

## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21).**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора №1 от 18.03.2022 г. и дополнительного соглашения №1 от 27.06.2022 г., договора №2 от 18.03.2022 г. и дополнительного соглашения №1 от 27.06.2022 г., договора №3 от 18.03.2022 г. и дополнительного соглашения №1 от 27.06.2022 г. (приложение №5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период: с 18 марта 2022 г. по 20 апреля 2022 г., с 27 июня 2022 г. по 11 августа 2022 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «КСБ-ЮГ»

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	43 года

Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич	
Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия	
Специальность	Архитектура	
Стаж работы по профессии	16 лет	
Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор	
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>
Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части

устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2021 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), в составе:

Том 1. Предварительные работы

Раздел 1. Предварительные работы (0372200271021000046/12/21-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0372200271021000046/12/21-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0372200271021000046/12/21-ОЧ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0372200271021000046/12/21-ПЗ)

Раздел 3. Архитектурные решения (0372200271021000046/12/21-АР)

Раздел 5. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения

Книга 1. Система охранного теленаблюдения (0372200271021000046/12/21-СС.СОТ)

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

- 1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21).
- 2) Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2856/21 от 21.09.2021, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

- 3) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.04.2019 № 215-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- 4) Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.04.2019 № 228-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»».
- 5) Выписка из ЕГРН на здание от 15.03.2022 № КУВИ-001/2022-35215411.
- 6) Выписка из ЕГРН на земельный участок от 15.03.2022 № КУВИ-001/2022-35210925.
- 7) Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 30.05.2012.
- 8) Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 23.06.2015.
- 9) Планы БТИ.
- 10) Распоряжение КГИОП от 23.04.2019 № 215-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия»
- 11) Контракт № 0372200271021000046 от 27.12.2021 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Проектная документация доработана на основании письма КГИОП от 27.05.2022 № 01-24-1015/22-0-1. В соответствии с данным письмом внесено изменение в наименование научно-проектной документации.

#### **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;

- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

Здание заводской конторы Ижорских Адмиралтейских заводов является одной из самых старых построек Колпина. Оно было возведено в 1803–1804 годах по проекту архитектора Вильяма Гесте и инженера Чарльза Гаскойна. Здание перестраивалось - в 1866-1877 годах и в 1901 году.

К памятникам градостроения относится и строение плотины № 1, которое было построено в 1805 году, и вся сеть водоотводных каналов. С южной стороны завод от города отделяет уникальная ограда инженера А.Я. Вильсона, расположенная на главной плотине. Отсюда просматриваются фрагменты заводской территории – памятники архитектуры и

градостроительства – бассейн, газгольдер, сталелитейная, якорный завод. Историческая территория вокруг бассейна, а также разлив реки, каналы и гидротехнические сооружения образуют ансамбль, формирующий планировочный центр города.

История возникновения Колпино напрямую связана со строительством Ижорских заводов. Ижорские заводы основаны в 1722 году. Первоначально была возведена плотина и вододействующая пильная мельница, на которой проходила распиловка леса для строительства кораблей. Двенадцатью годами позже, по указу Петра I, была заложена новая пильная мельница, началось активное развитие железных, якорных, медных и молотовых заводов, приписанных к Адмиралтейству, отсюда и название "Адмиралтейские Ижорские заводы".

За годы своей работы заводчане вписали в историю России немало примеров достойного служения Отечеству: создание и развитие российского флота, строительство Санкт-Петербурга, оборона Ленинграда, создание первого водо-водяного атомного реактора.

Почти трехвековая история Ижорских заводов — пример постоянного развития техники и технологий, создания уникальных изделий. Все эти достижения стали возможными благодаря высочайшему профессионализму заводских специалистов. На протяжении нескольких веков на берегах Ижоры шло формирование технической элиты инженеров и рабочих. Их усилиями Ижорские заводы стали одним из известнейших предприятий России и вышли на мировой рынок.

Сегодня Ижорские заводы — это современное машиностроительное предприятие, проектирующее и изготавливающее оборудование для объектов использования атомной энергии, для исследования физики высоких энергий, продукцию тяжелого, химического и нефтяного машиностроения.

Первая школа для детей мастеровых Адмиралтейских Ижорских заводов была открыта в середине XVIII века. Долгое время она размещалась в здании заводской конторы, но к концу XIX века появилась необходимость в строительстве отдельного школьного здания для детей рабочих и конторских служащих. Улица, возникшая на левом берегу Ижоры вдоль Чухонской слободы, вела к финским деревням Мокколово и Лангелово (территория нынешнего парка культуры и отдыха имени 40-летия ВЛКСМ) и изначально называлась 1-я Чухонская. В 1882 году она была переименована в Адмиралтейскую, на ней и было решено построить новое здание школы по проекту гражданского инженера Александра Александровича Венсана. Строилась школа в 1895-1901 годах из ижорского красного кирпича, на участке упраздненного Ижорского Морского госпиталя напротив дома начальника заводов. Колпинцы старшего поколения называют ее «Красненькая школа». Школа открылась в 1901 году и была рассчитана на 150 мальчиков и 50 девочек. Она имела хорошо оборудованные классы для преподавания биологии, химии, физики, географии и большую библиотеку. В школе работали талантливые педагоги: А.Черняев, В. Георгиевский, А. Лаптев, Г. Евдокимов. Выпускники школы быстро становились на заводе высококвалифицированными рабочими, чертёжниками, мастерами, конторщиками.

После революции школа Ижорских заводов вошла в состав школы I-й и II-й ступеней им. В.Г. Белинского. В годы Великой Отечественной войны, Колпино бомбили посто-



янно, но школа уцелела. В 1946 году здание школы было передано под общежитие строительной конторы исполкома, затем в ней вновь разместилась общеобразовательная школа, которая в 1970-х годах переехала в новое здание. А в «Красненькой школе» с 1978 года располагается детско-юношеская спортивная школа по гребле, в настоящее время ГБУ СШОР "Ижора" Колпинского района Петербурга.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Здание школы Адмиралтейских Ижорских заводов построено по проекту гражд. инж. А.А. Венсана в 1895-1901 гг. в кирпиче красного цвета на берегу Ижорского пруда.

Здание свободно поставлено по линии застройки ул. Володарского, П-образное в плане, одноэтажное, кирпичное, неоштукатуренное, крыша вальмовая. Западный лицевой фасад 21-осевой, южный фасад - 10-осевой, северный - 13-осевой с повышенным крайним 3-осевым объемом. Дворовый фасад с пятигранным выступом. Северный и южный фасады акцентированы трехосевыми ризалитами. Центральная часть западного фасада с двумя кирпичными входными тамбурами, оформленными порталами. Углы входных тамбуров оформлены контрфорсами. Стены здания прорезаны оконными проемами с дугообразными перемычками. Окна между входными тамбурами более узкие, вытянутые. В простенках - рустованные лопатки, в подоконных частях - нишки. Венчающий карниз с орнаментальными поясками, сформированными из выпущенного кирпича.

Общее состояние памятника – удовлетворительное.

Фундаменты: ленточные, бутовые. Дефектов, свидетельствующих о каких-либо деформациях грунтов основания или разрушений фундаментов не обнаружено. По результатам осмотра состояние фундаментов удовлетворительное.

Цоколь здания кирпичный, частично скрыт культурным слоем.

Отмостка: по периметру здания организованная отмостка отсутствует, фрагментарно выполнена бетонная отмостка, по результатам осмотра состояние цоколя и отмостки около цоколя – удовлетворительное.

Стены - кирпичные, наблюдаются поражение биодеструкторами, трещины. По результатам осмотра обнаружены только косметические дефекты, в результате определено что, состояние наружных и внутренних стен – удовлетворительное

Крыша -кровля: оцинкованное железо, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное, стропила: деревянные. Обрешетка: деревянные. По результатам осмотра определено, состояние стропильной системы – удовлетворительное.

Фасады: фасады оформлены рустованными лопатками, подоконными нишами, декоративными контрфорсами, венчающий карниз с орнаментальными поясками, наблюдаются деструкции в кирпичной кладке, биодеструкторы, фрагментарные утраты декоративных элементов.

