

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04.08.2022 по 11.08.2022 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Автономная некоммерческая организация «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (АНО «Актуальная археология»), 197341, г. Санкт-Петербург, ул. Парашютная, д. 6, лит. А, пом. 19-Н (к.46) ИНН 7814632322.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Жданов Николай Сергеевич;
- образование – высшее, Тверской государственный университет, исторический факультет;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт энергетики и транспорта «ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ» (ООО «НИПИИ ЭТ «ЭНЕРГОТРАНСПРОЕКТ»)), ведущий специалист.

–реквизиты аттестации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021 г.;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по

обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-17848/22-0-1 от 04.08.2022 г.;
- Договор № 003-22 от 17.01.2022 г. между АНО «Актуальная археология» и ООО «Диамант Инвестстрой»;
- Договор подряда № 040822 от 04.08.2022 г. между экспертом Ждановым Н.С. и АНО «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-17848/22-0-1 от 04.08.2022 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок);
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49;
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане;
- Техническое задание к Договору №003-22 от 17.01.2022 г. между АНО «Актуальная археология» и ООО «Диамант Инвестстрой»;
- Техническая документация *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе. Участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)»*, АНО «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2022 г.;
- Договор подряда № 040822 от 04.08.2022 г. между экспертом Ждановым Н.С. и АНО «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1. Общие сведения:

Согласно Письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее -КГИОП) № 01-43-17848/22-0-1 от 04.08.2022 г., земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе) (кадастровый номер: 78:14:0772303:49) расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, определенных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, которые утверждены Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством КГИОП предписал обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору № 003-22 от 17.01.2022 г., заключенному между АНО «Актуальная археология» и ООО «Диамант Инвестстрой», по Открытому листу №0778-2022, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 30.05.2022 г. научному сотруднику АНО «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 30.05.2022 г. по 31.12.2022 г.

По результатам разведки была составлена техническая документация *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенного по*

адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)» (Приложение № 2).

12.2. Описание современного состояния:

Обследуемый участок расположен в Московском районе Санкт-Петербурга к северо-западу от пересечения Пулковского и Волхонского шоссе, в районе Пулковских высот. Общая площадь участка 29,03 га.

Обследуемая территория имеет равнинный ландшафт. Юго-восточная часть территории представляет собой поле, поросшее травой и редкими кустарниками. Северо-западная часть территории представляет собой залесенный участок, где кустарник и молодой лиственный лес занимают более 60% всей площади. Между участками леса и кустарника, преимущественно в центральной части, имеются открытые поляны. Через территорию проходят проселочные дороги, в большинстве случаев заросшие и трудно различимые на местности. Во многих местах в северо-западной части территории выявлены небольшие котлованы.

12.3. Сведения о правообладателях:

Правоустанавливающие документы на земельный участок представлены в Приложении № 3 настоящего Акта.

12.4. Краткие исторические сведения:

Деревня Пулково, по которой названа местность, впервые упоминается уже в Писцовой книге Водской пятины Новгородской земли 1500 г. среди сел и деревень Ижорского погоста. Происхождение названия (варианты: Пулкола, Пуркола) точно неизвестно; по разным версиям, оно может быть связано с вепским «пулк» - «пуля», с финскими словами «pulkka» - «лопарские сани» или «puolukka» - «брустника», с финским же именем Паулим (Павел).

В допетровские времена на вершине Пулковской горы находилась центральная усадьба шведской мызы, называвшейся Пурколовской. Мыза занимала большую территорию у дороги, идущей из Копорья в Ладогу, в ее состав входило десять финских деревень (Там же).

В начале XVIII в. рассматриваемая территория входила в границы Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской (до 1710 г. – Ингерманландской) губернии. В 1708 г. Петр I подарил мызу, в числе других, императрице Екатерине I, которая переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а ее земли отдала русским крестьянам переведенцам, переселенным сюда из дворцовых сел внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам, были возведены в 1714 г. Так на месте у реки Пулковки и на краю «пулковского увала» возникла деревня Большое Пулково (Там же). Неподалеку находились деревни Кузмино, Кокколево (Юркино), Сусари (Шушары).

К вершине Пулковской горы из деревни проложили дорогу, обсаженную березами и елями, там же устроили фруктовый сад. В декабре 1718 г. в самом высоком месте сада заложили новый деревянный летний дворец императрицы вместо прежней ветхой постройки. Строительство было

закончено в 1719 г.

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции - Сарской мызе (Царскому Селу). Мыза использовалась в качестве подсобного хозяйства. При Екатерине II на Пулковской горе английский садовник Иоганн (Джон) Буш создал пейзажный парк.

Уже в 1720-е гг. через Пулково была проложена перспективная дорога от Санкт-Петербурга до Сарской мызы, что способствовало росту поселения. В конце XVIII в. здесь существовали две слободы: Большое Пулково с церковью Смоленской Иконы Божией Матери, возведенной в 1783-1785 гг. по проекту Дж. Кваренги, и слобода Подгорное Пулково. В связи с тем, что население увеличивалось, жители выселялись в ближние окрестности и основывали новые деревни. Так в 1790 г. появилась деревня Каменка, а в 1826 г. – Колобовка, или Семидворики.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. На ее территории, по распоряжению гоф-интендантской конторы, производилась выемка песка и добыча камня. В 1817 г. Александр I отдал усадьбы в аренду пулковским крестьянам.

Еще при Екатерине II возникла мысль использовать воду родников, которыми насыщена поверхность Пулковской горы. В 1806 г. началось строительство пулковского водовода по Царскосельской дороге до Средней Рогатки с устройством пяти фонтанов. В 1807 г. на склоне Пулковской горы, обращенном к Санкт-Петербургу, по проекту архитектора А.Н. Воронихина был сооружен фонтан-грот «Старик». В 1809 г. у самой дороги, перед горой, появился второй фонтан, возведённый по проекту Ж.-Ф. Тома де Томона и получивший название «Четыре сфинкса». Три других фонтана, сооруженных Тома де Томоном, были однотипными. Они различались высотой и деталями и представляли собой гранитную тумбу, украшенную символами Нептуна, с водопойными чашами у цоколя.

Во времена императора Николая I в окрестностях Пулкова нередко проходили военные маневры. В 1839 г. на вершине Пулковской горы была открыта Пулковская обсерватория.

В непосредственной близости от обследуемой территории находились деревни Туйпола, Юркина (Коккулева, Кокколева), Синды, Большое Виттолово (рис. 3-4). В начале XIX в. между Царским Селом и Петергофом была построена прямая дорога, получившая позднее (с 1845 г.) название Волхонского шоссе. В кон. XIX в. проложена дорога от Пулкова до Гатчины, соответствующая участку современной трассы Пулковского и Киевского шоссе (до этого дорога в Гатчину проходила через Царское Село). К северо-востоку от пересечения Пулковского и Волхонского шоссе возникла деревня Новые Сузи. К нач. XX в. дворы деревни располагались уже и на западной стороне Пулковского шоссе, в границах обследуемого участка (рис. 6).

1 августа 1927 года вместе с Ленинградской был создан Детскосельский район, в который помимо города Детское Село входило ещё 29 сельсоветов, среди которых был Большепулковский сельсовет.

Постановлением Президиума ВЦИК от 10 октября 1930 г.

Детскосельский район был упразднен, а Большепулковский сельсовет был включён в состав Ленинградского пригородного района. В 1930-х гг. на территории Большепулковского сельсовета в селе Большое Пулково было создано Пулковское отделение совхоза «Шушары».

В годы гражданской и Великой Отечественной войн в местности шли ожесточенные бои. В 1941 г. на этом рубеже было остановлено наступление немецких войск на Ленинград. В 1967 г. в память об этих событиях в Пулкове был открыт мемориал «Пулковский рубеж», входящий в состав «Зеленого пояса Славы», а в 1979 г. - мемориал на Пулковском воинском кладбище.

Во время Великой Отечественной войны населенные пункты в районе Пулкова (Большое Пулково, Туйпола, Кокколево, Синды, Большое Виттолово) оказались полностью уничтожены. О существовании села Большое Пулково напоминало лишь Пулковское кладбище и фундамент разрушенной церкви Смоленской Иконы Божией Матери (церковь «воссоздана» примерно на 50 м южнее исторического фундамента на территории КВЦ «Экспофорум» в 2016 г.). После войны на этом месте силами совхоза Шушары началось восстановление лишь Пулковского отделения совхоза Шушары, которое не вошло в состав поселка Пулково, образованного у восстанавливаемой Пулковской обсерватории.

К середине 1950-х гг. в Пулково в основном было завершено восстановление комплекса обсерватории и построены жилые дома для ее работников.

Решением Ленгорисполкома от 29 декабря 1956 г. Пулковский поссовет был упразднен, его населенные пункты непосредственно подчинены Московскому райсовету.

Анализ исторических документов и картографических материалов позволяет заключить, что центральная часть обследуемого участка не была застроена и использовалась в сельскохозяйственных целях.

Археологические изыскания в районе расположения обследуемого участка.

Масштабные археологические работы были проведены в 1998-2000 гг. экспедицией ИИМК РАН на территории Пенсионерского кладбища и лошадиных конюшен в г. Пушкин (Александровский парк, Дворцовая ул., дом 2). В 2006 г. экспедицией ИИМК РАН проведено археологическое исследование места расположения собора Св. Екатерины (Соборная пл., дом 1).

В 2014 г на территории НИИ им. Г.И. Турнера (Советский пер., д. 2) в связи со строительными работами производились охранные археологические работы с закладыванием 4 шурфов (территория усадьбы княгини Гогенфельзен-Палей).

Исследования производились силами ОАО «НИиПИ по реставрации памятников истории и культуры Спецпроектреставрация». Были выявлены напластования конца XVIII в., строительный мусор и гидротехнические сооружения XIX - XX вв.

Самыми крупными работами следует считать археологические раскопки, проводившиеся в 2017 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ

«Актуальная археология» на территории выявленного объекта археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» (Госпитальная ул., д. 24, кадастровый № земельного участка 78:42:0016212:1013). Общая площадь исследованного памятника 3153 кв. м.

В 2020 г. под руководством А.А. Ситникова обследовался земельный участок, расположенный к югу от пересечения Московского и Колпинского шоссе по объекту «Узлы запорной арматуры. НПП «Красный Бор-Пулково 1, 2». ЛРНУ. Реконструкция».

В 2021 г. под руководством автора настоящего отчета обследовалось два земельных участка: 1) земельный участок к югу от пересечения Пулковского и Петербургского шоссе (территория, ограниченная Петербургским шоссе, береговой линией реки Пулковка, береговой линией ручья без названия, Пулковским шоссе, проектируемой улицей 1, проектируемой магистралью 2), площадь 22 га и 2) земельный участок, расположенный по адресу: Московское шоссе, участок 179, кадастровый № 78:42:0018325:1082, площадь 25 га.

В июне 2022 г. под руководством автора настоящего отчета проведены разведочные археологические работы на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый номер 78:42:1812703:1676), площадь 20 га.

В ходе разведочных работ на этих участках культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не выявлены.

12.5. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемого земельного участка, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В июле 2022 г. археологической экспедицией научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенном по адресу: г. Санкт-

Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), общей площадью 29,03 га.

Археологическое обследование земельного участка выполнено по договору №003-22 от 17.01.2022 г., заключенному между АНО «Актуальная археология» и ООО «Диамант Инвестстрой», на основании действующего законодательства по Открытому листу №0778-2022, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 30.05.2022 г. научному сотруднику АНО «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 30.05.2022 г. по 31.12.2022 г.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены:

- фотофиксация общих видов;
- произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия;
- заложено 26 археологических шурфов размерами 1×1 м, общей площадью 26 кв.м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,3 м до 0,9 м.
- выполнено 4 зачистки стенок мелиоративных канав. Протяженность каждого из участков зачистки 1 м.

В заполнении шурфов и при выполнении зачисток археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования земельного участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

В результате археологического обследования на территории земельного участка и в непосредственной близости памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Археологическое обследование на территории земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе) было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к Договору №003-22 от 17.01.2022 г., заключенному между АНО «Актуальная археология» и ООО «Диамант Инвестстрой».

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
- 5) Положение от 20.06.2018 № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН;
- 6) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;
- 7) Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-17848/22-0-1 от 04.08.2022 г.;
- 8) Большая топонимическая энциклопедия 2013. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013;
- 9) Глезеров, 2013. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2013;
- 10) Ленинград, 1981. Ленинград. Историко-географический атлас. Л. 1981.
- 11) Плоткин, 2005. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996 – 2004 гг. Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I. СПб. 2005.

14. Обоснования вывода экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденном постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

При проведении визуального осмотра и археологических исследований в границах земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

15. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Положительное заключение

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-17848/22-0-1 от 04.08.2022 г.;

Приложение № 2. *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)»*, АНО «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2022 г.;

Приложение № 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Приложение № 4. Схема расположения земельных участков на кадастровой карте;

Приложение № 5. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49;

Приложение № 6. Техническое задание к Договору № 003-22 от 17.01.2022 г. между АНО «Актуальная археология» и ООО «Диамант Инвестстрой»;

Приложение № 7. Договор подряда № 040822 от 04.08.2022 г. между экспертом Ждановым Н.С. и АНО «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 11.08.2022.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Н.С. Жданов

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

**Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
№ 01-43-17848/22-0-1 от 04.08.2022 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО "ПроектЭкоЛаб"

Феофанову А.А.

proecolab@yandex.ru

№01-43-17848/22-0-1 от 04.08.2022

№ 01-43-17848/22-0-0 от 05.07.2022

На № 702 от 05.07.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)** (кадастровый номер: 78:14:0772303:49) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

Техническая документация

«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, Пулковское шоссе. Участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)»

АНО «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2022 г.



Утверждаю:
Директор
АНО «Актуальная археология»

И.А. Гарбуз



Техническая документация

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район,
Пулковское шоссе, участок 24
(северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)**

Объект: земельный участок с кадастровым номером 78:14:0772303:49

Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)

Основание: Договор №003-22 от 17.01.2022 г.
Заказчик: ООО «Диамант Инвестстрой»
Исполнитель: АНО «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2022

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

В заключение входит: аннотация, текст заключения (стр. 1-40), альбом иллюстраций (стр. 56-159, рис. 1-205), копия Открытого листа на право проведения археологических работ №0778-2022 от 30.05.2022 г. (стр. 160).

Ключевые слова: Санкт-Петербург, земельный участок, культурный слой, археологические шурфы.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|-----------|
| Аннотация | 2 |
| ВВЕДЕНИЕ | 5 |
| 1. Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ | 6 |
| 2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории..... | 11 |
| 3. Физико-географическая характеристика обследуемой территории..... | 15 |
| 4. Методика проведения археологических работ | 17 |
| 5. Археологические исследования..... | 20 |
| <i>5.1. Общая характеристика обследуемой территории.....</i> | <i>19</i> |
| <i>5.2. Шурф 1.....</i> | <i>21</i> |
| <i>5.3. Шурф 2.....</i> | <i>21</i> |
| <i>5.4. Шурф 3.....</i> | <i>22</i> |
| <i>5.5. Шурф 4.....</i> | <i>22</i> |
| <i>5.6. Шурф 5.....</i> | <i>23</i> |
| <i>5.7. Шурф 6.....</i> | <i>24</i> |
| <i>5.8. Шурф 7.....</i> | <i>24</i> |
| <i>5.9. Шурф 8.....</i> | <i>25</i> |
| <i>5.10. Шурф 9.....</i> | <i>26</i> |
| <i>5.11. Шурф 10.....</i> | <i>27</i> |
| <i>5.12. Шурф 11.....</i> | <i>27</i> |
| <i>5.13. Шурф 12.....</i> | <i>28</i> |
| <i>5.14. Зачистка 1</i> | <i>28</i> |
| <i>5.15. Зачистка 2</i> | <i>29</i> |
| <i>5.16. Зачистка 3</i> | <i>30</i> |
| <i>5.17. Зачистка 4</i> | <i>30</i> |
| <i>5.18. Шурф 13.....</i> | <i>31</i> |
| <i>5.19. Шурф 14.....</i> | <i>31</i> |
| <i>5.20. Шурф 15.....</i> | <i>32</i> |
| <i>5.21. Шурф 16.....</i> | <i>33</i> |
| <i>5.22. Шурф 17.....</i> | <i>33</i> |
| <i>5.23. Шурф 18.....</i> | <i>34</i> |
| <i>5.24. Шурф 19.....</i> | <i>35</i> |

| | |
|--|-----|
| <i>5.25. Шурф 20</i> | 35 |
| <i>5.26. Шурф 21</i> | 36 |
| <i>5.27. Шурф 22</i> | 36 |
| <i>5.28. Шурф 23</i> | 37 |
| <i>5.29. Шурф 24</i> | 38 |
| <i>5.30. Шурф 25</i> | 38 |
| <i>5.31. Шурф 26</i> | 39 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 40 |
| Список иллюстраций | 41 |
| Литература | 55 |
| Картографические материалы | 55 |
| Альбом иллюстраций (рис. 1-205) | 56 |
| Открытый лист №0778-2022 от 30.05.2022 г. (копия) | 160 |

ВВЕДЕНИЕ

В июле 2022 г. археологической экспедицией научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

Археологическое обследование земельного участка выполнено по договору №003-22 от 17.01.2022 г., заключенному между АНО «Актуальная археология» и ООО «Диамант Инвестстрой», на основании действующего законодательства по Открытому листу №0778-2022, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 30.05.2022 г. научному сотруднику АНО «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 30.05.2022 г. по 31.12.2022 г. (с. 116).

