

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, образованный пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5» в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 января 2022 года по 2 февраля 2022 г., с 29 августа 2022 г. по 1 сентября 2022 г. (Приложение №9: копия договора с экспертом, копия доп. соглашения к договору с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №8):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетаikin

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, образованный пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, образованный пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул.) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5» в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», (шифр: 78-10-1902-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 году;
- Приказ от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1 – извлечение);
- Распоряжение от 06.08.2019 № 450-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия» (Приложение № 2);
- Распоряжение от 23.06.2020 № 189-р «О внесении изменений в распоряжение от 06.08.2019 № 450-р» (Приложение № 3);
- Распоряжение от 29.10.2013 № 10-537 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» (Приложение № 4);
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» от 18.12.2002 г (Приложение № 5);
- Охранное обязательство №4726 от 07.06.2004 на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности (Приложение № 6);
- Заключение КГИОП от 20.08.2021 № 01-25-18597/21-0-1 (Приложение № 7);
- Информационное письмо от 20.01.2022 г. №78-10-1107/2 (Приложение № 10);

- Выписка из ЕГРН от 23.11.2021 №99/2021/433080304; Выписка из ЕГРН от 23.11.2021 №99/2021/433180530 (Приложение № 14).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен частично в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», а также на земельном участке в непосредственной близости от границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».

Работы, предполагаемые проектом, будут осуществляться в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32), в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2, согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020.

Краткие исторические сведения об участке проектирования.

Первые сведения о разделении города на административные единицы относятся к 1737 г. В указе от 27 октября 1737 г. Санкт-Петербург был разделен на 5 частей: Адмиралтейскую, Василеостровскую, Петербургскую, Выборгскую и Московскую. В дальнейшем территориальное деление города неоднократно менялось и в современных границах Адмиралтейский район образован весной 1994 г. путем объединения Ленинского и Октябрьского районов, существовавших с начала 30-х гг.

В названии района заложена история Российского Флота. На территории района находится здание Адмиралтейства, старейшее в стране судостроительное предприятие «Адмиралтейские верфи», Николо-Богоявленский православный морской Собор.

Рассматриваемый участок расположен в квартале, ограниченном Вознесенским проспектом, переулком Бойцова, набережной реки Фонтанки и Садовой улицы.

Вознесенский проспект — один из двух проспектов, входящих в «перспективу» Санкт-Петербурга, наряду с Невским проспектом. Вместе с Гороховой улицей они образуют три луча, которые планировались П.М. Еропкиным как основной ансамбль для застройки города на левом берегу Невы после пожаров 1736—1737 гг. Все три улицы проектировались «Комиссией о Санкт-Петербургском строении», созданной в 1737 г. Через год в 1738 г. проспект получил своё название в честь церкви Вознесения Господня (не сохранилась). Своё начало Вознесенский проспект берёт от Адмиралтейского проспекта, проходя через Исаакиевскую площадь, пересекая реку Мойку, канал Грибоедова и оканчиваясь у реки Фонтанки. Параллельно существовали названия Вознесенская перспектива, Большая Вознесенская перспектива, Вознесенская улица, Большая Вознесенская улица, 3-я Адмиралтейская перспектива, 3-я Адмиралтейская улица. С 1991 г. проспект носил имя Майорова, в честь П. В. Майорова, участника Гражданской войны.

Набережная реки Фонтанки в Санкт-Петербурге начинается от начала реки Фонтанки (в Неве) и заканчивается в месте впадения Фонтанки в Большую Неву.

Набережная проходит по обеим сторонам реки, левая (чётная, восточная) её часть начинается раньше правой (по правой стороне, на участке, ограниченном Невой, Фонтанкой, Мойкой и Лебяжьей канавкой, находится Летний сад).

Переулок Бойцова — проходит от Садовой улицы до набережной реки Фонтанки. Первоначально с 1836 г. назывался Банный переулок по находящимся в переулке общественным баням.

Параллельно существовали названия 1-й Банный переулок, Малковский переулок, Малков переулок (по фамилии домовладельца дома 4 отставного майора В. Малкова). Современное название переулок Бойцова получил в 1952 г. в память об Игоре Бойцове, артиллеристе, участнике обороны Ленинграда, Герое Советского Союза.

Рассматриваемый квартал и близлежащая территория изначально относились к Адмиралтейскому острову. В 1711 г. на Адмиралтейском острове было около 300 дворов. Основной административно-территориальной единицей деления Санкт-Петербурга в XVIII — начале XX вв. были полицейские части. 25 мая 1718 г. указом Петра I Санкт-Петербург был разделён на 5 частей: Санкт-Петербургский остров, Адмиралтейский остров, Васильевский остров, Московская сторона, Выборгская сторона.

В 1767 г. Адмиралтейская часть была разделена на три части. В 1782 г. территория города разделена на 11 частей: 1-я, 2-я, 3-я и 4-я Адмиралтейские части, Санкт-Петербургская часть, Васильевский остров, Московская сторона, Нарвская сторона, Каретная часть, Рождественская часть и Выборгская сторона. Определены «загородные места»: Аптекарский остров, Каменный остров, Елагин остров, Крестовский остров,

Петровский остров, остров Голодай, остров Резвый, Канонерский остров, Екатерингофский остров, Лоцманский остров, Охтинская слобода, Старая Деревня.

В 1865 г. 1-я Адмиралтейская часть переименована в Адмиралтейскую, 2-я Адмиралтейская — в Казанскую, 3-я Адмиралтейская — в Спасскую, 4-я Адмиралтейская — в Коломенскую, Каретная часть — в Александро-Невскую.

В описании Санкт-Петербурга конца XVIII в. немецкого путешественника И. Георги 3-Адмиралтейская часть предстает следующим образом: «Сия часть города занимает место между Екатерининским каналом и Фонтанкою подле южной стороны второй Адмиралтейской части и имеет вид дуги (смотри на плане). Она весьма подобна 2 Адмиралтейской части, исключая только то, что обширнее и не столько застроена. По описи 1792 года было в ней 12 каменных и 6 деревянных казенных да 174 каменных и 261 деревянных обывательских, всего 453 двора. При четвертой ревизии в Августе месяце 1784 года исчислялось в сей части 16 504 мужеска и 8600 женска полу, всего 25 104 обывателя. В конце 1789 года составляло это число по полицейским спискам 23 667 мужеска и 9689 женска полу, всего 33 356 человек».

В первой половине XVIII в. пространство по реке Фонтанке вплоть до Вознесенского пр., представляло собой болотистый, не вырубленный лес. В 1713-1714 гг., с целью освоения данной местности, земли между Фонтанкой и Садовой ул. раздавались под дачные участки. Получавшие в пользование земли лица обязывались осушать местность, строить деревянные дома и разбивать сады.

Освоение началось с восточной части, ближе к Невскому пр. Местность в районе участка проектирования в первой четверти XVIII в. оставалась незастроенной. В 1748 г. в Санкт-Петербурге в Академии наук и художеств было создано "Совещание по делам художественным", на котором, в свою очередь, было принято решение о создании плана столицы «для славы и чести Российской империи». На плане данная местность имеет четкую разбивку по участкам.

Участок у Вознесенского пр. в первой половине XVIII в. Принадлежал кожевенному мастеру Рихтеру. В 1760-х гг. участок с домом были выкуплены в казну для обустройства на этом месте винных складов. В первой половине XIX в., согласно атласу Цылова, участок между Вознесенским пр. и набережной Фонтанки, занимало питейное откупное комиссионерство.

В газете «Петербургский листок №7» за 1898 г. описаны события 1862 г., когда мощный пожар уничтожил большинство лавок Апраксина двора и лица, торговавшие во дворе, были вынуждены искать новое место для своих лавок. Местность, находившаяся на углу Большой Садовой улицы и Вознесенского пр. называлась в то время «Конторским

двором» и занимала 7100 квадратных сажень, имела каменные и деревянные жилые и нежилые постройки. Именно здесь обосновались погорельцы с Апраксина двора. Вся местность, со всеми строениями и постройками была куплена по цене 381 тыс. рублей серебром.

К 1867 г. общество торговцев закончило на этом месте постройку рынка, предназначенного, в основном, для небогатого покупателя — жителя городской окраины. Рынок получил наименование «Александровский», и был построен по проекту акад. арх. А. К. Бруни. Он занимал весь квартал, ограниченный Садовой ул., Малковым пер. (ныне пер. Бойцова), Фонтанкой и Вознесенским пр.

Рынок был назван Новым Александровским (в просторечии — Ново-Александровский). Здесь насчитывалось более 800 лавок, главным образом мелких, и велась продажа одежды, сукна, а также мебели, кроватей и матрацев.

Впоследствии тут можно было продать и купить велосипед, мотор, швейную машину, электроарматуру и др.

В справочнике «Весь Петербург» за 1903 г. дан план рынка с подробным описанием по линиям и лавкам. Из приведенного плана видно, что пассаж, тянувшийся вдоль Садовой и Вознесенского (изгибаясь), назывался Большим пассажем, вдоль Малкова пер. шел Владимирский пассаж, вдоль него тянулась внутри рыночная Александровская улица, а по другую ее сторону, уже непосредственно вдоль переулка, тянулась еще одна линия. В центре располагалась часовня, а вокруг нее была толкучая площадь.

Часовня св. Александра Невского приблизительно 1867 г. постройки на Ново-Александровском рынке была приписана к церкви Вознесения Господня, располагавшейся в начале Вознесенского пр. Продольные пассажи соединялись двумя поперечными. Между 1-м поперечным пассажем и Садовой была Малая толкучая площадь, а между 2-м и Фонтанкой - Татарская площадь.

Пассаж, шедший от Фонтанки, параллельно Вознесенскому, назывался Татарским, так как большинство лавок принадлежало татарам. Параллельно Садовой, продолжением Татарского пассажа, шел Садовый пассаж; продолжением его, вдоль Малкова переулка, но отступя от него, тянулся Еврейский пассаж, опять выходявший к Фонтанке. Таким образом получалась как бы подкова из пассажей.

Между Татарским и Еврейским пассажами простиралась громадная площадь, которая делилась на три части крытыми галереями, соединяющими эти пассажи.

Ново-Александровский рынок имел свою электростанцию, которая в начале XX в. освещала магазины рынка 94 лампами мощностью от 50 до 200 свечей. На рынке продавали подержанную мебель, старую и новую одежду, антиквариат. Подвалы вдоль Вознесенского

пр. занимали лавки букинистов. Здесь же была одна из самых известных в Петербурге «толкучек».

В 1914 г. этот рынок был весьма популярен в Петербурге, особенно среди средних слоев городского населения. Здесь была петербургская «толкучка», где бойко шла купля-продажа разных подержанных вещей.

Внешне рынок представлял собой пассажи, образованные двумя рядами двухэтажных лавок с чердаками, перекрытые двускатной стеклянной крышей. Пассажи эти тянулись от Садовой улицы до набережной Фонтанки.

В ЦГИА СПб сохранились некоторые планы лавок Владимирского и Поперечного пассажей у татарской площади. Лавки представляли собой однотипные фасады, вытянутые по одной линии, имели цокольные сводчатые подвалы, два этажа и чердак.

Так, на участке № 322-323 во Владимирском пассаже в 1902 г. располагалась лавка Н. Бикбулатова (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3163. Л. 2-5). Каменное 2-х этажное здание на ленточном фундаменте, прямоугольной формы имело фасад на Владимирский пассаж и Татарскую площадь. К 1915 г. лавкой владел Ф.М. Матвеев, торговавший обувью.

Участок № 135, располагавшийся в Поперечном пассаже в 1913 г. принадлежал А.Е. Буевскому (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3162. Л. 1-5). Лавка выходила фасадами на Толкучую площадь и Поперечный пассаж. В 1915 г. в лавке торговал платьями И.И. Иванов.

Участок № 378 и 382 располагавшиеся по соседству на территории Владимирского пассажа в 1868 г. числились за И.А. Липашевым (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3160. Л. 9-11). К 1915 г. на участке № 378 торговли не велось, на участке № 382 торговал готовыми платьями Т. Танхилевский.

На участках №№ 246, 248 и 249 во Владимирском пассаже вел торговлю в 1898 г. А. Д. Гмызов (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3159. Л. 1-6). В 1915 г. Р.И. Фрэйдман продававший обувь и дорожные вещи.

Участок № 188 в 1897 г. принадлежал Н.П. Кабанову (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3161. Л. 2-4). Лавка находилась на углу Александровской улицы и Малкова переулка.

Участок № 261 на территории Владимирского пассажа принадлежал совладельцам Григорьевым в 1909 г. (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3157. Л. 2-4). На участке № 264 в северной части Владимирского пассажа с 1900 по 1912 гг. держали лавки И.К. Касаткин и Е. А. Шаранов торговавшие железными изделиями и хозяйственными вещами (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3156. Л. 1-4).

На участке № 269 Владимирского пассажа в 1911 г. располагалась лавка Н.Д. Горохова (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3155. Л. 1-3). Лавка имела два этажа, чердак, подвал на ленточном фундаменте.

Участки № 303 и 304 принадлежали в 1896 г. Н.И. Андрееву (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3152. Л. 1-6). Лавки располагались у перехода от Владимирского к Поперечному пассажиу.

На участке № 352 Владимирского пассажиа в 1893 г. содержал лавку В.И. Емельянов (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3148. Л. 2-5). Лавка располагалась на переходе пассажиа.

Также имеются планы деревянных ларей на татарской площади, принадлежавших городской казне (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 589. Л. 2). Лари располагались в 5 рядов с крытым проходом, по два ларя вплотную друг к другу.

Согласно описанию ларей № 456, 463 и 469 они имели площадь 2 кв. м, были построены из железных стоек и обшиты деревянными досками, а снаружи окрашены масляной краской.

Согласно общему разрезу лавок Владимирского пассажиа, переход между корпусами так же имел ленточный фундамент и подвал (ЦГИА СПб. Ф. 514. Оп. 4. Д. 3147. Л. 3). Здание Ново-Александровского рынка просуществовало до 1932 г. В 1932 г. строения рынка разобрали. Когда рынок был снесен, на освободившейся территории в 1931-1935 гг. на месте корпусов Ново-Александровского рынка по Садовой ул. и Вознесенскому пр. было построено здание Дома легкой промышленности по проекту архитекторов Е. А. Левинсона и И.И. Фомина. В 1930-х и 1950-х гг. были сооружены корпуса студенческих общежитий Института текстильной и легкой промышленности имени С. М. Кирова (Садовая ул., 54) по проектам архитекторов Евгения Адольфовича Левинсона, Игоря Ивановича Фомина. Участок по Садовой улице вдоль этого здания в послевоенные годы был озеленен.

Проект студенческого общежития ЛИСИ, выполненный в соавторстве с Сергеем Ивановичем Евдокимовым и Н. А. Устиновичем в 1957 году, стал последней работой архитектора Андрея Андреевича Оля. Общежитие начали строить летом 1958 году. Стройка затянулась на 7 лет, т.к. в 1960 г. Главленинградстрой приостановил строительство ввиду отсутствия рабочей силы и все последующие работы велись силами студенческого стройотряда ЛИСИСТРОЙ.

Выявленный объект культурного наследия «Дом легкой промышленности».

Выявленный объект культурного наследия «Дом легкой промышленности» является выявленным объектом культурного наследия на основании Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Адрес: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А).

Предмет охраны утвержден Распоряжением от 29.10.2013 № 10-537 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности».

Охранное обязательство утверждено – «Охранное обязательство №4726 от 07.06.2004 на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности».

Границы территории утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» от 18.12.2002 г.

Выявленный объект культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А. К. Бруни».

Выявленный объект культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А. К. Бруни» является выявленным объектом культурного наследия на основании Распоряжения от 06.08.2019 № 450-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия». Имеется Распоряжение от 23.06.2020 № 189-р «О внесении изменений в распоряжение от 06.08.2019 № 450-р».

Адрес НПА: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, образованный пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул.

Предмет охраны не утвержден.

Охранное обязательство не утверждено.

Границы территории утверждены Распоряжением от 23.06.2020 № 189-р «О внесении изменений в распоряжение от 06.08.2019 № 450-р».

Описание границ территории утверждены Распоряжением КГИОП от 23.06.2020 №189-р.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории утверждены Распоряжением КГИОП от 23.06.2020 №189-р.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Работы, предполагаемые проектом, будут осуществляться в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1 (32), в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2, согласно Закону Санкт-Петербурга №820-7 от 24.12.2008, с изменениями на 15.07.2020.

