

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр: 78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 апреля 2022 года по 17 июня 2022 г., с 11 августа 2022 года по 12 августа 2022 г. (Приложение №7: копия договора с экспертом, копия доп. соглашения к договору с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №6):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», (шифр: 78-10-2505-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2022 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», (шифр: 78-10-2505-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.10.2021 № 01-25-25676/21 (Приложение № 1);
- Распоряжение от 21.04.2016 года № 10-150 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2);
- Распоряжение от 16.05.2016 №10-196 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» (Приложение № 3);
- Распоряжение от 29.11.2016 №40-406 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 4);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» от 18.03.2022 г. (Приложение № 5);
- Информационное письмо от 29.04.2022 г. №78-10-3002 (Приложение № 8);
- Схемы расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 11);
- Выписка из ЕГРН от 16.06.2022 № 99/2022/474045676; Выписка из ЕГРН от 16.06.2022 № 99/2022/474043186 (Приложение № 12).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)04. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Курортный район, г. Сестрорецк) Санкт-Петербурга.

Кроме того, участок производства работ (часть строительной площадки) частично расположен в зоне охраны объектов культурного наследия (участок зоны - 33).

Краткие исторические сведения об участке проектирования.

Рассматриваемый участок проектирования расположен в районе железнодорожной станции Тарховка.

Тарховка (фин. *Seppälänkylä*, *Сеппялянкюля* «деревня кузнеца») — бывший дачный посёлок в Курортном районе Санкт-Петербурга, между Приморским шоссе и озером Сестрорецкий Разлив. В настоящее время является частью города Сестрорецка.

В ходе археологических раскопок в Тарховке (на восточном берегу Сестрорецкого Разлива) были обнаружены стоянки первобытного человека.

После открытия в конце XIX века Приморской железной дороги местность охватил дачный бум. Некоторые старинные дачи, представляющие собой шедевры загородной архитектуры, сохранились в Тарховке и других посёлках Курортного района до сих пор.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Торговая лавка».

Рассматриваемый объект расположен на участке на пересечении проспекта Красных Командиров и 9-ой линии. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, 5/1, литера А, проходит: с запада по проспекту Красных Командиров, с севера - перпендикулярно пр. Красных Командиров, вглубь участка, далее граница поворачивает под прямым углом на юг, и продолжается перпендикулярно пр. Красных Командиров, южная граница проходит параллельно северной, восточной - перпендикулярно южной границе. Здание построено в 1906-1916 - автор не установлен, вплотную к объекту культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» примыкает деревянная постройка, которая не является объектом культурного наследия.

Долгое время и по сегодняшний день в здании располагается магазин.

1973 год - Магазин № 13 Сестрорецкого райпищеторга - пос. Тарховка, ул. Красных командиров, 5/1¹.

Согласно данным краткого телефонного справочника, с 1976 по 1991 год в здании располагался продовольственный магазин №13.

В настоящее время в здании расположен магазин и пункт выдачи заказов.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка».

Объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения от 21.04.2016 года № 10-150 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А.

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 16.05.2016 №10-196 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка».

Границы территории утверждены Распоряжением от 21.04.2016 года № 10-150 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

¹ Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. — Лениздат. 1973. С.325

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением от 29.11.2016 №40-406 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Паспорт объекта составлен. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» от 18.03.2022 г.

Режим использования территории утвержден Распоряжением от 21.04.2016 года № 10-150 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)04. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов (Курортный район, г. Сестрорецк) Санкт-Петербурга.

Кроме того, участок производства работ (часть строительной площадки) частично расположен в зоне охраны объектов культурного наследия (участок зоны - 33).

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», (шифр: 78-10-2505-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка».

Зона проведения работ расположена на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А.

Проектными решениями предусмотрена прокладка газопровода среднего давления по территории общего пользования.

Строительство полиэтиленового газопровода среднего давления предусматривается в траншее на глубине до 1,67 м открытым способом.

Давление газа в точке подключения к существующему газопроводу составляет 0,25 МПа. Расход природного газа потребителем составляет 5,0 м³/ч. Давление газа на границе территории потребителя составит 0,25 МПа.

Для возможности отключения проектируемого участка газопровода устанавливается кран шаровой газовой стальной с ПЭ патрубками в подземном исполнении с выводом штока под ковер.

Установка запорной арматуры на проектируемом газопроводе предусмотрена из условия безопасности и удобства дальнейшей эксплуатации сетей и согласована с Управлением эксплуатации газовых сетей ООО «ПетербургГаз».

В месте врезки в существующий газопровод предусматривается установка контрольной трубки с выводом под ковер, для отбора проб воздуха на загазованность.

Строительство проектируемого газопровода производится в один этап, включающий в себя:

- 1) Подготовительные работы (разбивка оси трассы газопроводов, транспортировка оборудования и строительных материалов, ограждение опасных мест и зон);
- 2) Основные работы:

- земляные работы, устройство водоотлива, крепление стенок траншей и котлованов;
- монтаж проектных газопроводов;
- демонтаж крепления траншей и котлованов, обратная засыпка траншей и котлованов и др.).

3) Благоустройство.

Для прокладки газопровода среднего давления предусмотрена разработка траншеи глубиной до 1,67 м. Крепление стенок траншеи – при помощи деревянных щитов.

Зона проведения работ расположена за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка». Минимальное расстояние от временного ограждения строительной площадки до объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А составляет 3,8 м.

