

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Дом Н.Н. Целибеева»**  
**(г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А),**  
**разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в**  
**2021 г.:**  
**«Проект приспособления для современного использования квартиры № 10»**  
**(Шифр: 041-21).**

**г. Санкт-Петербург**  
**2021 г.**

*Ответственный секретарь экспертной комиссии      подписано электронной подписью      Глинская Н.Б.*

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в г. Санкт-Петербурге экспертной комиссией в составе Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А. в период с «05» апреля 2021 года по «28» апреля 2021 года на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 05.04.2021 г. (Приложение № 8).

**Заказчик экспертизы:** Грядицкая Ольга Евгеньевна, действующая на основании доверенности № 78 АБ 9104161 от 07.12.2020 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**;

ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталья Борисовна**;

член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

**Сведения об экспертах:**

Фамилия, имя, отчество	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	41 год
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталья Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственность экспертов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Прокофьев М.Ф. 28.04.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Глинская Н.Б. 28.04.2021
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Калинин В.А. 28.04.2021

## **1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 10» (Шифр: 041-21).

## **2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 10» (Шифр: 041-21) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **3. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 10» (Шифр: 041-21);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.;
- Копия технического паспорта № 72/21 на квартиру № 10 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13;
- Справка о характеристике жилого помещения № 2100674;
- Справка о регистрации № 2100633;
- Копии планов 2-го, 3-го и 4-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 13, литера А;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;
- Копия договора купли-продажи от 24.11.2020 года;
- Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых зданиях;
- Ответ КГИОП № 01-30-115/21-0-1 от 09.02.2021 г. на обращение о предоставлении сведений о наличии, либо отсутствии в квартире 10 здания по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров;
- Распоряжение КГИОП № 680-р от 14.11.2019 г. об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева»;
- Извлечение из приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.;
- Распоряжение КГИОП № 482-р от 17.12.2020 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева»;

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 10) № 01-52-98/21-0-2 от 02.03.2021 г.

#### **4. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А), было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению для современного использования квартиры № 10.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

## **5. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **6.1 Общие данные:**

На основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Дом Н.Н. Целибеева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 13 является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП № 482-р от 17.12.2020 г. утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., дом 13, литера А (Пушкинская ул., 13) (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП № 680-р от 14.11.2019 г. утверждены границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., дом 13, литера А (Пушкинская ул., 13) (Приложение № 4).

Охранное обязательство отсутствует.

Паспорт памятника не составлялся.

## 6.2. Краткие сведения по истории объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» расположен в квартале, ограниченном Пушкинской улицей, улицей Марата, Невским проспектом и Кузнечным переулком.

### Краткая история местности, где был сооружен памятник

Непродолжительное правление Екатерины I и перенос столицы из Санкт-Петербурга в Москву при Петре II не способствовали усилению строительной деятельности в Петербурге. Оживление в данной сфере происходит с переездом Анны Иоанновны. Изменения, в частности, коснулись рассматриваемой местности.

По мере развития города и прокладки новых путей старой Новгородской дорогой стали пользоваться реже. По проекту директора Морской академии Г.Г. Скорнякова-Писарева в 1718 – 1725 гг. на всем протяжении нынешнего Лиговского проспекта был прорыт канал для питания фонтанов в Летнем саду. Канал начинался от реки Лиги, вытекавшей из Дудергофского озера. По нему вода попадала в специальный бассейн (ныне – Некрасовский сквер)<sup>1</sup>.

В 1730-х гг. недалеко от Лиговского канала, на теневой стороне Невской перспективой, появляется усадьба генерал-фельдмаршала графа фон Миниха, получившего эти земли во владение от Анны Иоанновны<sup>2</sup>.

До конца 1730-х гг. проводились работы по улучшению состояния канала и окружающей местности. 19 ноября 1735 г. граф Б.Х. Миних получил право осушить болота при Лиговском канале, на территории от Аничковой слободы до Невского монастыря по одну сторону, и от Литейной до Ямской по другую, с тем, чтобы «предприятелю сего дела те болота, чрез следующие шесть лет, без всяких поборов и налогов, во владение отданы были»<sup>3</sup>. На плане И.Ф. Трускота местность, где разместиться комплекс зданий Пушкинской улицы, обозначена как территория, на которой проводились осушительные работы с дренажными канавами.

Участок, ограниченный современными улицами Марата и Лиговским проспектом, начал застраиваться деревянными домами во второй половине XVIII в. По административному делению исследуемая территория относилась к Московской части. На плане 1798 г. приблизительно на месте нынешней Пушкинской улицы обозначена Песочная улица.

На плане С.-Петербурга, снятом под начальством генерал-майора Шуберта, вышеупомянутая Песочная (или на других планах Песчаная) улица не зафиксирована. Обозначена периметральная застройка квартала, ограниченного Невским и Лиговским проспектами, Кузнечным переулком и Грязной улицей. Внутриквартальную территорию занимали огороды.

<sup>1</sup> Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. Изд. 2-е, дораб. И доп. – М.: Издательство Центрполиграф, 2013. – С. 4 – 5.

<sup>2</sup> Обозначена на Генеральном плане Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г.

<sup>3</sup> Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. – Т. I. – СПб., 1902. – С. 75.



Появление в 1847 – 1850-х гг. поблизости от рассматриваемой территории станции Николаевской железной дороги потребовало приведения в порядок всех прилегающих к ней участков, в том числе и вокруг Песочной (Песчаной) улицы<sup>1</sup>.

В начале 1874 г. было решено приступить к застройке «вновь предполагаемой улицы». Частная акционерная компания «Мальцев и К<sup>о</sup>» скупила огороды, землю предполагалось разбить на 20 участков. Наиболее дорогими (по 220 руб. за сажень) были угловые участки на пересечении с Невским проспектом, в то время как более дешевые дальние участки еще до прокладки улицы оценивались в 45 руб. за сажень<sup>2</sup>. Улица была утверждена Городской управой 23 апреля 1874 г.<sup>3</sup>

Вновь проложенный проезд стал именоваться Новопроложенной, а затем Новый проспект, Новая улица (1875 – 1878 гг.), Малый Невский проспект (1875 г., 1877 г.), Александровская улица (1876 г.)<sup>4</sup>. Некоторое время улица носила название Компанейская – по компании «Мальцев и Ко», заключавшей сделки с застройщиками участков на улице<sup>5</sup>.

Потомственными почетными гражданами, петербургскими купцами М.И. и Н.И. Лопатинными в середине улицы был устроен сквер площадью 0,098 га. В месте устройства сквера улицу раздвинули путем отступления от красной линии застройки.

В 1874 г. были утверждены проекты угловых зданий №№ 1 и 2. По просьбе строителей и владельцев участков городские власти для продолжения строительства в сторону Кузнечного переулка позволили временно уничтожить сквер с обязательным условием вернуть его после окончания работ<sup>6</sup>. На протяжении второй половины 1870-х гг. на улице были построены дома по проектам известных архитекторов, более всего по проектам П.Ю. Сюзора. К 1881 г. сложился ансамбль Пушкинской улицы, объединенный временем постройки и связанный единством архитектурных приемов.

По завершении строительства был возобновлен сквер в середине улицы. Надзором за работами по его устройству производил архитектор В.М. Некора. 14 июля 1881 г. работы были завершены.

22 августа 1881 г. улица получила наименование Пушкинская: «Государь император, по всеподданнейшему докладу Министром Внутренних Дел ходатайства С.-Петербургской Городской Думы о наименовании в память А.С. Пушкина, который получил свое воспитание близ С.-Петербурга и провел в нем почти всю свою жизнь, существующей в столице Компанейской улицы, от Невского проспекта к Кузнечному переулку, – «Пушкинскую», 22 Августа 1881 года, Высочайше соизволил на удовлетворение означенного ходатайства»<sup>7</sup>.

Первое скульптурное изображение А.С. Пушкина появилось в сквере сразу после его переустройства. Точная дата его установки неизвестна, но уже 24 октября о гипсовом бюсте писала петербургская газета «Новое время»<sup>8</sup>.

<sup>1</sup> Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. – СПб.: «ПроPILEи», 2008. – С. 193.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1878. О залоге имущества совл. П.А. Шуваловым, Н.О. Адельсон, совл. П.А. Шуваловым, Н.О. Адельсон, К.И. Гершельман, Н.П. Брок, П.Ю. Сюзор, П.Д. Мальцевым, М.И. и Н.И. Лопатинными по Невскому пр., 14 24 (Пушкинская ул., 2, Невский пр., 79). 19.05.1874 – 26.01.1882 гг. Л. 4 – 5.

<sup>3</sup> Масик С.Н. Пушкинская улица. Исторический очерк. – 2-е издание, испр. и доп. – СПб.: «Асспин», 2001. – С. 5.

<sup>4</sup> Масик С.Н. Пушкинская улица. Исторический очерк. – 2-е издание, испр. и доп. – СПб.: «Асспин», 2001. – С. 6.

<sup>5</sup> Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2004. – С. 296.

<sup>6</sup> Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. – СПб.: «ПроPILEи», 2008. – С. 194.

<sup>7</sup> Полное собрание законов Российской империи. Собрание третье. Том I. Со дня возшествия на престол государя императора Александра Александровича по 31 Декабря 1881 года. – СПб., 1885. – С. 268.

<sup>8</sup> Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. – СПб.: «ПроPILEи», 2008. – С. 197.

7 августа 1884 г. на месте ранее установленного бюста в сквере Пушкинской улицы был установлен первый в Петербурге бронзовый памятник русскому поэту (работа скульптора А.М. Опекушин и архитектора А.С. Лыткина).

В 1899 г. здесь появились четыре электрических фонаря. В 1927 г. планировалось произвести капитальное переустройство и перепланировку Пушкинского сквера: предполагалось оборудовать три куртины и устроить еще один выход. Однако этот проект не был реализован, и новое благоустройство сквера произошло только в 1950 г.: одновременно с реконструкцией Невского проспекта было произведено благоустройство сквера. В дальнейшем каких-либо восстановительных работ здесь почти не проводилось.

**Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

До 1876 г. на участке не было капитальных строений. 19 апреля 1877 г. П.Ю. Сюзор представил проект постройки каменного пятиэтажного лицевого дома и шестиэтажных надворных флигелей. 4 мая того же года проект был утвержден Санкт-Петербургской городской управой<sup>1</sup>.

В 1892 г. доходный дом, принадлежавший потомственному почетному гражданину Н.Н. Целибееву, был приобретен П.П. Ларионовым, который в 1893 г. оформил документы на свою родственницу С.А. Ларионову. Она вскоре вышла замуж за прусского подданного Б.Ф. Глазова, директора Правления страхового общества «Помощь»<sup>2</sup>.

В 1898 г. архитектор В. Шауб выполнил проект замены ветхих висячих балконов 3-го этажа каменного лицевого дома<sup>3</sup>. В 1905 г. он же выполнил проект переустройства надворной надворной части каменного лицевого дома<sup>4</sup>.

В 1916 г. домовладение переходит к М.П. Зейлигеру.

В уровне первого этажа располагались торговые помещения. Так, на фотографии конца XIX в. – начала XX в. читается вывеска винного магазина. На фотографиях этого периода также запечатлены навесы над входом в парадные подъезды. К 1949 г. эти навесы уже были утрачены. Остальные исторические элементы архитектурно-художественного оформления фасадов, за исключением некоторых заполнений оконных проемов, сохранялись на протяжении последующего времени. Значительные утраты понесло скульптурное изображение головы лошади. Утрачены исторические ограждения балконов балюстрадами. К 2013 г. были утрачены многие звенья перильного ограждения лестниц.

Северный дворовый флигель с аркой был частично разобран в ходе комплексного капитального ремонта 1985 г. В западной части южного дворового флигеля в это же время был устроен воротный проезд.

В 2001 г. на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. «Дом Н.Н. Целибеева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 13 был включен в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

<sup>1</sup> Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.Н. Целибееву, С.А. Глазовой по Пушкинской ул., 13. 1877 – 1905 гг.

<sup>2</sup> Масик С.Н. Пушкинская улица. Исторический очерк. – 2-е издание, испр. и доп. – СПб.: «Асспин», 2001. – С 26.

<sup>3</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 20 – 24.

<sup>4</sup> Там же. Л. 25 – 26.

### 6.3. Современное состояние объекта:

На участке располагаются пятиэтажный лицевой корпус и пятиэтажные надворные корпуса. Все корпуса кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях.

**Лицевые фасады.** Восточный лицевой фасад решен на 13 световых осей, северный – на одну световую ось. Угол акцентирован башней на три оси. Лицевые фасады оформлены в характере эклектики. Все фасадные поверхности рустованы (гладким в уровне 1-2-го этажей, с разделкой «под шубу» в уровне 3-4-го этажей по основной поверхности фасадов и в уровне 3-5-го этажей по ризалитам). По 1-й, 6 – 8-й осям фасада по Пушкинской улице в уровне 3-го этажа расположены балконы (исторические ограждения балконов утрачены). По 7-й оси – воротный проезд. Фасад декорирован межэтажными тягами, полуколоннами композитного ордера, замковыми камнями, дентикулами, композициями из гирлянд, стилизованными сандриками и др.

Угловая часть здания композиционно и декоративно выделена закруглением стены, куполом, двумя скульптурами путти, размещенными на кронштейнах в уровне 5-го этажа, рельефными изображениями грифонов, поддерживающих картуш с вензелем.

Дворовые фасады. По южной и западной границам дворовой территории расположены два пятиэтажных флигеля. Западный флигель П-образной конфигурации формирует второй двор. В первый двор с Пушкинской улицы ведет воротный проезд, свод воротного проезда оформлен лепной розеткой. Во второй двор ведет расположенный в западном дворе флигеле воротный проезд с лучковой перемычкой. С восточного фасада воротный проезд дворового флигеля оформлен скульптурным изображением головы лошади; веерным и ленточным рустом (с чередованием в рядах гладкой штукатурки и разделки «под шубу»).

### 6.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2021 году: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 10» (Шифр: 041-21) в составе:

№ п/п	Обозначения	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	041-21-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2	041-21-ФФ	Фотофиксация до начало работ	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	041-21-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	041-21-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.1	041-21-ПЗ	Пояснительная записка	

3.2	041-21-АР	Архитектурные решения	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
3.3	041-21-ИОС1	Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение	
3.4	041-21-ИОС2	Водоснабжение и водоотведение	

разработана с целью приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования квартиры № 10. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem КГИОП № 01-52-98/21-0-2 от 02.03.2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 10).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел «Предварительные работы» содержит задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 10) № 01-52-98/21-0-2 от 02.03.2021 г., копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской “Вега”» № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г., копию технического паспорта № 72/21 на квартиру № 10 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, справку о характеристике жилого помещения № 2100674, справку о регистрации № 2100633, копии планов 2-го, 3-го и 4-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 13, литера А, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, копию договора купли-продажи от 24.11.2020 года, акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых зданиях, учетная документация по объекту культурного наследия.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» было выполнено **«Комплексное инженерно-техническое обследование»**. Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 10, в которой предполагается перепланировка в габаритах капитальных стен.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

- Квартира № 10 находится на 3-м этаже пятиэтажной части здания. Общая площадь обследуемого помещения (по данным ПИБ) составляет 69,0м<sup>2</sup>. Квартира имеет один существующий эвакуационный выход на общедомовую лестничную клетку. В соответствии с поэтажными планами под обследуемой квартирой располагается жилая квартира № 6, над обследуемой квартирой располагается жилая квартира № 14.

- По **конструктивной схеме** здание бескаркасное с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих кирпичных стен. Прочность, общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой фундаментов, несущих кирпичных стен и конструкций перекрытий. В пределах квартиры несущими являются стены по осям «1»-«2» в осях «А'»-«А», «А»-«Б», в осях «1»-«2», «2»-«3» в осях «А»-«Б'», в пределах осей «1»-«3»/«А»-«Б».

- **Фундаменты здания** – бутовые, ленточные.

- Кладка **стен** выполнена из красного глиняного нормально обожженного кирпича пластического формования, уложенного на сложном растворе. Толщина наружных стен составляет 2,5 – 3,5 кирпича. Кирпичная кладка стен в обследуемых габаритах в целом прочная, с достаточной связью кирпича раствором. Качество кладки – удовлетворительное, высота горизонтальных швов составляет 8 – 10 мм. Отклонения от вертикали и выпучивания стен не зафиксировано. В местах прохождения вентиляционных и дымовых каналов кладка естественным образом ослаблена за счет уменьшения сечения.

