

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
29 июля 2022 года

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) в составе экспертной комиссии (Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии); на основании договора № 9 от 20.06.2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 июня 2022 года по 29 июля 2022 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада») (199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 29, лит. 3, ИНН 7841400240).

4. Сведения об экспертах:

| | |
|---|---|
| ФИО | Трушковский Владимир Эдуардович |
| Образование | высшее |
| Специальность | инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина» |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | нет |
| Стаж работы | 20 лет |
| Место работы и должность | генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление» |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при |

| | |
|--|--|
| | проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия) |
|--|--|

| | |
|---|--|
| ФИО | Полетайкин Вячеслав Владимирович |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета») |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура) |
| Стаж работы | 31 год |
| Место работы и должность | генеральный директор ООО «Архи-Метрика» |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию |

| | |
|--|---|
| | лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия) |
|--|---|

| | |
|---|--|
| ФИО | Михайловская Галина Викторовна |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор, высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия» |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | нет |
| Стаж работы | 43 года |
| Место работы и должность | ООО «НЭО», эксперт |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия) |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях:

- определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», разработанной ООО «Аркада» в 2021 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;**

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия: объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 20, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 33, лит. В, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 33, лит. Д, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20; объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 24, корп. 1, лит. А; объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав

объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., при проведении работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» и дворового флигеля-бассейна по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», разработанная ООО «Аркада» в 2021 г.;**

- раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 20, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 33, лит. В, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 33, лит. Д, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20; объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 24, корп. 1, лит. А; объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл. – **«Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта**

культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», разработанный ООО «Аркада» в 2021 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 г. (Приложение № 2);
- копия Плана границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка, памятника истории и культуры местного значения, Петродворец, Константиновская ул., 25; Аврова, 20, 22, 26, утвержденного КГИОП 18.01.2000 г. (Приложение № 3);
- копия Распоряжения КГИОП от 02.07.2014 № 10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» (Приложение № 4);
- копия Паспорта объекта культурного наследия (Приложение № 6);
- копия Распоряжения КГИОП от 17.10.2017 № 07-19-394/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.02.2020 № 01-52-61/20 (ремонт, реставрация, приспособление) (Приложение № 8);
- копия Технического паспорта на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А (Приложение № 10);
- копия Ведомости помещений и их площадей (Приложение № 10);
- копия поэтажных планов ПИБ (Приложение № 10);
- копия Кадастрового паспорта земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А (Приложение № 11);
- копия Кадастрового паспорта здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А (Приложение № 11);
- копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А, кадастровый № 78:40:0019284:1301 (Приложение № 15);
- копия Технического задания к Договору № 2021.87461 от 07.06.2021 г. (Приложение № 15);
- копия Решения исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (Приложение № 15);
- копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 15);

- копия Распоряжения КГИОП от 22.08.2018 № 334-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)» (Приложение № 15);
- копия Распоряжения КГИОП от 20.12.2017 № 578-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка» (Приложение № 15);
- копия Распоряжения КГИОП от 01.02.2022 № 71-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк» (Приложение № 15);
- копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2016 № 10-81 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрийский парк» (Приложение № 15);
- «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», эксперты Трушковский В.Э., Бубнов В.И., Глинская Н.Б., 05.02.2016 г. (рассмотрен КГИОП 14.04.2016 г.) (Приложение № 15);
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01870 от 24.07.2018, предоставленная ООО «Аркада» (Приложение № 15);
- проектная документация - «Научно-исследовательские и проектные работы для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса, адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, литер А – «Казармы Лейб-гвардии Уланского полка. Манеж» Шифр: ЭС-112/2014», ООО «СПО «Эксперт-строй», Санкт-Петербург, 2015;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К»,**

ООО «Аркада», 2021 г., включая раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия - «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», разработанный ООО «Аркада» в 2021 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569; Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены материалы, содержащиеся в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», проведенной в 2015-2016 годах экспертами Трушковским В.Э., Бубновым В.И., Глинской Н.Б., а также проектная документация «Научно-исследовательские и проектные работы для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса, адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, литер А – «Казармы Лейб-гвардии Уланского полка. Манеж» Шифр: ЭС-112/2014», разработанная в 2014-2015 годах Обществом с ограниченной ответственностью Строительное проектное объединение «Эксперт-строй», Санкт-Петербург. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 1), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены историко-культурный опорный и ситуационные планы (Приложение № 15).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, и рядом расположенных объектов культурного наследия (Приложение № 5).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – **«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», разработанная ООО «Аркада» в 2021 г., включая раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия - «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», разработанный ООО «Аркада» в 2021 г.**

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, был взят под государственную охрану на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 (Приложение № 2). Современный адрес объекта культурного наследия «Манеж Уланского полка», согласно Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС): Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А.

Плана границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка, памятника истории и культуры местного значения, Петродворец, Константиновская ул., 25; Аврова, 20, 22, 26, утвержден КГИОП 18.01.2000 г. (Приложение № 3). Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 02.07.2014 № 10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» (Приложение № 4). Паспорт объекта культурного наследия представлен в Приложении № 6. Копия охранного обязательства представлена в Приложение № 7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на здание и земельный участок представлены в Приложении № 9.

10.2. Краткие исторические сведения:

Строительство городка для Лейб-гвардии Уланского полка на окраине Малой слободы Петергофа началось в 1837 году под надзором инженера военного инженера штабс-капитана Эндена. Проектирование городка производилось в соответствии с генеральным планом города, разработанным архитектором И. И. Шарлеманем. В соответствии с этим планом местность получила разбивку по прямоугольной схеме. Казарменный комплекс занял 3 квартала, вытянутых с запада на восток между Александрийским и Колонистским парками, и половину квартала, расположенного между Александринской и Константиновской улицами. Сохранившиеся проектные чертежи казарм, конюшни на 2 эскадрона, манежа, кладовой и фуражного сарая, цейхгауза, обозных сараев, мастерской и кузницы, хранящиеся в Российском государственном военно-историческом архиве, подписаны архитектором С. Стоцким, который, очевидно, и является автором проекта.

В начале 1840 года строительство городка было закончено. В этом же году у въезда на территорию полка построено здание гауптвахты. Однако не все постройки были

окончены, в 1841 году был построен еще навес для обоза и отведено особое помещение для полковой аптеки.

Комплекс был разделен по главной оси Уланской (Полковой) улицей, по обеим сторонам которой располагалось 6 одноэтажных каменных эскадронных казарм. Параллельно им были возведены 4 деревянные конюшни – по 2 с каждой стороны. К востоку от этого квартала, между Александринской и Зверинской улицами, находился небольшой «косой» квартал, где располагался манеж, а по его сторонам – казарма трубачей и «караульня». В квартале, находящемся к западу от «основного», были расположены еще одна эскадронная казарма, казарма для нестроевых чинов, конский лазарет и несколько фуражных сараев. Севернее, в западной части соседнего квартала, находился полковой цейхгауз, мастерские и еще несколько фуражных сараев.

22 января 1861 года сгорел деревянный манеж, взамен которого, по проекту архитектора Г. Боссе, в 1862 году был построен новый, каменный. Манеж представлял собой протяженное одноэтажное здание, с длиной по главному фасаду более 50 метров. Г. Боссе учёл чисто утилитарное назначение манежа и отказался от каких-либо украшений фасада. Стены, выложенные из красного кирпича, прорезаны полуциркульными окнами с наличниками, а подоконные части обработаны филёнками. Наличники, филёнки, «пояс» вдоль всего здания, карниз, окрашенные в белый цвет, представляли резкий контраст красным полям стен, что оживляло фасад. Цокольная часть здания была выложена из путиловского камня. В центральных частях боковых фасадов ризалиты со скошенными углами, в центре торцевых фасадов – тамбуры входов: северный на 3 оси, завершённый треугольным фронтоном, с круглым окном в тимпане, южный на 1 ось, также завершённый треугольным фронтоном. Используя сложную конструкцию металлических стропил, Г. Боссе сумел перекрыть довольно большой пролёт без промежуточных опор.

В 1863 – 1864 годах производился ремонт казарм и других полковых зданий. Была изящно отделана внутренность большого манежа.

В 1866 году были произведены окраска и побелка стен в казармах, ремонтные работы в помещениях семейных нижних чинов, канцелярии, исправлен забор, устроены пешеходные дорожки с булыжной вымосткой.

В 1899 году полку для устройства «открытого» манежа был предоставлен участок к востоку от манежа, на территории Александринского парка. В 1910-х годах, на прилегающем к этой территории участке, был построен летний манеж, под который отвели часть Зверинской и Михайловской улиц. Здесь же разместились лазарет и другие полковые службы.

В 1903 году к 100-летию лейб-гвардии Уланского полка по проекту инж. - капитана В. А. Крита было возведено Офицерское собрание.

После 1917 года казарменный комплекс лейб-гвардии Уланского полка занял 3-й Конногвардейский полк. В 1935 году он был реорганизован в танковую бригаду.

Во время Великой Отечественной войны казарменный комплекс получил значительные повреждения, однако ни одно здание не было разрушено полностью: в основном были утрачены или повреждены перекрытия, кровли, столярка, частично – внутренние несущие стены и перегородки.

После 1945 года в казармах размещался 44 танковый полк.

Позже в казарменном комплексе располагался Научно-исследовательский автомобильный институт. Проектом реконструкции в казармах предполагалось разместить различные службы НИИ. В манеже предполагалось разместить опытный завод. Проектирование велось Военпроектом КЭУ Ленинградского военного округа, впоследствии, вплоть до 1970-х годов, – институтом Военпроект.

В 1958 году казарменный комплекс, не завершённый реконструкцией, передали Ленинградскому высшему общевойсковому командному училищу им. Кирова. Началось переоборудование уже восстановленных зданий, продолжились работы по восстановлению.

На рубеже 1950-х – 1960-х годов главный комплекс казарм был полностью восстановлен. Здание манежа было приспособлено под спортивные залы для занятий спортом и тренировок курсантов.

В 1962 -1967 годах по проектам, разработанным «Военпроект 407» МО СССР и ВВИТКУ «Кафедра электрооборудования автоматики и телемеханики», была выполнена реконструкция с переустройством здания в крытый спортивный комплекс. В процессе реконструкции заменены окна и двери, с восточной стороны пристроен корпус крытого плавательного бассейна длиной 25 м с двумя прыжковыми вышками высотой 3 и 5 метров. Фасады пристроенного здания бассейна, как и в здании манежа, из красного кирпича. Уровень 1 этажа пристроенного корпуса с большими арочными оконными проемами, схожими по архитектурному стилю со зданием манежа.

В 1960-х – 1970-х годах на исторической территории казарм для нужд училища было возведено несколько новых больших зданий. При этом исторический ансамбль понес значительную потерю: для устройства плаца было снесено здание казармы № 5 (старого Офицерского собрания).

Здания казарменного комплекса ставились под охрану постепенно. Решением Исполкома Ленсовета № 650 от 25 августа 1975 г. под охрану были поставлены манеж и Офицерское собрание (статус манежа решением Президента РФ № 176 от 20 февраля 1995 г. был повышен до федерального, но затем отменен и распоряжением Правительства РФ от 30 мая 1998 г. № 697-р манеж вновь был рекомендован для постановки под местную охрану).

В 1999 году военное училище было расформировано, большая часть зданий была передана школе милиции.

В 2001 году спортивный зал в здании манежа был переоборудован в ледовый каток с деревянными трибунами на 250 мест. Ледовая арена была выполнена по монолитной железобетонной плите с конструкцией покрытия, имеющей технологические охлаждающие каналы.

В дальнейшем в здании располагался Спортивный комплекс СКА «Петродворцовый» с 25 метровым бассейном с несколькими дорожками, с душевыми помещениями, площадкой для тренировок, хоккейной коробкой с искусственным льдом (канадский стандарт).

В 2003 - 2008 годах рядом со спортивным комплексом был построен жилой дом. При благоустройстве территории в период строительства жилого дома уровень планировки участка повысили. Вдоль продольной стены здания манежа в результате подъема уровня планировки выполнили бетонную отмостку.

В сентябре 2011 года в здании манежа, где был ледовый стадион, произошел пожар, в результате которого полностью утрачено кровельное покрытие на площади около 70 %, где сохранились лишь металлические конструкции ферм и прогонов. Подвесной потолок и элементы кровли обрушились на ледовое поле.

Корпус с плавательным бассейном функционировал до марта 2014 года.

В 2014-2015 годах ООО «СПО «Эксперт-строй» была разработана проектная документация - «Научно-исследовательские и проектные работы для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса, адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, литер А – «Казармы Лейб-гвардии Уланского полка. Манеж» Шифр: ЭС-112/2014», в составе:

Том 2. Первоочередные противоаварийные мероприятия:

- Книга №2. Проект реставрации фасадов, оконных и дверных заполнений. Шифр ЭС-112/2014-АКф

- Книга №2.1. Сметная документация. Шифр ЭС-112/2014-СД
- Книга №2.2. Отчет по техническому обследованию несущих строительных конструкций пристроек. Шифр ЭС-112/2014-ОБп

Том 3. Ремонт, реставрация и приспособление спортивного комплекса для современного использования:

- Книга №1. Архитектурно-планировочные решения. Шифр ЭС-112/2014-АР
- Книга №2. Конструкции металлические. Шифр ЭС-112/2014-КМ
- Книга №3. Конструкции железобетонные. Шифр ЭС-112/2014-КЖ
- Книга №4. Технологические решения. Шифр ЭС-112/2014-ТХ
- Книга №5.1. Конструкции ледового поля. Шифр ЭС-112/2014-АС.ЛП
- Книга №5.2. Холодоснабжение ледового поля. Шифр ЭС-112/2014-ХС
- Книга №5.3. Автоматизация холодоснабжения ледового поля. Шифр ЭС-112/2014-АХС
- Книга №5.4. Вентиляция и кондиционирование ледовой арены. Шифр ЭС-112/2014-ОВ.ЛП
- Книга №5.5. Автоматизация вентиляции и кондиционирования ледовой арены. Шифр ЭС-112/2014-АОВ.ЛП
- Книга №5.6. Спортивное оборудование ледовой арены. Шифр ЭС-112/2014-ТХ.ЛП
- Книга №5.7. Автоматизация вентиляции и кондиционирования. Шифр ЭС-112/2014-АОВ
- Книга №6. Водоподготовка бассейна. Шифр ЭС-112/2014-ВП
- Книга №7. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Шифр ЭС-112/2014-ОВ

- Книга №8. Водоснабжение и канализация. Шифр ЭС-112/2014-ВК
- Книга №9.1. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Шифр ЭС-112/2014-ПС
- Книга №9.2. Структурированная кабельная система. Шифр ЭС-112/2014-СКС
- Книга №9.3. Система подводного радиовещания. Подключение к РАСЦО населения СПб. Шифр ЭС-112/2014-РТ
- Книга №9.4. Система коллективного приема телевидения. Шифр ЭС-112/2014-ТВ
- Книга №9.5. Система охранной сигнализации. Шифр ЭС-112/2014-ОС
- Книга №9.6. Система охранного видеонаблюдения. Шифр ЭС-112/2014-СОВ
- Книга №9.7. Система контроля и управления доступом. Шифр ЭС-112/2014-СКУД
- Книга №9.8. Автоматизированная система диспетчеризации. Шифр ЭС-112/2014-АСДУ
- Книга №9.9. Автоматизация инженерных систем. Шифр ЭС-112/2014-АИС
- Книга №9.10. Система озвучивания залов и помещений. Шифр ЭС-112/2014-ЗФ
- Книга №9.11. Система электрочасофикации. Шифр ЭС-112/2014-ЭЧ
- Книга №10. Электроснабжение и электроосвещение. Наружные сети. Архитектурный подсвет здания. Шифр ЭС-112/2014-ЭО
- Книга №11. Проект организации строительства. Шифр ЭС-112/2014-ПОС
- Книга №12. Пожарная безопасность. Шифр ЭС-112/2014-МПП
- Книга №13. Технологический регламент обращения со строительными отходами. Шифр ЭС-112/2014-ТР
- Книга №14. Общая пояснительная записка. Шифр ЭС-112/2014-ОПЗ
- Книга №15. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Шифр ЭС-112/2014-ММГ
- Книга №16. Генеральный план. Шифр ЭС-112/2014-ГП
- Книга №17. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму. Шифр ЭС-112/2014-ГОЧС
- Книга №18. Индивидуальный тепловой пункт. Шифр ЭС-112/2014-ИТП
- Книга №19.1. Наружные сети водоснабжения и канализации. Шифр ЭС-112/2014-НВК
- Книга №19.2. Прифундаментный дренаж. Шифр ЭС-112/2014-Д
- Книга №20. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр ЭС-112/2014-ЭЭ
- Книга №21. Сметная документация. Шифр ЭС-112/2014-СД.

Проектная документация была разработана на проведение первоочередных противоаварийных мероприятий, реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» с приспособлением для современного использования (спортивный комплекс с ледовой ареной и административным зданием).

В период с 07.12.2015 г. по 05.02.2016 г. была проведена государственная историко-культурная экспертиза проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», в составе экспертной комиссии: В. Э. Трушковский, В. И. Бубнов, Н. Б. Глинская. Акт по результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы рассмотрен КГИОП 14.04.2016 г. (Приложение № 15).

В 2015-2018 годы были выполнены работы по первоочередным противоаварийным мероприятиям, в 2016-2018 годы – работы по реставрации фасадов, оконных и дверных заполнений, ремонт кровли здания административного корпуса. Все работы выполнены подрядной организацией ООО СПО «Эксперт-Строй» в соответствии с ранее согласованными проектными решениями. Работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия во внутренних помещениях не проводились.

В 2020 году Комитетом по физической культуре и спорту было принято решение об устройстве вместо крытого катка с искусственным льдом многофункционального спортивного зала с организацией необходимых сопутствующих помещений (раздевалки, тренерские, инвентарные и иные сопутствующие помещения). В связи с этим потребовалось внесение изменений в согласованную ранее проектную документацию (шифр: ЭС-112/2014).

10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22 лит А., имеет в плане сложную, Г-образную, конфигурацию и состоит из трех разноуровневых объемов: Корпус №1 – стадион с ледовой ареной; Корпус №2 - административный корпус; Корпус №3 - плавательный бассейн. Корпуса 1 и 2 являются объектом культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Корпус 3 (дворовый флигель - плавательный бассейн) построен в 1960-е годы и не является объектом культурного наследия.

Согласно заключению по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций (Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Техническое заключение по результатам обследования. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИО):

Корпус № 1 – здание бывшего ледового стадиона прямоугольной формы с размерами в плане 103,35 x 42,35 м, высотой 14,38 м в коньке от уровня планировки.

Пролет здания образован несущими стенами и составляет 29,30 м. Здание кирпичное с большими полуциркульными окнами, расположено вдоль улицы Аврова, в направлении север-юг. Фасады со всех четырех сторон имеют тамбуры-ризалиты. С восточной стороны к корпусу ледового стадиона примыкает административный корпус. Парадный вход в здание располагается в северной части и акцентирован объемным (по отношению с другими частями здания) ризалитом со скатной крышей и торцевым фронтоном, имеющим небольшой оконный проем круглого очертания. С западной и восточной стороны ризалиты имеют одинаковую форму и размеры.

Несущая структура здания, представленная ленточными фундаментами, продольными кирпичными стенами, объединенными в единую пространственную систему. Конструктивная схема – здание однопролетное, с продольными несущими. В ризалите лицевого западного и дворового восточного фасада выполнены высокие парадные двери – деревянные, филеи, с полуциркульной фрамугой. Ризалит южного торцевого фасада выполнен по аналогии с северным ризалитом в уменьшенном виде.

Фундаменты – мелкозаложенные, ленточные, бутовые. Отмостка – асфальтовая. Наружные и внутренние стены – кирпичные. Цоколь – из красного полнотелого кирпича и облицован путиловским камнем. Перекрытия – по металлическим балкам с заполнением сборными железобетонными малоразмерными плитами. Технологическая плита ледового поля – монолитная бетонная. Перекрытия – кирпичные арочные. Оконные заполнения – наружная нитка деревянные, полуциркульные, внутренние металлопластиковые. Дверные заполнения – деревянные. Отделка – внутри здания полностью демонтирована. Крыша – бесчердачная, совмещенная, с покрытием из кровельного железа по сплошному деревянному настилу, выполненному по верхнему поясу стальных ферм. Водосток наружный организованный.

Здание оборудовано временной системой центрального теплоснабжения для поддержания температурного режима, и электроснабжения.

При ремонтно-реставрационных работах в период 2014-2019 гг. были выполнены следующие работы: демонтаж всех внутренних конструкций, контракций, поврежденных пожаром, конструкций ледового пола; ремонт и окраска несущих ферм; полное восстановление деревянных конструкций крыши, с новым утеплением и новой кровлей из оцинкованного железа; полностью отреставрированы фасады здания, проведена полная замена оконных и дверных заполнений, за исключением южного ризалита, где установлены подъемные металлические ворота; внутри здания выполнена новая технологическая плита ледового поля с каналами для прокладки инженерных систем; полностью отремонтированы и восстановлены стены и покрытия пристроек к южному ризалиту; отремонтированы и усилены фундаменты, с устройством новой отмостки.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011, текущее техническое состояние ленточных фундаментов стен – работоспособное. В целом техническое состояние наружных стен здания определено как работоспособное. Антресольные перекрытия в осях «А-Б»/ «9-10» и в осях «Л-М»/ «9'-10'» находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Чердачные перекрытия находятся в работоспособном состоянии. По результатам визуально-инструментального обследования элементов крыши и кровли дефектов и

повреждений не обнаружено, конструкции крыши находятся в работоспособном хорошем состоянии.

Корпус № 2 (Административный корпус) примыкает с восточной стороны к корпусу ледового стадиона и соединяет его с корпусом бассейна. Согласно исторической справки, корпус был построен как часть Манежа в 1862 году. В результате обследования определено, что историческая часть была изначально меньше и располагалась в осях «1-4/Л-Н», о чем свидетельствует исполнение кирпичной кладки наружных стен на бутовых фундаментах. При реконструкции и строительстве бассейна в 1961 году данная часть административного корпуса была удлинена в осях «1-4/Н-П» на треть. По конструктивным характеристикам в ходе обследования определено, что при реконструкции в 1961 году в «старой» части административного корпуса в осях «1-4/Л-Н» была выполнена полная замена внутренних стен, перекрытий и крыши. Фасад позже возведенной части был исполнен в едином архитектурном стиле с ранее возведенной частью здания и внешне, административный корпус, расположенный между зданиями ледовой арены и бассейном, воспринимается как единое целое.

Административный корпус представлен в виде двухэтажного здания без подвала, со скатной металлической крышей и организованным наружным водостоком. Размеры здания – 28,5 x 11 м, высота здания от уровня планировки до карниза – 6 м. Уровень пола 1-го этажа выше уровня планировки на 100 мм. Уровень пола 1-го этажа разный во всех помещениях, изменение уровня пола составляет 50...100 мм.

Конструктивная схема - корпус имеет комбинированную конструктивную схему, с внутренним сборным железобетонным каркасом, с наружными и внутренними, продольными и поперечными несущими кирпичными стенам и колоннами.

Фундаменты – 1 тип: жесткие, ленточные, бутовые, в «исторической» части; 2 тип: сборные, ленточные, железобетонные в «новой». Отмостка – асфальтовая, со стороны улицы переходящая в тротуар. Цоколь – в исторической части из красного полнотелого кирпича и облицован путиловским камнем, в «новой» части здания – облицован плиткой из путиловского камня геометрической формы. Стены - кирпичные, из обыкновенного полнотелого красного глиняного кирпича на известковом и цементно-известковом растворе. Различаются – «новая» кладка стен из современного кирпича (стены «новой» части в осях «Н-П») с толщиной наружных и внутренних стен – 520 мм (2 кирпича без штукатурки) и «старая» историческая кладка из кирпича изготовленного до 1917 года в осях «Н-Л» с толщиной наружных и внутренних стен – 640 мм (2 с повинной кирпича). Внутренний несущий каркас – колонны кирпичные и пилястры с металлическими составными ригелями. Перегородки и отделка – в основном кирпичные, частично деревянные, частью демонтированы. Двери и окна – деревянные и металлопластиковые. Лестницы – основная - трехмаршевая с каменными ступенями по металлическим косаурам, и вспомогательная – одномаршевая, металлическая. Междуэтажное перекрытие – из сборных ж/б пустотных плит разных типоразмеров по металлическим ригелям. Чердачное перекрытие – в «новой» части оно выполнено из металлических балок с бетонным заполнением, в «старой» части чердачное перекрытие отсутствует. Крыша – над «новой» частью по деревянной стропильной системе, стропильная система образует

чердак, вход на который выполнен через слуховое окно. Над «старой» частью основными несущими элементами являются деревянные фермы. Кровля – металлическая фальцевая, по деревянной обрешетке.

Здание оборудовано временной системой центрального теплоснабжения для поддержания температурного режима, и электроснабжения.

При ремонтно-реставрационных работах в период 2014-2019 гг. были выполнены следующие работы: полное восстановление деревянных конструкций крыши за исключением 2х деревянных ферм, с новым утеплением и новой кровлей из оцинкованного железа; установлены новые ходовые мостики и водосточные трубы; заменено полностью чердачное перекрытие с новым утеплителем; полностью отреставрированы фасады здания, проведена полная замена оконных и дверных заполнений; отремонтированы и усилены фундаменты, с устройством новой отмостки.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011, текущее техническое состояние ленточных фундаментов стен - работоспособное. В целом техническое состояние наружных стен здания определено как работоспособное. Конструкции перекрытий первого этажа из сборных ж/б пустотных плит по металлическим составным ригелям (рандбалкам) находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации. Состояние чердачного перекрытия в осях «Н-П» – работоспособное. Металлические рандбалки перекрытий находятся в работоспособном состоянии. Строительные конструкции крыши и кровли административного корпуса находятся в работоспособном состоянии. Деревянные фермы совмещенной крыши в осях «Л-Н» находятся в работоспособном состоянии.

Корпус 3 (дворовый флигель - плавательный бассейн) - здание построено в 1962 г., имеет правильную прямоугольную форму с размерами в плане 30,8 х 22,0 м и высоту от планировки до карниза 12,9 м. Здание выполнено с подвалом. Глубина подвала 2,45м.

Конструктивная схема – 2-х пролетное здание с несущими продольными стенами. Пролет в осях «Р-С» составляет 18м. Образован в пределах высоты подвала и 1-го этажа – сплошными несущими стенами, в пределах высоты 2-го этажа – кирпичными столбами высотой 5,1 м, сечением 640х800(мм), выполненными по линии стен с шагом 6м. Между балок покрытия выполнена карнизная часть кладки стены по оси «С». Пролет в осях «П-Р» составляет 3,4 м Стена по оси «Р» выполнена сплошной с оконными проемами на 1-ом и 2-м этаже. Покрытие выполнено сборными железобетонными плоскими плитами с опиранием на стену по оси «П» и на кладку по железобетонной балке по оси «Р», выполненную по торцам кирпичных колонн.

Фундаменты – сборные, ленточные, железобетонные. Отмостка – асфальтовая, со стороны улицы переходящая в тротуар, со стороны двора и парка отмостка находится в полностью разрушенном состоянии. Стены и колонны - кирпичные, из обыкновенного полнотелого красного глиняного кирпича на цементно-известковом растворе, сплошной толщиной 640мм (с учетом штукатурного слоя в подвале - 700мм). Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Междуетажное перекрытие – из сборных пустотных плит и монолитных участков по металлическим спаренным двутавровым балкам (20Б1). Покрытие – по сборным железобетонным балкам покрытия,

смонтированным на торцы кирпичных колонн, с настилом на балки сборных железобетонных ребристых плит покрытия. Кровля – временная из рулонного материала на битумном вяжущем. Чаша бассейна – монолитная железобетонная с демонтированной отделкой.

При ремонтных работах в период 2018-2022 гг. было выполнены следующие работы: почти полный демонтаж всех внутренних конструкций и оборудования бассейна с отделкой; выполнен демонтаж всех оконных заполнений зала бассейна; выполнено усиление кирпичных колонн металлическими обоями с последующим оштукатуриванием по сетке; полностью демонтирован старый кровельный пирог; плиты покрытия усилены, частично заменены и выполнена временная однослойная кровля.

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии. Наружные и внутренние кирпичные стены, включая простенки наружных стен, выполненные в виде колонн после усиления, находятся в работоспособном состоянии, за исключением фасада корпуса. Фасады корпуса находятся в неудовлетворительном, неработоспособном состоянии, а карнизная часть здания находится местами в аварийном состоянии. Конструкции перекрытий над подвалом и над перовым этажом в осях «П»-«Р» из сборных ж/б пустотных плит находятся в работоспособном состоянии. Конструкции покрытия из сборных железобетонных ребристых плит в осях «С-Р» и «С»-«Р» находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Элементы монолитной железобетонной чаши бассейна при выявленных повреждениях находятся: монолитных опорных железобетонных стоек в ограниченно-работоспособном состоянии; продольных и поперечных балок монолитной ребристой плиты днища в ограниченно работоспособном состоянии; плиты днища в ограниченно работоспособном состоянии; монолитных железобетонных стенок в ограниченно-работоспособном состоянии.

10.4. Анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», разработанная ООО «Аркада» в 2021 г.

Состав проектной документации:

- Раздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД1;
- Раздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД2;
- Раздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 3. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД3;
- Раздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 4. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД4.
- Раздел 1. Предварительные работы. Книга 2. Фотофиксация. Шифр: ЭС-112/2014-К-ФФ.
- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИАИ.
- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Техническое заключение по результатам обследования. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИО.
- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерное химико-техническое исследование материалов отделки фасадов. Отчет по результатам исследований. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТИ.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 1. Пояснительная записка. Шифр: ЭС-112/2014-К-ПЗ.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: ЭС-112/2014-К-ПЗУ.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр: ЭС-112/2014-К-АР.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 3. Архитектурные решения. Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТР.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструкции металлические. Шифр: ЭС-112/2014-К-КР1.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструкции железобетонные. Шифр: ЭС-112/2014-К-КР2.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 4. Конструктивные решения. Часть 3. Конструкции бассейна. Шифр: ЭС-112/2014-К-КР3.

- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.1. Электроснабжение и электроосвещение. Шифр: ЭС-112/2014-К-ЭО-ИОС5.1.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.2. Водоснабжение и водоотведение. Часть 1. Внутреннее водоснабжение и водоотведение. Шифр: ЭС-112/2014-К-ВК-ИОС5.2.1.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.2. Водоснабжение и водоотведение. Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Шифр: ЭС-112/2014-К-НВК-ИОС5.2.2.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 1. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОВ-ИОС5.3.1.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИТП-ИОС5.3.2.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 3. Узел учета тепловой энергии. Шифр: ЭС-112/2014-К-УУТЭ-ИОС5.3.3.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 1. Система охранной сигнализации. Система тревожной сигнализации. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.1.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 2. Система экстренной связи с ММГН. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.2.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 3. Система охранного телевидения. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОТ-ИОС5.6.3.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 4. Система диспетчеризации. Шифр: ЭС-112/2014-К-ДИС-ИОС5.6.4.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 5. Система коллективного приема телевидения. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТВ-ИОС5.6.5.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 6. Присоединение к сети проводного радиовещания РАСЦО. Шифр: ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.6.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 7. Сети проводного радиовещания.. Шифр: ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.7.

- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 8. Структурированная кабельная система.. Шифр: ЭС-112/2014-К-СКС-ИОС5.6.8.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 9. Система единого времени. Шифр: ЭС-112/2014-К-ЧФ-ИОС5.6.9.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 10. Система телефонизации. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТФ-ИОС5.6.10.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 11. Система контроля и управления доступом. Шифр: ЭС-112/2014-К-СКУД-ИОС5.6.11.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения универсального спортивного зала. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТХ1-ИОС5.7.1.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.7. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения бассейна. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТХ2-ИОС5.7.2.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 6. Проект организации реставрации. Шифр: ЭС-112/2014-К-ПОР.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 7. Дефектные ведомости. Шифр: ЭС-112/2014-К-ДВ.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: ЭС-112/2014-К-ООС.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Шифр: ЭС-112/2014-К-ПБ.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Шифр: ЭС-112/2014-К-АУПС.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматика противопожарной защиты. Шифр: ЭС-112/2014-К-АППЗ.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4. Система оповещения и управления эвакуацией. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОУЭ.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОДИ.

- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр: ЭС-112/2014-К-ЭЭФ.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН.
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 12. Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОБЭ.

Корректировка разработанной и согласованной ранее КГИОП проектной документации (шифр: ЭС-112/2014) выполнена на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.02.2020 № 01-52-61/20 (ремонт, реставрация, приспособление) (Приложение № 8), договора между СПб ГАУ «Дирекция по управлению спортивными сооружениями» и ООО «Аркада» № 2021.87461 от 07.06.2021 г. на «Корректировку проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22 лит. А» и Технического задания к Договору № 2021.87461 от 07.06.2021 г. (Приложение № 15). ООО «Аркада» обладает лицензией на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01870 от 24.07.2018 г., выданной Министерством культуры Российской Федерации (Приложение № 15).

В проектную документацию «Научно-исследовательские и проектные работы для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса, адрес объекта: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, литер А – «Казармы Лейб-гвардии Уланского полка. Манеж» Шифр: ЭС-112/2014», разработанную ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 гг., прошедшую государственную историко-культурную экспертизу и получившую положительное заключение (Акт ГИКЭ от 05.02.2016 г. - рег. КГИОП № 3-1422 от 02.03.2016 г, рассмотрен КГИОП от 14.04.2016 г.), внесены изменения на основании следующих документов:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» (с изменениями и дополнениями);
2. Задание КГИОП на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.02.2020 г. № 01-52-61/20;
3. Техническое задание на корректировку проектной документации СПб ГАУ «Дирекция по управлению спортивными сооружениями» от 07.06.2021 г.;

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 (с изменениями и дополнениями);

5. Приказ Минэкономразвития России от 04.06.2010 г. (ред. от 09.06.2016) "О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений"

6. Градостроительный план земельного участка от 02.10.2020 г. RU7811800035285;

7. Условия подключения к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» от 30.05.2017 г. № 02/17-35;

8. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» от 29.11.2017 г.;

9. Технические условия на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга № 01-13396/20-0-1 от 02.11.2020 г.;

10. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга № 412/20;

11. Разрешение на внесение изменений № 06-21.

Раздел 1. Предварительные работы. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД1; Часть 2. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД2; Часть 3. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД3; Часть 4. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД4. Тома введены впервые.

В томах представлены Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию; исходно-разрешительная документация и учетная документация Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП); Акт технического состояния объекта культурного наследия; Акт влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия с выводом об отсутствии влияния; результаты инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, на основании выводов которых даны рекомендации для разработки проектных решений.

Раздел 1. Предварительные работы. Книга 2. Фотофиксация. Шифр: ЭС-112/2014-К-ФФ. Альбом Том 1 Книга 4. «Фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала работ», шифр ЭС-112/2014-ФФ1 (рег. КГИОП № 3-10933 от 17.11.2014 г, согл. КГИОП 01.12.2014 г.) аннулирован на основании требований [2,3,11] и заменен на альбом Том 1 Книга 2 «Фотофиксация состояния объекта культурного наследия до начала работ», шифр ЭС-112/2014-К-ФФ.

В томе представлена фотофиксация до начала работ со схемами фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИАИ. Том введен впервые.

В томе представлена историческая справка, альбом иллюстраций.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 2. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Техническое заключение по результатам обследования. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИО. Альбом Том 1 Книга 1. «Отчет по техническому обследованию основных несущих строительных конструкций», шифр ЭС-112/2014-ОБ (согл. КГИОП 03.12.2014 г.) аннулирован (в связи с истечением 3 лет с момента согласования КГИОП) и заменен на альбом Том 2 Книга 2 «Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Техническое заключение по результатам обследования», шифр ЭС-112/2014-К-ИО на основании требований [2, 3, 11]. В состав альбома внесены данные, актуализированные на текущую дату, по результатам инженерно-технического обследования строительных конструкций объекта культурного наследия «Манеж Уланского полка».

В томе представлена текстовая часть в составе: Введение (Общие данные; Сведения об Исполнителе); Описание объекта обследования (Местоположение здания; Краткая историческая справка по объекту обследования; Объемно-планировочная характеристика объекта обследования; Объемно-планировочная и конструктивная характеристика корпуса ледового стадиона; Объемно-планировочная и конструктивная характеристика административного корпуса; Объемно-планировочная и конструктивная характеристика корпуса плавательного бассейна; Инженерно-геологические условия участка); Результаты обследования корпуса Ледового стадиона (Фундаменты и основания; Стены; Перекрытия; Крыша и кровля); Результаты обследования несущих конструкций Административного корпуса (Фундаменты и основания; Стены; Перекрытия; Крыша и кровля); Результаты обследования корпуса плавательного бассейна (Фундаменты и основания; Стены; Перекрытия; Крыша и кровля; Монолитная чаша бассейна, обходные дорожки и прыжковые вышки); Общие выводы по результатам обследования и рекомендации; Обследование технического состояния инженерных систем спортивного комплекса (Система электроснабжения. Электрооборудование (Краткое описание); Системы водоснабжения и канализации (Система бытового водоснабжения и канализации - Краткое описание; Результаты обследования; Результаты обследования колодцев); Система водоподготовки бассейна; Система водоснабжения и канализации ледовой арены); Система вентиляции спортивного комплекса; Система теплоснабжения и отопления (Краткое описание; Результаты обследования); Слаботочные системы (Краткое описание слаботочных систем – Телефония; Компьютерная сеть); Результаты обследования)); Общие выводы по результатам обследования инженерных систем спортивного комплекса; Приложения (Обмерочные чертежи; Графические материалы. Разрезы фундаментов. Результаты вскрытий. Схемы дефектов и повреждений; Лабораторные исследования. Испытания строительных материалов; Результаты инженерно-геологических исследований. Лабораторные исследования грунтов основания; Поверочные расчеты конструкций; Материалы фотофиксации; Дефектная ведомость; Исходные данные).

В томе представлены выводы по результатам обследования технического состояния здания. На основании выводов даны рекомендации для разработки проектных решений.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Книга 3. Инженерное химико-техническое исследование материалов отделки фасадов. Отчет по результатам исследований. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТИ. Альбом Том 1 Книга 6 «Методико-технологические рекомендации по реставрации фасадов» здания», шифр ЭС-112/2014-МРФ (рег. КГИОП № 3-10931 от 17.11.2014 г, согл. КГИОП 28.11.2014 г.) заменен на альбом Том 2 Книга 3 «Отчет по результатам инженерных химико-технологических исследований материалов отделки фасадов», шифр ЭС-112/2014-К-ТИ без изменений.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 1. Пояснительная записка. Шифр: ЭС-112/2014-К-ПЗ. Альбом Том 3 Книга 14 «Общая пояснительная записка», шифр ЭС-112/2014-ОПЗ (рег. КГИОП № 3-1454 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом «Пояснительная записка» шифр ЭС-112/2014-К-ПЗ. В составе пояснительной записки изложены обобщенные данные по всем разделам проекта с учетом внесенных корректировок.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений в составе: Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации; Исходные данные и условия для подготовки проектной документации; Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства; Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; Данные о проектной мощности объекта капитального строительства; Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах; Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства; Сведения о земельных участках, изымаемых на период строительства во временное или постоянное пользование; Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства; Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков; Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований; Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства; Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий; Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест; Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений; Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства; Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения; Заверение проектной организации о соответствии проектной документации действующим нормам и правилам.

