

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанной ООО «ГК «Крафт» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Санкт-Петербург

«25» августа 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с 09.08.2022 г. по 25.08.2022 г. (Приложения №№ 8,9: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ГК «Крафт» (ООО «ГК «Крафт», 196247, город Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153, помещение 161н, офис 528, ИНН 7801583692).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Давыдова Нина Анатольевна. Образование высшее – СПб ГЛТА им. С.М. Кирова, специальность – инженер садово-паркового и ландшафтного строительства; СПб ГПУ – магистр по направлению «Строительство»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – курсы повышения квалификации по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»; ФГБОУ ВПО СПб ГАСУ – профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия». Учёная степень (звание) – отсутствует. Стаж работы – 20 лет. Место работы – ООО «Гелиантус», должность – начальник отдела садово-паркового хозяйства и ландшафтной архитектуры; ООО «Научно-экспертное объединение», должность – эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Полетайкин Вячеслав Владимирович – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (реквизиты аттестации Министерством культуры Российской Федерации – приказ МК РФ от 25 декабря 2019 г. № 2032), образование – высшее, специальность - архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»), реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»); учёная степень - кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приёме на работу № 1/К).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы¹:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова

¹ Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(«Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанной ООО «ГК «Крафт» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:²

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанная ООО «ГК «Крафт» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 68-21-ИРД;

Том 1.1.2. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр: 68-21-ИГДИ;

Том 1.1.3. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Архивные инженерно-геологические изыскания, шифр: 68-21-ИГИ;

Том 1.1.4. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 4. Техническое заключение по результатам обследования здания, шифр: 09/20-ТО;

Том 1.2. Подраздел 2. Предварительное заключение о техническом состоянии объекта культурного наследия, в том числе малых архитектурных форм. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, шифр: 68-21-ПИ;

Том 1.3. Подраздел 3. Фотофиксация Объекта до начала работ, шифр: 68-21-ФФ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об Объекте, шифр: 68-21-ИАИ;

Том 2.2. Подраздел 2. Инвентаризационный дендрологический план, шифр: 68-21-ИД;

Том 2.3. Подраздел 3. Натурные обследования современного состояния сохранности Объекта, шифр: 68-21-НО;

Том 2.4. Подраздел 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрологических изысканий, шифр: 68-21-ИГМИ;

² Объект экспертизы указан в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований, шифр: 68-21-НИ;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка, шифр: 68-21-ПЗ;

Том 3.2. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 68-21-ПЗУ;

Том 3.3. Подраздел 3. Архитектурно-планировочные решения, шифр: 68-21-АР;

Том 3.4. Подраздел 4. Конструктивные решения, шифр: 68-21-КР;

Том 3.5.1. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 1. Система электроснабжения, шифр: 68-21-ЭС;

Том 3.5.2. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 68-21-ВК;

Том 3.5.3. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр: 68-21 ОВ;

Том 3.5.4. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 4. Технологические решения, шифр: 68-21-ТХ;

Том 3.6. Подраздел 6. Проект организации строительства, шифр: 68-21-ПОС;

Том 3.7. Подраздел 7. Проект организации демонтажа, шифр: 68-21-ПОД.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанная ООО «ГК «Крафт» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы;

2) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2022-135896552 от 09.08.2022 об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80, (Стадион), кадастровый номер 78:40:0008501:22 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2022-135896581 от 09.08.2022 об объекте недвижимости, расположенном по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 72, литера А, кадастровый номер 78:40:0008501:3010 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

4) План границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Дача Макарова «Елизино»» по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», от 27.06.2005 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

5) Распоряжение КГИОП №10-289 от 14.06.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

6) Распоряжение КГИОП №07-19-27/19 от 31.01.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

7) Паспорт объекта культурного наследия «Дача Макарова («Елизино»)» от 24.09.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

8) Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80, (Стадион), кадастровый номер 78:40:0008501:22 от 01.11.2019 (Приложение №5. Градостроительный план земельного участка);

9) Технический паспорт ПИБ ГУИОН на здание служебно-вспомогательное по адресу по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, дом 72, от 21.06.2017 (Приложение №4. Документы технического учета);

10) Письмо КГИОП № 01-25-28851/21-0-1 от 24.11.2021 о размещении модульных сооружений в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП);

11) Письмо КГИОП № 01-25-6389/21-0-1 от 25.03.2021 о возможности демонтажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 72, лит. А (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП);

12) Письмо КГИОП № 01-25-33641/21-0-1 от 28.12.2021 о рассмотрении вариантов разработанной схемы планировочной организации земельного участка (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП);

13) Задание КГИОП № 01-52-4167/18-0-1 от 18.02.2019 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» (Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о объекте культурного наследия.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №6.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №7.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Собственником земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008501:22 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)). Парк, пруд, остатки исторической планировки» является Санкт-Петербург (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН).

Пользователем земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008501:22 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»». Парк, пруд, остатки исторической планировки» на праве постоянного (бессрочного) пользования является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр физической культуры, спорта и здоровья Красносельского района», ИНН: 7807331571, ОГРН: 1089847024959 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН).

Собственником здания 1967 года постройки по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 72, литера А, с кадастровым номером 78:40:0008501:3010, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»». Парк, пруд, остатки исторической планировки» является Санкт-Петербург (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН).

Пользователем здания 1967 года постройки по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 72, литера А, с кадастровым номером 78:40:0008501:3010, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»». Парк, пруд, остатки исторической планировки» на праве оперативного управления является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Центр физической культуры, спорта и здоровья Красносельского района», ИНН: 7807331571, ОГРН: 1089847024959 (Приложение № 3. Выписки из ЕГРН).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», является объектом культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»». Парк, пруд, остатки исторической планировки» в соответствии с Распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»». Парк, пруд, остатки исторической планировки» утвержден заместителем председателя КГИОП 27.06.2005 (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»». Парк, пруд, остатки исторической планировки» утвержден Распоряжением КГИОП №10-289 от 14.06.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»». Парк, пруд, остатки исторической планировки» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

КГИОП по запросу заявителя предоставлена копия Распоряжения КГИОП №07-19-27/19 от 31.01.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»»», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»». Парк, пруд, остатки исторической планировки» внесены в

автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия. Объекту присвоен номер 781620554260005. На объект культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» оформлен паспорт от 24.09.2021 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Начало формирования Петергофской дороги как системы усадеб было положено в июле-августе 1710 года. По указу Меншикова князь Ю.Ф. Шаховской с «товарищами» Ю.Ф. Щербатовым, П.В. Бутурлиным, С.О. Чебышевым и С.П. Нелединским «описали и меряли под загородные двory землю и лес». В документе указаны размеры проектируемых участков 100 x 500 сажень, которые должны были начинаться от побережья в глубь территории. Описания, сделанные комиссией, включали сведения о качестве земли и леса, наличии деревень и полевых угодий, рек, ручьев и оврагов. Особо отмечались дубы — любимые деревья Петра. Границы участков обозначались столбами — один ставился у побережья, другой — в конце «места».

Первые стандартные участки в 1710 году получили царица Марфа Матвеевна, ее брат адмирал Ф.М. Апраксин и князь Ю.Ф. Щербатов с сыном. Из «данных» видно, что участки стали больше 100x1000 сажень и отсчет начинался не от берега, а от приморской дороги, с включением соответствующей части береговой полосы. Этот модуль стал основным для системы во все последующее время ее существования.

Раздача других участков производилась в основном в два последующих года. К 1714 году практически все «приморские дачи» обрели хозяев. В этом же году под руководством инженер-полковника А. де Кулона было произведено их первое межевание. Сохранившаяся опись участков с указанием их размеров и имен владельцев, охватывает дистанцию от Петергофа до Красного Кабачка (в копии середины 18 века). Изучение описи 1714 года позволяет судить о сословном составе первых владельцев дач по Петергофской дороге. В их числе были члены царской фамилии, представители административного аппарата, высшего генералитета, офицеры гвардии, армии и флота, придворные чины, люди близкие к Петру и пользовавшиеся его доверием. Первое изображение усадеб по Петергофской дороге запечатлено на плане Петербурга (плане Оттенса), датированным 1716-1717 годами (Приложение №6, рис.1). На нём хорошо видна конфигурация узких земельных участков, вытянутых от берега в глубь материка, что напоминает, по словам С. Горбатенко «клавиши гигантского рояля».

Первым владельцем исследуемого участка стал Алексей Васильевич Макаров, который 11 января 1711 года получил стандартное «место» по Петергофской дороге. Сохранился документ, написанный на гербовой бумаге и подписанный князем Юрием Федоровичем Шаховским, из которого следует, что А.В. Макарову было отведено (по царскому указу) место под загородный двор в вечное владение в урочище Подуги, в окрестностях Санкт-Петербурга, «не доезжая Стрельной мызы, где деревня Питкази»: «Лета 1711 года...по именному великого государя царя и великого князя Петра Алексеича ... самодержавна указу дано место под загородный двор в вечное владение придворному секретарю Алексею

Васильевичу Макарову в урочище Подуги ...Питербуха подле самого берега к Поповой мызе недоезжая Стрельной мызы, где деревня Питкази которое место мерил записал и подарил по его великого государя царя ... ближний боярин князь Юрий Федорович Шаховской ... место поперечнику сто саженой, длиннину от большой приморской дороги в гору тысяча саженой с пашней и лесными покосами с садовыми угодьями ... место для владения ему секретарю Алексею Васильевичу Макарову за подписанием... ближнего боярина князя Юрия Федоровича Шаховского сия данная дана». Именно с начала 1711 года и начинается история участка.

А. В. Макаров (1674 или 1675 - 1740) на момент получения дачи являлся кабинет-секретарем Петра I. Ведомость А. Богданова, относящиеся к 1719 году, дает представление о составе его усадьбы: один господский дом, два покоя, три людских избы, баня, конюшня, четыре риги и четыре амбара. С. Б. Горбатенко в своей книге отмечает наличие пруда, однако в ведомости он не указан. Так же у автора есть упоминание финской деревни на территории усадьбы, что на тот год это было возможно, так как незадолго до этого земли эти, были заняты финскими хуторами.

Достоверные сведения о планировке усадьбы отсутствуют. Сохранившаяся часть плана 1725 года из РГАВМФ дает представление о постройках только нескольких усадеб, в число которых дача А.В. Макарова не вошла. По подписям обозначены участки Синявина, Ржевского, Чернышева, Блюментроста, Брюсова и Чевкина. На плане изображены фасады основных построек. Таким образом, мы впервые получаем представление о реальном облике помещичьих усадеб, расположенных на Петергофской дороге и относящихся к петровской эпохе. На плане зафиксирован сравнительно небольшой отрезок дороги, длиной около двух километров, но, вероятно, подобные же дачи стояли на всем ее протяжении. Этот план свидетельствует, что композиционно завершенные регулярные ансамбли в частных усадьбах первой трети XVIII века были скорее исключением. При соблюдении обязательного принципа постановки господского дома на краю террасы и ориентации его на залив усадьбы и ландшафтные элементы компоновались достаточно свободно. Сады, разделенные прямоугольной сеткой аллей, чаще всего ассиметричны по отношению к архитектурным комплексам. Все включено в природный ландшафт, преобладающей в общей картине имения.

Загородные дачи помещиков по «образцовым проектам» создавались преимущественно руками крепостных мастеров талантливыми архитекторами, художниками и паркостроителями — мастерами из народа, имена которых в большинстве случаев были забыты.

Необходимо отметить, что строительство дач шло медленно, владельцы мало интересовались своими участками. Многих знатных дворян тянуло в Москву на обжитые места; освоение и благоустройство первобытных невских болот мало кого прельщало. Об этом свидетельствует А. Богданов, который объясняет составление описи Петергофской дороги в 1719 году следующим: «Но как тогда с прежних лет при сем столичном новом граде все обывательское строение строено было незначительно от всех, так мало было попечение и о загородных своих домах строения. Чего ради и сия свидетельствованная опись данным местам от Его Величества произведена была не без причины, ибо все те места, данная, как видно, чрез несколько лет прошествии, в них почти никакого строения

не производилось, а хотя где и начато было, но почти ничто, - один только вид 29 находился...» .

О том, какой Петергофская дорога была во второй половине 1710-х годов, можно представить благодаря дошедшим до нас записям путешественника Геркенса: «все морское побережье к югу от Кроншлота вплоть до Петербурга усеяно загородными домами и дачами, расположенными друг около друга. Ибо после того, как его царское величество занял Ингерманландию, он, правда, подарил имения этой области своим чинам разного звания, но эту полосу у моря велел разбить на участки по 500 сажений в ширину и 2000 сажень в длину и он раздал их частично сенаторам и боярам, частично своим мелким, придворным и некоторым офицерам. Каждый из них мог по своему желанию построить себе — один дачу, другой двор и жилье. Поэтому на этих 4 милях вдоль берега дворы стоят один возле другого. Так как местность расположена таким образом, что на расстоянии примерно 1000 шагов от моря берег имеет почти одинаковую высоту, в 60-70 футов, на которой стоят друг за другом эти дворы и дачи, то легко понять, что этот проспект не может не быть приятным как со стороны дворов на возвышенности, так и для тех, которые едут по морю, имея панораму перед глазами как бы в виде полуциркуля. Эта полоса земли лучше всех других, ибо имеет она все нужное, а именно: хорошие поля, пастбища, луга, леса, рыбу и во множестве пернатую дичь».

В 1720 году вышел указ «о нерубке леса между Петергофом и Лиговом на приморских местах», который подтверждает стремление царя установить режим индивидуальной ответственности владельцев за сохранение вверенного им участка леса. Особенно поощрялись посадки дубов. Однако, рубки с целью устройства парков и удаления больных деревьев были разрешены - на этот счет был издан в 1723 году специальный указ.

Итог развития Петергофской дороги в 1710-1730-х годах был подведен изданием карты «Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга с лежащими по берегам забавными домами». Карта включает в себя изображение усадеб и императорских резиденций на южном побережье (Приложение №6, рис 2). Она была разослана во многие зарубежные государства и пропагандировала Петергофскую дорогу в качестве одной из главных достопримечательностей Российской столицы. Здесь же можно привести в пример высказывание еще одного очевидца. От 31 июля 1721 года в дневнике немца Берхгольца записано: «До Стрельной Мызы, которая будет царским загородным дворцом, мы ехали благополучно, по очень веской дороге, через рощи и мимо многих дач, выстроенных знатнейшими вельможами в угодность царю и делаемых дорогу весьма приятной».