В ходе археологического обследования земельного участка произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 26 шурфов и 4 зачистки стенок мелиоративных канав (рис. 9). Размеры шурфов 1x1 м. Глубина исследованных шурфов (мощность антропогенных и природных напластований) составила от 0,3 до 0,9 м. Протяженность каждого из участков зачистки 1 м.

В результате археологических работ на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49 культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20 июня 2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору № 003-22 от 17.01.2022 г.

1. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной

культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы,

создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников

при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ, либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), проводятся на основании существующей нормативно-технической документации:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
5. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);
6. Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации»;
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;

8. Памятка Института археологии РАН от 2014 г. «О правилах использования детекторов металла на памятниках археологии»;
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».
11. Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 23 декабря 2021 года).

2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый участок расположен в Московском районе Санкт-Петербурга к северо-западу от пересечения Пулковского и Волхонского шоссе, в местности с историческим названием Пулково.

Деревня Пулково, по которой названа местность, впервые упоминается уже в Писцовой книге Водской пятины Новгородской земли 1500 г. среди сел и деревень Ижорского погоста. Происхождение названия (варианты: Пулкола, Пуркола) точно неизвестно; по разным версиям, оно может быть связано с вепским «*пулк*» - «пуля», с финскими словами «*pulkka*» - «лопарские сани» или «*puolukka*» - «брустника», с финским же именем *Паулим* (Павел) (Глезеров, 2013. С. 364).

В допетровские времена на вершине Пулковской горы находилась центральная усадьба шведской мызы, называвшейся Пурколовской. Мыза занимала большую территорию у дороги, идущей из Копорья в Ладугу, в ее состав входило десять финских деревень (Там же).

В начале XVIII в. рассматриваемая территория входила в границы Санкт-Петербургского уезда Санкт-Петербургской (до 1710 г. – Ингерманландской) губернии. В 1708 г. Петр I подарил мызу, в числе других, императрице Екатерине I, которая переселила ближайшую к усадьбе финскую деревню Пуркора, а ее земли отдала русским крестьянам переведенцам, переселенным сюда из дворцовых сел внутренних губерний России. Дома для крестьян, создаваемые по специальным образцовым проектам, были возведены в 1714 г. Так на месте у реки Пулковки и на краю «пулковского увала» возникла деревня Большое Пулково (Там же). Неподалеку находились деревни Кузмино, Кокколево (Юркино), Сусари (Шушары).

К вершине Пулковской горы из деревни проложили дорогу, обсаженную березами и елями, там же устроили фруктовый сад. В декабре 1718 г. в самом высоком месте сада заложили новый деревянный летний дворец императрицы вместо прежней ветхой постройки. Строительство было закончено в 1719 г. (Большая топонимическая энциклопедия, 2013. С. 911).

При императрице Елизавете Петровне Пулковская мыза с селом Пулково была приписана к императорской резиденции - Сарской мызе (Царскому Селу). Мыза использовалась в качестве подсобного хозяйства. При Екатерине II на Пулковской горе английский садовник Иоганн (Джон) Буш создал пейзажный парк (Там же).

Уже в 1720-е гг. через Пулково была проложена перспективная дорога от Санкт-Петербурга до Сарской мызы, что способствовало росту поселения. В конце XVIII в. здесь

существовали две слободы: Большое Пулково с церковью Смоленской Иконы Божией Матери, возведенной в 1783-1785 гг. по проекту Дж. Кваренги, и слобода Подгорное Пулково. В связи с тем, что население увеличивалось, жители выселялись в ближние окрестности и основывали новые деревни. Так в 1790 г. появилась деревня Каменка, а в 1826 г. – Колобовка, или Семидворики.

После смерти Екатерины II Пулковская мыза пришла в запустение. На ее территории, по распоряжению гоф-интендантской конторы, производилась выемка песка и добыча камня. В 1817 г. Александр I отдал усадьбы в аренду пулковским крестьянам (Большая топонимическая энциклопедия, 2013. С. 911).

Еще при Екатерине II возникла мысль использовать воду родников, которыми насыщена поверхность Пулковской горы. В 1806 г. началось строительство пулковского водовода по Царскосельской дороге до Средней Рогатки с устройством пяти фонтанов. В 1807 г. на склоне Пулковской горы, обращенном к Санкт-Петербургу, по проекту архитектора А.Н. Воронихина был сооружен фонтан-грот «Старик». В 1809 г. у самой дороги, перед горой, появился второй фонтан, возведённый по проекту Ж.-Ф. Тома де Томона и получивший название «Четыре сфинкса». Три других фонтана, сооруженных Тома де Томоном, были однотипными. Они различались высотой и деталями и представляли собой гранитную тумбу, украшенную символами Нептуна, с водопойными чашами у цоколя (Большая топонимическая энциклопедия, 2013. С. 911).

Во времена императора Николая I в окрестностях Пулкова нередко проходили военные маневры. В 1839 г. на вершине Пулковкой горы была открыта Пулковская обсерватория.

В непосредственной близости от обследуемой территории находились деревни Туйпола, Юркина (Коккулева, Кокколева), Синды, Большое Виттолово (**рис. 3-4**). В начале XIX в. между Царским Селом и Петергофом была построена прямая дорога, получившая позднее (с 1845 г.) название Волхонского шоссе. В кон. XIX в. проложена дорога от Пулкова до Гатчины, соответствующая участку современной трассы Пулковского и Киевского шоссе (до этого дорога в Гатчину проходила через Царское Село). К северо-востоку от пересечения Пулковского и Волхонского шоссе возникла деревня Новые Сузи (**рис. 5**). К нач. XX в. дворы деревни располагались уже и на западной стороне Пулковского шоссе, в границах обследуемого участка (**рис. 6**).

1 августа 1927 года вместе с Ленинградской был создан Детскосельский район в который помимо города Детское Село входило ещё 29 сельсоветов, среди которых был Большепулковский сельсовет.

Постановлением Президиума ВЦИК от 10 октября 1930 г. Детскосельский район был упразднен, а Большепулковский сельсовет был включён в состав Ленинградского пригородного района. В 1930-х гг. на территории Большепулковского сельсовета в селе Большое Пулково было создано Пулковское отделение совхоза «Шушары».

В годы гражданской и Великой Отечественной войн в местности шли ожесточенные бои. В 1941 г. на этом рубеже было остановлено наступление немецких войск на Ленинград. В 1967 г. в память об этих событиях в Пулкове был открыт мемориал «Пулковский рубеж», входящий в состав «Зеленого пояса Славы», а в 1979 г. - мемориал на Пулковском воинском кладбище.

Во время Великой Отечественной войны населенные пункты в районе Пулкова (Большое Пулково, Туйпола, Кокколево, Синды, Большое Виттолово) оказались полностью уничтожены. О существовании села Большое Пулково напоминало лишь Пулковское кладбище и фундамент разрушенной церкви Смоленской Иконы Божией Матери (церковь «воссоздана» примерно на 50 м южнее исторического фундамента на территории КВЦ «Экспофорум» в 2016 г.). После войны на этом месте силами совхоза Шушары началось восстановление лишь Пулковского отделения совхоза Шушары, которое не вошло в состав поселка Пулково, образованного у восстанавливаемой Пулковской обсерватории.

К середине 1950-х гг. в Пулково в основном было завершено восстановление комплекса обсерватории и построены жилые дома для ее работников.

Решением Ленгорисполкома от 29 декабря 1956 г. Пулковский поссовет был упразднен, его населенные пункты непосредственно подчинены Московскому райсовету (Большая топонимическая энциклопедия, 2013. С. 911).

Анализ исторических документов и картографических материалов позволяет заключить, что центральная часть обследуемого участка не была застроена и использовалась в сельскохозяйственных целях (**рис. 3-6**).

Археологические изыскания в районе расположения обследуемого участка.

Масштабные археологические работы были проведены в 1998-2000 гг. экспедицией ИИМК РАН на территории Пенсионерского кладбища и лошадиных конюшен в г. Пушкин (Александровский парк, Дворцовая ул., дом 2). В 2006 г. экспедицией ИИМК РАН проведено археологическое исследование места расположения собора Св. Екатерины (Соборная пл., дом 1).

В 2014 г на территории НИИ им. Г.И. Турнера (Советский пер., д. 2) в связи со строительными работами производились охранные археологические работы с закладыванием 4 шурфов (территория усадьбы княгини Гогенфельзен-Палей).

Исследования производились силами ОАО «НИиПИ по реставрации памятников истории и культуры Спецпроектреставрация». Были выявлены напластования конца XVIII в., строительный мусор и гидротехнические сооружения XIX - XX вв.

Самыми крупными работами следует считать археологические раскопки, проводившиеся в 2017 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» на территории выявленного объекта археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» (Госпитальная ул., д. 24, кадастровый № земельного участка 78:42:0016212:1013). Общая площадь исследованного памятника 3153 кв. м.

В 2020 г. под руководством А.А. Ситникова обследовался земельный участок, расположенный к югу от пересечения Московского и Колпинского шоссе по объекту «Узлы запорной арматуры. НПП «Красный Бор-Пулково 1, 2». ЛРНУ. Реконструкция».

В 2021 г. под руководством автора настоящего отчета обследовалось два земельных участка: 1) земельный участок к югу от пересечения Пулковского и Петербургского шоссе (территория, ограниченная Петербургским шоссе, береговой линией реки Пулковка, береговой линией ручья без названия, Пулковским шоссе, проектируемой улицей 1, проектируемой магистралью 2), площадь 22 га и 2) земельный участок, расположенный по адресу: Московское шоссе, участок 179, кадастровый № 78:42:0018325:1082, площадь 25 га.

В июне 2022 г. под руководством автора настоящего отчета проведены разведочные археологические работы на земельном участке, расположенном по адресу: г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый номер 78:42:1812703:1676), площадь 20 га.

В ходе разведочных работ на этих участках культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не выявлены.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый участок расположен в Московском районе Санкт-Петербурга к северо-западу от пересечения Пулковского и Волхонского шоссе, в районе Пулковских высот.

Пулковские высоты – цепь холмов, расположенных к югу от Санкт-Петербурга и тянущихся на юго-запад. Пулковские высоты – северная кромка Ижорской возвышенности, часть нижнего уступа Балтийско-Ладожского глинта, сложенного кембрийскими глинами, перекрытыми ледниковыми наволоками. Они представляют собой длинную гряду, протянувшуюся с запада на восток от бывшей деревни Финское Койрово до микрорайона Большое Кузьмино (северная часть г. Пушкин).

Гряде образуют три слившиеся воедино холма. Самый высокий из них – средний – Пулковская гора, его высота над уровнем моря 75 м. На Пулковской горе расположена Пулковская обсерватория, окруженная парком. С востока к Пулковской горе примыкает высота 58 м, на которой расположены постройки бывшего Пулковского отделения совхоза «Шушары» и здания нового конгрессно-выставочного центра «Экспофорум». От Пулковской горы отделяет их река Пулковка и Пулковское водохранилище. На западе Пулковских высот возвышается Глиняная горка (66,9 м над уровнем моря), на которой находятся радиолокаторы аэропорта «Пулково».

В 180 м к северо-западу от северо-западной границы исследуемого участка протекает безымянный ручей – правый приток реки Пулковка. Пулковка имеет исток на Пулковских высотах в районе Волхонского шоссе в 350 м к юго-востоку от Южного кладбища. В верхнем течении река протекает в северо-западном направлении, пересекая Пулковское и Петербургское шоссе. В нижнем течении Пулковка проходит вдоль Лужской ветки Октябрьской железной дороги и впадает в реку Волковка в районе железнодорожной станции Шоссейная.

В 1951 г. на реке Пулковка к юго-западу от пересечения Пулковского и Петербургского шоссе была построена дамба, образовавшая Пулковское водохранилище для орошения полей.

До середины XX в. в долине реки были примечательные геологические разрезы. Разрезы представляли собой уникальные обнажения по вскрытому в них стратиграфическому интервалу в объеме от нижнего кембрия до среднего ордовика. В середине XX в. обнажения реки Пулковки оказались утраченными в результате оползневых процессов и организации водохранилища.

Обследуемая территория расположена в Московском районе Санкт-Петербурга. В плане она имеет форму, близкую к прямоугольнику, вытянутому по линии северо-запад – юго-восток, с прямоугольным выступом с северо-восточной стороны. Общая площадь участка 29,03 га (**рис. 1-2**).

Обследуемая территория имеет равнинный ландшафт. Юго-восточная часть территории представляет собой поле, поросшее травой и редкими кустарниками. Северо-западная часть территории представляет собой залесенный участок, где кустарник и молодой лиственный лес занимают более 60% всей площади. Между участками леса и кустарника, преимущественно в центральной части, имеются открытые поляны. Через территорию проходят проселочные дороги, в большинстве случаев заросшие и трудно различимые на местности. Во многих местах в северо-западной части территории выявлены небольшие котлованы, отрытые строительной техникой, вероятно, в ходе недавних работ по разминированию участка. Уровень дневной поверхности на обследуемой территории находится в пределах отметок 61.15 – 62.80 БС постепенно повышаясь к северо-западу (**рис. 7**). Характер растительности и незначительная мощность почвенного слоя в северо-западной части территории позволяет предположить проведение здесь 20-30 лет назад планировочных работ, в ходе которых верхние слои были сняты.

Обследуемая территория расположена в зоне озерно-ледниковой абразионно-аккумулятивной террасы, являвшейся берегом Литоринового моря (Ленинград, 1981. С. 51). В отличие от основной части Санкт-Петербурга, где материковые отложения представлены преимущественно слоями песка и супеси, на данной территории материковыми отложениями являются слои суглинков и глины с возможными включениями прослоек песка и камней. Отсутствие вблизи обследуемого участка интенсивной исторической застройки позволяет предположить, что материковая поверхность находится на сравнительно небольшой глубине.

4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Решением Ученого совета Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года. Общая площадь участка 29,03 га (**рис. 1-2**).

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальное обследование местности и закладку археологических шурфов.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой зеркальной камерой с широкоугольным объективом (Sony A230). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями и фотографическая рейка длиной 2 м с десятисантиметровыми делениями.

Уровень дневной поверхности на обследуемой территории находится в пределах отметок 61.15 – 62.80 БС постепенно повышаясь к северо-западу (**рис. 7**). Характер растительности и незначительная мощность почвенного слоя в северо-западной части территории позволяет предположить проведение здесь 20-30 лет назад планировочных работ, в ходе которых верхние слои были сняты.

