

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20»

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 августа 2020 года по 14 декабря 2020 года, с 01 апреля 2021 года по 17 мая 2021 года на основании договора 87-21/02-20-СОКН/ГИКЭ от 27.08.2020 г. (Приложение № 7: копия договора с экспертом, копия дополнительного соглашения к договору).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «ТДО» (196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 160, офис 319-2, ИНН 7811369828).

4. Сведения об эксперте.

Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МКРФ № 2678 от 07 декабря 2016 г., № 2032 от 25 декабря 2019 г.), образование – высшее, специальность - архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»); учёная степень - кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 31 год. Место работы – ООО «Архи-Метрика»,

должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы.

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

- документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», – проектная документация «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 87-21/02-20-СОКН, разработанная ООО «ТДО» в 2020-2021 гг.

7. Перечень документов, представленных заявителем.

- выписка из ЕГРН от 31.08.2020 №99/2020/34554480 на земельный участок 78:07:0003212:20 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С (Приложение №3: выписки из ЕГРН, документы технического учёта по объектам);

- выписка из ЕГРН от 31.08.2020 №99/2020/345586790 на земельный участок 78:07:0003212:1396 по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Я (Приложение №3: выписки из ЕГРН, документы технического учёта по объектам);

- технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 20, литера Я от 22.02.2005 (с изм. от 03.07.2008) (Приложение №3: выписки из ЕГРН, документы технического учёта по объектам);

- письмо КГИОП от 21.01.2020 №01-25-25316/19-0-2 о статусе земельного участка (Приложение №2: письмо КГИОП о статусе земельного участка, заключение КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны);

- заключение КГИОП от 23.10.2020 №01-27-1579/20-0-1 о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны (Приложение №2: письмо КГИОП о статусе земельного участка, заключение КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны);

- письмо КГИОП № 01-26-180/21-0-1 от 01.04.2021 о рассмотрении акта государственной историко-культурной экспертизы;

- распоряжение КГИОП от 07.02.2020 №35-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», об утверждении

границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 13.11.2015 №10-549 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 11.12.2013 № 10-633 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Канатный корпус со складом», входящего «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 04.12.2015 № 10-582 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 20.07.2018 №278-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-247/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия);

- распоряжение КГИОП от 07.02.2020 №35-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия);

- паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» от 20.04.2021 (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия);

- проектная документация «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С,

кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 87-21/02-20-СОКН, разработанная ООО «ТДО» в 2020-2021 гг. (объект государственной историко-культурной экспертизы);

Проектная документация, необходимая для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- заключение по натурному предварительному обследованию технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики В.И.Гота (Канатный корпус со складом)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, лит.А, и дом 20, лит.Я, выполненного ООО «ТДО» в 2020 г.;

- проектная документация «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 02/19-21, разработанная ООО «Энергогазмонтаж» в 2020 г. в составе:

Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 02/19-21-ПЗ;

Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 02/19-21-ПЗУ;

Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения, шифр: 02/19-21-АР;

Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения, шифр: 02/19-21-КР;

Том 4.1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения здания котельной. Расчётно-пояснительная записка, шифр: 02/19-21-РПЗ;

Том 5.1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения, Силовое электрооборудование, шифр: 02/19-21-ИОС1.1

5.1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения, шифр: 02/19-21-ИОС1.2;

5.2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Внутреннее водоснабжение, шифр: 02/19-21-ИОС2.1;

Том 5.2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружное водоснабжение, шифр: 02/19-21-ИОС2.2;

Том 5.3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение, шифр: 02/19-21-ИОС3.1;

Том 5.3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Наружное водоотведение, шифр: 02/19-21-ИОС3.2;

5.4.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Отопление, вентиляция и кондиционирование, шифр: 02/19-21-ИОС4.1;

Том 5.6.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Внутреннее газоснабжение, шифр: 02/19-21-ИОС6.1

Том 5.6.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения. Наружные газопроводы, шифр: 02/19-21-ИОС6.2;

Том 5.7.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Тепломеханические решения котельной, шифр: 02/19-21-ИОС7.1;

Том 5.7.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Система комплексной автоматизации, шифр: 02/19-21-ИОС7.2;

Том 5.7.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Система топливоснабжения, шифр: 02/19-21-ИОС7.3;

Том 5.7.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Система охранной сигнализации, шифр: 02/19-21-ИОС7.4;

Том 5.7.5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Система пожарной сигнализации, шифр: 02/19-21-ИОС7.5;

Том 6. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 02/19-21-ПОС;

Том 8. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 02/19-21-ООС;

Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 02/19-21-ПБ;

Том 10-1. Раздел 10-1. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства, шифр: 02/19-21-ТБЭ;

Том 11-1. Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов, шифр: 02/19-21-ЭЭ;

Том 12.1. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Состав проекта, шифр: 02/19-21-СП;

Том 12.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Котельная, шифр: 02/19-21-ГОЧС;

Геотехническое обоснование возможности нового строительства в зоне риска ОКН, шифр: 02/19-21-ГТО.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность – СПб. : Альт-Софт, 2001. – 517 с.

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.01.2014 г.)

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1.06.2014 г.)

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1.01.2015 г.)

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1.01.2015 г.)

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1.04.2015 г.)

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1.02.2015 г.)

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1.06.2015 г.)

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

- ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства. Общие требования.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.
- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».
- ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»
- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность»
- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.
- Адресный справочник «Весь Петроград». СПб., 1917.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., 1996.
- Барановский Г. В. Бернгард, Рудольф Богданович // Юбилейный сборник сведений о деятельности бывших воспитанников Института гражданских инженеров (Строительного училища). 1842—1892. СПб., 1892.
- Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000.
- Бернгард, Рудольф Богданович // Русский биографический словарь: в 25 томах. СПб., 1900. Т. 2: Алексинский — Бестужев-Рюмин.
- Калюжная А.Д. Петербургская сторона. СПб., 2007.
- Кондаков С. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. Т. II. СПб., 1914-1915.
- Ленинград. Энциклопедический справочник. М.; Л., 1957.
- Петров П. Н. Сборник материалов для истории Академии Художеств. Ч. III и "Указатель" к нему А. Е. Юндолова.

- Табель домов Санкт-Петербурга. СПб., 1875.
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
- Центральный государственный архив. Путеводитель. М., 2002.
- Штиглиц М. С. Рудольф Бернгард // Зодчие Санкт-Петербурга, XIX - начало XX века. СПб., 1998.
- Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1995.
- ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 11. Д. 57. Купчие крепости, запродажные документы на участки земли и другие свидетельства городской управы на право производства работ на фабрике и другие документы. 1827-1913.
- ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп.6. Д.9 . План, опись и оценка строений Товарищества 1884-1901.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 85. Д. 235. По прошению потомственного почетного гражданина В.В. Гот о выдаче плана на двор его в Петербургской части по Петровскому пр., №6. 1900.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 83. Д. 285. По прошению Финляндского уроженца купца И.И. Бонка о выдаче плана на двор его в Петербургской части по Ждановской улице и наб. р. Ждановки №8-21. 1904.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8801. По прошению Финляндского уроженца купца И.И. Бонка о выдаче плана на двор его в Петербургской части по Ждановской улице и наб. р. Ждановки №8-21. 1829-1886.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Чертежи дома и зданий канатной фабрики на участке, принадлежавшем В.В.Готу, товариществу канатной фабрики "И.Гот" по Петровскому пр., 6. 1898-1916.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326. Описание к атласу Васильевской, Петербургской и Выборгской частей. 1806.
- ЦГИА СПб. Ф. 1749. Оп. 1. Д. 4. Купчая на продажу дачи с лесом пастором Ламп купцу Я.Ф. Гот и вводный лист на ввод во владение земельным участком и канатным заводом купца В.И. Гот. 1800-1861.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка.

В рамках архивно-библиографических исследований изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, а также фонды ЦГИА СПб. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были

выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объектов (Приложение №5: материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

В соответствии с Письмом КГИОП № 01-26-180/21-0-1 от 01.04.2021 в проектную документацию «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 87-21/02-20-СОКН, внесены исправления; эксперт возобновил свою работу по проведению экспертизы на основании вышеуказанного Письма и дополнительного соглашения к договору на проведение государственной историко-культурной экспертизы. В экспертизу внесены соответствующие дополнения.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Участок проектирования объекта «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20» расположен на внутриквартальной территории, ограниченной с севера Петровским проспектом, с юга – набережной Макарова, с востока – Ремесленной улицей. Границы проектирования охватывают часть земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003212:20. Общая площадь участка проектирования составляет 600 кв. м. К юго-западу от участка проектирования располагается здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, лит. Я, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота». К северу от участка проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А). Территория проектирования входит в границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Согласно заключению КГИОП от 23.10.2020 №01-27-1579/20-0-1 решения, представленные в эскизном проекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 02/19-21, разработанном ООО «Энергогазмонтаж» и послужившим основой для разработки проектной документации, соответствуют режиму ОЗРЗ-2 (участок ОЗРЗ-2(07)01). В заключении КГИОП от 23.10.2020 №01-27-1579/20-0-1 сообщалось также о необходимости разработки раздела мероприятий по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20» (Приложение №2: письмо КГИОП о статусе земельного участка, заключение КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны).

Экспертируемая документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20» разработана в соответствии с п. 2,3 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. Я), и объекта культурного наследия регионального значения Особняк В. И. Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А).

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, лит. В, Ж, И1, Р, Я, согласно распоряжению КГИОП от 07.02.2020 №35-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» является объектом культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» утверждены распоряжением КГИОП от 07.02.2020 №35-р.

В состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» согласно распоряжению КГИОП от 07.02.2020 №35-р входят:

- объект культурного наследия регионального значения «Производственный корпус» (Петровский проспект, дом 20, литера В);
- объект культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» (Петровский проспект, дом 20, литера Р, Я);
- объект культурного наследия регионального значения «Склад» (Петровский проспект, дом 20, литера Ж);
- объект культурного наследия регионального значения «Смоляной корпус» (Петровский проспект, дом 20, литера И1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» не утверждён. До включения указанного объекта культурного наследия в реестр 11.12.2013 КГИОП было принято распоряжение №10-633 об определении предмета охраны

выявленного объекта культурного наследия «Канатный корпус со складом», входящего в «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» не утверждено.

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия внесены не были, регистрационный номер данному объекту не присвоен.

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3, литера А, согласно распоряжению КГИОП от 13.11.2015 №10-549 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» (Приложение №1: учётные документы по объектам культурного наследия). Пообъектный состав объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» не определен.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» утверждены распоряжением КГИОП от 20.07.2018 №278-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Особняк В.И. Гота».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» утверждён распоряжением КГИОП от 04.12.2015 № 10-582 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота».

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» утверждено распоряжением КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-247/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота», включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781610435610005.

11.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

До основания Санкт-Петербурга остров назывался по-фински Патсассаари (Patsassaari), в русском варианте - Столбовой остров. Современное название Петровский остров известно с 1713 года, оно было дано по имени императора Петра I. Центральная магистраль острова - Петровский проспект, который тянется от реки Ждановки до Петровской площади, далее его продолжает трасса под названием Петровская коса. От Петровской площади до Большого Петровского моста проезд носит название улица Савиной. Петровский остров соединяется с Петербургским островом четырьмя мостами: Ждановским, Красного Курсанта, 4-м Ждановским, Мало-Петровским и одним Большим Петровским мостом с Крестовским островом.

В XVIII в. остров оставался почти незаселённым, здесь было лишь несколько построек¹. Остров покрывал заболоченный лес. Более болотистым считался южный берег у Малой Невы (участок парка и стадиона), поэтому в дальнейшем застройка преимущественно проводилась в северной и центральной части острова (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 1, 2). С начала 1770-х гг. на планах вместо строения по берегу Малой Невы показано строение на месте современной Петровской площади. В 1768 г. здесь был выстроен по проекту А. Ринальди деревянный дворец, который стали называть Петровским (сгорел в 1912 г.). Он обозначен в атласе 1798 г. (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 3, 4).

Территория острова стала активно застраиваться только с начала XIX в. Согласно описанию Петербургской стороны на 1806 г., составленному к Атласу городских планов видно, что земли на острове принадлежали нескольким вельможам, Вольному экономическому обществу, Департаменту удельного ведомства, казённому ведомству. К этому времени было возведено несколько деревянных построек, но в основном участки представляли собой большие пустопорожные площади. Среди частных владельцев значится: тайный советник Ф.М. Брискорн, сенатор И.А. Алексеев, иностранный купец Гот, адмирал Макаров (инициалы не указаны). Здесь же указан казённый восковой завод² (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 5, 23). В 1830-е г. здесь имели дачи министр финансов Ф.П. Вронченко, изобретатель подводной лодки генерал К. А. Шильдер, проводивший испытания лодки близ своей дачи, создатель первой русской «термолампы» П. Г. Соболевский³ (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 6).

В середине XIX в. значительную по площади территорию в юго-восточной части острова занимал парк, остальную - несколько дач и

¹ Калужная А.Д. Петербургская сторона. СПб., 2007. С. 151.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326. Л. 151.

³ Ленинград. Энциклопедический справочник. М.-Л., 1957.

промышленных предприятий: химический завод Ждановых, фабрика Гота, пивоваренный завод «Бавария», деревообделочные мастерские (впоследствии «Невский лесопильный завод») (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 8, 11). С 1870-х годов в самой западной оконечности острова появляется очистительный завод американца В. Ропса (с конца XIX в. - акционерное общество «Нефтеперегонный завод в. Ропс и К»). В таблице домов Санкт-Петербурга на 1875 год значится, кроме перечисленных промышленных заведений, находившиеся в аренде у Кабинета е.и.в. участки, а также несколько частных владельцев⁴. На 1917 год на Петровском острове большей его частью владел Кабинет е.и.в., которую он сдавал в аренду частным лицам. Среди арендаторов значится Русское театральное общество, основанное в западной части острова приют для престарелых сценических деятелей. Из промышленных предприятий перечисляются товарищества: «Лессив-Феникс», «И.Г. Кебке», пивоваренный завод «Бавария», «канатная фабрика И. Гота». Среди частных владельцев указаны В.И. Сан-Гали, барон М.М. Медем, В.И. Рыкаткин⁵.

История предприятия "Канат" и его работа неразрывно связаны с историей создания российского флота Петром I. В 1716 г. по его указу Коммерц-Коллегия издала распоряжение: «Царское Величество канатов в Москве делать не указало. Всех канатных мастеров и прядильщиков прислать в город Санкт-Петербурх, чтобы они могли бы здесь стать будущей компанией марта первых чисел». В Санкт-Петербурге быстро налаживалось, расширялось канатное производство; решающее значение имело бурное развитие города. На Петровском острове канаты и верёвки изготавливали около 12 ремесленных контор, которые обеспечивали строящиеся на Адмиралтейских верфях корабли.

В 1790-х годах Иоаким (Яким) Федорович Гот, родом из Великобритании, открыл в Санкт-Петербурге небольшое предприятие по производству канатов. Он состоял браковщиком при Петербургском порте, проживал на Васильевском острове по 3-й линии⁶. В 1800 году он купил участок земли на Петровском острове у пастора евангелическо-лютеранской церкви св. Петра Иоганна Георга Лампе. По именному высочайшему повелению от 29 октября 1797 года Лампе на Петровском острове было пожаловано пустопорожнее место, которое разделялось на два участка идущей через него дорогой. С востока располагался Петровский дворец, с запада - восковой белильный завод Гоф-интендантского ведомства. 28 июля 1800 года пастор продал свою дачу с лесом и приготовленными под постройку дома

⁴ Табель домов Санкт-Петербурга. СПб., 1875.

⁵ Адресный справочник «Весь Петроград». СПб., 1917.

⁶ Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000. С. 143-144.

материалами Иоакиму Фёдоровичу Готу⁷. Площадь купленного участка составляла 21 376 кв. саж. (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 4). Первоначально постройки фабрики были деревянными. По мере развития производства корпуса реконструировались, расширялись, надстраивались. В 1806 году на участке Карла (так значится в документе) Гота на Петровском острове имелись: деревянный двухэтажный дом площадью 63 кв. саж и деревянный одноэтажный дом площадью 1244 кв. саж., под двором – 6 907 кв. саж., пустопорожнее место – 922 кв. саж⁸ (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 5). С 1808 года Иоаким Адольф Федорович Гот состоял кронштадтским купцом по 1-й гильдии, с 1809 года перешёл во 2-ю гильдию, а с 1812 года числился по 3-й гильдии. Он состоял в браке с Елизаветой, имел сына Иоакима Адольфа и трех дочерей: Елизавету (в замужестве Барот), Софию и Марию. С 1812 года он значился умершим⁹. Участок с постройками перешёл к его жене (вдове). Она в 1813 году ещё числилась по 3-й гильдии, а в 1816 году была причислена к мещанам¹⁰. В 1827 году участок перешёл по наследству Ивану Иоакимовичу Готу¹¹.

На плане Санкт-Петербурга 1828 г. Ф. Шуберта обозначен и подписан участок исследуемой канатной фабрики, изображены строения: протяжённое здание канатного цеха, отдельные постройки вдоль берега Малой Невы. В центральной зоне участка, с выходом на Петровский пр. - жилая зона. Здесь находился дом владельца фабрики с хозяйственными постройками (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 7). По проекту 1834 г. арх. И.К. Лаутера было построено каменное строение для паровой машины (в дальнейшем здание паровых котлов), 2-х этажное с фронтоном и полукруглым окном в 3 оси. В 1851 году по проекту архитектора А. Шумахера с юго-западного фасада выполнена каменная пристройка к этому зданию в 1 этаж, со сводом, по фасаду - галерея. В 1878 году по проекту архитектора В.Ф. Эстеррейха была выполнена еще одна каменная одноэтажная пристройка к восточному фасаду¹². По проекту 1900 г архитектора Г.Г. фон Голи здание перестроено и расширено на северо-запад (пристроено к соседнему корпусу).

Во 2-й половине XIX в. на территории фабрики были построены жилые дома для рабочих, производственные корпуса. Постепенно фабричная деревянная застройка заменялась каменными зданиями (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 10,11). В 1857 году по проекту архитектора Р.Б. Бернгарда построено каменное здание смольни. В 1858 году производство преобразовали в торговый дом, который возглавил внук И.Ф. Гота Вильгельм

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 83. Д. 235. Л. 4-5.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 326. Л. 151.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 11. Д. 57. Л. 5.-6.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 11. Д. 57. Л. 63-63 об.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 11. Д. 57. Л. 5, 63.

¹² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8801. Л. 241 об.-252

(Василий) Иванович, купец 1-й гильдии, потомственный почётный гражданин¹³. В мае 1861 года надзиратель 1 квартала Санкт-Петербургской части ввёл во владение потомственного почётного гражданина Вильгельма Ивановича Гота землёй с постройками канатной фабрики по духовному завещанию его отца по переуступке его родной дочери и сестрой В.И. Гота Эмилией (в браке Шумахер) своей части¹⁴. В 1872 году по проекту архитектора Р.Б. Бернгарда построили каменное одноэтажное здание амбара. В 1874 году Вильгельм Иванович Гот купил соседний участок со строениями площадью 3660 кв. саж. у генерал-лейтенанта Ивана Григорьевича Сколкова, доставшейся последнему из собственности его императорского величества от придворной его императорского величества конторы по купчей 17 октября 1868 года. Купленный участок находился в следующих границах: с одной стороны фабрика Гота, с другой - набережная р. Малой Невы, с 3-й стороны дворовое место Сколкова, с 4-й стороны - Петровское шоссе¹⁵.

Для Вильгельма Ивановича Гота в 1882-1883 гг. по проекту архитектора А.А. Риттера в северо-восточной части участка канатной фабрики был построен деревянный на высоком каменном подвале особняк с зимним садом и оградой (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 29, 30). Архитектор Александр Андреевич Риттер (1836-1892) обучался в Академии художеств (в 1861 г. - 2-я серебряная медаль за «проект дома архитектора», в 1863 г. - звание свободного художника) состоял учредителем Петербургского общества архитекторов (1863). В Петербурге известны его три постройки: особняк А.А. Риттера – Днепровский пер. 16; дом А.А. Риттера – наб. Лейтенанта Шмидта, 29 и особняк К. Задлера – 8-я линия, 25¹⁶. Основной набор проектных чертежей, утверждённый городской управой, датирован 1882 г. Здание расположено вдоль Петровского проспекта, с небольшим отступом от красной линии, вдоль которой была установлена ограда. Дом прямоугольный в плане с пристройкой (для парадной лестницы) на восточном фасаде и ризалитами на южном и северном фасадах. У здания был разбит палисадник. С северной стороны он располагается между оградой и особняком. Точная конфигурация палисадника особняка с других сторон не прослеживается на исторических планах, поскольку палисадник был частью всей территории фабрики. В советский период оранжерея и крыльцо южного фасада особняка были утрачены, особняк перепланирован с разделением на квартиры. 13 января 1884 года все недвижимое имущество на Петровском острове по духовному завещанию перешло к потомственному почётному

¹³ Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000. С. 143-144.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 1749. Оп. 1. Д. 4. Л. 5-6.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 83. Д. 235. Л. 2-3.

¹⁶ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX начала века. Справочник. СПб., 1996. С. 264. Кондаков. С.379.

гражданину Вильгельму Вильгельмовичу Готу¹⁷ (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 12). В 1898 году по проекту архитектора Ф.Б. Нагеля возведено каменное одноэтажное производственное строение с южной стороны главного фабричного здания. После опустошительного пожара 1900 года фабрика была перестроена с использованием железобетонных конструкций. На месте сгоревшего протяжённого канатного цеха в 1900 году по проекту архитектора Г.Г. фон Голи выстроили новое здание с той же функциональной направленностью.

В начале XX в. в производстве пенько-джутовых кручёных изделий (канаты, шпагат, верёвки, корабельные и рыболовные линии) на предприятии было занято 250 рабочих. Фирма имела специализированные магазины на Невском пр., 150 и набережной р. Фонтанки, 100.15 апреля 1904 года промышленное дело было преобразовано в товарищество на паях с основным капиталом в 1,8 млн. руб. В.В. Гот продал товариществу «собственное дворовое место с канатной фабрикой и всеми строениями, доставшееся ему по завещанию в 1884 году. Площадь всего участка составляла на тот момент 25 323 $\frac{3}{4}$ кв. саж., включая бечёвники р. Малой Невы¹⁸. Изделия фирмы были удостоены наград на международных выставках в Бостоне (1883), Чикаго (1893), Париже (1900), Милане (1906), а также на Всероссийских выставках в Петербурге (1887), Нижнем Новгороде (1896), где товарищество было удостоено права изображения Государственного герба¹⁹. В 1913 году, после смерти Василия Васильевича Гота, по его духовному завещанию недвижимое имущество было распределено в равных долях между его сыновьями Иваном Васильевичем (Джоном Вильямом) и Фомой Васильевичем (Томасом-Эдуардом-Георгом) и дочерью Маргаритой Васильевной, в браке Абаканович. В завещании так же была указана сестра В.В. Гота Евгения Васильевна (Женни)²⁰. На 1917 год в адресном справочнике «Весь Петроград» директорами правления товарищества канатной фабрики «И. Гот» значатся потомственные почётные граждане: Иван Васильевич (проживал на Каменноостровском пр., 24) и Фома Васильевич (проживал на Петровском острове, Петровский пр., 6)²¹.

В 1918 г. канатная фабрика наряду с другими предприятиями была национализирована. В 1920 г. переименована в Петровскую канатную фабрику «Петропенькострой», в 1922 г. - Петроградскую (с 1924 г. – Ленинградскую) государственную фабрику «Канат». В 1930-е гг. выстроено здание проходной, жилой дом и новые производственные корпуса, где канаты уже не вытягивались машинами, разгоняющимися по рельсам, а натягивались на

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 83. Д. 235. Л. 6.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 83. Д. 285. Л. 60.

¹⁹ Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб, 2000. С. 143-144.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 11. Д. 57. Л. 31-32.

²¹ Адресный справочник «Весь Петроград». СПб. 1917.

огромные барабаны²². В советский период фабрика несколько раз меняла свою подчинённость. С 1932 года она находилась в составе Управления пенько-джутовой промышленности Наркомата текстильной промышленности РСФСР, с 1957 года - Управления промышленности по переработке лубяных волокон ЛСНХ, с 1966 года - Главного управления льняной и пенько-джутовой промышленности Министерства лёгкой промышленности РСФСР. В 1941-1943 годах фабрика находилась на консервации, часть оборудования была эвакуирована. В 1943 году у территории фабрики эскадренный миноносец «Стойкий» (впоследствии «Вице-адмирал Дрозд») вёл огонь из своих орудий по фашистским позициям. Оставшиеся в осаждённом Ленинграде рабочие фабрики активно участвовали в строительстве оборонительных сооружений, входили в систему МПВО. В марте 1943 год фабрика возобновила выпуск канатов, в которых очень нуждалась страна. В память о тех событиях на территории предприятия была установлена мемориальная доска.

В послевоенный период предприятие быстро восстановили, провели реконструкцию, обновили оборудование, модернизировали технологию производства канатных изделий. В 1953 г. объединилась с фабрикой «Работница», в 1971 г. - с фабрикой «Нева» (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 27). Сейчас производство законсервировано²³.

Главное производственное строение – канатный корпус со складом (Петровский пр., 20, лит. Р, Я).

К 1806 году на месте современного строения было возведено деревянное здание канатной фабрики, вытянутое вдоль всего участка²⁴ (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 5). Автор проекта не установлен. В течение XIX в. вдоль вытянутого южного фасада главного здания возвели несколько производственных построек, находившихся в связи с ним²⁵. В 1900 г. на фабрике произошёл пожар. Деревянное здание сгорело. В 1901 г. выстроено вновь по проекту архитектора Г.Г. фон Голи, составленному 11 сентября 1900 г. Проект был утверждён Санкт Петербургской городской управой 19 декабря 1900 г.²⁶ (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 12-22). Согласно проекту, было построено фабричное двухэтажное каменное здание с толевой крышей. Стены кирпичные, снаружи и внутри не оштукатурены. Первый этаж перекрыт бетонными сводами по способу «Копен». Двери, которые вели в соседнее помещение, установили железные двойные, самозатворяющиеся. Первый этаж приспособили для устройства канатной фабрики. Второй этаж занимала чесальня и прядильня. Двери, ведущие в соседнее помещение

²² Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб. 1995. С.118-119.

²³ Центральный государственный архив. Путеводитель. Ф.Р-1380. Комбинат крученых изделий «Нева».

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325.

²⁵ ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп.6/ Д..9 Л. 26 (Опись заводским строениям).

²⁶ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 33об., 32-38.

(кладовую) так же установили железные двойные самозатворяющиеся, полы - бетонные. Деревянную крышу покрыли толем. Она поддерживалась бетонными колоннами с железными затяжками. В боковой части крыши устроены просветы. Железные лестницы, ведущие во второй этаж, находились снаружи здания. Строение отделялось от смежной с ним постройки кирпичным брандмауэром с самозатворяющимися железными двойными дверями. За кирпичным брандмауэром находилось смежное двухэтажное каменное строение, крыша которого была так же покрыта толем. Строение использовалось под кладовую канатов и верёвок и заводскую контору. Стены возведены из кирпича, снаружи и внутри не оштукатурены. Первый этаж перекрыт бетонными сводами. Полы в обоих этажах дощатые, лестница каменная. Двери, ведущие в канатную фабрику – деревянные, обитые железом, самозатворяющиеся. Контора внутри оштукатурена, имелась подъёмная машина²⁷. По оценочной описи от 1 декабря 1901 года в здании значится 123 бетонных колонны, 144 малые колонны, 396 окон, 290 пог.саж. - просветы в крыше, 280 каменных столбов, 7 железных лестниц, 1970 кв.саж. - полы со сводами²⁸. Здесь тянули канаты при помощи специальных машин. До наших дней в здании канатного цеха сохранилось старинное оборудование - рельсы, действующие машины для вытягивания канатов начала XX в. На складе, примыкающем к канатному корпусу, к потолочной балке подвешены старые металлические весы. На внутренних стенах склада сохранились надписи, сделанные от руки: «1906 27 апреля 30 градусов тепла», «мая 24 1908 выпал снег», «1910 21 Апреля пасха», «20-го марта 1913 года тепло», «1929 г. мая 14 была жара 32», «17.05.84 г. 30 тепла»²⁹ (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 28). Вдоль южного фасада канатного корпуса, примыкая друг к другу, тянулись несколько производственных корпусов. За отдельно стоящим исследуемым производственным корпусом (20, лит. В) по сведениям на 1901 г. шли каменные строения: одноэтажное котельное отделение, двухэтажная электрическая станция, одноэтажная слесарно-механическая мастерская с подвалом, двухэтажная кузница и столярня с жильём для рабочих, двухэтажный склад пряжи и хлопчатой бумаги, одноэтажное с чердачным помещением для крутильных станков, такое же здание для щипки и прессования смоляной пакли, ещё два таких же здания для склада пряжи пеньки и пакли, одноэтажное здание мотальни. Все перечисленные здания отделены друг от друга каменной стеной. Мотальня была соединена с канатным корпусом³⁰ (Приложение №4: иконографические материалы, илл. 13, 15).

²⁷ ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 6. Д. 9. Л. 3.

²⁸ ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 6. Д. 9. Л. 7.

²⁹ Штиглиц, М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1995. С.118-119.

³⁰ ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 6. Д. 9. Л.3об.

11.2. Описание объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования.

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А)

Одноэтажное деревянное здание, прямоугольной в плане формы с ризалитом, мезонином и главным входом. Архитектурно-художественное решение фасада выполнено в стиле эклектика. Деревянные ризалиты на северном и южном фасадах завершены треугольными фронтонами. Деревянные фронтоны северного и южного фасадов обрамлены профилированными дощатыми карнизами.

Стены обшиты из калёванной доски, окрашенные, материал предположительно сосна. На стенах здания имеются следы шелушения краски. Стены здания находятся в работоспособном состоянии.

Здание выполнено на кирпичном цоколе, нижняя часть которого облицована путиловским известняком, верхняя часть цоколя оштукатурена горизонтальным рустом. Завершён кирпичный цоколь профилированным карнизом. На нижней части цоколя имеются места с биопоражениями. Цоколь находится в работоспособном состоянии.

Крыша двухскатная, вальмовая, покрыта листовым металлом (предположительно оцинкованная сталь). Над поверхностью кровли имеют выступы кирпичных дымовых труб, оштукатуренные. Крыша и дымовые трубы находятся в исправном состоянии.

Оконные и дверные проёмы выполнены из дерева и окрашены в темно-коричневый цвет. Окна обрамлены вертикальным тёсом, образующим профилированные пилястры. Окна имеют как прямоугольную, так и арочную форму. Дверные проёмы имеют прямоугольную форму. Дверной проем главного входа оформлен дуговым сандриком. Окна находятся в исправном состоянии. Внешних дефектов не обнаружено.

Над главным входом расположен кованым козырьком с литым растительным орнаментом на литых колонках. Дефектов на козырьке не обнаружено. Козырёк находится в исправном состоянии.

Во внутренних помещениях выполнен ремонт.