Участок проектирования расположен частично в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», а также на земельных участках в непосредственной близости от границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5» (шифр: 78-10-1902-ОСОКН), является отдельным томом проектной документации «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный

университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».

Участок проектирования расположен частично в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», а также на земельных участках в непосредственной близости от границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».

Проектным решением предусмотрено строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб.реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5.

Бетонная трансформаторная подстанция представляет собой 2 модуля размерами $V \times L = 2700 \times 5700$ мм (один модуль).

Внутренняя высота наземной части – 2700 мм, подземной – 1800 мм.

Несущие и ограждающие конструкции БКТП выполнены из монолитного железобетона, негорючие.

Подземная часть модуля состоит из одного железобетонного прямка.

Верхняя горизонтальная плита является крышей надземной части.

Предусматривается устройство кольцевого дренажа из сборных железобетонных элементов и перфорированных асбоцементных труб с установкой клапана "захлопки". Сброс воды производится в ближайший существующий канализационный колодец (после согласования с ГУП "Водоканал САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" или другим собственником инженерных сетей).

По боковым поверхностям железобетонных элементов 2БКТП и колодцев, соприкасающихся с грунтом, выполняются защитно-изоляционные покрытия слоем МРБХ и при необходимости с использованием наплавляемой гидроизоляции.

Обеспылевание стен выполнено грунтованием с последующим нанесением фасадной кремнийорганической эмали. Пол покрыт грунтовкой с последующим нанесением уретано-алкидной краски в два слоя.

Металлические конструкции (ворота, двери, решетки и т.д) грунтуются противокоррозийной грунтовкой с последующим нанесением универсальной алкидной эмали в состав которой входит активный противокоррозийный пигмент.

Гидроизоляция крыши 2БКТП выполняется на заводе праймером битумным. Кровля выполняется из двух слоев изопласта: нижний слой ХПП-3.0, верхний слой ЭКП-5,0-с посыпкой. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный.

Вокруг 2БКТП выполняется отмостка из мелкозернистого асфальтобетона по слою щебня, шириной 1000мм и уклоном 5% от корпуса.

Вентиляция отсека трансформатора естественная. Обмен воздуха происходит через жалюзийные решетки, расположенные в верхней и нижней зонах. Перепад температуры между удаляемым и приточным воздухом составляет не более 15°С.

При необходимости дополнительной шумоизоляции на внутренней поверхности стен и потолка трансформаторных отсеков крепятся плиты серии Ecophon белого цвета с облицовкой плит перфорированной жстью толщиной не менее 50 мм.

Кроме того, проектными решениями предусмотрена прокладка КЛ 0,4 кВ до новой БКТП, в т.ч.:

- 2-х эл. кабелей АСБ2л 4х185 мм² от с/м(.) 1 - врезка в КЛ ТП 5623 - ГРЩ № 2;
- 2-х эл. кабелей АСБ2л 4х120 мм² от с/м (.) 1 - врезка в КЛ ТП 5623 - ГРЩ № 2;
- 1-го эл. кабеля АСБ2л 4х185 мм² от с/м в (.) 2 - врезка в КЛ направлением ВВ (пер. Бойцова, 5);
- 1-го эл. кабеля АСБ2л 4х185 мм² от с/муфты в (.) 3 - врезка в КЛ ТП 5623 - РТП 5250;
- 1-го эл. кабеля АСБ2л 4х240 мм² от с/муфты (.) 4 - врезка в КЛ ТП 5623 - ГРЩ А (наб. р. Фонтанки);
- 1 эл. кабель АСБ2л 4х150 мм² от с/муфты (.) 4 - врезка в КЛ ТП 5623 - ГРЩ Б (наб. р. Фонтанки);
- 1 эл. кабель АСБ2л 4х150 мм² от с/муфты (.) 4 - врезка в КЛ ТП 5623 - ГРЩ Г (наб. р. Фонтанки);

- 1 эл. кабель АСБ2л 4х240 мм² от с/муфты (.) 4 - врезка в КЛ ТП 5623 - ГРЩ Д (наб. р. Фонтанки).

При параллельной прокладке КЛ-6 кВ на расстоянии до 0,5 м от действующих кабелей, проектируемые кабельные линии прокладываются на глубине существующих кабелей с предварительным шурфованием.

Пересечение кабельных линий с подземными инженерными коммуникациями, а также с проектируемыми и существующими дорогами осуществляется в трубах, в соответствии с требованием ПУЭ.

При прокладке кабелей в трубах кабельной канализации, кабели трех фаз прокладываются в одной трубе.

При прокладке кабельной линии земляные работы выполняются ручным способом.

Восстановление дорожного покрытия вокруг новой БКТП, а также после прокладки КЛ производится по траншейно, в соответствии с существующей дорожной конструкцией с послойным уплотнением слоев дорожной одежды. При прокладке кабельных линий предусмотрено вскрытие асфальтового покрытия внутриквартальной территории. Восстановление бортового камня, предусмотрено аналогично существующему, на бетонном основании в прежних отметках.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо

плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на выявленный объект культурного наследия «Дом легкой промышленности» и выявленный объект культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».

Участок проектирования расположен частично в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», а также на земельных участках в непосредственной близости от границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2021 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению

сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», (шифр: 78-10-1902-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом легкой промышленности» и выявленном объекте культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, участок проектирования расположен частично в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», а также на земельных участках в непосредственной близости от границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни».

Таким образом, участок проектирования расположен за пределами границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности». Минимальное расстояние от ограждения котлована до выявленного

объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» 13,10 м., здание не попадает в предварительную зону влияния строительства. Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», отнесенных к элементам предмета охраны, согласно Распоряжению КГИОП от 29.10.2013 № 10-537, а именно:

- в части «объемно-пространственного решения»: габариты и конфигурация здания, исторические габариты и конфигурация крыши – не меняются. Зона проведения работ располагается вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»;

- в части «конструктивная система»: наружные и внутренние капитальные стены, перекрытия, лестницы, пилоны лоджий – сохраняются. Зона проведения работ располагается вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»;

- в части «объемно-планировочного решения»: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен сохраняется. Зона проведения работ располагается вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»;

- в части «архитектурно-художественное решение фасадов»: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизм остается без изменений, в том числе архитектурно-художественное решение дворовых фасадов сохраняются, так как минимальное расстояние от ограждения котлована до дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» 13,10 м. Зона проведения работ располагается вне границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности».

Кроме того, размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов и сбора отходов расположены в границе строительной площадки, поэтому негативное влияние на объект культурного наследия «Дом легкой промышленности» исключено. Однако предполагаемые строительные работы, могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, участок проектирования расположен частично в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка,

построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни». Согласно проектному решению в границах территории выявленного объекта культурного наследия предусмотрено устройство части котлована под проектируемую ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, а также часть траншей под прокладку проектируемых кабельных линий, таким образом реализация проектного решения может создавать потенциальные угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- нарушение культурного слоя выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», а именно - слоя в земле, содержащего следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы;

- работа строительного персонала.

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также сделан вывод, что реализация проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5» не создает прямые угрозы в отношении сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни». Однако, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски связанные с

сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах проведения строительных работ;

- земляные работы открытым способом в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» вести вручную, в соответствии проектом. Проведение земляных работ в границах территории допустимо при условии обязательного археологического наблюдения;

- осуществлять контроль проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществлять установку элементов строительной площадки (биотуалет, контейнер для мусора и т.д.) в точном соответствии с проектом (за пределами границ территории выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» и выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»);

- предусмотреть мероприятия, исключаящие размыв грунтов при устройстве траншеи;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» за 3 месяца до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» и осуществлять мониторинг в течение всего периода работ, и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ;

- выполнять геодезические наблюдения за горизонтальными перемещениями конструкции ограждений котлованов;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга¹, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков², предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объекта и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях наблюдаемого объекта – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», а также выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ – по факту нарушения, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

¹ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

² При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014, в зависимости от категории технического состояния), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
 - Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
 - Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;
 - Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;
 - Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
- Национальные стандарты по реставрации:*
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.);

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.);

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.);

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010;

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;

Строительные нормы и правила:

- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

- СП 18.13330.2019 «Планировочная организация земельного участка»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Федеральный закон №123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- ГОСТ 21.508-2020 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов»;

Научная литература и источники:

- Санкт-Петербург. Три века архитектуры / Автор и руководитель проекта, главный редактор И. С. Храбрый. — С. - Петербург : ЗАО «Норинт», 2002;

- Санкт-Петербург: градостроительство и архитектура 1703 – 1917 гг.: учеб. пособие. 2-е изд., испр. и доп. / СПбГУАП. СПб., 2001;

- Крюковских А. П. Дворцы Санкт-Петербурга. — СПб Лениздат, 1997;

- Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. — Лениздат, 1990;

- Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007;

- Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004;

- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. — Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2007;

- Планы, объясняющие постепенное распространение Санкт-Петербурга – Санкт-Петербург, 1836;

- Исторический очерк Санкт-Петербурга и его окрестностей – Санкт-Петербург, 1903;

- 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы, Санкт-Петербург, 1903 г;

- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. – М.-Л., 1957;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;

- Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996;

- Весь Петроград на 1915 год: адресная и справочная книга г. Петрограда под ред. А.П. Шашковского. СПб. 1915;

- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопримечательностей в окрестностях оною, с планом 1794 - 1796. СПб. 1996;

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002;
- Гречук Н.В. Петербург: секунды истории. - СПб.: "Искусство-СПб", 2007;
- Канн П.Я. Прогулки по Петербургу (Вдоль Фонтанки, Вдоль Мойки, Вдоль Садовой. — СПб. 1994;
- Ново-Александровский рынок//Петербургский листок №7/СПб. 1898;
- Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина //Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868;
- Пунин А.Л. Архитектура Петербурга. Л. 1990;
- Пыляев М.И. Старый Петербург. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Старая Москва. М. 2015;
- Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003;
- Синюхаев Б.Г. Садовая улица. Л. 1974;
- Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008;
- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;
- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», а также выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, образованный пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5» на земельном участке, в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», (шифр: 78-10-1902-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2021 г.) – экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя,

вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, образованный пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул. при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 1 сентября 2022 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение);

Приложение 2. Копия Распоряжения от 06.08.2019 № 450-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»;

Приложение 3. Копия Распоряжения от 23.06.2020 № 189-р «О внесении изменений в распоряжение от 06.08.2019 № 450-р»;

Приложение 4. Копия Распоряжения от 29.10.2013 № 10-537 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»;

Приложение 5. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности» от 18.12.2002 г.;

Приложение 6. Копия Охранного обязательства №4726 от 07.06.2004 на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности;

Приложение 7. Копия Заключения КГИОП от 20.08.2021 № 01-25-18597/21-0-1;

Приложение 8. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 9. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации, копия доп. соглашения к договору с экспертом;

Приложение 10. Копия Информационного письма от 20.01.2022 г. №78-10-1107/2;

Приложение 11. Архивные материалы и топография;

Приложение 12. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 13. Схема расположение земельных участков на кадастровой карте;

Приложение 14. Копия выписки из ЕГРН от 23.11.2021 №99/2021/433080304; Копия выписки из ЕГРН от 23.11.2021 №99/2021/433180530.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

1 сентября 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Приказа от 20 февраля 2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (извлечение)



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
42	Дом легкой промышленности	1931-1935	архитекторы Е.А.Левинсон, И.И.Фомин	Вознесенский пр., 44-46	хорошее	-"

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Распоряжения от 06.08.2019 № 450-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.08.2019

окуд
№ 450-р

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 16 статьи 16.1, пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в статье 45.1 Федерального закона (рег. № 01-25-13216/19-1 от 04.07.2019):

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленный объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка построенного в 1867г. по проекту арх. А.К. Бруни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, образованный пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка построенного в 1867г. по проекту арх. А.К. Бруни», согласно приложению № 1 к распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого обнаружен объект, указанный в п. 1 распоряжения, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект, и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу уведомлений о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона особом режиме использования земельного участка или его части, в границах которых располагается выявленный объект археологического наследия, с приложением копий распоряжения.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

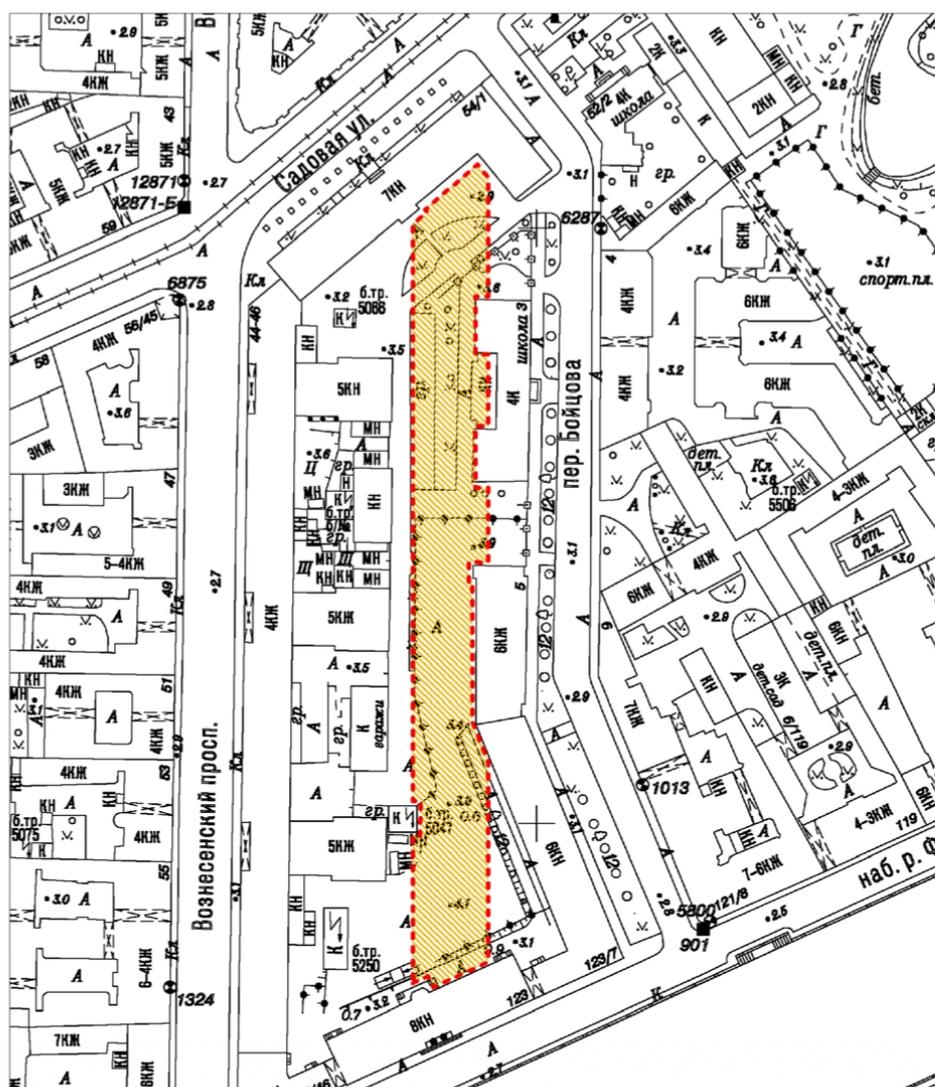


С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 06.08.2019 № 450-р

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки
Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка,
построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, квартал, образованный пер. Бойцова,
наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул..

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории выявленного объекта культурного наследия повторяют контуры Владимирского пассажа с исключением застроенных территорий. Границы выявленного объекта располагаются во внутреннем дворе квартала, образованного пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул., и проходят по территории кадастровых участков №№ 78:32:0001062:5 (г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 123/5), 78:32:0001062:3 (г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 3, лит. А), 78:32:0001062:6 (г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., д. 44-46), 78:32:0001062:1 (г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 54, лит. Б).