- **Перегородки** в помещениях квартиры № 10 выполнены по деревянному каркасу (каркасно-обшивные без следов гнили и поражения грибком).

- **Перекрытие между 2-м и 3-м этажами (перекрытие под квартирой № 10)** выполнено по металлическим балкам. Балки опираются на стены по осям «1»-«2» в осях «А'»-«А», «А»-«Б» в осях «1»-«2», «2»-«3» в осях «А»-«Б'» (максимальный пролет в свету – 7,96). Балки двутаврового профиля по ГОСТ 8239-56\*, ширина верхней полки по натурным замерам составляет 114,7 – 115,2 мм, высота балки составляет 24 см. Балки с поверхностным повреждением коррозией, как правило, на пристенных балках. Шаг балок составляет до 1,30 м.

Между балками устроено заполнение в виде бетонного заполнения, по которому была устроена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками (высота засыпки – 40 мм).

По данным поверочного расчета, прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих и планируемых нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. В целом состояние перекрытия под квартирой можно оценить как **работоспособное**.

- **Перекрытие между 3-м и 4-м этажами (перекрытие над квартирой № 10)** выполнено по металлическим балкам. Балки опираются на стены по осям по осям «1»-«2» в

осях «А'»-«А», «А»-«Б» в осях «1»-«2», «2»-«3» в осях «А»-«Б'», (максимальный пролет в свету – 7,96). Балки двутаврового профиля по ГОСТ 8239-56\*, ширина нижней полки по натурным замерам составляет 114,7 – 115,2 мм, высота балки составляет 24 см. Балки с поверхностным повреждением коррозией, как правило, на пристенных балках. Шаг балок составляет до 1,30 м.

Между балками устроено заполнение в виде мелкогабаритных бетонных плит, по которому была устроена засыпка строительным мусором, шлаком, опилками (высота засыпки – 40 мм).

По данным поверочного расчета, прочностные характеристики балок перекрытия достаточны для восприятия существующих нагрузок. Жесткость балок перекрытия достаточна. В целом состояние перекрытия над квартирой можно оценить как **работоспособное**.

- Заполнения **оконных проемов** – поздние, металлопластиковые. **Двери** – поздние. **Состояние – работоспособное.**

- Покрытие **пола** в границах квартиры № 10 – паркет; плитка; ламинат. **Состояние – работоспособное.**

Здание, где расположено рассматриваемое помещение, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный. Канализация – централизованная.

На основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 10) № 01-52-98/21-0-2 от 02.03.2021 г. проектной документацией предусмотрено приспособление для современного использования квартиры № 10, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А.

Проектные решения по приспособлению для современного использования квартиры № 10 разработаны по результатам комплексных научных исследований.

Раздел «Проект реставрации и приспособления» содержит пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных решений, основные положения организации строительства, противопожарные мероприятия.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление квартиры № 10 для современного использования, а именно:

- Частичный демонтаж без затрагивания несущих стен деревянных перегородок и устройство новых перегородок из листов ГКЛ и ГКЛВ (в соответствии с листом АР-3 настоящего проекта) для организации следующих помещений:

- прихожей (помещение № 1) за счет площади помещения № 4<sup>1</sup>;
- санузла (помещение № 2) за счет площадей помещений №№ 4, 5 и 6;
- кухни (помещение № 3) за счет площади помещения № 3;
- комнаты (помещение № 4) за счет площади помещения № 2;

<sup>1</sup> Здесь и далее нумерация помещений в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно данным ПИБ.

- комнаты (помещение № 5) на площади помещения № 1;
- Замена оконных заполнений на лицевом и дворовом фасадах с сохранением исторической расстекловки и цветового решения. Материал оконных заполнений – деревянная рама со стеклопакетом;
- Замена межкомнатных дверных заполнений;
- Перебивка дверного проема в существующей перегородке между помещениями кухни и коридора (помещения №№ 1 и 3);
- Переустройство арочной ниши из ГКЛ в стене по оси «2»;
- Устройство нового покрытия полов:
  - в прихожей (помещение № 1), санузле (помещение № 2) и кухне (помещение № 3) покрытие пола – керамическая плитка;
  - в комнате (помещение № 4) покрытие пола – ламинат;
  - в комнате (помещение № 5) покрытие пола – паркет;
- Замена инженерного оборудования;
- Чистовая отделка помещений.

Разработаны проектные решения по системам внутреннего силового электрооборудования и электроосвещения (**Шифр: 041-21-ИОС1**), водоснабжения и водоотведения (**Шифр: 041-21-ИОС2**).

**Система электрооборудования и электроосвещения.** Проектом предусматривается установка в прихожей настенного встраиваемого пластикового щита ЩС. В щите устанавливается счетчик электрической энергии, автоматические выключатели, вводной рубильник. В помещениях объекта предусматривается устройство сети освещения и сети подключения бытового и силового оборудования.

**Система водоснабжения и водоотведения.** Водоснабжение проектируемых помещений предусматривается от существующей сети холодного водопровода здания с врезкой после существующего водомерного узла. Хозяйственно-бытовые сточные воды от санитарно-технических приборов отводятся в существующий лежак канализации здания Ø 100 мм и в существующие стояки канализации Ø 100 мм. Внутренние сети канализации прокладываются над полом 3-го этажа, из пластмассовых канализационных труб Ø 50 мм и Ø 100 мм и оборудуются прочистками.

**Системы отопления и вентиляции.** Существующая система центрального отопления сохраняется. Замена отопительных приборов проектом не предусматривается.

Вентиляция – естественная. Существующие вентиляционные каналы отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации (см. «Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов»).

В представленном проекте имеются разделы «Основные положения организации строительства» и «Методы строительства» (Раздел 3. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр: 041-21-ПЗ).

Производство всех строительно-монтажных работ по перепланировке осуществлять под постоянным наблюдением опытного руководителя работ с соблюдением правил по технике безопасности при ремонте и эксплуатации дома.

Все работы производить под контролем квалифицированного архитектурно-технического и авторского надзора.

Все материалы, конструкции и оборудование должны иметь гигиенический сертификат соответствия и сертификат пожарной безопасности. Данные сертификаты представляет заказчик приемной комиссии.

Строительные работы осуществляются силами и средствами заказчика. После выполнения строительных и отделочных работ заказчику необходимо осуществить приемку комиссией

Перепланировка производится без расселения жильцов выше расположенных квартир здания. Время производства работ с 9 до 19 часов.

Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, производить только при согласовании с эксплуатирующей дом организацией.

Строительные материалы доставляются по мере необходимости.

Складирование на перекрытии и лестничной клетке не допускается.

Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг.

Удаление мусора производить в мешках в контейнер с последующим вывозом ежедневно. Запрещается сжигание мусора.

## **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **Библиография:**

1. Божерянов И.Н. Невский проспект. Культурно-исторический очерк. – Т. I. – СПб., 1902.
2. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. Изд. 2-е, дораб. И доп. – М.: Издательство Центрполиграф, 2013. – 654 с.
3. Веснина Н.Н. Сады Невского проспекта. – СПб.: «Пропилеи», 2008. – С. 187 – 208.
4. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2004. – 378 с.
5. Масик С.Н. Пушкинская улица. Исторический очерк. – 2-е издание, испр. и доп. – СПб.: «Асспин», 2001. – 88 с.: ил.
6. Полное собрание законов Российской империи. Собрание третье. Том I. Со дня возшествия на престол государя императора Александра Александровича по 31 Декабря 1881 года. – СПб., 1885. – С. 268.
7. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. – СПб.: Туристический и Культурный Центр Эклектика, 2004. – 436 с.

### **Архивные источники:**

#### **Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):**

1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.
2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Н.Н. Целибееву, С.А. Глазовой по Пушкинской ул., 13. 1877 – 1905 гг.



3. Ф. 2084. Оп. 1. Д. 778. Дело о страховании имущества Глазовой Софии Александровны (предыдущий владелец: Ларионов П.П.) по адресу Пушкинская ул., 13, с приложением планов участка. 30.11.1891 – 14.12.1893 гг.
4. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1889. О залоге имущества М.П. Зейлигер, П.М. Бочаровой, Е.П. Шабельской, А.А. Смирдиной, М.А. фон Гук, С.А. Глазовой, П.П. Ларионовым, К.Н. Целибеевым, Н.Н. Целибеевым по Пушкинской ул., 110-127 лит. R, S, T, H, V, Z/112-129 уч. 16 и уч. А от 101/103 (Пушкинская ул., 13). 03.11.1877 – 31.08.1917 гг.
5. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1878. О залоге имущества совл. П.А. Шуваловым, Н.О. Адельсон, совл. П.А. Шуваловым, Н.О. Адельсон, К.И. Гершельман, Н.П. Брок, П.Ю. Сюзор, П.Д. Мальцевым, М.И. и Н.И. Лопатиными по Невскому пр., 14 24 (Пушкинская ул., 2, Невский пр., 79). 19.05.1874 – 26.01.1882 гг.
6. Ф. 513. Оп. 101. Д. 354. План Пушкинского сквера по Пушкинской ул. в Московской части, 1-м уч. 17.09.1860 – 1902 гг.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Фонд ВУА. № 22405.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

**Нормативная документация:**

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
3. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
4. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.
5. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

**8. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» (. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А), разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 10» (Шифр: 041-21) было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2021 г., соответствуют заданию

КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 10) № 01-52-98/21-0-2 от 02.03.2021 г.

11. Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования квартиры № 10 соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева», утвержденный Распоряжением КГИОП № 482-р от 17.12.2020 г.

12. Проектом, представленным на государственную историко-культурную экспертизу, предусмотрено приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

13. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

14. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

## 9. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» по адресу г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования квартиры № 10» (Шифр: 041-21) **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 28.04.2021 г.

### Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u> (Прокофьев М.Ф.) (расшифровка подписи)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u> (Глинская Н.Б.) (расшифровка подписи)
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u> (Калинин В.А.) (расшифровка подписи)

**10. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 10) № 01-52-98/21-0-2 от 02.03.2021 г.

**Приложение № 2.** Распоряжение КГИОП № 482-р от 17.12.2020 г. об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева».

**Приложение № 3.** Извлечение из приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

**Приложение № 4.** Распоряжение КГИОП № 680-р от 14.11.2019 г. об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева».

**Приложение № 5.** Копия технического паспорта № 72/21 на квартиру № 10 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13. Справка о характеристике жилого помещения № 2100674. Копии планов 2-го, 3-го и 4-го этажей здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 13, литера А.

**Приложение № 6.** Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Копия договора купли-продажи от 24.11.2020 года.

**Приложение № 7.** Материалы фотофиксации.

**Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами.

**Приложение № 9.** Протоколы заседаний экспертной комиссии.

**Приложение № 10.** Лицензия и титул представленной проектной документации.

**Приложение № 11.** Историческая иконография.

**Приложение № 12.** Акт первичного обследования технического состояния вентиляционных каналов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях.

**Приложение № 13.** Ответ КГИОП № 01-30-115/21-0-1 от 09.02.2021 г. на обращение о предоставлении сведений о наличии, либо отсутствии в квартире 10 здания по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

**Приложение № 14.** Справка о регистрации № 2100633.

**Приложение № 2**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А). Шифр: 041-21.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

17.12.2020№ 482-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.Н. Целибеева»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., дом 13, литера А (Пушкинская ул., 13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 25.07.2019 № 427-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

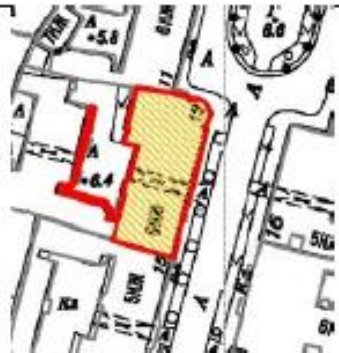

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

## Приложение к распоряжению КГИОП





от 17.12.2020 № 482-р






Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом Н.Н. Целибеева»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А  
 (Пушкинская ул., 13)




№ п п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты, местоположение и конфигурация 5-х этажного здания на повалах;</p> <p>габариты и конфигурация крыш с металлическим покрытием, включая высотные отметки конька, купол над угловой частью здания;</p>	 

2	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены, внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич);</p> <p>исторические лестницы: местоположение, конструкция, габариты, материал, конфигурация, профиль ступеней;</p> <p>межэтажные перекрытия для помещений с отделкой;</p> <p>воротный проезд: местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики;</p> <p>материал отделки фасадов – окрашенная штукатурка, в уровне 2-4 этажей под шубу (ленточный руст); поколь – известняковые плиты;</p> <p>центральная часть фасада по Пушкинской ул. акцентирована воротным проездом;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, оформление, габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – материал (дерево), исторический рисунок расстекловки, историческое цветовое решение;</p> <p>историческое заполнение дверного проема утрачено;</p> <p>фрамуга дверного проема – материал (дерево), местоположение, габариты, конфигурация (в виде прямоугольной, горизонтально расположенной профилированной рамы);</p>	 



		<p>композиционное решение фасада: закругленная угловая часть, фасад вдоль Пушкинской ул. симметричный с тремя ризалитами;</p> <p>угловая часть: купол- в завершении;</p> <p>балконы- местоположение габариты, конфигурация;</p> <p>исторические ограждения балконов - балюстрады;*</p> <p>* исторические ограждения балконов утрачены</p> <p>лепной декор фасада: межэтажные тяги; дентикулы; полуколонны композитного ордера, замковые камни, в том числе в виде маскарон; композиции из гирлянд растительного характера; стилизованные сандрики; композиции с орнаментом меандр в подоконном пространстве; медальоны в обрамлении листьев;</p>	   
--	--	--	---

		<p>две скульптуры путти, размещенные на кронштейнах в уровне пятого этажа;</p> <p>на угловой части барельефы: грифоны, поддерживающие картуш с вензелем;</p>	    
--	--	--	--

		<p>исторический профиль штукатурного венчающего карниза,</p> <p>декоративные пояса, карниз на кронштейнах, дентикулы, во фризе лепные композиции с картушами, листьями и лентами;</p> <p>воротный проезд арочной формы, перекрыт крестовыми сводами, круглая лепная розетка с листьями аканта;</p>	  
--	--	--	--

		<p>дворовые фасады:          исторические оконные и          дверные проемы –          местоположение,          конфигурация, габариты, для          окон первого этажа отметки          высоты, габариты ширины;          материал отделки фасадов –          окрашенная штукатурка, в          уровне первого этажа руст          (частично под шубу);          цоколь - известняковые плиты;          исторический профиль          штукатурного венчающего          карниза;          заполнения оконных и дверных          проемов – исторический          рисунок расстекловки,          единообразие цветового          решения;          профилированные межэтажные          тяги;          балконы в уровне 4-5 этажей;</p> <p>над аркой воротного проезда          горельефное изображение          лошадиной головы;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение интерьеров:	<p>вестибюль:          лепной декор-          потолочные розетки из листьев          аканта, на потолке          прямоугольные филенки в          обрамлении лепных          профилированных рам,          декоративные рамы с          орнаментом меандр, небольшие          цветочные розетки;          профилированный карниз с          дентикулами,          профилированный фриз с</p>	

7

		<p>орнаментированным поясом с иониками;</p> <p>пол вестибюля и площадок наливной из мраморной крошки с геометрическими узорами.</p>	 
--	--	---	--

### Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А). Шифр: 041-21.

