

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. – Проект «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

2021 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «25» июня 2021 года по «02» июля 2021 года на основании договоров от 25.06.2021г. №030-21-ГИКЭ-01, №030-21-ГИКЭ-02, №030-21-ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №5*).

2. Место проведения историко-культурной экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Университет ИТМО), в лице проректора по ЭиФ Иванова Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности № 48-07-19162 от 14.10.2019г.

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертной комиссией в следующем составе:

председатель экспертной комиссии –	Прокофьев Михаил Федорович;
ответственный секретарь экспертной комиссии –	Глинская Наталия Борисовна;
член экспертной комиссии: –	Калинин Валерий Александрович;

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович – аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21).; образование высшее; закончил Ленинградский Государственный Университет им. А.А. Жданова; специальность – историк; место работы – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 42 года.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна — аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Образование высшее; закончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е.

Репина по специальности искусствовед; заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; стаж работы 43 года.

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11).; образование высшее; окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, место работы и должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», стаж работы по профессии – 19 лет.

Профиль экспертной деятельности:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 569 в действующей редакции, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 указанного Положения.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А., Проект «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанный ООО Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:				
1	Том 1.1	030-21-ИРД	Исходно-разрешительная документация.	
			Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН.	
2	Том 1.2	030-21-ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:				
3	Том 2	030-21-КНИ	Краткая историческая справка	
			Архитектурные обмеры. Ведомости дефектов. Текстовая часть.	
			Архитектурные обмеры. Ведомости дефектов. Графическая часть.	
			Техническое заключение по результатам обследования здания	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:				
4	Том 3.1	030-21-ПЗ	Общая пояснительная записка	
5	Том 3.2	030-21-АР	Архитектурные решения. Текстовая часть.	
			Архитектурные решения. Графическая часть.	
			Технологические рекомендации по реставрации помещений	
6	Том 3.3	030-21-АППЗ	Автоматическая противопожарная защита.	

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А., Проект «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанный ООО Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Проект «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанная ООО Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году.
- Копия задания КГИОП на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. № 01-52-2900/20 от 9 декабря 2020 года. *(Приложение №2)*;
- Копия Распоряжения КГИОП №10-222 от 26.05.2015г, определяющее перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. *(Приложение № 2)*.
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. от 29.05.2002г. *(Приложение № 2)*.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.10.2020г. кадастровый номер 78:06:0002006 *(Приложение № 2)*.
- Копия технического паспорта на здание «Лабораторный корпус, инновационный бизнес-инкубатор государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский Государственный университет информационных технологий, механики и оптики», выданное «СПБГУП «Городским управлением инвентаризации и оценки недвижимости» от 09.06.2009г. *(Приложение № 2)*.

Состав и содержание представленной документации, по мнению экспертов, являются достаточными для проведения экспертизы и подготовки заключения.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по

сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (*Приложение №4*). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы. Основными источниками для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)¹. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX века использовались картографические материалы (из материалов фондов хранения документированной информации, РНБ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города. По результатам проведенных исследований была составлена краткая историческая справка (*п. 11.2. настоящего акта экспертизы*) и альбом с графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (*Приложение № 4*).
- На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации, были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А., было получено представление об объемах и составе работ, направленных приспособление для современного использования в части устройства систем пожаротушения и внутренних водопроводных сетей.
- В процессе визуального осмотра была выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – *Приложение №3*.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены методом сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения:

- Объект по адресу г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), на основании Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15 (*Приложение № 1*).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. от 29 мая 2002 г. (*Приложение № 2*);
- Распоряжение КГИОП №10-222 от 26.05.2015г. определяющие перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. (*Приложение № 2*).
- Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

11.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова) занимает участок в восточной части Васильевского острова, на пересечении Биржевой линии и Биржевого переуллка. Изучаемый участок находится в квартале, начало застройки которого относится к первой трети XVIII века — самому раннему периоду в истории строительства города Санкт-Петербурга. В 1730-

е годы здесь, на Стрелке Васильевского острова, были сооружены: торговая пристань, здания Биржи и таможни. В течение XVIII в. были возведены каменные портовые склады.

Одновременно со строительством общественных и жилых зданий производилось работы по благоустройству территории — прокладке новых магистралей, в числе которых здесь появился переулок, названный по располагавшимся рядом биржевым складским постройкам. Официально название Биржевой переулок, как и Биржевая линия, получили в 1798 г.²

Формирование границ занимаемого домом участка, а также изменения конфигурации пятна его застройки последовательно отражены на планах Санкт-Петербурга конца XVIII - начала XIX вв., в том числе на Плане С.-Петербурга 1738 г. (*Приложение № 4. Илл. 1*).

В 1790-х гг. Кадетский корпус, находившийся в усадьбе князя Александра Даниловича Меншикова, распродал участки вдоль Биржевой линии частным владельцам. Согласно Атласам Санкт-Петербурга 1798г. и 1806г. на участке находились деревянные хозяйственно-складские строения³ (*Приложение № 4. Илл. 3,4*).

В 1821г. Петр Елисеевич Елисеев, основатель известной купеческой династии начал торговлю иностранными винами открыв магазин колониальных товаров. В 1824г. он приобрел дом № 10 по Биржевой линии и открыл магазин. Соседний участок № 12 перешел Елисееву от жены статского советника Е. Е. Политковского в начале 1860-х гг.

В здании, расположенном по соседству (№16), Елисеевы арендовали таможенный склад. На данном угловом участке еще в первой четверти XIX века были сооружены каменные двухэтажные склады с классицистическим фасадом. (*Приложение № 4. Илл. 5*). На 1849 год здесь размещались лавки и кладовая купца и Коммерции Советника Ивана Алексеевича Жадимировского. (*Приложение № 4. Илл. 6*)

В 1830-40-е гг. определился главный профиль предприятия Елисеевых — импорт деликатесных продуктов и прежде всего торговля дорогим вином. К этому времени Елисеевы обзавелись собственным флотом — в Голландии закупили два парусных корабля. Предприятие тем более было рискованным, что Елисеевы решили закупать не вино, а виноград в винодельческих провинциях Франции, Испании и Португалии. Для того чтобы первичная обработка проходила на месте, они выкупили и построили необходимую инфраструктуру в Бордо, Хересе, на острове Мадейра и в некоторых других местностях. С кораблей материал доставлялся в принадлежащие Елисеевым винные подвалы на Васильевском острове. Елисеевы полностью контролировали весь процесс изготовления вин после сбора урожая, это помогало обеспечивать высокое качество продукта. В 1840-х Елисеевым удалось стать поставщиками вин к императорскому двору, что делало марку особо престижной. В середине XIX появился торговый дом «Братья Елисеевы».

С 1860-х гг. в доме №14 на Биржевой линии располагалась контора фирмы и квартиры Елисеевых. В период между 1861 и 1869 гг. Елисеевы скупали землю со строениями во всем квартале, ограниченном Биржевой линией, Биржевым и Волховским переулками.

Торговый дом «Братья Елисеевы» получил разрешение на торговлю винами в розлив: дозволение от городских властей «на трактирный промысел при фруктовой лавке и ренском погребе» в доме Котомина. Аналогичное разрешение было получено для лавки в

²Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013. С. 76.

³Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 110.

доме 14 по Биржевой ул., где велась «при фруктовой лавке и ренсковом погребе торговля закусками и завтраками... с правом продажи спиртных напитков».

В 1862 г. Григорий Петрович Елисеев начал строительство собственных винных подвалов по адресу Биржевая линия, дом 16. В 1868-1869 годах архитектор Н.П. Гребенка расширил склады. (Приложение № 4. Илл. 7-16). Винные подвалы представляли собой одноэтажное монументальное каменное сооружение. Главный фасад выходил на Биржевую линию. В здании были установлены огромные дубовые бочки емкостью 700 ведер, в которых завершался процесс созревания вина. По данным на 1900 г. общая протяженность елисеевских винных подвалов составляла 475 саженей, площадь 4300 квадратных саженей. Каждый сорт вина хранился в особом помещении. (Приложение № 4. Илл. 19-20).

В начале XX в. Торговому товариществу "Братья Елисеевы" принадлежало несколько зданий, прежде всего на Биржевой линии, на углу Гороховой и Большой Садовой, на Невском проспекте и на Большом проспекте Петербургской стороны. В домах № 12-14 по Биржевой линии здание принадлежавшее семье Елисеевых целиком сохранило исторический облик постройки конца XIX века. Это «Дом Елисеевых с флигелями» - объект культурного наследия регионального значения. Был построен в 1863-1864гг. по проекту архитектора Гребенка Н. П.; перестроен в 1884г. - архитектором Бруни А. К.; и в 1893-1894гг. Барановским Г. В. Дома № 2-4 по Биржевому переулку также были построены, как склады торгового дома "Братья Елисеевы" (Приложение № 4. Илл. 17) в первой четверти XIX века, перестроены в 1830 - арх. К. Гизе; 1870 - акад. арх.Н.П. Гребёнка. (Приложение № 4. Илл. 21-22).

В 1920-х годах складские сооружения, как и соседние здания, передали Государственному оптическому институту. Для него в 1938-1939 годах угловой корпус по Биржевой линии был надстроен ещё двумя этажами по проекту архитекторов Б. С. Ребортовича и А.И. Гегелло. При перестройке был сохранен общий рисунок фасада: рустованный первый этаж и архивольты арок над окнами. В оформление фасада включили рельефную композицию с эмблемами науки и техники. (Приложение № 4. Илл. 25). В 1930-х годах здесь находился музей потребительской кооперации (ЛСПО). В послевоенное время, со стороны двора, были возведены одноэтажные пристройки.

В 2016 году ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» разработан проект приспособления холодного чердачного пространства под административные и учебные цели (рег. № 3-2678 от 18.04.2016г., согласован КГИОП от 24.06.2016г.). Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации рег. № 5-1214 от 05.12.2016; рег. № 01-53-875 от 17.07.2017; рег. № 01-53-2001 от 04.12.2017.

При устройстве мансарды на месте холодного чердака были проведены следующие работы: Замена существующей деревянной стропильной конструкции на металлическую с подъемом отметки карниза кровли по дворовому фасаду, с сохранением типа крыши (односкатная) и верхней отметки у венчающего карниза лицевого фасада; устройство совмещенной кровли и вентилируемой конструкции стены по дворовому фасаду, выполненным по проектируемым металлическим конструкциям с сохранением типа отделки фасада; Подъем объема лестничной клетки (№2) в осях «В-Г, 13-14», с устройством светового фонаря.

11.3. Современное состояние объекта.

Объект исследования — угловое четырехэтажное здание, на полуподвале, перекрыто односкатной крышей. Фасады, обращенные на Биржевую линию и Биржевой переулок, выполнены в стиле сталинского неоклассицизма. Стены кирпичные, покрыты фактурной каменной штукатуркой. Композиция фасадов в 25 осей по Биржевой линии и 3 по Биржевому переулку.

Первый и второй этажи трактованы как цоколь. На рустованные пилоны первого этажа опираются архивольты арок окон второго этажа с массивными замковыми камнями. На уровне второго этажа – под окнами проходит небольшой карниз. Между вторым и третьим этажами по всей протяженности фасадов проходит рельефный фриз, стилизованный под «бегущую волну». Окна третьего этажа, через одно, расположенные над архивольтами, окружены профилированными наличниками с прямыми сандриками. Под окнами размещены рельефные панно, изображающие натюрморты с атрибутами науки и техники: микроскоп на фоне свитка и телескоп с книгой. На плоскости стены между четвертым этажом и аттиком по оси окон с архивольтами, расположены небольшие рельефы, также на научную тематику. Завершает фасад аттиковый этаж, декорированный профилированным карнизом и фризом со стилизованными триглифами. Фасад венчает сильно вынесенный карниз на уровне чердачных помещений.

Дворовые фасады: стены кирпичные, покрыты окрашенной штукатуркой. Все окна имеют прямоугольную конфигурацию, только окна второго этажа, вдоль Биржевой линии имеют полукруглые завершения.

В настоящее время на объекте ведутся работы по ремонту дворовых фасадов в соответствии с «Рабочей документацией на проведение работ с целью поддержания в эксплуатационном состоянии» (шифр 087-20) на основании разрешения: № 01-53-779/21-0-1 от 31.05.2021 года.

11.4 Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу проектная документация «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:				
1	Том 1.1	030-21-ИРД	Исходно-разрешительная документация.	
			Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН.	
2	Том 1.2	030-21-ФФ	Фотофиксация объекта до начала работ.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:				
3	Том 2	030-21-КНИ	Краткая историческая справка	
			Архитектурные обмеры. Ведомости дефектов. Текстовая часть.	
			Архитектурные обмеры. Ведомости дефектов. Графическая часть.	
			Техническое заключение по результатам обследования	

			здания	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:				
4	Том 3.1	030-21-ПЗ	Общая пояснительная записка	
5	Том 3.2	030-21-АР	Архитектурные решения. Текстовая часть.	
			Архитектурные решения. Графическая часть.	
			Технологические рекомендации по реставрации помещений	
6	Том 3.3	030-21-АППЗ	Автоматическая противопожарная защита.	

11.4.1. Предварительные работы

В разделе «Исходно-разрешительная документация (Шифр № 030-21-ИРД)» представлены задание КГИОП № 01-52-2900/20 от 9 декабря 2020 года, техническое задание заказчика, лицензия МКРФ ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» № 00938 от 10 июля 2013г., учетная документация по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации и технического паспорта.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.03.2021г., в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. В раздел включена фотофиксация состояния объекта до начала работ (Шифр № 030-21-ФФ).

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

11.4.2 Комплексные научные исследования: (шифр 030-21-КНИ)

Краткая историческая справка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Архитектурные обмеры.

В рамках комплексных научных исследований по заданию КГИОП специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (лицензия МКРФ № 00938 от 10 июля 2013г.) были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического

состояния помещений, оснащаемых системой пожаротушения и внутренних водопроводных сетей.

Техническое заключение по результатам обследования здания:

Его целью является общая оценка технического состояния основных несущих конструкций здания для осуществления проекта приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства систем пожаротушения и внутренних водопроводных сетей.

Фундаменты здания – ленточные бутовые. Стены выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены. Внутренние поверхности стен – оштукатурены. Кирпичные продольные и поперечные стены толщиной 580-900мм. Цоколь кирпичный облицован каменными плитами. Конструкция стены мансарды по дворовому фасаду - металлический каркас, с заполнением минеральной ватой, облицовкой плитами с нанесением гладкой штукатурки с последующей покраской. Колонны – монолитные железобетонные, основанием под колонны в осях «А-Д, 2-14» являются поперечные кирпичные стены 1 и 2 этажей.

Перекрытия: Основными несущими конструкциями перекрытий обследуемого здания являются кирпичные своды, монолитные железобетонные балки, деревянные и металлические балки: 1 этаж - в осях «1-14» - кирпичные своды; 2 этаж - в осях «1-14» - кирпичные своды; в осях «14-19» - Монолитные ж/б балки в виде системы главных и второстепенных балок. Металлические балки с монолитным межбалочным заполнением; 3 этаж - монолитные ж/б балки, в виде системы главных и второстепенных балок; металлические балки с монолитным межбалочным заполнением; 4 этаж - в осях «1-14, А-Г» - металлические балки;- монолитный железобетон по профнастилу $b=100\text{мм}$; - заполнение межбалочного пр-ва минеральной ватой $b=300\text{мм}$.

Лестницы: Лестничная клетка №1 (в осях «8-10») Ж.б. двухмаршевая лестница по металлическим балкам с установкой стены из полнотелого кирпича, толщиной 250мм, отделяющей лестничную клетку от помещений мансарды и 4 этажа. Лестничная клетка №2 (в осях «13-14») с 1 по 4 эт этажи: марши - бетонные ступени по металлическим косоурам; площадки выполнены в виде кирпичных сводов и по металлическим балкам с бетонным заполнением в виде сводов. Лестничная клетка №2 (в осях «13-14») Ж.б. марш и площадки по металлическим балкам. Лестничный марш (в осях «1-2, А-Б») Ж.б. одномаршевая лестница по металлическим балкам.с дверным проемом с противопожарным заполнением. Наружная лестница (в осях «13-14») - металлической пожарной лестницы на мансарду и на крышу. Световые фонари по металлическим балкам над лестничными клетками: - в осях «4-6» и «13-14».

Перегородки - из двух листов ГКЛ с каждой стороны по металлическому каркасу с заполнением минеральной ватой; - закаленное стекла на металлическом каркасе.

Перемычки над оконными и дверными проемами – кирпичные клинчатые, металлические и железобетонные. Оконные проемы: 2-го этажа имеют лучковое завершение, заполнение – трехстворчатые металлопластиковые стеклопакеты; 3-го и 4-го этажей – прямоугольные, двустворчатые, металлопластиковые стеклопакеты; мансарды-прямоугольные, двустворчатые металлопластиковые стеклопакеты и окна типа “VELUX” в коробах. Дверные заполнения: наружные – утепленные, деревянные, металлопластиковые стеклопакеты; - деревянные, металлопластиковые,из закаленного стекла, противопожарные.

Кровля совмещенная по металлическим балкам, с рулонным покрытием из оцинкованной стали вокруг окон дымоудаления.

Существующее состояние инженерных сетей: Здание оборудовано: центральным отоплением; централизованным холодным водоснабжением, горячим водоснабжением от бойлеров; канализацией, электроснабжением.

Водоснабжение и канализация. Обеспечение водой на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется от городской сети водоснабжения. Отвод сточных вод от хозяйственно-бытовой канализации лабораторий, административных помещений предусматривается во внутреннюю сеть здания. Опорожнение системы осуществляется через спускные краны, установленные в пониженных точках магистральной сети.

Система отопления. Для поддержания в помещениях нормируемых температур воздуха действует система отопления от существующего ИТП. Удаление воздуха из системы предусматривается через краны Маевского, установленные в верхних точках отопительных приборов. Полипропиленовые трубы проложены в специальном плинтусе для защиты от прямого воздействия ультрафиолетового излучения, термического и механического повреждения. В местах прохода через строительные конструкции стен и перегородок трубы проложены в гильзах из металла.

Вентиляция. Во всех помещениях здания существует механическая приточно-вытяжная с помощью существующего дефлектора и естественная вентиляция. Забор наружного воздуха для приточных систем производится через решетки, установленные в наружной стене, приток вытяжка воздуха осуществляются решетками с регуляторами расхода. В зимний период года поступающий наружный воздух очищается в фильтрах и нагревается в водяных воздухонагревателях.

В целом, конструкции обследуемого здания находятся в удовлетворительном состоянии и позволяют выполнить устройство систем пожаротушения и внутренних водопроводных сетей. Оснащаемое системой пожаротушения и внутренних водопроводных сетей пространство расположено в четвертом этаже и мансарде рассматриваемого здания. Отделка помещений прохождения системой внутренних водопроводных сетей: Водомерный узел, расположенный в исторической подвальной части воротного проезда. Коробовый кирпичный свод с распалубками высотой 2.100 м на контрфорсах высотой 1.500 м. Оштукатурен по кирпичу. Пол – цементный наливной. Подпольный непроходной канал. Доступ к сетям осуществляется через подъемные смотровые панели пола помещений пристройки.

Вестибюль первого этажа: коробовый свод с распалубками высотой 4.150 м – оштукатурен, окрашен; пол – покрыт керамогранитными плитами; металлопластиковые остекленные перегородки. Стены и полы санузлов облицованы керамической плиткой. Коридоры: стены - зашивка гипроком по металлическому каркасу, штукатурка окраска; полы в коридорах покрыты линолиумом. Санузлы 2-го и 3-го этажей: потолки – реечные. Помещения 4-го этажа: потолки в коридоре «Акмигран»; потолки «Армстронг» в санузле. Помещения мансарды этажа: потолки – штукатурка окраска;

11.4.3. Проект реставрации и приспособления

Общая пояснительная записка (шифр № 030-21-ПЗ)

Научно-проектная документация представляет проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия в части устройства систем пожаротушения и внутренних водопроводных сетей с соблюдением современных санитарных норм и требований.

Оснащаемое системой пожаротушения и внутренних водопроводных сетей пространство расположено в четвертом этаже и мансарде рассматриваемого здания. Транзит

сетей осуществляется из существующего водомерного узла, расположенного в исторической подвальной части воротного проезда по коллектору в подвальной части поздней одноэтажной дворовой пристройки до соединения с вертикальным коллектором существующих стояков водопровода и канализации расположенным в вестибюле первого этажа в пристенном коробе, идущем до мансардного этажа.