Помимо визуального обследования территории для проверки наличия культурного слоя было заложено 26 шурфов и 4 зачистки стенок мелиоративных канав (**рис. 7**). Размеры шурфов 1x1 м. Протяженность каждого из участков зачистки 1 м. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе использовался прибор глобального позиционирования Garmin GPSMap 62S. Привязка шурфов осуществлялась в

системе координат WGS-84. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R_0) был принят северо-западный угол каждого шурфа.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Напластования в пределах шурфов выбирались до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, выборкой заполнения материковых ям и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей. После зачистки площади шурфа по матерiku выполнялся контрольный прокоп материка.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, макетирование чертежей, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Общая характеристика обследуемой территории

Обследуемый земельный участок с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенный в Московском районе г. Санкт-Петербурга, в плане она имеет форму, близкую к прямоугольнику, вытянутому по линии северо-запад – юго-восток, с прямоугольным выступом с северо-восточной стороны. Юго-восточной границей обследуемого участка является Пулковское шоссе, а юго-западной границей – Волхонское шоссе. Общая площадь участка 29,03 га (рис. 1-2).

Обследуемая территория имеет равнинный ландшафт. Юго-восточная часть территории представляет собой поле, поросшее травой и редкими кустарниками. Поле разделено на две части проселочной дорогой, проложенной в направлении северо-восток – юго-запад. Еще одна проселочная дорога проходит вдоль северо-западной границы поля. Местами на поле встречаются заросшие травой отвалы переотложенного грунта и ямы, отрытые, по-видимому, поисковиками оружия и вещей военного времени. На северо-западную часть поля частично заходит участок лесопосадок (молодые дубы и осины), основной массив которого находится к северо-востоку от северо-восточной границы обследуемой территории.

Северо-западная часть территории представляет собой залесенный участок, где кустарник и молодой лиственный лес занимают более 60% всей площади. Наиболее залесенными оказываются участки вдоль юго-западной и северо-восточной границ. Между участками леса и кустарника, преимущественно в центральной части, имеются открытые поляны. Через территорию проходят проселочные дороги, в большинстве случаев заросшие и трудно различимые на местности. На участке, примыкающем к Волхонскому шоссе, через труднопроходимую залесенную местность проходит несколько мелиоративных канав. В этом же районе на стыке залесенной местности и открытого пространства выявлено заросшее травой искусственное всхолмление (отвал грунта), вытянутое по линии северо-запад – юго-восток (примерные размеры 60 x 60 м) высотой до 4 – 4,5 м (максимальные отметки 66.30 - 66.50 БС). Во многих местах в северо-западной части территории выявлены небольшие котлованы, отрытые строительной техникой, вероятно, в ходе недавних работ по разминированию участка. В отвалах найдены гильзы и осколки периода Великой Отечественной войны.

Уровень дневной поверхности на обследуемой территории находится в пределах отметок 61.15 – 62.80 БС постепенно повышаясь к северо-западу. Характер растительности и незначительная мощность почвенного слоя в северо-западной части

территории позволяет предположить проведение здесь 20-30 лет назад планировочных работ, в ходе которых верхние слои были сняты.

В процессе визуального осмотра территории было выбрано 27 точек фотофиксации (рис. 7-58).

Координаты точек фотофиксации в WGS 84:

| Точка фото фиксации | N | E |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | 59°74'86.93" | 30°30'95.97" |
| 2 | 59°74'77.14" | 30°31'12.43" |
| 3 | 59°74'75.56" | 30°30'92.53" |
| 4 | 59°74'70.17" | 30°30'76.00" |
| 5 | 59°74'67.24" | 30°30'76.86" |
| 6 | 59°74'73.75" | 30°30'66.02" |
| 7 | 59°74'75.78" | 30°30'59.75" |
| 8 | 59°74'85.26" | 30°30'62.33" |
| 9 | 59°74'89.36" | 30°30'83.14" |
| 10 | 59°74'97.52" | 30°30'54.31" |
| 11 | 59°74'78.68" | 30°30'36.35" |
| 12 | 59°74'80.18" | 30°30'24.11" |
| 13 | 59°74'86.65" | 30°30'25.83" |
| 14 | 59°74'90.92" | 30°30'05.40" |
| 15 | 59°74'86.22" | 30°30'09.28" |
| 16 | 59°74'86.87" | 30°29'92.77" |
| 17 | 59°75'01.44" | 30°29'85.42" |
| 18 | 59°74'91.00" | 30°30'21.90" |
| 19 | 59°74'98.80" | 30°30'04.66" |
| 20 | 59°75'08.10" | 30°30'13.45" |
| 21 | 59°74'96.16" | 30°30'19.91" |
| 22 | 59°75'15.10" | 30°30'04.90" |
| 23 | 59°75'19.35" | 30°30'12.71" |
| 24 | 59°75'10.70" | 30°30'19.78" |
| 25 | 59°75'04.92" | 30°30'63.81" |
| 26 | 59°74'97.25" | 30°30'69.89" |
| 27 | 59°74'91.66" | 30°30'81.51" |

Помимо визуального обследования территории для проверки наличия культурного слоя было заложено 26 шурфов и 4 зачистки стенок мелиоративных канав (рис. 7).

5.2. Шурф 1

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в юго-восточной части обследуемой территории в 470 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 464 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 59). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,5 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 1 | N | E |
|---------|--------------|--------------|
| СЗ угол | 59°74'67.19" | 30°30'62.35" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 60-62):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,22-0,25 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 63).

5.3. Шурф 2

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в юго-восточной части обследуемой территории в 408 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 426 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 64). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,9 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 2 | N | E |
|---------|--------------|--------------|
| СЗ угол | 59°74'66.50" | 30°30'77.96" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 65-67):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,3-0,35 м;

3. Мешаный коричневый гумусированный суглинок (заполнение котлована (траншеи) периода ВОВ) – 0,45-0,5 м;
4. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами, с земляными работами в ходе боевых действий во время ВОВ и с сельскохозяйственным использованием этой территории. В слое мешаного коричневого гумусированного суглинка (3) найдены осколки и гильзы периода ВОВ. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 68**).

5.4. Шурф 3

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в юго-восточной части обследуемой территории в 424 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 373 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 69**). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,4 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 3 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°74'62.16"</i> | <i>30°30'83.18"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 70-72**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,18-0,22 м;
3. Материковая поверхность – желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 73**).

5.5. Шурф 4

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в юго-восточной части обследуемой территории в 430 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 321 м к северо-западу от северо-

восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 74). Глубина шурфа 0,25-0,75 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 4 | N | E |
|----------------|--------------|--------------|
| <i>СЗ угол</i> | 59°74'58.07" | 30°30'93.76" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 75-77):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,22-0,25 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Материковые отложения в юго-западной части шурфа прорезала яма, относящаяся, по-видимому, к периоду ВОВ. В пределы шурфа попадала лишь северо-восточная часть ямы. Северо-восточная стенка ямы имела наклон около 30°. Глубина ямы 0,5 м. Заполнение – мешаный коричневый гумусированный суглинок с включениями желтого материкового суглинка.

Контрольный прокоп материка не выполнялся, т.к. материковые отложения были хорошо видны в стенке ямы.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами, с земляными работами в ходе боевых действий во время ВОВ и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 78).

5.6. Шурф 5

Шурф размерами 1х1 м был заложен по линии север-юг в юго-восточной части обследуемой территории в 308 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 426 м к северу-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 79). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,48 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 5 | N | E |
|----------------|--------------|--------------|
| <i>СЗ угол</i> | 59°74'67.32" | 30°31'05.16" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 80-82):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,22-0,25 м;
3. Материковая поверхность – желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 83).

5.7. Шурф 6

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в северо-восточной части обследуемой территории в 116 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 611 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 84). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 6 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°74'82.88"</i> | <i>30°31'20.12"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 85-87):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,2-0,22 м;
3. Материковая поверхность – желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 88).

5.8. Шурф 7

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в северо-восточной части обследуемой территории в 188 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 647 м к северо-западу от северо-

восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 89). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,4 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 7 | N | E |
|----------------|--------------|--------------|
| <i>СЗ угол</i> | 59°74'87.14" | 30°30'97.64" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 90-92):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,18-0,2 м;
3. Материковая поверхность – желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 93).

5.9. Шурф 8

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в северо-восточной части обследуемой территории в 208 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 722 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 94). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,62 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 8 | N | E |
|----------------|--------------|--------------|
| <i>СЗ угол</i> | 59°74'94.09" | 30°30'92.73" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 95-97):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,15-0,18 м;
3. Мешаный коричневый гумусированный суглинок – 0,12-0,15 м;
4. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Материковые отложения в восточной части шурфа прорезала траншея, ориентированная по линии север-восток – юго-запад и относящаяся, по-видимому, к

периоду ВОВ. В пределы шурфа попадала лишь западная часть траншеи. Глубина траншеи 0,1-0,12 м. Заполнение – мешаный коричневый гумусированный суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами, с земляными работами в ходе боевых действий во время ВОВ и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 98**).

5.10. Шурф 9

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в восточной части обследуемой территории в 310 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 537 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 99**). Глубина шурфа 0,35-0,6 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 9 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°74'77.11"</i> | <i>30°30'83.04"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 100-103**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,22-0,25 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Материковые отложения в северной части шурфа пререзала траншея, ориентированная по линии северо-запад – юго-восток и относящаяся, по-видимому, к периоду ВОВ. В пределы шурфа попадала лишь южная часть траншеи. Заполнение траншеи – мешаный коричневый гумусированный суглинок. Заполнение выбрано на глубину до 0,4 м.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами, с земляными работами в ходе боевых действий во время ВОВ и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 104**).

5.11. Шурф 10

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в восточной части обследуемой территории в 345 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 484 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 105). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 10 | N | E |
|---------|--------------|--------------|
| СЗ угол | 59°74'72.23" | 30°30'83.07" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 106-108):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,22-0,25 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 109).

5.12. Шурф 11

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в юго-западной части обследуемой территории в 497 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 543 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 110). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,65 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 11 | N | E |
|---------|--------------|--------------|
| СЗ угол | 59°74'72.20" | 30°30'50.64" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 111-113):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,03-0,05 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,35-0,38 м;

3. Материковая поверхность – желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 114**).

5.13. Шурф 12

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в юго-западной части обследуемой территории в 584 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 649 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 115**). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,5 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 12 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°74'77.47"</i> | <i>30°30'30.46"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 116-118**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,03-0,05 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,22-0,25 м;
3. Материковая поверхность – желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 119**).

5.14. Зачистка 1

Зачистка 1 представляет собой зачистку стенки мелиоративной канавы, расположенной в юго-западной части обследуемой территории. Участок зачистки находился в 596 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 710 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 120**). Протяженность участка зачистки 1 м. Глубина зачищенного участка 0,45 м

Координаты зачистки в WGS 84:

| ЗАЧИСТКА 1 | N | E |
|-------------------|--------------|--------------|
| | 59°74'82.34" | 30°30'25.62" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 121-122):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,01-0,02 м;
2. Почвенный слой (серо-коричневый гумусированный суглинок) – 0,15-0,2 м;
3. Материковая поверхность – желтый суглинок

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами. Археологические находки и культурные слои на зачищенном участке отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка (рис. 123).

5.15. Зачистка 2

Зачистка 2 представляет собой зачистку стенки мелиоративной канавы, расположенной в юго-западной части обследуемой территории. Участок зачистки находился в 628 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 705 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 124). Протяженность участка зачистки 1 м. Глубина зачищенного участка 0,3 м

Координаты зачистки в WGS 84:

| ЗАЧИСТКА 2 | N | E |
|-------------------|--------------|--------------|
| | 59°74'82.34" | 30°30'25.62" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 125-126):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,01-0,02 м;
2. Почвенный слой (серо-коричневый гумусированный суглинок) – 0,1-0,15 м;
3. Материковая поверхность – желтый суглинок

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами. Археологические находки и культурные слои на зачищенном участке отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка (рис. 127).

5.16. Зачистка 3

Зачистка 3 представляет собой зачистку стенки мелиоративной канавы, расположенной в юго-западной части обследуемой территории. Участок зачистки находился в 696 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 810 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 128). Протяженность участка зачистки 1 м. Глубина зачищенного участка 0,35 м

Координаты зачистки в WGS 84:

| ЗАЧИСТКА 3 | N | E |
|-------------------|--------------|--------------|
| | 59°74'86.58" | 30°30'07.05" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 129-130):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,01-0,02 м;
2. Почвенный слой (серо-коричневый гумусированный суглинок) – 0,1-0,12 м;
3. Материковая поверхность – желтый суглинок

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами. Археологические находки и культурные слои на зачищенном участке отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка (рис. 131).

5.17. Зачистка 4

Зачистка 4 представляет собой зачистку стенки мелиоративной канавы, расположенной в юго-западной части обследуемой территории. Участок зачистки находился в 706 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 801 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 132). Протяженность участка зачистки 1 м. Глубина зачищенного участка 0,3 м

Координаты зачистки в WGS 84:

| ЗАЧИСТКА 4 | N | E |
|-------------------|--------------|--------------|
| | 59°74'84.78" | 30°30'04.99" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 133-134):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,03-0,04 м;
2. Почвенный слой (серо-коричневый гумусированный суглинок с включениями в верхней части щебня и строительного мусора) – 0,1-0,08 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами. Археологические находки и культурные слои на зачищенном участке отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация зачищенного участка (рис. 135).

5.18. Шурф 13

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в западной части обследуемой территории в 713 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 930 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 136). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 13 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°74'98.59"</i> | <i>30°30'02.95"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 137-139):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,01-0,02 м;
2. Материковая поверхность – коричневая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами. Практически полное отсутствие почвенного слоя позволяет предположить проведение на данной территории 20-30 лет назад планировочных работ. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 140).

5.19. Шурф 14

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в западной части обследуемой территории в 588 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 835 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное

образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 141**). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,35 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 14 | N | E |
|----------------|--------------|--------------|
| <i>СЗ угол</i> | 59°74'95.21" | 30°30'25.07" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 142-144**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,05 м;
2. Материковая поверхность – коричневая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами. Практически полное отсутствие почвенного слоя позволяет предположить проведение на данной территории 20-30 лет назад планировочных работ. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 145**).

5.20. Шурф 15

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в центральной части обследуемой территории в 404 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 738 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 146**). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 15 | N | E |
|----------------|--------------|--------------|
| <i>СЗ угол</i> | 59°74'92.75" | 30°30'57.68" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 147-149**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок с включениями фракций желтого суглинка) – 0,22-0,25 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Материковые отложения в восточной части шурфа прорезала канава, ориентированная по линии север-запад – юго-восток. Канава имела U-образный профиль.

Ширина канавы в верхней части 0,2-0,25 м. Глубина – 0,1-0,12 м. Заполнение - коричневый гумусированный суглинок с включениями фракций желтого суглинка.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 150**).

5.21. Шурф 16

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в центральной части обследуемой территории в 361 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 668 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 151**). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,5 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 16 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°74'87.39"</i> | <i>30°30'66.18"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 152-154**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,3-0,32 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Материковые отложения в северной части шурфа прорезала небольшая ямка. В пределы шурфа попадала лишь южная половина ямки. Выше уровня материковой поверхности границы ямки не читались. Диаметр ямки 0,25 м. Глубина от уровня материка 0,1 м. Заполнение – коричневый гумусированный суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 155**).

5.22. Шурф 17

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в центральной части обследуемой территории в 410 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС

«Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 630 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 156). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,55 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 17 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°74'82.65"</i> | <i>30°30'59.18"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 157-159):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,25-0,3 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 160).

5.23. Шурф 18

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в центральной части обследуемой территории в 569 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 787 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 161). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,37 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 18 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°74'91.18"</i> | <i>30°30'28.57"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 162-164):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05-0,07 м;
2. Материковая поверхность – коричневая глина с прослойками серого песка

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами. Практически полное отсутствие почвенного слоя позволяет предположить проведение на

данной территории 20-30 лет назад планировочных работ. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 165**).

5.24. Шурф 19

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в западной части обследуемой территории в 722 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 1003 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 166**). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,3 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 19 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°75'09.67"</i> | <i>30°30'05.90"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 167-169**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Материковая поверхность – серо-коричневая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами. Практически полное отсутствие почвенного слоя позволяет предположить проведение на данной территории 20-30 лет назад планировочных работ. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 170**).