Карнизы: венчающий карниз выложен кирпичный, кирпичная кладка частично де-структурирована.

Состояние внешних декоративных элементов – удовлетворительное.

Перекрытия: сводчатые (пруссские своды) по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены.

Состояние междуэтажных перекрытий – удовлетворительное.

Полы-паркет, линолеум, по визуальному осмотру техническое состояние удовлетворительное.

Стены здания выполнены из полнотелого красного глиняного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе. При осмотре дефектов не обнаружено.

Оконные и дверные заполнения - деревянные, металлические (современные).

При осмотре дефектов заполнений оконных и дверных проемов не выявлено.

Состояние оконных и дверных заполнения – удовлетворительное.

Центральная часть западного фасада с двумя кирпичными входными тамбурами; имеются входы со стороны восточного фасада, оформленные крыльцами (состояние крылец удовлетворительное), металлические исторические кронштейны козырьков (состояние-удовлетворительное).

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781911329070005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 228-р от 30.04.2019.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 215-р от 23.04.2019.

Выписка из ЕГРН от 15.03.2022 содержит технические характеристики здания с кадастровым номером 78:37:0017110:1006. Правообладателем здания является Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга.

#### **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Том 1. Предварительные работы

Раздел 1. Предварительные работы (0372200271021000046/12/21-ПР)

Том 2. Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0372200271021000046/12/21-ИАИ)

Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0372200271021000046/12/21-ОЧ)

Том 3. Проект реставрации и приспособления

Раздел 1. Пояснительная записка (0372200271021000046/12/21-ПЗ)

Раздел 3. Архитектурные решения (0372200271021000046/12/21-АР)

Раздел 5. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения  
Книга 1. Система охранного теленаблюдения (0372200271021000046/12/21-  
СС.СОТ)

### **Том 1. Предварительные работы**

#### **Раздел 1. Предварительные работы (0372200271021000046/12/21-ПР)**

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- предварительное инженерное исследование;
- программа научно-исследовательских работ;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- акт определения физического объема;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;
- акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия и не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

По результатам предварительного инженерного исследования категория состояния здания оценено как удовлетворительное (в соответствии с Приложением В, ГОСТ Р 55567-2013) и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

### **Том 2. Комплексные научные исследования**

#### **Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (0372200271021000046/12/21-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, библиографические материалы.

#### **Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (0372200271021000046/12/21-ОЧ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: план 1-го этажа с экспликацией помещений.

### **Том 3. Проект реставрации и приспособления**

## **Раздел 1. Пояснительная записка (0372200271021000046/12/21-ПЗ)**

Проектом предусмотрены следующие решения:

- устройство системы охранного теленаблюдения (установка видеокамер на фасадах и в помещениях; трассировка кабельной линии).

Монтируемое оборудование предусмотрено навесное, трассировка сетей инженерно-технического обеспечения систем безопасности выполняется в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии), гофро-трубе за подвесным потолком (при наличии), в исключительных случаях в кабельных каналах по стенам и потолку; связи через капитальные стены выполняются методом алмазного сверления (в отверстие вставляется гильза, все отверстия плотно загерметизированы).

Монтаж источников видеоизображения предусмотрен на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли; прокладка кабелей по фасадам не предусмотрена.

Проектируемое оборудование СВН размещается в серверной. Предусмотрена установка проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку.

На фасадах здания видеокамеры устанавливаются на кирпичной стене фасадов и не закрывают декоративные элементы, трассировка инженерных сетей выполнена с выводом из внутренних помещений к точкам подключения видеокамер. Оборудование может быть демонтировано без нанесения ущерба элементам, являющимися предметом охраны объекта культурного наследия.

Элементы внешней отделки здания подлежат восстановлению в объеме нанесенных повреждений, связанных с установкой системы видеонаблюдения.

## **Раздел 3. Архитектурные решения (0372200271021000046/12/21-АР)**

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержится план 1-го этажа со схемой расположения системы видеонаблюдения.

## **Раздел 5. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения**

### **Книга 1. Система охранного теленаблюдения (0372200271021000046/12/21-СС.СОТ)**

В томе содержится описание технических характеристик элементов проектируемой системы видеонаблюдения; план монтажа и пусконаладочных работ; план расположения системы видеонаблюдения; спецификация оборудования.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

##### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. Бурим Л.Д. Ефимова Г.А. Ижорские заводы. Исторические очерки. СПб, 1997.
9. Зельтен Л.В. Историческая справка по зданиям Ижорского завода КГИОП № Н802/1, 1954 год.
10. Колпино в старых открытках. СПб 2012. ЦГИА СПб фонд 409.

## **12. Обоснования выводов экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изме-

нения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены;
- архитектурно-художественное решение фасадов (композиция): архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич, руст).

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы:

- устройство системы охранного теленаблюдения: на фасадах здания видеокамеры устанавливаются на гладкой поверхности фасадов и не закрывают декоративные элементы, трассировка инженерных сетей выполнена с выводом из внутренних помещений к точкам подключения видеокамер, оборудование может быть демонтировано без нанесения ущерба элементам, являющимися предметом охраны объекта культурного наследия; элементы внешней отделки здания подлежат восстановлению в объеме нанесенных повреждений, связанных с установкой системы видеонаблюдения.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-2856/21 от 21.09.2021, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренной проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального зна-

чения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А, предусмотренная проектом: «Научно-проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Адмиралтейская д. 2, лит. А (1-й этап)», разработанным ООО «КСБ-ЮГ» в 2022 г. (шифр 0372200271021000046/12/21), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

11 августа 2022 года

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа  
Адмиралтейских Ижорских заводов»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

### **Перечень исторической иконографии**

1. Историческая часть города Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. План 1763 год
2. Адмиралтейские Ижорские заводы. 1806 год
3. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А. 1910 год)
4. Фото 1910 год. Начальное училище при Ижорском заводе. Вид через реку на «Школу Адмиралтейских Ижорских заводов»
5. Фото 2018 год. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А)





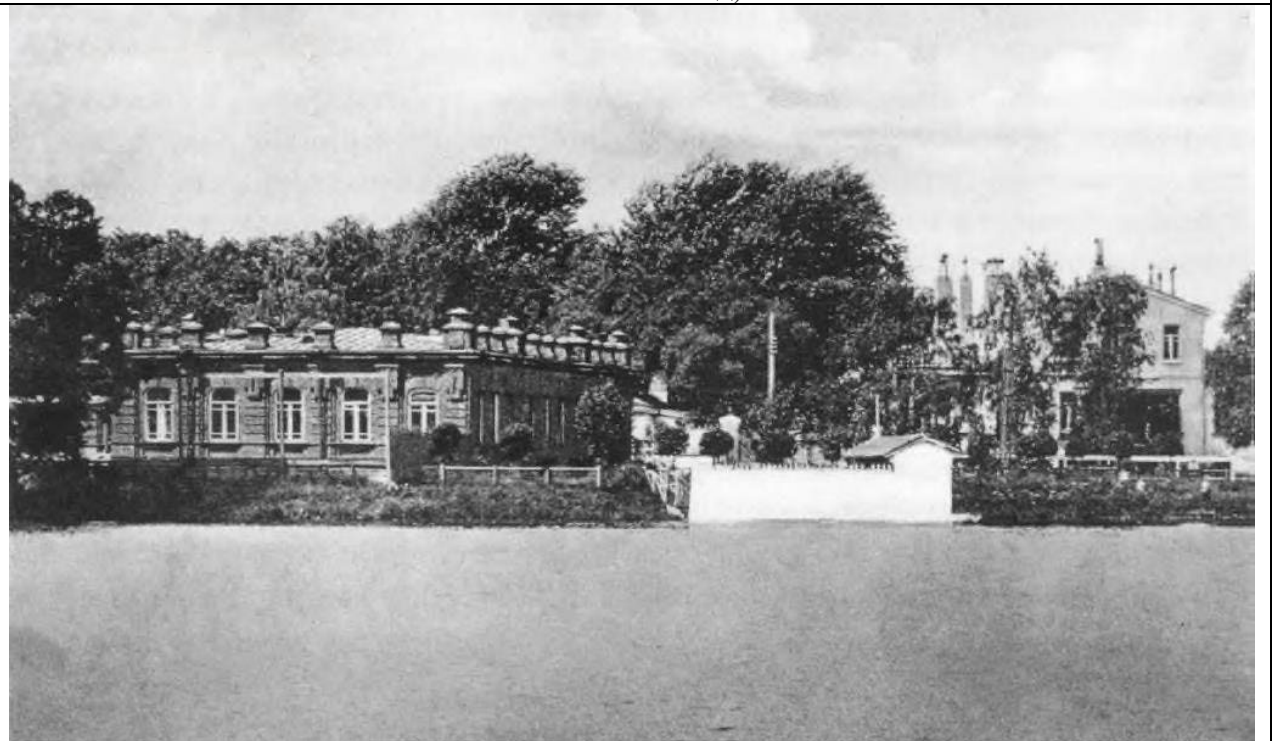
1. Историческая часть города Колпино. Адмиралтейские Ижорские заводы. План 1763 год.