Границы объекта проходят следующим образом:

Точки 1-2 – 5.7 м по прямой от точки 1, расположенной в 1 м от центральной оси центрального крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5) на ВСВ к точке 2;

Точки 2-3 – 4 м по прямой от точки 2, расположенной в 1 м к ССВ от СВ угла центрального крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5м), на ЮЮВ к точке 3;

Точки 3-4 – 20.06 м по прямой от точки 3, расположенной в 1 м к ССВ от ЮВ угла центрального крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5), на ВСВ к точке 4;

Точки 4-5 – 67.5 м по прямой от точки 4, расположенной в 2.5 м к ЗЮЗ от восточного крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5) и в 1 м от фундамента фасада указанного общежития, на С к точке 5;

Точки 5-6 – 14.2 м по прямой от точки 5, в 13.7 м к ЮЮВ от северо-западного угла южного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5) и в 1 м от фундамента фасада указанного общежития, на ССЗ к точке 6;

Точки 6-7 – 46.7 м по прямой от точки 6, расположенной в 1.3 м к СЗ от северо-западного угла южного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5), на С к точке 7;

Точки 7-8 – 1.2 м по прямой от точки 7, расположенной в 1.3 м к ЮЗ от северного крыльца западного фасада северного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5) и в 1 м от фундамента фасада указанного общежития, на З к точке 8;

Точки 8-9 – 7.2 м по прямой от точки 8, расположенной в 1.3 м к ЮЗ от юго-западного угла северного крыльца западного фасада северного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5), на С к точке 9;

Точки 9-10 – 6.2 м по прямой от точки 9, расположенной в 1.3 м к СЗ от северо-западного угла северного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5), на В к точке 10;

Точки 10-11 – 25 м по прямой от точки 10, расположенной в 5 м к ВСВ от северо-западного угла северного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5) и в 1 м от фундамента фасада указанного общежития, на С к точке 11;

Точки 11-12 – 4.2 м по прямой от точки 11, расположенной в 3 м к ВЮВ от юго-западного угла здания школы (пер. Бойцова, д. 3) и в 1 м от фундамента фасада указанного здания, на З к точке 12;

Точки 12-13 – 20.8 м по прямой от точки 12, расположенной в 1.3 м к ЮЗ от юго-западного угла здания школы (пер. Бойцова, д. 3), на С к точке 13;

Точки 13-14 – 4.2 м по прямой от точки 13, расположенной в 1.3 м к СЗ от северо-западного угла южного крыла здания школы (пер. Бойцова, д. 3), на В к точке 13;

Точки 14-15 – 24.1 м по прямой от точки 14, расположенной в 3 м к СВ от северо-западного угла южного крыла здания школы (пер. Бойцова, д. 3) и в 1 м от фундамента фасада указанного здания, на С к точке 15;

Точки 15-16 – 4.2 м по прямой от точки 15, расположенной в 3 м к ЮВ от юго-западного угла северного крыла здания школы (пер. Бойцова, д. 3) и в 1 м от фундамента фасада указанного здания, на З, на ССЗ к точке 16;

Точки 16-17 – 20.8 м по прямой от точки 16, расположенной в 1.3 м к ЮЗ от юго-западного угла северного крыла здания школы (пер. Бойцова, д. 3), на С к точке 17;

Точки 17-18 – 4.2 м по прямой от точки 17, расположенной в 1.3 м к СЗ от северо-западного здания школы (пер. Бойцова, д. 3), на В к точке 18;

Точки 18-19 – 40.1 м по прямой от точки 18, расположенной в 3 м к СВ от северо-западного угла здания школы (пер. Бойцова, д. 3) и в 1 м от фундамента фасада указанного здания, на С к точке 19;

Точки 19-20 – 5.4 м по прямой от точки 19, расположенной в 7 м к ЮЮВ от внутреннего угла административного здания (ул. Садовая, д. 54) и в 1 м от фундамента фасада восточного крыла указанного здания, на СЗ к точке 20;

Точки 20-21 – 23.2 м по прямой от точки 20, расположенной в 1.3 м к ЮЮЗ от внутреннего угла административного здания (ул. Садовая, д. 54), на ЮЗ к точке 21;

Точки 21-22 – 1.2 м по прямой от точки 21, расположенной в 1.3 м к ВЮВ от СВ угла центрального крыльца северного фасада административного здания (ул. Садовая, д. 54), на ЮВ к точке 22;

Точки 22-23 – 6.3 м по прямой от точки 22, расположенной в 1.3 м к ВЮВ от СВ угла центрального крыльца северного фасада административного здания (ул. Садовая, д. 54), на ЮЗ к точке 23;

Точки 23-24 – 193.8 м по прямой от точки 23, расположенной в 3 м к В от Ю угла центрального крыльца северного фасада административного здания (ул. Садовая, д. 54), на Ю к точке 24;

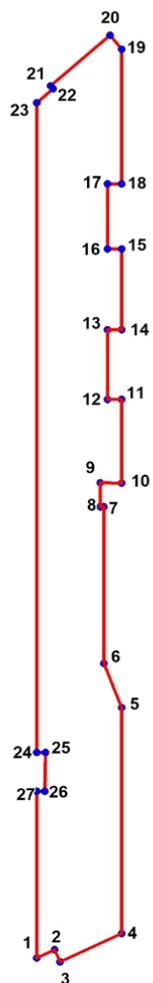
Точки 24-25 – 2.5 м по прямой от точки 24, расположенной в 2 м к СЗ от СВ угла трансформаторной подстанции, примыкающей к западной границе территории обследования в южной части, на В к точке 25;

Точки 25-26 – 11.5 м по прямой от точки 25, расположенной в 1,6 м к СВ от СВ угла трансформаторной подстанции, примыкающей к западной границе территории обследования в южной части, на Ю к точке 26;

Точки 26-27 – 2.4 м по прямой от точки 26, расположенной в 1,6 м к ЮВ от ЮВ угла трансформаторной подстанции, примыкающей к западной границе территории обследования в южной части, на З к точке 27;

Точки 27-1 – 50 м по прямой от точки 27, расположенной в 2,5 м к ЮЗ от ЮВ угла трансформаторной подстанции, примыкающей к западной границе территории обследования в южной части, на Ю к точке 1.

3. Графическое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	92546,25	113358,69
2.	92548,63	113363,85
3.	92545,01	113365,53
4.	92553,44	113383,73
5.	92620,93	113383,73
6.	92634,11	113378,47
7.	92680,76	113378,47
8.	92680,76	113377,39
9.	92687,95	113377,39
10.	92687,84	113383,73
11.	92712,80	113383,73
12.	92712,80	113379,56
13.	92733,63	113379,56
14.	92733,63	113383,73
15.	92757,76	113383,73
16.	92757,76	113379,56
17.	92777,15	113379,56
18.	92777,15	113383,73
19.	92817,27	113383,73
20.	92821,48	113380,29
21.	92806,34	113362,71
22.	92805,45	113363,48
23.	92801,37	113358,69
24.	92607,53	113358,69
25.	92607,53	113361,19
26.	92595,96	113361,05
27.	92595,96	113358,69

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Распоряжения от 23.06.2020 № 189-р «О внесении изменений в распоряжение от 06.08.2019 № 450-р»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.06.2020

№ 189-р

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.08.2019 № 450-р**

В соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в связи с поступлением в КГИОП документов, указанных в пункте 12 статьи 45.1 Федерального закона (Рег. № 01-25-9780/20 от 03.06. 2020):

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 06.08.2019 № 450-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия выявленного объекта археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» и об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия», изложив приложение к указанному распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление собственнику земельного участка и (или) пользователю земельным участком, в границах которого расположен выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 распоряжения, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен данный объект и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, копий распоряжения.

2.2. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

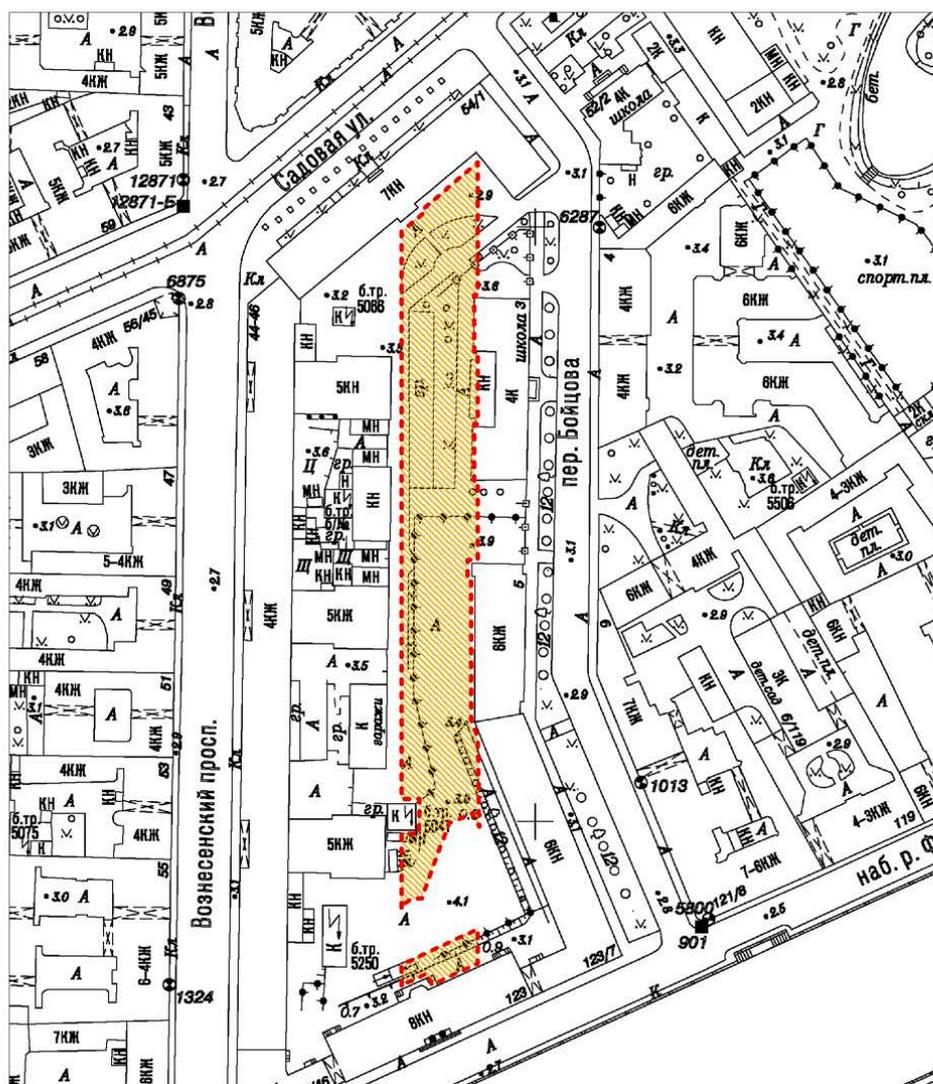
Председатель Комитета

С.В.Макаров

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23.06.2020 № 189-р

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки
Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка,
построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни», (далее – выявленный объект культурного
наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, квартал, образованный пер. Бойцова,
наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул..

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия:

Точки 1-6 образуют южную неисследованную часть Владимирского пассажа, прилегающую к северному фасаду общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5).

Точки 1-2 – 8.5 м по прямой от точки 1, расположенной в 1 м к ССЗ от СЗ угла центрального крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5) на ВСВ к точке 2;

Точки 2-3 – 3.7 м по прямой от точки 2, расположенной в 1 м к ССВ от СВ угла центрального крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5), на ЮЮВ к точке 3;

Точки 3-4 – 16.8 м по прямой от точки 3, расположенной в 1 м к ССВ от ЮВ угла центрального крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5), на ВСВ к точке 4;

Точки 4-5 – 11.5 м по прямой от точки 4, расположенной в 5.67 м к ЗЮЗ от восточного крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5) и в 1 м от фундамента фасада указанного общежития, на С к точке 5;

Точки 5-6 – 28.13 м по прямой от точки 5, расположенной в 9,8 м к ССЗ от СЗ угла в 13.7 м к ЮЮВ от северо-западного угла восточного крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5) на ЗЮЗ к точке 6,

Точки 6-1 – 7.1 м по прямой от точки 6, расположенной в 8 м к С от СЗ угла центрального крыльца северного фасада общежития (наб. р. Фонтанки, д. 123/5) на Ю. к точке 1;

Точки 7-35 образуют северную неисследованную часть Владимирского пассажа, проходящую вдоль южного и северного крыльев общежития (пер. Бойцова, д. 5), здания школы (пер. Бойцова, д. 3), и прилегающего в северной части двора к южному фасаду административного здания (ул. Садовая, д. 54).

Точки 7-8 – 1 м по прямой от точки 7, расположенной в 26.4 м к ЮЮЗ от ЮВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на ССВ к точке 8;

Точки 8-9 – 3.55 м по прямой от точки 8, расположенной в 24.6 м к ЮЮЗ от ЮВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на СВ к точке 9;

Точки 9-10 – 3.2 м по прямой от точки 9, расположенной в 22.2 м к ЮЮЗ от ЮВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на В к точке 10;

Точки 10-11 – 3.2 м по прямой от точки 10, расположенной в 22 м к Ю от ЮВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на ССВ к точке 11;

Точки 11-12 – 8.7 м по прямой от точки 11, расположенной 11.1 м к ВСВ от ЮВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на ВСВ к точке 12;

Точки 12-13 – 5.1 м по прямой от точки 12, расположенной 19.6 м к ВСВ от ЮВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на ЮЮВ к точке 13;

Точки 13-14 – 30.1 м по прямой от точки 13, расположенной 20.9 м к В от ЮВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на С к точке 14;

Точки 14-15 – 6.3 м по прямой от точки 14, расположенной в 6.7 м к ЮЮВ от северо-западного угла южного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5) и в 1 м от фундамента фасада указанного общежития, на ССЗ к точке 15;

Точки 15-16 – 46.7 м по прямой от точки 15, расположенной в 1.3 м к СЗ от северо-западного угла южного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5), на С к точке 16;

Точки 16-17 – 1.2 м по прямой от точки 16, расположенной в 1.3 м к ЮЗ от северного крыльца западного фасада северного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5) и в 1 м от фундамента фасада указанного общежития, на З к точке 17;

Точки 17-18 – 7.2 м по прямой от точки 17, расположенной в 1.3 м к ЮЗ от юго-западного угла северного крыльца западного фасада северного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5), на С к точке 18;

Точки 18-19 – 3.3 м по прямой от точки 18, расположенной в 1.3 м к СЗ от северо-западного угла северного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5), на В к точке 19;

Точки 19-20 – 25 м по прямой от точки 19, расположенной в 2.1 м к ВСВ от северо-западного угла северного крыла общежития (пер. Бойцова, д. 5) и в 1 м от фундамента фасада указанного общежития, на С к точке 20;

Точки 20-21 – 1.4 м по прямой от точки 20, расположенной в 1 м к Ю от юго-западного угла здания школы (пер. Бойцова, д. 3) и в 1 м от фундамента фасада указанного здания, на З к точке 21;

Точки 21-22 – 20.8 м по прямой от точки 21, расположенной в 1.3 м к ЮЗ от юго-западного угла здания школы (пер. Бойцова, д. 3), на С к точке 22;

Точки 22-23 – 1.4 м по прямой от точки 22, расположенной в 1.3 м к СЗ от северо-западного угла южного крыла здания школы (пер. Бойцова, д. 3), на В к точке 23;

Точки 23-24 – 24.1 м по прямой от точки 23, расположенной в 1.3 м к С от северо-западного угла южного крыла здания школы (пер. Бойцова, д. 3) и в 1 м от фундамента фасада указанного здания, на С к точке 24;

Точки 24-25 – 1.4 м по прямой от точки 24, расположенной в 1.3 м к Ю от юго-западного угла северного крыла здания школы (пер. Бойцова, д. 3) и в 1 м от фундамента фасада указанного здания, на З, на ССЗ к точке 25;

Точки 25-26 – 20.8 м по прямой от точки 25, расположенной в 1.3 м к ЮЗ от юго-западного угла северного крыла здания школы (пер. Бойцова, д. 3), на С к точке 26;

Точки 26-27 – 1.4 м по прямой от точки 26, расположенной в 1.3 м к С от северо-западного здания школы (пер. Бойцова, д. 3), на В к точке 27;

Точки 27-28 – 44.8 м по прямой от точки 27, расположенной в 3 м к СВ от северо-западного угла здания школы (пер. Бойцова, д. 3) и в 1 м от фундамента фасада указанного здания, на С к точке 28;

