

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36)

г. Санкт-Петербург

08 апреля 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 марта 2021 г. по 08 апреля 2021 г. на основании договора с ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» (ООО «АКБ «Вайсс») № 03/21 от 29.03.2021 г.

Заказчик экспертизы: ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс», действующее согласно договору № 019 от 01.02.2021. (рег. №578120031020000020001) между ООО «АКБ «ВАЙСС» и ГУАП.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: ООО «НИиПИ Спецреставрация», археолог, руководитель отдела археологических изысканий.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 03/21 от 29.03.2021 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях

лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Заключение по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36). Выполнено ООО «САТОР» в 2021 г.;

- Письмо КГИОП от 17.02.2021 г. № 01-25-3483/21-0-1;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016126:15 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016126:36 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17 января 2020 г. № 78/001/002/2020-5506 об основных характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016126:15;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17 января 2020 г. № 78/001/002/2020-5521 об основных характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016126:36;

- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Тярлево, Луговая ул., д. 15, лит. А (78:42:0016126:15); RU7815400036573;

- Топографический план. Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Тярлево, ул. Луговая, уч. 2 (юго-западнее дома 17, лит. А по Луговой ул.), кадастровый номер 78:42:0016126:36. Выполнен ОАО «Трест ГРИИ» в 2020 г.;

- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки предпроектной документации «ГУАП» по адресу: г. Санкт-Петербург, п.

Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36). Том 2. Шифр 34-21-ИГИ. Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2021 г.;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия регионального значения «Деревня Глазова. Сохранившаяся историческая планировка с прудом». URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/49/202011> (дата обращения 04.04.2021 г.);

- План (проект) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревня Глазово». Утвержден КГИОП 27.02.2004 г.;

- Распоряжение КГИОП от 30 ноября 2016 года № 10-650 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Преображения Господня", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия регионального значения «Ферма» с прудом, 1802-1805; 1827; 1834 гг.. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/49/308938> (дата обращения 07.04.2021 г.);

- Распоряжение КГИОП от 13 мая 2019 года № 241-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Павловский дворцово-парковый ансамбль»»;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (в действующей редакции);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

- Анисимова Е. К истории создания деревни Глазово под Павловском от проектов Росси к созданию Леоне Адамини. 1815–1822. //Quaderni la ricerca 4. Mongnola. 1997;

- Ермакова С.О. Царское Село и Павловск. М., 2005;

- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и Северные районы. СПб, 1995;

- О приписных Павловску деревнях: Линна, Новой, Федоровском посаде, Тярлевой и др. 1798. РГИА. Ф.93. Оп. 1. Д. 1089;

- Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852;

- Семевский М.И. Павловск. Очерк истории и описание 1777-1877. СПб.: Лига-Плюс, 1997;

- Семёнова Г.В. История окрестностей Царского Села и Павловска. 1990 г;

- Симанский В. К. «Куда ехать на дачу?» Петербургские дачные местности в отношении их здоровья» Выпуск 2 - более 20-ти верст от С-Пб. 1892 г. Царскосельская железная дорога.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;

- анализ исходно-разрешительной документации;

- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36)». Выполнено ООО «САТОР» в 2021 г.;

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения

Территория обследования расположена в Санкт-Петербурге, Пушкинском районе, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А, включает в себя два земельных участка с кадастровыми номерами 78:42:0016126:15 и 78:42:0016126:36¹. Общая площадь составляет 3390 кв. м. Земельные участки находятся в постоянном (бессрочном) пользовании Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения» (ГУАП). Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования; для размещения объектов физической культуры и спорта.

На территории поселка находятся следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Деревня Глазова. Сохранившаяся планировка с прудом», 1817 г.; местонахождение: пос. Тярлево, Круговая ул. и ограниченная ею территория; Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992 (территория обследования находится к ЮЮЗ от ОКН).

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения Господня», 1913-1914 гг.; местонахождение: пос. Тярлево, Спортивная ул., 2а, лит. А; Распоряжение КГИОП от 30.11.2016 № 10-650 (территория обследования находится к В от ОКН на отдаленном расстоянии).

- объект культурного наследия федерального значения «Ферма» с прудом, 1802-1805; 1827; 1834 гг.; местонахождение: пос. Тярлево, Нововестинская ул., 18; Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 (территория обследования находится к В от ОКН на отдаленном расстоянии).

С южной стороны поселок граничит с территорией объекта культурного наследия федерального значения "Павловский дворцово-парковый ансамбль"; Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, границы определены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 мая 2019 года N 241-р (территория обследования находится к С от ОКН на отдаленном расстоянии).

В соответствии с письмом КГИОП от 17.02.2021 г. № 01-25-3483/21-0-1 участок обследования находится в границах единой охранной зоны ОЗ-2(42)06 объектов

¹ Далее «участок (территория) обследования».

культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает. В связи с этим сотрудниками ООО «САТОР» в 2021 г. на указанной территории проводилась археологическая разведка.

6.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории

Территория, на которой располагается посёлок Тярлево, упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода². Название посёлка, вероятно, происходит от маймистской (так называли финнов протестантского исповедания) деревни Тярюля (Тярюлево), от старосведского слова «tialdra», т. е. два камня поставленные друг на друга в земле и третий сверху.

После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, Ореховский уезд перешел к Швеции и стал называться Нотеборгским леном - Nötheborgs Lähn. Территория Тярлева вошла в Ingris Pogost (бывший Ижорской погост), Slawanka (Slavanka) Sochn (Славянка приход). В 1630 году шведский король подарил земли, на которых находится сегодня муниципальное объединение Тярлево, своему любимому оруженосцу Якобу Скютте (Шютте), который закладывает новую деревню Nevo Vesä (ныне Нововесь).

В 1702 эта местность была занята русскими войсками в ходе Северной войны. В 1707 году Пётр I дарит их вместе с другими землями А.Д. Меншикову вместе с титулом князя Ижорского.

В 1710 году часть этих владений, в том числе Саарскую и Славянскую мызы, Пётр I передаёт жене Екатерине Алексеевне. В 1727 году Пётр II отдаёт эти земли своей тётке Елизавете Петровне, а после её смерти они переходят к Екатерине II. В 1777 году она дарит из них триста шестьдесят две десятины земли по берегам реки Славянки с

² Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852. с.400

двумя деревеньками - Линна и Рысь-Кабачок (Кузницы), - Павлу Петровичу, в день рождения у него первого сына Александра. Со строительством дворца и разбивкой парка появляется, быстро заселяется и растёт село Павловское.

В 1783 году Павел Петрович получает в день рождения дочери Александры очередной подарок - дворец и парк Григория Орлова в Гатчине (ранее его хозяйкой была императрица Елизавета Петровна) и начинает строить из него свою крепость, со своими законами, со своей армией, со своими порядками. Он делает его своей резиденцией, а село Павловское со всеми землями в 1788 году дарит своей жене Марии Фёдоровне. В 1796 году став императором, он издаёт указ и объявляет Павловск городом. Став подлинной хозяйкой Павловска, императрица Мария Фёдоровна превратила его в подлинный шедевр.

В 1797 году земли бывших деревень Линна и Кузницы отошли в собственность Павловска. Для переселения крестьян за казенный счет к весне 1799 года окончены постройки двух деревень: Новой Веси и Глазова. 10 июля того же, 1797 года, Тярлево вместе с Липицами приписано в ведомство г. Павловска. Пространство, занимаемое этими деревнями, составляло в тот момент в общей сложности 284 десятины при населении из 51 души мужского и 58 женского пола. Таким образом, к 1797 году деревни Тярлева и Липицы существовали и были достаточно большими для того времени; деревня же Глазова строилась на вновь осваиваемой территории. К концу в 1797 года пять деревень: Фёдоровский Посад, Липицы, Ново-Весь, Тярлева и Глазова, - были приписаны к Павловскому дворцовому правлению³.

Первоначально деревня Глазово располагалась вдоль парковой дороги, называемой Глазовской по имени деревни (ныне Луговая улица посёлка Тярлево). На карте 1817 года в деревне было семь дворов, и располагались они по обе стороны дороги. На участке обследования домов и дворов еще не было.

В 1802–1805 годах на расположенном вблизи деревни участке, ранее принадлежавшем княгине Кантакузен, архитектор Андрей Воронихин выстроил комплекс построек фермы: дачу княгини перестроил в павильон Ферма, а для размещения ледника, птичника и жилища для работников фермы поставил рубленую постройку «в русском вкусе». С начала возникновения Ферма была одним из любимых мест времяпрепровождения императрицы Марии Фёдоровны. В 1815 году Карл Росси по указанию императрицы Марии Фёдоровны разработал проект обновления деревни Глазово с перепланировкой первого поселения 1799 года и совершенствования парковой композиции. Это единственный проект архитектора «в русском вкусе». Известен он в двух

³ О приписных Павловску деревнях: Линна, Новой, Федоровском посаде, Тярлевой и др. 1798. РГИА. Ф.93. Оп. 1. Д. 1089. Л.2 Об.

вариантах — один хранится в Павловске, другой в собрании музея Академии художеств. Оба датированы 1815 годом. Появление такого проекта после триумфального завершения Отечественной войны 1812 года носило патриотический характер. Возможно, что к такому решению Росси пришёл, находясь под впечатлением от грандиозного праздника, устроенного в Павловске в июле 1814 года по случаю возвращения российских войск из Парижа. В подготовке праздника участвовали и К. Росси, и П. Гонзаго. По предположению Е.Е. Анисимовой, особое значение для появления проекта Глазово имели декорации П. Гонзаго, созданные им к празднику в Павловске.

В 1817 году началось осуществление этого проекта и переселение крестьян, а дома на Глазовской дороге разобрали. Планировку местности с кольцевой улицей и строительство домов произвели за счёт средств Павловского дворцового правления под руководством архитектора Л.Ф. Адамини при участии титулярного советника Антонова. На каждом дворе сметой предусматривалось сооружение навеса, амбара, конюшни и устройство огорода. Кроме того, на три двора полагались одна баня, молотильня и рига. Впервые деревня Глазово обозначена на плане 1820-х годов, к этому же времени относится ее изображение на гравюре, выполненной немецким мастером. Территория деревни со стороны Фермы и Славянской дороги (будущей Нововестинской улицы) представляла собой открытое луговое пространство и в это время не застраивалась. В центре деревни был выкопан круглый пруд «Глазок» с диаметром водного зеркала 15 метров, его берега, состоявшие в общественном пользовании, оформили зелёными дерновыми откосами. Композиционный прием включения формы круга в пейзажную парковую планировку характерен для Павловского парка и придает ему необычайную цельность и выразительность. К.И. Росси разработал фасады для больших и малых изб. Фасады малых изб деревни Глазова стали образцами для застройки приписанных к Павловску деревень Липицы, Тярлево и Глинки. Начиная с 1820-х годов, дворцовые деревни начали перестраивать по образцовым фасадам «в русском вкусе». В 1830-е годы новые дома Глазовой по-прежнему повторяли фасады малой избы, разработанной К. Росси. Традиция украшать дома Глазова в русском стиле сохранялась, по крайней мере, до 1872 года.

Во второй половине XIX века в деревне Глазово охотно селились дачники. Любопытно, что дома Глазова, видимо, к тому времени были не примечательны, беглые описания отмечают лишь рост числа построек на этой небольшой площади. «Глазово — 1 верста от Тярлева — деревня в 20 домиков, менее изящных, чем тярлевские, и более дешёвых; расположены они в виде правильного круга. Обстановка очень приятная: долина

р. Славянки, пригорки, купы деревьев, кругом пашни, вблизи пруды и искусственные руины...» — значится в путеводителе по дачным местам⁴.

К концу XIX – началу XX века вновь отведённые участки внешним кольцом охватили сложившуюся застройку Глазово, разрушив замкнутость первоначальной планировки, и далее распределились по Фермской и Тярлевской дорогам и по дороге в деревню Новая Весь. Участок обследования на начало XX века застроен еще не был и располагался на лугу справа от дороги в Глазово. Название Нововестинской улицы посёлка таким образом происходит от исторической деревни Новая Весь, расположенной за рекой Славянкой. Улица возникла на основе Славянской дороги, одного из важнейших лучей Большой Звезды, ведущего к реке Славянке и Фермской дороге, и её продолжения до Московского шоссе. Славянскую дорогу проложили в конце 1780-х годов при планировании парка. Территория Тярлево к этому времени вплотную подошла к линии железной дороги. Идущую от железнодорожной станции вдоль западной границы парка Пограничную Тярлевскую дорогу в пределах посёлка продолжила Садовая улица. Расположенные на ней дома образовали парадный, обращённый к парку фасад деревни.

Увеличение населения рядом расположенных Тярлево и Глазово, изменение его состава и наплыв дачников обусловили необходимость строительства в этой местности православной церкви. В память 300-летия дома Романовых в 1912-1914 годах на пожертвования домовладельцев, в числе которых был и великий князь Константин Константинович, здесь построили Глазово-Тярлевскую церковь Спасо-Преображения. Белокаменный храм, выдержанный в лучших традициях древней Псковско-Новгородской архитектуры был построен по проекту гражданского архитектора А.А. Захарова. Судьба храма в советское время типична для культовых сооружений. После ареста и расстрела настоятеля храма протоиерея Сергия Червяковского в 1937 году вместе с ещё семнадцатью верующими и двумя священниками церковь уже не действовала, хотя официально была закрыта 29 сентября 1939 года, и в ней был устроен клуб. Сейчас храм действующий, его активно восстанавливают.

С 17 сентября 1941 года по 24 января 1944 года Павловск и его округа находился в зоне оккупации. В Тярлево и в городе Павловске были расквартированы части Голубой дивизии Испании. Штаб соединения находился в усадьбе графини Самойловой в Царской Славянке. Многие дома в Тярлево были сильно повреждены или полностью уничтожены. Посёлок, его окрестности и Павловский парк были разминированы. Основная часть застройки посёлка Тярлево относится к послевоенному времени. Во время войны

⁴ Симанский В. К. «Куда ехать на дачу?» Петербургские дачные местности в отношении их здоровости» Выпуск 2 — более 20-ти верст от С-Пб. 1892 г. Царскосельская железная дорога.

Павловский дворец и парк сильно пострадали. От деревень Тярлево и Глазова до наших дней сохранились лишь планировка и центральный круглый пруд.

По закону С-Петербурга № 186-59 от 25 декабря 1996 года «Об административно-территориальном устройстве С-Петербурга» Тярлево утратило статус самостоятельного населённого пункта и стало считаться внутригородской территорией Петербурга, наделённой статусом муниципального образования. Устав Муниципального образования посёлка Тярлево принят 30 июня 2005 года. В муниципалитет Тярлево вошли два расположенных рядом посёлка – Тярлево и Московское шоссе по дороге из Пушкина в Ям-Ижору. На территории около 220 гектар расположено 600 домов и их количество растёт. В них постоянно проживают 1500 человек.⁵

Ранее археологические исследования на территории пос. Тярлево не проводились. Памятники археологии не выявлены. Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками являются:

- Грунтовый могильник у д. Войскорово, объект расположен в 5,5 км к востоку от территории обследования.

- Войскорово 1. Средневековый могильник, объект расположен в 6 км к востоку от территории обследования.

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 5 км).

6.3. Современное состояние объекта.

Территория обследования располагается в границах посёлка Тярлево, представляет собой участок пятиугольной в плане формы. Ограничен с запада ул. Луговой, с юга – ул. Школьной, с севера и востока – соседними дачными участками. Поверхность относительно ровная, местами, в южной и западной части изрыта ямами, основная территория покрыта травой, мелким кустарником, частично завалена строительным мусором и чурбаками от спиленных деревьев. В центральной части находится нежилое деревянное здание. В южной наиболее углубленной части, наблюдается сильная увлажнённость грунта, и образовались большие лужи.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

⁵ По материалам: Заключение по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36). ООО «САТОР». СПб., 2021. С. 8-14.

По данным актуальной топоъемки, выполненной ОАО «Трест ГРИИ» в 2020 г., территория свободна от застройки: один деревянный дом в центральной части, к которому подведен водопровод.

По сведениям инженерно-геологических изысканий получена следующая информация. Инженерно-геологические условия участка приведены по результатам бурения 1 скважины глубиной 15,0 м (выполнена на свободной территории к СВ от существующего дома). Также при подготовке отчета использованы архивные данные 1 скважины глубиной 8,0 м, выполненной в 1999 г. («Трест ГРИИ»).

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория находится в пределах Предглинтовой низменности. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 23,60 до 24,40 м. Геологическое строение исследуемого участка до глубины 15,00 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, и верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) отложениями. С поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,20 м.

Современные техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами, слежавшимися (пески разной крупности, влажные, светло-коричневые, с обломками кирпича, древесины, с растительными остатками, срок отсыпки более 10 лет). Грунты залегают с поверхности и под почвенно-растительным слоем на глубине 0,20 м (абс. отм. кровли от 24,20 до 24,40 м), мощность составляет 0,90-1,20 м, имеют неоднородный состав, обладают неоднородными свойствами по глубине и простиранию.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) залегают под современными техногенными образованиями (t IV) на глубине 1,1-1,20 м (абс. отм. кровли от 23,20 до 23,30 м), вскрытая мощность составляет 6,80-13,90 м. Отложения представлены песками пылеватыми, средней плотности, супесями пылеватыми, пластичными и суглинками легкими пылеватыми, тугопластичными, тиксотропными.

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка характеризуются наличием безнапорных грунтовых вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений. В период буровых работ (март 2021 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубине 1,30 м (абс.отм. 22,30 м).⁶

Археологическое обследование участка выполнено на основании Открытого листа № 2638-2020, выданного МК РФ 11.11.2020 г. на имя Е.С. Зубковой. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и

⁶ Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки предпроектной документации «ГУАП» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36). Том 2. Шифр 34-21-ИГИ. ЗАО «ЛенТИСИЗ». СПб., 2021 г. С. 8, 10, 13, 14, 16, 17;

планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на окружающей территории.

В ходе полевых археологических работ по всей доступной площади объекта исследования проведен тщательный визуальный осмотр местности. Внешних признаков наличия объектов археологического наследия не зафиксировано. Поиск подъемного материала результатов не дал. С учетом полученных данных и известных систем подземных коммуникаций, была выбрана точка закладки шурфа с учетом перспективности выявления археологических памятников. Заложен 1 шурф (координаты N 59°42'3.01" E 30°27'33.92") размерами 1 x 1 м площадью 1 кв. м (см. Заключение... Альбом иллюстраций. Рис. 2, 11).

Напластования снимались по слоям, вручную, с переборкой. В процессе исследований в полном объёме велась полевая документация и фотофиксация. Сбор, фиксация и учёт массового материала производился по слоям.

Стратиграфия напластований представлена следующим образом: 0,05 м - дерн; 0,30 м - пахотный слой современной почвы; 0,05 м и ниже – рыжий песок (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в северо-западном углу шурфа на глубину 30 см. В верхнем слое пахоты были обнаружены 2 венчика керамики с коричневой поливной и донце помадной банки с белой поливой. Материал датируется второй половиной XIX века. Культурный слой, подлежащий сохранению, отсутствует. После завершения полевых работ произведена рекультивация шурфа.

Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным.

Таким образом, на основании вышесказанного, объекты археологического наследия, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36)» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от

20 июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах указанной территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований территории, проведенной археологической разведки, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, *отсутствуют.*

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия в границах земельного участка расположенного по адресу: г. Санкт-

Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36).

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком.
2. Копия договора с экспертом о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36). ООО «САТОР». СПб., 2021.

Эксперт Шуньгина С.Е.