Разработка траншей для прокладки газопровода предусматривается 70 % экскаватором, оборудованным ковшом емкостью 0,25 м³, с погрузкой на автомобили самосвалы. Вручную 30 % производится расширение основной траншеи, отрывка 0,5 м от боковой поверхности пересекаемых коммуникаций и 0,5 м над верхом коммуникаций и приямков, подчистка стенок и дна траншеи, вблизи зеленых насаждений, на участках жилых домов.

Подчистка стенок и дна траншеи производится по технологическим картам.

Предусматривается вскрытие дорожного покрытия улиц и внутриквартальных проездов. Вскрытие грунтовых земляных масс предусматривается на всю глубину траншей с последующим их восстановлением. Основание и присыпка верхних образующих труб из песчаного грунта.

После укладки газопровода проектом предусмотрено произвести восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части в границах траншеи

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.”

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», (шифр: 78-10-2505-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Торговая лавка».

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, выявлено, что для прокладки газопровода среднего давления предусмотрена разработка траншеи глубиной до 1,67 м. Крепление стенок траншеи – при помощи деревянных щитов.

Зона проведения работ расположена за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка». Минимальное расстояние от временного ограждения строительной площадки до объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А составляет 3,8 м. Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительной площадки.

Минимальное расстояние от ограждения траншеи до объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А составляет 5,7 м.

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей при данных конструкциях ограждения и методах крепления составляет $4N_k$, где N_k – глубина котлована или траншеи.

Проектными решениями для прокладки газопровода предусматривается разработка траншеи глубиной от 1,36 до 1,67 м. Таким образом, предварительная зона влияния от разработки проектируемой траншеи составляет от 5,44 до 6,68 м.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» расположен в предварительной зоне влияния строительства.

В состав рассматриваемой документации включены расчеты геотехнического прогноза (оценки) влияния строительства от разработки траншеи и возведения проектируемых сооружений, по результатам которых сделаны выводы, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия, его сохранность обеспечена.

Кроме того, реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения: «Торговая лавка», отнесенных к предмету охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 16.05.2016 №10-196, а именно:

- в части «объемно-пространственное решение»: историческое объемно-пространственное решение и конфигурация в плане основного объема - ромбовидный в плане сруб со срезанным северо-западным углом и галереями вдоль северного и западного фасадов, с бельведером со стороны северо-западного угла, историческая конфигурация габариты, материал окрытия высокой скатной крыши – не меняются. Зона проведения работ по прокладке газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственное решение объекта культурного значения;

- в части «конструктивная система»: исторические наружные и внутренние бревенчатые и капитальные стены – сохраняются, так как зона проведения работ расположена за границами территории объекта культурного наследия;

- в части «объемно-планировочного решения»: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-планировочное решение объекта культурного значения;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов, галереи вдоль западного и се-верного фасадов, ограждение галереи в виде лучковых арок на брусчатых столбах, исторический дверной проем, оконные проемы сохраняются. Зона проведения работ по прокладке газопровода располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. Предполагаемые работы не затрагивают архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного значения.

Таким образом, решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка».

Минимальное расстояние от временного ограждения строительной площадки до объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А составляет 3,8 м. Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границах строительной площадки, негативное влияние на рассматриваемый объект культурного наследия исключено.

Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- размещать строительную технику при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов в границах строительной площадки (за пределами границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка»), согласно проектной документации.
- транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншеи;
- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А;
- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений траншеи;
- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций, протекающих в конструкциях наблюдаемого объекта – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;
- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- Федеральный Закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления от 29 октября 2010 г. №870;

- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» Приказ Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542;

- СП 62.13330.2016 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства» (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87);

- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве» (актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84);

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;

- МРР-3.2.81-12 (утв. и введены в действие приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 12 сентября 2012 г. N 50);

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г.;

- Приказ Ростехнадзора от 12.11.2013 N 533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2013 N 30992).

Научная литература и источники:

- Сестрорецк. Очерки по истории города / Давиденко А. И. - Л.: Лениздат, 1962;

- Сестрорецк / Олейников М. К. - Л.: Лениздат, 1965;

- История Сестрорецка и его окрестностей (комплект из 4 книг) / Амирханов Л. И., Гараева Р. Н., Дорогин В. А., Растворова О. Г. - Изд. Остров, 2006;

- Леви В. Э. Ленинградские курорты. Государственное издательство медицинской литературы МЕДГИЗ, Ленинградское отделение, 1959 г.;

- Гринцевич, О.С. Курортный район. Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре, Ленинград, 1955 г.;

- Романова, Н. А. Курортный район. Страницы истории Выпуск 1. – Спб.: Издательство ОСТРОВ, 2005.;

- Кириллина, Е. В. Репино-Куоккала. Забытая история / Вестник. Юбилейный выпуск – Санкт-Петербург,: ООО «СВ-Центр», 2008.;

- Седов, Е. М. Застройка Курортного района / Фонтанка: культурно-исторический альманах / ЦГПБ им. В. В. Маяковского; отв. ред. З. А. Рудая. – СПб., 2010. - №6.;

- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Настоящая документация разработана в полном соответствии с требованиями

статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А, является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», (шифр: 78-10-2505-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 12 августа 2022 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 04.10.2021 № 01-25-25676/21;

Приложение 2. Копия Распоряжения от 21.04.2016 года № 10-150 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»;

Приложение 3. Копия Распоряжения от 16.05.2016 №10-196 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка»;

Приложение 4. Копия Распоряжения от 29.11.2016 №40-406 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» от 18.03.2022 г.;

Приложение 6. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 7. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации, копия доп. соглашения к договору с экспертом;

Приложение 8. Копия Информационного письма от 29.04.2022 г. №78-10-3002;

