

## Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32), выполненной ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Зайцева Дарья Александровна - член экспертной комиссии, на основании договоров № 03/08 от 05.08.2022, № 02/08 от 05.08.2022, № б/н от 01/08 от 05.08.2022 (Приложение № 3 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы»).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:
  - дата начала проведения экспертизы: 05.08.2022 г.,
  - дата окончания проведения экспертизы: 10.08.2022 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф
3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга ОГРН 1037841000647, ИНН 7819000990, 198510, город Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская ул., д.7.
4. Состав экспертной комиссии:  
Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Аверьянова Александра Евгеньевна – председатель экспертной комиссии, Михайловская Галина Викторовна – ответственный секретарь экспертной комиссии, Зайцева Дарья Александровна - член экспертной комиссии.

Фамилия, имя, отчество	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г.

аттестации экспертов на проведение экспертизы	
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия".
Специальность	Архитектор
Стаж работы по специальности	44 года
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО «НЭО», эксперт.
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ от 11.10.2021г. № 1668.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	<b>Зайцева Дарья Александровна</b>
------------------------	------------------------------------

Образование	Высшее, Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	Аттестованный эксперт по проведению историко-культурных экспертиз, ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед
Сведения об аттестации	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

Эксперты Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Зайцева Д.А. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с

законодательством Российской Федерации, что подтверждают подписанием настоящего акта.

## **6. Цель и объект экспертизы.**

### **6.1. Цель экспертизы (в соответствии со ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры):**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проводится с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32), выполненной ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы:**

Объектом настоящей государственной историко-культурной экспертизы является проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32), выполненная ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7, в составе:

Раздел 1 «Предварительные работы»

Часть 1 01-19/08-21-К7–ИРД Исходно-разрешительная документация.

Часть 2 01-19/08-21-К7–ФФ Фотофиксация до начала проведения работ

Раздел 2 «Комплексные научные исследования»

Часть 1 01-19/08-21-К7–КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка). Историко- архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

Часть 2 01-19/08-21-К7–КНИ.2 Инженерно-технические исследования

Раздел 3 «Проект приспособления для современного использования»

Часть 1 01-19/08-21-К7–ПЗ Пояснительная записка

Часть 2 01-19/08-21-К7–АР Архитектурные решения.

Часть 3 01-19/08-21-К7-ИОС Сведения об инженерно-техническом обеспечении. Инженерное оборудование и системы.

Часть 4 01-19/08-21-К7-ТХ Сведения об инженерно-техническом обеспечении. Технологические решение.

Часть 5 01-19/08-21-К7–ПОР Проект организация работ

Часть 6 01-19/08-21-К7–СМ Сводный сметный расчет.

## **7.Перечень документов, представленных заявителем.**

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1450/19 от 18.06.2019, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1694/22-0-1 от 21.06.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга;
- закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 г. N 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения (выдержка);
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.03.2013 №10-115 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом»,
- копия плана границ участка Официантского дома памятника истории и культуры местного значения, утвержден КГИОП 18.01.2000 г.,
- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-19-462/17 от 07.12.2017 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копия государственного контракта № 1 от 04.08.2021 г.;
- копия договора подряда № 01/ПСД/СП от 06.08.2021 г. на разработку проектно-сметной документации;
- копия письма Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга № 01-21-1049/22-0-0 от 27.07.2022
- копия письма Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга № 01-21-1057/22-0-0 от 29.07.2022
- технический паспорт выдан ПИБ Петродворцового района Санкт-Петербурга 28.01.2009 г.
- поэтажные планы: план цокольного этажа (ООО «СПб Строй» от 13.07.2017 г.); план первого этажа (филиал ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского и Петродворцового районов, 17.12.2014 г.); план второго этажа (филиал ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского и Петродворцового районов, 28.10.2015 г.);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32), выполненная ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7 в составе, указанном в п.6.2. настоящего акта.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)**

Обстоятельств, повлиявших на результаты и процесс проведения экспертизы, не имеется.

На экспертизу представлена проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30,

Н-31, Н-32), выполненная ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7, на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1450/19 от 18.06.2019, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; с изменениями и дополнениями, внесенными в рамках исполнения гарантийных обязательств по договору на проектирование с учетом задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1694/22-0-1 от 21.06.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

По данным поэтажного плана ГУП ГУИОН ПИБ Красносельского и Петродворцового районов по состоянию на 2015 год выполнена самовольная перепланировка, границы объекта не изменены. Установить место и характер перепланировки не представилось возможным, ввиду отсутствия данных о характеристиках помещений до перепланировки и отсутствии доступа во все помещения объекта культурного наследия.

По сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации адрес объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом»: - Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/305122>). Данный адрес используется для идентификации объекта при проведении настоящей экспертизы.

По данным Выписки ЕГРН от 06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-134254744 здание объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом»: учтено по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, дом 7, литера А, кадастровый номер 78:40:1922501:1021.

Приспосабливаемые рассматриваемой проектной документацией помещения Н-30, Н-31, Н-32 по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 на период проведения экспертизы учтены как части 86,87,88 помещения 1Н, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, дом 7, литера А, кадастровый номер 78:40:1922501:1248, по данным Выписки ЕГРН от 06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-134349432.

### ***9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов***

В ходе государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32), выполненной ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7, эксперты выполнили анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта и документации, полученной (запрошенной) в ходе экспертизы, провели визуальный осмотр объекта культурного наследия, с выполнением фотофиксации.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. Визуальное обследование проводилось в целях установления фактического состояния объекта, особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были выполнены архивно-библиографические исследования, рассмотрены историко-архивные и библиографические источники, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, и выполнен их анализ, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографических исследований экспертами были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, результатов комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивая объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы.

На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке вывода заключения экспертизы о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица. д.7 «Сохранение объекта культурного наследия

регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32)», выполненной ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7.

## ***10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых в процессе экспертизы исследований.***

### ***10.1 Исторические сведения***

Официантский дом был построен в 1859-1861 гг. на Правленской ул. к востоку от кавалерских домов по проекту Н.Л. Бенуа. Императорские приёмы в Петергофе были многолюдными, требовали тщательной подготовки. Здание предназначалось для приготовления закусок, хранения запасов, напитков, сервизов, скатертей при организации императорских приёмов в Петергофе. Построенное по проекту Бенуа здание в плане напоминает букву “Г”. Цокольная часть здания предназначалась для кладовых, солдатской кухни и для размещения кухонных рабочих. Первый этаж получил название «Большой расходной кухни», а верхний этаж отводился под проживания ливрейных слуг, официантов и хранения запасного белья. Утилитарное назначение здания определило объемно-планировочное решение, получившее коридорную планировку с широкими коридорами, фланкированными комнатами. Фасад, обращенный к проспекту, расчленен широкими лопатками. Однотипные арочные окна второго этажа имеют полуциркульное завершение и наличники с веерными замками. Пластика фасада достигается ступенчато нарастающими креповками, идущими от рустованных углов здания к его центральной части, увенчанной треугольным фронтоном. Фасад, обращенный к Верхнему парку, имеет аналогичное построение, а два симметрично расположенных акцента выделены дощатым рустом и треугольными фронтонами. Противоположный ему фасад имеет в центре разрыв для проезда в хозяйственный двор. После 1917 г. в здание была открыта гостиница «Интернационал». В годы Великой Отечественной войны здание сильно пострадало от немецких бомбировок. После войны здание было решено восстановить и передать Дому Советов. «..На днях строители приступили к работам. Для разборки поврежденных конструкций - чердачного перекрытия, сводов, стен - требовалось построить коренные леса 15-метровой высоты. Опытные бригады гг. Юлипов и Тюрин вместе с главным инженером тов. Соколовым нашли более рациональный способ разборки конструкций. Они пустили в дело пятитонную и трёхтонную лебёдки и лишь в местах рубки перемычек соорудили лёгкие леса. Это сэкономило много лесоматериалов и дало возможность с большим эффектом использовать труд рабочих. Строители взяли на себя социалистическое обязательство закончить возведение новых кирпичных стен Дома Советов к XXVIII годовщине Великой Октябрьской социалистической революции. К этому же сроку намечено полностью восстановить крышу. Работа будет производиться и в зимнее время..» (Ленинградская правда. - № 231 (9266). 03.10.1945. С. 3). В 1973 г. в здании разместился Петродворцовый райсовет, в 1988 г. - Петродворцовый районный совет народных депутатов. Петродворцовый районный комитет КПСС и Петродворцовый районный комитет ВЛКСМ. В настоящее время здесь находится администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга.

### ***10.2 Современное состояние объекта***

В целом, по визуальному осмотру, состояние исследуемого объекта культурного наследия удовлетворительное. Объект представляет собой трехэтажное (включая цокольный) здание, Е-образной конфигурации. Наружные и внутренние капитальные стены устроены из

кирпича. В здании устроены две исторические внутренние лестницы (главная - четырёхмаршевая с галереей, служебная - двухмаршевая), ступени облицованы известняком, ограждения лестниц выполнено из вертикальных металлических прутьев. Состояние фасадов по визуальному осмотру удовлетворительное. Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма. Характер фактурной поверхности фасадов: гладкая штукатурка. Характер отделки поверхности стен цокольного этажа - фактурная штукатурка «под шубу». Материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба. Стены ризалитов западного фасада оформлены дощатым рустом и штукатурными лопатками на высоту 1 -ого и 2-ого этажей. Углы здания оформлены штукатурными рустованными лопатками - на высоту 2-ого и 3-ого этажей. Историческое объемно-планировочное решение коридорного типа. Состояние внутренних помещений удовлетворительное. Перекрытия первого (цокольного) и второго этажа сводчатые, стены оштукатурены и окрашены. Ценная декоративно-художественная отделка интерьеров отсутствует.

### **10.3 Общие сведения об объекте**

Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» объекта культурного наследия «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 отнесен к объектам регионального значения. Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за номером 781711205210005. Дата создания объекта 1859-1861 г.г, автор - арх. Бенуа Н.Л., вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры, дата создания 1859-1861 гг.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 25.03.2013 №10-115 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» определен предмет охраны объекта.