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность  
(с изменениями на 15 февраля 2018 года)

Председатель КГИОП  
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

#### Центральный административный район

				Невский пр., 77 - памятник истории и культуры местного значения		
1981	Дом Шувалова, Гершельмана, Брока, Адельсона, П.Ю.Сюзора	1878	арх. П.Ю.Сюзор	Пушкинская ул., 3	среднее	-/-
1982	Дом Д.А.Поливанова	1876	арх. В.И.Славянский	Пушкинская ул., 4	среднее	-/-
1983	Дом Шувалова, Гершельмана, Брока, Адельсона, П.Ю.Сюзора	1878	арх. П.Ю.Сюзор	Пушкинская ул., 5	среднее	-/-
1984	Дом Д.А.Поливанова	1877	арх. В.И.Славянский	Пушкинская ул., 6	среднее	-/-
1985	Дом Шувалова, Гершельмана, Брока, Адельсона, П.Ю.Сюзора	1877	арх. П.Ю.Сюзор	Пушкинская ул., 7	среднее	-/-
1986	Дом Н.Н.Балквильной	1877	арх. В.И.Славянский	Пушкинская ул., 8	среднее	-/-
1987	Дом Р.К.Сан-Галли	1877	арх. К.К.Рахву	Пушкинская ул., 9	среднее	-/-
1988	Дом П.Д. и М.С.Мальцевых  Здесь в 1884-1893 гг. жила актриса П.А.Стрепетова	1878	арх. Х.Х.Тацци	Пушкинская ул., 10	среднее	Рекомендовать к включению в Список новое выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1989	Дом П.К.Симонова (А.А.и И.А.Орловых)	1878; 1913, надстройка	арх. Н.П.Басин; гражд. инж. В.Ф.Иванов	Пушкинская ул., 11	среднее	Рекомендовать к включению в Список новое выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1990	Пушкинский сквер	1874; 1881, перепланировка	архитектурное установлен садовник В.И.Визе	Пушкинская ул., Лиговский пер.	среднее	-/-
1991	Дом П.К.Симонова	1876	арх. П.Ю.Сюзор	Пушкинская ул., 12; Лиговский пер., 2	среднее	-/-
1992	Дом Н.Н.Целибева	1876	1876	Пушкинская ул., 13	среднее	-/-
1993	Дом И.А.Фанясыева	1876	арх. П.Ю.Сюзор	Пушкинская ул., 14	среднее	-/-
1994	Дом А.М. и Г.И.Мерц, Е.И.Араповой, Е.И.Гелнер, З.И.Завадского	1878	арх. П.Ю.Сюзор	Пушкинская ул., 16	среднее	-/-
1995	Дом И.А.Фанясыева	1881	арх. А.В.Иванов	Пушкинская ул., 17	среднее	-/-
1996	Дом А.П.Рот	1876	арх. А.В.Иванов	Пушкинская ул., 18	среднее	-/-
1997	Дом Г.И.Вельяшевой	1878	арх. Н.Ф.Беккер	Пушкинская ул., 19;	среднее	-/-

#### Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А). Шифр: 041-21.

ЦТ-В-1992

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков

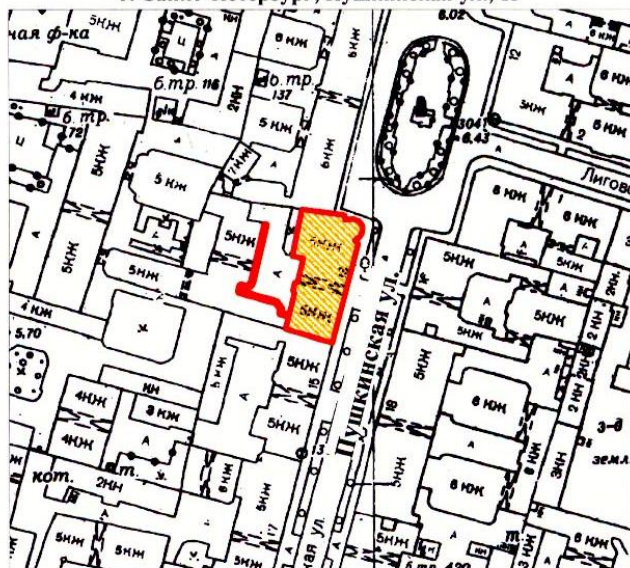
М.П.

"22" мая 2009





#### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. Н. Целибева"

г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 13



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ /



### Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А). Шифр: 041-21.

## САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой деятельности

Инв. № документа 72/21



### Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица  
дом № 13 корпус            кв. № 10

#### I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1877  
Год последнего капитального ремонта: 1985  
Этажность: 5 надземная,            подземная,            кроме того  
Материал стен: кирпичные  
Материал перекрытий:            из сборных железобетонных плит чердачных,            из сборных железобетонных плит междуэтажных,            из сборных железобетонных плит подвальных

#### II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на <u>3</u> этаже, состоит из <u>2</u> комнат,
жилой площадью <u>39,6</u> кв.м., общей площадью <u>69,0</u> кв.м., высота <u>3,31</u> м.

#### Благоустройство квартиры:

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от деревянных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее             
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2021 года составляет 1003898 (Один миллион три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей\***

#### III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	15.6	15.6				
2	2	комната	24.0	24.0		5.8	1.7	балкон
3	3	кухня	13.0		13.0			
4	4	коридор	12.4		12.4			
5	5	туалет	1.3		1.3			
6	6	ванная	2.7		2.7			
<b>Итого</b>			69.0	39.6	29.4	5.8	1.7	

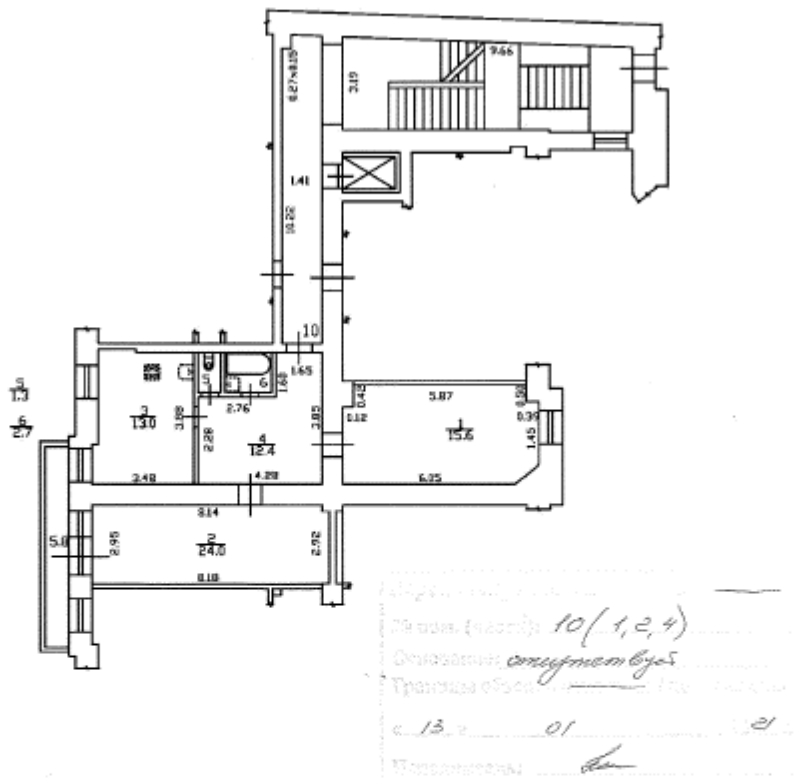
\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408



## IV. План квартиры

h= 3.31

3 этаж



**Дополнительные сведения:** Самовольная перепланировка. Изменена площадь и конфигурация ч.п.1,2,4. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 13 января 2021 года  
(дата обследования)

Исполнитель  (Николаенко В.Н.) 14 января 2021 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил  (Жилина С.В.)  
(Ф.И.О.)

Начальник ПИБ Центрального департамента  
кадастровой деятельности  В.Б.Митичева  
М.П. (Ф.И.О.)

**Пометка владельцу:**

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в городе, установленным жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

**СПРАВКА О ХАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

КВАРТИРА ПРИВАТИЗИРОВАНА 25.12.1992

Выдана гр. **Жаркевич Александра Николаевна 09.10.1955 г.р.**на жилое помещение по адресу: **г. Санкт-Петербург, Пушкинская ул. дом 13 кв. 10****Характеристика дома**

Год постройки:	1877	Всего этажей:	5+подвал
Год посл.(план) кап.ремонта:	1985	Этажей в подъезде:	5
Материал стен:	кирпич	Низ окон 1 эт. от тротуара (м):	
Отопление:	центральное		

**Характеристика квартиры**

Этаж квартиры:	3	Общая площадь квартиры (кв.м):	67.10
Количество комнат:	2	Площадь жилых помещений (кв.м):	31.90
Количество кухонь:	1	Площадь лоджий, балконов и др. (с коэфф.) (кв.м):	
Располож. кухни:		Площадь МОП без кухни (кв.м):	22.20
Освещенность кухни:	СВЕТЛАЯ		
Площадь кухни(кухонь) (кв.м):	13.00		

**Удобства**

Лифт:	1	Горячая вода:	газ.кол.
Мусоропровод:	нет	Высота помещений (м):	3.38
Количество санузлов:		Плита:	газовая
Ванная:	изолиров.	Телефон:	1644482

**Характеристика занимаемых помещений**

№ помещения	Наименование помещения	Площадь (кв. м)	Планировка	Форма	Вход в помещение	Балкон, лоджия и др.		Принадлежность
						Вид	Площадь (кв.м)	
1	комната	14.30	изолир.		из коридора	нет		частная
2	комната	17.60	изолир.		из коридора	нет		частная

**Итого жилая площадь: 31.90****Сведения о проживающих/собственниках**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Человек		Занимаемая жилая площадь		Принадлежность	Примечание
		всего	зарегистр.	кол-во комнат	кв.м		
1	Жаркевич Александра Николаевна	1		2	31.90	частная	
<b>Итого:</b>		<b>1</b>		<b>2</b>	<b>31.90</b>		

Всего в квартире: собственников - 1

Дополнительные сведения о гражданах и/или жилом помещении:

Справка выдана для представления: ПО ДОВЕРЕННОСТИ

11.01.2021

М. П.

Справку выдал инспектор:

Шехмаметьева Х. Р. /

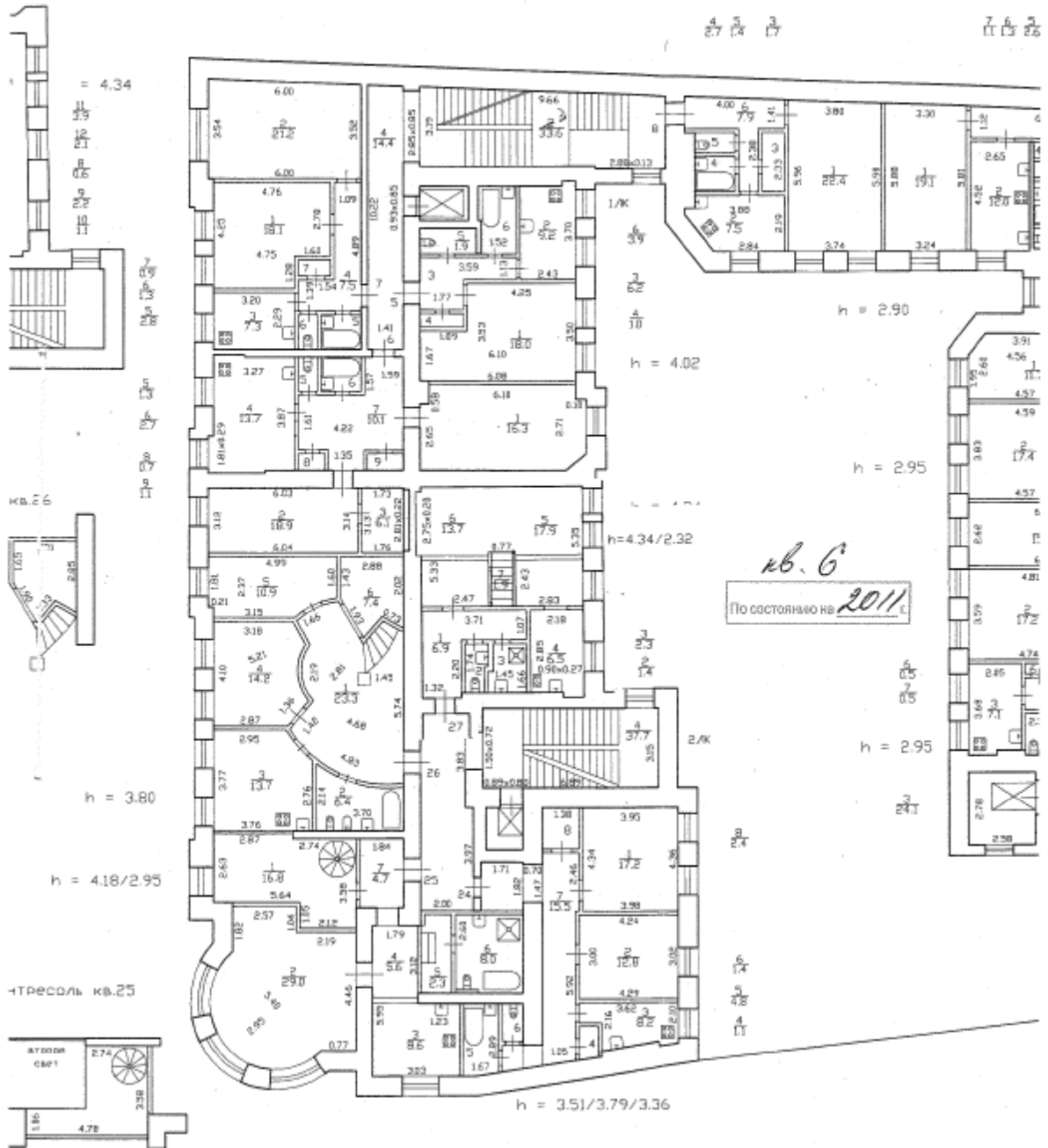
г. Самара-Чешероурэ,  
Пушкенинская ул., г. 13,  
кв. А

КОПИЯ

План 2 этажа

4 27 14 17

7 6 25

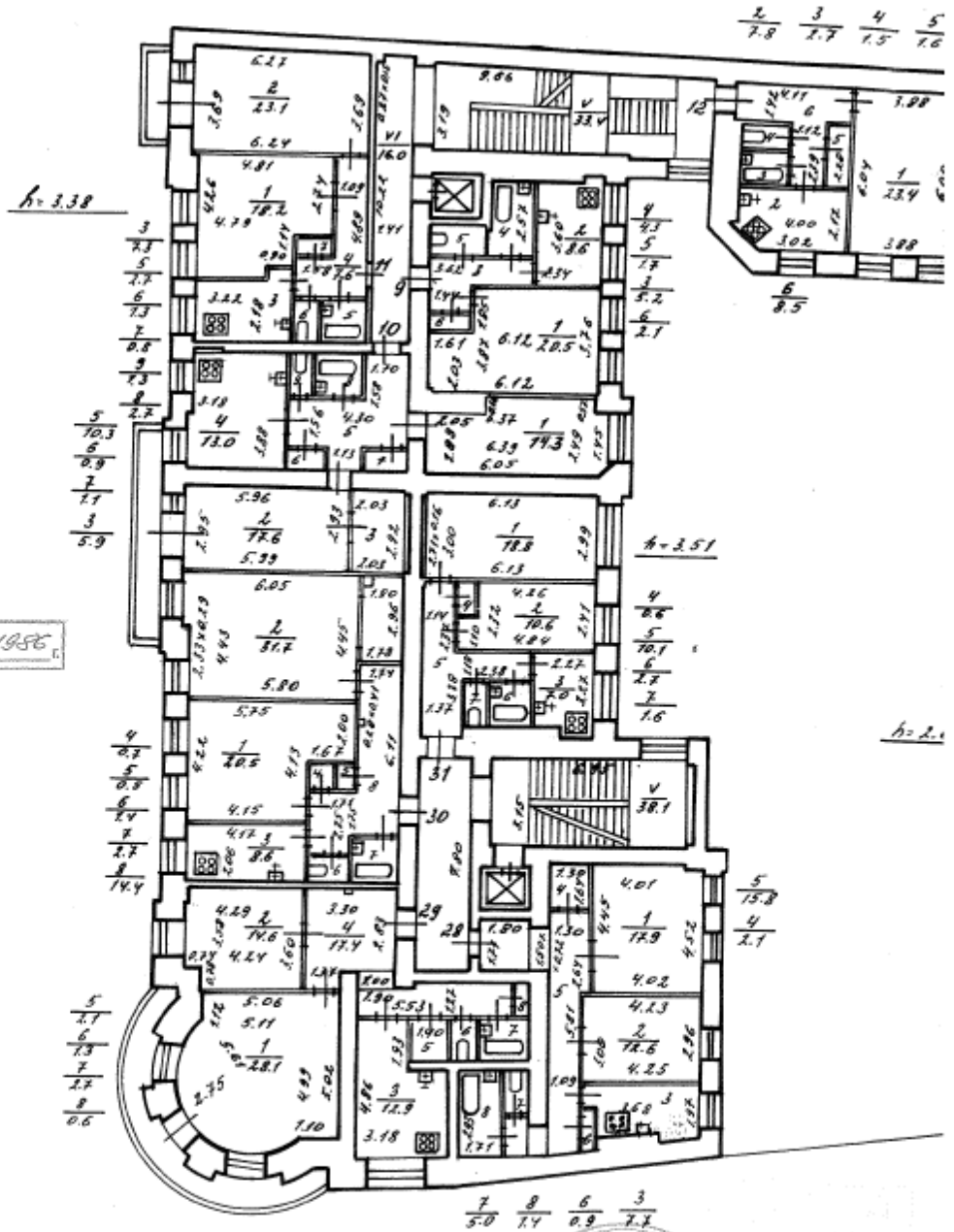


кв. 6  
По состоянию на 2011 г.