Приложение 9. Архивные материалы и топография;

Приложение 10. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 11. Схемы расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 12. Копия выписки из ЕГРН от 16.06.2022 № 99/2022/474045676; копия выписки из ЕГРН 16.06.2022 № 99/2022/474043186.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

12 августа 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А
при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на
объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического
обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город
Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при
реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр:
78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры от 04.10.2021 № 01-25-25676/21**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Петербурггаз»

Лопухину Н.А.

n.a.lopuhin@pgaz.spb.ru

Штамп регистрации

На № 669096 от 01.10.2021
Рег. № 01-25-25676/21 от 04.10.2021

Рассмотрев предоставленный план прокладки газопровода по объекту: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» (шифр: 08-13-14-1397-21), КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленному плану проведение работ по прокладке газопровода планируется в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 5/1, лит. А.

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия рабочая документация по прокладке газопровода должна содержать раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного на земельном участке непосредственно связанном с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ по прокладке газопровода среднего давления располагается вне территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) участок проведения работ по прокладке газопровода среднего

давления располагается в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ(38)27).

Работы по прокладке газопровода среднего давления соответствуют требованиям режимов охраны в ЗРЗ(38)27.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления сохранения
исторической среды**

Место для подписи

И.А.Скоробогатых

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А
при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на
объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического
обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город
Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при
реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр:
78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 21.04.2016 года № 10-150 «О включении выявленного
объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка», об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

21.04.2016

№ 10-150

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 16.10.2015 № 3-9362), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 17.02.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Торговая лавка», 1910-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5/1, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Магазин (деревянный)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 9-я линия 1; Красных Командиров пр., 5 (ст. Александровская), числящийся под номером 968 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

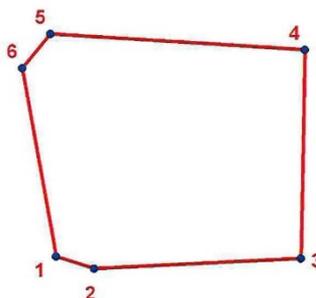
4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	107,77864	94,80370
2.	107,778,98	94,80567
3.	107,77854	94,81632
4.	107,78936	94,81654
5.	107,79020	94,80344
6.	107,78841	94,80198

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 21.04.2016 № 10-150

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А
при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на
объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического
обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город
Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при
реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр:
78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Распоряжения от 16.05.2016 №10-196 «Об определении предмета
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая
лавка»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.05.2016№ 10-196

**Об определении предмета охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Торговая лавка»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5/1, литера А.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 24.06.2014 № 10-340 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Магазин (деревянный)».

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

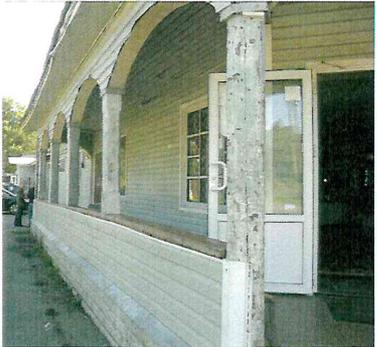
Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.05.2016 № 10-196

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка»
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 5/1, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение и конфигурация в плане основного объема - ромбовидный в плане сруб со срезанным северо-западным углом и галереями вдоль северного и западного фасадов, с бельведером со стороны северо-западного угла, завершенным шатром с кокошниками и шпилем (утрачен);</p> <p>историческая конфигурация габариты, материал покрытия (металл) высокой скатной крыши основного объема с расположенным по диагонали большим выпускным окном и примыкающим к нему бельведером;</p> <p>историческая конфигурация габариты, материал покрытия (лемех - утрачен) шатровой, крыши бельведера*.</p>	 
2	Конструктивная система	Исторические наружные и внутренние бревенчатые и капитальные стены – материал (дерево), местоположение	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

2

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>галереи вдоль западного и северного фасадов – материал (дерево), местоположение, габариты;</p> <p>ограждение галереи в виде лучковых арок на брусчатых столбах (возможно, сохранились под обшивкой);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные).</p>	  
---	---	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр: 78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Распоряжения от 29.11.2016 №40-406 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 НОЯ 2016

№ 40-406

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Торговая лавка», включенного
 в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1 литера А (согласно распоряжению КГИОП от 21.04.2016 №10-150: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1 литера А), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления государственного
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 29 НОЯ 2016 № 40-406

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Торговая лавка"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	6	5	8	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Торговая лавка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1910-е годы

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

52-7404760b-07047476020001

- 2 -

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-150 от «21» апреля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк

(населенный пункт)

улица проспект Красных Командиров д. 5/1 корп./стр. литера А помещение/квартира ---

иные сведения:

Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5, литера А, 9-я линия д.1.

