

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на территории земельных участков, выделенных для объекта «Санаторно-курортный комплекс»: участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1

г. Санкт-Петербург, г. Казань

18 июля 2022 г.

1. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 июня по 18 июля 2022 года на основании договора с ООО «Курортный» № 6-06/22 от 10.06.2022 г.
2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Казань.
3. Заказчик экспертизы: ООО «Курортный».
4. Сведения об эксперте:
 - Фамилия, имя отчество: *Истомин Константин Эдуардович.*
 - Образование: *Высшее.*
 - Ученая степень: *кандидат исторических наук*
 - Специальность: *историк, археолог.*
 - Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *27 лет.*
 - Место работы и должность: *ООО «Прикладная археология» 420126, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, д. 21, кв. 26, директор.*
 - Документ об аттестации эксперта: *Приказ Министерства культуры Российской Федерации от «09» ноября 2021 года, № 1809.*
 - Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

• документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

5. Ответственность эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-6933/22-0-1 от 17.03.2022 и № 01-43-9518/22-0-1 от 18.04.2022;

Договор № 6-06/22 от 10.06.2022 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

6. Цели и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на

указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ – на территории земельных участков, выделенных для объекта «Санаторно-курортный комплекс»: участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1.

6.2. Объект экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, выделенных для объекта «Санаторно-курортный комплекс»: участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ по использованию лесов и иных работ.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- «Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402 в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад»;
- «Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, участок 1, кадастровый номер 78:38:0022119:1403 в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад»;
- Копия писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-6933/22-0-1 от 17.03.2022 и № 01-43-9518/22-0-1 от 18.04.2022;
- Схемы размещения обследованных участков на кадастровой карте территории;
- Выписки из ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0022119:1402 и 78:38:0022119:1403;
- Топо съемка территории земельных участков;
- ГПЗУ.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования.

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены исторически материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного анализа и археологических исследований в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения

Земельные участки, выделенные для объекта «Санаторно-курортный комплекс», с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1, принадлежат по праву собственности ООО «Курортный» (Приложение № 6). ООО «Курортный» решило включить вышеуказанные земельные участки в хозяйственную деятельность в связи с чем

начало сбор исходно-разрешительной документации и обратилось в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в письмах № 01-43-6933/22-0-1 от 17.03.2022 и № 01-43-9518/22-0-1 от 18.04.2022 (Приложение № 2) сообщил, что участки расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)19) объектов культурного наследия и вне границ территории исторического поселения.

На вышеуказанной территории отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

Во исполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и указаний КГИОП для определения наличия или отсутствия объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, в границах вышеуказанных участков сотрудниками ООО «Аристо Северо-Запад» в июне 2022 г. проведены разведывательные археологические исследования. Археологические исследования выполнены на основании Открытых листов №0617-2022 от 17.05.2022 и №1124-2022 от 15.06.2022, выданных Министерством культуры РФ Герману Константину Энриковичу на право проведения археологических полевых работ в зоне размещения земельных участков, выделенных для объекта «Санаторно-курортный комплекс», участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1.

По итогам проведенных археологических исследований подготовлены заключения: «Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402 в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад» и «Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, участок 1, кадастровый номер 78:38:0022119:1403 в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад», которые совместно с иной документацией переданы на государственную историко-культурную экспертизу.

10. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории.

Участки обследования расположены в южной части Карельского перешейка, на северном побережье Невской губы. Настоящая историческая справка кратко излагает историю освоения указанного микрорегиона и историю его археологического изучения.

10.1. Краткая история освоения и заселения территории Карельского перешейка.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С14 л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С14 л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С14 л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпууро в Финляндии; Антреа и Киркколахти 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залежавшими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С.В. Александровым обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С.Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С14 л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200–6800 до н. э. (около 8000 С14 л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после

4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и, вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С14 л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к ранненеолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В.И. Тимофеевым и Д.В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с ранненеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В северном Приладожье М.М. Шахновичем и И.Ф. Витенковой были открыты и исследовались раскопками поселения раннего неолита Вятиккя I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226).

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5300 С14 л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является группа стоянок с ямочно-гребенчатой керамикой на оз. Сестрорецкий Разлив (Гурина, 1961. С. 415 – 438; Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к финальной фазе неолита. В работах А.М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где

вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла. Применение этого термина для данной территории обосновано в работе Н.Н. Гуриной. Она отмечает, что сам употребленный ею термин не является принципиально новым, его значение близко значению термина «эпоха палеометалла», введенному В.А. Городцовым. Эпоха раннего металла, таким образом, включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М.С. Холкина выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в главном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце I тысячелетия до н. э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н. э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н. э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как

важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосождениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с труположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе оз. Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках. Комплекс известий о деятельности новгородских данщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Корельский городок, или крепость Корела (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года.

В начале XVII в. в ходе событий Смутного времени территории Карелии и Ингрии (Ижорской земли) с городами и уездами вошли в состав Швеции. В ходе Северной войны были возвращены в состав России Петром I.

Поселок Репино, на территории которого расположен участок обследования, до 1948 г. носил название Куоккала. По переписи 1568 г. насчитывал 5 крестьянских хозяйств, в 1590 г. – уже 12. В XVII в. на карте Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта на территории современного п. Репино отмечен придорожный каба́к (рис. 3, Приложение № 9).

Началом нового этапа освоения южной части Карельского перешейка стало основание Санкт-Петербурга. В ходе развития петербургской агломерации в XVIII – XIX вв. эта пристольная территория получает новый импульс. В 1706 г. в устье реки Сестры была устроена гавань; в 1710 г. начат поиск железной руды. По приказу Петра I на берегу Финского залива начата постройка летнего дворца. Дворец был построен в 1719 – 1724 гг. из кирпича местного производства (в 1781 г. он бы разобран). В июне 1721 г. началось сооружение оружейного завода под руководством командира Олонецких заводов полковника Вильгельма Геннина. После постройки плотины на реке Сестре образовалось обширное водохранилище – Сестрорецкий Разлив.

27 января 1724 г. был открыт завод в Сестрорецке. Он обеспечивал армию пистолетами, мушкетами и пушками, а также выпускал гражданские изделия (петли, ручки для дверей, медные пуговицы, необходимые для мундира), решетки для реки Фонтанки, Екатерининского канала. В 1735 г. на Дибуне-болоте, около мызы Осиновая роща был построен Чёрнореченский чугунолитейный завод, выплавлявший металл из местной руды.

После открытия в 1870 г. Финляндской железной дороги земли стали активно скупаться и застраиваться богатыми петербуржцами, местность вдоль побережья Финского залива становится одним из дачных предместий Петербурга. В 1889 г. в Куоккале была построена платформа, которая преобразована в станцию в 1897 г. Место расположения станции и развитие строительства отражается на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г. (рис. 5, Приложение № 9).

Дачная экспансия достигла наибольшего размаха на рубеже XIX – XX вв. Деревня превратилась в петербургский курорт. С самого начала массовой дачной застройки главной улицей стал Большой проспект, включая нынешнее Приморское шоссе, где любили прогуливаться дачники, заглядывавшие в общедоступный парк Ридингер. Первая православная церковь была построена в 1894 г. в парке, но сгорела на Пасху 1909 г. Отстроенное заново здание сгорело при пожаре 9 апреля 1916 г., вызванном ударом молнии. Новая, отстроенная через год, действовала до 1939 г.

В 1917 г. почти у самой границы, на правом берегу реки Сестры появилась ещё одна станция, получившая название «Раяйоки», как и финское название пограничной реки. Сейчас на правом берегу Сестры располагается посёлок Дюны (в границах Белоострова). В начале XX века Куоккала становится популярным дачным местом у творческой интеллигенции Петербурга. Здесь находились дачи И. Репина, Л. Андреева, Н. Евреинова, К. Чуковского, любили отдыхать М. Горький (дача «Линтула»), В. Маяковский и мн. др.

В течение XX века Куоккала пережила три войны. 23 апреля 1918 г. в районе станции Куоккала шёл бой между белыми отрядами майора Бонсдорфа и красными финнами, на помощь которым подошёл бронепоезд из Териоки, а также около 700 прибывших из Петрограда большевиков. В память об этом сражении на станции Куоккала в 1921 г. был открыт монумент, установленный на братской могиле.

До 1939 г. деревня Куоккала входила в состав волости Териоки Выборгской губернии. Она состояла из двух частей: Западной Куоккалы (фин. Länsi-Kuokkala) и Дальней Куоккалы (фин. Perä-Kuokkala). Дальняя Куоккала в свою очередь условно делилась на два посёлка: Оллила и Раяйоки.

Перед войной 1939 – 1940 гг. в Западной Куоккале было около 160 жилых домов, 5 гостиниц и пансионатов, школа, 4 магазина, 2 аптеки, Дом Союза рабочих, Дом Молодёжного общества, полицейский участок, баптистский молитвенный дом и православная церковь Рюдингера. В Дальней Куоккале было около 120 жилых домов и дач, 2 школы, несколько магазинов, дом молитвы и десятков общественных зданий.

В годы Великой Отечественной через Белоостров в непосредственной близости от Куоккалы проходила линия обороны Ленинграда 1941 – 1944 гг., эта территория являлась фронтовой.

В 1948 г. посёлок был переименован в честь И.Е. Репина (рис. 6,7, Приложение № 9). Здесь в своей усадьбе «Пенаты» художник жил и был похоронен. После войны усадьба была восстановлена, и в ней организован музей.

В XX веке посёлок Репино развивается как большой комплекс санаторно-курортных учреждений в составе Курортного района Санкт-Петербурга. Анализ картографических материалов показал, что обследуемый участок начал осваиваться только с середины XX в. до этого времени на картах не фиксируется хозяйственное освоение обследуемой территории (Приложение № 9).

Краткая история археологического изучения южной части Карельского перешейка.

В отличие от северной и центральной частей Карельского перешейка, характеризующихся яркими памятниками классической карельской культуры XII – XIV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо изученными. История археологических исследований здесь связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. История археологического изучения перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные в южной его части, изучались российскими и советскими учеными, особенно активно – в первые десятилетия прошлого века и в наши дни. Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) активно исследовались финляндскими учеными до 1940-х гг., начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников выдающимися исследователями древностей Карельского перешейка Ю. Айлио и С. Пельси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается пока неопубликованной. Ряд важных сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уйно (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала (Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalan syntu, 2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А.И. Саксы (Сакса, 2010) и С.И. Кочкуркиной (Кочкуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились скорее эпизодически. В то же время были осуществлены, в частности, стационарные раскопки стоянок Вьюн (С.И. Руденко), Черничное (С.И. Руденко и Р.В. Козырева), Хепоярви (И.В. Верещагина), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым. Значительная активизация работ произошла в последние годы, и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен работами, проводящимися с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не Карельской новостроечной экспедицией ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д.В. Герасимовым и С.Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003). А. Ю. Городиловым и М. А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С.В. Бельского (Бельский, 2018).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В. А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д. В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003).

Объекты археологического наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки

Вблизи участка работ известны две группы археологических памятников (стоянок и местонахождений) эпохи первобытности, группирующиеся: 1) по берегам озера Сестрорецкий Разлив; 2) по берегам озер Заливное и Котловинное. Данные о памятниках ниже приводятся в соответствии с последней по времени сводкой археологических памятников Карельского перешейка (Герасимов и др., 2003. С. 5-7, 14).

Восточный берег Сестрорецкого разлива

1. Сестрорецкий разлив, П.1 (по Н.Н. Гуриной, 1961). На ныне затопленном острове, напротив 6-й Тарховской ул. поселка Разлив. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранне-неолитической керамики типа сперрингс.

2. Сестрорецкий разлив, П.2 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки примерно в 500 м от берега, на узкой, затопляемой отмели. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

3. Сестрорецкий разлив, П.3 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки в 200-250 м от берега, на ныне затапливаемом острове. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

4. Сестрорецкий разлив, П.4 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки близ края берега, на уровне волноприбойной линии. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

5. Сестрорецкий разлив, П.5 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки у основания высоких дюн, ниже уровня воды. Неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

6. Сестрорецкий разлив, П.6 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на высоком (до 12 м н. ур. моря) участке коренного берега в пределах пос. Разлив. Рядом авторов предполагался мезолитический возраст находок. В настоящее время гораздо больше оснований для того, чтобы считать находки «кладом» чрезвычайно редких для территории Карельского перешейка предметов из кремня (заготовок орудий неолитического времени). Топография находок не дает основания для их датировки, и, в данном случае, не является хронологическим показателем.

7. Сестрорецкий разлив, П.7 по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на краю коренного берега. Эпоха раннего металла.

Западный берег Сестрорецкого разлива

8. Сестрорецкий разлив, П.8 (Тарховка, Тарховская коса) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки вдоль уреза воды, на узкой песчаной гряде. Культурный слой залегал на глубине около 0,2-0,7 м, в красно-буром и черном песке, подстилающемся грубослоистым, крупнозернистым «древнебалтийским» песком. Поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики в поздней ее фазе.

9. Сестрорецкий разлив, П.9 (Глиняный ручей) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на коренном берегу, близ края дюн. Отмечен культурный слой, залегающий под слабо задернованным песком, представляющий собой красноватого цвета песок, более темный в нижней части, общей мощностью не более 0,4-0,5 м, подстилаемый желтым песком. Топография памятника идентична топографии Тарховской стоянки (Гурина, 1961. С. 430). Период раннего металла.

10. Сестрорецкий разлив, П.10 (Сосновая гора) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на участке коренного берега, перекрытого средневековыми курганами. Развитой неолит - поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, в том числе, видимо, в поздней

ее фазе. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов раннеолитической керамики типа сперрингс.

10.3. Современное состояние объекта.

Территория проектирования представляет собой земельные участки сложной формы вытянутые с севера на юг. Территория выделена для объекта «Санаторно-курортный комплекс», и включает в себя участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1.

Обследуемые участки полностью располагается на территории п. Репино. Территория участков представляет собой ровную поверхность, на которой частично сведен лес и проведены работы по планировке территории. Планировочные работы проведены относительно давно и участок успел зарости новыми молодыми деревьями и кустарниками. Оба участка покрыты густой травой либо оставленными ветками от спила деревьев. Почти по центру проектируемой территории с севера на юг проходит грунтовая дорога, которая в южной част раздваивается. Вдоль дороги стоят столбы недействующего освещения. Участки обследования обнесены забором из металлического профлиста. С северной стороны территории проектирования расположен участок леса, с восточной стороны не небольшом отделении проходит ул. 1-я Новая, с юго-восточной стороны на небольшом отделении проходит Приморское шоссе, а с юго-западной стороны к территории примыкает асфальтированная автостоянка.

10.4. Археологические исследования.

В ходе археологической разведки на территории, выделенной для объекта «Санаторно-курортный комплекс», в ганицах участков с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1, было заложено три шурфа размерами 1 x 1 м, шурфы равномерно распределены по отводимым участкам.

Археологическое исследование осуществлялось специалистом-экспертом ООО «Аристо Северо-Запад» Германом К.Э. на основании Открытых листов № 0617-2022 от 17.05. 2022 г. и №1124-2022 от 15.06.2022 .

Работы осуществлялись по договорам с ООО «Курортный» №10-04/22 от 15 апреля 2022 г. и № 18-04/22 от 17 мая 2022 г. Целью археологической разведки на территории проектирования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

На первом этап полевых археологических работ выполнен осмотр территории исследования, осуществлен поиск подъемного материала, обнажений грунта, выходов культурного слоя, признаков выраженных на поверхности памятников археологии, которые результатов не принесли, одновременно были определены места для заложения археологических шурфов.

Описание шурфов:

В ходе археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, площадью 1,9341 га, выделенный для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441, было заложено два шурфа 1 x 1 м.

Шурф №1 (WGS84. N 60.165347, E 29.860288) (рис. 18-23). Шурф 1 x 1 м размечен по сторонам света и заложен в юго-восточной части обследуемого земельного участка на ровной площадке, покрытой прошлогодней сухой травой. Описание стратиграфии шурфа составлено по северной стенке.

Таблица 1. Описание стратиграфии северной стенки шурфа №1.

пп/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1	Дерн	0 – 10
2	Серо-коричневый суглинок (насыпной слой)	10 – 15
3	Черный суглинок (погребенная почва)	15 – 35
4	Серо-коричневый песок (материк)	видимая глубина от 35 до 50

Общая глубина шурфа составила 50 см. Культурный слой в шурфе не зафиксирован, вещевые находки не обнаружены. После проведения работ шурф был рекультивирован.

Шурф №2 (WGS84. N 60.165567, E 29.859265) 1 x 1 м размечен по сторонам света и заложен в северо-западной части обследуемого земельного участка на ровной площадке, покрытой луговыми травами. Описание стратиграфии шурфа составлено по северной стенке.

Таблица 2. Описание стратиграфии северной стенки шурфа №2.

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1	Дерн	0 – 5
2	Серо-коричневый суглинок (насыпной слой)	5 – 10
3	Черный суглинок (погребенная почва)	10 – 25
4	Серо-коричневый песок (материк)	видимая глубина от 25 до 40

Общая глубина шурфа составила 40 см. Культурный слой в шурфе не зафиксирован, вещевые находки не обнаружены. После проведения работ шурф был рекультивирован.

В ходе археологической разведки на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403, площадью 0,107 га, выделенный для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1 был заложен один шурф 1 x 1 м.

Шурф №3 (в заключении об археологическом обследовании участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 шурф имеет номерацию № 1) (**WGS84. N 60.165496, E 29.861148**) 1 x 1 м размечен по сторонам света и заложен в северо-восточной части

обследуемого земельного участка на ровной площадке, частично покрытой травой. Описание стратиграфии шурфа составлено по западной стенке.

Таблица 1. Описание стратиграфии западной стенки шурфа №1.

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1	Дерн	0 – 5
2	Коричневый песок (насыпной слой)	5 – 15
3	Серо-коричневый суглинок (погребенная почва)	15 – 25
4	Серый водонасыщенный песок (материк)	видимая глубина от 25 до 37

Общая глубина шурфа составила 37 см. Культурный слой в шурфе не зафиксирован, вещевые находки не обнаружены. После проведения работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, в заложенных шурфах объектов археологического наследия и их признаков не выявлено – археологический культурный слой не фиксируется, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены.

Подъемный археологический материал, выходы культурного слоя, выраженные в рельефе или руинированные археологические объекты на территории обследованных земельных участков также не выявлены.

В результате проведенной археологической разведки было заложено достаточное количество шурфов для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

11. Перечень документов и материалов собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной технической, специальной и справочной литературы.

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20.02.2014 №127 (в действующей редакции);

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

– Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург»

Литература:

–Бельский С. В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.

–Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.

–Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.

–Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.

–Герман К. Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.

–Городилов А. Ю., Раззак М. А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.

–Гурина Н. Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.

–Кочуркина С. И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.

–Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.

–Лисицын С. Н., Тарасов А. Ю., Цветкова Н. А., Бельский С. В., Бессуднов А. А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.

–Сакса А. И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.

–Сакса А. И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.

–Тимофеев В. И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.

–Холкина М. С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.

–Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplätze in Finland. I-II. Helsingfors.

–Karjalan syntu. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.

–Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.

–Uino P.1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.

–Интернет ресурсы:

–<http://www.etomesto.ru>

12. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических и научно-исследовательских материалов, архивных, литературных и интернет источников установлено следующее.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) в письмах № 01-43-6933/22-0-1 от 17.03.2022 и № 01-43-9518/22-0-1 от 18.04.2022 (Приложение № 2) сообщил, что участки расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)19) объектов культурного наследия и вне границ исторического поселения.

На вышеуказанной территории отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

Археологическое исследование на территории земельных участков, выделенных для объекта «Санаторно-курортный комплекс»: участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1, проводилось в 2022 году на основании Открытых листов №0617-2022 от 17.05.2022 и №1124-2022 от 15.06.2022, выданных на имя Германа Константина Энриковича, являющегося специалистом-экспертом ООО «Аристо Северо-Запад». Целями археологического исследования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым археологическим работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками с целью уточнения сведений об объектах археологического наследия на территории вышеуказанных земельных участков.

В ходе полевых археологических работ на участках проведен визуальный осмотр местности с целью поиска подъемного материала, выявления и фиксации выходов

культурного слоя и остатков древних сооружений. В местах, где было возможно и представлялось перспективным для поиска и обнаружения объектов археологического наследия, заложены три шурфа 1 x 1 м. Выбор места закладки шурфов определялся в соответствии с объективной топографической и физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точки закладки шурфов были нанесены на план территории исследования, для них были определены GPS-координаты в системе WGS-84.

Местоположение шурфов описано в текстовой части и продемонстрировано в иллюстрациях Заключений о результатах археологических обследований.

Выполненный под руководством К.Э. Германа объем полевых археологических исследований является исчерпывающим и достаточным для четкого и однозначного экспертного вывода.

Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402 в 2022 году» (исполнитель ООО «Аристо Северо-Запад») и «Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, участок 1, кадастровый номер 78:38:0022119:1403 в 2022 году» (исполнитель ООО «Аристо Северо-Запад») разработано на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с требованиями методики ведения археологических исследований и описания полученных результатов, изложенной в Положении о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 20 июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов исследований не вызывает сомнений.

В итоге проведенной археологической разведки, объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах земельных участков, выделенных для объекта «Санаторно-курортный комплекс», участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1, не обнаружены.

Таким образом, в границах вышеуказанных земельных участков, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, отсутствуют.

Выводы экспертизы:

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод **о возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в связи с определением отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в

границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в границах земельных участков, выделенных для объекта «Санаторно-курортный комплекс», участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1.

Приложения:

1. Договор возмездного оказания услуг № 6-06/22 от 10.06.2022 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.
2. Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-6933/22-0-1 от 17.03.2022 и № 01-43-9518/22-0-1 от 18.04.2022.
3. Ситуационный план территории проектирования.
4. Схема размещения обследованных земельных участков на кадастровой карте территории.
5. Топоъемка территории проектирования.
6. Выписки из ЕГРН о земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0022119:1402 и 78:38:0022119:1403.
7. Фотофиксация обследованных участков.
8. Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022119:1402 и 78:38:0022119:1403.
9. Исторические карты территории обследованных участков.
10. «Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402 в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад».
11. «Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, участок 1, кадастровый номер 78:38:0022119:1403 в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад».