Проектом предусмотрено ремонт и реставрация объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования – спортивных залов с необходимой инфраструктурой, а также капитальный ремонт бассейна, расположенного в части здания

по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, литер А, но не являющимся объектом культурного наследия.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: ЭС-112/2014-К-ПЗУ. Альбом Том 3 Книга 16 «Генеральный план», шифр ЭС-112/2014-ГП (рег. КГИОП № 3-1456 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 2 «Схема планировочной организации земельного участка», шифр ЭС-112/2014-К-ПЗУ. В связи с изменением функционального назначения спортивного корпуса, заданием КГИОП на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.02.2020 г. № 01-52-61/20, техническим заданием Заказчика от 07.06.2021 г. и получением градостроительного плана земельного участка № RU7811800035285 (кадастровый номер 78:40:0019284:1301), подготовленного Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, дата выдачи 02.10.2020 г., вносятся следующие корректировки: а) внесены изменения в спецификацию зданий сооружений, исключена площадка для размещения холодильной машины; б) внесены изменения в решения организации рельефа с корректировкой баланса земляных масс; в) внесены изменения в решения по благоустройству и озеленению территории; г) внесены изменения в плановое расположение инженерных сетей обеспечения корпуса универсального спортивного зала (исключены системы холодоснабжения и системы электроснабжения холодильной машины). Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией ЭС-112/2014 получившей положительное заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рег. №1-1422 от 02.03.2016, согл. КГИОП от 14.04.2016 г.).

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Ситуационный план, Схема планировочной организации земельного участка, План организации рельефа, План земляных масс, План благоустройства и озеленения, Сводный план сетей и инженерно-технического обеспечения,

Проектом предусматриваются восстановление газонов, предусмотрена расстановка малых архитектурных форм у входов в здание.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр: ЭС-112/2014-К-АР. Альбом Том 3 Книга 1 «Архитектурно-планировочные решения», шифр ЭС-112/2014-АР (рег. КГИОП № 3-1426 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [2, 3, 11] и заменен на альбом Том 3 Книга 3 Часть 1 «Архитектурные решения», шифр ЭС-112/2014-К-АР. В связи с изменением функционального назначения спортивного корпуса, заданием КГИОП на выполнение работ по сохранению ОКН от 04.02.2020 г. № 01-52-61/20, техническим заданием Заказчика от 07.06.2021 г., вносятся следующие корректировки: а) внесены изменения в планировочные решения помещений 1-го этажа с устройством дополнительных помещений; б) внесены изменения в планировочные решения помещений 2-го этажа с

устройством дополнительных помещений; в) внесены изменения в кладочные планы; г) внесены изменения в ведомости отделки; д) внесены изменения в ведомости дверных и оконных заполнений; е) внесены изменения в экспликацию полов; ж) внесены изменения в заполнения проемов западного и восточного ризалитов. Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией ЭС-112/2014 получившей положительное заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рег. №1-1422 от 02.03.2016, согл. КГИОП от 14.04.2016 г.).

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: План на отм. -2,950. План 1-го этажа; План 2-го этажа; План 3-го этажа; План кровли; Фасад в осях 1-13, 13-1; План в осях С-А; План в осях А-С; План в осях 8-2'; План в осях 2'-8; Корпус спортивного зала. План 1-го этажа; Корпус спортивного зала. План 2-го этажа; Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5; Экспликация полов; Ведомость отделки; Ведомость заполнений дверных проемов; Административный корпус. План 1-го этажа; Административный корпус. План 2-го этажа. План 3-го этажа; Разрезы 6-6, 7-7, 8-8, 9-9, 10-10; Вход в подвал бассейна; Прямок по оси П; Фрагмент фасада 1; Экспликация полов; Ведомость отделки; Ведомость заполнений дверных проемов; ОК 6, 6.1, 6.2, 7, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11; Узел парапета; Декоративные элементы фасада; Узлы отмостки в осях Л-П; Примыкание кровли к воздуховодам; Лестница металлическая; Схема восстановления поверхности кирпичной стены. План-схема восстановления внутренней поверхности кирпичной кладки; Схема восстановления внутренней поверхности кирпичной кладки ниже отметки чистого пола. Схема восстановления штукатурного слоя с дальнейшей окраской; Ведомость работ по восстановлению штукатурного слоя с окраской. Ведомость работ по восстановлению кирпичной кладки; Спецификация оконных и дверных откосов; Дверь Д-1; Деталь Др-1.

Спортивный комплекс имеет два основных входа со стороны северного ризалита: вход в спортивный зал и вход в администрацию и бассейн.

Корпус спортивного зала в плане прямоугольной формы, размером 103,4 x 42,4 м, высотой 14,4 м в коньке, с выступающими ризалитами. Спортивный зал планируется использовать для игровых видов спорта, таких как волейбол, баскетбол, мини-футбол. Предусмотрен отдельный зал с размещением в нем силовых и кардио-тренажеров и отдельный зал для занятий дзюдо, борьбой.

Основной универсальный спортивный зал имеет размеры 27x43 м. С восточной стороны к нему примыкает зал с тренажерами, площадью 119 м², и зал для дзюдо размером 15x18,6 м. Основной вход осуществляется с северного ризалита здания. Вход в здание оснащен пандусом для маломобильных групп населения.

В корпусе планируется размещение следующих помещений: пост охраны с круглосуточным пребыванием охраны и помещение дежурного администратора; гардероб; санузлы для посетителей; помещения для тренеров; лестница для подъема на 2-й этаж ризалита; универсальный спортивный зал со вспомогательными помещениями; зал для дзюдо; раздевалки с санузлами и душевыми, предусмотрено устройство саун; помещения

венткамер; индивидуальный тепловой пункт; помещение воздухозабора; хозяйственная кладовая и другие необходимые помещения.

В административном корпусе планируются входная группа (пост охраны, гардероб верхней одежды, фойе; санитарные узлы для посетителей), кабинеты, диспетчерская, серверная, комната отдыха со вспомогательными помещениями, медпункт, санузлы; на 2-м этаже – раздевалки, санузлы, кабинеты персонала, помещения персонала (раздевалки) с душевыми, раздевалки для тренеров с душевыми, другие необходимые помещения. Вход в подвал осуществляется с улицы. Из административной части здания в помещение водоподготовки предусмотрена дверь для персонала через лестничную клетку. Помещение дежурного тренера и помещение дежурной медсестры находятся рядом с чашей и имеют выходы на обходную дорожку.

В подвале бассейна располагаются: помещение водоподготовки; подсобное помещение; помещение водомерного узла и насосной станции пожаротушения; кабельное помещение; техническое помещение; помещение контроля воды; помещения мастера; другие необходимые помещения. Глубина чаши бассейна в проекте изменена до 2500-1500 мм. Вход в электрощитовую осуществляется непосредственно с улицы

Проектом предусмотрены реставрация стен (кирпичной кладки, штукатурки); ремонт оконных и дверных откосов; замена дверных заполнений (в ризалитах); приспособление здания для современного использования.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 3. Архитектурные решения. Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТР. Альбом Том 1 Книга 6 «Методико-технологические рекомендации по реставрации фасадов» здания», шифр ЭС-112/2014-МРФ (рег. КГИОП № 3-10931 от 17.11.2014 г, согл. КГИОП 28.11.2014 г.) аннулирован по требованиям [2, 3, 11] и заменен на альбом Том 3 Книга 3 Часть 2 «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов», шифр ЭС-112/2014-К-ТР. В состав альбома внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в перечень применяемых для реставрации строительных материалов в соответствии с «Каталогом продукции российского производства для обеспечения замещения продукции импортного происхождения для реставрации и реконструкции», утвержденного протоколом заседания НТС КГИОП от 06.03.2020 г №43. Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией ЭС-112/2014 получившей положительное заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рег. №1-1422 от 02.03.2016, согл. КГИОП от 14.04.2016 г.).

В томе представлены рекомендации по отдельным видам реставрационных работ: Реставрация кирпичной кладки; Восстановление штукатурного слоя.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструкции металлические. Шифр: ЭС-112/2014-К-КР1. Альбом Том 3 Книга 2 «Конструкции металлические», шифр ЭС-112/2014-КМ (рег. КГИОП № 3-1427 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен на альбом Том 3 Книга 4 «Конструктивные

решения» Часть 1 «Конструкции металлические», шифр ЭС-112/2014-К-КР1. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в схему расположения колонн блока раздевалок; б) внесены изменения в схему расположения пробиваемых проемов. Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией ЭС-112/2014 получившей положительное заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации от 05.02.2016 рег. №1-1422 от 02.03.2016, согл. КГИОП от 14.04.2016 г.

В томе представлены графические материалы: Ситуационный план. Ведомость элементов. Техническая спецификация металла; Схема расположения пластин на отм. -0,100; Схема расположения элементов на отм. -0,100; Схема расположения металлических балок перекрытия на отм. -3,300; Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6; Узлы 1-7; Схемы расположения проемов на отм. -0,100; -0,250; -1,820; +5,570; Обрамления проемов ПРМ1 - ПРМ19; Лестница в осях "2", "И" Схема расположения косоуров; Металлическая лестница ЛМ-2.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструкции железобетонные. Шифр: ЭС-112/2014-К-КР2. Альбом Том 3 Книга 3 «Конструкции железобетонные» шифр ЭС-112/2014-КЖ (рег. КГИОП № 3-1428 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен на альбом Том 3 Книга 4 «Конструктивные решения» Часть 2 «Конструкции железобетонные», шифр ЭС-112/2014-К-КР2. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в схему расположения монолитного фундамента блока раздевалок; б) внесены изменения в схему расположения монолитного перекрытия блока раздевалок; в) внесены изменения в схемы расположения технологических каналов; г) внесены изменения в схемы расположения монолитных поясов; д) внесены изменения в схемы расположения монолитных плит перекрытия; е) внесены изменения в схему расположения монолитных конструкций на отм. -2.950. Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией ЭС-112/2014 получившей положительное заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рег. №1-1422 от 02.03.2016, согл. КГИОП от 14.04.2016 г.).

В томе представлены графические материалы: Общие данные; Ситуационный план; Схема внутренней гидроизоляции фундаментов здания стадиона; Схемы, узлы, детали на отметках -2,950, -1,800, -0,250, +2,620, +2,850, +3,600, +5,570, +7,850; Лестница в осях "2", "И"; Лестница в осях "Н-О"; Лестница в осях "2", "Р"; Вход в подвал по оси "8"; Прямоук по оси "П"; Схема устройства наружной гидроизоляции фундаментов здания бассейна. Узлы 1, 2.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 4. Конструктивные решения. Часть 3. Конструкции бассейна. Шифр: ЭС-112/2014-К-КР3. Том введен впервые. Данный альбом предусматривает

устройство чаши бассейна в виде металлического вкладыша без демонтажа монолитных конструкций существующей чаши.

В томе представлены графические материалы: Устройство основания для установки системы усиления перекрытий в осях "1-2"; Устройство опорных рам в осях "1-2"; Устройство ферм для усиления перекрытий на отм. 2,480 в осях "3-8"; Демонтаж участков стен существующей чаши бассейна; Устройство стоек в осях "2-5"; Устройство балок в осях "2-5"; Разрезы 2-2 и 3-3; Устройство плиты основания дна бассейна; Ведомость объемов работ.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.1. Электроснабжение и электроосвещение. Шифр: ЭС-112/2014-К-ЭО-ИОС5.1. Альбом Том 3 Книга 10 «Электроснабжение и электроосвещение. Наружные сети. Архитектурный подсвет здания», шифр ЭС-112/2014-ЭО (рег. КГИОП №3-1451 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 5.1 «Электроснабжение и электроосвещение», шифр ЭС-112/2014-К-ЭО-ИОС5.1. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго», внесены следующие корректировки: а) перерасчет нагрузочной способности распределительных и групповых электрических сетей; б) перекомпоновка силовых щитов и щитов освещения; в) внесены изменения в трассы кабельных прокладок; г) замена светильников на современные, светодиодные; энергосберегающие, без потери характеристики освещенности с корректировкой мест их расположения.

В томе представлены спецификации оборудования, изделий и материалов графические и материалы: Однолинейная принципиальная схема ГРЩ; Однолинейная принципиальная схема ЩР-1; Однолинейная принципиальная схема ЩР-2; Однолинейная принципиальная схема ЩР-3; Однолинейная принципиальная схема ЩР-4; Однолинейная принципиальная схема ЩР-5; Однолинейная принципиальная схема ЩР-6; Однолинейная принципиальная схема ЩП-1; Однолинейная принципиальная схема ЩП-2; Однолинейная принципиальная схема ЩВ; Однолинейная принципиальная схема ЩАО-1; Однолинейная принципиальная схема ЩАО-2; Однолинейная принципиальная схема ЩАО-; Однолинейная принципиальная схема ЩАО-4; Однолинейная принципиальная схема ЩАО-5; Однолинейная принципиальная схема ЩАО-6; Однолинейная принципиальная схема ЩО-1; Однолинейная принципиальная схема ЩО-2; Однолинейная принципиальная схема ЩО-3; Однолинейная принципиальная схема ЩО-4; Однолинейная принципиальная схема ЩО-5; Однолинейная принципиальная схема ЩО-6; План расположения электрооборудования и прокладки сети электроснабжения в административном корпусе на 1-м этаже; План расположения электрооборудования и прокладки сети электроснабжения в административном корпусе на 2-м этаже; План расположения электрооборудования и прокладки сети электроснабжения в спортивном корпусе на 1-м этаже; План расположения электрооборудования и прокладки сети электроснабжения в спортивном корпусе на 2-м этаже; План прокладки сети электроосвещения в административном корпусе на 1-м этаже; План прокладки сети

электроосвещения в административном корпусе на 2-м этаже; План прокладки сети электроосвещения в спортивном корпусе на 1-м этаже; План прокладки сети электроосвещения в спортивном корпусе на 2-м этаже; План прокладки кабельных линий 0,4 кВ от ГРЩ до групповых щитов; План прокладки кабельных линий 0,4 кВ и установки светильников наружного освещения; План расположения панелей ГРЩ в щитовой; Схема уравнивания потенциалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.2. Водоснабжение и водоотведение. Часть 1. Внутреннее водоснабжение и водоотведение. Шифр: ЭС-112/2014-К-ВК-ИОС5.2.1. Альбом Том 3 Книга 8 «Водоснабжение и канализация», шифр ЭС-112/2014-ВК (рег. КГИОП № 3-1439 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен на альбом Том 3 Книга 5.2 «Водоснабжение и водоотведение» Часть 1 «Внутреннее водоснабжение и водоотведение», шифр ЭС-112/2014-К-ВК-ИОС5.2.1. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании договора холодного водоснабжения ГУП «Водоканал СПб», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в балансовую таблицу водоснабжения и водоотведения; а) внесены изменения в трассы прокладки трубопроводов; б) внесены изменения в спецификацию трубопроводов и арматуры в части выполнения по импортозамещению; д) исключена система автоматизации системы водоснабжения.

Том содержит текстовую часть (Пояснительную записку) и графические материалы в составе: План на отм. -2,950. План 1-го этажа; План 2-го этажа; Спортивный корпус. Принципиальные схемы В1, Т3, Т4; Спортивный корпус. Принципиальная схема В2; Принципиальная схема сети К1, К13; Административный корпус, бассейн. Принципиальные схемы В1, Т3, Т4; Административный корпус, бассейн. Принципиальная схема В2; Схема водомерного узла; Перечень элементов. Технические требования.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.2. Водоснабжение и водоотведение. Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Шифр: ЭС-112/2014-К-НВК-ИОС5.2.2. Альбом Том 3 Книга 19.1 «Наружные сети водоснабжения и канализации», шифр ЭС-112/2014-НВК (рег. КГИОП № 3-1458 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 5.2 «Водоснабжение и водоотведение» Часть 2 «Наружные сети водоснабжения и водоотведения», шифр ЭС-112/2014-К-НВК-ИОС5.2.2. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании договора водоотведения ГУП «Водоканал СПб», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в трассы прокладки трубопроводов (исключен водоотвод талых вод от ледовой арены и ямы снеготаяния). Остальные решения – без изменений, в соответствии с проектной документацией ЭС-112/2014 получившей положительное заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (рег. №1-1422 от 02.03.2016, согл. КГИОП от 14.04.2016 г.).

В томе представлены текстовая и графическая части. Тестовая часть в составе: Основание для проектирования; Водоснабжение (Сведения о существующих источниках водоснабжения; Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров; Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды; Подбор водомерного узла; Сведения о качестве воды; Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических и климатических условиях (Топографические условия участка; Геологическое строение участка); Гидрологическое строение участка); Система водоотведения (Сведения о существующих и проектируемых системах канализации; Сведения о материале трубопроводов, канализационных колодцах, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтовых вод; Баланс водопотребления и водоотведения). Спецификация трубопроводов, арматуры материалов.

Графические материалы: Общие данные; Балансовая таблица водопотребления и водоотведения; План наружных сетей водопровода и канализации; Профили выпусков канализации К1; Колодец канализационный. Общий вид. Сечение траншеи для трубы ВЧШГ.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 1. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОВ-ИОС5.3.1. Альбом Том 3 Книга 7 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», шифр ЭС-112/2014-ОВ (рег. КГИОП№3-1438 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 7, 11] и заменен на альбом Том 3 Книга 5.3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 1, шифр ЭС-112/2014-К-ОВ-ИОС5.3.1. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на технологическое присоединение к сетям ООО «Петербургтеплоэнерго», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в таблицу воздухообмена по помещениям; б) внесены изменения в таблицу характеристик отопительно-вентиляционных систем; в) введены паспорта систем отопления и теплоснабжения калориферов; г) внесены изменения в трассы прокладки трубопроводов; д) внесены изменения в спецификацию трубопроводов и арматуры в части выполнения по импортозамещению.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: План помещений 1-го этажа в осях 7-13/А-Л; Система вентиляции и кондиционирования; План помещений 1-го этажа в осях 1-7/А-Л. Система вентиляции и кондиционирования; План помещений подвала и 1-го этажа в осях 2-8/Л-С. Система вентиляции и кондиционирования; План помещений 2-го этажа в осях 1-7/А-Л. Система вентиляции и кондиционирования; План помещений 2-го и 3-го этажа в осях 2-8/Л-С. Система вентиляции и кондиционирования; План помещений 1-го этажа в осях 7-13/А-Л. Система отопления и теплоснабжения; План помещений 1-го этажа в осях 1-7/А-Л. Система отопления и теплоснабжения; План помещений подвала и 1-го этажа в осях 2-8/Л-С. Система отопления и теплоснабжения; План помещений 1-го этажа в осях 1-

7/А-Л. Система отопления и теплоснабжения; План помещений 2-го и 3-го этажа в осях 2-8/Л-С. Система отопления и теплоснабжения; Принципиальная схема вентиляции; Принципиальная схема системы кондиционирования К1, ККБ, ПВ2, ККБ, ПВ3; Схема электрических соединений системы кондиционирования К1, ККБ, ПВ2, ККБ, ПВ3; Принципиальная схема отопления и теплоснабжения; Фасады. Размещение блоков и решеток; Фасады. Размещение решеток; Листы технической информации на оборудование.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Шифр: ЭС-112/2014-К-ИТП-ИОС5.3.2. Альбом Том 3 Книга 18 «Индивидуальный тепловой пункт», шифр ЭС-112/2014-ИТП аннулирован по требованиям [3, 7, 11] и заменен с разделением на два альбома: альбом Том 3 Книга 5.3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 2 «Индивидуальный тепловой пункт», шифр ЭС-112/2014-К-ИТП-ИОС5.3.2; альбом Том 3 Книга 5.3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 3 «Узел учета тепловой энергии» шифр ЭС-112/2014-К-УУТЭ-ИОС5.3.3. Листы альбома приведены в соответствие с требованиями разработанных и согласованных условий на технологическое присоединение к сетям ООО «Петербургтеплоэнерго».

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Ситуационный план; Схема технологическая принципиальная; План расположения оборудования и трубопроводов; ИТП. Разрез 1-1; ИТП. Разрез 2-2; ИТП. Разрез 3-3; ИТП. Разрез 4-4; ИТП. Аксонометрическая схема; ИТП. Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Часть 3. Узел учета тепловой энергии. Шифр: ЭС-112/2014-К-УУТЭ-ИОС5.3.3. Альбом Том 3 Книга 18 «Индивидуальный тепловой пункт», шифр ЭС-112/2014-ИТП аннулирован по требованиям [3, 7, 11] и заменен с разделением на два альбома: альбом Том 3 Книга 5.3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 2 «Индивидуальный тепловой пункт», шифр ЭС-112/2014-К-ИТП-ИОС5.3.2; альбом Том 3 Книга 5.3 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети» Часть 3 «Узел учета тепловой энергии» шифр ЭС-112/2014-К-УУТЭ-ИОС5.3.3. Листы альбома приведены в соответствие с требованиями разработанных и согласованных условий на технологическое присоединение к сетям ООО «Петербургтеплоэнерго».

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений, прилагаемые документы и графическая часть в составе: Ситуационный план; Схема автоматизации УУТЭ; План расположения оборудования; Метрологические схемы УУТЭ; Монтажные схемы установки приборов УУТЭ; Схема электрическая принципиальная питания; Схема соединения внешних проводок; Схема подключения приборов; Монтажная панель щита УУТЭ.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 1. Система охранной сигнализации. Система тревожной сигнализации. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.1. Альбом Том 3 Книга 9.5 «Система охранной сигнализации», шифр ЭС-112/2014-ОС (рег. КГИОП № 3-1444 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен с разделением на два альбома: альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 1 «Система охранной сигнализации. Система тревожной сигнализации», шифр ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.1; альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 2 «Система экстренной связи с ММГН», шифр ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.2. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на оснащение объекта системой охранно-тревожной сигнализации ГКУ СПб «ГМЦ», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в структурную схему; б) внесены изменения в принципиальные схемы; в) внесены изменения в расположение оборудования и кабельных прокладок; г) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлены графические материалы: Структурная схема; Схемы принципиальные; Административный корпус. План расположения оборудования -1...1 этажей; Административный корпус. План расположения оборудования 2...3 этажей; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 2. Система экстренной связи с ММГН. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.2. Альбом Том 3 Книга 9.5 «Система охранной сигнализации», шифр ЭС-112/2014-ОС (рег. КГИОП № 3-1444 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен с разделением на два альбома: альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 1 «Система охранной сигнализации. Система тревожной сигнализации», шифр ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.1; альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 2 «Система экстренной связи с ММГН», шифр ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.2. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на оснащение объекта системой охранно-тревожной сигнализации ГКУ СПб «ГМЦ».

В томе представлены графические материалы: Структурная схема; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 3. Система охранного телевидения. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОТ-ИОС5.6.3. Альбом Том 3 Книга 9.6 «Система охранного видеонаблюдения», шифр ЭС-112/2014-СОВ (рег. КГИОП № 3-1445 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 3 «Система охранного телевидения», шифр ЭС-112/2014-К-СОТ-ИОС5.6.3. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и

согласованных условий на оснащение объекта системой видеонаблюдения ГКУ СПб «ГМЦ» внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в структурную схему системы; б) внесены изменения в схемы расположения оборудования и кабельных прокладок; в) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Структурная схема; Схемы принципиальные; Административный корпус. План расположения оборудования -1...1 этажей; Административный корпус. План расположения оборудования 2...3 этажей; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 2 этажа.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 4. Система диспетчеризации. Шифр: ЭС-112/2014-К-ДИС-ИОС5.6.4. Альбом Том 3 Книга 9.8 «Автоматизированная система диспетчеризации», шифр ЭС-112/2014-АСДУ (рег. КГИОП № 3-1447 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 4 «Система диспетчеризации», Шифр ЭС-112/2014-К-ДИС-ИОС5.6.4. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в схемы расположения оборудования и кабельных прокладок; б) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Структурная схема; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 5. Система коллективного приема телевидения. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТВ-ИОС5.6.5. Альбом Том 3 Книга 9.4 «Система коллективного приема телевидения», шифр ЭС-112/2014-ТВ (рег. КГИОП №3-1443 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 5 «Система коллективного приема телевидения», шифр ЭС-112/2014-К-ТВ-ИОС5.6.5. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на присоединение к РАСЦО ГКУ СПб «ГМЦ» внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в схемы расположения оборудования и кабельных прокладок; б) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Структурная схема ТВ; Административный корпус. План расположения оборудования -1...1 этажей; Административный корпус. План расположения оборудования 2...3 этажей; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 6. Присоединение к сети проводного

радиовещания РАСЦО. Шифр: ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.6. Альбом Том 3 Книга 9.3 «Система проводного радиовещания. Подключение к РАСЦО населения СПб» шифр ЭС-112/2014-РТ (рег. КГИОП№3-1442 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на два альбома: альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 6 «Присоединение к сети проводного радиовещания РАСЦО», шифр ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.6; альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 7 «Сети проводного радиовещания» шифр, ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.7. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на присоединение к РАСЦО ГКУ СПб «ГМЦ» внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в схемы расположения оборудования и кабельных прокладок; б) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Структурная схема; Зона действия сети; Административный корпус. План расположения оборудования -1...1 этажей; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 7. Сети проводного радиовещания.. Шифр: ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.7. Альбом Том 3 Книга 9.3 «Система проводного радиовещания. Подключение к РАСЦО населения СПб» шифр ЭС-112/2014-РТ (рег. КГИОП№3-1442 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на два альбома: альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 6 «Присоединение к сети проводного радиовещания РАСЦО», шифр ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.6; альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 7 «Сети проводного радиовещания» шифр, ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.7. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на присоединение к РАСЦО ГКУ СПб «ГМЦ» внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в схемы расположения оборудования и кабельных прокладок; б) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Структурная схема; Зона действия сети; Схема подключения коробок коммуникационных; Административный корпус. План расположения оборудования -1...1 этажей; Административный корпус. План расположения оборудования 2...3 этажей; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 2 этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 8. Структурированная кабельная система.. Шифр: ЭС-112/2014-К-СКС-ИОС5.6.8. Альбом Том 3 Книга 9.2 «Структурированная кабельная система», шифр ЭС-112/2014-СКС (рег. КГИОП № 3-1441 от 02.03.2016 г, согл.

КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен на альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 8 «Структурированная кабельная система», шифр ЭС-112/2014-К-СКС-ИОС5.6.8. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на подключение к сети связи ООО «Телекомпас» внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в структурную схему системы; б) внесены изменения в схемы расположения оборудования и кабельных прокладок; в) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Структурная схема; Зона действия сети; Схемы принципиальные; Административный корпус. План расположения оборудования -1...1 этажей; Административный корпус. План расположения оборудования 2...3 этажей; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа; Спортивный комплекс. Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 9. Система единого времени. Шифр: ЭС-112/2014-К-ЧФ-ИОС5.6.9. Альбом Том 3 Книга 9.11 «Система электрочасофикации», шифр ЭС-112/2014-ЭЧ (рег. КГИОП № 3-1450 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 9 «Система единого времени», шифр ЭС-112/2014-К-СЕВ-ИОС5.6.9. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на подключение к сети связи ООО «Телекомпас» внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в структурную схему системы; б) внесены изменения в схемы расположения оборудования и кабельных прокладок; в) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Структурная схема; Схемы принципиальные; Административный корпус. План расположения оборудования -1...1 этажей; Административный корпус. План расположения оборудования 2...3 этажей; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 2 этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 10. Система телефонизации. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТФ-ИОС5.6.10. Том введен впервые.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Структурная схема; Административный корпус. План расположения оборудования -1...1 этажей; Административный корпус. План расположения оборудования 2...3 этажей; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 2 этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.6. Сети связи. Часть 11. Система контроля и управления доступом. Шифр: ЭС-112/2014-К-СКУД-ИОС5.6.11. Альбом Том 3 Книга 9.7 «Система контроля и управления доступом», шифр ЭС-112/2014-СКУД (рег. КГИОП №3-1446 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 5.6 «Сети связи» Часть 11 «Система контроля и управления доступом», шифр ЭС-112/2014-К-СКУД-ИОС5.6.11. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на оснащение объекта системой контроля и управления доступом ГКУ СПб «ГМЦ», внесены следующие корректировки:

- а) внесены изменения в схемы расположения оборудования и кабельных прокладок;
- б) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Структурная схема; Схемы принципиальные; Административный корпус. План расположения оборудования -1...1 этажей; Административный корпус. План расположения оборудования 2...3 этажей; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 1 этажа; Спортивный комплекс. План расположения оборудования 2 этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.7. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения универсального спортивного зала. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТХ1-ИОС5.7.1. Альбом Том 3 Книга 4 «Технологические решения», шифр ЭС-112/2014-ТХ (рег. КГИОП №3-1429 от 02.03.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен с разделением на два альбома: альбом Том 3 Книга 7 Часть 1 «Технологические решения универсального спортивного зала», шифр ЭС-112/2014-К-ТХ1-ИОС5.7.1; альбом Том 3 Книга 7 Часть 2 «Технологические решения бассейна» шифр ЭС-112/2014-К-ТХ2-ИОС5.7.2. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и содержат описание принятых технологических условий и решений, пояснений, ссылки на нормативные и технические документы.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Планы 1-го этажа, 2-го этажа с расстановкой оборудования; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 5.7. Технологические решения. Часть 2. Технологические решения бассейна. Шифр: ЭС-112/2014-К-ТХ2-ИОС5.7.2. Альбом Том 3 Книга 4 «Технологические решения», шифр ЭС-112/2014-ТХ (рег. КГИОП №3-1429 от 02.03.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен с разделением на два альбома: альбом Том 3 Книга 7 Часть 1 «Технологические решения универсального спортивного зала», шифр ЭС-112/2014-К-ТХ1-ИОС5.7.1; альбом Том 3 Книга 7 Часть 2 «Технологические решения бассейна» шифр ЭС-112/2014-К-ТХ2-ИОС5.7.2. Листы альбома приведены в соответствие с конструктивными решениями альбома «Конструктивные решения бассейна» и содержат

описание принятых технологических условий и решений, пояснений, ссылки на нормативные и технические документы.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений и графическая часть в составе: Общий вид бассейна; Разрезы А-А, Б-Б, В-В, Г-Г; Раскладка донных листов; Система циркуляции воды; Монтаж бассейна (общий вид); Бассейн. Заземление; Бассейн. Изометрия; Принципиальная схема водоподготовки; Схема расстановки оборудования на отм. -2.950, Вид 1, Вид 2; Точки подключения инженерных коммуникаций на отм. -2.950; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 6. Проект организации реставрации. Шифр: ЭС-112/2014-К-ПОР. Альбом Том 3 Книга 11 «Проект организации строительства», шифр ЭС-112/2014-ПОС (рег. КГИОП № 3-1452 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 6 «Проект организации реставрации» шифр ЭС-112/2014-К-ПОР. Организационно-технологическая схема и календарный план работ приведены в соответствии с перечнем видов и объемов работ каждого раздела проектной документации.

Том содержит текстовую часть в составе: Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства; Оценка развитости транспортной инфраструктуры; Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства; Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов производственного назначения; Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов непромышленного назначения; Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков выполнения работ; Проектные решения; Обоснование принятой организационно-технологической последовательности ведения работ; Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов; Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в

электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки; Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования конструкций и материалов; Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования; Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве; Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; Описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства; Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. N 29 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов; Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Графические материалы: Транспортная схема; Календарный план строительства; Строительный генеральный план.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 7. Дефектные ведомости. Шифр: ЭС-112/2014-К-ДВ. Альбом Том 3 Книга 21 «Сметная документация. Дефектная ведомость», шифр ЭС-112/2014-СД (рег. КГИОП№3-1461 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирована по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 7 «Дефектные ведомости», шифр ЭС-112/2014-К-ДВ. Перечень видов и объемов работ приведен в соответствии с каждым разделом проектной документации. В томе представлены дефектные ведомости.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр: ЭС-112/2014-К-ООС. Том введен впервые. В альбоме приведена оценка воздействия объекта на компоненты окружающей среды.

Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Введение; Краткие сведения об объекте; Характеристика намечаемой деятельности; Оценка существующего состояния компонентов окружающей среды в районе размещения объекта; Оценка воздействия объекта на компоненты окружающей среды; Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства (Результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам; Результаты расчетов оценки акустического воздействия; Обоснование размеров санитарно-защитной зоны; Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод; Мероприятия по охране атмосферного воздуха; Мероприятия по оборотному водоснабжению; Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова; Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; Мероприятия по охране недр; Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания; Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона; Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов; Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта; Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат); Резюме нетехнического характера.

Графические материалы: Ситуационный план места размещения объекта; План благоустройства и озеленения; Строительный генеральный план.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Шифр: ЭС-112/2014-К-ПБ. Альбом Том 3 Книга 12 «Пожарная безопасность», шифр ЭС-112/2014-МПП (рег. КГИОП № 3-1453 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 9 Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» шифр ЭС-112/2014-К-ПБ. В альбоме приведены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые устанавливают общие требования противопожарной защиты объекта на всех этапах: проектирования, строительства и эксплуатации.

Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Общие положения (Исходные данные и нормативные положения); Алгоритм работы системы противопожарной защиты; Размещение оборудования; Электроснабжение установки пожарной сигнализации; Заземление.

Графические материалы: Схема эвакуации людей и материальных ценностей из помещений 1-го этажа; Схема эвакуации людей и материальных ценностей из помещений 2-го этажа; Схема эвакуации людей и материальных ценностей из помещений 3-го этажа; Структурная схема системы ПС; Структурная схема системы АППЗ; Структурная схема системы СОУЭ; Принципиальная схема В2.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Шифр: ЭС-112/2014-К-АУПС. Альбом Том 3 Книга 9.1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», шифр ЭС-112/2014-ПС (рег. КГИОП№3-1440 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен с разделением на три альбома: альбом Том 3 Книга 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации», шифр ЭС-112/2014-К-АУПС; альбом Том 3 Книга 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 3 «Автоматика противопожарной защиты», шифр ЭС-112/2014-К-АППЗ; альбом Том 3 Книга 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 4 «Система оповещения и управления эвакуацией», шифр ЭС-112/2014-К-СОУЭ. Листы альбома приведены в соответствии с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на оснащение объекта системой пожарной сигнализации ГКУ СПб «ГМЦ», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в структурную схему; б) внесены изменения в принципиальные схемы; в) внесены изменения в расположение оборудования и кабельных прокладок; г) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений, графическая часть в составе: Структурная схема; Схемы принципиальные; Административный корпус. План расстановки оборудования 1-го этажа; Административный корпус. План расстановки оборудования 2-го этажа; Спортивный корпус. План расстановки оборудования 1-го этажа; Спортивный корпус. План расстановки оборудования 2-го этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматика противопожарной защиты. Шифр: ЭС-112/2014-К-АППЗ. Альбом Том 3 Книга 9.1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», шифр ЭС-112/2014-ПС (рег. КГИОП№3-1440 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен с разделением на три альбома: альбом Том 3 Книга 9 «Мероприятия по обеспечению

пожарной безопасности» Часть 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации», шифр ЭС-112/2014-К-АУПС; альбом Том 3 Книга 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 3 «Автоматика противопожарной защиты», шифр ЭС-112/2014-К-АППЗ; альбом Том 3 Книга 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 4 «Система оповещения и управления эвакуацией», шифр ЭС-112/2014-К-СОУЭ. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на оснащение объекта системой пожарной сигнализации ГКУ СПб «ГМЦ», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в структурную схему; б) внесены изменения в принципиальные схемы; в) внесены изменения в расположение оборудования и кабельных прокладок; г) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Общие положения; Противопожарная автоматика; Электроснабжение и заземление; Прокладка кабельной сети; Мероприятия по охране труда; Указания по монтажу; Требования к маркировке. Графические материалы: Структурная схема; Схемы принципиальные; Административный корпус. План расположения оборудования 1-го этажа; Административный корпус. План расположения оборудования 2-го, 3-го этажей; Спортивный корпус. План расположения оборудования 1-го этажа; Спортивный корпус. План расположения оборудования 2-го этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 4. Система оповещения и управления эвакуацией. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОУЭ. Альбом Том 3 Книга 9.1 «Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», шифр ЭС-112/2014-ПС (рег. КГИОП№3-1440 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] и заменен с разделением на три альбома: альбом Том 3 Книга 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации», шифр ЭС-112/2014-К-АУПС; альбом Том 3 Книга 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 3 «Автоматика противопожарной защиты», шифр ЭС-112/2014-К-АППЗ; альбом Том 3 Книга 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 4 «Система оповещения и управления эвакуацией», шифр ЭС-112/2014-К-СОУЭ. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения» и на основании разработанных и согласованных условий на оснащение объекта системой пожарной сигнализации ГКУ СПб «ГМЦ», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в структурную схему; б) внесены изменения в принципиальные схемы; в) внесены изменения в расположение оборудования и кабельных прокладок; г) внесены изменения в спецификацию оборудования, изделий и материалов.

В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений, графическая часть в составе: Структурная схема светового оповещения;

Структурная схема речевого оповещения; Принципиальная схема; Административный корпус. План расположения оборудования 1-го этажа; Административный корпус. План расположения оборудования 2-го, 3-го этажей; Спортивный корпус. План расположения оборудования 1-го этажа; Спортивный корпус. План расположения оборудования 2-го этажа; Спецификация оборудования, изделий и материалов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОДИ. Альбом Том 3 Книга 15 «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения», шифр ЭС-112/2014-ММГ (рег. КГИОП №3-1455 от 02.03.2016 г, согл. КГИОП 14.04.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», шифр ЭС-112/2014-К-ОДИ. Листы альбома приведены в соответствие с объемно-планировочными решениями альбома «Архитектурные решения», внесены следующие корректировки: а) внесены изменения в обоснование зоны доступа ММГН; б) внесены изменения к требованиям по устройству входной группы и пути движения ММГН по земельному участку, организации парковочных мест; в) внесены изменения к устройству путей движения ММГН внутри здания; г) внесены изменения к устройству путей эвакуации; д) внесены изменения в план эвакуации ММГН.

Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Введение (Общие данные; Общая характеристика объекта); Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту; Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объекте (Обоснование определения зоны доступа МГН; Входная группа и пути движения ММГН по земельному участку, парковочные места; Устройство вестибюля и гардероба; Устройство путей движения; Устройство санитарно-бытовых помещений; Устройство средств оповещения; Визуальные средства информации; Пути эвакуации. Графические материалы: Спортивный корпус. План 1-го этажа с указанием путей передвижения и эвакуации ММГН.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр: ЭС-112/2014-К-ЭЭФ. Альбом Том 3 Книга 20 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр ЭС-112/2014-ЭЭ (рег. КГИОП № 3-1460 от 02.03.2016 г.) аннулирован по требованиям [3, 5, 7, 8, 11] с заменой на альбом Том 3 Книга 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов», шифр ЭС-112/2014-К-ЭЭФ. В данном альбоме приведены мероприятия по экономии энергетических ресурсов.

Том содержит текстовую часть с описанием мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН. Том введен впервые.

В том представлены следующие разделы: Общие сведения; Сведения об объектах культурного наследия, попадающих в зону влияния; Краткие исторические сведения; Краткая физико-географическая характеристика района; Сведения об объекте проектирования; Сведения о производственных работах по реализации проектируемого объекта; Возможные виды воздействия на объекты культурного наследия производственных работ по реализации проектируемого объекта; Оценка воздействия на объекты культурного наследия производственных работ по реализации проектируемого объекта; Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия; Критерии оценки обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся на наименьшем удалении от места производства работ; Мониторинг; Приложения (Материалы фотофиксации; Копии документов о постановке на государственную охрану; Копии Распоряжений КГИОП об определении предмета охраны; Копии границ территории объектов культурного наследия).

Том содержит проектные решения мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, для которых существует вероятность негативного воздействия реализации проектируемого объекта.

