

ООО «НЭО»  
Генеральный директор

/Е.В. Мосова/ «27» июля 2022 г.

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

### Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30200/422-ОСОКН), АО «Эн-Системс», 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«27» июля 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), 191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, оф. 409, ИНН 7840080607 (Приложения №№ 5, 6: копия договора на проведение экспертизы, копии договоров с экспертами).

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с 20.05.2022 г. по 27.07.2022 г.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:** Акционерное

общество «Эн-Системс» (АО «Эн-Системс»), 199004, г. Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 28, лит. Б, пом. 2-Н, ИНН 7801233786.

#### 4. Сведения об эксперте:

*Михайловская Галина Викторовна:*

Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Специальность – архитектор. Стаж работы – 44 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)».<sup>1</sup>

### **6.2. Объект экспертизы:**

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, лит. А, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30200/422-ОСОКН), «Эн-Систем», 2022 г.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

<sup>2</sup> Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Том 12.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30200/422-ОСОКН), АО «Эн-Систем», 2022 г.

2) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 18.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 27.04.2022 г. № 290-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

4) Копия Охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия (здание, строение, сооружение) от 19.12.2013 г. № 12502 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

5) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», утвержденный заместителем председателя КГИОП от 18.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

6) Копия Распоряжения КГИОП от 01.09.2017 г. № 410-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

7) Копия Охранного обязательства от 27.12.1995 г. № 0215 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

8) Задание КГИОП от 07.07.2021 № 01-52-1926/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

9) Копия письма КГИОП от 16.05.2022 г. №01-43-9837/22-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту культурного наследия (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

10) Копия письма КГИОП от 09.08.2021 №01-25-17464/21-0-1 о статусе земельного участка (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

11) Копия письма КГИОП от 27.09.2021 г. № 01-25-22448/21-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту культурного наследия (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

12) Копия письма КГИОП от 21.12.2021 г. №01-27-1830/21-0-1 о выдаче заключения о соответствии работ в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, лит. Б, режиму ОЗРЗ-2(07)02, определенному Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

13) Копия письма КГИОП от 06.05.2022 г. №01-46-1371/22-0-1 о предоставлении учетных документов по объекту культурного наследия (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

14) Копия письма КГИОП от 22.07.2022 г. №01-43-17373/22-0-1 о статусе земельного участка, о соответствии работ режимам зон охраны, о необходимости



разработки раздела по обеспечению сохранности (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

15) Копия письма КГИОП от 22.07.2022 г. №01-24-1139/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

16) Выписка из ЕГРН от 31.03.2022 г. №КУВИ-001/2022-45584556 на земельный участок, расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, кадастровый номер 78:07:0003030:2 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

17) Выписка из ЕГРН 14.02.2022г. № КУВИ-001/2022-20467948 на земельный участок, расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д, кадастровый номер 78:07:0003030:1347 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

18) Выписка из ЕГРН от 15.07.2022 г. №КУВИ-001/2022-118968953 на здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, кадастровый номер 78:07:0003030:1020 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

19) Выписка из ЕГРН 15.02.2022г. №КУВИ-001/2022-20898574 на здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, кадастровый номер 78:07:0003030:1021 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

20) Выписка из ЕГРН 15.07.2022 г. №КУВИ-001/2022-118723795 на здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, кадастровый номер 78:07:0003030:1009 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

21) Градостроительный план земельного участка №РФ-78-1-92-000-2021-1518 по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д, кадастровый номер 78:07:0003030:1347 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

22) Копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Б. Посадская, д. 24/2, лит. А от 30.11.2000 г., квартал №30, инв. №2, с поэтажными планами и ведомостью помещений (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

23) Копия технического паспорта на здание с комнатой отдыха, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера В, инв. №11014, с поэтажными планами (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

24) Копия технического паспорта на здание депо 1 по адресу г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П, инв. №30/2, с поэтажными планами (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

25) Копия технического паспорта на здание депо 2. бокса гаража, механ. мастерских, котельной, администр., расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С, инв. №30/2, с поэтажными планами (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

26) Копия технического паспорта здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Посадская, № 18/20 от 05.04.1971 г. с поэтажными планами и ведомостью помещений (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заявителем.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования по выявленным объектам культурного наследия, в объеме необходимом для обоснования выводов экспертизы. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленных объектах культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.
- Выполнена фотофиксация выявленных объектов культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы решения, предусмотренные экспертируемой документацией, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленные объекты культурного наследия.
- Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной документации экспертами сформулирован вывод о возможности или невозможности обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

## 10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

### 10.1. Учетные сведения:

*Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»:*

Здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С являются выявленным объектом культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение – Приложение №2).

Адрес выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 – «Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11» (извлечение – Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 18.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 27.04.2022 г. № 290-рп (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

КГИОП оформлено охранное обязательства на выявленный объект культурного наследия от 19.12.2013 г. № 12502 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

*Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева»:*

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/2, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение – Приложение №2).

Адрес выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 – «Посадская Большая ул., 18; Певческий пер., 7 (дом по улице)» (извлечение – Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 18.05.2002 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 01.09.2017 г. № 410-р (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

КГИОП оформлено охранное обязательства на выявленный объект культурного наследия от 27.12.1995 г. № 0215 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

**10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):**

*Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»:*

Большая Посадская улица проходит от Малой Посадской улицы до улицы Чапаева, проложена в 1713 г. и в 1738 г. Свое первое название - Большая Рождественская получила от церкви Рождества Пресвятой Богородицы, построенной в 1712 г. в квартале между Малой Монетной улицей и Певческим переулком. До конца XVIII в. встречалось несколько вариантов названия улицы: Посадская (1746-1788 гг.), Посадская (1748 г. - к. XVIII в.), Большая Посадская (с 1759 г.). В 1798 г. улица называлась Посадской, в 1816 г. – Труниловской (по имени комиссара крепостной конторы Ивана Петровича Трунилова), затем - Большая Посадская.

Появлению электрического трамвая предшествовал трамвай на конной тяге (конка).

Трамвайный парк им. К. Н. Блохина – Трамвайный парк №3 на Петроградской стороне был основан как коночный почти за 30 лет до запуска электрического трамвая. Первые вагоны под током были запущены 7 апреля 1908 года.

1880 г. – на пересечении улиц Большой Посадской и Малой Вульфовой (нынешняя улица Котовского) построен Петербургский коночный парк.

1906 г. – начало работ по переоборудованию парка под запуск электрического трамвая.

1909 г. – открыт Петербургский трамвайный парк.

До середины 1909 г. парк обслуживал как трамваи, так и конки. Затем парк стал использоваться исключительно как трамвайный.

1922 г. – парк получил имя Константина Никитича Блохина, своего бывшего вагоновожатого. Блохин был одним из членов ЦК профсоюза городских рабочих и служащих, который весной 1917 г. разместился в административном здании парка.

В период Великой Отечественной войны в мастерских парка производили взрывчатку, различные детали, ремонтировали военные автомобили, испытывали электромагнитные приборы специального назначения.

1991 г. – парку присвоено название – Трамвайный парк №3.

2001 г. – дом включён в «Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» – комплекс построек из четырех зданий, включая два здания депо, построенных в 1900-е гг. в стиле рационального модерна. Автор проекта не установлен. Проектные чертежи в процессе исследований не выявлены. Собранные в рамках проведения экспертизы исторические фотографии представлены Приложении №3 к настоящему акту экспертизы.

*Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» (г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А):*

В «Атласе столичного города Санкт-Петербурга, состоящем из одиннадцати частей» («Сенатский атлас») 1798 г. территория, на которой теперь расположен дом №18 по Большой Посадской улице, показана практически незастроенной.

Согласно «Санктпетербургской адресной книге на 1809 год» Г. фон Реймерса», в начале XIX в., находящимися на этой территории в Петербургской части по Певческому переулку участками № 1206 и 1207 владел надворный советник Андрей Степанов.

По информации из справочника С. Аллера «Указатель жилищ и зданий в Санктпетербурге» в 1823 г. участок под новым номером 1208 (старый №1206) принадлежал трубочисту Билерту, а участок № 1209 (старый №1207) – надворному советнику Степанову.

В Атласе Н. Цылова указано, что в 1849 г. участками №№ 1208-1209 по Большой Посадской улице в Петербургской части владел титулярный советник Александр Федорович Александров. Один из участков составлял в длину 30 саженей, а другой – 34 сажени и 5 футов. О застройке владения Александрова можно судить на основании плана 1848 г. В 1860 г. участок, числящийся теперь под № 2, в 4 квартале Петербургской части, по-прежнему принадлежал титулярному советнику Александрову. К 1881 г. участок находился в собственности Санкт-Петербургского купца 2-ой гильдии Павла Сергеевича Зайцева, а к началу XX в. он перешел к купцу Николаю Павловичу Зайцеву.

В 1911 гг. на Большой Посадской улице, на участке под № 18 по проекту техника В.С. Шорохова был построен доходный дом для Н.П. Зайцева.

Пятиэтажное здание в центральной части выделено портиком из четырех колонн и двух пилястр ионического ордера и завершено треугольным фронтоном. Второй и пятый этажи декорированы парными фигурами атлантов, выполненными по двум моделям. Между окнами третьего и четвертого этажей находятся два парных, обращенных друг к другу горельефа с изображением сторожевых львов на фоне воинской арматуры. Фасад на уровне пятого этажа украшен фризом на античные сюжеты, размещенным между окон. В замковых камнях четвертого этажа изображена маска Гермеса, в замковых камнях второго этажа – голова льва. Скульптурные работы выполнены из цемента с гранитной крошкой по моделям скульптора В.А. Никитина.

В 1913-1917 гг. в здании размещалась редакция журнала «Наша охота», в 1916 г. здесь находился трактир «Тверь».

В 2001 г. дом был включён КГИОП в «Список выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

### 10.3. Описание существующего состояния территории проектирования:

В административном отношении участок производства работ находится на территории Петроградского района г. Санкт-Петербурга, в границах квартала, ограниченного улицами Большая Посадская, Котовского, Мира и Певческим переулком. Территория огорожена. На проектируемом участке располагается сеть трамвайных рельсов, оборудование для обслуживания трамваем и автомобильного транспорта, элементы хозяйственно-бытовой инфраструктуры, эксплуатируемые здания и сооружения.

Согласно материалам экспертируемой документации в отношении участка проектирования установлено следующее:

Согласно результатам инженерных изысканий установлено *Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 30200/422-ИГИ), АО «Эн-Системс», 2021 г.*, установлено следующее:

В геологическом строении территории, в пределах глубины разведки до 20,0 м, принимают участие современные техногенные образования (tIV), озерно-морские отложения (m, l IV), а также верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) и ледниковые (gIII) отложения.

Техногенные образования (t IV) встречены всеми скважинами и представлены преимущественно песками мелкими, реже средней крупности и пылеватыми, со спорадическими гнездами пылеватых супесей пластичной консистенции. В насыпных грунтах содержание гравия, щебня, обломков кирпичей и строительного мусора на уровне 10-15%. Зафиксированы единичные случаи гнезд заторфованных грунтов (реликт ПРС). Дорожная одежда не выдержана – под асфальтовым покрытием фиксируется историческая булыжная мостовая или сильно изношенная щебеночная подготовка мощностью 0,1 – 0,3, местами асфальт уложен на песчаное основание мощностью 0,3 – 1,4 м. На территории, где отсутствует асфальтовое и булыжное покрытие почвенно-растительный слой не сформирован. В смотровых приемках трамвайного депо устроено бетонное основание толщиной 15-20 см, ниже расположено основание, которое разрушается при бурении до состояния щебня. Мощность техногенных образований от 0,9 до 2,8 м. Абсолютные отметки подошвы – 0,6 – 2,4 м.

Озерно-морские отложения (m,l IV) встречены всеми скважинами под насыпными грунтами и представлены (сверху вниз) песками пылеватыми и песками средней крупности, супесями пылеватыми пластичной консистенции и суглинками легкими пылеватыми текучей консистенции. Мощность озерно-морских отложений 6,9 – 10,4 м. Абсолютные отметки подошвы минус 8,6 – минус 5,0 м.

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) залегают под озерно-морскими отложениями и представлены (сверху вниз) суглинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными ленточными с тонкими прослоями песка пылеватого (мощностью первые мм), суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными слоистыми с утолщенными прослоями песка (мощностью – первые сантиметры), а также супесями пылеватыми пластичными неяснослоистыми. Абсолютные отметки подошвы комплекса озерно-ледниковых отложений минус 13,1 – минус 6,7 м.

Ледниковые отложения (gIII) залегают под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями и представлены суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными (зафиксированы исключительно в скважинах территориального фонда), а также супесями пылеватыми пластичной и твердой консистенции. Для ледниковых отложений характерно наличие гнезд песков различной крупности, а также содержание гравия и гальки на уровне до 10%. Вскрытая мощность ледниковых отложений 3,5 – 7,2 м, что соответствует абсолютным отметкам минус 16,9 – минус 16,5 м.

Гидрогеологические условия земельного участка

На участке встречен один горизонт грунтовых вод. Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к насыпным грунтам, озерно-морским пескам, а также песчаным прослоям в верхнечетвертичных глинистых грунтах.

Грунтовые воды со свободной поверхностью, июле 2021 г, встречены на глубине 1,1 – 1,5 м (за исключением приемков), на абсолютных отметках 1,7 – 2,2 м.



По данным архивных скважин, грунтовые воды в марте 2014 г. фиксировались на глубинах 2,0 – 2,1 м, на абсолютных отметках 1,3 – 1,4 м.

Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. В качестве расчетных геологических сечений примем скважины №18 – сечение 1-1 (как одно из типовых сечений между лит. П и лит. С и напластование грунтов на этом участке носит достаточно постоянный характер) и скважина №19 – сечение 2-2 (как одно из опасных сечений на участке примыкания к зданиям ОКН).

#### 10.4. Описание современного состояния выявленных объектов культурного наследия:

*Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»:*

*1) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А:*

Здание расположено во внутриквартальной исторической застройке Петроградского района, в квартале, ограниченном: Большой Посадской ул., ул. Котовского, Певческим переулком и ул. Мира. Главный фасад здания выходит на Большую Посадскую улицу. Здание трех-четырёхэтажное с подвалом и чердаком. В плане здание имеет прямоугольную форму. Стены здания – кирпичные. Цоколь – известняковый.

Лицевой асимметричный фасад решен в стиле рационального модерна с элементами классицизма, оформлен архитектурным и лепным декором.

Дворовые фасады имеют простое оформление, гладко оштукатурены и окрашены.

Одноэтажная проходная трамвайного парка №3 также относится к рассматриваемому зданию. По данным технического паспорта она пристроена к зданию в 1956 году.

Крыша – двухскатная, со слуховыми окнами и выступающими кирпичными дымоходами, покрытие – из оцинкованного листового железа по деревянной обрешетке. Водосток наружный организованный. Крыша часовой башни выполнена купольной, покрытой листами оцинкованного кровельного железа.

Отмостка по периметру здания выполнена асфальтовой, совмещенной с покрытием прилегающей территории.

Оконные проемы – прямоугольные. Заполнение проемов представлено, преимущественно, деревянными оконными блоками с заполнением рам обычным стеклом. В отдельных проемах установлены металлопластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Наружные отливы – металлические, окрашенные. Подоконные доски – деревянные (исторические) и пластиковые.

Слуховые окна, устроенные в кровле – деревянные. Два оконных проема часовой башни имеют прямоугольную форму и историческую геометрическую расстекловку с круглым отверстием для часов в центре. Над окнами устроены линейные сандрики.

Заполнения дверных проемов – деревянные, металлические, филленчатые, металлопластиковые. Дверные полотна выполнены глухими и с остеклением. Входы на лестничные клетки расположены со стороны дворовой территории здания и устроены со стальными навесными козырьками.

2) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера В:

Здание расположено во внутриквартальной исторической застройке Петроградского района г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном: Большой Посадской ул., ул. Котовского, Певческим переулком и ул. Мира.

Здание – одноэтажное (подвальные и чердачные помещения отсутствуют). В плане имеет Г-образную форму. Фасады решены в кирпичном стиле.

Кровля здания – двухскатная, покрытие из оцинкованного листового железа по деревянной обрешетке. Водосток наружный не организованный.

Фундамент – бутовый ленточный.

Стены – кирпичные оштукатурены. Цоколь по периметру здания отделан известняковой скобой.

Перегородки – гипсолитовые плиты.

Отмостка по периметру здания выполнена асфальтовой, совмещенной с покрытием прилегающей территории, частично из бетонных тротуарных плит, на некоторых участках отсутствует.

Оконные проемы – с лучковым завершением, заполнение проемов представлено металлопластиковыми окнами с двухкамерными стеклопакетами. Наружные отливы – окрашены стальные. Слуховые окна на кровле отсутствуют. Заполнения дверных проемов металлические глухие одностворчатые.

3) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П:

Здание прямоугольное в плане с повышенной центральной частью с восточной стороны и пятью световыми фонарями над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный).

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные и монолитные железобетонные. Конструктивная схема здания – смешанная. Основные несущие конструкции – наружные и внутренние кирпичные стены, монолитный железобетонный каркас. Над западной частью здания устроены пять световых фонарей, материал заполнения – металлический профиль с остеклением.

Фасады – кирпичные, не оштукатурены. Цоколь выполнен из блоков красного гранита, местами скрыт под культурным слоем.

Восточный фасад – с повышенной центральной частью, прорезан воротными проемами с лучковыми перемычками. Заполнения проемов – поздние, металлические с деревянной обшивкой с внутренней стороны. В верхней части фасад декорирован разноформатными оштукатуренными нишами. Центральный объем фланкирован контрфорсами, завершающимися башенками фигурных очертаний в плане. По краям фасад поддерживают сдвоенные контрфорсы также с фигурными в плане башенками в завершении. Фасад украшен кирпичным декором – лопатки, городчатые выступы, в завершении – профилированный карниз. В центральной части повышенного объема здания над воротными проемами расположен оконный проем параболической конфигурации с историческим заполнением геометрического рисунка.

Северный и южный (боковые) фасады прорезаны узкими прямоугольными окнами с лучковыми перемычками – в нижнем ярусе, и прямоугольными «лежачими» окнами – в верхнем, сгруппированными по три. На северном фасаде, в первом ярусе, в западной его части, пробиты поздние окна, а также перебиты оконные проемы второго яруса. Сохранились исторические оконные заполнения, материал – металл, рисунок расстекловки – геометрический, на 10 и 12 стекол.

Южная фасадная стена повышенного объема здания оштукатурена и окрашена. Оконные проемы центральной повышенной части здания – прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние, металлопластиковые.

Фасады поддерживают контрфорсы, расположенные в межоконных вертикальных простенках. В завершении фасада – выносной профилированный карниз.

Западный фасад, как и восточный, прорезан большими проемами прямоугольной конфигурации, часть проемов заложена. Заполнения – поздние, металлические. Фасады поддерживают контрфорсы.

Отмостка вокруг здания выполнена в виде асфальтового покрытия.

В здании располагается ремонтное депо с двухъярусными встроенными бытовыми и складскими помещениями. Ремонтные участки отдельно обособлены перегородками. Стеновые конструкции встроенных помещений в существующий объем здания выполнены преимущественно из силикатного кирпича и монолитного железобетона. В здании выполнены бетонные полы с покрытием из металлических плиток, керамической плитки и линолеума. Покрытие здания выполнено монолитным железобетонным балочным со световыми фонарями. Существующие перекрытия встроенных помещений выполнены из мелкогазобетонных плоских плит по стальным прокатным балкам.

*4) Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С:*

Здание расположено во внутриквартальной исторической застройке Петроградского района г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном: Большой Посадской ул., ул. Котовского, Певческим переулком и ул. Мира. Главный фасад здания выходит на Большую Посадскую улицу.

Здание – прямоугольное в плане с историческими пристроенными объемами со стороны южного фасада. Крыша – скатная со световыми фонарями в плоскости кровли. Наружный уровень остекления световых фонарей – двускатный. Основные несущие конструкции – наружные и внутренние кирпичные стены, монолитный железобетонный каркас.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено аналогично оформлению фасадов здания под литерой П. Фасады кирпичные, не оштукатурены.

Восточный фасад с повышающимися (ступенчатыми) к центральной оси фасада объемами прорезан воротными проемами прямоугольной конфигурации, заполнения поздние – металлические с деревянной обшивкой с внутренней стороны.

Верхняя часть фасада декорирована неглубокими нишами, чередующимися лопатками, в том числе декорированными филенками. Под номера проемов устроены круглые ниши небольшого размера с веерной кладкой выпущенного кирпича.

Фасад завершен карнизом с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича, в центральной части – два пояса городчатого фриза.

Западный фасад по композиции аналогичен восточному, также прорезан высокими воротными проемами прямоугольной конфигурации, заполнения – металлические с деревянной обшивкой с внутренней стороны. В простенках между воротными проемами – контрфорсы, над воротными проемами – декор в виде лопаток.

Со стороны южного фасада к основному прямоугольному объему депо пристроены исторический двухэтажный объем и пристройка с историческими боксами-гаражами, а также не исторический объем – в западной части фасада.

Двухэтажная пристройка – кирпичная, не оштукатурена. Оконные и дверные проемы – прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние, деревянные и металлопластиковые. Цоколь – блоки красного гранита. Перемычки оконных проемов первого этажа, декорированы веерной кирпичной кладкой и замковым камнем, проемы второго этажа – замковым камнем. В подоконных простенках первого этажа устроены прямоугольные уплощенные ниши, сгруппированные по три в подоконных простенках второго этажа. Свес кровли на деревянных кобылках, подшит деревом.

Воротные проемы боксов-гаражей – прямоугольной конфигурации, один проем заложен. Заполнения – деревянные, с остеклением в верхней части. Свес кровли – на деревянных кобылках, подшит деревом.

Северный фасад – брандмауэрная стена.

По результатам визуального осмотра экспертами сделан вывод, что фасады обоих зданий депо находятся в неудовлетворительном состоянии. Фасады загрязнены, кирпич разрушен и переувлажнен. Система водоотведения от стен и с кровли здания нарушена, имеются утраты и дефекты элементов водоотведения. На фасадах размещено как действующее, так и не действующее инженерное оборудование и элементы металлического крепежа. На части окон имеются поздние металлические решетки.

##### *5) Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. П. Зайцева»:*

Здание расположено во внутриквартальной исторической застройке Петроградского района г. Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном: Большой Посадской ул., ул. Котовского, Певческим переулком и ул. Мира. Главный фасад здания выходит на Большую Посадскую улицу.

Здание – пятиэтажное, с подвалом и чердаком, прямоугольное в плане. Лицевой фасад здания решен в стиле «неоклассицизм». Главный фасад облицован плитами трех цветов из природного камня. Цоколь лицевого и дворового фасадов выполнен из природного камня, цоколь торцевых фасадов отсутствует.

Дворовой и торцевые фасады имеют простое оформление, гладко оштукатурены и окрашены. Кровля здания выполнена двухскатной из оцинкованного листового железа по деревянной обрешетке со слуховыми окнами и выступающими кирпичными дымоходами. Водосток наружный организованный.

Крыша – чердачная двускатная. Кровля – из оцинкованного и черного железа. На кровле имеются слуховые окна. Кирпичные дымоходы со стороны кровли оштукатурены и окрашены, сверху открыты оцинкованными металлическими колпаками.

Система наружного организованного водостока кровли представлена стальными водосточными трубами с водоприемными воронками, расположенными по периметру здания. Трубы дворового фасада окрашены в цвет стен.

Отмостка по периметру здания выполнена асфальтовой, совмещенной с покрытием прилегающей территории – со стороны лицевого фасада; из бетонной тротуарной плитки, совмещенной с покрытием прилегающей дворовой территории – со стороны северо-западного дворового и юго-западного торцевого фасадов; со стороны северо-восточного торцевого фасада отмостка отсутствует.

Оконные проемы обследуемого объекта культурного наследия прямоугольные и арочные. Заполнение проемов представлено, преимущественно, металлопластиковыми двухкамерными стеклопакетами. Наружные отливы – металлические окрашенные.

Заполнения дверных проемов – деревянные, в том числе с остеклением; металлические; металлопластиковые.

#### 10.5. Описание и анализ экспертируемой документации:

Раздел документации, представленный на экспертизу – *Том 12.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30200/422-ОСОКН)*, разработан АО «Эн-Системс», в 2022 г., и содержит обоснование мероприятий по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия при реализации проектных решений на объекте «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» – благоустройство территории, прокладка инженерных сетей, устройство сооружений инженерно-технического обеспечения.

Согласно письму КГИОП от 22.07.2022 №01-43-17373/22-0-1 работы планируются на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ОЗРЗ-2(07)02, вне границ территории выявленных объектов культурного наследия.

Согласно Письму КГИОП от 22.07.2022 №01-43-17373/22-0-1, работы, предусмотренные проектом, не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(07)02.

Выделенные под производство работ земельные участки непосредственно примыкают к границам выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А.

Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С – ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, проводятся на основании задания КГИОП №01-52-1926/21-0-1 от

07.07.2021 г. и не рассмотрены в разделе, представленном на экспертизу.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13 011001)» (шифр: 30200/422-), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», в 2022 г., согласована КГИОП – письмо от 22.07.2022 г. №01-24-1139/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

Раздел, представленный на экспертизу, содержит: введение, основные положения, исходные данные для разработки документации, нормативно-правовую базу, краткие исторические сведения в отношении исследуемого участка, характеристику выявленных объектов культурного наследия, анализ проектных решений, меры по обеспечению сохранности, выводы и рекомендации, перечень источников и нормативов, альбом иллюстраций с материалами фотофиксации.

В рамках разработки раздела выполнен анализ исходных данных, расчет угроз в отношении выявленных объектов культурного наследия, которые потенциально возможны в процессе реализации проектных решений на Объекте, а также разработка мероприятий по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

Мероприятия, содержащиеся в экспертируемом разделе, разработаны с учетом решений – состава работ, предусмотренных проектной документацией «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» (шифр: 30200/422-), АО «Эн-Системс», в части благоустройства территории, прокладки инженерных сетей, устройства сооружений инженерно-технического обеспечения (вне границ территории выявленных объектов культурного наследия), а именно:

**1) Решения по благоустройству территории:**

- демонтаж асфальтобетонного покрытия до начала работ;
- устройство дорожных покрытий;
- устройство велопарковок;
- планировка территории для организации системы поверхностного водоотвода в проектируемые и существующие колодцы ливневой канализации.

Максимальная глубина котлована под конструкцию дорожной одежды на рассматриваемом участке – 1 м.

В границы предварительной расчетной зоны влияния (п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016) от работ по благоустройству попадают следующие здания и сооружения: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П.

**2) Установка двух двухтрансформаторных БКТП 1250 кВА 10/0,4 кВ Л/Ун-11:**

БКТП-10/0,4 кВ представляет собой трансформаторную подстанцию полной заводской готовности с двумя сухими силовыми трансформаторами. БКТП и оборудование проектируется и устанавливается силами ПАО «Россети Ленэнерго». Здание прямоугольной



формы, устанавливается на ж/б плиту с углублением в грунт на глубину до 1 м. Несущие и ограждающие конструкции изготавливаются из монолитного железобетона. Внутренний объем оболочек разделен на отсеки: силовых трансформаторов, отсеки распределительных устройств низкого и высокого напряжений. Отсеки силовых трансформаторов имеют отдельные входы с металлическими воротами, отсеки РУ имеют отдельные входы с дверью.

Для обеспечения доступа в кабельное сооружение БКТП предусмотрены люки с металлическими лестницами и съемными металлическими крышками. Крыша – плоская односкатная с уклоном. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный. Цветовое решение здания выполняется в едином стиле с реконструируемым зданием трамвайного парка. Отделка помещений предусматривается в соответствии с функциональным назначением и условиями эксплуатации.

### *3) Переустройство электрических сетей 0,4 кВ:*

Источником основного и резервного электроснабжения потребителей являются шины трансформаторов Т-1 и Т-2 проектируемых двухтрансформаторных БКТП, расположенных на территории «Трамвайного парка 3». Класс напряжения сетей, к которым осуществляется присоединение: 10кВ. Электроснабжение зданий депо – литер П и литеры С, а также проектируемой насосной станции хоз.-пит. и противопожарных нужд осуществляется от 2-х БКТП кабельными линиями в траншее в земле, с использованием ПНД труб и кластеров.

Проектируемые кабельные линии для электроснабжения лит. П и С выполнены кабелями различных сечений, в зависимости от мощности подключаемых электроприемников.

Электрический кабель прокладывается в асфальтобетонном покрытии местных проездов. В границы предварительной расчетной зоны влияния (п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016) проектируемых кабельных линий и 2-х БКТП попадают здания и сооружения по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С, литера П.

### *4) Переустройство наружных сетей водоснабжения:*

Источником водоснабжения хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода, проектируемого объекта, являются существующие централизованные сети.

От точек подключения на существующей централизованной сети проектом предусматривается устройство наружного кольцевого хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Для внутреннего водоснабжения проектируемого здания предусмотрены вводы водопровода.

На проектируемой кольцевой сети устанавливаются пожарные гидранты, которые обеспечивают наружное пожаротушение. Пожарные гидранты расставлены с учетом требований СП 8.13130.2020 и обеспечивают тушение зданий на площадке не менее чем от 2-х гидрантов. Пожарные гидранты выполнены под ковер с люком.

Внутриплощадочная сеть водопровода прокладывается на нормативной глубине от 2,0м до 2,9м. На ответвлениях от магистрали устанавливается запорная арматура.

На участке совмещенного водопровода запроектирована насосная станция повышения давления. Она состоит из наземной и подземной части: корпус из стеклопластика заглублен, наземная часть с регулирующим насосом оборудована выполнена из двух каркасных блок-контейнеров.

Наружные сети водоснабжения прокладываются в траншее от точки подключения к существующей сети водопровода, расположенной на границе участка по ул. Котовского, в асфальтобетонном покрытии местного проезда между зданиями по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П.

В границы предварительной расчетной зоны влияния (п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016) проектируемых водопроводных сетей и насосной станции повышения давления попадают следующие здания и сооружения: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П.

*5) Переустройство наружных сетей канализации и водоотведения:*

Проектом предусмотрена самотечная общесплавная система канализации.

Проектируемые сети бытовой и дождевой канализации подключаются к проектируемой внутриплощадочной сети общесплавной канализации с последующим подключением стоков в коммунальные сети по улице Котовского и по улице Большая Посадская.

Проектируемая внутриплощадочная сеть общесплавной канализации принимает стоки от следующих систем водоотведения:

- канализация бытовая;
- водостоки с кровли зданий;
- поверхностный дождевой сток;
- дренажные стоки.

Существующие сети дождевой канализации, сети дренажей предусмотрено демонтировать. В связи с необходимостью функционирования депо в процессе производства работ производство строительно-монтажных работ осуществляется участками.

Самотечные сети канализации запроектированы из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб. В местах приближения к бортовому камню автодороги, фундаментам, смежным сетям трубы заключаются в футляры. Футляры проектируются из полиэтиленовых труб. Для протаскивания рабочей трубы в футляре в проекте предусмотрено устройство опорно-центрирующих колец.

В ходе обследований были выявлены затопленные колодцы и сети с противуклоном, находящиеся в аварийном режиме. Проектом предусмотрена замена неработоспособных колодцев и прокладка сетей. В проекте применены сборные ж/б колодцы диаметром 1.0 м с заводской футеровкой.

Дождеприёмные колодцы предусмотрены с отстойной частью для накопления крупнозернистого и мелкозернистого песка. Под днище колодцев устраивается щебеночное основание. Для спуска в колодцы на внутренней поверхности стен предусмотрены лестницы. Проход пластиковых труб через стенки колодцев осуществляется при помощи защитных муфт.

В границы предварительной расчетной зоны влияния (п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016) проектируемых сетей канализации и водоотведения попадают следующие здания и сооружения: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, г. Санкт-

Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П.

**6) Переустройство наружных сетей теплоснабжения:**

Теплоснабжение объекта осуществляется от котельной, расположенной со стороны северного фасада здания депо литера С. Теплосеть размещена на существующей наземной эстакаде, ввод в здание депо литера С осуществляется со стороны южного фасада. Прокладка тепловой сети внутри площадки осуществляется подземно в железобетонных каналах лоткового типа от наружной стены здания депо литера С до здания депо литера П

В границы предварительной расчетной зоны влияния (п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016) реконструируемых сетей теплоснабжения попадают следующие здания и сооружения: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П.

**7) Переустройство наружных сетей связи:**

Предусмотрена организация подключения проектируемых сетей передачи данных к существующей локальной вычислительной и телефонной сети объекта проектирования, подключение оборудования автоматизации, располагаемого на площадке, депо и организация кабельной канализации для обеспечения возможности данного подключения.

В рамках прокладки кабельных линий проектом предусматривается:

- строительство одноканальной кабельной канализации от здания Административного корпуса (г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д) до здания литеры П (ТК-1 – ТК-5);

- строительство трехканальной кабельной канализации от здания литеры П до здания литеры С (ТК-6 – ТК-8);

- прокладка двух 8 волоконных многомодовых волоконно-оптических кабелей от телекоммуникационного шкафа ТШ-А1 (существующий шкаф в Административном корпусе (г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д) до проектируемого телекоммуникационного шкафа ТШ-С1, располагающийся в помещении серверной здания литеры С. Данные линии используются для подключения проектируемого объекта к существующим сетям;

- прокладка двух 8 волоконных многомодовых волоконно-оптических кабелей от проектируемого телекоммуникационного шкафа ТШ-П1, литеры П до проектируемого телекоммуникационного шкафа ТШ-С1, располагаемого в помещениях серверной здания литеры С. Данные линии используются для подключения коммутаторов агрегации в литере П к коммутаторам ядра литеры С;

- прокладка одного 4 волоконного многомодового волоконно-оптического кабеля от проектируемого телекоммуникационного шкафа ТШ-С6, литеры С до оптического кросса, устанавливаемого в насосной станции повышения давления. По площадке кабель связи прокладывается в жёсткой гофрированной спиральной трубе. Так же для подключения оборудования автоматизации в проектируемый щит в ЩУН ПТ/ХВС устанавливается медиаконвертер, а в коммутатор системы передачи данных в проектируемом телекоммуникационном шкафу ТШ-С6 устанавливается SFP модуль;

- установка оптической коммутационной панели и двух SFP модулей в телекоммуникационном шкафу ТШ-А1 (существующий шкаф в Административном корпусе (г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д)).

В границы предварительной расчетной зоны влияния (п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016) проектируемых сетей канализации и водоотведения попадают следующие здания и сооружения: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П.

*8) Устройство временных (на период строительства) инженерных коммуникаций:*

Освещение стройплощадки – переносные светильники и прожекторы.

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией осуществляется от существующей сети через распределительные щиты. Подключение строительных механизмов, электропрогрев бетона, сварочных аппаратов, насосов, переносного электроинструмента осуществляется от строительных щитов ЩСР. Подключение строительных механизмов выполняется гибкими кабелями типа КГ, поставляемыми комплектно со строительными механизмами.

Для обеспечения теплоснабжения зданий на период реконструкции предусмотрено устройство временной тепловой сети. Прокладка, которой осуществляется надземно по эстакаде.

Для противопожарных целей на территории стройплощадки устанавливаются емкости с водой. Подача воды к местам производства работ осуществляется с помощью гибких шлангов.

На период строительства предусматривается прокладка временных волоконно-оптический линий связи между административным корпусом (г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д) и литерой С, а также между литерами С и П, с последующим демонтажем, после переключения на постоянную схему связи.

Проектируемые временные (на период строительства) инженерные коммуникации не оказывают влияния на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка производства работ.

Мероприятия, содержащиеся в экспертируемом разделе, разработаны с учетом выводов геотехнического обоснования и результатов инженерно-технических исследований выявленных объектов культурного наследия, которые расположены на участках, непосредственно связанных с участками, выделенными под производство работ по благоустройству территории, прокладке инженерных сетей, устройству сооружений инженерно-технического обеспечения на объекте – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. №13011002), литера П (инв. № 13011001)».

Результаты, выводы и рекомендации инженерно-технических исследований выявленных объектов культурного наследия отражены в томах:

- *«Техническое заключение по результатам обследования зданий в рамках разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 17-ГО/22), ООО «Энигма-С», 2022 г.*

- Том 12.1.3.1. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 3. Часть 1. Литера С. Технический отчет по результатам визуального технического обследования (шифр: 30200/422-ГО1.1).

- Том 12.1.3.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 3. Часть 2. Литера П. Технический отчет по результатам визуального технического обследования (шифр: 30200/422-ГО1.2).

Указанные тома рассмотрены экспертом в качестве исходных данных, с целью определения обоснованности мероприятий, содержащихся в экспертируемом разделе.

Согласно результатам инженерно-технических исследований, результаты которых подробно описаны в указанных томах, установлено следующее:

1) «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)»:

Здание по адресу: ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера А:

Конструктивная схема здания – смешанная (с несущими наружными и внутренними стенами, а также кирпичными столбами в уровне подвала). Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечиваются совместной работой кирпичных столбов, продольных и поперечных стен, а также дисков перекрытий. Перекрытия - надподвальные и междуэтажные выполнены по стальным несущим балкам с бетонным заполнением. чердачное перекрытие выполнено из сборных железобетонных плит.

Назначение здания - жилое. На момент проведения обследования использовалось по назначению (в некоторых помещениях первого этажа расположены коммерческие организации). Одноэтажная пристройка с правой стороны здания используется как проходная трамвайного парка №3. Доступ в часовую башню отсутствует.

Категория технического состояния фундаментов здания на основании результатов визуального обследования, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния наружных и внутренних стен, кирпичных столбов основного здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная, стен одноэтажной проходной трамвайного парка №3 – удовлетворительная.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния перекрытий здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам выполненного обследования установлено, что категория технического состояния покрытия, стропильной системы и кровли здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная, кровли одноэтажной пристройки (проходной) – удовлетворительная.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния лестниц здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния оконных и дверных заполнений, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам визуального обследования категорию технического состояния полов, согласно ГОСТ Р 55567-2013, можно охарактеризовать как нормальную.

Установленная категория технического состояния объекта согласно ГОСТ Р 55567-2013 - нормальная, одноэтажной пристройки (проходной) – удовлетворительная.

*Здание по адресу: ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера В:*

Конструктивная схема здания – бескаркасная (с несущими наружными стенами).

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечиваются совместной работой кирпичных стен и диска чердачного перекрытия. Перекрытие над подпольем и чердачное перекрытие выполнены по стальным несущим балкам двутаврового поперечного сечения с бетонным заполнением.

Назначение здания – нежилое. На момент проведения обследования использовалось как здание с комнатой отдыха.

Категория технического состояния фундаментов здания на основании результатов визуального обследования, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния стен здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния перекрытий здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния кровли здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам визуального обследования установлено, что категория технического состояния оконных и дверных заполнений, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам выполненного визуального обследования категорию технического состояния полов, согласно ГОСТ Р 55567-2013, можно охарактеризовать как нормальная.

Согласно выводам обследования установленная категория технического состояния объекта согласно ГОСТ Р 55567-2013 – нормальная.

*Здание по адресу: ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера С:*

Конструктивная схема здания – смешанная. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, колонн, конструкций перекрытия и покрытия. Техническое состояние строительных конструкций здания в целом оценивается как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние отдельных несущих конструкций, согласно ГОСТ 31937-2011, оценивается следующим образом:

- фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- несущие стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- колонны и стойки находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, за исключением колонн в осях «1-6/Б-В», которые находятся в аварийном состоянии;
- конструкции перекрытий находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- конструкции покрытий и световых фонарей находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- конструкции лестниц и площадок находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;



- конструкции стропильной системы находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;

- несущие конструкции полов находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, за исключением полов в осях «1-19/В-И», которые находятся в аварийном состоянии.

*Здание по адресу: ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера П:*

Конструктивная схема здания – неполный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, колонн и конструкций покрытия.

Техническое состояние строительных конструкций здания в целом оценивается как ограниченно-работоспособное. Техническое состояние отдельных несущих конструкций, согласно ГОСТ 31937-2011, оценивается следующим образом:

- фундаменты находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- несущие стены находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- колонны находятся в работоспособном состоянии, за исключением колонн подкрановых балок, которые находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.
- конструкции перекрытий находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- конструкции покрытий и световых фонарей находятся в ограниченно-работоспособном состоянии;
- конструкции лестниц и площадок находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

*2) Здание по адресу: ул. Большая Посадская, д. 18/7, литера А:*

Конструктивная схема здания – бескаркасная (с несущими наружными и внутренними стенами). Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечиваются совместной работой кирпичных стен и дисков перекрытий. Основную нагрузку от перекрытий воспринимают продольные стены, поперечные стены воспринимают нагрузку только от лестничных маршей и площадок.

Перекрытия - чердачные: металлические балки с дощатым заполнением, междуэтажное над 1-м этажом: металлические балки с бетонным заполнением; междуэтажные над 2-4-м этажами: металлические балки с дощатым заполнением; надподвальное: металлические балки с бетонным сводчатым заполнением.

Категория технического состояния фундаментов здания на основании результатов визуального обследования, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – удовлетворительная.

По данным выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния наружных и внутренних стен здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – удовлетворительная.

По результатам визуального обследования установлено, что категория технического состояния перекрытий здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния стропильной системы и кровли здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – удовлетворительная.

По результатам выполненного визуального обследования установлено, что категория технического состояния лестниц здания, согласно ГОСТ Р 55567-2013, – нормальная.

По результатам визуального обследования категорию технического состояния полов, согласно ГОСТ Р 55567-2013, можно охарактеризовать как нормальная.

Согласно выводам обследования установленная категория технического состояния объекта согласно ГОСТ Р 55567-2013 – II удовлетворительная.

Результаты, выводы и рекомендации геотехнического обоснования представлены в томе – *«Конструктивные и объемно-планировочные решения. Геотехническое обоснование (шифр: 30200/422-КР4), АО «Эн-Системс» в 2022 г.* Указанный том рассмотрен экспертом в качестве исходных данных, с целью определения обоснованности мероприятий, содержащихся в экспертируемом разделе.

По результатам расчетов сделаны выводы, что радиус зоны влияния работ по устройству траншей, при котором расчетное значение деформации грунтового массива не превышает 1 мм, ограничивается расстоянием 2,6 м от границы траншей и не оказывает влияния на выявленные объекты культурного наследия, участки которых примыкают к границе проектирования.

Здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера В; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А, находятся вне границ расчетной зоны влияния.

Дополнительные деформации основания фундаментов зданий по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С; г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П, составляет 1.2 мм, что в соответствии с таблицей Ж.1 ГОСТ Р 56198-2014 не превышает предельного допустимого значения 0,5 см для зданий III категории технического состояния.

В заключении рекомендовано для предотвращения ухудшения строительных свойств грунтов основания фундаментов применение следующих мероприятий:

- водозащитные мероприятия, т.к. основание представлено глинистыми грунтами;
- не допускать затопление котлована в процессе выполнения работ;
- ограничение воздействия источников вибрации вблизи фундаментов зданий;
- предохранительные мероприятия, осуществляемые в процессе строительства (сохранение природной структуры и влажности грунтов);
- производить измерения дополнительной осадки фундаментов и их разность;
- производить измерения ширины раскрытия и глубины образования трещин;
- производить измерения динамических воздействий.

В заключении даны рекомендации по организации геотехнического мониторинга.

**Представленным на экспертизу разделом предусмотрены следующие мероприятия:**

Анализ, предусмотренных проектом решений, выявил, что проведение строительных работ на объекте «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)», создаёт потенциальные угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом

24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А, в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения;

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

В расчетную зону влияния работ попадают два здания ансамбля выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С.

*Мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с влиянием нового строительства на расположенные рядом сооружения:*

В целях предотвращения влияния от строительства проектируемых инженерных коммуникаций (на период возведения и эксплуатации), устройству сооружений инженерно-технического обеспечения и проведения работ по благоустройству на выявленном объекте культурного наследия предусмотрен следующий комплекс мероприятий:

Проектом предполагается прокладка наружных инженерных сетей. Сети прокладываются под землей, визуальное воздействие на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости с объектом проектирования, исключено.

Проектом предусматривается сооружение инженерно-технического обеспечения, а именно: две двух-трансформаторные блочные комплектные трансформаторные подстанции, водопроводная станция повышения давления. Места установки БКТП, водопроводной станции повышения давления определены с учетом минимизации визуального влияния на здания – выявленные объекты культурного наследия.

Все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.).

Согласно Письму КГИОП от 22.07.2022 №01-43-17373/22-0-1, работы, предусмотренные проектом, не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(07)02.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13 011001)» (шифр: 30200/422-), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», в 2022 г., согласована КГИОП – письмо от 22.07.2022 г. №01-24-1139/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

*Мероприятия по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия по предотвращению рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:*

Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия при производстве строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- движение спецтехники по территории выявленных объектов культурного наследия вне существующих проезжих дорог не осуществляется;

- территория стройплощадки огораживается подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением. Рытье траншей, открытая выемка грунта на территории выявленных объектов культурного наследия запрещены;

- площадка для размещения складирования грунта и строительных материалов, инвентарных, бытовых и санитарно-бытовых временных объектов устраивается вне границ территории выявленного объекта культурного наследия;

- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, крепления стенок, отметок дна;

- на участках территории, где инженерные сети идут на приближенном расстоянии от объекта культурного наследия, все земляные работы производятся вручную.;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- границы производства работ расположены вне территории объекта культурного наследия (проезд техники по территории объектов культурного наследия не предусмотрен);

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования. Подъезд строительной техники осуществляется по существующим проездам, которые имеют асфальтобетонное покрытие и предназначены для проезда автотранспорта;

- схема движения транспорта по строительной площадке и расположение дороги в плане обеспечивают подъезд в зону действия монтажных кранов. Проектом предусмотрено ограничение вылета и поворота стрелы автомобильного крана в сторону от объекта культурного наследия;

- складирование грузов, установка временных зданий и сооружений в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается;

- крепление любых устройств к стенам зданий, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объекта культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трасс сетей (вне границ объекта, в границах объекта работы по устройству траншей для прокладки трассы сетей не ведутся), восстанавливается в полном объёме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- при производстве работ необходимо постоянно вести мониторинг за состоянием близлежащих объектов культурного наследия, попадающих в зону риска от строительства. Выполнение работ по геотехническому мониторингу в процессе строительства осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», ГОСТ 24846-81 «Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений»;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях: появление новых трещин; увеличение ширины раскрытия существующих трещин, более чем на 0,1 мм; скорость роста дополнительных осадков/подъемов зданий превышает 2 мм в неделю; достижение дополнительных осадков зданий предельно допустимых значений, принятых для данного типа зданий – 0,5 см;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- после завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объекта культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

В заключении к Разделу сделан вывод о том, что при соблюдении указанных мер сохранность выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А при проведении работ на объекте «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-

Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)», обеспечивается.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Нормативная документация:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569.

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение – Приложение №2, источник – <https://docs.cntd.ru/>).

**11.2. Архивные источники:**

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 93. Д. 256. По предложению Зайцева о приобретении в собственность города принадлежащего ему участка по Б.Посадской ул. для расширения Петербургского трамвайного парка 15.06.1911 г. - 02.12.1911 г.

2) ЦГИА СПб. Ф. 1229. Оп. 2. Д. 36. Об установке паровых котлов в Петербургском трамвайном парке. Описание и чертежи котлов. Генеральный план Петербургского трамвайного парка. 03.1908 г. - 11.1915 г.

3) ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 20. Чертежи вагонных сараев Петербургского трамвайного парка. 1907 - 1917 гг.

4) ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 21. Чертежи электростанции Петербургского трамвайного парка. 1908 г. - без даты.

5) ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 22. Планы и чертежи мастерских Петербургского трамвайного парка. 1908 г. - без даты.

6) ЦГИА СПб. Ф. 1352. Оп. 7. Д. 26. Планы жилого дома, принадлежащего Петербургскому трамвайному парку. 1913–1914 гг.

7) ЦГИА СПб. Ф. 1410. Оп. 1. Д. 802А. План жилого дома Петроградского трамвайного парка. 1917 г. - без даты

8) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 1776. Группа работников управления Петроградских железных дорог у здания депо в трампарке. 1920-1923 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. - Малая Вульфова ул.), 2).



9) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 1927 г. (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. - Малая Вульфо́ва ул.), 2).

10) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22723. Разбитый Пульмановский вагон в трамвайном парке имени К.Н. Блохина. 1930-е. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. - Малая Вульфо́ва ул.), 2).

11) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22942. Группа слесарей трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1931 гт. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул., 2)).

12) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22693. Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в первомайской колонне демонстрантов. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2).

13) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22695. Рабочие и служащие трамвайного парка имени К.Н. Блохина перед началом первомайской демонстрации. 1936 г Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2).

14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22696. Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в колонне первомайской демонстрации. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2).

15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070. Трамваи возвращаются ночью с линии в трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 10 сентября 1948 гт. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2).

16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070.Общий вид одного из участков цеха среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 14 ноября 1985 гт. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2).

17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40910. Главный инженер трамвайного парка имени К.Н. Блохина Б.А. Ефимов (слева) и начальник спецотдела парка А.К. Литвинов у трамвайного вагона. 1982 гт. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. - Малая Вульфо́ва ул.), 2).

18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40989. Вид части трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1982 гт. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2).

19) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 161501. Водители трамваем периода 1941-1944 гт. (блокадники) готовятся к экскурсии по маршруту блокированного Ленинграда. Январь 1984 гт. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2).

20) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 188139. Внутренний вид базы среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1986 гт. Трамвайный парк имени К.Н.

Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2).

21) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22694. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина, украшенный по случаю празднования 1 Мая. 1936 г.

22) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 73984. Вид углового фасада дома №24/2 на Большой Вульфовой улице. [1940-е - нач.1950-х гг.].