Охраняется: 1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: - местоположение границ территории; - расположение здания с отступом от красной линии Калининской ул.; - исторические габариты и конфигурация внутреннего двора; 2. Объемно-пространственное решение: - объемно-пространственное решение 2-х этажного на полуподвале Е-образного здания, включая фронтоны и крыльцо восточного фасада; - исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, двускатная), высотные отметки коньков, печные трубы, материал кровли (листовой металл); 3. Конструктивная система здания: - фундамент; - исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; - своды кирпичные (цокольный, 1-й, 2-й этажи), габариты, конфигурация (цилиндрическая, цилиндрическая с распалубками, крестовая); - высотные отметки и местоположение междуэтажных перекрытий; - две исторические внутренние лестницы (главная - 4-х маршевая с галереей, служебная - 2х-маршевая), конструктивные элементы (пилон - цокольный этаж прямоугольный в плане, 1-й и 2-й этажи круглый в плане, косоуры маршей, арки площадок), материал ступеней (известняк), ограждения лестниц - материал (металл), рисунок (вертикальные прутья); - тип конструкций крыши-стропильная система; Главная лестница Своды коридора первого этажа Своды цокольного этажа 4. Объемно-планировочное решение: - историческое объемно-планировочное решение в габаритах

капитальных стен 5. Архитектурно-художественное решение(композиция) фасадов. - архитектурно-художественное решение в приёмах классицизма; -характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка); -исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация-прямоугольная, (завершения - арочное, полуциркульное, лучковое), круглая; -заполнения оконных и дверных проёмов (утрачены): исторические материал (дерево), цвет, профили, рисунок; -материал и характер отделки цоколя (известняк в скобу); -характер отделки поверхности стен цокольного этажа – фактурная штукатурка (под шубу); - историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточных расчисток фасадной поверхности); Южный фасад Западный фасад – элементы архитектурно-декоративной отделки фасадов: - оформление стен рустом на высоту 1-ого и 2-ого этажей ризалитов западного фасада, габариты, рисунок (дощатый); - оформление фасадов здания штукатурными лопатками на высоту 1-гои 2-го этажей, габариты (на высоту 1-ого и 2-ого этажей), фактура (гладкая), профиль сечения; - оформление здания угловыми штукатурными лопатками –на высоту 1-ого и 2-ого этажей, рисунок (дощатый руст), фактура (гладкая), профиль сечения; - оформление оконных и дверных проёмов штукатурными профилированными наличниками - местоположение (все фасады кроме курдонёра восточного фасада), габариты, конфигурация, замковые камни (цокольный и 1-й этажи), подоконные доски (1-й и 2-й этажи), профиль сечения; - профилированная тяга - местоположение (между цокольными 1-м этажами), габариты, профиль сечения; - оформление печных труб штукатурными филёнками – габариты, конфигурация(прямоугольная с угловыми выкружками); - гладкий фриз – местоположение (под венчающим карнизом); - в центре фронтона южного фасада установлено скульптурное раскрашенное изображение ордена «Знак Почёта» (в связи с 250-летием дворцово-паркового ансамбля ГМЗ «Петергоф» Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 ноября 1973 года город Петродворец награжден орденом "Знак Почета"); - венчающий профилированный карниз – профиль сечения.

Границы участка Официантского дома памятника истории и культуры местного значения, утверждены КГИОП 18.01.2000 г., включают в себя Официантский дом и сад.

Ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объект культурного наследия регионального значения «официантский дом», установлены пунктами 1 - 3 статьи 47.3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также охранным обязательством, утвержденным распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 07-19-462/17 от 07.12.2017 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л., находится в оперативном управлении Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга. Здание учтено в Едином государственном реестре недвижимости за кадастровым номером по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, дом 7, литера А.

***11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.***

*Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:*

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта;
- Выписка ЕГРН от 06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-134254744 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, дом 7, литера А, кадастровый номер 78:40:1922501:1021;
- Выписка ЕГРН от 06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-134349432 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, дом 7, литера А, помещение 1Н кадастровый номер 78:40:1922501:1248.

*Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации  
 Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"  
 Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.  
 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87  
 ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

***Библиографические и архивные источники, использованные при проведении экспертизы:***

1. Англинов К. А. Петродворец. Справочник. Петродворец. 2003
2. Архипов Н.И. Исследования по истории Петергофа: [сборник научных трудов]; Гос. музей-заповедник Петергоф. - Санкт-Петербург: ГМЗ "Петергоф", 2016.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
4. Горбатенко, С.Б. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. - СПб. 2001.
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
6. Дубяго Т.Б. Русские регулярные сады и парки. Л.: Стройиздат, 1963 г.
7. Гуцин В. А. История Петергофа и его жителей. Книга III. Новый Петергоф. - СПб., 2004.
7. Ленинградская правда. - № 231 (9266). 03.10.1945. С. 3.
8. Петергоф / Общество возрождения Петергофа. Петродворец. 1992.
9. Петергоф. Очерки по краеведению. Часть I. Петродворец. 1997.
10. Раскин А.Г., Архипов Н.И. Петродворец. Дворцы-музеи, парки, фонтаны. - Л., 1984.
11. Пригороды Ленинграда / Сост. Д.А. Ключарианц, А.Г. Раскин. - Л.: Искусство. 1985.
12. Фролов В. А. Николай Леонтьевич Бенуа (1813-1898) - Москва: Комсомольская правда Директ-Медиа, 2017. - 69 с (Великие архитекторы; т. 61).
13. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.

14. <http://www.citywalls.ru>.

15. Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф.472. Канцелярия министерства императорского двора. Оп. 1, 1825-1850 гг., д.937.

Ф.490. Петергофское дворцовое управление. Оп.5, 1812-1923 гг., д. 718.

Ф.490. Петергофское дворцовое управление. Оп.3, 1747-1911 гг., д. 325, л.34.

Ф.490. Петергофское дворцовое управление. Оп.3. 1747-1911 гг., д.499

16 . ЦГИА СПб. Ф. Р-8557. Оп. 9. Д. 34. Л. 1.

## **12. Обоснование вывода экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32)», выполненной ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7.

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, согласно ст.40 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия (ст.44 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Указанное определяет характер требований, предъявляемых к порядку выполнения проектных работ (ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), составу и содержанию проектной документации (ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»). Соответствие экспертируемой проектной документации требованиям законодательства, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законодательным и нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации, документации об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, техническим регламентам, стандартам, техническим условиям удостоверено соответствующей записью лица, ответственного за подготовку научной и проектной документации главного архитектора проекта (руководителя авторского коллектива), в соответствии с п. 4.14 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание

научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». В связи с указанным настоящей экспертизой не рассматривается вопрос о соответствии проектной документации вышеуказанным требованиям.

Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия выполнены на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-1450/19 от 18.06.2019, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; с изменениями и дополнениями, внесенными в рамках исполнения гарантийных обязательств по договору на проектирование с учетом задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-1694/22-0-1 от 21.06.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга, что соответствует требованиям п.1, п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допущено Общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационная фирма «МИР», ИНН7813451644, ОГРН 1097847242525, 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Зверинская, д. 7-9, лит. А, пом. 11Н, номер лицензии МКРФ 02022, дата регистрации лицензии 15.10.2014, приказ № 1759, приказ № 1692 от 01.10.2018 о переоформлении лицензии, что соответствует требованиям п.3 ст.45 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Виды лицензируемой деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного п.5.6 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит основные разделы в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия, а также в части, определенной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в качестве обязательных разделов проектной документации, но не противоречащих положениям Федерального закона Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует по своему составу требованиям п.6.1. ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Структура разделов научно-проектной документации и их содержание уточнены в процессе подготовки задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, что допускается п.7.1 ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», а именно: исключена стадия «эскизный проект».

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: - сводный сметный расчет; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; - иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); - рабочая проектно-сметная документация; - инженерные изыскания.

Согласно Письму Министерства культуры РФ от 2 декабря 2019 г. N 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов», в случае, если предполагаемые к проведению работы на объекте культурного наследия связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной объемно-планировочной структуры, то есть с изменением параметров объекта, его частей (площади, объема) за счёт внутренней перепланировки либо освоения подземного пространства, а также заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов, такие работы относятся к работам, затрагивающим конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в составе исходно-разрешительной документации проекта, определено, что предполагаемые к проведению виды работ при приспособлении объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

*Экспертами при проведении экспертизы проведен анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32), выполненной ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7, мнения экспертов по результатам анализа проектной документации, доводы в обоснование выводов экспертизы, обобщены ниже в настоящем разделе акта.*

Проектирование выполнено в отношении частей помещения в здании по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 лит.А, образованного в габаритах капитальных стен. Проектом предусмотрено приспособление объекта для современного использования под зал совещаний путем изменения планировочного решения помещений в габаритах капитальных стен (объединения пом. Н-30, Н-31, Н-32) посредством демонтажа несущих перегородок. Выполняется оснащение помещения необходимыми для современного использования инженерными сетями и оборудованием. Приспособление помещения для современного использования предполагает выполнение следующих работ: демонтаж деревянных перегородок; - ремонт гладкой штукатурной поверхности потолков с последующей окраской; - ремонт штукатурной отделки сводов с последующей окраской; - замена напольного покрытия – паркетная доска ; - установка дверных заполнений из МДФ; - прокладка сетей электроосвещения, монтаж светильников типа бра и основного светильника; - сохраняется существующая трассировка инженерных сетей, предлагается замена радиаторов отопления; - прокладка сетей связи: сети интернет, видеонаблюдения, телефонной сети, конференцсвязи; - установка системы электроакустики; - установка системы видеоконференций.

Вышеуказанные проектные решения подробно обоснованы техническим заданием заказчика, предварительными предпроектными исследованиями, представлены в нижеследующих, проанализированных экспертной комиссией, разделах проектной документации.

Раздел 1 «Предварительные работы».

Часть 1 01-19/08-21-К7–ИРД Исходно-разрешительная документация.

Часть 2 01-19/08-21-К7–ФФ Фотофиксация до начала проведения работ

Раздел содержит исходно-разрешительную документацию в объеме, достаточном для разработки анализируемой проектной документации. Представлены результаты визуального ознакомления с объектом культурного наследия: выполнена фотофиксация, сопровождаемая схемой. Основываясь на результатах осмотра технического состояния объекта культурного наследия и исходя из состава предполагаемых работ по приспособлению объекта для современного использования, ремонту, составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия которым определено, что предполагаемые к проведению виды работ при приспособлении объекта культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1 01-19/08-21-К7–КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования (историческая справка). Историко- архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры)

Часть 2 01-19/08-21-К7–КНИ.2 Инженерно-технические исследования

Целью исследования явилось определение действительного технического состояния строительных конструкций здания, в границах проектирования, для принятия обоснованного решения о возможности его приспособления для современного использования, получение исходных данных для проектирования. Выполнены и представлены результаты: - визуального обследования строительных конструкций объекта, – обмерных работ. Раздел содержит заключение по результатам технического обследования, графические материалы обследования, материалы фотофиксации. Приведены исторические сведения об объекте культурного наследия, дополненные материалами исторической иконографии. Исследования выполнены в объеме, достаточном для обоснования проектных решений.

