

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кедьдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Санкт-Петербург
2021г.**

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании Договоров от 20.04.2021 г. №№ 125-20-ГИКЭ-01, 125-20-ГИКЭ-02, 125-20-ГИКЭ-03 (Приложение № 8) в период с «20» апреля 2021 года по «11» мая 2021 года.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Собственник квартиры Никитина Мария Владимировна (Приложение № 6).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032).
Профиль экспертной деятельности	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г № 2032).

Профиль экспертной деятельности	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---------------------------------	--

Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	Высшее Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина, архитектурный факультет
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	10 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «ЭсБиАй Групп». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. № 996)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: _____ М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: _____ Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: _____ А.В. Орлов

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А (на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 – см. Приложение № 3), разработанная Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», шифр № С51/420-03.20, в составе:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская

Раздел 1. Предварительные работы, в т.ч.:

1. Исходно-разрешительная документация (С51/420-03.20-ИРД);
2. Фотофиксация объекта до начала производства работ с привязкой к месту её осуществления;
3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Историко-архивные и библиографические исследования;
2. Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций (С51/420-03.20-ТО):
 1. Введение;
 2. Общие сведения;
 3. Характеристика конструкций:
 - 3.1. Стены и перегородки;
 - 3.2. Перекрытие под квартирой № 37;
 - 3.3. Перекрытие над квартирой № 37;
 4. Выводы и рекомендации;
 5. Литература;
 Приложение 1. Термины и определения;
 Приложение 2. Графические материалы (чертежи марки ОЧ);
 Приложение 3. Поверочные расчёты существующего перекрытия;
 Приложение 4. Поверочные расчёты проектируемого перекрытия;
 Приложение 5. Фотофиксация;

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 37:

1. Общая пояснительная записка (С51/420-03.20-ОПЗ):
 1. Основание для разработки проекта;
 2. Архитектурно-строительные решения;
 - 2.1. Характеристика существующего положения;
 - 2.2. Объёмно-планировочные решения;
 - 2.3. Конструктивные решения:
 - 2.3.1. Стены;
 - 2.3.2. Перекрытия;
 - 2.3.3. Перегородки;
 - 2.3.4. Окна и двери;
 - 2.3.5. Потолки;
 - 2.3.6. Полы;
 3. Решения по инженерному обеспечению:
 - 3.1. Отопление;
 - 3.2. Вентиляция;
 - 3.3. Водоснабжение и канализация;
 - 3.4. Электрооборудование и электроосвещение;
 4. Основные решения по организации строительства (ПОС) (С51/420-03.20-ПОС) и особые требования;
 5. Противопожарные мероприятия (С51/420-03.20-ПМ);
 6. Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований.
2. Архитектурные решения (С51/420-03.20-АР):
 - Общие указания. Ведомость раздела чертежей АР. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (АР-1);
 - План квартиры до перепланировки. Экспликация помещений. УО (АР-2);
 - План перепланировки. Экспликация помещений. УО (АР-3);
 - Ведомость отделки помещений. Экспликация полов. Узел устройства гидроизоляции. Узел устройства перегородки (АР-4);

- Историческое деревянное оконное заполнение. Проектируемые металлопластиковые оконные заполнения. Ок-1. Узлы устройства оконного заполнения (АР-5);
 - Историческое деревянное оконное заполнение. Проектируемые металлопластиковые оконные заполнения. Ок-2. Узлы устройства оконного заполнения (АР-6);
 - Историческое деревянное оконное заполнение. Проектируемые металлопластиковые оконные заполнения. Ок-3. Узлы устройства оконного заполнения (АР-7);
3. Основные решения по организации строительства (ПОС) (С51/420-03.20-ПОС) и особые требования;
 4. Водоснабжение и канализация (С51/420-03.20-ВК):
 - Копия ТУ от 14.02.2020 г. №39/ту/20;
 - Ведомость чертежей раздела ВК. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов (ВК-1);
 - Общие указания (ВК-2);
 - План квартиры с разводкой трубопроводов водопровода и канализации. Схемы водопровода и канализации. УО (ВК-3);
 - Спецификация оборудования (ВК-4);
 - Рекомендуемая схема установки фильтра, ПК-б, шкафа для хранения пожарного шланга (ВК-5);
 5. Электрооборудование и освещение (С51/420-03.20-ЭО):
 - Копия ТУ от 27.02.2020 г. №58/ту/20;
 - Общие указания. Ведомость чертежей раздела ЭО. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. УО (ЭО-1);
 - Общие указания (ЭО-2);
 - Принципиальная схема ЩК. Таблица расчёта электрических нагрузок (ЭО-3);
 - План сети электроосвещения. План сети штепсельных розеток. План тёплого пола (ЭО-4);
 - Дополнительная схема уравнения потенциалов (ЭО-5);
 - Спецификация оборудования (ЭО-6).
 6. Дефектная ведомость к проекту приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А, – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком:

- Проектная документация, разработанная Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», шифр № С51/420-03.20, (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) (Приложение № 9 – копия титульного листа проектной документации);

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00936 (Приложение № 9);
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия Технического паспорта на квартиру от 12 апреля 2021 г. Исх. № документа 140Ж/21-ДКР, составленного по состоянию на 09 октября 2019 г. (Приложение № 5);
- Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 018-0008520 по состоянию на 2009 г. (Приложение № 5);
- Копии поэтажных планов ПИБ (Приложение № 5):
План первого этажа по состоянию на 2017 г.;
План третьего этажа по состоянию на 1951 г.;
- Копия Справки Газораспределительной организации Общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» от 25.10.2019 г. № 08/0627-19Ф об отключении сотрудниками ПЭУ № 8 газоснабжения по адресу: Каменноостровский пр., д. 13/2, л. А, кв. 37 путём установки сварной металлической заглушки у лестничного газопровода – по учётным данным 16.04.2018 г. (Приложение № 5);
- Копия Ответного письма МЧС России от 19.08.2020 г. № 763-32-1-22, ознакомившееся с представленной проектной документацией (раздел ОПЗ, АР, шифр № С51/420-03.20, СПб ГУП «ГУИОН») на перепланировку кв. 37, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 13/2, л. А, под жилые цели, в порядке консультирования по вопросам выполнения требований пожарной безопасности Управление сообщает, что отступлений от требований пожарной безопасности в представленных проектных решениях не выявлено (Приложение № 5);
- Копия Договора от 27.04.1995 г. (Приложение № 6);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации от 27 апреля 1995 г. серия АА номер 041042 (Приложение № 6);
- Копия Справки о регистрации (Форма № 9) от 27.04.1995 г. № справки 179126 (страница 1 из 1 страниц) (Приложение № 6);
- Копия Уведомления Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 08.08.2019 г. № 78/088/013/2019-58 – решение о возможности внесения изменений в ЕГРН об исправлении технической ошибки в части в отношении графического отображения квартиры (Приложение № 6);
- Копия Уведомления Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 02.10.2019 г. № 78/088/013/2019-58 – решение о внесении изменения в ЕГРН в графическое отображение квартиры по рассматриваемому адресу [в техническом паспорте на квартиру признано ошибкой, ошибка устранена] (Приложение № 6);
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2019 г. (3 страницы из 3 страниц) (Приложение № 6);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х Кельдаля» (г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№) утверждённого КГИОП 12.05.2002 г. (Приложение № 4);

- Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2016 г. № 10-670 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х Кельдаля» (Приложение № 2);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2 (Приложение № 1);
- Копия Ответного письма КГИОП от 19.02.2020 г. № 01-30-197/20-0-0, сообщающего о том, что в квартире № 37, находящейся в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 11).
- Копия Акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемых зданиях [Форма № 1]; Копия лицензии (Приложение № 12).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. №112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации (Приложение № 7), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (РГИА, ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, картографические источники из фондов КГА (XX в.), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» (на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 – см. Приложение № 3), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А, было получено представление об объёмах и составе работ по приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры № 37 (согласно формулировке Задания КГИОП от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2 (Приложение № 1). Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

11.1 Учтённые сведения.

На основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№ является выявленным объектом культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 07.12.2016 г. № 10-670 утверждён предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект 13, литера А (описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№) (Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» (г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№) утверждён КГИОП 12.05.2002 г. (Приложение № 4).

Паспорт выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля», (г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№) отсутствует.

Согласно Ответному письму КГИОП от 19.02.2020 г. № 01-30-197/20-0-0, в квартире № 37, находящейся в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 11).

В ныне не действующем техническом паспорте на квартиру № 37 от 11 июля 2012 г. Инв. № документа 2310/12, составленном по архивным данным на 1991 г. (Приложение № 5) и по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) была допущена техническая ошибка в части графического отображения квартиры, а именно в пом. 5 указанной квартиры, площадью 22,7 м² имеется одно окно. На запрос было получено Уведомление Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 02.10.2019 г. № 78/088/013/2019-58 гласит: «В соответствии с ч. 1 ст. 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон), по результатам рассмотрения представленного [Собственником] 04.08.2019 г. заявления № 78/088/013/2019-58 об исправлении технической ошибки в части в отношении графического отображения квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 13/2, кв. 37 сообщаем следующее. Согласно поступившему в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу письму ГУП «ГУИОН» от 05.09.2019 г. № 10769-01/05 графические сведения по квартире 37 в доме по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д. 13/2 были переданы в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» в 2012 году некорректно. Электронный образ плана квартиры (с двумя окнами), актуального по состоянию на 29.12.2012 г. передан в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу с Уведомлением от от 05.09.2019 г. № 10769-01/05. На основании указанного уведомления в Единый государственный реестр недвижимости внесены изменения в графическое отображение квартиры по рассматриваемому адресу. Сведения из ЕГРН (с учётом внесённых исправлений) могут быть выданы в виде выписки из ЕГРН на объект недвижимого имущества [...].». Таким образом, факт технической ошибки в графическом отображении в действующей на тот момент технической и правовой документации – а именно некорректное отображение количества окон в пом. 5 указанной квартиры, площадью 22,7 м², одно окно – был признан и исправлен в выданной выписке из ЕГРН на объект недвижимого имущества от 13.10.2019 г. с инвентарным планом по состоянию на 29.12.2012 г. (Приложение № 6).

Эта техническая ошибка так же была устранена во вновь выданном действующем техническом паспорте на квартиру от 12 апреля 2021 г. Исх. № документа 140Ж/21-ДКР, составленном по состоянию на 09 октября 2019 г. (Приложение № 5).

Таким образом, существующая планировка квартиры № 37 полностью соответствует информации в актуальной выписке из ЕГРН на объект недвижимого имущества от 13.10.2019 г. с инвентарным планом по состоянию на 29.12.2012 г. (Приложение № 6) и действующем техническом паспорте на квартиру от 12.04.2021 г. Исх. № документа 140Ж/21-ДКР, составленном по состоянию на 09 октября 2019 г. (Приложение № 5).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и/или датах, связанных с ним исторических событий).

Объект исследования расположен в западной части квартала, сформированного улицей Мира (бывш. Ружейной) с севера, Малой Монетной улицей - с востока, Дивенской улицей – с юга и Каменноостровским проспектом – с запада, и является частью архитектурного ансамбля в составе пяти зданий, формирующего восьмиугольник Австрийской площади.

В 20-е годы XVIII века на территории будущей Австрийской площади находились 19 мазанок, принадлежавших Оружейной канцелярии. Они были построены для «хамовных» мастеров (ткачей), переведённых на жительство в Петербург в 1711 году. Позднее на набережной Фонтанки специально для хамовного двора было сооружено несколько зданий, а освободившиеся дома переданы Посольской канцелярии и назывались Посольским двором. Эти постройки просуществовали до середины XVIII века. На протяжении всего XIX века на этих земельных участках располагались огороды с преимущественно деревянными одно- и двухэтажными постройками, принадлежавшие частным лицам.

Современная Австрийская площадь была намечена на генеральном плане Петербурга в 1831 году и первоначально имела дугообразную форму, финальная восьмиугольная форма была откорректирована и утверждена в 1880-м. Однако интенсивное строительство, преимущественно доходными домами, началось в этой части старейшего из районов города лишь в начале XX века. Петербургская сторона, с большим количеством озеленённых участков, вдали от фабрик и заводов, а также имеющая много места для строительства привлекала владельцев капиталов. Особенно быстро стал застраиваться Каменноостровский проспект, где появление постоянного моста (Троицкого) и общественного транспорта значительно увеличило число желающих жить в новом городском районе. Ведущие зодчие застраивали проспект на всём его протяжении – деревянные дома заменялись каменными многоэтажными зданиями.

Восьмиугольная площадь на пересечении Каменноостровского проспекта с улицей Мира всегда была безымянной и получила своё название 29 октября 1992 года (Австрия к этому месту не имеет никакого отношения). Авторы «Топонимической энциклопедии» сообщают, что название связано с «австрийским стилем архитектурного оформления площади» и планировавшимся созданием на ней так называемого «австрийского уголка», включавшего сеть австрийских магазинов и предприятий сервиса. По одной из версий, площадь была задумана как уменьшенная копия копенгагенской Амалиенборг.

Застройка площади отличается ансамблевой целостностью. Образующие площадь дома № 13, 15, 18 и 20 (нумерация по Каменноостровскому проспекту) построены в начале XX века, три из них возведены по проекту архитектора В.В. Шауба, дом № 18 (ул. Мира, 11) – по проекту А.И. Ковшарова. Дом № 15 (ул. Мира, 12) — на этом месте в 1903 году должен был быть построен четвёртый дом работы Шауба для Е.Э. Исаковой, но замысел не был реализован. В 1915-м году по проекту архитектора Инокентия Беспалова на участке построили автомагазин и мастерскую для компании «Борей». Здание было разрушено в годы Великой Отечественной войны. Современный дом № 15/12 построили в 1952 году по проекту архитекторов О.И. Гурьева и А.П. Щербёнка (на фасаде размещён барельеф «Школьники, сажающие кленовое дерево» скульптора Е.Г. Захарова). Неоклассическое здание не повторяет постройки В.В.Шауба, но сочетается с ними по пропорциям и форме.

Таким образом, по проектам архитектора Василия Шауба в результате были построены три существующих выразительных здания в стиле немецкого модерна, критики высоко отмечали оригинальность и изысканность их оформления. В отличие от характерного для остальной Петербургской застройки в классицизме, ансамбль Шауба создан на пересечении

югендстиля и барокко. Вся площадь характеризовалась как «пересаженная целиком из немецкого города».

Строительная история участка, на котором располагается выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» (г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№), прослеживается с 1904 года по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб¹, с постройки существующего здания, возведённого одновременно в 1902-1903 году по проекту В.В. Шауба в качестве доходного дома для почётного гражданина Константина Христиановича Кельдаля. Центральный фасад был заглублён относительно красной линии, основные акценты оформления — башня с курантами, на вершине которой находился флюгер, и гранёный эркер. Динамичное впечатление композиции фасадов складывалось из контраста ровной и зернистой отделки, окон и балконов разных форм, а также массы деталей — орнаментов, майолики, лепнины. В оригинальном проекте Василия Шауба здание венчали три шатровых навершия, в настоящее время утраченные.

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Архитекторы Петроградской стороны // Петроградская сторона. История и архитектура. Тезисы докладов краеведческой конференции. Б.М. Кириков. и П.М. Мульханов — Л., 1988. С. 37—42.
2. Зодчие Санкт-Петербурга начало XX века. XIX. Василий Шауб. // сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 1998. С. 432-438.
3. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной // Справочник // СПб., 2003.
4. Привалов В. Каменноостровский проспект. – М.: ЗАО Издательство Центрполиграф, 2005. С. 131-141.
5. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Чертежи дома К.Х. Кельдоля по Каменноостровскому пр., 13, Дивенской ул., 2 и Большой Ружейной ул. 05.07.1904-13.09.1912. 38 л.
6. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 2. Дело 3902. Залоговые свидетельства, страховые полисы и план двора А.Я. Васильевой, К.Х. Кельдаля по Каменноостровскому пр., N13, Дивенской ул., N2 и Б. Ружейной ул., N15. 28.10.1900-17.05.1918. 22 л.
7. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.
8. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
9. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
10. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
11. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
12. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

11.4. Современное состояние.

Здание по адресу Каменноостровский пр., д. 13 / ул. Дивенская, д. 2 / ул. Мира, д. 13 ориентировано лицевыми фасадами на обозначенные магистрали и на Австрийскую площадь.

¹ ЦГИА СПб. Ф 515. Оп. 4. Д. 2179. Чертежи дома К.Х. Кельдоля по Каменноостровскому пр., 13, Дивенской ул., 2 и Большой Ружейной ул. 05.07.1904-13.09.1912. 38 л.

Здание сложной формы в плане, с внутренним двором, имеющим проезд со стороны Дивенской улицы.

Два кирпичных оштукатуренных пятиэтажных на подвалах лицевых корпуса (северный - с исторической мансардой и башней), образующие внутренний двор и при этом имеющих 4 лицевых фасада в едином стиле. Асимметричные лицевые фасады - главные юго-западный в 4 и 5 оконных осей, соответственно, по 1 и 2, 5 этажам и западный в 13 осей, боковые юго-восточный в 12 и северный в 5 осей. Здание кирпичное, оштукатуренное. Цоколь облицован путиловской плитой, стены выполнены в штукатурке гладкой и фактурной с набрызгом. Отдельные фрагменты имеют декоративные вставки майоликовой плитки и облицовку в виде кирпича «кабанчик». Декоративное оформление фасадов с использованием мотивов немецкого югендштиля.

Единая асимметричная композиция главных фасадов включает симметричные юго-западный фасад и центральную часть западного в 8 световых осей, акцентированную балконом четвёртого этажа, рядом из 4-х венчающих щипцов. На левой от центральной части оси – башня с щипцами, куполом и эркером на уровне мансарды. На правой — ризалит высотой в три этажа с глухим парапетом с решётчатым фрагментом, и изогнутый аттик, разрывающий венчающий карниз. На осях ризалита и башни - парадные входы с козырьками на кованых кронштейнах. Юго-западный фасад фланкирован эркерами малого выноса третьего-четвёртого этажей и щипцами криволинейных очертаний. У основания эркером и по центру - балконы. Оконные проемы прямоугольного очертания, по второму этажу с лучковой перемычкой. Оконные заполнения с фрамугой мелкой геометрической расстекловки (наружный колер коричневый). Оконные проёмы первого этажа - витринные арочные.

Левый угол западного и северного фасадов отмечен многогранным угловым эркером на уровне третьего-пятого этажей на уплощённых стилизованных кронштейнах, с купольным завершением и небольшим шпилем. На северном фасаде имеются два балкона, в мансарде - витражное окно. Все балконы - с ограждениями художественной ковки, балконы юго-западного и северного фасадов - на лепных кронштейнах.

Фасад со стороны Австрийской площади акцентирован с права уплощенным трапециевидным ризалитом парадного входа юго-западной части фасада на высоту первого-третьего этажей с балконом на уровне третьего этажа; основание утраченной башни, с тремя чердачными оконными проемами по оси ризалита парадного входа юго-западной части фасада, а так же уплощенным прямоугольным в плане ризалитом парадного входа северо-западной части фасада. Центральная, западающая часть фасада, акцентированная галерейным балконом четвёртого этажа в четыре оси и рядом из 4-х венчающих трапециевидных щипцов над ним. Над проемами парадных входов два козырька на кронштейнах кованого черного металла растительного орнамента.

На фасаде присутствуют фигурные вставки штукатурки «внабрызг» в межоконных простенках на уровне первого-второго и пятого этажей, включая филенки углового эркера; облицовка майоликовой плиткой прямоугольной формы зеленого цвета в подоконных простенках на уровне пятого этажа, фигурные вставки лепного растительного орнамента, обрамляющие филенки дугообразных очертаний в подоконных простенках второго этажа. Оконные проемы на уровне второго этажа выделены каннелированными перемычками и лепными цветами в углах.

На фасаде по улице Мира имеются балконы на две оконные оси на уровне третьего и пятого этажей на трёх кронштейнах с лепными вставками в основаниях, с ограждением кованого чёрного металла геометрического рисунка с тремя парапетными тумбами. Историческая мансарда, расположенная по двум левым крайним оконным осям фасада, с историческим фонарём с рисунком мелкой геометрической расстекловки.

Лицевые фасады завершены венчающим профилированным карнизом с фризом растительного орнамента. Крыша двускатная, имеет металлическое покрытие, окрашена.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены. Оконные проёмы прямоугольного очертания с историческим рисунком расстекловки оконных заполнений: Т-образный с мелкой расстекловкой во фрамуге (коричневого колера). Лестничные клетки подчеркнуты полукруглыми в плане ризалитами. Цоколь облицован известняковой плитой.

Сохранилось комплексное архитектурно-художественное решение парадных вестибюлей и лестниц - в стиле модерн, со штукатурным, лепным, металлическим декором; в помещении 6-Н (вход с площади) сохранилась трёхцентровая арка проёма, а также зафиксирована ценная отделка в ряде квартир.

Фасад отреставрирован в 2011 году. В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с нежилыми помещениями, расположенными на первом этаже.

Объектом экспертизы, в связи с рассматриваемой проектной документацией, является двухкомнатная квартира № 37 в своих существующих границах, которая исторически была частью четырёхкомнатной, занимавшей всю северную часть – от лестницы ЛК 1 до лестницы ЛК 6 с двумя эвакуационными выходами, соответственно – центрального лицевого двухпролётного корпуса, обращённого на площадь (Приложение № 10, ил. 10). Разделение произошло поперёк корпуса с устройством двух двухпролётных квартир, каждая из которых имеет один эвакуационный выход, соответственно. При разделении исторической рассматриваемая квартира № 37 осталась без помещений «мокрой» зоны.

При приспособлении устроенной квартиры № 37 в существующих габаритах была проведена перепланировка с организацией помещений кухни (инвентарный номер пом. 3) и туалета (инвентарный номер пом. 4), необходимых для полноценного функционирования квартиры. Две комнаты и прихожая остались в своих исторических габаритах. В поперечной стене, смежной с объёмом лестничной клетки ЛК 1, в пролёте со стороны двора, существуют две ниши. Можно предположить, что существующий выступ является следствием мероприятий по усилению кирпичной кладки в месте прохождения вентиляционных каналов, естественным образом ослабленной за счёт уменьшения сечения.

Таким образом, существующая планировочная структура квартиры № 37 поздняя, однако схему в пределах капитальных конструкций в целом сохранила. Все вышеуказанные перепланировки в современных границах квартиры № 37 зафиксированы в действующем техническом паспорте на квартиру (Приложение № 5). Обмерные чертежи предоставленной проектной документации так же соответствуют современному состоянию Объекта.

Под квартирой № 37, на первом этаже, располагается нежилое помещение 6-Н (аптека); над квартирой № 37, на третьем этаже, располагается жилая квартира.

Согласно Ответному письму КГИОП от 19.02.2020 г. № 01-30-197/20-0-0, в квартире № 37, находящейся в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» (Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А), архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 11).