2. Адмиралтейские Ижорские заводы. 1806 год.



3. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А. 1910 год).



4. Фото 1910 год. Начальное училище при Ижорском заводе. Вид через реку на «Школу Адмиралтейских Ижорских заводов».



5. Фото 2018 год. «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А).

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа  
Адмиралтейских Ижорских заводов»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г.  
Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2,  
лит. А

## **ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **Перечень фотофиксации**

1. Помещение № 34(коридор). Место установки камеры № ТК 28
2. Помещение № 2(коридор). Место установки камеры № ТК 14
3. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 1
4. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 2
5. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 8
6. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 13
7. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 18
8. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 25
9. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 26
10. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 27
11. Фасад здания. Место установки камеры № ТК 34
12. Общий вид северного фасада
13. Общий вид торцевого фасада
14. Фрагмент дворового фасада
15. Фрагмент лицевого фасада
16. Фрагмент лицевого фасада

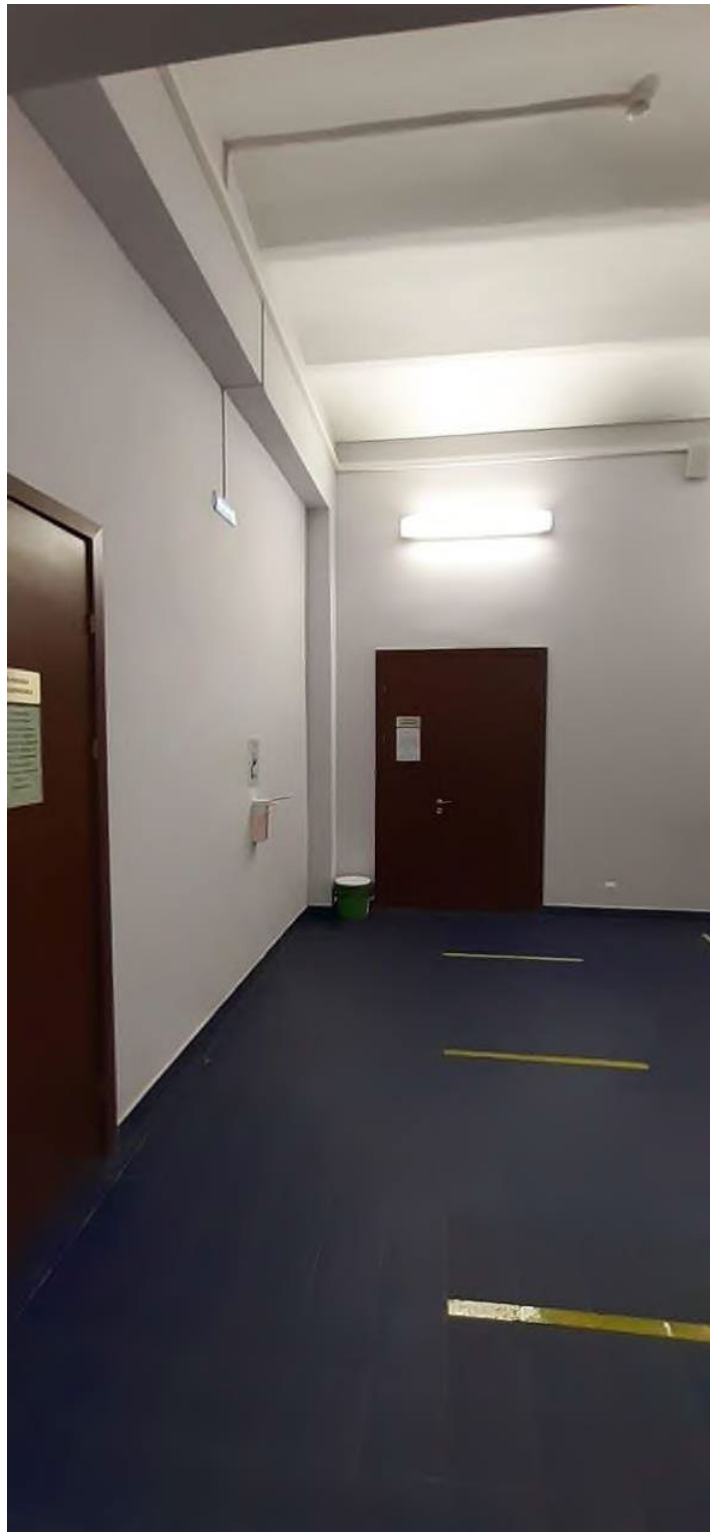


Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Помещение № 34(коридор). Место установки камеры № ТК 28

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)

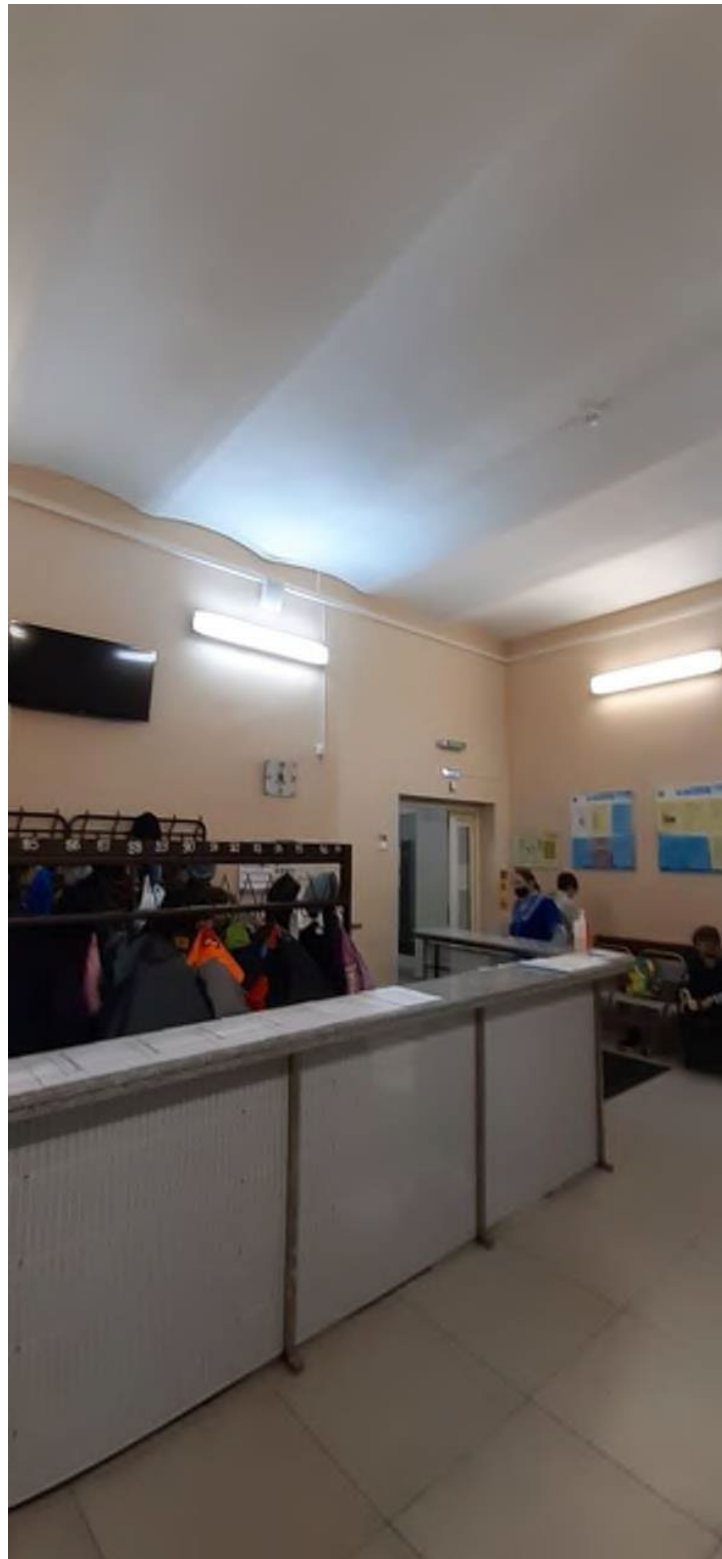


Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Помещение № 2(коридор). Место установки камеры № ТК 14