5.25. Шурф 20

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в западной части обследуемой территории в 611 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 920 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 171**). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,38 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 20 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°75'03.59"</i> | <i>30°30'23.37"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 172-174):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05-0,07 м;
2. Материковая поверхность – коричневая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами. Практически полное отсутствие почвенного слоя позволяет предположить проведение на данной территории 20-30 лет назад планировочных работ. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 175).

5.26. Шурф 21

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в северо-западной части обследуемой территории в 669 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 1006 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 176). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 21 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°75'16.44"</i> | <i>30°30'20.92"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 177-179):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Почвенный слой (темно-коричневый гумусированный суглинок) – 0,07-0,1 м;
3. Материковая поверхность – серо-коричневая глина с прослойками серого песка

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами. Малая мощность почвенного слоя позволяет предположить проведение на данной территории 20-30 лет назад планировочных работ. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 180).

5.27. Шурф 22

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в северо-западной части обследуемой территории в 597 м к юго-западу от юго-западного угла здания

АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 980 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 181). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 22 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°75'10.53"</i> | <i>30°30'29.72"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 182-184):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Почвенный слой (темно-коричневый гумусированный суглинок) – 0,06-0,08 м;
3. Материковая поверхность – коричневая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами. Малая мощность почвенного слоя позволяет предположить проведение на данной территории 20-30 лет назад планировочных работ. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 185).

5.28. Шурф 23

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в северо-западной части обследуемой территории в 534 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 930 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 186). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,35 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 23 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°75'08.08"</i> | <i>30°30'40.23"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 187-189):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,03-0,05 м;
2. Материковая поверхность – коричневая глина

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами. Практически полное отсутствие почвенного слоя позволяет предположить проведение на

данной территории 20-30 лет назад планировочных работ. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 190**).

5.29. Шурф 24

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в северной части обследуемой территории в 361 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 827 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 191**). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,5 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 24 | N | E |
|----------------|---------------------|---------------------|
| <i>СЗ угол</i> | <i>59°75'02.30"</i> | <i>30°30'69.19"</i> |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 192-194**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,15-0,18 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 195**).

5.30. Шурф 25

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в северной части обследуемой территории в 273 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 771 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (**рис. 7, 196**). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 25 | N | E |
|----------------|--------------|--------------|
| <i>СЗ угол</i> | 59°74'98.22" | 30°30'82.80" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 197-199):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,2-0,24 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ, была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 200).

5.31. Шурф 26

Шурф размерами 1x1 м был заложен по линии север-юг в северной части обследуемой территории в 311 м к юго-западу от юго-западного угла здания АЗС «Neste» (адрес: Пулковское шоссе, д. 109) и в 725 м к северо-западу от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: территориальное образование Волхонское, ул. Вдохновения, д. 7 (рис. 7, 201). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,4 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

| ШУРФ 26 | N | E |
|----------------|--------------|--------------|
| <i>СЗ угол</i> | 59°74'93.49" | 30°30'74.55" |

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 202-204):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,02-0,03 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,18-0,2 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ, была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 205).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В июле 2022 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе). Общая площадь участка 29,03 га.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 26 шурфов и 4 зачистки стенок мелиоративных канав. Размеры шурфов 1х1 м. Глубина исследованных шурфов (мощность антропогенных и природных напластований) составила от 0,3 до 0,9 м. Протяженность каждого из участков зачистки 1 м.

В результате археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49 культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.



\Новоселов Н.В.\

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте Санкт-Петербурга и ближайших окрестностей. © Yandex 2022
- Рис. 2. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте Московского района Санкт-Петербурга. © Yandex 2022
- Рис. 3. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Приблизительное месторасположение обследуемой территории на карте 1770 г. (Mapra Gubernii Petropoli tani continens Ingriam necnon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis Partem exhibita a I.E. Schmidio [СПб. 1770])
- Рис. 4. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте 1817 г. (Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб. 1817)
- Рис. 5. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте 1888 г. (Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Район Царского Села, Павловска и Пулково. СПб. 1888 г.)
- Рис. 6. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте 1913 г. (Карта района маневров в Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1913)
- Рис. 7. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Места расположения археологических шурфов, зачисток и точек фотофиксации. План
- Рис. 8. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Точка фотофиксации 1. Вид с севера
- Рис. 9. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада
- Рис. 10. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада
- Рис. 11. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Точка фотофиксации 2. Вид с северо-востока
- Рис. 12. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока
- Рис. 13. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Точка фотофиксации 3. Вид с юго-запада
- Рис. 14. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Точка фотофиксации 4. Вид с севера

- Рис. 15. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 4. Вид с северо-запада
- Рис. 16. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 5. Вид с юго-запада
- Рис. 17. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 6. Вид с востока
- Рис. 18. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 6. Вид с северо-запада
- Рис. 19. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 7. Вид с северо-востока
- Рис. 20. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 7. Вид с юго-запада
- Рис. 21. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 8. Вид с севера
- Рис. 22. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 8. Вид с юго-запада
- Рис. 23. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 9. Вид с юго-запада
- Рис. 24. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 10. Вид с юго-запада
- Рис. 25. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 10. Вид с севера
- Рис. 26. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 11. Вид с северо-востока
- Рис. 27. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 11. Вид с юго-запада
- Рис. 28. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 12. Вид с юго-запада
- Рис. 29. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 12. Вид с северо-востока
- Рис. 30. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 13. Вид с северо-запада
- Рис. 31. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 13. Вид с юго-востока

- Рис. 32. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 14. Вид с северо-востока
- Рис. 33. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 14. Вид с юга
- Рис. 34. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 15. Вид с востока
- Рис. 35. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада
- Рис. 36. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 16. Вид с востока
- Рис. 37. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 16. Вид с северо-запада
- Рис. 38. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 17. Вид с востока
- Рис. 39. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 18. Вид с юго-запада
- Рис. 40. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 18. Вид с северо-запада
- Рис. 41. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 19. Вид с юга
- Рис. 42. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 19. Вид с запада
- Рис. 43. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 20. Вид с юга
- Рис. 44. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 20. Вид с северо-запада
- Рис. 45. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 21. Вид с северо-запада
- Рис. 46. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 21. Вид с юго-востока
- Рис. 47. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 22. Вид с юго-запада
- Рис. 48. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 22. Вид с северо-запада

- Рис. 49. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 23. Вид с юго-запада
- Рис. 50. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 23. Вид с северо-востока
- Рис. 51. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 24. Вид с севера
- Рис. 52. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 24. Вид с юго-запада
- Рис. 53. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 25. Вид с северо-востока
- Рис. 54. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 25. Вид с юго-запада
- Рис. 55. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 26. Вид с юго-запада
- Рис. 56. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 26. Вид с северо-востока
- Рис. 57. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 27. Вид с юго-запада
- Рис. 58. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 27. Вид с северо-запада
- Рис. 59. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 1. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 60. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 1. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 61. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 1. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 62. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 1. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 63. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 64. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

- Рис. 65. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 66. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 67. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 68. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 69. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 70. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 71. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 72. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 73. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 74. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 4. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 75. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 4. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 76. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 4. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 77. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 4. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Вид на западную стенку шурфа. Яма в юго-западной части шурфа. Вид с востока
- Рис. 78. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 79. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 5. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

- Рис. 80. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 5. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 81. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 5. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 82. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 5. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 83. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 84. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 85. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 86. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 87. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 88. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 89. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 7. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 90. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 7. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 91. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 7. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 92. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 7. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 93. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 94. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 8. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 95. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 8. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

- Рис. 96. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 8. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 97. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 8. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 98. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 99. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 9. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 100. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 9. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 101. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 9. Северная стенка шурфа. Яма в северной части шурфа. Вид с юга
- Рис. 102. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 9. Южная стенка шурфа. Вид с севера
- Рис. 103. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 9. Контрольный прокоп материка. Вид с севера
- Рис. 104. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 9. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 105. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 10. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 106. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 10. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 107. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 10. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 108. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 10. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 109. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 110. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 111. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

- Рис. 112. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 113. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 114. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 115. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 12. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 116. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 12. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 117. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 12. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 118. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 12. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 119. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 120. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Зачистка 1. Участок северо-западной стенки канавы до начала работ. Вид с юго-востока
- Рис. 121. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Зачистка 1. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока
- Рис. 122. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Зачистка 1. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока
- Рис. 123. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Зачистка 1. Рекультивация. Вид с юго-востока
- Рис. 124. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Зачистка 2. Участок северо-западной стенки канавы до начала работ. Вид с юго-востока
- Рис. 125. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Зачистка 2. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока
- Рис. 126. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Зачистка 2. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока

- Рис. 127. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 2. Рекультивация. Вид с юго-востока
- Рис. 128. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 3. Участок северо-западной стенки канавы до начала работ. Вид с юго-востока
- Рис. 129. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 3. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока
- Рис. 130. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 3. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока
- Рис. 131. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 3. Рекультивация. Вид с юго-востока
- Рис. 132. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 4. Участок северо-западной стенки канавы до начала работ. Вид с юго-востока
- Рис. 133. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 4. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока
- Рис. 134. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 4. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока
- Рис. 135. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 4. Рекультивация. Вид с юго-востока
- Рис. 136. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 13. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга
- Рис. 137. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 13. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 138. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 13. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 139. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 13. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 140. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга

- Рис. 141. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 14. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 142. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 14. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 143. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 14. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 144. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 14. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 145. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 146. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 147. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 148. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 149. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 150. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 151. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 152. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 153. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 154. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 155. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга

- Рис. 156. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 17. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 157. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 17. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 158. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 17. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 159. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 17. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 160. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 161. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 162. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 163. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 164. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Контрольный прокоп материка. Вид с севера
- Рис. 165. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 166. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 19. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 167. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 19. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 168. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 19. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 169. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 19. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 170. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга

- Рис. 171. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 20. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 172. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 20. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 173. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 20. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 174. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 20. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 175. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 176. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 177. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 178. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 179. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 180. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 181. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 22. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 182. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 22. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 183. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 22. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 184. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 22. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 185. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга

- Рис. 186. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 187. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 188. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 189. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 190. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 191. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 192. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 193. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 194. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 195. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 196. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 197. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 198. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 199. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 200. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 201. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 26. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

Рис. 202. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 26. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

Рис. 203. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 26. Северная стенка шурфа. Вид с юга

Рис. 204. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 26. Контрольный прокоп материка. Вид с юга

Рис. 205. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 26. Рекультивация. Вид с юга

ЛИТЕРАТУРА

1. Большая топонимическая энциклопедия 2013. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб. 2013.
2. Глезеров, 2013. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М. 2013.
3. Ленинград, 1981. Ленинград. Историко-географический атлас. Л. 1981.
4. Плоткин, 2005. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996 – 2004 гг. Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Том I. СПб. 2005.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

5. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Район Царского Села, Павловска и Пулково. СПб. 1888 г.
6. Карта района маневров в Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1913
7. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. СПб. 1817
8. Schmidio I.F. *Mappa gubernii Petropolitani continens Ingriam nec non guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem.* Petropoli, 1770.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

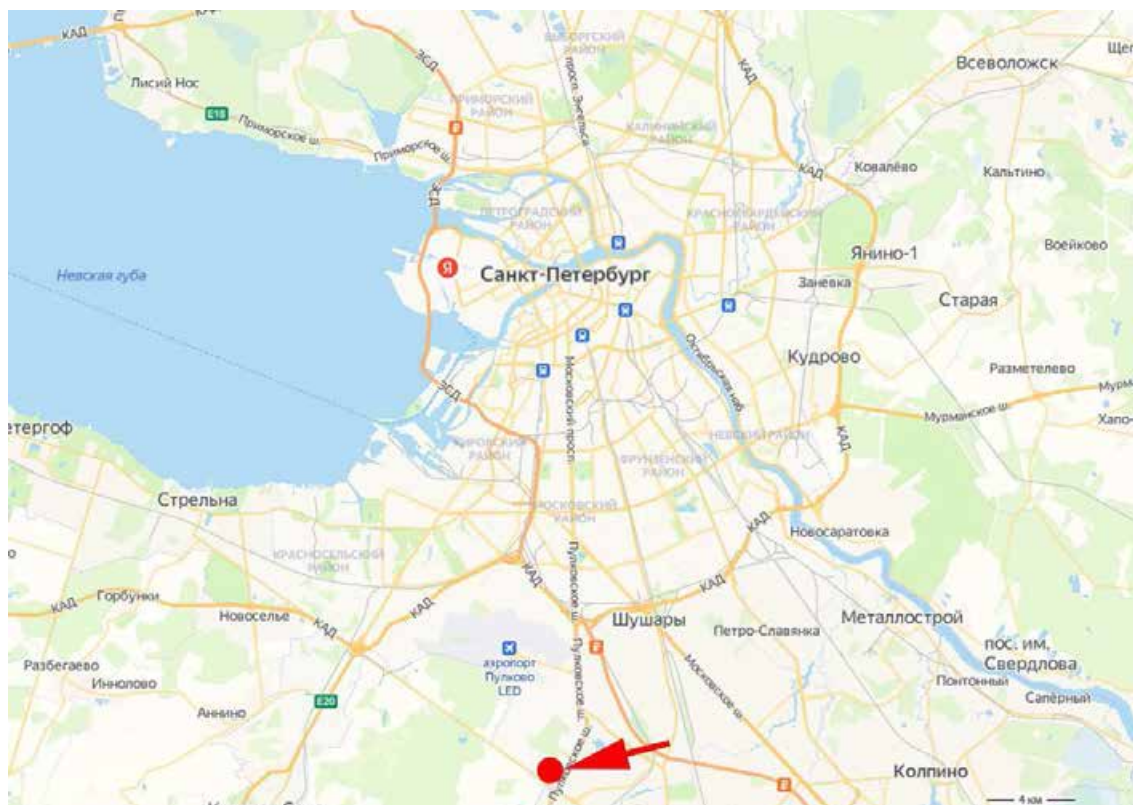


Рис. 1. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым №78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте Санкт-Петербурга и ближайших окрестностей. © Yandex 2022

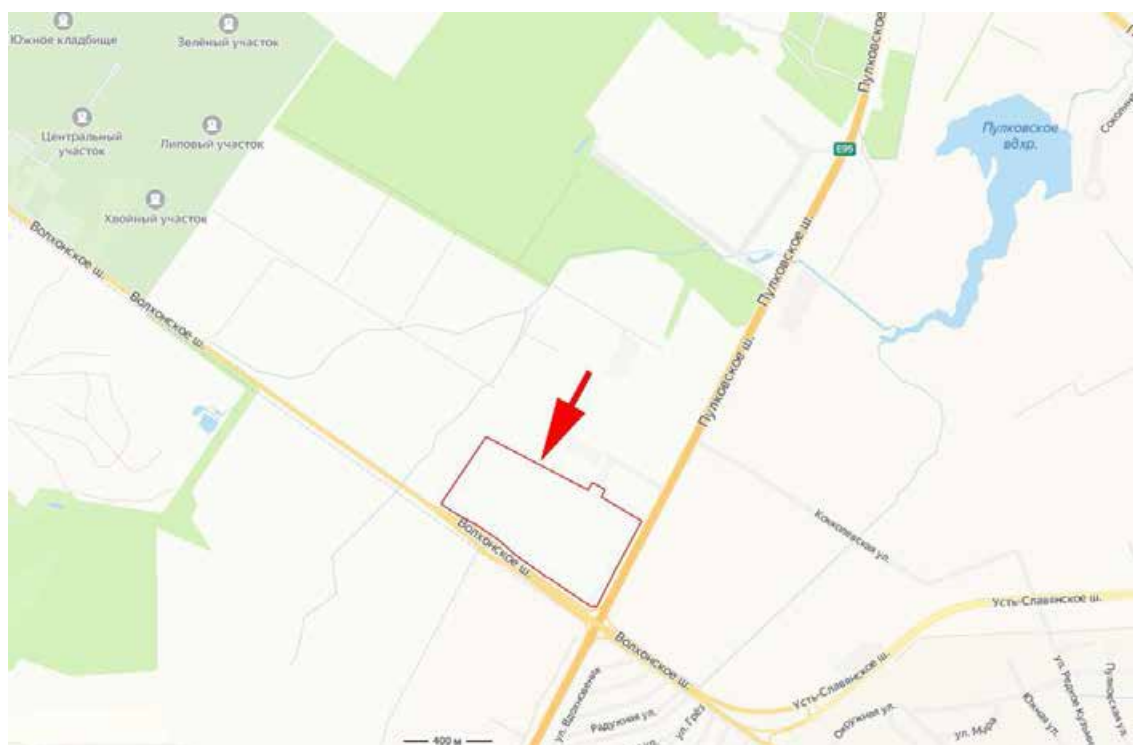


Рис. 2. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте Московского района Санкт-Петербурга. © Yandex 2022