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка. 01-19/08-21-К7

Пояснительная записка содержит сведения об объекте проектирования и ссылки на исходные данные для проектирования, описание существующего облика, технического состояния и использования объекта; описание проектируемого облика и характера современного использования объекта; предлагаемые графические реконструкции; характеристику принципиальных архитектурных, инженерных и технологических решений приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Проектные решения подробно описаны и обоснованы материалами предварительных предпроектных исследований. Пояснительная записка разработана в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 2 01-19/08-21-К7–АР Архитектурные решения.

Подраздел состоит из текстовой и графической частей, содержит общие данные, демонстрационный план помещений, план комнаты переговоров, план потолков, план полов, разрезы, ведомость объемов работ. Проектные решения обоснованы материалами предварительных предпроектных исследований. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 3 01-19/08-21-К7-ИОС Сведения об инженерно-техническом обеспечении. Инженерное оборудование и системы. Подраздел состоит из текстовой и графической части. Описаны проектные решения по электроосвещению, инженерному обеспечению. Потребление осуществляется по существующим схемам. Приведена ведомость объемов работ. Представлен план электроосвещения, план розеточной сети, на плане отопления показана замена радиаторов отопления на существующих сетях. Проектные решения обоснованы материалами предварительных предпроектных исследований. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 4 01-19/08-21-К7-ТХ Сведения об инженерно-техническом обеспечении. Технологические решения. Подраздел состоит из текстовой и графической части. Описаны проектные решения системы электроакустики, системы видеопроекции, кабельной сети. Перечень оборудования, входящего в состав системы, приведен в спецификации оборудования, изделий и материалов. Проектные решения обоснованы материалами

предварительных предпроектных исследований. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 5 01-19/08-21-К7–ПОР Проект организация работ

Разработаны мероприятия по организации работ, в том числе направленные на недопущение причинения вреда объекту культурного наследия. Раздел разработан в достаточном объеме, предлагаемые решения не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 6 01-19/08-21-К7–СМ Сводный сметный расчет

Раздел не подлежит историко-культурной экспертизе согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП)

При разработке экспертируемой проектной документации обеспечено: - сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе объекта культурного наследия технологической и культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, независимо от современных эстетических оценок; - научная обоснованность, достоверность и полнота результатов исследований объекта культурного наследия и принимаемых архитектурных, инженерных и технологических решений.

Предлагаемые к проведению рассматриваемым проектом работы не затрагивают предмет охраны объекта (соответствуют предмету охраны), не затрагивается конструктивная система здания: -фундамент; -исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; -своды кирпичные (цокольный, 1-й, 2-й этажи), габариты, конфигурация (цилиндрическая, цилиндрическая с распалубками, крестовая); -высотные отметки и местоположение междуэтажных перекрытий. Сохраняется объемно-планировочное решение: - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Декоративно-художественное оформление интерьеров в границах проектирования отсутствует. Решения по приспособлению объекта для современного использования являются обратимыми и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

С учетом изложенного, обоснован вывод о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия представленной на экспертизу проектной документации - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32), выполненной ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7.

**13. Вывод экспертизы:** проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений Н-30, Н-31, Н-32)», выполненная ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приложение 1. Копии документов, представленных Заказчиком экспертизы.

Приложение 2. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

Приложение 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров на проведение экспертизы.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 10 августа 2022г.

Подписи экспертов:

Аверьянова А.Е. 10 августа 2022 г.  
(подписано электронной подписью)

Михайловская Г.В. 10 августа 2022 г.  
(подписано электронной подписью)

Зайцева Д.А. 10 августа 2022 г.  
(подписано электронной подписью)

Курдюмову 6/11  
16.08.99

*[Signature]*

эк. ЛОС  
13.08.99

6876



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елнсеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля  
№ 174-27

1999 года



Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и  
культуры местного значения"  
от 3 июля 1999 года  
№ 174-27

Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10. Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаллиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанцев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30, Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффриво А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцетцель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
95.	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Гранколов Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
96.	Манса Уланского полка, 1837-1840, воен. арх. Энгелс, 1862	Петергоф, Аврова ул., 22
97.	Офицерский дом, 1859-1861, арх. Елеза Н.Л.	Петергоф, Калочинская ул., 7
98.	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1810-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
99.	Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847	Петергоф, Самойловская ул., 3
100.	Дом Пальгуева, 1830-е; 1997, 1998	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврова ул., 6
101.	Жилой дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврова ул., 9
102.	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврова ул., 7
103.	Дача Воеводского Н.В. (маленький Гагаринского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (И); 1903, воен. арх. Сташко В.П.; 1937	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
104.	Женская гимназия Павлова В., 1910-1911, арх. Момма А.К.	Петергоф, Эрзеровский бульвар, 1; Аврова ул., 33
105.	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с оперной и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.В., Никитин Н.С.; 1890-1892, арх. Вино А.Ф.; 1908-1914, арх. Давня С.А.; сад, 1833-1834, садовый мастер Миллер В.И.; проект города с часовней, островной павильон, паварет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Давня С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
106.	Дом Савицкой М.А. с павильоном и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1930-е	Пушкин, Московская ул., 15
107.	Дом Горюхиной-Монетти В.И., 1860-е, арх. Монетти И.А.	Пушкин, Остябинский бульвар, 53
108.	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Давня С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
109.	Дворец фон Готсфелден О.В. (Пальс), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шиндлер К.К.; 1930-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашова пер., 3
110.	Ансамбль привокзальной площади: вокзал, привокзальные павильоны (три), жилые дома (пять), пропуск, фонтан, сад, 1948-1950, архитекторы Грушица А.А., Левинсон Е.А., ст. мастер М.Г., скульпторы-авангардисты Сенинов Л.Г., Гронца А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
111.	Дом Панкула М.А., 1834, арх. Монетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
112.	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасов В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Орловская ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 МАР 2013

№ 10-115

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом, 1859-1861, арх. Бенуа Н.Л.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 лит. А (Калининская ул., д.7), согласно приложению к настоящему распоряжению.

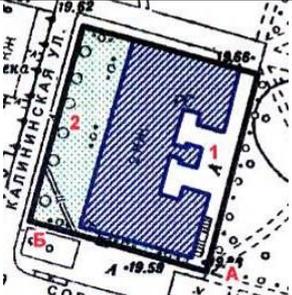
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И. Макаров

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом, 1859-1861, арх.**  
**Бенуа Н.Л.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район,**  
**г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 лит. А (Калининская ул., д. 7).**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение границ территории;</li> <li>- расположение здания с отступом от красной линии Калининской ул.;</li> <li>- исторические габариты и конфигурация внутреннего двора;</li> </ul>	
2	Объёмно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объёмно-пространственное решение 2-х этажного на полуподвале Е-образного здания, включая фронтоны и крыльцо восточного фасада;</li> <li>- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, двускатная), высотные отметки коньков, печные трубы, материал кровли (листовой металл);</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент;</li> <li>- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</li> <li>- своды кирпичные (цокольный, 1-й, 2-й этажи), габариты, конфигурация (цилиндрическая, цилиндрическая с распалубками, крестовая);</li> <li>- высотные отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</li> <li>- две исторические внутренние лестницы (главная - 4-х маршевая с галереей, служебная - 2х-маршевая), конструктивные элементы (пилон - цокольный этаж прямоугольный в плане, 1-й и 2-й этажи круглый в плане, косоуры маршей, арки площадок), материал ступеней (известняк), ограждения лестниц - материал (металл), рисунок (вертикальные прутья);</li> </ul>	

	<p>- тип конструкций крыши-стропильная система;</p>	<p>Главная лестница</p>  <p>Своды коридора первого этажа</p>  <p>Своды цокольного этажа</p>
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p> <p>- архитектурно-художественное решение в приёмах классицизма;</p> <p>- характер фактурной поверхности фасадов (гладкая штукатурка);</p> <p>- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация-прямоугольная, (завершения - арочное, полуциркульное, лучковое), круглая;</p> <p>- заполнения оконных и дверных проёмов (утрачены): исторические материал (дерево), цвет, профили, рисунок;</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк в скобу);</p> <p>- характер отделки поверхности стен цокольного этажа – фактурная штукатурка (под шубу);</p> <p>- историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами ленточных расчисток фасадной поверхности);</p>	<p>Южный фасад</p>  <p>Западный фасад</p>  

- элементы архитектурно-декоративной отделки фасадов:
- оформление стен рустом на высоту 1-ого и 2-ого этажей ризалитов западного фасада, габариты, рисунок (дощатый);
- оформление фасадов здания штукатурными лопатками на высоту 1-го и 2-го этажей, габариты (на высоту 1-ого и 2-ого этажей), фактура (гладкая), профиль сечения;
- оформление здания угловыми штукатурными лопатками – на высоту 1-ого и 2-ого этажей, рисунок (дощатый руст), фактура (гладкая), профиль сечения;
- оформление оконных и дверных проёмов штукатурными профилированными наличниками - местоположение (все фасады кроме курдонёра восточного фасада), габариты, конфигурация, замковые камни (цокольный и 1-й этажи), подоконные доски (1-й и 2-й этажи), профиль сечения;
- профилированная тяга - местоположение (между цокольным и 1-м этажами), габариты, профиль сечения;
- оформление печных труб штукатурными филёнками – габариты, конфигурация (прямоугольная с угловыми выкружками);
- гладкий фриз – местоположение (под венчающим карнизом);
- в центре фронтона южного фасада установлено скульптурное раскрашенное изображение ордена «Знак Почёта» (в связи с 250-летием дворцово-паркового ансамбля ГМЗ «Петергоф» Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 ноября 1973 года город Петродворец награжден орденом "Знак Почета");
- венчающий профилированный карниз - профиль сечения.

Северный фасад



Восточный фасад



Фрагмент восточного фасада. Северная часть курдонёра.



Фрагмент восточного фасада. Южная часть курдонёра.



Крыльцо восточного фасада



Окно цокольного этажа. Фрагмент южного фасада.



Главный вход в здание (южный фасад).