Первый владелец рассматриваемого участка А. В. Макаров умер в 1740 году, и дачу на Петергофской дороге унаследовал его сын Петр Алексеевич - поручик Копорского полка. После него усадьбой владел внук А. В. Макарова Николай Петрович. Скорее всего, именно к этому времени относится карта с указанием участка дачи принадлежавшая оберквартирмейстеру Макарову. Датировать план помогают фамилии владельцев соседних участков: западная принадлежала «гофмаршалу кавалеру Семену Кирилловичу Нарышкину», восточная приписана «графу Сергею Павловичу Ягужинскому». Возможно, именно во время царствования Елизаветы Петровны, когда начинается новый подъем в строительстве дороги, вдоль которой возникают новые усадьбы вельмож и придворных, усадьба Макаровых приобрела благородный вид. Во всяком случае, когда в 1770 году

усадьба была выставлена к продаже или к аренде, в ней значились строения, пруды и сады». Таким образом, данным участком Макаровы владели 60 лет — с 1711 по 1770 год.

А. Богданов отмечает необычайный расцвет строительства по Петергофской дороге в середине XVIII века: «ныне же оные приморские места распространены и украшены несравненно красотою и великолепием». Таким образом, только к середине 18 века сказались результаты тех мероприятий, которые были начаты Петром в первые годы строительства Петербурга.

Сохранившийся план 1777 года (Приложение №6, рис 4), выполненный в связи с реконструкцией Петергофской дороги, дает представление о застройке участков по южному берегу Финского залива. В отличие от показанных на нем соседних дач, принадлежавших князьям Миниху и Репнину, дача Макарова, входящая на тот момент в состав усадьбы потомков Кирилла Алексеевича Нарышкина, выглядит более чем скромно. На карте отображены овраги, прямоугольный, достаточно большой пруд на нижней террасе и два строения, расположенных в восточной части верхней террасы по сторонам от ручья, одно из которых, скорее всего, являлось господским домом. На месте нынешнего жилого дома два небольших здания, возможно служебных. Участок продолжался и после Петергофской дороги в направлении залива, правда, в отличие от соседних дач дороги вели к неким хозяйственным постройкам, а не к воде. По сравнению с соседними дачами, земельный участок Макаровых в южном направлении не имел просек или дорог. В западной части указаны пашни, дальше на юг карта прерывается.

В 1790-х годах сдвоенный участок был продан вдовой Семена Кирилловича Марией Павловной Нарышкиной английскому купцу Мобелю, который оставил себе только западный участок, а землю, принадлежавшую изначально Макаровым, продал отставному поручику Я. Г. Шереметьеву. Таким образом, соседние участки просуществовали объединенными около 20 лет.

Характеристика Петергофской дороги конца царствования Екатерины содержится в сочинении И. Г. Георги: «Число загородных домов по сей большой дороге умножается еще беспрестанно... Все большие сады имеют знатный лес, древнейшие в Голландском вкусе, с прямыми, частью покрытыми дорожками, аллеями и пр. новейшие по Английскому расположению, с извивающимися дорожками в лесу и кустарнике, с каналами, островами пр.... Дома в садах суть чрезвычайно многообразны; деревянные и каменные, маленькие и большие, частью дворцы многообразного образа строения. Большая часть оных имеют прекрасный вид на всю страну с ее переменами, в Санкт- Петербург, Кронштадт, на залив, по которому корабли плывут и на Карельский берег...».

Судя по карте 1817 года (Приложение №6, рис. 5) Мобель, на тот момент, еще владел усадьбой Нарышкиных, а у участка Макаровых появился новый владелец — некий М. Григорьев. На этой топографической карте дано достаточно схематичное представление об участках, так как не указаны дороги, пруды и речки. Обозначены только два здания на верхней террасе.

В 1820-х годах усадьба снова перешла Шереметьеву, к тому времени получившему 43 звание титулярного советника.

Около 1830-х годов владельцем дачи становится отставной капитан артиллерии С.Н. Лапшин. Именно в это время на межевом плане по сведению С. Б. Горбатенко впервые

появляется название «Елизино». На данный момент истоки указанного названия не установлены. Усадьба С. Н. Лапшина состояла из трех построек, которые находилась на месте нынешних домов 79, корп. 3 и 5 (Приложение №6, рис. 6).

Для дворцово-парковых ансамблей середины XIX века на Петергофской дороге характерно сохранение лишь основных черт сложившейся планировочной структуры прошлого: расположение дворца на краю террасы и разбивка парков в двух уровнях. Главным отступлением от прежней традиции был отказ в некоторых усадьбах от симметричной, центрально-осевой композиции и обращение к свободной планировке.

Со времени своего основания вплоть до периода высшего расцвета в середине XIX века архитектурно-ландшафтная система Петергофской дороги претерпела существенную эволюцию. Эпоха регулярного паркостроения, основанная на «противостоянии дикой природе», уступила место пейзажному подходу к формированию новых парков.

Со второй половины XIX века начался процесс постепенной деградации Петергофской дороги, как целостной архитектурно-ландшафтной системы. Происходил распад крупных имений вследствие выделения из их состава крестьянских угодий и частных земельных участков. Изменялся социальный состав владельцев, снижалась роль художественной регламентации в вопросах нового строительства. Это, в частности, привело к появлению дачных городков, обширных по площади и при этом нередко занимающих достаточно ответственные в ландшафтном отношении участки, на что повлияло открытие 21 июля 1857 году Петергофской железной дороги, устроенной бароном Штиглицом. С этого момента роль Петергофской перспективы стала второстепенной. Именно в это время на картах появляется дорога, ведущая к железнодорожным путям от усадьбы, когда-то принадлежавшей Макаровым. Тогда же появилось несколько домов для сдачи внаем, так как с устройством железной дороги, дачное значение южного побережья Финского залива возросло.

Очень скоро пропускная способность железной дороги оказалась исчерпанной. Для осуществления наиболее удобной связи между столицей и пригородами специалистами было предложено использовать техническое новшество — электрифицированный транспорт, строительство путей для которого началось в 1913 году. В 1920 году дорога стала называться Ораниенбаумская электрическая линия - ОРАНЭЛ, в народе — Орanela. Таким образом, прямоугольные участки, выданные когда-то Петром своим приближенным, в начале XX века были ограничены с двух сторон рельсами.

Крупномасштабных планов или изображений бывшей усадьбы Макаровых второй половины XIX - начала XX века в архивах не найдено. На карте Санкт-Петербурга 1909 года видны только две постройки, но из-за масштаба не понятно в какой части парка они находились (на какой террасе).

Материалы топосъемки 1935 года (Приложение №6, рис. 8) свидетельствуют, что усадьба на своем традиционном месте уже не существовала. На плане отчетливо видны две аллеи пересекающие участок и одна вдоль шоссе, а также помимо прямоугольного пруда на нижней террасе, второй пруд вытянутой формы, на берегу которого просматриваются постройки. Горбатенко в своей книге предполагает, что в начале XX века усадьба была перенесена сюда, т.к. в зданиях, указанных на плане, угадываются признаки господского

дома, обращенного фасадом к водоему, флигелей и хозяйственных построек. На месте, где раньше была усадьба - парники.

Наиболее тяжелые удары исторической системе населенных пунктов на южном побережье залива были нанесены во время Первой мировой, гражданской, Великой отечественной войн, а также в процессе урбанизации этой территории. В послевоенное время на территории бывшей усадьбы возник городок совхоза «Предпортовый» с жилыми двухэтажными домами, которые сохранились до наших дней (№ 79). На территории появляются маленькие пруды, показаны изрытые участки, остались парники, появился склад пиломатериалов, в южной части просматриваются еще лесной массив и пашни, часть участка, которую еще не успели застроить. Здесь же появляется железная дорога, ведущая на приморскую территорию бывшей усадьбы. Но на данный год на противоположной стороне еще существуют леса и болота.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Рассматриваемый участок проектирования, площадью 3,38 га является частью территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80.

В настоящее время на рассматриваемой территории расположены элементы спортивного комплекса завода «Электронмаш», построенного во втор. пол. XX в. и включающего плоскостные набивные площадки, открытый стадион и трехэтажное здание, территорию комплекса была спланирована, выровнена и огорожена. Исследуемый участок представляет собой ровную поверхность без перепада высот в виде обширного открытого пространства, заросшего травой. По территории проходят транзитные дорожки и тропы, историческая планировка не сохранилась, деревья в центральной части отсутствуют, по периметру участка произрастают порослевые породы, среди которых сохранились одиночно или в небольших группах старовозрастные липы и дубы. С западной, южной и восточной сторон участка частично расположено полуразрушенное секционное ограждение из сетки на железобетонных опорах. Справа от входа, располагается исторический пруд, у которого устроен стихийный пирс с настилом из деревянных досок, в пруду разрослись водоросли. Со стороны главного входа (въезда) расположено не представляющее исторической ценности трехэтажное нежилое здание из сборных железобетонных панелей, которое в настоящее время не эксплуатируется. Слева от входа видны фрагменты заросшей асфальтобетонной площадки, на которой ранее размещалась хоккейная площадка. На территории объекта малые архитектурные формы и наружное освещение – отсутствуют. В ходе обследования на территории зафиксированы недействующие железобетонные опоры электропередачи. По территории проходят различные инженерные сети: водоснабжения, водоотведения, электрические кабели, ливневая канализация, часть из них недействующая.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного

благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанной ООО «ГК «Крафт» (лицензия МК РФ №МКРФ 19291 от 10.07.2019) в 2022 г. на основании задания КГИОП № 01-52-4167/18-0-1 от 18.02.2019 (Приложение №2: Задание КГИОП. Письма КГИОП).

Проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», приняты на основании инженерных изысканий и предварительных научно-исследовательских работ, проведенных ООО «ГК «Крафт». Материалы предварительных работ и комплексных научных исследований подвергаются экспертной оценке в рамках настоящей экспертизы с целью анализа объема и содержания проведенных исследований.

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1.1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 68-21-ИРД, содержит комплект исходно-разрешительной документации, необходимый для разработки проектной документации, в том числе: задание КГИОП, техническое задание заказчика, акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а также иные материалы, являющиеся основанием для проектирования.

Том 1.1.2. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 2. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, шифр: 68-21-ИГДИ, содержит материалы по проведению топографо-геодезических изысканий на объекте, результатом которых стала топографическая съемка территории парка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Полученные материалы послужили исходными данными для выполнения проектных работ.

Том 1.1.3. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 3. Архивные инженерно-геологические изыскания, шифр: 68-21-ИГИ. В данном томе содержится информация о геологических изысканиях, проведенных на объекте, в том числе копии паспортов архивных буровых скважин.

Том 1.1.4. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Книга 4. Техническое заключение по результатам обследования здания, шифр: 09/20-ТО, содержит материалы обследования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 72, лит. А, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки».

Здание – трехэтажное, прямоугольное в плане, 1967 года постройки. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с жесткими дисками перекрытия, образуя геометрически неизменяемую систему. Фундаменты под несущие стены – ж/б подушка основания с блоками ФБС. Основанием фундамента служит песок пылеватый. Полы – деревянные, на момент обследования большей частью отсутствуют. Наружные и внутренние стены выполнены совместно из сборных ж/б типовых панелей. Перегородки - выполненные из легких пенобетонных

панелей, а также деревянные. Перекрытия в здании на всех этажах выполнены из сборных ж/б плит перекрытия по несущим ж/б стеновым панелям. Здание обслуживается одной лестничной клеткой. Лестничные марши выполнены монолитными. Кровля в здании представляет из себя плоскую с уклоном. Материал кровельного покрытия – рулонный битум, выполненный по слою цементно-песчаной стяжки.

В ходе выполненных работ обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- глубокий физический износ наружных и внутренних панелей, сколы на панелях, оголение и глубокая коррозия, фактическое расслоение стержней, утрата несущей способности;
- глубокая коррозия закладных деталей;
- многочисленные следы замачивания панелей, образование биопоражений;
- повсеместное расстройство монтажных швов, трещины, растрескивание и разрушение резиновых прокладок;
- многочисленные следы вандализма;
- наклонные развитые трещины в зоне ослабления сечения панелей оконными проемами;
- утрата в следствии вандализма части перегородок;
- глубокий износ остатков перегородок;
- комплексная утрата оконных и дверных заполнений;
- нарушение температурно-влажностного режима помещений
- отсутствие консервации здания;
- повсеместно растрескивание отмостки.

Дефекты и повреждения имеют необратимый характер и не подлежат восстановлению. Существует вероятность обрушения стеновых панелей, посредством срыва закладных деталей. Техническое состояние здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 72, лит. А, характеризуется как аварийное.

Том 1.2. Подраздел 2. Предварительное заключение о техническом состоянии объекта культурного наследия, в том числе малых архитектурных форм. Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта, шифр: 68-21-ПИ. Объект обследования - участок территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80. В настоящее время территория некогда обширного пейзажного парка заросла самосевом, историческая планировка пейзажных дорожек не сохранилась, среди порослевых пород сохранились одиночно и в небольших группах старовозрастные деревья (липа, дуб). В 1965 году на нижней террасе перед прудом был построен открытый стадион завода «Электронмаш», представляющий собой три спортивные площадки и трехэтажное здание. Для строительства стадиона была вырублена значительная часть парка. Основной вход на территорию организован с дороги в совхоз Предпортовый, по существующему асфальтобетонному покрытию. С западной, южной и восточной сторон участка частично сохранилось секционное ограждение из сетки на железобетонных опорах. Забор находится в неудовлетворительном состоянии: фиксируется крен столбов, отсутствие секций ограждения. Справа от входа располагается пруд, у которого устроен пирс. Напротив входа

расположено трехэтажное нежилое здание 1967 года постройки из сборных железобетонных панелей, которое в настоящее время не эксплуатируется. Слева от входа находится асфальтобетонная площадка, на которой располагалась хоккейная площадка. Ландшафт участка представляет собой равнину без перепада высот. На территории объекта малых архитектурных форм не обнаружено. Наружное освещение отсутствует. В ходе обследования на территории зафиксированы недействующие железобетонные опоры электропередачи. По территории проходят недействующие линии сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации.

По результатам визуального обследования можно сделать вывод, что территория находится в неудовлетворительном состоянии. В составе проектных решений рекомендуется предусмотреть расчистку территории от самосева и поросли, санитарную рубку с оздоровлением насаждений, проведение комплексного переустройства спортивного комплекса с сопутствующей инфраструктурой и инженерным обеспечением, включающего плоскостные спортивные площадки, плоскостной стадион, беговые дорожки, временные модульные сооружения, запроектировать снос аварийного трехэтажного здания, замену ограждения по периметру территории, переустройство пирса, устройство пешеходных дорожек в набивном покрытии, посадку деревьев и кустарников с учетом сохранения ценных старо- и средневозрастных деревьев, ландшафтного характера участка на территории объекта культурного наследия «Дача Макарова («Елизино»)). Парк, пруд, остатки исторической планировки».