08 апреля 2021 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

***К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36)***

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП от 17.02.2021 г. № 01-25-3483/21-0-1;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016126:15 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016126:36 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17 января 2020 г. № 78/001/002/2020-5506 об основных характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016126:15;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 17 января 2020 г. № 78/001/002/2020-5521 об основных характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:42:0016126:36;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Тярлево, Луговая ул., д. 15, лит. А (78:42:0016126:15); RU7815400036573;
- Топографический план. Адрес: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Тярлево, ул. Луговая, уч. 2 (юго-западнее дома 17, лит. А по Луговой ул.), кадастровый номер 78:42:0016126:36. Выполнен ОАО «Трест ГРИИ» в 2020 г.;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки предпроектной документации «ГУАП» по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36). Том 2. Шифр 34-21-ИГИ. Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2021 г. (*выкопировка*);
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия регионального значения «Деревня Глазова. Сохранившаяся историческая планировка с прудом». URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/49/202011> (дата обращения 04.04.2021 г.);
- План (проект) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревня Глазово». Утвержден КГИОП 27.02.2004 г.;
- Распоряжение КГИОП от 30 ноября 2016 года № 10-650 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Преображения Господня", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект культурного наследия регионального значения «Ферма» с прудом, 1802-1805; 1827; 1834 гг.. URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/49/308938> (дата обращения 07.04.2021 г.);

- Распоряжение КГИОП от 13 мая 2019 года № 241-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Павловский дворцово-парковый ансамбль»»;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

ООО "АКБ "ВАЙСС"
Беловой Е.Ю.
(e.belova007@mail.ru)

№01-25-3483/21-0-1 от 17.02.2021

№ 01-25-3483/21-0-0 от 16.02.2021

На № 2021/02-15 от 15.02.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Луговая улица, дом 15, литера А** расположен в границах:

- Единая охранная зона 2 (участок ОЗ-2(42)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

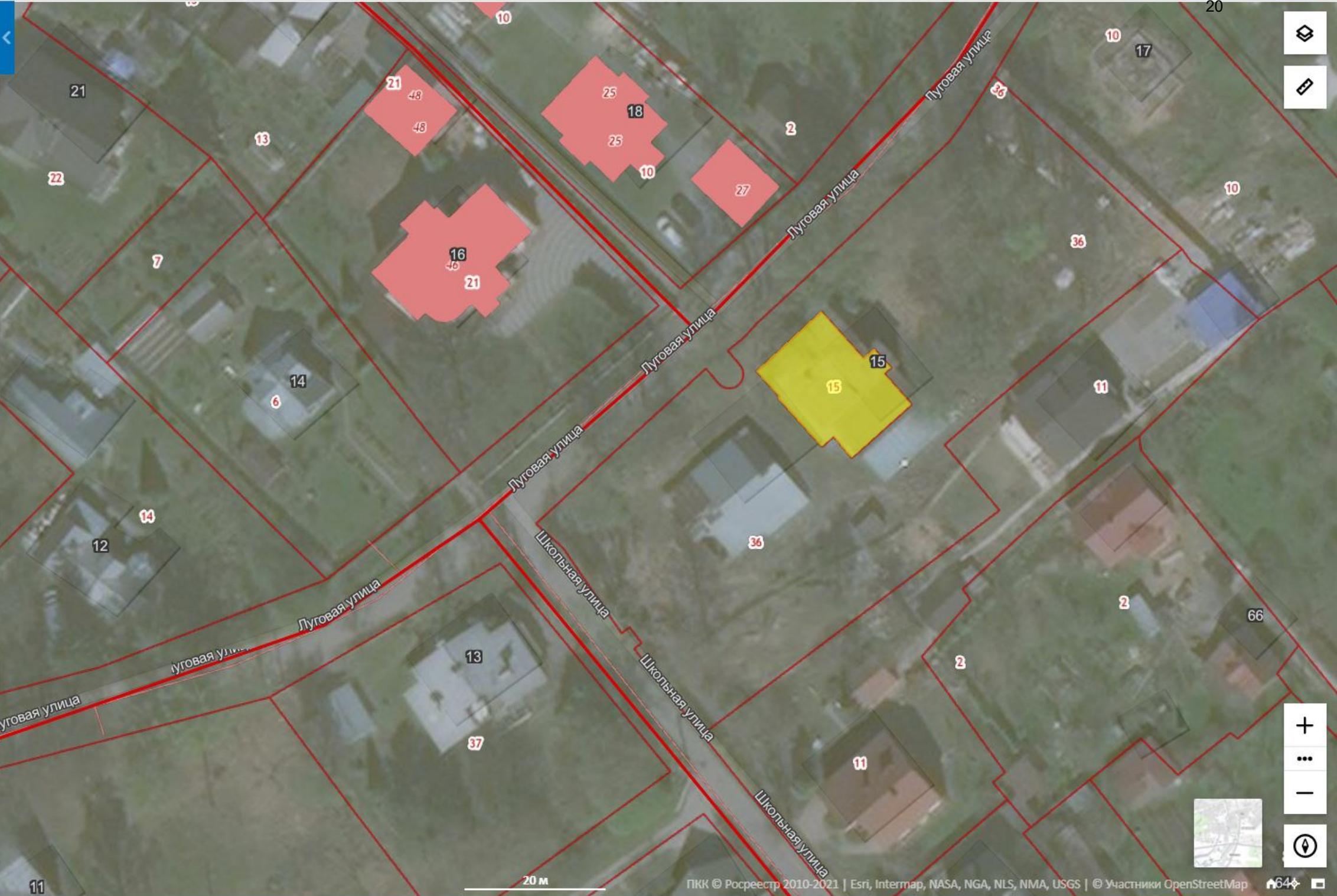
**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Участки 78:42:0016126:15

Земельный участок 78:42:0016126:15
Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Луговая улица, дом 15, литера А
Образование и просвещение
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:42:0016126:15
Кадастровый квартал!:	78:42:0016126
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Луговая улица, дом 15, литера А
Площадь уточненная:	232 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
по документу:	Образование и просвещение
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	25.04.2019
дата внесения изменений:	06.08.2010
Кадастровая стоимость:	341 050,02 руб.
дата определения:	22.04.2019

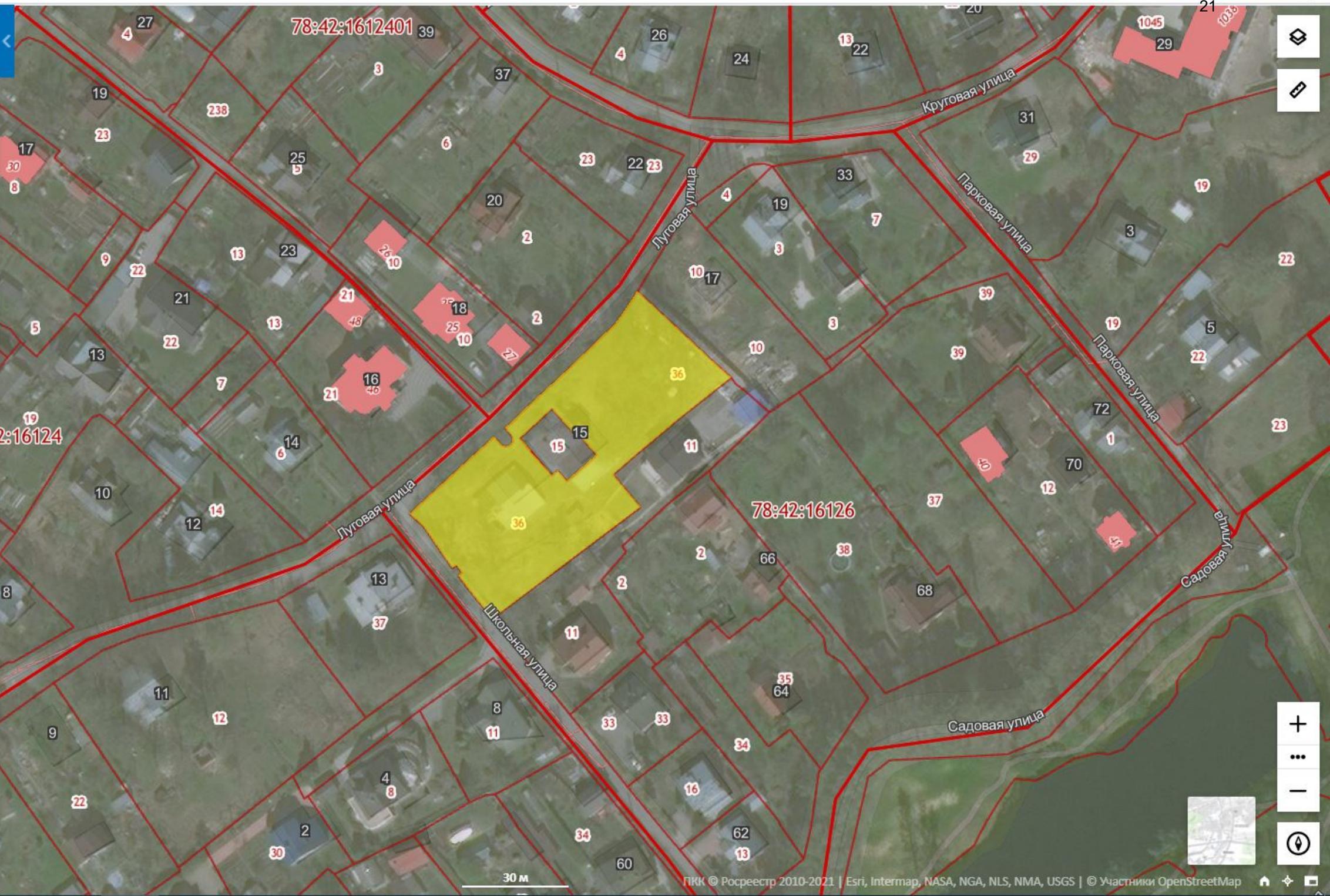


Участки 78:42:0016126:36

Земельный участок 78:42:0016126:36
Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Луговая улица, участок 2, (юго-западнее дома 17, литера А по Луговой улице)
Обеспечение занятий спортом в помещениях
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:42:0016126:36
Кадастровый квартал!:	78:42:0016126
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Луговая улица, участок 2, (юго-западнее дома 17, литера А по Луговой улице)
Площадь уточненная:	3 158 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов физической культуры и спорта
по документу:	Обеспечение занятий спортом в помещениях
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	23.03.2021
дата внесения изменений:	27.07.2015
Кадастровая стоимость:	10 897 325,13 руб.
дата проведения:	01.01.2018



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 13.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2020 № 78/001/002/2020-5506			
Кадастровый номер:		78:42:0016126:15	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0016126
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Луговая улица, дом 15, литера А
Площадь:	232 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	341050.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0016126:22
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Образование и просвещение
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Вавилова Виктория Александровна, от имени представляемого по доверенности: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения"

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2020 № 78/001/002/2020-5506			
Кадастровый номер:		78:42:0016126:15	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-06/013/2013-178 от 30.01.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Охранная зона объектов культурного наследия, площадь 232 кв. м, Охранная зона объектов культурного наследия, площадь 232 кв. м
дата государственной регистрации:	30.01.2013
номер государственной регистрации:	78-78-06/013/2013-178
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый выписка о земельном участке (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.02.2011 №1848

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТАЦИИ
СЕКТОР №2 М.
КРАСНОГВАРДИЙСКОГО
ОТДЕЛА ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА



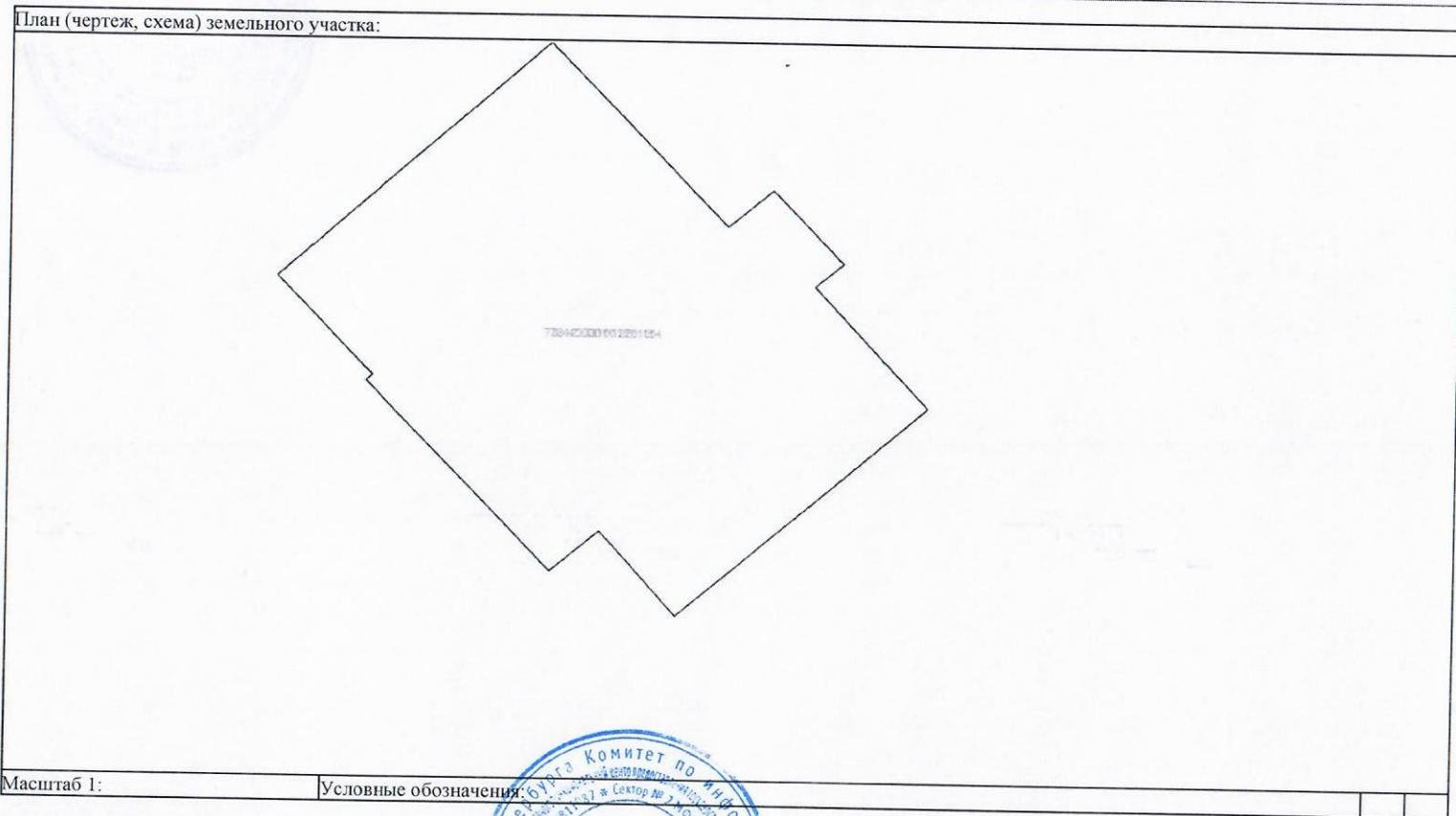
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
17.01.2020 № 78/001/002/2020-5506		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:42:0016126:15	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78-06/010/2013-215 от 08.05.2013
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Охранная зона объектов культурного наследия, площадь 232 кв. м, Охранная зона объектов культурного наследия, площадь 232 кв. м
		дата государственной регистрации:	30.01.2013
		номер государственной регистрации:	78-78-06/013/2013-178
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.02.2011 №1848
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2020 № 78/001/002/2020-5506			
Кадастровый номер:		78:42:0016126:15	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБРАБОТКЕ
СЕКТОР №2 МОИ
КРАСНОГВАРДИЙСКОГО РАЙОНА
ОИЦЕВА ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА

21.01.2020
955

Ведущий специалист по документообороту

Ойцева Ольга Викторовна

подпись Ойцева

« 01 » _____ 2020г.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

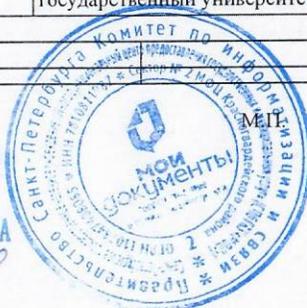
На основании запроса от 13.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2020 № 78/001/002/2020-5521			
Кадастровый номер:		78:42:0016126:36	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0016126
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Луговая улица, участок 2, (юго-западнее дома 17, литера А по Луговой улице)
Площадь:	3158 +/- 20 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10897325.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	22.12.2016 г. в целях исправления кадастровой ошибки осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка в части уточнения границ.
Получатель выписки:	Вавилова Виктория Александровна, от имени представляемого по доверенности: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения"

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Лоскутова Т.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №2 МФЦ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА
ОФИЦЕР ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА *Olga*



21.01.2020
1027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2020 № 78/001/002/2020-5521			
Кадастровый номер:		78:42:0016126:36	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/006-78/117/004/2016-247/1 от 01.08.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона объектов культурного наследия площадью 3158 кв.м.
дата государственной регистрации:	01.08.2016
номер государственной регистрации:	78-78/006-78/117/004/2016-247/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН от 01.08.2016

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №2 МФЦ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА
ОИШЕВА ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА



21.01.2020
1024

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.01.2020 № 78/001/002/2020-5521			
Кадастровый номер:		78:42:0016126:36	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения", ИНН: 7812003110, ОГРН: 1027810232680
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78-78/006-78/115/006/2016-488/1 от 01.08.2016
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона объектов культурного наследия площадью 3158 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	01.08.2016	
	номер государственной регистрации:	78-78/006-78/117/004/2016-247/2	
	4.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Сведения АИС ГКН от 01.08.2016	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Лоскутова Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕКТОР №2 МФЦ
КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА
ОФИСА ОЛЬГА
ВИКТОРОВНА

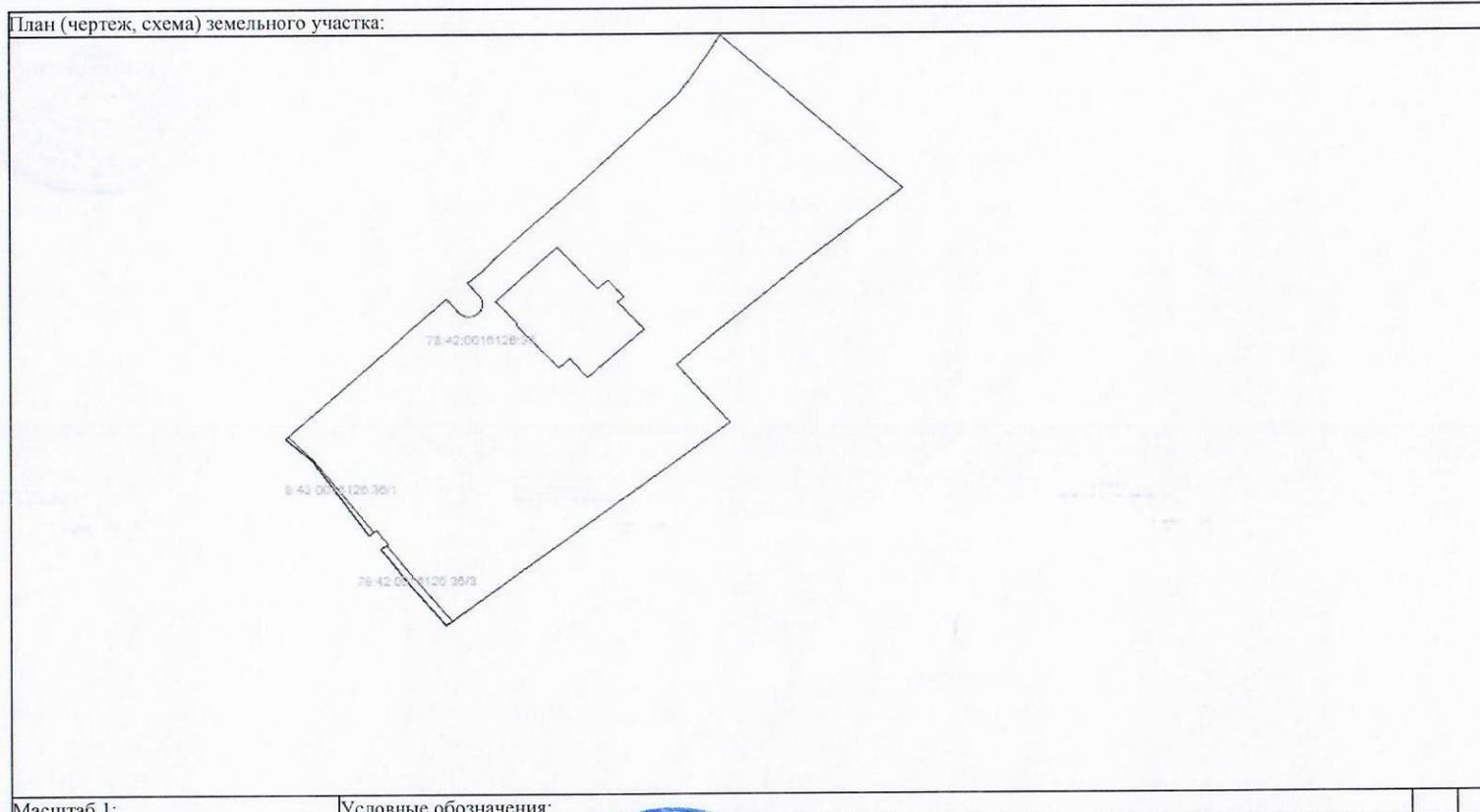


21.01.2020

1024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2020 № 78/001/002/2020-5521			
Кадастровый номер:		78:42:0016126:36	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Лоскутова Т.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	--

