

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург при реализации проекта: «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)», разработанной ООО «Селена Монтаж» в 2020 году

г. Санкт-Петербург

«10» мая 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16 декабря 2020 года по 10 мая 2021 года на основании договора от 16.12.2020 №07/20-Р (Приложение №12).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Селена Монтаж» (199106, Санкт-Петербург, В.О., Средний пр., д.88, лит. А, б/ц «Балтис Плаза», офис 306, ИНН 7801421194).

4. Сведения об эксперте

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «Научно-экспертное объединение», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, расположенных в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург, при проведении работ по проекту «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» (ООО «Селена Монтаж», шифр: 82.3-06/18).

Объект экспертизы

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербург, при проведении работ по проекту «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» - *Раздел 10. «Иная документация»: Том 10.5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Границы кварталов: наб. р. Мойки - Прачечный пер. - ул. Декабристов - ул. Глинки; ул. Якубовича - Почтамтский пер. - Почтамтская ул. - Конногвардейский пер.; Вознесенский пр. - наб. р. Мойки - пер. Антоненко - Казанская ул.; наб. кан. Грибоедова - Гороховая ул. - Садовая ул. - Спасский пер.; Вознесенский пр. - Казанская ул. - Столярный пер. - Гражданская ул.; Гражданская ул. - Столярный пер. - Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова; Казначейская ул. - Наб. кан. Грибоедова; Садовая ул.-Московский пр.-наб. р. Фонтанки-пер. Бойцова; М. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова – Ср. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова, Шифр: 82.3-06/18-ОСОКН, разработанная ООО «Селена Монтаж» в 2020 г.*

7. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком)

- Письмо КГИОП от 18.12.2018 №01-25-24830/18-0-1 (Приложение №6);
- Письмо КГИОП от 31.05.2019 №01-27-721/19-0-1 (Приложение №6);
- Письмо КГИОП от 01.10.2019 №01-27-1320/19-0-1 (Приложение №6);
- Письмо КГИОП от 05.11.2019 №01-27-1550/19-0-1 (Приложение №6);
- Заключение КГИОП от 11.02.2020 №01-27-160/20-0-1 (Приложение №6);
- Заключение КГИОП от 02.03.2020 №01-27-249/20-0-1 (Приложение №6);
- Письмо КГИОП от 11.03.2020 №01-27-161/20-0-1 (Приложение №6);
- Письмо КГИОП от 07.10.2020 №01-25-17122/20-0-1 (Приложение №6);
- Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости в зоне зелёных насаждений по адресу: пер. Конногвардейский, д. 6 от 11.02.2021 (Приложение №7);

- Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости в зоне зеленых насаждений по адресу: Малая Подъяческая ул., д.10 от 03.02.2021 (Приложение №7);
- Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости в зоне зеленых насаждений по адресу: пер. Антоненко д.3 от 03.02.2021 (Приложение №7);
- Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости в зоне зеленых насаждений по адресу: Гороховая ул., д. 41, от 11.02.2021 (Приложение №7);
- Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости в зоне зеленых насаждений по адресу: ул. Казанская, д. 50 от 11.02.2021 (Приложение №7);
- Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости в зоне зеленых насаждений по адресу: Казначейская ул. д. 13, от 11.02.2021 (Приложение №7);
- Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости в зоне зеленых насаждений по адресу: пер. Антоненко, д.10 от 03.02.2021 (Приложение №7);
- Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости в зоне зеленых насаждений по адресу: пер. Бойцова д.4 от 03.02.2021 (Приложение №7);
- Акт обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости в зоне зеленых насаждений по адресу: наб. реки Мойки, д. 92 от 15.03.2021 (Приложение №7);
- Проектная документация «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» в составе:

Раздел 1 Пояснительная записка

- Том 1.1 Общая пояснительная записка (Шифр 82.3-06/18-ПЗ);
- Том 1.3 Исходно-разрешительная документация (Шифр 82.3-06/18-ИРД);
- Том 1.3 Инженерно-геодезические изыскания (Шифр 82.3-06/18-ИТГИ);
- Том 1.4 Инженерно-геологические изыскания (Шифр 82.3-06/18-ИГИ);
- Том 1.5 Инженерно-экологические изыскания (Шифр 82.3-06/18-ИЭИ);

Раздел 3 Технологические и конструктивные решения линейного объекта

Часть 3.1 Наружное электроосвещение

- Том 3.1.1 Границы квартала: наб. р. Мойки - Прачечный пер. - ул. Декабристов - ул. Глинка (Шифр 82.3-06/18-ТКР.ЭН.1);
- Том 3.1.4 Границы квартала: ул. Якубовича - Почтамтский пер. - Почтамтская ул. - Конногвардейский пер. (Шифр 82.3-06/18-ТКР.ЭН.4);
- Том 3.1.6 Границы квартала: М. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова – Ср. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова (Шифр: 82.3-06/18-ТКР.ЭН.6).
- Том 3.1.8 Границы квартала: Вознесенский пр. - наб. р. Мойки - пер. Антоненко - Казанская ул. (Шифр 82.3-06/18-ТКР.ЭН.8);
- Том 3.1.10 Границы квартала: наб. кан. Грибоедова - Гороховая ул. - Садовая ул. - Спасский пер. (Шифр 82.3-06/18-ТКР.ЭН.10);

- Том 3.1.13 Границы квартала: Вознесенский пр.- Казанская ул.-Столярный пер.- Гражданская ул. (Шифр 82.3-06/18-ТКР.ЭН.13);
- Том 3.1.15 Границы квартала: Гражданская ул. - Столярный пер. - Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова (Шифр 82.3-06/18-ТКР.ЭН.15);
- Том 3.1.16 Границы квартала: наб. р. Мойки-пер. Гривцова-Казанская ул.- пер. Антоненко (Шифр 82.3-06/18-ТКР.ЭН.16);
- Том 3.1.17 Границы квартала: Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова (Шифр 82.3-06/18-ТКР.ЭН.17);
- Том 3.1.18 Границы квартала: Садовая ул.-Московский пр.-наб. р. Фонтанки-пер. Бойцова (Шифр 82.3-06/18-ТКР.ЭН.18);

Раздел 2. Благоустройство

- Том 2.2. Благоустройство. (Шифр 82.3-06/18-ППО.ДБ);

Раздел 5 Проект организации строительства

- Том 5.1 Проект организации строительства. (Шифр 82.3-06/18-ПОС).

Раздел 10. Иная документация

- Часть 10.5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Границы кварталов: наб. р. Мойки - Прачечный пер. - ул. Декабристов - ул. Глинки; ул. Якубовича - Почтамтский пер. - Почтамтская ул. - Конногвардейский пер.; Вознесенский пр. - наб. р. Мойки - пер. Антоненко - Казанская ул.; наб. кан. Грибоедова - Гороховая ул. - Садовая ул. - Спасский пер.; Вознесенский пр.- Казанская ул.- Столярный пер.- Гражданская ул.; Гражданская ул. - Столярный пер. - Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова; Казначейская ул. - Наб. кан. Грибоедова; Садовая ул.-Московский пр.-наб. р. Фонтанки-пер. Бойцова; М. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова – Ср. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова (Шифр 82.3-06/18-ОСОКН).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

К обстоятельствам, повлиявшим на комплектность приложений к настоящему акту экспертизы стоит отнести следующие положения:

- так как работы по устройству освещения проводятся на городской территории, которая в большинстве случаев не имеет кадастрового оформления, были получены только 2 выписки из ЕГРН на те участки проектирования, где сформированы земельные участки и имеется кадастровый номер (информация приведена в проекте и проверена на сайте Росреестра – публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru>);
- так как работы по устройству освещения проводятся вне границ территорий объектов культурного наследия и не относятся к работам по сохранению, сведения о наличии предмета охраны, охранного обязательства и паспорта объекта культурного наследия приводятся при наличии и справочно в тексте, копии данных документов не прикладываются, копии планов границ объектов культурного наследия приведены в Приложении №5;
- информация об утвержденных планах границ территорий объектов культурного наследия и утвержденных предметах охраны получена от КГИОП по официальному запросу (Приложение №9), информация о наличии утвержденного охранного обязательства

объекта культурного наследия получена на официальном сайте КГИОП (<https://kgiop.gov.spb.ru/>, раздел Документы).

9. Сведения о проведенных экспертом исследованиях

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде и Фонде картографических материалов Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), интернет-ресурсы.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы. По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка с иллюстрациями.

2) Визуальное обследование, в процессе которого выполнена фотофиксация современного состояния территории проектирования и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости. Визуальное обследование проводилось в целях установления характеристик территории проектирования и взаимного расположения территории проектирования и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также

объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Проектной документацией «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» (шифр: 82.3-06/18-ОСОКН), разработанной ООО «Селена Монтаж» в 2020 г., предусмотрено строительство нового наружного освещения от сети СПб ГУП «Ленсвет» на 27 детских площадках. При этом в соответствии с письмами КГИОП 10 площадок находятся в непосредственной близости от территорий объектов культурного наследия и для обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия была разработана документация, обеспечивающая их сохранность при строительстве наружного освещения площадок.

Все 10 площадок расположены в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга и имеют следующие адреса:

Площадка по адресу: р. Мойки, д. 92:

ЗНОП местного значения: 32-3-7 «сквер б/н во дворе д. 92 по наб. р. Мойки»

Площадка по адресу: Антоненко пер., д. 3:

ЗУ № 78:32:0001299:1 «Санкт-Петербург, переулок Антоненко, дом 3, литера А»

Площадка или площадки по адресу: Гороховая ул., д. 41:

ЗНОП местного значения: 32-2-18 «сквер б/н во дворе д. 41 по Гороховой ул.»

Площадка по адресу: Казначейская ул. д. 13:

ЗНОП местного значения: 32-2-4 «сквер б/н во дворе д. 13 по Казначейской ул.»

Площадка по адресу: Казанская ул. д. 50:

ЗНОП местного значения: 32-2-5 «сквер б/н южнее д. 50 по Казанской ул.»

Площадка по адресу: Конногвардейский пер. д. 6:

ЗУ: №78:32:0001177:4 «г. Санкт-Петербург, Конногвардейский переулок, дом 6, литера А)»

Площадка по адресу: Бойцова пер. д. 4:

ЗНОП местного значения № 32-2-14 «сквер б/н южнее д. 4 по пер. Бойцова»

Площадка по адресу: Набережная канала Грибоедова дом д.65-67:

ЗНОП местного значения: 32-2-19 «сквер б/н на наб. кан. Грибоедова, д. 65-67»

Площадка по адресу: Малая Подъяческая ул., д. 10:

ЗНОП местного значения №32-3-18 «сквер б/н во дворе д. 10 по М. подъяческой ул.»

Площадка по адресу: пер. Антоненко., д. 10:

КК: 78:32:0001292 «Санкт-Петербург, переулок Антоненко, дом 10, литера А»

Согласно письмам КГИОП от 31.05.2019 №01-27-721/19-0-1; от 01.10.2019 №01-27-1320/19-0-1, от 05.11.2019 №01-27-1550/19-0-1, от 02.03.2020 №01-27-249/20-0-1, от 11.03.2020 №01-27-161/20-0-1; от 10.09.2020 №01-25-17122/20-0-1 (Приложение №6) проектируемые сети освещения проходят в непосредственной близости от следующих объектов культурного наследия:

- «Особняк Корсаковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, лит. А (выявленный объект культурного наследия);
- «Дворец Мариинский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 6, литера А, Б (объект культурного наследия федерального значения);
- «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А (объект культурного наследия регионального значения);
- «Флигель», входящий в состав объекта культурного наследия «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 90, литера А (объект культурного наследия регионального значения);
- «Дворец с шестью флигелями», входящий в состав объекта культурного наследия «Дворец Юсуповых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 94, литера А (объект культурного наследия федерального значения);
- «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 18/69, литера А; (выявленный объект культурного наследия);
- «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 21, лит. А. (объект культурного наследия регионального значения);
- «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 2/63, литера А (выявленный объект культурного наследия);
- «Дома Дурышкина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, Гороховая ул., д. 41-43; Садовая ул., д.33 (выявленный объект культурного наследия);
- «Дом А.Н. Шлегель» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (выявленный объект культурного наследия);
- «Квартирный флигель», входящий в состав объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (выявленный объект культурного наследия);
- «Дом Мигрецкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подьяческая ул., д. 10, лит. А (выявленный объект культурного наследия);
- «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Антоненко, дом 10, литера А (выявленный объект культурного наследия).

Общие данные об объектах

«Особняк Корсаковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, лит. А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (№ п/п 289) (Приложение №1).

Границы территории объекта установлены КГИОП 23.04.2002 (Приложение №5).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-92 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой».

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п.7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия не выдан в силу ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (паспорт выдается для объектов, включенных в реестр).

«Дворец Мариинский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 6, литера А, Б включен в перечень объектов культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №4). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 в состав объекта входят «Дворец» и «Сад».

План границ территории объекта утвержден КГИОП 24.06.2005 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 28.04.2015 №10-180 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 31.03.2016 №40-38 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский: дворец, сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Дом В.А. Ратькова-Рожнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2).

План границ территории объекта утвержден КГИОП 22.07.2009 (Приложение №5).

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 20.10.2011 №10-696 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова».

«Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 90, литера А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №3).

Границы территории объекта утверждены Распоряжением КГИОП от 17.10.2011 №10-672 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» (Приложение №5).

Предмет охраны объекта утвержден Распоряжением КГИОП от 14.11.2019 №677-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой».

«Дворец Юсуповых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 94, литера А включен в перечень объектов культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №4). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 в состав объекта входят «Дворец с шестью флигелями», «Ограда парадного двора с воротами, XVIII в.», «Ограда с воротами, XIX в.», «Павильон садовый» и «Флигель».

План границ территории объекта утвержден Распоряжением КГИОП от 20.10.2011 №10-679 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых» (Приложение №5).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 03.04.2015 №10-137 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых».

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 30.06.2016 №40-114 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 18/69, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (№ п/п 75) (Приложение №1).

План границ территории объекта утвержден КГИОП 18.12.2002 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 19.02.2014 №10-76 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)».

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п.7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия не выдан в силу ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (паспорт выдается для объектов, включенных в реестр).

«Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 21, лит. А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №2).

План границ территории объекта утвержден КГИОП 22.07.2009 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 08.06.2016 №10-236 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

«Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 2/63, литера А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (№ п/п 74) (Приложение №1).

План границ территории объекта утвержден КГИОП 18.12.2002 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта не определен.

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п.7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия не выдан в силу ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (паспорт выдается для объектов, включенных в реестр).

«Дома Дурышкина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, Гороховая ул., д. 41-43; Садовая ул., д.33 включены в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (№ п/п 59) (Приложение №1).

План границ территории объекта утвержден КГИОП 18.12.2002 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 03.12.2013 №10-614 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина».

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п.7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия не выдан в силу ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (паспорт выдается для объектов, включенных в реестр).

«Дом А.Н. Шлегель» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (№ п/п 58) (Приложение №1).

План границ территории объекта утвержден КГИОП 18.12.2002 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 24.10.2011 №10-701 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель».

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п.7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия не выдан в силу ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (паспорт выдается для объектов, включенных в реестр).

«Квартирный флигель» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на

основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (№ п/п 362.2) в составе выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» (Приложение №1).

План границ территории объекта утвержден КГИОП 10.06.2002 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 16.03.2011 №10-45 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Квартирный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий».

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п.7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия не выдан в силу ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (паспорт выдается для объектов, включенных в реестр).

«Дом Мигрецкой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подьяческая ул., д. 10, лит. А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (№ п/п 272) (Приложение №1).

План границ территории объекта утвержден КГИОП 23.04.2002 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 23.07.2019 №418-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Мигрецкой».

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п.7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия не выдан в силу ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (паспорт выдается для объектов, включенных в реестр).

«Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Антоненко, дом 10, литера А включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (№ п/п 25) (Приложение №1).

План границ территории объекта утвержден КГИОП 18.12.2002 (Приложение №5).

Предмет охраны объекта определен Распоряжением КГИОП от 06.06.2018 №227-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом».

Охранное обязательство на объект не утверждено в силу п.7.1 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (охранное обязательство не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия).

Паспорт объекта культурного наследия не выдан в силу ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (паспорт выдается для объектов, включенных в реестр).

Территория проектируемых работ расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32). Предполагаемые соответствуют работам режимам ООЗ (32) и ОЗРЗ-1(32) согласно письму КГИОП №01-27-721/19-0-1 от 31.05.2019 (Приложение №6).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

1. Площадка по адресу: р. Мойки, д. 92: расположена в исторически сложившейся части города на набережной реки Мойки, с запада граничит с объектом культурного наследия регионального значения «Дом И.Г. Чернышева (графа А.Л. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» (наб. реки Мойки д. 90), с востока - с объектом культурного наследия федерального значения «Дворец с шестью флигелями» в составе объекта культурного наследия «Дворец Юсуповых» (наб. реки Мойки д. 94). Наружное освещение площадки отсутствует.

Набережная реки Мойки проходит вдоль реки Мойки до Большой Невы. Набережная начинается застраиваться с середины XVIII века. 20 апреля 1738 года две части набережной правого берега получили названия Набережная Немецкая и Набережная Гостиная с границей между ними по Зимней канавке. Первое из этих имён связано с Немецкой слободой, располагавшейся вдоль Большой Немецкой (ныне Миллионной улицы), второе — с Гостиным двором, находившимся в ту пору на углу Невской перспективы, на месте дома 59. Первое название в обиходе не употреблялось, а второе существовало вплоть до конца XVIII столетия. Современное название известно с 1774 года, а регулярно употребляется с начала XIX века.

Формирование участка проектирования начинается с середины XVIII века. В 1834 году на набережной реки Мойки на участке №176, 4-го квартала Адмиралтейской части уже существует двух-трехэтажное здание, принадлежащее Статскому Советнику Гречу.¹ Здание Г-образное в плане, включающее лицевой и дворовой (с востока) корпусы и незастроенный внутренний двор.

В 1865 участок со всеми строениями находится в совместном владении петергофского 1-ой гильдии купца А.Турыгина, коммерции советника С.Кудрявцева, коллежского советника И.Кормни и надворного советника Я.Сороченкова. В этот период перестраивается лицевой корпус, выходящий на наб. Мойки, устраивается ограда прилегающей территории парадного двора². Во внутривортовой территории оформляется сад (на месте которого впоследствии будет устроена детская площадка).

В 1868 году собственником участка выступает коллежский советник Сороченков. В юго-западной части участка появляются четырехэтажный Г-образный корпус, разделяющий дворовую территорию на две зоны, а также корпуса в южной части, замыкающие дворовую территорию, образуя замкнутый двор. В 1871 году продолжается постройка флигелей по западной границе участка. К этому моменту планировка внутривортовой территории приобретает современные очертания. Однако в настоящее время лицевой корпус, ограда, а также восточный дворовой корпус не сохранились.

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3391. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гречу, А. Турыгину, С. Кудрявцеву, И. Кормни, Я. Сороченкову, Н.Б. Юсупову по наб. р. Мойки, 92

² Там же

В 1907 году владельцем участка значится Князь Николай Борисович Юсупов, владения обозначаются по наб. реки Мойки №92 Казанской части.³

Соседний участок, граничащий с запада, развивается с 1726 года, когда на картах Петербурга появляется усадьба племянницы Петра I царевны Прасковьи Ивановны – будущий «Дворец с шестью флигелями», деревянное сооружение, значительно уступающее в размерах существующему зданию. В 1726 году дворец переходит в дар Семеновскому полку, который и пребывал там до 1742 года. В середине 1740-х гг. дворец перешел графу Петру Ивановичу Шувалову.

Со второй половины XVIII века участок передавался от одного хозяина к другому и постепенно перестраивался. Свой современный внешний вид здание приобретает после перехода дворца во владение князя Юсупова – в период с 1830 по 1838 годы⁴.

В XVIII веке соседний участок по наб. р. Мойки д.90 (до совр. пер. Пирогова, будущий участок, занимаемый «Домом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой») принадлежал фабриканту Б. Герцену⁵. На территории домовладения находился одноэтажный каменный дом с деревянными службами. После смерти Б. Герцена участок был продан.

В конце XVIII века домовладение было поделено на два участка. В 1810 году угловая, незастроенная часть домовладения, обращенная к р. Мойке, была приобретена Р.А. Кошелевым.

В 1812 году здесь был выстроен каменный дом, после чего участок был приобретен А.М. Галицыным, который завершил строительство к 1816 году. После смерти А.М. Голицына дом был продан графу А. П. Шувалову, по заказу которого перестроены служебные флигели. В 1842 году была произведена перестройка: к флигелю у западной границы участка пристроены каменные службы, ранее существовавшие службы у западной границы надстроены до 3-4 этажей (сегодня эта часть западного флигеля формирует внутриворовую территорию проектного участка), южный флигель надстроен вторым этажом, увеличена высота северного флигеля.

В 1860 гг. каменный дом со службами был куплен Г. Д. Нарышкиным, который в 1877 году заложил здание в Санкт-Петербургское Городское Кредитное Общество.⁶

В 1880 году домовладение перешло к В. А. Стенбек-Фермору⁷. Во второй половине 1890-х гг. здесь проживали В. Н. и О. К. Орловы.

Таким образом, современный вид рассматриваемый участок приобретает во второй половине XX века.

2. Площадка по адресу: Антоненко пер., д. 3: расположена в центральной части города. Ограничена с юга, востока и с запада корпусами сложного в плане здания жилого дома по адресу: пер. Антоненко, д. 3.

Площадка расположена в непосредственной близости к объекту культурного наследия федерального значения «Дворец», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский». Проход к площадке

³ Там же.

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3392. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Б.Н.Юсупову, З.Н.Юсуповой по наб.р.Мойки, 94, Офицерской ул., 21 и Максимилиановскому пер., 23.

⁵ Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. Изд. Дом «Коло», Санкт-Петербург: 2012.

⁶ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3526. Чертежи дома Г.Д. Нарышкина по наб.р. Мойки, 88 и Прачечному пер., 1 (наб.р. Мойки, 90 и Прачечному пер., 1)

⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3390. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шувалову, В.А. Стенбоку-Фермору по наб.р. Мойки, 90 и Прачечному пер., 1

осуществляется через арочный проезд дома по адресу Антоненко, д. 3 со стороны переулка Антоненко.

Переулок проходит от Исаакиевской площади до Казанской улицы. Первоначально с 1781 года он именовался Новым. Эта местность начинает активно застраиваться с конца XVIII века. План Санкт-Петербурга 1703-1738 показывает участок еще не застроенным, переулок в этот период не сформирован.

Однако, соседний участок, занятый в последствии Мариинским Дворцом, начинает оформляться уже с середины XVIII века, когда принадлежал графу Ивану Григорьевичу Чернышеву⁸.

Аксометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг.⁹ отражает застройку рассматриваемого участка на конец XVIII века. Согласно плану, в этот период переулок еще не проложен. На территории, где позже сформируется жилая застройка и образуется внутренний двор с детской площадкой, расположен регулярный сад усадьбы; южнее - ближе к Казанской улице участок оставался свободным от застройки.

После смерти Чернышева, в 1797г., участок с построенным на нем дворцом переходит к наследникам, но через некоторое время передан в казну.

С 1822 на планах Санкт-Петербурга просматривается переулок и постройка с садом в глубине участка, который соседствует с проектным с севера.

На подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года авторства генерала майора Шуберта отчетливо просматривается жилая застройка, сформировавшаяся рядом с дворцом. Территория, которую сегодня занимает детская площадка отображена как внутренний двор здания, выходящего лицевыми фасадами на Новый переулок.

В 1883 году здание Мариинского дворца приобретает близкую к современной, планировочную структуру, появляется корпус, оформляющий пространство внутреннего двора дома по адресу: пер. Антоненко, д.3, которое в настоящее время занимает детская площадка.

3. Площадка по адресу: Казанская ул. д. 50 расположена в центральной части города. Площадка в плане прямоугольной формы открытого типа, окруженная посадками деревьев и кустарников, изолированная от основных пешеходных потоков, расположенная во внутридворовой территории.

Участок проектирования заключен между улицами Казанская и Гражданская. Его формирование начинается в начале XIX века.

Гражданская улица возникла в первой половине XVIII века, как одна из улиц Переведенской слободы, соединяющая набережную канала Грибоедова с Вознесенским проспектом. Прежнее название Средняя Мещанская улица получила от сословия, чьими домами она была застроена. Здесь селились мелкие домовладельцы, торговцы и ремесленники.

После того как в 1873 году Малая Мещанская стала Казначейской, а Большая Мещанская – Казанской, Средняя Мещанская потеряла определение «средняя». Оно ей больше не требовалось, и 15 мая 1882 года улице официально было дано имя Мещанская.

Упразднение сословий после революции 1917 г. повлекло и переименование улицы в Гражданскую.

Казанская улица возникла в 1720-х годах на месте Переведенской слободы. С названием слободы и связано первое наименование улицы — Первая Переведенская (всего

⁸ Петров П.Н. 1884 История Санкт-Петербурга с основания города,

⁹ План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др. СПб. Круга, 2003.

Переведенских улиц было шесть). В конце 1730-х годов улица стала называться Большая Мещанская улица, с 1750-х она называлась Казанской, по находящейся в её начале церкви Рождества Пресвятой Богородицы, которая в народе также называлась Казанской, в 1770-х — снова стала Большой Мещанской, наконец, в 1873 году снова стала называться Казанской, теперь уже по Казанскому собору. В 1923 году улица была переименована в улицу Плеханова. В 1998 году улице было возвращено название Казанская.

Известно, что в середине XIX века 2 смежных участка согласно подробному плану Санкт-Петербурга авторства генерал-майора Шуберта под номерами 100 и 107 принадлежали А.И. Фребелиусу.¹⁰

Уже с 1828 года на подробном плане Санкт-Петербурга авторства генерал-майора Шуберта прослеживается во многом схожая с современной планировочная структура участка с двумя внутренними дворами и сквозными арочными проходами между корпусами.¹¹

В 1897 году владельцем дома в Казанской части, 2-го участка, по Казанской №50 и Мещанской 21, сохранившегося до настоящего времени, числится Санкт-Петербургский ремесленник Михаил Климович Трубин.¹² Участок М.К. Трубина в этот период по-прежнему заключен между улицами Казанская (Большая Мещанская) и Гражданская (Средняя Мещанская). Позднее корпус Б, выходящий лицевыми фасадами на Казанскую улицу, был утрачен.

Лицевые и дворовые фасады зданий¹³ во многом сохранили свой исторический облик, как и планировочная структура участка.

Таким образом, можно сделать вывод, что участок приобрел современные черты уже в середине XIX века.

4. Площадка по адресу: Гороховая ул., д. 41 расположена в центральной части города. В настоящее время площадка заключена между корпусами «Домов Дурышкина», а также граничит с «Домом А.Н. Шлегель». Участок проектирования начинает формироваться в начале XVIII века.

Комплекс домов занимает угловую часть квартала и оформляет перекресток ул. Садовой и Гороховой. Все три дома принадлежали вологодскому купцу Ф. Г. Дурышкину.¹⁴

Первоначально невысокие дома позднее были надстроены, за исключением углового. В 1824–1825 годах дом № 33 был надстроен на два этажа по проекту архитектора А.И. Мельникова, а дом № 41 – в 1863 году по проекту архитектора Н. А. Гамазова. Угловой дом был перестроен архитектором Э.Г. Юргенсом в 1865 году.

Внутридворовая территория на подробном плане Санкт-Петербурга 1828 года имеет близкую к прямоугольной форму. На тот период она уже во многом соответствует современной планировочной структуре, с тем отличием, что на месте проектного участка располагался надворный служебный флигель, не сохранившийся до настоящего времени.

¹⁰ ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2377. О залоге имущества К.М.Трубиным, М.К.Трубиным, совл. Е.Ц.Кавос, С.Ц.Дехтеревой, И.Ц.Лашкевич, М.Ц.Кавос, Ц.А.Кавос, И.М.Фребелиусом по Б. и Ср.Мещанской ул.,100-107/126-133 (Казанская ул.,50, Мещанская ул.,21)

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 79. Дело 82. О выдаче М.К. Трубину плана на двор в Казанской части по Казанской и Мещанской ул., N50 и 21

¹² ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 1. Дело 2377. О залоге имущества К.М.Трубиным, М.К.Трубиным, совл. Е.Ц.Кавос, С.Ц.Дехтеревой, И.Ц.Лашкевич, М.Ц.Кавос, Ц.А.Кавос, И.М.Фребелиусом по Б. и Ср.Мещанской ул.,100-107/126-133 (Казанская ул.,50, Мещанская ул.,21)

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 802. Чертежи дома М.К.Трубина по Мещанской ул.,21 и Казанской ул., 50

¹⁴ Юркова З.В.Сенная площадь. Вчера, сегодня, завтра.-М., Центрполиграф, 2011

Окончательно участок сформировался после постройки на соседнем участке по Гороховой улице Дома А. Н. Шлегель.

Дом А. Н. Шлегель лицевыми фасадами выходит на улицу Гороховую. Построен в приемах эклектики в 1838 году, архитекторами Е.А. Брюном и П.И. Висконти и принадлежал Статской советнице Анне Николаевне Шлегель.

В 1874 году участок со всеми строениями принадлежал жене Придворного зубного врача – Елене Леонтьевне Вагенгейм. В 1885 году владелицей дома по Гороховой улице д.39 значится жена Почетного гражданина Матильда Самойловна Вульфсон. За это время значительных конструктивных, планировочных или архитектурных изменений в отношении здания не производилось – выполнялись ремонтные работы, устройство лестниц. А в 1895 году Городская Управа постановила постройку 2-х каменных 5-ти этажных надворных флигелей.

В 1912 году утверждается строительство одноэтажного флигеля для размещения в нем зрительного зала кинематографа по проекту архитектора В. Блохина, планировку которого разработал архитектор В. Белобородов. Кинематограф до 1917 г. носил название «Луна-Парк».

В 1914 году 4-х этажный флигель, выходящий лицевыми фасадами на Гороховую улицу, предполагалось надстроить мансардой. Однако в этом же году решение было изменено – взамен мансарды выполнена надстройка 5-ым этажом дворовая часть этого флигеля. Из архивных материалов известно, что владельцем здания в этот период являлась Адель Людвиговна Эрлих.

5. Площадка по адресу: Конногвардейский пер. д. 6 расположена в центральной части города. В настоящее время площадка в плане Г-образной формы ограничена с севера – корпусом сложного в плане дома №24 по ул. Якубовича, с юга –домом 23 по Почтамтской улице, с запада – многоквартирным домом Конногвардейский пер. д. 6, с востока – дворовым фасадом объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой» по адресу: г.Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, лит.А. Таким образом, проектный участок на текущий момент ограничен зданиями, оформляющими пресечение улицы Почтамтской и Конногвардейского переулка.

Конногвардейский переулок проходит от Конногвардейского бульвара до Большой Морской улицы. Первоначально с 1769 года называлась Провиантская улица, затем с 1776 года — Провиантский переулок, по запасным провиантским «магазейнам для вспоможения неимущих», располагавшихся у Крюкова канала.

Современное название Конногвардейский переулок известно с 1821 года, дано по нахождению казарм (дома 2 и 1—3) лейб-гвардии Конного полка. До 1929 года иногда именовался Конно-Гвардейский переулок и 2-й Конногвардейский переулок.

Почтамтская улица первоначально с 1734 года именовалась Пушкарской и проходила от современной Исакиевской площади до Крюкова канала. Здесь располагалась Пушкарская слобода, в которой жили артиллеристы Адмиралтейского ведомства. 20 апреля 1738 года улице присвоили название Большая Дворянская.

В начале 1760-х годов наименование сократилось до Дворянской. В 1756 году появилось название Исаковская, а с 1768 года улица стала Новой Исакиевской. В это время на площади уже стояла Исакиевская церковь (именно так, с одним «а», писали это слово в XVIII веке). В состав проезда обычно включали и Малую Морскую улицу. Существовали варианты Ново-Исакиевская, Большая Исакиевская и одновременно, как ни странно, Малая Исакиевская улица. Старой же Исакиевской в это время именовалась Галерная улица.

В 1789 году архитектор Николай Львов построил на углу Новой Исакиевской улицы и Выгрузного переулка здание Почтового стана, вспомогательное сооружение Почтового управления. В 1793 году вместо Новой Исакиевской появилось название Почтовая или Исакиевская Почтовая улица, уже не включавшая в себя Малую Морскую. В 1802 году устанавливается наименование Почтамтская, а с 1806-го – Почтамтская улица. В 1829 году участок от Конногвардейского переулка до Крюкова канала вошел в территорию казарм Конногвардейского полка.

В начале XIX века угловая часть квартала - перекресток улицы Почтамтской и Конногвардейского переулка не оформлена зданиями, на месте будущего дома 23 по Почтамтской улице расположен сквер. Территория будущего проектного участка в этот период застроена корпусами сложного в плане жилого здания, лицевыми фасадами выходящее на Конногвардейский переулок. Подробного обозначения территории проектного участка на планах Санкт-Петербурга после 1828 года не прослеживается.

Здания, формирующие внутридворовую территорию, занимаемую в настоящее время детской площадкой, строятся в середине XIX – начале XX века.

В 1898 по проекту архитектора Бруни А. А. строится здание по адресу Конногвардейский пер. д. 6. В 1890-е гг. дом принадлежал издателю «Петербургского листка» Владимирскому Александру Викторовичу (1848-1905), а затем его сыну Виктору Александровичу II (1873-1915). Семья занимала 1 и 2 этажи, сдавали только 3-й, поэтому дом нельзя отнести к разряду доходных. Во время I Мировой войны на 3-м этаже был оборудован госпиталь.

Угловое здание, построенное как «Общежитие военной части» в 1936 по проекту арх. Князева А. И., Михайлова Б. А., оформляет сегодня пересечение улицы Почтамтской и Конногвардейского переулка. Позднее здание перешло в категорию жилого многоквартирного дома, а в 1970 году по Решению Исполкома Ленгорсовета № 871 «О передаче жилого дома № 23 по улице Союза связи Ленинградскому городскому производственному технологическому управлению почтовой связи» было передано для использования под общежитие почтальонов. Здание было построено на месте ранее существовавшего особняка барона В. Б. Фредерикса.

Известно, что особняк Фредерикса изначально был построен середине XIX века в греческом стиле и позднее в 1875 году фасады дома были перестроены по проекту архитектора Шрейбера Пётра Павловича в формах ренессанса. Особняк Фредерикса был сожжен во время Февральской революции.

Здание, ограничивающее участок с востока – «Особняк Корсаковой» – построено в середине XIX века. Владелицей дома была Людмила Степановна Корсакова¹⁵, жена капитан-лейтенанта Александра Александровича Корсакова. В 1868–1869 гг. архитектор И. В. Вереницын капитально перестроил здание с повышением уровня второго этажа и изменением лицевого фасада для новой хозяйки — фасад выполнен в духе эклектики с элементами постклассицизма.

Таким образом, планировочная структура внутридворовой территории приобретает максимально приближенное к современному оформление к середине XX века.

6. Площадка по адресу: Казначейская ул. д. 13 расположена в центральной части города, ограничена с северо-запада и северо-востока корпусами дома 13 по Казначейской улице, а также небольшим фрагментом дворовых фасадов дома 11 по Казначейской улице,

¹⁵ ЦГИА. Фонд 513. Опись 102. Дело 238 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С.Корсаковой по Почтамтской ул., 21

с юго-запада ограничена домом 73 по наб. Канала Грибоедова, с юго-востока корпусами сложного в плане дома 13 по Казначейской улице.

Участок начинает формироваться в начале XVIII века. На планах Санкт-Петербурга 1753 года авторства Тардье территория остается незастроенной, за исключением постройки в глубине участка, выходящую фасадами на параллельную улицу (совр. Гражданскую).

С конца 70-х годов XVIII века на участке, занимаемом ныне домами № 11 и № 13, существовало каменное здание казенной палаты, ведавшей финансовыми вопросами губернии — доходами от винных откупов, продажи соли, частной торговли и промышленности и т. д.

В 1828 году согласно подробному плану Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта внутривдворовая территория начинает приобретать современные черты – уже обозначаются здания, ограничивающие участок с северо-запада, северо-востока и юго-востока, однако окончательно участок сформировался после строительства дома 73 по наб. канала Грибоедова (бывш. наб. Екатерининского канала).

Согласно архивным материалам¹⁶ в 1847 году был утвержден генеральный план перестраиваемого дома Министерства финансов Адмиралтейской части (на пресечении наб. канала Грибоедова и Казначейской улицы (бывш. наб. Екатерининского канала и Малая Мещанская), на котором отмечен угловой дом (соврем. дом 73 по наб. канала Грибоедова). Уже в этот период по планам прослеживается близкая к современной планировочная структура внутривдворового участка.

Свой первоначальный облик здание Министерства финансов Адмиралтейской части не сохранило. В 1952 году была выполнена его реконструкция по проекту арх. Никитина Константина Ивановича – надстроены 2 этажа.

В 1896-1897 годах на месте для губернского казначейства гражданским инженером Бергштрессером Павлом Карловичем было возведено трехэтажное здание-дом № 11 по Казначейской улице. Таким образом, планировочная структура внутривдворовой территории приобретает максимально приближенное к современному оформлению уже к концу XIX века.

7. Площадка по адресу: Бойцова пер. д. 4 расположена в центральной части города. Ограничена дворовым корпусом дома 4 по переулку Бойцова с запада - домом 6 по переулку Бойцова, с юго-востока домом 117 лит. В по наб. реки Фонтанки – объектом культурного наследия «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий».

Известно, что в 20-е годы XIX века на участке, занимаемом зданиями Главного управления путей сообщения и публичных зданий, располагались каменные одноэтажные постройки дома генерала А.Д. Балашева. Не ранее 1827 года участок со строениями отходит к князю Михаилу Александровичу Дондукову-Корсакову. В 1843 году М. А. Дондуков-Корсаков подает прошение о перестройке зданий и надстройке второго этажа дома. В архивных сведениях упоминаются фамилии архитекторов: Д. Квадри и А.С. Кириллов. Около 1859 года здание переходит в ведение Главного управления путей сообщения. В 1859-1861 гг. выполняется реконструкция дома №117 с надстройкой этажа. Здание становится 4-х этажным. За главным зданием архитектором Н.П. Гребёнка в глубине участка пристраивается квартирный флигель.

¹⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3330 «Чертежи здания на участке, принадлежавшем Министерству финансов по Казначейской ул., 13 (Казначейской ул., 13 и наб. Екатерининского кан., 73)»

Квартирный флигель расположен в глубине участка, представляет собой 4-х этажное здание П-образной в плане формы и, примыкая с севера к главному зданию, образует внутренний двор. Фасад решен в приёмах безодерного классицизма.

Квартирный флигель примыкает к внутридворовой территории, где в настоящее время располагается детская площадка, частью северного фасада.

Участок детской площадки формируется со строительством домов 6 и 4 (дворовой корпус) по переулку Бойцова. С момента образования переулк¹⁷ и на протяжении долгого периода эту территорию занимали владения купца Пирогова (в 1850-е совместно с купцом Аверьяновым). Территория значительно видоизменялась прежде, чем приобрела близкую к современной планировочную структуру. Изначально на участке располагались деревянные сараи и навесы¹⁸ (непосредственно на территории современной детской площадки), деревянный жилой флигель, каменное трехэтажное строение. Позже в 1852 году появляются – каменные сараи с конюшнями, каменная молочная лавочка с кладовыми.

На планах участка 1865 года деревянные строения уже не существуют, взамен некоторых выстраиваются каменные, жилой флигель достроен угловым корпусом.

В 1882 году принимается решение о значительной перестройке лицевого корпуса и частичному сносу существующих зданий. В 1915 году на месте бывших малоэтажных каменных построек прямоугольных в плане строятся 3 каменных шестиэтажных дворовых флигеля, образующих сложную в плане форму со сквозными арочными проездами. В настоящее время 2 из них не сохранились, на месте их постройки и располагается детская площадка.

Таким образом, территория рассматриваемого участка окончательно сформировалась только к XX веку.

8. Площадка по адресу: Набережная канала Грибоедова дом д.65-67: расположена в центральной части города, с севера площадка граничит с выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Казначейская улица, дом 2/63, с запада - с выявленным объектом культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по адресу: Столярный переулок, дом 18/69, с юга и востока – угловым зданием, сложным в плане домом 65-67 по набережной канала Грибоедова.

Участок начинает формироваться преимущественно со строительством дома под №65 по набережной канала Грибоедова (бывш. Екатерининский канал) с середины XIX века. Согласно архивным материалам¹⁹ участок в 1851 году принадлежал полковнику Аничкову. Трехэтажный лицевой корпус лаконичного оформления в этот период еще не имеет восточного и западного крыла, на месте восточного располагалась отдельно стоящая хозяйственная двухэтажная постройка, западную часть занимал соседний участок. В северной части участка располагались хозяйственные постройки.

Позднее, в 1874 году, с запада появляется новый четырехэтажный флигель. В 1894 году принимается решение о надстройке 4-го этажа лицевого корпуса. Проход во внутридворовую территорию осуществляется через арочный проход по 17-ой оси. В настоящее время на месте проезда выполнен дверной проем.

¹⁷ Первоначально с 1836 года назывался Банный переулок по находящимся в переулке общественным баням. Параллельно существовали названия 1-й Банный переулок, Малковский переулок, Малков переулок.

¹⁸ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9795 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Г.Карповой, И.К.Пирогову, Ф.Аверьянову, И.И.Пирогову по Малкову пер., 4»

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3269 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С. Ивановой, М.С. Ориве, Ф. Кошке по наб. Екатерининского кан., 65»

С западной стороны участок оформлен частью дворового фасада доходного дома И.Д. Зверкова.

Доходный дом И.Д. Зверкова расположен на пересечении Столярного переулка и набережной канала Грибоедова. Пятиэтажное здание было построено в 1827-1828 гг. для купца И.Д. Зверкова. В 1849 году участок №62 по Екатерининскому каналу переходит во владение Жадимировской.

В 1860 году для нового владельца – Стефана Елисеева по проекту архитектора С.М. Тушина были предусмотрены некоторые изменения в облике здания – крылец, перемычек над оконными проемами, декоративного убранства окон и наружных дверей, изменилась конфигурация окон надворного флигеля. В июне 1860 года также архитектором С.М. Тушиным был разработан проект постройки каменного четырехэтажного флигеля в задней части двора.

Позднее – в 1863 году – Тушиным проектируются и строятся 4 лестницы в лицевом пятиэтажном доме с возведением при них новых каменных стен, а также надстраиваются 2 этажа в надворных флигелях. При входах в главный дом с улицы были устроены металлические зонтики на колонных.

В 1910 году архитектором Алексеем Ивановичем Зазерским для купца Ивана Семёновича Никитина²⁰ был перестроен доходный дом, в результате чего здание приобрело свой современный облик – над лицевыми корпусами были надстроены 2 дополнительных этажа.

С севера участок граничит с угловым домом №2/63 по Казначейской улице (бывш. Малая Мещанская). Под домом № 2 значатся три дома. Один из них, ранее трехэтажный, построенный в 1844 году архитектором Г. Пономаревым. В 1881 году по проекту архитектора С. Розова на Казначейской улице строятся еще два дома — трехэтажный и четырехэтажный, значащиеся под той же нумерацией. Угловой дом был надстроен четвертым этажом при капитальном ремонте в конце 1970-х годов.

Таким образом, внутридворовая территория, где сегодня располагается детская площадка, окончательно сложилась к концу XIX века.

9. Площадка по адресу: М. Подъяческая ул. д.10 расположена в центральной части города, окружена домами 10 и 12-14 по Малой подъяческой улице.

Участок, занимаемый площадкой, начинает формироваться с появлением «Дома Мигрецкой» (выявленного объекта культурного наследия) в начале XIX века.

Малая Подъяческая улица оформляется с 1796 года. Изначально она именовалась 3-я Подъяческая улица по проживавшим в этой части города представителям малого сословия, в том числе подьячих. С 1804 года параллельно появляется название Банный переулок, которое было дано по местонахождению бань. Современное название Малая Подъяческая улица существует с 1821 года.

В 1834 дом на участке квартала под № 283 Адмиралтейской части принадлежал Коллежской Советнице Мигрецкой²¹. В этот период существующий 2-этажный дом надстраивается третьим этажом. На территории участка размещаются – каменное жилое двухэтажное здание (над частью которого предполагалось возвести третий этаж), каменное нежилое одноэтажное строение, деревянное нежилое одноэтажное строение (вместо которого предполагалось выстроить каменное нежилое одноэтажное).

²⁰ ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 693 Дом Никитина, Екатерининский канал дом 69

²¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Грубери, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10

В 1840 году участок под № 283, а по новой нумерации – по Малой Подьяческой №9 (нумерация позже была изменена) числился за Коллежским ассессором Александром Грубером.

В 1860-90-х годах участком владеет тайный советник Александр Александрович Берте. По его прошению было одобрено переустройство флигеля - мастерской с постройкой заводской трубы с учетом выполнения исключительных мер по устранению выхода из трубы черного дыма, в виду нахождения мастерской в центральной части города.

В 1895 году владельцем участка по Малой Подьяческой №10 со всеми строениями является крестьянин Валентин Иванович Петров. Каменный надворный флигель в этот период надстраивается 2-мя этажами.

До настоящего времени планировочная структура здания претерпела некоторые изменения - каменный сарай и мастерская с производственными трубами мастерской были демонтированы.

Соседний участок, где позднее строится дом №12-14, в конце XVIII века оставался еще незастроенным. Согласно плану Петербурга 1828 г. уже отмечено каменное здание с надворными флигелями.

В Указателе жилищ и зданий в Санкт-Петербурге на 1823 г. указано, что владельцем участка и соседнего участка, прилегающего к нему с севера, являлся статский советник Клеопин.

Позднее собственницей участка со всеми строениями становится супруга чиновника 9 класса Александра Петровна Нагишкина.

В 1840 г. на участке А.П. Нагишкиной располагались: главное каменное строение, над которым планировалось надстроить 3-й этаж (лицевой корпус); каменный 2-этажный флигель, над которым предполагается надстроить 3-й этаж (надворный флигель прямоугольной формы в юго-восточном углу участка, протянутый с запада на восток); каменный сарай, ныне существующий (надворный флигель прямоугольной формы в северо-восточном углу участка, протянутый с севера на юг); деревянный сарай (надворный флигель прямоугольной формы, примыкающий к северной границе участка, протянутый с запада на восток); вновь предполагаемая каменная пристройка в 3 этажа (надворный флигель прямоугольной формы небольшого размера, протянутый с севера на юг).

В 1895 году владелицей участка и строений является жена потомственного почетного гражданина Екатерина Яковлевна Токарева. В этот период предполагалось возведение каменной 2-этажной пристройки для нежилых служб.

В 1912 году Отдел частновладельческого строительства Санкт-Петербургской городской управы разрешил капитальную перестройку 3-этажного северо-восточного надворного флигеля.

В советское время (до 1970 года) дом №12 по Малой Подьяческой и соседний дом № 14, построенный в 1862 году, получили общий адрес – Малая Подьяческая улица, дом 12-14, лит. А.

Окончательно участок внутридворовой территории, где сегодня расположена детская площадка, оформляется в период с 1956 по 1991 год, когда были демонтированы внутридворовые корпуса, расположенные на северной границе исторического участка бывшего дома А.П. Нагишкиной.

10. Площадка по адресу: Антоненко пер. д.10 расположена в центральной части города и окружена корпусами сложного в плане дома №10 по переулку Антоненко - объекта культурного наследия «Жилой дом».

Переулок Антоненко проходит от Исаакиевской площади до Казанской улицы. Первоначально с 1781 года переулок именовался Новым. Эта местность начинает активно застраиваться с конца XVIII века. План Санкт-Петербурга 1703-1738 годов показывает участок еще не застроенным, переулок в этот период еще не сформирован, он начинает просматриваться на плане Санкт-Петербурга с 1798 года²².

Аксонетрический план Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 годов показывает, что переулка еще не существовало, однако по четной стороне на месте будущего дома №10 уже прослеживаются границы участка, включающего каменное жилое здание предположительно вольного аптекаря Мартина Беренда. На противоположной стороне будущего переулка свободная от застройки территория. Эти два участка по 11 саженей по Большой Мещанской улице были отделены лейб-медиком Карлом Федоровичем Крузе от своих владений от наб. р. Мойки до Большой Мещанской улицы.

На 1798 год переулок окончательно сформирован.

В конце XVIII - начале XIX века существующий на пересечении Большой Мещанской (Казанской) и Нового переулка (Антоненко) участок приобрел Антон Никитич Лемтюжников²³, Санкт-петербургский купец 1-й гильдии. В 1809 году имущество переходит по наследству сыну, также купцу, Петру Антоновичу.

Во период владения участком Петром Антоновичем на 1828 год (согласно подробному плану Санкт-Петербурга генерала майора Шуберта) отчетливо просматривается близкая к современной планировочная структура жилой застройки на рассматриваемом участке – угловой дом прямоугольный в плане с внутренним прямоугольным замкнутым двором, во внутреннем дворе обозначена отдельно стоящая постройка, а также постройка, примыкающая к юго-восточной части внутридворовых фасадов.

После Петра Анатольевича Лемтюжникова владельцем дома становится Александр Петрович Богословский²⁴. В его владении участок со всеми строениями находился до 1917 года. В этот период перестраивались лестницы в одном из дворовых флигелей и в лицевом по Новому пер.

До настоящего времени планировочная структура участка на конец XIX – начало XX века сохранилась без значительных изменений, однако надворные флигели были утрачены.

Таким образом, внутридворовая территория, где сегодня расположена детская площадка, оформляется во второй половине XX века, когда были демонтированы внутридворовые корпуса.

Описание объектов, современное состояние

Площадка по адресу: р. Мойки, д. 92: расположена в Муниципальном округе №3 «Адмиралтейский» Адмиралтейского района. Небольшая по площади, близкой к прямоугольной в плане форме, ограничена жилыми домами – с запада: наб. реки Мойки, д. 24, с востока: наб. реки Мойки д. 90, с юга: 13-я наб. реки Мойки д. 92 Б, с северной стороны наб. реки Мойки д. 92В. В непосредственной близости от участка проектирования расположены объекты культурного наследия - «Флигель» в составе объекта культурного наследия «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой»

²² Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 год

²³ ЦГИА СПб. Фонд 513 оп.102 д.3304. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лемтюжникову, М.Ф.Коровину, А.П.Богословскому по Казанской ул., 31 и Новому пер., 10.

²⁴ ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 2062. Дом Богословского, Новый переулок дом 10.

по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 90, литера А (объект культурного наследия регионального значения); «Дворец с шестью флигелями» в составе объекта культурного наследия «Дворец Юсуповых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 94, литера А (объект культурного наследия федерального значения).

Площадка с преобладанием газонов и цветников занимает часть внутридворовой территории изолированная от основных пешеходных потоков. Площадка благоустроена и ограждена со стороны проезжей части, доступ ограничен, закрытого типа с посадками деревьев и кустарников. Наружное освещение площадки отсутствует.

«Дворец с шестью флигелями»

Каменное двух-трехэтажное здание дворцового типа в плане здания, состоящего из разновысоких объемов, включая центральный ризалит с раскреповками лицевого фасада, ризалиты юго-восточного (дворового) фасада, вентиляционные вышки.

Здание выдержано в стиле классицизм (юго-западная часть фасада в 19 осей - в стиле раннего классицизма, северо-восточная часть фасада в 7 осей - в стиле высокого классицизма).

Центральный ризалит лицевого фасада акцентирован шестиколонным портиком на высоту 1-2-го этажей (колонны тосканского ордера на гранитных пьедесталах в уровне цоколя с центральным более широким интерколумнием, поддерживающие антаблемент с триглифно-метопным фризом и выносным профилированным карнизом с сухариками). В центральном интерколумнии портика расположен наружный тамбур парадного входа с трехчастным дубовым полусветлым дверным заполнением, остекленной фрамугой. Тамбур имеет криволинейное завершение (фронтон) резного дуба с мотивом встречных волют с резной геральдической композицией (герб Юсуповых: два льва, держащих щит).

В восточной части фасада - арочный дверной проем. Дверное заполнение проема входа восточной части – дубовое, двустворчатое (створки с двумя глухими нижними филенками, декорированными резными акантовыми розетками и тремя верхними остекленными филенками) с двумя боковыми нестворными, глухими филенчатыми частями, полуциркульной остекленной фрамугой с веерной расстекловкой и архивольтом по контуру фрамуги с резным растительным орнаментом.

Оконные проемы с прямой перемычкой, а также арочные проемы в уровне второго этажа в северо-восточной части фасада. Оконные заполнения – исторические дубовые, с мелкой расстекловкой. Проемы украшены наличниками в уровне 1-2-го этажа в юго-западной части фасада, замковыми камнями в уровне 1-го этажа северо-восточной части фасада; в восточной части фасада арочные оконные проемы декорированы наличниками-архивольтами на импостах, в подоконных простенках 2-го этажа выполнены глухие балюстрады из полубалясин.

Горизонтальное членение лицевого фасада представлено фризом с рельефным орнаментальным декором с мотивом пальметт между 2-3-м этажами восточной части фасада, выносным венчающим карнизом западной части фасада, венчающим карнизом на модульонах северо-восточной части фасада. Фасад завершает ступенчатый аттик над карнизом по центру юго-западной части фасада, декорированный рельефным гербом Юсуповых.

Северо-восточный фасад гладко оштукатурен, обработан квадровым рустом на высоту 1-го этажа, декорирован межэтажным карнизом между 1-2-м этажами, фризом с рельефным орнаментальным декором с мотивом пальметт между 2-3-м этажами,

венчающим карнизом на модульонах, а также арочными нишами в уровне 2-го этажа с наличниками-архивольтами на импостах, с полубалясинами в нижней части ниш.

Дворовый фасад главного здания гладко оштукатурен, обработан в юго-западной части квадратным рустом на высоту 1-го этажа. В уровне 2-го этажа ризалита в юго-западной части фасад акцентирован балконом на чугунных кронштейнах с ограждением чугунного литья в характере неборококо, а также крыльцом со ступенями розового гранита и устоями известняковой плиты с двумя скульптурами лежащих львов на устоях крыльца. По центральной оси фасада - деревянный наружный входной тамбур. Горизонтальное членение представлено межэтажным карнизом между 1-2-м этажами, антаблементом с триглифно-метопным фризом и карнизом с сухариками над 2-м этажом юго-западной части фасада в 3 оси и венчающими выносными карнизами над разновысокими объемами фасада, частично с дентикулами.

По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

«Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой»

Сложное в плане здание, лицевыми фасадами выходит на набережную реки Мойки.

Фасад оформлен в приемах классицизма на 13 световых осей, по центральной оси акцентирован ризалитом на 3 световых оси, который завершается балконом с металлическим ограждением, и крыльцом с металлическим навесом на кованых кронштейнах. Центральная часть фасада завершена треугольным фронтоном. Фасад гладко оштукатурен, в уровне 1-2-го этажей оформлен рустом. Горизонтальное членение представлено межэтажным профилированным карнизом, фризом растительного орнамента и венчающим карнизом с модульонами. Оконные проемы с прямой перемычкой, украшены в уровне 1-го этажа – замковыми камнями, в уровне 2-го этажа – замковыми камнями с лепными листьями аканта, в уровне 3-го этажа – прямыми сандриками на кронштейнах и плоскими наличниками.

Дворовой фасад, граничащий с участком проведения работ оформлен в простых формах – гладко оштукатурен.

По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Площадка по адресу: Антоненко пер., д. 3: расположена в Муниципальном округе №3 «Адмиралтейский» Адмиралтейского района. Небольшая по площади прямоугольной формы закрытого типа с посадками деревьев и кустарников, изолированная от основных пешеходных потоков, расположенная во внутريدворовой территории. Проход к площадке осуществляется через арку дома №3 по переулку Антоненко. Наружное освещение площадки отсутствует. В непосредственной близости от участка проектирования расположен объект культурного наследия – «Дворец» в составе объекта культурного наследия «Дворец Мариинский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, дом 6 (объект культурного наследия федерального значения).

«Дворец»

Дворец имеет четко выраженную трехчастную композицию, подчеркнутую выступами обеих крыльев дворца. Главный фасад акцентирован тремя ризалитами, оформление фасада эклектично, в нём сочетаются и характерный для классицизма вертикальный рисунок, и элементы барокко в малых скульптурных формах. Главный вход оформлен аркадой с балконом, украшенным большими каменными вазами. Фасад украшен массивными коринфскими колоннами и увенчан массивным аттиком.

Дворовой фасад, граничащий с участком проведения работ, выполнен в простых формах без декоративных элементов, гладко оштукатурен. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Площадка по адресу: Казанская ул. д. 50: расположена в Муниципальном округе №2 "Сенной" Адмиралтейского района. Площадка в плане прямоугольной формы открытого типа, окруженная посадками деревьев и кустарников, изолированная от основных пешеходных потоков, расположенная во внутريدворовой территории. Проход к площадке осуществляется через сквозные арочные проемы дома 50 по Казанской улице. Площадка с запада примыкает к внутридворовому проезду и граничит с торцевыми фасадами дома 26 по Вознесенскому пр., и дома 52 по Казанской ул., с севера – корпусами сложного в плане дома №22. Наружное освещение площадки отсутствует. В непосредственной близости от участка проектирования расположен выявленный объект культурного наследия - «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская улица, дом 21, литера А.

«Жилой дом»

Двух-трехэтажное сложное в плане здание построено в начале XIX века. Лицевым фасадом выходит на Гражданскую улицу. Архитектурное оформление здания – лаконично. Лицевой фасад на 15 световых осей, центральная часть раскрепована и выделена завершением в виде треугольного фронтона, здание гладко оштукатурено, в уровне 1-го этажа оформлено рустом. По центральной оси в уровне 1-го этажа устроен воротный проезд с металлическим ограждением, лицевой фасад акцентирован балконом в уровне 2 –го этажа, в уровне 3-го – полуциркулярной нишей в оформлении оконного проема. Фасад венчает сложнопрофилированный карниз с модульонами.

Оконные проемы с прямой перемычкой декорированы замковыми камнями, треугольными сандриками. Заполнения с Т-образным рисунком расстекловки частично деревянные, частично металлопластиковые.

Оформление фасадов 2-х этажного корпуса, граничащего с участком проектирования, выполнено в простых формах – гладко оштукатурено, горизонтальное членение представлено – межэтажной тягой и венчающим карнизом с гладким фризом. Сквозной проход во внутренний двор здания ограничен.

По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

Площадка по адресу: Гороховая ул., д. 41: расположена в Муниципальном округе №2 «Сенной» Адмиралтейского района. Площадка в плане прямоугольной формы открытого типа, окруженная посадками деревьев и кустарников, изолированная от основных пешеходных потоков, расположенная во внутридворовой территории. Проход к площадке осуществляется через сквозные арочные проемы дома №41 по Гороховой улице. Площадка ограничена с северо-запада отдельно стоящим корпусом №2 дома 41 лит. Е по Гороховой улице, с юго-запада ограничена домом 33 по Садовой улице, с востока и северо-востока корпусами сложного в плане дома 41 по Гороховой улице. Наружное освещение площадки отсутствует. В непосредственной близости от участка проектирования расположены объекты культурного наследия - «Угловой дом», «Дом по Гороховой улице», «Дом по Садовой улице» в составе выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41-43; Садовая ул., д.33; «Дом А.Н. Шлегель» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (выявленный объект культурного наследия);

«Дома Дурышкина»: «Дом по Садовой улице» пятиэтажное сложное в плане здание, выходит лицевыми фасадами на улицу Садовую. Лицевые фасады на 14 световых осей

оформлены лаконично – гладко оштукатурены, горизонтальное членение представлено межэтажными тягами в уровне 1-го -2-го и 2-го-3-го этажа с поясом иоников и гладким фризом, а также венчающим профилированным карнизом. Оконные проемы 1-го, 2-го и 5-го этажа прямоугольные выполнены без декоративного оформления. Оконные проемы 3-го этажа украшены прямыми сандриками с поясом иоников и растительным орнаментом, а также профилированными наличниками. Окна 4-го этажа с полуциркульным завершением оформлены ступенчатыми наличниками в уровне фрамуги. Дверные проемы – с прямой перемычкой без декоративной отделки. Заполнения оконных и дверных проемов частично металлопластиковое, частично – деревянное.

Дворовые фасады выполнены в простых формах, гладко оштукатурены, прорезаны оконными проемами. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

«Угловой дом» трехэтажное Г-образное в плане здание, оформляет перекресток Гороховой и Садовой улицы. Лицевые фасады гладко оштукатурены. По Садовой улице симметричные на 13 световых осей, центральная часть на 7 осей акцентирована пилястрами ионического ордера, в уровне 1-2 этажа декорированы парными межэтажными тягами. Оконные проемы прямоугольные, в уровне 2-го этажа в боковых частях фасада на 3 световых оси, декорированы треугольными сандриками на фигурных кронштейнах. Лицевые фасады по Гороховой улице оформлены в тех же приемах, что и Садовой улице без дополнительных акцентов.

Фасады завершает профилированный карниз. По визуальному осмотру наблюдаются участки загрязнения, волосяные трещины, применение окраски разного колера. В целом состояние можно расценить как удовлетворительное.

«Дом по Гороховой улице» трехэтажное прямоугольное в плане здание, лицевые фасады симметричные на 28 световых осей. По 10-11 оси выполнен воротный проезд с коробовым сводом с металлическим заполнением. В уровне 1-го этажа гладко оштукатурены, северная и южная боковые части лицевого фасада в 3 световые оси на высоту 2-го и 3-го этажа, а также на 2 световые оси по линии воротного проезда оформлены рустом. Горизонтальное членение выражено межэтажными тягами, а также профилированным венчающим карнизом.

Оконные проемы с прямой перемычкой в уровне 1-го и 2-го этажа и с лучковой перемычкой в уровне 3-го, богато декорированы – в уровне 2-го этажа оформление проемов чередуется прямым и полуциркульным сандриком и профилированным наличником; в уровне 3-го этажа – профилированным наличником и декоративным растительным элементом в виде венка и модульона. Заполнения – частично металлопластиковые, частично деревянные.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, без декоративного оформления. По визуальному осмотру – в удовлетворительном состоянии.

«Дом А.Н. Шлегель» четырехэтажное здание сложное в плане лицевые фасады симметричные на 9 световых осей, по центральной оси – устроен воротный проезд с коробовым сводом и металлическим заполнением, проем украшен замковым камнем с маскаронном льва.

Оконные проемы в уровне 1-го этажа с полуциркульным завершением, оформлены замковым камнем и профилированным наличником, оконные проемы с прямой перемычкой, богато декорированы профилированными наличниками с ушками, увенчаны картушем и горельефом с анималистичными мотивами. В уровне 3-го этажа оконные

проемы прямоугольной формы, декорированы прямыми сандриками, наличниками с растительным рельефом в верхней части, поясом иоников и маскарон с растительным орнаментом в надоконном пространстве. Оконные проемы в уровне 4-го этажа оконные проемы прямоугольной формы без декоративного оформления.

Горизонтальное членение представлено межэтажной профилированной и подоконной тягами в уровне 1-го этажа, межэтажным карнизом с поясом иоников и подоконной тягой в уровне 2-го этажа с украшением в виде акантового листа в подоконном пространстве, а также сложнопрофилированным венчающим карнизом.

По центральной оси лицевой фасад акцентирован балконом в уровне 3-го этажа на металлических фигурных кронштейнах с металлическим ограждением геометрического рисунка.

Дворовые фасады выполнены в простых формах, без акцентированной декоративной отделки. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

Площадка по адресу Казначейская ул. д. 13 расположена в Муниципальном округе №2 "Сенной" Адмиралтейского района. Площадка в плане прямоугольной формы открытого типа, окруженная посадками деревьев и кустарников, изолированная от основных пешеходных потоков, расположенная во внутривдворовой территории. Проход к площадке осуществляется через сквозные арочные проемы дома 73 по наб. Канала Грибоедова. Площадка ограничена с северо-запада и северо-востока корпусами дома 13 по Казначейской улице, с юго-запада ограничена домом 73 по наб. канала Грибоедова, с юго-востока корпусами сложного в плане дома 13 по Казначейской улице. Наружное освещение площадки отсутствует. В непосредственной близости от участка проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А.

«Дом В.А. Ратькова-Рожнова» угловое треугольное в плане с внутренним замкнутым двором пятиэтажное здание на известняковом цоколе оформляет пересечение и улицы Казначейской, Столярного переулка и наб. кан. Грибоедова. Лицевые фасады здания богато декорированы в приемах эклектики, угол акцентирован круглым в плане ризалитом, увенчанным башенкой. Лицевые фасады имеют ритмичное вертикальное членение. Фасад по набережной кан. Грибоедова на 42 световые оси раскрепован по 7-4 оси, по 14-18 оси, 26-30 оси, 37-40 оси ризалитами с эркерами в уровне 3-4-го этажей. Вертикальное членение представлено также полуколоннами дорического ордера в оформлении угловых ризалитов и пилястрами в оформлении части оконных и дверных проемов, а также декоративных ниш со скульптурами. Фасад гладко оштукатурен, в уровне 1-2 этажей, а также на высоту 1-4 этажей ризалитов выделен рустом. Горизонтальное членение выражено межэтажным сложно профилированными карнизами в уровне 1-го и 4-го этажей, карнизом с модульонами и поясом иоников в уровне 2-го этажа. Оконные проемы в уровне 1-го этажа украшены рустом, в уровне 2-3-го этажей декорированы профилированными наличниками, прямыми и треугольными сандриками. Фасад обильно декорирован архитектурным декором, горельефами, скульптурами; увенчан профилированным карнизом и парапетным ограждением с тумбами. Аналогичное оформление имеют лицевые фасады, выходящие на Казначейскую улицу и Столярный переулок.

По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии.

Площадка по адресу: Конногвардейский пер. д. 6: расположена в Муниципальном округе №3 "Адмиралтейский" Адмиралтейского района. Площадка в плане Г-образной формы открытого типа, окруженная посадками деревьев и кустарников, изолированная от

основных пешеходных потоков, расположенная во внутридворовой территории. Проход к площадке осуществляется через сквозной арочный проем дома 6 по Конногвардейскому пер. Площадка с востока примыкает к внутридворовому проезду, с севера – ограничена корпусом сложного в плане дома №24 по ул. Якубовича, с юга – ограничена домом 23 по Почтамтской улице. Наружное освещение площадки отсутствует. В непосредственной близости от участка проектирования расположен выявленный объект культурного наследия - «Особняк Корсаковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, лит. А.

«Особняк Корсаковой» двухэтажное сложное в плане здание выходит лицевым фасадом на ул. Почтамтская. Фасад на 7 световых осей гладко оштукатурен, в уровне первого этажа прорезан рустом, по центральной оси акцентирован полуциркульным фронтоном, украшенным профилированным карнизом с дентикулами. Вертикальное членение представлено в уровне 1-го этажа цепями из рустов с разделкой «под шубу», в уровне 2-го этажа – канелированными пилястрами. Горизонтальное членение выражено подоконными тягами, профилированным межэтажным карнизом и фризом в уровне 2-го этажа. Здание венчает сложнопрофилированный разомкнутый по центральной световой оси карниз.

Оконные проемы с прямой и лучковой перемычкой выделены прямыми профилированными наличниками. Центральный оконный проем 2-го этажа украшен прямым сандриком на фигурных кронштейнах с поясом дентикул. Заполнения - в 2 нитки металлопластиковые.

Дворовые фасады простого оформления. Без декоративных элементов. П-образное в плане здание образует внутренний двор, центральный (лицевой) флигель со стороны дворового фасада акцентирован полукруглым ризалитом на высоту 2-х этажей.

По визуальному осмотру лицевые фасады в большей степени в удовлетворительном состоянии, однако в цокольной зоне наблюдаются участки деструкции штукатурного слоя. На поверхности дворовых фасадов наблюдаются участки загрязнения, следы намокания, волосяные трещины, участки окраски разного колера, частичные утраты красочного слоя.

Площадка по адресу: Бойцова пер. д. 4: расположена в Муниципальном округе №2 "Сенной" Адмиралтейского района. Площадка сложной в плане формы открытого типа, окруженная посадками деревьев и кустарников, изолированная от основных пешеходных потоков, расположенная во внутридворовой территории. Проход к площадке осуществляется через сквозные арочные проемы лицевого корпуса дома 4 по переулку Бойцова. Площадка с запада примыкает к внутридворовому проезду и граничит с дворовым корпусом дома 4 по переулку Бойцова, с юго-востока – домом 117 лит. В по наб. реки Фонтанки. Наружное освещение площадки отсутствует. В непосредственной близости от участка проектирования расположен выявленный объект культурного наследия - «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В.

«Квартирный флигель» представляет собой П-образное в плане 4-х-5-ти этажное здание. Фасады здания оформлены лаконично – гладко оштукатурены. Декоративные элементы представлены межэтажным профилированным карнизом в уровне 1-2-го этажа и венчающим карнизом. Оконные проемы с прямой перемычкой оформлены прямыми наличниками. Фасад центрального корпуса, граничащий с детской площадкой – гладко оштукатурен, прорезан прямоугольными оконными проемами. По визуальному осмотру

фасады здания находятся в неудовлетворительном состоянии – наблюдается фрагментарная утрата штукатурного слоя, следы позднейших ремонтов, следы намокания, волосяные трещины. Однако, состояние фасада, выходящего во внутриворовую территорию, где расположена детская площадка, оценивается по визуальному осмотру как удовлетворительное.

Площадка по адресу: Набережная канала Грибоедова дом д.65-67: расположена в Муниципальном округе №2 «Сенной» Адмиралтейского района. Площадка сложной в плане формы открытого типа, окруженная посадками деревьев и кустарников, изолированная от основных пешеходных потоков, расположенная во внутриворовой территории. Проход к площадке осуществляется через сквозные арочные проемы лицевого корпуса дома 4 по наб. канала Грибоедова дома 65-67 и дома 63 по улице Казначейской. Площадка с запада примыкает к внутриворовому проезду и граничит с дворовым корпусом дома по наб. канала Грибоедова, 69/ Столярный пер., 18, с севера – домом 63 по Казначейской ул. Наружное освещение площадки отсутствует. В непосредственной близости от участка проектирования расположены объекты культурного наследия - «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 18/69, литера А (выявленный объект культурного наследия); «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 2/63, литера А (выявленный объект культурного наследия).

«Дом Зверкова (И.С. Никитина)» угловое шестиэтажное с мансардным этажом здание оформляющее пересечение набережной канала Грибоедова и Столярного переулка, прямоугольное в плане с внутренним двором. Лицевой фасад по набережной канала Грибоедова на 25 световых осей, гладко оштукатурен, в уровне 1-2-го этажа оформлен ленточным рустом. В центральной части фасад акцентирован балконом в уровне 3-го этажа на 5 этажей и завершен треугольным фронтоном, боковые части фасада акцентированы трапециевидным завершением.

