

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с государственными экспертами № 9-1-77-2022-ИКЭ; № 10-1-77-2022-ИКЭ; № 11-1-77-2022-ИКЭ от 09.06.2022 г. (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 09 июня 2022 года по 12 июля 2022 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект») (192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н; ИНН 7811131800).

**4. Сведения об экспертах:**

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	--

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Архи-Метрика»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

	проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)
--	---

ФИО	Михайловская Галина Викторовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

- определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», разработанной ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

- обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, при проведении работ по приспособлению для современного использования северной части территории объекта культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», разработанная ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г.;

- раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив -

**«Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН»**, разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», в 2022 г.

#### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);

- копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», утвержденного КГИОП 04.07.2005 (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП от 11.02.2019 № 49-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение № 3);

- копия Распоряжения КГИОП от 28.02.2019 № 07-19-70/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) от 12.11.2019 г. № 01-52-3782/19-0-2 (Приложение № 7);

- лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20628 от 02.10.2020 г., ООО «Эггерт Инжиниринг» (Приложение № 12);

- лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 12);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», разработанная ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., включая раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер – «Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного

наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект», в 2022 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены материалы, содержащиеся в томе представленной на экспертизу проектной документации «Комплексные научные исследования. Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 2022-02-П-3-02-ИИ». По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 11), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены историко-культурный опорный и ситуационные планы (Приложение № 12).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I» (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», разработанная ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., включая раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный

фарватер – «Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», разработанный ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, был взят под государственную охрану Постановлением Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г.: «Форт “Петр I”, 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.» (Приложение № 1). Согласно Геоинформационной системе Санкт-Петербурга адрес объекта культурного наследия: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В; сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, дом 18, литеры В, Ж; дом 20, литеры А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт “Петр I”» утвержден КГИОП 04.07.2005 г. (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт “Петр I”» утвержден Распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р. (Приложение № 3). Паспорт объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5. Охранное обязательство на объект культурного наследия представлено в Приложении № 6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки представлены в Приложении № 8.

### **10.2. Краткие исторические сведения:**

Морская Кронштадтская крепость, включающая в себя город Кронштадт, его оборонительные гавани, крепостные стены, островные, морские и береговые форты, подводные ряжевые и свайные преграды, редуты, батареи XVIII-XX вв., представляет собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Границы города Кронштадт не выходили за рамки петровских вплоть до второй половины XIX в.

Первоначально в Кронштадте строятся казармы для пехотных полков, составляющих его гарнизон и строивших укрепления, дома для морских начальников и различных мастеров, необходимые хозяйственные строения, амбары, магазины. На южном его берегу находились царские запасный двор и кабак, дома генерал-адмирала, вице-адмирала и некоторых флотских офицеров.

В 1704 году возведен первый форт – Кроншлот. Далее (до начала XX века) был построен 21 форт, из которых 17 расположены в Финском заливе. Все без исключения они строились на искусственных насыпных островах. Строительство форта «Цитадель» (с 1834 года – форт «Император Петр I») началось в 1705 году, в XVIII и XIX веках он перестраивался.

В 1719 году в Кронштадте были начаты работы по сооружению канала на южном берегу острова. Главный надзор за постройкой канала был поручен сенатору М. М. Самарину, а распорядителем работ был капитан Лейн. На левом берегу канала возвышалась деревянная, первая в Кронштадте, церковь св. апостола Андрея Первозванного. Далее, за каналом шел густой сосновый лес. От набережной, у губернских домов, начинались прорубленные в лесу просеки, будущие улицы.

7 (18) октября 1723 года на острове Котлин состоялась закладка Петром I крепости, которая получила название Кронштадт. Под защитой крепостных сооружений на острове начинается строительство города.

Форт «Император Петр I» является, по сути, береговой батареей. Его строительство началось в 1705 году по приказу Петра I, понимавшего, что для обороны Котлина от шведов одного «Кроншлота» недостаточно. Строительство было поручено Ивану (Яну) Крюйсу, сыну адмирала Корнелиуса Крюйса (1655-1727). Первоначально он был выстроен деревянным на ряжемом основании. В 1715-1724 годах перестроен и расширен с устройством бастионов и внутренней гавани. Новая батарея получила имя Святого Яна. Всего же в 1705 году было построено 5 береговых батарей, оснащенных корабельными орудиями. В 1783-1798 годах при сохранении тех же ряжевых оснований форт был перестроен в камне.

Наводнение 1824 года нанесло большой ущерб городу и крепости, а также крепостным укреплениям.

В 1827 году было принято решение о полной перестройке в камне форта «Цитадель». Это был первый каменный форт, облицованный гранитом. Проект составил инженер-генерал-лейтенант Луи Бартоломей Карбоньер (1770-1836). В 1831 году работы были окончены. Форт «Цитадель» является сооружением круговой обороны. Главная башня соединяется по флангам с двумя полубашнями. Во внутреннюю гавань ведут два прохода, которые в случае необходимости перекрывались чугунными раздвижными мостами. Здесь размещался гарнизон, насчитывающий 422 человека.

В 1829 году был утвержден генплан Кронштадта, разработанный инженер-полковником Ф. М. Шестаковыми и архитектором А. Н. Анутиным. Город был разделен на две части – Морскую и Купеческую и на четыре квартала. Каменное строительство было, хотя застройка, в основном, оставалась деревянной. Места для нового строительства в городской черте уже не оставалось, но при необходимости строительства особо важных промышленных объектов, предполагалась возможность его построения за Кронштадским форштадтом, то есть, за городскими границами.

7 сентября 1834 года по указу императора Николая I форт «Цитадель» был переименован в форт «Император Петр I». В 1839 году при форте «Император Пётр I» был построен 74-пушечный фрегатный дом.

В 1840 году Николай I посетил Кронштадт и распорядился о развитии северной части Кронштадта. 8 января 1841 года был утвержден соответствующий генплан. При этом происходило урегулирование некоторых улиц: Соборная выравнивалась с фасадами служительских домов

Во время Крымской войны он был серьезно укреплен. В связи со строительством новых фортов во второй половине XIX века, форт «Император Пётр I» вошел во вторую линию обороны Кронштадта и стал использоваться как главная перевалочная база. Были построены дамба, соединившая его с берегом, мост и пристань с поворотным краном. В 1850-1860 годах два бастиона по проекту инженер-полковника Заржецкого были перестроены в многоярусную Николаевскую батарею.

В 1860-1888 годах Кронштадтскую крепость перестроил инженер Э. И. Тотлебен.

В 1896 году форт был выведен из состава оборонительных сооружений. Впоследствии сюда были перевезены орудия с форта «Александр I», где была оборудована противочумная лаборатория, была открыта лаборатория по взрывчатым веществам.

В 1918 году на остров Котлин был перебазирован балтийский флот из Гельсифорса и Ревеля. Во время войны 1941-1945 годов Кронштадт понес большие разрушения.

Надобность в фортификации отпала и во время реформы вооруженных сил СССР в 1957-1960 годах. Кронштадтская крепость была списана и проведено разоружение всех ее укреплений. Форты были частично заброшены, частично задействованы под склады.

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений. В это время появились кварталы многоэтажной жилой застройки вблизи дороги между северным и южным участками дамбы, а также комплекс строений, обслуживающих дамбу.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия находится на юго-восточной стороне острова Котлин и города Кронштадт. Объект культурного наследия «Форт «Пётр I» имеет сложную структуру и состоит из:

1. основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы, примыкающей с востока четырёхугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин;
2. оборонительных сооружений:
  - 2.1. фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н);
  - 2.2. правогофланговой прямоугольной двух-трёхэтажной куртины с цокольным этажом, примыкающей с запада к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры 3, И);
  - 2.3. закруглённой двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двускатной крышей на западной оконечности острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П);
  - 2.4. конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е);
  - 2.5. двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р);
3. вспомогательных построек:
  - 3.1. историческое Т-образное одноэтажное здание котельной (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б);
  - 3.2. два обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями в западной и восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л);
  - 3.3. одноэтажный караульный дом трапециевидной формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);
  - 3.4. караульный дом у дамбы форта в южной части мыса о. Котлин форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Ж).

Рассматриваемая часть территории объекта культурного наследия находится с северной стороны в границах следующих земельных участков: с кадастровым номером 78:34:0000000:9162, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 3а; с кадастровым номером 78:34:0000000:8848, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 7. Северная часть территории объекта культурного наследия представляет собой участок с рельефом с естественными и искусственными перепадами, насыпями и выемками. Организованная планировка и благоустройство отсутствуют. С запада на восток проходит грунтовая дорога. Южнее дороги находятся три одноэтажных каменных (кирпичных) здания. Одно из зданий - «Караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта» - входит в состав

объекта культурного наследия. Севернее дороги находятся некапитальные строения: деревянный сарай, подземный пожарный резервуар, бетонная площадка. В северной части неупорядоченно произрастают лиственные (береза, осина) и хвойные (сосна, ель) деревья. На территории присутствуют колодцы недействующих инженерных сетей, опоры уличного освещения. Также присутствуют действующие подземные электрические сети.

#### 10.4. Анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер – «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», разработанная ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b><u>Предварительные работы</u></b>	
		Раздел 1. Предварительные работы	
1	2022-02-П-3-02-ПР1 ООО АКБ «ПетроГрадПроект»	Часть 1. Отчет по результатам предварительных работ. Прилагаемые документы (часть 1)	
2	2022-02-П-3-02-ПР2 ООО АКБ «ПетроГрадПроект»	Часть 2. Прилагаемые документы (часть 2)	
3	2022-02-П-3-02-ПР3 ООО АКБ «ПетроГрадПроект»	Часть 3. Прилагаемые документы (часть 3)	
		<b><u>Комплексные научные исследования</u></b>	
4	2022-02-П-3-02-ИИ ООО АКБ «ПетроГрадПроект»	Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
5	2022-02-П-3-02-ИТ ООО АКБ «ПетроГрадПроект»	Раздел 2. Исследование территории	
6	2022-02-П-3-02-ИП ООО АКБ «ПетроГрадПроект»	Раздел 3. Исследование исторической планировки территории методом шурфования	
7	2022-02-П-3-02-ИН ООО АКБ «ПетроГрадПроект»	Раздел 4. Обследование зеленых насаждений	

8	2022-02-П-3-02-КНИ ООО АКБ «ПетроГрадПроект»	Раздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований	
		<b><u>Проект</u></b>	
9	2022-02-П-3-02-ПЗ ООО «Эггерт Инжиниринг»	Раздел 1. Пояснительная записка	
10	2022-02-П-3-02-ПЗУ ООО «Эггерт Инжиниринг»	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
11	2022-02-П-3-02-КР ООО «Эггерт Инжиниринг»	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
12	2022-02-П-3-02-ИОС1 ООО «Эггерт Инжиниринг»	Подраздел 1. Система электроснабжения	
		Подраздел 5. Сети связи	
13	2022-02-П-3-02-ИОС5.1 ООО «Эггерт Инжиниринг»	Часть 1. Наружные сети связи	
14	2022-02-П-3-02-ИОС5.2 ООО «Эггерт Инжиниринг»	Часть 2. Специальный комплекс технических средств оповещения	
15	2022-02-П-3-02-ИОС5.3 ООО «Эггерт Инжиниринг»	Часть 3. Система звукоусиления	
16	2022-02-П-3-02-ИОС5.4 ООО «Эггерт Инжиниринг»	Часть 4. Система охранного телевидения	
17	2022-02-П-3-02-ПОР ООО «Эггерт Инжиниринг»	Раздел 6. Проект организации работ	
		Раздел 12. Иная документация	
18	2022-02-П-3-02-СОКН ООО АКБ «ПетроГрадПроект»	Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия	

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3782/19-0-2 от 12.11.2019 г. (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) (Приложение № 7). ООО «Эггерт Инжиниринг» выдана лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20628 от 02.10.2020 г. (Приложение № 12); ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 12).

Предварительные работы. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Отчет по результатам предварительных работ. Прилагаемые документы (часть 1). Том 1. Шифр: 2022-02-П-3-02-ПР1. В томе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация; Отчет по результатам предварительных работ; Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации; Отчет по результатам фотофиксации; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации с выводом об отсутствии влияния; Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; Программа комплексных научных исследований; План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований.

Предварительные работы. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Прилагаемые документы (часть 2). Том 2. Шифр: 2022-02-П-3-02-ПР2. В томе представлен «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям», выполненный ООО «Севзаптрансизыскания» в 2022 году.

Предварительные работы. Раздел 1. Предварительные работы. Часть 3. Прилагаемые документы (часть 3). Том 3. Шифр: 2022-02-П-3-02-ПР3. В томе представлен «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям», выполненный ООО «Севзаптрансизыскания» в 2022 году.

Комплексные научные исследования. Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 4. Шифр: 2022-02-П-3-02-ИИ. В томе представлены разделы: Общие сведения; Историческая справка; Архивные и библиографические источники; Историческая иконография.

Комплексные научные исследования. Раздел 2. Исследование территории. Том 5. Шифр: 2022-02-П-3-02-ИТ. Том содержит текстовую часть в составе: Общие сведения; Существующая ситуация; Анализ развития территории. В томе указаны выводы и рекомендации для разработки проектной документации.

Комплексные научные исследования. Раздел 3. Исследование исторической планировки территории методом шурфования. Том 6. Шифр: 2022-02-П-3-02-ИП. Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Общая характеристика объекта; Строительная характеристика района; Цель и результаты работы; Результаты натурных исследований исторической планировки; Выводы по результатам натурных исследований исторической планировки; Приложение А Фотофиксация шурфов. Графические материалы: Ведомость графической части; Схема фотофиксации; План шурфов; Шурф № 1-ш. План. Разрез 1-1; Шурф № 2-ш. План. Разрез 2-2; Шурф № 3-ш. План. Разрез 3-3; Шурф № 4-ш. План. Разрез 4-4; Шурф № 5-ш. План. Разрез 5-5; Шурф № 6-ш. План. Разрез 6-6.

Комплексные научные исследования. Раздел 4. Обследование зеленых насаждений. Том 7. Шифр: 2022-02-П-3-02-ИН. В томе представлены текстовая часть, графическая часть; отчет по результатам фотофиксации; ведомости. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Результаты обследования зелёных насаждений; Рекомендации по оздоровлению насаждений (Общие положения; Лечебно-оздоровительные мероприятия; Лечение ран и сухобочин; Повышение устойчивости насаждений с помощью удобрений); Рекомендации по обеспечению сохранности ценных насаждений и живого напочвенного покрова (газона) во время производства работ по сохранению объекта культурного наследия;

Рекомендации по специализированному уходу за насаждениями в период производства работ. Графическая часть в составе: Ведомость графической части; План инвентаризации насаждений; Опорный дендроплан; План санитарного сноса (М 1:500).

Комплексные научные исследования. Раздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований. Том 8. Шифр: 2022-02-П-3-02-КНИ. В томе представлен отчет по результатам комплексных научных исследований в составе: Общие сведения; Планировка территории объекта; Краткая физико-географическая характеристика района; Результаты историко-архивных и библиографических исследований; Результаты исследования территории объекта; Результаты исследования исторической планировки методом шурфования; Результаты обследования зелёных насаждений.

Проект. Раздел 1. Пояснительная записка. Том 9. Шифр: 2022-02-П-3-02-ПЗ. В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений. Проектные решения предусматривают благоустройство северной части территории объекта культурного наследия как приспособление его для современного использования. Целью благоустройства является создание одной из частей музейно-исторического парка «Остров фортов» для отдыха жителей города Кронштадта и его гостей с просветительской тематикой, направленной на популяризацию знаний об истории России и Российского Флота. Существующая структура территории, определяемая положением существующей дороги, каменных зданий, наземной части дамбы, массива зеленых насаждений проектными решениями по приспособлению для современного использования сохранена.

Проектными решениями предусмотрен демонтаж некапитальных построек (деревянного сарая, бетонной площадки, подземного пожарного резервуара), демонтаж колодцев и септика недействующих инженерных сетей, демонтаж опор освещения, устранение локальных насыпей и выемок с сохранением рельефа участка. Расположение существующей грунтовой дороги сохраняется, но предусматривается ее использование как пешеходной зоны и используется конструкция с твердым набивным покрытием из гранитного отсева. На территории размещаются тематические площадки, спортивная площадка, которые соединяются пешеходными дорожками. Дорожки выполнены с набивным покрытием из гранитного отсева. Площадки для отдыха имеют настил из спила стволов деревьев лиственных пород с заполнением щебнем. Спортивная площадка имеет резиновое покрытие по бетонной плите.

Для эстетического оформления предусмотрены ландшафтные элементы - фигурные холмы с травяным покрытием, для удобства посетителей - скамейки и урны, на площадках - столики и кресла. Для маломобильных групп населения предусмотрены понижения бордюрных камней на путях их движения. Для комфортной и безопасной эксплуатации объекта предусмотрены система освещения территории. Светильники размещены на самостоятельных опорах. Также территория оснащается системой трансляции голосовых сообщений и музыки, имеющей развлекательное назначение, специальным комплексом технических средств оповещения (СКТСО), сопряженный с региональной автоматической системой централизованного оповещения (РАСЦО), системой охранного телевидения, обеспечивающих безопасность посетителей. Кабельные сети систем прокладываются под землёй.

Проектными решениями предусматривается сохранение зеленых насаждений, санитарный снос, профилактические мероприятия, лечение.

Основным решением по сохранению объекта культурного наследия следует считать организацию эксплуатации рассматриваемой части, позволяющей содержать ее в надлежащем техническом состоянии.

Проект. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 10. Шифр: 2022-02-П-3-02-ПЗУ. В томе представлены текстовая и графическая части. Графические материалы: Общие данные; Ситуационный план; План земельного участка; План демонтажа; Разбивочный план; Фрагмент разбивочного плана; План вырубki деревьев; План покрытия спортивной площадки; План МАФ; Конструкции покрытий; Разрез по холмам; Сводный план инженерных сетей; План организации рельефа; Ведомость объемов работ.

Проект. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 11. Шифр: 2022-02-П-3-02-КР. В томе представлены конструктивные решения по устройству монолитной железобетонной плиты под спортивную площадку. В состав графической части входят листы: Общие данные; Плита монолитная ПМ1. (Основание спортивной площадки).

Проект. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 12. Шифр 2022-02-П-3-02-ИОС1 В томе представлена текстовая часть (Пояснительная записка) с описанием решений по сетям электроснабжения и графическая часть в составе: План электроснабжения; Однолинейная схема; Структурная схема; Спецификация оборудования и материалов.

Проект. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Наружные сети связи. Том 13. Шифр: 2022-02-П-3-02-ИОС5.1 В томе представлена текстовая часть с описанием решений по наружным сетям связи и графическая часть в составе: План кабельной канализации; Ведомость траншей.

Проект. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Специальный комплекс технических средств оповещения. Том 14. Шифр: 2022-02-П-3-02-ИОС5.2 В томе представлена текстовая часть с описанием решений и графическая часть в составе: План СКТСО; Структурная схема; Схема соединений; Кабельный журнал.

Проект. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система звукоусиления. Том 15. Шифр: 2022-02-П-3-02-ИОС5.3. В томе представлена текстовая часть с описанием решений и графическая часть в составе: План СЗ; Структурная схема; Кабельный журнал.

Проект. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система охранного телевидения. Том 16. Шифр: 2022-02-П-3-02-ИОС5.4 В томе представлена текстовая часть с описанием решений и графическая часть в составе: План СОТ; Структурная схема; Схема шкафа; Кабельный журнал.

Проект. Раздел 6. Проект организации работ. Том 17. Шифр: 2022-02-П-3-02-ПОР. В томе представлена текстовая часть в составе: Общие данные; Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства; Оценка развитости транспортной инфраструктуры; Перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов; Характеристика земельного участка предоставленного, для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства; Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; Обоснование принятой организационно-технологической схемы; Инженерная подготовка территории строительства; Перечень видов строительных и монтажных работ подлежащих освидетельствованию с составлением актов приемки; Обоснование потребности строительства в кадрах, временных зданиях и сооружениях, основных строительных машинах, механизмах, в материалах и энергоресурсах; Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки; Предложения по обеспечению контроля качества; Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования; Обоснование потребностей в жилье и социально-бытовом обслуживании; Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства; Обоснование принятой продолжительности строительства; Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

Графические материалы: Строительный генеральный план М 1:500; Календарный план. Приложение: Ведомость объемов работ.