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

К.Э. Истомин

18 июля 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

**Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 01-43-6933/22-0-1
от 17.03.2022 и № 01-43-9518/22-0-1 от 18.04.2022**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Директору
ООО «ЛиК»
Галкину О.М.
office@liklab.ru**

№01-43-6932/22-0-1 от 17.03.2022

№ 01-43-6932/22-0-0 от 16.03.2022

На № 349 от 16.03.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Санаторно-курортный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, посёлок Репино, Курортный район, Приморское шоссе, д. 441** (кадастровый номер: 78:38:0022119:1402) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)19) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии²⁹ объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

**Володину Р.О.
8484378@mail.ru**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№01-43-9518/22-0-1 от 18.04.2022

№ 01-43-9518/22-0-0 от 11.04.2022

На № 815301 от 11.04.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1** (кадастровый номер: 78:38:0022119:1403) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)19) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

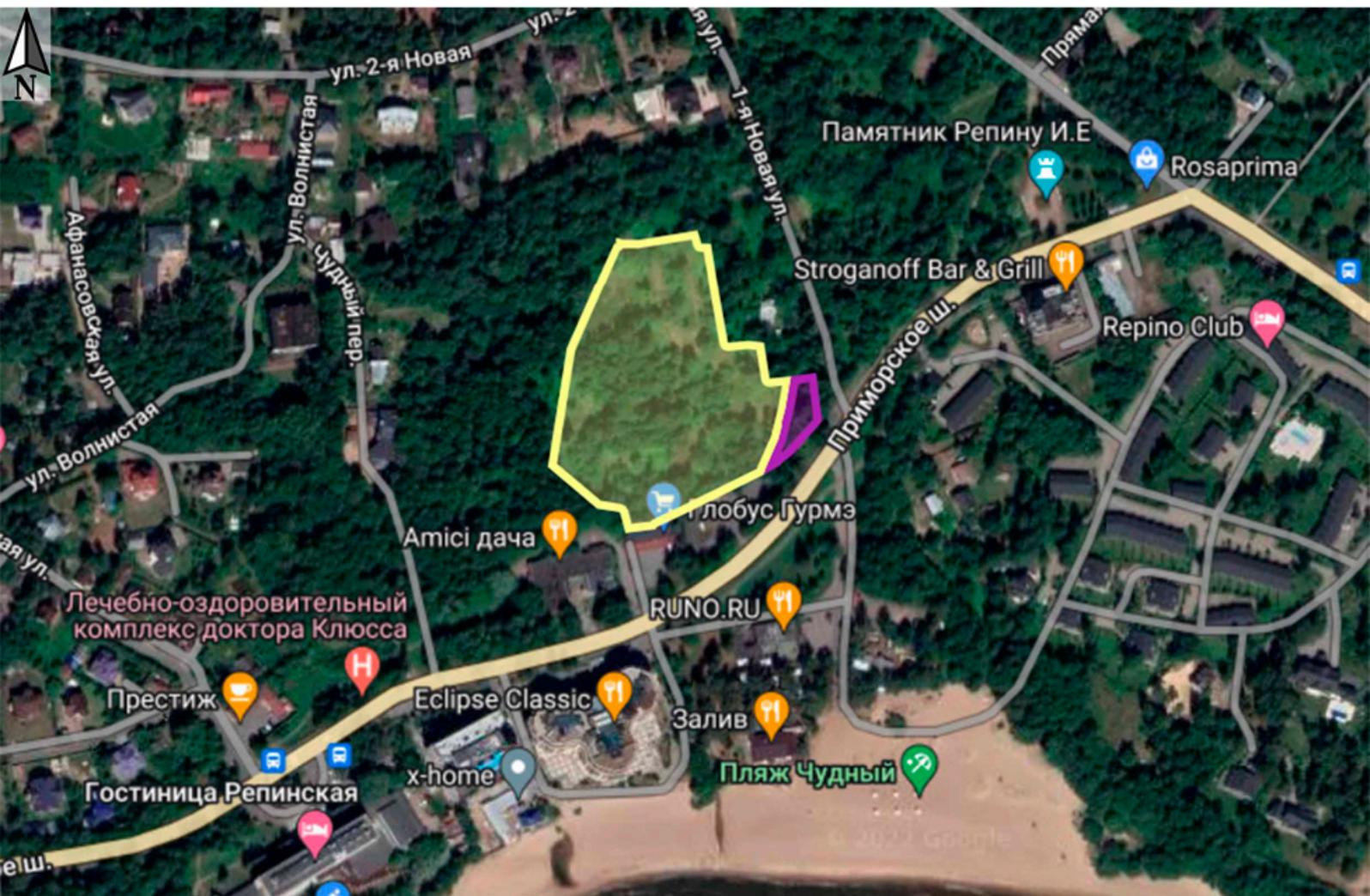
Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Ситуационный план обследованных участков



территория участка №1 кад. номер 78:38:0022119:1402

территория участка №2 кад. номер 78:38:0022119:1403

100 м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**Схема размещения обследованных участков на кадастровой карте
территории**



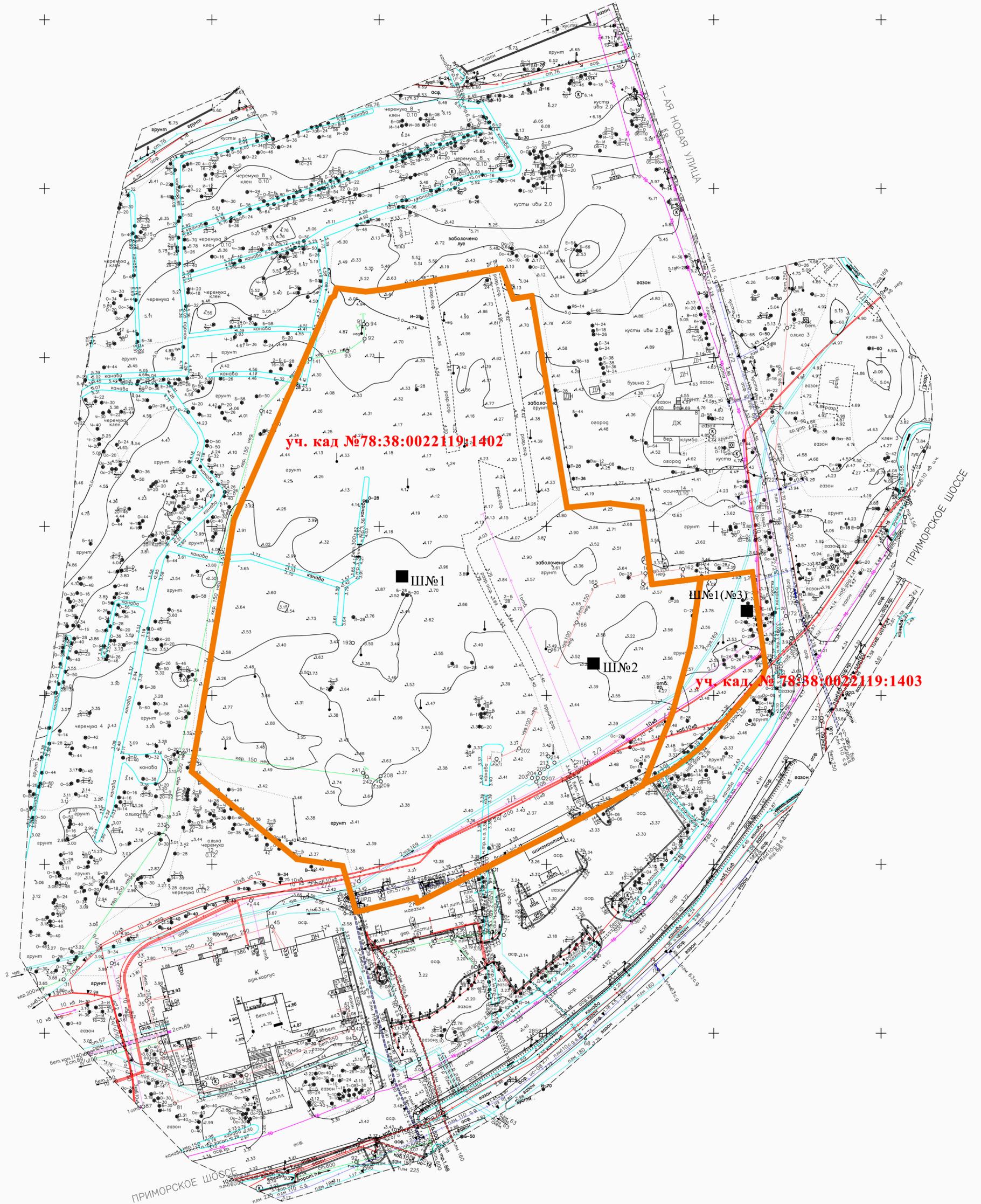
уч. кад. № 78:38:0022119:1402

уч. кад № 78:38:0022119:1403

границы кадастровых участков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Топосъемка территории земельных участков



Условные обозначения

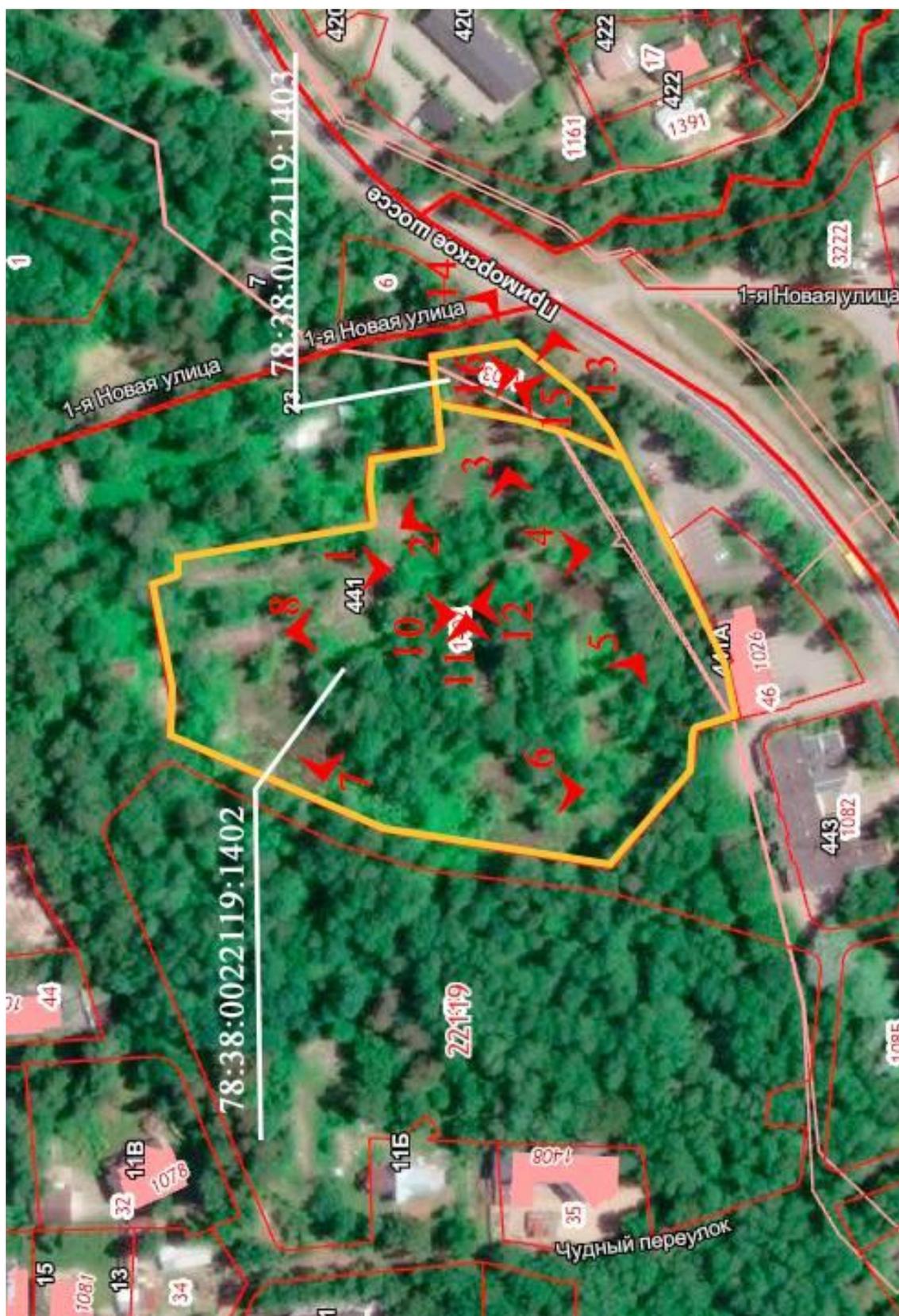
-  граница территории обследования
-  Ш№1 археологический шурф

30 м

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

Фотофиксация обследованных участков.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Фотофиксация выполнена К.Э Истоминым 07.07.2020 г.



Фото 1. Восточная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на север.

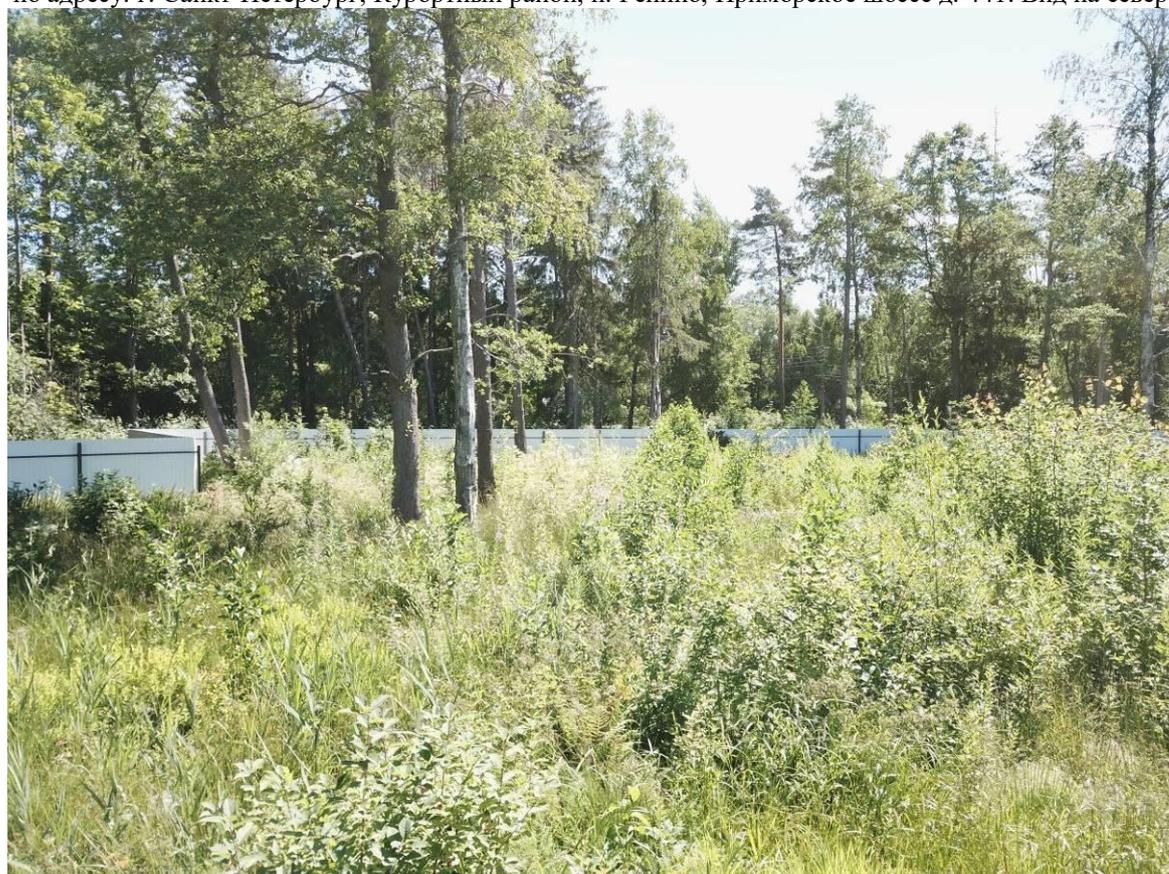


Фото 2. Восточная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на юго-восток.



Фото 3. Юго-восточная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на запад.



Фото 4. Южная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на север.



Фото 5. Юго-западная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на северо-запад.

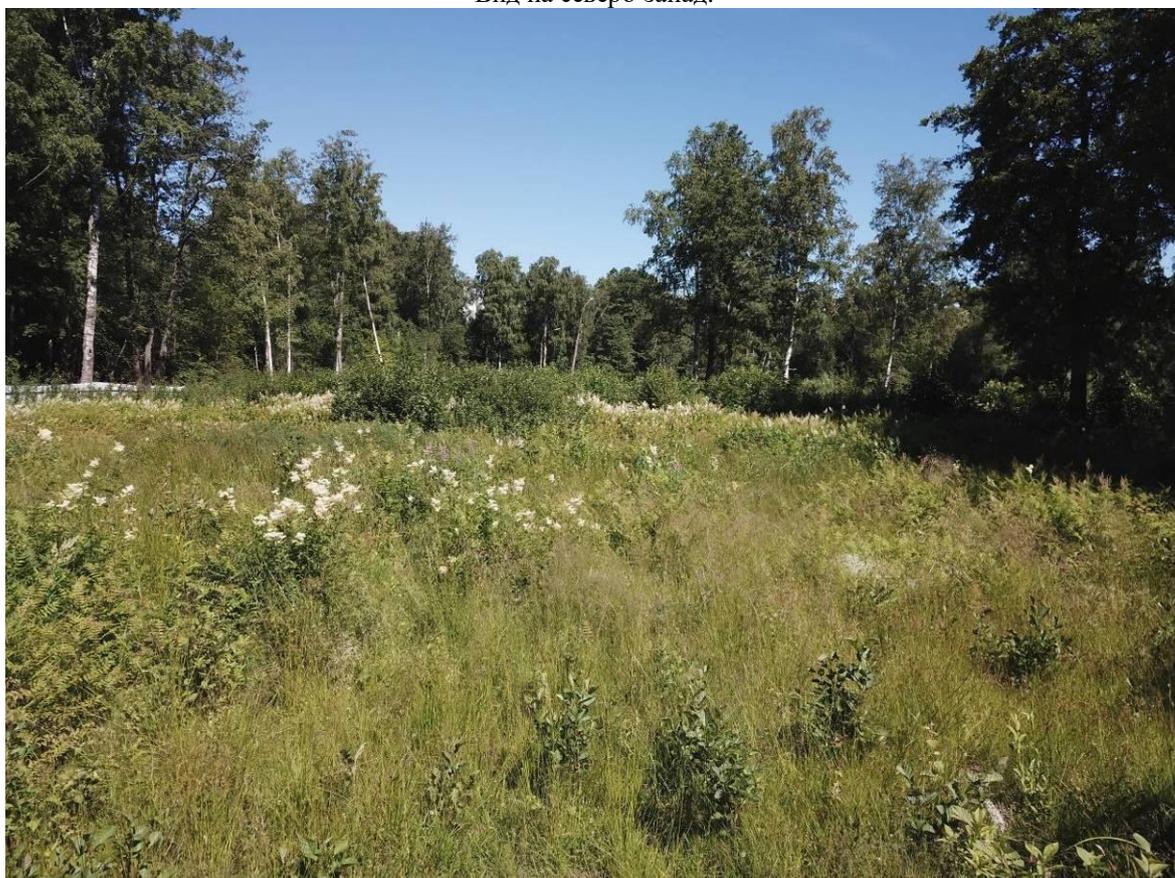


Фото 6. Западная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на север.



Фото 7. Северо-западная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на восток.

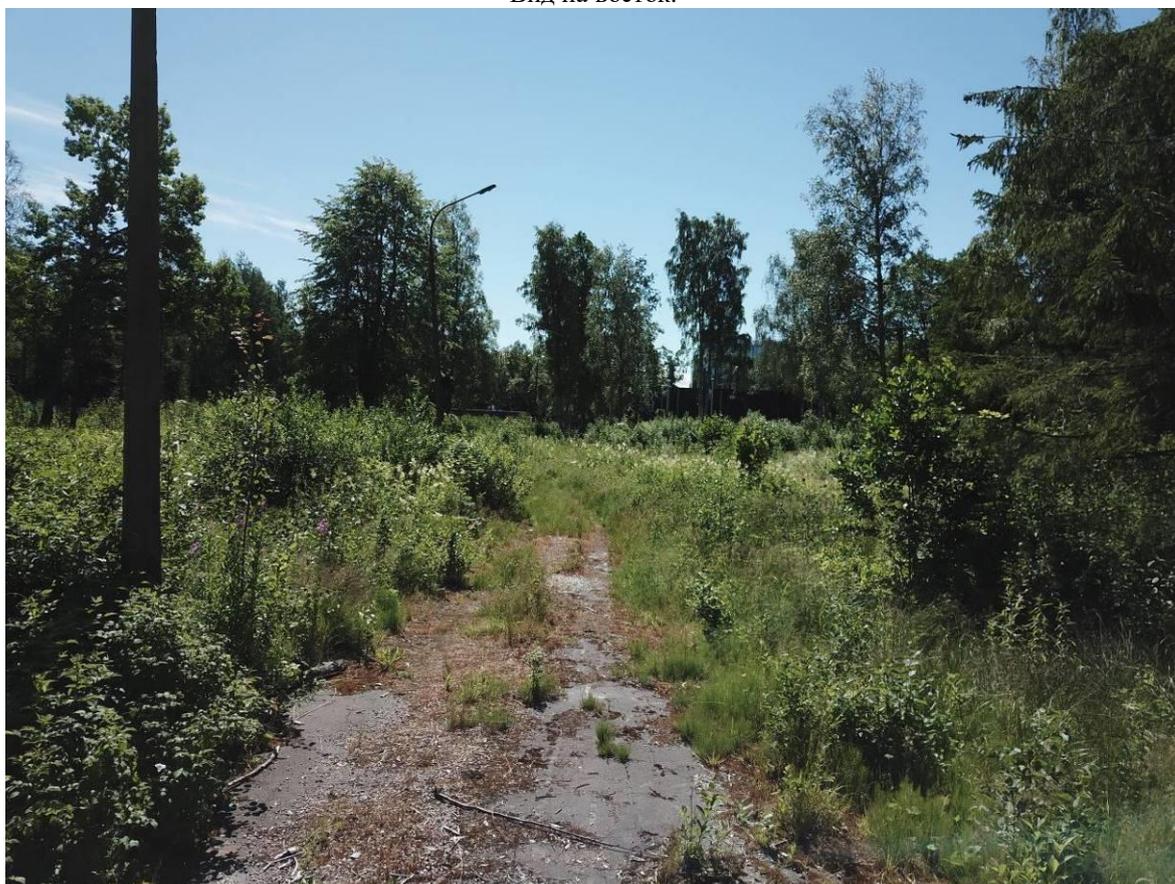


Фото 8. Северная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на юг.



Фото 9. Северная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на запад.