### 11.3. Литература:

- 1) Годес Я.Г. Этот новый старый трамвай. Л., 1982.
- 2) От конки до трамвая: Из истории Петербургского транспорта: Альбом / сост. Е. Шапилов, М. Величенко, Л. Процай, Н. Буйнякова. СПб., 1993.
- 3) Ленинградский трамвай, 1941-1945 / сост. М. Н. Величенко, ред. Б. С. Канторович, ред. А. Н. Чистиков. СПб., 1995.
- 4) Сорока М.Х. Трамвай и троллейбус Санкт-Петербурга. СПб., 1997.

### 11.4. Электронные источники:

- 1) <https://www.citywalls.ru/>.
- 2) <https://docs.cntd.ru/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://pastvu.com/>.

### 11.5. Иная документация:

1) Проектная документация – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13 011001)» (шифр: 30200/422-), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», в 2022 г., согласована КГИОП – письмо от 22.07.2022 г. №01-24-1139/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

2) «Техническое заключение по результатам обследования зданий в рамках разработки раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия» (шифр: 17-ТО/22), ООО «Энигма-С», 2022 г.

3) Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 30200/422-ИГИ), АО «Эн-Системс», 2021 г.

4) Проектная документация «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Геотехническое обоснование» (шифр: 30200/422-КР4), АО «Эн-Системс» в 2022 г.

5) Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов

археологического наследия (земельного участка по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк №3» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» с кадастровым номером 78:07:0003030:1347), ИИМК РАН от 18.03.2022 г.

б) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. №13011001)» (шифр: 30200/422\_), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г. от 18.05.2022 г., эксперты: Г.В. Михайловская, М.В. Макарова, Д.А. Зайцева, рассмотрен КГИОП – письмо от 22.07.2022 г. №01-24-1139/22-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №1).

### 12. Обоснование вывода экспертизы:

В результате анализа экспертируемой документации, экспертами могут быть сделаны следующие выводы:

1) Мероприятия, предусмотренные экспертируемой документацией, разработаны с учетом результатов и выводов инженерно-геологических изысканий.

2) Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения их технического состояния.

3) Мероприятия, предусмотренные экспертируемой документацией, разработаны с учетом выводов инженерно-технических исследований выявленных объектов культурного наследия.

4) При условии реализации мероприятий и требований, предусмотренных экспертируемой документацией, сохранность выявленных объектов культурного наследия обеспечивается.

### 13. Вывод экспертизы<sup>3</sup>:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А при проведении проектных, земляных, строительных работ на объекте

<sup>3</sup> Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

«Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)», на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 12.2. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 30200/422-ОСОКН), АО «Эн-Системс», 2022 г. – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С, и выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А, при проведении земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)».

#### 14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Документы, представленные заявителем.

Приложение №2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксации (Г.В. Михайловская, 20.05.2022 г.)

Приложение №5. Копия договора на проведение экспертизы.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «27» июля 2022 г.

Подпись эксперта:

Г.В. Михайловская (27.07.2022 г.)

---

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

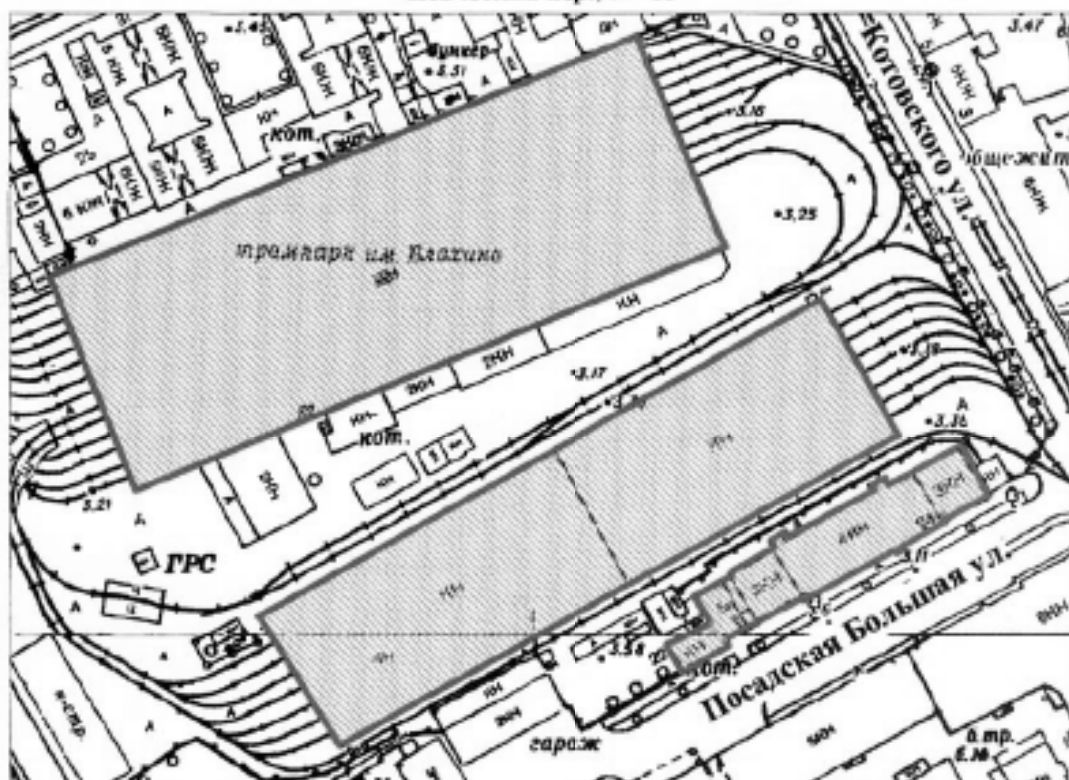
**Документы, представленные заявителем**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Депо Конно-железнодорожной  
и комплекс трампарка (4 здания)"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2;  
Певческий пер., 9 - 11



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КУРОП  
ОГРН 130764025127

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«022

27.04.2022

№ 290-рп

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, В, П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 04.10.2013 № 10-501 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП


Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП

от 27.04.2022 № 290-пр

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дено Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2,  
 литера А, В, П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение с повышенной центральной частью с восточной стороны, с западной стороны с пятью световыми фонарями;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты пяти световых фонарей над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены; стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции пяти световых фонарей над западной частью здания, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический);</p>	 <p>The top photograph shows the interior of a large hall with a high, vaulted ceiling supported by a network of concrete beams and columns. Light enters through skylights. The second photograph is a similar interior view from a different angle, showing the structural grid. The third photograph shows the exterior of the building, highlighting the large, multi-faceted glass skylights on the roof. The bottom photograph is a close-up of the skylight structure, showing the metal framing and the geometric pattern of the glass panes.</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4) Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами неоромантизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич);</p> <p><b>лицевой (восточный) фасад:</b></p> <p>центратно-симметричное объемно-пространственное решение фасада с повышенной центральной частью;</p> <p>центральная часть фасада, завершенная пищом, декорированными разноформатными неглубокими нишами, с параболическим оконным проемом исторической геометрической расстекловки;</p> <p>боковые симметричные части фасада, с разноформатными нишами в верхнем ярусе;</p>	   
--------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

парные контрфорсы крайних частей фасада (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний;

декор выпущенного кирпича – лопатки, городчатые выступы;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

исторические воротные проемы\* – местоположение, конфигурация, габариты;

\* историческое исполнение воротных проемов утрачено

**боковые (северный и южный) фасады:**

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых фасадов: прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса, включая узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой\*, прямоугольные «лежащие» оконные проемы верхнего яруса, сгруппированные по три;

\*на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания пробиты оконные проемы второго яруса, они не являются предметом охраны.

материал заполнения (металл) и рисунок расстекловки оконных проемов боковых фасадов (историческая расстекловка);



лучковые перемычки оконных проемов, выделенные веерной кирпичной кладкой;



местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов верхнего света центральной повышенной части здания: прямоугольной формы (заполнение и расстекловка утрачены);








контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;






венчающий выносной карниз;





	<p>западный фасад:</p> <p>архитектурное решение с повышенной центральной частью;</p> <p>исторические воротные проемы, в том числе заложенные* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* историческое заполнение воротных проемов утрачено</p> <p>контрфорсы на всю высоту фасада в центральной части, в боковых частях в высоту воротных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>II. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания со световыми фонарями в плоскости кровли и историческими пристроенными объемами на южном фасаде;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная) включая местоположение, форму и габариты световых фонарей (наружный уровень остекления двускатный).</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции световых фонарей, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич);</p> <p>лицевой (восточный) фасад:</p> <p>архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами;</p> <p>исторические воротные проемы* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* историческое исполнение воротных проемов утрачено</p> <p>верхняя часть фасада с чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филёнками;</p> <p>круглые ниши для номеров, декорированные веерной кладкой выпущенного кирпича;</p> <p>венчающий карниз с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича (в центральной части два пояса городчатого фриза);</p>	    
-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

квадратная в плане башенка, декорированная неглубокими нишами, в южном углу фасада;

западный фасад:

архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами;


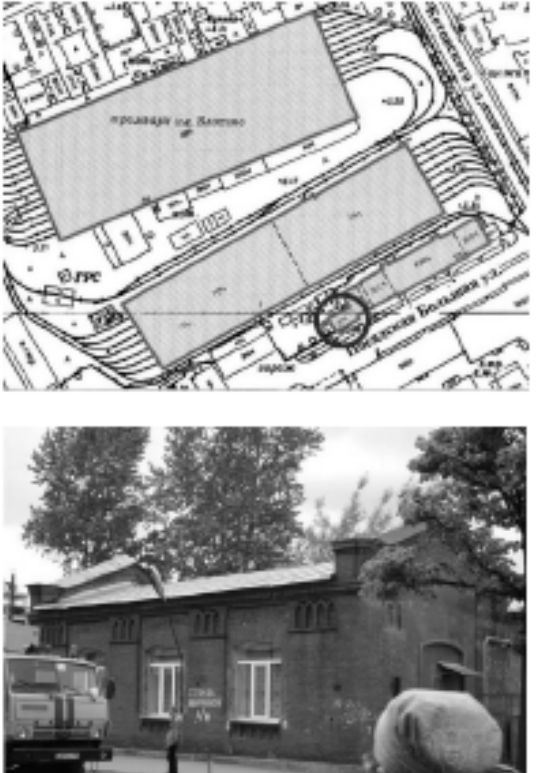
исторические воротные проемы\* – местоположение, конфигурация, габариты;




\* историческое заполнение воротных проемов утрачено

контрфорсы в простенках между воротными проемами;

лопатки в верхней части фасада над воротными проемами.



	<p><b>южный фасад:</b></p> <p>исторические оконные проемы второго яруса, их местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (металл), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках»;</p> <p><b>северный фасад</b> - брандмауэрная стена, декоративных элементов не имеет.</p>	
<p>III Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей.</p>	

2	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный лицевой кирпич);</p> <p><b>фасад, выходящий на Большую Посадскую ул. (юго-восточный):</b></p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов;</p> <p>оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным веерной кладкой;</p> <p>орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных ниш в подоконных простенках;</p>	  



лопатки в межконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами ниш со стрельчатым завершением;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

прямоугольная аттиковая тумба с завершением выпущенного кирпича в угловой западной части фасада;

**боковой восточный фасад:**

пипец, фланкированный прямоугольными тумбами;

профилированное основание тумб выпущенного кирпича;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича восточного фасада;


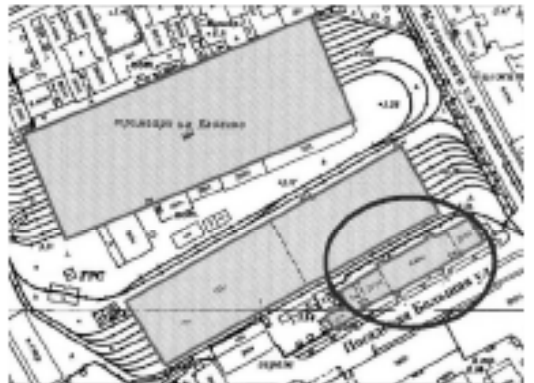


уплощенная прямоугольная ниша с фигурным городчатым завершением выпущенного кирпича в центральной части фасада;

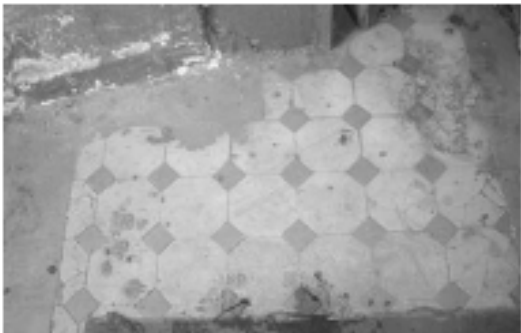


парные ниши со стрельчатым завершением, фланкирующие большую центральную нишу в верхней части (конфигурация одной из ниш изменена);

местоположение, габариты и конфигурация заложенного воротного проема с лучковым завершением в центральной части фасада;

**боковой западный фасад - брандмауэрная стена;**



	<p><b>северо-западный фасад:</b></p> <p>(фасад изменен современными пристройками, оконные проемы заложены) местоположение, габариты и конфигурация заложённых оконных проемов (с лучковым завершением);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация заложённых оконных проемов (с лучковым завершением);</p> <p>лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами ниш со стрельчатым завершением;</p> <p>венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича.</p>	
<p>IV. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А</p>		
<p>1 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты сложного в плане здания прямоугольных очертаний, 3-4-х этажного с лицевого фасада, 3-5-этажного с дворового фасада;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная, сложной конфигурации), включая дымовые трубы различной конфигурации, вентканалы и слуховые окна.</p>	  

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без исторической отделки);</p> <p>лестницы Л-2, Л-3, Л-4:</p> <p>покрытие пола междуэтажных площадок и площадок этажей метлахской плиткой (рисунок «соты» в два цвета: белый, серый);</p> <p>тип лестницы – местоположение, тип (двухмаршевая), конструкции (на косоурах), материал ступеней (лепальная плита);</p> <p>ограждения лестничных маршей черного металла из прутьев квадратного сечения;</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

<p>4 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами классицизма;</p> <p><b>лицевой фасад:</b></p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, гладкая штукатурка с ленточным рустом);</p> <p>4-х этажный объем в 14 осей, с центральной частью, увенчанной треугольным щипцом и фланкированной рустованными лопатками;</p> <p>подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания;</p> <p>стилизованные пилястры ионического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей;</p>	  
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей;

два чердачных оконных проема с торцевой западной стороны центрального 4-х этажного объема;

восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком (расстекловка утрачена);

венчающие профилированные карнизы всех объемов здания;

три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филёнками и карнизами над проемами (остальные дверные проемы не исторические, перебиты из оконных проемов);



лепной декор:

лепная композиция в основании пилястры в виде стилизованного маскалона сатира в обрамлении волнотобразных завитков;

стилизованная канеллированная ионическая пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема;

чапа с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема;





**восточный торцевой фасад:**

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая оконный проем часовой башни: прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки, квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

**дворовый фасад:**

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка);

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;

оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

трехэтажный объем восточной части здания;

четырёхэтажный объем центральной части здания;

четырёхэтажный объем с аттиковым (пятым) этажом;



две раскреповки по крайним осям фасада;

два прямоугольных в плане лестничных ризалита;

венчающие карнизы;

подоконный карниз на уровне 4-го этажа центральной части здания.



# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на выявленный объект культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)

№ 12502

Санкт-Петербург

19 ДЕК 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие городского электрического транспорта (далее - **Пользователь**) в лице директора Острякова В.А., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность части выявленного объекта культурного наследия «Деп» Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11**) (далее **Памятник**), в следующем составе:

здание, площадью 7362,5 кв.м., кадастровый номер 78:7:3030:4:18, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера П;**

здание, площадью 12750,3 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:23, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера С;**

здание, площадью 92,7 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:4, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера В;**

здание, расположенное по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера А**, в части помещений:

- 3-Н, площадью 112,5 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:4;
- 4-Н, площадью 555,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:5;
- 7-Н, площадью 3,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:6;
- 8-Н, площадью 10,4 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:3;
- 9-Н, площадью 50,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:7.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 16.08.2001 на бланке № 318482 (лит. П); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 17.11.2005 на бланке серии 78-АА № 563114 (лит. С); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 17.11.2005 на бланке серии 78-АА № 563056 (лит. В); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142197 (пом. 3-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142196 (пом. 4-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142270 (пом. 7-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142269 (пом. 8-Н); свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения от 22.01.2008 на бланке серии 78-АГ № 142146 (пом. 9-Н); договор аренды земельного участка от 15.09.1998 № 15-ЗД000574; кадастровый паспорт здания от 23.01.2009 (лит. П).

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных

обстоятельств  
причинены  
дальнейш  
необходи

систем  
отраж

техн  
пр

и

56

df

обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.



Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования

Памятник  
обязательство  
штраф  
(или)  
сис  
ог  
р

dfk

Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пени в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), несобеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*dsf*



Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

196105, г. Санкт-Петербург, ул. Сызранская, 15  
ИНН 7830001927

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния (лит. П).
2. Акт осмотра технического состояния (лит. С).
3. Акт осмотра технического состояния (лит. В).
4. Акт осмотра технического состояния (помещения, лит. А).
5. Предмет охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 04.10.2013 № 10-501.
6. План границ территории Памятника.

**Госорган**

*Е.Е. Ломакина*  
подпись

Е.Е. Ломакина  
ФИО

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
ОХРАННЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
ФИО

**Пользователь**

*В.А. Остряков*  
подпись

В.А. Остряков  
ФИО

*И.С. Николаев!*

Лист: 2 экз.

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта**  
**культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«14» мая 2013г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.03.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния здания (далее Памятник), площадью 7362,5 кв.м., кадастровый номер 78:7:3030:4:18, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера П**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11).

1. Исторические сведения: образец здания депо в стиле рационального модерна 1900-х гг. Фасады оформлены в «кирпичном стиле».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: красный гранит в технике «рваного камня»; состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовая, наблюдаются повреждения, зарастание травой;

б) несущие конструкции:

- стены: наружные кирпичные, железобетонный каркас; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: окрашены; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- монолитные железобетонные ребристые перекрытия; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- кровля: рулонная с пятью световыми фонарями (верхний уровень остекления двускатный); по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: отсутствуют;
- сливы: осмотру недоступны;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: лицевой кирпич; наблюдаются вычинки цементосодержащим раствором, вывалы кирпича, повреждения;
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: лицевой (восточный) фасад – центрально-симметричное объемно-пространственное решение фасада в виде портала с повышенной центральной частью; центральная часть фасада, завершенная шпилькой, декорированная разноформатными неглубокими нишами, с параболическим витражным окном с исторической мелкой расстекловкой; контрфорсы, фланкирующие центральный портал, завершающиеся башенками фигурных очертаний; боковые симметричные части портала с разноформатными нишами в верхнем ярусе; парные контрфорсы крайних частей портала (по два с каждого края), завершенные башенками фигурных очертаний; декор выпущенного кирпича: лопатки, городчатые выступы;
  - боковые (северный и южный) фасады: узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса (на северном фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, не являющиеся предметом охраны); геометрическая расстекловка на 8 и 12 стекол; лучковые перемычки оконных проемов, выделенные верхней кирпичной вкладкой; контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;
  - западный фасад: архитектурное решение в виде портала с повышенной центральной частью; декоративные элементы здания в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: восточный фасад – венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича; северный и южный фасад – венчающий выносной карниз; состояние удовлетворительное;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: восточный фасад - параболическое витражное окно с исторической мелкой расстекловкой; северный и южный фасады - прямоугольные окна с лучковой перемычкой; оконное заполнение деревянное; наблюдается рассыхание древесины;
  - двери: воротные проемы с коробовыми перемычками; заполнения деревянные, облицованы металлическими листами, серого и красного цвета; состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры:<sup>2</sup>
- полы: бетонные с рельсами (со смотровыми ямами); в удовлетворительном состоянии;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; наблюдаются следы постоянного переувлажнения;
  - стены (облицовка, скраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашены; наблюдаются трещины, шелушение окрасочного слоя;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - двери: между помещениями позднейшие; состояние удовлетворительное;
- и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.
- л) территория памятника:<sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют.



4. ПЛАТ  
NN  
III

8

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническое обследование несущих конструкций Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, отчет по результатам представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить ремонт и реставрацию Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

*Е.Е. Ломакина*  
подпись



*С.А. Филимонова*  
(подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

*О.О. Королева*  
(подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Пользователь

*В.А. Остряков*  
подпись



В.А. Остряков  
ФИО

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

**Акт**  
**осмотра технического состояния выявленного объекта**  
**культурного наследия**  
**(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«14» мая 2013г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.02.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния здания (далее Памятник), площадью 12750,3 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:23, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера С**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекса трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11**).

1. Исторические сведения: образец здания депо в стиле рационального модерна 1900-х гг. Фасады оформлены в «кирпичном стиле».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: красный гранит в технике «рваного камня»; состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовая, наблюдаются повреждения, зарастание травой;

б) несущие конструкции:

- стены: наружные кирпичные, железобетонный каркас; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: окрашены; состояние удовлетворительное;

в) перекрытия:

- монолитные железобетонные ребристые перекрытия; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- кровля: рулонная со световыми фонарями (верхний уровень остекления двускатный); по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: отсутствуют;
- сливы: осмотру недоступны;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: лицевой кирпич; наблюдаются вычинки цементосодержащим раствором, вывалы кирпича, повреждения;
- лепнина: отсутствует;





4. ПЛАН ВК  
NN  
III

- декоративные элементы: лицевой (восточный) фасад – архитектурное решение ступенчато повышающимися к центральной части объемами; верхняя часть фасада чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками; круглые нишки для номеров, декорированные веерной кладкой выпущенного кирпича; квадратная в плане башенка, декорированная неглубокими нишками, в южном углу фасада;
  - южный фасад: историческая двухэтажная пристройка к основному прямоугольному объему депо; перемычки оконных проемов 1-го этажа, декорированные веерной кирпичной кладкой и замковым камнем; замковые камни оконных проемов 2-го этажа; прямоугольные уплощенные ниши в подоконных простенках 1-го этажа; прямоугольные уплощенные нишки сгруппированные по три, в подоконных простенках 2-го этажа; свес кровли, подшитый деревом на деревянных «кобылках»; пристройка с историческими боксами-гаражами;
  - западный фасад: архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами повышенной центральной частью; фрагменты исторических заполнений с остеклением исторической расстекловки (прямоугольники со скругленными углами); контрфорсы в простенках между воротными проемами; лопатки в верхней части фасада над воротными проемами; декоративные элементы здания в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: восточный фасад – венчающий карниз с фризом городчатого орнамента выпущенного кирпича выпущенного кирпича (в центральной части два пояса городчатого фриза); состояние удовлетворительное;
  - пилястры: отсутствуют;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: прямоугольные; оконное заполнение деревянное; наблюдается рассыхание древесины;
  - двери: воротные проемы; металлические и деревянные (реечные), серого цвета; состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры: <sup>2</sup>
- полы: бетонные с рельсами (со смотровыми ямами); в удовлетворительном состоянии;
  - перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; наблюдаются следы постоянного переувлажнения;
  - стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, окрашены; наблюдаются трещины, шелушение окрасочного слоя;
  - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
  - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
  - карнизы: отсутствуют;
  - лестницы: позднейшие;
  - двери: между помещениями позднейшие; состояние удовлетворительное.
- и) монументы: <sup>3</sup> отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.
- л) территория памятника: <sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

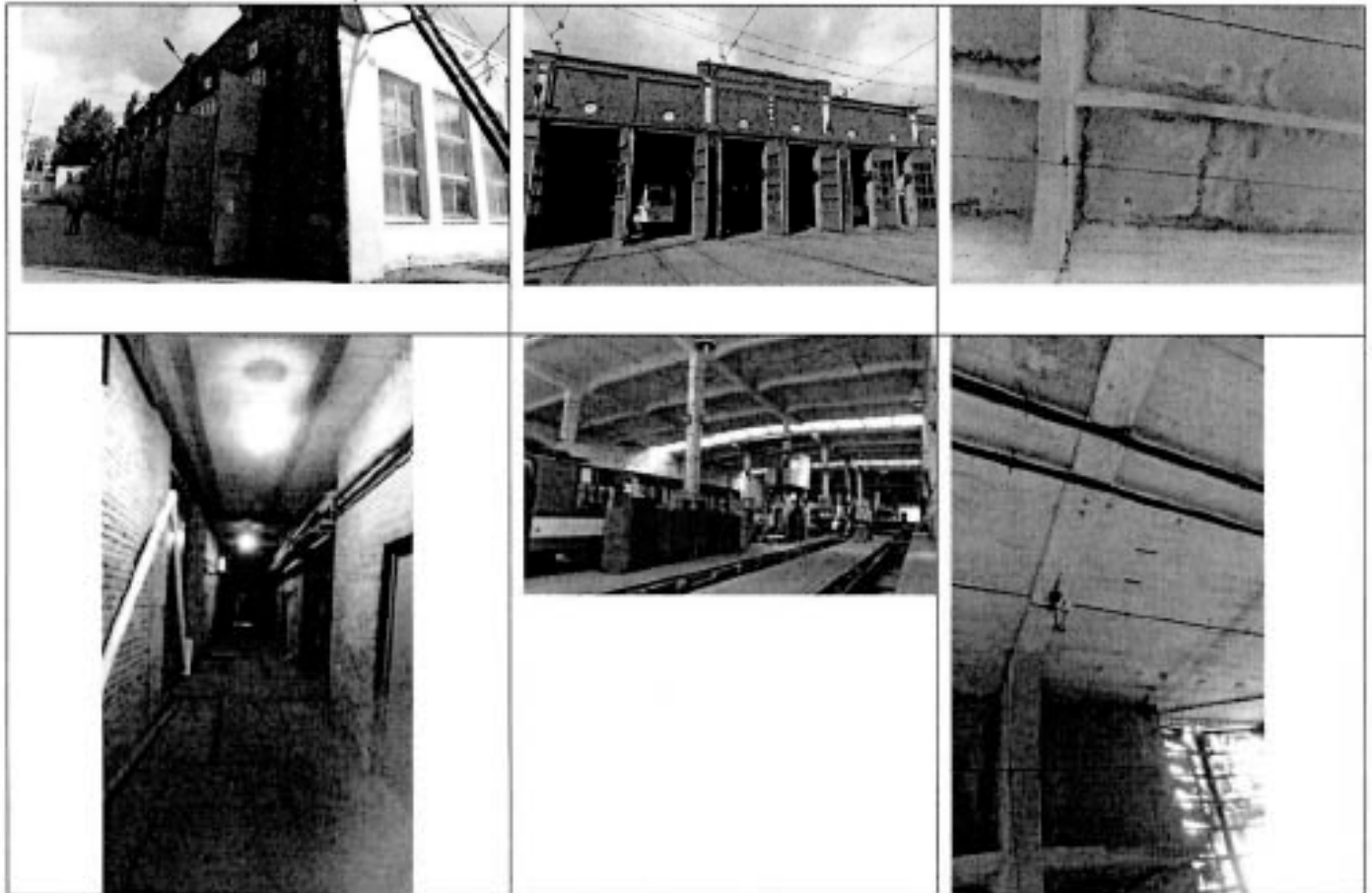
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.



4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

№№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническое обследование несущих конструкций Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, отчет по результатам представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить ремонт и реставрацию Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Госорган

*[Handwritten signature]*  
подпись Е.Б. Ломакина  
ФИО



Пользователь

*[Handwritten signature]*  
подпись В.А. Остряков  
ФИО

В.А. Остряков  
ФИО

*[Handwritten signature]*

- <sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- <sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».
- <sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- <sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

**Акт  
осмотра технического состояния выявленного объекта  
культурного наследия  
(здание, строение, сооружение)**

Санкт-Петербург

«14» мая 2013г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.02.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния здания (далее Памятник), площадью 92,7 кв.м., кадастровый номер 78:3030:4:4, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера В**, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожная и комплекс трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: **Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11**).

1. Исторические сведения: образец комплекса зданий трампарка в стиле рационального модерна 1900-х гг. Архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля».

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя деформаций не имеется;
- цоколь: известняковый, состояние удовлетворительное;
- отмостка: асфальтовая, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- плоские по балкам; состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- кровля: рулонная; по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- трубы: отсутствуют;
- сливы: осмотру недоступны;

ж) фасады:<sup>1</sup>

- облицовка стен: красный лицевой кирпич; наблюдаются вычинки цементосодержащим раствором, вывалы кирпича, фрагмент стены у входа здания со стороны западного фасада сложен из белого кирпича (не соответствует историческому решению);
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: фасад по Большой Посадской ул.: оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным всерной кладкой; орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных нишек в подоконных простенках; лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек стрельчатым завершением;
- восточный фасад: щипец, фланкированный прямоугольными тумбами, профилированное основание тумб выпущенного кирпича; уплощенная прямоугольная ниша с фигурным городчатым завершением выпущенного кирпича в центральной части фасада; парные нишки со стрельчатым завершением, фланкирующие большую центральную нишу в верхней части (конфигурация одной из нишек изменена); местоположение, габариты и конфигурация заложенного воротного проема с лучковым завершением в центральной части фасада;
- северо-западный фасад: (фасад изменен современными пристройками, оконные проемы заложены) местоположение, габариты и конфигурация заложенных оконных проемов (с лучковым завершением); лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек со стрельчатым завершением;
- карнизы: венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича; состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: позднейшие бетонные крыльца;
- окна: прямоугольные, металлопластиковые, белого цвета; диссонируют с историческим обликом здания;
- двери: металлические, серого и коричневого цвета; диссонируют с историческим обликом здания; исторический воротный проем с лучковым завершением в центральной части восточного фасада заложен;

з) интерьеры:<sup>2</sup>

- полы: линолеум, керамическая плитка; состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские по металлическим балкам; закрыты современными отделочными материалами;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены; облицованы керамической плиткой; состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: между помещениями позднейшие; состояние удовлетворительное;

и) монументы:<sup>3</sup> отсутствуют;

к) инженерные коммуникации:<sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется.

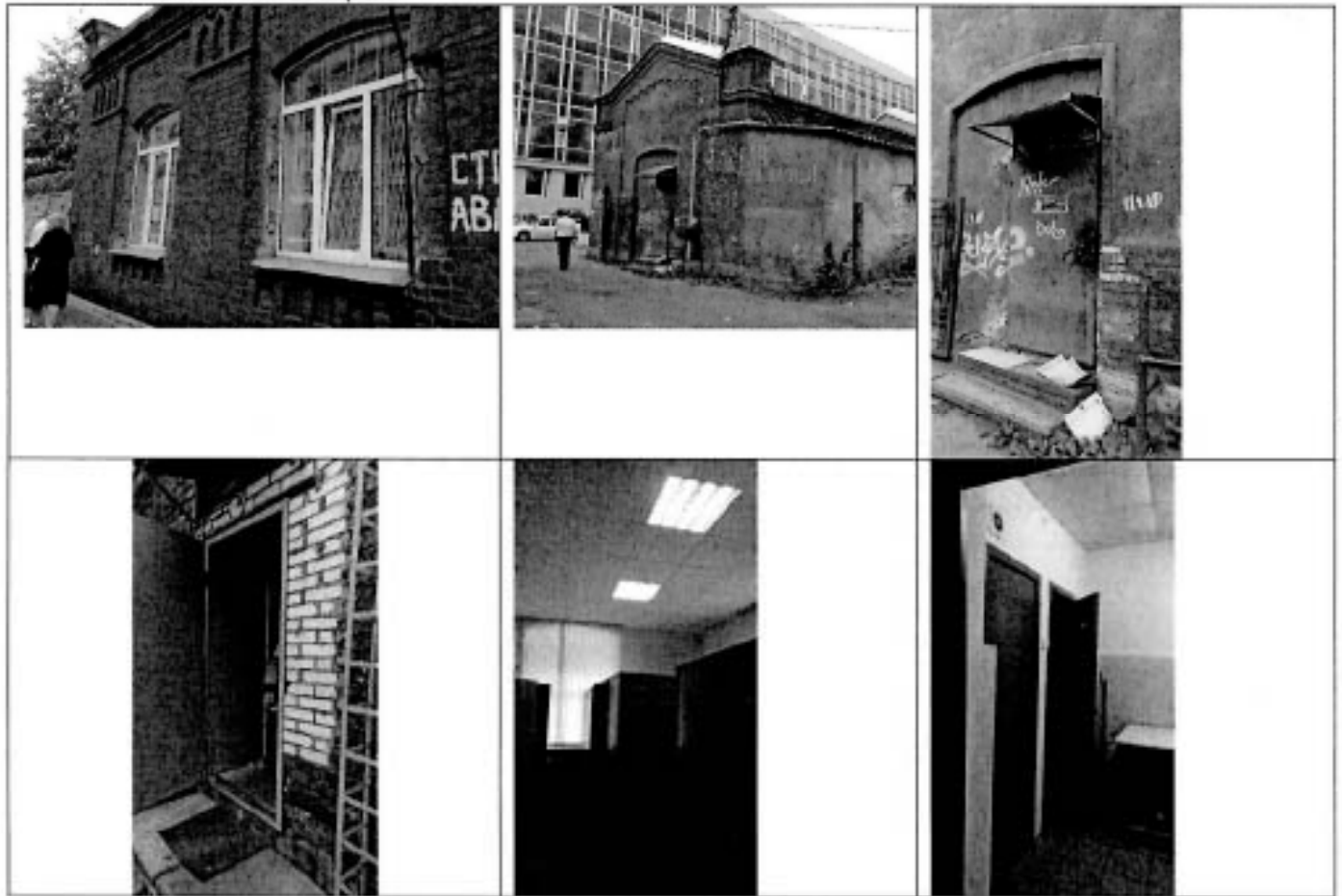
л) территория памятника:<sup>5</sup> ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:<sup>6</sup> отсутствуют.

ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Разработать проект ремонта и реставрации фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охранного обязательства	
2	Выполнить ремонт и реставрацию фасадов Памятника на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

*Реш*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.А. Филимонова  
(ФИО)

*Кор*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

О.О. Королева  
(ФИО)

Госорган

*Л.Л.Л.*  
\_\_\_\_\_  
подпись



Пользователь

*В.А. Остряков*  
\_\_\_\_\_  
подпись



В.А. Остряков  
ФИО

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».  
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «План выполнения работ» указывается - «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».



**Акт  
осмотра технического состояния нежилого помещения,  
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

14 мая 2013 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 08.02.2013г. № 7/516 Филимоновой С.А. и Пользователь, в лице представителя по доверенности от 13.02.2013г. № 1.45-147 Королевой О.О. произвели осмотр технического состояния помещений:

- 3-Н, площадью 112,6 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:4;
- 4-Н, площадью 555,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:5;
- 7-Н, площадью 3,1 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:6;
- 8-Н, площадью 10,4 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:3;
- 9-Н, площадью 50,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер №78:7:3030:4:20:7

(далее Помещения), расположенных в здании (далее Памятник) по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера А**, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплексе трампарка (4 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11).

1. Исторические сведения:

Образец административного здания 1900 х гг. в стиле рационального модерна с элементами классицизма. Административный корпус депо был построен в 1907 г.

Сложное в плане здание прямоугольных очертаний, 3-4-х этажное с лицевого фасада, 3-5-этажное с дворового фасада.

Вход в Помещения осуществляется со стороны лицевого, дворового фасадов и с лестничной клетки.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не выявлено;
- цоколи: известняковый, со стороны дворового фасада наблюдаются повреждения, вычинки цементосодержащим раствором;
- отмостки: асфальтовые, со стороны дворового фасада наблюдаются трещины, повреждения, зарастание травой;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские по металлическим балкам; в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

- стропила: осмотру не доступны;
- обрешетка: осмотру не доступна;





- кровля: осмотру не доступна;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
  - трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- ж) фасады:<sup>1</sup>
  - облицовка стен: гладкая штукатурка, ленточный руст; в удовлетворительном состоянии;
  - окраска стен: стены лицевого и дворового фасадов окрашены, со стороны дворового фасада имеется общее загрязнение поверхности, шелушение окрасочного слоя;
  - монументальная живопись: отсутствует;
  - декоративные элементы: лицевой фасад - центральная часть, увенчанная треугольным щипцом; рустованные лопатки; подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания; стилизованные пилястры ионического ордера в межколонных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей; западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей; восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком; три дверных проема по крайним сям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филенками и карнизами над проемами; квадратный оконный проем башни под линейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре;
  - дворовый фасад - две раскреповки по крайним осям фасада; два прямоугольных в плане лестничных ризалита; декоративные элементы в удовлетворительном состоянии;
  - лепнина: лепная композиция в основании щипца, в виде стилизованного маскарона сатиры в обрамлении волнообразных завитков; стилизованная канеллированная ионическая пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема; чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема; лепной декор в удовлетворительном состоянии;
  - карнизы: венчающие профилированные карнизы всех объемов здания, в удовлетворительном состоянии;
  - балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
  - окна: прямоугольные, квадратные (расстекловка историческая), деревянные, металлопластиковые, серого и белого цвета; окна Помещений - деревянные (с исторической расстекловкой), серого цвета, на окнах установлены металлические решетки;
  - двери: металлические, металлические с деревянными накладками, металлопластиковые, белого и серого цвета; двери Помещений - металлические, металлические с деревянными накладками, серого цвета; диссонируют с историческим обликом здания;
- з) монументы:<sup>2</sup> отсутствуют.

### 3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

#### и) интерьеры:<sup>3</sup>

- полы: современные отделочные материалы; состояние удовлетворительное;
- перекрытия: плоские, частично скрыты подвесными потолками, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные оштукатуренные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: в Помещениях отсутствуют;
- двери: межкомнатные позднейшие двери в удовлетворительном состоянии;

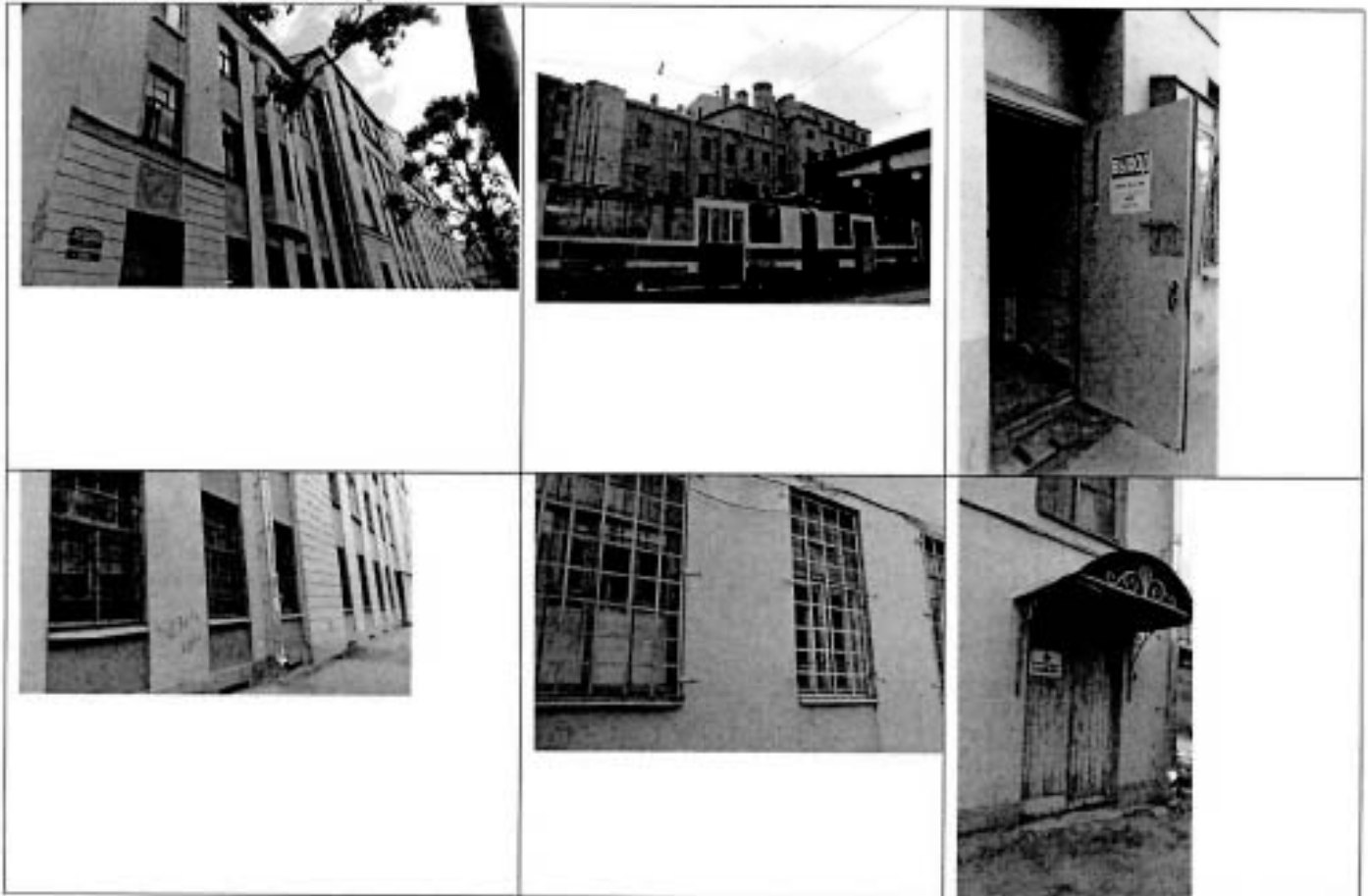
- к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>
- электроснабжение: имеется;
  - отопление: имеется;
  - водопровод: имеется;
  - канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют. <sup>5</sup>

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>6</sup>

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить замену дверных заполнений Помещений со стороны лицевого фасада на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

*[Signature]*  
(подпись)

С.А. Филеморова  
(ФИО)

Представитель Пользователя

*[Signature]*  
(подпись)

О.О. Коралева  
(ФИО)

Госорган

*[Signature]*  
подпись



Пользователь



В.А. Остряков  
ФИО

*[Signature]*  
03.11.2013

<sup>1</sup> если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачено».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».  
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачено».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».  
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачено».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

<sup>5</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

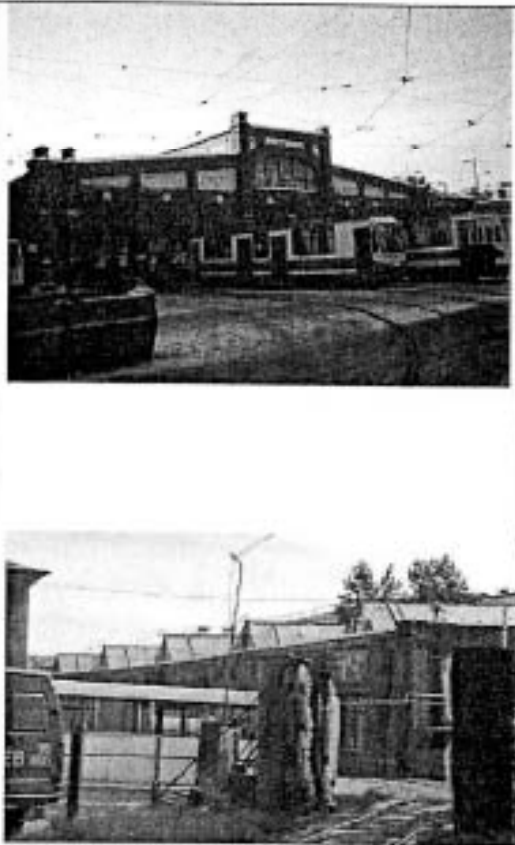
<sup>6</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».




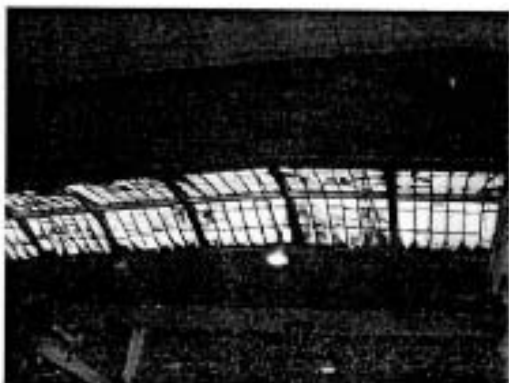
Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия

«Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)»

расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д.24, ул. Котовского д.2, литеры А, В, П, С.  
(Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2, Певческий пер., 9-11)

I Здание депо. Литера П.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания с повышенной центральной частью с восточной стороны, с западной стороны с пятью световыми фонарями;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты пяти световых фонарей над западной частью здания (верхний уровень остекления двускатный);</p>	

<p>2</p>	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкции пяти световых фонарей над западной частью здания, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический);</p>	   
<p>3</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами неоромантизма;

материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «красного камня», красный лицевой кирпич).

Лицевой (восточный) фасад:

центрально-симметричное объемно-пространственное решение фасада с повышенной центральной частью;

центральная часть фасада, завершенная щипцом, декорированным разноформатными неглубокими нишками, с параболическим оконным проемом исторической геометрической расстекловки;

контрфорсы фланкирующие центральный объем, завершающиеся башенками фигурных очертаний;

воротные проемы с коробовыми перемычками: габариты, местоположение;





боковые симметричные части фасада, с разноформатными нишами в верхнем ярусе;



парные контрфорсы крайних частей фасада (по два с каждого края), завершение башенками фигурных очертаний;



декор выпущенного кирпича: лопатки, городчатые выступы;

венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;

воротные заполнения проемов: материал (дерево), расстекловка (геометрическая, со скругленными углами).





Боковые (северный и южный) фасады:

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов боковых фасадов: узкие прямоугольные окна с лучковой перемычкой нижнего яруса,\* прямоугольные «лежачие» оконные проемы верхнего яруса, сгруппированные по три;

\*на северной фасаде в первом ярусе пробиты дополнительные окна, в западной части здания перебиты оконные проемы второго яруса, они не являются предметом охраны.

материал заполнения (металл) и рисунок расстекловки оконных проемов боковых фасадов (геометрическая расстекловка на 8 и 12 стекол);

лучковые перемычки оконных проемов, выделенные всеерной кирпичной кладкой;



местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов верхнего света центральной повышенной части здания; прямоугольной формы (заполнение и расстекловка утрачены);

контрфорсы в межоконных вертикальных простенках;

венчающий выносной карниз.




Западный фасад:



архитектурное решение с повышенной центральной частью;

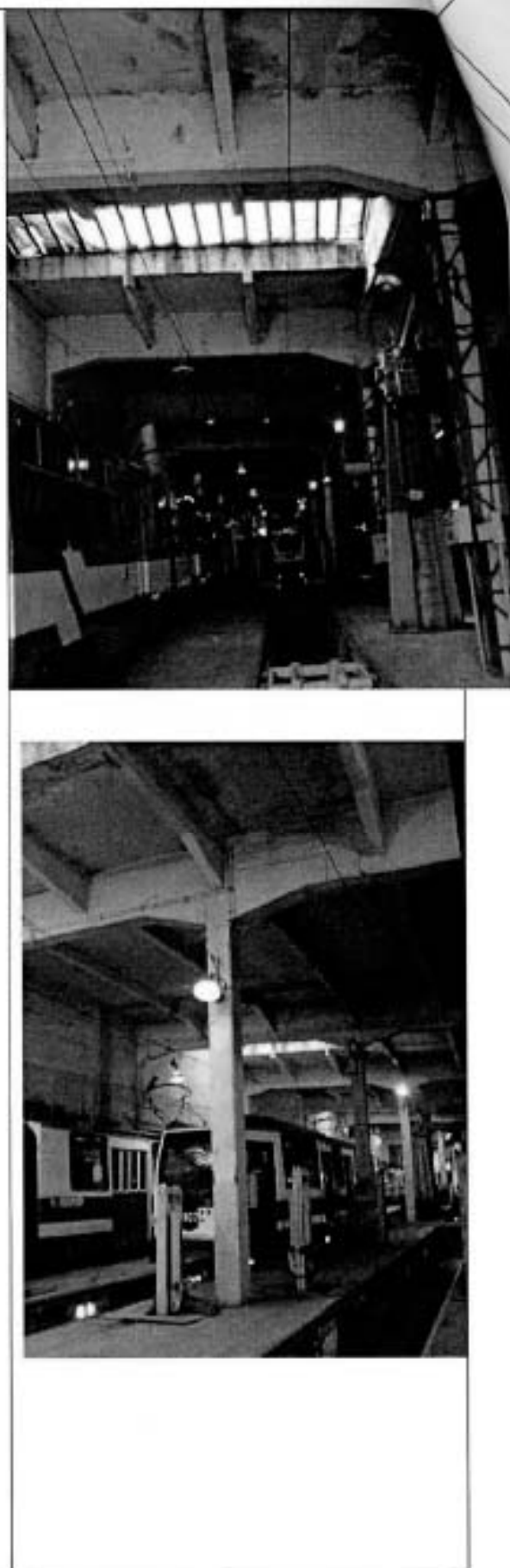
прямоугольные воротные проемы, габариты, местоположение (в том числе местоположение заложенных воротных проемов);




	<p>контрфорсы на всю высоту фасада в центральной части, в боковых частях в высоту воротных проемов;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

## II Здание депо. Литера С

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение прямоугольного в плане здания со световыми фонарями в плоскости кровли и историческими пристроенными объемами на южном фасаде;</p> <p>габариты основных объемов;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная), включая местоположение, форму и габариты световых фонарей (наружный уровень остекления двускатный);</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>стоечно-балочные монолитные железобетонные конструкции;</p> <p>конструкция световых фонарей, материал заполнения (металл), рисунок расстекловки (мелкий геометрический).</p>	
---	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

		
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля.</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (цоколь красного гранита в технике «рваного камня», красный лицевой кирпич).</p> <p>Лицевой (восточный) фасад: архитектурное решение со ступенчато повышающимися к центральной части объемами; воротные проемы прямоугольной формы; фрагменты исторических заполнений с остеклением исторической расстекловки (прямоугольники со скругленными углами);</p> <p>верхняя часть фасада с чередованием неглубоких парных ниш и лопаток, в том числе декорированных филенками;</p> <p>круглые нишки для номеров, декорированные всерной кладкой выпущенного кирпича;</p>	  

венчающий карниз с фризом  
городчатого орнамента  
выпущенного кирпича (в  
центральной части два пояса  
городчатого фриза);

квадратная в плане башенка,  
декорированная неглубокими  
нишками, в южном углу фасада;

Западный фасад:

архитектурное решение со  
ступенчато повышающимися к  
центральной части объемами;

воротные проемы прямоугольной  
формы;

фрагменты исторических  
заполнений с остеклением  
исторической расстекловки





(прямоугольники со скругленными углами);

контрфорсы в простенках между воротными проемами;

лопатки в верхней части фасада над воротными проемами.