Ограда и ворота расположены по красной линии Петровского проспекта. Ограда и ворота выполнены из металла, предположительно чугун. Способ изготовления ворот – ковка. Ограда и ворота обрамлены пиками (трезубцами) и элементами растительного орнамента.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота (Канатный корпус со складом)» (Петровский пр., 20, лит. Я)

В ходе визуального обследования установлено, что несущие стены

выполнены из глиняного керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Кирпич типоразмера 250x120x65 мм. Фасады здания без отделки, украшены арочными окнами. В ходе визуального обследования стен здания выявлены следующие дефекты и повреждения: волосные трещины, деструкция кирпичной кладки. В местах пробивки новых дверных проёмов не выполнены разгрузочные перемычки, вследствие чего происходит частичное разрушение кирпичной кладки. Частичное незначительное разрушение кладки в местах устройства дымоходов и печного отопления. Техническое состояние стен – работоспособное. В восточной части северного фасада к зданию выполнена одноэтажная пристройка из силикатного кирпича (в границы объекта культурного наследия не входит).

Фундамент здания (Петровский пр., д. 20, лит. Я) под наружные стены, ленточный, на естественном основании, выполнен из бутового камня на известковом растворе. Высота фундамента составляет 1,9-2 м. Глубина заложения подошвы фундамента относительно дневной поверхности составляет 1,78-2,25 м. Ширина подошвы фундамента под наружные стены составляет $\approx 0,65-1,15$ м.

Цоколь облицован из путиловского известняка. Дефектов не обнаружено. Состояние цоколя – исправное.

Кровля здания. Объектом обследования являются несущие конструкции кровли здания. Кровля здания 2-х скатная с вальмами и ендовами. Покрытием кровли служат листы кровельного оцинкованного железа. В ходе визуального освидетельствования конструкций кровли выявлены следующие дефекты и повреждения: следы протечек, коррозия кровельных листов, гниль деревянных элементов, растительность на кровле. Техническое состояние конструкций кровли – работоспособное.

Окна в здании металлопластиковые выполнены в коричневом цвете. Окна находятся в исправном техническом состоянии. Во внутренних помещениях частично выполнен ремонт.

Двери в здании деревянные. Техническое состояние работоспособное.

11.3 Описание и анализ проектных решений по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20» и предусмотренных документацией мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

На экспертизу представлен документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», – проектная документация

«Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 87-21/02-20-СОКН, разработанная ООО «ТДО» в 2020-2021 гг.

При проведении экспертизы экспертом дополнительно запрошены и изучены материалы заключения по натурному предварительному обследованию технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики В.И.Гота (Канатный корпус со складом)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, лит.А, и дом 20, лит.Я, выполненному ООО «ТДО» в 2020 г., а также материалы Геотехнического обоснования возможности нового строительства в зоне риска ОКН, шифр: 02/19-21-ГТО, выполненного ООО «Энергогазмонтаж» в 2020 г., в рамках разработки проектной документации «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20».

«Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 87-21/02-20-СОКН, разработан ООО «ТДО» в 2020-2021 гг. с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в зоне влияния строительства котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С. Участок, отведенный под строительство котельной, находится на внутриквартальной территории: с юга граничит с территорией существующего 1-2-этажного здания по адресу: Петровский пр-т, дом 20 литера Я (объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота (Канатный корпус со складом)»); с севера – с территорией существующего 4-этажного жилого здания (г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 2, литера Д), а также территорией объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота» (г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А).

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок входит в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2 (участок ОЗРЗ-2(07)01) объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга. В составе работ по объекту

«Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», предусмотрены решения по строительству блок-модульной котельной. Проектируемое здание котельной представляет собой одноэтажное здание с металлическим каркасом, обшитым лёгкими трёхслойными ограждающими конструкциями. Размеры здания в осях 12,0м x 8,0м. За отметку дневной поверхности земли до производства работ взята абсолютная отметка 2.75 по Балтийской системе высот. Максимальная высота здания от поверхности земли до парапета кровли – 5,31 м. Котельная устанавливается на железобетонную фундаментную плиту, для отвода продуктов сгорания от котлов разработаны 2 газохода: вертикальный и горизонтальный участок Ø550 мм. Пространственная металлическая башня имеет железобетонный фундамент. Отметка верха газоходов +27,600 м;

Разработке «Проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», предшествовало визуальное, геологическое обследование проектируемой территории, техническое обследование состояния объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. Я), и объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В. И. Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А), а также историко-библиографические исследования.

Для определения геотехнической ситуации участка строительства выполнено геотехническое обоснование влияния нового строительства на окружающую застройку. По результатам буровых работ и статического зондирования на исследуемом участке выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 30,0м. принимают участие: современные отложения, представленные техногенные отложениями (t IV), и морскими и озёрными отложениями (m,l IV); верхнечетвертичные отложения, представленные озерно-ледниковыми отложениями (lg III) и ледниковыми отложениями (g III); вендские отложения, представленные отложениями котлинского горизонта (V kt2) Характер залегания и мощность отдельных литологических разностей показаны на геологических разрезах.

Современные отложения представлены насыпными грунтами, которые повсеместно распространены на участке работ. Насыпные грунты: пески средней крупности с обломками кирпичей, древесины с растительными остатками. Срок отсыпки менее 10 лет. Залегают под асфальтовым покрытием

мощностью 0,1 м на глубинах 1,8 – 3,0 м на абс. отметках от минус 0,3 м до 0,9. Мощность насыпных грунтов составляет 1,7 – 2,9 м.

Морские и озёрные отложения представлены песками пылеватыми средней плотности серыми с растительными остатками (ИГЭ 2), песками средней крупности средней плотности серыми с растительными остатками (ИГЭ 3) и суглинками лёгкими пылеватыми текучими (по св текучепластичными) серыми (ИГЭ 4). Вскрытая мощность отложений составляет от 5,5 до 7,4 м., их подошва пересечена на глубинах от 7,9 до 9,2 м., на абс. отметках от минус 6,5 до минус 5,1 м.

Озерно-ледниковые отложения распространены повсеместно на всей исследуемой территории под озёрными и морскими и представлены суглинками тяжёлыми пылеватыми текучими (по Св очень мягкопластичными) коричневыми ленточными (ИГЭ 5) и суглинками легкими пылеватыми текучими (по Св очень мягкопластичными) серыми слоистыми (ИГЭ 6). Вскрытая мощность отложений составляет от 4,4 до 5,8 м., их подошва пересечена на глубинах от 12,3 до 15,0 м., на абс. отметках от минус 12,3 до минус 9,5 м

Ледниковые отложения развиты повсеместно на исследуемом участке и представлены супесями песчанистыми пластичными (по Св мягкопластичными) коричневыми с гравием, галькой (ИГЭ 7), супесями песчанистыми твёрдыми серыми с гравием, галькой (ИГЭ 8) и суглинками лёгкими пылеватыми тугопластичными (по Св тугопластичными) серыми с гравием, галькой (ИГЭ 9). Вскрытая мощность отложений составляет от 4,5 до 7,5 м., их подошва пересечена на глубинах от 19,3 до 19,8 м., абс. отметках от минус 17,0 до минус 16,6 м.

Котлинские отложения представлены глинами пылеватыми твёрдыми серовато-голубыми с обломками песчаника дислоцированными (ИГЭ 10) и глинами пылеватыми твёрдыми серовато-голубыми с обломками песчаника с прослоями песчаника (ИГЭ 11).

Вскрытая мощность отложений составляет от 2,5 до 20,2 м., их подошва пересечена на глубинах от 22,0 до 40,0 м., на абс. отметках от минус 37,2 до минус 19,3 м.

Исследования показали, что на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального

значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. Я),

- объект культурного наследия регионального значения «Особняк В. И. Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А).

Расстояние от здания котельной до границ объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. В, Ж, И1, Р, Я) – 12,5-19,5 метров, с учётом поздней пристройки, до стены здания Канатного корпуса, от трубы котельной 8,7 до угла здания Канатного корпуса и 14,5 метров, с учётом поздней пристройки, до стены Канатного корпуса. Расстояние от здания котельной до границ объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А) – до территории объекта 21 и 27 метров (граница территории объекта имеет изгиб).

Согласно заключению по натурному предварительному обследованию технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота» и объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики В.И.Гота (Канатный корпус со складом)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, лит.А, и дом 20, лит.Я, выполненному ООО «ТДО» в 2020 г., сделаны следующие выводы о техническом состоянии объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от объекта строительства.

Объект культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. Я) – одноэтажное деревянное здание, прямоугольной в плане формы с ризалитом, мезонином и главным входом. Стены обшиты из калёванной доски, окрашенные, материал предположительно сосна. Здание выполнено на кирпичном цоколе, нижняя часть которого облицована путиловским известняком, верхняя часть цоколя оштукатурена горизонтальным рустом. Завершён кирпичный цоколь профилированным карнизом. Крыша двухскатная, вальмовая, покрыта листовым металлом (предположительно оцинкованная сталь). Над поверхностью кровли имеют выступы кирпичных дымовых труб, оштукатуренные. Над главным входом расположен кованым козырьком с литым растительным орнаментом на литых колонках. Ограда и ворота расположены по красной линии Петровского проспекта. Ограда и ворота выполнены из металла, предположительно чугун. Способ изготовления ворот –ковка. Ограда и ворота обрамлены пиками (трезубцами) и элементами растительного орнамента. Согласно выводам проведённого обследования

техническое состояние здания по адресу: г. Санкт-Петербург, дом 20, литера Я, оценивается как удовлетворительное (ГОСТ Р 55567-2013).

Объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота» представляет собой одноэтажное деревянное здание, прямоугольной в плане формы с ризалитом, мезонином и главным входом. Стены обшиты из калёванной доски, окрашенные, материал предположительно сосна. Здание выполнено на кирпичном цоколе, нижняя часть которого облицована путиловским известняком, верхняя часть цоколя оштукатурена горизонтальным рустом. Завершён кирпичный цоколь профилированным карнизом. Крыша двухскатная, вальмовая, окрыта листовым металлом (предположительно оцинкованная сталь). Над поверхностью кровли имеют выступы кирпичных дымовых труб, оштукатуренные. Над главным входом расположен кованым козырьком с литым растительным орнаментом на литых колонках. Ограда и ворота расположены по красной линии Петровского проспекта. Ограда и ворота выполнены из металла, предположительно чугун. Способ изготовления ворот – ковка. Ограда и ворота обрамлены пиками (трезубцами) и элементами растительного орнамента. Согласно выводам проведённого обследования техническое состояние здания по адресу: г. Санкт-Петербург, дом 20, корпус 3, лит. А, оценивается как удовлетворительное (ГОСТ Р 55567-2013).

В соответствии с материалами Геотехнического обоснования возможности нового строительства в зоне риска ОКН, шифр: 02/19-21-ГТО, выполненного ООО «Энергогазмонтаж» в 2020 г., в рамках разработки проектной документации «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», в предварительно принятую зону риска от строительства, составляющую 30 м, попадает здание по адресу Петровский пр., дом 20, лит. Я, относящееся ко второй категории технического состояния (ГОСТ Р 55567-2013). При этом, согласно расчётам, дополнительные осадки соседней застройки от деформаций основания при откопке котлована и устройстве фундаментов не превышают предельно допустимых значений. Исходя из существующего технического состояния, здания-объекты культурного наследия не требуют дополнительных работ по укреплению перед выполнением строительных работ.

Однако для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» (г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20 лит. Я), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», проектом рекомендовано является проведение геотехнического мониторинга.

Рекомендации геотехнического обоснования, а также инженерно-технического обследования фундаментов и надземных конструкций зданий,

попадающих в зону геотехнического воздействия работ, учтены при разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Анализ, предусмотренных проектом решений, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20» создаёт потенциальные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» (г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20 лит. Я), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», и объекта культурного наследия регионального значения «Объект В. И. Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А), в виде рисков:

- риски, связанные с влиянием нового строительства на окружающую застройку;

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

В зоне риска техногенных факторов, связанных с производством работ по строительству котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20, находится здание объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» (г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20 лит. Я), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», а именно его конструктивная система и архитектурно-художественное решение, отнесённые к элементам предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого Распоряжением от 11.12.2013 №10-633³¹.

Для предотвращения рисков, связанных с влиянием нового строительства на объект культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. Я), и объекта культурного наследия регионального значения «Объект В. И. Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А), а также рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении

³¹ Указанный перечень элементов предмета охраны был утверждён КГИОП для объекта культурного наследия «Канатный корпус со складом» (г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д.20 лит.Я), входящего в состав объекта культурного наследия «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», до включения указанного объекта в реестр. После включения объекта культурного наследия «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения, предмет охраны ансамбля, а также объектов, входящих в его состав, не был утверждён КГИОП.

строительных работ, «Проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 87-21/02-20-СОКН, разработанным ООО «ТДО» в 2020-2021 гг., предусмотрены следующие обязательные мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. Я), и объекта культурного наследия регионального значения Особняк В. И. Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А):

- выполняется устройство шпунтового ограждения котлована из труб (статическое вдавливание шпунта);

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Крепление любых устройств на стенах зданий, граничащих с территорией работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- проводится инструктаж сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- движение техники осуществляется по существующим асфальтобетонным покрытиям существующих дорог, проездов;

- схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд к участку проектируемой котельной монтажного крана. Скорость движения по строительной площадке не более 5 км/час;

- складирование грузов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических зданий и сооружений, применяя при производстве работ безударные технологии;

- рабочие зоны автокранов ограничиваются пятном строительной площадки. Для уменьшения опасной зоны грузы со складских площадок следует поднимать на высоту не более 1,0 м над выступающими предметами, уводить его в сторону зоны подъёма и далее поднимать его на необходимую высоту;

- по окончании работ проектом предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства в границах производства работ с обратной засыпкой всех траншей в существующих отметках с сохранением уклонов, с учётом организации поверхностного водоотвода, с увязкой вертикальных

отметок прилегающей территории. Вне границ проектирования восстановление благоустройства выполняется по факту его нарушения;

- осуществлять мониторинг состояния конструкций зданий, попадающих в зону риска от строительства (объект культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. Я)). Выполнение работ по геотехническому мониторингу в процессе строительства осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 24846-81 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объекта культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при появлении новых трещин, отсутствующих в материалах обследования технического состояния зданий; при раскрытии старых трещин, зафиксированных предварительно установленными маяками; при превышении осадок здания больше нормативного значения; при резком возрастании скорости увеличения осадки здания;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства, и заключение специализированной организации, ведущей мониторинг состояния здания объекта культурного наследия

регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. Я).

Текстовая часть проекта в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования. В проекте представлены необходимые информационные и графические материалы, включая историческую справку с иконографией, фотофиксацию. При соблюдении указанных в экспертируемой документации мер сохранность объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20» обеспечивается.

12. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», можно сделать следующие выводы:

1) мероприятия, предусмотренные рассматриваемой документацией, разработаны с учётом инженерно-технического обследования оснований, фундаментов и надземных конструкций зданий, попадающих в 30-метровую зону геотехнического воздействия объекта «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20»;

2) рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка работ, направленных на исключение возможного их повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния;

3) для обеспечения физической сохранности зданий, являющихся объектами культурного наследия, находящихся максимально близко к зоне работ, разделом в составе мероприятий предусмотрена необходимость мониторинга строительства и геотехнического мониторинга;

4) при проведении строительных работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мероприятий сохранность объектов культурного наследия обеспечивается;

5) при соблюдении мероприятий, предусмотренных экспертируемой документацией, угроза утраты элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом» (г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, д. 20 лит. Я), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», и объекта культурного наследия регионального значения Особняк В. И. Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А), отсутствует.

13. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», – проектная документация «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 87-21/02-20-СОКН, разработанная ООО «ТДО» в 2020-2021 гг., – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр., 20, лит. Я), и объекта культурного наследия регионального значения Особняк В. И. Гота» (Петровский пр., 20, корп. 3, литера А) при проведении строительных работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20».

Подпись эксперта:

(подписано электронной подписью)

В. В. Полетайкин

17.05.2021

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение 1. Учётные документы по объектам культурного наследия.

Приложение 2. Письмо КГИОП о статусе земельного участка. Заключение КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны.

Приложение 3. Выписки из ЕГРН. Документы технического учёта по объектам.

Приложение 4. Иконографические материалы.

Приложение 5. Материалы фотофиксации.

Приложение 6. Выкопировки из проектной документации «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 02/19-21, разработанной ООО «Энергогазмонтаж» в 2020 г.

Приложение 7. Копия договора с экспертом. Копия дополнительного соглашения к договору.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20»

Учётные документы по объектам культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.02.2020

№ 35-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-9121 от 12.10.2016), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 12.12.2019:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» в составе:

- 1) Памятник «Производственный корпус», 1898 г., архитектор Ф.Б. Нагель (Петровский проспект, дом 20, литера В).
- 2) Памятник «Канатный корпус со складом», 1900 г., архитектор Г.Г. фон Голи (Петровский проспект, дом 20, литеры Р, Я).
- 3) Памятник «Склад», 1872-1873 гг., архитектор Р.Б. Бернгард (Петровский проспект, дом 20, литера Ж).
- 4) Памятник «Смоляной корпус», 1857 г., архитектор Р.Б. Бернгард (Петровский проспект, дом 20, литера И1).

2. Отказать во включении в реестр выявленного объекта культурного наследия «Металлическая ограда» (Петровский пр., 20, корп. 3).

3. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» в

составе: 1. Производственный корпус (Петровский пр., 20, лит. В), 2. Смоляной корпус (Петровский пр., 20, лит. И1), 3. Канатный корпус со складом (Петровский пр., 20, лит. Р, Я), 4. Склад (Петровский пр., 20, лит. Ж), 5. Металлическая ограда (Петровский пр., 20, корп. 3), числящиеся под номерами 1341, 1341.1, 1341.2, 1341.3, 1341.4, 1341.6 в указанном списке.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я, согласно приложению № 2 к распоряжению.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

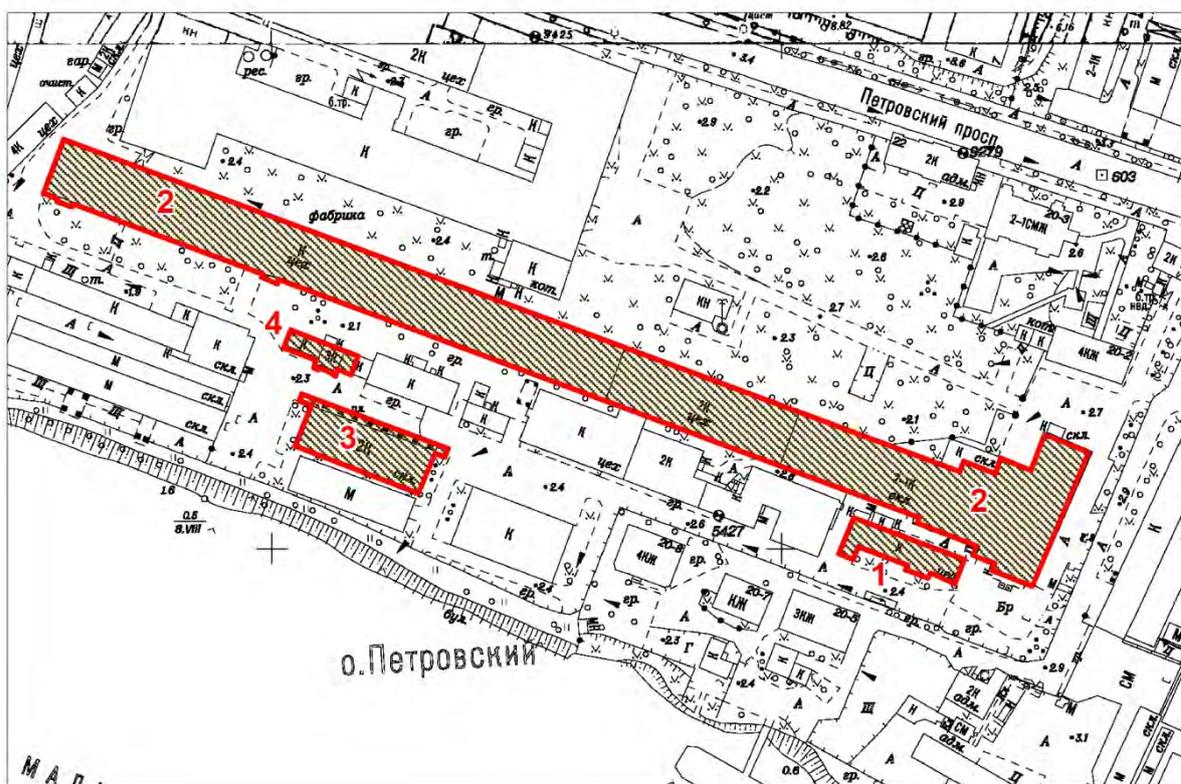
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:3000

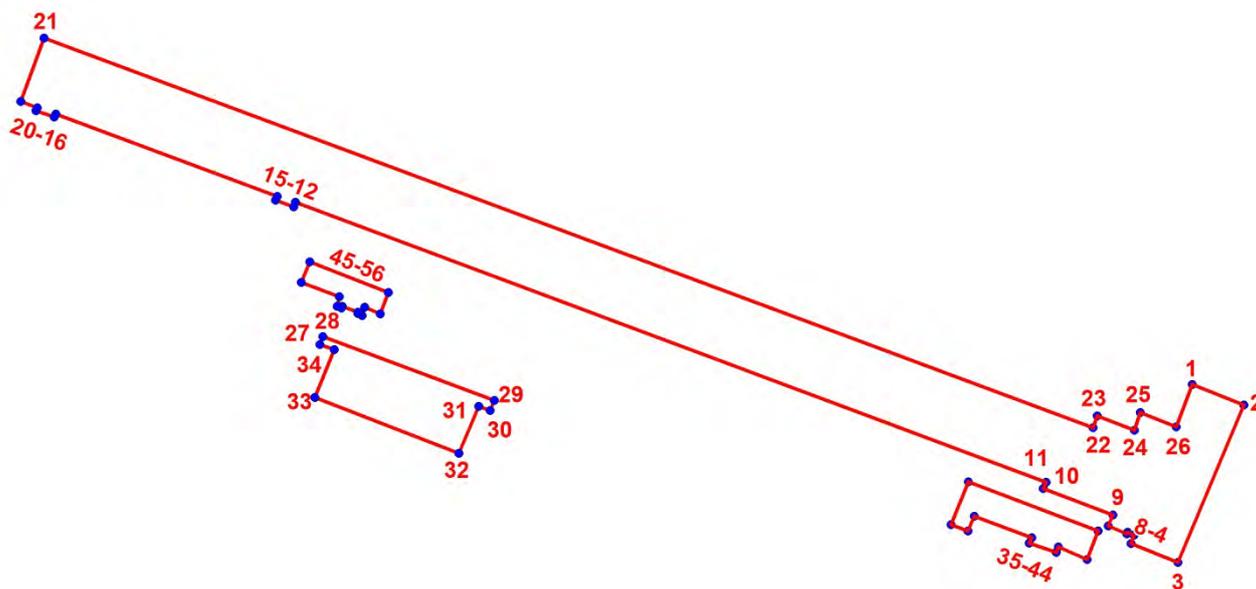
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Производственный корпус (Петровский проспект, дом 20, литера В)
2. Канатный корпус со складом (Петровский проспект, дом 20, литера Р, Я)
3. Склад (Петровский проспект, дом 20, литера Ж)
4. Смоляной корпус (Петровский проспект, дом 20, литера И1)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	96845,22	110903,08
2.	96838,27	110920,35
3.	96785,21	110898,26
4.	96791,52	110882,49
5.	96794,36	110883,46
6.	96795,36	110881,45
7.	96794,76	110881,05
8.	96797,56	110874,85
9.	96801,17	110876,45
10.	96810,18	110853,02
11.	96812,18	110854,02
12.	96906,70	110602,31
13.	96905,10	110601,71
14.	96907,50	110595,70
15.	96908,70	110596,30
16.	96936,53	110522,01
17.	96935,53	110521,41
18.	96937,54	110515,40
19.	96938,54	110515,80
20.	96940,74	110510,19
21.	96962,17	110518,00
22.	96830,60	110869,84

23.	96834,61	110871,24
24.	96829,80	110883,66
25.	96835,81	110885,66
26.	96831,00	110897,67
27.	96858,64	110610,52
28.	96861,44	110611,52
29.	96839,81	110668,99
30.	96836,41	110667,59
31.	96837,81	110663,78
32.	96821,99	110657,18
33.	96840,82	110608,92
34.	96857,04	110615,32
35.	96812,38	110827,99
36.	96795,76	110871,44
37.	96786,15	110867,84
38.	96790,35	110858,22
39.	96788,55	110857,42
40.	96791,76	110848,41
41.	96793,56	110849,21
42.	96800,77	110829,99
43.	96795,76	110827,79
44.	96797,96	110822,18
45.	96879,66	110604,31
46.	96886,67	110607,11
47.	96876,26	110633,55
48.	96869,05	110630,74
49.	96871,25	110625,54
50.	96868,45	110624,74
51.	96869,25	110623,33
52.	96869,65	110623,33
53.	96871,65	110618,13
54.	96871,05	110617,73
55.	96871,65	110616,33
56.	96874,86	110617,13

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 07.02.2020 № 35-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11 ДЕК 2013

№ 10-633

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Канатный корпус со складом», входящего
в «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного «Канатный корпус со складом», входящего в «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Р; дом 20, литера Я (Петровский пр., 20, лит. Р, Я), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

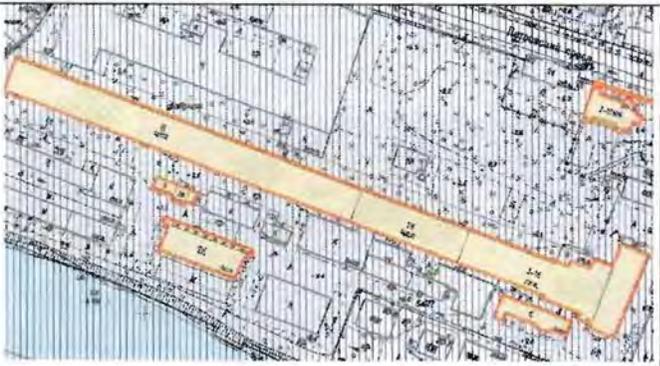
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Канатный корпус со складом», входящего в
«Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота»
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Р; дом 20, литера Я (Петровский пр., 20, лит. Р, Я)

№ п п	Видовая Принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	объемно-пространственное решение одного-двухэтажного здания, состоящего из нескольких примыкающих по одной оси корпусов, разделенных кирпичными стенами-брандмауэрами и корпуса с юго-западной стороны (бывш. склада); конфигурация и габариты крыши (двускатная, плоская);	   <p data-bbox="992 2024 1273 2056">Фасады канатного корпуса</p>

		 <p data-bbox="906 656 1323 689">Юго-восточный фасад канатного склада</p>
<p data-bbox="105 701 311 790">2 Конструктивная система здания:</p>	<p data-bbox="349 701 769 969">исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: прусские своды и аркада (частично заложённая) в помещении 1-го этажа бывшего канатного склада,</p>	 

лестница в помещении бывшего канатного склада (литера Р) – местоположение, габариты, конфигурация;



Помещения бывш. канатного корпуса (Литера Я)
Пом. 1-Н(39, 40-44), пл. 2121,7 кв.м.:

стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции:

поперечные железобетонные балки коробовой конфигурации в проемах;

железобетонные пилоны, прямоугольные в плане, расположенные в пять рядов (юго-восточная часть пом. 39) и в три ряда (остальные помещения);



в ряде помещений западного крыла железобетонные конструкции с кирпичными пилонами;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, лицевой красный кирпич);</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками исторической геометрической расстекловки;</p> <p>наружные подоконные доски выпущенного кирпича;</p> <p>четыре воротных проема юго-восточного фасада бывш. канатного корпуса, три воротных проема юго-восточного корпуса (канатного склада) с юго-восточного и северо-западного фасадов с коробовым завершением;</p> <p>историческое деревянное заполнение воротного проема с историческими металлическими подставками ворот: материал, рисунок – юго-восточный фасад канатного склада;</p> <p>местоположение заложенного воротного проема северо-западного фасада – юго-восточный фасад канатного склада;</p>	  

объем чердачного этажа с чердачными выходами, выделенными в отдельный объем, оформленными двускатными крышами – юго-восточный фасад канатного склада;

венчающий профилированный карниз канатного корпуса;

венчающий карниз со стилизованными «зубчиками» и городчатый фриз юго-восточного корпуса бывш. канатного склада;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд.