24.02.15. Р.С.И.

СПб, Суворовская ул,  
дом 13, литера В План 3 этажа

КОПИЯ



№ 10  
По состоянию на 1986 г.

Старый СПб  
Центральное  
Б.В. Киреев  
20.04.2021

16  
01-2105

План 4 этажа

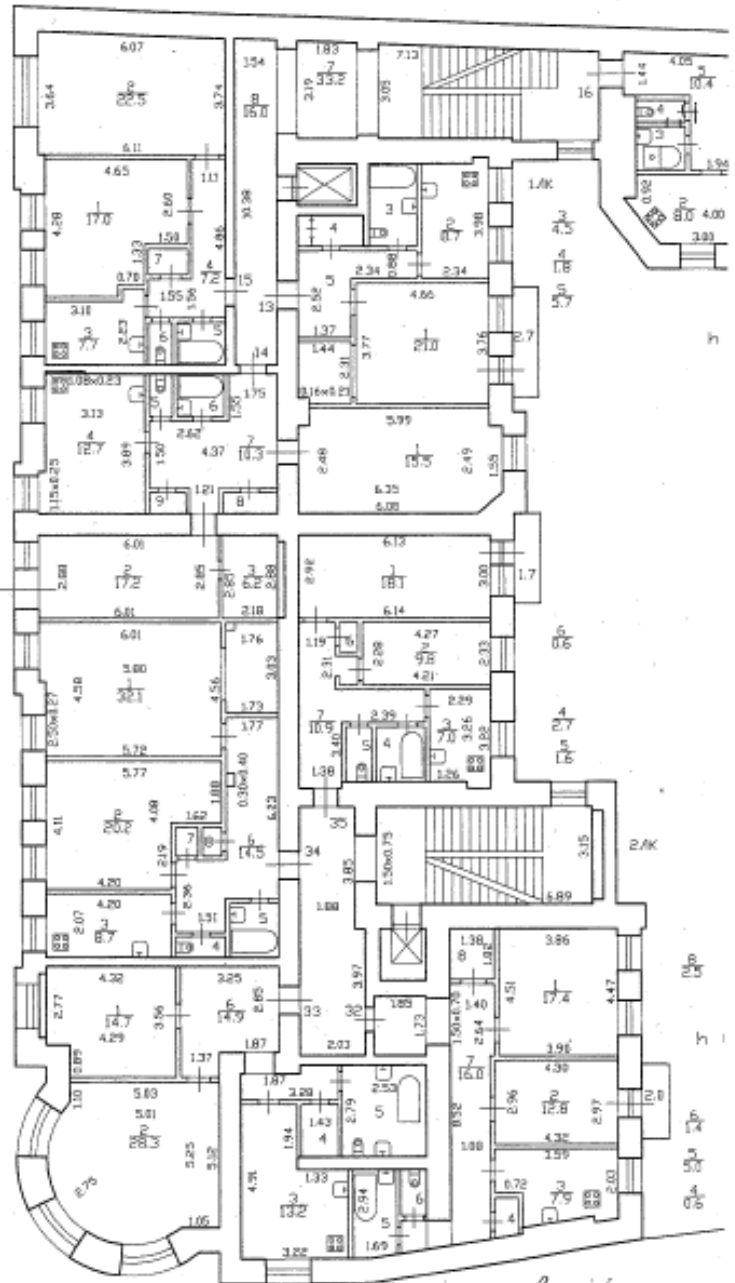
3  
25  
4  
14

h = 3.46

7  
08  
6  
13  
2  
27  
13  
07  
09  
10  
12

h = 3.51

7  
09  
08  
14  
2  
27  
5  
79  
4  
21



кв. 14

По состоянию на 1986

**Приложение № 7**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А). Шифр: 041-21.

**Фотофиксация**

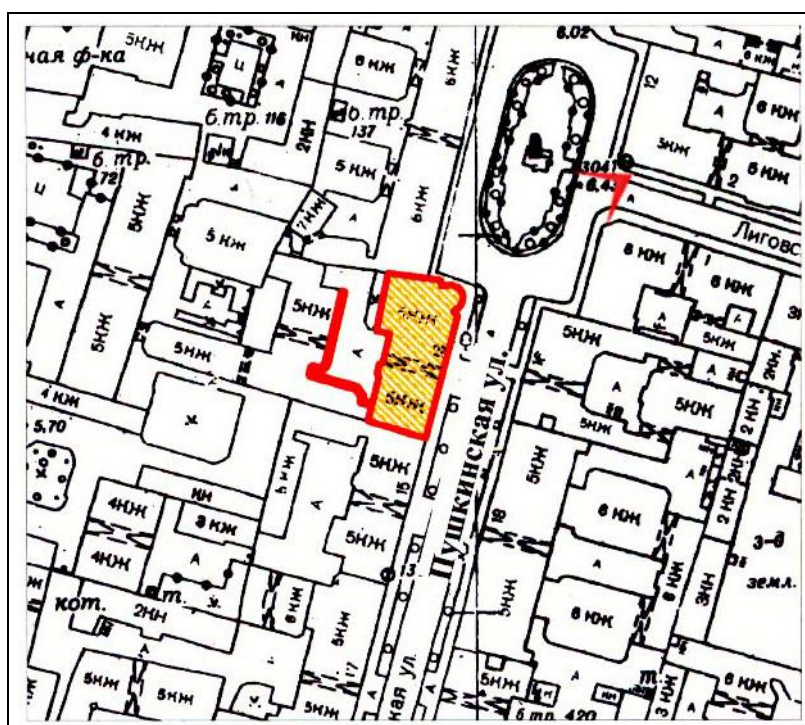
(Фотограф Н.Б. Глинская 05.04.2021 г.)

*Список фотоиллюстраций:*

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Общий вид с Лиговского переулка.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент лицевого фасада.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Общий вид в северном направлении.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Окна квартиры № 10.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Внутренний двор. Фрагмент дворовых фасадов.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент дворовых фасадов.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент общедомовой лестницы.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Входная дверь в квартиру № 10.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Вид на Пушкинскую улицу и Пушкинский сквер с балкона квартиры № 10.
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 3 (согласно техническому паспорту на квартиру).
15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на квартиру).
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на квартиру).
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 5 (согласно техническому паспорту на квартиру).
18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).

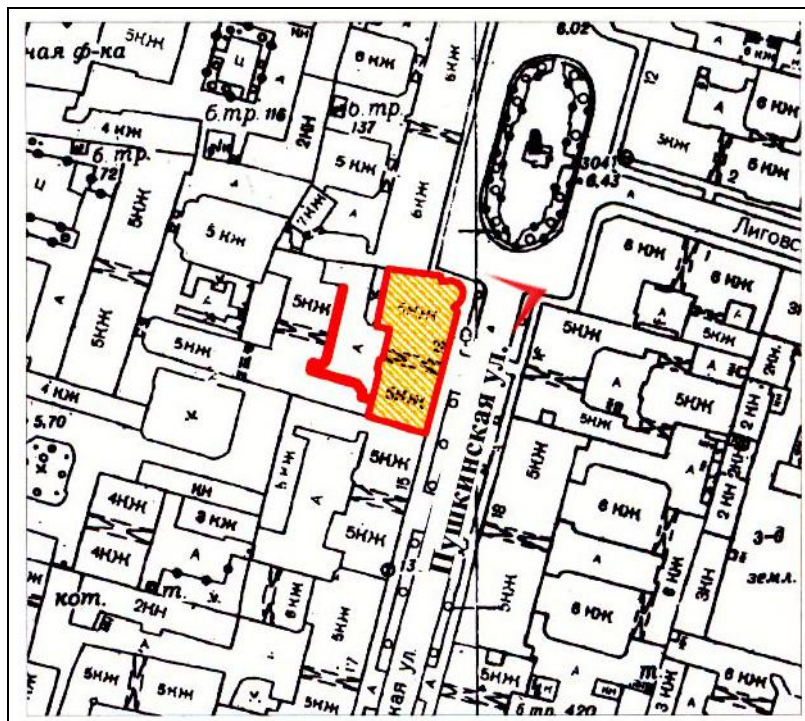


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева». Общий вид с Лиговского переулка.





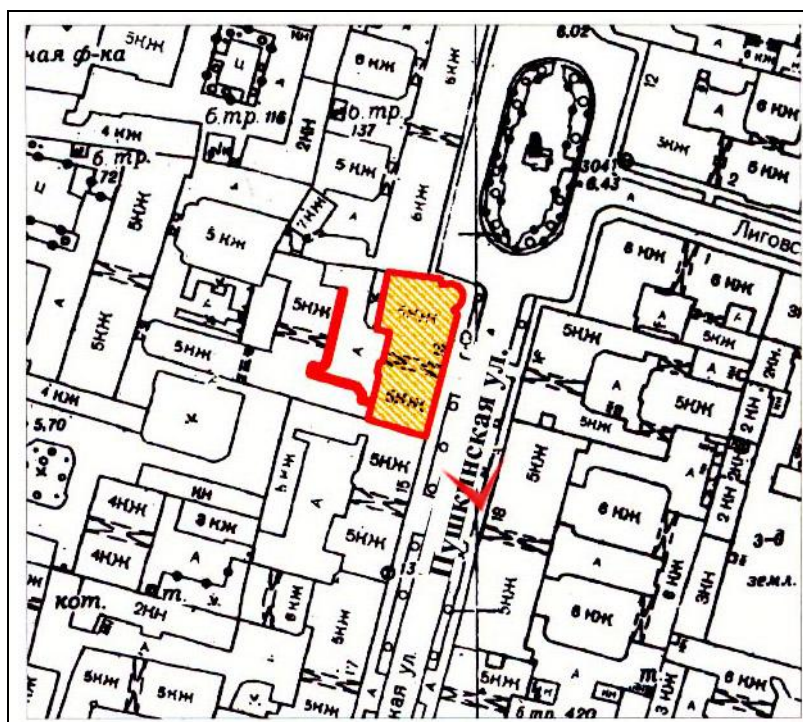
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент лицевого фасада.





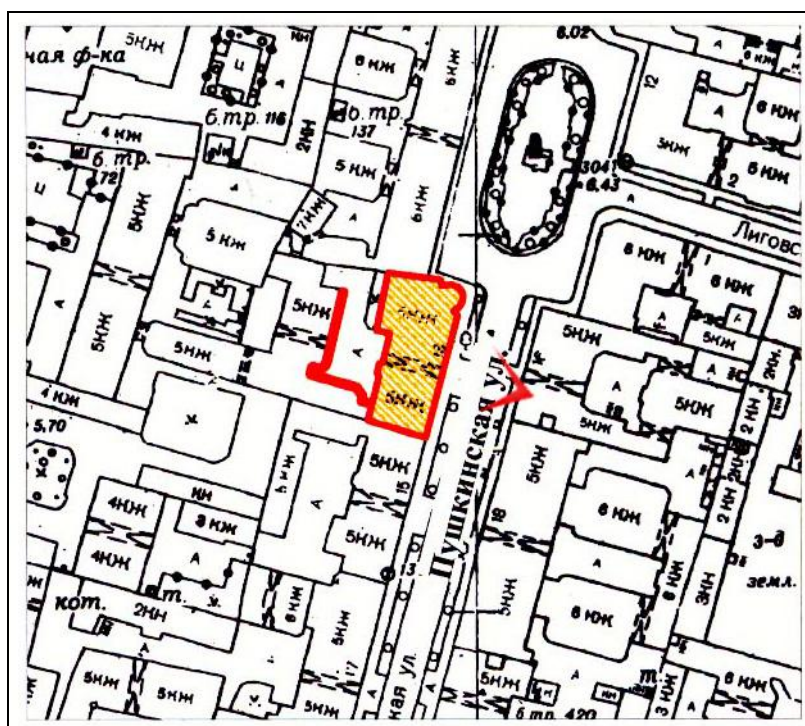


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева». Общий вид в северном направлении.



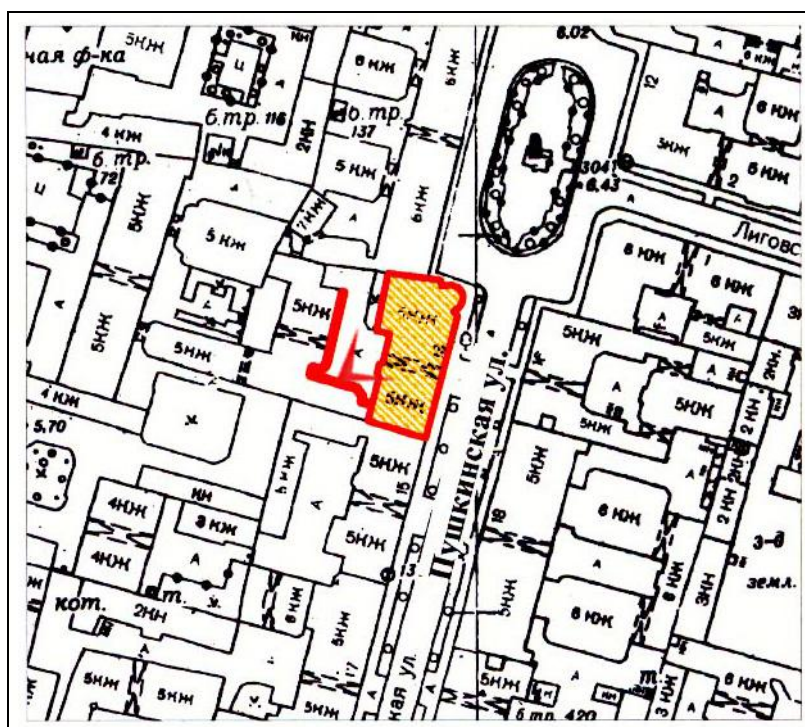


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева». Окна квартиры № 10.



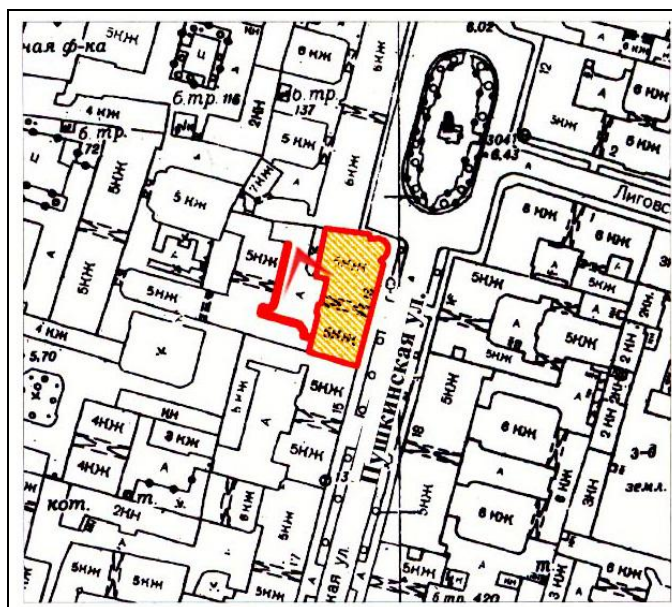


5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Внутренний двор.  
Фрагмент дворовых фасадов.