11.5. Анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» (на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, – «Проект перепланировки и переустройства квартиры 37 по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект,

дом 13/2, литера А. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», шифр: № С51/420-03.20, разработанная Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, в т.ч.:

- Исходно-разрешительная документация (С51/420-03.20-ИРД) в необходимом объёме в соответствии с Заданием КГИОП (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2;
- На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом Акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту в необходимом объёме в соответствии с Заданием КГИОП (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2;
- Копия Справки об отсутствии/наличии архитектурно-художественных элементов – в соответствии с Заданием КГИОП (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2;

Раздел 2. Комплексные научные исследования, в т.ч.:

- Историко-архивные и библиографические исследования (Историческая справка), позволяющие проследить историю строительства и существования объекта, в составе текстовая часть (на четырёх листах) и графическая (архивные материалы) – в необходимом объёме в соответствии с с Заданием КГИОП (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2;
- Техническое заключение по результатам обследования основных несущих конструкций в зоне проведения работ (С51/420-03.20-ТО) с выводами и рекомендациями по результатам исследований, в т.ч.:
 - Историко-архитектурные натурные исследования (С51/420-03.20-ТО) с оценкой технического состояния Объекта (его частей и элементов), с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов, инженерно-технические исследования, обследования несущих конструкций в зоне проведения работ и определением пригодности к дальнейшей эксплуатации и необходимости ремонта или реставрации Объекта, включая поверочные расчёты проектируемых конструкций – в необходимом объёме в соответствии с Заданием КГИОП (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2;
 - Обмеры (С51/420-03.20-ТО.ОЧ) в необходимом объёме в соответствии с Заданием КГИОП (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2;
 - Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту – в необходимом объёме в соответствии с Заданием КГИОП (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2.

Раздел 3. Проектная документация по сохранению Объекта (приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 37), разработанная на основе научно-исследовательской и изыскательной документации, содержит текстовые и графические материалы и определяет архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по

сохранению объекта культурного наследия – в соответствии с Заданием КГИОП (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2 – в составе в т.ч.:

- Общая пояснительная записка (С51/420-03.20-ПЗ.АР) с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования Объекта, включая технологические рекомендации по всем видам работ на основании выводов по результатам инженерных исследований по строительным и отделочным материалам;
- Основные решения по организации строительства (ПОС) и особые требования (С51/420-03.20-ПОС) в необходимом объёме;
- Противопожарные мероприятия (С51/420-03.20-ПМ) в необходимом объёме;
- Обеспечение санитарно-эпидемиологических требований;
- Архитектурно-строительные решения (С51/420-03.20-АР), содержит в себе текстовую часть и графическую (чертежи марки ОЧ и АР), включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали Объекта, его частей и элементов – в необходимом объёме;
- Сведения об инженерных сетях, включая схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс, с учётом сохранения Предмета охраны:
 - Водоснабжение и канализация (С51/420-03.20-ВК), содержит в себе текстовую часть и графическую (чертежи марки ВК) в необходимом объёме;
 - Электроснабжение (С51/420-03.20-ЭО), содержит в себе текстовую часть и графическую (чертежи марки ЭО) в необходимом объёме.
- Дефектная ведомость – в соответствии с Заданием КГИОП (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2.

Проектная документация разработана в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объём предоставленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», шифр: № С51/420-03.20, разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г. (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

11.6. Результаты обследования.

Квартира № 37, в которой предполагается перепланировка в пределах капитальных стен (отнесены к Предмету охраны см. Приложение № 2) без изменения границ, общей площадью 45,8 м² (в т.ч. жилой площадью 34,6 м², двухкомнатная), расположена на втором этаже пятиэтажного на подвале (фундамент ленточный бутовый) северного лицевого двухпролётного корпуса жилого многоквартирного дома дореволюционной постройки. Обследуемая квартира имеет один эвакуационный выход на лестничную клетку парадной лестницы ЛК 1 (вход осуществляется со стороны Австрийской площади). Под обследуемой квартирой № 37, на первом этаже, находится нежилое пом. 6-Н, в настоящее время функционирующее как аптека, а ранее располагался книжный салон. Над квартирой № 37, на третьем этаже, расположена жилая квартира.

Сведения о последнем капитальном ремонте отсутствуют (Приложение № 5).

Согласно «Техническому заключению по результатам обследования основных несущих конструкций» С51/420-03.20-ТЗ), составленного Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г. и проведённого с целью оценки фактического состояния строительных конструкций помещений в зоне работ и определения пригодности конструкций к дальнейшей безаварийной эксплуатации, разработки рекомендаций по характеру и объёму планируемых ремонтно-строительных работ в связи приспособлением для современного использования кв. № 37, выяснено следующее.

Здание – бескаркасное, имеет жёсткую конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен за счёт перевязки кладки, а также горизонтальными дисками перекрытия, анкерующими стены по высоте. В пределах обследуемого объёма квартиры № 37 несущими являются продольные стены (по условным буквенным осям «А», «Б» «В»). Квартира двухпролётная, окна имеют двухстороннюю ориентацию: на австрийскую площадь и во внутренний замкнутый двор. Наружные и внутренние капитальные стены в пределах обследуемой квартиры выполнены из красного глиняного нормально обожжённого кирпича пластического формирования, уложенного на сложном растворе цепной кладкой. Кладка оштукатурена с наружной и внутренней стороны стен. Толщина наружных стен составляет 2,5-3,5 кирпича. В ходе визуального обследования трещины по фасадам здания в зоне расположения квартиры № 37, свидетельствовавшие бы о неравномерных осадках грунтов основания, не выявлены. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью камня с раствором. Качество кладки удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8-10 мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. В зонах прохождения дымовых каналов кладка ослаблена за счёт уменьшения поперечного сечения и периодического изменения температурно-влажностного режима внутри дымоходов.

Перемычки над дворовыми оконными и дверными проёмами в квартире № 37 клинчатые, кирпичные, по лицевому фасаду со стороны Австрийской площади перемычки оконных проёмов лучковые. Трещин по кирпичной кладке оконных и дверных перемычек не обнаружено. С учётом отсутствия видимых трещин, можно сделать вывод, что перемычки находятся в работоспособном состоянии и усиления не требует. Существующие оконные заполнения – металлопластиковые, с рисунком расстекловки не соответствующим Предмету охраны по данному элементу. Оконные заполнения технически находятся в работоспособном состоянии. Со стороны дворового фасада на окнах квартиры № 37 оборудованы защитные решётки (см. Приложение № 7: фото 5).

В целом состояние кладки стен признано работоспособным. При перепланировке несущие стены не затрагиваются и дополнительного усиления не требуют.

Перегородки квартиры выполнены деревянными, каркасно-обшивными; оштукатурены. Все не являются несущими. Дефектов, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии горизонтальной гидроизоляции (замокания, образования высолов, наличия грибковых поражений) не выявлено. В местах сопряжения перегородок с перекрытием наблюдаются трещины. Состояние перегородок – работоспособное. Перегородки являются самонесущими конструкциями, и их демонтаж не повлияет на несущую способность основных конструкций.

Перекрытия над и под квартирой № 37. (междуэтажные) выполнены деревянными по металлическим прокатным двутаврам. Судя по сечению балок, последние относятся к Германскому сортаменту, активно использовавшемуся в начале XX века. Шаг балок составляет 1,015...1,2 м. Пролёты балок – 6,0 м. Поперечное сечение балок одинаково представляет собой двутавр №20. Заполнение между балками деревянное – «доски подбора», по ним устроен слой звукоизоляции из шлака и строительного мусора толщиной 80...100 мм, снизу доски оштукатурены по дранке толщиной 25 мм. Конструкция пола выполнена по лагам, с черновыми полами из досок толщиной 32...40 мм. Общее состояние удовлетворительное. Жёсткость и устойчивость обеспечена. По данным поверочного расчёта 1...4 (С51/420-03.20-ТО, Приложение 3: «Поверочные расчёты существующих конструкций») сечение существующих балок удовлетворяет требованиям прочности, жёсткость сечения на действие существующих нагрузок обеспечена. В соответствии с Приложением 1 состояние конструкций принимаем, как работоспособное. По данным поверочного расчёта 1...2 (С51/420-03.20-ТО, Приложение 3, расчёт балки №1 планируемая конструкция пола): сечение существующих балок на действие проектируемых нагрузок удовлетворяет требованиям прочности и жёсткости.

Прогибов перекрытия над квартирой не отмечено. Это указывает на достаточную жёсткость перекрытия над квартирой. Дефекты и повреждения видимых участков балок (коррозия и др.) не отмечены. По данным поверочных расчётов 5...6 (Приложение 3: «Поверочные расчёты существующих конструкций»): сечение существующих балок удовлетворяет требованиям прочности, жёсткость сечения на действие существующих нагрузок обеспечена.

Состояние перекрытий над и под квартирой № 37 оценивается как работоспособное (в соответствии с Приложением 1: «Термины, определения»).

Здание III степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности – ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности – С1. Водопровод – централизованный, холодное водоснабжение.

В помещениях квартиры № 37 существует естественная вентиляция: вытяжная вентиляция с естественным побуждением в существующие вентканалы; приточная вентиляция – путём подачи наружного воздуха через форточки и фрамуги.

Имеется система водяного центрального отопления, электроснабжения, ХВС, канализация с отведением в городскую сеть. ГВС – отсутствует. Плита электрическая. Отключение газоснабжения квартиры было произведено сотрудниками ПЭУ №8 ООО «ПетербургГаз» в 2018 году (см. Приложение № 5).

Сети электроснабжения и электроосвещения выполнены по трёхпроводной схеме, с проводом защитного заземления; проводка скрытая..

По результатам визуального обследования инженерные сети в целом находятся в удовлетворительном состоянии.

11.7. Архитектурно-планировочные решения.

Квартира № 37, в которой предусматривается перепланировка в габаритах капитальных стен, расположена на втором этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., которое на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Дом К.Х Кельдаля»

(Приложение № 3). Согласно Ответному письму КГИОП от 19.02.2020 г. № 01-30-197/20-0-0, в квартире № 37 отсутствуют архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность (Приложение № 11).

Квартира № 37 двухкомнатная, не имеет в своём составе помещения ванной, отключена от газоснабжения (плита – электрическая, ГВС – от накопительного электронагревателя в пом. 3 кухня). Квартира расположена над нежилым помещением 6-Н (в настоящее время функционирует как аптека) (см. поэтажный план ПИБ 1-го этажа Приложении № 5). Существующая планировка квартиры поздняя: квартира № 37 в современных её габаритах является частью исторической квартиры с организацией на территории не существовавших ранее «мокрых зон» (помещения кухни пом. 3 и туалета пом. 4), необходимых для полноценного функционирования жилой квартиры. Существующая планировка квартиры соответствует графическому отображению в Техническом паспорте на квартиру от 12 апреля 2021 г. Исх. № документа 140Ж/21-ДКР (Приложение № 5), составленного по состоянию на 09 октября 2019 г. на инвентарном плане по состоянию на 29.12.2012 г. в выписке из ЕГРН на объект недвижимости от 13.10.2019 г. (Приложение № 6).

«Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО» (Шифр № С51/420-03.20), разработанный Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., предусматривает:

- Частичный демонтаж существующих деревянных перегородок (без затрагивания несущих стен, являющихся предметом охраны см. Приложение № 2) в габаритах квартиры № 37 и устройство новых перегородок из гипсокартона простого (ГКЛ) и влагостойкого (ГКЛВ) для «мокрых зон» (узлы см. лист АР-4 проекта). План перепланировки и переустройства квартиры № 37, а также экспликация проектируемых помещений представлены на листе АС-3 рассматриваемого проекта. Проектом предусмотрено:
 - Устройство коридора пом. 1 (5,2 м²) за счёт части площади существующего коридора (пом. 1);
 - Устройство шкафа пом. 2 (0,8 м²) за счёт части площади существующей комнаты (пом. 2); доступ к помещению проектируемого шкафа предусматривается осуществлять со стороны коридора (пом. 1), функционирующего в т.ч. как прихожая.
 - Устройство кухни пом. 3 (11,0 м²) за счёт части площади существующей комнаты (пом. 2). Квартира № 37 отключена от газоснабжения и плита предусматривается электрическая;
 - Устройство ванной пом. 4 (4,1 м²) в габаритах существующей кухни (пом. 3); проектом не предусматривается перенос накопительного электронагревателя, обеспечивающего квартиру ГВС;
 - Устройство туалета пом. 5 (1,1 м²) по большей части за счёт площади существующего туалета (пом. 4), расширяемого за счёт части площади существующего коридора (пом. 1).
 - Устройство комнаты пом. 6 (22,7 м²) в габаритах существующей комнаты (пом. 5);
- Устройство нового напольного покрытия – облицовка ламинатом/паркетом (в проектируемых коридоре и комнате) и керамической плитки с прокладкой гидроизолирующего материала (в проектируемых помещениях ванны и туалета). В проектируемом помещении кухни предусмотрены полы, облицованные

ламинатом/паркетом, в зоне мойки – керамическая плитка, выполнить гидроизоляцию. (подробнее см. экспликацию полов лист АР-4 проекта). В конструкции проектируемых полов предусмотрена прослойка звукоизоляционного материала, толщиной 8-10 мм. По границе выравнивающей стяжки с капитальными стенами предусмотрено устройство «акустического шва». Акустический шов устраивается путем укладки тонких минераловатных плит шириной 15-20 мм по периметру границы пола (стяжки) и капитальных стен до устройства стяжки.

- Проектом предусмотрен косметический ремонт существующего потолка: штукатурка, окраска ВЭЖ (см. ведомость отделки квартиры лист АР-4).
- Проектом предусматривается установка санитарно-технического оборудования в проектируемых «мокрых зонах» (пом. 3, 4, 5).
- Замена существующих оконных заполнений на лицевом и на дворовом фасаде (металлопластиковые стеклопакеты, не соответствующие по расстекловке историческим по лицевому фасаду и расстекловке и наружному колеру – со стороны дворового фасада) в существующие исторические оконные проёмы (с сохранением габаритов и конфигурации) на новые, соответствующие характеристикам по данному элементу, отнесённым к Предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 07.12.2016 г. № 10-670 (См. Приложение № 2). Проектируемые оконные заполнения оконных проёмов предусмотрены двухкамерными стеклопакетами в металлопластиковом переплёте с историческим рисунком расстекловки (с фрамугой мелкой геометрической расстекловки) и наружным колером окраски – коричневый (колер окраски по согласованному с КГИОП образцу после согласования проектной документации). Ведомость заполнения оконных проёмов подробнее см. листы АР-5...АР-7 проекта. Со стороны дворового фасада на окнах квартиры № 37 оборудованы защитные решётки (см. Приложение № 7: фото 5), проектом предусмотрен демонтаж существующих защитных решёток.
- Замена существующих входной (не отнесена к Предмету охраны см. Приложение № 2) и межкомнатных дверных заполнений. Установка новых межкомнатных заполнений дверных проёмов – в соответствии с предложенной перепланировкой. Ведомость заполнения дверных проёмов приведена в спецификации (спецификацию элементов заполнения дверных проёмов см. лист АР-4 проекта).

Чистовая отделка определяется отдельным дизайн-проектом, однако необходимые отделочные, малярные работы предусмотрено производить в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами. Проектом предусмотрены выравнивание стен (отнесены к Предмету охраны см. Приложение № 2) штукатурным слоем и дальнейшая чистовая отделка в соответствии с назначением помещений. Существующий штукатурный потолок предусмотрено обновить (штукатурка, окраска ВЭЖ). При производстве работ по замене напольного покрытия, косметическом ремонте существующего штукатурного потолка, чистовой отделки стен и проектируемых перегородок (не отнесены к Предмету охраны см. Приложения №№ 2, 11) существующие несущие конструкции (капитальные стены, перекрытия) не затрагиваются.

Технические решения, принятые в рассматриваемом проекте, не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих и ограждающих конструкций и планировку ниже- и вышерасположенных помещений. Конструктивная схема при выполненной перепланировке полностью сохраняется. После перепланировки двухкомнатная квартира станет однокомнатной (в существующих габаритах 22,7 м²) и будет иметь в составе кроме жилой площади коридор-прихожую с помещением шкафа, туалет (не меняет своего местоположения, расширяется за счёт существующего коридора), кухню, появилось помещение ванной (практически в габаритах существующей кухни). Жилая площадь квартиры уменьшится (22,7 м²), общепользная площадь квартиры составит 44,9 м². Объёмно-планировочные решения, принятые в рассматриваемом проекте, обеспечивают необходимую прочность, устойчивость и пространственную жёсткость конструкций объекта, как в процессе ремонтно-строительных работ, так и в период эксплуатации объекта.

11.8. Инженерные сети.

Выбор объёмно-планировочного решения учитывает наиболее рациональные технологические потоки и отвечает нормам и требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Все помещения вновь обеспечиваются необходимыми инженерными коммуникациями: отоплением, водопроводом, канализацией, электроосвещением и электрооборудованием от существующих сетей здания.

Инженерные сети (система электроснабжения, система ХВС, тепловые сети, вентиляция) прокладываются по стенам и перекрытиям помещения. На отдельных участках коммуникации помещаются в штрабы. Отсутствие исторической отделки в помещениях квартиры № 37 позволяет провести устройство коммуникаций предельно скрыто, за современной отделкой (Приложение № 11).

Для реализации архитектурных решений по строительным работам в помещениях предлагаются следующие конструктивные решения:

- Система вентиляции. Существующая система вентиляции – с естественным побуждением – сохраняется. При данной системе приток воздуха в помещениях обеспечивается через регулируемые оконные створки. Удаление воздуха в туалете и ванной предусмотрено осуществляется через перекидной патрубков в существующие вентканалы. Вентиляционные каналы, выполнены по проекту дома при постройке, отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации (см. копию Акта первичного обследования технического состояния газоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях (раздел ИРД проектной документации и Приложение № 12 к настоящему Акту ГИКЭ). Кратность воздухообмена в помещениях принята в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89, СП 7.13130.2009.

- Система водяного отопления. Отопление предусматривается от существующей системы жилого дома по существующей схеме, которая должна быть рассчитана на обеспечение в помещениях квартиры в течение отопительного периода температуры внутреннего воздуха не менее 20°С. Параметры микроклимата в помещении квартиры принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96.

- Система водоснабжения и канализации. Источником хозяйственно-питьевой системы принят коммунальный водопровод. Водоснабжение квартиры осуществляется централизованно, от существующих стояков холодного водоснабжения, оборудованных фильтрами и счетчиками воды. В качестве источника ГВС предусмотрен накопительный электронагрев в пом. проектируемой ванной (пом. 4). На сети хозяйственно-питьевого водопровода в коллекторном узле дополнительно предусматривается кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Канализация квартиры осуществляется в существующий канализационный стояк диаметром 100 мм. Предусматривается изменение схемы внутриквартирной разводки водоснабжения и канализации в квартире №37 с заменой внутриквартирного трубопровода. После монтажа трубопроводов провести гидравлические испытания трубопроводов. В целях обеспечения пожарной безопасности на сети хозяйственно-питьевого водопровода в квартире предусматривается отдельный кран для присоединения пожарного шланга (подробнее см. Раздел С51/420-03.20-ВК проекта).

Проектом предусматривается установка санитарно-технического оборудования в проектируемых «мокрых зонах» (с проектными номерами пом. 3, 4, 5); проектируемые помещения расположены над нежилым помещением 6-Н (аптека).

- Система электроснабжения. Электроснабжение квартиры предусмотрено осуществлять от существующих щитков электропитания, в пределах отпущенных мощностей. Линии от щитка к штепсельным розеткам для электробытовой техники оборудованы устройством защитного отключения (УЗО) согласно статье 82 Федерального закона РФ №123-ФЗ (подробнее см. Раздел С51/420-03.20-ЭО проекта).

- Газоснабжение. Квартира № 37 отключена от газоснабжения согласно справке ООО «ПетербургГаз» (Приложение № 5).

- Пожарная безопасность см. Раздел С51/420-03.20-ПЗ.ПМ проекта. Перепланировка квартиры не противоречит требованиям Федерального закона РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласно Ответному письму МЧС России от 19.08.2020 г. № 763-32-1-22, ознакомившись с представленной проектной документацией (раздел ОПЗ, АР, шифр № С51/420-03.20, СПб ГУП «ГУИОН») на перепланировку кв. 37, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 13/2, л. А, под жилые цели, в порядке консультирования по вопросам выполнения требований пожарной безопасности Управление сообщает, что отступлений от требований пожарной безопасности в представленных проектных решениях не выявлено (см. Приложение № 5).

Технологии производства работ и необходимые материалы для проведения мероприятий по перепланировке и переустройству помещений квартиры № 37 описаны в необходимом для проектирования объеме и основаны на проведенных исследованиях.

Технологии производства работ и необходимые материалы для проведения мероприятий по перепланировке и переустройству помещений квартиры № 37 описаны в необходимом объеме и основаны на проведенных исследованиях.

Проект перепланировки, согласно п. 6.49 ТСН 30-306-2002, не ухудшает санитарно-гигиенические, противопожарные и теплотехнические характеристики остальной части здания, не препятствует эксплуатации здания в целом и не нарушает Предмет охраны

объекта, который утверждён Распоряжением КГИОП от 07.12.2016 г. № 10-670 (Приложение № 2).

12. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное и архитектурно-художественное решения здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х Кельдаля» (на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А, разработанную Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г.: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», шифр № С51/420-03.20 (Приложение № 9), было выявлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (Приложение № 9) – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2) Структура разделов проектной документации и решения, предусмотренные проектом приспособления Объекта под современное использование в части перепланировки квартиры № 37, разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) (Приложение № 1), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ, и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3) В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Проект перепланировки и переустройства квартиры № 37 разработан на основании: СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические

требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербурга «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

6) Объем и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Разработанные проектные и технологические решения по приспособлению квартиры № 34 для современного использования по адресу: Чкаловский пр, 16, лит. А основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8) Исследования, требуемые для определения необходимого состава работ по приспособлению для современного использования в части перепланировки квартиры № 37 в здании выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х Кельдаля» выполнены в достаточном объеме.

9) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

10) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ;

11) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ;

12) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик и на сохранение объекта в целом.

14) Проектом предусмотрены перепланировка и переустройство квартиры в пределах капитальных конструкций (отнесены к предмету охраны см. Приложение № 2), отделочные и

малярные работы в соответствии с назначением помещений и действующими строительными нормами, переоборудование инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрические сети и т.п.).

15) Решения, предлагаемые проектом при приспособлении объекта для современного использования, направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля», перечень которых утверждён Распоряжением КГИОП от 07.12.2016 г. № 10-670 (Приложение № 2).