Оконные проемы первого этажа с полуциркульной перемычкой, в уровне второго этажа – с прямой перемычкой украшены веерными замковыми камнями с маскаронами, подоконное пространство оформлено балясинами. В уровне третьего этажа – оконные проемы прямоугольной формы, декорированы чередующимися прямым и треугольным сандриком.

Здание венчает сложнопрофилированный карниз с модульонами и фигурным фризом. Фасад, выходящий на Столярный переулок, оформлен аналогично. Корпус здания, граничащий с внутриворовой территорией, где расположена детская площадка, выходит брандмауэром с несколькими оконными проемами в внутриворовую территорию.

«Жилой дом» ограничивает площадку с северо-востока, угловое здание оформляет пересечение Казначейской улицы и набережной канала Грибоедова. Дом четырехэтажный, в уровне первого этажа оформлен ленточным рустом. Горизонтальное членение лицевых фасадов представлено межэтажным карнизом в уровне 1-го этажа, парными тягами в подоконном пространстве 4-го этажа, а также венчающим сложнопрофилированным карнизом. Оконные проемы прямоугольные, в уровне 1-го этажа украшены замковым камнем, окна второго этажа оформлены профилированным наличником, частично треугольными сандриками на фигурных кронштейнах, частично надоконными прямоугольными нишами. По визуальному осмотру лицевые фасады находятся в удовлетворительном состоянии.

Дворовые фасады простого оформления – гладко оштукатурены, без декоративных элементов. По визуальному осмотру находятся в неудовлетворительном состоянии – частичные утраты окрасочного слоя, следы намокания, участки утрат штукатурного слоя, волосяные трещины, цементные вставки, окраска фасада разными колерами.

Площадка по адресу: М. Подъяческая ул. д.10 расположена в Муниципальном округе №3 "Адмиралтейский" Адмиралтейского района. Площадка в плане прямоугольной формы открытого типа, окруженная посадками деревьев и кустарников, изолированная от основных пешеходных потоков, расположенная во внутривдоровой территории. Проход к площадке осуществляется через сквозной арочный проем дома 12-14 по Малой Подъяческой улице.

С восточной стороны от площадки располагаются дома №7 и №9 по Средней Подъяческой ул. С южной стороны от площадки расположено здание по адресу: Малая Подъяческая улица, дом 12-14. Проход к площадке осуществляется через сквозной арочный проем дома по адресу Малая Подъяческая ул., д. 10, лит. А.

В непосредственной близости от участка проектирования расположен объект культурного наследия - «Дом Мигрецькой», по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д. 10, лит. А (выявленный объект культурного наследия).

«Дом Мигрецькой» трех-четырёхэтажное здание Г-образное в плане, лицевыми фасадами ориентирован на Малую Подъяческую улицу. Фасад на 8 световых осей, гладко оштукатурен, в уровне 1-го этажа оформлен рустом в южной части фасада устроен воротный проезд. Оконные проемы прямоугольные, оформлены в уровне 1-го этажа замковым камнем, в уровне 2-го – плоскими наличниками с маскаронам льва, прямыми сандриками. По визуальному осмотру состояние лицевого фасада неудовлетворительное – наблюдается повсеместное загрязнение в уровне 2-3-го этажа. Окраска фасада выполнена разными колерами, в цокольной зоне участки намокания и утраты окрасочного слоя, частичная утраты сегментов венчающего карниза.

Дворовые фасады простого оформления, гладко оштукатурены, увенчаны профилированным карнизом, по визуальному осмотру – в неудовлетворительном состоянии – в уровне 4-го этажа лицевого корпуса оголение кирпичной кладки, деструкция штукатурного слоя.

Площадка по адресу: пер. Антоненко, д.10 расположена в Муниципальном округе «Сенной округ» Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга прямоугольной формы открытого типа, окружена посадками деревьев и кустарников, изолирована от основных пешеходных потоков, расположена во внутривдоровой территории. Площадка ограничена корпусами дома №10 по переулку Антоненко. Проход к площадке осуществляется через сквозной арочный проезд дома по адресу пер. Антоненко, д. 10, лит. А.

«Жилой дом» расположен на пересечении переулков Антоненко и Казанской улицы. Здание по форме в плане близкое к прямоугольной с внутренним двором, 3-х этажное, лицевые фасады ориентированы на переулок Антоненко и Казанскую улицу.

Лицевой фасад, выходящий на переулок Антоненко, на 25 световых осей, имеет лаконичное оформление: гладко оштукатурен в уровне 2-3 этажа, первый этаж оформлен рустом, по 13-ой световой оси выполнен сквозной проезд во внутри дворовую территорию на высоту 2-х этажей, проезд на 2/3 закрыт металлическими воротами.

Оконные проемы прямоугольные, декорированы профилированными наличниками; заполнения деревянные, частично металлопластиковые с Т-образной расстекловкой, над

воротным проездом – трехчастные. В уровне первого этажа на окнах устроены металлические поздние решетки. Цоколь оштукатурен, частично окрашен.

Фасад, ориентированный на Казанскую улицу, на 19 световых осей, по центральной оси в уровне 2-го этажа акцентирован балконом с металлическим ограждением на кронштейнах. Плоскость фасада гладко оштукатурена, в уровне 1-го этажа разделана под руст. Центральная часть фасада на 5 световых осей завершена треугольным фронтоном с окном типа «бычий глаз».

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, частично металлопластиковые с Т-образной расстекловкой, в уровне 2-го этажа по 4-ой и 16-ой оси в восточной и западной части фасада оконные проемы выделены прямоугольной нишей, окно по центральной оси декорировано треугольным сандриком на фигурных кронштейнах, украшенных акантовым листом. Цоколь здания оштукатурен, частично окрашен.

При визуальном осмотре здания фиксируются повсеместные повреждения штукатурного и окрасочного слоев, волосяные трещины, загрязнения, следы намокания, локальные утраты отделочных слоев. В уровне первого этажа по лицевым фасадам и арочному проезду, состояние отделочных слоев - состояние удовлетворительное.

Анализ проектной документации

На экспертизу представлен *Раздел 10. «Иная документация»: Том 10.5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. границы кварталов: наб. р. Мойки - Прачечный пер. - ул. Декабристов - ул. Глинки; ул. Якубовича - Почтамтский пер. - Почтамтская ул. - Конногвардейский пер.; Вознесенский пр. - наб. р. Мойки - пер. Антоненко - Казанская ул.; наб. кан. Грибоедова - Гороховая ул. - Садовая ул. - Спасский пер.; Вознесенский пр.- Казанская ул.-Столярный пер.- Гражданская ул.; Гражданская ул. - Столярный пер. - Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова; Казначейская ул. - Наб. кан. Грибоедова; Садовая ул.-Московский пр.-наб. р. Фонтанки-пер. Бойцова; М. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова – Ср. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова; наб. р. Мойки-пер. Гривцова-Казанская ул.- пер. Антоненко*, разработанный ООО «Селена Монтаж» в 2020 г.

Раздел разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия:

- «Особняк Корсаковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, лит.А (выявленный объект культурного наследия);

- «Дворец» в составе объекта культурного наследия «Дворец Мариинский» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Антоненко, дом 1 (объект культурного наследия федерального значения);

- «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А (объект культурного наследия регионального значения);

- «Флигель» в составе объекта культурного наследия «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 90, литера А (объект культурного наследия регионального значения);

- «Дворец с шестью флигелями» в составе объекта культурного наследия «Дворец Юсуповых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 94, литера А (объект культурного наследия федерального значения);

- «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 18/69, литера А; (выявленный объект культурного наследия);
- «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 2/63, литера А (выявленный объект культурного наследия);
- «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 21, лит. А. (объект культурного наследия регионального значения);
- «Дома Дурышкина» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41-43; Садовая ул., д.33 (выявленный объект культурного наследия);
- «Дом А.Н. Шлегель» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, литера А (выявленный объект культурного наследия);
- «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В (выявленный объект культурного наследия);
- «Дом Мигрецькой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д. 10, лит. А (выявленный объект культурного наследия);
- «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Антоненко, дом 10, литера А (выявленный объект культурного наследия).

Разработке раздела предшествовало визуальное обследование проектируемой территории, а также историко-библиографические исследования. Историческая справка, приведённая в разделе, отражает основные этапы строительства объектов культурного наследия и истории формирования участков.

В разделе дана оценка влияния проектируемых работ на физическую сохранность объектов культурного наследия, а также дана оценка влияния производства планируемых работ на визуальное восприятие объектов.

Проектной документацией «Проектирование строительства наружного освещения детских площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.) границы кварталов: наб. р. Мойки - Прачечный пер. - ул. Декабристов - ул. Глинки; ул. Якубовича - Почтамтский пер. - Почтамтская ул. - Конногвардейский пер.; Вознесенский пр. - наб. р. Мойки - пер. Антоненко - Казанская ул.; наб. кан. Грибоедова - Гороховая ул. - Садовая ул. - Спасский пер.; Вознесенский пр.- Казанская ул.-Столярный пер.-Гражданская ул.; Гражданская ул. - Столярный пер. - Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова; Казначейская ул. - Наб. кан. Грибоедова; Садовая ул.-Московский пр.-наб. р. Фонтанки-пер. Бойцова; М. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова- Ср. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова; наб. р. Мойки-пер. Гривцова-Казанская ул.- пер. Антоненко» предусмотрены следующие виды работ:

Для устройства освещения детской площадки по адресу: наб.реки Мойки, д. 92 проектом предусматривается:

- прокладка кабеля типа 4×16 (мк) от подвесной сети уличного освещения от существующей сети уличного освещения по наб. р. Мойки до проектируемой опоры №1 по существующей растяжке;
- прокладка группового кабеля типа 4×16 (мк) по внутридворовой территории от опоры №1 до опор №2 - №4;
- замена участка существующей растяжки от проектируемой опоры №1 до фасада здания по адресу: наб. р. Мойки, д. 92В;
- установка силовой опоры, в створ существующей растяжки (1 шт.);
- установка классической комбинированной складной опоры освещения (3 шт.);

- установка на опорах №2 - №4 светодиодных светильников мощностью 40 Вт.
- выполнение зануления всех металлических частей опор;
- использование двустенной гибкой гофрированной трубы ПНД/ПВД d=50мм при прокладке группового кабеля в земле и жесткой трубы ПНД/ПНД d=110мм при пересечении инженерных коммуникаций.

Для устройства освещения детской площадки по адресу: пер. Конногвардейский, д. 6 проектом предусматривается:

- прокладка группового кабеля 4×16 (мк) от существующего пункта питания «Почтамтская ул. 23» по внутридворовой территории;
- установка классической комбинированной складной опоры освещения (2 шт.);
- установка на опоре светодиодных светильников (2 шт.);
- выполнение зануления всех металлических частей опоры;
- использование двустенной гибкой гофрированной трубы ПНД/ПВД d=50мм при прокладке группового кабеля в земле и жесткой трубы ПНД/ПНД d=110мм при пересечении инженерных коммуникаций.

Для устройства освещения детской площадки по адресу: пер. Антоненко, д. 3 проектом предусматривается:

- прокладка группового кабеля 4×16 (мк) от существующего щита по пер. Антоненко до проектируемой опоры №1 по реконструируемой растяжке, фасаду МКД по адресу: пер. Антоненко, д. 3, не являющегося объектом культурного наследия, и внутридворовой территории;
- установка классических комбинированных складных опор освещения (1 шт.);
- установка на опоре светодиодного светильника (1 шт.);
- выполнение зануления всех металлических частей опор;
- использование двустенной гибкой гофрированной трубы ПНД/ПВД d=50мм при прокладке группового кабеля в земле и жесткой трубы ПНД/ПНД d=110мм при пересечении инженерных коммуникаций.

Для устройства освещения детской площадки по адресу: ул. Гороховая, д. 41 проектом предусматривается:

- установка нового пункта питания;
- прокладка питающего кабеля 4х50 (мк) от ТП 5353 до нового пункта питания;
- установка фланцевых граненых опор (2 шт.);
- установка на опорах светодиодных прожекторов мощностью 100 Вт;
- установка двух классических комбинированных складных опор;
- установка на опорах светодиодных светильников мощностью 60 Вт (2 шт.);
- прокладка группового кабеля 4×16 (мк) по внутридворовой территории от нового пункта питания до опор №1-4;
- выполнение зануления всех металлических частей опор;
- использование двустенной гибкой гофрированной трубы ПНД/ПВД d=50мм при прокладке группового кабеля в земле и жесткой трубы ПНД/ПНД d=110мм при пересечении инженерных коммуникаций.

Для устройства освещения детских площадок по адресу: ул. Казанская., д. 50 проектом предусматривается:

- прокладка группового кабеля типа 4×16 (мк) от существующего щита по Казанской ул. до проектируемой опоры №1 по реконструируемой растяжке, фасаду МКД по адресу:

ул. Казанская, д.50 не являющегося объектом культурного наследия и внутридворовой территории;

- установка классических комбинированных складных опор освещения (2 шт.);
- установка на опоре светодиодного светильника (2 шт.);
- выполнение зануления всех металлических частей опор;
- использование двустенной гибкой гофрированной трубы ПНД/ПВД d=50мм при прокладке группового кабеля в земле и жесткой трубы ПНД/ПНД d=110мм при пересечении инженерных коммуникаций.

Для устройства освещения детских площадок по адресу: ул. Казначейская., д. 13 проектом предусматривается:

- установка нового пункта питания;
- прокладка питающего кабеля 4х50 (мк) до нового пункта питания (в т.ч резерв);
- установка классических комбинированных складных опор (1 шт.);
- установка на опорах светодиодных светильников мощностью 60 Вт (1 шт.);
- прокладка группового кабеля 4×16 (мк) по внутридворовой территории от нового пункта питания до опоры №1;
- выполнение зануления всех металлических частей опор;
- использование двустенной гибкой гофрированной трубы ПНД/ПВД d=50мм при прокладке группового кабеля в земле и жесткой трубы ПНД/ПНД d=110мм при пересечении инженерных коммуникаций.

Для устройства освещения детской площадки по адресу: пер. Бойцова, д. 4 проектом предусматривается:

- прокладка группового кабеля типа 4×16 (мк) от существующей сети уличного освещения по пер. Бойцова до проектируемой опоры №1 по реконструируемой растяжке, фасаду МКД по адресу: пер. Бойцова, д.4 не являющегося объектом культурного наследия и внутридворовой территории;
- установка классических комбинированных складных опор освещения (1 шт.);
- установка на опоре светодиодного светильника (1 шт.);
- выполнение зануления всех металлических частей опор;
- использование двустенной гибкой гофрированной трубы ПНД/ПВД d=50мм при прокладке группового кабеля в земле и жесткой трубы ПНД/ПНД d=110мм при пересечении инженерных коммуникаций.

Для устройства освещения детской площадки по адресу: М. Подъяческая ул. д.10 проектом предусматривается:

- установка классической комбинированной складной опоры (1 шт.);
- установка на опоре светодиодного светильника мощностью 60 Вт.
- прокладка группового кабеля 4×16 (мк) от существующей сети уличного освещения по М. Подъяческой ул. до проектируемой опоры №1 по реконструируемой растяжке, фасаду МКД, внутридворовой территории.
- выполнение зануления всех металлических частей опор;
- использование двустенной гибкой гофрированной трубы ПНД/ПВД d=50мм при прокладке группового кабеля в земле и жесткой трубы ПНД/ПНД d=110мм при пересечении инженерных коммуникаций.

Для устройства освещения детской площадки по адресу: наб. кан. Грибоедова дом д.65-67 проектом предусматривается:

–установка на фасаде МКД по адресу: наб. кан. Грибоедова дом д.65-67, не являющегося объектом культурного наследия, двух светодиодных светильников мощностью 95 Вт.;

–прокладка группового кабеля 4×16 (мк) от существующей сети уличного освещения по наб. кан. Грибоедова до проектируемых прожекторов по реконструируемой растяжке, фасаду МКД по адресу: наб. кан. Грибоедова дом д.65-67, не являющегося объектом культурного наследия.

Для устройства освещения детской площадки по адресу: пер. Антоненко, д.10 проектом предусматривается:

–прокладка группового кабеля типа 4х16 (мк) по фасаду здания от подвесной сети по пер. Антоненко по реконструируемой растяжке, фасаду МКД, внутривортовой территории;

–установка классических комбинированных складных опор освещения (2 шт.);

–установка на опоре светодиодного светильника (2 шт.);

–выполнение зануления всех металлических частей опор;

–использование двустенной гибкой гофрированной трубы ПНД/ПВД d=50мм при прокладке группового кабеля в земле и жесткой трубы ПНД/ПНД d=110мм при пересечении инженерных коммуникаций.

В представленной документации описаны технологии выполнения работ по устройству наружного освещения, которые предполагают прокладку кабельной линии и устройство опор освещения открытым способом средствами малой механизации и вручную при помощи лопат. Грунт, оставшийся после механизированной разработки, дорабатывается вручную без применения ударных инструментов.

Бурение котлованов под опоры производится при помощи бурильно-крановой установки. Монтаж элементов освещения осуществляется поточным методом. Опора освещения выгружается с автомашины сразу на закладной элемент.

Строительное ограждение на переносных стойках по периметру производства работ устанавливается на расстоянии не менее 1 м от разрабатываемой траншеи. Ограждения устанавливаются последовательно, по мере выполнения работ на участке.

Минимальное расстояние от линии устройства ограждения строительных работ до наиболее близкорасположенных объектов культурного наследия:

–для площадки по адресу наб. р. Мойки, д. 92: минимальное расстояние от линии прокладки трассы до объекта культурного наследия «Флигель» в составе объекта культурного наследия «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 90, лит.А составляет – не менее 1,9 м (при прокладке линии в арочном проеме). Минимальное расстояние от линии прокладки трассы до объекта культурного наследия «Дворец с шестью флигелями» в составе объекта культурного наследия «Дворец Юсуповых» по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 94, лит. А - не менее 18,1 м;

–для площадки по адресу Антоненко пер., д. 3: минимальное расстояние от линии прокладки кабельной трассы до объекта культурного наследия «Дворец» в составе объекта культурного наследия «Дворец Марииинский» по адресу: Исаакиевская пл., дом 6 – не менее 24,9 м;

–для площадки по адресу: Гороховая ул., д. 41: минимальное расстояние от линии прокладки до объекта культурного наследия «Угловой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., 43; Садовая ул., 33 в составе объекта культурного наследия «Дома

Дурышкина» - не менее 5,1 м, «Дом по Гороховой улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41 в составе объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» - не менее 5,2 м, «Дом по Садовой улице» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 33 в составе объекта культурного наследия «Дома Дурышкина» - не менее 7,8 м;

–для площадки по адресу Казначейская ул. д. 13: минимальное расстояние от линии прокладки кабельной трассы до объекта культурного наследия «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А – не менее 0,6 м (в месте установки пункта ШРУ);

–для площадки по адресу: Казанская ул. д. 50: минимальное расстояние от линии прокладки кабельной трассы до объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 21 – не менее 5,0 м;

–для площадки по адресу Конногвардейский пер. д. 6: минимальное расстояние от линии прокладки кабельной трассы до объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, лит. А – не менее 4,2 м (в месте подключения к существующему пункту питания);

–для площадки по адресу: Бойцова пер., д. 4 минимальное расстояние от линии прокладки кабельной трассы до объекта культурного наследия «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В - не менее 21,1 м;

–для площадки по адресу: наб. канала Грибоедова дом д.65-67 прокладка кабельной трассы предполагается только по фасаду здания соседнего объекту культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 2/63, литера А, подземная прокладка кабельной линии вблизи указанного объекта культурного наследия, а также объекта культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Столярный переулок, дом 18/69, литера А не предполагается.

–для площадки по адресу: Малая Подъяческая ул., д. 10 – сети вплотную подходят к объекту культурного наследия и прокладываются в дальнейшем по фасаду здания, данные виды работ предусмотрены проектом по сохранению объекта культурного наследия «Дом Мигрецкой» в рамках комплексного проекта «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» Шифр 82.3-06/18-ПСОКН.1.;

–для площадки по адресу: пер. Антоненко д. 10 – сети вплотную подходят к объекту культурного наследия и прокладываются в дальнейшем по фасаду здания, данные виды работ предусмотрены проектом по сохранению объекта культурного наследия «Жилой дом» в рамках комплексного проекта «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» Шифр 82.3-06/18-ПСОКН.2.

Минимальное расстояние от мест установки опор освещения до наиболее близкорасположенных объектов культурного наследия:

–для площадки по адресу: р. Мойки, д. 92 опоры освещения №2 и №4 наиболее близко расположены к объектам культурного наследия: «Флигель» в составе объекта культурного наследия «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 90, лит. А и «Дворец с шестью флигелями» в составе объекта культурного наследия «Дворец Юсуповых» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 94, лит. А соответственно. Минимальное

расстояние от опоры №2 до объекта культурного наследия «Флигель» в составе объекта культурного наследия «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» - не менее 21,7 м. Минимальное расстояние от опоры №4 до объекта культурного наследия «Дворец с шестью флигелями» - не менее 17,8 м.

–для площадки по адресу Антоненко пер., д. 3 минимальное расстояние от опоры №1 до объекта культурного наследия «Дворец» в составе объекта культурного наследия «Дворец Мариинский» по адресу: пер. Антоненко, дом 1 – не менее 27,5 м.

–для площадки по адресу: Гороховая ул., д. 41 опоры освещения №2, №3 и №4 наиболее близко расположены к объектам культурного наследия: «Дом по Садовой улице» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 33 в составе объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», «Дом по Гороховой улице» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41 в составе объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», «Угловой дом» по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 41-43; Садовая ул., д. 33 в составе объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», «Дом А.Н. Шлегель» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 39, лит. А. От опоры №3 до объекта культурного наследия «Дом по Садовой улице» - не менее 18,1 м, от опоры №2 до объекта культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель» - не менее 8,2 м; от опоры № 4 до объекта культурного наследия «Дом по Гороховой улице» - 23,4 м, от опоры, №4 до объекта культурного наследия «Угловой дом» - не менее 8 м.

–для площадки по адресу: Казначейская ул. д. 13 минимальное расстояние от опоры освещения № 1 до объекта культурного наследия «Дом В.А. Ратькова-Рожнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А – не менее 50,0 м.

–для площадки по адресу: Казанская ул. д. 50 минимальное расстояние от опоры освещения № 1 до объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 21 – не менее 6,5 м, от опоры №2 до указанного объекта – не менее 12,4 м.

–для площадки по адресу Конногвардейский пер. д. 6 опоры освещения №2 и №1 наиболее близко расположены к объекту культурного наследия «Особняк Корсаковой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Почтамтская улица, дом 19-21, лит. А, минимальное расстояние от опоры №2 до указанного объекта – не менее 17,4 м, от опоры №1 – не менее 13,9 м.

–для площадки по адресу: Бойцова пер. д. 4 минимальное расстояние от опоры освещения №1 до объекта культурного наследия «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, литера В - не менее 21,1 м.

–для площадки по адресу: Набережная канала Грибоедова дом д.65-67 – проектом не предусмотрена установка опор освещения;

–для площадки по адресу: Малая Подъяческая ул., д. 10 минимальное расстояние от опоры освещения №1 до объекта культурного наследия «Дом Мигрецькой» по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д. 10 – не менее 22, 1 м.

–для площадки по адресу: пер. Антоненко., д. 10 – минимальное расстояние от опоры освещения №1 до объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Санкт-Петербург, пер. Антоненко., д. 10 – 11,1 м; от опоры №2 - не менее 5,1 м.

В составе рассматриваемого Раздела в соответствии с СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым

способами» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ по устройству освещения детских площадок на расположенные в непосредственной близости объекты культурного наследия.

Работы по устройству освещения площадок предусмотрены открытым способом в траншее. Глубина траншеи переменная от 0,9 м при прокладке на участках, покрытых газоном до 1,26 м при прокладке на асфальтированных участках.

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным $4H_s$ – при проходке протяженных открытых выработок (траншей), где H_s – глубина заложения низа открытой выработки. Таким образом, размер предварительной зоны влияния при прокладке кабельных трасс размер предварительной зоны влияния от 3,6 м — до 5,04 м.

Согласно проектным решениям места установки опор расположены на достаточно удаленном расстоянии от объектов культурного наследия, что исключает возможность негативного физического влияния объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости к местам их устройства – в предварительную зону влияния работы по устройству опор освещения не попадают.

Согласно проведенным расчетам в предварительную зону влияния работ по прокладке кабельных трасс попадают следующие объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости к участкам производства работ:

–«Флигель» в составе объекта культурного наследия «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 90, лит. А;

–«Дом В.А. Ратькова-Рожнова» по адресу: г.Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А;

–«Дом Мигрецькой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д. 10, лит. А;

–«Жилой дом» по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Антоненко д.10, лит. А.

В отношении вышеперечисленных объектов культурного наследия в рамках разработки проектной документации ООО «Конструкторско-технологическое бюро Эксперт» в 2021 году был разработан Геотехнический прогноз (Технический отчет по теме: Геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства на окружающую застройку Шифр: 82.3-06/18-ОВС).

По результатам геотехнического прогноза деформации существующих зданий не превышают предельных дополнительных значений, установленных СП 22.13330.2016.

В результате геотехнических расчетов были определены величины прогнозируемых дополнительных деформаций существующих зданий и сооружений, получаемых в результате строительства.

Прогнозируемые расчетом дополнительные деформации окружающей застройки составили: по дополнительным осадкам 0,07 – 0,92 мм, по относительной разности осадок 0,000007– 0,0002.

Таблица прогнозируемых деформации существующих зданий и сооружений, расположенных в предварительной зоне влияния строительства представлена ниже:

Таблица №1. Прогнозируемые деформации зданий и сооружений, расположенных в предварительной зоне влияния строительства									
№ п/п	Место расположения	Адрес	Конструктивные особенности и состояние сооружения	Категория технического состояния	Расстояние (min) от котлована до сооружения, м	Прогнозируемые дополнительные деформации от влияния нового строительства		Предельные дополнительные деформации по СП 22.13330.2016 (Приложение К)	
						Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок $\Delta S/L$	Максимальная осадка, мм	Относительная разность осадок $\Delta S/L$
1	Сечение 1-1	г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 90, лит. А	2-этажное, бескаркасное, состояние – работоспособное	II	1,26	0,07	0,000007	10	0,0006
2	Сечение 2-2	г. Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 10, лит. А	3-4-этажное, бескаркасное, состояние – ограниченно-работоспособное	III	0,0	0,92	0,00009	5	0,0004
3	Сечение 3-3	г. Санкт-Петербург, ул. Казначейская, д. 6/13, лит. А	4-5-этажное, бескаркасное, состояние – работоспособное	II	0,52	0,14	0,00002	10	0,0006
4	Сечение 4-4	г. Санкт-Петербург, ул. Малая Подъяческая, д. 10, лит. А	3-4-этажное, бескаркасное, состояние – работоспособное	II	0,0	0,85	0,0002	10	0,0006

Проведение мероприятий по защите существующих зданий при их прогнозируемых деформациях не требуется.

В части прокладки участка кабеля от подвесной сети уличного освещения по существующей растяжке до фасада дома по адресу: Малая Подъяческая ул. д. 10, (являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом Мигрецькой»), а также до фасада дома по адресу: пер. Антоненко, д.10 (являющегося выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом») в рамках комплексного проекта «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» разработан проект по сохранению указанного объекта культурного наследия на основании Заданий КГИОП от 09.04.2019 № 01-52-573/19 и 23.05.2019 № 01-52-574/19 соответственно.

В Разделе также произведён расчёт размера опасной зоны работы бурово-крановой установки, в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору от 12.11.2013 года №533 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения"» рассчитанный для перемещения грузов, который равен 4,75 м. В опасную зону работы бурово-крановой установки объекты культурного наследия не попадают.

На основании выполненных расчетов в части обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в составе рассматриваемого Раздела выполнен анализ проектных решений и установлено, что работы по устройству наружного освещения носят локальный характер и не подвергают изменениям сложившуюся историческую среду, проводятся вне границ территорий объектов культурного наследия, находящихся в

непосредственной близости к местам устройства опор освещения и прокладки кабельной линии.

В составе раздела также представлена визуализация опор освещения, отражающая принятые проектные решения. На основе визуализации проектных решений, выполнена оценка влияния предполагаемых работ на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектные решения опор освещения выполнены с использованием современных материалов с учетом стилистических особенностей объектов культурного наследия. Проектные решения в части устройства опор носят локальный характер, что исключает возможность негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости к местам устройства опор.

Прокладка кабельной линии при устройстве освещения площадок по адресам: наб. р. Мойки, д. 92, Гороховая ул., д. 41-43; Садовая ул., д.33, Конногвардейский пер. д. 6, Казначейская ул. д. 13 осуществляется подземно, в связи с чем исключается возможность нарушения визуального восприятия объектов культурного наследия по указанным адресам.

Прокладка кабельной линии при устройстве освещения площадок по адресам: Антоненко пер., д. 3, Казанская ул. д. 50, Бойцова пер. д. 4, наб. кан. Грибоедова дом д.65-67 предполагает также частичную прокладку кабеля от подвесной сети уличного освещения по существующей растяжке до фасадов домов и опуск кабеля в металлорукаве по фасадам.

Дома по вышеуказанным адресам не являются объектами культурного наследия. Металлорукав, в котором осуществляется прокладка кабеля, окрашивается в цвет фасада.

Данные мероприятия предотвращают негативное влияние предполагаемых проектом работ на визуальное восприятие расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия.

После прокладки кабельной линии и установки опор наружного освещения предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства. Предусмотрено восстановление асфальтового покрытия тротуара, покрытия набивных дорожек, восстановление газона и восстановление бортового камня. После прокладки кабельных линий на всю ширину границы производства работ производится восстановление газона с внесением растительного слоя земли толщиной 20 см и производятся работы по санитарной обрезке ветвей кустарников и деревьев. Все работы по благоустройству территории определены СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории».

Все зеленые насаждения, которые растут вблизи трассы прокладки сетей наружного освещения, сохраняются.

На время производства работ проектной документацией предусмотрено ограждение деревянными щитами высотой 2 м на расстоянии 0,5 м от ствола дерева всех зелёных насаждений, включая старовозрастные особо ценные, которые растут вблизи трассы прокладки сетей наружного освещения. При отсыпках или срезах грунта сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов деревьев должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности.

Все проектные решения по восстановлению нарушенного благоустройства территории при производстве работ по строительству наружного освещения в границах ЗНОП местного значения: 32-3-7 «сквер б/н во дворе д. 92 по наб. р. Мойки»; ЗНОП местного значения: 32-2-18 «сквер б/н во дворе д. 41 по Гороховой ул.»; ЗНОП местного значения: 32-2-4 «сквер б/н во дворе д. 13 по Казначейской ул.»; ЗНОП местного значения:

32-2-5 «сквер б/н южнее д. 50 по Казанской ул.»; ЗНОП местного значения № 32-2-14 «сквер б/н южнее д. 4 по пер. Бойцова»; ЗНОП местного значения: 32-2-19 «сквер б/н на наб. кан. Грибоедова, д. 65-67»; ЗНОП местного значения №32-3-18 «сквер б/н во дворе д. 10 по М. подъяческой ул.» осуществляются в соответствии с «Актами обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости», представленными в составе Раздела.

В целях соблюдения требований закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», а также в соответствии с письмами КГОП от 31.05.2019 №01-27-721/19-0-1; от 01.10.2019 №01-27-1320/19-0-1, от 05.11.2019 №01-27-1550/19-0-1, от 02.03.2020 №01-27-249/20-0-1, от 11.03.2020 №01-27-161/20-0-1; от 07.10.2020 №01-25-17122/20-0-1 проектом предусмотрена археологическая разведка, обеспечивающая выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Археологическая разведка предполагается непосредственно перед производством работ. Затраты на производство археологических работ предусмотрены в сметной документации в составе проекта.

Кроме того, Разделом об обеспечении сохранности установлены следующие требования:

- для сотрудников подрядной организации провести инструктаж с доведением информации об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, и разъяснить культурно-историческую значимость этих объектов с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение;
- приостанавливать работы в случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия при проведении строительных работ и незамедлительное информирование Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга о состоянии объекта и о ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объекту;
- в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- во время работ по устройству кабельной линии и опор наружного освещения детских площадок необходимо проводить визуальное наблюдение технического состояния зданий, находящихся в непосредственной близости от места ведения работ, с целью определения степени воздействия предполагаемых работ на окружающие сооружения, на

атмосферную, геологическую и гидрогеологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации;

- в случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия с последующим предоставлением для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга;

- работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки. На поврежденных участках травяного покрытия, при необходимости, производится посев семян травы;

- обеспечить геодезический контроль точности геометрических параметров и исполнительных съёмок в процессе строительства;

- предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор собирать в пыленепроницаемые мешки. Ввиду стеснённых условий мусор систематически вывозить согласно разработанной документации ПОС;

- категорически запрещается производить в пределах стройплощадки мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации. Исключить попадания сточных вод или иных жидкостей в водоемы;

- следует предусмотреть обозначение габаритов стройплощадок в ночное время постоянным освещением. Режим охраны стройплощадок определяется подрядной организацией совместно с Пользователем. Обустройство строительных площадок производится согласно разработанной документации – ПОС.

Вместе с тем, проектной документацией не предусматривается на строительной площадке устройство склада стройматериалов, стоянок автотранспорта и монтажных площадок. Хранение строительных материалов, оборудования и техники организуется на базовой площадке подрядной организации. Для складирования бытового мусора и отходов на территории строительства предусмотрен мобильный контейнер.

Таким образом, работы по устройству наружного освещения площадок по адресам: наб. реки Мойки, д. 92 пер. Конногвардейский, д. 6 пер. Антоненко, д. 3 ул. Гороховая, д. 41 ул. Казанская., д. 50 ул. Казначейская., д. 13, наб. кан. Грибоедова, д. 65-67, пер. Бойцова, д. 4, Малая Подьяческая ул. д.10, пер. Антоненко, д. 10 не искажают визуальное восприятие объектов культурного наследия и не представляют угрозы повреждения или разрушения элементов объектов культурного наследия при условии соблюдения указанных в Разделе мероприятий по обеспечению сохранности.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от зоны проектирования. В рассматриваемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

11. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы, а также нормативных актов

–Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту: Федеральный закон №73-ФЗ)

–Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждённое постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569)

–Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» п. 25, п. 58, п. 59, п. 70, п. 75, п. 139, п. 289, п. 362.2, п. 272, п. 273. (Приложение №1)

–Распоряжение КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации п. 10, 11 (Приложение №2)

–Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327 (Приложение №3)

–Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №4)

Литература

–Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996

– «Санкт-Петербург XVIII века». Малиновский К. В.: Издательство «Крига», 2008

–«Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Том I». Издательство «Крига», 2009

–Собрание планов, фасадов и разрезов примечательных зданий С.-Петербурга. - СПб., 1826; Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм.Изд. Дом «Коло», Санкт-Петербург: 2012

–«История Санкт-Петербурга с основания города». Петров П.Н. 1884

–План П. де Сент-Илера, И. Соколова, А. Горихвостова и др. СПб. Крига, 2003

–Юркова З.В.Сенная площадь. Вчера, сегодня, завтра.-М., Центрполиграф, 2011

–Атлас г. Санкт- Петербурга 1798 год

Архивы

–ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206679. Балкон на фасаде дома № 69/18 по каналу Грибоедова. Гражданский инженер А.И. Зазерский, 1910 -1911 г.

–ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 206678. Вид части углового фасада дома № 69/18. Гражданский инженер А.И. Зазерский, 1910 -1911 гг.

–ЦГИА. Фонд 513. Опись 102. Дело 238 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С.Корсаковой по Почтамтской ул., 21

– ЦГИА. Фонд 256. Опись 1. Дело 3147 О разрешении на постройки во дворе капитан-лейтенанта А.А.Корсакова по Почтамтской ул.,21

- ЦГИА. Фонд 573. Опись 1. Дело 1403 Дом Корсакова, Почтамтская улица дом 21;
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3391. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гречу, А.Турыгину, С.Кудрявцеву, И.Кормни, Я.Сораченкову, Н.Б.Юсупову по наб.р.Мойки, 92
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3392. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Б.Н.Юсупову, З.Н.Юсуповой по наб.р.Мойки, 94, Офицерской ул., 21 и Максимилиановскому пер., 23
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3526. Чертежи дома Г.Д.Нарышкина по наб.р.Мойки, 88 и Прачечному пер.,1 (наб.р.Мойки, 90 и Прачечному пер.,1)
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3390. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шувалову, В.А.Стенбоку-Фермору по наб.р.Мойки, 90 и Прачечному пер., 1
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2377. О залоге имущества К.М.Трубиным, М.К.Трубиным, совл. Е.Ц.Кавос, С.Ц.Дехтеревой, И.Ц.Лашкевич, М.Ц.Кавос, Ц.А.Кавос, И.М.Фребелиусом по Б. и Ср.Мещанской ул.,100-107/126-133 (Казанская ул.,50, Мещанская ул.,21)
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 79. Дело 82. О выдаче М.К. Трубину плана на двор в Казанской части по Казанской и Мещанской ул., №50 и 21
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2377. О залоге имущества К.М.Трубиным, М.К.Трубиным, совл. Е.Ц.Кавос, С.Ц.Дехтеревой, И.Ц.Лашкевич, М.Ц.Кавос, Ц.А.Кавос, И.М.Фребелиусом по Б. и Ср.Мещанской ул.,100-107/126-133 (Казанская ул.,50, Мещанская ул.,21)
- ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 802. Чертежи дома М.К.Трубина по Мещанской ул.,21 и Казанской ул., 50
- ЦГИА. Фонд 513. Опись 102. Дело 238. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С.Корсаковой по Почтамтской ул., 21
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3330 «Чертежи здания на участке, принадлежавшем Министерству финансов по Казначейской ул., 13 (Казначейской ул., 13 и наб.Екатерининского кан., 73)»
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9795 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Г.Карповой, И.К.Пирогову, Ф.Аверьянову, И.И.Пирогову по Малкову пер., 4»
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3269 «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65»
- ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 693 Дом Никитина, Екатерининский канал дом 69
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Грубелу, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10
- ЦГИА СПб. Фонд 513 оп.102 д.3304. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лемтюнникову, М.Ф.Коровину, А.П.Богословскому по Казанской ул., 31 и Новому пер., 10
- ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 2062. Дом Богословского, Новый переулок дом 10

Иные документы

- Выписка из ЕГРН на участок с кадастровым номером 78:32:0001177:4 (Приложение №8)
- Выписка из ЕГРН на участок с кадастровым номером 78:32:0001299:1 (Приложение №8)
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский» КГИОП от 24.04.2005 (Приложение №5)
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» утвержденный КГИОП от 22.07.2009 (Приложение №5)
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)», утвержденный КГИОП от 18.12.2002 (Приложение №5)
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Казначейская ул. 2), утвержденный КГИОП от 18.12.2002 (Приложение №5)
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Дурышкина», утвержденный КГИОП от 18.12.2002 (Приложение №5)
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель», утвержденный КГИОП от 18.12.2002 (Приложение №5)
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий», утвержденный КГИОП от 10.06.2002 (Приложение №5)
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Мигрецкой», утвержденный КГИОП от 23.04.2002 (Приложение №5)
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», (Гражданская ул., 21) утвержденный КГИОП 22.07.2009 (Приложение №5)
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», (пер. Антоненко, д. 10) утвержденный КГИОП 18.12.2002 (Приложение №5)
- Распоряжение КГИОП от 17.10.2011 №10-672 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» (Приложение №5)
- Распоряжение КГИОП от 20.10.2011 №10-679 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых» (Приложение №5)
- Письмо КГИОП от 25.02.2021 №01-30-162/21-0-1 (Приложение №9)

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа тома проектной документации: *Раздел 10. «Иная документация»: Том 10.5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Границы кварталов: наб. р. Мойки - Прачечный пер. - ул. Декабристов - ул. Глинки; ул. Якубовича - Почтамтский пер. - Почтамтская ул. - Конногвардейский пер.; Вознесенский пр. - наб. р. Мойки - пер. Антоненко - Казанская ул.; наб. кан. Грибоедова - Гороховая ул. - Садовая ул. - Спасский пер.; Вознесенский пр. - Казанская ул. - Столярный пер. - Гражданская ул.; Гражданская ул. - Столярный пер. - Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова; Казначейская ул. - Наб. кан. Грибоедова; Садовая ул. - Московский пр. - наб. р. Фонтанки - пер. Бойцова; М. Подъяческая ул. - наб.*

кан. Грибоедова – Ср. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова (Шифр: 82.3-06/18-ОСОКН), разработанный ООО «Селена Монтаж» в 2020 г. в составе проекта: «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)», можно сделать следующие выводы:

1) Территория проектируемых работ расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ООЗ (32) и ОЗРЗ-1(32). Согласно письму КГИОП №01-27-721/19-0-1 от 31.05.2019 предполагаемые соответствуют работы режимам ОЗРЗ-1(32).

2) Проектом предусмотрена установка на детских площадках типовых опор заводского производства, с типовыми прожекторами и фонарями, имеющими нейтральный дизайн. Проектные решения по устройству опор освещения носят локальный характер и оказывают негативного влияния на восприятие объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости к местам устройства опор. Проектные решения опор освещения выполнены с использованием современных материалов с учетом стилистических особенностей объектов культурного наследия.

3) По результатам выполненных в составе проектной документации расчетов предварительной зоны влияния работ, а также на основании выводов геотехнического прогноза проведение мероприятий по защите объектов культурного наследия при их прогнозируемых деформациях не требуется.

4) Прокладка электрических сетей до опор предусмотрена в земле, в траншеях, трассировка электрических сетей разработана с условием сохранения зелёных насаждений на территориях ЗНОП местного значения, разработка траншеи осуществляется средствами малой механизации с доработкой вручную.

5) Бурение котлованов под опоры производится при помощи бурильно-крановой установки. В проекте произведён расчёт размера опасной зоны работы бурильно-крановой установки, в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору от 12.11.2013 №533 рассчитанный для перемещения грузов, который равен 4,75 м. В опасную зону работы бурильно-крановой установки объекты культурного наследия не попадают.

6) После прокладки кабельной линии и установки опор наружного освещения предусматриваются работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7) Представленная проектная документация не нарушает требований Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8) Предложенный комплекс мер является необходимым и достаточным для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектных решений согласно документации: «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)»: наб. р. Мойки - Прачечный пер. - ул. Декабристов - ул. Глинки; ул. Якубовича - Почтамтский пер. - Почтамтская ул. - Конногвардейский пер.; Вознесенский пр. - наб. р. Мойки - пер. Антоненко - Казанская ул.; наб. кан. Грибоедова - Гороховая ул. - Садовая ул. - Спасский пер.; Вознесенский пр.- Казанская ул.-Столярный пер.-Гражданская ул.; Гражданская ул. - Столярный пер. - Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова; Казначейская ул. - Наб. кан.

Грибоедова; Садовая ул.-Московский пр.-наб. р. Фонтанки-пер. Бойцова; М. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова – Ср. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова; наб. р. Мойки-пер. Гривцова-Казанская ул.- пер. Антоненко, и соответствует требованиям Федерального закона РФ от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Выводы экспертизы

По результатам рассмотрения проектной документации – *Раздел 10. «Иная документация»: Том 10.5 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Границы кварталов: наб. р. Мойки - Прачечный пер. - ул. Декабристов - ул. Глинки; ул. Якубовича - Почтамтский пер. - Почтамтская ул. - Конногвардейский пер.; Вознесенский пр. - наб. р. Мойки - пер. Антоненко - Казанская ул.; наб. кан. Грибоедова - Гороховая ул. - Садовая ул. - Спасский пер.; Вознесенский пр.- Казанская ул.- Столярный пер.- Гражданская ул.; Гражданская ул. - Столярный пер. - Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова; Казначейская ул. - Наб. кан. Грибоедова; Садовая ул.-Московский пр.-наб. р. Фонтанки-пер. Бойцова; М. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова – Ср. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова (Шифр: 83.2-06/18-ОСОКН)*, разработанной ООО «Селена Монтаж» в 2020 г. – экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга, при проведении работ по проекту «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» (ООО «Селена Монтаж», шифр: 82.3-06/18).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Извлечение из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Приложение №2. Извлечение из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение №3. Извлечение из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327

Приложение № 4. Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение № 5. Планы границ территории объектов культурного наследия, утвержденные КГИОП

Приложение № 6. Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Приложение № 7. Акты обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости

Приложение №8. Выписки из ЕГРН

Приложение № 9. Письмо КГИОП от 25.02.2021 №01-30-162/21-0-1

Приложение № 10. Материалы фотофиксации

Приложение № 11. Материалы иконографии

Приложение № 12. Копия договора с экспертом

16. Дата оформления заключения экспертизы

10.05.2021 года

Подпись эксперта

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную

ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

Утвержден
приказом председателя КГИОП
от 20.01.2001 N 15

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность
(с изменениями на 14 июня 2006 года)**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры
(с изменениями на 15 февраля 2005 года)**

Адмиралтейский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
25	Жилой дом	2-я половина XVIII века; 1813 (?), расширение	авторы не установлены	Антоненко пер., 10; Казанская ул., 31	плохое	
58	Дом А.Н.Шлегель	1838	воен. инж. Брюн (?), арх. П.И.Висконти (?)	Гороховая ул., 39	среднее	
59	Дома Дурышкина	конец XVIII века - 1863	архитекторы А.И.Мельников, Н.А.Гамазов, Э.Г.Юргенс	Гороховая ул., 41-43; Садовая ул., 33	среднее	
70	Жилой дом	1-я четверть XIX века	автор не установлен	Гражданская ул., 21	хорошее	
75	Дом Зверкова (И.С.Никитина)	1827; 1910-1911	автор не установлен гражд. инж. А.И.Зазерский	Грибоедова кан.наб., 69; Столярный пер., 18		
74	Жилой дом	конец XVIII века (надстроен)	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 63; Казначейская ул., 2 (угловой дом)	хорошее	
289	Особняк Корсаковой	конец XVIII - начало XIX века; 1868-1869	автор не установлен арх. И.В.Вереницын	Почтамтская ул., 21	среднее	
362	Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий	1-я треть XIX - середина XIX века	архитекторы Н.П.Гребенка, А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)		
362.2	Квартирный флигель	1859-1861	арх. Н.П.Гребенка	там же		
272	Дом Мигрецькой	начало XIX века; 1834, надстройка	автор не установлен воен. инж. Якубовский	Подъяческая Малая ул., 10	хорошее	272
273	Дом А.П.Нагишкиной	начало XIX века; 1840, надстройка	автор не установлен надстройка	Подъяческая Малая ул., 12	среднее	273
139	Здание Казенной палаты	1896-1897	гражд. инж. П.К.Бергштрессер, арх. Н.М.Проскурнин	Казначейская ул., 11	хорошее	139

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2009 ГОДА N 10-22

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АПС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова

А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А
11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

21. Дом И.Г.Чернышева (графа
А.П.Шувалова) с флигелем, службами
и оградой.
Кон.XVIII в., автор не установлен;
1834 г. – перестройка служб;
1842 г. – надстройка флигеля.

Мойки р.наб., 90
Прачечный пер., 1

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р ;распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р ;распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р .

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге .

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Дворец Юсуповых:

дворец с шестью флигелями,
сер. XVIII в., 1760-е гг.,
арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,
1830-1838 гг., арх. Михайлов А.А.
2-й, 2-я пол. XIX в.,
арх. Б.де Симон,
арх. Монигетти И.А., нач. XX в.,
арх. Белобородов А.Я.,
арх. Вайтенс А.П.,
арх. Степанов А.А.

ограда парадного двора с
воротами, XVIII в.
ограда с воротами, XIX в.
павильон садовый,
сер. XVIII в., XIX в.
сад, XVIII в., сер. XIX в.
флигель, 1830-1832 гг.,

р. Мойки наб., 94,
Декабристов ул., 21
р. Мойки наб., 94

Декабристов ул., 21,
р. Мойки наб., 94
Декабристов ул., 21
Декабристов ул., 21
Декабристов ул., 21
р. Мойки наб., 94

Дворец Мариинский:

дворец, 1762-1768 гг.,
арх. Валлен-Деламот Ж.-Б.,
1839-1844 гг.,
арх. Штакеншнейдер А.И.,
1907-1908 гг., арх. Бенуа Л.Н.
сад, 1840-е гг.,
арх. Штакеншнейдер А.И.

Исаакиевская пл., 6,
Антоненко пер., 1,
Вознесенский просп., 14

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

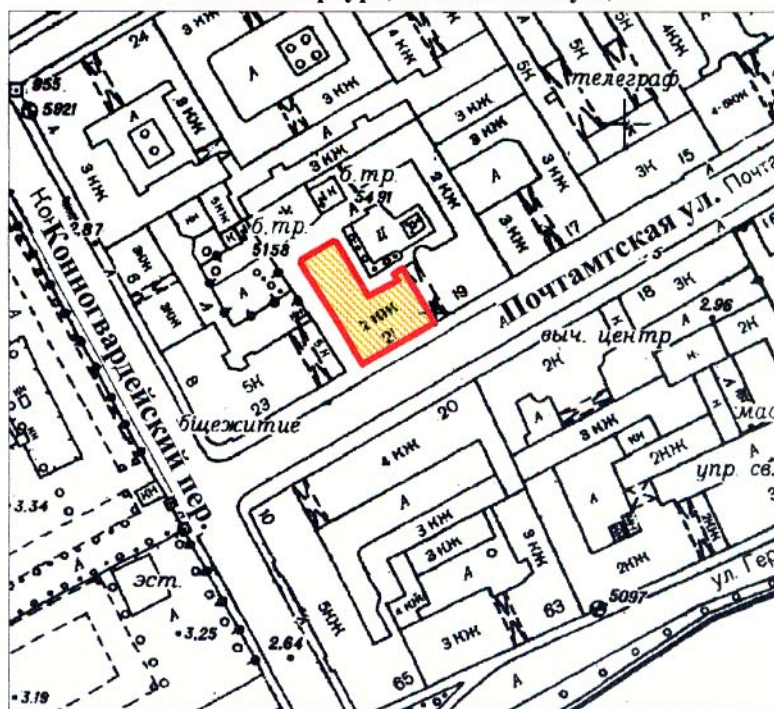
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Особняк Корсаковой"**

г. Санкт-Петербург, Почтамтская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Заместитель председателя Комитета⁵⁹
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

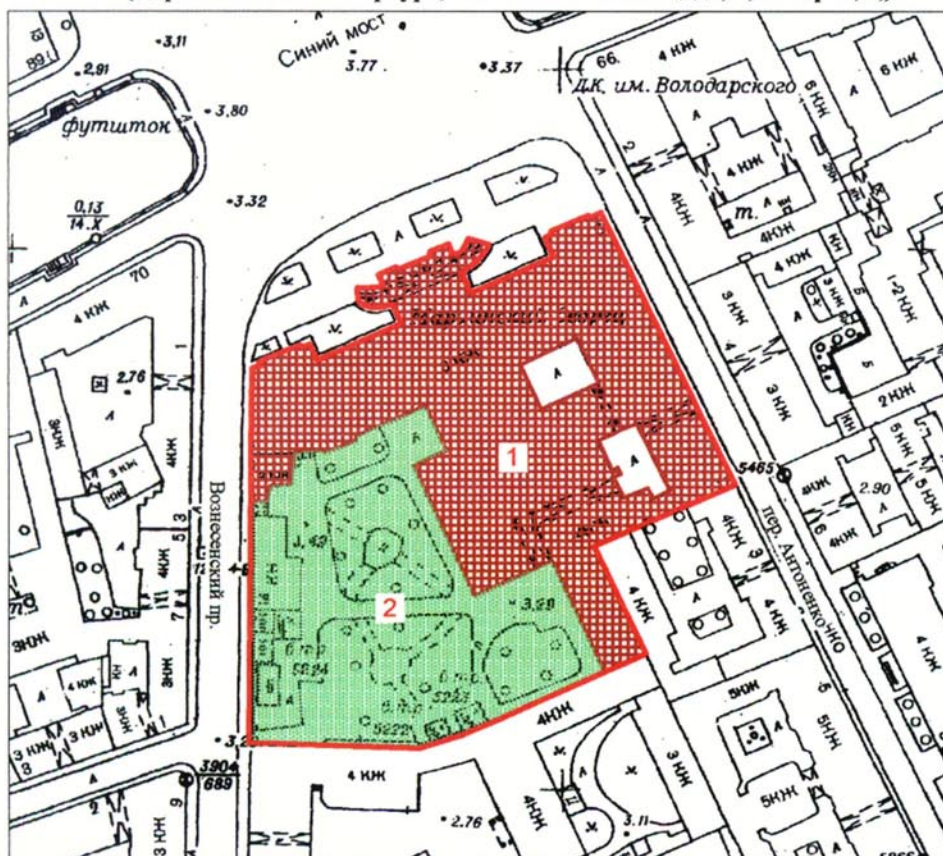
М.П.

" 24 " июня 2005

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Дворец Марининский"**

г. Санкт-Петербург, Исаакиевская пл., 6

(Адрес: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская площадь, 6, литер А,Б.)



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия федерального значения:



здания и сооружения



парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Дворец

Адрес: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская пл., 6, литер А,Б,

2. Сад

Адрес: г. Санкт-Петербург, Исаакиевская пл., 6

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета⁶⁰
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

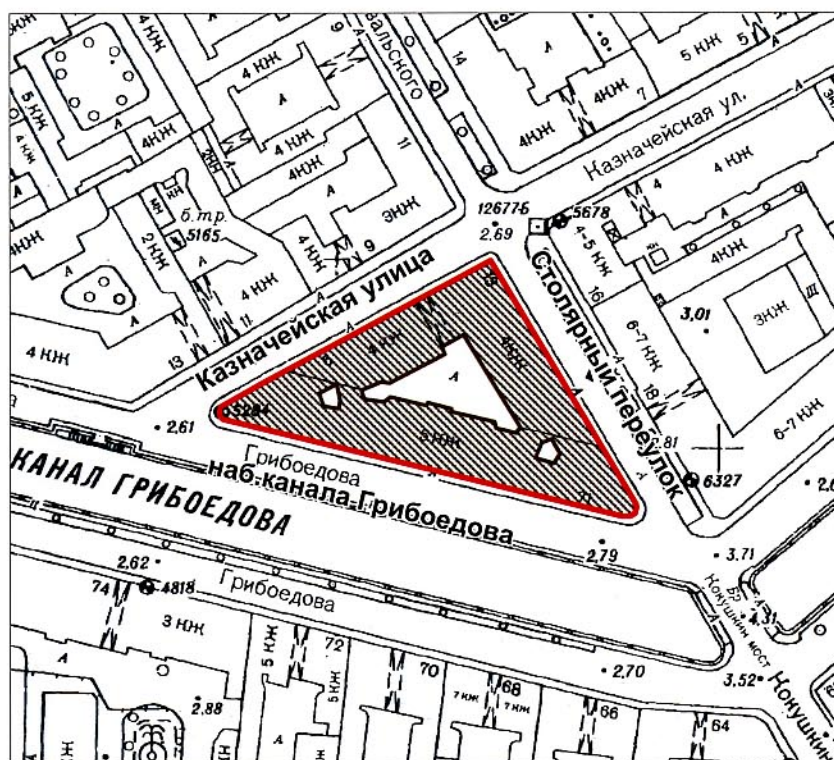
А.А.Разумов

М.П.

"22" июля 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дом В.А. Раткова-Рожнова"**

г. Санкт-Петербург, Казначейская ул., 6/13, лит. А; наб. кан. Грибоедова, 71



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.10.2011

№ 10-672

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Г.Чернышева (графа А.П.Шувалова) с флигелем, службами и оградой»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Г.Чернышева (графа А.П.Шувалова) с флигелем, службами и оградой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., дом 90, литеры А, К, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

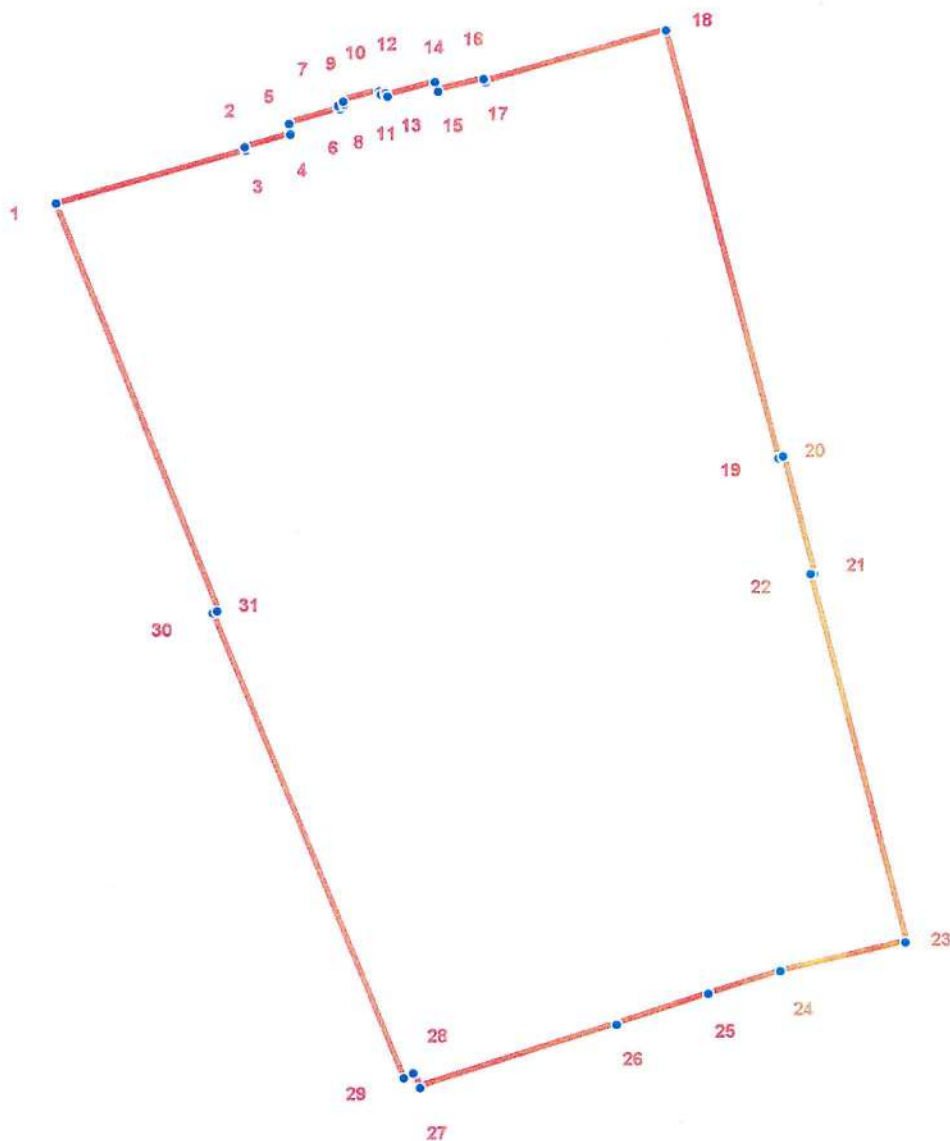
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП — начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Г.Чернышева (графа А.П.Шувалова) с флигелем, службами и оградой»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Мойки р. наб., дом 90, литеры А, К



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Г.Чернышева (графа А.П.Шувалова) с флигелем, службами и оградой»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	93632.20	112846.56
2	93635.87	112859.35
3	93636.09	112859.24
4	93636.98	112862.35
5	93637.65	112862.24
6	93638.65	112865.69
7	93638.87	112865.58
8	93638.98	112866.02
9	93639.21	112865.91
10	93639.87	112868.36
11	93639.65	112868.47
12	93639.76	112868.80
13	93639.54	112868.91
14	93640.54	112872.14
15	93639.87	112872.36
16	93640.76	112875.47
17	93640.54	112875.58
18	93644.10	112887.82
19	93615.08	112895.60
20	93615.19	112895.93
21	93607.18	112898.05
22	93607.18	112897.82
23	93582.16	112904.38
24	93580.16	112895.93
25	93578.60	112891.04
26	93576.49	112884.81
27	93572.15	112871.47
28	93573.16	112871.03
29	93572.82	112870.36
30	93604.40	112857.24
31	93604.51	112857.57

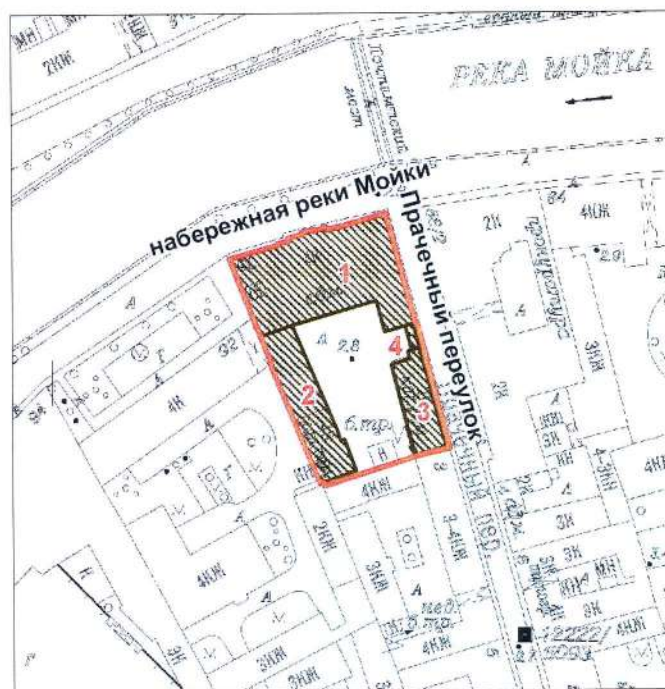
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Г.Чернышева (графа А.П.Шувалова) с флигелем, службами и оградой»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом И.Г.Чернышева (графа А.П.Шувалова) с флигелем, службами и оградой" от точки 1 до точки 25 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1253:1, от точки 25 до точки 26 проходит по прямой, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1253:1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 17.10.2011 № 10-072

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Г.Чернышева (графа А.П.Шувалова) с флигелем, службами и оградой»**

Санкт-Петербург, Мойки р. наб., 90, лит. А, К



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Дом Чернышева И.Г. (графа Шувалова А.П.)
(наб. реки Мойки. 90, лит. А)
2. Флигель
(наб. реки Мойки. 90, лит. А)
3. Службы
(наб. реки Мойки. 90, лит. К)
4. Ограда

Режим использования территории объекта культурного наследия**1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:**

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.10.2011№ 10-679

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Юсуповых»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 94, литеры А, Б, В, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия границ и режима использования территории вышеуказанного объекта.

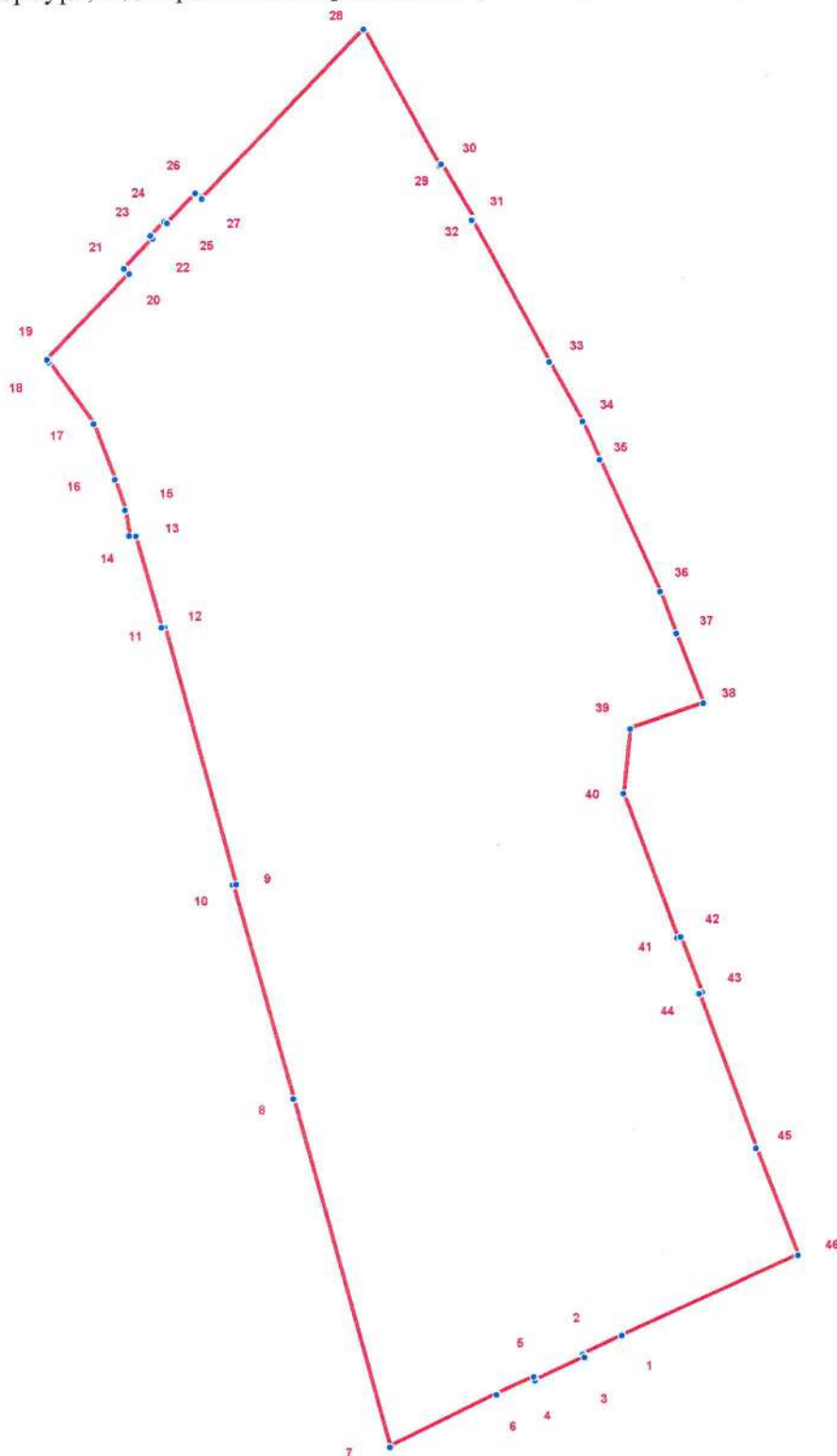
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Юсуповых»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 94, литеры А, Б, В**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	93344.76	112845.45
2	93341.20	112837.89
3	93340.65	112838.22
4	93336.20	112828.55
5	93336.98	112828.33
6	93333.64	112820.99
7	93323.63	112800.19
8	93391.57	112782.18
9	93433.27	112770.95
10	93433.38	112771.62
11	93483.64	112758.39
12	93483.53	112757.83
13	93501.32	112753.05
14	93501.43	112751.82
15	93506.44	112751.05
16	93512.44	112749.16
17	93523.34	112745.15
18	93535.35	112736.70
19	93535.91	112736.37
20	93552.36	112752.38
21	93553.36	112751.38
22	93559.14	112756.94
23	93559.70	112756.50
24	93562.37	112759.27
25	93562.04	112759.72
26	93567.82	112765.28
27	93566.71	112766.50
28	93599.29	112798.19
29	93572.49	112812.65
30	93572.82	112812.98
31	93562.15	112819.10
32	93561.92	112818.76
33	93534.24	112833.55
34	93522.56	112839.89
35	93515.11	112843.12
36	93489.20	112854.57
37	93481.09	112857.57
38	93467.41	112862.69
39	93462.63	112848.45
40	93450.06	112847.01
41	93421.93	112857.13
42	93422.15	112857.79
43	93411.26	112861.80
44	93411.03	112861.24
45	93380.79	112871.92
46	93359.88	112879.81

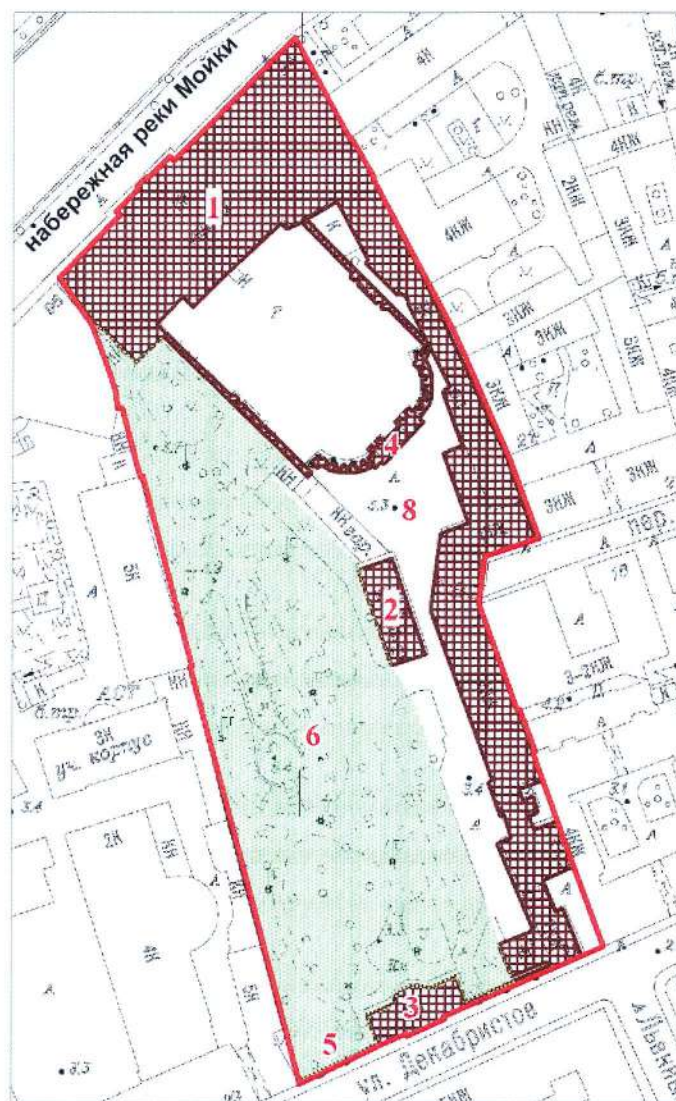
Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Дворец Юсуповых»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дворец Юсуповых" от точки 1 до точки 6 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1253:4, от точки 6 до точки 1 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:1253:5.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 20.10.2011 № 10-649

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дворец Юсуповых»**

Санкт-Петербург, р. Мойки наб., 94, лит. А, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дворец с шестью флигелями (наб. р. Мойки, 94, лит. А)
2. Флигель (наб. реки Мойки, 94, лит. В)
3. Павильон садовый (наб. реки Мойки, 94, лит. Б)
4. Ограда парадного двора с воротами
5. Ограда с воротами
6. Сад

Режим использования территории объекта культурного наследия**1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:**

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

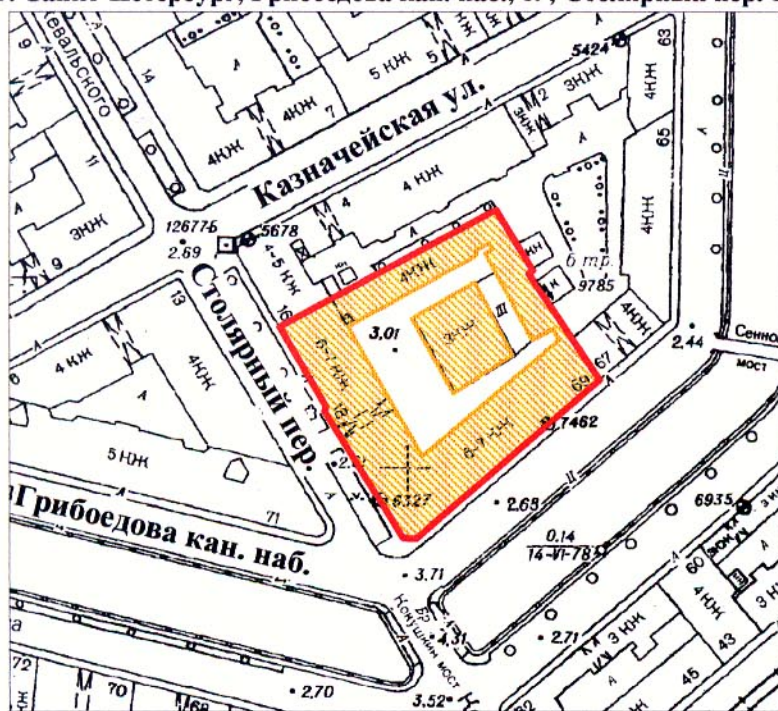
3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Заместитель председателя Комитета⁷²
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Зверкова (И. С. Никитина)"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 69; Столярный пер. 18



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета⁷³
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия
и правового обеспечения

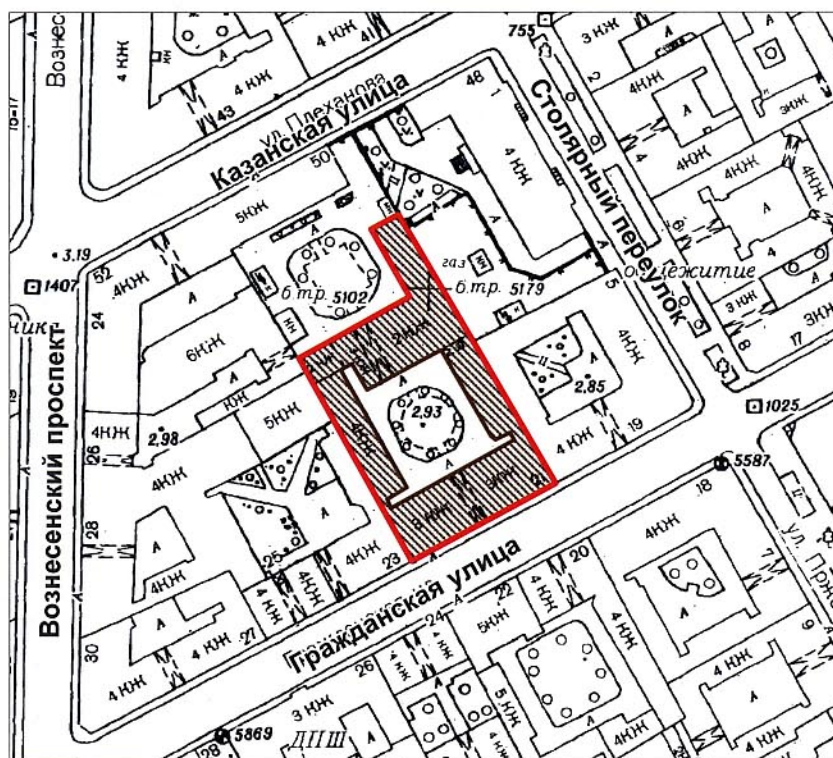
А.А.Разумов

М.П.