Южный фасад:\*

объемно-пространственное решение исторической двухэтажной пристройки к основному

прямоугольному объему депо;

архитектурно-художественное решение двухэтажной пристройки (литера Сб), включающее:

цоколь красного гранита в технике «рваного камня»;

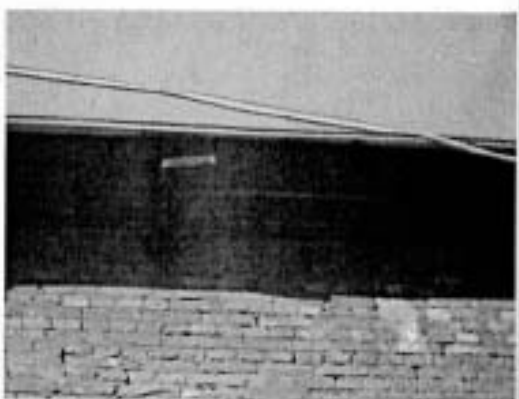
габариты и местоположение оконных проемов (прямоугольные);

перемычки оконных проемов 1-го этажа, декорированные всеерной кирпичной кладкой и замковым камнем;

замковые камни оконных проемов 2-го этажа;

прямоугольные уплощенные ниши в подоконных простенках 1-го этажа;

прямоугольные уплощенные нишки,



сгруппированные по три, в подоконных простенках 2-го этажа; свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках»;

пристройка с историческими боксами-гаражами в восточной части южного фасада (литера С5, исключая угловую часть С4 и С3); воротные проемы боксов-гаражей: габариты, местоположение (один проем заложен);

заполнение воротных проемов: деревянные реечные двери с остеклением в верхней части, с металлической кованой фурнитурой (подставы ворот, скобы); свес кровли, подшитый деревом, на деревянных «кобылках».






\*Северный фасад, брандмауэрная стена, декоративных элементов не имеет.



### III Здание депо. Литера В:

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение одноэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей.	
2	Конструктивная система здания:	Фундаменты; наружные и внутренние капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах «кирпичного стиля».</p> <p>Материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, красный лицевой кирпич);</p> <p>Фасад, выходящий на Большую Посадскую ул. (юго-восточный):</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов:</p> <p>оконные проемы с лучковым завершением, акцентированным верней кладкой;</p> <p>орнамент выпущенного кирпича в виде пояса прямоугольных нишек в подоконных простенках;</p> <p>лопатки в межоконных вертикальных простенках, завершающиеся рядами нишек со стрельчатым завершением;</p> <p>венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича;</p> <p>прямоугольная аттиковая тумба с завершением выпущенного кирпича в угловой западной части фасада;</p> <p>Боковой восточный фасад:*</p> <p>щипец, фланкированный прямоугольными тумбами;</p>	  
---	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

профилированное основание тумб  
выпущенного кирпича;

венчающий профилированный  
карниз выпущенного кирпича  
восточного фасада;

уплощенная прямоугольная ниша с  
фигурным городчатым завершением  
выпущенного кирпича в  
центральной части фасада;

парные нишки со стрельчатым  
завершением, фланкирующие  
большую центральную нишу в  
верхней части (конфигурация одной  
из нишек изменена);

местоположение, габариты и  
конфигурация заложеного  
воротного проема с лучковым  
завершением в центральной части  
фасада.

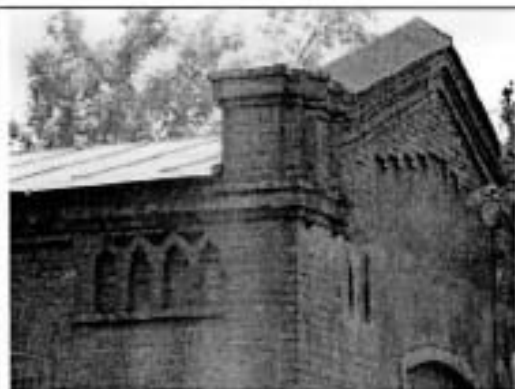
\*Боковой западный фасад (брандамуэрная  
стена) декоративных элементов не имеет.

Северо-западный фасад:  
(фасад изменен современными  
пристройками, оконные проемы  
заложены)

местоположение, габариты и  
конфигурация заложённых оконных  
проемов (с лучковым завершением);

лопатки в межоконных вертикальных  
простенках, завершающиеся рядами  
нишек со стрельчатым завершением;

венчающий профилированный карниз  
выпущенного кирпича.



#### IV Административный корпус Литера А:

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты сложного в плане здания прямоугольных очертаний, 3-4-х этажного с лицевого фасада, 3-5-этажного с дворового фасада;</p> <p>форма и габариты крыши (скатная, сложной конфигурации), включая дымовые трубы различной конфигурации, вентканалы и слуховые окна;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>Фундаменты, наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, исторические лестницы и лестничные клетки;</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий (для помещений без исторической отделки).</p> <p>Лестницы Л-2, Л-3, Л-4:</p> <p>покрытие пола междуэтажных площадок и площадок этажей метлахской плиткой (рисунок «соты» в два цвета: белый, серый)</p> <p>тип лестницы: двухмаршевая;</p> <p>конструкция: лестничные марши на косоурах;</p> <p>ступени лежачей плиты;</p> <p>ограждения лестничных маршей черного металла из прутьев</p>	



квадратного сечения;



3 Объемно-планировочное решение:

объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

архитектурно-художественное решение в стилистике рационального модерна с элементами классицизма;

Лицевой фасад:

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;

рисунки расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов.

материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, гладкая штукатурка, гладкая штукатурка с ленточным рустом);

4-х этажный объем в 14 осей, с центральной частью, увенчанной треугольным щипцом и фланкированной рустованными лопатками;

подоконный карниз с дентикулами на уровне 4-го этажа четырехэтажного объема здания;

стилизованные пилястры ионического ордера в межоконных вертикальных простенках на уровне 1-3-го этажей;



западный 3-х этажный объем с уплощенным лучковым эркером на уровне 2-3-го этажей;

два чердачных оконных проема с торцевой западной стороны центрального 4-х этажного объема;

восточный 3-х этажный объем в три оси с примыкающим к нему объемом прямоугольной в плане часовой башни; квадратный оконный проем башни с линейным сандриком (расстекловка утрачена);

венчающие профилированные карнизы всех объемов здания;

три дверных проема по крайним осям фасада и по крайней западной оси 4-х этажной части здания - в неглубоких нишах, акцентированные ленточным рустом, гладкими филёнками и карнизами над проемами (остальные дверные проемы не исторические, перебиты из оконных проемов);

лепной декор:

лепная композиция в основании щита,



в виде стилизованного маскарона сатира в обрамлении волнообразных завитков;



стилизованный канеллированный ионический пилястра в подоконном простенке на уровне 4-го этажа по оси дверного проема;



чаша с побегами аканта и пальметтой в центре над оконным проемом 4-го этажа по оси дверного проема.



**Восточный торцевой фасад:**

местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов, включая оконный проем часовой башни: прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки, квадратный оконный проем башни под ливнейным сандриком, с исторической расстекловкой и круглым отверстием для часов в центре;

исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов.



**Дворовый фасад:**

материал и характер фасадной поверхности (известняковый доколь, гладкая штукатурка);

местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов: оконные проемы прямоугольной формы исторической геометрической расстекловки;



исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет заполнения оконных проемов;

трехэтажный объем восточной части здания;

четырёхэтажный объем центральной части здания;

четырёхэтажный объем с аттиковым (пятым) этажом;

две раскреповки по крайним осям фасада;

два прямоугольных в плане лестничных ризалита;

венчающие карнизы;

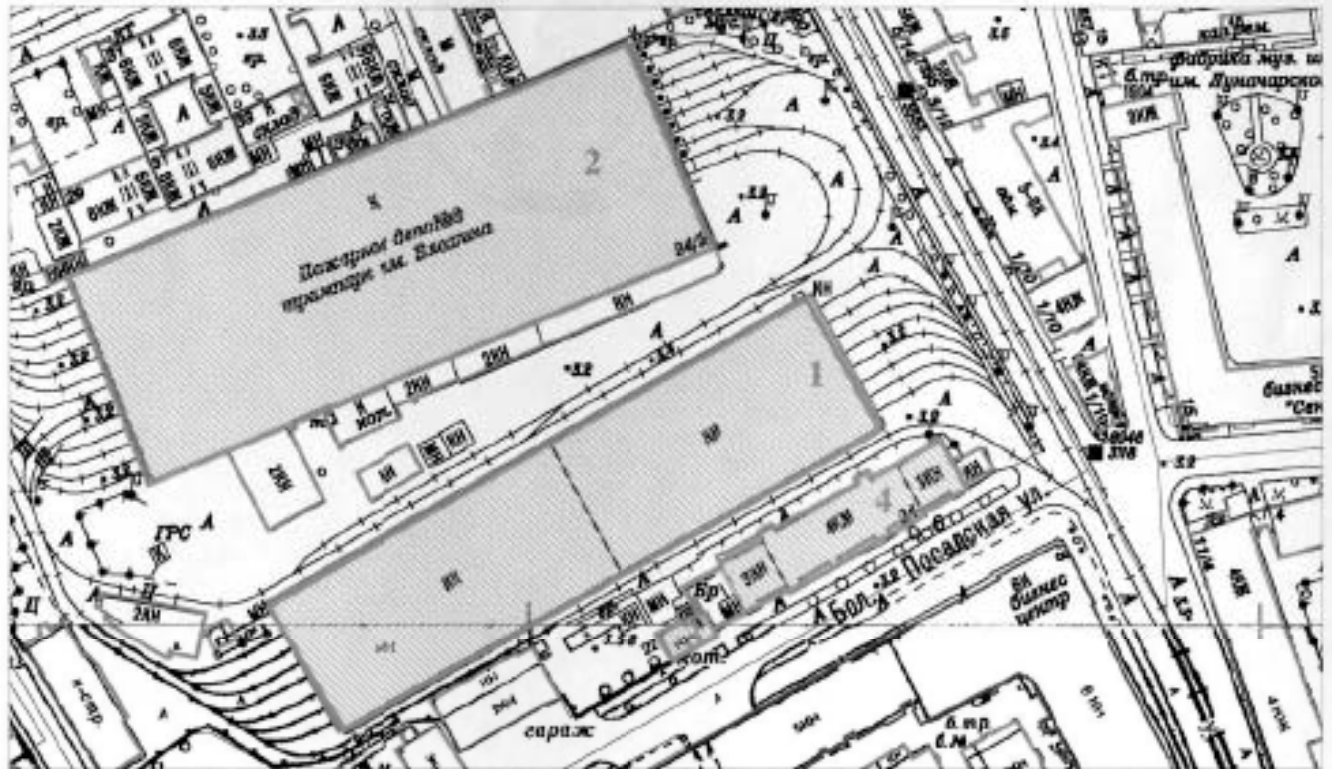
подоконный карниз на уровне 4-го этажа центральной части здания;





План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дено Конно-железной дороги  
и комплекс трамшарка (4 здания)"

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2;  
Певческий пер., 9-11



Масштаб 1:2000

**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

- 1 Здание (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера П)
- 2 Здание (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера С)
- 3 Здание, (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, литера В)
- 4 Здание (Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д.24/2, литера А)

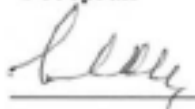
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

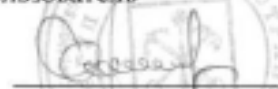
▨ Здания и сооружения

Госорган

  
Е.Е. Ломакина

Пользователь



  
В.А. Остриков



В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
23 (двадцать три) листа (ов)  
Спец. I категории сектора правового  
обеспечения  
А.С. Кузнецова *А.С.*

19.04.2013

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
 М.П.  
 18 мая 2002


**План границ территории  
 выявленного объекта культурного наследия  
 "Дом Н. П. Зайцева"**

г. Санкт-Петербург, Посадская Большая ул., 18; Певческий пер., 7  
 (дом по улице)



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КУРОП  
 ОГРН 1307840025027

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.09.2017

№ 410-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.П. Зайцева»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А (Посадская Большая ул., 18; Певческий пер., 7 (дом по улице), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия.

Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению  
от 01.09.17 № 410р

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом Н.П. Зайцева»  
Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А  
(Посадская Большая ул., 18; Певческий пер., 7 (дом по улице))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 5-ти этажного прямоугольного в плане здания с двумя ризалитами по лицевому и дворовому фасадам, с треугольным щипцом в завершении лицевого фасада;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высотную отметку конька и лымовые трубы;</p> <p>материал окрытия (кровельное железо).</p>	 

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции:</p> <p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>парадная лестница Л1 – двухмаршевая, марши по косоурам (первый марш средистенный);</p> <p>ступени лепчатой плиты; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>ограждение маршей черного металла: техника исполнения (прокат, ковка, слесарная сборка); рисунок (вертикальные стержни прямоугольного сечения, вдоль верхней тетивы фриз в виде орнамента «меандр»);</p> <p>поручни – деревянные, профилированные;</p> <p>потолок на падаге в завершении лестничной клетки.</p>	  
---	---------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада в стиле неоклассицизм, включающее элементы декоративно-художественной отделки:</p> <p>центральный ризалит, фланкированный двумя прямоугольными эркерами, с балконами на кронштейнах в виде фигур атлантов в уровне 3-го этажа, с двумя балконами декорированными вазонами в завершении эркеров, колоннадой большого ионического ордера на высоту 3-4-го этажей; венчающий треугольный щипец; в тимпане щипца – окно-люнет с архивольтом, оформленным пятилепестковыми лепными розетками;</p> <p>прямой сандрик на фигурных кронштейнах в уровне импостов арочного оконного проема;</p> <p>материал и характер отделки цоколя - гладко тесаный гранит;</p> <p>материал отделки фасада – каменная штукатурка;</p> <p>отделка по всей высоте фасада - уплощенный квадратный руст;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая витринные оконные проемы в уровне первого этажа, оконные проемы с арочными завершениями в уровне 2-го этажа центрального ризалита; окно-люнет в уровне щипца);</p>	   

оконные заполнения –  
исторический цвет и рисунок;

дверной проем –  
местоположение, габариты и  
конфигурация;

прямой сандрик со  
сложнопрофилированным  
краем на двух волнообразных  
кронштейнах, декорированных  
порезкой «бусь», листьями  
аканта, женскими маскаронами;

дверное заполнение –  
деревянное, двустворчатое,  
каждая створка полусветлая,  
верхняя часть остеклена;  
рисунок расстекловки  
(шестичастный); в нижней  
части створок резная накладная  
деталь в виде венка с двумя  
свисающими гирляндами;

два парных горельефа с  
изображением львов на фоне  
военной арматуры в уровне  
между 3-м и 4-м этажами;

замковые камни,  
декорированные маскаронами  
львов с металлическим  
окрытием в уровне 2-го этажа в  
центральной части ризалита;



замковые камни, декорированные маскаронами с изображением Гермеса с металлическим окрытием в уровне 4-го этажа;



прямые сандрики на кронштейнах, декорированных листьями аканта в уровне 3-го этажа;

фриз в межконных простенках в уровне 5-го этажа с горельефными изображениями сюжетов на античные темы;

фигуры атлантов в уровне 5-го этажа;

в завершении фасада карниз значительного выноса на модульонах с мутулами, декорирован дентикулами, разноформатными филенками;



		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа) и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – исторический цвет и рисунок;</p> <p>в завершении северо-западного фасада профилированный карниз;</p> <p>северо-восточный фасад – брандмауэр;</p>	 
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.	<p>Архитектурно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление вестибюля и тамбура парадного входа:</p> <p>две прямоугольные ниши с профилированным краем (в вестибюле);</p> <p>лепной фриз в виде барельефов с изображением сюжетов на античные темы;</p> <p>карниз с иониками;</p> <p>по периметру перекрытия массивная профилированная рама, декорированная разноформатными прямоугольными филенками с лепными розетками из листьев аканта;</p> <p>порезка растительного характера;</p> <p>лепная розетка в виде трех переплетенных венков в центре перекрытия;</p>	   
----	--------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

покрытие пола вестибюля и лестничных площадок метлахской плиткой, рисунок типа «соты» с бордюром по периметру с изображением шестиконечных звезд, цвет (коричневый, белый);



дверное заполнение тамбура – деревянное, двустворчатое, каждая створка полусветлая, верхняя часть остеклена;

рисунок расстекловки (шестичастный);



лепные фации в оформлении косоуров лестничных маршей;

карниз с иониками, профилированные филенки с порезкой растительного характера в оформлении перекрытий лестничных площадок;



дверные заполнения на площадках лестничной клетки:

конструкция (двустворчатые), рисунок (каждая створка на одну филенку); профилированные наличники, материал (дерево).



## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 0215

на объект нежилого фонда, являющийся памятником истории и культуры местного значения  
(а также вновь выявленный объект, имеющий историко-культурное значение)

г. Санкт-Петербург

7 . НОЯБРЯ 19 95 г.  
24 Октября

Управление Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры в лице

начальника Явейна Никиты Игоревича

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения, и именуемое в дальнейшем «Госорган» с одной стороны, и

ТОО фирма "Строймеханизация-40"

наименование предприятия

в лице генерального директора Кравченко Александра Кирилловича

действующего на основании Устава

и являющееся собственником помещения I-N в здании № 18, лит.А, по улице  
Б.Посадской, общ.площадь 193,1 кв.м.

наименование и местонахождение объекта недвижимости

исторического и культурного значения

именуемое в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящее Охранное обязательство о нижеследующем:

1. Стороны в своих действиях руководствуются действующим законодательством, законами и подзаконными актами в области охраны памятников истории и культуры.

2. Собственник принимает на себя обязательства:

2.1. Обеспечить режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния и являющегося неотъемлемой частью охранного обязательства, а также предписаниями Госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние Памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает Перечень необходимых ремонтно-реставрационных и иных работ со сроками выполнения.

2.2. Содержать Памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, не допускать ухудшения состояния предметов охраны, зафиксированного в «Описи предметов охраны», являющейся неотъемлемым приложением к настоящему охранному обязательству.



2.3. Содержать территорию Памятника (вновь выявленного объекта) в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому Памятнику истории и культуры (вновь выявленному объекту) и переделок Памятника (вновь выявленного объекта) как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории Памятника (вновь выявленного объекта) без согласования с Госорганом.

2.4. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по реставрации и ремонту предметов охраны, зафиксированных в «Описи предметов охраны».

2.5. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания Памятника (вновь выявленного объекта), его территории и зон охраны, или для научного обследования.

2.6. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Памятнику (вновь выявленному объекту).

2.7. Не допускать утраты или ухудшения состояния предметов охраны, перечисленных в «Описи предметов охраны».

2.8. Иметь в используемом памятнике (вновь выявленном объекте) противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

2.9. Страховать за свой счет, в установленных законодательством случаях, памятник истории и культуры (вновь выявленный объект) и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

2.10. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт Памятника (вновь выявленного объекта) и благоустроительные работы в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте технического состояния.

2.11. Выполнять требования, предусмотренные «Особыми условиями».

3. Все материалы по обмеру Памятника (вновь выявленного объекта), а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации Памятника (вновь выявленного объекта) передаются Собственником Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экземпляре безвозмездно.

4. В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.1, 2.3, 2.10, 2.11 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 1000 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств, указанных в пп. 2.2, 2.4, 2.7 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 600 МРОТ за каждый случай нарушения.

В случае нарушения обязательств указанных в пп. 2.5, 2.6, 2.8, 2.9 Собственник уплачивает Госоргану штраф в размере до 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

По иным случаям нарушений штрафные санкции налагаются на Собственника на основании действующих на момент фиксации нарушения нормативных актов.

Уплата штрафа не освобождает Собственника от выполнения нарушенного обязательства.

5. Штраф, предусмотренный п. 4 настоящего Охранного обязательства вносится Собственником на расчетный счет Госоргана.

6. В случае утраты или ухудшения состояния предметов художественного убранства Памятника (вновь выявленного объекта), Собственник обязан восстановить их за свой счет в сроки, установленные предписанием или возместить 2-х кратную стоимость утраченного, согласно «Оценочной ведомости предметов художественного убранства».

7. Нарушения требований охранного обязательства, которые грозят утратой культурными ценностями своего значения, влекут за собой изъятие Памятника (вновь выявленного объекта) у Собственника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Все требования, предъявляемые к объекту недвижимого имущества, являющегося памятником истории и культуры местного значения (вновь выявленным объектом), распространяются и на вновь выявленный объект недвижимого имущества, представляющий историко-культурное значение, до момента постановки его на государственный учет.

Особые условия: I. Установка вывесок, любых форм рекламы на фасадах производится только по согласованию с УИИОП.

2. Не допускается производство работ по окраске части фасада.

3. Допускается использование помещений под контору, склад, магазин. Запрещаются функции экологически вредные.

4. Долевое участие в ремонте фасада, капремонте, ремонте инженерных сетей.

5. По запросу Госоргана в 10-дневный срок предоставить документы необходимые для осуществления контроля за сохранностью и использованием памятника.

10. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного Памятника (вновь выявленного объекта) у Собственника. В случае отчуждения Памятника (вновь выявленного объекта) Собственник обязан известить об этом Госорган не менее, чем за 1 месяц. (Охранное обязательство на вновь выявленный объект историко-культурного значения подлежит переоформлению при постановке указанного объекта на государственный учет).

11. Изменения и дополнения к настоящему Охранному обязательству считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

12. Отношения сторон не урегулированные настоящим Охранным обязательством регулируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении Охранного обязательства разрешаются на основании Российского законодательства в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. Охранное обязательство заключается в 7-ми экземплярах.

Управление Госинспекции  
по охране памятников

(наименование государственного  
органа охраны памятников)

Приложение  
к охранно-арендному  
договору /охранному  
договору, охранному  
обязательству/  
от 07.12.95 г.  
№ 0215

**А К Т**

07.12.95 г. №     I    

технического состояния памят-  
ника истории и культуры и  
определяемая плана работ по  
памятнику и благоустройству  
его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления  
(наименование

Госинспекции по охране памятников  
государственного органа охраны памятников)  
Архитектор Гаретовская Юлия Игоревна

(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, а представителя ТОО Фирмы  
(наименование предприятия,

"Строймеханизация-40"

учреждения, организация, использующих памятник)

Генерального директора Кравченко Александра Кирилловича

(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа  
нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры  
помещения I-Н, общей площадью 193,1 кв.м. в здании № 18, лит.А  
по ул.Б.Посадская

(наименование и адрес памятника)

- 2 -

передаваемого по охранно-арендному договору (охранному договору, охранному обязательству) в пользование \_\_\_\_\_

ТОО фирме "Строймеханизация-40"

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

### I. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА

#### I. Общее состояние памятника:

Бывший доходный дом Зайцева П.С., построен по проекту

техника-строителя Шорохова В.С. в 1911 году.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а/ общее состояние \_\_\_\_\_ Удовлетворительное

б/ фундаменты Бутовый ленточный, по внешнему осмотру деформаций не имеет.

в/ цоколи и отступки около них Цоколь со стороны лицевого фасада отделан гранитом, в удовлетворительном состоянии.

Со стороны дворового фасада цоколь отделан гранитом "дванный камень", в удовлетворительном состоянии.

Отступка асфальтовая, нуждается в ремонте со стороны двора.

- 3 -

г/ стены Кирпичные, без деформаций.

д/ крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба  
и трубы) \_\_\_\_\_

е/ главы, шатры, их конструкция и покрытие \_\_\_\_\_

ж/ внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пиллястры, лшнина, скульптура, живопись на фасадах) Со стороны лицевого фасада стены отделаны терразитовой штукатуркой, в слое штукатурки имеются трещины в районе оконной перемычки. Имеются лепные модульоны в удовлетворительном состоянии. Со стороны двора фасад оштукатурен, штукатурный слой местами утрачен.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а/ общее состояние Удовлетворительное

б/ перекрытия (плоские, сводчатые) Металлические балки с деревянным заполнением; Надподвальные бетонные своды по металлическим балкам. Балки коррозированы. Имеются подшивные потолки.

- 4 -

**в/ полы** В торговом зале паркет требует ремонта, в остальных помещениях линолеум и метлахская плитка. Наблюдается отсыревание стен в нижней части.

**г/ стены, их состояние, связи** Кирпичные, оштукатурены, окрашены, отделаны фанерованным ДСП, оклеены обоями.

**д/ столбы, колонны** Не имеется

**е/ двери и окна** Оконные заполнения сосновые в удовлетворительном состоянии. Двери филенчатые деревянные в удовлетворительном состоянии.

**ж/ лестницы** Не имеется

**з/ лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения**

Не имеется

**4. Живопись (монументальная и станковая):**

Не имеется

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)**

Не имеется



- 5 -

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: \_\_\_\_\_

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "~~арендатор-пользователь~~" обязан провести следующие работы: Собственник

№ пп	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Своевременное проведение текущего ремонта, в том числе по актам и предписаниям УИОП.		Постоянно
2.	Долевое участие в ремонте фасадов, капремонте здания, ремонте инженерных сетей		Согласно плану ПРЭО ремонтных работ



- 6 -

№	Наименование ремонтно-восстановительных работ и технической документации	Сроки выполнения	Примечание
---	--------------------------------------------------------------------------	------------------	------------

**Примечание:** Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по ее письменному разрешению и под наблюдением архитектурного надзора.

### III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Здание памятника может быть использовано "Пользователем" только под Административно-торговые цели

с соблюдением условий, предусмотренных "Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 885.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Пользователя", по мере их изготовления, передаются "Пользователем" \_\_\_\_\_

в УИМОП

(наименование государственного органа охраны памятников)  
в 10-ти дневный срок после их получения, безвозмездно.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1. поэтажные планы в масштабе 1:100, 1:200
- 2. Генплан участка в масштабе 1:500
- 3. \_\_\_\_\_
- 4. \_\_\_\_\_

Представители "Пользователя"



\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель "Госоргана"



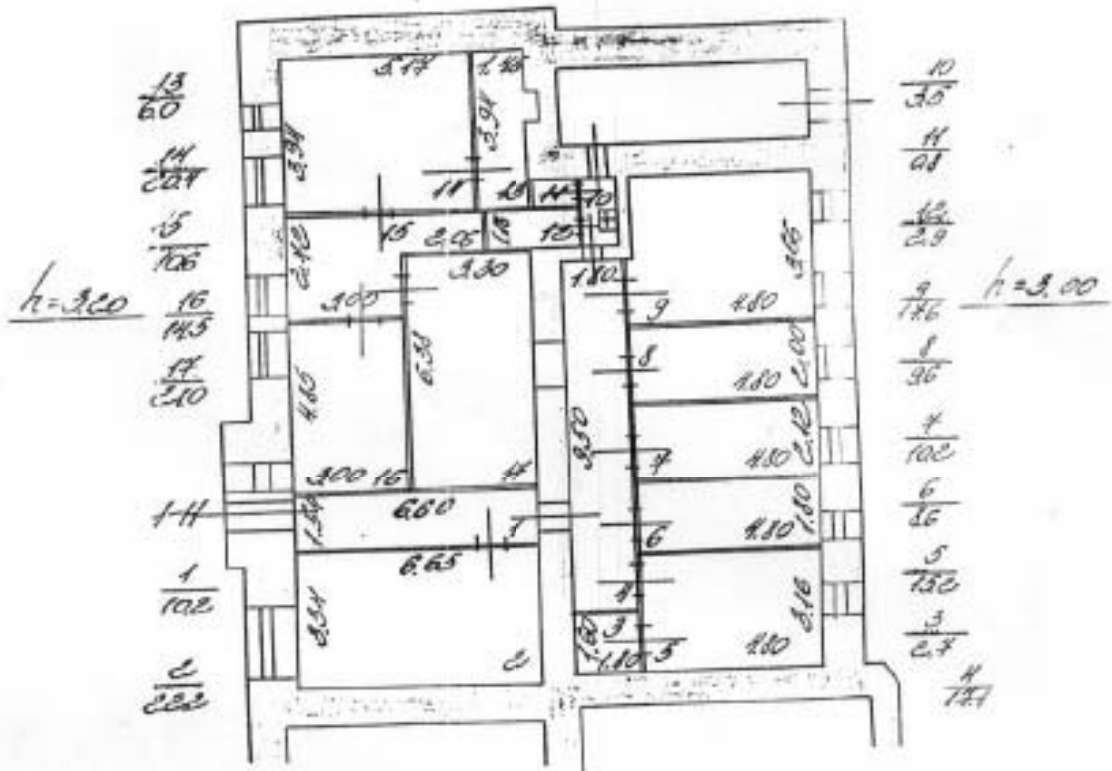
\_\_\_\_\_ (подпись)

конторского 121  
 в Погарской

Т.И.

18-20

План 1-го этажа



всепроверен-да  
 канцелярия-да

Инвентаризация и подсчет площади 1-го этажа			
Этаж	Общая площадь	в том числе	
		подсобная	жилая
1	1951	1615	316

Проектно-инженерно-архитектурное бюро городского Петроградского района		
Начальник	<i>[Signature]</i>	18/109
Исполнит.	<i>[Signature]</i>	18/109
Проверил	<i>[Signature]</i>	18/109



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

Лоншаковой З.С.

[zlonshakova@n-systems.ru](mailto:zlonshakova@n-systems.ru)

№ \_\_\_\_\_

На № 817044 от 12.04.2022  
№01-43-9837/22-0-1 от 16.05.2022  
Per. № 01-43-9837/22-0-0 от 13.04.2022  
01-43-9836/22-0-0 от 13.04.2022

**Уважаемая Зинаида Сергеевна!**

КГИОП в ответ на Ваши обращения направляет документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленному списку.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Лоншаковой З.С.

zlonshakova@n-systems.ru

<sup>1</sup> №01-25-17464/21-0-1 от 09.08.2021

На № 05-26-68426/21-0-1 от 29.07.2021

**Уважаемая Зинаида Сергеевна!**

КГИОП, рассмотрев обращение о предоставлении информации по объекту расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)», на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003030:1347, сообщает следующее.

На территории земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003030:1347 располагается выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» (Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А; дом 24/2, литера В; дом 24/2, литера П; дом 24/2, литера С). Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ). Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Закона № 73-ФЗ.

Часть рассматриваемого земельного участка расположена вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон 820-7) часть земельного участка расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(07)02 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, и на территории предварительных археологических разведок (участок ЗА 2).

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен в границах исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

В границах территории, объекты археологического наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, КГИОП не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требования п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышесказанное для уточнения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемое территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на территории необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в КГИОП в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

**Временно исполняющий  
обязанности Заместителя  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A0960067AC848840828BB2D286DF75  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

**Е.А. Козырева**

Богатырев А.А.  
(812) 571-98-06  
Дамасков Н.П.  
(812) 417-43-33



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

АО «Эн-Системс»

info@n-systems.ru

№ \_\_\_\_\_

На № 1908 от 26.08.2021

№01-25-22448/21-0-1 от 27.09.2021 21

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

1. Копия охранного обязательства от 19.12.2013 № 12502
2. Копия распоряжения КГИОП от 04.10.2013 № 10-501
3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» от 18.05.2002

**Начальник отдела государственного  
реестра объектов культурного наследия**

**Д. С. Брыков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-27-1830/21-0-1 от 21.12.2021

Per. № 01-27-1830/21-0-0 от 10.12.2021

**Представителю  
 Санкт-Петербургского  
 государственного унитарного  
 предприятия городского  
 электрического транспорта  
 «Горэлектротранс»**

**Барабановой С.А.**

**bar\_svet@mail.ru**

**Уважаемая Светлана Александровна!**

Рассмотрев Ваше заявление от 10.12.2021 № 46665023, направленное через Единую систему строительного комплекса Санкт-Петербурга, по выдаче заключения о соответствии работ в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, лит. Б, режиму ОЗРЗ-2(07)02, определенному Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», сообщаем следующее.

Здание по указанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)» в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 (далее – Объект).

Деятельность в отношении объектов (выявленных объектов) культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен ст. 45 Закона № 73-ФЗ, согласно которой работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Заключение о соответствии требованиям режима ОЗРЗ-2(07)02 при проведении работ на Объекте не требуется.

**Начальник отдела Петроградского  
 и Василеостровского районов Управления  
 по охране и использованию объектов  
 культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02641B6F0073AD829740D1AC81BE2F3135  
 Владелец Майорова Мария Викторовна  
 Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

**Майорова**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№

№ 01-46-1371/22-0-1 от 06.05.2022  
Per. № 01-46-1371/22-0-0 от 28.04.2022

Директору предприятия  
СПб ГУП «ГОРЭЛЕКТРОТРАНС»

Д.Ю. Минкину

ул. Сызранская, дом 5,  
Санкт-Петербург, 196105

[vasiliy.zalizko@yandex.ru](mailto:vasiliy.zalizko@yandex.ru)

**Уважаемый Денис Юрьевич!**

КГИОП рассмотрел Ваше обращение и сообщает следующее.

Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А, В, П, С, на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 является выявленным объектом культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

Одновременно направляем Вам Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» от 27.04.2022 № 290-рп.

Приложение:

Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)» от 27.04.2022 № 290-рп - 1 экз., 20 стр.

**Начальник отдела государственного реестра  
объектов культурного наследия**

**Д.С. Брыков**

Исп.: Т.И. Соколова  
(812) 710-47-42

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC96944ADAB478C0FF5C1  
Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Лоншаковой З.С.

zlonshakova@n-systems.ru

№01-43-17373/22-0-1 от 22.07.2022

На № 873618 от 29.06.2022  
Per. № 01-43-17373/22 от 30.06.2022

Рассмотрев предоставленную документацию по объекту: «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)», в части работ на территории зон охраны КГИОП сообщает следующее.

Согласно предоставленной документации работы планируются в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)».

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия рабочая документация должна содержать раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участком проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Участок проведения работ располагается в границах территории исторического поселения, утвержденной приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция, вступившая в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), работы планируются в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов

культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (участок ОЗРЗ-2(07)02), а также на территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗРЗ-2(07)02.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 к Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что КГИОП рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003030:1347 (рег. КГИОП от 01.03.2022 № 01-24-329/22), составленный на основании проведенных археологических разведок, повторное проведение археологической разведки в ЗА 2 не требуется.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Закона № 73-ФЗ, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02FB54B300CDADD68748A804F8F7801506  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

**Е.А.Козырева**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Доломитова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-41-03, (812) 371-64-31, факс (812) 710-02-05

АО «Эн-Системс»

ул. Оптиков, д. 4,  
Санкт-Петербург, 197374

КГИОП СПб  
№ 01-24-1139/22-0-1  
от 22.07.2022

Рег.



15.2022

КГИОП уведомляет о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Посадская, д. 24/2, лит. П, С, (далее - Объект), «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» шифр: 30200/422.

Задание на проведение работ по реставрации и приспособлению для современного использования от 07.07.2021 рег. № КГИОП 01-52-1926/21-0-1.

Заказчиком разработки проектной документации является СПб ГУП «Горэлектротранс» (196105, Санкт-Петербург, ул. Сызранская, д. 15, ИНН 7830001927).

Проектная документация разработана АО «Эн-Системс» (ИНН 7801233786, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 4, лицензия МКРФ 02165 от 17.12.2014).

Основанием для согласования проектной документации, является положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, оформленное Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной и комплекс трампарка (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская ул., д. 24/2, лит. П, С (Посадская Большая ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11) – «Разработка проектно-сметной и рабочей документации для реконструкции зданий депо в ОСП «Трамвайный парк № 3» по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2 литера С (инв. № 13011002), литера П (инв. № 13011001)» (шифр: 30200/422), АО «Эн-Системс», ООО «ИЦ «РОКАДА», 2022 г., подготовленным аттестованными экспертами по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Михайловский Г.В., Макаровой М.В., Зайцевой Д.А.

В соответствии с выводами Акт от 07.07.2021 предлагаемые к проведению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

5.3.2  
5.3.3  
30200

№	Шифр	Наименование	Примечания
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	30200/422-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка.	
1.2	30200/422-ИРД	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	
1.3	30200/422-СП	Часть 3. Состав проектной документации	
Часть 4. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий.			
1.4.1	30200/422-ИГДИ	Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
1.4.2	30200/422-ИГИ	Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
1.4.3	30200/422-ИЭИ	Книга 3. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	30200/422-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	30200/422-АР1	Часть 1. Архитектурные решения. Литера П (инв. № 13011001)	
3.2	30200/422-АР2	Часть 2. Архитектурные решения. Литера С (инв. № 13011002)	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	30200/422-КР1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литера П (инв. № 13011001)	рег. № 01-24-1139/22
4.2	30200/422-КР2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литера С (инв. № 13011002)	
4.3	30200/422-КР3	Часть 3. Программа геотехнического мониторинга	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	30200/422-ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения, электроосвещения. Литера П (инв. № 13011001)	
5.1.2	30200/422-ИОС1.2	Часть 2. Система электроснабжения, электроосвещения. Литера С (инв. № 13011002)	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	30200/422-ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения. Литера П (инв. № 13011001)	
5.2.2	30200/422-ИОС2.2	Часть 2. Система водоснабжения. Литера С (инв. № 13011002)	
5.2.3	30200/422-ИОС2.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения	
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	30200/422-ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения. Литера П (инв. № 13011001)	

5.3.2	30200/422-ИОС3.2	Часть 2. Система водоотведения. Литера С (инв. № 13011002)
5.3.3	30200/422-ИОС3.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети водоотведения
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	30200/422-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Литера П (инв. № 13011001)
5.4.2	30200/422-ИОС4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Литера С (инв. № 13011002)
5.4.3	30200/422-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт, тепловые сети. Литера П (инв. № 13011001)
5.4.4	30200/422-ИОС4.4	Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт, тепловые сети. Литера С (инв. № 13011002)
Подраздел 5. Сети связи		
5.5.1	30200/422-ИОС5.1	Часть 1. Наружные сети связи
5.5.2	30200/422-ИОС5.2	Часть 2. Система передачи данных. Часофикация. Телевидение
5.5.3	30200/422-ИОС5.3	Часть 3. Система видеонаблюдения
5.5.4	30200/422-ИОС5.4	Часть 4. Система охранной сигнализации, контроля и управления доступом
5.5.5	30200/422-ИОС5.5	Часть 5. Проводное вещание
5.5.6	30200/422-ИОС5.6	Часть 6. Комплекс технических средств оповещения
5.5.7	30200/422-ИОС5.7	Часть 7. Система комплексной автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования
5.5.8	30200/422-ИОС 5.8	Часть 8. Система мониторинга инженерных систем
5.5.9	30200/422-ИОС5.9	Часть 9. Система автоматизации технологического оборудования
Подраздел 7. Технологические решения		
5.7.1	30200/422-ИОС7.1	Часть 1. Здания депо
5.7.2	30200/422-ИОС7.2	Часть 2. Система воздухообмена
5.7.3	30200/422-ИОС7.3	Часть 3. Внутренняя контактная сеть. Литера П (инв. № 13011001)
5.7.4	30200/422-ИОС7.4	Часть 4. Внутренняя контактная сеть. Литера С (инв. № 13011002)
Раздел 6. Проект организации строительства		
6	30200/422-ПОС	Проект организации строительства
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8.1	30200/422-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Текстовая часть. Приложения
8.2	30200/422-ООС2	Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды. Приложения



8.3	30200/422-ООСЗ	Часть 3. Перечень мероприятий по охране окружающей природной среды. Приложения. Графическая часть
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	30200/422-МПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Общая часть.
9.2	30200/422-МПБ2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией
9.3	30200/422-МПБ3	Часть 3. Автоматизация противопожарной защиты
9.4	30200/422-МПБ4	Часть 4. Автоматические установки пожаротушения
Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства		
10.1	30200/422-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10(1)	30200/422-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1.1.1	30200/422-ФФ.1	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Часть 1. Литера С. Фотофиксация до начала работ
12.1.1.2	30200/422-ФФ.2	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Часть 2. Литера П. Фотофиксация до начала работ
12.1.2.1	30200/422-ОЧ1.1	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 2. Часть 1. Литера С. Обмерные чертежи
12.1.2.2	30200/422-ОЧ1.2	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 2. Часть 2. Литера П. Обмерные чертежи
12.1.3.1	30200/422-ТО1.1	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 3. Часть 1. Литера С. Технический отчет по результатам визуального технического обследования
12.1.3.2	0200/422-ТО1.2	Подраздел 1. Предварительные работы. Книга 3. Часть 2. Литера П. Технический отчет по результатам визуального технического обследования
12.2.1.1	30200/422-ИИ.1	Подраздел 2. Комплексные научные изыскания. Книга 1. Часть 1. Литера С. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
12.2.1.2	30200/422-ИИ.2	Подраздел 2. Комплексные научные изыскания. Книга 1. Часть 2. Литера П.

		Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка
12.2.2.1	30200/422-ИХТ.1	Подраздел 2. Комплексные научные изыскания. Книга 2. Часть 1. Литера С. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
12.2.2.2	30200/422-ИХТ.2	Подраздел 2. Комплексные научные изыскания. Книга 2. Часть 2. Литера П. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
12.2.3.1.(1)	30200/422-ТО2.1.1	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (1). Здание литера С. Текстовая часть. Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования
12.2.3.1.(2)	30200/422-ТО2.1.2	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (2). Здание литера С. Текстовые приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования
12.2.3.1.(3)	30200/422-ТО2.1.3	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (3). Здание литера С. Текстовые приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования
12.2.3.1.(4)	30200/422-ТО2.1.4	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (4). Здание литера С. Графические приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования
12.2.3.1.(5)	30200/422-ТО2.1.5	Подраздел 2. Книга 3. Часть 1 (5). Здание литера С. Графические приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования
12.2.3.2.(1)	30200/422-ТО2.2.1	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (1). Здание литера П. Текстовая часть. Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования
12.2.3.2.(2)	30200/422-ТО2.2.2	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (2). Здание литера П. Текстовые приложения (начало). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования
12.2.3.2.(3)	30200/422-ТО2.2.3	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (3). Здание литера П. Текстовые приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования
12.2.3.2.(4)	30200/422-ТО2.2.4	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (4). Здание литера П. Графические приложения (начало). Технический отчет по результатам

		инструментального (детального) технического обследования
12.2.3.2.(5)	30200/422-ТО2.2.5	Подраздел 2. Книга 3. Часть 2 (5). Здание литеры П. Графические приложения (окончание). Технический отчет по результатам инструментального (детального) технического обследования
12.3.1.1	30200/422-ТР.1	Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления Книга 1. Часть 1. Литера С. Технологические рекомендации по реставрации, литера С
12.3.1.2	30200/422-ТР.2	Подраздел 3. Проект реставрации и приспособления Книга 1. Часть 2. Литера П. Технологические рекомендации по реставрации, литера С
12.4	30200/422-МТА	Часть 4. Мероприятия по противодействию террористическим актам
12.5	30200/422-ГОЧС	Часть 5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
12.6	30200/422-КЕО	Часть 6. Расчет инсоляции и естественной освещенности (КЕО)

**Заместитель начальника Управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальник отдела Адмиралтейского района КГИОП**



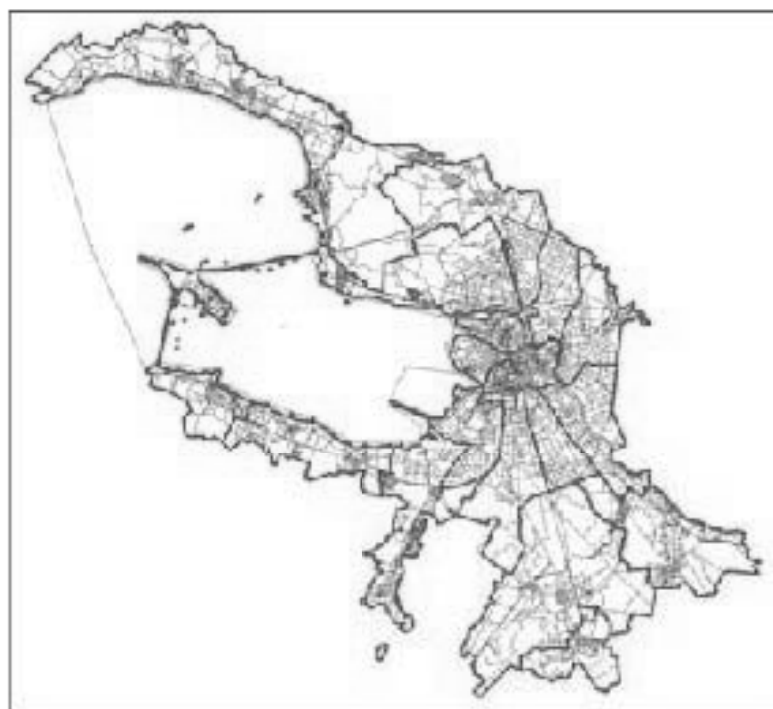
**А.О.Смелков**

**РФ-78-1-92-000-2021-1518**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д  
78:07:0003030:1347**



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-92-000-2021-1518

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГУП «Горэлектротранс» (регистрационный номер 01-21-31002/21 от 24.06.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Петроградский район, муниципальный округ Посадский

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:07:0003030:1347

**Площадь земельного участка:**

43096+/-73 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 16 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ В.А.Григорьев /

\_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации  
(ДДММГГГГ)





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат

более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от



предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования

7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с

относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные



площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений, см. 13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. 13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. 13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15/19(25) метра \*:

15 – высота объекта до венчающего карниза;

19 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(25) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) метров \*:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) – участок зоны с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображен на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры:

- переулки и проезды Певческий пер. (Петроградский район);
- улицы: ул. Мира; Б. Посадская ул.; ул. Котовского (Петроградский район);
- исторические линии застройки в квартале 3030 (Петроградский район).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

- историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.06.2021 № 01-25-15483/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера Д, частично расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Депо Конно-железнодорожной дороги и комплекс трампарка (4 здания) », расположенного по адресу: Большая Посадская ул., 24; Котовского ул., 2; Певческий пер., 9-11.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - проходная, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 71.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003030:1018</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - АЗС; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 26.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1928; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003030:1025</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - складское; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 228.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1928; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003030:1031</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - складское; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 216.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1946; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:07:0003030:1302</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 71.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003030:1304

<p>№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - инкассаторский пункт; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 764.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1976; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003030:1026</u></p>	

<p>№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - административное; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 1135.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1984; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003030:1030</u></p>	

<p>№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 496.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1994; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003030:1023</u></p>	

<p>№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание - СПБ ГУП "Горэлектротранс" осп "Трамвайный парк № 3"; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 31.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1991; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003030:1032</u></p>	

<p>№ <u>10</u></p>	<p>нежилое здание - депо 2, бокс гаража, механические мастерские, котельная, администрация; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 12750.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1914; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003030:1021</u>	
№ 11	нежилое здание - легковой гараж с ремонтной зоной; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 121.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003030:1019</u>	
№ 12	нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 92.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1911; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003030:1029</u>	
№ 13	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 7362.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1907; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003030:1020</u>	
№ 14	нежилое здание - гаражное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 460.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:07:0003030:1028</u>	
№ 15	нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 157 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003030:1340

№	16	,	нежилое здание - производственное; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 41.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:07:0003030:1303

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	17-19	,	выявленные объекты культурного наследия "Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями





возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.

18.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 357 кв.м.

19.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003030:1347/20):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 252 кв.м.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003030:1347/21):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

21.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/22):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

22.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003030:1347/23):

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 25876 кв.м.

24. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/24):

24.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 114 кв.м.

24.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

25. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/25):

25.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 7009 кв.м.

25.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от



25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

26. Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/26):

26.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 10096 кв.м.

26.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

27. Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003030:1347/27):

27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87 кв.м.

27.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

28. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/28):

28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27 кв.м.

28.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

29. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/29):

29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 64 кв.м.

29.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

30. Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/30):

30.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 173 кв.м.

30.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

31. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/31):

31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 кв.м.

31.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

32. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/32):

32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 29 кв.м.

32.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

33. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/33):

33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 65 кв.м.

33.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

34. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003030:1347/34):

34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128 кв.м.

34.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

35. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003030:1347/35):

35.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 135 кв.м.

35.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

36. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/36):

36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 38 кв.м.

36.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

37. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02

37.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

37.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий \*\*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на

лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности

остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15/19(25) метра \*:

- 15 – высота объекта до венчающего карниза;
- 19 – высота объекта до конька (плоской кровли);
- (25) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) метров \*:

- 24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
- 28 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);
- (37) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
- 28 – высота внутриквартальной застройки;
- (31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) – участок зоны с максимальной высотой зданий, строений и сооружений отображен на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(\*\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Территории смежного уличного фронта, в пределах кадастрового квартала 3030:

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;  
модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и(или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

2) Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых



корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX - начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

3) Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металлы).