Объекты культурного наследия, находящиеся в зоне возможного влияния:

- объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 22, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)»;

- объект культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 20, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)»;

- объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 33, лит. В, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)»;

- объект культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 33, лит. Д, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)»;

- объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», в составе: «Главное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, дом 24, корп. 1, лит. А; «Ограда».

- объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк».

Проектом предусмотрено ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» - корпус со спортивным залом и административный корпус; часть здания – бассейн – предусмотрен капитальный ремонт.

Спортивный зал планируется использовать для игровых видов спорта, таких как волейбол, баскетбол, мини-футбол. Также в соответствии с Техническим заданием проектом предусмотрен отдельный зал с размещением в нем силовых и кардио-тренажеров и отдельный зал для занятий дзюдо, борьбой. В корпусе со спортивным залом предусматривается блок раздевалок внутри общего объема здания. В корпусе бассейна - усиление кирпичных простенков здания бассейна стальными обоями; мероприятия по восстановлению технических характеристик железобетонных конструкций покрытия в здании бассейна; решения по устройству проемов в существующих кирпичных наружных и внутренних стенах; устройство металлоконструкции бассейна в существующей чаше; устройство наружной гидроизоляции фундаментов здания бассейна. Все проектные технические решения бассейна обеспечивают необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость. Не конструктивные элементы выполнены без передачи дополнительных нагрузок на конструктивные элементы здания и другие неконструктивные элементы.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

- ограждение площадки производства работ монтируется без заглабления в грунт;
- площадки складирования, площадки сбора бытового и строительного мусора размещены на существующем проезде с твердым покрытием;
- минимизировать места складирования любых строительных материалов, предметов, грузов, а также размещения оборудования и бытовых построек на территории объектов культурного наследия;
- объем складского запаса предусмотрен минимальным с целью ограничения размеров площадок складирования и давления на грунт;
- мобильные (инвентарные) бытовые здания, туалеты, размещены на существующем проезде с твердым покрытием;
- строительная техника в разные периоды производства работ размещается на существующем проезде с твердым покрытием;
- пути движения автотранспорта организованы по существующему проезду с твердым покрытием;
- минимизировать пути подъезда строительной техники и пути доставки строительных материалов по территории объектов культурного наследия;
- стойки лесов опираются на деревянные доски, снижающие давление на грунт;
- вокруг деревьев и групп деревьев, выполняются защитные ограждения в виде сплошных дощатых щитов высотой 2 метра, расположенные на расстоянии не менее 0,5метра от ствола дерева, защищающие от ударов;

- кроны деревьев, расположенных в зоне работы строительной техники, стягиваются временными стяжками для предотвращения ударов подвижных частей кранов;

- ветви деревьев 3 и 4 порядка обрезаются для исключения механического воздействия на деревья при демонтажных и монтажных работах. Вегетирующие скелетные ветви не затрагиваются, так как старовозрастные деревья значительно ослабнут при их обрезке. Обрезку согласовать с заинтересованными организациями;

- зона перемещения стрелы крана и груза ограничена местами расположения деревьев;

- перед началом работ производится лечение ран деревьев (при необходимости);

- фасадные стены объектов культурного наследия не должны использоваться для устройства освещения строительной площадки и размещения информационных щитов;

- разработаны требования к производству работ, приведённые ниже, обязательные к применению;

- определены критерии оценки обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- разработаны мероприятия по геотехническому мониторингу.

Требования к производству работ

Запрещается проход, транспортирование строительных материалов, изделий и оборудования по газонам вне предусмотренных проектными решениями путей движения.

Запрещается въезд автотранспорта на газоны и его стоянка на газонах. Перемещение автотранспорта разрешается по путям предусмотренных проектными решениями по существующим проездам с твердым покрытием.

Запрещается использование деревьев в качестве опор для крепления оград, светильников и прочих предметов.

Запрещается нанесение повреждений деревьям вследствие забивания гвоздей, вкручивания винтов, обматывания проволокой и других подобных действий.

Работы в зоне корневой системы деревьев вести вручную. Зона коневой системы определяется границей проекции кроны на землю. Зона корневой системы старовозрастных деревьев определяется границей, смещенной от границы проекции кроны на землю на 1,5 метра от дерева.

Запрещается изменение рельефа за исключением предусмотренных проектной документацией.

Запрещается складирование оборудования, изделий и материалов за пределами предусмотренных проектной документацией площадок складирования.

Перед началом работ провести инструктаж персонала о мерах по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При достижении контролируемыми параметрами критериев оценки обеспечения сохранности объектов культурного наследия предельных значений остановить производство работ до принятия коллегиального решения о предотвращении негативного влияния на объекты культурного наследия.

Ответственному за производство работ надлежит осуществлять контроль за соблюдением настоящих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В томе представлены критерии оценки обеспечения сохранности объектов культурного наследия, находящихся на наименьшем удалении от места производства работ, а так же требования к проведению мониторинга состояния конструкций при проведении производственных работ по реализации проекта.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Книга 12. Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр: ЭС-112/2014-К-ОБЭ. Том введен впервые.

Том содержит текстовую часть с описанием требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

В соответствии с Распоряжением КГИОП от 02.07.2014 № 10-361 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», к предмету охраны относится:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение: габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими ризалитами по западному и восточному фасадам; конфигурация и габариты крыши (двускатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька.

2. Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены (кирпич).

3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение фасадов в габаритах капитальных стен.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающий карниз); местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений – дерево; заполнение дверного проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок; перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов; прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках; штукатурная тяга над оконными проемами; венчающий профилированный карниз; исторические дымовые трубы – материал (кирпич); треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду; треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.06.2022 г. на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А, кадастровый № 78:40:0019284:1012 (Приложение № 9);

- копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 30.06.2022 г. на земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А, кадастровый № 78:40:0019284:1301 (Приложение № 9);

Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Реставрационные правила:

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации:

Строительные нормы и правила:

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Источники исторических сведений:

Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. Государыни Императрицы Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2.

Горбатенко С.Б. Историческая справка. Казармы лейб-гвардии Уланского полка в Петергофе. 1999 г. - КГИОП. 203-Г-2 / Н-4577/3.

ООО СПО «Эксперт-Строй». «Научно-исследовательские и проектные работы для устранения последствий пожара, реставрации и ремонта здания спортивного комплекса. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, литер А – «Казармы лейб-гвардии Уланского полка. Манеж». Историческая справка. СПб, 2015 г.

Очерк истории Лейб-гвардии Уланского Ея Величества Государыни Императрицы Александры Федоровны полка. Составлен корнетом К. Александровским. Напечатан по рукописи 1896 г. СПб. 1897 г.

Юхнёва Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. Изд-во «Паритет», 2005 г.

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», разработанной ООО «Аркада», в 2021 г. и раздела проектной документации – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», разработанного ООО «Аркада» в 2021 г., представленные заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Согласно пункту 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, под сохранением объекта культурного наследия подразумеваются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ. Ремонт памятника, согласно статье 42 Федерального закона № 73-ФЗ - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. Реставрация памятника или ансамбля, согласно статье 43 Федерального закона № 73-ФЗ - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия. В соответствии со статьёй 30 Федерального закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)»,

расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», разработанной ООО «Аркада», в 2021 г., включая «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», разработанный ООО «Аркада», в 2021 г., показал, что проектная документация:

- соответствует заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 04.02.2020 г. № 01-52-61/20 (ремонт, реставрация, приспособление);

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- обеспечивает сохранность объектов культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования, и дворового флигеля-бассейна по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А;

- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-

Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014-К), разработанной ООО «Аркада» в 2021 г. в составе, указанном в п.10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия).

По результатам рассмотрения раздела проектной документации - «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», разработанного ООО «Аркада» в 2021 г., сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 20, лит. А, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 33, лит. В, объекта культурного наследия регионального значения «Казарма», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 33, лит. Д, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20; объект культурного наследия федерального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 24, корп. 1, лит. А; объект культурного наследия федерального значения «Парк», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., при проведении работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» и дворового флигеля-бассейна по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Материалы фотофиксации.

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

Приложение № 8. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение №10. Документы технического учета.

Приложение № 11. Документы кадастрового учета.

Приложение № 12. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

В. Э. Трушковский 29 июля 2022 года *(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии

В. В. Полетайкин 29 июля 2022 года *(подписано усиленной электронной подписью)*

Член экспертной комиссии

Г В. Михайловская 29 июля 2022 года *(подписано усиленной электронной подписью)*

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Историческая справка Историческая иконография

Историческая справка

Для проведения историко-культурной экспертизы были изучены и проанализированы историческая справка, составленная сотрудником КГИОП С. Б. Горбатенко, историческая справка, предоставленная заказчиком - Санкт-Петербургским государственным автономным учреждением «Дирекция по управлению спортивными сооружениями», книга П. О. Бобровского «История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. Государыни Императрицы Александры Федоровны полка». Изучены материалы, находящиеся в свободном доступе в сети Интернет. Проведено натурное обследование с фотофиксацией современного состояния фасадов и интерьеров.

В исторической справке, составленной С. Б. Горбатенко по материалам архивно-библиографических изысканий, подробно прослежена история формирования лейб-гвардии Уланского полка, история строительства нового казарменного комплекса в Петергофе во 2-й пол. XIX – нач. XX веков. Прилагаемые к ней списки архивных и литературных источников и иллюстраций содержат исчерпывающую историографию и библиографию по теме исследования.

П. О. Бобровским при составлении 100-летней истории лейб-гвардии Уланского полка были использованы материалы из архива Главного штаба – Общего, Московского отдела (Лефортовского) и Военно-Ученого комитета, архива Капитула императорских и Царских орденов и Полкового архива, а также книги С. Гавловского «История Лейб-Гвардии Уланского полка. В трех частях. СПб. 1866 г.» и К. Александровского «Очерк истории Лейб-Гвардии Уланского Ея Величества Государыни Императрицы Александры Феодоровны. СПб. 1897 г.».

Лейб-гвардии Уланский полк ведет свою историю от Одесского гусарского полка, сформированного Высочайшим указом Императора Александра I от 16 мая 1803 года из Сумского, Ахтырского, Изюмского и Мариупольского полков, который располагался на квартирах в городах Махновке и Сквире Киевской губернии. Высочайшим указом Императора Александра I от 11 сентября 1803 года полк был переименован в Уланский Его Императорского Высочества Цесаревича и Великого Князя Константина Павловича полк, который являлся первым в России Уланским полком. Шефом его Цесаревич оставался в течение 28 лет до своей кончины 15 июня 1831 года.

По Высочайшему указу от 12 декабря 1809 года 1-й батальон и половина запасного эскадрона Уланского Его Императорского Высочества Цесаревича и Великого Князя Константина Павловича полка были переформированы в Лейб-гвардии Уланский полк, а из других 5,5 эскадронов был сформирован Лейб-гвардии Драгунский полк (с 1831 года Конно-Гренадерский). Слово «Лейб» в наименовании полка говорило о том, что шефом его было лицо, принадлежащее к императорской фамилии.

По Высочайшему указу от 7 декабря 1817 года из состава Уланского Его Императорского Высочества Цесаревича и Великого Князя Константина Павловича полка был сформирован Уланский Наследника Цесаревича Александра Николаевича полк. После назначения новых шефов название полка менялось: 6 октября 1831 года полк именовался Лейб-гвардии Уланский полк Его Императорского Высочества Великого Князя Михаила Павловича, 19 сентября 1849 года - Лейб-гвардии Уланский Его

Императорского Высочества Наследника Цесаревича, а с 1855 года - Лейб-гвардии Уланский Его Величества полк.

После смерти 15 июня 1831 года великого князя Константина Павловича шефом Лейб-гвардии Уланского полка стал великий князь Николай Николаевич, сын императора Николая I.

Высочайшим указом от 14 ноября 1894 года шефом полка была назначена Императрица Александра Федоровна, который стал именоваться Лейб-гвардии Уланским Ее Императорского Величества Государыни Императрицы Александры Федоровны полком.

Лейб-гвардии Уланский полк принимал участие в войнах России с Наполеоном в 1803 и 1807 годах и в 1812 – 1814 годах, со шведами в 1808 – 1809 годах, с Турцией в 1828 - 1829 и 1877 - 1878 годах, в подавлении Польского восстания в 1830 – 1831 годах, в Первой мировой войне в 1914 – 1918 годах.

В сентябре 1914 года Лейб-гвардии Уланский полк в полном составе отправился на сражения Первой мировой войны и в Петергоф больше не возвращался.

Лейб-гвардии Уланский полк, после своего формирования в 1809 году, квартировался в Стрельне, где для него были построены казармы, манежи и разные хозяйственные постройки.¹ Стрельнинские казармы не удовлетворяли потребностей полка, и в 1836 году было принято решение о переводе его в Петергоф. По Высочайшему повелению Николая I были составлены проект и смета для постройки в Новом Петергофе каменных казарм, деревянного манежа и деревянных конюшен, штабных зданий, жилых домов для офицеров.²

Строительство городка для Лейб-гвардии Уланского полка на окраине Малой слободы Петергофа началось в 1837 году под надзором инженера военного инженера штабс-капитана Эндена. Судя по межевому плану 1834 года, к началу строительства эта местность была покрыта лесом. (Историческая иконография. Илл. 1) Проектирование городка производилось в соответствии с генеральным планом города, разработанным архитектором И. И. Шарлеманем.³ В соответствии с этим планом местность получила разбивку по прямоугольной схеме. Казарменный комплекс занял 3 квартала, вытянутых с запада на восток между Александрийским и Колонистским парками, и половину квартала, расположенного между Александринской и Константиновской улицами. Сохранившиеся проектные чертежи казарм, конюшни на 2 эскадрона, манежа, кладовой и фуражного сарая, цейхгауза, обозных сараев, мастерской и кузницы, хранящиеся в Российском государственном военно-историческом архиве (РГВИА. Ф. 349, Оп. 29), подписаны архитектором С. Стоцким, который, очевидно, и является автором проекта.⁴

¹ Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. Государыни Императрицы Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 70.

² Там же. С. 71.

³ КГИОП. 203-Г-2 / Н-4577/3 – Горбатенко С.Б. Историческая справка. Казармы лейб-гвардии Уланского полка в Петергофе. 1999 г. С. 3.; Ардикуца В.Е. Петродворец: Историко-краеведческий очерк. Л. 1965 г. С. 72.; Очерк истории Лейб-гвардии Уланского Ея Величества Государыни Императрицы Александры Федоровны полка. Составлен корнетом К. Александровским. Напечатан по рукописи 1896 г. СПб. 1897 г. С. 28.

⁴ КГИОП. 203-Г-2 / Н-4577/3 – Горбатенко С.Б. Историческая справка. Казармы лейб-гвардии Уланского полка в Петергофе. 1999 г. С. 3.

В 1836 - 1839 годах по повелению Императора Николая I для жителей Петергофа по проекту архитектора К. А. Тона был построен собор, чтобы дать жителям Петергофа приходскую церковь вместо Знаменской, переданной Конно-гренадерскому полку. Собор Петра и Павла построен в русско-византийском стиле. Собор имел 5 глав, белые стены украшали рельефы с изображениями святых. Сначала храм был приходским и содержал детский приют на Кривой улице. В 1877 году собор был передан лейб-гвардии Уланскому полку с сохранением за ним и прихода, поэтому его называли Уланским собором. Здесь хранились воинские реликвии Уланского полка. (Историческая иконография. Илл. 19) Собор находился на Церковной площади (ныне пл. Аврова).

В начале 1840 года строительство городка было закончено (Историческая иконография. Илл. 2). 23 сентября того же года произошло принятие новых казарм от строителя, а 25 сентября совершено освящение казарм. На следующий день полк перешел в Петергоф.⁵ В том же году у въезда на территорию полка построено здание гауптвахты. Однако не все постройки были окончены, в 1841 году был построен еще навес для обоза и отведено особое помещение для полковой аптеки. 16 января 1841 года новые казармы посетил Николай I.

Основной комплекс казарм занял квартал, ограниченный улицами Александринской, Михайловской и Константиновской, а с южной стороны – зеленым «клином», отсекающим его от полей немецкой Александринской колонии. Этот комплекс был разделен по главной оси Уланской (Полковой) улицей, по обеим сторонам которой располагалось 6 одноэтажных каменных эскадронных казарм. Параллельно им были возведены 4 деревянные конюшни – по 2 с каждой стороны. К востоку от этого квартала, между Александринской и Зверинской улицами, находился небольшой «косой» квартал, где располагался манеж, а по его сторонам – казарма трубачей и «караульня». В квартале, находящемся к западу от «основного», были расположены еще одна эскадронная казарма, казарма для нестроевых чинов, конский лазарет и несколько фуражных сараев. Севернее, в западной части соседнего квартала, находился полковой цейхгауз, мастерские и еще несколько фуражных сараев.

Сложившаяся ситуация зафиксирована на плане Петергофа 1854 – 1867 годов (Историческая иконография. Илл. 4) и фиксационном чертеже казарменного комплекса. (Историческая иконография. Илл. 2,3), на котором указаны даты строительства – 1837 – 1840 годы, и приведены фасады здания казарм и манежа.

22 января 1861 года сгорел деревянный манеж, взамен которого, по утвержденному Александром II проекту архитектора Г. Боссе (назначен 1850 году архитектором Петергофа), в 1862 году был построен новый, каменный.⁶ (Историческая иконография. Илл. 2) Его проектные чертежи хранятся в РГВИА. Манеж представлял собой протяженное одноэтажное здание, с длиной по главному фасаду более 50 метров. Г. Боссе учёл чисто утилитарное назначение манежа и отказался от каких-либо украшений фасада. Стены, выложенные из красного кирпича, прорезаны полуциркульными окнами с наличниками, а подоконные части обработаны филёнками. Наличники, филёнки, «пояс» вдоль всего здания, карниз, окрашенные в белый цвет, представляли резкий контраст

⁵ Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. Государыни Императрицы Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 71.

⁶ Там же. С. 211.

красным полям стен, что оживляло фасад. Цокольная часть здания была выложена из путиловского камня. В центральных частях боковых фасадов ризалиты со скошенными углами, в центре торцевых фасадов – тамбуры входов: северный на 3 оси, завершенный треугольным фронтоном, с круглым окном в тимпане, южный на 1 ось, также завершенный треугольным фронтоном. Используя сложную конструкцию металлических стропил, Г. Боссе сумел перекрыть довольно большой пролёт без промежуточных опор.

Согласно положению Военного Совета, Высочайше утвержденного 29 апреля 1862 года, ремонт казарм и конюшен в виде опыта на 4 года был передан из инженерного ведомства в сами войска, которые занимали эти здания.⁷

В 1863 – 1864 годах производился ремонт казарм и других полковых зданий. Особая комиссия, проверяющая ремонтные работы, в 1864 году отмечала, что «большую частью щегольски отделаны были те здания, которые находятся на виду и, напротив, оставляются без внимания службы и вообще все строения, стоящие на задних дворах. Так изящно отделана внутренность большого манежа, что, вместе с подкраскою фасадов, составило издержку, стеснившую прочие статьи ремонта казарм».⁸

В 1866 году были произведены окраска и побелка стен в казармах, ремонтные работы в помещениях семейных нижних чинов, канцелярии, исправлен забор, устроены пешеходные дорожки с булыжной вымосткой. С 1867 года предполагалось вести по особой форме отчетность по всем работам по каждому строению.⁹

Ситуация, которая сложилась на участке к концу XIX – началу XX века, отражена на плане Петергофа 1892 года (Историческая иконография. Илл. 6) и в книге Бобровского «Наконец, вдоль Александринской улицы, перпендикулярно к главной, Полковой улице, расположен каменный манеж, подле которого с правой стороны – полковая хлебопекарня, а с левой – полковая гауптвахта с карцерами».¹⁰

В 1899 году полку для устройства «открытого» манежа был предоставлен участок к востоку от манежа, на территории Александринского парка.¹¹ В 1910-х годах, на прилегающем к этой территории участке, был построен летний манеж, под который отвели часть Зверинской и Михайловской улиц.¹² Здесь же разместились лазарет и другие полковые службы.

В феврале 1900 года комиссия, созданная распоряжением Главнокомандующего войсками гвардии и Петербургского военного округа, осмотрела казармы и выявила ряд недостатков, которые предполагалось устранить в ходе последующих ремонтов. В манеже предполагались следующие работы: безотлагательный ремонт потолка, из-за ветхости угрожающий падением, переделка барьера с воротами, пристройка второй выводки, замена досчатых полов в двух барьерных ложах и пристройка отхожего места, кроме того

⁷ Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. Государыни Императрицы Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 210.

⁸ Там же. С. 287.

⁹ Там же. С. 287.

¹⁰ Там же. С. 471 – 473.

¹¹ КГИОП. 203-Г-2 / Н-4577/3 – Горбатенко С.Б. Историческая справка. Казармы лейб-гвардии Уланского полка в Петергофе. 1999 г. С. 6; РГИА. Ф. 490. Оп. 4. Д. 1168.

¹² КГИОП. 203-Г-2 / Н-4577/3 – Горбатенко С.Б. Историческая справка. Казармы лейб-гвардии Уланского полка в Петергофе. 1999 г. С. 6; РГИА. Ф. 490. Оп. 4. Д. 1972, 2221.

устройство нового тротуара вдоль манежа.¹³ (Историческая иконография. Илл.15-17,21,23-24)

В Российском государственном архиве военно-морского флота хранятся планы расположения казарм, чертежи казарм, проекты надстройки казарм за 1888 - 1902 годы (РГАВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34), а также план местности под манежем (РГАВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 1927, 1893 г.) и чертежи манежа 1893 и 1902 годов (РГАВМФ. Ф. 3/л. Оп. 34. Д. 1961, 1899 г.; Д. 2082, 1902 г.).

В 1903 году к 100-летию лейб-гвардии Уланского полка по проекту инж. - капитана В. А. Крита было возведено Офицерское собрание.¹⁴ (Историческая иконография. Илл. 20)

После 1917 года казарменный комплекс лейб-гвардии Уланского полка занял 3-й Конногвардейский полк. В 1935 году он был реорганизован в танковую бригаду.¹⁵

Во время Великой Отечественной войны казарменный комплекс получил значительные повреждения, однако ни одно здание не было разрушено полностью: в основном были утрачены или повреждены перекрытия, кровли, столярка, частично – внутренние несущие стены и перегородки. Внешний вид зданий, частично находящихся в процессе ремонта, запечатлен на фотографиях 1950-х годов, хранящихся в Музее Высшего общевойскового командного училища им. С. М. Кирова (корпус № 20 – быв. манеж. Музей ВОКУ им. С.М. Кирова).

После 1945 года в казармах размещался 44 танковый полк. Документации по восстановлению казарм для размещения в них танкового полка С.Б. Горбатенко обнаружить не удалось.

Позже в казарменном комплексе располагался Научно-исследовательский автомобильный институт. Проектом реконструкции в казармах предполагалось разместить различные службы НИИ. В манеже предполагалось разместить опытный завод. Проектирование велось Военпроектом КЭУ Ленинградского военного округа, впоследствии, вплоть до 1970-х годов, – институтом Военпроект.

В 1958 году казарменный комплекс, не завершённый реконструкцией, передали Ленинградскому высшему общевойсковому командному училищу им. Кирова. Началось переоборудование уже восстановленных зданий, продолжились работы по восстановлению разрушенных. Ход ремонтов и реконструкции комплекса можно проследить по проектной документации, хранящейся в отделе эксплуатации училища.

Время реализации всех проектов установить не удалось, но известно, что работы начинались вскоре после утверждения и завершались через год или два.¹⁶

На рубеже 1950-х – 1960-х годов главный комплекс казарм был полностью восстановлен. Здание манежа было приспособлено под спортивные залы для занятий спортом и тренировок курсантов. (Историческая иконография. Илл. 29,30)

В 1962 -1967 годах по проектам, разработанным «Военпроект 407» МО СССР и ВВИТКУ «Кафедра электрооборудования автоматики и телемеханики», была выполнена реконструкция с переустройством здания в крытый спортивный комплекс. В процессе

¹³ Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. Государыни Императрицы Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 475.

¹⁴ Юхнёва Е.Д. Из Петергофа в Стрельну.... С. 214-218

¹⁵ КГИОП. 203-Г-2 / Н-4577/3 – Горбатенко С.Б. Историческая справка. Казармы лейб-гвардии Уланского полка в Петергофе. 1999 г. С. 7.

¹⁶ КГИОП. 203-Г-2 / Н-4577/3 – Горбатенко С.Б. Историческая справка. Казармы лейб-гвардии Уланского полка в Петергофе. 1999 г. С. 8.

реконструкции заменены окна и двери, с восточной стороны пристроен корпус крытого плавательного бассейна длиной 25 м с двумя прыжковыми вышками высотой 3 и 5 метров.¹⁷ Фасады пристроенного здания бассейна, как и в здании манежа, из красного кирпича. Уровень 1 этажа пристроенного корпуса с большими арочными оконными проемами, схожими по архитектурному стилю со зданием манежа.

В 1960-х – 1970-х годах на исторической территории казарм для нужд училища было возведено несколько новых больших зданий. При этом исторический ансамбль понес значительную потерю: для устройства плаца было снесено здание казармы № 5 (старого Офицерского собрания).

В 1999 году военное училище было расформировано, большая часть зданий была передана школе милиции.

В 2001 году спортивный зал в здании манежа был переоборудован в ледовый каток с деревянными трибунами на 250 мест. Ледовая арена была выполнена по монолитной железобетонной плите с конструкцией покрытия, имеющей технологические охлаждающие каналы.

В дальнейшем в здании располагался Спортивный комплекс СКА «Петродворцовый» с 25 метровым бассейном с несколькими дорожками, с душевыми помещениями, площадкой для тренировок, хоккейной коробкой с искусственным льдом (канадский стандарт).

В 2003 - 2008 годах рядом со спортивным комплексом был построен жилой дом. При благоустройстве территории в период строительства жилого дома уровень планировки участка повысили. Вдоль продольной стены здания манежа в результате подъема уровня планировки выполнили бетонную отмостку.

В сентябре 2011 года в здании манежа, где был ледовый стадион, произошел пожар, в результате которого полностью утрачено кровельное покрытие на площади около 70 %, где сохранились лишь металлические конструкции ферм и прогонов. Подвесной потолок и элементы кровли обрушились на ледовое поле.

Корпус с плавательным бассейном функционировал до марта 2014 года.¹⁸

Здания казарменного комплекса ставились под охрану постепенно. Решением Исполкома Ленсовета № 650 от 25 августа 1975 г. под охрану были поставлены манеж и Офицерское собрание (статус манежа решением Президента РФ № 176 от 20 февраля 1995 г. был повышен до федерального, но затем отменен и распоряжением Правительства РФ от 30 мая 1998 г. № 697-р манеж вновь был рекомендован для постановки под местную охрану).¹⁹

¹⁷ ООО СПО «Эксперт-Строй». «Научно-исследовательские и проектные работы для устранения последствий пожара, реставрации и ремонта здания спортивного комплекса. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, литер А – «Казармы лейб-гвардии Уланского полка. Манеж». Историческая справка. СПб, 2015 г.

¹⁸ ООО СПО «Эксперт-Строй». «Научно-исследовательские и проектные работы для устранения последствий пожара, реставрации и ремонта здания спортивного комплекса. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, литер А – «Казармы лейб-гвардии Уланского полка. Манеж». Историческая справка. СПб, 2015 г.

¹⁹ КГИОП. 203-Г-2 / Н-4577/3 – Горбатенко С.Б. Историческая справка. Казармы лейб-гвардии Уланского полка в Петергофе. 1999 г. С. 10.

Историческая иконография

Список иллюстраций

- Илл. 1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г.
- Илл. 2. Фиксационный чертеж казарменного комплекса Л.-Гв. Уланского полка. [1840 г.] Архив КГИОП. Нег. 37368
- Илл. 3. Фасад деревянного манежа. Фиксационный чертеж казарменного комплекса Л.-Гв. Уланского полка. [1840 г.] Архив КГИОП.
- Илл. 4. Генеральный план казарменного комплекса Л.-Гв. Уланского полка. Фрагмент плана Петергофа 1854 – 1867 гг. Архив КГИОП.
- Илл. 5. Топографическая карта Петергофа. 1860 г.
- Илл. 6. План расположения Л.-Гв. Уланского Ее Величества полка в Петергофе. 1892 г. Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. государыни имп. Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 473.
- Илл. 7. План Петергофа. 1909 год.
- Илл. 8. План Петергофа. 1909 год. Фрагмент.
- Илл. 9. Генеральный план казарм Л.-Гв. Уланского полка. Фрагмент топосъемки 1930-х гг. Архив КГИОП.
- Илл. 10. Аэрофотосъемка. 1939 г.
- Илл. 11. План Петергофа. 1944 год.
- Илл. 12. План Петергофа. 1944 год. Фрагмент.
- Илл. 13. Снимок со спутника. 1966 г. Восточный корпус с бассейном был построен в 1967-1968 гг. На снимке его еще нет. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>
- Илл. 14. План Петергофа. Фрагмент. РГИС. 2016 г.
- Илл. 15. Гауптвахта и манеж Лейб-Гвардии Уланского полка. 1900-1908 гг. Изд. А. И. Центр. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>
- Илл. 16. Вид Полковой улицы. Казармы л.-гв. Уланского полка в Петергофе и манеж. Фотография 1901 г. URL: - <https://pastvu.com/p/876144>
- Илл. 17. Казармы лейб-гвардии Уланского полка. Манеж. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>
- Илл. 18. Тип казарм в Петергофе. Фотография. Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. государыни имп. Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 103.
- Илл. 19. Собор Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка. 1901 г. Петергоф, Аврова ул., 15х/Никольская ул., 1х URL: - <https://www.citywalls.ru/house20909.html>
- Илл. 20. Здание офицерского собрания Лейб-Гвардии Уланского полка. 1900 - 1904 гг. Издательство А.И. Центр. URL: - <https://www.citywalls.ru/house20781.html>
- Илл. 21. Манеж. Фотография. Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. государыни имп. Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 301.
- Илл. 22. Гауптвахта. Фото. Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. государыни имп. Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 287.
- Илл. 23. Молебен в полку в присутствии императора Николая II. 1908 г. Фотография ателье К.Буллы. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>
- Илл. 24. Построение полка в манеже. 1908 г. Фотография ателье К.Буллы. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>
- Илл. 25. Процессия в честь 200-летия Петергофа на Уланской улице. Открытка. 1910 г. URL: - <https://pastvu.com/p/1274611>

Илл. 26. Ул. Аврова. Собор Петра и Павла Уланского полка. Справа - здание манежа. 1920 - 1925 гг. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>

Илл. 27. ЛенВОКУ им С.М.Кирова. Выезд на учения на Лужский рубеж. 1958 – 1960 гг. URL: - <https://pastvu.com/p/878206>

Илл. 28. ЛВОКУ им. С.М.Кирова. Слева - казарма; на заднем плане в центре - здание манежа, за ним идет строительство бассейна. 1966 – 1967 гг. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>

Илл. 29. Группа курсантов Ленинградского высшего общевойскового командного дважды Краснознамённого училища имени С. М. Кирова на занятиях по общефизической подготовке. 1980 г. Фото - Госкаталог. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>

Илл. 30. Гауптвахта Уланского полка на улице Аврова, 22. 1983 - 1984 гг. Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 г.

Илл. 31. Манеж (северный фасад). Фото С.Б. Горбатенко. 1989 г. Архив КГИОП.

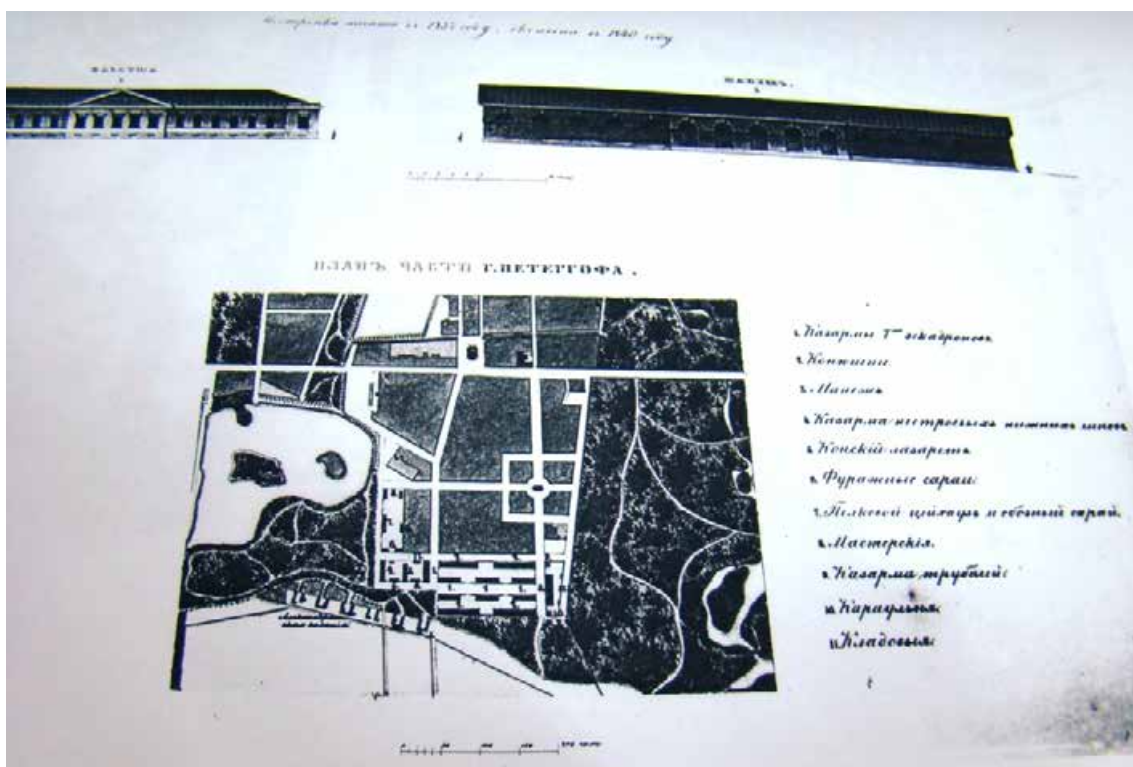
Илл. 32. Здание быв. Манежа. 2017 г. URL: - [https://go.mail.ru/search_images?fm=1&q=манеж%20лейб гвардии%20уланского%20полка %20в%20петергофе&frm=web#urlhash=3982010076613692992](https://go.mail.ru/search_images?fm=1&q=манеж%20лейб%20гвардии%20уланского%20полка%20в%20петергофе&frm=web#urlhash=3982010076613692992)

Илл. 33. Здание быв. Манежа. 2017 г. URL: - https://go.mail.ru/search_images?fm=1&q=манеж%20лейб-гвардии%20уланского%20полка%20в%20петергофе&frm=web#urlhash=5550621250120968187

Илл. 34. Здание быв. Манежа. 2017 г. URL: - <http://kanoner.com/2018/11/28/161408/>



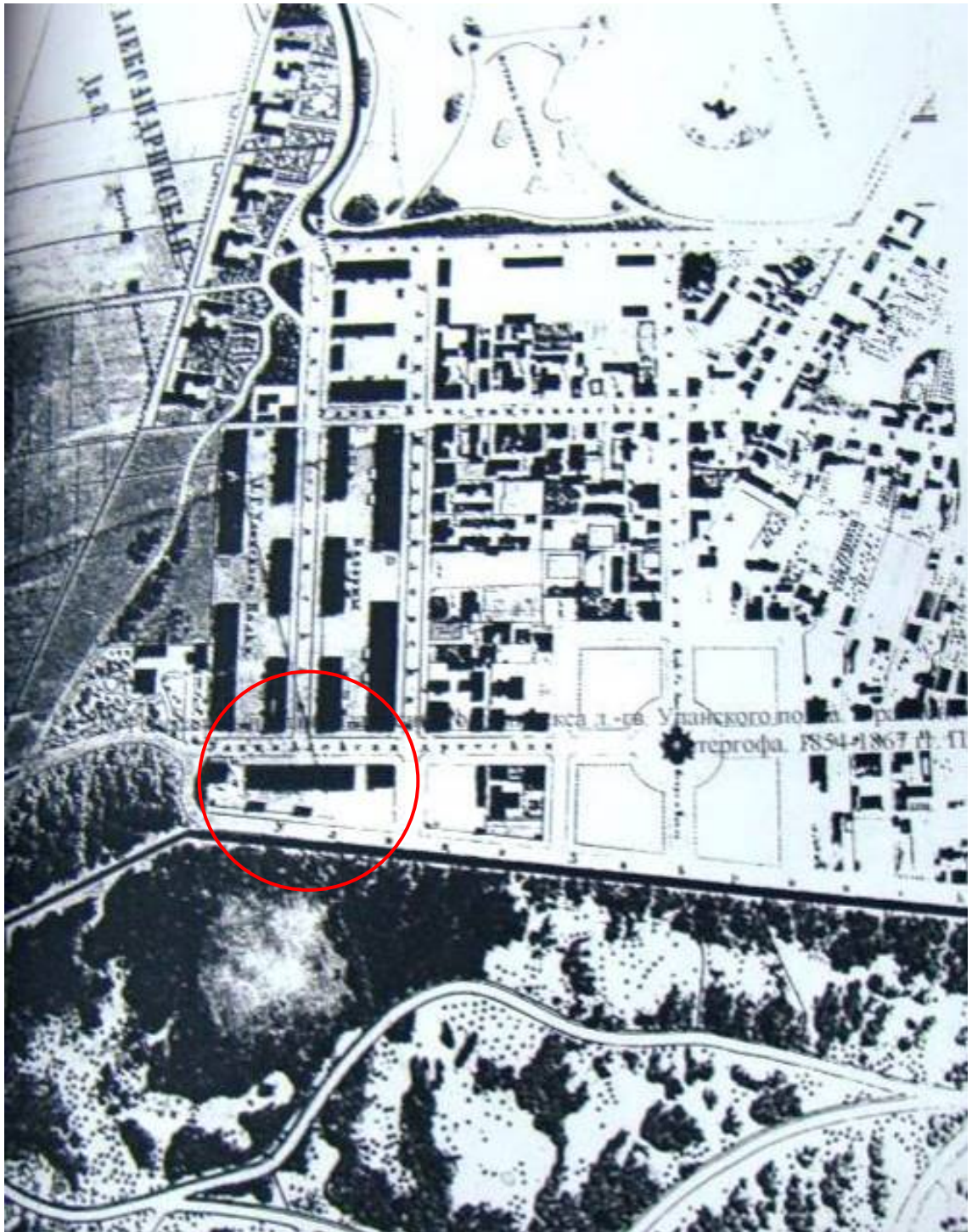
Илл. 1. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г.



Илл. 2. Фиксационный чертеж казарменного комплекса Л.-Гв. Уланского полка. [1840 г.]
Архив КГИОП. Нег. 37368



Илл. 3. Фасад деревянного манежа. Фиксационный чертеж казарменного комплекса Л.-Гв.
Уланского полка. [1840 г.] Архив КГИОП.



Илл. 4. Генеральный план казарменного комплекса Л.-Гв. Уланского полка.
Фрагмент плана Петергофа 1854 – 1867 гг. Архив КГИОП.