22 июля 2009

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

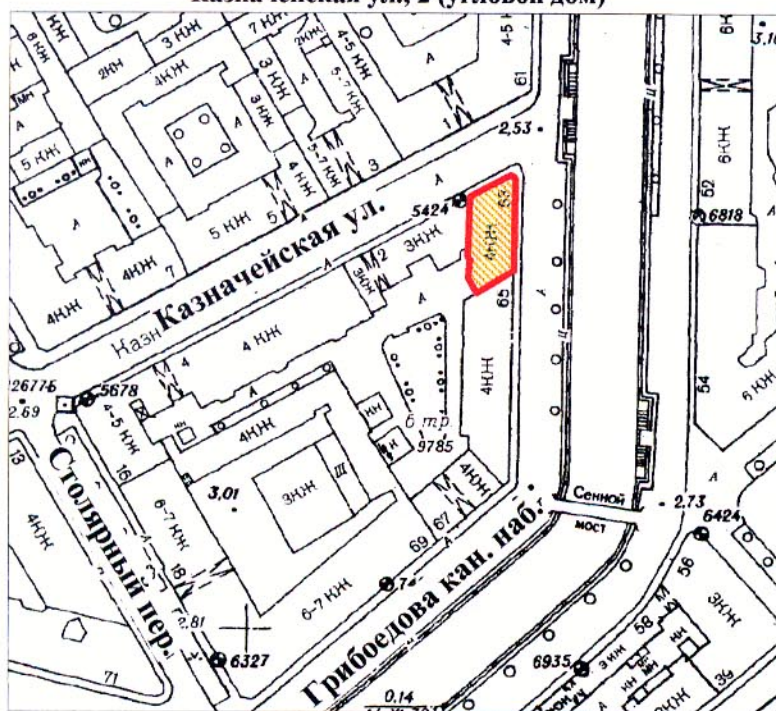
Исполнитель: _____

74
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 63;
Казначейская ул., 2 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

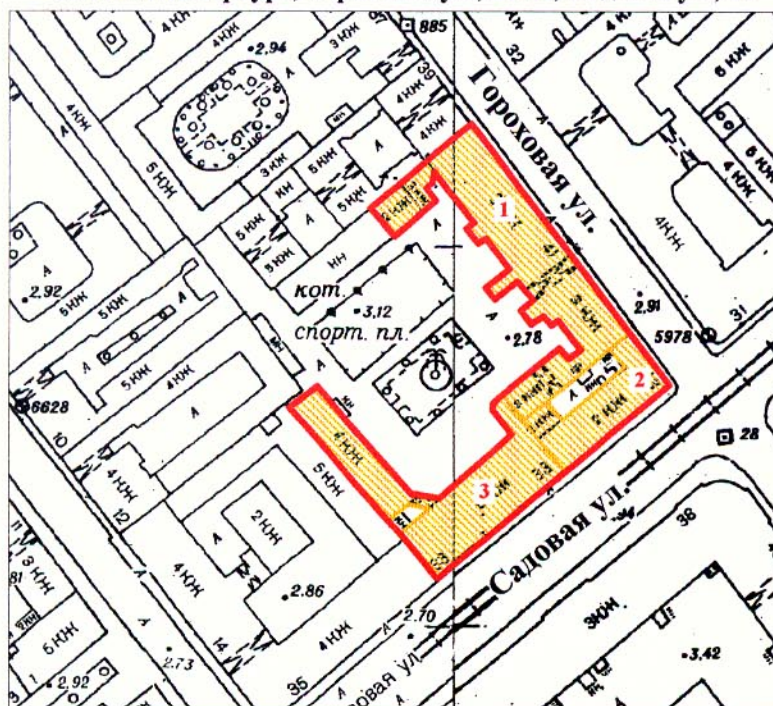
Б. М. Кириков

М.П.



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома Дурышкина"

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 41-43; Садовая ул., 33



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по Гороховой улице
2. Угловой дом
3. Дом по Садовой улице

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

76
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

"18" декабря 2007

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. Н. Шлегель"**

г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., 39



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

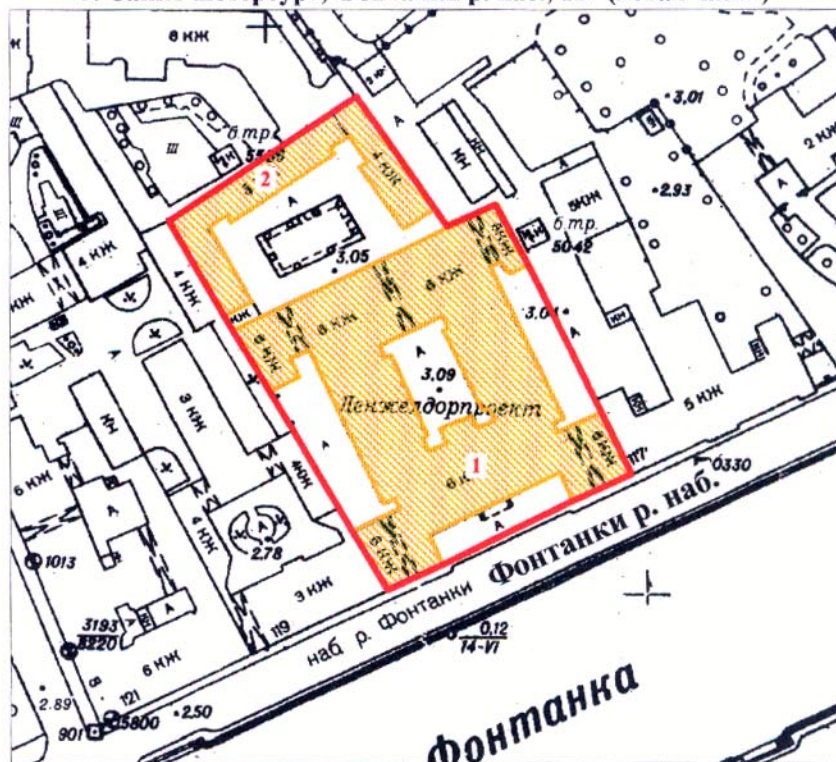
Исполнитель _____ / _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 10 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание Главного управления путей
сообщения и публичных зданий"**

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 117 (левая часть)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Главное здание
2. Квартирный флигель

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

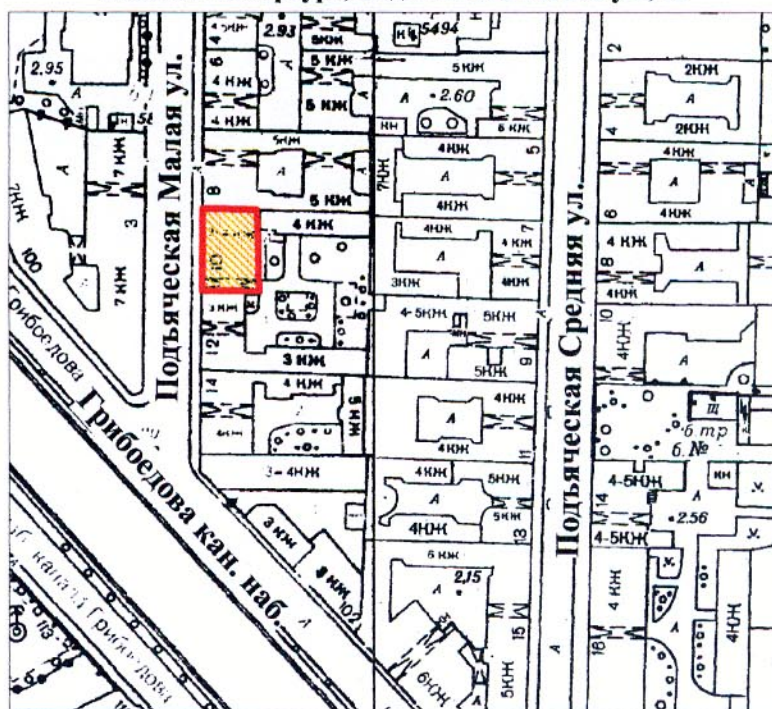
Б. М. Кириков

М.П.

"23" апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Мигрецкой"**

г. Санкт-Петербург, Подъяческая Малая ул., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета⁷⁹
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

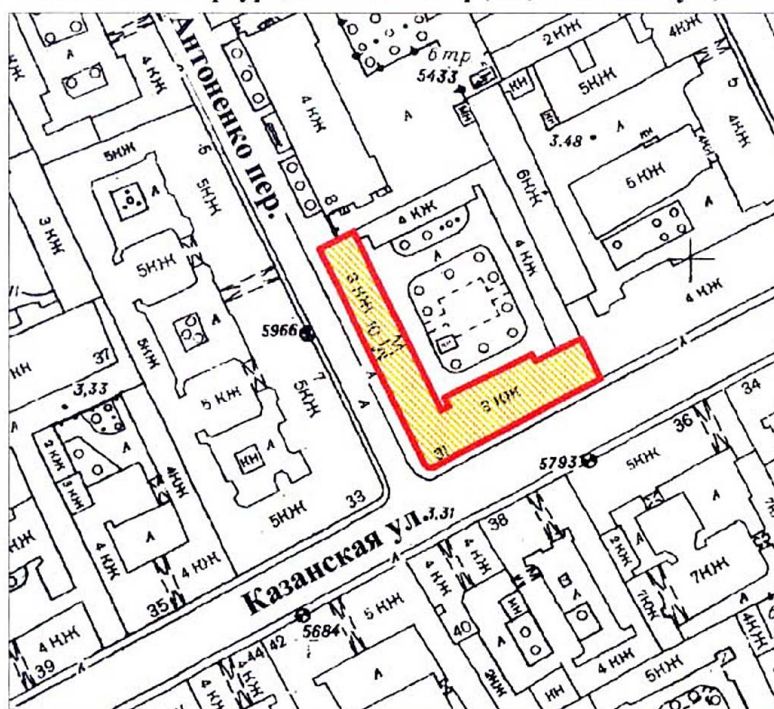
Б.М. Кириков

М.П.

"12" декабря 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, Антоненко пер., 10; Казанская ул., 31



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

18 АЕК 2018 № 01-25-24830/18-0-1

На № 1087 от 06.11.2018

Рег. № 01-25-24830/18-0-0 от 12.11.2018

По Вашему запросу о предоставлении сведений о режиме использования земельных участков по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» согласно прилагаемым планам Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры направляет графические материалы для использования в работе.

Одновременно сообщаем, что режим зон охраны установлен в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

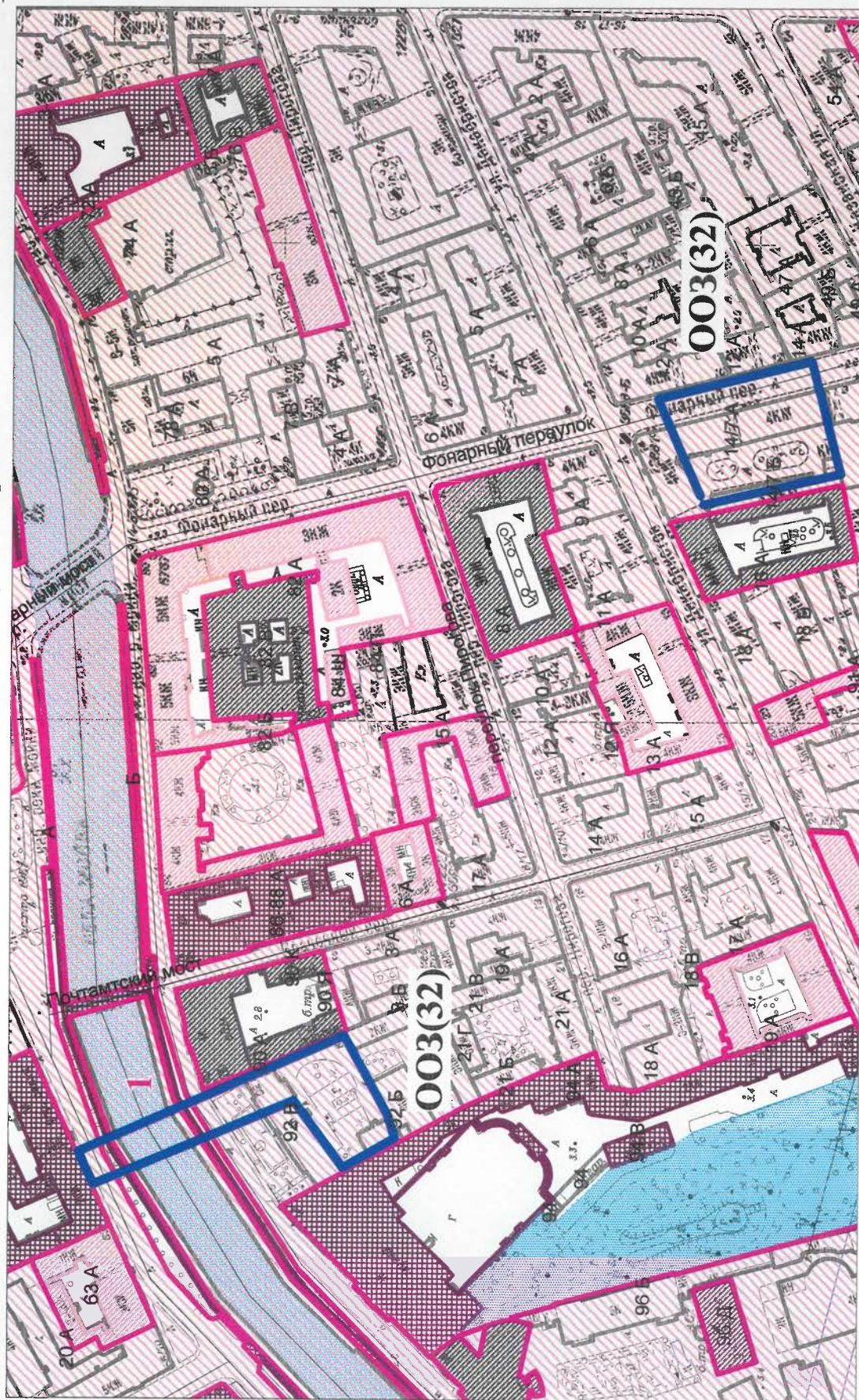
Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение: схемы территорий на 17 л.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Схема территории
наб. р. Мойки, 92; ул. Декабристов, 14



Экспликация:

1. Набережные со спусками (в составе ансамбля "Набережные и мосты реки Мойки")
От р. Фонтанки до Английского пр. (левый берег) и Крюкова канала (правый берег)

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения Мосты и набережные

Объекты культурного наследия регионального значения

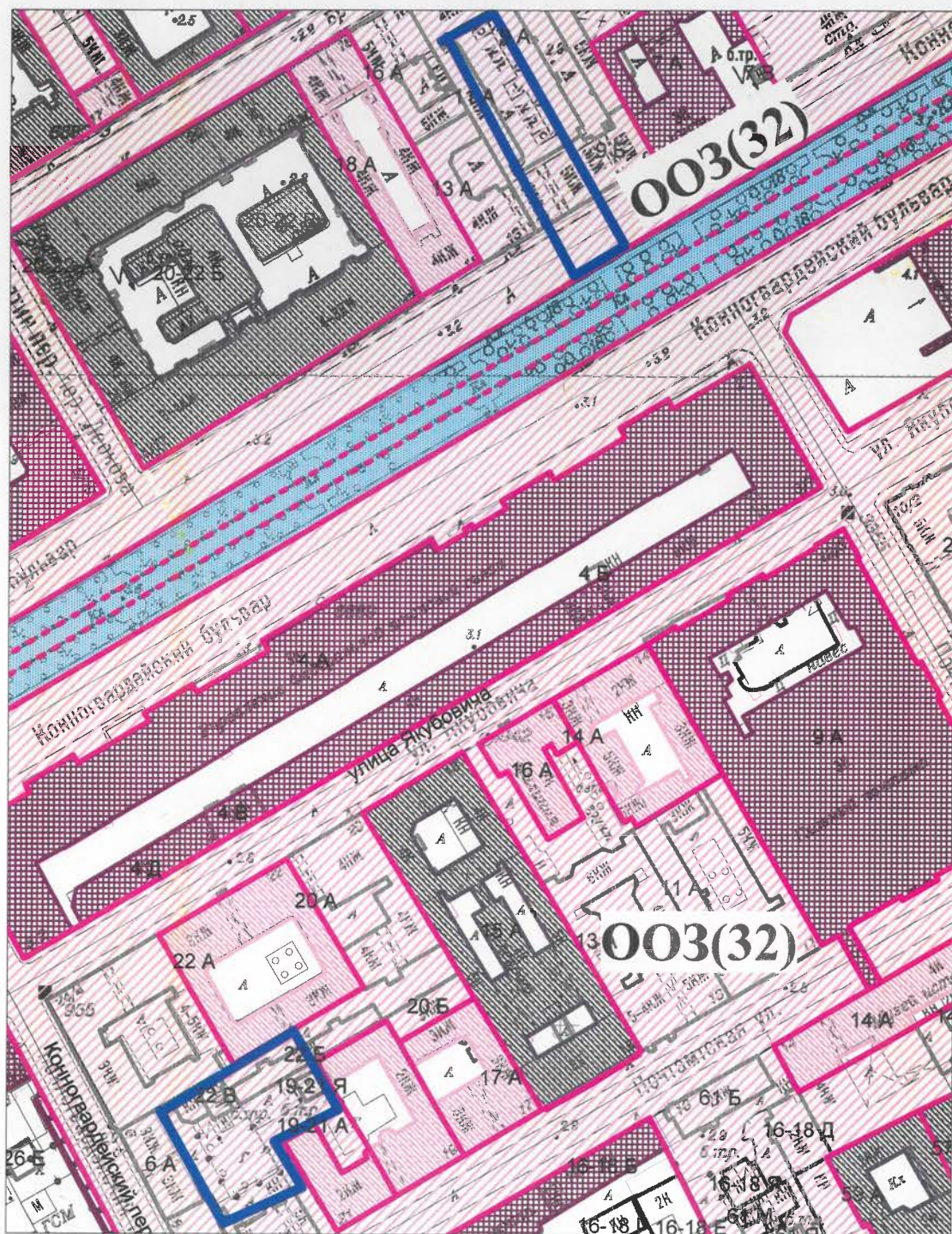
Здания и сооружения

Зоны охраны 003(32) (Единая охранная зона)

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

**Схема территории
Конногвардейский бульвар, 11;
Конногвардейский пер., 6**



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Выявленные объекты культурного наследия

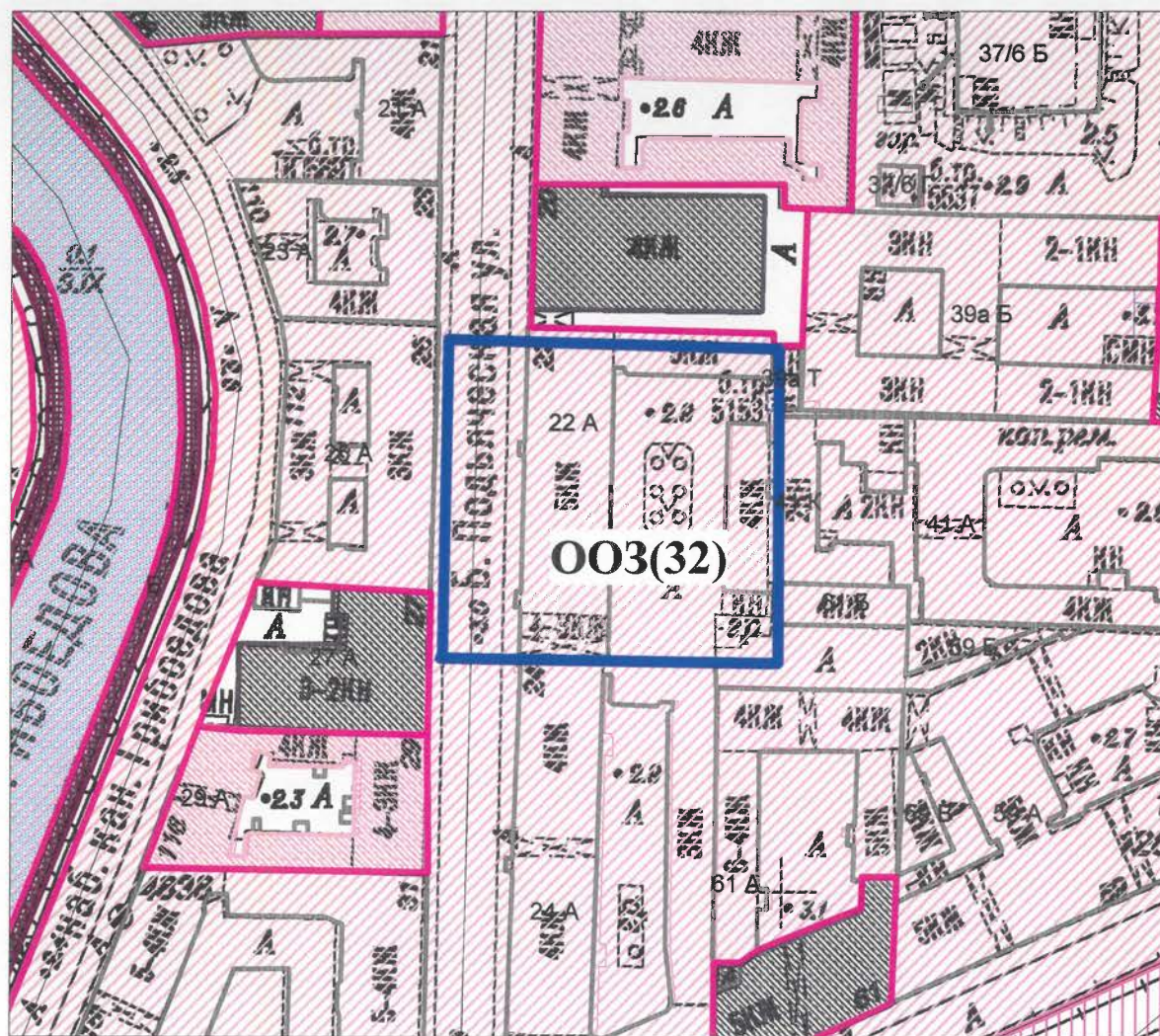
Здания и сооружения

Зоны охраны

ООЗ(32) (Единая охранная зона)

Схема территории

Большая Подъяческая ул., 22



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

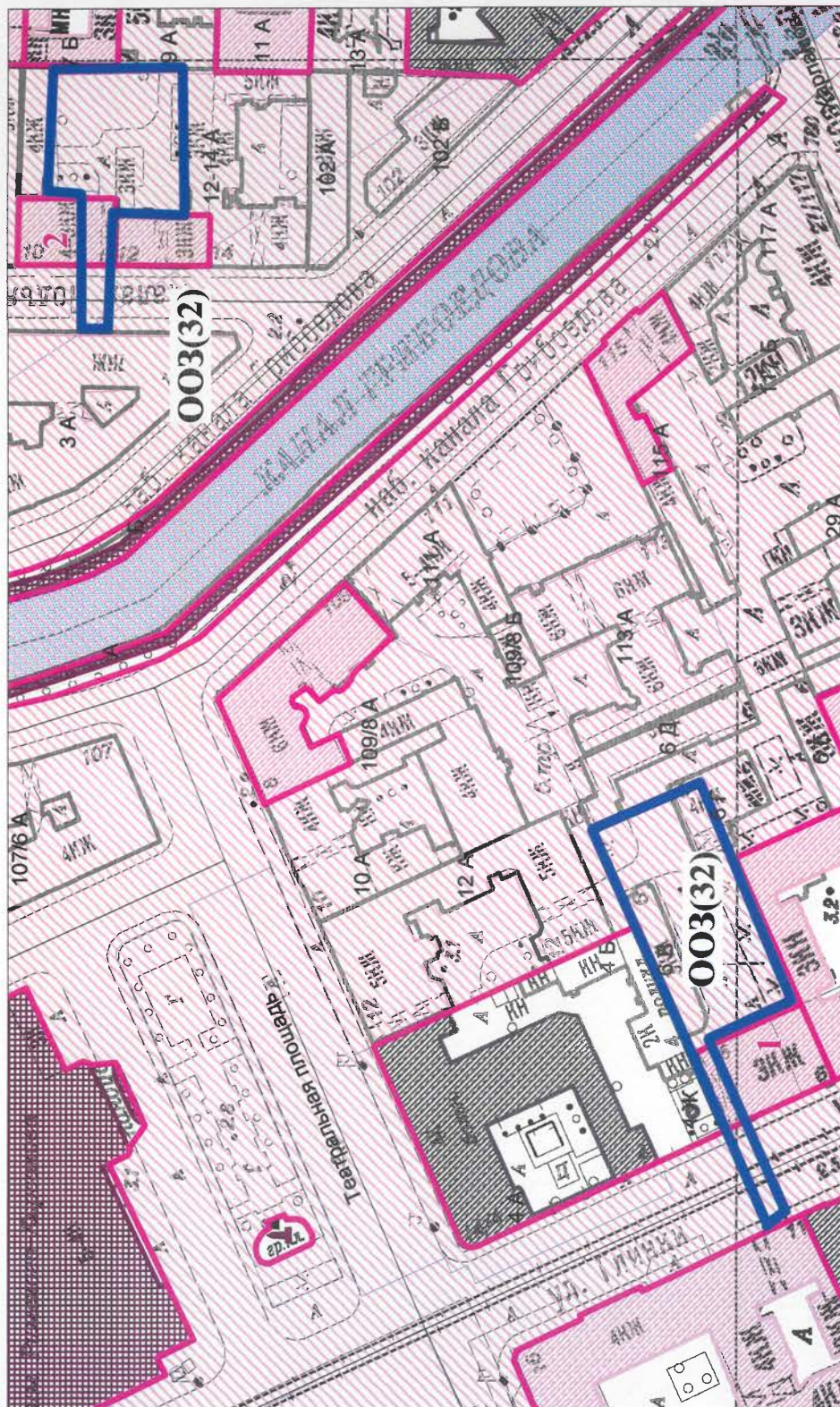
Здания и сооружения

Зоны охраны

OO3(32) (Единая охранная зона)

Схема территории
Малая Подьяческая ул., 10;
ул. Глинки, 6

Приложение 4
к 01-25-24830/18-0-1
от _____



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

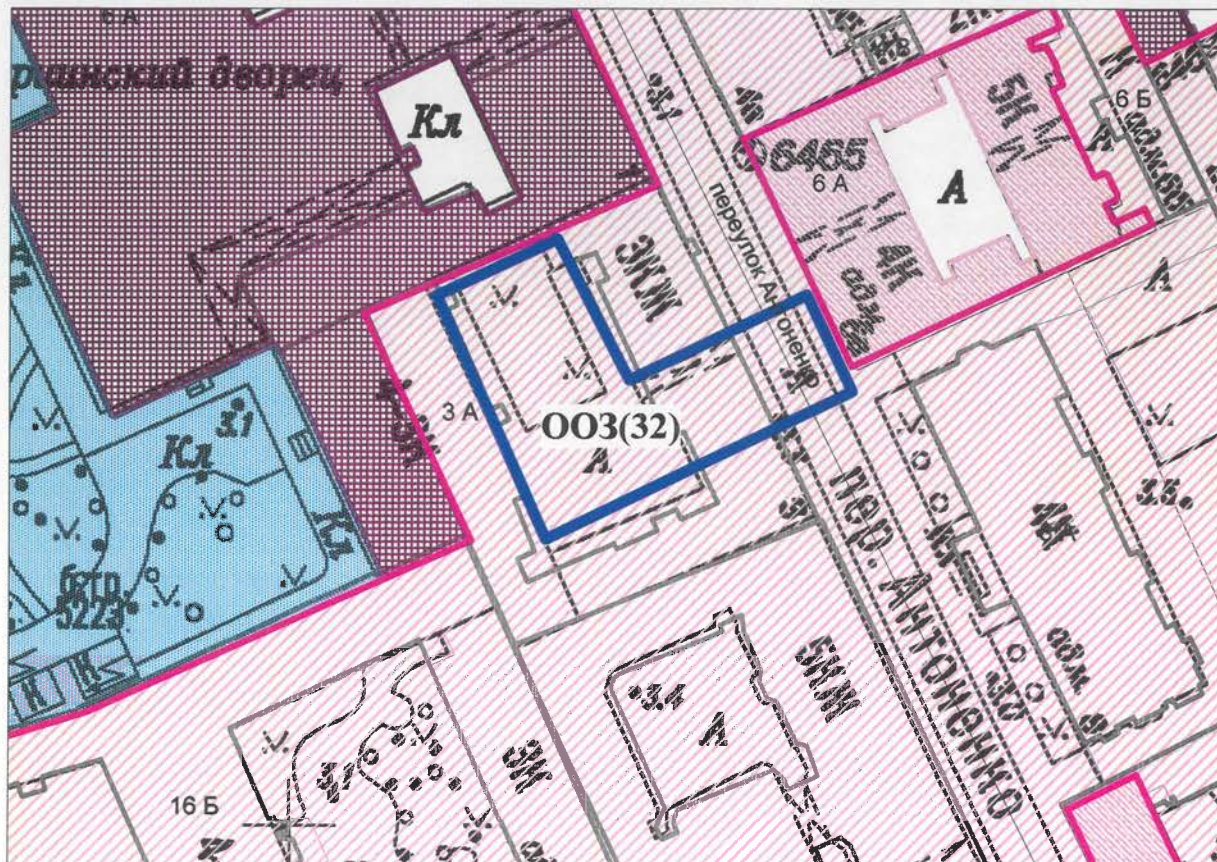
003(32) (Единая охранная зона)

Экспликация:

1. Особняк Щигельского
Глинки ул., 6
2. Дом Мигрецкой
Малая Подьяческая ул., 10

Схема территории

пер. Антоненко, 3



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

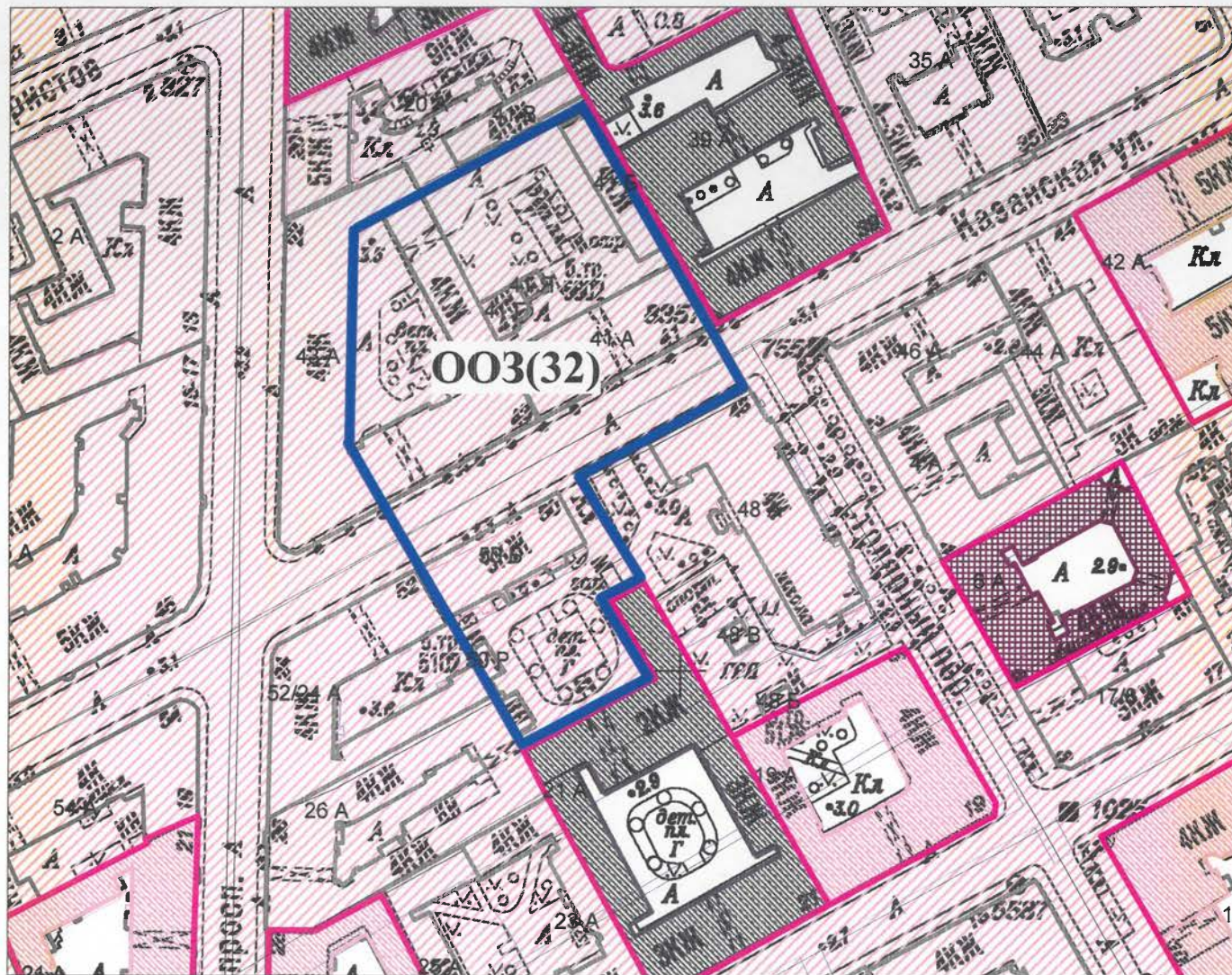
Выявленные объекты культурного наследия

Здания и сооружения

Зоны охраны

ООЗ(32) (Единая охранная зона)

Схема территории
Казанская ул., 43; 41; 50



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

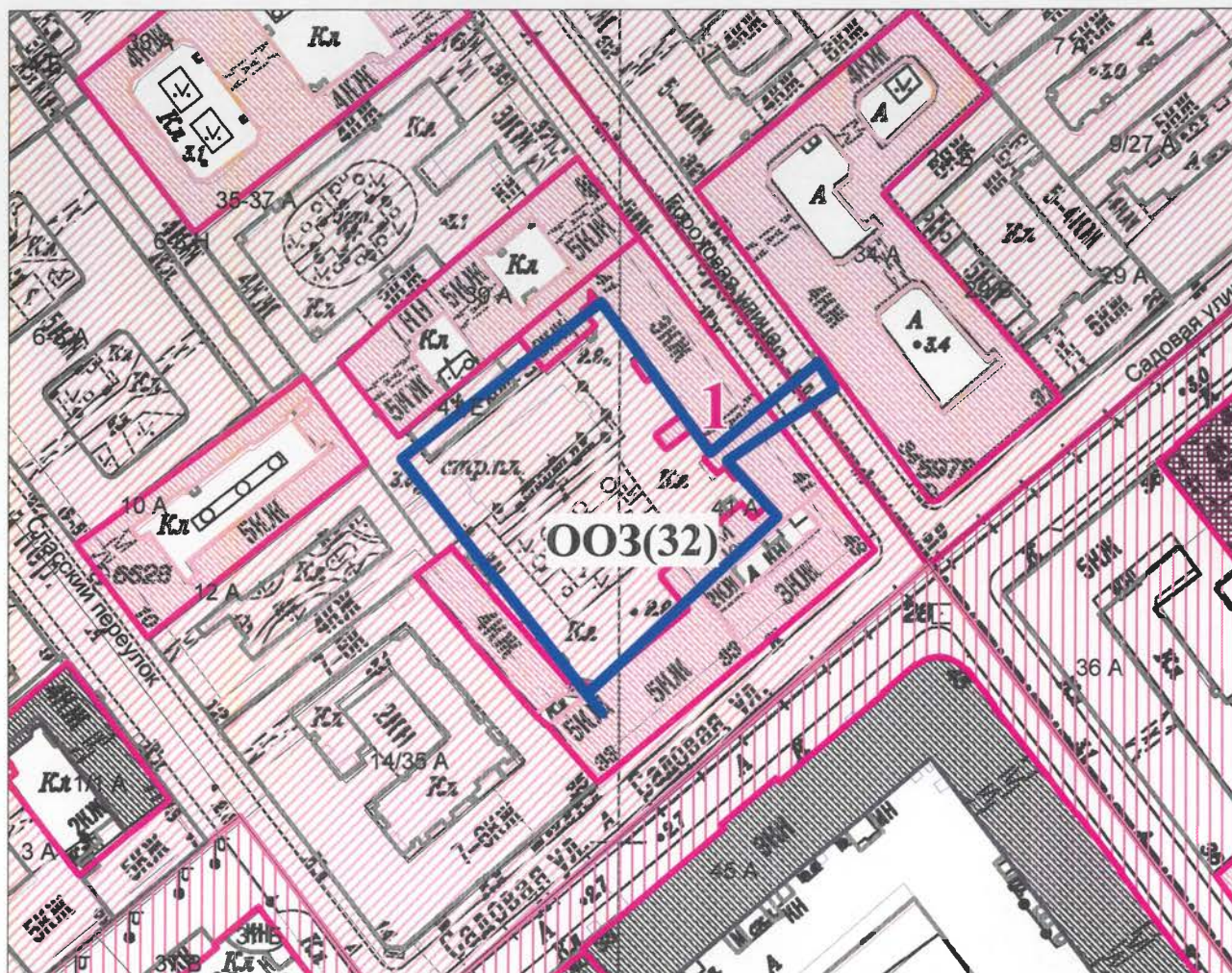
■ Здания и сооружения

Зоны охраны

□ 003(32) (Единая охранная зона)

Схема территории

Гороховая ул., 41



Экспликация:

1. Дом по Гороховой улице (в составе ансамбля "Дома Дурышкина")
Гороховая ул., 41

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

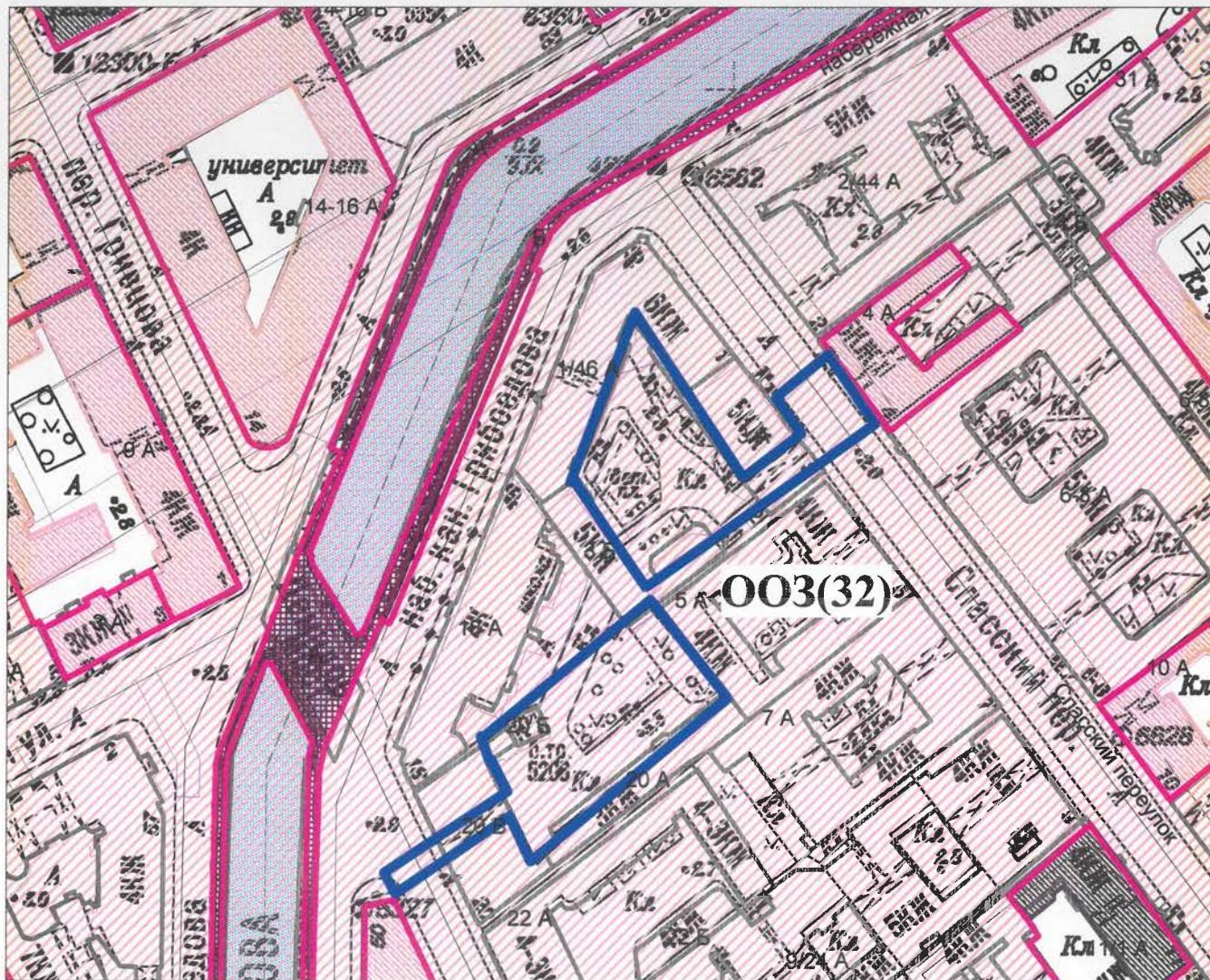
Здания и сооружения

Зоны охраны

OOZ(32) (Единая охранная зона)

Схема территории

**пер. Гривцова, 20;
Спасский пер., 1-3**



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия

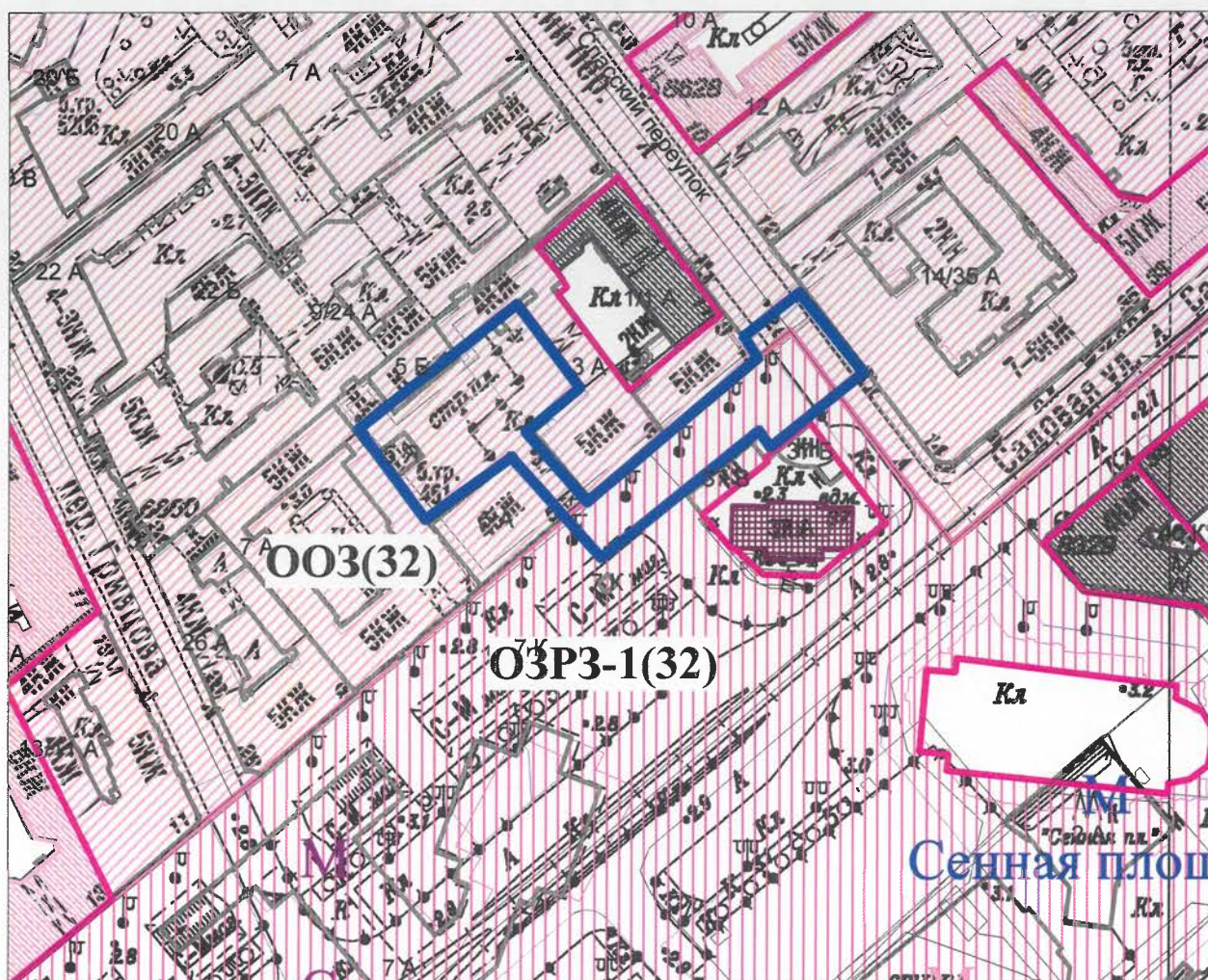
Здания и сооружения

Зоны охраны

ООЗ(32) (Единая охранная зона)

Схема территории

Сенная пл., 3



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

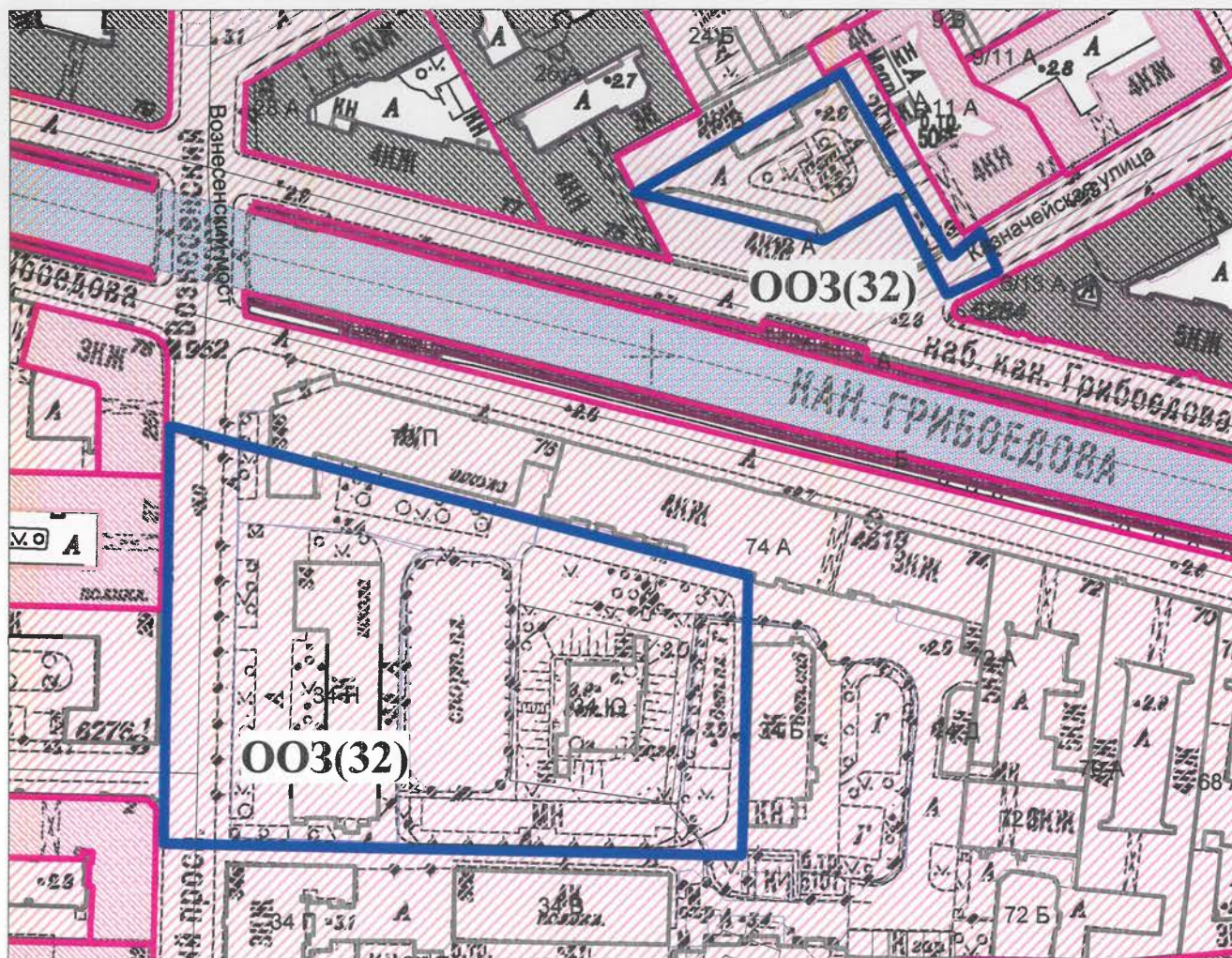
Зоны охраны

ООЗ(32) (Единая охранный зона)

ОЗРЗ-1(32) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)

Схема территории

Вознесенский пр., 34;
Казначейская ул., 13



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения



Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия



Здания и сооружения

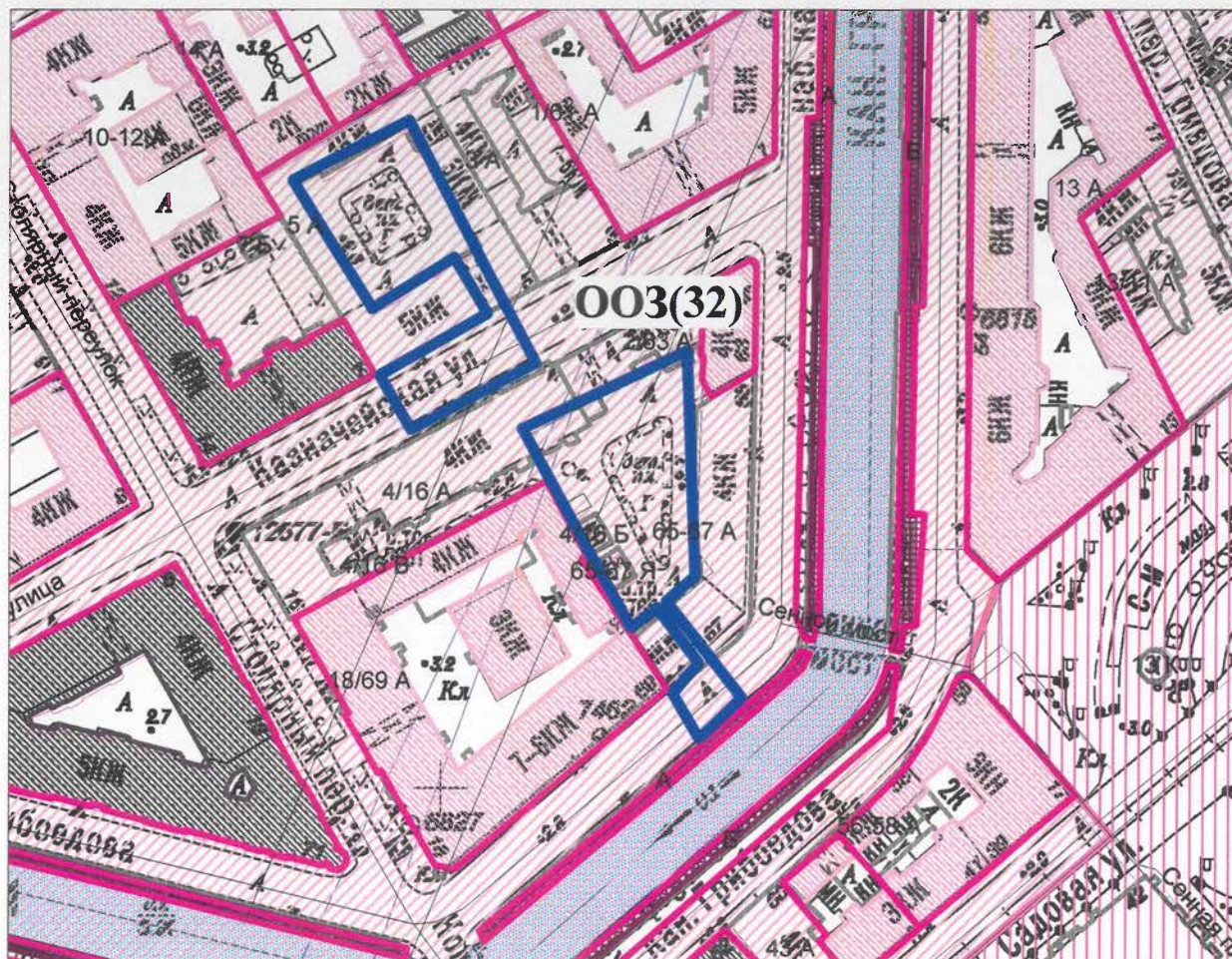
Зоны охраны



003(32) (Единая охранная зона)

Схема территории

Казначейская ул., 5;
наб. кан. Грибоедова, 65-67



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Мосты и набережные

Объекты культурного наследия регионального значения

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия

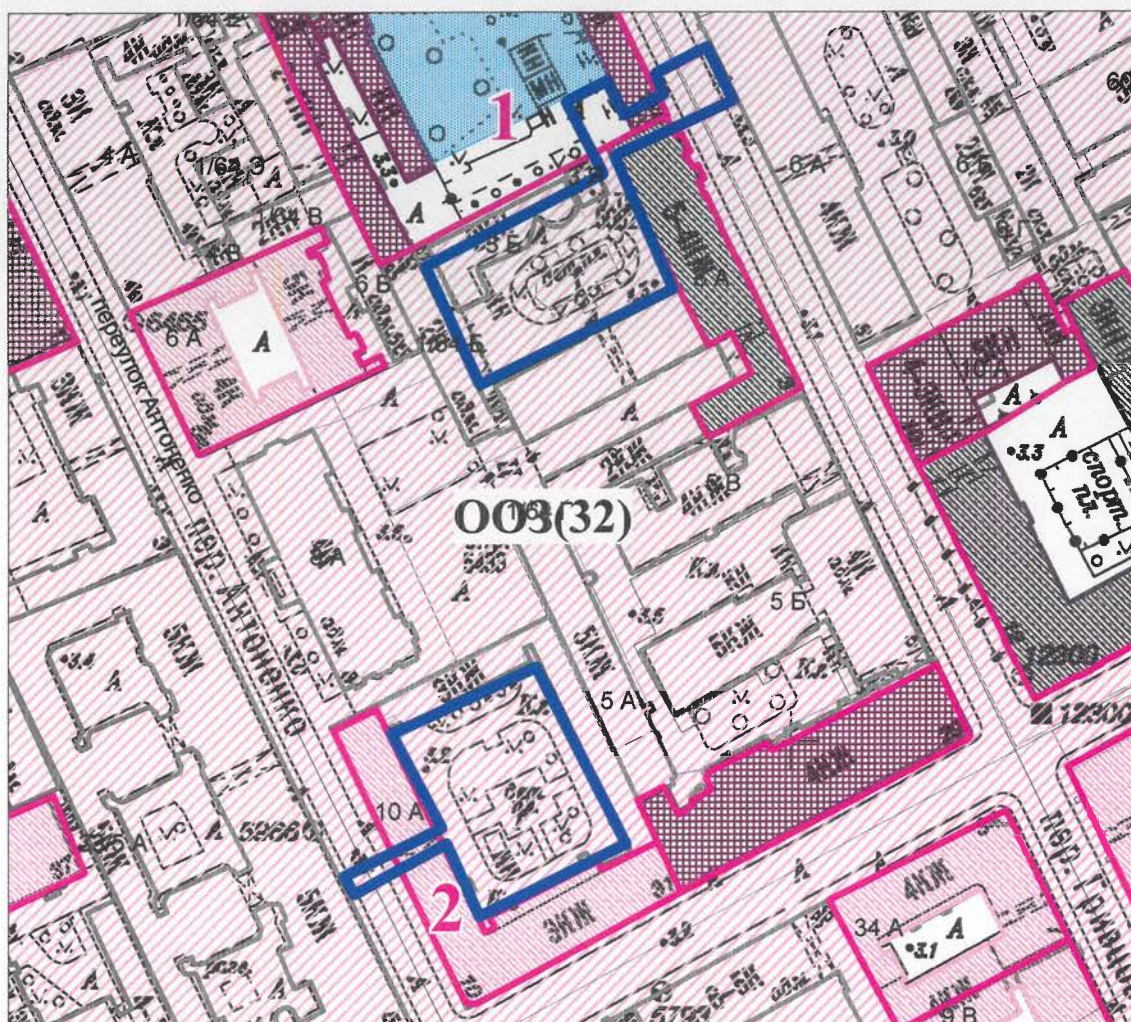
Здания и сооружения

Зоны охраны

003(32) (Единая охранная зона)

Схема территории

пер. Антоненко, 10;
пер. Гривцова, 3



Экспликация:

1. "Усадьба Демидовых"

Гривцова пер., 1; Казанская ул., 29; Гривцова пер., 5; Мойки р. наб., 64

2. Жилой дом

Антоненко пер., 10; Казанская ул., 31

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

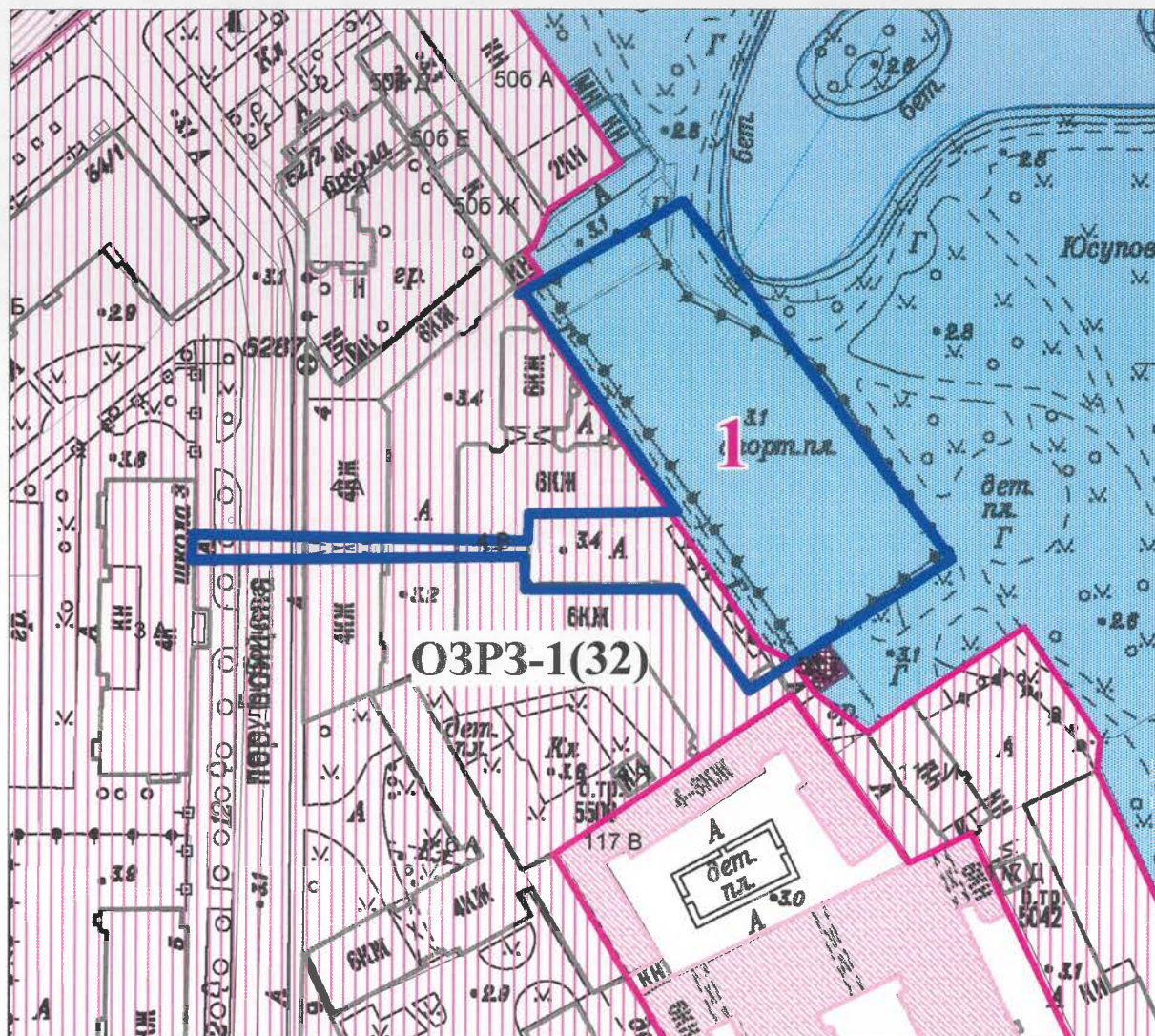
Здания и сооружения

Зоны охраны

003(32) (Единая охранная зона)

Схема территории

пер. Бойцова, 4



Экспликация:

1. Сад Юсуповский (в составе ансамбля "Дворец Юсуповых")
Садовая ул., 50-а

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

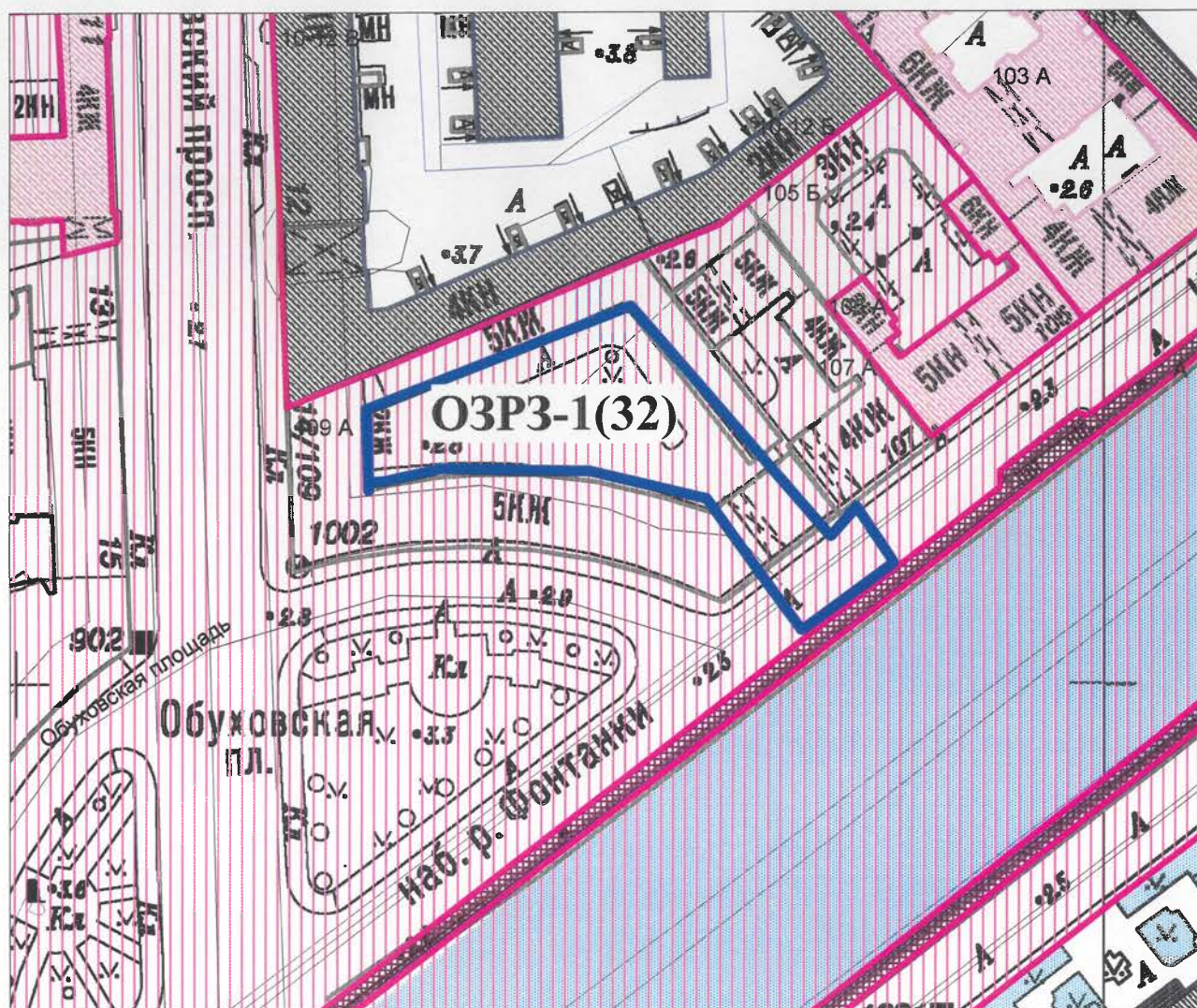
■ Здания и сооружения

■ Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Зоны охраны

■ ОЗРЗ-1(32) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)

Схема территории
наб. р. Фонтанки, 109



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

■ Мосты и набережные

Зоны охраны

■ ОЗРЗ-1(32) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)

Схема территории

Садовая ул., 60

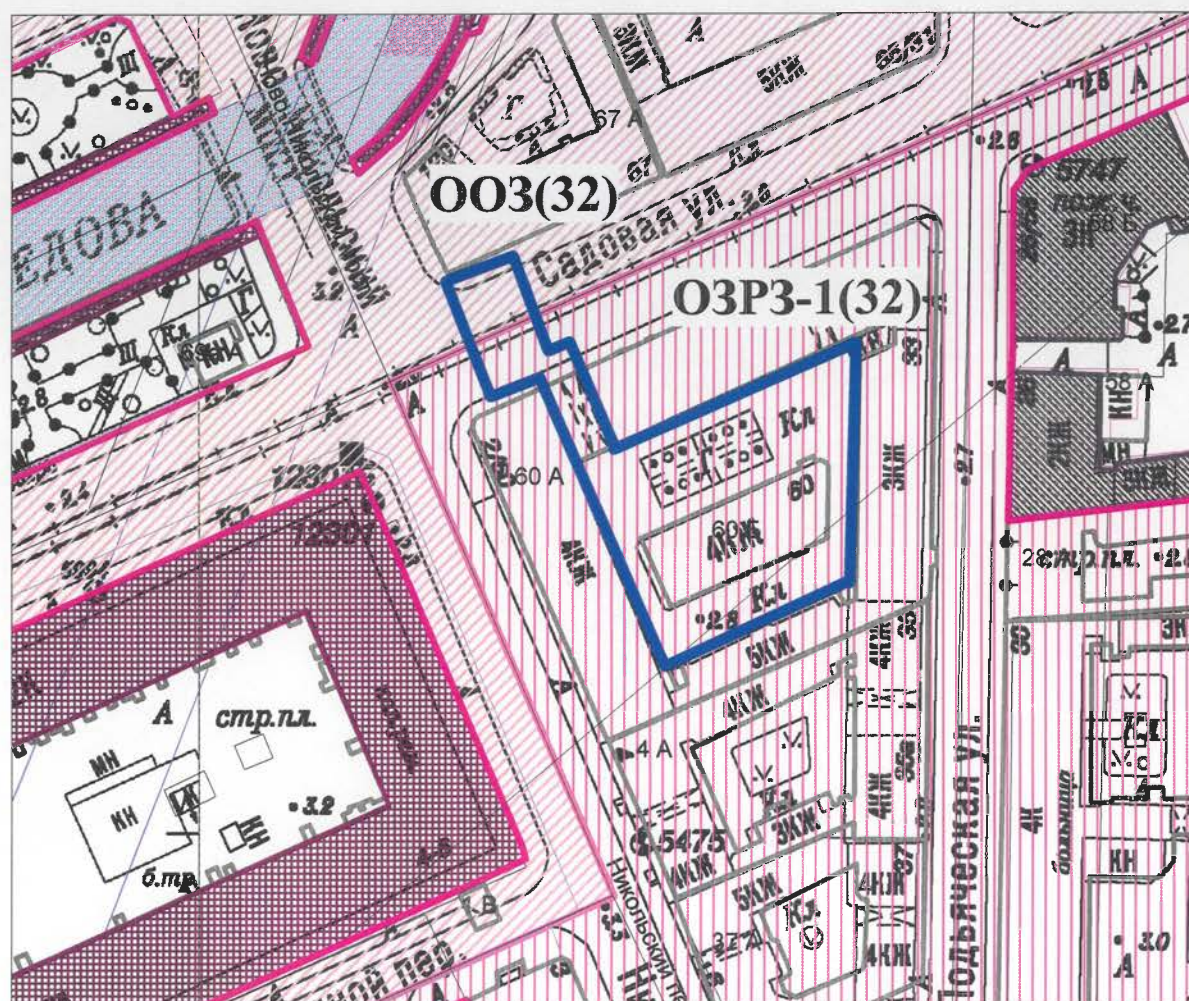
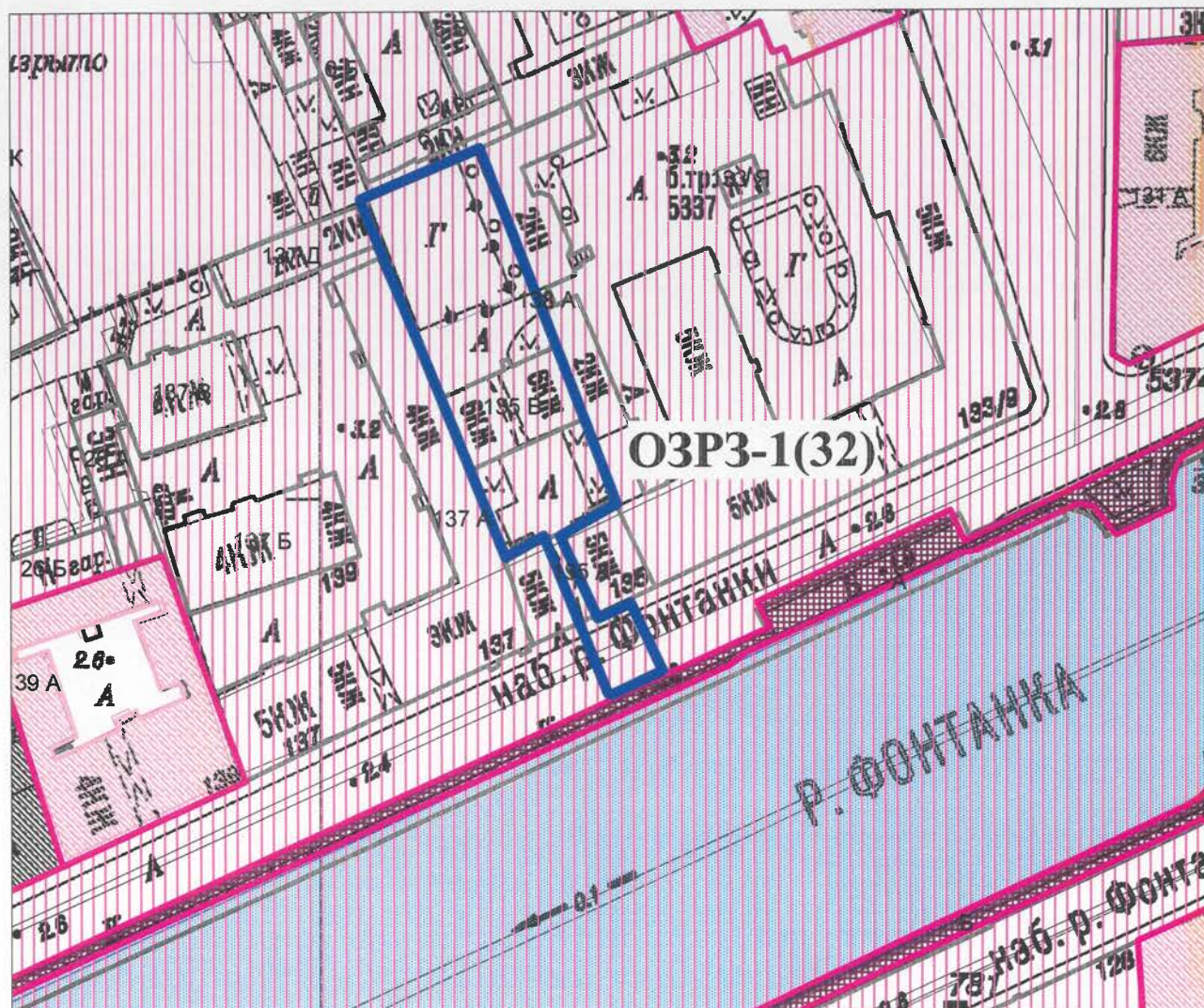


Схема территории

наб. р. Фонтанки, 135



Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

■ Мосты и набережные

Зоны охраны

■ ОЗРЗ-1(32) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ООО «Селена Монтаж»

Средний пр., В.О., д. 88, лит. А, пом.
16-Н, Санкт-Петербург, 199106

31 МАЙ 2019

№

01-27-721-721/19-0-1

На № 641 от 29.04.2019

Вх. № 01-27-721 от 30.04.2019

На Ваше обращение по вопросу рассмотрения плана прокладки трасс кабельных линий и расстановки опор наружного освещения по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» по следующим адресам:

1. Квартал ограниченный: наб. р. Мойки - Прачечный пер. - ул. Декабристов - ул. Глинки: ул. наб. реки Мойки, д. 92;
2. Квартал ограниченный: ул. Декабристов - Фонарный пер. - наб. кан. Грибоедова - Львиный пер.: ул. Декабристов, д. 14;
3. Квартал ограниченный: Галерная ул. - Сенатская пл. - Конногвардейский бульв. -Замятин пер.: Конногвардейский бульвар, д. 11;
4. Квартал ограниченный: ул. Якубовича - Почтамтский пер. - Почтамтская ул. - Конногвардейский пер.: Конногвардейский пер, д. 6;
5. Квартал ограниченный: пр. Римского-Корсакова - Вознесенский пр. - Садовая пл. - Б. Подъяческая ул.: Большая Подъяческая ул., д. 22;
6. Квартал ограниченный: М. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова - Ср. Подъяческая ул. - наб. кан. Грибоедова: Малая Подъяческая ул., д. 10;
7. Квартал ограниченный: наб. кан. Грибоедова - пр. Римского-Корсакова - ул. Глинки- Театральная пл.: ул. Глинки, д. 6;
8. Квартал ограниченный: Вознесенский пр. - наб. р. Мойки - пер. Антоненко -Казанская ул.: пер. Антоненко, д. 3;
9. Квартал ограниченный: Исаакиевская пл. - пер. Антоненко - Казанская ул. - Вознесенский пр.: Казанская ул., д. 43, Казанская ул., д. 41;
10. Квартал ограниченный: наб. кан. Грибоедова - Гороховая ул. - Садовая ул. -Снаский пер.: Гороховая ул., д.41;
11. Квартал ограниченный: наб. кан. Грибоедова - Спасский пер. - Сенная пл. - пер.Гривцова: пер. Гривцова, д. 20, Сенная площадь, д. 3, Спасский пер., д. 1-3;
12. Квартал ограниченный: Вознесенский пр. - наб. кан. Грибоедова - Кокушкин пер. - Садовая ул. - пр. Римского-Корсакова: Вознесенский пр., д. 34;
13. Квартал ограниченный: Вознесенский пр. - Казанская ул. - Столярный пер. -Гражданская ул.: Казанская ул., д. 50;
14. Квартал ограниченный: Гражданская ул. - наб. кан. Грибоедова - Казанская ул. - Столярный пер.: Казначейская ул, д. 5;
15. Квартал ограниченный: Гражданская ул. - Столярный пер. - Казанская ул. - наб. кан. Грибоедова: Казначейская ул, д. 13;
16. Квартал ограниченный: наб. р. Мойки - пер. Гривцова - Казанская ул. - пр. Антоненко: пер. Антоненко, д. 10, пер. Гривцова, д. 3;
17. Квартал ограниченный: Казначейская ул. - наб. кан. Грибоедова: наб. канала Грибоедова, д. 65/67;

18. Квартал ограниченный: Садовая ул. - Московский пр. - наб. р. Фонтанки - пер. Бойцова: пер. Бойцова, д. 4;

19. Квартал ограниченный: Московский пр. - Сенная пл. - ул. Ефимова - наб. р. Фонтанки: наб. реки Фонтанки, д. 109;

20. Квартал ограниченный: Садовая ул. - Б. Подъяческая ул. - Никольский пер.: Садовая ул., д. 60;

21. Квартал ограниченный: Щепяной пер.-Никольский пер.-наб. р. Фонтанки - наб. Крюкова кан.: наб. реки Фонтанки, д. 135, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

1) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) работы будут частично проводиться в единой охранной зоне ООЗ(32), частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32). Площадки также расположены на территории предварительных археологических разведок ЗА 2 (площадка по адресу: Конногвардейский бульвар, д. 11 – в ЗА 1).