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 СЕКТОР №2 МФЦ
 КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО Р-НА
 ОФИСА ОЛЬГА
 ВИКТОРОВНА *Ольга*



21.01.2020
1024

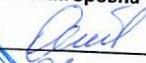
В настоящем документе прошито

4 лист 31

Ведущий специалист по документообороту

Ойцева Ольга Викторовна

подпись



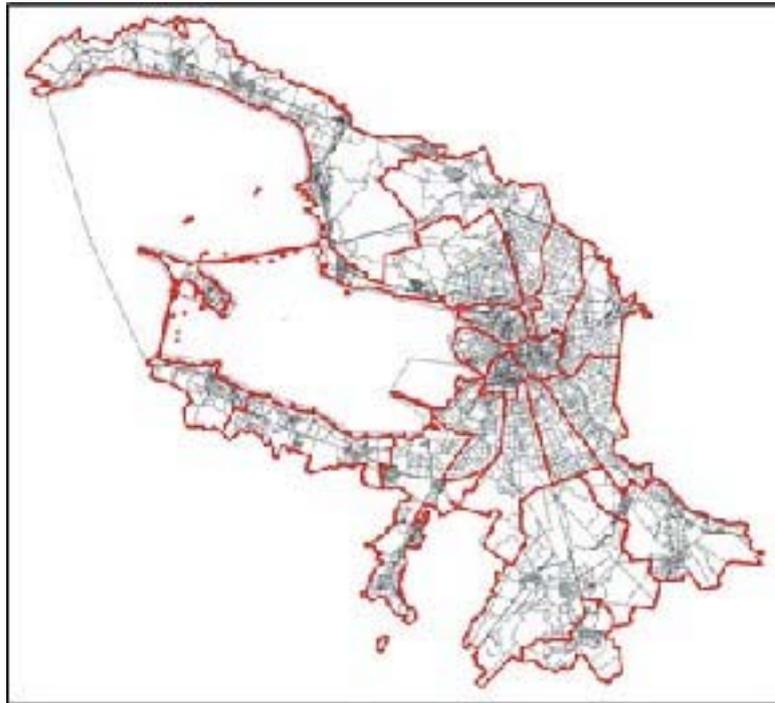
2020г.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
поселок Тярлево, Луговая улица, дом 15, литера А
78:42:0016126:15**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА³³

N RU7815400036573

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ФГАОУ ВО ГУАП (регистрационный номер 01-21-9670/21 от 03.03.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, поселок Тярлево

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:42:0016126:15

Площадь земельного участка:

232+/-5 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга А.В.Тетерин

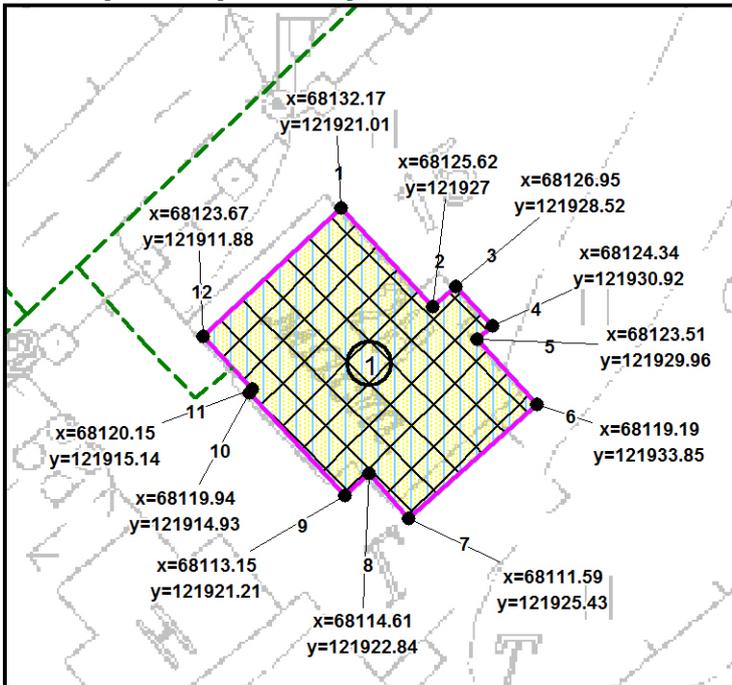
М.П. _____

(подпись)

/ А.В.Тетерин /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
78:42:0016126:36 - кадастровый номер смежного земельного участка

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016126:15
- объект капитального строительства в границах участка, являющийся историческим зданием, (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- границы, в пределах которых допускается размещение объектов капитального строительства, допускаемые режимом использования земель в границах охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(42)06, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (*)

(*) - минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин
- охранной зоны объектов культурного наследия (**)
- охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ-2(42)06 Пушкинского района Санкт-Петербурга

(**) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.03.2021 №КУВИ-002/2021-18709475

- газопровод низкого давления

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М 1:2000

RU7815400036573					
Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Луговая улица, дом 15, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					12.03.2021
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана М1:500				Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Т1Ж2-2 - жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных ³⁷помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

38
данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*> <***>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*> <***>
3.2.3	Оказание услуг связи<*> <***>
3.3	Бытовое обслуживание<*> <***>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*> <***>
4.4	Магазины<*> <***>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях<*>
5.1.3	Площадки для занятий спортом<*>
6.8	Связь<*> <***>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

13.0	Земельные участки общего назначения
13.2	Ведение садоводства
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
3.8.1	Государственное управление<*>
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относится к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 кв. м. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 кв. м, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства⁴² осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение

садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа⁴³ условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	См. п.1, п.14 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	максимальное количество этажей: 3 этажа, см. п.5 настоящего подраздела; Максимальная высота: см. п.6 настоящего подраздела	15%, см. п.14 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7- п.13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков:

- ведение садоводства - 1200 кв. м;
- для индивидуального жилищного строительства - 1200 кв. м;
- для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии с пунктом 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

2. Минимальная площадь образуемых земельных участков для размещения жилого дома, не входящих в границы земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, расположенных в границах существующей жилой застройки, площадь которой не позволяет образовать земельный участок в соответствии с требованиями, указанными в подпункте 1 настоящего раздела, - 600 кв. м.

2-1. Минимальная площадь земельных участков, образуемых при разделе земельного участка, составляет 600 кв. м, в случае если исходный земельный участок находится в общей долевой собственности, образован до 30.06.2016, в отношении такого земельного участка осуществлен государственный кадастровый учет и сведения о его границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 м;

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных⁴⁵ участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках - 3 этажа.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) метров:

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), объектов, относящихся к виду разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3)), включая объекты условно разрешенных видов использования, на земельных участках - 500 кв. м.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на

окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»⁴⁶), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению, если иное не установлено ниже.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32, земельного участка по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 67, на территорию которых настоящее требование не распространяется).

Максимальная площадь застройки - 200 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:32 - 3300 кв. м, для земельного участка по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 67 - 3300 кв. м.

Минимальный отступ от границ земельных участков стен зданий, строений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями, - 10 м, для земельного участка по адресу: г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 67 - 6 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 301.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:42:0016126:22</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона объектов культурного наследия (78:42:0016126:15/4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(42)06 Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее ОЗ-2):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной,

хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:

1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации

- исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;⁴⁹
- в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
 - г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;
 - д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
 - е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;
 - ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.
- 1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических

зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии ⁵⁰сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела Режимов.

2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13) метров:

10 – высота объекта;

(13) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗ-2(42)06:

1) Осуществление реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

стилистические характеристики исторической застройки на данной территории;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные.

2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на

случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

3) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

3. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона объектов культурного наследия (78:42:0016126:15/4)	1-12	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(42)06 Пушкинского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ООО "ПетербургГаз", технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения от 09.03.2021 №03-04/10-1608:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 244 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

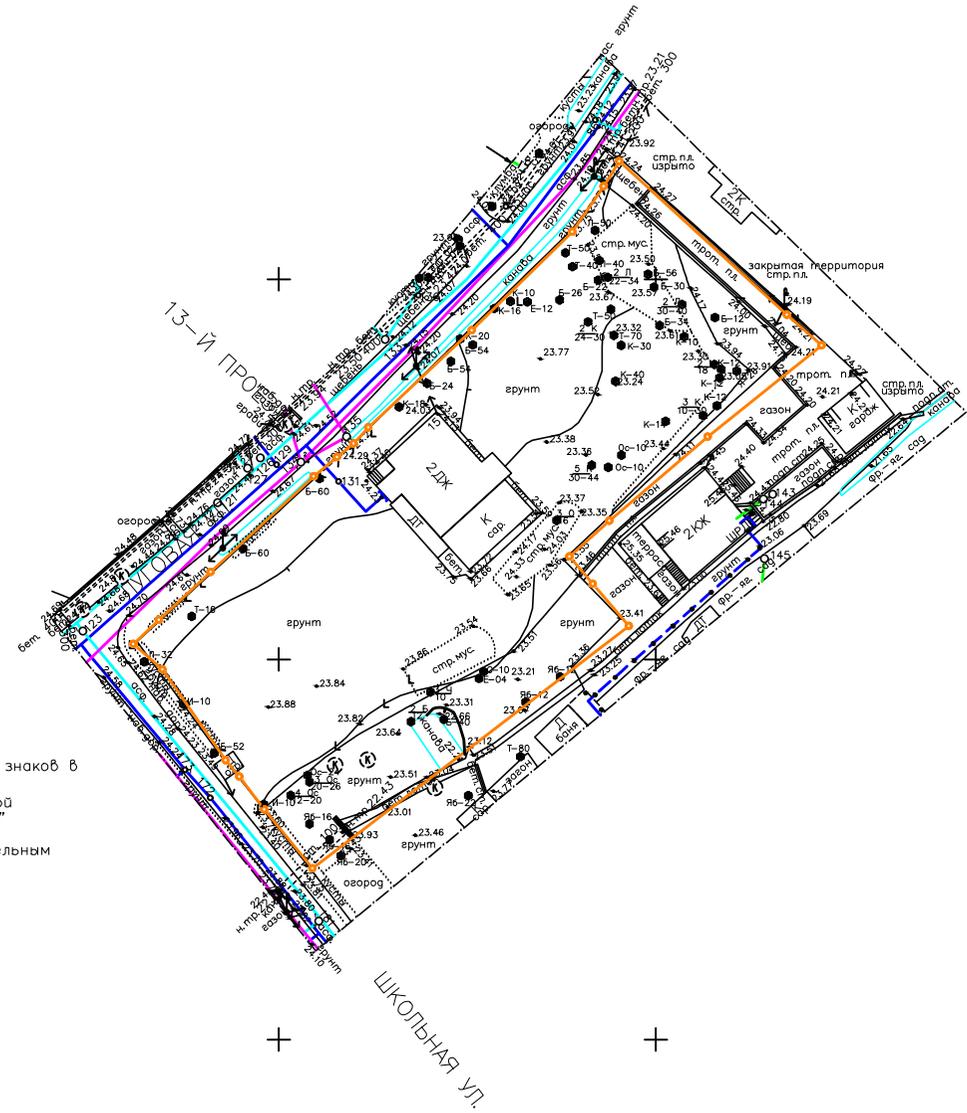
Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	68132.17	121921.01
2	68125.62	121927
3	68126.95	121928.52
4	68124.34	121930.92
5	68123.51	121929.96
6	68119.19	121933.85
7	68111.59	121925.43
8	68114.61	121922.84
9	68113.15	121921.21
10	68119.94	121914.93
11	68120.15	121915.14
12	68123.67	121911.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:0016126:15/4

1	68132.17	121921.01
2	68125.62	121927
3	68126.95	121928.52
4	68124.34	121930.92
5	68123.51	121929.96
6	68119.19	121933.85
7	68111.59	121925.43
8	68114.61	121922.84
9	68113.15	121921.21
10	68119.94	121914.93
11	68120.15	121915.14
12	68123.67	121911.88



Примечания:

1. Планово-высотная съёмка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референциальных станций КГА СПб
2. На план нанесены геодезические знаки:
 - а) пункты полигонометрии
 - б) реперы №№
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 г. 1080 "Об утверждении Положения об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по планшетно.

		Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Для служебного пользования	Уч. 14 по книге № 165	Изготовлено — 1 экз.	Количество листов в одном экз. — 1
Топографический план		Шифр заказа: 477-19(2230)	
Адрес: г. Санкт-Петербурга, Пушкинский район, пос. Тярлево, ул. Луговая, уч. 2 (юго-западнее дома 17, лит. А по Луговой ул.), кадастровый номер 78:42:0016126:36		Дата: 05.02.2020 г. Масштаб: 1:500	
Объект: для проектирования			
План составлен по материалам	Плановой части на январь 2020 г.	Система координат — местная 1964 г.	
	Высотной части на январь 2020 г.	Система высот — Балтийская 1977 г.	
	Подземных сооружений январь 2020 г.		
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в электронном виде			
Главный инженер	Ковалев П.В.	Нач. камер. группы	Томила И.В.
Нач. отдела	Детковской С.	Вед. картограф	Данькова И.С.
М.а.нач. экспедиции	Ботин С.Н.	Составитель	Гапанова Ю.В.
		Топограф	Петровых А.Г.

ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»

Объект: п.Тярлево

34_21-ИГИ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№ п/п	Наименование выработки	Номер выработки	Глубина, м	Отметка устья выработки, м	Дата проходки	Координаты	
						X	Y
1	скв.	1	15,00	23,60	15.03.2021	68128,20	121935,60
Выработки прошлых лет							
2	скв.	104	8,00	24,40	15.12.1999	68098,00	121878,00

Составил:

Е.В.Сухоцкая

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание
местоположения: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А

Номер заявки: 9345-21

№№ п/п	Номенкл. план- шета	№№ выра- боток	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина вырабо- ток, м	Дата бурения	X-коорд, м	Y-коорд, м	Налич ие данны х	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	1831-14	104	3233	24,40	8,00	15.12.1999	68098,00	121878,00	+	25594	Трест ГРИИ

Выполнил: Ефремова Л. А.

Дата: 03.03.2021

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫРАБОТОК

Масштаб 1:500



1831-14-16

Условные обозначения

- скв. 1** *Инженерно-геологическая выработка, ее номер*
 Абсолютная отметка устья, м
- скв. 104** *Инженерно-геологическая выработка прошлых лет, ее номер*
 Абсолютная отметка устья, м
- I—I** *Линия инженерно-геологического разреза, его номер*

34-21-ИГИ-Г.1					
Инженерно-геологические изыскания для объекта: «ГУАП» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Е.В. Сухошая		<i>[Signature]</i>	03.2021
Проверил					03.2021
				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	1
ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"					75

Наименование : скв.1

Начата : 15.03.2021

Отметка устья : 23.60 м

Окончена : 15.03.2021

Общая глубина : 15.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
	0.20	0.20	24.20		Почвенно-растительный слой			
t IV	0.90	1.10	23.30		Насыпные грунты слжавшиеся: пески разной крупности, влажные, светло-коричневые, с обломками кирпича, древесиной, с растительными остатками	22.30 15.12.99	22.30 15.12.99	
lg III	2.90	4.00	20.40		Пески пылеватые, неоднородные, средней плотности, светло-коричневые, влажные, с гл. 1,30 м насыщенные водой.			
lg III	8.20	12.20	12.20		Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых, насыщенных водой.			
lg III	2.80	15.00	9.40		Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, насыщенных водой.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

34-21-ИГИ-Г.2

Инженерно-геологические изыскания для объекта: «ГУАП» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, п.Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А
(ЗУ с кадастровым. № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым. № 78:42:0016126:36)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	03.2021
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	03.2021

Геолого-литологическая колонка скважины

М 1:100

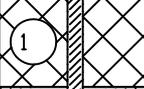
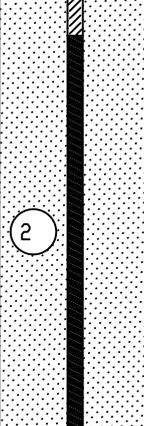
Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

76

Масштаб 1:100

Наименование : скв.104
 Начата : 15.12.1999 Отметка устья : 24.40 м
 Окончена : 15.12.1999 Общая глубина : 8.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		ГЛУБИНА ОТБОРА ОБРАЗЦОВ
						ПОЯВЛЕНИЕ ВОДЫ	УСТАНОВ. УРОВЕНЬ	
t IV	1.20	1.20	23.20		Насыпные грунты слежавшиеся: пески с обломками кирпичей, с растительными остатками.			▲
					Пески пылеватые, неоднородные, средней плотности, желтые, влажные, с гл. 1,70 м насыщенные водой.	22.70 15.12.99	22.70 15.12.99	2 ▲ 4 ▲ 6 ▲
lg III	6.20	7.40	17.00					
lg III	0.60	8.00	16.40		Супеси пылеватые, пластичные, серые, с частыми прослоями песков пылеватых, насыщенных водой.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

34-21-ИГИ-Г.3

Инженерно-геологические изыскания для объекта: «ГУАП» по адресу:
 г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, п.Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А
 (ЗУ с кадастровым. № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым. № 78:42:0016126:36)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Е.В. Сухоцкая			03.2021
Проверил		С.В. Базанова			03.2021

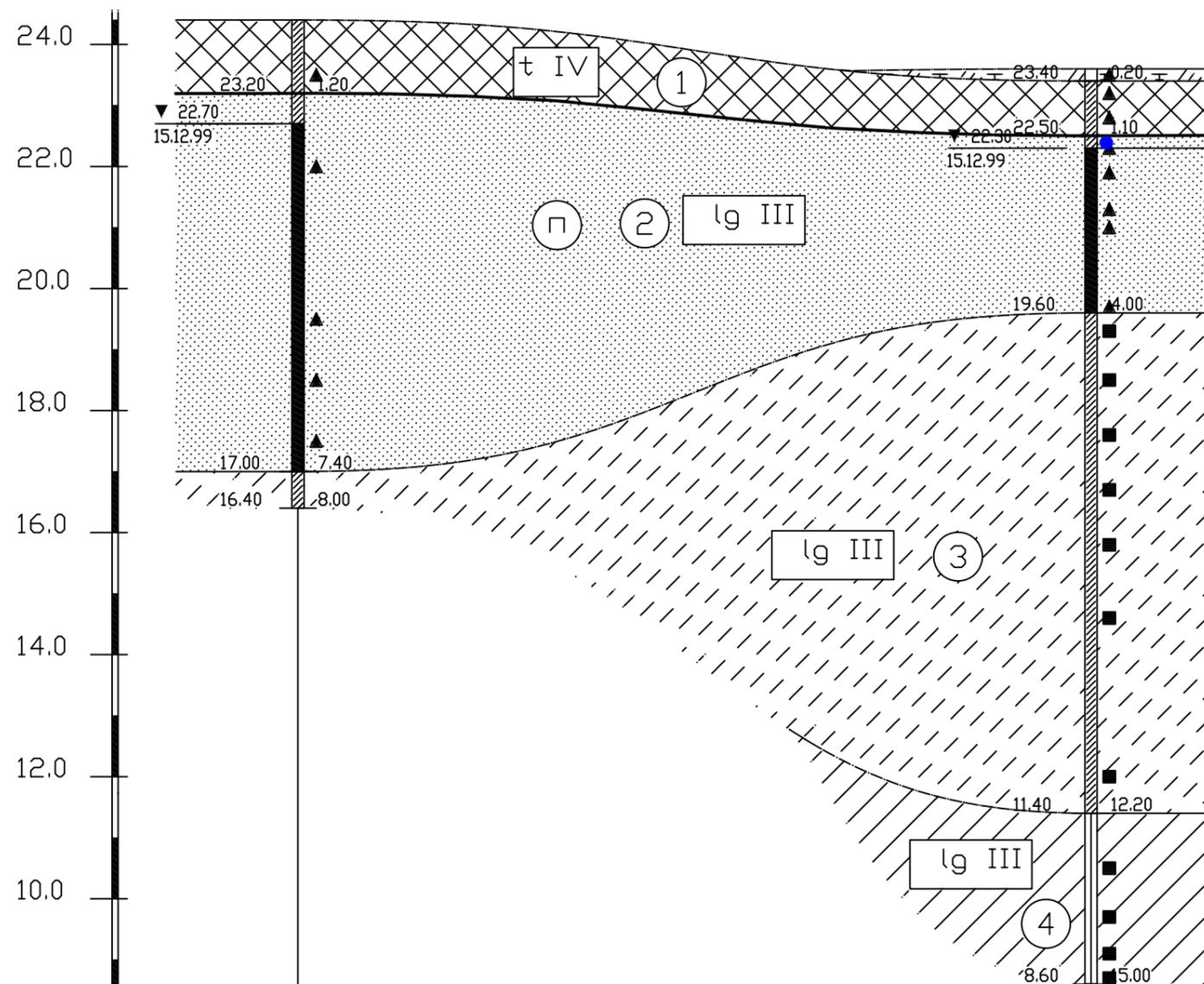
Геолого-литологическая колонка архивной скважины