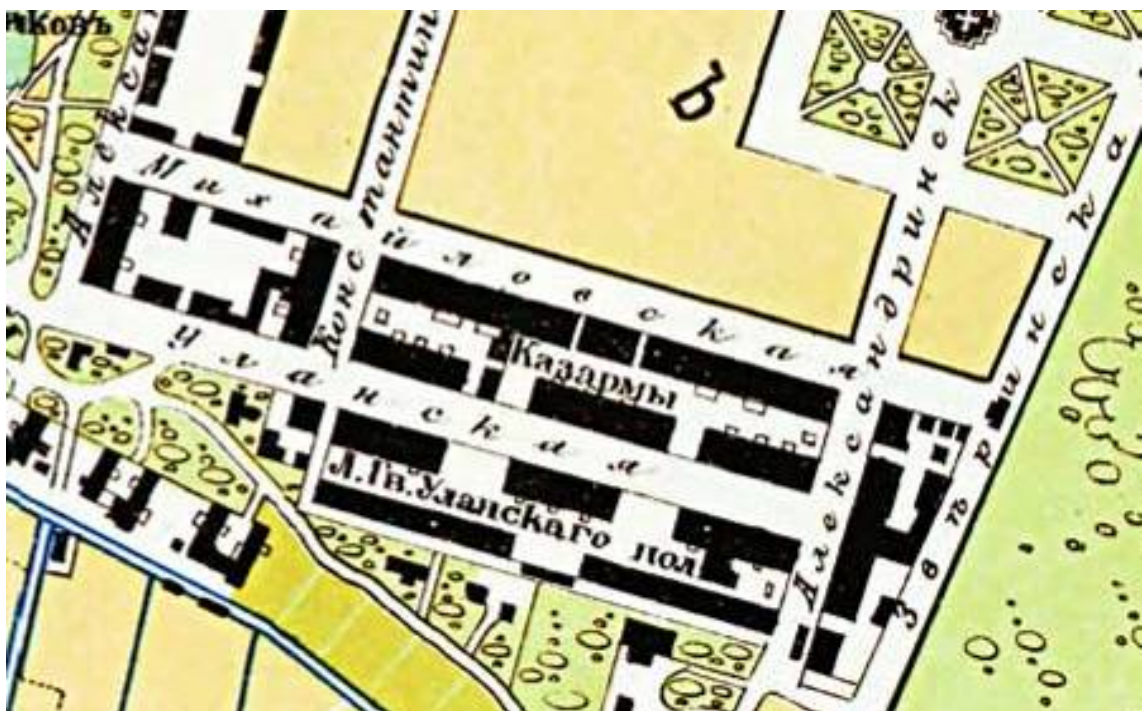
Илл. 5. Топографическая карта Петергофа. 1860 г.



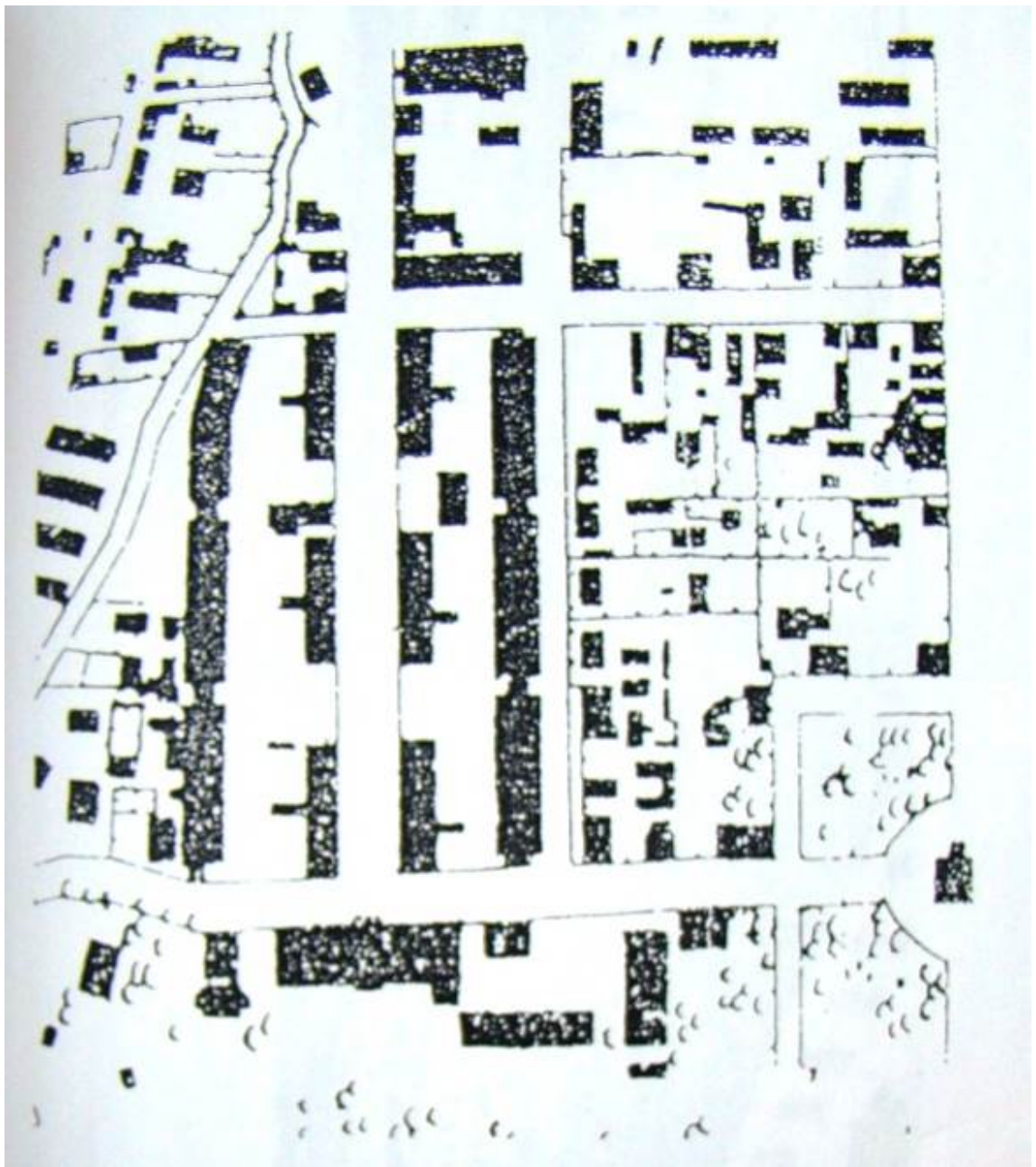
Илл. 6. План расположения Л.-Гв. Уланского Ея Величества полка в Петергофе. 1892 г.
Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского
Е.И.В. государыни имп. Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 473.



Илл. 7. План Петергофа. 1909 год.



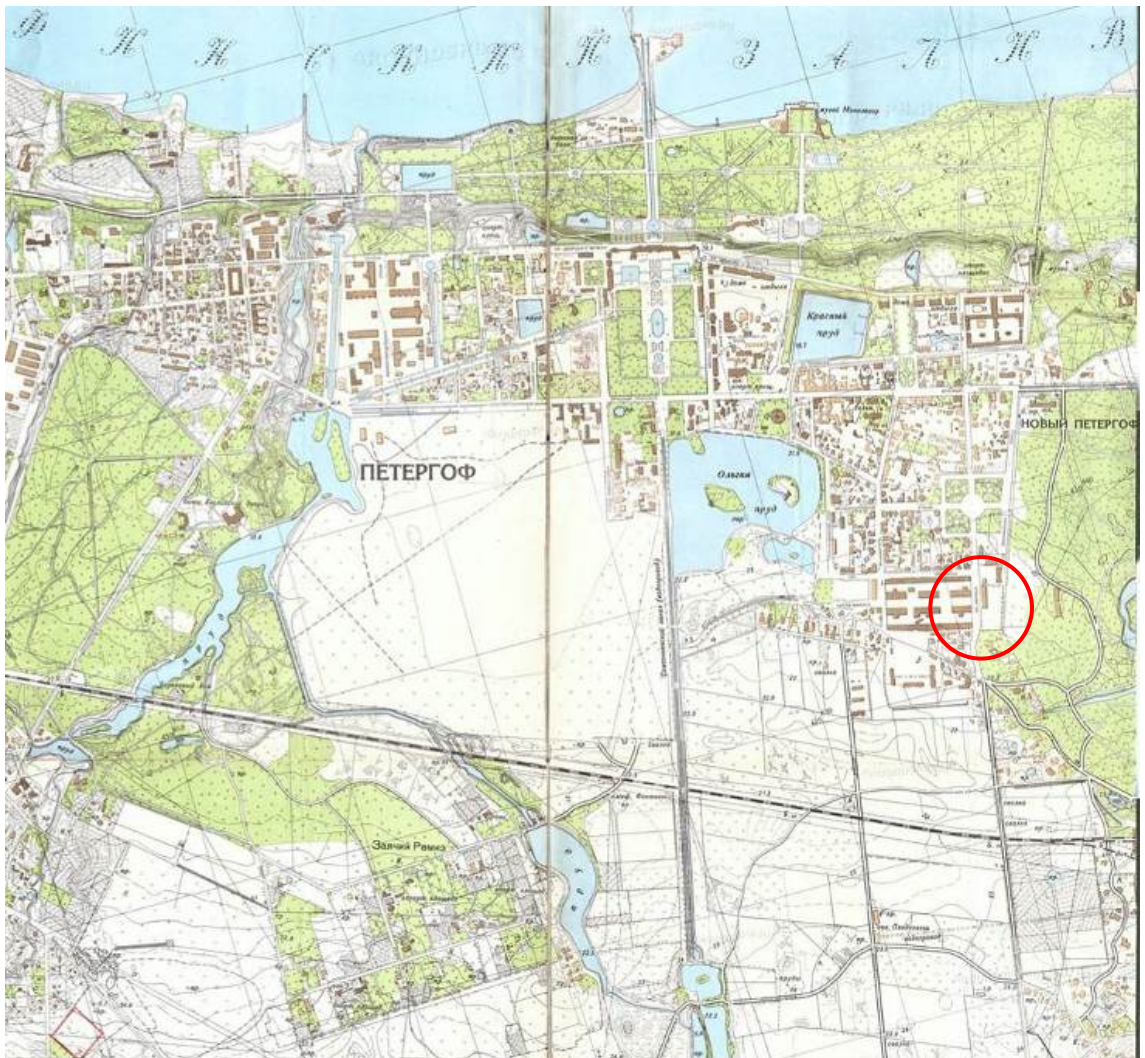
Илл. 8. План Петергофа. 1909 год. Фрагмент.



Илл. 9. Генеральный план казарм Л.-Гв. Уланского полка. Фрагмент топосъемки 1930-х гг.
Архив КГИОП.



Илл. 10. Аэрофотосъемка. 1939 г.



Илл. 11. План Петергофа. 1944 год.



Илл. 12. План Петергофа. 1944 год. Фрагмент.



Илл. 13. Снимок со спутника. 1966 г.

Восточный корпус с бассейном был построен в 1967-1968 гг. На снимке его еще нет.

URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>



Илл. 14. План Петергофа. Фрагмент.
РГИС. 2016 г.



Илл. 15. Гауптвахта и манеж Лейб-Гвардии Уланского полка. 1900-1908 гг.
Изд. А. И. Центр. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>



Илл. 16. Вид Полковой улицы. Казармы л.-гв. Уланского полка в Петергофе и манеж.
Фотография 1901 г.
URL: - <https://pastvu.com/p/876144>



Илл. 17. Казармы лейб-гвардии Уланского полка. Манеж.
URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>



Илл. 18. Тип казарм в Петергофе. Фотография.
Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. государыни
имп. Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 103.



Илл. 19. Собор Петра и Павла лейб-гвардии Уланского полка. 1901 г.
Петергоф, Аврова ул., 15х/Никольская ул., 1х URL: -
<https://www.citywalls.ru/house20909.html>



Илл. 20. Здание офицерского собрания Лейб-Гвардии Уланского полка. 1900 - 1904 гг.
Издательство А.И. Центр. URL: - <https://www.citywalls.ru/house20781.html>



Илл. 21. Манеж. Фотография. Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. государственного имп. Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 301.



Илл. 22. Гауптвахта. Фото. Бобровский П.О. История лейб-гвардии Уланского Е.И.В. государыни имп. Александры Федоровны полка. СПб., 1903. Т. 2. С. 287.



Илл. 23. Молебен в полку в присутствии императора Николая II. 1908 г. Фотография ателье К.Буллы. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>



Илл. 24. Построение полка в манеже. 1908 г. Фотография ателье К.Буллы.
URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>



Илл. 25. Процессия в честь 200-летия Петергофа на Уланской улице. Открытка. 1910 г.
URL: - <https://pastvu.com/p/1274611>



Илл. 26. Ул. Аврова. Собор Петра и Павла Уланского полка. Справа - здание манежа. 1920 - 1925 гг. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>



Илл. 27. ЛенВОКУ им С.М.Кирова. Выезд на учения на Лужский рубеж. 1958 – 1960 гг.
URL: - <https://pastvu.com/p/878206>



Илл. 28. ЛВОКУ им. С.М.Кирова. Слева - казарма; на заднем плане в центре - здание манежа, за ним идет строительство бассейна. 1966–1967 гг. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>



Илл. 29. Группа курсантов Ленинградского высшего общевойскового командного дважды Краснознамённого училища имени С. М. Кирова на занятиях по общефизической подготовке. 1980 г. Фото - Госкаталог. URL: - <https://www.citywalls.ru/house19483.html>



Илл. 30. Гауптвахта Уланского полка на улице Аврова, 22. 1983 - 1984 гг.
Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л., Стройиздат, ЛО, 1985 г.



Илл. 31. Манеж (северный фасад). Фото С.Б. Горбатенко. 1989 г.
Архив КГИОП.



Илл. 32. Здание быв. Манежа. 2017 г.

URL: - https://go.mail.ru/search_images?fm=1&q=манеж%20лейб-гвардии%20уланского%20полка%20в%20петергофе&frm=web#urlhash=3982010076613692992



Илл. 33. Здание быв. Манежа. 2017 г.

URL: - https://go.mail.ru/search_images?fm=1&q=манеж%20лейб-гвардии%20уланского%20полка%20в%20петергофе&frm=web#urlhash=5550621250120968187



Илл. 34. Здание быв. Манежа. 2017 г. URL: - <http://kanoner.com/2018/11/28/161408/>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Кафешеву 6/11
16.08.99

ЛК. LOS
13.08.99

6876



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|-----------------------|
| 10. | Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В. | Биржевая линия, 12-14 |
|-----|---|-----------------------|

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|------|---|---|
| Кифр | 13. Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. | Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 |
|------|---|---|

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|--|
| 43. | Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. | Подольская ул., 2; Загородный пр., 64 |
|-----|--|--|

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля
№ 174-27

1999 года



Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и
культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
№ 174-27

Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в. | Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10, Приморский пр., 3 |
| 2. | Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф. | Английская наб., 6; Галерная ул., 5 |
| 3. | Дом Тенишевых (Чаллиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабансев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П. | Английская наб., 14; Галерная ул., 13 |
| 4. | Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф. | Английская наб., 16; Галерная ул., 15 |
| 5. | Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рацау К.К. | Английская наб., 30; Галерная ул., 29 |
| 6. | Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффриво А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И. | Большой пр. В.О., 3; Регина ул., 16 |
| 7. | Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габриеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкель А.И., Фомин И.А. | Большой пр. В.О., 10 |
| 8. | Доходный дом Денидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А. | Большой пр. В.О., 50 |

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| | Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1904, арх. Гранголом Б. | Парголово пос., Вокзальная ул., 36 |
| - Ф | Манса Улянского полка, 1837-1840, воск. южн. Эдман; 1862 | Петергоф, Аврора ул., 22 |
| - 1 | Сфинксовский дом, 1839-1861, арх. Бокуа Н.Д. | Петергоф, Калочевская ул., 7 |
| - 1 | Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1810-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус, фонтан в воротах, сад, начало XX в. | Петергоф, Петергофская ул., 17 |
| - 1 | Дом начальника Петергофского дворцового правления, 1847 | Петергоф, Самсоновская ул., 1 |
| - 1 | Дом Пальгуева, 1830-е; 1997, 1998 | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аврора ул., 6 |
| - 1 | Жилый дом с флигелем, 1810-е | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аврора ул., 9 |
| - 1 | Дом командира Улянского полка, 1840-е | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аврора ул., 7 |
| - 1 | Дача Всеволодского Н.В. (выдавец Гвардейского экономического общества), 1836-1838, арх. Фоссати Г. (?); 1903, воск. южн. Стасюк В.П.; 1937 | Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49 |
| - 1 | Женская гимназия Павлова, 1810-1811, арх. Манаса А.К. | Петергоф, Эрзеровский бульвар, 1; Аврора ул., 35 |
| 2 | Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с оранжереей и амбулаторией, богадельня, трапезная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1853, архитекторы Бифнов Д.В., Мокетин Н.С.; 1850-1893, арх. Фидов А.Ф.; 1908-1914, арх. Давкин С.А.; сад, 1831-1834, садовый мастер Миллер В.И.; провизорская с часовней, островной павильон, мостик для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Давкин С.А. | Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 |
| 2 | Дом Славской М.А. с палладианскими и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1950-е | Пушкин, Московская ул., 15 |
| 3 | Дом Горюхостовой-Монизетты В.Н., 1860-е, арх. Монизетты Н.А. | Пушкин, Софийский бульвар, 33 |
| 2 | Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Давкин С.А. | Пушкин, Парковая ул., 18 |
| 1 | Дворец фон Готсфелдген О.В. (Палея), в том числе: дворец с оградой; 1911-1914, арх. Шмидт К.К.; 1950-е; сад, террасы XIX в. | Пушкин, Пашова пер., 3 |
| 1 | Ансамбль приусадебной площади: вокзал, приусадебные павильоны (три), жилая дома (пять), пропильня, фонтан, садик, 1948-1950, архитекторы Грушке А.А., Леминсон Е.А., ст. мастер М.Г., скульпторы-монументалисты Семенов Л.Г., Громов А.Е. | Пушкин, Прикомандная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26 |
| 7 | Дом Паскуа М.А., 1854, арх. Монизетты Н.А. | Пушкин, Средняя ул., 8 |
| 7 | Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1832-1835, арх. Стасюк В.П. | Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (прежний адрес - Коммунаров ул., 11) |

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

Н.И. Явейн

М.П.

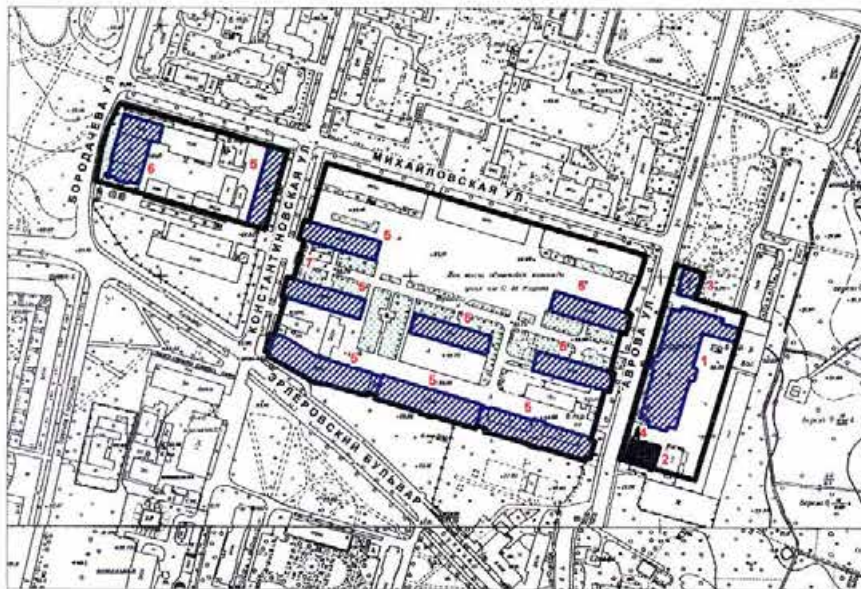
18 января 2000 г.



**План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка
памятника истории и культуры местного значения
Петродворец. Константиновская ул., 25; Аврова, 20, 22, 26.
Масштаб 1:5 000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ▨ ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ▤ ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ



СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. МАНЕЖ
2. ГАУПТВАХТА
3. КАЗАРМА ТРУБАЧЕЙ
4. ОГРАДА
5. КАЗАРМЫ (9)
6. ОФИЦЕРСКОЕ СОБРАНИЕ
7. ОГРАДА С ВОРОТАМИ КАЗАРМ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025927

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 2 ИЮЛ 2014

№ 10-361

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Манеж Уланского полка».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22, лит. А (Петергоф, Аврова ул., 22) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 23.06.2014 № 10-334 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Улановского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)».




3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22, лит. А (Петергоф, Аврова ул., 22)

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | <p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими ризалитами по западному и восточному фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двухскатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька.</p> |    |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич). | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающий карниз);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево;</p> <p>заполнение дверного проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок;</p> <p>перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов;</p> <p>прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках;</p> <p>штукатурная тяга над оконными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>исторические дымовые трубы – материал (кирпич);</p> <p>треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду;</p> |     |

треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду;





Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Материалы фотофиксации

| № п/п | Наименование | Примечание |
|------------------|-------------------------|-------------------|
| I. | Фотофиксация фасадов | |
| II. | Фотофиксация интерьеров | |

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Южный и западный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Западный фасад. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Северная и восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей» входящий в объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Южный и западный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей». Северный и восточный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей». Восточный и южный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 34. Объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Западная сторона парка. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 35. Объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Западная сторона парка. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 36. Объект культурного наследия федерального значения: «Главное здание»; «Ограда». Северный и восточный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 37. Объект культурного наследия федерального значения: «Ограда». Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 38. Объект культурного наследия федерального значения: «Главное здание». Западный фасад. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

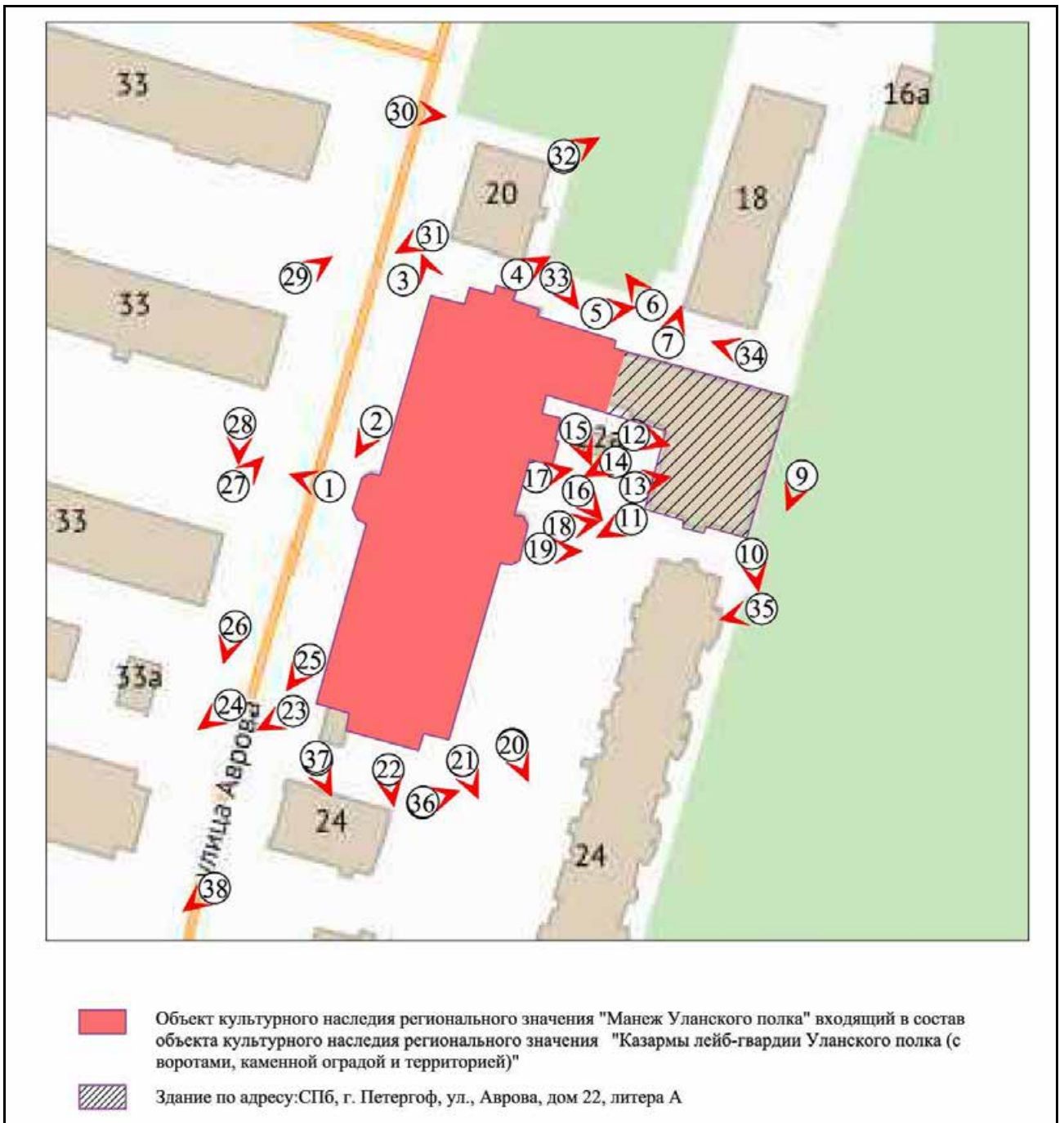


Схема фотофиксации*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Западный ризалит. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Западный фасад. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Западный и северный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Северный фасад. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Северный фасад. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 6. Здание по адресу: СПб, г. Петергоф, ул., Аврова, дом 22, литера А. Северный фасад. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 7. Здание по адресу: СПб, г. Петергоф, ул., Аврова, дом 22, литера А; Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» Северный фасад. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 8. Здание по адресу: СПб, г. Петергоф, ул., Аврова, дом 22, литера А. Северный и восточный фасады. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 9. Здание по адресу: СПб, г. Петергоф, ул., Аврова, дом 22, литера А.
Восточный фасад. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 10. Здание по адресу: СПб, г. Петергоф, ул., Аврова, дом 22, литера А.
Восточный и южный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 11. Здание по адресу: СПб, г. Петергоф, ул., Аврова, дом 22, литера А. Южный и западный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 12. Здание по адресу: СПб, г. Петергоф, ул., Аврова, дом 22, литера А; Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Дворовые фасады. Фрагмент кровли. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 13. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Западный фасад. Фрагмент кровли. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 14. Здание по адресу: СПб, г. Петергоф, ул., Аврова, дом 22, литера А. Западный и южный фасады. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Восточный и южный фасады. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Восточный фасад. Фрагмент. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Восточный фасад. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Восточный фасад. Ризалит. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Восточный фасад. Входная дверь. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Южный и Восточный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Южный и Восточный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Южный фасад. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Южный и западный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Южный и западный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка». Западный фасад. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 26. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 27. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 28. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 29. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Северная и восточная сторона территории. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей» входящий в объект культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». Южный и западный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей». Северный и восточный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Казарма трубачей». Восточный и южный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 34. Объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Западная сторона парка. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 35. Объект культурного наследия федерального значения «Александровский парк». Западная сторона парка. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 36. Объект культурного наследия федерального значения: «Главное здание»; «Ограда». Северный и восточный фасады. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.

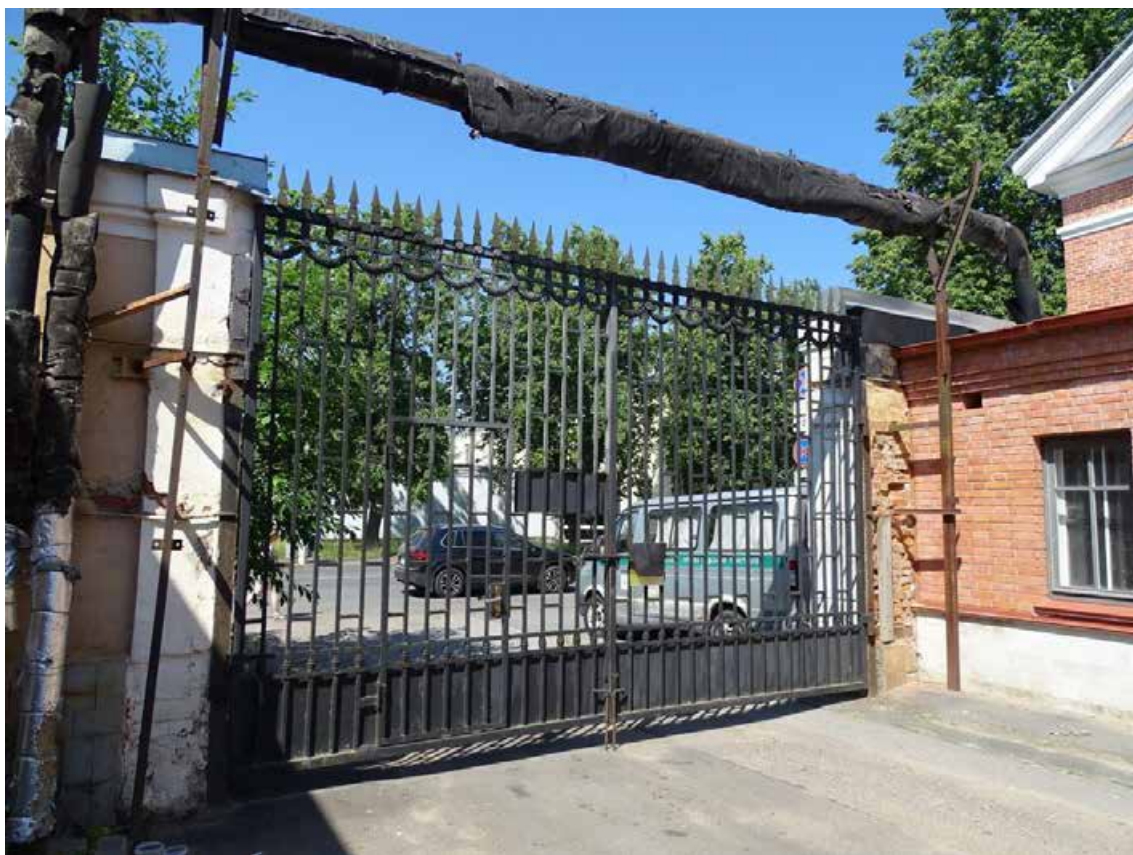


Фото 37. Объект культурного наследия федерального значения: «Ограда». Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 38. Объект культурного наследия федерального значения: «Главное здание». Западный фасад. Съемка 20.06.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 01. Подвал. Помещение 93/430,3.



Фото 02. Подвал. Помещение 93/430,3.



Фото 03. Подвал. Помещение 93/430,3.



Фото 04. Подвал. Помещение 93/430,3.



Фото 05. Подвал. Помещение 87/9,4.

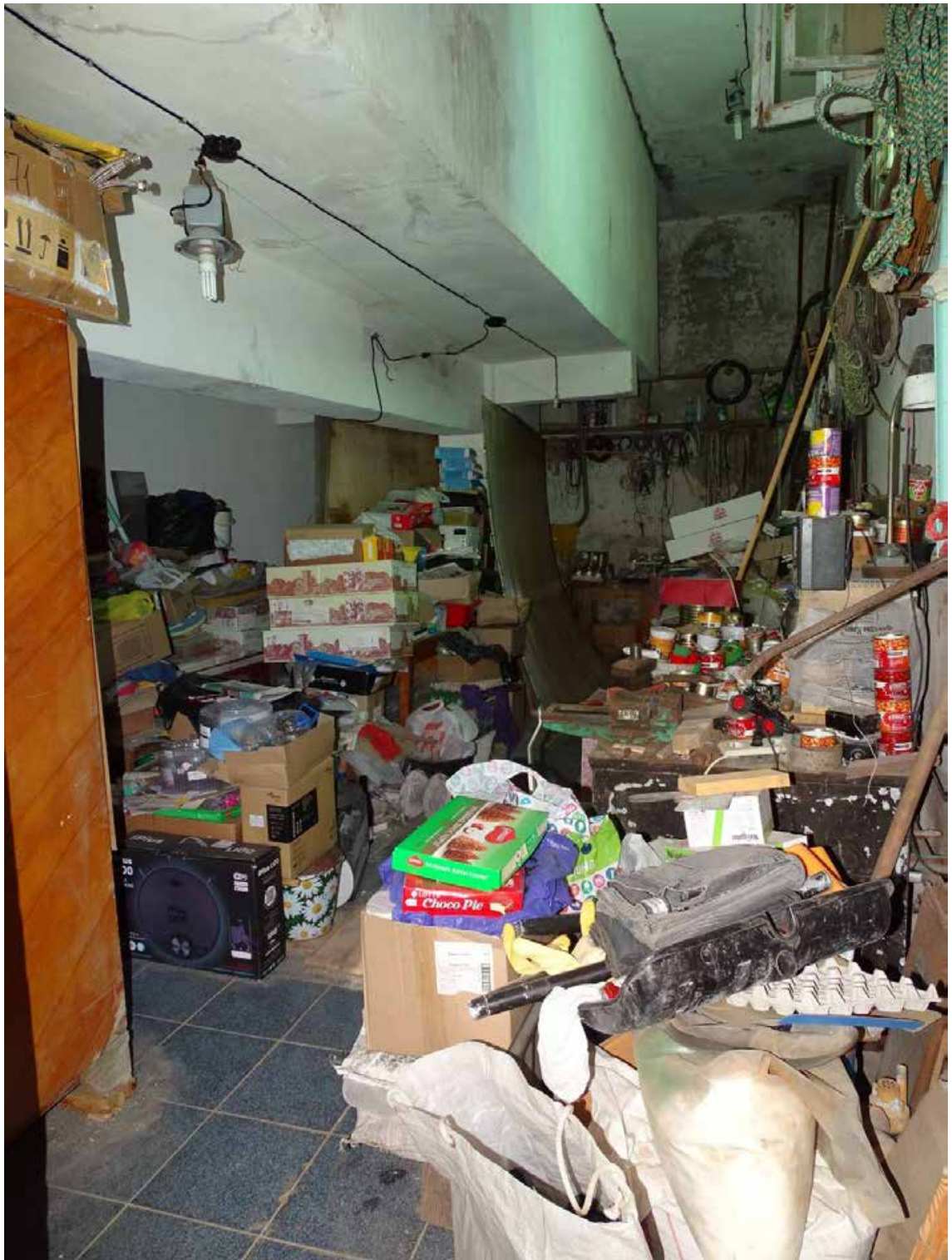


Фото 05. Подвал. Помещение 93/430,3.

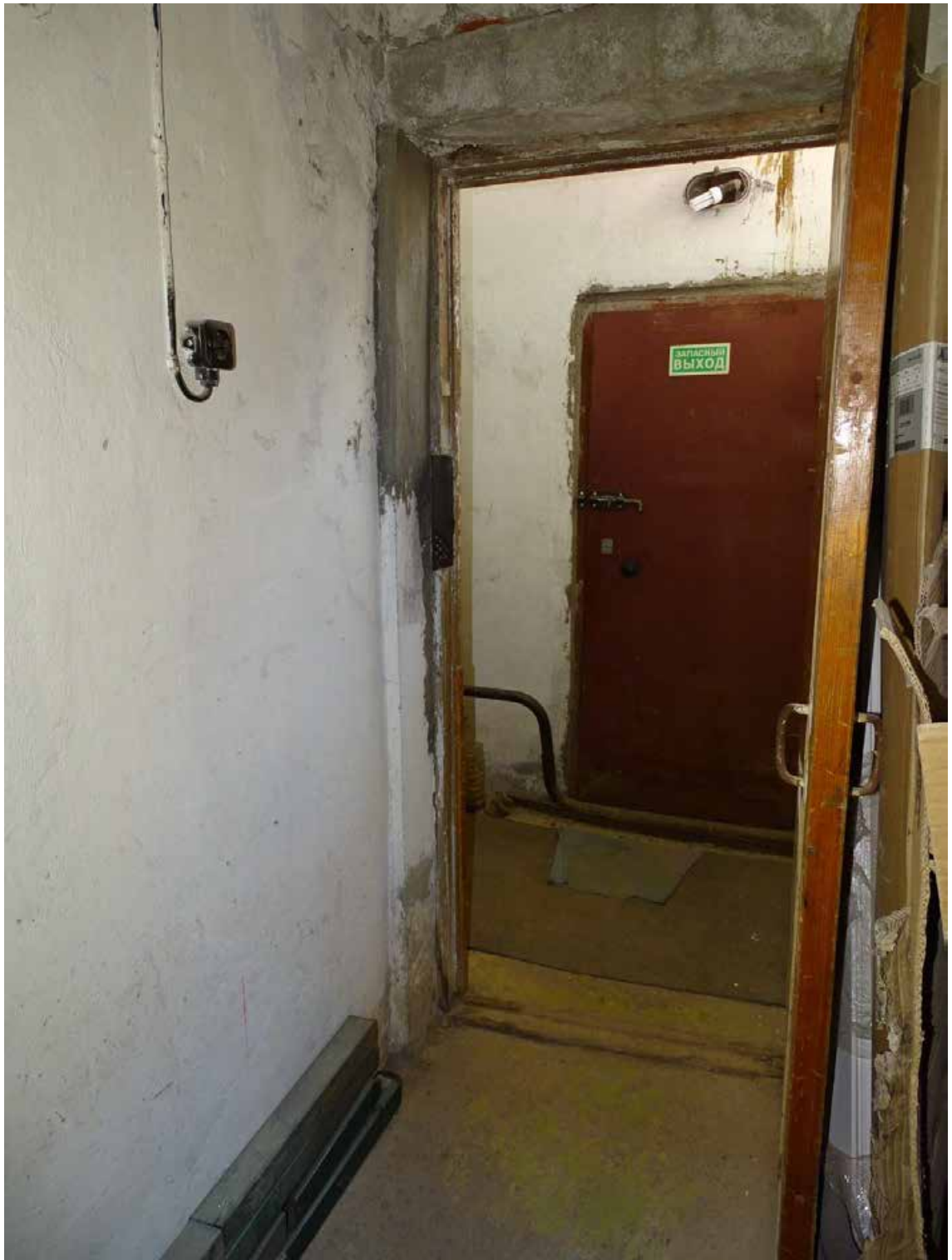


Фото 05. Подвал. Помещение 87/9,4.

1-й этаж

Перечень иллюстраций

- Фото 01. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 02. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 03. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 04. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 05. 1-й этаж. Помещение 41/15,3; 42/6,4; 43/6,4.
Фото 06. 1-й этаж. Помещение 41/15,3; 42/6,4; 43/6,4.
Фото 07. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 08. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 09. 1-й этаж. Помещение 47/26,3.
Фото 10. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 11. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 12. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 13. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 14. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.
Фото 15. 1-й этаж. Помещение 13/6,2.
Фото 16. 1-й этаж. Помещение 12/49,7.
Фото 17. 1-й этаж. Помещение 12/49,7.
Фото 18. 1-й этаж. Помещение 11/14,4.
Фото 19. 1-й этаж. Помещение 10/23,5.
Фото 20. 1-й этаж. Помещение 10/23,5.
Фото 21. 1-й этаж. Помещение 1/67,6.
Фото 22. 1-й этаж. Помещение 1/67,6.
Фото 23. 1-й этаж. Помещение 1/67,6.
Фото 24. 1-й этаж. Помещение 7/40,2.