Том 1.3. Подраздел 3. Фотофиксация Объекта до начала работ, шифр: 68-21-ФФ; В указанном томе приведена фотофиксация объекта, материалы которой охватывают границы проектирования и в достаточной степени отображают текущее состояние объекта. Фотографические изображения сопровождаются экспликациями с описанием выявленных дефектов.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2.1. Подраздел 1. Краткие историко-архивные и библиографические сведения об Объекте, шифр: 68-21-ИАИ. В процессе разработки научно-проектной документации проведены историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка содержит сведения об истории усадьбы и проводимых на объекте работах в хронологической последовательности. К исторической справке приложены подробные иконографические материалы.

Том 2.2. Подраздел 2. Инвентаризационный дендрологический план, шифр: 68-21-ИД; содержит результаты подеревного учета растительности усадьбы, газонов, дорог; оценку состояния деревьев и кустарников; план инвентаризации, опорный дендроплан; определение видов и объемов мероприятий по оздоровлению древостоев.

Том 2.3. Подраздел 3. Натурные обследования современного состояния сохранности Объекта, шифр: 68-21-НО. При проведении натурального обследования, основное внимание было уделено определению степени сохранности старовозрастных деревьев, находящихся на объекте, оценке их состояния, наличию дефектов и выявлению причин их появления.

На обследуемой территории зеленые насаждения представлены единичными деревьями, аллеяными посадками, групповыми посадками. Санитарное состояние древесно-кустарниковой растительности на территории можно оценить как удовлетворительное.

Травяной покров представлен газонами из злаков с примесью сорной двудольной растительности. Состояние дернового покрова различное, местами встречаются проплешины.

Исторические постройки бывшей усадьбы не сохранились. На объекте расположено позднее трехэтажное здание стадиона завода «Электронмаш», неэксплуатируемое в связи с ветхостью и аварийным состоянием, спортивные площадки, построенные для целевой работы стадиона, полуразрушенные, в деструктивном состоянии, плоскостной стадион зарос.

Пруд без названия представляет собой замкнутый водоем, находится центральной части усадьбы, имеет правильную форму с закругленными углами. Берега пруда - низкие, пологие без крепления, задернованы, не размыты. С северной стороны пруда расположен небольшой поздний пирс. Конструкция пирса представляет собой бетонное основание с металлическим каркасом, на который уложены деревянные мостки. Существующее ограждение территории большей частью утрачено, железобетонные столбы покосились и разрушились.

Том 2.4. Подраздел 4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрологических изысканий, шифр: 68-21-ИГМИ; содержит результаты обследования пруда, расположенного в границах объекта культурного наследия регионального значения: «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки». Пруд без названия (далее пруд б/н) (инд. № 2083) является бессточным замкнутым водоемом. Водоем имеет продолговатую, правильную форму. Берега пруда низкие, пологие, задернованы, присутствуют отдельно стоящие деревья. Дно пруда илистое, под илом находится плотное, суглинистое дно.

Том 2.5. Подраздел 5. Отчет по результатам комплексных научных исследований, шифр: 68-21-НИ; содержит систематизированные данные о выполненных исследованиях на объекте.

Результаты проведенных исследований, изложенных в вышеперечисленных томах проектной документации, в полной мере отражают существующее состояние рассматриваемого объекта, соответствуют заданию КГИОП № 01-52-4167/18-0-1 от 18.02.2019 и достаточны для принятия проектных решений.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка, шифр: 68-21-ПЗ; Том 3.2. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 68-21-ПЗУ; Том 3.3. Подраздел 3. Архитектурно-планировочные решения, шифр: 68-21-АР; Том 3.4. Подраздел 4. Конструктивные решения, шифр: 68-21-КР; Том 3.5.1. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 1. Система электроснабжения, шифр: 68-21-ЭС; Том 3.5.2. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 68-21-ВК; Том 3.5.3. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые

сети, шифр: 68-21 ОВ; Том 3.5.4. Подраздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Книга 4. Технологические решения, шифр: 68-21-ТХ.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- расчистка территории от строительного мусора, разборка разрушенного асфальтобетонного покрытия;
- расчистка территории от самосевной и порослевой древесно-кустарниковой растительности, снос насаждений по санитарному состоянию, мероприятия по оздоровлению насаждений, все ценные старо- и средневозрастные деревья подлежат сохранению;
- ремонт газонов с внесением растительной земли и посевом многолетних трав;
- снос позднего капитального строения – трехэтажного здания, находящегося в аварийном состоянии;
- очистка пруда от ила, переустройство существующего пирса;
- переустройство существующего ранее спортивного комплекса с учетом действующих норм и правил, включая плоскостной стадион с футбольным полем, волейбольными площадками и беговыми дорожками, открытую универсальную площадку для хоккея и баскетбола, полосы препятствий и гимнастическую площадку, искусственное покрытие запроектировано нейтральных цветов;
- все площадки между собой объединяются дорожками в набивном покрытии;
- для понижения уровня грунтовых вод в зоне площадок устраивается дренаж;
- проектом предусмотрена инфраструктура для эксплуатации и обслуживания занимающихся спортсменами, персонала и посетителей в виде временных модульных сооружений, размещенных в том числе, на пятне сноса здания, временные модульные сооружения экранируются посадками кустарников и деревьев;
- посадка саженцев ценных пород деревьев производится взамен выпавших, а также в группы на территории участка в пейзажном стиле для восстановления ландшафтного характера территории;
- организуется поверхностный водоотвод и вертикальная планировка территории с увязкой вертикальных отметок дорожного покрытия, площадок и газонов;
- взамен существующего разрушенного ограждения предусматривается устройство нового прозрачного ограждения по периметру земельного участка с воротами и калиткой на месте существующего въезда и входа с учетом возможности проезда пожарной техники и спецтехники по обслуживанию территории;
- на территории размещаются малые архитектурные формы (скамейки, урны), также предусматривается наружное освещение;
- для эксплуатации объекта прокладываются инженерные сети, которые идут под землей.

Том 3.6. Подраздел 6. Проект организации строительства, шифр: 68-21-ПОС. содержит необходимые сведения и материалы, предусмотренные нормативными требованиями по организации строительства, в том числе организационно-технологические схемы производства работ, характеристику временной производственной базы, описание

условий выполнения производственных работ на объекте культурного наследия. При производстве работ обеспечивается защита всех ценных сохраняемых деревьев деревянными щитами. После проведения работ предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства, вне границ проектирования – по факту его нарушения.

Том 3.7. Подраздел 7. Проект организации демонтажа, шифр: 68-21-ПОД, содержит краткую характеристику демонтируемого сооружения (аварийное трехэтажное здание) и сооружений под замену и переустройство (бетонное ограждение с сетчатыми секциями, пирс), описание и обоснование принятого метода разборки. Решения по демонтажу, замене и переустройству вышеперечисленных объектов приняты с учетом обеспечения сохранности зеленых насаждений.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

РГИА. Ф. 470. Оп. 1 (79/191). Д.2. О приморских дворах, которые определены были. 1733.

Архив КГИОП. П. 623-22. Н-11573(8) Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова «Елизино», парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш» (рег. № КГИОП 3-11146 от 15.12.2011).

11.3. Литература:

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001.

Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001.

Катаев С., Рейман А. Упадок Петергофской дороги // Ленинградская панорама. 1989. №8. С. 36-39.

Столянский П.Н. Петергофская перспектива. Исторический очерк. СПб., 1923.

11.4. Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш».

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП №10-289 от 14.06.2011 (Приложение №1. Учетные объекты по объекту культурного наследия), а именно:

Предмет охраны объекта культурного наследия в части **объемно-пространственного и планировочного решения территории**: *«ландшафт, парковые щебеночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зеленые насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) – местоположение, породный состав;*

пруд – местоположение, конфигурация, габариты;

историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего литоринового моря;

историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостки) – местоположение, конфигурация, габариты» - сохраняются.

Проектом предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки» в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008501:22.

Проектом предусмотрена расчистка территории от самосева и поросли, санитарная рубка с оздоровлением насаждений, проведение комплексного переустройства спортивного комплекса с сопутствующей инфраструктурой и инженерным обеспечением, включающего плоскостные спортивные площадки, плоскостной стадион, беговые дорожки, временные модульные сооружения, также запроектирован снос аварийного трехэтажного здания, замена ограждения по периметру территории, переустройство пирса, устройство пешеходных дорожек в набивном покрытии, посадка деревьев и кустарников с учетом сохранения ценных старо- и средневозрастных деревьев, ландшафтного характера участка.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», определенного Распоряжением КГИОП №10-289 от 14.06.2011 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки».

13. Вывод экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанной ООО «ГК «Крафт» в 2022 г. в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия.

Приложение №2. Задание КГИОП. Письма КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Градостроительный план земельного участка.

Приложение №6. Иконографические материалы.

Приложение №7. Материалы фотофиксации.

Приложение №8. Копии договоров с экспертами.

Приложение №9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г») п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

15. Дата оформления заключения экспертизы: «25» августа 2022 г.

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Н.А. Давыдова (25.08.2022)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

О.А. Блинов (25.08.2022)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.В. Полетайкин (25.08.2022)

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанной ООО «ГК «Крафт» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Учетные документы по объекту культурного наследия

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 108-Р

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДОВ**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р.](#)

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

**Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
 НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Мосты дореволюционного периода	
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконстру- ирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохо- вого завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 г.Г., инж.Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер.ХIХ века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
1.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2.	Мосты советского периода	
2.1.	Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965,1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.

2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г, инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С. Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд- ского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста №2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
2.11.	Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А. Ильин. Ограждение - 1960 г., арх. И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по- вторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2.12.	Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости
2.13.	Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1980-1981 г.г. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов	Через р.Монастырку по Лаврскому проезду

**Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
	Кировский район	
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек,93 (списание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер.ХУШ в. Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек,156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка")1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается
	Красносельский район	
5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро-систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. Х1Х вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. Х1Х в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с

	пр.Стачек и Таллинское шоссе
--	------------------------------------

Приложение 2

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. Территория дач Брюса, Воронцова, Шереметьева. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек (пункт в редакции распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р).

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. N 22) корп.2 (пр.Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей Славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного

фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилютова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N 7 (ул.Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр.Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

**Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N 108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх.Н.Л.Бенуа. Перестройки. 1900-е г.г.Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки	Воинова ул., 18; Кричевский пер.,;
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г.Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх.А.И.Гоген. Флигель	Восстания ул.,45 Гродненский пер.,9
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх.Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх.К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул.,7
4	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев. 1913. Арх.И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5	Дом Яковлева. ХУШ в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх.Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9	Особняк Юсуповой. 1852-1858. Архитекторы Г.А.Боссе, Л.Л.Бонштедт	Литейный пр., 42
10	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградями Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, измене- ние отделки. 1908 г.Арх.А.С.Хренов. Надстройка, оформ- ление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх.Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12	Жилой дом Страхового общества "Россия"	Моховая ул., 27-29

	с садом и оградами. ХУШ в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх.А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов. Перестройка. 1892 г. Арх.Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	
13.	Особняк Безобразовой. 1902-1904 г.г.Архитекторы Ю.Ю.Бенуа, А.И.Владовский, гр.инж.К.И.Стрегулин.	Моховая ул.34
14.	Дом Бурцева с помещениями для выставок. 1912 г. Арх.И.П.Володихин.	Некрасова ул., 10
15.	Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Ханко в 1941 г. 1945 г. Арх.В.А.Каменский.	Пестеля ул., 11
16.	Особняк Варгунина. 1896 г. Арх.А.И.Гоген.	Петра Лаврова ул.,52
17.	Особняк Спиридонова с флигелем, садом и оградами. 1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Свиньин (внутренняя отделка). 1896 г. Арх.И.С.Китнер. Устройство Зимнего сада.	Петра Лаврова ул.,58 Салтыкова-Щедрина,40
18.	Особняк А.Нейдгарта. 1910 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев.	
19.	Особняк Паниных. ХУШ в. Автор не установлен. 1832 г. Арх.А.К.Кавос. Изменение отделки. 1844 г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Изменение отделки.	Фонтанки наб., 7; Толмачева ул., 4
20.	Дом Министра Внутренних дел со зданиями архива и типографии, жилым и каретным флигелем. ХУШ в. Автор не установлен. 1810-е г.г. Арх.О.Монферран. Перестройка. 1850-1890-е г.г. Архитекторы П.С.Садовников, Н.Ф.Брюллов, Е.И.Винтергальтер, Р.Р.Марфельд. Надворные флигели, внутренняя отделка.	Фонтанки наб., 16; Пестеля ул., 9
21.	3-я С.Петербургская гимназия с участком бывшего сада. ХУШ в. Автор не установлен. 1823 г. Автор не установлен. 1912 г. Гр.инж.Л.П.Шишко.	Фурманова ул. 23; Соляной пер., 12
22.	Дом Штакеншнейдера. ХУШ в. Автор не установлен. 1851-1852 г.г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Надстройка, изменение отделки. 1866 г. Арх.Н.А.Гаккель. Надстройка. 1898 г. Арх.В.Р.Курзанов. Надстройка.	Халтурина ул.,10; Мойки р.наб., 9
23.	Особняк Гинцбург. 2-я треть ХУШ в. Автор не установлен. 1911 г. Арх.О.Р.Мунц. Перестройка.	Халтурина ул., 14; Мойки наб., 13
24.	Архив Государственного Совета. 1886 г. Арх.М.Е.Месмахер, воен.инж.	Халтурина ул., 36; Зимней канавки наб.