Проект. Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Том 18. Шифр: 2022-02-П-3-02-СОКН. В томе представлена текстовая часть в составе: Общие сведения; Сведения об объектах культурного наследия, попадающих в зону влияния; Краткие исторические сведения; Краткая физико-географическая характеристика района; Сведения об объекте проектирования; Сведения о производственных работах по реализации проектируемого

объекта; Возможные виды воздействия на объекты культурного наследия производственных работ по реализации проектируемого объекта; Оценка воздействия на объекты культурного наследия производственных работ по реализации проектируемого объекта; Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; Критерии оценки обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся на наименьшем удалении от места производства работ; Мониторинг.

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: ограждение площадки производства работ монтируется без заглубления в грунт; площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещены на существующем проезде с твердым покрытием; объем складского запаса предусмотрен минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт; мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещены на существующем проезде с твердым покрытием; строительная техника в разные периоды производства работ размещается на существующем проезде с твердым покрытием; пути движения автотранспорта организованы по существующему проезду с твердым покрытием; стойки лесов опираются на деревянные доски, снижающие давление на грунт; вокруг деревьев и групп деревьев, выполняются защитные ограждения в виде сплошных дощатых щитов высотой 2 метра, расположенные на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева, защищающие от ударов; кроны деревьев, расположенных в зоне работы кранов, стягиваются временными стяжками для предотвращения ударов подвижных частей кранов; ветви деревьев 3 и 4 порядка обрезаются для исключения механического воздействия на деревья при демонтажных и монтажных работах, вегетирующие скелетные ветви не затрагиваются; зона перемещения стрелы крана и груза ограничена местами расположения деревьев; перед началом работ производится лечение ран деревьев (при необходимости); разработаны требования к производству работ, обязательные к применению; определены критерии оценки обеспечения сохранности объектов культурного наследия; разработаны мероприятия по геотехническому мониторингу.

В соответствии с распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» к предмету охраны в зоне производства работ (северная часть территории) относятся:

Объемно-пространственное решение: Историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин; Караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);

Историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.

Конструктивная система: Исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема.

Архитектурно-художественное решение фасадов: Южный караульный дом на мысу о. Котлин: Исторический материал отделки фасадов - лицевая кирпичная кладка; Исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; Исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная - проем мансардного объема); Исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; Плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; Прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); Оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором; Профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### **Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:**

- паспорт объекта культурного наследия (Приложение № 5);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-113681544 на земельный участок (кадастровый № 78:34:0000000:8848; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 7) (Приложение № 8);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-113336779 на земельный участок (кадастровый № 78:34:0000000:9162; Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок 3а) (Приложение № 8);

### **Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

*Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Реставрационные правила:*

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации:

*Строительные нормы и правила:*

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»

СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность»

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве»

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ»

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»

СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России

МДС 12-46.2008 ЦНИИОМТП «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Источники исторических сведений:*

Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017.

Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710-м и 1711-м годах. Перевод с немецкого, с примечаниями. Издание Императорской Публичной библиотеки. СПб., 1860.

Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Архитектурный очерк. – Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977.

Рыкачев Н. А. Кронштадская старина. Материалы для истории укреплений и портовых сооружений Кронштадта. // Кронштадтский Вестник, 1884. № 136, 150; 1885. № 40.

Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. – Кронштадт. 1904 г.

Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ): Ф. 212. Оп. 11. Д. 619 - О постройке и отоплении каменных зданий в Кронштадте. 1736; Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182 - Генеральный план острова Котлина. 1906; Ф. 1341. Оп. 2. Д. 299 - Часть генерального плана южного рейда Кронштадтской крепости, с показанием расположения укреплений и ряжевых заграждений. 1863; Ф. 1341. Оп. 2. Д. 318. - План острова Котлина, с показанием построек, произведенных в 1905, 1906, 1907, 1908 и 1909 годах. 1910.

Архив Комитета государственной инспекции по охране памятников (КГИОП): П.615 з.о. / Н-3038 – Историческая справка «Застройка Кронштадта XIX в.». сост. Т. И. Николаева. 1989 г.; П.615 з.о. / Н-Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадской крепости XVIII – XX вв. – Институт ЛенНИПИгенплана. СПб. 1992 г.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия - «Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», разработанного ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022, представленных заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Согласно пункту 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, под сохранением объекта культурного наследия подразумеваются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ. Ремонт памятника, согласно статье 42 Федерального закона № 73-ФЗ - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. Реставрация памятника или ансамбля, согласно статье 43 Федерального закона № 73-ФЗ - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия. В соответствии со статьёй 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-

Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) показал, что проектная документация:

- соответствует заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (реставрация, ремонт, приспособление для современного использования) от 12.11.2019 г. № 01-52-3782/19-0-2;

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- обеспечивает сохранность объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования;

- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер - «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», разработанной ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022 г. в составе, указанном в п.10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения раздела проектной документации - «Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», разработанного ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022 г., сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта

культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, при проведении работ по приспособлению для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов:

В.Э. Трушковский 12 июля 2022 года *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

В. В. Полетайкин 12 июля 2022 года *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

Г.В. Михайловская 12 июля 2022 года *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 12. Иная документация.

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022)

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

12.9.63

№ КТШОП.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 10 июля 2001 г. № 527

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов исторического и культурного наследия  
 федерального (общероссийского) значения,  
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. – левый  
 берег реки Невы,  
 от дворцового моста до  
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
 инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-  
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1873-  
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

1930 Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
 1806-1822 гг., ск. Анисимов А.А.,  
 ск. Демут-Малиновский В.И.,  
 арх. Захаров А.Д.,  
 ск. Пименов С.С.,  
 ск. Терехнев И.И., 1820-1825;  
 ск. Шелрин Ф.Ф., 1800-1802; ск. Шелрин Ф.Ф., 1820-1825

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
 Адмиралтейский пр., 1

дворец Великого князя Михаила  
 Михайловича:

*арх. О. Монферран, Н. П. Готман;*

Адмиралтейская наб., 8,  
 Черноморский пер., 4, 5,  
 Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Батарея южная № 2 (Дзичканец), 1855-1856 гг., воен. инж. Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная № 3 ("Милютин"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард Я., 1845-1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх. Косяков В.А. сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г. собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков В.А., 1930-е гг.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх. Гликман Г.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022)

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ  
территории объекта культурного наследия

КШ-Ф-0042

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Форт "Петр I""**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления Государственного  
учета памятников

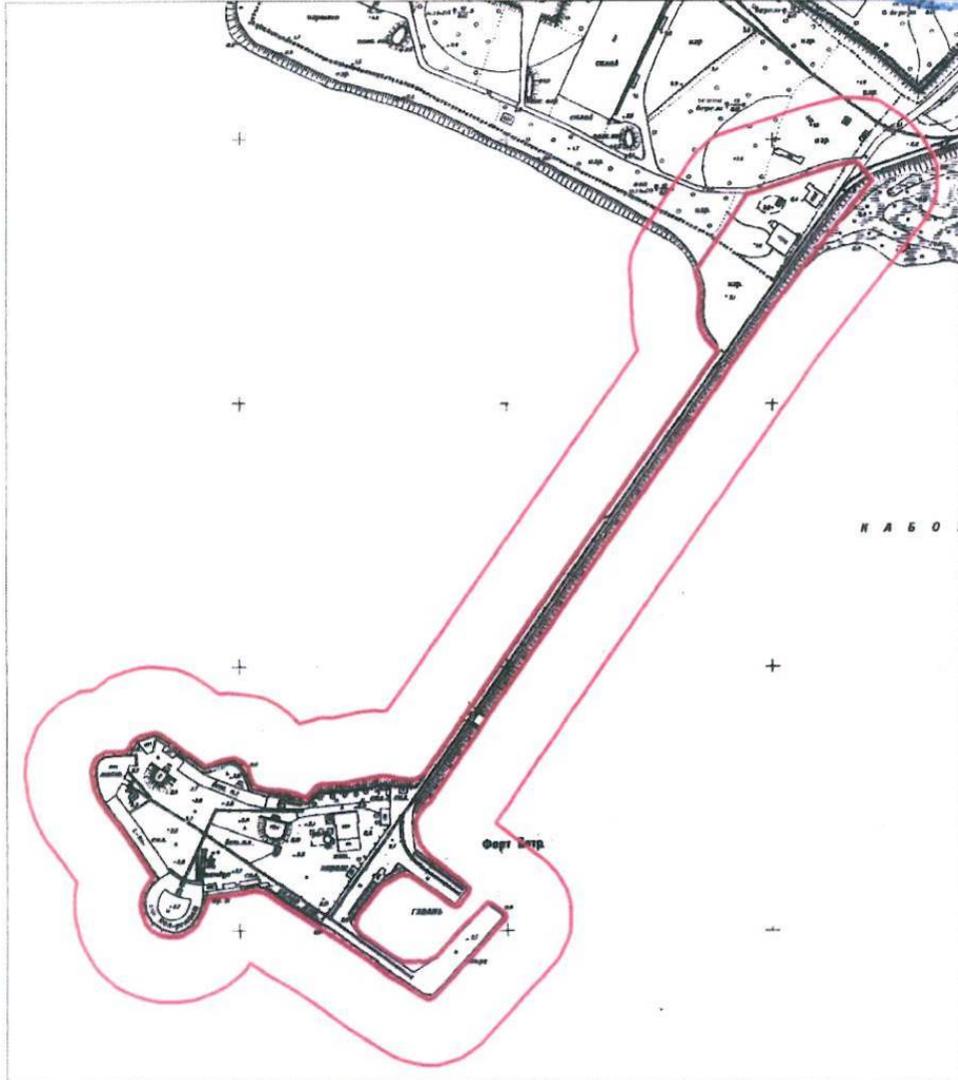


Б. М. Кириков

М.П.

4 07 052

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГ ПОИИ  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: \_\_\_\_\_

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022)

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.02.2019

№ 49-б

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В; сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20, литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению к настоящему распоряжению.

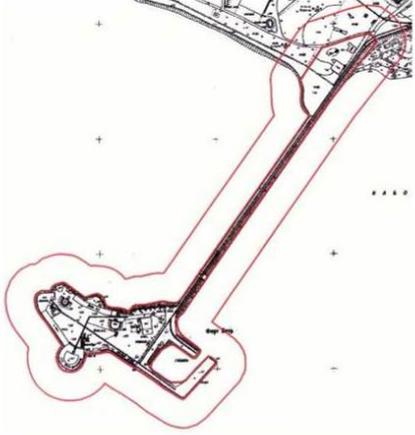
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

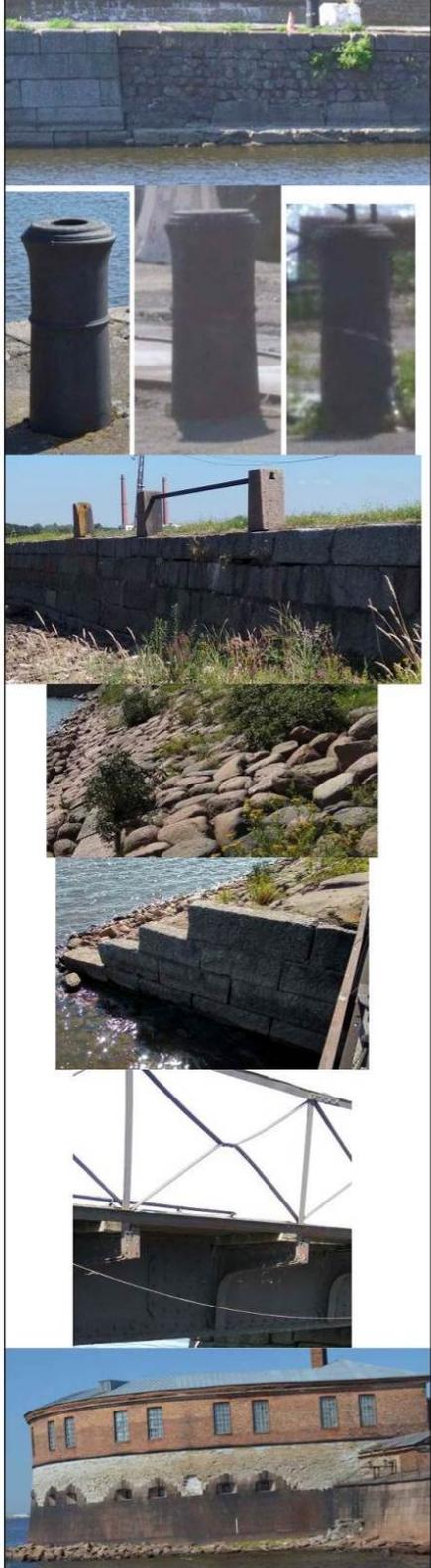
Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В;  
сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20,  
литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин;</p> <p>оборонительных сооружений, состоящих из:</p> <p>фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н);</p>	    

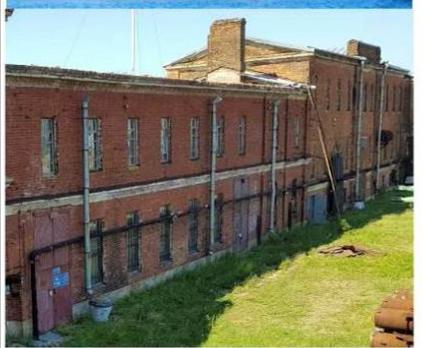
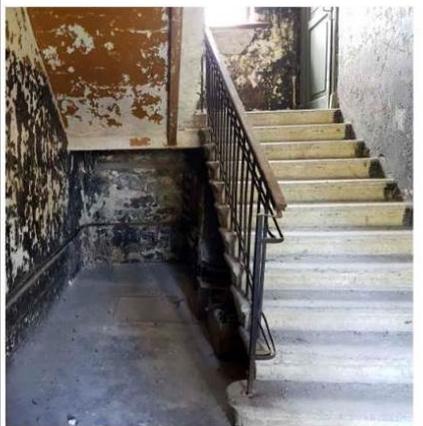
		<p>правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осям лицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);</p>	  
		<p>закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П);</p>	 
		<p>сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е);</p>	

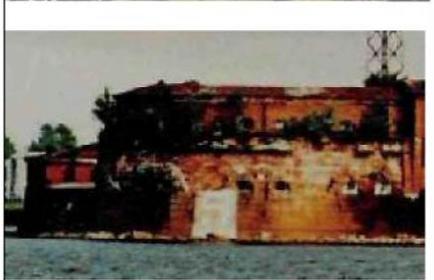
	<p>двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р);</p> <p>вспомогательных построек, включая:</p> <p>историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б);</p> <p>два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л);</p> <p>одноэтажный караульный дом трапециевидной формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);</p> <p>;</p> <p>караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);</p> <p>историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.</p>	      
--	--	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана);</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);</p> <p>исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	       
---	--------------------------------	---	---

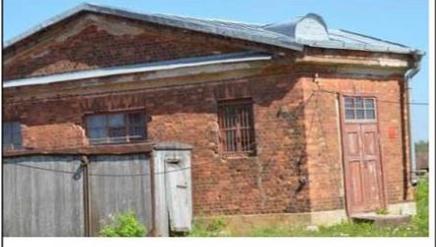
		<p>исторические пушечные кнехты на западном молу гавани;</p> <p>исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной;</p> <p>гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;</p> <p>историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;</p> <p>исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка)</p> <p>исторические конструкции фронтальной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p>	
--	--	---	---

		<p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приемку по горжевому фасаду);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)</p> <p>исторические лестницы приемков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни –габариты, материал (металл)</p> <p>коробовые своды цокольного яруса;</p> <p>крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни;</p>	      
--	--	---	---

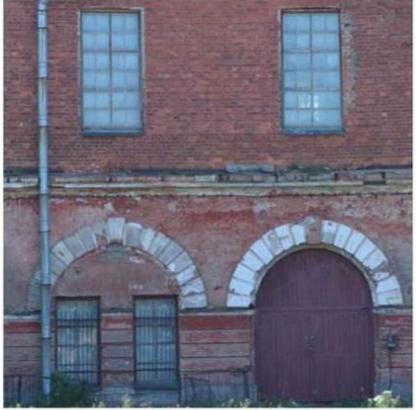
		<p>исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческая центральная лестница-местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	    
--	--	--	---

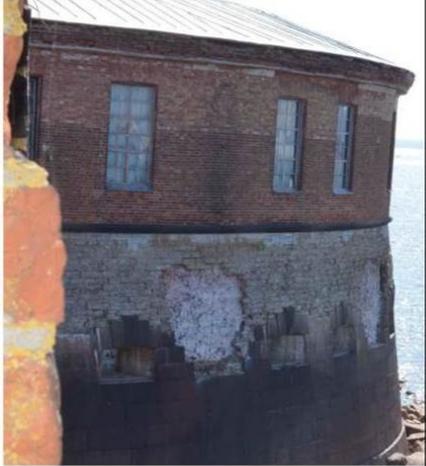
		<p>исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских:</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)</p> <p>подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;</p> <p>крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни;</p>	     
--	--	---	--



		<p>материал дымовой трубы с основанием – кирпич;</p> <p>исторические конструкции пороховых погребов:</p> <p>материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная);</p> <p>коробовые своды внутренних казематов и сквозников;</p> <p>исторические конструкции караульного дома на форте:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p>	     
--	--	---	---

		<p>исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и горжевых куртин и лонета;</p> <p>облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками;</p> <p>фронтальная оборонительная башня:</p> <p>горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады:</p> <p>исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса);</p>	   

		<p>материал отделки высокого цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса);</p> <p>исторические дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов;</p>	    
--	--	---	--

		<p>фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;</p> <p>профилированный гранитный карниз по границе ярусов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p>	    
--	--	---	--



правофланговая оборонительная полубашня  
с объемом мастерских:

горжевой (северный) фасад:

исторический материал отделки фасада –  
лицевая кирпичная кладка;



материал отделки цоколя – блоки из гранита;

исторические оконные и дверные проемы –  
местоположение, габариты, конфигурация  
(прямоугольная- проемы второго яруса,  
полуциркулярная – чердачный проем в  
завершении торца второго яруса, с лучковым  
завершением- проемы первого яруса,  
фланкирующие вход в мастерские, фигурная  
– большой оконный проем с дверью по  
центру объема мастерских);



исторические рисунок и материал оконных и  
дверных заполнений;

оформление оконных проемов,  
фланкирующих вход в мастерские веерными  
выкладками;



		<p>оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;</p> <p>оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатым завершением;</p> <p>завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;</p> <p>оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;</p> <p>фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;</p> <p>профилированный гранитный карниз по границе ярусов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>историческое здание котельной:</p> <p>исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;</p>	     
--	--	--	--

материал отделки цоколя – блоки из гранита;

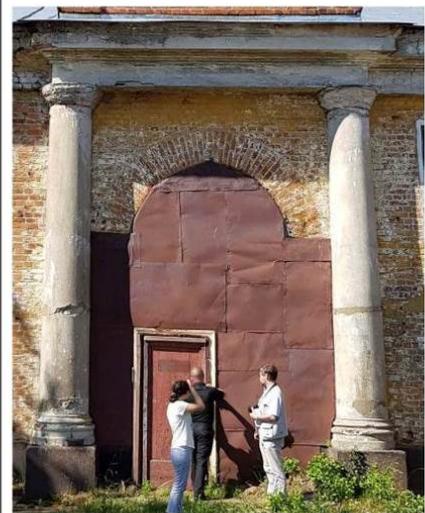
исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркулярная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен);

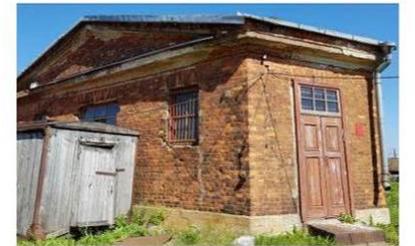
исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;

оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;

оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом;



		<p>оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;</p> <p>оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;</p> <p>прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом);</p> <p>профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;</p> <p>караульный дом на западе форта:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы-местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами;</p> <p>южный караульный дом на мысу о. Котлин:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p>	       
--	--	--	--

исторический материал отделки цоколя –  
блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы -  
местоположение, габариты и конфигурация  
(прямоугольная, полукруглая- проем  
мансардного объема);  
исторические рисунок и материал оконных и  
дверных заполнений;



плоские оштукатуренные лопатки в  
оформлении простенков башенного объема и  
фланкирующие дверной проем по северному  
фасаду;

прямоугольная кирпичная аттиковая со  
скатным завершением стенка в завершении  
северного фасада (над дверным проемом);



оформление башенного объема  
прямоугольными и круглыми нишами с  
кирпичным декором;

профилированный ступенчатый  
оштукатуренный карниз в завершении  
основных фасадов и башенного объема;



4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.	
---	--	--	---

**Приложение № 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022)

## Материалы фотофиксации

## Перечень иллюстраций

- Илл. 01. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 02. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Дорога на дамбу. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 03. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Берег Финского залива. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 04. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Дамба. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 05. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Берег Финского залива. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 06. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Западная часть форта. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 07. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Дамба. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 08. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 09. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 18, литера В. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 10. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 18, строение 7. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 11. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северо-западная часть. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 12. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Илл. 13. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северо-восточная часть. Съёмка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.