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 1

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 2

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)





Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

5

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 8

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 13

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 18

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 25

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 26

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 27

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

11

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фасад здания. Место установки камеры № ТК 34

Дата съемки:

18 марта 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

12

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Общий вид северного фасада

Дата съемки:

27 июня 2022 г. (Зайцева Д. А.)





Фото №:

13

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Общий вид торцевого фасада

Дата съемки:

27 июня 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

14

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада

Дата съемки:

27 июня 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

15

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фрагмент лицевого фасада

Дата съемки:

27 июня 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

16

Адрес:

г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А

Наименование ОКН:

«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»

Аннотация:

Фрагмент лицевого фасада

Дата съемки:

27 июня 2022 г. (Зайцева Д. А.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

*23.04.2019*

№ *215-р*

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 03.12.2015 №3-1394):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901-1903 гг., 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А, числящийся под номером 791 в указанном списке.

## 3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

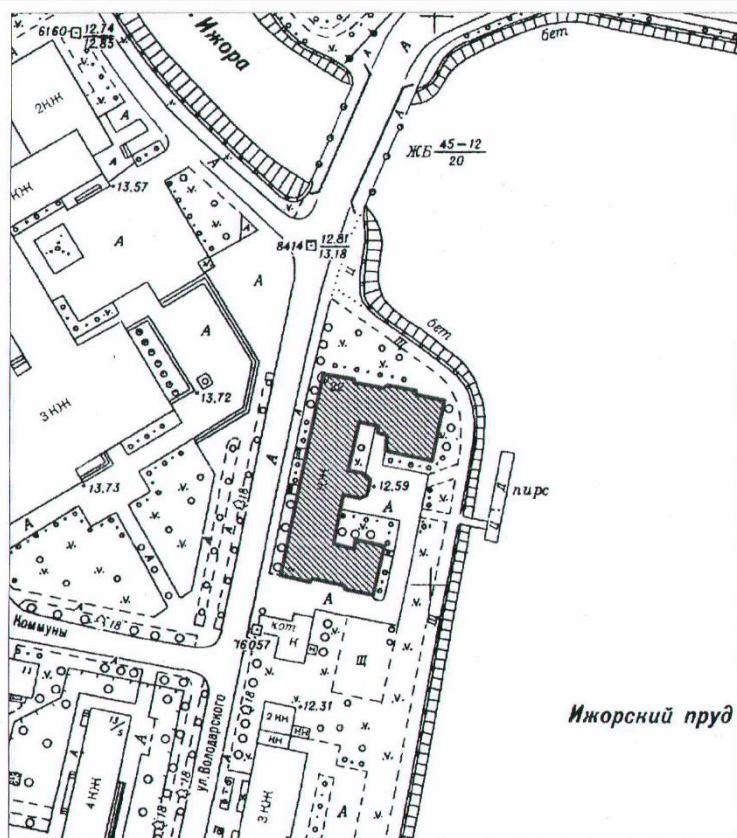
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,  
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



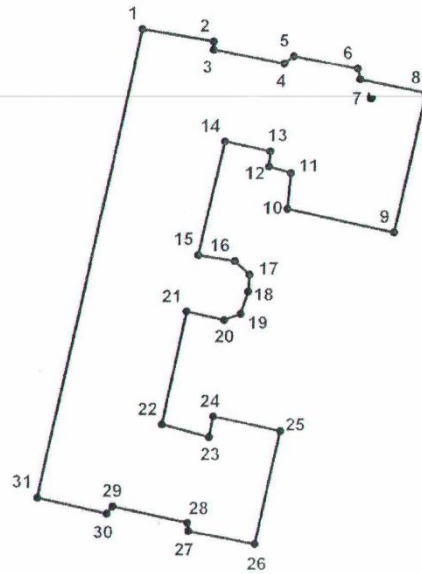
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	2	3
1.	73274,10	129561,32
2.	73272,27	129572,13
3.	73270,98	129572,13
4.	73268,97	129582,58
5.	73270,07	129584,04
6.	73268,23	129593,75
7.	73266,59	129594,12
8.	73264,57	129603,83
9.	73243,32	129599,62
10.	73246,80	129583,49
11.	73252,29	129583,86
12.	73253,21	129580,56
13.	73255,59	129580,74
14.	73257,06	129573,96



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 23.04.2019 № 215-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колшино,  
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



15.	73239,84	129570,30
16.	73238,92	129575,80
17.	73236,90	129578,00
18.	73234,34	129577,81
19.	73230,86	129576,71
20.	73229,94	129574,33
21.	73231,22	129568,65
22.	73214,00	129565,17
23.	73212,17	129572,32
24.	73215,28	129572,87
25.	73213,08	129582,94
26.	73196,05	129579,28
27.	73198,06	129569,38
28.	73199,34	129569,20
29.	73201,73	129557,84
30.	73200,63	129556,93
31.	73203,01	129546,66



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30.04.2019

№ 228-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А, согласно приложению к распоряжению.

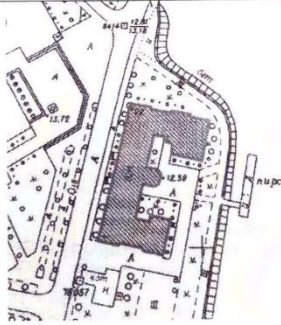
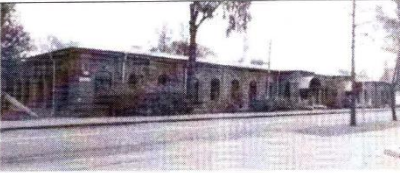

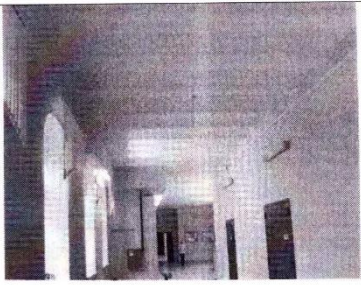
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

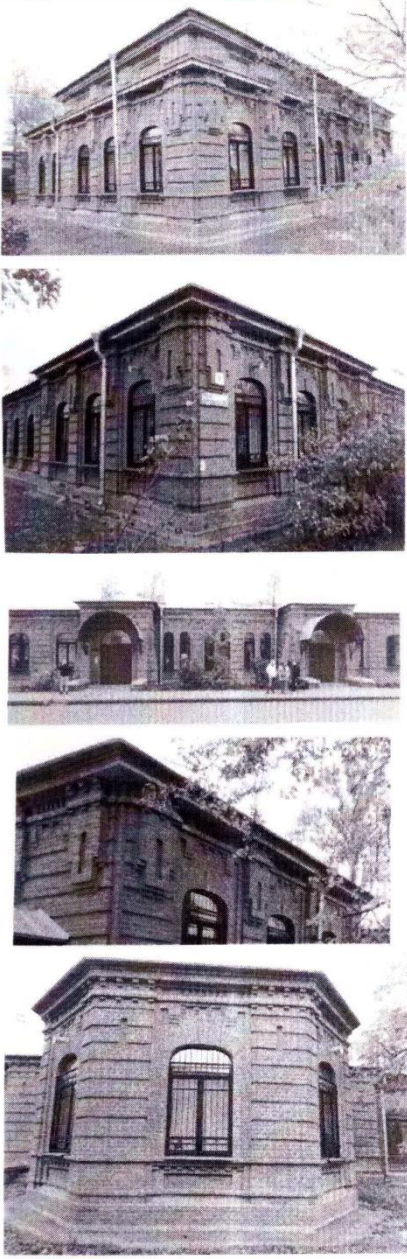
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