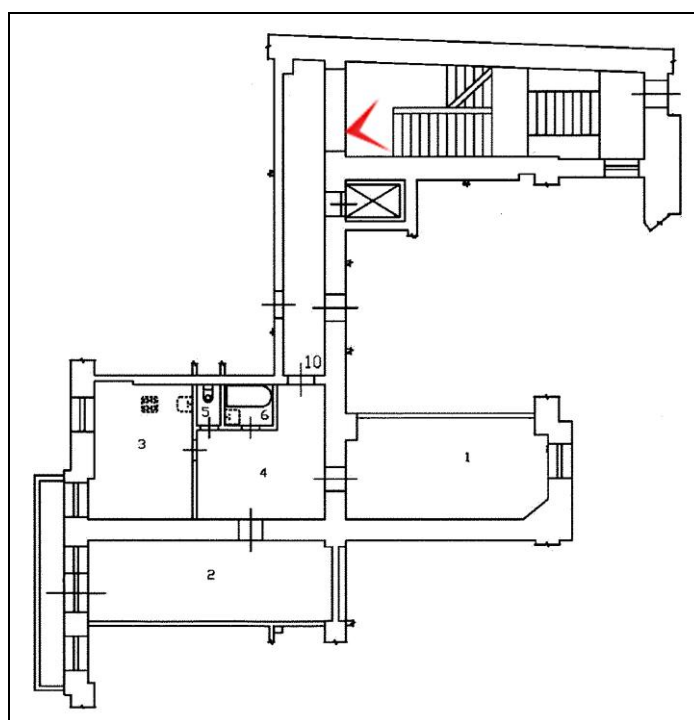


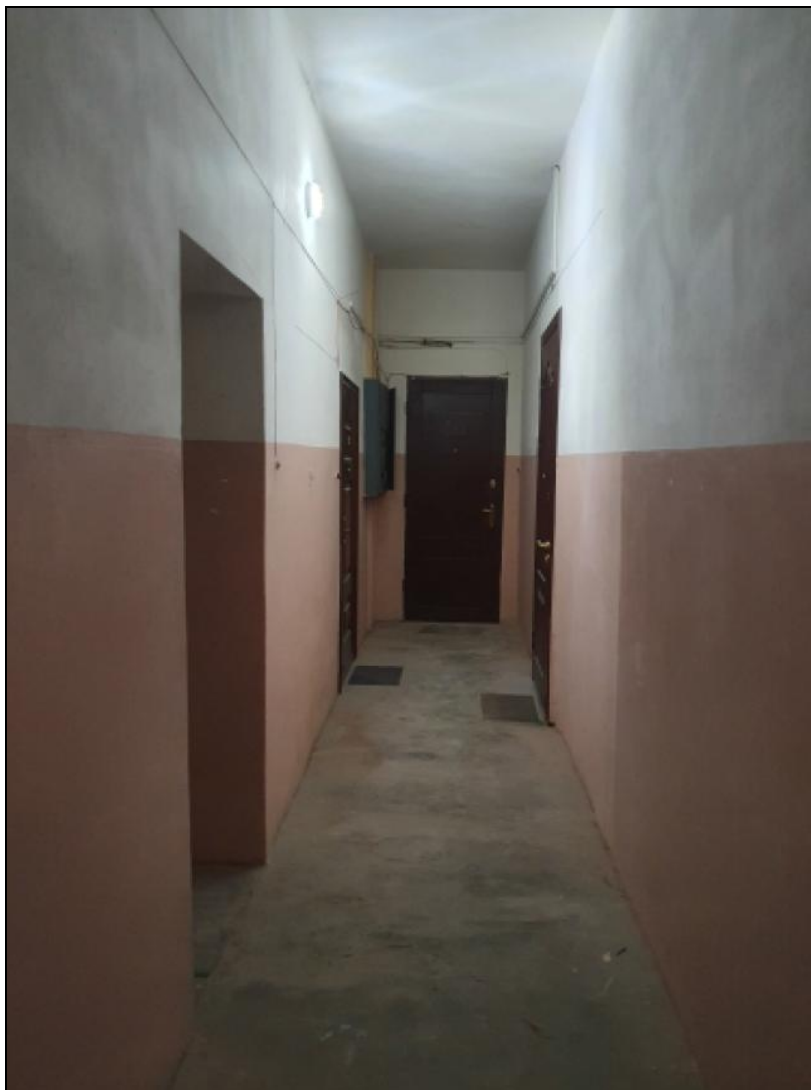
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент дворовых фасадов.



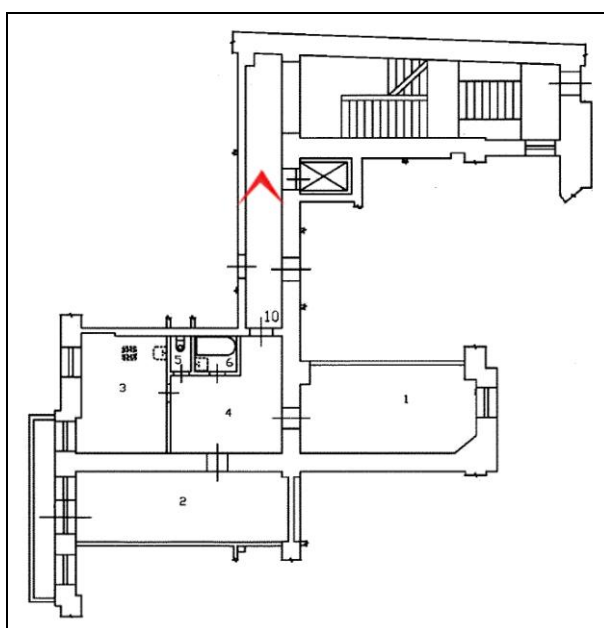


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент общедомовой лестницы.



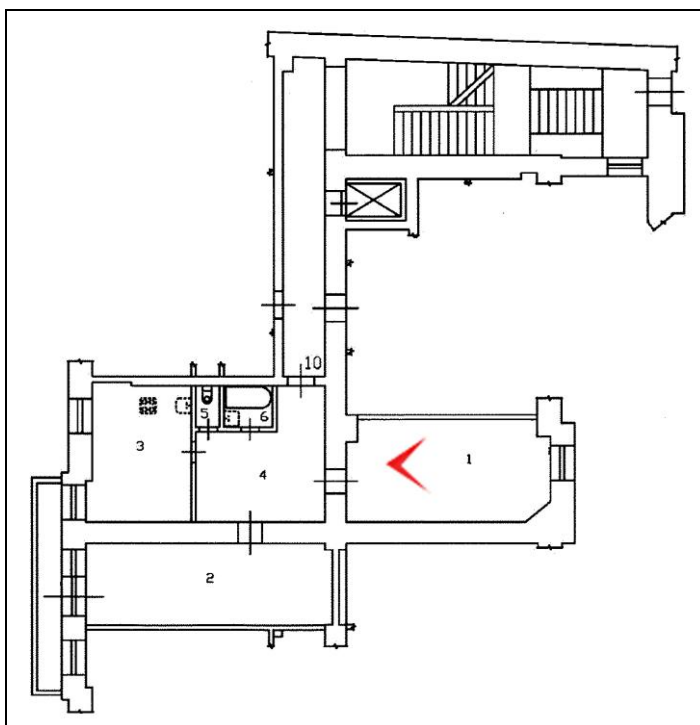


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Входная дверь в квартиру № 10.



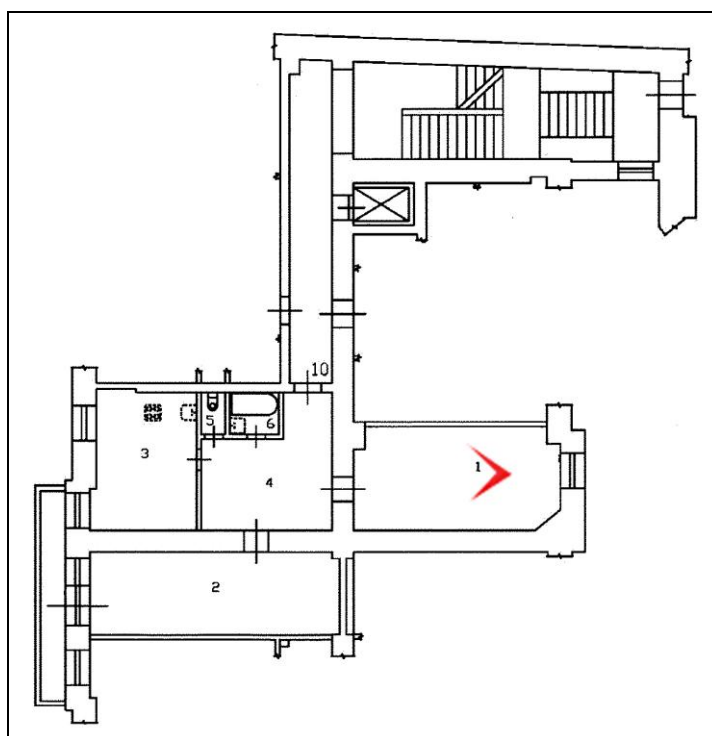


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера.  
Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).





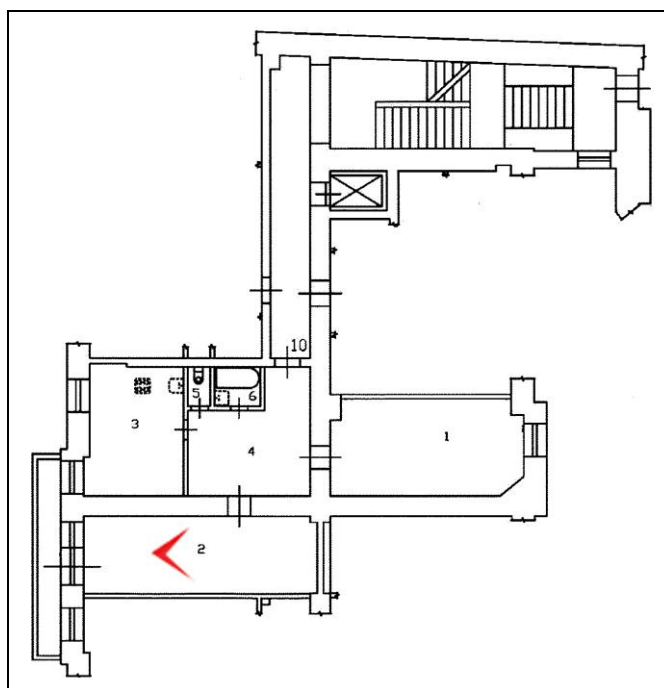
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера.  
Помещение № 1 (согласно техническому паспорту на квартиру).





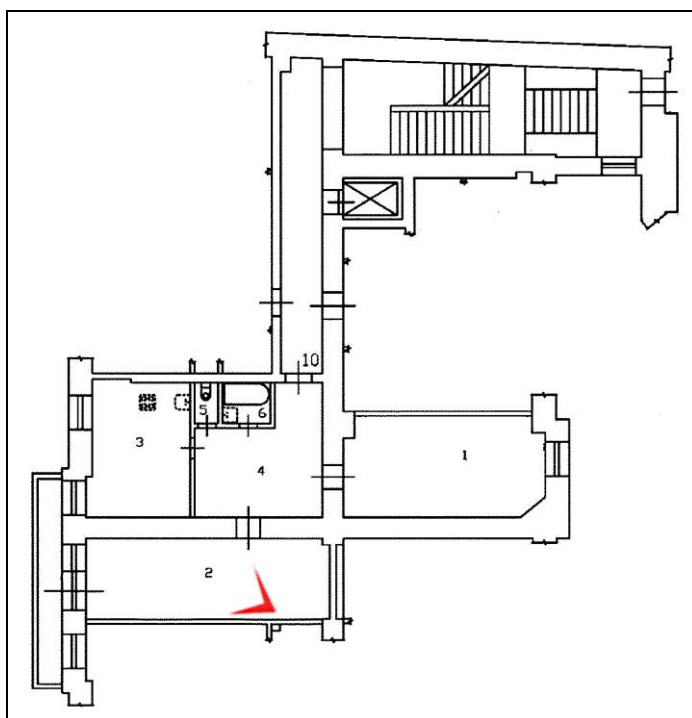


11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера.  
Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).



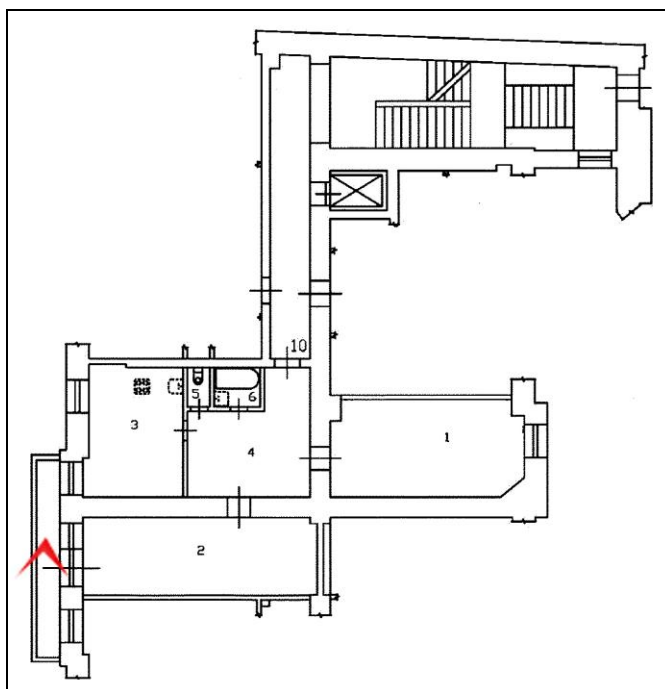


12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера. Помещение № 2 (согласно техническому паспорту на квартиру).



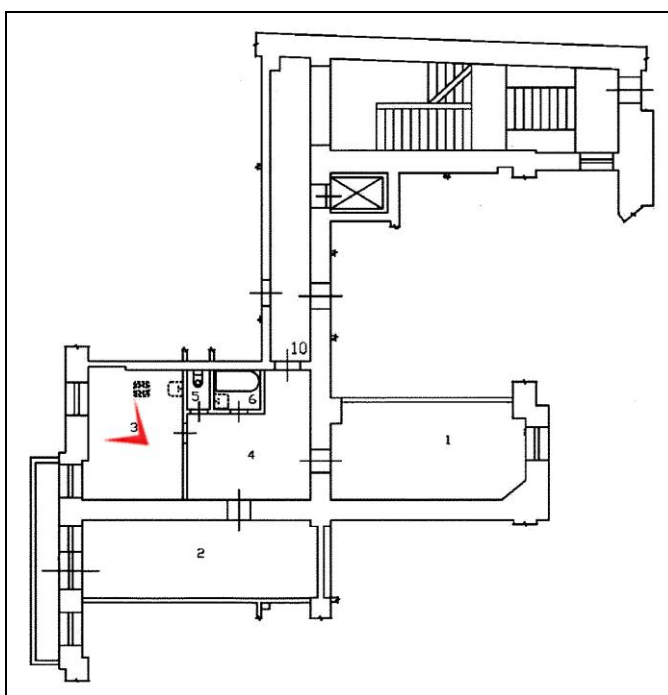


13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Вид на Пушкинскую улицу и Пушкинский сквер с балкона квартиры № 10.



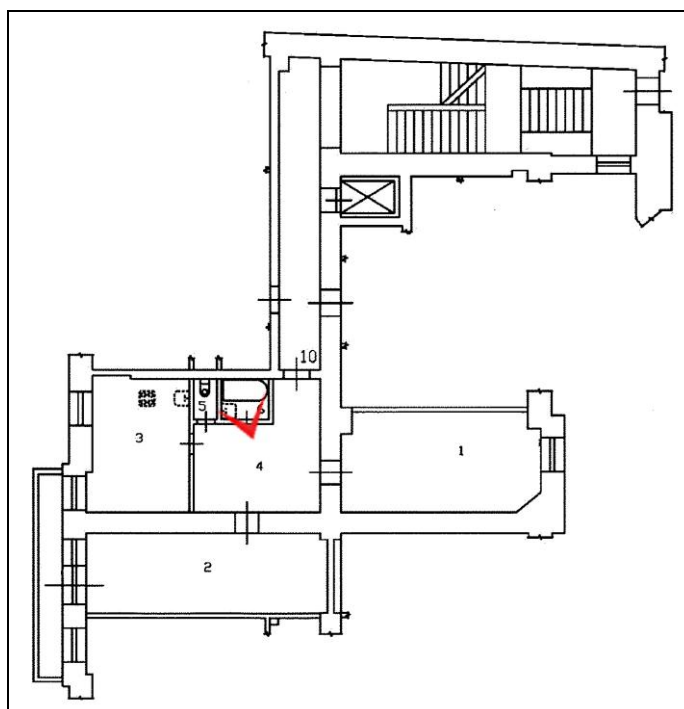


14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера.  
Помещение № 3 (согласно техническому паспорту на квартиру).