	В.М.Карлович (строительство).	
25.	Особняк Строгановой 1857 г. Арх.И.А.Монигетти 1878 г. Арх.М.Е.Месмахер. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
26.	Особняк Трубецкого (Нарышкиных). ХУШ в. Автор не установлен. 1855 г. Арх.Г.А.Боссе. Перестройка. 1875-1876 г.г. Арх.Р.А.Гедике. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 29; Друскеникский пер.
27.	Дом Челищева (Мануса) 1823 г. Арх.А.З.Комаров 1872 г. Арх.И.И.Шапошников. Перестройка. 1916 г. Арх.М.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31
28.	Особняк Барятинских (вел.кн.Ольги Александровны) с садом. 1837 г. Арх.Диммерт. 1858 г. Арх.Г.А.Боссе. Расширение, изменение отделки. Кон.Х1Х в. Автор не установлен. Расширение. Нач.ХХ в. Арх.Р.Ф.Мельцер. Внутренняя отделка.	Чайковского ул., 46-48

**Приложение N 4
 к распоряжению мэра
 от 30.01.92 N 108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
 НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
1.	г.Павловск Зверинец Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г.Арх.Ч.Каме-рон - планировка. Сер.Х1Х в. - частичная перепланировка и застройка)	Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул.Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазово. Сохранившаяся	Пос.Тярлево. Границы

историческая планировка с прудом. (1817 г.Арх.К.Росси - планировка)	памятника: ул.Круговая и ограниченная ею территория.
--	--

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена АО "Кодекс"

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

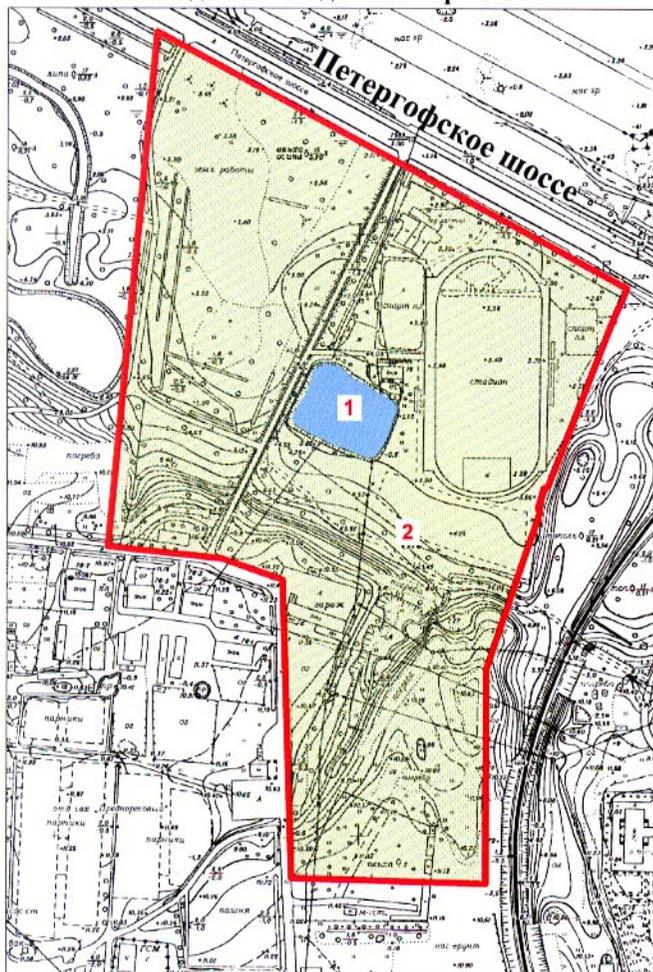


Б. М. Кириков
М.П.

27.06.2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача Макарова "Елизино""**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода "Электронмаш"



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- элементы гидросистемы
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Пруд
2. Парк

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.06.2011№ 10-289

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш».

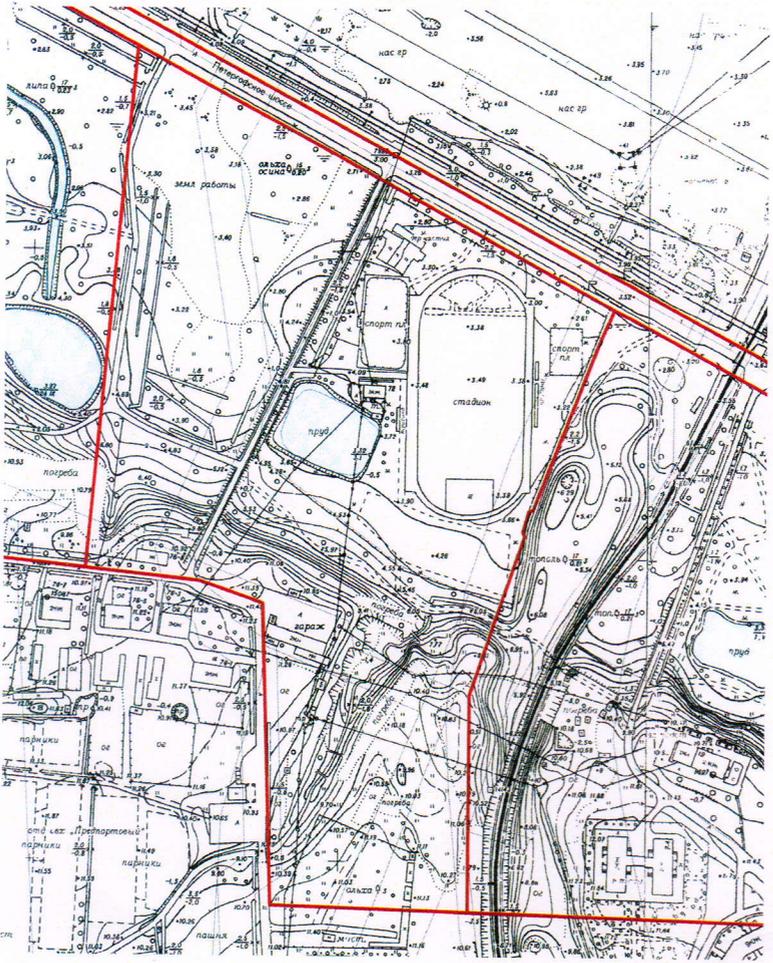
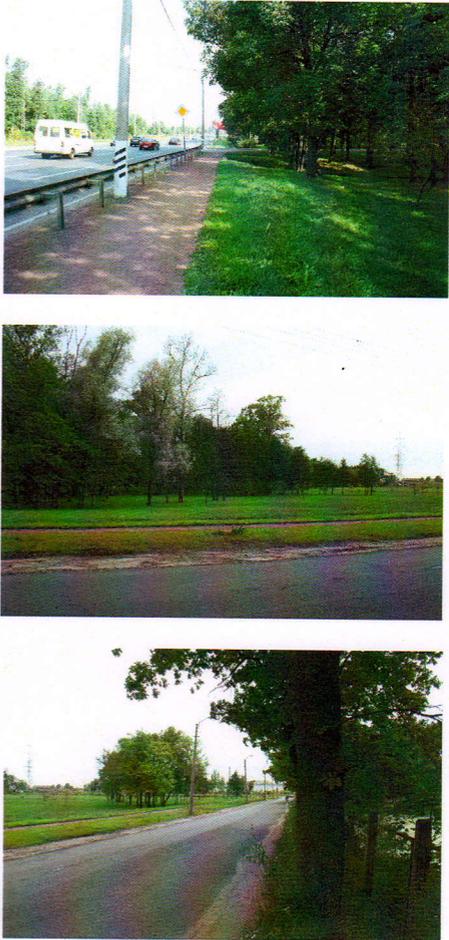
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председатель КГИОП

А.А. Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино»)». Парк, пруд, остатки исторической планировки»
Санкт-Петербург, Красносельский район., Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода
«Электронмаш»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зелёные насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) – местоположение, породный состав;</p> <p>пруд – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего литоринового моря;</p>	

		<p>историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные канавы, мостки) – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

31 ЯНВ 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-27/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Дача Макарова («Елизино»)),
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»))» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш») (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 31 ЯНВ 2019 № 04-19-24/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача Макарова ("Елизино")"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	4	2	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о зеленых насаждениях общего пользования:
--

ЗНОП № 8080, Южно-Приморский парк на Петергофском шоссе между ул. Доблести и ул. Маршала Захарова (Согласно Закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию

объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем

техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние

помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к части ЗНОП № 8080, расположенной в границах объекта культурного наследия, разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов

культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 18.12.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный 27.06.2005;
3. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 14.06.2011 № 10-289;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620554260005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Макарова («Елизино»)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1711 г., перв. пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. № 7 (ул. Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зеленые насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) - местоположение, породный состав; пруд - местоположение, конфигурация, габариты; историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего Литоринового моря; историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостки) - местоположение, конфигурация, габариты.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки"» № 10-289 от 14.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

19 . 12 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача Макарова "Елизино""**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу
от стадиона завода "Электронмаш"



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- элементы гидросистемы
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

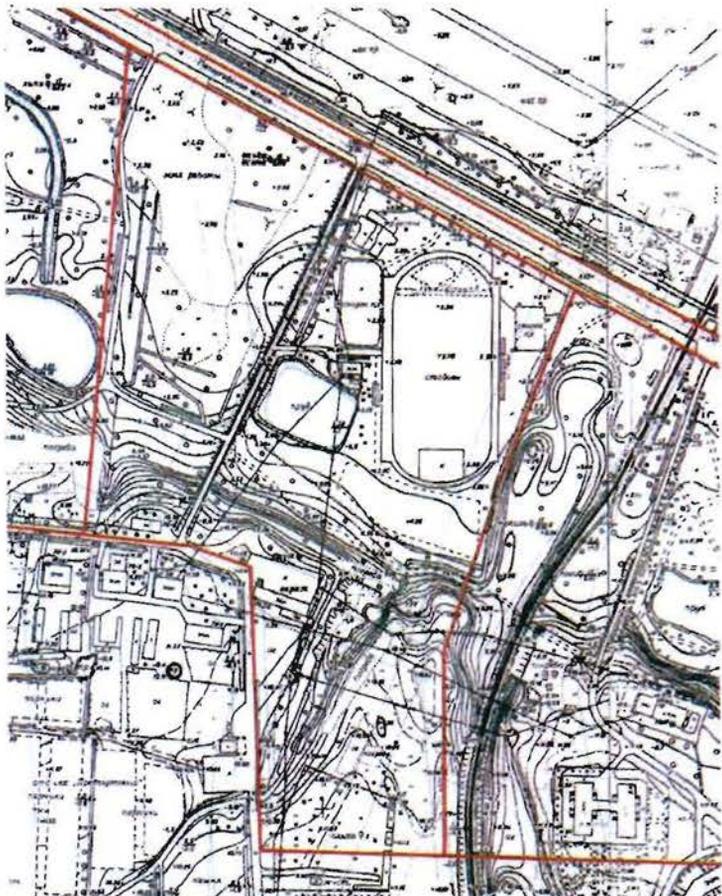
1. Пруд
2. Парк

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача Макарова («Елизино») . Парк, пруд, остатки исторической планировки»
Санкт-Петербург, Красносельский район., Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода
«Электронмаш»

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зелёные насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) – местоположение, породный состав;</p> <p>пруд – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего литоринового моря;</p>	

		<p>историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные канавы, мостки) – местоположение, конфигурация, габариты;</p>	
--	--	--	---

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2016 № 51158-р: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»), на момент утверждения охранного обязательства



1. Пруд. Вид с северо-востока.



2. Вид с Петергофского ш.



3. Дубы в центральной части парка.



4. Насаждения вдоль Петергофского ш.



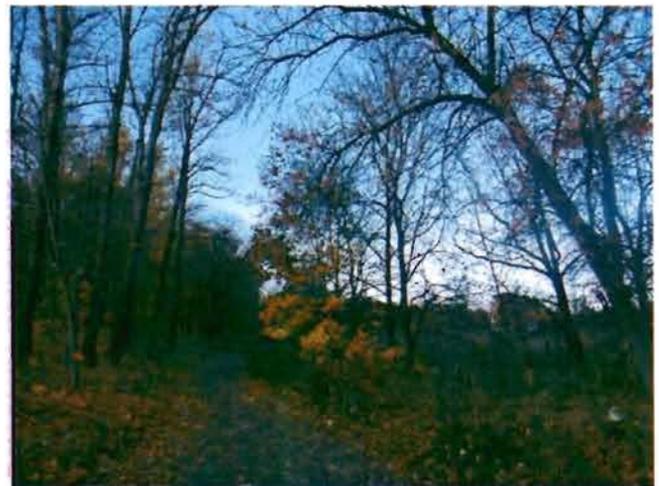
5. Центральная часть парка. Вид с запада.



6. Центральный проезд. Вид с севера.



7. Северо-восточная часть парка. Вид с запада.



8. Восточная часть парка. Вид с востока.



9. Старовозрастные деревья. Южная часть парка.



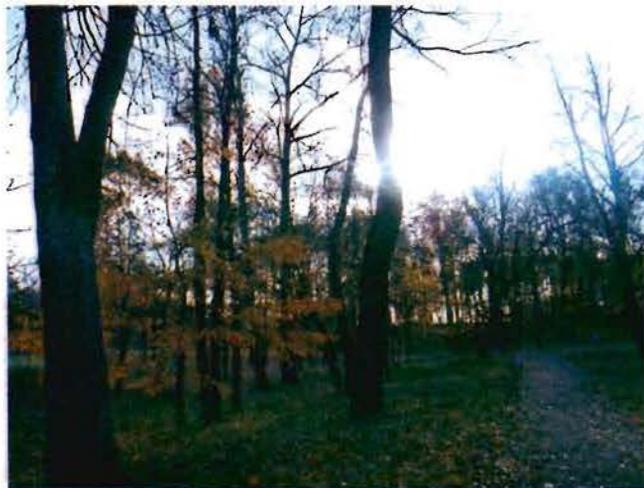
10. Западная часть парка. Вид с центрального проезда.



11. Насаждения в западной части парка.
Вид с востока.



12. Западная часть парка. Вид с запада.



13. Западная часть парка. Вид с севера.



14. Молодые насаждения в северо-западной части парка.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781620554260005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.08.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дача Макарова («Елизино»)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1711 г., перв. пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш»

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. № 7 (ул. Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.
- План границ территории от 27.06.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: ландшафт, парковые щебёночно-набивные дорожки (вдоль склона верхней террасы и вдоль оврага), многолетние зеленые насаждения (липа), две дубовые аллеи (центральная и вдоль Петергофского шоссе) - местоположение, породный состав; пруд - местоположение, конфигурация, габариты; историческое расположение участка на двух террасах (верхней и нижней) бывшего Литоринового моря; историческая гидросистема (рельеф оврага, ручей, водоотводные каналы, мостки) - местоположение, конфигурация, габариты.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дача Макарова («Елизино»): Парк, пруд, остатки исторической планировки"» № 10-289 от 14.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

24 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

СПб ГБУ «Центр физической культуры,
спорта и здоровья Красносельского
района»

fok-info@mail.ru
egorenkov@mail.ru

№01-25-6389/21-0-1 от 25.03.2021

На № 542867 от 22.03.2021

Рег. № 01-25-6389/21-0-0 от 22.03.2021

Рассмотрев Ваше обращение о возможности демонтажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 72, лит. А, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает следующее.