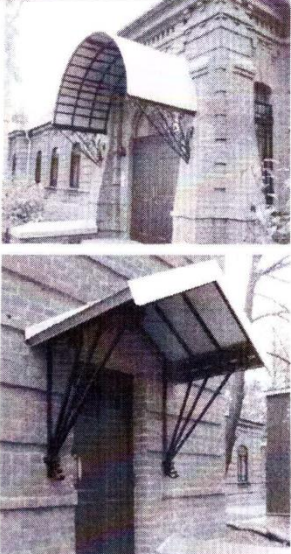
Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания в границах территории объекта культурного наследия.	
2	Объемно-пространственное решение	<p>одноэтажного сложного в плане здания с ризалитами торцевых фасадов, пятигранным выступом со стороны дворового фасада, повышенным объемом северо-восточной части;</p> <p>историческая конфигурация и габариты вальмовой крыши;</p> <p>высотные отметки, включая крышу.</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки чердачных и надподвальных перекрытий;</p> <p>своды по балкам.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>фасадная поверхность (кирпич, руст);</p> <p>исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы с эллиптическим завершением и их декоративное оформление: подоконные выступы с дентикулами, филенки в подоконном пространстве, замковые камни;</p> <p>выступающие объемы тамбуров со стороны лицевого фасада с дверными проемами с полуциркульным завершением, с фланкированными контрфорсами; ризалиты северного и южного фасадов;</p> <p>вертикальные членения рустованными лопатками со сложным кирпичным декором;</p> <p>выступающий пятигранный объем дворового фасада;</p>	
---	--	---	---

	<p>металлодекор: козырьки над входами лицевого фасада;</p> <p>венчающий карниз с орнаментом «поребрик», дентикулами.</p>	
--	--	---



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Повторное, взамен свидетельства: серия 78-АГ № 498857, дата выдачи: 04.07.2008

**Дата выдачи:**

"30" мая 2012 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №3889-рк от 30.11.2005

**Субъект (субъекты) права:** Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817033408, ОГРН: 1027808758053, дата гос.регистрации: 26.06.1995, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, д.2, литер А

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:** Земельный участок, назначение: Земли населенных пунктов, площадь: 5443 кв.м, адрес объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, д.2, лит.А

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:17110:1

**Существующие ограничения (обременения) права:** Водоохранная зона водного объекта, площадью 5443 кв.м., Зона градостроительных ограничений, площадью 508 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 1 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 352 кв.м., Зона магистральных канализационных сооружений, площадью 618 кв.м., Зона магистральных сетей водоснабжения, площадью 96 кв.м., Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 1468 кв.м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" июля 2008 года сделана запись регистрации № 78-78-02/0009/2008-295

Регистратор

Павлова Л.А.



(подпись)

78 - АЖ 552234





25.06

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельств: 30.11.2006;  
30.05.2012

**Дата выдачи:**

23.06.2015

**Документы-основания:** • Свидетельство о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга №01284

• Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 14.05.2005

**Субъект (субъекты) права:** Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по гребле Колпинского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7817033408, ОГРН: 1027808758053

**Вид права:** Оперативное управление

**Кадастровый(условный) номер:** 78:37:0017110:1006

**Объект права:** Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1 575,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, д.2, лит.А

**Существующие ограничения (обременения) права:** Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" ноября 2006 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0669/2006-639

Государственный регистратор \_\_\_\_\_

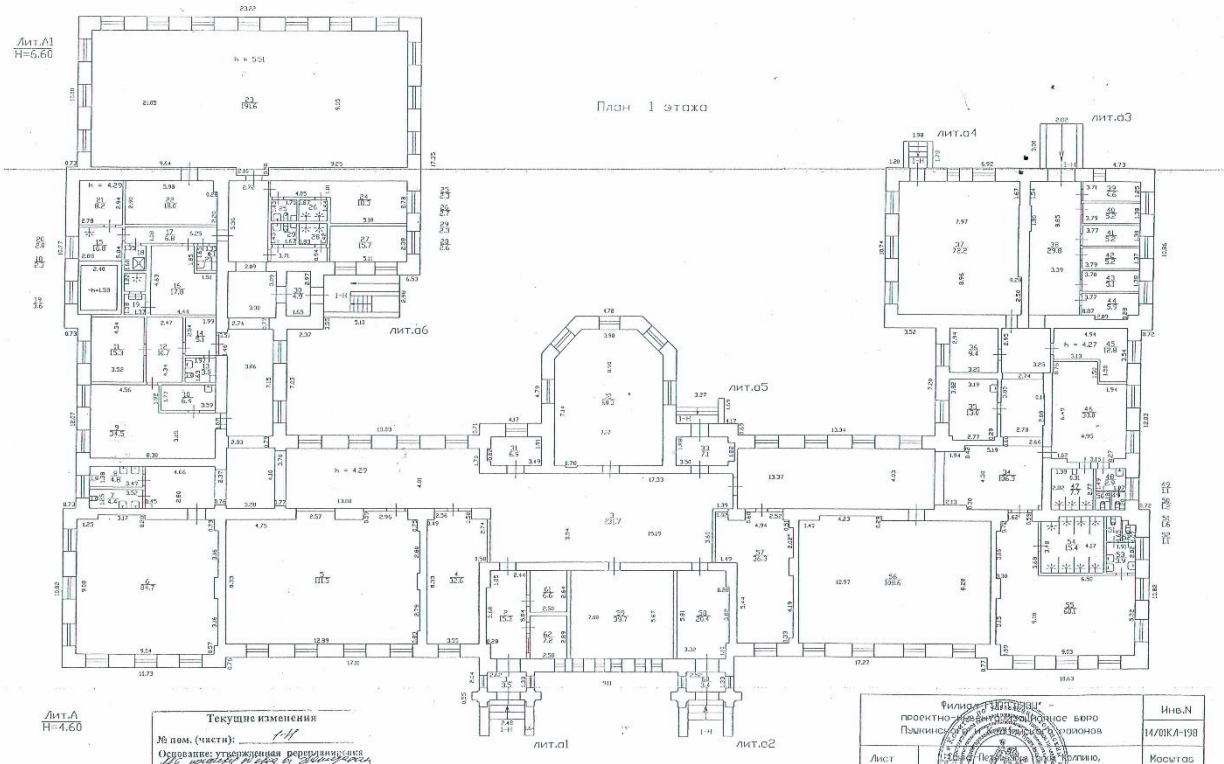
(подпись, м.п.)

78-78-01/0669/2006-639



Хорошавина Е.В.