Точки 28-29 – 23.2 м по прямой от точки 28, расположенной в 1.3 м к ЮЮЗ от внутреннего угла административного здания (ул. Садовая, д. 54), на ЮЗ к точке 29;

Точки 29-30 – 1.2 м по прямой от точки 29, расположенной в 1.3 м к ВЮВ от СВ угла центрального крыльца северного фасада административного здания (ул. Садовая, д. 54), на ЮВ к точке 30;

Точки 30-31 – 10.7 м по прямой от точки 30, расположенной в 1.3 м к ВЮВ от СВ угла центрального крыльца северного фасада административного здания (ул. Садовая, д. 54), на ЮЗ к точке 31;

Точки 31-32 – 193.8 м по прямой от точки 31, расположенной в 3 м к З от Ю угла центрального крыльца северного фасада административного здания (ул. Садовая, д. 54), на Ю к точке 32;

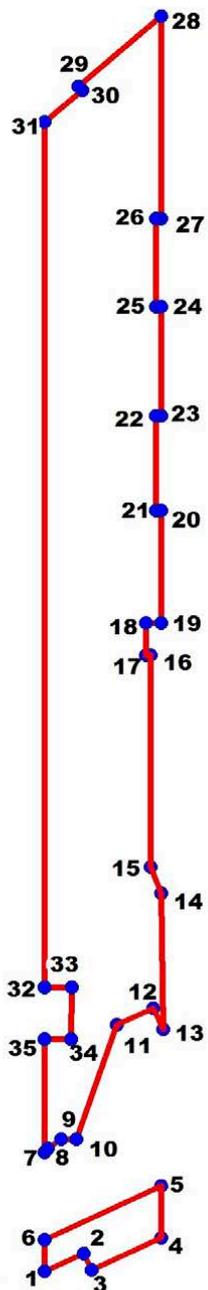
Точки 32-33 – 5.9 м по прямой от точки 32, расположенной в 5 м к ЗСЗ от СВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на В к точке 33;

Точки 33-34 – 11.5 м по прямой от точки 33, расположенной в 1,6 м к СВ от СВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на Ю к точке 34;

Точки 34-35 – 5.9 м по прямой от точки 34, расположенной в 1,6 м к ЮВ от ЮВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на З к точке 35;

Точки 35-7 – 24.9 м по прямой от точки 35, расположенной в 5 м к ЗЮЗ от ЮВ угла неработающей трансформаторной подстанции, примыкающей к границе ОКН с В, на Ю к точке 7;

3. Перечень координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	92544,69	113355,30
2.	92548,65	113363,84
3.	92545,01	113365,53
4.	92552,09	113380,80
5.	92563,65	113380,80
6.	92551,78	113355,30
7.	92571,03	113355,30
8.	92571,85	113355,92
9.	92573,98	113358,91
10.	92573,98	113362,14
11.	92599,19	113371,11
12.	92602,86	113378,99
13.	92598,18	113381,16
14.	92628,27	113380,80
15.	92634,11	113378,47
16.	92680,76	113378,47
17.	92680,76	113377,39
18.	92687,95	113377,39
19.	92687,89	113380,80
20.	92712,80	113380,80
21.	92712,80	113379,56
22.	92733,63	113379,56
23.	92733,63	113380,80
24.	92757,76	113380,80
25.	92757,76	113379,56
26.	92777,15	113379,56
27.	92777,15	113380,80
28.	92821,93	113380,80
29.	92806,34	113362,71
30.	92805,44	113363,48
31.	92798,49	113355,30
32.	92607,50	113355,30
33.	92607,53	113361,19
34.	92595,96	113361,05
35.	92595,96	113355,30

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Распоряжения от 29.10.2013 № 10-537 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 ОКТ 2013

№ 10-537

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом легкой промышленности»,**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский пр., 44-46, литера А (Вознесенский пр., 44-46), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

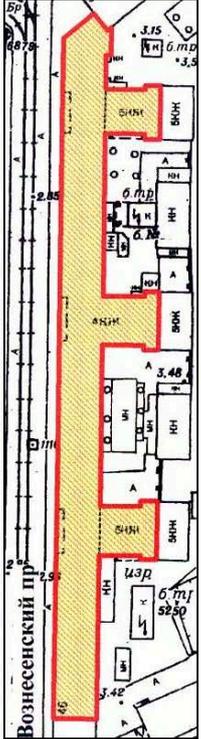
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 29.10.2013 № 10-537

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Вознесенский пр., 44-46, литера А
(Вознесенский пр., 44-46)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация четырехэтажного здания, состоящего из лицевого корпуса (по Вознесенскому пр.) и трех дворовых корпусов с лестничными ризалитами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (скатная) крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	 
			

2

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>средистенная, одномаршевая лестница вестибюля парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал проступей – гранит, подступёнок – натуральный камень (мрамор?);</p> <p>главная лестница лицевого корпуса (двухмаршевая) – местоположение (3ЛК, в центральной части лицевого корпуса), габариты, конфигурация;</p> <p>северная лестница лицевого корпуса (двухмаршевая) – местоположение (1ЛК), габариты, конфигурация;</p>	  
---	--------------------------------	--	---

3

		<p>южная лестница лицевого корпуса (трехмаршевая) – местоположение (6ЛК), габариты, конфигурация;</p>	
		<p>лестница северного дворового корпуса – (двухмаршевая) – местоположение (2ЛК), габариты, конфигурация;</p>	
		<p>лестница центрального дворового корпуса (трехмаршевая) – местоположение (4ЛК), габариты, конфигурация;</p>	

4

лестница северного дворового корпуса – (двухмаршевая) – местоположение (БЛК), габариты, конфигурация;



пилоны лоджий – местоположение, габариты, конфигурация (квадратного сечения облицованы натуральным камнем лабрадорит(?) и параболические из гранитных блоков);



5

		<p>пилоны помещений первого этажа – местоположение (23-Н, №1, площадью 63,7 кв. м; 22-Н, №1, площадью 97,1 кв. м; 21-Н, №1, площадью 130,6 кв. м; 11-Н, №14, площадью 100,4 кв. м; 11-Н, №5, площадью 109 кв. м; 17-Н, №2, площадью 342,5 кв. м)*, габариты, конфигурация, облицованы натуральным камнем (мрамор?);</p> <p>пилоны вестибюля парадной лестницы - местоположение габариты, конфигурация, облицованы натуральным камнем (мрамор?).</p> <p>* номера помещений приведены, согласно поэтажным планам ГУП «Г У И О Н» по состоянию на 01.04.2008.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизм;</p> <p>лицевой фасад (по Вознесенскому пр.):</p>	
			

6

		<p>материал отделки цоколя – гранит, черный мрамор (?);</p> <p>материал отделки фасада – в уровне 1 этажа – гранит, черный мрамор(?), в уровне 2-4 этажей – терразитовая штукатурка с разделкой под руст;</p> <p>три лоджии с навесами в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (настоящее время южная лоджия остеклена витринами);</p>	    
--	--	--	--

7

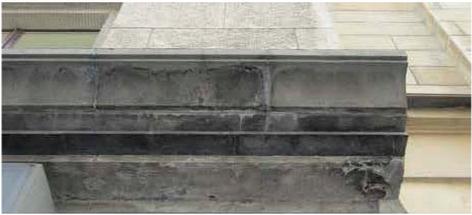
	<p>материал покрытия поверхности пола лоджий – гранитные плиты;</p> <p>исторический рисунок и цвет* расстекловки лоджий;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический цвет* и рисунок заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований;</p>	  
--	---	---

8

		<p>оформление дверных проемов – профилированные гранитные наличники, стилизованные гранитные замковые камни (рваный гранит);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1 этажа – гранитные наличники простого профиля;</p> <p>ниши в уровне 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
--	--	--	---

		<p>оформление оконных проемов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные ниши;</p> <p>прямоугольные ниши с прямоугольными филенками в межэтажном пространстве 2-4 этажей;</p> <p>три витражных окна в профилированных рамах - местоположение (в уровне 2-4 этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>панно над оконными проемами 4 этажа со стилизованными изображениями атрибутов легкой промышленности;</p> <p>фриз из блоков рваного гранита над оконными проемами 1 этажа;</p>	    
--	--	---	---

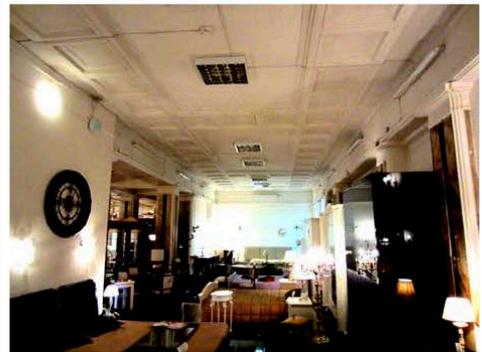
10

	<p>профилированный междуэтажный карниз большого выноса в уровне 1-2 этажей, из натурального камня (гранит, черный мрамор (?));</p> <p>венчающий профилированный карниз большого выноса.</p> <p>дворовые фасады:</p>	 
		
	<p>материал отделки фасадов – руст уровне 1 этажа, гладкая штукатурка в уровне 2-4 этажей;</p> <p>лоджия по южному фасаду южного дворового корпуса – местоположение (в уровне 1 этажа, по 1-4 оси);</p>	

		<p>местоположение, ширина и верхняя отметка оконных проемов в уровне 1 этажа;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 2-4 этажей;</p> <p>исторический цвет* и рисунок заполнения оконных проемов;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого и дворовых корпусов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные ниши;</p> <p>оформление оконных проемов лестничных ризалитов дворовых корпусов в уровне 2-4 этажей – прямоугольные наличники;</p> <p>венчающий карниз (в настоящее время защит железом).</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление помещений 1 этажа лицевого корпуса 23-Н, №1, площадью 63,7 кв. м; 22-Н, №1, площадью 97,1 кв. м; 21-Н, №1, площадью 130, 6 кв. м; 11-Н, №14, площадью 100,4 кв. м; 17-Н, №2, площадью 342, 5 кв. м):</p> <p>кессонированные потолки;</p>	 

12

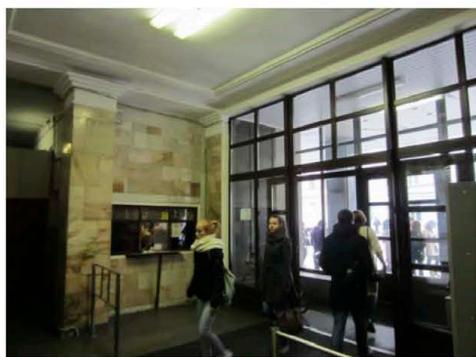
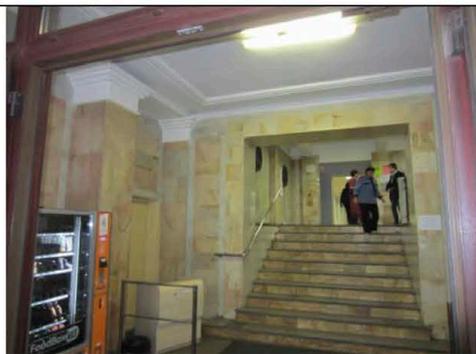
пилоны, облицованные натуральным камнем (мрамор?), со стилизованными капителями;



13

оформление вестибюля
парадной лестницы:

стены и пилоны вестибюля
облицованы натуральным
камнем (мрамор?).



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом легкой промышленности» от 18.12.2002 г.**

АД-В-0042

УТВЕРЖДАЮ:

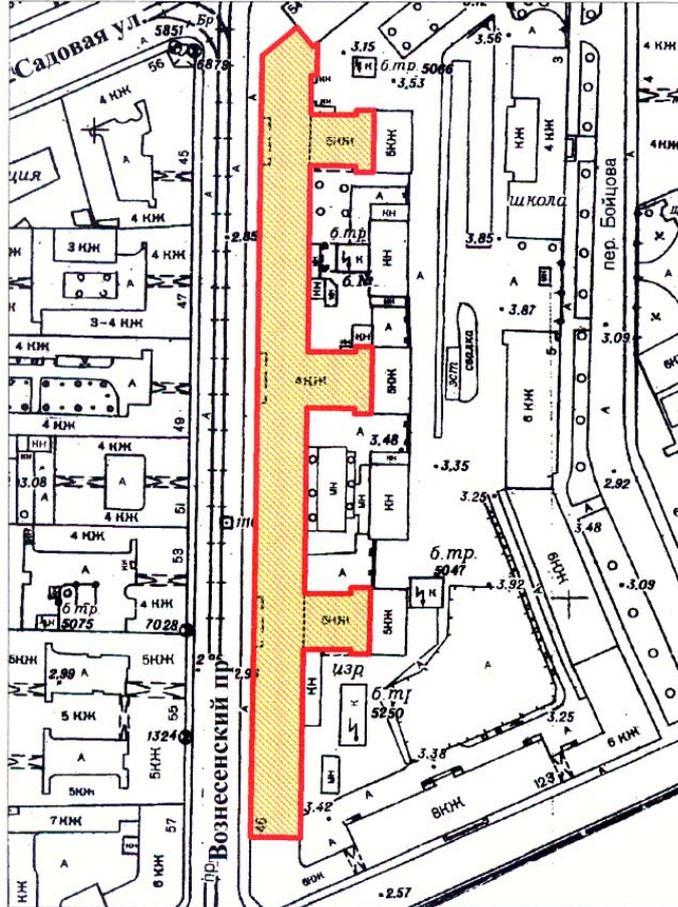
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом легкой промышленности"

г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 44-46



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Охранного обязательства №4726 от 07.06.2004 на выявленный объект культурного наследия, находящийся в государственной собственности

12.01.98.2.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО№ 4726**на выявленный объект культурного наследия, находящийся
в государственной собственности**

Санкт-Петербург

" 07 Июня 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице

Заместителя начальника управления по охране и использованию памятников **Г.А.Шереметьева**

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании Доверенности №7/396 от 18.03.2004г.

с одной стороны, и Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» МО РФ
(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице

Ректора университета **В.Е.Романова**

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обеспечивает сохранность помещений общей площадью 23300,5 кв.м, лит. А и П, расположенных в Доме легкой промышленности, выявленный объект культурного наследия, по адресу: СПб., Вознесенский пр., д.44-46.

(историческое наименование, категория, местонахождение)

2. Основанием для пользования Памятником является: Свидетельство о внесении в реестр Федерального имущества № 07800615 от 25.02.2000г.

(наименование и дата документа)

3. Целевое назначение использования Памятника: для обеспечения учебного процесса.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

- 2 -

Ремонтно-реставрационные работы, обеспечение их указанной документацией и финансирование работ осуществляет Пользователь если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять реставрационные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объект культурного наследия.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Без согласования с Госорганом:

- не изменять архитектурный облик и габариты Памятника, в том числе не изменять или выполнять устройство новых оконных и дверных проемов;
- не производить земляные работы, не связанные с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и не производить новое строительство на территории Памятника (при наличии территории);
- не изменять целевое назначение использования Памятника;
- не устанавливать дополнительное санитарно-техническое и термическое оборудования (печи, нагреватели);
- не изменять исторический материал оконных и дверных заполнений.

- 3 -

4.12. Устранять последствия самовольного изменения внешнего и внутреннего архитектурного облика и планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия

Запрещается фрагментальная окраска фасадов здания в пределах занимаемых помещений.

Интерьеры помещений по первому этажу здания подлежат сохранению.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6 В случае, если на дату исполнения сроков выполнения любого из видов работ, перечисленных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган в праве взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

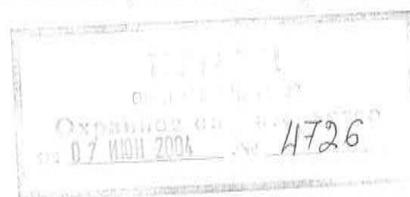
5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.



- 4 -

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

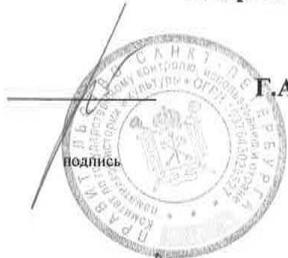
Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
Счет № 4020181040000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития к/с 30101810100000000891, БИК 044030891, ИНН 7832000069.

Пользователь: 191186, Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д.18;
К/сч 30101810500000000653 Северо-Западный банк СБ РФ ОФК по Центральному району, р/сч 40503810255021001610, ИНН 7808042283, БИК044030653.