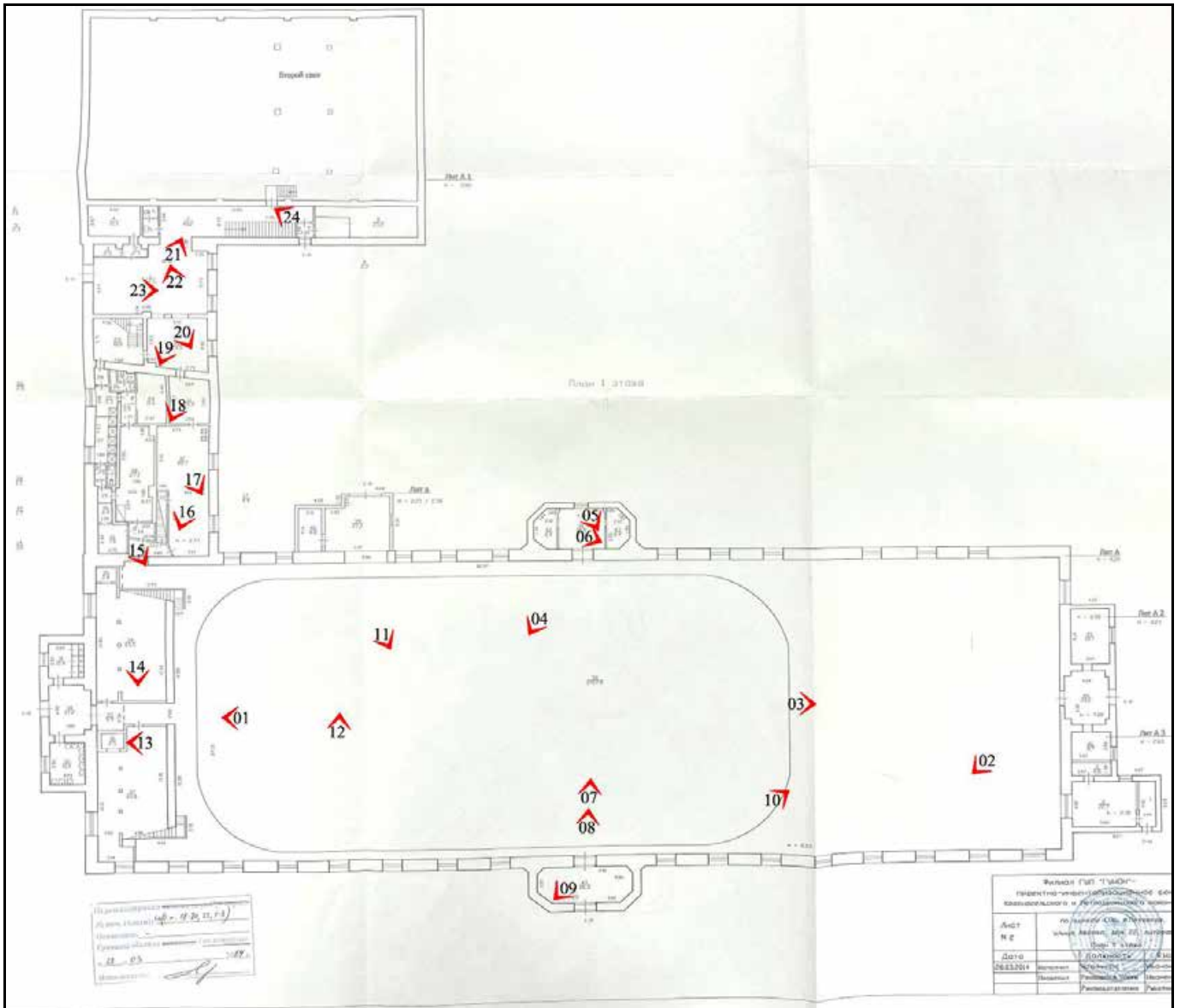




Фото 01. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 02. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 03. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 04. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 05. 1-й этаж. Помещение 41/15,3; 42/6,4; 43/6,4.



Фото 06. 1-й этаж. Помещение 41/15,3; 42/6,4; 43/6,4.



Фото 07. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 08. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 09. 1-й этаж. Помещение 47/26,3.



Фото 10. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 11. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 12. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 13. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 14. 1-й этаж. Помещение 33/5,9; 34/65,5; 35/2,4; 36/2,5; 37/65,0; 38/2417,8.



Фото 15. 1-й этаж. Помещение 13/6,2.



Фото 16. 1-й этаж. Помещение 12/49,7.



Фото 17. 1-й этаж. Помещение 12/49,7.



Фото 18. 1-й этаж. Помещение 11/14,4.



Фото 19. 1-й этаж. Помещение 10/23,5.



Фото 20. 1-й этаж. Помещение 10/23,5.



Фото 21. 1-й этаж. Помещение 1/67,6.



Фото 22. 1-й этаж. Помещение 1/67,6.



Фото 23. 1-й этаж. Помещение 1/67,6.



Фото 24. 1-й этаж. Помещение 7/40,2.

2-й этаж

Перечень иллюстраций

- Фото 01. 2-й этаж. Помещение 68/31,0; 73/1,5; 74/21,0; 75/4,6.
- Фото 02. 2-й этаж. Помещение 68/31,0; 73/1,5; 74/21,0; 75/4,6.
- Фото 03. 2-й этаж. Помещение 69/7,8.
- Фото 04. 2-й этаж. Помещение 64/6,6; 66/3,0.
- Фото 05. 2-й этаж. Помещение 65/15,9.
- Фото 06. 2-й этаж. Помещение 67/10,8.
- Фото 07. 2-й этаж. Помещение 72/7,7.
- Фото 08. Лестничная площадка между 1-м и 2-м этажом.
- Фото 09. Лестничная площадка между 1-м и 2-м этажом.
- Фото 10. Окно между 1-м и 2-м этажом.
- Фото 11. Площадка 2-го этажа.
- Фото 12. 2-й этаж. Помещение 61/39,1.
- Фото 13. 2-й этаж. Помещение 60/16,2.
- Фото 14. 2-й этаж. Помещение 49/23,2.
- Фото 15. 2-й этаж. Помещение 51/10,7;52/9,7.
- Фото 16. 2-й этаж. Помещение 53/508,4.
- Фото 17. 2-й этаж. Помещение 53/508,4.
- Фото 18. 2-й этаж. Помещение 53/508,4.
- Фото 19. 2-й этаж. Помещение 53/508,4.
- Фото 20. 2-й этаж. Помещение 55/29,7.
- Фото 21. 2-й этаж. Помещение 54/12,2.
- Фото 22. 2-й этаж. Помещение 55/29,7.
- Фото 23. 2-й этаж. Помещение 55/29,7.

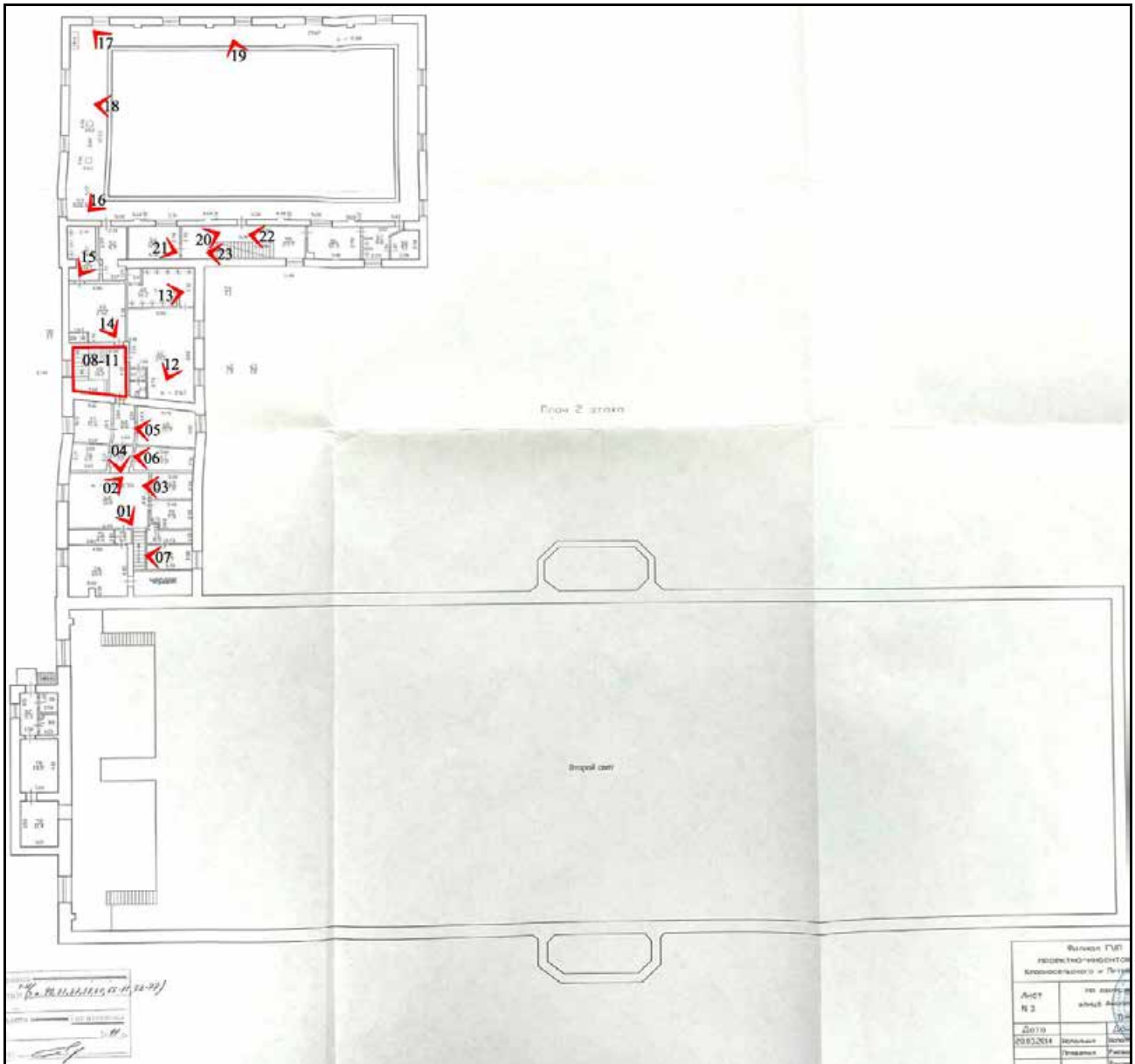


Схема 2-го этажа *

*Выполнена на поэтажном плане ПИБ



Фото 01. 2-й этаж. Помещение 68/31,0; 73/1,5; 74/21,0; 75/4,6.



Фото 02. 2-й этаж. Помещение 68/31,0; 73/1,5; 74/21,0; 75/4,6.



Фото 03. 2-й этаж. Помещение 69/7,8.



Фото 04. 2-й этаж. Помещение 64/6,6; 66/3,0.



Фото 05. 2-й этаж. Помещение 65/15,9.



Фото 06. 2-й этаж. Помещение 67/10,8.



Фото 07. 2-й этаж. Помещение 72/7,7.



Фото 08. Лестничная площадка между 1-м и 2-м этажом.



Фото 09. Лестничная площадка между 1-м и 2-м этажом.



Фото 10. Окно между 1-м и 2-м этажом.



Фото 11. Площадка 2-го этажа.



Фото 12. 2-й этаж. Помещение 61/39,1.



Фото 13. 2-й этаж. Помещение 60/16,2.



Фото 14. 2-й этаж. Помещение 49/23,2.



Фото 15. 2-й этаж. Помещение 51/10,7;52/9,7.



Фото 16. 2-й этаж. Помещение 53/508,4.



Фото 17. 2-й этаж. Помещение 53/508,4.



Фото 18. 2-й этаж. Помещение 53/508,4.



Фото 19. 2-й этаж. Помещение 53/508,4.



Фото 20. 2-й этаж. Помещение 55/29,7.



Фото 21. 2-й этаж. Помещение 54/12,2.



Фото 22. 2-й этаж. Помещение 55/29,7.



Фото 23. 2-й этаж. Помещение 55/29,7.

3-й этаж

Перечень иллюстраций

- Фото 01. 3-й этаж. Помещение 85/83,9. Вид на Бассейн 2-го этажа.
Фото 02. 3-й этаж. Помещение 85/83,9. Вид на Бассейн 2-го этажа.

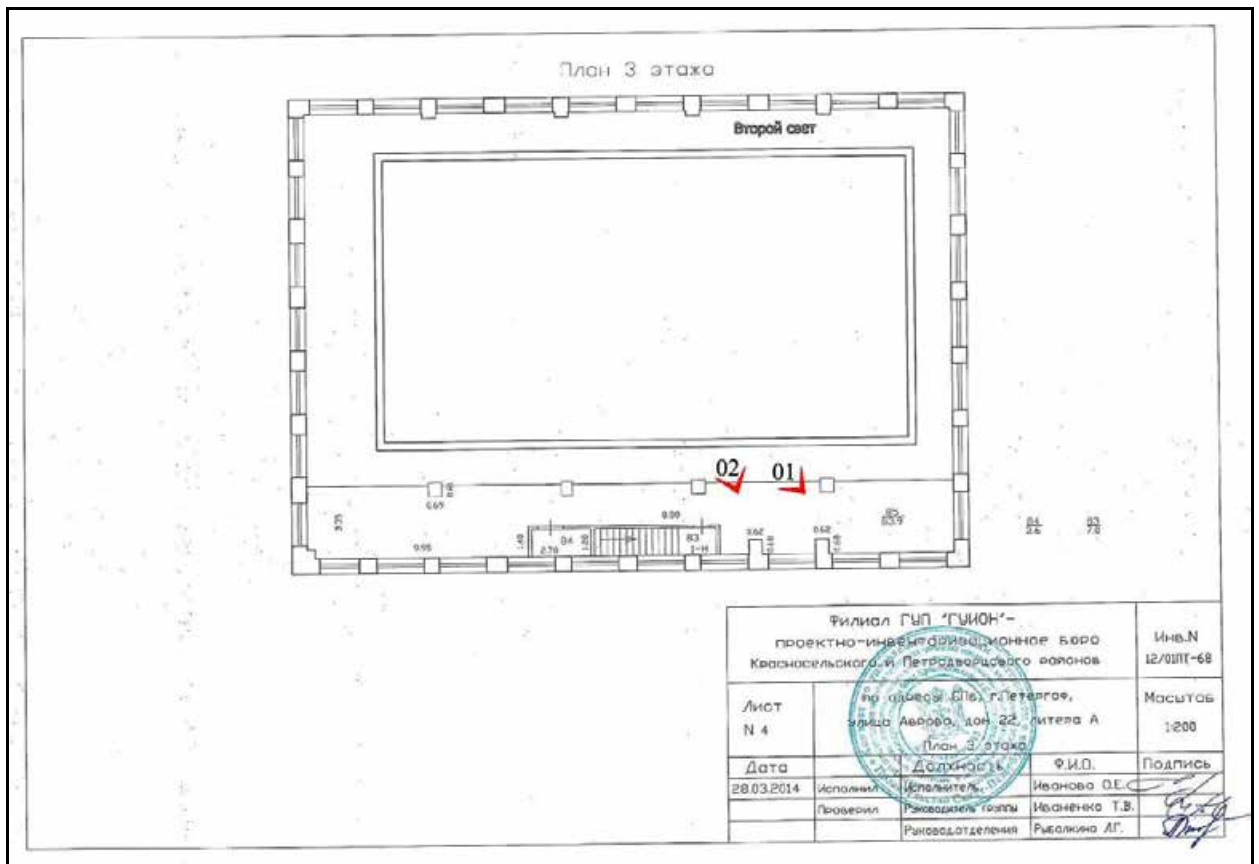


Схема 3-го этажа *

*Выполнена на поэтажном плане ПИБ



Фото 01. 3-й этаж. Помещение 85/83,9. Вид на Бассейн 2-го этажа.



Фото 02. 3-й этаж. Помещение 85/83,9. Вид на Бассейн 2-го этажа.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Паспорт объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203790005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Манеж Уланского полка

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1837-1840 гг., 1862 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка от 18.01.2000 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими ризалитами по западному и восточному фасадам; конфигурация и габариты крыши (двухскатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька. 2 Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-

планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: материал отделки цоколя – известняковые блоки; материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающий карниз); местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический материал (дерево) и рисунок расстелковки оконных заполнений; исторический материал дверных заполнений – дерево; заполнение дверного проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок; перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов; прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках; штукатурная тяга над оконными проемами; венчающий профилированный карниз; исторические дымовые трубы – материал (кирпич); треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду; треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» № 10-361 от 02.07.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

04 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ОКТ 2017

№ 04-19-394/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 22, лит. А (согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Петергоф, Аврова ул., 22), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Манеж Уланского полка"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| О | Т | С | У | Т | С | Т | В | У | Е | Т | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой
частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Манеж Уланского полка"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного
наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных
с ним исторических событий:

1837-1840 гг., военный инженер Энден; 1862 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «23» июля 1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта

культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего

органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| №№ Пп | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----------|--|---|------------|
| 1 | На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП | В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного

наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

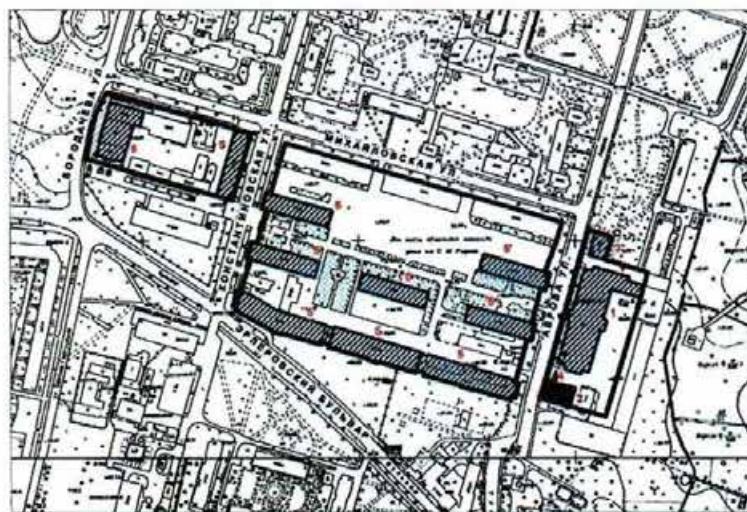
Приложение:

1. План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка, утвержденный КГИОП 18.01.2000;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», определенный распоряжением КГИОП от 02.07.2014 № 10-361;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ комплекса казарм лейб-гвардии Уланского полка
памятника истории и культуры местного значения
Петровворец. Константиновская ул., 25; Аврова, 20, 22, 26.
Масштаб 1:5 000**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- ГРАНИЦА ПАМЯТНИКА
- ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ▨ ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ▤ ЖЕЛЕЗНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ







СОСТАВ ПАМЯТНИКА

1. МАНЕЖ
2. ГАУПТВАХТА
3. КАЗАРМА ТРУБАЧЕЙ
4. ОГРАДА
5. КАЗАРМЫ (9)
6. ОФИЦЕРСКОЕ СОБРАНИЕ
7. ОГРАДА С ВОРОТАМИ КАЗАРМ

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., д. 22, лит. А (Петергоф, Аврова ул., 22)

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания сложной формы с двумя историческими тамбурами по южному и северному фасадам, двумя историческими ризалитами по западному и восточному фасадам;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (двухскатная, в том числе с переломом скатов в основном объеме здания), включая высоту конька.</p> |    |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич).</p> | |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (профилированные наличники оконных и дверных проемов, оформление фронтонов, тяги, венчающий карниз);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево;</p> <p>заполнение дверного проема по западному фасаду – материал (дерево), рисунок;</p> <p>перспективные профилированные штукатурные наличники дверных и оконных проемов;</p> <p>прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках;</p> <p>штукатурная тяга над оконными проемами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>исторические дымовые трубы – материал (кирпич);</p> <p>треугольный фронтон в завершении исторического тамбура по южному торцевому фасаду;</p> |     |

треугольный фронтон с круглым оконным проемом в завершении исторического тамбура по северному торцевому фасаду;





Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, д. 22, лит. А
(согласно Закону Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27: Петергоф, Аврова ул., 22)



Фото №1. Южный и восточный фасады,
вид со стороны южной части внутреннего двора.



Фото №2 Северный фасад, вид со стороны северной части внутреннего двора.



Фото №3. Помещение 1-го этажа.



Фото №4. Помещение 2-го этажа.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Документы технического учета

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Красносельского и
Петродворцового районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|--------------|--|
| на здание | Нежилое |
| район | Петродворцовый |
| город | Санкт-Петербург, город Петергоф |
| улица (пер.) | улица Аврова, дом 22, литера А |

Квартал №
Инвентарный № **12/01ПТ-68**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:2000

I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|---|---|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | |
|-----------------|------------|-----------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------|
| по документам | фактически | застроенная | замошенная | озелененная | площадки оборудованные | грунт |
| | | 4018.9* | | | | |
| | | * в т.ч.кр. 9.5 кв.м. | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

III. Благоустройство здания (в кв.м)

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты - шт. | | Общая площадь, кв.м | |
|------------|-------------|-----------|------------------------|--------------------------|--------|--------|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|---------------------|--|
| | | от ТЭЦ | от групповой котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузовые | | |
| 4653.2 | 4653.2 | - | - | 4653.2 | - | - | 4653.2 | 4653.2 | - | - | - | - | 4653.2 | - | - | 4653.2 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование Спортивно-оздоровительное

Количество мест (мощность) _____

- а) Общая площадь 4653.2 кв.м _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------|------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | Основное строение | $14.53*3.93+91.4*29.38+(10.42+11.34)/2*0.48*2+2.10*10.42*2+(7.30+10.42)/2*1.40+(7.22+10.34)/2*1.40+4.13*6.46$ | 2848.0 | 8.20 | 23354 |
| A | Основное строение | $(17.81+16.80)/2*12.10$ | 209.4 | 6.00 | 1256 |
| A1 | Основное строение | $12.10*(10.61+11.45)/2$ | 133.5 | 5.90 | 788 |
| A1 | Основное строение | $22.07*31.40$ | 693.0 | 9.85 | 6826 |
| A1 | Подвал | $22.07*31.40$ | 693.0 | 5.45 | 3777 |
| A2 | Пристройка | $4.13*5.50$ | 22.7 | 3.23 | 73 |
| A3 | Пристройка | $8.27*5.23+4.0*4.20$ | 60.1 | 2.63 | 158 |
| a | Пристройка | $4.68*5.30+1.99*4.27$ | 33.3 | 3.96 | 132 |
| a | Пристройка | $2.21*4.27$ | 9.4 | 2.42 | 23 |
| a1 | вход в подвал | $4.50*2.10$ | 9.5 | | |
| | Итого по строению: | | | | 36387 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1916

Число этажей: 1-2

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес конструк. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элем. | |
|---------------|---|--|---|---|-------------------------------------|---|-----------|--|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | бутовый ленточный | искривления линии цоколя; | 7 | | 7 | 50 | 3.50 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные окраска | осадочные трещины Местные единичные повреждения окрасочного слоя | 35 | | 35 | 50 | 17.5 | |
| | б. Перегородки | кирпичные | | | | | 0 | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | деревянные утепленные по балкам | 10 | | 10 | 80 | 8.00 | |
| | | междустяжное | железобетонные плиты | | | | 0 | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке | Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось, последствия пожара | 9 | | 9 | 80 | 7.20 | |
| 5 | Полы | дошчатые, окрашены; Линолеумные; из керамической плитки | Стертость, выколы | 6 | | 6 | 25 | 1.50 | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные, деревянные | Окна частично выбиты, последствия пожара | | | 0 | | |
| | | Дверные | металлические; деревянные | Дверные полотна осели или имеют нештатный притвор | 9 | | 9 | 40 | 3.60 |
| 7 | Внутренняя отделка | облицовка стен глазурованной плиткой; штукатурка; окраска | | 13 | | 13 | 20 | 2.6 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от собственной котельной | | | | 0 | | |
| | | Волопровод | от городской центральной сети | | | | 0 | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | 0 | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | 0 | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | Местами повреждения | 4 | | 4 | 30 | 1.20 |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | 0 | |
| | | Вентиляция | принудительная | | | | | 0 | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | металлические пожарные лестницы | Местами повреждения | 7 | | 7 | 30 | 2.10 | |
| | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 47.20 | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.20 \times 100}{100.0} = 47.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1

Год постройки: 1968

Число этажей: 1-3, подвал

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов | |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | монолитный железобетонный ленточный | высолы и сырые пятна на стенах подвала | 8 | | 8 | 35 | 2.80 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные окраска | выветривание швов | 27 | | 27 | 35 | 9.45 | |
| | б. Перегородки | кирпичные | | | | | 0 | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | сборные железобетонные плиты | | | | 0 | | |
| | | междуэтажное | сборные железобетонные плиты | неровности потолка; | 13 | | 13 | 30 | 3.90 |
| | | надподвальное | сборные железобетонные плиты | | | | | 0 | |
| 4 | Крыша | рубероид на мастике по железобетонным плитам | Вздутия поверхности | 4 | | 4 | 40 | 1.60 | |
| 5 | Полы | Линолеумные; из керамической плитки; бетонные | Отсутствие отдельных плиток, стертость | 6 | | 6 | 25 | 1.50 | |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные глухие; двойные створные | | | | 0 | | |
| | | Дверные | из металлопластика; металлические; деревянные | Дверные полотна осели | 7 | | 7 | 35 | 2.45 |
| 7 | Внутренняя отделка | облицовка стен глазурированной плиткой; штукатурка, окраска | Мелкие волосные трещины и выколы в плитках | 7 | | 7 | 20 | 1.40 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от собственной котельной газе | Удовлетворительное | 18 | | 18 | 25 | 4.50 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | 0 | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | 0 | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | | 0 | |
| | | Ванны | душ | | | | | 0 | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | 0 | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | 0 | |
| | | Вентиляция | принудительная | | | | | 0 | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | Удовлетворительное | 10 | | 10 | | 2.50 | |
| | | | Итого | 100.0 | | 100.0 | | 30.10 | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30.10 \times 100}{100.0} = 30.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А2

Год постройки: 1968

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

простой

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Процент износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | Фундаменты | монолитный железобетонный ленточный | Трещины | 5 | | 5 | 40 | 2.00 | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные окраска | Осадочные трещины | 27 | | 27 | 50 | 13.5 | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | деревянные утепленные по балкам | имеются глубокие трещины | 12 | | 12 | 6.60 | |
| | | междуетажное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлическая | пробиты | 6 | | 6 | 60 | 3.60 | |
| 5 | Полы | бетонные | Массовые разрушения покрытия и основания | 8 | | 8 | 80 | 6.40 | |
| 6 | Проемы | Оконные | деревянные | | | | | | |
| | | Дверные | металлические | расстройство дверных полотен | 10 | | 10 | 80 | 8.00 |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, окраска | Полное расстройство штукатурки | 5 | | 5 | 80 | 4.00 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от собственной котельной | Негодное | 24 | | 24 | 100 | 24.00 |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отсутствуют | | 3 | -3 | | | | |
| | | | Итого | 100.0 | | 97.0 | | 68.10 | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{68.10 \times 100}{97.0} = 70.0\%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А3

Год постройки: 1968

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Процент % износа на уд. вес констр. элем. | |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 0 | Фундаменты | монолитный железобетонный ленточный | Трещины | 5 | | 5 | 40 | 2.00 | |
| 1 | а. Стены и их наружная отделка | кирпичные окраска | Осадочные трещины | 27 | | 27 | 50 | 13.5 | |
| | б. Перегородки | | | | | | | | |
| 2 | Перекрытия | чердачное | железобетонные монолитные | имеются глубокие трещины | 12 | | 12 | 55 | 6.60 |
| | | междустяжное | | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | металлическая | пробиты | 6 | | 6 | 60 | 3.60 | |
| 5 | Полы | дощатые, окрашены | Массовые разрушения покрытия и основания | 8 | | 8 | 80 | 6.40 | |
| 6 | Проемы | Оконные | деревянные | | | | | | |
| | | Дверные | металлические | расстройство дверных полотен | 10 | | 10 | 80 | 8.00 |
| 7 | Внутренняя отделка | облицовка стен глазурированной плиткой; штукатурка; окраска от собственной котельной | Полное расстройство штукатурки | 5 | | 5 | 80 | 4.00 | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | Негодное | 24 | | 24 | 100 | 24.00 | |
| | | Водопровод | | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | | |
| | | Вентиляция | естественная | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отсутствуют | | 3 | -3 | | | | |
| Итого | | | | 100.0 | | 97.0 | | 68.10 | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{68.10 \times 100}{97.0} = 70.0\%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера а | Удельный вес по таблице | | Литера | Удельный вес по таблице | | Литера | Удельный вес по таблице | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------|-------------|---------------------------|------------|----------|---------------------------|---------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | | Удельный вес с поправками | Поправки | | Удельный вес с поправками | Поправки |
| Фундаменты | монолитный железобетонный ленточный | 5 | | 5 | | | | | |
| Стены и перегородки | кирпичные | 27 | | 27 | | | | | |
| Перекрытия | отсутствуют | 12 | -12 | | | | | | |
| Крыша | металлическая | 6 | | 6 | | | | | |
| Полы | бетонные | 8 | | 8 | | | | | |
| Проемы | ворота металлические | 10 | | 10 | | | | | |
| Отделочные работы | отсутствует | 5 | | 5 | | | | | |
| Электроосвещение | скрытая проводка | 24 | | 24 | | | | | |
| Прочие работы | отмостка | 3 | | 3 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | 88.0 | | 100 | х | | 100 х |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | | Литера | Удельный вес по таблице | | Литера | Удельный вес по таблице | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|--------|---------------------------|------------|----------|---------------------------|---------------------|
| | | Удельный вес по таблице | Поправки | | Удельный вес с поправками | Поправки | | Удельный вес с поправками | Поправки |
| Фундаменты | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | 100 х |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборки | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость | |
|--|---------------------------------------|----------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------|------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | | | | | | | | | | | | | | Удельный вес после поправок |
| | | | | | | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы клим. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | |
| A | Основное строение (присыпание объема) | 10 | 37 а | куб. м | 18,30 | 1,00 | | | 0,95 | | | | | 0,95 | 18,34 | 14610 | 267947 | 47 | 142012 | |
| A | Основное строение | 10 | 37 а | куб. м | 18,30 | 1,00 | | | | | | | | 1,00 | 19,3 | 10000 | 193000 | 47 | 102290 | |
| A1 | Основное строение | 10 | 27 а | куб. м | 16,60 | 1,00 | | | | | | | | 1,00 | 16,6 | 7614 | 126392 | 30 | 88474 | |
| A1 | Подвал | 10 | 27 а | куб. м | 16,60 | 1,00 | | | | | | | | 1,00 | 16,6 | 3777 | 62698 | 30 | 43889 | |
| A2 | Пристройка | 18 | 41 а | куб. м | 20,70 | 0,88 | | | | | | | | 0,97 | 20,08 | 73 | 1466 | 70 | 440 | |
| A3 | Пристройка | 18 | 41 а | куб. м | 20,70 | 0,95 | | | 0,92 | | | | | 0,89 | 18,42 | 158 | 2910 | 70 | 823 | |
| а | Пристройка | 18 | 41 а | куб. м | 20,70 | 0,88 | | | | | | | | 0,88 | 18,22 | 155 | 2824 | 20 | 2259 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 657237 | | 380237 | |
| Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408 | | | | | | | | | | | | | | | | | 97238214 | | 56256064 | |

XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|--------------|----------|---------------------------|--------|--------------|----------|---------------------------|--------|--------------|----------|---------------------------|
| | | по таблице | | | | по таблице | | | | по таблице | | по таблице |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|--------------|----------|---------------------------|--------|--------------|----------|---------------------------|--------|--------------|----------|---------------------------|
| | | по таблице | | | | по таблице | | | | по таблице | | по таблице |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | 100 | х | | | 100 | х | |
| Формулы для подсчета площади, объема | | | | | | | | | | | | |

XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | Удельный вес после поправок | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|-----------------|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----|----|----|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На группу капиталов. | Климатический район | На оборуд. подвал | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Всего | 0 | | 0 | |

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв.м | № сборника | Метабаны | Измеритель | Стоимость измерения по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб. |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|---------------|------------|----------|------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 657237 | 380237 | | | | | 657237 | 380237 |
| 2014 | 97238214 | 56256064 | | | | | 97238214 | 56256064 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 14 » апреля 2014 г.

Исполнил _____ (Иванова О.Е.)

« » апреля 2014 г.

Проверил _____ (Иваненко Т.В.)

« » апреля 2014 г.

Руководитель Петродворцового отделения филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Красносельского и Петродворцового районов _____ (Л.Г. Рыбалкина)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

Всего пронумеровано и
прошнуровано 11 листов

14 от 04 2014 г.

Федеральное государственное учреждение
«Федеральный архив» ПИИ Кrasноярского и

Ольга Л. В. Рыбалькина



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Красносельского и Петродворцового районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану от 28.03.2014г.
 Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв. м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м. | Высота, м | Примечание | | |
|------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|---|-----------|------------|------|--|
| 1 | I-Н | 1 | вестибюль | 57.6 | | 2.77 | | | |
| | | 2 | коридор | 2.3 | | 2.77 | | | |
| | | 3 | касса | 2.5 | | 2.77 | | | |
| | | 4 | техническое помещение | 12.1 | | 2.77 | | | |
| | | 5 | умывальная | 2.3 | | 2.77 | | | |
| | | 6 | туалет | 1.1 | | 2.77 | | | |
| | | 7 | коридор | 40.2 | | 2.77 | | | |
| | | 8 | венткамера | 25.2 | | 2.77 | | | |
| | | 9 | тамбур | 2.2 | | 2.77 | | | |
| | | 10 | раздевалка | 23.5 | | 2.77 | | | |
| | | 11 | комната отдыха | 14.4 | | 2.77 | | | |
| | | 12 | раздевалка | 49.7 | | 2.77 | | | |
| | | 13 | коридор | 6.2 | | 2.77 | | | |
| | | 14 | коридор | 3.0 | | 2.77 | | | |
| | | 15 | подсобное помещение | 7.0 | | 2.77 | | | |
| | | 16 | подсобное помещение | 2.4 | | 2.77 | | | |
| | | 17 | лестница | 4.4 | | 2.77 | | | |
| | | 18 | техническое помещение | 27.1 | | 2.77 | | | |
| | | 19 | коридор | 1.7 | | 2.77 | | | |
| | | 20 | коридор | 1.7 | | 2.77 | | | |
| | | 21 | туалет | 1.2 | | 2.77 | | | |
| | | 22 | душевая | 7.5 | | 2.77 | | | |
| | | 23 | коридор | 3.9 | | 2.77 | | | |
| | | 24 | подсобное помещение | 11.6 | | 2.77 | | | |
| | | 25 | душевая | 5.3 | | 2.77 | | | |
| | | 26 | умывальная | 2.5 | | 2.77 | | | |
| | | 27 | туалет | 1.1 | | 2.77 | | | |
| | | 28 | тамбур | 1.6 | | 2.77 | | | |
| | | 29 | лестница | 18.0 | | 2.77 | | | |
| | | 30 | коридор | 17.2 | | 2.77 | | | |
| | | 31 | туалет | 11.4 | | 2.77 | | | |
| | | 32 | умывальная | 11.4 | | 2.77 | | | |
| | | 33 | коридор | 5.9 | | 2.77 | | | |
| | | 34 | раздевалка | 65.5 | | 2.77 | | | |
| | | 35 | подсобное помещение | 2.4 | | 2.77 | | | |
| | | 36 | подсобное помещение | 2.5 | | 2.77 | | | |
| | | 37 | раздевалка | 65.0 | | 2.77 | | | |
| | | 38 | зал спортивный | 2417.8 | | 8.53 | | | |
| | | 39 | подсобное помещение | 27.2 | | 2.77 | | | |
| | | 40 | подсобное помещение | 8.8 | | 2.77 | | | |
| | | 41 | подсобное помещение | 15.3 | | 2.77 | | | |
| | | 42 | подсобное помещение | 6.4 | | 2.77 | | | |
| | | 43 | подсобное помещение | 6.4 | | 2.77 | | | |
| | | 44 | коридор | 20.2 | | 7.20 | | | |
| | | 45 | подсобное помещение | 18.7 | | 2.98 | | | |
| | | 46 | подсобное помещение | 8.7 | | 7.20 | | | |
| | | 47 | тамбур | 26.3 | | 7.25 | | | |
| | | 2 | | 48 | лестница | 18.2 | | 2.67 | |
| | | | | 49 | раздевалка | 23.2 | | 2.67 | |
| | | | | 50 | туалет | 1.1 | | 2.67 | |
| | | | | 51 | душевая | 10.7 | | 2.67 | |
| | | | | 52 | коридор | 9.7 | | 2.67 | |
| | | | | 53 | бассейн | 508.4 | | 9.50 | |



| | | | | | |
|------|-----|-------------------------------|-----------------------|--------|------|
| | | 54 | кабинет | 12.2 | 2.67 |
| | | 55 | коридор | 29.7 | 2.67 |
| | | 56 | техническое помещение | 12.3 | 2.67 |
| | | 57 | душевая | 6.6 | 2.67 |
| | | 58 | подсобное помещение | 5.1 | 2.67 |
| | | 59 | тамбур | 1.1 | 2.67 |
| | | 60 | душевая | 16.2 | 2.67 |
| | | 61 | раздевалка | 39.1 | 2.67 |
| | | 62 | умывальная | 1.4 | 2.67 |
| | | 63 | туалет | 1.8 | 2.67 |
| | | 64 | коридор | 6.6 | 2.55 |
| | | 65 | кабинет | 15.9 | 2.55 |
| | | 66 | коридор | 3.0 | 2.55 |
| | | 67 | кабинет | 10.8 | 2.55 |
| | | 68 | холл | 31.0 | 2.55 |
| | | 69 | кабинет | 7.8 | 2.55 |
| | | 70 | кабинет | 7.9 | 2.55 |
| | | 71 | кладовая | 4.5 | 2.55 |
| | | 72 | подсобное помещение | 7.7 | 2.55 |
| | | 73 | тамбур | 1.5 | 2.55 |
| | | 74 | кабинет | 21.0 | 2.55 |
| | | 75 | кладовая | 4.6 | 2.55 |
| | | 76 | подсобное помещение | 6.6 | 2.55 |
| | | 77 | кабинет | 11.6 | 2.55 |
| | | 78 | подсобное помещение | 11.4 | 2.77 |
| | | 79 | кладовая | 14.8 | 2.77 |
| | | 80 | кладовая | 2.7 | 2.77 |
| | | 81 | кладовая | 2.5 | 2.77 |
| | | 82 | коридор | 5.3 | 2.77 |
| 3 | | 83 | лестница | 7.0 | 2.67 |
| | | 84 | техническое помещение | 3.6 | 2.67 |
| | | 85 | балкон | 83.9 | 2.67 |
| подв | | 86 | тамбур | 2.6 | 4.40 |
| ял | | 87 | коридор | 9.4 | 4.40 |
| | | 88 | туалет | 0.8 | 4.40 |
| | | 89 | умывальная | 1.1 | 4.40 |
| | | 90 | техническое помещение | 5.7 | 4.40 |
| | | 91 | техническое помещение | 8.2 | 4.40 |
| | | 92 | мастерская | 83.0 | 4.40 |
| | | 93 | техническое помещение | 430.3 | 5.20 |
| | | 94 | хлораторная | 33.9 | 4.40 |
| | | Итого по помещению 1-П: | | 4619.9 | |
| 1 | 2-Н | 1 | проходная | 5.8 | 2.38 |
| | | 2 | проходная | 22.7 | 2.38 |
| | | 3 | подсобное помещение | 4.8 | 2.38 |
| | | Итого по помещению 2-Н: | | 33.3 | |
| | | Итого по нежилым помещениям : | | 4653.2 | |

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 4653.2

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

несоборудованная площадь, кв. м: 0.0



/ Иванова О.Е. /

КОПИЯ

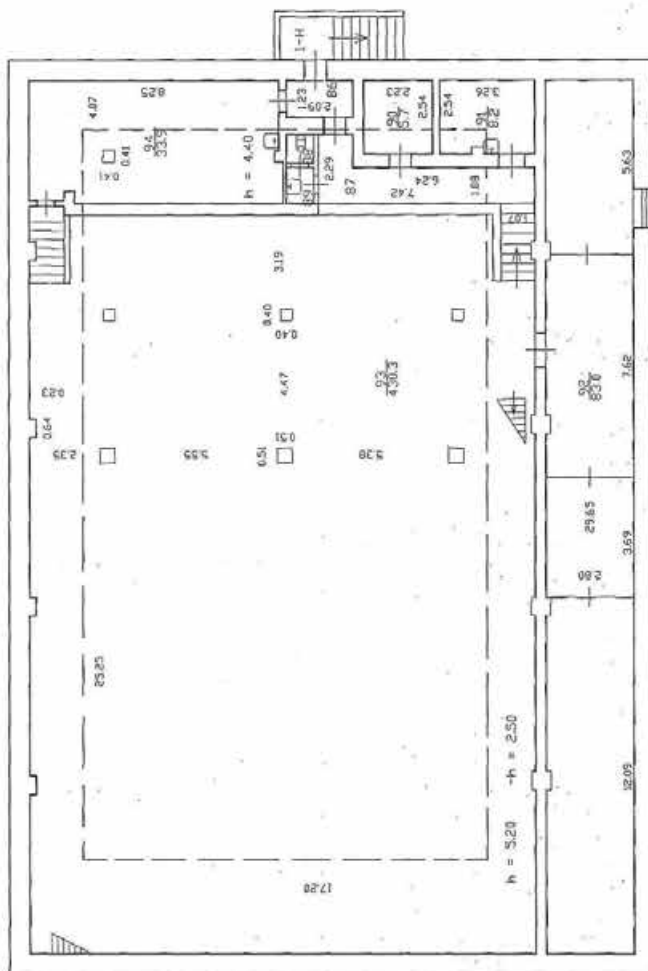
Проверил: _____ / Иваненко Т.В. /
Руководитель Петродворцового
отделения филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ _____ / Л.Г. Рыбалкина /
Красносельского и
Петродворцового районов _____

« 28 » _____ марта _____ 2014 г.