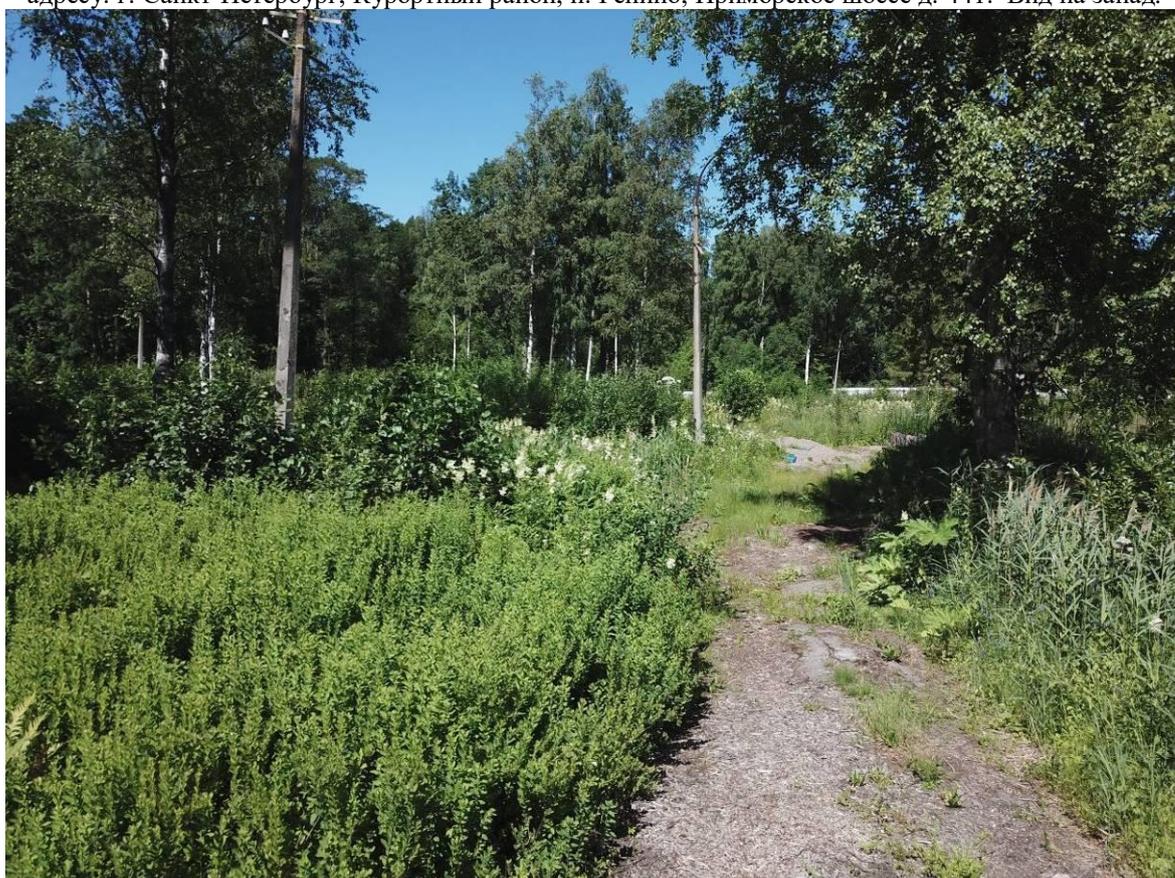


Фото 10. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на север.



Фото 11. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на запад.



Фото 12. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на юг.



Фото 13. Южная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на запад.

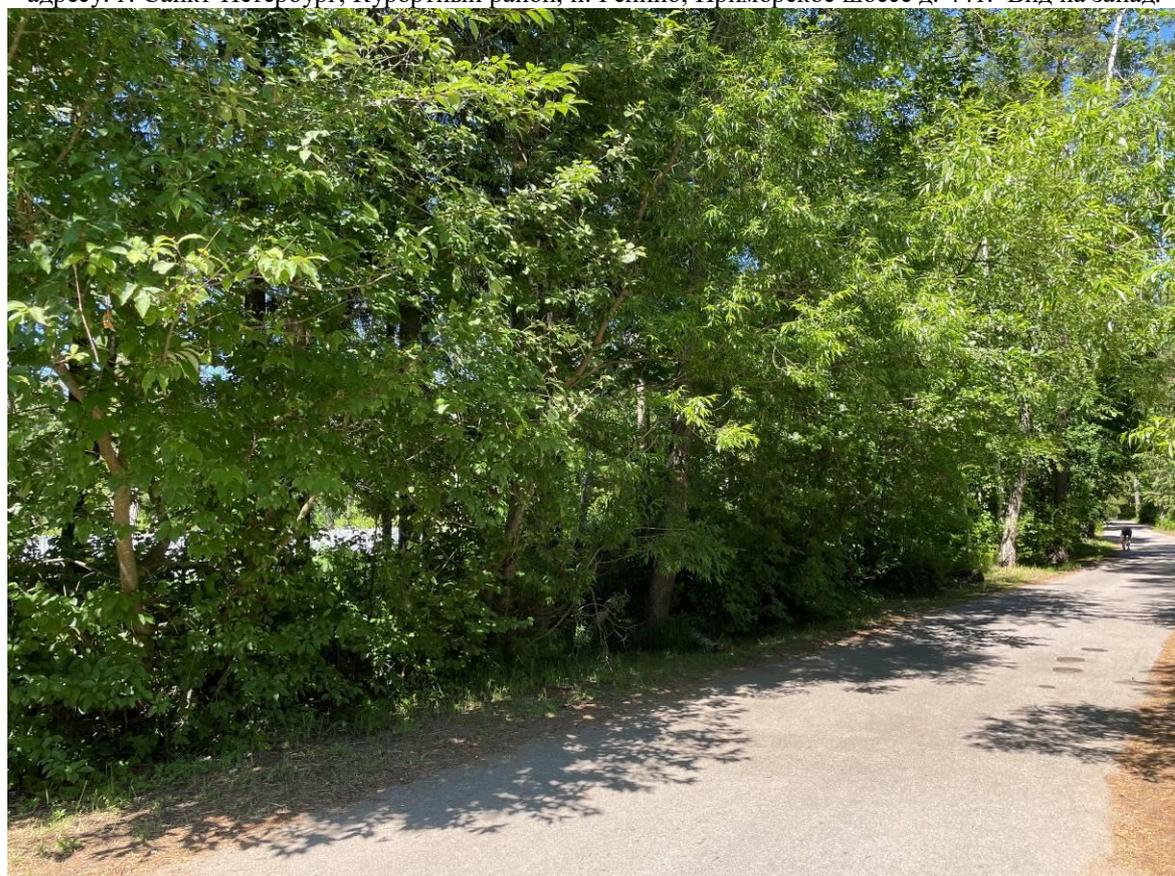


Фото 14. Восточная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на север.



Фото 15. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на юго-запад.

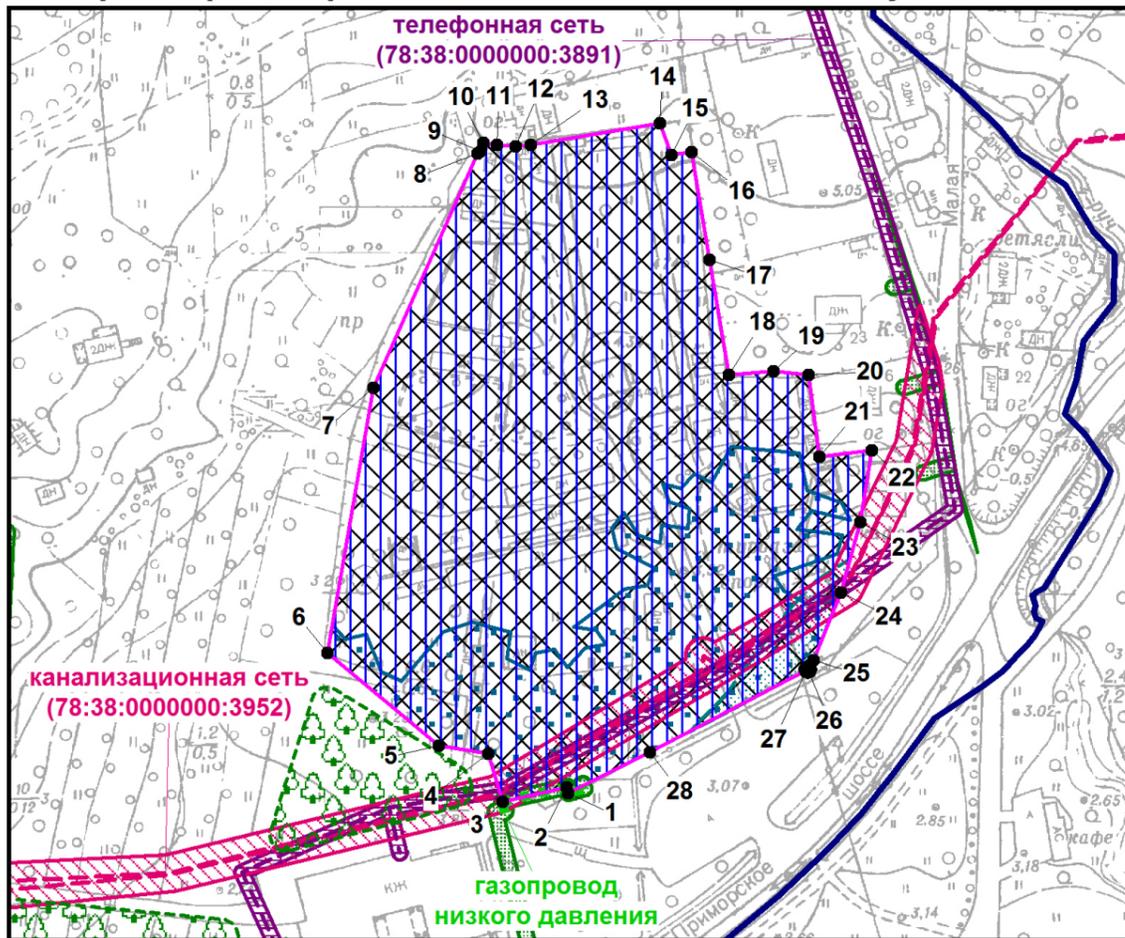


Фото 16. Центральная часть земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441. Вид на север.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

Градостроительные планы земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022119:1402 и 78:38:0022119:1403.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования) (*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)19 Курортного района, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования (**):

- охранный зона канализационных сетей (*)
- охранный зона газораспределительной сети (**)
- охранный зона сетей связи и сооружений связи

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.03.2022 № КУВИ-001/2022-40008545

(**) - в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности

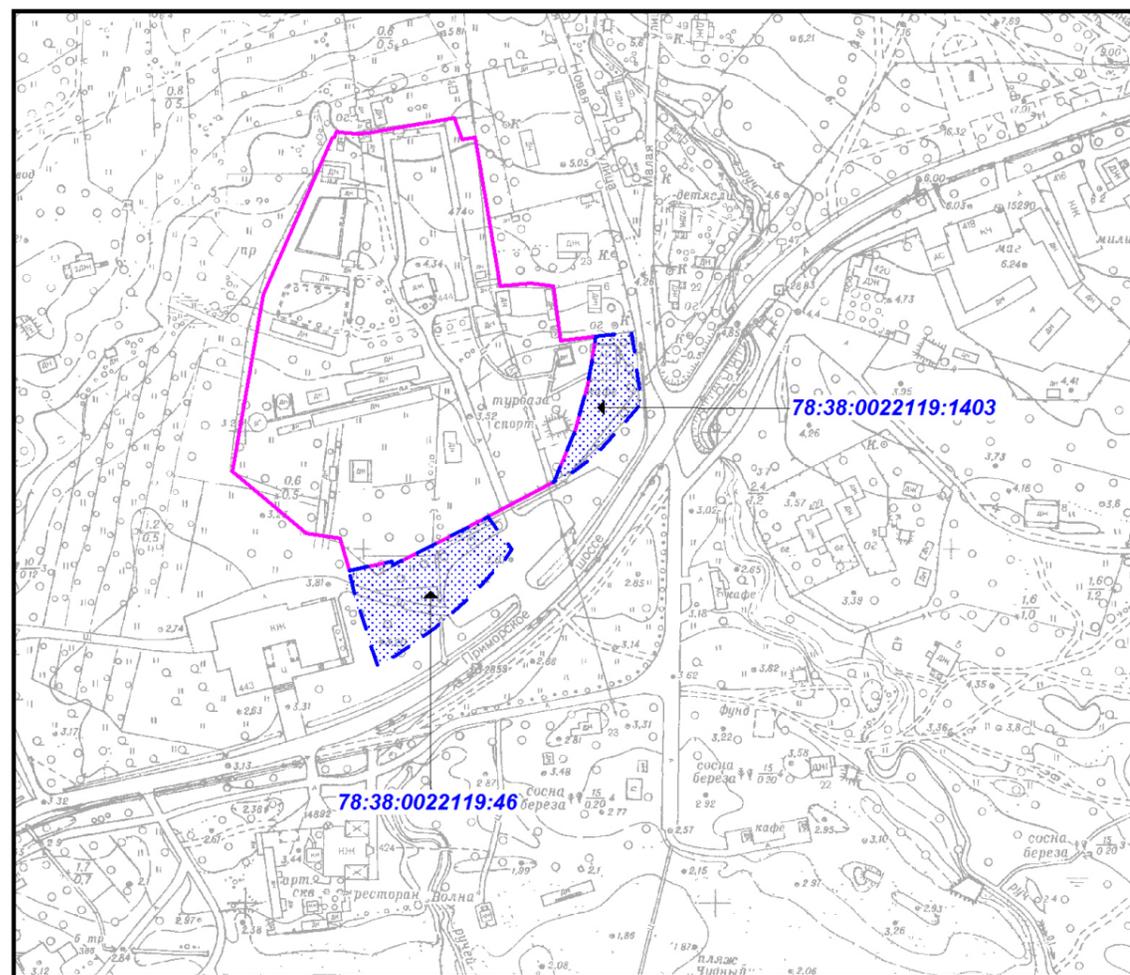
На всю территорию земельного участка распространяются:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)19
- часть водоохранной зоны Балтийского моря
- зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 2
- зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 18155
- рыбоохранная зона (***)
- зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово

(***) - в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»

- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 549)
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 549)
- зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы
- водный объект: ручей б/н (водоохранная зона - 50м; прибрежная защитная полоса - 50м; береговая полоса - 5м)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:3000



- территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "сквер б/н на пересечении Приморского шоссе и Песочной ул."

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:38:0022119:46** - кадастровый номер смежного земельного участка

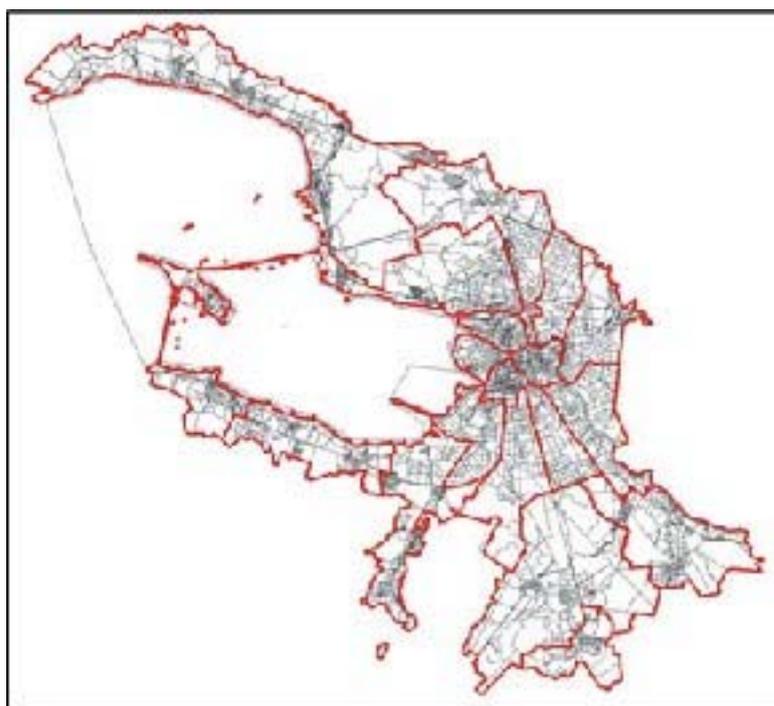
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 году, М 1:2000

						РФ-78-2-08-000-2022-0900				
						Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
								1	1	
						Чертеж градостроительного плана М1:2000		Комитет по градостроительству и архитектуре		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1
78:38:0022119:1403**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА⁸²

№ РФ-78-2-08-000-2022-0899

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "КУРОРТНЫЙ" (регистрационный номер 01-47-14163/22 от 22.03.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Курортный район, поселок Репино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:38:0022119:1403

Площадь земельного участка:

1070+/-11 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

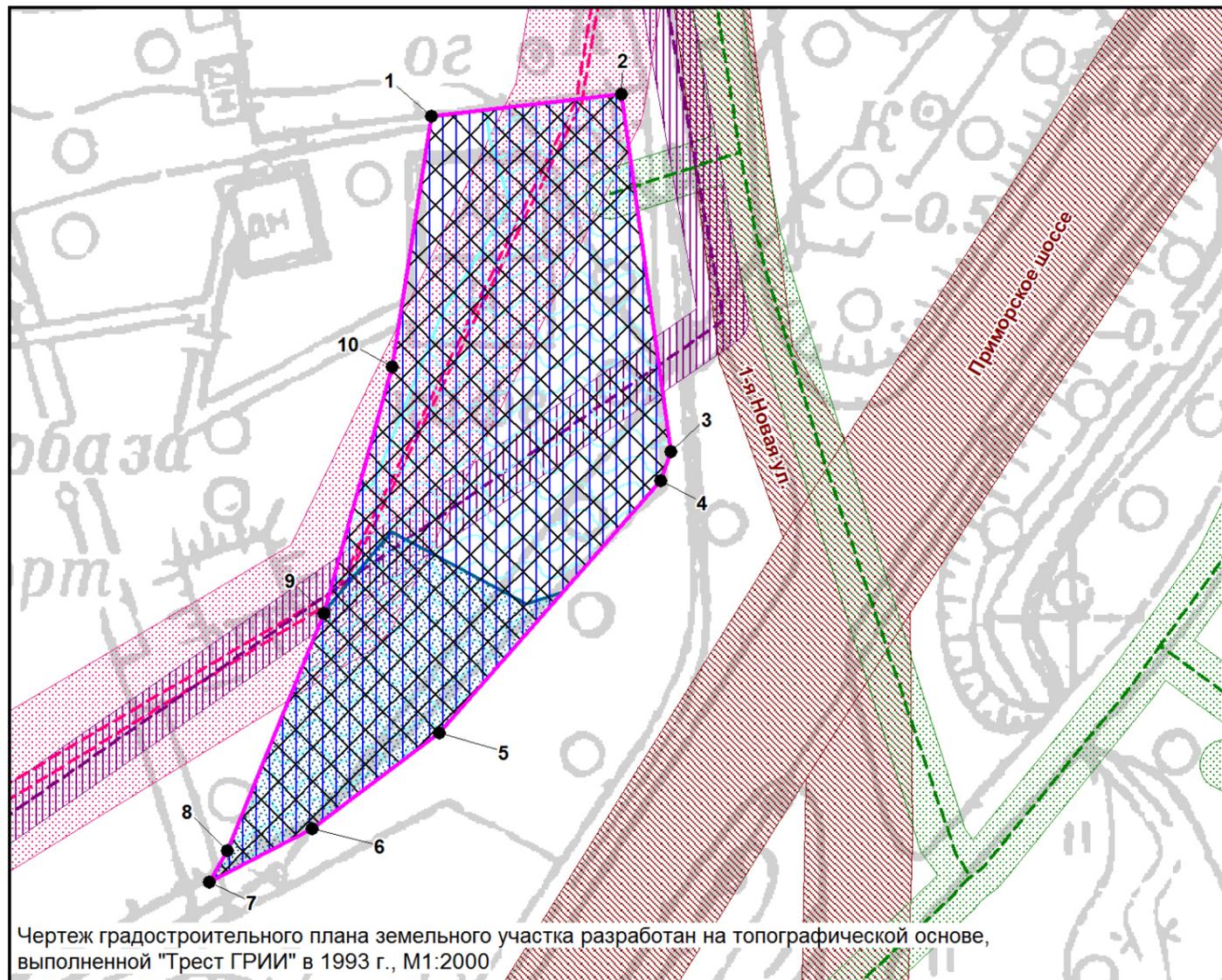
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 (Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) (*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)19 Курортного района Санкт-Петербурга)

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово
- части водоохранной зоны Балтийского моря (*)
- зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 18155 (*)
- зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 2 (*)
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)19 Курортного района Санкт-Петербурга
- рыбоохранной зоны (***)

- канализационная сеть (кадастровый № 78:38:0000000:3952)
- газопроводная сеть (кадастровый № 78:38:0000000:3885)
- телефонная сеть (кадастровый № 78:38:0000000:3891)
- охранный зона канализационных сетей (**)
- охранный зона газораспределительной сети (**)
- охранный зона сетей связи и сооружений связи (**)
- водоохранная зона ручья без названия (ИД 549) (*)
- прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 549) (*)
- зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (*)

Ценные элементы планировочной структуры:

- улицы: 1-я Новая ул., магистральные дороги: Приморское шоссе (Курортный район)

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.03.2022г № КУВИ-001/2022-40008781

(**) - указано в соответствии с АИС УГД

(***) - указано в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:38:0022119:1402 - кадастровый номер смежного земельного участка

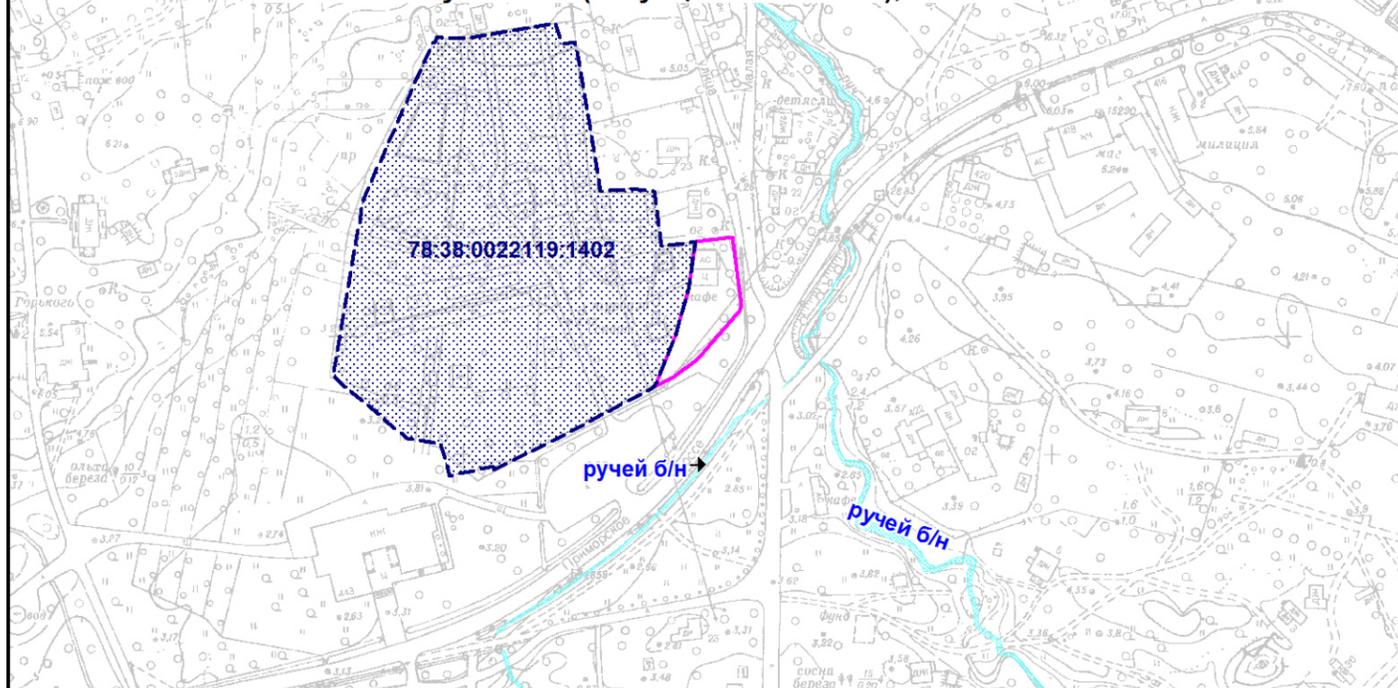
- водный объект (ручей б/н): водоохранная зона - 50 м, прибрежная защитная полоса - 50 м, береговая полоса - 5 м

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1993 г., М1:2000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



РФ-78-2-08-000-2022-0899					
Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Прендецкая Е.М.			30.03.2022
Градостроительный план земельного участка					Стадия
Чертеж градостроительного плана М1:500					Лист
Комитет по градостроительству и архитектуре					Листов
					1 1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТУ - зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга - скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилых помещений, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилых помещений, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилых помещений, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на

условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно

разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений

зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных⁹¹ видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	См. п.4, п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13)[15/20] м:

10 – высота жилой застройки;

(13) – высота жилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента);

15 – высота нежилой застройки;

20 – высота нежилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

Максимальная площадь нежилой застройки - 700 кв. м;

Для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 - 2800 кв. м.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- улицы: 1-я Новая ул. (Курортный район)

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

- магистральные дороги: Приморское шоссе (Курортный район)

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ⁹⁵объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона ручья без названия (ИД 549) (78:38:0022119:1403/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 952 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-14; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2018 № 227-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются

пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Реестровый номер границы: 78:38-6.872.

2. Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 549) (78:38:0022119:1403/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 952 кв.м.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-14; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2018 № 227-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Реестровый номер границы: 78:38-6.873.

3. Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (78:38:0022119:1403/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 299 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-14; реквизиты документа-основания:

распоряжение Федерального агентства водных ресурсов Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 30.03.2018 № 29 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Невско-ладожское бассейновое водное управление;

Содержание ограничения (обременения):

В границах зон затопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Реестровый номер границы: 78:00-6.412.

4. Часть водоохранной зоны Балтийского моря:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-14; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения):

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического

проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Реестровый номер границы: 78:00-6.45.

5. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 18155:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-25; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др.; Реестровый номер границы: 78:00-6.509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 18155; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

7. Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 2:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2021 № 850-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса подземного источника запрещается загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом и др.; Реестровый номер границы: 78:00-6.510; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

8. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)19 Курортного района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

- 2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
- 2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.
- Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- 2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.
- 2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
- а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
 - б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
 - в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
 - г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
- 2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10(13)[15/20] м:

- 10 – высота жилой застройки;
- (13) – высота жилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента);
- 15 – высота нежилой застройки;
- 20 – высота нежилой застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное

до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(38)19:

- 1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.
- 2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; запрещается изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 3) Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

9. Рыбоохранная зона:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 48 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона ручья без названия (ИД 549) (78:38:0022119:1403/1)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 549) (78:38:0022119:1403/2)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона затопления на территории Санкт-Петербурга от Финского залива и Невской губы (78:38:0022119:1403/3)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Часть водоохранной зоны Балтийского моря	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашово	-	-	-
Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 18155	-	-	-
Зона санитарной охраны источника	-	-	-

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - III пояс ЗСО скважины № 2			104
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)19 Курортного района Санкт-Петербурга	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 29.03.2022 № ИСХ-03803/48:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.417 куб.м/час (10.00 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 куб.м/час (10,0 куб.м/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод может быть осуществлен заказчиком самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. ООО "ПетербургГаз", информация о возможности подключения от 24.03.2022 № 03-04/10-2448:

Максимальная нагрузка (часовым расходом газа) 5,0 куб. метров в час.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, ¹⁰⁵ используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	119839.96	88348.14
2	119841.73	88363.49
3	119812.79	88367.52
4	119810.47	88366.64
5	119790.05	88348.72
6	119782.31	88338.43
7	119778.04	88330.14
8	119780.58	88331.61
9	119799.74	88339.4
10	119819.68	88344.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022119:1403/1

1	119840.47	88352.55
2	119841.73	88363.49
3	119812.79	88367.52
4	119810.47	88366.64
5	119790.05	88348.72
6	119782.31	88338.43
7	119778.04	88330.14
8	119780.58	88331.61
9	119799.74	88339.4
10	119809.42	88342.09
11	119810.31	88343.47
12	119823.78	88348.85
13	119832.87	88354.46
14	119838.12	88352.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022119:1403/2

1	119840.47	88352.55
2	119841.73	88363.49
3	119812.79	88367.52
4	119810.47	88366.64
5	119790.05	88348.72
6	119782.31	88338.43
7	119778.04	88330.14
8	119780.58	88331.61
9	119799.74	88339.4
10	119809.42	88342.09
11	119810.31	88343.47
12	119823.78	88348.85
13	119832.87	88354.46
14	119838.12	88352.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:38:0022119:1403/3

1	119801.43	88358.71
2	119790.05	88348.72
3	119782.31	88338.43
4	119778.04	88330.14
5	119780.58	88331.61
6	119799.74	88339.4
7	119799.95	88339.46
8	119806.36	88344.88
9	119800.5	88355.82

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**Исторические карты территории обследованных участков**

Исторические карты территории земельных участков, выделенных для объекта «Санаторно-курортный комплекс»: участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, и участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403 площадью 0,1070 га, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1



Рис. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Горного Училища 1792 г. // <http://www.etomesto.ru/tracks.php> (дата обращения 18.06.2022).

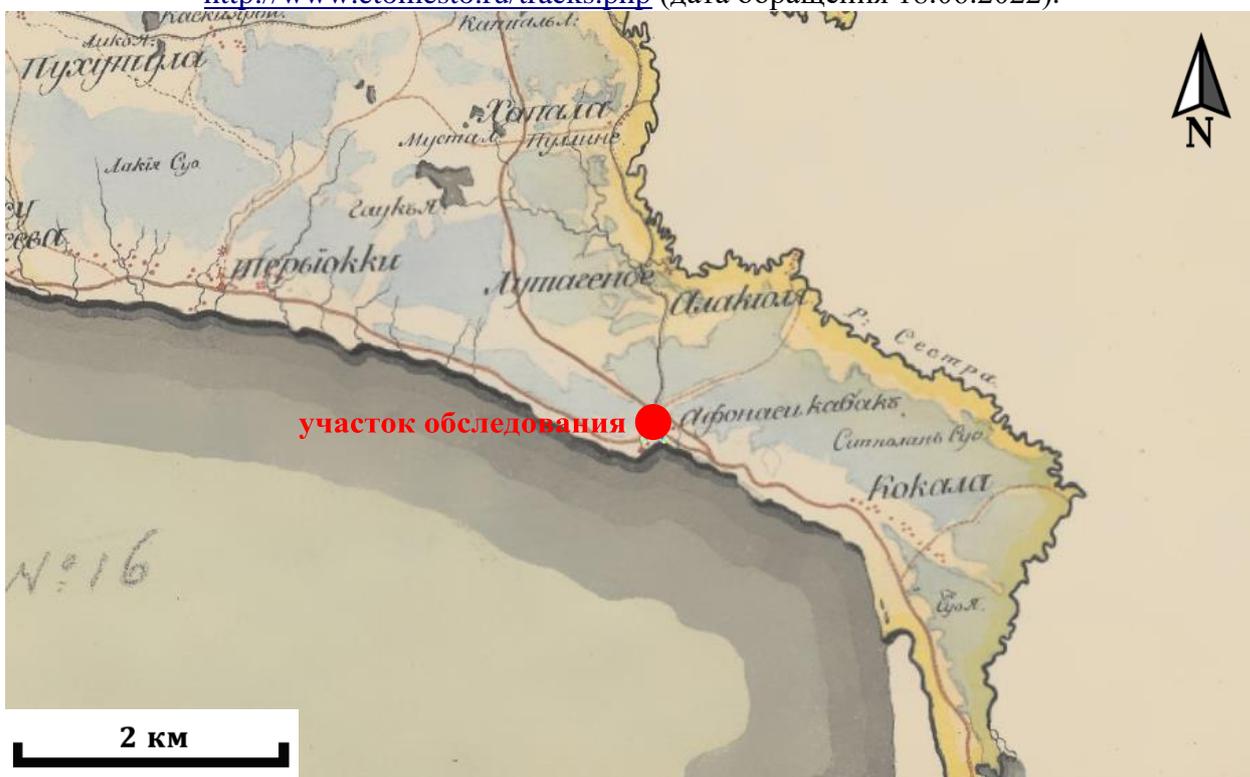


Рис. 3. Карта Выборгской губернии 1805 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1805-guberniya/ (дата обращения 18.06.2022).

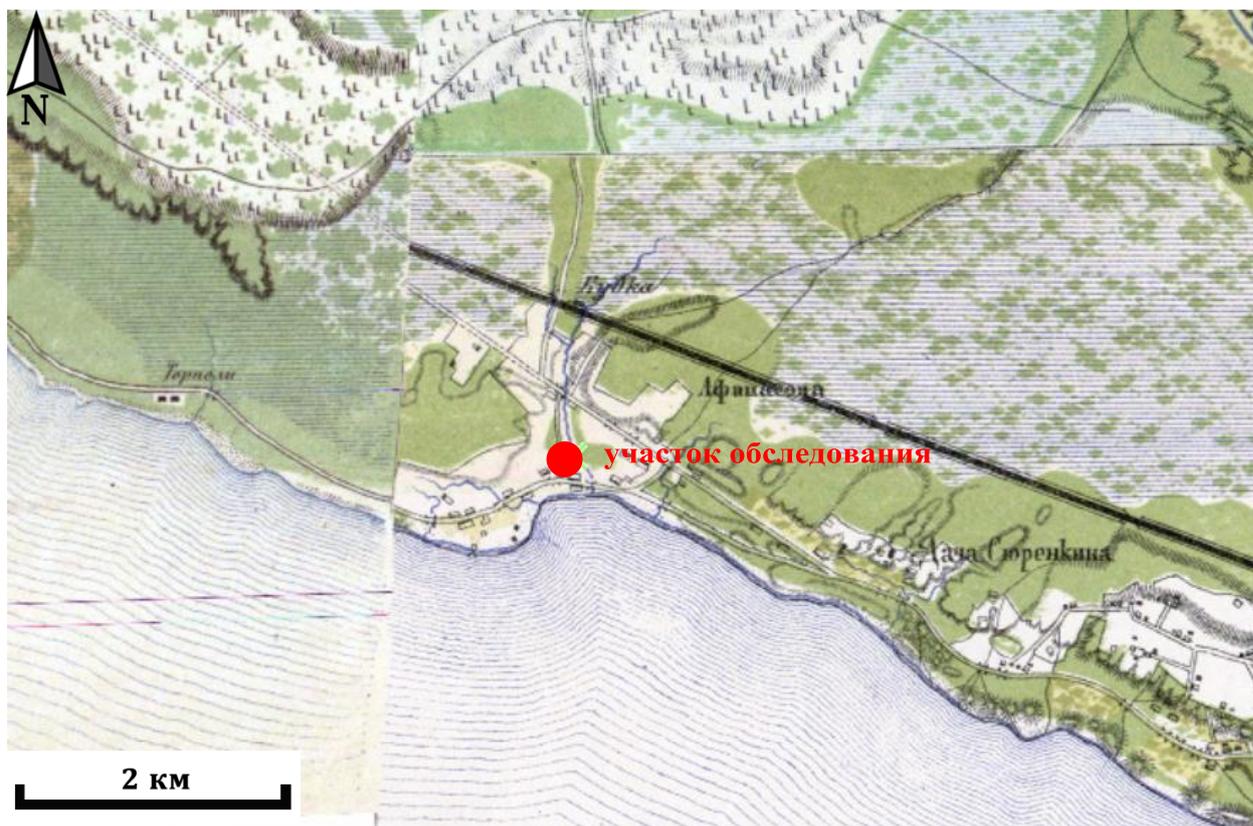


Рис. 4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 6. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920-1940 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 7. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63 1954-1961 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/ (дата обращения 18.06.2022).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

«Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402 в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад».



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД»**

192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д.97, корп.2, оф.155
www.aristosz.ru e-mail: aristosz@mail.ru, тел. (812) 987-80-84
ИНН/КПП 7816523270/781601001

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Аристо Северо-Запад»



А.С. Шулейкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах археологического обследования земельного участка,
выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п.
Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402
в 2022 году**

Открытый лист № 0617-2022 от 17.05.2022

Санкт-Петербург,
2022

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: г. Санкт-Петербург, п. Репино, археологические разведки, шурфы, памятники не обнаружены.

Отчет в одном томе и состоит из текстовой части (24 стр.) и иллюстративной части (29 рис.).

На основании Открытого листа № 0617-2022, выданного 17 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича, были проведены работы по обследованию земельного участка, выделенного для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402. Общая площадь земельного участка, испрашиваемого для объекта проектирования – 1,9341 га.

В результате археологических изысканий было выполнено два шурфа 1 х 1 м. Объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах территории проектирования не выявлено.

СОДЕРЖАНИЕ

п/н	Наименование параграфа	стр.
	Список участников (основных исполнителей работ)	4
	ВВЕДЕНИЕ	5
	Методика работ	6
1.	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ	7
2.	КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
3.	АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА ОБСЛЕДУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	19
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	21
	Список использованных материалов	22
	Список приложений	24
	Приложение	25

Список участников (основных исполнителей) работ

	Ф.И.О.	должность	выполненные работы
1.	Герман Константин Энрикович	начальник отряда	организация и проведение работ, ведение полевой документации, фотофиксация, контроль за ходом работ, подготовка отчета
2.	Шулейкин Алексей Сергеевич	старший лаборант	земляные работы, подготовка отчета
3.	Герман Глеб Константинович	старший лаборант	земляные работы, подготовка отчета

ВВЕДЕНИЕ

В данном Заключении представлены результаты археологической разведки, выполненной в июне 2022 года на земельном участке, выделенном для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402 площадью 1,9341 га (далее – территория проектирования) (рис.1,2).

Археологическое исследование осуществлялось специалистом-экспертом ООО «Аристо Северо-Запад» Германом К.Э. на основании Открытого листа № 0617-2022 выданного 17 мая 2022 г.

Работы осуществлялись по договору с ООО «Курортный» №10-04/22 от 15 апреля 2022 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Целью археологической разведки на территории проектирования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачами археологической разведки являлись:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в районе расположения территории проектирования;
- поиск и определение границ распространения на современной дневной поверхности археологических находок материала, памятников археологии, либо установление факта их отсутствия на территории объекта проектирования;
- выполнение шурфовочных работ или зачисток обнажений грунта на территории объекта проектирования;
- подготовка заключения о наличии или отсутствии объектов археологического наследия на территории объекта проектирования.

В случае обнаружения объекта археологического наследия к вышеуказанным задачам планировалось добавить:

- камеральная обработка обнаруженных находок;
- уточнение данных о распространении и характеристиках культурного слоя;
- определение культурной и хронологической принадлежности обнаруженных археологических объектов;
- уведомление органа охраны объектов культурного наследия.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование всей территории земельного участка, выделенного для объекта проектирования.

В ходе работ объекты культурного наследия также, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования в границах территории проектирования не зафиксированы.

Методика работ.

Полевым работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками, связанными с объектами историко-культурного и археологического наследия на территории Ломоносовского района, были изучены картографические материалы по обследуемому земельному участку. При производстве полевых археологических обследований наряду с топографическими картами использовались карты и планы, предоставленные заказчиком работ.

Археологические разведки на территории обследования велись пешими маршрутами по территории, подлежащей хозяйственному освоению, с подробным визуальным осмотром местности, дневниковым описанием и фотофиксацией ландшафта.

В соответствии с требованиями пункта 3.20 Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32, в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, закладывались разведочные шурфы площадью 1 кв.м. и зачистки размерами 1-1,5 м. Выбор места закладки разведочных шурфов и зачисток определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности.

Ход разведочных полевых археологических работ фиксировался в полевом дневнике, а также на фотокамеру. Для шурфов осуществлялось определение их географических координат с помощью приборов глобального позиционирования (GPS) в системе WGS-84. На всей территории обследуемого участка производился тщательный осмотр отвалов, поврежденных участков поверхности на предмет наличия следов культурного слоя, а также объектов углежогного промысла.

Согласно пункту 3.9. «Положения», в шурфах производилась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материк).

По окончании работ производилась рекультивация шурфов.

1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В административном отношении участок обследования находится в Курортном районе, города Санкт-Петербурга, поселок Репино. Участок работ ограничен Приморским шоссе на юге границы изысканий, Чудным переулком на западе и 1-й Новой улицей на востоке границы работ. Территория изысканий малозастроенная. Вдоль Приморского шоссе расположено административное здание, а так же магазин и автомастерская. На территории работ встречаются небольшие разрушенные строения. В восточной части расположен деревянный жилой дом с приусадебным участком, по адресу 1-й Новая улица 8. Участок работ пересекают сети канализации, в том числе напорной, водопровода, газопровода, теплосети, электрокабели и сети связи.

Рельеф участка равнинный, спланированный. Угол наклона площадки изысканий менее одного градуса. Не значительное понижение высотных отметок прослеживается с северо-востока на юго-запад. Максимальная высотная отметка 6.90, минимальная высотная отметка 2.76. Перепад высот на всей территории обследования не превышает 4.24 метра.

Гидрография, на участке представлена дренажными канавами, расположенными на северо-западе и вдоль Приморского шоссе. Между канавами есть заболоченные участки земли.

Растительность на территории работ представлена лиственным лесом, и его порослью с преобладанием осины, черемухи, клена, березы, рябины. На востоке преобладают хвойные породы деревьев. Территории свободные от леса заняты луговой растительностью. В районе застройки, придомовые территории оформлены газонами.

Климат Санкт-Петербурга и области атлантико-континентальный. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплым, иногда прохладным летом.

Влажность воздуха всегда высокая. В среднем, за год составляет около 75 %, летом — 60—70 %, а зимой — 83— 88 %. Большая часть атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь, максимум их приходится на август, а минимум на март. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78 %, при диапазоне колебаний среднемесячных значений от 66 % до 86 %. Среднегодовая сумма осадков около 662 мм. Наибольшее количество осадков отмечается в летний период (июль-сентябрь), наименьшее в зимний (февраль-март). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября — первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля. Глубина промерзания грунтов составляет 0,98 м. Неблагоприятный для проведения изысканий период года длится 6,5 месяцев: с 20 октября по 5 мая.

Ленинградская область и Санкт-Петербург располагается в лесной зоне, на юге подзоны тайги, в месте ее перехода в подзону смешанных лесов.

По почвенно-географическому районированию почвы района относятся к южно-таежной подзоне дерново-подзолистых почв. Они сформировались в результате трех основных почвообразовательных процессов: подзолообразования, дернообразования и заболачивания.

В почвенном покрове района встречаются следующие типы почв: подзолистые (подтип - дерново-подзолистые), болотно-подзолистые, торфяные болотные, пойменные, нарушенные.

На песчаных равнинах преобладают поверхностно-подзолистые почвы в сочетании с торфянисто-подзолистыми почвами. На моренных суглинках, двучленных и ленточных глинах распространены подзолы дерново-железисто-гумусовые, болотно-торфяные и торфяно-глеевые почвы

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах современной и низкой литориновых террас на Приморской низине. Геологическое строение исследуемого участка до глубины 23,0 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, морскими и озерными отложениями (m,l IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g III) отложениями, среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lg II), флювиогляциальными (f II) и ледниковыми (g II) отложениями.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА РАЙОНА, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в южной части Карельского перешейка, на северном побережье Невской губы. Настоящая историческая справка кратко излагает историю освоения указанного микрорегиона и историю его археологического изучения.

2.1. Краткая история освоения и заселения территории Карельского перешейка.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С¹⁴ л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С¹⁴ л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С¹⁴ л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасмяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпуро в Финляндии; Антреа и Киркколахти 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залежавшими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С.В. Александровым

обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С.Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С¹⁴ л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200–6800 до н. э. (около 8000 С¹⁴ л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после 4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и, вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С¹⁴ л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к раннеолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В.И. Тимофеевым и Д.В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с раннеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В северном Приладожье М.М. Шахновичем и И.Ф. Витенковой были открыты и

исследовались раскопками поселения раннего неолита Вятиккя I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226).

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5 300 С¹⁴ л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является группа стоянок с ямочно-гребенчатой керамикой на оз. Сестрорецкий Разлив (Гурина, 1961. С. 415 – 438; Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к финальной фазе неолита. В работах А.М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла. Применение этого термина для данной территории обосновано в работе Н.Н. Гуриной. Она отмечает, что сам употребленный ею термин не является принципиально новым, его значение близко значению термина «эпоха палеометалла», введенному В.А. Городцовым. Эпоха раннего металла, таким образом, включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М.С. Холкина выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в основном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце I тысячелетия до н. э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н. э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н. э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосожжениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с труположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе озера Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках. Комплекс известий о деятельности новгородских данщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Корельский городок, или крепость Корела (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года.

В начале XVII в. в ходе событий Смутного времени территории Карелии и Ингрии (Ижорской земли) с городами и уездами вошли в состав Швеции. В ходе Северной войны были возвращены в состав России Петром I.

Поселок Репино, на территории которого расположен участок обследования, до 1948 г. носил название Куоккала. По переписи 1568 г. насчитывал 5 крестьянских хозяйств, в 1590 г. – уже 12. В XVII в. здесь отмечен придорожный кабак.