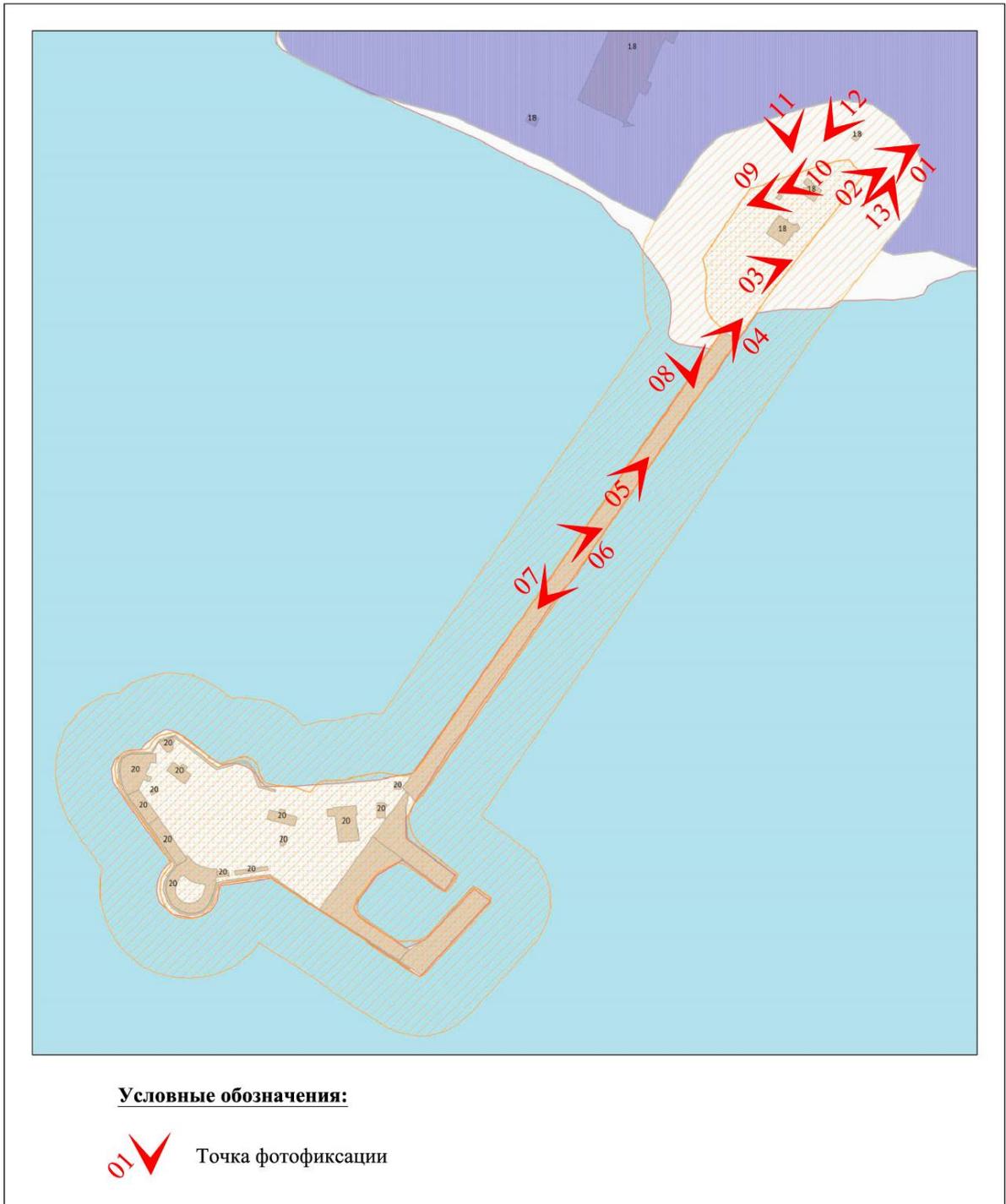


Схема фотофиксации\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Илл. 01. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 02. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Дорога на дамбу. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 03. Территория объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I». Северная часть. Берег Финского залива.  
Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 04. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Дамба. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 05. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Берег Финского залива. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 06. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Западная часть форта. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 07. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Дамба. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 08. Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 09. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 18, литера В. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 10. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 18, строение 7. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 11. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северо-западная часть. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 12. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северная часть. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Илл. 13. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I». Северо-восточная часть. Съемка 09.06.2022 г. Трушковский В.Э.

**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022)

## Паспорт объекта культурного наследия

## Паспорт объекта культурного наследия\*

### Сведения об объекте

Объект **Форт "Петр I"**

Номер в реестре **781620666400006**

### Адрес

Полный адрес **Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер**

### Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-103800**

### Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

### Вид объекта

Id-Вид объекта **2**

Вид объекта **Ансамбль**

### описание предмета охраны

**Объемно-пространственное решение:** историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива, с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: южной башни: фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н); правофланговой куртины с мастерскими: одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. З, И); западной полубашни: закругленная двухэтажная с подвалом (в настоящее время засыпан) оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П); левофланговой куртины: сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к южной башне; горжевых куртин с реданом: две одноярусных куртины с ярусом открытого боя с реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта; вспомогательных построек, включая: котельную с трубой: одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б); два снарядных погреба (западный и восточный): одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем

\* Данные с официального сайта Министерства культуры Российской Федерации <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/204410>

дворе форта; (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Л, В); лужебную постройку (караулку): одноэтажное трапецевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. О); лабораторию (контору): одноэтажное с подвалом, квадратное в плане здание с круглой башней в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмискатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, лит. Ж); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта; местоположение и габариты караулки на берегу (жилого дома). Конструктивная система: исторические конструкции основания форта – свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом; материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана, бруствера (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные - внешние стенки горжевых куртин и редана); булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань); исторические конструкции Цитадельской пристани, включая оградительную стенку – облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) – материал (металл); исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы -материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка); исторические конструкции южной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (южного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические каменные лестницы восточной стороны северной части башни: на 2-й этаж и в подвал – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая); исторические лестницы примысков с горжевой стороны – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); исторические конструкции элемента железнодорожной развязки путей узкоколейной дороги – поворотный круг во внутреннем дворе башни – местоположение, габариты, материал (металл, бетон); вентиляционные окна подвального этажа (выходящие во внутренний двор); коробовые с распалубками своды подвала и первого этажа; исторические конструкции правогофланговой куртины с мастерскими: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части куртины); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческая лестница снаряжательных мастерских с металлическим ограждением - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции западной полубашни с объемом мастерских: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (западного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; коробовые с распалубками своды первого этажа полубашни; исторические конструкции котельной с трубой: наружные кирпичные капитальные стены; исторический котел системы Бабкок и Вилькокс производства Санкт-Петербургского металлического завода 1914 г.; кирпичная дымовая труба с гранитным основанием; исторические конструкции снарядных погребов: материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погреба частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников; исторические конструкции служебной постройки (караулки): внешние кирпичные капитальные стены; своды Монье; исторические конструкции лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема. Архитектурно-художественное решение: профилированный гранитный карниз в завершении бруствера куртин и редана; облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки; южная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада



проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторический рисунок и материал оконных и заполнений; оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольная аттиковые стенки в завершении центральной части восточного и северного фасадов; профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; служебная постройка (караулка): исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверной проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторический рисунок и материал оконных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами; Лаборатория (контора) на мысу о. Котлин: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная - проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены); исторический рисунок и материал оконных заполнений; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; оформление башенного объема прямоугольными нишами (над оконными проемами); прямоугольная кирпичная аттиковая со скатым завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); Декоративно-художественная отделка интерьеров оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными и веерными замковыми камнями из гранитных блоков.

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность 3

общая видовая принадлежность **Памятник градостроительства и архитектуры**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско 1

Принадлежность к Юнеско **да**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект 2

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1721-1724 гг., 1823-1824 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

**постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

номер документа **527**

идентификатор документа

дата **2001-07-10**

архивный код

Id-Url **2201221**

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2201221>

Изображение



Id - идентификатор **242805**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/2/242805**

категория объекта **heritage**

дата обновления объекта **2022-01-18T11:26:54Z**

**Приложение № 6** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022)

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ФЕВ 2019

№ 04.19-70/19

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Форт «Петр I»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Форт " Петр I"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о  
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	6	6	4	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого  
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой  
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного  
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных  
с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (согласно

постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61306-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666400006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Петр I"

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1721-1724 гг., 1823-1824 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасаду и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н); правобанговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральному осямлицевому и горжевому фасадам западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И); закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной

оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двухскатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П); сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е); двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р); вспомогательных построек, включая: историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б); два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л); одноэтажный караульный дом трапециевидной формы формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О); караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом; исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана); булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань); исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на западном молу гавани; исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстелка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; исторические облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка) исторические конструкции фронтальной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) исторические лестницы прямиков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл) коробовые своды цокольного яруса; крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни; исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческая центральная лестница- местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских: наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни; исторические конструкции котельной: наружные кирпичные капитальные стены; историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.; материал дымовой трубы с основанием – кирпич; исторические конструкции пороховых погребов: материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников;

исторические конструкции караульного дома на форте: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема. Архитектурно-художественное решение фасадов: профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левобланговой и горжевых куртин и люнета; облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками; фронтальная оборонительная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса); материал отделки высокого цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса); исторические дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве; профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правобланговая (западная) куртина с надстроенными объемами: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированные ступенчатые межъярусные карнизы; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема; профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); правобланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы второго яруса, полуциркульная – чердачный проем в завершении торца второго яруса, с лучковым завершением- проемы первого яруса, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру объема мастерских); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; историческое здание котельной: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов

северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами; оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом); профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; караульный дом на западе форта: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверной проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами; южный караульный дом на мысу о. Котлин: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; прямоугольная кирпичная аттиковая со скатым завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»" № 49-р от 11.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

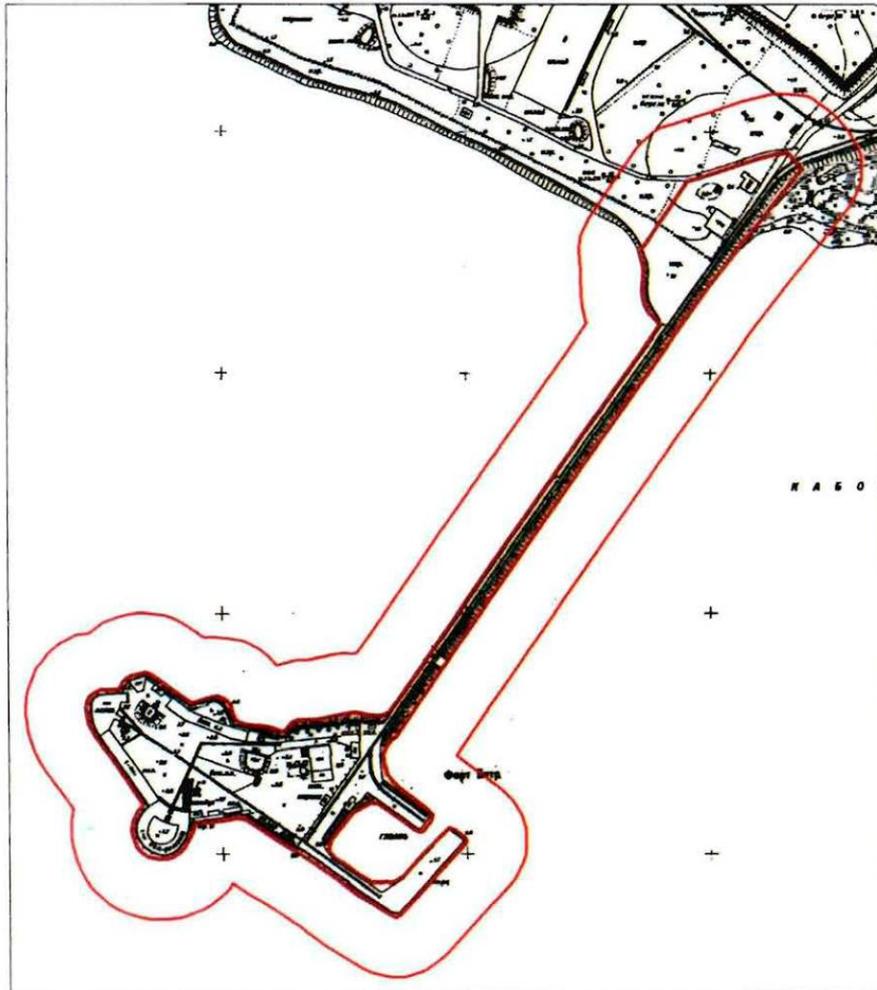
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	 	Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

18 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Форт "Петр 1""**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер

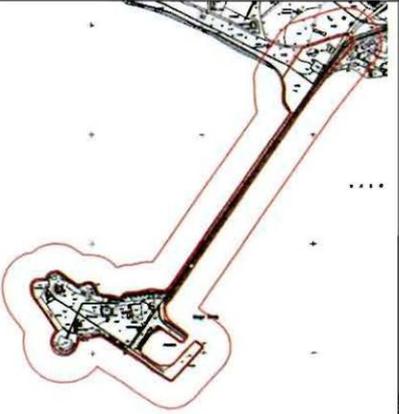


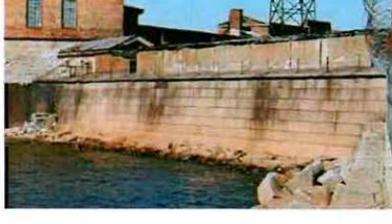
масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

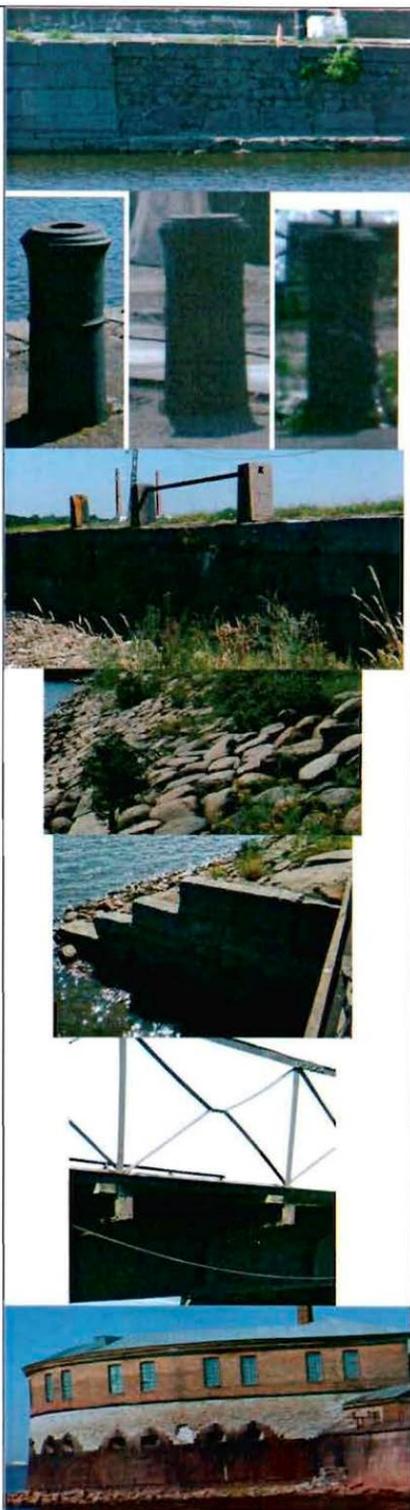
Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В;  
сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20,  
литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брусстерами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин;</p> <p>оборонительных сооружений, состоящих из:</p> <p>фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н);</p>	    

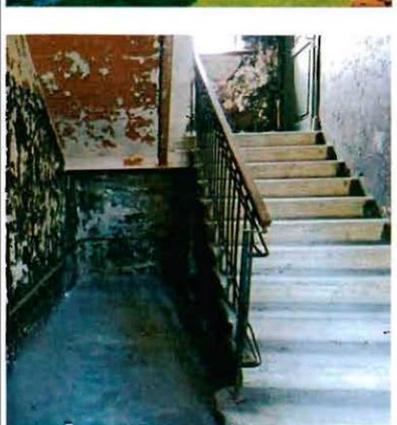
		<p>правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осямицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);</p>	     
		<p>закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П);</p>	
		<p>сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е);</p>	

	<p>двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р);</p> <p>вспомогательных построек, включая:</p> <p>историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б);</p> <p>два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л);</p> <p>одноэтажный караульный дом трапециевидной формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);</p> <p>караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);</p> <p>историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.</p>	      
--	---	--

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана);</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);</p> <p>исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	       
---	--------------------------------	---	--

		<p>исторические пушечные кнехты на западном молу гавани;</p> <p>исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной;</p> <p>гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;</p> <p>историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;</p> <p>исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка)</p> <p>исторические конструкции фронтальной башни:</p> <p>свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p>	
--	--	--	--

		<p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)</p> <p>исторические лестницы прямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);</p> <p>исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни –габариты, материал (металл)</p> <p>коробовые своды цокольного яруса;</p> <p>крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни;</p>	      
--	--	---	--

	<p>исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческая центральная лестница-местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;</p> <p>межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	    
--	--	--

		<p>исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских:</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;</p> <p>наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду);</p> <p>внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)</p> <p>подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;</p> <p>крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни;</p>	     
--	--	--	--

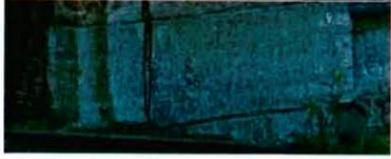
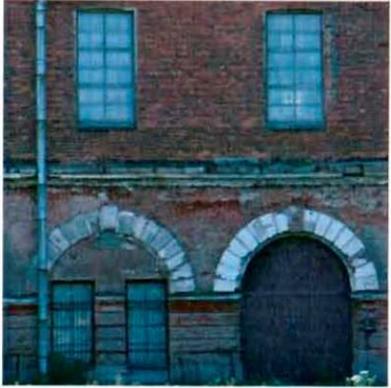
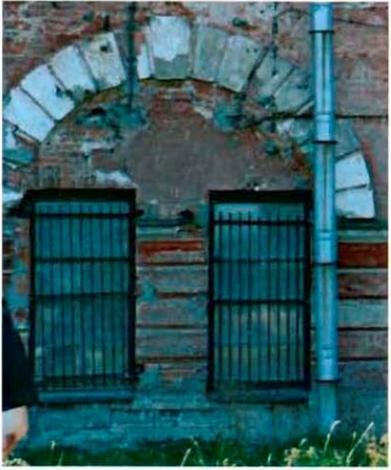
исторические конструкции котельной:  
наружные кирпичные капитальные стены;