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

М 1:100

ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

разрез I-I



Масштабы :
гориз. 1:500
верт. 1:100

Номер скважины	скв.104	скв.1
Отметка устья, м	24.40	23.60
Глубина, м	8.00	15.00
Расстояние, м	65.00	
Дата проходки	15.12.99-15.12.99	15.03.21-15.03.21

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						34-21-ИГИ-Г.4			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: «ГУАП» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, п.Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым. № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым. № 78:42:0016126:36)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инженерно-геологический разрез	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>[Signature]</i>	03.2021		ПП	1	1
Проверил		С.В. Базанова		<i>[Signature]</i>	03.2021				
						М 1:500/100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									78

Объект **Деревня Глазова. Сохранившаяся историческая планировка с прудом**

Номер в реестре **781510279700005**

Адрес

Полный адрес **Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Тярлево, улица Круговая**

На карте 

Регион расположения объекта

Id **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-58017**

Категория историко-культурного значения

Id **2**

Категория историко-культурного значения **Регионального значения**

Вид объекта

Id **1**

Вид объекта **Памятник**

текстовое описание границ **ул. Круговая и ограниченная ею территория**

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1817 г.**

документы о постановке на охрану

наименование документа

62

Распоряжение Мэра Санкт-Петербурга "О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов"

номер документа **108-р**дата **1992-01-30**

архивный код

Id **844748**Url <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/844748>

Изображение

Id **202011**признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/202011**категория объекта **heritage**дата создания объекта **2015-07-30T17:35:31Z**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

63

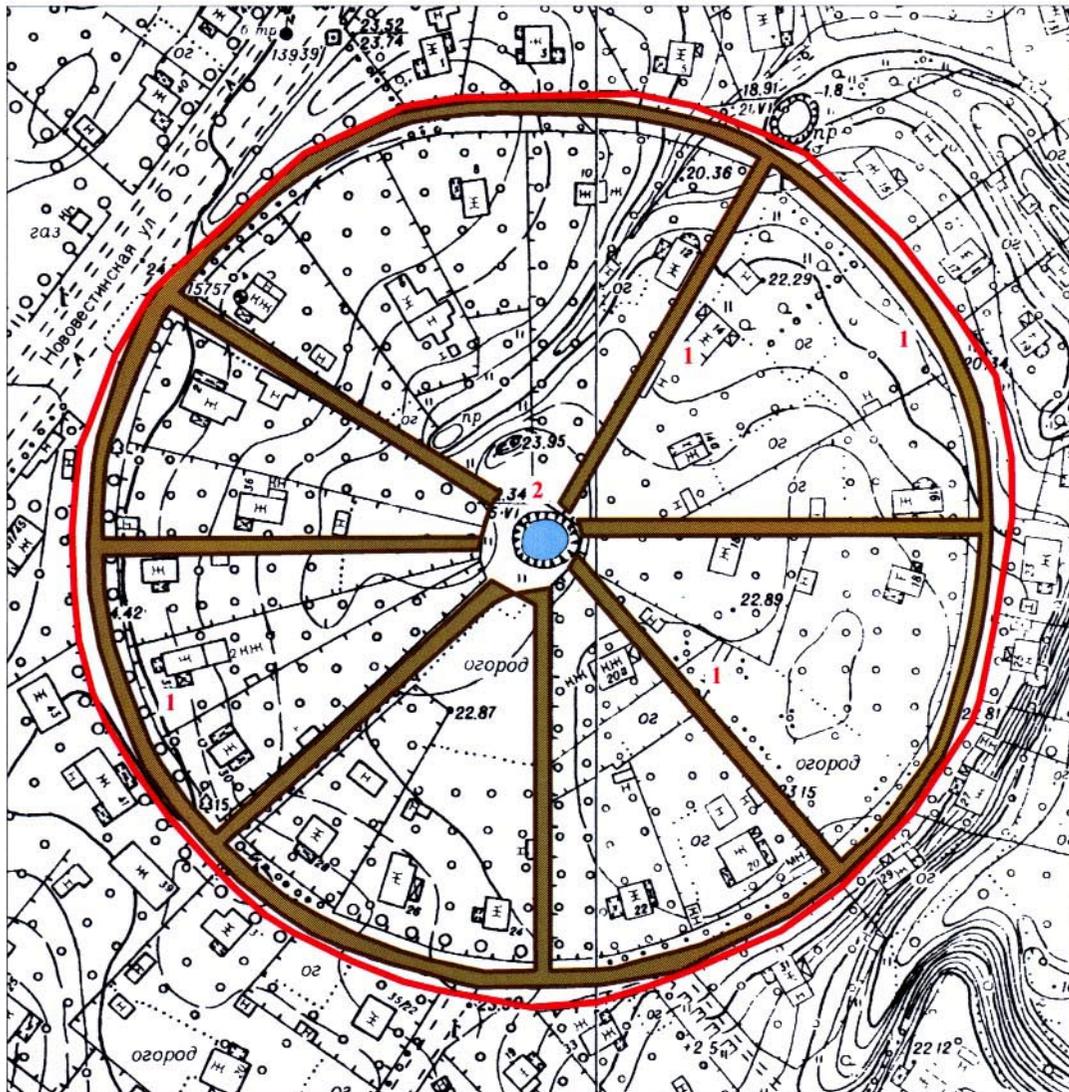
План (проект) границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Деревня Глазово"



Б. М. Кириков
И.П.

27 ФЕВРАЛЯ 2004

г. Санкт-Петербург, Тярлево пос. Круговая ул.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Историческая планировка
-  Элементы гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Историческая планировка
2. Колокольня
3. Пруд

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

**Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 ноября 2016 года N 10-650

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Преображения Господня", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с [подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), [пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#), утвержденного [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 651](#), на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-10075/1 от 24.12.2014) и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.03.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник "Церковь Преображения Господня", 1913-1914 гг., архитекторы А.А.Захаров, Н.Л.Рклицкий, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Спортивная улица, дом 2а, литера А.

2. Исключить из [Списка выявленных объектов культурного наследия](#), утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#), объект "Церковь Преображения Господня", числящийся под номером 1155.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Преображения Господня", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Спортивная улица, дом 2а, литера А, согласно [приложению N 1 к распоряжению](#).

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Преображения Господня", расположенного по адресу: Санкт Петербург, поселок Тярлево, Спортивная улица, дом 2а, литера А, согласно [приложению N 2 к распоряжению](#).

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Преображения Господня" в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в "Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга".

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

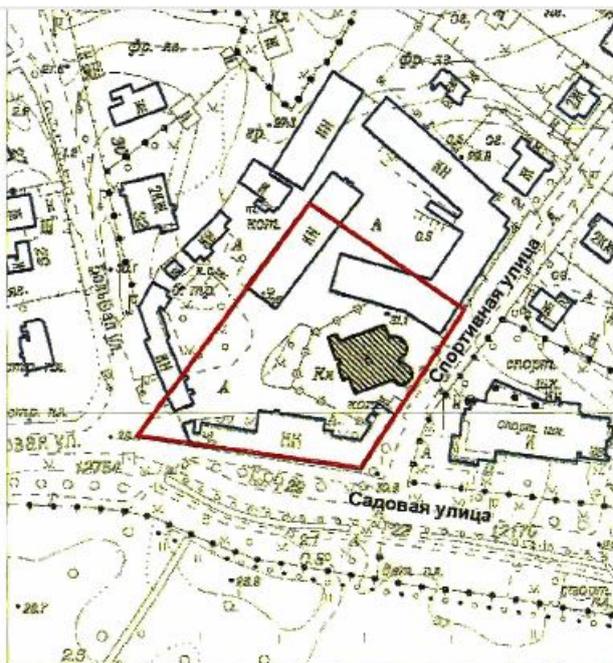
Председатель КГИОП
С.В.Макаров

Внесен в [Реестр](#)
[нормативных правовых актов](#)
[Санкт-Петербурга](#)
1 декабря 2016 года
Регистрационный N 21276

Приложение N 1
к распоряжению КГИОП
от 30 ноября 2016 года N 10-650

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
"Церковь Преображения Господня" (далее - объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.Тярлево, Спортивная
улица, дом 2а, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

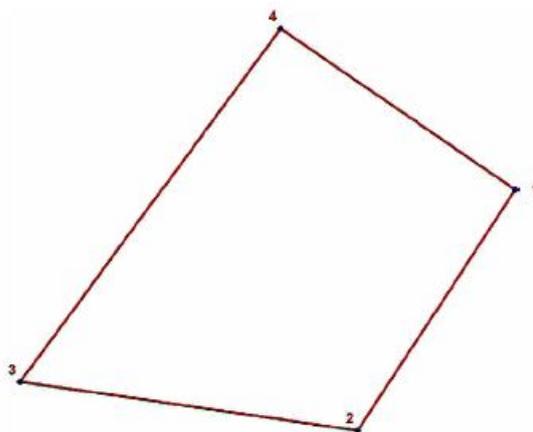
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 на юго-запад по прямой линии до точки 2, затем на северо-запад по прямой линии до точки 3, затем на северо-восток по прямой линии до точки 4, затем на юго-восток по прямой линии до точки 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	68,0340000	121,4070000
2.	67,9800000	121,3720000
3.	67,9910000	121,2970000
4.	68,0700000	121,3550000

**Приложение N 2
к распоряжению КГИОП
от 30 ноября 2016 года N 10-650**

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения "Церковь Преображения Господня",
расположенного по адресу: Санкт Петербург, поселок Тярлево, Спортивная
улица, дом 2а, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
официальный сайт Администрации
Санкт-Петербурга
www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016

Объект "Ферма" с прудом

Номер в реестре 781721203010006

Адрес

Полный адрес Санкт-Петербург, г. Павловск, пос. Тярлево, Нововестинская ул., 18

Регион расположения объекта

Id 78

Регион г. Санкт-Петербург

учетный номер 78-156955

Категория историко-культурного значения

Id 1

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

Вид объекта

Id 2

Вид объекта **Ансамбль**

описание предмета охраны

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: Территория сложная в плане, вытянутая вдоль Нововестинской улицы; историческая планировка, исторически сложившееся соотношение застроенных, незастроенных и озелененных пространств; местоположение здания фермы и пруда; рельеф равнинный с крутыми береговыми откосами пруда; старовозрастные экземпляры дуба черешчатого; пруд, его исторические конфигурация, дно- и берегоукрепления; **Объемно-пространственное решение:** двухэтажное сложное в плане здание, состоящее из восьмигранного объема и, примыкающего к нему с запада прямоугольного объема, с башней-фонариком с шатром в завершении, его габариты и конфигурация; крыша – габариты и конфигурация (скатная со слуховым окном стрельчатой конфигурации), материал покрытия (металл); габариты и конфигурация (восьмигранный с выделенными ребрами и яблоком в завершении) шатра; высотные отметки; **Конструктивная система здания:** исторические наружные и внутренние деревянные капитальные стены; историческое междуэтажное перекрытие; восьмилотковый сомкнутый свод зала второго этажа с восьмигранным подвышением с плоской розеткой в центре; деревянная одномаршевая лестница на тетивах с деревянным перильным ограждением из резных фигурных вертикальных стоек, соединенных стрельчатыми арочками; профиль и материал (дерево) поручней; деревянные каннелированные колонны дорического ордера; крыльца, их исторические габариты и материал (дерево); **Объемно-планировочное решение:** историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; **Архитектурно-художественное решение фасадов:** Архитектурно-художественное решение в формах неоготики; материал и характер отделки фасадов – обшивка окрашенными досками по горизонтали и по вертикали; историческое двуцветное колористическое решение; конфигурация и габариты оконных проемов, проема балконной двери (стрельчатые, со стрельчатым завершением); конфигурация и габариты дверных проемов (прямоугольный, со стрельчатым завершением); конфигурация и габариты проемов башни-фонарика (сдвоенные, с трехлопастными завершениями с подковообразными центральными арочками); исторический рисунок (с резным декоративным орнаментом с арочками, четырехлистниками, филенками, растительными мотивами), материал, цвет и профиль оконных и дверных заполнений, заполнения балконной двери: горизонтальные

материал, цвет и профиль оконных и дверных заполнений, заполнений балконной двери, горизонтальные членения: подоконная профилированная тяга первого этажа; резной орнаментированный межэтажный пояс с аркатурой со стилизованными гирьками, профилировками; подоконная тяга второго этажа; венчающий профилированный карниз с аркатурным поясом с арками трехлопастной формы с подковообразными центральными арочками; вертикальные членения: резные орнаментированные лопатки; оформление оконных и дверного (со стрельчатым завершением) проемов: резные орнаментированные архивольты, с орнаментом «бегущая волна» и стилизованными фиалами; оформление дверного проема (прямоугольного): профилированный наличник, прямоугольные столбы по сторонам проема, треугольный фронтон с аркатурой, резной деревянный декор (стилизованные пинакли с краббами и фиалами); деревянные перильные ограждения по краю крыши с резным орнаментом; архитектурно-художественное решение башни-фонарика: деревянные резные перильные ограждения, вертикальные столбы со стилизованными металлическими капителями с выколотным орнаментом в виде листьев, декоративное оформление пространства над проемами (металлические накладки с орнаментальной двуцветной масляной живописью с «готическими» мотивами – стрельчатые арки, круги, четырехлистники), профилированный карниз с аркатурным поясом, пояс металлодекора по краю крыши, оформление крыши: двуцветная орнаментальная масляная живопись по металлу с четырехлистниками; металлический фигурный флюгер на яблоке в завершении шатра; балкон на металлических орнаментированных кронштейнах, с металлическим перильным ограждением с круглыми в сечении столбами с навершиями в виде шаров и вертикальных стоек со стрельчатыми арочками в завершении; Декоративно-художественная отделка интерьеров: Помещение вестибюля: прямоугольное в плане с одномаршевой деревянной лестницей в центре; деревянные каннелированные колонны стилизованного дорического ордера отделяющие боковые части помещения; кессонированный потолок в боковых частях помещения; потолочная темперно-клеевая гризайльная живопись по штукатурке (в кессонах и на балках) с растительным орнаментом; оформление стен ленточным рустом; деревянные профилированные наличники; заполнения оконных проемов с цветными стеклами; помещение верхней площадки лестницы: прямоугольное в плане; оформление пола – паркет наборного дерева с геометрическим орнаментом: деревянное перильное ограждение из резных фигурных вертикальных стоек, соединенных стрельчатыми арочками; оформление стен: темперно-клеевая гризайльная живопись по штукатурке в стилистике неоготики с поясом четырехлистников в нижней части; аркадой стрельчатых арок с колоннами, четырехлистниками, орнаментальными поясами, элементами растительного орнамента, орнаментальными композициями в антрвольтах оконных проемов; декоративными орнаментальными поясами, в том числе с розетками в верхней части; стилизованным десюдепортом со стрельчатой аркой с трех- и четырехлистниками, орнаментальными композициями в антрвольтах; оформление потолка: темперно-клеевая гризайльная живопись по штукатурке в стилистике неоготики с орнаментальными периметральными поясами и композицией в виде сетки с квадратными ячейками и розетками в местах пересечения; деревянные профилированные наличники; заполнения оконных проемов с цветными стеклами; исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения; помещение зала второго этажа: восьмиугольное оформление пола – паркет наборного дерева с геометрическим орнаментом: оформление стен: темперно-клеевая гризайльная живопись по штукатурке в стилистике неоготики с поясом четырехлистников в нижней части; аркадой стрельчатых арок с колоннами, четырехлистниками, орнаментальными поясами, элементами растительного орнамента, ложными окнами, стилизованными десюдепортами со стрельчатыми арками с трех- и четырехлистниками, орнаментальными композициями в антрвольтах оконных и дверных проемов и ложных окон; декоративными орнаментальными поясами, в том числе с розетками в верхней части; оформление потолка (свода): темперно-клеевая гризайльная живопись по штукатурке в стилистике неоготики с орнаментальными периметральными поясами, поясами на ребрах свода, и композицией в виде сетки с квадратными ячейками и розетками в местах пересечения; центральная живописная розетка в подвышении орнаментальными поясами и «готическими» мотивами; орнаментальное оформление крепления люстры; историческое декоративно-художественное решение люстры, ее местоположение, материал (черный металл), техника исполнения (ковка)*; историческое декоративно-художественное решение двух средистенных каминов, их местоположение, материал (белый мрамор)*; деревянные профилированные наличники; заполнения оконных проемов и проема балоконной двери с цветными стеклами; исторический рисунок и материал (дерево) дверного заполнения; *воссоздание 2000-х гг.

тип памятника

Id **3**

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id **2**

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id **2**

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1802-1805 гг., 1827 г., 1834 г.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

номер документа **527**

дата **2001-07-10**

архивный код

Id **3254101**

Url <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/3254101>

Изображение

Id **308938**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/2/308938**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2017-11-08T06:54:11Z**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.05.2019№ 241-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Павловский дворцово-парковый ансамбль»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Павловский дворцово-парковый ансамбль», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Революции ул., 20, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Павловский дворцово-парковый ансамбль», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Революции ул., 20, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

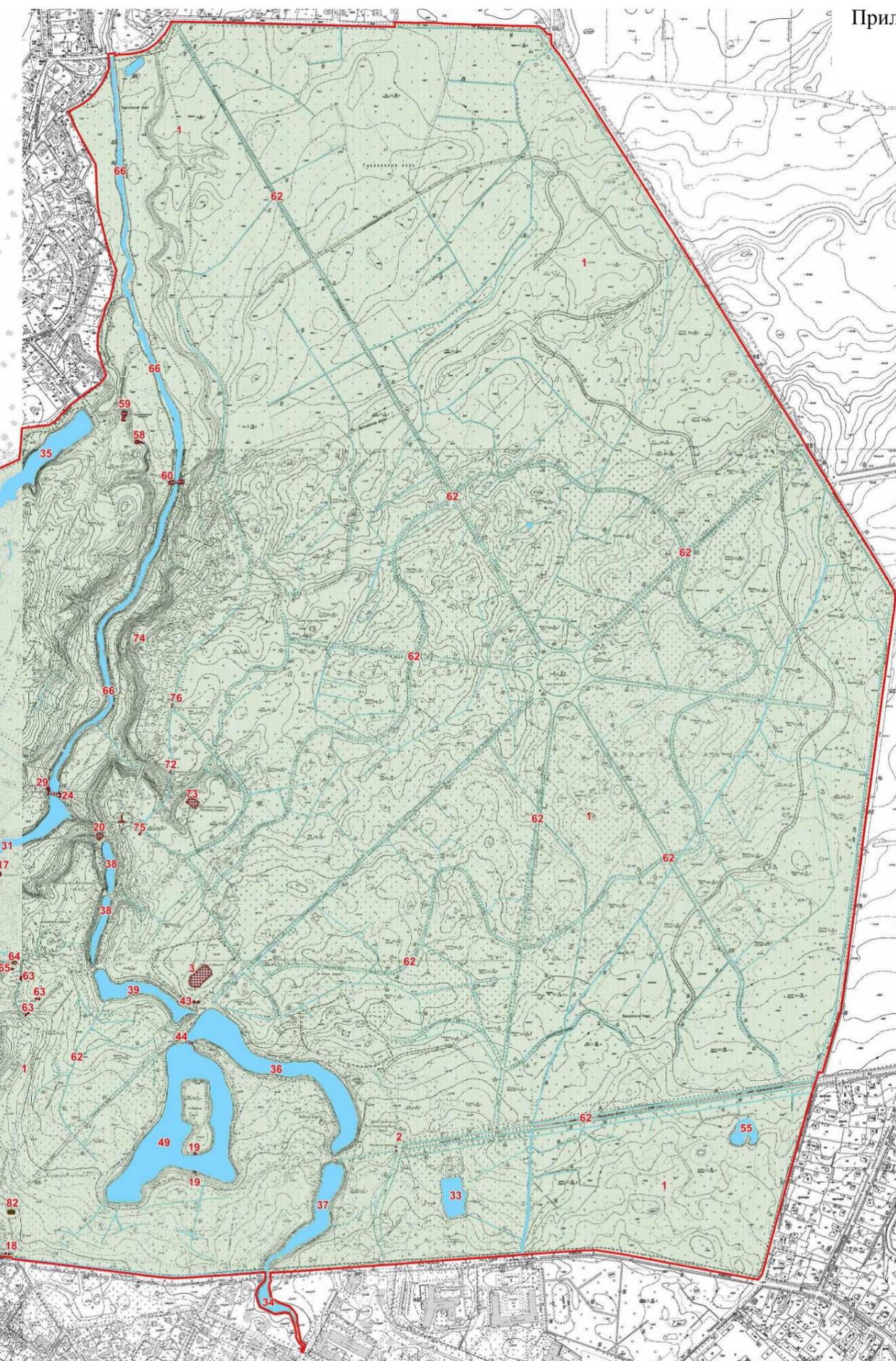
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by several loops and a horizontal line extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Павловский дворцово-парковый ансамбль» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Павловск, Павловский парк