Фронтон южного фасада. Скульптурное изображение ордена «Знак Почёта»

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

Н.И. Явейн

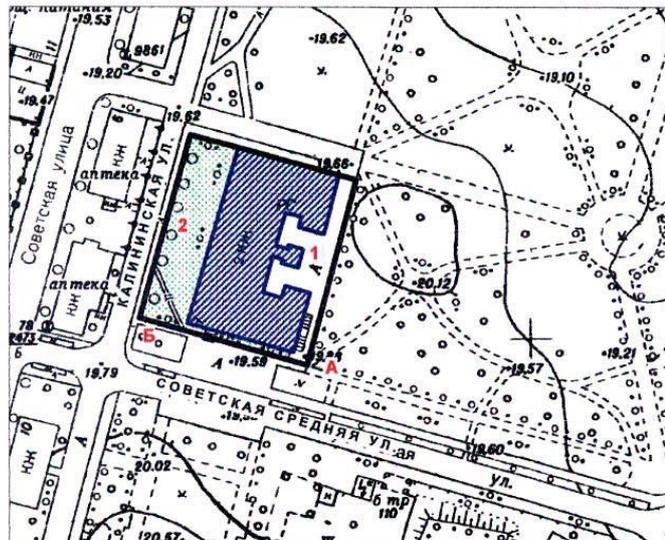


18 января 2000 г.

**ПЛАН**  
**границ участка Официантского дома**  
**памятника истории и культуры местного значения**  
**Петродворец. Калининская ул., 7**  
**Масштаб 1:2 000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПЯМЯТНИКА
-  ПЯМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕНЬЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПЯМЯТНИКА

1. ОФИЦИАНТСКИЙ ДОМ
2. САД

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07 ДЕК 2017

№ 04-19-462/17

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, дом 7, литера А (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Петергоф, Калининская ул., 7), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Официантский дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	5	2	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Официантский дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1859-1861 г., арх. Бенуа Н.Л.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Закон Санкт-Петербурга №174-27

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

г. Петергоф

(населенный пункт)

улица

Калининская

д.

7

корп./стр.

---

помещение/  
квартира

---

иные сведения:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, дом 7, литера А (согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.08.2017 № 99/2017/24860265)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 18.01.2000, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 25.03.2013 № 10-115, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 21 изображение,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в

границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия

и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

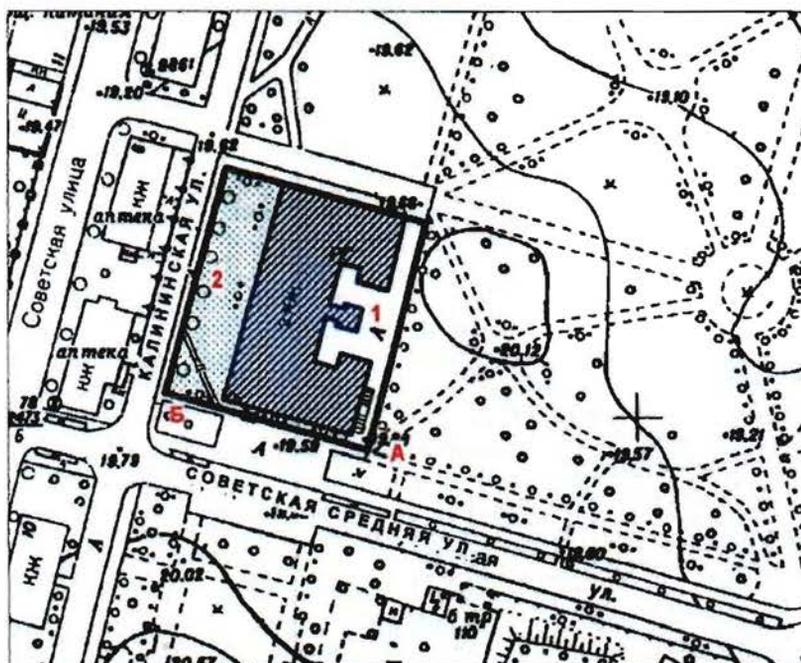
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КИ ИОП 18.01.2000
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КИ ИОП от 25.03.2013 № 10-115
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**ПЛАН**  
**границ участка Официантского дома**  
**памятника истории и культуры местного значения**

**Петродворец. Калининская ул., 7**  
**Масштаб 1:2 000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
-  ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ЗЕЛЕНЬЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

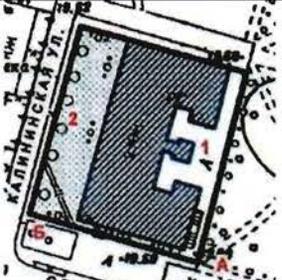
1. ОФИЦИАНТСКИЙ ДОМ
2. САД

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КГИОП  
 ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом, 1859-1861, арх.**  
**Бенуа Н.Л.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район,**  
**г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 лит. А (Калининская ул., д. 7).**

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение границ территории;</li> <li>- расположение здания с отступом от красной линии Калининской ул.;</li> <li>- исторические габариты и конфигурация внутреннего двора;</li> </ul>	
2	Объёмно-пространственное решение:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объёмно-пространственное решение 2-х этажного на полуподвале Е-образного здания, включая фронтоны и крыльцо восточного фасада;</li> <li>- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, двускатная), высотные отметки коньков, печные трубы, материал кровли (листовой металл);</li> </ul>	
3	Конструктивная система здания:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- фундамент;</li> <li>- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</li> <li>- своды кирпичные (цокольный, 1-й, 2-й этажи), габариты, конфигурация (цилиндрическая, цилиндрическая с распалубками, крестовая);</li> <li>- высотные отметки и местоположение междуэтажных перекрытий;</li> <li>- две исторические внутренние лестницы (главная - 4-х маршевая с галереей, служебная - 2х-маршевая), конструктивные элементы (пилон - цокольный этаж прямоугольный в плане, 1-й и 2-й этажи круглый в плане, косоуры маршей, арки площадок), материал ступеней (известняк), ограждения лестниц - материал (металл), рисунок (вертикальные прутья);</li> </ul>	

- элементы архитектурно-декоративной отделки фасадов:
- оформление стен рустом на высоту 1-ого и 2-ого этажей ризалитов западного фасада, габариты, рисунок (дощатый);
- оформление фасадов здания штукатурными лопатками на высоту 1-го и 2-го этажей, габариты (на высоту 1-ого и 2-ого этажей), фактура (гладкая), профиль сечения;
- оформление здания угловыми штукатурными лопатками – на высоту 1-ого и 2-ого этажей, рисунок (дощатый руст), фактура (гладкая), профиль сечения;
- оформление оконных и дверных проёмов штукатурными профилированными наличниками - местоположение (все фасады кроме курдонёра восточного фасада), габариты, конфигурация, замковые камни (цокольный и 1-й этажи), подоконные доски (1-й и 2-й этажи), профиль сечения;
- профилированная тяга - местоположение (между цокольным и 1-м этажами), габариты, профиль сечения;
- оформление печных труб штукатурными филёнками – габариты, конфигурация (прямоугольная с угловыми выкружками);
- гладкий фриз – местоположение (под венчающим карнизом);
- в центре фронтона южного фасада установлено скульптурное раскрашенное изображение ордена «Знак Почёта» (в связи с 250-летием дворцово-паркового ансамбля ГМЗ «Петергоф» Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 ноября 1973 года город Петродворец награжден орденом "Знак Почета");
- венчающий профилированный карниз - профиль сечения.

Северный фасад



Восточный фасад



Фрагмент восточного фасада. Северная часть курдонёра.



Фрагмент восточного фасада. Южная часть курдонёра.



Крыльцо восточного фасада



Окно цокольного этажа. Фрагмент южного фасада.



Главный вход в здание (южный фасад).



Фронтон южного фасада. Скульптурное изображение ордена «Знак Почёта»

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Официантский дом»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица,  
д. 7, литера А (согласно закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27:  
Петергоф, Калининская ул.,7)



1. Официантский дом, южный фасад.



2. Северный фасад.



3. Фрагмент западного фасада.



4. Фрагмент западного фасада.



5. Фрагмент восточного фасада.



6. Крыльцо восточного фасада.



7. Входная группа на северном фасаде.

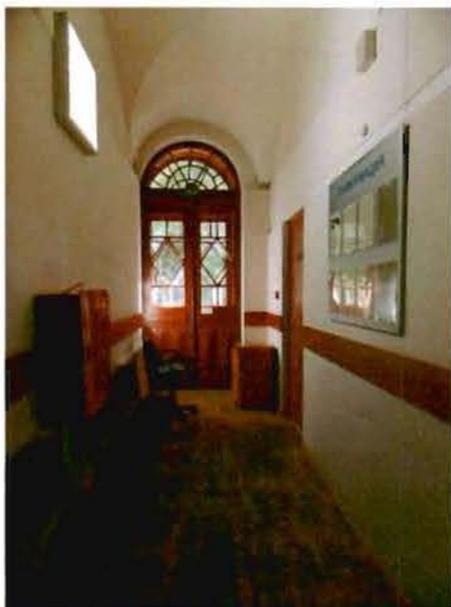
8. Внутренняя планировочная структура.  
Главная лестница.9. Внутренняя планировочная структура.  
Главная лестница.



10. Внутренняя планировочная структура.  
Вестибюль главного входа.



11. Внутренняя планировочная структура.  
Коридор второго этажа.



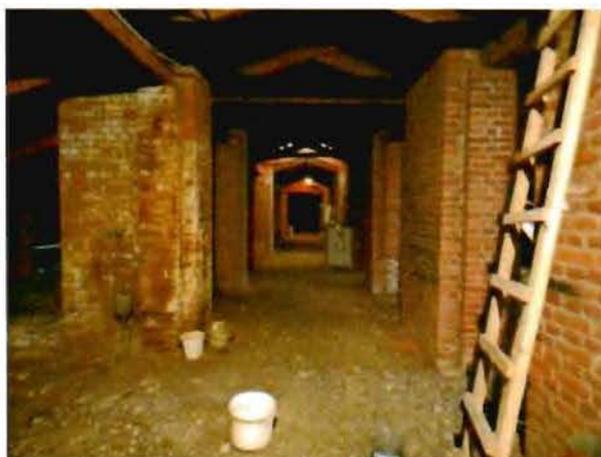
12. Внутренняя планировочная структура.  
Коридор второго этажа.



13. Внутренняя планировочная структура.  
Кабинет второго этажа.



14. Внутренняя планировочная структура.  
Кабинет цокольного этажа.



15. Внутренняя планировочная структура.  
Чердачное помещение.



16. Территория объекта культурного наследия со стороны западного фасада.



17. Территория объекта культурного наследия со стороны южного фасада.



18. Территория объекта культурного наследия со стороны западного фасада.



19. Территория объекта культурного наследия со стороны западного фасада.



20. Территория объекта культурного наследия со стороны восточного фасада.