13.11.2015№ 10-529

**О включении выявленного объекта
 культурного наследия
 в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации
 в качестве объекта культурного наследия
 регионального значения «Особняк В.И.Гота»,
 об утверждении границ и режима использования
 территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 29.10.2014 № 3-10069), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.06.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Особняк В.И. Гота», 1882-1883 гг., архитекторы А.А.Рихтер, В.И.Шауб (?), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Особняк владельца», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3, числящийся под номером 1341.5 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота», согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

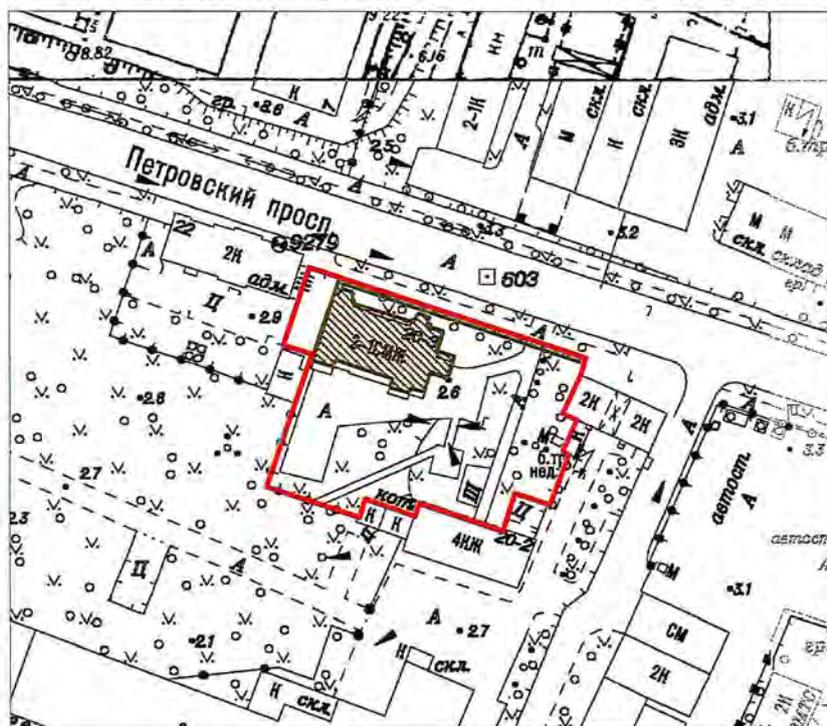
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И. Гота»

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А



Масштаб 1:2000

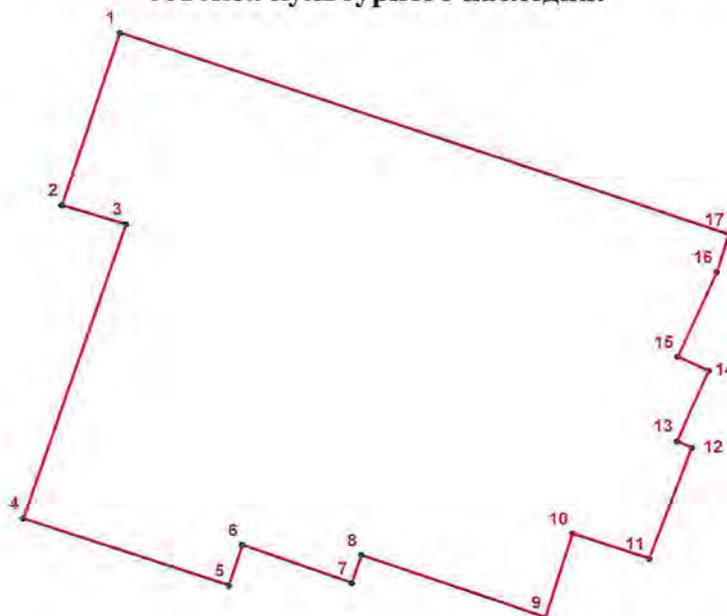
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юг через точки 2 и 3 до точки 4, от точки 4 на юго-восток до точки 5, от точки 5 на северо-восток через точки 6,7,8,9,10 до точки 11, от точки 11 на север через точки 12,13,14 до точки 15, от точки 15 на северо-восток через точку 16 до точки 17, от точки 17 на северо-запад вдоль Петровского пр. до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	96,9504040	110,8787110
2.	96,9296256	110,8718183
3.	96,9273614	110,8794324
4.	96,8920644	110,8672498
5.	96,8840229	110,8916617
6.	96,8889052	110,8932755
7.	96,8843423	110,9063384
8.	96,8877209	110,9074550
9.	96,8802421	110,9294022
10.	96,8904130	110,9326592
11.	96,8873974	110,9417777
12.	96,9007300	110,9468400
13.	96,9015300	110,9451100
14.	96,9099300	110,9488700
15.	96,9116400	110,9452100
16.	96,9218300	110,9498300
17.	96,9263128	110,9512553

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И. Гота»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.07.2018

№ 278-р

**Об утверждении границ и режима использования
 территории объекта культурного наследия
 «Особняк В.И.Гота»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании проекта границ и режима использования территории объекта культурного наследия, разработанного ООО «Петровский кристалл» (рег. № 01-26-3984 от 24.05.2018):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившими силу границы территории и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота», утвержденные распоряжением КГИОП от 13.11.2015 № 10-529 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП

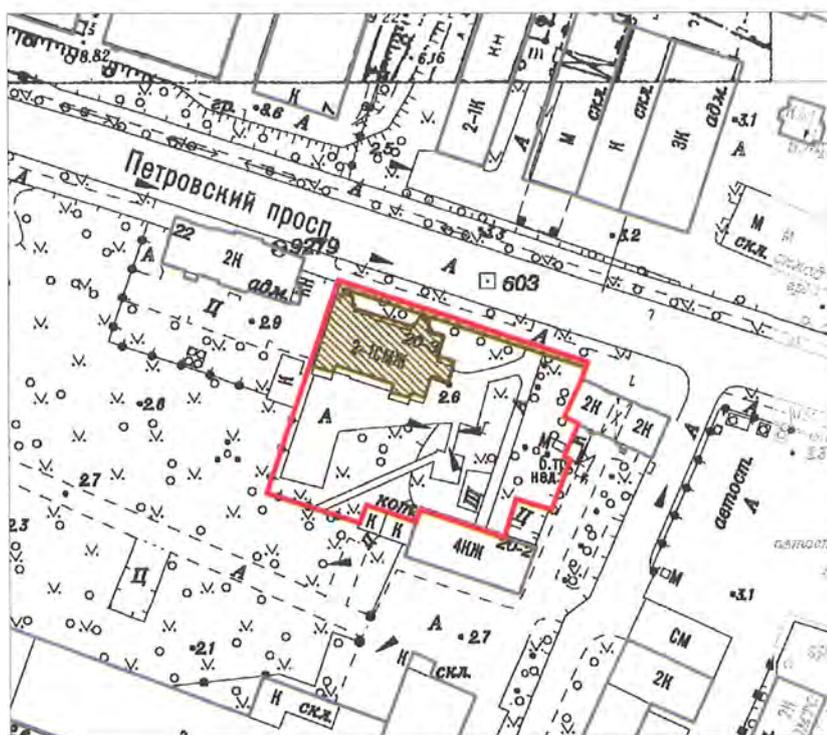
от 20.04.2018 № 278-р

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

«Обособняк В.И. Гота»

Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

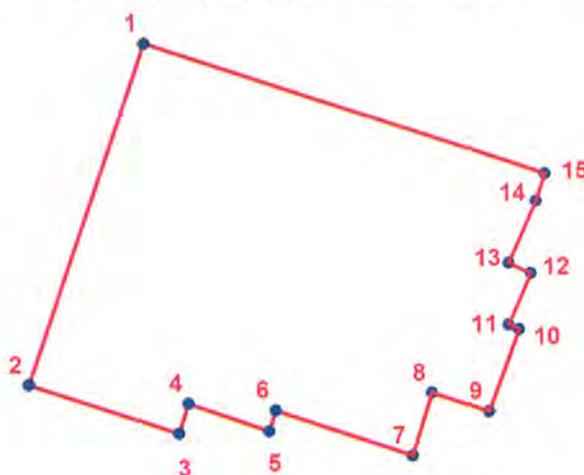
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 (частично по обрезу фундамента западной наружной стены особняка, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 на северо-восток и юго-восток через точки 4, 5, 6, 7, 8 до точки 9 в северном направлении к Петровскому пр. через точки 10, 11, 12, 13, 14 до точки 15, от точки 15 на северо-запад вдоль Петровского пр. до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	96,9481398	110,8863251
2.	96,8920644	110,8672498
3.	96,8840229	110,8916617
4.	96,8889052	110,8932755
5.	96,8843423	110,9063384
6.	96,8877209	110,9074550
7.	96,8802421	110,9294022
8.	96,8904130	110,9326592
9.	96,8873974	110,9417777
10.	96,9007300	110,9468400
11.	96,9015300	110,9451100
12.	96,9099300	110,9488700
13.	96,9116400	110,9452100
14.	96,9218300	110,9498300
15.	96,9263128	110,9512553

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.07.2018 № 278-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И. Гота», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2017

№ 04-19-247/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И.Гота», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 13.11.2015 № 10-529: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 12 июля 2019 № 04-19-247/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Особняк В.И. Гота"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	4	3	5	6	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Особняк В.И.Гота"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882-1883 гг., архитекторы А.А. Рихтер, В.И. Шaub

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-529 от «13» ноября 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/
квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Петровский просп., д.20, корп.3, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.11.2016 № 90-28566528)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП от 13.11.2015 № 10-529, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 04.12.2015 № 10-582, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Условия доступа к объекту культурного наследия.

11) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

13) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

14) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

15) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

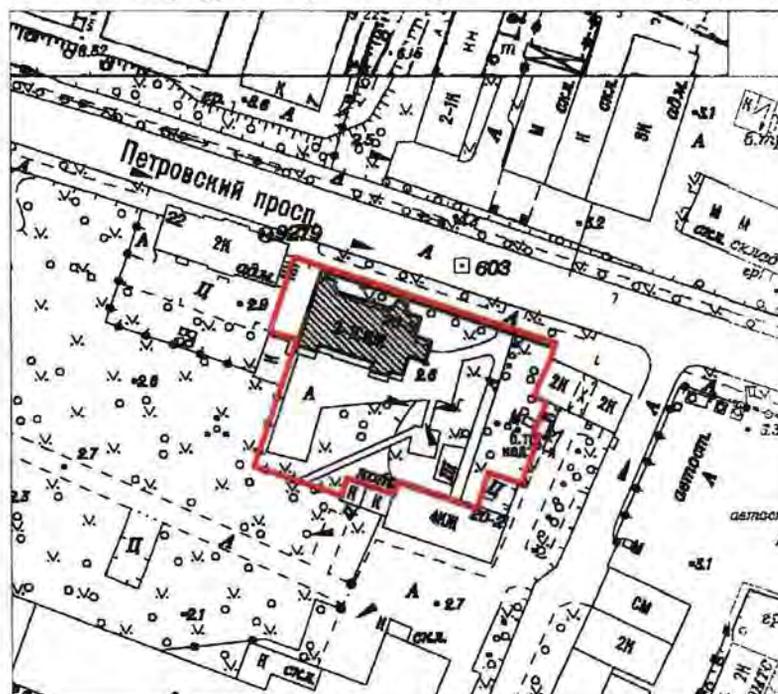
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП от 13.11.2015 № 10-529
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 04.12.2015 № 10-582
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И. Гота»

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 13.11.15 № 10-529

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И. Гота»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

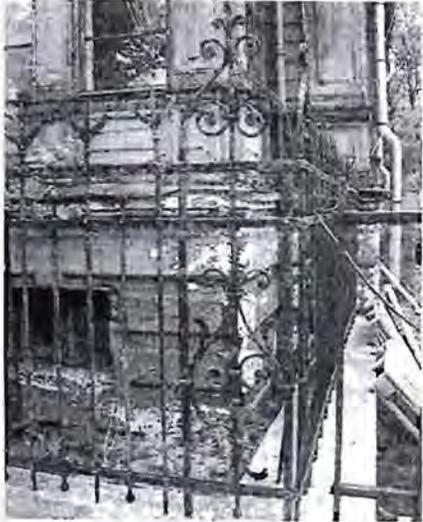
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

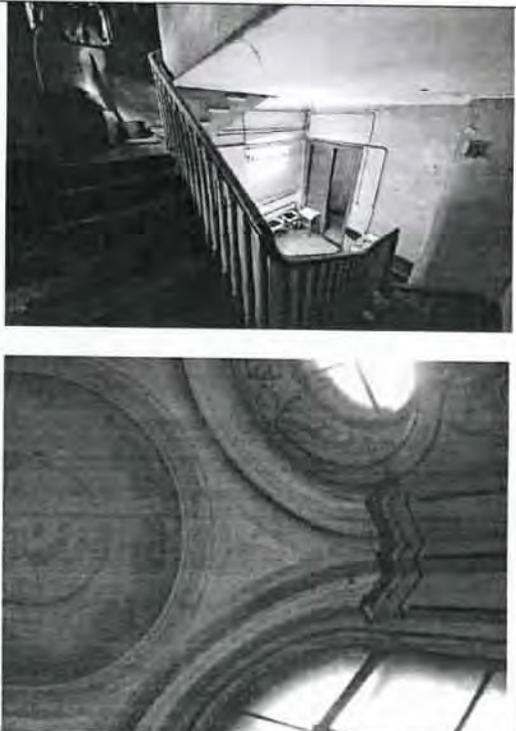
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2 к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.12.15 № 10-582

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И.Гота», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А

Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1 Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение особняка с отступом от красной линии Петровского пр.</p> <p>Местоположение ограды по красной линии Петровского пр.</p> <p>Ограда и ворота - кованые, металлические, с пиками (трезубцы) и элементами растительного орнамента на цоколе, облицованном известняком.</p> <p>Палисадник: средневозрастный древостой.</p>	  

<p>2 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое объемно-пространственное решение 1-этажного на высоком кирпичном цоколе здания, прямоугольного в плане с выступами ризалитов и главного входа, состоящего из двух объемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянный обшитый калёванной доской с профилем 1-этажный объём основного здания с мезонином и 4-мя ризалитами, на высоком кирпичном цокольном этаже; - кирпичная часть здания с ризалитом главного входа; - исторические габариты и конфигурация крыши – двухскатная, вальмовая (деревянная и каменная части), историческая высотная отметка конька, исторический материал кровли (листовой металл); печные трубы. 	
<p>3 Конструктивная система здания:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены: <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, - материал (кирпич); - лестницы: каменная (лещадной плиты в вестибюле и деревянная на металлических кронштейнах в мезонине (пом. № 1, 7 по ПИБ); - стропильные конструкции кровли – материал (дерево); - перекрытия: <ul style="list-style-type: none"> - своды в вестибюле, в помещении парадной лестницы; - исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); - исторические отметки и местоположение междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки). 	

<p>4 Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики, включая: - исторический характер фактурной поверхности фасада (деревянная обшивка, штукатурка, окраска, известняк (цоколь)); - историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация оконных и дверных проёмов (окна прямоугольные арочные и круглое, дверные проёмы прямоугольные); - исторические материал (дерево), рисунок, профили, габариты, цвет дверных и оконных заполнений; - материал и характер отделки цоколя (известняк). <p>Элементы архитектурно-художественного решения фасадов, включая:</p> <p>деревянная часть с мезонином на каменном цокольном этаже, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпичный цокольный этаж оформлен штукатурным горизонтальным рустом, завершён профилированным карнизом; - обшивка стен деревянной части здания с мезонином калёванной доской с профилем; - ризалиты деревянные на северном и южном фасадах, завершённые треугольными фронтонами; - фронтоны деревянные северного и южного фасадов с обрамлением профилированными дощатыми карнизами; - развитый карниз с декоративными кронштейнами в завершении основного этажа; 	
--	--	---

- вертикальный тес, образующий профилированные пилястры в обрамлении окон и углов здания;

- горизонтальный подоконный пояс из филенок в обшивке стен здания.

Каменная часть, включая:

- цокольный этаж оформлен штукатурным горизонтальным рустом, завершён профилированным карнизом;

- профилированные наличники прямоугольных и арочных окон;

- фронтоны на декоративных кронштейнах с лепниной в тимпане в пристройке парадной лестницы, под ним круглое окно в лепном обрамлении, профилированный карниз с дентикулами;

- кованный козырек с литым растительным орнаментом на литых колонках оформляет главный вход;

- дверной проём главного входа оформлен дуговым сандриком на декоративных кронштейнах с растительным орнаментом в поле;



	<ul style="list-style-type: none"> - рустованные штукатурные лопатки в оформлении углов здания, простенков окон и филёнок; - прямоугольные филёнки в профилированных рамах с выкружками в углах; - профилированный венчающий штукатурный карниз с дентикулами и декоративными кронштейнами. 	 
<p>5 Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>планировка: зального типа: парадный холл и мраморная лестница; парадные помещения, выходящие в центральный холл (разделены поздними перегородками);</p> <ul style="list-style-type: none"> - дверь входная (резная, филенчатая) со стороны парадной лестницы оформлена в виде портала с резным деревянным десюдепортом, увенчанным картушем; - лестница вестибюля – с мраморными ступенями (пом.№ 1 по ПИБ); - покрытие пола вестибюля чёрной и белой мраморной плиткой («шахматы») 	

(пом. № 1 по ПИБ);

- помещение парадной лестницы разделено арками на несколько частей, перекрытых купольными сводами на парусах (потолки с лепным растительным орнаментом, тягами и розетками); на стенах лепные филенки; (пом. № 1 по ПИБ);



- световой фонарь в холле, кессонированный деревянный потолок (пом. № 4 по ПИБ);



двери филенчатые: исторические материал (дерево), рисунок, профили, габариты, цвет;



- потолок дубовый резной кессонированный с орнаментированными тягами и растительными розетками в кессонах (разделён поздними перегородками) (пом. № 8,9,10,14 по ПИБ);



- камин чёрного мрамора средистенный двухсторонний (ориентирован в холл и в комнату); обрамлён пилястрами, завершён профилированным карнизом (пом. № 14,21,22);



печь круглая белого изразца с профилированным карнизом, поясами растительного орнамента из фигурных изразцов;
(пом.№ 17);

декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства в квартирах, включая декор потолков, печи, камины.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 13.11.2015 № 10-529: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А).

1. Юго-восточный фасад.



2. Юго-западный фасад.



3. Северо-восточный фасад



4. Северо-западный фасад



5. Фрагмент интерьера.



6. Фрагмент оформления интерьера.



7. Фрагмент фасада.



8. Главный вход.



9. Парадная лестница.



10. Фрагмент интерьера.



11. Световой фонарь в холле.



12. Фрагмент интерьера.



13, 14. Предметы декоративно-прикладного искусства.



15, 16. Детали интерьера.



17. Ворота с калиткой .

18. Ограда с воротами.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.12.2015№ 10-582

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Особняк В.И.Гота»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

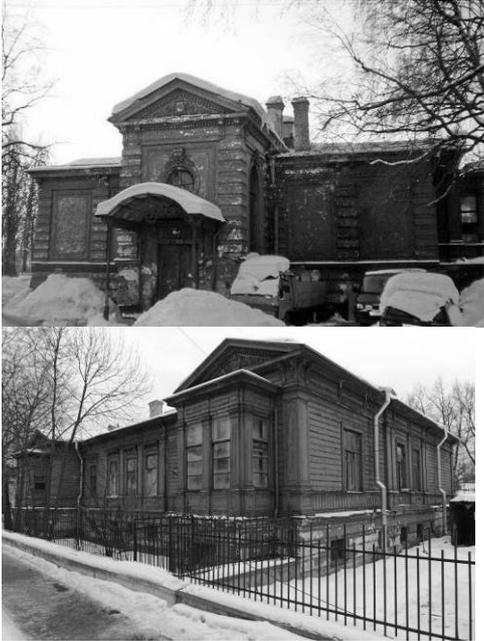
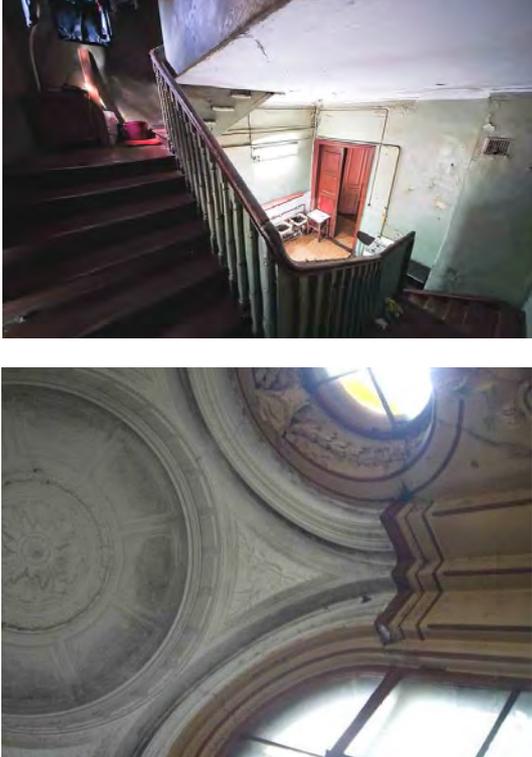
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия

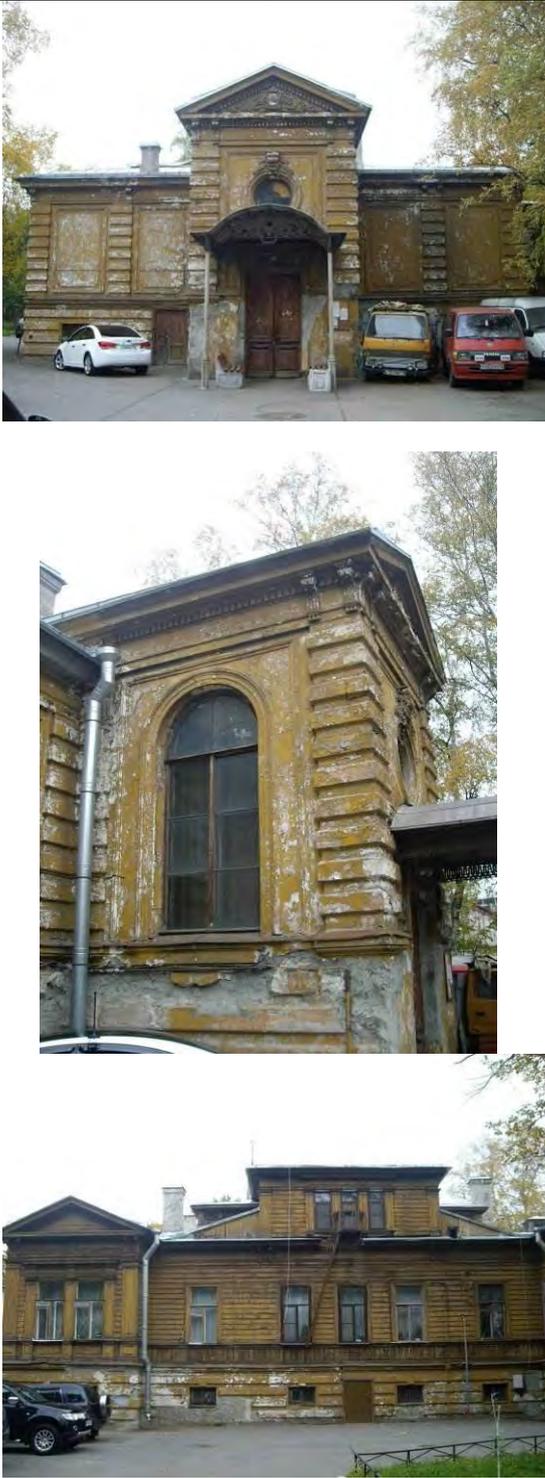
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.12.15 № 10-582

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк В.И.Гота», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение особняка с отступом от красной линии Петровского пр.</p> <p>Местоположение ограды по красной линии Петровского пр.</p> <p>Ограда и ворота - кованые, металлические, с пиками (трезубцы) и элементами растительного орнамента на цоколе, облицованном известняком.</p> <p>Палисадник: средневозрастный древесной.</p>	  

2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Историческое объемно-пространственное решение 1-этажного на высоком кирпичном цоколе здания, прямоугольного в плане с выступами ризалитов и главного входа, состоящего из двух объемов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деревянный обшитый калёванной доской с профилем 1-этажный объём основного здания с мезонином и 4-мя ризалитами, на высоком кирпичном цокольном этаже; - кирпичная часть здания с ризалитом главного входа; - исторические габариты и конфигурация крыши – двухскатная, вальмовая (деревянная и каменная части), историческая высотная отметка конька, исторический материал кровли (листовой металл); печные трубы. 	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены: <ul style="list-style-type: none"> - местоположение, - материал (кирпич); - лестницы: каменная (лещадной плиты в вестибюле и деревянная на металлических кронштейнах в мезонин (пом. № 1, 7 по ПИБ); - стропильные конструкции кровли – материал (дерево); - перекрытия: <ul style="list-style-type: none"> - своды в вестибюле, в помещении парадной лестницы; - исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); - исторические отметки и местоположение междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки). 	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики, включая: <ul style="list-style-type: none"> - исторический характер фактурной поверхности фасада (деревянная обшивка, штукатурка, окраска, известняк (цоколь)); - историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация оконных и дверных проёмов (окна прямоугольные арочные и круглые, дверные проёмы прямоугольные); - исторические материал (дерево), рисунок, профили, габариты, цвет дверных и оконных заполнений; - материал и характер отделки цоколя (известняк). <p>Элементы архитектурно-художественного решения фасадов, включая:</p> <p>деревянная часть с мезонином на каменном цокольном этаже, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кирпичный цокольный этаж оформлен штукатурным горизонтальным рустом, завершён профилированным карнизом; - обшивка стен деревянной части здания с мезонином калёванной доской с профилем; - ризалиты деревянные на северном и южном фасадах, завершённые треугольными фронтонами; - фронтоны деревянные северного и южного фасадов с обрамлением профилированными дощатыми карнизами; - развитый карниз с декоративными кронштейнами в завершении основного этажа; 	
---	--	--	---

- вертикальный тёс, образующий профилированные пилястры в обрамлении окон и углов здания;
- горизонтальный подоконный пояс из филенок в обшивке стен здания.

Каменная часть, включая:

- цокольный этаж оформлен штукатурным горизонтальным рустом, завершён профилированным карнизом;

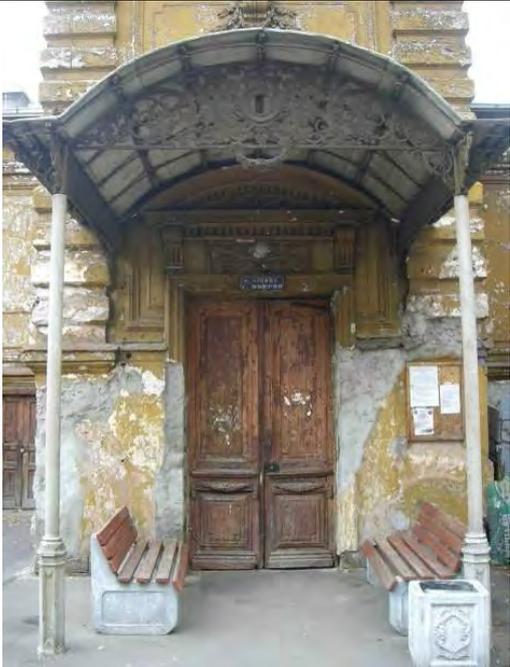
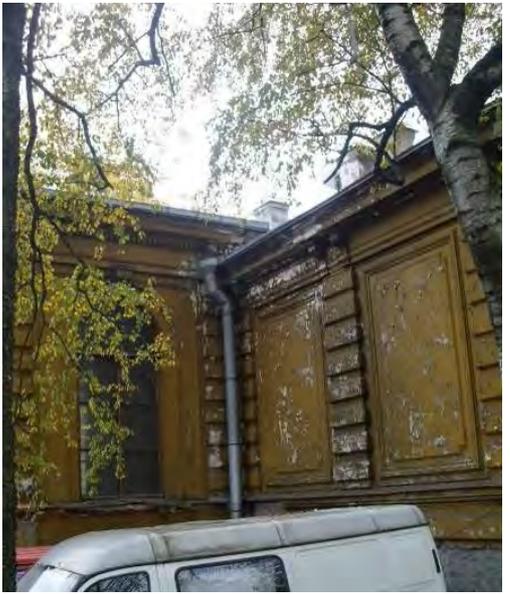
- профилированные наличники прямоугольных и арочных окон;

- фронтон на декоративных кронштейнах с лепниной в тимпане в пристройке парадной лестницы, под ним круглое окно в лепном обрамлении, профилированный карниз с дентикулами;

- кованный козырек с литым растительным орнаментом на литых колонках оформляет главный вход;

- дверной проём главного входа оформлен дуговым сандриком на декоративных кронштейнах с растительным орнаментом в поле;



		<ul style="list-style-type: none"> - рустованные штукатурные лопатки в оформлении углов здания, простенков окон и филёнок; - прямоугольные филёнки в профилированных рамах с выкружками в углах; - профилированный венчающий штукатурный карниз с дентикулами и декоративными кронштейнами. 	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>планировка: зального типа: парадный холл и мраморная лестница; парадные помещения, выходящие в центральный холл (разделены поздними перегородками);</p> <ul style="list-style-type: none"> - дверь входная (резная, филенчатая) со стороны парадной лестницы оформлена в виде портала с резным деревянным десюдепортом, увенчанным картушем; - лестница вестибюля – с мраморными ступенями (пом.№ 1 по ПИБ); - покрытие пола вестибюля чёрной и белой мраморной плиткой («шахматы») 	

(пом.№ 1 по ПИБ);

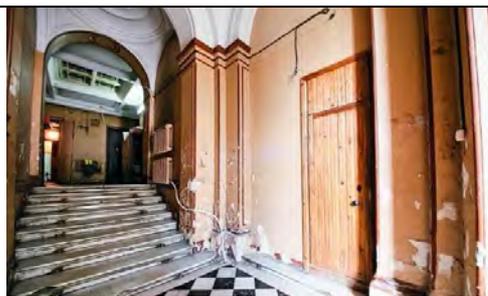
- помещение парадной лестницы разделено арками на несколько частей, перекрытых купольными сводами на парусах (потолки с лепным растительным орнаментом, тягами и розетками); на стенах лепные филенки; (пом.№ 1 по ПИБ);

- световой фонарь в холле, кессонированный деревянный потолок (пом.№ 4 по ПИБ);

двери филенчатые:
исторические материал (дерево), рисунок, профили, габариты, цвет;

- потолок дубовый резной кессонированный с орнаментированными тягами и растительными розетками в кессонах (разделён поздними перегородками) (пом.№ 8,9,10,14 по ПИБ);

- камин чёрного мрамора средистенный двухсторонний (ориентирован в холл и в комнату);
обрамлён пилястрами, завершён профилированным карнизом (пом.№ 14,21,22);



печь круглая белого изразца с профилированным карнизом, поясами растительного орнамента из фигурных изразцов;
(пом.№ 17);

декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства в квартирах, включая декор потолков, печи, камины.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Явид А.Д.

ayavid@tdorus.com

	КГИОП СПб	
На №	№ 01-30-756/21-0-2	
Per. N	от 26.04.2021	
		2021

Уважаемая Александра Дмитриевна!

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Канатный корпус со складом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, лит. Р, Я, будет предоставлен после внесения соответствующих сведений в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия и присвоения данному объекту регистрационного номера.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.И.Гота», по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А, Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610435610005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.12.2014
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк В.И.Гота

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1882-1883 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Особняк В.И. Гота", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-529 от 13.11.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия "Особняк В.И.Гота" № 278-р от 20.07.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объёмно-пространственное и планировочное решение территории: Местоположение особняка с отступом от красной линии Петровского пр. Местоположение ограды по красной линии

Петровского пр. Ограда и ворота - кованые, металлические, с пиками (трезубцы) и элементами растительного орнамента на цоколе, облицованном известняком. Палисадник: средневозрастной древостой. Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение 1-этажного на высоком кирпичном цоколе здания, прямоугольного в плане с выступами ризалитов и главного входа, состоящего из двух объемов: - деревянный обшитый калёванной доской с профилем 1-этажный объем основного здания с мезонином и 4-мя ризалитами, на высоком кирпичном цокольном этаже; - кирпичная часть здания с ризалитом главного входа; - исторические габариты и конфигурация крыши – двухскатная, вальмовая (деревянная и каменная части), историческая высотная отметка конька, исторический материал кровли (листовой металл); печные трубы. Конструктивная система здания: - исторические наружные и внутренние капитальные стены; - местоположение, - материал (кирпич); - лестницы: каменная (лещадной плиты в вестибюле и деревянная на металлических кронштейнах в мезонин (пом. № 1, 7 по ПИБ); - стропильные конструкции кровли – материал (дерево); - перекрытия: - своды в вестибюле, в помещении парадной лестницы; - исторические плоские перекрытия (для помещений с архитектурно-художественной отделкой); - исторические отметки и местоположение междуэтажных перекрытий (для помещений без архитектурно-художественной отделки). Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов. - Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в приёмах эклектики, включая: - исторический характер фактурной поверхности фасада (деревянная обшивка, штукатурка, окраска, известняк (цоколь)); - историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация оконных и дверных проёмов (окна прямоугольные арочные и круглое, дверные проёмы прямоугольные); - исторические материал (дерево), рисунок, профили, габариты, цвет дверных и оконных заполнений; - материал и характер отделки цоколя (известняк). Элементы архитектурно-художественного решения фасадов, включая: деревянная часть с мезонином на каменном цокольном этаже, включая: - кирпичный цокольный этаж оформлен штукатурным горизонтальным рустом, завершён профилированным карнизом; - обшивка стен деревянной части здания с мезонином калёванной доской с профилем; - ризалиты деревянные на северном и южном фасадах, завершённые треугольными фронтонами; - фронтоны деревянные северного и южного фасадов с обрамлением профилированными дощатыми карнизами; - развитый карниз с декоративными кронштейнами в завершении основного этажа; - вертикальный тёс, образующий профилированные пилястры в обрамлении окон и углов здания; - горизонтальный подоконный пояс из филенок в обшивке стен здания. Каменная часть, включая: - цокольный этаж оформлен штукатурным горизонтальным рустом, завершён профилированным карнизом; - профилированные наличники прямоугольных и арочных окон; - фронтон на декоративных кронштейнах с лепниной в тимпане в пристройке парадной лестницы, под ним круглое окно в лепном обрамлении, профилированный карниз с дентикулами; - кованый козырек с литым растительным орнаментом на литых колонках оформляет главный вход; - дверной проём главного входа оформлен дуговым сандриком на декоративных кронштейнах с растительным орнаментом в поле; - рустованные штукатурные лопатки в оформлении углов здания, простенков окон и филёнок; - прямоугольные филёнки в профилированных рамах с выкружками в углах; - профилированный венчающий штукатурный карниз с дентикулами и декоративными кронштейнами. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: планировка: зального типа: парадный холл и мраморная лестница; парадные помещения, выходящие в центральный холл (разделены поздними перегородками); - дверь входная (резная, филенчатая) со стороны парадной лестницы оформлена в виде портала с резным деревянным десюдепортом, увенчанным картушем; - лестница вестибюля – с мраморными ступенями (пом. № 1 по ПИБ); - покрытие пола вестибюля чёрной и белой мраморной плиткой («шахматы») (пом. № 1 по ПИБ); - помещение парадной лестницы разделено арками на несколько частей, перекрытых купольными сводами на парусах (потолки с лепным растительным орнаментом, тягами и розетками); на стенах лепные филенки; (пом. № 1 по ПИБ); - световой фонарь в холле, кессонированный деревянный потолок (пом. № 4 по ПИБ); двери филенчатые: исторические материал (дерево), рисунок, профили, габариты, цвет; - потолок дубовый резной кессонированный с орнаментированными тягами и растительными розетками в кессонах (разделён поздними перегородками) (пом. № 8,9,10,14 по ПИБ); - камин чёрного мрамора средистенный двухсторонний (ориентирован в холл и в комнату); обрамлён пилястрами, завершён профилированным карнизом (пом. № 14,21,22); печь круглая белого изразца с профилированным карнизом, поясами растительного орнамента из фигурных изразцов; (пом. № 17); декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства в квартирах, включая декор потолков, печи, камины.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Особняк В.И. Гота" № 10-582 от 04.12.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

20 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)

Рубинова Е. П.