38. Территория предварительных археологических разведок 2 (далее - ЗА 2):

38.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

38.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/1)	1-8	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/2)	1-9	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/3)	1-6	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/4)	1-6	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/5)	1-11	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/6)	1-17	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/7)	1-12	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/8)	1-7	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/9)	1-8	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/10)	1-8	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/11)	1-9	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/12)	1-9	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/13)	1-11	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/14)	1-11	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/15)	1-38	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/16)	1-7	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/17)	1-41	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/18)	1-5	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:07:0003030:1347/19)	1-40	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003030:1347/20)	1-43	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:07:0003030:1347/21)	1-17	см. Приложение	см. Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/22)	1-5	см. Приложение	см. Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:07:0003030:1347/23)	1-151,1-290	см. Приложение	см. Приложение



Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/24)	230 1-9	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/25)	1-290	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:07:0003030:1347/26)	1-87	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:07:0003030:1347/27)	1-22	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/28)	1-13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/29)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:07:0003030:1347/30)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/31)	1-5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/32)	1-13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:07:0003030:1347/33)	1-16	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003030:1347/34)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:07:0003030:1347/35)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:07:0003030:1347/36)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(07)02	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

ООО "Петербургтеплоэнерго", предварительные технические условия подключения от 02.07.2021 №3296:

Подключение объекта может быть рассмотрено от источника тепловой энергии по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Мира ул., д.33, лит Б, в пределах резерва свободной тепловой мощности источника теплоснабжения, который по состоянию на дату запроса составляет 0,668 Гкал/ч.

Теплоснабжение объекта на данном земельном участке в настоящее время осуществляется от источника тепловой энергии по договору теплоснабжения № 0258-1-05/13, с суммарной тепловой нагрузкой – 2,8243 Гкал/час.

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 02.07.2024 г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	97047.19	114540.13
2	97042.34	114531.34
3	97041.25	114526.86
4	97046.04	114524.57
5	97046.39	114525.09
6	97047.7	114524.39
7	97047.31	114523.72
8	97047.71	114523.11
9	97046.07	114520.06
10	97046.64	114519.67
11	97045.95	114518.55
12	97045.39	114518.81
13	97044.87	114517.81
14	97049.63	114514.99
15	97051.46	114512.9
16	97050.97	114507.37
17	97049.98	114501.98
18	97049.33	114500.57
19	97048.14	114497.82
20	97019.04	114445.6
21	97013.74	114438.65
22	97008.48	114441.71
23	97007.85	114440.5
24	97004.51	114442.31
25	97006.48	114445.9
26	97001.77	114448.6
27	97002.1	114449.33
28	97000.65	114450.08
29	97000.3	114449.36
30	96998.49	114450.63
31	96997.32	114451.21
32	96974.59	114411.74
33	96979.93	114408.87
34	96978.05	114405.43
35	96978.46	114405.23
36	96965.2	114381.14
37	96973.19	114377.09
38	96972.02	114375.64
39	96972.86	114375.15
40	96969.7	114369.73
41	96972.58	114368.09
42	96969.82	114363.27
43	96970.66	114362.79
44	96966.86	114356.31

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	96968.85	114355.12
46	96965.36	114348.82
47	96963.69	114345.36
48	96962.07	114340.11
49	96961.53	114333.95
50	96962.3	114326.5
51	96970.7	114312.24
52	96969.99	114305.62
53	96955.06	114284.35
54	96955.65	114283.91
55	96957.89	114283.07
56	96994.34	114261.26
57	96995.87	114260.3
58	96995.06	114259.33
59	97058.73	114221.29
60	97062.29	114219.33
61	97116.48	114191.92
62	97134.91	114232.95
63	97146.33	114257.88
64	97139.9	114260.72
65	97123.59	114268.62
66	97117.59	114271.15
67	97117.16	114271.33
68	97103.23	114276.96
69	97100.71	114277.29
70	97096.79	114278.91
71	97120.22	114335.38
72	97125.34	114347.7
73	97130.17	114359.33
74	97130.96	114361.26
75	97133.89	114368.3
76	97135.44	114372.61
77	97163.37	114438.8
78	97166.52	114446
79	97170.81	114455.81
80	97170.99	114455.73
81	97177.32	114470.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/1

1	97134.91	114232.95
2	97137.68	114239
3	97136.55	114238.45
4	97135.62	114237.61
5	97134.97	114236.54
6	97134.5	114235.28

7	97134.43	114233.93
8	97134.76	114232.62

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/2

1	97140.13	114244.35
2	97143.81	114252.39
3	97142.52	114252.19
4	97141.33	114251.63
5	97140.34	114250.78
6	97139.63	114249.68
7	97139.13	114248.36
8	97139.06	114246.94
9	97139.39	114245.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/3

1	97101.38	114289.97
2	97103.64	114295.42
3	97102.74	114294.78
4	97102.04	114293.93
5	97101.57	114292.93
6	97101.21	114291.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/4

1	97109.52	114309.59
2	97111.75	114314.96
3	97110.56	114314
4	97109.79	114312.69
5	97109.44	114311.69
6	97109.35	114310.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/5

1	96961.53	114333.95
2	96961.86	114330.76
3	96963.22	114333.55
4	96968.54	114346.96
5	96968.91	114348.36
6	96968.79	114349.8
7	96968.31	114351.24
8	96967.35	114352.41
9	96965.36	114348.82
10	96963.69	114345.36
11	96962.07	114340.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/6

1	96966.86	114356.31
2	96968.35	114355.42

3	96968.53	114355.72
4	96976.16	114368.95
5	96976.73	114370.28
6	96976.86	114371.73
7	96976.57	114373.15
8	96975.85	114374.41
9	96974.98	114375.37
10	96973.87	114376.05
11	96972.61	114376.37
12	96972.02	114375.64
13	96972.86	114375.15
14	96969.7	114369.73
15	96972.58	114368.09
16	96969.82	114363.27
17	96970.66	114362.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/7

1	97128.86	114356.18
2	97130.17	114359.33
3	97130.96	114361.26
4	97132.46	114364.85
5	97131.07	114364.76
6	97129.76	114364.25
7	97128.65	114363.4
8	97127.85	114362.26
9	97127.33	114361.03
10	97127.22	114359.69
11	97127.42	114358.39
12	97127.97	114357.17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/8

1	96997.32	114451.21
2	96984.1	114428.25
3	96992.33	114439.65
4	96992.55	114439.98
5	96992.74	114440.31
6	96997.1	114448.88
7	96998.14	114450.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/9

1	97163.27	114477.83
2	97164.15	114475.81
3	97164.83	114474.61
4	97165.84	114473.67
5	97167.09	114473.08
6	97168.51	114472.77
7	97169.97	114472.92
8	97171.3	114473.52

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/10

1	97153.9	114482.86
2	97147.02	114486.55
3	97147.32	114485.42
4	97147.91	114484.41
5	97148.72	114483.57
6	97149.72	114482.97
7	97151.08	114482.49
8	97152.52	114482.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/11

1	97136.16	114492.38
2	97128.33	114496.58
3	97128.47	114495.14
4	97129.06	114493.82
5	97130.01	114492.71
6	97131.24	114491.96
7	97132.46	114491.54
8	97133.76	114491.48
9	97135.03	114491.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/12

1	97085.93	114519.34
2	97078.22	114523.48
3	97078.38	114522.11
4	97078.95	114520.84
5	97079.85	114519.78
6	97081.02	114519.04
7	97082.23	114518.59
8	97083.52	114518.5
9	97084.79	114518.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/13

1	97047.19	114540.13
2	97042.34	114531.34
3	97041.29	114527.02
4	97044.73	114532.95
5	97046.4	114536.26
6	97047.45	114535.68
7	97048.61	114535.4
8	97049.81	114535.45
9	97050.97	114535.7
10	97052.03	114536.25
11	97052.9	114537.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/14



1	96973.63	114273.65
2	96973.45	114273.95
3	96973.28	114274.16
4	96973.11	114274.28
5	96958.59	114283.33
6	96956.89	114284.33
7	96956.35	114284.54
8	96955.92	114284.5
9	96955.2	114284.25
10	96955.65	114283.91
11	96957.89	114283.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/15

1	96963.91	114345.82
2	96997.69	114326.89
3	96998.27	114326.57
4	97000.29	114325.74
5	97001.31	114325.5
6	97002.17	114324.97
7	97005.38	114323.91
8	97005.94	114323.81
9	97006.41	114323.99
10	97006.92	114324.07
11	97007.32	114324.38
12	97012.93	114331.71
13	97013.04	114331.89
14	97020.63	114347.63
15	97020.77	114348.06
16	97020.63	114348.49
17	97020.21	114348.93
18	97018.71	114349.77
19	97018.3	114349.94
20	97017.87	114349.84
21	97017.51	114349.6
22	97017.32	114349.33
23	97017.14	114348.99
24	97017.1	114348.47
25	97017.24	114348.04
26	97017.6	114347.78
27	97018.05	114347.53
28	97011.08	114333.08
29	97007.71	114330.36
30	97007.49	114330.12
31	97006.71	114328.64
32	97005.51	114326.59
33	97000.19	114329.15
34	96998.13	114330.25
35	96983.03	114338.27
36	96975.92	114342.63
37	96969.76	114346.49

38	96965.12	114348.32
----	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/16

1	96997.32	114451.21
2	96987.04	114433.36
3	96987.48	114433.42
4	96987.85	114433.67
5	96988.29	114434.23
6	96990.37	114438.91
7	96997.49	114451.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/17

1	97167.98	114449.34
2	97167.56	114449.53
3	97164.27	114451.13
4	97159.09	114459.06
5	97158.58	114460.52
6	97157.33	114465.44
7	97156.5	114467.97
8	97156.42	114468.18
9	97156.3	114468.37
10	97154.92	114470.24
11	97154.15	114476.15
12	97155.75	114479.17
13	97157.41	114480.04
14	97158.12	114480.33
15	97158.27	114480.28
16	97158.77	114480.11
17	97166.1	114476.15
18	97175.21	114471.25
19	97177.26	114470.16
20	97177.32	114470.29
21	97155.72	114481.88
22	97154.23	114481.1
23	97153.96	114480.9
24	97153.81	114480.69
25	97151.8	114476.89
26	97151.71	114476.64
27	97151.69	114476.29
28	97151.86	114474.97
29	97152.63	114469.47
30	97152.7	114469.23
31	97152.82	114469.02
32	97154.25	114467.06
33	97155.02	114464.73
34	97156.25	114459.87
35	97156.86	114458.1
36	97156.92	114457.95
37	97162.39	114449.57

38	97162.56	114449.38
39	97162.78	114449.23
40	97166.56	114447.33
41	97167.01	114447.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/18

1	97047.19	114540.13
2	97042.34	114531.34
3	97041.75	114528.91
4	97042.45	114529.98
5	97047.3	114540.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/19

1	97116.48	114191.92
2	97132.68	114227.98
3	97131.74	114226.16
4	97130.25	114224.56
5	97129.58	114223.77
6	97129.16	114222.82
7	97128.83	114221.49
8	97128.96	114220.13
9	97116.41	114193.03
10	97102.85	114199.84
11	97097.07	114203.29
12	97091.95	114206.01
13	97068.56	114218.35
14	97067.73	114219.49
15	97066.57	114220.3
16	97065.41	114220.81
17	97064.14	114220.94
18	97043.65	114233.23
19	97026.87	114243.41
20	97025.96	114244.36
21	97025.37	114244.94
22	97024.64	114245.34
23	97023.69	114245.76
24	97022.67	114245.89
25	97016.01	114249.8
26	96994.15	114262.59
27	96988.99	114265.76
28	96988.14	114266.93
29	96986.94	114267.75
30	96985.63	114268.26
31	96984.22	114268.3
32	96955.92	114285.57
33	96955.06	114284.35
34	96955.65	114283.91
35	96957.89	114283.07
36	96994.34	114261.26

37	96995.87	114260.3
38	96995.06	114259.33
39	97058.73	114221.29
40	97062.29	114219.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/20

1	97000.65	114450.08
2	97000.41	114449.58
3	97000.87	114449.29
4	97000.68	114448.59
5	97000.83	114447.88
6	97001.13	114447.24
7	97001.69	114446.81
8	96996.39	114437.31
9	96994.83	114438.22
10	96994.11	114438.51
11	96993.33	114438.43
12	96992.57	114438.11
13	96992.06	114437.45
14	96977.48	114410.72
15	96977.35	114410.42
16	96977.31	114410.28
17	96979.93	114408.87
18	96979.08	114407.32
19	96979.49	114406.99
20	96987.3	114402.61
21	96987.48	114402.49
22	96987.66	114401.6
23	96988.25	114400.9
24	96989.09	114400.57
25	96989.97	114400.55
26	96990.76	114400.93
27	96991.28	114401.64
28	96991.72	114402.54
29	96991.97	114403.33
30	96991.8	114404.15
31	96991.48	114404.77
32	96990.91	114405.17
33	96981.8	114410.28
34	96990.16	114425.59
35	96994.59	114433.72
36	96996.13	114432.82
37	96996.94	114432.51
38	96997.8	114432.66
39	96998.46	114432.99
40	96998.89	114433.58
41	97005.94	114446.21
42	97001.77	114448.6
43	97002.1	114449.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/21

1	97018.86	114352.23
2	97019.24	114352.02
3	97019.98	114351.73
4	97020.79	114351.8
5	97021.5	114352.17
6	97021.98	114352.81
7	97022.25	114353.54
8	97022.18	114354.33
9	97021.82	114355.03
10	97021.2	114355.5
11	97020.83	114355.71
12	97020.05	114356
13	97019.21	114355.91
14	97018.48	114355.48
15	97018.02	114354.78
16	97017.81	114353.82
17	97018.12	114352.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/22

1	97116.48	114191.92
2	97116.53	114192.03
3	97116.35	114192.13
4	97116.18	114192.24
5	97086.59	114207.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/23

1	97047.19	114540.13
2	97042.34	114531.34
3	97041.25	114526.86
4	97046.04	114524.57
5	97046.39	114525.09
6	97047.7	114524.39
7	97047.31	114523.72
8	97047.71	114523.11
9	97046.07	114520.06
10	97046.64	114519.67
11	97045.95	114518.55
12	97045.39	114518.81
13	97044.87	114517.81
14	97049.63	114514.99
15	97051.46	114512.9
16	97050.97	114507.37
17	97049.98	114501.98
18	97049.33	114500.57
19	97048.14	114497.82
20	97019.04	114445.6
21	97013.74	114438.65
22	97008.48	114441.71

23	97007.85	114440.5
24	97004.51	114442.31
25	97006.48	114445.9
26	97004.29	114447.15
27	96997.4	114435.04
28	96990.35	114439.09
29	96974.59	114411.74
30	96979.93	114408.87
31	96978.05	114405.43
32	96978.46	114405.23
33	96965.2	114381.14
34	96973.19	114377.09
35	96972.02	114375.64
36	96972.86	114375.15
37	96969.7	114369.73
38	96972.58	114368.09
39	96969.82	114363.27
40	96970.66	114362.79
41	96966.86	114356.31
42	96968.85	114355.12
43	96965.36	114348.82
44	96963.69	114345.36
45	96962.07	114340.11
46	96961.53	114333.95
47	96962.3	114326.5
48	96970.7	114312.24
49	96969.99	114305.62
50	96955.06	114284.35
51	96955.65	114283.91
52	96957.89	114283.07
53	96994.34	114261.26
54	96995.87	114260.3
55	96995.06	114259.33
56	97058.73	114221.29
57	97062.29	114219.33
58	97116.48	114191.92
59	97134.91	114232.95
60	97146.33	114257.88
61	97139.9	114260.72
62	97123.59	114268.62
63	97117.59	114271.15
64	97117.16	114271.33
65	97103.23	114276.96
66	97100.71	114277.29
67	97096.79	114278.91
68	97094.31	114273.09
69	97093.19	114273.56
70	97093.38	114274.02
71	97086.14	114277.01
72	97085.95	114276.55
73	97085.3	114276.81

74	97085.49	114277.28
75	97078.56	114280.14
76	97078.37	114279.68
77	97077.72	114279.94
78	97077.91	114280.41
79	97070.98	114283.27
80	97070.78	114282.81
81	97070.14	114283.08
82	97070.33	114283.54
83	97063.4	114286.4
84	97063.21	114285.94
85	97062.56	114286.21
86	97062.75	114286.67
87	97055.82	114289.53
88	97055.63	114289.07
89	97054.98	114289.34
90	97055.17	114289.8
91	97051.52	114291.31
92	97051.33	114290.85
93	97050.68	114291.12
94	97050.87	114291.58
95	97040.84	114295.72
96	97040.65	114295.26
97	97040.02	114295.57
98	97040.27	114296.1
99	97038.58	114296.86
100	97041.96	114304.75
101	97041.46	114304.96
102	97041.8	114305.72
103	97042.31	114305.5
104	97045.68	114313.39
105	97045.4	114313.51
106	97046.91	114317.04
107	97047.18	114316.9
108	97056.48	114338.83
109	97055.97	114339.04
110	97056.3	114339.83
111	97056.81	114339.61
112	97102.68	114450.8
113	97103.14	114450.61
114	97103.33	114451.07
115	97103.61	114450.95
116	97103.42	114450.49
117	97104.07	114450.23
118	97104.26	114450.69
119	97104.91	114450.43
120	97104.72	114449.96
121	97111.76	114447.11
122	97111.95	114447.58
123	97112.6	114447.31
124	97112.41	114446.85



125	97119.32	114444.06
126	97119.51	114444.52
127	97120.16	114444.26
128	97119.97	114443.79
129	97126.92	114440.98
130	97127.11	114441.44
131	97127.76	114441.18
132	97127.57	114440.72
133	97134.48	114437.92
134	97134.66	114438.39
135	97135.31	114438.12
136	97135.12	114437.66
137	97142.17	114434.81
138	97142.36	114435.27
139	97143.01	114435.01
140	97142.82	114434.55
141	97149.77	114431.73
142	97149.96	114432.2
143	97150.61	114431.93
144	97150.42	114431.47
145	97157.14	114428.75
146	97158.36	114431.82
147	97160.14	114431.15
148	97163.37	114438.8
149	97170.81	114455.81
150	97170.99	114455.73
151	97177.32	114470.29
1	96970.29	114347.82
2	96970.72	114347.45
3	96970.45	114346.97
4	96971.2	114346.56
5	96971.46	114347.04
6	96972.1	114346.69
7	96971.84	114346.2
8	96972.58	114345.79
9	96972.85	114346.27
10	96976	114344.53
11	96975.73	114344.05
12	96976.47	114343.64
13	96976.74	114344.12
14	96979.93	114342.35
15	96979.67	114341.87
16	96980.41	114341.46
17	96980.68	114341.94
18	96984	114340.1
19	96983.74	114339.62
20	96984.48	114339.21
21	96984.75	114339.69
22	96988.07	114337.85
23	96987.81	114337.37
24	96988.55	114336.96

25	96988.82	114337.44
26	96992.1	114335.63
27	96991.83	114335.15
28	96992.58	114334.73
29	96992.84	114335.22
30	96996.17	114333.38
31	96995.9	114332.89
32	96996.65	114332.48
33	96996.91	114332.96
34	97000.17	114331.16
35	96999.9	114330.68
36	97000.7	114330.24
37	97000.95	114330.66
38	97003.98	114329.03
39	97003.72	114328.54
40	97004.46	114328.14
41	97004.72	114328.62
42	97005.49	114328.19
43	97005.23	114327.71
44	97005.96	114327.3
45	97006.25	114327.8
46	97006.73	114327.53
47	97007.14	114328.27
48	97006.66	114328.54
49	97006.85	114328.87
50	97007.33	114328.61
51	97007.74	114329.35
52	97007.26	114329.62
53	97010.24	114334.94
54	97010.72	114334.67
55	97011.13	114335.42
56	97010.65	114335.68
57	97014.06	114341.8
58	97014.54	114341.53
59	97014.96	114342.27
60	97014.48	114342.54
61	97021.64	114355.37
62	97022.12	114355.11
63	97022.54	114355.85
64	97022.06	114356.12
65	97025.45	114362.18
66	97025.93	114361.92
67	97026.34	114362.66
68	97025.86	114362.93
69	97029.05	114368.65
70	97029.53	114368.38
71	97029.95	114369.12
72	97029.47	114369.39
73	97033.1	114375.89
74	97033.58	114375.63
75	97033.99	114376.37

76	97033.51	114376.64
77	97036.9	114382.7
78	97037.38	114382.44
79	97037.8	114383.18
80	97037.32	114383.45
81	97040.7	114389.51
82	97041.18	114389.25
83	97041.6	114389.99
84	97041.12	114390.26
85	97044.51	114396.32
86	97044.99	114396.06
87	97045.4	114396.8
88	97044.92	114397.07
89	97048.33	114403.18
90	97048.81	114402.91
91	97049.23	114403.65
92	97048.75	114403.92
93	97049.89	114405.97
94	97050.37	114405.71
95	97050.79	114406.45
96	97050.31	114406.71
97	97050.5	114407.06
98	97050.99	114406.79
99	97051.4	114407.53
100	97050.92	114407.8
101	97054.28	114413.83
102	97054.76	114413.56
103	97055.18	114414.3
104	97054.7	114414.57
105	97057.82	114420.16
106	97058.3	114419.89
107	97058.71	114420.63
108	97058.23	114420.9
109	97061.84	114427.36
110	97062.32	114427.09
111	97062.73	114427.84
112	97062.25	114428.1
113	97065.59	114434.08
114	97066.07	114433.82
115	97066.48	114434.56
116	97066	114434.83
117	97069.39	114440.9
118	97069.87	114440.63
119	97070.29	114441.37
120	97069.81	114441.64
121	97073.22	114447.75
122	97073.7	114447.48
123	97074.11	114448.22
124	97073.63	114448.49
125	97077.03	114454.59
126	97077.51	114454.32

127	97077.93	114455.06
128	97077.45	114455.33
129	97080.82	114461.37
130	97081.3	114461.1
131	97081.71	114461.85
132	97081.23	114462.11
133	97084.62	114468.18
134	97085.1	114467.91
135	97085.52	114468.66
136	97085.04	114468.92
137	97087.21	114472.82
138	97088.77	114471.95
139	97090.35	114474.52
140	97089.17	114475.25
141	97089.49	114475.73
142	97088.99	114476
143	97089.2	114476.4
144	97089.69	114476.13
145	97090.03	114476.74
146	97089.56	114477.03
147	97089.83	114477.51
148	97089.08	114477.92
149	97088.82	114477.44
150	97088.2	114477.78
151	97088.47	114478.26
152	97087.73	114478.67
153	97087.46	114478.19
154	97084.4	114479.89
155	97084.67	114480.37
156	97083.92	114480.78
157	97083.66	114480.3
158	97080.42	114482.09
159	97080.69	114482.58
160	97079.94	114482.99
161	97079.68	114482.51
162	97076.4	114484.32
163	97076.66	114484.8
164	97075.92	114485.22
165	97075.65	114484.73
166	97072.37	114486.55
167	97072.64	114487.03
168	97071.89	114487.45
169	97071.63	114486.96
170	97068.35	114488.78
171	97068.61	114489.26
172	97067.87	114489.67
173	97067.6	114489.19
174	97064.28	114491.03
175	97064.55	114491.52
176	97063.8	114491.93
177	97063.54	114491.45

178	97060.43	114493.17
179	97060.7	114493.65
180	97059.95	114494.06
181	97059.69	114493.58
182	97055.82	114495.65
183	97056.1	114496.17
184	97055.36	114496.54
185	97055.09	114496.05
186	97054.33	114496.49
187	97054.6	114496.98
188	97053.87	114497.38
189	97053.6	114496.89
190	97053.25	114497.09
191	97052.86	114496.39
192	97053.21	114496.17
193	97053.02	114495.82
194	97052.64	114496.03
195	97052.24	114495.3
196	97052.61	114495.1
197	97049.35	114488.96
198	97048.87	114489.23
199	97048.46	114488.48
200	97048.94	114488.22
201	97045.57	114482.14
202	97045.08	114482.41
203	97044.67	114481.67
204	97045.15	114481.4
205	97041.8	114475.37
206	97041.32	114475.63
207	97040.91	114474.89
208	97041.39	114474.62
209	97038.01	114468.55
210	97037.53	114468.82
211	97037.12	114468.07
212	97037.6	114467.81
213	97034.2	114461.69
214	97033.72	114461.95
215	97033.31	114461.21
216	97033.79	114460.94
217	97030.41	114454.87
218	97029.93	114455.14
219	97029.52	114454.39
220	97030	114454.13
221	97026.65	114448.09
222	97026.17	114448.36
223	97025.75	114447.62
224	97026.23	114447.35
225	97022.64	114440.88
226	97022.16	114441.15
227	97021.75	114440.41
228	97022.23	114440.14

229	97019.07	114434.46
230	97018.59	114434.73
231	97018.18	114433.98
232	97018.66	114433.72
233	97015.3	114427.68
234	97014.82	114427.95
235	97014.41	114427.21
236	97014.89	114426.94
237	97014.72	114426.63
238	97014.24	114426.9
239	97013.83	114426.16
240	97014.31	114425.89
241	97013.17	114423.84
242	97012.68	114424.1
243	97012.27	114423.36
244	97012.75	114423.09
245	97009.38	114417.02
246	97008.9	114417.29
247	97008.48	114416.54
248	97008.96	114416.28
249	97005.59	114410.2
250	97005.11	114410.47
251	97004.69	114409.73
252	97005.17	114409.46
253	97001.77	114403.34
254	97001.29	114403.61
255	97000.88	114402.86
256	97001.36	114402.6
257	96997.99	114396.52
258	96997.51	114396.79
259	96997.09	114396.05
260	96997.57	114395.78
261	96994.2	114389.7
262	96993.72	114389.97
263	96993.3	114389.23
264	96993.78	114388.96
265	96990.38	114382.84
266	96989.9	114383.11
267	96989.49	114382.37
268	96989.97	114382.1
269	96986.59	114376.02
270	96986.11	114376.29
271	96985.7	114375.55
272	96986.18	114375.28
273	96982.81	114369.21
274	96982.32	114369.47
275	96981.91	114368.73
276	96982.39	114368.46
277	96979.02	114362.39
278	96978.54	114362.66
279	96978.12	114361.91

280	96978.6	114361.65
281	96975.23	114355.57
282	96974.75	114355.84
283	96974.33	114355.09
284	96974.82	114354.83
285	96971.85	114349.5
286	96971.37	114349.76
287	96970.96	114349.02
288	96971.44	114348.75
289	96971.19	114348.3
290	96970.71	114348.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/24

1	96997.32	114451.21
2	96990.35	114439.09
3	96997.4	114435.04
4	97004.29	114447.15
5	97001.77	114448.6
6	97002.1	114449.33
7	97000.65	114450.08
8	97000.3	114449.36
9	96998.49	114450.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/25

1	96970.29	114347.82
2	96970.72	114347.45
3	96970.45	114346.97
4	96971.2	114346.56
5	96971.46	114347.04
6	96972.1	114346.69
7	96971.84	114346.2
8	96972.58	114345.79
9	96972.85	114346.27
10	96976	114344.53
11	96975.73	114344.05
12	96976.47	114343.64
13	96976.74	114344.12
14	96979.93	114342.35
15	96979.67	114341.87
16	96980.41	114341.46
17	96980.68	114341.94
18	96984	114340.1
19	96983.74	114339.62
20	96984.48	114339.21
21	96984.75	114339.69
22	96988.07	114337.85
23	96987.81	114337.37
24	96988.55	114336.96
25	96988.82	114337.44



26	96992.1	114335.63
27	96991.83	114335.15
28	96992.58	114334.73
29	96992.84	114335.22
30	96996.17	114333.38
31	96995.9	114332.89
32	96996.65	114332.48
33	96996.91	114332.96
34	97000.17	114331.16
35	96999.9	114330.68
36	97000.7	114330.24
37	97000.95	114330.66
38	97003.98	114329.03
39	97003.72	114328.54
40	97004.46	114328.14
41	97004.72	114328.62
42	97005.49	114328.19
43	97005.23	114327.71
44	97005.96	114327.3
45	97006.25	114327.8
46	97006.73	114327.53
47	97007.14	114328.27
48	97006.66	114328.54
49	97006.85	114328.87
50	97007.33	114328.61
51	97007.74	114329.35
52	97007.26	114329.62
53	97010.24	114334.94
54	97010.72	114334.67
55	97011.13	114335.42
56	97010.65	114335.68
57	97014.06	114341.8
58	97014.54	114341.53
59	97014.96	114342.27
60	97014.48	114342.54
61	97021.64	114355.37
62	97022.12	114355.11
63	97022.54	114355.85
64	97022.06	114356.12
65	97025.45	114362.18
66	97025.93	114361.92
67	97026.34	114362.66
68	97025.86	114362.93
69	97029.05	114368.65
70	97029.53	114368.38
71	97029.95	114369.12
72	97029.47	114369.39
73	97033.1	114375.89
74	97033.58	114375.63
75	97033.99	114376.37
76	97033.51	114376.64

77	97036.9	114382.7
78	97037.38	114382.44
79	97037.8	114383.18
80	97037.32	114383.45
81	97040.7	114389.51
82	97041.18	114389.25
83	97041.6	114389.99
84	97041.12	114390.26
85	97044.51	114396.32
86	97044.99	114396.06
87	97045.4	114396.8
88	97044.92	114397.07
89	97048.33	114403.18
90	97048.81	114402.91
91	97049.23	114403.65
92	97048.75	114403.92
93	97049.89	114405.97
94	97050.37	114405.71
95	97050.79	114406.45
96	97050.31	114406.71
97	97050.5	114407.06
98	97050.99	114406.79
99	97051.4	114407.53
100	97050.92	114407.8
101	97054.28	114413.83
102	97054.76	114413.56
103	97055.18	114414.3
104	97054.7	114414.57
105	97057.82	114420.16
106	97058.3	114419.89
107	97058.71	114420.63
108	97058.23	114420.9
109	97061.84	114427.36
110	97062.32	114427.09
111	97062.73	114427.84
112	97062.25	114428.1
113	97065.59	114434.08
114	97066.07	114433.82
115	97066.48	114434.56
116	97066	114434.83
117	97069.39	114440.9
118	97069.87	114440.63
119	97070.29	114441.37
120	97069.81	114441.64
121	97073.22	114447.75
122	97073.7	114447.48
123	97074.11	114448.22
124	97073.63	114448.49
125	97077.03	114454.59
126	97077.51	114454.32
127	97077.93	114455.06

128	97077.45	114455.33
129	97080.82	114461.37
130	97081.3	114461.1
131	97081.71	114461.85
132	97081.23	114462.11
133	97084.62	114468.18
134	97085.1	114467.91
135	97085.52	114468.66
136	97085.04	114468.92
137	97087.21	114472.82
138	97088.77	114471.95
139	97090.35	114474.52
140	97089.17	114475.25
141	97089.49	114475.73
142	97088.99	114476
143	97089.2	114476.4
144	97089.69	114476.13
145	97090.03	114476.74
146	97089.56	114477.03
147	97089.83	114477.51
148	97089.08	114477.92
149	97088.82	114477.44
150	97088.2	114477.78
151	97088.47	114478.26
152	97087.73	114478.67
153	97087.46	114478.19
154	97084.4	114479.89
155	97084.67	114480.37
156	97083.92	114480.78
157	97083.66	114480.3
158	97080.42	114482.09
159	97080.69	114482.58
160	97079.94	114482.99
161	97079.68	114482.51
162	97076.4	114484.32
163	97076.66	114484.8
164	97075.92	114485.22
165	97075.65	114484.73
166	97072.37	114486.55
167	97072.64	114487.03
168	97071.89	114487.45
169	97071.63	114486.96
170	97068.35	114488.78
171	97068.61	114489.26
172	97067.87	114489.67
173	97067.6	114489.19
174	97064.28	114491.03
175	97064.55	114491.52
176	97063.8	114491.93
177	97063.54	114491.45
178	97060.43	114493.17

179	97060.7	114493.65
180	97059.95	114494.06
181	97059.69	114493.58
182	97055.82	114495.65
183	97056.1	114496.17
184	97055.36	114496.54
185	97055.09	114496.05
186	97054.33	114496.49
187	97054.6	114496.98
188	97053.87	114497.38
189	97053.6	114496.89
190	97053.25	114497.09
191	97052.86	114496.39
192	97053.21	114496.17
193	97053.02	114495.82
194	97052.64	114496.03
195	97052.24	114495.3
196	97052.61	114495.1
197	97049.35	114488.96
198	97048.87	114489.23
199	97048.46	114488.48
200	97048.94	114488.22
201	97045.57	114482.14
202	97045.08	114482.41
203	97044.67	114481.67
204	97045.15	114481.4
205	97041.8	114475.37
206	97041.32	114475.63
207	97040.91	114474.89
208	97041.39	114474.62
209	97038.01	114468.55
210	97037.53	114468.82
211	97037.12	114468.07
212	97037.6	114467.81
213	97034.2	114461.69
214	97033.72	114461.95
215	97033.31	114461.21
216	97033.79	114460.94
217	97030.41	114454.87
218	97029.93	114455.14
219	97029.52	114454.39
220	97030	114454.13
221	97026.65	114448.09
222	97026.17	114448.36
223	97025.75	114447.62
224	97026.23	114447.35
225	97022.64	114440.88
226	97022.16	114441.15
227	97021.75	114440.41
228	97022.23	114440.14
229	97019.07	114434.46

230	97018.59	114434.73
231	97018.18	114433.98
232	97018.66	114433.72
233	97015.3	114427.68
234	97014.82	114427.95
235	97014.41	114427.21
236	97014.89	114426.94
237	97014.72	114426.63
238	97014.24	114426.9
239	97013.83	114426.16
240	97014.31	114425.89
241	97013.17	114423.84
242	97012.68	114424.1
243	97012.27	114423.36
244	97012.75	114423.09
245	97009.38	114417.02
246	97008.9	114417.29
247	97008.48	114416.54
248	97008.96	114416.28
249	97005.59	114410.2
250	97005.11	114410.47
251	97004.69	114409.73
252	97005.17	114409.46
253	97001.77	114403.34
254	97001.29	114403.61
255	97000.88	114402.86
256	97001.36	114402.6
257	96997.99	114396.52
258	96997.51	114396.79
259	96997.09	114396.05
260	96997.57	114395.78
261	96994.2	114389.7
262	96993.72	114389.97
263	96993.3	114389.23
264	96993.78	114388.96
265	96990.38	114382.84
266	96989.9	114383.11
267	96989.49	114382.37
268	96989.97	114382.1
269	96986.59	114376.02
270	96986.11	114376.29
271	96985.7	114375.55
272	96986.18	114375.28
273	96982.81	114369.21
274	96982.32	114369.47
275	96981.91	114368.73
276	96982.39	114368.46
277	96979.02	114362.39
278	96978.54	114362.66
279	96978.12	114361.91
280	96978.6	114361.65

281	96975.23	114355.57
282	96974.75	114355.84
283	96974.33	114355.09
284	96974.82	114354.83
285	96971.85	114349.5
286	96971.37	114349.76
287	96970.96	114349.02
288	96971.44	114348.75
289	96971.19	114348.3
290	96970.71	114348.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/26

1	97160.14	114431.15
2	97158.36	114431.82
3	97157.14	114428.75
4	97150.42	114431.47
5	97150.61	114431.93
6	97149.96	114432.2
7	97149.77	114431.73
8	97142.82	114434.55
9	97143.01	114435.01
10	97142.36	114435.27
11	97142.17	114434.81
12	97135.12	114437.66
13	97135.31	114438.12
14	97134.66	114438.39
15	97134.48	114437.92
16	97127.57	114440.72
17	97127.76	114441.18
18	97127.11	114441.44
19	97126.92	114440.98
20	97119.97	114443.79
21	97120.16	114444.26
22	97119.51	114444.52
23	97119.32	114444.06
24	97112.41	114446.85
25	97112.6	114447.31
26	97111.95	114447.58
27	97111.76	114447.11
28	97104.72	114449.96
29	97104.91	114450.43
30	97104.26	114450.69
31	97104.07	114450.23
32	97103.42	114450.49
33	97103.61	114450.95
34	97103.33	114451.07
35	97103.14	114450.61
36	97102.68	114450.8
37	97056.81	114339.61
38	97056.3	114339.83

39	97055.97	114339.04
40	97056.48	114338.83
41	97047.18	114316.9
42	97046.91	114317.04
43	97045.4	114313.51
44	97045.68	114313.39
45	97042.31	114305.5
46	97041.8	114305.72
47	97041.46	114304.96
48	97041.96	114304.75
49	97038.58	114296.86
50	97040.27	114296.1
51	97040.02	114295.57
52	97040.65	114295.26
53	97040.84	114295.72
54	97050.87	114291.58
55	97050.68	114291.12
56	97051.33	114290.85
57	97051.52	114291.31
58	97055.17	114289.8
59	97054.98	114289.34
60	97055.63	114289.07
61	97055.82	114289.53
62	97062.75	114286.67
63	97062.56	114286.21
64	97063.21	114285.94
65	97063.4	114286.4
66	97070.33	114283.54
67	97070.14	114283.08
68	97070.78	114282.81
69	97070.98	114283.27
70	97077.91	114280.41
71	97077.72	114279.94
72	97078.37	114279.68
73	97078.56	114280.14
74	97085.49	114277.28
75	97085.3	114276.81
76	97085.95	114276.55
77	97086.14	114277.01
78	97093.38	114274.02
79	97093.19	114273.56
80	97094.31	114273.09
81	97096.79	114278.91
82	97120.22	114335.38
83	97125.34	114347.7
84	97130.17	114359.33
85	97130.96	114361.26
86	97133.89	114368.3
87	97135.44	114372.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/27



1	97032.47	114297.39
2	97027.9	114302.9
3	97027.11	114303.65
4	97026.11	114304.08
5	97025.03	114304.18
6	97023.96	114303.94
7	97023.05	114303.35
8	97022.3	114302.56
9	97021.87	114301.56
10	97021.77	114300.48
11	97022.01	114299.41
12	97022.6	114298.5
13	97027.17	114292.99
14	97027.96	114292.24
15	97028.96	114291.81
16	97030.04	114291.71
17	97031.11	114291.95
18	97032.02	114292.54
19	97032.77	114293.33
20	97033.2	114294.33
21	97033.3	114295.41
22	97033.06	114296.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/28

1	96997.32	114451.21
2	96994.75	114446.75
3	96995.99	114445.94
4	96997.42	114445.55
5	96998.9	114445.64
6	97000.34	114446.09
7	97001.57	114446.98
8	97002.45	114448.21
9	97001.77	114448.6
10	97002.1	114449.33
11	97000.65	114450.08
12	97000.3	114449.36
13	96998.49	114450.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/29

1	97125	114210.89
2	97129.1	114220.01
3	97126.89	114221.04
4	97125.65	114221.48
5	97124.34	114221.53
6	97123.05	114221.25
7	97121.88	114220.64
8	97120.91	114219.75
9	97120.24	114218.62
10	97119.81	114217.38

11	97119.75	114216.07
12	97120.04	114214.78
13	97120.64	114213.62
14	97121.53	114212.65
15	97122.66	114211.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/30

1	97177.05	114469.67
2	97177.32	114470.29
3	97047.19	114540.13
4	97046.65	114539.15
5	97058.22	114532.71
6	97092.24	114514.48
7	97132.28	114493.29
8	97160.62	114477.94
9	97169.13	114473.46

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/31

1	97122.71	114205.79
2	97134.91	114232.95
3	97146.33	114257.88
4	97145.42	114258.28
5	97136.67	114239.07

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/32

1	97052.46	114225.04
2	97055.9	114222.98
3	97056.42	114223.93
4	97058.7	114227.89
5	97058.99	114228.62
6	97058.94	114229.42
7	97058.59	114230.13
8	97057.97	114230.62
9	97057.24	114230.91
10	97056.44	114230.86
11	97055.73	114230.51
12	97055.24	114229.89
13	97052.93	114225.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/33

1	97082.44	114209.14
2	97077.59	114211.74
3	97076.81	114212.19
4	97070.39	114215.82
5	97055.87	114223.89
6	97039.24	114233.71
7	97013.47	114249.27

8	97011.92	114250.22
9	97011.78	114250.28
10	97010.58	114250.69
11	97010.44	114250.86
12	97010.25	114251
13	96995.42	114259.76
14	96995.06	114259.33
15	97058.73	114221.29
16	97062.29	114219.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/34

1	97163.37	114438.8
2	97166.52	114446
3	97169.36	114452.5
4	97163.91	114454.92
5	97155.29	114435.65
6	97160.97	114433.11

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/35

1	97017.72	114333.97
2	97027.16	114350.89
3	97021.01	114354.24
4	97014.48	114342.54
5	97014.96	114342.27
6	97014.54	114341.53
7	97014.06	114341.8
8	97011.56	114337.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:07:0003030:1347/36

1	96975.22	114411.4
2	96998.16	114450.79
3	96997.32	114451.21
4	96974.59	114411.74





## 6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арен-дуем.	общая	арен-дуем.	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая и нежил. пом. . . . .													
2	Торговая . . . . .													
3	Производственная . . . . .													
4	Складская . . . . .													
5	Бытового обслуж. . . . .													
6	Гаражи . . . . .													
7	Учрежденческая . . . . .													
8	Обществ. питания . . . . .													
9	Школьная . . . . .													
10	Учебно-научная . . . . .													
11	Лечебно-санитарн. . . . .													
12	Культ. просветит. . . . .													
13	Театров и зрел. предпр. . . . .													
14	Творческие мастерск. . . . .													
15	Прочая . . . . .													
	Итого . . . . .													

в том числе \_\_\_\_\_ используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.  
площадь

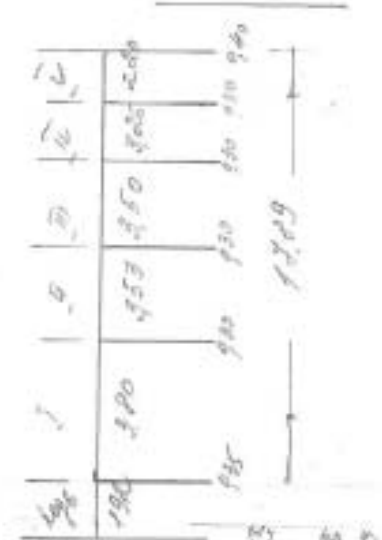
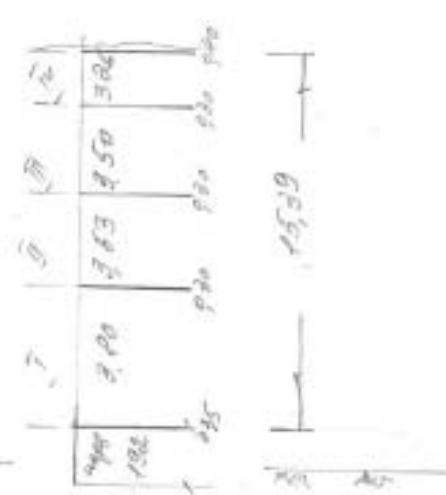
№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Учрежденческая</b>						
	а. жилищная контора . . . . .						
	б) комн. детские, дружин. и др. . . . .						
2	<b>Культурно-просветительная</b>						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки . . . . .						
3	<b>Прочая:</b>						
	а. мастерские . . . . .						
	б. склады жилищн. контор . . . . .						
	в. теплоузел . . . . .						
	г. котельная . . . . .						
	В том числе на газе . . . . .						
	на тверд. топливе . . . . .						
	Итого . . . . .						

11

12

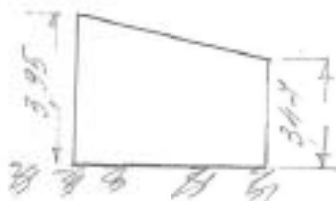
13

10000  
10000  
14



11.

15.









IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности 1

сборник № 7

Вид внутренней отделки повышенная

таблица № 230

Литер по п. 1

№№ по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Потребляе к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Проектом прир. износа на уд. вес. конструкт. элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый монолитный	убыль в нижней части подвала	4		4	30	1,2	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. перегородки	капитальные оштукатуренные дерев. оштук. кирп. св. жем. бел. плитой	отпадение штукатурки в некоторых местах трещ. в местах сопр. со смеж. стеной	22+28	24,8	35	8,6		
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	по шп. балкам бетонное заливочное	трещ. в плитах, следы прогнив.	16		16	35	5,6	
		Крыша	из досок и черн. железа по дерев. строп. системе	гниль в досках, паркетные черепи, лангоны	5		5	45	2,25
		Пол	досчатый, паркетный, черепи, лангоны	гниль в досках, трещ. в черепи, лангоны	10		10	35	3,50
6	Проемы: оконные дверные	д-ние оконные дверные дверные	отсутств. пер. раск. рамы, покос, рамы в углах, поврежд. рамы	12		12	35	4,20	
7	Отделочн. раб. Наруж. отделка архитектур. оформл. а. б. в. Внутрен. отделка а. б.	мощ. арт. раскраски штукатур. мр, обои, плитка, шпатель	отсутств. слоев штукатурки, обоев, плитки	9		9	35	3,15	
8	Санитарно и электротехн. работы	Центр. отопление	из металла труб	кап. ремонт в местах врезки запорных устройств					
		Печное отопление	из металла труб	кап. ремонт в местах врезки запорных устройств					
		Водопровод	из металла труб	кап. ремонт в местах врезки запорных устройств					
		Электроосвещен.	открыт. и скрыт. проводка	кап. ремонт в местах врезки запорных устройств					
		Радио	открыт. и скрыт. проводка	кап. ремонт в местах врезки запорных устройств					
		Телефон	открыт. и скрыт. проводка	кап. ремонт в местах врезки запорных устройств					
		Телевидение	кап. ремонт в местах врезки запорных устройств						
		Ванна с газов. колпак.							
		Ванна с дров. колпак.							
		Горяч. вод.	да нет						
Горяж. водосн.	естественная								
Вентиляция	да								
Газоснабжение	да								
Мусоропровод									
Лифт									
Канализация	железобетонная								
9	Разные работы	мощ. арт. раскраски по шп. балкам	гниль в досках, трещ. в черепи, лангоны	13,3		13,3	35	4,66	

№№ по пор.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									

Итого 100 102,8 36,24 x 100 = 3624 / 102,8 = 35

проц. износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{удельный вес (то, 7)}}{\text{процент износа (то, 9) x 100}}$

год постр. 1956г

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Датум пристр. № 45 Группа капитальности I Вид внутренней отделки - красящая сборник № 4 таблица № 99-б

ОМА  
использован при  
заказа на уст.  
всх конструкт.  
элементов

1,2  
8,6  
5,6  
2,2  
7,50  
4,20  
7,15  
0  
66  
2,2  
3

№№ по пер.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделки и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Процент к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен износ по уд. вес констр. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	бутовый каменный	неравномерная осадка Ф-та	9	9,15%	8,135	35	2,38	
2	а Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	кирпичные штукатуреное деревянные штукатуреное	отслаивание штукатурки, выветривание швов	170	17,075%	12,87	30	3,86	
3	Перекрытия	чердачные	состояние хорошее						
		междуэтажные	отслаивание шп.м.	12		12	30	3,60	
		подвальные							
4	Крыша	плоская	повышенное насыщение кровельных материалов	8		8	25	2,00	
5	Полы	доски, минеральн.	отслаивание пов. в холл. местах	6		6	35	2,10	
6	Проемы	оконные	двойные сборные окон. пер.						
		дверные	простые металлические	расхождение верх. пер. осей	27		27	35	9,45
7	Отделоч. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформлен.	штукатурка фасада						
		Внутрен. отделка	1/2-окраска, 1/2 побелка, побелка-побелка	отслаив. слоя шп.м. Трещины по шп.м.	2		2	35	1,40
8	Санитарно- и электротехнич. работы	Центр. отопление	Да						
		Печное отопление	-	кап. течы в шп.м. врезки запорный арматурой					
		Водопровод	-						
		Электроосвещ.	Да						
		Радио	-						
		Телефон	Да						
		Телевизионные	-		11		11	30	3,30
		Ванна	с газом, колонк.						
			с дров, колонк.						
			с горяч. вод.						
	Горячее водосн.	-							
	Вентиляция	естественная							
	Газоснабжение	-							
	Мусоропровод	-							
	Лифты	-							
	Канализация	-							
9	Разные работы	откосы, асб. ступени-бетонные	впадины	8		8	30	2,40	

К.В. на осн. осн = 0,157  
 Итого 100  
 процент износа (гр. 91x100)  
 удельный вес (гр. 7)  
 30,98 x 100 = 30,98%  
 0,157 = 33%



VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																	
Литер по плану	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перегородки	Крыши	Полы	Прокаты		Отделочные работы	Внутренние санитарно-технические устройства	Прочие работы	№ сборки	№ таблиц	Удельный вес одного объекта в %	17	18
								стальные	деревянные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборки	№ таблиц	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельный вес строения после поправок	Стоимость сд. цен. после прироста поправ. коэф.	Объем нал. площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельн. вес строения	На высоту помещений	На площадь вкл. площади квартиры	9	Онижение от группы кот. адм. зод.	10	11	12						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А. Дем. стр. 8-84	подвал	4	4	232 232 100 96 012									18 94	14 229	26 949 7	35	17 517 3	
										0,8			19 02	1564	30091	35	19 559	
													28 2	271	7615	33	5102	
															20 720 3		19 983 4	
Всего																		

Текущие изменения внесены

Работу выполнила . . . . . Кусельева М.И.

Инвентаризатор . . . . . Бурова Е. В.

Проверил бригадир . . . . . Кошаров А.И.

## Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м
основное		1047.0
<b>Итого</b>		<b>1047.0</b>

## Текущие изменения

№ пом. (части): цель А  
 Основание: перепланировка устранена

«25» <sup>(число)</sup> 03 2004 г.

Исполнитель: Д.К.С.С.

Олег Сергеевич Семенов  
23.08.04

Действительная  
стоимость в руб.

18

75173

9559

5102

99834

всены

## Расчет площадей на земельном участке

Основание	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м
		1047.0
Площадь	1.01*0.87	0.9
<b>Итого</b>		<b>1047.9</b>

Погашено

№ пом. (части): отп. ш.б.а

Основание: универ. переим.  
« 25 » 2005 г.