Элементами предмета охраны, рассматриваемые в связи с рассматриваемым проектом, являются:

- исторические конструкции: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;
- историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- лицевой фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проёмов (оконные проёмы с фрамугой мелкой геометрической расстекловки);
- дворовый фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;

Согласно Ответному письму КГИОП от 19.02.2020 г. № 01-30-197/20-0-0, в квартире № 37, находящейся в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 11).

Приспособление для современного использования квартиры № 37 в существующих габаритах в части перепланировки и переустройства рассматриваемой проектной документацией предусмотрено осуществлять в пределах капитальных конструкций (не затрагиваются проектом). Демонтаж существующих межкомнатных перегородок с устройством новых (при формировании помещений, необходимых для функционирования квартиры) не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического – существующего в пределах современной кв. 37 – объёмно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и перекрытий.

Проектом предусматривается замена существующих оконных заполнений: металлопластиковых стеклопакетов, не соответствующих Предмету охраны объекта по рисунку расстекловки заполнений оконных проёмов на лицевом фасаде и рисунку расстекловки и цвету заполнений оконных проёмов на дворовом фасаде. Проектируемые оконные заполнения предусмотрено устанавливать в существующие исторические оконные проёмы с сохранением габаритов и конфигурации оконных проёмов. Проектируемые оконные заполнения предусмотрены в соответствии с Предметом охраны по данному элементу: двухкамерные стеклопакеты в металлопластиковом переплётё (материал не охраняется) с историческим рисунком расстекловки (с фрамугой мелкой геометрической расстекловки) и историческим наружным колером окраски заполнения оконных проёмов – коричневый (колёр окраски по согласованному с КГИОП образцу после согласования проектной документации).

Со стороны дворового фасада на окнах квартиры № 37 оборудованы защитные решётки, проектом предусмотрен демонтаж существующих защитных решёток.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих и установка новых входной и межкомнатных дверных заполнений. Это преобразование не нарушает Предмет охраны объекта, утверждённый Распоряжением КГИОП от 07.12.2016 г. № 10-670 (Приложение № 2), по которому все дверные заполнения, относящиеся к квартире № 37, не отнесены к ценностным характеристикам объекта.

Косметический ремонт существующего штукатурного потолка и замена напольного покрытия во всех помещениях, а также выравнивание и чистовая отделка существующих стен и возводимых перегородок возможны в виду отсутствия в квартире № 37 элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность (Приложение № 11).

В целях обеспечения эксплуатации квартиры № 37 для современного использования предусматривается расширение «мокрой зоны» вследствие увеличения помещения туалета за счёт площади существующего коридора, устройство не существовавшей в квартире ванной комнаты на площади существующей кухни и устройство кухни на площади жилой комнаты (инвентарный номер пом. 2). Такое преобразование допустимо, поскольку квартира находится над нежилым помещением 6-Н на первом этаже (см. Приложение № 5) и соответствует существующим нормам, прописанным пунктами 9.22 СП 54.13330.2011 и 3.8 СанПиН 2.1.2.2645-10. Проект водоснабжения и канализации (С51/420-03.20-ВК) разработан на основании архитектурно-строительных чертежей. Расходы водопотребления и водоотведения определены по СНиП 2.04.01-85.

Установка новых сантехнических приборов, подсоединение сетей водоснабжения, канализации и электроснабжения производится к существующим сетям дома в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Расчёт электрических нагрузок осветительной и розеточной сети выполнен в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Электроснабжение осуществляется от существующих схем и в пределах отпущенных мощностей (С51/420-03.20-ЭО); все нагрузки проектируемого объекта относятся к III категории надёжности электроснабжения. Трассировка заменяемых электрических сетей для питания осветительных приборов выполняется в капитальных стенах по существующим штрафам с последующей заделкой. Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Мероприятия по сохранению предмета охраны объекта культурного наследия оставляют без изменений все элементы отделки фасадов, исторические материалы и характер декоративной обработки фасадов. Организация строительных работ производится щадящим методом, в соответствии с действующими рекомендациями: о времени проведения работ, доставке строительных материалов, уборке мусора, отключении водоснабжения, канализации, электроснабжения и т.д.

Разработка проекта по перепланировке и переустройству помещений квартиры № 37, расположенной на втором этаже по адресу: Каменноостровский пр., д. 13/2, лит. А, выполнена в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. Документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, техническими регламентами по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающей территории с соблюдением технических условий.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки квартиры № 37) от 29.11.2019 г. № 01-52-3800/19-0-2.

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 07.12.2016 г. № 10-670 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х Кельдаля».

Приложение № 3. Извлечение из копии Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность: «Дом К.Х Кельдаля» (№ 1233).

Приложение № 4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х Кельдаля», утверждённого КГИОП 12.05.2002 г.

Приложение № 5. Копия Технического паспорта на квартиру от 12 апреля 2021 г. Исх. № документа 140Ж/21-ДКР, составленного по состоянию на 09 октября 2019 г.; Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта № 018-0008520 по состоянию на 2009 г.; Копии поэтажных планов ПИБ первого этажа по состоянию на 2017 г. и третьего этажа по состоянию на 1951 г.; Копия Справки Газораспределительной организации Общества с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» от 25.10.2019 г. № 08/0627-19Ф об отключении сотрудниками ПЭУ № 8 газоснабжения по адресу: Каменноостровский пр., д. 13/2, л. А, кв. 37 путём установки сварной металлической заглушки у лестничного газопровода – по учётным данным 16.04.2018 г.; Копия Ответного письма МЧС России от 19.08.2020 г. № 763-32-1-22, ознакомившееся с представленной проектной документацией (раздел ОПЗ, АР, шифр № С51/420-03.20, СПб ГУП «ГУИОН») на перепланировку кв. 37, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 13/2, л. А, под жилые цели, в порядке консультирования по вопросам выполнения требований пожарной безопасности Управление сообщает, что отступлений от требований пожарной безопасности в представленных проектных решениях не выявлено.

Приложение № 6. Копия Договора от 27.04.1995 г.; Копия Свидетельства о государственной регистрации от 27 апреля 1995 г. серия АА номер 041042; Копия Справки о регистрации (Форма № 9) от 27.04.1995 г. № справки 179126 (страница 1 из 1 страниц); Копия Уведомления Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 08.08.2019 г. № 78/088/013/2019-58 – решение о возможности внесения изменений в ЕГРН об исправлении технической ошибки в части в отношении графического отображения квартиры; Копия Уведомления Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 02.10.2019 г. № 78/088/013/2019-58 – решение о внесении изменения в ЕГРН в графическое отображение квартиры по рассматриваемому адресу [в техническом паспорте на квартиру признано ошибкой, ошибка устранена]; Копия Выписки из Единого государственного реестра

недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2019 г. (3 страницы из 3 страниц).

Приложение № 7. Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Копия титульного листа проектной документации; копия лицензии МКРФ; копия Свидетельства о допуске к предполагаемому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Копия Ответного письма КГИОП от 19.02.2020 г. № 01-30-197/20-0-0, сообщающего о том, что в квартире № 37, находящейся в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

Приложение № 12. Копия Акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в эксплуатируемых зданиях [Форма № 1]; Копия лицензии.

14. Вывод государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А, – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанная Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 11.05.2021 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

—(подпись эксперта)—— (М.Ф. Прокофьев)
(расшифровка подписи)

Секретарь экспертной комиссии

—(подпись эксперта)—— (Н.Б. Глинская)
(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии

—(подпись эксперта)—— (А.В. Орлов)
(расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2016

окуд

№ 10-670

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом К.Х. Кельдаля»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект 13, литера (Каменноостровский пр., 13; Мира ул., 13; Дивенская ул., 2, Австрийская пл., б/№), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Признать утратившими силу распоряжение КГИОП от 08.04.2011 № 10-113 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля»; и от 06.02.2012 № 10-82 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.04.2011 № 10-113».
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

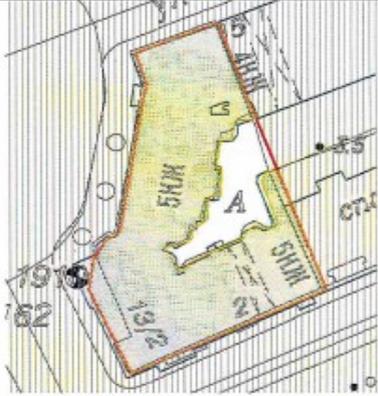
Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного учета
 объектов культурного наследия

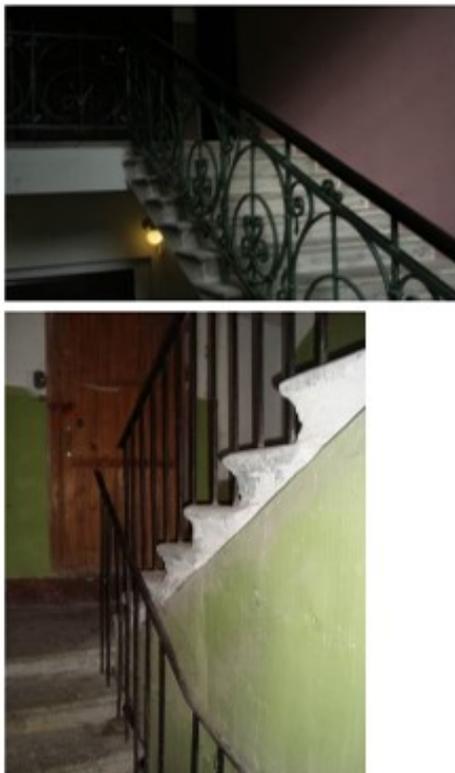
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 07.12.16 № 10-640

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом К.Х. Кельдаля»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.13, литера А
 (Каменноостровский пр., 13; Мира ул., 13; Дивенская ул., 2, Австрийская пл., б/№)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, конфигурация в плане, исторические габариты здания, состоящего из двух 5-и этажных на подвалах корпусов, северный корпус – с исторической мансардой и объемом башни, включая воротный проезд с плоским перекрытием;</p> <p>исторические высотные отметки, габариты, крыш, башен;</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические кирпичные наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические каменные лестницы 6 штук (из них две парадные и четыре -черные): местоположение, габариты, лестничные марши.</p> <p>Лестница № 3:</p> <p>ступени лещадной плиты; лестничные марши на косоурах; ограждения лестничных маршей кованого черного металла с орнаментом из волнитообразных завитков.</p> <p>Черные лестницы №1 и №2:</p> <p>лестничные марши на косоурах; ступени лещадной плиты.</p> <p>кв. 29 Лестница винтовая. Чугун, рельеф, литье. СПб., завод Сан-Галли. Высота ок. 340 см. Ограждение лестницы с одной стороны, стойки с рельефными листьями и завитками наверху, завитками внизу, 21 ступенька с диагонально расположенными линиями, подступенки ажурные с геометрическим орнаментом и с гирьками по углам. Верхняя площадка с ограждением, столбики в виде балясин с геометрическим и растительным орнаментом и фиалом.</p>	
---	---------------------------------------	--	---

3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стилистике модерна с использованием элементов немецкого югендстиля.</p> <p>Лицевые фасады:</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; отметки высоты и габариты ширины проемов первого этажа;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов (оконные проемы с фрамугой мелкой геометрической расстекловки);</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности (известняковый цоколь, штукатурка гладкая и фактурная штукатурка «набрызгом», декоративные вставки майоликовой плитки);</p>	  

Фасад со стороны Австрийской пл.:

уплощенный трапециевидный ризалит парадного входа юго-западной части фасада на высоту 1-3-го этажей с балконом на уровне 3-го этажа;

ограждение балкона ризалита парадного входа в нижней части в виде глухого парапета, в верхней части кованого черного металла растительно-геометрического орнамента в стилистике модерна;



5

	<p>основание утраченной башни, с тремя чердачными оконными проемами по оси ризалита парадного входа юго-западной части фасада;</p> <p>уплощенный прямоугольный в плане ризалит парадного входа северо-западной части фасада;</p> <p>Козырьки (два) над проемами парадных входов на исторических кронштейнах кованого черного металла растительного орнамента с фризом орнамента «бегущая волна» и трехосевой розеткой (конструкции козырьков и открытые современные);</p>	   
--	---	---

6

	<p>объем башни над северо-западным ризалитом: нижний четырехгранный ярус с небольшим эркером на кронштейнах в уровне мансарды, с углами, завершенными двухъярусными шатрами с открытием;</p> <p>открытие эркера башенного объема: материал (железо), конфигурация;</p> <p>верхний ярус башни со срезанными углами, акцентированный по трем сторонам фигурными щипцами с окнами люкарнами и с трехчастными термальными окнами под ними (историческое завершение башни утрачено);</p> <p>центральная, западающая часть фасада, акцентированная галерейным балконом 4-го этажа в четыре оси и рядом из 4-х венчающих трапециевидных щипцов над ним;</p>	   
--	--	--

	<p>многогранный угловой эркер западного и северного фасадов на уровне 3-5-го этажей на уплощенных стилизованных кронштейнах, с купольным завершением и небольшим шпилем;</p> <p>межэтажный карниз углового эркера на уровне 4-5-го этажей;</p> <p>гладкие полуколонны с растительными капителями в межоконных простенках на уровне 5-го этажа углового эркера;</p> <p>лукообразные сандрики над оконными проемами 5-го этажа углового эркера;</p> <p>лепной, штукатурный и майоликовый декор:</p> <p>фигурные вставки штукатурки «внабрязг» в межоконных простенках на уровне 1-2-го и 5-го этажей, включая филенки углового эркера;</p>	 <p>The top photograph shows a close-up of the upper part of the bay window, highlighting the decorative elements and the small spire. The middle photograph shows the full height of the bay window, including the arched windows and the decorative panels. The bottom photograph shows the bay window from a different angle, emphasizing its curved structure and the surrounding facade.</p>
--	--	--

	<p>облицовка майоликовой плиткой прямоугольной формы зеленого цвета в подоконных простенках на уровне 5-го этажа;</p> <p>линейный сандрик над проемом парадного входа юго-западного ризалита с лепной композицией из крупных цветов, фланкированной двумя лизенами с головками девушек в стилистике европейского модерна;</p> <p>лепное обрамление проема парадного входа северо-западного ризалита, аналогичное юго-западному ризалиту (сандрик утрачен);</p> <p>фигурные вставки лепного растительного орнамента, обрамляющие филенки дугообразных очертаний в подоконных простенках 2-го этажа;</p> <p>оконные проемы на уровне 2-го этажа с выделенными каннелированными перемычками и лепными цветами в углах;</p>	  
--	---	---

	<p>оконный проем над парадным входом северо-западного ризалита с замковым камнем и в лепном обрамлении растительных побегов;</p> <p>фигурные стилизованные лепные картуши над оконными проемами 4-го этажа центральной части фасада;</p> <p>лизены в межоконных простенках на уровне 4-5-го этажей центральной части фасада с лепными круглыми медальонами обрамленными панно растительного орнамента в нижней части;</p> <p>лепные заполнения щипцов центральной части фасада в виде стилизованных картушей;</p> <p>филенки с фигурным лепным обрамлением в виде плетенки над оконными проемами 4-го этажа, расположенными по сторонам от галерейного балкона;</p>	  
--	---	---

лепное обрамление оконного проема на уровне 4-го этажа северо-западного ризалита параболического очертания с заполнением растительными побегами и цветами в стилистике модерна;

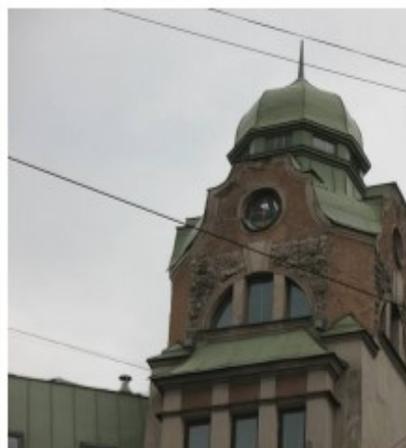


лепные вставки в виде цветов в филанках подоконных простенков башенного эркера;



замковые камни и лепные панно, обрамляющие термальные окна верхней части башни;

венчающий профилированный карниз.



	<p>Фасад со стороны Каменноостровского пр.: параболические щипцы с трехчастными чердачными окнами, венчающие крайние части фасада;</p> <p>уплощенные эркеры лучкового очертания на уровне 3-4-го этажей, фланкированные сильно выступающими лопатками, с балконами в основании эркеров: полуциркульного очертания на стилизованных кронштейнах;</p> <p>ограждения балконов в основании эркеров кованого черного металла из вертикальных стержней с флоральной композицией в центре, с оштукатуренными парапетными тумбами по краям;</p> <p>уплощенные балконы лучкового очертания, венчающие эркеры;</p> <p>ограждения балконов, венчающих эркеры кованого черного металла в стилистике флорального модерна с геометрической композицией в центре;</p> <p>прямоугольный в плане балкон по центральной оси фасада на уровне 3-го этажа на стилизованных кронштейнах с ограждением кованого черного металла геометрического рисунка с парапетными тумбами в углах;</p>	  
--	--	---

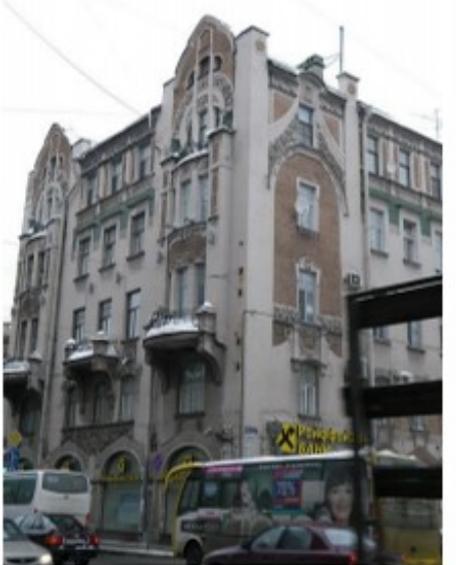
	<p>оконные проемы 1-го этажа витринного типа с коробовым завершением;</p> <p>трехчастные оконные проемы параболического очертания на уровне 5-го этажа в зонах щипцов;</p> <p>линейные сандрики оконных проемов на уровне 4-го этажа центральной части фасада.</p> <p>Лепной, штукатурный и майоликовый декор:</p> <p>облицовка майоликовой плиткой прямоугольной формы зеленого цвета над оконными проемами 4-го этажа центральной части фасада и на уровне 5-го этажа по сторонам от трехчастных оконных проемов в зонах щипцов;</p>	  
--	--	---

	<p>вставки фактурной штукатурки «набрызгом», обрамляющие витринные оконные проемы, а также аналогичные заполнения филенок подоконных простенков на уровне 3- 4-го этажей, лопаток на уровне 4-5-го этажей и в зонах щипцов;</p> <p>лопатки и лизены гладкой штукатурки в межоконных простенках витринных окон;</p> <p>лепное панно в виде картуша в обрамлении плетенки, фланкированной растительными побегам и цветами в подоконном простенке на уровне 2-го этажа центральной части фасада;</p> <p>разорванный профилированный карниз в межоконных простенках витринных окон;</p> <p>лепные вставки растительного орнамента, обрамляющие филенку параболических очертаний в подоконных простенках на уровне 2-го этажа боковых частей фасада;</p>	  
--	---	---

	<p>оконные проемы на уровне 2-го этажа с выделенными каннелированными перемычками и лепными цветами в углах (аналогичное оформление на фасаде по Австрийской пл.);</p> <p>филенки в подоконных простенках 3-го этажа дугообразных очертаний, обрамленные лепными стилизованными цветами;</p> <p>кронштейны балконов, декорированные растительным лепным орнаментом в основании и головками девушек в стилистике европейского модерна;</p> <p>лепные растительно-геометрические вставки в зонах эркеров на уровне 3-4-го этажей, включая лепное обрамление трехчастного оконного проема 5-го этажа в виде двух ярусов стилизованных крупных цветов и лизены, фланкирующие оконные проемы 4-го этажа;</p> <p>лепные флоральные вставки в подоконном простенке на уровне 5-го этажа центральной части фасада;</p> <p>гладкие пилястры в межоконных простенках 5-го этажа центральной части фасада;</p>	   
--	---	--

	<p>венчающий профилированный карниз с фризом из крупных цветов центральной части фасада;</p> <p>Фасад по ул. Дивенской:</p> <p>уплощенный лучковый эркер в восточной части фасада по оси воротного проезда на уровне 3-4-го этажей, образующий фигурное обрамление оконного проема с полуциркульным завершением на уровне 2-го этажа;</p> <p>венчающий, подоконные и надоконный карнизы эркера восточной части фасада;</p> <p>трехчастный аттик в зоне эркера с повышенной центральной частью с лукообразным завершением и находящейся под карнизом нишей;</p>	  
--	--	---

	<p>крайняя западная ось фасада, фланкированная лопатками, переходящими в парпетные тумбы над карнизом;</p> <p>параболический сандрик на уровне 4-го этажа крайней оси западной части фасада;</p> <p>лукообразный сандрик на кубических кронштейнах на уровне 2-го этажа крайней оси западной части фасада;</p> <p>линейные сандрики на уровне 4-го этажа;</p> <p>подоконный и надоконный раскрепованный карнизы на уровне 5-го этажа центральной части фасада;</p>	
--	--	---

	<p>фигурные трехчастные сандрики на уровне 5-го этажа по двум крайним осям восточной части фасада;</p> <p>Лепной, штукатурный и майоликовый декор:</p> <p>вставки фактурной штукатурки «набрызгом» на уровне 1-2-го и 5-го этажей, включая штукатурное обрамление трехчастного окна над эркером и штукатурный декор крайней западной оси фасада на уровне 3-5-го этажей;</p> <p>облицовка майоликовой плиткой прямоугольной формы зеленого цвета над оконными проемами 4-го этажа центральной части фасада и по двум крайним осям восточной части фасада;</p> <p>оконные проемы на уровне 2-го этажа с выделенными канелированными перемычками и лепными цветами в углах (аналогичное оформление на фасаде по Австрийской пл.);</p> <p>филенки в подоконных простенках 2-го этажа дугообразных очертаний, обрамленные лепными стилизованными цветами;</p> <p>композиция в подоконном простенке на уровне 3-го этажа крайней западной оси фасада в виде уплощенной ниши с штукатурным заполнением «набрызгом», фланкированного гладкими пилястрами с растительными капителями, по сторонам от которых и выше располагаются крупные цветы на стилизованных стеблях;</p> <p>оконные проемы 3 и 4-го этажей крайней западной оси фасада в гладких фигурных наличниках, над оконным проемом 3-го этажа картуш, над оконным проемом 4-го этажа узкая лучковая перемычка; лепное панно над параболическим сандриком 4-го этажа крайней западной оси фасада, силуэтом напоминающее островерхий щипец с заполнением из</p>	  
--	---	---

	<p>крупных цветов с картушем в верхней части, над картушем – карнизный выступ лучкового очертания;</p> <p>гладкие лопатки, фланкирующие воротный проезд, с лепными завершениями из крупных цветов и плетенки;</p> <p>лепные вставки из крупных цветов в подоконных простенках на уровне 2-го этажа по осям, фланкирующим воротный проезд;</p> <p>лепное обрамление архивольта оконного проема под эркером на уровне 2-го этажа в виде крупных цветов и плетенки;</p> <p> картуш с лепным флоральным обрамлением в подоконном простенке эркера на уровне 3-го этажа;</p> <p>панно из крупных цветов над оконным проемом 4-го этажа эркера;</p> <p>лепные флоральные вставки с мелкими картушами над оконными проемами 5-го этажа в осях аттиков;</p>	 
--	---	---

Фасад по ул. Мира:

балкон на уровне 3-го этажа на трех кронштейнах с лепными вставками в основаниях, с ограждением кованого черного металла геометрического рисунка с тремя парапетными тумбами;

балкон на уровне 5-го этажа с аналогичным ограждением кованого черного металла геометрического рисунка с тремя парапетными тумбами;



	<p>объем исторической мансарды с историческим фонарем по двум крайним осям фасада с остеклением мелкой геометрической расстекловки;</p> <p>Лепной и штукатурный декор:</p> <p>вставки фактурной штукатурки «набрызгом» на уровне 1-2-го и 5-го этажей, включая штукатурные вставки с лепным обрамлением в подоконных простенках 5-го этажа;</p> <p>оконные проемы на уровне 2-го этажа с выделенными каннелированными перемычками и лепными цветами в углах (аналогичное оформление на фасаде по Австрийской пл.);</p> <p>филенки в подоконных простенках 2-го этажа дугообразных очертаний, обрамленные лепными стилизованными цветами;</p> <p>отдельные лепные крупные цветы в межоконных простенках на уровне 1-го этажа;</p> <p>лепные фигурные картуши в подоконных простенках на уровне 2-го этажа по осям балконов;</p>	  
--	--	---

венчающий профилированный карниз с флоральным фризом;



Дворовые фасады:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов; отметки высоты и габариты ширины проемов первого этажа;

исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных проемов;

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);



23

	<p>лестничные ризалиты, полуциркульные в плане;</p> <p>оконные проемы лестничных площадок корпуса по Дивенской ул. с исторической расстекловкой;</p> <p>венчающий карниз;</p>	  
--	---	---

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Лестница № 3: лепные кронштейны лестничных площадок в виде стилизованного картуша с растительными побегами;</p> <p>Помещение 6-Н (вход с площади) Трехцентровая арка проема;</p>	
---	--	---	---

	<p style="text-align: center;">Квартира № 38</p> <p>Печь: средистенная, двухъярусная, на цоколе, облицована зеленым глазурированным полихромным изразцом; прямоугольная в плане, венчающий карниз и полочка декорированы стилизованными ветками и шишками; под полочкой рельефное панно с изображением дерева с ниспадающей кроной.</p>	
--	---	---

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20.02.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
История

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

Петроградский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1233	Дом К.Х.Кельдаля	1902-1903	арх. В.В.Шауб	Каменноостровский пр., 13; Мира ул., 13; Дивенская ул., 2; Австрийская пл., б/Н	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ПГ - В - 1233

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кирьяков Б. М. Кирьяков

М.П.