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.

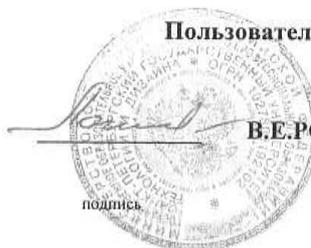
Госорган



Г.А.ШЕРЕМЕТЬЕВ

Ф.И.О.

Пользователь



В.Е.РОМАНОВ

Ф.И.О.

А.С. Соколов

А.А. Разумов
21.05.2004

Приложение 1
к охранному обязательству
от 07 мая 2004 № 4726

А К Т

технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

« 23 » апреля 2004 г.

Представитель(и) «Госоргана» Вед. специалист А.С.Сокольников
должность Ф.И.О.

Представитель(и) «Пользователя» Государственное образовательное учреждение высшего
профессионального образования «Санкт-Петербургский
государственный университет технологии и дизайна» МО РФ
Ректор университета В.Е.Романов
должность Ф.И.О.

произвели технический осмотр памятника федерального значения

Дом легкой промышленности по адресу: СПб., Вознесенский пр., д.44-46,
(наименование, местонахождение,
лит. «А» и «П», общ. площ. 23300,5 кв.м; выявленный объект культурного наследия.
(номера и площадь помещений наименование, местонахождение, номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Каменная застройка на участке появилась в первой трети XIXв. В 1931-1935г.г.
по проекту арх.Е.А.Левинсона и И.И.Фомина выстраивается четырехэтажный лицевой
корпус с внутривдворовыми флигелями. В 1970г. дворовые флигели надстраивались.
В 2003г. был произведен ремонт лицевого фасада здания. Здание является ярким
примером крупного многофункционального здания 1930-х годов и организует
фронт застройки квартала по Вознесенскому проспекту. По визуальному осмотру
здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное.
б) фундамент под наружные стены ленточный, бутовый; под колонны ж/б монолитные стаканы;

- 2 -

по визуальному осмотру деформаций не наблюдается

в) цоколи и отмостки около них Цоколь здания по лицевому и дворовым фасадам облицован природным камнем (известняк и гранит); со стороны дворовых фасадов цоколь имеет сколы, трещины, выбоины, утраты, камень покрыт слоем грязи и копотью. Отмостки асфальтовое покрытие; наблюдаются трещины, выбоины, утраты. Требуется ремонт с воссозданием утрат асфальтового покрытия, а также цоколя с дворовых фасадов.

г) стены Выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известковом и известково-цементном растворах; оштукатурены под шубу и окрашены краской; в целом кладка находится в удовлетворительном состоянии, за исключением отдельных участков на дворовых фасадах, где наблюдаются трещины кирпичной кладки и деструкция штукатурного слоя.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)
Кровля плоская из сборных ж/б ребристых плит, покрытие рубероид в два слоя; водосточные желоба и трубы – металлические, окрашены краской; металлические водосточные трубы и желоба имеют мех.повреждения, отдельные элементы деформированы, окрасочный слой шелушится. Требуется выборочный ремонт металлических элементов водосточных труб и желобов, а также покрытия.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие
не имеются

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Существующее четырехэтажное каменное здание с лицевым фасадом, с дворовыми флигелями решено в стиле конструктивизма. Значительно протяженный лицевой фасад имеет трехчастную симметрично-осевую композицию акцентами которой являются ризалиты, которые в свою очередь решены большими (на три эт.) витражными окнами и парадными входами с навесами. Первый этаж декорирован гладкими и «рванными» гранитными плитами, сложнопрофилированными тягами, а также полукруглыми нишами между оконными проемами. Стены здания кирпичные; лицевой фасад облицован терразитовой штукатуркой под «руст», отделка дворовых фасадов – простая, стены – гладкоштукатурены и окрашены ПХВ. Штукатурный слой со стороны двора имеет волосяные продольные и поперечные трещины, окрывочный слой загрязнен, покрыт копотью. Требуется ремонт дворовых фасадов здания.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние помещений по визуальному осмотру – удовлетворительное.
В отдельных помещениях с 1990-х г. ведется ремонт.

б) перекрытия (плоские, сводчатые) – ж/б, ребристые, в отдельных помещениях подвесные потолки из ГКЛ и плит АГШ, частично оштукатурены и окрашены водоземulsionной

- 3 -

краской. Техническое состояние – удовлетворительное.

в) полы в помещениях позднейшие: линолеум, наливные, паркет, метлахская плитка.
Общее техническое состояние - удовлетворительное. Требуется выборочный ремонт.

г) стены, их состояние, связи выполнены из красного обожженного кирпича на известковом и известково-цементном растворах; стены частично облицованы плитами сухой штукатурки по металлическому каркасу, частично оштукатурены; вид отделки-обои, керамическая плитка, окраска вододисперсионной краской. Техническое состояние – удовлетворительное.

д) столбы, колонны; колонны - несущий остов здания, сборные ж/б, оштукатурены и окрашены. Техническое состояние – удовлетворительное.

е) двери и окна Дверные заполнения - внутренние позднейшие, из хвойных пород, филенчатые, глухие, окрашены масляной краской; Техническое состояние – удовлетворительное. Наружные с лицевого фасада – позднейшие, выполнены из металлопластика, частично из хвойных пород, полусветлые, окрашены масляной краской. Оконные проемы – прямоугольной формы, заполнения позднейшие – из хвойных пород и окрашены масляной краской; по первому этажу оконные проемы витринного типа, заполнения выполнены из металлопластика. Общее техническое состояние деревянных оконных заполнений – удовлетворительное.

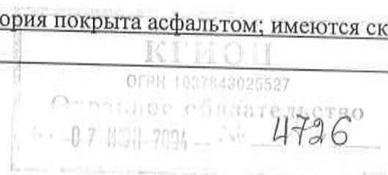
ж) лестницы Парадные и вспомогательные лестницы - по металлическим косоурам, ступени и межэтажные площадки ж/б; ступени имеет выбоины, сколы, следы изношенности. Техническое состояние – удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения В отдельных помещениях по первому этажу на потолке сохранился исторический архитектурный декор в виде кессонов с профилированными рамами, иониками и центральными розетками. В части помещениях декор отсутствует или зашит подвесными потолками. Требуется реставрационный ремонт существующей отделки потолка и воссоздание в местах ее утрат.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда Дворовая территория покрыта асфальтом; имеются сколы, выбоины, утраты. Требуется ремонт.



- 4 -

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Привести в соответствие с предварительно согласованным в КГИОП проектом наружные дверные и оконные заполнения по всему первому этажу здания.		31.08.2005г	
2.	Выполнить реставрационный ремонт архитектурно-лепного декора потолка по первому этажу здания с воссозданием его в местах утрат.		31.08.2006г.	

Представитель(и) "Госоргана"


подпись

А.С.Соколов
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"


подпись

В.Е.Романов
Ф.И.О.

подпись  "Госорган"
Г.А.Шереметьев
Ф.И.О.

"Пользователь"

подпись В.Е.Романов
Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Заключения КГИОП от 20.08.2021 № 01-25-18597/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-18597/21-0-1 от 20.08.2021

На № 622589 от 22.07.2021

Рег. № 01-25-18597/21-0-0 от 22.07.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик ПАО «Россети Ленэнерго», 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1, ИНН 7803002209

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение
(местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого
планируется проведение работ)

Эскизный проект «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», выполненный ООО «Электромонтаж-110» (шифр: 02.20-03.1-ЭП)

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе проектной документации

(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(32)), территория предварительных археологических разведок ЗА 2.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2

принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

3.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:

Соответствия п. 1.3.1.16.

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ

(выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "v")

Объект проектирования расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Проектом предусматривается строительство БКТП на внутривортовой территории.

На территории земельного участка в 2019 специалистами ИИМК РАН проведены археологические разведки, на основании которых выявлен объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» (далее – ОАН). Таким образом, отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

Земельный участок проектирования непосредственно связан с земельным участком, в границах которого расположен ОАН, в связи с чем, необходимо подготовить раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОАН.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ) «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории

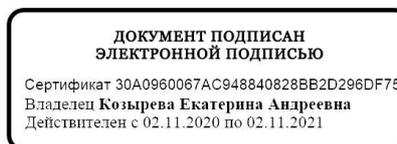
объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 Закона 73-ФЗ, а так же в силу п. ж) ст. 11(1) постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-1 (32).

(дополнительная мотивировка принятия решения, иные требования)

**Начальник Управления сохранения
исторической среды**



Козырева

Крюковская И.Н., (812) 710-46-72
Еременко А.В., (812) 417-43-33

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Копия Информационного письма от 20.01.2022 г. №78-10-1107/2



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 2

Исходящий: 78-10-1107/2 от 20.01.2022 г.

Информационное письмо.

Настоящим письмом, в отношении проектируемого объекта «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», информирую:

1. В части проектируемых кабельных линий: В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

2. В части проектируемой ТП: проектом предусмотрена организация БКТП: по конструктивным особенностям данная установка относится к закрытым отдельно стоящим электроустановкам. По условиям обслуживания относится к зданиям и сооружениям без постоянного пребывания людей. В соответствии со статьей 130 ч.1 ГК РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Поскольку устанавливаемая БКТП представляет из себя, сборно-разборную конструкцию, состоит из отдельных модулей (блоков) и при необходимости возможен её демонтаж и изменение местоположения, в соответствии со статьёй 130 ч.2 ГК РФ БКТП признается движимым имуществом.

3. В части всего проекта совокупно: В соответствии с п.5 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (утв. Пост. Прав. РФ №1300 от 3.12.2014г.): рассматриваемое проектное решение полностью соответствует составу пункта: «Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.».

Основываясь на вышеизложенном, предоставить градостроительный план земельного участка по территории проектирования не представляется возможным.

Координатор проектов



Воронцова В.Н.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга на плане Рейнера Оттенса, 1734 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. Академический план Трускотта, 1753 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1771 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 4. Фрагмент плана Петербурга 1804 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. Фрагмент плана С. Петербурга, составленный Фитцумом, версия 1822 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 6. Фрагмент гидрографического плана Петербурга 1825 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 7. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 8. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 9. Фрагмент генерального плана столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 10. Фрагмент карманного плана С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 11. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 12. Фрагмент плана города С. Петербурга издания Щепанского, 1894 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 13. Фрагмент плана-панорамы Санкт-Петербурга 1913 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 14. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 15. Фрагмент немецкого плана Ленинграда, 1941 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 16. Фрагмент спутниковой карты Ленинграда 1966 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 17. План Ново-Александровского рынка. 1915 год.

Илл. 18. Внутри одного из пассажей рынка. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 19. Один из фасадов Ново-Александровского рынка. 1893 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 20. Двор Ново-Александровского рынка - часовня в центре Толкучей площади. 1896 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

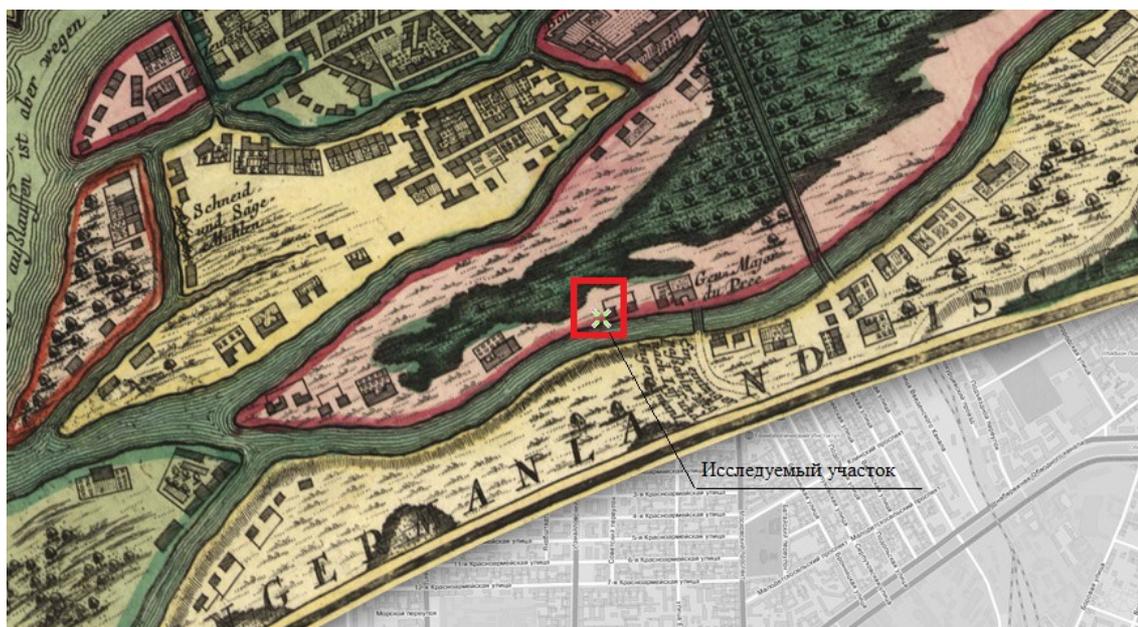
Илл. 21. Ново-Александровский рынок (справа). Фасад рынка со стороны Измайловского моста. Фото 1904 г. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 22. Фонтанка у Ново-Александровского рынка. Фото 1913 г. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

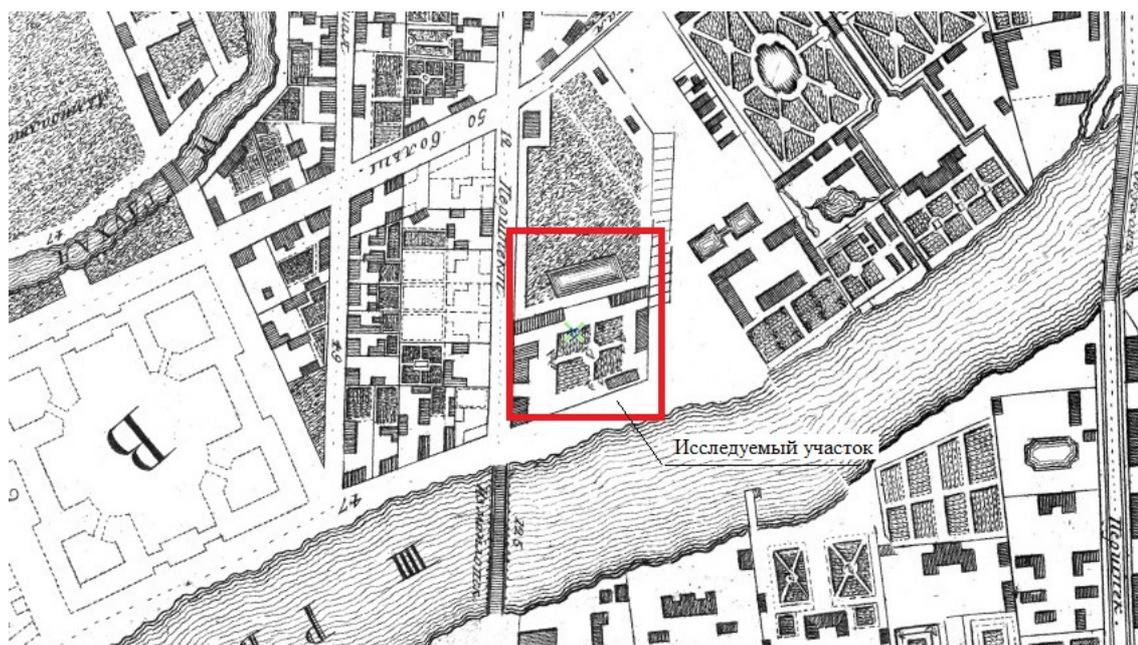
Илл. 23. Фото 1920-е гг. Дорожные работы на пр. Майорова (Вознесенском пр.) Укладка поребрика. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 24. Проспект Майорова 1967 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

Илл. 25. Проспект Майорова 1988-93 гг. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