Исполнитель: Средкина  
(должность, ФИО, подпись)



«Согласовано»

руководитель жилищной организации

подпись

19... г.

VIII и IX разделы технического паспорта  
(заполняются жилищными организациями)

ул.

дом №

литер

## VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					6	в том числе		Цена за единицу		11	12	13	14
						7	8	ре- монт	смена				
	Проезды асфальт.	кв. м.											
	Тротуары асфальт.	»											
	Прочие покрытия	»											
	без покрытий	»											
	кирпичные	к/м											
	бетонные	»											
	деревянные	»											
	металлические	»											
	прочие	»											
Потребность в капитальном ремонте и повышении благоустр. (руб.)													

## IX. Потребность в капитальном ремонте строения

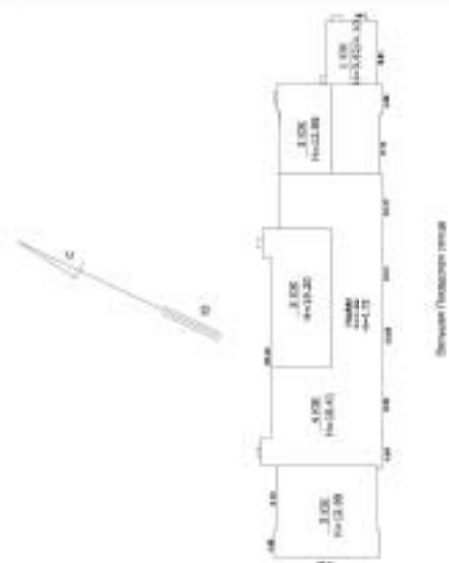
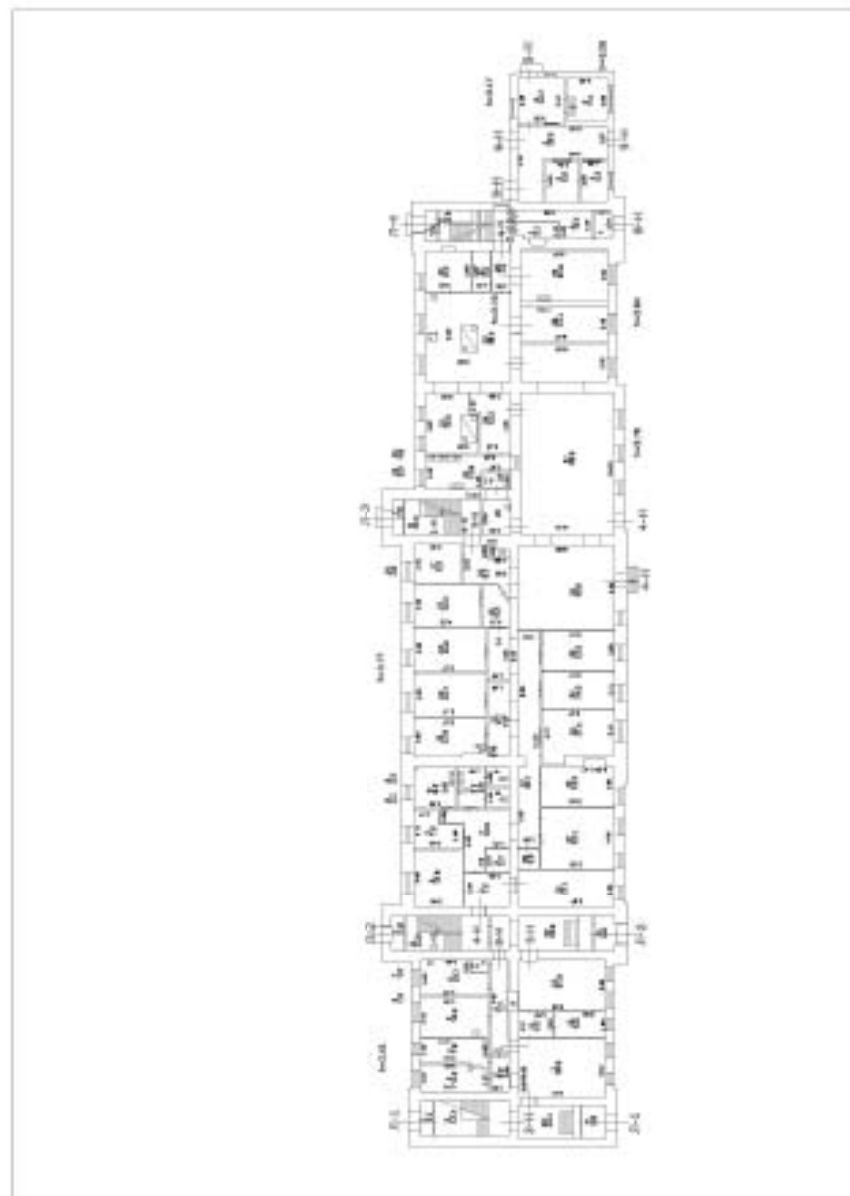
№ \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	Потребность в кап. ремонте					Выполнено			
					6	в том числе		Цена за единицу		11	12	13	14
						7	8	ре- монт	смена				
	Фундамент												
	Стены каменные	куб. м.											
	Стены деревянные	кв. м.											
	Перегородки дерев.	»											
	» негорючие	»											
	Чердачное	кв. м.											
	Междуэтажное	»											
	санузлов	»											
	подвальное	»											
	стропила	к/м											
	обрешетка	кв. м.											
	крыша												
	кровля	»											
	водосточн. трубы	к/м											
	внутрен. водосток	»											
	дощатые	кв. м.											
	паркетные	»											
	линолеум или светоотражающие	»											
	плиточные	»											
	прочие	»											

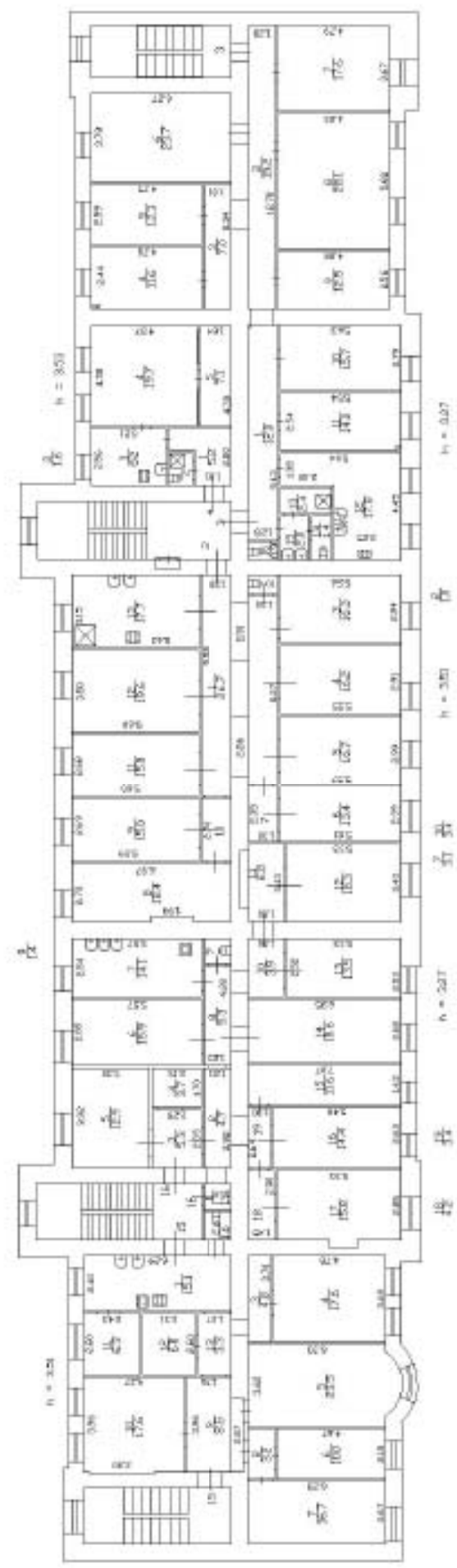


План 5 этажа

План 1.00/01

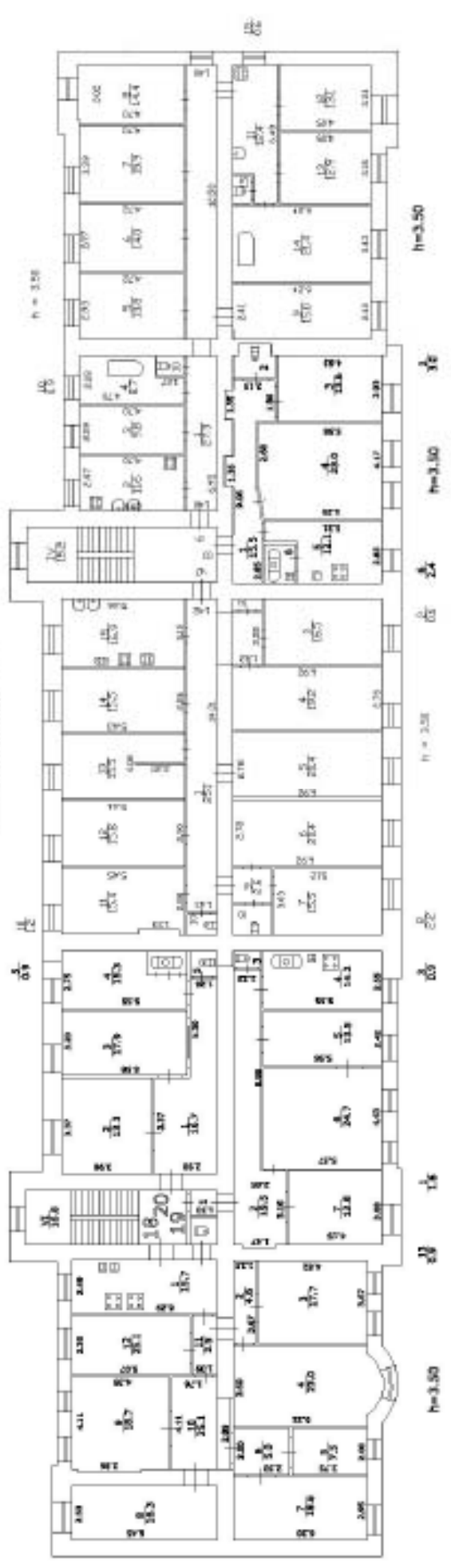


ПЛАН 2 ЭТАЖА

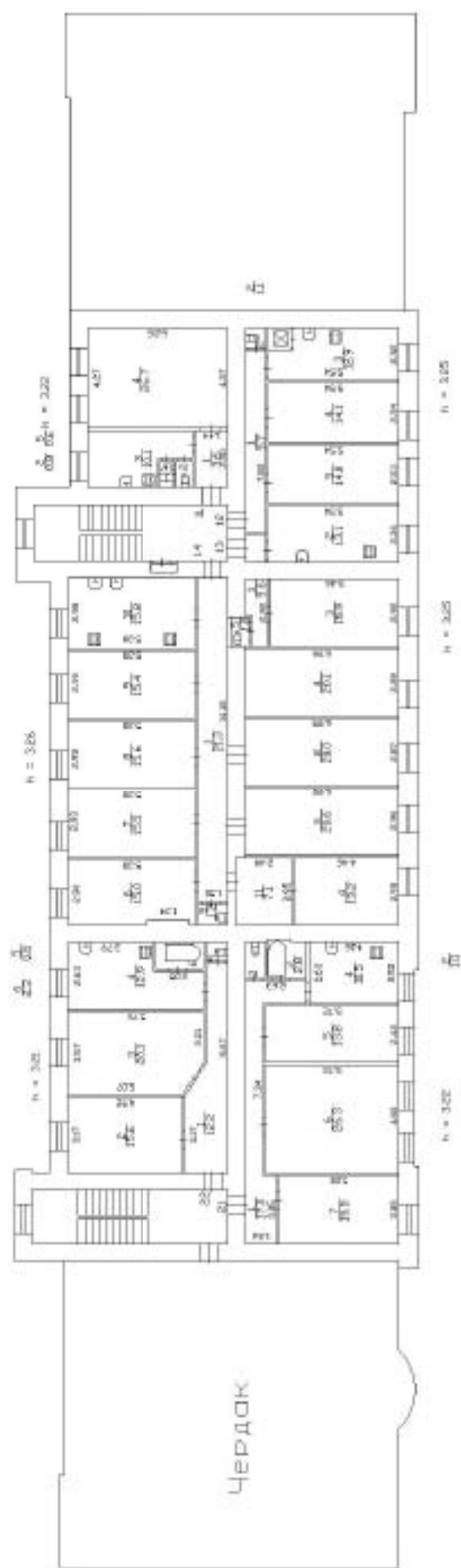


ПЛАН 3 ЭТАЖА

Титул в проект (чертеж) от 2010г.  
Иванов Алексей С. 2010г.



ПЛАН 4 ЭТАЖА







Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв. м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	8.5		1.92	
		2	подсобное помещение	30.3		1.92	
		3	подсобное помещение	53.8		1.92	
		4	подсобное помещение	12.2		1.92	
		5	подсобное помещение	9.5		1.92	
		6	лестница	11.4		1.92	
		7	коридор	3.5		1.92	
		8	коридор	3.3		1.92	
		9	кладовая	1.3		1.92	
		10	кладовая	1.9		1.92	
		11	коридор	4.7		1.92	
		12	подсобное помещение	9.8		1.92	
		13	коридор	8.6		1.92	
		14	коридор	19.0		1.92	
		15	коридор	6.4		1.92	
		16	подсобное помещение	6.6		1.92	
		17	подсобное помещение	24.6		1.92	
		18	подсобное помещение	24.1		1.92	
		19	подсобное помещение	22.3		1.92	
		20	подсобное помещение	18.0		1.92	
		21	кладовая	1.4		1.92	
		22	кладовая	1.3		1.92	
		23	подсобное помещение	8.3		1.92	
		24	подсобное помещение	11.6		1.92	
		25	коридор	2.7		1.92	
		26	коридор	7.8		1.92	
		27	тамбур	2.0		1.92	
		28	подсобное помещение	8.6		1.92	
		29	кладовая	3.1		1.92	
		30	кладовая	4.2		1.92	
		31	кладовая	1.8		1.92	
		32	кладовая	1.8		1.92	
		33	подсобное помещение	13.8		1.92	
		34	лестница	11.6		1.92	
		35	отсек	32.3		1.92	
		36	отсек	12.6		1.92	
Итого по помещению 1-Н:				404.7			
подвал	2-Н	1	подсобное помещение	23.1		1.81	
		2	подсобное помещение	5.2		1.81	
		Итого по помещению 2-Н:				28.3	
1	3-Н	1	кабинет	26.0		3.85	
		2	коридор	3.2		3.85	
		3	кабинет	9.3		3.85	
		4	кабинет	7.9		3.85	
		5	кабинет	12.9		3.85	
		6	кабинет	10.7		3.85	
		7	туалет	1.0		3.85	
		8	коридор	7.7		3.85	
		9	шкаф	1.0		3.85	
		10	кабинет	21.8		3.85	
		11	коридор	4.5		3.85	
		12	кабинет	6.6		3.85	

Итого по помещению 3-Н:				112.6		
1	4-Н	1	коридор	7.5		3.77
		2	кабинет	13.8		3.77
		3	кабинет	7.6		3.77
		4	коридор	12.9		3.77
		5	кладовая	2.7		3.77
		6	кабинет	8.3		3.77
		7	умывальная	5.5		3.77
		8	туалет	2.1		3.77
		9	туалет	2.3		3.77
		10	кабинет	12.8		3.77
		11	коридор	8.1		3.77
		12	кабинет	15.7		3.77
		13	кабинет	15.8		3.77
		14	коридор	31.7		3.77
		15	кабинет	14.0		3.77
		16	коридор	5.5		3.77
		17	кабинет	9.2		3.77
		18	коридор	9.7		3.77
		19	туалет	1.8		3.77
		20	умывальная	4.8		3.78
		21	мочная	12.8		3.78
		22	туалет	2.0		3.78
		23	кухня	15.0		3.78
		24	коридор	10.2		3.78
		25	кухня	38.4		3.78
		26	кабинет	9.3		3.78
		27	кабинет	3.8		3.78
		28	коридор	4.0		3.78
		29	кабинет	21.8		3.78
		30	кабинет	15.1		3.78
		31	зал	86.3		3.78
		32	кабинет	40.8		3.77
		33	кабинет	15.0		3.77
		34	кабинет	14.0		3.77
		35	кабинет	17.4		3.77
		36	кабинет	15.5		3.77
		37	кабинет	22.1		3.77
		38	кладовая	2.3		3.77
		39	кабинет	17.7		3.77
Итого по помещению 4-Н:				555.3		
1	7-Н	1	склад	3.1		3.84
Итого по помещению 7-Н:				3.1		
1	8-Н	1	раздевалка	10.4		3.84
Итого по помещению 8-Н:				10.4		
1	9-Н	1	коридор	20.0		3.06
		2	взвешивальная	10.7		3.06
		3	кабинет	7.4		3.06
		4	кабинет	5.5		3.06
		5	кабинет	6.6		3.06
Итого по помещению 9-Н:				50.2		
Итого по нежилым помещениям :				1164.6		

## Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	в т. числе площадь, кв. м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв. м	Вспом. кв. м			
5	1	1	коридор	1.8		1.8		2.48	
		2	коридор	14.0		14.0		2.48	
		3	туалет	1.1		1.1		2.48	
		4	комната	17.6	17.6			2.48	
		5	комната	18.5	18.5			2.48	
		6	комната	17.1	17.1			2.48	
		7	комната	11.9	11.9			2.48	

		8	кухня	15.6		15.6		2.48
			Итого по квартире 1:	97.6	65.1	32.5		
2	2	1	коридор	26.7		26.7		3.51
		2	туалет	1.0		1.0		3.51
		3	комната	16.3	16.3			3.51
		4	комната	16.2	16.2			3.51
		5	комната	16.7	16.7			3.51
		6	комната	13.4	13.4			3.51
		7	коридор	3.1		3.1		3.51
		8	комната	18.4	18.4			3.51
		9	комната	15.0	15.0			3.51
		10	коридор	3.4		3.4		3.51
		11	комната	15.0	15.0			3.51
		12	комната	19.6	19.6			3.51
		13	кухня	17.7		17.7		3.51
			Итого по квартире 2:	182.5	130.6	51.9		
2	3	1	коридор	12.0		12.0		3.27
		2	коридор	15.2		15.2		3.27
		3	коридор	7.0		7.0		3.27
		4	комната	11.6	11.6			3.27
		5	комната	12.3	12.3			3.27
		6	комната	23.7	23.7			3.27
		7	комната	17.6	17.6			3.27
		8	комната	28.1	28.1			3.27
		9	комната	12.5	12.5			3.27
		10	комната	15.7	15.7			3.27
		11	комната	14.0	14.0			3.27
		12	кухня	17.8		17.8		3.27
		13	душевая	2.4		2.4		3.27
		14	туалет	1.4		1.4		3.27
		15	умывальная	2.0		2.0		3.27
		16	туалет	0.9		0.9		3.27
			Итого по квартире 3:	194.2	135.5	58.7		
2	4	1	коридор	5.2		5.2		3.53
		2	совмещенный санузел	1.6		1.6		3.53
		3	кухня	8.2		8.2		3.53
		4	комната	19.7	19.7			3.53
		5	кладовая	7.1		7.1		3.53
			Итого по квартире 4:	41.8	19.7	22.1		
3	6	1	коридор	27.3		27.3		3.50
		2	кухня	11.6		11.6		3.50
		3	подсобное помещение	9.8		9.8		3.50
		4	подсобное помещение	8.7		8.7		3.50
		5	комната	13.8	13.8			3.50
		6	комната	14.0	14.0			3.50
		7	комната	15.9	15.9			3.50
		8	комната	14.4	14.4			3.50
		9	комната	15.0	15.0			3.50
		10	туалет	0.9		0.9		3.50
		11	кухня-коридор	12.4		12.4		3.50
		12	комната	13.1	13.1			3.50
		13	комната	12.9	12.9			3.50
		14	подсобное помещение	21.4		21.4		3.50
		15	туалет	0.6		0.6		3.50
			Итого по квартире 6:	191.8	99.1	92.7		
3	8	1	коридор	15.5		15.5		3.5
		2	туалет	3.0		3.0		3.5
		3	комната	13.6	13.6			3.5
		4	комната	23.0	23.0			3.5
		5	кухня	12.1		12.1		3.5
		6	ванная	2.4		2.4		3.5
			Итого по квартире 8:	69.6	36.6	33.0		
3	9	1	коридор	25.1		25.1		3.00
		2	кладовая	0.6		0.6		3.50
		3	комната	16.5	16.5			3.50
		4	комната	19.2	19.2			3.50
		5	комната	20.4	20.4			3.50
		6	комната	20.4	20.4			3.50
		7	комната	15.5	15.5			3.50

		8	туалет	2.2		2.2	3.50
		9	коридор	2.6		2.6	3.50
		10	туалет	1.2		1.2	3.50
		11	комната	15.4	15.4		3.50
		12	комната	15.8	15.8		3.50
		13	комната	15.5	15.5		3.50
		14	комната	15.5	15.5		3.50
		15	кухня	16.9		16.9	3.50
Итого по квартире 9:				202.8	154.2	48.6	
4	11	1	коридор	3.6		3.6	3.22
		2	туалет	0.8		0.8	3.22
		3	кухня	10.1		10.1	3.22
		4	комната	26.7	26.7		3.22
		5	душевая	0.6		0.6	3.22
Итого по квартире 11:				41.8	26.7	15.1	
4	12	1	коридор	9.7		9.7	3.25
		2	туалет	1.1		1.1	3.25
		3	кухня	12.9		12.9	3.25
		4	комната	14.1	14.1		3.25
		5	комната	14.0	14.0		3.25
Итого по квартире 12:				51.8	28.1	23.7	
4	13	1	коридор	5.6		5.6	3.25
		2	кухня	13.1		13.1	3.25
		3	комната	15.9	15.9		3.25
		4	комната	20.1	20.1		3.25
		5	туалет	1.0		1.0	3.25
Итого по квартире 13:				55.7	36.0	19.7	
4	14	1	коридор	21.3		21.3	3.26
		2	комната	20.0	20.0		3.26
		3	комната	20.6	20.6		3.26
		4	комната	13.2	13.2		3.26
		5	туалет	1.2		1.2	3.26
		6	подсобное помещение	15.0		15.0	3.26
		7	комната	15.5	15.5		3.26
		8	комната	15.6	15.6		3.26
		9	комната	15.4	15.4		3.26
		10	кухня	15.8		15.8	3.26
		11	комната	7.1	7.1		3.26
Итого по квартире 14:				160.7	107.4	53.3	
2	15	1	кухня	15.1		15.1	3.51
		2	туалет	1.6		1.6	3.51
		3	коридор	4.8		4.8	3.51
		4	комната	17.6	17.6		3.51
		5	комната	23.5	23.5		3.51
		6	комната	10.0	10.0		3.51
		7	комната	16.7	16.7		3.51
		8	коридор	3.2		3.2	3.51
		9	коридор	8.5		8.5	3.51
		10	комната	17.6	17.6		3.51
		11	подсобное помещение	6.3		6.3	3.51
		12	подсобное помещение	6.0		6.0	3.51
		13	коридор	3.3		3.3	3.51
Итого по квартире 15:				134.2	85.4	48.8	
2	16	1	тамбур	1.5		1.5	3.27
		2	коридор	4.7		4.7	3.27
		3	коридор	5.3		5.3	3.27
		4	кладовая	3.7		3.7	3.27
		5	комната	12.9	12.9		3.27
		6	комната	15.9	15.9		3.27
		7	кухня	14.1		14.1	3.27
		8	коридор	5.3		5.3	3.27
		9	туалет	1.4		1.4	3.27
		10	коридор	3.9		3.9	3.27
		11	коридор	6.0		6.0	3.27
		12	комната	18.3	18.3		3.27
		13	комната	13.5	13.5		3.27
		14	комната	18.6	18.6		3.27
		15	комната	11.6	11.6		3.27
		16	комната	14.4	14.4		3.27

		17	комната	15.8	15.8		3.27
		18	коридор	4.2		4.2	3.27
		19	коридор	3.4		3.4	3.27
Итого по квартире 16:				174.5	121.0	53.5	
3	18	1	кухня	15.7		15.7	3.5
		2	коридор	4.6		4.6	3.5
		3	комната	17.7	17.7		3.5
		4	комната	23.0	23.0		3.5
		5	комната	7.5	7.5		3.5
		6	коридор	5.0		5.0	3.5
		7	комната	18.6	18.6		3.5
		8	комната	16.3	16.3		3.5
		9	комната	18.7	18.7		3.5
		10	коридор	8.9		8.9	3.5
		11	коридор	2.5		2.5	3.5
		12	комната	11.7	11.7		3.5
		13	туалет	0.9		0.9	3.5
Итого по квартире 18:				151.1	113.5	37.6	
3	19	1	коридор	1.6		1.6	3.5
		2	коридор	19.5		19.5	3.5
		3	туалет	0.9		0.9	3.5
		4	кухня	14.2		14.2	3.5
		5	комната	13.5	13.5		3.5
		6	комната	24.7	24.7		3.5
		7	комната	12.8	12.8		3.5
Итого по квартире 19:				87.2	51.0	36.2	
3	20	1	коридор	16.6		16.6	3.5
		2	комната	13.3	13.3		3.5
		3	комната	17.9	17.9		3.5
		4	кухня	15.3		15.3	3.5
		5	туалет	0.9		0.9	3.5
Итого по квартире 20:				64.0	31.2	32.8	
4	21	1	коридор	17.0		17.0	3.22
		2	туалет	1.0		1.0	3.22
		3	ванная	2.8		2.8	3.22
		4	кухня	10.5		10.5	3.22
		5	комната	13.8	13.8		3.22
		6	комната	26.3	26.3		3.22
		7	комната	15.5	15.5		3.22
Итого по квартире 21:				86.9	55.6	31.3	
4	22	1	коридор	12.2		12.2	3.21
		2	комната	15.6	15.6		3.21
		3	комната	20.1	20.1		3.21
		4	кухня	12.9		12.9	3.21
		5	туалет	0.8		0.8	3.21
		6	ванная	2.3		2.3	3.21
Итого по квартире 22:				63.9	35.7	28.2	
Итого по жилым помещениям :				2052.1	1332.4	719.7	

Кроме того:

#### Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентом, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	I	тамбур	2.1			
		II	лестничная площадка	12.3			
		III	лестничная площадка	10.4			
		IV	тамбур	3.8			
		V	лестничная площадка	15.0			
Итого по помещению 1ЛК:				43.6			
1	2ЛК	I	тамбур	1.8			
		II	лестничная площадка	14.9			

		III	лестничная площадка	15.8		
		IV	тамбур	2.8		
2		V	лестничная площадка	16.8		
3		VI	лестничная площадка	16.8		
4		VII	лестничная площадка	16.8		
Итого по помещению 2ЛК:				85.7		
1	3ЛК	I	тамбур	1.9		
		II	лестничная площадка	11.2		
2		III	лестничная площадка	15.2		
3		IV	лестничная площадка	15.2		
4		V	лестничная площадка	15.2		
5		VI	лестничная площадка	15.2		
Итого по помещению 3ЛК:				73.9		
1	4ЛК	I	тамбур	1.9		
		II	лестничная площадка	12.8		
2		III	лестничная площадка	15.2		
подвал		IV	лестничная площадка	7.1		
Итого по помещению 4ЛК:				37.0		
Итого по лестницам :				240.2		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 3216.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

площадь лестниц, кв. м: 240.2  
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

« 09 » октября 2012 г.

Администрация Санкт-Петербурга  
 Комитет по управлению городским имуществом  
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН  
 Проектно-инвентаризационное бюро  
 Петроградского района

Характеристики и границы объекта  
 не изменены

№ пом. (части): \_\_\_\_\_

« 14 » 04 2008 г.

Исполнитель: Маму / Масирова А.М.  
 (должность, ФИО, подпись)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание с комнатой отдыха  
 (название нежилого строения)

район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица(пер.) Большая Посадская, дом 24/2, литера В

*Инв. №11014*

Наименование объекта и инв. №11014 по данным ГУП "Горэлектротранс" трамвайный парк №3

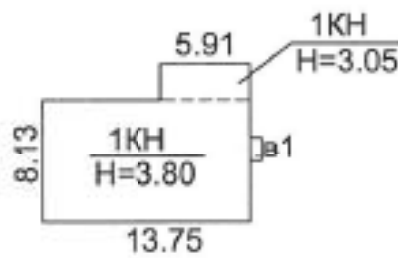
Инвентарный № 30  
 2



Инв. №30/2

## Улица Большая Посадская, дом 24/2

Литера В



Улица Большая Посадская



Масштаб 1:500

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		Исх. № <b>30/2</b>
Лист №		Масштаб <b>1:500</b>
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	<b>Козодаев А.Н.</b>
<b>04.04.04</b>	Исполнитель	<b>Лакурева А.М.</b>
<b>28.04.04</b>	Инженер, бригадир	<b>Булова Е.В.</b>
	Копировал	





# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1911 Число этажей 1  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная I простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущ. износ.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строениям	элементу	к строениям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	неравномерная осадка фундамента	8		8	35%	2,80			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные	выветривание швов ослабление кирпичной кладки	26		26	35%	9,10			
	б) перегородки	из гипсолитовых плит									
3	Перекрытия	а) чердачное	бетонные плиты по металлическим балкам	5		5	35%	1,75			
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша	рулонная	протечки	12		12	35%	4,20			
5	Полы	паркетные и керамическая плитка	истертость, небольшие повреждения основания	7		7	35%	2,45			
6	Проемы	а) оконные	обычные	10		10	35%	3,50			
		б) дверные	простые, деревянные								дверные полотна осели
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	окрасочный слой местами загрязнился	4		4	35%	1,40			
8	Санитарно- и электротехническое устройство	отопление	из металлических труб	18		18	35%	6,30			
		водопровод	из металлических труб								капельные течи в местах резьбовых соединений
		канализация	из чугунных труб								
		ГВС	нет								
		ванны душ	нет								
		электроосвещ.	есть								потеря эластичности изоляции проводов
		радио	есть								
		телефон	есть								
		вентиляция	естественная								
		лифты	нет								
телевидение	нет										
9	Прочие работы	атмосферка, ступени	выбоины	7		7	35%	2,45			
Итого:				100	x	100	x	34,0	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$  износ - 34 %

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№Этаж.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов(материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние(осадка,трещины, пыль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц.	Текущий износ			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к ступеням	доскам	в ступенях	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										

Итого:

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа(гр.9)*100}}{\text{удельный вес(гр.7)}}$$

x

x

x

# VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес для структурного элемента с погр.	Износ в проц.	Текущ. износ.			
								Износ в проц.			
								Проц. износа к строению	элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
<b>Итого:</b>				100	<u>    x    </u>		<u>    x    </u>		<u>    x    </u>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:			x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера №	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделоч. работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м.; площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях			
						на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м.; площадь - кв. м.)						Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитализ.	климатич. район	на превыш. объема на здание с подвалом											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
B	Основное	21	77(10)	м <sup>3</sup>	18,80	1,00							18,80	468	8798	34	5807			
															8798		5807			





## XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	Масборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

## XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	8798	5807					8798	5807

14 апреля 2004 г.

Исполнитель:

Лакирева А.М.

28 апреля 2004

Проверил:

Бурова Е.В.

29 04 04

Начальник бюро

А.Н. Козодаев

## XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

295

Подсчет площадей на земельном участке

Наименование	Формула подсчета площадей	Площадь кв.м
строение В	$13.75 \cdot 8.13 + 2.38 \cdot 5.91$	125.9
крыльцо в1	$1.61 \cdot 0.74$	1.2
<b>Итого</b>		<b>127.1</b>

Всего пронумеровано  
и прошнуровано 7 листов  
- 20 - мая 20 11  
Исполнитель Браславская И.И.  
Подпись



## План 1 этажа



по состоянию на 28.04.2004

Общество с ограниченной ответственностью "ГеоСтройКадастр"			Инд. N
Лист N 1	Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера В Поземный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
18.04.2022	Исполнит	Кадастровый инженер	Бобракова И.А.
18.04.2022	Генеральный директор	Алекса Ж.А.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера В

**Нежилые помещения**

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
1	I-Н	1	коридор	23.3		3.5	
		2	кладовая	3.1		3.5	
		3	комната отдыха	11.5		3.5	
		4	комната отдыха	18.6		3.5	
		5	комната отдыха	25.5		3.5	
		6	умывальная	8.4		2.75	
		7	туалет	1.2		2.75	
		8	кладовая	1.1		2.75	
			Итого по помещению I-Н:	92.7			
			Итого по нежилым помещениям :	92.7			

**Итого по строению:**

Общая площадь, кв. м:

92.7

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

« 09 » \_\_\_\_\_ октября \_\_\_\_\_ 2012 г.

Правительство Санкт-Петербурга  
 Комитет по управлению городским имуществом  
 ГУП ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУП ГУИОН  
 Проектно-инвентаризационное бюро  
 Петроградского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

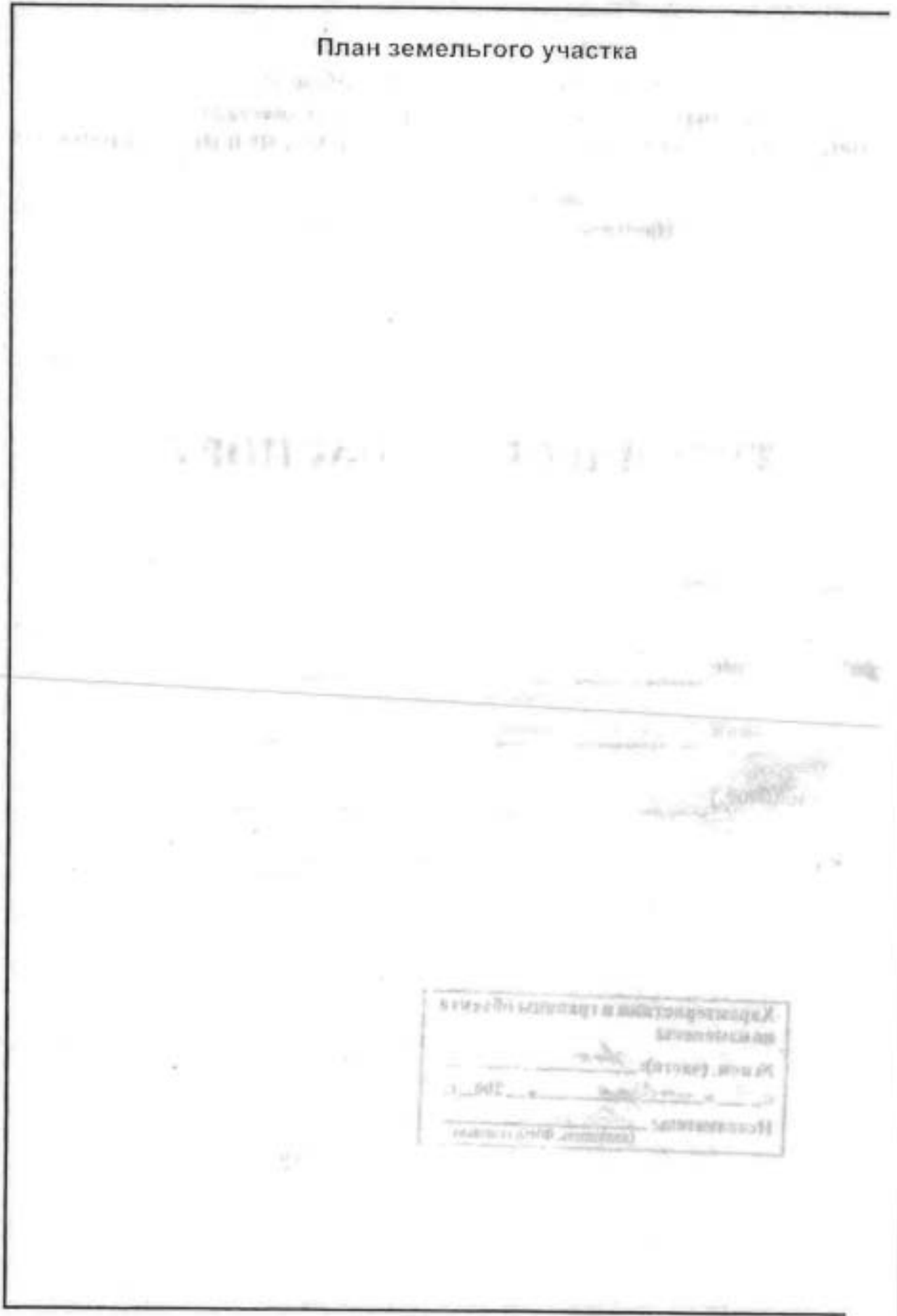
на здание Дено 1  
(название нежилого строения)  
 район Петроградский  
 город(пос.) Санкт-Петербург  
 улица(пер.) Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П

Характеристики и границы объекта  
 не изменены  
 № пом. (части): Лит. П  
«14» января 2008 г.  
 Исполнитель: Кочнева К.В.  
(должность, ФИО, подпись)

Инвентарный № 30  
 2

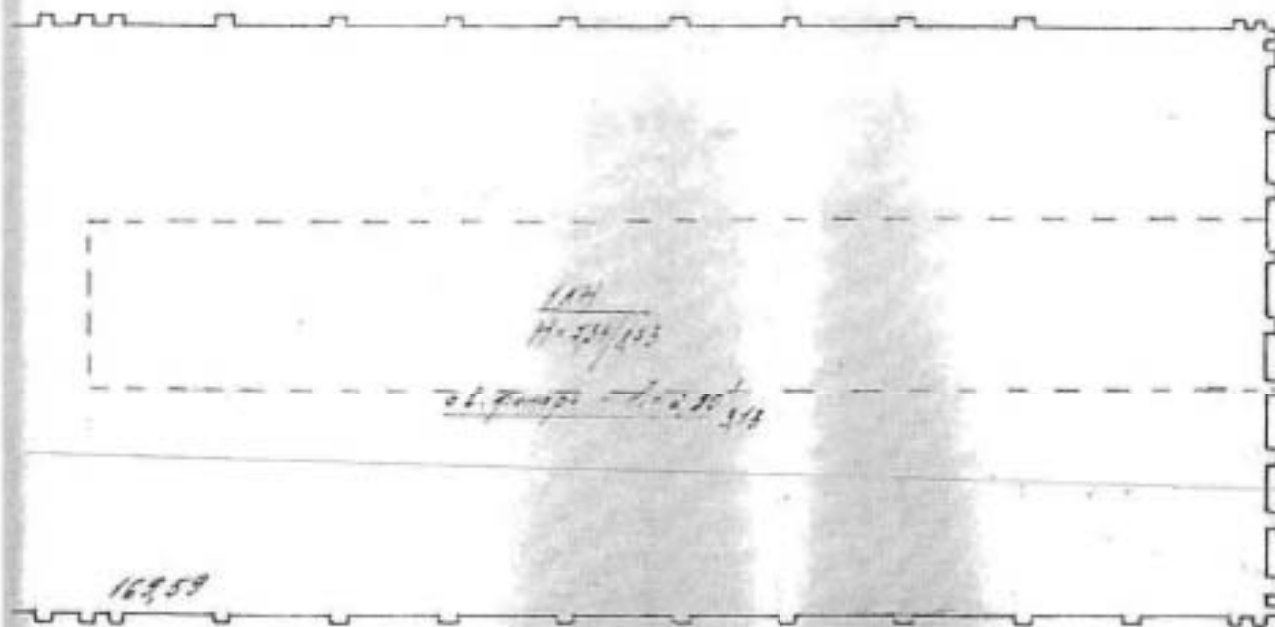


### План земельного участка



Удобрения и прочие материалы  
в количестве  
наименование  
количество  
единица измерения  
подпись  
подпись

кая



Филиал ГУП ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района г. Санкт - Петербург		Инв. № 30/2
Листов	Ситуационный план здания литеры П по адресу: Большая Посадская улица, д. 24/2	Масштаб 1:500
Дата	Большинство лиц печатающие фамилии	Фамилия И.О. Козодаев А.Н. Кочнева К.В.
Исполнитель		





# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера П

Год постр. - 1907 г. р. - 1926 Число этажей 1

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

штукатур

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправ.	Износ в проц.	Технич. износ			
								Проц. износа к строению	к элементам	к сырости	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовый ленточный, ж.б. ступицы под колонны	следы увлажнения цоколя, трещины	25		25	35%	8.75			
2	а) стены и их наружная отделка здания: б) перегородки	карпачные, бетонные колонны	возвращение мазов, отдельные трещины	20		20	30%	6.00			
		карпачные, бетонные армирован., деревянные									
3	Перекладки	а) черновые									
		б) штукатурные									
		над 1 этаж.									
		на 2 этаж.									
4	Крыша	Составленная из ж.б. плит, световой фонарь	Местами, в районе свет. фонаря - трещины	18		18	25%	4.50			
5	Полы	бетонные, цементная стяжка, деревянные, паркетные, линолеумные	трещины, неровности пола, кривизна, местами в коридорах местами	11		11	30%	3.30			
6	Проемы	а) оконные	деревянные	8		8	25%	2.00			
		б) дверные	металлические, деревянные, металл, металл								
7	Внутренняя отделка	побелка, водоэмulsion, краски	плесень, отслаивание, трещины на штукатурке	3		3	30%	0.90			
8	Санитарно-технические устройства	отопление	от котла, котельной	выдавливание не обнаруж.	6		6	25%	3.60		
		водопровод	от гор. сети	капельные течи							
		канализация	от гор. сети								
		ГВС	от котельной								
		ванны, души	нет								
		электроосвещ.	от гор. сети	видимая дефектная не обнаруж.							
		радио	от гор. сети								
		телефон	от гор. сети								
		вентиляция	естественная, прин. Вытяжная								
		лифты	нет								
телевидение	нет										
газ	нет										
9	Прочие работы	ластовые, штукатурные и др.	естественный износ	9		9	30%	2.70			
Итого:				100	x	100	x	31.75	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр. 9) * 100		удельный вес (гр. 7)		конец 32%			

305 **3.11. Износные конструктивные элементы здания и определение износа**

Литера \_\_\_\_\_  
Группа капитальности \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
Вид внутренней отделки: простая \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (этажи, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по объему	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов погр.	Износ в проц.	Текущий износ		
								Процент износа в среднем	поэтажно	в среднем
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	а) чердачное								
		б) межэтажное								
		в) подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Двери	а) деревянные								
		б) железные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		ГВС								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_ X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$



... конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

к. строений	Лобная	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов, материал, конструкция, отделка и прочее	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Площадь с учетом погрешности в %	Удельный вес конструктивных элементов с погр.	Площадь в кв.м.	Текущ. изнош.		
									Износ в проц.		
									Проц. износа в строениях	поэтажно	в строениях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	а) чердачное									
		б) междуэтажное									
		в) надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	а) оконные									
		б) дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Внутренние инженерно-технические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		ГВС									
		ванны									
		электроосвещ.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого:					100	x	x	x			

Значит: износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$







## XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	Асфобитумас	Железобетон	Изосерпентин	Стоимость исполнения по таблице	Поправка на клин, район	Восстановитель- ная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)									

## XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценх какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	771242	524445					771242	524445

23 января 2009 года

Исполнитель:

К.В.Кочнева

24.01.09г.

Проверил:

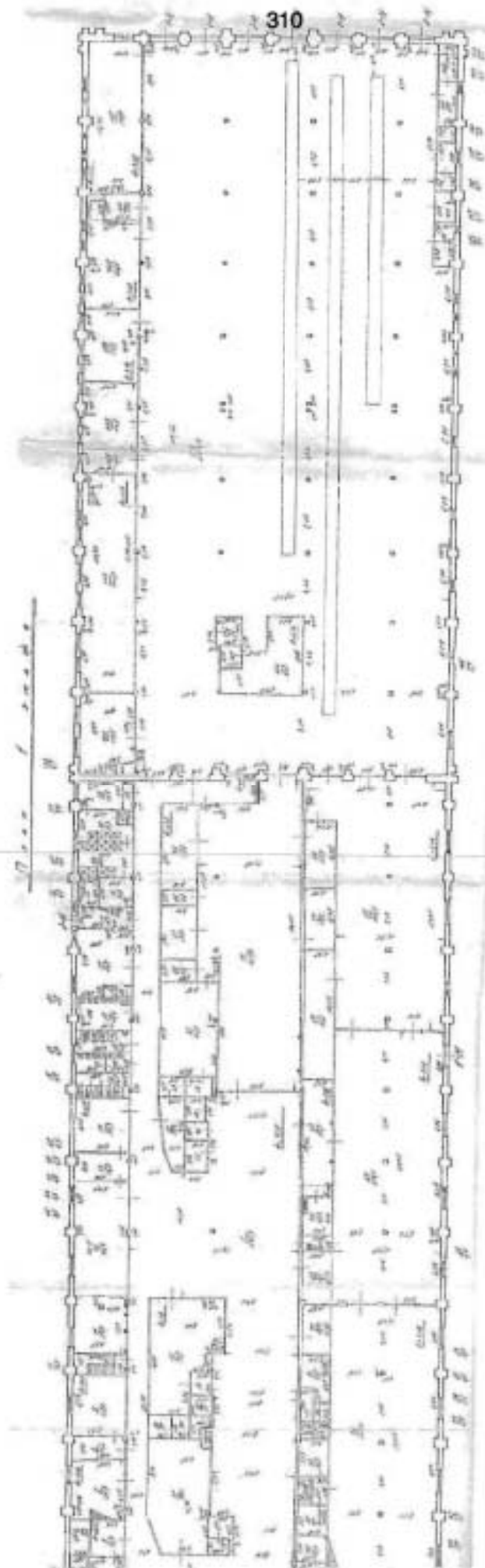
Н.В.Алексеева

Начальник бюро:

А.Н. Козлов

## XV. Отметка о следующих обследованиях

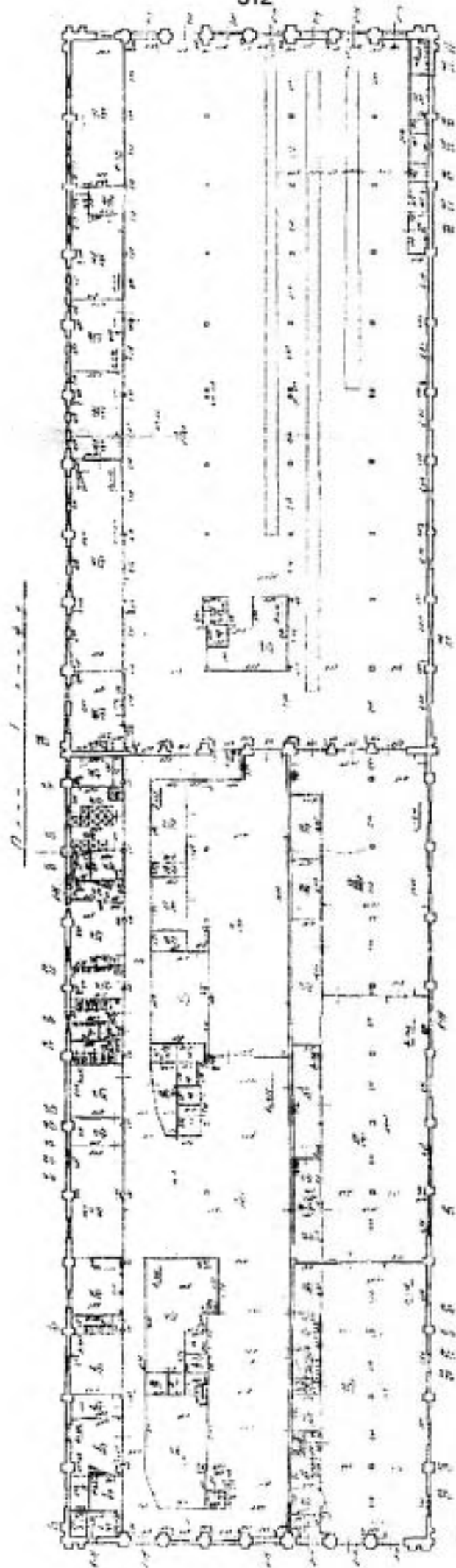
Дата обследования	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель			
Проверил			
Начальник бюро			

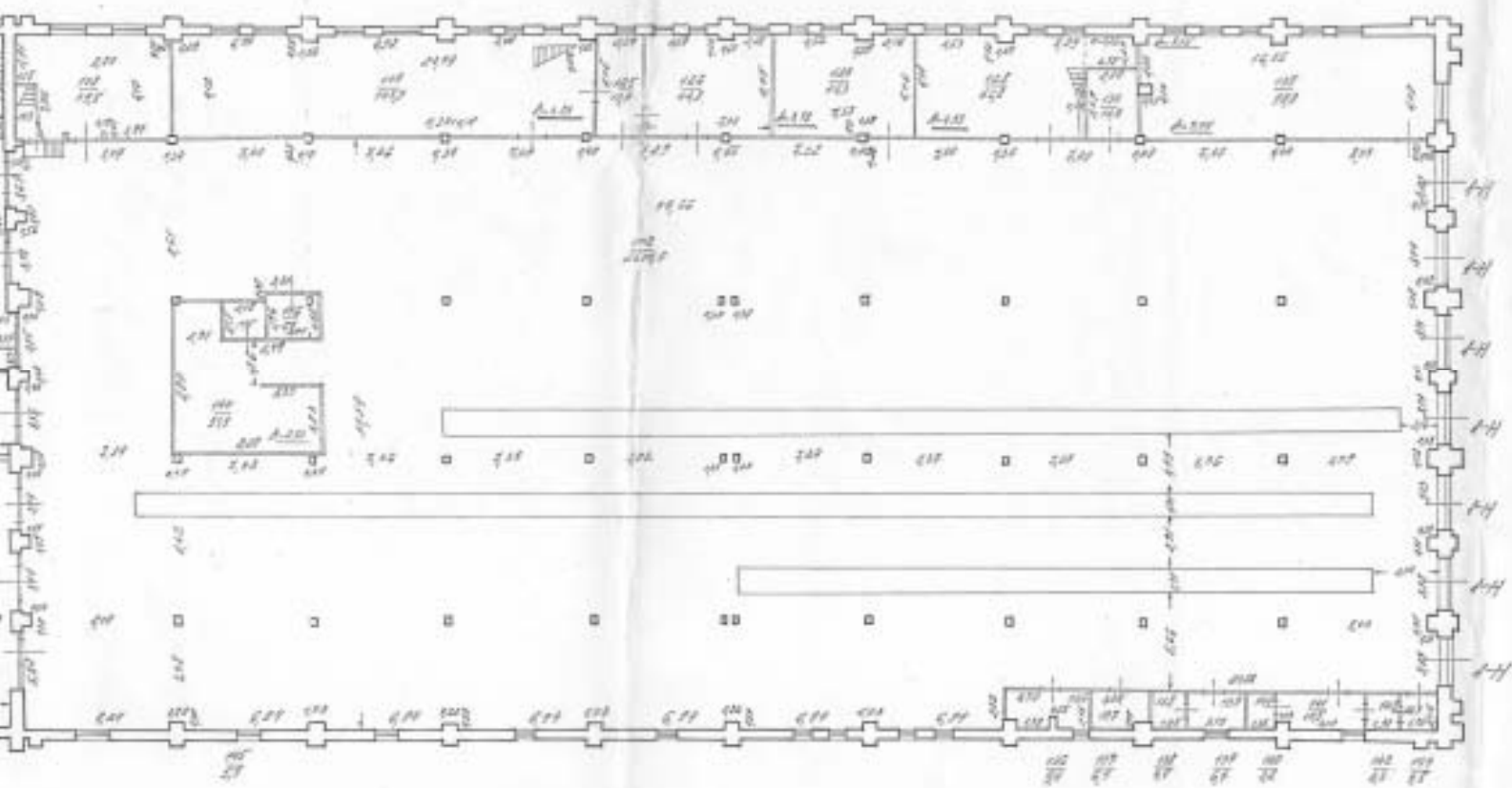


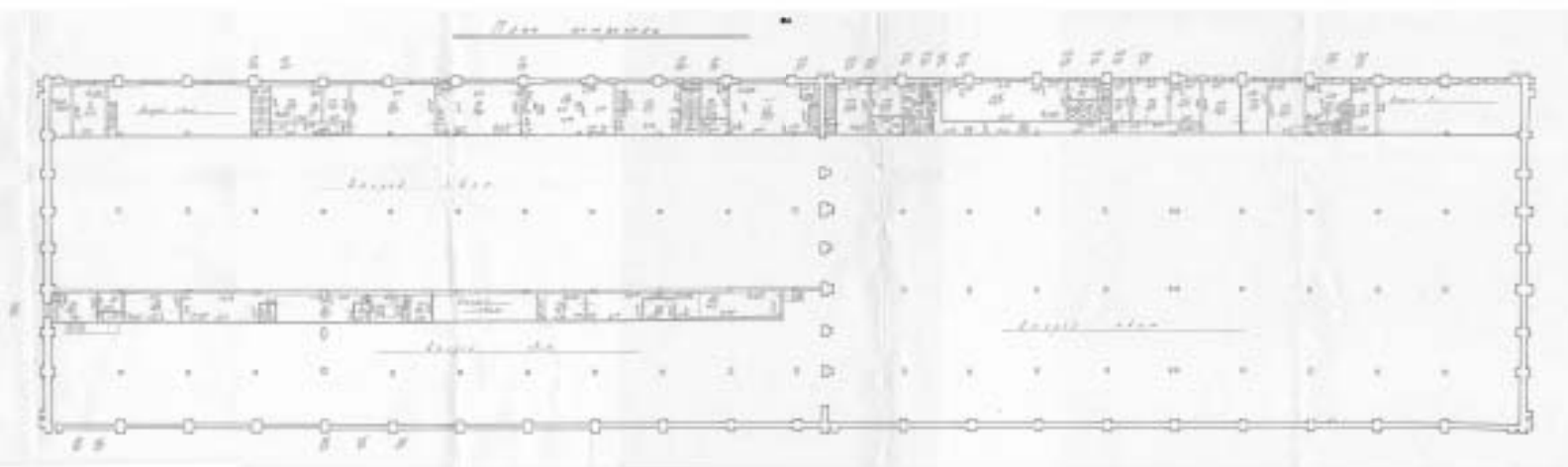
Инженер: Г.И. ГИРИН  
 Проект: 2002  
 № 2002  
 г. Санкт-Петербург



Судостроительный завод «СЗТ»			Лист № 311
г. Санкт-Петербург			
Исполнитель:	Судостроительный завод «СЗТ»		Масштаб: 1:500
Контрагент:	г. Санкт-Петербург		
Исполнитель:	Инженер: Г.И. ГИРИН	[Signature]	[Signature]
Контрагент:	Инженер: Г.И. ГИРИН		
Исполнитель:	Инженер: Г.И. ГИРИН	[Signature]	[Signature]
Контрагент:	Инженер: Г.И. ГИРИН		







Администрация Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное бюро  
Петроградского района

Характеристики и границы объекта  
не изменены

№ пом. (части): \_\_\_\_\_

« 06 » 04 2004 г.