Страница 3 из 3

План подвала



| | | |
|---------------------|--|------------------------------|
| Инв. N 12/01П-68 | Филиал ГУП "Гуион" Проектно-инвентаризационное бюро Красносельского и Петроградского районов | Масштаб 1:200 |
| Лист N 1 | по адресу: СПб, г. Петродворец, улицо Аврора, дом 22, литер А План подвала | Подпись |
| Дата 28.03.2014 | Должность Исполнитель | Исполнитель Иваненко Т.В. |
| | Проверил | Проверил Рыжовкина Л.Г. |

№ документа: г.п. 92
 Дата: 28.03
 Подпись: *[Signature]*

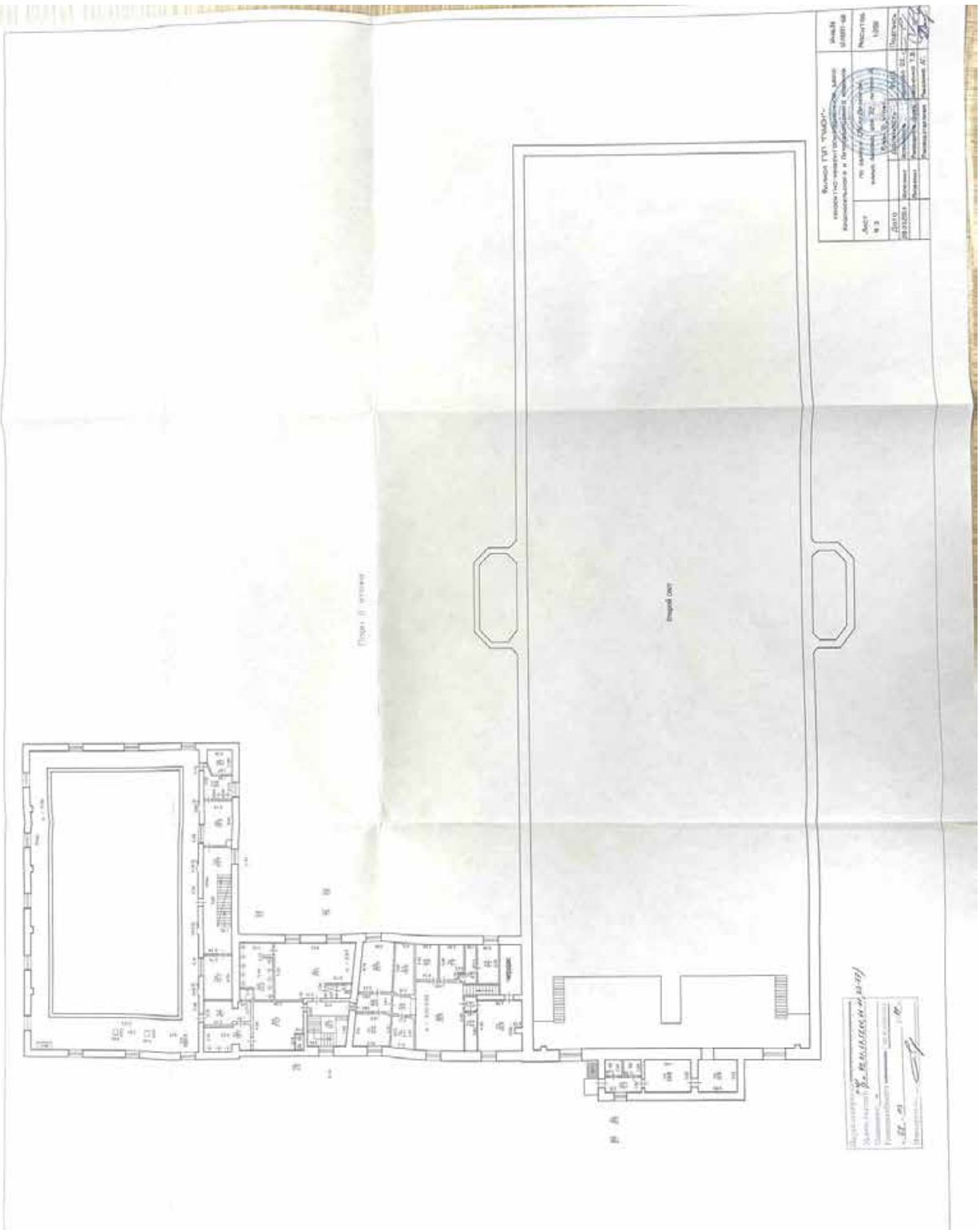
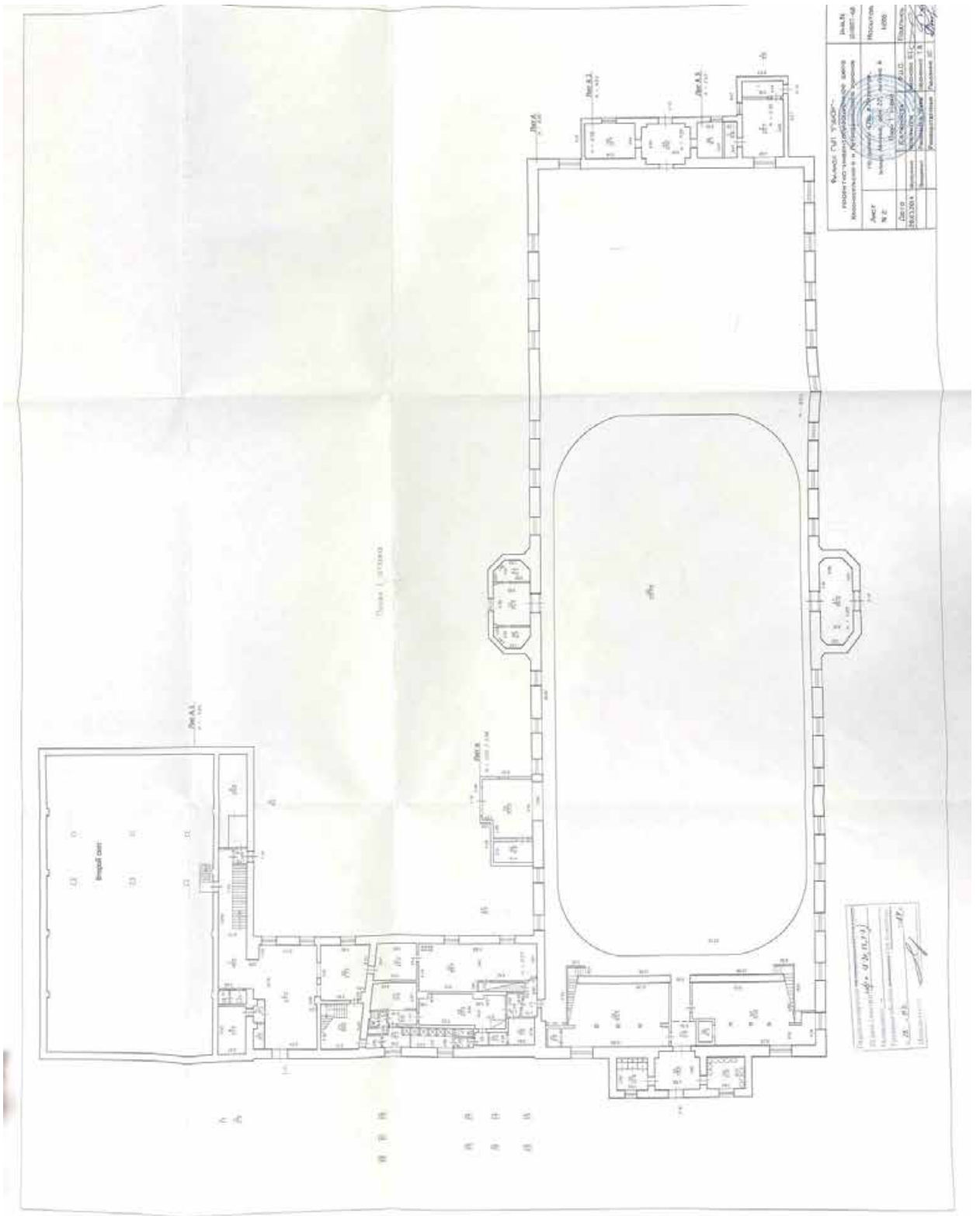


Figure 10: External

| FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION | | UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------|
| Date: | 9/3 | Page: | 1/10 |
| Time: | 10:00 AM | By: | [Signature] |
| Location: | Washington, DC | For: | [Signature] |
| Case No.: | 100-448811 | Officer: | [Signature] |
| Project No.: | 100-448811-1000 | Supervisor: | [Signature] |
| Report No.: | 100-448811-1000-1000 | Reviewer: | [Signature] |

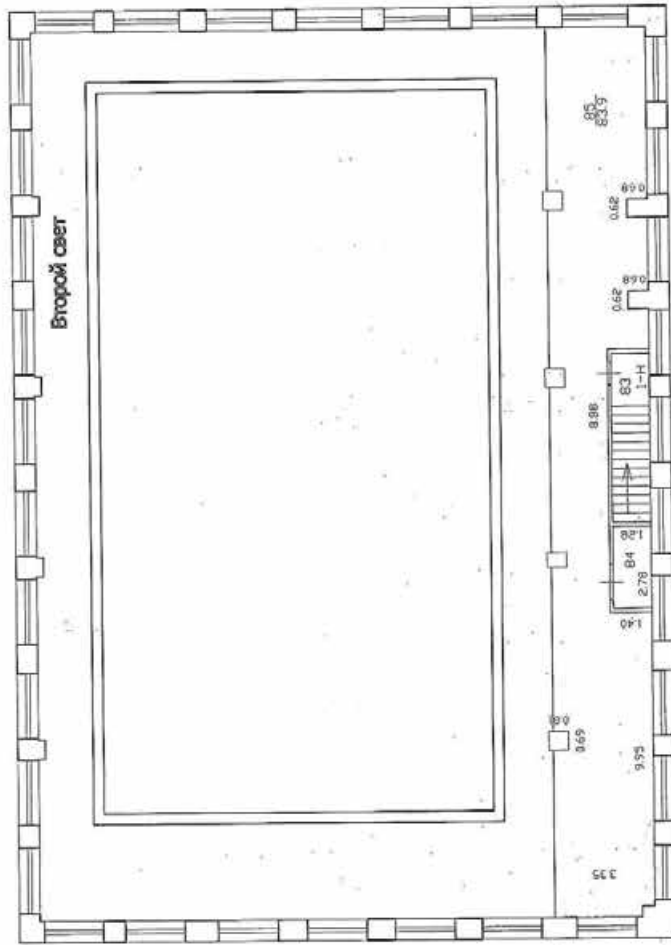
APPROVED AND FORWARDED:
 [Signature]
 SPECIAL AGENT IN CHARGE



| | | |
|---|---|---|
| Проект № 10/10/10 Инженер-проектировщик: [Signature] Инженер-проектировщик: [Signature] | | Проект № 10/10/10 Инженер-проектировщик: [Signature] |
| Проект № 10/10/10 Инженер-проектировщик: [Signature] | Проект № 10/10/10 Инженер-проектировщик: [Signature] | Проект № 10/10/10 Инженер-проектировщик: [Signature] |

Проект № 10/10/10
 Инженер-проектировщик: [Signature]
 Инженер-проектировщик: [Signature]

План 3 этажа



| | | |
|---|--|---------------------|
| Филиал ГУП «ГИОН» – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО Красносельского и Петроградского районов | | Инв.№ 12/01ПТ-68 |
| Лист N 4 | по адресу: СПб, г. Петергове, улица Аврора, дом 22, литер А План 3 этажа | Масштаб 1:200 |
| Дата 26.03.2014 | Должность Исполнитель | Подпись |
| | Исполнил Рыковичев Г.И. | Иванова О.Е. |
| | Провел Рыковичев Г.И. | Иваненко Т.В. |
| | Руководитель Рыковичев Г.И. | Рыковичева Л.Г. |

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

Документы кадастрового учета

КОПИЯ

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

| | | | |
|--|--------------------|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
| Здания (вид объекта недвижимого имущества) | | | |
| "25" марта 2014 г. № 78/201/14-70932 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:40:0019284:1012 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:40:0019284 | | |
| Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): | — | | |

Описание объекта недвижимого имущества:

| | | | | |
|----|---|--|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Местоположение: | Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А | | |
| 2 | Основная характеристика: | площадь | 4659.5 | кв.м |
| | | (тип) | (значение) | (единица измерения) |
| | степень готовности объекта незавершенного строительства (%) | — | | |
| 3 | Назначение: | Нежилое здание | | |
| 4 | Этажность: | 3 | подвал | |
| | | количество этажей | количество подземных этажей | |
| 5 | Материал стен: | Кирпичные | | |
| 6 | Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): | 1916 | | |
| 7 | Кадастровая стоимость (руб.): | 27833933.68 | | |
| 8 | Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: | — | | |
| 9 | Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: | 78:40:19284:0:35, литера А | | |
| 10 | Особые отметки: | — | | |
| 11 | Наименование органа кадастрового учета: | филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу | | |

| | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| инженер 2 категории | <i>Н. В. Карауш</i> | Н. В. Карауш |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |



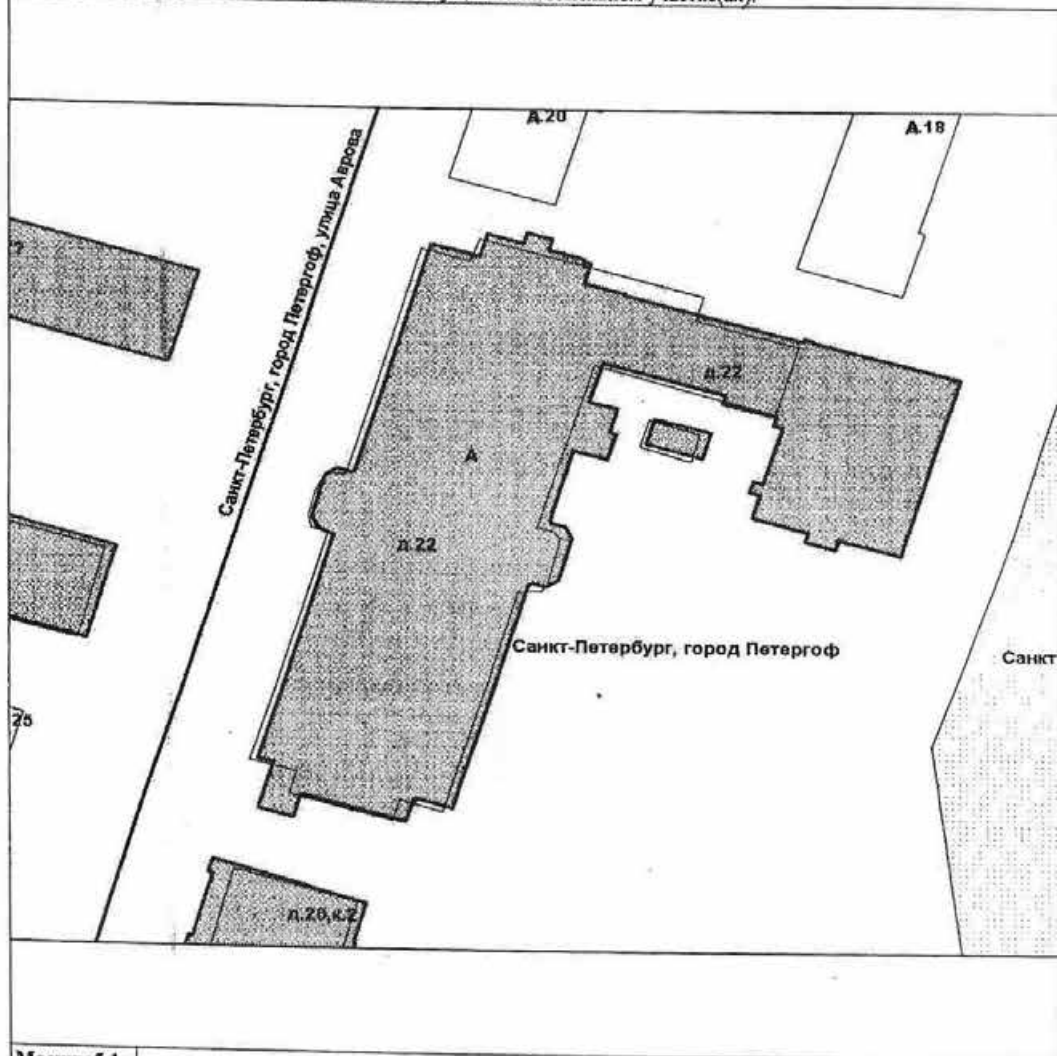
КОПИЯ

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

| | | | |
|---|---|--------------------|---|
| Здания (вид объекта недвижимого имущества) | | | |
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
| "25" марта 2014 г. № 78/201/14-70932 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:40:0019284:1012 | |

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



| | |
|--|-------------------------------------|
| Масштаб 1: | |
| инженер 2 категории (полное наименование должности) | Н. В. Карауш (инициалы, фамилия) |

ВЕРНО

Директор ЦСБ ГАУ
«Дирекция по управлению
спортивными сооружениями»
Э.Е. Смирнова



(Handwritten signature)
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КН.1

25 декабря 2014 г. № 78/201/14-338552

| | | | | | |
|-----------------------|---|------|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 78:40:0019284:1301 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 8 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 78:40:0019284 | | | | |
| Общие сведения | | | | | |
| 5 | Предшлющие номера: — | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.12.2014 | | |
| 7 | — | | | | |
| 8 | Местоположение: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврора, дом 22, литера А | | | | |
| 9 | Категория земель: Земли населенных пунктов | | | | |
| 10 | Разрешенное использование: Для размещения крытых спортивных комплексов (фиткультурно-олимпийских комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибуны для зрителей | | | | |
| 11 | Площадь: 5814 +/- 27 кв. м | | | | |
| 12 | Кадастровая стоимость (руб.): 14525813.88 | | | | |
| 13 | Сведения о правах: — | | | | |
| 14 | Особые отметки: — | | | | |
| 15 | Сведения о природных объектах: — | | | | |
| 16 | Дополнительные сведения для регистрации прав на образование земельных участков | 16.1 | Номера образованных участков: 78:40:0019284:1301 | | |
| | | 16.2 | Номер участка, преобразованного в результате выдела: — | | |
| | | 16.3 | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — | | |
| | | 16.4 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 26.12.2019. | | |

всдуший инженер
(наименование должности)



А. В. Ульянова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КН.2

25 декабря 2014 г. № 78/201/14-338552

| | | | | | |
|--|---------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 78:40:0019284:1301 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 8 |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | | | |
| | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:1500 | | | | |
| Условные знаки: — | | | | | |

всдуший инженер
(наименование должности)



А. В. Ульянова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "25" декабря 2014 г. № 78/201/14-338552

КП.3

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------|--------------|---|--|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 78:40:0019284:1301 | | | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 8 |
| Сведения о частях земельного участка и обременениях | | | | | | | |
| | Номер п/п | Учетный номер части | Площадь (м²) | Характеристика части | Лица, в пользу которых установлены обременения | | |
| 4 | 1 | 1 | 573 | Охранная зона канализационных сетей | — | | |
| | 2 | 2 | 4867 | Территория объекта культурного наследия | — | | |
| | 3 | 3 | 246 | Охранная зона водопроводных сетей | — | | |
| | 4 | 4 | 101 | Охранная зона водопроводных сетей | — | | |
| | 5 | 5 | 947 | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | — | | |

ведущий инженер
(подпись/печать должности)



А.В. Ульянова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "25" декабря 2014 г. № 78/201/14-338552

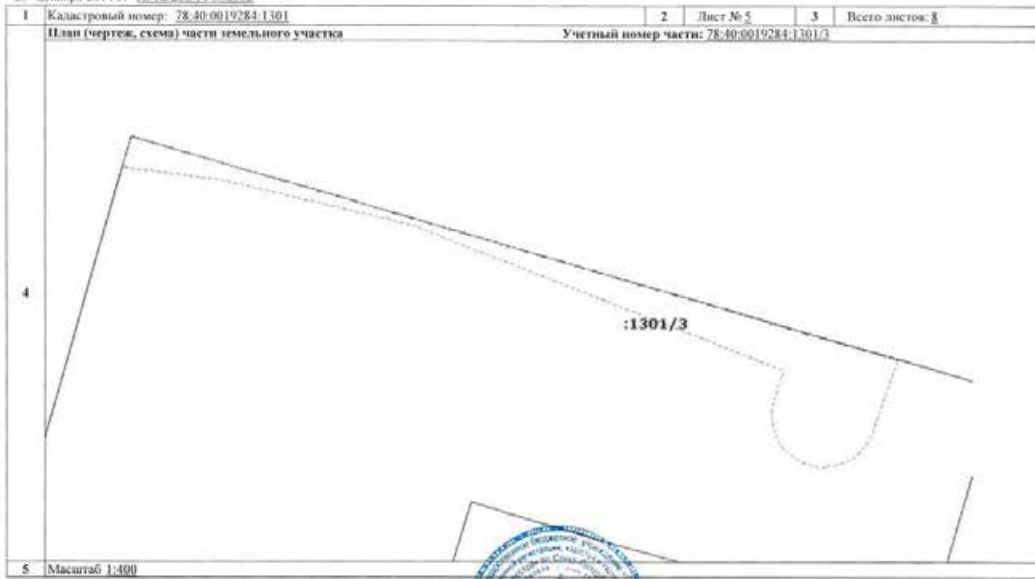
КП.4

| | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--|--|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 78:40:0019284:1301 | | | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 8 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | | | Учетный номер части: 78:40:0019284:1301/1 | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:1000 | | | | | | |

ведущий инженер
(подпись/печать должности)



А.В. Ульянова
(подпись, фамилия)



ведущий инженер
(подпись/печать должности)



А. В. Ульянова
(инициалы, фамилия)



ведущий инженер
(подпись/печать должности)



А. В. Ульянова
(инициалы, фамилия)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 78:40:0019284:1301 | 2 | Лист № 7 | 3 | Всего листов: 8 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:40:0019284:1301/2 | | | |
|  <p>The plan shows a land plot with an irregular shape, divided into two parts. The larger part is labeled :1301/2. The plot is situated on a larger land parcel, indicated by the number 4 on the left side of the plan.</p> | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:1500 | | | | |

ведущий инженер
(инженерное дело)



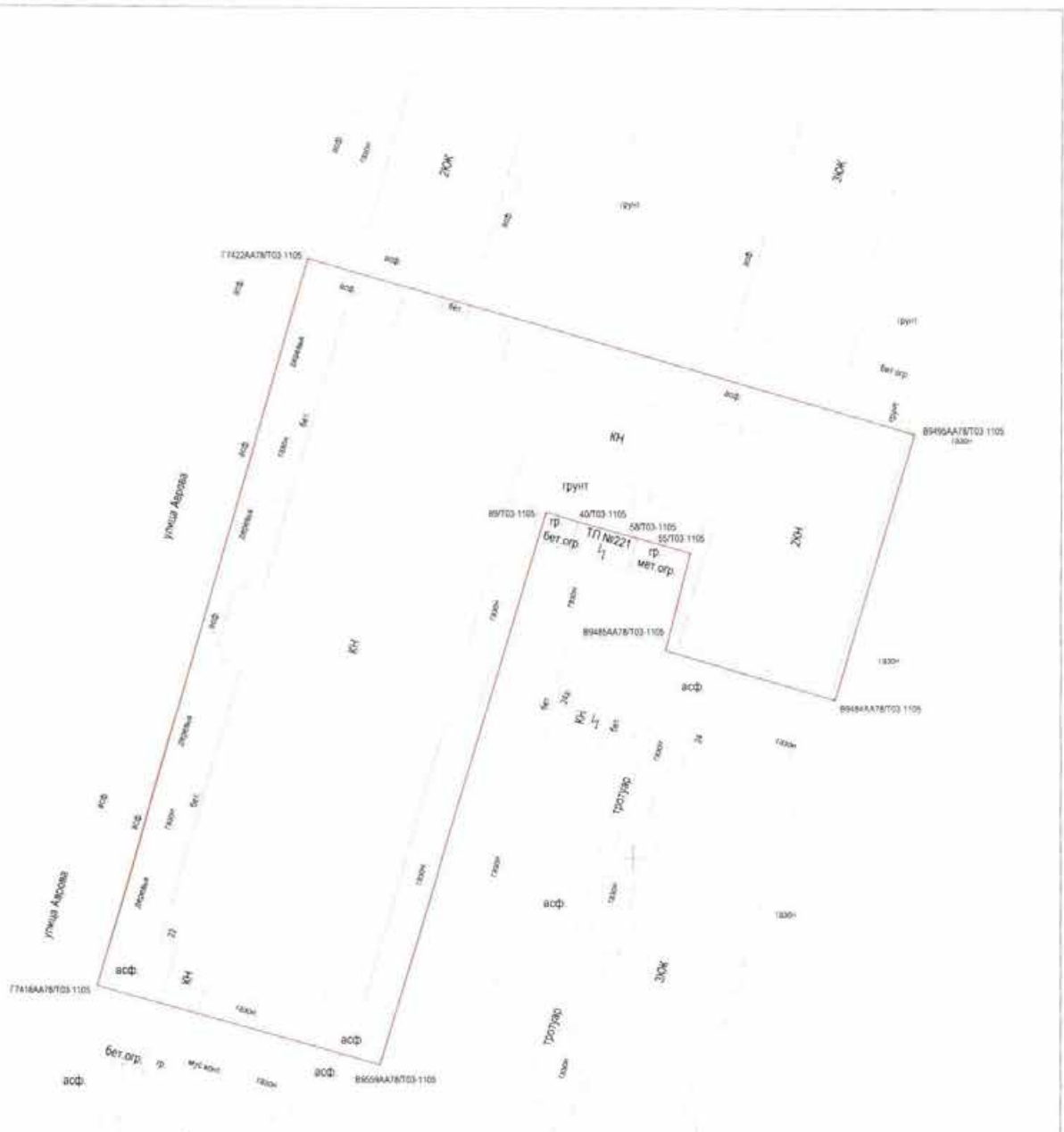
А.В. Ульянова
(инициалы, фамилия)

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 78:40:0019284:1301 | 2 | Лист № 8 | 3 | Всего листов: 8 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 78:40:0019284:1301/5 | | | |
|  <p>The plan shows a land plot with an irregular shape, divided into two parts. The larger part is labeled :1301/5. The plot is situated on a larger land parcel, indicated by the number 4 on the left side of the plan.</p> | | | | | |
| 5 | Масштаб 1:400 | | | | |

ведущий инженер
(инженерное дело)



А.В. Ульянова
(инициалы, фамилия)

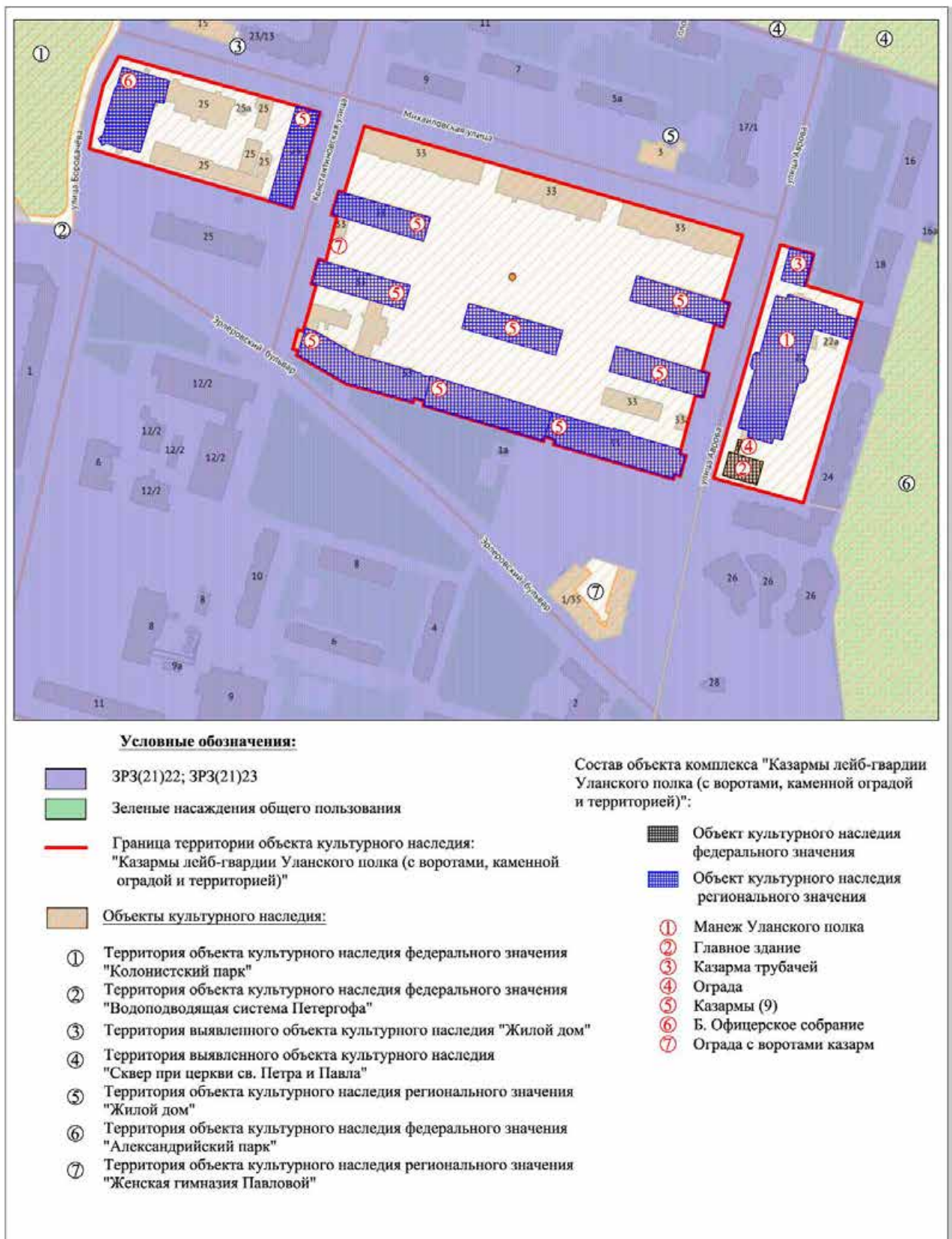


| ДЛЯ СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
|---|-----------------------------------|--|--------------|
| ООО "Полтавский Союз Кадастровый Инженеринг" | Тех. задание № 40_28648 | Исходными 3 экз. Копиями 2 экз. в одном экземпляре | |
| Заказчик: СПб ГАУ "Бюро кадастра по управлению недвижимостью" | | Листов: 222-4-13 | |
| Адрес: Санкт-Петербург, район Петербург, улица Артова, дом 22, литера А | | S=5814 кв.м дата: 23.08.2024 | |
| Объект: земельный участок | | M 1 : 500 | |
| Составлена по материалам съемки | Плановой съемки на август 2014г. | Картинка масштаб 1:1000 г. лист | |
| Сводный план земельного участка | | | |
| Генплан: | Шкала 1:1 | Ген. планов: | Полномасштаб |
| Кладовые: | Таблицы: АА | | |

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова ул., 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20 - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Манеж Уланского полка» адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А (ремонт, реставрация, приспособление). (Корректировка проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014)). Шифр: ЭС-112/2014-К», ООО «Аркада», 2021 г., и раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия. Шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН», ООО «Аркада», 2021 г.

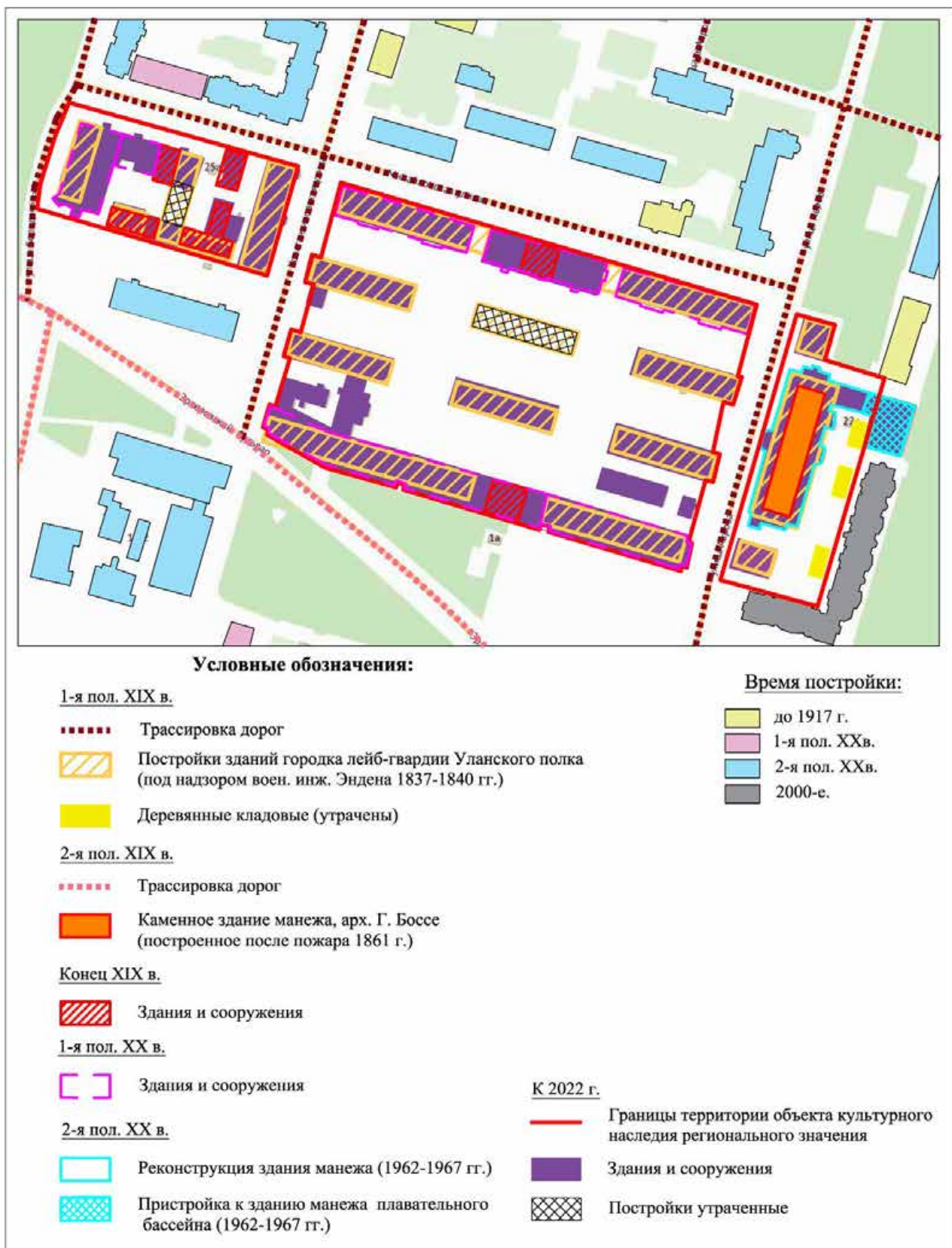
Иная документация

Ситуационный план*



*Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

Историко-культурный опорный план**



**Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории.

Ситуационный план с обозначением зоны влияния ***



***Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)

РЕГ. № 3-1422

02 MAR 2016

КГРЮИ 871-81-24

| | |
|--|----------------------|
| Штамп № 6 | <i>акт</i> |
| Место печати (пол. и др.) | |
| Содержание (наименование объекта экспертизы) (для утверждения) | <i>рассмотрен</i> |
| Дата | <i>14 АПР 2016</i> |
| Исполнитель | <i>А.Г. Леонтьев</i> |
| Начальник отдела | <i>А.С. Сорокин</i> |
| Первый заместитель председателя | <i>А.Г. Леонтьев</i> |

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский

05 февраля 2016 года

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации, обосновывающей проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, литера А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Уланского полка
(с воротами, каменной оградой и территорией)»

Санкт-Петербург

05 февраля 2016 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена ООО «ЛенСтройУправление» в составе экспертной комиссии в период с 07 декабря 2015 года по 05 февраля 2016 года. (Приложения: Копии договоров с экспертами; Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Дирекция по управлению спортивными сооружениями».

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01870 от 24 июля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Аркада»

ООО «Аркада»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1087847013176**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841400240**

006827

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 29, лит. 3

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1285 от 24 июля 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решений лицензирующего органа – приказа:

№802 от 23 мая 2017 г.

№1218 от 17 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01870 от 24 июля 2018 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

006819



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 3010181090000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербурга, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 1.

шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД1



Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврора, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврора, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 2.

шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД2

Генеральный директор

Главный инженер проекта

В. В. Гольдинов

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 3.
шифр: ЭС-112/2014-К-ИРДЗ

Генеральный директор



В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Часть 4.

шифр: ЭС-112/2014-К-ИРД4

Генеральный директор



В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Упанского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аерова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аерова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 1. Предварительные работы

Книга 2. Фотофиксация

шифр: ЭС-112/2014-К-ФФ



Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврора, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврора, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования

шифр: ЭС-112/2014-К-ИИИ



Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

“СОГЛАСОВАНО”

Главный инженер проекта

“ ” 2021 г.