Архитектурные решения (шифр № 030-21-АР), предусмотренные в проекте:

- выполнение отверстий для прохождения питающей водопроводной сети в стенах подвала, в осях «Г-Д» между осями «З-8»;
- проходного стояка по оси «2» между осями «В-Г», в сводах 1-го и 2-го этажей, перекрытиях 3-го, 4-го этажей и мансарды,
- распределительных трубопроводов в стенах и перегородках в осях «1 - 19» между осями «А-Д», 4-го этажа и мансарды с последующей герметизацией мест прохода сетей, восстановлением и реставрацией поверхностей, установкой новых короб-каналов и смотровых люков;
- размещение помещения насосной автоматического пожаротушения в первом этаже в осях «Г-Д», между осями «З-4», на месте санузла; с присоединением площади ниши вестибюля и переносом входа; устройством дверного проема на место оконного и установкой противопожарной двери 2-го типа (EI30), возведением ограждающих перегородок;
- выполнение замены подвесного потолка «АКМИГРАН» в помещениях 4-го этажа;
- выполнение переноса отопительных приборов перегородки 1-го этажа в осях «2-3», между осями «Д-Е» внутрь помещения;
- восполнение повреждений конструкций и отделки в процессе производства работ.
- выполнение ремонтно-реставрационных работ штукатурного слоя и кирпичных сводов и стен подвала при прокладке инженерных сетей последующим этапом работ;

Основной задачей архитектурных решений является адаптация планировочных решений к условиям выполнения современных нормативных требований по пожарной безопасности, энергетических требований, санитарно-эпидемиологического контроля.

Конструктивные решения: В местах прохода проектируемых сетей через существующие отверстия в перекрытиях, стенах и перегородках установить теплоизоляцию от конденсации фольгоизолом и герметизировать. В случае отсутствия отверстий в местах прохода инженерных сетей через своды и перекрытия просверлить алмазной коронкой на 10мм более прохода устанавливаемой трубы.

Технологические рекомендации по реставрации поверхностей в части устройства систем пожаротушения и внутренних водопроводных сетей.

I. Технологические рекомендации по реставрации штукатурной отделки. (Расчистка от покрасок; стабилизация сохраняемых участков штукатурного слоя; реставрация участков с трещинами в штукатурном слое; подготовка к нанесению реставрационного штукатурного раствора; восполнение утрат штукатурного слоя; окраска поверхности красочными программами на синтетических связующих для внутренних работ фирм «Эмлак», «Капарол», «Аллигатор», «Тиккурила».)

II. Реставрация кирпичной кладки. Кладка стен выполнена полнотелым глиняным кирпичом на известковом растворе. На поверхности кладки присутствуют штукатурные слои на известковом вяжущем и штукатурные ремонтные растворы. (Очистка поверхности от остатков штукатурного слоя; удаление разрушенных фрагментов

кирпича и кладки; обессоливание или стабилизация солей в кладке; укрепление разрушенных участков кирпича; докомпановка утрат кирпича; докомпановка утрат шовного раствора).

Инженерное оборудование: Помещения четвертого этажа здания, а также помещения мансардного этажа, выходящие в тупиковую часть коридора оборудовать автоматической установкой пожаротушения (**шифр 030-21-АППЗ**).

Трубопроводы установки пожаротушения монтируются из пластиковых трубопроводов; прокладку трубопроводов через конструкции здания выполнить в гильзах; подключения автоматики насосной к системе автоматизации противопожарной защиты предусмотрено следующим этапом проекта. В качестве источника водоснабжения АУВП принять 2 ввода коммунального водопровода с присоединением после электрозадвижек на обводных линиях счётчиков, размещённых в помещении водомерного узла. Источником водоснабжения насосов является городской водопровод. Выполнение данного раздела предусмотрено следующим этапом проекта.

В составе проекта разработаны чертежи внутренних инженерных коммуникаций. Инженерные части проекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, принятые архитектурные и инженерные решения не затрагивают предмет охраны, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его восприятие, обеспечивают его надежное восстановление, а также безопасную и долговременную эксплуатацию.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания № 01-52-2900/20 от 09.12.2020г. в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), определенного распоряжением КГИОП от №10-222 от 26.05.2015г. (*Приложение №2*), в результате которого установлено следующее:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части «*наружных и внутренних капитальных стен*» объекта культурного наследия. Выполнение отверстий в стенах проводится с последующей герметизацией мест прохода, восстановлением и реставрацией поверхностей, а размещение помещения насосной на месте санузда; проводится согласно проекту в границах капитальных стен.

«Габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины), единообразие цветового решения заполнения оконных проемов» сохраняются при устройстве дверного проема на месте оконного.

Элементы предмета охраны объекта, проектируемой системой инженерных коммуникаций не затрагиваются.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)».

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

12.1. Перечень использованной литературы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
2. Бартенев И.А. Архитектура Петербурга-Ленинграда. — Л., Знание, 1957.
3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. ПОЧЕМУ ТАК НАЗВАНЫ? Лениздат., 1985.
4. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Изд. 2-е. СПб, 1997.
5. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-Путеводитель. СПб., Паритет, 2002.
6. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII-XX веков.- М, 2010.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов. Справочник. СПб., 2001.
8. Канн П. Я. Стрелка Васильевского острова. — Л: Лениздат, 1973.
9. Краско А. В. Дома купцов Елисеевых. — СПб: Белое и черное, 1997.
10. Краско А. В. Петербургское купечество: страницы семейных историй. — М: Издательство Центрполиграф, 2010.
11. Малиновский К. В. Санкт-Петербург XVIII века. — СПб: Круга, 2008.
12. Никитенко Г. Ю., Соболев В. Д. Василеостровский район.— СПб.: Белое и черное 2002.
13. Петербург – Ленинград. Историко-географический атлас. Л., 1957.
14. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830.
15. Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15).

12.2. Перечень архивных источников:

16. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г.
17. ЦГИА Фонд 256. Опись 35. Дело 313 Об объединении в один двор участков Елисеева по Биржевой линии 10-12-14-16.

18. ЦГИА Фонд 513. Опись 128. Дело 443 По прошению Елисеева о строительных работах в домах 14-16 по Биржевой линии.
19. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
20. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
21. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах.
22. Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА).
23. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.

12.3. Перечень нормативной документации:

24. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. (со всеми текущими изменениями).
25. Положение о государственной историко-культурной экспертизе утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (со всеми текущими изменениями).
26. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
27. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
28. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
29. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
30. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
31. ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

13. Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А., – «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году экспертами установлено следующее:

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения особенностей объекта, составляющих предмет охраны. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия,

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

обосновывалось заключения о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2900/20 от 9 декабря 2020 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ по объекту выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: историко-архивные изыскания, обмерные работы, фотофиксацию.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТР55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы»» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А., определенного распоряжением КГИОП от №10-

222 от 26. 05. 2015г. в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения, соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002г. №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13) Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Федерального закона № 73-ФЗ).

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

14. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А., Проект «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году **соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15.

Приложение № 2. Перечень документов, представленных заказчиком:

- Копия Задания КГИОП № 01-52-2900/20 от 9 декабря 2020 года.
- Копия Распоряжения КГИОП №10-222 от 26.05.2015г.
- Копия Плана границ территории ОКН.
- Копия Выписки из ЕГРН.
- Копия технического паспорта на здание.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора.

Приложение № 4. Историческая иконография.

Приложение № 5. Копии договоров с заказчиком экспертизы.

Приложение № 6. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 02.07.2021 г.

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

Приложение № 01

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. – Проект «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001г. № 15.

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 24 августа 2015 года)

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Приложение к приказу. Перечень объектов с уточненными наименованиями, датировками, авторами, адресами из Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга от 02.10.2008 N 8-244.

ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Склады торгового дома “Братья Елисеевы” (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)	1-я четверть XIX века; 1868-1869; 1938-1939, надстройка и реконструкция	автор не установлен Арх. Н. П. Гребенка архитекторы А. И. Гегелло, Б. С. Ребортович	Биржевая линия, 16	среднее	- "-
---	--	---	-----------------------	---------	------



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

26.05.2015№ 10-222

**Об определении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”
(здание ГОИ им. С. И. Вавилова)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы” (здание ГОИ им. С.И.Вавилова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, литера А (Биржевая линия, 16) , согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

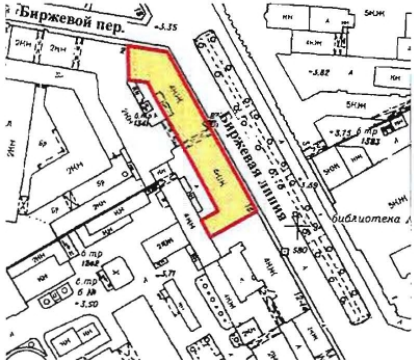
Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

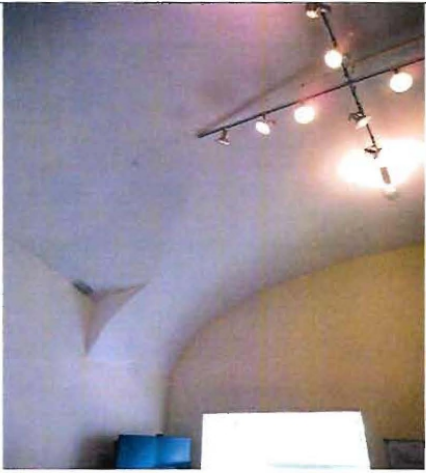
Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 26.05.2015 № 10-222

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Склады торгового дома “Братья Елисеевы” (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)»
 Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, литера А (Биржевая линия, 16)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические (образованные в результате надстройки в 1938-1939 гг. двумя этажами здания 1-й половины XIX века) габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания (без позднейших одноэтажных пристроек со стороны двора); габариты воротного проезда с Биржевой линии; тип крыши (односкатная), ^{крыши} верхняя отметка ^у венчающего карниза лицевого фасада;	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены,	

		кирпичные своды XIX века над первыми вторым этажами	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на Биржевую линию, выполненное в характере неоклассицизма, 1938-1939 гг., архитекторы А. И. Гегелло, Б. С. Ребортович – два нижних этажа трактованы как цоколь, на рустованные пилоны первого этажа опираются архивольты арок окон второго этажа с массивными замковыми камнями; над ними – фриз с орнаментом «бегущая волна», отделяющий верхние этажи; окна третьего этажа через одно оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками, под окнами – лепные композиции, изображающие натюрморты с атрибутами науки, двух видов – с книгой и телескопом и с микроскопом и свитком; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок, единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;	  

	в завершении фасада — фриз со стилизованными триглифами и профилированный карниз; материал и характер отделки фасада — фактурованная каменная штукатурка; двупольные ворота в арочном проезде — низ глухой, в верхней части вертикальные и решетчато расположенные прутья в обрамлении меандра (металл,ковка)	 
	архитектурное решение дворовых фасадов: материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка); габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (по 1-му этажу — верхняя отметка и габариты ширины проёмов); единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;	

ВО-В-0392

УТВЕРЖДАЮ:

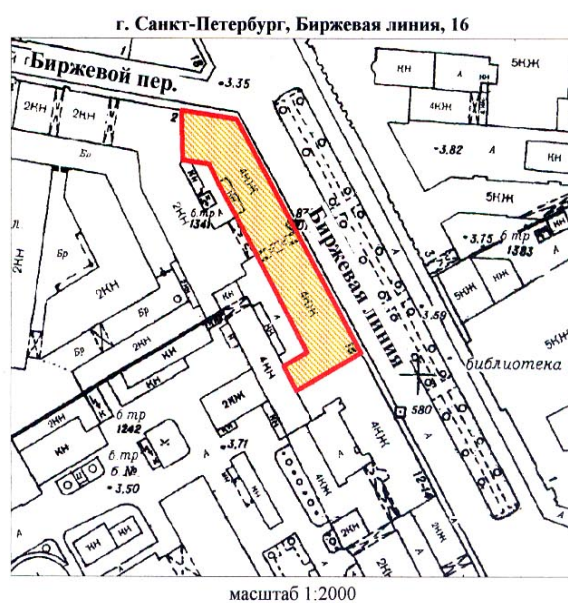
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков

М.П.

" 29 " мая 2012

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Склады торгового дома «Братья Елисеевы»
(здание ГОИ им. С. И. Вавилова)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

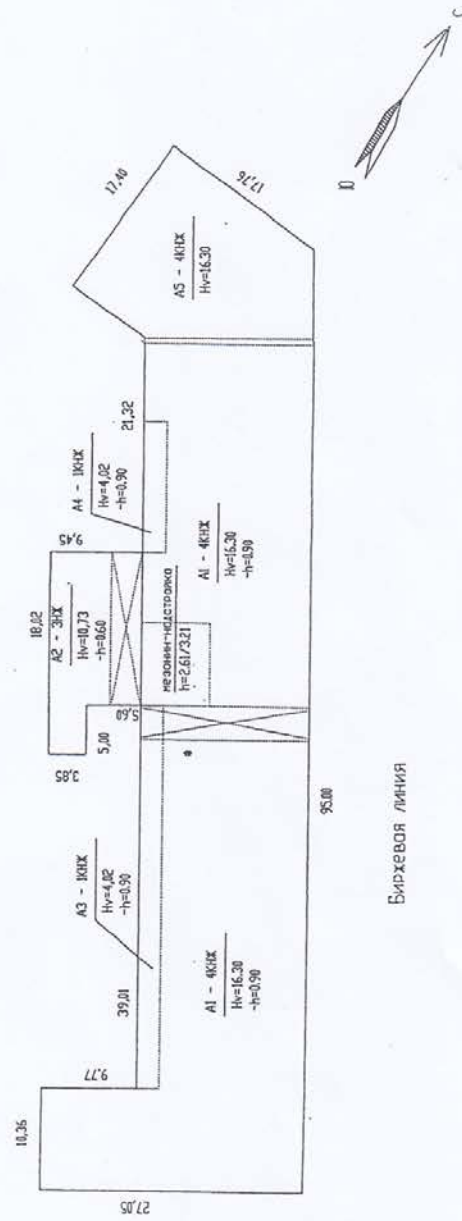
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	ЛАБОРАТОРНЫЙ КОРПУС, ИННОВАЦИОННЫЙ БИЗНЕС-ИНКУБАТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, МЕХАНИКИ И ОПТИКИ"
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Биржевая линия, дом 16, литера А

Квартал №6
Инвентарный № 12

ИПС N 5/12

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: до 1917

Число этажей: 4 (1-3-4, в том числе цокольный), кроме того, мезонин-надстройка

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	4		4	40	1.6
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	кирпичные оштукатуренные	Отпадение штукатурки; высолы и сырые пятна	29		29	40	11.6
	б. Перегородки	деревянные с засыпкой шлаком; бетонные; кирпичные, гипрок						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные по балкам	15		15	45	6.75
		междуетажное	частично ж/бетон. и дерев. с засыпкой шлаком по дер.и метал. балкам; кирп. своды					
		напольное	частично ж/бетонные и дерев. с засыпкой шлаком по дер.и метал.балкам; кирп. своды					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; рубероид на мастике по железобетонным плитам	Ржавчина на поверхности кровли и пробитины	3		3	45	1.35
5	Полы	дощатые; цементные; линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Прогибы и просадки	12		12	50	6.0
6	Проемы	Оконные	Коробки местами повреждены	10		10	55	5.5
		Дверные	филенчатые, окрашены					
7	Наружн. отделка архитек. оформ.			14		14	50	7.0
	а. б. в.							
	Внутр. отделка	облицовка стен керамической плиткой; оклейка обоями; окраска масляная; побелка	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился					
	а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	9		9	55	4.95
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	централизованное					
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	скрытая проводка					
		Телефон	скрытая проводка					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Лифт	пассажирские					
		Сигнализация						
		Электроплиты						
9	Прочие работы	лестницы металлические; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стерты	4		4	55	2.2
			Итого	100.0		100.0		46.95

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{46.95 \times 100}{100.0} = 47\%$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капиталн.	На оборуд. подвал				Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Строение - 1-3-4 эт.; мезонин-надстройка	32	28 а	куб. м	22.70	1.00						1.00	22.7	31253	709443	47	376005
														Всего:	709443		376005
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550															85679431		45410124

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборки	Устабицы	Измеритель	Стоимость изм. по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	709443	376005					709443	376005
2009	85679431	45410124					85679431	45410124

« 09 » июня 2009 г.

« 09 » июня 2009 г.

« 09 » июня 2009 г.



Грушкова А.В.)

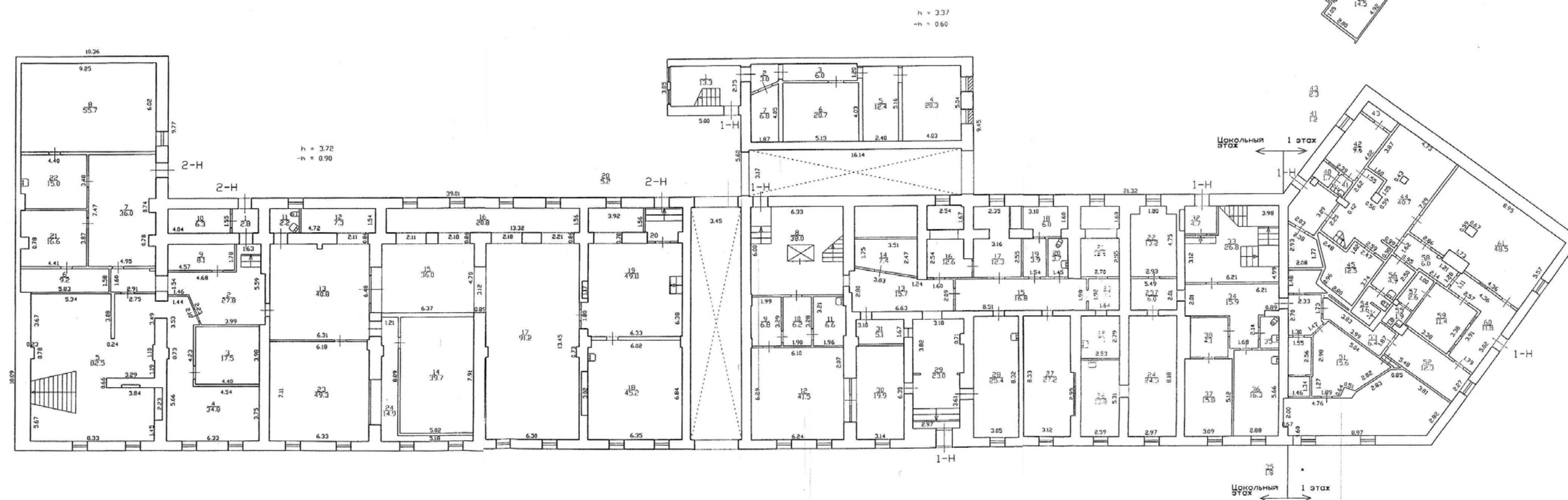
(Степанова Л.Л.)

(Панина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

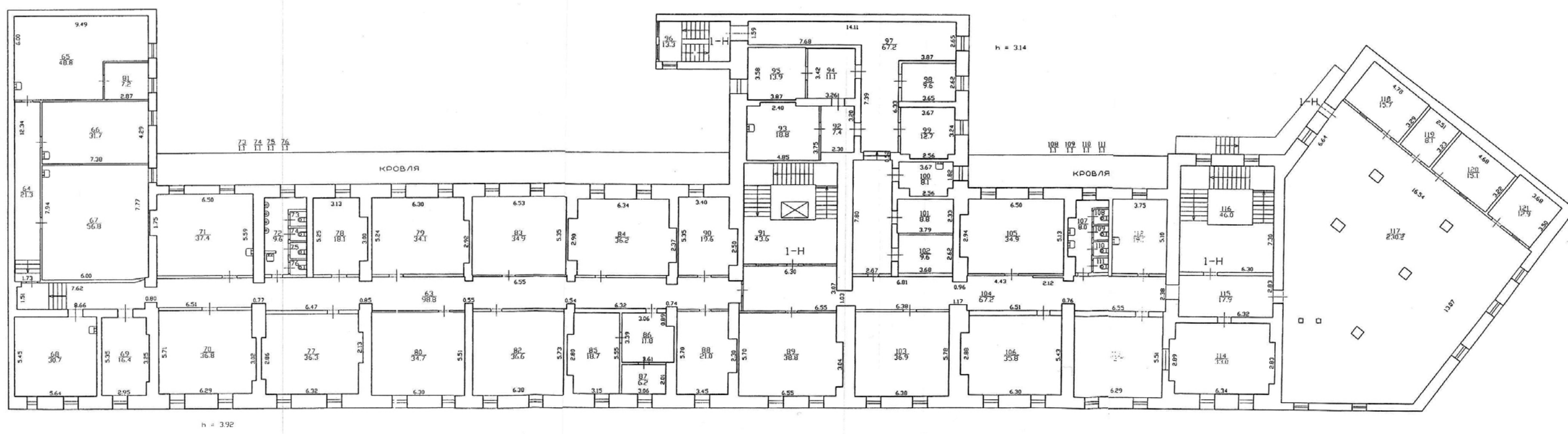
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План антресоли.