" 18 мая 2022

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом К. Х. Кельдаля"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 13; Мира ул., 13;
Дивенская ул., 2, Австрийская пл.,



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГУИОН
ОГРН 1037843020527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Х. Кедрова» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия Технического паспорта на квартиру от 12 апреля 2021 г. Исх. № документа 140Ж/21-ДКР, составленный по состоянию на 09 октября 2019 г.

Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта по состоянию на 2009 год.

Копии поэтажных планов ПИБ: План первого этажа по состоянию на 2017 г.; План третьего этажа по состоянию на 1951 г.

Копия справки ГРО «ПетербургГаз» от 25.10.2019 г. № 08/0627-19Ф

Копия Ответного письма МЧС от 19.08.2020 г. № 763-32-1-22



ООО «Первое кадастровое бюро»

197198, г. Санкт-Петербург, вн. тер.
г. муниципальный округ Петровский,
ул. Гатчинская, дом 16 литера А, пом. 7-Н
Тел./факс (812) 363-20-32
e-mail: 1kadastr@pogreshnosti.net

Исх. № документа 140Ж/21-ДКР Кадастровый номер: 78:07:0003052:215

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37

Общие сведения о строении

Год постройки 1903 Год последнего капитального ремонта -

Количество этажей: 6-7

В том числе: надземных 5-6 (в т.ч. мансарда), подземных 1

Кроме того, имеется: мезонин

Материал стен - Кирпичные

Материал перекрытий:

чердачные - Деревянные по металлическим балкам
междуэтажные - Деревянные по металлическим балкам
подвальные - Кирпичные своды по металлическим балкам

Благоустройство дома:

мусоропровод	нет	лифт	есть
--------------	-----	------	------

Характеристика квартиры:

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат(ы),
жилой площадью 34,6 кв.м, общей площадью 45,8 кв.м, высота 3,35 м.

Благоустройство квартиры:

отопление	от групповой котельной	электроплита	нет
горячее водоснабжение	от газовых колонок	ванна	нет
водопровод	от городской центральной сети	совмещенный санузел	нет
канализация	сброс в городскую сеть	туалет	есть
газоснабжение	централизованное	лифт	нет

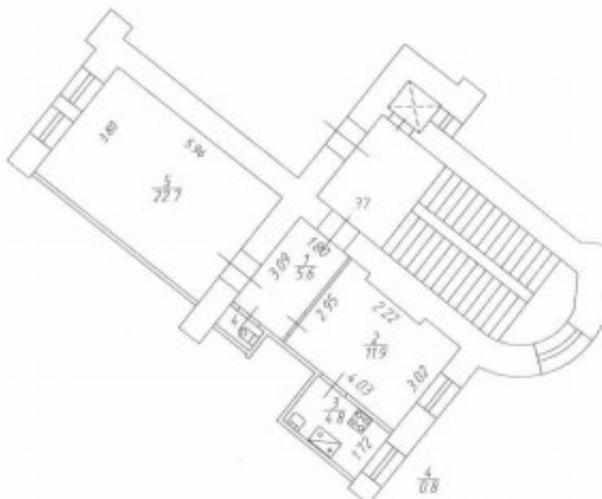
Кадастровая стоимость квартиры на дату внесения стоимости 09.01.2019 составляет 5601980 (Пять миллионов шестьсот одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 91 копейка. Данные о кадастровой стоимости взяты с Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	5,6		5,6			
2	2	Жилая комната	11,9	11,9				
3	3	Кухня	4,8		4,8			
4	4	Туалет	0,8		0,8			
5	5	Жилая комната	22,7	22,7				
Итого			45,8	34,6	11,2			

**План квартиры
2 этаж**

h= 3,35



Технический паспорт составлен по состоянию на

9 октября 2019 года

(дата)

Исполнитель Тимочкин Д.В. Тимочкин Д.В.

12 апреля 2021 года

(дата изготовления)

Проверил Филалева И.А. Филалева И.А.

Заместитель генерального директора
ООО «Первое кадастровое бюро»

Иванова Ю.В. Иванова Ю.В.





Правительство Санкт-Петербурга
 Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
**Филиал Санкт-Петербургского
 государственного унитарного предприятия
 "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
 НЕДВИЖИМОСТИ"**
 ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
 ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
 тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38
 E-mail: cenpib@guion.spb.ru

29.11.2019 № 018-0008520

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А**, по состоянию на **2009** год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1903**;
2. Год последнего капитального ремонта – сведения отсутствуют;
3. Фундаменты – **бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **кирпичные, деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды по металлическим балкам**;
9. Крыша – **из оцинкованной стали по деревянным балкам и обрешетке**;
10. Проемы оконные – **двойные деревянные створные, стеклопакеты**;
11. Проемы дверные – **филенчатые металлические**;
12. Отопление – **от групповой котельной**;
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **центральное**;
16. Мусоропровод – **нет**;
17. Лифты – **да**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа – **39%**.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района



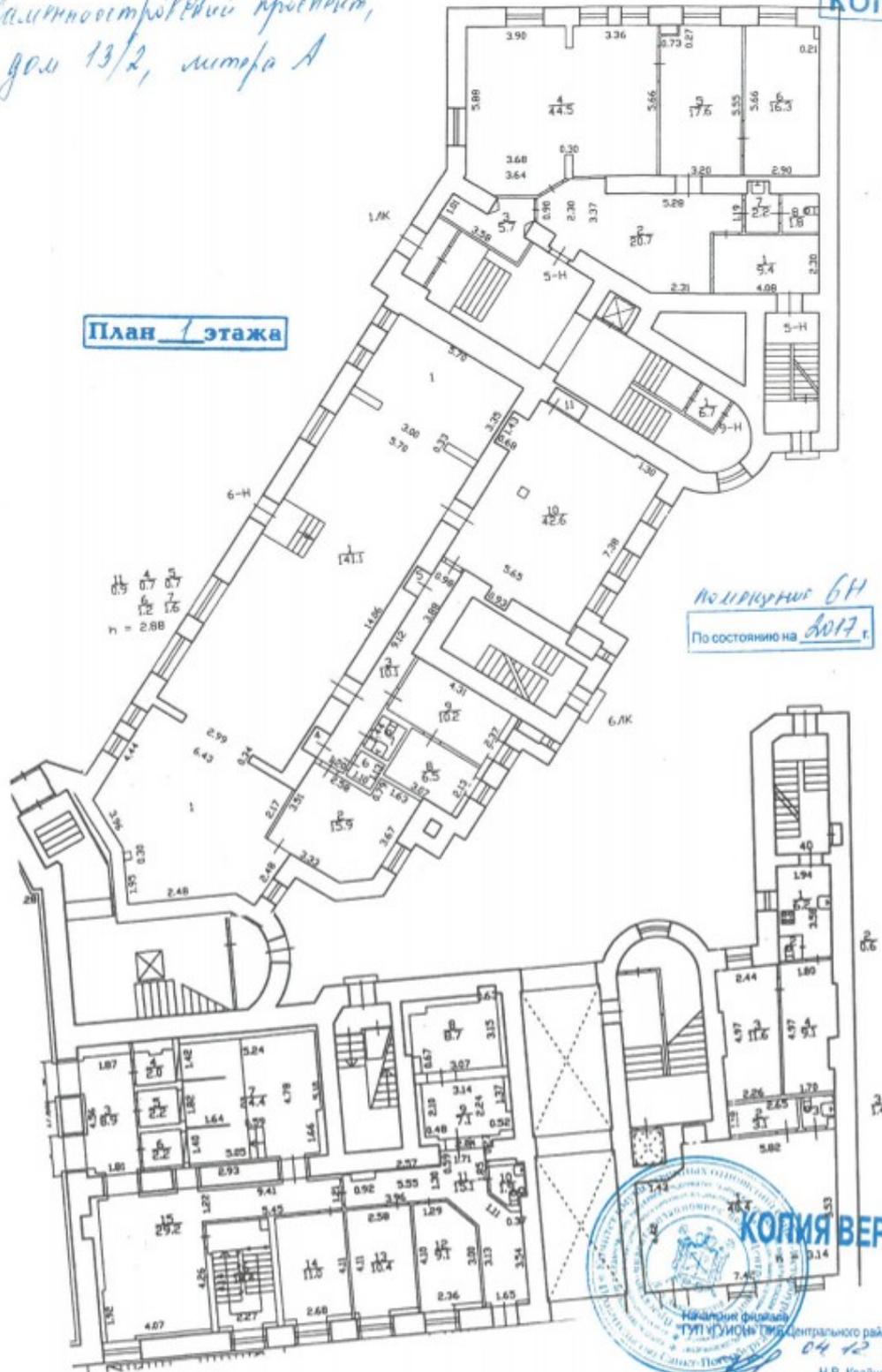
Н.В. Крайнова

Запавалова Е.А.

1. кабинет - литературный,
кабинетно-творческий проект,
дом 13/2, литера А

КОПИЯ

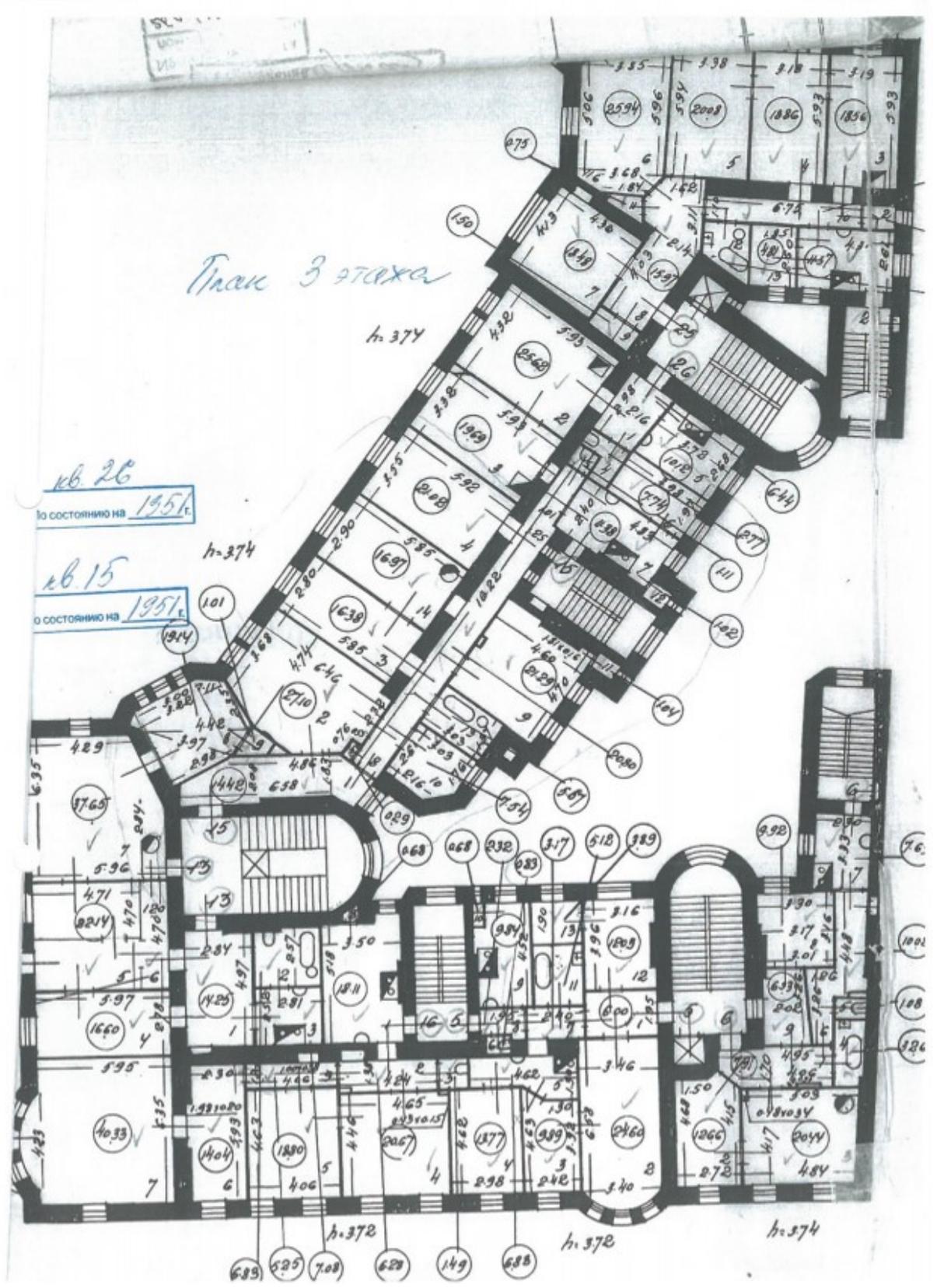
План 1 этажа



получено БН
По состоянию на 2017 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник филиала
ГУП «СМО» ТМБ центрального района
Крайнова Н.В.
04.12.2019





Никитиной М.В.

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8Большой проспект В.О., дом 42
Санкт-Петербург, 199034
Тел. (812) 240-48-61, факс (812) 240-48-60*25.10.2019 № 08/0627-19Ф*
на 08-19/0779-ф от 23.10.2019 г.Об отключении газоснабжения по
адресу: Каменноостровский пр., д.13/2, л.А,
кв.37

Сообщаю, что по учетным данным 16.04.2018 г. по адресу:
Каменноостровский пр., дом 13/2, кв. 37 сотрудниками ПЭУ №8
ООО «ПетербургГаз» произведено отключение газоснабжения путем
установки сварной металлической заглушки у лестничного газопровода.

Заместитель начальника
управления производственно-
эксплуатационного управления № 8

В.А.Орлов

Т.А.Кутовая
240-48-65



МЧС РОССИИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО
ПЕТРОГРАДСКОМУ РАЙОНУ
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Большой пр. ПС, д. 11/2, г. Санкт-Петербург, 197198
тел./факс (812) 232-71-04

19.08.2020 № 463-38-1-22

На № _____ от _____

Никитиной М.В.

Каменноостровский пр-т,
д. 13/2, кв. 37,
г. Санкт-Петербург

О рассмотрении обращения

Управление по Петроградскому району Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что в соответствии с действующим законодательством рассмотрение и согласование проектной документации не входит в полномочия должностных лиц органов федерального государственного пожарного надзора.

Вместе с тем, ознакомившись с представленной проектной документацией (раздел ОПЗ, АР, шифр № С51/420-03.20, СПб ГУП «ГУИОН») на перепланировку кв. 37, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 13/2, лит. А, под жилые цели, в порядке консультирования граждан и юридических лиц по вопросам выполнения требований пожарной безопасности Управление сообщает, что отступлений от требований пожарной безопасности в представленных проектных решениях не выявлено.

При этом обращаю Ваше внимание, что данное письмо не является согласованием или утверждением проекта, носит характер письменной консультации, выражая мнение Управления по содержанию предоставленных разделов проектной документации.

Заместитель начальника
ОНДПР Петроградского района Управления



Шинкова Г.И.
2328840

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия Дом К.Х. Кедьдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия Договора от 27.04.1995 г.

Копия Свидетельства о государственной регистрации от 27 апреля 1995 г. серия АА номер 041042

Копия Справки о регистрации (Форма № 9) от 27.04.1995 г. № справки 179126 (страница 1 из 1 страниц)

Копия Уведомления Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 08.08.2019 г. № 78/088/013/2019-58 – решение о возможности внесения изменений в ЕГРН об исправлении технической ошибки в части в отношении графического отображения квартиры

Копия Уведомления Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) от 02.10.2019 г. № 78/088/013/2019-58 – решение о внесении изменения в ЕГРН в графическое отображение квартиры по рассматриваемому адресу [в техническом паспорте на квартиру признано ошибкой, ошибка устранена]

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.10.2019 г. (3 страницы из 3 страниц)

КОПИЯ

ДОГОВОР

Санкт-Петербург, двадцать седьмого апреля,
тысяча девятьсот девяносто пятого года.

Мы, Зорин Олег Анатольевич, проживающий в Санкт-Петербурге, Каменноостровский проспект, дом 13, квартира 37, и Никитина Мария Вадимовна, проживающая в Санкт-Петербурге, улица Восстания, дом 55, квартира 3, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Зорин Олег Анатольевич меняет принадлежащую ему на праве частной собственности квартиру, находящуюся в Санкт-Петербурге, по Каменноостровскому проспекту, в доме N 13, под N 37, на квартиру, находящуюся в Санкт-Петербурге, по улице Восстания, в доме N 55, под N 3, принадлежащую на праве частной собственности Никитиной Марии Вадимовне.

2. Квартира, находящаяся в Санкт-Петербурге, по Каменноостровскому проспекту, в доме N 13, под N 37, принадлежит Зорину Олегу Анатольевичу на основании Договора N Г306002 передачи квартиры в доме-памятнике в собственность граждан, заключенного с администрацией Санкт-Петербурга 26.10.1994 года, зарегистрированного в Жилищном Комитете Марии Санкт-Петербурга 31.10.1994 года рег. N 13-47-13-37.

Указанная квартира общей площадью 45,80 кв.м. расположена на 2-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1903 года постройки, состоит из двух комнат жилой площадью 34,60 кв.м., кухни площадью 4,82 кв.м.

Инвентаризационная оценка указанной квартиры согласно Справке, выданной Проектно-инвентаризационным бюро Петроградского района Санкт-Петербурга 24.04.1995 года за N 824 - 10717218 (десять миллионов семьсот семнадцать тысяч двести восемнадцать) рублей.

3. Квартира, находящаяся в Санкт-Петербурге по улице Восстания, в доме N 55, под N 3, принадлежит Никитиной Марии Вадимовне на основании:

1/2 доля квартиры принадлежит на основании Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом Санкт-Петербурга Ворожиной Е.И. 27.09.1994 года по реестру N Н-III-52, зарегистрированного в Жилищном Комитете Марии Санкт-Петербурга 01.12.1994 года рег. N 03-8-55-3;

1/2 доля квартиры принадлежит на основании Дополнительного свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного нотариусом Санкт-Петербурга Ворожиной Е.И. 27.09.1994 год по реестру N Н-III-54, зарегистрированного Жилищным Комитетом Марии Санкт-Петербурга 01.12.1994 года рег. N 03-8-55-3.

Указанная квартира общей площадью 53,40 кв.м. состоит из двух комнат жилой площадью 33,60 кв.м.

Инвентаризационная оценка указанной квартиры согласно Справке, выданной Проектно-инвентаризационным бюро Центрального района Санкт-Петербурга 26.04.1995 года за N 300 - 10672125 (десять миллионов шестьсот семьдесят две тысячи сто двадцать пять) рублей.

4. Квартира находящаяся в Санкт-Петербурге по Каменноостровскому проспекту, в доме N 13, под N 37 переходит в собственность Никитиной Марии Вадимовне.

5. Квартира, находящаяся в Санкт-Петербурге, по улице Восстания, в доме N 55, под N 3 переходит в собственность Зоринов Олега Анатольевича.

6. Приобретатели осуществляют за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры, а также участвуют соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. До настоящего договора квартира, находящаяся по адресу Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13, квартира 37, никому не продана, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоит; основание: справка городского бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере Марии Санкт-Петербурга серии HA номер 023295, рег. N P17-408, код объекта 13-47-13-3 от 20.04.1995 года.

8. До настоящего договора квартира, находящаяся по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 55, квартира 3, никому не продана, не заложена, в споре и под запретом (арестом) не состоит; основание: справка городского бюро регистрации прав на недвижимость в жилищной сфере Марии Санкт-Петербурга серии HA номер 023524, рег. N P17-407, код объекта 03-0-55-3 от 20.04.1995 года.

9. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну, обмен приведен без доплаты.

10. Право собственности на указанные квартиры к Зоринову Олегу Анатольевичу и Никитиной Марии Вадимовне переходит с момента государственной регистрации.

11. Содержание статей 209, 268, 292 ГК РФ 1994 года и статьи 241 ГК РФ 1964 года сторонам нотариусом разъяснено.

12. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Санкт-Петербурга Пахетнева С.Г., (Невский проспект, дом 44), а два других выдаются сторонам договора.

✓ Зоринов Олег Анатольевич

✓ Никитина Мария Вадимовна

"27" апреля 1995 года настоящий договор удостоверен мной, Пахетневым С.Г., нотариусом Санкт-Петербурга, действующим на основании лицензии N 47, выданной Управлением юстиции Марии Санкт-Петербурга, "23" апреля 1993 года. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность указанных квартир гр. Зоринову Олегу Анатольевичу и Никитиной Марии Вадимовне, проверены.

Договор подлежит регистрации в установленном порядке.

Зарегистрировано в реестре за N 1736-0-1

Взыскано по тарифу : 321517 рублей.

Нотариус Санкт-Петербурга :



[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]



В настоящем документе два листа

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Восемнадцатого февраля две тысячи двадцатого года

Я, Корецкий Станислав Александрович, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Корецкой Елены Георгиевны, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 78/135-н/78-2020-6-528.

Взыскано по тарифу: 40 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 160 руб. 00 коп.

[Handwritten signature]

С.А. Корецкий

Итого в настоящем документе
2 (Два) листа
Вр.и.о. нотариуса
С.А. Корецкий

[Handwritten signature]

Министерство юстиции Российской Федерации

СЕРИЯ **АА**НОМЕР **041042**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

ОБЪЕКТ квартира
 АДРЕС ОБЪЕКТА: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Каменноостровский пр.
 ДОМ 13 КОРПУС - КВАРТИРА 37
 ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО: частная собственность
 СУБЪЕКТ(Ы) ПРАВА: Никитина Мария Владимовна

ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЙ ДОКУМЕНТ: договор мены
р. № 1736-0-1 от 27.04.95

КАДАСТРОВЫЙ № - КОД ОБЪЕКТА 13-47-13-37
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № Р17-479 ДАТА 2-27-апреля 1995г.
 РЕГИСТРАТОР: [подпись]



Ф1

СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДШИВАЕТСЯ К ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩЕМУ ДОКУМЕНТУ, И БЕЗ НЕГО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

СПб ГКУ «Жилищное агентство Петроградского района Санкт-Петербурга»
Отдел вселения и регистрационного учета граждан

Форма № 9
№ справки 179126

СПРАВКА О РЕГИСТРАЦИИ

Выдана гр. **Зоринова Марина Олеговна 11.05.1996 г.р.**
по адресу: **г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр. дом 13/2 кв. 37**

В занимаемом жилом помещении зарегистрированы по месту жительства:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Наиматель / Собственник, Родственные отношения	Дата рождения	Вид документа Гражданство ¹	Дата регистрации / период регистрации
1	Никитина Мария Вадимовна Смена Ф.И.О. : Никитина Мария Вадимовна 20.09.1995 Смена Ф.И.О. : Зоринова Мария Вадимовна 06.07.1998 Зарег. с 21.09.1995 Снят(а) с рег. 24.08.2015 по уведомлению Санкт-Петербург, Кременчугская ул., д.11 к.2 кв.240	собственник	20.01.1973		Снят(а) с рег.
2	Зоринова Марина Олеговна	дочь	11.05.1996		02.03.1998

Занимаемое жилое помещение состоит из 2 комнат (34.60 кв.м) в 2 комнатной квартире (общей площадью 45.80 кв.м)

Правоустанавливающие документы на жилое помещение:

Договор мены

№ 1736-0-1 от 27.04.1995 г. Петроградский

Вид собственности: частная соб-ть

Размер жилого помещения: 34.60 (11.90+22.70)

В документ включен гр. Никитина Мария Вадимовна

Примечание:

- _____
- _____ (дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении, в том числе: арест, контроль

Справка выдана для представления: _____

21.02.2020



Справку выдал инспектор _____

(Handwritten signature)
/ Васильева Я. В. /

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Никитина М.В.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)

ОТДЕЛ ПО ПЕТРОГРАДСКОМУ
РАЙОНУ

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42
Почтовый адрес: БОХ 1170, Санкт-Петербург, 190900
e-mail: 78_fm@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

от 08.08.2019г.

№78/088/013/2019-58

В соответствии с ч.1 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон), по результатам рассмотрения представленного Вами 04.08.2019 заявления №78/088/013/2019-58 об исправлении технической ошибки в части в отношении графического отображения квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект д.13/2 кв.37 сообщаем следующее.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в помещении №5 указанной квартиры, площадью 22,7 кв.м имеется 1 окно.

Сведения об указанном помещении внесены в государственный кадастр недвижимости при передаче ГУП «ГУИОН» в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Санкт-Петербургу сведений об объектах недвижимости, прошедших учет в соответствии с государственным контрактом от 14.02.2012 №12Д/2012.

В порядке ст.19 Закона о регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу в адрес Санкт-Петербургского ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга» направлен запрос №2/17-00092 от 09.08.2019 для получения дополнительной информации в отношении рассматриваемого объекта недвижимости.

Решение о возможности внесения изменений в ЕГРН в отношении рассматриваемой квартиры будет принято после получения ответа на указанный запрос, о чем Вам будет сообщено дополнительно.

Государственный регистратор

/А.А. Александров/



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Никитина М.В.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ)**

**ОТДЕЛ ПО ПЕТРОГРАДСКОМУ
РАЙОНУ**

ул. Красного Текстильщика, 10-12, Санкт-Петербург
тел. (812) 654-64-64, факс (812) 654-64-42
Почтовый адрес: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190900
e-mail: 78_upn@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ

от 02.10.2019г.

№78/088/013/2019-58

В соответствии с ч.1 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон), по результатам рассмотрения представленного Вами 04.08.2019 заявления №78/088/013/2019-58 об исправлении технической ошибки в части в отношении графического отображения квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект д.13/2 кв.37 сообщаем следующее.

Согласно поступившему в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу письму ГУП «ГУИОН» №10769-01/05 от 05.09.2019 графические сведения по квартире 37 в доме по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект д.13/2 были переданы в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» в 2012 году некорректно.

Электронный образ плана квартиры (с двумя окнами), актуального по состоянию на 29.12.2012 передан в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу с Уведомлением от 05.09.2019 №10770-01/05.

На основании указанного уведомления в Единый государственный реестр недвижимости внесены изменения в графическое отображение квартиры по рассматриваемому адресу.

Сведения из ЕГРН (с учетом внесенных исправлений) могут быть выданы в виде выписки из ЕГРН на объект недвижимого имущества при предоставлении заявления с указанием адреса интересующего объекта недвижимости и подтверждением оплаты за предоставление информации в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015

№ 968 "Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

Государственный регистратор



[Handwritten signature] /А.А. Александров/

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
09.10.2019 № 78/001/003/2019-26538	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:07:0003052:215
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003052
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3052:1:11:2024
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37
Площадь, м²:	45.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	5601980.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003052:6
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Никитина Мария Вадимовна
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Доскутова Т.В.

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН
МФН ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР № 1
ШЕНКО ИРИНА
ВЛАДИМИРОВНА



13.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
09.10.2019 № 78/001/003/2019-26538	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	78:07:0003052:215
1. Владелец (владельцы):	1.1. Никитина Мария Вадимовна, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина СССР: серия XX-АК № 743693, выдан 14.04.1989 УВД Дзержинского р-на г.Л-да
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 96187374 от 27.04.1995
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Доскутова Т.В.

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН
МФН ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
СЕКТОР № 1
ШЕНКО ИРИНА
ВЛАДИМИРОВНА



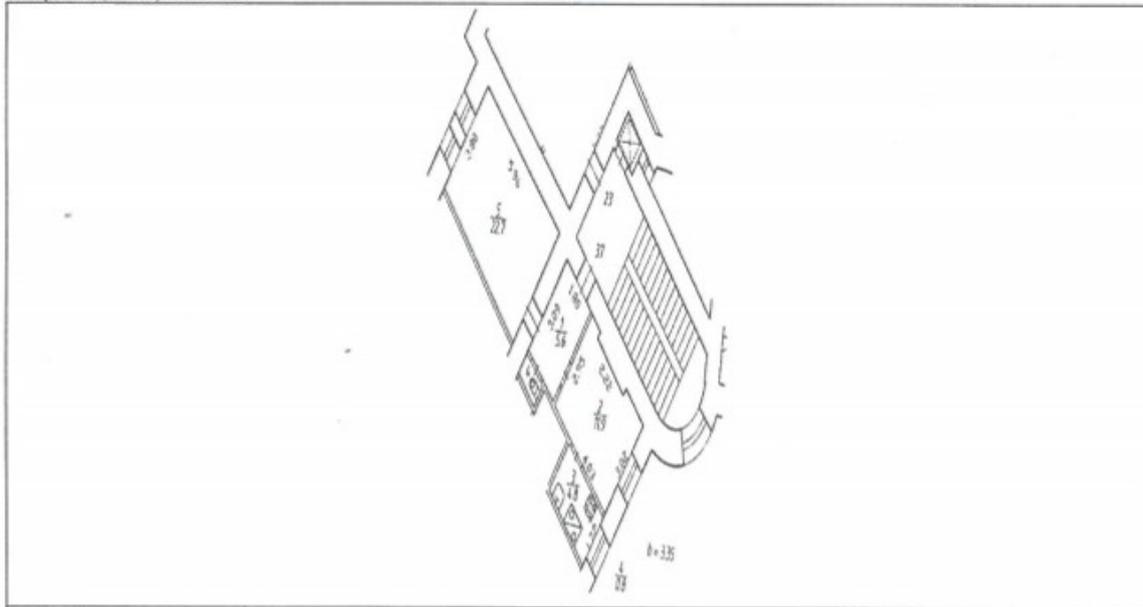
13.10.2019

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
09.10.2019 № 78/001/003/2019-26538		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:07:003052:215	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	<small>(подпись, наименование должности)</small>	Лоскутова Т.В.	<small>(подпись, фамилия)</small>
-----------------	--	----------------	-----------------------------------



Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия Дом К.Х. Кедьдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

(Фотосъемка выполнена государственным аттестованным экспертом РФ Н.Б.Глинской 20.04.2021 г.)

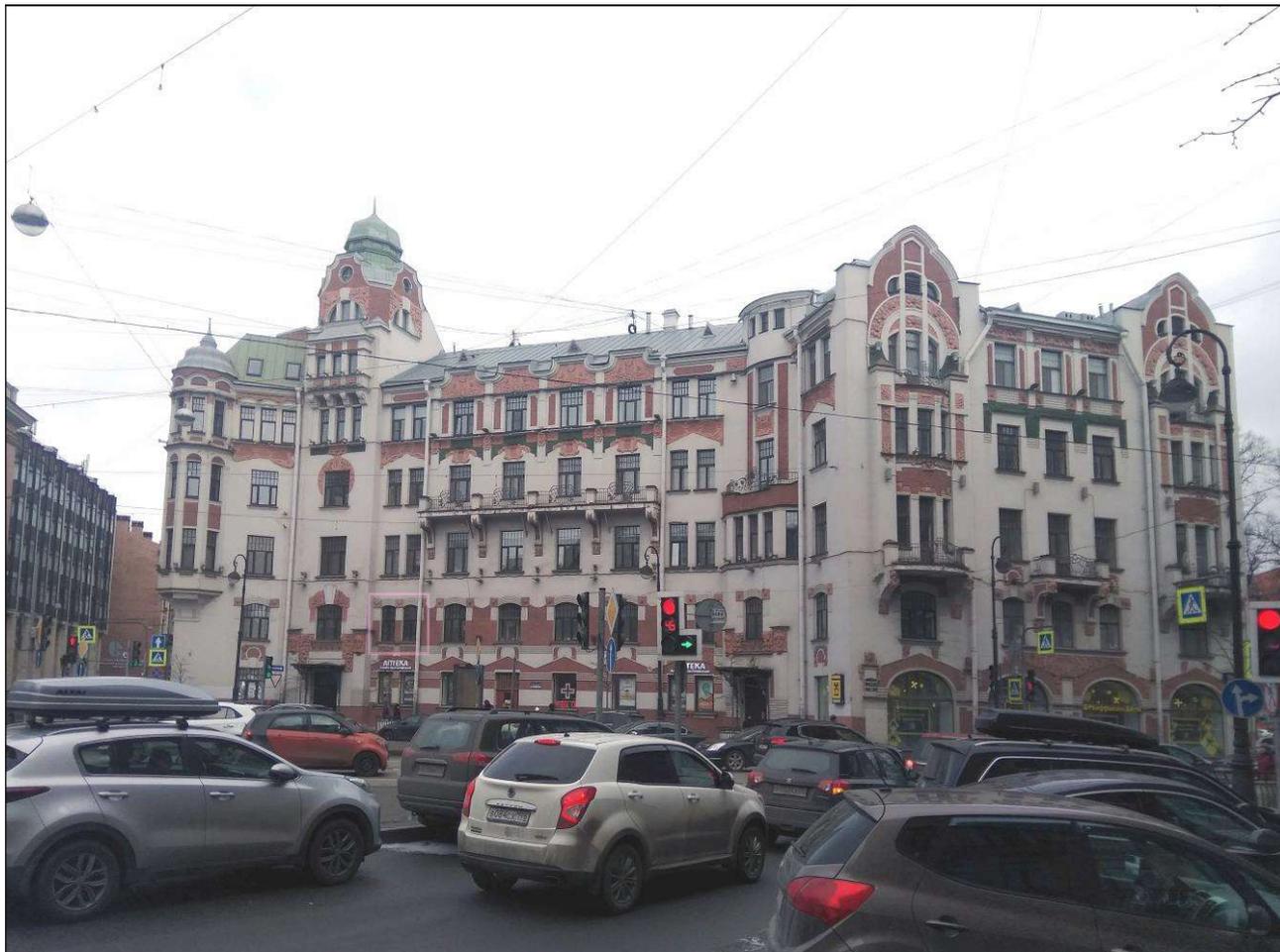
Список фотоиллюстраций

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кедьдаля». Лицевые фасады дома по улице Мира, Австрийской площади и Каменноостровскому проспекту. Общий вид. Окна квартиры № 37, выходящие на Австрийскую площадь.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кедьдаля». Лицевые фасады дома по улице Австрийской площади и Каменноостровскому проспекту. Общий вид. Окна квартиры № 37, выходящие на Австрийскую площадь.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кедьдаля». Лицевые фасады дома по Каменноостровскому проспекту и Дивенской улице. Общий вид.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кедьдаля». Внутренний замкнутый двор. Дворовые фасады. Общий круговой вид.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кедьдаля». Внутренний замкнутый двор. Дворовые фасады. Общий круговой вид.
6. Жилая комната (пом. 5: 22,7 м²). Общий вид.
7. Коридор (пом. 1: 5,6 м²). Вид из жилой комнаты (пом. 2: 11,9 м²) в сторону жилой комнаты (пом. 5: 22,7 м²).
8. Туалет (пом. 4: 0,8 м²).
9. Жилая комната (пом. 2: 11,9 м²). Фрагмент интерьера.
10. Жилая комната (пом. 2: 11,9 м²).
11. Кухня (пом. 3: 4,8 м²). Фрагменты интерьера.



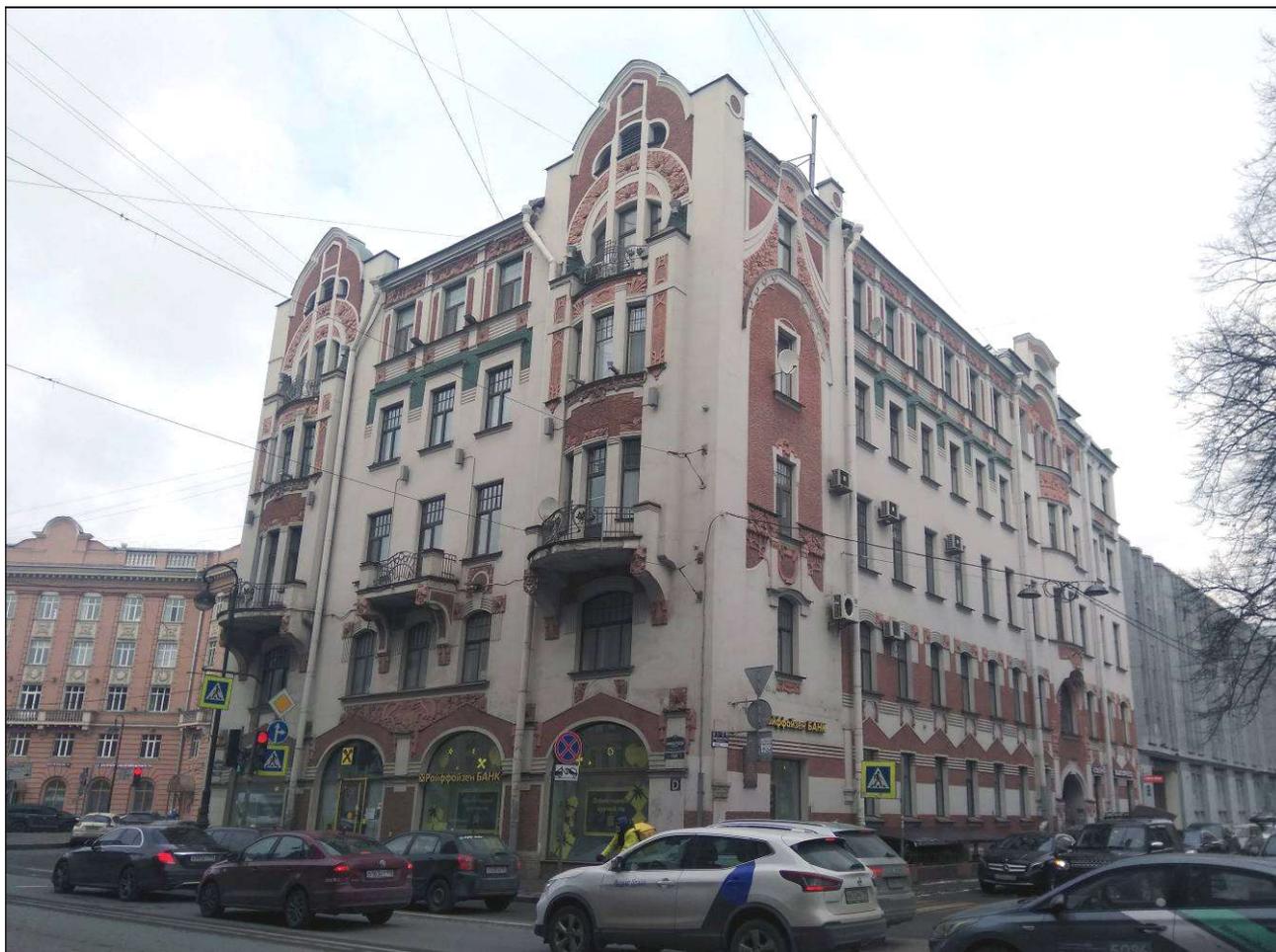
1. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кедьдаля». Лицевые фасады дома по улице Мира, Австрийской площади и Каменноостровскому проспекту. Общий вид. Окна квартиры № 37, выходящие на Австрийскую площадь.





2. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кеддаля». Лицевые фасады дома по улице Австрийской площади и Каменноостровскому проспекту. Общий вид. Окна квартиры № 37, выходящие на Австрийскую площадь.



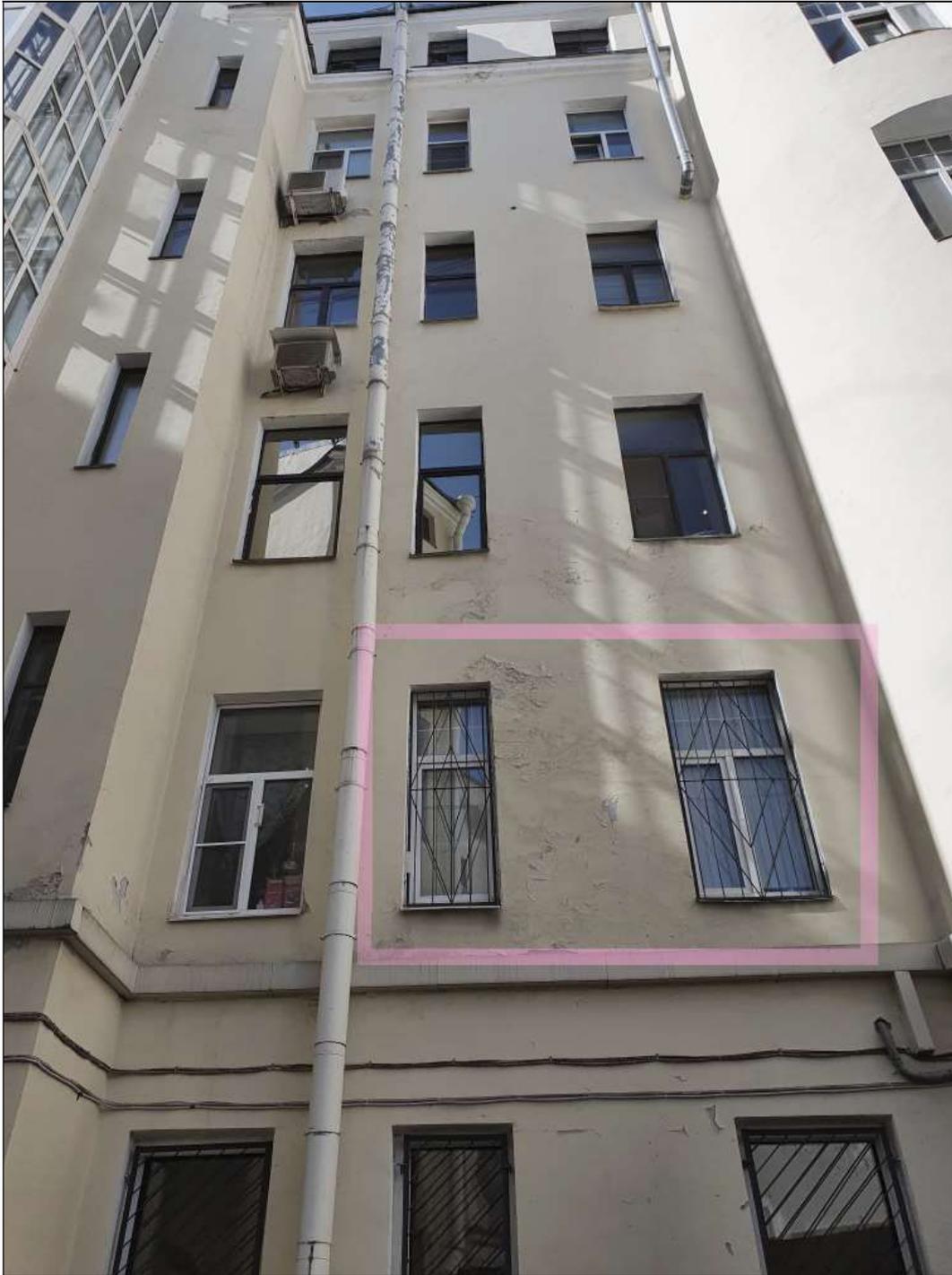


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кеддяля». Лицевые фасады дома по Каменноостровскому проспекту и Дивенской улице. Общий вид.