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.07.2016 № 90-26193085)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы территории и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», утвержденные распоряжением КГИОП от 21.04.2016 № 10-150, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

52-7404760б-07047476020001

- 3 -

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Торговая лавка", определенный распоряжением КГИОП от 16.05.2016 № 10-196, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 (одно) изображение,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к

52-7404760b-07047476020001

- 4 -

указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в

- 5 -

соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные

52-7404760б-07047476020001

- 6 -

работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

52-7404760б-07047476020001

- 7 -

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а также в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования

52-7404760b-07047476020001

- 8 -

и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания КГИОП разработать и согласовать с КГИОП проектную документацию на проведение работ по реставрации фасадов объекта культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

52-74047606-07047476020001

- 9 -

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного

- 10 -

наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

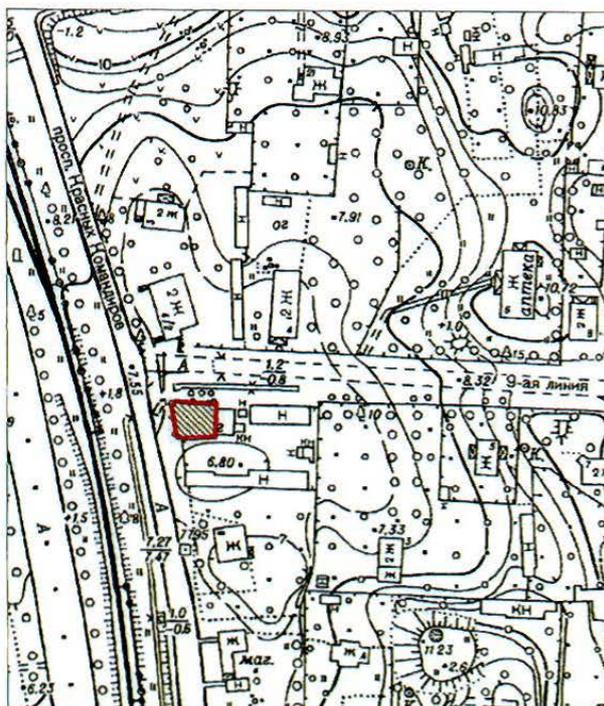
1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», утвержденные распоряжением КГИОП от 21.04.2016 № 10-150;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», определенный распоряжением КГИОП от 16.05.2016 № 10-196;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 21.04.2016 № 10-150

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка»
(далее – объект культурного наследия),

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

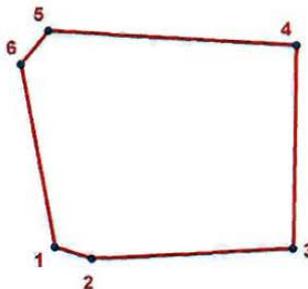
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, 5/1, литера А, проходят: с запада по проспекту Красных Командиров, с севера – перпендикулярно пр. Красных Командиров, вглубь участка, далее граница поворачивает под прямым углом на юг, и продолжается перпендикулярно пр. Красных Командиров, южная граница проходит параллельно северной, восточной – перпендикулярно южной границе.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	107,77864	94,80370
2.	107,778,98	94,80567
3.	107,77854	94,81632
4.	107,78936	94,81654
5.	107,79020	94,80344
6.	107,78841	94,80198

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 21.04.2016 № 10-150

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка»

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.05.2016 № 10-196

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка»
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 5/1, литера А.

№ ПП	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое объемно-пространственное решение и конфигурация в плане основного объема - ромбовидный в плане сруб со срезанным северо-западным углом и галереями вдоль северного и западного фасадов, с бельведером со стороны северо-западного угла, завершенным шатром с кокошниками и шпилем (утрачен);</p> <p>историческая конфигурация габариты, материал покрытия (металл) высокой скатной крыши основного объема с расположенным по диагонали большим выпускным окном и примыкающим к нему бельведером;</p> <p>историческая конфигурация габариты, материал покрытия (лемех - утрачен) шатровой, крыши бельведера*.</p>	 
2	Конструктивная система	Исторические наружные и внутренние бревенчатые и капитальные стены – материал (дерево), местоположение	
3	Объемно-планировочное решение	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	

2

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>галереи вдоль западного и северного фасадов – материал (дерево), местоположение, габариты;</p> <p>ограждение галереи в виде лучковых арок на брусчатых столбах (возможно, сохранились под обшивкой);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные).</p>	  
---	--	--	--

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1 литера. А (согласно распоряжению КГИОП от 21.04.2016 №10-150: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1 литера. А)



1. Северный и западный фасады

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр: 78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Торговая лавка» от 18.03.2022 г.**