Работы требованиям режимов ООЗ(32) и ОЗРЗ-1(32) соответствуют.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

II) Согласно предоставленной документации работы по адресам: наб. р. Мойки, д. 92; Конногвардейский пер., д. 6; наб. кан. Грибоедова, д. 65/67; пер. Бойцова, д. 4, будут осуществляться в непосредственной близости от объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

III) Согласно представленной документации работы также планируются в границах территорий объектов культурного наследия (работы в части прокладки инженерных сетей в арках зданий, являющихся ОКН) по адресам: Малая Подъяческая, д. 10; ул. Глиники, д. 6; ул. Гороховая, д. 41; пер. Антоненко, д. 10; пер. Гривцова, д. 3.

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Законом № 73-ФЗ.

В силу п. 1 ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ч. 1 ст. 40 Закона № 73-ФЗ под работами по сохранению объекта культурного наследия понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Для проведения работ на территории объекта культурного наследия необходимо обратиться в КГИОП для получения задания на проведение работ.

Порядок получения задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

Заместитель председателя КГИОП

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-27-1320/19-0-1
от 01.10.2019



ООО «Селена Монтаж»

Средний пр., В.О., д. 88, лит. А, пом.
16-Н, Санкт-Петербург, 199106

01 ОКТ 2019 № 01-27-1320/19-0-1
На № 1293/1-4 от 21.08.2019
Вх. № 01-27-(1320-1323) от 22.08.2019

На Ваше обращение по вопросу рассмотрения плана прокладки трасс кабельных линий для наружного освещения детских и спортивных площадок по адресам: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 3, Вознесенский пр., д. 34, Казанская ул., д. 41, д. 43, пер. Гривцова, д. 20, Спасский пер., д. 1-3, Сенная пл., д. 3, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) работы будут вестись в единой охранной зоне ООЗ(32), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы требованиям режимов ООЗ(32) соответствуют.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке сетей по адресу: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 3, будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Марииинский» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Исаакиевская пл., д. 6.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

-2-

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок За Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник Управления
зон охраны объектов
культурного наследия**



Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КГИОП СПб
№ 01-27-1550/19-0-1
от 05.11.2019



ООО «Селена Монтаж»

Средний пр., В.О., д. 88, лит. А, пом.
16-Н, Санкт-Петербург, 199106

05 НОЯ 2019

№ 01-27-1550/19-0-1

На № 1492 от 23.09.2019

Вх. № 01-27-1550 от 24.09.2019

На Ваше обращение по вопросу рассмотрения плана прокладки трасс кабельных линий для наружного освещения детской и спортивной площадки по адресу: Санкт-Петербург, Казанская, д. 50, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) работы будут вестись в единой охранной зоне ООЗ(32), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы требованиям режимов ООЗ(32) соответствуют.

Согласно предоставленному плану работы по прокладке сетей будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального наследия «Жилой дом» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., д. 21, лит. А.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

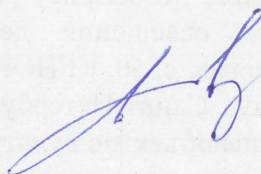
Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо

-2-

провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок 3А Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Начальник отдела зон охраны
центральных районов**



И.А. Скоробогатых



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgior@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgior.ru

11 ФЕВ 2020

№ 01-27-160/20-0-1

На № 140-СМ от 30.01.2020

Рег. № 01-27-160/20-0-0 от 30.01.2020

КГИОП СПб
№ 01-27-160/20-0-1
от 11.02.2020



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик СПб ГУП «Ленсвет», 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, лит. А, ИНН 7830000137

(наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 92

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.) Границы квартала наб. р. Мойки – Прачечный пер. – ул. Декабристов – ул. Глинки» выполнен ООО «Селена Монтаж»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) визуализация выполнена ООО «Селена Монтаж», представлена в составе Эскизного проекта

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: находится в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32)), территория предварительных археологических разведок ЗА-2.

На территории ООЗ(32) устанавливаются следующие ограничения:

6.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

6.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия п. 1.3.1.10.

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)



о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)



о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

Проектом предусматривается: размещение подставной опоры по набережной реки Мойки, размещение 3 опор наружного освещения на дворовой территории, прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ в земле.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

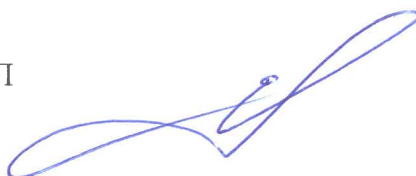
Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга № 820-7.

Рассматриваемые работы соответствуют требованиям Режима ООЗ(32).

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия КГИОП



Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

02 МАР 2020

№ 01-27-249/20-0-1

На № 227-СМ от 12.02.2020

Рег. № 01-27-249/20-0-0 от 13.02.2020

КГИОП СПб
№ 01-27-249/20-0-1
от 02.03.2020



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик СПб ГУП «Ленсвет», 190068, Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 25, лит. А, ИНН 7830000137

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, границы квартала Гражданская ул. – Столярный пер. – Казначейская ул. – наб. кан. Грибоедова

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
которого планируется проведение работ)

Эскиз (эскизный проект) «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.). Границы квартала (Гражданская ул. – Столярный пер. – Казначейская ул. – наб. кан. Грибоедова)»
выполнен ООО «Селена Монтаж»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) визуализация выполнена ООО «Селена Монтаж», представлена в составе Эскизного проекта

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: находится в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32)), территория предварительных археологических разведок ЗА-2.

На территории ООЗ(32) устанавливаются следующие ограничения:

6.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: соответствия п. 1.3.1.6

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)



о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Проектом предусматривается: размещение пункта питания на расстоянии 30 см от лицевого фасада объекта культурного наследия «Дом В.А. Раткова-Рожнова», прокладка кабельной линии КЛ-0,4кВ в земле.

Рассматриваемый земельный участок планируемого производства работ непосредственно связан с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Дом В.А. Раткова-Рожнова» (Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, литера А), в связи с чем раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» и представлен в КГИОП на согласование.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Закона №73-ФЗ, а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга № 820-7.

Рассматриваемые работы соответствуют требованиям Режима ООЗ(32).

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия КГИОП



Е.А. Козырева



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

11 MAR 2020 № 01-27-161/20-0-1

На № 141-СМ от 30.01.2020

Рег. № 01-27-161/20 от 30.01.2020

ООО «Селена Монтаж»

Средний пр. В.О., д. 88, лит. А,
пом. 16-Н, Санкт-Петербург,
199106

КГИОП СПб
№ 01-27-161/20-0-1
от 11.03.2020



Рассмотрев предоставленную документацию по объекту: «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» в части прокладки кабельной линии 0,4 кВ по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский пер. д. 6, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) работы по прокладке кабельной линии 0,4 кВ планируются в единой охранной зоне объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ООЗ(32), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке кабельной линии 0,4 кВ соответствуют требованиям режимов охраны в ООЗ(32).

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Постановление № 569) результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок 3А Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

Согласно предоставленной документации работы по прокладке кабельной линии 0,4 кВ планируются в непосредственной близости от выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой».

В целях обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия рабочая документация по прокладке кабельной линии 0,4 кВ содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями Постановления № 569.

**Начальник отдела зон охраны
центральных районов**

И.А. Скоробогатых



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**СПб ГКУ «Управление заказчика»
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению**

№ _____

На № 16-8375/20-0-0 от 10.09.2020

№01-25-17122/20-0-1 от 07.10.2020

Рег. № 01-25-17122 от 10.09.2020

01-25-17217 от 11.09.2020

Рассмотрев предоставленные схемы по прокладке кабельных линий 0,4 кВ и установке опор наружного освещения детской площадки по адресу: Гороховая ул., д.41 (границы квартала: наб. кан. Грибоедова – Гороховая ул. – Садовая ул. – Спасский пер.) и детской площадки по адресу: наб. канала Грибоедова, д. 65/67 (границы квартала: Казначейская ул. – наб. кан. Грибоедова), КГИОП, на ваш запрос о режиме использования вышеуказанного земельного участка, сообщает следующее.

1) Согласно предоставленному плану работы будут осуществляться в непосредственной близости от выявленных объектов культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель» и «Дома Дурышкина» расположенные по адресу: Санкт Петербург, Гороховая улица, д. 41, литера А; д. 39, лит. А.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству вышеуказанных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Закона № 73-ФЗ «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» территория работ расположена в границах единой охранной зоны ООЗ(32), а также в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2.

Работы по прокладке сетей режимам ООЗ(32) соответствуют.

Согласно пункту 3.2 приложения № 1 к Режимам Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и

СПб ГКУ "Управление заказчика"

№ 200-10930/20-0-0

от 07.10.2020



выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая тот факт, что данных о проводимых ранее археологических исследованиях на территории предполагаемых работ в КГИОП не поступало, необходимо провести до получения разрешения на строительство предварительные научно-исследовательские археологические полевые работы (археологическую разведку).

Учитывая положения статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), а также в силу пункта 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», результаты проведения научно-исследовательских археологических изысканий должны быть представлены в КГИОП до получения разрешения на проведение работ в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, проведенной в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, для подтверждения выполнения специальных требований Закона №73-ФЗ, а также специальных ограничений установленных для территории предварительных археологических разведок ЗА Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7.

**Временно исполняющий
обязанности
заместителя председателя КГИОП**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11C00AAFABED09
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

А. Козырева

[illegible]

[illegible]

	Условия:										
1	Предоставить в УСПХ все необходимые документы для согласования. Письмо ; Акт 3 экземпляра, фотофиксация объекта, схема М:500										115
2	По окончании работ восстановить нарушенное благоустройство.										
3	Выдержать охранную зону у деревьев 2м.										

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 Положения о размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641

Вышеуказанную сумму в размере 9000- Восемь тысяч рублей
()
рублей копеек

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от растительного грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачи для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.

Подписи:

1

2

3

4

Выборова А.М.

Гусев В.А.

Каширин В.И.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по

шифру №

82.3-06/18-ППО.ДБ-02/6

соответствует

инженер Выборова А.М.

ПРОИЗВОДСТВО № 4
Адмиралтейский район

исследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости

« 03 »

1	Представитель:	Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству СПб		
		(Ф.И.О., должность, тел.)		
2	Представитель:	АО «СПП «Центральное» инженер	Выборова А.М.	(251-34-37)
		(Ф.И.О., должность, тел.)		
3	Представитель:	СПб ГКУ "Управление заказчика" инженер отдела по контролю за проектированием объектов электроснабжения	Гусев В.А.	
		(Ф.И.О., должность, тел.)		
4	Представитель:	ООО "Селена Монтаж" Ведущий инженер проектировщик	Каширин В.И.	
5	Представитель:			

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: пер. Антоненко, д. 3

земельные участки, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, или

вид зеленых насаждений: земельные участки, собственность на которые не разграничена

наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения) _____

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр 82.3-06/18-ППО.ДБ-02/8

разработанному ООО "Селена Монтаж"

в зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей)

Устройство сети наружного освещения детской площадки

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства,

находящиеся в зоне зеленых насаждений:

[illegible]

АКТ № 1 (всего 2 акта)

обследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости

« 7 »

Мы, нижеподписавшиеся:

- | | | | | |
|---|----------------|---|---------------|-------------|
| 1 | Представитель: | Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству СПб . | | |
| | | <i>Денисов О.А.</i> | | |
| | | (Ф.И.О., должность, тел.) | | |
| 2 | Представитель: | АО «СПП «Центральное» инженер | Выборова А.М. | (251-34-37) |
| | | (Ф.И.О., должность, тел.) | | |
| 3 | Представитель: | СПб ГКУ "Управление заказчика"
инженер отдела по контролю за
проектированием
объектов электроснабжения | Гусев В.А. | |
| | | (Ф.И.О., должность, тел.) | | |
| 4 | Представитель: | ООО "Селена Монтаж"
Ведущий инженер проектировщик | Каширин В.И. | |
| 5 | Представитель: | | | |

На основании: задание на проектирование СПб ГКУ "Управление заказчика" (приложение к контракту № 4/76-18 от 08.05.2018), тех усл СПб ГУП "Ленсвет"

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: **ул. Гороховая, д. 41**

вид зеленых насаждений: ЗНОП местного значения: 32-2-18 сквер б/н во дворе д. 41 по Гороховой ул.

наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения)	МО Сенной округ
--	-----------------

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр
разработанному ООО "Селена Монтаж" 82.3-06/18-ППО.ДБ-02/10

в зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей)

Устройство сети наружного освещения детской площадки

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

[illegible]

													119
	Условия:												
1	Предоставить в УСПХ все необходимые документы для согласования. Письмо ; Акт 3 экземпляра, фотофиксация объекта, схема М:500												
2	По окончании работ восстановить нарушенное благоустройство.												
3	Выдержать охранную зону у деревьев 2м.												

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 Положения о размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641

Вышеуказанную сумму в размере 15 200
(пятнадцать тысяч)
рублей _____ копеек

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от растительного грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачи для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.

Подписи:

1		<u>Выборова А.М.</u>
2		<u>Гусев В.А.</u>
3		<u>Каширин В.И.</u>
4		

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по

шифру №

82.3-06/18-ППО.ДБ-02/10

соответствует инженер Выборова А.М.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
САДОВОДА-КОВШАРНИКОВСКОЕ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ»

ПРОИЗВОДСТВО № 4
Адмиралтейский район

AKT

следования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости

« / »

Мы, нижеподписавшиеся:

1 Представитель: Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству СПб

(Ф.И.О., должность, тел.)

2 Представитель: АО «СПП «Центральное» инженер Выборова А.М. (251-34-37)

(Ф.И.О., должность, тел.)

СПб ГКУ "Управление заказчика"

3 Представитель: инженер отдела по контролю за Гусев В.А.

проектированием

объектов электроснабжения

(Ф.И.О., должность, тел.)

ООО "Селена Монтаж"

4 Представитель: Ведущий инженер проектировщик Каширин В.И.

5 Представитель:

На основании: задание на проектирование СПб ГКУ "Управление заказчика" (приложение к контракту № 4/76-18 от 08.05.2018), тех усл СПб ГУП "Ленсвет"

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся

в зоне зеленых насаждений по адресу: ул. Казанская, д. 50

ЗНОП местного значения: 32-2-5 сквер б/н южнее д. 50 по Казанской ул.

наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения)	МО Сенной округ
--	-----------------

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр 82.3-06/18-ППО.ДБ-02/13

разработанному ООО "Селена Монтаж"

в зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей)

Устройство сети наружного освещения детской площадки

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства,

находящиеся в зоне зеленых насаждений:

[illegible]

AKT

гено ~ 16/21

04 2014

[illegible]

восстановления сохранения (сноса), пересадки
павших насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости

[illegible]

												125
	Условия:											
1	Предоставить в УСПХ все необходимые документы для согласования. Письмо ; Акт 3 экземпляра, фотофиксация объекта, схема М:500											
2	По окончании работ восстановить нарушенное благоустройство.											
3	Выдержать охранную зону у деревьев 2м.											

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 Положения о размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641

Вышеуказанную сумму в размере 182002 Восемнадцать тысяч
(восемь тысяч рублей))
рублей копеек

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

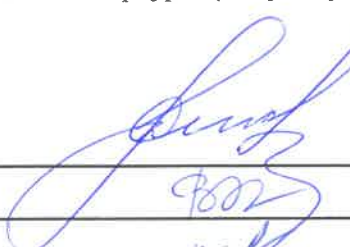
Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от растительного грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачи для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.

Подписи:

1
2
3
4





Выворова А.М.
Выборова А.М.
Гусев В.А.
Каширин В.И.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по

шифру №

82.3-06/18-ППО.ДБ-02/16

соответствует

инженер Выборова А.М.

«САДОВОДСТВО
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ПРОИЗВОДСТВО № 4
Адмиралтейский район

исследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости.

« 03 » 02 2021

1	Представитель:	Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству СПб		
				
		(Ф.И.О., должность, тел.)		
2	Представитель:	АО «СПП «Центральное» инженер	Выборова А.М.	(251-34-37)
		(Ф.И.О., должность, тел.)		
3	Представитель:	СПб ГКУ "Управление заказчика" инженер отдела по контролю за проектированием объектов электроснабжения		
		Гусев В.А.		
		(Ф.И.О., должность, тел.)		
4	Представитель:	ООО "Селена Монтаж" Ведущий инженер проектировщик		
		Каширин В.И.		
5	Представитель:			

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся в зоне зеленых насаждений по адресу: пер. Бойцова, д. 4
вид зеленых насаждений: ЗНОП местного значения: 32-2-14 сквер б/н южнее д. 4 по пер.Бойцова.
наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения) МО Сенной округ
и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр 82.3-06/18-ППО.ДБ-02/18
разработанному ООО "Селена Монтаж"
в зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей)
Устройство сети наружного освещения детской площадки
попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства,
находящиеся в зоне зеленых насаждений:

[illegible]

	Условия:										127
1	Предоставить в УСПХ все необходимые документы для согласования. Письмо ; Акт 3 экземпляра, фотофиксация объекта, схема М:500										
2	По окончанию работ восстановить нарушенное благоустройство.										
3	Выдержать охранную зону у деревьев 2м.										

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 Положения о размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641

Вышеуказанную сумму в размере

(12.000)
рублей _____ копеек

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от растительного грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачи для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.

Подписи:

1

2

3

4

Выборова А.М.

Гусев В.А.

Каширин В.И.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по

шифру №

82.3-06/18-ППО.ДБ-02/18

соответствует

инженер Выборова А.М.

Адмиралтейский район

СОГЛАСОВАНО
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга
Управление садово-паркового хозяйства
«15» ВЗ 2021

Приложение №3 к распоряжению
Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга
От 15.04.2014г. № 60-р

АКТ

обследования сохранения (сноса), пересадки
зеленых насаждений и расчета размера
их восстановительной стоимости

« 15 »

ВЗ

2021

Мы, нижеподписавшиеся:

- Представитель: Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству СПб
(Ф.И.О., должность, тел.)
- Представитель: АО «СПП «Центральное» инженер Выборова А.М. (251-34-37)
(Ф.И.О., должность, тел.)
- Представитель: СПб ГКУ "Управление заказчика"
инженер отдела по контролю за Гусев В.А.
проектированием
объектов электроснабжения
(Ф.И.О., должность, тел.)
- Представитель: ООО "Селена Монтаж"
Ведущий инженер проектировщик Каширин В.И.
- Представитель: _____

На основании: задание на проектирование СПб ГКУ "Управление заказчика" (приложение к контракту № 4/76-18 от 08.05.2018), тех усл СПб ГУП "Ленсвет"

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящихся
в зоне зеленых насаждений по адресу: наб. р. Мойки, д. 92

вид зеленых насаждений: ЗНОП местного значения: 32-3-20 сквер б/н на наб. р. Мойки, севернее д. 92,
ЗНОП местного значения: 32-3-7 сквер б/н во дворе д. 92 по наб. р. Мойки

наименование муниципального образования (в отношении зеленых насаждений внутриквартального озеленения) МО Адмиралтейский округ

и установили, что согласно проекту (схеме, генплану) шифр 82.3-06/18-ППО.ДБ-02/1
разработанному ООО "Селена Монтаж"

в зону производства работ по строительству (размещению инженерных сетей)

Устройство сети наружного освещения детской площадки

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства,
находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Козф. стоимости деревьев (пр. №1)	Козф. стоимости кустарников (пр. №2)	Козф. стоимости газонов (пр. №3)	Козф. стоимости и др. объектов благоустройства	Стоимость условной единицы	общего состояния (пр. №5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. вырубке	Подл. пересадке	Подл. сохранению							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	в ЗНОП местного значения: 32-3-20 устанавливается опора 1 шт. и прокладывается э/кабель для освещения детской площадки:											
	газон	м2	11					4		200	1,0	8800
	карагана	более 15 лет	1				30			200	1,0	6000
	далее в асфальте прокладывается э/кабель до ЗНОП местного значения: 32-3-7 сквер б/н во дворе д. 92 по наб. р. Мойки и в нем устанавливается опоры 3 шт.:											
	газон	м2	77					4		200	1,0	61600
	набивное покрытие	м2	6						8	200	1,0	9600

	спирея	более 5 лет		2			25	пересадка!	300	1,0	10 000	129
	Условия:											
1	Предоставить в УСПХ все необходимые документы для согласования. Письмо ; Акт 3 экземпляра, фотофиксация объекта, схема М:500											
2	По окончании работ восстановить нарушенное благоустройство.											
3	Выдержать охранную зону у деревьев 2м.											

Размер коэффициентов определяется в соответствии с приложениями 1-5 Положения о размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 № 1641

Вышеуказанную сумму в размере

(десять тысяч ноль ноль))
 рублей 00 копеек

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.

Предложения и заключения комиссии:

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумосового слоя почвы от растительного грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумосового слоя почвы и передачи для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумосового слоя почвы).

Срок действия настоящего акта 2 года.

Подписи:

1
2
3
4

Выборова А.М.
Гусев В.А.
Каширин В.И.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по

шифру №

82.3-06/18-ППО.ДБ-02/1

соответствует

инженер Выборова А.М.

ПРОИЗВОДСТВО 4
Адмиралтейский район

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 08.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
09.05.2021 № 99/2021/392106651		Всего разделов:
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001177	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1177:4	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Конногвардейский переулок, дом 6, литера А	
Площадь:	442 +/- 7кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	27509890.78	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111, 78:32:0001177:2002	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Окунева Татьяна Анатольевна №78-10-0139, ООО "ПСП"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Герасимов Александр Леонидович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 48782.1 от 26.11.1998	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

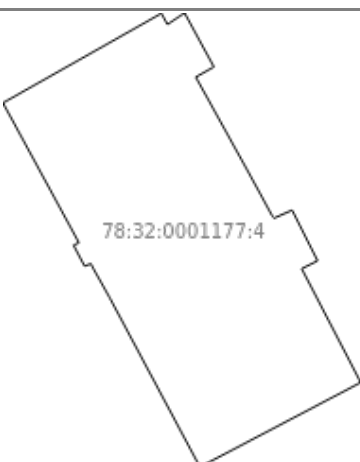
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда, Аренда земельного участка площадью 47 кв.м.	
	дата государственной регистрации:	28.04.1997	
	номер государственной регистрации:	3811016.1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.11.1996 по 05.11.2045	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Институт "Проектпромвентиляция СПб ", ИНН: 7826665322	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №11 / ЗД - 00849 от 28.04.1997	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93773.92	112675.55	данные отсутствуют	0.1
2	93767.2	112663.66	данные отсутствуют	0.1
3	93756.71	112669.36	данные отсутствуют	0.1
4	93756.52	112668.96	данные отсутствуют	0.1
5	93754.95	112669.78	данные отсутствуют	0.1
6	93755.13	112670.26	данные отсутствуют	0.1
7	93754.79	112670.43	данные отсутствуют	0.1
8	93752.54	112671.69	данные отсутствуют	0.1
9	93739.88	112678.44	данные отсутствуют	0.1
10	93746.22	112690.51	данные отсутствуют	0.1
11	93754.76	112686.08	данные отсутствуют	0.1
12	93755.35	112687.27	данные отсутствуют	0.1
13	93759.15	112685.36	данные отсутствуют	0.1
14	93758.55	112683.99	данные отсутствуют	0.1
15	93758.71	112683.87	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	93761.6	112682.3	данные отсутствуют	0.1
17	93769.14	112678.13	данные отсутствуют	0.1
18	93769.9	112679.49	данные отсутствуют	0.1
19	93773.95	112677.29	данные отсутствуют	0.1
20	93773.09	112676	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:4/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

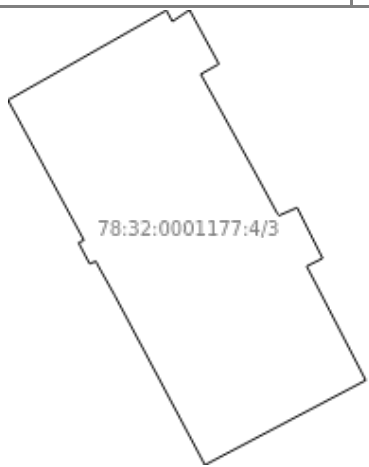
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:4/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

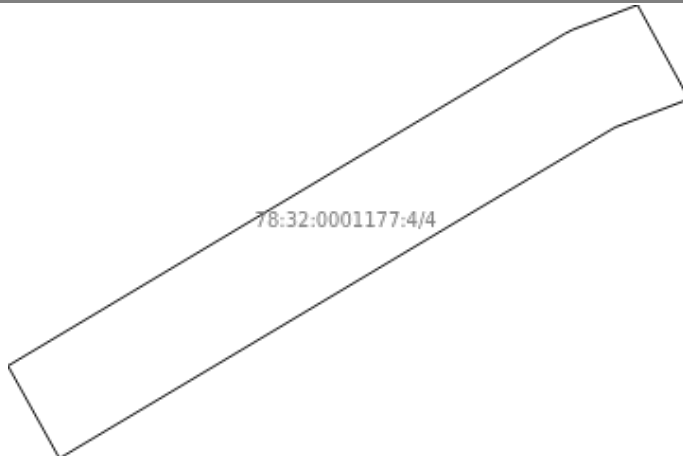
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:4/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

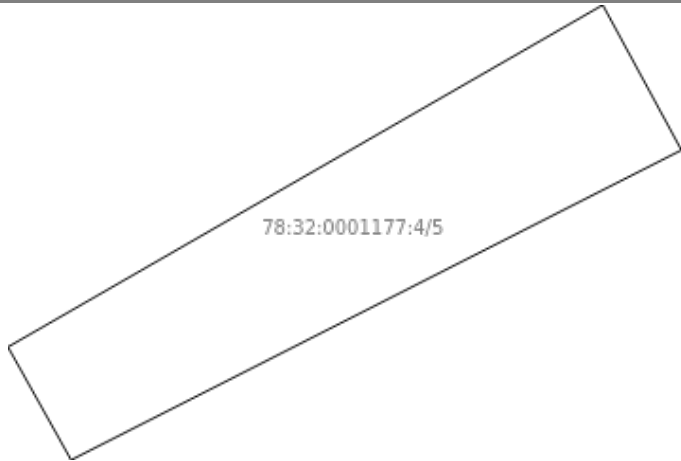
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:4/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:4/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

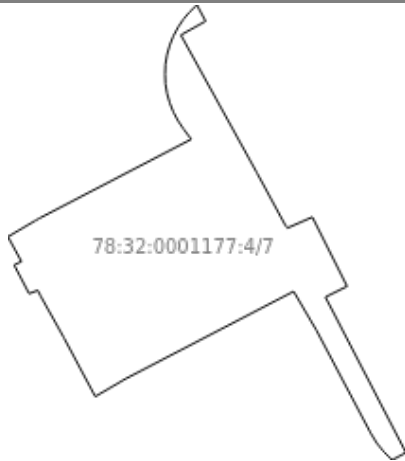
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:4/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:4/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

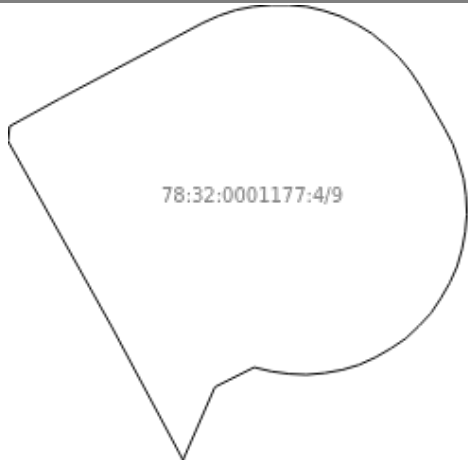
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:4/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001177:4/9
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	10	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019
2	17	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019
4	27	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019
5	40	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019
6	41	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019
7	169	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019
8	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	19	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 25.02.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	93764.88	112665.38	данные отсутствуют	0.1
22	93765.01	112664.85	данные отсутствуют	0.1
23	93758.26	112668.52	данные отсутствуют	0.1
24	93758.78	112668.7	данные отсутствуют	0.1
25	93759.31	112668.81	данные отсутствуют	0.1
26	93759.86	112668.87	данные отсутствуют	0.1
27	93760.41	112668.87	данные отсутствуют	0.1
28	93760.95	112668.81	данные отсутствуют	0.1
29	93761.49	112668.69	данные отсутствуют	0.1
30	93762	112668.51	данные отсутствуют	0.1
31	93762.5	112668.28	данные отсутствуют	0.1
32	93762.97	112667.99	данные отсутствуют	0.1
33	93763.4	112667.65	данные отсутствуют	0.1
34	93763.79	112667.27	данные отсутствуют	0.1
35	93764.14	112666.84	данные отсутствуют	0.1
36	93764.44	112666.38	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
37	93764.68	112665.9	данные отсутствуют	0.1
21	93764.88	112665.38	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	93767.55	112664.27	данные отсутствуют	0.1
2	93767.2	112663.66	данные отсутствуют	0.1
3	93756.71	112669.36	данные отсутствуют	0.1
4	93756.52	112668.96	данные отсутствуют	0.1
5	93754.95	112669.78	данные отсутствуют	0.1
6	93755.13	112670.26	данные отсутствуют	0.1
7	93754.79	112670.43	данные отсутствуют	0.1
8	93752.54	112671.69	данные отсутствуют	0.1
39	93750.79	112672.62	данные отсутствуют	0.1
40	93750.91	112672.8	данные отсутствуют	0.1
41	93751.04	112672.96	данные отсутствуют	0.1
42	93751.19	112673.11	данные отсутствуют	0.1
43	93751.36	112673.25	данные отсутствуют	0.1
44	93751.54	112673.36	данные отсутствуют	0.1
45	93751.73	112673.45	данные отсутствуют	0.1
46	93751.93	112673.53	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
47	93752.13	112673.58	данные отсутствуют	0.1
48	93752.34	112673.61	данные отсутствуют	0.1
49	93752.56	112673.62	данные отсутствуют	0.1
50	93752.77	112673.61	данные отсутствуют	0.1
51	93752.98	112673.57	данные отсутствуют	0.1
52	93753.18	112673.51	данные отсутствуют	0.1
53	93753.38	112673.43	данные отсутствуют	0.1
54	93753.57	112673.33	данные отсутствуют	0.1
55	93753.74	112673.21	данные отсутствуют	0.1
56	93753.9	112673.07	данные отсутствуют	0.1
57	93754.05	112672.92	данные отсутствуют	0.1
58	93754.18	112672.75	данные отсутствуют	0.1
59	93755.54	112670.74	данные отсутствуют	0.1
38	93767.55	112664.27	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93773.92	112675.55	данные отсутствуют	0.1
2	93767.2	112663.66	данные отсутствуют	0.1
3	93756.71	112669.36	данные отсутствуют	0.1
4	93756.52	112668.96	данные отсутствуют	0.1
5	93754.95	112669.78	данные отсутствуют	0.1
6	93755.13	112670.26	данные отсутствуют	0.1
7	93754.79	112670.43	данные отсутствуют	0.1
8	93752.54	112671.69	данные отсутствуют	0.1
9	93739.88	112678.44	данные отсутствуют	0.1
10	93746.22	112690.51	данные отсутствуют	0.1
11	93754.76	112686.08	данные отсутствуют	0.1
12	93755.35	112687.27	данные отсутствуют	0.1
13	93759.15	112685.36	данные отсутствуют	0.1
14	93758.55	112683.99	данные отсутствуют	0.1
15	93758.71	112683.87	данные отсутствуют	0.1
16	93761.6	112682.3	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	93769.14	112678.13	данные отсутствуют	0.1
18	93769.9	112679.49	данные отсутствуют	0.1
19	93773.95	112677.29	данные отсутствуют	0.1
20	93773.09	112676	данные отсутствуют	0.1
1	93773.92	112675.55	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
60	93760.83	112681.05	данные отсутствуют	0.1
61	93754.58	112670.55	данные отсутствуют	0.1
62	93752.84	112671.52	данные отсутствуют	0.1
63	93759.07	112682	данные отсутствуют	0.1
64	93759.6	112683.39	данные отсутствуют	0.1
65	93761.37	112682.42	данные отсутствуют	0.1
66	93760.91	112681.21	данные отсутствуют	0.1
60	93760.83	112681.05	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	93761.6	112682.3	данные отсутствуют	0.1
7	93754.79	112670.43	данные отсутствуют	0.1
8	93752.54	112671.69	данные отсутствуют	0.1
15	93758.71	112683.87	данные отсутствуют	0.1
16	93761.6	112682.3	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
67	93755.85	112669.91	данные отсутствуют	0.1
68	93755.57	112669.46	данные отсутствуют	0.1
5	93754.95	112669.78	данные отсутствуют	0.1
6	93755.13	112670.26	данные отсутствуют	0.1
7	93754.79	112670.43	данные отсутствуют	0.1
8	93752.54	112671.69	данные отсутствуют	0.1
69	93747.01	112674.64	данные отсутствуют	0.1
70	93747.28	112675.1	данные отсутствуют	0.1
71	93747.59	112675.52	данные отсутствуют	0.1
72	93747.95	112675.91	данные отсутствуют	0.1
73	93748.35	112676.26	данные отсутствуют	0.1
74	93748.78	112676.57	данные отсутствуют	0.1
75	93749.24	112676.83	данные отсутствуют	0.1
76	93749.73	112677.04	данные отсутствуют	0.1
77	93750.23	112677.2	данные отсутствуют	0.1
78	93750.75	112677.3	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
79	93751.28	112677.35	данные отсутствуют	0.1
80	93751.81	112677.34	данные отсутствуют	0.1
81	93752.33	112677.27	данные отсутствуют	0.1
82	93752.85	112677.15	данные отсутствуют	0.1
83	93753.35	112676.98	данные отсутствуют	0.1
84	93753.83	112676.76	данные отсутствуют	0.1
85	93754.28	112676.48	данные отсутствуют	0.1
86	93754.7	112676.16	данные отсутствуют	0.1
87	93755.09	112675.8	данные отсутствуют	0.1
88	93755.43	112675.4	данные отсутствуют	0.1
89	93755.73	112674.96	данные отсутствуют	0.1
90	93755.99	112674.5	данные отсутствуют	0.1
91	93756.19	112674.01	данные отсутствуют	0.1
92	93756.34	112673.5	данные отсутствуют	0.1
93	93756.44	112672.98	данные отсутствуют	0.1
94	93756.48	112672.45	данные отсутствуют	0.1
95	93756.46	112671.92	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
96	93756.39	112671.4	данные отсутствуют	0.1
97	93756.26	112670.88	данные отсутствуют	0.1
98	93756.08	112670.39	данные отсутствуют	0.1
67	93755.85	112669.91	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
99	93758.96	112670.13	данные отсутствуют	0.1
100	93758.07	112668.62	данные отсутствуют	0.1
3	93756.71	112669.36	данные отсутствуют	0.1
4	93756.52	112668.96	данные отсутствуют	0.1
5	93754.95	112669.78	данные отсутствуют	0.1
6	93755.13	112670.26	данные отсутствуют	0.1
7	93754.79	112670.43	данные отсутствуют	0.1
8	93752.54	112671.69	данные отсутствуют	0.1
101	93749.3	112673.42	данные отсутствуют	0.1
102	93750.27	112675.08	данные отсутствуют	0.1
103	93755.07	112684.33	данные отсутствуют	0.1
104	93752.93	112685.59	данные отсутствуют	0.1
105	93747.29	112688.57	данные отсутствуют	0.1
106	93746.75	112688.9	данные отсутствуют	0.1
107	93746.26	112689.3	данные отсутствуют	0.1
108	93745.82	112689.75	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	93746.22	112690.51	данные отсутствуют	0.1
11	93754.76	112686.08	данные отсутствуют	0.1
12	93755.35	112687.27	данные отсутствуют	0.1
13	93759.15	112685.36	данные отсутствуют	0.1
14	93758.55	112683.99	данные отсутствуют	0.1
15	93758.71	112683.87	данные отсутствуют	0.1
16	93761.6	112682.3	данные отсутствуют	0.1
17	93769.14	112678.13	данные отсутствуют	0.1
18	93769.9	112679.49	данные отсутствуют	0.1
109	93770.79	112679.01	данные отсутствуют	0.1
110	93770.42	112678.62	данные отсутствуют	0.1
111	93770.01	112678.27	данные отсутствуют	0.1
112	93769.56	112677.97	данные отсутствуют	0.1
113	93769.09	112677.72	данные отсутствуют	0.1
114	93768.59	112677.52	данные отсутствуют	0.1
115	93768.07	112677.37	данные отсутствуют	0.1
116	93767.54	112677.28	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
117	93767	112677.26	данные отсутствуют	0.1
118	93766.46	112677.28	данные отсутствуют	0.1
119	93765.93	112677.37	данные отсутствуют	0.1
120	93765.41	112677.52	данные отсутствуют	0.1
121	93764.91	112677.72	данные отсутствуют	0.1
122	93764.44	112677.97	данные отсутствуют	0.1
123	93763.99	112678.27	данные отсутствуют	0.1
124	93763.42	112678.7	данные отсутствуют	0.1
125	93759.09	112670.36	данные отсутствуют	0.1
99	93758.96	112670.13	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
126	93756.64	112669.22	данные отсутствуют	0.1
4	93756.52	112668.96	данные отсутствуют	0.1
5	93754.95	112669.78	данные отсутствуют	0.1
127	93755.09	112670.15	данные отсутствуют	0.1
126	93756.64	112669.22	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
09.05.2021 № 99/2021/392106651				
Кадастровый номер:			78:32:0001177:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
128	93754.97	112670.45	данные отсутствуют	0.1
7	93754.79	112670.43	данные отсутствуют	0.1
8	93752.54	112671.69	данные отсутствуют	0.1
129	93750.9	112672.57	данные отсутствуют	0.1
130	93751.79	112672.96	данные отсутствуют	0.1
131	93752.03	112673.44	данные отсутствуют	0.1
132	93751.98	112673.65	данные отсутствуют	0.1
133	93751.95	112673.87	данные отсутствуют	0.1
134	93751.94	112674.08	данные отсутствуют	0.1
135	93751.96	112674.3	данные отсутствуют	0.1
136	93752	112674.52	данные отсутствуют	0.1
137	93752.06	112674.72	данные отсутствуют	0.1
138	93752.15	112674.92	данные отсутствуют	0.1
139	93752.26	112675.11	данные отсутствуют	0.1
140	93752.38	112675.29	данные отсутствуют	0.1
141	93752.53	112675.45	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
142	93752.69	112675.6	данные отсутствуют	0.1
143	93752.87	112675.72	данные отсутствуют	0.1
144	93753.06	112675.83	данные отсутствуют	0.1
145	93753.26	112675.92	данные отсутствуют	0.1
146	93753.47	112675.98	данные отсутствуют	0.1
147	93753.68	112676.02	данные отсутствуют	0.1
148	93753.9	112676.04	данные отсутствуют	0.1
149	93754.12	112676.03	данные отсутствуют	0.1
150	93754.33	112676	данные отсутствуют	0.1
151	93754.54	112675.94	данные отсутствуют	0.1
152	93754.75	112675.87	данные отсутствуют	0.1
153	93754.94	112675.77	данные отсутствуют	0.1
154	93755.46	112675.47	данные отсутствуют	0.1
155	93755.64	112675.35	данные отсутствуют	0.1
156	93755.81	112675.21	данные отсутствуют	0.1
157	93755.96	112675.05	данные отсутствуют	0.1
158	93756.1	112674.88	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего разделов: _____
09.05.2021 № 99/2021/392106651			
Кадастровый номер:		78:32:0001177:4	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
159	93756.21	112674.7	данные отсутствуют	0.1
160	93756.31	112674.5	данные отсутствуют	0.1
161	93756.38	112674.29	данные отсутствуют	0.1
162	93756.43	112674.08	данные отсутствуют	0.1
163	93756.45	112673.86	данные отсутствуют	0.1
164	93756.45	112673.65	данные отсутствуют	0.1
165	93756.43	112673.43	данные отсутствуют	0.1
166	93756.39	112673.22	данные отсутствуют	0.1
167	93756.32	112673.01	данные отсутствуют	0.1
168	93756.23	112672.81	данные отсутствуют	0.1
169	93755.4	112671.24	данные отсутствуют	0.1
170	93755.31	112671.07	данные отсутствуют	0.1
128	93754.97	112670.45	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 09.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
09.05.2021 № 99/2021/392105696			
Кадастровый номер:		78:32:0001299:1	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001299
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, переулок Антоненко, дом 3, литера А
Площадь:	1475 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	92890810.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001299:15, 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1299:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.05.2021 № 99/2021/392105696				
Кадастровый номер:			78:32:0001299:1	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома(жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
09.05.2021 № 99/2021/392105696			
Кадастровый номер:		78:32:0001299:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Герасимова Юлия Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
09.05.2021 № 99/2021/392105696			
Кадастровый номер:		78:32:0001299:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	26.06.1997
		номер государственной регистрации:	3814335.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.06.1997
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОС", ИНН: 7812018237
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №11/ЗД-00912 от 26.06.1997	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Макаровой М. В.

mv_makarova@bk.ru

№01-30-162/21-0-1 от 25.02.2021

На № 512643 от 03.02.2021

Рег. № 01-30-162/21-0-0 от 03.02.2021

Уважаемая Мария Валерьевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет копии планов границ территорий и распоряжений КГИОП согласно представленному списку.

Приложение:

1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой» от 23.04.2002 г
2. Распоряжение КГИОП от 11.03.2013 № 10-91
3. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский» от 24.06.2005 г
4. Распоряжение КГИОП от 28.04.2015 № 10-180
5. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом В. А. Раткова-Рожнова» от 22.07.2009 г
6. Распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-696
7. Распоряжение КГИОП от 28.01.2020 № 22-р
8. Распоряжение КГИОП от 17.10.2011 № 10-672
9. Распоряжение КГИОП от 14.11.2019 № 677-р
10. Распоряжение КГИОП от 20.10.2011 № 10-679
11. Распоряжение КГИОП от 03.04.2015 № 10-137
12. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Зверкова (И. С. Никитина)» от 18.12.2002 г
13. Распоряжение КГИОП от 19.02.2014 № 10-76
14. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 18.12.2002 г
15. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 22.07.2009 г
16. Распоряжение КГИОП от 08.06.2016 № 10-236
17. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Дурьшкина» от 18.12.2002 г
18. Распоряжение КГИОП от 03.12.2013 № 10-614
19. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. Н. Шлегель» от 18.12.2002 г
20. Распоряжение КГИОП от 24.10.2011 № 10-701

21. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» от 10.06.2002 г
22. Распоряжение КГИОП от 16.03.2011 № 10-45
23. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Мигрецкой» от 23.04.2002 г
24. Распоряжение КГИОП от 23.07.2019 № 418-р
25. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А. П. Нагишкиной» от 23.04.2002 г
26. Распоряжение КГИОП от 22.06.2015 № 10-249
27. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Е. Ф. Брюна» от 18.12.2002 г
28. Распоряжение КГИОП от 17.02.2020 № 47-р
29. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» от 18.12.2002 г
30. Распоряжение КГИОП от 06.06.2018 № 227-р

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

Фотофиксация

на 16-18.12.2020 (автор фото Макарова М. В.)

1. Площадка по адресу: наб. реки Мойки д.92 - Объект культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе объекта культурного наследия «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой», объект культурного наследия федерального значения «Дворец с шестью флигелями»



Фото №1 Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Флигель».



Фото №2. Внутридворовая территория. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Флигель».



Фото №3. Лицевые фасады объекта культурного наследия федерального значения «Дворец с шестью флигелями» по наб. реки Мойки



Фото №4. Внутриворонная территория. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дворец с шестью флигелями»



Фото №5. Внутриворобая территория. Фрагмент дворовых фасадов здания по адресу: наб.реки Мойки, д.92, лит А (не является объектом культурного наследия, граничит с проектным участком)



Фото №6. Внутриворобая история. Детская площадка. Вид с северо-востока.



Фото №7. Внутридворовая история. Детская площадка. Вид с юго-запада.



Фото №8. Внутридворовая история. Детская площадка. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе объекта «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой». Вид с юго-запада.

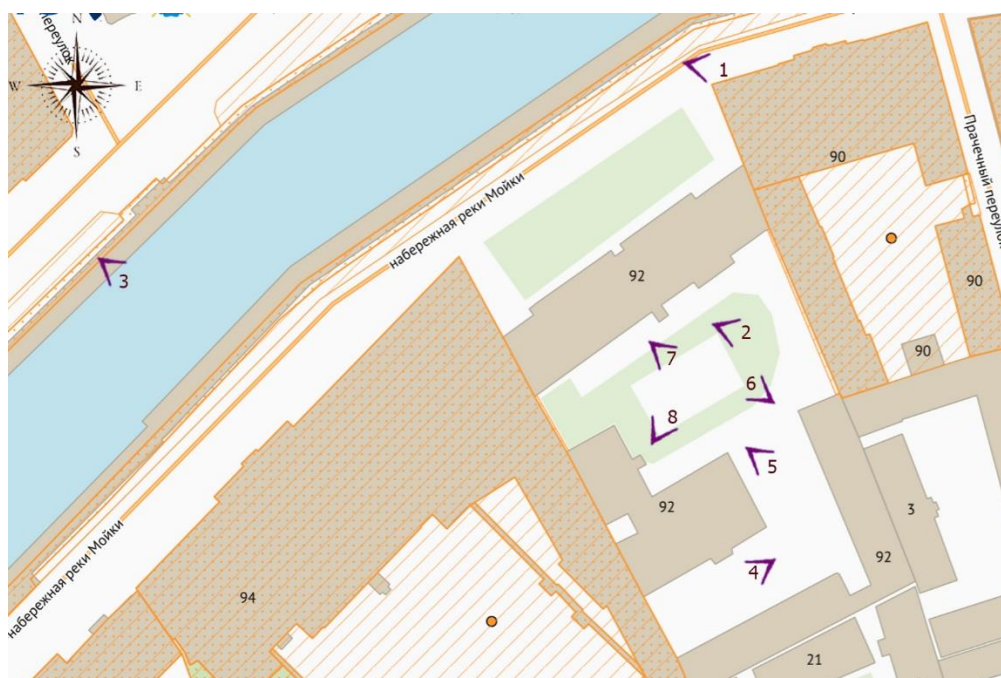


Рис.1. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д.92 и объектов культурного наследия «Флигель» в составе объекта «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» и «Дворец с шестью флигелями».

2. Площадка по адресу: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д.10 – Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»



Фото №9. Лицевой фасад по пер. Антоненко объекта культурного наследия «Жилой дом». Вид с юго-запада.



Фото №10. Внутридворовая история. Детская площадка. Вид с северо-запада.



Фото №11. Внутридворовая история. Детская площадка. Вид с северо-запада.



Фото №12. Внутридворовая история. Детская площадка. Вид с юго-востока.



Фото №13. Внутридворовая история. Детская площадка. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Жилой дом». Вид с севера-запада.



Фото №14. Внутридворовая история. Детская площадка. Вид с юго-востока.



Фото №15. Внутридворовая история. Детская площадка. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Жилой дом». Вид с юго-запада.

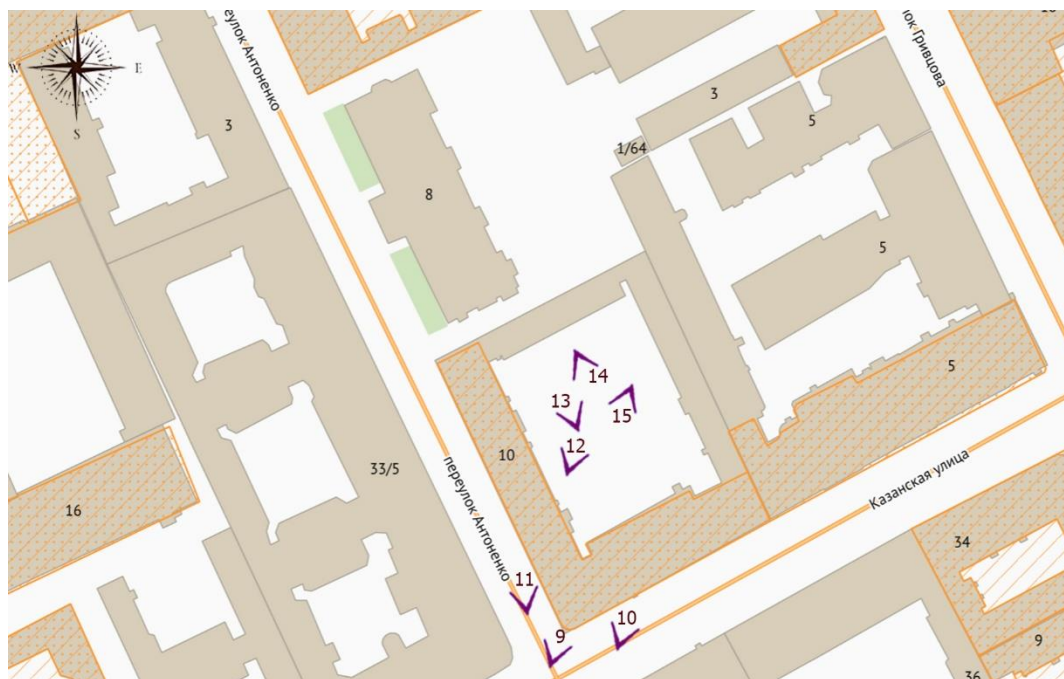


Рис. 2. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д.10, а также объекта культурного наследия «Жилой дом».

3. Площадка по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41 - Выявленный объект культурного наследия «Дома Дурышкина»



Фото №16. Лицевой фасад по Садовой улице объекта культурного наследия «Угловой дом» в составе объекта «Дома Дурышкина»

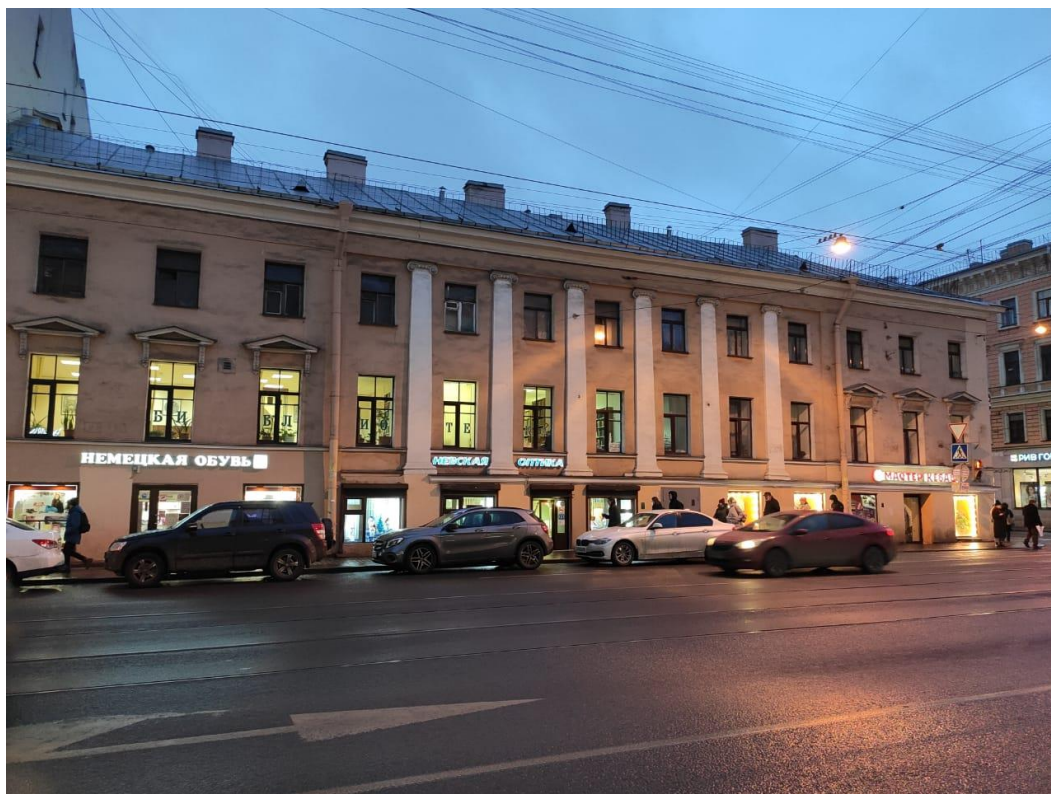


Фото №17. Лицевой фасад по Садовой улице объекта культурного наследия «Угловой дом» в составе объекта «Дома Дурышкина»



Фото №18. Лицевой фасад по Гороховой улице объекта культурного наследия «Угловой дом» в составе объекта «Дома Дурышкина»



Фото №19. Лицевые фасады объектов культурного наследия «Дом по Гороховой улице» и «Угловой дом» в составе объекта «Дома Дурышкина»



Фото №20. Лицевые фасады объектов культурного наследия «Дом по Гороховой улице» в составе объекта «Дома Дурышкина» и «Дом А.Н. Шлегель»



Фото №21. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель»



Фото №22. Дворовой фасад объекта культурного наследия «Дом по Садовой улице» в составе объекта «Дома Дурышкина»



Фото №23. Дворовые фасады объектов культурного наследия «Дом по Садовой улице» и «Дом по Гороховой улице» в составе объекта «Дома Дурышкина»



Фото №24. Внутрдворовая территория. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Дом по Садовой улице».



Фото №25. Внутриворобая территория. Фрагмент дворовых фасадов объектов культурного наследия «Дом по Гороховой улице» и «Дом А.Н. Шлегель».



Фото №26. Внутриворобая территория. Фрагмент дворовых фасадов объектов культурного наследия «Дом по Гороховой улице» и «Дом А.Н. Шлегель».



Фото №27. Внутридворовая территория. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Дом по Садовой улице». Вид на детскую площадку с юго-запада.

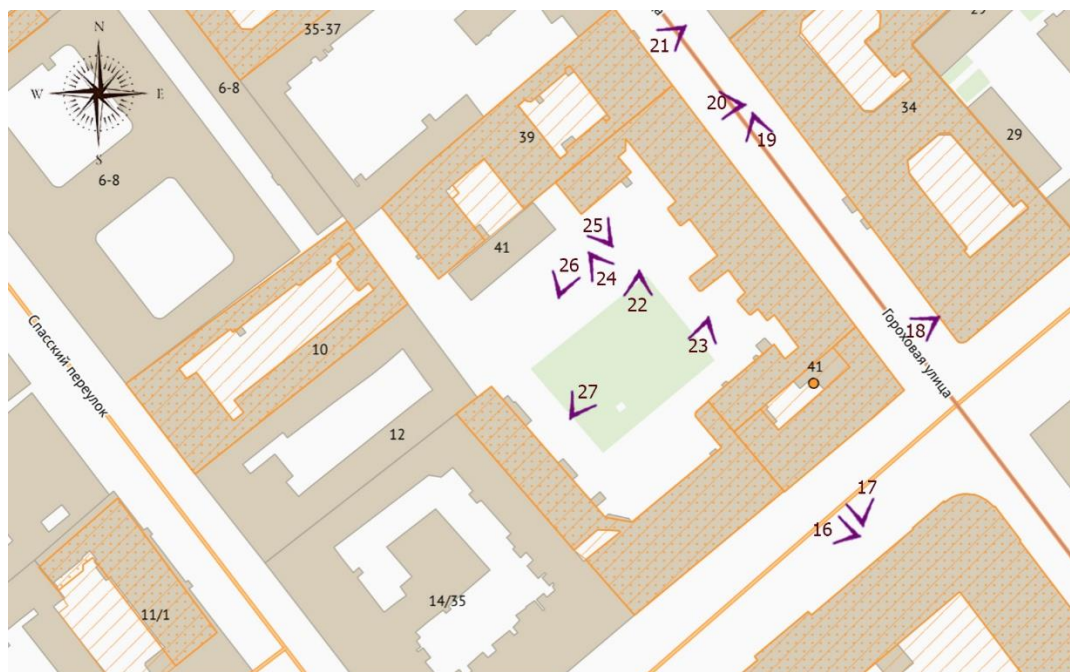


Рис. 3. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.41, а также объекта «Дома Дурышкина»

4. Площадка по адресу: Санкт-Петербург, Казанская, д.50 - Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»



Фото №28. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Гражданская ул. 21. Вид с юга.



Фото №29. Внутриворобая территория. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия «Жилой дом». Вид на детскую площадку с севера-востока



Фото №30. Внутридворовая территория. Вид на детскую площадку с запада.

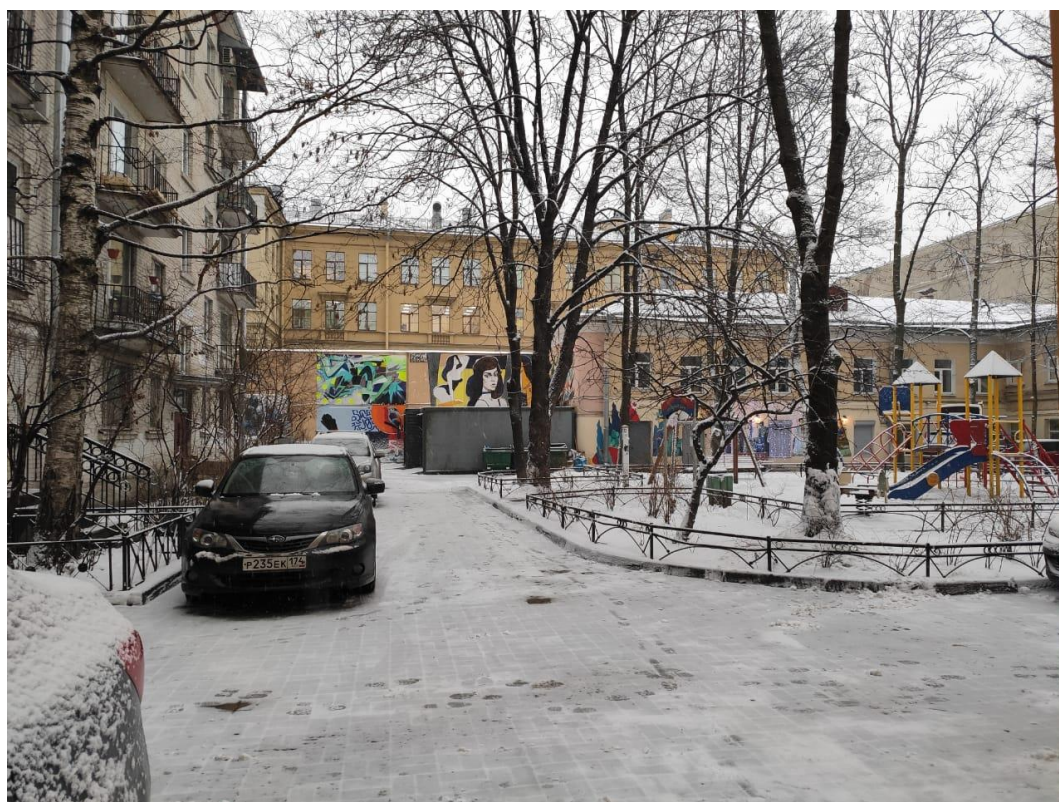


Фото №31. Внутридворовая территория. Вид на детскую площадку с запада.



Фото №32. Внутриворобая территория. Вид на детскую площадку с северо-запада.



Рис. 4. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.50

5. Площадка по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 65-67 – Выявленный объект культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)», выявленный объект культурного наследия «Жилой дом».



Фото №33. Лицевые фасады объекта культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по Столярному переулку.



Фото №34. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по наб. кан. Грибоедова.

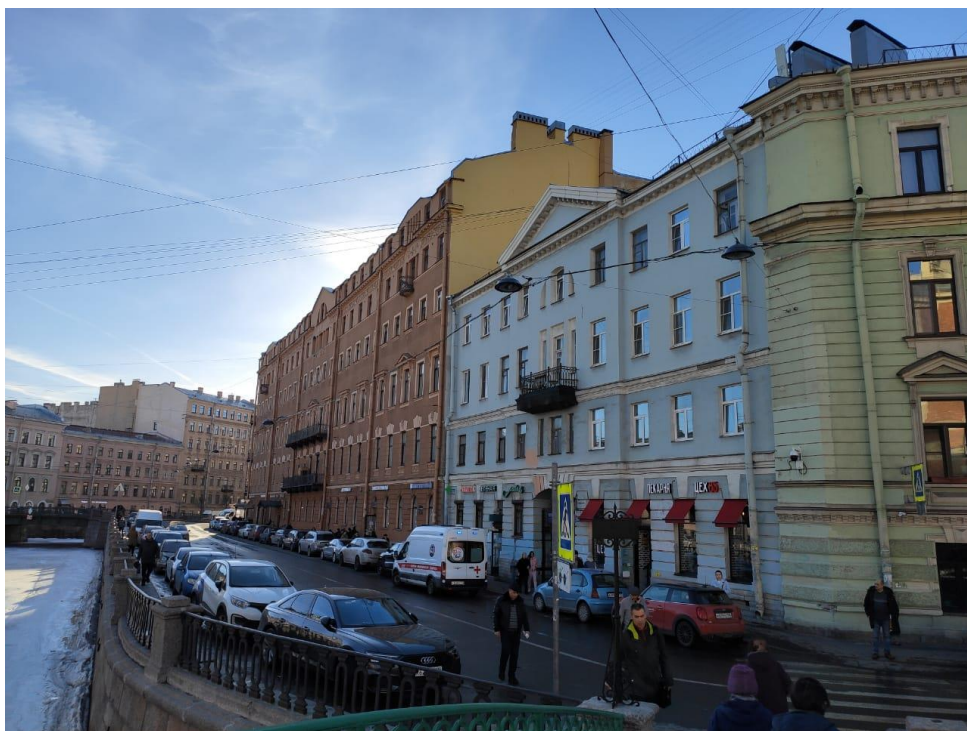


Фото №35. Лицевой фасад здания по адресу наб. кан. Грибоедова, д.65-67 (не является объектом культурного наследия) и объекта культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по наб. кан. Грибоедова.