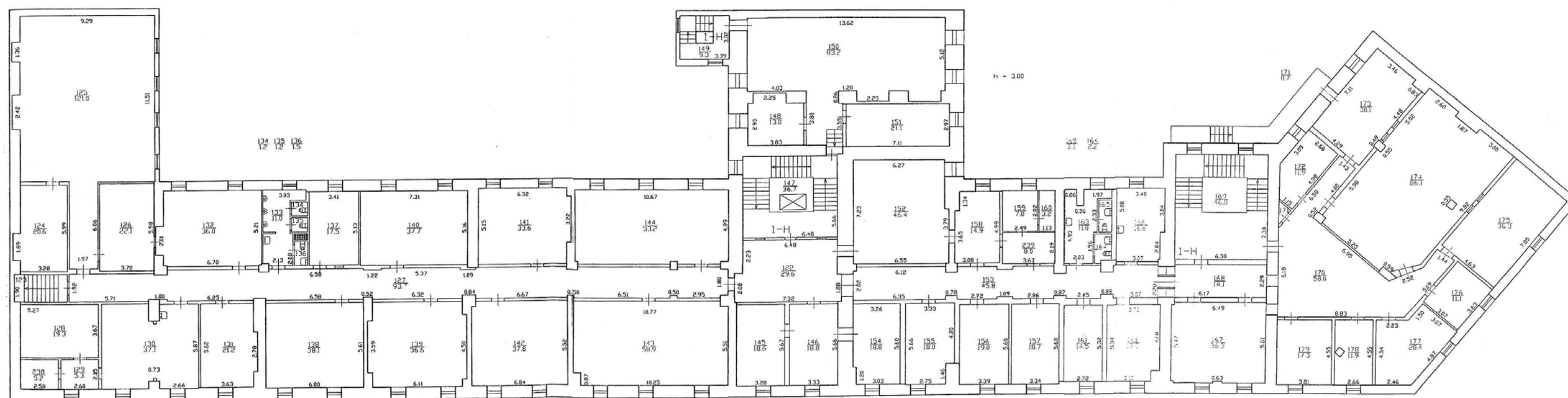


Инв. N 02/01-779
Литеро "А"

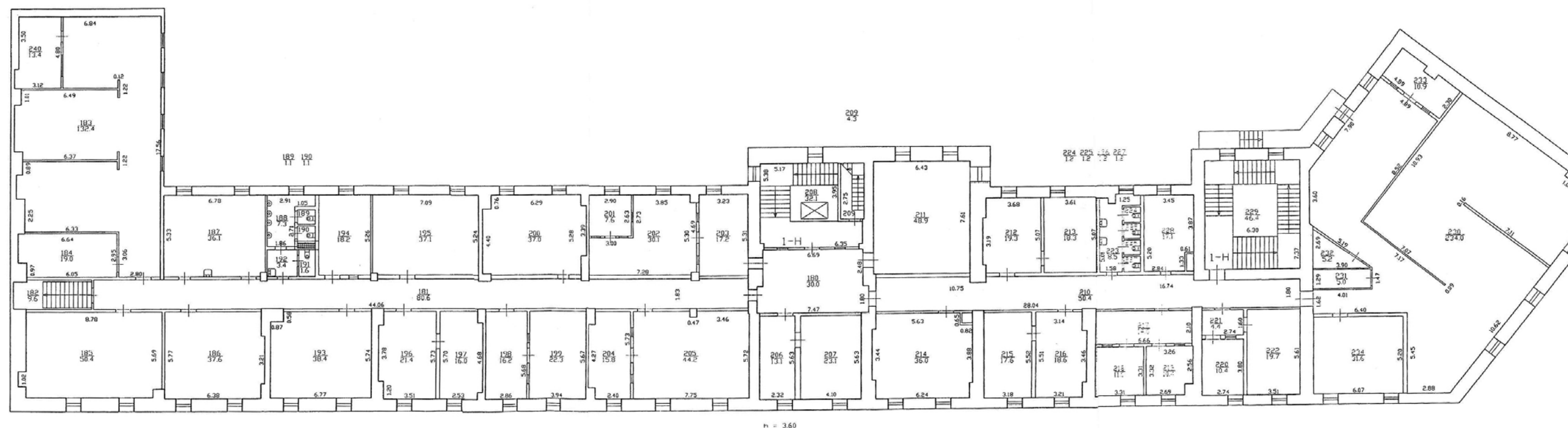
План 2 этажа



План 3 этажа



План 4 этажа.



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34136010			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2063	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547, ОГРН: 1027806868154
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-3/2003-584.1 28.01.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-254/2001-138.1 18.12.2001 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Ведущий специалист по документообороту полное наименование должности 30. 10. 2020 Адрес: г. СПб ул. Кр. Курсанта д. 28 ЛИТА Костюмина Ирина Евгеньевна		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 673169747045100897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	инициалы, фамилия
--	--	---	--------------------------

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 октября 2020г. № КУВИ-002/2020-34136010			
Кадастровый номер:		78:06:0002006:2063	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

30. 10. 2020

14:14

СЕКТОР №1 МФЦ ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА
АДРЕС Г. С П Б УЛ. К. Р. КУРСАНТА
Д28 ЛИТА
КОСТЮНИНА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА

Сертификат: 673169747045106897601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Приложение № 03

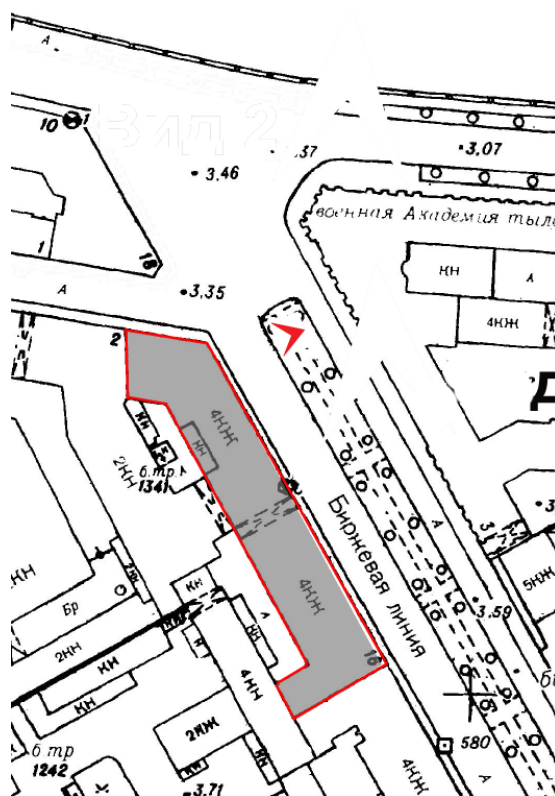
К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. – Проект «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации на момент заключения договора.
от 25.06. 2021г.

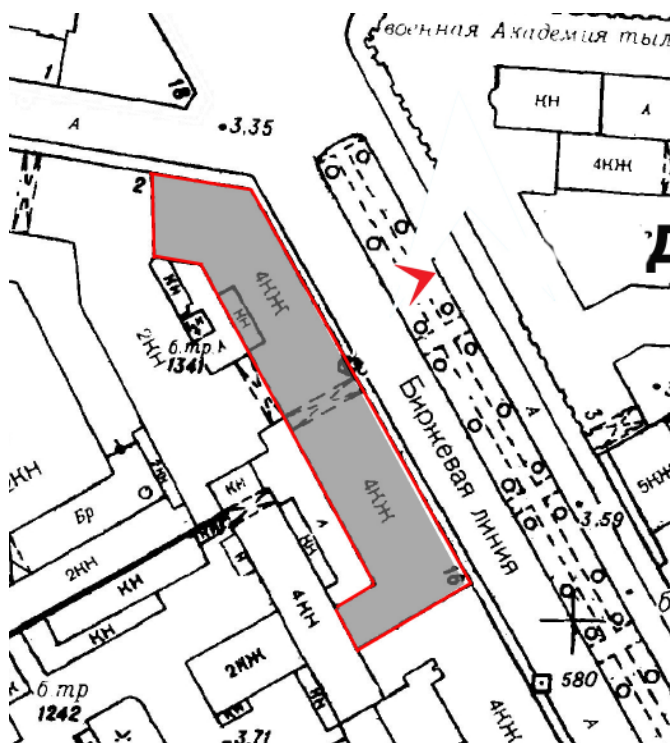
1. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова).
2. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова).
3. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова).
4. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова).
5. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
6. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
7. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
8. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
9. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
10. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
11. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
12. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
13. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
14. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
15. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.
16. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



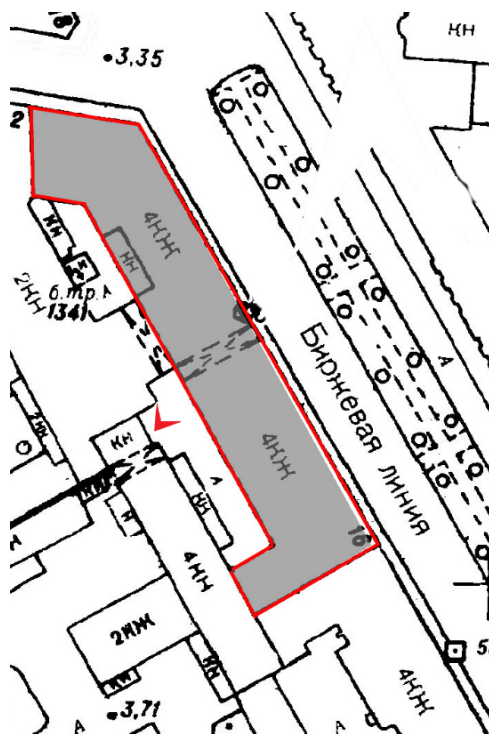
1. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова).



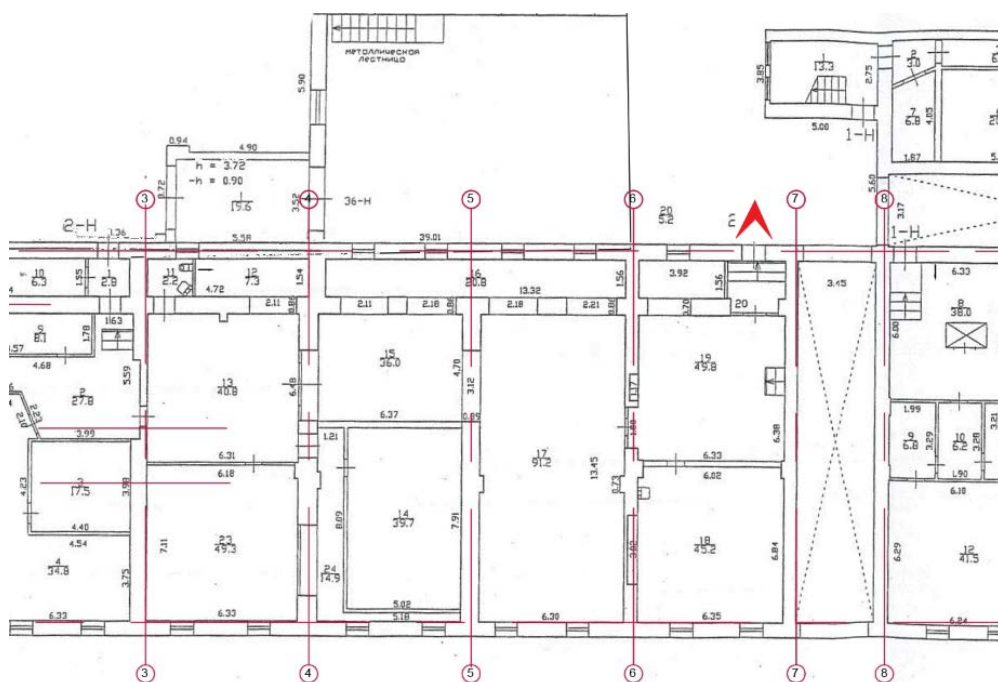
2. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова).



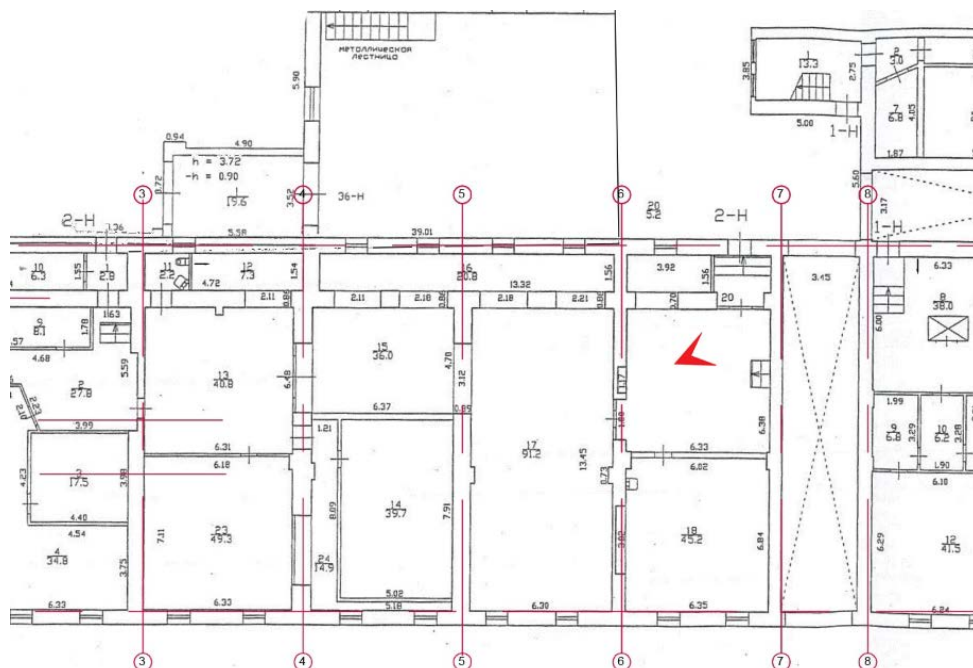
3. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова).



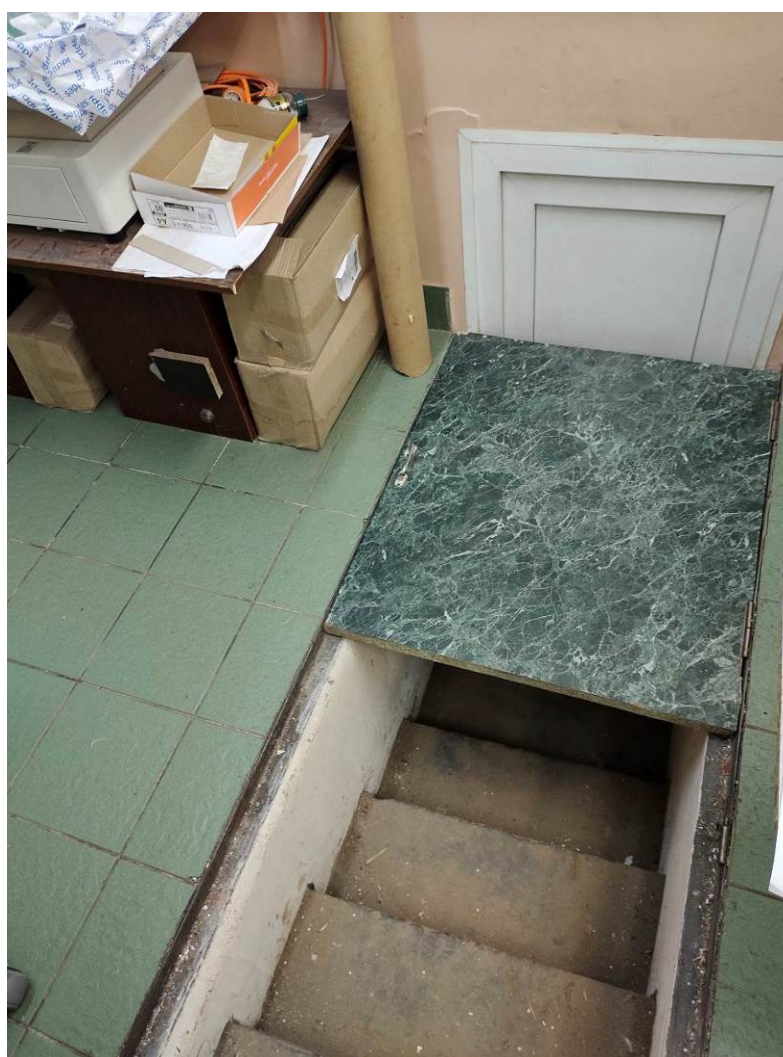
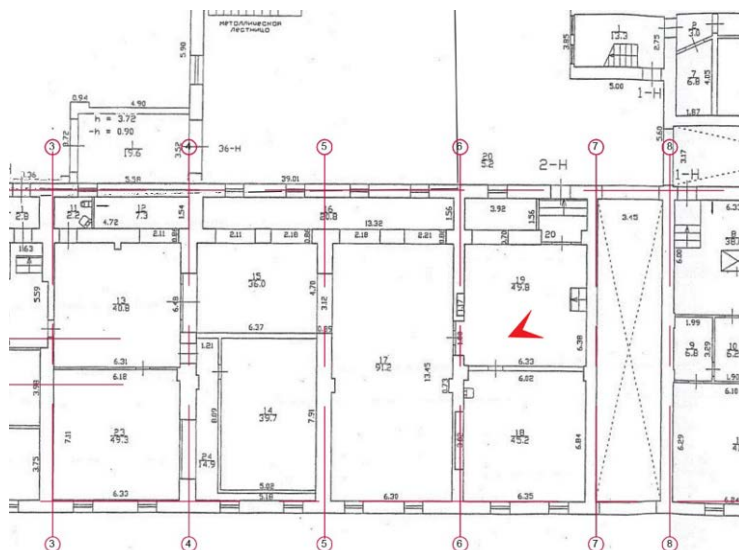
4. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова).



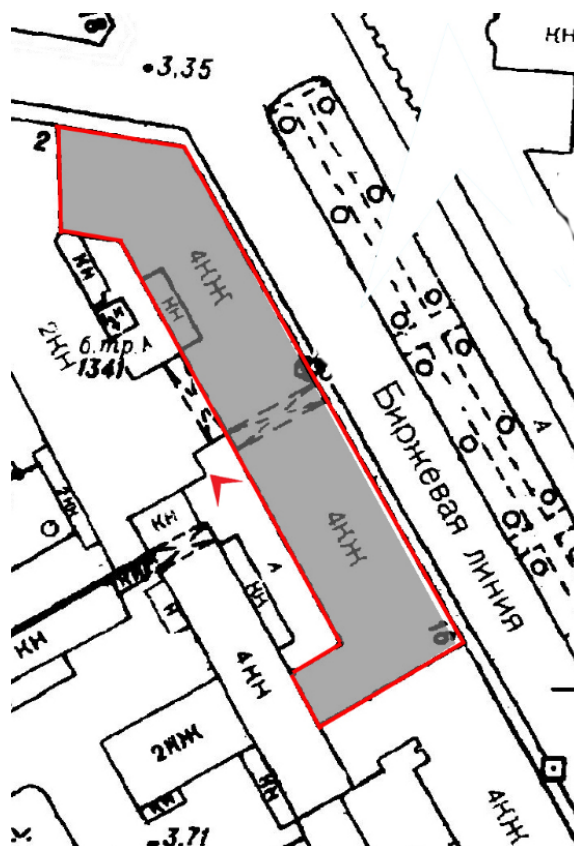
5. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



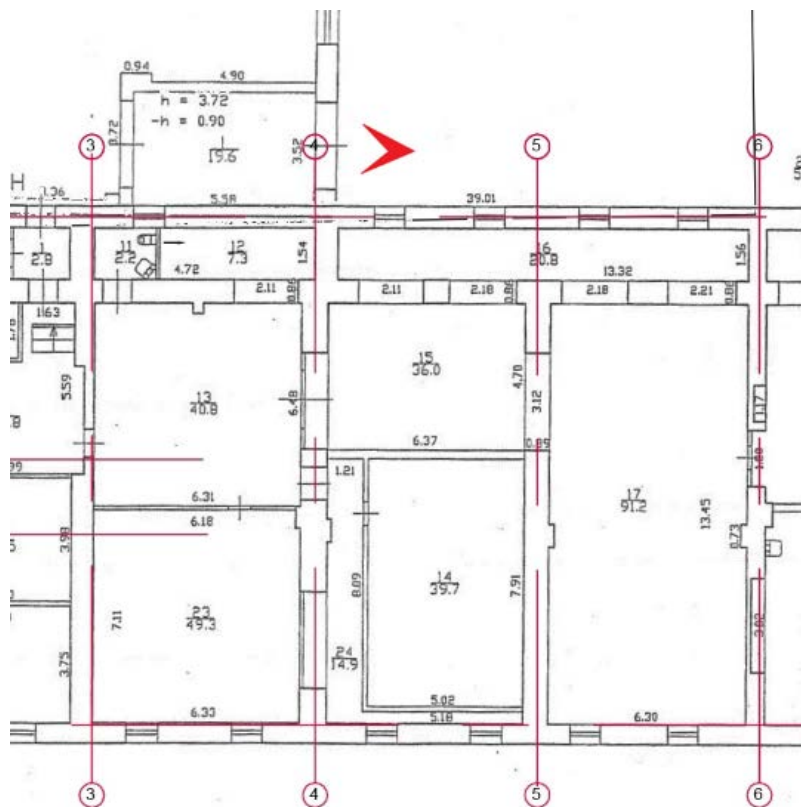
6. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