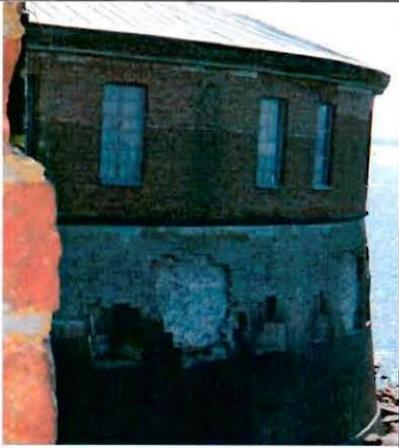
историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.;



	<p>материал дымовой трубы с основанием – кирпич;</p> <p>исторические конструкции пороховых погребов:</p> <p>материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная);</p> <p>коробовые своды внутренних казематов и сквозников;</p> <p>исторические конструкции караульного дома на форте:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);</p>	     
--	---	--

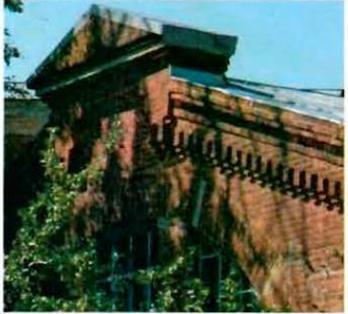
		<p>исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и горжевых куртин и люнета;</p> <p>облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками;</p> <p>фронтальная оборонительная башня:</p> <p>горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады:</p> <p>исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса);</p>	   

		<p>материал отделки высокого цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса);</p> <p>исторические дверные проемы-местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве;</p> <p>профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов;</p>	    
--	--	--	--

		<p>фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;</p> <p>профилированный гранитный карниз по границе ярусов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p>	    
--	--	---	--

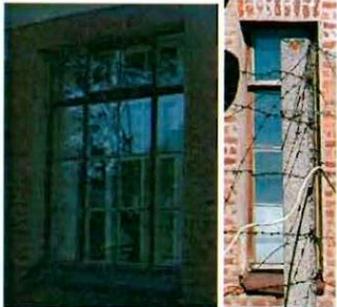
	<p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные ступенчатые межъярусные карнизы;</p> <p>плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема;</p> <p>профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины;</p> <p>оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);</p>	       
--	--	---



		<p>оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;</p> <p>оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением;</p> <p>завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;</p> <p>оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;</p> <p>фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных заполнений;</p> <p>оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;</p> <p>профилированный гранитный карниз по границе ярусов;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;</p> <p>историческое здание котельной: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;</p>	     
--	--	--	--

	<p>материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;</p> <p>оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;</p> <p>оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом;</p>	
--	---	--

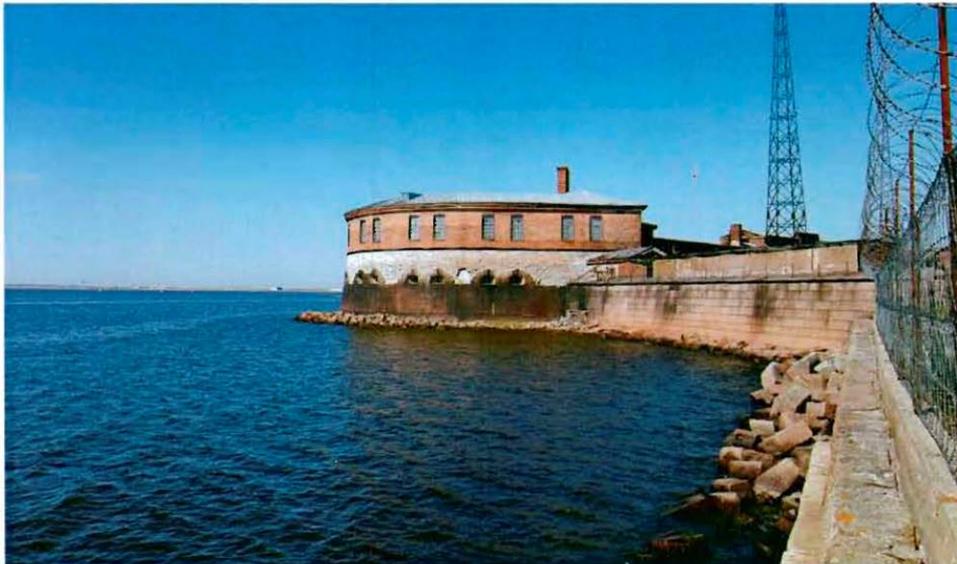
	<p>оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;</p> <p>оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;</p> <p>прямоугольная аггиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом);</p> <p>профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;</p> <p>караульный дом на западе форта:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;</p> <p>оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами;</p> <p>южный караульный дом на мысу о. Котлин:</p> <p>исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p>	       
--	--	--

		<p>исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита;</p> <p>исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду;</p> <p>прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом);</p> <p>оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором;</p> <p>профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема;</p>	   
--	--	--	--

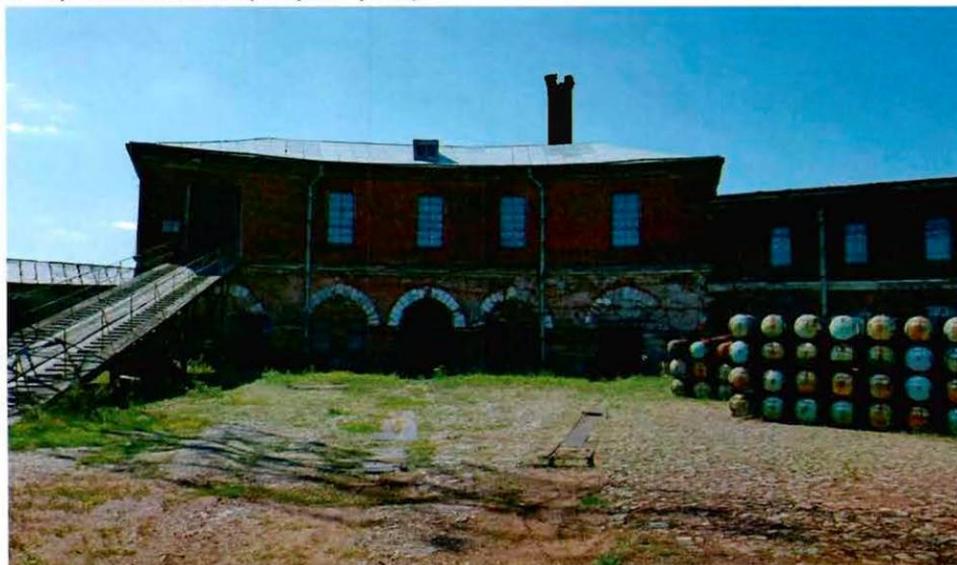
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.	
---	--	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Петр I», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, на момент  
утверждения охранного обязательства.

1. Фронтальная башня (южный фасад).



2. Фронтальная башня (северный фасад).



3. Фронтальная башня (фрагмент интерьера).



4. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (южный фасад).



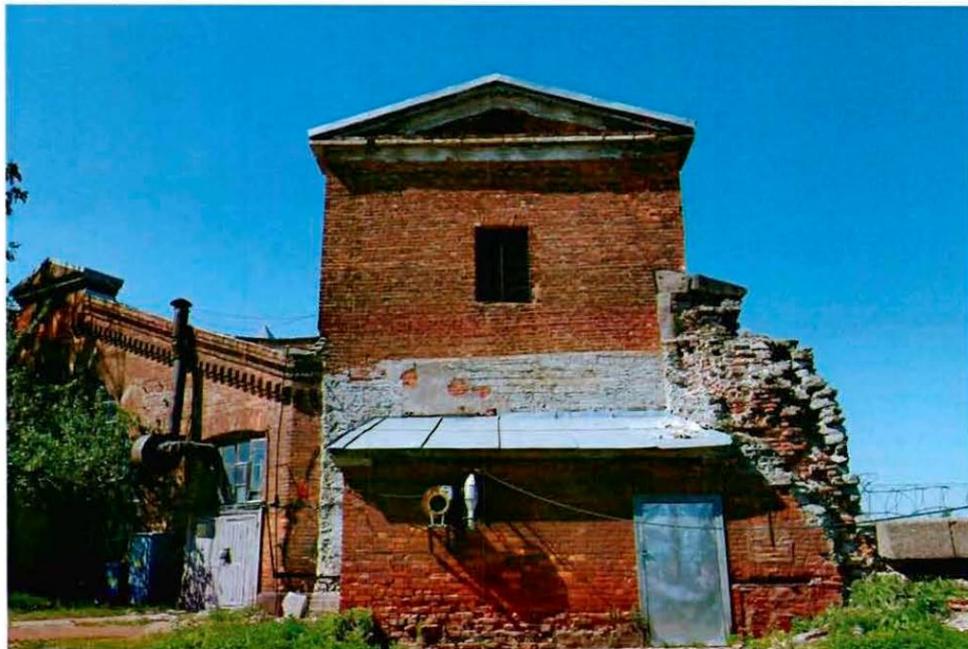
5. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (северный фасад).



6. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (фрагмент интерьера).



7. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (фрагмент северного фасада).



8. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (южный фасад).



9. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (центральный проем).



10. Котельная (восточный фасад).



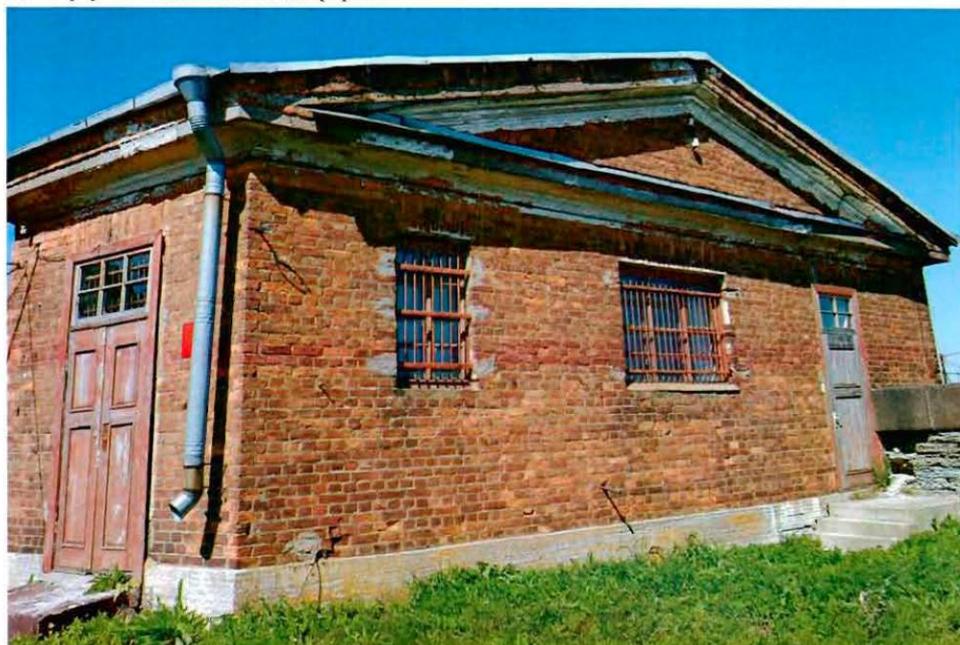
11. Котельная (западный и южный фасады).



12. Паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода.



13. Караульный дом на западе форта.



14. Караульный дом на мысу острова Котлин (вид с юга).



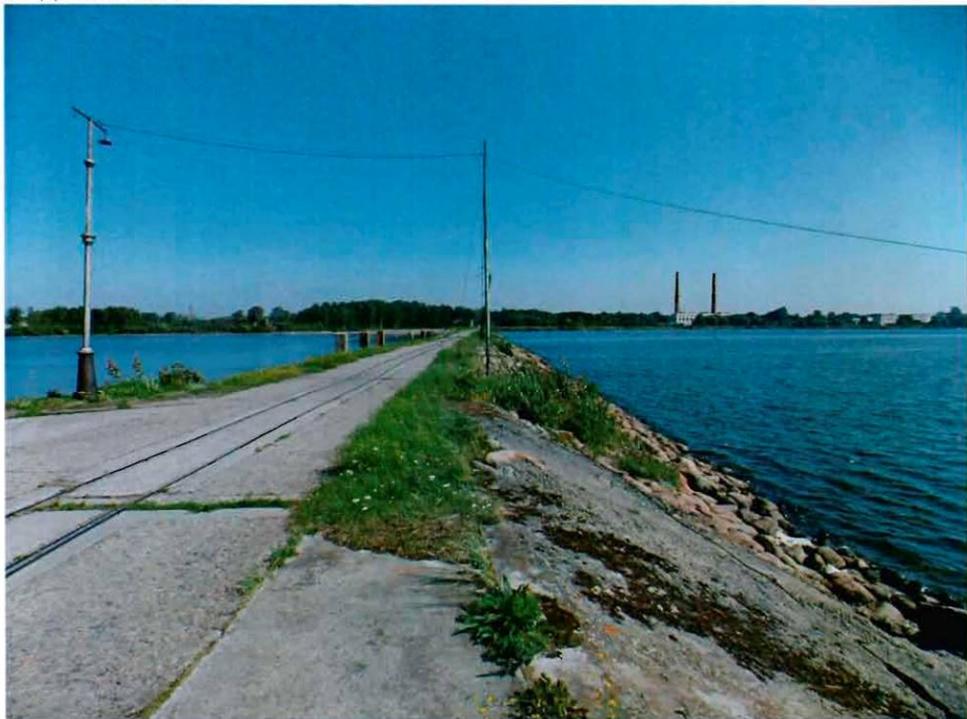
15. Караульный дом на мысу острова Котлин (башенный объем).



16. Пороховые погреба (два).



17. Дамба с мостом.



**Приложение № 11** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022)

Историческая справка  
Историческая иконография

## Историческая справка

В результате проведенных исследований и анализа застройки Кронштадта, острова Котлин в целом и рассматриваемого участка, было выявлено следующее:

Сведения о формировании территории, расположенной на южной стороне острова смежно с крепостным рвом, основываются на опубликованных материалах, планах города Кронштадт с XVII по XX век, данных из Российского государственного архива военно-морского флота, Архива КГИОП.

Западная часть о. Котлин с точки зрения градостроительного развития является частично освоенной территорией. С северо-запада на юго-восток, от комплекса защитных сооружений Санкт-Петербурга от наводнений (КЗС) до Кронканала ее пересекает Кронштадтское шоссе, которое разделяет западную часть на две зоны.

Первая зона расположена севернее Кронштадтского шоссе, в настоящий момент активно формируется как коммунально-складская. Основные градостроительные преобразования здесь ведутся на территории от КЗС до новой магистрали № 9. Ближе к историческому центру в этой зоне располагались земли Министерства обороны, представляющие из себя лесной массив с отдельно стоящими казармами.

Вторая зона западной части расположена южнее Кронштадтского шоссе, где в настоящее время ведутся градостроительные преобразования. За последние годы здесь сформированы два жилых микрорайона: кварталы № 10221 и № 10222 рядом с трассой КЭС и квартал № 16 на берегу Кронканала перед самым въездом в исторический центр Кронштадта. Кварталы застроены типовыми секционными домами повышенной этажности.

Между двумя этими жилыми образованиями расположен сохранившийся зеленый массив. На его территории расположено несколько исторических трасс: Южно-Кронштадтская дорога, Цитадельская дорога и Цитадельское шоссе.

Город Кронштадт расположен на острове Котлин (фин. *Retusaari*, Ретусаари, швед. *Reitskär*, Рейтшер) в Финском заливе. По Ореховскому мирному договору 1323 года остров Котлин был в совместном владении Новгорода и Швеции. По Столбовскому мирному договору 1617 года остров отошел к Швеции. (Илл. 1)

Петр I оценил столь выгодное положение острова и решил построить там крепость для защиты Санкт-Петербурга с моря. Морская Кронштадтская крепость, включающая в себя город Кронштадт, его оборонительные гавани, крепостные стены, островные, морские и береговые форты, подводные ряжевые и свайные преграды, редуты, батареи XVIII-XX веков, представляет собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива.<sup>1</sup>

От южного берега Финского залива почти до самого Котлина тянулась подводная песчаная балка, в результате этого корабли неприятеля могли проходить южным

---

<sup>1</sup> КГИОП. П. 615. Н-4499/1. Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости XVIII-XX вв. ЛенНИПИГенплана. 1992. Л. 1

фарватером лишь вблизи Котлина. Поэтому необходимо было перекрыть главный фарватер, который ведет к устью Невы, на берегах которой строилась новая столица империи. Петр I приказал устроить в конце отмели искусственный остров и построить на нем форт Кроншлот (Коронный замок). Кроме того, несколько фортов следовало построить на южном берегу Котлина. Таким образом, любой корабль, проходящий южным фарватером, неминуемо попадал под перекрестный обстрел пушек Кроншлота и батарей Котлина. Строительство укреплений началось осенью 1703 года. 7 мая 1704 года укрепления, включавшие в себя и две батареи на острове Котлин, вступили в строй (дата основания Кронштадта). Крепость была построена по проекту Доменико Трезини. По замыслу Петра, она должна была стать не только преградой на пути вражеских кораблей, но и базой Российского Военного флота. По стратегическим и экономическим соображениям крепость и город строился в восточной части острова.

Согласно одному из генпланов Котлина, утвержденном Петром I в 1721 году, на нем предусматривалось строительство крепостей на западной оконечности и на северном и южном берегах. (Илл. 2)

Однако, впоследствии оборона была обеспечена с помощью островных, морских и береговых фортов, а также подводных ряжевых сооружений. Границы города не выходили за рамки петровских вплоть до второй половины XIX века.

К лету 1705 года на острове Котлин были построены пять батарей: Александровская, Толбухина и Островского в западной части острова; Ивановская и Лесная напротив фортов Цитадель и Кроншлот, вооруженные 6-фунтовыми пушками. Для отражения десанта шведов на острове находились три пехотных полка, резервом им служили два полка, бывшие на галерах.

Первоначально в Кронштадте строятся казармы для пехотных полков, составляющих его гарнизон и строивших укрепления, дома для морских начальников и различных мастеров, необходимые хозяйственные строения, амбары, магазины. На южном его берегу находились царские запасный двор и кабак, дома генерал-адмирала, вице-адмирала и некоторых флотских офицеров. На северо-западном берегу построен шканец, называемый, по имени князя Меншикова, Александровским и защищающий остров с северной стороны.<sup>2</sup> По историческим сведениям, к 1710 году на острове было выстроено уже 80 домов для военных. Все постройки первых лет были деревянными. Они повторяли традиционный тип городской избы или городских «хором», украшенных фронтонами с островерхими башенками. Дома первых обитателей Кронштадта группировались посредине острова на месте нынешних Летнего сада, бассейна, оврага и примыкающей к ним части порта.

С 1709 года на острове велось строительство складов и причалов для нужд флота, доков.

Торговые суда крупного размера не могли достичь Петербурга, они разгружались в Кронштадте и оттуда на мелких судах товар доставлялся к стрелке Васильевского острова.

---

<sup>2</sup> Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710-м и 1711-м годах. Перевод с немецкого, с примечаниями. Издание Императорской Публичной библиотеки. СПб., 1860. С. 34-35.

Поэтому в первую очередь была построена гавань с молотом-пристанью (строительство закончено в 1714 году, часть нынешней Средней гавани). Затем начались работы по созданию новых больших и благоустроенных гаваней, в будущем получивших названия Лесной, Средней, Купеческой и Военной, которые обрамляют всю южную часть острова. Начиная с 1719 года гавани стали вооружать.

При строительстве регламентировалась деревянная и каменная застройка, причем деревянная застройка последовательно заменялась каменной.<sup>3</sup> В план города была заложена прямоугольная сетка улиц, а здания возводились по утвержденным образцовым фасадам.<sup>4</sup> С 1717 года по 1725 год на острове было построено 47 каменных губернских домов, 20 домов на набережной Средней гавани и 27 домов в виде буквы «П», раскрытой к гавани по сторонам «Петербургского канала», образовавших Кронштадтскую «скобу».