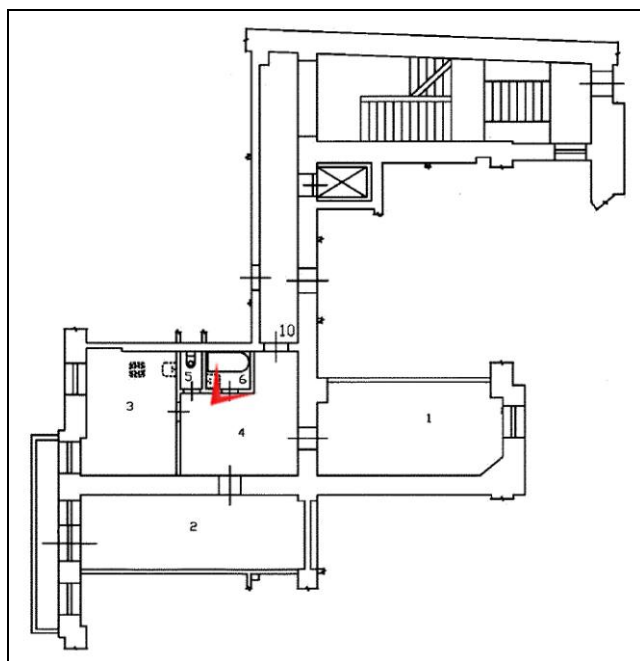


15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера.  
Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на квартиру).



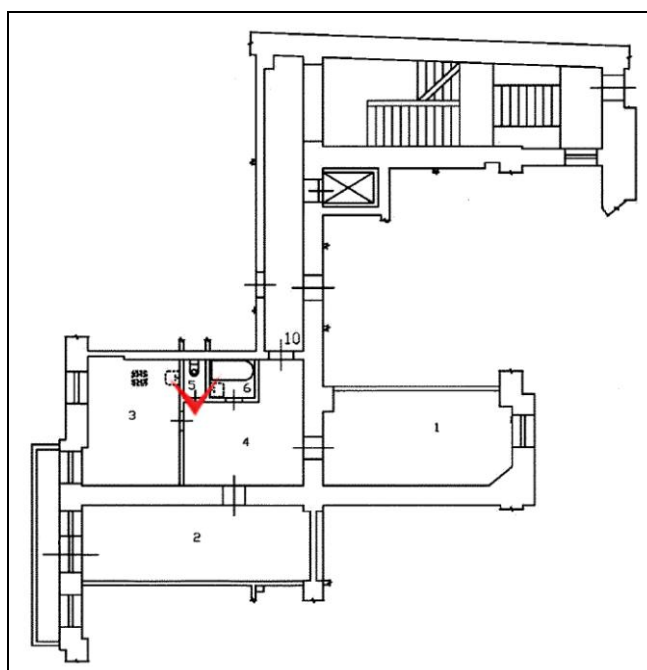


16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера.  
Помещение № 6 (согласно техническому паспорту на квартиру).



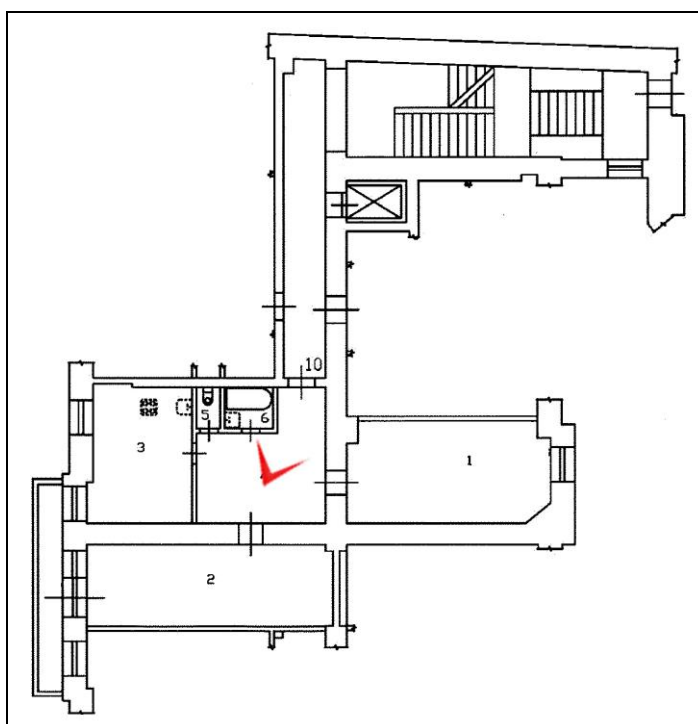


17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера.  
Помещение № 5 (согласно техническому паспорту на квартиру).





18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева». Фрагмент интерьера.  
Помещение № 4 (согласно техническому паспорту на квартиру).





**Приложение № 10**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибеева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А). Шифр: 041-21.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»**

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, комн. 72

Тел./факс 303-92-31, e-mail: vega-sharova@yandex.ru

Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

(переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №592 от 15 мая 2019г.)

Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 13, лит. А

**«Дом Н.Н. Целибеева»  
(выявленный объект культурного наследия)**

**«Проект приспособления для современного использования  
квартиры № 10»**

**Раздел 1. «Предварительные работы»**

1.2 «Исходно-разрешительная документация»

**АКТ** определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения

1.3 «Фотофиксация до начало работ»

**Раздел 2. «Комплексные научные исследования»**

2.1 «Историко-архивные и библиографические исследования»

2.2 «Комплексное инженерно-техническое обследование»

**Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»**

3.1 «Общая пояснительная записка»

3.2 «Архитектурные решения»

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

3.3 «Силовое электрооборудование, электрическое освещение (внутреннее)»

3.4 «Водоснабжение и водоотведение»

**шифр 041-21**

На основании:  
Договора № 041-21 от 15.02.2021г.

**ЗАКАЗЧИК:**  
Жаркевич А.Н.

Генеральный директор ООО  
«Архитектурно-реставрационная  
мастерская «Вега»

Шарова Е.А.

ГАП

Кособрюхова С.В.

Санкт-Петербург  
2021г.

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

**ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№ 981 от 10 июля 2013 г.**

**№592 от 15 мая 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

**Приложение № 11**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А). Шифр: 041-21.

**Историческая иконография***Список иллюстраций:*

- Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. РГВИА. Ф. ВУА. № 22405. Фрагмент.
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.
- Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.
- Илл. 5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-100.
- Илл. 6. План С. Петербурга составлен на основании плана Шуберта 1828 г. последней рекогносцировки военно-топографического депо 1858 г. гидрографических карт Невы и ея устья издания гидрографического департамента Морского министерства 1864 г. и рекогносцировок произведенных в 1867 и 1868 годах редактором Центрального статического комитета М.И. Мусицким. 1868 г.
- Илл. 7. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г.
- Илл. 8. План двора потомственного почетного гражданина Николая Николаевича Целибева Московской части 1-го участка по Новому проспекту под № 16. 19 апреля 1877 г. Арх. П. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 1 об.
- Илл. 9. Планы 3-го и 4-го этажей. 1877 г. Арх. П. Сюзор. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 14 – 16.
- Илл. 10. План двора, принадлежащего Софии Александровне Глазовой и состоящего Московской части 1-го участка по Пушкинской улице № 13. 1898 г. Арх. В. Шауб. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 20 об.
- Илл. 11. Фасад со стороны Пушкинской улицы. 1898 г. Арх. В. Шауб. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 22 – 24.
- Илл. 12. План двора Софии Александровны Глазовой Московской части 1-го участка по Пушкинской улице № 13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 25 об.
- Илл. 13. Генеральный план Пушкинского сквера. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 354.

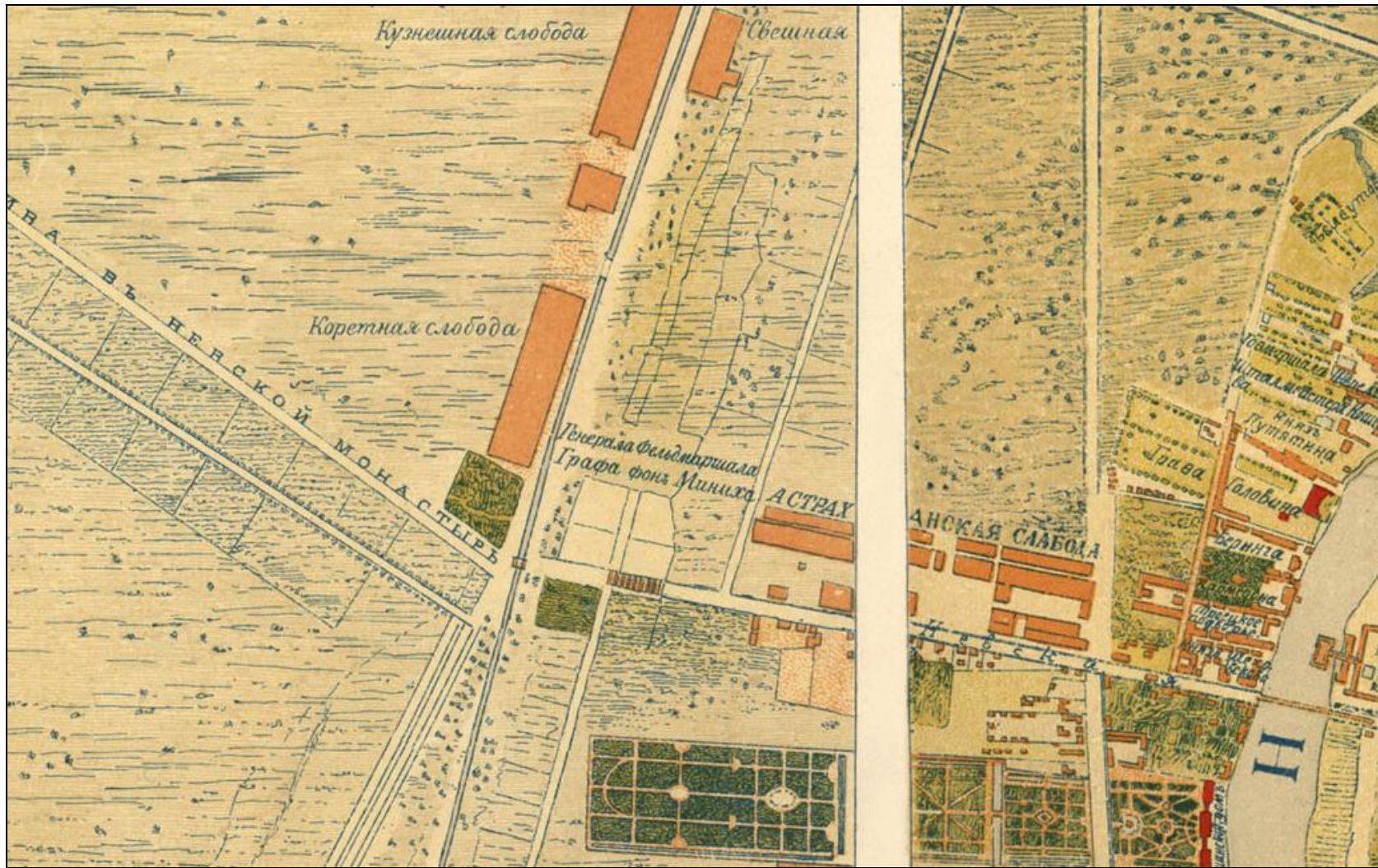
Илл. 14. Аэрофотосъемка. 1939 г. (?).

Илл. 15. Памятник А.С. Пушкину. Открытка. 1884 – 1900 гг.

Илл. 16. Памятник А.С. Пушкину на одноименной улице. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1884 – 1902 гг. Royal Collection Trust. RCIN 2700538.

Илл. 17. Фасад дома № 13 по Пушкинской улице. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1949 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 72250.

Илл. 18. Памятник А.С. Пушкину. Фотография. Автор съемки: Michael Neubert. 1977 г.



Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. РГВИА. Ф. ВУА. № 22405. Фрагмент.



Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.





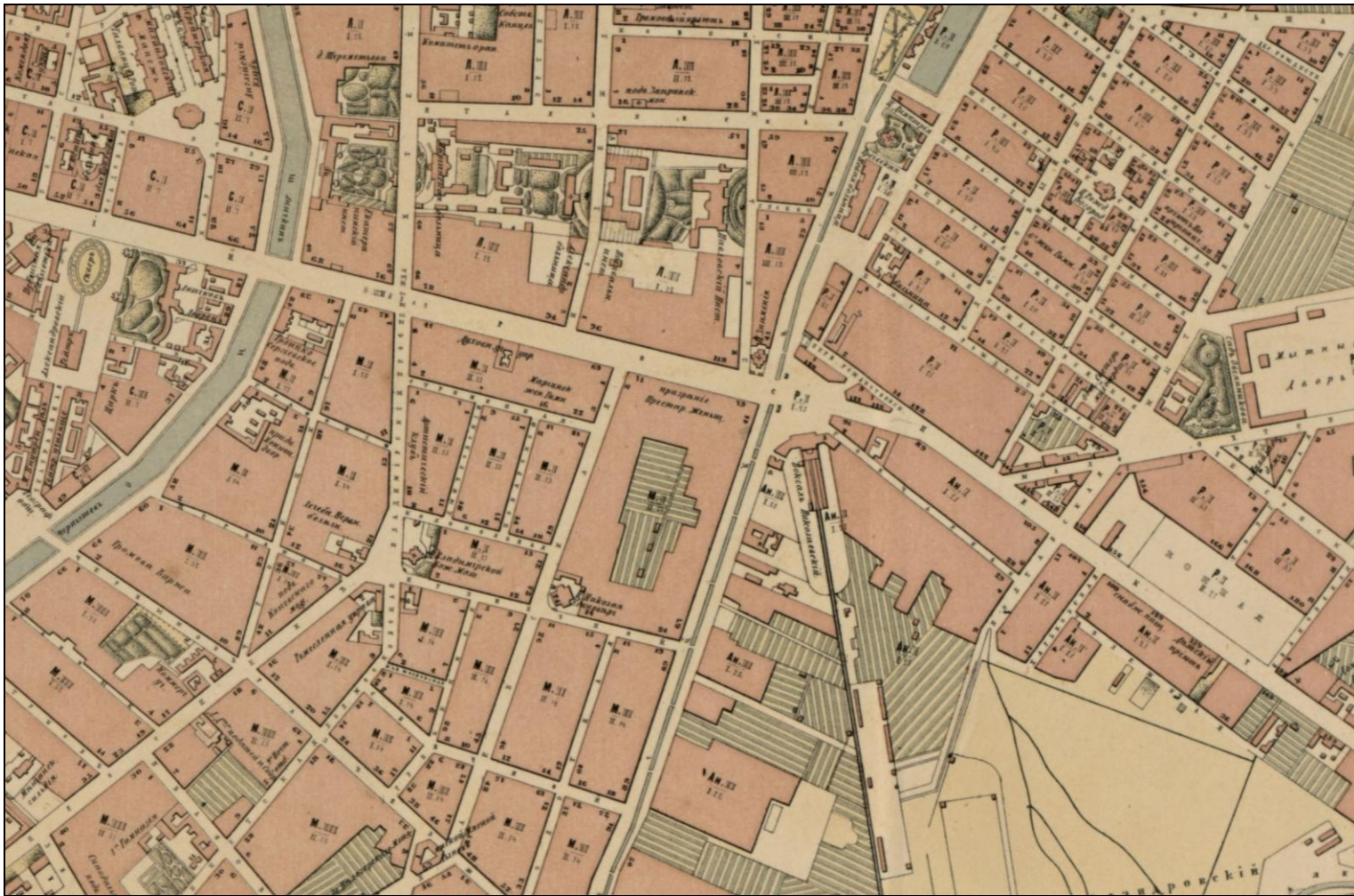
Илл. 3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.



Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.