Фото №36. Дворовые фасады объекта культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)»



Фото №37. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Жилой дом» по Казначейской улице.



Фото №38. Внутридворовая территория. Фрагмент детской площадки. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)» по наб. кан. Грибоедова.



Фото №39. Внутридворовая территория. Фрагмент детской площадки. Вид с юго-востока.



Фото №40. Внутридворовая территория. Вид на детскую площадку с юго-запада. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Жилой дом».

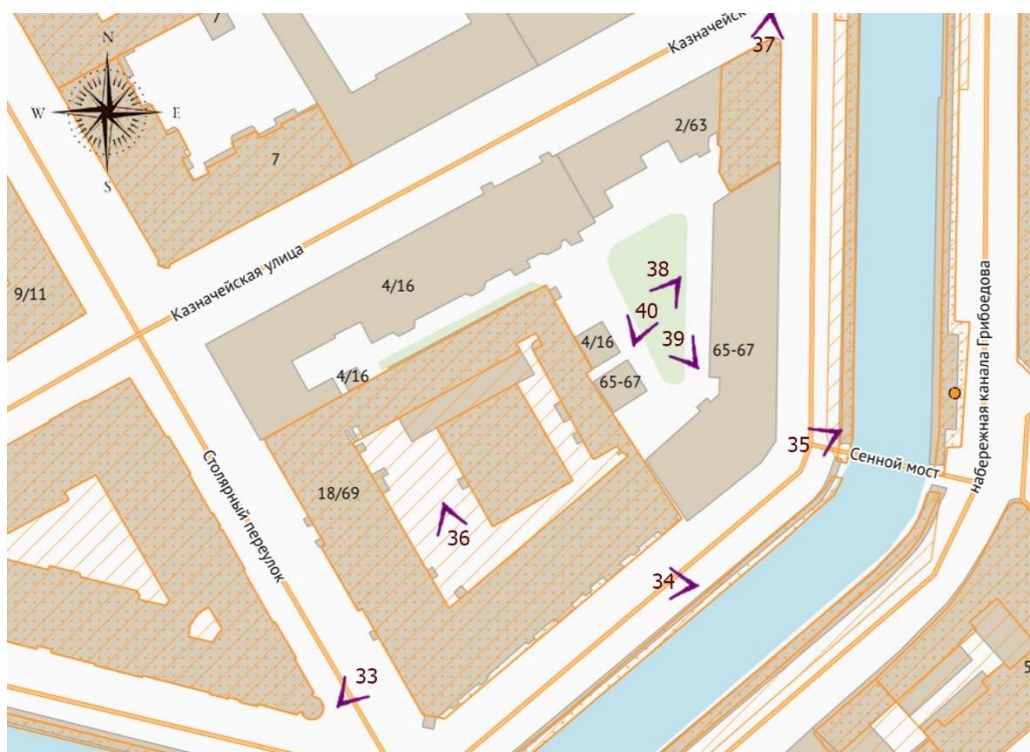


Рис.5. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, наб.кан. Грибоедова 65-67

6. Площадка по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская, ул.д.13 – Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А

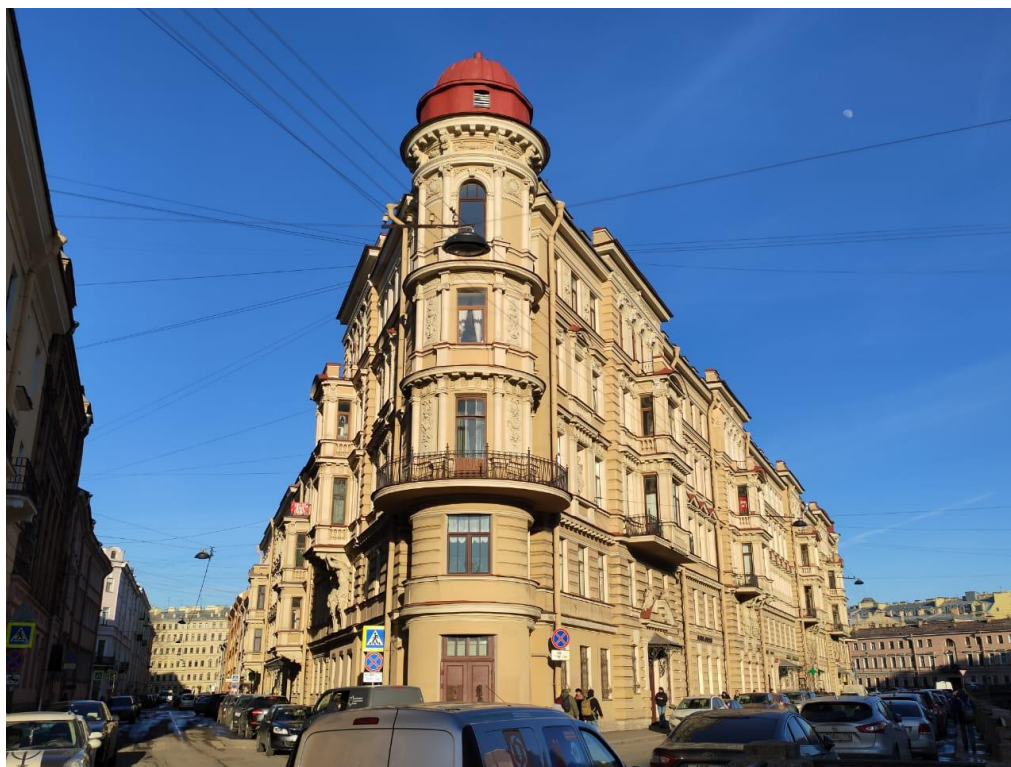


Фото №41. Общий вид объекта культурного наследия «Дом В.А. Раткова-Рожнова»



Фото №42. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дом В.А. Ратькова-Рожнова».

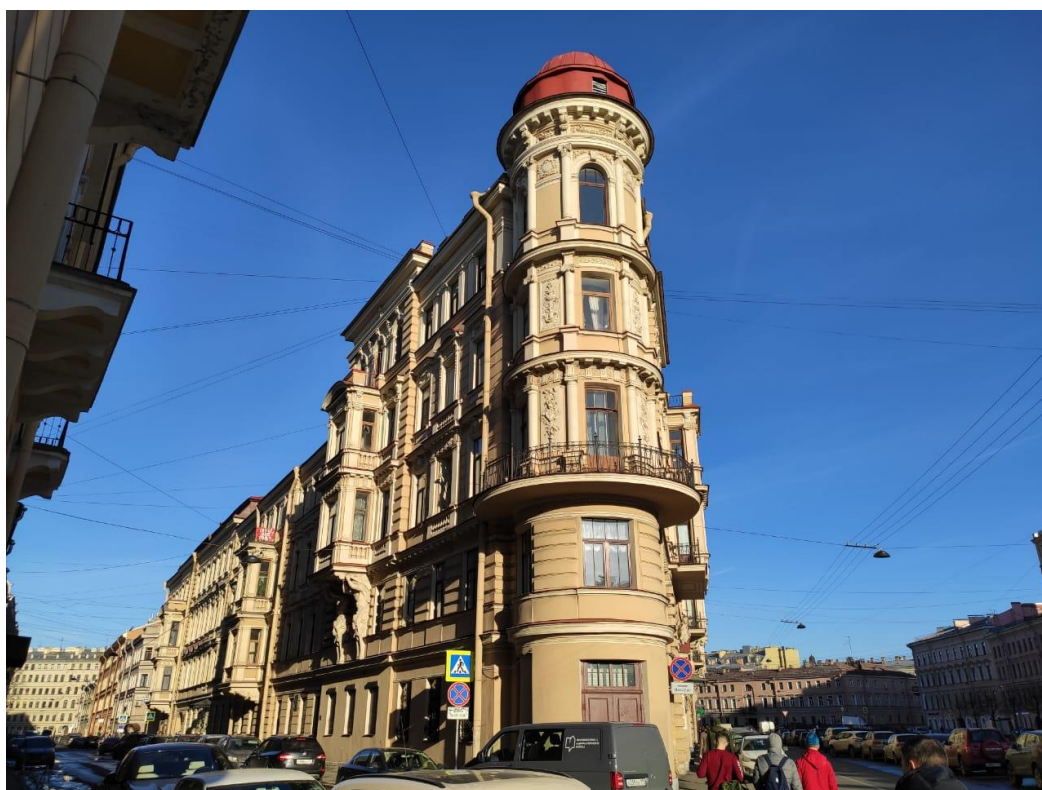


Фото №43. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дом В.А. Ратькова-Рожнова».



Фото №44. Лицевой фасад здания по Казначейской улице, д.11.



Фото №45. Внутрдворовая территория. Фрагмент дворового фасада здания по Казначейской улице, д.11



Фото №46. Внутриворобая территория. Вид на плошадку с востока.

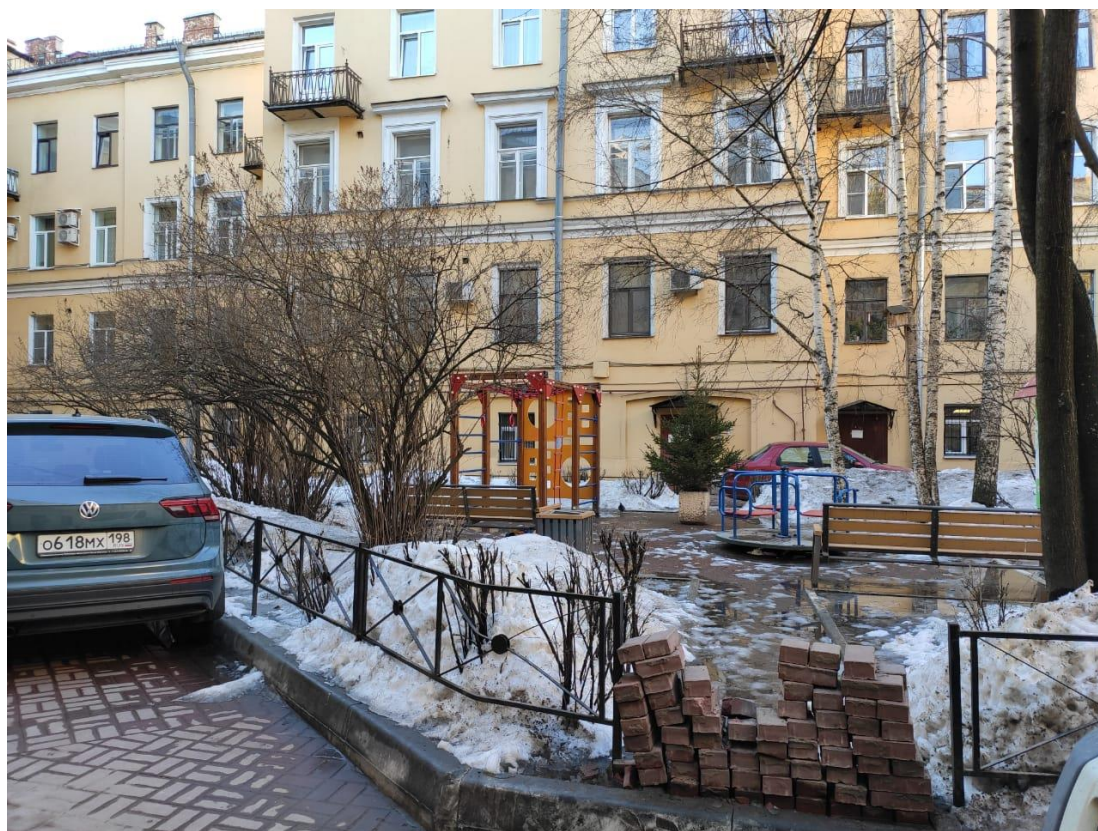


Фото №47. Внутриворобая территория. Вид на плошадку с юга.

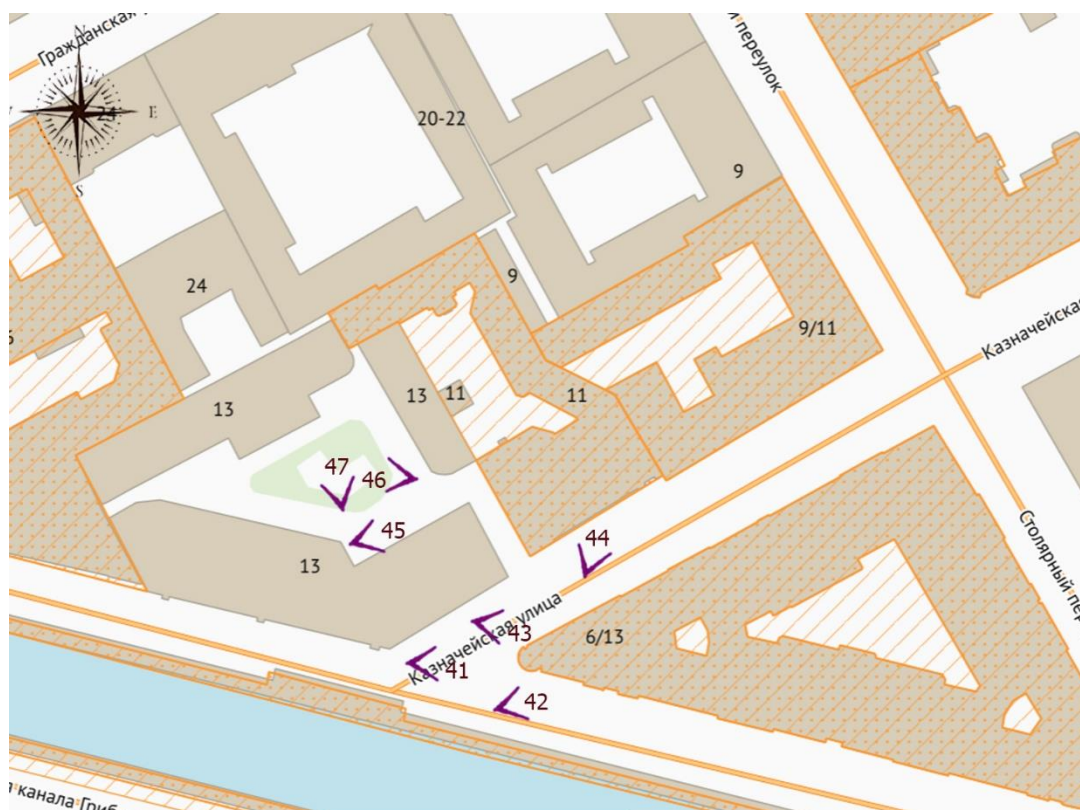


Рис. 6. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская ул.13, а также объектов культурного наследия «Дом В.А. Ратькова-Рожнова»

7. Площадка по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д. 10 – Выявленный объект культурного наследия «Дом Мигрецкой»



Фото №48. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Дом Мигрецкой».



Фото №49. Лицевой фасад здания по адресу: Малая Подьяческая, д. 12-14



Фото №50. Дворовые фасады объекта культурного наследия «Дом Мигрецкой» и здания по адресу: Малая Подьяческая, д. 12-14



Фото №51. Дворовой фасад здания по адресу: Малая Подьяческая, д. 12-14. Вид с востока.



Фото №52. Фрагмент внутридворовой территории. Вид с запада.



Фото №53. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Дом Мигрецкой».



Фото №54. Детская площадка, вид с юго-запада.

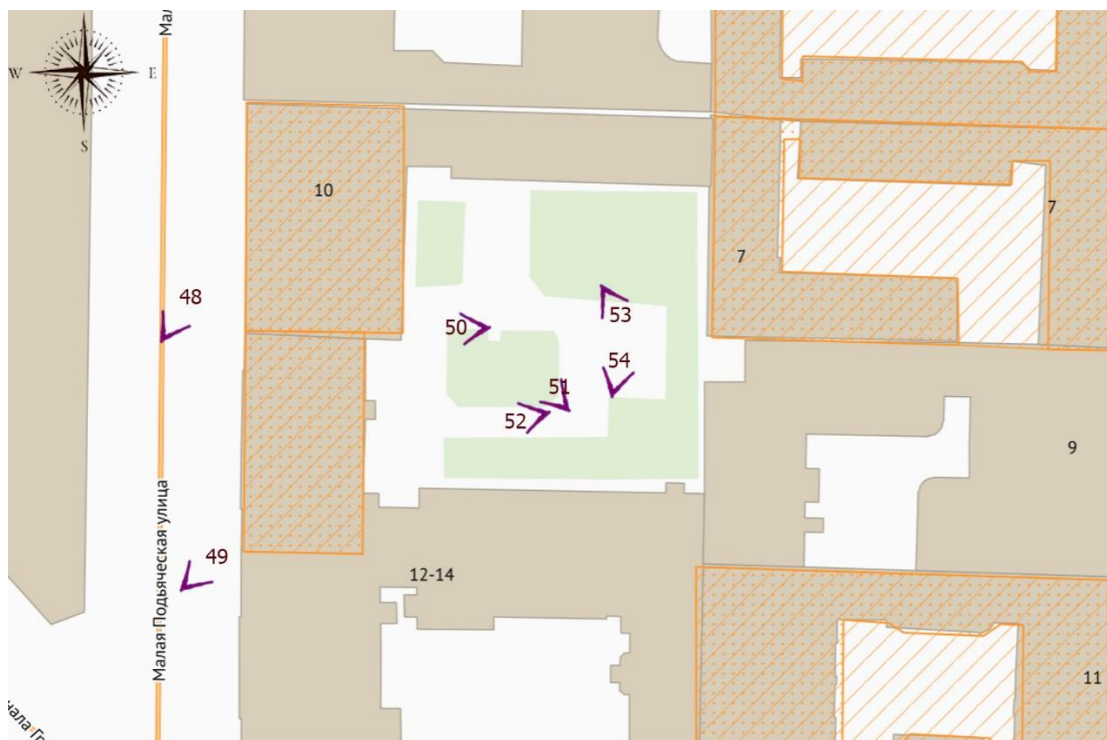


Рис. 7. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подъяческая ул., д.10, а также объект культурного наследия «Дом Мигрецкой»

8. Площадка по адресу: Санкт-Петербург, пер. Конногвардейский, д.6 – Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой»



Фото №55. Лицевой фасад объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»



Фото №56. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»



Фото №57. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой». Вид с северо-запада.



Фото №58. Фрагмент дворовых фасадов объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой». Вид с запада.



Фото 59. Внутриворобая территория. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия. Вид на детскую площадку с северо-запада.



Фото №60. Внутриворобая территория. Вид на детскую площадку с юго-востока.



Фото №61. Внутриворобая территория. Вид на детскую площадку с юго-востока.

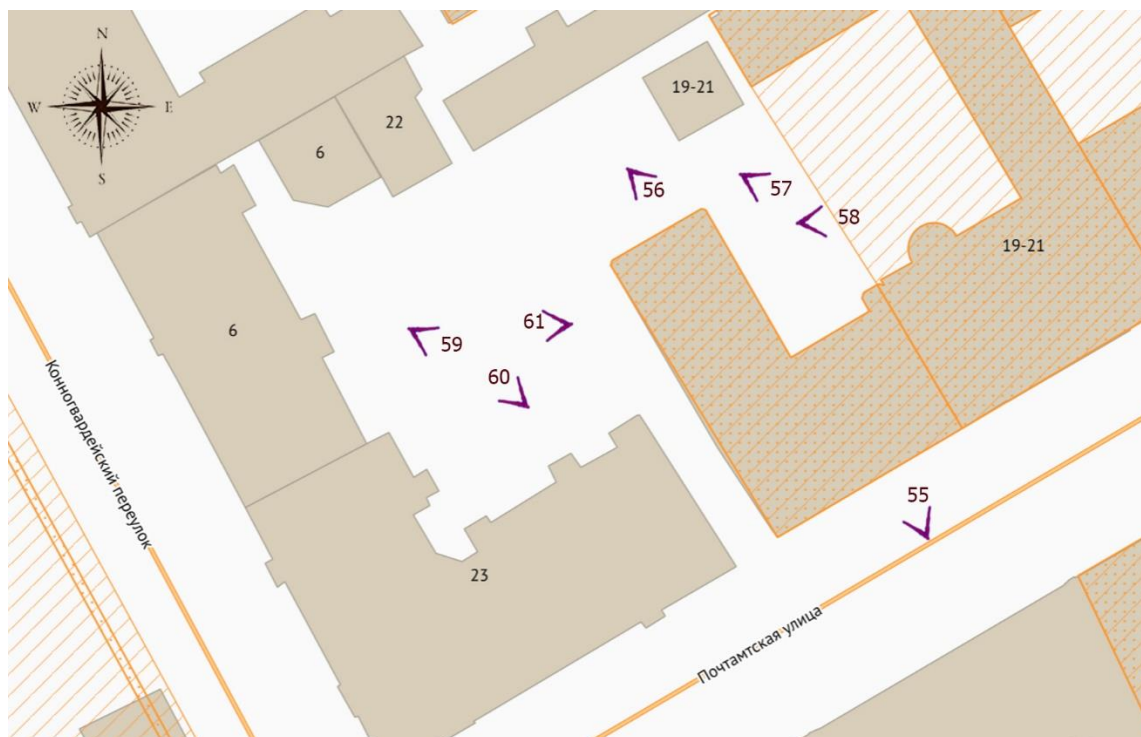


Рис. 8. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, Конногвардейский пер., д.6, а также объекта культурного наследия «Особняк Корсаковой»

9. Площадка по адресу: Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д.4 – Выявленный объект культурного наследия «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий»



Фото №62. Лицевой фасад «Главного здания» в составе «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий»



Фото №63. Фасады объекта культурного наследия «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий». Вид с востока.



Фото №64. Фасады объекта культурного наследия «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий». Вид с юго-запада.



Фото №65. Фасады объекта культурного наследия «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий». Вид с юго-востока.



Фото №66. Лицевой фасад здания по адресу: пер. Бойцова, д. 4 (не является объектом культурного наследия). Арочный проезд, Проход во внутривортовую территорию к детской площадке.



Фото №67. Дворовой фасад (брандмауэр) объекта культурного наследия «Квартирный флигель»



Фото №72. Внутривороная территория. Вид на детскую площадку с северо-запада.



Фото №73. Внутридворовая территория. Вид на детскую площадку с севера.



Рис. 9. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, Бойцова пер., д.4, а также объекта культурного наследия «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий»

10. Площадка по адресу: пер. Антоненко д.3 – Объект культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский»



Фото №74. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский» со стороны Исаакиевской площади.



Фото №75. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский» по переулку Антоненко.



Фото №75. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский» по переулку Антоненко.



Фото №76. Фасад здания по адресу: пер. Антоненко, д. 3. Проход во внутривдворовую территорию.



Фото №77. Внутридворовая территория. Вид на детскую площадку с северо-запада.



Фото №78. Внутридворовая территория. Вид на дворовой фасад (брандмауэр) объекта культурного наследия «Дворец Мариинский» с юго-востока.



Фото №79. Внутриворобая территория. Вид на детскую площадку с северо-запада.

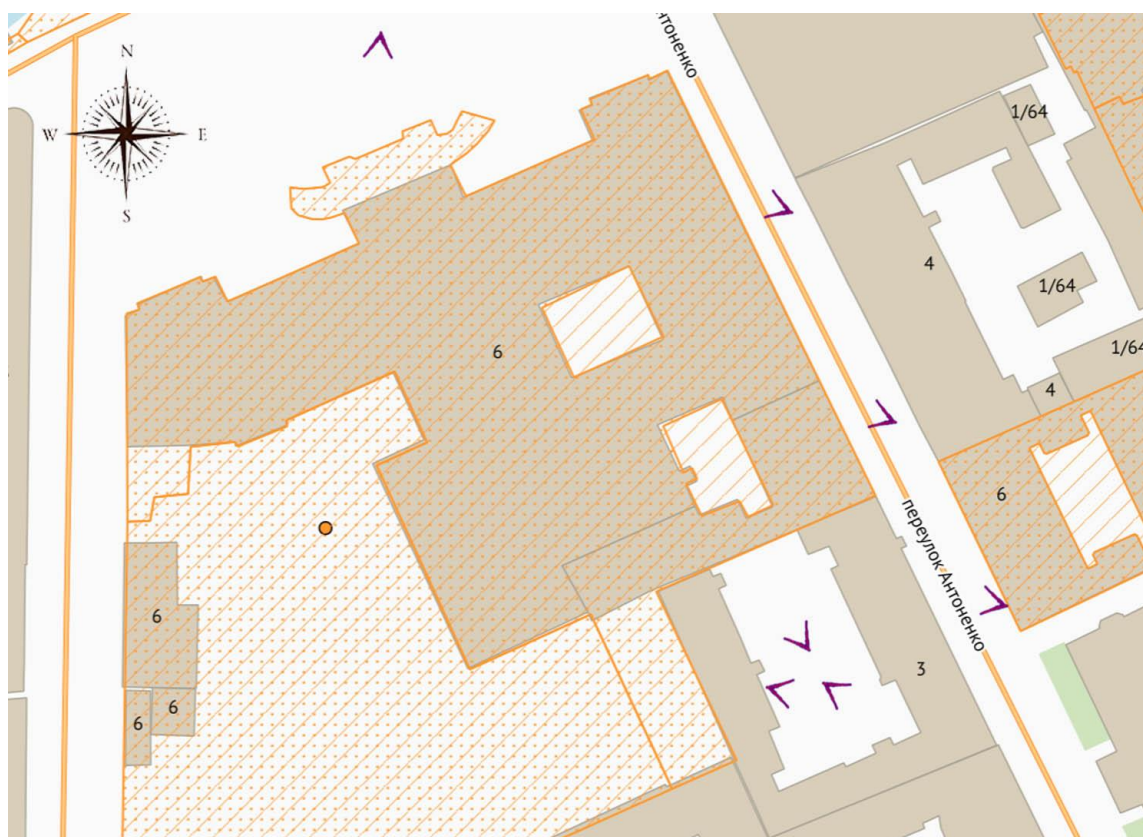
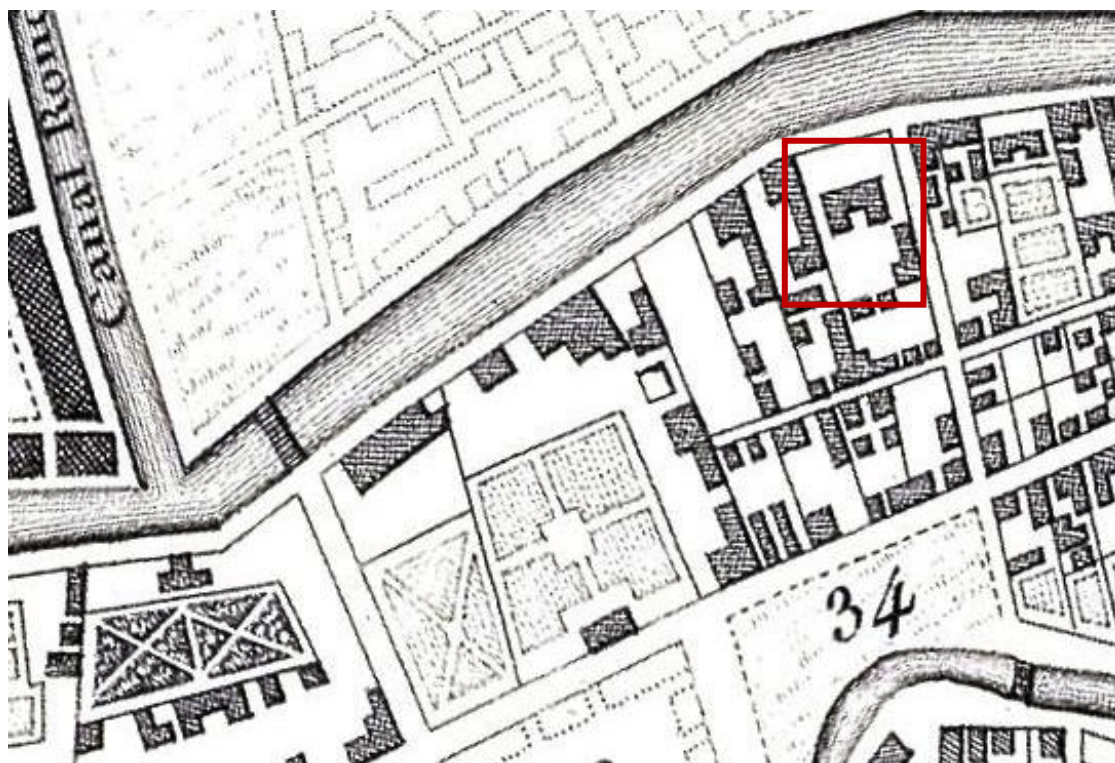


Рис. 10. План проведения фотофиксации площадки по адресу: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д.3, а также объекта культурного наследия федерального значения «Дворец Мариинский»

Иконографические материалы

1. Участок по адресу: наб. реки Мойки д.92 Объект культурного наследия регионального значения «Флигель» в составе объекта культурного наследия «Дом И.Г. Чернышева (графа А.П. Шувалова) с флигелем, службами и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 90, лит. А, объект культурного наследия федерального значения «Дворец с шестью флигелями» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 94, лит. А



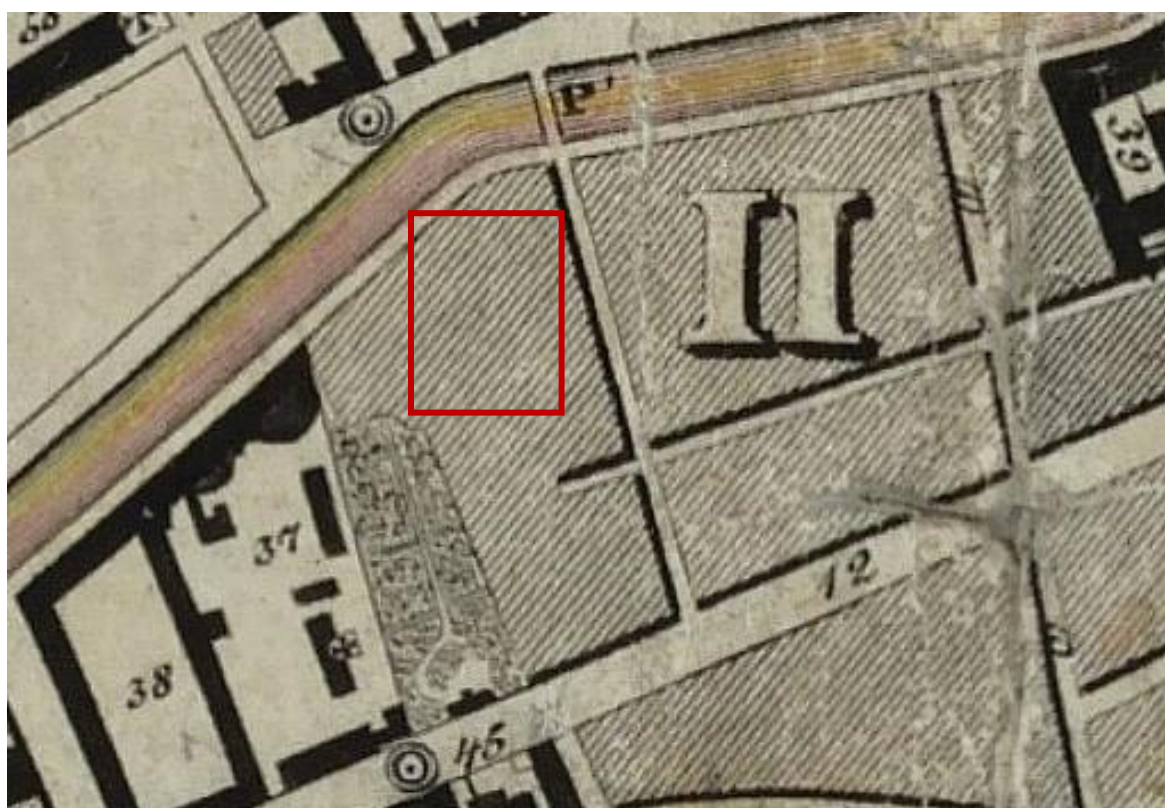
Илл.1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга гравировки Тардье 1753



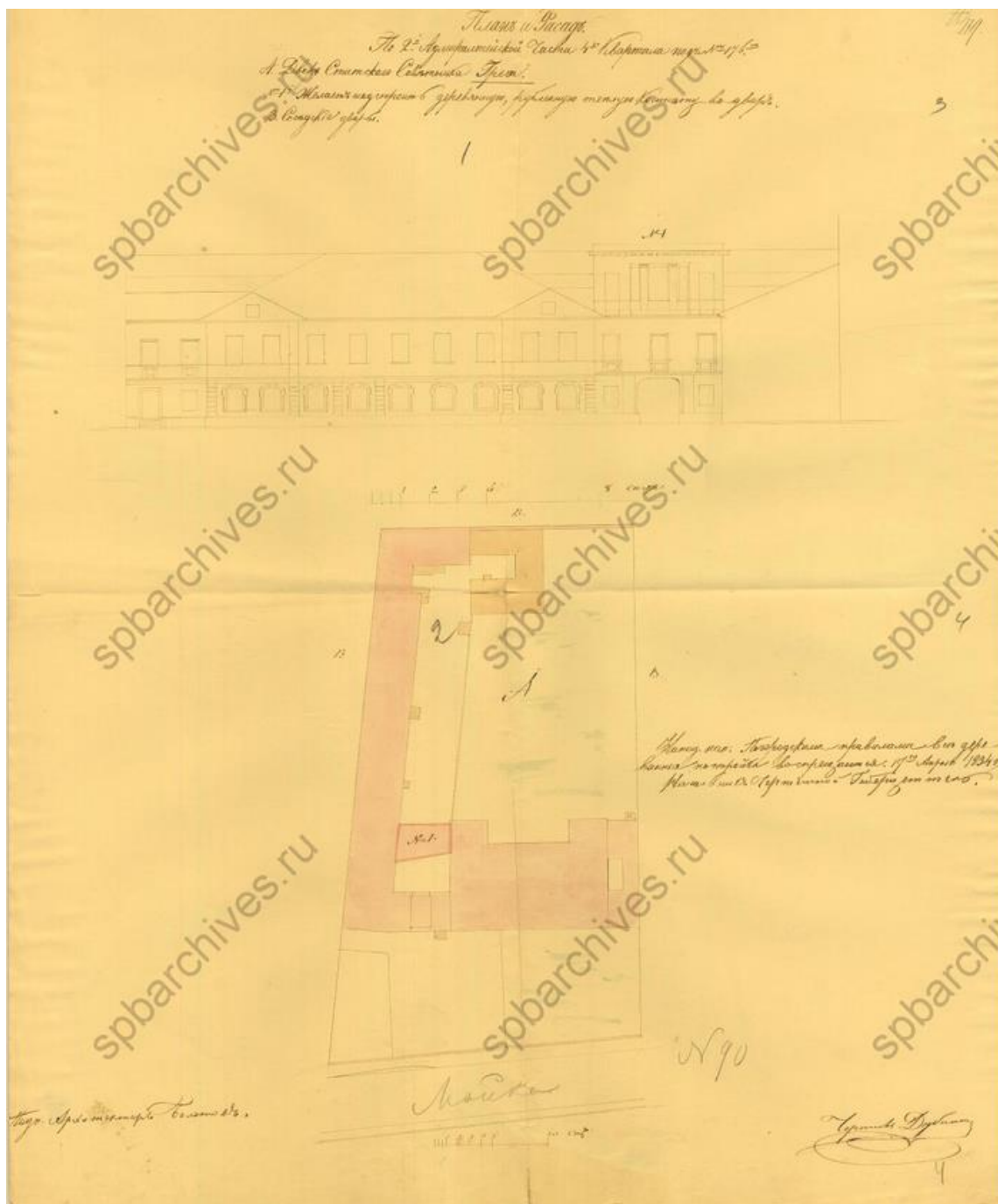
Илл.2. Усадьба Шувалова. Фрагмент Аксонометрического план Санкт-Петербурга 1765-1773



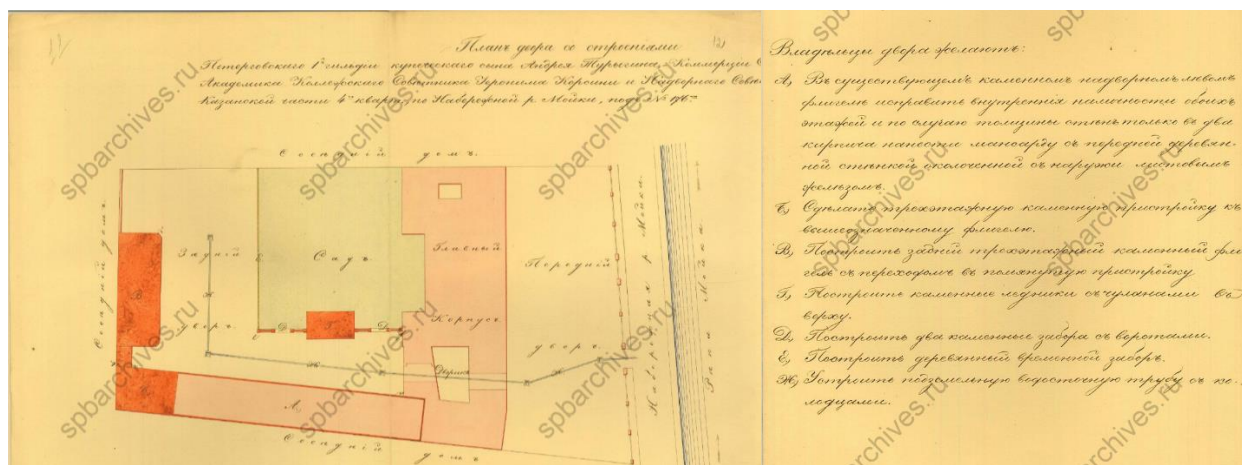
Илл 3. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта



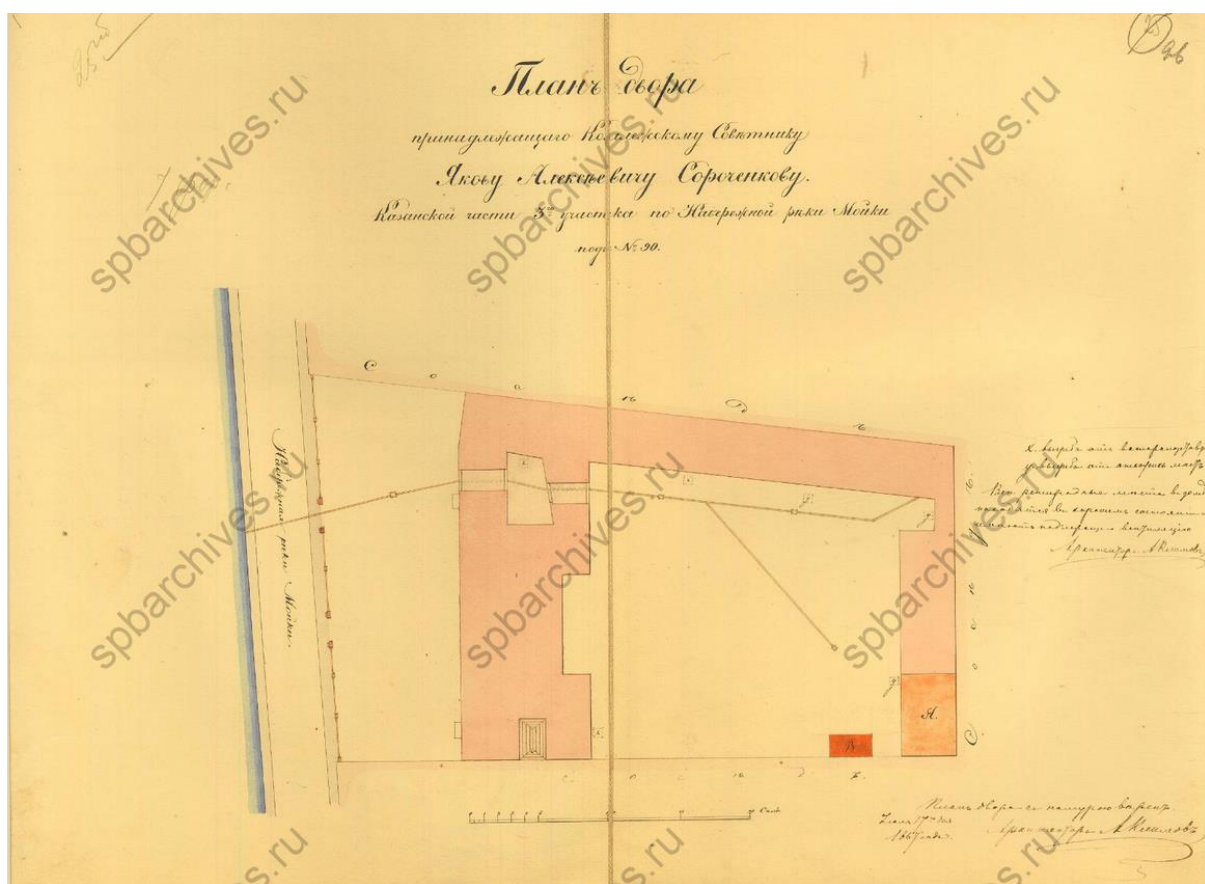
Илл.4. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1840 года



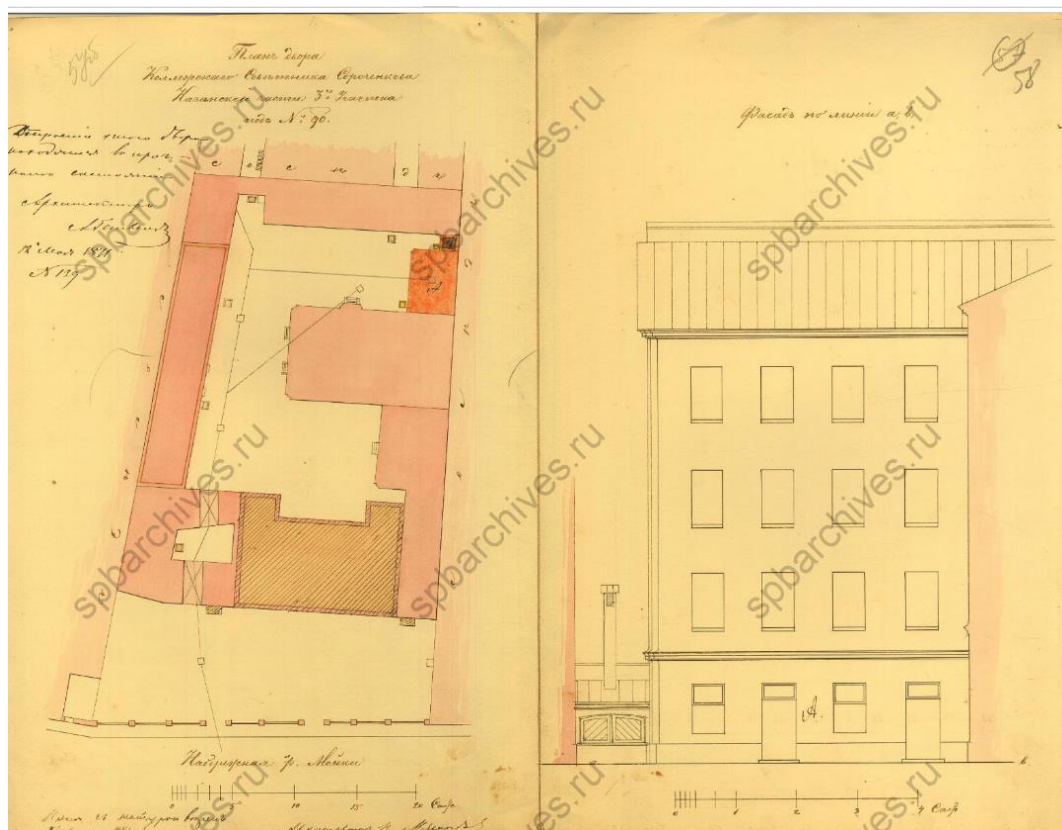
Илл. 5. План участка 1834 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3391. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гречу, А.Тургыну, С.Кудрявцеву, И.Кормни, Я.Сораченкову, Н.Б.Юсупову по наб.р. Мойки, 92, 1834 год.



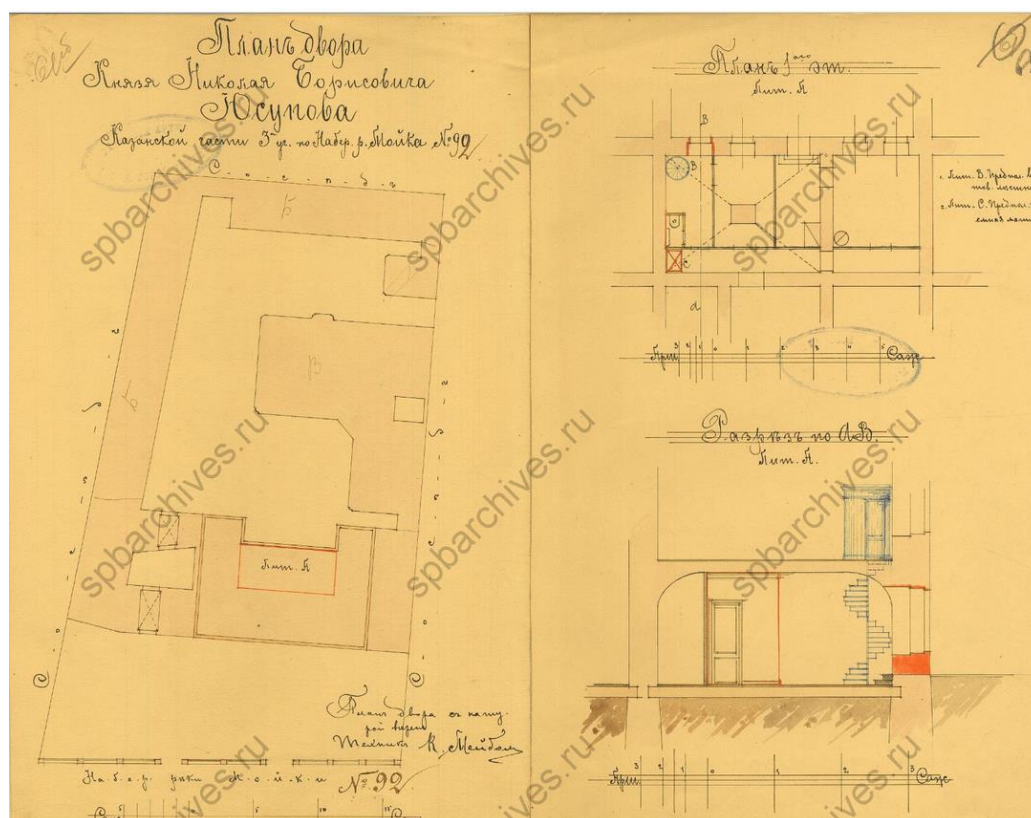
Илл. 8. План участка по адресу: наб.р.Мойки 92, 1866 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3391. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гречу, А.Турыгину, С.Кудрявцеву, И.Кормни, Я.Сораченкову, Н.Б.Юсупову по наб.р.Мойки, 92



Илл. 9. План участка по адресу: наб.р.Мойки 92, 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3391. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гречу, А.Турыгину, С.Кудрявцеву, И.Кормни, Я.Сораченкову, Н.Б.Юсупову по наб.р.Мойки, 92



Илл. 11. План участка по адресу: наб.р.Мойки 92, 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3391. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гречу, А.Турыгину, С.Кудрявцеву, И.Кормни, Я.Сораченкову, Н.Б.Юсупову по наб.р.Мойки, 92



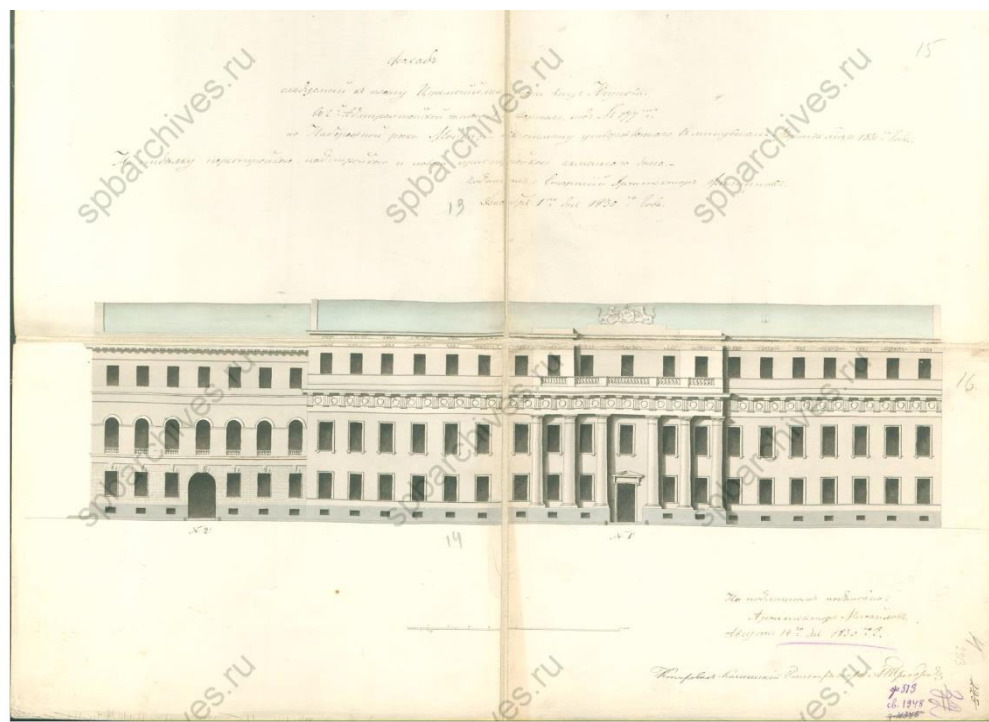
Илл. 12. План участка по адресу: наб.р.Мойки 92, 1867 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3391. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Гречу, А.Турыгину, С.Кудрявцеву, И.Кормни, Я.Сораченкову, Н.Б.Юсупову по наб.р.Мойки, 92



Илл. 13. Фото здания по адресу: наб.р.Мойки, д. 92, 1957 год.



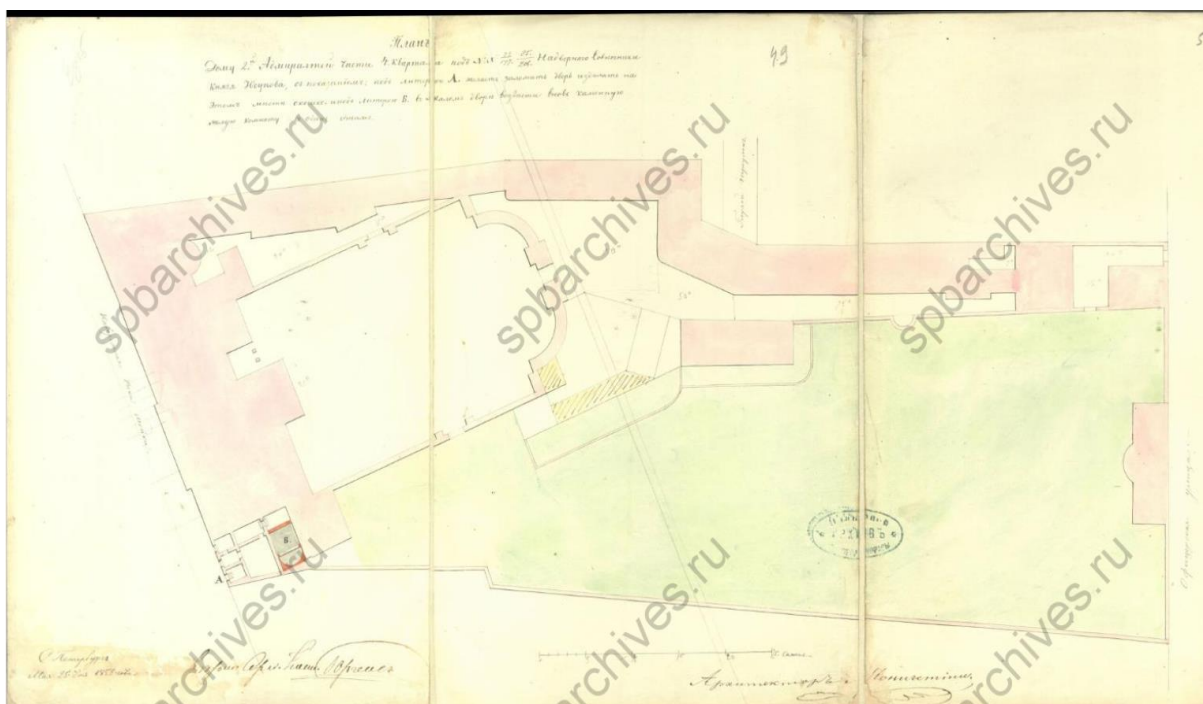
Илл. 14. Шифр Гр 71267 Аннотация Вид фасада дома №92. Дата съёмки: 1949 г.



Илл. 15. Фасады здания по адресу набережная реки Мойки, дом 94, лит. А 1830 год ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3392. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Б.Н.Юсупову, З.Н.Юсуповой по наб.р.Мойки, 94, Офицерской ул., 21 и Максимилиановскому пер., 23



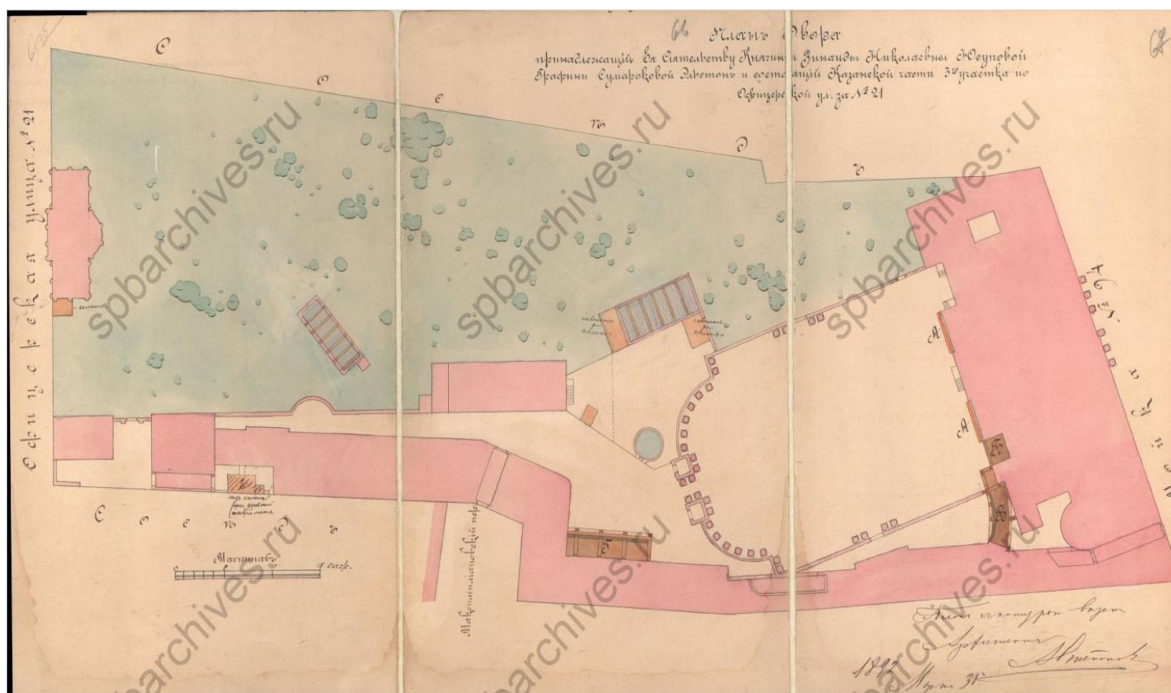
Илл. 16. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 94, лит. А. 1830 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3392. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Б.Н.Юсупову, З.Н.Юсуповой по наб.р.Мойки, 94, Офицерской ул., 21 и Максимилиановскому пер., 23



Илл. 17. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 94, лит. А. 1858 год ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3392. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Б.Н.Юсупову, З.Н.Юсуповой по наб.р.Мойки, 94, Офицерской ул., 21 и Максимилиановскому пер., 23



Илл.18. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 94, лит. А 1882 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3392. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Б.Н.Юсупову, З.Н.Юсуповой по наб.р.Мойки, 94, Офицерской ул., 21 и Максимилиановскому пер., 23



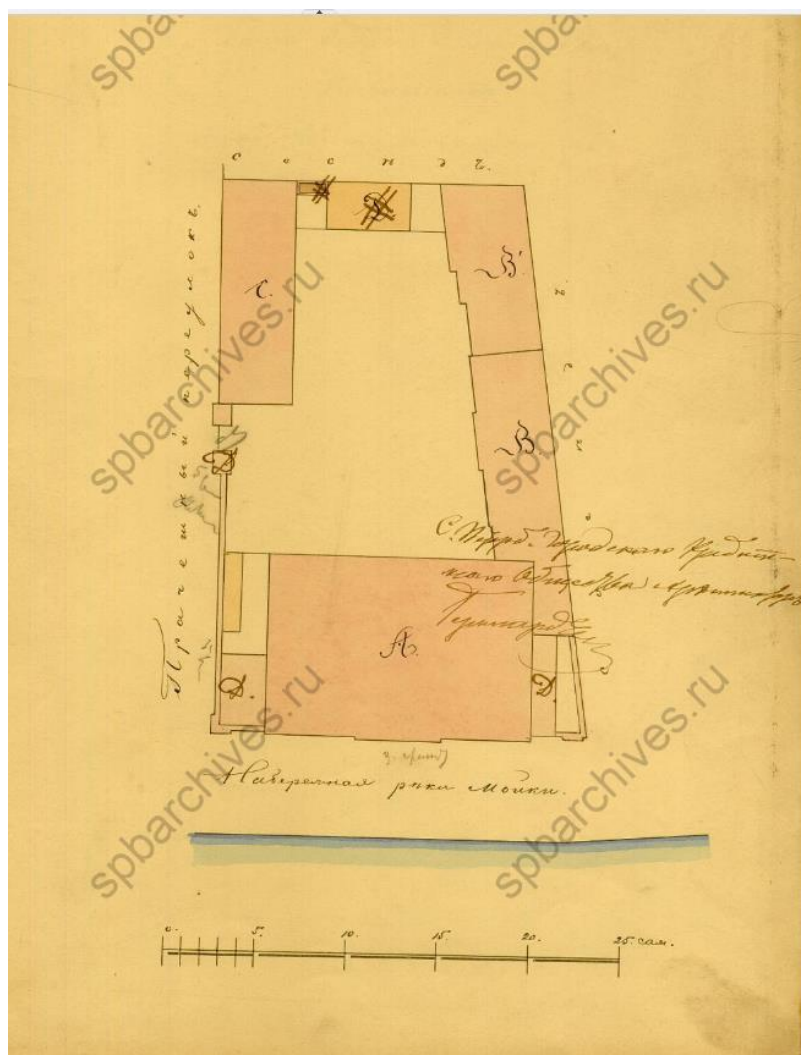
Илл.19. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 94, лит. А. 1892 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3392. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Б.Н.Юсупову, З.Н.Юсуповой по наб.р.Мойки, 94, Офицерской ул., 21 и Максимилиановскому пер., 23



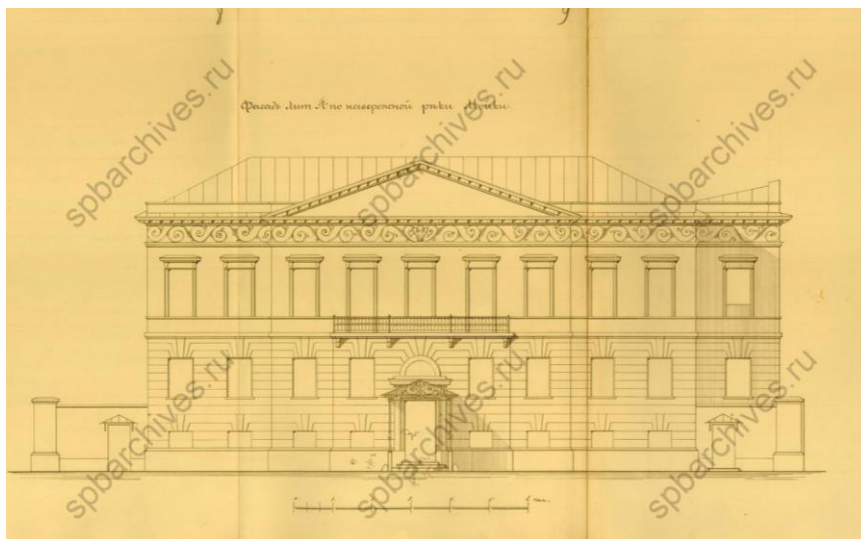
Илл.20. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 94, лит. А 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3392. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Б.Н.Юсупову, З.Н.Юсуповой по наб.р.Мойки, 94, Офицерской ул., 21 и Максимилиановскому пер., 23



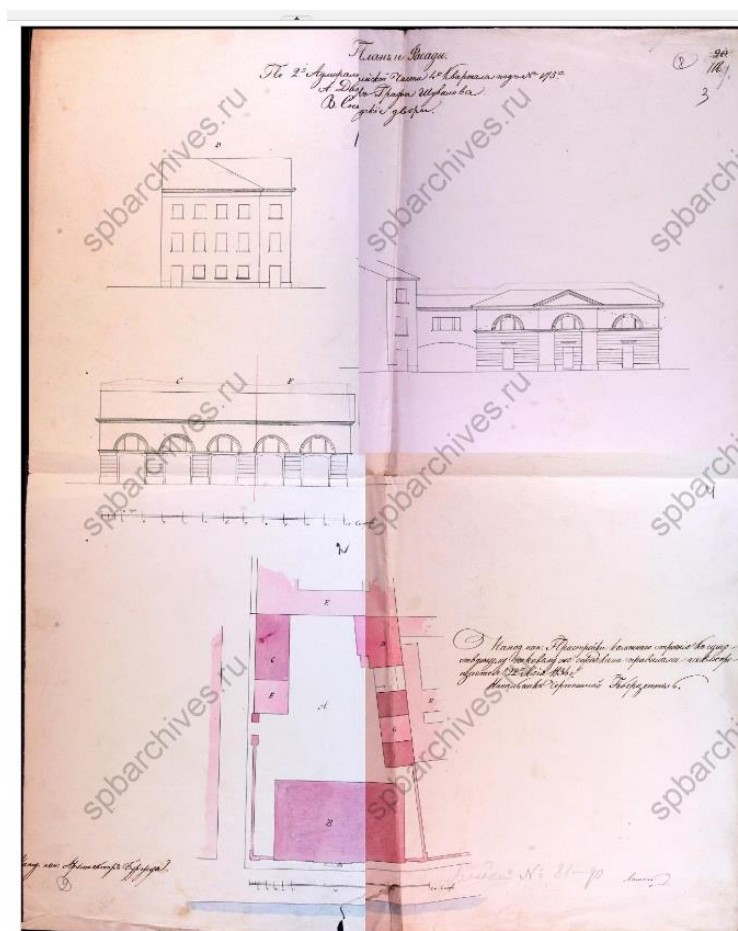
Илл.21. Здание по адресу: наб. реки Мойки, дом 94. Фото 1995 год



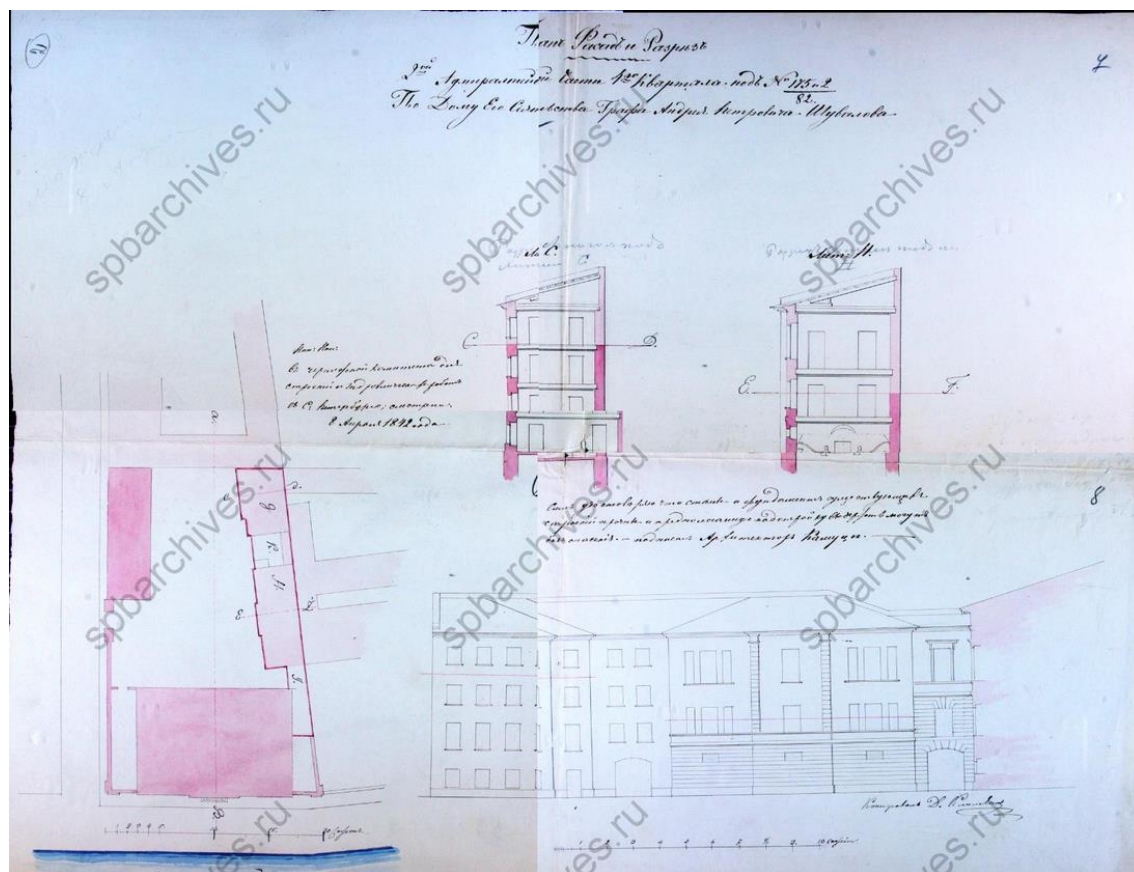
Илл. 22. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 90, Дата не установлена. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3526. Чертежи дома Г.Д.Нарышкина по наб.р.Мойки, 88 и Прачечному пер.,1 (наб.р.Мойки, 90 и Прачечному пер.,1)



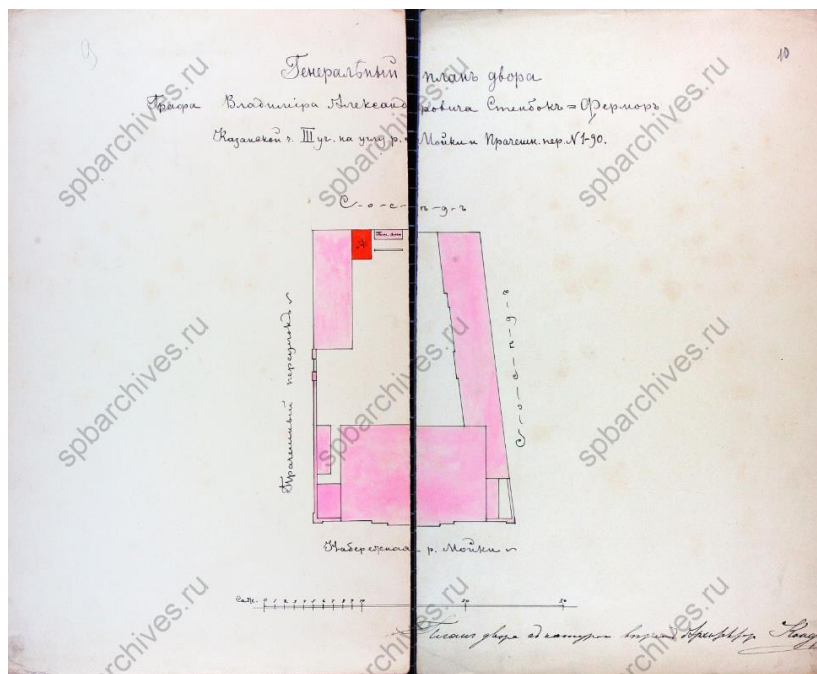
Илл. 23. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 90, Дата не установлена. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3526. Чертежи дома Г.Д.Нарышкина по наб.р.Мойки, 88 и Прачечному пер.,1 (наб.р.Мойки, 90 и Прачечному пер.,1)



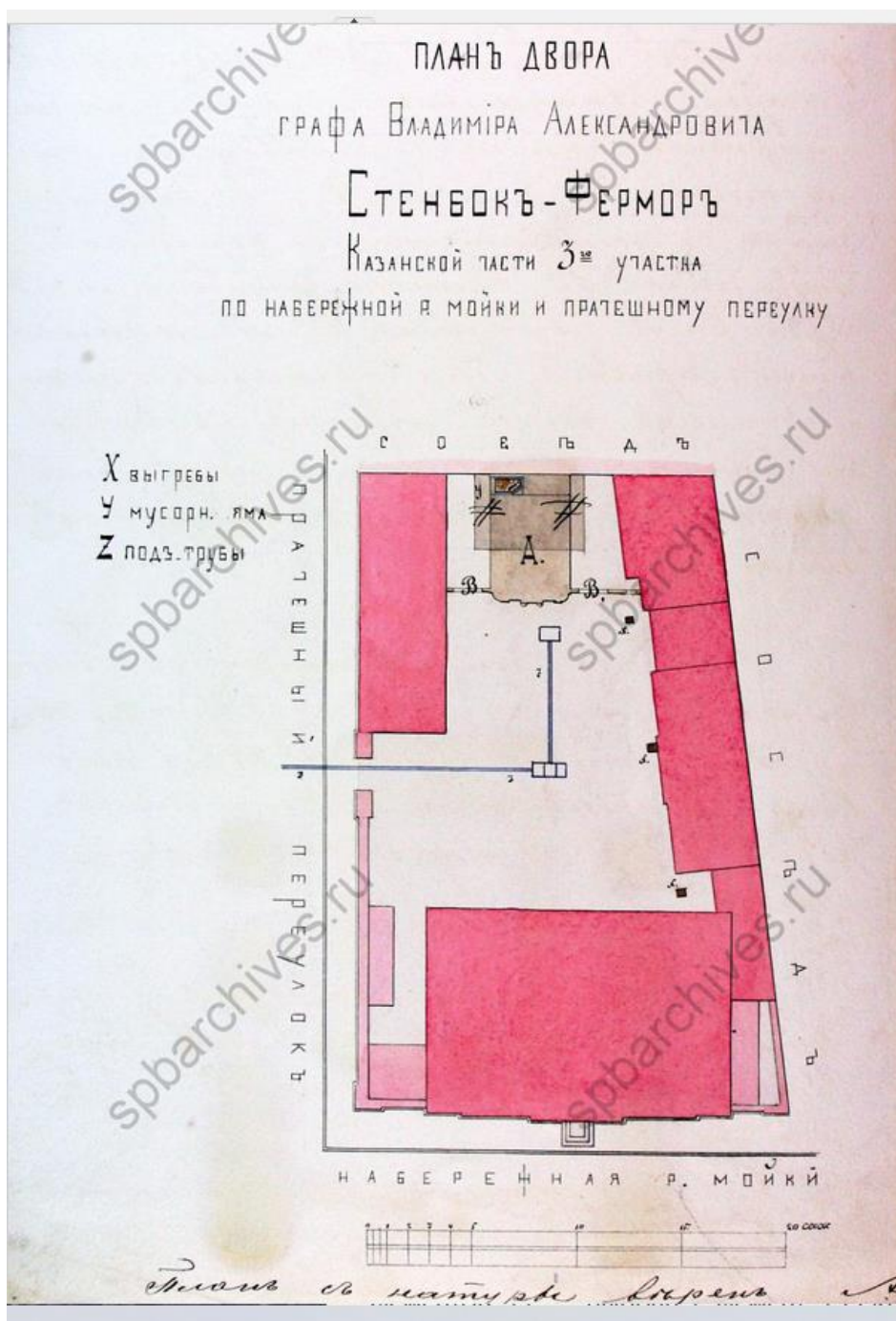
Илл. 24. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 90, лит. А, 1834 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3390. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шувалову, В.А.Стенбоку-Фермору по наб.р.Мойки, 90 и Прачечному пер., 1