7. Выявленный ОКН «Склады торгового дома «Братья Елисеевы»» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



8. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



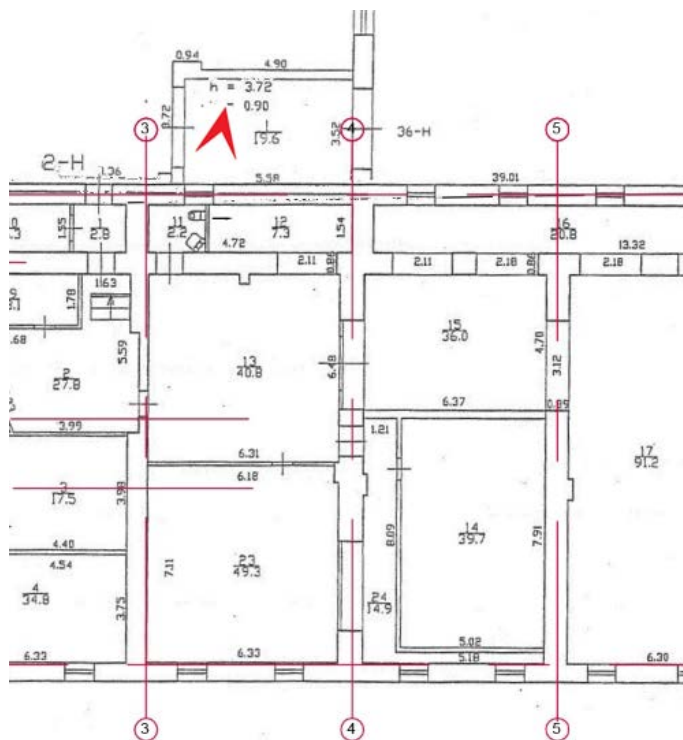
9. Выявленный ОКН «Склады торгового дома «Братья Елисеевы»» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



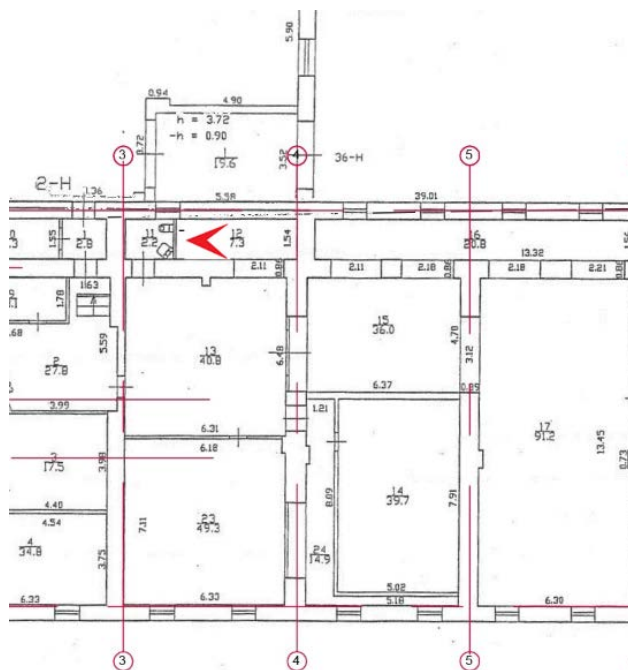
10. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



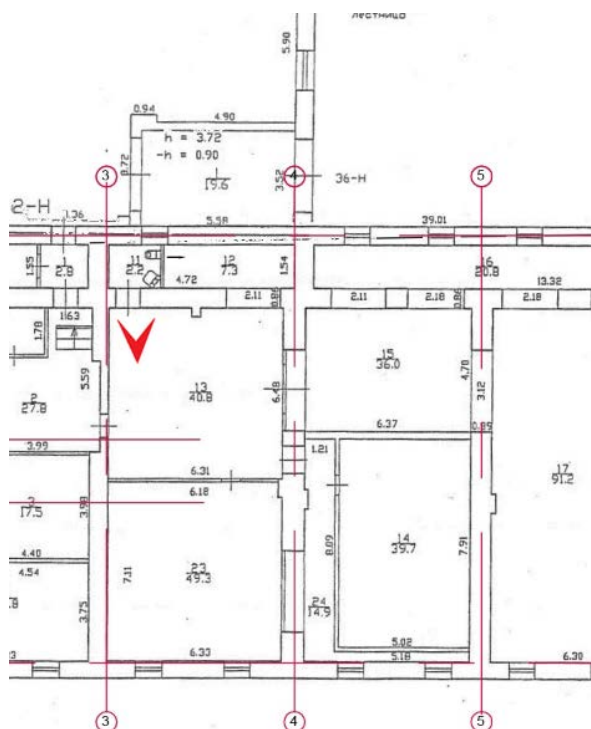
11. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



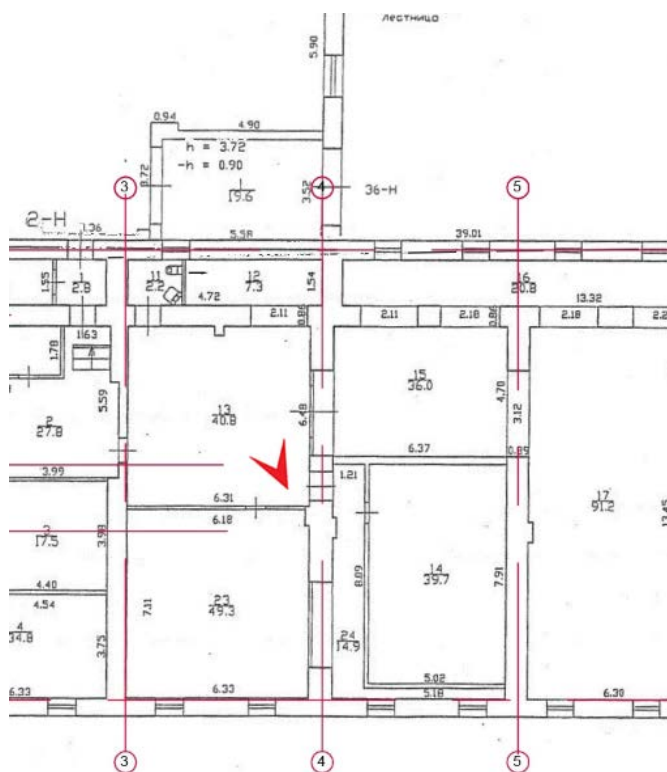
12. Выявленный ОКН «Склады торгового дома «Братья Елисеевы»» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



13. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



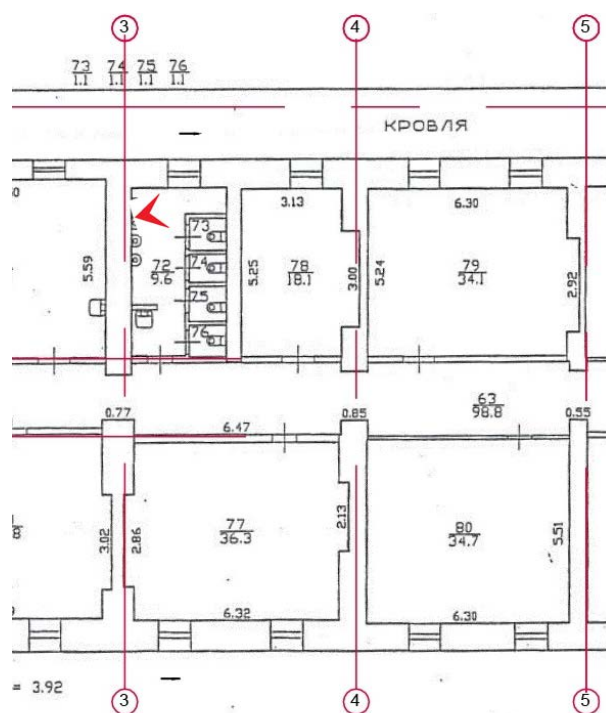
14. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



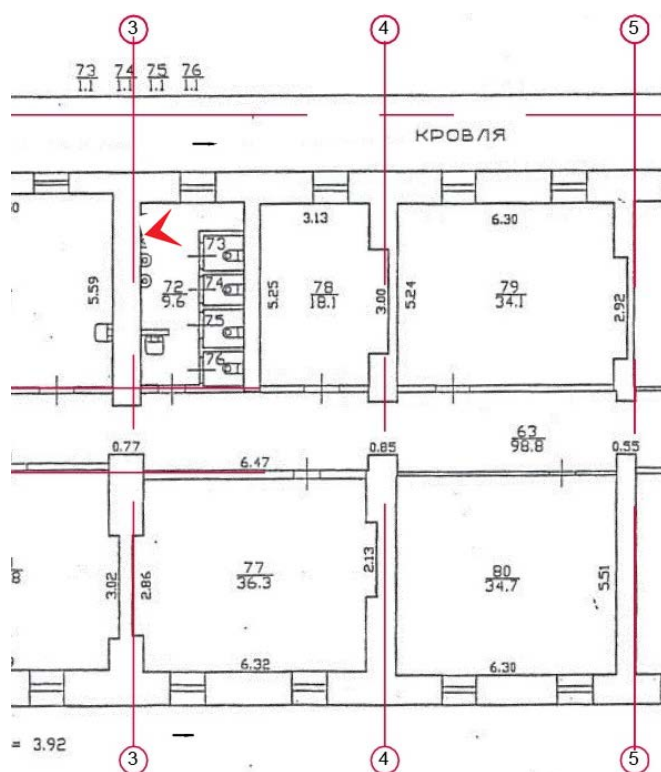
15. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисейевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



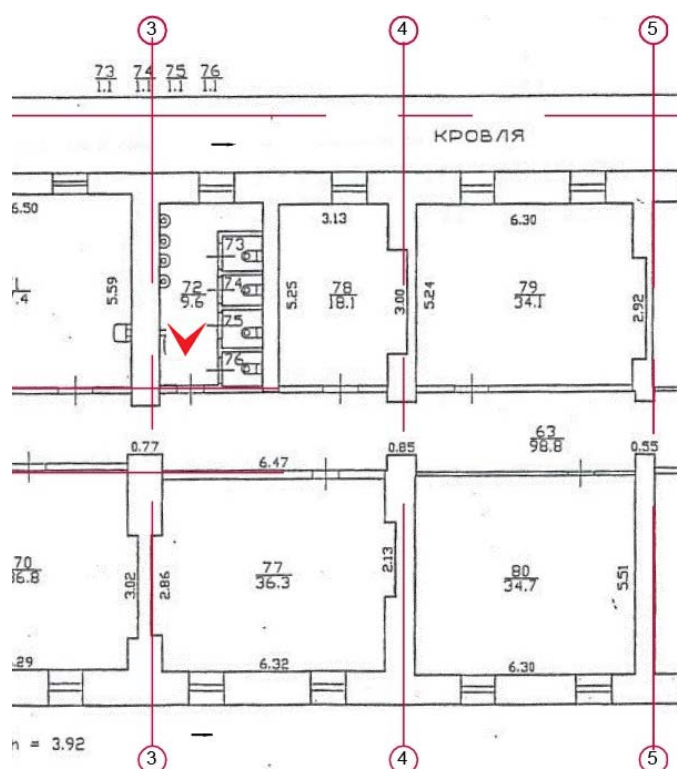
16. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Первый этаж.



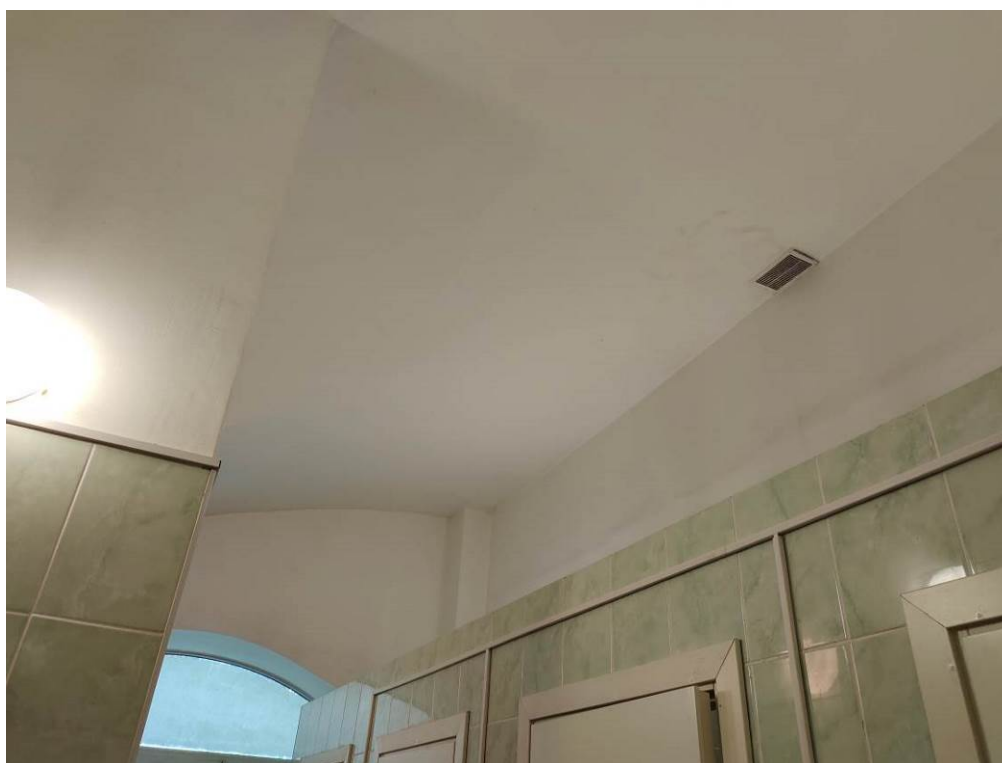
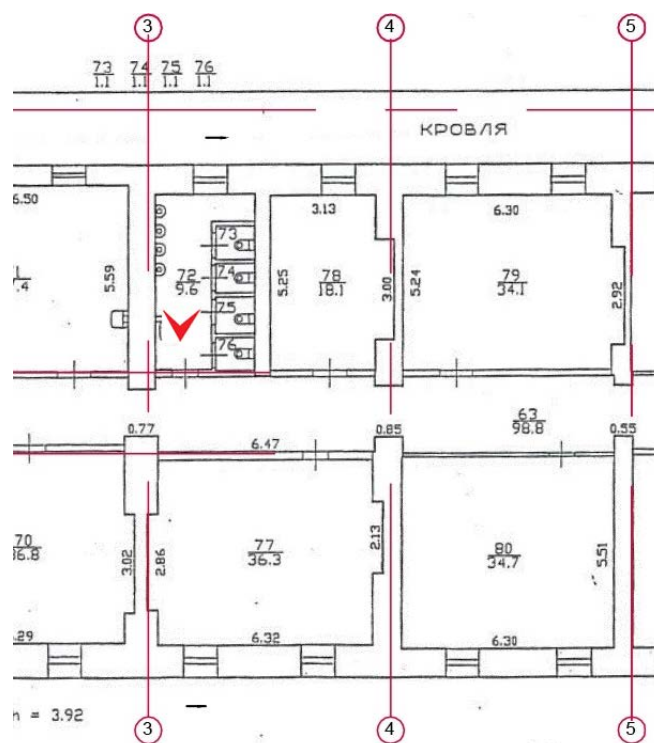
17. Выявленный ОКН «Склады торгового дома «Братья Елисеевы»» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Второй этаж.



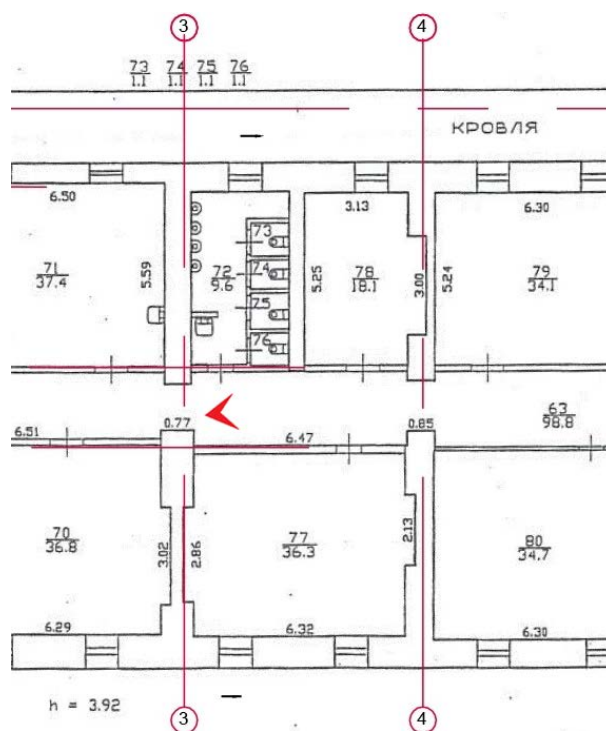
18. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Второй этаж.



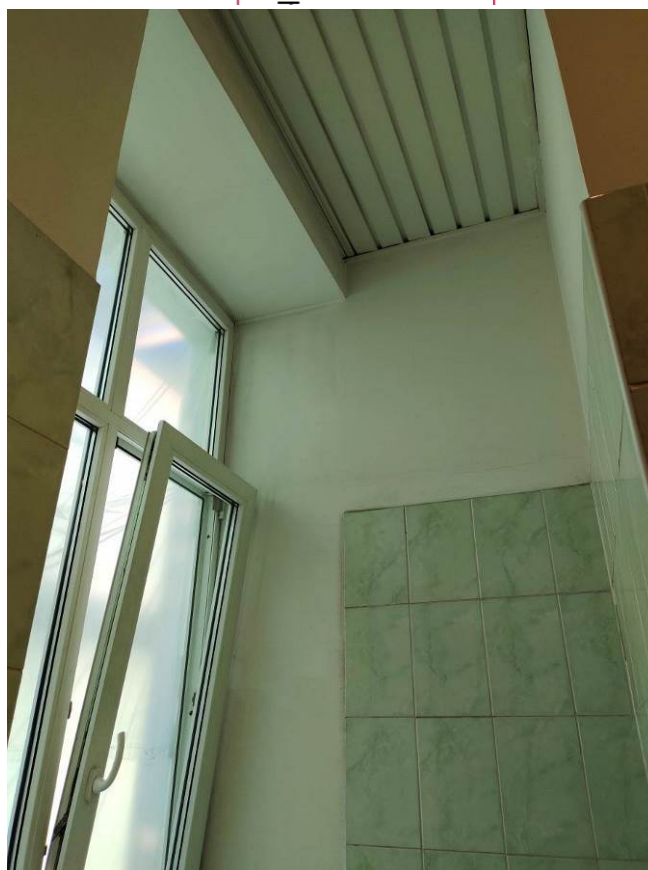
19. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Второй этаж.



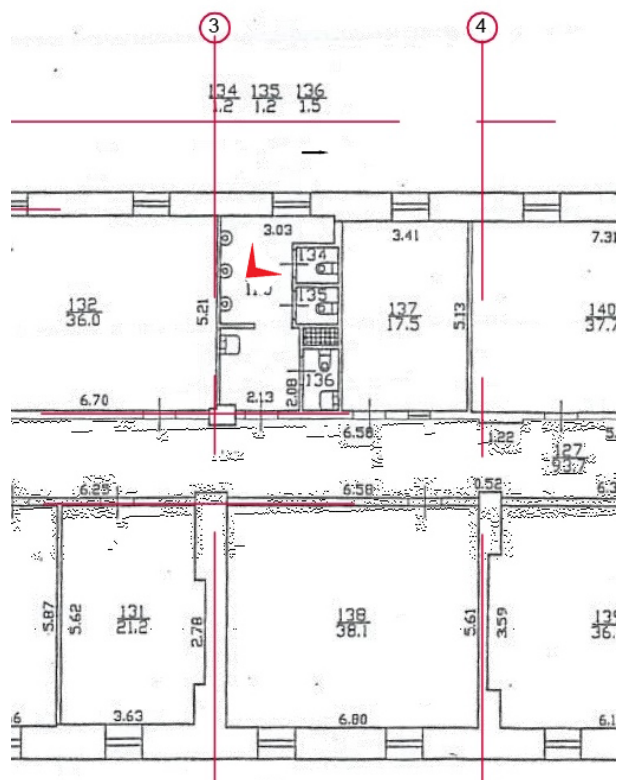
20. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Второй этаж.



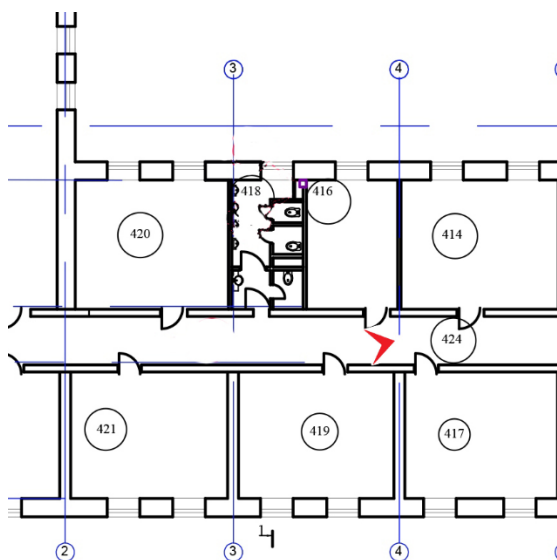
21. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Второй этаж.