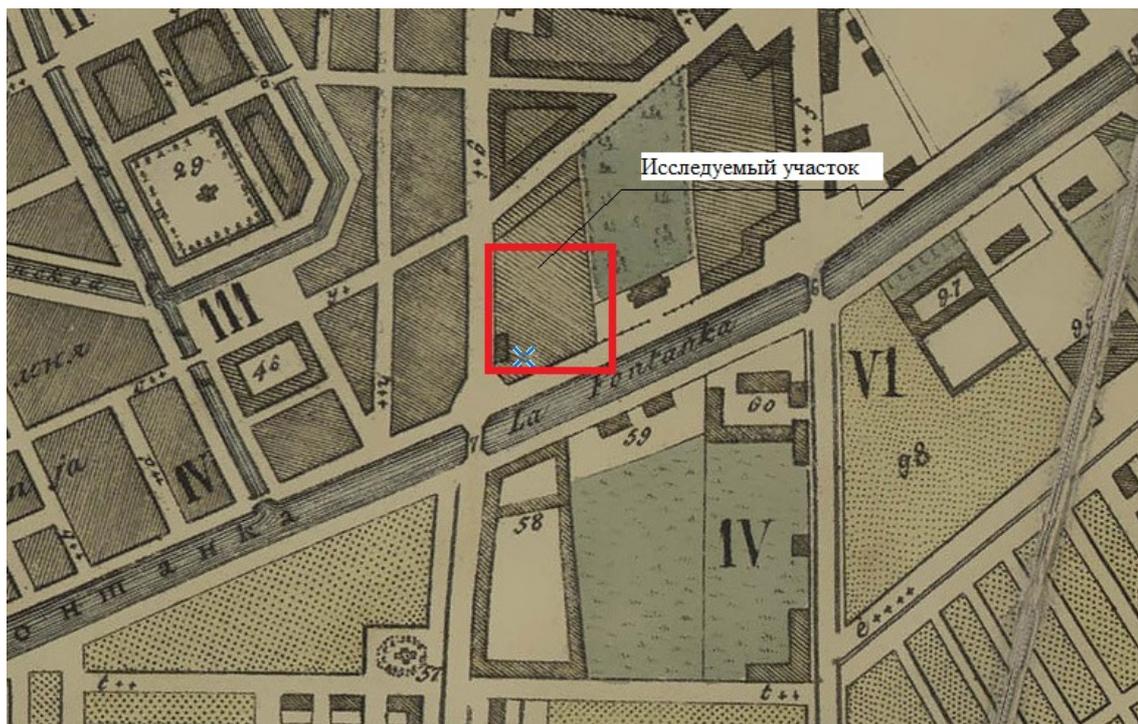
Илл. 1. Фрагмент карты Санкт-Петербурга на плане Рейнера Оттенса, 1734 г.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



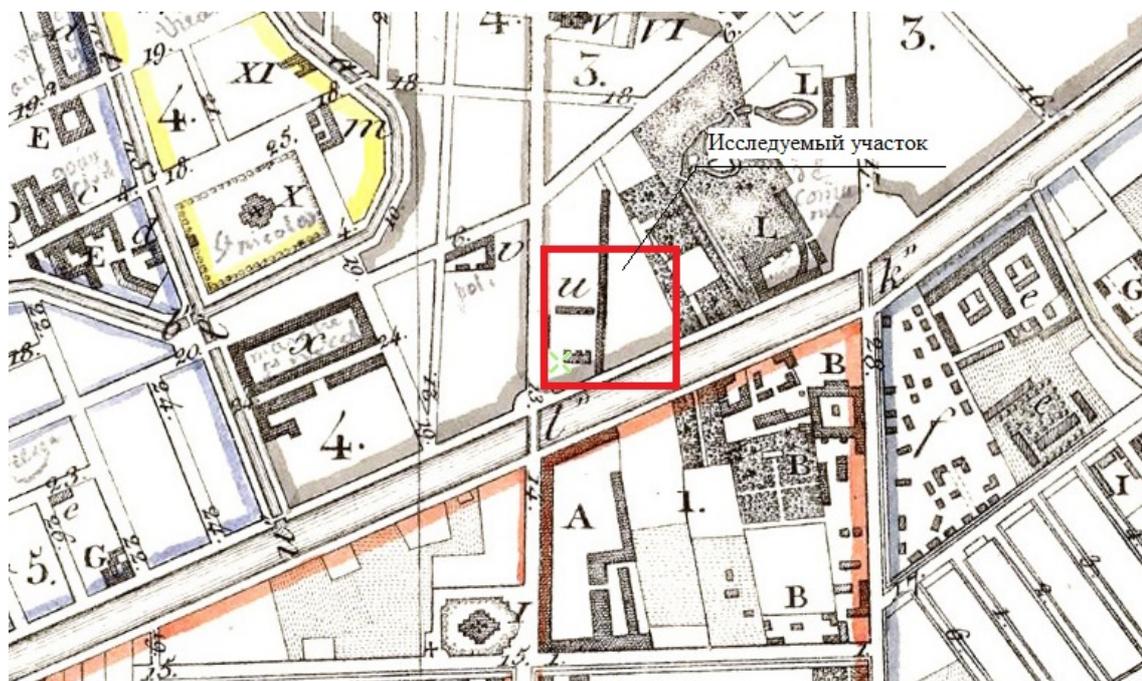
Илл. 2. Фрагмент карты Санкт-Петербурга. Академический план Трускотта, 1753 г.
 Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



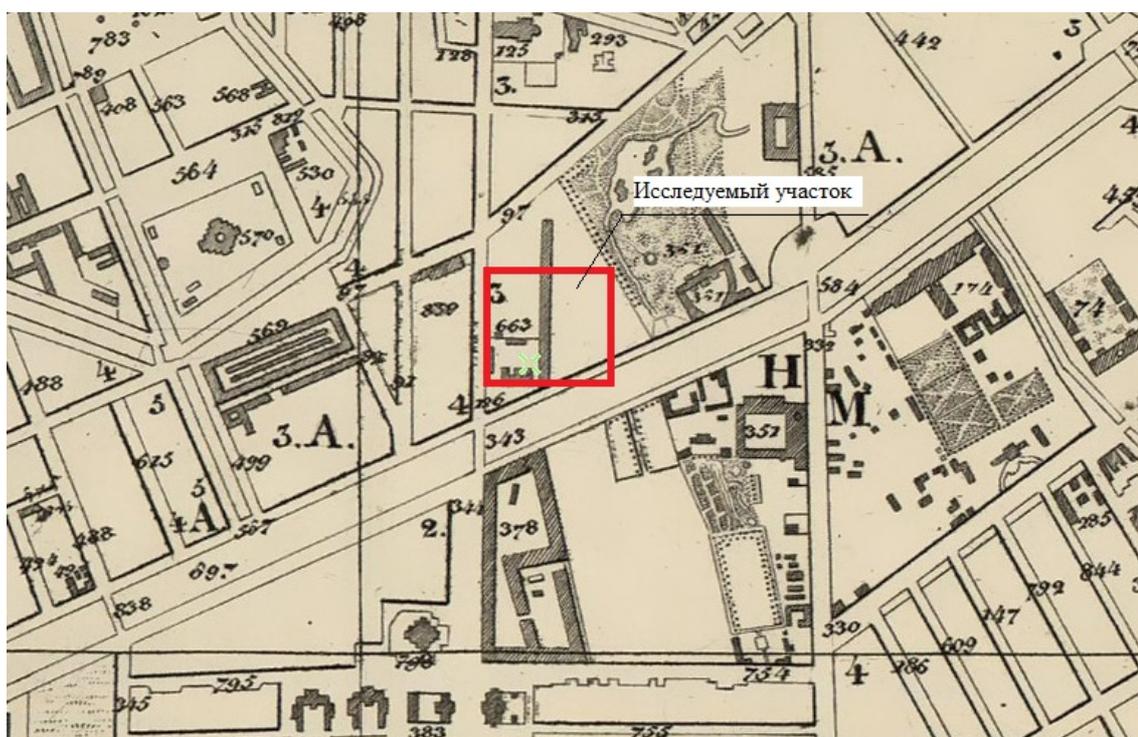
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1771 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



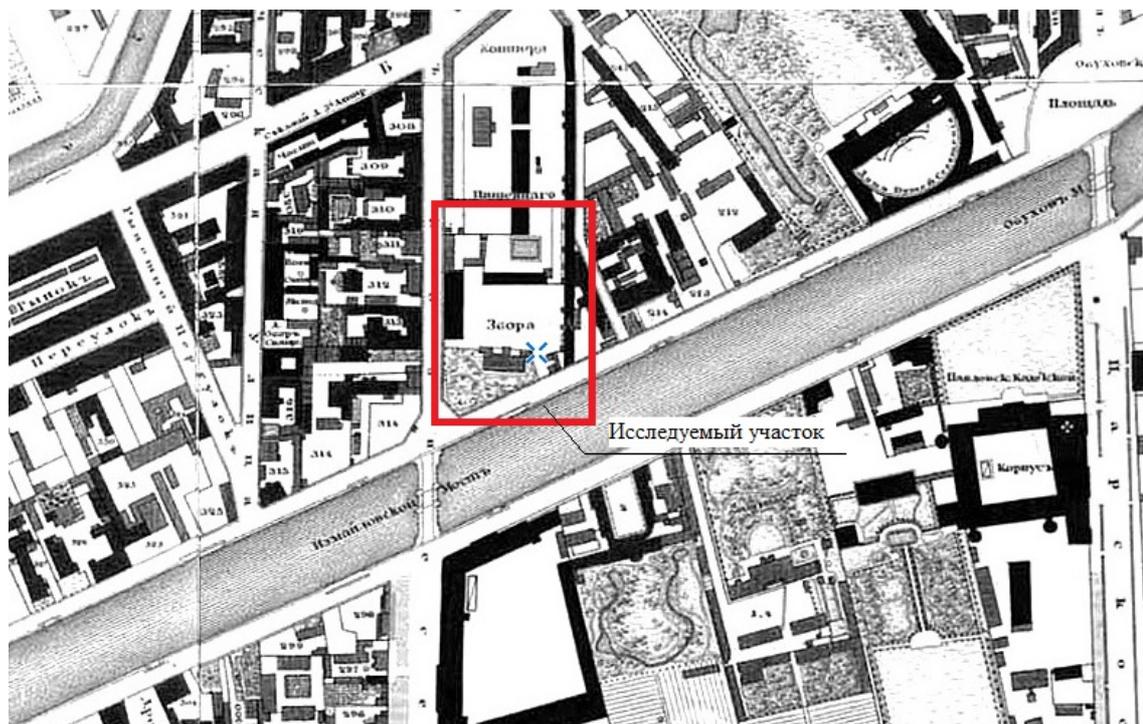
Илл. 4. Фрагмент плана Петербурга 1804 года Савинкова. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



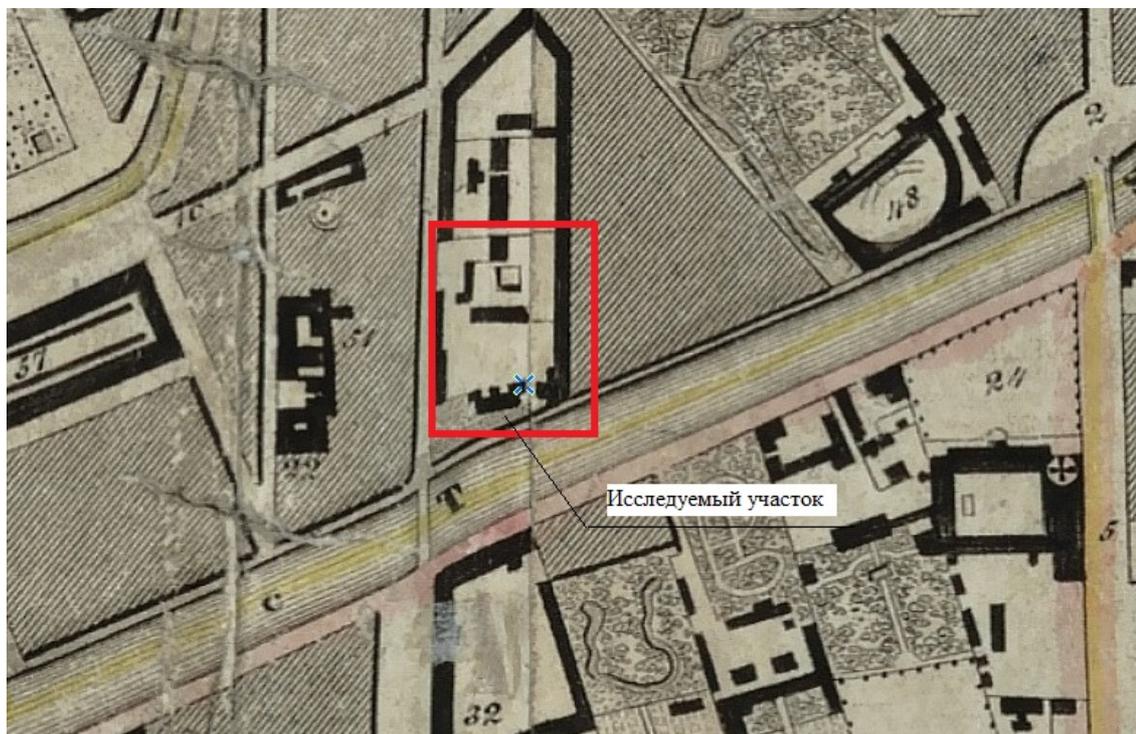
Илл. 5. Фрагмент плана С. Петербурга, составленный Фитцумом, версия 1822 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



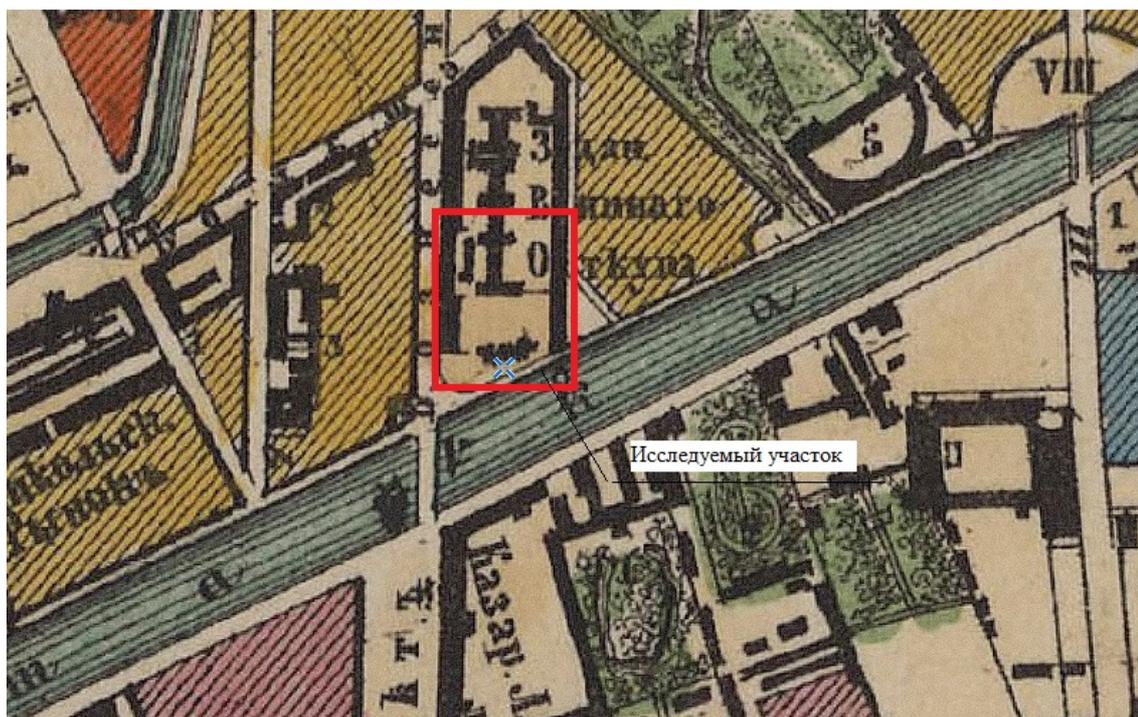
Илл. 6. Фрагмент гидрографического плана Петербурга 1825 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