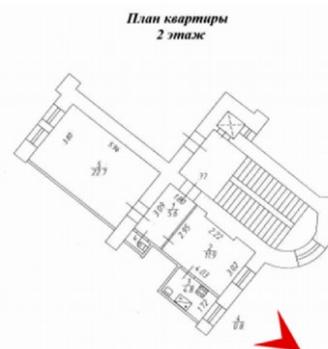




4. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кедяля». Внутренний замкнутый двор. Дворовые фасады. Общий круговой вид.



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом К.Х. Кедяля». Внутренний замкнутый двор. Дворовые фасады. Общий круговой вид.





6. Жилая комната (пом. 5: 22,7 м²). Общий вид.





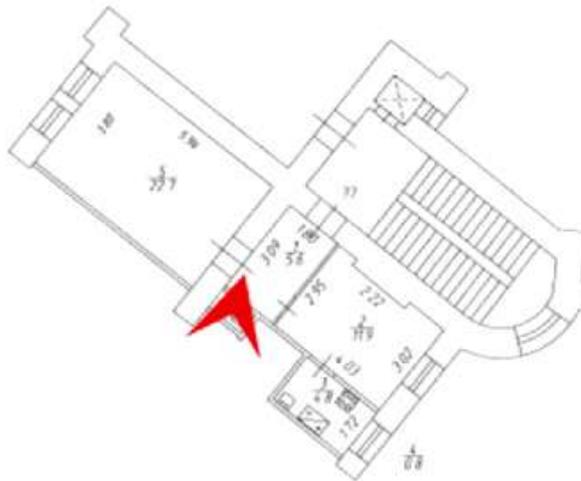
7. Коридор (пом. 1: 5,6 м²). Вид из жилой комнаты (пом. 2: 11,9 м²) в сторону жилой комнаты (пом. 5: 22,7 м²).





8. Туалет (пом. 4: 0,8 м²).

*План квартиры
2 этаж*

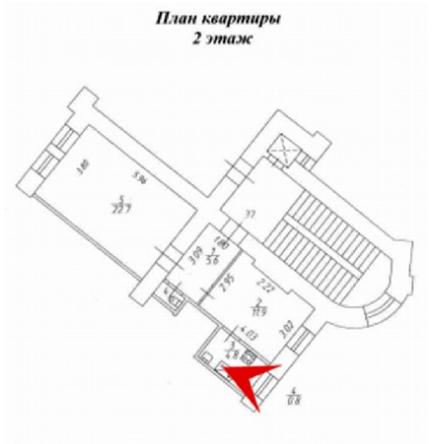




9. Жилая комната (пом. 2: 11,9 м²). Фрагмент интерьера.



10. Жилая комната (пом. 2: 11,9 м²).



11. Кухня (пом. 3: 4,8 м²). Фрагменты интерьера.

Приложение №9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия Дом К.Х. Кедьдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия титульного листа проектной документации

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» ГУП «ГУИОН» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00936

Копия Свидетельства о допуске к предполагаемому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

*Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"*

*191011, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15, лит. А, пом. 4-Н
СРО П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков", Св.
№01178.05-2010-7840335245-П-031*

*Лицензия №МКРФ 00936 от 10.07.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению
объектов культурного наследия народов Российской Федерации*

*Проект приспособления объекта культурного наследия для
современного использования в части перепланировки и
переустройства квартиры по адресу:
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, д
ом 13/2, литера А, квартира 37
Шифр №С51/420-03.20*

ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО

*Начальник отдела проектирования
ДКР ГУП "ГЧИОН"*

И.И. Шуткина Шуткина И.И.



*Санкт-Петербург
2020*


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Санкт-Петербургскому
 государственному унитарному предприятию
 «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**
ГУП «ГУИОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1067847547151
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7840335245

009370

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191014, г. Санкт-Петербург, ул. Маяковского,
д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№980 от 10 июля 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1352 от 13 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00936 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



009370

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование,

**Некоммерческое партнерство
«Объединение проектировщиков»**

190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, <http://www.srop.spb.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-031-28092009

г.Санкт-Петербург

11 февраля 2014 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

Выдано члену саморегулируемой организации

**Санкт-Петербургскому государственному унитарному предприятию
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»**

ОГРН 1067847547151, ИНН 7840335245, 191023, Санкт-Петербург, ул.Зодчего Росси, д.1-3, 6-й подъезд

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства
«Объединение проектировщиков» от 11 февраля 2014 года протокол
№ 06-14.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему
Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 11 февраля 2014 года.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 28 мая 2013 года № 0178.04-2010-7840335245-П-031

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000729

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 11 февраля 2014 года
№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов,
объектов использования атомной энергии)

и о допуске к которым член саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» -
Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка: 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем* 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

П-000730

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от 11 февраля 2014 года
№ 0178.05-2010-7840335245-П-031

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член саморегулируемой организации
Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» - Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения* 4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
2.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

П-000732

6.	6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5. Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11. Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию стронтельных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет триста миллионов рублей и более.

Президент



(подпись)

М.В. Шубарев

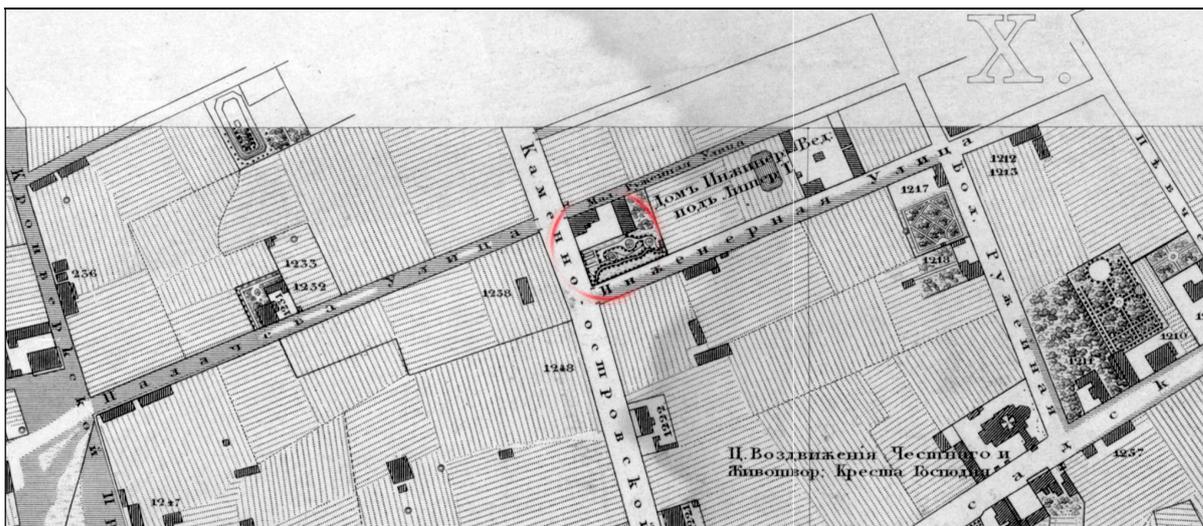
П-000731

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия Дом К.Х. Кедьдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66.
2. План частей С.-Петербурга, подвергшихся наводнению. 1824 г. 1831 г. Фрагмент.
3. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 7 марта 1880 г. Масштаб: в одном английском дюйме 150 саженей. Фрагмент.
4. План Санкт-Петербурга составлен на основании Плана Шуберта 1828 года, дополнительная рекогносцировка произведена в 1882-1883 годах полковником М.С. Воротниковым. 1883 г. Фрагмент. Издание Картографического Заведения А. Ильина. Масштаб карты 150 саженей на английский дюйм.
5. План лан города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утверждённому 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утверждённому плану. Составлен в 1907 г., отпечатан в 1908 г. Фрагмент. Картографическое заведение А. Ильина Масштаб: в одном английском дюйме 150 саженей.
6. Топосъёмка. 1934 г. Фрагмент.
7. План двора личного почётного гражданина Константина Христиановича Кельдаля. 05.07.1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Лист 1 об.
8. План подвала. 08.05.1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 2-3.
9. План первого этажа. 08.05.1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 4-5.
10. План второго этажа. Современная квартира №37. 08.05.1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 6-7.
11. План третьего этажа. 08.05.1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 8-9.
12. План четвёртого и пятого этажей. 08.05.1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 10-11.
13. План мансарды. 08.05.1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 12-13.
14. Фасад по Каменноостровскому пр. и площади. 08.05.1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 14-21.
15. Фасад по Дивенской ул. 08.05.1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 22-27.
16. Разрез по АВ. Разрез с показанием мансардного помещения. 08.05.1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 28-29, 30-31.
17. План части подвала дома. Продольный разрез. 13.09.1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 32-33.
18. План устройства прачечной на чердаке. 13.09.1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Лист 34.
19. План двора. Части плана подвального этажа, предназначенного для пекарни. 13.09.1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 35-36.
20. Разрезы части подвального этажа. 13.09.1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Листы 37-38.
21. Фотография начала XX века.
22. Фотография. Около 1912-1914 гг.



1. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66.



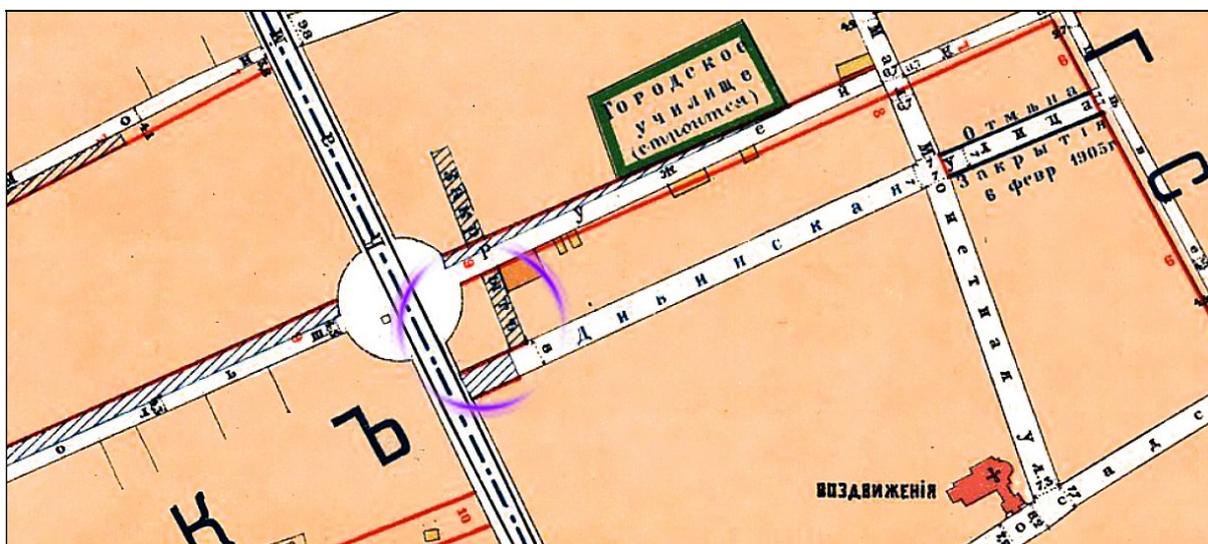
2. План частей С.-Петербурга, подвергшихся наводнению в 1824 году. 1831 г. Фрагмент.



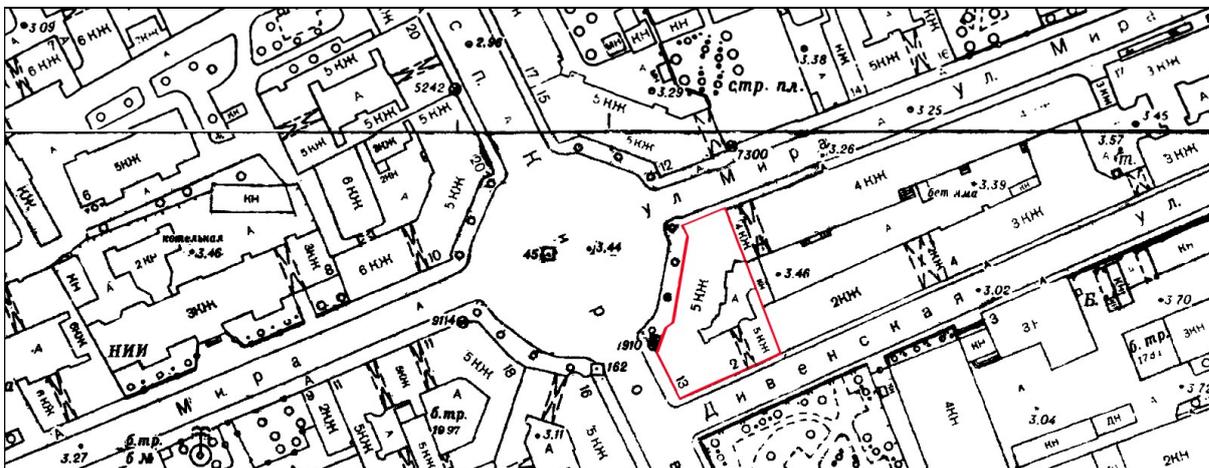
3. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 7 марта 1880 г. Масштаб: в одном английском дюйме 150 сажений. Фрагмент.



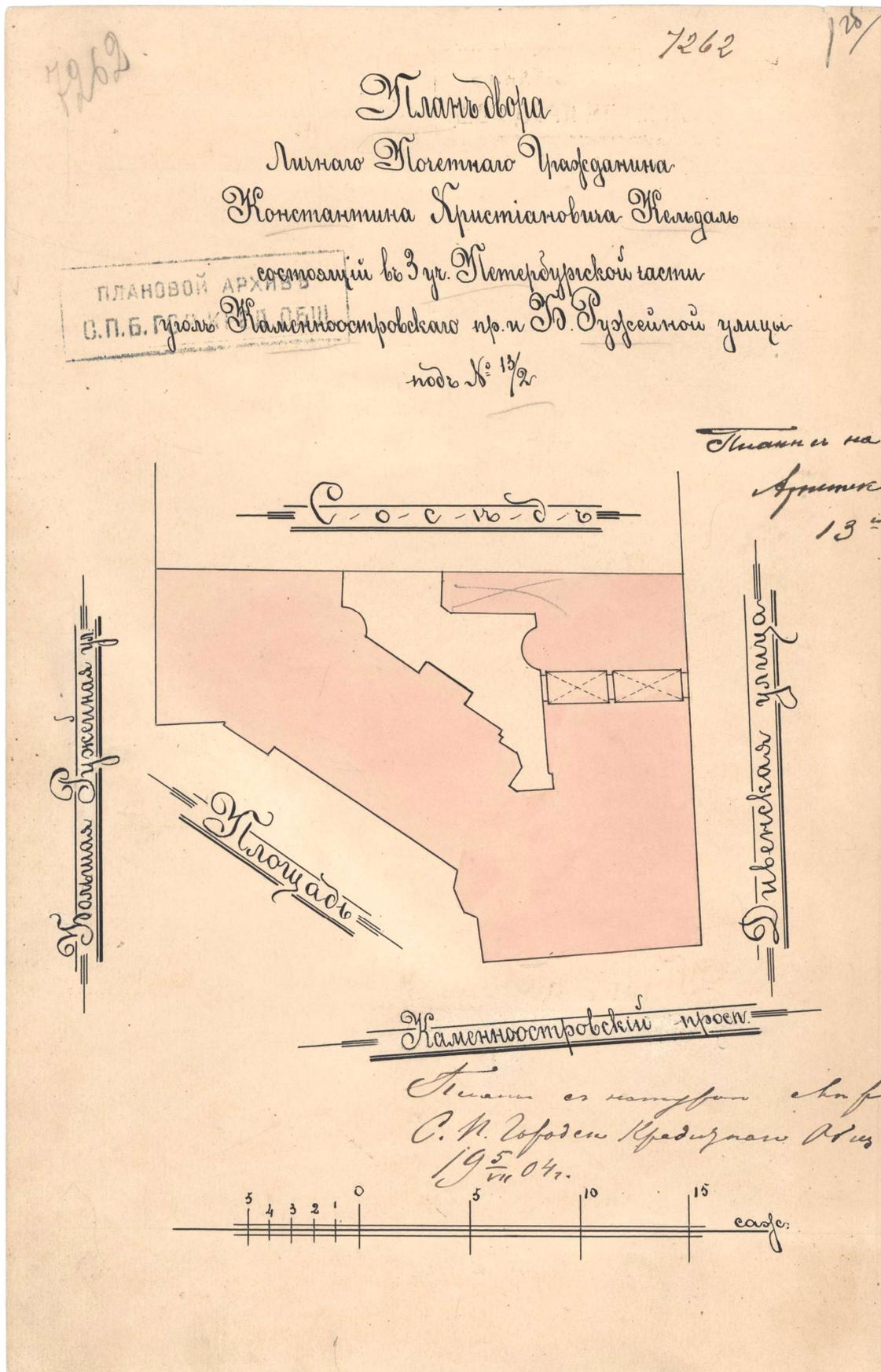
4. План Санкт-Петербурга составлен на основании Плана Шуберта 1828 года, дополнительная рекогносцировка произведена в 1882-1883 годах полковником М.С. Воротниковым. 1883 г. Фрагмент. Издание Картографического Заведения А. Ильина. Масштаб карты 150 сажений на английский дюйм.



5. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, утверждённому 7 марта 1880 г. и происшедших с того времени до 1 января 1908 г. изменений в урегулировании и наименовании улиц, площадей, набережных, мостов и пр., последовавших по особым утверждённым планам. Составлен в 1907 г., отпечатан в 1908 г. Фрагмент. Картографическое заведение А. Ильина Масштаб: в одном английском дюйме 150 сажений.

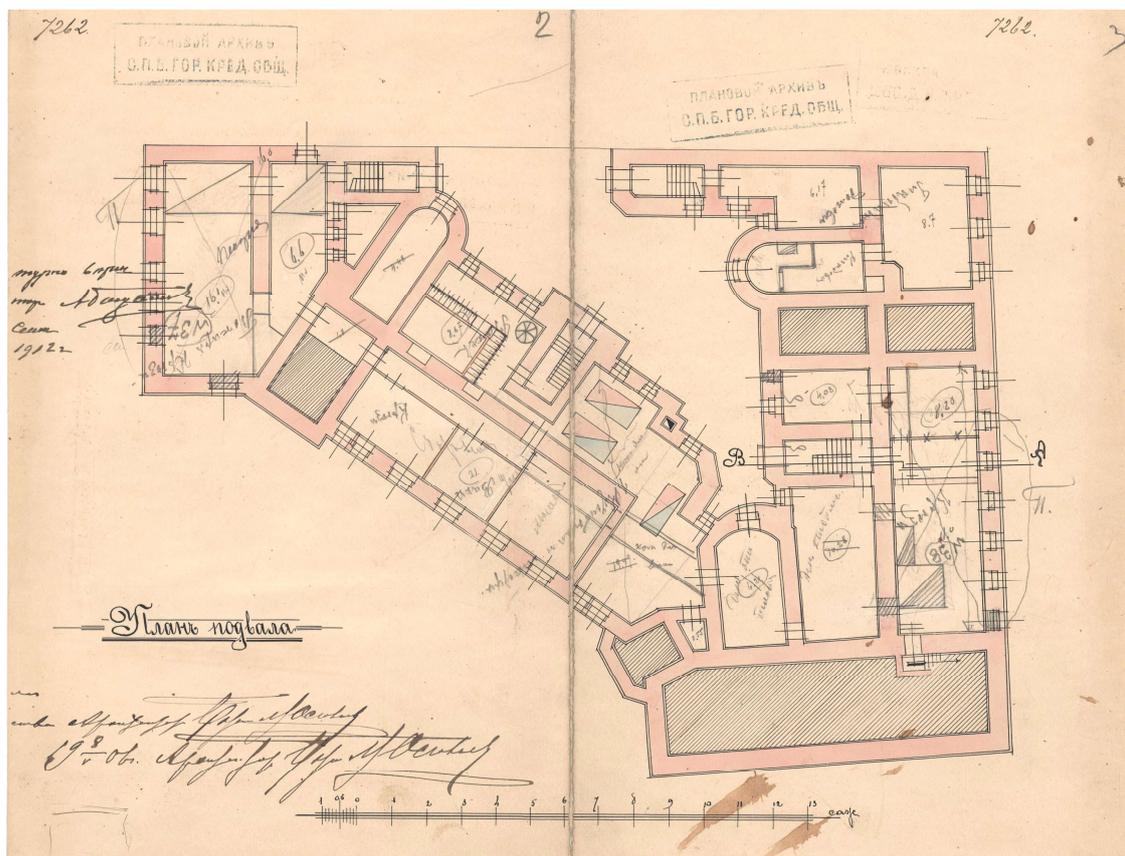


6. Топосъёмка. 1934 г. Фрагмент.

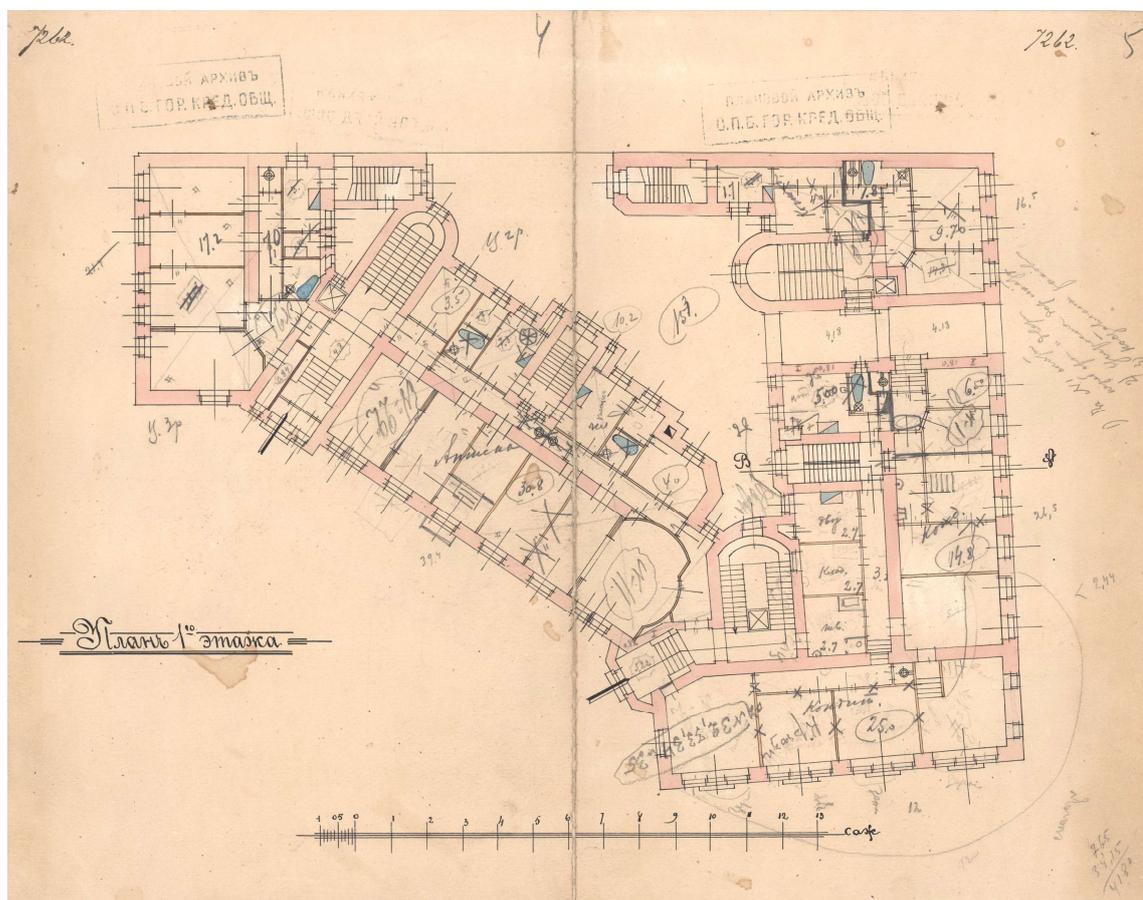


7. План двора личного почётного гражданина Константина Христиановича Кельдаля. 05.07.1904 г.