В. Брыков А. С.

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20»

Письмо КГИОП о статусе земельного участка

Заключение КГИОП о соответствии режиму использования земель в границах объединённых зон охраны



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

21 ЯНВ 2020 № 01-25-25316/19-0 – 2

На № 03/2719 от 25.10.2019

Рег. № 01-25-25316/19-0-0 от 29.10.2019

Заместителю генерального директора
по реализации инвестиционных проектов
ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Дмитриеву А.В.

Пер. Декабристов, 20, лит. А, СПб, 199155

В связи с уточнением границ проектирования по строительству котельной по адресу: **Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С** Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры направляет актуальную информацию.

Вышеуказанный земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В непосредственной близости расположены:

- объект культурного наследия регионального наследия «Особняк В.И.Гота», (адрес НПА: Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А);
- выявленный объект культурного наследия «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», (адрес НПА: Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я).

Приложение: ИЦГО на 2л.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: р. М. Нева.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

4. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

4.1. Элементы исторической планировочной структуры

4.1.1. Исторический планировочный каркас

4.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Петровский пр., Петровская коса, Петровская пл.

4.1.3. Исторические зеленые насаждения

4.1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

Исторические зеленые насаждения квартала: Петровский парк (частично утраченный).

4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

4.2.1. Силуэт города

4.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

4.2.3. Панорамы

4.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за

пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

б) панорамы акватории р. Невы:

наб. Лейтенанта Шмидта от 16-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта с участка Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда;

Университетской наб. с Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и с Адмиралтейской наб. до Дворцового моста;

Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.;

северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

23 ОКТ 2020 № 01-27-1579/20-0-1

На № 1387 от 05.10.2020

Рег. № 01-27-1579/20-0-0 от 12.10.2020

КГИОП СПб
№ 01-27-1579/20-0-1
от 23.10.2020



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик ООО «Энергогазмонтаж» пр. Медиков, д. 5, лит. В, пом. 1Н, ком. 13, офис 211, Санкт-Петербург, 197022.

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский пр., дом 20, лит. С, кадастровый номер 78:07:0003212:20.

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Строительство котельной по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский пр., дом 20, лит. С, кадастровый номер 78:07:0003212:20» шифр: 02/19-21, выполненный ООО «Энергогазмонтаж» (№ 01-27-1579/20-0-0 от 12.10.2020).

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры), выполненные ООО «Энергогазмонтаж» и представленные в составе Эскизного проекта.

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга.

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

(п. 11.1.1.) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено

в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

(п. 11.2.1.) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

(п. 11.2.3.) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(п. 11.2.9.) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам:

23 – высота уличного фронта до карниза;

28 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60 градусов);

28 – высота внутриквартальной застройки.

Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)01:

(п. 12.2.) Набережные рек Малой Невки и Средней Невки.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками.

(п. 12.3.) Крестовский, Бычий, Петровский острова.

(п. 12.3.1.) При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко градостроительной среды: а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения; б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50 % в квартале).

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 1.3.1.5

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

Рассматриваемая территория расположена вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Проектом предусмотрено строительство котельной, высотная отметка от уровня земли 4.750 м, максимальная высотная отметка от уровня земли двух газоотводящих стволов 27.600 м.

Озеленение проектируемого участка 57 % обеспечивает нормативное озеленение квартала не менее 50 %.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-2(07)01.

Земельный участок, на котором предусматривается строительство котельной непосредственно примыкает к границам выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (Петровский пр. 20, лит. Я).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета



Е.А. Козырева

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20»

**Выписки из ЕГРН
Документы технического учёта по объектам**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2020 № 99/2020/345554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003212
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С
Площадь:	36380 +/- 67кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1656844022.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3133, 78:07:0003212:1036, 78:07:0000000:3128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:3212:1002, 78:3212:1003, 78:3212:1010
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "РСТИ-Фамилия", ИНН: 7813617113
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:07:0003212:20-78/031/2019-424 от 17.12.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, д.20, лит.С, кад.№ 78:07:0003212:20, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадь 36 380 кв. м
		дата государственной регистрации:	17.12.2019
		номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2019-426
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.12.2019 по 13.08.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор от 19.06.2019 серия:78 АБ №6865231-6865235, удостоверил нотариус Балукова Галина Ивановна, лицензия №17 от 27.05.1993, 19.06.2019, реестровый номер 51/75-н/78-2019-3-357
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	17.12.2019
		номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2019-423
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.06.2019 по 13.08.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:		Договор ипотеки от 14.06.2019 №0095-3-101619-И1	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона, Право собственности Ипотека в силу закона, запись в подразделе III-4, лист № о государственной регистрации Первого Договора участия в долевом строительстве от 24.10.2018 №010/ФЗ-ПО	
	дата государственной регистрации:	12.11.2018	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2018-21	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.11.2018 по 30.03.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 24.10.2018 №010/ФЗ-ПО	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Трехкомнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 150, проектная (планируемая) площадь: 123, 77 кв.м., местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, д.20, лит.С, 1 этап, секция С1.6, оси 6/3-11/3; А/3-Р/3
		дата государственной регистрации:	25.12.2019
		номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2019-428
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	возврата кредита: с даты государственной регистрации по 26.11.2049
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
3.	3.2.2.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 06.12.2019 №094/Ф1-ГПБ; Кредитный договор от 06.12.2019 №07545-ИП/19
		вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 4, номер объекта: 188, проектная (планируемая) площадь: 45, 72 кв.м., местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, д.20, лит.С, 1 этап, секция С1.8, строительные оси 2/4-7/4, И/4-С/4
		дата государственной регистрации:	30.12.2019
		номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2019-430
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.12.2019 на срок 84 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 13.12.2019 №095/Ф1-СБ; Кредитный договор от 13.12.2019 № 334467		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	
3.2.3.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Двухкомнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 59, проектная (планируемая) площадь: 79, 64 кв.м., местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, д.20, лит.С, 1 этап, секция С1.3, в осях: 10/2-14/2, У/2-Я/2	
	дата государственной регистрации:	20.01.2020	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2020-432	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.01.2020 по 19.12.2034	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 19.12.2019 №097/Ф1-БСПБ; Кредитный договор от 19.12.2019 №0155-19-027597	
	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Двухкомнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 96, проектная (планируемая) площадь: 24, 43 кв.м., местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, д.20, лит.С, 1 этап, секция С1.4, оси 5/2-13/2, А/2-В/2	
	дата государственной регистрации:	02.10.2019	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2019-415	

3.2.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.10.2019 на 62 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 23.09.2019 №087/F1-ВТБ; Кредитный договор от 23.09.2019 №634/5226-0011867
3.2.5.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 94, проектная (планируемая) площадь: 44, 46 кв.м, местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, д.20, лит.С, 1 этап, секция С1.4, в осях 9/2-13/2, Е/2-И/2
	дата государственной регистрации:	02.07.2020
	номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2020-455
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.07.2020 по 11.08.2050
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 11.06.2020 №108/F1-АЛФБ; Кредитный договор от 11.06.2020 №G050S20060800340

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
31.08.2020 № 99/2020/345554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	
3.2.6.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 90, проектная (планируемая) площадь: 44, 96 кв.м, местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, д.20, лит.С, 1 этап, секция С1.4, в осях 9/2-13/2, В/2-Е/2	
	дата государственной регистрации:	16.05.2019	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2019-164	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	возврата кредита: по истечении 300 месяцев с даты государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7736046991	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 30.04.2019 №072/F1-АБ; Кредитный договор от 07.05.2019 №3.0/96909/19-И	
3.2.7.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 183, проектная (планируемая) площадь: 45, 72 кв.м, местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, д.20, лит.С, 1 этап, секция С 1.8 , в осях 2/4-7/4, И/4-С/4	
	дата государственной регистрации:	21.02.2019	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2019-157	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.02.2019 по 20.01.2039	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 11.02.2019 №067/F1-ГПБ; Кредитный договор от 11.02.2019 №01054-ИП/19	
3.2.8.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 29, проектная (планируемая) площадь: 45, 75 кв.м, местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район, Петровский проспект, д.20, лит.С, 1 этап, секция С1.2, в осях 12/1-14/1, А/1-В/1.	
	дата государственной регистрации:	30.01.2019	
	номер государственной регистрации:	78:07:0003212:20-78/031/2019-150	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.01.2019 по 20.12.2041	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав		

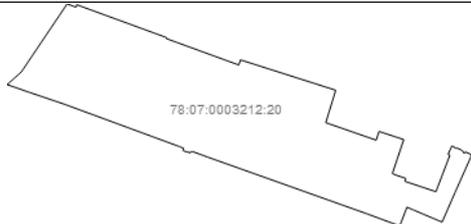
	и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 29.12.2018 №064/F1-ГПБ; Кредитный договор от 29.12.2018 №И181866/07
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

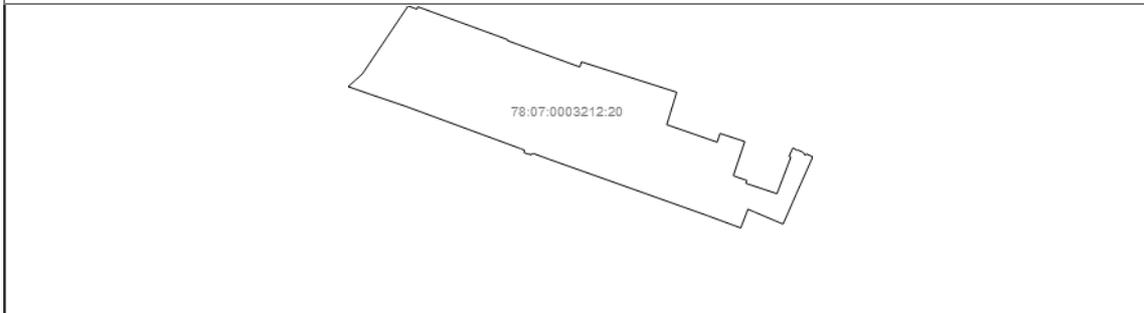
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
-------------------------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97048.22	110576.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	97045.04	110585.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97047.39	110585.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97015.39	110672.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97014.43	110672.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	97010.5	110683.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96988.64	110742.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96993.64	110744.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96964.05	110836.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96963.27	110836.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96932.4	110826.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96915.34	110875.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96923.85	110878.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96915.95	110902.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	96882.69	110891.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	96880.56	110896.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96878.04	110904.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96875.2	110903.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96865.1	110933.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96900.73	110946.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96901.53	110945.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96909.75	110948.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96908.5	110951.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96908.18	110951.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96908.02	110951.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96907.77	110951.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96907.26	110952.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96907.79	110952.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96907.44	110953.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96907.64	110953.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	96905.38	110958.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96904.99	110958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96904.25	110959.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96903.32	110959.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96902.67	110961.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96903.93	110961.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96901.04	110968.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96864.38	110951.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96835.47	110939.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96836.83	110935.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96847.4	110911.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96849.96	110905.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96831.67	110898.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96843.74	110866.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96898.68	110713.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

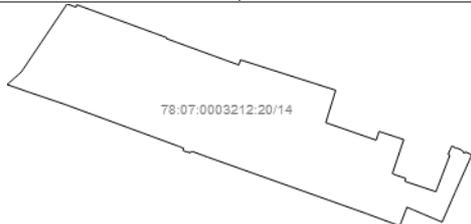
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	96904.23	110698	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96903.65	110697.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96904.19	110696.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96902.92	110695.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96903.88	110693.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96903.46	110693.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96905.21	110688.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96907.44	110689.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96909	110685.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96950.54	110573.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96961.97	110540.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96969.53	110518.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96981.9	110532.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97047.74	110576.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

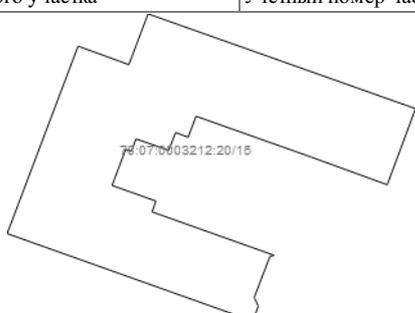
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/14	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

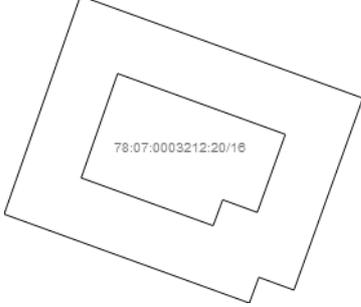
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/15	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

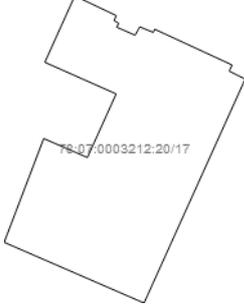
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/16	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

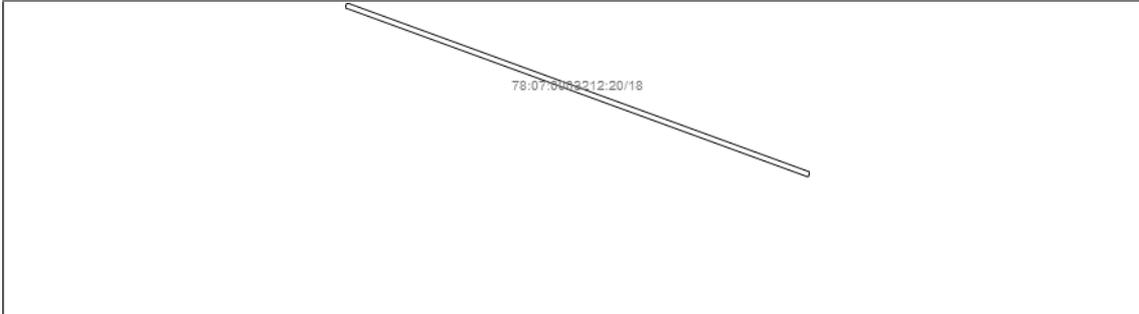
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/17	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

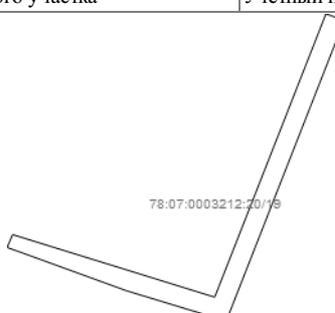
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/18	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/19	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/20	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

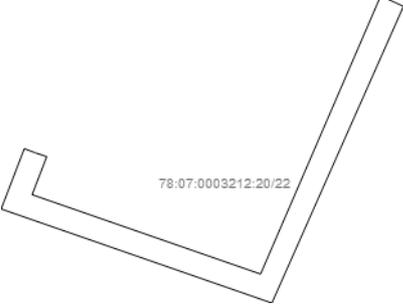
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/21	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/22	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

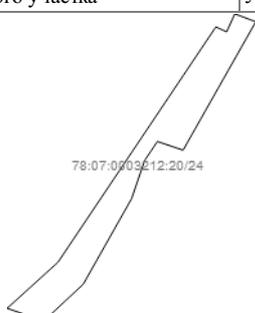
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/23	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

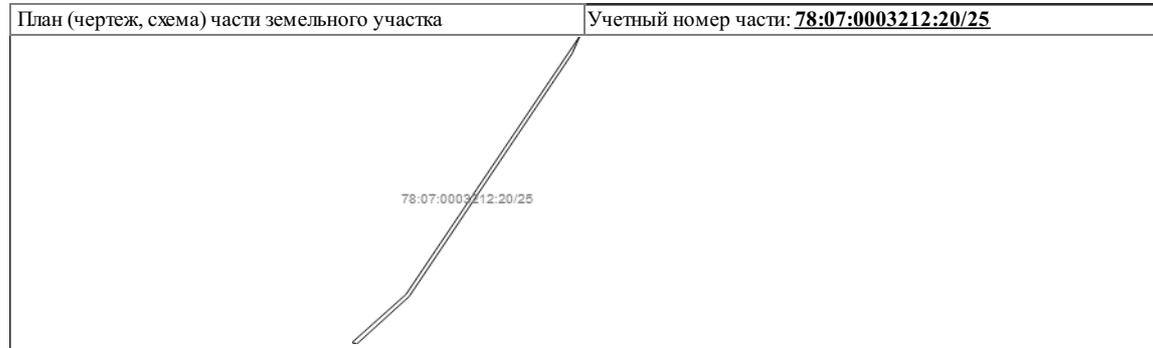
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/24	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/25	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:20/26	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14	36380	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
15	398	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
16	663	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
17	153	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
18	93	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
19	154	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
20	641	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
21	166	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
22	424	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
23	198	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
24	780	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.03.2021
25	90	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.03.2021
26	600	Аренда (в том числе, субаренда), Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.07.2025
данные отсутствуют	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
31.08.2020 № 99/2020/345554480					
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 14					
Система координат: мск 64					
Зона №					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	97048.22	110576.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	97048.22	110576.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	97045.04	110585.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	97047.39	110585.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	97015.39	110672.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	97014.43	110672.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	97010.5	110683.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	96988.64	110742.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	96993.64	110744.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	96964.05	110836.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	96963.27	110836.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	96932.4	110826.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	96915.34	110875.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	96923.85	110878.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	96915.95	110902.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	96882.69	110891.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			инициалы, фамилия		

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345554480	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	96880.56	110896.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	96878.04	110904.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96875.2	110903.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96865.1	110933.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	96900.73	110946.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96901.53	110945.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96909.75	110948.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96908.5	110951.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96908.18	110951.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96908.02	110951.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96907.77	110951.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96907.26	110952.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96907.79	110952.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96907.44	110953.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96907.64	110953.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96905.38	110958.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96904.99	110958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345554480	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	96904.25	110959.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	96903.32	110959.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96902.67	110961.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96903.93	110961.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96901.04	110968.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96864.38	110951.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	96835.47	110939.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96836.83	110935.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96847.4	110911.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96849.96	110905.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96831.67	110898.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96843.74	110866.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96898.68	110713.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96904.23	110698	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96903.65	110697.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96904.19	110696.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96902.92	110695.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345554480	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
50	96903.88	110693.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96903.46	110693.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96905.21	110688.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96907.44	110689.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96909	110685.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96950.54	110573.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96961.97	110540.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96969.53	110518.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96981.9	110532.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	97047.74	110576.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 15				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	96976.41	110613.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	96976.41	110613.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96992.72	110619.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96991.11	110624.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96995.53	110625.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96987.28	110648.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96980.66	110646.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96983.07	110639.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96986.62	110629.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96984.8	110629.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96985.2	110628.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96983.65	110627.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96984.65	110624.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96983.57	110624.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96983.75	110623.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96980.6	110622.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
31.08.2020 № 99/2020/345554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
75	96979.24	110626.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96978.3	110626.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	96974.52	110636.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96974.43	110636.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96970.86	110634.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96970.09	110635.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96968.8	110634.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 16				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
82	96890.54	110748.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96890.54	110748.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96915.88	110757.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96904	110790.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96881.72	110782.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96883.21	110778.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96880.22	110777.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96906.86	110761.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96906.86	110761.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96894.75	110757.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96889.2	110772.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96892.21	110773.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96890.74	110777.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96899.8	110781.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 17				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	96900.73	110946.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96909.75	110948.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96908.5	110951.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96908.18	110951.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96908.02	110951.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96907.77	110951.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96907.26	110952.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96907.79	110952.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	96907.44	110953.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96907.64	110953.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96905.38	110958.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96904.99	110958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96904.49	110959.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96904.49	110959.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96890.33	110953.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96894.17	110944.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
31.08.2020 № 99/2020/345554480			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	96899.53	110949.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96903.55	110951.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96905.55	110946.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	97047.39	110585.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	97047.39	110585.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	97015.39	110672.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	97014.43	110672.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	97046.45	110585.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 19				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
66	96983.07	110639.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96983.76	110637.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96983.76	110637.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96985.36	110638.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	96977.6	110663.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	97012.73	110677.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	97011.91	110679.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96974.64	110664.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96978.41	110652.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 20				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
108	96992.33	110748.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96992.33	110748.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96991.49	110748.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96990.59	110748.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96989.72	110748.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96988.88	110748.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96988.1	110749.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96948.68	110735.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	96947.71	110738.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	96941.26	110736.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96939.86	110737.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	96938.51	110737.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	96937.25	110738.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	96936.06	110739.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	96934.98	110740.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	96934.01	110741.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345554480	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
123	96933.16	110742.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	96922.36	110756.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	96910.87	110780.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	96904.79	110778.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	96901.3	110787.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	96875.59	110777.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	96876.32	110775.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	96900.08	110784.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	96902.78	110777.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	96901.35	110776.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	96902.13	110774.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	96903.64	110775.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	96904.12	110774.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	96902.63	110773.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	96902.72	110773.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	96903.39	110771.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	96906.86	110773.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345554480	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
140	96905.64	110776.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	96909.73	110777.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	96920.39	110755.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	96931.4	110741.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	96932.28	110739.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	96933.28	110738.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	96934.38	110737.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	96935.57	110736.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	96936.84	110735.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	96938.18	110735.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	96939.58	110734.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	96941.04	110734.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	96946.24	110735.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	96946.51	110734.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	96923.09	110726.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	96906.29	110772.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	96903.39	110771.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345554480	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:20	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
157	96904.39	110768.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	96904.72	110768.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	96921.03	110722.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	96947.52	110731.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	96948.34	110729.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	96950.52	110730.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	96949.69	110732.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	96987.85	110745.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	96988.57	110745.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	96989.37	110745.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	96990.21	110744.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	96991.08	110744.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	96991.95	110744.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	96993.29	110745.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
97	96899.53	110949.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	96842.11	110923.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	96842.11	110923.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	96856.16	110930.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	96882.7	110941	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	96899.65	110949.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	96901.89	110950.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	96907.33	110954.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	96906.34	110956.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	96899.67	110951.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	96881.76	110943.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	96855.24	110932.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	96841.2	110925.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	96880.56	110896.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96905.38	110958.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96904.99	110958.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	96879.92	110898.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	96879.92	110898.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	96873.47	110896.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	96860.02	110934.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	96907.16	110954.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	96855.11	110936.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	96871.05	110891.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	96881.27	110894.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
189	96957.55	110732.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	96957.55	110732.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	96955.7	110738.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	96978.83	110748.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	96987.83	110757.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	96989.37	110757.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	96988.14	110761.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	96985.75	110760.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	96976.56	110751.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	96950.78	110740.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	96953.77	110731.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	97045.04	110585.14	данные отсутствуют	0.1
2	97045.04	110585.14	данные отсутствуют	0.1
199	97011.02	110566.04	данные отсутствуют	0.1
200	97013.32	110559.29	данные отсутствуют	0.1
201	97008.27	110555.93	данные отсутствуют	0.1
202	96998.21	110552.53	данные отсутствуют	0.1
203	96975.5	110539.81	данные отсутствуют	0.1
204	96965.75	110529.41	данные отсутствуют	0.1
205	96969.12	110519.82	данные отсутствуют	0.1
206	96981.33	110533.17	данные отсутствуют	0.1
207	97043.67	110574.65	данные отсутствуют	0.1
208	97042.37	110577.49	данные отсутствуют	0.1
209	97047.13	110579.63	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/34554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	96969.53	110518.65	данные отсутствуют	0.1
58	96981.9	110532.38	данные отсутствуют	0.1
59	97047.74	110576.31	данные отсутствуют	0.1
205	96969.12	110519.82	данные отсутствуют	0.1
206	96981.33	110533.17	данные отсутствуют	0.1
207	97043.67	110574.65	данные отсутствуют	0.1
210	97048.02	110576.57	данные отсутствуют	0.1
210	97048.02	110576.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345554480				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:20	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 26				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
211	96870.54	110878.61	Закрепление отсутствует	0.1
211	96870.54	110878.61	Закрепление отсутствует	0.1
212	96863.46	110897.93	Закрепление отсутствует	0.1
213	96835.87	110887.13	Закрепление отсутствует	0.1
214	96842.88	110868.37	Закрепление отсутствует	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Номер кадастрового квартала:	78:07:0003212
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера Я
Площадь:	12850 +/- 40кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	64556588.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0003212:1018, 78:07:0000000:3128
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Мулюо Михаил Тойвович №78-10-0138, ООО "РЭСТА"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Гришин Павел Николаевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790		
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-31/016/2013-143 от 19.12.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид:	Сервитут, учетный номер части земельного участка 78:07:0003212:1396/10, площадь 32 кв.м., адрес объекта: город Санкт-Петербург, Петровский проспект, д.20, лит.Я, кад.№ 78:07:0003212:1396, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общая площадь 12 850 кв. м
3.1.1.	дата государственной регистрации:	21.11.2016
3.1.1.	номер государственной регистрации:	78-78/031-78/117/005/2016-401/1
3.1.1.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2016 по 19.05.2065
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "НИС. Жилищное строительство", ИНН: 7825129086
3.1.1.	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута земельного участка от 31.08.2016
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 8 кв.м.
		дата государственной регистрации:	19.12.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-143
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 26.11.2013 №78/201/13-244475, выдавший орган: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
3.	3.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 2 кв.м.
		дата государственной регистрации:	19.12.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-143
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 26.11.2013 №78/201/13-244475, выдавший орган: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	
3.2.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), охранная зона подземных кабельных линий электропередачи площадью 214 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	19.12.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-143	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:		
3.2.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 3527 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	19.12.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-143	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	публичный	

	недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 26.11.2013 №78/201/13-244475, выдавший орган: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
3.2.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 3 кв.м.
	дата государственной регистрации:	19.12.2013
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-143
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 26.11.2013 №78/201/13-244475, выдавший орган: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	
3.2.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности площадью 4 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	19.12.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-143	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 26.11.2013 №78/201/13-244475, выдавший орган: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
3.2.7.	вид:	Прочие ограничения (обременения), охранный зона канализационных сетей площадью 126 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	19.12.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-143	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 26.11.2013 №78/201/13-244475, выдавший орган: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
	вид:	Прочие ограничения (обременения), территория объекта культурного наследия площадью 9304 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	19.12.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-143	
	срок, на который		

3.2.8.	установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 26.11.2013 №78/201/13-244475, выдавший орган: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	
3.2.9.	вид:	Прочие ограничения (обременения), водоохранная зона водного объекта площадью 12 850 кв. м	
	дата государственной регистрации:	19.12.2013	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/016/2013-143	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 26.11.2013 №78/201/13-244475, выдавший орган: филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

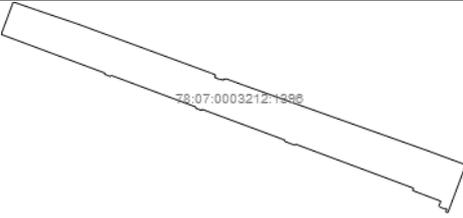
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96968.95	110520.3	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
2	96961.97	110540.16	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
3	96950.54	110573.63	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
4	96909	110685.49	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
5	96907.44	110689.34	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
6	96905.21	110688.67	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
7	96903.46	110693.29	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
8	96903.88	110693.45	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
9	96902.92	110695.84	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
10	96904.19	110696.35	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
11	96903.65	110697.78	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
12	96904.23	110698	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
13	96898.68	110713.01	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
14	96843.74	110866.06	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
15	96831.67	110898.37	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	96791.49	110883.42	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
17	96792.26	110881.39	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
18	96794.45	110882.56	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
19	96795.16	110881.16	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
20	96794.72	110880.38	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
21	96796.23	110876.45	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
22	96797.02	110875.95	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
23	96801.08	110877.51	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
24	96807.02	110861.88	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
25	96810.09	110853.97	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
26	96812.02	110854.73	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
27	96836.24	110790.39	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
28	96849.17	110756.01	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
29	96848.14	110755.62	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
30	96851.57	110746.84	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	96852.55	110747.22	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
32	96856.5	110736.69	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
33	96878.47	110678.1	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
34	96877.52	110677.74	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
35	96879.38	110672.63	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
36	96880.38	110673.01	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
37	96907.07	110602.02	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
38	96906.1	110601.66	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
39	96908.05	110596.47	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
40	96909.02	110596.83	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют
41	96941.59	110510.2	Закрепление отсутствует	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

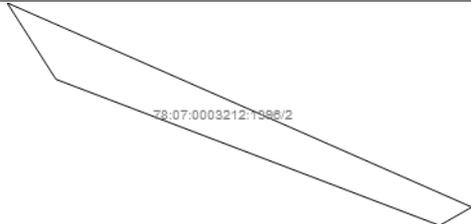
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

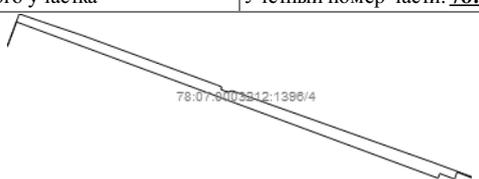
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

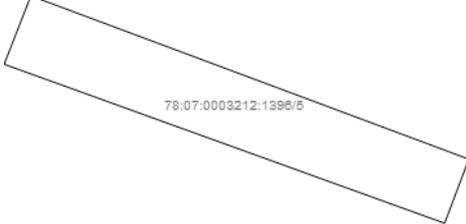
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

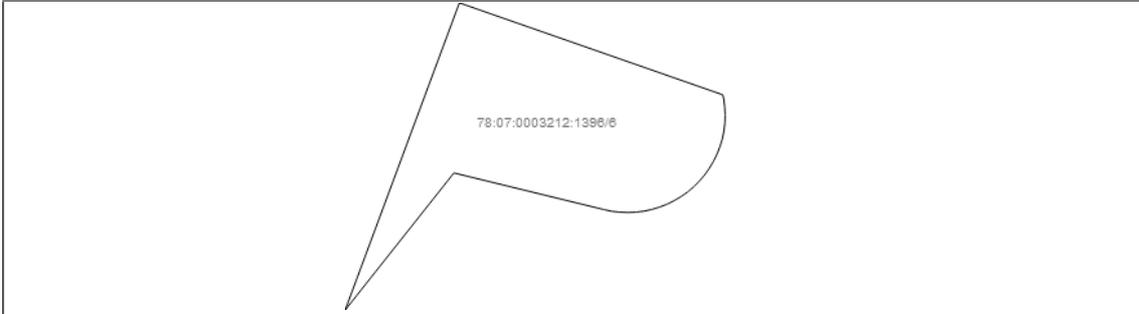
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/5	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/6	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/7	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/8	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