Указанное здание расположено в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р) по адресу: Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш» (далее – Памятник).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно статье 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ

по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно пункту 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

КГИОП выдано задание на проведение работ по сохранению Памятника в рамках его приспособления для современного использования в части капитального ремонта объектов спорта от 18.02.2019 № 01-52-4167/18-0-2 (далее – Задание).

В ранее представленном СПб ГБУ «Центр физической культуры, спорта и здоровья Красносельского района» техническом заключении по результатам обследования здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 72, лит. А, указано, что ввиду обнаруженных при обследовании дефектов и повреждений общее состояние надземных конструкций помещений здания оценивается как аварийное.

Учитывая изложенное, КГИОП не возражает против проведения работ по демонтажу здания по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 72, лит. А, в рамках проведения работ по приспособлению Памятника для современного использования в соответствии с действующим законодательством по охране памятников истории и культуры и требованиями Задания.

**Начальник Управления
историко-культурных
ландшафтов и
гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B9184004BAC769C47146B9D1B286072
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2020 по 05.10.2021

Е.О. Приходько



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ООО «ГК Крафт»
Врачеву А.А.
vrachev@inbox.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-28851/21-0-1 от 24.11.2021

На № 691144 от 03.11.2021

Reg. № 01-25-28851/21-0-0 от 03.11.2021

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение о рассмотрении проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992), КГИОП сообщает следующее.

Распоряжением КГИОП от 14.06.2011 №10-289 утвержден предмет охраны Объекта.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), согласно которой в границах территории объекта культурного наследия запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по его сохранению.

На основании пункта 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которой работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно статьи 28 Федерального закона № 73-ФЗ, обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, а также соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов

культурного наследия определяется по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, включая раздел документации об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

По результатам анализа представленных материалов в рамках приспособления Объекта для современного использования проектируется комплексное благоустройства его территории под нужды пользователя – СПб ГБУ «Центр физической культуры, спорта и здоровья Красносельского района», предусматривающее в том числе установку новых модульных сооружений для размещения кафе, пункта проката, раздевальных, тренерских и прочих сопутствующих нужд. Вместе с тем существующее трёхэтажное капитальное строение в проекте не используется и демонтируется.

Также в проектной документации отражено изменение существующей планировки территории Объекта в части смещения месторасположения проектируемого стадиона относительно существующего.

Учитывая, что существующий исторический ландшафт территории парка является предметом охраны Объекта, проектирование необходимо вести с учетом его сохранения.

Руководствуясь статьей 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Визуальная и композиционная связь Петергофской дороги (ныне Петергофского шоссе) с прилегающими к южной границе ландшафтными элементами исторических усадеб, являющихся объектами культурного наследия, включая рассматриваемый Объект, включена в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (далее – Исторические трассы), утвержденный распоряжением КГИОП от 13.11.2017 № 514-р.

Размещение модульных сооружений вблизи Петергофского шоссе изменит облик Объекта и приведет к нарушению предмета охраны Исторических трасс.

Таким образом, учитывая наличие неиспользуемого трёхэтажного капитального строения, КГИОП считает необходимым сократить количество и минимизировать габариты проектируемых строений, предусмотрев их размещение с учетом требований действующего законодательства по охране объектов культурного наследия.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7CA8C80086AC6E94467F1EB2214E7ED1
Владелец Полякова Полина Николаевна
Действителен с 03.12.2020 по 03.12.2021

.Н. Полякова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Врачеву А.А.

vrachev@inbox.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-33641/21-0-1 от 28.12.2021

На № 730441 от 22.12.2021

Рег. № 01-25-33641/21-0-0 от 22.12.2021

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев обращение ООО «ГК Крафт» о рассмотрении вариантов разработанной схемы планировочной организации земельного участка на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992), КГИОП сообщает следующее.

Заданием КГИОП от 18.02.2019 № 01-52-4167/18-0-2 предусматриваются работы по капитальному ремонту объектов спорта, расположенных на территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки» (далее – Объект).

КГИОП принципиально не возражает против представленных в варианте 1 решений по сохранению Объекта в части комплексного благоустройства территории (см. приложение).

Деятельность в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ).

В силу п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73 - ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на их проведение, выданных КГИОП, а также проектной документации на проведение данных работ, согласованной КГИОП, при условии осуществления технического, авторского и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73 - ФЗ обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, а также соответствие проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия определяется по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, включая раздел документации об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

Учитывая вышеизложенное, для проведения рассматриваемых работ в отношении Объекта необходимо на основании задания КГИОП от 18.02.2019 № 01-52-4167/18-0-2 разработать и направить в КГИОП на согласование проектную документацию с заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. После согласования документации необходимо получить разрешение КГИОП на проведение работ по сохранению Объекта.

Приложение: Схема планировочной организации земельного участка (вариант 1) на 1 л. в 1 экз.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 022355B500B8ADBBA04E7080DD44FDC7D9
Владелец **Приходько Елена Олеговна**
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

Е.О. Приходько

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанной ООО «ГК «Крафт» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Документы технического учета

Правительство Санкт-Петербурга
Городское управление инвентаризации и оценки
недвижимости Санкт-Петербурга
Проектно-инвентаризационное бюро
Красносельского района

Литера А

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание служебно-вспомогательное
(название нежилого строения)

район Красносельский

город (пос.) г. Санкт-Петербург

улица (пер.) Петергофское шоссе, д. 72

Инвентарный №Ю-503

КОПИЯ

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (здания/сооружения/иные)

Кадастровый номер 78: 8501:22:56

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние,
иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 198206, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 72, лит. А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 72

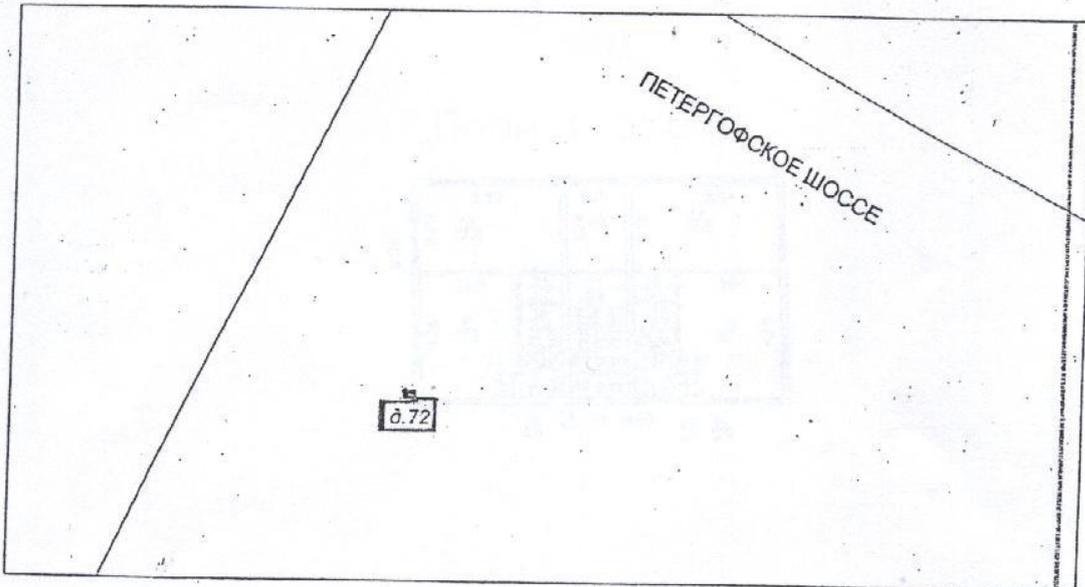
Наименование объекта: здание служебно-вспомогательное

Назначение объекта: нежилой

Состав объекта: А

Площадь объекта: 396.1 кв.м.

Этажность: 3, подвал



Масштаб 1:2000

Словные обозначения:

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный кадастр недвижимости

М.П.



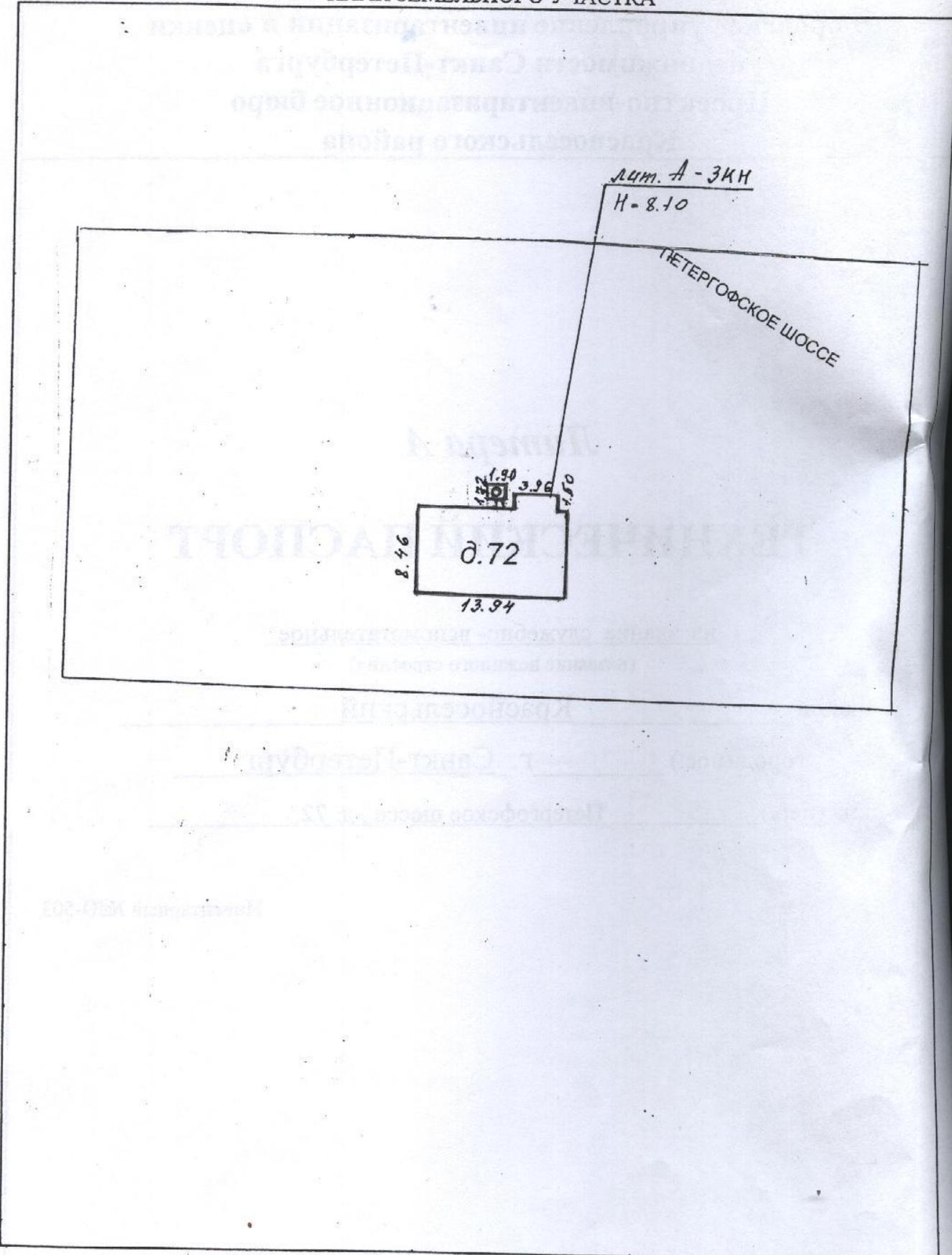
г.



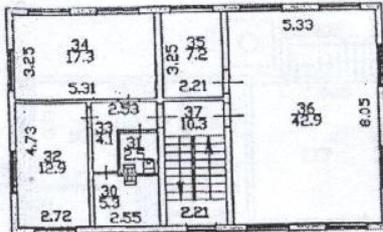
А. Алекса

КОПИЯ

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



План 3 этажа



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Классификация А

Год постройки 1967г

Число этажей 3, подвал

Класс капитальности III

Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. измн. износ в проц.	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>сборный ж/бетонный</i>	трещины в швах	7		7	40	2.8		
а) стены и их наружная отделка	<i>ж/бетонные панели</i>	трещины в швах, сколы	29		29	40	11.6		
б) перегородки	<i>гипсолитовые</i>	трещины в швах							
Перекрытия	чердачное	<i>железобетонные плиты</i>	11		11	40	4.4		
	междуэтажное	<i>железобетонные плиты</i>							
	надподвальное	<i>железобетонные плиты</i>							
Крыша	<i>рулонная</i>	повреждения верхнего слоя, протечки	6		6	45	2.7		
Полы	<i>линолеум, ПХВ, досчатые, бетонные, керамическая плитка</i>	стертость в ходовых местах, отставание	8		8	40	3.2		
Проемы	оконные	<i>2ые створные</i>							
	дверные	<i>простые</i>	11		11	45	4.5		
внутренняя отделка	<i>окраска, обои</i>	загрязнение, отставание	12		12	40	4.8		
Устройства	отопление	<i>есть</i>							
	водопровод	<i>есть</i>							
	канализация	<i>есть</i>							
	горячее водоснабж.	<i>от водогреев</i>							
	ванны								
	электроосвещ	<i>есть</i>	ржавчина, протечки повреждения приборов	7	7	55	3.9		
	радио	<i>есть</i>							
	телефон	<i>нет</i>							
вентиляция	<i>естественная</i>								
лифты									
Прочие работы	<i>лестничные марши</i>	сколы, повреждения ступеней	9		9	35	3.2		
ИТОГО:			X	X	100	X	41.1	X	X

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 41\%$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ	
									10	11
										износ в проц
										мента
										ени
1	Фундаменты							0		
2	а) стены и их наружная отделка							0		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное						0		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша							0		
5	Полы							0		
6	Проемы	оконные						0		
		дверные								
7	Внутренняя отделка							0		
8	Санитарно-и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабж.								
		ванны							0	
		электроосвещ								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы							0		
Итого				100	x			x	0	x

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____
 Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущ. измен. износ в проц.	
								эле-мента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты							0		
а) стены и их наружная отделка							0		
б) перегородки									
Перекрытия	чердачное						0		
	междуэтажное								
	надподвальное								
Крыша						0			
Полы							0		
Проемы	оконные								
	дверные						0		
Внутренняя отделка							0		
Устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ.								
	радио						0		
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы							0		
Итого			100	x		x	0	x	

% Износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

6

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно — оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно — коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

КОПИЯ ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 06 листов
" 06 2017 г.