Началом нового этапа освоения южной части Карельского перешейка стало основание Санкт-Петербурга. В ходе развития петербургской агломерации в XVIII – XIX вв. эта пристоличная территория получает новый импульс. В 1706 г. в устье реки Сестры была устроена гавань; в 1710 г. начат поиск железной руды. По приказу Петра I на берегу Финского залива начата постройка летнего дворца. Дворец был построен в 1719 – 1724 гг. из кирпича местного производства (в 1781 г. он был разобран). В июне 1721 г. началось сооружение оружейного завода под руководством

командира Олонецких заводов полковника Вильгельма Геннина. После постройки плотины на реке Сестре образовалось обширное водохранилище – Сестрорецкий Разлив.

27 января 1724 г. завод в Сестрорецке был открыт. Он обеспечивал армию пистолетами, мушкетами и пушками, а также выпускал гражданские изделия (петли, ручки для дверей, медные пуговицы, необходимые для мундира), решетки для реки Фонтанки, Екатерининского канала. В 1735 г. на Дибуне-болоте, около мызы Осиновая роща был построен Чёрнореченский чугунолитейный завод, выплавлявший металл из местной руды.

После открытия в 1870 г. Финляндской железной дороги земли стали активно скупаться и застраиваться богатыми петербуржцами, местность вдоль побережья Финского залива становится одним из дачных предместий Петербурга. В 1889 г. в Куоккале была построена платформа, которая преобразована в станцию в 1897 г.

Дачная экспансия достигла наибольшего размаха на рубеже XIX – XX вв. Деревня превратилась в петербургский курорт. С самого начала массовой дачной застройки главной улицей стал Большой проспект, включая нынешнее Приморское шоссе, где любили прогуливаться дачники, заглядывавшие в общедоступный парк Ридингер. Первая православная церковь была построена в 1894 г. в парке, но сгорела на Пасху 1909 г. Отстроенное заново здание сгорело при пожаре 9 апреля 1916 г., вызванном ударом молнии. Новая, отстроенная через год, действовала до 1939 г.

В 1917 г. почти у самой границы, на правом берегу реки Сестры появилась ещё одна станция, получившая название «Раяйоки», как и финское название пограничной реки. Сейчас на правом берегу Сестры располагается посёлок Дюны (в границах Белоострова). В начале XX века Куоккала становится популярным дачным местом у творческой интеллигенции Петербурга. Здесь находились дачи И. Репина, Л. Андреева, Н. Евреинова, К. Чуковского, любили отдыхать М. Горький (дача «Линтула»), В. Маяковский и мн. др.

В течение XX века Куоккала пережила три войны. 23 апреля 1918 г. в районе станции Куоккала шёл бой между белыми отрядами майора Бонсдорфа и красными финнами, на помощь которым подошёл бронепоезд из Териоки, а также около 700 прибывших из Петрограда большевиков. В память об этом сражении на станции Куоккала в 1921 г. был открыт монумент, установленный на братской могиле.

До 1939 г. деревня Куоккала входила в состав волости Териоки Выборгской губернии. Она состояла из двух частей: Западной Куоккалы (фин. *Länsi-Kuokkala*) и Дальней Куоккалы (фин. *Perä-Kuokkala*). Дальняя Куоккала в свою очередь условно делилась на два посёлка: Оллила и Раяйоки.

Перед войной 1939 – 1940 гг. в Западной Куоккале было около 160 жилых домов, 5 гостиниц и пансионатов, школа, 4 магазина, 2 аптеки, Дом Союза рабочих, Дом Молодёжного общества, полицейский участок, баптистский молитвенный дом и православная церковь Рюдингера. В Дальней Куоккале было около 120 жилых домов и дач, 2 школы, несколько магазинов, дом молитвы и десятков общественных зданий.

В годы Великой Отечественной через Белоостров в непосредственной близости от Куоккалы проходила линия обороны Ленинграда 1941 – 1944 гг., эта территория являлась фронтовой.

В 1948 г. посёлок был переименован в честь И. Е. Репина. Здесь в своей усадьбе «Пенаты» художник жил и был похоронен. После войны усадьба была восстановлена, и в ней организован музей.

В XXI веке посёлок Репино развивается как большой комплекс санаторно-курортных учреждений в составе Курортного района Санкт-Петербурга.

2.2. Краткая история археологического изучения южной части Карельского перешейка.

В отличие от северной и центральной частей Карельского перешейка, характеризующихся яркими памятниками классической карельской культуры XII – XIV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо изученными. История археологических исследований здесь связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. История археологического изучения перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные в южной его части, изучались российскими и советскими учеными, особенно активно – в первые десятилетия прошлого века и в наши дни. Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) активно исследовались финляндскими учеными до 1940-х гг., начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников выдающимися исследователями древностей Карельского перешейка Ю. Айлио и С. Пельси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается пока неопубликованной. Ряд важных сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уино (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала (Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalan synty,

2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А.И. Саксы (Сакса, 2010) и С.И. Кочкуркиной (Кочкуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились скорее эпизодически. В то же время были осуществлены, в частности, стационарные раскопки стоянок Вьюн (С.И. Руденко), Черничное (С.И. Руденко и Р.В. Козырева), Хепоярви (И.В. Верещагина), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым. Значительная активизация работ произошла в последние годы, и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен работами, проводящимися с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не Карельской новостроечной экспедицией ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д.В. Герасимовым и С.Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003). А. Ю. Городиловым и М. А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С.В. Бельского (Бельский, 2018).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В. А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д. В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003).

2.3. Объекты археологического наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки

Вблизи участка работ известны две группы археологических памятников (стоянок и местонахождений) эпохи первобытности, группирующиеся: 1) по берегам озера Сестрорецкий Разлив; 2) по берегам озер Заливное и Котловинное. Данные о памятниках ниже приводятся в соответствии с последней по времени сводкой археологических памятников Карельского перешейка (Герасимов и др., 2003. С. 5-7, 14). Схема расположения памятников представлена в Приложении 1 на рис. 4.

Восточный берег Сестрорецкого разлива

1. Сестрорецкий разлив, П.1 (по Н.Н. Гуриной, 1961). На ныне затопленном островке, напротив 6-й Тарховской ул. поселка Разлив. Развитой неолит, культура

гребенчато-ямочной керамики. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранненеолитической керамики типа сперрингс.

2. Сестрорецкий разлив, П.2 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки примерно в 500 м от берега, на узкой, затопляемой отмели. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

3. Сестрорецкий разлив, П.3 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки в 200-250 м от берега, на ныне затапливаемом острове. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

4. Сестрорецкий разлив, П.4 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки близ края берега, на уровне волноприбойной линии. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

5. Сестрорецкий разлив, П.5 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки у основания высоких дюн, ниже уровня воды. Неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

6. Сестрорецкий разлив, П.6 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на высоком (до 12 м н. ур. моря) участке коренного берега в пределах пос. Разлив. Рядом авторов предполагался мезолитический возраст находок. В настоящее время гораздо больше оснований для того, чтобы считать находки «кладом» чрезвычайно редких для территории Карельского перешейка предметов из кремня (заготовок орудий неолитического времени). Топография находок не дает основания для их датировки, и, в данном случае, не является хронологическим показателем.

7. Сестрорецкий разлив, П.7 по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на краю коренного берега. Эпоха раннего металла.

Западный берег Сестрорецкого разлива

8. Сестрорецкий разлив, П.8 (Тарховка, Тарховская коса) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки вдоль уреза воды, на узкой песчаной гряде. Культурный слой залегал на глубине около 0,2-0,7 м, в красно-буром и черном песке, подстилающемся грубослоистым, крупнозернистым «древнебалтийским» песком. Поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики в поздней ее фазе.

9. Сестрорецкий разлив, П.9 (Глиняный ручей) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на коренном берегу, близ края дюн. Отмечен культурный слой, залегающий под слабо задернованном песком, представляющий собой красноватого цвета песок, более темный в нижней части, общей мощностью не более 0,4-0,5 м, подстилаемый желтым песком. Топография памятника идентична топографии Тарховской стоянки (Гурина, 1961. С. 430). Период раннего металла.

10. Сестрорецкий разлив, П.10 (Сосновая гора) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на участке коренного берега, перекрытого средневековыми курганами. Развитой неолит -

поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, в том числе, видимо, в поздней ее фазе. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов раннеолитической керамики типа сперрингс.

3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА ОБСЛЕДУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Археологическое обследование проведено в июне 2022 года на основании Открытого листа № 0617-2022 выданного 17 мая 2022 г. на имя Германа Константина Энриковича.

На первом этапе обследования был проведен осмотр и фотофиксация территории проектирования (рис. 1-3). Земельный участок, с кадастровым номером 78:38:0022119:1402, площадью 1,9341 га, выделенный для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441, представляет собой ровную поверхность, на которой частично сведен лес и проведены работы по планировке территории (рис. 12-16). Однако, планировочные работы проведены относительно давно и участок успел зарости новыми молодыми деревцами и кустарниками. Весь участок покрыт густой травой либо оставленными ветками от спила деревьев. Почти по центру участка с севера на юг проходит грунтовая дорога, которая в южной част раздваивается. Вдоль дороги стоят столбы недействующего освещения. Участок обследования обнесен забором из металлического профлиста.

В ходе визуального обследования участка выполнялся поиск подъемного археологического материала, выходов культурного слоя, выраженных на поверхности археологических объектов. При осмотре территории каких-либо западин, канав, ям, котлованов, траншей не выявлено, подъемный материал не обнаружен, выходов культурного слоя и выраженных на поверхности археологических объектов не зафиксировано. Одновременно отмечались места для закладки археологических шурфов, перспективные для обнаружения памятников археологии. После осмотра и фотофиксации территории проектирования были проведены шурфовочные работы. В ходе проведения работ было заложено два шурфа 1 x 1 м (рис. 17).

Шурф №1 (WGS84. N 60.165347, E 29.860288) (рис. 18-23). Шурф 1 x 1 м размечен по сторонам света и заложен в юго-восточной части обследуемого земельного участка на ровной площадке, покрытой прошлогодней сухой травой. Описание стратиграфии шурфа составлено по северной стенке (рис. 21).

Таблица 1. Описание стратиграфии северной стенки шурфа №1.

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1.	Дерн	0 – 10
2.	Серо-коричневый суглинок (насыпной слой)	10 – 15

3.	Черный суглинок (погребенная почва)	15 – 35
4.	Серо-коричневый песок (материк)	видимая глубина от 35 до 50

Общая глубина шурфа составила 50 см. Культурный слой в шурфе не зафиксирован, вещевые находки не обнаружены. После проведения работ шурф был рекультивирован (рис. 23).

Шурф №2 (WGS84. N 60.165567, E 29.859265) (рис. 24-29). Шурф 1 x 1 м размечен по сторонам света и заложен в северо-западной части обследуемого земельного участка на ровной площадке, покрытой луговыми травами. Описание стратиграфии шурфа составлено по северной стенке (рис. 27).

Таблица 2. Описание стратиграфии северной стенки шурфа №2.

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1.	Дерн	0 – 5
2.	Серо-коричневый суглинок (насыпной слой)	5 – 10
3.	Черный суглинок (погребенная почва)	10 – 25
4.	Серо-коричневый песок (материк)	видимая глубина от 25 до 40

Общая глубина шурфа составила 40 см. Культурный слой в шурфе не зафиксирован, вещевые находки не обнаружены. После проведения работ шурф был рекультивирован (рис. 29).

В ходе шурфовочных работ объектов археологического наследия и их признаков не выявлено, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены. Выраженные в рельефе археологические объекты на территории объекта проектирования не выявлены.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу № 0617-2022 от 15.05.2022, выданному на имя Германа Константина Энриковича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402 установлено следующее:

На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст. 6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, кадастровый номер 78:38:0022119:1402 было выполнено два разведочных шурфа размерами 1 х 1 м позволившие в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. Во всех шурфах и зачистке признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе».
4. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720 "О внесении изменений в правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).
8. Бельский С. В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.
9. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
10. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.

11. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.
 12. Герман К. Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.
 13. Городилов А. Ю., Раззак М. А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.
 14. Гурина Н. Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.
 15. Кочуркина С. И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.
 16. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
 17. Лисицын С. Н., Тарасов А. Ю., Цветкова Н. А., Бельский С. В., Бессуднов А. А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
 18. Сакса А. И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
 19. Сакса А. И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.
 20. Тимофеев В. И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
 21. Холкина М. С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
 22. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplatze in Finland. I-II. Helsingfors.
 23. Karjalan synty. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.
 24. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.
 25. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.
- Интернет ресурсы:*
26. <http://www.etomesto.ru>

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

п/н	Наименование приложения	листов
1	Иллюстрации	17
2	Копия Открытого листа	1

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1
ИЛЛЮСТРАЦИИ

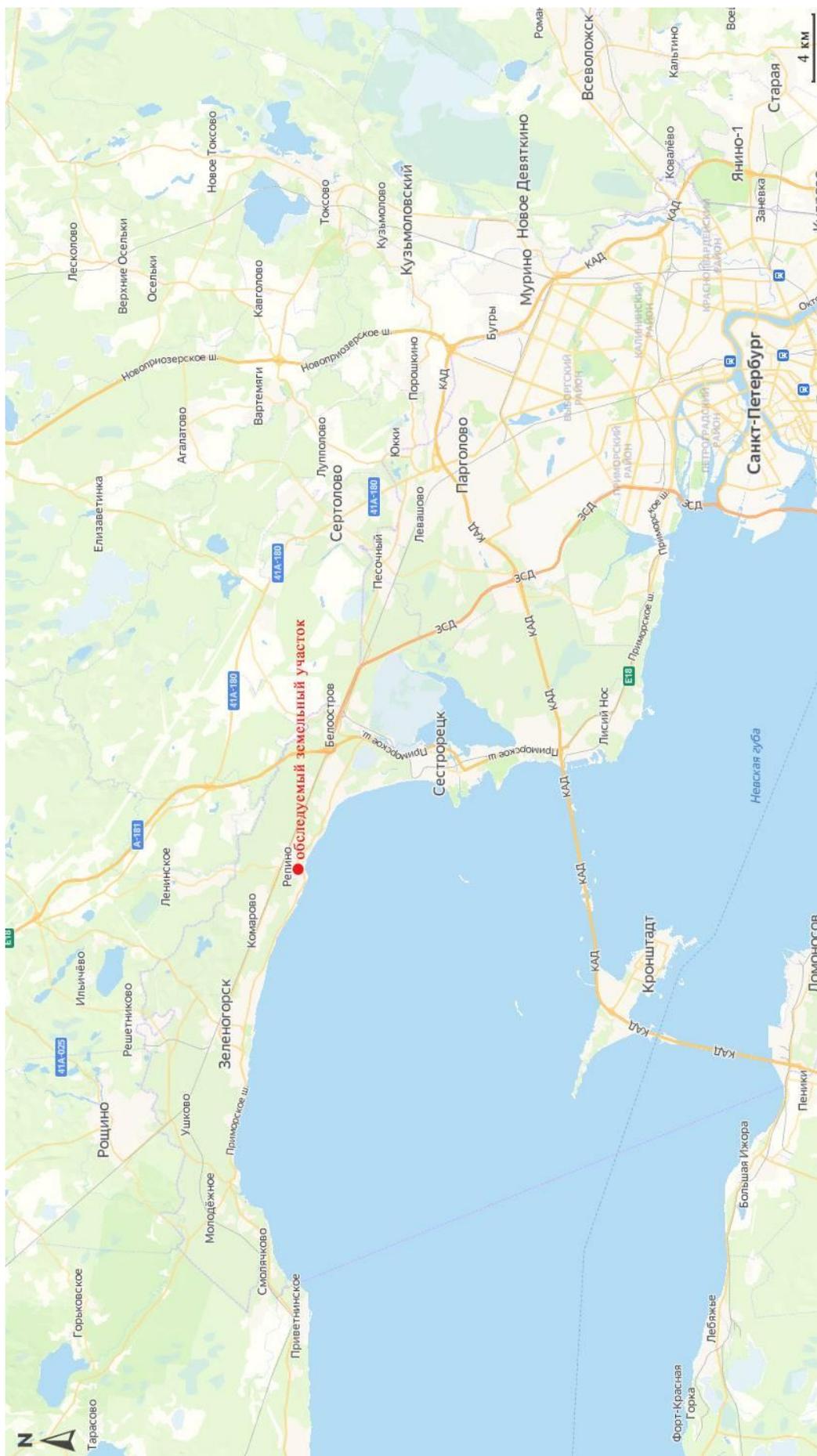


Рис. 1. Обзорная схема расположения территории обследования.



Рис. 2. Ситуационная схема расположения участка обследования с кадастровым номером 78:38:0022119:1402.



- ГРАНИЦЫ ОБСЛЕДУЕМОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ УЧАСТКОВ

Рис. 3. Ситуационный план расположения территории обследования на публичной кадастровой карте. // <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения 18.06.2022).

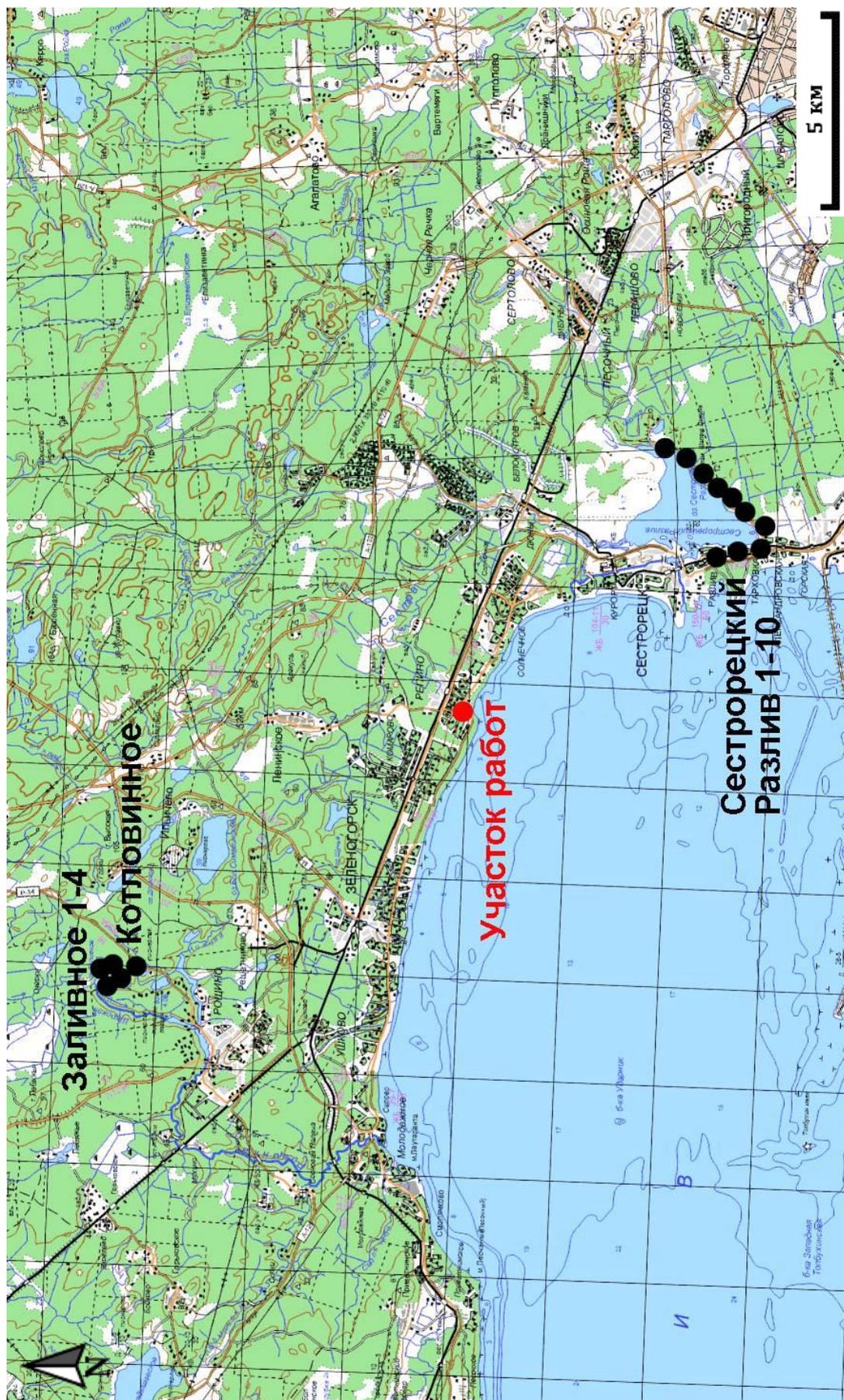


Рис. 4. Карта-схема известных археологических памятников вблизи участка обследования.



Рис. 5. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 6. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Горного Училища 1792 г. // <http://www.etomesto.ru/tracks.php> (дата обращения 18.06.2022).

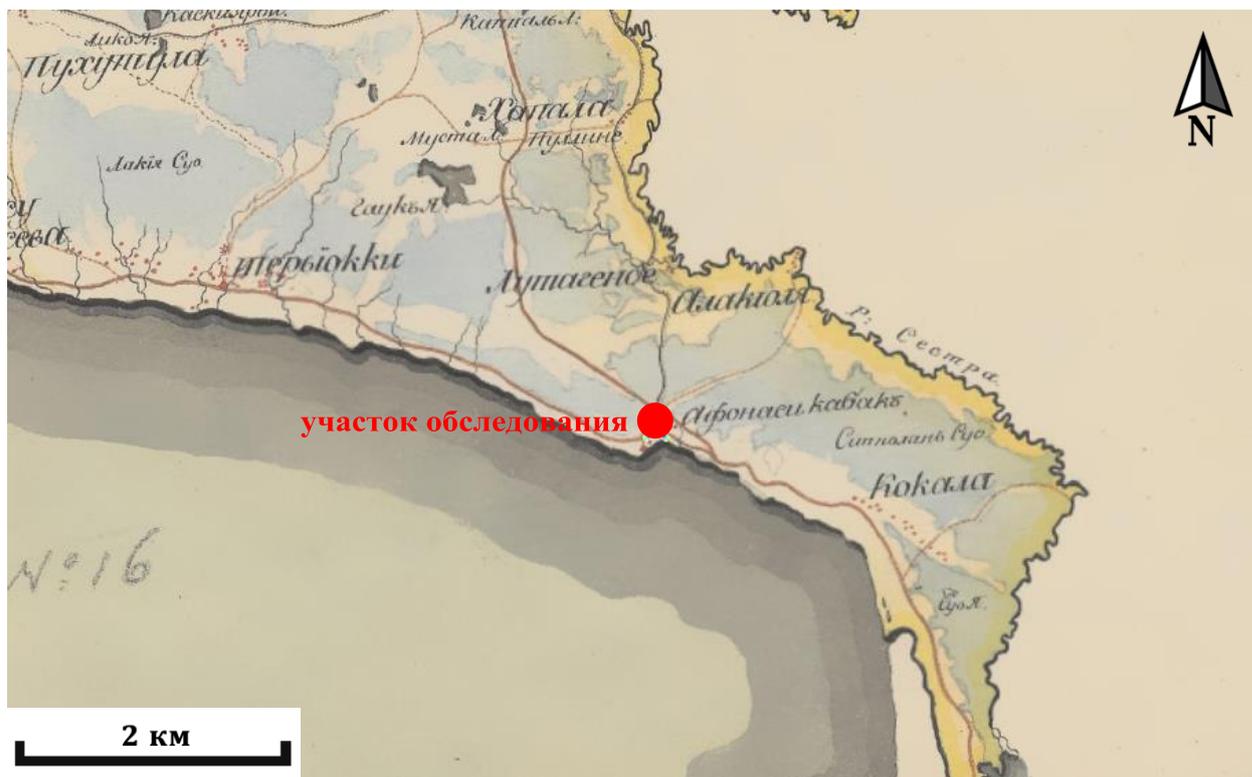


Рис. 7. Карта Выборгской губернии 1805 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1805-guberniya/ (дата обращения 18.06.2022).