Исполнитель: Алиф / Акилова АМ  
(подпись, ФИО, должность)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Дело 2, бокса гаража, механ. мастерских, котельной, администр.  
(название нежилого строения)

район Петроградский

город(пос.) Санкт-Петербург

улица(пер.) Б.Посадская, дом 24/2, литера С

Ина. №11002

Ина. №11003

Ина. №11004

Ина. №11006

Ина. №1

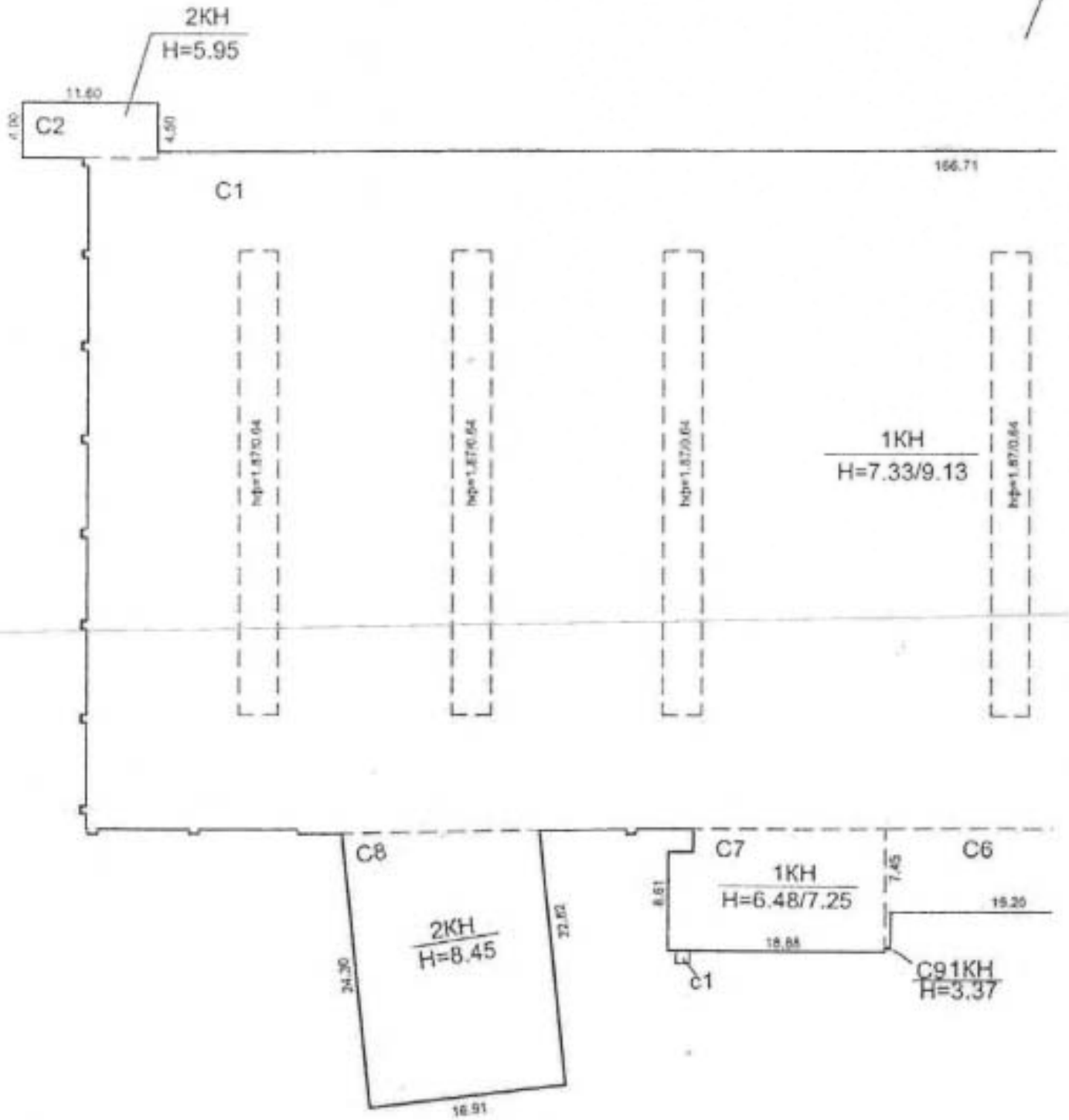
Наименование объекта и инв. №11002, 11003, 11004, 11006, 1 по данным ГУП "Горэлектротранс" Трамвайный парк №3

Инвентарный № 30  
2



# Улица Большая

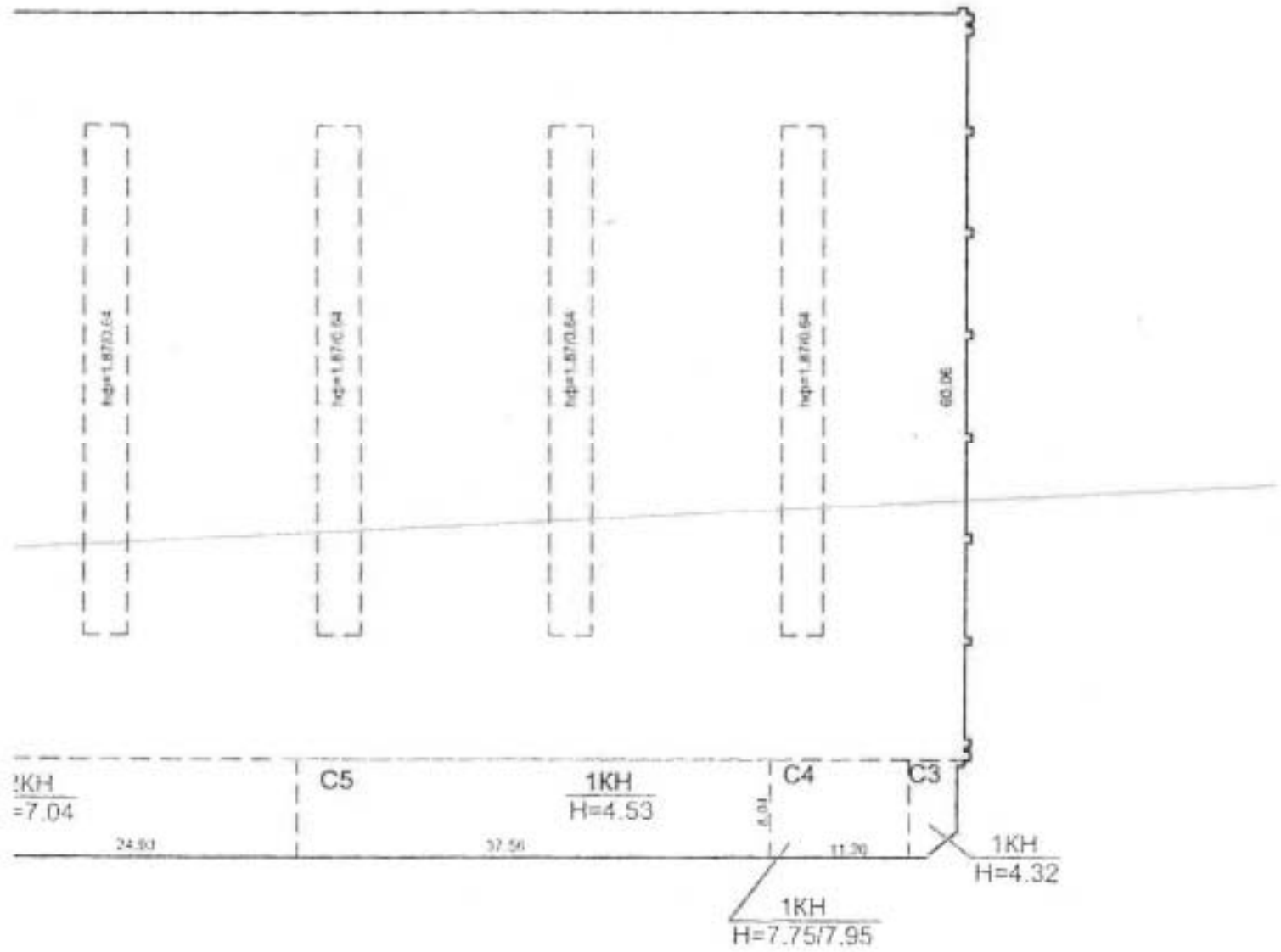
Литера С



Масштаб 1:500



садская, дом 24/2



30/2

1:500

Handwritten signature and other markings.





## 320

### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера С1 Год постройки 1914 Число этажей 1-2  
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки досками

Мод. ж.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по площади	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес по структурному элементу с поправ.	Износ в проц.	Технич. износ			
								Проц. износа к строению	заплата	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>бетонный ленточный</i>	<i>неравномерная осадка фундамента</i>	25		25	40%	10,00			
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичные несущие/карнизные колонны ж/б</i>	<i>ослабление кирпичной кладки</i>	20		20	40%	8,00			
	б) перегородки	<i>кирпичные</i>									
3	Перекрытия	а) чердачные									
		б) межэтажные									
		в) надземные									
4	покрытия и черны	<i>глиняная рулонная кровля, ж/б покрытие по металлическим</i>	<i>трещины</i>	18		18	35%	6,30			
		<i>бетонные, линолеум</i>	<i>трещины, вздутия и разрывы линолеума</i>								
5	Полы			11		11	30%	3,30			
6	Прочие	а) деревянные	<i>досчатые створки</i>	8		8	30%	2,40			
		б) металлические	<i>парта деревянные створчатые</i>								<i>отслоение окрасочного слоя</i>
7	Внутренняя отделка	<i>масляная окраска, штукатурка, в с/у каф. плитки</i>	<i>трещины, отслоение окрасочного слоя</i>	3		3	30%	0,90			
			<i>разрывы, вздутия обоями местами</i>								
8	Санитарно-технические устройства	<i>отопление от групп свармать котель</i>	<i>капельные течи</i>	6		6	35%	2,10			
		<i>водопровод от городской сети</i>	<i>коррозия труб</i>								
		<i>канализация в городскую сеть</i>									
		ГВС	<i>отсутствие</i>								
		ванны души	<i>отсутствие</i>								
		электроосвещ.	<i>открытая проводка</i>								<i>потеря эластичности</i>
		радио	<i>от городской сети</i>								<i>отсутствие</i>
		телеф. зв.	<i>от городской А.Т.С.</i>								
вентиляция	<i>естественная и прин. вытяг.</i>										
лифты	<i>нет</i>										
9	Прочие работы	<i>отштукатурка, оштукатур.</i>	<i>выбоины</i>	2		2	30%	0,60			
		<i>постановки металлических</i>									
Итого:				100	x	x		15,7	x		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр.9) * 100 / удельный вес (гр.7)		износ		36%			

М.Этаж	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, высота и прочее)	Техническое описание (осада, трещины, гильзы и т.д.)	Удельный вес по таблице	Внесен в учет по плану кв.м	Удельный вес конструктивных элементов к общему	Нормы в проц.	Технический анализ		
								Прог. норма в процентах	факт	в строении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	следы неравномерной осадки	3	0,79	2,37	25%	0,59		
2	а) стены и их наружная отделка	карпачные	отслаивание штукатурки	22	0,79	18,17	25%	4,54		
		штукатурочные	мохнатки							
	б) перегородки	карпачные								
2	Перекрытия	а) чердачные	ж/б по метал. балкам		15	15	20%	5,00		
		б) междуэтажные	ж/б по метал. балкам	отдельные трещины						
		в) надподвальное								
4	Крыша	составленная из гонимой кровли	отдельные места повреждения	8		8	25%	2,00		
5	Полы	бетонные, цементная стяжка, линолеум	отслаивание покрытия в отдельных местах	9		9	30%	2,70		
6	Проемы	а) оконные	деревянные створки	оконные перемычки из досок	12	12	25%	3,00		
		б) дверные	деревянные створки	дверные пороги из досок						
7	Внутренняя отделка	магеланская краска по штукатурке	окрашенный слой местами отслаивается	6		6	25%	1,50		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	от городской котельной	капитальные трещины в местах	22	22	25%	5,50		
		водопровод	от городской сети	различные соединения						
		канализация	в городскую сеть	трубопроводы						
		ГВС	сеть							
		ванны, душ	сеть							
		электропровод.	скрытый и открытый провод							
		радио	от городской сети							
		телефон	от городской сети							
		вентиляция	естественная							
		лифты	нет							
9	Прочие работы	окраска металлических элементов по металлу, штукатурка	различные работы	2		2	20%	0,40		
Итого:				100	x	94,54	x	23,23	x	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$		25%				

## XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры			Площадь (кв.м.)	Материал	Металлы	Извергатель	Стоимость по извергателям по таблице	Выражена ли в кв.м., руб./м.	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	ширина, высота (м)										

## XIV. Общая стоимость(в руб.)

Вид из какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г.	1331821	863579					1331821	863579

6 апреля 2004 года

Исполнитель

Лакирева А.М.

28.04.04

Проверил

Бурина Е.В.

29.04.04

Начальник бюро

А.Н. Козлов

## XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				



## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера С6 Н=7,04	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера С4 С5 Н=4,74	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера С3 Н=4,32	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовый лент.	8	*0,43	3,44	бутовый лент.	10	0,57	5,7	бутовый лент.	15	0,47	7,05
Стены в перегородки	кирпичные	34	*0,43	14,62	кирпичные	23	0,57	11,97	кирпичные	38	0,47	17,86
Перекрытия	ж/б плит по мет. бал.	14		14	ж/б настилы	25		25	ж/б настилы	13		13
Крыше	рулонная	6		6	рулонная	7		7	рулонная	6		6
Полы	бетон. жер. для	13		13	бетонные	10		10	бетонные	8		8
Проемы	деревянные	9		9	деревянные	8		8	деревянные	7		7
Отделочн. работы	штукатурка	3		3	штукатурка	4		4	штукатурка	3		3
Электромонтаж	открыт. пров.	9		9	открыт. пров.	14		14	открыт. пров.	2		2
Прочие работы	лестн. металл.	4		4	мет. лест.	1		1	отмостка	8		8
Итого:	36%	100	x	76,06	36%	100	x	56,67	36%	100	x	63,91

Наименование конструктивных элементов	литера С2 Н=5,95	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундаменты	бутовый лент.	9	0,79	7,11								
Стены в перегородки	кирпичные	35	0,79	27,65								
Перекрытия	ж/б плит по мет. балкам	14		14								
Крыше	рулонная	6		6								
Полы	бетонные, лит.	15		15								
Проемы	деревянные	8		8								
Отделочн. работы	штукатурка	2		2								
Электромонтаж	открыт. пров.	7		7								
Прочие работы	мет. лест.	4		4								
Итого:	36%	100	x	90,76		100	x			100	x	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Дополн. по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэф. изменения)					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем) - куб. м. здания (кв. м.)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.	
						увелич. вес	грунт. категория	категория, район	на промышленность	на здание с подвалом						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18
С1	основанг	21	5(13)	м <sup>3</sup>	13,60	1,00						13,60	85598	1168213	36	747656
С2	мет. мастерские	18	2а	м <sup>3</sup>	21,00	0,9076						19,06	324	6175	36	3952
С3	склад	18	2а	м <sup>3</sup>	21,30	0,6391						13,61	113	1538	36	984
С4,5	гаражи	19	666	м <sup>3</sup>	15,50	0,8667						13,43	2100	28203	36	18050
С6	мет. мастерские	18	2б	м <sup>3</sup>	14,00	0,7606						10,65	2418	25752	36	16481
С7,9	котельная	18	9б	м <sup>3</sup>	17,00	0,8608						14,63	1377	20146	25	15110
С8	администр.	18	366	м <sup>3</sup>	25,70	0,9454						24,30	3366	81794	25	61346
												Итого:		1331821		863579





## XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь (кв.м.)	Масбиригч	Мугалим	Измеритель	Стоимость измерений по таблице	Поправка на ветер, район	Восстановительная стоимость в руб.	ф. индекс	Действительная стоимость в руб.
		длина(м)	высота (м)									

## XIV. Общая стоимость(в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.	восстановит.	действительн.
1969г	1331821	863579					1331821	863579

6 апреля 2004 года

Исполнитель

Лакирева А.М.

28.04.04

Проверил

Бузова Е.В.

29.04.04

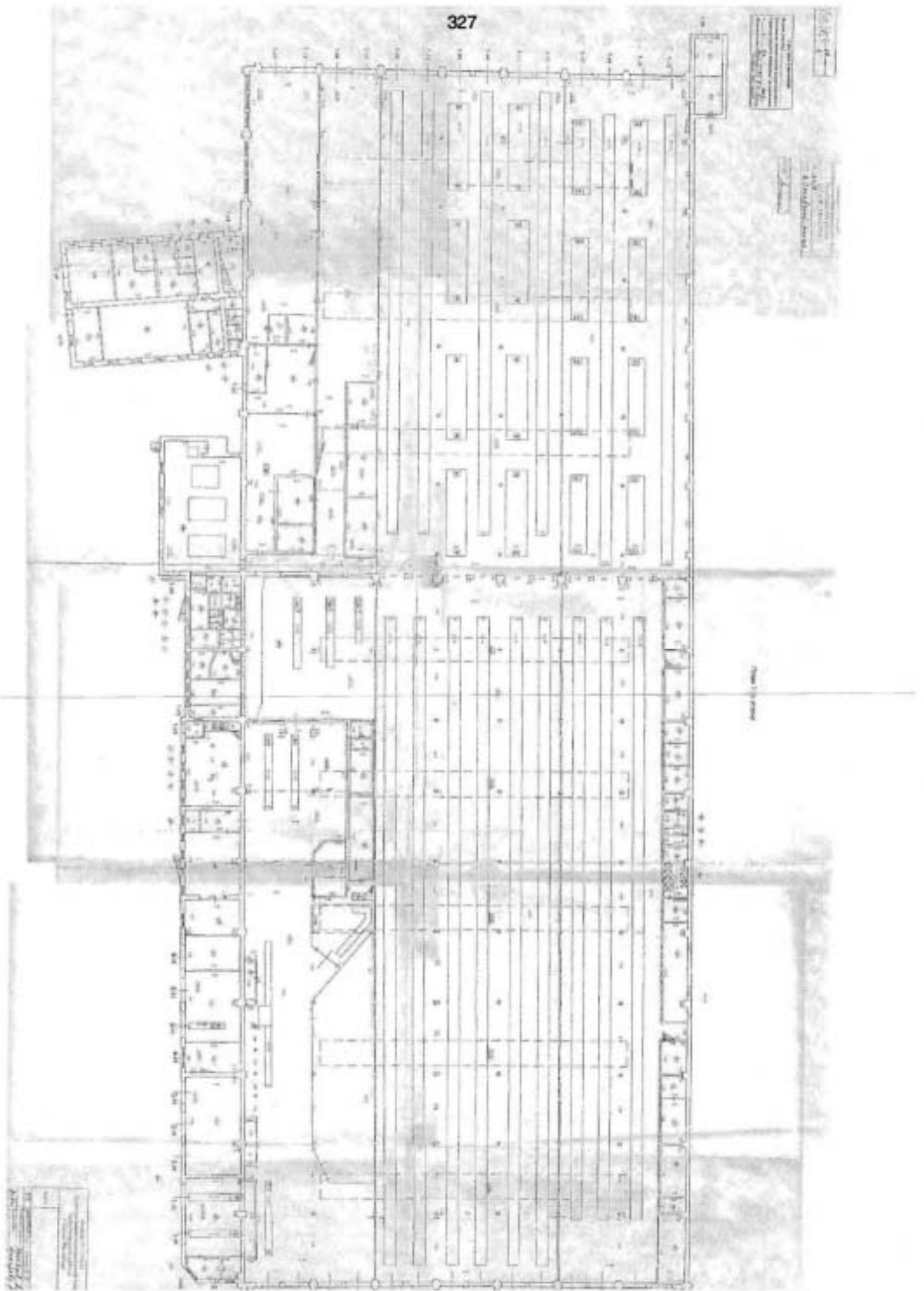
Начальник бюро

А.Н. Козодиев

## XV. Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования	_____	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.	_____ 20__ г.
Исполнитель				
Проверил				
Начальник бюро				

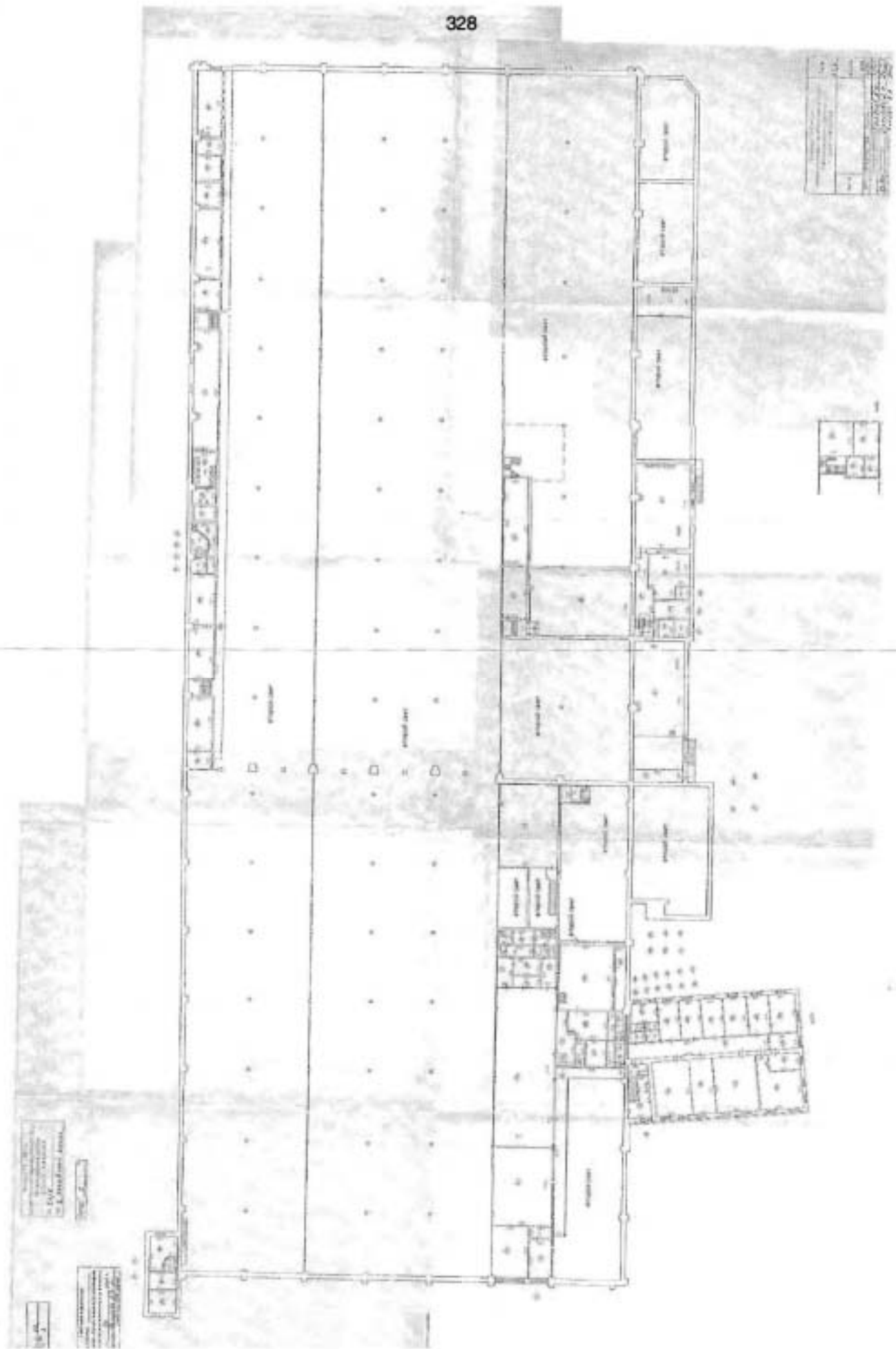


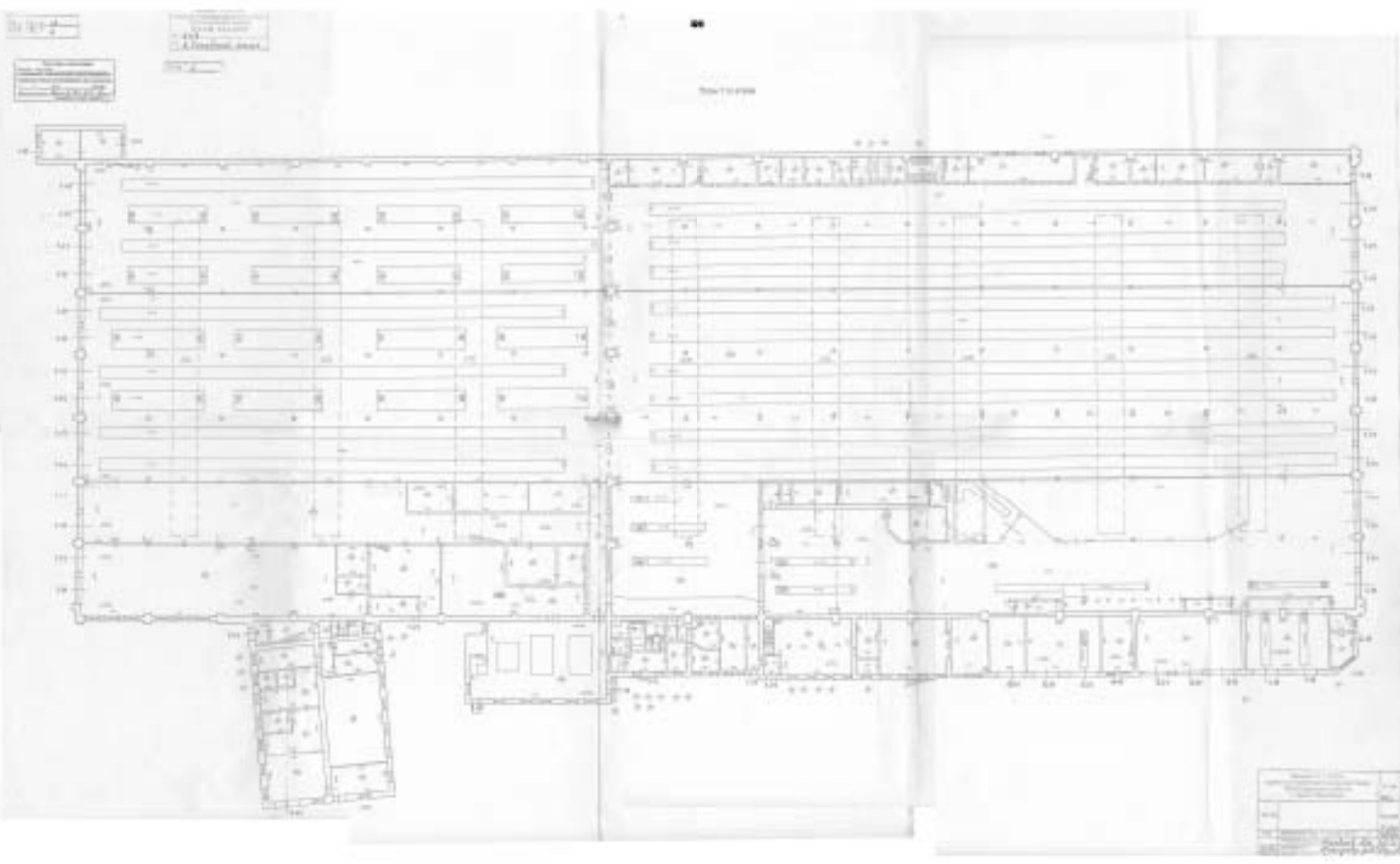


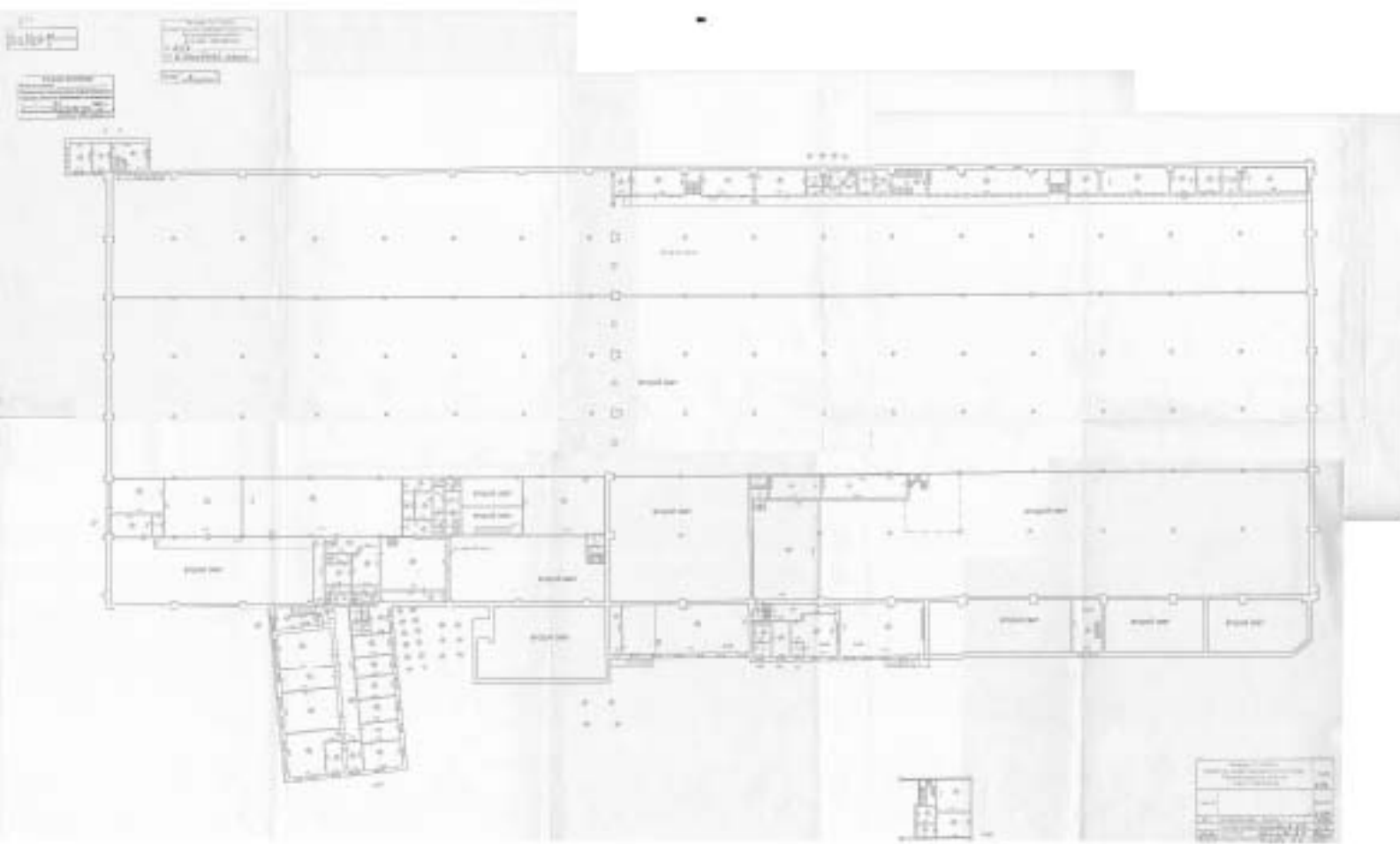
Section 1-1

Scale: 1/8" = 1'-0"  
Date: 10/1/54  
Sheet: 327

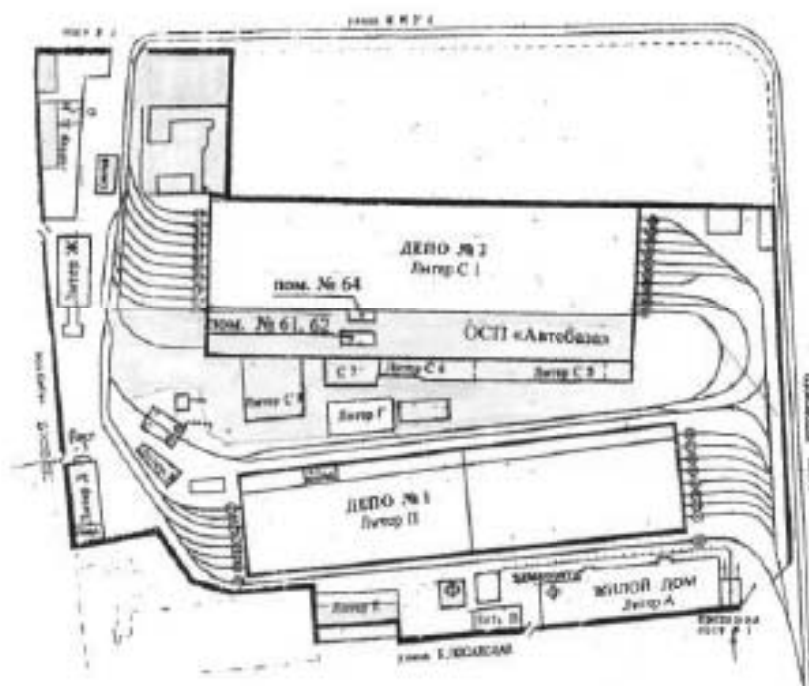
Architect: [Illegible]  
Engineer: [Illegible]  
Contractor: [Illegible]








**ПЛАН ТЕРРИТОРИИ ОСП «ТРАМВАЙНЫЙ ПАРК № 3»**  
 по адресу: ул. Б. Посадская, д. 24/2




 Здания, сооружения и помещения  
 ОСП «Автобаз»


 Территория - за санитарное  
 состояние несет ответственность  
 ОСП «Автобаз»



МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР

Город Ленинград

Район Тельферовский

+ Улит А - 5 - II  
 + Улит В - 3 - II  
 + Улит В - 3 - I

Кварт № 30

Инв. № 1

7.ч. 1949г Владимир

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) Б. Лосадской № 12/20

Составлен по состоянию на 5. апреля 1967 г.

## I. Владение строениями на участке

№	№№ или литеры строения по плану	Полное наименование владельца (лев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
1	2	3	4	5
1/2	А	Жилищного	Решение Коммунального Упр. р-на	
1/2	Б	Жилищного	какого Упр. р-на	
	В	Управ. Тельферов. р-на	от 28/1 - 1947г. протокол № 357/50	Копия
0,14		Проект из сметы № 17 Районного Управления		
		всех		
		РЭУ-5 ТРЭО		
		ЗРЭА № 3		

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 187/1 литер А

по Б. Лосадская ул. (пер.)

гор. Ленинград район Семпереводский

Кварт. № 30  
Инвент. № 1  
Шифр \_\_\_\_\_  
(фонд) \_\_\_\_\_

Владелец Зинк Николай Иванович Угрюмов Ленинград р-на РЗУ-5 ПР90

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

Год постройки 1911 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 5

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть).

Число лестниц 3 шт., их уборочная площадь 349 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 1234 кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,4 м, Объем 14032 куб. м.

Общая полезная площадь дома 2249,1 кв. м.

из них: а. Жилые помещения: полезная площадь 1876,8 кв. м.

в том числе жилая площадь 1458 кв. м.

Средняя площадь квартиры 85 кв. м.

## Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах . . . . .	21	69	1130,5	21	42	1458	68		1150,1
2	В помещениях коридорн. сист.									
3	В общежитиях . . . . .		3	45,3						
4	Служебная жилая площадь									
5	Мансарренная жилая площадь									

## Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах . . . . .									
	б. В подвалах . . . . .									
	в. В цокольных этажах . . . . .									
	г. В бараках . . . . .									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2		3	4	5	6	7	8
	Однокомнатные . . . . .	2	58,88	2	58,8	3	49,0
	Двухкомнатные . . . . .	6	186,75	8	219,4	7	221,4
	Трехкомнатные . . . . .	2	110,33	3	144,6	3	145,0
	Четырехкомнатные . . . . .	4	236,41	2	118,1	3	148,4
	Пятикомнатные . . . . .	6	493,10	6	604,9	6	496,3
	Шестикомнатные . . . . .	1	90,33				
	Семь и более комнат . . . . .						
	Всего . . . . .	21	1175,22	21	1175,8	22	1150,1

333

содержание

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м)

№№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения								
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая, сдаваемая в аренду	145,6	145,6	20,1	20,1									
2	Торговая	302,2	302,2	72,1	72,1	248,6		44,3		142,0	142,0	211	211	
3	Производственная	156,6	156,6	53,4	53,4									
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая									161,5	161,5	31,6	31,6	
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские												30,4	
15	Прочая													
	Итого:	302,2	302,2	72,5	72,5	248,6		44,3		303,5	303,5	52,7	52,7	

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

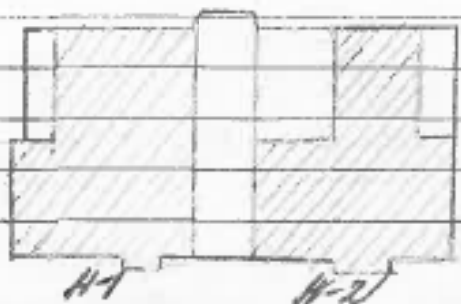
№№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружные и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д. . . . .						
	Итого:						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Волопровод	Канализация	Отопление						Ванны				Горячий водоснаб.		Газоснаб.		Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети		
			центральное						с горячим водоснаб-жением	с газонными колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	цент. развозованное	баллоны	цент. развозованное			127	220	
			от ТЭЦ	от собствен-ных котельных		от группов. или квартирных котельных		на газе													на газе
				на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
5/IV 1971	1176 302	1176 302	-	-	-	-	1176 302	3 162	10 560	-	-	-	-	1176 302	-	-	-	-	-	1176 302	
49/IV 74	1875 373	1875 373	-	-	-	-	1875 373	3 267	10 890	-	-	-	-	1875 573	1 1875	-	-	-	-	1875 373	
89/IV	1874 356	1874 356	-	-	-	-	1874 356	15 <del>1245</del>	-	15 1395	-	-	-	1874 356	1 <del>1874</del>	-	-	-	-	1874 356	
1445																					

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А	жилой дом		686,5	18,86	12947
М.	мебел. подвал		686,5	1,58	1085
Итого по стр.					14032
	в.ч. магазин Н-2	$16,4 \times 18,8 - 7,6 \times 7,8 - 3,7 \times 8,3$	218,7	3,50	764
	-ч- пекарня Н-1	$16,4 \times 19,0 - 3,7 \times 8,3$	280,9	3,50	983
эсшая часть дома					14032 - 764 - 983 - 1085
					11200



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II

сборник № 28

Вид внутренней отделки

повышенная

Таблица № 29<sup>в</sup>

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутов. лент.	убавл. в ширину	12	-	12	30	2.6
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	б. осадки, трещины, гниль	21	-	21	30	6.8
		дерев. оштук.	гниль				35	8.35
3	Перекрытия	Чердачные	доштук. затан.	10	-4	6	30	2.4
		Междустажные	бетонные				40	2.4
		Надподвальные	бетонные				40	2.4
4	Крыша	из оштук. и черн. маляр. по др. кровл. и шифр.	в одну половину	2	-	2	35	0.7
5	Полы	паркет. пол	в парк. б. осадки	10	-	10	35	2.5
6	Проемы	Оконные	дер. рамы в б. осадки	10	-	10	35	3.50
		Дверные	дер. рамы в б. осадки					
7	Отделоч. работы	Наружная отделка	штук. с арх. ошт.	11	+20	13	35	4.66
		Архитектурное оформление	штук. с арх. ошт.				30	3.99
		Внутренняя отделка	штук. с ар. ошт.				13	
		Ванная	штук. с ар. ошт.				1	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	нет	19	-5	14	40	5.16
		Печное отопление	нет					
		Водопровод	нет					
		Электроосвещение	нет					
		Радио	нет					
		Телефон	нет					
		Телевидение	нет					
		Воды	С газовыми колонками				нет	
			С дровяными колонками				нет	
			С горяч. водоснабжен.				нет	
	Горячее водоснабжение	нет						
	Вентиляция	естеств.						
	Газоснабжение	га						
	Мусоропровод	нет						
	Лифты	нет						
	Канализация	нет						
9	Итого:			100		85.9	35	29%

Искл: гор. вод. с ванн = -3.9  
 Доб: Ванн с газ. кол. = +0.35  
 с др. кол. = +1.5

Итого: 100  
 процент износа (гр. 9) × 100 = 29%  
 удельный вес (гр. 7)



машин. Н-2

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

номер пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности II Сборник № 28  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки повышены Таблица № 29<sup>е</sup>

износ  
 6  
 4  
 5  
 4  
 7  
 5  
 50  
 56  
 78  
 85  
 75  
 80  
 82  
 84  
 86  
 88  
 90  
 92  
 94  
 96  
 98  
 100

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов		Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процентный износ
				5	6			
1	Фундаменты			12	-	12		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки			21	-	21		
3	Перекрытия Чердачные Междустажные Надподвальные			10	-10	10		
4	Крыша			2	-	2		
5	Полы			10	-	10		
6	Проемы Оконные Дверные			10	-	10		
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____			11	+1,6	12,6		
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванна С дровяными колонк. С газовыми колонками С дровяными колонк. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация			19	-13,8	5,2		
9	Прочие работы			5	-	5		
Итого:				100		100		

исключить ванны с гор. вод - 3,9  
 износ приведенный к 100 по формуле  

$$\text{износ} = \frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 5)}} \times 100$$
  

$$\text{износ} = \frac{5}{100} \times 100 = 5,2$$

процент износа (гр. 9) X  
 удельный вес (гр. 7)

Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки \_\_\_\_\_ Группа капитальности I Сборник № 26  
 по плану \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки новышени Таблица № 29

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов		Поправка к удельному весу в процентах		Износ в %	Приведенный %	
				5	6	7	8			
1	Фундаменты			12	-	12				
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки			21	-	21				
3	Перекрывают Чердачные Междуквартирные Надподвальные			10	-4	26				
4	Крыша			2	-	2				
5	Полы			10	-	10			88	
6	Проемы Оконные Дверные			10	-	10				
7	Отделочные работ. Наружная отделка Архитектурное оформление а. _____ б. _____ в. _____ Внутренняя отделка а. _____ б. _____			11	+1,6	12,6				
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройства Центральное отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Валны С горячим водоснабж. С горячим водоснабж. С газовыми колонками Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мультипровод Лифты Канализация			19	-13,9	5,8	-10,1			
9	Прочие работы 702-30			5	-	5				
Итого:				100						

Итого:  $702-30 = -39$   
 $\frac{-39}{100} = -0,39$   
 $\frac{-0,39}{100} = -0,0039$   
 $-0,0039 \times 100 = -0,39\%$   
 $-0,39\% \times 100 = -39\%$

процент износа (гр. 9) ×  
 удельный вес (гр. 7)

Итого:  $2,9\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	пол	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Удельный вес пристройки поправки	Стоимость в.ч. после применения поправочных коэффициентов	Объем ценной отделки	Восстановительная стоимость рублей	% износа	Действительная стоимость (рублей)	
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встраивание помещения	на отклонение от группы однородности	на объем строения	и др.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	железобетонная	28	29 <sup>а</sup>	25 <sup>90</sup>	0,978	0,96	0,93	-	-	-	-	0,858	21 <sup>05</sup>	11200	23040	25	171094	
Б	подвал	"	"	25 <sup>90</sup>	0,928	0,96	0,93	-	-	-	0,8	0,658	17 <sup>04</sup>	1085	1848	25	1311	
	встр. лоджия	28	29 <sup>а</sup>	25 <sup>90</sup>	0,844							0,844	21 <sup>05</sup>	764	16703	29	11858	
	лестничная	28	29 <sup>а</sup>	25 <sup>90</sup>	0,844							0,844	21 <sup>05</sup>	983	21483	29	15253	
	УКП																	
ВСЕГО													14032					

№ 1992 з  
 $296240 \times 1,24 \times 1,64 =$

Текущие изменения внесены

23040  
 13800  
 33%  
 21056  
 19848  
 195578  
 405122

Работу выполнял

5.12.89 г.

19 г.

19 г.