Лит.А1  
Н=6.60

План 1 этажа

Лит.А  
Н=4.60

**Текущие изменения**  
 № пом. (исгн): 1/1  
 Основание: утверждена проектная документация  
 № 11/07/2014 от 07.07.2014 г. (Акк. ИЖК. 4. в.р.)  
 Исполнитель: *[Signature]*

Филиал ООО «ИЖК» - проектно-конструкторское бюро		Иное. N
Полковника В.В. Шенюкова		И/ЖК-198
Лист N 1	Литера А	Масштаб 1:200
Дата 16.07.2014	Исполнитель	Подпись

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	3.5		4.29	
		2	коридор	15.3		4.29	
		3	вестибюль	231.7		4.29	
		4	административное помещение	32.6		4.29	
		5	зал тренажерный	111.5		4.29	
		6	кардио тренировочный зал	84.7		4.29	
		7	совмещенный санузел	4.4		4.29	
		8	совмещенный санузел	4.8		4.29	
		9	административное помещение	34.5		4.29	
		10	помещение приема пищи	6.4		4.29	
		11	кабинет директора	15.3		4.29	
		12	приемная	10.7		4.29	
		13	санузел для инвалидов	3.0		4.29	
		14	тамбур	5.1		4.29	
		15	помещение бассейна	16.8		4.29	
		16	гардеробная	17.8		4.29	
		17	коридор	6.8		4.29	
		18	служебное помещение	2.3		4.29	
		19	коридор	3.6		4.29	
		20	совмещенный санузел	2.0		4.29	
		21	термокомната	8.2		4.29	
		22	инвентарная	18.0		4.29	
		23	игровой зал	191.6		5.51	
		24	комната отдыха	18.3		4.29	
		25	совмещенный санузел	2.3		4.29	
		26	душевая	2.7		4.29	
		27	комната отдыха	15.7		4.29	
		28	душевая	2.6		4.29	
		29	совмещенный санузел	2.3		4.29	
		30	тамбур	4.9		4.29	
		31	зав.хоз.	6.9		4.29	
		32	переговорная	60.3		4.29	
		33	тамбур	7.1		4.29	
		34	коридор	106.3		4.29	
		35	кабинет медика	13.0		4.29	
		36	кабинет мастера	9.4		4.29	
		37	зал тренажерный	72.2		4.29	
		38	коридор	29.8		4.29	
		39	тренировочная	4.6		4.29	
		40	тренировочная	5.2		4.29	
		41	тренировочная	5.2		4.29	
		42	тренировочная	5.2		4.29	
		43	тренировочная	5.1		4.29	
		44	тренировочная	5.9		4.29	
		45	ИТП	12.8		4.27	
		46	гардероб женский	30.0		4.29	
		47	душевая	7.7		4.29	
		48	умывальная	2.9		4.29	
		49	туалет	1.1		4.29	
		50	туалет	1.2		4.29	
		51	туалет	1.6		4.29	
		52	туалет	1.1		4.29	

	53	умывальная	3.9	4.29
	54	душевая	15.4	4.29
	55	гардероб мужской	60.1	4.29
	56	зал тренажерный	108.6	4.29
	57	административное помещение	36.3	4.29
	58	коридор	20.4	4.29
	59	зал	39.7	4.29
	60	тамбур	3.4	4.29
	61	электрощитовая	6.6	4.29
	62	помещение вахтера	7.2	4.29
Итого по помещению 1-Н:			1575.6	
Итого по нежилым помещениям :			1575.6	

**Итого по строению:**

Общая площадь, кв. м:

1575.6

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Проверил:

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов



**Текущие изменения**

№ пом. (части): 1.11

Основание: утвержденная переизданная для Акт МВК в пр.

« 16 » 07 2014 г.

Исполнитель: Бобракова

/ Бобракова И.А. /

/ Морозова А.В. /

/ Н.В. Крайнова /

« 07 » 08 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.04.2019

№ 215-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 03.12.2015 №3-1394):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», 1901-1903 гг., 1913 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объект «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Володарского, дом 2, литера А, числящийся под номером 791 в указанном списке.

## 3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, улица Адмиралтейская, дом 2, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

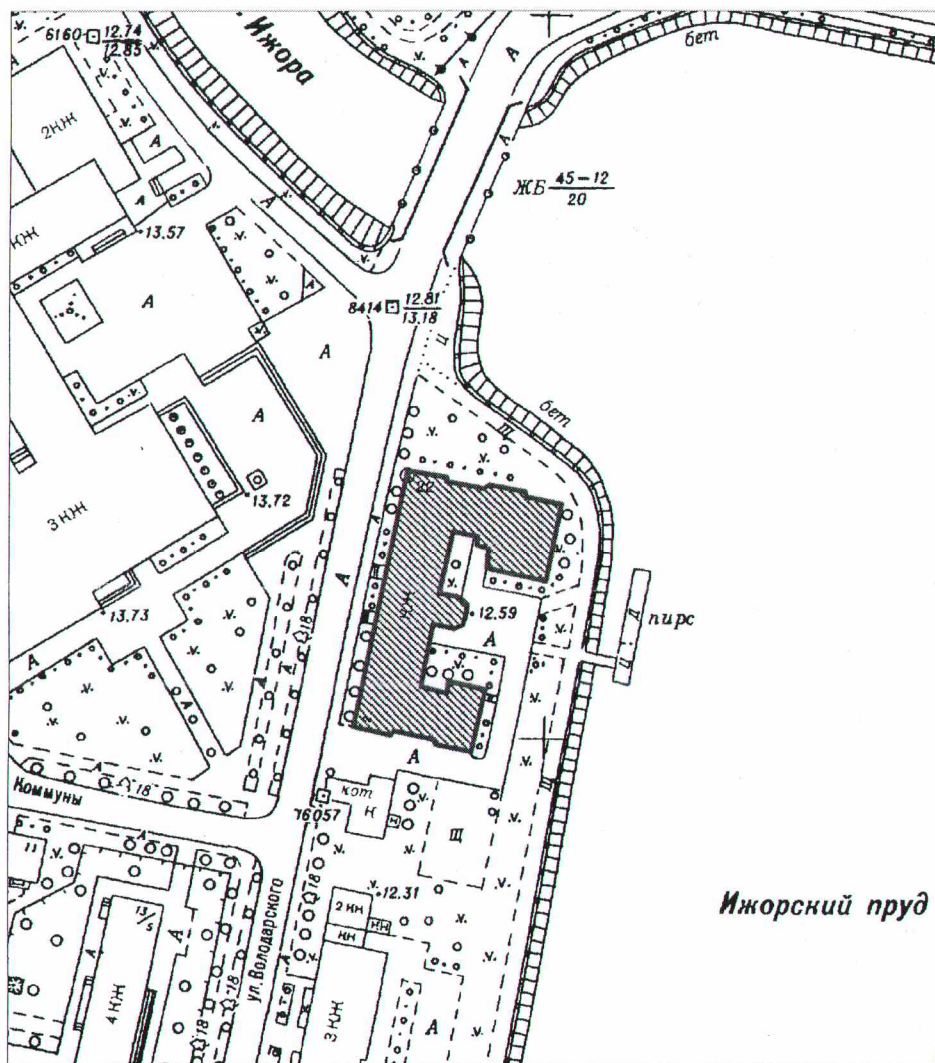
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Школа Адмиралтейских Ижорских заводов» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,  
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



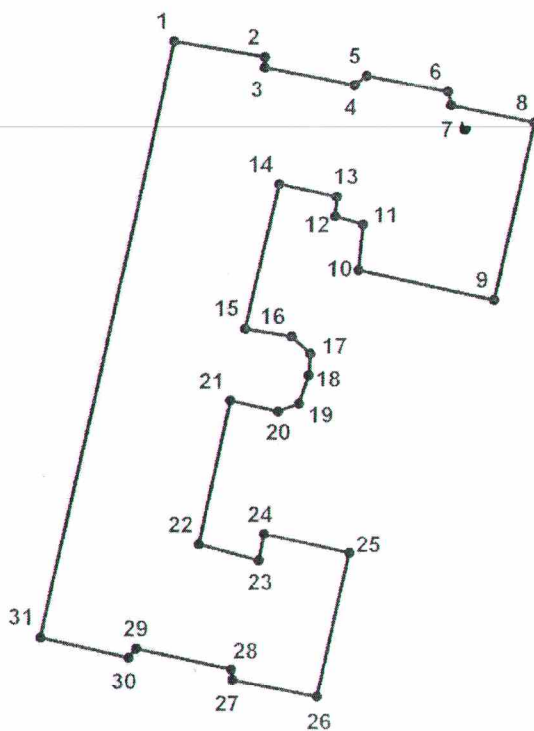
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	73274,10	129561,32
2.	73272,27	129572,13
3.	73270,98	129572,13
4.	73268,97	129582,58
5.	73270,07	129584,04
6.	73268,23	129593,75
7.	73266,59	129594,12
8.	73264,57	129603,83
9.	73243,32	129599,62
10.	73246,80	129583,49
11.	73252,29	129583,86
12.	73253,21	129580,56
13.	73255,59	129580,74
14.	73257,06	129573,96

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

от 23.04.2019 № 215-р

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Школа Адмиралтейских Ижорских заводов»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино,  
Адмиралтейская улица, дом 2, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объект культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





15.	73239,84	129570,30
16.	73238,92	129575,80
17.	73236,90	129578,00
18.	73234,34	129577,81
19.	73230,86	129576,71
20.	73229,94	129574,33
21.	73231,22	129568,65
22.	73214,00	129565,17
23.	73212,17	129572,32
24.	73215,28	129572,87
25.	73213,08	129582,94
26.	73196,05	129579,28
27.	73198,06	129569,38
28.	73199,34	129569,20
29.	73201,73	129557,84
30.	73200,63	129556,93
31.	73203,01	129546,66

## Техническое задание

Установка системы наружного и внутреннего видеонаблюдения  
в государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора»  
Колпинского района Санкт-Петербурга  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А

Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) с изменением 1/2015 ОКПД2 с указанием вида (-ов) продукции, соответствующий (-ие) предмету закупки: 33.20.42.000 - Услуги по монтажу профессионального электронного оборудования.