В 1719 году в Кронштадте были начаты работы по сооружению канала на южном берегу острова. Место, избранное для канала и бассейна, было уже застроено, поэтому пришлось снести около 141 дома, принадлежащих морским и сухопутным офицерам и нижним чинам. Главный надзор за постройкой канала был поручен сенатору М. М. Самарину, а распорядителем работ был капитан Лейн. Землю, вынутую из каналов, по-видимому, сваливали в воду перед губернскими домами, которые находились на берегу тогдашней гавани. Этой землей засыпали мелководье, простиравшееся вдоль берега внутрь гавани и заключенное между северной частью западной стенки Купеческой гавани, дамбами Усть-канала и дамбой, идущей от Петербургских ворот к северо-западному углу Военной гавани. Все это громадное пространство, на котором затем были построены: лесная биржа, рыбные ряды, голландские кухни, таможня, Петровский парк, Арсенал, артиллерийские и портовые мастерские, а также Пароходный и Пильный заводы и Константиновский док, было тогда покрыто водой. Канал был защищен перемычкой от вторжения воды из гавани; а далее построен был целый ряд громадных ветряных мельниц, выкачивающих из канала просачивающуюся грунтовую воду. На левом берегу канала, где позже было построено Техническое училище, на том месте, где располагалась астрономическая обсерватория, возвышалась деревянная, первая в Кронштадте, церковь св. апостола Андрея Первозванного. Далее, за каналом шел густой сосновый лес. От набережной, у губернских домов, начинались прорубленные в лесу просеки, будущие улицы.

Осенью 1722 года были построены Адмиралтейские провиантские магазины и пороховые погреба, устроенные севернее Военной гавани.

К 1723 году на западной стороне гавани, на площадке, устроенной на сваях и ряжах, по проекту архитектора Яган Брауншвейна был построен дворец Петра I в голландском стиле, с высоким шпицем, к которому могли свободно подходить суда со всех сторон<sup>5</sup>.

---

<sup>3</sup> КГИОП. П. 615-4. Н- 3038. Николаева Т. И. С. 5, 9, 11, 12, 13

<sup>4</sup> Там же. С. 12

<sup>5</sup> Шелов. А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. Кронштадт, 1904. С.15.

7 (18) октября 1723 года на острове Котлин состоялась закладка Петром I крепости, которая получила название Кронштадт. Под защитой крепостных сооружений на острове начинается строительство города. Петр I предполагал перерезать весь остров четырьмя каналами (Илл. 3.), из которых первый – А, А' должен был идти по направлению нынешнего канала Петра I и продолжаться до северного берега; второй – В, В', в том же направлении, должен был пересекать восточную часть острова; третий – С, С", С', перпендикулярный двум первым, западным своим концом должен был соединяться с морем (севернее нынешней Цитадельской пристани), а к востоку доходить до оврага, на месте которого предполагалось вырыть огромный бассейн, и в нем, к югу и северу, устроить по три эллинга; четвертый канал – D, D', параллельный третьему, должен был идти в 220 сажнях к северу от него и упираться западной своей оконечностью в море, а восточной во второй канал - В, В', параллельный первому и перпендикулярный к третьему и четвертому<sup>6</sup>. Из всех этих предположенных вариантов, в действительности осуществлены только: южная часть первого канала от А до А' и отчасти восточная часть третьего канала от С до С'.

В 1723 году на острове проложили просеки по трассам предполагавшихся к постройке каналов и начали земляные работы. Наиболее длинный из каналов должен был пересечь весь остров с запада на восток и связать город с территорией за его валами. Канал так и не был проложен, но намеченная просека со временем сформировалась в Южно-Кронштадскую дорогу (трассу). В 1727 году на прямоугольный участок, к северу от дороги, обозначенный как «дворовое место», по распоряжению А. Д. Меншикова был перенесен деревянный дворец Петра I, стоявший до того времени в Военной гавани Кронштадта<sup>7</sup>.

6 октября 1723 года в присутствии Петра I, императрицы и иностранных послов, состоялась закладка западной стены Кронштадтской крепости.

В 1723-1747 годах построена центральная крепость, окружающая Кронштадт с моря и суши. (Илл. 4, 5.)

В Кронштадте во времена Петра I на мысу, где расположена Цитадельская пристань, была построена батарея Св. Иоанна, а на оконечности ораниенбаумской отмели возвышалась башня Кроншлота с флагштоком и шпирем, вооруженная тремя ярусами орудий. Далее располагался берег, еще покрытый густым сосновым лесом, в котором Указом от 25 сентября 1723 года приказано прорубить просеки для продолжения старых и прокладки новых улиц.

В XVIII веке за западным валом Кронштадтской крепости размещались кладбища, бойня, огороды, свалки, небольшие селения дачного типа. (Илл. 6 - 10) От этих селений сохранилось лишь дача Верещагина (1894 г.) с остатками усадебного парка и прудами. Сохранились также следы планировки загородной императорской усадьбы (усадьбы

---

<sup>6</sup> Рыкачев Н. А. Кронштадская старина. Материалы для истории укреплений и портовых сооружений Кронштадта. // Кронштадтский Вестник, 1884. № 136, 150; 1885. № 40.

<sup>7</sup> ЦГАВМФ. Ф. 212. Оп. 11. Д. 619. ЛЛ. 32, 32 об.

Меншикова), «дачи Капитана над портом» и неатрибутированный участок с искусственным формированием береговой линии и обвалованием.<sup>8</sup>

В 1802 году против форта Цитадель на берегу, в 150 саженях от центральной крепости, была устроена временная (на случай войны) Кессель батарея на 11 мортир (артиллерийское орудие с коротким стволом (обычно длиной менее 15 калибров) для навесной стрельбы; мортира предназначена главным образом для поражения целей, укрытых за стенами или в окопах).<sup>9</sup>

Наводнение 1824 года нанесло большой ущерб городу и крепости, а также крепостным укреплениям. Пострадали также форт Цитадель, а Кессель батарею совершенно смыло.<sup>10</sup>

Форты Кронштадта – группа оборонительных сооружений с южной и северной стороны крепости Кронштадт. Начиная с 1704 года до начала XX века был построен 21 форт, из которых 17 расположены в Финском заливе. Сначала строительство велось в створе основного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, когда залив к северу от острова стал углубляться, были построены северные форты.

Форты перекрывают все водное пространство Невской губы в ее устье. Строились они в различные периоды времени, конструкция определялась существовавшей на период постройки теорией войны на море. Все без исключения они строились на искусственных насыпных островах в период с 1704 по 1914 года. Самым первым был возведен форт Кроншлот (1704 год).

Форт «Император Петр I» является, по сути, береговой батареей. Его строительство началось в 1705 году по приказу Петра I, понимавшего, что для обороны Котлина от шведов одного «Кроншлота» недостаточно. Строительство было поручено Ивану (Яну) Крюйсу, сыну адмирала Корнелиуса Крюйса (1655-1727). Первоначально он был выстроен деревянным на ряжевом основании. В 1715-1724 годах перестроен и расширен с устройством бастионов и внутренней гавани. Новая батарея получила имя Святого Яна. Всего же в 1705 году было построено 5 береговых батарей, оснащенных корабельными орудиями. В 1783-1798 годах при сохранении тех же ряжевых оснований форт был перестроен в камне. В 1850-1860 годах два бастиона по проекту инженер-полковника Заржецкого были перестроены в многоярусную Николаевскую батарею. В настоящее время форт нуждается в проведении ремонтно-реставрационных работ.

В 1721-1724 годах по приказу Петра I для защиты Купеческой гавани с моря, батарея Святого Яна была усилена и перестроена в дерево и камне капитаном-командором Лейном. Форт деревянный на ряжевом основании с внутренней гаванью. Работы проводились солдатами и офицерами Семеновского и Преображенского полков, базировавшимися на острове Котлин. Новая постройка получила название «Цитадель». Она была оснащена 106 орудиями.

---

<sup>8</sup> КГИОП. П. 615 з.о. / Н-4499/1. Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадской крепости XVIII – XX вв. – Институт ЛенНИПИгенплана. СПб. 1992 г. С. 8

<sup>9</sup> Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. – Кронштадт. 1904 г. С. 153.

<sup>10</sup> Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. – Кронштадт. 1904 г. С. 168.

Наводнение 1824 года нанесло значительный ущерб оборонительным сооружениям Котлина. В 1827 году было принято решение о полной перестройке в камне форта «Цитадель». Это был первый каменный форт, облицованный гранитом. Проект составил инженер-генерал-лейтенант Луи Бартоломей Карбоньер (1770-1836). В 1831 году работы были окончены. Форт «Цитадель» является сооружением круговой обороны. Главная башня соединяется по флангам с двумя полубашнями. Во внутреннюю гавань ведут два прохода, которые в случае необходимости перекрывались чугунными раздвижными мостами. Здесь размещался гарнизон, насчитывающий 422 человека.

В 1829 году был утвержден генплан Кронштадта, разработанный инженер-полковником Ф. М. Шестаковыми и архитектором А. Н. Анутиным. Город был разделен на две части – Морскую и Купеческую и на четыре квартала. Каменное строительство было, хотя застройка по преимуществу была деревянной. Места для нового строительства в городской черте уже не оставалось, но при необходимости строительства особо важных промышленных объектов, предполагалась возможность его построения за Кронштадским форштадтом, то есть, за городскими границами.<sup>11</sup> В это же время был создан Комитет об устройстве Кронштадта, который финансировал строительство казенных зданий.

7 сентября 1834 года по указу императора Николая I форт «Цитадель» был переименован в форт «Император Петр I». Во время Крымской войны он был серьезно укреплен. В связи со строительством новых фортов во второй половине XIX века, форт «Император Пётр I» вошел во вторую линию обороны Кронштадта и стал использоваться как главная перевалочная база. Были построены дамба, соединившая его с берегом, мост и пристань с поворотным краном. В 1896 году он был выведен из состава оборонительных сооружений. Впоследствии сюда были перевезены орудия с форта «Александр I», где была оборудована противочумная лаборатория, была открыта лаборатория по взрывчатым веществам.

В 1839 году при форте «Император Пётр I» был построен 74-пушечный фрегатный дом.<sup>12</sup>

В 1840 году Николай I посетил Кронштадт и распорядился о развитии северной части Кронштадта. 8 января 1841 года был утвержден соответствующий генплан.<sup>1314</sup> При этом происходило урегулирование некоторых улиц: Соборная выравнивалась с фасадами служительских домов<sup>15</sup>

В 1855 – 1856 годах сухопутная оборона была укреплена постройкой новых батарей, люнетов и редутов. Все новые батареи возводились на косе по периметру острова вдоль его береговой линии. На южном берегу располагались: напротив форта «Петр I» батарея № 1 – «Грабе» (Илл. 12 – 13), напротив форта «Константин» батарея № 2 – «Адмирал Литке», с востока батарею «Адмирал Литке» фланкировала батарея № 3 и другие. К весне 1856 года были готовы все спроектированные батареи косы. По

---

<sup>11</sup> КГИОП. П. 615-4. Н-3038. Николаева Т.И. С. 4.

<sup>12</sup> Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. – Кронштадт. 1904 г. С. 182, 195.

<sup>13</sup> Там же.

<sup>14</sup> КГИОП. П. 615-4. Н-3038. Николаева Т.И. С.4.

<sup>15</sup> Там же. С. 13

высочайшему повелению номерные батареи были переименованы. Часть батарей носили временный характер и поэтому не получили названий. Все новые земляные батареи на косе были объединены отсыпанным практически сплошным оборонительным валом по периметру береговой линии острова, которые составляли единый замкнутый контур обороны, объединивший вторую и третью поперечные линии обороны. К этому времени поперечный заградительный ров бастионных очертаний существовал только перед западным фронтом Центральной крепости.<sup>16</sup>

После городского пожара 1866 года за счет средств Комитета были отстроены 23 каменных здания и 79 деревянных, на частные средства возведено 45 каменных домов и 109 деревянных.<sup>17</sup>

В 1860-1888 годах Кронштадтскую крепость перестроил инженер Э. И. Тотлебен.

В 1873 году Комитет об устройстве Кронштадта был упразднен, а его функции переданы Городской управе, а капитал – в общественное управление. Утверждением новых планов стало заниматься Министерство Внутренних дел, которому следовало согласовывать их с Управляющим морского министерства и Военным министром.<sup>18</sup>

В 1893 - 1895 годах в связи с перестройкой большинства оборонительных укреплений крепости производится усиление бетоном кирпичных погребов. Строительство новых бетонных погребов началось с сооружения небольших погребов на фортах и батареях, связанных с островом дамбами. Наличие железнодорожных путей обеспечивало бесперебойное поступление строительных материалов и быстрые сроки возведения. Первые 2 малых сводчатых бетонных погреба были сооружены в форте «Император Петр I».<sup>19</sup>

В 1898 – 1901 годах два южных больших крепостных запасных бетонных погреба – так называемые «линкорские склады», были сооружены в горже морского форта «Император Петр I». Они были построены на специально сооруженном прямоугольном участке на южном берегу острова, у дамбы, соединяющей остров и гавань форта «Император Петр I». (Илл. 21, 23) Эти склады были предназначены для снабжения боеприпасами морских батарей и фортов, расположенных на южном фарватере, а также судов военно-морской эскадры. Боеприпасы из обоих складов по железнодорожной ветке доставлялись по дамбе в гавань форта «Император Петр I», откуда морем доставлялись на все южные батареи и форты, а также на военные корабли военно-морской базы. Все запасные бетонные погреба были оборудованы железнодорожными подъездами, проходящими прямо через защитные «сквозняки» и соединенными с путями кронштадской крепостной железной дороги, объединяющей все оборонительные сооружения на косе и в крепости.

---

<sup>16</sup> Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. С. 216 - 218.

<sup>17</sup> КГИОП. П. 615-4. Н-3038. Николаева Т.И. С. 16

<sup>18</sup> КГИОП. П. 615-4. Н-3038. Николаева Т.И.С. 16

<sup>19</sup> Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. С. 256 - 258.

После вывода из числа действующих большинства фортов и батарей южного фарватера, два южных больших бетонных склада перешли на снабжение боеприпасами линейных кораблей действующей военно-морской эскадры.<sup>20</sup>

На генеральном плане о. Котлин 1906 года, хранящемся в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГАВМФ), показаны участки, занятые Морским ведомством (восточнее предполагаемой к постройке железной дороги, проложенной с форта «Император Петр I», вдоль крепостной стены) и частными владельцами (западнее железной дороги, проложенной с форта «Император Петр I»)<sup>21</sup> (Илл. 20 - 21)

На плане о. Котлин 1910 года зафиксированы постройки, возведенные в 1905 – 1909 годах.<sup>22</sup> (Илл. 22 - 23)

В 1918 году на остров Котлин был перебазирован балтийский флот из Гельсифорса и Ревеля. После так называемого Кронштадтского мятежа, жители Кронштадта были практически полностью выселены из города, многие репрессированы.

Во время войны 1941-1945 годов Кронштадт понес большие разрушения.

После Великой Отечественной войны неоднократно, начиная с 1946 года, разрабатывались генпланы развития Кронштадта. Проекты 1967 и 1977 годов стали основой, на которой разворачивалось строительство. Новостройки внесли существенный диссонанс в масштаб исторически сложившегося архитектурного облика города, произведен снос ряда ценных исторических объектов, частично нарушена планировочная структура, укрупнены кварталы, утрачены некоторые улицы. Типовые жилые дома массовых серий появились даже на Якорной площади, в Летнем саду появилось спортивное сооружение.<sup>23</sup>

Надобность в фортификации отпала и во время реформы вооруженных сил СССР в 1957-1960 годах. Кронштадтская крепость была списана и проведено разоружение всех ее укреплений. Форты были частично заброшены, частично задействованы под склады. Памятники истории, имеющие и архитектурный интерес, использовались различными организациями бесконтрольно, невзирая на их охранный статус. Огромный ущерб был причинен Кронштадту сносом культовых зданий.

В течение советского периода в Кронштадте размещались военно-морские базы МО РФ, и был закрытым городом, попасть туда можно было только по специальному пропуску.

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

---

<sup>20</sup> Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017. С. 260.

<sup>21</sup> РГАВМФ. Ф.1341. Оп. 2. Д. 182.

<sup>22</sup> РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 318.

<sup>23</sup> КГИОП. П. 615 з.о. / Н-4499/1 Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости XVIII – XX вв. – Институт ЛенНИПИгенплана. СПб. 1992 г. С. 7

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений. В это время появились кварталы многоэтажной жилой застройки вблизи дороги между северным и южным участками дамбы, а также комплекс строений, обслуживающих дамбу.

### **Архивные источники**

#### **Российский государственный архив военно-морского флота (РГАВМФ)**

Ф. 212. Оп. 11. Д. 619 - О постройке и отоплении каменных зданий в Кронштадте. 1736

Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182 - Генеральный план острова Котлина. 1906

Ф. 1341. Оп. 2. Д. 299 - Часть генерального плана южного рейда Кронштадтской крепости, с показанием расположения укреплений и ряжевых заграждений. 1863

Ф. 1341. Оп. 2. Д. 318. - План острова Котлина, с показанием построек, произведенных в 1905, 1906, 1907, 1908 и 1909 годах. 1910

#### **Архив Комитета государственной инспекции по охране памятников (КГИОП)**

П.615 з.о. / Н-3038 – Историческая справка «Застройка Кронштадта XIX в.». сост. Т. И. Николаева. 1989 г.

П.615 з.о. / Н-Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости XVIII – XX вв. – Институт ЛенНИПИгенплана. СПб. 1992 г.

### **Библиография**

Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. – СПб.: Издательство «Крига», 2017.

Описание Санкт-Петербурга и Кроншлота в 1710-м и 1711-м годах. Перевод с немецкого, с примечаниями. Издание Императорской Публичной библиотеки. СПб., 1860.

Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт. Архитектурный очерк. – Л.: Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977.

Рыкачев Н. А. Кронштадская старина. Материалы для истории укреплений и портовых сооружений Кронштадта. // Кронштадтский Вестник, 1884. № 136, 150; 1885. № 40.

Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. – Кронштадт. 1904 г.

## Историческая иконография

### Перечень иллюстраций

- Илл. 1. Юго-восточная часть острова Ретусаари (в пределах Дудергофского погоста Нютербергской земли), вторая половина XVII века. Архив КГИОП
- Илл. 2. План крепости Кронштадт. Утвержден Имп. Петром Великим в 1721 г. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.
- Илл. 3. План г. Кронштадта с показанием южного берега и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. 1723 г. // «Кронштадтская старина». Приложение к «Кронштадскому вестнику». 1884 г.
- Илл. 4. Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741 – 1743 гг.
- Илл. 5. План острова Котлин. До 1742 г. // РНБ.
- Илл. 6. План г. Кронштадта. 1783 г. РНБ.
- Илл. 7. Генеральный план г. Кронштадта. 2-я пол. XVIII в. (между 1771 и 1783 гг.). // РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 26.
- Илл. 8. Подробный план Кронштадт. 1808 г.
- Илл. 9. Генеральный план г. Кронштадта с морскими укреплениями и показанием построек. С 1823 по 1848 гг. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 336. Оп.1. Д. 5077.
- Илл. 10. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта). 1831 г.
- Илл. 11. План Кронштадта. 1853 г.
- Илл. 12. Часть генплана Южного рейда Кронштадской крепости, с показанием расположения укреплений и ряжевых заграждений. 1863 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 299.
- Илл. 13. Часть генплана Южного рейда Кронштадской крепости, с показанием расположения укреплений и ряжевых заграждений. Фрагмент. 1863 г. выделенные объекты – форт Императора Петра I и батарея Грабе. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 299.
- Илл. 14. Вид Кронштадта. Аксонометрический план. 1855 г.
- Илл. 15. Вид на крепостную стену, ров и Кронштадские ворота с западной стороны.  
С гравюры XIX в. ЦВММ. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.
- Илл. 16. Вид на Большой Кронштадский рейд и форты «Император Петр I» и «Император Александр I». РГАВМФ. // Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.
- Илл. 17. Внутренний вид форта «Император Петр I». 1854 г. РГАВМФ. // Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.
- Илл. 18. Кронштадская крепость с высоты птичьего полета. С картины художника И. Лаппинга. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.
- Илл. 19. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.
- Илл. 20. Генеральный план о. Котлин. 1906 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182.
- Илл. 21. Генеральный план о. Котлин с показанием участков, занятых Морским ведомством и частными владельцами. 1906 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф.1341. Оп. 2. Д. 182.
- Илл. 22. План о. Котлин с показанием построек, произведенных в 1905 – 1909 гг. 1910 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 318.