Илл. 25. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 90, лит. А, 1842 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3390. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шувалову, В.А.Стенбоку-Фермору по наб.р.Мойки, 90 и Прачечному пер., 1



Илл. 26. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 90, лит. А, 1881 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3390. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шувалову, В.А.Стенбоку-Фермору по наб.р.Мойки, 90 и Прачечному пер., 1



Илл.27. План участка по адресу набережная реки Мойки, дом 90, лит. А, 1896 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3390. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шувалову, В.А.Стенбоку-Фермору по наб.р.Мойки, 90 и Прачечному пер., 1



Илл.28. Вид части набережной реки Мойки, дома №90-№92 (дом №90 1790-1816 гг. постройки, бывший дом А.М. Галицина, А.П. Шувалова). Дата съёмки: до 1926 года ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Гр 65392

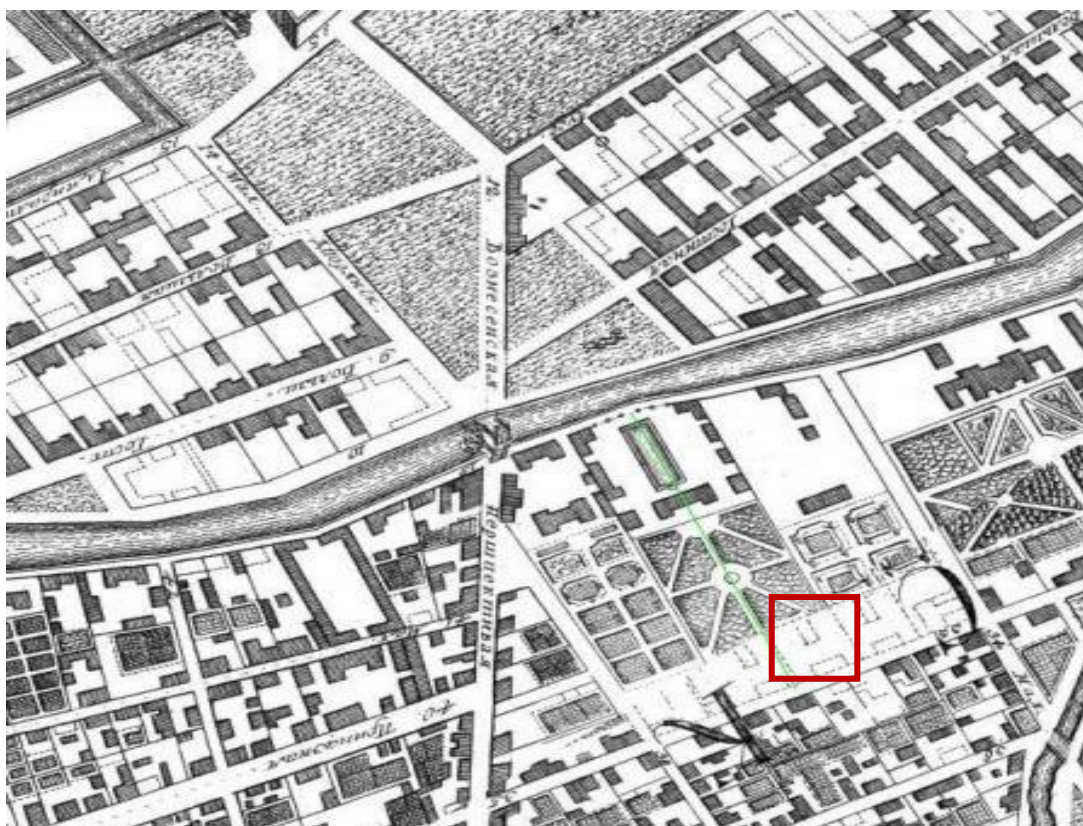


Илл 29. Вид на главный фасад дома № 90 по набережной реки Мойки. Дом построен в начале XIX в. (бывший дом А.М. Голицына, А.П. Шувалова). 22 мая 1986 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 212633

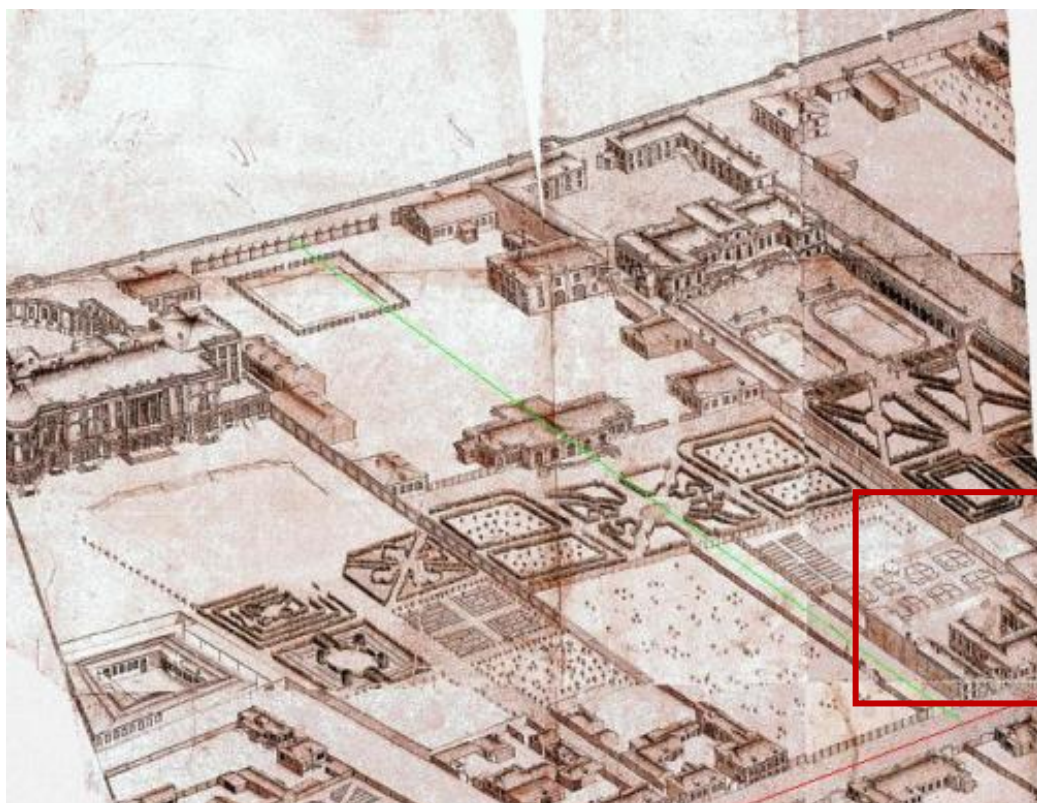
2. Участок по адресу: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д.10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»



Илл.30. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма



Илл. 31. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1753 Академический план Трускотта



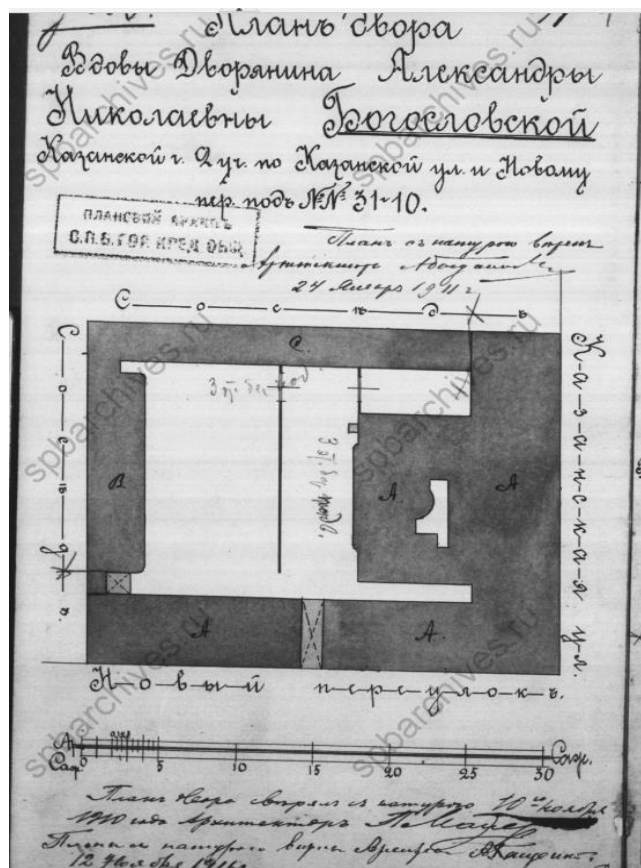
Илл. 32. Фрагмент аксонометрического плана Санкт-Петербурга Сент-Илера 1765-1773 годы



Илл. 33. Фрагмент атласа г. Санкт-Петербурга 1798 год



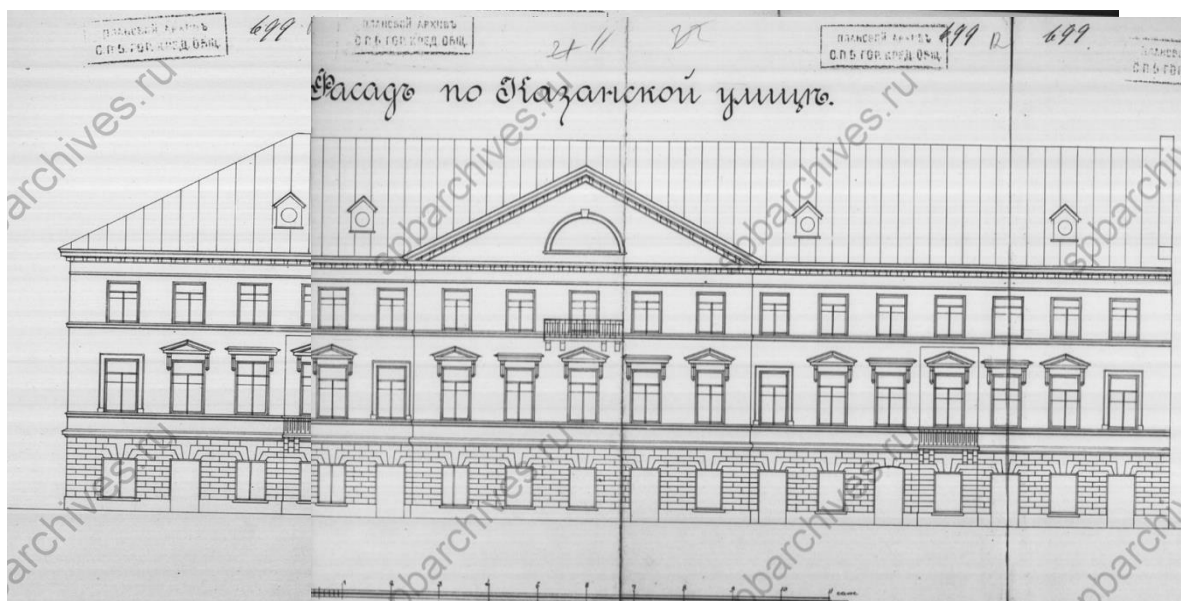
Илл. 34. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года авторства генерал майора Шуберта



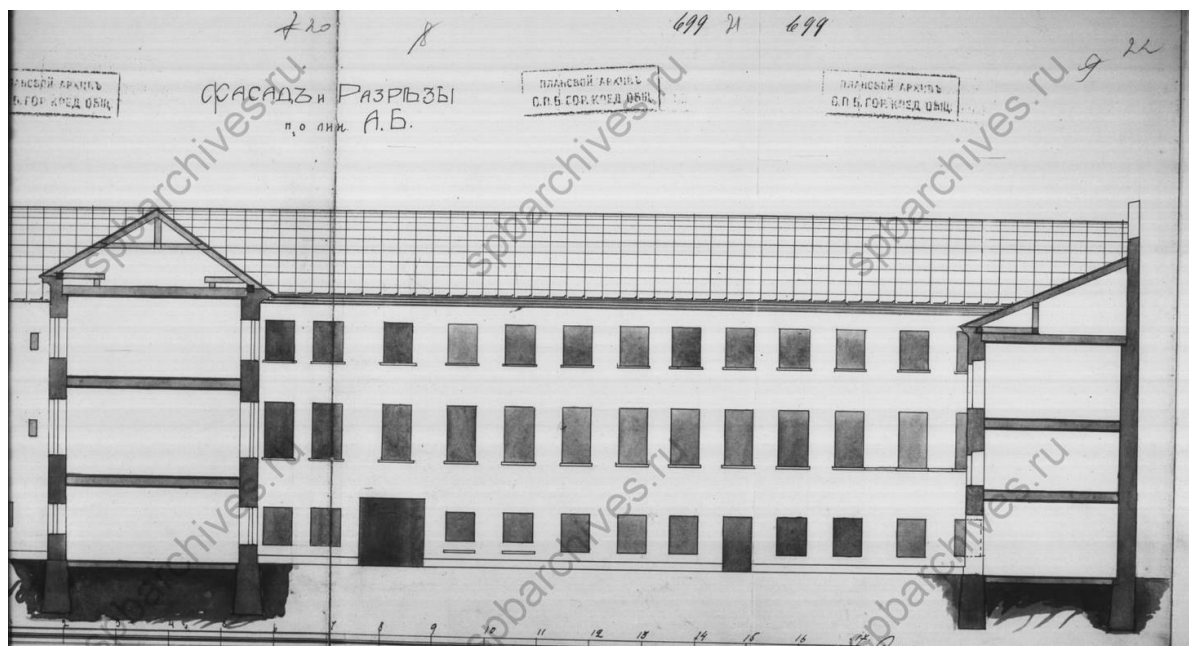
Илл. 35. План участка по адресу: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д.10. 1911 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3792. Чертежи дома А.П. и А.Н.Богословских по Новому пер., 10 и Казанской ул.,31



Илл. 36. Фасад здания по адресу: пер. Антоненко по Новому переулку. 1910 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3792. Чертежи дома А.П. и А.Н.Богословских по Новому пер., 10 и Казанской ул.,31



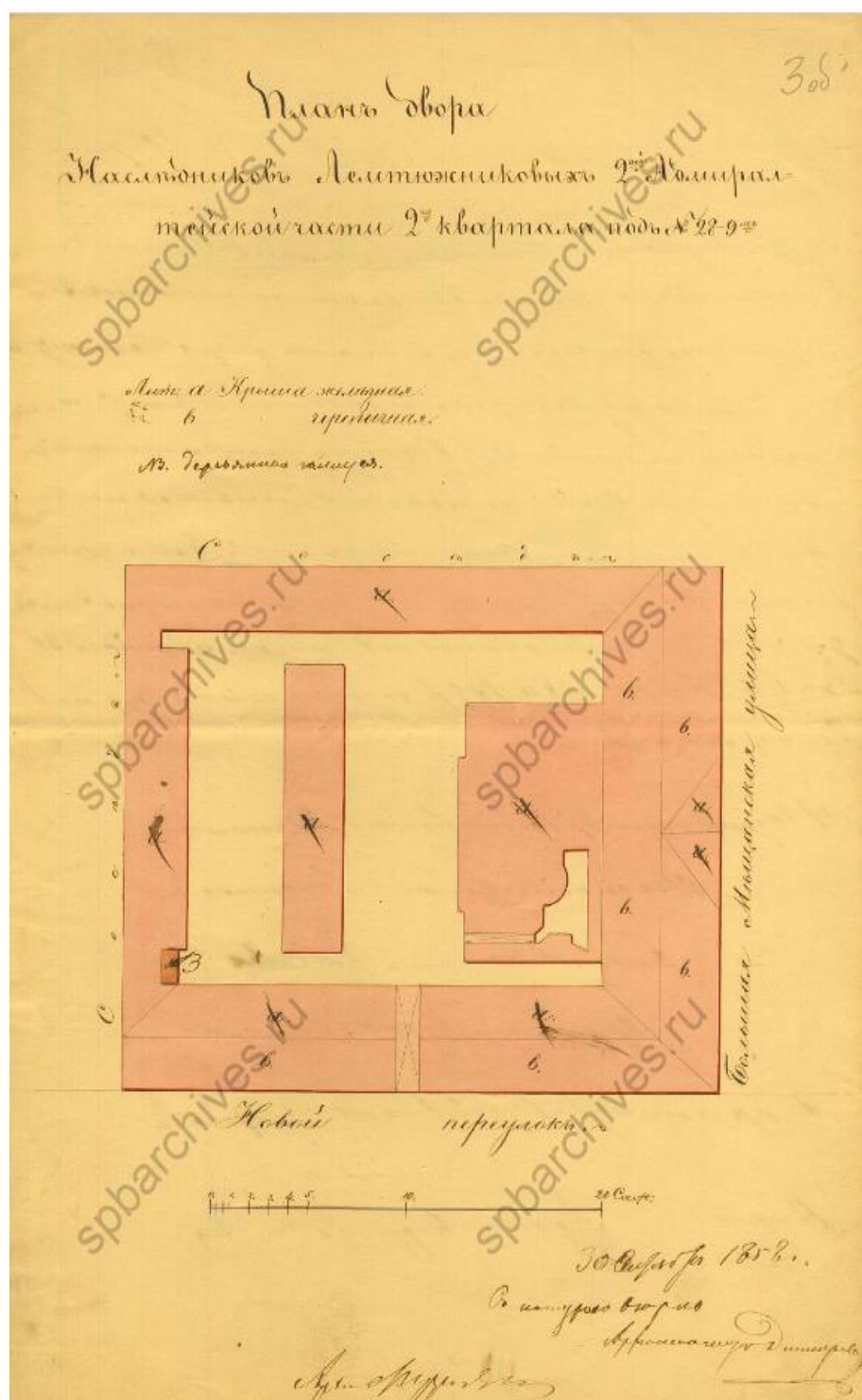
Илл. 37. Фасад здания по адресу: пер. Антоненко по Казанской улице. 1910 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3792. Чертежи дома А.П. и А.Н.Богословских по Новому пер., 10 и Казанской ул.,31



Илл.38. Дворовой фасад здания по адресу: пер. Антоненко. 1910 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3792. Чертежи дома А.П. и А.Н.Богословских по Новому пер., 10 и Казанской ул.,31



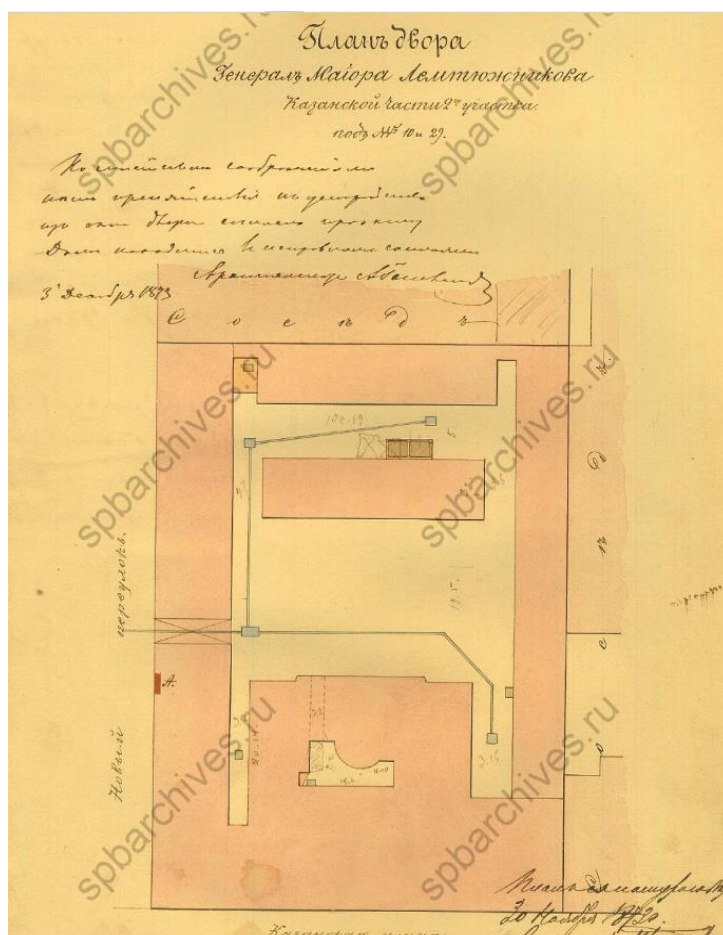
Илл. 39. Фасад по Казанской улице здания по адресу: пер. Антонеко, д. 10. 1858 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лемтюнникову, М.Ф.Коровину, А.П.Богословскому по Казанской ул., 31 и Новому пер., 10



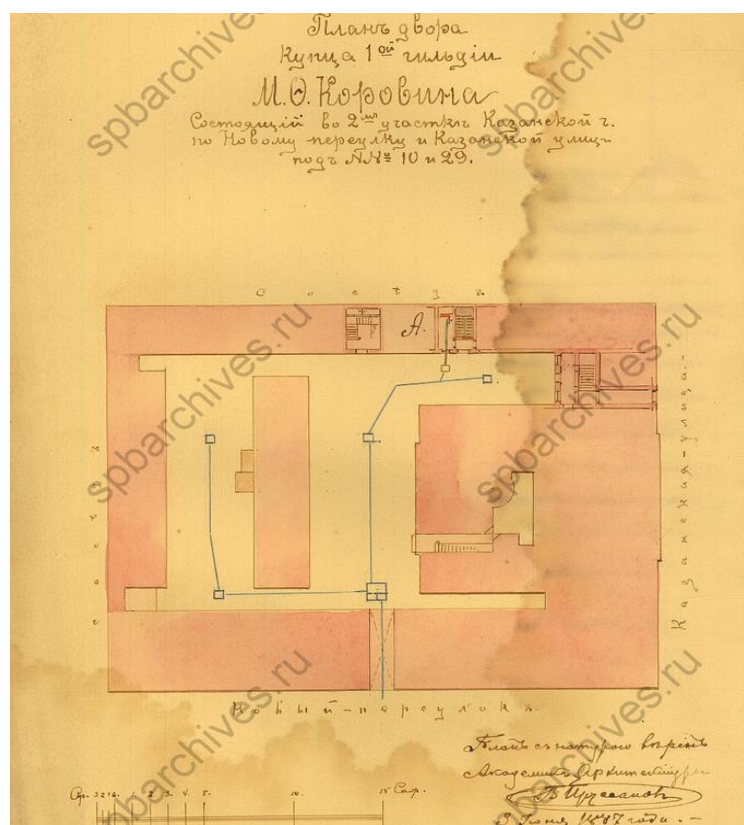
Илл. 40. План участка по адресу: пер. Антоненко, д.10. 1858 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лемтюнникову, М.Ф.Коровину, А.П.Богословскому по Казанской ул., 31 и Новому пер., 10



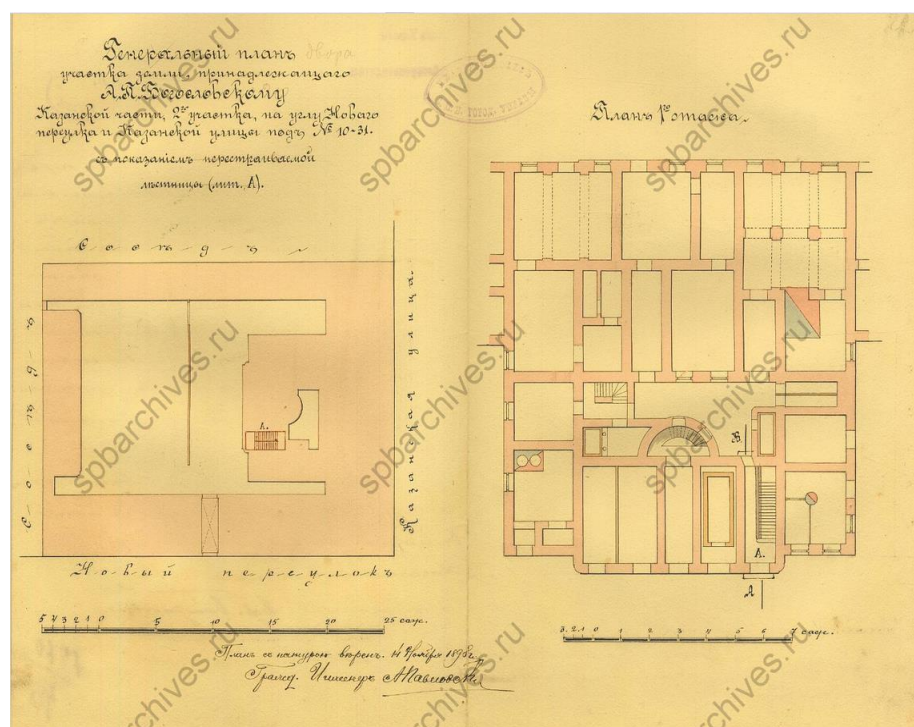
Илл. 42. Дворовой фасад по адресу: пер. Антоненко, д.10. 1868 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лемтюнникову, М.Ф.Коровину, А.П.Богословскому по Казанской ул., 31 и Новому пер., 10



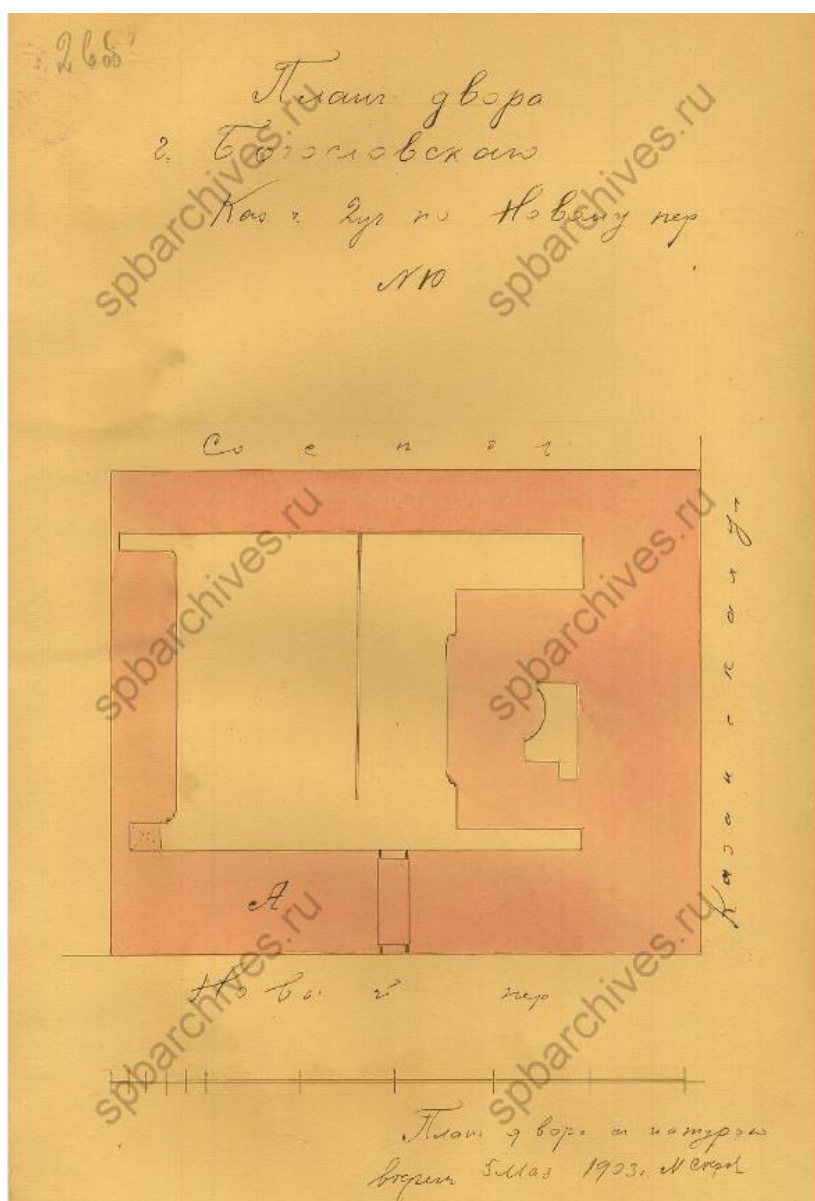
Илл. 43. План участка по адресу: пер. Антоненко, д.10. 1873 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лемтюнникову, М.Ф.Коровину, А.П.Богословскому по Казанской ул., 31 и Новому пер., 10



Илл. 44. План участка по адресу: пер. Антоненко, д.10. 1887 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лемтюнникову, М.Ф.Коровину, А.П.Богословскому по Казанской ул., 31 и Новому пер., 10



Илл. 45. План участка/ план 1-го этажа по адресу: пер. Антоненко, д.10. 1898 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лемтюнникову, М.Ф.Коровину, А.П.Богословскому по Казанской ул., 31 и Новому пер., 10



Илл. 46. План участка по адресу: пер. Антоненко, д.10. 1903 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Лемтюнникову, М.Ф.Коровину, А.П.Богословскому по Казанской ул., 31 и Новому пер., 10



Илл. 47. Фрагмент лицевого фасада по Казанской улице. Открытка 1900-1910 годов.



Илл. 48. Лицевые фасады здания по пер. Антоненко д.10. Фото 1949 года



Илл. 49. Лицевые фасады здания по Казанской улице. Фото 1965-1975 годов.



Илл. 50. Фрагмент лицевых фасадов здания по пер. Антоненко д.10. Фото 1991 года.

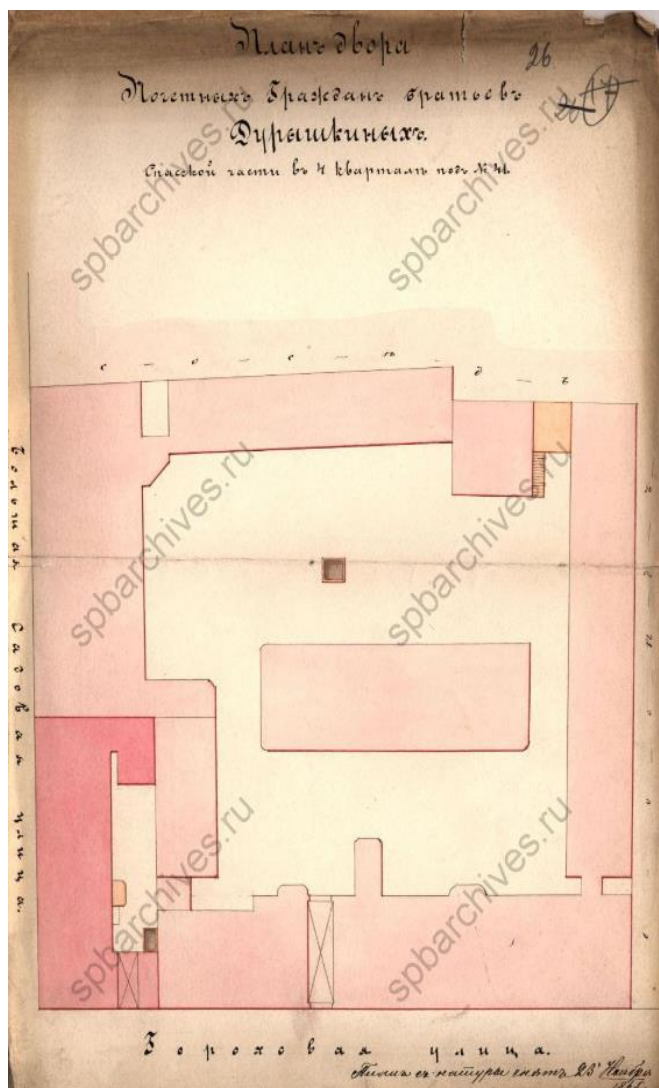
3. Участок по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41 - Выявленный объект культурного наследия «Дома Дурышкина»



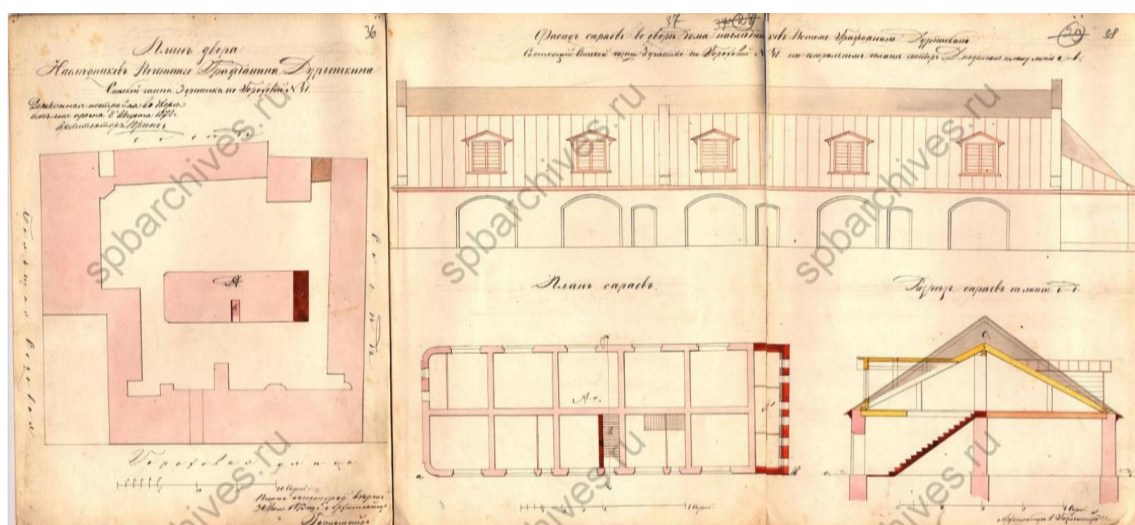
Илл. 51. Фрагмент плана Санкт-Петербурга авторства Тардьё. 1753 год.



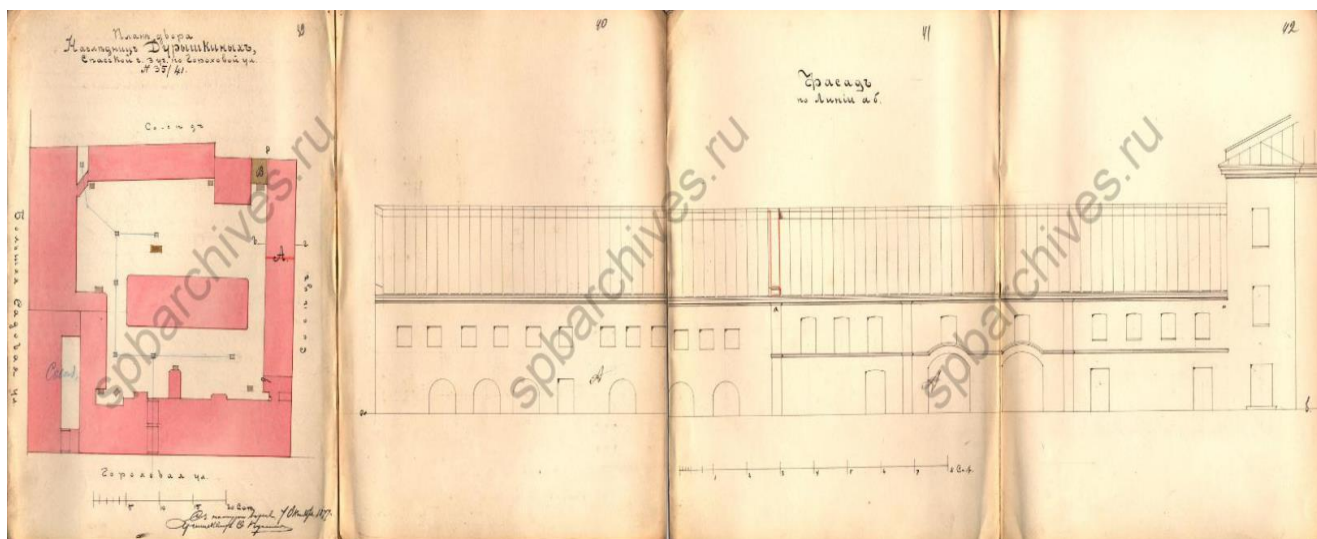
Илл. 52. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года авторства генерал-майора Шуберта



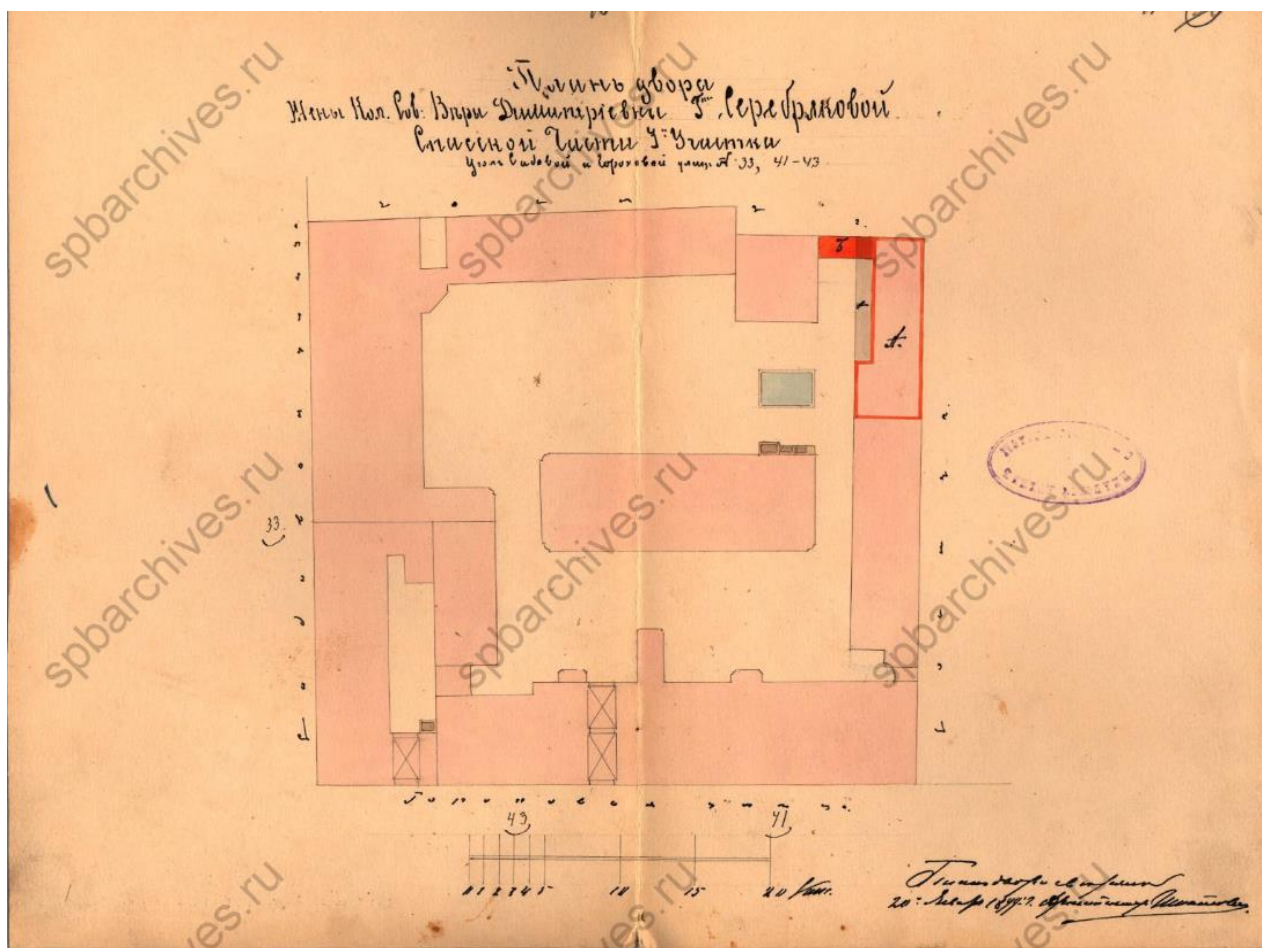
Илл. 58. План участка по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41. 1866 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9685. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33



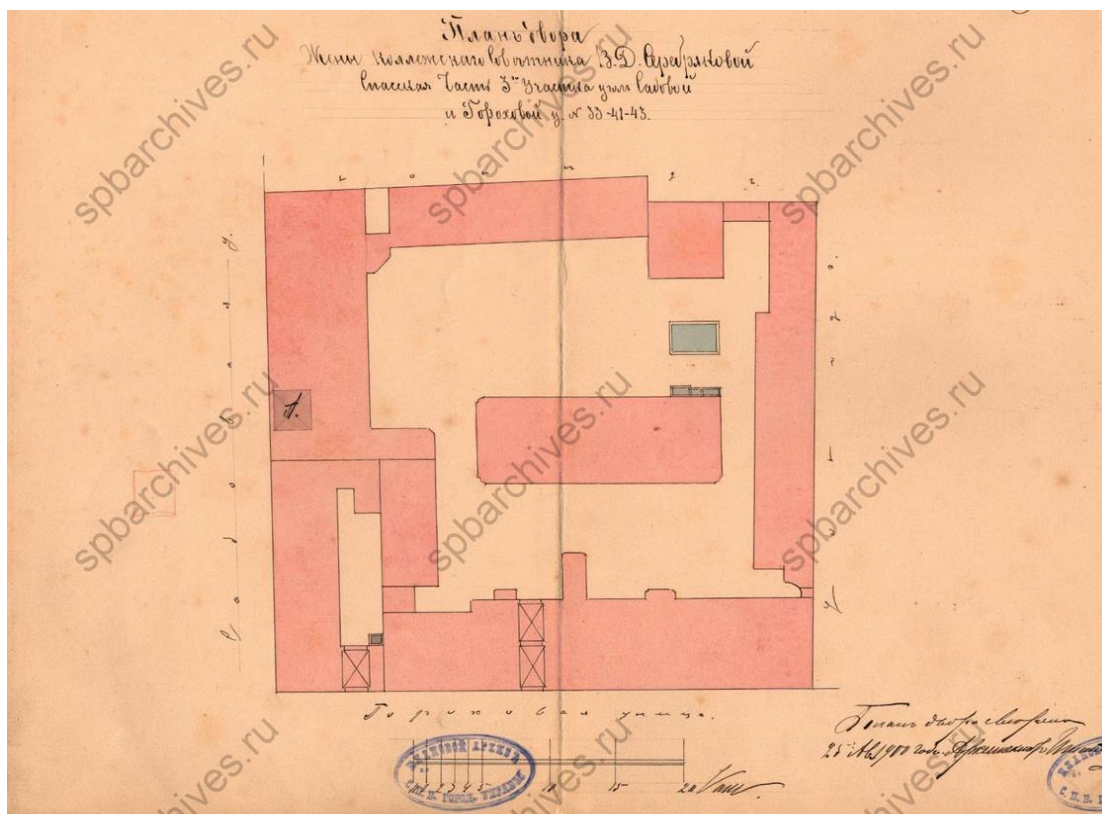
Илл. 59. План участка по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41. 1866 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9685. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33



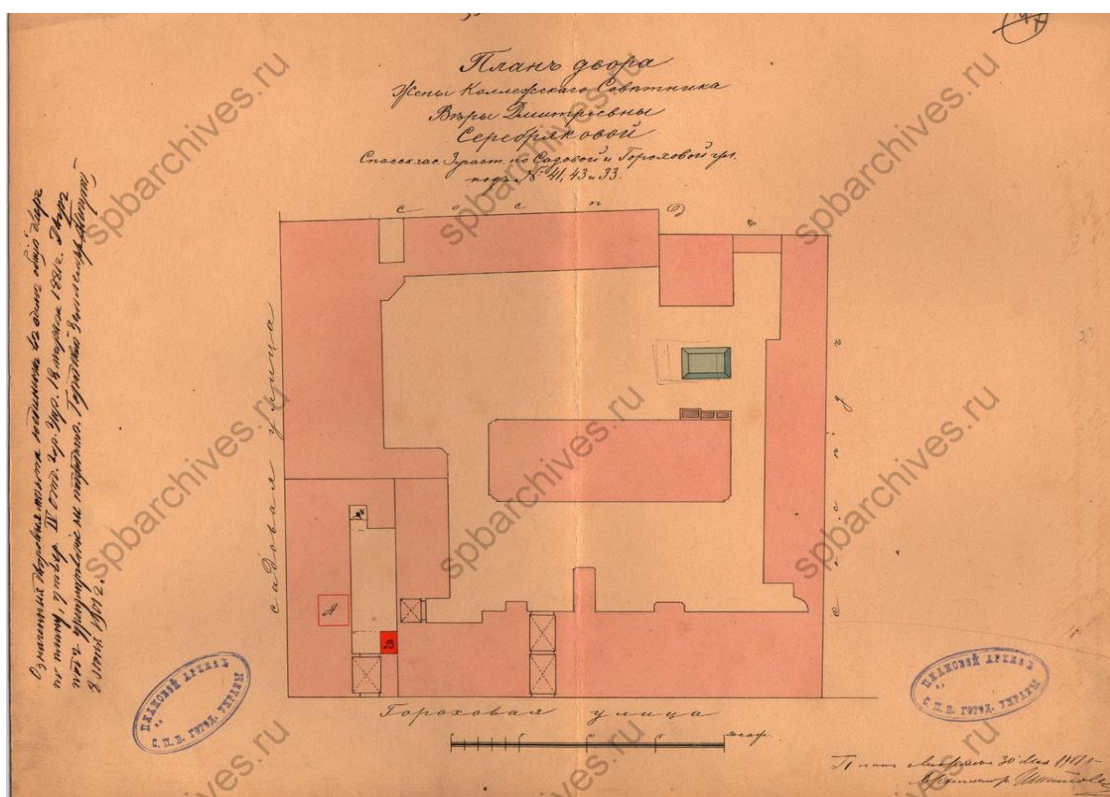
Илл. 60. Фасады и план участка по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41. 1877 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33



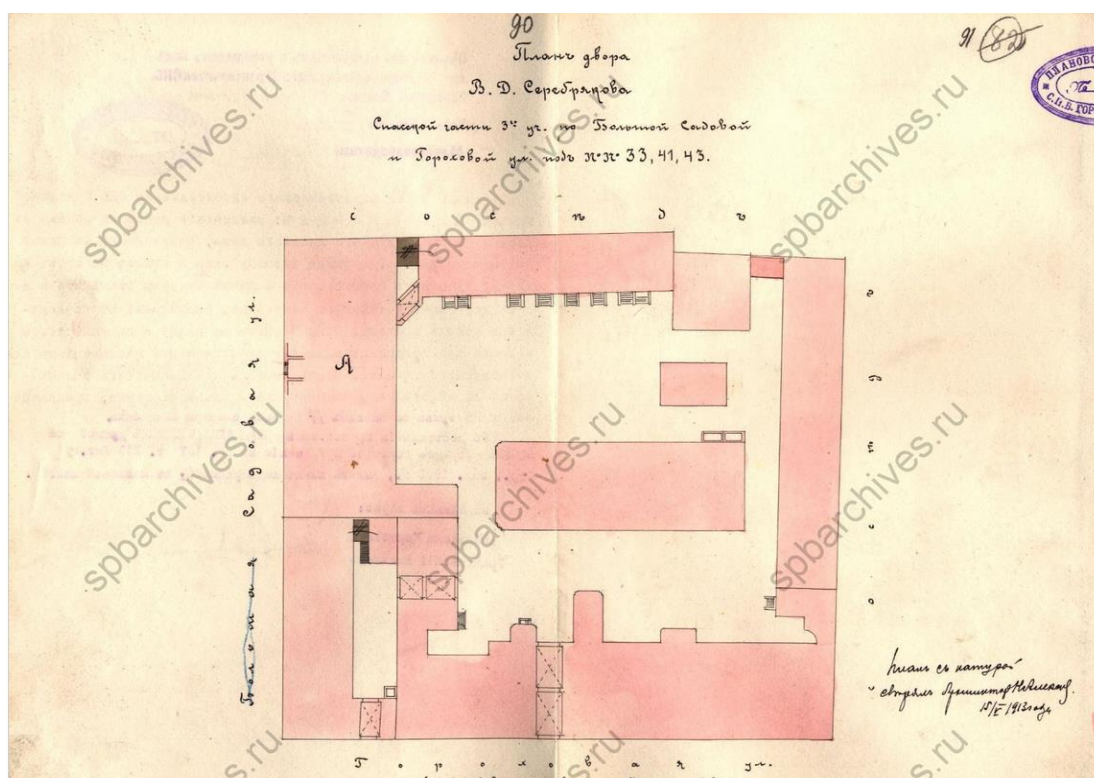
Илл. 61. План участка по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41. 1899 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33



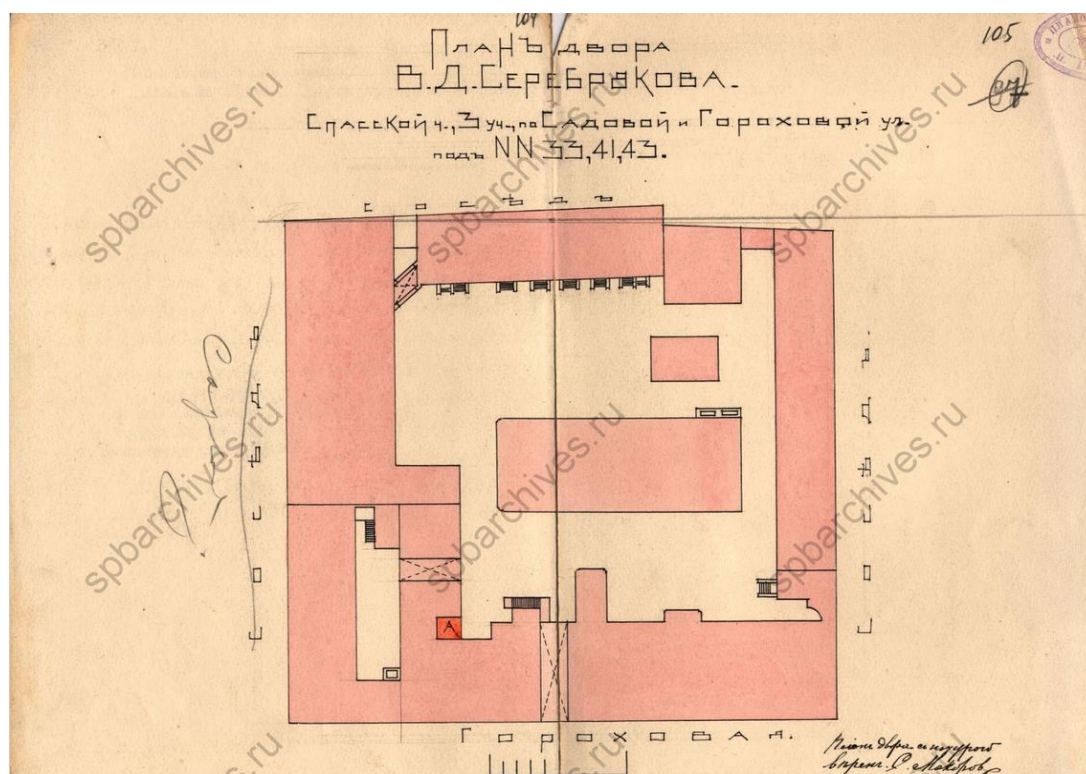
Илл. 62. План участка по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41. 1900 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33



Илл. 63. План участка по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41. 1907 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33



Илл. 64. План участка по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41. 1913 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33



Илл. 65. План участка по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д. 41. 1915 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9685. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Дурышкиным, В.Д.Калугиной, В.Д.Серебряковой по Гороховой ул., 41-43 и Садовой ул., 33



Илл. 66. Фрагмент фасадов здания по адресу: ул. Садовая, д. 33. Фото 1901-1903 года



Илл. 67. Двор дома 33-41 по улице Садовой и Гороховой. Фото 1987 года



Илл. 68. Двор дома 33-41 по улице Садовой и Гороховой. Фото 1987 года

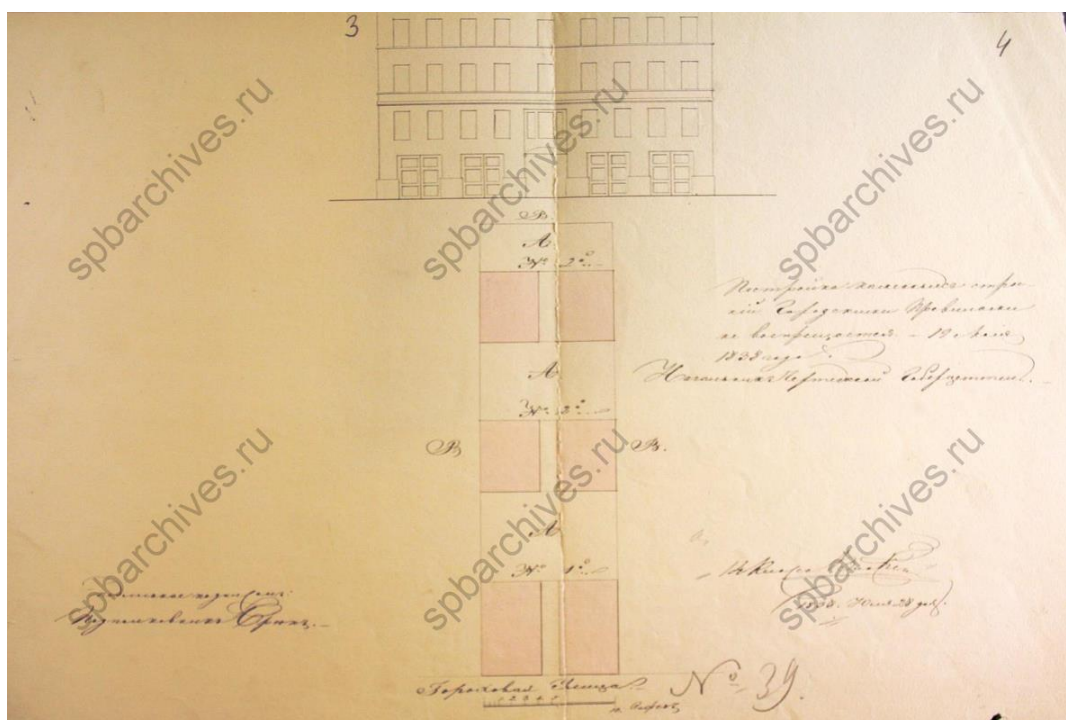


Илл. 69. Двор дома 33-41 по улице Садовой и Гороховой. Фото 1987 года

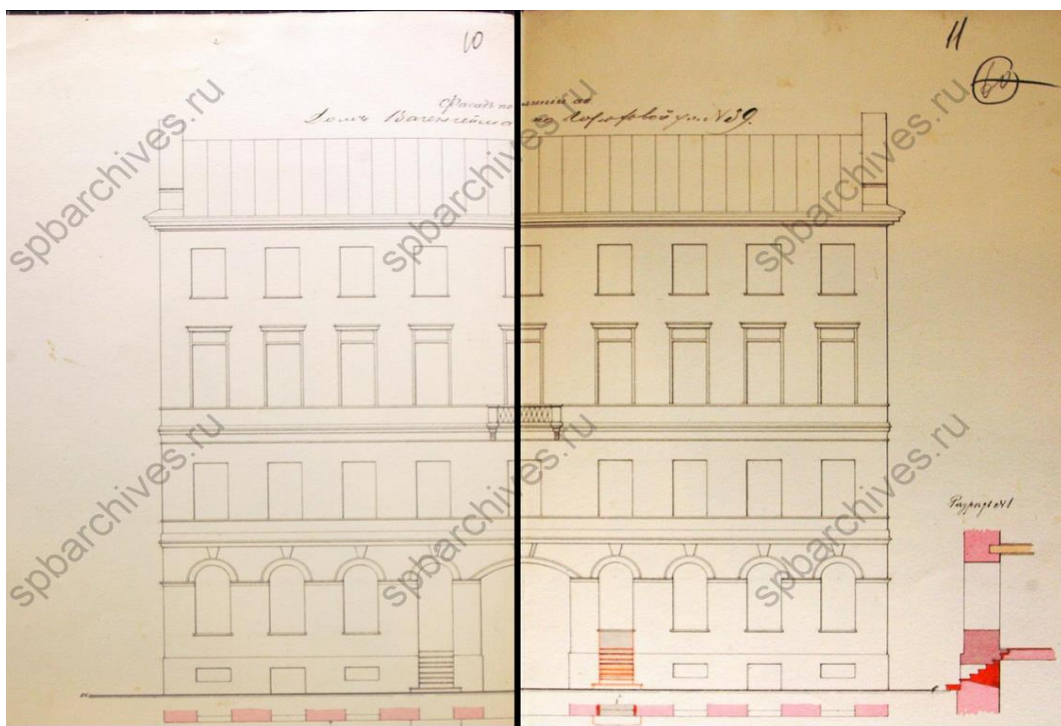
4. Участок по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая, д.41 - выявленный объект культурного наследия «Дом А.Н. Шлегель»



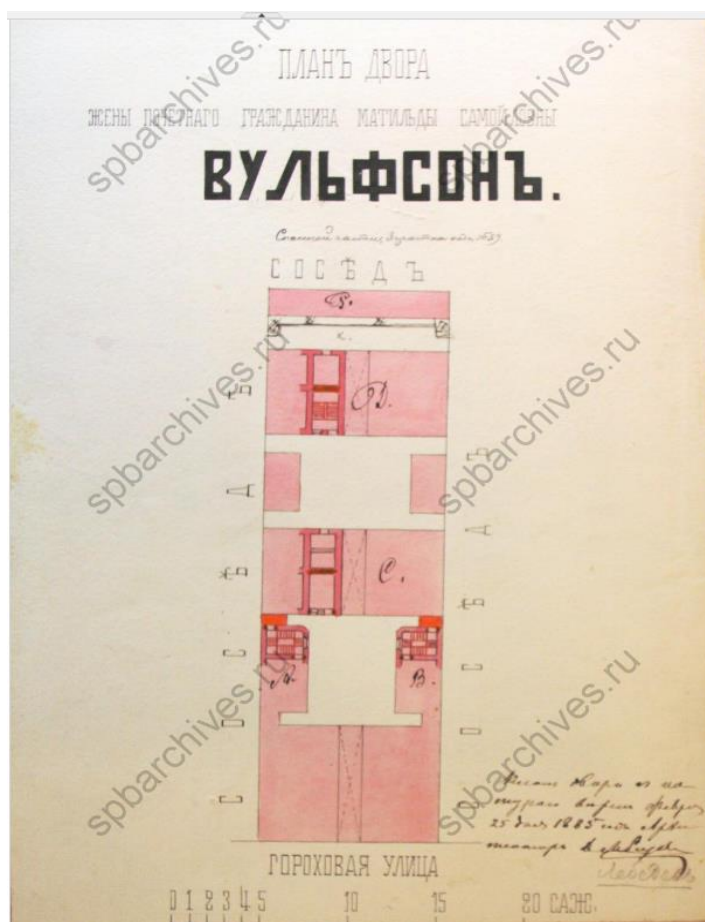
Илл. 70. Фасады здания по адресу: Гороховая, д. 39. 1838 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9683. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н.Шлегель, Е.Л.Вагенгейм, М.С.Вульфсон, А.Л.Эрлиху по Гороховой ул., 39



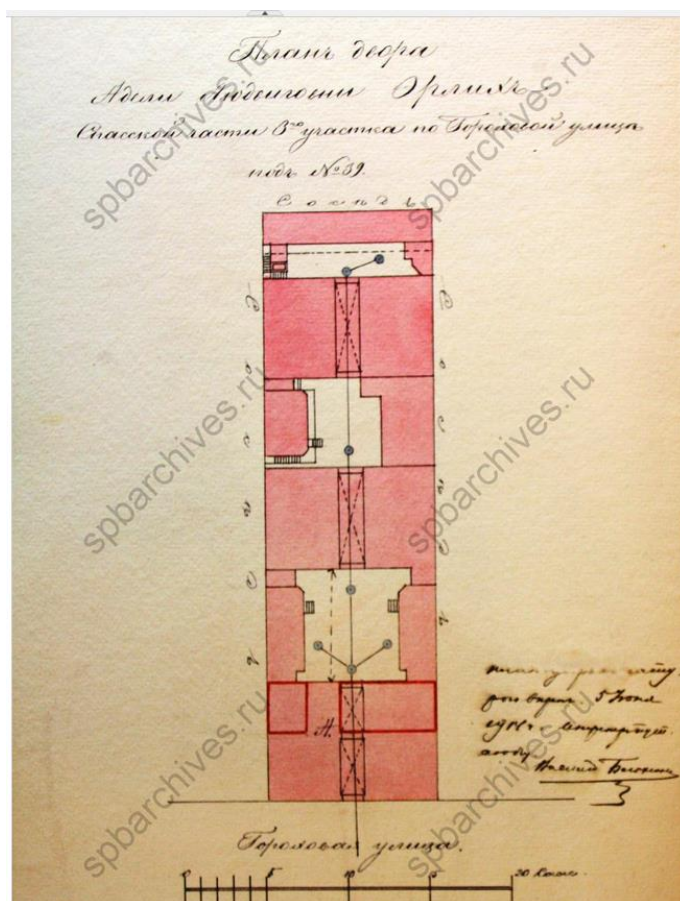
Илл. 71. Фасады и план здания по адресу: Гороховая, д. 39. 1838 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9683. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н.Шлегель, Е.Л.Вагенгейм, М.С.Вульфсон, А.Л.Эрлиху по Гороховой ул., 39



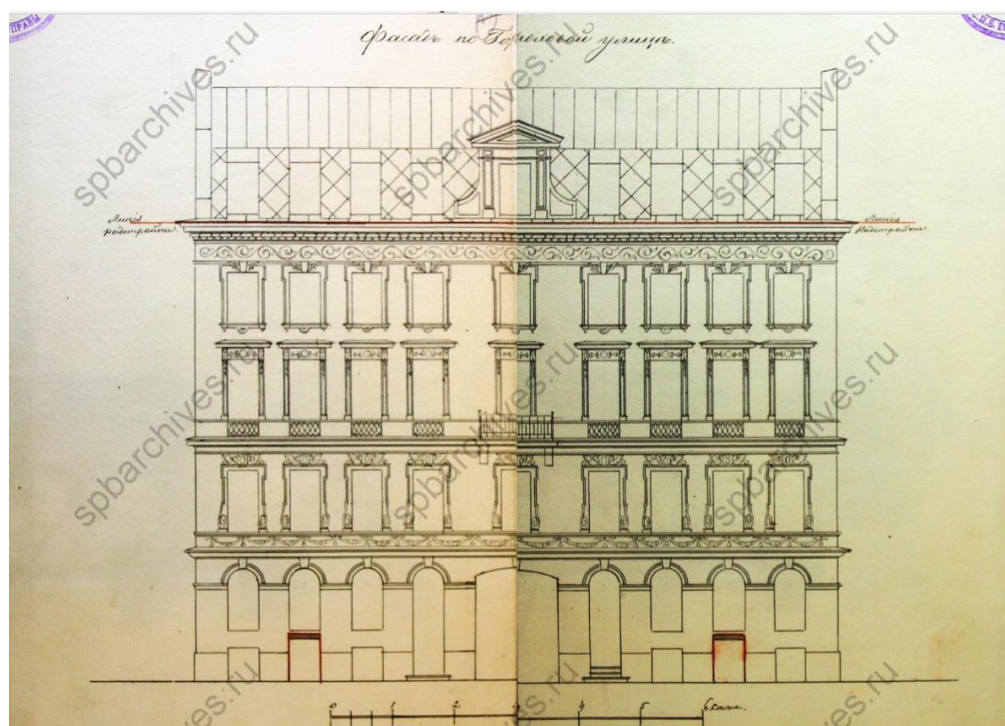
Илл. 72. Фасады здания по адресу: Гороховая, д. 39. 1838 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9683. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н.Шлегель, Е.Л.Вагенгейм, М.С.Вульфсон, А.Л.Эрлиху по Гороховой ул., 39



Илл. 73. План здания по адресу: Гороховая, д. 39. 1885 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9683. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н.Шлегель, Е.Л.Вагенгейм, М.С.Вульфсон, А.Л.Эрлиху по Гороховой ул., 39



Илл. 74. План здания по адресу: Гороховая, д. 39. 1911 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9683. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н.Шлегель, Е.Л.Вагенгейм, М.С.Вульфсон, А.Л.Эрлиху по Гороховой ул., 39



Илл. 75. Фасады здания по адресу: Гороховая, д. 39. 1911 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9683. Чертежи дома на участке, принадлежавшем А.Н.Шлегель, Е.Л.Вагенгейм, М.С.Вульфсон, А.Л.Эрлиху по Гороховой ул., 39



Илл. 76. Лицевой фасад «Дома А.Н. Шлегель». Фото 1967 год

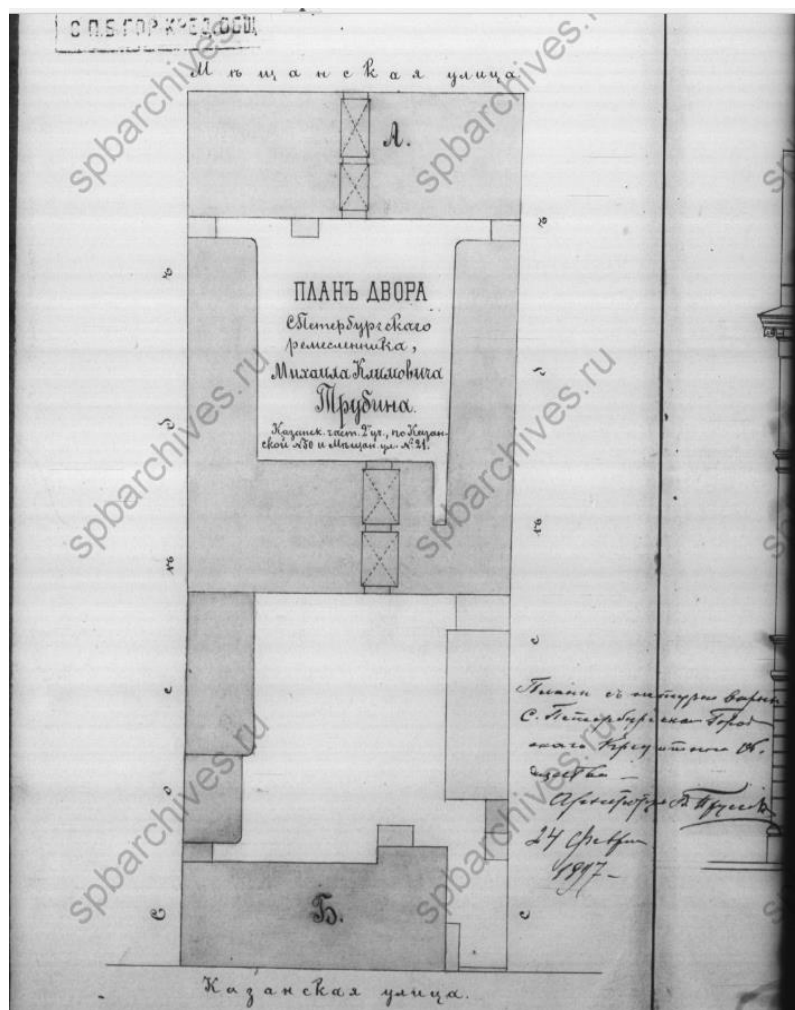
5. Участок по адресу: Санкт-Петербург, Казанская, д.50 - Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом»



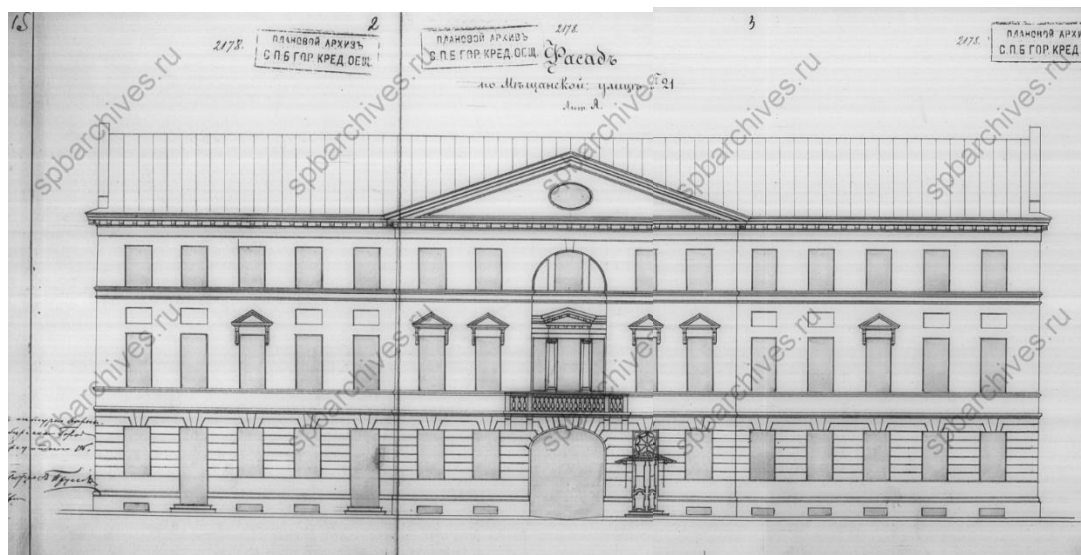
Илл. 77. Фрагмент плана Санкт-Петербурга авторства Тардье. 1753 год.