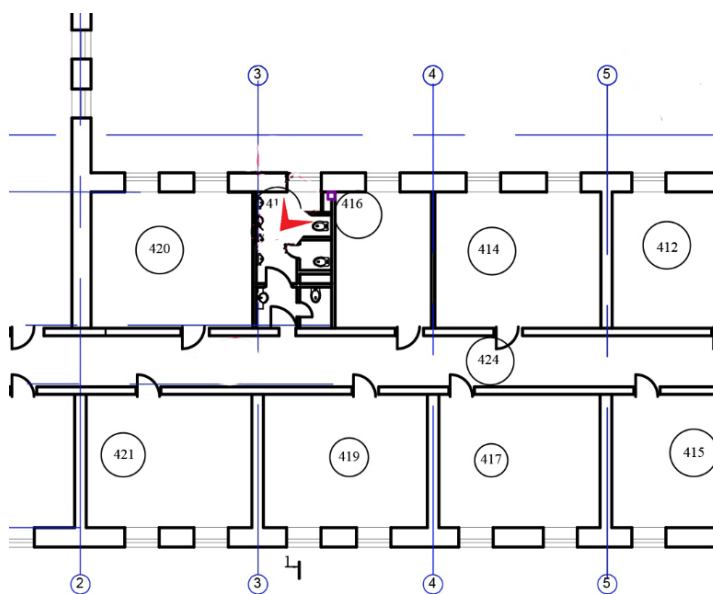
22. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Третий этаж.



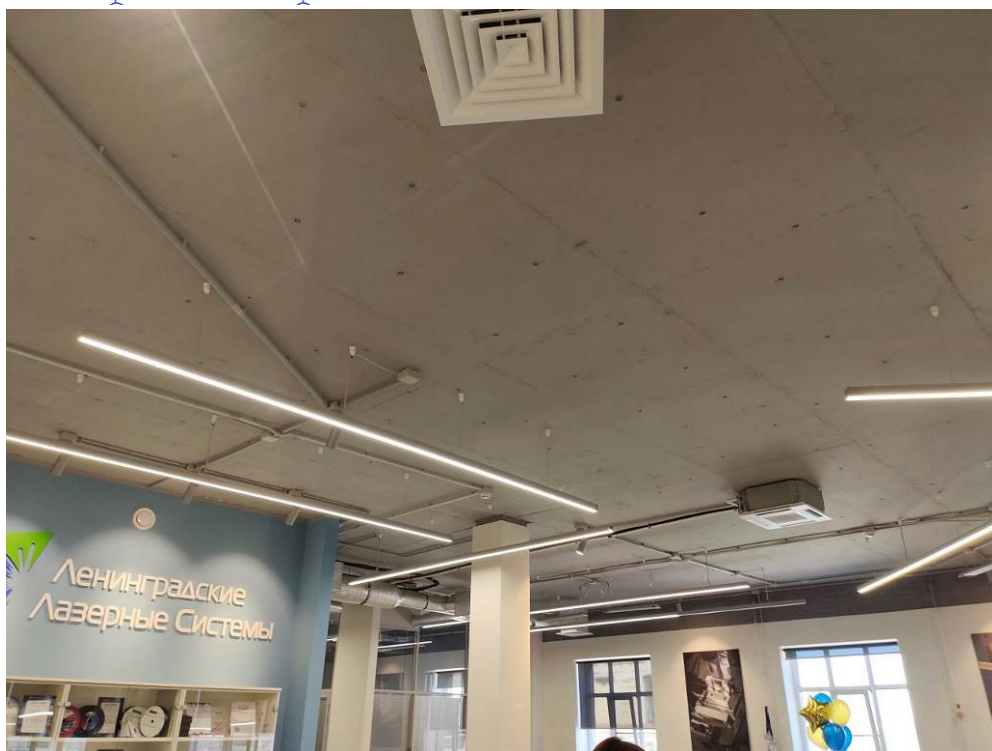
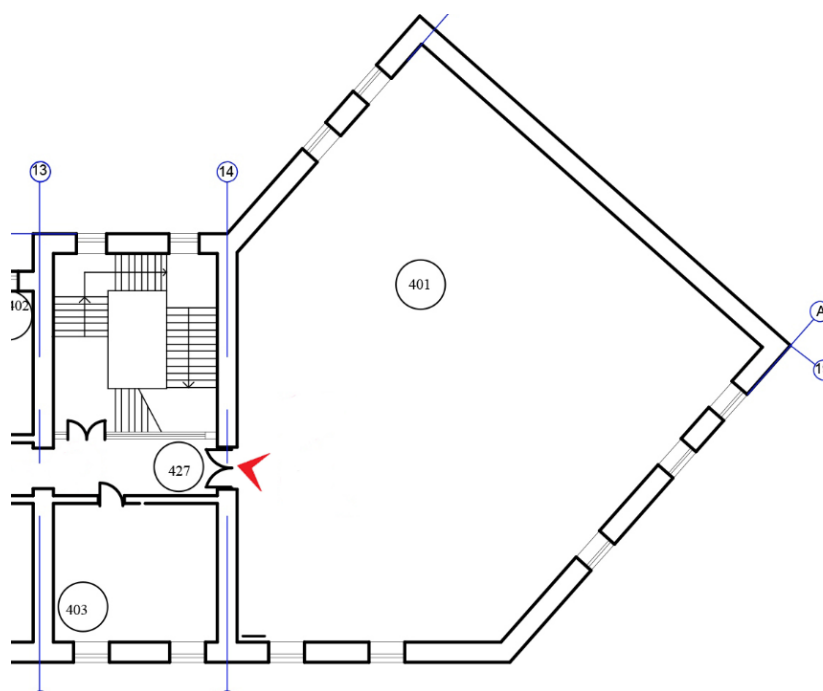
23. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Третий этаж.



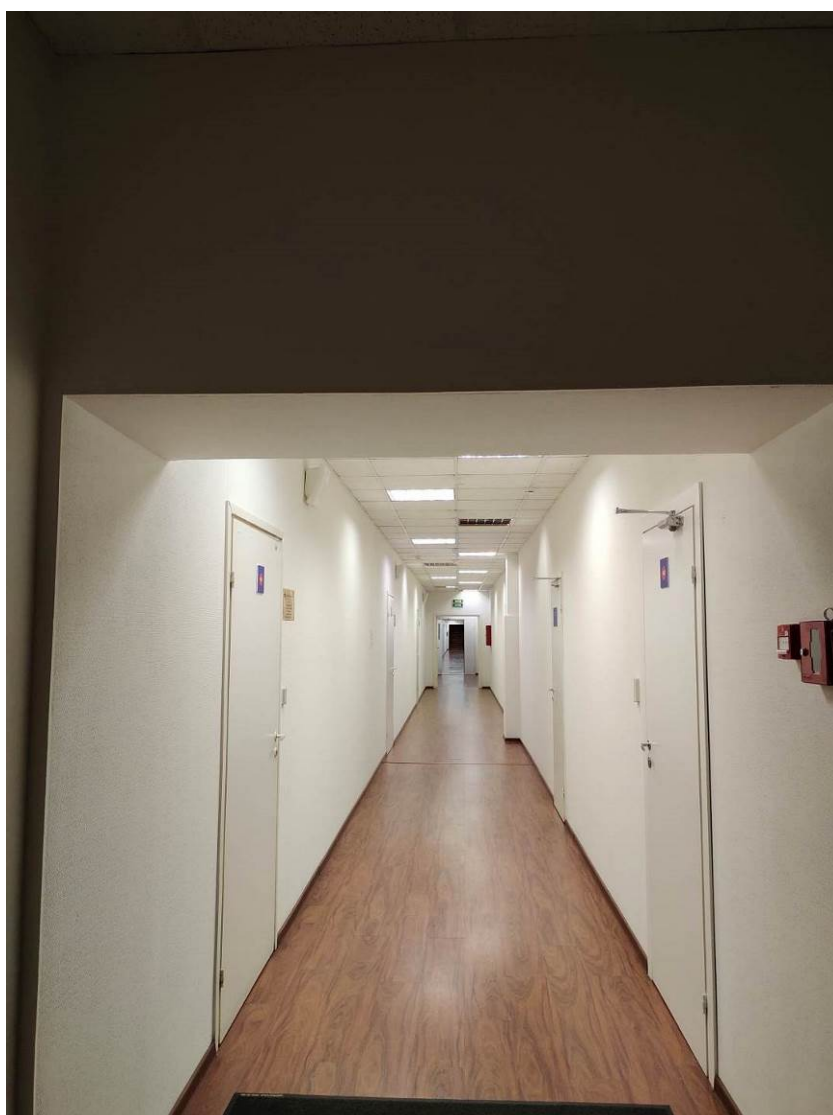
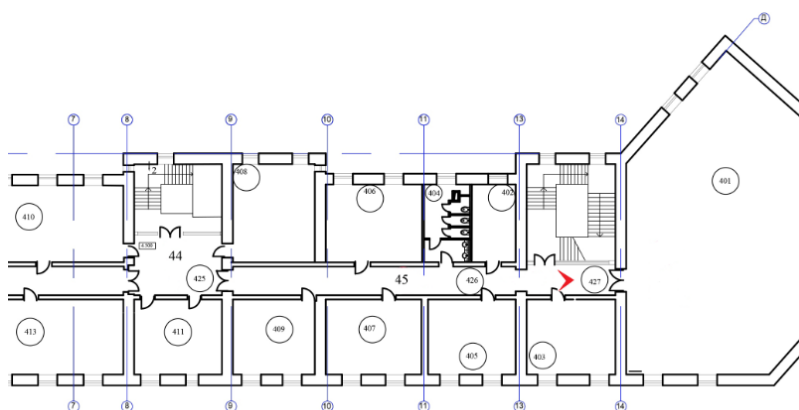
24. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Четвертый этаж.



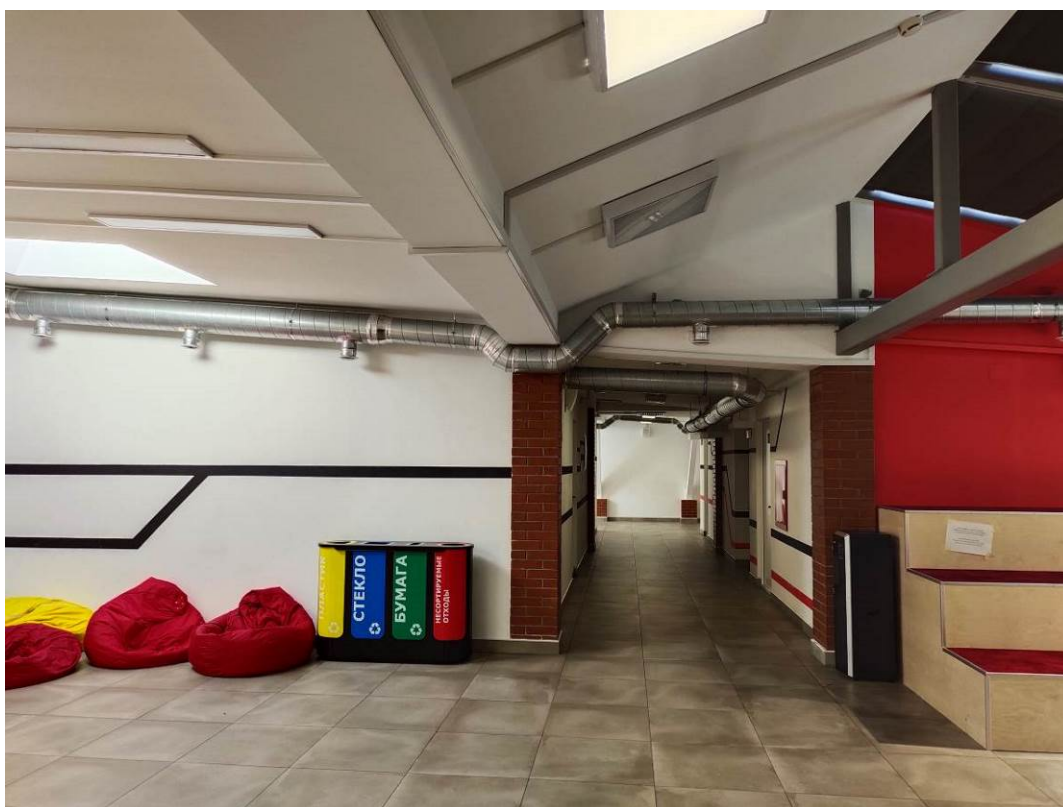
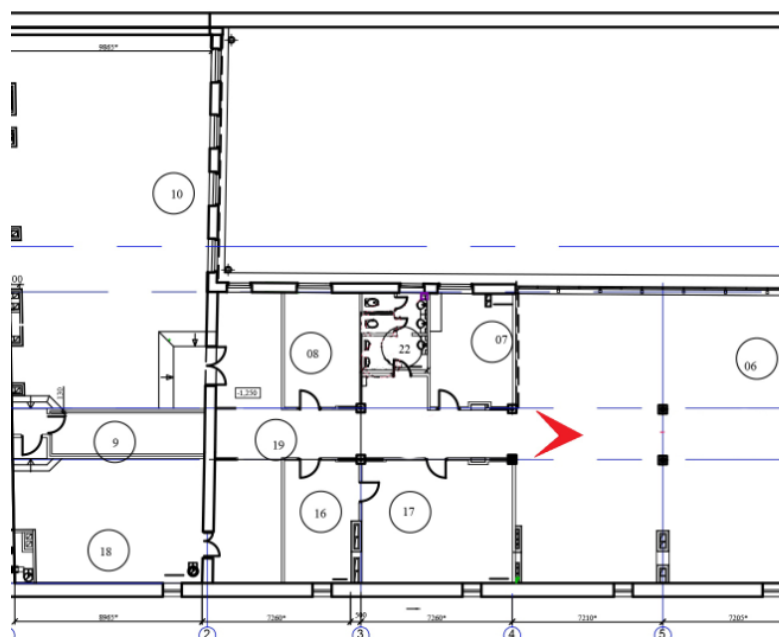
25. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Четвертый этаж.



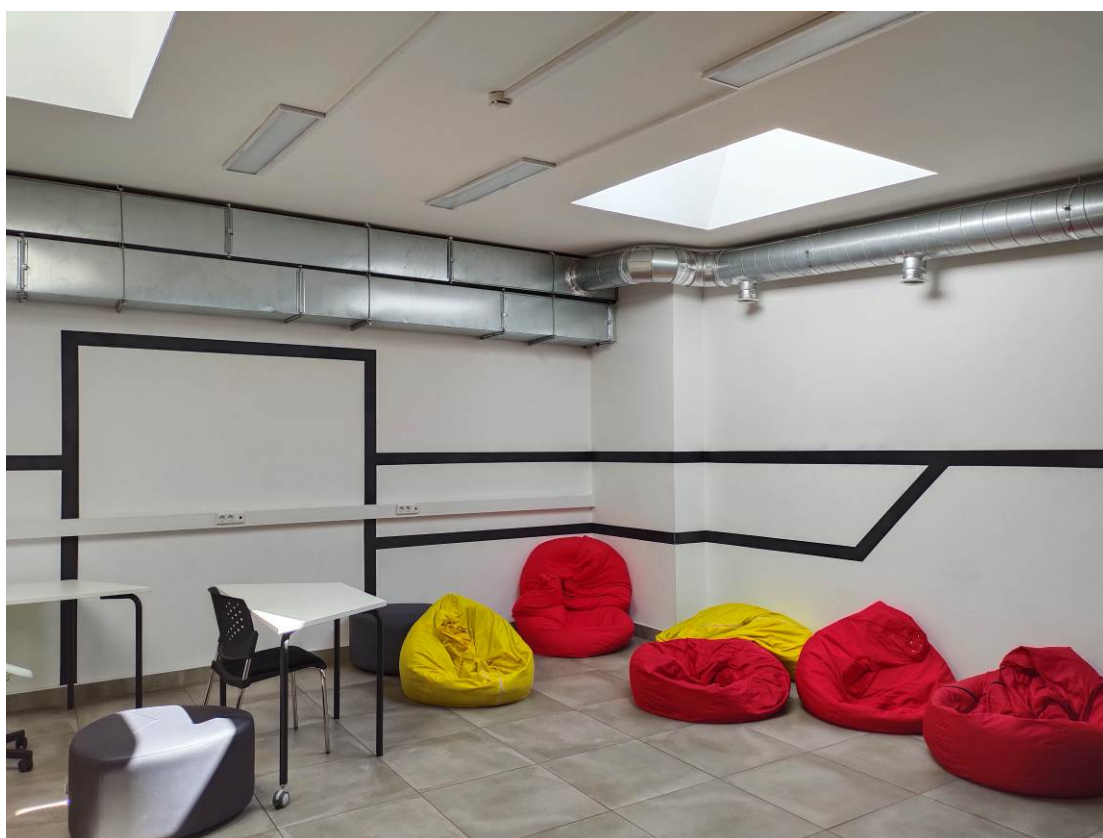
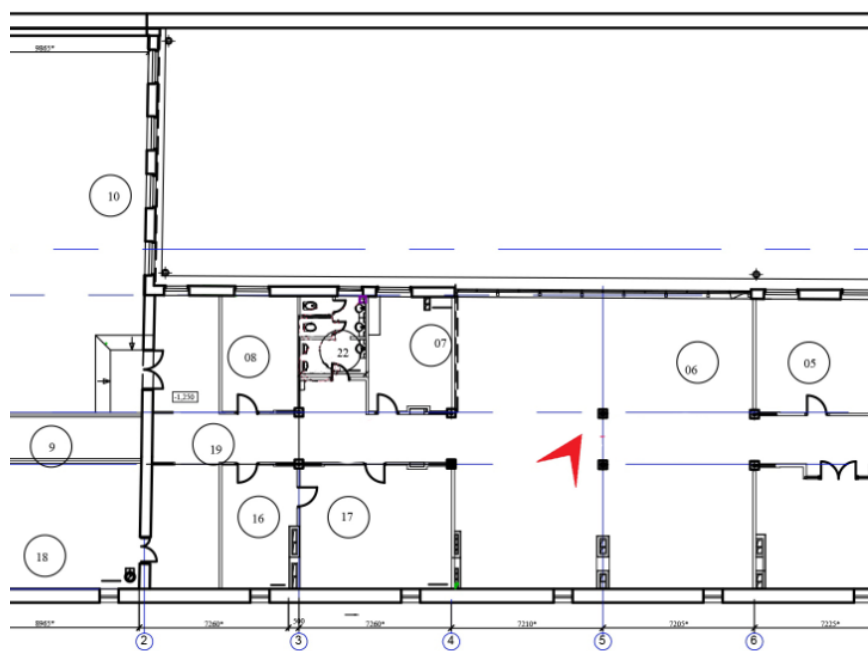
26. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Четвертый этаж.



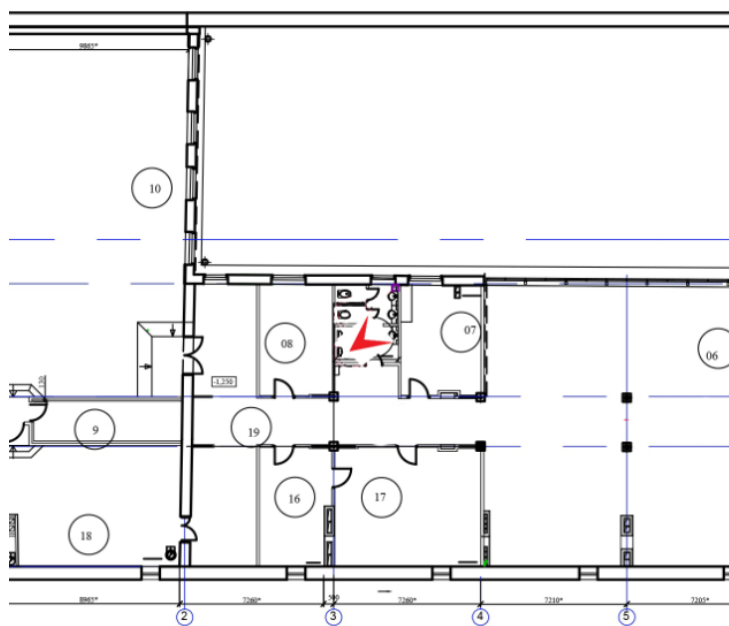
27. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Четвертый этаж.