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории объекта культурного наследия
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 - Здания и сооружения
 - Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
 - Элементы гидросистемы
 - ⬇ Памятники монументального искусства
 - ⬆ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
 - Места погребения

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 13.05.2019 № 241-р

- ЭКСПЛИКАЦИЯ:**
Павловский дворцово-парковый ансамбль:
1. Парк
 2. Ворота Ижорские ("Этнопские")
 3. Павильон Розовый
 4. Пруд Ботанический
 5. Пруд Нижний Круглозальный
 6. Пруд Вокзальный
 7. Пруд Верхний Круглозальный
 8. Пруд Северный Нижний Новошалеиный с плотиной
 9. Пруд Северный Верхний Новошалеиный с плотиной
 10. Пруд Старошалеиный
 11. Пруд Фонтанный
 12. Пруд Южный Нижний Новошалеиный с плотиной
 13. Пруд Южный Верхний Новошалеиный с плотиной
 14. Пруды Венера (Большой и Малый) с островом Любви
 15. Ворота Мраморные
 16. Круглый зал ("Музыкальный павильон")
 17. "Амфитеатр" со статуей "Флора"
 18. Ворота Театральные
 19. Пристань (две)
 20. Каскад Руинный
 21. Каскад Большой
 22. Мост Кентавров
 23. Мост-плотина Висконтиев
 24. Мост-плотина Пиль-башенный
 25. Мост-плотина Черный
 26. Озеро Круглое
 27. Павильон "Холодная ванна"
 28. Павильон "Храм дружбы"
 29. Пиль-башня
 30. Пруд Висконтиев
 31. Пруд Пиль-башенный
 32. Ворота с вазами
 33. Пруд на Старом питомнике
 34. Пруд Западной Розовопавильонный
 35. Пруд Краснодолинный с плотиной
 36. Пруд Нижний Розовопавильонный с плотиной
 37. Пруд Верхний Розовопавильонный с плотиной
 38. Пруд Нижний Старосильвийский с плотиной
 39. Пруд Верхний Старосильвийский с плотиной
 40. Пруд Глазовский
 41. Пруд на Новом питомнике
 42. Памятник Великой княгине Елене Павловне "на острове" (разрушен)
 43. Ворота Розового павильона
 44. Мост Олений
 45. Мост Чугунный у Храма дружбы
 46. Мост-плотина Горбатый
 47. Павильон Росси (памятник императрице Марии Федоровне)
 48. Памятник императору Павлу I
 49. Пруд Центральный (Константиновский) Розовопавильонный с плотиной и островом княгини Ливен
 50. Трельжак "Турецкая беседка" с вазами (пятнадцать)
 51. "Воздушный театр"
 52. Лестница Большая Каменная (Итальянская) с четырьмя статуями львов и двумя вазами
 53. Мост у северного корпуса дворца
 54. Павильон "Молочия"
 55. Пруд "У обсерватории"
 56. Дворец Павловский (Большой)
 57. Ворота у дворца
 58. Руина у Елизаветина (Краснодолинного) павильона
 59. Павильон Елизаветин (Краснодолинный)
 60. Мост Ново-Сильвийский
 61. Пруд Фасадный
 62. Дренажная и мелиоративная системы парка
 63. Ворота Старо-Сильвийские (трое)
 64. Памятник любезным родителям
 65. Ворота "Памятника любезным родителям"
 66. Река Славянка
 67. Ворота Николаевские с решеткой
- Собственный сад:**
68. Сад
 69. Павильон "Трех граций" и терраса
- Большие круги:**
70. Западный круг
 71. Восточный круг
- Новая Сильвия:**
72. Ворота Траурные мавзолея "Супругу-благодетелю"
 73. Мавзолей "Супругу-благодетелю"
 74. Колонна "Конец света"
 - Ворота Ново-Сильвийские (двое):
 75. Ворота Ново-Сильвийские
 76. Ворота Ново-Сильвийские
- Колоннада Аполлона:**
77. Каскад с мостом
 78. Колоннада
 79. Статуя Аполлона Бельведерского
- Вольерный участок:**
80. Павильон "Вольер"
 81. Пруд Вольерный
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
82. Братская могила рабочих и красногвардейцев, погибших во время Великой Октябрьской социалистической революции и гражданской войны
- * Скульптура, металлические скамейки и вазы на плане не обозначены

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	67887,56	123605,06
2.	67803,78	123657,04
3.	67747,91	123690,99
4.	67730,16	123701,65
5.	67719,48	123706,73
6.	67708,33	123707,23
7.	67694,64	123706,21
8.	67610,36	123694,27
9.	67463,47	123674,50
10.	67364,51	123661,29
11.	67276,71	123649,60
12.	67221,40	123642,52
13.	67162,04	123635,66
14.	66999,13	123613,83
15.	66912,34	123602,16
16.	66900,67	123599,88
17.	66782,11	123565,08
18.	66781,82	123563,84
19.	66782,24	123560,56
20.	66782,96	123557,27
21.	66765,67	123552,13
22.	66744,58	123545,24
23.	66516,97	123481,82
24.	66387,01	123446,85
25.	66377,01	123438,78
26.	66427,03	123171,93
27.	66434,73	123121,94
28.	66434,35	123096,95
29.	66426,01	122979,78
30.	66425,62	122974,09
31.	66423,99	122962,37
32.	66419,38	122891,63
33.	66414,77	122823,18
34.	66407,58	122733,23
35.	66406,71	122722,45
36.	66401,53	122649,20
37.	66393,28	122533,08
38.	66390,02	122484,64
39.	66373,10	122485,79
40.	66367,33	122482,52
41.	66345,31	122485,76
42.	66338,66	122490,33
43.	66336,16	122494,49

44.	66333,25	122501,14
45.	66329,51	122508,63
46.	66327,43	122515,70
47.	66325,35	122522,77
48.	66316,61	122530,67
49.	66307,05	122536,91
50.	66293,74	122537,33
51.	66255,47	122545,24
52.	66249,65	122553,97
53.	66245,69	122552,43
54.	66245,21	122552,25
55.	66234,68	122548,15
56.	66237,17	122544,83
57.	66246,32	122548,15
58.	66254,23	122540,25
59.	66264,62	122534,84
60.	66271,28	122535,26
61.	66284,59	122532,76
62.	66298,73	122528,18
63.	66310,79	122522,36
64.	66312,46	122511,96
65.	66310,79	122503,23
66.	66309,55	122493,25
67.	66316,62	122479,10
68.	66323,69	122463,72
69.	66334,50	122459,97
70.	66346,98	122457,06
71.	66356,96	122458,72
72.	66365,70	122463,29
73.	66371,93	122472,44
74.	66377,33	122475,02
75.	66391,75	122475,41
76.	66386,57	122410,81
77.	66383,82	122362,23
78.	66380,29	122311,91
79.	66379,88	122293,19
80.	66381,34	122280,72
81.	66381,76	122271,57
82.	66385,10	122242,25
83.	66396,56	122153,25
84.	66410,11	122044,70
85.	66417,41	121981,06
86.	66418,95	121979,53
87.	66420,74	121977,74
88.	66421,79	121962,56
89.	66422,28	121955,94
90.	66422,27	121953,20
91.	66420,45	121939,63

92.	66417,18	121921,98
93.	66413,36	121909,90
94.	66406,09	121894,82
95.	66400,55	121881,40
96.	66396,02	121873,40
97.	66390,44	121866,38
98.	66382,51	121852,00
99.	66372,91	121836,28
100.	66365,67	121822,14
101.	66359,50	121804,72
102.	66357,67	121795,29
103.	66353,92	121769,66
104.	66352,39	121759,57
105.	66351,12	121747,13
106.	66349,03	121723,22
107.	66349,03	121712,41
108.	66348,41	121690,78
109.	66345,72	121656,68
110.	66336,78	121618,84
111.	66332,83	121596,79
112.	66325,77	121576,21
113.	66320,15	121560,82
114.	66311,21	121542,32
115.	66301,64	121525,06
116.	66283,06	121497,73
117.	66284,18	121496,84
118.	66278,69	121490,39
119.	66274,32	121484,44
120.	66268,09	121476,26
121.	66263,98	121471,22
122.	66259,16	121464,28
123.	66258,71	121464,65
124.	66251,31	121453,74
125.	66246,74	121444,59
126.	66244,66	121429,62
127.	66246,12	121420,47
128.	66248,62	121411,73
129.	66258,82	121396,35
130.	66270,06	121380,96
131.	66303,77	121338,53
132.	66316,47	121326,47
133.	66327,08	121317,94
134.	66342,48	121307,75
135.	66350,18	121302,97
136.	66357,25	121297,56
137.	66370,16	121284,67
138.	66440,70	121207,51
139.	66480,66	121167,16

140.	66509,38	121139,50
141.	66524,78	121124,32
142.	66538,51	121112,67
143.	66555,16	121100,19
144.	66578,05	121084,18
145.	66595,26	121068,64
146.	66616,26	121050,93
147.	66606,23	121040,91
148.	66604,83	121034,48
149.	66605,45	121031,04
150.	66607,81	121027,12
151.	66610,16	121024,93
152.	66615,33	121023,20
153.	66620,50	121022,26
154.	66624,42	121020,22
155.	66627,56	121019,44
156.	66631,47	121022,57
157.	66638,68	121029,15
158.	66644,36	121023,68
159.	66646,73	121021,40
160.	66722,41	120948,47
161.	66728,47	120936,80
162.	66733,67	120921,25
163.	66779,58	120786,03
164.	66785,22	120767,02
165.	66789,12	120744,55
166.	66794,76	120703,07
167.	66800,41	120652,51
168.	66808,22	120599,37
169.	66809,10	120588,13
170.	66813,42	120579,49
171.	66818,62	120570,42
172.	66829,00	120560,49
173.	66854,96	120541,92
174.	66885,25	120521,20
175.	66915,54	120503,93
176.	66941,58	120491,35
177.	66999,18	120463,74
178.	67071,91	120424,90
179.	67088,32	120418,16
180.	67100,87	120417,52
181.	67117,16	120418,95
182.	67147,84	120423,66
183.	67159,10	120427,20
184.	67180,33	120435,89
185.	67193,83	120445,22
186.	67234,03	120476,11
187.	67233,90	120478,24

188.	67296,37	120527,89
189.	67298,33	120526,93
190.	67303,68	120530,86
191.	67309,83	120535,40
192.	67313,78	120537,47
193.	67318,25	120535,88
194.	67322,89	120531,57
195.	67326,40	120530,93
196.	67420,51	120600,38
197.	67457,33	120624,54
198.	67501,33	120674,75
199.	67522,73	120719,14
200.	67547,94	120753,81
201.	67565,29	120770,37
202.	67610,90	120803,04
203.	67737,45	120869,08
204.	67802,84	120926,76
205.	67824,51	120941,55
206.	67851,34	120986,28
207.	67860,29	121000,07
208.	67883,46	121029,30
209.	67904,21	121056,77
210.	67906,00	121059,14
211.	67917,69	121074,61
212.	67940,21	121107,65
213.	67953,43	121127,00
214.	67956,98	121133,77
215.	67981,15	121211,47
216.	67984,40	121227,42
217.	67986,24	121291,53
218.	67982,74	121304,33
219.	67972,44	121325,07
220.	67966,84	121344,44
221.	67947,79	121477,86
222.	67946,11	121497,43
223.	67953,92	121562,84
224.	67938,90	121577,31
225.	67936,83	121586,84
226.	67927,42	121616,07
227.	67897,81	121667,93
228.	67873,42	121711,09
229.	67862,97	121730,23
230.	67861,23	121735,80
231.	67874,80	121765,38
232.	67906,82	121831,52
233.	67946,15	121919,06
234.	67980,08	121993,55
235.	67991,72	121995,04

236.	68002,92	121996,24
237.	68041,03	121998,85
238.	68046,95	122052,20
239.	68055,30	122064,38
240.	68085,94	122093,26
241.	68095,68	122106,49
242.	68103,77	122117,35
243.	68131,23	122154,52
244.	68144,46	122163,81
245.	68193,64	122146,96
246.	68223,84	122146,96
247.	68241,40	122151,87
248.	68256,86	122156,79
249.	68283,55	122164,51
250.	68292,18	122171,42
251.	68350,20	122183,76
252.	68376,86	122172,52
253.	68396,39	122166,42
254.	68417,82	122160,87
255.	68464,48	122148,73
256.	68480,67	122146,78
257.	68556,25	122143,32
258.	68598,10	122120,57
259.	68628,52	122103,78
260.	68660,34	122090,30
261.	68671,56	122112,02
262.	68676,21	122119,21
263.	68685,52	122131,81
264.	68698,09	122143,19
265.	68710,05	122152,25
266.	68726,44	122161,33
267.	68741,72	122168,23
268.	68749,09	122169,58
269.	68757,12	122169,58
270.	68765,94	122168,38
271.	68772,54	122167,61
272.	68772,97	122170,69
273.	68773,87	122176,57
274.	68774,19	122179,76
275.	68770,43	122180,21
276.	68773,31	122212,88
277.	68776,36	122229,07
278.	68781,36	122243,86
279.	68793,58	122261,59
280.	68812,33	122278,93
281.	68828,67	122288,50
282.	68835,30	122290,54
283.	68835,46	122295,52

284.	68835,55	122298,31
285.	68835,62	122300,40
286.	68834,20	122399,12
287.	68829,43	122563,24
288.	68827,31	122650,99
289.	68825,83	122728,23
290.	68834,38	122728,37
291.	68834,15	122749,36
292.	68833,30	122766,71
293.	68833,70	122783,00
294.	68833,70	122799,49
295.	68833,27	122816,43
296.	68832,19	122824,35
297.	68831,76	122841,92
298.	68831,10	122858,64
299.	68829,80	122883,27
300.	68829,37	122909,19
301.	68828,71	122934,30
302.	68827,63	122958,73
303.	68827,40	122982,71
304.	68826,97	123002,21
305.	68826,54	123010,35
306.	68822,25	123017,43
307.	68811,53	123026,86
308.	68810,67	123033,92
309.	68790,93	123035,01
310.	68776,48	123046,36
311.	68761,86	123057,16
312.	68719,45	123084,42
313.	68565,10	123183,66
314.	68416,06	123277,61
315.	68292,68	123355,13
316.	68178,84	123425,00
317.	68027,42	123521,03
318.	68000,52	123536,63
319.	67941,36	123572,87

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 13.05.2019 № 241-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Павловский дворцово-парковый ансамбль»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Революции ул., 20

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36)*

**Копия договора
с экспертом о проведении Государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 03/21

г. Санкт-Петербург

«29» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс» (ООО «АКБ «Вайсс»), в лице генерального директора Беловой Елены Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Шуньгина Светлана Евгеньевна, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1772 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу (услугу):

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36) (далее – Объект)

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ (услуги): в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления работ (Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее ГИКЭ)) по замечаниям Заказчика и контролирующих органов составляет не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения замечаний.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа (услуга) считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы (далее ГИКЭ) на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз. и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания

Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «АКБ «Вайсс» Адрес юридический: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 138, к.2, лит. АТ Адрес фактический: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 138, к.2, лит. АТ, офис 401 ИНН 7839491899 КПП 783901001 ОГРН 1147847060250 Банк АО Банк «Объединенный капитал» Расч. счет – 40702810700001001151 Кор. счет банка - 30101810900000000826 БИК банка 044030826</p> <p> Генеральный директор Е.Ю. Белова</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, эксперт</p> <p> С.Е. Шуньгина</p>
---	--

«Согласовано»

«Утверждаю»

Эксперт

Генеральный директор
ООО «АКБ «Вайсс»

Е.Ю. Белова


С.Е. Шуньгина



**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

- 1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».
- 1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор** между **Заказчиком** и **Исполнителем**.
- 1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), **расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36) (далее – Объект)**, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

- 3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
- 3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

- 4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);
- 4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- 4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.
- 4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;
- 4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.
- 4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте (при наличии)
- 4.7. *В том случае, если какой-либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.*

5. Объем и состав работ:

- 5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.
 - 5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.
 - 5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.
 - 5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;
 - 5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:
 - дата начала и окончания проведения экспертизы;
 - место проведения Экспертизы;
 - заказчик экспертизы;
 - сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
 - информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
 - цели и объект экспертизы;
 - перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
 - сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
 - сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
 - факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
 - перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
 - обоснование вывода Экспертизы;
 - перечень приложений к заключению Экспертизы;
 - дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.
- В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.
- 5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.
 - 5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36)*

Заключение
по результатам археологической разведки земельного участка,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А
(ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36)
ООО «САТОР». СПб., 2021

ООО «САТОР»



ООО «САТОР»
Генеральный директор

В. В. Добышев

Исполнитель
Е. С. Зубкова

***Заключение по результатам археологической разведки
земельного участка, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д. 15, лит. А
(ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15;
ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36)***

Основание: Договор № 21/1-01 от 05.03.2021 г.

Заказчик: ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс», действующее согласно договору № 019 от 01.02.2021. (рег. № 578120031020000020001) между ООО «АКБ «ВАЙСС» и ГУАП.

Генеральный директор ООО «АКБ «ВАЙСС» _____ (Е.Ю. Белова)

Открытый лист № 2638-2020 от 11 ноября 2020 г.



Санкт-Петербург
2021

Аннотация

Текст (введение, основная часть, заключение, источники и литература) – 19 л., Альбом иллюстраций – 19 л., Открытый лист – 1 л.

Ключевые слова: Пушкинский район, Санкт-Петербург, археологическая разведка, шурф.

Полевые работы проводились в апреле 2021 г. Руководитель исследований – Е.С. Зубкова, Открытый лист № 2638-2020 от 11 ноября 2020 г.

Заключение посвящено результатам археологической разведки земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36), общей площадью 0,339 га.

В ходе исследования было произведено визуальное обследование территории, заложен 1 археологический шурф размером 1 x 1 м, в перспективном месте, с расчетом на полное выявление вероятных объектов археологического наследия.

В результате работ установлено, что на указанной территории объекты археологического наследия (культурный слой древних поселений, остатки погребальных памятников или другие археологические объекты) отсутствуют.

Содержание

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Методика археологического исследования.....	6
Физико-географическая характеристика исследуемой территории.....	7
Краткая историческая справка по территории обследования.....	8
Ближайшие объекты культурного наследия к территории обследования.....	14
Ход работы.....	16
Заключение.....	17
Список использованных источников и литературы.....	18
Список иллюстраций	20
Альбом иллюстраций.....	22
Открытый лист № 2638-2020.....	39

Участники работ:

Елена Сергеевна Зубкова - общее руководство работами, фотофиксация, подготовка отчетной документации;

Владимир Владимирович Добышев – подготовка краткой исторической справки, подготовка материалов отчетной документации, полевые работы;

Сергей Николаевич Лисицын - подготовка материалов отчетной документации, полевые работы.

Введение

В апреле 2021 г. было проведено археологическое обследование (разведка) земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36). Общая площадь обследования составила 0,339 га.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено согласно Договору № 21/1-01 от 05.03.2021 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Вайсс», на основании действующего законодательства и письма КГИОП от 17.02.2021 г. № 01-25-3483/21-0-1, по Открытому листу № 2638-2020, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 11.11.2020 г. археологу Зубковой Елене Сергеевне на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

В ходе археологического обследования земельных участков площадью 3 390 кв. м (0,339 га) был произведен визуальный осмотр территории на предмет выявления объектов археологического наследия и заложен один археологический шурф 1x1 м, общей площадью 1 кв. м.