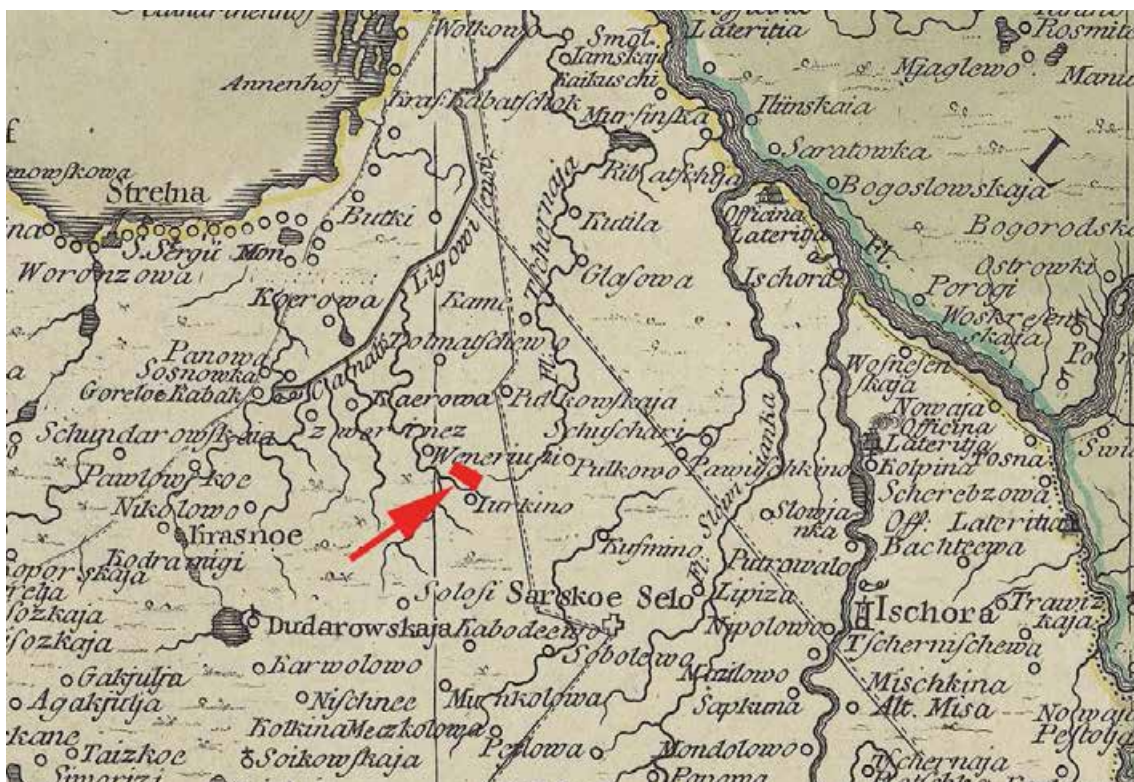


Рис. 3. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым №78:14:0772303:49. Приблизительное месторасположение обследуемой территории на карте 1770 г. (Schmidio I.F. Mappa gubernii Petropolitani continens Ingriam nec non guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem. Petropoli, 1770)

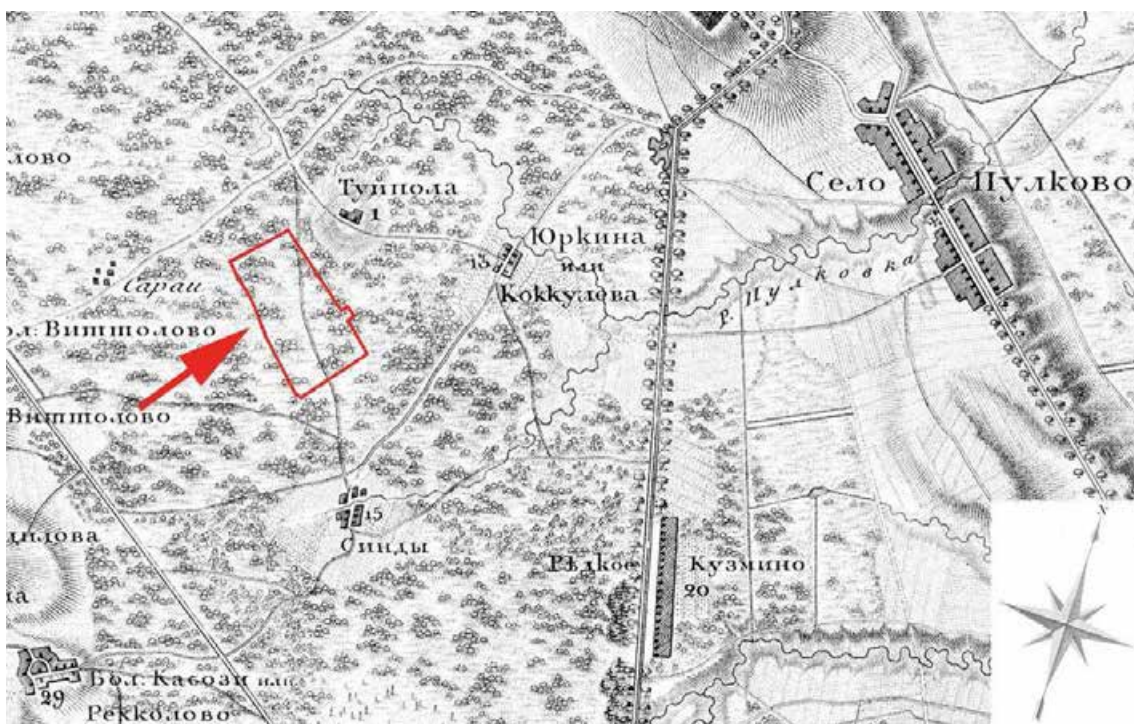


Рис. 4. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым №78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте 1817 г. (Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. СПб. 1817)

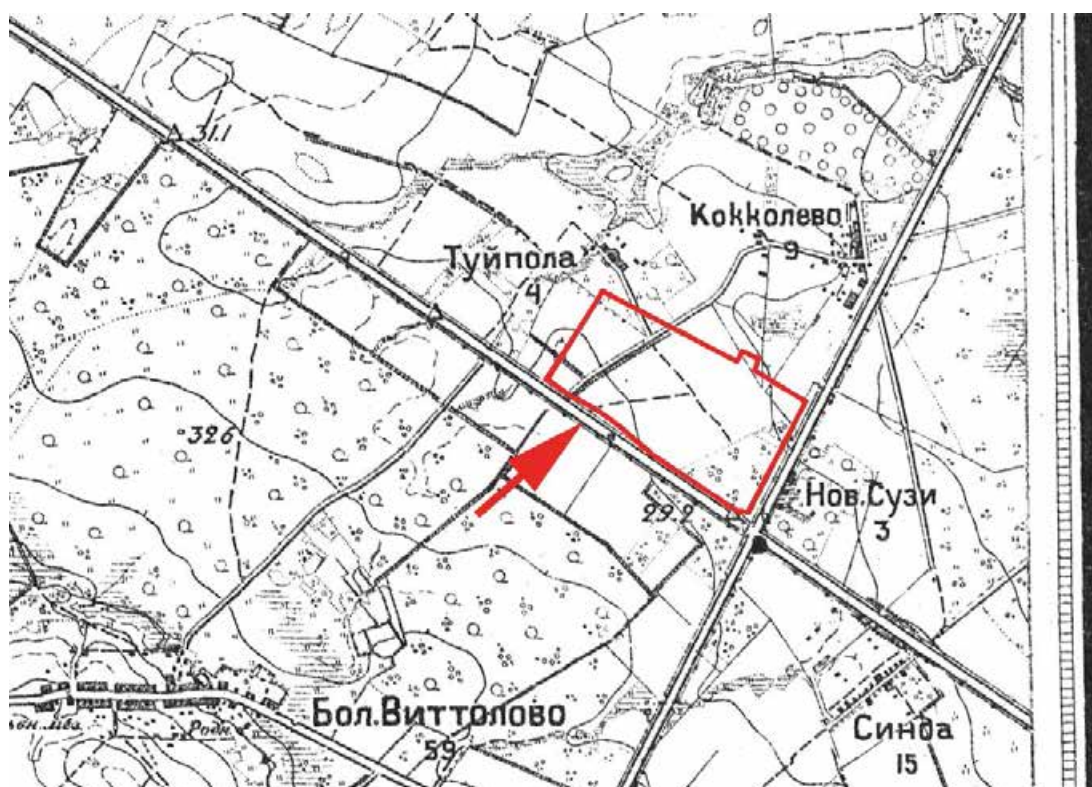


Рис. 5. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым №78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте 1888 г. (Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Район Царского Села, Павловска и Пулково. СПб. 1888 г.)



Рис. 6. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым №78:14:0772303:49. Обследуемая территория на карте 1913 г. (Карта района маневров в Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1913)

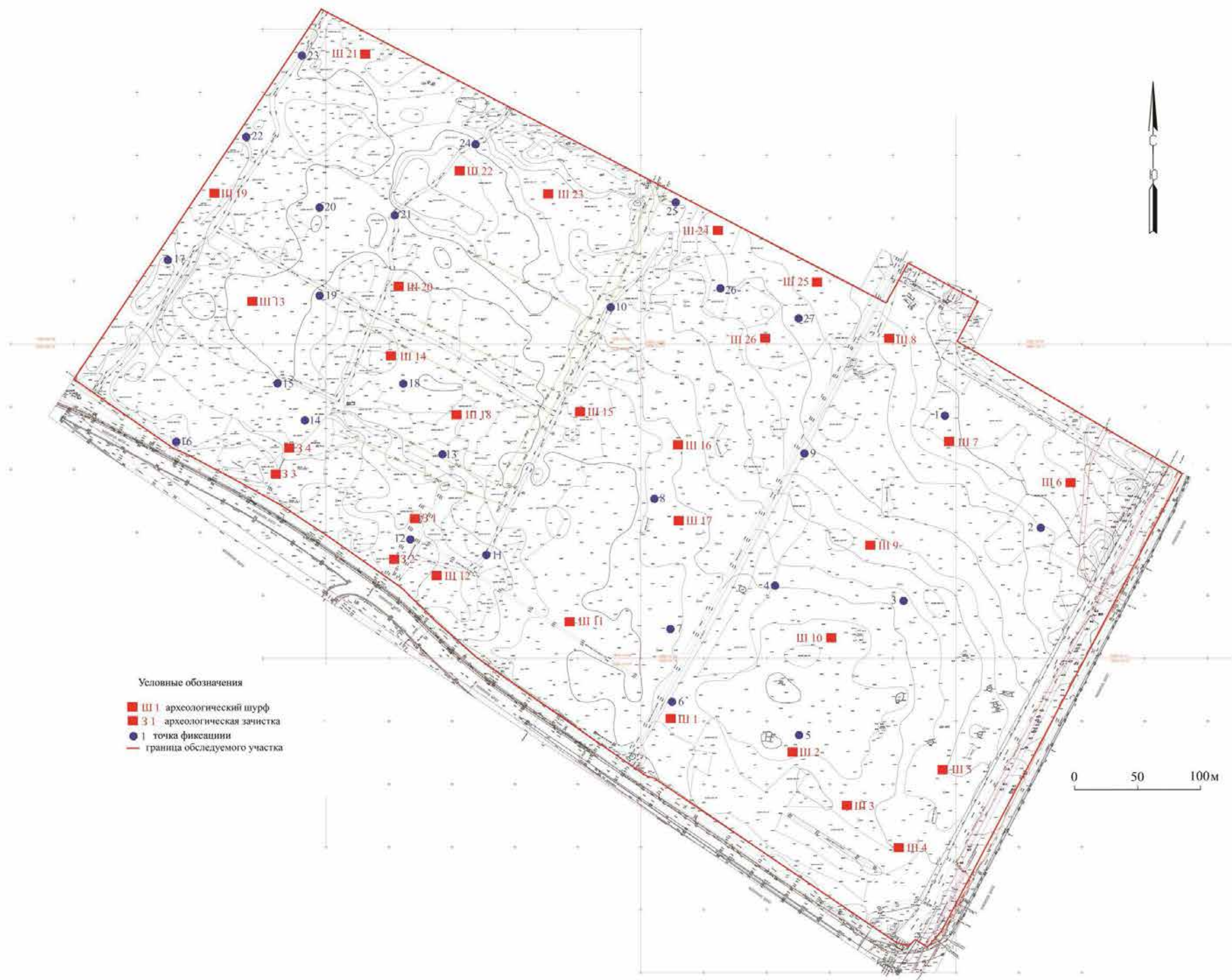


Рис. 7. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым №78:14:0772303:49. Места расположения археологических шурфов, записок и точек фотофиксации. План



Рис. 8. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 1. Вид с севера



Рис. 9. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада



Рис. 10. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада



Рис. 11. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 2. Вид с северо-востока



Рис. 12. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока



Рис. 13. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 3. Вид с юго-запада



Рис. 14. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 4. Вид с севера



Рис. 15. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 4. Вид с северо-запада



Рис. 16. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 5. Вид с юго-запада



Рис. 17. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 6. Вид с востока



Рис. 18. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 6. Вид с северо-запада



Рис. 19. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 7. Вид с северо-востока



Рис. 20. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 7. Вид с юго-запада



Рис. 21. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 8. Вид с севера



Рис. 22. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 8. Вид с юго-запада



Рис. 23. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 9. Вид с юго-запада



Рис. 24. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 10. Вид с юго-запада



Рис. 25. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 10. Вид с севера



Рис. 26. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 11. Вид с северо-востока



Рис. 27. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 11. Вид с юго-запада



Рис. 28. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 12. Вид с юго-запада

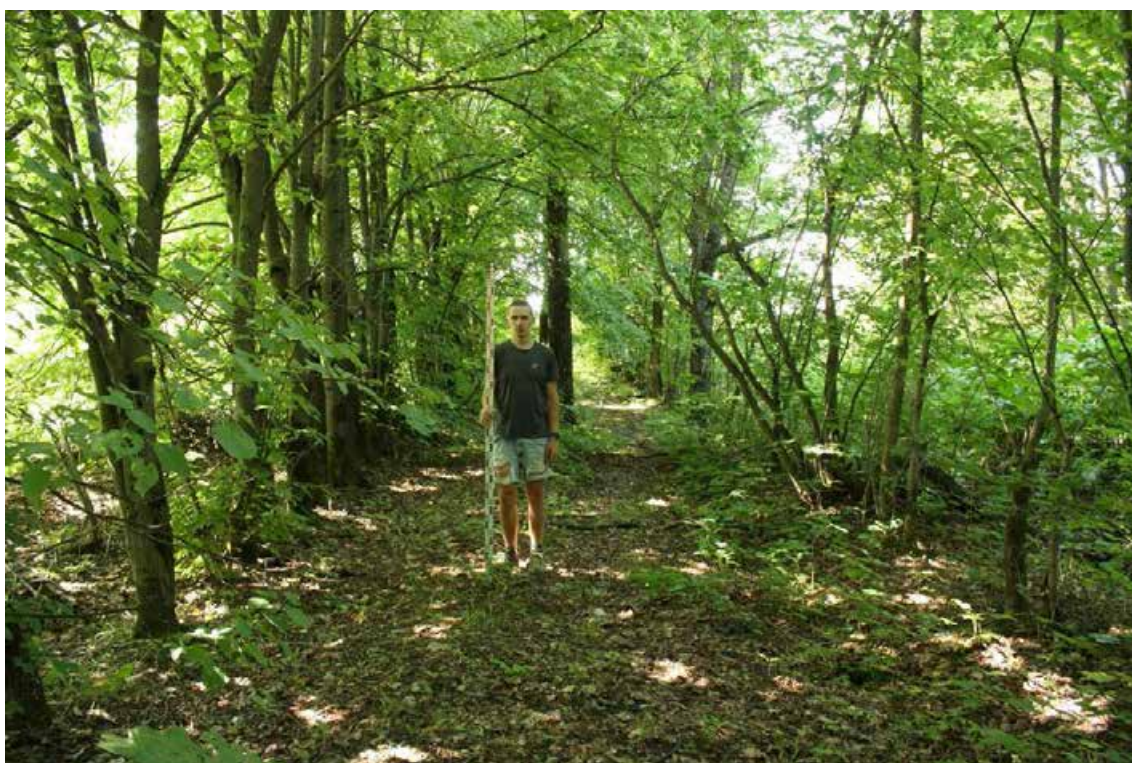


Рис. 29. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 12. Вид с северо-востока