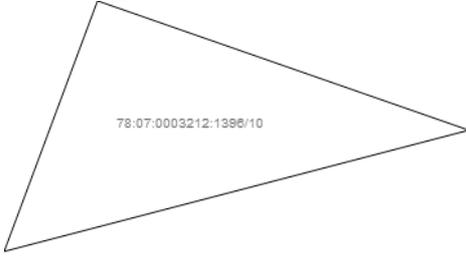
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/9	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003212:1396/10	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2018
2	2	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2018
3	214	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2018
4	3527	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2018
5	4	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2018
6	126	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2018
7	9304	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2018
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2018
9	3	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.11.2018
10	32	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.08.2021
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, публичный

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
29	96848.14	110755.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	96851.57	110746.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96852.32	110747.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96852.32	110747.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96849.01	110755.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
20	96794.72	110880.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	96796.23	110876.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96797.02	110875.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96794.91	110880.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96794.91	110880.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	96875.98	110776.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	96875.98	110776.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	96875.31	110778.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	96872.22	110776.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	96865.38	110795.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	96858.1	110814.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	96845.99	110846.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	96845.89	110846.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	96845.76	110846.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	96845.6	110847.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	96845.43	110847.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	96845.25	110847.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	96845.06	110847.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	96844.87	110847.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	96844.64	110847.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	96839.75	110845.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	96818.39	110837.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	96819.09	110835.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	96840.45	110843.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	96844.49	110844.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	96856.23	110813.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	96863.51	110794.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	96870.41	110776.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	96870.53	110775.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	96870.68	110775.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	96870.85	110775.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	96871.04	110775.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	96871.26	110775.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	96871.49	110775.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	96871.74	110775.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	96871.99	110774.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	96872.24	110774.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	96872.49	110774.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
77	96872.74	110775.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	96872.86	110775.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96968.95	110520.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96961.97	110540.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	96950.54	110573.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	96909	110685.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	96907.44	110689.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	96905.21	110688.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	96903.46	110693.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	96903.88	110693.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	96902.92	110695.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	96904.19	110696.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	96903.65	110697.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	96904.23	110698	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	96898.68	110713.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	96843.74	110866.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	96941.59	110510.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96831.81	110897.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
79	96831.81	110897.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96831	110897.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96835.81	110885.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96829.8	110883.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96834.61	110871.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96830.6	110869.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96962.16	110518.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96941.51	110510.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
34	96877.52	110677.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	96879.38	110672.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96880.18	110672.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96880.18	110672.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96878.27	110678.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96968.95	110520.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96953.11	110514.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	96953.11	110514.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	96964.21	110533.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	96964	110533.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	96963.59	110533.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	96963.17	110533.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96962.76	110533.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	96962.35	110533.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96961.94	110533.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	96961.55	110533.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	96961.16	110533.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	96960.79	110533.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	96960.43	110533.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	96960.1	110532.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	96959.78	110532.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
103	96959.48	110532.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	96959.21	110531.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	96958.97	110531.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	96958.76	110531.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	96958.57	110530.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	96958.42	110530.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	96958.3	110530.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	96958.21	110529.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	96958.16	110529.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	96958.14	110528.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	96958.16	110528.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	96958.2	110528.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	96958.29	110527.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	96960.18	110520.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	96831.67	110898.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	96791.49	110883.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	96795.16	110881.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	96797.02	110875.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	96801.08	110877.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	96807.02	110861.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	96810.09	110853.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	96812.02	110854.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	96836.24	110790.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	96849.17	110756.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	96852.55	110747.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	96856.5	110736.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	96878.47	110678.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	96880.38	110673.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	96907.07	110602.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	96906.1	110601.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
39	96908.05	110596.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	96909.02	110596.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	96852.32	110747.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	96849.01	110755.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	96794.91	110880.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96831.81	110897.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	96831.81	110897.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	96831	110897.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	96835.81	110885.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	96829.8	110883.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	96834.61	110871.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	96830.6	110869.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	96962.16	110518.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96941.51	110510.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	96880.18	110672.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	96878.27	110678.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96791.81	110882.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____	
31.08.2020 № 99/2020/345586790			
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
118	96794.36	110883.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	96795.36	110881.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	96795.1	110881.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96968.95	110520.3	626003000000	данные отсутствуют
1	96968.95	110520.3	626003000000	данные отсутствуют
2	96961.97	110540.16	626003000000	данные отсутствуют
3	96950.54	110573.63	626003000000	данные отсутствуют
4	96909	110685.49	626003000000	данные отсутствуют
5	96907.44	110689.34	626003000000	данные отсутствуют
6	96905.21	110688.67	626003000000	данные отсутствуют
7	96903.46	110693.29	626003000000	данные отсутствуют
8	96903.88	110693.45	626003000000	данные отсутствуют
9	96902.92	110695.84	626003000000	данные отсутствуют
10	96904.19	110696.35	626003000000	данные отсутствуют
11	96903.65	110697.78	626003000000	данные отсутствуют
12	96904.23	110698	626003000000	данные отсутствуют
13	96898.68	110713.01	626003000000	данные отсутствуют
14	96843.74	110866.06	626003000000	данные отсутствуют
15	96831.67	110898.37	626003000000	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	96791.49	110883.42	626003000000	данные отсутствуют
17	96792.26	110881.39	626003000000	данные отсутствуют
18	96794.45	110882.56	626003000000	данные отсутствуют
19	96795.16	110881.16	626003000000	данные отсутствуют
20	96794.72	110880.38	626003000000	данные отсутствуют
21	96796.23	110876.45	626003000000	данные отсутствуют
22	96797.02	110875.95	626003000000	данные отсутствуют
23	96801.08	110877.51	626003000000	данные отсутствуют
24	96807.02	110861.88	626003000000	данные отсутствуют
25	96810.09	110853.97	626003000000	данные отсутствуют
26	96812.02	110854.73	626003000000	данные отсутствуют
27	96836.24	110790.39	626003000000	данные отсутствуют
28	96849.17	110756.01	626003000000	данные отсутствуют
29	96848.14	110755.62	626003000000	данные отсутствуют
30	96851.57	110746.84	626003000000	данные отсутствуют
31	96852.55	110747.22	626003000000	данные отсутствуют
32	96856.5	110736.69	626003000000	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
		31.08.2020 № 99/2020/345586790	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		78:07:0003212:1396	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
33	96878.47	110678.1	626003000000	данные отсутствуют
34	96877.52	110677.74	626003000000	данные отсутствуют
35	96879.38	110672.63	626003000000	данные отсутствуют
36	96880.38	110673.01	626003000000	данные отсутствуют
37	96907.07	110602.02	626003000000	данные отсутствуют
38	96906.1	110601.66	626003000000	данные отсутствуют
39	96908.05	110596.47	626003000000	данные отсутствуют
40	96909.02	110596.83	626003000000	данные отсутствуют
41	96941.59	110510.2	626003000000	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	96792.26	110881.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	96794.45	110882.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96791.81	110882.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	96791.81	110882.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	96794.36	110883.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	96795.36	110881.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	96795.1	110881.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.08.2020 № 99/2020/345586790				
Кадастровый номер:			78:07:0003212:1396	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 10				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96968.95	110520.3	данные отсутствуют	0.1
1	96968.95	110520.3	данные отсутствуют	0.1
121	96965.75	110529.41	данные отсутствуют	0.1
122	96962.75	110518.01	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН

Характеристики и границы объекта
не изменены

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

№ пом. (части): Литера "Я"

« 03 » 07 2008 г.

Исполнитель: Уисенцова

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
" 10 " 11 2005 г.

Техник Киселева
(век. копия на землю)
тек. учет. 08.12.09 АВ
21, 23

Текущие изменения

№ пом. (части): Литера Я

Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены

« 16 » 09 2005 г.

Исполнитель: Киселева М.Н.

на здание

Канатного цеха

(название нежилого строения)

район

Петроградский

город(пос.)

Санкт-Петербург

улица(пер.) Петровский пр., дом 20, Литера "Я"

Характеристики и границы объекта
не изменены

№ пом. (части): литера Я
« 02 » 11 2009 г.

Исполнитель: Цотов А.В.
(должность, ФИО, подпись)

копир. вынос на землю
08.12.09 АВ

Квартал № 187

Инвентарный № 3

Подсчет площадей на земельном участке

199

Наименование	Формула подчета площадей	Площадь кв.м
Я-осн.стр.	$22.51 \cdot 368.11 + 11.03 \cdot 34.47 + 2.08 \cdot 34.11 + 4.34 \cdot 8.84 + 0.50 \cdot (5.54 + 4.12) \cdot 0.64 + 2.02 \cdot 2.56$	8783.9
Я1-крыльцо	$4.34 \cdot 4.07 + 0.50 \cdot (4.07 + 5.23) \cdot 0.57 + 5.23 \cdot 0.13 + 0.50 \cdot (3.17 + 5.53) \cdot 3.56$	36.5
Я2-крыльцо	$2.99 \cdot 2.76 + 2.24 \cdot 0.28$	8.9
Я3-крыльцо	$1.30 \cdot 0.44$	0.6

Итого

~~8829.9~~
~~8821.0~~
 8783,9

Техническое изменение
 № 10 11 2005 г.
 Техник Киселева

тех. уче., конструктор
 08.12.09

Handwritten signature

снос крылец Я1, Я3

снос ранее возведенного
 возведенного крыльца - Я2
 (см. кадастр)

*) вычитается, **) в том числе

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Я1-Я7 Год постройки 1900 Число этажей 1
 Группа капитальности 11 Год ККР-

Вид внутренней отделки повышенная

простая

№ Мет.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бутовый ленточный</i>	<i>искривление и выпучивание цоколя</i>	8	0,97	7,8	45%	3,51			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>выветривание</i>	12	0,97	11,6	45%	5,22			
			<i>швов, ослабление</i>								
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>кирпичной кладки</i>								
3	Перекрытия	а) чердачное покрытие	<i>стропильная система и кирпичные столбы</i>	24			40%	9,6			
											<i>трещины, следы протечек в местах примыкания к наружным стенам</i>
		б) междуэтажное	-								
	в) надподвальное	-									
4	Крыша	<i>металлическая и рубероидная</i>	<i>неплотн. фальцев, проникновение влаги</i>	9		9	35%	3,15			
5	Полы	<i>бетонные,</i>	<i>стирание в ходовых</i>	11		11	35%	3,85			
		<i>линолеум, метлахская</i>	<i>местах, сколы</i>								
		<i>плитка</i>	<i>частичная замена</i>								
6	Проемы	а) оконные	<i>двойн. створн. деревянные, стеклопакеты</i>	1		1	30%	0,30			
		б) дверные	<i>филенчатые, простые, металлические</i>								<i>дверные полотна осели</i>
7	Внутренняя отделка	<i>окраска,</i>	<i>загрязнение,</i>	5		5	25%	1,25			
		<i>штукатурка, в сан. узл. - каф. плитка, част. отд. стен гипроком</i>	<i>отпадение штукатурки</i>								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>пром. котельная</i>	23		23	30%	6,90			
		водопровод	<i>метал. трубы</i>								<i>ослаб. сальниковых</i>
		канализация	<i>чугунная</i>								<i>набивок, прокладок</i>
		ГВС	<i>эл. водонагреватели</i>								
		ванны душ	<i>да</i>								
		электроосвещ.	<i>откр. и скрыт. проводка</i>								
		радио	<i>от МРС</i>								
		телефон	<i>от МТС</i>								
		вентиляция	<i>естественная</i>								
		лифты	<i>нет</i>								
телевидение	<i>нет</i>										
газ	<i>нет</i>										
подпольн. каналы	<i>да</i>										
9	Прочие работы	<i>отмостка асф.</i>	<i>сколы</i>	3		3	40%	1,2			

Итого: 100 x 99,4 x 36,18 x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}}$ **износ-36%**

Литера Я7 Год постройки 1965 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№Элемент.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.						
								Износ в проц.						
								Проц. износа к строению	элемента	к строению				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	Фундаменты		<i>неравномерная осадка фундамента</i>	8	0,79	6,32	25%	1,58						
		<i>бутовый</i>												
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные</i>	<i>выветривание швов, ослабление кирпичной кладки</i>	12	0,79	9,5	25%	2,38						
		<i>колонны ж/б</i>												
	б) перегородки													
3	Перекрытия	а) чердачное	<i>железобетонные</i>	24		24	20%	4,8						
			<i>местами трещины в плитах</i>											
		б) междуэтажное												
	в) надподвальное													
4	Крыша		<i>местами проникновение влаги</i>	9		9	25%	2,25						
		<i>рубероидная</i>												
5	Полы		<i>мелкие сколы</i>	11		11	10%	1,1						
		<i>бетонные, каф.плитка</i>												
6	Проемы	а) оконные	<i>стеклопакеты, деревянные</i>	1		1	10%	0,10						
		б) дверные	<i>филенчатые, металлические</i>											
7	Внутренняя отделка		<i>стены-кафельная плитка, окраска</i>	5		5	10%	0,50						
			<i>потолок-побелка, подвесной</i>											
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	<i>от пром.котельной</i>	23		23	15%	3,45						
		водопровод	<i>метал.трубы</i>						<i>ослабление мест присоед. приборов,</i>					
		канализация	<i>чугунная</i>											
		ГВС	<i>эл.водонагреватель</i>											
		душ	<i>да</i>											
		электроосвещ.	<i>скрытая проводка</i>						<i>ослабление креплений</i>					
		радио	<i>нет</i>											
		телефон	<i>от МТС</i>											
		вентиляция	<i>естественная</i>											
		лифты	<i>нет</i>											
подп.каналы	<i>нет</i>		4		-4									
9	Прочие работы	<i>асфальт.отмостка</i>	<i>выбоины</i>	3		3	25%	0,75						
Итого:				100	x	91,82	x	16,91	x					
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа(гр.9)*100		Износ= 18%								
				удельный вес(гр.7)										

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____
Группа капитальности _____

Год постройки _____
Вид внутренней отделки _____

Число этажей _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. измен.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого:					x		x		x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	
Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб.м., площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капиталн.	на:			на фасад						
								климатич. район	на превыш. объема								
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
Я1-Я7	Основное стр.	14	18	м3	16,80	0,994						16,70	31652	528588	36	338296	
Я8	Основное стр.	14	18	м3	16,80	0,9182						15,43	3485	53774	18	44095	
	*спинлярная установка	14	86	м2	1,90							1,90	7949	15103	38	9364	
	ИТОГО:													597465		391753	

* спинлярн.установки на момент обследования находятся в нерабочем состоянии, % износа указан по зданию

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			X				X				X	

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерителя с поправками	Количество(объем-куб.м.; площадь-кв.м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	климатич. район								
	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	14	15	16	17	18

Стоимость в рублях
296
95
4
1755

ХIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	№борника	№таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

ХIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Службные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	597465	391755					597465	391755

16 февраля 2005г.

Исполнитель:

Киселева М.Н.

22. 02. 2005

Проверил:

Бурова Е.В.

Начальник бюро:

А.Н. Козодаев

ХV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

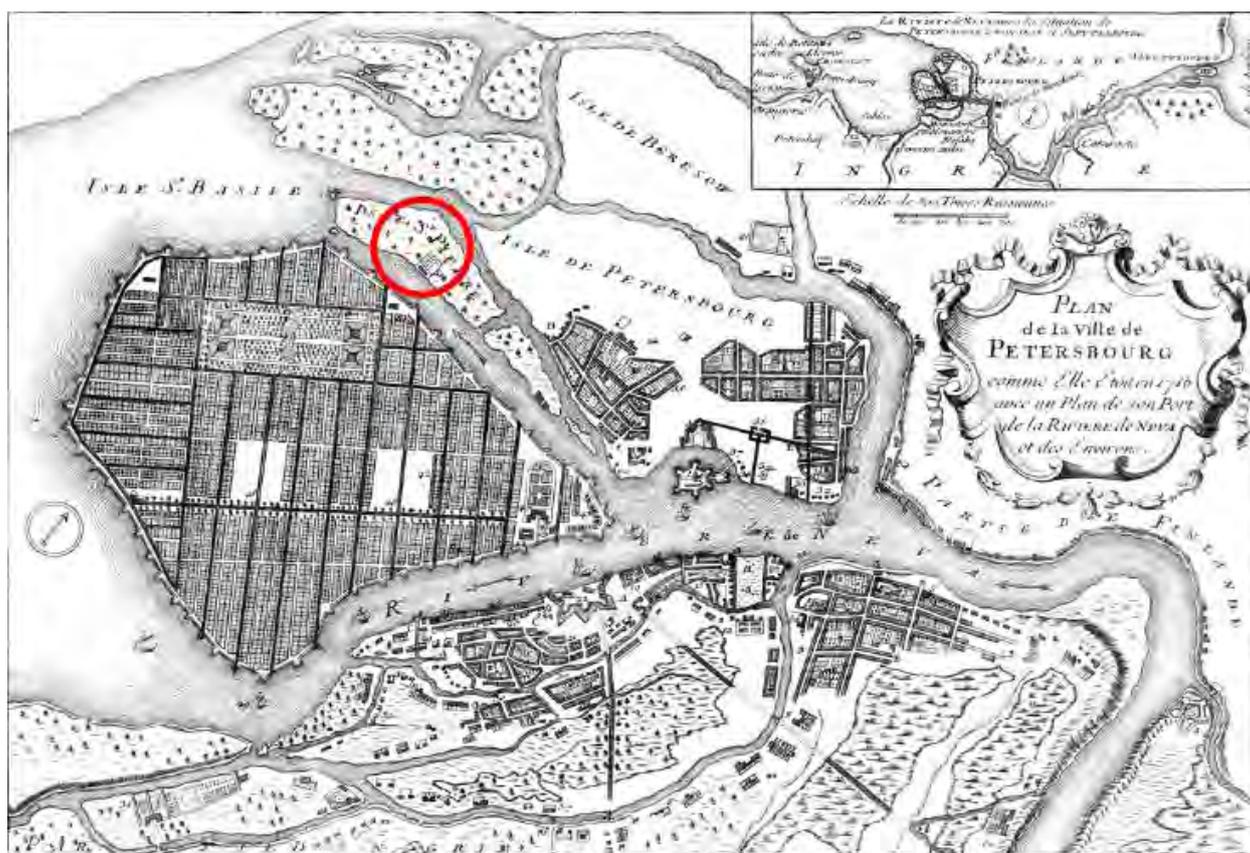
Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных работ на объекте «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20»

Иконографические материалы

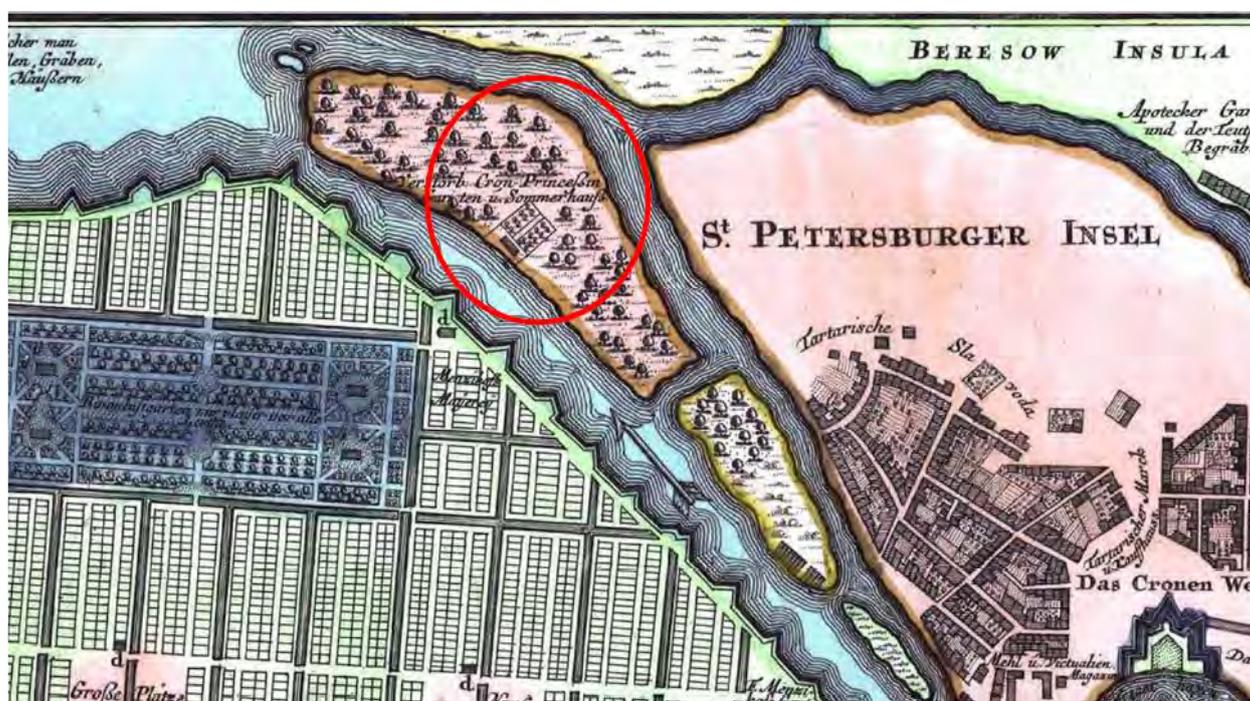
Перечень иллюстраций:

- Илл.1.** План Санкт-Петербурга. 1716 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом. РНБ. Отдел картографии. СПб., 2003.
- Илл.2.** Изображение главной русской резиденции и морского города Санкт-Петербурга. Изд. Оттенса. 1734 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом РНБ. Отдел картограф и. СПб., 2003.
- Илл.3.** План Санкт-Петербурга. 1771 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом. РНБ. Отдел картографии. СПб., 2003.
- Илл.4.** Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Петербургская часть. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Илл.5.** План Санкт-Петербургской части. 1806 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325.
- Илл. 6.** План столичного города Санкт-Петербурга, составленный и посвященный его сиятельству князю Александру Николаевичу Голицыну. Сост. А. Максимович. Грав. Соколов. Изд. СПб., 1821 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом. РНБ. Отдел картографии. СПб., 2003.
- Илл.7.** Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г. Фрагмент. РНБ, ОК 2-Пб 3/58 а.
- Илл. 8.** Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Петербургская часть. Фрагмент. Сост. Н.Цылов СПб., 1849. С. 333.
- Илл. 9.** Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Петербургская часть. Фрагмент. Сост. Н.Цылов СПб., 1849. С. 334.
- Илл.10.** План части Петербурга с показанием участка, принадлежащего Санкт-Петербургскому купцу Готу в Петербургской части 1 квартале, №1401. Утвержден 18 июля 1851 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 12. Д. 70. Л. 294.
- Илл.11.** Новый план Санкт-Петербурга и окрестностей. Изд. Г. Гоппе. 1868 г. Фрагмент Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом РНБ. Отдел картографии. СПб., 2003.
- Илл.12.** Страховой план жилых строений и канатного завода потомственного почетного гражданина В.В. Гота в Петербургской части 1 квартале под №1401. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 6. Д. 9. Л. 35.
- Илл.13.** План жилых строений и канатного завода потомственного почетного гражданина В.В. Гота Петровский остров, № 6. Составлен 1 ноября 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 147. Д. 238. Л. 16.
- Илл.14.** План двора купца В.И. Гота в Петербургской части 2 участка, №1404 (Петровский пр., 6). Составлен 23 июля 1872 г. Архитектор Р.Б. Бернгард. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8801. Л. 203-206.
- Илл.15.** План двора В.В. Гота в Петербургской части 2 участка по Петровскому пр., 6. Составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 32-36.

- Илл. 16.** Разрез заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 39-40.
- Илл.17.** Разрез заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 40-41.
- Илл. 18.** Разрез заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 41-42.
- Илл. 19.** Фасад заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 43-44.
- Илл.20.** Продольный фасад заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 45-46.
- Илл.21.** Продольный фасад заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 47-48.
- Илл.22.** Продольный фасад заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 49-50.
- Илл. 23.** С. Щедрин. Вид с Петровского острова. 1811 г. ГРМ.
- Илл.24.** Вид производственных корпусов канатной фабрики Гота. Фото начала XX в. (после пожара 1901 г.) ЦГАКФФД.
- Илл.25.** Склад с дебаркадером. Фото нач. XX в. ЦГАКФФД.
- Илл.26.** Пожар на фабрике в 1901 г. ЦГАКФФД.
- Илл. 27.** Генеральный план развития Ленинграда. 1956-1965 гг.
- Илл. 28.** Надписи на стенах склада Канатного корпуса (лит. Р). Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. Авт.-сост.: Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. СПб., 2003. С.119.
- Илл. 29.** Особняк В. Гота. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/photo78829.html>
- Илл. 30.** Особняк В. Гота. Фото 2019 г.



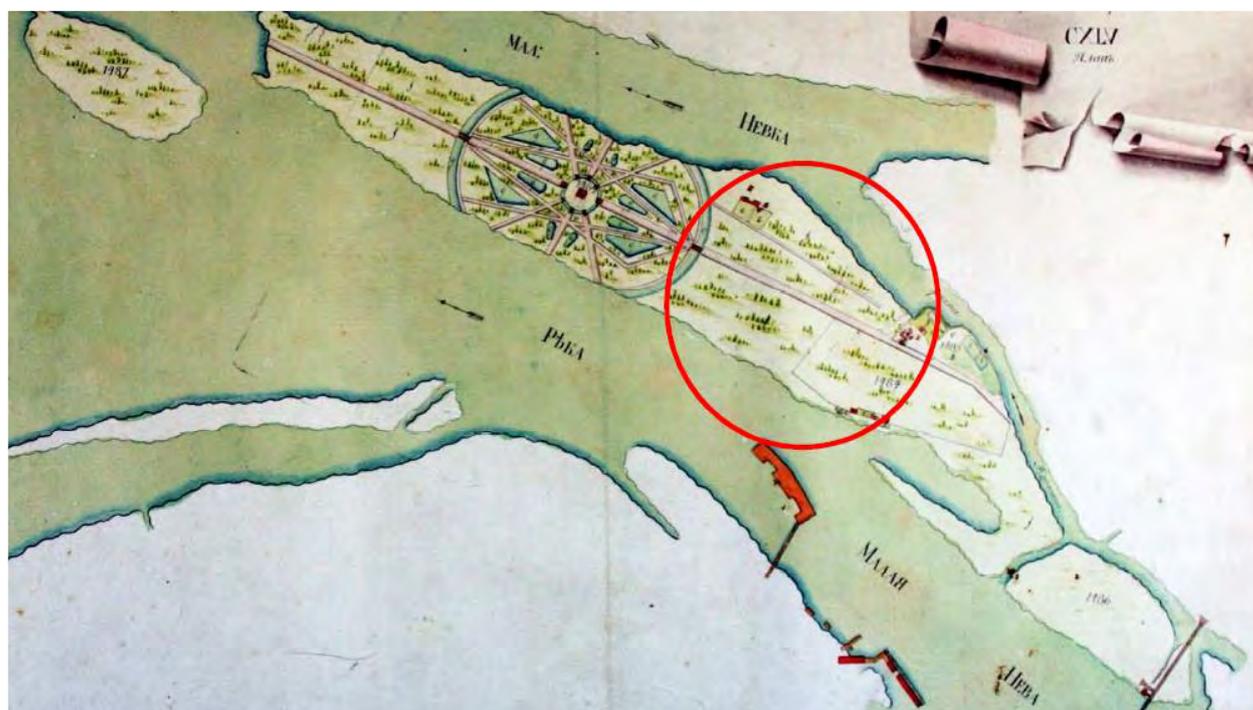
Илл.1. План Санкт-Петербурга. 1716 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом. РНБ. Отдел картографии. СПб., 2003.



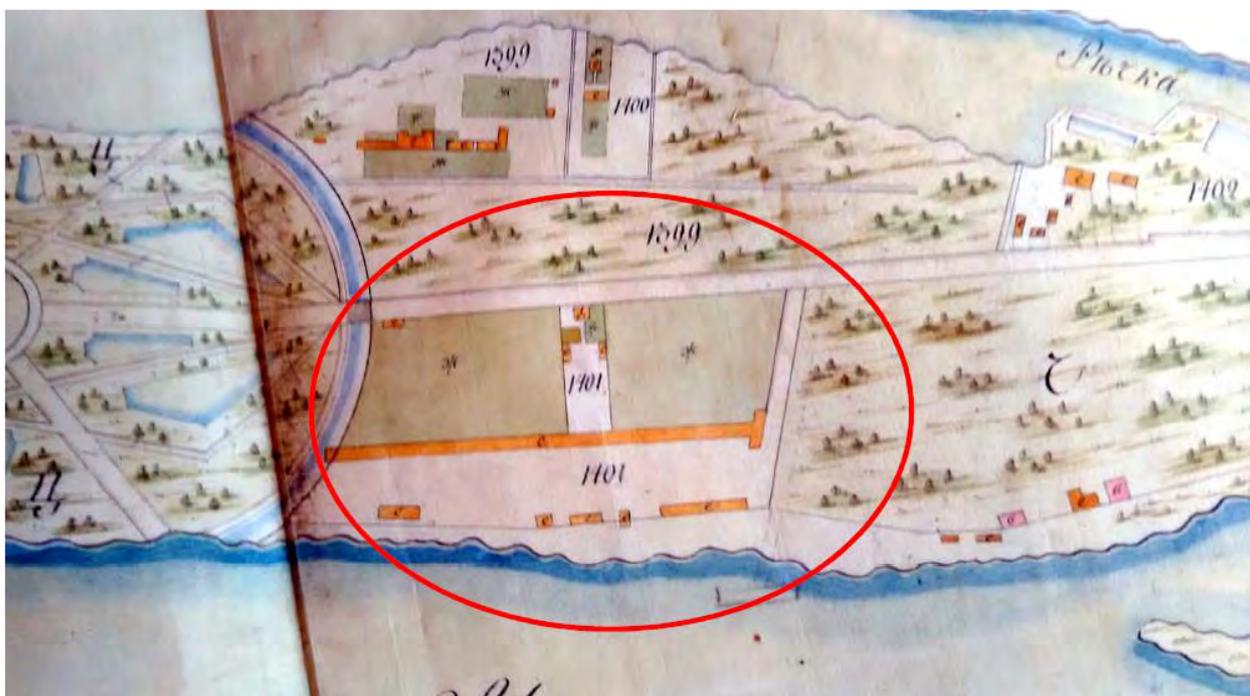
Илл.2. Изображение главной русской резиденции и морского города Санкт-Петербурга. Изд. Оттенса. 1734 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом РНБ. Отдел картограф и. СПб., 2003.