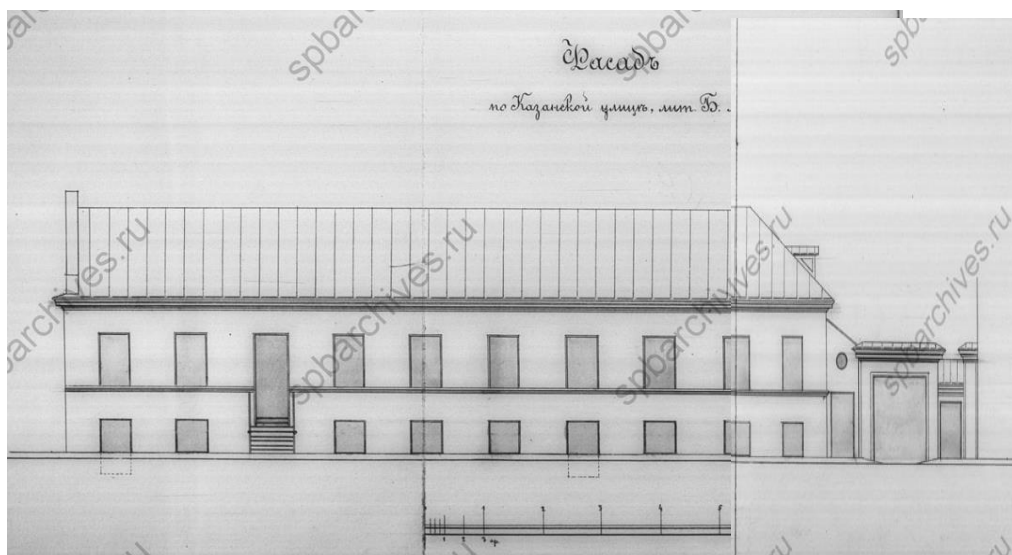
Илл. 78. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года авторства генерал майора Шуберга



Илл. 79. План участка по адресу: Санкт-Петербург, Казанская, д.50. 1917 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 802. Чертежи дома М.К.Трубина по Мещанской ул.,21 и Казанской ул., 50.



Илл. 80. Лицевой фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, Казанская, д.50. 1917 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 802. Чертежи дома М.К.Трубина по Мещанской ул.,21 и Казанской ул., 50

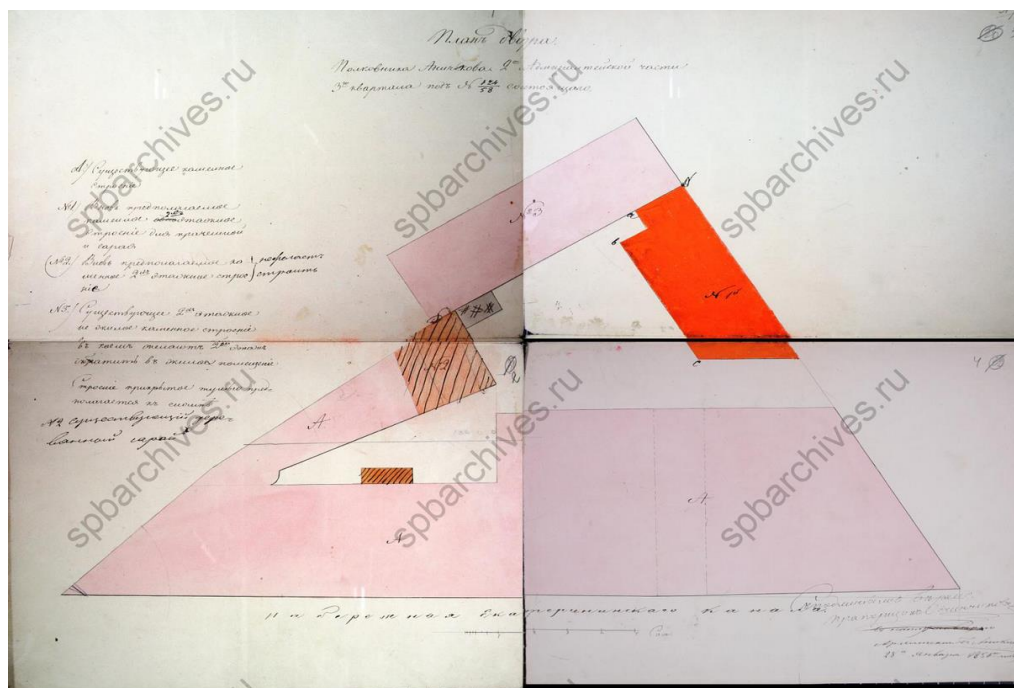


Илл 81. Дворовой фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, Казанская, д.50. 1917 год. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 802. Чертежи дома М.К.Трубина по Мещанской ул.,21 и Казанской ул., 50

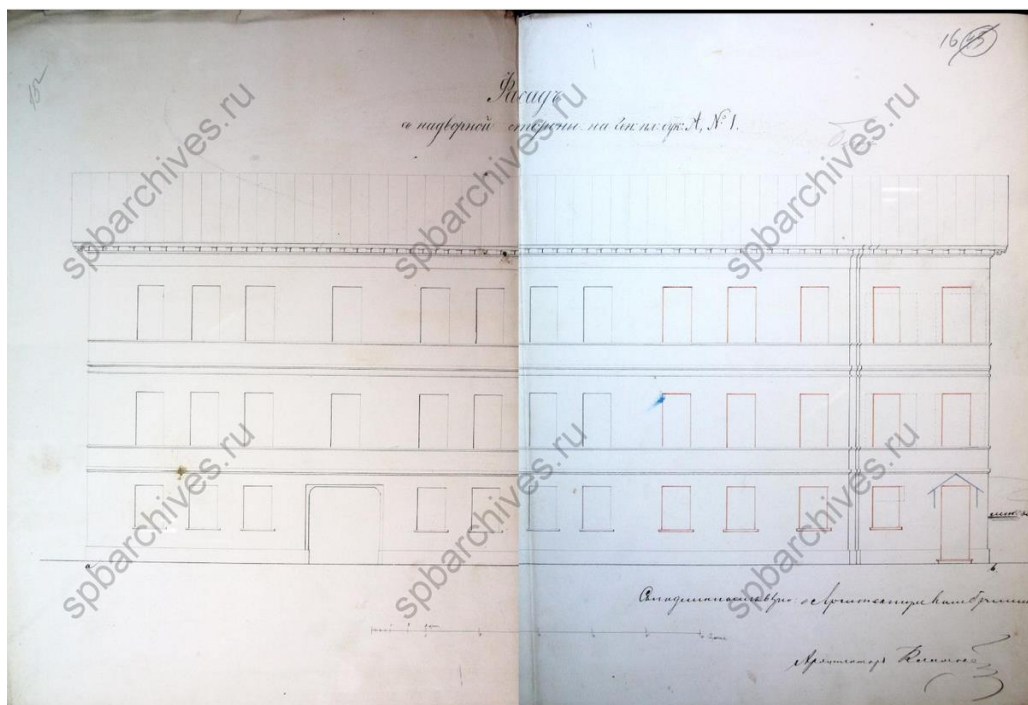
**6. Участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 65-67 –
Выявленный объект культурного наследия «Дом Зверкова (И.С. Никитина)»,
выявленный объект культурного наследия «Жилой дом».**



Илл. 82. Фрагмент плана Санкт-Петербурга авторства Тардьё. 1753 год.



Илл. 87. План участка по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1855 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65



Илл. 88. Лицевой фасад здания по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1855 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65

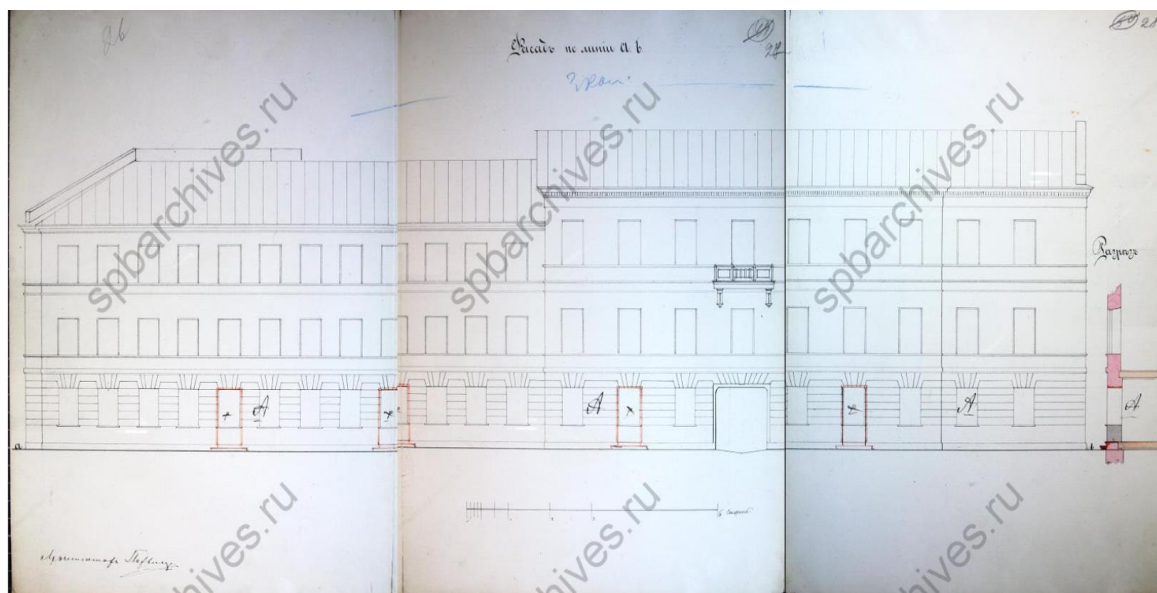


Илл. 89. План участка по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1860-е годы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65

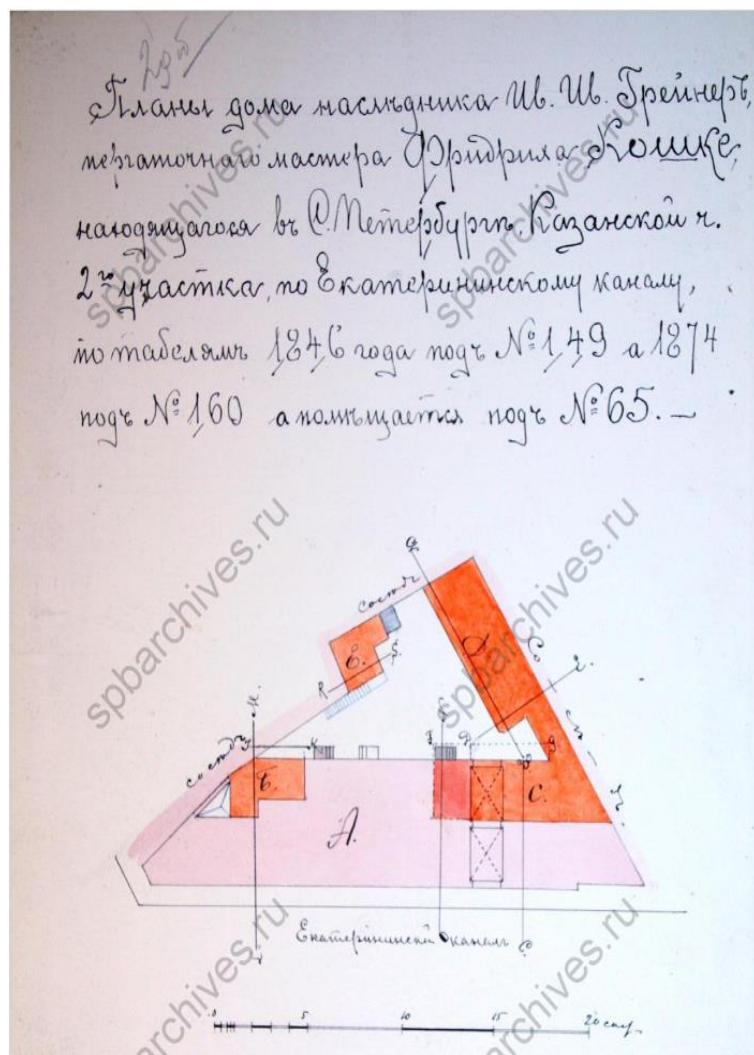


Илл. 90. План участка по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1869 год. ЦГИА СПб. Фонд 513.

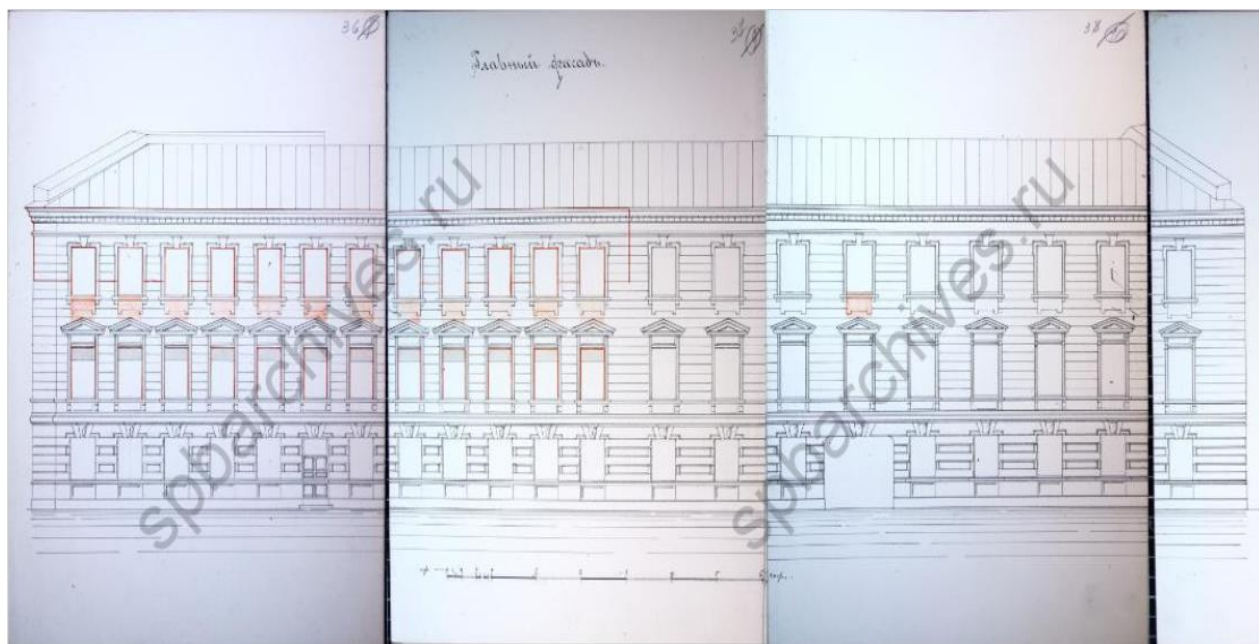
Опись 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65



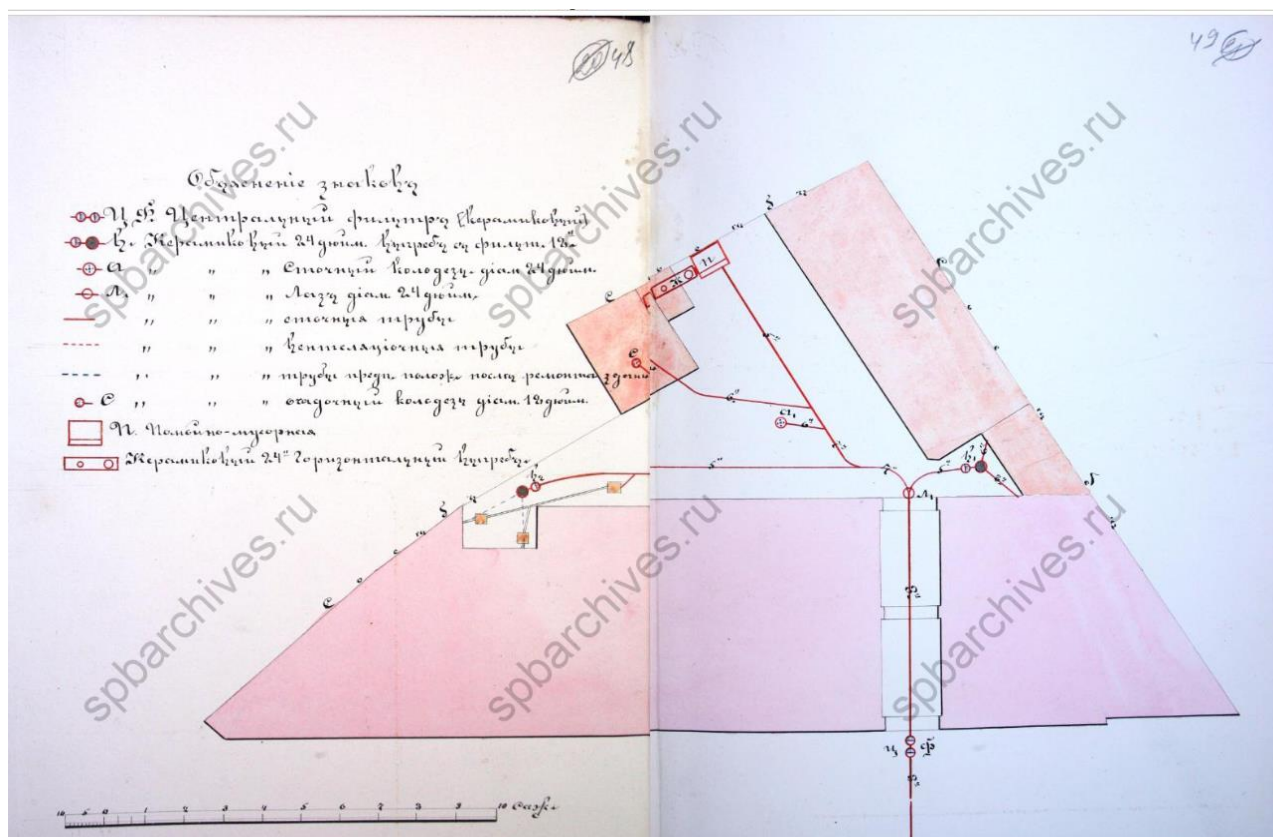
Илл. 91. Лицевые фасады здания по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1869 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65



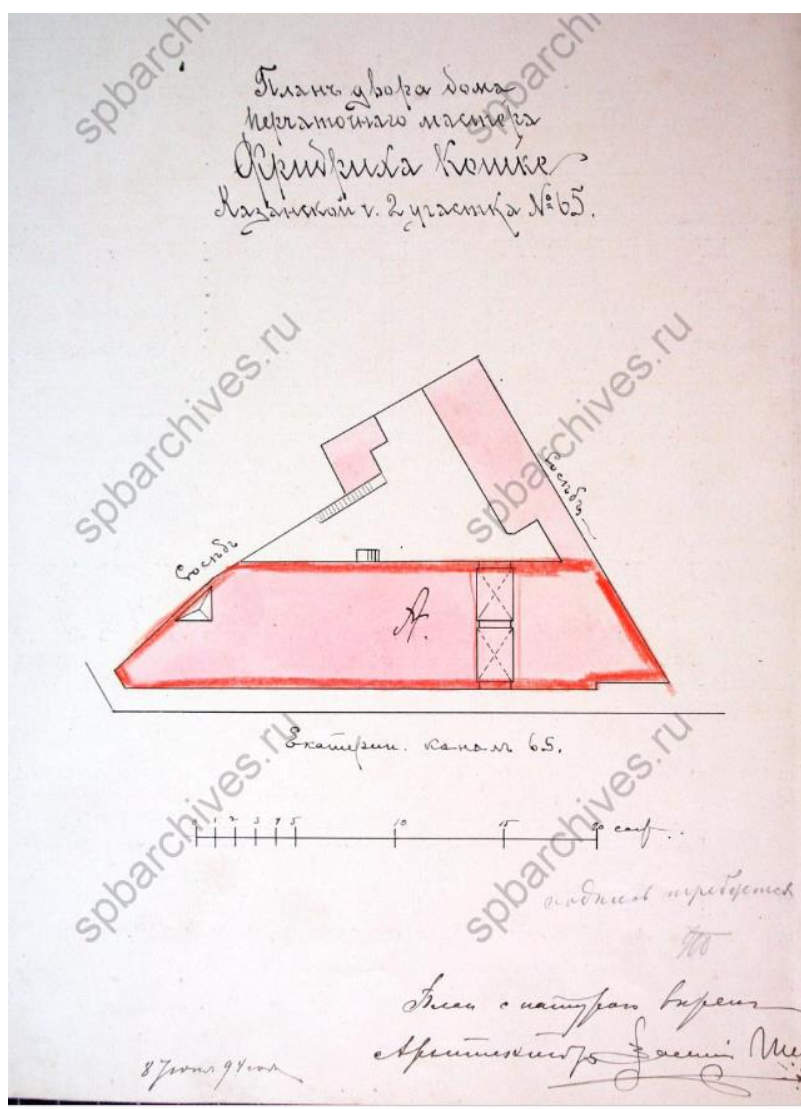
Илл. 92. План участка по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1874 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65



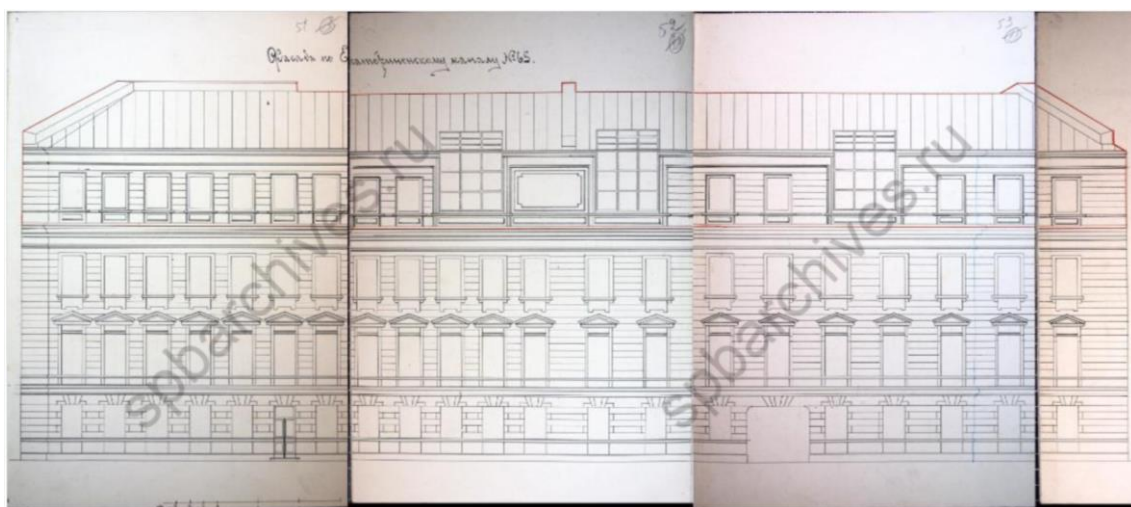
Илл. 93. Лицевые фасады здания по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1874 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65



Илл. 94. План участка по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1880-е годы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65



Илл. 95. План участка по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65



Илл. 96. Проект фасадов по адресу: наб. кан. Грибоедова, д. 65-67. 1894 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 3269. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Аничкову, М.С.Ивановой, М.С.Ориве, Ф.Кошке по наб.Екатерининского кан., 65



Илл. 97. Лицевые фасады здания по наб. кан. Грибоедова, д. 65-67 и здания по адресу: Казначейская улица, 2. Фото 1982-1987.

- 7. Участок по адресу: Санкт-Петербург, Казначейская, ул.д.13 – Объект культурного наследия регионального значения «Дом В.А. Раткова-Рожнова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А**



Илл. 98. Фрагмент плана Санкт-Петербурга авторства Тардьё. 1753 год.



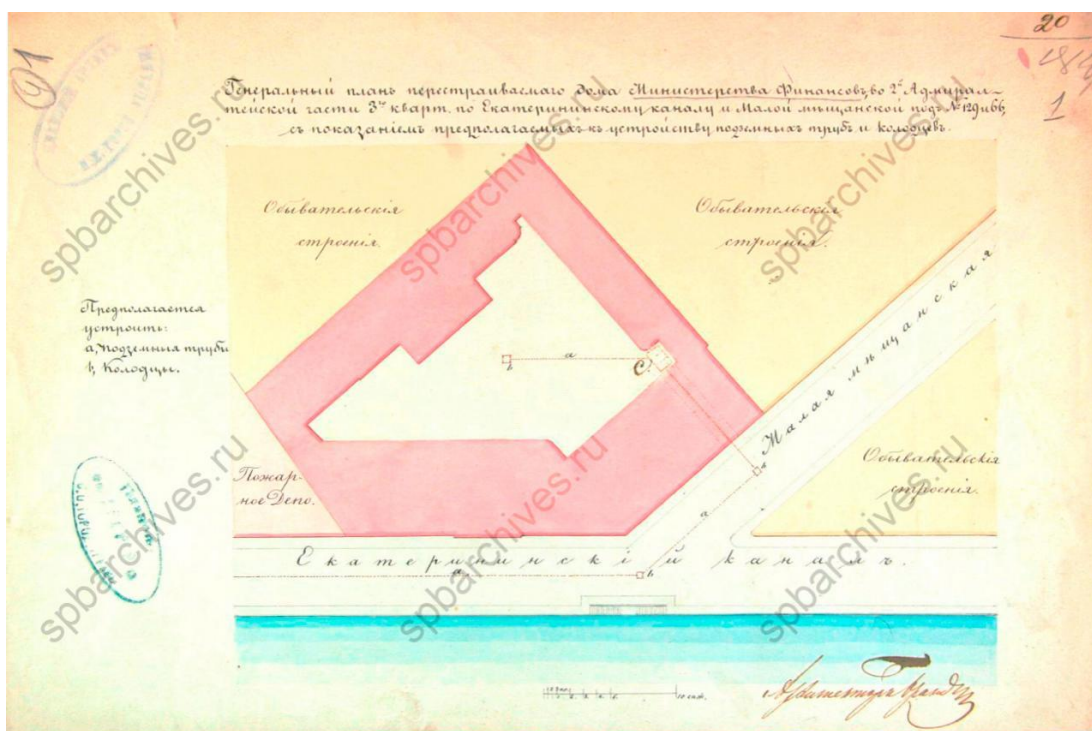
Илл. 99. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года авторства генерал майора Шуберта



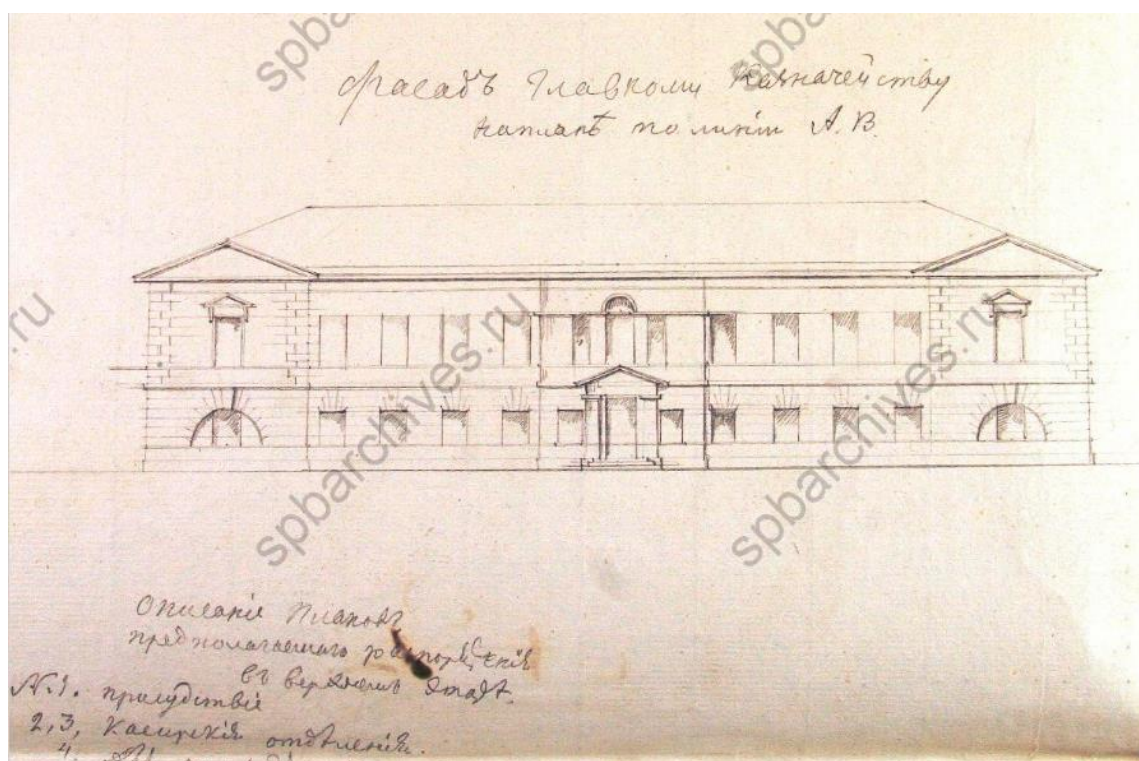
Илл. 100. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года авторства Мусницкого



Илл. 101. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1880 года



Илл. 102. Ген. план перестраиваемого дома Министерства Финансов ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3330. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Министерству финансов по Казначейской ул., 13 (Казначейской ул., 13 и наб.Екатерининского кан., 73) Крайние даты документов: 1821–1847 год.



Илл. 103. Фасад Главного казначейства. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 3330. Чертежи здания на участке, принадлежавшем Министерству финансов по Казначейской ул., 13 (Казначейской ул., 13 и наб.Екатерининского кан., 73) Крайние даты документов: 1821–1847 гг.



Илл. 104. Губернское Казначейство. Фрагмент дома Ратькова-Рожкова. Открытка С. Петербург. 1900-е годы

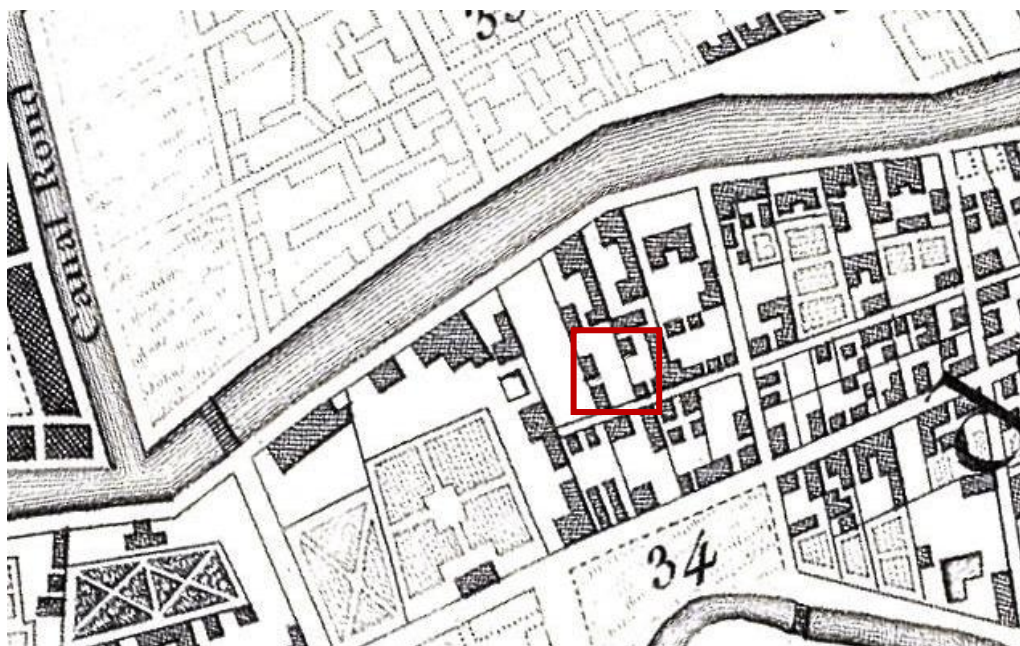


Илл. 105. Фасады здания по адресу: Казначейская, ул. д.13. 1949 год. ЦГАКФФД Гр 71129

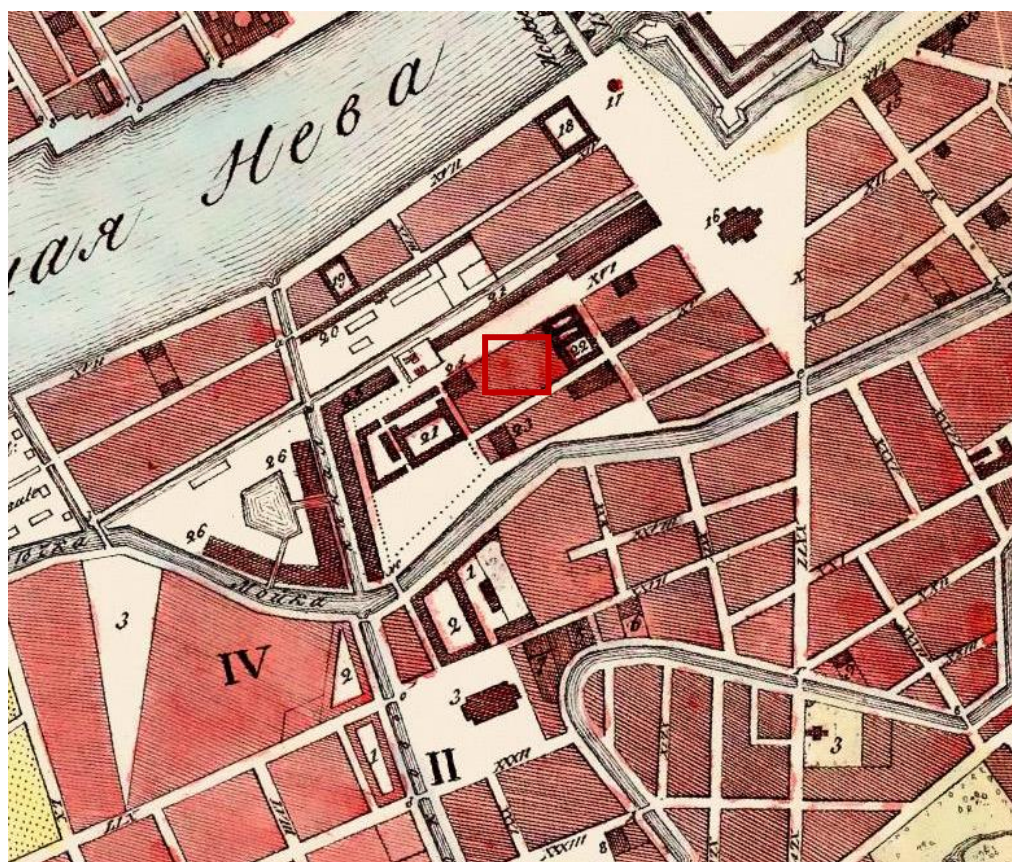


Илл. 106. Лицевые фасады здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Казначейская улица, дом 6/13, лит. А. Фото 1985 года.

8. Участок по адресу: Санкт-Петербург, пер. Конногвардейский, д.6 – Выявленный объект культурного наследия «Особняк Корсаковой»



Илл. 107. Фрагмент плана Санкт-Петербурга авторства Тардьё. 1753 год.



Илл. 108. Фрагмент плана Петербурга 1810 года авторства Савинкова



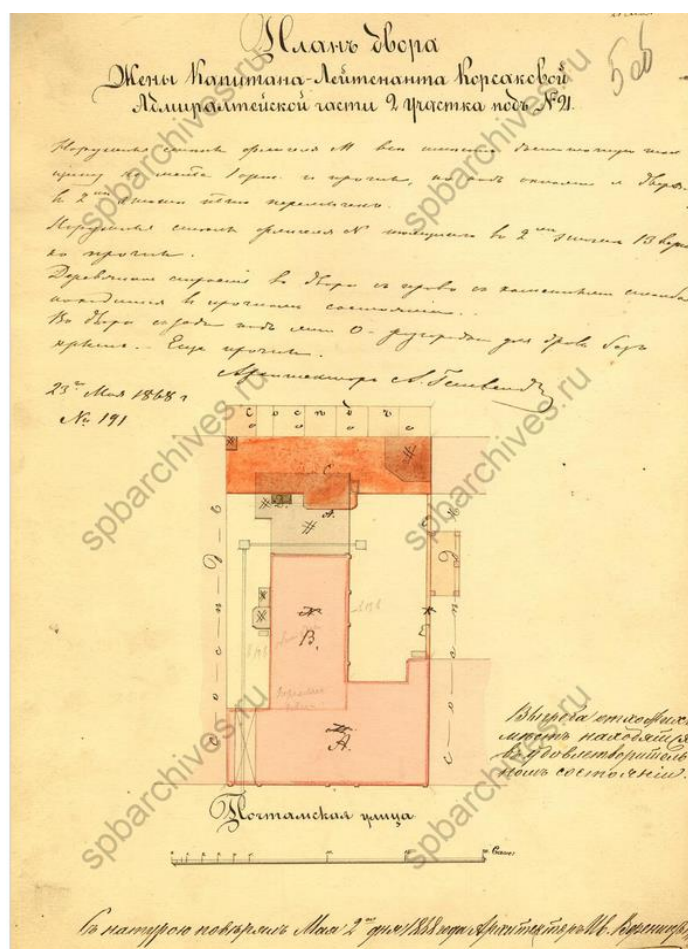
Илл. 109. Путевая карта Санкт-Петербургских общественных карет 1854 год.



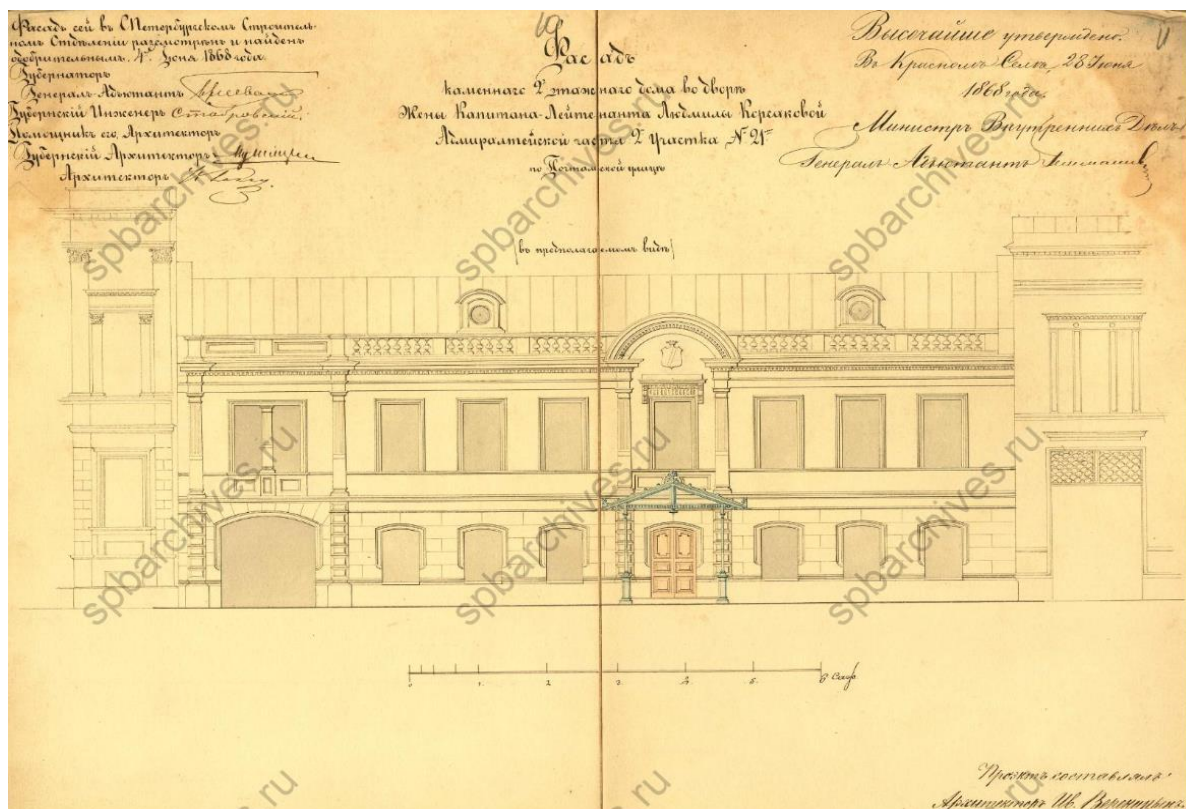
Илл.110. План Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого



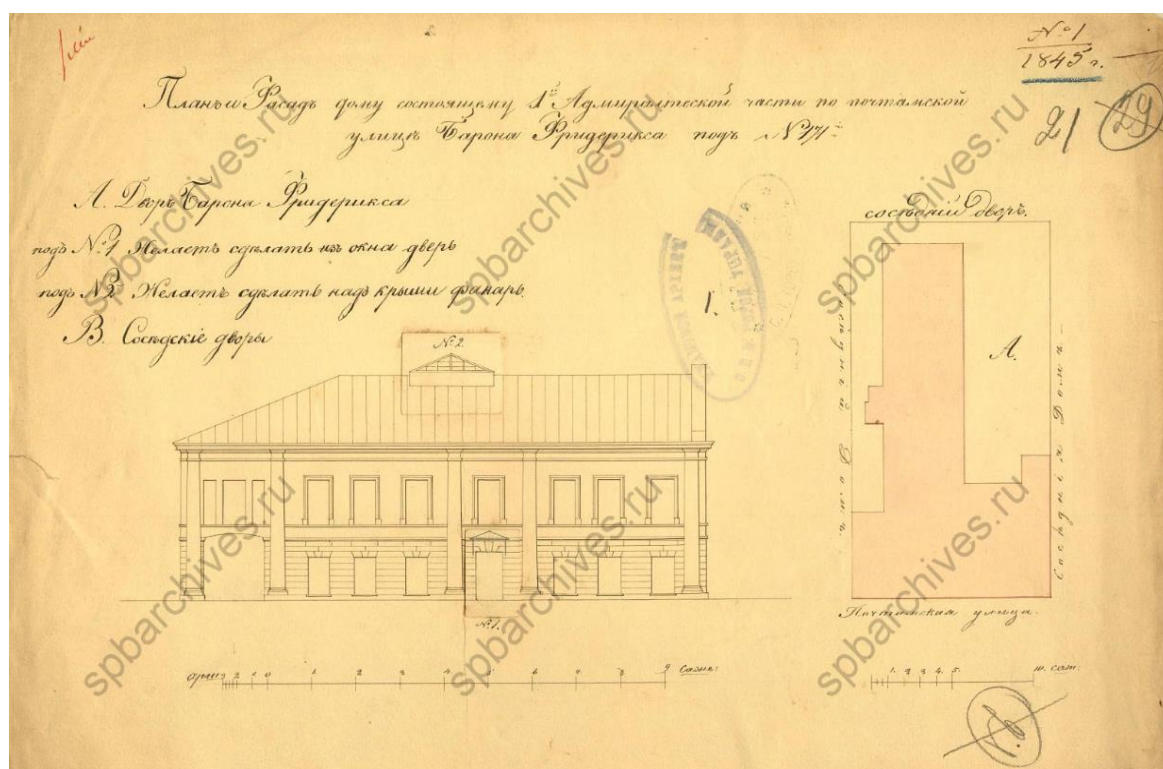
Илл. 111. План Петербурга с показанием урегулирования улиц 1880 год.



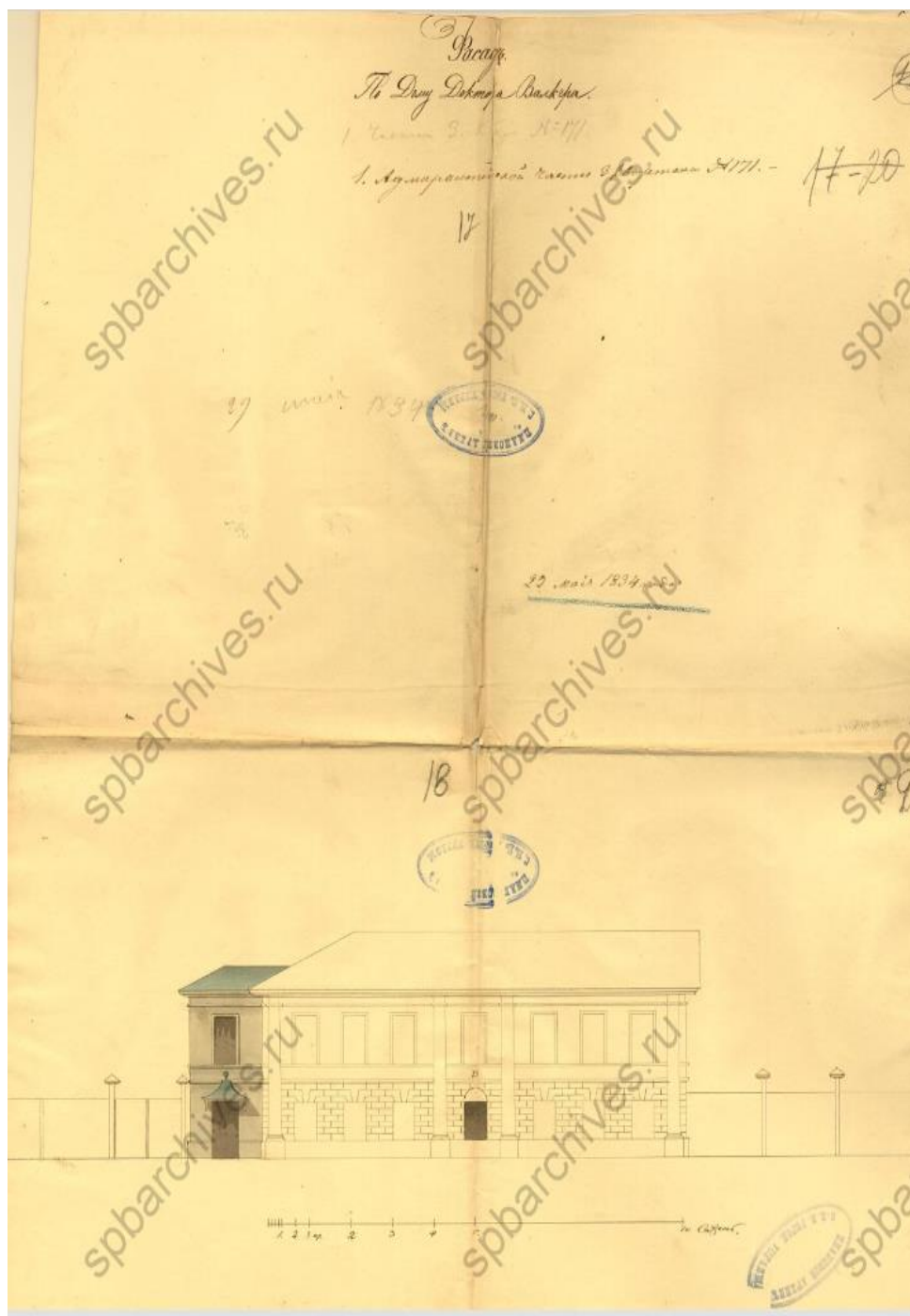
Илл. 112. План участка по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтской ул., 21. 1868 год. ф.513 оп.102 д.238 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С.Корсаковой по Почтамтской ул., 21



Илл. 113. Лицевые фасады здания по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтской ул., 21. 1868 год. ЦГИА ф.513 оп.102 д.238 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С.Корсаковой по Почтамтской ул., 21

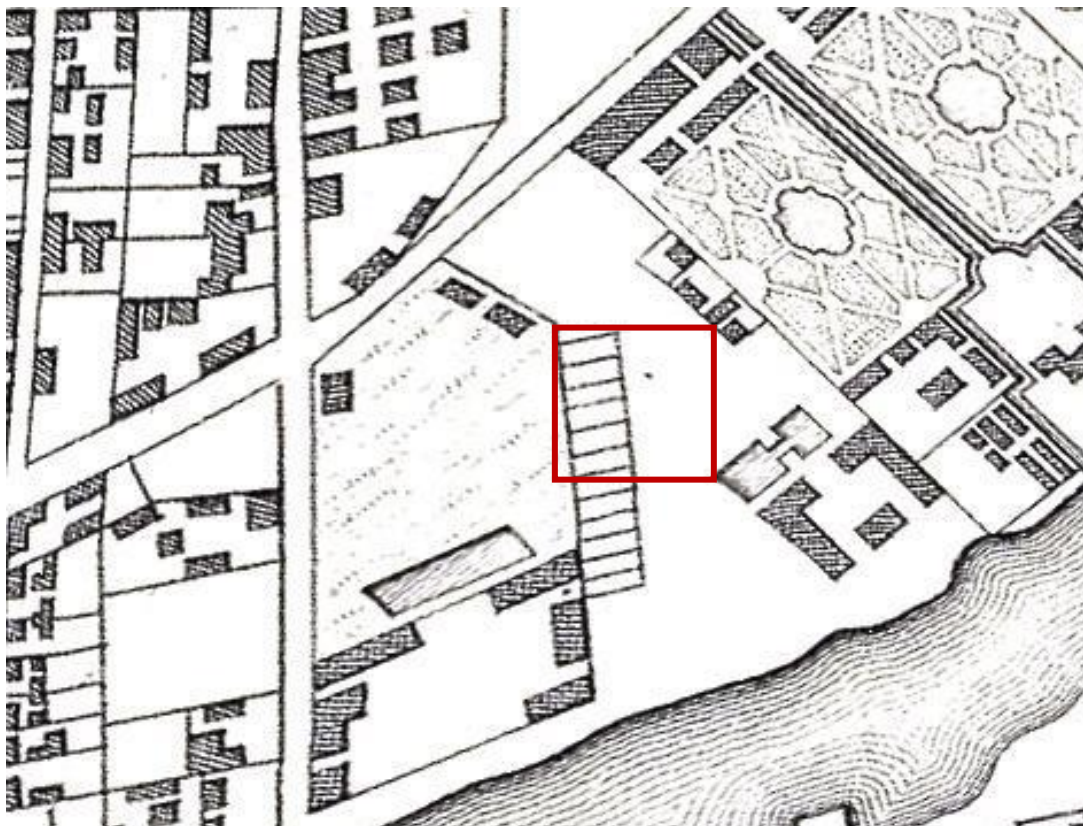


Илл. 114. Лицевые фасады здания по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтской ул., 21. 1845 год. ЦГИА ф.513 оп.102 д.238 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С.Корсаковой по Почтамтской ул., 21

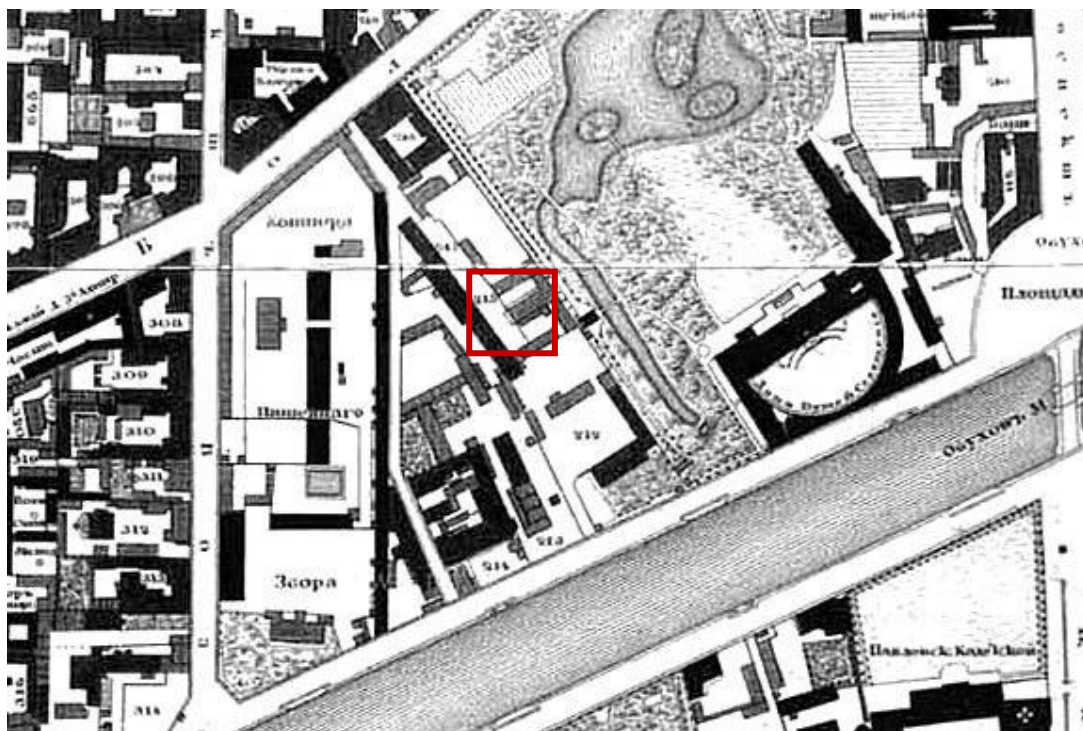


Илл. 115. Лицевые фасады здания по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, Почтамтской ул., 21. 1894 год. ЦГИА ф.513 оп.102 д.238 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Валкеру, Фредериксу, Л.С.Корсаковой по Почтамтской ул., 21

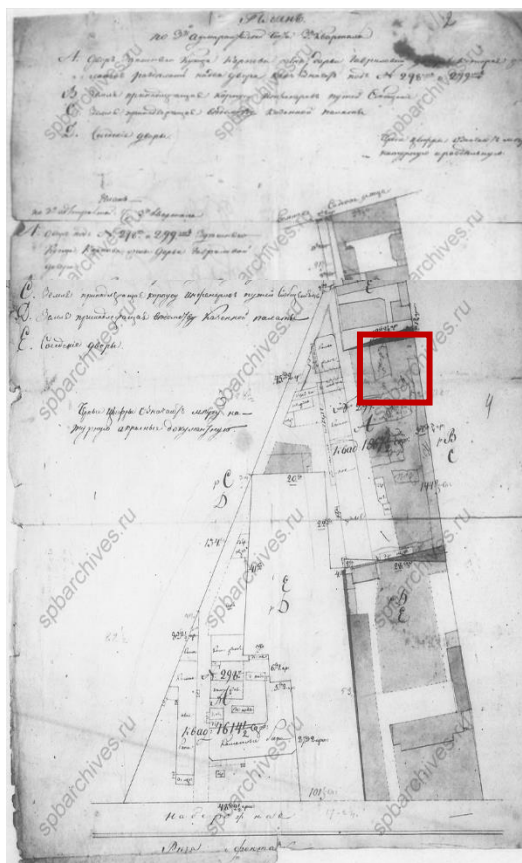
9. Участок по адресу: Санкт-Петербург, пер.Бойцова, д. 4 – Выявленный объект культурного наследия «Квартирный флигель» в составе объекта культурного наследия «Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий» по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 117, лит. В



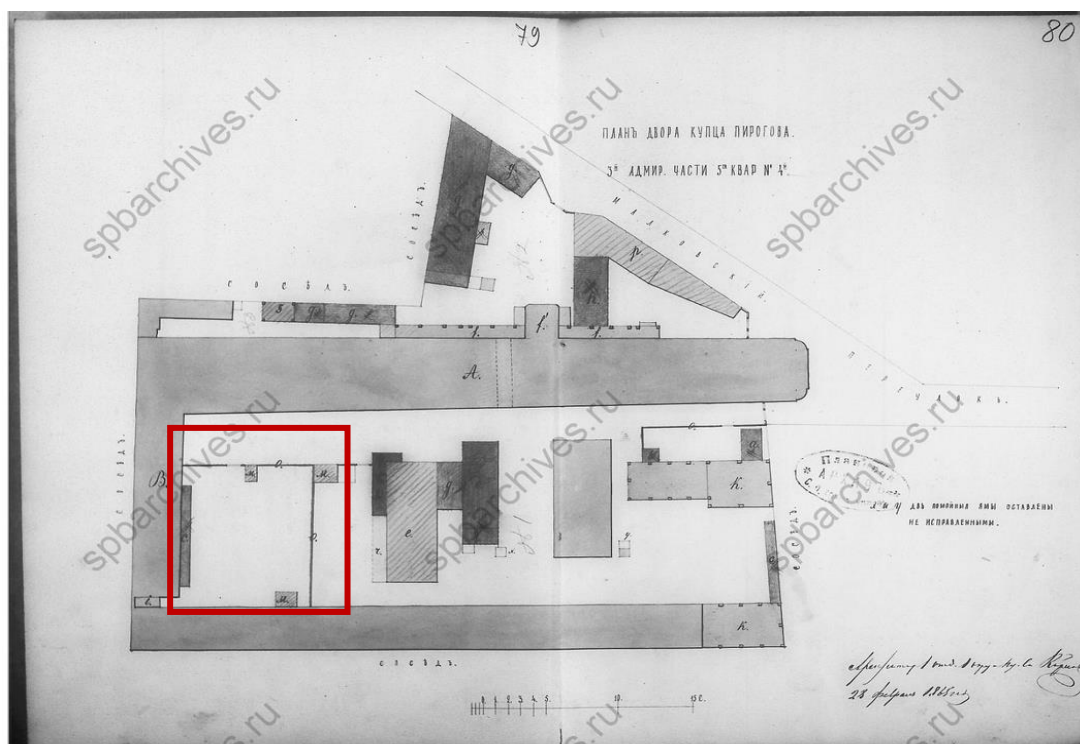
Илл. 116. Фрагмент плана Санкт-Петербурга авторства Тардье. 1753 год.



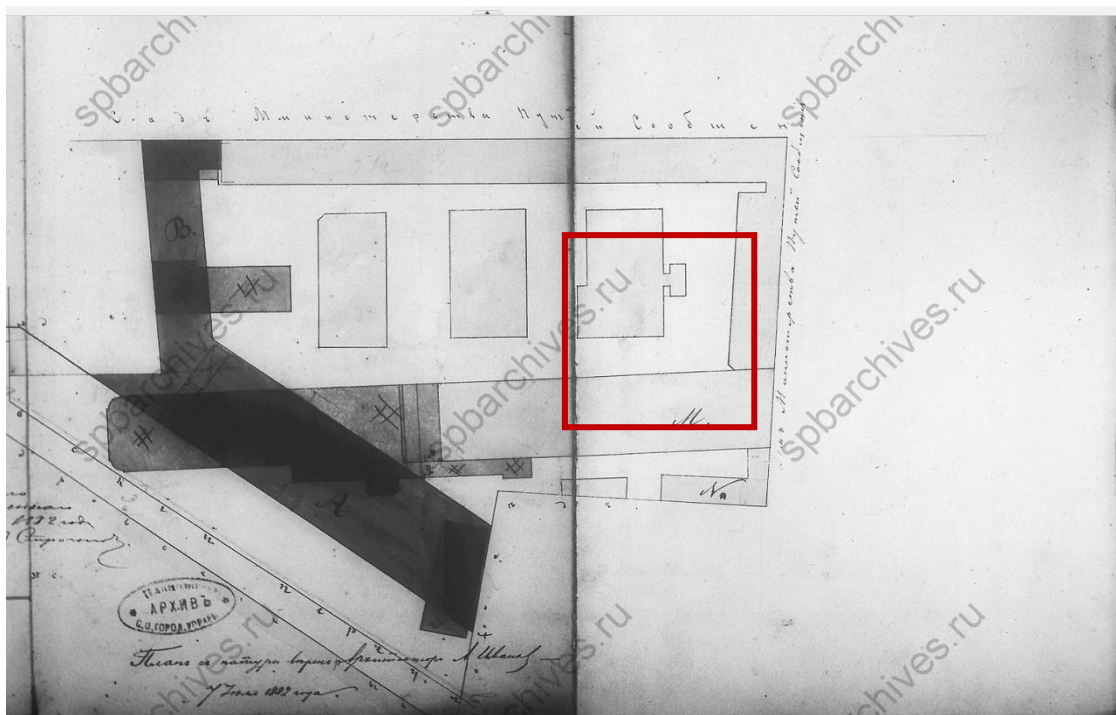
Илл. 117. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года авторства генерал майора Шуберга.



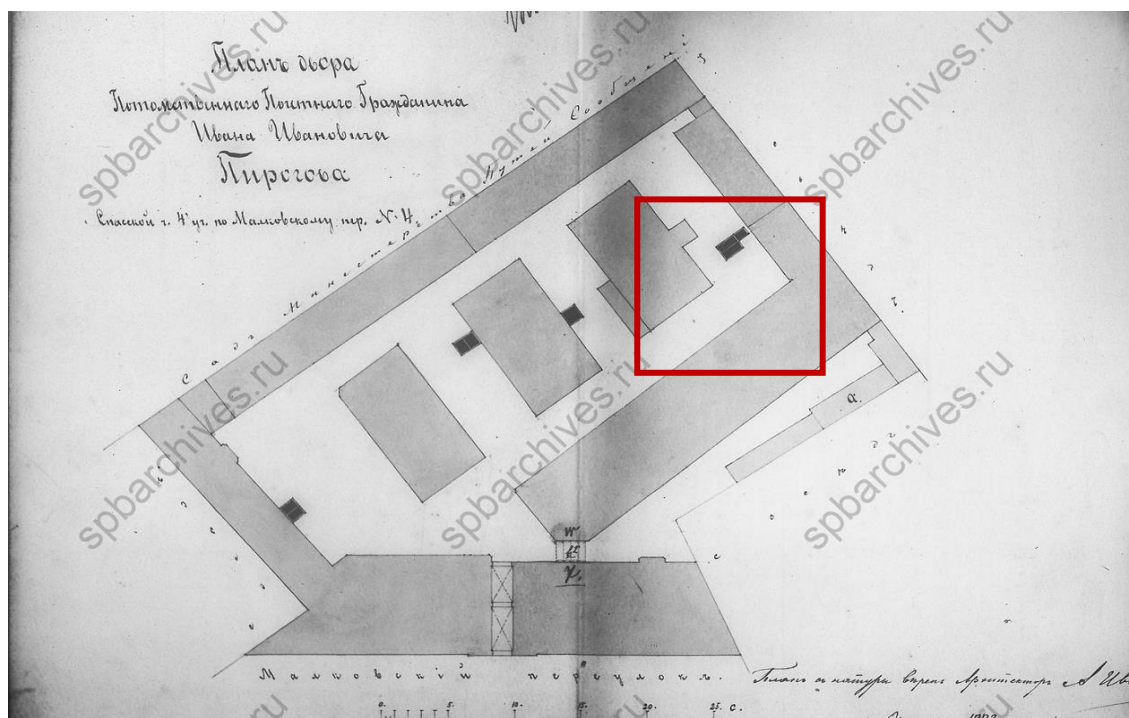
Илл. 120. План участка по адресу: пер. Бойцова, д. 4. План прокладки переулка Малкова (Бойцова). 1819 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9795. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Г.Карповой, И.К.Пирогову, Ф.Аверьянову, И.И.Пирогову по Малкову пер., 4



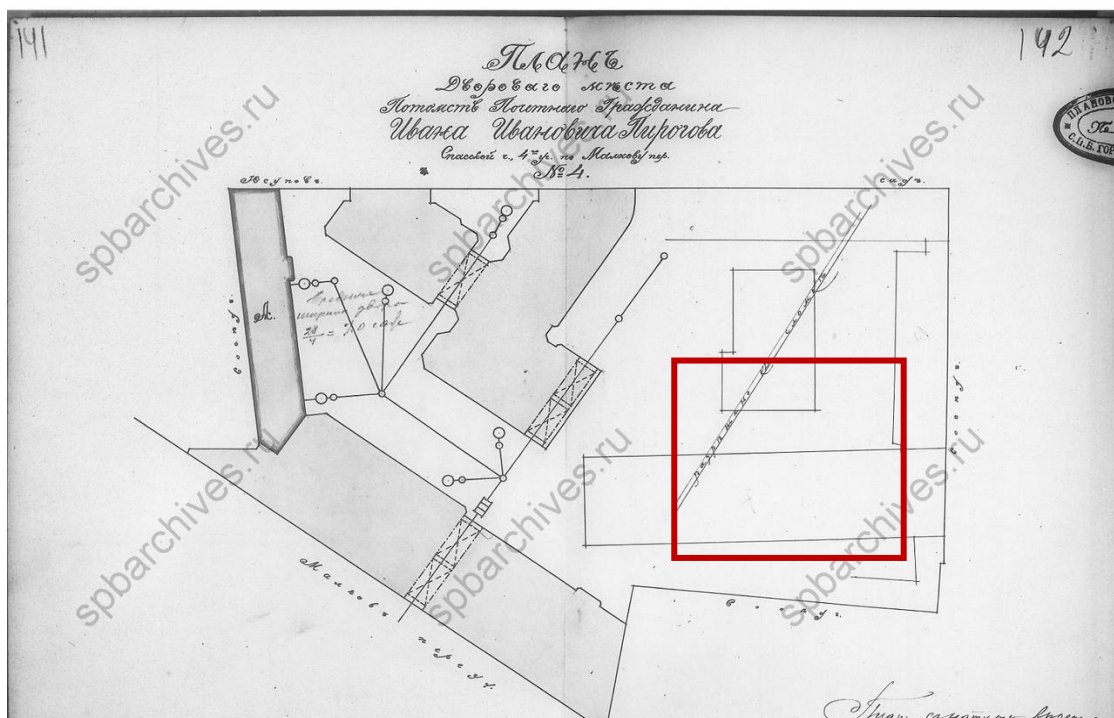
Илл. 121. План участка по адресу: пер. Бойцова, д. 4. 1865 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9795. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Г.Карповой, И.К.Пирогову, Ф.Аверьянову, И.И.Пирогову по Малкову пер., 4



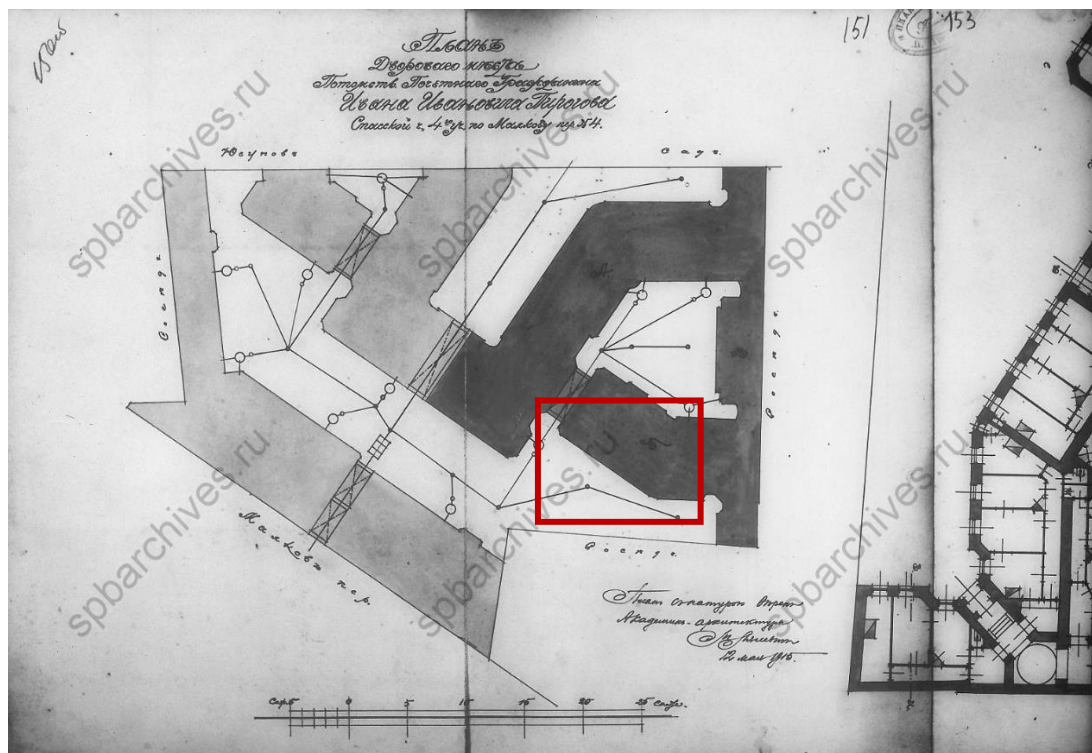
Илл. 122. План участка по адресу: пер.Бойцова, д. 4. 1882 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9795. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Г.Карповой, И.К.Пирогову, Ф.Аверьянову, И.И.Пирогову по Малкову пер., 4



Илл. 123. План участка по адресу: пер.Бойцова, д. 4. 1883 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9795. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Г.Карповой, И.К.Пирогову, Ф.Аверьянову, И.И.Пирогову по Малкову пер., 4



Илл. 124. План участка по адресу: пер.Бойцова, д. 4. 1900-е годы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9795. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Г.Карповой, И.К.Пирогову, Ф.Аверьянову, И.И.Пирогову по Малкову пер., 4.



Илл. 125. План участка по адресу: пер.Бойцова, д. 4. 1915 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9795. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Д.Г.Карповой, И.К.Пирогову, Ф.Аверьянову, И.И.Пирогову по Малкову пер., 4.

10. Участок по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подьяческая ул., д. 10 - Выявленный объект культурного наследия «Дом Мигрецкой», по адресу: Санкт-Петербург, Малая Подьяческая ул., д. 10, лит. А



Илл.126. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Зихгейма 1738 года.



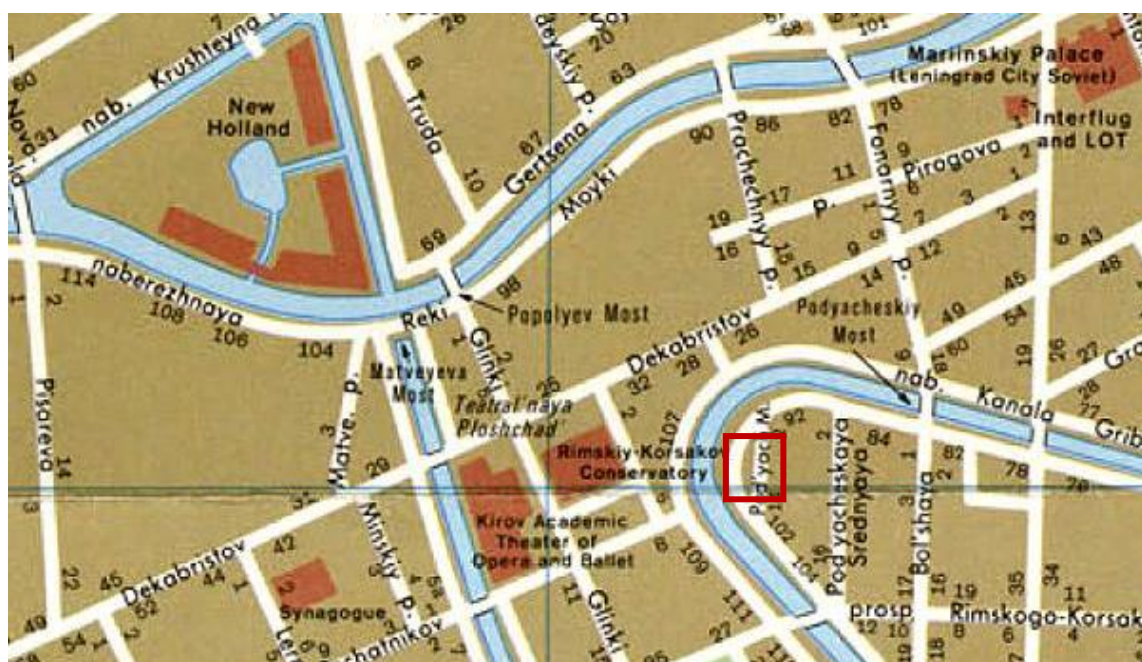
Илл.127. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1771 года.