Рис. 30. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 13. Вид с северо-запада



Рис. 31. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 13. Вид с юго-востока



Рис. 32. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 14. Вид с северо-востока



Рис. 33. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 14. Вид с юга



Рис. 34. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 15. Вид с востока



Рис. 35. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада



Рис. 36. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 16. Вид с востока



Рис. 37. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 16. Вид с северо-запада



Рис. 38. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 17. Вид с востока



Рис. 39. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 18. Вид с юго-запада



Рис. 40. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 18. Вид с северо-запада



Рис. 41. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 19. Вид с юга



Рис. 42. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 19. Вид с запада



Рис. 43. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 20. Вид с юга



Рис. 44. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 20. Вид с северо-запада



Рис. 45. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 21. Вид с северо-запада



Рис. 46. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 21. Вид с юго-востока



Рис. 47. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 22. Вид с юго-запада



Рис. 48. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 22. Вид с северо-запада



Рис. 49. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 23. Вид с юго-запада



Рис. 50. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 23. Вид с северо-востока



Рис. 51. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 24. Вид с севера



Рис. 52. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 24. Вид с юго-запада



Рис. 53. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 25. Вид с северо-востока



Рис. 54. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 25. Вид с юго-запада



Рис. 55. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 26. Вид с юго-запада



Рис. 56. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 26. Вид с северо-востока



Рис. 57. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 27. Вид с юго-запада



Рис. 58. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Точка фотофиксации 27. Вид с северо-запада



Рис. 59. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 1. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 60. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 1. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 61. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 1. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 62. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 1. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 63. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 64. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 65. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 66. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 67. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 68. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 69. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 70. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 71. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 72. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 73. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 74. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 4. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 75. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 4. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 76. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 4. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 77. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 4. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Вид на западную стенку шурфа. Яма в юго-западной части шурфа. Вид с востока



Рис. 78. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 79. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 5. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 80. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 5. Зачистка поверхности шурфа по материку. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 81. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 5. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 82. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 5. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 83. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 5. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 84. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 85. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 86. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 87. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 88. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 6. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 89. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 7. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 90. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 7. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 91. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 7. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 92. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 7. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 93. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 94. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 8. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 95. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 8. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 96. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 8. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 97. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 8. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 98. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 8. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 99. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 9. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 100. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 9. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 101. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 9. Северная стенка шурфа. Яма в северной части шурфа. Вид с юга



Рис. 102. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 9. Южная стенка шурфа. Вид с севера



Рис. 103. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 9. Контрольный прокоп материка. Вид с севера



Рис. 104. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 9. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 105. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 10. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 106. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 10. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 107. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 10. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 108. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 10. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 109. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 110. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 111. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 112. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 113. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 114. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 115. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 12. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 116. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 12. Зачистка поверхности шурфа по материку. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 117. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 12. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 118. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 12. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 119. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 120. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 1. Участок северо-западной стенки канавы до начала работ. Вид с юго-востока

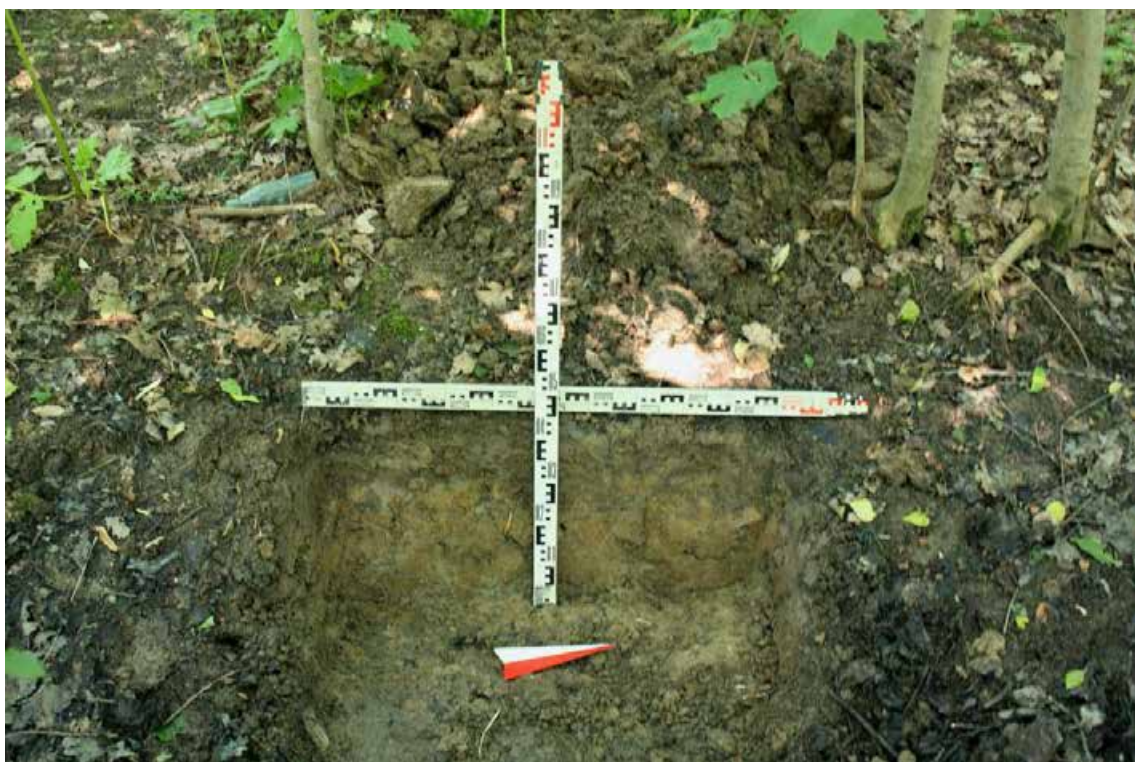


Рис. 121. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 1. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока



Рис. 122. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 1. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока



Рис. 123. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 1. Рекультивация. Вид с юго-востока



Рис. 124. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 2. Участок северо-западной стенки канавы до начала работ. Вид с юго-востока



Рис. 125. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 2. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока



Рис. 126. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 2. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока



Рис. 127. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 2. Рекультивация. Вид с юго-востока



Рис. 128. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 3. Участок северо-западной стенки канавы до начала работ. Вид с юго-востока



Рис. 129. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 3. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока



Рис. 130. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 3. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока



Рис. 131. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 3. Рекультивация. Вид с юго-востока



Рис. 132. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 4. Участок северо-западной стенки канавы до начала работ. Вид с юго-востока



Рис. 133. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 4. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Общий вид зачищенного участка. Вид с юго-востока



Рис. 134. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 4. Участок северо-западной стенки канавы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока



Рис. 135. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Зачистка 4. Рекультивация. Вид с юго-востока



Рис. 136. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 13. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 137. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 13. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 138. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 13. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 139. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 13. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 140. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 141. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 14. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

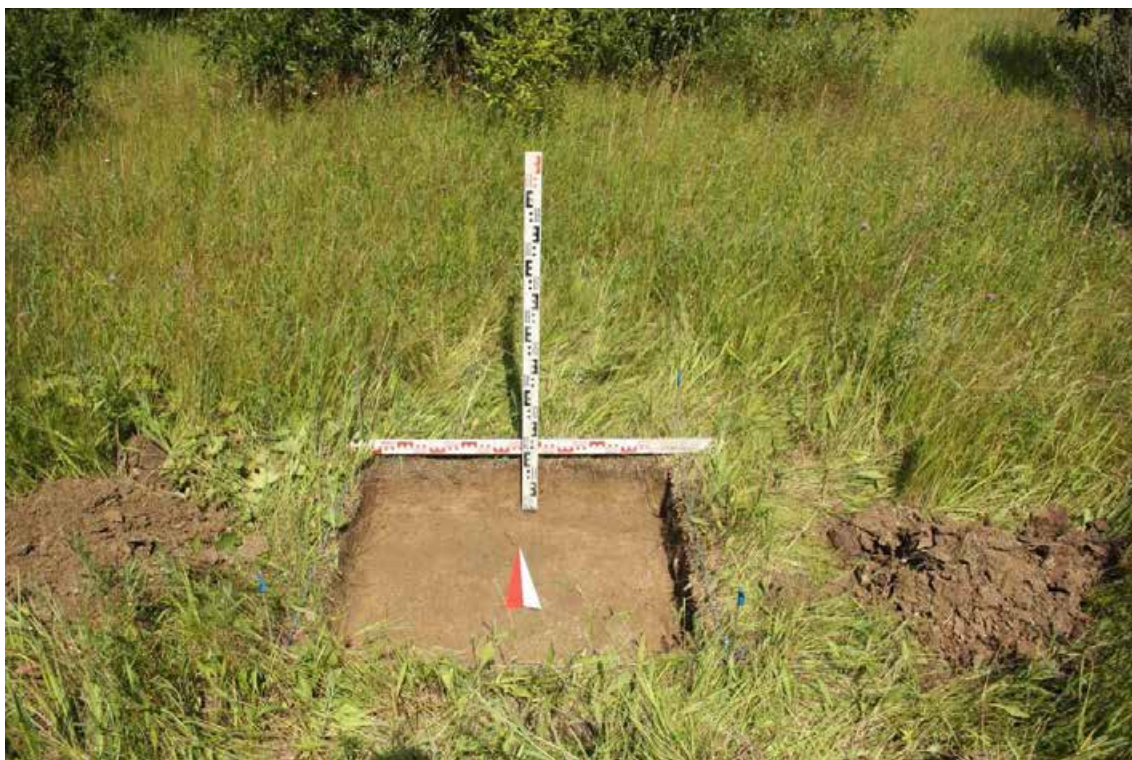


Рис. 142. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 14. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 143. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 14. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 144. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 14. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 145. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 146. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 147. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Зачистка поверхности шурфа по материк. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 148. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 149. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 150. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 151. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 152. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 153. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 154. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 155. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 156. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 17. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 157. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 17. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 158. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 17. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 159. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 17. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 160. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 161. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 162. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Зачистка поверхности шурфа по материку. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 163. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 164. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Контрольный прокоп материка. Вид с севера



Рис. 165. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 18. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 166. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 19. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 167. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 19. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 168. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 19. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 169. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 19. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 170. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 19. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 171. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 20. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 172. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 20. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

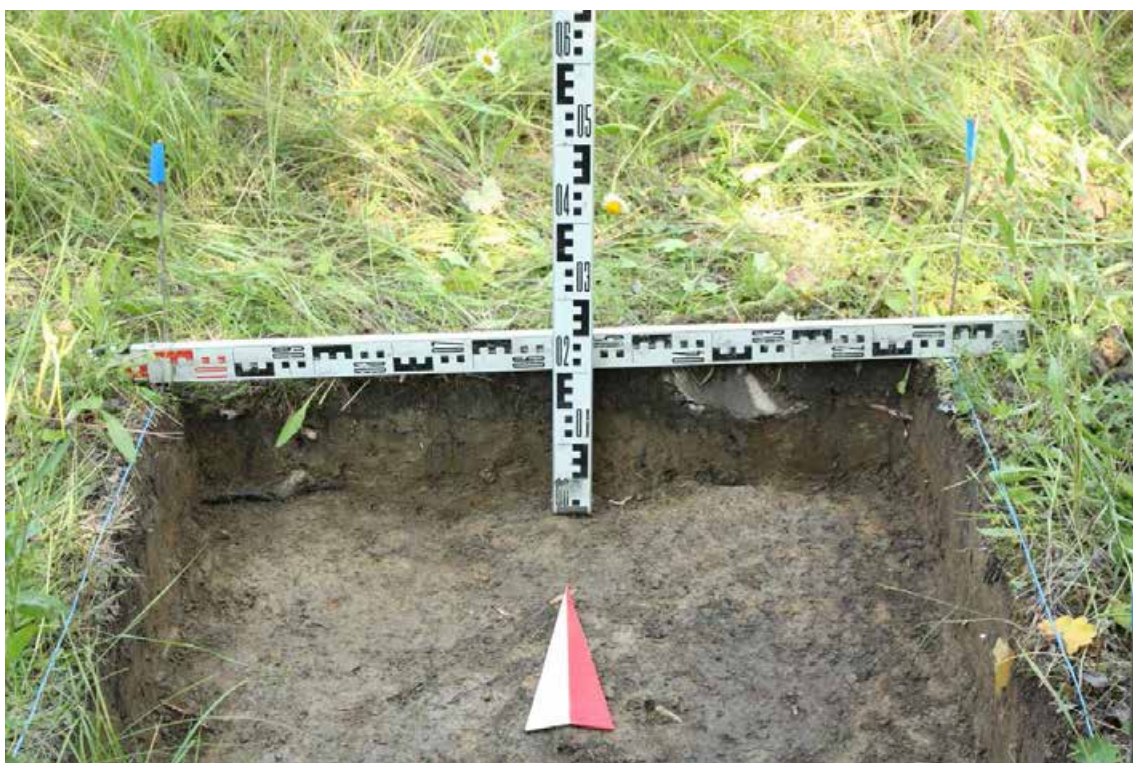


Рис. 173. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 20. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 174. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 20. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 175. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 20. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 176. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 177. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 178. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 179. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 180. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 21. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 181. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 22. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

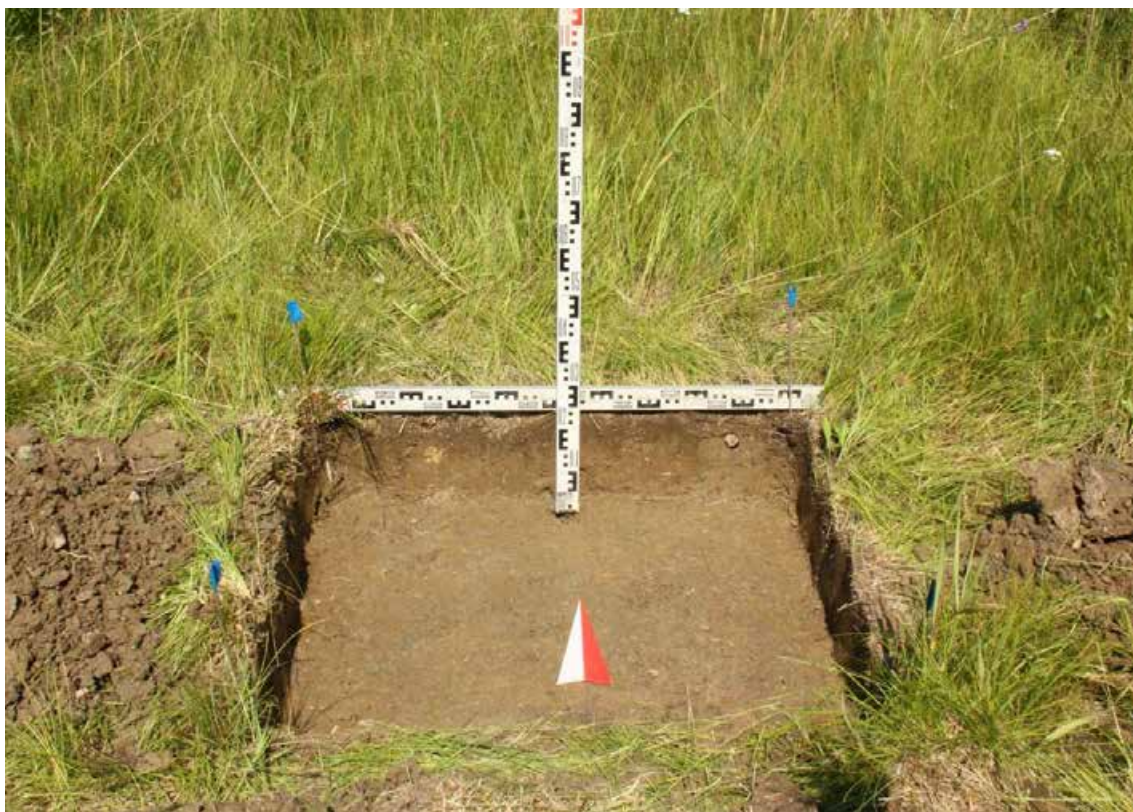


Рис. 182. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 22. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