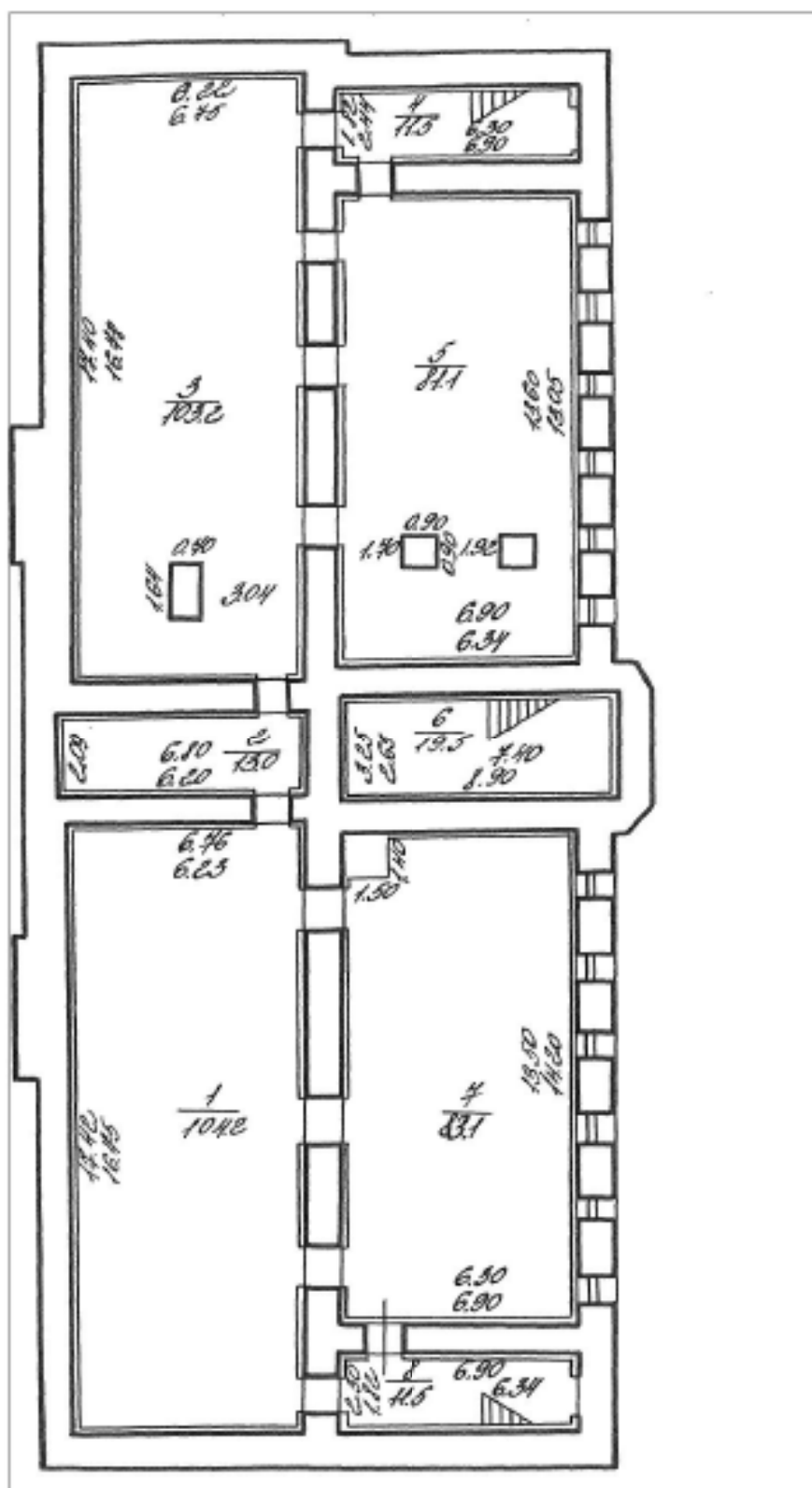
Проверил

Кор

12/89  
 [Signature]

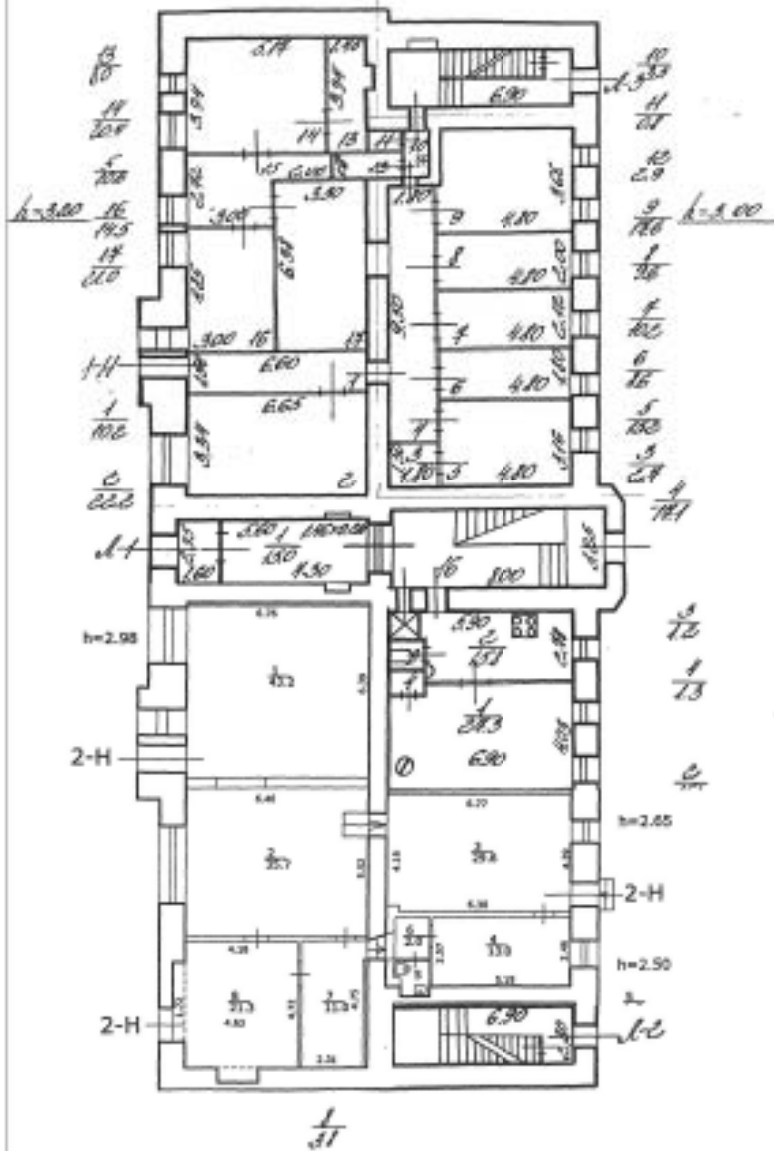


# План подвала этажа

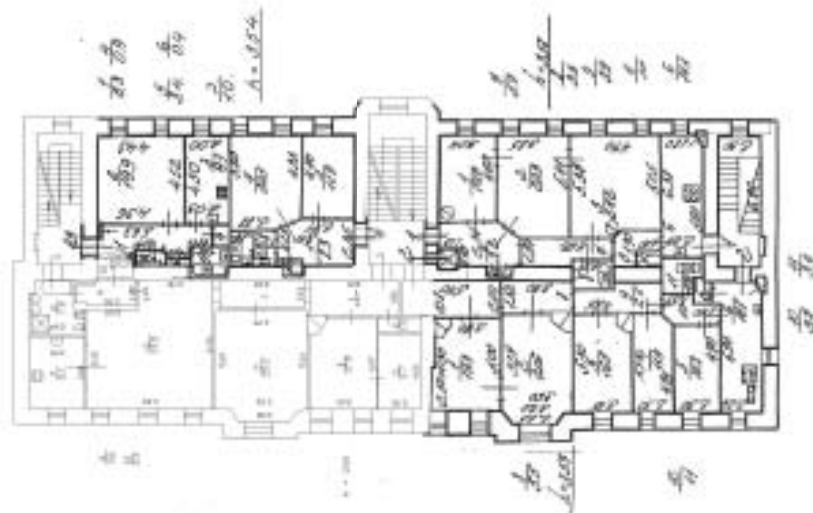


План 1 этажа

*План 1 этажа*

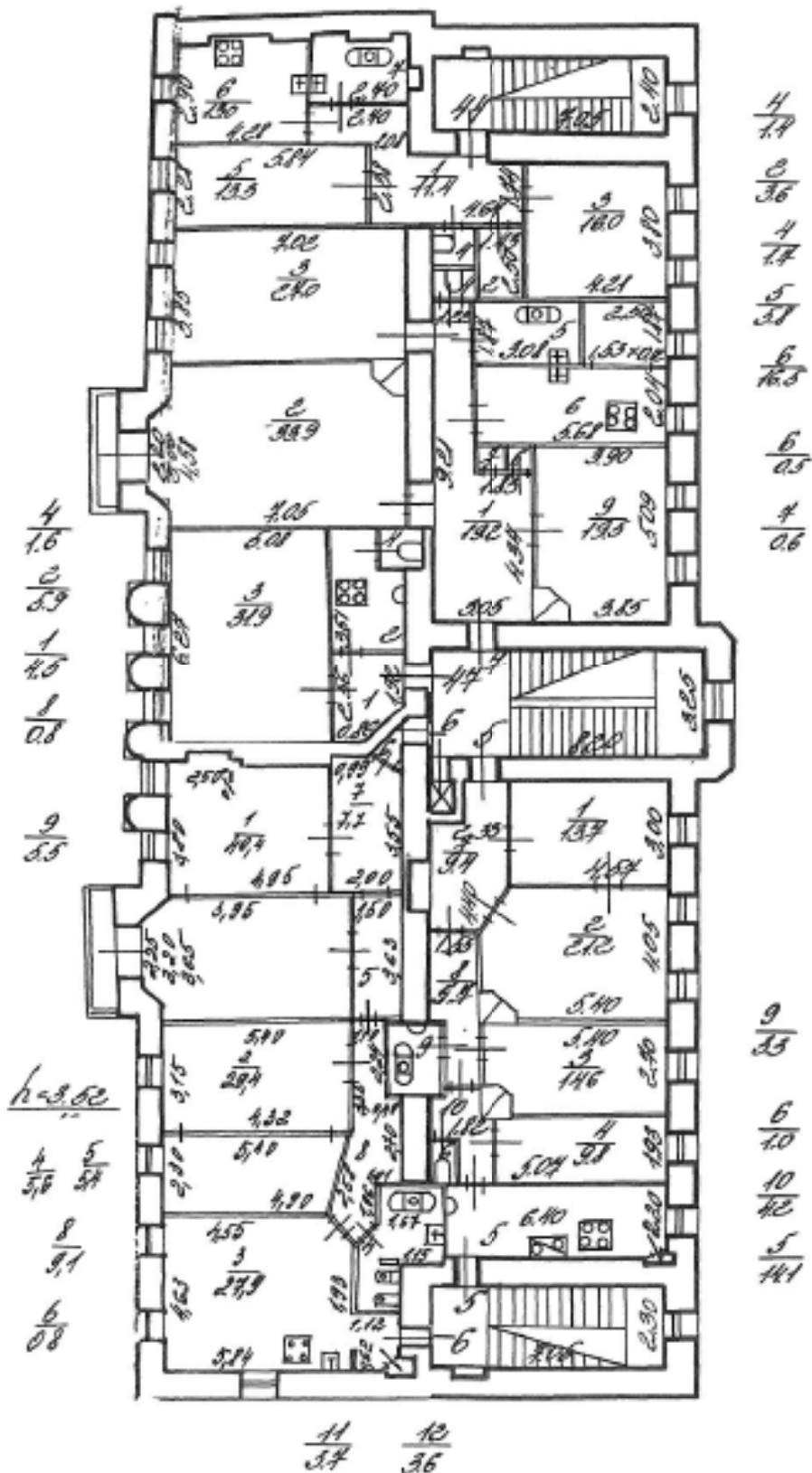


План 2. План 2. План 2.

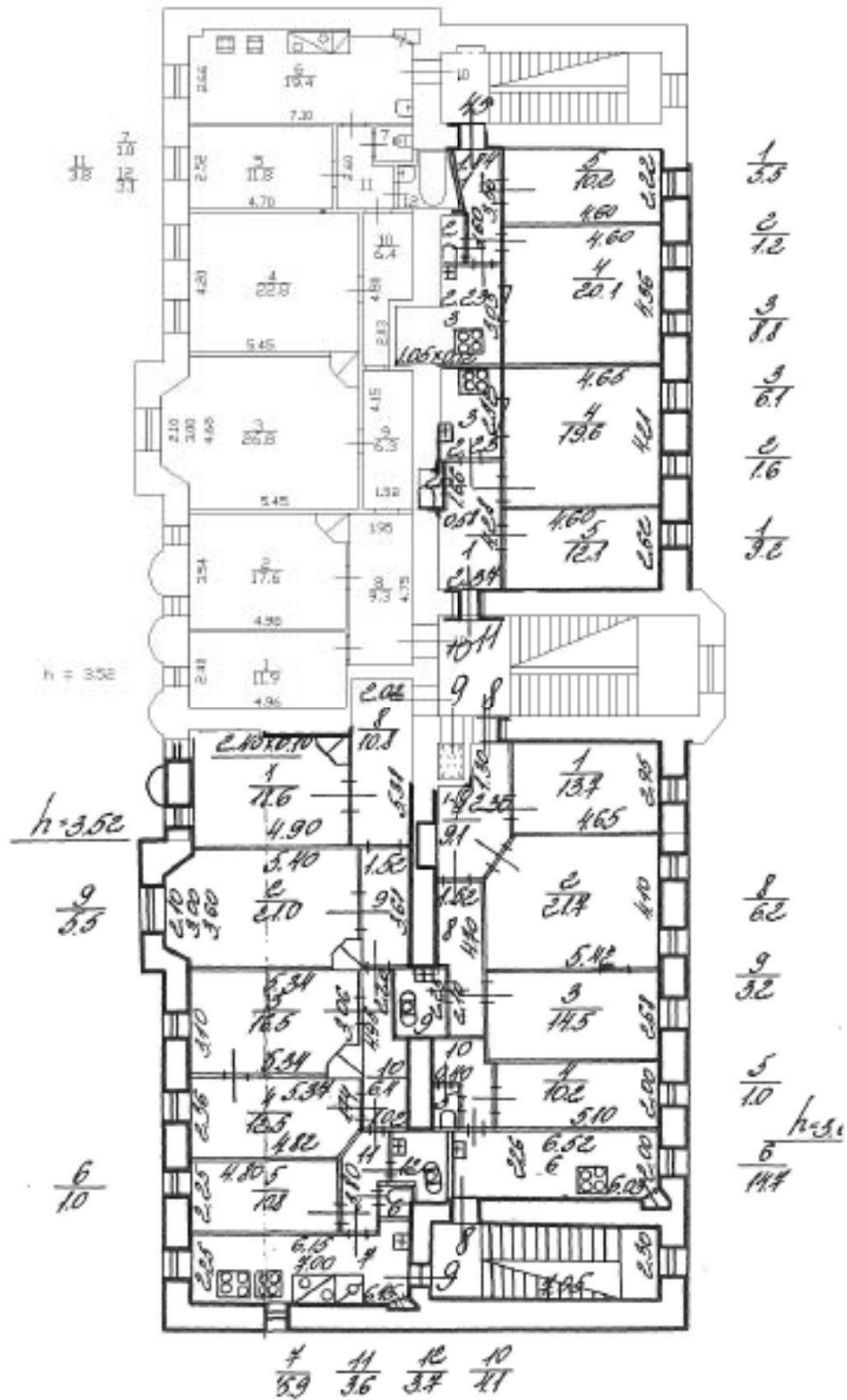


План 3 этажа

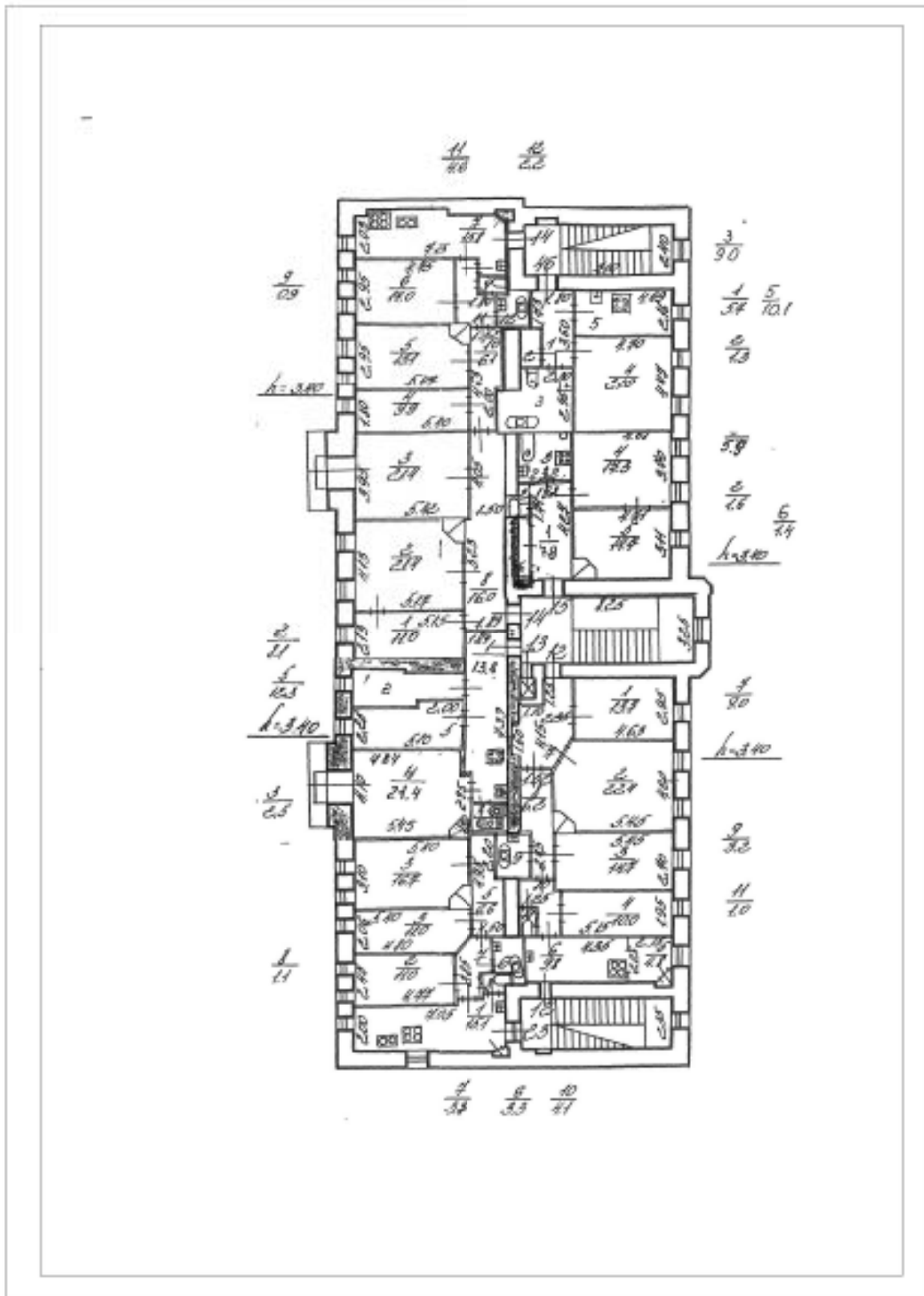
$\frac{7}{62}$



# План 4 этажа



План 5 этажа



## Общество с ограниченной ответственностью "ГеоСтройКадастр"

Ведомость помещений и их площадей  
Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А

по состоянию на 09.10.2012

## Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	помещение	194.3		2.98	
Итого по помещению 1-Н:				194.3			
1	2-Н	1	зал	43.2		2.98	
		2	зал	35.7		2.98	
		3	зал	29.6		2.65	
		4	кабинет	13.0		2.50	
		5	туалет	1.6		2.50	
		6	коридор	2.0		2.50	
		7	коридор	11.0		2.98	
		8	склад	21.3		2.98	
Итого по помещению 2-Н:				157.4			
Итого по нежилым помещениям:				351.7			

## Жилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	в т. числе площадь, кв. м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв. м.	Вспом. кв. м.			
2	1	1	комната	14.0	14.0			3.57	
		2	комната	20.3	20.3			3.57	
		3	комната	24.2	24.2			3.57	
		4	туалет	1.0		1.0		3.57	
		5	кухня	14.1		14.1		3.57	
		6	коридор	9.2		9.2		3.57	
		7	коридор	5.9		5.9		3.57	
		8	ванная	3.3		3.3		3.57	
		9	коридор	3.9		3.9		3.57	
Итого по квартире 1:				95.9	58.5	37.4			
2	2	1	комната	19.3	19.3			3.57	
		2	комната	20.6	20.6			3.57	
		3	комната	16.5	16.5			3.57	
		4	комната	11.9	11.9			3.57	
		5	комната	10.8	10.8			3.57	
		6	кухня	16.1		16.1		3.57	
		7	коридор	10.8		10.8		3.57	
		8	коридор	5.5		5.5		3.57	
		9	коридор	6.5		6.5		3.57	
		10	коридор	3.7		3.7		3.57	
		11	ванная	3.6		3.6		3.57	
		12	туалет	1.1		1.1		3.57	
Итого по квартире 2:				126.4	79.1	47.3			
2	3	1	коридор	14.7		14.7		3.60	
		2	шкаф	1.9		1.9		3.60	
		3	комната	9.7	9.7			3.60	
		4	комната	17.9	17.9			3.60	

		5	комната	26.2	26.2			3.60	
		6	молл (столовая)	39.5		39.5		3.60	
		7	кухня	11.1		11.1		3.60	
		8	совмещенный санузел	7.8		7.8		3.60	
		9	коридор	3.6		3.6		3.60	
		10	туалет	2.1		2.1		3.60	
		Итого по квартире 3:		134.5	53.8	80.7			
2	4	1	коридор	11.1		11.1		3.60	
		2	туалет	1.2		1.2		3.60	
		3	ванная	3.2		3.2		3.60	
		4	кухня	10.8		10.8		3.60	
		5	комната	20.5	20.5			3.60	
		Итого по квартире 4:		46.8	20.5	26.3			
3	5	1	комната	13.7	13.7			3.52	
		2	комната	21.2	21.2			3.52	
		3	комната	14.6	14.6			3.52	
		4	комната	9.8	9.8			3.52	
		5	кухня	14.1		14.1		3.52	
		6	туалет	1.0		1.0		3.52	
		7	коридор	9.4		9.4		3.52	
		8	коридор	5.7		5.7		3.52	
		9	ванная	3.3		3.3		3.52	
		10	коридор	4.2		4.2		3.52	
		Итого по квартире 5:		97.0	59.3	37.7			
3	6	1	комната	40.4	40.4		0.8	3.52	балкон
		2	комната	29.4	29.4			3.52	
		3	кухня	27.9		27.9		3.52	
		4	совмещенный санузел	5.6		5.6		3.52	
		5	коридор	5.4		5.4		3.52	
		6	коридор	0.8		0.8		3.52	
		7	коридор	7.7		7.7		3.52	
		8	коридор	9.1		9.1		3.52	
		Итого по квартире 6:		126.3	69.8	56.5	0.8		
3	7	1	коридор	19.2		19.2		3.52	
		2	комната	33.9	33.9			3.52	
		3	комната	27.0	27.0			3.52	
		4	туалет	1.4		1.4		3.52	
		5	ванная	5.8		5.8		3.52	
		6	кухня	16.5		16.5		3.52	
		7	шкаф	0.6		0.6		3.52	
		8	шкаф	0.5		0.5		3.52	
		9	комната	19.5	19.5			3.52	
		Итого по квартире 7:		124.4	80.4	44.0			
4	8	1	комната	13.7	13.7			3.62	
		2	комната	21.7	21.7			3.62	
		3	комната	14.5	14.5			3.62	
		4	комната	10.2	10.2			3.62	
		5	туалет	1.0		1.0		3.62	
		6	кухня	14.7		14.7		3.62	
		7	коридор	9.1		9.1		3.62	
		8	коридор	6.2		6.2		3.62	
		9	ванная	3.2		3.2		3.62	
		10	коридор	4.1		4.1		3.62	
		Итого по квартире 8:		98.4	60.1	38.3			
4	9	1	комната	18.6	18.6			3.62	
		2	комната	21.0	21.0			3.62	
		3	комната	16.5	16.5			3.62	
		4	комната	12.5	12.5			3.62	
		5	комната	10.8	10.8			3.62	
		6	туалет	1.0		1.0		3.62	
		7	кухня	15.9		15.9		3.62	
		8	коридор	10.8		10.8		3.62	
		9	коридор	5.5		5.5		3.62	
		10	коридор	6.4		6.4		3.62	
		11	коридор	3.6		3.6		3.62	
		12	ванная	3.7		3.7		3.62	
		Итого по квартире 9:		126.3	79.4	46.9			
4	10	1	комната	11.9	11.9			3.62	
		2	комната	17.6	17.6			3.62	



		3	комната	26.8	26.8			3.62	
		4	комната	22.8	22.8			3.62	
		5	комната	11.8	11.8			3.62	
		6	кухня	19.4		19.4		3.62	
		7	туалет	1.0		1.0		3.62	
		8	коридор	9.3		9.3		3.62	
		9	коридор	6.3		6.3		3.62	
		10	коридор	6.4		6.4		3.62	
		11	коридор	3.8		3.8		3.62	
		12	ванная	3.1		3.1		3.62	
		Итого по квартире 10:		140.2	90.9	49.3			
4	11	1	коридор	9.2		9.2		3.62	
		2	туалет	1.6		1.6		3.62	
		3	кухня	6.1		6.1		3.62	
		4	комната	19.6	19.6			3.62	
		5	комната	12.1	12.1			3.62	
		Итого по квартире 11:		48.6	31.7	16.9			
5	12	1	комната	13.7	13.7			3.40	
		2	комната	22.4	22.4			3.40	
		3	комната	14.7	14.7			3.40	
		4	комната	10.0	10.0			3.40	
		5	кухня	4.8		4.8		3.40	
		6	кухня	9.8		9.8		3.40	
		7	коридор	9.0		9.0		3.40	
		8	коридор	6.2		6.2		3.40	
		9	ванная	3.2		3.2		3.40	
		10	коридор	4.1		4.1		3.40	
		11	туалет	1.0		1.0		3.40	
		Итого по квартире 12:		98.9	60.8	38.1			
5	13	1	кухня-коридор	13.8		13.8		3.40	
		2	подсобное помещение	8.1		8.1		3.40	
		3	совмещенный санузел	2.5		2.5		3.40	
		4	комната	21.4	21.4		0.2	3.40	терраса
		5	комната	12.3	12.3			3.40	
		Итого по квартире 13:		58.1	33.7	24.4	0.2		
5	14	1	комната	11.0	11.0			3.40	
		2	комната	21.4	21.4			3.40	
		3	комната	21.4	21.4			3.40	
		4	подсобное помещение	9.9		9.9		3.40	
		5	комната	15.1	15.1			3.40	
		6	комната	14.0	14.0			3.40	
		7	кухня	15.8		15.8		3.40	
		8	коридор	16.0		16.0		3.40	
		9	туалет	0.9		0.9		3.40	
		10	коридор	6.1		6.1		3.40	
		11	коридор	4.6		4.6		3.40	
		12	ванная	2.2		2.2		3.40	
		Итого по квартире 14:		138.4	82.9	55.5			
5	15	1	коридор	7.8		7.8		3.40	
		2	туалет	1.6		1.6		3.40	
		3	кухня	5.9		5.9		3.40	
		4	подсобное помещение	17.3		17.3		3.40	
		5	комната	14.7	14.7			3.40	
		6	кладовая	1.4		1.4		3.40	
		Итого по квартире 15:		48.7	14.7	34.0			
1	16	1	комната	27.3	27.3			2.95	
		2	кухня	15.8		15.8		2.95	
		3	туалет	1.2		1.2		2.95	
		4	кладовая	1.3		1.3		2.95	
		Итого по квартире 16:		45.6	27.3	18.3			
5	23	1	кухня	15.1		15.1		3.40	
		2	комната	11.0	11.0			3.40	
		3	комната	11.0	11.0			3.40	
		4	комната	16.7	16.7			3.40	
		5	коридор	6.6		6.6		3.40	
		6	ванная	3.3		3.3		3.40	
		7	коридор	3.7		3.7		3.40	
		8	туалет	1.1		1.1		3.40	
		Итого по квартире 23:		68.5	38.7	29.8			

2	43	1	коридор	8.3		8.3	3.54
		2	комната	19.9	19.9		3.54
		3	кухня	9.1		9.1	3.54
		4	кладовая	0.9		0.9	3.54
		5	ванная	3.4		3.4	3.54
		6	кладовая	0.4		0.4	3.54
		7	туалет	1.0		1.0	3.54
Итого по квартире 43:				43.0	19.9	23.1	
3	44	1	коридор	11.4		11.4	3.52
		2	кладовая	3.6		3.6	3.52
		3	комната	16.0	16.0		3.52
		4	туалет	1.4		1.4	3.52
		5	комната	13.3	13.3		3.52
		6	кухня	13.0		13.0	3.52
		7	ванная	6.2		6.2	3.52
Итого по квартире 44:				64.9	29.3	35.6	
4	45	1	коридор	5.5		5.5	3.52
		2	туалет	1.2		1.2	3.52
		3	кухня	8.8		8.8	3.52
		4	комната	20.1	20.1		3.52
		5	подсобное помещение	10.2		10.2	3.52
Итого по квартире 45:				45.8	20.1	25.7	
5	46	1	коридор	5.7		5.7	3.40
		2	кладовая	1.3		1.3	3.40
		3	совмещенный санузел	9.0		9.0	3.40
		4	комната	21.0	21.0		3.40
		5	кухня	10.1		10.1	3.40
Итого по квартире 46:				47.1	21.0	26.1	
3	47	1	коридор	4.5		4.5	3.52
		2	кухня	5.9		5.9	3.52
		3	комната	31.9	31.9		3.52
		4	туалет	1.6		1.6	3.52
Итого по квартире 47:				43.9	31.9	12.0	
Итого по жилым помещениям:				1867.7	1063.8	803.9	1.0

Кроме того:

#### Необорудованная площадь

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
подв ал	101н. ч.	1	необорудованная часть	427.1			
Итого по помещению 101н.ч.:				427.1			
Итого по необорудованной площади:				427.1			

#### Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

2219.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 1.0

площадь лестниц, кв. м: 0.0

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 427.1

Исполнил: \_\_\_\_\_ / Бобракова И.А. /

Генеральный директор  
ООО "ГеоСтройКадастр" \_\_\_\_\_ / Алекса Ж.А. /

« 18 » апреля 2022 г.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ №2**

**Документы и материалы, собранные и  
полученные при проведении экспертизы**

**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 года N 15**

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 4 февраля 2022 года)**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность  
(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1355	Дом Н.П. Зайцева	1911	техн. В.С. Шорохов	Посадская Большая ул., 18; Певческий пер., 7 (дом по улице)	хорошее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1356	Дело Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)	конец XIX века; 1907, строительство административного здания по Большой Посадской улице	автор не установлен автор не установлен	Посадская Большая ул., 24; Котловского ул., 2; Певческий пер., 9-11	среднее	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3****Иконография**



**Перечень иллюстраций:**

Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/).

Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/).

Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>.

Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).

Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 276.

Илл. 6. План Петербургской части 1861 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1861/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1861/).

Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/).

Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/).

Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933leningrad/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/).

Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retromap [Электронный ресурс] URL: [http://retromap.ru/show\\_pid.php?pid=g3831](http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831).

Илл. 11. Современный спутниковый снимок.

Илл. 12. Группа работников управления Петроградских железных дорог у здания депо в трампарке. 1920-1923 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 1776.

Илл. 13. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 1927 г. (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099.

Илл. 14. Разбитый Пульмановский вагон в трамвайном парке имени К.Н. Блохина. 1930-е гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22723.

Илл. 15. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина, украшенный по случаю празднования 1 Мая. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22694.

Илл. 16. Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в первомайской колонне демонстрантов. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22693.

Илл. 17. Рабочие и служащие трамвайного парка имени К.Н. Блохина перед началом первомайской демонстрации. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22695.

Илл. 18. Вид углового фасада дома №24/2 на Большой Вульфовой улице. [1940-е - нач. 1950-х гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 73984.

Илл. 19. Общий вид одного из участков цеха среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 14 ноября 1985 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070.

Илл. 20. Главный инженер трамвайного парка имени К.Н. Блохина Б.А. Ефимов (слева) и начальник спецотдела парка А.К. Литвинов у трамвайного вагона. 1982 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул.

(до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40910.

Илл. 21. Вид части трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1982 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40989.

Илл. 22. Водители трамваем периода 1941-1944 гг. (блокадники) готовятся к экскурсии по маршруту блокированного Ленинграда. Январь 1984 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 161501.

Илл. 23. Внутренний вид базы среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1986 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 188139.

Илл. 24. План по Петербургской части 4-го квартала двор под №№ 1208, 1209, 1033 титулярного советника Александрова. 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8312. Л. 9.

Илл. 25. Генеральный план двора надворного советника Александрова, состоящего в Петербургской части 4-м квартале по № 2. 1860 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8312. Л. 18 об.

Илл. 26. План двора Санкт-Петербургского 2-ой гильдии купца Павла Сергеевича Зайцева Петербургской части 3-го участка под №№ 16 и 18. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8312. Л. 44 об.

Илл. 27. План двора Санкт-Петербургского 2-ой гильдии купца Николая Павловича Зайцева Петербургской части 3-го участка по Большой Посадской улице и Певческому переулку за №№ 7-18-20. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 1-3.

Илл. 28. План подвала и 1-го этажа лит. А. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 4-5.

Илл. 29. Планы 2-го и 3-го этажей лит. А. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 6-7.

Илл. 30. Планы 4-го и 5-го этажей лит. А. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 8-9.

Илл. 31. Разрез по линии АВ. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 10-11.

Илл. 32. Разрез по линии CD. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 11-12.

Илл. 33. Фасад по лит. АВ. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 13-14.

Илл. 34. Фасад по лит. АВ. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 14-15.

Илл. 35. Часть дома №18 по Большой Посадской улице, разрушенного взрывом. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 907.

Илл. 36. Часть дома №18 по Большой Посадской улице, разрушенного взрывом. 1944 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 906.

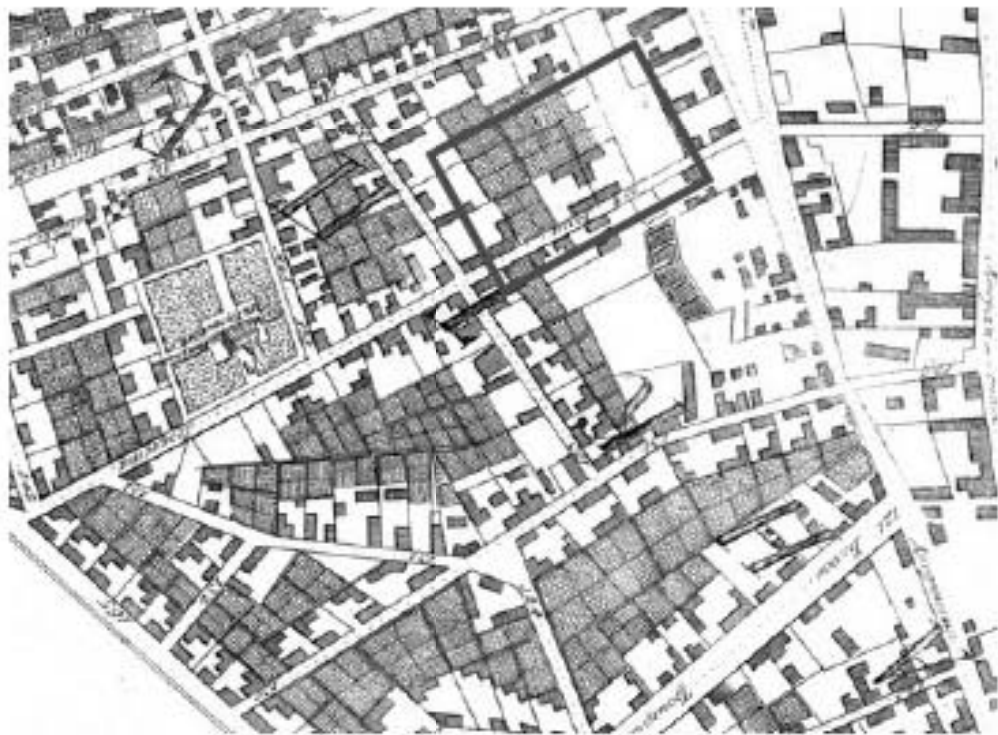
Илл. 37. Вид углового фасада дома №18-20/7 на Большой Посадской улице. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74251.

Илл. 38. Вид части фасада дома № 18 по Большой Посадской улице, завершенной треугольным фронтоном с полуциркульным окном (бывший доходный дом Н.П. Зайцева, архитектор В.С. Шорохов, 1911 год). 30 мая 1998 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215753.

Илл. 39. Центральная часть фасада дома № 18 на Большой Посадской улице, выделенная пилястрами дорического ордера и каменным барельефом, балкон третьего этажа поддерживают скульптуры атлантов (бывший доходный дом Н.П. Зайцева, архитектор В.С. Шорохов, 1911 г.). 30 мая 1998 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215752.



Илл. 1. «Санктпетербургский план» И.Б. Зихгейма. 1738 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)



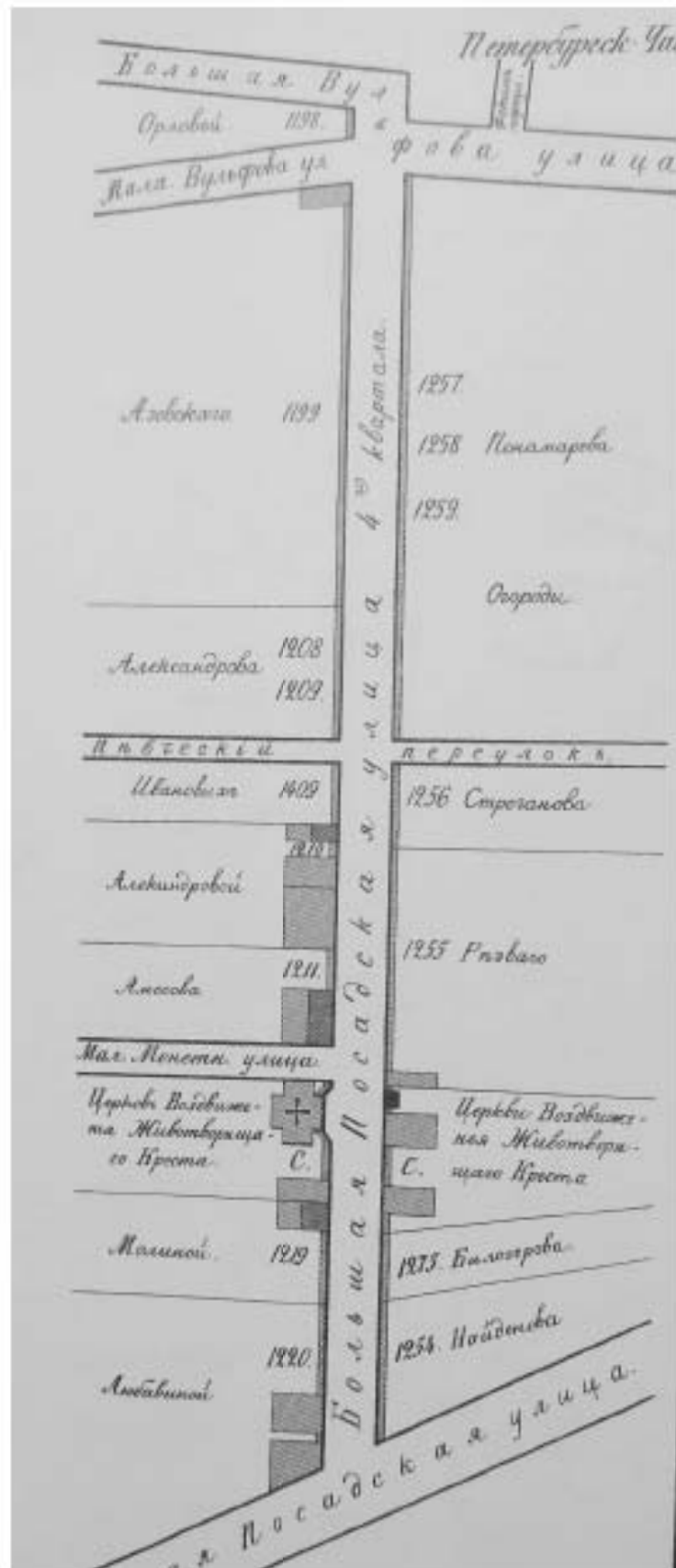
Илл. 2. Академический план Санкт-Петербурга И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



Илл. 3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас») 1798 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: <https://giper.livejournal.com/268938.html>

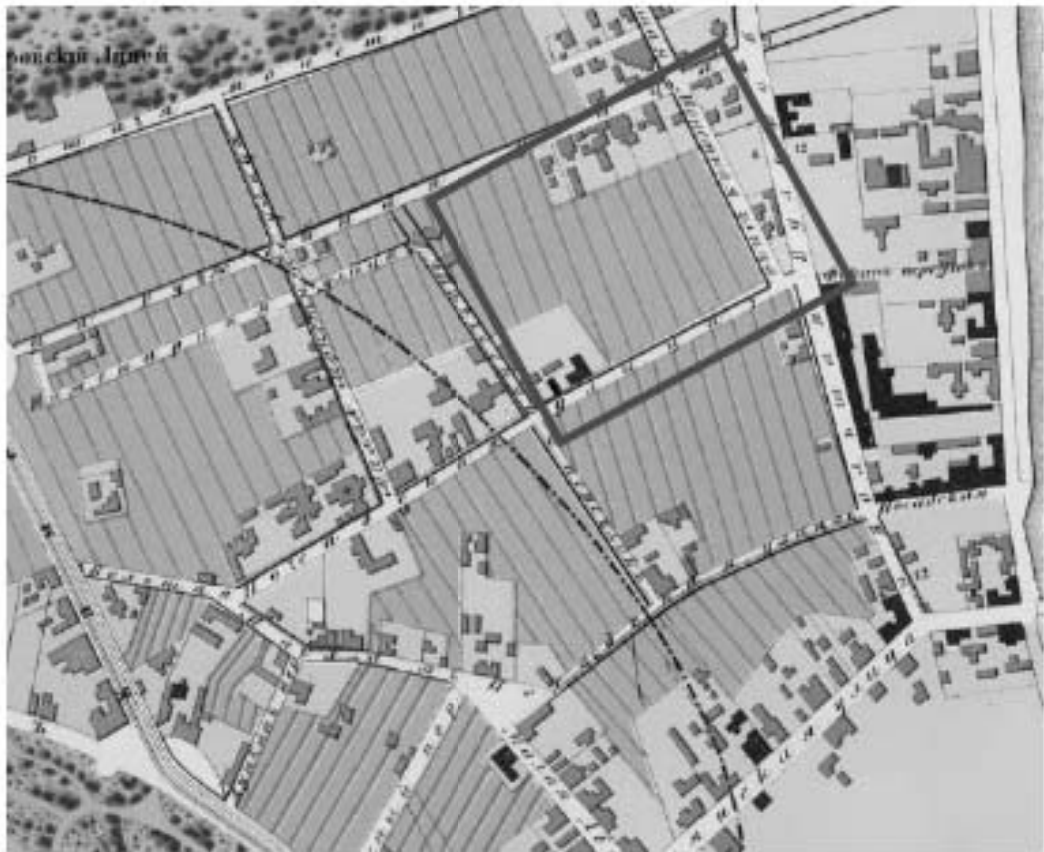


Илл. 4. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга» (План Шуберта). 1828 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)

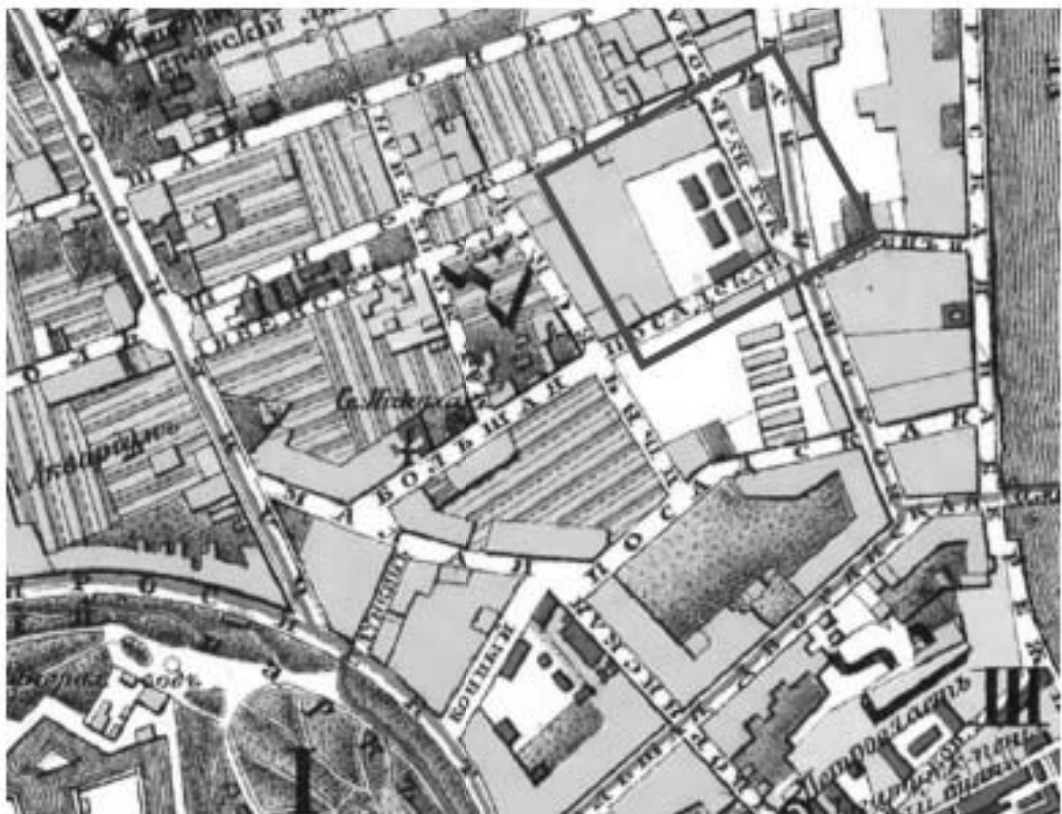


Илл. 5. Карта из «Атласа тринадцати частей С.Петербурга» Н. Цылова. 1849 г. Фрагмент. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 276.