В результате обследования земельного участка культурные отложения и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного значения, зафиксированы не были.

Исследования выполнены согласно научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и Техническому заданию к договору № 21/1-01 от 05.03.2021 г.

Методика археологического исследования

Методика археологического исследования регламентирована Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составлением научной отчетной документации от 20 июня 2018 года № 32. До начала полевых работ, в ходе первого этапа, был проанализирован библиографический, картографический и архивный материал по исследуемой территории, результатом чего стала историческая справка, входящая в настоящее заключение.

Полевой этап исследований включал в себя визуальный осмотр местности, поиск подъемного материала и закладку археологического шурфа. Место шурфовки выбиралось с учетом перспективности выявления археологических памятников. Шурф размерами 1x1 м ориентирован по сторонам света. После снятия дерна, залегающие ниже слои разбирались вручную тонкими зачистками до материка. Заполняемость шурфа тщательно просматривалось, производилась ручная переборка слоя. После зачистки поверхности материка, был произведен его контрольный прокоп и произведена фото- и графическая фиксация бортов и дна шурфа. Согласно п. 3.12. Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составлением научной отчетной документации, в случае отсутствия признаков объекта археологического наследия на обследуемом участке землеотвода достаточно фотографической фиксации одного из бортов каждого разведочного шурфа. По окончании разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Местоположение шурфа определялось при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st (WGS-84). Основные этапы полевых работ и фотофиксация производилась цифровой фотокамерой Canon EOS 650D. Фотографическая фиксация обследуемой территории сделана с таким расчетом, чтобы наиболее полно показать топографическую ситуацию участка. Для указания масштаба при фотографировании общих планов использовалась 2-х метровая рейка с сантиметровыми делениями.

В ходе третьего этапа осуществлялись анализ полученных результатов и составление настоящего заключения о проведенных археологических исследованиях.

Физико-географическая характеристика исследуемой территории

Обследованная территория земельного участка расположена в центральной части Пушкинского района г. Санкт-Петербурга (**Рис.1**). Пушкинский район Санкт-Петербурга расположен в южной части Санкт-Петербурга и граничит с Фрунзенским, Московским, Колпинским районами города, а также с Тосненским, Гатчинским и Ломоносовским районами Ленинградской области. В настоящее время Пушкинский район занимает территорию 240,3 кв. км. В геоморфологическом отношении район относится к Балтийско-Ладожской области Проксимальной зоны и представляет собой слабоволнистую равнину с рядом террас эрозионного или абразивного происхождения. Район расположен в Предглинтовой низменности. На большей части преобладают низменности с небольшими абсолютными и относительными высотами до 20 м над уровнем моря. Равнинный характер территории с густой гидрографической сетью, многочисленными озерами и болотами местами нарушается наличием отдельных возвышенностей.

Территория пережила несколько ледниковых эпох, которые чередовались с межледниковыми эпохами. Последнее оледенение закончилось около 12 тысяч лет назад. После таяния льда на его месте возникли ледниковые водоемы. В ложбинах и впадинах образовались озера, на более высоких участках талые ледниковые воды размывали ледниковые отложения и выравнивали поверхность. После спада вод высохшие водоемы превратились в плоские равнины, в которых реки прорезали русло. Для моренно-ледникового рельефа области характерны также холмы и гряды различной формы и высоты. Почвообразующими породами являются супеси, пески, валунные суглинки ледникового и водно-ледникового происхождения. Локальное распространение имеют ленточные глины (озерно-ледниковые суглинки).

Предглинтовая низменность представляет собой почти плоскую равнину, лишь местами сложенную обычно низкими, беспорядочно разбросанными холмами или грядами. Территория изысканий имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, озер и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. По территории района протекают реки: Ижора, Славянка, Кузьминка, Поповка, Тызьева, Тярлевский ручей.

Территория района, как и всего Санкт-Петербурга, находится в южной подзоне тайги. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного,

супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы.

Благодаря влиянию Финского залива, Приневская низменность характеризуется своеобразными климатическими условиями, выраженными смягчением климата, благодаря чему продолжительность безморозного периода доходит до 140 дней в году. Лето прохладное, а зима мягкая с оттепелями и высокой влажностью.

Посёлок Тярлево расположен на берегах Тярлевского ручья и реки Славянки, на юге примыкает к Павловскому парку. **(Рис.2)**. К Тярлеву относится бывший посёлок Московское Шоссе на автодороге из Пушкина в Ям-Ижору.

Краткая историческая справка по территории обследования

Территория, на которой располагается посёлок Тярлево упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода¹. Название посёлка, вероятно, происходит от маймистской (так называли финнов протестантского исповедания) деревни Тярюля (Тярюлево), от старошведского слова «tialdra», т. е. два камня поставленные друг на друга в земле и третий сверху.

После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, Ореховский уезд перешел к Швеции и стал называться Нотеборгским леном - Nötheborgs Lähn **(Рис.3)**. Территория Тярлева вошла в Ingris Pogost (бывший Ижорской погост), Slawanka (Slavanka) Sochn (Славянка приход). В 1630 году шведский король подарил земли, на которых находится сегодня муниципальное объединение Тярлево, своему любимому оруженосцу Якобу Скютте (Шютте), который закладывает новую деревню Nevo Vesі (ныне Нововесь).

В 1702 эта местность была занята русскими войсками в ходе Северной войны. В 1707 году Пётр I дарит их вместе с другими землями А.Д. Меншикову вместе с титулом князя Ижорского.

¹ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852. с.400

В 1710 году часть этих владений в том числе Саарская и Славянская мызы, «девяносто пять деревень со крестьяны и со всеми угодья» Пётр I передаёт жене Екатерине Алексеевне. В 1727 году Пётр II отдаёт эти земли своей тётке Елизавете Петровне, а после её смерти они переходят к Екатерине II. Она дарит из них в 1777 году Павлу Петровичу, в день рождения у него первого сына Александра, триста шестьдесят две десятины земли по берегам реки Славянки с двумя деревеньками – Линна и Рысь-Кабачок (Кузницы). Население обеих деревень состояло из 117 душ обоего пола. Удел этот впоследствии был увеличен, так что к 1794 году он включал в себя уже 879 десятин. Со строительством дворца и разбивкой парка появляется, быстро заселяется и растёт село Павловское.

В 1783 году Павел Петрович получает в день рождения дочери Александры очередной подарок - дворец и парк Григория Орлова в Гатчине (ранее его хозяйкой была императрица Елизавета Петровна) и начинает строить из него свою крепость, со своими законами, со своей армией, со своими порядками. Он делает его своей резиденцией, а село Павловское со всеми землями в 1788 году дарит своей жене Марии Фёдоровне (**Рис.4**). В 1796 году став императором, он издаёт указ и объявляет Павловск городом.

Павел I стремится превратить Павловск и Гатчину в такие же блестящие резиденции, как Царское Село и Петергоф. Став подлинной хозяйкой Павловска, императрица Мария Фёдоровна превратила его в подлинный шедевр. Она с архитекторами создала такой ансамбль, в котором все постройки и окружающий парковый пейзаж объединились в одно органичное целое.

В 1797 году земли бывших деревень Линна и Кузницы отошли в собственность Павловска. Для переселения крестьян за казенный счет к весне 1799 года окончены постройки двух деревень: Новой Веси и Глазова. 10 июля того же, 1797 года, Тярлево вместе с Липицами приписано в ведомство г. Павловска. Пространство, занимаемое этими деревнями, составляло в тот момент в общей сложности 284 десятины при населении из 51 души мужского и 58 женского пола. Таким образом, к 1797 году деревни Тярлева и Липицы существовали и были достаточно большими для того времени; деревня же Глазова строилась на вновь осваиваемой территории. К концу в 1797 года пять деревень: Фёдоровский Посад, Липицы, Ново-Весь, Тярлева и Глазова, - были приписаны к Павловскому дворцовому правлению².

² О приписных Павловску деревнях: Линна, Новой, Федоровском посаде, Тярлевой и др. 1798. РГИА. Ф.93. Оп. 1. Д. 1089. Л.2 Об

Первоначально деревня Глазово располагалась вдоль парковой дороги, называемой Глазовской по имени деревни, (ныне Луговая улица посёлка Тярлево). На карте 1817 года в деревне было семь дворов, и располагались они по обе стороны дороги. На участке обследования домов и дворов еще не было **(Рис.5)**.

В 1802–1805 годах на расположенном вблизи деревни участке, ранее принадлежавшем княгине Кантакузен, архитектор Андрей Воронихин выстроил комплекс построек фермы: дачу княгини перестроил в павильон Ферма, а для размещения ледника, птичника и жилища для работников фермы поставил рубленую постройку «в русском вкусе». С начала возникновения Ферма была одним из любимых мест времяпрепровождения императрицы Марии Фёдоровны. Истории о приёмах на Ферме и о том, как императрица пеклась о благополучии крестьян, кочуют из одного сочинения в другое. П.П. Свинын писал, что «Приехавши на Ферму, найдёшь на правой руке деревенский домик... Сюда приезжает повелительница мест сих, и, слагая венец и порфиру, делается простою хозяйкою. Императрица Мария Фёдоровна нередко угощает здесь детей своих подданных»³. Комплекс Фермы строился постепенно и включал образцово устроенные: павильон, птичник, скотный двор, ледник, флигель для прислуги и девушек - воспитанниц. Сюда из Молочного домика центральной части парка было переведено молочное стадо и птица. Дополнительно из разных стран были выписаны самые породистые коровы. На полях парка были отмежеваны участки для пастбищ скота. Одновременно велось благоустройство территории. Был вырыт пруд длиной около 20 метров, шириной 10 метров и глубиной в одну сажень, вырублены лишние деревья, прорыты каналы, высажены берёзы.

В 1815 году Карл Росси по указанию императрицы Мария Фёдоровна разработал проект обновления деревни Глазово с перепланировкой первого поселения 1799 года и совершенствования парковой композиции **(Рис.6)**. Это единственный проект архитектора «в русском вкусе». Известен он в двух вариантах — один хранится в Павловске, другой в собрании музея Академии художеств. Оба датированы 1815 годом. Появление такого проекта после триумфального завершения Отечественной войны 1812 года носило патриотический характер. Возможно, что к такому решению Росси пришёл, находясь под впечатлением от грандиозного праздника, устроенного в Павловске в июле 1814 года по случаю возвращения российских войск из Парижа. В подготовке праздника участвовали и К. Росси, и П. Гонзаго. По предположению Е. Е. Анисимовой, особое значение для

³ Свинын П.П. Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей / П.П. Свинын. – СПб.: Лига-Плюс, 1997.с. 104.

появления проекта Глазово имели декорации П. Гонзаго, созданные им к празднику в Павловске.

В 1817 году началось осуществление этого проекта и переселение крестьян, а дома на Глазовской дороге разобрали. Планировку местности с кольцевой улицей и строительство домов произвели за счёт средств Павловского дворцового правления под руководством архитектора Л.Ф. Адамини при участии титулярного советника Антонова. На каждом дворе сметой предусматривалось сооружение навеса, амбара, конюшни и устройство огорода. Кроме того, на три двора полагались одна баня, молотильня и рига. Впервые деревня Глазово обозначена на плане 1820-х годов, к этому же времени относится ее изображение на гравюре, выполненной немецким мастером. Территория деревни со стороны Фермы и Славянской дороги (будущей Нововестинской улицы) представляла собой открытое луговое пространство и в это время не застраивалась. В центре деревни был выкопан круглый пруд «Глазок» с диаметром водного зеркала 15 метров, его берега, состоявшие в общественном пользовании, оформили зелёными дерновыми откосами.

Композиционный прием включения формы круга в пейзажную парковую планировку характерен для Павловского парка и придает ему необычайную цельность и выразительность. Впервые его применил архитектор Ч. Камерон в оформлении Вольерного участка, Белой Березы, Зверинца, Большой Звезды, затем использовал архитектор В. Бренна при планировке Больших кругов. Этот прием позволил России гармонично включить в задуманную парковую композицию расположенное на окраине реальное крестьянское поселение. Приусадебные участки в плане представляли собой сегменты круга со строго радиальным направлением боковых границ, причем лицевые фасады домов располагались перпендикулярно радиальной оси. Усадьбы состояли из замкнутого двора, образованного большим Г-образным в плане главным жилым домом-избой с хозяйственными постройками со стороны двора и малым лицевым флигелем, и огорода. Прототипами для них послужили реальные крестьянские дворы в дворцовых деревнях, окружающих Петербург. Бревенчатые дома с двускатными крышами, надворные постройки и ворота, богато оформленные резьбой, были ориентированы в сторону Красной долины и вносили черты русского национального колорита в парковый пейзаж. Население деревни было небольшим, в 1828 году насчитывалось всего 18 ревизских душ.

К.И. Росси разработал фасады для больших и малых изб. Фасады малых изб деревни Глазова стали образцами для застройки приписанных к Павловску деревень Липицы, Тярлево и Глинки. Начиная с 1820-х годов дворцовые деревни начали перестраивать по образцовым фасадам «в русском вкусе». В 1830-е годы новые дома Глазовой по-прежнему повторяли фасады малой избы, разработанной К. Росси. Традиция украшать дома Глазова в русском стиле сохранялась по крайней мере до 1872 года.

Во второй половине XIX века в деревне Глазово охотно селились дачники. Любопытно, что дома Глазова, видимо, к тому времени были не примечательны, беглые описания отмечают лишь рост числа построек на этой небольшой площади. «Глазово — 1 верста от Тярлева — деревня в 20 домиков, менее изящных, чем тярлевские, и более дешёвых; расположены они в виде правильного круга. Обстановка очень приятная: долина р. Славянки, пригорки, купы деревьев, кругом пашни, вблизи пруды и искусственные руины...» — значит в путеводителе по дачным местам⁴.

К концу XIX – началу XX века вновь отведённые участки внешним кольцом охватили сложившуюся застройку Глазово, разрушив замкнутость первоначальной планировки, и далее распределились по Фермской и Тярлевской дорогам и по дороге в деревню Новая Весь. Участок обследования на начало XX века застроен еще не был и располагался на лугу справа от дороги в Глазово (**Рис.7**). Название Нововестинской улицы посёлка таким образом происходит от исторической деревни Новая Весь, расположенной за рекой Славянкой. Улица возникла на основе Славянской дороги, одного из важнейших лучей Большой Звезды, ведущего к реке Славянке и Фермской дороге, и её продолжения до Московского шоссе. Славянскую дорогу проложили в конце 1780-х годов при планировании парка. Территория Тярлево к этому времени вплотную подошла к линии железной дороги. Идущую от железнодорожной станции вдоль западной границы парка Пограничную Тярлевскую дорогу в пределах посёлка продолжила Садовая улица. Расположенные на ней дома образовали парадный, обращённый к парку фасад деревни.

Увеличение населения рядом расположенных Тярлево и Глазово, изменение его состава и наплыв дачников обусловили необходимость строительства в этой местности православной церкви. В память 300-летия дома Романовых в 1912-1914 годах на пожертвования домовладельцев, в числе которых был и великий князь Константин Константинович, здесь построили Глазово-Тярлевскую церковь Спасо-Преображения.

⁴ Симанский В. К. «Куда ехать на дачу?» Петербургские дачные местности в отношении их здоровости» Выпуск 2 — более 20-ти верст от С-Пб. 1892 г. Царскосельская железная дорога.

Белокаменный храм, выдержанный в лучших традициях древней Псковско-Новгородской архитектуры был построен по проекту гражданского архитектора А.А. Захарова. Судьба храма в советское время типична для культовых сооружений. После ареста и расстрела настоятеля храма протоиерея Сергия Червяковского в 1937 году вместе с ещё семнадцатью верующими и двумя священниками церковь уже не действовала, хотя официально была закрыта 29 сентября 1939 года и в ней был устроен клуб. Сейчас храм действующий, его активно восстанавливают.

С 17 сентября 1941 года по 24 января 1944 года Павловск и его округа находился в зоне оккупации (**Рис.8**). В Тярлево и в городе Павловске были расквартированы части Голубой дивизии Испании. Штаб соединения находился в усадьбе графини Самойловой в Царской Славянке. Многие дома в Тярлево были сильно повреждены или полностью уничтожены. Посёлок, его окрестности и Павловский парк были разминированы, только из Павловского дворца было изъято и обезврежено 240 мин. Основная часть застройки посёлка Тярлево относится к послевоенному времени. Во время войны Павловский дворец и парк сильно пострадали. Было разграблено всё, что сотрудники музея не смогли вывезти, разрушены павильоны парка, взорвали мосты, вырубали более 70 тысяч деревьев, а отступая, немцы сожгли дворец (пожар продолжался 24—26 января 1944 года). В том же 1944 году город Слуцк (с 1918 года) был переименован обратно в город Павловск.

В 1946—1973 годы под руководством Анны Зеленовой и Анатолия Трескина в Павловске проходили масштабные реставрационные работы. В 1957 году открыты для посетителей первые залы восстановленного Павловского дворца. От деревень Тярлево и Глазова до наших дней сохранились лишь планировка и центральный круглый пруд.

В 1959 году в Тярлевский поселковый Совет входили 11 населенных пунктов: Тярлево, Глазово, Белозерки, Новоселки, Московское шоссе, Новая Деревня, Гуммолосары, Павловск-II, Пязелево, Попово, Гамболово. 17 марта 1975 года был ликвидирован по решению исполкома Ленгорсовета Тярлевский поселковый совет. Одиннадцать посёлков поссовета одновременно были переданы Павловскому городскому совету. 31 октября 1989 года Павловск административно подчинённый Пушкинскому районному Совету отнесён к городам областного подчинения Ленгорсовету. По закону С-Петербурга № 186-59 от 25 декабря 1996 года «Об административно-территориальном устройстве С-Петербурга» Тярлево утратило статус самостоятельного населённого пункта и стало считаться внутригородской территорией Петербурга, наделённой статусом

муниципального образования. Устав Муниципального образования посёлка Тярлево принят 30 июня 2005 года. В муниципалитет Тярлево вошли два расположенных рядом посёлка – Тярлево и Московское шоссе по дороге из Пушкина в Ям-Ижору. На территории около 220 гектар расположено 600 домов и их количество растёт. В них постоянно проживают 1500 человек.

Ближайшие объекты культурного наследия к территории обследования

В непосредственной близости от участка обследования расположены (рис. 9):

1. Объект культурного наследия регионального значения «Деревня Глазова. Сохранившаяся планировка с прудом», 1817 г.; местонахождение: пос. Тярлево, Круговая ул. и ограниченная ею территория, Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Преображения Господня», 1913-1914 гг.; местонахождение: пос. Тярлево, Спортивная ул., 2а, лит. А; Распоряжение КГИОП от 30.11.2016 № 10-650.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Ферма» с прудом, 1802-1805; 1827; 1834 гг.; местонахождение: пос. Тярлево, Нововестинская ул., 18; Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

4. Объект культурного наследия федерального значения "Павловский дворцово-парковый ансамбль". Границы объекта культурного наследия определены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 мая 2019 года N 241-р.

Ранее археологические исследования на территории пос. Тярлево не проводились. Памятники археологии не выявлены.

Ближайшими к исследуемому участку известными археологическими памятниками являются (Рис.10):

1. Грунтовый могильник у д. Войскорово. Предполагаемое местоположение памятника локализовано в Тосненском районе Ленинградской области, в 0,45 км к СЗ от пос. Войскорово, на северной окраине пос. Пионер, с восточной стороны от шоссе Ям-Ижора-Федоровское, на левом берегу р. Ижора, возле утраченной лютеранской кирхи во имя св. Андрея Первозванного.

Объект расположен в 5,5 км к востоку от территории обследования.

2. Войсковоро 1. Средневековый могильник находился при въезде в пос. Войсковоро Тосненского района с востока (со стороны Ям-Ижоры) в 100 м к югу от дороги и домов 1, 3а, 7, в 150 м к востоку от школы (д.3) и церкви, в 100 м от р. Ижоры на краю ее коренного берега.

Объект расположен в 6 км к востоку от территории обследования.

Таким образом, все известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (более 5 км).