Илл.128. Фрагмент плана Петербурга авторства Савинкова 1810 года.



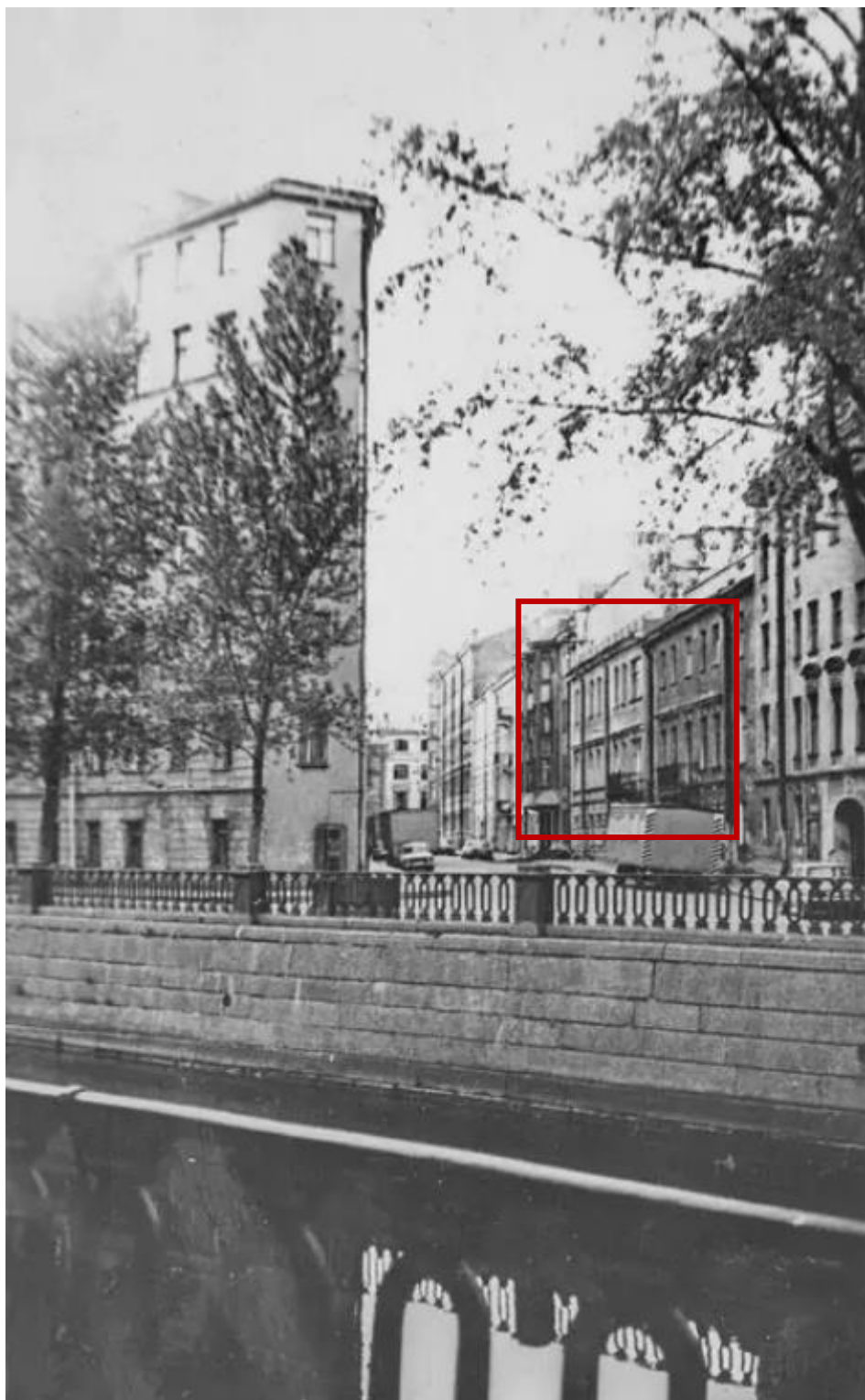
Илл.129. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга авторства генерал-майора Шуберта 1828 года.



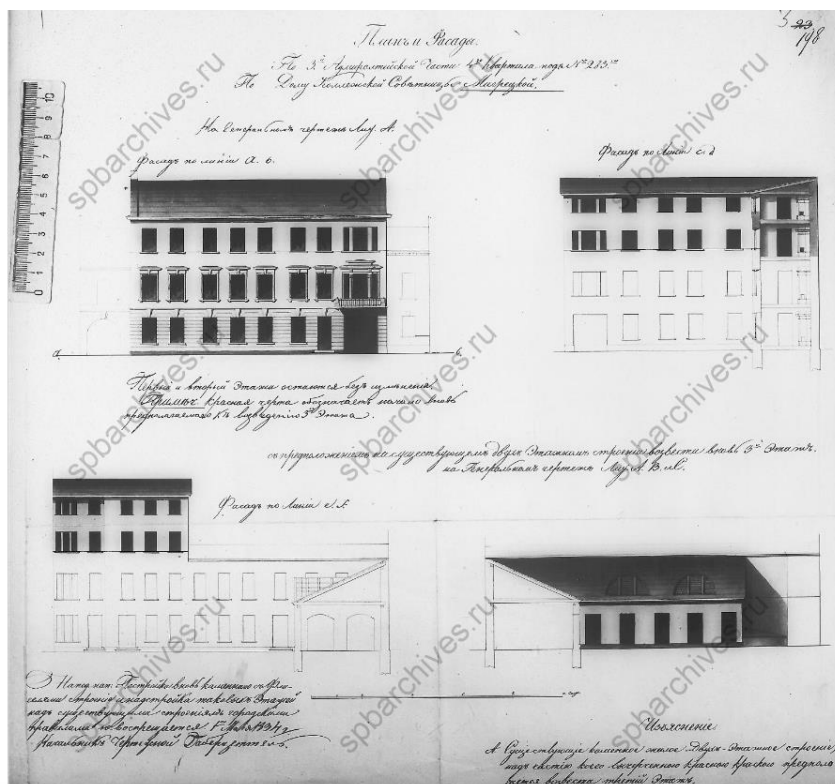
Илл.132. Фрагмент плана Ленинграда на английском 1977 года.



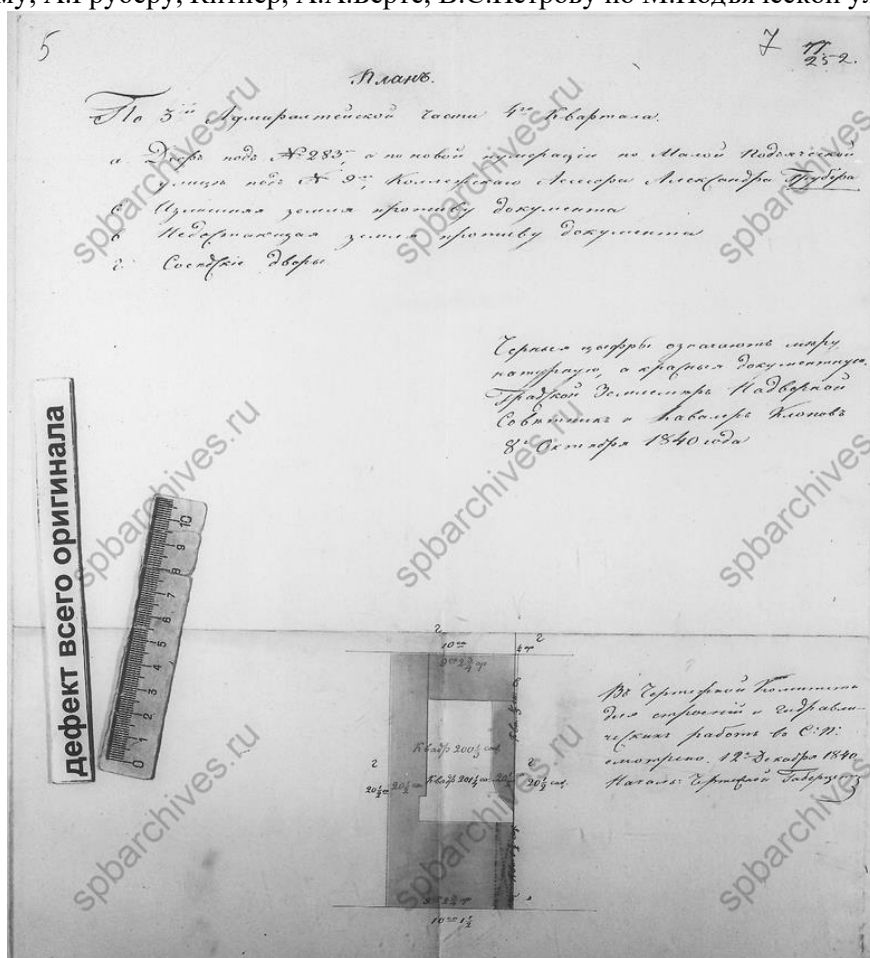
Илл.133. Фрагмент фасада здания по Малой Подьяческой д.10. Балкон, арочный проезд.
Фото 1945-1955 годов.



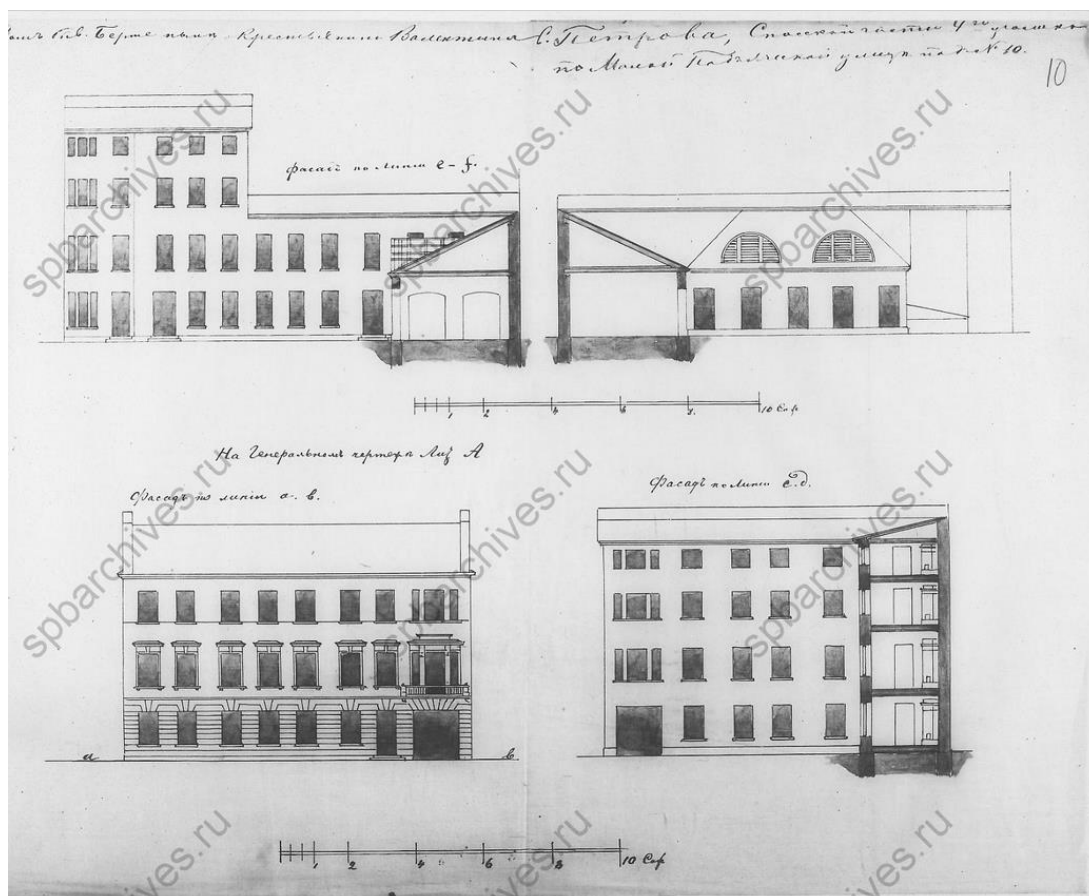
Илл. 134. Створ улицы Малая Подъяческая со стороны набережной кан. Грибоедова.
Фото 1988-1993 годов.



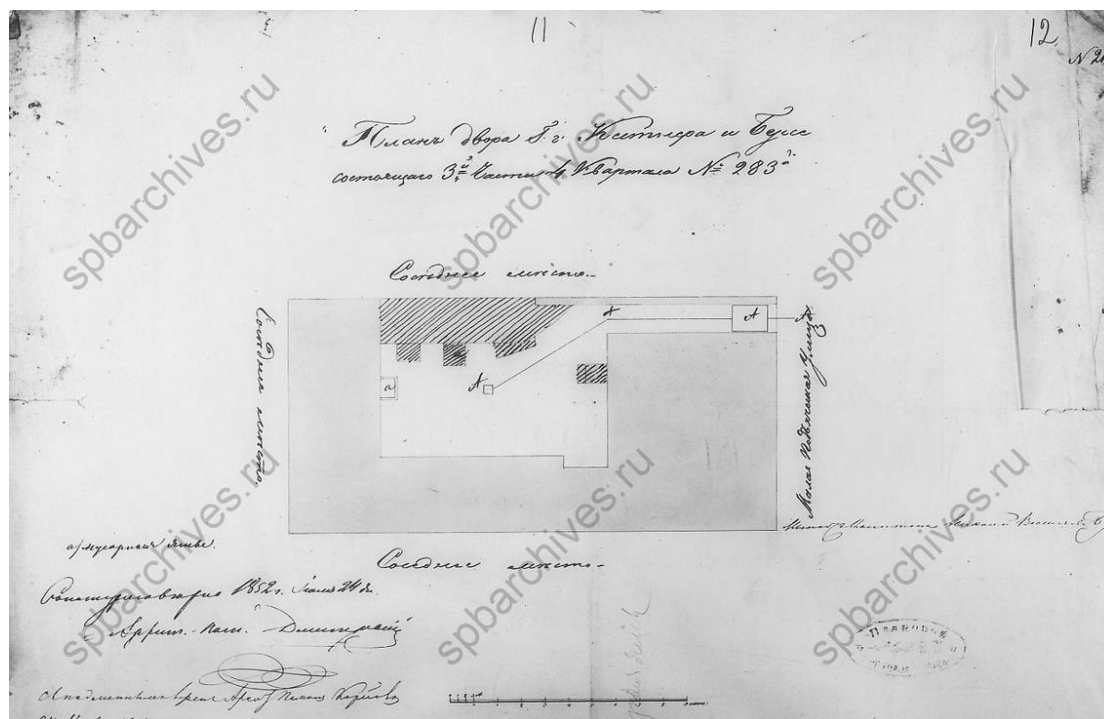
Илл. 135. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Грубери, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 3



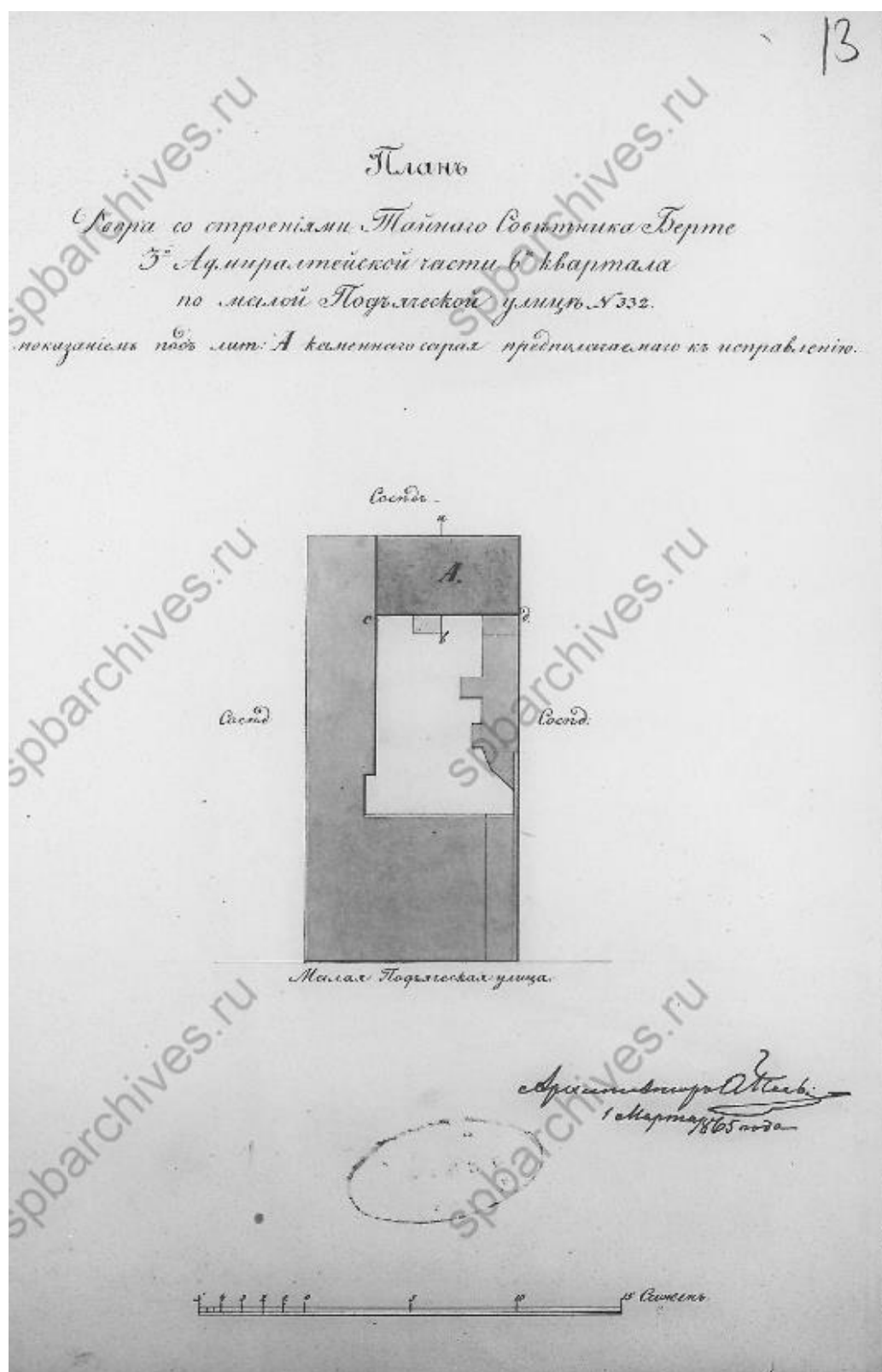
Илл.136. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Груберу, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 5-7



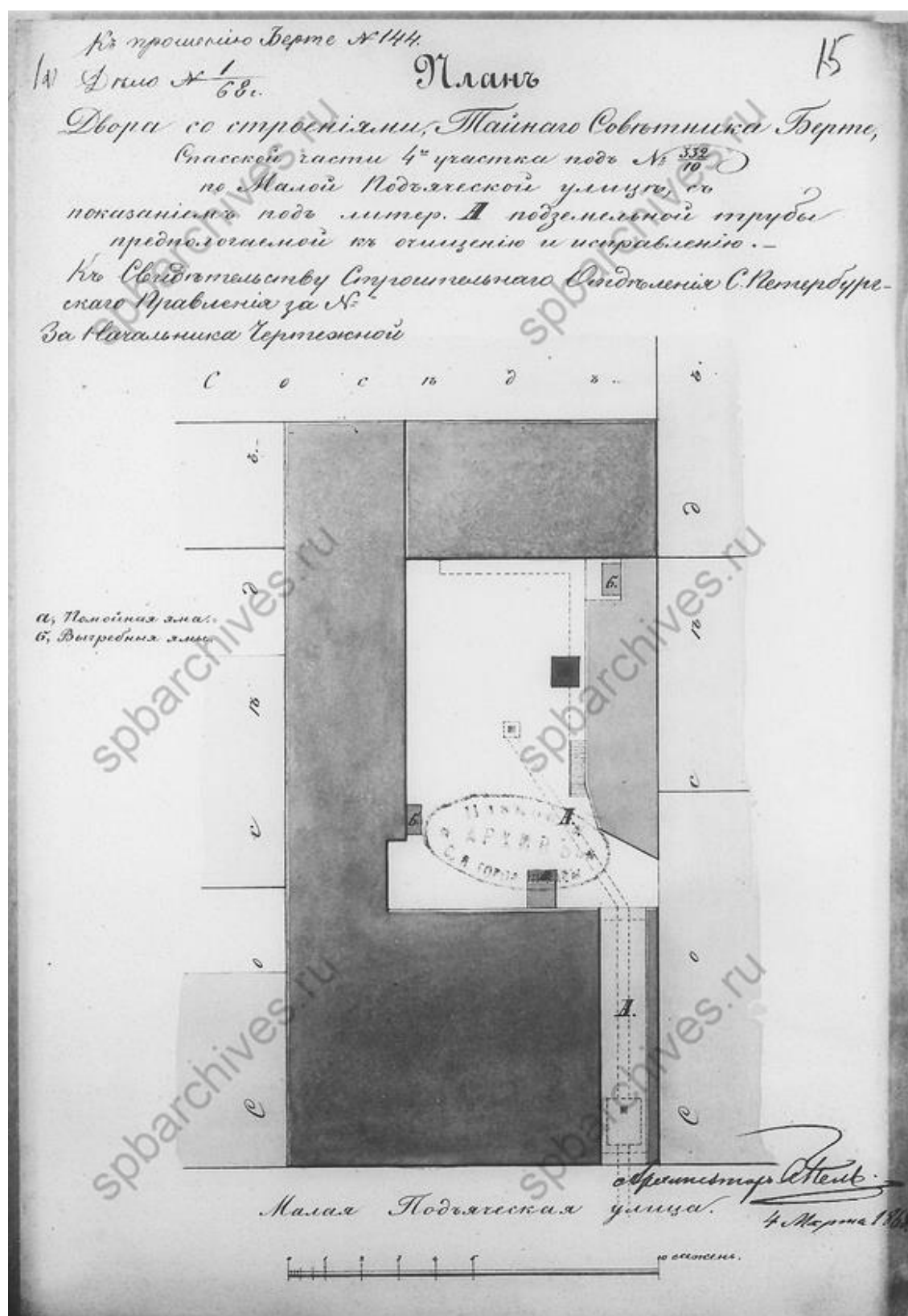
Илл.137. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Груберу, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 10



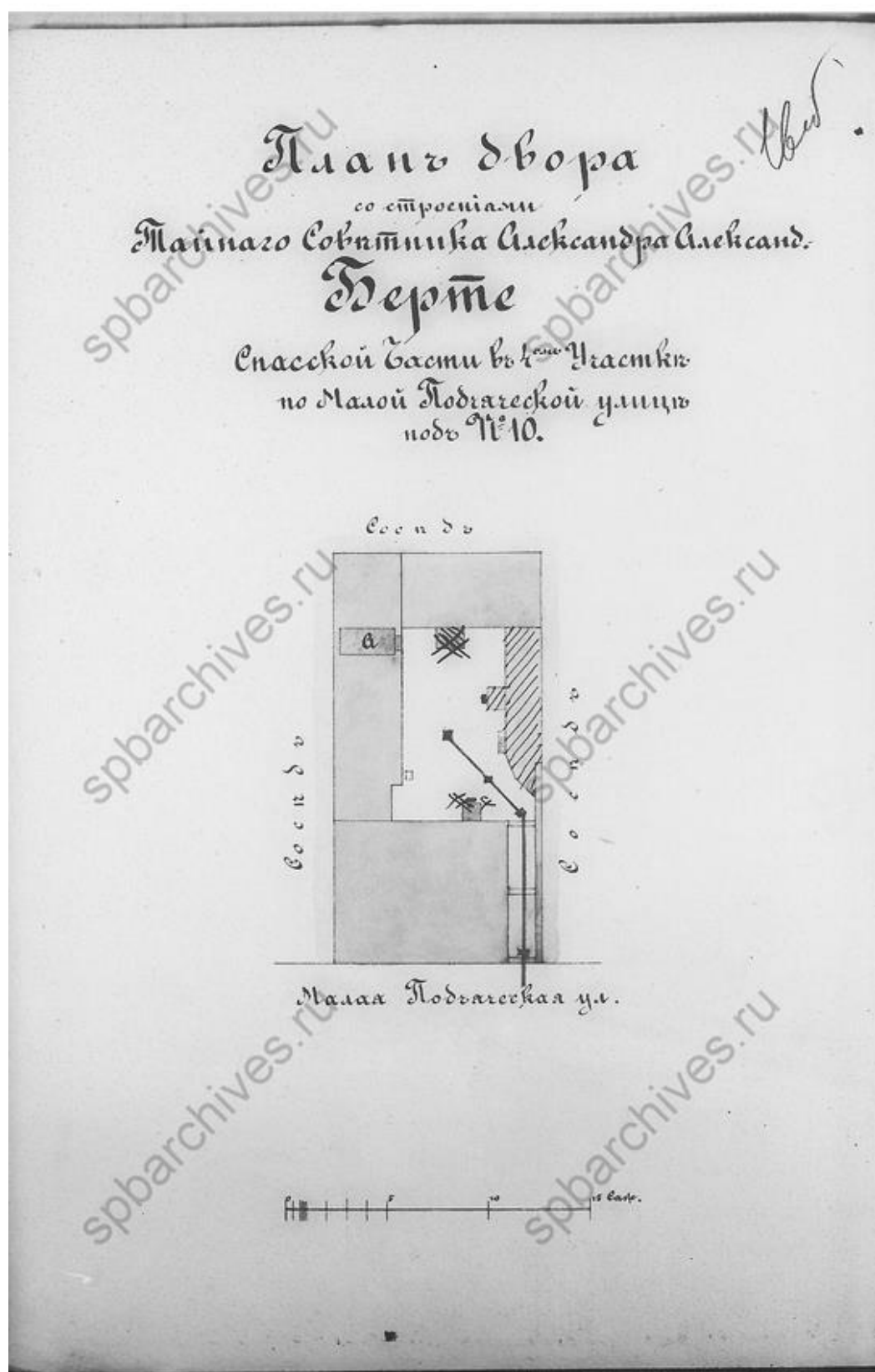
Илл.138. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Груберу, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 11-12



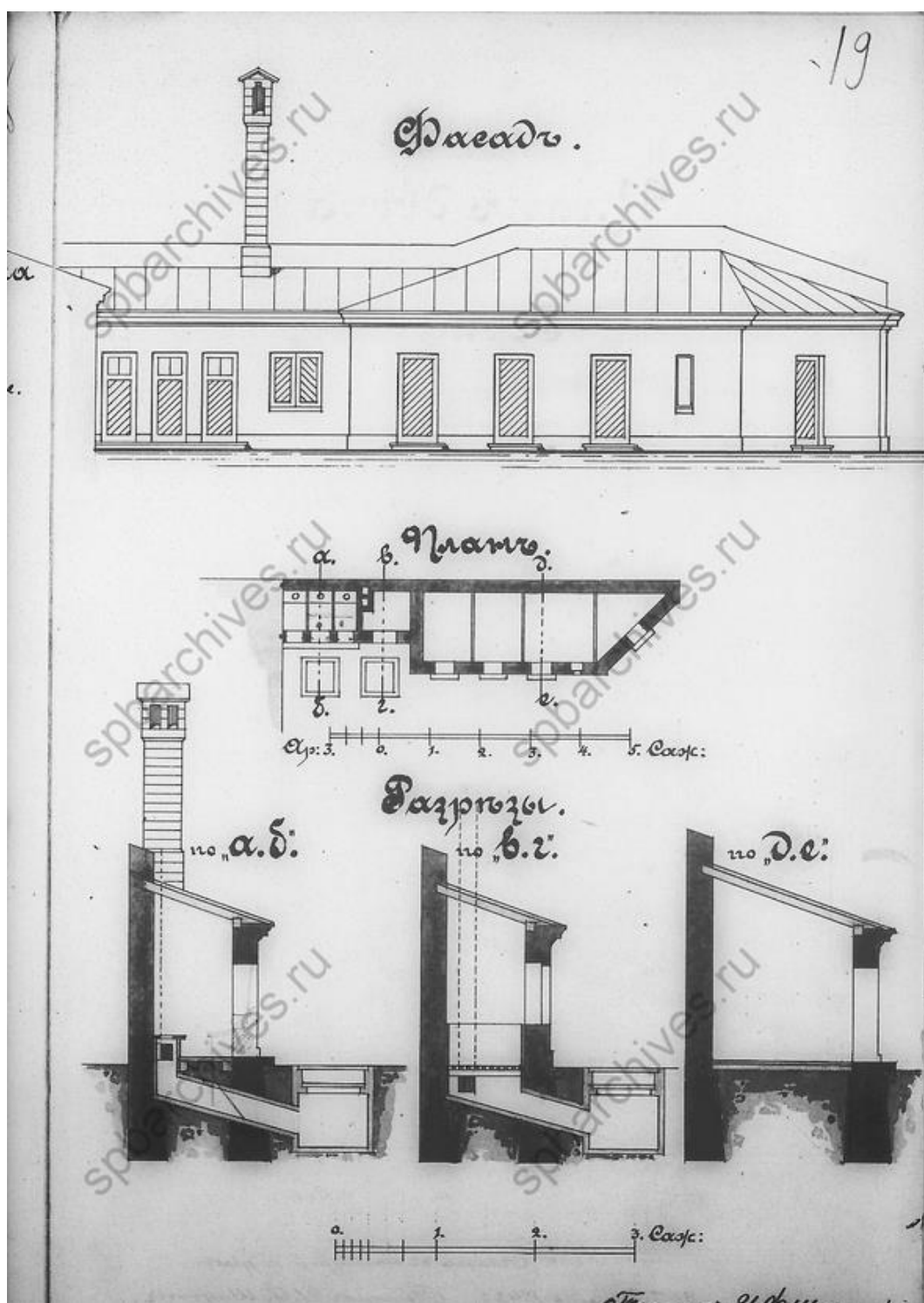
Илл. 139. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Грубелю, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 13



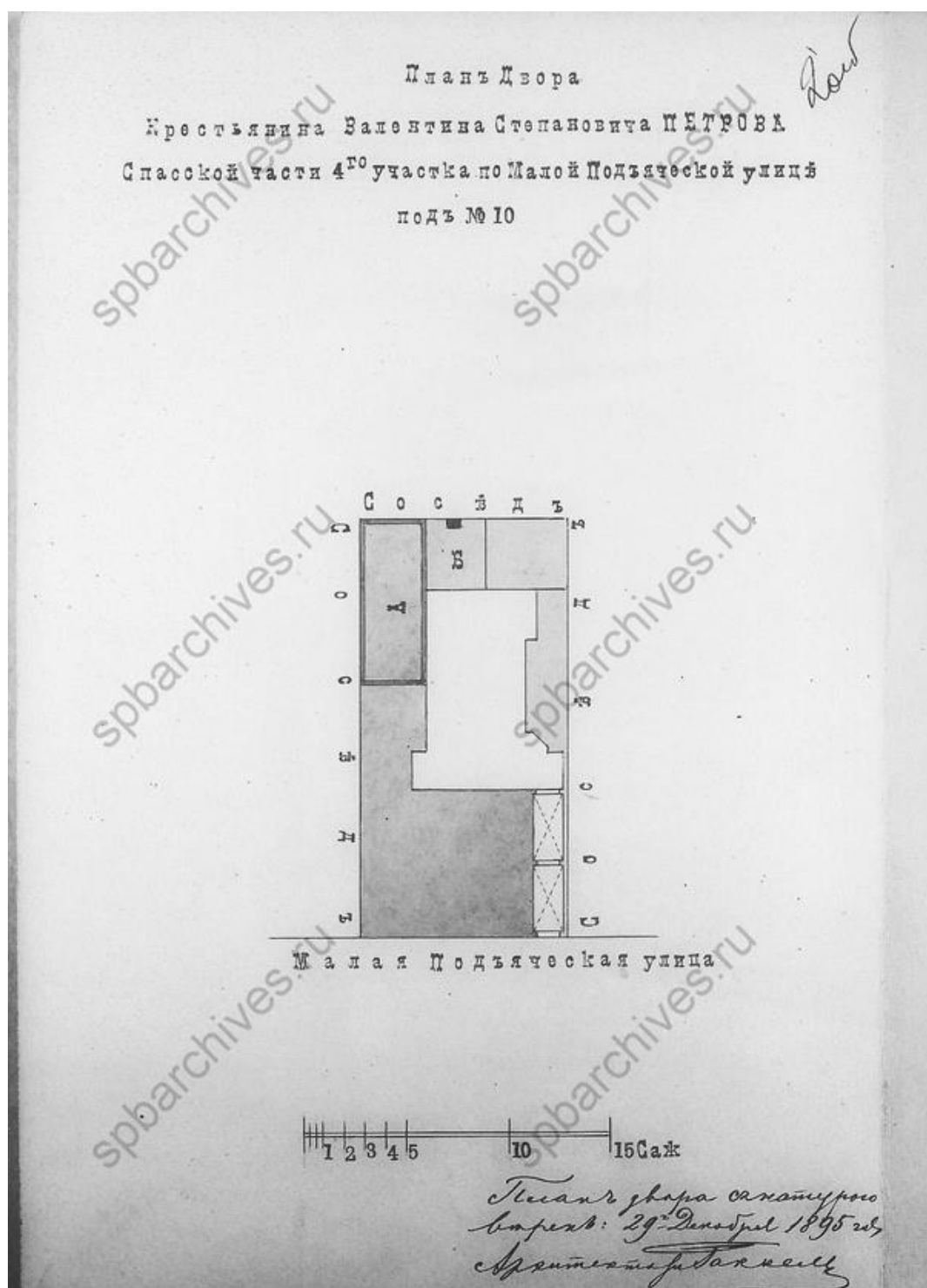
Илл.140. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Груберу, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 15



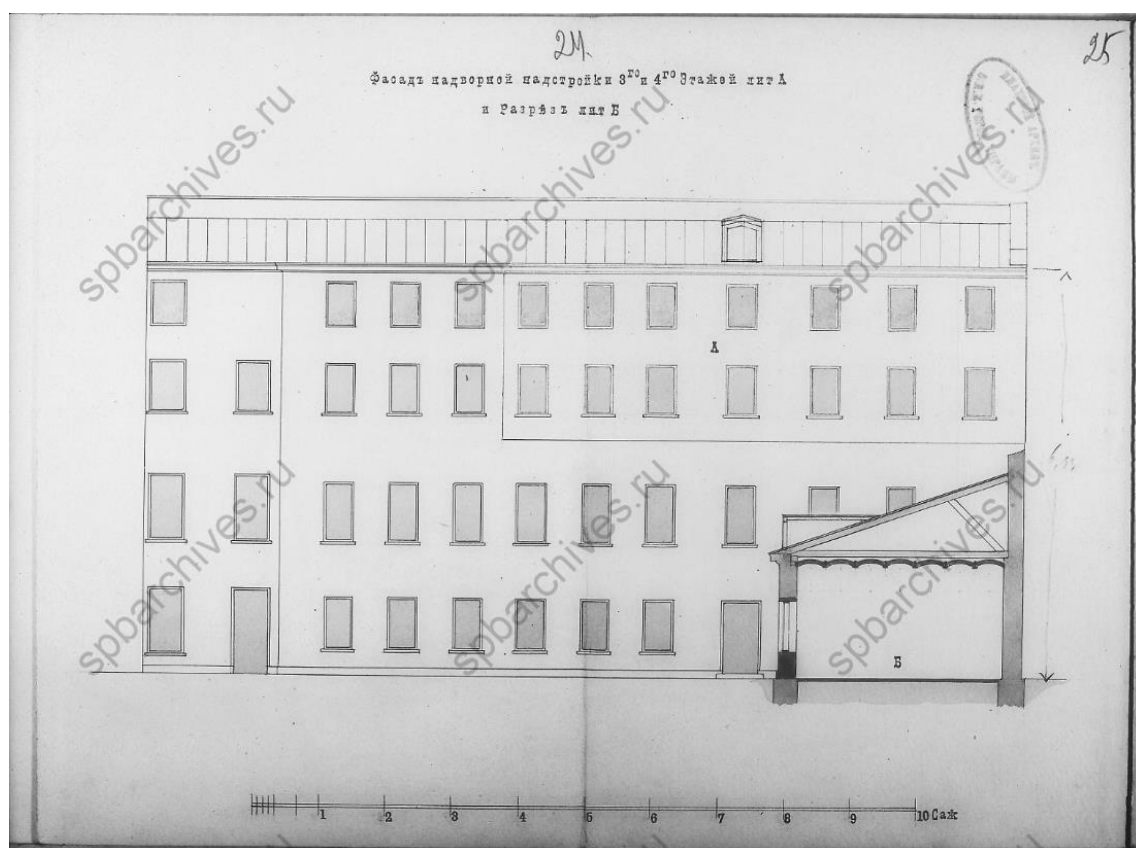
Илл.141. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Грубелу, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 16



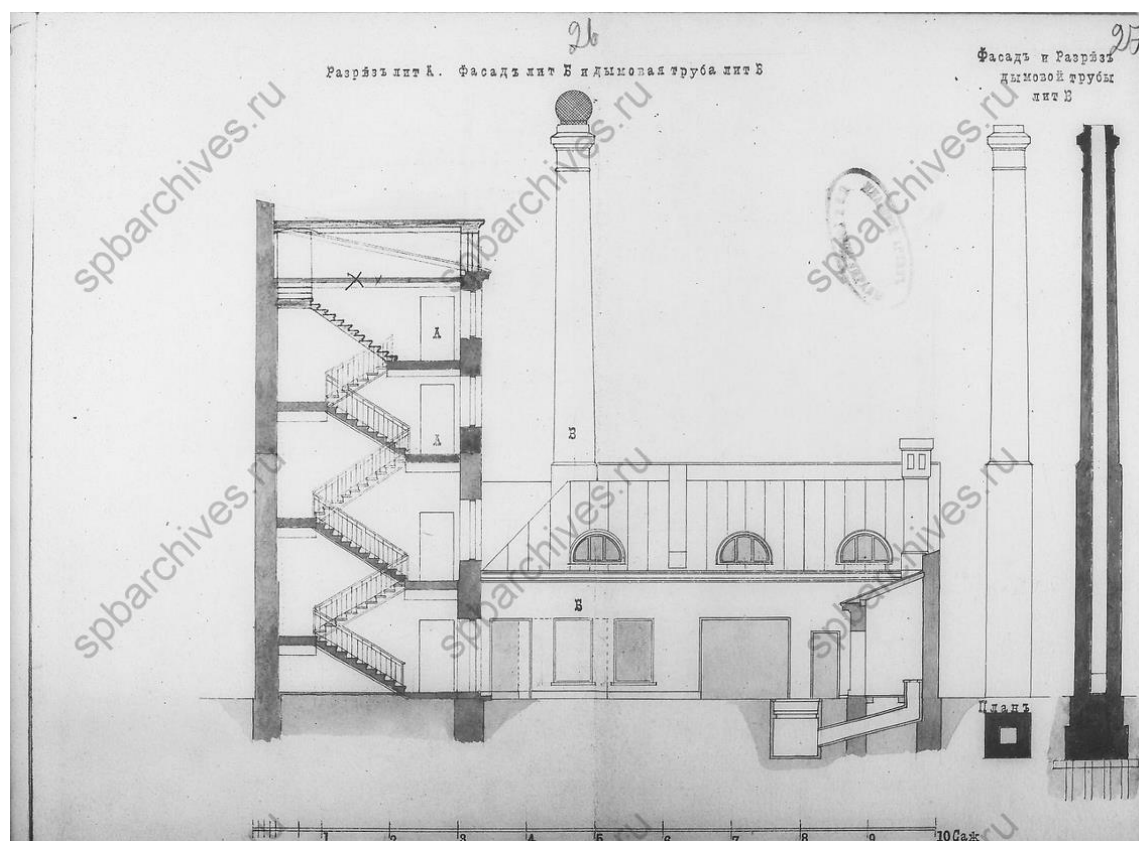
Илл.142. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Груберу, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 19



Илл.143. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Груберу, Китнер, А.А.Берге, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 20



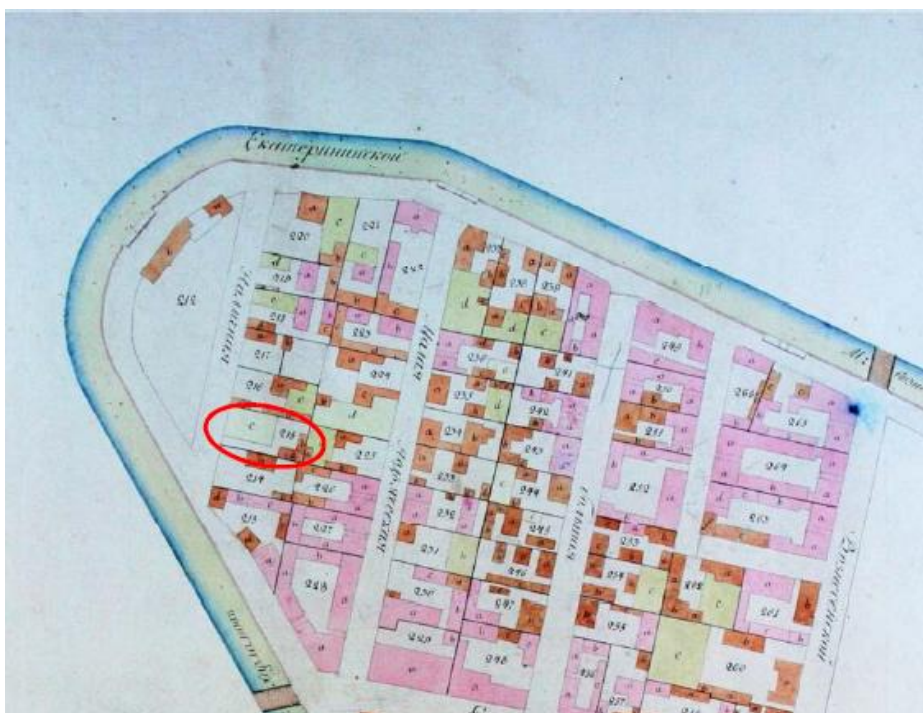
Илл.144. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Грубери, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 24-25



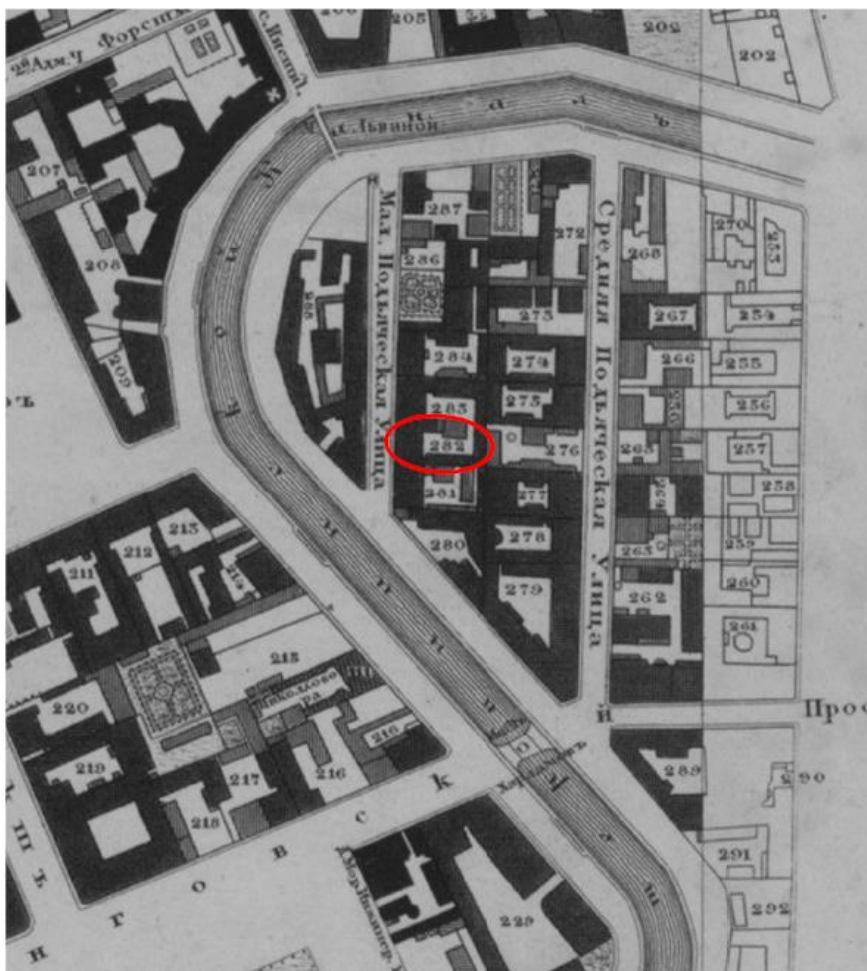
Илл.145. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9853. «Чертежи дома на участке, принадлежавшем Мигрецкому, А.Грубери, Китнер, А.А.Берте, В.С.Петрову по М.Подъяческой ул., 10. Лист 26-27



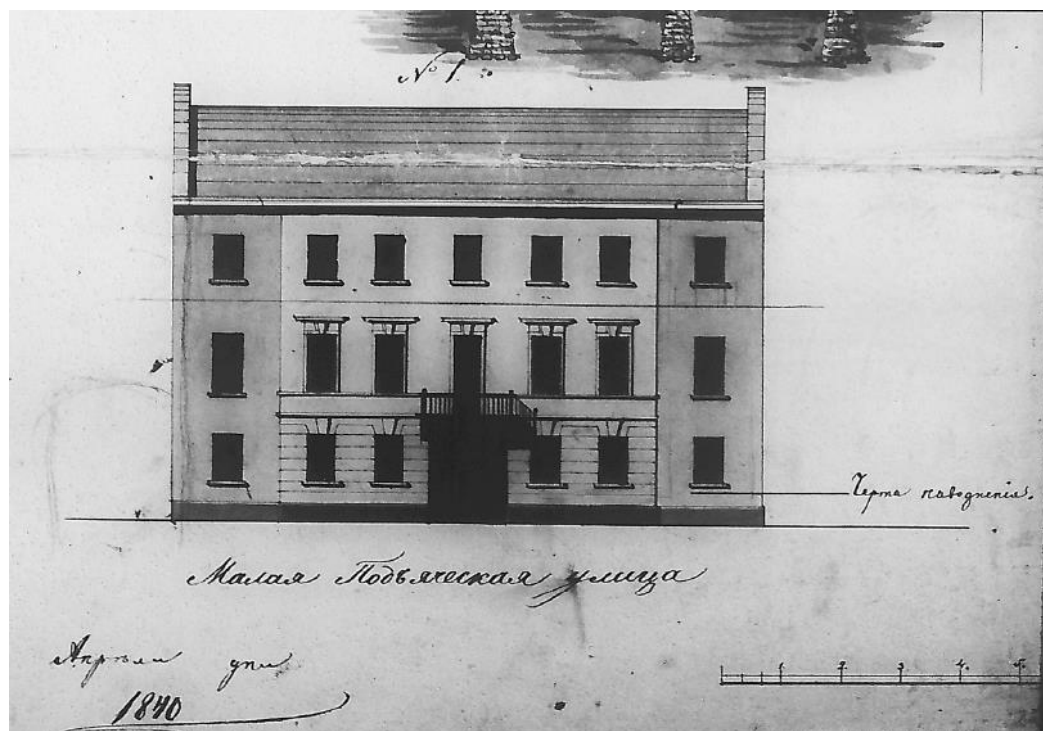
Илл.146. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1796 год.



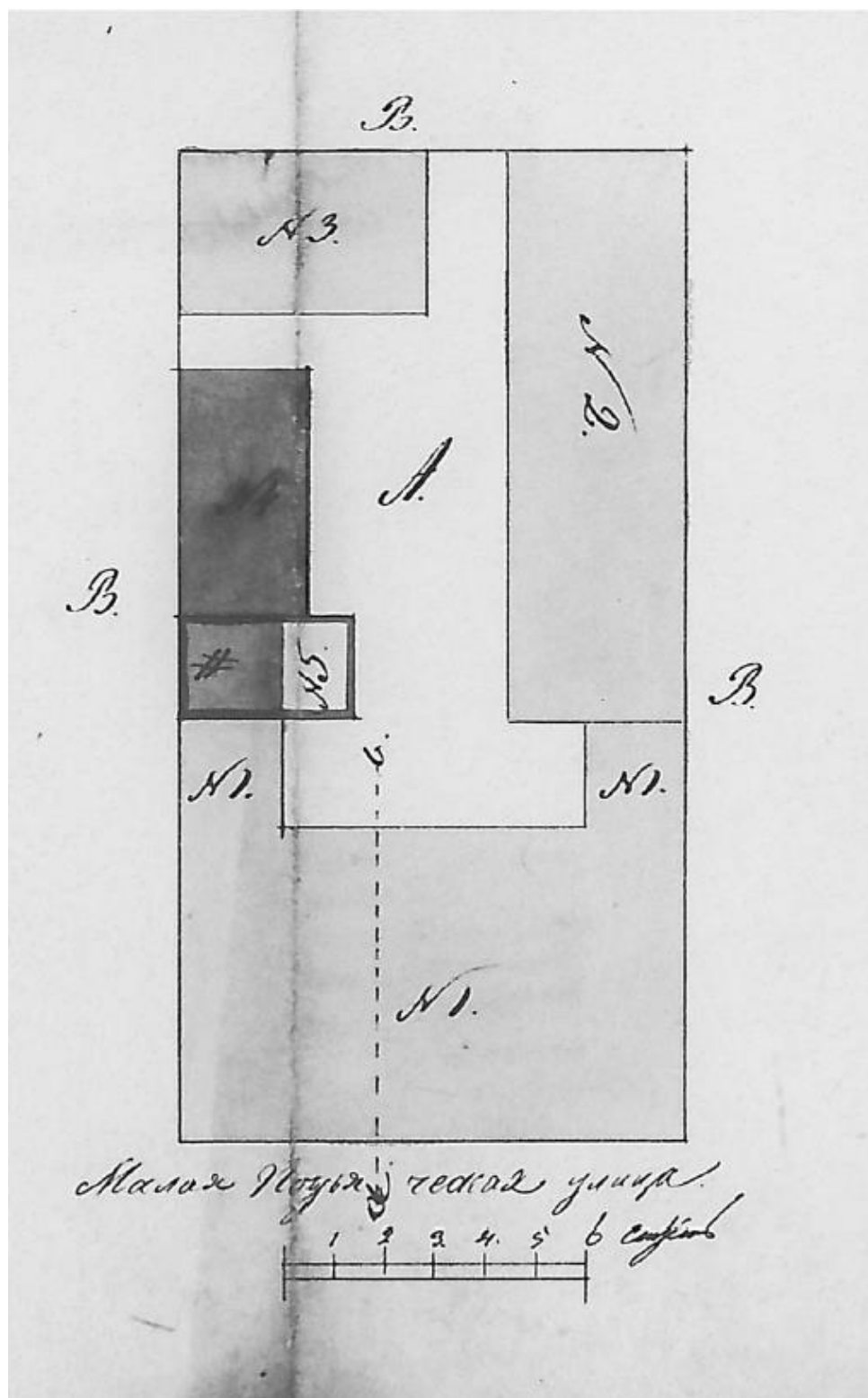
Илл. 147. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из 11 частей и 51 квартала» 1798 г.
Фрагмент плана Адмиралтейской части.



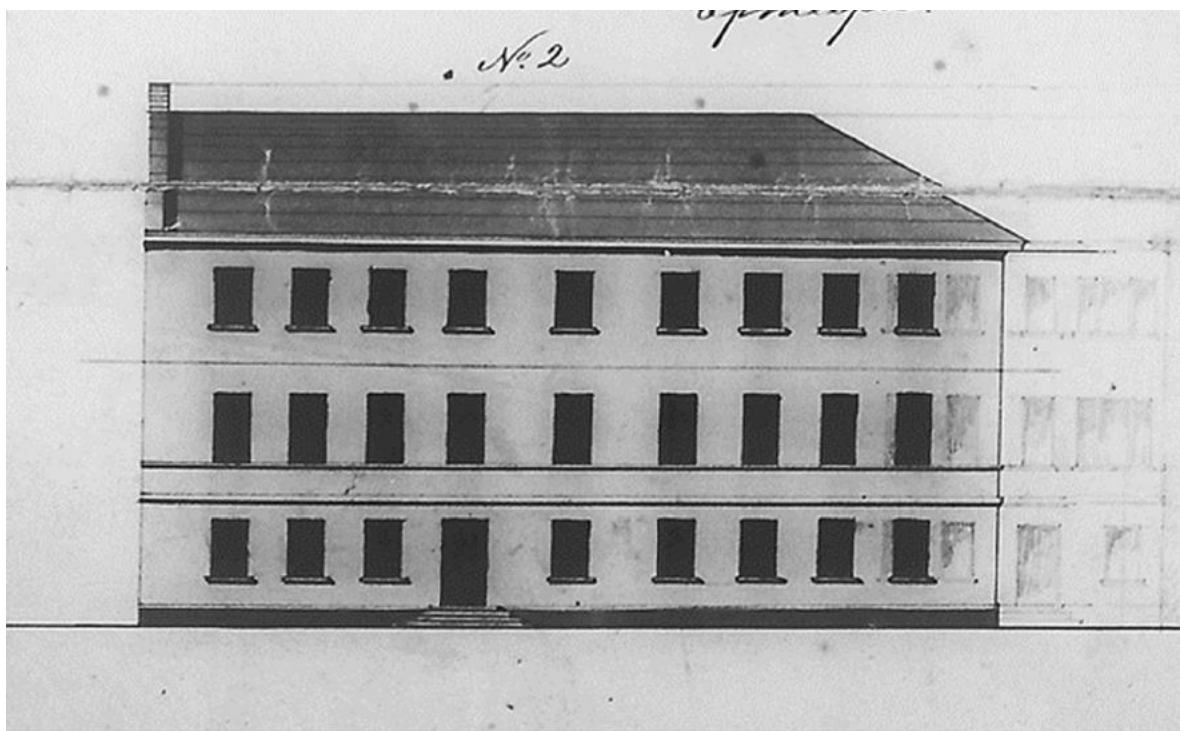
Илл. 148. Фрагмент подробного плана столичного города Санкт-Петербурга 1828 г., составленного под руководством Ф. Ф. Шуберта.



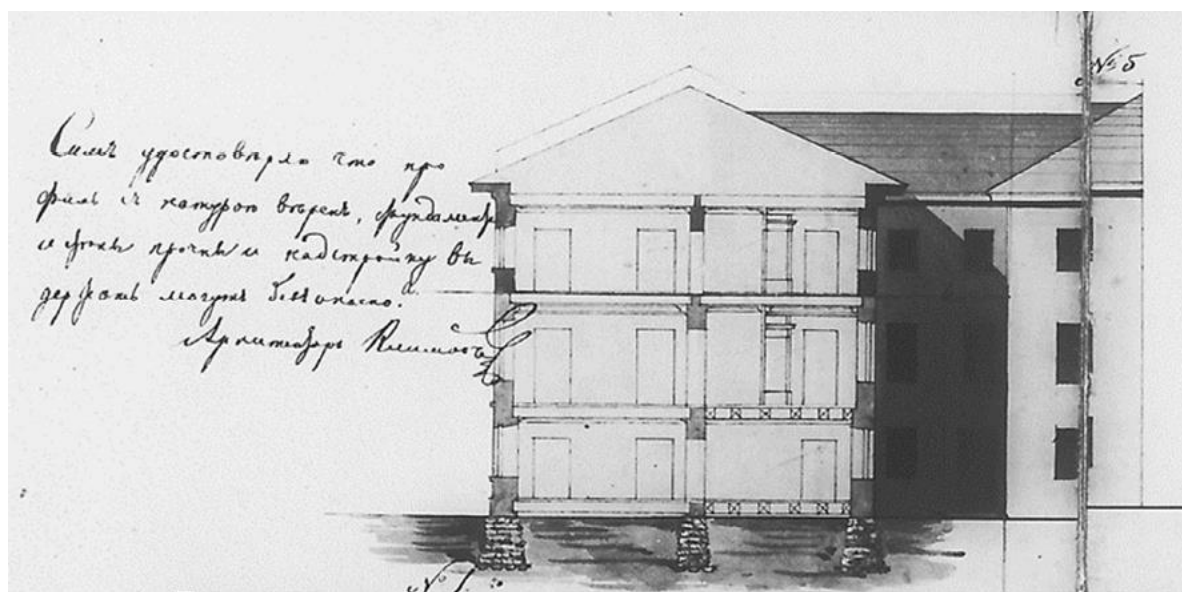
Илл. 149. Лицевой фасад лицевого корпуса «Дома А.П. Нагишкиной» 1840 год ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9854. Л.2.



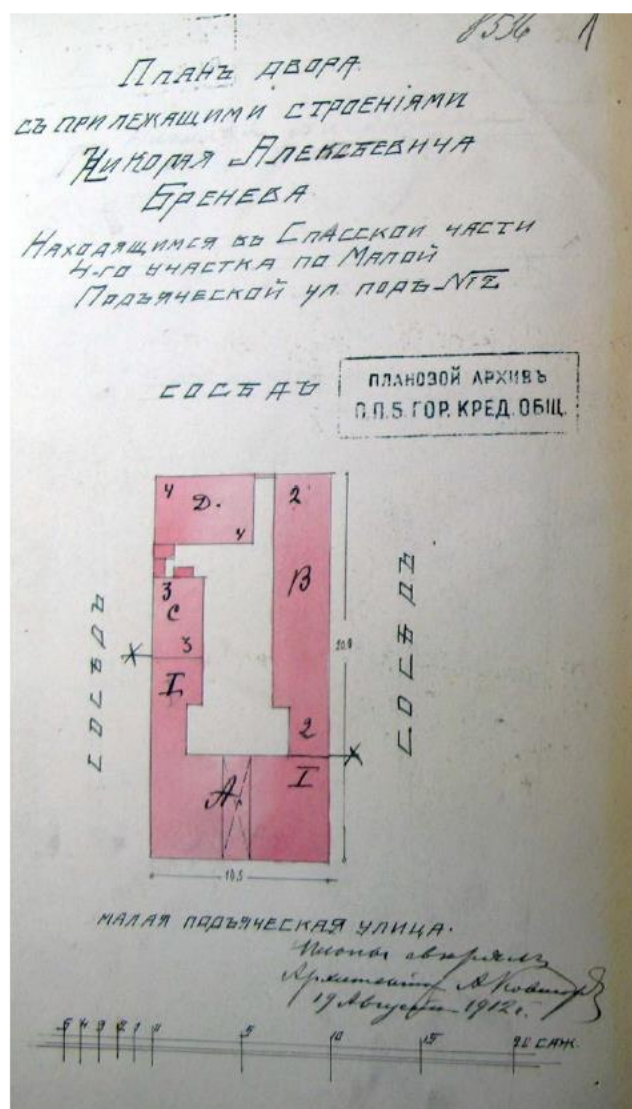
Илл. 150. Генеральный план участка, принадлежащего супруге чиновника 9 класса Александре Петровне Нагишкиной. 1840 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9854. Л.7.



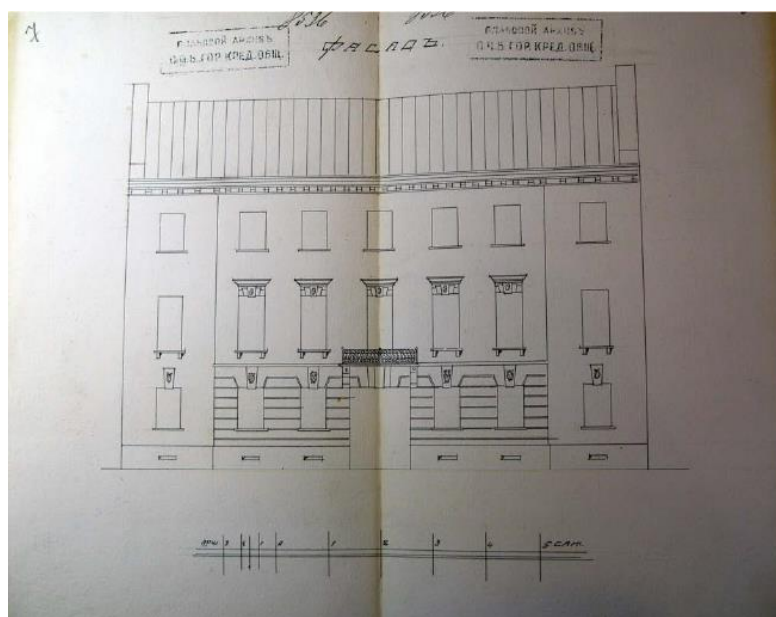
Илл. 151. Лицевой фасад лицевого корпуса по проекту, утвержденному 1840 г. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9854. Л.2а



Илл. 152. Надворный фасад и разрез лицевого корпуса по проекту, утвержденному 30 мая 1840 г. (ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.9854. Л.2)



Илл. 153. Фиксационный план двора Н.А. Бренева. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.4264. Л.1.



Илл. 154. Фиксационный чертеж лицевого фасада. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф.515. Оп.4. Д.4264. Л.7-8.



Илл. 155. Лицевой фасад дома А.П. Нагишкиной. Фото 2 мая 1977 г. ЦГАКФФД СПб. Ар 212361

Договор № 07/20-Р

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селена Монтаж» (ООО Селена Монтаж)), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Гайкова Константина Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Макарова Мария Валерьевна** (ИП Макарова Мария Валерьевна), в лице Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании записи ОГРНИП № 317784700238949, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется на объекте «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)» организовать и провести государственную историко-культурную экспертизу раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании прокладки трасс кабельных линий для наружного освещения детских и спортивных площадок по адресам: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Мойки 92, Конногвардейский пер. 6, Антоненко 3, Гороховая, д. 41, Казанская 50, Казначейская ул., д. 13, Грибоедова 65/67, Бойцова 4, и получить заверенный Акт экспертизы раздела ПД (далее Акт ГИКЭ).

1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику услуги в соответствии с условиями данного Договора и Технического задания (Приложение № 1), подписанного Сторонами, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.3. Результатом выполненных работ по настоящему Договору является предоставление Акта ГИКЭ.

1.4. В согласованные Сторонами сроки устранять замечания Заказчика, возникшие в ходе выполнения работ, а также в ходе согласования и государственной экспертизы проектной документации.

2. Права и обязанности Заказчика**2.1. Заказчик:**

2.1.1. Осуществляет расчеты с Исполнителем за работы, выполненные качественно и в установленный в настоящем Договоре срок, а также за досрочно выполненные работы.

2.1.2. Производит своевременную приемку выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Предоставляет Исполнителю всю необходимую документацию по Объекту проектирования, указанную в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2.1.4. Исполняет другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Права и обязанности Исполнителя**3.1. Исполнитель:**

3.1.1. Выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и Технического задания, требованиями нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.2. В сроки, предусмотренные п.5.2. настоящего Договора, представляет Заказчику Акт ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажных носителях в 2-х экземплярах и на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.



3.1.3. Выполняет указания Заказчика, представленные в письменном виде о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора и требованиям действующих нормативных и правовых актов Российской Федерации.

3.1.4. Информировать Заказчика по его запросу о состоянии дел по выполнению работы.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, и порядок расчетов, определяется соглашением о договорной цене (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате работ Исполнителя Стороны определили дату поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Сроки начала и окончания работ

5.1. Исполнитель обязуется приступить к выполнению работ с момента подписания Сторонами настоящего Договора, предоставления документации, необходимой для разработки Акта ГИКЭ, указанной в Техническом задании к настоящему Договору, и поступления аванса на расчетный счет Исполнителя.

5.2. Акт ГИКЭ должен быть разработан и представлен Заказчику в срок до 30 декабря 2021 года

Согласование документации – в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» - 45 (сорок пять) рабочих дней.

5.3. Исполнитель имеет право выполнить работы по Договору раньше намеченного срока.

6. Порядок сдачи-приемки работ

6.1. После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику Акт ГИКЭ в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе, а также в одном редактируемом и не редактируемом варианте (в формате PDF) на CD диске, позволяющем считывать и скачивать информацию на персональные компьютеры. После согласования Акта ГИКЭ органом государственной охраны объектов культурного наследия Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента представления Исполнителем документов согласно п.6.1. настоящего Договора.

6.3. В срок, указанный в п. 6.2. настоящего договора, Заказчик обязан уведомить о подписании Акта сдачи-приемки выполненных работ и направить его Исполнителю, а в случае необходимости доработки раздела проектной документации направить мотивированный отказ от приемки работ. В последнем случае составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае невыполнения Заказчиком в указанный срок данных действий, Работы считаются принятыми и подлежат оплате.

6.4. Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации, предоставленной Исполнителем, требованиям действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации.

6.5. После внесения необходимых доработок, выполненные работы принимаются в порядке, установленном п. 6.1 – 6.3. настоящего Договора.

6.6. В случае досрочного прекращения работ по инициативе Заказчика, Заказчик обязан принять от Исполнителя по акту сдачи-приемки выполненных работ документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость Исполнителю за минусом авансового платежа.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, подлежат рассмотрению путем переговоров. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента получения ее Стороной.



7.3. При не урегулировании споров и разногласий в ходе исполнения Договора путем переговоров, стороны обращаются за разрешением споров в судебные инстанции Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Форс – мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполнению работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента подписания его становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Расторжение Договора

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.2. Заказчик, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан оплатить Исполнителю в полном объеме работы, выполненные до момента расторжения настоящего Договора.

9.3. Исполнитель вправе потребовать досрочного расторжения договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. Исполнитель, в случае одностороннего расторжения настоящего Договора по своей инициативе обязан выплатить Заказчику в полном объеме сумму, полученную в качестве аванса за работы, до момента расторжения настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств, если он не будет расторгнут и/или действие его будет прекращено в установленном законом порядке.

10.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Все предварительные договоренности и обязательства Сторон по отношению друг к другу, противоречащие условиям настоящего договора, не имеют силы с момента подписания настоящего Договора.

10.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться сделанными надлежащим образом, если они будут отправлены заказным письмом по почтовым адресам сторон, по электронной почте, или доставлены лично с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Переписка посредством факсимильной связи и электронных писем в рамках настоящего Договора допускается. Вместе с тем каждая из Сторон обязана предоставить оригиналы направляемой корреспонденции и/или документов в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления указанного документа.

10.6. В целях ускорения документооборота, Стороны пришли к соглашению, что любые юридически значимые сообщения, предусмотренные настоящим договором, могут направляться посредством использования электронного адреса ИП Макаровой Марии Валерьевны mv_makarova@bk.ru. Датой получения, направленного таким образом юридически значимого



сообщения другой стороной (Получателем), является дата отправки такого сообщения Отправителем.

11. Приложения к договору

11.1. Приложение № 1. Техническое задание.

11.2. Приложение №2. Соглашение о договорной цене.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «Селена Монтаж»

Юридический и фактический адрес: 199106,
Санкт-Петербург, пр. Средний В.О., д. 88, лит.
А, пом.16Н

ИНН 7801421194/КПП 780101001

р/с 40702810855200182962

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
«СБЕРБАНК»

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653

ОГРН 5067847503686;

ОКПО 96821440,

ОКВЭД 41.20

Тел.: (812) 327-16-27

e-mail: office@380-220.com

Исполнитель:

ИП Макарова Мария Валерьевна

Юридический адрес: 198188, Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, д. 8, 12

ОГРНИП: 317784700238949

ИНН: 420535117770

Номер счёта: 40802810255040006410

Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

БИК: 044030653

Кор. счёт: 30101810500000000653

Тел. +7-911-721-54-89;

e-mail mv_makarova@bk.ru

Подписи и печати сторон:

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Селена Монтаж»

Исполнитель:

ИП Макарова Мария Валерьевна

М.П.



/ Гайков К.Н./

М.П.

/ Макарова М.В./



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию и проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании прокладки трасс кабельных линий для наружного освещения детских и спортивных площадок по адресам: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Мойки 92, Конногвардейский пер. 6, Антоненко 3, Гороховая, д. 41, Казанская 50, Казначейская ул., д. 13, Грибоедова 65/67, Бойцова 4, на объекте «Проектирование строительства наружного освещения детских и спортивных площадок в границах кварталов Адмиралтейского района (27 шт.)»

1. ЗАКАЗЧИК – СПб ГКУ «Управление заказчика»
2. ПОДРЯДЧИК - ООО «Селена Монтаж»
3. СУБПОДРЯДЧИК - ИП Макарова Мария Валерьевна
4. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

- Государственный контракт №4/76-18 от 08.05.2018г.
- Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

5. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАБОТ:

- Организовать и провести государственную историко-культурную экспертизу раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании прокладки трасс кабельных линий для наружного освещения детских и спортивных площадок по адресам: Санкт-Петербург, Мойки 92, Конногвардейский пер. 6, Антоненко 3, Гороховая, д. 41, Казанская 50, Казначейская ул., д. 13, Грибоедова 65/67, Бойцова 4;

- Получить Акт экспертизы раздела ПД, подписанный усиленной квалифицированной подписью

6. ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

1. Переписка с КГИОП.
2. Проектная документация по разделам: общая пояснительная записка (ОПЗ), проект организации строительства (ПОС).
3. Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании прокладки трасс кабельных линий для наружного освещения детских и спортивных площадок по адресам: Санкт-Петербург, Мойки 92, Конногвардейский пер. 6, Антоненко 3, Гороховая, д. 41, Казанская 50, Казначейская ул., д. 13, Грибоедова 65/67, Бойцова 4;
4. Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки, входящие в границы проектирования и/или выписки из государственного реестра объектов недвижимости в отношении земельных участков и зданий, строений, сооружений, расположенных в границах проектирования.

Подписи и печати сторон:

Заказчик:

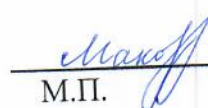
Генеральный директор
ООО «Селена Монтаж»



Гайков К.Н.

Исполнитель:

ИП Макарова Мария Валерьевна


М.П.

Макарова М.В.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Извлечение из приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»	49
3.	Приложение № 2. Извлечение из распоряжения КГИОП от 21.07.2009 № 10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	52
4.	Приложение № 3. Извлечение из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327	54
5.	Приложение № 4. Извлечение из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»	56
6.	Приложение № 5. Планы границ территории объектов культурного наследия, утвержденные КГИОП	58
7.	Приложение № 6. Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	80
8.	Приложение № 7. Акты обследования сохранения (сноса), пересадки зелёных насаждений и расчёта их восстановительной стоимости	112
9.	Приложение № 8. Выписки из ЕГРН	130
10.	Приложение № 9. Письмо КГИОП от 25.02.2021 №01-30-162/21-0-1	174
11.	Приложение № 10. Материалы фотофиксации	176
12.	Приложение № 11. Материалы иконографии	220
13.	Приложение № 12. Копия договора с экспертом	307
14.	Содержание	312