Начальник филиала ФА "ГУИОН" ПИБ
Красносельского и Петродворцового районов
Ж.А. Алекса



Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанной ООО «ГК «Крафт» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

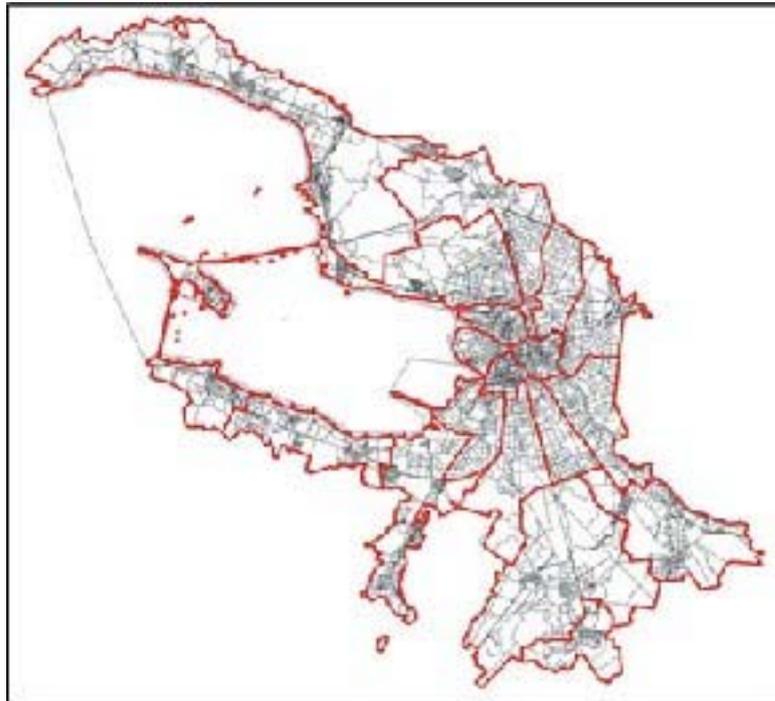
Градостроительный план земельного участка

¹⁰⁷
RU7810500033193

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, дом 80, (Стадион)
78:40:0008501:22**



Санкт-Петербург

2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ¹⁰⁸ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7810500033193

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГБУ "ЦФКС И З КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА" (регистрационный номер 01-21-61833/19 от 08.10.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красносельский район, муниципальный округ Сосновая поляна

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:40:0008501:22

Площадь земельного участка:

33835 +/- 64 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

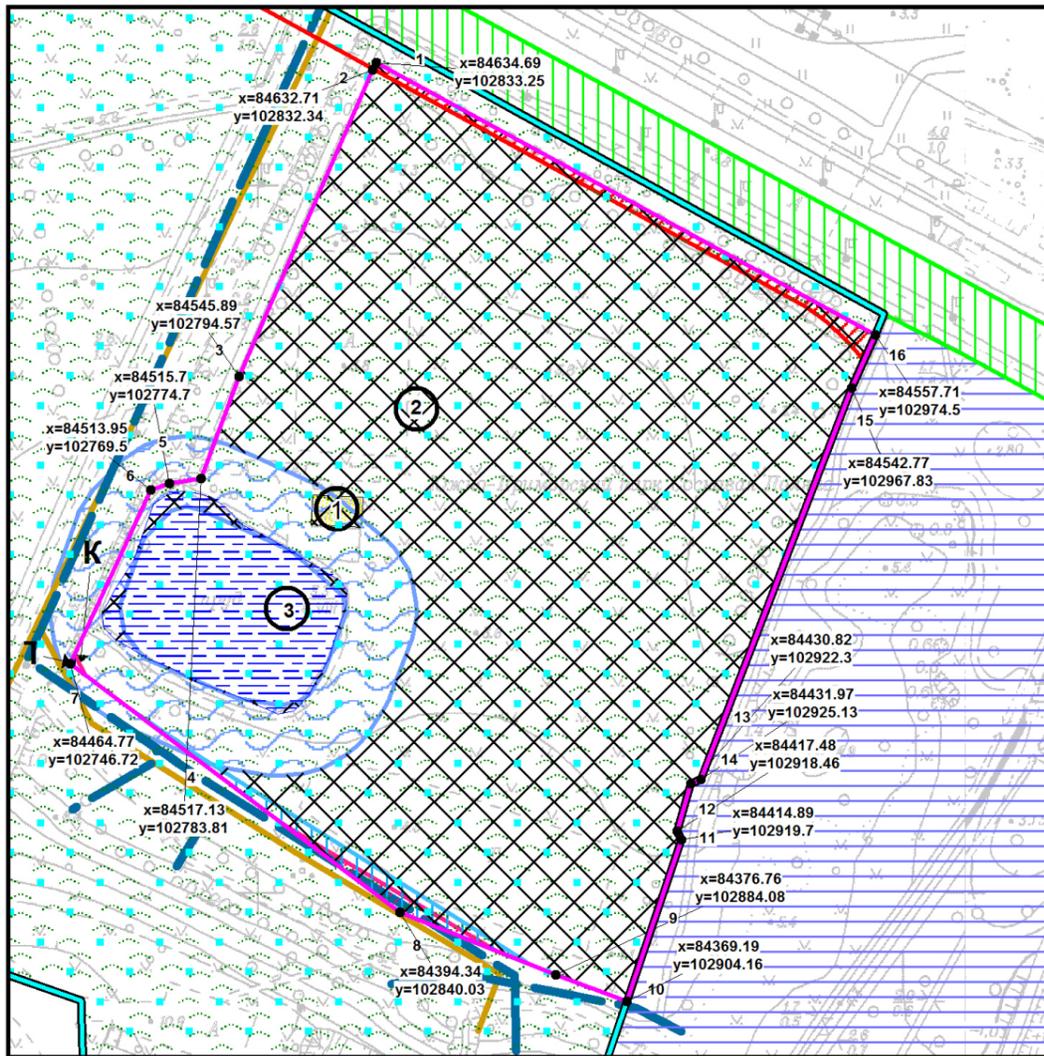
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

_____ /
(подпись)

/ В.А.Григорьев /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008501:22
- объект капитального строительства в границах участка
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется («Дача Макарова («Елизино»)»)
- объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)»
- объект культурного наследия регионального значения «Пруд», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)»
- водный объект (пруд б/н)
- место проведения работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (работы осуществляются по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Зоны с особыми режимами использования:

- охранная зона водопроводных сетей
- зона градостроительных ограничений *
- береговая полоса водного объекта (предназначается для общего пользования согласно Водному Кодексу РФ 74-ФЗ от 03.06.2006)
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
- водопроводная сеть
- канализационная сеть

(*) в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 08.10.2019 №78/201/19-667873

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- территория объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги»
- объект культурного наследия федерального значения «Парк с прудом»

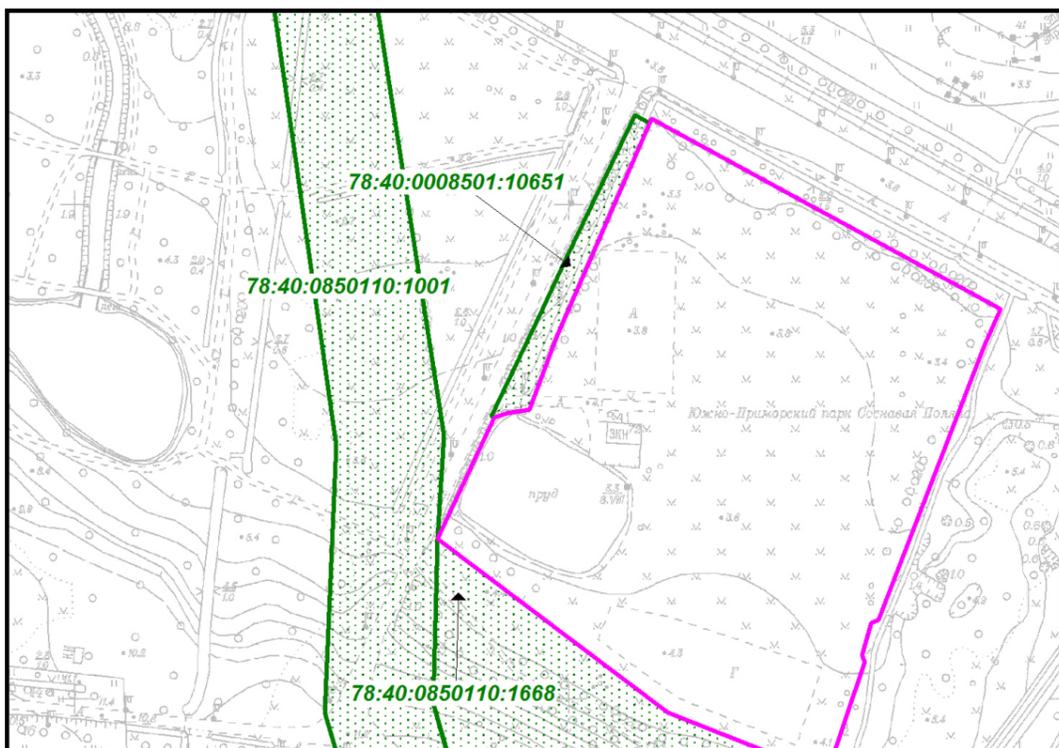
Земельный участок расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Пулково

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:40:0008501:10651 - кадастровый номер смежного земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2011г., М 1:2000

1.1. Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных участков (ситуационный план) М11:3000



RU7810500033193

Санкт-Петербург,
Петергофское шоссе, дом 80, (Стадион)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					16.10.2019	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Чертеж градостроительного плана М1:2000							Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об	См. п.1 настоящего подразде	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

	объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Распоряжен ие мэра Санкт- Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.	ла					
--	---	----	--	--	--	--	--

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80 расположен в граница объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»)), (основание: Распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992; адрес НПА: Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода "Электронмаш").

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание - служебно-вспомогательное здание; количество этажей - 3, а также подземный подвал; площадь - 396.1 кв.м; год постройки - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0008501:3010</u>			

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия регионального значения «Парк», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дача Макарова («Елизино»)", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ ОТ _____ данные отсутствуют _____ (дата)

№	3	,	объект культурного наследия регионального значения «Пруд», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дача Макарова («Елизино»)", общая площадь - данные отсутствуют, площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р			
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ ОТ _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если

115

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Береговая полоса водного объекта:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

2. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 7, 157 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4. Зона градостроительных ограничений:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 390 кв.м.

5. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 462 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет (кв.м): 1 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в

области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Береговая полоса водного объекта	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	1-16	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	8,26-28	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	7,29,30	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	7,31,32	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия	1-16	см.Приложение	см.Приложение
Зона градостроительных ограничений	1,16,33-43	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	8,17-25	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

117

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга», технические условия подключения от 29.06.2014г. № 21-10/17496-8463;

- Тепловая нагрузка объекта – 0,49 Гкал/час
- срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта.
- срок действия технических условия – 3 года.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 23.10.2019 №исх-06569/48:

● **Водоснабжение:**

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,08 куб.м /час (50,00 куб.м /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка;

● **Водоотведение:**

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,08 куб.м /час (50,00 куб.м /сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 10,948 куб.м /час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка;

● **Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

● **Срок действия технических условий подключения** 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	84634.69	102833.25
2	84632.71	102832.34
3	84545.89	102794.57
4	84517.13	102783.81
5	84515.70	102774.70
6	84513.95	102769.50
7	84464.77	102746.72
8	84394.34	102840.03
9	84376.76	102884.08
10	84369.19	102904.16
11	84414.89	102919.70
12	84417.48	102918.46
13	84430.82	102922.30
14	84431.97	102925.13
15	84542.77	102967.83
16	84557.71	102974.50
17	84452.34	102763.19
18	84379.87	102876.31
19	84380.02	102876.17
20	84380.30	102875.87
21	84380.57	102875.55
22	84380.80	102875.21
23	84440.64	102780.17
24	84442.95	102776.98
25	84444.64	102774.42
26	84420.26	102805.70
27	84383.60	102866.95
28	84415.57	102813.10
29	84467.28	102747.89
30	84461.53	102751.02
31	84466.99	102747.75
32	84464.08	102747.64
33	84632.96	102832.46
34	84567.58	102951.59
35	84566.10	102954.11
36	84564.50	102956.56
37	84562.78	102958.93
38	84560.95	102961.22
39	84559.01	102963.41
40	84556.97	102965.51
41	84554.83	102967.50
42	84552.60	102969.39
43	84550.28	102971.18

Протокол проверки электронной подписи

Протокол создан в сервисе Контур.Крипто, 10 августа 2022, 12:42:18 мск

Подпись частично подтверждена

Проверяемые файлы

Исходный документ

Градостроительный план земельного участка-33193.pdf

Создан 10 августа 2022, 12:08:44 мск

Размер 7684500 байт

Файл подписи

Градостроительный план земельного участка-33193.pdf.sgn

Создан 10 августа 2022, 12:06:37 мск

Размер 7832 байт

Под документом поставлена 1 подпись

Сертификат

Комитет по градостроительству и архитектуре

Заместитель председателя комитета

Стененко Максим Валериевич

ИНН: 7830000994

ОГРН: 1037843022524

СНИЛС: 12540397642

RU, 78 Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Площадь Ломоносова, дом 2

m.stenenko@kga.gov.spb.ru

Выдан

СПБ ГУП "СПБ ИАЦ"

ИНН: 7815000870

ОГРН: 1037843042907

Подразделение: Отдел №41

RU, 78 Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

sa@iac.spb.ru

Срок действия

Действителен с: 22 августа 2019 г., 13:32:12 мск

Действителен по: 22 августа 2020 г., 13:32:12 мск

Подпись не подтверждена

Подпись была создана для проверяемого документа, но истек либо не наступил срок действия сертификата.