21. Территория объекта культурного. Отмостка из булыжного камня со стороны западного фасада.

Приложение № 2  
к государственному контракту  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«Согласовано»

Подрядчик:  
Генеральный директор  
ООО «Северная Пальмира»



Д.Ю. Кичаев

«Утверждаю»

Заказчик  
И.о. заместителя главы администрации  
Петродворцового района Санкт-Петербурга



П.А. Иванов

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту помещений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, д.7, лит.А (помещения 7-Н, ч.30,31,32)

Основание для составления задания на проектирование: АП 2022 года

1	<b>Место расположения объекта</b>	г. Петергоф, Калининская ул., д.7 литера А
2	<b>Заказчик</b>	Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга
3	<b>Проектировщик</b>	В соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4	<b>Стадия проектирования</b>	Проектная и рабочая документация
5	<b>Наименование работ</b>	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту помещений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии
6	<b>Исходные данные для проектирования</b>	1. Задание КГИОП 2. Технический паспорт здания 3. Задание Пользователя
7	<b>Источник финансирования</b>	Бюджет Санкт-Петербурга
8	<b>Объект капитального ремонта</b>	Спом. =83,4 м2, Нпом. = 4,6 м, Vпом.=383,64 м3,
9	<b>Состав и содержание документации</b>	I. Предварительные работы  1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала до начала проведения работ с приложением схемы привязок к объекту 2. Программа научно-исследовательских работ по выполнению обследования исторических конструкций и материалов отделки со схемой зондажей и шурфов 3. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

		<p>4. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования</p> <p>II. Комплексные научные исследования</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об Объекте.</li> <li>2. Отчет по результатам натурных исследований, включающим фотофиксацию и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов</li> <li>3. Отчет по результатам инженерно-технических исследований (химико-технологические исследования в случае необходимости) в зоне производства работ.</li> </ol> <p>III. Проект реставрации и приспособления:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) при необходимости</li> </ol> <p>IV. Рабочая проектная документация</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений</li> <li>2. Архитектурные решения (при необходимости)</li> <li>3. Дефектные ведомости, спецификации материалов и элементов</li> <li>4. Конструктивные решения по результатам научных исследований в зоне проведения работ</li> <li>5. Проект организации работ</li> </ol> <p>V. Раздел «Сметная документация» (должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию)</p>
10	<p><b>Требования к разработке проектной документации</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».</li> <li>2. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> <li>3. Проектную и рабочую документацию выполнить на основании СП, СНиП, «СПДС», ГОСТ.</li> </ol>

11

**Требования к разработке сметной документации**

1. При разработке сметной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

2. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4.08.2020г №421/пр (далее Методика), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, СРП-2007.8, с учетом письма комитета государственного заказа СПб № 12-00-2562/20-0-1 от 05.11.2020г

Сметную стоимость определять базисно-индексным методом на основании:

1)ТСНБ «Госэталон 2012 (редакция 2016 г.)» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников, разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:

- сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016г.),

- сборника сметных цен (редакция 2016г.)

2)ТСНБ «Госэталон 1.1» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (индексы по видам работ госэталон) и сборников сметных цен госэталон.

3. При отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг в ФГИС ЦС допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой).

4. Состав сметной документации:

Пояснительная записка

Ведомости объемов работ

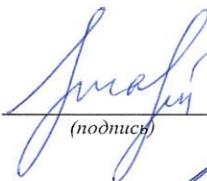
Дефектные ведомости

		Сметная документация Конъюнктурный анализ (при необходимости) Обосновывающие документы прочие
12	<b>Особые требования</b>	1. Предусмотреть этапность производства работ 2. Проектные решения принимать по результатам обследования, на основании выводов и рекомендаций. 3. Проектно-сметную документацию представить в 4-х экз. и дополнительно 1 экз. в электронном виде. 4. Проектно-сметную документацию представить в электронном виде в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр. 5. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами.
13	<b>Требования о порядке проведения согласований</b>	1. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком.
14	<b>Сроки выполнения работ</b>	Двенадцать недель с даты заключения контракта.

Составил:

Начальник ОТН

СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»



(подпись)

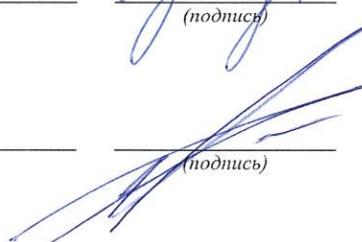
А.А.Смагин

(инициалы, фамилия)

Проверил:

Главный инженер

СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»



(подпись)

А.И.Алекса

(инициалы, фамилия)

«Адепт: Проект в 12.5» © ООО «Адепт»

форма №2П

**«Согласовано»**Подрядчик:  
Генеральный директор  
ООО «Северная Пальмира»

Д.Ю. Кичаев

**«Утверждаю»**Заказчик  
И.о. заместителя главы администрации  
Петродворцового района Санкт-Петербурга

П.А. Иванов

**Смета  
на проектные (изыскательские) работы**Наименование предприятия, здания,  
сооружения, стадии проектирования, этапа,  
вида проектных или изыскательских работразработка проектно-сметной документации по капитальному  
ремонту помещений с целью поддержания в эксплуатационном  
состоянии здания по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф,  
Калининская ул., д.7, литера А (помещения 7-Н, ч.30,31,32)

АП2021

№ пп.	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: $(a+bx) \cdot K_i$ , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Раздел</b>	<b>в соответствии с заданием КГИОП</b>		
1.1	Цветное фото. Размер негатива, отпечатка до 9x12 см. Съёмка (негатив, слайд)	СЦ 7.5-8-5-004-01 Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 8 Фотофиксация, Таблица 8-5. Цветное фото п.4 А=0.0133 тыс.руб; Количество = 5 (негатив, слайд)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * Ктек 13.3 руб * 5 * 58.4	3 884
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2011г. к 1991г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 58.4 Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01-211/16-14, Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.2	Цветное фото. Размер негатива, отпечатка до 9x12 см. Печать с цветного негатива на трехслойной бумаге	СЦ 7.5-8-5-004-03 Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 8 Фотофиксация, Таблица 8-5. Цветное фото п.4 А=0.00560 тыс.руб; Количество = 5 (негатив, слайд)	Полный комплекс работ (100%): А * Количество * Ктек 5.6 руб * 5 * 58.4	1 635
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2011г. к 1991г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 58.4 Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01-211/16-14, Письмо Минкультуры		

		РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.3	<b>Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий</b>	СЦ 7.5-1-22-05 Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 3 Проектные работы, Таблица 1-22. Научно-реставрационный отчет п.5 А=0.078 тыс.руб; Количество = 1 (Альбом до 5 экз.)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество * Ктек  78 руб * 1 * 58.4	4 555
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2011г. к 1991г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 58.4 Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01-211/16-14, Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.4	<b>Объем памятника до 20,0 тыс.м3</b>	СЦ 7.5-1-1-05 Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-1. Предварительные работы ст. Д А=1.0 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	А * Количество * Ктек * К1  1000 руб * 1 * 58.4 * 0.3 * 0.92	16 118
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2011г. к 1991г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 58.4 Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01-211/16-14, Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Коэффициент на объем работ	К1 = 0.3 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре. акт определения влияния видов работ - прим.	10%		
	2. Определение физического объема памятника (со схематическими обмерами, без выдачи чертежей)	32%		
	3. Составление акта технического состояния и определение процента утрат его первоначального облика. программа научно-исследовательских работ по выполнению обследования истор конструкций и материалов отделки - прим.	20%		
	4. Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения	20%		
	5. Составление тематического плана научно-проектных работ. заключение о возможности приспособления - прим.	10%		
1.5	<b>Предварительное ознакомление</b>	СЦ 7.5-1-2-01 Сборник цен на научно-	Полный комплекс	3 854

	с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки	проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 1 Предварительные работы, Таблица 1-2. Предварительные работы чертежей и смет п.1 А=0.220 тыс.руб; Количество = 1 (памятник)	работ (100%):  А * Количество * Ктек * К1  220 руб * 1 * 58.4 * 0.3	
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2011г. к 1991г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 58.4 Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01-211/16-14, Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Коэффициент на объем работ	К1 = 0.3 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.6	<b>Масштаб чертежа 1:50. I категория сложности. с нанесением картограмм материалов и дефектов - прим.</b>	СЦ 7.5-1-9-01-01 Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 1 Реставрация памятников истории и архитектуры, Глава 2 Научно-исследовательские работы, Таблица 1-9. Обмеры конструкций памятника п.1 А=0.137 тыс.руб; Количество = 0.5 (лист)	А * Количество * Ктек  137 руб * 0.5 * 58.4 * 0.92	3 680
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2011г. к 1991г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 58.4 Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01-211/16-14, Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полевые работы: обмер памятника в натуре с зарисовкой обмерных схем (кроки), с постановкой на них размеров, нулевки и т.д.	42%		
	2. Камеральная обработка: составление обмерных чертежей на ватмане по обмерным схемам в заданном масштабе с нанесением надписей, размеров и пр.	50%		
1.7	<b>Определение основных физико-механических характеристик материала</b>	СЦ 7.5-7-17-027 Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7 Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации, Глава 3 Лабораторные анализы, исследования, испытания материалов, Таблица 7-17. Физико-механические испытания строительных материалов п.27 А=0.068 тыс.руб; Количество = 2 (проба)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество * Ктек  68 руб * 2 * 58.4	7 942
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2011г. к 1991г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 58.4 Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01-211/16-14, Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100%		