Илл. 23. План о. Котлин с показанием построек, произведенных в 1905 – 1909 гг. 1910 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 318.

Илл. 24. Карта окрестностей Петрограда. 1915 г.

Илл. 25. Фрагмент подосновы 1932 г. (2621-14)

Илл. 26. Карта РККА Ленинградской области. 1941 г.

Илл. 27. Фрагмент подосновы 1968 г.

Илл. 28. Фрагмент подосновы 1974-1975 гг.

Илл. 29. Фрагмент подосновы 1984 г.

Илл. 30. Генеральный план острова Котлин. Переустройство рельсовой сети с приобретением паровозов и нового подвижного состава, с постройкой паровозных депо и мастерской. Прокладка рельсовых путей за городом. 1913 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1650. Л. 1.

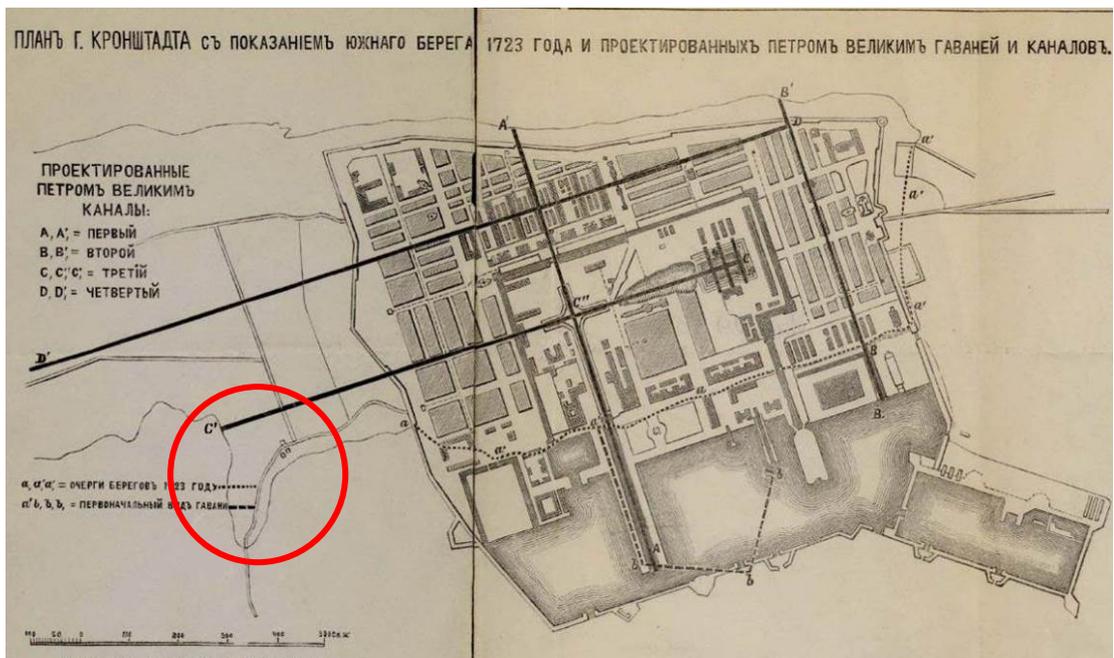
Илл. 31. План железнодорожного пути на форту Император Петр 1 и разгрузочных пристаней к востоку от него. Составители инженер-подполк. Н.М. Путинцев, гл. инженер-строитель В.П. Шаверновский. 1913 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1656. Л. 1.



Илл. 1. Юго-восточная часть острова Ретусаари (в пределах Дудергофского погоста Нютербургской земли), вторая половина XVII века. Архив КГИОП



Илл. 2. План крепости Кронштадт. Утвержден Имп. Петром Великим в 1721 г. РГВИА. Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.



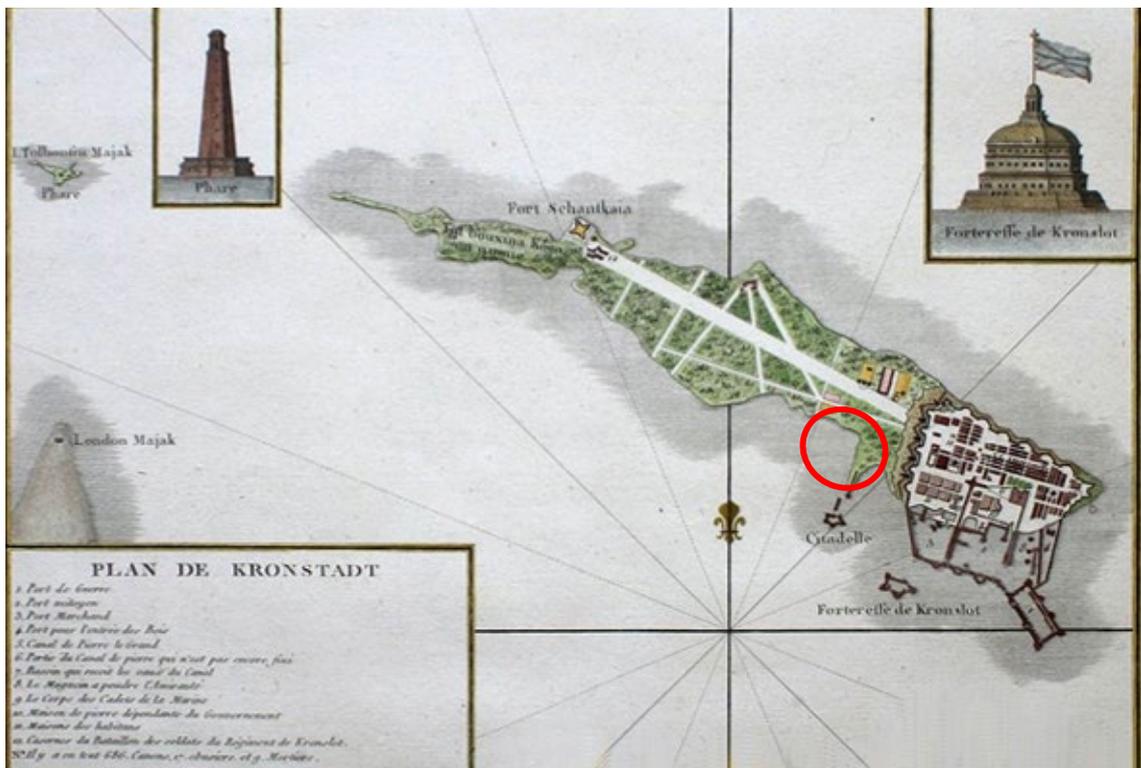
Илл. 3. План г. Кронштадта с показанием южного берега и проектированных Петром Великим гаваней и каналов. 1723 г. // «Кронштадтская старина». Приложение к «Кронштадскому вестнику». 1884 г.



Илл. 4. Оборонительная ограда крепости в войну со Швецией в 1741 – 1743 гг.



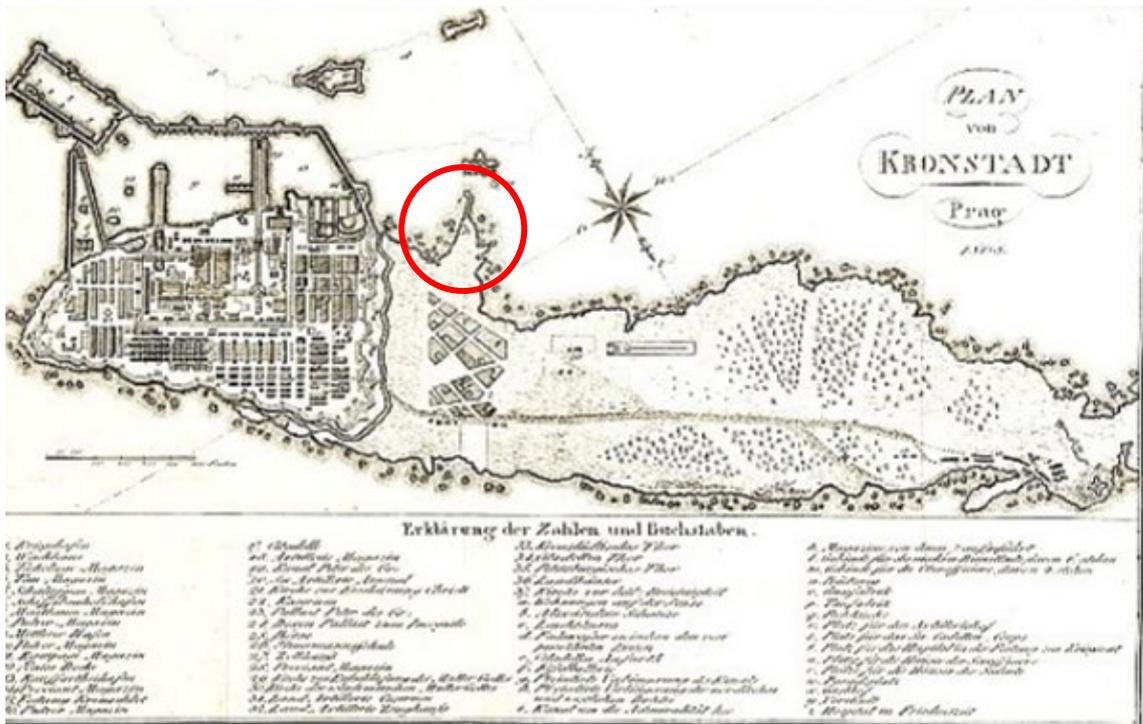
Илл. 5. План острова Котлин. До 1742 г. // РНБ.



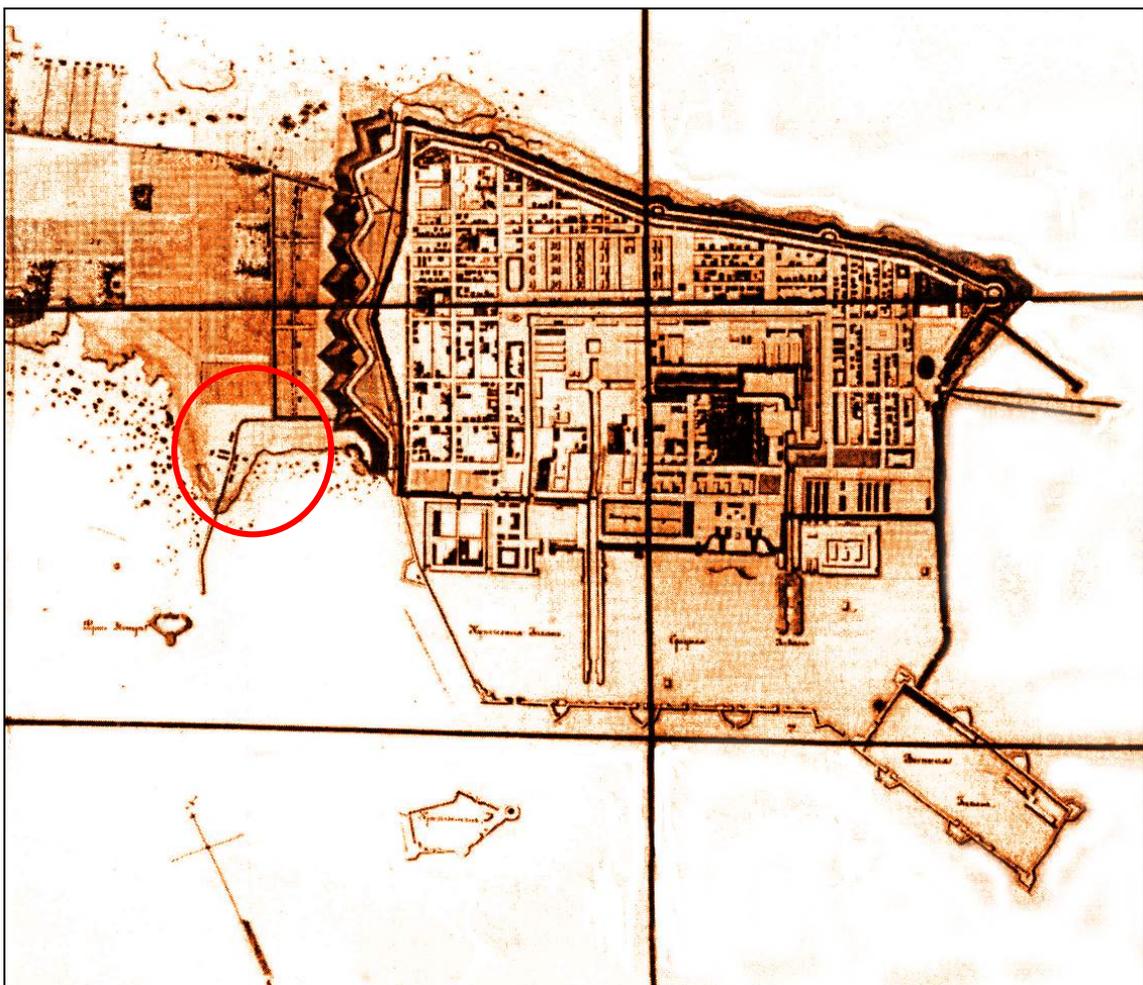
Илл. 6. План г. Кронштадта. 1783 г. РНБ.



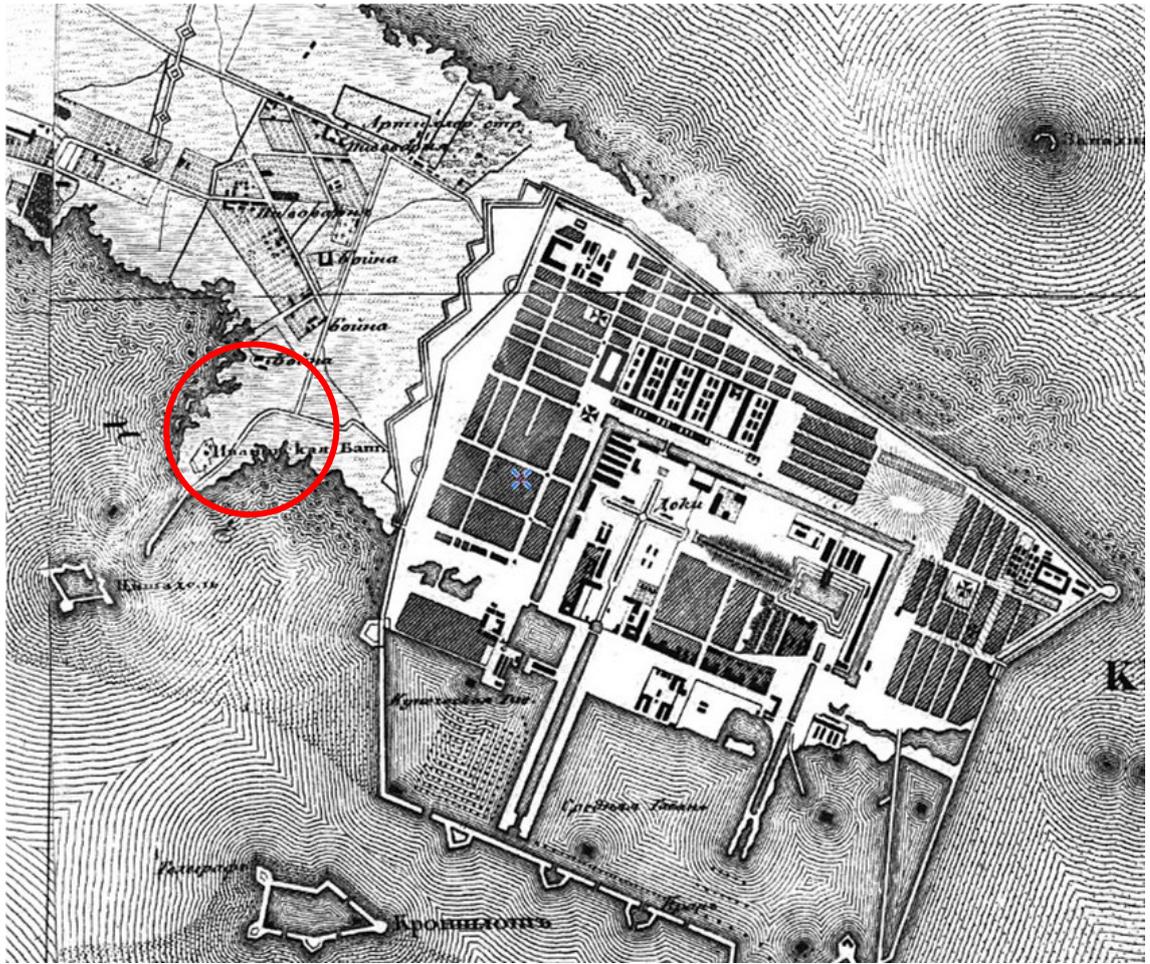
Илл. 7. Генеральный план г. Кронштадта. 2-я пол. XVIII в. (между 1771 и 1783 гг.). // РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 26.



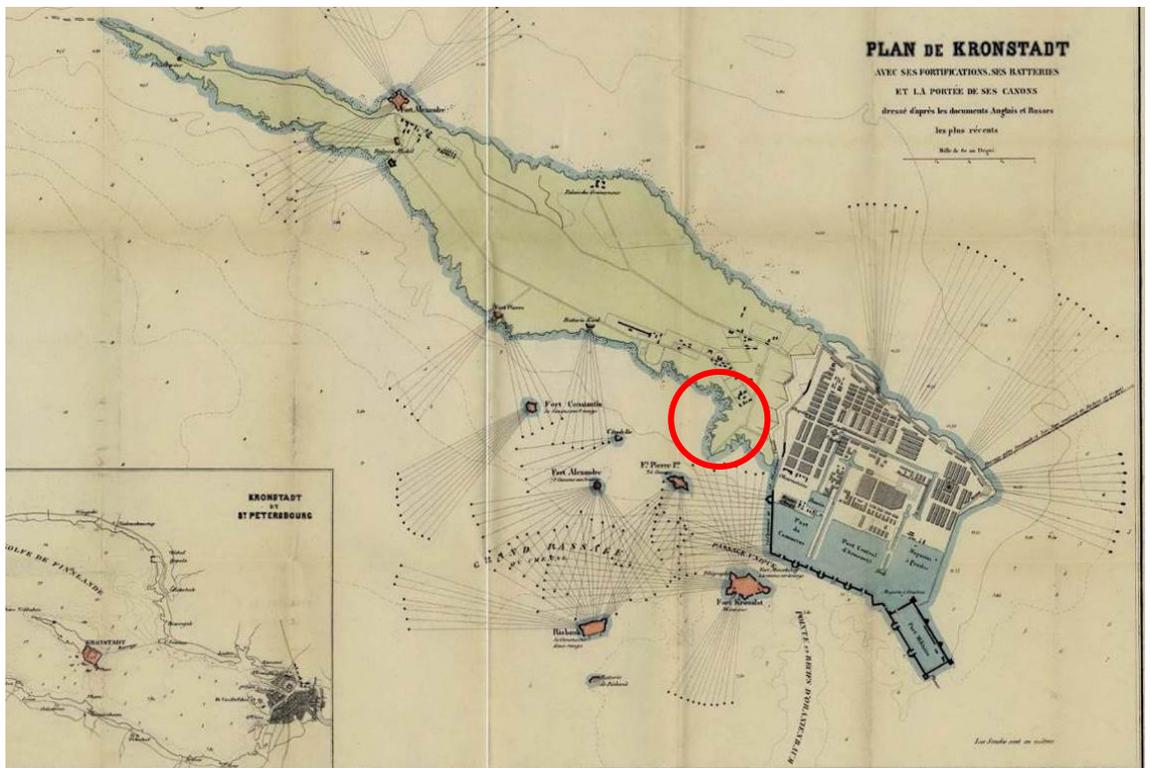
Илл. 8. Подробный план Кронштадт. 1808 г.