3548
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

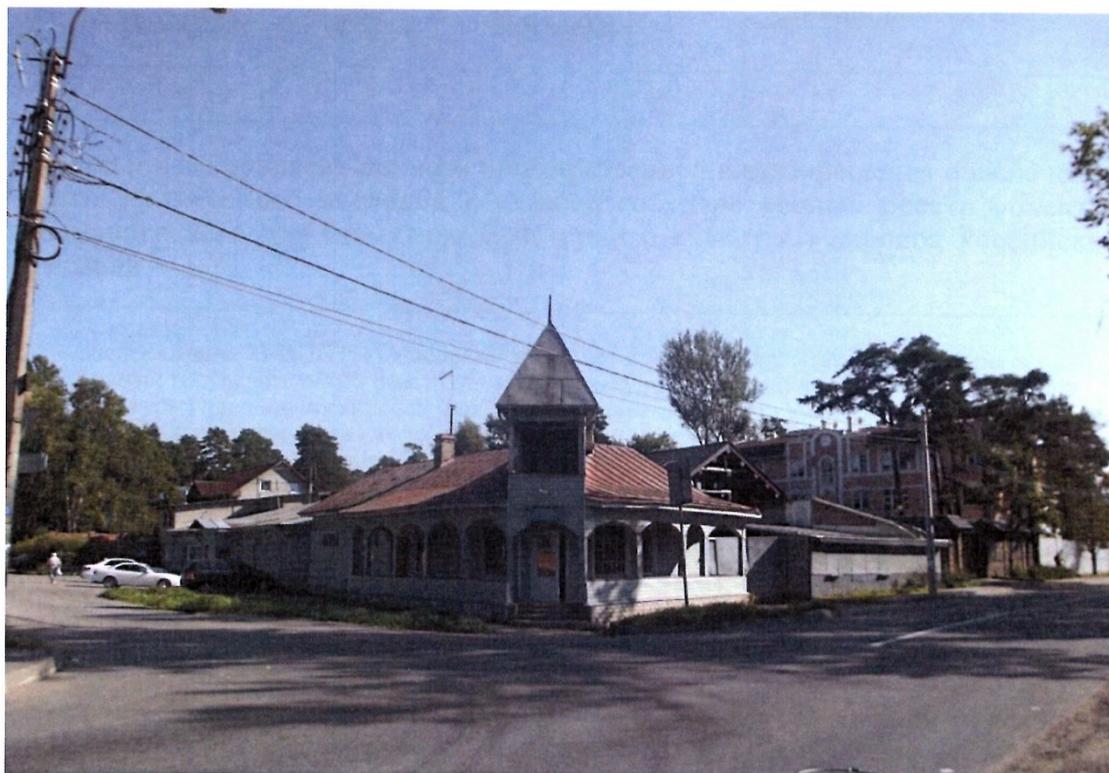
Экземпляр № 1

781610565860005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.08.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Торговая лавка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1910-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-150 от 21.04.2016 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5/1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, 5/1, литера А, проходят: с запада по проспекту Красных Командиров, с севера – перпендикулярно пр. Красных Командиров, вглубь участка, далее граница поворачивает под прямым углом на юг, и продолжается перпендикулярно пр. Красных Командиров, южная
--

граница проходит параллельно северной, восточной – перпендикулярно южной границе.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 10-150 от 21.04.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение и конфигурация в плане основного объема - ромбовидный в плане сруб со срезанным северо-западным углом и галереями вдоль северного и западного фасадов, с бельведером со стороны северо-западного угла, завершенным шатром с кокошниками и шпилем (утрачен); историческая конфигурация габариты, материал окрытия (металл) высокой скатной крыши основного объема с расположенным по диагонали большим выпускным окном и примыкающим к нему бельведером; историческая конфигурация габариты, материал окрытия (лемех - утрачен) шатровой, крыши бельведера. Конструктивная система Исторические наружные и внутренние бревчатые и капитальные стены – материал (дерево), местоположение Объемно- планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен Архитектурно- художественное решение фасадов галереи вдоль западного и северного фасадов – материал (дерево), местоположение, габариты; ограждение галереи в виде лучковых арок на брусчатых столбах (возможно, сохранились под обшивкой); исторический дверной проем – местоположение габариты, конфигурация (прямоугольный); оконные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные).

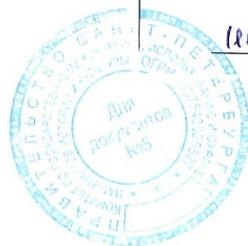
- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка»" № 10-196 от 16.05.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)

Иванов С.М. Иванов



Д. Бранков Д. С.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр: 78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А
при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на
объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического
обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город
Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при
реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр:
78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Информационного письма от 29.04.2022 г. №78-10-3002



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия ИК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-3002 от 29.04.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», сообщаем следующее:

1. Объект: «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А
при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на
объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического
обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город
Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при
реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр:
78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта района Финского залива 1742 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Карта окружности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 4. Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 6. Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 7. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 8. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 10. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920-1940 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 11. Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области 1940-е гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 12. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63 1864 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 1. Карта района Финского залива 1742 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 3. Карта окрестности С.Петербурга авторства Вильбрехта 1810 года.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



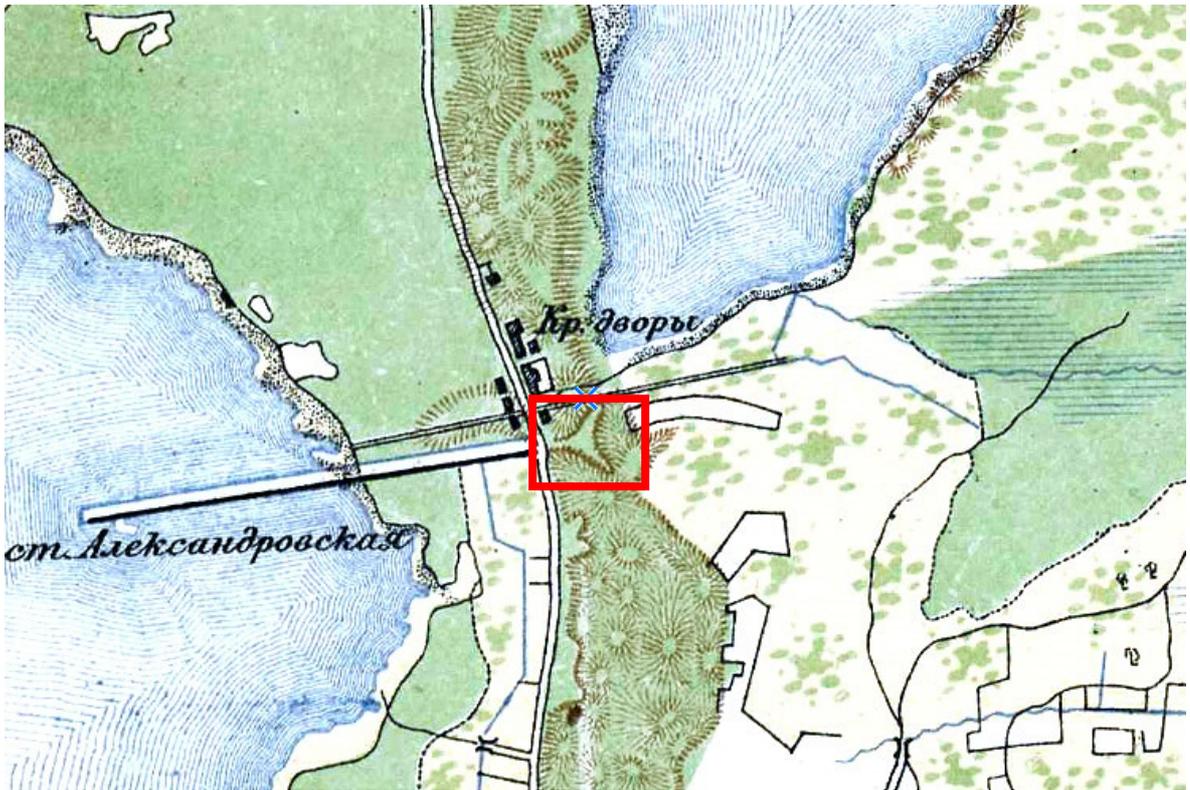
Илл. 4. Карта Финского залива от Петербурга до острова Сескара 1840 года.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 5. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 6. Карта юго-восточной части Финляндии и С.Петербургской губернии 1863 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 7. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