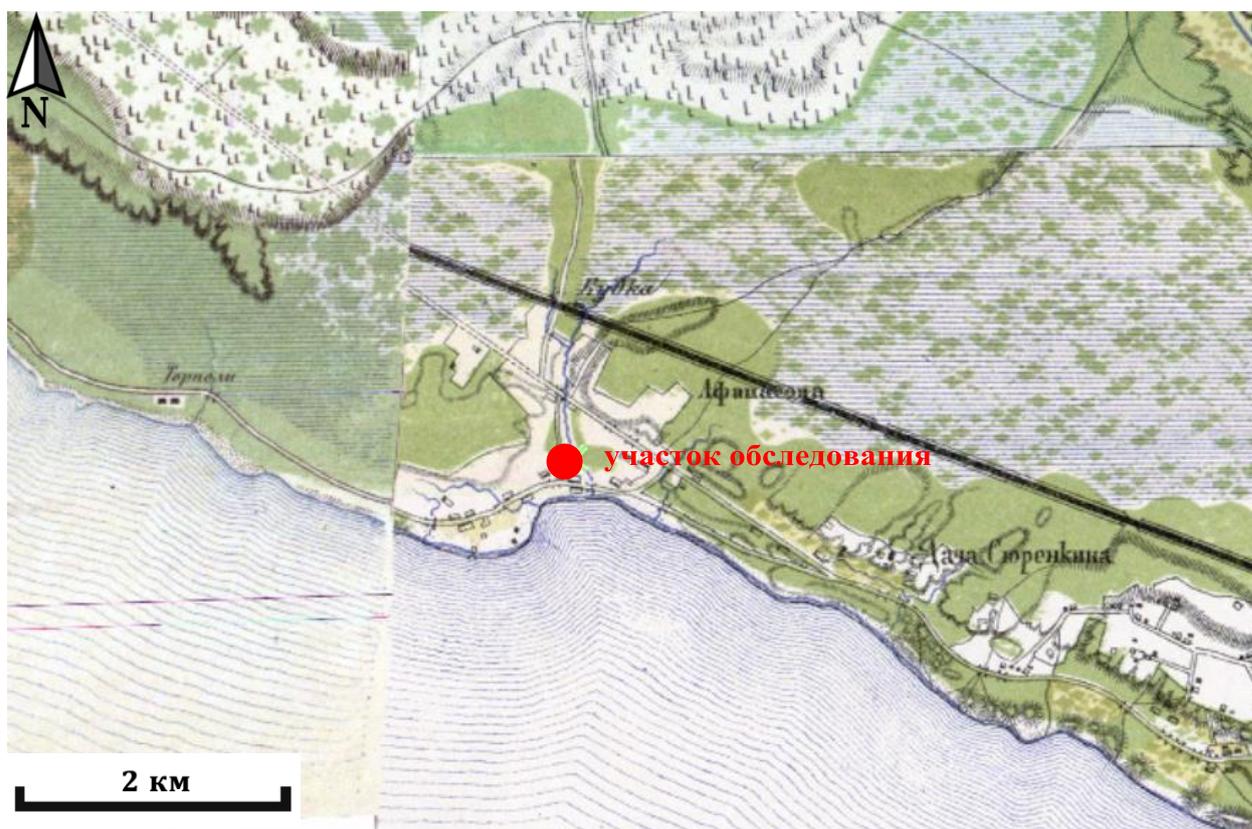


Рис. 8. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/ (дата обращения 18.06.2022).

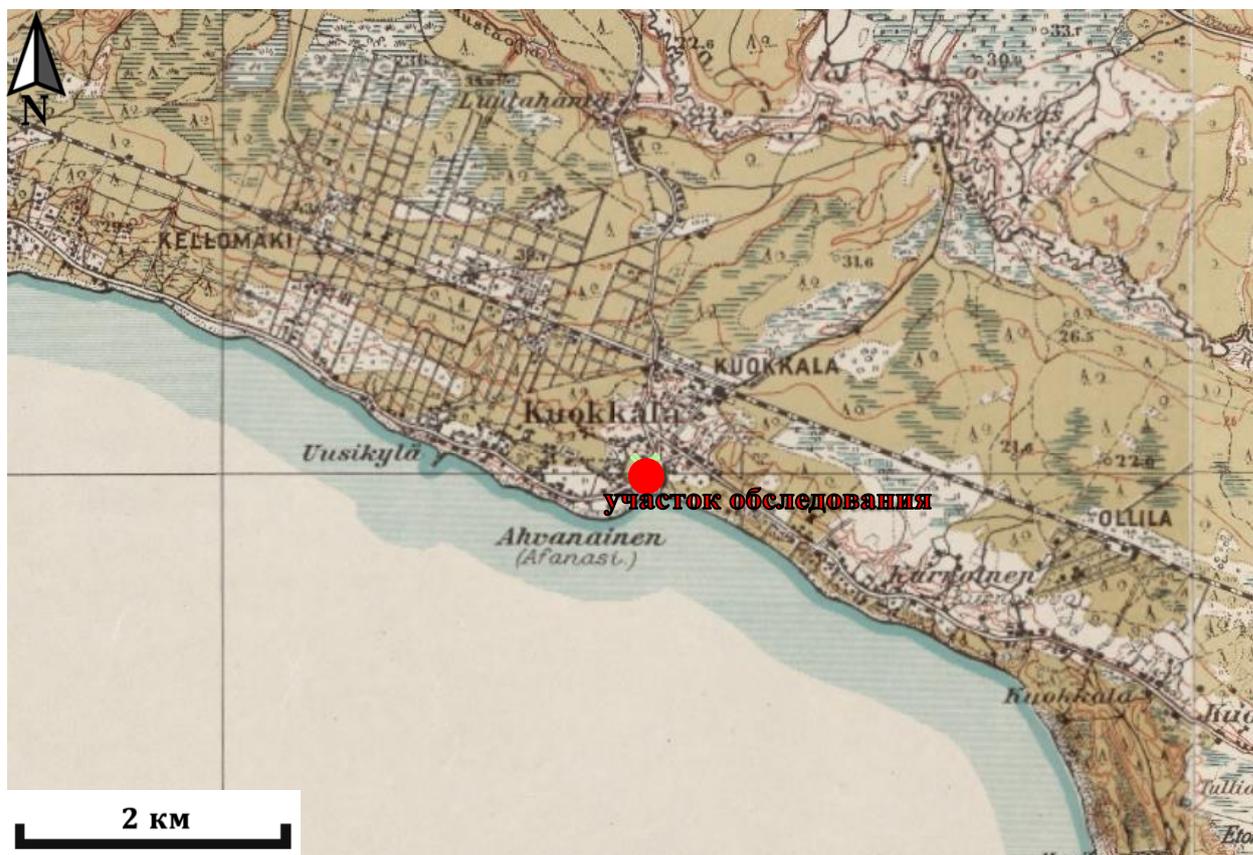


Рис. 10. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920-1940 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 11. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63 1954-1961 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 12. Южная часть территории обследования. Вид на юг.



Рис. 13. В часть территории обследования. Вид на запад.



Рис. 14. Центральная часть территории обследования. Вид на север.



Рис. 15. Северная часть территории обследования. Вид на север.



Рис. 16. Восточная часть территории обследования. Вид на восток.

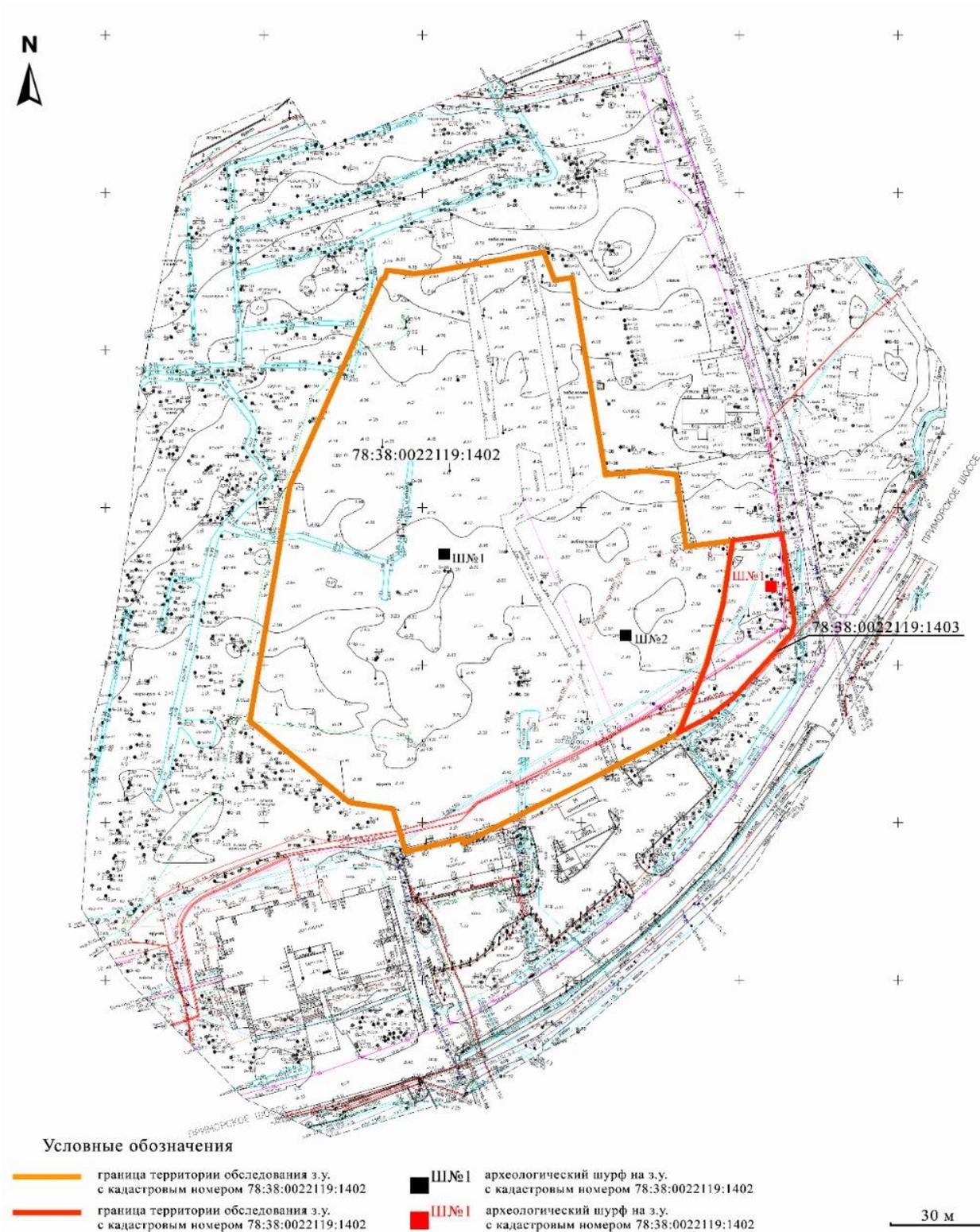


Рис. 17. Схема расположения шурфов на топографической съемке участка обследования с кадастровым номером 78:38:0022119:1402.



Рис. 18. Шурф 1. Общий вид на место заложения шурфа до начала работ. Вид на север.



Рис. 19. Шурф 1. Общий вид шурфа после зачистки материковой поверхности. Вид на север.



Рис. 20. Шурф 1. Общий вид шурфа после контрольного прокопа. Вид на север.



Рис. 21. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки шурфа. Вид на север.



Рис. 22. Шурф 1. Общий вид шурфа после завершения работ. Вид на север.



Рис. 23. Шурф 1. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид на север.



Рис. 24. Шурф 2. Общий вид на места заложения шурфа до начала работ. Вид на север.



Рис. 25. Шурф 2. Общий вид шурфа после зачистки материковой поверхности. Вид на север.



Рис. 26. Шурф 2. Общий вид шурфа после контрольного прокопа. Вид на север.



Рис. 27. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки шурфа. Вид на север.



Рис. 28. Шурф 2. Общий вид шурфа после завершения работ. Вид на север.



Рис. 29. Шурф 2. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид на север.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

«Заключение о результатах археологического обследования земельного участка, выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, участок 1, кадастровый номер 78:38:0022119:1403 в 2022 году», исполнитель: ООО «Аристо Северо-Запад».



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРИСТО СЕВЕРО-ЗАПАД»

192283, г. Санкт-Петербург, ул. Будапештская д.97, корп.2, оф.155
www.aristosz.ru e-mail: aristosz@mail.ru, тел. (812) 987-80-84
ИНН/КПП 7816523270/781601001

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Аристо Северо-Запад»



А.С. Шулейкин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах археологического обследования земельного участка,
выделенного для объекта «Санаторно-курортный комплекс»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Репино,
Приморское шоссе, дом 441, участок 1, кадастровый номер
78:38:0022119:1403 в 2022 году**

Открытый лист № 1124-2022 от 15.06.2022

Санкт-Петербург,
2022

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: г. Санкт-Петербург, п. Репино, археологические разведки, шурф, памятники не обнаружены.

Отчет в одном томе и состоит из текстовой части (24 стр.) и иллюстративной части (22 рис.).

В 2022 году на основании Открытого листа №1124-2022 от 15.06.2022, выданного на имя кандидата исторических наук Германа Константина Энриковича, были проведены работы по обследованию земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403, выделенного для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1. Общая площадь земельного участка, испрашиваемого для объекта проектирования – 0,107 га.

В результате археологических изысканий было выполнено один шурф 1 x 1 м. Объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах территории проектирования не выявлено.

СОДЕРЖАНИЕ

п/н	Наименование параграфа	стр.
	Список участников (основных исполнителей работ)	4
	ВВЕДЕНИЕ	5
	Методика работ	6
1.	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ	7
2.	КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ	9
3.	АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА ОБСЛЕДУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	19
	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	21
	Список использованных материалов	22
	Список приложений	24
	Приложение	25

Список участников (основных исполнителей) работ

	Ф.И.О.	должность	выполненные работы
1.	Герман Константин Энрикович	начальник отряда	организация и проведение работ, ведение полевой документации, фотофиксация, контроль за ходом работ, подготовка отчета
2.	Шулейкин Алексей Сергеевич	старший лаборант	земляные работы, подготовка отчета
3.	Герман Глеб Константинович	старший лаборант	земляные работы, подготовка отчета

ВВЕДЕНИЕ

В данном Заключении представлены результаты полевых разведывательных археологических исследований, выполненных в июне 2022 года на земельном участке, выделенном для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1, кадастровый номер 78:38:0022119:1403 (далее – территория проектирования) (рис. 1-3).

Археологическое исследование осуществлялось специалистом-экспертом ООО «Аристо Северо-Запад» Германом К.Э. на основании Открытого листа № 1124-2022 от 15.06.2022.

Работы осуществлялись по договору с ООО «Курортный» №18-04/22 от 17 мая 2022 г. о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Целью археологической разведки на территории проектирования являлось выявление объектов археологического наследия, уточнение сведений о них и планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Задачами археологической разведки являлись:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в районе расположения территории проектирования;
- поиск и определение границ распространения на современной дневной поверхности археологических находок материала, памятников археологии, либо установление факта их отсутствия на территории объекта проектирования;
- выполнение шурфовочных работ или зачисток обнажений грунта на территории объекта проектирования;
- подготовка заключения о наличии или отсутствии объектов археологического наследия на территории объекта проектирования.

В случае обнаружения объекта археологического наследия к вышеуказанным задачам планировалось добавить:

- камеральная обработка обнаруженных находок;
- уточнение данных о распространении и характеристиках культурного слоя;
- определение культурной и хронологической принадлежности обнаруженных археологических объектов;
- уведомление органа охраны объектов культурного наследия.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование всей территории земельного участка, выделенного для объекта проектирования.

Методика работ.

Полевым работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками, связанными с объектами историко-культурного и археологического наследия на территории Курортного района, были изучены картографические материалы по обследуемому земельному участку. При производстве полевых археологических обследований наряду с топографическими картами использовались карты и планы, предоставленные заказчиком работ.

Археологические разведки на территории обследования велись пешими маршрутами по территории, подлежащей хозяйственному освоению, с подробным визуальным осмотром местности, дневниковым описанием и фотофиксацией ландшафта.

В соответствии с требованиями пункта 3.20 Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32, в местах, где это было возможно и представлялось перспективным, закладывались разведочные шурфы площадью 1 кв.м. Выбор места закладки разведочного шурфа определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности.

Ход разведочных полевых археологических работ фиксировался в полевом дневнике, а также на фотокамеру. Для шурфа осуществлялось определение их географических координат с помощью приборов глобального позиционирования (GPS) в системе WGS-84. На всей территории обследуемого участка производился тщательный осмотр отвалов, поврежденных участков поверхности на предмет наличия следов культурного слоя, а также объектов углежогного промысла.

Согласно пункту 3.9. «Положения», в шурфе производилась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материк).

По окончании работ производилась рекультивация шурфа.

1. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В административном отношении участок обследования находится в Курортном районе, города Санкт-Петербурга, поселок Репино. Участок работ ограничен Приморским шоссе на юге границы изысканий, Чудным переулком на западе и 1-й Новой улицей на востоке границы работ. Территория изысканий малозастроенная. Вдоль Приморского шоссе расположено административное здание, а так же магазин и автомастерская. На территории работ встречаются небольшие разрушенные строения. В восточной части расположен деревянный жилой дом с приусадебным участком, по адресу 1-й Новая улица 8. Участок работ пересекают сети канализации, в том числе напорной, водопровода, газопровода, теплосети, электрокабели и сети связи.

Рельеф участка равнинный, спланированный. Угол наклона площадки изысканий менее одного градуса. Не значительное понижение высотных отметок прослеживается с северо-востока на юго-запад. Максимальная высотная отметка 6.90, минимальная высотная отметка 2.76. Перепад высот на всей территории обследования не превышает 4.24 метра.

Гидрография, на участке представлена дренажными канавами, расположенными на северо-западе и вдоль Приморского шоссе. Между канавами есть заболоченные участки земли.

Растительность на территории работ представлена лиственным лесом, и его порослью с преобладанием осины, черемухи, клена, березы, рябины. На востоке преобладают хвойные породы деревьев. Территории свободные от леса заняты луговой растительностью. В районе застройки, придомовые территории оформлены газонами.

Климат Санкт-Петербурга и области атлантико-континентальный. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплым, иногда прохладным летом.

Влажность воздуха всегда высокая. В среднем, за год составляет около 75 %, летом — 60—70 %, а зимой — 83— 88 %. Большая часть атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь, максимум их приходится на август, а минимум на март. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 78 %, при диапазоне колебаний среднемесячных значений от 66 % до 86 %. Среднегодовая сумма осадков около 662 мм. Наибольшее количество осадков отмечается в летний период (июль-сентябрь), наименьшее в зимний (февраль-март). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября — первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля. Глубина промерзания грунтов составляет 0,98 м. Неблагоприятный для проведения изысканий период года длится 6,5 месяцев: с 20 октября по 5 мая.

Ленинградская область и Санкт-Петербург располагается в лесной зоне, на юге подзоны тайги, в месте ее перехода в подзону смешанных лесов.

По почвенно-географическому районированию почвы района относятся к южно-таежной подзоне дерново-подзолистых почв. Они сформировались в результате трех основных почвообразовательных процессов: подзолообразования, дернообразования и заболачивания.

В почвенном покрове района встречаются следующие типы почв: подзолистые (подтип - дерново-подзолистые), болотно-подзолистые, торфяные болотные, пойменные, нарушенные.

На песчаных равнинах преобладают поверхностно-подзолистые почвы в сочетании с торфянисто-подзолистыми почвами. На моренных суглинках, двучленных и ленточных глинах распространены подзолы дерново-железисто-гумусовые, болотно-торфяные и торфяно-глеевые почвы

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах современной и низкой литориновых террас на Приморской низине. Геологическое строение исследуемого участка до глубины 23,0 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, морскими и озерными отложениями (m,l IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g III) отложениями, среднечетвертичными озерно-ледниковыми (lg II), флювиогляциальными (f II) и ледниковыми (g II) отложениями.

2. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА О РАЙОНЕ, В КОТОРОМ РАСПОЛАГАЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в южной части Карельского перешейка, на северном побережье Невской губы. Настоящая историческая справка кратко излагает историю освоения указанного микрорегиона и историю его археологического изучения.

2.1. Краткая история освоения и заселения территории Карельского перешейка.

Регион Финского залива в целом освободился ото льда в промежутке 10 800–10 300 С¹⁴ л.н. Котловина Балтийского моря в то время была занята подпруженным ледником Балтийским ледниковым озером. Прорыв вод БЛО у г. Биллинген в Центральной Швеции около 9600 до н. э. (10 000 С¹⁴ л.н.) привел к его катастрофическому спуску до уровня мирового океана. После этого наступила кратковременная стадия солоноводного Иольдиевого моря. Продолжающееся неравномерное изостатическое поднятие региона привело около 9000 до н. э. (9500 С¹⁴ л.н.) к отделению акватории Прабалтики от океана порогом стока в центральной Швеции и началу стадии Анцилового озера. Повышение порога стока обусловило подъем уровня воды, известный как анциловая трансгрессия.