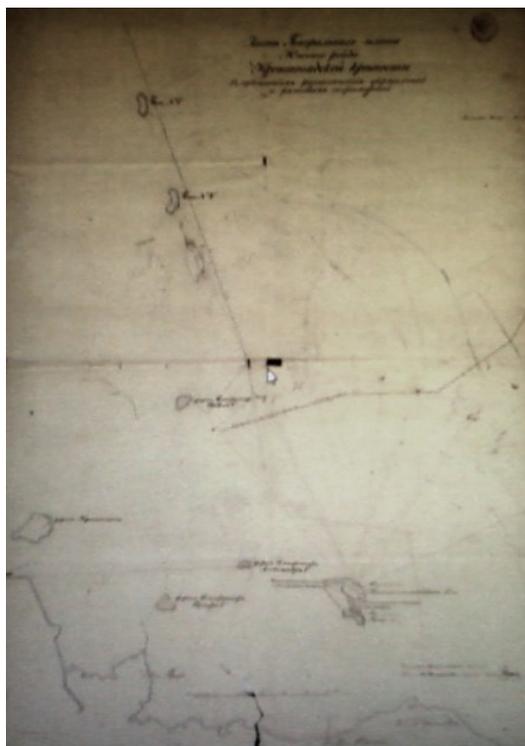
Илл. 9. Генеральный план г. Кронштадта с морскими укреплениями и показанием построек. С 1823 по 1848 гг. Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 336. Оп.1. Д. 5077.



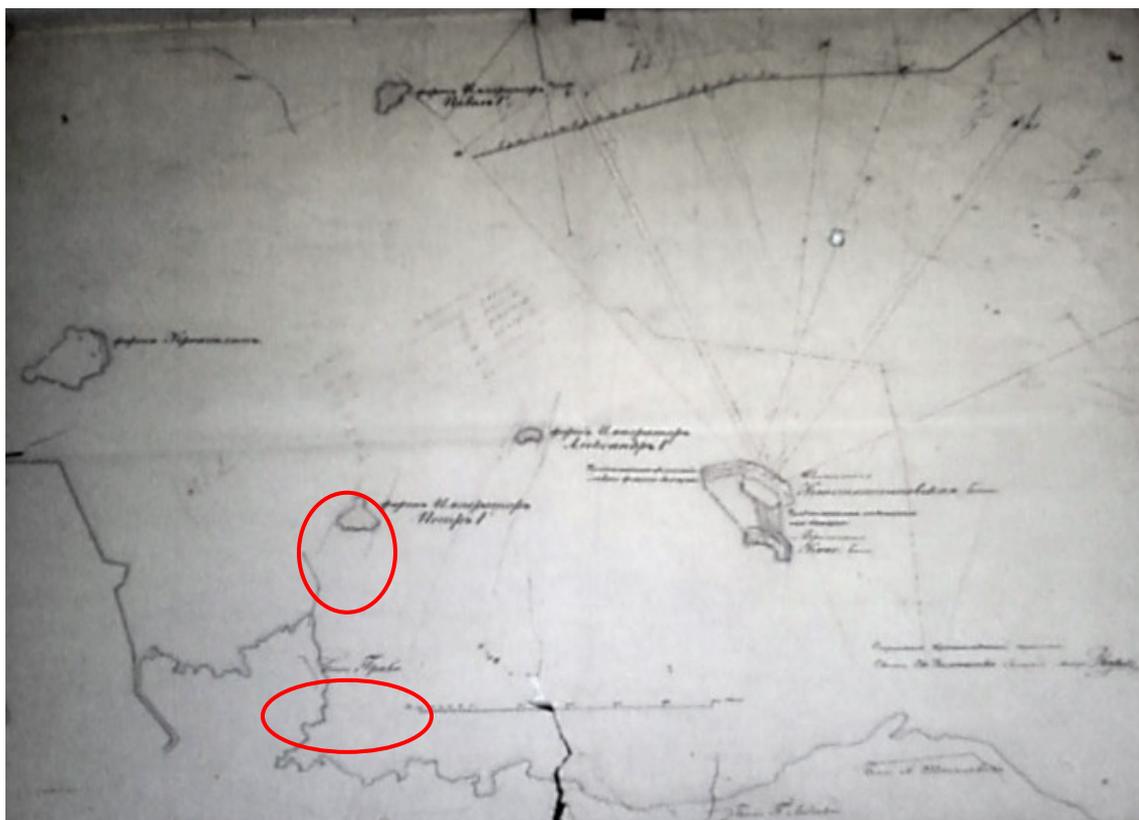
Илл. 10. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга (план Шуберта). 1831 г.



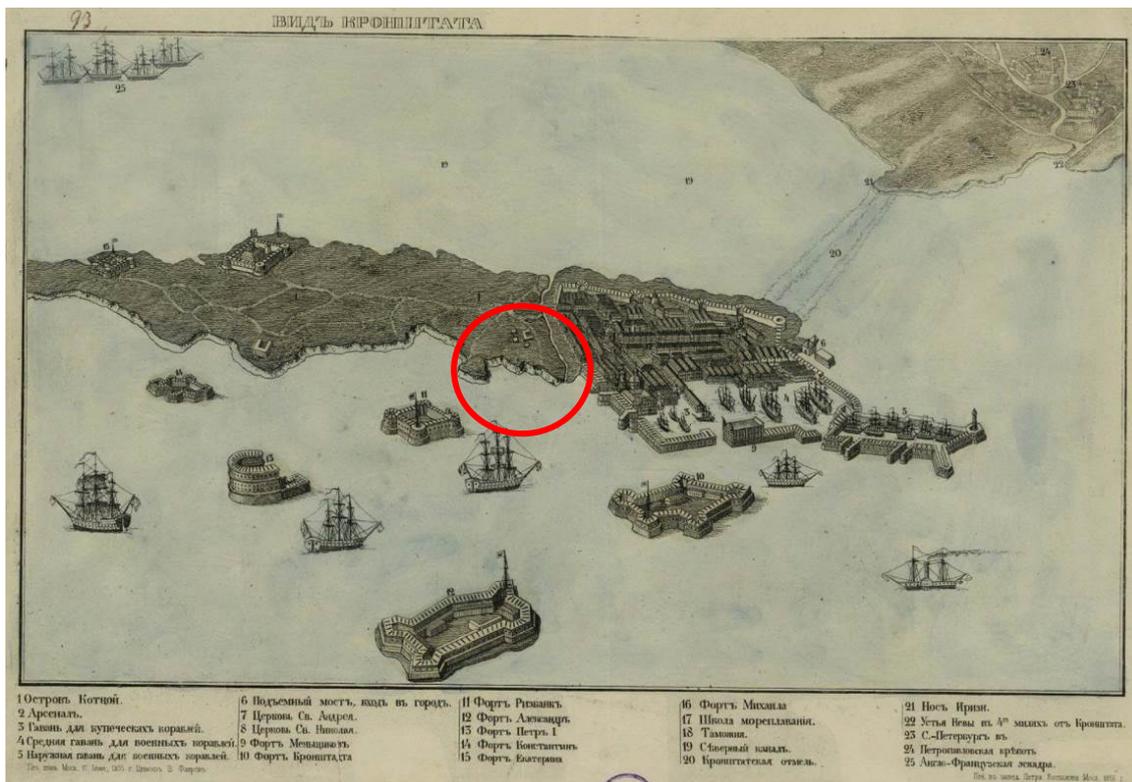
Илл. 11. План Кронштадта. 1853 г.



Илл. 12. Часть генплана Южного рейда Кронштадтской крепости, с показанием расположения укреплений и ряжевых заграждений. 1863 г. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 299.



Илл. 13. Часть генплана Южного рейда Кронштадтской крепости, с показанием расположения укреплений и ряжевых заграждений. Фрагмент. 1863 г. выделенные объекты – форт Императора Петра I и батарея Грабе. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 299.

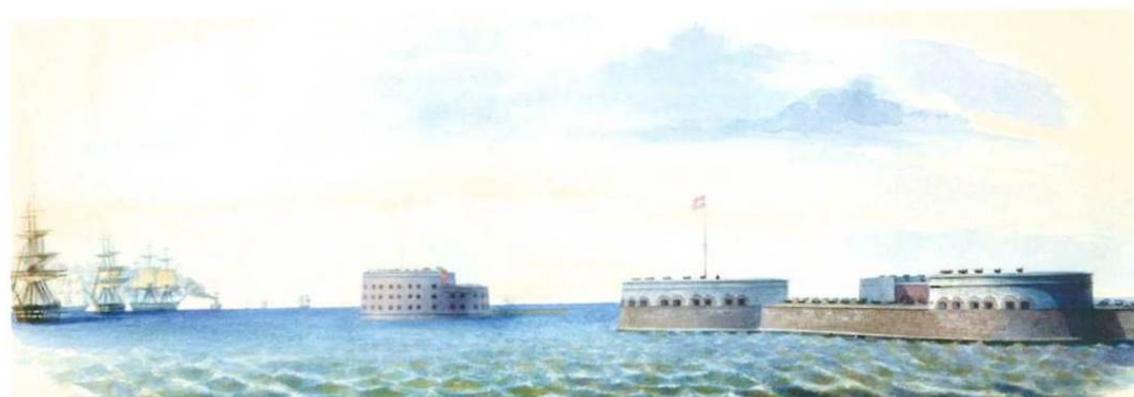


Илл. 14. Вид Кронштадта. Аксонометрический план. 1855 г.



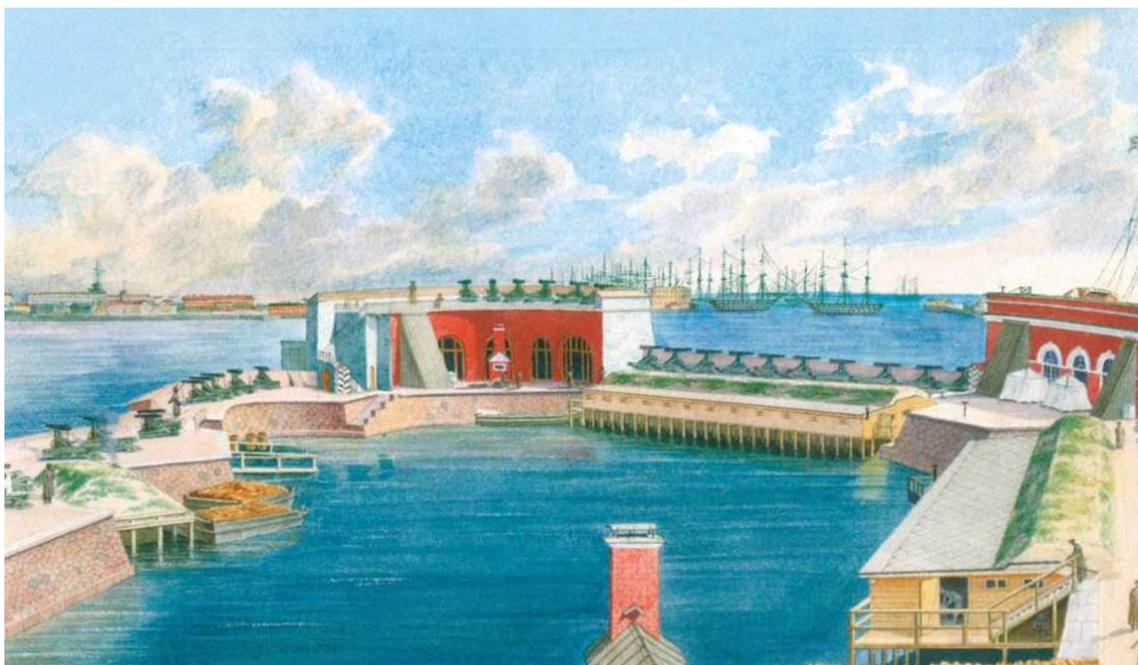
Илл. 15. Вид на крепостную стену, ров и Кронштадтские ворота с западной стороны.  
 С гравюры XIX в. ЦВММ.

Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.



Илл. 16. Вид на Большой Кронштадтский рейд и форты «Император Петр I»  
 и «Император Александр I». РГАВМФ. //

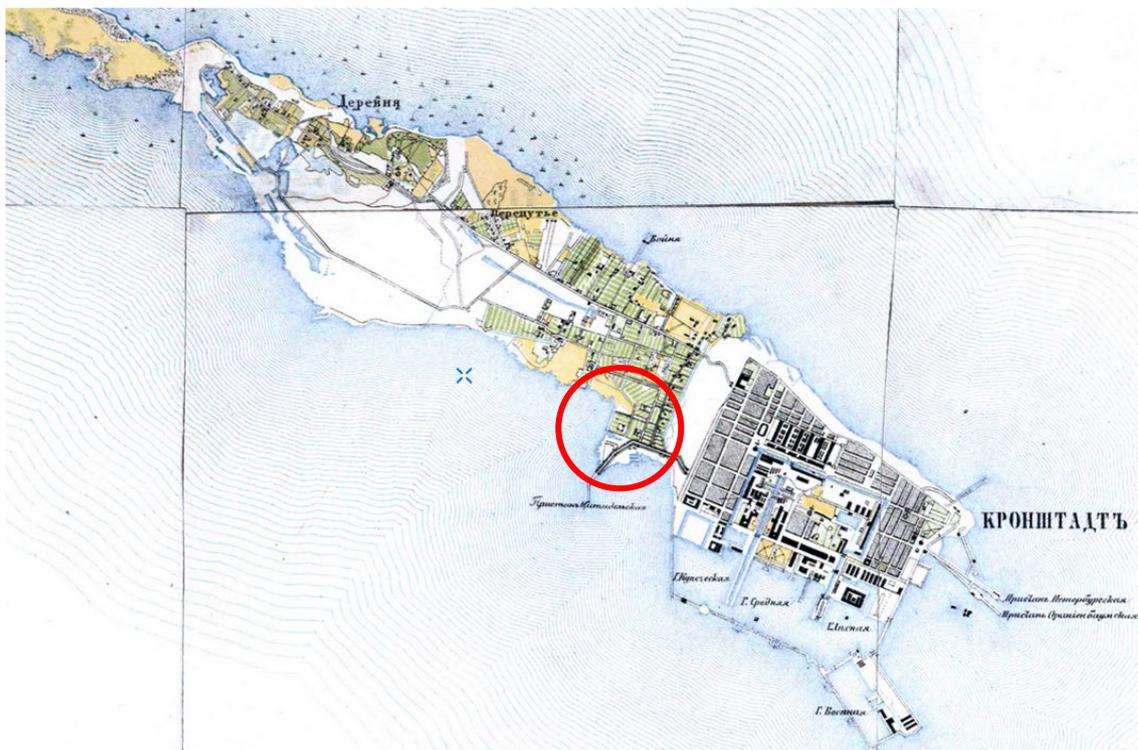
Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.



Илл. 17. Внутренний вид форта «Император Петр I». 1854 г. РГАВМФ. // Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.



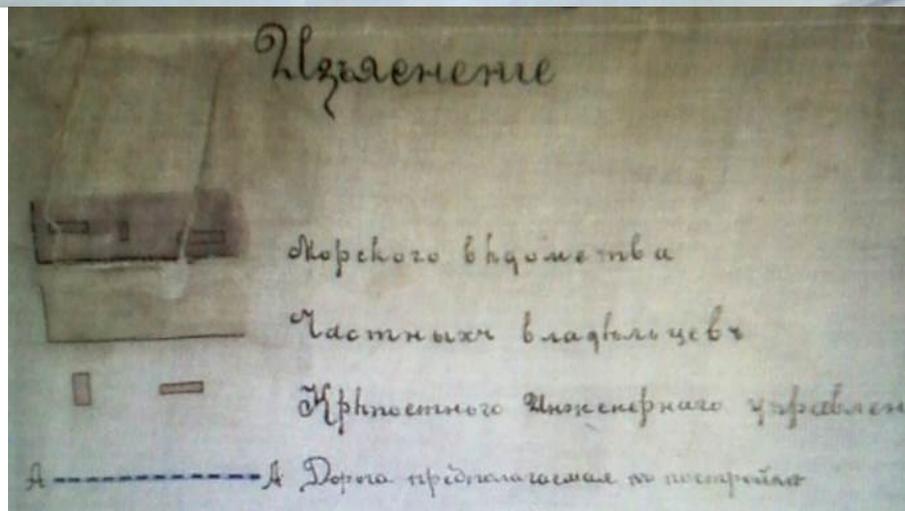
Илл. 18. Кронштадская крепость с высоты птичьего полета. С картины художника И. Лаппинга. Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.



Илл. 19. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.



Илл. 20. Генеральный план о. Котлин. 1906 г.  
РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 182.



Илл. 21. Генеральный план о. Котлин с показанием участков, занятых Морским ведомством и частными владельцами. 1906 г. Фрагмент. РГАВМФ. Ф.1341. Оп. 2. Д. 182.



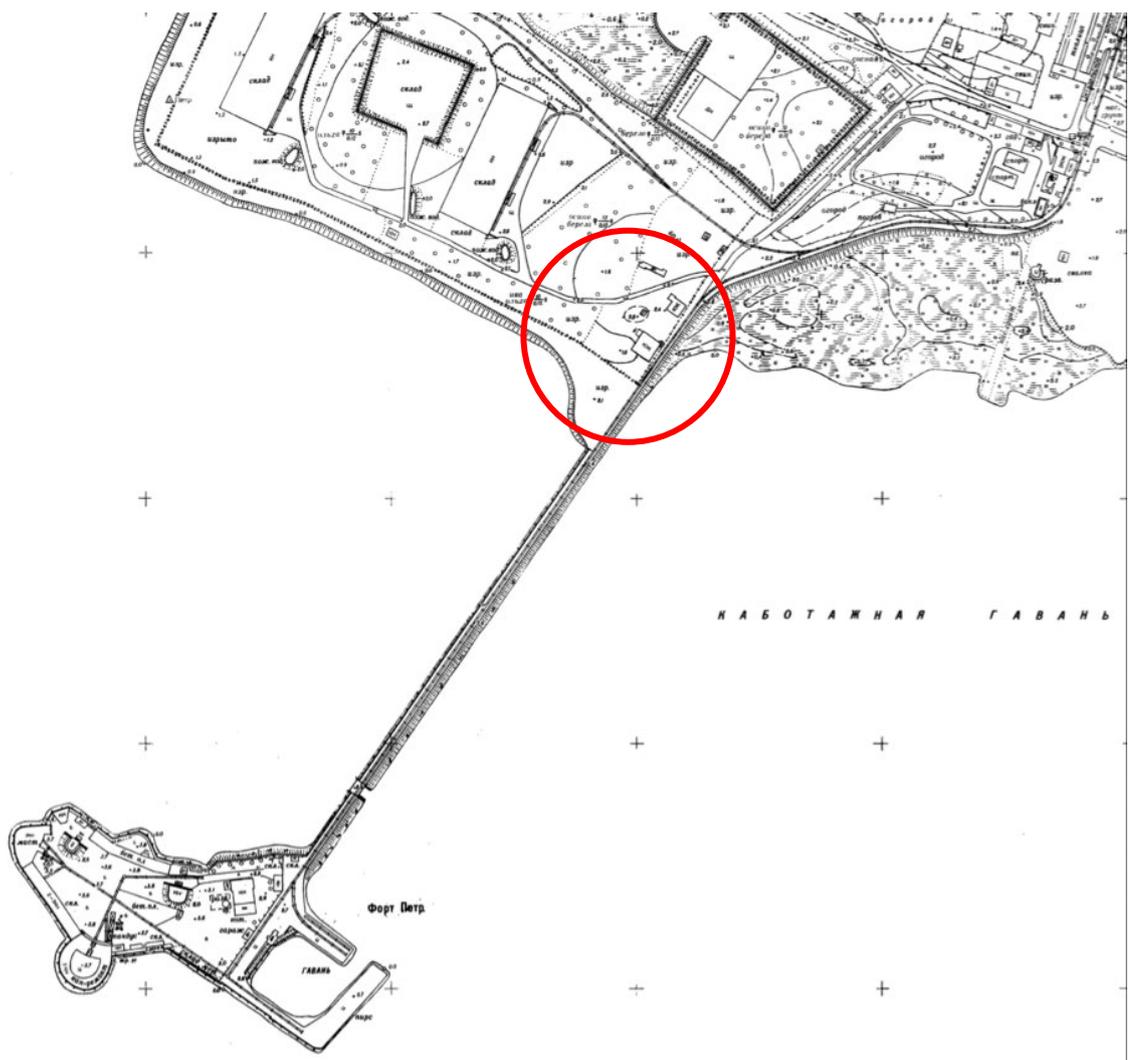
Илл. 22. План о. Котлин с показанием построек, произведенных в 1905 – 1909 гг. 1910 г.  
РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 318.