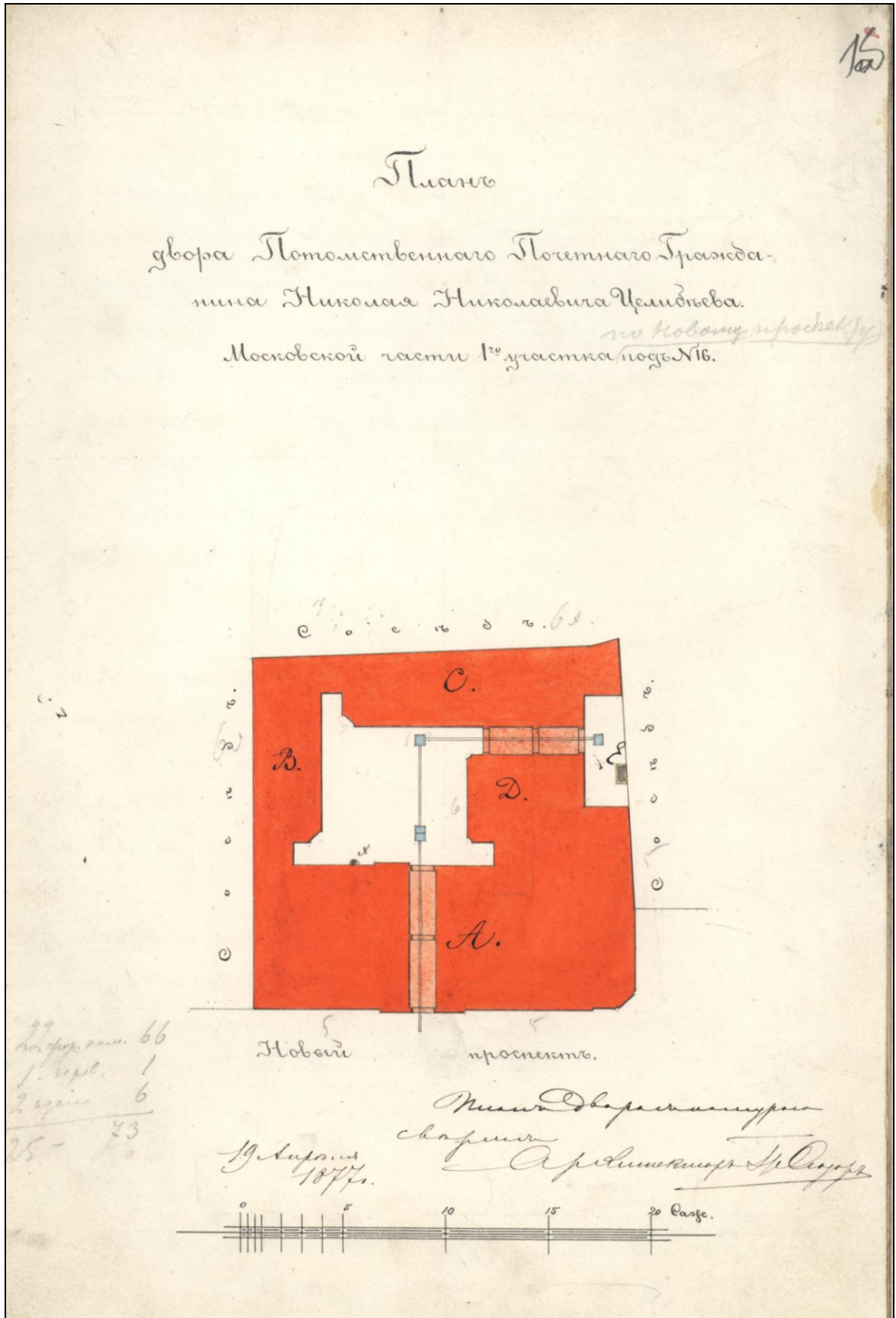
Илл. 5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.  
Военно-топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.



Илл. 6. План С. Петербурга составлен на основании плана Шуберта 1828 г. последней рекогносцировки военно-топографического депо 1858 г. гидрографических карт Невы и ея устья издания гидрографического департамента Морского министерства 1864 г. и рекогносцировок произведенных в 1867 и 1868 годах редактором Центрального статического комитета М.И. Муциким. 1868 г.

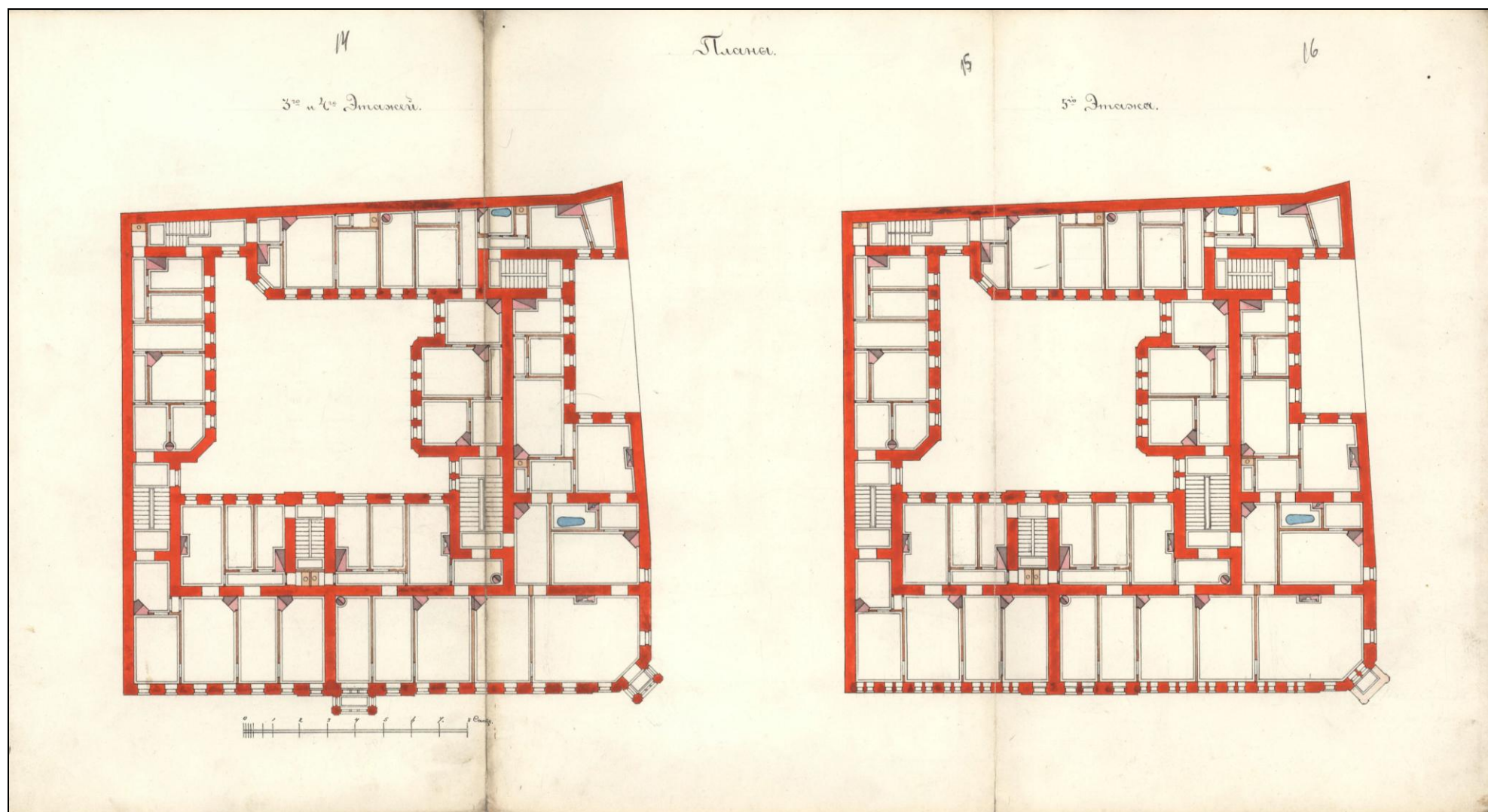


Илл. 7. План столичного города С. Петербурга с показанием предполагаемого урегулирования улиц. 1880 г.

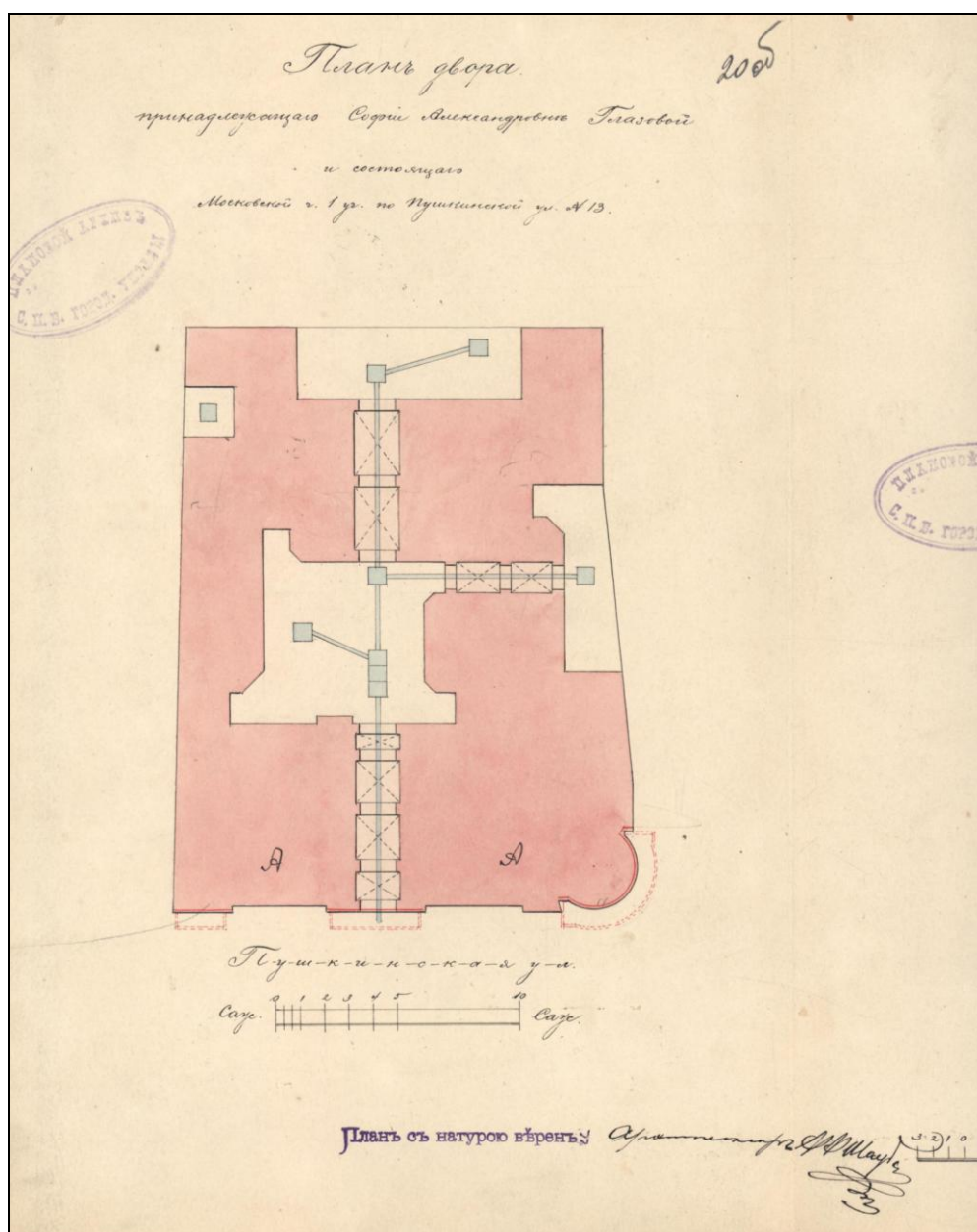


Илл. 8. План двора потомственного почетного гражданина Николая Николаевича Целибеева Московской части 1-го участка по Новому проспекту под № 16. 19 апреля 1877 г. Арх. П. Сюзор.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 1 об.

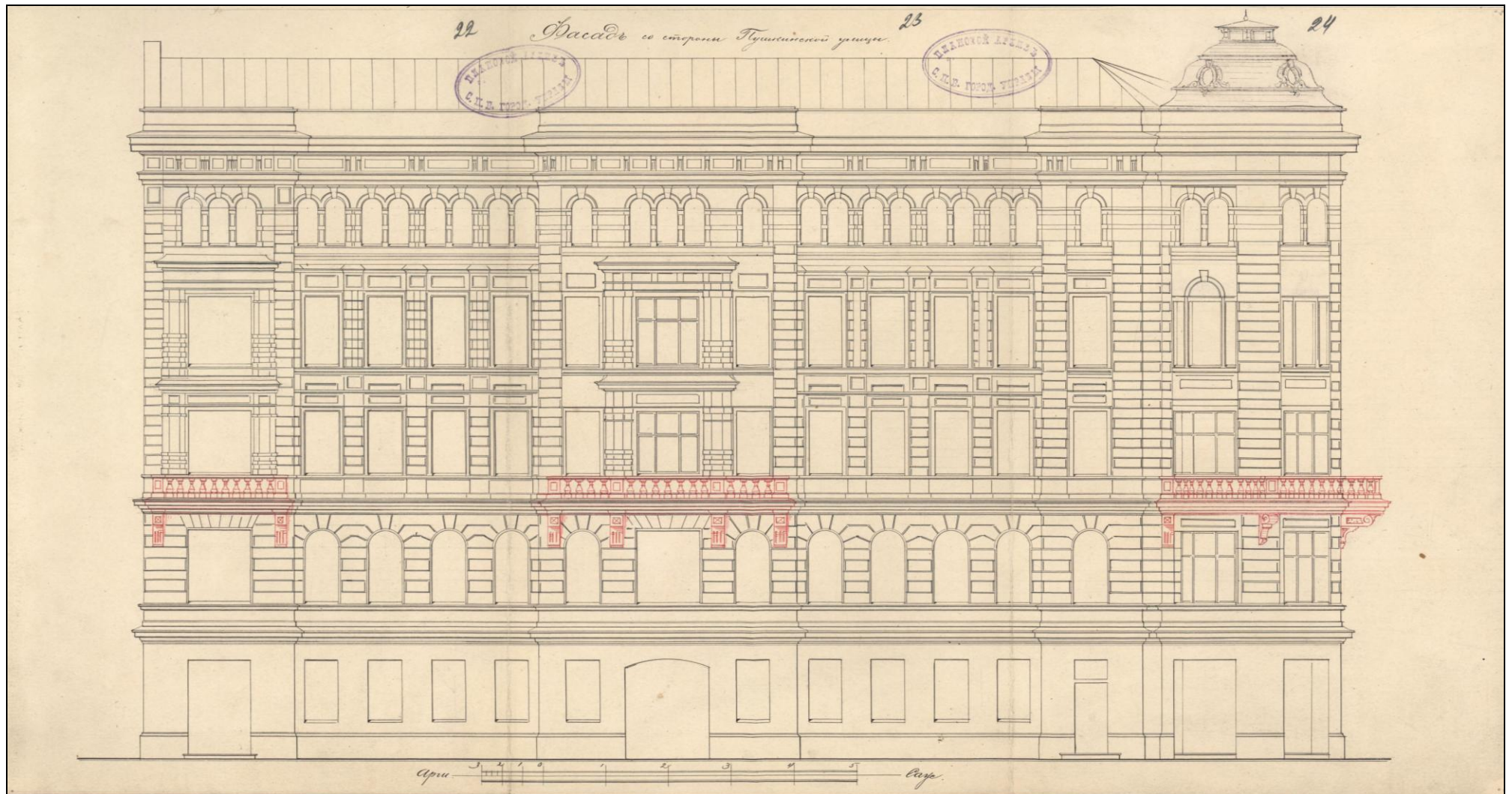


Илл. 9. Планы 3-го и 4-го этажей. 1877 г. Арх. П. Сюзор.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 14 – 16.