### Раздел 1. Описание объекта закупки

#### 1. Место, сроки и условия выполнения работ

1. Объектом закупки являются работы по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга.

Место выполнения работ: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А.

#### 2. Сроки выполнения работ:

2.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после заключения контракта Заказчик передает Подрядчику (далее - стороны) проектную документацию шифр: 04-2019-ВН (Приложение № 2 к Техническому заданию), и Стороны совместно с представителем СПб ГБУ «Служба заказчика» подписывают акт передачи объекта для выполнения работ.

2.2. Подрядчик получает разрешение в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - КГИОП) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение № 3 к техническому заданию) (далее-задание).

2.3. Работы, предусмотренные контрактом, выполняются Подрядчиком в течение **22 (Двадцати двух) рабочих дней** с момента получения разрешения в соответствии с п. 2.2. Технического задания, после чего Подрядчик извещает Заказчика об окончании выполнения работ и предъявляет полный комплект исполнительной документации (**дата окончания выполнения работ не позднее 01 июня 2022 года**).

2.3.1. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения исполнительной документации от Подрядчика предъявляет исполнительную документацию в СПб ГБУ "Служба заказчика" для проверки и приемки результата выполненных работ.

2.3.2. СПб ГБУ «Служба заказчика» выполняет приемку результата выполненных работ и проверку исполнительной документации в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента получения уведомления от Заказчика о готовности объекта к сдаче после выполнения работ и предъявления исполнительной документации на проверку.

2.4. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2), а в случае обнаружения в ходе приёмки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленного Сторонами рекламационного акта.

2.5. В случае предъявления результата выполненных работ и исполнительной документации за пределами срока, указанного в пункте 2.3 Технического задания, Подрядчик несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по контракту в порядке, предусмотренном контрактом.

2.6. В случае если Заказчиком, либо представителем СПб ГБУ «Служба заказчика» будут обнаружены недостатки в выполненных работах, либо исполнительной документации, то

Подрядчик обязан в срок, указанный в соответствующем рекламационном акте устранить указанные недостатки для обеспечения надлежащего качества результата работ.

2.7. Устранение Подрядчиком недостатков в выполненной работе, либо исполнительской документации, а также предоставление исполнительской документации за пределами срока, указанного в п. 2.3 Технического задания, равно как и нарушение срока начала выполнения работ не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение срока окончания выполнения работ по контракту и не является основанием для продления срока окончания выполнения работ.

**2.8. Работы выполняются в соответствии с режимом работы Заказчика, либо в ином режиме по согласованию Сторон.**

2.9. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, без ущерба для качества и имущественных интересов Заказчика.

### 3. Условия выполнения работ:

3.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с настоящим техническим заданием и контрактом, заключенным по итогам проведения запроса предложений в электронной форме, в сроки и на условиях, указанных в настоящей документации.

### 4. Подрядчик должен выполнить работы в соответствии с требованиями:

4.1. Постоянно вести журнал учета выполненных работ и своевременно оформлять исполнительскую документацию и акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за три рабочих дня о времени освидетельствования скрытых работ.

4.2. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, техники безопасности, охраны окружающей среды.

4.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий контракта.

4.5. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе.

4.6. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его представителей к любому конструктивному элементу объекта, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительскую документацию.

4.7. Все применяемые Подрядчиком материалы, оборудование, конструкции и детали должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешены к применению на территории РФ.

4.8. Сертификаты или копии сертификатов на используемые при выполнении работ материалы и оборудование, должны быть представлены подрядчиком Заказчику не менее чем за 3 (Три) календарных дня до их использования в работах.

4.9. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта ремонта до приемки этого объекта Заказчиком несет Подрядчик (Ст. 741 ГК РФ).

Сдача – приёмка работ производится Заказчику на основании акта о приёмке выполненных работ с выполнением всех юридических и фактических действий, предусмотренных действующим законодательством.

4.11. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки Объекта недостатков в выполненной работе Сторонами составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписывается только Заказчиком.

4.12. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящихся там материалов и

оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

### **1. Требования к качеству работ, техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам работ**

Работы, являющиеся предметом запроса предложений в электронной форме, выполняются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области строительства:

- Приказ Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр "Об утверждении СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения";

- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, принят Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 24.12.2019 г.

- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения.

Актуализированная редакция СН иП 31-06-2009 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10);

- В СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и

сооружения" внесено и утверждено изменение N 1 приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 августа 2014 г. N 438/пр;

- Приказ Минстроя России от 03.12.2016 N 876/пр "Об утверждении Изменения N 2 СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017);

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О пожарной безопасности";

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» (утв. постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80);

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» (утв. постановлением Госстроя РФ от 17.09.2002 № 123);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 21 октября 2015 г. № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;

- Приказ Минстроя России от 16.12.2016 N 955/пр "Об утверждении СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства";

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (утв. постановлением Госстроя России от 26.11.2003 № 194);

- Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.01.2003 N 4145);

- Приказ Минстроя России от 29.08.2016 N 602/пр "Об утверждении свода правил "Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа", а также иных действующих нормативно-правовых актов, соответствующих предмету запроса предложений; сметной документацией заказчика (Приложение 1.1. к Техническому заданию), проектной документацией шифр: 04-2019-ВН (Приложение № 2 к Техническому заданию), заданию (Приложение № 3 к Техническому заданию) и условиями, определяющими цену, объем, содержание работ, сроки их выполнения.

Качество работ по получению разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации шифр: 04-2019-ВН должно соответствовать заданию на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (Приложение № 3.1 к техническому заданию), требованиям нормативных правовых актов в области проектирования и строительства в РФ, в том числе:

- Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства РФ № 235 от 13.04.2010 г. «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;

- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями;
  - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
  - СП 48.13330.2011 Организация строительства;
  - СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7.

*Примечание: При отмене или изменении нормативных документов, указанных в техническом задании, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.*

При выполнении работ необходимо учитывать, что объект выполнения работ является объектом культурного наследия, в связи с чем, Подрядчику необходимо самостоятельно или с привлечением субподрядчиков получить разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Министерства культуры России от 21.10.2015 № 2625, и согласно заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия рег.№ 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г. Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и **работы в отношении Объекта выполнения работ должны выполняться Подрядчиком и/или привлекаемыми им субподрядчиками при наличии лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.** Требование установлено п.48 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", ч. 6 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Все характеристики материалов (комплектующих и оборудования) должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в сметной документации заказчика (Приложение 1.1 к Техническому заданию).

3. В том случае, если в смете содержится указание на товарные знаки материалов, возможно использование эквивалентных (аналогичных) им материалов. Эквивалентность (аналогичность) материалов (комплектующих и оборудования) в таком случае определяется исходя из технических и функциональных характеристик материалов, приведенных в смете.