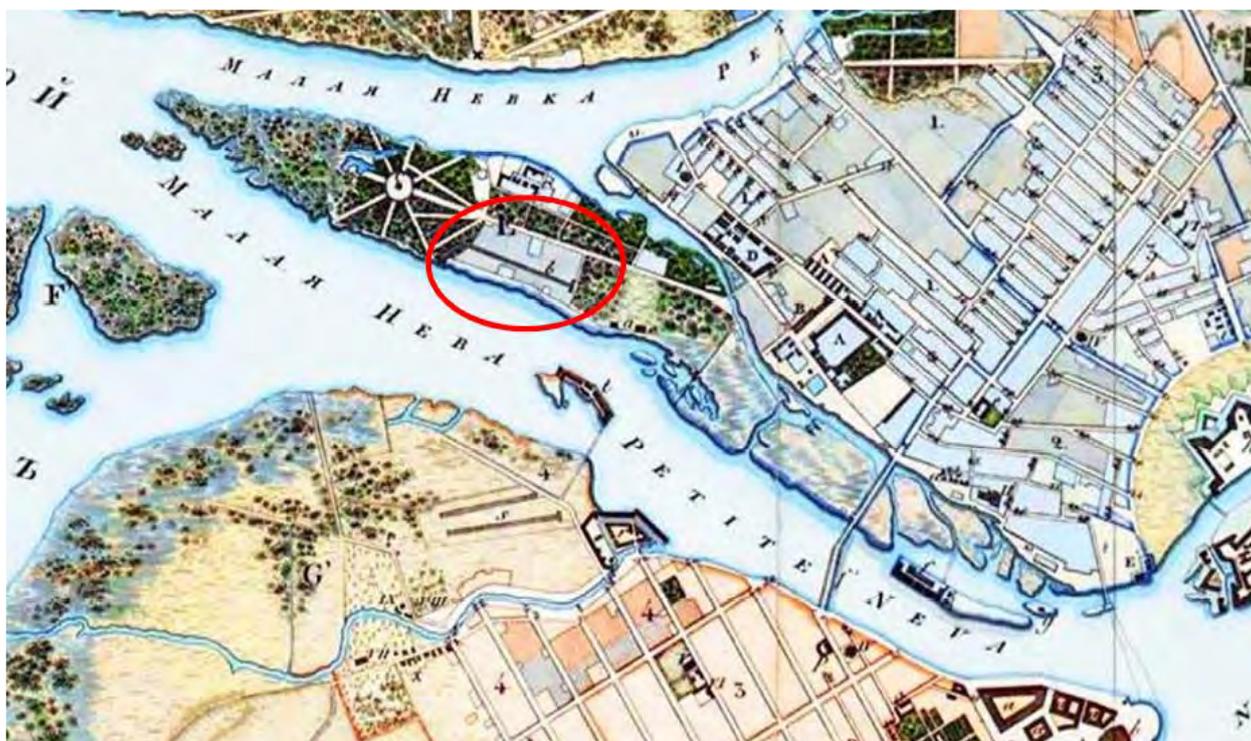
Илл.3. План Санкт-Петербурга.1771 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом. РНБ. Отдел картографии. СПб., 2003.



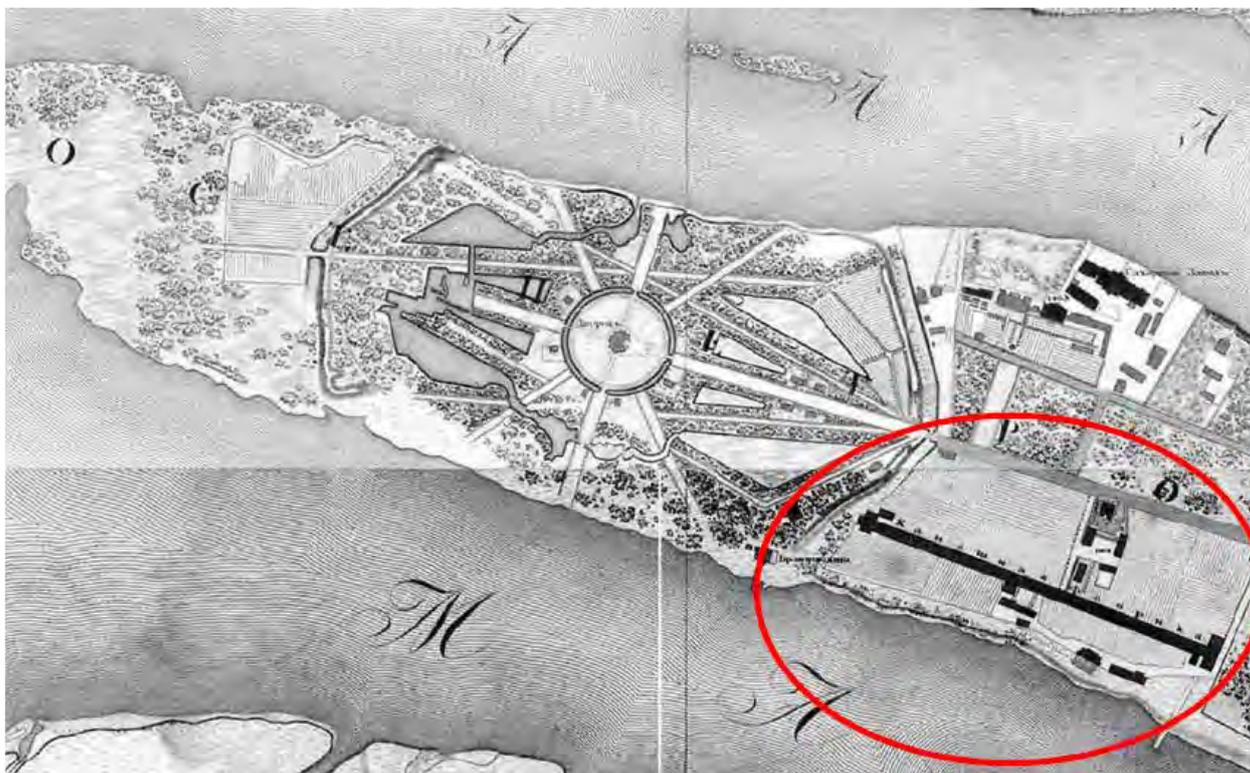
Илл.4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Петербургская часть. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



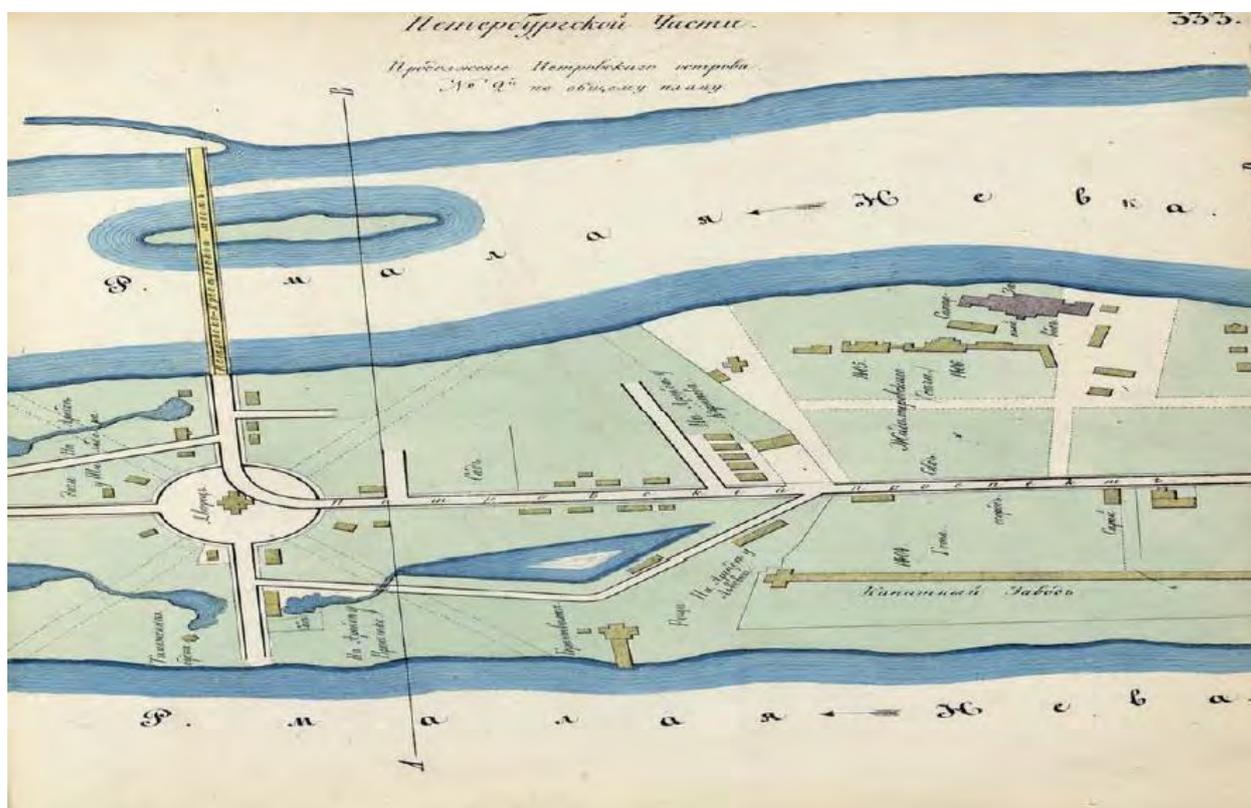
Илл.5. План Санкт-Петербургской части. 1806 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325.



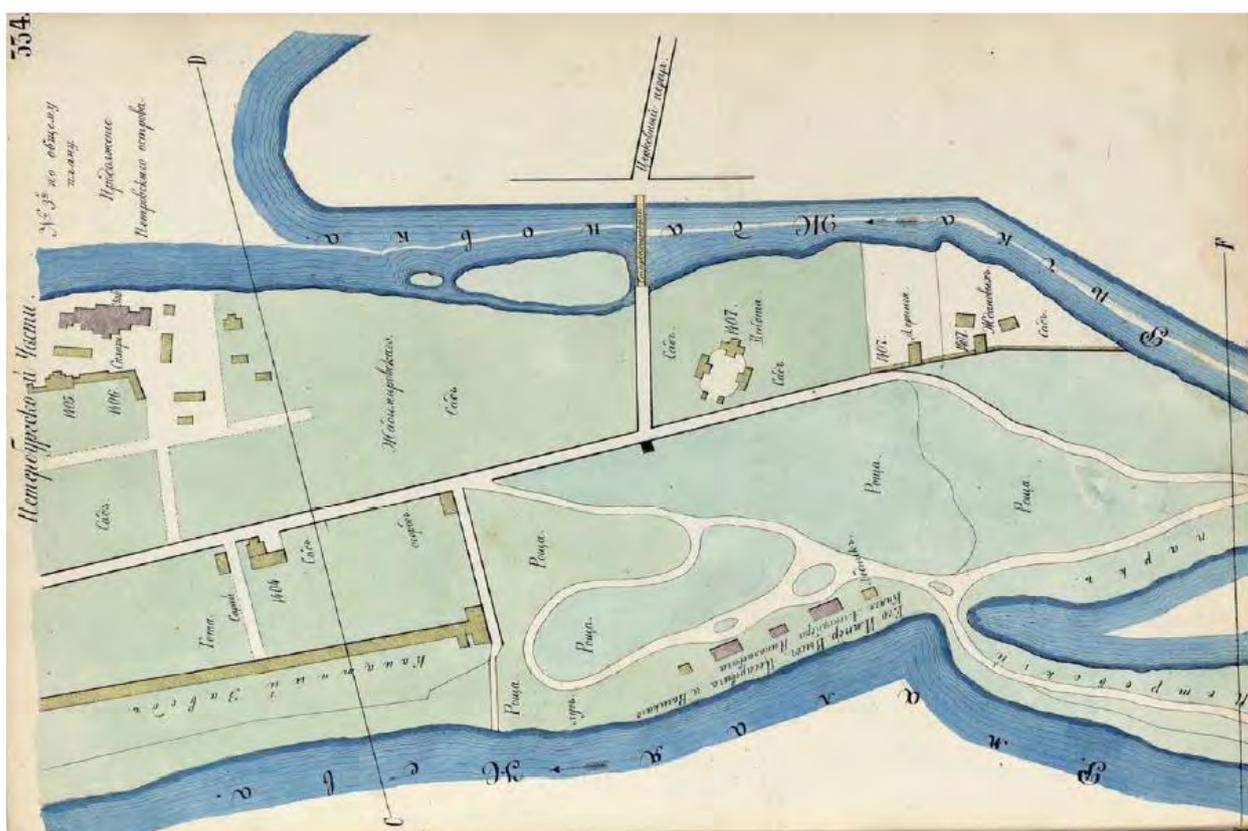
Илл. 6. План столичного города Санкт-Петербурга, составленный и посвященный его сиятельству князю Александру Николаевичу Голицыну. Сост. А. Максимович. Грав. Соколов. Изд. СПб., 1821 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом. РНБ. Отдел картографии. СПб., 2003.



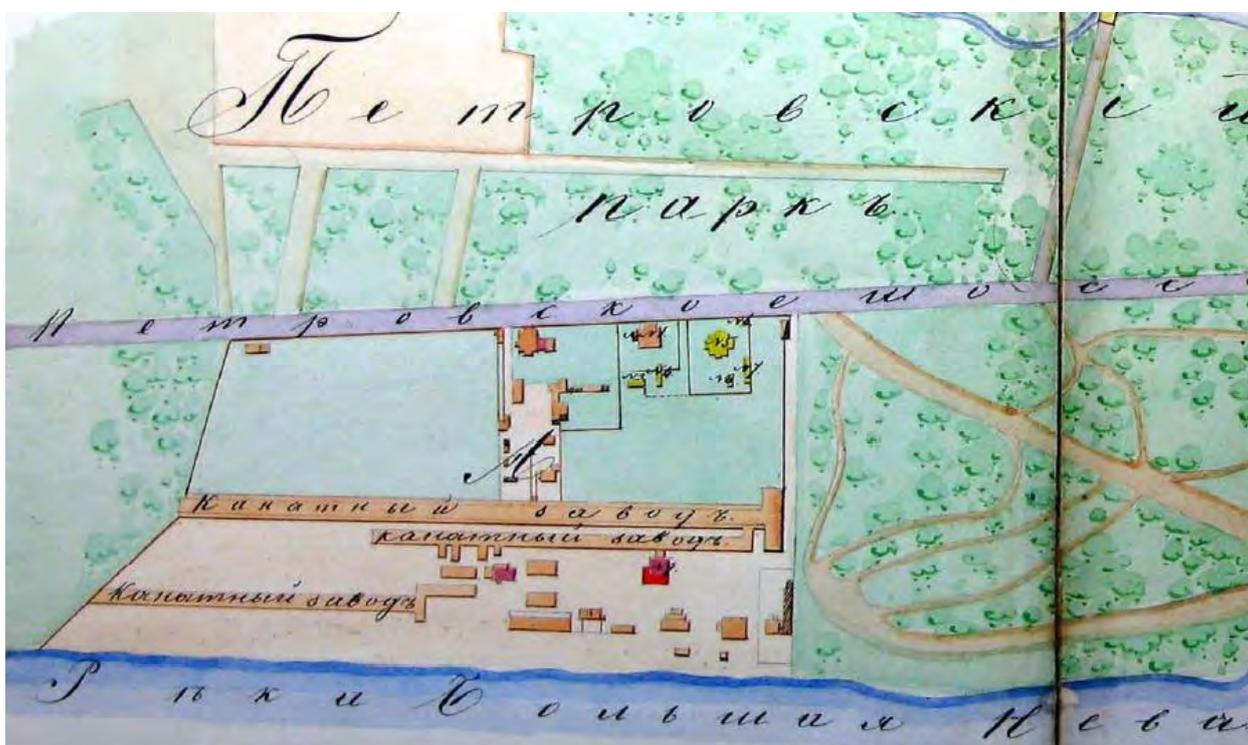
Илл.7. Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828 г. Фрагмент. РНБ, ОК 2-Пб 3/58 а.



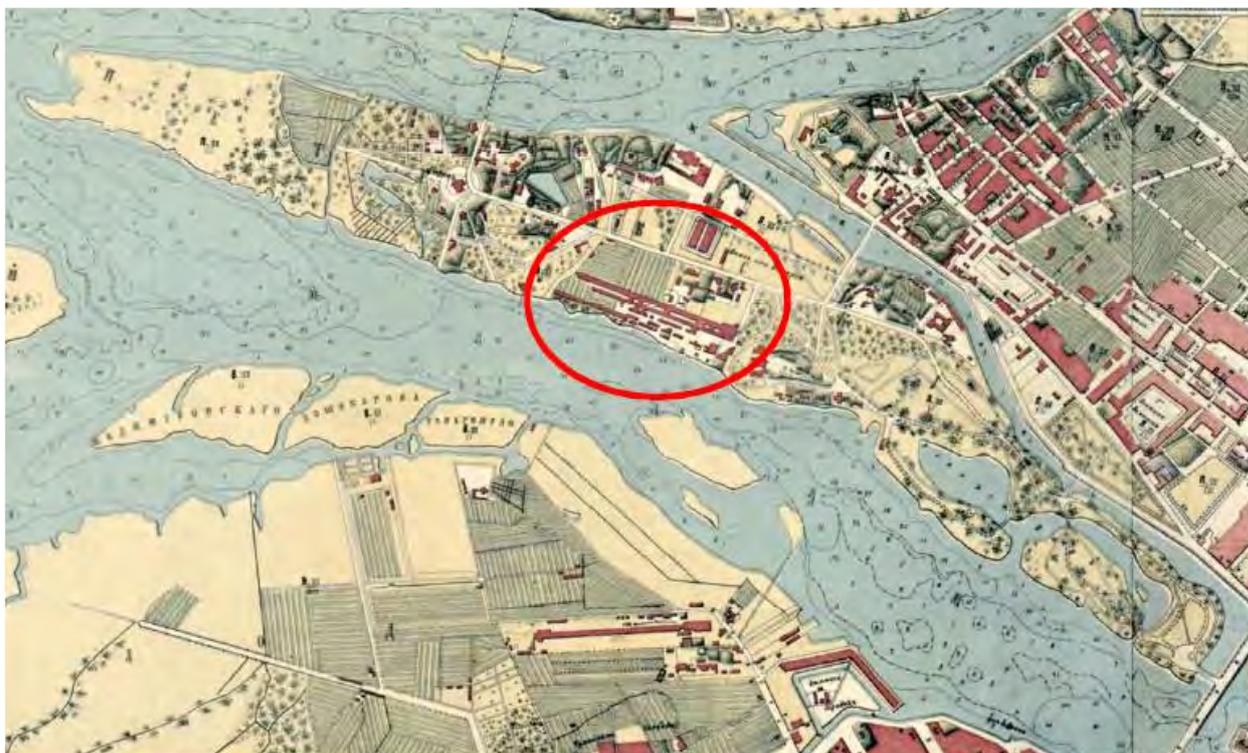
Илл. 8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Петербургская часть. Фрагмент. Сост. Н.Цылов СПб., 1849. С. 333.



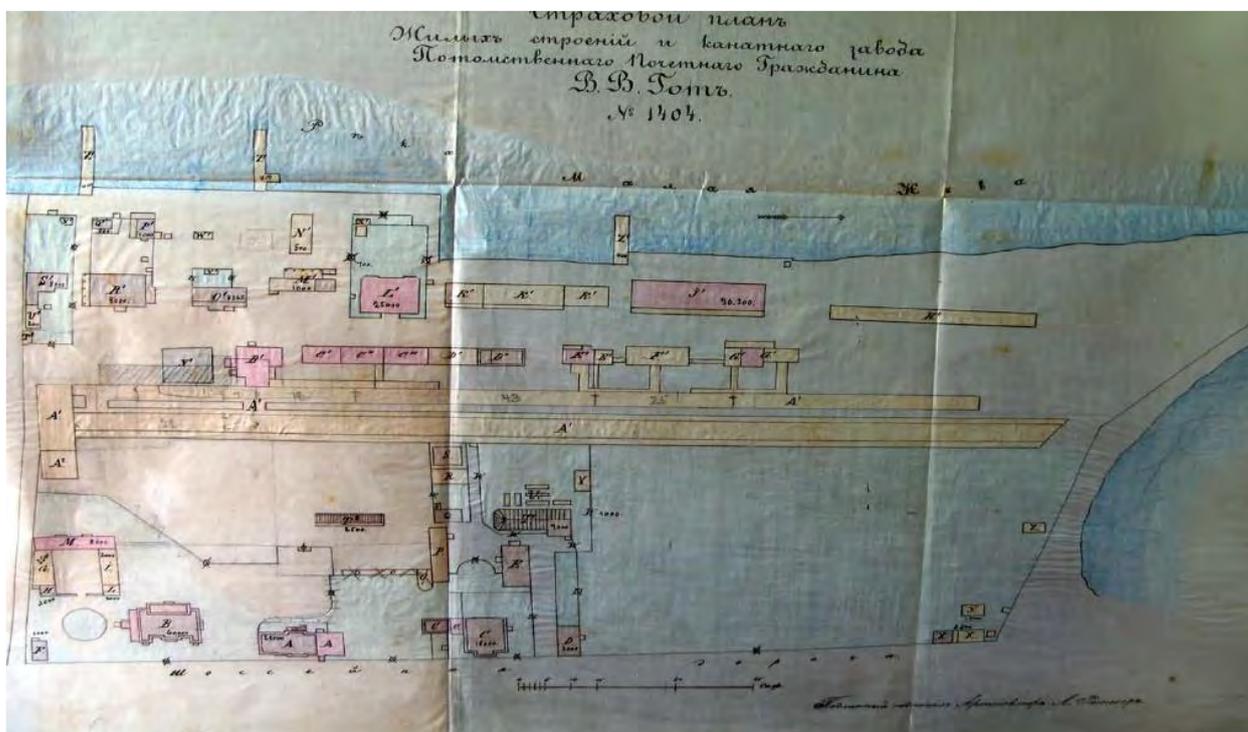
Илл. 9. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Петербургская часть. Фрагмент. Сост. Н.Цылов СПб., 1849. С. 334.



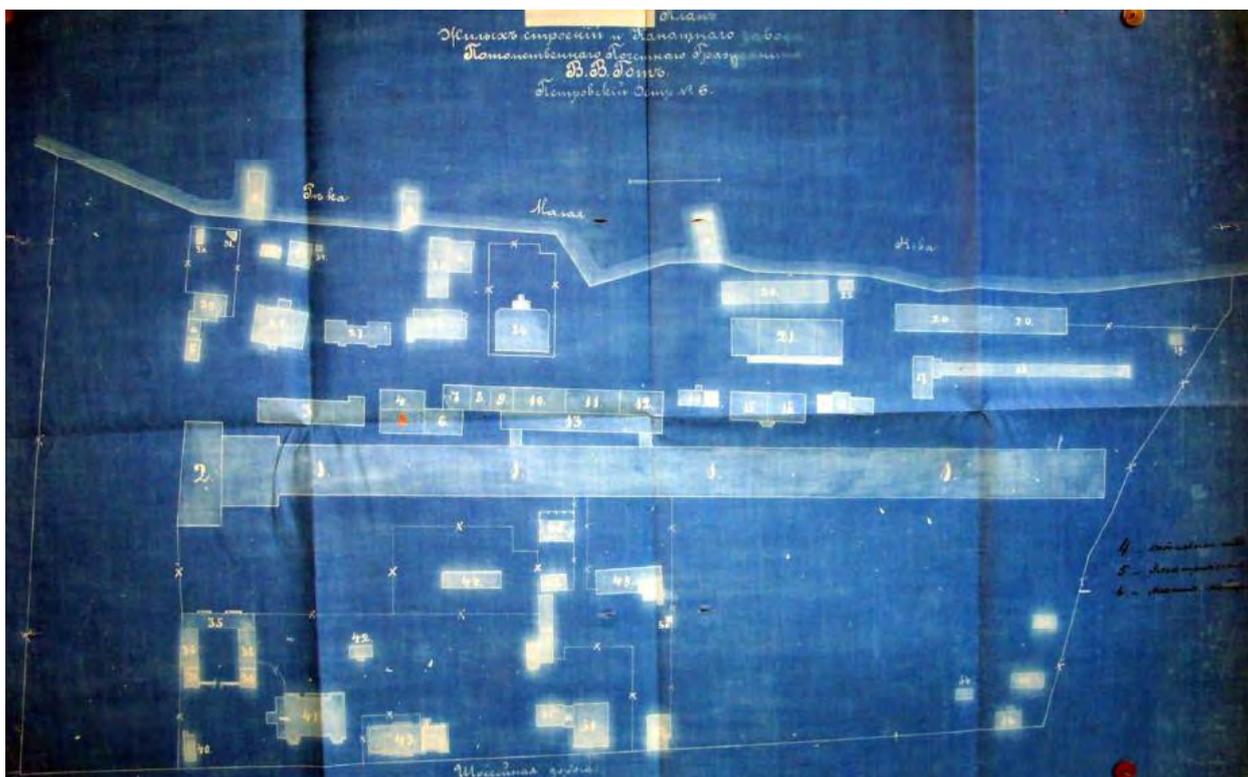
Илл.10. План части Петербурга с показанием участка, принадлежащего Санкт-петербургскому купцу Готу в Петербургской части 1 квартале, №1401. Утвержден 18 июля 1851 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 12. Д. 70. Л. 294.



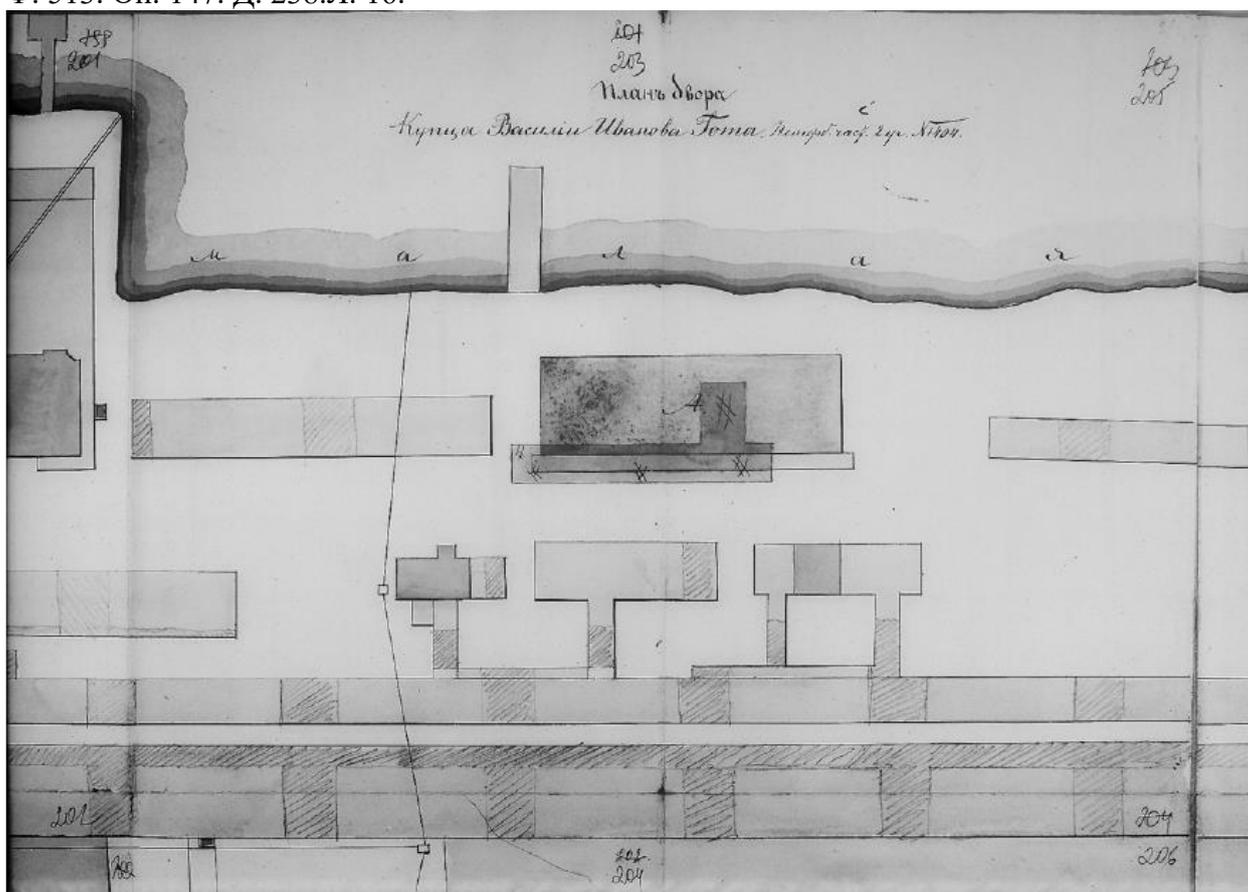
Илл.11. Новый план Санкт-Петербурга и окрестностей. Изд. Г. Гоппе. 1868 г. Фрагмент Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. Мультимедиа-альбом РНБ. Отдел картографии. СПб., 2003.



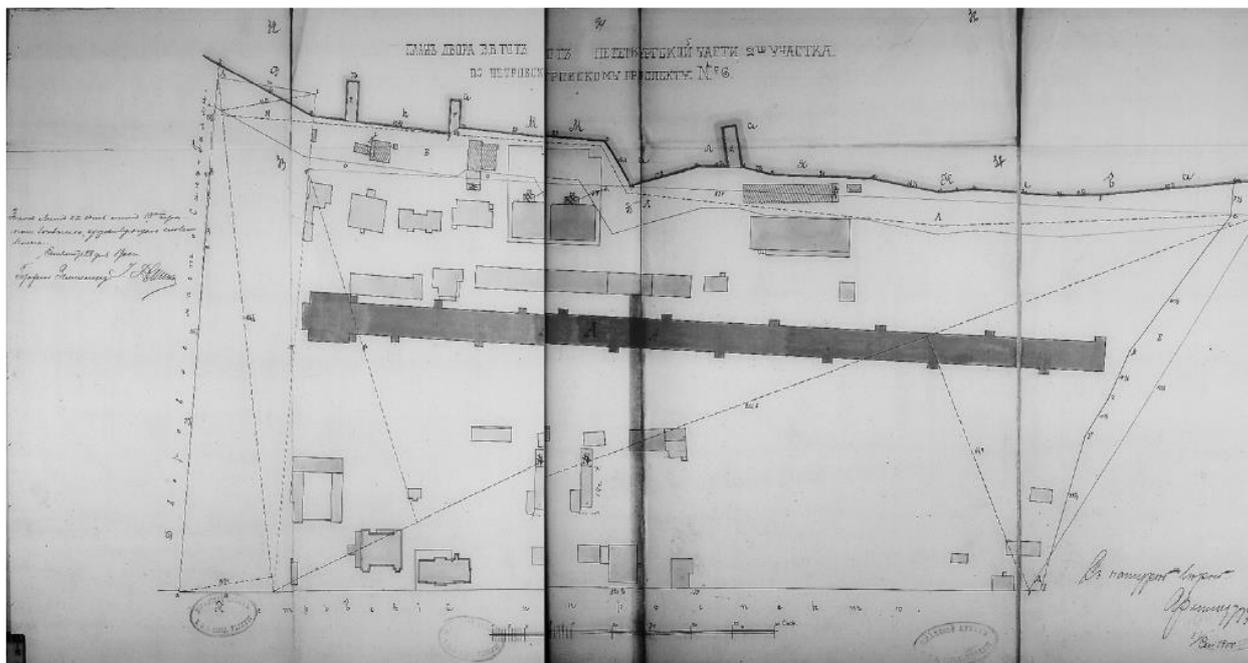
Илл.12. Страховой план жилых строений и канатного завода потомственного почетного гражданина В.В. Гота в Петербургской части 1 квартале под №1401. 1884 г. ЦГИА СПб. Ф. 1392. Оп. 6. Д. 9. Л. 35.