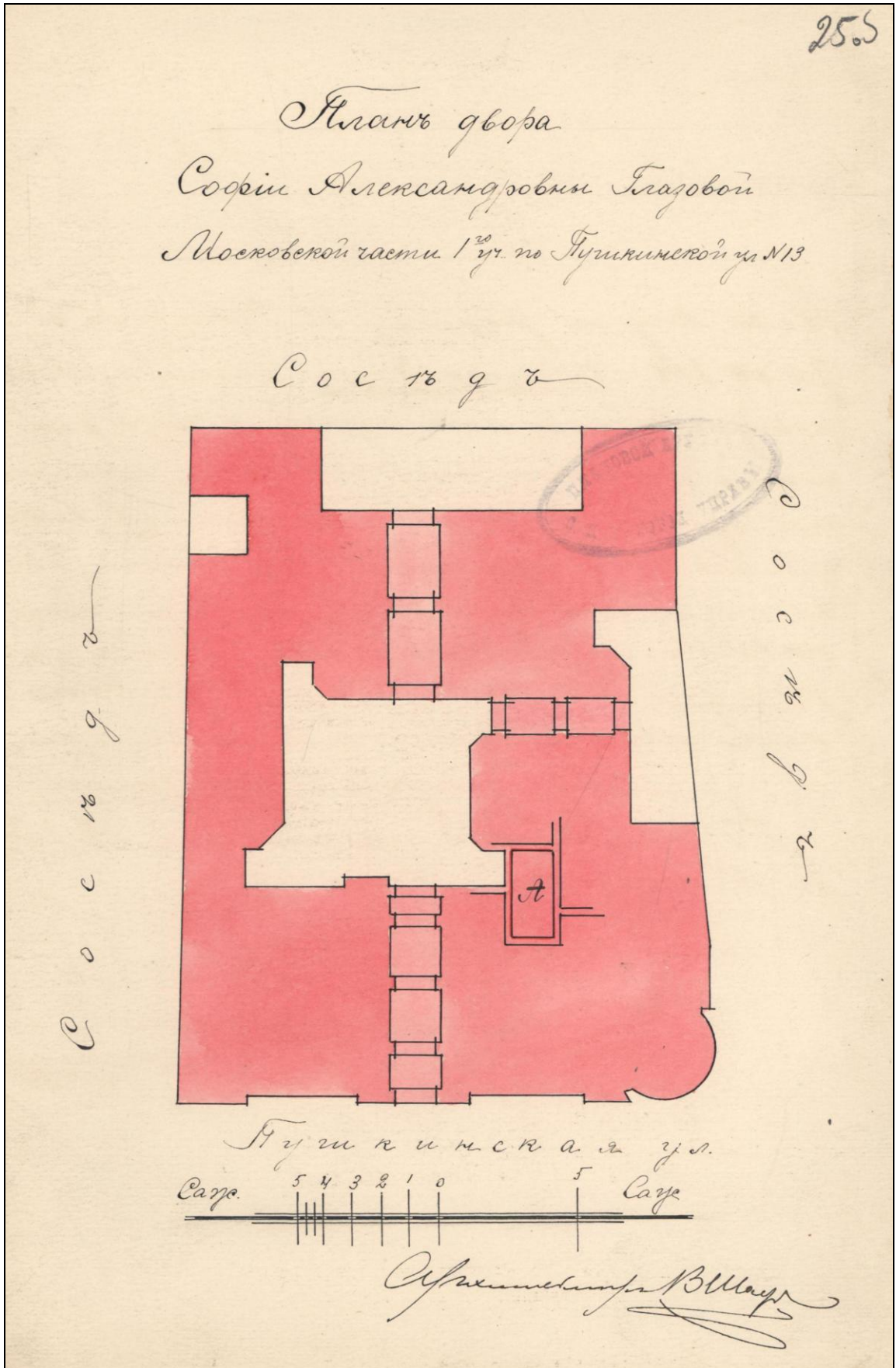


Илл. 10. План двора, принадлежащего Софии Александровне Глазевой и состоящего Московской части 1-го участка по Пушкинской улице № 13. 1898 г. Арх. В. Шауб. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 20 об.

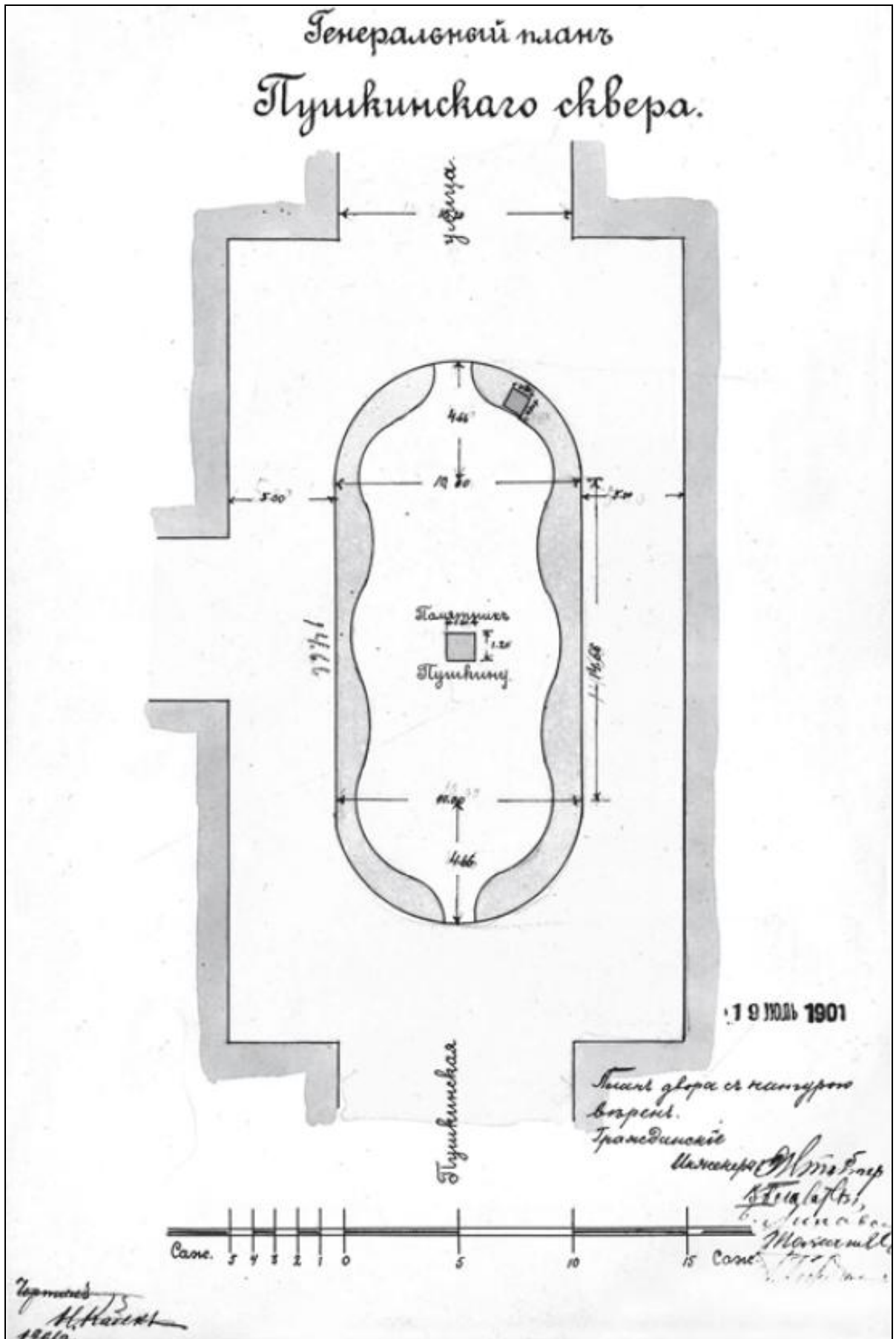




Илл. 11. Фасад со стороны Пушкинской улицы. 1898 г. Арх. В. Шауб.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 22 – 24.



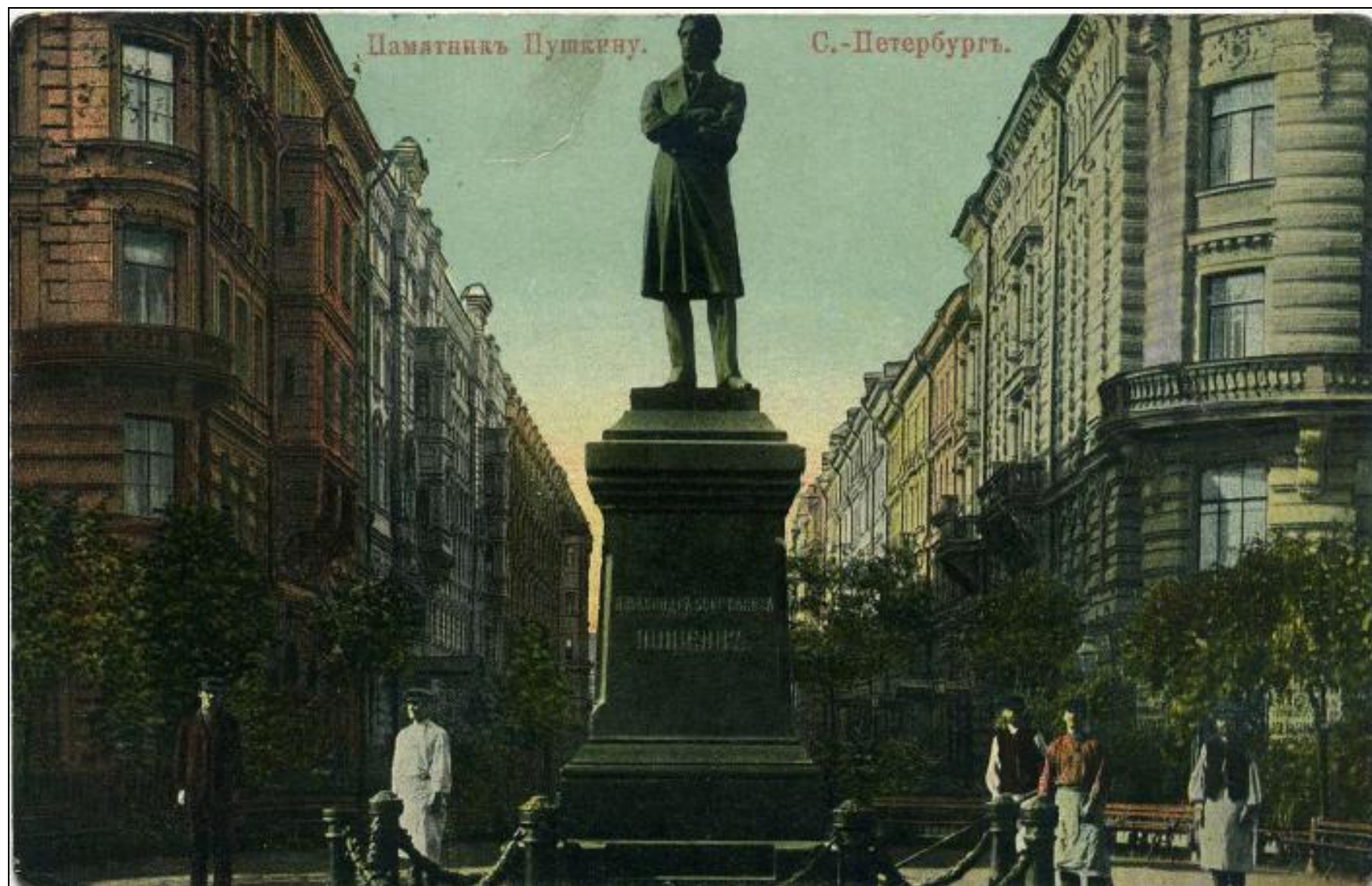
Илл. 12. План двора Софии Александровны Глазовой Московской части 1-го участка по Пушкинской улице № 13.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5175. Л. 25 об.



Илл. 13. Генеральный план Пушкинского сквера. 1901 г.  
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 354.



Илл. 14. Аэрофотосъемка. 1939 г. (?).



Илл. 15. Памятник А.С. Пушкину. Открытка. 1884 – 1900 гг.



Илл. 16. Памятник А.С. Пушкину на одноименной улице. Фотография. Автор съемки: неизвестен. 1884 – 1902 гг.  
Royal Collection Trust. RCIN 2700538.



Илл. 17. Фасад дома № 13 по Пушкинской улице. Фотография. Автор съемки: неизвестен.  
1949 г.  
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 72250.



Илл. 18. Памятник А.С. Пушкину. Фотография. Автор съемки: Michael Neubert. 1977 г.



## Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А). Шифр: 041-21.

Форма № 1

## АКТ

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов  
от газовых приборов в эксплуатируемых зданиях

г. Санкт-Петербург " 5 " апреля 2021 года

Дом № 13 по Пушкинская ул.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: председателя-инженера по технадзору, начальника жилищной конторы, управл. домами № \_\_\_\_\_

(наименование организации)

и членов от строительной организации:

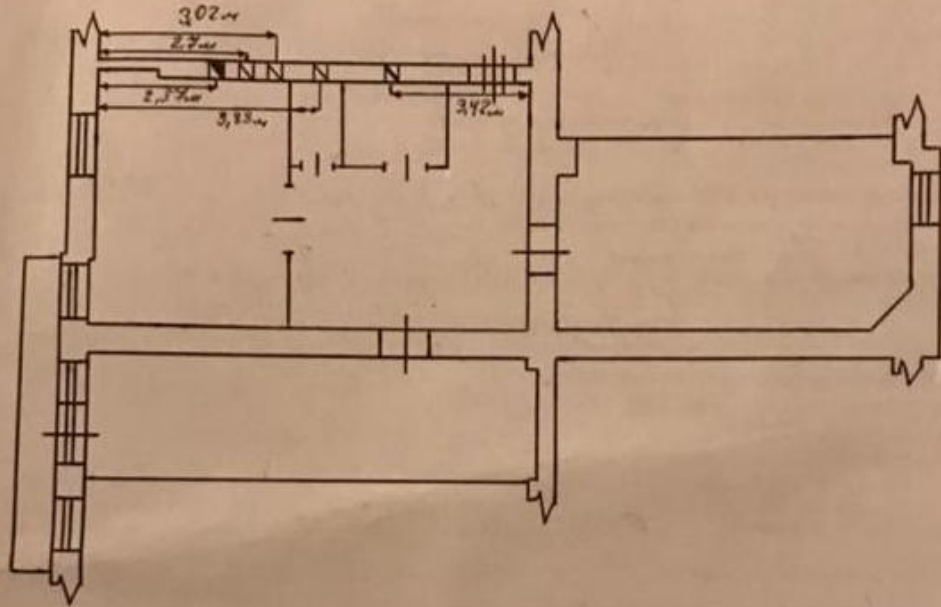
трубочист	НОВИКОВ А.С.	регистрационный № 98-439	тов. _____
трубочист	ДУДАРЕНОК С.Н.	регистрационный № 98-433	

составили настоящий акт в том, что нами произведена « 5 » апреля 2021 года проверка тех.состояния дымоходов и вентканалов в доме № 13 по ул. (пер.) Пушкинская кв.№ 10 с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов.

### ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в кв. № 10
2. Сечение каналов составляет Ø120 мм
3. Материалы дымоходов, вентканалов бетон
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов 2/4 заделаны.  
(перечислить)
5. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется
8. Дымоходы расположены от газовых приборов 2/4; 2/4 на расстоянии не более 3 м (перечислить)
9. Дымоходы, вентканалы кв. № 10 проложены во внутренних стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет \_\_\_\_\_ см.
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии 100 м п.м. от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора в кв. № 10
11. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром 85 мм  
Проходимость в каналах имеется да за исключением кв. № \_\_\_\_\_
12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии, не подлежат в ремонт, полуразрушены (непунктное зачеркнуть)  
Защищены от атмосферных осадков да (да, нет)

13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения ~~проникает~~, не проникает .  
(неужасе загерметизировать)
14. Дымоходы, вентканалы в кв. № 10 отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.



ПОДПИСИ: Инженер по тех. надзору  
Главный инженер \_\_\_\_\_  
Представитель от стройорганизации  
Инженер ЖУ № \_\_\_\_\_  
Чистильщики печей и газоходов

трубочист НОВИКОВ А.С. регистрационный № 98-439  
трубочист ДУДАРЕНОК С.Н. регистрационный № 98-433

Мастер участка *Лар*



**Приложение № 13**

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева» (г. Санкт-Петербург, Центральный район, Пушкинская ул., д. 13, лит. А). Шифр: 041-21.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

**Грядицкой О. Е.**

**olga4000@list.ru**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)  
710-42-45

E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)

<https://www.gov.spb.ru> <http://kgiop.ru>

№01-30-115/21-0-1 от 09.02.2021

№

На 507541 от 26.01.2021

Per. №01-30-115/21-0-0 от 26.01.2021

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 10 здания по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Н.Н. Целибева» приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 10 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Замятина Т.В.  
710-47-42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA880015AC109D4801D092198881AC  
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021