4. При выполнении работ должны исполняться требования миграционного и трудового законодательства РФ. К выполнению работ не должны привлекаться иногородние и иностранные рабочие, без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы. Должны соблюдаться требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, норм по безопасности труда в строительстве, и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5. Работы должны выполняться качественно и в установленные сроки. Качество работ должно соответствовать требованиям соответствующих нормативных правовых актов, сметной документации, строительных норм и правил.

6. Используемые при производстве работ материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых подрядчиком материалов, оборудования, конструкций и деталей.

7. Технология и качество работ должны удовлетворять требованиям стандартов, техническим условиям, инструкциям заводов-изготовителей оборудования, технологическим картам-схемам, нормативным требованиям к качеству строительных, монтажных работ, а также строительным нормам и правилам.

8. Результатом работ является законченный ремонт и сданный в эксплуатацию **объект после** выполнения работ по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в

государственном бюджетном учреждении спортивной школе олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А, который должен полностью соответствовать техническому заданию, проектной документацией шифр: 04-2019-ВН (Приложение № 2 к Техническому заданию), заданию (Приложение № 3 к Техническому заданию) и требованиям нормативно – правовых актов в области строительства и требованиям Заказчика.

### **Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ**

1. Срок гарантии на выполненные работы по предмету настоящего запроса предложений в электронной форме составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию.

2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

3. Устранение недостатков осуществляется подрядчиком за свой счет.

4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются актом, подписанным сторонами. Если подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит недостатки в выполненных работах, то заказчик вправе устранить недостатки силами третьих лиц, с отнесением понесенных затрат на подрядчика. При отказе подрядчика от подписания акта, в нем делается отметка об этом, и подписанный заказчиком акт направляется Подрядчику.

5. Ущерб, нанесенный третьему лицу подрядчиком при выполнении и/или в результате работ, возмещается подрядчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба.

### **Раздел 4. Требования энергетической эффективности товаров, работ и услуг**

1. Заказчиком установлены требования энергетической эффективности товаров (работ, услуг) в соответствии с Правилами установления требований энергетической эффективности продукции, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 № 898 «О внесении изменений в пункт 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Перечень категорий товаров, для которых устанавливаются требования энергетической эффективности, утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

### **Раздел 5. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью**

Приложение № 1: Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, Конъюнктурный анализ;

Приложение № 1.1: Сметная документация № 1;

Приложение № 1.2: Сметная документация № 2;

Приложение № 2: Проектная документация шифр: 04-2019-ВН (публикуется отдельным файлом);

Приложение № 3: Задание (публикуется отдельным файлом)

Приложение № 3.1. Задание на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Техническое задание в части работ (услуг) на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

## Раздел 1.

Код (коды) по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) с изменением 1/2015 ОКПД2 с указанием вида (-ов) продукции, соответствующий (-ие) предмету запроса предложений: 71.12.12.190 - Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки.

## Раздел 2. Описание объекта закупки, являющегося предметом запроса предложений в электронной форме

### 1. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ: по месту нахождения Подрядчика в отношении объекта Заказчика по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литер А.

2. Сроки выполнения работ:

2.1. Подрядчик должен приступить к выполнению работ на следующий день после подписания Заказчиком и Подрядчиком (далее - Стороны) и специалистом СПб ГБУ «Служба заказчика» акта о передаче документов, содержащих исходные данные, указанных в разделе **11** Задания на получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – Задание).

2.2. Акт о передаче документов, содержащих исходные данные, подписывается Сторонами и специалистом СПб ГБУ «Служба заказчика» в течение 5 календарных дней с момента заключения контракта.

2.3. Работы по разработке научной документации в соответствии с п. **10** Задания, включая этап согласования в соответствии с п. **12** Задания выполняются Подрядчиком в течение **120** календарных дней с момента подписания акта в соответствии с п. 2.2. Технического задания, после чего результат выполненных работ и исполнительная документация (далее документы) передаются Заказчику.

2.4. Заказчик, в течение **3** рабочих дней со дня получения документов от Подрядчика предъявляет их на проверку в СПб ГБУ «Служба заказчика».

2.5. СПб ГБУ «Служба заказчика» выполняет проверку документов в течение **10** рабочих дней с момента их предъявления Заказчиком.

2.6. Устранения Подрядчиком, выявленных в ходе проверки документов недостатков осуществляется в установленный в рекламационном акте срок.

2.7. За пределами срока, указанного в п. 2.3. Технического задания, наступает ответственность Подрядчика за нарушение срока выполнения работ по контракту, в том числе при устранении Подрядчиком за пределами данного срока, выявленных в ходе проверки недостатков.

2.8. Подрядчик вправе досрочно закончить выполнение работ.

### 2. Требования к качеству работ,

#### к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

1. Качество работ должно соответствовать исходным данным на разработку проектной документации и требованиям нормативных правовых актов в области проектирования и строительства в РФ, в том числе:

- Постановление правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ № 235 от 13.04.2010 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.;
- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 48.13330.2011 Организация строительства;
- СП 12-135-2003. Безопасность труда в строительстве;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7.

**При отмене или изменении указанных норм следует руководствоваться новыми нормами, вводимыми взамен отмененных.**

2. Работы необходимо выполнить в соответствии с требованиями настоящей части, в том числе в соответствии с Заданием на проектирование и Сметой на проектные (изыскательские) работы, входящими в состав Технического задания (приложение 1.2, приложение 4).

3. Согласование технической документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.

4. Предусмотренные к использованию при проектировании материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.

### **Раздел 3. Гарантии качества результата работ**

1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ по Контракту в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

2. В соответствии с ч. 2 ст. 760 Гражданского кодекса РФ, Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ на основе подготовленной подрядчиком технической документации.

3. Подрядчик гарантирует безвозмездное устранение недостатков результата выполнения работ по Контракту:

3.1. По требованию Заказчика и в согласованный с ним срок в отношении недостатков, обнаруженных впоследствии в ходе работ, выполняемых на основе подготовленной Подрядчиком Документации, в течение всего периода выполнения работ.

3.2. По требованию Заказчика и в согласованный с ним срок, в отношении недостатков, обнаруженных впоследствии в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе подготовленной Подрядчиком Документации, в течение 5 (пяти) лет с даты приемки работ по контракту.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП Андреева Т.В.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП Мкртчян Р.В.



**Задание**

на выполнение работ (оказание услуг) по получению разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в части проведения историко-культурной экспертизы ГБУ спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г.

1.	Наименование и адрес объекта	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, лит. А.
2.	Основание для выполнения работ	Адресный перечень на разработку проектно-сметной документации, благоустройство территории и ремонт объектов государственных бюджетных учреждений физической культуры, спорта и молодежной политики, подведомственных администрации Колпинского района Санкт-Петербурга на 2021 год.
3.	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга
4.	Исполнитель	По результатам закупки, проведенной в рамках Федерального закона РФ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ
5.	Вид работ	Получение разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по установке системы наружного и внутреннего видеонаблюдения в части проведения историко-культурной экспертизы ГБУ спортивная школа олимпийского резерва «Ижора» Колпинского района Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Адмиралтейская, д. 2, литера А в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2856/21 от 21.09.2021 г.
6.	Основные показатели объекта.	Назначение - спортивная школа олимпийского резерва Площадь здания - 1575,6м <sup>2</sup> ; Здание до 1917 года постройки; Число этажей - 1 Группа капитальности - I Земельный участок 5443 м <sup>2</sup>
7.	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга на 2021 год
8.	Стадийность проектирования	Научная документация.
9.	Сроки проектирования	2021 год
10.	Состав проектной документации	- Научная документация в соответствии с требованиями задания КГИОП № 01-52-2856/21 от 21.09.2021г.
11.	Исходные данные	Проектная документация 0372200271014000051-0191380-01-ВН 2019г.
12.	Согласование проектной документации	- с Заказчиком; - Провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации; - КГИОП;

13.	Количество передаваемой Заказчику документации.	Документация передается Заказчику в количестве четырех экземпляров на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде на CD в формате: pdf. А так же: текстовая часть в формате doc. Графическая часть в редактируемом формате. Документация в сканированном виде не допускается.
-----	---	---

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП

Андреева Т.В.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
Подписано ЭЦП

Мкртчян Р.В.