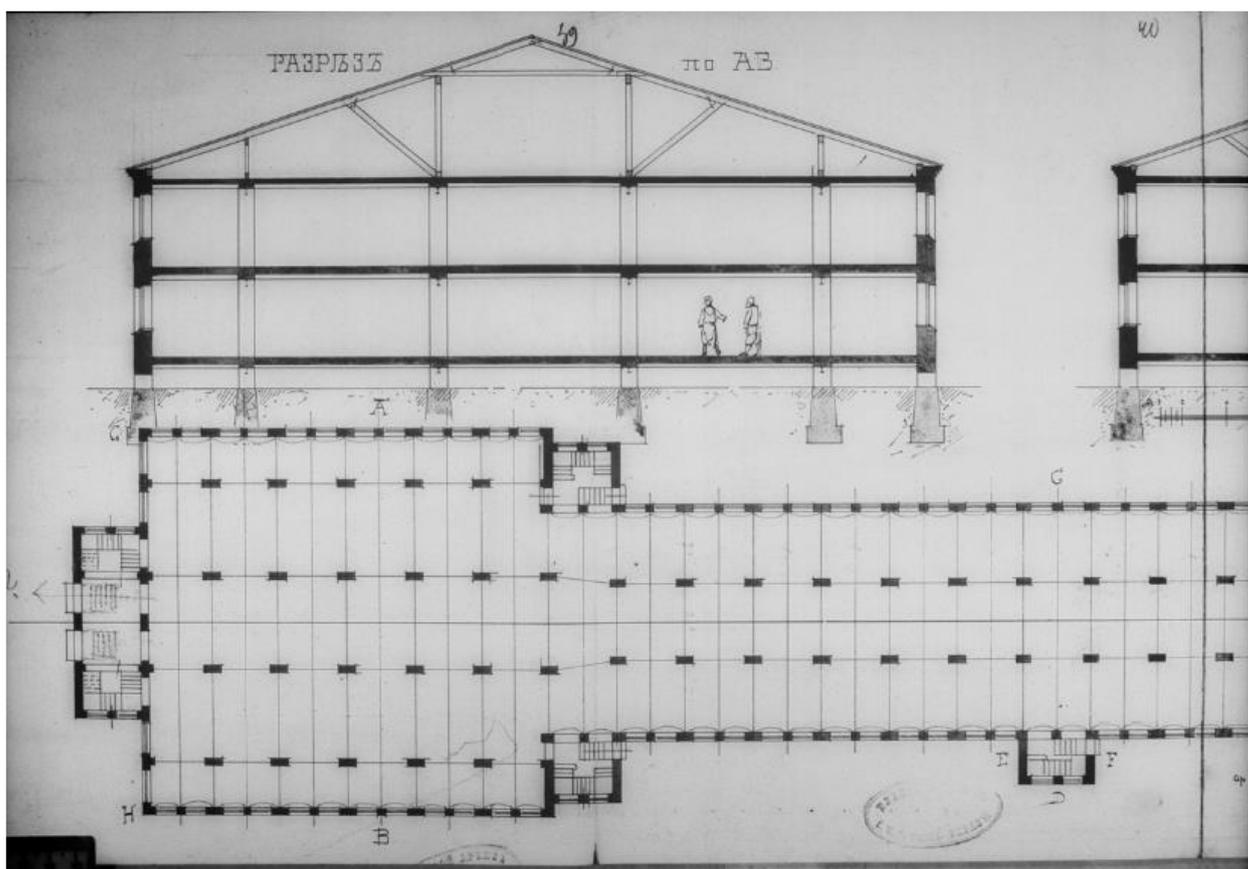
Илл. 13. План жилых строений и канатного завода потомственного почетного гражданина В.В. Гота Петровский остров, № 6. Составлен 1 ноября 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 147. Д. 238.Л. 16.



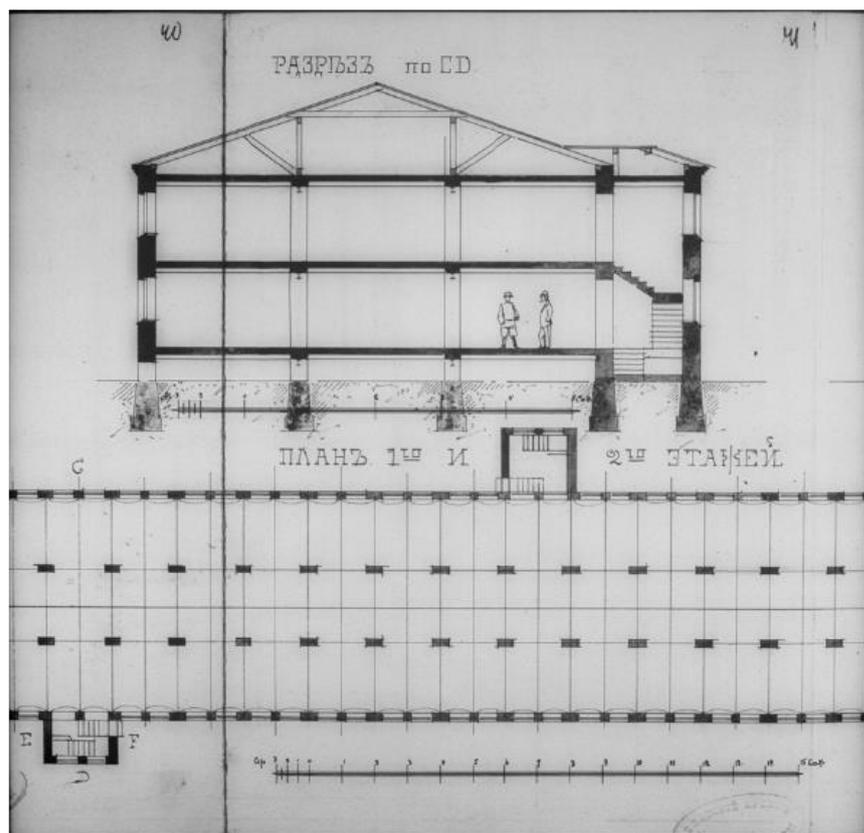
Илл. 14. План двора купца В.И. Гота в Петербургской части 2 участка, №1404 (Петровский пр., 6). Составлен 23 июля 1872 г. Архитектор Р.Б. Бернгард. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8801. Л. 203-206.



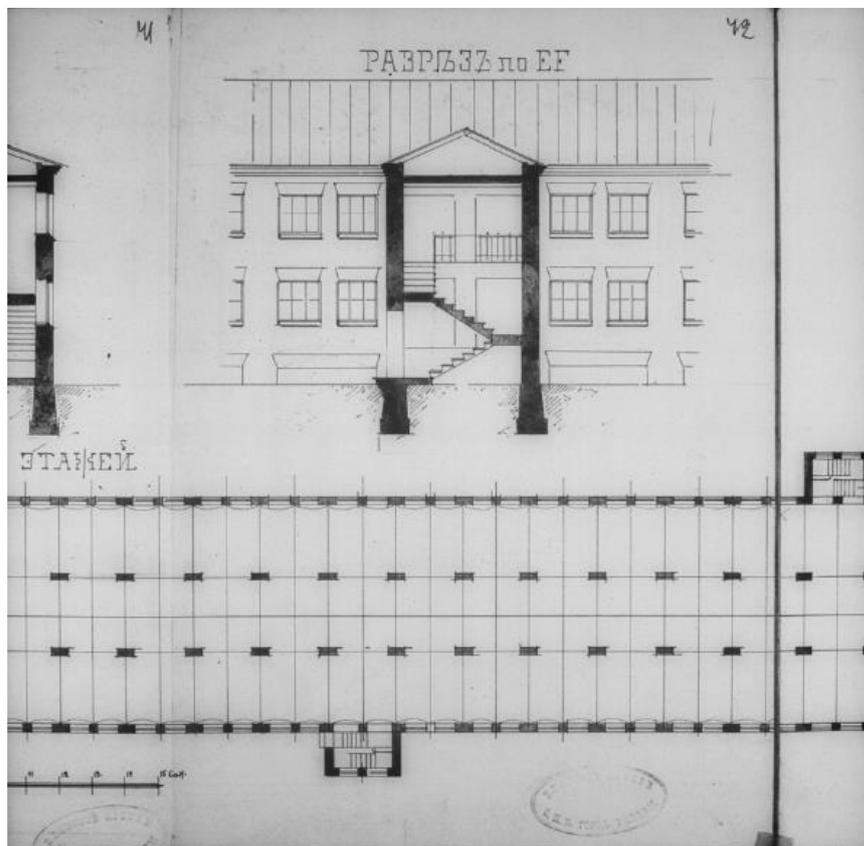
Илл. 15. План двора В.В. Гота в Петербургской части 2 участка по Петровскому пр., 6. Составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 32-36.



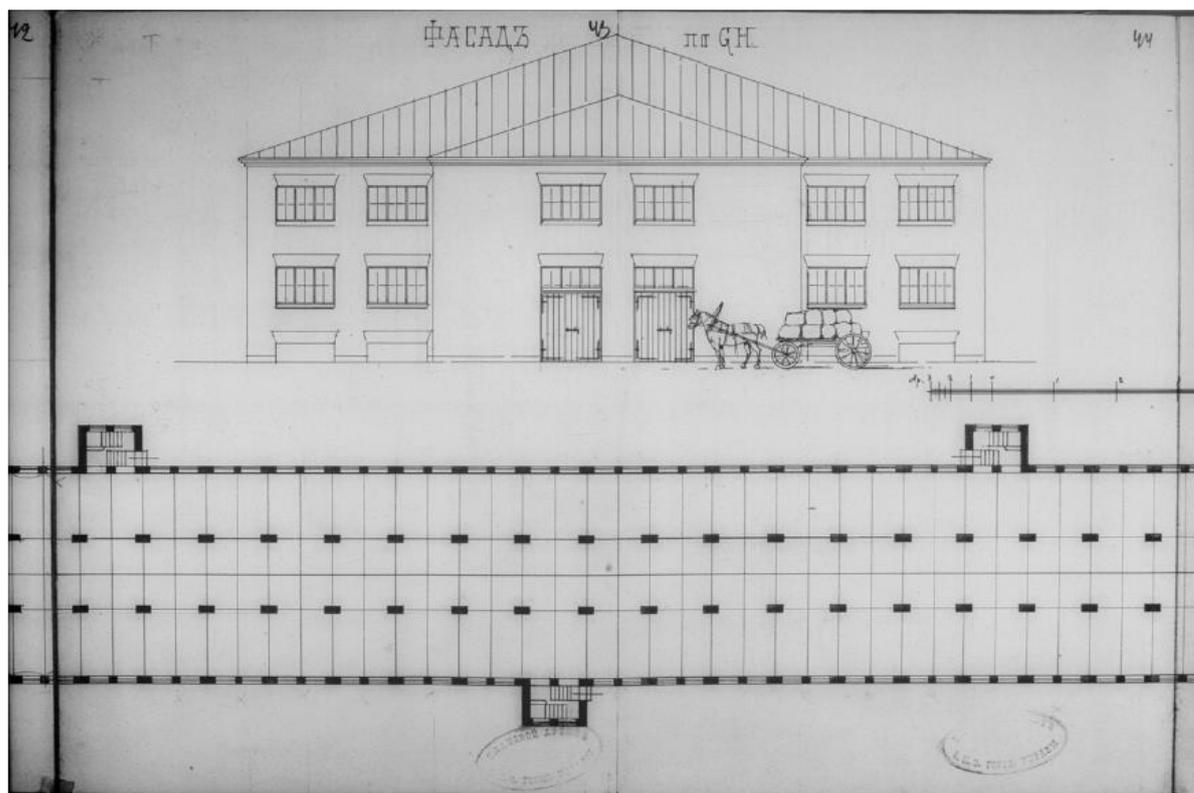
Илл. 16. Разрез заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 39-40.



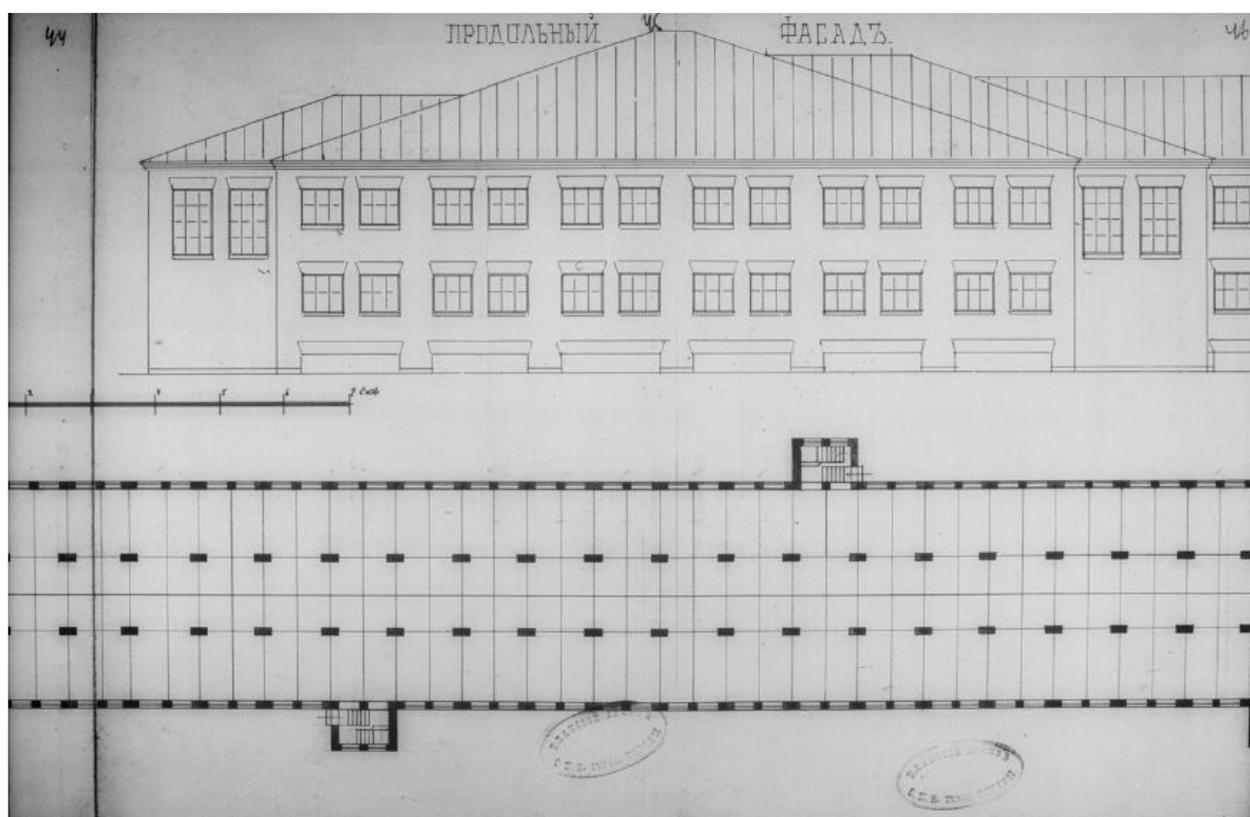
Илл.17. Разрез заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 40-41.



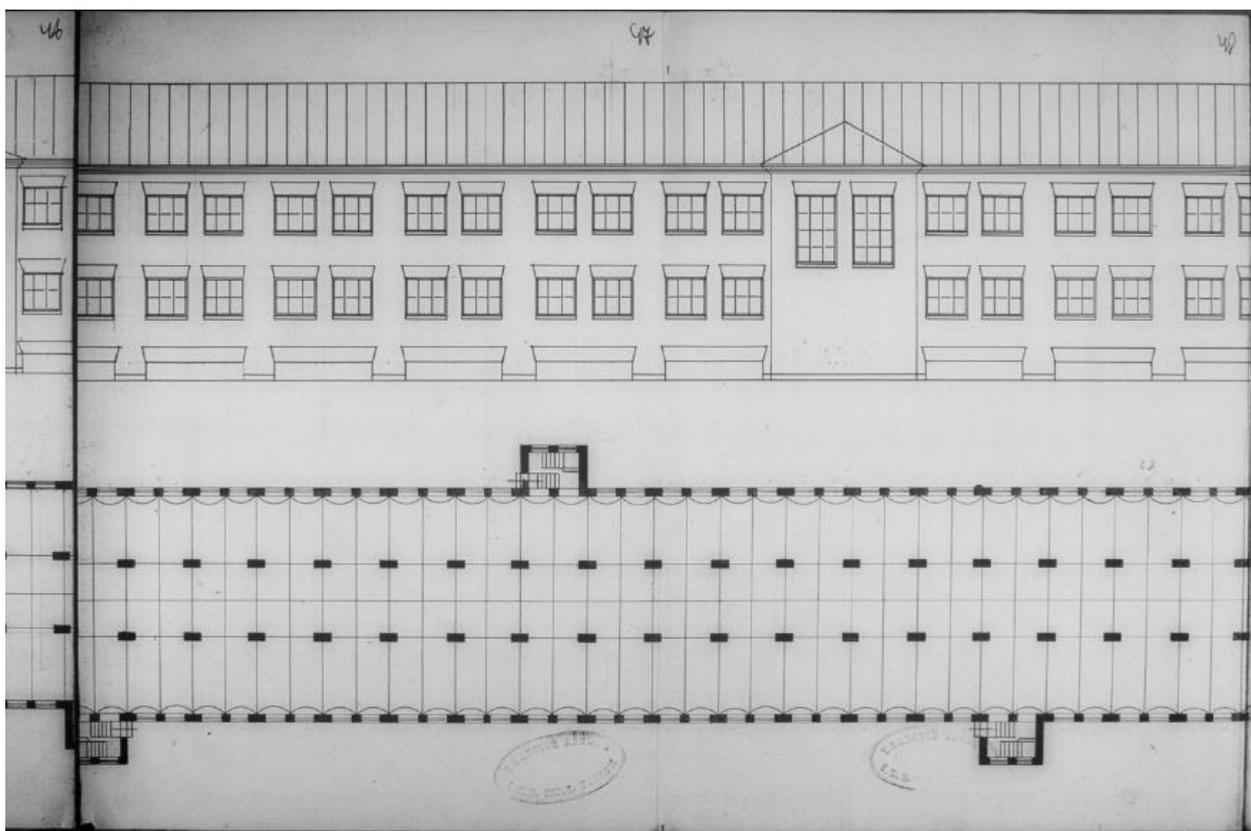
Илл. 18. Разрез заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 41-42.



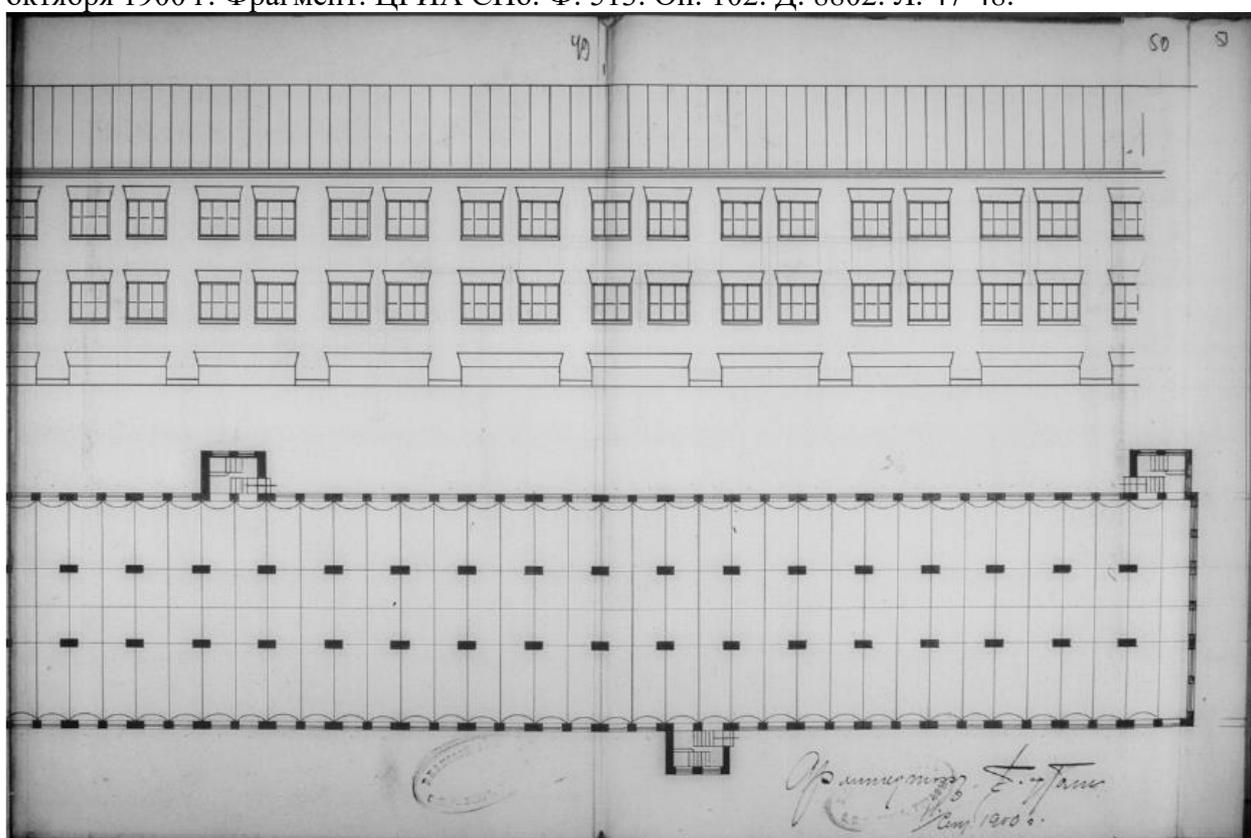
Илл. 19. Фасад заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 43-44.



Илл.20. Продольный фасад заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент.ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 45-46.



Илл.21. Продольный фасад заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 47-48.



Илл.22. Продольный фасад заводского флигеля (канатный корпус) и планы 1 и 2 этажей. Чертеж составлен 11 сентября 1900 г. Архитектор Г.Г. фон Голи. Утвержден 20 октября 1900 г. Фрагмент. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8802. Л. 49-50.



Илл. 23. С. Щедрин. Вид с Петровского острова. 1811 г. ГРМ.



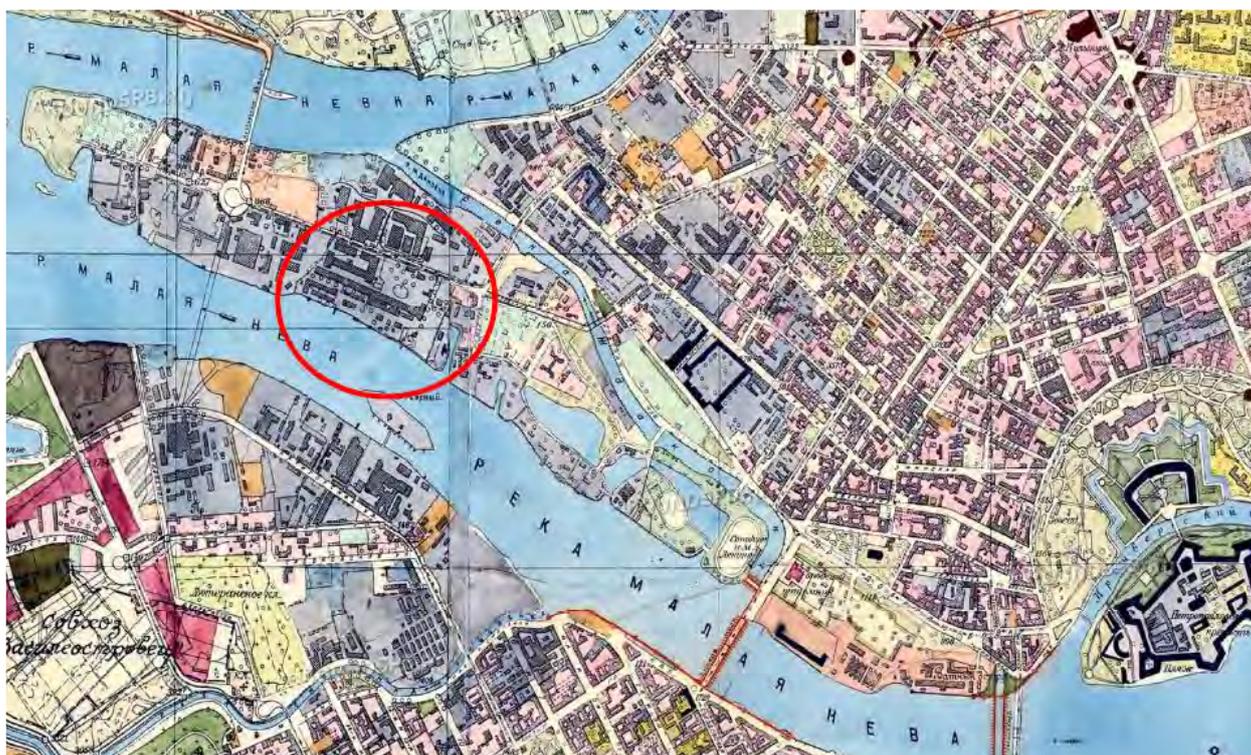
Илл.24. Вид производственных корпусов канатной фабрики Гота. Фото начала XX в. (после пожара 1901 г.) ЦГАКФФД.



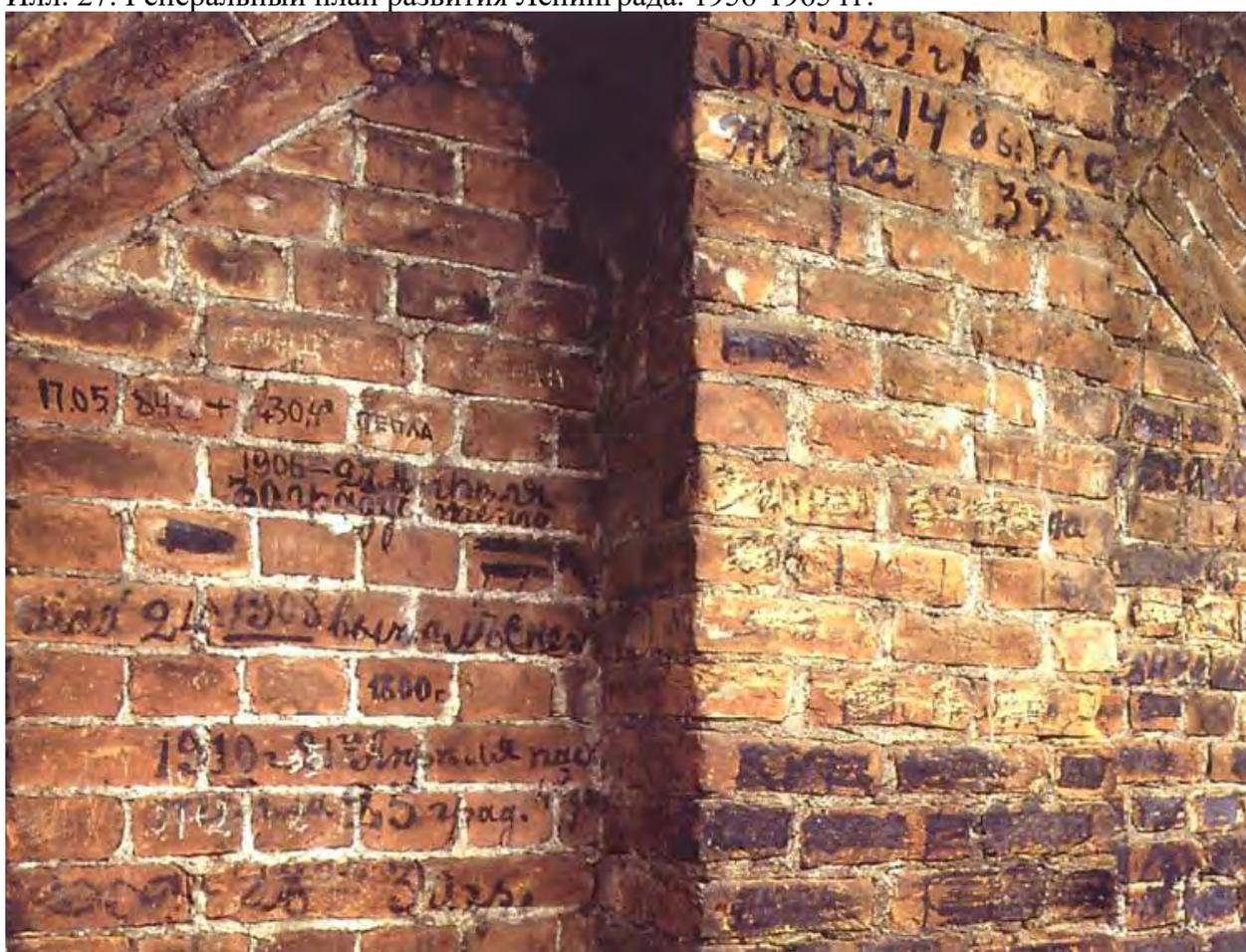
Илл.25. Склад с дебаркадером. Фото нач. XX в. ЦГАКФФД.



Илл.26. Пожар на фабрике в 1901 г. ЦГАКФФД.



Илл. 27. Генеральный план развития Ленинграда. 1956-1965 гг.



Илл. 28. Надписи на стенах склада Канатного корпуса (лит. Р). Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. Авт.-сост.: Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. СПб., 2003. С.119.



Илл. 29. Особняк В. Гота. Фото 2011 г. <https://www.citywalls.ru/photo78829.html>



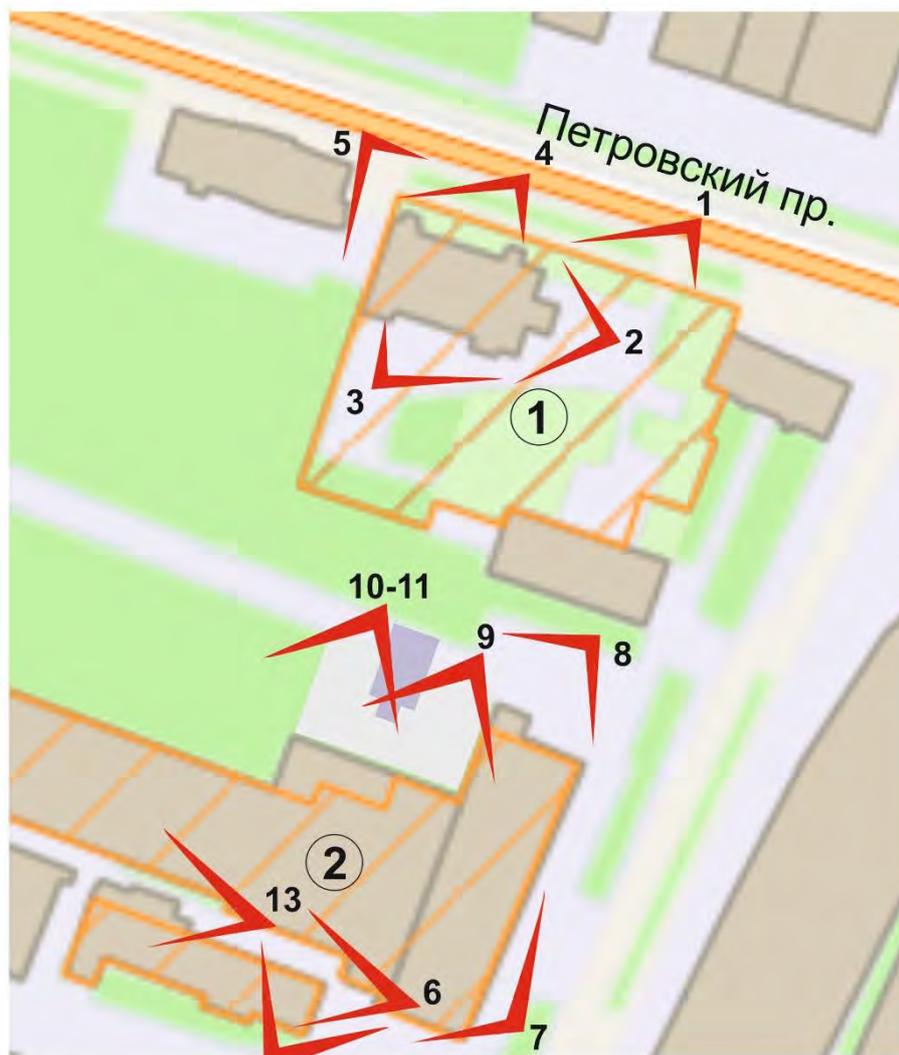
Илл. 30. Особняк В. Гота. Фото 2019 г.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20»

Материалы фотофиксации

Фото – В.В. Полетайкин, 27.08.2020

Схема фотофиксации



12 ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1
 Объект культурного наследия регионального значения «Особняк В.И. Гота» (Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А)
- 2
 Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота», (Санкт-Петербург, Петровский пр., 20, корп. 3; лит. В, Ж, И1, Р, Я)



Условные обозначения



Точка фотофиксации, направление, номер фотографии

Граница территории объекта культурного наследия

Зона расположения проектируемой котельной



Фото 1. Вид с Петровского пр. на территорию объекта культурного наследия «Особняк В.И. Гота».