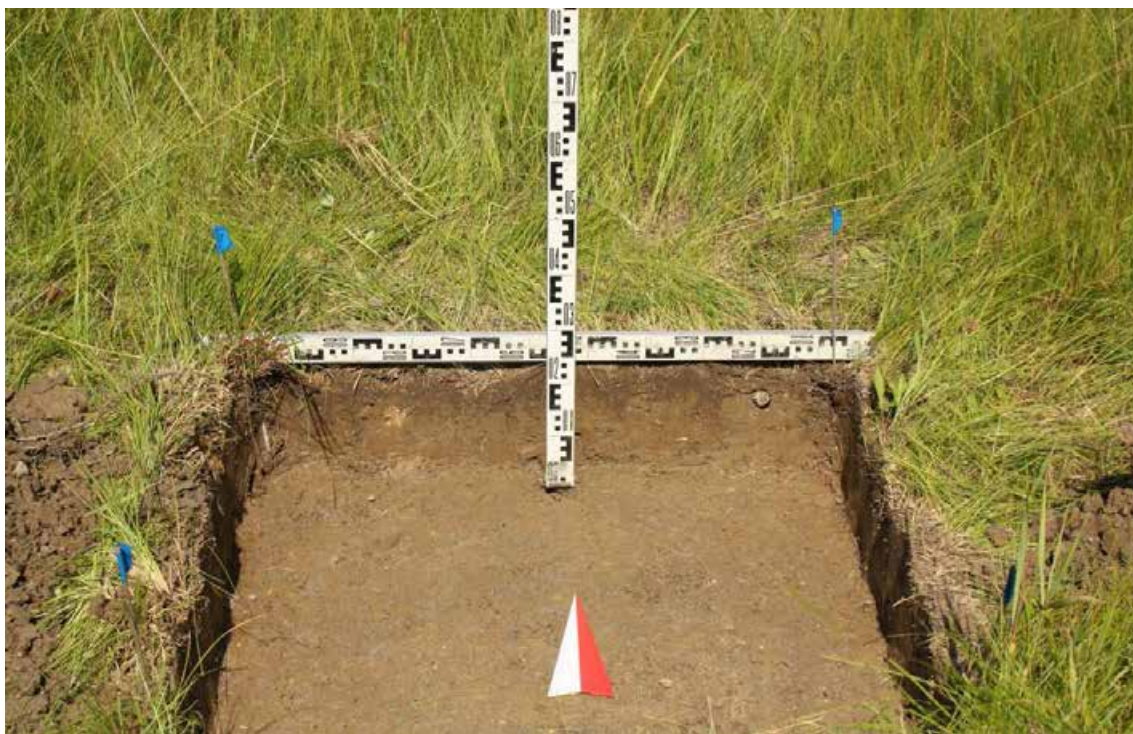


Рис. 183. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 22. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 184. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 22. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 185. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 22. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 186. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 187. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 188. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 189. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 190. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 23. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 191. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 192. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 193. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 194. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 195. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 24. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 196. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 197. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 198. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 199. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 200. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 25. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 201. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 26. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 202. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 26. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 203. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49. Шурф 26. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 204. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 26. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 205. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:14:0772303:49.
Шурф 26. Рекультивация. Вид с юга

Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

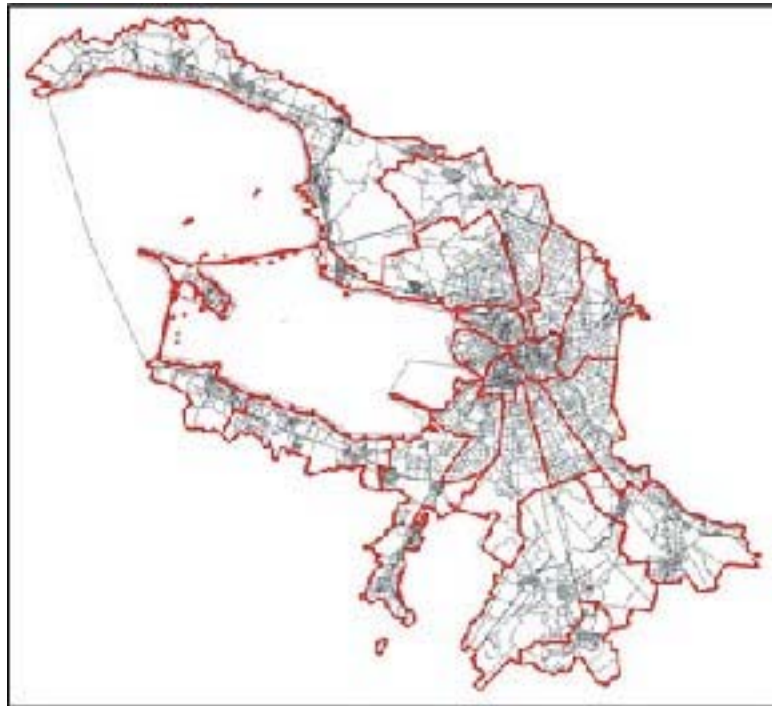
**Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
78:14:0772303:49**

RU7812300036595

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Пулковское шоссе, участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)
78:14:0772303:49**



Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7812300036595

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Пулковские высоты" (регистрационный номер 01-21-10048/21 от 04.03.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Пулковский
меридиан

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:14:0772303:49

Площадь земельного участка:

290386 +/- 189 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 №1156 "Об утверждении проекта планировки территории базисного квартала 7723В, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами №7, 8 и 6, в Московском районе и проекта межевания территории, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, проектируемыми проездами №10, 2а, 5, 5а и 6, в Московском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

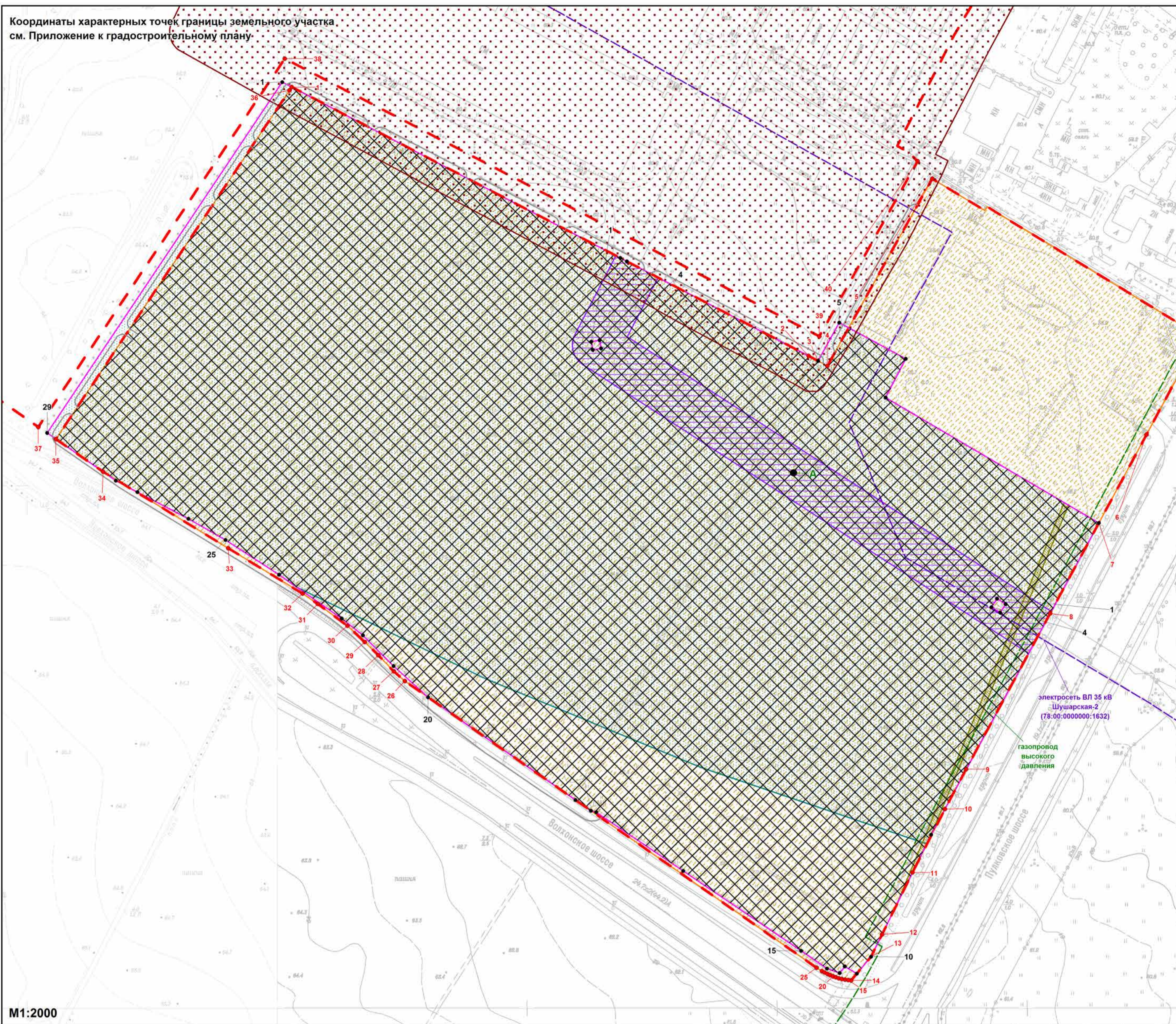
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга А.В.Тетерин

М.П. _____ / А.В.Тетерин /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Координаты характерных точек границы земельного участка см. Приложение к градостроительному плану.



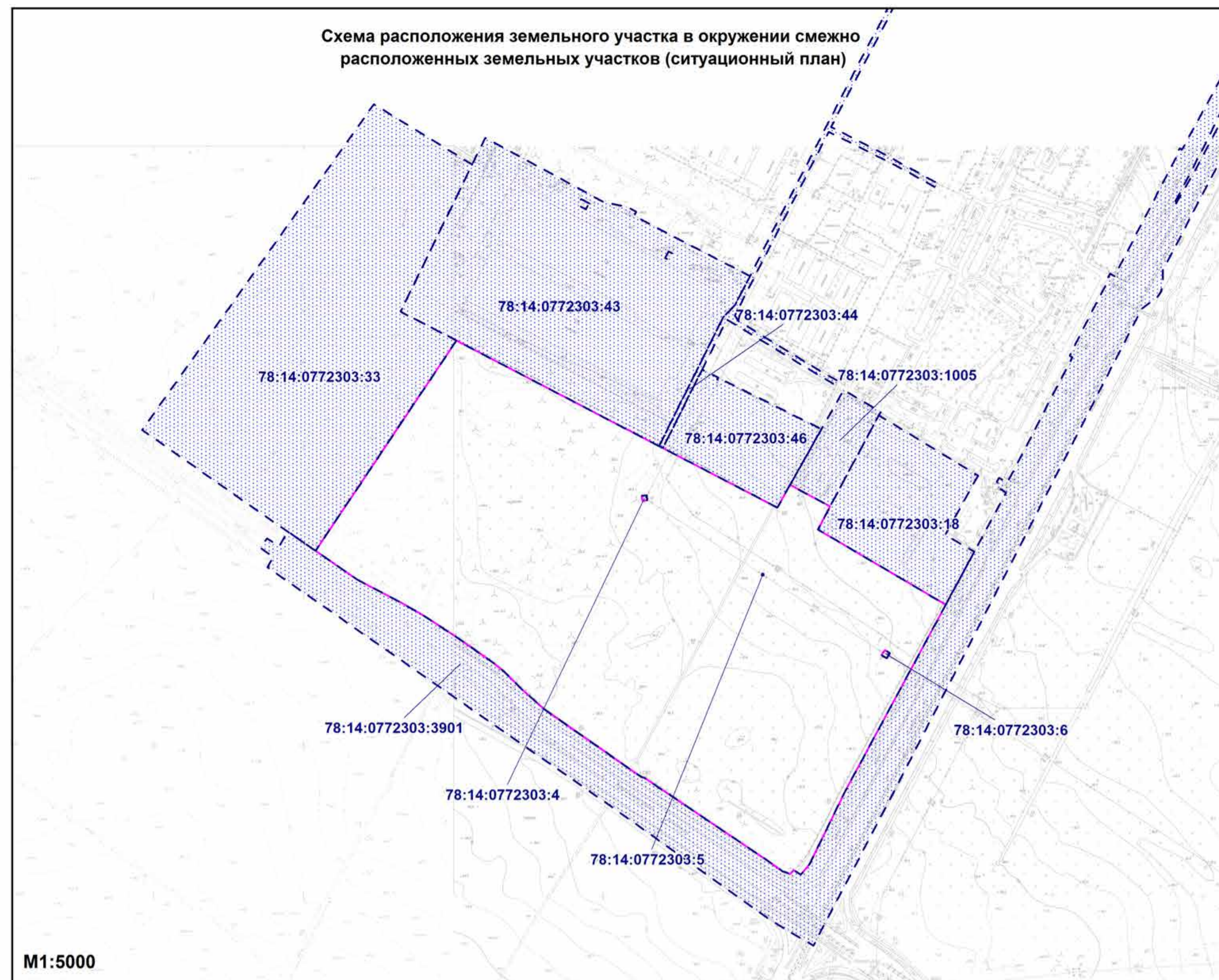
M1:2000

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 №1156
- 1 - 40 - номера характерных точек красных линий
- охранный зона воздушных линий электропередачи
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 №1156 (координаты характерных точек не определены)
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды в соответствии с Приложением №2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 №1156
- территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук
- охранный зона объекта "Газораспределительная сеть"
- санитарно-защитная зона от ЗАО «Пулково-Цветель» (сельскохозяйственное производство) по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 103 (18 м во всех направлениях от границы предприятия) на основании заключения от 23.08.2010 №78.01.06.000.Т.002191.08.10

Весь земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Пулково

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



M1:5000

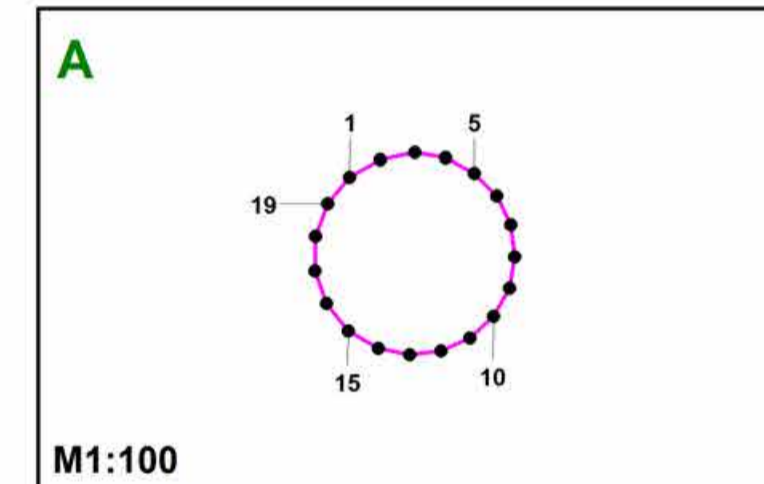
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:14:0772303:46 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011 году, М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.