Первые археологические свидетельства освоения человеком региона востока Финского залива относятся к периоду раннего мезолита и связаны со временем распространения в регионе бореальных лесов, совпадающим с максимумом анциловой трансгрессии. Это памятники Кунда Ламасяги в Эстонии; Ориматтила Мюлликоски, Куурманпохья Сааренойа 2, Лахти Ристола и Акунпохья Хельветинхауданпуро в Финляндии; Антреа и Киркколахти 1 в России (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Ранний мезолит Карельского перешейка до начала XXI в. был известен в основном по находке в Корпилахти на территории финского прихода Антреа (совр. Выборгский район Ленинградской области). При мелиоративных работах здесь была найдена древнейшая рыболовная сеть вместе с единичными костяными и каменными артефактами, залежавшими в донных отложениях Анцилового озера (раскопки С. Пяльси 1914 г.). Однако поселения раннего мезолита до недавних пор здесь не были известны. В 2000 – 2001 гг. целенаправленные разведки по поиску раннего мезолита в окрестностях г. Каменногорск (бывш. Корпилахти) провели Т. Юссила, А. Крийска и Т. Родстедт. Ими зафиксировано 10 местонахождений подъемного кварцевого дебитаж на террасовых уровнях Анцилового озера, гипсометрически соответствующих раннему мезолиту. В 2003 – 2004 гг. Х. Такала и С. Лисицын установили фрагментарную сохранность слоя на одном из них. Памятник получил название Боровское 1. В 2009 г. С.В. Александровым

обнаружена стоянка Боровское 2, а в 2012 г. ее исследовал С.Н. Лисицын. Памятник геоморфологически привязан к анциловой террасе и датирован ранним мезолитом (Лисицын и др., 2015).

После 8200 до н. э. (9000 С¹⁴ л. н.) переполненный водоем Анцилового озера находит сток через образовавшиеся Датские проливы. В промежутке 7200–6800 до н. э. (около 8000 С¹⁴ л. н.) произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия Балтики – Литориновое море, на которую приходится новая трансгрессивная фаза – литориновая трансгрессия. В результате повышения уровня моря вблизи побережья образовалось мелководье с многочисленными островами и глубокими заливами. Подтопление устьев рек создало режим переноса и отложения осадочных пород, способствовавший образованию кос и лагун. Только после 4800 до н. э. (6000 л. н.) уровень океана стабилизировался и прибрежные мелководные участки Финского залива стали постепенно осушаться (Герасимов и др., 2012. С. 244).

С рубежа раннего и позднего мезолита морские ресурсы становятся основой системы жизнеобеспечения прибрежного населения (Герасимов и др., 2010). В литориновое время в юго-восточной части Финского залива наиболее благоприятными зонами промысловой деятельности людей (прежде всего охоты на ластоногих, позднее – рыбной ловли) были лагуны, такие как Рийгикюльская и Кудрукюльская близ устьев рек Нарвы и Луги, Сестрорецкая, Лахтинская на северном побережье Невской губы и, вероятно, Охтинская в Приневье. Каждая из этих систем имела собственную историю формирования песчаных баров, кос и террас (Герасимов и др., 2012. С. 244).

Из ближайших к месту работ мезолитических памятников известны находки кварцевого инвентаря на северо-восточном берегу оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14. № 41).

Начало неолита в регионе маркируется распространением традиции изготовления керамики после 5500 до н. э. (6500 С¹⁴ л. н.), во время максимума литориновой трансгрессии. В раннем неолите здесь существовали две керамические традиции – керамика нарвского типа в западной части Ленинградской обл. и в Эстонии и керамика типа сперрингс на Карельском перешейке и в Приневье. В центральной и южной части Карельского перешейка к раннеолитическому времени относятся стоянки Каменка I, Хепо-Ярви, Заливное (Тимофеев, 1993. С. 22 – 23, рис. 3. Карта 2). На Карельском перешейке в ходе археологических работ, проводимых В.И. Тимофеевым и Д.В. Герасимовым, было открыто и исследовано четыре памятника с раннеолитическими слоями: Силино, Комсомольское, Вещево 1 и Куркиёки 33. В северном Приладожье М.М. Шахновичем и И.Ф. Витенковой были открыты и

исследовались раскопками поселения раннего неолита Вятиккя I, Ихоярви I Вяртсиля VI и Койриноя III, давшие новую информацию о заселении этой территории (Герман, 2018. С. 226).

Начало развитого неолита в регионе востока Финского залива соответствует распространению в конце V – начале IV тыс. до н. э. (около 5300 С¹⁴ л. н.) в регионе так называемой типичной, или прибалтийской гребенчато-ямочной керамики. Ближайшей к исследуемому участку является группа стоянок с ямочно-гребенчатой керамикой на оз. Сестрорецкий Разлив (Гурина, 1961. С. 415 – 438; Герасимов и др., 2003. С. 6 – 7) и оз. Заливное (Герасимов и др., 2003. С. 14).

Археологические материалы региона Финского залива с начала III тыс. до н. э. (после 4200 л. н.) свидетельствуют об изменениях в культуре, вероятно являющихся следствием изменений природной обстановки, системы хозяйствования, социальных процессов и, возможно, продвижения в регион нового населения. В современной археологической периодизации эти изменения знаменуют конец каменного века и начало периода раннего металла (Герасимов и др., 2012. С. 244 – 245). В конце IV–III тыс. до н. э. в регионе Восточной Балтики на смену сравнительно однородной типичной гребенчато-ямочной керамике приходят различные группы керамики с примесью асбеста и органических материалов. Период, на который приходится распространение пористой и асбестовой керамики, по-разному обозначается исследователями в разных регионах севера Восточной Европы. На территории Эстонии и Финляндии принято относить его к финальной фазе неолита. В работах А.М. Жульникова, посвященных памятникам с пористой и асбестовой керамикой на территории Карелии, используется термин энеолит. Это связано с тем, что за последние десятилетия там была раскопана серия жилищ, где вместе с указанной керамикой встречаются изделия из чистой самородной меди. Для территории Северо-Запада России и, в частности, Ленинградской области традиционно обозначение периода бытования керамики с примесью асбеста и органики как эпохи раннего металла. Применение этого термина для данной территории обосновано в работе Н.Н. Гуриной. Она отмечает, что сам употребленный ею термин не является принципиально новым, его значение близко значению термина «эпоха палеометалла», введенному В.А. Городцовым. Эпоха раннего металла, таким образом, включает в себя энеолит, эпоху бронзы и начало раннего железного века. На территории Карельского перешейка за последние десятилетия было открыто значительное число памятников, содержащих материалы как каменного века, так и эпохи раннего металла. М.С. Холкина выделяет в комплексах рубежа IV – III тыс. до н.э. три обширные группы керамики: позднюю ямочно-гребенчатую, асбестовую и шнуровую (Холкина, 2014. С. 102 – 104).

Вторжение в середине III тыс. до н.э. на территорию Финляндии носителей неолитической культуры боевых топоров не затронуло рассматриваемый нами регион. Ареал данной культуры занимал лишь юго-западную прибрежную часть страны, доходя на востоке узким языком до Карельского перешейка в окрестностях Выборга. Ее влияние ощущается в материалах позднего неолита остальной части Карельского перешейка (отдельные ладьевидные топоры и их обломки, местные подражания им, керамика со шнуровым орнаментом), но в главном развитие на этой территории проходило в рамках культур асбестовой (Восточная Финляндия и северная часть Карелии, включая Северное Приладожье) и поздней гребенчатой (Карельский перешеек и южная часть Карелии) керамики. И лишь начавшееся ок. 1300 лет до н.э. мощное влияние «текстильной» керамики, распространенной на верхней Волге и Оке, изменило картину. Карельский перешеек, Карелия и восточные районы Финляндии оказались в ареале этой культуры (Сакса, 2006. С. 42).

Резкое сокращение количества поселений в эпоху бронзы и раннего железа по сравнению с каменным веком может объясняться ухудшением климата в конце I тысячелетия до н. э. Не менее ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладожскому озеру территориях оказало возникновение Невы и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. Не исключено, что поселения бронзового века археологически трудноуловимы; они, возможно, оказались в какой-то своей части перекрытыми слоем донных отложений периодов кратковременных колебаний уровня воды в Ладожском озере и других водоемах (Сакса, 2010. С. 41).

Поступательное развитие культуры железного века в Приладожской Карелии фиксируется начиная с середины I тысячелетия н. э. и связано оно с глобальными процессами европейской истории, приведшими к возрастанию роли и самостоятельности в развитии отдельных областей региона Балтийского моря. К наиболее ранним вещам железного века на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье относятся блоковидные кресала, топоры, наконечники копий. Эти предметы составляют наиболее заметную и представительную группу находок первой половины — третьей четверти I тысячелетия н. э. Концентрируются они в зоне Вуоксы, что отражает ее роль как важнейшей транспортной магистрали, а самого перешейка — как зоны непосредственной промысловой охоты (Сакса, 2010. С. 42).

Эпоха раннего Средневековья характеризуется зарождением региональной культуры, отождествляемой со средневековой народностью корела. Древности последней четверти I тыс. н.э. представлены в основном могильниками с трупосожжениями (Сакса, 2010. С. 50; Бельский, 2018). Период XIII – XIV вв. может быть охарактеризован как расцвет «классической» карельской культуры, известной по материалам многочисленных могильников с труположениями. Их концентрация в течении реки Вуоксы, в районе оз. Суходольское и в северо-западном Приладожье позволяет охарактеризовать именно этот район как племенной центр средневековой карельской народности (Сакса, 2010; Кочкуркина, 2017). В то же время число памятников раннего и развитого Средневековья в южной части Карельского перешейка незначительно, что свидетельствует о слабой заселенности микрорегиона в этот период.

В XII – XV вв. карельский перешеек входил в состав Новгородской земли, одновременно на эти территории претендовало Шведское королевство. Это соперничество стало причиной ряда войн и вооруженных набегов, достаточно подробно освещенных в средневековых письменных источниках. Комплекс известий о деятельности новгородских данщиков в землях корелы содержится в новгородских берестяных грамотах. Центром шведского влияния на перешейке с конца XIII в. стал город Выборг, опорным пунктом Новгорода – Карельский городок, или крепость Корела (совр. Приозерск). Важной вехой в развитии отношений между Новгородом и Швецией стало установление границы по условиям Ореховецкого мира 1323 г., впоследствии подтвержденной после войны 1348 года.

В начале XVII в. в ходе событий Смутного времени территории Карелии и Ингрии (Ижорской земли) с городами и уездами вошли в состав Швеции. В ходе Северной войны были возвращены в состав России Петром I.

Поселок Репино, на территории которого расположен участок обследования, до 1948 г. носил название Куоккала. По переписи 1568 г. насчитывал 5 крестьянских хозяйств, в 1590 г. – уже 12. В XVII в. здесь отмечен придорожный кабак.

Началом нового этапа освоения южной части Карельского перешейка стало основание Санкт-Петербурга. В ходе развития петербургской агломерации в XVIII – XIX вв. эта пристоличная территория получает новый импульс. В 1706 г. в устье реки Сестры была устроена гавань; в 1710 г. начат поиск железной руды. По приказу Петра I на берегу Финского залива начата постройка летнего дворца. Дворец был построен в 1719 – 1724 гг. из кирпича местного производства (в 1781 г. он бы разобран). В июне 1721 г. началось сооружение оружейного завода под руководством

командира Олонецких заводов полковника Вильгельма Геннина. После постройки плотины на реке Сестре образовалось обширное водохранилище – Сестрорецкий Разлив.

27 января 1724 г. завод в Сестрорецке был открыт. Он обеспечивал армию пистолетами, мушкетами и пушками, а также выпускал гражданские изделия (петли, ручки для дверей, медные пуговицы, необходимые для мундира), решетки для реки Фонтанки, Екатерининского канала. В 1735 г. на Дибуне-болоте, около мызы Осиновая роща был построен Чёрнореченский чугунолитейный завод, выплавлявший металл из местной руды.

После открытия в 1870 г. Финляндской железной дороги земли стали активно скупаться и застраиваться богатыми петербуржцами, местность вдоль побережья Финского залива становится одним из дачных предместий Петербурга. В 1889 г. в Куоккале была построена платформа, которая преобразована в станцию в 1897 г.

Дачная экспансия достигла наибольшего размаха на рубеже XIX – XX вв. Деревня превратилась в петербургский курорт. С самого начала массовой дачной застройки главной улицей стал Большой проспект, включая нынешнее Приморское шоссе, где любили прогуливаться дачники, заглядывавшие в общедоступный парк Ридингер. Первая православная церковь была построена в 1894 г. в парке, но сгорела на Пасху 1909 г. Отстроенное заново здание сгорело при пожаре 9 апреля 1916 г., вызванном ударом молнии. Новая, отстроенная через год, действовала до 1939 г.

В 1917 г. почти у самой границы, на правом берегу реки Сестры появилась ещё одна станция, получившая название «Раяйоки», как и финское название пограничной реки. Сейчас на правом берегу Сестры располагается посёлок Дюны (в границах Белоострова). В начале XX века Куоккала становится популярным дачным местом у творческой интеллигенции Петербурга. Здесь находились дачи И. Репина, Л. Андреева, Н. Евреинова, К. Чуковского, любили отдыхать М. Горький (дача «Линтула»), В. Маяковский и мн. др.

В течение XX века Куоккала пережила три войны. 23 апреля 1918 г. в районе станции Куоккала шёл бой между белыми отрядами майора Бонсдорфа и красными финнами, на помощь которым подошёл бронепоезд из Териоки, а также около 700 прибывших из Петрограда большевиков. В память об этом сражении на станции Куоккала в 1921 г. был открыт монумент, установленный на братской могиле.

До 1939 г. деревня Куоккала входила в состав волости Териоки Выборгской губернии. Она состояла из двух частей: Западной Куоккалы (фин. *Länsi-Kuokkala*) и Дальней Куоккалы (фин. *Perä-Kuokkala*). Дальняя Куоккала в свою очередь условно делилась на два посёлка: Оллила и Раяйоки.

Перед войной 1939 – 1940 гг. в Западной Куоккале было около 160 жилых домов, 5 гостиниц и пансионатов, школа, 4 магазина, 2 аптеки, Дом Союза рабочих, Дом Молодёжного общества, полицейский участок, баптистский молитвенный дом и православная церковь Рюдингера. В Дальней Куоккале было около 120 жилых домов и дач, 2 школы, несколько магазинов, дом молитвы и десятков общественных зданий.

В годы Великой Отечественной через Белоостров в непосредственной близости от Куоккалы проходила линия обороны Ленинграда 1941 – 1944 гг., эта территория являлась фронтовой.

В 1948 г. посёлок был переименован в честь И. Е. Репина. Здесь в своей усадьбе «Пенаты» художник жил и был похоронен. После войны усадьба была восстановлена, и в ней организован музей.

В XXI веке посёлок Репино развивается как большой комплекс санаторно-курортных учреждений в составе Курортного района Санкт-Петербурга.

2.2. Краткая история археологического изучения южной части Карельского перешейка.

В отличие от северной и центральной частей Карельского перешейка, характеризующихся яркими памятниками классической карельской культуры XII – XIV вв., на его юге средневековые памятники остаются слабо изученными. История археологических исследований здесь связана, в первую очередь, с изучением древностей эпохи первобытности. История археологического изучения перешейка также тесно связана с его политической историей XX века. Памятники, расположенные в южной его части, изучались российскими и советскими учеными, особенно активно – в первые десятилетия прошлого века и в наши дни. Северная часть перешейка (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) активно исследовались финляндскими учеными до 1940-х гг., начиная с первых профессиональных работ, проведенных в 1876 – 1884 гг. Т. Швиндтом (Сакса, 2010. С. 16). Особенное значение имеют широкие исследования, разведочные и стационарные раскопки, проведенные на целом ряде памятников выдающимися исследователями древностей Карельского перешейка Ю. Айлио и С. Пельси. Часть материалов, полученных в эти годы, остается пока неопубликованной. Ряд важных сведений о них содержится в работе Ю. Айлио (Ajlio, 1909) и, особенно, в монографических работах П. Уино (Uino, 1997), М. Лавенто (Lavento, 2001) и Х. Такала (Takala, 2005). Исследования финских археологов на территории Карельского перешейка в XIX – пер. пол. XX вв. получили подробное освещение в коллективной монографии под редакцией М. Саарнисто (Karjalan synty,

2003). Ретроспективный анализ полевых результатов и основных историографических концепций финляндских исследователей содержится в трудах А.И. Саксы (Сакса, 2010) и С.И. Кочкуркиной (Кочкуркина, 2017).

В послевоенное время исследования на территории Карельского перешейка производились скорее эпизодически. В то же время были осуществлены, в частности, стационарные раскопки стоянок Вьюн (С.И. Руденко), Черничное (С.И. Руденко и Р.В. Козырева), Хепоярви (И.В. Верещагина), разведки А.Н. Румянцева под Выборгом, разведки, проведенные в ряде районов перешейка В.И. Тимофеевым. Значительная активизация работ произошла в последние годы, и важную роль здесь принадлежит проведенным совместным российско-финляндским исследованиям, в которых ученые Петербурга (ИИМК РАН, МАЭ РАН) работали вместе с исследователями центральных археологических учреждений Хельсинки (Хельсинкского Университета и Департамента древностей Финляндии), а также Музея Лахти. Ряд важных материалов был получен работами, проводящимися с 2001 г. по настоящее время в Выборгском р-не Карельской новостроечной экспедицией ИИМК РАН. Разведками, проведенными, прежде всего, Д.В. Герасимовым и С.Н. Лисицыным в 2003 г. открыто около 50 новых памятников на территории Приозерского и Выборгского районов (Герасимов и др., 2003). А. Ю. Городиловым и М. А. Раззак открыты памятники эпохи палеометалла (Городилов, Раззак, 2020). Исследования средневековых древностей Карельского перешейка в настоящее время проводит экспедиция МАЭ РАН под руководством С.В. Бельского (Бельский, 2018).

Большое значение имеют сводки памятников Карельского перешейка, подготовленные В. А. Лапшиным (Лапшин, 1995) и Д. В. Герасимовым с соавторами (Герасимов и др., 2003).

2.3. Объекты археологического наследия, расположенные в районе проведения археологической разведки

Вблизи участка работ известны две группы археологических памятников (стоянок и местонахождений) эпохи первобытности, группирующиеся: 1) по берегам озера Сестрорецкий Разлив; 2) по берегам озер Заливное и Котловинное. Данные о памятниках ниже приводятся в соответствии с последней по времени сводкой археологических памятников Карельского перешейка (Герасимов и др., 2003. С. 5-7, 14). Схема расположения памятников представлена в Приложении 1 на рис. 4.

Восточный берег Сестрорецкого разлива

1. Сестрорецкий разлив, П.1 (по Н.Н. Гуриной, 1961). На ныне затопленном островке, напротив 6-й Тарховской ул. поселка Разлив. Развитой неолит, культура

гребенчато-ямочной керамики. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов ранне-неолитической керамики типа сперрингс.

2. Сестрорецкий разлив, П.2 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки примерно в 500 м от берега, на узкой, затопляемой отмели. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

3. Сестрорецкий разлив, П.3 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки в 200-250 м от берега, на ныне затапливаемом острове. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

4. Сестрорецкий разлив, П.4 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки близ края берега, на уровне волноприбойной линии. Развитой неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

5. Сестрорецкий разлив, П.5 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки у основания высоких дюн, ниже уровня воды. Неолит, культура гребенчато-ямочной керамики.

6. Сестрорецкий разлив, П.6 по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки на высоком (до 12 м н. ур. моря) участке коренного берега в пределах пос. Разлив. Рядом авторов предполагался мезолитический возраст находок. В настоящее время гораздо больше оснований для того, чтобы считать находки «кладом» чрезвычайно редких для территории Карельского перешейка предметов из кремня (заготовок орудий неолитического времени). Топография находок не дает основания для их датировки, и, в данном случае, не является хронологическим показателем.

7. Сестрорецкий разлив, П.7 по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на краю коренного берега. Эпоха раннего металла.

Западный берег Сестрорецкого разлива

8. Сестрорецкий разлив, П.8 (Тарховка, Тарховская коса) по Н.Н. Гуриной, 1961. Находки вдоль уреза воды, на узкой песчаной гряде. Культурный слой залегал на глубине около 0,2-0,7 м, в красно-буром и черном песке, подстилающемся грубослоистым, крупнозернистым «древнебалтийским» песком. Поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики в поздней ее фазе.

9. Сестрорецкий разлив, П.9 (Глиняный ручей) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на коренном берегу, близ края дюн. Отмечен культурный слой, залегающий под слабо задернованным песком, представляющий собой красноватого цвета песок, более темный в нижней части, общей мощностью не более 0,4-0,5 м, подстилаемый желтым песком. Топография памятника идентична топографии Тарховской стоянки (Гурина, 1961. С. 430). Период раннего металла.

10. Сестрорецкий разлив, П.10 (Сосновая гора) по Н. Н. Гуриной, 1961. Находки на участке коренного берега, перекрытого средневековыми курганами. Развитой неолит -

поздний неолит, культура гребенчато-ямочной керамики, в том числе, видимо, в поздней ее фазе. Существует мнение о возможности выделения в материалах стоянки группы фрагментов раннеолитической керамики типа сперрингс.

3. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАБОТЫ НА ОБСЛЕДУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Археологическое обследование проведено в июне 2022 года на основании Открытого листа № 1124-2022 от 15.06.2022. на имя Германа Константина Энриковича.

На первом этапе обследования был проведен осмотр и фотофиксация территории проектирования (рис. 1-3). Земельный участок, с кадастровым номером 78:38:0022119:1403, площадью 0,107 га, выделенный для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Репино, Приморское шоссе, дом 441, участок 1. С западной стороны к участку примыкает земельный участок с кадастровым номером 78:38:0022119:1403, обнесенным забором, с северной стороны расположен участок леса, с восточной стороны на небольшом отделении проходит ул. 1-я Новая, с юго-восточной стороны на небольшом отделении от участка проходит Приморское шоссе, а с юго-западной стороны к участку примыкает асфальтированная автостоянка. Участок обследования представляет собой ровную поверхность, на которой частично сведен лес и проведены работы по планировке территории (рис. 12-15). На участке произрастают, осины и берзы, и поскольку планировочные работы проведены относительно давно на участке уже успели вырасти новые молодые деревья и кустарники. Весь участок покрыт травой, местами валяются оставленные спиленные стволы и ветки.

В ходе визуального обследования участка выполнялся поиск подъемного археологического материала, выходов культурного слоя, выраженных на поверхности археологических объектов. При осмотре территории каких-либо западин, ям, котлованов, траншей не выявлено, но зафиксирована колея от грузовой автотехники, появившейся, вероятно, в результате установки металлического забора вдоль участка с кадастровым номером 78:38:0022119:1403. В ходе осмотра участка обследования, в том числе и колеи от автомобильных шин подъемный материал не обнаружен, выходов культурного слоя и выраженных на поверхности археологических объектов не зафиксировано. Одновременно отмечались места для закладки археологических шурфов, перспективные для обнаружения памятников археологии. После осмотра и фотофиксации территории были проведены шурфовочные работы. В ходе проведения работ заложен один шурф 1 x 1 м (рис. 16).

Шурф №1 (WGS84. N 60.165496, E 29.861148) (рис. 17- 22). Шурф 1 x 1 м размечен по сторонам света и заложен в северо-восточной части обследуемого земельного участка на ровной площадке, частично покрытой травой. Описание стратиграфии шурфа составлено по западной стенке (рис. 20).