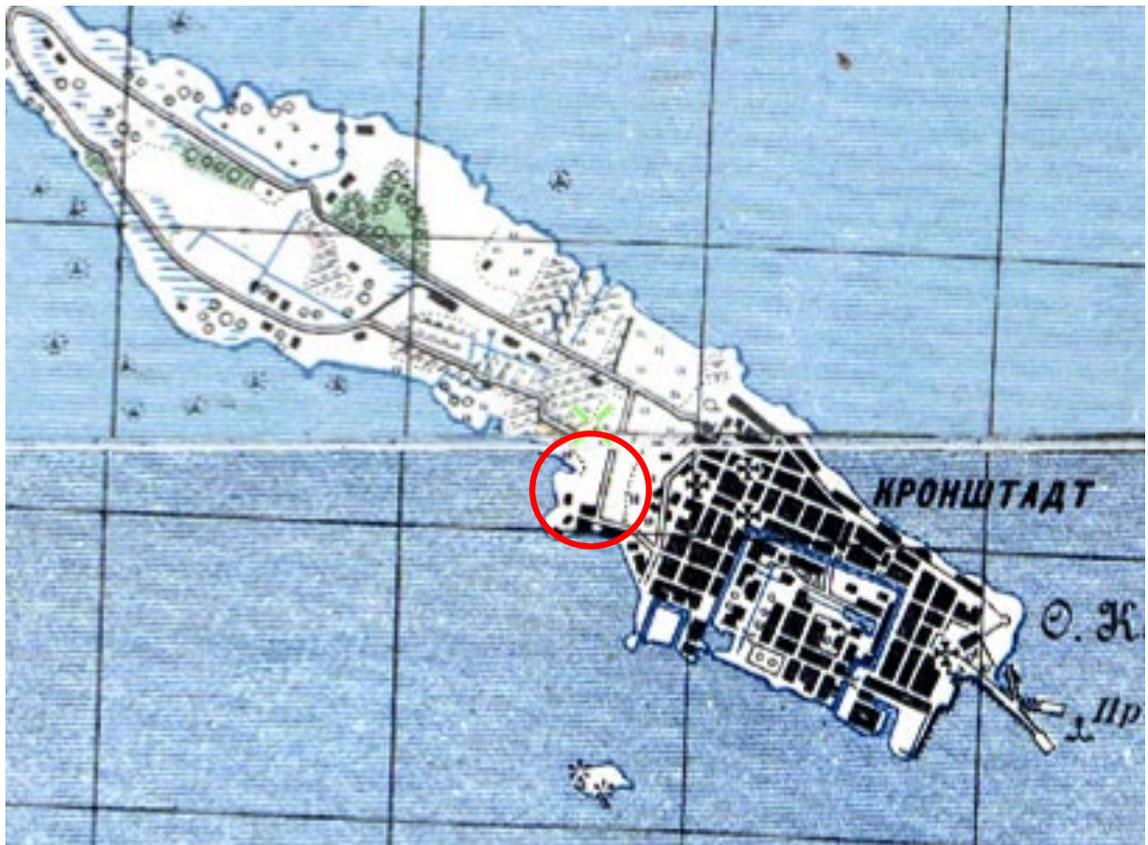
Илл. 23. План о. Котлин с показанием построек, произведенных в 1905 – 1909 гг. 1910 г.  
Фрагмент. РГАВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д. 318.



Илл. 24. Карта окрестностей Петрограда. 1915 г.



Илл. 25. Фрагмент подосновы 1932 г. (2621-14)



Илл. 26. Карта РККА Ленинградской области. 1941 г.



Илл. 27. Фрагмент подосновы 1968 г.



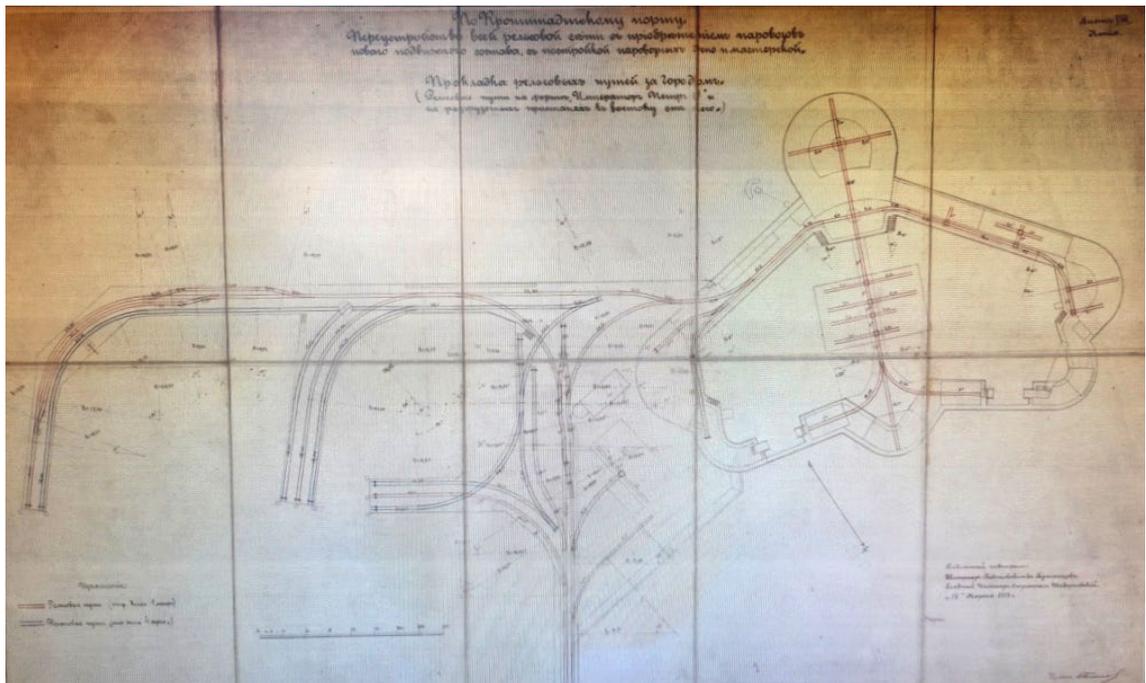
Илл. 28. Фрагмент подосновы 1974-1975 гг.



Илл. 29. Фрагмент подосновы 1984 г.



Илл. 30. Генеральный план острова Котлин. Переустройство рельсовой сети с приобретением паровозов и нового подвижного состава, с постройкой паровозных депо и мастерской. Прокладка рельсовых путей за городом. 1913 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1650. Л. 1.



Илл. 31. План железнодорожного пути на форт Император Петр I и разгрузочных пристаней к востоку от него. Составители инженер-подполк. Н.М. Путинцев, гл. инженер-строитель В.П. Шаверновский. 1913 г. // РГАВМФ. Ф. 409. Оп. 2-1. Д. 1656. Л. 1.

**Приложение № 12** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер («Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р. Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия (Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап). Проектная документация. Шифр: 2022-02-П-3-02», ООО «Эггерт Инжиниринг», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022) и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия («Раздел 12. Иная документация. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. Шифр 2022-02-П-3-02-СОКН», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», СПб, 2022)

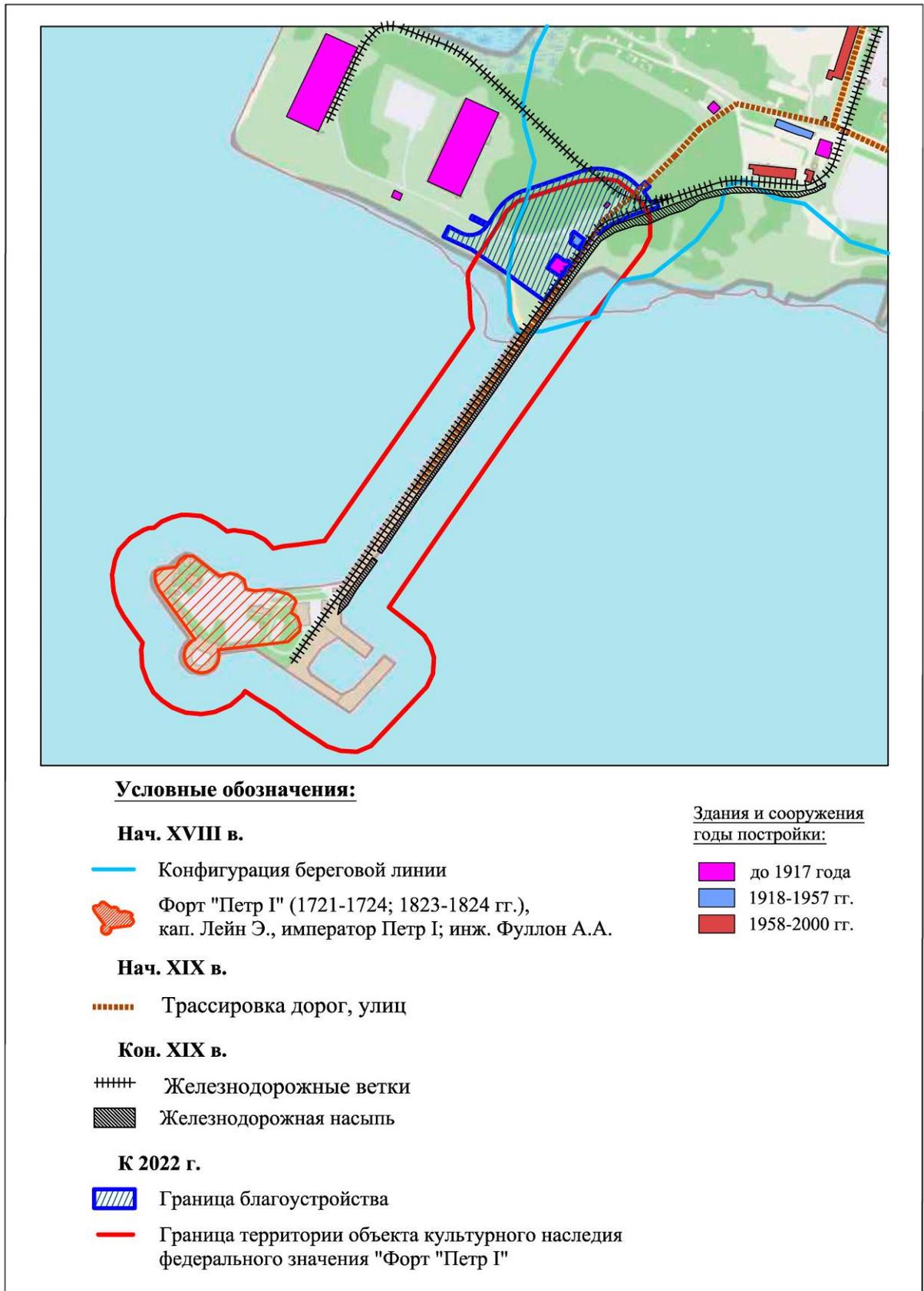
## Иная документация

## Ситуационный план\*



\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

## Историко-культурный опорный план\*\*



\*\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории.

Ситуационный план с предварительно назначенной зоной влияния\*\*\*



\*\*\*Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20628 от 2 октября 2020 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Эггерт Инжиниринг»**

**ООО «Эггерт Инжиниринг»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

1147847313041

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

7839501762

010972

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196084, г. Санкт-Петербург, ул. Ломаная, д. 9, лит. А, оф. 302-303**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1173 от 2 октября 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель

Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 20628** от **2 октября 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

010972

Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»**

**ООО АКБ «ПетроГрадПроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№433 от 15 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 01005** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «Эггерт Инжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСИ» Минобороны России

 Д.Ю. Манаков

 С.С. Паронджанов



**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р**

**Приспособление для современного использования северной части территории  
объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Предварительные работы**

**Раздел 1. Предварительные работы  
Часть 1. Отчёт по результатам предварительных работ.  
Прилагаемые документы (часть 1)**

**2022-02-П-3-02-ПР1**

**Том 1**

Генеральный директор  Л.Е. Зернова  
Главный инженер проекта  Е.В. Кочетов



**Санкт-Петербург 2022**

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «Эггерт Инжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСП» Минобороны России

 Д.Ю. Манаков

 С.С. Паронджанов



**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р**

**Приспособление для современного использования северной части территории  
объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Предварительные работы**

**Раздел 1. Предварительные работы  
Часть 2. Прилагаемые документы (часть 2)**

**2022-02-П-3-02-ПР2**

**Том 2**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Е. Зернова  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е.В. Кочетов



**Санкт-Петербург 2022**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «Эггерт Инжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАОУ «УИСП» Минобороны России

 Д.Ю. Манаков

 С.С. Паронджанов



**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р**

**Приспособление для современного использования северной части территории  
объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Предварительные работы**

**Раздел 1. Предварительные работы  
Часть 3. Прилагаемые документы (часть 3)**

**2022-02-П-3-02-ПРЗ**

**Том 3**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Е. Зернова  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е.В. Кочетов



**Санкт-Петербург 2022**

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74**

**Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «Эггерт Инжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСИ» Минобороны России

  
\_\_\_\_\_ Д.Ю. Манаков

  
\_\_\_\_\_ С.С. Паронджанов



**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р**

**Приспособление для современного использования северной части территории  
объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Комплексные научные исследования**

**Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**2022-02-П-3-02-ИИ**

**Том 4**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Е. Зернова  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е.В. Кочетов



**Санкт-Петербург 2022**

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «Эггерт Инжиниринг»

 Д.Ю. Манаков



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСИ» Минобороны России



С.С. Паронджанов

**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р**

**Приспособление для современного использования северной части территории  
объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Комплексные научные исследования**

**Раздел 2. Исследование территории**

**2022-02-П-3-02-ИТ**

**Том 5**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Е. Зернова  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е.В. Кочетов



**Санкт-Петербург 2022**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «Эггерт Инжиниринг»

 Д.Ю. Манаков



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСП» Минобороны России

 С.С. Паронджанов



**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р**

**Приспособление для современного использования северной части территории  
объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Комплексные научные исследования**

**Раздел 3. Исследование исторической планировки территории  
методом шурфования**

**2022-02-П-3-02-ИП**

**Том 6**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Е. Зернова  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е.В. Кочетов



**Санкт-Петербург 2022**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «Эггерт Инжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСП» Минобороны России

 Д.Ю. Манаков

 С.С. Паронджанов



**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р**

**Приспособление для современного использования северной части территории  
объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Комплексные научные исследования**

**Раздел 4. Обследование зелёных насаждений**

**2022-02-П-3-02-ИН**

**Том 7**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Е. Зернова  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е.В. Кочетов



**Санкт-Петербург 2022**

Согласовано			
	Взамен инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «Эггерт Инжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «ВИСИ» Минобороны России

 Д.Ю. Манаков

 С.С. Паронджанов



**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р**

**Приспособление для современного использования северной части территории  
объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Комплексные научные исследования**

**Раздел 5. Отчёт по результатам комплексных научных исследований**

Согласовано			
	Взамен инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

**2022-02-П-3-02-КНИ**

**Том 8**

Генеральный директор  Л.Е. Зернова  
Главный инженер проекта  Е.В. Кочетов



**Санкт-Петербург 2022**



ООО «Эггерт Инжиниринг»  
№ СРО-П-012-349-03 выдано 27 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСП» Минобороны России



С.С. Паронджанов

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р

Приспособление для современного использования северной части территории объекта  
культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 1. Пояснительная записка

2022-02-П-3-02-ПЗ

Том 9

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ Л.А. Бошман

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д.Ю. Манаков



Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ООО «Эггерт Инжиниринг»  
№ СРО-П-012-349-03 выдано 27 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСИ» Минобороны России



С.С. Паронджанов

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р

Приспособление для современного использования северной части территории объекта  
культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2022-02-П-3-02-ПЗУ

Том 10

Исполнительный директор

Л.А. Бошман

Главный инженер проекта

Д.Ю. Манаков



Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ООО «Эггерт Инжиниринг»  
№ СРО-П-012-349-03 выдано 27 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСП» Минобороны России



С.С. Паронджанов

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р

Приспособление для современного использования северной части территории объекта  
культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

2022-02-П-3-02-КР

Том 11

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ Л.А. Бошман

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д.Ю. Манаков



Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ООО «Эгерт Инжиниринг»  
№ СРО-П-012-349-03 выдано 27 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСЦ» Минобороны России  
С.С. Паронджанов



Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р

Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения

2022-02-П-3-02-ИОС1

Том 12

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ Л.А. Бошман

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д.Ю. Манаков

Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ООО «Эггерт Инжиниринг»  
№ СРО-П-012-349-03 выдано 27 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСИ» Минобороны России



С.С. Паронджанов

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р

Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия

(Обустройство туристической рекреационной зоны, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 5. Сети связи

Часть 1. Наружные сети связи

2022-02-П-3-02-ИОС5.1

Том 13

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ Л.А. Бошман

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д.Ю. Манаков



Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ООО «Эггерт Инжиниринг»  
№ СРО-П-012-349-03 выдано 27 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСЦ» Минобороны России



С.С. Паронджанов

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р

Приспособление для современного использования северной части территории объекта  
культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического  
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание  
технологических решений  
Подраздел 5. Сети связи  
Часть 2. Специальный комплекс технических средств оповещения

2022-02-П-3-02-ИОС5.2

Том 14

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ Л.А. Бошман

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д.Ю. Манаков

Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ООО «Эггерт Инжиниринг»  
№ СРО-П-012-349-03 выдано 27 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФЕАУ «УИСП» Минобороны России



С.С. Паронджанов

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р

Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  
Подраздел 5. Сети связи  
Часть 4. Система звукоусиления

2022-02-П-3-02-ИОС5.3

Том 15

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ П.А. Бошман

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д.Ю. Манаков



Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ООО «Эггерт Инжиниринг»  
№ СРО-П-012-349-03 выдано 27 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСП» Минобороны России

  
С.С. Паронджанов

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р

Приспособление для современного использования северной части территории объекта  
культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического  
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание  
технологических решений  
Подраздел 5. Сети связи  
Часть 4. Система охранного телевидения

2022-02-П-3-02-ИОС5.4

Том 16

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ Л.А. Бошман

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д.Ю. Манаков

Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			



ООО «Эггерт Инжиниринг»  
№ СРО-П-012-349-03 выдано 27 февраля 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСП» Минобороны России

С.С. Паронджанов



Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р

Приспособление для современного использования северной части территории объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 6. Проект организации работ

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2022-02-П-3-02-ПОР

Том 17

Исполнительный директор \_\_\_\_\_ Л.А. Бошман

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Д.Ю. Манаков



Санкт-Петербург 2022

**Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**  
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 И,  
тел./факс (812) 400-41-74  
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер проекта  
ООО «Эггерт Инжиниринг»



Д.Ю. Манаков



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ЦУССП  
ФГАУ «УИСП» Минобороны России



С.С. Паронджанов

**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1,  
лит. Б; сооружение 2, лит. В; сооружение 3, лит. Д; сооружение 4, лит. Е; Цитадельское  
шоссе, д. 18, лит. В, Ж; д. 20, лит. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р**

**Приспособление для современного использования северной части территории  
объекта культурного наследия  
(Обустройство туристической рекреационной зоны,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга г. Кронштадт. 4 этап)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект**

**Раздел 12. Иная документация**

**Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта  
культурного наследия**

**2022-02-П-3-02-СОКН**

**Том 18**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Е. Зернова  
Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Е.В. Кочетов



**Санкт-Петербург 2022**

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			