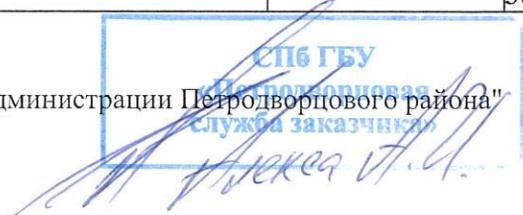
1.8	Составление научно-технических отчетов о проделанной работе и научно-методических рекомендаций по реставрации, консервации, защите памятников истории культуры. I категория сложности. отчет по результатам натуральных исследований - прим.	СЦ 7.5-7-19-01 Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. 1991 г. Раздел 7 Исследование состояния материалов и разработка технологии реставрации, Глава 5 Составление научно-технических отчетов, научно-технических рекомендаций Таблица 7-19. Составление научно-технических отчетов, научно-технических рекомендаций ст. А А=0.480 тыс.руб; Количество = 0.5 (п/п текстового материала. со схемами, расчетами, таблицами)	Полный комплекс работ (100%):  А * Количество * Ктек * К1  480 руб * 0.5 * 58.4 * 0.5	7 008
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.4кв.2011г. к 1991г. пересчета провед. ремонтно-реставрационных раб.	Ктек = 58.4 Письмо Минкультуры РФ от 13.10.1998 № 01-211/16-14, Письмо Минкультуры РФ от 20.12.2011 № 107-01-39/10-КЧ		
	Коэффициент на объем работ	К1 = 0.5 (Ценообразующий)		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Полный комплекс работ	100%		
1.9	<b>Итого в соответствии с заданием КГИОП:</b>			<b>48 676</b>
1.10	<b>Всего в соответствии с заданием КГИОП:</b>			<b>48 676</b>
2	Административные здания. Здания бескаркасные многоэтажные.	СБЦП 81-02-05-2001_0-0-6-3-4 Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица № 6. Научно-исследовательские учреждения, проектные и конструкторские организации, п.3 А=70 тыс.руб; В=0.07 тыс.руб; Осн. показ. Х=83.4 (м2) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек  (70000 руб + 70 руб * 83.4) * 1 * 1 * 4.37 * 0.26387	87 450
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд.2кв.2020г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 4.37 Письмо Минстроя России от 06.05.2020 №17207-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена стен и перегородок	1.4%		
	2. Ремонт, усиление, частичная замена перекрытий и покрытий	1.83%		
	3. Ремонт (замена) дверей	3.5%		
	4. Ремонт стен и потолков (отделочные работы)	2.1%		
	5. Ремонт полов	4%		
	6. Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции, кондиционирования	3%		
	7. Ремонт (замена) систем энергообеспечения и электроснабжения	4%		
	8. Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов, КСОБ в	2.5%		

	необходимом количестве - прим.			
	9. Проект организации строительства (ПОС)	1.6%		
	10. Сметная документация	1.257%		
	11. Пояснительная записка и иная текстовая документация - прим.	1.2%		
<b>3</b>	<b>Административные интерьеры. Всего 100%. Дизайн-проект - прим.</b>	МДС 81-42.2008 0-0-01-17-02-1 Методика определения стоимости создания произведений изобразительного искусства на территории Российской Федерации. 2008 г. (МДС 81-42.2008) Таблица 01-17. Стоимость разработки эскизного проекта различных интерьеров, п.01-17-02 Цена = 0.291 тыс.руб Ед.измерения = кв.м. Количество ед.измер. в объекте = 83.4 Количество объектов = 1	Полный комплекс работ (100%):  Цена * Кол-во ед.измер * Кол-во объектов * Ктек * К1 * К2 * К3  0.291 тыс.руб * 83.4 * 1 * 4.37 * 0.7 * 1.19 * 1.05	92 763
	<b>Коэффициенты</b>			
	инд.2кв.2020г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 4.37 Письмо Минстроя России от 06.05.2020 №17207-ИФ/09		
	Коэффициент на объем работ	К1 = 0.7 (Ценообразующий)		
	Коэффициент пересчета проектных работ 2001 г. к 4 кв.1999 г. Переход от цен 2000г к 2001г - прим	К2 = 1.19 Письмо Госстроя России от 16.07.2003 г. № НЗ-4316/10 (Ценообразующий)		
	Составление пояснительной записки к проекту оплачивается дополнительно в размере до 5 % от стоимости договора на дизайн-проект (максимальный)	К3 = 1.05 Глава 4, п.4.5.21 (Ценообразующий)		
<b>4</b>	<b>Готовое здание (помещение) приспособляемое для установки технологического оборудования связи и АСУ площадью от 100 до 9000 м2</b>	СБЦП 81-02-02-2001-22-01 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты связи". 2010 г. Раздел 4. Таблица 22. Приспособление готовых зданий или помещений для установки технологического оборудования связи и АСУ п.1 A=13.27 тыс.руб; B=0.007 тыс.руб; Хмин=100; Осн. показ. X=83.4 (1 м2) Количество = 1	(A + B * (0.4 * Хмин + 0.6 * Хзад)) * Количество * Кст * Ктек  (13270 руб + 7 руб * (0.4 * 100 + 0.6 * 83.4)) * 1 * 0.55 * 4.37 * 0.55296	18 474
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Рабочая документация	Кст = 0.55		
	инд.2кв.2020г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 4.37 Письмо Минстроя России от 06.05.2020 №17207-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Архитектурные решения	0.6%		
	2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1.6%		
	3. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	39%		
	3.1. Электроснабжение	17% [из 39%]		
	3.2. Связь	2% [из 39%]		
	3.3. Технологические решения	20% [из 39%]		

	4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	10%		
	5. Смета на строительство	4.096%		
<b>5</b>	<b>Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора на базе ПЭВМ</b>	СБЦП 81-02-02-2001-24-01 Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 24. Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети п.1 А=2.40 тыс.руб; Количество = 9 (1 АРМ)	А * Количество * Кст * Ктек  2400 руб * 9 * 0.5 * 4.37 * 0.40716	19 216
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Рабочая документация инд.2кв.2020г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Кст = 0.5 Ктек = 4.37 Письмо Минстроя России от 06.05.2020 №17207-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Архитектурные решения	0.6%		
	2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1.6%		
	3. Инженерное оборудование, сети, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	30.5%		
	3.1. Электроснабжение	8.5% [из 30.5%]		
	3.2. Связь	2% [из 30.5%]		
	3.3. Технологические решения	20% [из 30.5%]		
	4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	5%		
	5. Смета на строительство	3.016%		
<b>6</b>	<b>Структурированная кабельная сеть с числом узлов свыше 10 до 25</b>	СБЦП 81-02-02-2001-24-09 Объекты связи. 2010 г. Раздел 4. Таблица 24. Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети п.9 А=29.45 тыс.руб; В=0.98 тыс.руб; Осн. показ. Х=18 (1 узел) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Кст * Ктек  (29450 руб + 980 руб * 18) * 1 * 0.5 * 4.37 * 0.3905	40 179
	<b>Коэффициенты</b>			
	Стадия: Рабочая документация инд.2кв.2020г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Кст = 0.5 Ктек = 4.37 Письмо Минстроя России от 06.05.2020 №17207-ИФ/09		
	<b>Разделы документации</b>			
	1. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения (инженерное обустройство, сети)	33.5%		
	1.1. Технологические решения	21% [из 33.5%]		
	1.2. Конструктивные решения	2% [из 33.5%]		
	1.3. Электроснабжение	8.5% [из 33.5%]		
	1.4. Связь, сигнализация, АСУ	2% [из 33.5%]		
	2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	2%		
	3. Смета на строительство	3.55%		
<b>7</b>	<b>Итого по смете:</b>			<b>306 758</b>
<b>8</b>	<b>Всего по смете:</b>			<b>306 758</b>

Составил:

начальник сметного отдела СПб ГБУ "Служба заказчика администрации Петродворцового района"  
Долганова И.Н.



Приложение № 4  
к государственному контракту  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,**  
выполненной по Государственному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся,  
Подрядчик: \_\_\_\_\_ с одной стороны,  
(наименование организации)

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

и организация, осуществляющая строительный контроль от лица Заказчика: СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Подрядчиком выполнена следующая работа:

№	Наименование работ	Стоимость работ
1.	Разработка проектно-сметной документации...	

Указанная работа выполнена Подрядчиком надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с требованиями и заданиями Заказчика. Гарантийный срок качества работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания настоящего акта. В рамках гарантийных обязательств Заказчик, при возникновении необходимости, вправе запросить у Подрядчика изготовление авторских листов.

Общая стоимость выполненных проектных работ составила:

(НДС не облагается).

Представитель Заказчика: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Представитель СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

Главный инженер СПб ГБУ «Петродворцовая служба заказчика»:

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, фамилия и инициалы)

**Подрядчик:** \_\_\_\_\_

**Заказчик:** \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Тел./Факс: \_\_\_\_\_

Тел./Факс: \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_



**М.П.**

**УТВЕРЖДАЮ:****Подрядчик:**Генеральный директор  
ООО «Северная Пальмира»

\_\_\_\_\_ Д.Ю.Кичаев

**СОГЛАСОВАНО:****Субподрядчик:**Генеральный директор  
ООО «НРФ «МИР»

\_\_\_\_\_ / Миропольский А.Б./

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Разработка проектно-сметной документации на ремонт помещений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, д.7, лит.А (помещения 7-Н, ч.30,31,32)

1	<b>Место расположения объекта</b>	г. Петергоф, Калининская ул., д.7 литера А
2	<b>Заказчик</b>	Администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга
3	<b>Проектировщик</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Научно-реставрационная фирма «МИР» (на основании лицензии № МКРФ 02022 от 15.10.2014</b>
4	<b>Стадия проектирования</b>	Проектная и рабочая документация
5	<b>Наименование работ</b>	Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту помещений с целью поддержания в эксплуатационном состоянии
6	<b>Исходные данные для проектирования</b>	1. Задание КГИОП 2. Технический паспорт здания 3. Задание Пользователя
7	<b>Объект капитального ремонта</b>	Спом. =83,4 м2, Нпом. = 4,6 м, Vпом.=383,64 м3,
8	<b>Состав и содержание документации</b>	<p>I. Предварительные работы</p> <p>1. Проведение детальной фотофиксации объекта культурного наследия до начала до начала проведения работ с приложением схемы привязок к объекту</p> <p>2. Программа научно-исследовательских работ по выполнению обследования исторических конструкций и материалов отделки со схемой зондажей и шурфов</p> <p>3. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия</p> <p>4. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования</p> <p>II. Комплексные научные исследования</p> <p>1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об Объекте.</p>

		<p>2. Отчет по результатам натурных исследований, включающим фотофиксацию и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов</p> <p>3. Отчет по результатам инженерно-технических исследований (химико-технологические исследования в случае необходимости) в зоне производства работ.</p> <p>Ш. Проект реставрации и приспособления: 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) при необходимости</p> <p>IV. Рабочая проектная документация 1. Пояснительная записка с обоснованием принятых решений 2. Архитектурные решения (при необходимости) 3. Дефектные ведомости, спецификации материалов и элементов 4. Конструктивные решения по результатам научных исследований в зоне проведения работ 5. Проект организации работ</p> <p>V. Раздел «Сметная документация» (должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию)</p>
9	<b>Требования к разработке проектной документации</b>	<p>1. Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия».</p> <p>2. При разработке проектной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</p> <p>3. Проектную и рабочую документацию выполнить на основании СП, СНиП, «СПДС», ГОСТ.</p>
10	<b>Требования к разработке сметной документации</b>	<p>1. При разработке сметной документации руководствоваться требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>2. Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости</p>