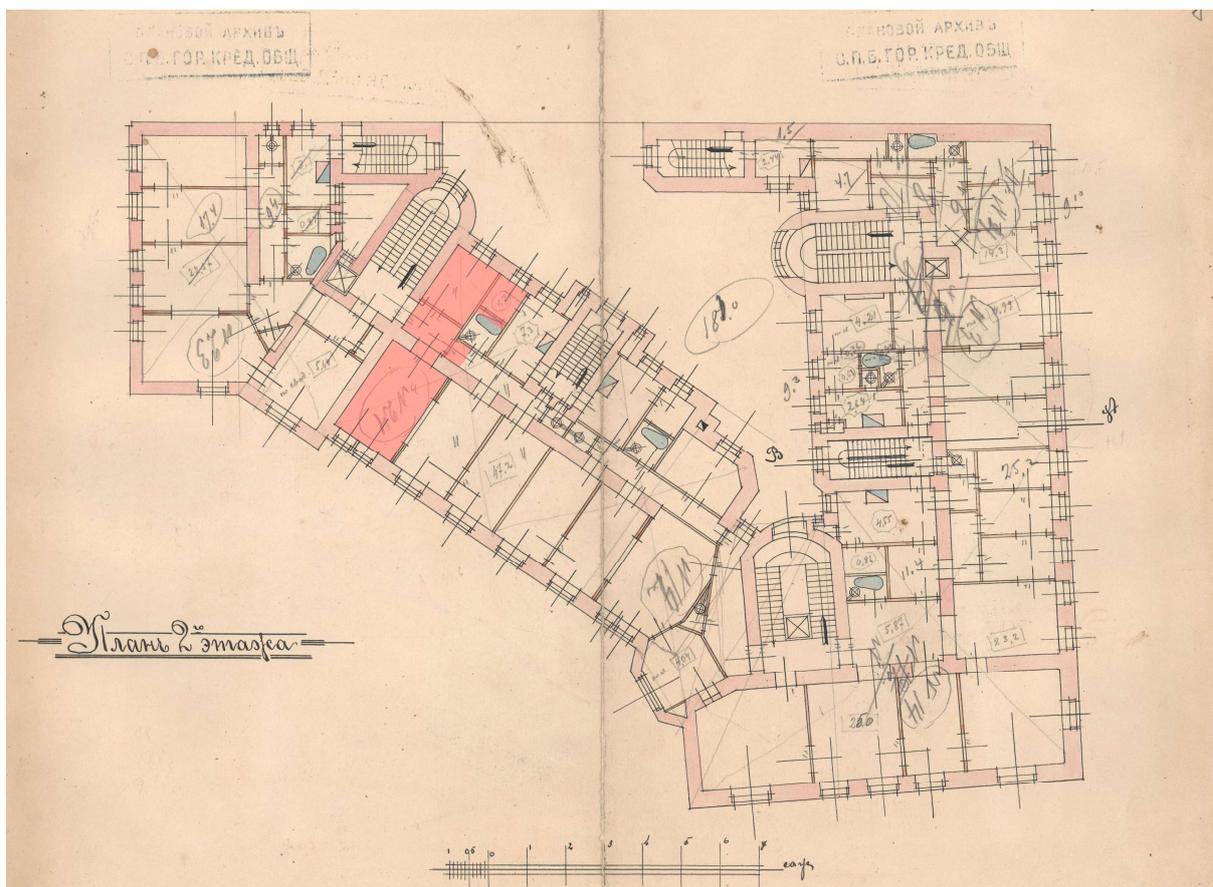
ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 2179. Лист 1 об.



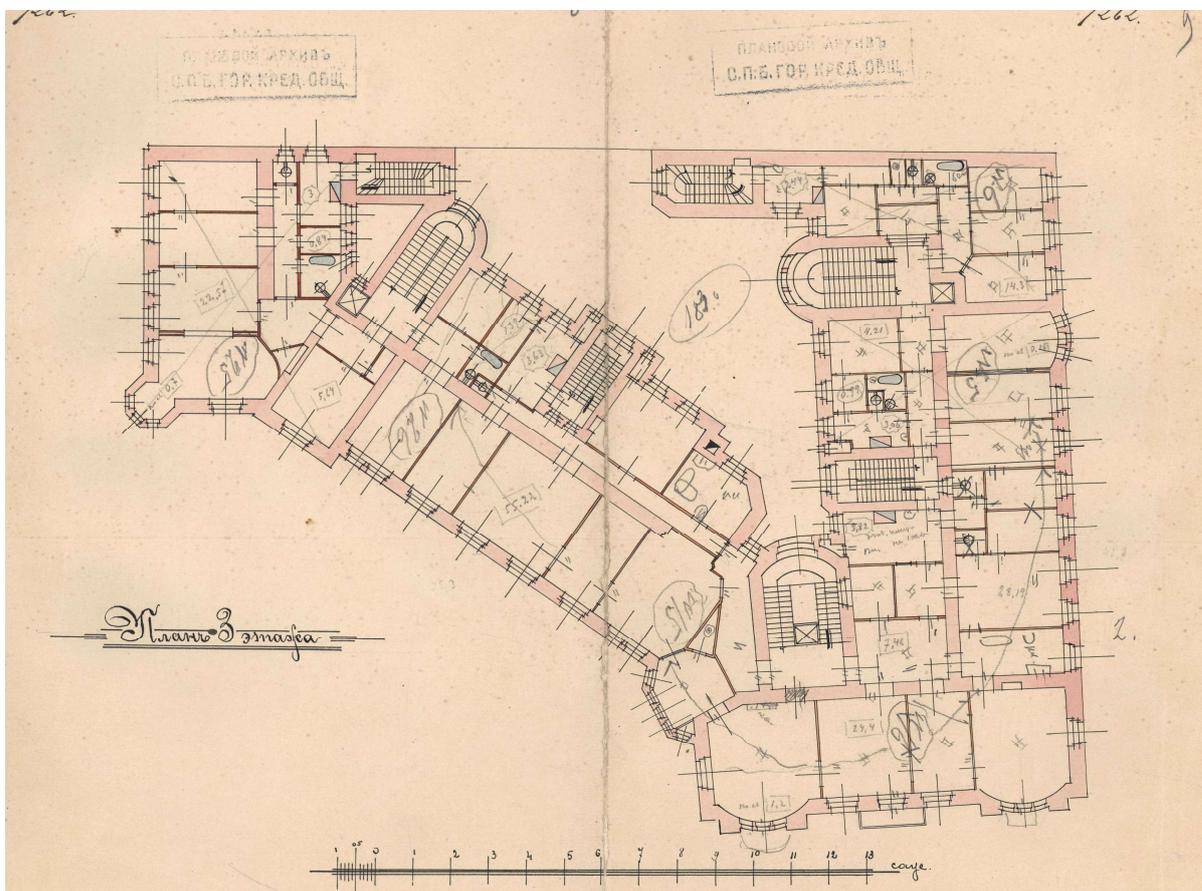
8. План подвала. 08.05.1906 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 2-3.



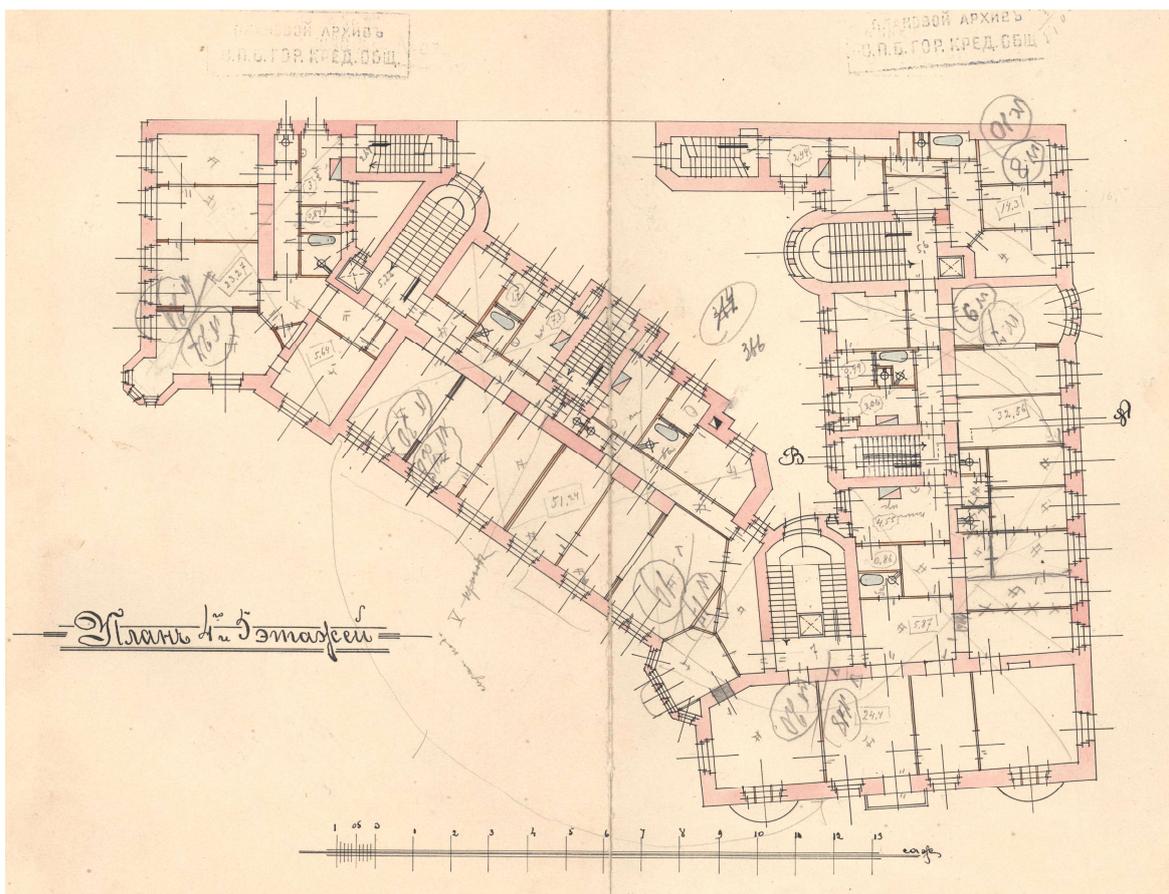
9. План первого этажа. 08.05.1906 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 4-5.



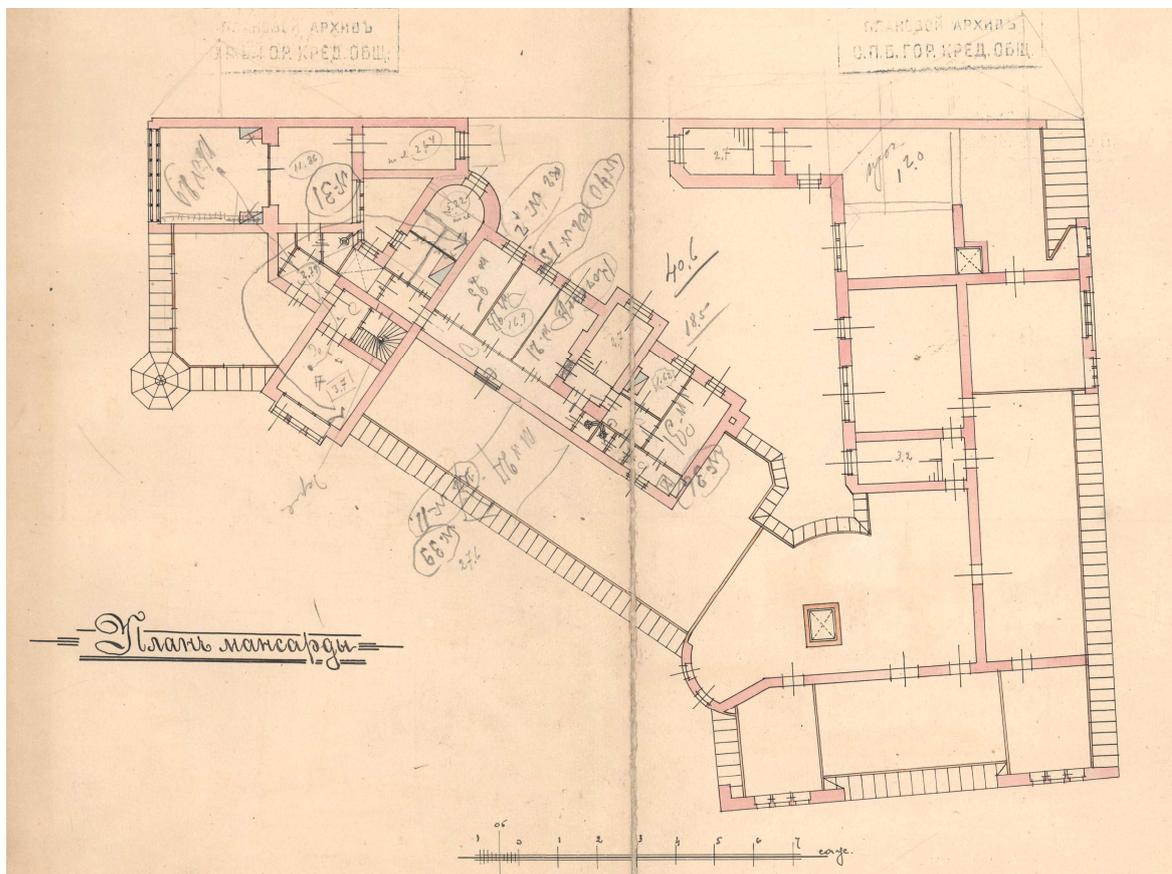
10. План второго этажа. Современная квартира №37. 08.05.1906 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 6-7.



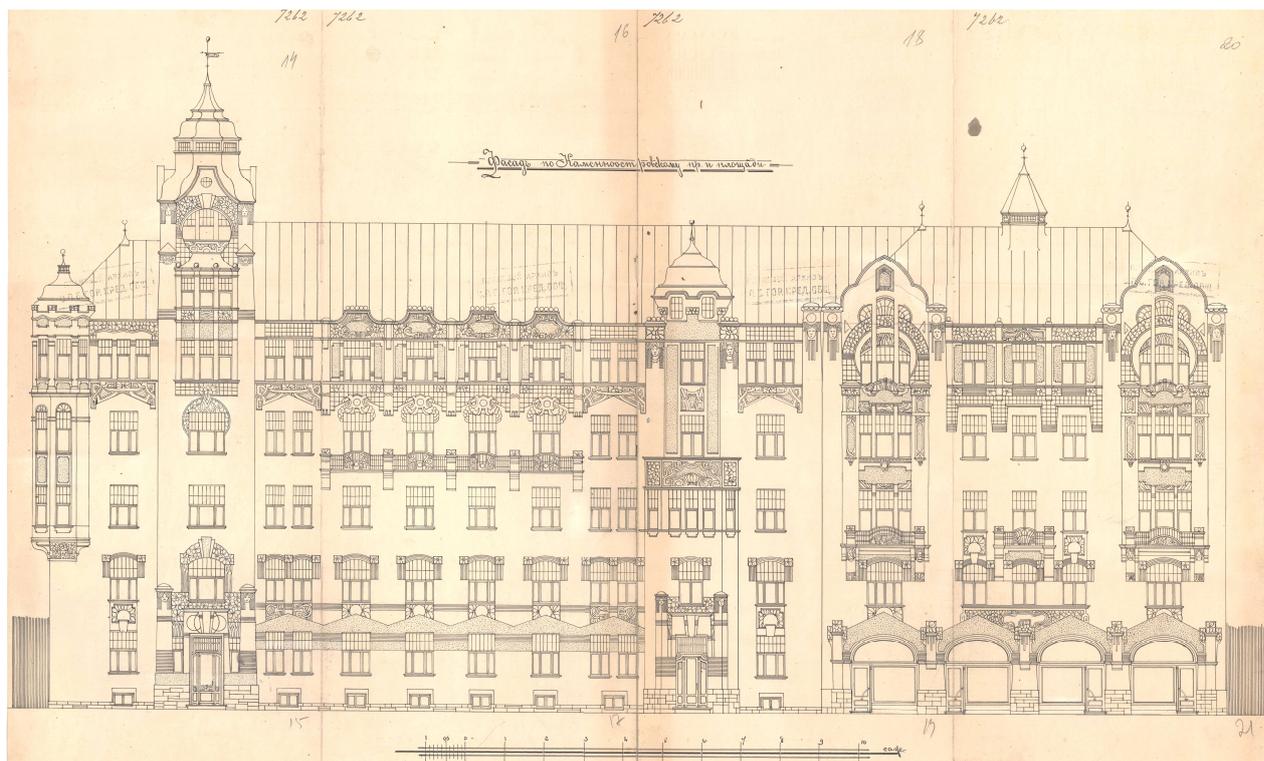
11. План третьего этажа. 08.05.1906 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 8-9.



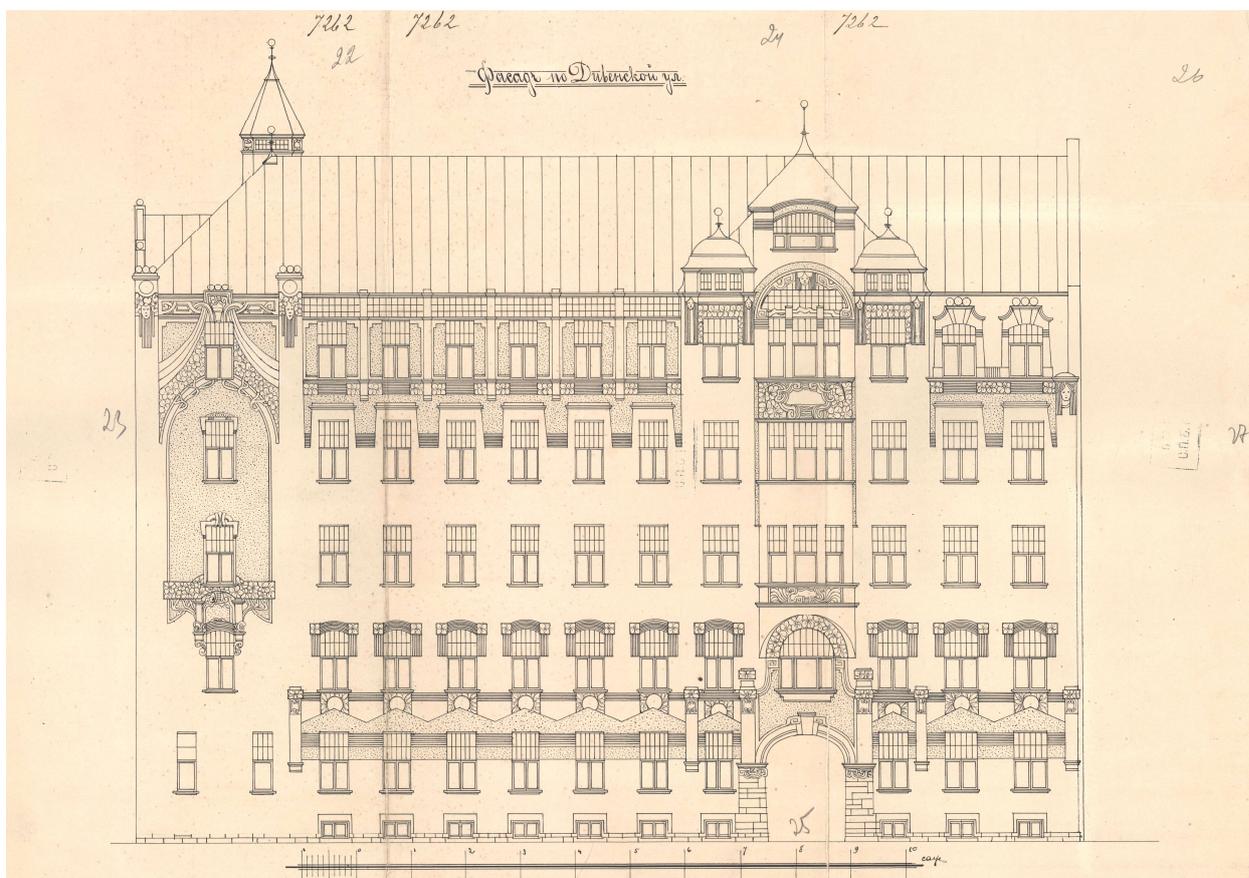
12. План четвёртого и пятого этажей. 08.05.1906 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 10-11.