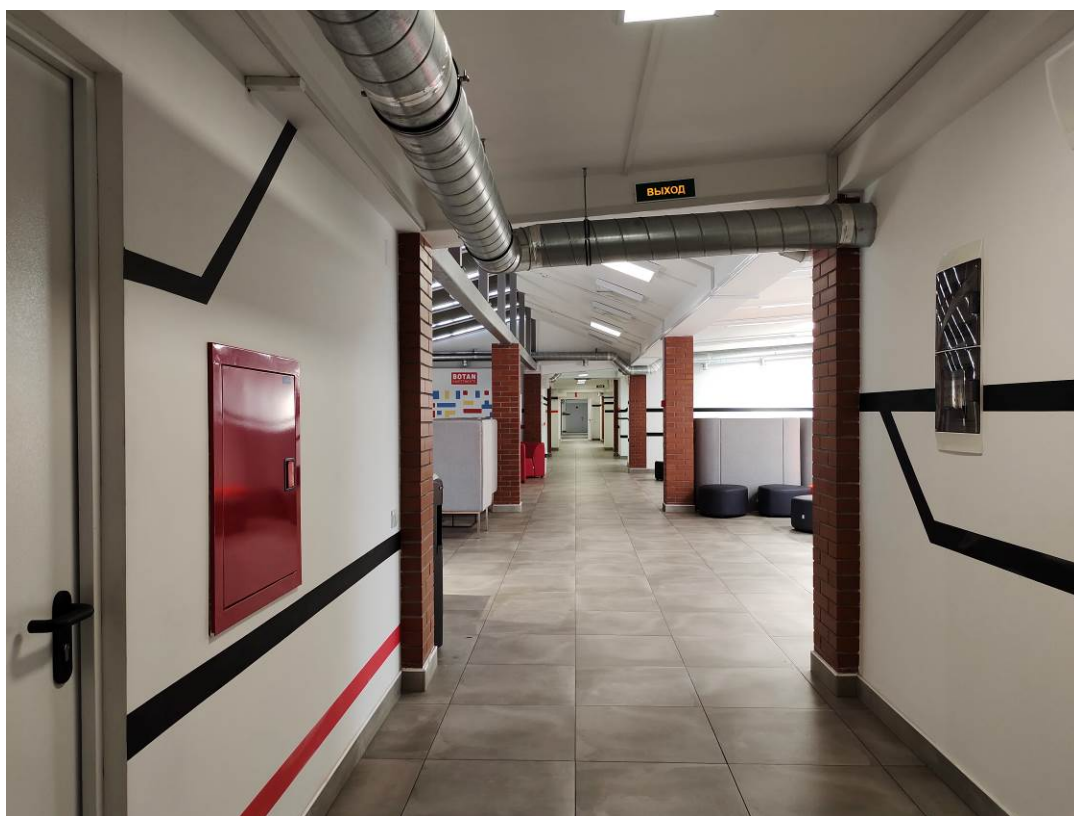
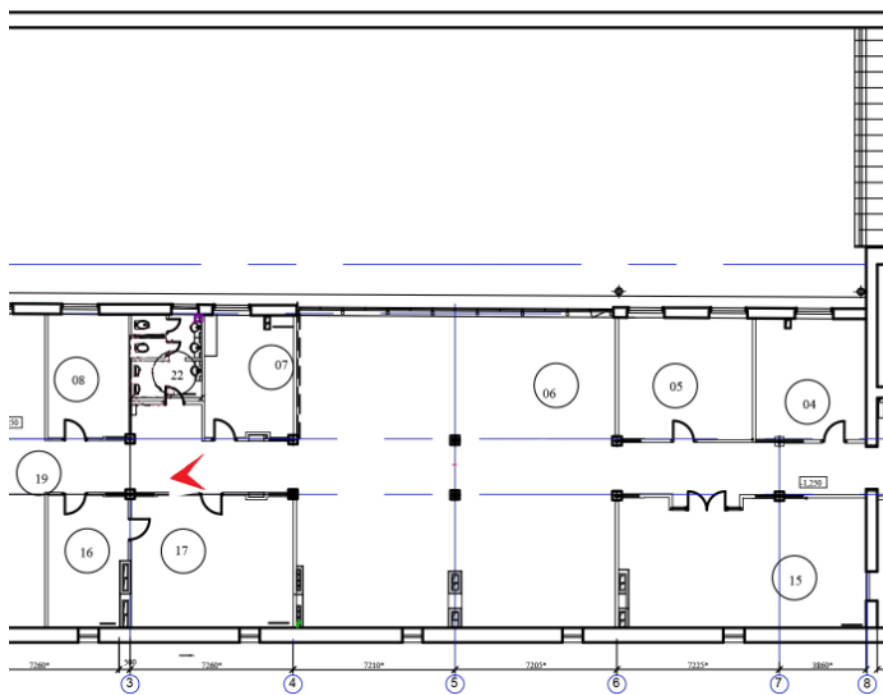
28. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Мансардный этаж.



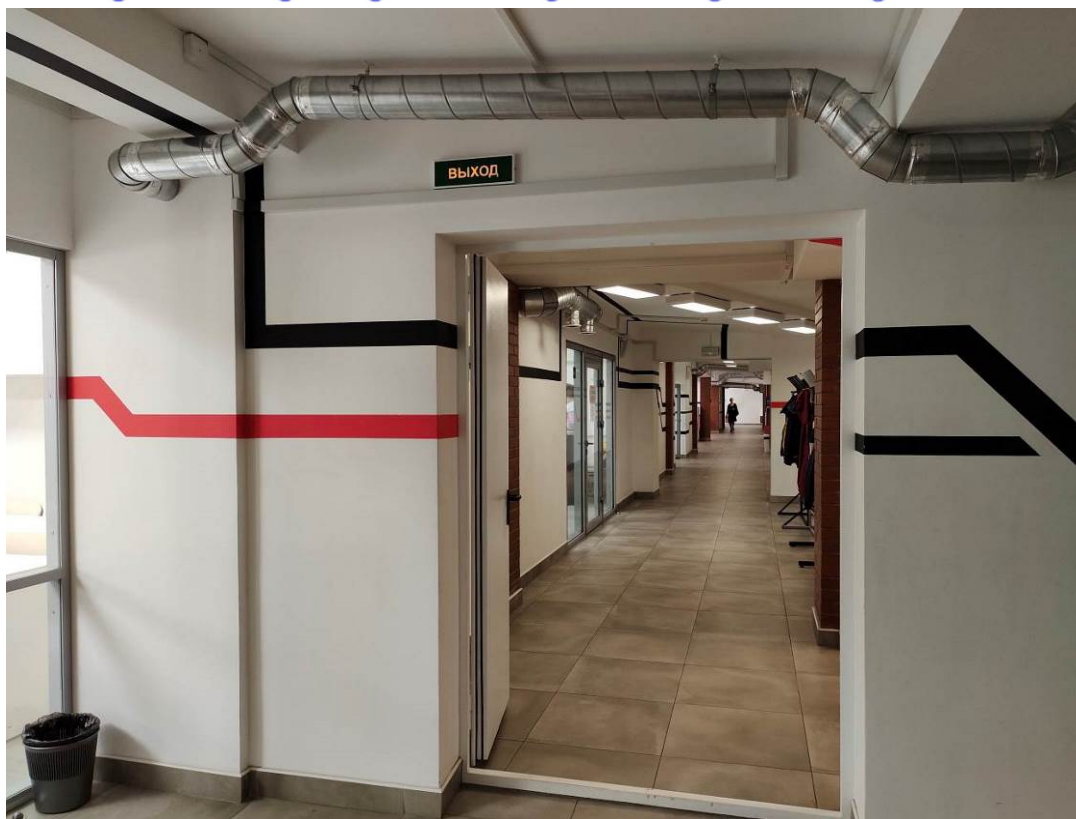
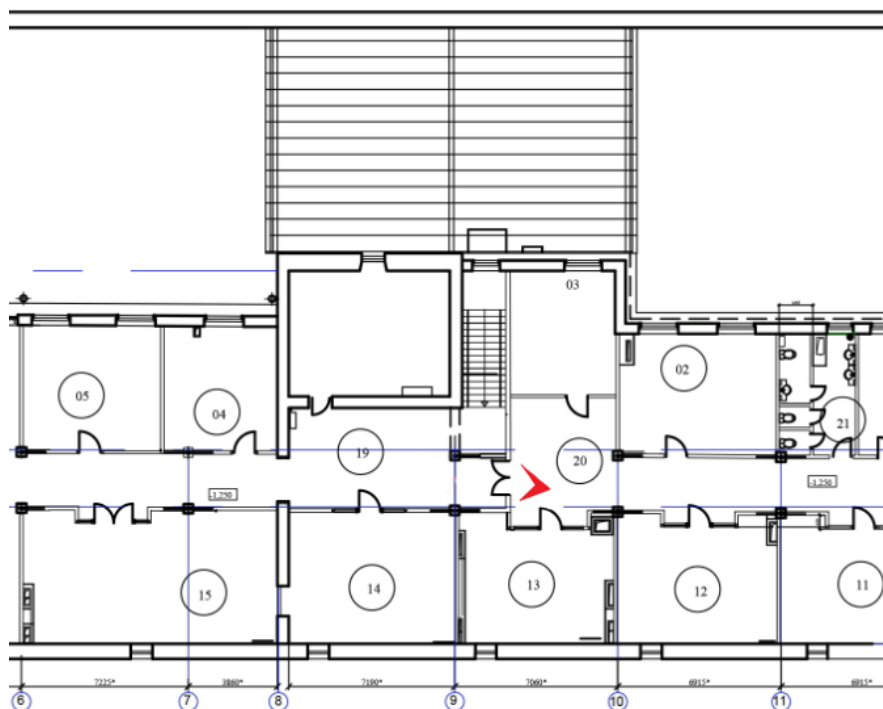
29. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Мансардный этаж.



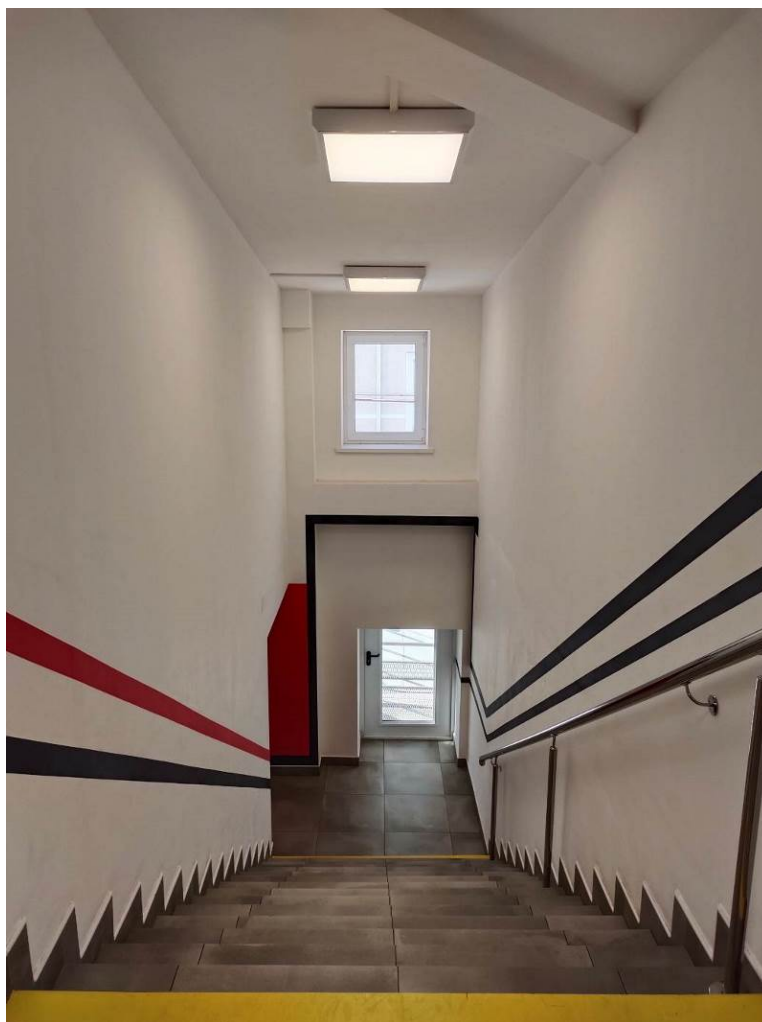
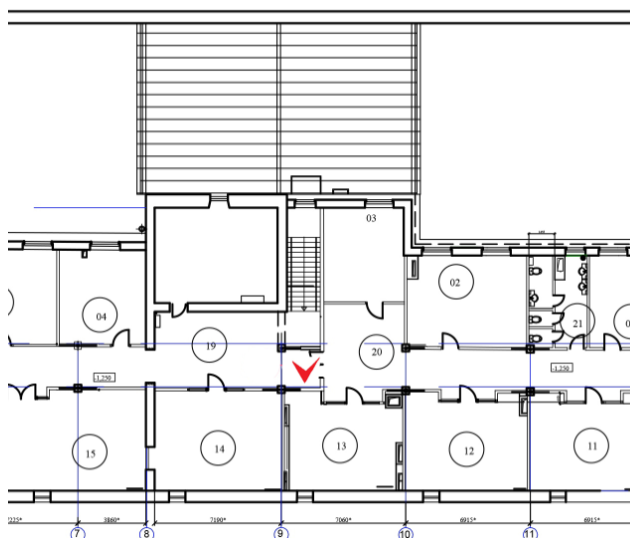
30. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Мансардный этаж.



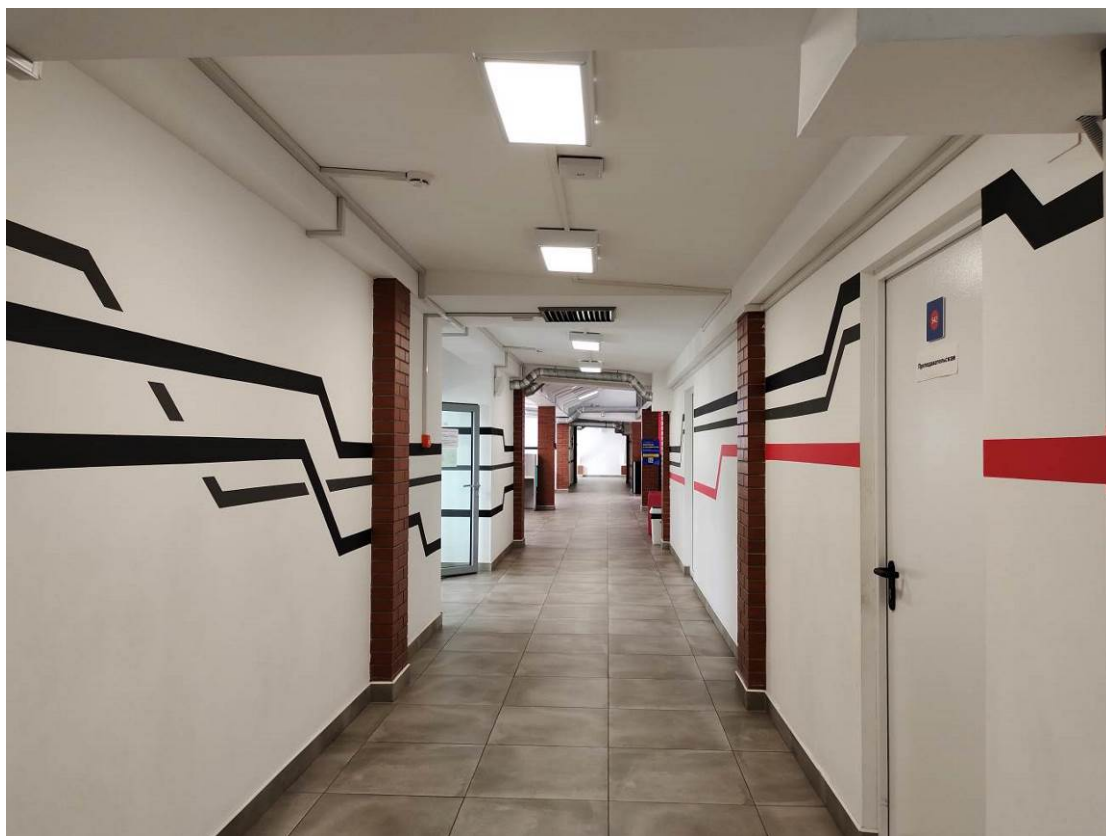
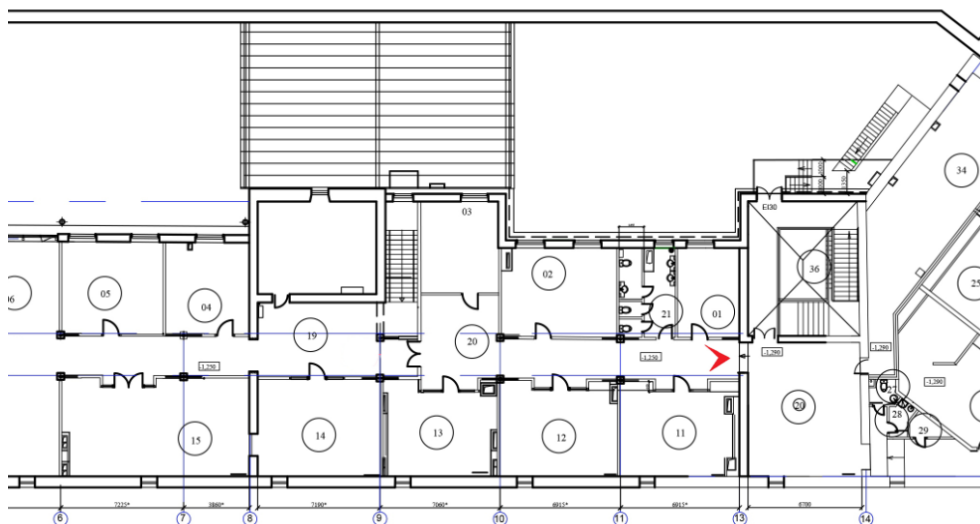
31. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Мансардный этаж.



32. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Мансардный этаж.



33. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Мансардный этаж.



34. Выявленный ОКН «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова). Мансардный этаж.

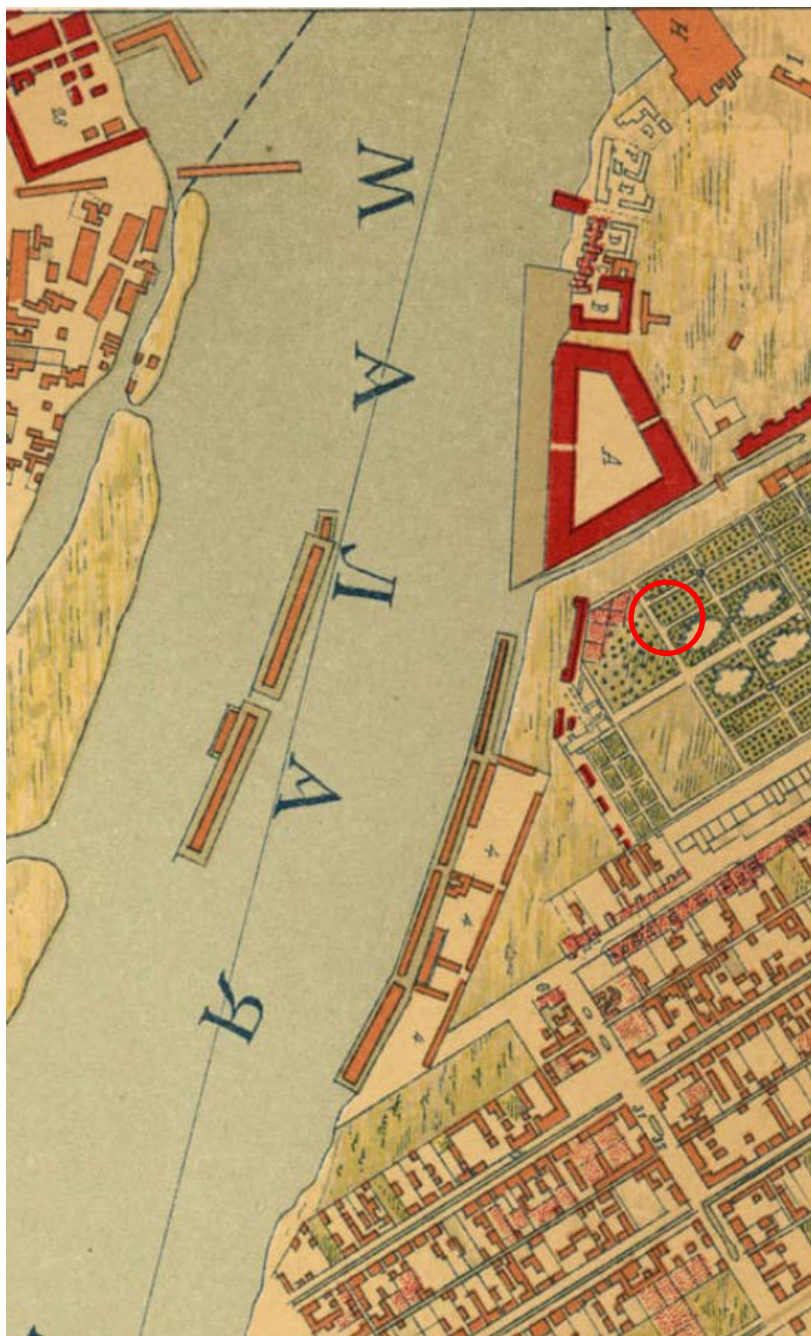
Приложение № 04

К акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия д. 16 литера А. – Проект «Приспособление для современного использования в части устройства системы пожаротушения и внутренних водопроводных сетей» (Шифр – 030-21), разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 году, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Историческая иконография

1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".
2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.
3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед.хр. № 319
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнения городских повинностей. РГВИА. 1806 г.
5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Военно-Топографическое депо. 1828 г.
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.