“УТВЕРЖДЕНО”

В. В. Гольдинов

“ ” 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 2. Инженерно-техническое обследование строительных
конструкций. Техническое заключение по результатам обследования

шифр: ЭС-112/2014-К-ИО

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

*Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»*

*адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврора, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)*

*(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврора, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))*

Раздел 2. Комплексные научные исследования

*Книга 3. Инженерное химико-техническое исследование материалов
отделки фасадов. Отчет по результатам исследований.*

шифр: ЭС-112/2014-К-ТИ

Генеральный директор



В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубое

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 1. Пояснительная записка

шифр: ЭС-112/2014-К-ПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. В. Гольдинов

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

*Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»*

*адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)*

*(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))*

*Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования*

Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка

шифр: ЭС-112/2014-К-ПЗУ



Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 3. Архитектурные решения. Часть 1

шифр: ЭС-112/2014-К-АР



Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

“СОГЛАСОВАНО”

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

“УТВЕРЖДЕНО”

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 3. Архитектурные решения

Часть 2. Технологические рекомендации по реставрации строительных и
отделочных материалов

шифр: ЭС-112/2014-К-ТР

Генеральный директор



В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 4. Конструктивные решения
Часть 1. Конструкции металлические

шифр: ЭС-112/2014-К-КР1

Генеральный директор



В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

*Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»*

*адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)*

*(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))*

*Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования*

*Книга 4. Конструктивные решения
Часть 2. Конструкции железобетонные*

шифр: ЭС-112/2014-К-КР2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. В. Гольдинов

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 4. Конструктивные решения
Часть 3. Конструкции бассейна

шифр: ЭС-112/2014-К-КР3



Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.1. Электроснабжение и электроосвещение

шифр: ЭС-112/2014-К-ЭО-ИОС5.1

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.2. Водоснабжение и водоотведение
Часть 1. Внутреннее водоснабжение и водоотведение

шифр: ЭС-112/2014-К-ВК-ИОС5.2.1

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения

«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.2. Водоснабжение и водоотведение

Часть 2. Наружные сети водоснабжения и водоотведения

шифр: ЭС-112/2014-К-НВК-ИОС5.2.2

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Часть 1. Тепловые сети

шифр: ЭС-112/2014-К-ОВ-ИОС5/3.1

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт

шифр: ЭС-112/2014-К-ИТП-ИОС5.3.2

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Часть 3. Узел учета тепловой энергии

шифр: ЭС-112/2014-К-УУТЭ-ИОО5.3.3

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения

«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 1. Система охранной сигнализации.

Система тревожной сигнализации

шифр: ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.1

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 2. Система экстренной связи с ММГН

шифр: ЭС-112/2014-К-ОС-ИОС5.6.2

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта


" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"


" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 3. Система охранного телевидения

шифр: ЭС-112/2014-К-СОТ-ИОО5.6.3

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 4. Система диспетчеризации

шифр: ЭС-112/2014-К-ДИС-ИОС5.6.4

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 5. Система коллективного приема телевидения

шифр: ЭС-112/2014-К-ТВ-ИОС5.6.5

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 6. Присоединение к сети проводного радиовещания РАСЦО

шифр: ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.6

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год





СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 7. Сети проводного радиовещания

шифр: ЭС-112/2014-К-РТ-ИОС5.6.7

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 8. Структурированная кабельная система

шифр: ЭС-112/2014-К-СКС-ИОС5.6.8

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения

«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 9. Система единого времени

шифр: ЭС-112/2014-К-ЧФ-ИОС5.6.9

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 10. Система телефонизации

шифр: ЭС-112/2014-К-ТФ-ИОС5.6.10

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.6. Сети связи

Часть 11. Система контроля и управления доступом

шифр: ЭС-112/2014-К-СКУД-ИОС5.6.11

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.7. Технологические решения

Часть 1. Технологические решения универсального спортивного зала

шифр: ЭС-112/2014-К-ТХ1-ИОС5.7.1

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического
обеспечения, инженерно-технические мероприятия,
инженерно-технологические решения

Книга 5.7. Технологические решения
Часть 2. Технологические решения бассейна

шифр: ЭС-112/2014-К-ТХ2-ИОС5.7.2

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 6. Проект организации реставрации

шифр: ЭС-112/2014-К-ПОР



Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 7. Дефектные ведомости

шифр: ЭС-112/2014-К-ДВ



Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

шифр: ЭС-112/2014-К-ООС

Генеральный директор



В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1

шифр: ЭС-112/2014-К-ПБ



Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

*Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»*

*адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит.А
(ремонт, реставрация, приспособление)*

*(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))*

*Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования*

*Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации*

шифр: ЭС-112/2014-К-АУПС

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. В. Гольдинов

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Часть 3. Автоматика противопожарной защиты

шифр: ЭС-112/2014-К-АПЗ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. В. Гольдинов

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Часть 4. Система оповещения и управления эвакуацией

шифр: ЭС-112/2014-К-СОУЭ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



2021 год

В. В. Гольдинов

О. А. Дубов



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

шифр: ЭС-112/2014-К-ОДИ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. В. Гольдинов

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований
энергетической эффективности и требований оснащенности зданий
приборами учета используемых энергетических ресурсов

шифр: ЭС-112/2014-К-ЭЭФ

Генеральный директор

В. В. Гольдинов

Главный инженер проекта

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 12. Часть 1. Обеспечение сохранности объекта
культурного наследия

шифр: ЭС-112/2014-К-СОКН

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. В. Гольдинов

О. А. Дубов

2021 год



СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕСТАВРАЦИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ
**Общество с ограниченной ответственностью
«Аркада»**

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3
ИНН/КПП 7841400240/780101001 ОГРН 1087847013176
Р/сч 40702810990350000459 в ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» г.
Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790, БИК 044030790
Тел.: +7 (812) 640-90-15 E-mail: arkada09@bk.ru

"СОГЛАСОВАНО"

Главный инженер проекта

" " 2021 г.

"УТВЕРЖДЕНО"

" " 2021 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Манеж Уланского полка»

адрес: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А
(ремонт, реставрация, приспособление)

(Корректировка проектной документации для устранения
последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания
спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-
Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А, разработанной
ООО СПО «Эксперт-Строй» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014))

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления
для современного использования

Книга 12. Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
объектов капитального строительства

шифр: ЭС-112/2014-К-ОБЭ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



В. В. Гольдинов

О. А. Дубов

2021 год

RU7811800035285

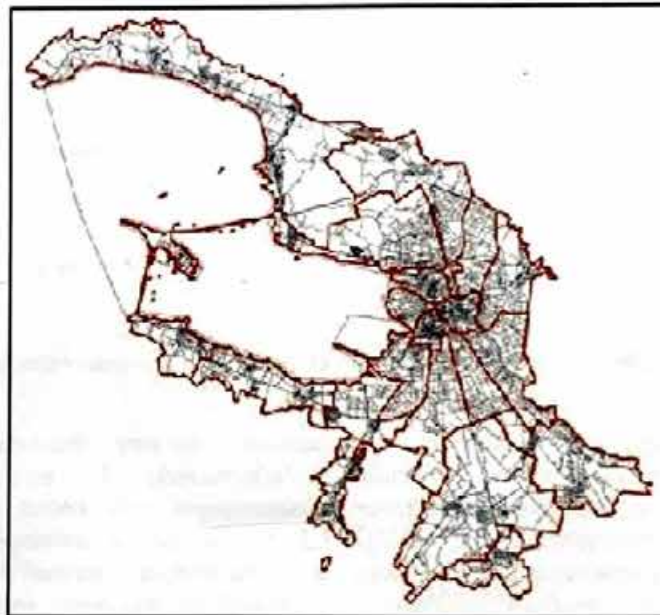
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-1542/20
от 02.10.2020



по адресу:

Санкт-Петербург,
город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литера А
78:40:0019284:1301



Санкт-Петербург

2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7811800035285

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПБ ГАУ "ДИРЕКЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ СПОРТИВНЫМИ
СООРУЖЕНИЯМИ" (регистрационный номер 01-21-48051/20 от 16.09.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Петергоф

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:40:0019284:1301

Площадь земельного участка:

5814+/-27 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

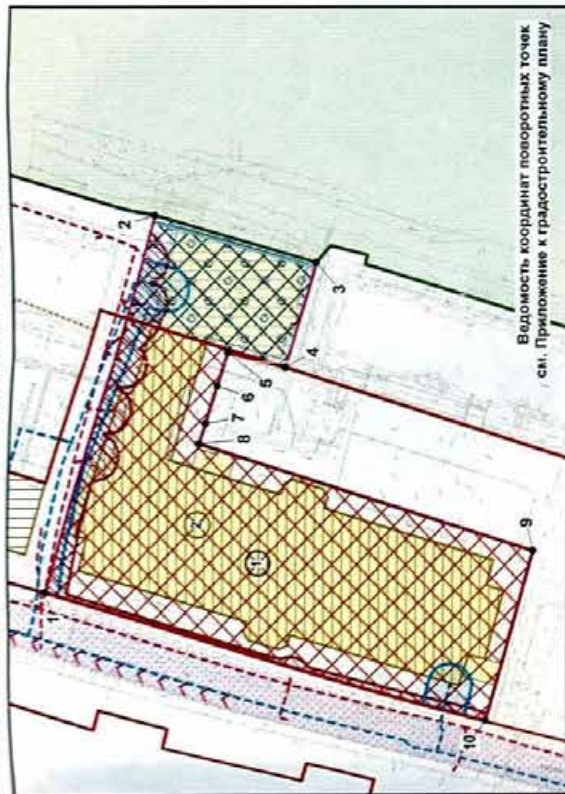
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

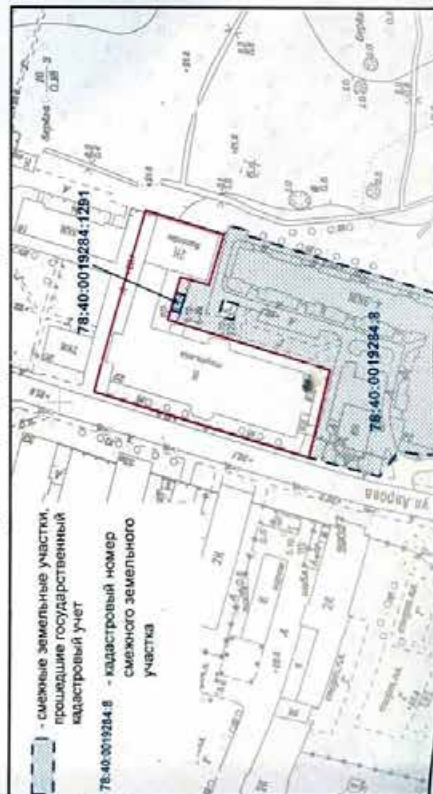
02.10.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат поворотных точек см. Приложение к градостроительному плану

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:2000



(*) - Издано в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.09.2020 г. № КУВМ-002/2020-21516897

(**) - Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронтов, а также при реконструкции исторических зданий

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78-40-0019284.1301
- объект капитального строительства в границах участка, являющийся историческим зданием (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен здания, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(2)123 Петроградского района Санкт-Петербурга) (**)
- территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)", на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- объект культурного наследия регионального значения "Манеж Уланского полка" в составе памятника "Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)"
- объект культурного наследия регионального значения "Казарма трубной" в составе памятника "Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)"
- объект культурного наследия федерального значения "Парк" в составе ансамбля "Александровский парк"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(2)123 Петроградского района Санкт-Петербурга
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
- охранная зона канализационных сетей
- канализационная сеть (78.14.0007659.3365)
- водопроводная сеть (78.40.0000000.4745)
- охранная зона водопроводных сетей
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- дорожные воздушных подходов аэродрома Пулковского

На всю территорию земельного участка распространяется:

Элементы исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

- улицы: ул. Аврора (Петроградский район)
- утраченные исторические линии застройки в квартале 19284
- утраченное визуальное направление основного: На церковь св. Петра и Павла в створе ул. Аврора с юга

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ОАО "Трест ГРИИ" на ноябрь 2014 г. М1:500. В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

| | |
|--|--|
| RU78118000035285 | |
| Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврора, дом 22, литера А | |
| Имя: Юл.уч. Лист: № док. Подпись: Давла | Степень: Лист: Листов: 1 1 |
| Дата: 22.09.2020 | Градостроительный план земельного участка |
| Скач. ОГП: Подписана 0.6 | Чертеж градостроительного плана земельного участка |
| | М1:1000 Комп. по градостроительству и архитектуре |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТД2 - общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД2_2 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при

наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

| <i>Код</i> | <i>Вид использования</i> |
|--|---|
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.2.4 | Общежития |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование |

| | |
|--|---|
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.8.2 | Представительская деятельность |
| 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 3.9.2 | Проведение научных исследований |
| 3.9.3 | Проведение научных испытаний |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.9 | Служебные гаражи |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность |
| 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом |
| 6.8 | Связь |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования |
| 7.6 | Внеуличный транспорт |
| 8.0 | Обеспечение обороны и безопасности |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств<*> |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха<*> |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки<*> |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей<*> |
| 5.4 | Причалы для маломерных судов |
| 7.3 | Водный транспорт |
| 7.4 | Воздушный транспорт |

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция. Предполагаемый вид использования - спорт.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|---|---|--|--|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| См. п. 14 настоящего подраздела. | См. п. 14 настоящего подраздела. | См. п. 1, п. 14 настоящего подраздела. | См. п. 3 настоящего подраздела. | См. п. 5, 6 настоящего подраздела. | Без ограничений, см. п. 14 настоящего подраздела. | - | См. п. 2, 4, 7 - 13 настоящего подраздела. |

Д) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными

участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 метра;

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 12 метров.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс

опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

II) В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка находятся ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, а именно:

- улицы: ул. Аврора (Петродворцовый район),

- утраченные исторические линии застройки в квартале 19284,

Охраняются трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение; рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

- утраченное визуальное направление основное - на церковь св. Петра и Павла в створе ул. Аврора с юга.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| | | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | | | | | | |
| Территория памятников истории и культуры | Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608. | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела | См. п.1 настоящего подраздела |

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 22, литер А расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)", (основание: Решение исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990, адрес НПА: г. Петергоф, Константиновская ул., 25; Аврова ул., 20, 22, 26): проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

нежилое здание - спортзал, бассейн; количество этажей - 3, в том числе подземный- подвал; площадь - 4659.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1916; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 1 , _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0019284:1012

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

объект культурного наследия регионального значения "Манеж Уланского полка", общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

№ 2 , _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенная за пределами исторически сложившихся центральных районов: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)23 Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4) Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.5.

2.5) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.6) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 12 метров.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(21)23:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии

сохранения следующих характеристик исторической среды:
принцип застройки рассредоточенными зданиями;
тип крыш (скатные).

2) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

3) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

II) Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019284:1301/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 573 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

III) Территория объекта культурного наследия (78:40:0019284:1301/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4867 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

IV) Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019284:1301/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 246 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

V) Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019284:1301/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 101 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

VI) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (указано в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.09.2020г. № КУВИ-002/2020-21510697) (78:40:0019284:1301/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 947 кв.м.

VII) Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке,

предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|--|--|---------------|---------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенная за пределами исторически сложившихся центральных районов: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(21)23 Петродворцового района Санкт-Петербурга | - | - | - |
| Охранная зона канализационных сетей (78:40:0019284:1301/1) | 1-199 | см.Приложение | см.Приложение |
| Территория объекта культурного наследия (78:40:0019284:1301/2) | 1-10 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019284:1301/3) | 1-46 | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0019284:1301/4) | 1-41 | см.Приложение | см.Приложение |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (указано в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.09.2020г. № КУВИ-002/2020-21510697) (78:40:0019284:1301/5) | 1-7 | см.Приложение | см.Приложение |
| Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково | - | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 87183.47 | 91604.77 |
| 2 | 87159.22 | 91688.91 |
| 3 | 87122.14 | 91678 |
| 4 | 87129.01 | 91654.5 |
| 5 | 87142.51 | 91657.89 |
| 6 | 87144.59 | 91650.52 |
| 7 | 87146.92 | 91642.3 |
| 8 | 87148.3 | 91637.9 |
| 9 | 87071.15 | 91614.95 |
| 10 | 87082.18 | 91575.8 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019284:1301/1

| | | |
|----|----------|----------|
| 1 | 87160.3 | 91685.17 |
| 2 | 87160.06 | 91684.92 |
| 3 | 87159.85 | 91684.68 |
| 4 | 87157.57 | 91681.81 |
| 5 | 87157.32 | 91681.48 |
| 6 | 87157.11 | 91681.13 |
| 7 | 87156.92 | 91680.76 |
| 8 | 87156.77 | 91680.37 |
| 9 | 87156.65 | 91679.98 |
| 10 | 87156.56 | 91679.58 |
| 11 | 87156.5 | 91679.17 |
| 12 | 87156.48 | 91678.75 |
| 13 | 87156.5 | 91678.34 |
| 14 | 87156.54 | 91677.93 |
| 15 | 87156.62 | 91677.52 |
| 16 | 87156.74 | 91677.13 |
| 17 | 87156.88 | 91676.74 |
| 18 | 87157.06 | 91676.37 |
| 19 | 87157.27 | 91676.01 |
| 20 | 87157.5 | 91675.67 |
| 21 | 87157.77 | 91675.35 |
| 22 | 87158.06 | 91675.06 |
| 23 | 87158.37 | 91674.79 |
| 24 | 87158.7 | 91674.54 |
| 25 | 87159.06 | 91674.33 |
| 26 | 87159.43 | 91674.14 |
| 27 | 87159.81 | 91673.99 |
| 28 | 87160.2 | 91673.87 |
| 29 | 87160.33 | 91673.76 |
| 30 | 87159.94 | 91673.64 |
| 31 | 87159.55 | 91673.48 |

Приложение к градостроительному плану

| | | |
|----|----------|----------|
| 32 | 87159.18 | 91673.3 |
| 33 | 87158.83 | 91673.08 |
| 34 | 87158.49 | 91672.84 |
| 35 | 87158.18 | 91672.57 |
| 36 | 87157.89 | 91672.28 |
| 37 | 87157.63 | 91671.96 |
| 38 | 87157.39 | 91671.62 |
| 39 | 87157.18 | 91671.26 |
| 40 | 87157 | 91670.89 |
| 41 | 87156.86 | 91670.51 |
| 42 | 87156.74 | 91670.11 |
| 43 | 87156.66 | 91669.7 |
| 44 | 87156.61 | 91669.29 |
| 45 | 87156.6 | 91668.88 |
| 46 | 87156.62 | 91668.47 |
| 47 | 87156.67 | 91668.06 |
| 48 | 87156.76 | 91667.65 |
| 49 | 87156.88 | 91667.26 |
| 50 | 87157.04 | 91666.88 |
| 51 | 87157.22 | 91666.51 |
| 52 | 87157.44 | 91666.15 |
| 53 | 87157.68 | 91665.82 |
| 54 | 87157.95 | 91665.5 |
| 55 | 87158.1 | 91665.18 |
| 56 | 87158.15 | 91664.77 |
| 57 | 87158.24 | 91664.36 |
| 58 | 87158.35 | 91663.96 |
| 59 | 87158.5 | 91663.58 |
| 60 | 87158.69 | 91663.21 |
| 61 | 87158.9 | 91662.85 |
| 62 | 87159.14 | 91662.52 |
| 63 | 87159.4 | 91662.2 |
| 64 | 87159.69 | 91661.91 |
| 65 | 87162.84 | 91658.81 |
| 66 | 87162.55 | 91658.52 |
| 67 | 87162.28 | 91658.2 |
| 68 | 87162.04 | 91657.86 |
| 69 | 87161.83 | 91657.51 |
| 70 | 87161.64 | 91657.14 |
| 71 | 87161.49 | 91656.75 |
| 72 | 87161.37 | 91656.36 |
| 73 | 87161.29 | 91655.95 |
| 74 | 87161.24 | 91655.54 |
| 75 | 87161.22 | 91655.13 |
| 76 | 87161.24 | 91654.72 |
| 77 | 87161.29 | 91654.31 |
| 78 | 87161.37 | 91653.9 |
| 79 | 87161.49 | 91653.51 |
| 80 | 87161.64 | 91653.12 |
| 81 | 87161.82 | 91652.75 |
| 82 | 87162.03 | 91652.39 |

Приложение к градостроительному плану

| | | |
|-----|----------|----------|
| 83 | 87162.27 | 91652.06 |
| 84 | 87162.54 | 91651.74 |
| 85 | 87162.83 | 91651.45 |
| 86 | 87163.14 | 91651.18 |
| 87 | 87163.48 | 91650.94 |
| 88 | 87163.83 | 91650.73 |
| 89 | 87164.21 | 91650.55 |
| 90 | 87164.59 | 91650.4 |
| 91 | 87164.99 | 91650.28 |
| 92 | 87165.39 | 91650.19 |
| 93 | 87165.8 | 91650.14 |
| 94 | 87166.21 | 91650.12 |
| 95 | 87166.63 | 91650.14 |
| 96 | 87167.04 | 91650.19 |
| 97 | 87167.44 | 91650.28 |
| 98 | 87167.87 | 91650.41 |
| 99 | 87167.98 | 91649.96 |
| 100 | 87167.71 | 91649.78 |
| 101 | 87167.33 | 91649.63 |
| 102 | 87166.96 | 91649.45 |
| 103 | 87166.6 | 91649.23 |
| 104 | 87166.27 | 91648.99 |
| 105 | 87165.96 | 91648.72 |
| 106 | 87165.66 | 91648.43 |
| 107 | 87165.4 | 91648.11 |
| 108 | 87165.16 | 91647.77 |
| 109 | 87164.95 | 91647.42 |
| 110 | 87164.77 | 91647.05 |
| 111 | 87164.62 | 91646.66 |
| 112 | 87164.51 | 91646.26 |
| 113 | 87164.42 | 91645.86 |
| 114 | 87164.37 | 91645.45 |
| 115 | 87164.36 | 91645.04 |
| 116 | 87164.38 | 91644.62 |
| 117 | 87164.43 | 91644.21 |
| 118 | 87164.52 | 91643.81 |
| 119 | 87164.64 | 91643.41 |
| 120 | 87164.79 | 91643.03 |
| 121 | 87164.97 | 91642.66 |
| 122 | 87165.19 | 91642.3 |
| 123 | 87165.43 | 91641.97 |
| 124 | 87165.7 | 91641.66 |
| 125 | 87165.99 | 91641.36 |
| 126 | 87166.31 | 91641.1 |
| 127 | 87166.64 | 91640.86 |
| 128 | 87167 | 91640.65 |
| 129 | 87167.37 | 91640.47 |
| 130 | 87167.76 | 91640.32 |
| 131 | 87168.15 | 91640.21 |
| 132 | 87168.56 | 91640.12 |
| 133 | 87168.97 | 91640.07 |

Приложение к градостроительному плану

| | | |
|-----|----------|----------|
| 134 | 87169.38 | 91640.06 |
| 135 | 87169.8 | 91640.08 |
| 136 | 87170.46 | 91640.14 |
| 137 | 87170.49 | 91639.68 |
| 138 | 87170.1 | 91639.55 |
| 139 | 87169.72 | 91639.38 |
| 140 | 87169.36 | 91639.19 |
| 141 | 87169.01 | 91638.97 |
| 142 | 87168.68 | 91638.72 |
| 143 | 87168.37 | 91638.44 |
| 144 | 87168.09 | 91638.14 |
| 145 | 87167.84 | 91637.81 |
| 146 | 87167.61 | 91637.47 |
| 147 | 87167.41 | 91637.11 |
| 148 | 87167.24 | 91636.73 |
| 149 | 87167.1 | 91636.34 |
| 150 | 87167 | 91635.94 |
| 151 | 87166.93 | 91635.53 |
| 152 | 87166.89 | 91635.12 |
| 153 | 87166.89 | 91634.71 |
| 154 | 87166.92 | 91634.29 |
| 155 | 87166.98 | 91633.89 |
| 156 | 87167.08 | 91633.48 |
| 157 | 87167.21 | 91633.09 |
| 158 | 87167.38 | 91632.71 |
| 159 | 87167.57 | 91632.35 |
| 160 | 87167.79 | 91632 |
| 161 | 87168.05 | 91631.67 |
| 162 | 87168.32 | 91631.37 |
| 163 | 87168.63 | 91631.08 |
| 164 | 87168.95 | 91630.83 |
| 165 | 87169.29 | 91630.6 |
| 166 | 87169.66 | 91630.4 |
| 167 | 87170.03 | 91630.23 |
| 168 | 87170.42 | 91630.1 |
| 169 | 87170.82 | 91629.99 |
| 170 | 87172.96 | 91629.53 |
| 171 | 87173.31 | 91627.81 |
| 172 | 87173.37 | 91627.55 |
| 173 | 87175.47 | 91619.57 |
| 174 | 87178.68 | 91604.34 |
| 175 | 87150.75 | 91596.13 |
| 176 | 87131.51 | 91590.74 |
| 177 | 87128.92 | 91590.29 |
| 178 | 87128.53 | 91590.43 |
| 179 | 87128.13 | 91590.54 |
| 180 | 87127.73 | 91590.62 |
| 181 | 87127.32 | 91590.66 |
| 182 | 87126.9 | 91590.67 |
| 183 | 87126.49 | 91590.64 |
| 184 | 87126.08 | 91590.58 |

Приложение к градостроительному плану

| | | |
|-----|----------|----------|
| 185 | 87125.68 | 91590.49 |
| 186 | 87125.28 | 91590.36 |
| 187 | 87124.9 | 91590.2 |
| 188 | 87124.54 | 91590.01 |
| 189 | 87124.19 | 91589.79 |
| 190 | 87123.85 | 91589.55 |
| 191 | 87123.55 | 91589.27 |
| 192 | 87123.26 | 91588.97 |
| 193 | 87123 | 91588.65 |
| 194 | 87122.82 | 91588.39 |
| 195 | 87085.33 | 91578.85 |
| 196 | 87084.83 | 91578.69 |
| 197 | 87081.69 | 91577.53 |
| 198 | 87082.18 | 91575.8 |
| 199 | 87183.47 | 91604.77 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019284:1301/2

| | | |
|----|----------|----------|
| 1 | 87165.95 | 91665.57 |
| 2 | 87158.47 | 91663.34 |
| 3 | 87147.28 | 91660.02 |
| 4 | 87142.51 | 91657.89 |
| 5 | 87144.59 | 91650.52 |
| 6 | 87146.92 | 91642.3 |
| 7 | 87148.3 | 91637.9 |
| 8 | 87071.15 | 91614.95 |
| 9 | 87082.18 | 91575.8 |
| 10 | 87183.47 | 91604.77 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019284:1301/3

| | | |
|----|----------|----------|
| 1 | 87162.07 | 91679.03 |
| 2 | 87155.12 | 91676.74 |
| 3 | 87154.74 | 91676.6 |
| 4 | 87154.36 | 91676.42 |
| 5 | 87154.01 | 91676.21 |
| 6 | 87153.67 | 91675.98 |
| 7 | 87153.35 | 91675.71 |
| 8 | 87153.05 | 91675.42 |
| 9 | 87152.78 | 91675.11 |
| 10 | 87152.54 | 91674.78 |
| 11 | 87152.32 | 91674.43 |
| 12 | 87152.14 | 91674.06 |
| 13 | 87151.98 | 91673.67 |
| 14 | 87151.86 | 91673.28 |
| 15 | 87151.77 | 91672.87 |
| 16 | 87151.71 | 91672.47 |
| 17 | 87151.69 | 91672.05 |
| 18 | 87151.7 | 91671.64 |
| 19 | 87151.75 | 91671.23 |
| 20 | 87151.83 | 91670.82 |

Приложение к градостроительному плану

| | | |
|----|----------|----------|
| 21 | 87151.94 | 91670.43 |
| 22 | 87152.09 | 91670.04 |
| 23 | 87152.27 | 91669.67 |
| 24 | 87152.48 | 91669.31 |
| 25 | 87152.71 | 91668.97 |
| 26 | 87152.97 | 91668.65 |
| 27 | 87153.26 | 91668.36 |
| 28 | 87153.58 | 91668.08 |
| 29 | 87153.91 | 91667.84 |
| 30 | 87154.26 | 91667.63 |
| 31 | 87154.63 | 91667.44 |
| 32 | 87155.01 | 91667.28 |
| 33 | 87155.41 | 91667.16 |
| 34 | 87155.81 | 91667.07 |
| 35 | 87156.22 | 91667.02 |
| 36 | 87156.63 | 91667 |
| 37 | 87157.05 | 91667.01 |
| 38 | 87157.46 | 91667.05 |
| 39 | 87157.86 | 91667.13 |
| 40 | 87158.26 | 91667.25 |
| 41 | 87160.98 | 91668.15 |
| 42 | 87173.34 | 91636.08 |
| 43 | 87174.91 | 91632.21 |
| 44 | 87179.25 | 91613.62 |
| 45 | 87180.56 | 91603.94 |
| 46 | 87183.47 | 91604.77 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0019284:1301/4

| | | |
|----|----------|----------|
| 1 | 87096.59 | 91579.92 |
| 2 | 87095.13 | 91585.71 |
| 3 | 87095.01 | 91586.11 |
| 4 | 87094.86 | 91586.5 |
| 5 | 87094.68 | 91586.87 |
| 6 | 87094.47 | 91587.22 |
| 7 | 87094.23 | 91587.56 |
| 8 | 87093.96 | 91587.87 |
| 9 | 87093.67 | 91588.17 |
| 10 | 87093.35 | 91588.43 |
| 11 | 87093.02 | 91588.67 |
| 12 | 87092.66 | 91588.88 |
| 13 | 87092.29 | 91589.07 |
| 14 | 87091.9 | 91589.22 |
| 15 | 87091.51 | 91589.33 |
| 16 | 87091.1 | 91589.42 |
| 17 | 87090.69 | 91589.47 |
| 18 | 87090.28 | 91589.49 |
| 19 | 87089.87 | 91589.47 |
| 20 | 87089.46 | 91589.42 |
| 21 | 87089.05 | 91589.33 |
| 22 | 87088.66 | 91589.22 |

Приложение к градостроительному плану

| | | |
|----|----------|----------|
| 23 | 87088.27 | 91589.07 |
| 24 | 87087.9 | 91588.88 |
| 25 | 87087.55 | 91588.67 |
| 26 | 87087.21 | 91588.43 |
| 27 | 87086.89 | 91588.17 |
| 28 | 87086.6 | 91587.87 |
| 29 | 87086.33 | 91587.56 |
| 30 | 87086.09 | 91587.22 |
| 31 | 87085.88 | 91586.87 |
| 32 | 87085.7 | 91586.5 |
| 33 | 87085.55 | 91586.11 |
| 34 | 87085.43 | 91585.71 |
| 35 | 87085.35 | 91585.31 |
| 36 | 87085.3 | 91584.9 |
| 37 | 87085.28 | 91584.49 |
| 38 | 87085.3 | 91584.07 |
| 39 | 87085.35 | 91583.66 |
| 40 | 87085.43 | 91583.26 |
| 41 | 87086.97 | 91577.17 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:40:0019284:1301/5

| | | |
|---|----------|----------|
| 1 | 87159.22 | 91688.91 |
| 2 | 87122.14 | 91678 |
| 3 | 87129.01 | 91654.5 |
| 4 | 87142.51 | 91657.89 |
| 5 | 87147.28 | 91660.02 |
| 6 | 87158.47 | 91663.34 |
| 7 | 87165.95 | 91665.57 |

Пронумеровано и прошито

28 (двадцать восемь) листов



| № | Имя | Фамилия | Отчество | Дата рождения | Место рождения | Специальность | Стаж | Звание | Стаж | Стаж |
|----|---------|---------|-------------|---------------|----------------|---------------|------|---------|------|------|
| 1 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |
| 2 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |
| 3 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |
| 4 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |
| 5 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |
| 6 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |
| 7 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |
| 8 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |
| 9 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |
| 10 | Аманжол | Аманжол | Аманжолович | 1980 | Астана | Инженер | 10 | Инженер | 10 | 10 |

Техническое задание²

на корректировку проектной документации для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса «Петродворцовый» по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д.22 лит. А.

| № п.п. | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
|-----------------|---------------------------------------|---|
| I. Общие данные | | |
| 1. | Основание для проектирования объекта | <p>Поручение Президента Российской Федерации Путина В.В. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия от 13.02.2014 №28-13-1, от 13.02.2014 №28-13-2. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление) от 04.02.2020 № 01-52-61/20. Письмо Комитета по физической культуре и спорту №01-20-217/20-0-0 от 08.06.2020 г.</p> |
| 2. | Застройщик (технический заказчик): | <p>СПб ГАУ «Дирекция по управлению спортивными сооружениями» 194021, город Санкт-Петербург, улица Хлопина, дом 10, литер Д, помещение 1-Н ч.п. №119 ОГРН 5067847533771 ИНН 7804349556</p> |
| 3. | Требования к подрядной организации | <p>Подрядная организация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - должна являться действующим членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования; -должна иметь действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривающей право на выполнение работ: Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской</p> |

² Заполняется в соответствии с заявкой Победителя.

| | | |
|----|--|--|
| | | Федерации; - при выполнении инженерных изысканий должна являться действующим членом СРО в области инженерных изысканий или привлечь к исполнению работ подрядную организацию, являющуюся действующим членом такой СРО. |
| 4. | Вид работ | Капитальный ремонт с ремонтно-реставрационными работами |
| 5. | Этапы проектирования | <p>1 Этап - предварительные работы: Сбор исходно-разрешительной документации и анализ проектной документации разработанной ООО «СПО «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ» в 2014-2015 г. (ШИФР ЭС-112/2014). Фотофиксация объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; Обследование строительных конструкций спортивного комплекса Подрядной организацией (или привлеченной им экспертной организацией). Проведение инженерных изысканий. Срок выполнения – в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения Договора.</p> <p>2 Этап – разработка (корректировка) проектной, сметной документации (стадия ПД). Срок выполнения – в течении 60 (шестьдесят) календарных дней с момента выполнения 1 Этапа.</p> <p>3 Этап - Прохождение государственной экспертизы проектной и сметной документации, в том числе прохождение государственной историко-культурной экспертизы на выполнение работ по капитальному ремонту части спортивного комплекса, являющегося объектом культурного наследия (административный корпус и корпус Универсального спортивного зала) с предоставлением Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласованного КГИОП. Срок выполнения – в течении 75 (семидесяти пяти) календарных дней с момента выполнения 2 Этапа.</p> <p>4 Этап - Разработка рабочей документации, сметы (стадия РД) и согласование в СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» (в части касающейся). Срок выполнения – в течении 30 (тридцать) календарных дней с момента выполнения 3 Этапа. Общий срок – не более 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента заключения Договора.</p> |
| 6. | Технические условия на подключение (присоединение) | - Условия подключения № 02/17-12-УП от 21.04.2017 г. к системе теплоснабжения ООО |

| | | |
|----|--|---|
| | объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | «Петербургтеплоэнерго». - Технические условия ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» № ОД-СПб-28321-17/34721-Э-17 от 29.11.2017 г. - Технические условия на водопотребление водоотведение запрашиваются на основании баланса водоснабжения и водоотведения предоставляемого проектной организацией. - Технические условия №412/20 Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городской мониторинговый центр» (далее - СПб ГКУ «ГМЦ») (на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга) - Письмо №01-13396/20-0-1 от 02.11.2020 СПб ГКУ «ГМЦ» с приложением Технических условий. |
| 7. | Требования к выделению этапов строительства объекта | Выделение этапов строительства не предусмотрено |
| 8. | Срок строительства объекта | Срок строительства определяются проектом. Начало строительства – определяется Заказчиком. |
| 9. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | Существующая площадь застройки здания – 4018,9 кв. м. Существующая общая площадь здания – 4659,5 кв. м. По техническому плану количество этажей –3, кроме того подвал. Объем здания лит. А – 24610м.куб., H_{\max} -8,2 м Объем здания лит. А1, А2, А3, – 11777м.куб, H_{\max} -9,85м параметры здания уточнить проектом по результатам обследований. Категория объекта в соответствии с СП 332.1325800.2017 по уровню проводимых спортивно-массовых мероприятий – не категоризируется. Требуется внести изменения в разработанную проектную документацию шифр (ЭС-112/2014) 2015г. в части замены ледового поля на универсальный спортивный зал с возможностью размещения зоны силовых и кардио тренажеров, в том числе: Требования к многофункциональному спортивному залу: Универсальный зал размером не менее 42х24 м, для игровых видов спорта (волейбол, баскетбол, мини-футбол), с возможностью проведения тренировок по дзюдо и настольному теннису. Требования к бассейну: Стальная чаша размером не менее 25х14 м. Основные помещения: - Бассейн с чашей 25х14. - Универсальный спортивный зал 42х24. - Фойе. - Гардероб верхней одежды. - Санузлы для посетителей. - Санузел для инвалидов. - Кладовые уборочного инвентаря. |

| | | |
|------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Комната отдыха. - Медицинский пункт. - Тренерские с раздевальной и душевой (не менее 3 шт.). - Инвентарные. - Раздевальни с санузлами и душевыми для занимающихся и спортсменов и кабиной для переодевания инвалидов (не менее 9 шт. с шкафчиками и скамьями). - Пост охраны, ресепши. - Помещения для персонала. - Административные помещения. - Инженерные помещения (венткамеры, электрощитовая, ИТП, водомерный узел, технические помещения). <p>Определить единовременную пропускную способность спортивного комплекса 110 чел./смена в соответствии с действующими нормами, технических регламентов и других норм и стандартов, действующих на территории Российской Федерации.</p> |
| 10. | Идентификационные признаки объекта | |
| 10.1 | Назначение | Спортивный комплекс предназначен для проведения тренировочного процесса по плаванию, волейболу, баскетболу, мини-футболу, дзюдо, настольному теннису. |
| 10.2 | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Не принадлежит |
| 10.3 | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Сейсмичность площадки принять по карте ОСР-2015-А, согласно СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (СП 14.13330.2011)) |
| 10.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | Не является опасным производственным объектом |
| 10.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность | Определение категории согласно требований №123-ФЗ технический регламент требований пожарной безопасности. Согласно пункту 2 статьи 27 Федерального закона № 123-ФЗ здания, сооружения и помещения иного назначения (кроме производственного и складского) разделению на категории не подлежат. |
| 10.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Административные помещения |
| 10.7 | Уровень ответственности | Нормальный |
| 11. | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | Не является опасным производственным объектом |
| 12. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энерго- | В соответствии с разработанными основными решениями на проектирование (шифр ЭС-112/2014) от 2015г. В соответствии со сводом |

| | | |
|-----|--|--|
| | <p>эффективности проектных решений</p> | <p>правил по проектированию и строительству, СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования». Состав, качество и содержание проектной документации должно отвечать требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87. Требованиям безопасности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» осуществляется исполнением нормативных документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) на момент заключения договора. Документацию разработать в соответствии с Законодательством РФ, действующими нормативными документами в области строительства, Регламентами, СанПиН, СП и ГОСТ, требованиями формирования доступной среды для маломобильных групп населения (далее – МГН), в объеме, необходимом для получения положительных заключений органов экспертизы и проведения комплекса строительного-монтажных работ по объекту. Объект должен соответствовать классу энергоэффективности не ниже класса «С»</p> |
| 13. | <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации</p> | <p>При необходимости выполнить или, в случае необходимости, актуализировать инженерные изыскания в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации и прохождения государственной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геологические изыскания, - Инженерно-геодезические изыскания, - Инженерно-экологические изыскания, <p>Обследования строительных конструкций.</p> <p>Требования к инженерно — геодезическим изысканиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Регистрация уведомления на производство инженерно-геодезических работ; - Выполнение топографической Съёмки, включая съёмку подземных и надземных коммуникаций М 1:500; - Камеральная обработка материалов; - Составление плана топографической съёмки с нанесением подземных и надземных коммуникаций М 1:500; - Согласование планов надземных и подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками земельных участков; <p>Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий; Получение необходимых согласований в контролирующих и иных уполномоченных</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>органах.</p> <p>Требования к инженерно — геологическим изысканиям</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бурение инженерно-геологических скважин - 10 скважин глубиной 15 м. п., диаметром 119 мм; - Комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов - 10 проб. Полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включениями частиц диаметром более 1 мм (свыше 10%). Плотность и влажность, границы текучести и раскатывания. Плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра. Расчет плотности сухого грунта, коэффициента пористости, степени водонасыщения и показателя консистенции; - Комплексные исследования физико-механических свойств песчаных грунтов - 10 проб. Полный комплекс определений физических свойств. Влажность, плотность в рыхлом и уплотненном состоянии, плотность частиц грунта. Гранулометрический анализ ситовым методом. Коэффициент фильтрации, угол естественного откоса в сухом состоянии и под водой; - Камеральная обработка материалов буровых и горнопроходческих работ с гидрогеологическими наблюдениями. Категория сложности инженерно-геологических условий II; - Подготовка технического отчета по результатам инженерно-геологическим изысканий. <p>Требования к инженерно-экологическим изысканиям</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.) (хим. анализ) - 5 проб; - Отбор точечных проб для анализа на загрязненность по химическим показателям: почво-грунтов (методами конверта, по диагонали и т.п.) (на радионуклидный анализ в случае обнаружения радиоактивных аномалий по результатам проведения гамма-съемки территории проектирования)- 5 проб; - Отбор проб для бактериологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки при наличии почвенно-растительного слоя на участке проектирования -1 проба; - Отбор проб для бактериологического анализа: почво-грунтов с одной пробной площадки (гельминтологический анализ) при наличии почвенно-растительного слоя на участке проектирования -1 проба; - Определения химического состава грунтов (почв). Определение радионуклидов, в случае обнаружения радиоактивных аномалий по результатам проведения гамма-съемки территории проектирования; |
|--|--|--|