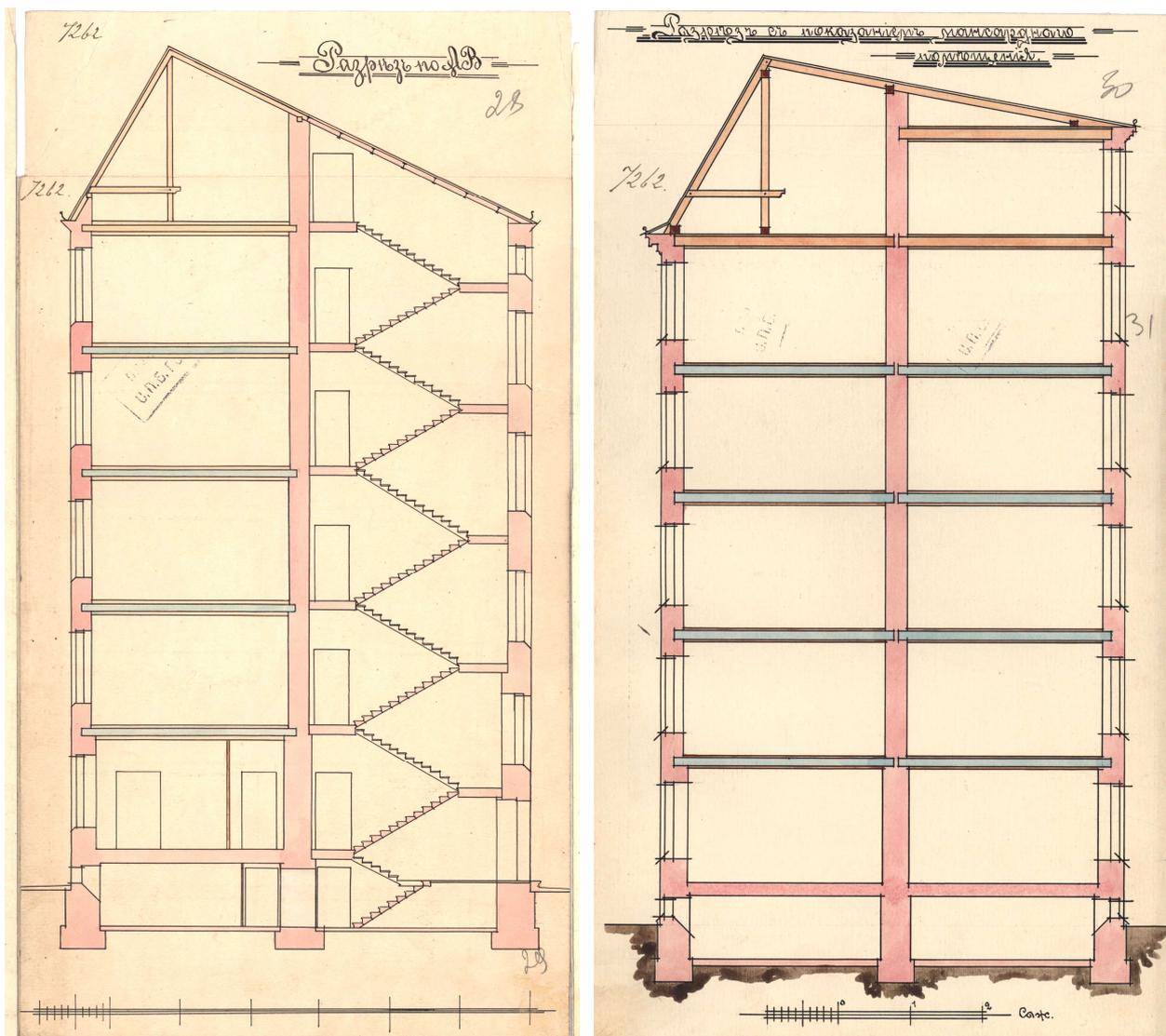
13. План мансарды. 08.05.1906 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 12-13.



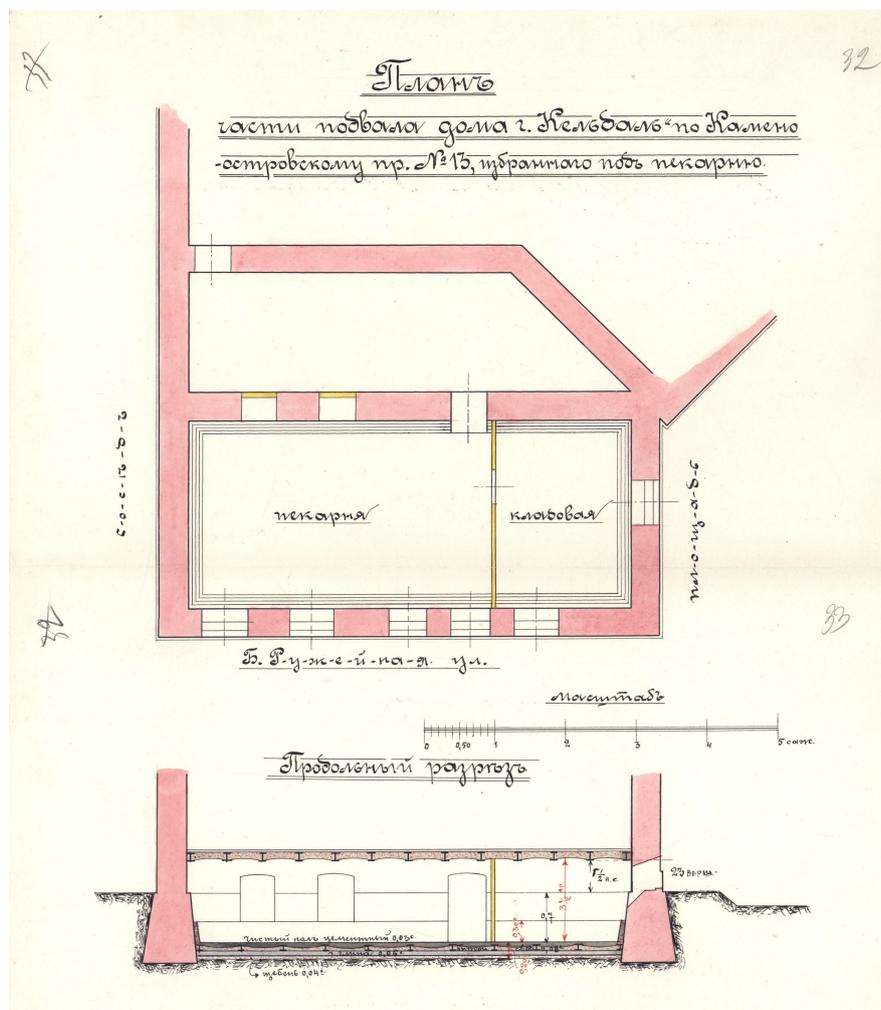
14. Фасад по Каменноостровскому пр. и площади. 08.05.1906 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 14-21.



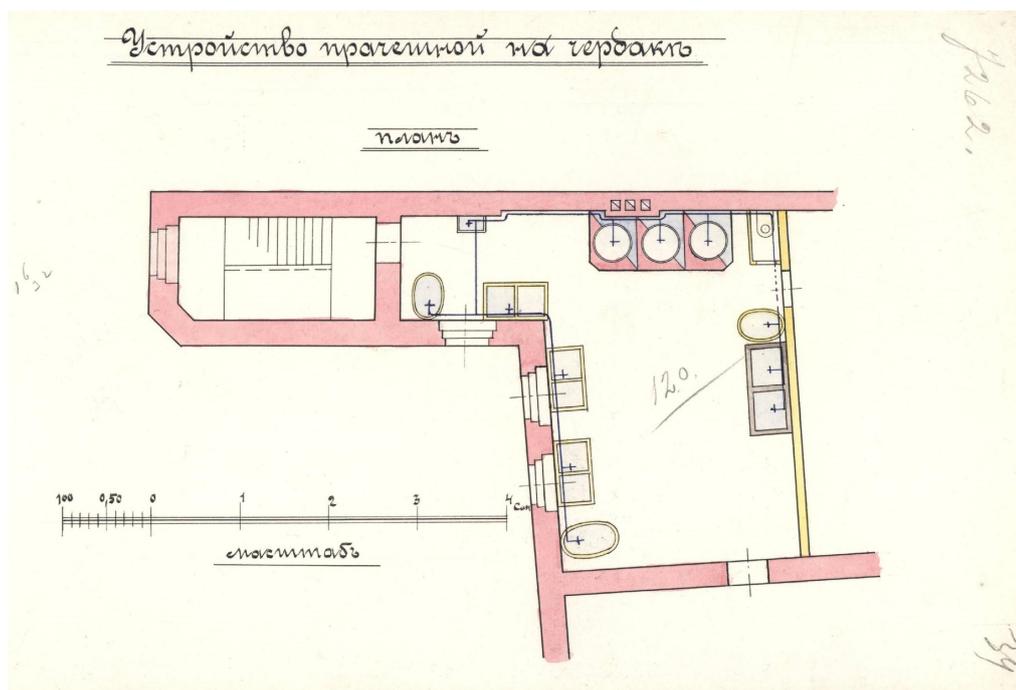
15. Фасад по Дивенской ул. 08.05.1906 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 22-27.



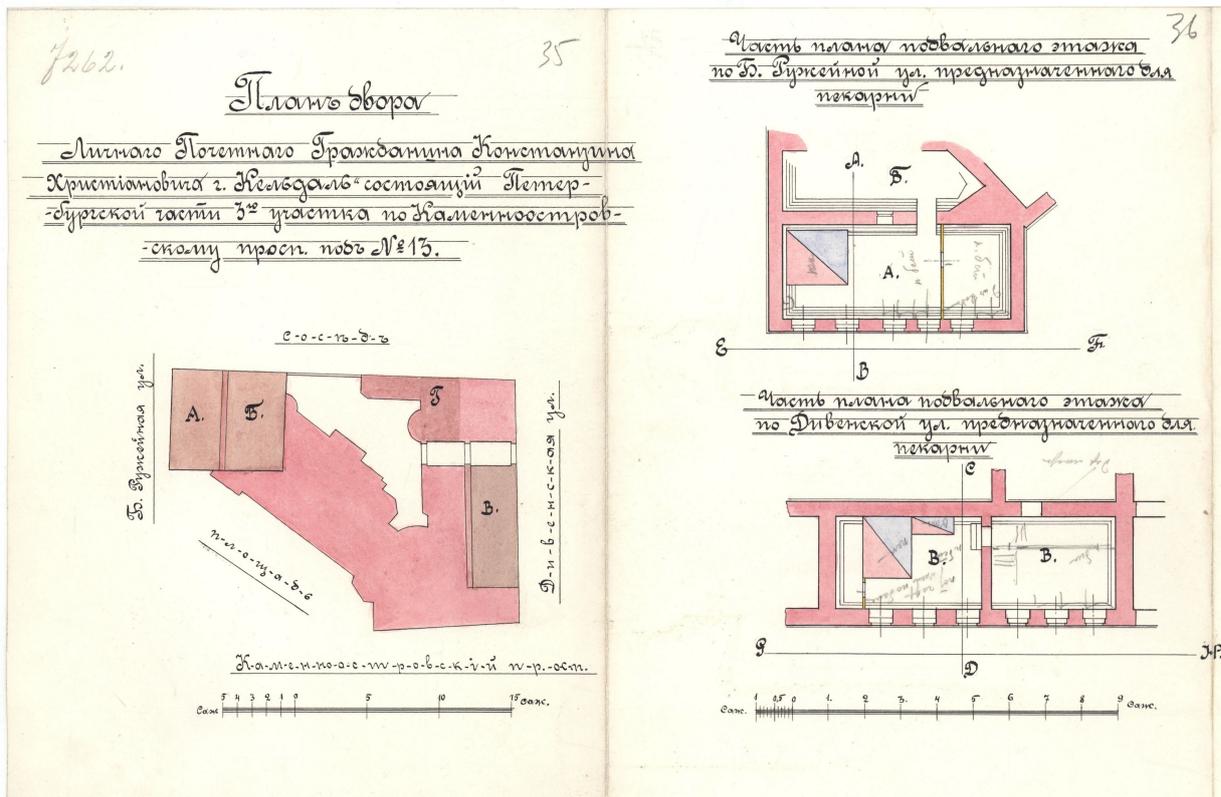
16. Разрез по АВ. Разрез с показанием мансардного помещения. 08.05.1906 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 28-29, 30-31.



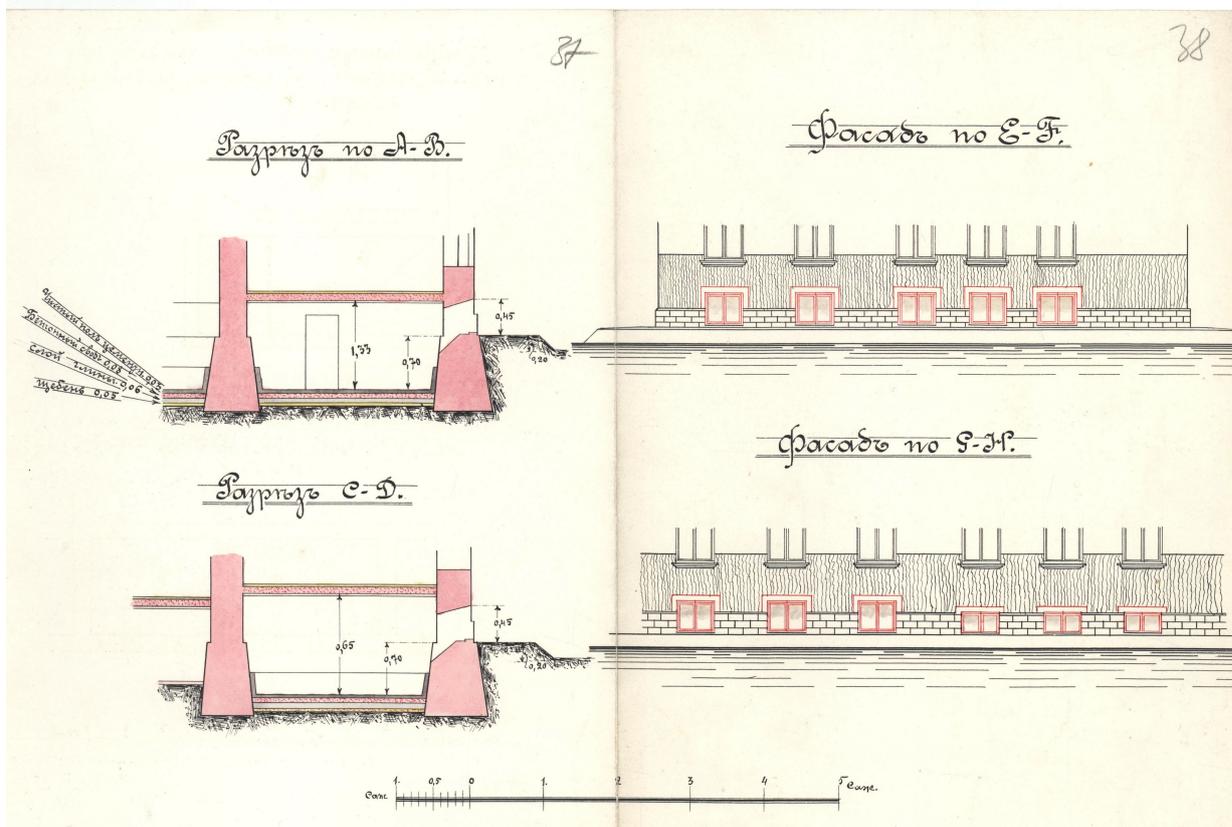
17. План части подвала дома. Продольный разрез. 13.09.1912 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 32-33.



18. План устройства прачечной на чердаке. 13.09.1912 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Лист 34.



19. План двора. Части плана подвального этажа, предназначенного для пекарни. 13.09.1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 35-36.



20. Разрезы части подвального этажа. 13.09.1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2179. Листы 37-38.



21. Фотография начала XX века.



22. Фотография. Около 1912-1914 гг.

Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия Дом К.Х. Кельдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Никитиной М.В.

mar13870563@mail.ru

№ _____

На № 310275 от 19.02.2020

Рег. № 01-30-197/20-0-0 от 19.02.2020

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем, что в кв. № 37, находящейся в выявленном объекте культурного наследия «Дом К.Х. Кельдаля», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, архитектурно-художественные элементы, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют.

**Начальник отдела государственного
учета объектов культурного
наследия**

В.В.Воронин

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия Дом К.Х. Кедьдаля» (СПб, Петроградский р-он, Каменноостровский пр., д. 13, Мира ул., д. 13, Дивенская ул., д. 2, Австрийская пл., б/№, лит. А) – «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки и переустройства квартиры по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 13/2, литера А, квартира 37. ИРД, ТО, ОПЗ, АР, ВК, ЭО», разработанной Отделом проектирования ДКР ГУП «ГУИОН» в 2020 г., шифр № С51/420-03.20, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



Форма № 1

АКТ

первичного обследования технического состояния дымовых и вентиляционных каналов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

г. Санкт-Петербург

«18» марта 2020 года.

Мы, нижеподписавшиеся: главный инженер, управляющий домами, представитель от строй организации:

и ООО «Трубочисты» трубочистные мастера: Ольга Николаевна А.Г.
Байкин В.Н. регистрационные №№ 2.10 составили настоящий акт о том, что нами произведена проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов по адресу: Каменноостровский пр., дом 13 кв. 37, с целью установления их пригодности для отвода продуктов сгорания от газовых приборов и воздухообмена помещений.

Проверкой установлено:

- Обособленные дымоходы, вентиляционные каналы имеются в помещениях: кв. 37
- Рабочее сечение: дымоходов _____ мм;
коаксиальных дымоходов _____ мм;
вентиляционных каналов 140x290 мм.
- Материалы: дымоходов _____; вентиляционных каналов кирпич
- Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения патрубков от газовых приборов: вент. решетки заделаны.
(перечислить приборы)
- Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
- Дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы очищены и проверены на плотность. При задымлении каналов дым в жилые и подсобные помещения не проникает
(проникает, не проникает)
- Тяга в каналах на день проверки имеется
(имеется, не имеется)
- Дымоходы расположены от газовых приборов на расстоянии смотри привязку
- Дымоходы, вентиляционные каналы помещений: кв. 37 проложены во внутренних стенах. Толщина капитальной стены от края _____ до наружной поверхности здания _____ см.
(дымовых, вентиляционных каналов)
(в наружных, внутренних)
- Оголовки вент. кожухов расположены вне зоны ветрового подпора.
(дымовых, вентиляционных каналов)
(вне зоны, в зоне)
- Дымоходы, вентиляционные каналы имеют проходимость шара диаметром 85 мм.
- Оголовки каналов исправные. Защищены от атмосферных осадков да
(исправные, нуждаются в ремонте, разрушены)
(да, нет)

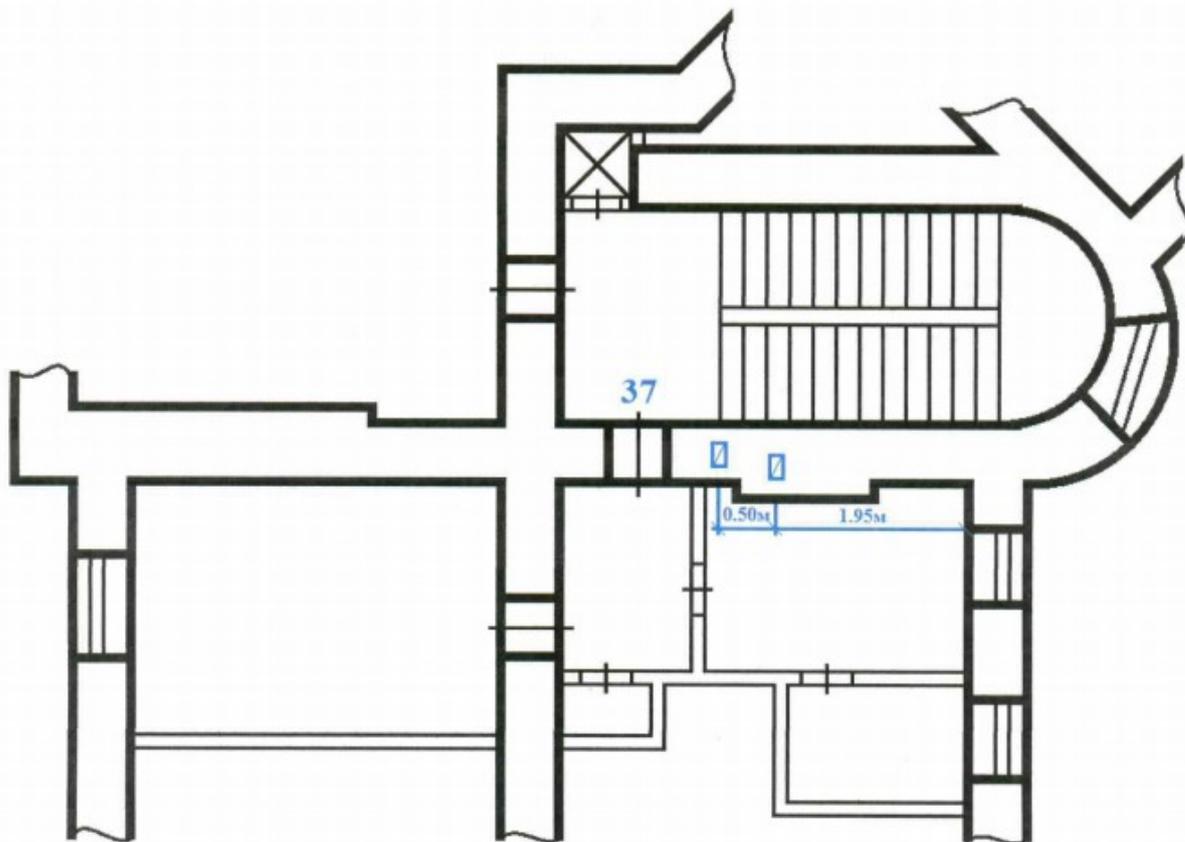
Закключение:

Дымоходы, вентиляционные каналы помещений кв. 37 отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Дымоходы, вентиляционные каналы помещений _____ не пригодны к эксплуатации по причине _____
(описание нарушения)

подключение к ним газовых приборов не допускается.

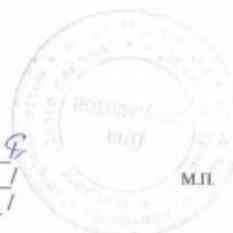
Эскиз расположения дымовых и вентиляционных каналов.



Подписи:

Главный инженер: _____ / *Митчик В.Ф.* /
 Управляющий домами: _____ / _____ /
 Представитель от строй организации: _____ / _____ /
 ООО «Трубочисты»
 Трубочистные мастера: _____ / Ополченный А.Г. /
 _____ / Байкин В.Н. /

Акт зарегистрирован в журнале: 18.02.2020 года за № 11
 Объект: *Каменноостровский пр., дом 13 кв. 37*
 Генеральный директор: _____ / Ополченная И.В. /





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/01845

от 10 июля 2017 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнения проемов в противопожарных преградах.
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Настоящая лицензия

предоставлена: *Обществу с ограниченной ответственностью
«Трубочисты»
ООО «Трубочисты»*

**Основной государственный регистрационный
номер юридического лица**

(индивидуального предпринимателя):

1167847174483

Идентификационный номер налогоплательщика:

7814647495

№ 142162

Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):

197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 50, к. 1, кв. 420.

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:

197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 50, к. 1, кв. 420.

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказ Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «10» июля 2017 г. № 290

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа - приказ Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «29» августа 2017 г. № 367

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



А.Г. АНИКИН
(подпись)