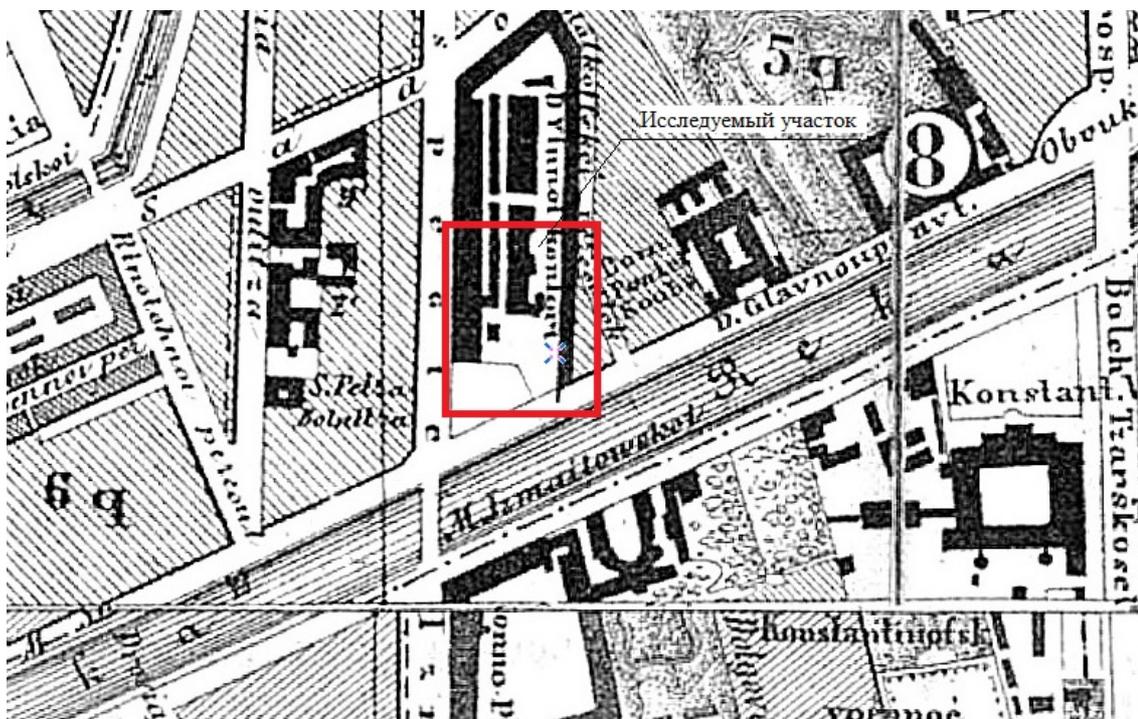
Илл. 7. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



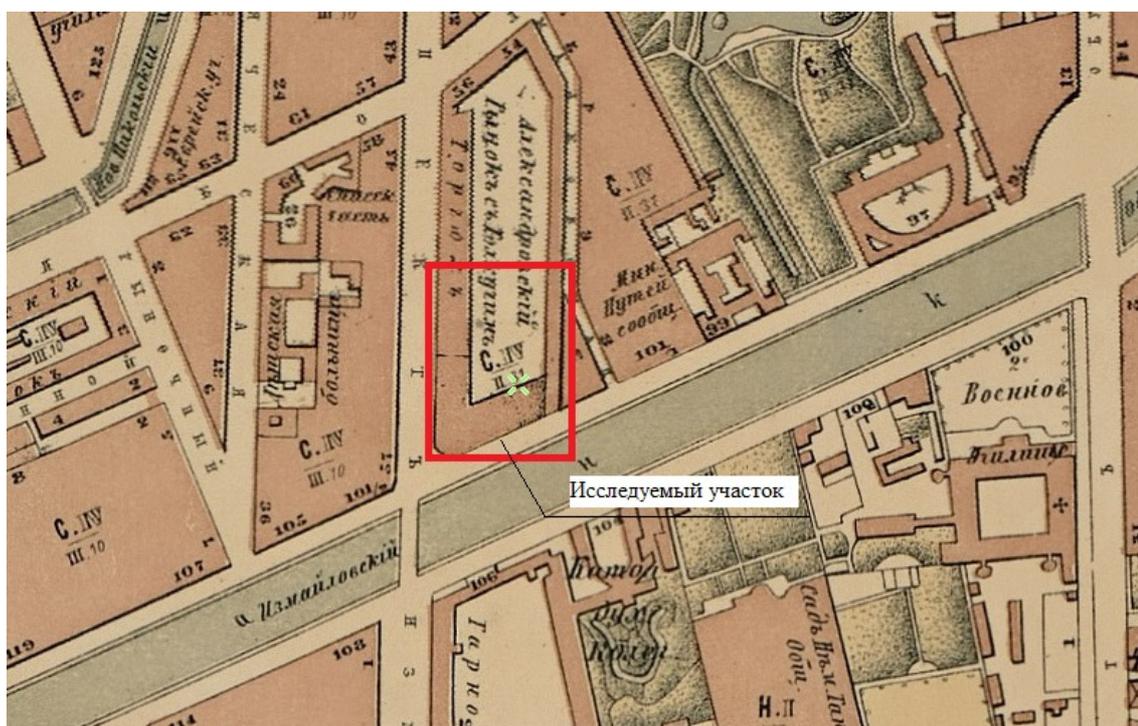
Илл. 8. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



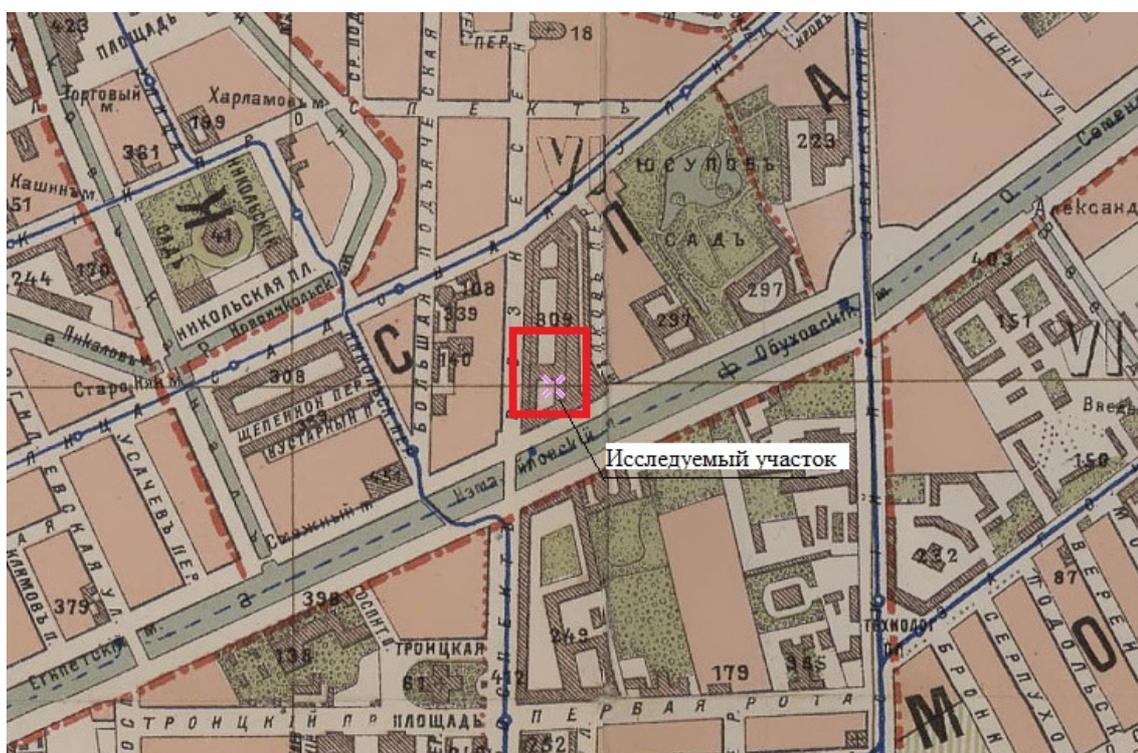
Илл. 9. Фрагмент генерального плана столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



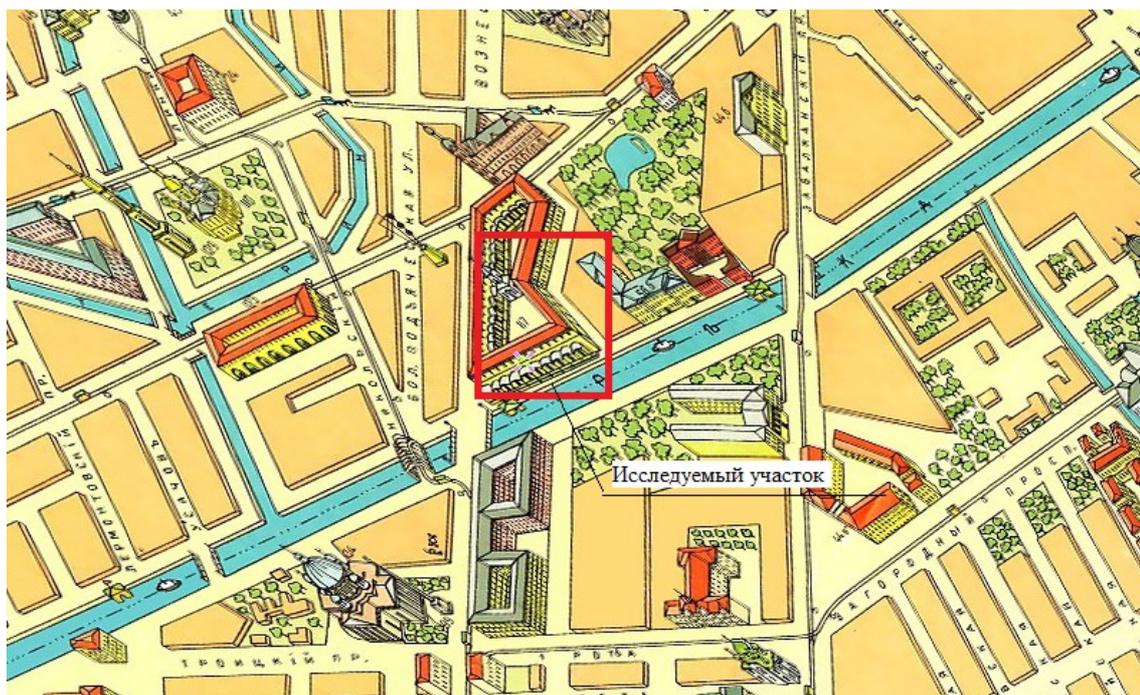
Илл. 10. Фрагмент карманного плана С.-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашкина, 1863 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



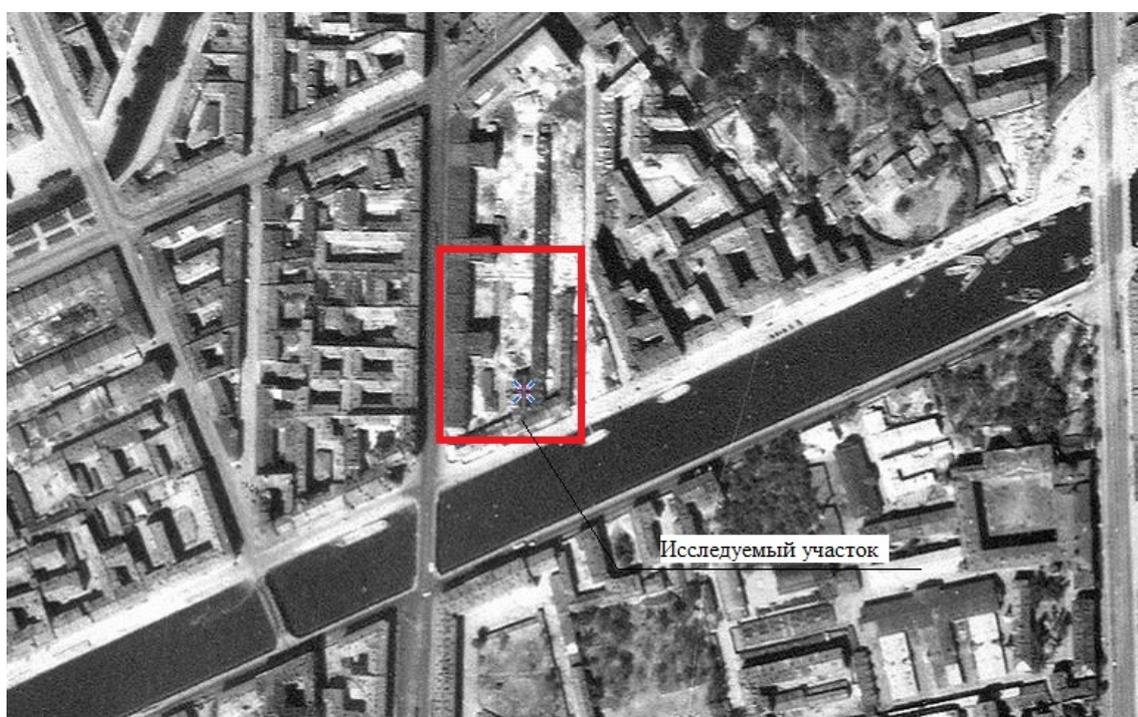
Илл. 11. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года Муслицкого. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



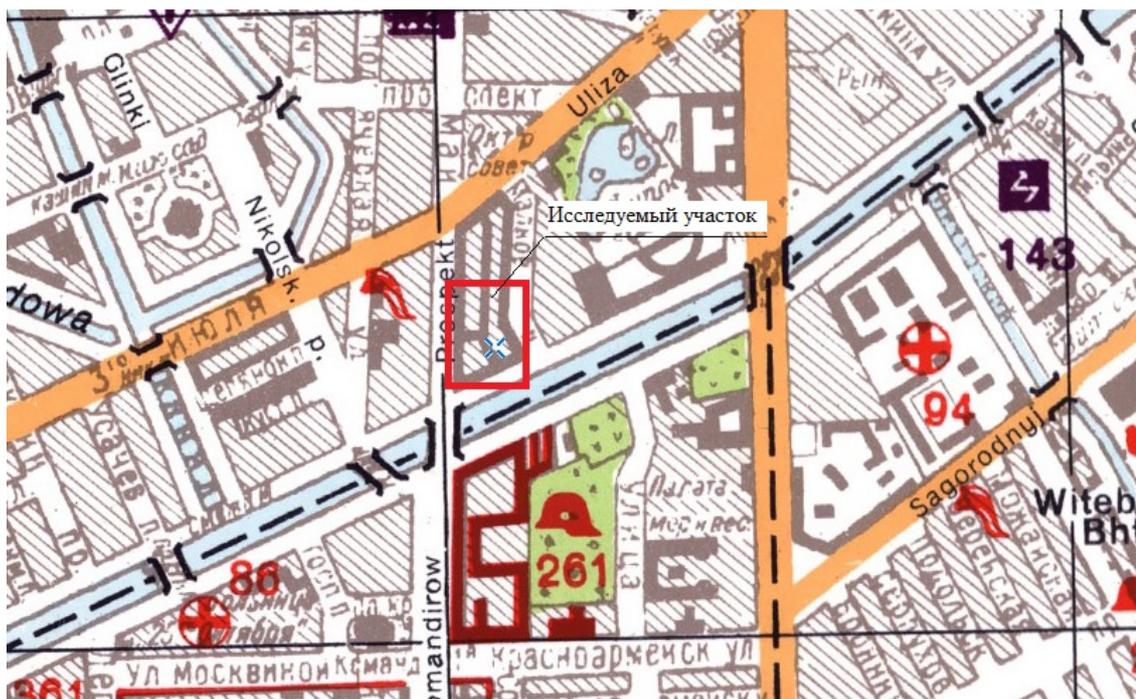
Илл. 12. Фрагмент плана города С. Петербурга издания Щепанского, 1894 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