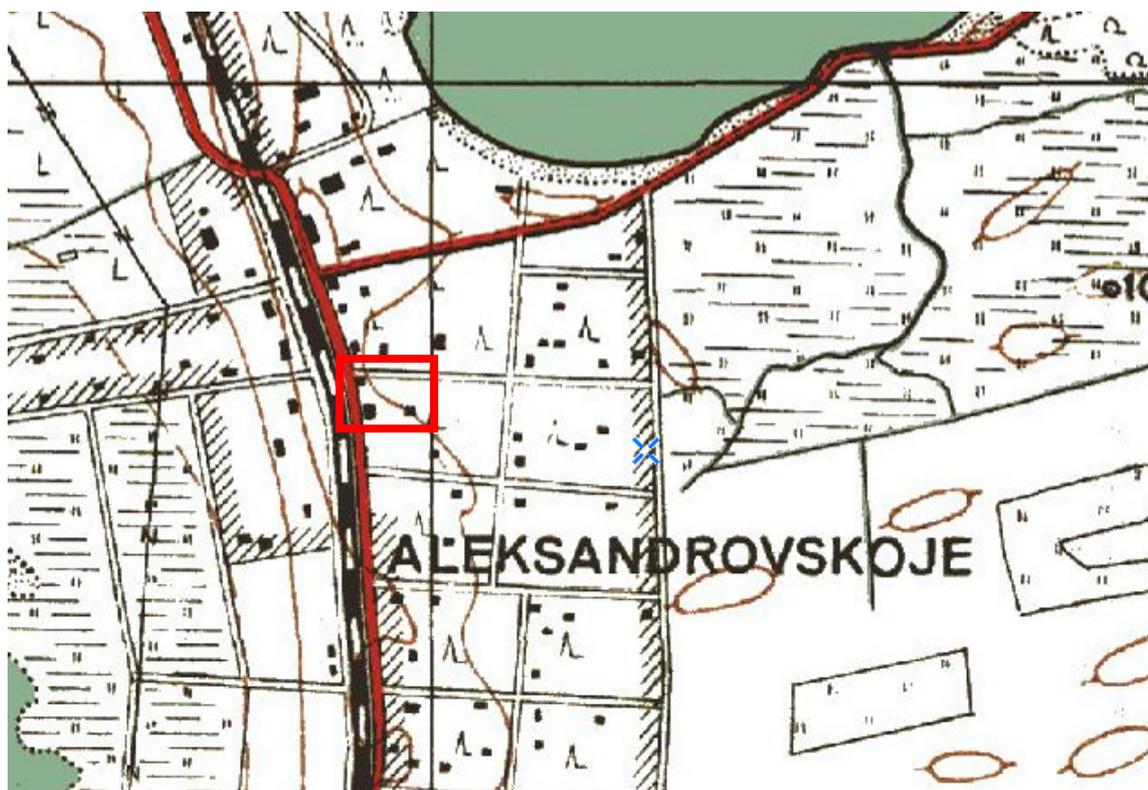
Илл. 8. Центр Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, верстовка. 1892 год. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 года.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 10. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920-1940 гг.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 11. Подробная финская довоенная карта севера Ленинградской области 1940-е гг.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 12. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63 1864 г.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А
при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на
объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического
обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город
Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при
реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр:
78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 29.04.2022 г.**



Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

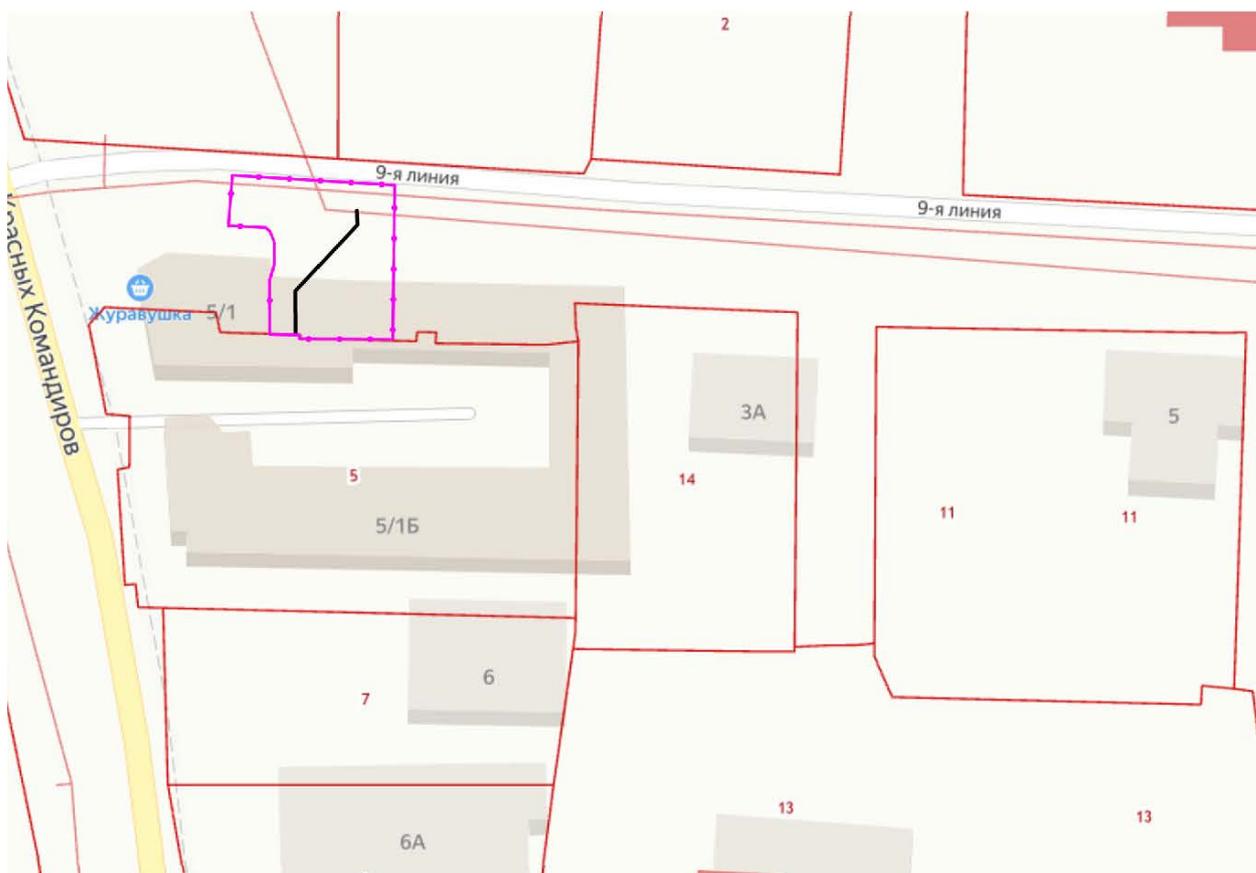


Фото 7.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

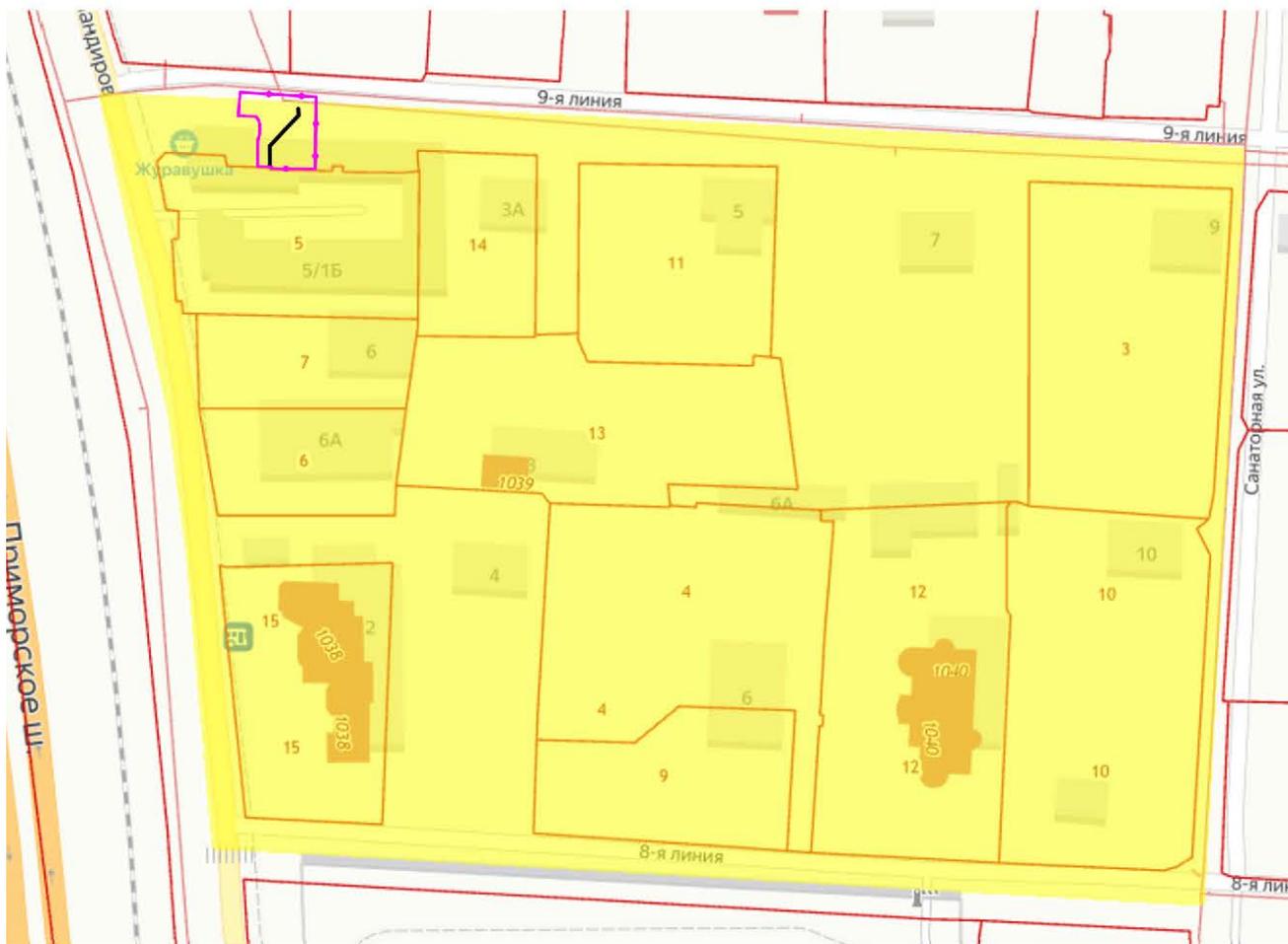
к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А
при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на
объекте «Газопровод среднего давления (подводящая сеть инженерно-технического
обеспечения) к границам земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город
Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5» на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного
наследия регионального значения «Торговая лавка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, проспект Красных Командиров, д. 5/1, лит.А при
реализации проектного решения «Газопровод среднего давления (подводящая сеть
инженерно-технического обеспечения) к границам земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Красных Командиров, дом 5», шифр:
78-10-2505-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Схемы расположения трассы на земельных участках и кварталах по данным
публичной кадастровой карты**