Ход работы

Земельный участок в п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36) расположен на пересечении ул. Луговой и Школьной (**Рис. 11**). Земельный участок площадью 0,339 га, представляет собой по форме пятиугольник, ограниченный с запада ул. Луговой, с юга – ул. Школьной, с севера и запада – соседними дачными участками. В центральной части участка стоит деревянный дом. Поверхность участка относительно ровная, лишь местами, в южной и западной части он изрыт ямами, а к югу, востоку и северо-востоку от дома – кучи со строительным мусором (**Рис.12**). В южной части участка, в наиболее углубленной его части, сильная увлажнённость грунта и образовались большие лужи. Часть территории завалена чурбаками от спиленных деревьев.

Обследование участка проводилось с юга на север. Внешних признаков наличия объектов археологического наследия не зафиксировано. Поиск подъемного материала результатов не дал (**Рис.13-20**). В наиболее перспективном месте для выявления археологических памятников был заложен шурф размерами 1x1 м. Место для шурфа намеренно было выбрано на непо потревоженной северной части участка, где сохранилась густая травянистая растительность (**Рис.12**).

Шурф (N 59°42'3.01" E 30°27'33.92") был заложен в северо-западной части участка на открытой задернованной поверхности (**Рис.21**). Шурф имел размеры 1x1 м, ориентирован по сторонам света. Шурф был выкопан на глубину 0,7 м до материка (**Рис.22**). Стратиграфия: 0,05 м – дерн; 0,30 м – пахотный слой современной почвы; 0,05 м и ниже – рыжий песок (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в северо-западном углу шурфа на глубину 30 см (**Рис.23**). Культурный слой отсутствует. В верхнем слое пахоты были обнаружены 2 венчика керамики с коричневой поливной и донце помадной банки с белой поливой. Материал датируется второй половиной XIX века (**Рис. 24**). После завершения раскопок, шурф был засыпан (**Рис.25**).

Заключение

В ходе археологической разведки на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, ул. Луговая, д.15, лит. А (ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:15; ЗУ с кадастровым № 78:42:0016126:36), площадью 0,339 га, культурные отложения, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.



Е.С. Зубкова

Список использованных источников и литературы

1. Агафонова К.А. Архитектура Ленинграда и его окрестностей в проектах и рисунках XVIII – XIX вв.: путеводитель по выст. / Гос. Эрмитаж; К.А. Агафонова. – Л., 1949. – 59 с. – (Памятники русской культуры).
2. Анисимова Е. К истории создания деревни Глазово под Павловском от проектов Росси к созданию Леоне Адамини. 1815–1822. //Quaderni la ricerca 4. Mongnola. 1997.
3. Дело о постройке деревни Тярлевой, Новой Вести, Глинки и Липицы равно и окончания деревни Глазовой. 1824 . РГИА. Ф. 493. Оп. 2. Д. 10511. Л. 9.
4. Ермакова С.О. Царское Село и Павловск. М., 2005.
5. Золотницкий. Путеводитель по Царскосельской дороге. Спб. 1882 год.
6. Ламенко О. Глазова //Адреса Петербурга. 28.08.2018.
7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и Северные районы. СПб, 1995.
8. Лисицын С.Н., Герасимов Д.В. Окружающая среда и человек в раннем голоцене Юго-Восточной Фенноскандии. // Пусть на север. Окружающая среда и самые ранние обитатели Арктики и Субарктики. М. 2008. С.134-151.
9. Мощеникова М.А. Петербург, Царское Село и Павловск как три градостроительные системы: от допетровских традиций до европейских новаций // В тени больших стилей. Материалы IX Царскосельской научной конференции. СПб., 2003
10. О приписных Павловску деревнях: Линна, Новой, Федоровском посаде, Тярлевой и др. 1798. РГИА. Ф.93. Оп. 1. Д. 1089. Л.2 Об
11. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда / А.Н. Петров, Е.Н. Петрова, А.Г. Раскин и др. Л.: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1983.
12. Памятники истории и культуры Ленинграда, состоящие под государственной охраной: справ. / сост. Н.Г. Исакова, К.И. Качина, В.И. Андреева и др. Л.: Стройиздат. Ленингр. отд-ние, 1985. – 239 с. Из содерж.: Пушкинский район. – С. 161-183.
13. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852
14. Пушкинский район Санкт-Петербурга. Муниципальный атлас. Исследование и оценка градостроительных структур и застройки в целях сохранения культурного наследия... ТУ Пушкинского и Павловского админ. районов СПб, 2002.
15. Свиныин П.П. Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей / П.П. Свиныин. – СПб.: Лига-Плюс, 1997.

16. Семевский М.И. Павловск. Очерк истории и описание 1777-1877. СПб.: Лига-Плюс, 1997.
17. Семёнова Г.В. История окрестностей Царского Села и Павловска. 1990 г.
18. Симанский В. К. «Куда ехать на дачу?» Петербургские дачные местности в отношении их здоровости» Выпуск 2 — более 20-ти верст от С-Пб. 1892 г. Царскосельская железная дорога.
19. Сметы на постройку крестьянских домов в деревне Глазово. РГИА. Ф. 493. Оп. 8. Д. 147. Л. 1–4.
20. Яковкин И. Раздача земель в Ингерманландии (в Царскосельском уезде), присоединенной к России Петром Великим. Отеч. Записки, 1828 г., ч. 35, стр 39-70.

Список иллюстраций

Рис.1. Расположение района работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

Рис.2. Карта п. Тярлево. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

Рис.3. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние одного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом. Стрелкой указано место проведения археологических работ. Карта не имеет масштаба.

Рис.4. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым. Стрелкой указано место проведения археологических работ. Карта не имеет масштаба.

Рис.5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года, масштаб 1 верста в 1 дюйме. Стрелкой указано место проведения археологических работ. Карта не имеет масштаба.

Рис.6. Проект планировки деревни Глазова, К.И Росси, 1815 год. Бумага, карандаш графитный, тушь, акварель. Из Научного архива ГМЗ «Павловск».

Рис.7. Одноверстная карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1890 год. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

Рис.8. Карта РККА на территорию Ленинграда и ближайших окрестностей. 1941 год. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

Рис.9. Расположение участка работ на карте-схеме Яндекс с указанием ближайших объектов культурного наследия. Нумерация согласно тексту. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

Рис.10. Расположение участка работ на карте-схеме Яндекс с указанием ближайших известных памятников археологии. Нумерация согласно тексту. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

Рис.11. Расположение на территории участка точек фотофиксации и шурфа. Спутниковый снимок Google. Участок обследования обозначен красным цветом. Обозначены точки фотофиксации и место закладки разведочного шурфа.

Рис.12. Топоплан участка с коммуникациями (чертеж предоставлен заказчиком). Съемка март 2021 г. Месторасположение разведочного шурфа.

Рис.13. Точка фотофиксации № 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис.14. Точка фотофиксации № 2. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис.15. Точка фотофиксации № 3. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис.16. Точка фотофиксации № 4. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис.17. Точка фотофиксации № 5. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис.18. Точка фотофиксации № 6. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис.19. Точка фотофиксации № 7. Вид с юга-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис.20. Точка фотофиксации № 7. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис.21. Разметка шурфа. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис.22. Шурф, вскрытый до уровня материка. Вид с юга.

Рис.23. Стратиграфия (западная стенка) и прокоп материка. Вид с востока.

Рис.24. Находки из шурфа: 1, 2 – керамика, 3 – фрагмент помадной банки с белой поливой, фаянс.

Рис.25. Закопанный шурф. Вид с юга.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

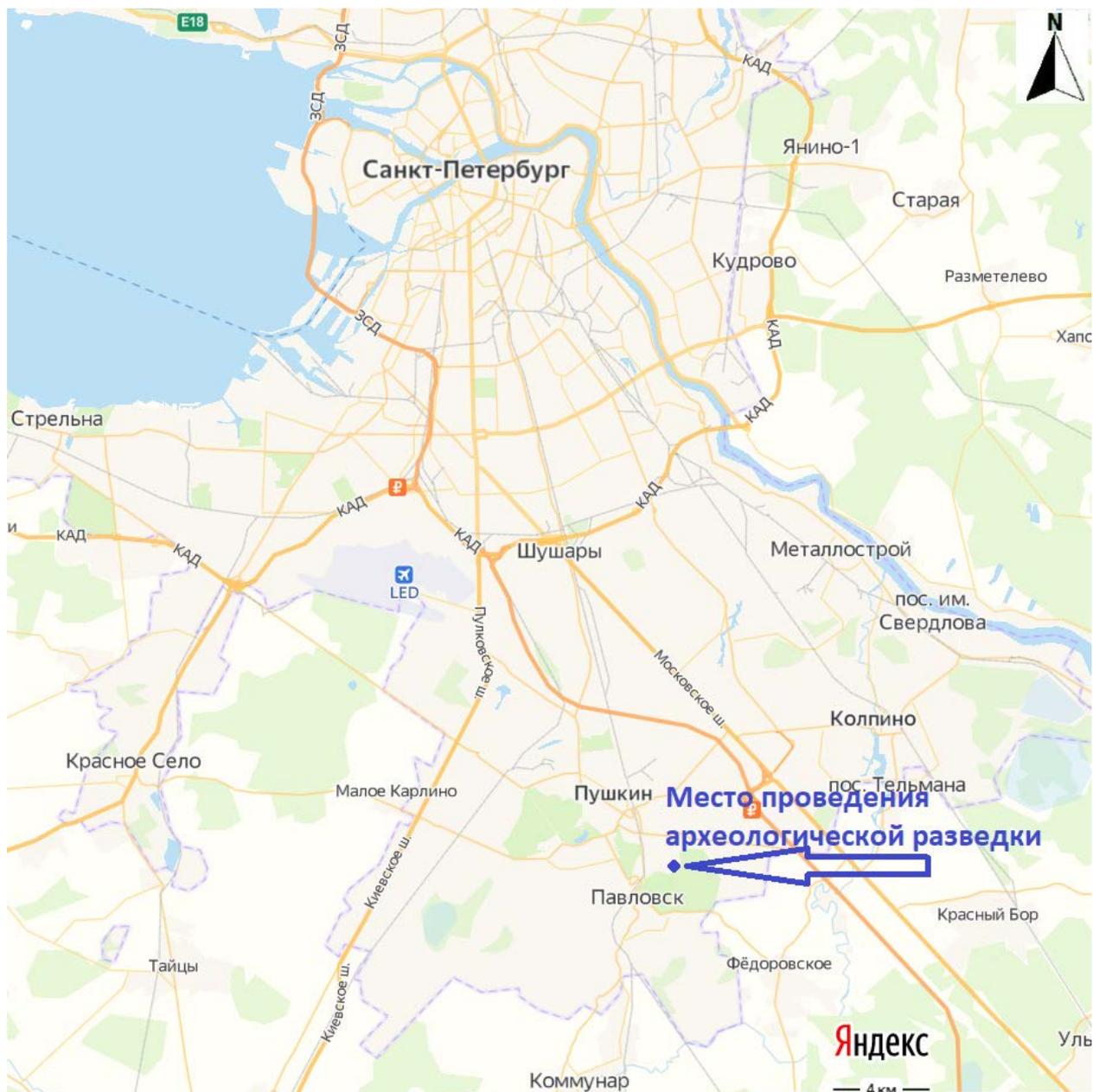


Рис. 1. Расположение района работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

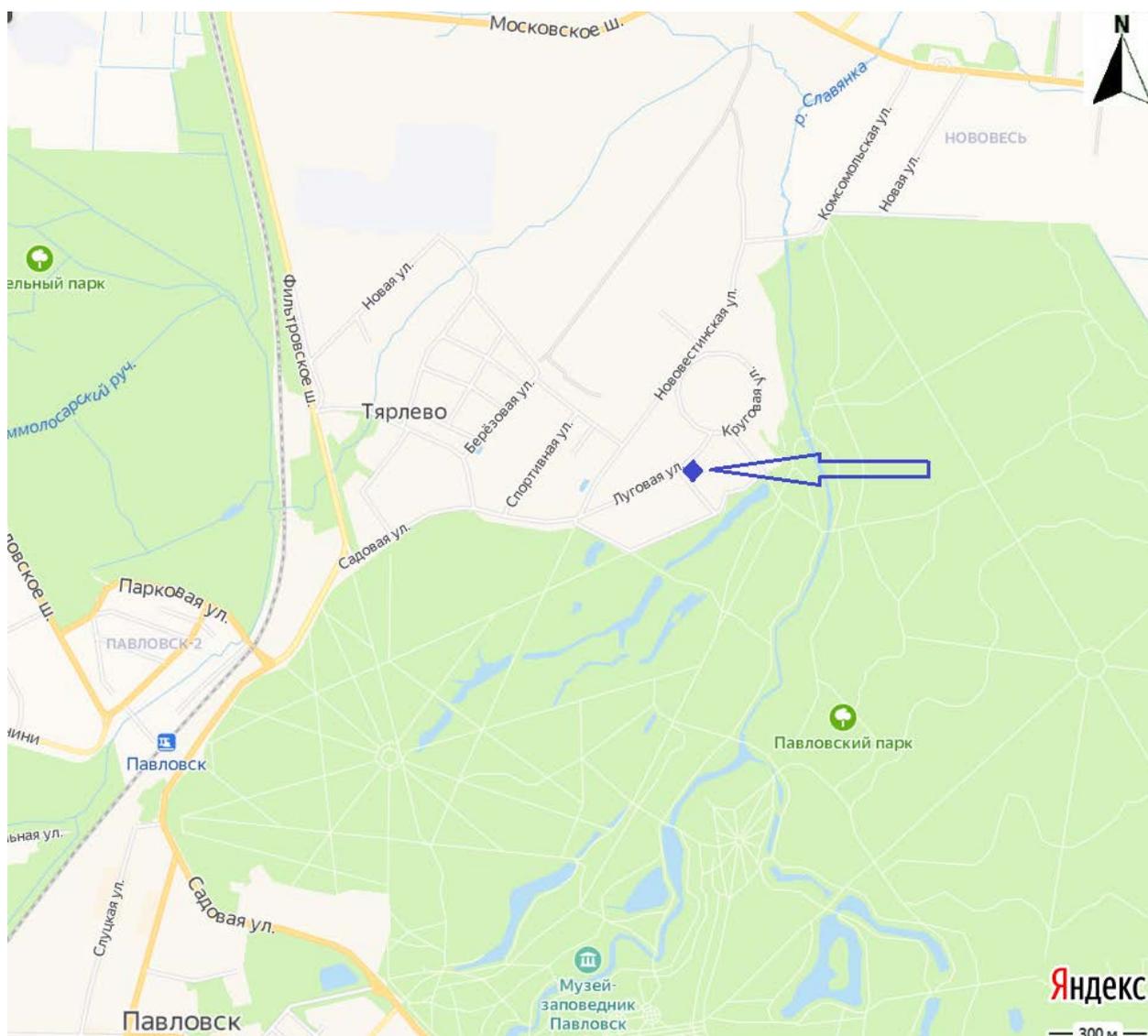


Рис. 2. Карта п. Тярлево. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

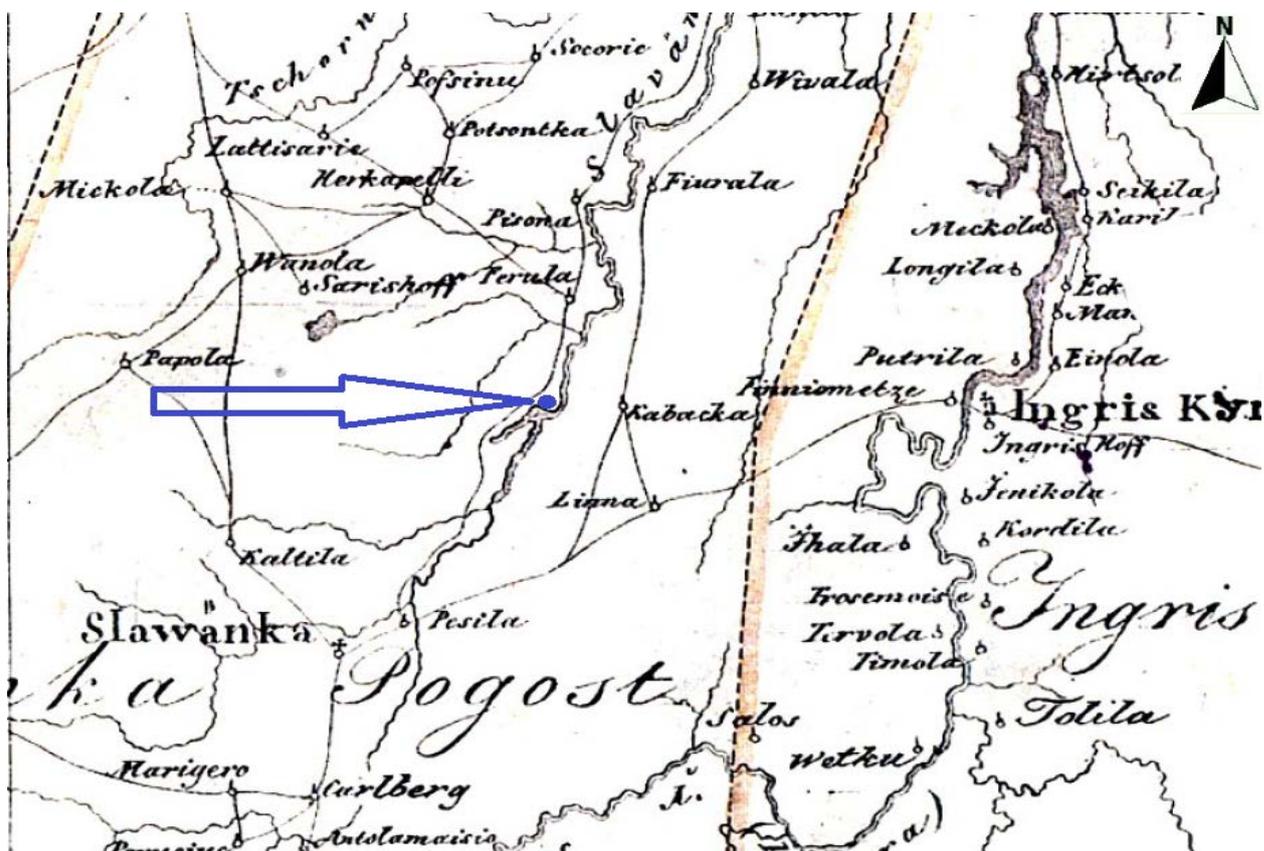


Рис. 3. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние одного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом. Стрелкой указано место проведения археологических работ. Карта не имеет масштаба.



Рис. 4. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым. Стрелкой указано место проведения археологических работ. Карта не имеет масштаба.



Рис. 5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года, масштаб 1 верста в 1 дюйме. Стрелкой указано место проведения археологических работ. Карта не имеет масштаба.