M1:100

| | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|---|--|---------|--|--------|
| | | | | | RU7812300036595 | | | | |
| | | | | | Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24, (северо-западное пересечения с Волхонским шоссе) | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка | Страниц | Лист | Листов |
| | | | | | 15.03.2021 | | | 1 | 1 |
| | | | | | Чертеж градостроительного плана | | | Комитет по градостроительству и архитектуре | |
| | | | | | M1:2000 | | | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без

приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| <i>Код</i> | <i>Вид использования</i> |
|--|--|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 4.1 | Деловое управление |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.3 | Рынки |

| | |
|--|---|
| 4.4 | Магазины |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств<*> |

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 №1156 "Об утверждении проекта планировки территории базисного квартала 7723В, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами №7, 8 и 6, в Московском районе и проекта межевания территории, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, проектируемыми проездами №10, 2а, 5, 5а и 6, в Московском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирные дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом; объекты начального и среднего общего образования; объекты дошкольного образования; крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, гостиница, объекты оптовой торговли, объекты розничной торговли, коммерческие объекты, связанные с проживанием населения, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, встроенный подземный гараж; объект оптовой торговли; многоэтажные гаражи; объект транспорта (автозаправочная станция); распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный

спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|-------------------------------------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела | Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела | См. п.1, п.14 настоящего подраздела | См. п.3 настоящего подраздела | См. п.5-п.6 настоящего подраздела | Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела | - | См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела |

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 18/21 м (*):

18 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

21 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (21 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 18 м.

Отклонение от высоты 18/21 м не допускается.

(*) - в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 №1156 "Об утверждении проекта планировки территории базисного квартала 7723В, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами №7, 8 и 6, в Московском районе и проекта межевания территории, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, проектируемыми проездами №10, 2а, 5, 5а и 6, в Московском районе" максимальная высота объектов капитального строительства - 18 м и 6 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 №1156 "Об утверждении проекта планировки территории базисного квартала 7723В, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами №7, 8 и 6, в Московском районе и проекта межевания территории, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, проектируемыми проездами №10, 2а, 5, 5а и 6, в Московском районе" данный земельный участок расположен в квартале 1, для которого определены следующие характеристики планируемого развития, параметры застройки:

величина отступа от красных линий - 0 м;

№ квартала - 1;

площадь, га - 32,97;

функциональное назначение объектов капитального строительства:

многоквартирные дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом (максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 270 000; максимальная высота объектов капитального строительства, м - 18);

объекты начального и среднего общего образования (максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 20 000; максимальная высота объектов капитального строительства, м - 18);

объекты дошкольного образования (максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 6 500; максимальная высота объектов капитального строительства, м - 18);

крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, гостиница, объекты оптовой торговли, объекты розничной торговли, коммерческие объекты, связанные с проживанием населения, коммерческие объекты, не связанные с проживанием населения, встроенный подземный гараж (максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 160 500; максимальная высота объектов капитального строительства, м - 18);

объект оптовой торговли (максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 12 400; максимальная высота объектов капитального строительства, м - 18);

многоэтажные гаражи (максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 49 500; максимальная высота объектов капитального строительства, м - 18);

объект транспорта (автозаправочная станция) (максимальная общая площадь

объектов капитального строительства, кв. м - 1 200; максимальная высота объектов капитального строительства, м - 18);

распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции (максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 600; максимальная высота объектов капитального строительства, м - 6).

В квартале 1 предусматривается размещение:

объектов начального и общего среднего образования не менее чем на 825 мест;

объектов дошкольного образования не менее чем на 220 мест каждый;

встроенно-пристроенных подземных, многоэтажных гаражей и открытых автостоянок для хранения автотранспорта не менее чем на 3 699 машиномест.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| | | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитная зона:

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

2. Защитная парковая зона Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (78:14:0772303:49/1):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 257120 кв. м.

2.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук:

На территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической

обсерватории Российской академии наук в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

а) На территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук запрещено промышленное и крупное жилищное строительство.

б) Любое иное строительство на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук допускается с согласования дирекции Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук. Согласование осуществляется в соответствии с Регламентом согласования строительства на территории защитной парковой зоны Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук, утвержденным в установленном порядке.

3. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:14:0772303:49/2):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18570 кв. м.

3.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть" (78:14:0772303:49/5):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1274 кв. м.

4.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: карта (план) № -; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" №878 от 20 ноября 2000 г.

5. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

5.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации,

предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---------------|---------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Санитарно-защитная зона | - | - | - |
| Защитная парковая зона Главной (Пулковской) астрономической обсерватории Российской академии наук (78:14:0772303:49/1) | 1-19,1-4,1-4,1-20 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:14:0772303:49/2) | 1-19,1-4,1-4,1-29 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть" (78:14:0772303:49/5) | 1-4 | см.Приложение | см.Приложение |
| Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2014 №1156 "Об утверждении проекта планировки территории базисного квартала 7723В, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, Волхонским шоссе, проектируемыми проездами №7, 8 и 6, в Московском районе и проекта межевания территории, ограниченной территорией Пулковской обсерватории, Пулковским шоссе, проектируемыми проездами №10, 2а, 5, 5а и 6, в Московском районе" земельный участок расположен в квартале 1.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 73736.25 | 113011.33 |
| 2 | 73521.31 | 113424.76 |
| 3 | 73517.35 | 113432.35 |
| 4 | 73513.43 | 113439.90 |
| 5 | 73663.02 | 113523.67 |
| 6 | 73458.30 | 113695.00 |
| 7 | 73387.76 | 113656.99 |
| 8 | 73315.49 | 113618.05 |
| 9 | 73191.11 | 113550.81 |
| 10 | 73159.31 | 113533.83 |
| 11 | 73108.62 | 113507.87 |
| 12 | 73059.04 | 113483.58 |
| 13 | 73041.21 | 113474.8 |
| 14 | 73022.24 | 113458.79 |
| 15 | 73022.53 | 113456.41 |
| 16 | 73022.94 | 113453.91 |
| 17 | 73023.46 | 113451.41 |
| 18 | 73024.05 | 113449.09 |
| 19 | 73024.81 | 113446.57 |
| 20 | 73025.57 | 113444.37 |
| 21 | 73026.44 | 113442.14 |
| 22 | 73027.45 | 113439.87 |
| 23 | 73028.63 | 113437.48 |
| 24 | 73029.75 | 113435.44 |
| 25 | 73032.41 | 113431.25 |
| 26 | 73261.47 | 113101.78 |
| 27 | 73269.15 | 113093.01 |
| 28 | 73282.14 | 113080.66 |
| 29 | 73292.62 | 113069.89 |
| 30 | 73305.68 | 113055.93 |
| 31 | 73322.97 | 113032.20 |
| 32 | 73331.37 | 113020.06 |
| 33 | 73367.59 | 112960.54 |
| 34 | 73428.67 | 112860.56 |
| 35 | 73454.80 | 112822.79 |
| 36 | 73733.65 | 113009.59 |
| 37 | 73464.52 | 112808.76 |
| 38 | 73758.97 | 113005.85 |
| 39 | 73536.92 | 113433.49 |
| 40 | 73677.06 | 113512.05 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 73428.89 | 113411.91 |
| 2 | 73429.12 | 113412.31 |
| 3 | 73429.21 | 113412.77 |
| 4 | 73429.14 | 113413.18 |
| 5 | 73428.94 | 113413.56 |
| 6 | 73428.64 | 113413.85 |
| 7 | 73428.26 | 113414.04 |
| 8 | 73427.84 | 113414.09 |
| 9 | 73427.42 | 113414.02 |
| 10 | 73427.05 | 113413.81 |
| 11 | 73426.76 | 113413.5 |
| 12 | 73426.59 | 113413.12 |
| 13 | 73426.54 | 113412.7 |
| 14 | 73426.63 | 113412.29 |
| 15 | 73426.86 | 113411.89 |
| 16 | 73427.22 | 113411.6 |
| 17 | 73427.65 | 113411.45 |
| 18 | 73428.11 | 113411.46 |
| 19 | 73428.54 | 113411.62 |
| 1 | 73532.77 | 113251.08 |
| 2 | 73533.9 | 113257.67 |
| 3 | 73527.32 | 113258.78 |
| 4 | 73526.16 | 113252.24 |
| 1 | 73327.29 | 113575.6 |
| 2 | 73322.88 | 113582.38 |
| 3 | 73316.03 | 113578.05 |
| 4 | 73320.49 | 113571.15 |
| 1 | 73740.21 | 113003.72 |
| 2 | 73599.6 | 113274.16 |
| 3 | 73596.83 | 113279.48 |
| 4 | 73517.35 | 113432.35 |
| 5 | 73548 | 113449.3 |
| 6 | 73519.06 | 113502.56 |
| 7 | 73487.95 | 113486.46 |
| 8 | 73387.76 | 113656.99 |
| 9 | 73138.75 | 113522.83 |
| 10 | 73041.21 | 113474.8 |
| 11 | 73027.68 | 113463.38 |
| 12 | 73033.52 | 113453.83 |
| 13 | 73028.21 | 113449.61 |
| 14 | 73031.72 | 113439.58 |
| 15 | 73046.02 | 113418.91 |
| 16 | 73109.77 | 113324.6 |
| 17 | 73156.71 | 113254.89 |

Приложение к градостроительному плану

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|-----------|
| | X | Y |
| 18 | 73157.99 | 113250.66 |
| 19 | 73166.53 | 113238.38 |
| 20 | 73248.43 | 113120.54 |
| 21 | 73273.38 | 113092.86 |
| 22 | 73297.91 | 113068.28 |
| 23 | 73311.45 | 113051.36 |
| 24 | 73346.47 | 113001.25 |
| 25 | 73374.27 | 112958.38 |
| 26 | 73391.16 | 112928.76 |
| 27 | 73412.53 | 112888 |
| 28 | 73421.67 | 112870.67 |
| 29 | 73459.64 | 112815.8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0772303:49/1

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 73428.89 | 113411.91 |
| 2 | 73429.12 | 113412.31 |
| 3 | 73429.21 | 113412.77 |
| 4 | 73429.14 | 113413.18 |
| 5 | 73428.94 | 113413.56 |
| 6 | 73428.64 | 113413.85 |
| 7 | 73428.26 | 113414.04 |
| 8 | 73427.84 | 113414.09 |
| 9 | 73427.42 | 113414.02 |
| 10 | 73427.05 | 113413.81 |
| 11 | 73426.76 | 113413.5 |
| 12 | 73426.59 | 113413.12 |
| 13 | 73426.54 | 113412.7 |
| 14 | 73426.63 | 113412.29 |
| 15 | 73426.86 | 113411.89 |
| 16 | 73427.22 | 113411.6 |
| 17 | 73427.65 | 113411.45 |
| 18 | 73428.11 | 113411.46 |
| 19 | 73428.54 | 113411.62 |
| 1 | 73532.77 | 113251.08 |
| 2 | 73533.9 | 113257.67 |
| 3 | 73527.32 | 113258.78 |
| 4 | 73526.16 | 113252.24 |
| 1 | 73327.29 | 113575.6 |
| 2 | 73322.88 | 113582.38 |
| 3 | 73316.03 | 113578.05 |
| 4 | 73320.49 | 113571.15 |
| 1 | 73740.21 | 113003.72 |
| 2 | 73599.6 | 113274.16 |
| 3 | 73596.83 | 113279.48 |
| 4 | 73517.35 | 113432.35 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 5 | 73548 | 113449.3 |
| 6 | 73519.06 | 113502.56 |
| 7 | 73487.95 | 113486.46 |
| 8 | 73387.76 | 113656.99 |
| 9 | 73138.75 | 113522.83 |
| 10 | 73131.66 | 113519.34 |
| 11 | 73132.53 | 113516.13 |
| 12 | 73192.39 | 113339.4 |
| 13 | 73263.13 | 113166.72 |
| 14 | 73336.05 | 113016.16 |
| 15 | 73346.47 | 113001.25 |
| 16 | 73374.27 | 112958.38 |
| 17 | 73391.16 | 112928.76 |
| 18 | 73412.53 | 112888 |
| 19 | 73421.67 | 112870.67 |
| 20 | 73459.64 | 112815.8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0772303:49/2

| | | |
|----|----------|-----------|
| 1 | 73428.89 | 113411.91 |
| 2 | 73429.12 | 113412.31 |
| 3 | 73429.21 | 113412.77 |
| 4 | 73429.14 | 113413.18 |
| 5 | 73428.94 | 113413.56 |
| 6 | 73428.64 | 113413.85 |
| 7 | 73428.26 | 113414.04 |
| 8 | 73427.84 | 113414.09 |
| 9 | 73427.42 | 113414.02 |
| 10 | 73427.05 | 113413.81 |
| 11 | 73426.76 | 113413.5 |
| 12 | 73426.59 | 113413.12 |
| 13 | 73426.54 | 113412.7 |
| 14 | 73426.63 | 113412.29 |
| 15 | 73426.86 | 113411.89 |
| 16 | 73427.22 | 113411.6 |
| 17 | 73427.65 | 113411.45 |
| 18 | 73428.11 | 113411.46 |
| 19 | 73428.54 | 113411.62 |
| 1 | 73532.77 | 113251.08 |
| 2 | 73533.9 | 113257.67 |
| 3 | 73527.32 | 113258.78 |
| 4 | 73526.16 | 113252.24 |
| 1 | 73327.29 | 113575.6 |
| 2 | 73322.88 | 113582.38 |
| 3 | 73316.03 | 113578.05 |
| 4 | 73320.49 | 113571.15 |
| 1 | 73601.44 | 113270.63 |
| 2 | 73599.6 | 113274.16 |
| 3 | 73596.83 | 113279.48 |
| 4 | 73583.91 | 113304.34 |
| 5 | 73536.6 | 113279.77 |

| | | |
|----|----------|-----------|
| 6 | 73443.83 | 113423.1 |
| 7 | 73337.62 | 113587.06 |
| 8 | 73317.09 | 113618.91 |
| 9 | 73283.53 | 113600.83 |
| 10 | 73305.69 | 113566.46 |
| 11 | 73411.93 | 113402.45 |
| 12 | 73514.08 | 113244.62 |
| 13 | 73515.03 | 113243.27 |
| 14 | 73516.1 | 113242.02 |
| 15 | 73517.27 | 113240.86 |
| 16 | 73518.54 | 113239.81 |
| 17 | 73519.9 | 113238.87 |
| 18 | 73521.33 | 113238.05 |
| 19 | 73522.82 | 113237.36 |
| 20 | 73524.38 | 113236.8 |
| 21 | 73525.97 | 113236.38 |
| 22 | 73527.59 | 113236.1 |
| 23 | 73529.24 | 113235.96 |
| 24 | 73530.88 | 113235.96 |
| 25 | 73532.53 | 113236.11 |
| 26 | 73534.15 | 113236.39 |
| 27 | 73535.74 | 113236.82 |
| 28 | 73537.29 | 113237.38 |
| 29 | 73538.79 | 113238.08 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:14:0772303:49/5

| | | |
|---|----------|-----------|
| 1 | 73079.91 | 113493.86 |
| 2 | 73138.02 | 113522.47 |
| 3 | 73402 | 113632.75 |
| 4 | 73404.04 | 113629.27 |

Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

Техническое задание к Договору № № 003-22 от 17.01.2022 г. между АНО «Актуальная археология» и ООО «Диамант Инвестстрой»

Директор
АНО «Актуальная археология»



/ И. А. Гарбуз /

Генеральный директор
ООО «Диамант Инвестстрой»



/ Е. А. Кулаков /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)

1. Общие положения:

- 1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)
- 1.2. Заказчик: ООО «Диамант Инвестстрой»
- 1.3. Исполнитель: АНО «Актуальная археология»
- 1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы
- 1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика; письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № _____ от _____ г.
- 1.6. Район исследования: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), земельный участок с кадастровым номером 78:14:0772303:49
- 1.7. Площадь земельного участка: 29,03 га

2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе), составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 года.
- 3.3. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.

3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.

3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 года. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.1.3. Составление краткой исторической справки.

4.2. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация внешнего материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.4. Ведение полевой документации.

4.4.1. Камеральные работы.

4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.5. Зарисовка находок.

4.5. Фотографирование находок.

4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация:

5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации по результатам археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:14:0772303:49 по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 24 (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе).

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.