		<p>строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4.08.2020г №421/пр (далее Методика), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, СРП-2007.8, с учетом письма комитета государственного заказа СПб № 12-00-2562/20-0-1 от 05.11.2020г</p> <p>Сметную стоимость определять базисно-индексным методом на основании:</p> <p>1)ТСНБ «Госэталон 2012 (редакция 2016 г.)» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением сборников, разрабатываемых СПб ГБУ «ЦМЭЦ», утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сборника индексов пересчета по расценкам (редакция 2016г.),</li> <li>- сборника сметных цен (редакция 2016г.)</li> </ul> <p>2)ТСНБ «Госэталон 1.1» с пересчетом в текущий уровень цен (на дату разработки ПСД) с применением индексов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ по памятникам истории и культуры Санкт-Петербурга, осуществляемых за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утверждаемых комитетом по государственному заказу Санкт-Петербурга (индексы по видам работ госэталон) и сборников сметных цен госэталон.</p> <p><b>3.</b> При отсутствии данных о стоимости материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг в ФГИС ЦС допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с Методикой).</p> <p><b>4.</b> Состав сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Пояснительная записка</li> <li>Ведомости объемов работ</li> <li>Дефектные ведомости</li> <li>Сметная документация</li> <li>Конъюнктурный анализ (при необходимости)</li> <li>Обосновывающие документы прочие</li> </ul>
11	<b>Особые требования</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предусмотреть этапность производства работ</li> <li>2. Проектные решения принимать по результатам обследования, на основании выводов и рекомендаций.</li> <li>3. Проектно-сметную документацию представить в 4-х экз. и дополнительно 1 экз. в электронном виде.</li> </ol>

		<p>4. Проектно-сметную документацию представить в электронном виде в соответствии с Требованиями к формату электронных документов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр.</p> <p>5. Все разделы проектно-сметной документации должны быть оформлены отдельными томами.</p>
12	<b>Требования о порядке проведения согласований</b>	<p>1. Основные планировочные и функциональные решения согласовывать с Заказчиком.</p>
13	<b>Сроки выполнения работ</b>	<p>Двадцать недель с даты заключения контракта.</p>



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Калининская ул., д. 7, г. Петергоф, 198510  
 тел (812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18  
 E-mail: tuptrdv@gov.spb.ru  
 info@tuptrdv.gov.spb.ru  
 www.gov.spb.ru

ОКПО 04032830 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037841000647  
 ИНН/КПП 7819000990/781901001

Адм. я Петродворцового района

№ 01-21-1049/22-0-0

от 27.07.2022



Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

В связи с необходимостью, и в соответствии с заданием КГИОП от 21.06.2022 № 01-21-1694/22-0-1, просим Вас, по проекту шифр 01-19/08-21-К7 «Выполнение работ по ремонту помещений по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7, лит. А (помещения 7-Н. ч.30,31,32)» (Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособления помещений Н-30, Н-31, Н-32 для современного использования), провести Государственную историко-культурную экспертизу.

Заместитель главы администрации

Е.Ю. Щербина



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ПЕТРОДВОРЦОВОГО РАЙОНА  
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Калининская ул., д. 7, г. Петергоф, 198510  
 тел. (812) 450-74-20 Факс (812) 450-65-18  
 E-mail: tuptrdv@gov.spb.ru  
 info@tuptrdv.gov.spb.ru  
 www.gov.spb.ru

ОКПО 04032830 ОКОГУ 23010 ОГРН 1037841000647  
 ИНН/КПП 7819000990/781901001

Адм-я Петродворцового района

№ 01-21-1057/22-0-0

от 29.07.2022



Генеральному директору  
 ООО «Северная Пальмира»

Кичаеву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Просим Вас в рамках гарантийных обязательств по проекту шифр 01-19/08-21-К7 «Выполнение работ по ремонту помещений по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7, лит. А (помещения 7-Н. ч.30,31,32)» (Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, приспособления помещений Н-30, Н-31, Н-32 для современного использования) учесть новое задание КГИОП от 21.06.2022 № 01-21-1694/22-0-1 и внести корректировки в проект.

Заместитель главы администрации

Е.Ю. Щербина

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
Петродворцового района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: нежил.  
(назначение нежилого строения)

район: Петродворцовый

город (пос.): Петродворец

улица (пер.): Калининская, дом 7, литера А

Квартал №  
Инвентарный № 861  
Форма технического паспорта утверждена  
Приказом по МДКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2008 г.







### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 2, цоколь

кв.л ремонт 1948

Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пыль и т.д.)	Удельный вес по таблице			Износ в %	% износа в строении	Таблица износа в %
				Получен в результате	удельный вес в %	удельный вес конструктивных элементов с поправкой			
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, следы сырости в цоколе	9	1	9	45	4,05	
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатурены и окрашены	мелкие трещины	29	1	29	40	8,40	
	б) перегородки	деревянные							
3	перегородки	небеденные	красный кирпич	10	1	10	35	1,50	
		междустеновые							
		над подвальными							
4	Крыша	высококачественный железный	дрожина	4	1	4	30	1,20	
5	Полы	паркет, плитка, ламинат	отделочная в холловых местах	8	1	8	30	1,60	
6	стены	белые	белый оштукатуренный, оштукатурены	10	1	10	15	1,50	
		деревянные	фанерные						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обшивка панелями, плиткой, обои	хорошее	8	1	8	15	1,20	
8	Светильники и электропроводка, распределение	отопление	от групповой (разделочной) системы	скрытая прокладка	10,3	10,3	25	2,4	
		водопровод	от городской центральной сети						
		канализация	и городской сети						
		горячие воды							
		ванны							
		электропроводка	скрытая прокладка						
		радио	скрытая прокладка						
		телефон	скрытая прокладка						
вентиляция	естественная								
лифты									
9	Почва работ	песчаная, глина, гравий	хорошее	9	1	9	35	3,15	

Итого:

89,3 89,3 27,15

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30 \%$

**VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа**

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пень и т.д.)	Удельный вес по таблице	Получен в Удельный вес в %	Удельный вес конструктивных элементов с износом	Износ в %	% износа в строении	Токум, мм	
									износ в %	износ в %
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачное									
	междуэтажное									
	над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные проемы									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	грелки водонаб.									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	лестницы									
прочие работы										
	<b>Итого</b>			100						
6					процент износа (гр. 9)*100					
					удельный вес (гр. 7)					

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Литера	удален вес по таблице	поправки	удален вес с поправками	Литера	удален вес по таблице	поправки	удален вес с поправками	Литера	удален вес по таблице	поправки
элементы											
к перекладкам											
крытия											
ца											
ы											
емы											
слонные работы											
строосвещение											
ные работы											
ГО											

Наименование конструктивных элементов	Литера	удаленный вес по таблице	поправки	удаленный вес с поправками	Литера	удаленный вес по таблице	поправки	удаленный вес с поправками	Литера	удаленный вес по таблице	поправки	удаленный вес с поправками
элементы												
к перекладкам												
крытия												
ца												
ы												
емы												
слонные работы												
строосвещение												
ные работы												
ГО												

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ обр.м.з.	№ таблицы	Единица	Стоимость по справочнику	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость по справочнику с поправками	Итого по таблице	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость
					удаленный вес	путем отсчета	крупногабаритные работы	на высоте	на полу	на высоте	на полу	на высоте					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Основное стр.	4	50	куб.м	20,4	0,890	0,97		0,85	0,80	1,3		27,66	21467	464875	30	3254	
<b>Итого:</b>													<b>464875</b>	<b>3254</b>			

**XI. Техническое описание служебных пристроек**

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес по поправкам	Литера Н=	удельный вес по поправкам	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес по поправкам
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО:</b>		100	*					100	*	
Формулы для подсчета элем. табл.										

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес по поправкам	Литера Н=	удельный вес по поправкам	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес по поправкам
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО:</b>		100	*					100	*	
Формулы для подсчета элем. табл.										

**XII. Исчисление стоимости служебных построек**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Камериталь	статья	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость единицы с поправкой	Количество (объем) руб. площади кв. м.	Вспомогательная стоимость, в руб.	процент износа	Дополнительная стоимость, в руб.
						в вес	или радио	и	и	и					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв.м	№ обрешетки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Плата за измерения, руб.	Восстановительная стоимость в руб.	Плата за измерения
		длина (м)	ширина высота (м)								

## XIV. Общая стоимость (в руб)

Дата ногд ФДА	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
989	464975	325483					464975	325483

29.12.2008г.

Исполнитель

Прыткова Л.А.

23.01.2009

Проверил

Войтова Т.Е.

28.01.2009

Начальник филиала

Троколенин Н.Д.