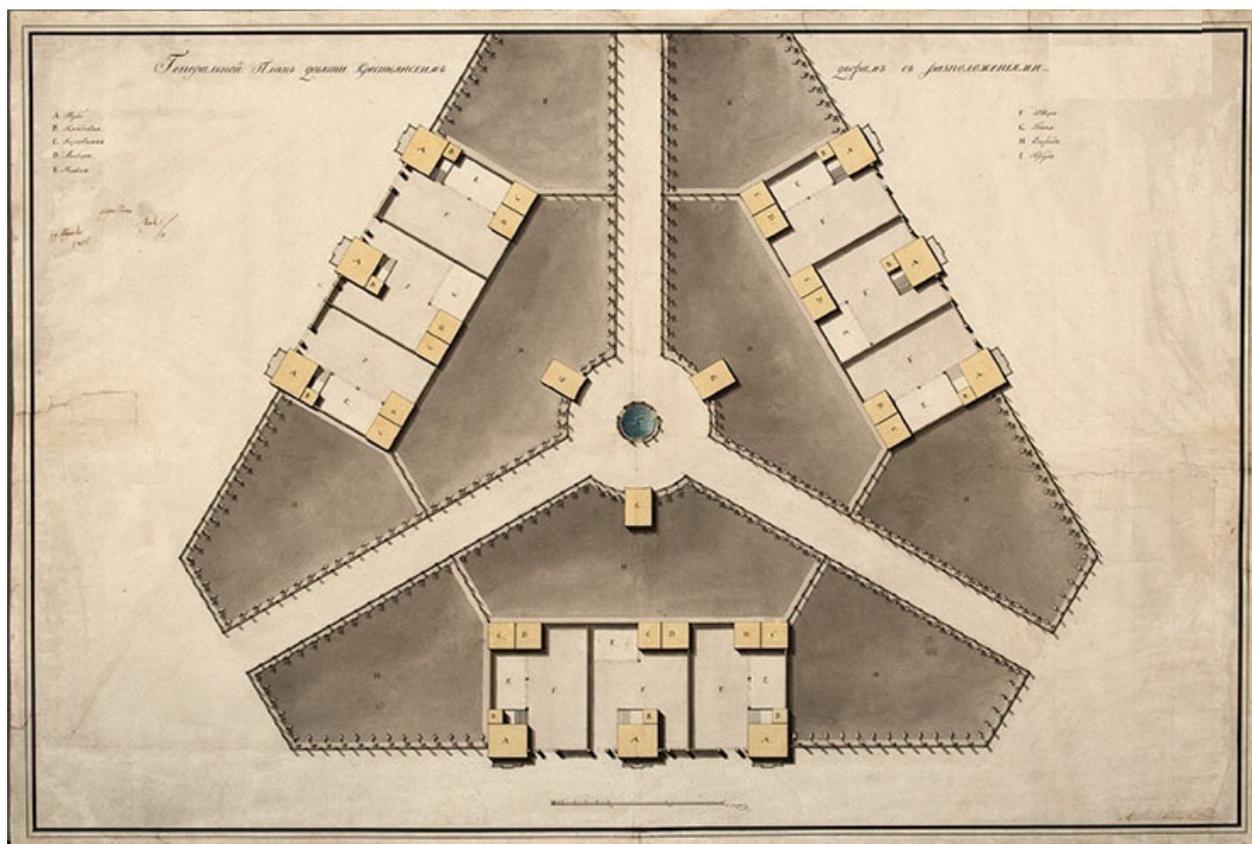


Рис.6. Проект планировки деревни Глазова, К.И Росси, 1815 год. Бумага, карандаш графитный, тушь, акварель. Из Научного архива ГМЗ «Павловск».



Рис. 7. Одноверстная карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1890 год. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

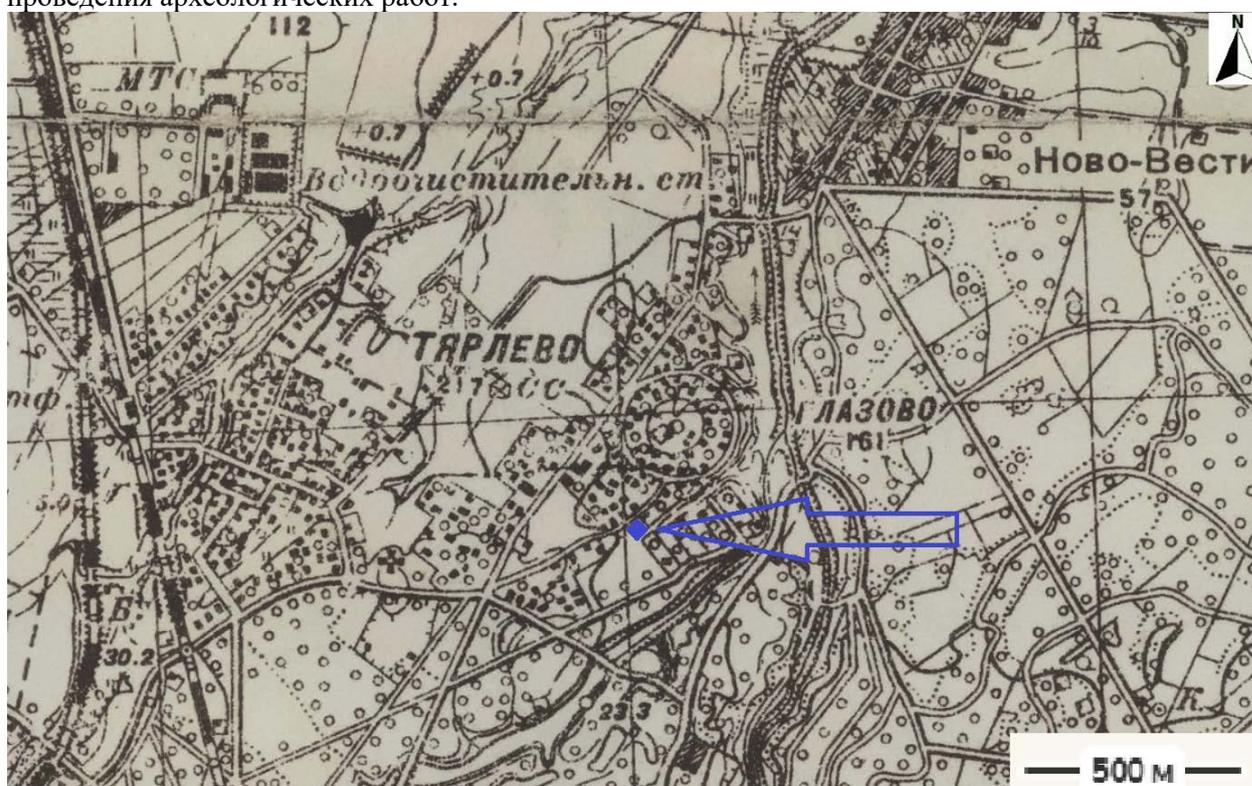


Рис.8. Карта РККА на территорию Ленинграда и ближайших окрестностей. 1941 год. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

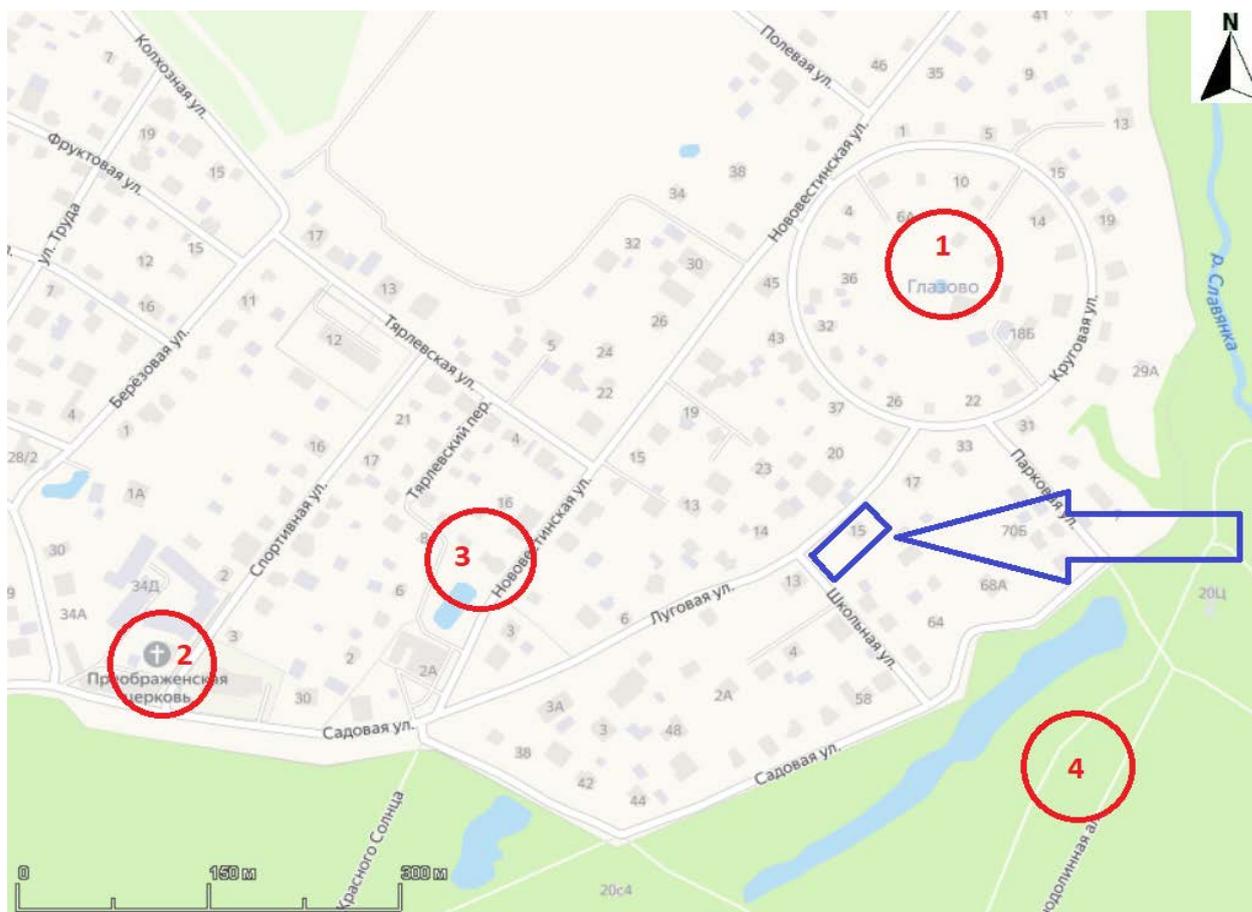


Рис.9. Расположение участка работ на карте-схеме Яндекс с указанием ближайших объектов культурного наследия. Нумерация согласно тексту. Стрелкой указано место проведения археологических работ.

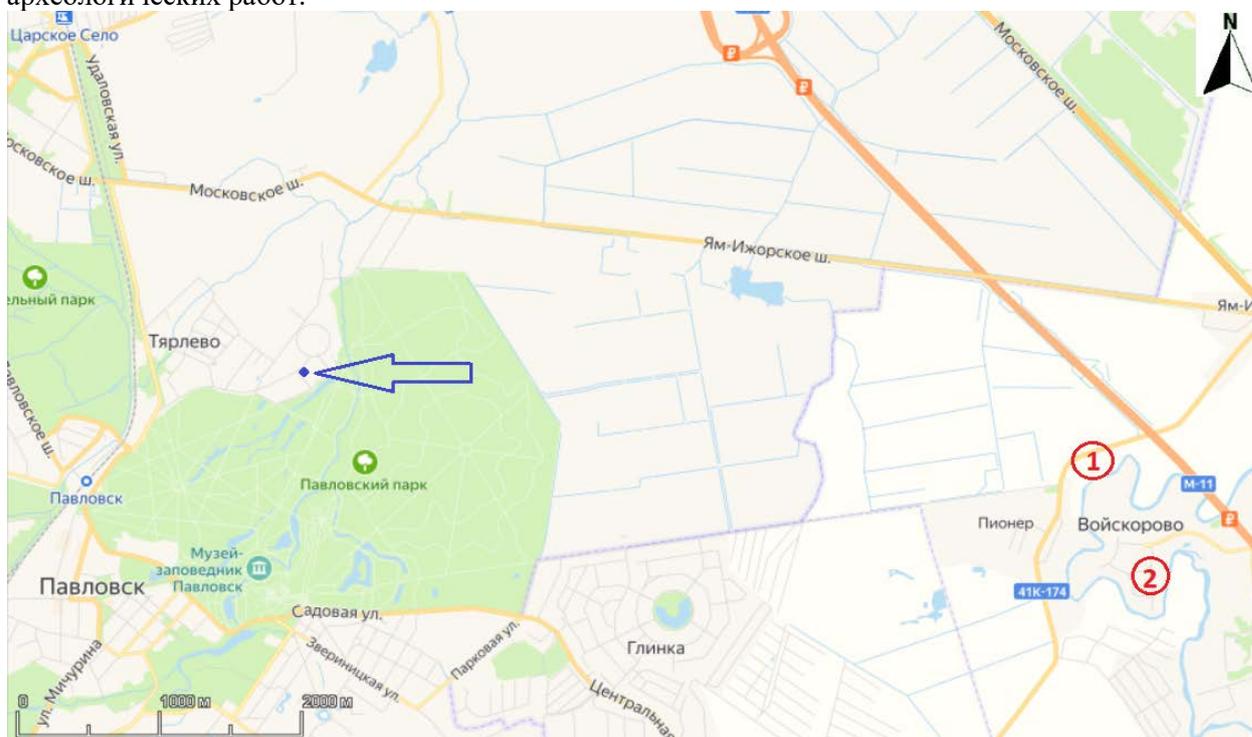


Рис. 10. Расположение участка работ на карте-схеме Яндекс с указанием ближайших известных памятников археологии. Нумерация согласно тексту. Стрелкой указано место проведения археологических работ.



Рис.11. Расположение на территории участка точек фотофиксации и шурфа. Спутниковый снимок Google. Участок обследования обозначен красным цветом. Обозначены точки фотофиксации и место закладки разведочного шурфа.



Рис.13.Точка фотофиксации № 1. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

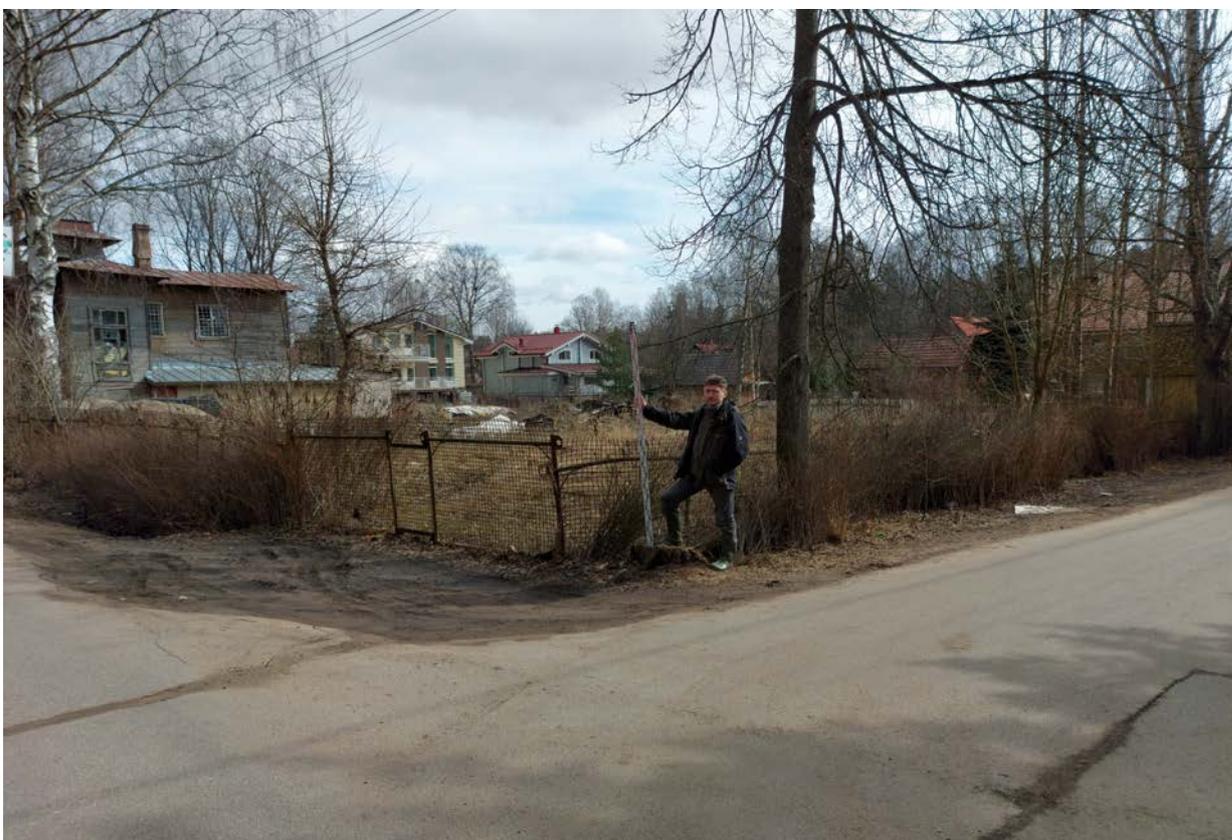


Рис.14. Точка фотофиксации № 2. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис.15. Точка фотофиксации № 3. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис.16. Точка фотофиксации № 4. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис.17. Точка фотофиксации № 5. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис.18. Точка фотофиксации № 6. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис.19. Точка фотофиксации № 7. Вид с юга-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис.20. Точка фотофиксации № 7. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 21. Разметка шурфа. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис.22. Шурф, вскрытый до уровня материка. Вид с юга.



Рис.23. Стратиграфия (западная стенка) и прокоп материка. Вид с востока.

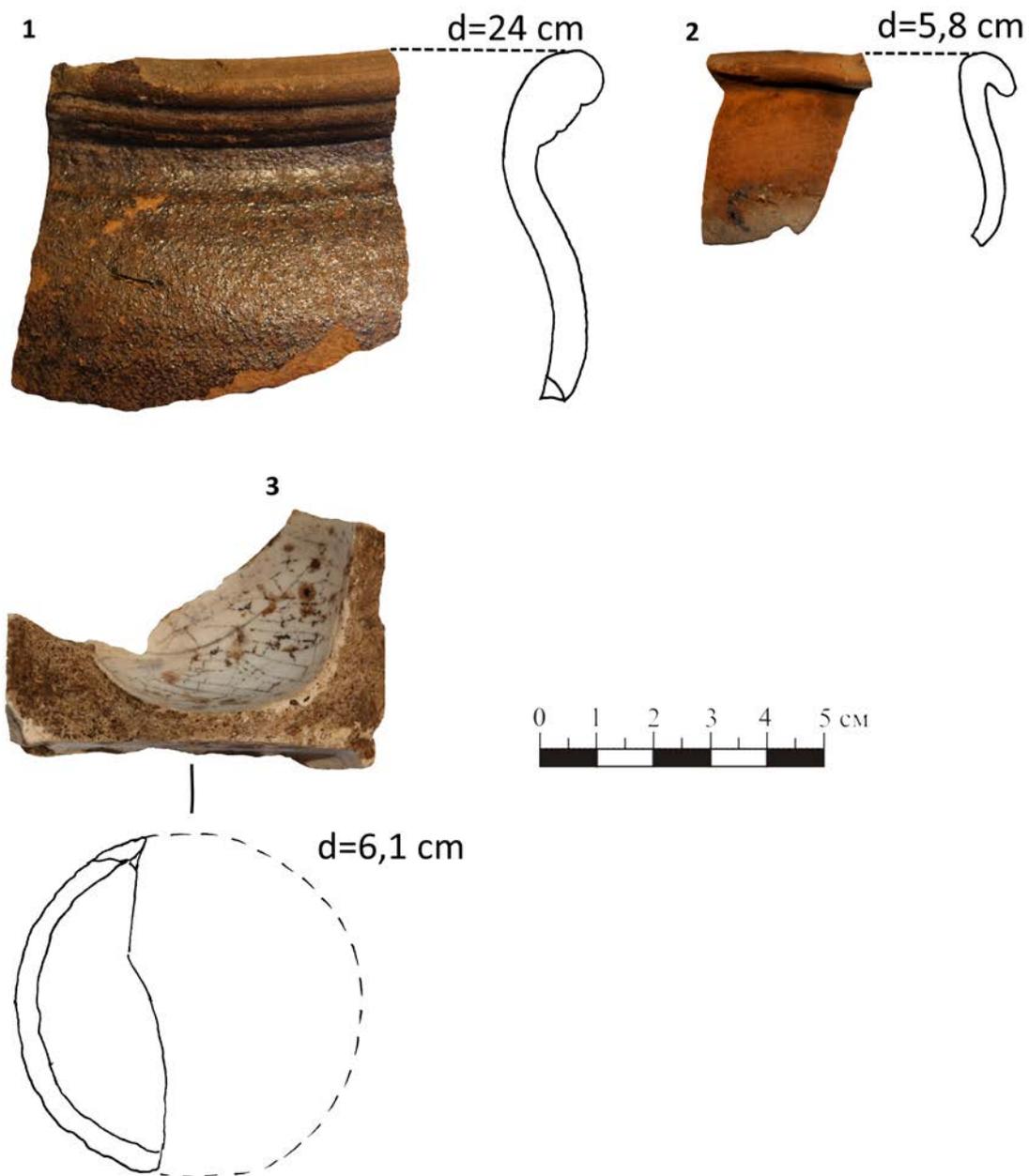


Рис.24. Находки из шурфа. 1,2 - венчики керамики, 3 - донце помадной банки с белой поливой, фаянс.



Рис.25. Закопанный шурф. Вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2638-2020

Настоящий открытый лист выдан:

Зубковой Елене Сергеевне

паспорт 5803 № 673013
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского и Пушкинского районов г. Санкт-Петербурга.

На основании открытого листа

Зубкова Елена Сергеевна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 11 ноября 2020 г. по 02 ноября 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 11 ноября 2020 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

Дата 11 ноября 2020 г.



(подпись)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О)

М.П.

021636