Подпись создана 1 ноября 2019, 17:07:25 мск (дата не проверена)

Область применения сертификата

Проверка Подлинности Клиента (1.3.6.1.5.5.7.3.2)

Доступ к СМЭВ ЭП-СП (1.2.643.100.2.1)

Защита Электронной Почты (1.3.6.1.5.5.7.3.4)

Пользователь Центра Регистрации (КриптоПро УЦ)

(1.2.643.2.2.34.6)

Алгоритм хэширования

ГОСТ Р 34.11/34.10-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.3.2)

Алгоритм ключа проверки ЭП

ГОСТ Р 34.11-2012 (256 бит) (1.2.643.7.1.1.2.2)

Протокол создан на сайте <https://crypto.kontur.ru>

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанной ООО «ГК «Крафт» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Иконографические материалы

Перечень иллюстраций:

- Илл. 1. План Петербурга. 1716-1717 г. Застройка Петергофской дороги. Архив КГИОП.
- Илл.2. Дача Макарова и Нарышкина. Фрагмент карты побережья Невской губы. 1730-е г. Застройка Петергофской дороги. Архив КГИОП.
- Илл. 3. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга. Начало 1740-х г. Архив КГИОП.
- Илл. 4. План участка Петергофской дороги с проектом ее реконструкции (фрагмент). Зеленым цветом показан участок Нарышкиных после объединения. 1777 г. Архив КГИОП.
- Илл. 5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1817 года. Архив КГИОП.
- Илл. 6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1831 года. Архив КГИОП.
- Илл. 7. Топографическая карта 1931 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
- Илл. 8. Топографическая карта 1935 года. Архив КГИОП.
- Илл. 9. Топографическая карта 1950 года. Архив КГИОП.
- Илл. 10. Топографическая карта 1968 года. Архив КГИОП.
- Илл. 11. Топографическая карта 1996 года. <http://www.etomesto.ru>
- Илл. 12. Карта 1870-1890 года. <http://www.etomesto.ru>
- Илл. 13. Топографическая карта 1974 года. Архив КГИОП.
- Илл. 14. Топографическая карта 1991 года. Архив КГИОП.
- Илл. 15. Вид на историческую дачу с юго-западной стороны. Фото 2015 г. <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 16. Вид на историческую дачу с южной стороны. Фото 2018 г. <https://www.citywalls.ru/>
- Илл. 17. Вид на историческую дачу с юго-западной стороны. Фото 2019 г. <https://www.citywalls.ru/>



Илл. 1. План Петербурга. 1716-1717 г. Застройка Петергофской дороги. Архив КГИОП.



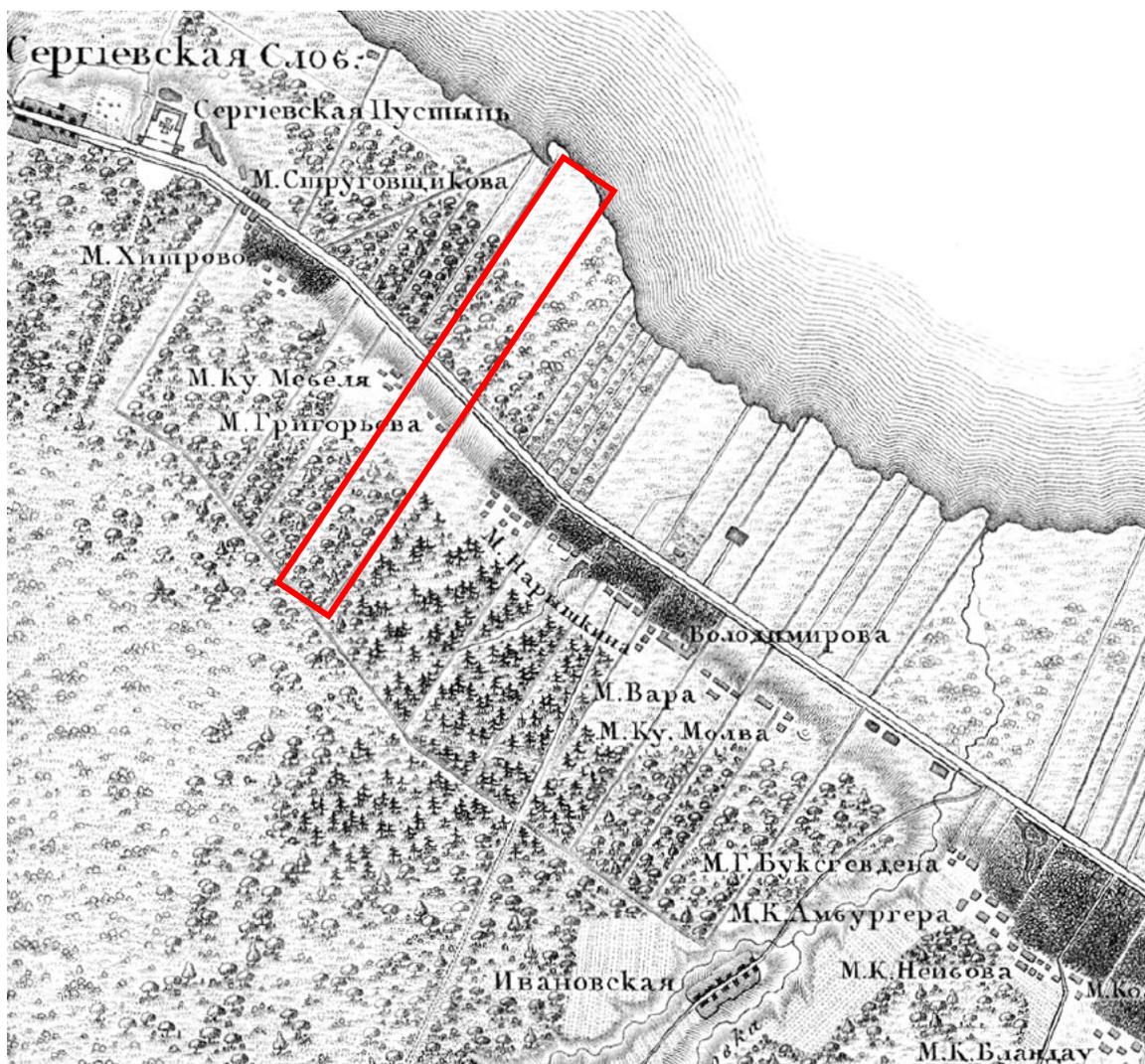
Илл.2. Дача Макарова и Нарышкина. Фрагмент карты побережья Невской губы. 1730-е г.
Застройка Петергофской дороги. Архив КГИОП.



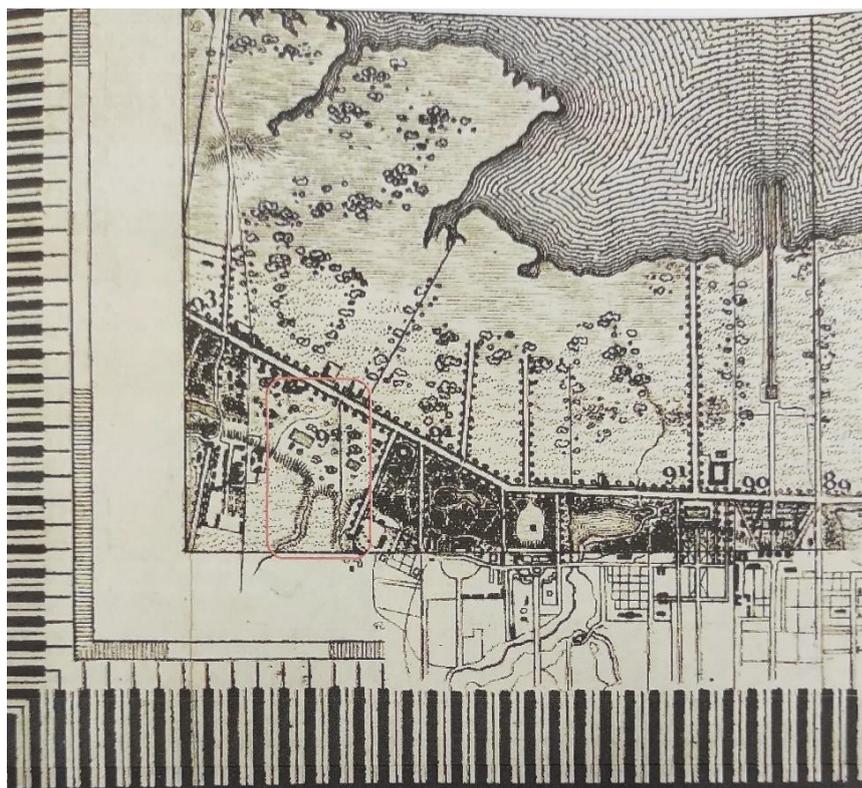
Илл. 3. Финский залив от Кронштадта до Санкт-Петербурга. Начало 1740-х г.
Архив КГИОП.



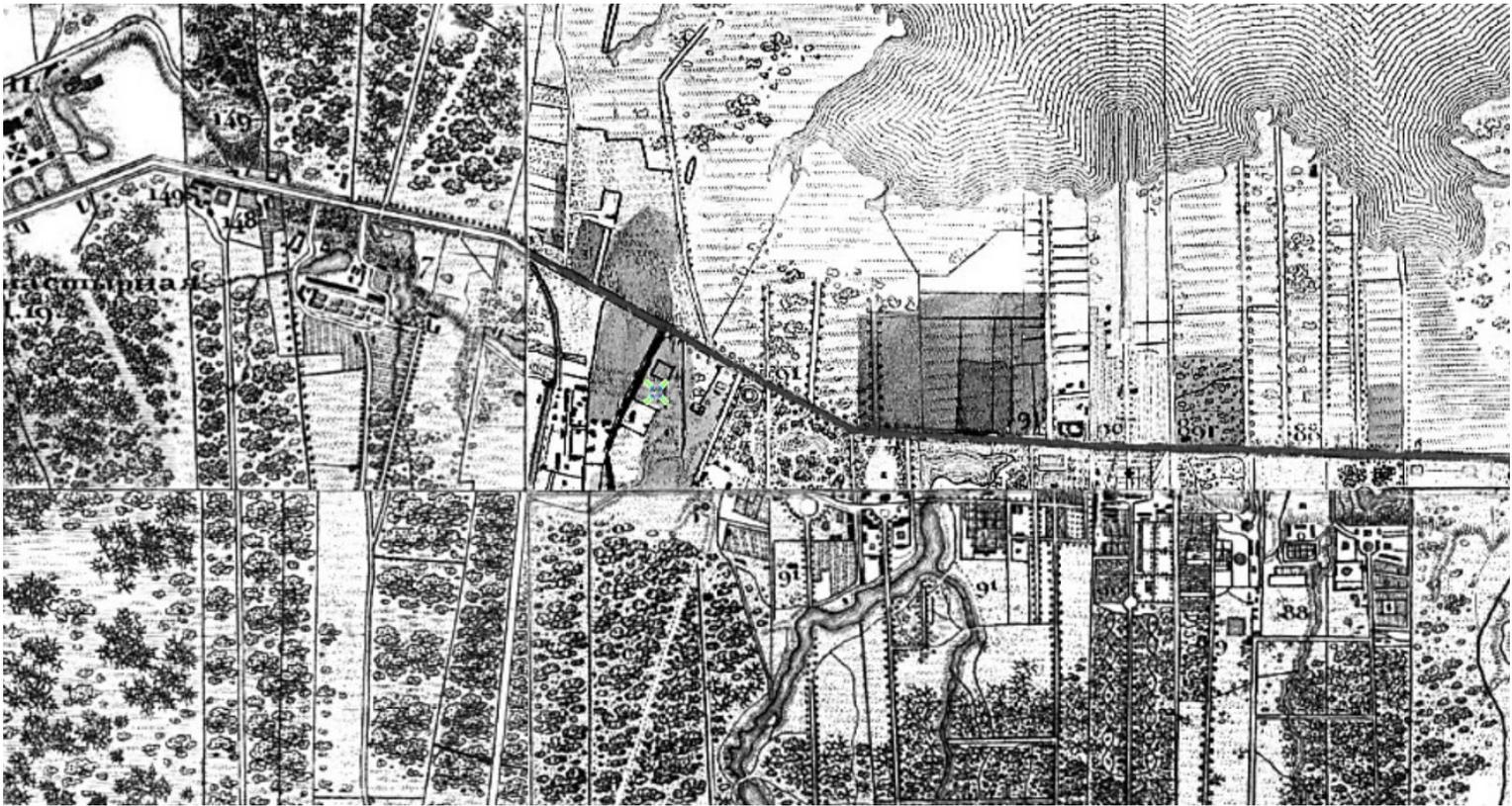
Илл. 4. План участка Петергофской дороги с проектом ее реконструкции (фрагмент).
Зеленым цветом показан участок Нарышкиных после объединения.
1777 г. Архив КГИОП.



Илл. 5. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1817 года.
Архив КГИОП.



Илл. 6. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1831 года. Архив КГИОП.



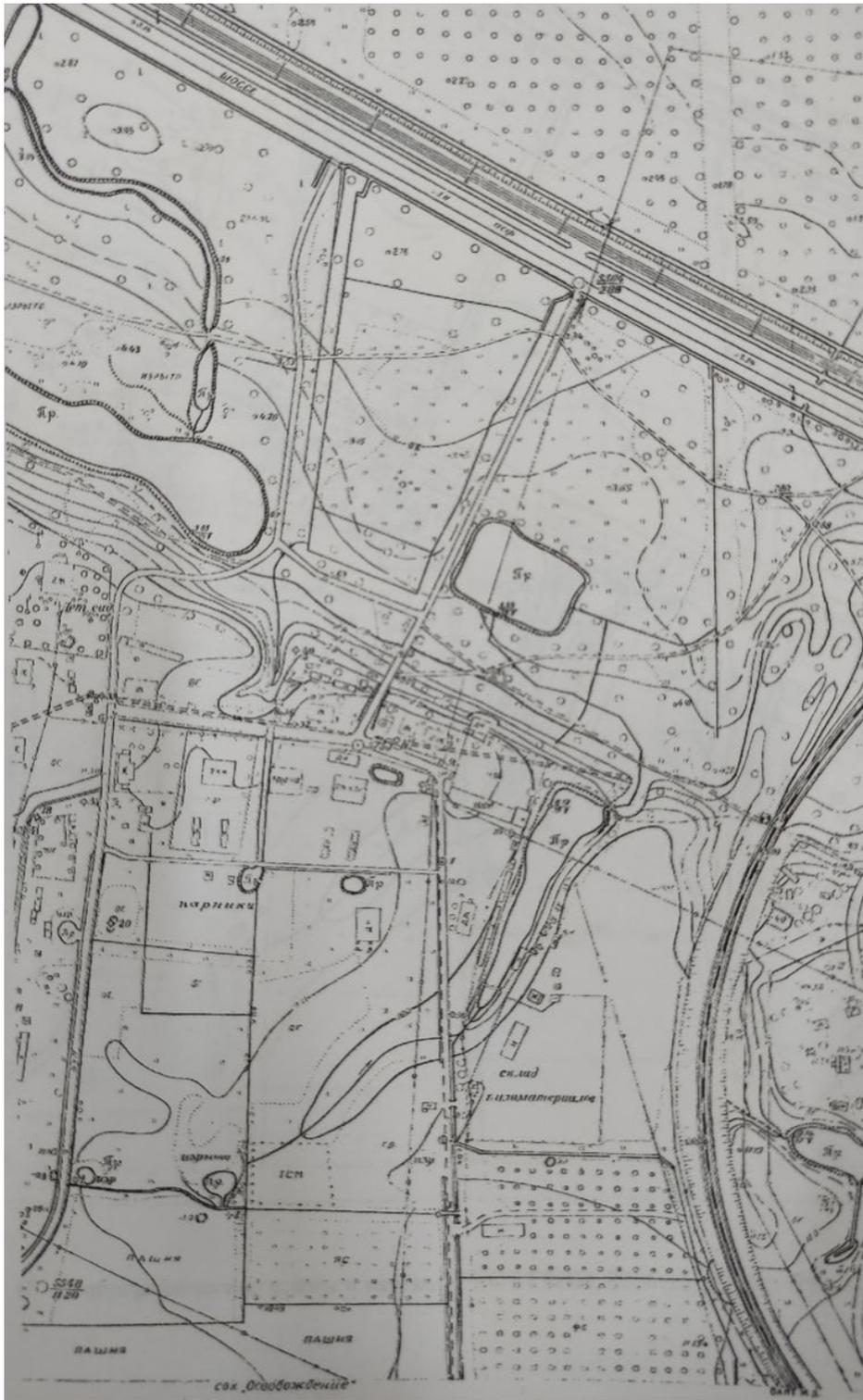
Илл. 7. Топографическая карта 1931 года. http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