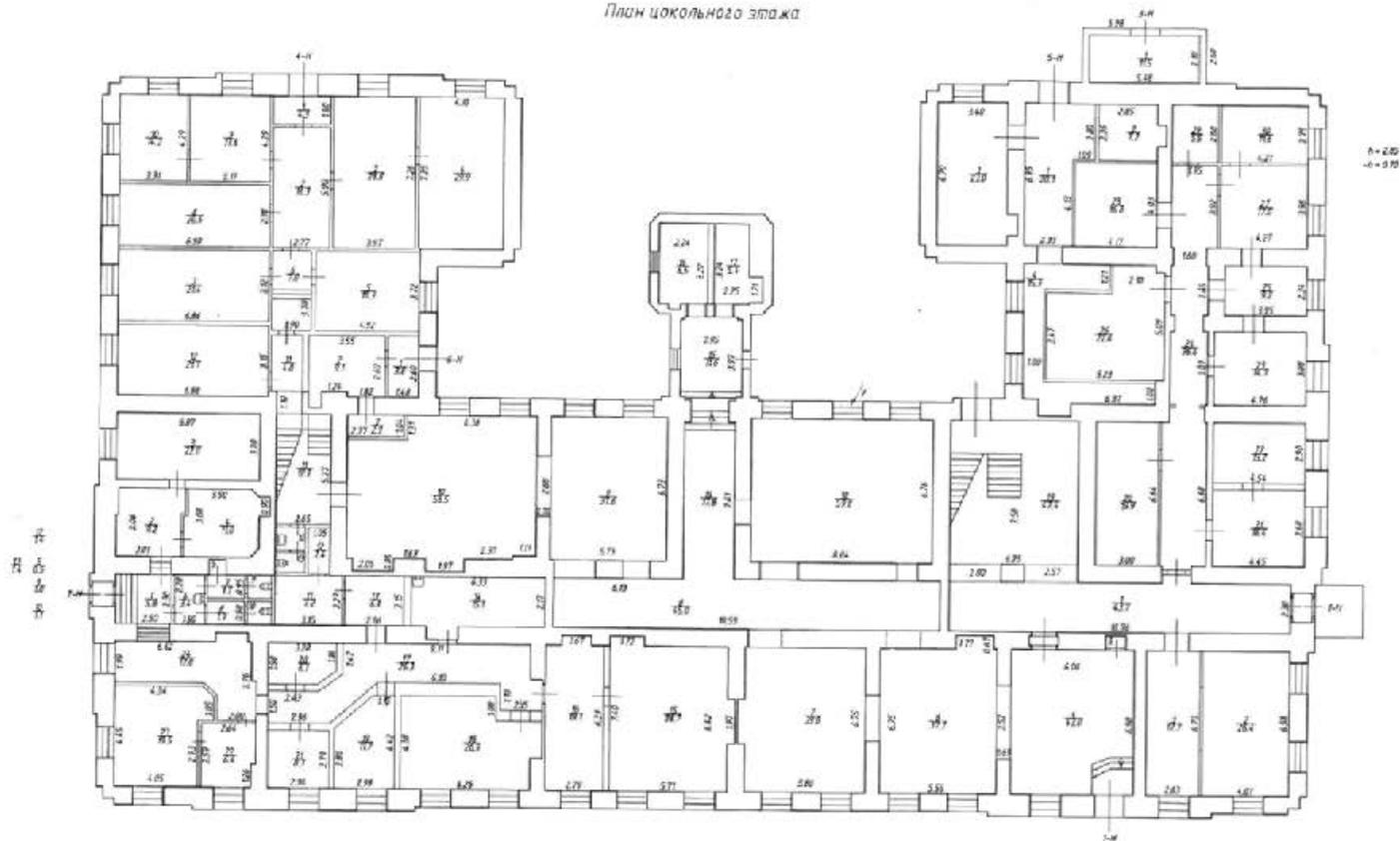
Дата обследования

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро

## План цокольного этажа



Область с ограниченной ответственностью "СПБ-Строй"			ИФМ. N
Лист N1	Санкт-Петербург, г. Петербург Калининская улица, дом 7, литера А План цокольного этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.07.2017	Выполнил Кадомцев Александр	Бонин-Боничев О.Б.	
13.07.2017	Технический директор	Гиланова М.В.	





Приложение 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Калининская ул., д. 7 - «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Официантский дом» по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7 (ремонт, приспособление помещений 30, 31, 32), выполненной ООО «НРФ «МИР» в 2021 году, шифр 01-19/08-21-К7

Документы и материалы,  
собранные и полученные при проведении экспертизы.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении  
экспертизы:

- историческая иконография;
- фотографические изображения объекта;
- Выписка ЕГРН от 06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-134349432 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, дом 7, литера А, помещение 1Н кадастровый номер 78:40:1922501:1248;
- Выписка ЕГРН от 06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-134254744 на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Калининская улица, дом 7, литера А, кадастровый номер 78:40:1922501:1021.

## Историческая иконография.

Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7

Перечень иллюстраций.

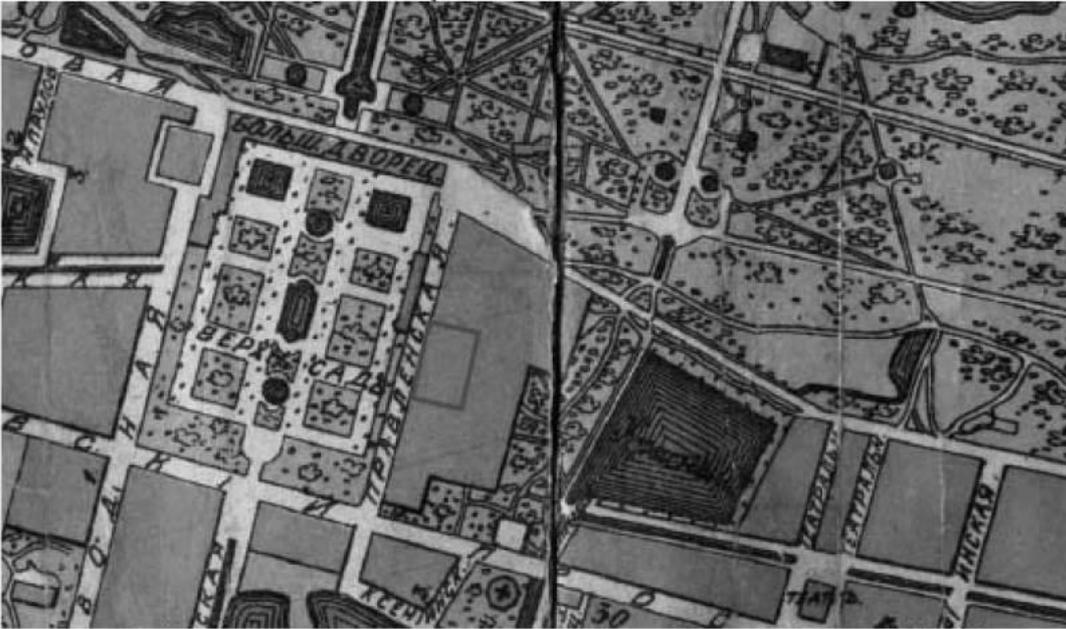
1. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. 1890. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/90-3.
2. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/13-2
3. План Петергофа. Литография Козловской (способ Янова). Фрагмент. 1915 // Весь Петроград. - Пд. 1917.
4. План Петродворца и окрестностей. 1944. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/44-2.
5. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга. Ф. Р-8557. Оп. 9. Д. 34. Л. 1.
6. Петродворец, Калининская улица, дом 7. 1958 - 1959. Автор: Сомов Владимир Сергеевич. Семейный архив Натальи Стариковой. <https://pastvu.com/p/751523>
7. Официантский дом. 1992. <https://pastvu.com/p/140075>



1. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870- 1890 годов. 1890. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/90-3.



2. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/13-2



3. План Петергофа. Литография Козловской (способ Янова). Фрагмент. 1915 // Весь Петроград. - Пд. 1917.



4. План Петродворца и окрестностей. 1944. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/44-2



5. Больница и гостиница Интурист на Малой Советской улице, 1944 г. ЦГИА СПб. Ф. Р-8557. Оп. 9. Д. 34. Л. 1.



6.Петродворец, Калининская улица, дом 7. 1958 - 1959. Автор: Сомов Владимир Сергеевич. Семейный архив Натальи Стариковой. <https://pastvu.com/p/751523>



7. Официантский дом. 1992 г.. <https://pastvu.com/p/140075>

## Материалы фотофиксации.

Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7

Фотофиксация выполнена Аверьяновой А.Е., дата фотофиксации 05.08.2022 г.

Перечень фотографий:

Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Общий вид, северный и восточный фасады.

Фото 1а. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Общий вид, западный фасад.

Фото 1б. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Общий вид, южный фасад.

Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Коридор второго этажа, часть помещения 1Н (57).

Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (87).

Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (87). Заполнения дверных проемов.

Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (88). Фрагмент.

Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (88).

Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (86).

Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (86).

Схемы фотофиксации.

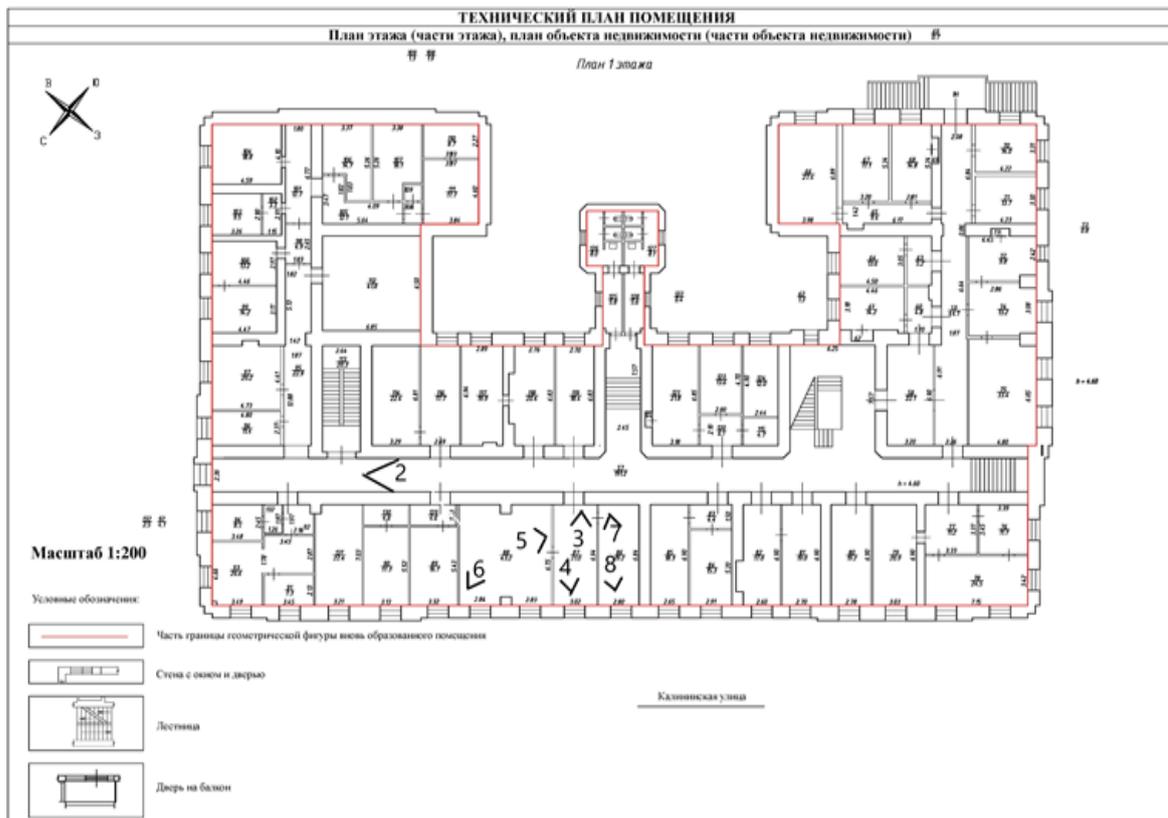




Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Общий вид, северный и восточный фасады.



Фото 1а. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Общий вид, западный фасад.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Общий вид, южный фасад.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Коридор второго этажа часть помещения 1Н (57).



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (87).



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (87). Заполнения дверных проемов.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (88). Фрагмент.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (88).



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (88).



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Официантский дом», Санкт-Петербург, Петергоф, Калининская улица д.7. Часть помещения 1Н (86).