-  Трассировка проектируемого газопровода
-  Границы строительной площадки
-  Границы земельных участков

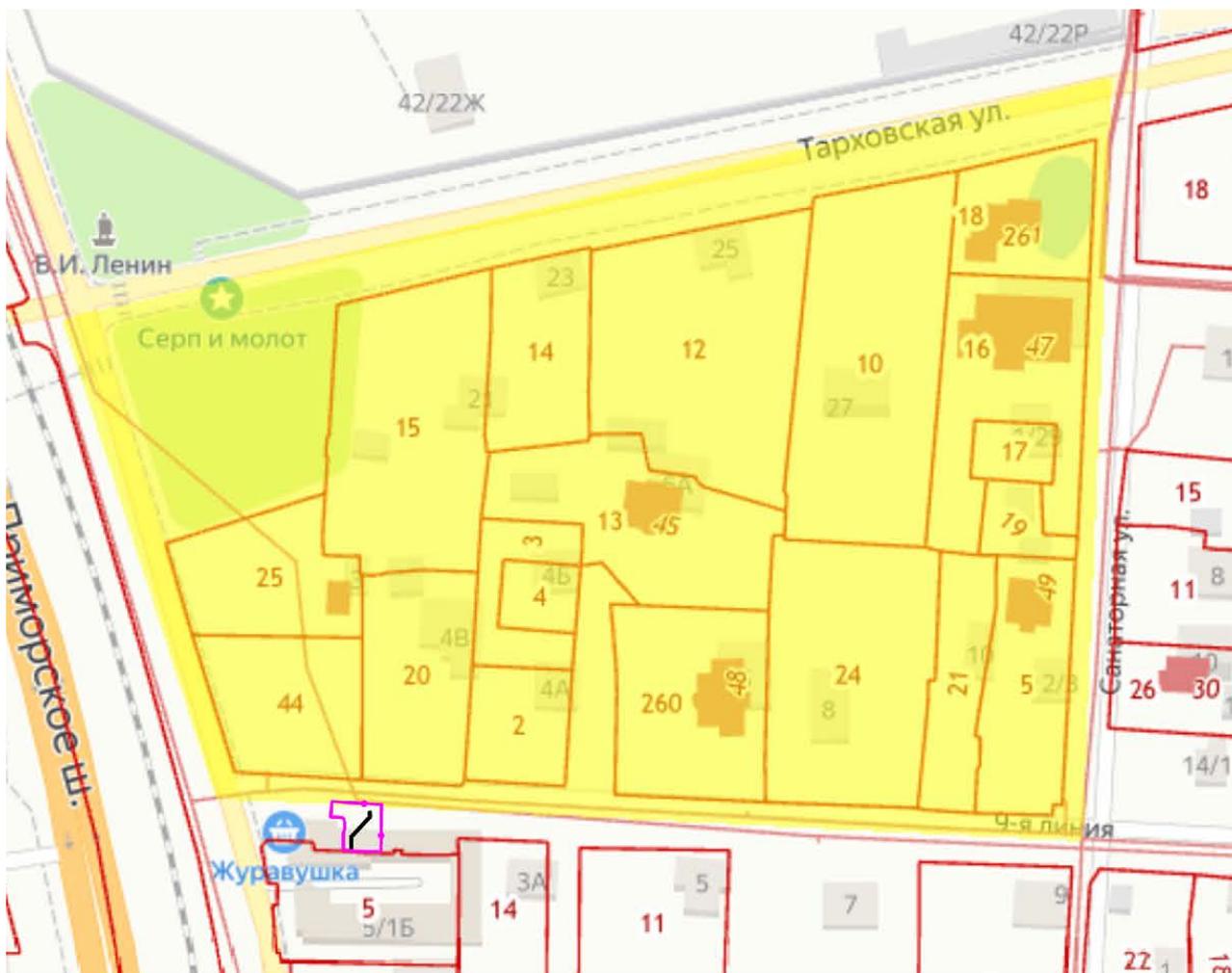
Примечание: границы земельного участка, на котором предполагаются работы по прокладке газопровода, не сформированы



Границы кадастрового квартала 78:38:1130401



Трасса проектируемого газопровода



Границы кадастрового квартала 78:38:0011303



Трасса проектируемого газопровода