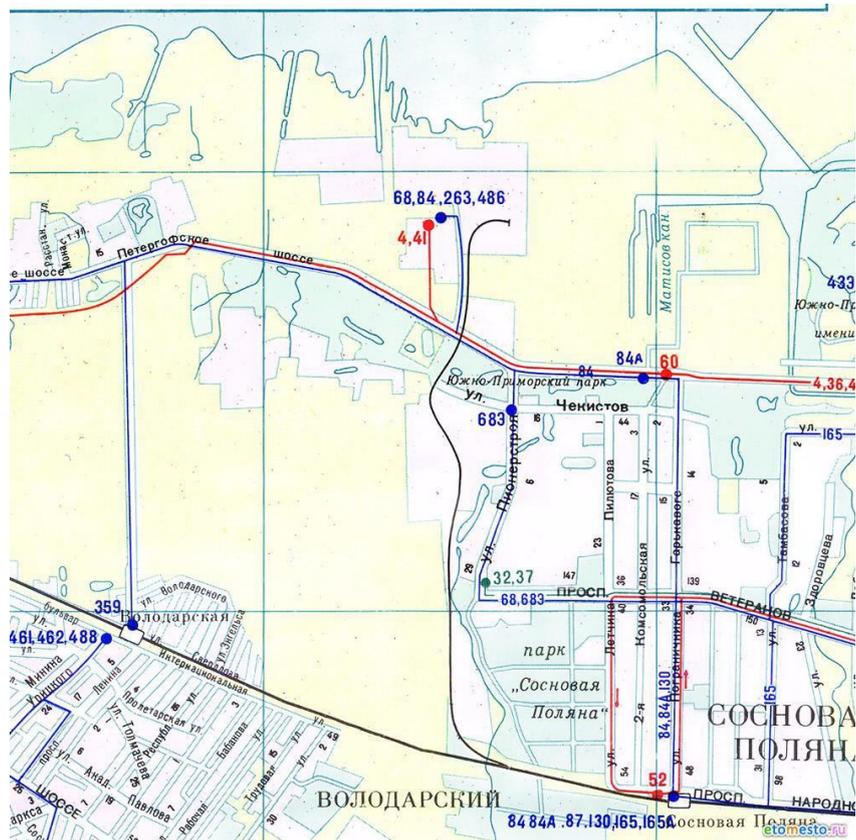
Илл. 8. Топографическая карта 1935 года. Архив КГИОП.



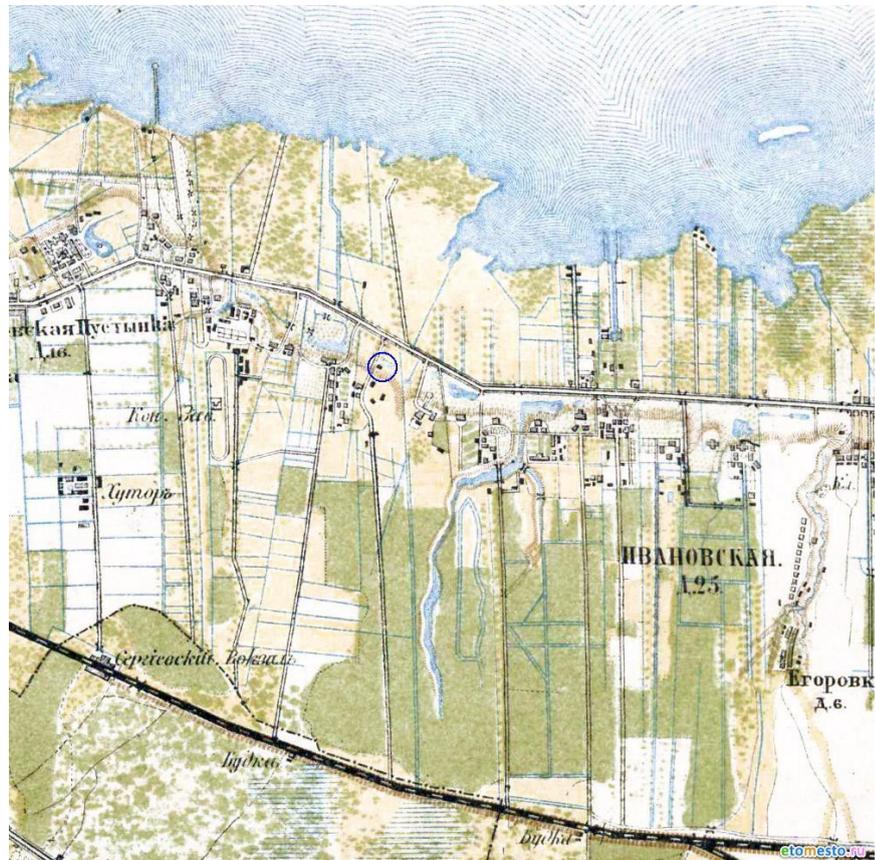
Илл. 9. Топографическая карта 1950 года. Архив КГИОП.



Илл. 10. Топографическая карта 1968 года. Архив КГИОП.



Илл. 11. Топографическая карта 1996 года. <http://www.etomesto.ru>



Илл. 12. Карта 1870-1890 года. <http://www.etomesto.ru>



Илл. 13. Топографическая карта 1974 года. Архив КГИОП.



Илл. 14. Топографическая карта 1991 года. Архив КГИОП.



Илл. 15. Вид на историческую дачу с юго-западной стороны. Фото 2015 г. <https://www.citywalls.ru/>



Илл. 16. Вид на историческую дачу с южной стороны. Фото 2018 г. <https://www.citywalls.ru/>



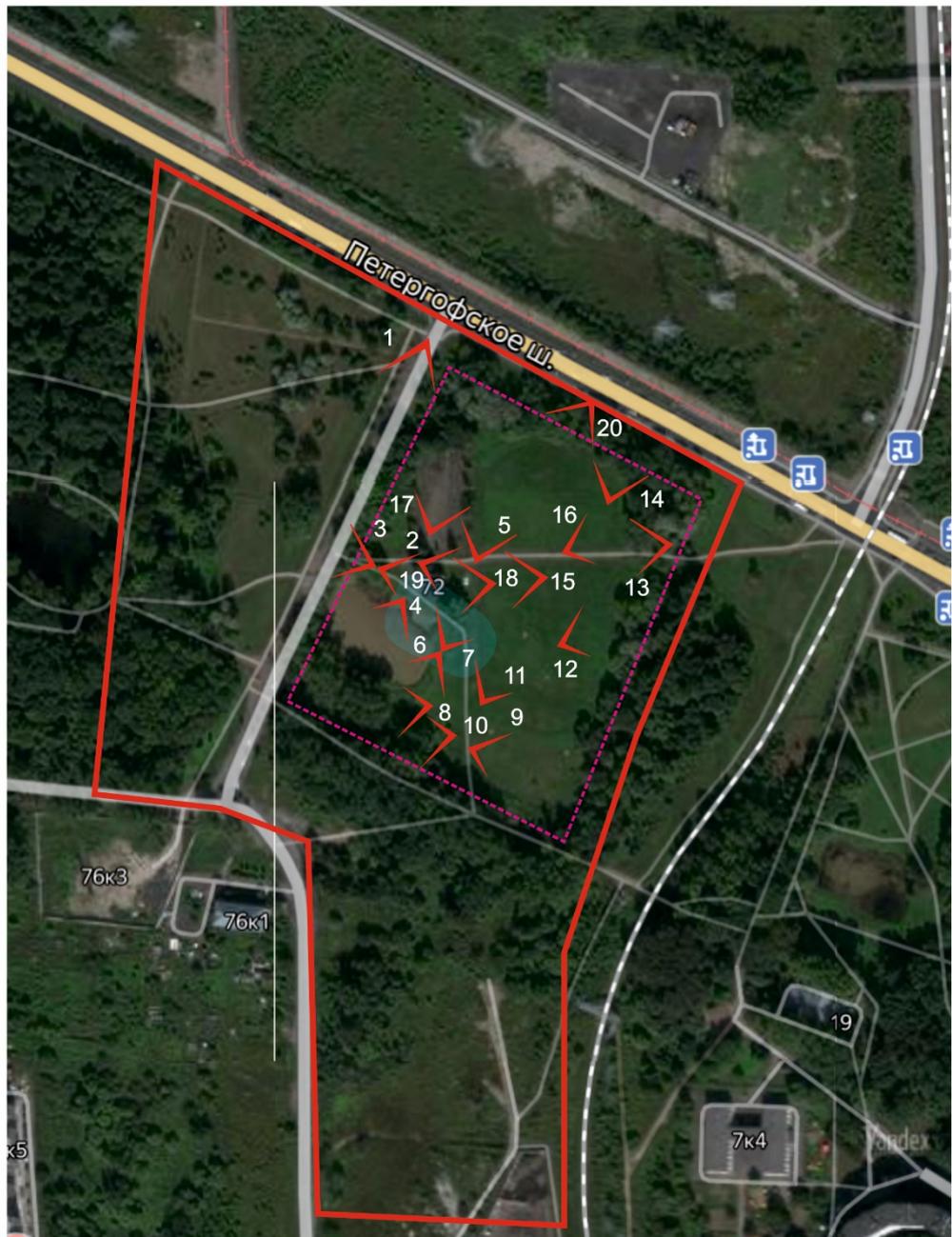
Илл. 17. Вид на историческую дачу с юго-западной стороны. Фото 2019 г. <https://www.citywalls.ru/>

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»). Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к западу от стадиона завода «Электронмаш», «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия в части комплексного благоустройства территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача Макарова («Елизино»), Парк, пруд, остатки исторической планировки», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 80» (шифр: 68-21), разработанной ООО «ГК «Крафт» в 2022 г., с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

Фото – Н.А. Давыдова, 09.08.2022

Схема фотофиксации

Условные обозначения

- Границы объекта культурного наследия
- - - Границы земельного участка (участка проектирования)
- 8 Точка и направление фотофиксации, номер фотографии

Перечень фотографий:

Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия с проезда со стороны Петергофского шоссе на западную границу участка проектирования (по границе установлено сетчатое ограждение)

Фото 2. Вид на территорию со стороны проезда.

Фото 3. Вид на въезд (вход) на территорию объекта проектирования.

Фото 4. Вид на пруд, расположенный на территории проектирования.

Фото 5. Вид на территорию в сторону Петергофского шоссе (плоскостные спортивные площадки и участок стадиона заросли).

Фото 6. Вид на территорию вдоль пруда в южном направлении.

Фото 7. Вид на территорию восточнее пруда и группу деревьев.

Фото 8. Вид на территорию вдоль массива из лиственных пород, включая дубы.

Фото 9. Вид на территорию вдоль южной границы участка проектирования.

Фото 10. Вид на столетние дубы, произрастающие по границе участка проектирования.

Фото 11. Вид на территорию в сторону Петергофского шоссе, участки спортивных площадок и стадиона заросли, проложены транзитные тропы.

Фото 12. Вид на восточную границу участка проектирования, по краю открытого пространства произрастает массив из насаждений.

Фото 13. Вид на территорию в северо-западной направлении, вдали видно здание (поздняя постройка).

Фото 14. Вид на территорию вдоль Петергофского шоссе.

Фото 15. Вид на позднюю постройку, здание заброшено и не эксплуатируется.

Фото 16. Вид на территорию в северо-восточном направлении.

Фото 17. Вид на территорию – бывшая площадка с асфальтобетонным покрытием, покрытие разрушилось и заросло.

Фото 18. Вид на позднее заброшенное здание (северный и восточный фасады).

Фото 19. Вид на позднее заброшенное здание (восточный фасад).

Фото 20. Вид на проектируемую территорию с Петергофского шоссе, видно позднее здание.



Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия с проезда со стороны Петергофского шоссе на западную границу участка проектирования (по границе установлено сетчатое ограждение)



Фото 2. Вид на территорию со стороны проезда.



Фото 3. Вид на въезд (вход) на территорию объекта проектирования.



Фото 4. Вид на пруд, расположенный на территории проектирования.



Фото 5. Вид на территорию в сторону Петергофского шоссе (плоскостные спортивные площадки и участок стадиона заросли).



Фото 6. Вид на территорию вдоль пруда в южном направлении.



Фото 7. Вид на территорию восточнее пруда и группу деревьев.



Фото 8. Вид на территорию вдоль массива из лиственных пород, включая дубы.



Фото 9. Вид на территорию вдоль южной границы участка проектирования.



Фото 10. Вид на столетние дубы, произрастающие по границе участка проектирования.



Фото 11. Вид на территорию в сторону Петергофского шоссе, участки спортивных площадок и стадиона заросли, проложены транзитные тропы.



Фото 12. Вид на восточную границу участка проектирования, по краю открытого пространства произрастает массив из насаждений.



Фото 13. Вид на территорию в северо-западной направлении, вдали видно здание (поздняя постройка).



Фото 14. Вид на территорию вдоль Петергофского шоссе.



Фото 15. Вид на позднюю постройку, здание заброшено и не эксплуатируется.



Фото 16. Вид на территорию в северо-восточном направлении.



Фото 17. Вид на территорию – бывшая площадка с асфальтобетонным покрытием, покрытие разрушилось и заросло.



Фото 18. Вид на позднее заброшенное здание (северный и восточный фасады).



Фото 19. Вид на позднее заброшенное здание (восточный фасад).



Фото 20. Вид на проектируемую территорию с Петергофского шоссе, видно позднее здание.