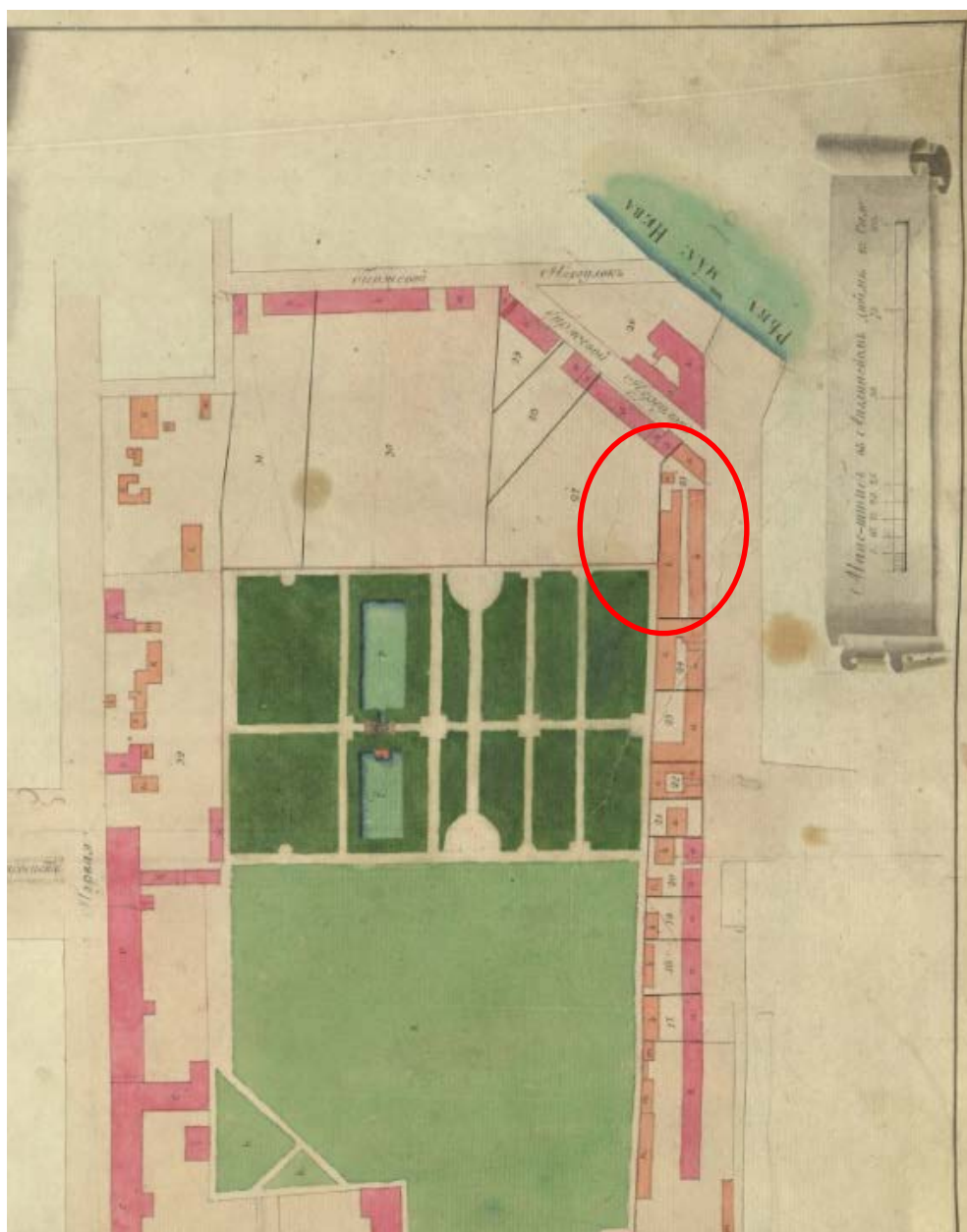
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
17. Склады Г. Г. Елисеева в Биржевом переулке. Конец XIX в.
Номер в Госкаталоге: 5939237
18. 1910-1912гг. Правление торгового товарищества «Братья Елисеевы» Правление. Директор распорядитель Александр Михайлович Кобылин. Председатель Григорий Григорьевич Елисеев. Директор Сергей Кириллович Кадыков.
19. Винные подвалы Елисеевых. Конец XIX века.
20. Винные подвалы Елисеевых. 1890г.
21. Биржевая линия, д.14
22. Биржевая линия, д.16
23. Бойцы комсомольского противопожарного полка Эрн Киви и Галина Курицына, на посту.
24. Биржевая линия у дома № 14. 1944г.
25. 1948г. Здание Государственного оптического института. ЦГАКФФД (Бр13903)
26. 1950-1960гг.
27. Биржевая линия. 1987г.



1. И.Б. Зихгейм, П.Н. Петров. Уменьшенная копия рукописного плана "Санктпетербургской план 1738 году" ("План Зихгейма"). Опубликовано в журнале "Зодчий" в 1878-1883 гг. к статье Петрова П.Н. "Петербург в застройке и сооружениях".



2. План Столичного города Санктпетербурга с изображением знатнейших онаго проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств – Plan de la ville de St. Petersbourg avec ses principales vues dessine grave sous la direction de l'Academie imperiale des sciences et des arts. 1753 г.



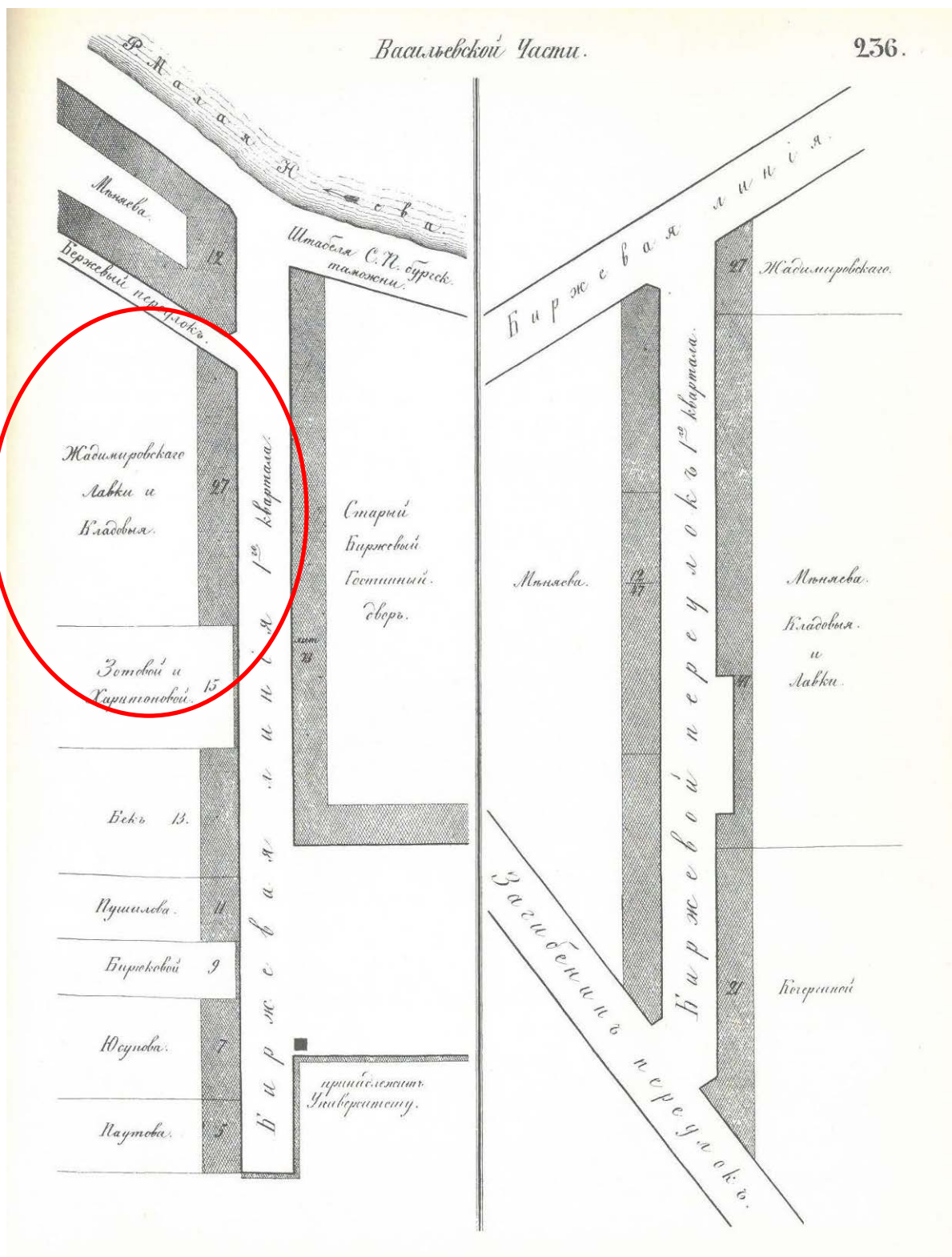
3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед.хр. № 319



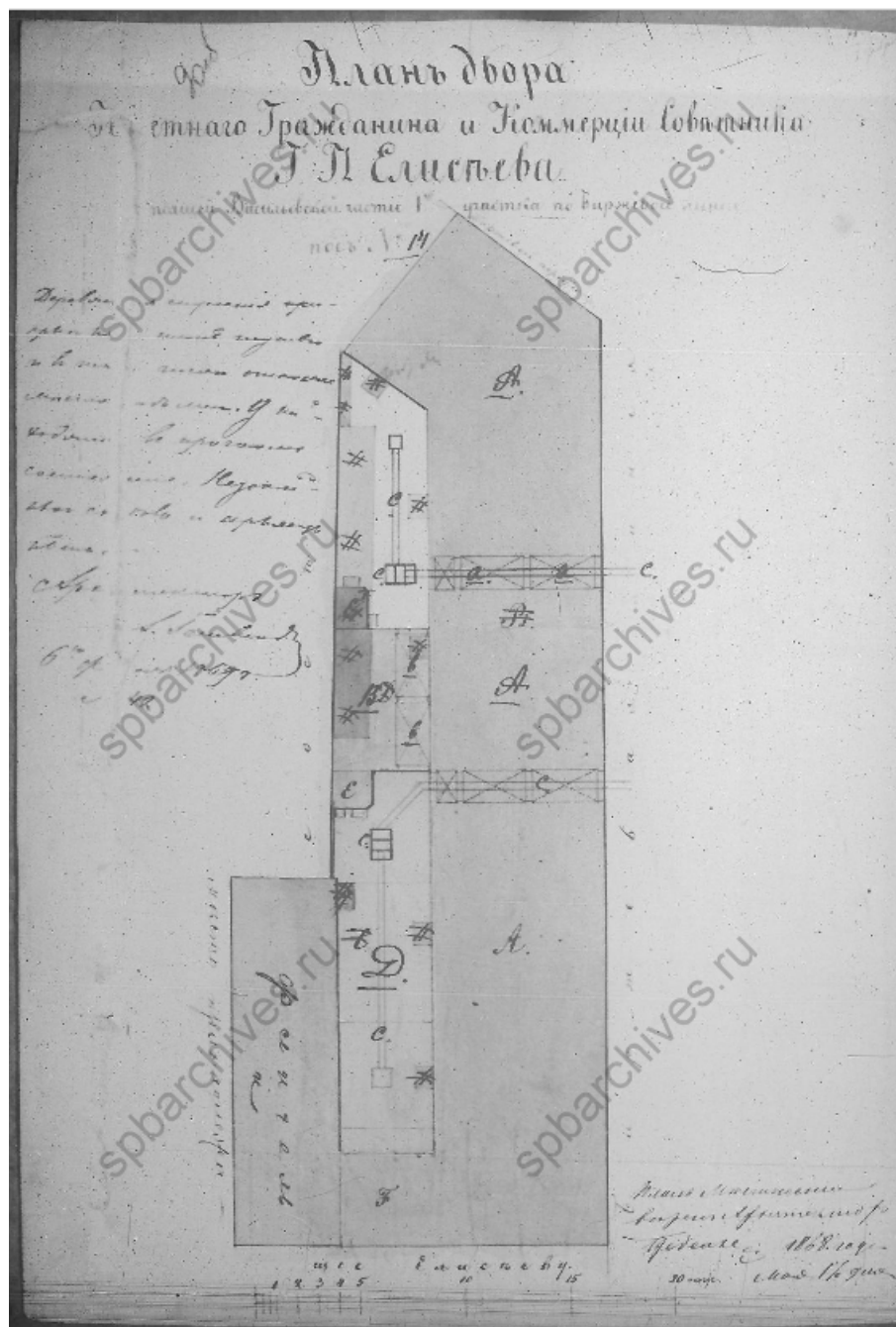
4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей. РГВИА. 1806 г



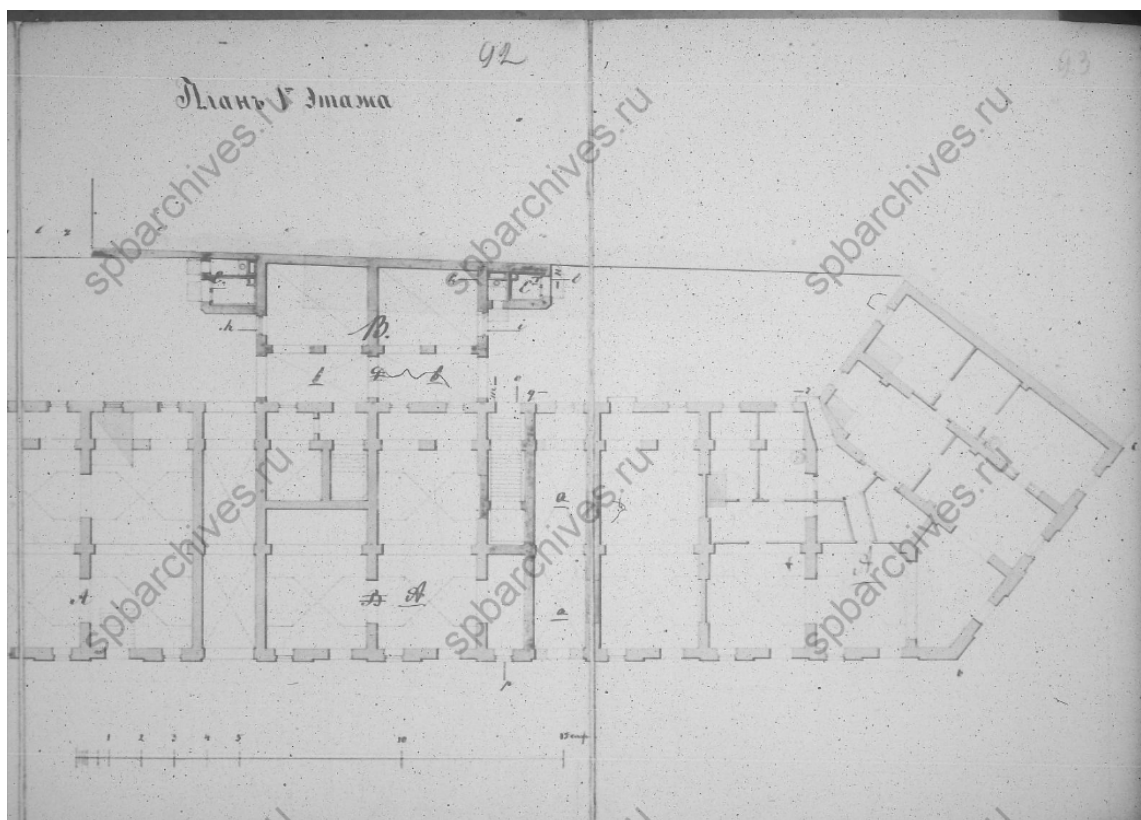
5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.



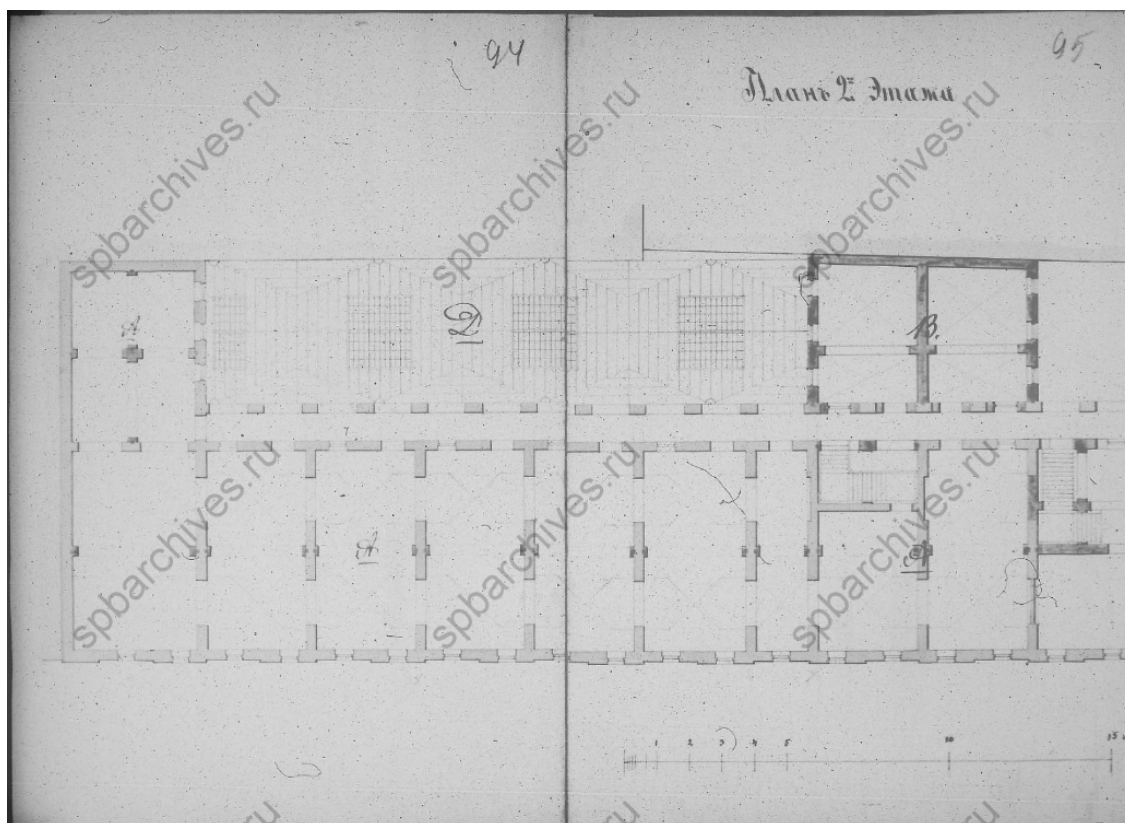
6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



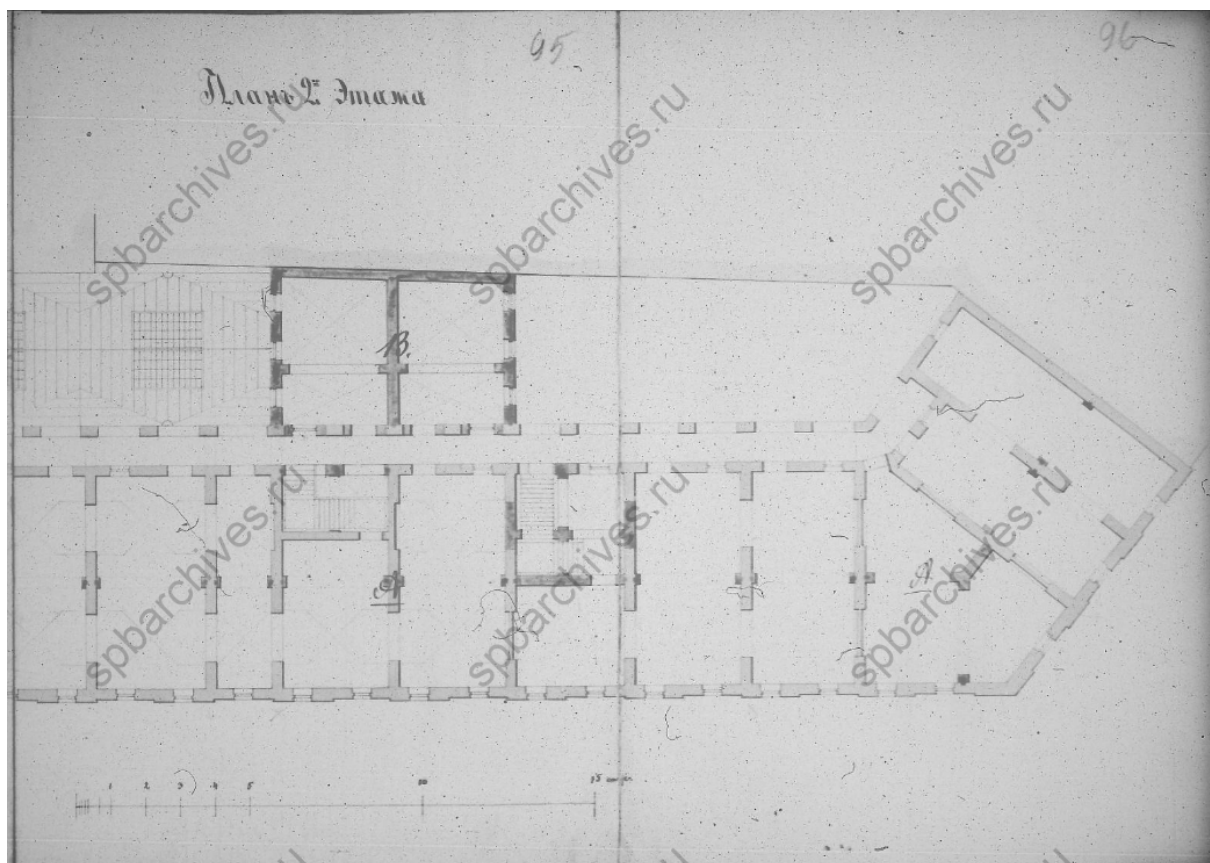
7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