Фото 2. Вид на особняк В.И. Гота (восточный фасад).



Фото 3. Вид на южный фасад особняка В.И. Гота.



Фото 4. Вид на северный фасад особняка В.И. Гота.



Фото 5. Вид на западный фасад особняка В.И. Гота.



Фото 6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».



Фото 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота» (канатный корпус со складом).



Фото 8. Вид на территорию, прилегающую с северной стороны к объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».



Фото 9. Вид на территорию, прилегающую с северной стороны к объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота».



Фото 10. Вид на тополя берлинские (кронированы), вместо газона произрастают сорно-рудеральные травы.



Фото 11. Вид на позднюю пристройку к канатному корпусу со складом.



Фото 12. Вид на канатный корпус со складом комплекса построек (южный фасад) товарищества канатной фабрики И. Гота.



Фото 13. Вид на канатный корпус со складом комплекса (южный фасад) построек товарищества канатной фабрики И. Гота.

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется производство работ по объекту «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20»

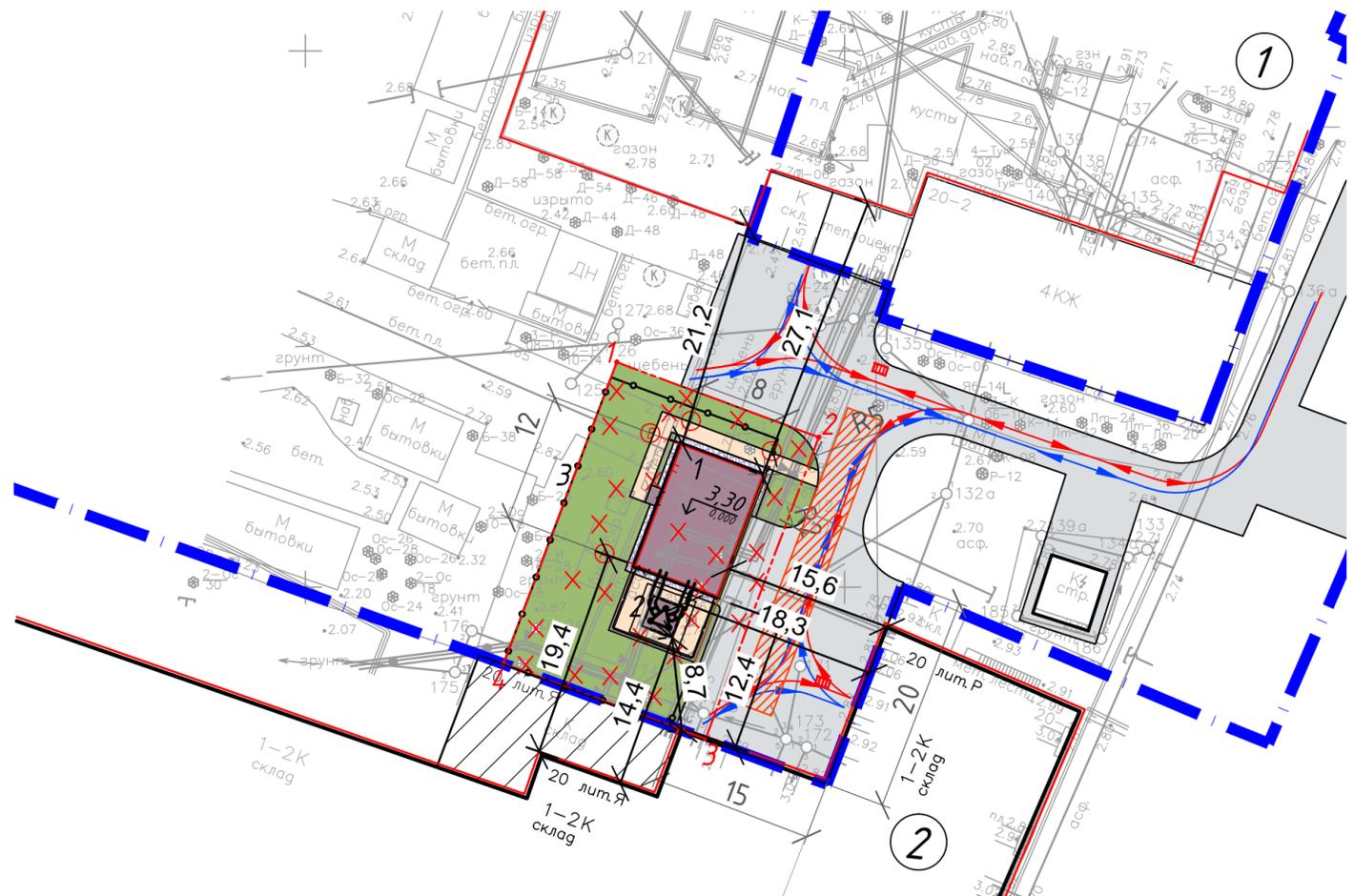
**Выкопировки из проектной документации «Строительство котельной г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20», шифр: 02/19-21, разработанной ООО «Энергогазмонтаж» в 2020 г.
(справочно)**

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству
 и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению
 Комитета от **03.12.2019г. № 6198-19**
 проверена и включена в изыскательский
 фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам
 план М. 1: 500 пригоден для
проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 /Худнев А.Н./
 /Парфенова В.В./

"30" **апрель** 2020г.
 Рег. № **6198-19/1**

Предусмотреть охранные зоны
 геодезических пунктов согласно
 Постановлению Правительства РФ
 от 21.08.2019г. N1080
 "Об охранных зонах пунктов
 государственной геодезической сети,
 государственной нивелирной сети
 и государственной гравиметрической сети"



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание котельной	проектируемое
2	Дымовая труба	проектируемая
3	Ограждение котельной	проектируемое

Технико-экономические показатели по проекту котельной

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	36380
2	Площадь в границах проектирования	м ²	600,09
3	Площадь застройки	м ²	123,13
4	Площадь асфальтового покрытия проездов	м ²	67
5	Площадь отмосток	м ²	23
6	Площадь щебёночного покрытия	м ²	69
7	Площадь озеленения	м ²	317,96
8	Коэффициент озеленения	%	53
9	Коэффициент застройки	%	19

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Схема движения автотранспорта
- Схема движения пожарного транспорта
- Ограждение
- Граница участка землепользования
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды из асфальтобетона
- Проектируемое щебёночное покрытие
- Проектируемое озеленение
- Пожарный подъезд
- Демонтируемые сети и сооружения
- Граница объектов культурного наследия
- Поздняя пристройка к канатному корпусу со складом

Примечания:

- Съемка выполнена оп П.п.189, 5161 и Р.п.9023, 9279.
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
- При проведении земляных работ, в целях исключения повреждения подземных сооружений, не имеющих выхода на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.

ООО "Гелиос"		ДСП Уч.№69 по книге N02
Топографический план инженерных изысканий. Заказчик: ООО "Энергогазмонтаж". Адрес: Санкт-Петербурга, Петроградский район, Петровский просп., дом 20, лит.С, кадастровый номер 78:07:0003212:20.		Уведомление 6198-19 от 03.12.2019г. ГТО Комитета по градостроительству и архитектуре
Объект: для проектирования.		Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на февраль 2020г. Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская
Приложения: электронная версия съемки.		
Ген.директор	Соколов И.В.	Картограф
Корректор	Головина М.В.	Топограф
	Евелькина Т.Ю.	Поспелов О.А.

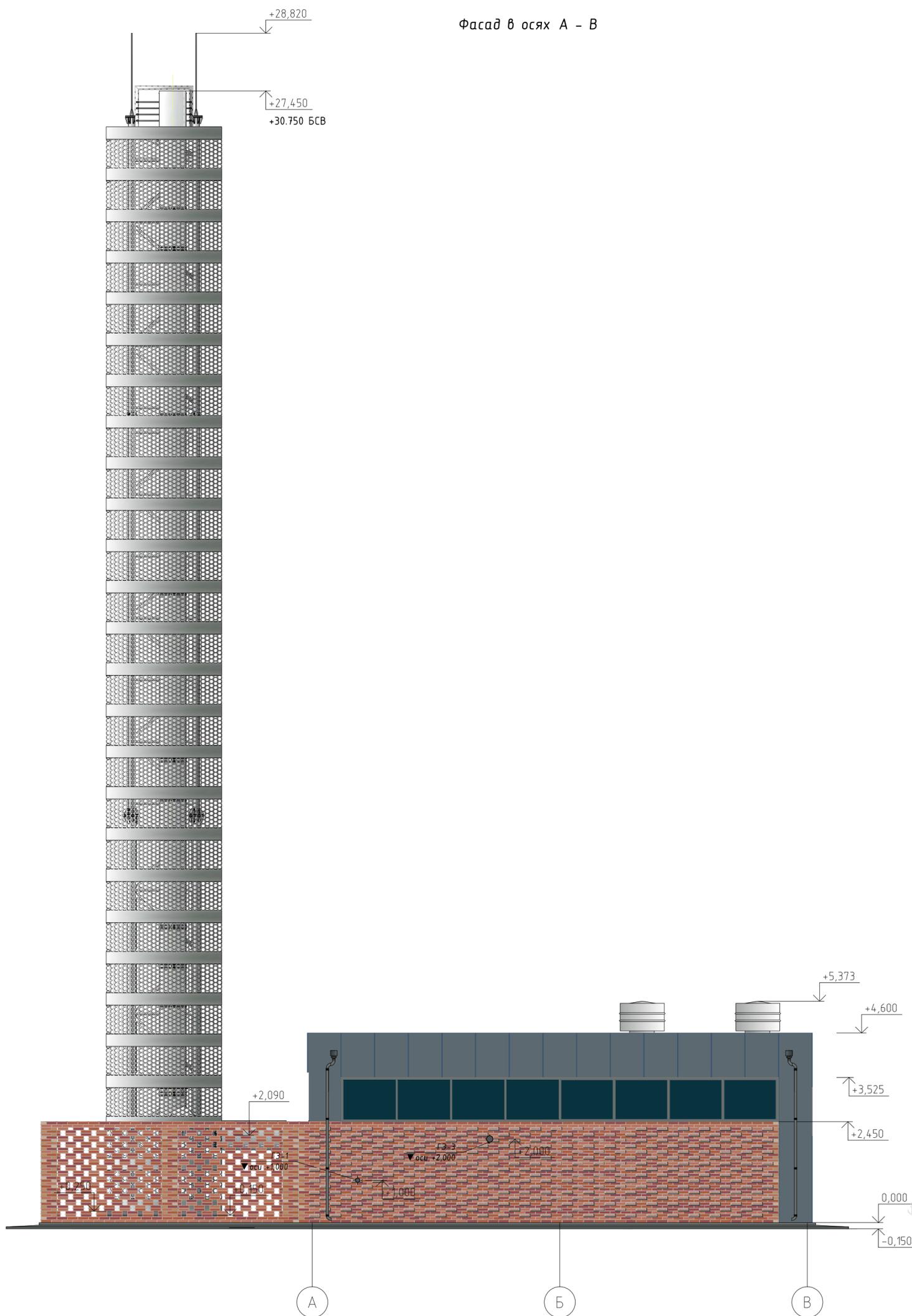
Экспликация объектов культурного наследия

- Объект культурного наследия регионального значения "Особняк В.И. Гота" по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, корпус 3, литера А
- Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс построек товарищества канатной фабрики И. Гота" по адресу: Санкт-Петербург, Петровский пр., корп.с 3, лит. В, Ж, И1, Р, Я

Примечание: Все размеры указаны в метрах

					02/19-21-ПЗУ			
					Санкт-Петербург, Петровский пр., д.20, лит.С			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Айрапетов		02.20	Строительство котельной	П	1
ГИП			Глуханов		02.20			
Нач.отд.			Озерной		02.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Н.контр.			Озерной		02.20	ООО "ЭНЕРГОГАЗМОНТАЖ"		

Фасад в осях А - В



Примечание:

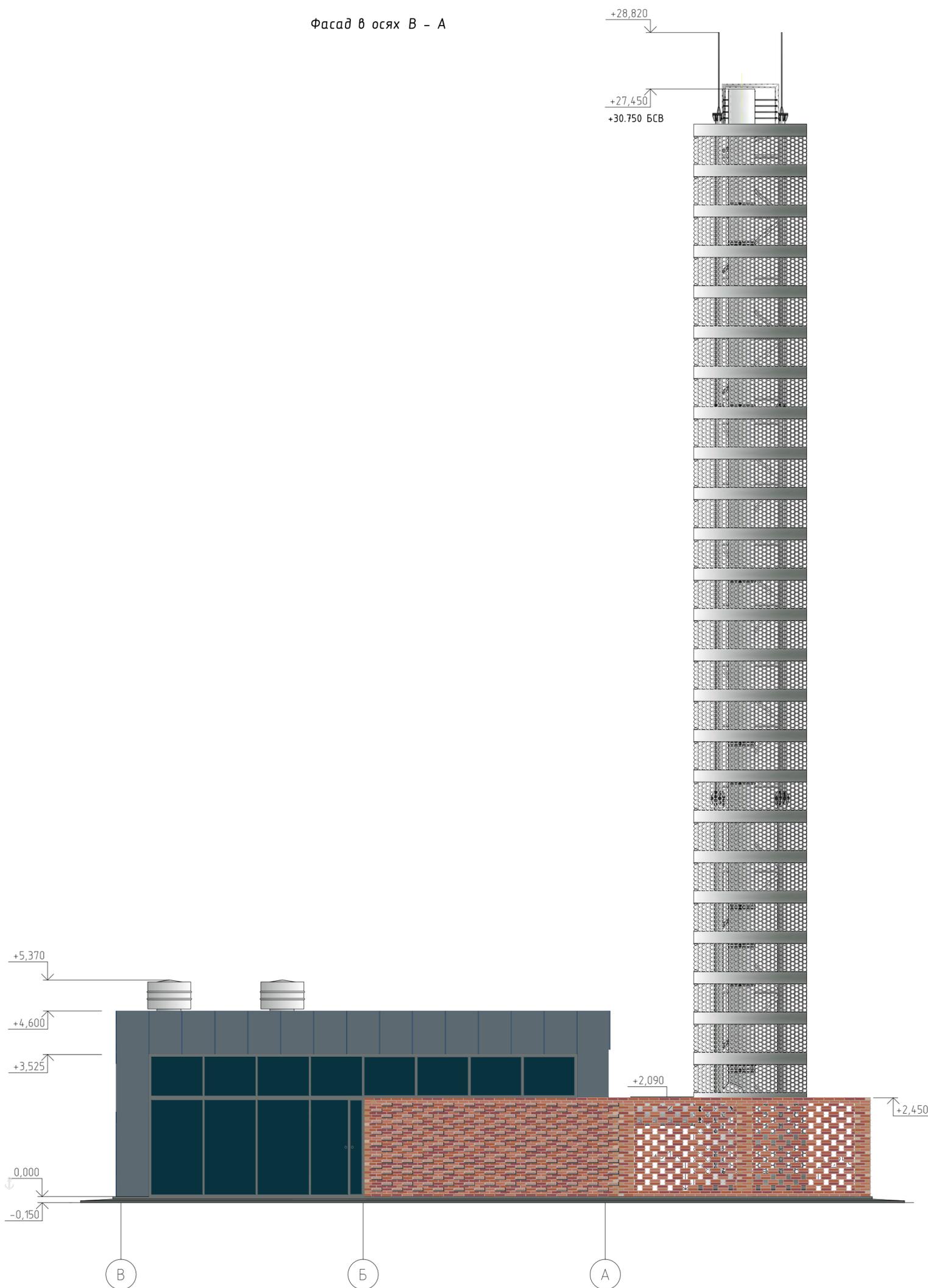
1. Наружные стены котельной запроектированы из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 120мм с минераловатным утеплителем фирмы «KRAFT sprag»
2. Цветовые решения по фасадам:
 - панели стеновые - NCS S 1020-Y20R (наружный цвет)
 - оконные и дверные блоки - NCS S 5502-Y
 - жалюзийные решетки - NCS S 5502-Y
 - система наружного водостока - NCS S 5502-Y
 - фасонные элементы стеновых панелей - NCS S 5502-Y

					02/19-21-AP				
					г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Брелицкий				11.19		П	6	
ГИП	Глуханов				11.19	Фасад в осях "А"- "В"	ООО "ЭНЕРГОГАЗМОНТАЖ" 		
Н.контр.	Озерной				11.19				
Нач.отд.	Озерной				11.19				

Согласовано

Иньв. №лодг.	Подп. и дата	Взаминв. №

Фасад в осях В - А



Примечание:

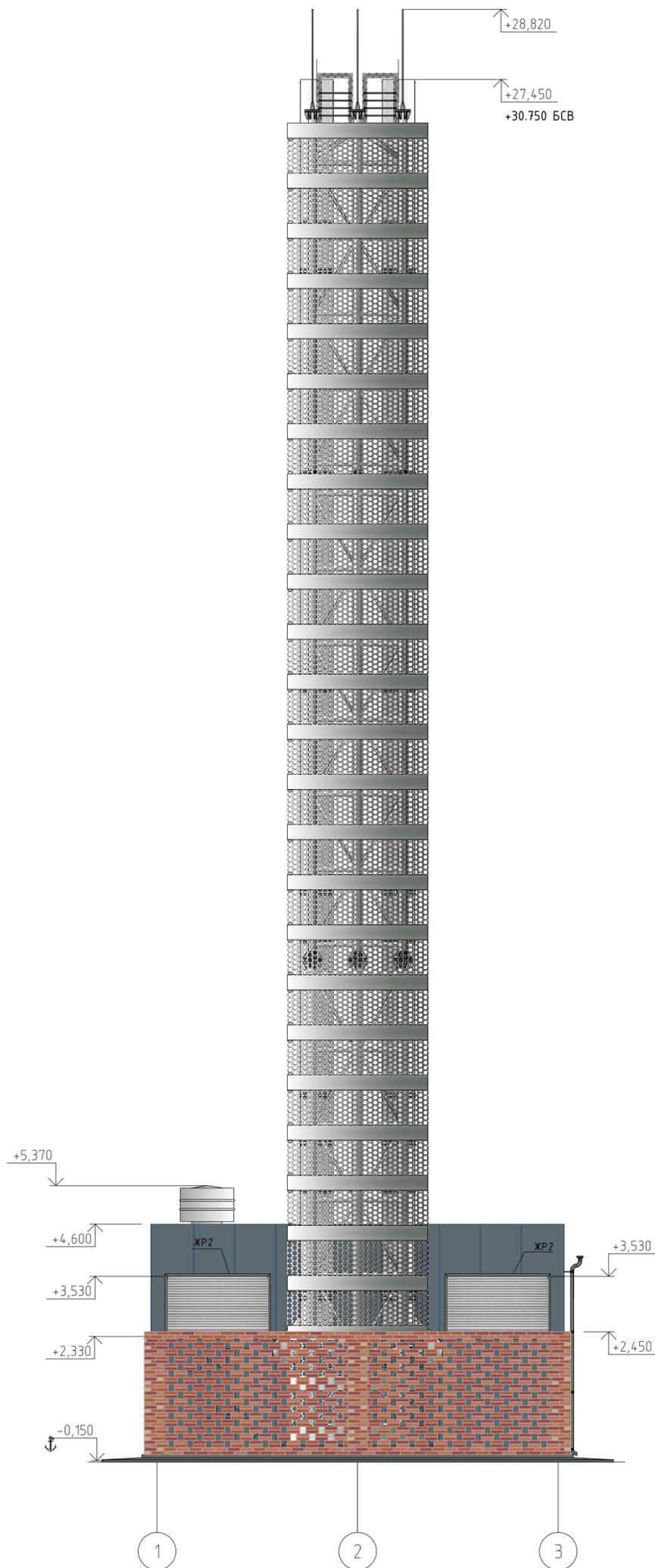
1. Наружные стены котельной запроектированы из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 120мм с минераловатным утеплителем фирмы «KRAFT sprag»
2. Цветовые решения по фасадам:
 - панели стеновые - NCS S 1020-Y20R (наружный цвет)
 - оконные и дверные блоки - NCS S 5502-Y
 - жалюзийные решетки - NCS S 5502-Y
 - система наружного водостока - NCS S 5502-Y
 - фасонные элементы стеновых панелей - NCS S 5502-Y

					02/19-21-AP				
					г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Брелицкий				11.19		П	7	
ГИП	Глуханов				11.19	Фасад в осях "В"- "А"	ООО "ЭНЕРГОГАЗМОНТАЖ" 		
Н.контр.	Озерной				11.19				
Нач.отд.	Озерной				11.19				

Согласовано

Иньв. №лодл.	Подп. и дата	Взаминв. №

Фасад в осях 1 - 3



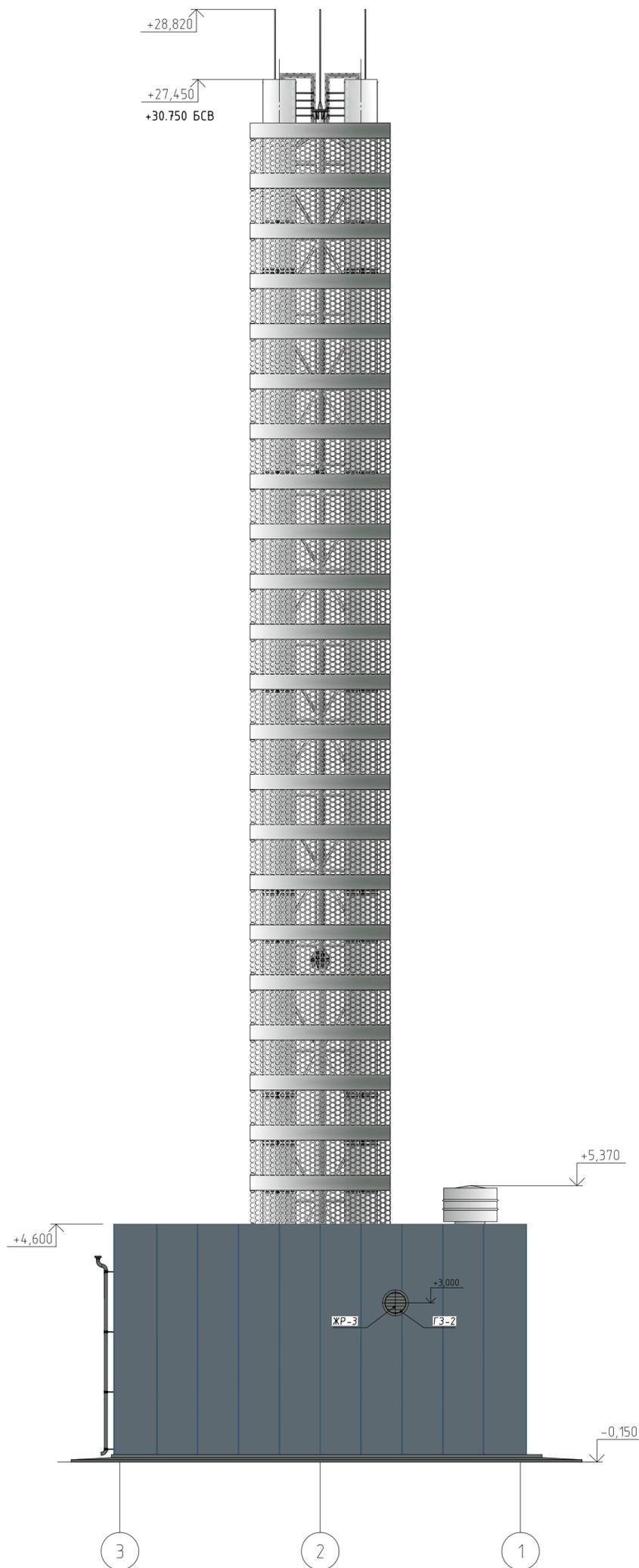
Примечание:

1. Наружные стены котельной запроектированы из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 120мм с минераловатным утеплителем фирмы «KRAFT sprag»
2. Цветовые решения по фасадам:
 - панели стеновые - NCS S 1020-Y20R (наружный цвет)
 - оконные и дверные блоки - NCS S 5502-Y
 - жалюзийные решетки - NCS S 5502-Y
 - система наружного водостока - NCS S 5502-Y
 - фасонные элементы стеновых панелей - NCS S 5502-Y

					02/19-21-AP				
					г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Брелицкий				11.19		П	8	
ГИП	Глуханов				11.19	Фасад в осях "1"- "4"	ООО  "ЭНЕРГОГАЗМОНТАЖ"		
Н.контр.	Озерной				11.19				
Нач.отд.	Озерной				11.19				

Иньв. №лодл.	Подп. и дата	Взаминв. №

Фасад в осях 3 - 1



Примечание:

1. Наружные стены котельной запроектированы из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 120мм с минераловатным утеплителем фирмы «KRAFT srap»
2. Цветовые решения по фасадам:
 - панели стеновые - NCS S 1020-Y20R (наружный цвет)
 - оконные и дверные блоки - NCS S 5502-Y
 - жалюзийные решетки - NCS S 5502-Y
 - система наружного водостока - NCS S 5502-Y
 - фасонные элементы стеновых панелей - NCS S 5502-Y

					02/19-21-AP				
					г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство котельной	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Брелицкий				11.19		П	9	
ГИП	Глуханов				11.19	Фасад в осях "4"- "1"	ООО "ЭНЕРГОГАЗМОНТАЖ" 		
Н.контр.	Озерной				11.19				
Нач.отд.	Озерной				11.19				

Согласовано

Иньв. №лодл.	Подп. и дата	Взаминв. №

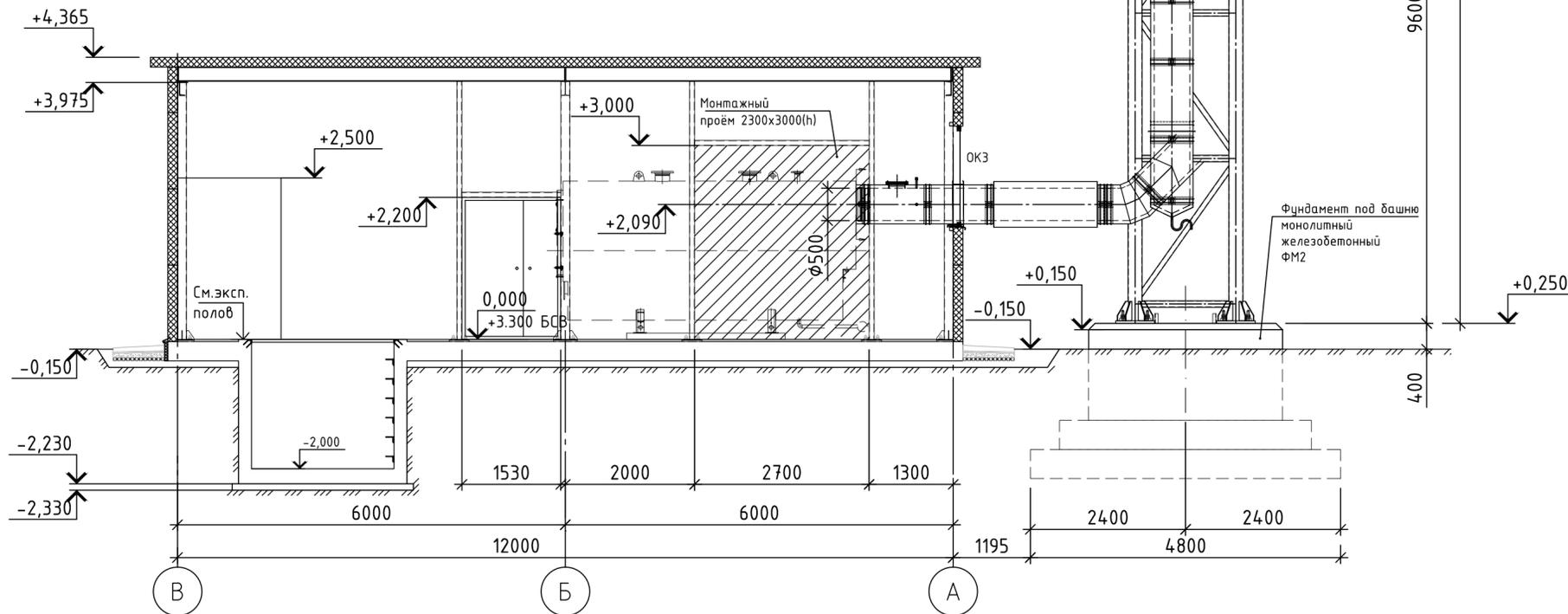
Антикоррозионная защита металлических конструкций

Наименование и материал элементов конструкций	Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-2004	Состав защитного покрытия				Общая толщина покрытия, мкм	Окрашиваемая поверхность, м ²
		Грунтовка		Покрывной слой			
		Марка материала	Кол. слоев	Марка материала	Кол. слоев		
Все метал. конструкции	2	"ЦХСК-1467"	1	"ПОЛИЦВЕТ УР"	2	160	168,13

Расход материалов на дымовые трубы

1. Сталь листовая t=1,0 мм коррозионнотойкая, жаростойкая и жаропрочная 12X18H10T по ГОСТ 5582-75 - 840,0 кг;
2. Теплоизоляцию выполнить из матов WIRED MAT "ROCKWOOL" 50 γ=80кг/м³ - 4,8 м³;
3. Наружная облицовка из оцинкованной кровельной стали t=0,5мм - 420 кг;

Разрез 3-3(2)



02/19-21-КР					
г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом20, литера С, кадастровый номер 78:07:0003212:20					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Брелицкий			11.19
ГИП		Глуханов			11.19
Н.контр.		Озерной			11.19
Нач.отд.		Озерной			11.19
Строительство котельной				Стадия	Лист
Несущая башня и газоотводящие трубы				П	16
Схема расположения газоходов и башни БТ 27-1.8. Разрез 1-1.				ООО "ЭНЕРГОГАЗМОНТАЖ"	
Копировал				Формат А2	

1. Ведомость элементов см. лист 5.
2. Техническую спецификацию см. лист 7.
3. Все размеры со знаком " * " уточнять дополнительно при наличии готовых сборочных единиц заводского изготовления.

Согласовано
 Инв. №подл.
 Подп. и дата
 Взам.инв. №