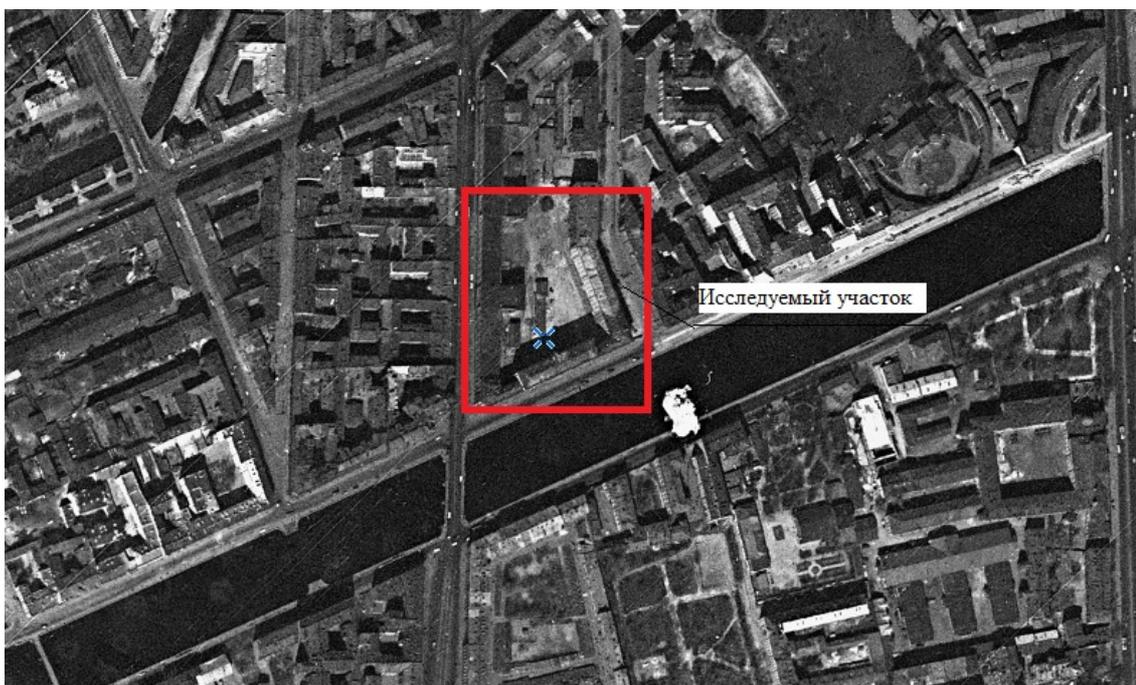
Илл. 13. Фрагмент плана-панорамы Санкт-Петербурга 1913 года. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



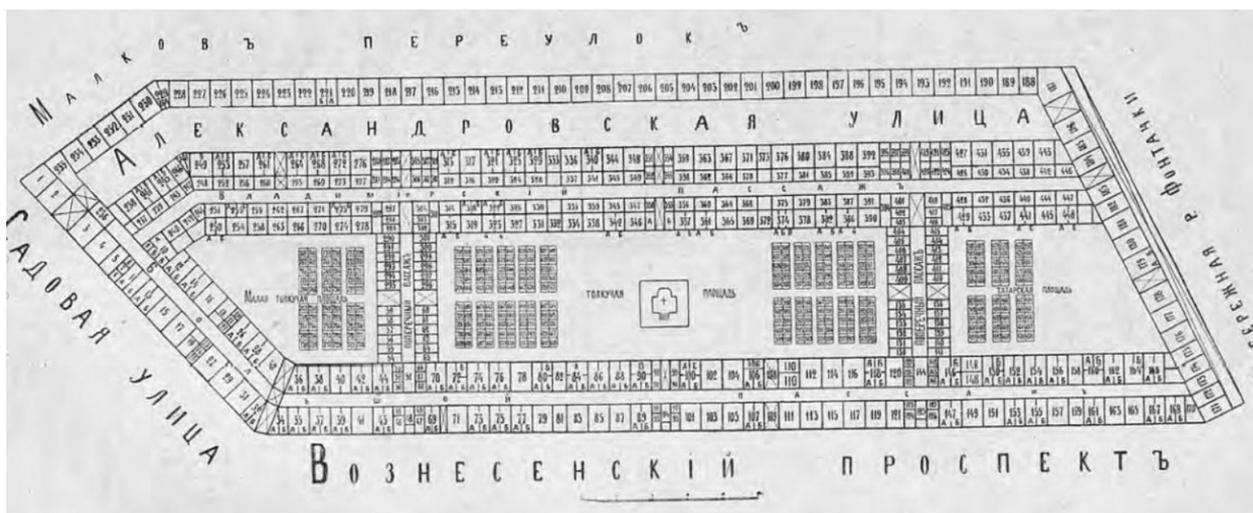
Илл. 14. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времен ВОВ, 1939-1942 гг. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 15. Фрагмент немецкого плана Ленинграда, 1941 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 16. Фрагмент спутниковой карты Ленинграда 1966 г. Источник: Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 17. План Ново-Александровского рынка. 1915 год. Пассаж, тянувшийся вдоль Садовой и Вознесенского, назывался Большим пассажем, вдоль Малкова пер. шел Владимирский пассаж, вдоль него тянулась внутрирыночная Александровская улица, а по другую ее сторону, тянулась еще одна торговая линия. В центре стояла часовня, а вокруг нее была толкучая площадь. Продольные пассажи соединялись двумя поперечными. Между 1-м поперечным пассажем и Садовой была Малая толкучая площадь, а между 2-м и Фонтанкой - Татарская площадь.



Илл. 18. Внутри одного из пассажей рынка. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 19. Один из фасадов Ново-Александровского рынка. 1893 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 20. Двор Ново-Александровского рынка - часовня в центре Толкучей площади. 1896 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 21. Ново-Александровский рынок (справа). Фасад рынка со стороны Измайловского моста. Фото 1904 г. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 22. Фонтанка у Ново-Александровского рынка. Фото 1913 г. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 23. Фото 1920-е гг. Дорожные работы на пр. Майорова (Вознесенском пр.) Укладка поребрика. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 24. Проспект Майорова 1967 год. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.



Илл. 25. Проспект Майорова 1988-93 гг. Размещено на Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2021 г.

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

**Выполнил эксперт Полетайкин В.В.
Дата выполнения 28.01.2022 г.**

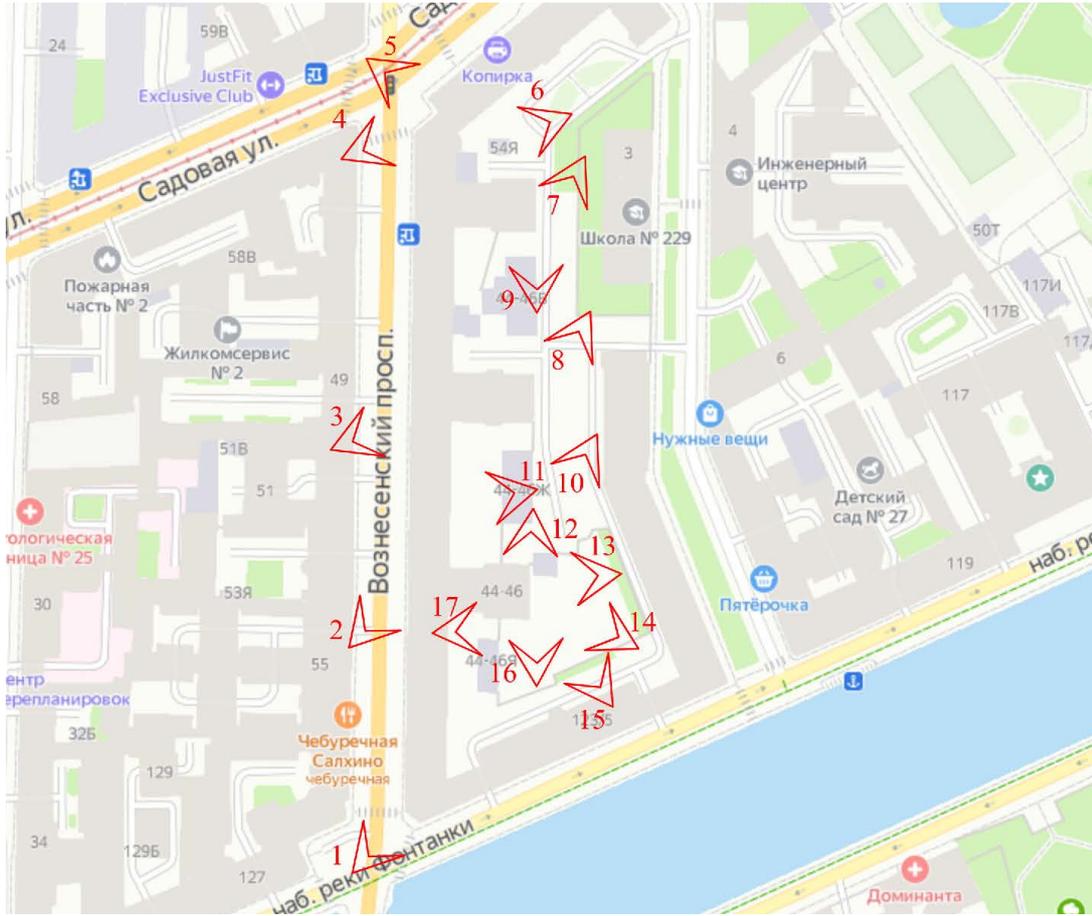


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13. Участок производства работ.



Фото 14. Участок производства работ.



Фото 15.



Фото 16. Участок производства работ.

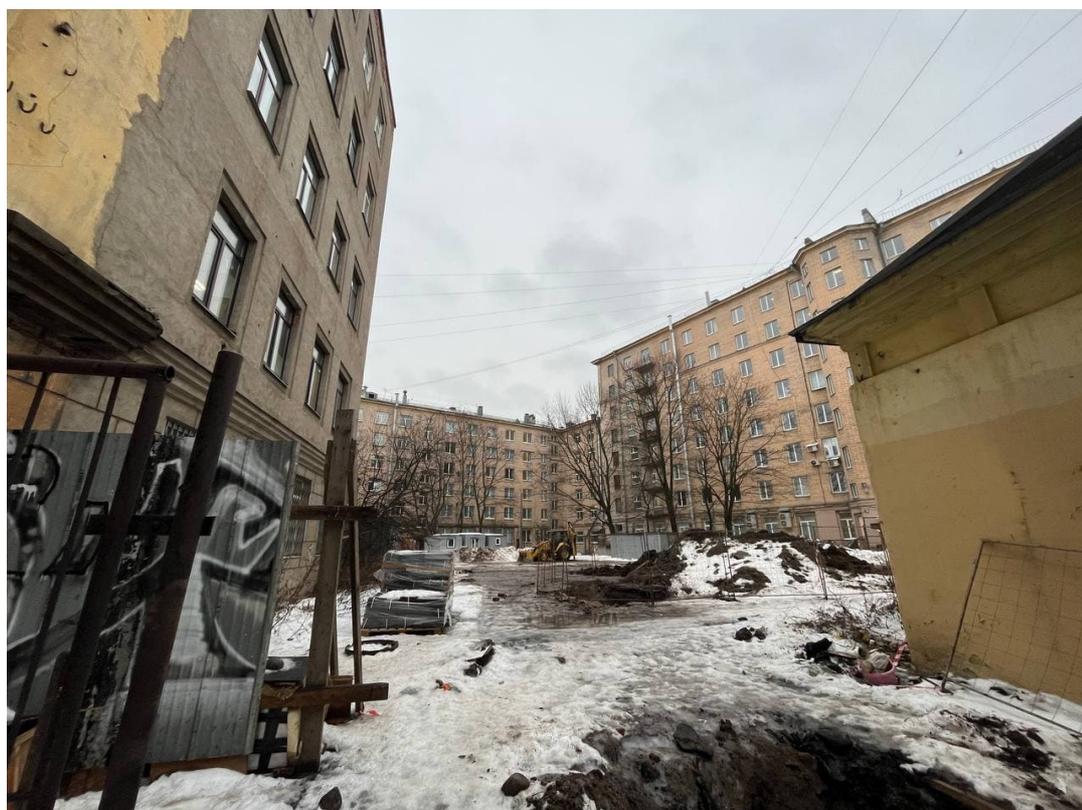
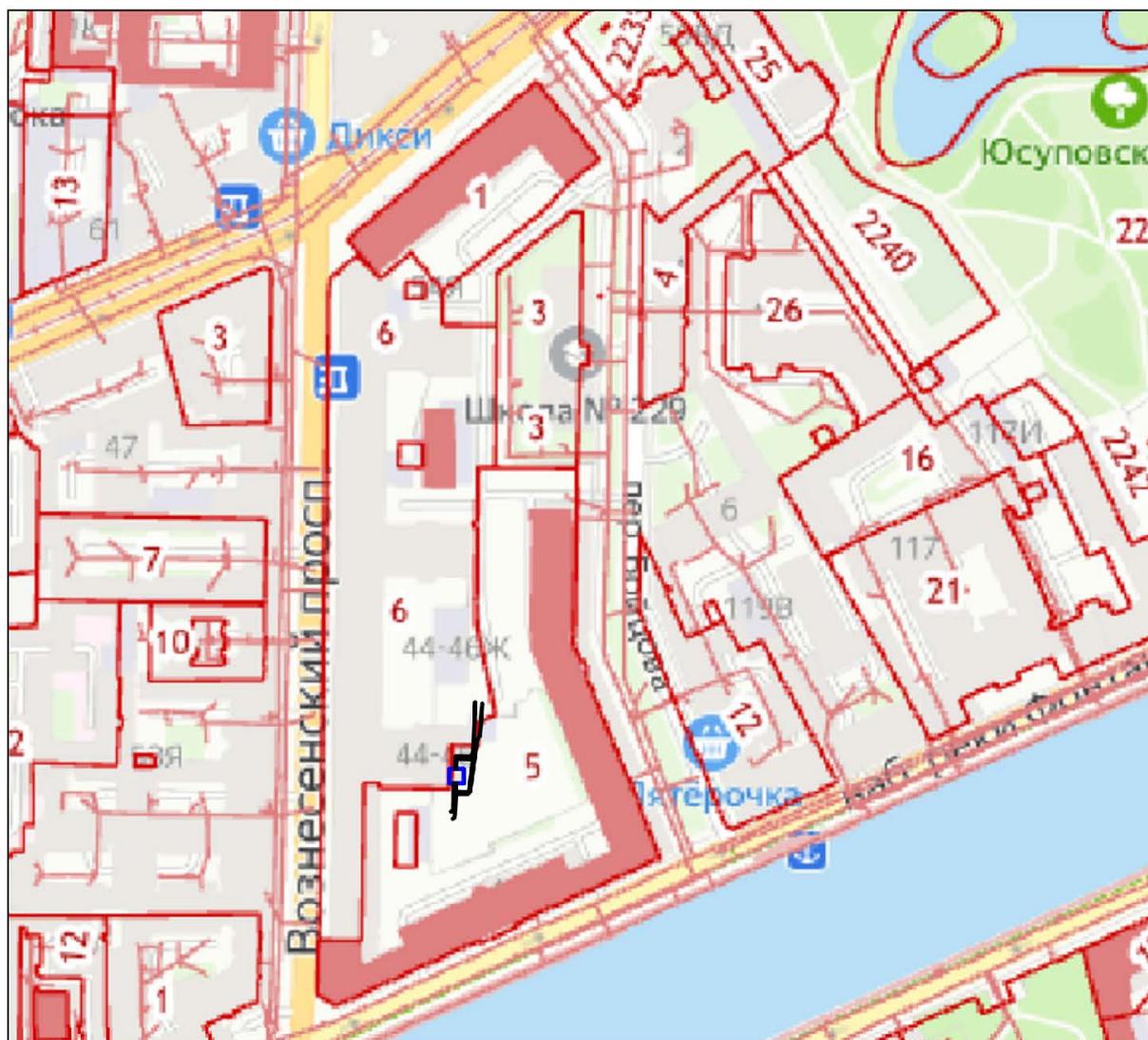


Фото 17.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

к Акту
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного
наследия «Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-
Петербург, Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А) и выявленного объекта культурного наследия
«Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа
Ново-Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни»
при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории
объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными
участками в границах территории объектов культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15
июля 2009 года № 569) – «Меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия
«Дом легкой промышленности», расположенного по адресу: Вознесенский пр., 44-46 (Санкт-Петербург,
Вознесенский проспект, дом 44-46, лит.А), и выявленного объекта культурного наследия «Участок
сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-
Александровского рынка, построенного в 1867 г. по проекту арх. А.К. Бруни» при реализации проектного
решения «Строительство ТП 6/0,4 кВ мощностью 3,2 МВА, КЛ 6 кВ протяженностью 0,15 км, КЛ 0,4 кВ
протяженностью 2,7 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-
Петербургский государственный архитектурно-строительный университет" по адресу: Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, д. 123/5, кадастровый номер: 78:32:0001062:5», шифр: 78-10-1902-ОСОКН, ООО
«ЦИИВС», 2021 г.

Схема расположения земельных участков на кадастровой карте



- Место установки проектируемой ТП
- Трассировка прокладываемой кабельной линии
- Границы земельных участков

5 - Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001062:5
6 - Земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001062:6