Таблица 1. Описание стратиграфии западной стенки шурфа №1.

п/н	Наименование слоя	глубина от современной дневной поверхности (см)
1.	Дерн	0 – 5
2.	Коричневый песок (насыпной слой)	5 – 15
3.	Серо-коричневый суглинок (погребенная почва)	15 – 25
4.	Серый водонасыщенный песок (материк)	видимая глубина от 25 до 37

Общая глубина шурфа составила 37 см. Культурный слой в шурфе не зафиксирован, вещевые находки не обнаружены. После проведения работ шурф был рекультивирован (рис. 22).

В ходе шурфовочных работ объектов археологического наследия и их признаков не выявлено, находки, имеющие историко-культурную ценность, не обнаружены. Выраженные в рельефе археологические объекты на территории объекта проектирования не выявлены.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате археологического обследования, проведённого согласно Открытому листу № 1124-2022 от 15.06.2022, выданному на имя Германа Константина Энриковича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, участок 1 кадастровый номер 78:38:0022119:1403 установлено следующее:

На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты, подлежащие согласно действующему законодательству (ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Ст.3 и ФЗ-245 от 25 июля 2013 г. Ст. 6) государственной охране в качестве объектов археологического наследия. В ходе археологических изысканий на территории земельного участка, выделенного для объекта: «Санаторно-курортный комплекс», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Репино, Приморское шоссе д. 441, участок 1, кадастровый номер 78:38:0022119:1403, был выполнен один разведочный шурф размерами 1 х 1 м позволившие в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. При выполнении шурфовки признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Таким образом, объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе проведённого обследования не были выявлены.

Специалист-эксперт

ООО «Аристо Северо-Запад»



К.Э. Герман

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 «Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко- культурной экспертизе».
4. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018г. № 32.
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2015 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 июня 2017 г. № 720 "О внесении изменений в правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012г. № 12-01-39/05-АБ (Методика).
8. Бельский С. В. 2018. Погребальные памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI – XIII вв. Археологические исследования 2010 – 2016 гг. // Свод археологических источников Кунсткамеры. СПб. С. 131 – 262.
9. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб.
10. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург; Ханты-Мансийск. С. 28 – 52.

11. Герасимов Д. В., Крийска А., Лисицын С. Н. 2012. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива: хронология и геоморфология // Краткие сообщения Института археологии РАН (227). С. 243 – 250.
12. Герман К. Э. 2018. Культура сперрингс (современное состояние изучения) // Самарский научный вестник. С. 225 – 230.
13. Городилов А. Ю., Раззак М. А. 2020. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 – 2019 гг. // Археологические вести. Вып. 28. С. 233 – 248.
14. Гурина Н. Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. Материалы и исследования по археологии СССР. № 87. Л.
15. Кочуркина С. И. 2017. Археология средневековой Карелии. Петрозаводск.
16. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
17. Лисицын С. Н., Тарасов А. Ю., Цветкова Н. А., Бельский С. В., Бессуднов А. А. 2015. Стоянки раннего мезолита вблизи озера Боровское на Карельском перешейке // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь. С. 91 – 108.
18. Сакса А. И., 2006. Карельский перешеек: формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2(26). С. 35 – 44.
19. Сакса А. И. 2010. Древняя Карелия в конце I – начале II тыс. н.э. СПб.
20. Тимофеев В. И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб. С. 8 – 34.
21. Холкина М. С. 2014. Хронология керамики конца IV – III тыс. до н.э. на Карельском перешейке // Вестник СПбГУ. Серия 2. Вып. 3. С. 102 – 108.
22. Ailio J. 1909. Die Steinzeitlichen Wohnplatze in Finland. I-II. Helsingfors.
23. Karjalan synty. Viipurin läänin historia I. 2003. Jyväskylä. 562 s.
24. Takala H. 2005. Äyräpään kihlakunnan esihistoria I. Muinaislöydöt 1847 – 1944. Jyväskylä. 216 s.
25. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. SMYA, v.104. 426 p.

Интернет ресурсы:

1. <http://www.etomesto.ru>

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

п/н	Наименование приложения	листов
1	Иллюстрации	13
2	Копия Открытого листа	1

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1
ИЛЛЮСТРАЦИИ

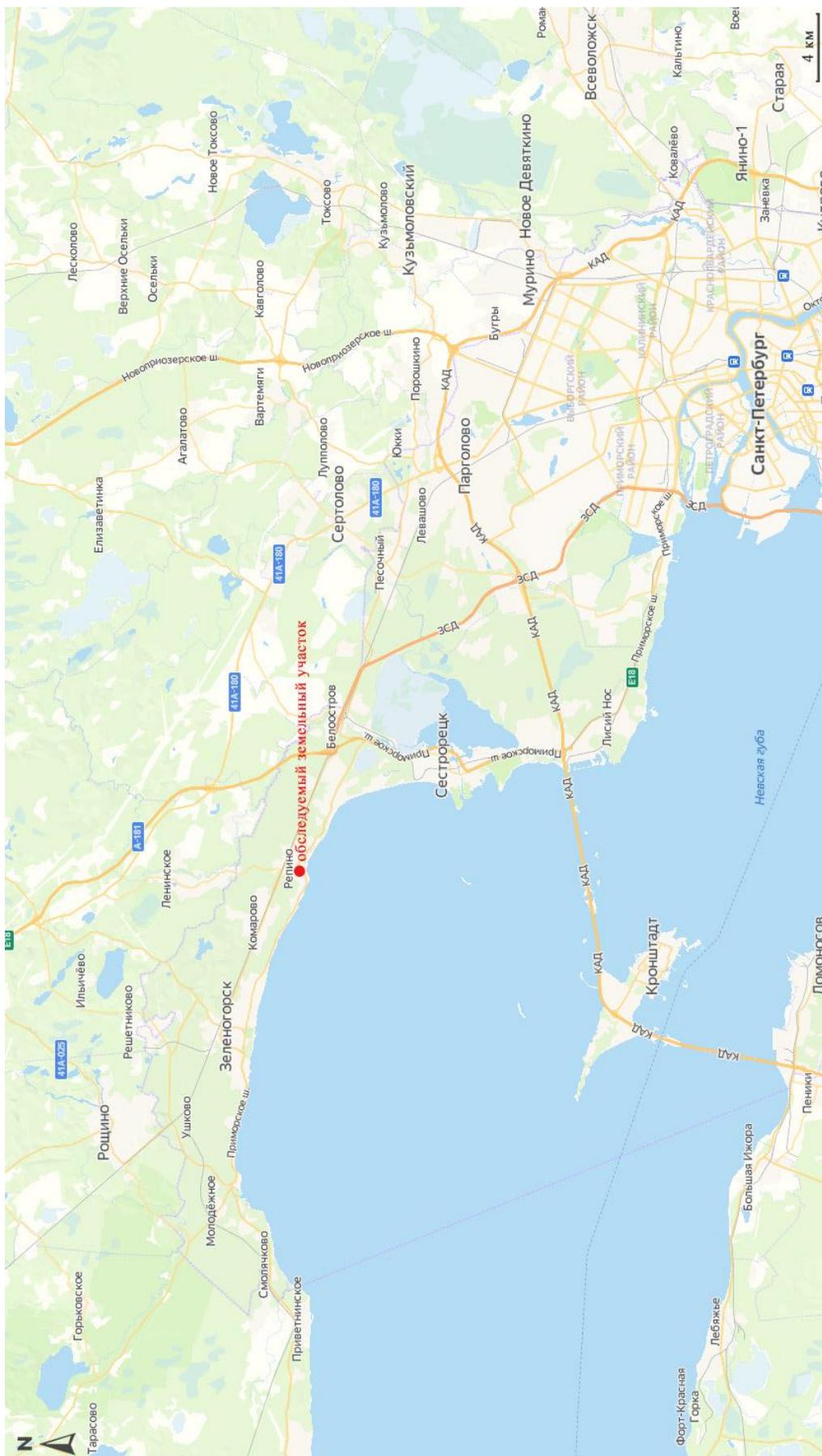


Рис. 1. Обзорная схема расположения территории обследования.



Рис. 2. Ситуационная схема расположения участка обследования с кадастровым номером 78:38:0022119:1403.



Рис. 3. Ситуационный план расположения территории обследования на публичной кадастровой карте.



Рис. 5. Карта Санкт-Петербургской губернии 1770 года Якоба Шмидта // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 6. Карта Санкт-Петербургской губернии из атласа Горного Училища 1792 г. // <http://www.etomesto.ru/tracks.php> (дата обращения 18.06.2022).

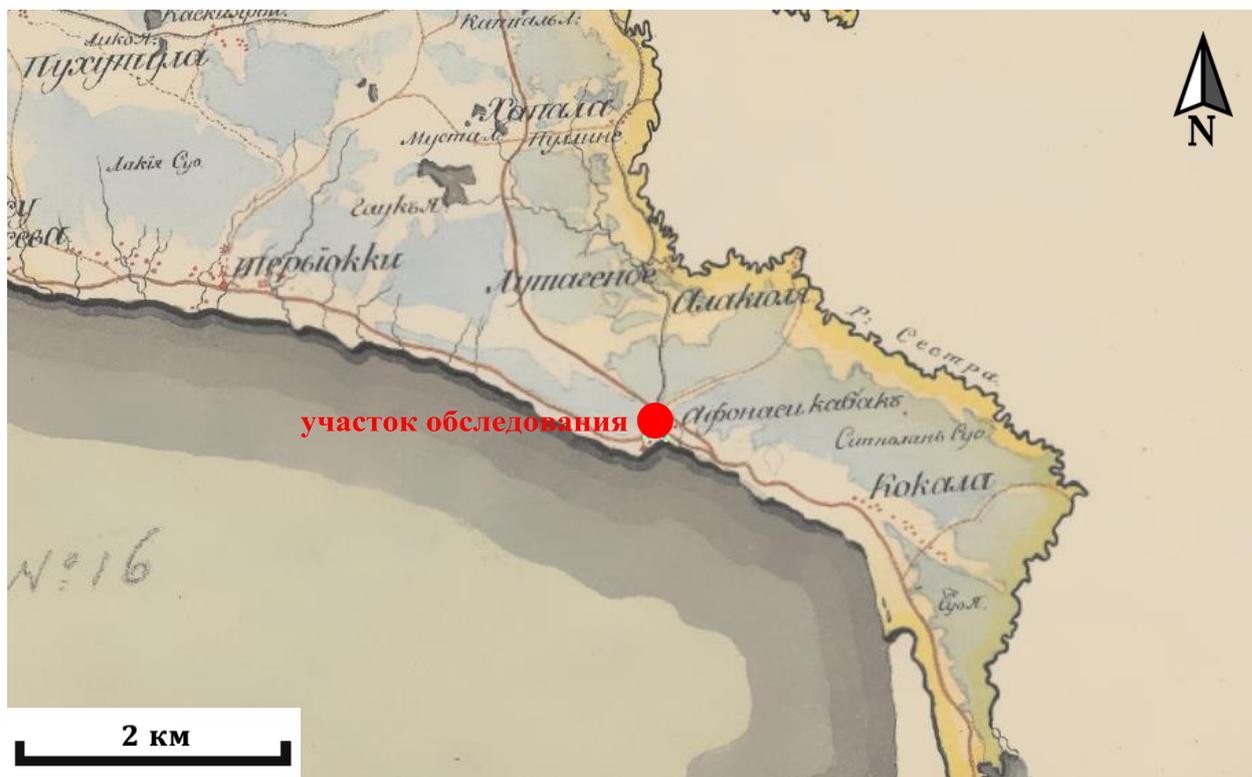


Рис. 7. Карта Выборгской губернии 1805 года // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_1805-guberniya/ (дата обращения 18.06.2022).

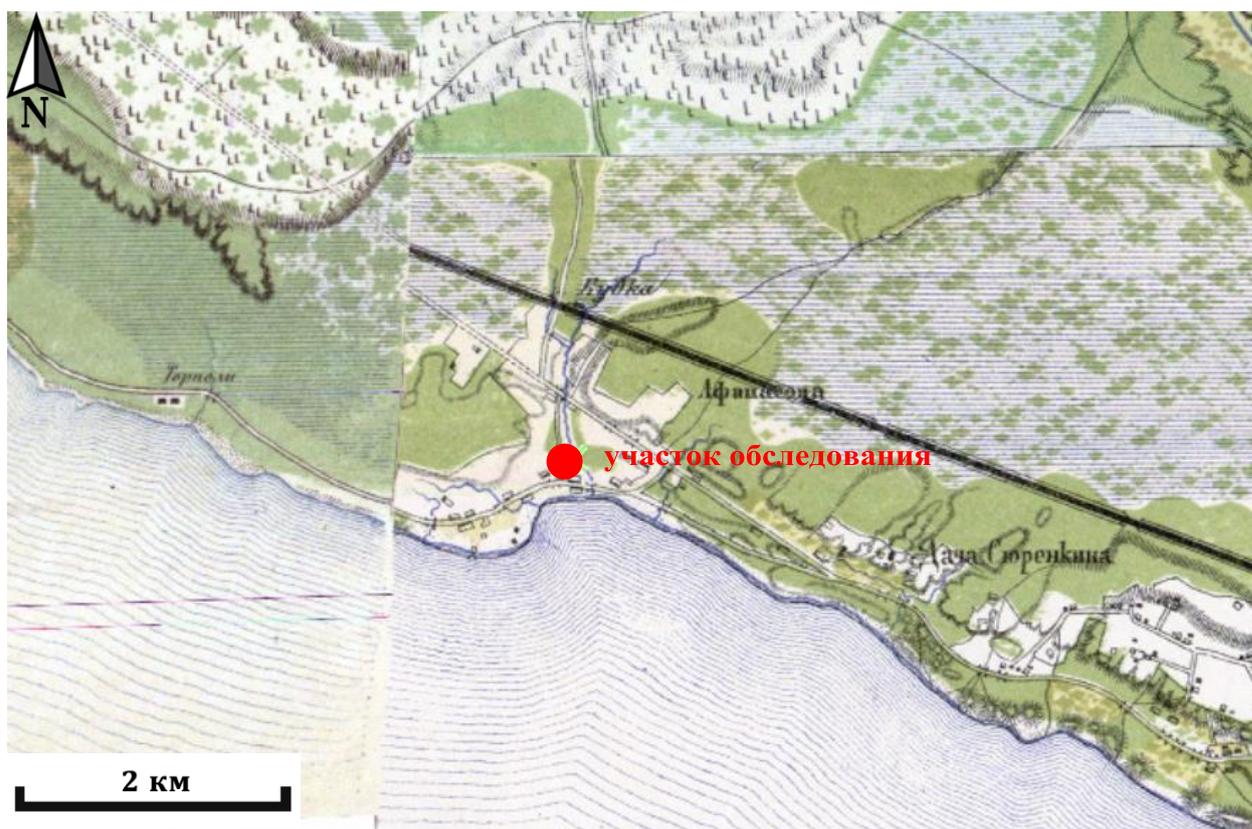


Рис. 8. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 10. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка 1920-1940 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/ (дата обращения 18.06.2022).



Рис. 11. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63 1954-1961 гг. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/ (дата обращения 18.06.2022).

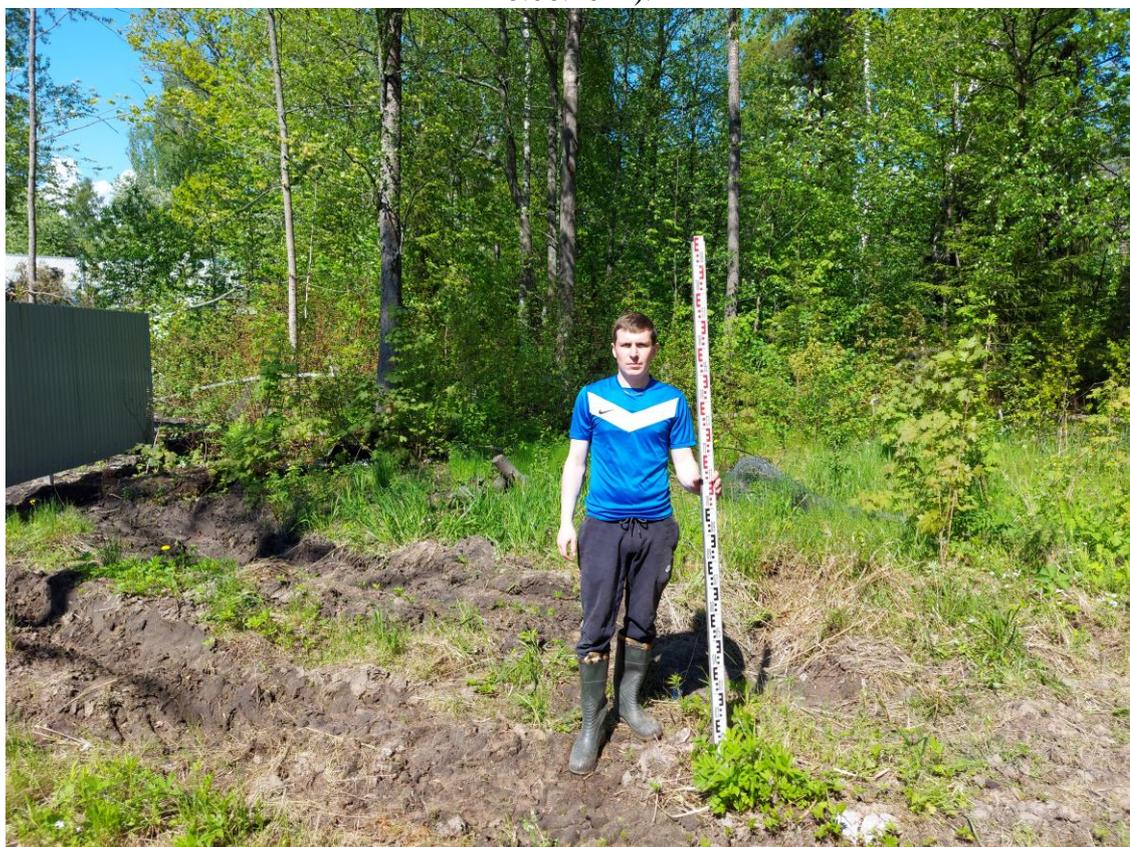


Рис. 12. Южная часть территории обследования. Вид на север.



Рис. 13. Общий вид на территорию обследования. Вид на восток.



Рис. 14. Общий вид на территорию обследования. Вид на юг.



Рис. 15. Общий вид на территорию обследования. Вид на запад.

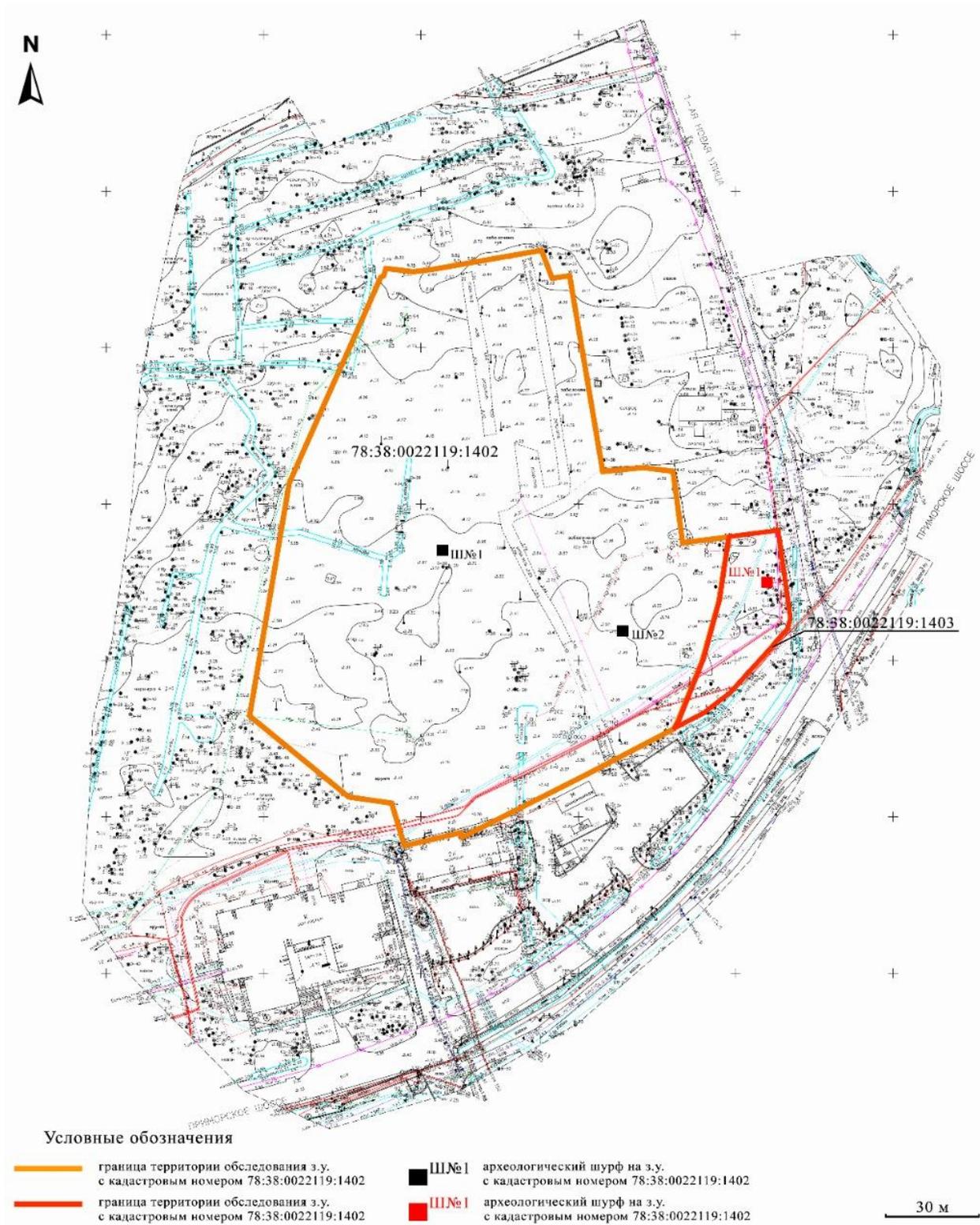


Рис. 16. Схема расположения шурфов на топографической съемке участка обследования с кадастровым номером 78:38:0022119:1403.



Рис. 17. Шурф 1. Общий вид на место заложения шурфа до начала работ. Вид на запад.



Рис. 18. Шурф 1. Общий вид шурфа после зачистки материковой поверхности. Вид на запад.



Рис. 19. Шурф 1. Общий вид шурфа после контрольного прокопа. Вид на запад.



Рис. 20. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки шурфа. Вид на запад.



Рис. 21. Шурф 1. Общий вид шурфа после завершения работ. Вид на запад.



Рис. 22. Шурф 1. Общий вид шурфа после рекультивации. Вид на запад.