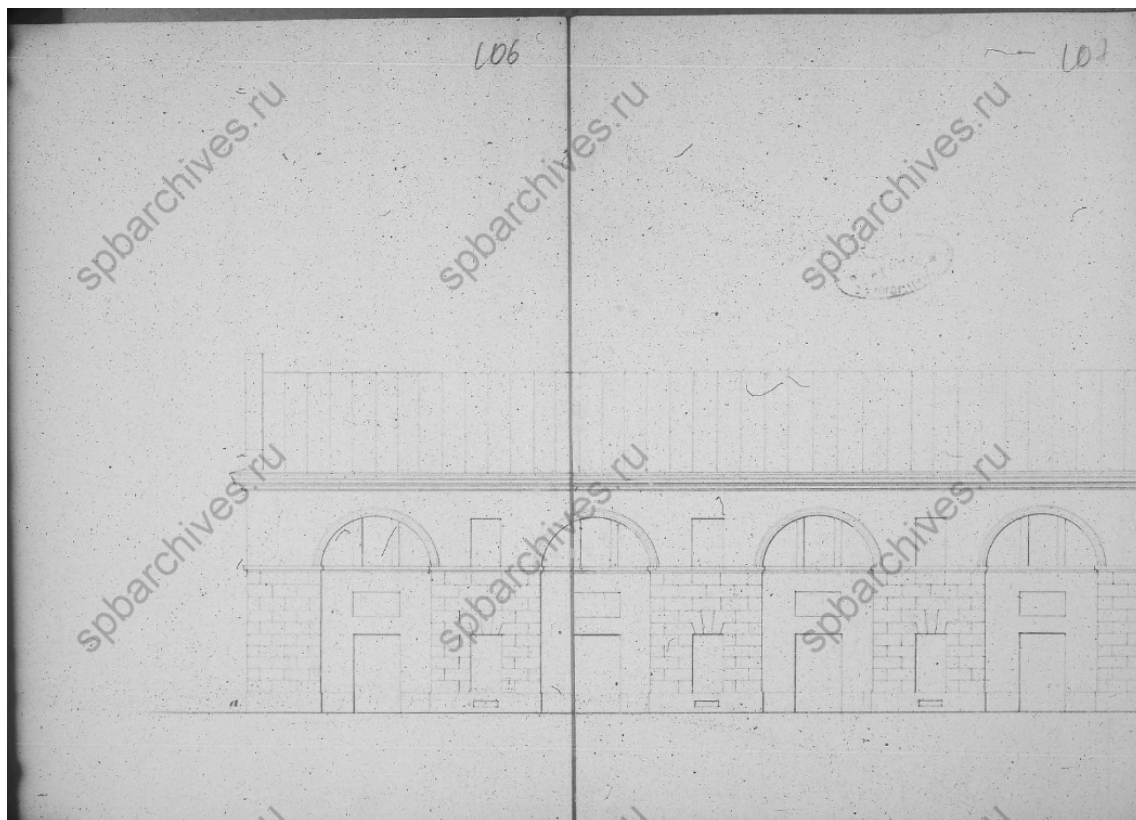
8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



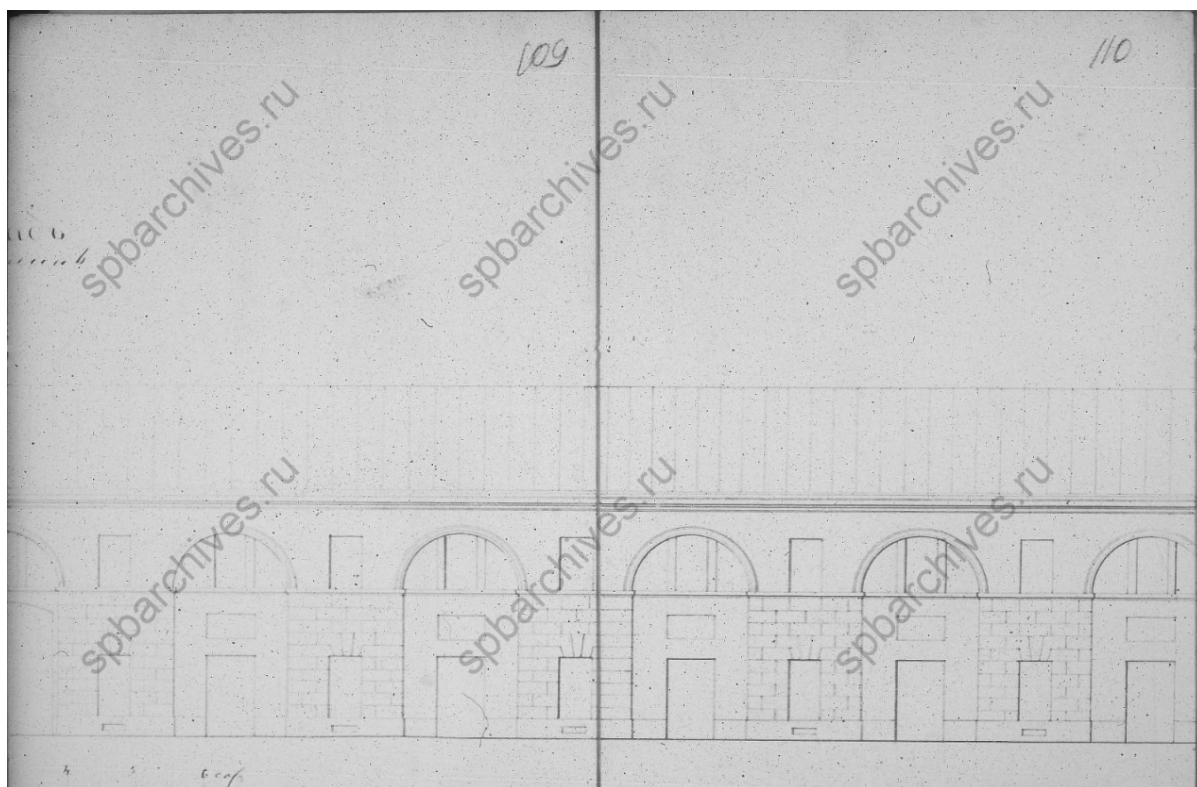
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



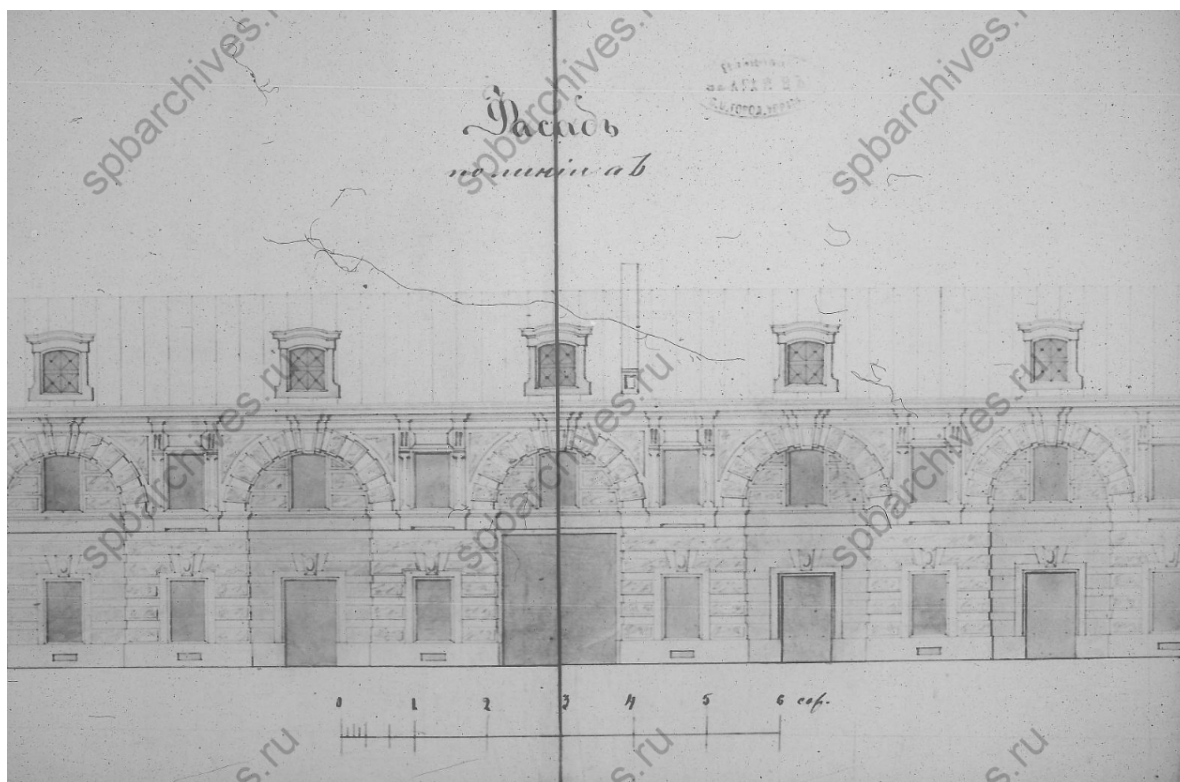
11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



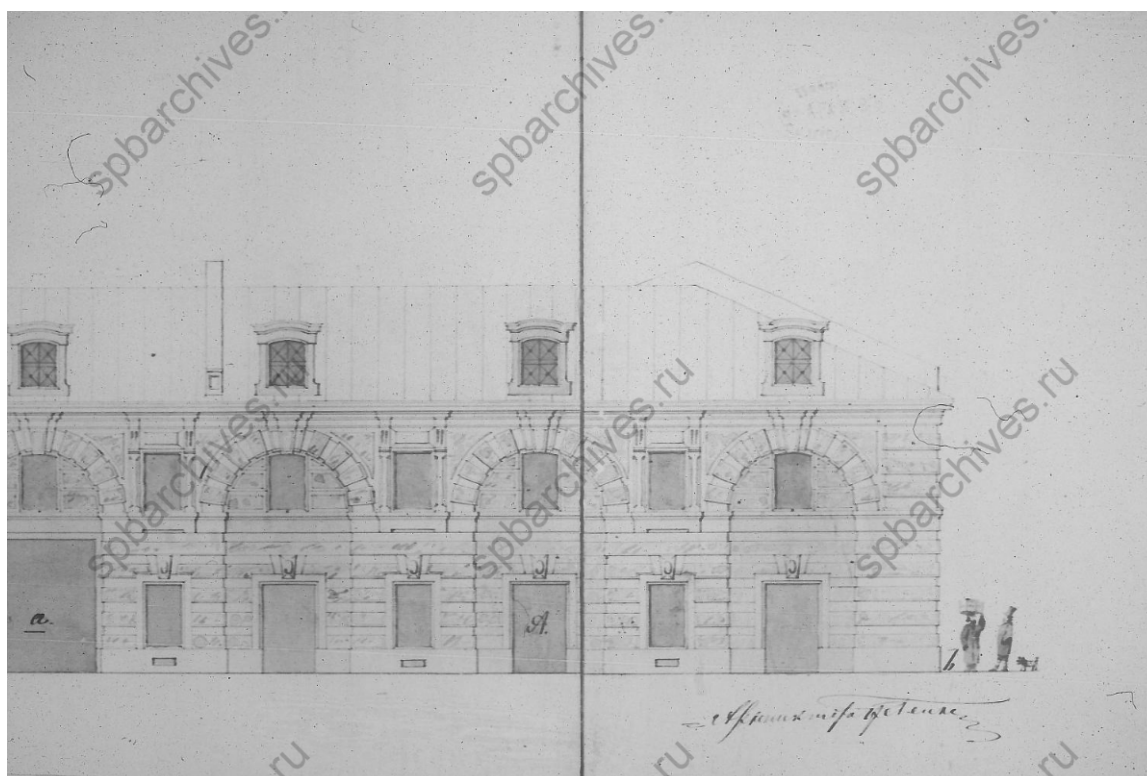
12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



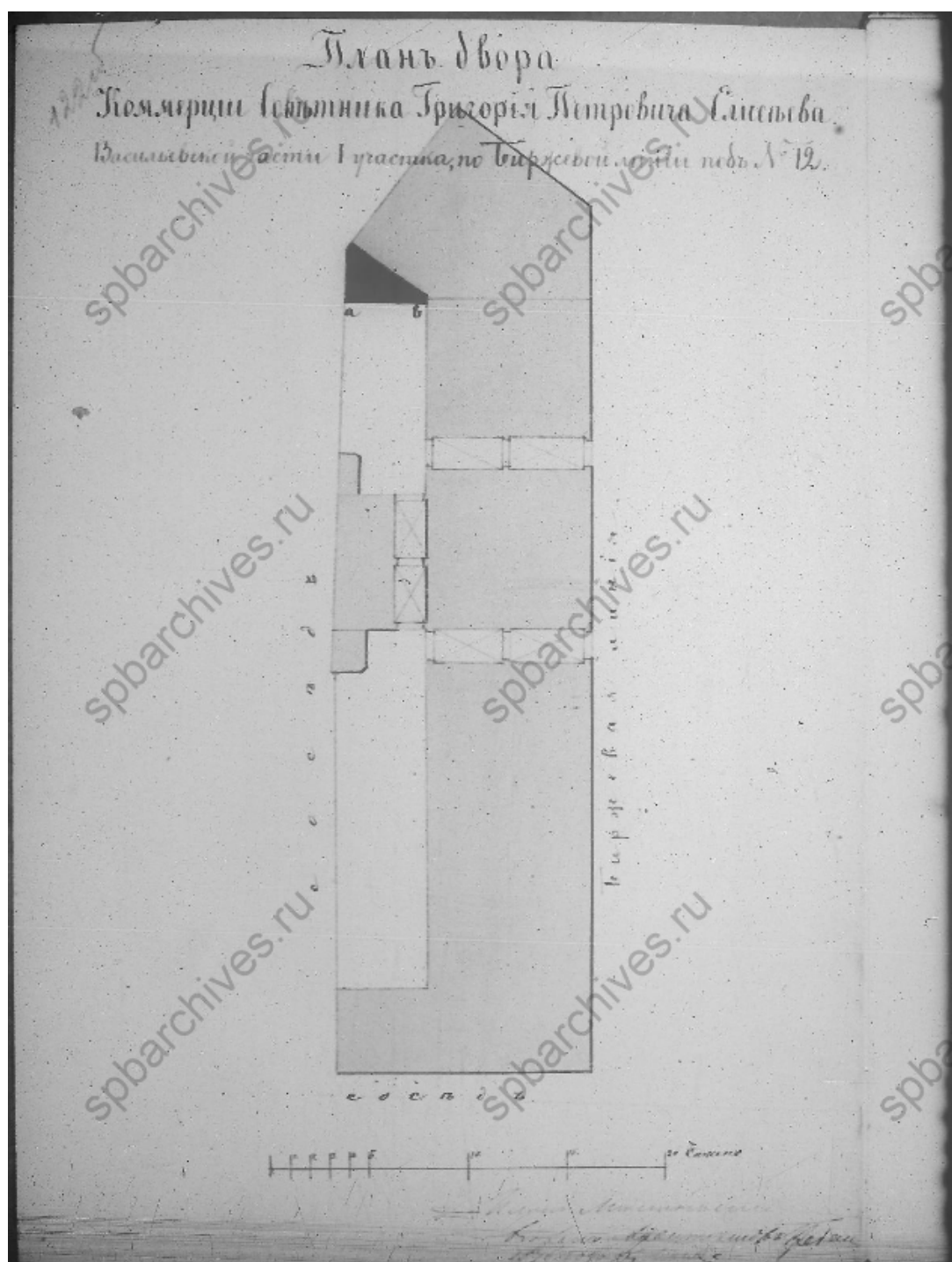
13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



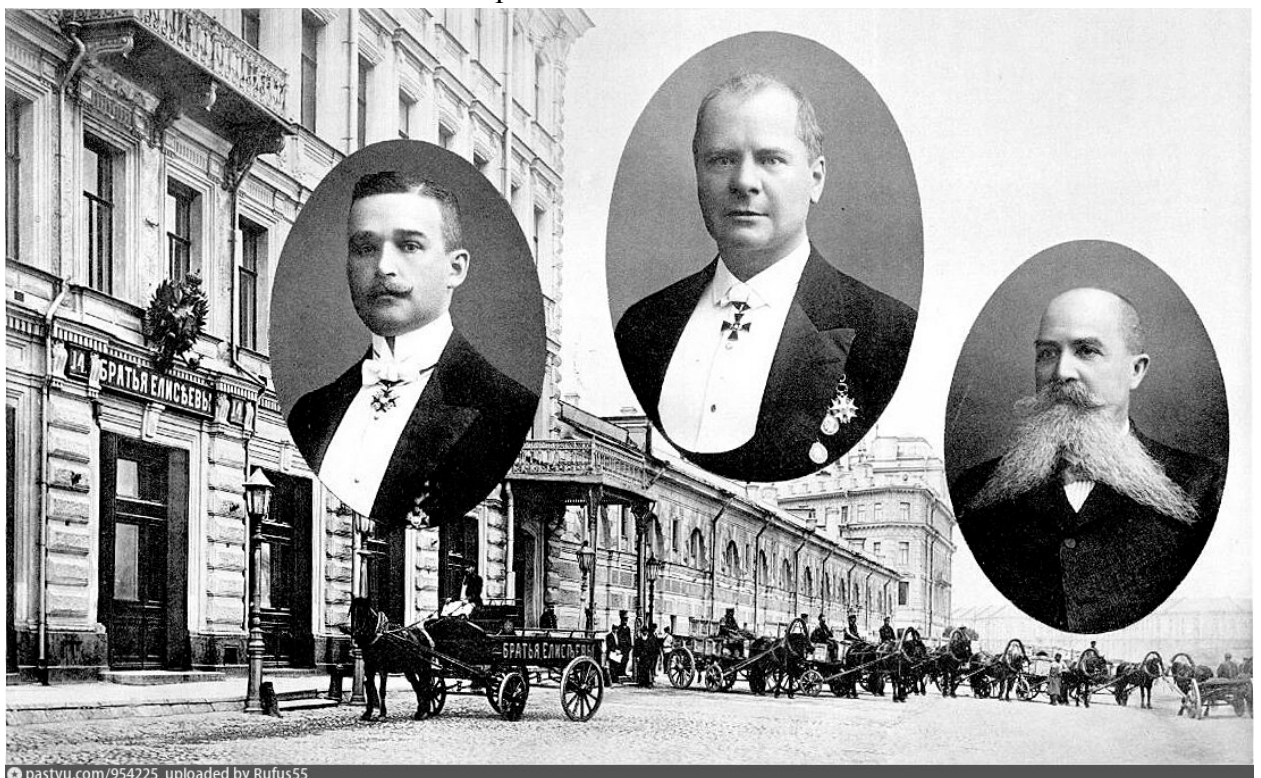
15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



17. Склады Г. Г. Елисеева в Биржевом переулке. Конец XIX в.
Номер в Госкаталоге: 5939237



18. 1910-1912гг. Правление торгового товарищества «Братья Елисеевы»
Правление. Директор распорядитель Александр Михайлович Кобылин.
Председатель Григорий Григорьевич Елисеев. Директор Сергей Кириллович
Кадыков.



19. Винные подвалы Елисеевых. Конец XIX века.



20. Винные подвалы Елисеевых. 1890г.



21. Биржевая линия, д.14



22. Биржевая линия, д.16



23. Бойцы комсомольского противопожарного полка Эрна Киви и Галина Курицына, на посту.



24. Биржевая линия у дома № 14. 1944г.



25. 1948г. Здание Государственного оптического института. ЦГАКФФД (Бр13903)



26. 1950-1960гг.



27. Биржевая линия. 1987г.