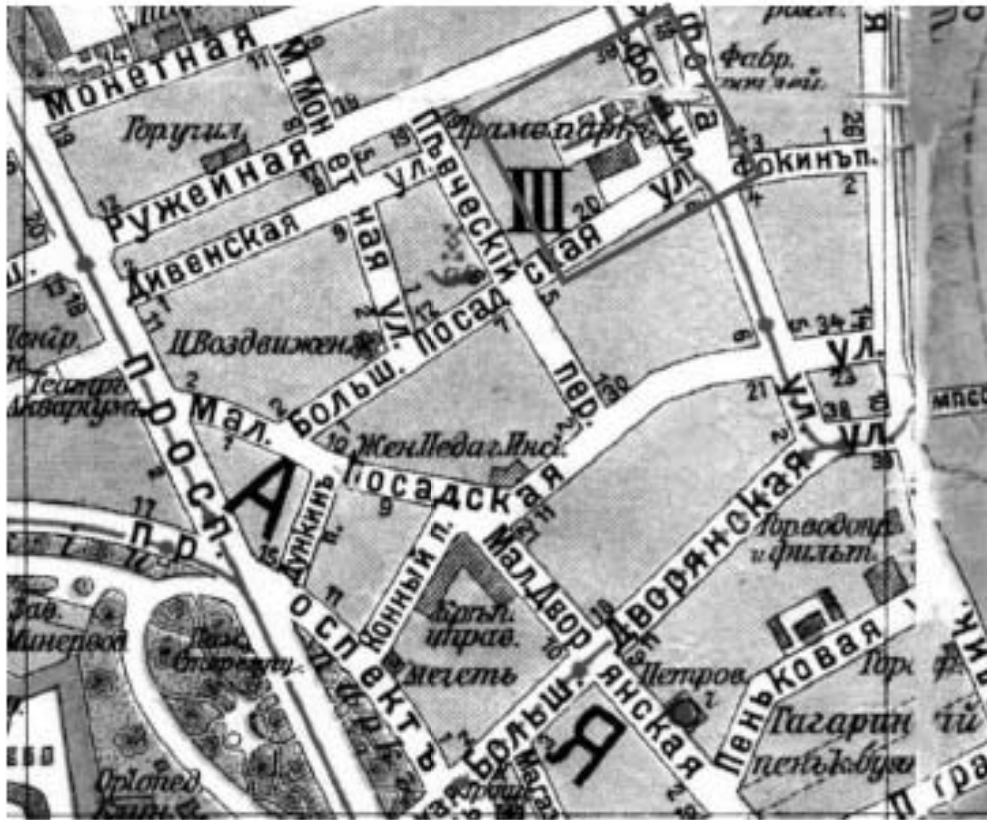




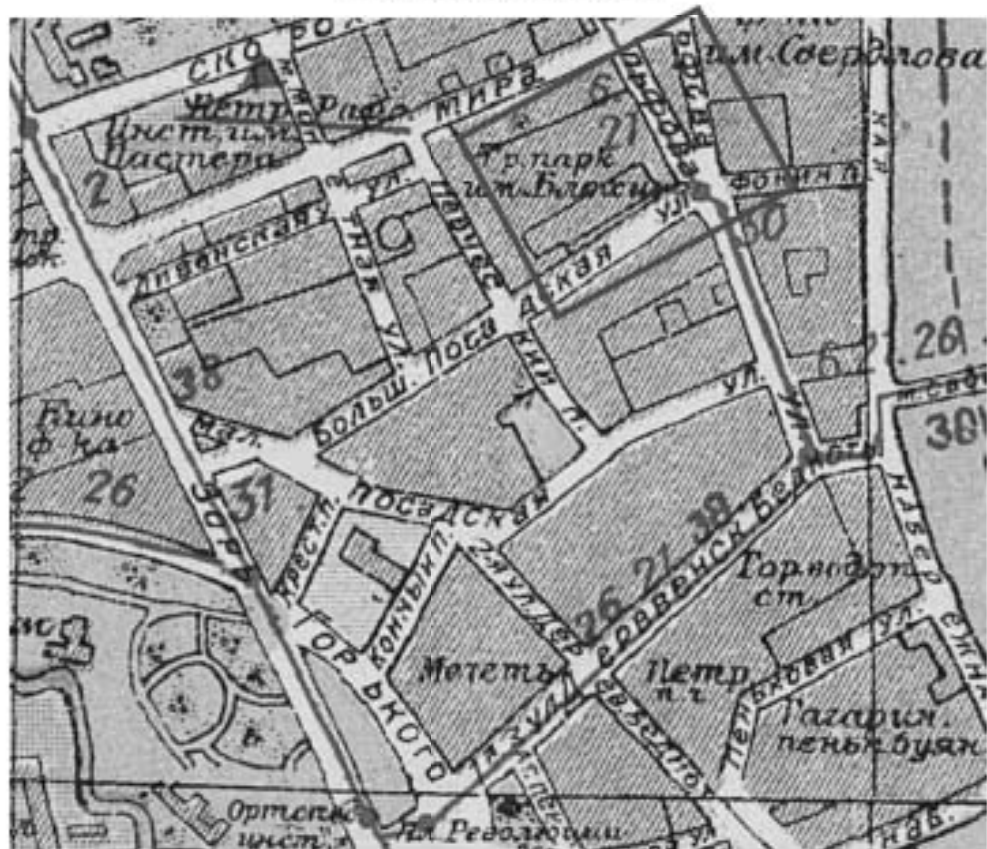
Илл. 6. План Петербургской части 1861 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-1861/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1861/)



Илл. 7. План Санкт-Петербурга из путеводителя Суворина. 1896 г. Фрагмент. ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1896/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1896/)



Илл. 8. План из путеводителя Суворина «Весь Петербург». 1913 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_suvorin\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)



Илл. 9. План Ленинграда 1933 г. Фрагмент. Это Место-старые карты России [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1933leningrad/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/)





Илл. 10. Спутниковый снимок Ленинграда. 1966 г. Фрагмент. Retomarp [Электронный ресурс] URL: [http://retomarp.ru/show\\_pid.php?pid=g3831](http://retomarp.ru/show_pid.php?pid=g3831)



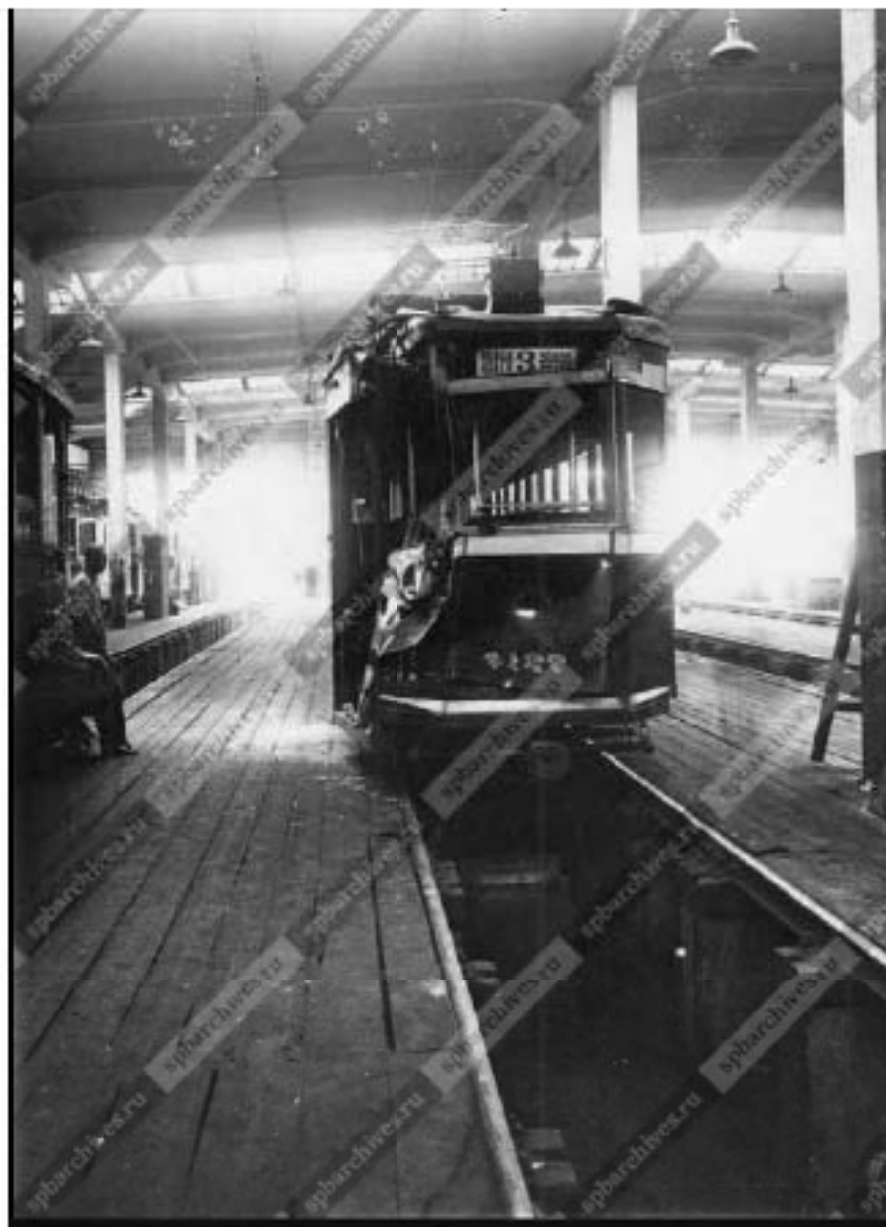
Илл. 11. Современный спутниковый снимок



Илл. 12. Группа работников управления Петроградских железных дорог у здания депо в трампарке. 1920-1923 гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Др 1776.



Илл. 13. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина. 1927 г. (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22099.



Илл. 14. Разбитый Пульмановский вагон в трамвайном парке имени К.Н. Блохина. 1930-е гг. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22723.



Илл. 15. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина, украшенный по случаю празднования 1 Мая. 1936 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22694.



Илл. 16. Рабочие и служащие трампарка К.Н. Блохина в первомайской колонне демонстрантов. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22693.

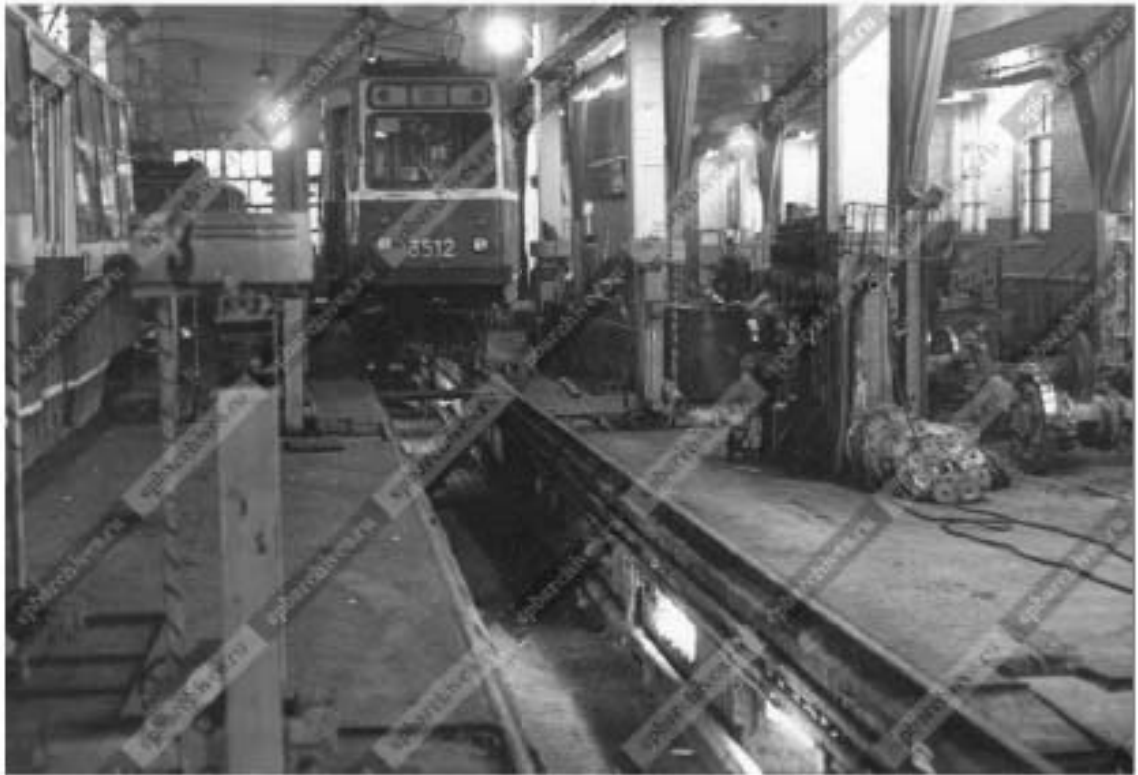


Илл. 17. Рабочие и служащие трамвайного парка имени К.Н. Блохина перед началом первомайской демонстрации. 1936 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 22695.

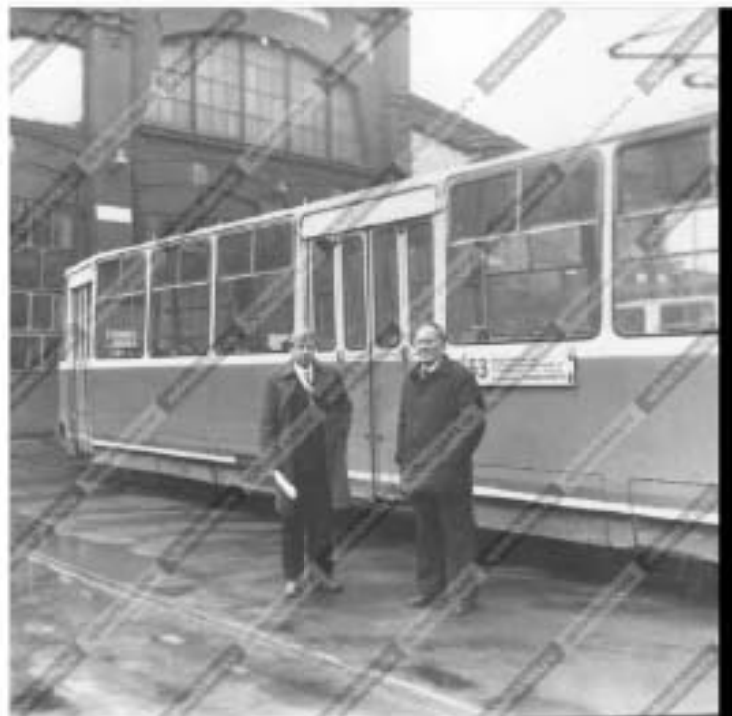


Илл. 18. Вид углового фасада дома №24/2 на Большой Вульфовой улице. [1940-е - нач. 1950-х гг.]. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 73984.





Илл. 19. Общий вид одного из участков цеха среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 14 ноября 1985 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 110070.



Илл. 20. Главный инженер трамвайного парка имени К.Н. Блохина Б.А. Ефимов (слева) и начальник спецотдела парка А.К. Литвинов у трамвайного вагона. 1982 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфо́ва ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40910.



Илл. 21. Вид части трамвайного парка имени К.Н. Блохина. 1982 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 40989.

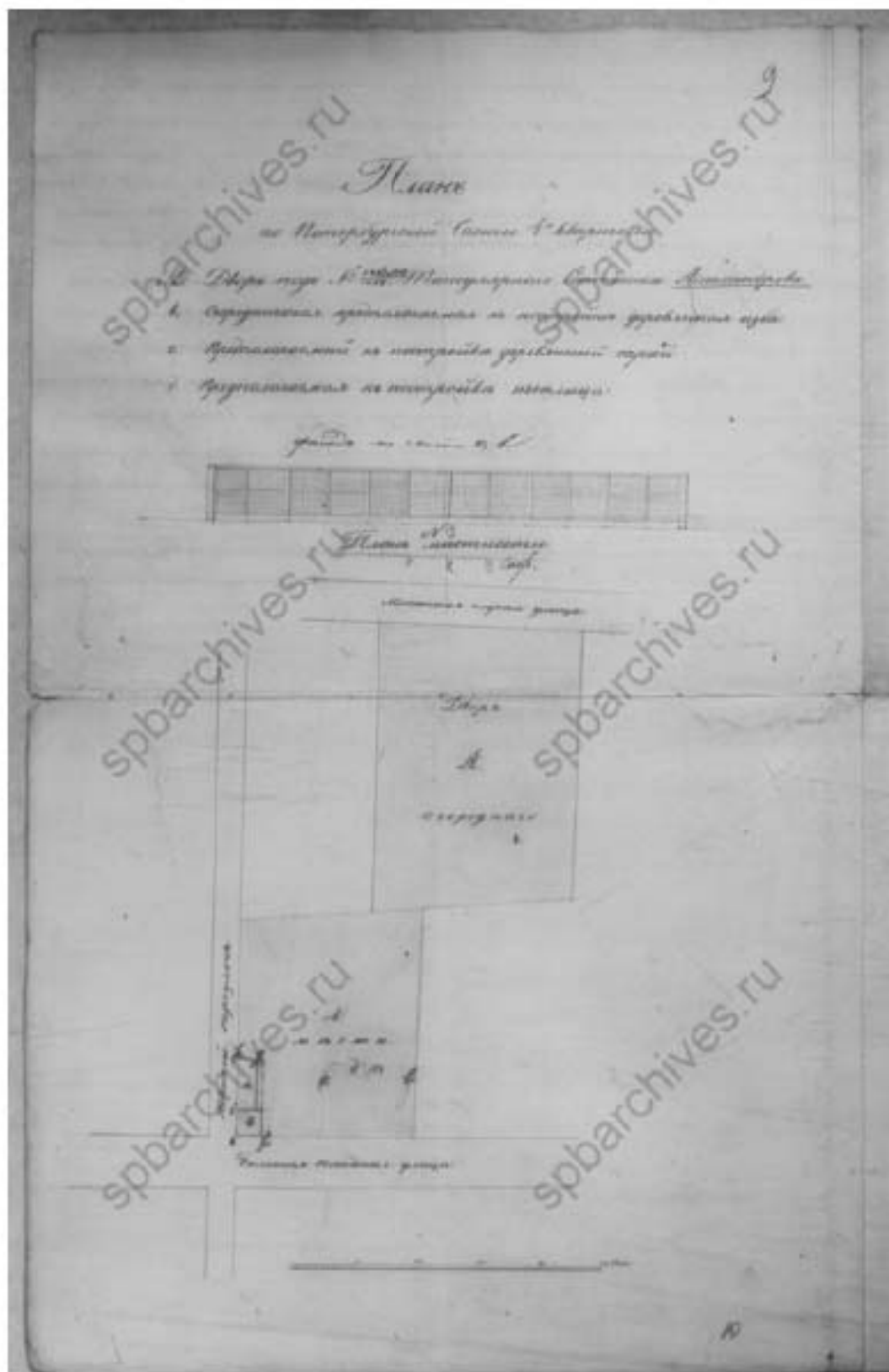


Илл. 22. Водители трамваев периода 1941-1944 гг. (блокадники) готовятся к экскурсии по маршруту блокированного Ленинграда. Январь 1984 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент АР 161501.



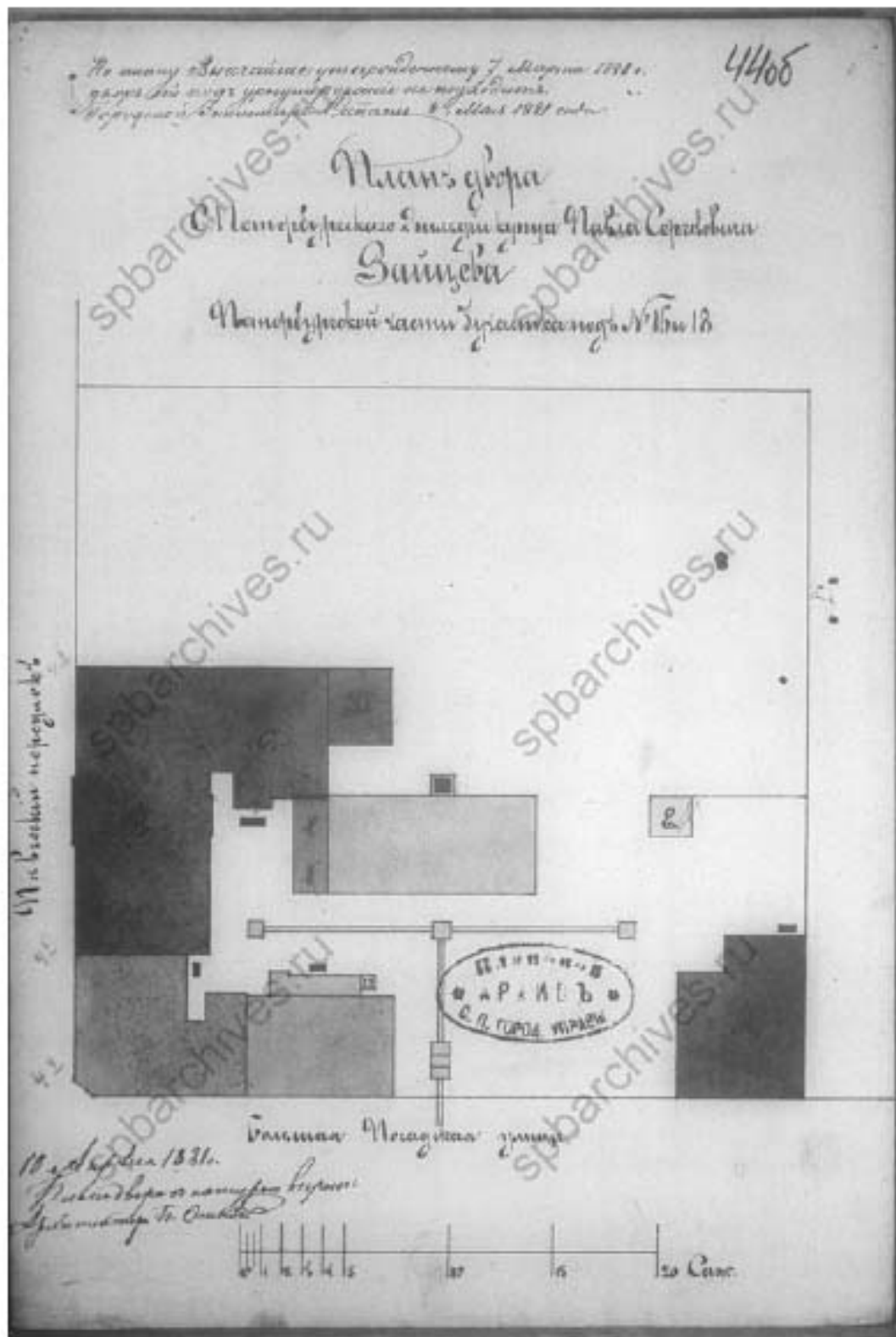
Илл. 23. Внутренний вид базы среднего ремонта трамвайного парка имени К.Н. Блохина 1986 г. Трамвайный парк имени К.Н. Блохина (Большая Посадская ул., 24; Котовского ул. (до 15 дек. 1952 г. – Малая Вульфова ул.), 2). ЦГАКФФД СПб.  
Фотодокумент АР 188139.



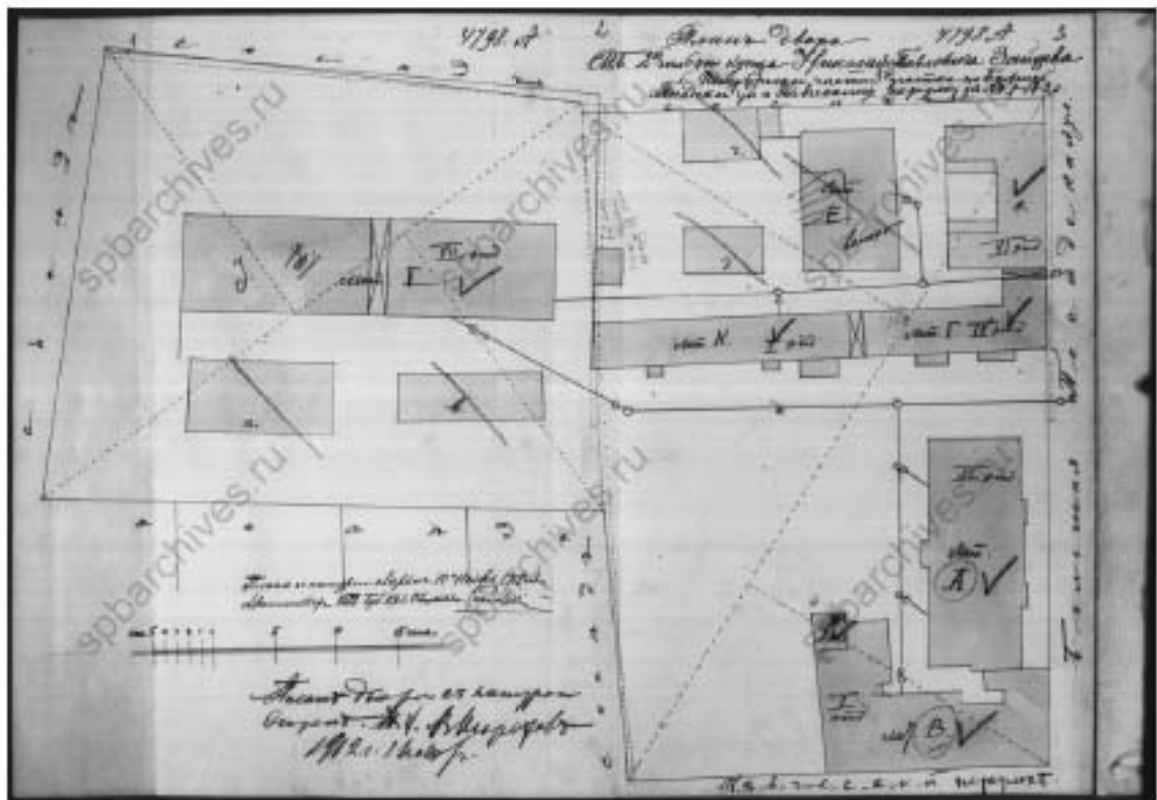


Илл. 24. План по Петербургской части 4-го квартала двор под №№ 1208, 1209, 1033  
 титулярного советника Александрова. 1848 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8312. Л. 9.

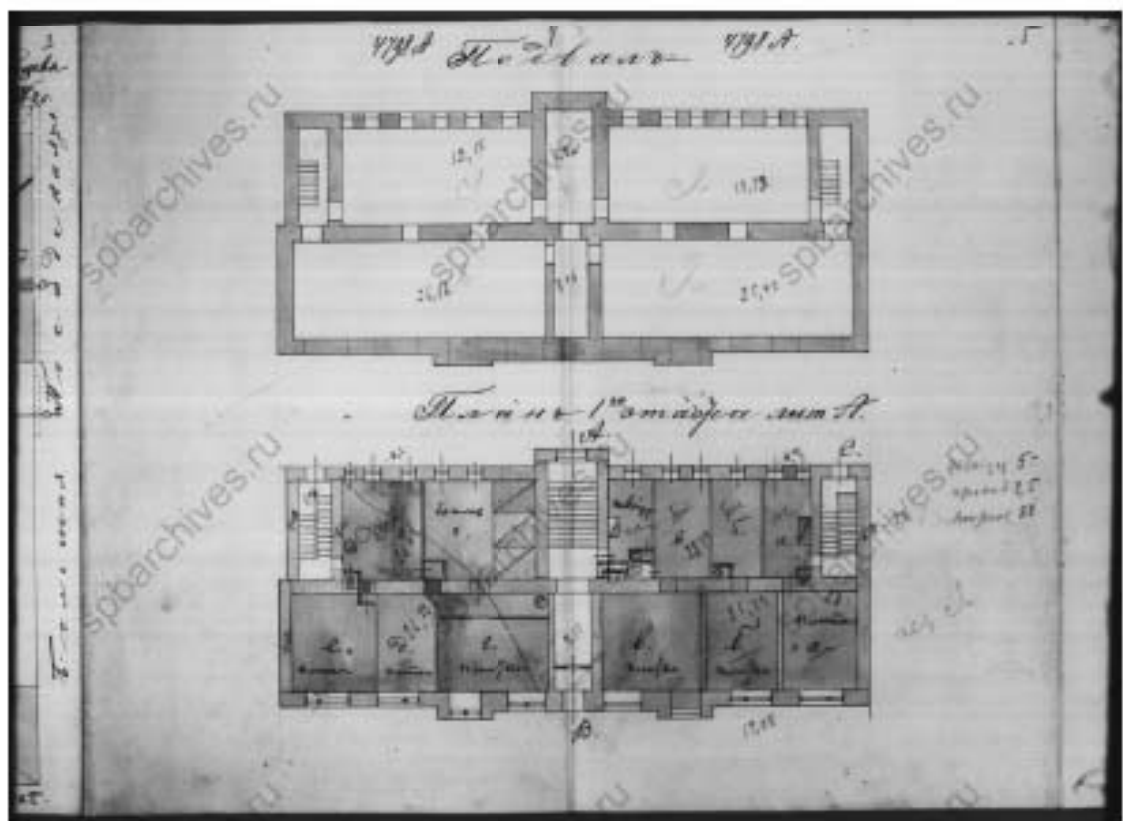




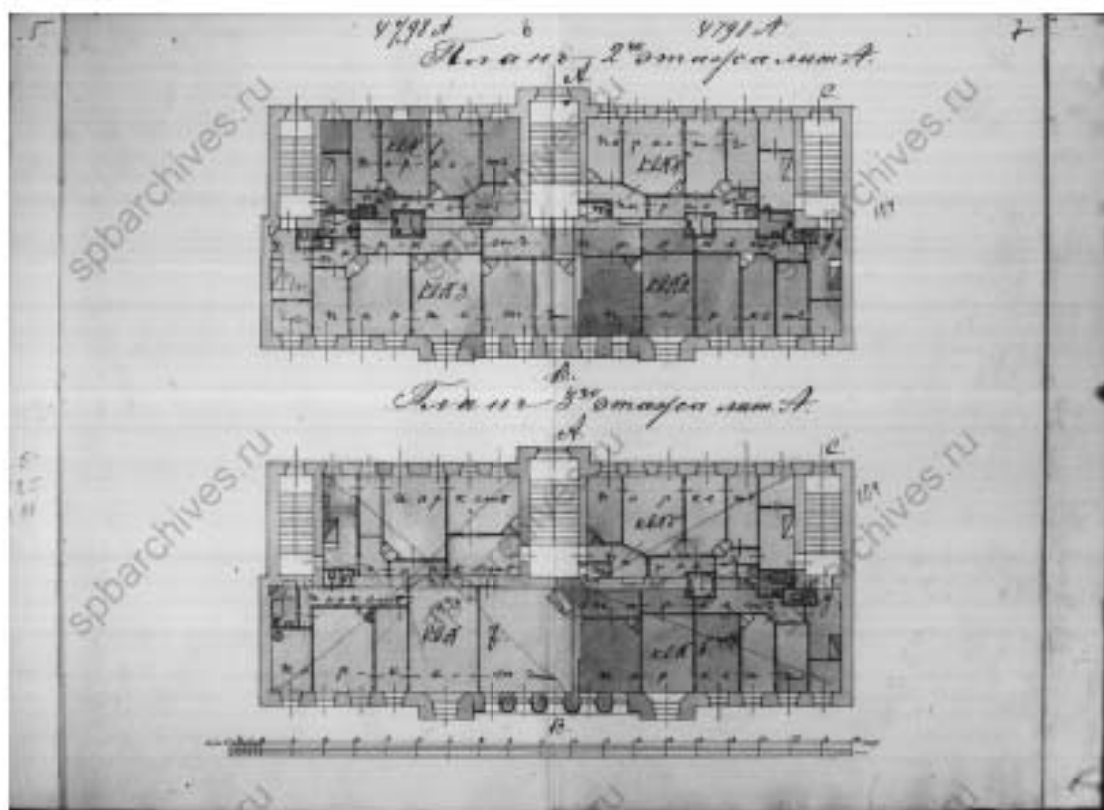
Илл. 26. План двора Санкт-Петербургского 2-ой гильдии купца Павла Сергеевича Зайцева Петербургской части 3-го участка под №№ 16 и 18. 1881 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 8312. Л. 44 об.



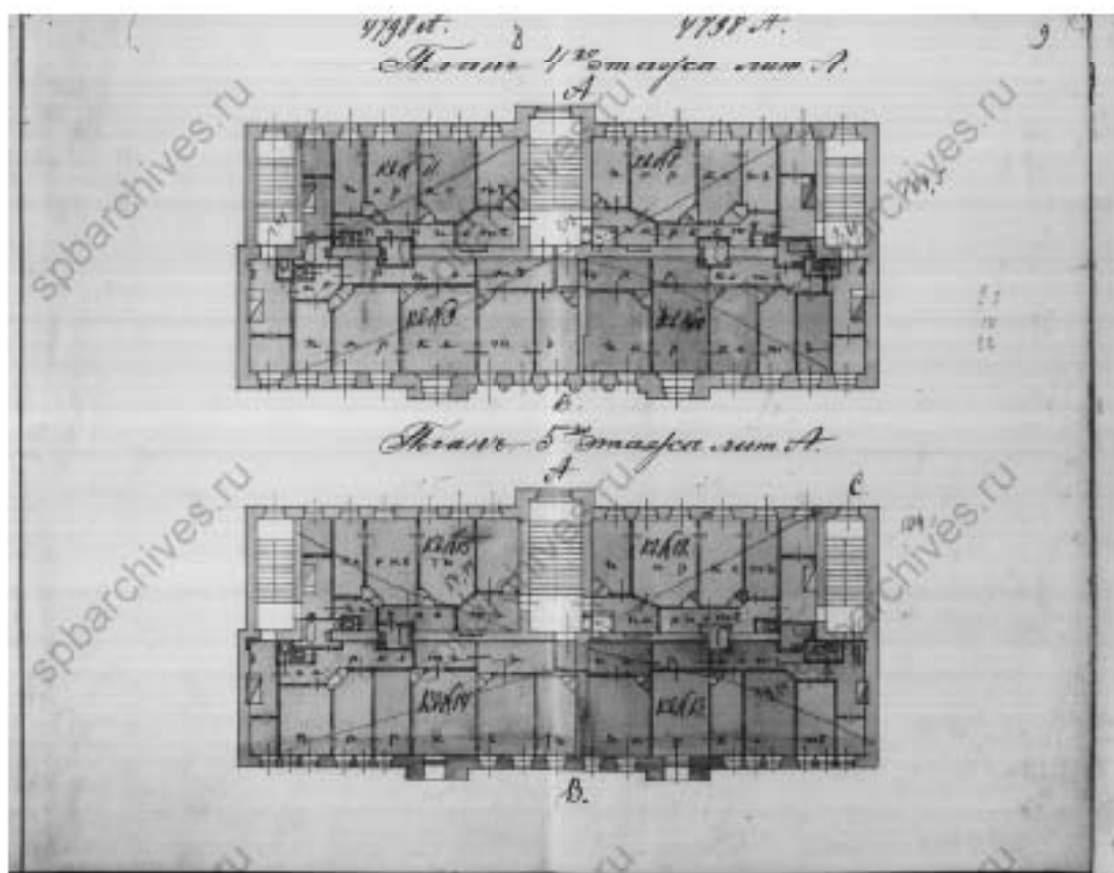
Илл. 27. План двора Санкт-Петербургского 2-ой гильдии купца Николая Павловича Зайцева Петербургской части 3-го участка по Большой Посадской улице и Певческому переулку за №№ 7-18-20. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 1-3.



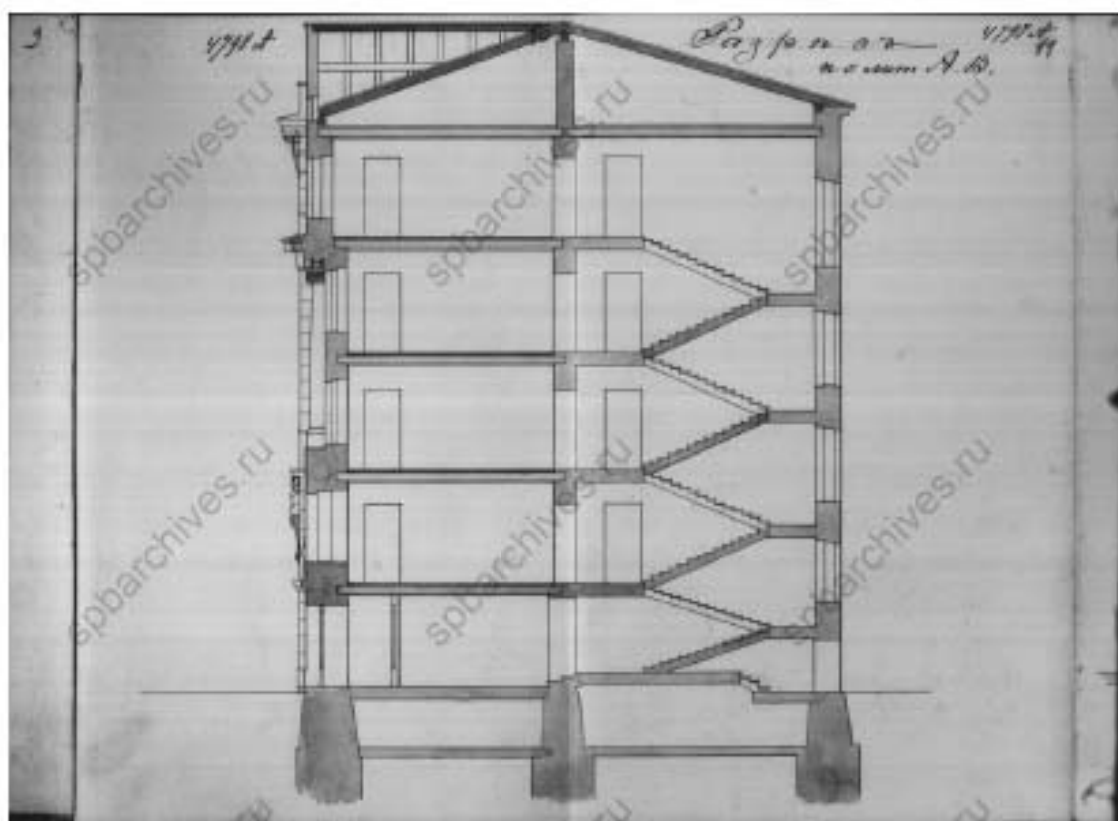
Илл. 28. План подвала и 1-го этажа лит. А. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 4-5.



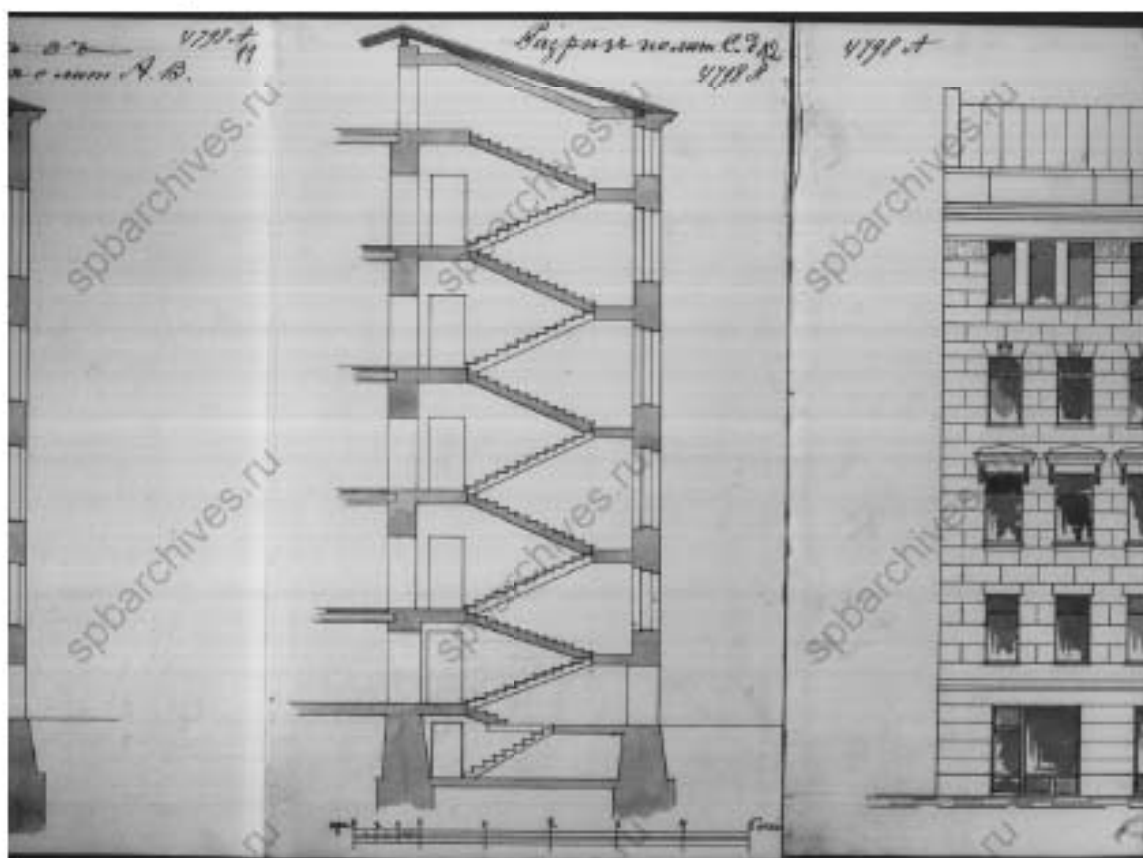
Илл. 29. Планы 2-го и 3-го этажей лит. А. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 6-7.



Илл. 30. Планы 4-го и 5-го этажей лит. А. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 8-9.

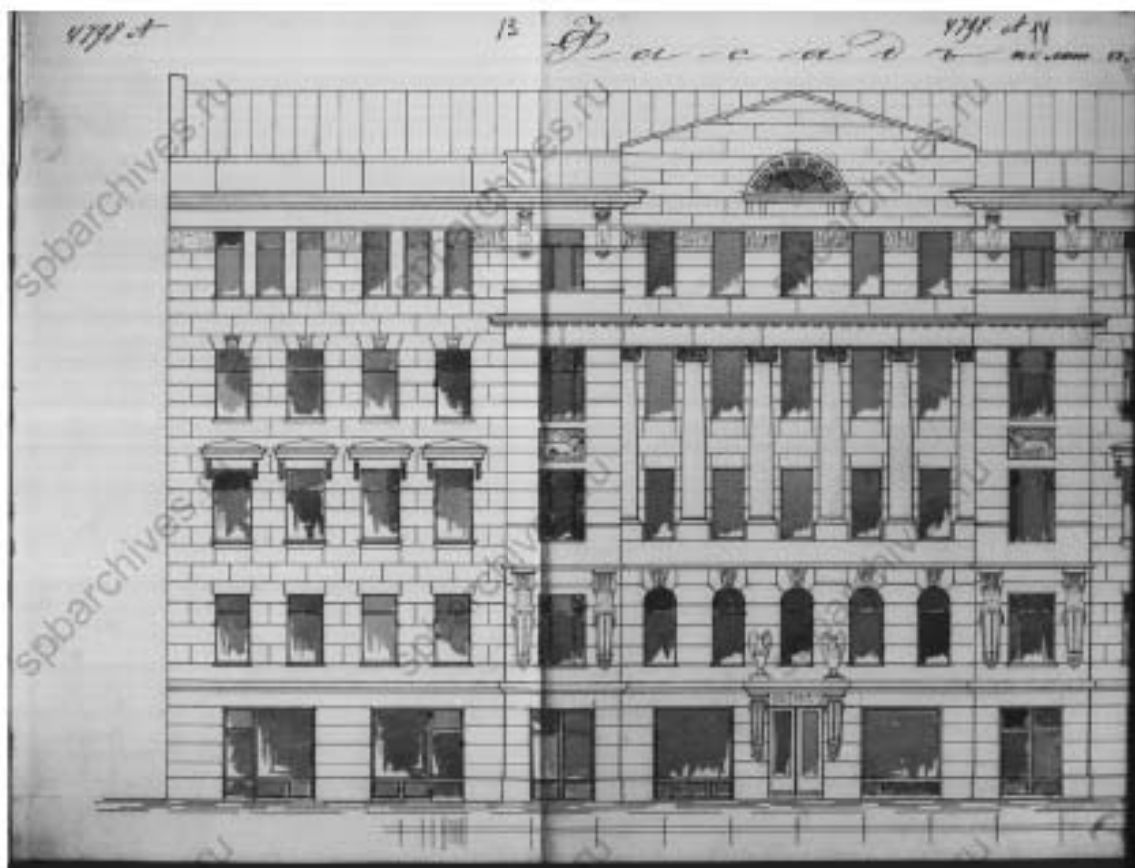


Илл. 31. Разрез по линии АВ. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 10-11.

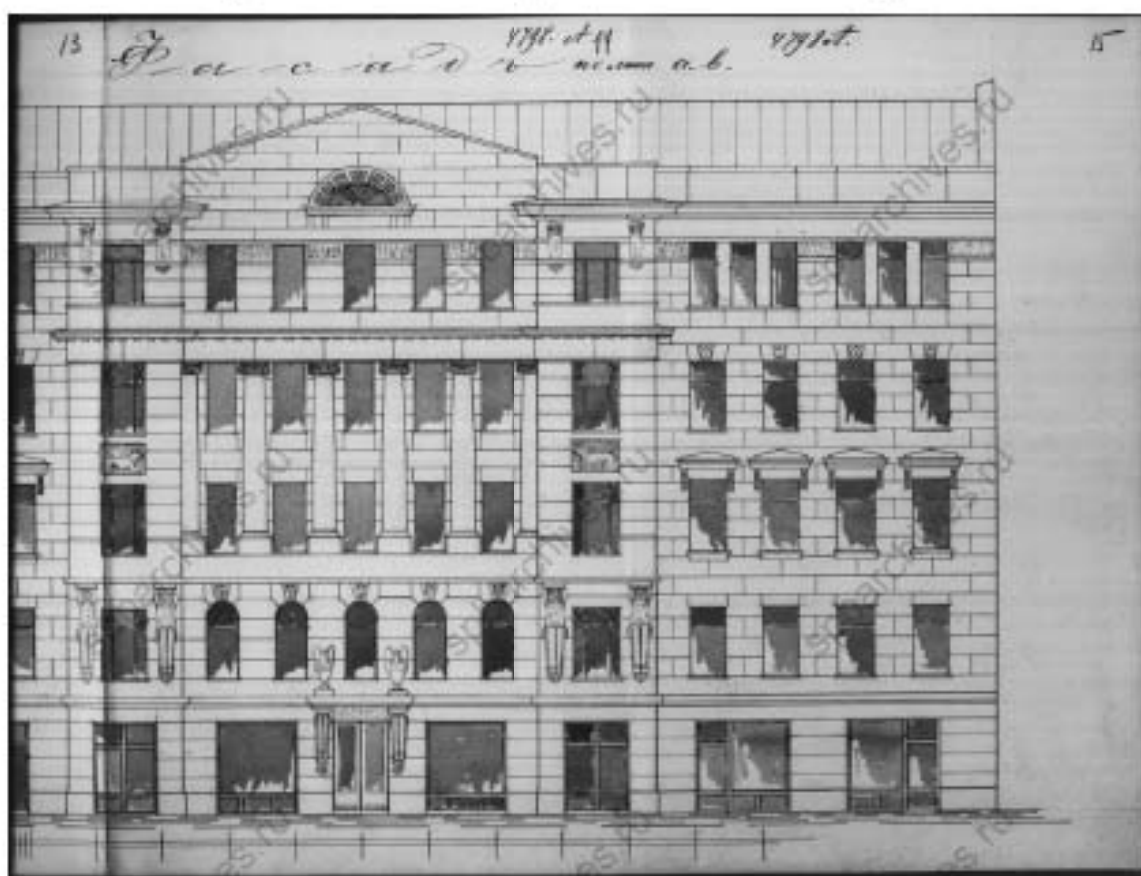


Илл. 32. Разрез по линии СД. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 11-12.





Илл. 33. Фасад по лит. АВ. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 13-14.



Илл. 34. Фасад по лит. АВ. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 4361. Л. 14-15.



Илл. 35. Часть дома №18 по Большой Посадской улице, разрушенного взрывом. 1944 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 907.



Илл. 36. Часть дома №18 по Большой Посадской улице, разрушенного взрывом. 1944 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 906.





Илл. 37. Вид углового фасада дома №18-20/7 на Большой Посадской улице. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 74251.



Илл. 38. Вид части фасада дома № 18 по Большой Посадской улице, завершенной треугольным фронтоном с полуциркульным окном (бывший доходный дом Н.П. Зайцева, архитектор В.С. Шорохов, 1911 год). 30 мая 1998 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215753.



Илл. 39. Центральная часть фасада дома № 18 на Большой Посадской улице, выделенная пилястрами дорического ордера и каменным барельефом, балкон третьего этажа поддерживают скульптуры атлантов (бывший доходный дом Н.П. Зайцева, архитектор В.С. Шорохов, 1911 г.). 30 мая 1998 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215752.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4****Фотофиксации****(Г.В. Михайловская, 20.05.2022 г.)**



**Фото №15.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С. Пристройка.

**Фото №16.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С. Юго-западный фасад.

**Фото №17.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С. Северо-западный фасад.

**Фото №18.** Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А. Угол северо-западного и северо-восточного фасадов.

**Фото №19.** Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А. Юго-восточный фасад.

**Фото №20.** Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А. Юго-восточный фасад.



**Фото №1.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, лит. П. Здание депо, юго-западный фасад.

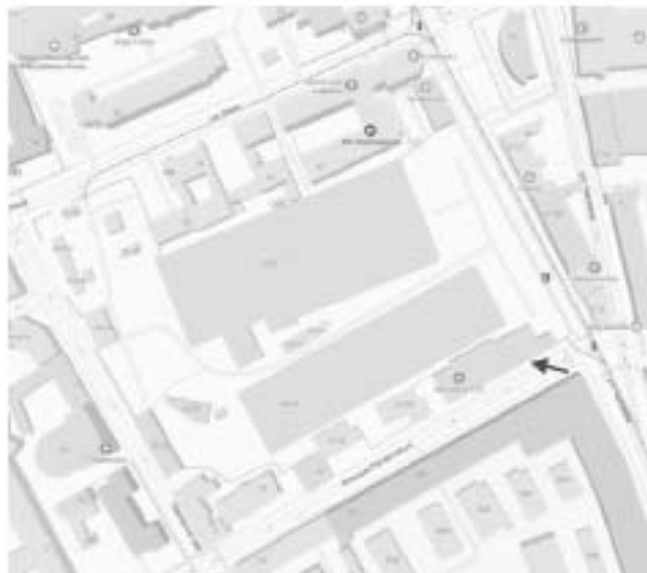


**Фото №2.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П. Здание депо, угол юго-западного и юго-восточного фасадов.



**Фото №3.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А. Угол юго-западного и северо-западного фасадов.





**Фото №4.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А. Юго-восточный фасад.



**Фото №5. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А. Юго-восточный фасад.**



**Фото №6.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера А. Северо-восточный фасад.



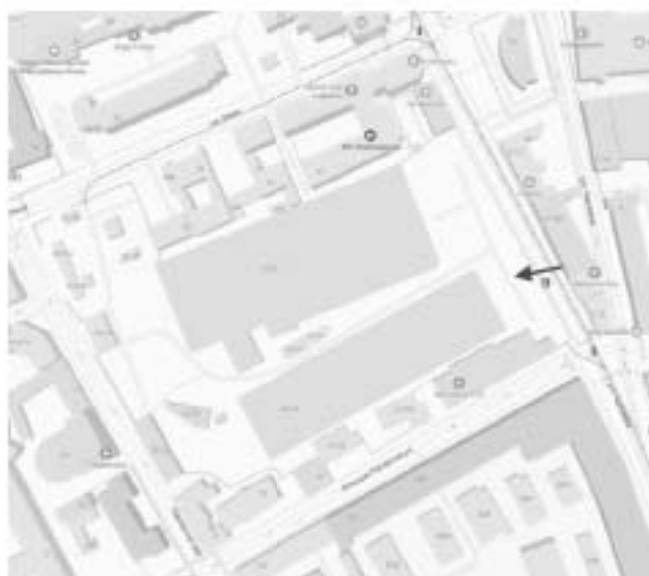
**Фото №7.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера В. Северо-восточный фасад.



**Фото №8. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера В. Северо-восточный фасад.**



**Фото №9.** Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера В. Юго-восточный фасад.



**Фото №10. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П. Северо-восточный фасад.**





**Фото №11. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П. Северо-западный фасад.**





**Фото №12. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П, литера С. Общий вид территории.**



**Фото №13. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П, литера С. Общий вид территории.**



**Фото №14. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера П, литера С. Общий вид территории.**



**Фото №15. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С. Пристройка.**



**Фото №16. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С. Юго-западный фасад.**



**Фото №17. Выявленный объект культурного наследия «Депо Конно-железной дороги и комплекс трампарка (4 здания)». Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 24/2, литера С. Северо-западный фасад.**



**Фото №18.** Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А. Угол северо-  
западного и северо-восточного фасадов.





**Фото №19.** Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А.  
Юго-восточный фасад.





**Фото №20.** Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.П. Зайцева» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, дом 18/7, литера А.  
Юго-восточный фасад.