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Определения химического состава грунтов (почв). Определение 1 химического элемента без пробоподготовки методом спектрального анализа; - Определения химического состава грунтов (почв). Водородный показатель pH; - Определения химического состава грунтов (почв). Определение нефтяных углеводородов; - Радиологическое обследование земельного участка (площадь участка 1,0Га, 10 точек МАД) с выдачей протоколов по результатам исследований - Измерение электромагнитного поля в различных диапазонах частот, амплитудного уровня и частотного состава вибраций от различных промышленных, транспортных и бытовых источников, шумов. - Химический, микробиологический и паразитологический анализы проб почвы с учетом глубины освоения: 0,0-0,2; 0,2-1,0; 1,0-2,0; с выдачей протоколов по результатам исследований - Токсикологический анализ проб грунтов, как отходов, с выведением класса опасности и с выдачей протокола по результатам исследований - 1 проба; - Экспертное заключение по результатам радиологического обследования; - Написание технического отчета <p>Требования к детальному (инструментальному) техническому обследованию строительных конструкций:</p> <p>По результатам проведения работ составить технический отчет, включающий по строительным конструкциям и инженерным сетям нижеперечисленные сведения и расчеты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание строительных конструкций и инженерных сетей; - схемы и планы с указанием дефектов; - дефектные ведомости с определением объемов работ по демонтажу аварийных и дефектных участков; - фотофиксацию дефектов с указанием мест расположения, тип и вида дефекта; - поверочные расчеты; - выводы по состоянию зданий и сооружений и его отдельных элементов и конструкций; - рекомендации по техническим решениям по реконструкции при проектировании; - оценку технического состояния (категорию технического состояния); - материалы, обосновывающие принятую категорию технического состояния объекта; - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях и инженерных сетях (при наличии); - планы и разрезы зданий и сооружений, конструктивные особенности здания, фундаментов, их геометрия; кренов, развития трещин; прочностные и деформационные |
|--|---|

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| | | характеристики грунтов оснований и материала конструкций, с оценкой возможности восприятия конструкциями дополнительных деформаций или других воздействий, перечень мероприятий для усиления конструкций и укрепления грунтов оснований. Состав работ уточняется программой, исходя из планируемых работ по реконструкции по согласованию с Заказчиком. |
| 14. | Сведения об источниках финансирования строительства объекта | Бюджет Санкт-Петербурга. Бюджет СПб ГАУ «Дирекция по управлению спортивными сооружениями» |
| II. Требования к проектным решениям | | |
| 15. | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Предусмотреть уличное освещение, озеленение, разработать схему организации парковочных мест с учетом использования улично-дорожной сети. Организовать по периметру здания бассейна бетонную отмостку с системой водоотведения в ливневую канализацию. Предусмотреть решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Разработать систему охраны и видеонаблюдения объекта, включая зоны участка по периметру территории, а также контрольно-пропускной пункт при центральном входе в здание и мобильные контрольно-пропускные пункты на всех входах в здание в соответствии с требованиями безопасности. Выполнить схему планировочной организации земельного участка с учетом общей градостроительной концепции. Согласовать раздел благоустройства с Заказчиком и со всеми заинтересованными лицами. |
| 16. | Требования к проекту полосы отвода | Объект не относится к линейным объектам. |
| 17. | Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Здание плавательного бассейна имеет правильную прямоугольную форму с размерами в плане 30,8x22,0м. Здание универсального спортивного зала прямоугольной формы с размерами в плане 103,35x42,35м. Здания бассейна и универсального спортивного зала объединены административным блоком и вспомогательными помещениями. Архитектурно-планировочные, конструктивные, технологические и инженерные решения выполнить для приспособления объекта под современное использование в соответствии с разработанным ранее проектом (шифр ЭС-112/2014) в 2015 году, а так же действующими нормативными требованиями по безопасной эксплуатации объекта Состав и площадь вспомогательных, технических помещений и бытовых помещений персонала определить проектом исходя из технических условий и принятых инженерных решений, в соответствии с действующими нормами. Состав технических помещений и помещений для персонала уточнить в ходе проектирования. Конструктивные решения должны обеспечивать |

| | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| | | <p>требуемые по нормам РФ прочность, устойчивость и безопасную эксплуатацию сооружения. Решения по основным конструктивным элементам здания должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности.</p> <p>При разработке проектной документации учесть противопожарные требования. Предусмотреть противопожарные преграды и самостоятельные эвакуационные выходы в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Предусмотреть систему пожаротушения в соответствии с существующими нормами.</p> <p>Учесть необходимые требования Градостроительного Кодекса РФ, СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 и др. действующих документов в области строительства.</p> <p>Учесть требования Задания КГИОП от 2020 г. (Приложение к заданию на проектирование)</p> <p>Во внутренней отделке применить материалы, отвечающие эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к зданиям данного функционального назначения.</p> |
| 18. | Требования к технологическим решениям | <p>В соответствии с действующими нормами, техническими регламентами и другими нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также в соответствии со сводом правил по проектированию и строительству СП 31-112-2007 «Физкультурно-спортивные залы» часть 3 и СП 31-113-2004 Бассейны для плавания. Применить современные технологические решения в соответствии с действующими СП с использованием передового зарубежного опыта. Оснащение помещений объектов всем необходимым технологическим, спортивным, аудио-, теле-, видеооборудованием, мебелью, бытовой техникой и уборочным инвентарем.</p> <p>Медицинский пункт выполнить в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»</p> <p>В составе проектной документации разработать мероприятия по противодействию террористическим актам, направленные на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, в том числе с учетом требований постановления от 25 марта 2015 г. N 272 и постановления от 6 марта 2015 г. N 202</p> <p>В связи с изменением задания по чаше бассейна и замене ледовой арены на универсальный спортивный зал внести изменения в раздел</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | технологических решений и смежные разделы при необходимости. |
| 19. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | |
| 19.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) | Материалы и изделия, применяемые в несущих и ограждающих конструкциях, а также оборудование, определяются проектом по согласованию с Заказчиком в соответствии с разработанным ранее проектом (шифр ЭС-112/2014) в 2015 году. Все применяемые материалы должны иметь действующие документы, подтверждающие качество (сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты, пожарные сертификаты, технические паспорта и пр.) соответствовать требованиям нормативных документов в области противопожарной защиты, санитарно-гигиенического благополучия населения, и быть разрешенными к применению на территории РФ |
| 19.2 | Требования к строительным конструкциям | Конструктивные решения разработать в соответствии с требованиями действующих норм проектирования, с описанием, обоснованием и предоставлением необходимых, в соответствии с действующим законодательством, расчетов строительных конструкций органам государственной экспертизы и Заказчику. Разработать мероприятия, по защите строительных конструкций с обоснованием принятых решений, обеспечивающие: - соблюдение санитарно-гигиенических условий; - пожарную безопасность. Необходимость и технические характеристики утепления наружных ограждающих конструкций определить на основании теплотехнического расчета в соответствии с действующими нормативами. В отделке применять высококачественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы. Отделка стен и полов в местах массового скопления и передвижения людей должна предусматривать возможность ежедневной влажной уборки. |
| 19.3 | Требования к фундаментам | Фундамент – существующие, монолитные фундаменты ленточного типа под металлический каркас блока раздевалок; монолитные железобетонные плиты полов с технологическими каналами для прокладки трубопроводов различного назначения, в соответствии с разработанным ранее проектом (шифр ЭС-112/2014) в 2015 году |
| 19.4 | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | Усиление кирпичных простенков здания бассейна стальными обоями. Мероприятия по восстановлению технических характеристик железобетонных конструкций здания бассейна и универсального спортивного зала. Дополнительные мероприятия определить проектом и результатами обследований. |
| 19.5 | Требования к наружным стенам | в соответствии с разработанным ранее проектом (шифр ЭС-112/2014) в 2015 году |

| | | |
|-------|---|--|
| 19.6 | Требования к внутренним стенам и перегородкам | Кирпичные и перегородки поэлементной сборки из ГКЛ на металлическом каркасе. |
| 19.7 | Требования к перекрытиям | Для вновь возводимых - монолитные железобетонные, по несъемной опалубке из профлиста. |
| 19.8 | Требования к колоннам, ригелям | Стальные, монолитные ж/б |
| 19.9 | Требования к лестницам | Лестницы – металлические наружные и монолитные железобетонные, ступени по металлическим косоурам (оштукатуренные цементно-песчаным раствором либо обработаны огнезащитными составами). |
| 19.10 | Требования к полам | В помещениях массового пребывания и прохода людей полы выполняются из керамогранита. В помещениях раздевалок, с мокрыми процессами и в подсобных - из керамической плитки с устройством гидроизоляции. В служебных помещениях - из линолеума износостойкого. В технических помещениях - бетонные с противоскольной пропиткой отшлифованные. |
| 19.11 | Требования к кровле | Здание с бассейном - Принять конструкцию кровли по ранее выполненному проекту (шифр ЭС-112/2014) в 2015 году. Предусмотреть внутренние сети ливневой канализации. |
| 19.12 | Требования к витражам, окнам | Алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 21519-2003 (Блоки оконные из алюминиевых сплавов) |
| 19.13 | Требования к дверям | Требования в соответствии с действующим законодательством РФ ГОСТ Деревянные и комбинированные по ГОСТ 475-2016 и Алюминиевые по ГОСТ 23747-2015 |
| 19.14 | Требования к внутренней отделке | В неспециализированных помещениях применить различные виды декоративной штукатурки, в том числе негорючей, стеклообои под покраску, другие листовые отделочные и декоративные материалы, соответствующие стандартам качества РФ и технологическим особенностям помещений. В помещениях с мокрыми процессами предусмотреть отделку керамической плиткой с предварительной гидроизоляцией. |
| 19.15 | Требования к наружной отделке | В соответствии с разработанным ранее проектом (шифр ЭС-112/2014) в 2015 году |
| 19.16 | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях | В соответствии с действующими нормами, технических регламентов и других норм и стандартов, действующих на территории Российской Федерации |
| 19.17 | Требования к инженерной защите территории объекта | Отсутствуют |
| 20. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | Объект не относится к линейным объектам. |
| 21. | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | Объект не относится к линейным объектам. |
| 22. | Требования к инженерно-техническим решениям | |
| 22.1 | Требования к основному технологическому оборудованию | Разработать в соответствии с требованиями технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ и |

| | | |
|--------|--|---|
| | | других норм и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, системы электроснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, горячего и холодного водоснабжения, хозяйственно-бытовой и производственной канализации, автоматическую систему противопожарной защиты (охранно-пожарная сигнализация, дымоудаление, оповещение и управления эвакуацией, противопожарный водопровод), сети связи, система охранного телевидения, СКУД. |
| 22.1.1 | Отопление | При необходимости предусмотреть внесение изменений в разработанный ранее проект (шифр ЭС-112/2014) от 2015г. в связи с новыми технологическими и планировочными решениями. Система отопления однотрубная с нижней разводкой, трубы из армированного полипропилена. Проект ИТП выполнить в соответствии с Условиями подключения №02/17-12-УП выданных ООО «Петербургтеплоэнерго» |
| 22.1.2 | Вентиляция и кондиционирование воздуха | Предусмотреть внесение изменений в разработанный ранее проект (шифр ЭС-112/2014) от 2015г. в связи с новыми технологическими и планировочными решениями. Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением с рекуперацией. Предусмотреть централизованную систему кондиционирования воздуха. В качестве хладагентов применить этиленгликоль. |
| 22.1.3 | Водопровод | Предусмотреть внесение изменений в разработанный ранее проект (шифр ЭС-112/2014) от 2015г. в связи с новыми технологическими и планировочными решениями. Стойки горячего водоснабжения, стояки холодного водоснабжения, разводка по помещениям до приборов – трубы из армированного полипропилена. |
| 22.1.4 | Канализация | Предусмотреть внесение изменений в разработанный ранее проект (шифр ЭС-112/2014) от 2015г. в связи с новыми технологическими и планировочными решениями. Сеть хозяйственно-бытовой канализации – трубы ПВХ, сеть производственной канализации– трубы ПНД. |
| 22.1.5 | Электроснабжение | Предусмотреть внесение изменений в разработанный ранее проект (шифр ЭС-112/2014) от 2015г. в связи с новыми технологическими и планировочными решениями. Напряжение сети 220/380 В. Распределительную сеть оборудовать устройствами защитного отключения и автоматическими выключателями. Предусмотреть систему освещения с использованием LED светильников. Предусмотреть систему аварийного освещения. Предусмотреть системы защитного заземления и молниезащиты. |
| 22.1.6 | Телефонизация | В соответствии с СП 134.13330.2012 Системы |

| | | |
|---------|--|--|
| | | <p>электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями N 1, 2).</p> <p>Установку телефонов необходимо предусматривать: в кабинете директора, в кабинетах тренеров, кабинете врача, комнате мастера, бассейне, в помещении охраны.</p> |
| 22.1.7 | Радиофикация | <p>Радиоточки предусмотреть в помещениях руководителя, помещениях с постоянным пребыванием дежурного персонала (охраны)</p> |
| 22.1.8 | Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" | <p>В соответствии с СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями N 1, 2).</p> <p>Выполнение доступа к информационным ресурсам сети Интернет должно обеспечиваться в кабинете руководителя и тренерских.</p> |
| 22.1.9 | Телевидение | <p>В соответствии с СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями N 1, 2).</p> <p>Оснащение системы приема телевизионных программ должно обеспечивать прием и распределение сигналов общероссийских обязательных общедоступных телеканалов, по которым передаются сообщения (сигналы) оповещения о чрезвычайных ситуациях</p> |
| 22.1.10 | Газификация | Не требуется |
| 22.1.11 | Автоматизация и диспетчеризация | <p>В соответствии с СП 134.13330.2012 Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями N 1, 2).</p> <p>Автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД) должна обеспечивать централизованный мониторинг, диспетчеризацию и управление оборудованием инженерных систем комфорта среды обитания и безопасности эксплуатации зданий</p> |
| 22.1.12 | Система контроля управления доступом | <p>Общие требования:</p> <p>Система Контроля и Управления Доступом (СКУД) предназначена для контроля въезда/выезда и входа/выхода сотрудников и посетителей на территорию комплекса, контроля входа/выхода сотрудников и посетителей в выделенные помещения, фиксацию времени прихода и ухода посетителей и сотрудников, а также регистрацию и выдачу информации о попытках несанкционированного проникновения.</p> <p>Система Контроля и Управления Доступом (СКУД) должна обеспечить:</p> <p>санкционированный доступ сотрудников в зоны доступа по одному признаку идентификации (PROXIMITY-карта),</p> <p>выдачу сигнала тревоги на АРМ Службы безопасности (и другие АРМ-ы) в случае несанкционированного доступа (открытия двери) и/или удержания двери;</p> |

| | | |
|---------|-------------------------------|---|
| | | <p>блокирование выхода из зоны доступа в случае несанкционированного действия;</p> <p>компьютерный учет входа и выхода посетителей и сотрудников с ведением протокола на Сервере и возможностью вывода протокола событий и/или различных отчетов на принтере АРМ-а;</p> <p>формирование тревожных сигналов;</p> <p>автоматический контроль исправности средств, входящих в систему, и линий передачи информации;</p> <p>возможность автономной работы контроллеров системы с сохранением контроллерами основных функций при отказе связи с пунктом централизованного управления;</p> <p>сохранение в энергонезависимой памяти контроллеров количества событий, не менее 250;</p> <p>установку режима свободного доступа с пункта управления при аварийных ситуациях и чрезвычайных происшествиях (пожар, землетрясение, взрыв и т.п.);</p> <p>блокировку прохода по точкам доступа командой с пункта управления в случае нападения;</p> <p>контроль времени нахождения на объекте посетителей;</p> <p>проход через дверной проем одного лица в течение трех секунд при положительном решении о доступе.</p> <p>Интеграцию, в случае необходимости, с другими системами КСБ на программно-аппаратном уровне;</p> <p>Основные решения:</p> <p>В состав системы должны входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> сетевые контроллеры; считыватели Proximity-карт; кнопки выхода; датчики положения дверей; кнопки «аварийного» выхода (для отключения питания замка при чрезвычайных ситуациях); устройства исполнительные – замки электромагнитные, турникеты, доводчики; стационарные металлодетекторы арочного типа; АРМы системы; трансиверы RS485-оптоволокну. <p>Двери точек доступа оборудовать магнитоконтактными извещателями, для фиксирования санкционированного прохода или несанкционированного вскрытия.</p> <p>Для обеспечения автоматического закрытия дверей, защищаемых СКУД, установить доводчик двери.</p> <p>Во всех зданиях объекта организовать отдельные входы-выходы с системой доступа.</p> |
| 22.1.13 | Система охранного телевидения | Система охранного телевидения (СОТ) предназначена для круглосуточного, непрерывного наблюдения за периметром и территорией объекта, регистрации и архивации, а при необходимости и передачи удаленным |

| | |
|--|--|
| | <p>пользователям видеоинформации о событиях на территории объекта.</p> <p>Система охранного телевидения данного объекта предназначена: для определения, в случае нарушения, без выхода сотрудника охраны на место, характера и места нарушения периметра объекта, направления движения нарушителя, и принятия соответствующих необходимых организационных мер.</p> <p>для контроля за помещениями объекта с целью выявления попыток хулиганских, криминальных и террористических действий, правонарушений.</p> <p>Назначение СОТ и основные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наблюдение с помощью стационарных видеокамер изображения: <ul style="list-style-type: none"> за участками периметра и всей прилегающей территорией объекта; за входами/въездами; за помещениями вестибюлей, холлов, помещениями серверных, технологических коридоров, а также за особыми помещениями (определяются на стадии РД) и местами массового скопления людей; за прилегающей к объекту территорией; <p>Предусмотреть в Системе охранного телевидения использование стационарных IP-видеокамер высокого разрешения с возможностью переключения режима «день-ночь» с цветного на черно-белое изображение.</p> <p>В темных и наиболее ответственных местах использовать видеокамеры с инфракрасной подсветкой.</p> <p>Все стационарные видеокамеры СОТ оснастить вариофокальными объективами, что позволит более гибко настраивать угол обзора каждой из видеокамер по месту.</p> <p>Внутренние видеокамеры применять в антивандальном исполнении.</p> <p>Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожуха с автоматическим обогревом, обеспечивающим защиту от атмосферных осадков и изменений температуры от -40°C до +50°C.</p> <p>Места установки видеокамер, типы и их количество уточнить проектом на стадии П.</p> <p>Система обработки и хранения данных должна обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запись и хранение цветных и чёрно-белых видеоизображений; • высокое разрешение в формате полного экрана; • быстрый поиск необходимых видеоизображений за счёт наличия функций поиска, по дате, времени, номеру тревоги, номеру камеры без прекращения режима записи; • трёхпоточковый режим работы изображение / Запись / Воспроизведение); • полный спектр функций записи: запись по расписанию, по наступлению события, по сигналу |
|--|--|

| | | |
|---------|--|--|
| | | <p>тревоги и по внешнему таймеру;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ускоренный поиск с использованием фильтров; • возможность хранения видеоархива при постоянной записи не менее 30 суток; • резерв емкости архива не менее 30% от максимальной расчетной емкости архива. <p>Проектом предусмотреть необходимое количество АРМ операторов.</p> |
| 22.1.14 | Система противопожарной защиты | <p>Принятые проектные решения должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; • СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; • СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (при условии сдачи проектной и рабочей документации позднее 01.03.2021); • СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (при условии сдачи проектной и рабочей документации позднее 01.03.2021); • СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности (при условии сдачи проектной и рабочей документации позднее 01.03.2021); • Иным действующим нормативным документам, имеющим отношение к работам на момент их выполнения по данному Техническому заданию или документов, их заменяющих. |
| 22.2 | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование) | <p>В соответствии с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Условия подключения № 02/17-12-УП от 21.04.2017 г. к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» – на 3 л.; 2. Технические условия ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» № ОД-СПб-28321-17/34721-Э-17 от 29.11.2017 г. – на 4 л.; 3. Технические условия № 412/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга на 6 л.; 4. Письмо о выдаче технических условий |

| | | |
|-----|---|---|
| | | №01-13396/20-0-1 от 02.11.2020г. на 1 л. с приложениями на 31 л. |
| 23. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | В соответствии с действующими нормативными документами и внесенными изменениями в разработанный ранее проект (шифр ЭС-112/2014) от 2015г. в связи с новыми технологическими и планировочными решениями. |
| 24. | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | В соответствии с Федеральным законом № 384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а так же действующих НПБ и СП. |
| 25. | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Проектная документация разрабатывается с учетом приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2010 г. № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений». |
| 26. | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | Учесть необходимые требования Градостроительного Кодекса РФ, СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 |
| 27. | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Предусмотреть систему охранного видеонаблюдения объекта. |
| 28. | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | В соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4) |
| 29. | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | В соответствии с требованиями СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2). Предусмотреть необходимые мероприятия по: - механической безопасности; - пожарной безопасности; - безопасности для здоровья человека условий пребывания в зданиях (сооружениях); - безопасности для пользователей зданиями (сооружениями); - доступности зданий (сооружений) для маломобильных групп населения; - энергетической эффективности зданий (сооружений); - безопасному уровню воздействия зданий (сооружений) на окружающую среду; - безопасности при опасных природных |

| | | |
|--|--|--|
| | | процессах, явлениях и (или) техногенных воздействиях. |
| 30. | Требования к проекту организации строительства объекта | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 31. | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта | Определяется проектом с учетом требований Задания КГИОП от 2020г. |
| 32. | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта | В соответствии с разработанным ранее проектом (шифр ЭС-112/2014) в 2015 году |
| 33. | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Не требуется. |
| 34. | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Не требуется |
| 35. | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Здание лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Казармы Лейб-гвардии Уланского полка. Манеж» (решения исполкома Ленгорсовета №608 от 16.07.1990г.) Проектно-научные работы выполнить в объеме ранее выполненного проекта (шифр ЭС-112/2014) в 2015 году с учетом замены ледового поля на универсальный спортивный зал с зоной силовых и кардио тренажеров. |
| III. Иные требования к проектированию | | |
| 36. | Требования к составу проектной и рабочей документации | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с изменением на 28.04.2020 г., ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации, с учетом ранее разработанного и согласованного КГИОП проекта (шифр ЭС-112/2014) от 2015г., в составе: Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел "Система электроснабжения"; |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Подраздел "Система водоснабжения"; Подраздел "Система водоотведения"; Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; Подраздел "Сети связи"; Подраздел "Технологические решения" Раздел 6 «Проект организации строительства» Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Раздел 10_1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» Раздел 11_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p> <p>На стадии ПД предусмотреть разработку ведомости объемов работ (ВОР) по каждому разделу.</p> <p>В состав рабочей документации должны входить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – чертежи, предназначенные для производства строительно-монтажных работ; – чертежи (планы и разрезы) установки технологического, транспортного, энергетического и другого оборудования и связанных с ним коммуникаций, конструкций, устройств и схемы технологических трубопроводов; – чертежи (планы, разрезы, профили трасс, схемы) сетей и устройств, электроснабжения, электрооборудования, автоматизации технологических процессов и других сетей и устройств; – чертежи элементов строительных конструкций (при отсутствии типовых); –эскизные чертежи общих видов нетиповых технологических, энергетических и других устройств и конструкций, а также не стандартизированного оборудования в объеме, необходимом для разработки конструкторской документации по «ГОСТ 2.103-2013. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Стадии разработки»; – ведомости объемов строительных и монтажных работ; – ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; – спецификации на оборудование, составленные |
|--|--|---|

| | | |
|----|---|--|
| | | по форме, установленной государственным стандартом СПДС, опросные листы и габаритные чертежи. |
| 37 | Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы | <p>Проектная документация должна быть согласована с Заказчиком.</p> <p>Подрядная организация обязана предоставить результат работ по этапу 2 для дальнейшего осуществления Заказчиком проверки проектной документации в СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы».</p> <p>В случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в ходе проверки проектной документации уполномоченным органом (организацией) будут выявлены недостатки (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые препятствуют осуществлению дальнейшей проверки, Подрядная организация обязуется устранить соответствующие недостатки в сроки, определенные Заказчиком; - получено отрицательное заключение экспертизы проектной документации, Подрядная организация обязуется в течении 15 рабочих дней с момента передачи такого заключения Заказчиком устранить выявленные недостатки и замечания для повторного осуществления проверки проектной документации, при этом затраты на повторное проведение проверки проектной документации компенсируются за счет Подрядной организации (в случае наличия таких затрат). <p>Оплата стоимости работы СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» производится Заказчиком.</p> <p>Подрядная организация обязана предоставить Заказчику Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласованного КГИОП.</p> <p>Оплата 1, 2 и 3 этапов работ выполненных Подрядной организацией осуществляется Заказчиком при наличии положительного заключения СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» на основании подписанного акта выполненных работ.</p> <p>Оплата 4 этапа работ выполненных Подрядной организацией осуществляется Заказчиком на основании подписанного акта выполненных работ.</p> |
| 38 | Требования к подготовке сметной документации | <p>Сметную документацию разработать в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с техническим заданием; - с проектной документацией; - с действующим законодательством Российской Федерации, на основе действующих методических и нормативных документов по определению стоимости строительной продукции; <p>Сметную документацию разработать в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сводный сметный расчет (далее - ССР) в текущем и базисном уровне цен (2001 г.) с учетом |

| | |
|--|--|
| | <p>всех затрат Заказчика, планируемых на весь период до завершения работ;</p> <p>- объектные сметы в текущем и базисном уровне цен (2001 г.);</p> <p>- локальные сметы, разработанные базисно-индексным методом, в сметно-нормативной базе г. Санкт-Петербурга с использованием территориальных единичных расценок территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 - 2017 годов», утвержденных действующим распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных на момент составления сметной документации и представления ее на рассмотрение в государственную экспертизу».</p> <p>Локальные сметы должны быть составлены в текущем уровне цен на момент разработки сметной документации и представления ее на рассмотрение в государственную экспертизу с применением индексов к каждой единичной расценке, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.</p> <p>При составлении смет руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации. Утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (Далее - Методика)</p> <p>Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, применять только при обосновании проектной документацией.</p> <p>Материальные ресурсы и оборудование, не учтенные расценками:</p> <p>Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузочно-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать территориальный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (далее – ТССЦ), издаваемый СПб ГБУ "Центр мониторинга и экспертизы цен".</p> <p>При использовании материалов и оборудования, отсутствующих в ТССЦ, их стоимость определяется на основе Конъюнктурного анализа, (приложение №1 к Методике). Мониторинг цен проводится посредством конъюнктурного анализа прайс-листов (в т.ч. размещенных на сайтах в сети "Интернет") и коммерческих предложений не</p> |
|--|--|

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>менее трех поставщиков или производителей, оформляется в виде таблицы с расшифровкой включенных в стоимость материалов и оборудования затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.). Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления сметной документации и должны содержать реквизиты поставщика или производителя с указанием контактных данных. Прайс-листы должны быть сшиты в отдельный том. Стоимость в текущем уровне цен материалов и оборудования должна быть указана в рублях.</p> <p>В сметах необходимо использовать стоимость материалов и оборудования самого низкого ценового предложения. Под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на пункт таблицы мониторинга цен. В таблице мониторинга цен должны быть ссылки на страницу тома с прайс-листами (коммерческими предложениями).</p> <p>В состав сметной документации включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительную записку. Пояснительная записка к сметной документации должна содержать следующую информацию: <ul style="list-style-type: none"> а) сведения о месте расположения объекта; б) перечень нормативных документов, на основе которых была определена сметная стоимость; в) перечень нормативных документов, на основе которых были применены коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы; - Ведомости объемов строительных и монтажных работ с формулами подсчета объемов работ, с указанием материалов и полного наименования оборудования, определяемых по проектным данным по каждому разделу проекта и оформленных в установленном порядке (с подписью исполнителей и главного инженера проекта), - Том с копиями прайс-листов (в т.ч. размещенных на сайтах в сети "Интернет") и коммерческих предложений, заверенными печатью проектной организации и подписанными уполномоченным представителем проектной организации, на основании которых была рассчитана стоимость материалов, отсутствующих в ТССЦ; - Локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет. <p>Выполнить сопоставительную ведомость по объемам и видам работ, ранее учтенных и выполненных по факту.</p> |
| 39. | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется |
| 40. | Требования о применении при разработке проектной документации документов в | Не требуется |

| | | |
|-----|---|--|
| | области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | |
| 41. | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | В объеме необходимом для согласования с Заказчиком, КГИОП Санкт-Петербурга и другими организациями при необходимости. |
| 42. | Требования о применении технологий информационного моделирования | Не требуется. |
| 43. | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | Не требуется. |
| 44. | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | <p>Проработать вопрос организации парковочных мест в шаговой доступности.</p> <p>Проработать возможность организации дополнительных видов спорта на территории спортивного комплекса.</p> <p>Подготовить техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на КСОБ для согласования с СПб ГКУ «ГМЦ» в ГИС «СФУП» (на этапе 1).</p> <p>Согласовать рабочую документацию на КСОБ и РАСЦО с СПб ГКУ «ГМЦ» (на этапе 4), а также с иными заинтересованными ведомствами и организациями.</p> <p>Получить положительный ответ (отсутствие замечаний и отклонений от норм пожарной безопасности) по рабочей документации систем противопожарной защиты в отделе надзорной деятельности и профилактической работы Петродворцового района и г. Ломоносова (на этапе 4).</p> |
| 45 | Отчетная документация (по п.5 - 1, 2 и 4 этапы) | 1 этап: - отчет об инженерно-геологических изысканиях, |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, - отчет об инженерно-экологических изысканиях, - отчет по обследованию строительных конструкций, каждый отчет в 4 экземплярах в сброшюрованном виде и один экземпляр в электронной форме (текстовая часть – в форматах «Word» и «PDF», графическая часть – в форматах «DWG» и «PDF»).</p> <p>2 и 4 этапы: в соответствии с п. 36 настоящего Задания в 4 экземплярах в сброшюрованном виде и один экземпляр в электронной форме (текстовая часть – в форматах «Word» и «PDF», графическая часть – в форматах «DWG» и «PDF»).</p> <p>Каждый раздел инженерных изысканий, проектной-сметной и рабочей документации должен быть сшит в отдельной книге, заверен подписями должностных лиц и печатью проектной организации (при наличии).</p> |
|--|--|--|

Приложения:

1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 13.02.2014 № 28-13-1 на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия – на 3 л.;
2. Задание КГИОП от 13.02.2014 № 28-13-2 на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы по сохранению объекта культурного наследия – на 4 л.;
3. Задание КГИОП от 04.02.2020 № 01-52-61/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособление) – на 6 л.;
4. Отчет от 17.06.2019 № 258 «По обследованию технического состояния железобетонных конструкций покрытия и несущих ферм здания плавательного бассейна, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А» - на 50 л.;
5. Технический отчет от 10.04.2014 по обследованию строительных конструкций спортивного объекта, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д.22, лит. А - на 229 л.;
6. Проектная документация «Научно-исследовательские и проектные работы для устранения последствий пожара, реставрации и капитального ремонта здания спортивного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Аврова, д. 22, лит. А – «Казармы лейб-гвардии Уланского полка. Манеж»;
7. Условия подключения № 02/17-12-УП от 21.04.2017 г. к системе теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» – на 3 л.;
8. Технические условия ПАО «ЛЕНЭНЕРГО» № ОД-СП6-28321-17/34721-Э-17 от 29.11.2017 г. – на 4 л.;
9. Технические условия № 412/20 на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга на 6 л.;
10. Письмо о выдаче технических условий №01-13396/20-0-1 от 02.11.2020г. на 1 л. с приложениями на 31 л.;

Подрядчик

Генеральный директор ООО «Аркада»



/ Гольдинов В.В./

Заказчик

Технический директор СПб ГАУ «Дирекция по управлению спортивными сооружениями»



/ Оплеснин С.Д./



пр. № 11/1011

Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

80a

РЕШЕНИЕ

от 16.07.90 № 606
Ленинград

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Целканов

За секретаря
заместитель председателя

Т.Б.Заварова



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

Местонахождение памятника

Наименование памятника, дата сооружения, автор

Кировский район

1. Трансформаторная подстанция городского трамвая.
1906-08 гг. А.И.Зазерский пр. Стачек, 91
2. Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красненского кладбища.
1950-е гг. С.Г.Майофис пр. Стачек, 98
3. Б. дача К. Сиверса (комплекс "Кировского городка" - 7 зданий и пруд). Ф.Б.Растрелли, Л.Л.Шретер и др. Сер.ХУШ в., 1950-е гг. пр. Стачек, 140, 142, 144, 156, 158
4. Усадьба Р.Воробцова (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХУШ в. пр. Стачек, 160, 172
5. Часовня. 1905 г. М.М.Долгополов. пр. Стачек, 186 а
6. Усадьба П.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХУШ в. ул. Интернациональная, 1/2
7. Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). 2-я пол. ХУШ в. ул. Чекистов, 2, корп. 1
ул. Чекистов, 19

110. Учительский домик. 2-я пол. XIX в. Ленинградское шоссе, д. 115
111. Дом водоканальни. 2-я пол. XIX в. Ленинградское шоссе, 115.
112. Мост на Ленинградском шоссе. 1780-е гг. Без адреса
- (г. Петродворец)
113. Дом Х.А.Комендантовой. 1840-е гг. Восст. в 1940-х гг. ул. Аврова, 8
Е.Серебряков.
114. Дача П.А.Виноградовой (с территории), 2-я пол. XIX в. ул. Аврова, 32
115. Караулка Александрейского парка. 1867 г. ул. Аврова, 32а
116. Жилой дом. Кон. 1940-х - нач. 1950-х гг. ул. Аврова, 43
117. Дача в "Деминской колонии" Нач. XX в. ул. Боровского, 2
118. Жилой дом. 2-я пол. XIX в. ул. Гольца, 18
119. Казармы лейб-гвардии Драгунского полка. 1835-1902 гг. Исторические корпуса Лен. училища железных и жилой комплекс. 1950-е гг. (составляют ансамбль). дорожных войск и военных сообщений им. М.В.Фрунзе и Центральные офицерские курсы (корп. 5, 6, 25, 29, 38), а также Суворовская ул., д. 3, к. 1, 2, 3, 5, 7; д. 5, к. 1, 2, 3, 4; д. 7, к. 1, 2, 3, 4, 5
120. Паровозо-водоподъемное здание. 2-я пол. XIX в. Железнодорожный пер., 1
121. Офицантский дом. 1859-61 гг. П.Л.Белуга. ул. Калинина, 7
122. Дача Фазумовской (сад, сторожка, ограда). Кор. 1830-х гг. ул. Карла Либкнехта, 1/3; ул. Коминтерна, 4
123. Дома Д.Н.Казина. Кон. 1830-х гг. ул. Карла Либкнехта, 3; ул. Прудовая, 8
124. Дом О.Ф.Золотовой. 1840-е гг. ул. Карла Либкнехта, 5/7
125. Дом В.Ф.Кузьмина. Ок. 1840 гг. Перестр. в 1950-х гг. ул. Карла Либкнехта, 11

157. Дворцовая прачечная. 1860 г. Н.Л.Бенуа. кан.Нахимсона, 6
158. Церковь св.Александра. 1854 г. А.И.Штакеншнейдер. п.Лизино
159. Оранжерейный комплекс Английского парка (дом садовника, оранжереи, территория). 1780-е, 1860-е гг. Оранжерейная ул., 1
160. Дом А.Гейрога с беседкой, садом и оградой. 1851 г. ул.Пролетарская, 1
161. Школа Демида. Сер. XIX в. ул.Прудовая, 4
162. Дом Генерта. Сер. XIX в. ул.Прудовая, 12
163. Дом нач.дворцового правления. 1817 г. ул.Толмачева, 3
164. Дом А.Г.Венцель. 1840-е гг. ул.Толмачева, 5
165. Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией). 1837-1840 гг. Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М.Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул.Аврова, 20
166. Парк в Фабричном овраге. 1841 г. П.Эрлер. *ул. Парк. Фабричный овраг.*
167. Дача Л.И.Крона. Нач. 1890-х гг. Л.П.Бенуа. Красноармейский пр., 15
168. Подворье Серафимо-Дивеевского монастыря (с церковью преп. Серафима и территорией). 1904 - нач. 1910 г. П.Никонов. Орлинсбаумское шоссе, 11
169. Дача с территорией. Кон. XIX - нач. XX в. ул.Приморская, 8
170. Дача Крона с территорией. Кон. XIX - нач. XX в. ул.Приморская, 8, корп. 2
171. Дача Грубе (с территорией и службами). Кон. XIX - нач. XX в. ул.Приморская, 8, корп. 3
172. Дача М.Н.Бенуа (с территорией и службами). 1892 г. Л.П.Бенуа. ул.Приморская, 8, корп. 4
173. Дом Брауна. 2-я пол. XIX в. ул.Мечникова, 7
174. Жилой дом. 2-я пол. XIX в. ул.Мечникова, 11
175. Служебные постройки (2 корпуса) Собственной дачи. Кон. XIX - нач. XX в. Красноармейский пр., 81
176. Банный домик в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер. Орлинсбаумское шоссе, 2
177. Здание вологодской машины в Сергиевке. 1840-е гг. А.И.Штакеншнейдер. Орлинсбаумское шоссе, 2



12963

№ КГЧ/ОП.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

1581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|--|
| церковь апостолов Петра и Павла, 1831-1839 гг., арх. Брюллов А.П., 1988-1994 гг. (реставрация) | Шуваловский парк, северо-западнее Большого дворца |
| Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф", 1854-1857 гг., арх. Бенуа Н.Л. | г. Петергоф, ж.-д. ст. "Новый Петергоф" |
| Конюшни дворцовые, 1848-1855 гг., арх. Бенуа Н.Л., ск. Иенсен Д.И.: дома жилые (два) корпуса конюшен кузницы (две) манеж ограды с воротами палисадники | г. Петергоф, Аврова ул., 2, корп. 1, 2, 3, 4, 5 |
| Гауптвахта Уланского полка, 1837-1840 гг. главное здание ограда | г. Петергоф, Аврова ул., 26 |
| Дом Кофишенский ("Готический"), 1840-1842 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й | г. Петергоф, Александрийское шоссе, 2, корп. 1 |
| Дома "Готические" с палисадниками (четыре), 1837-1839 гг., арх. Шарлемань И.И. 1-й | г. Петергоф, Александрийское шоссе, 2, корп. 2, 3, 4, 5 |
| Дома фрейлинские (два) с палисадниками, 1853-1858 гг., арх. Бенуа Н.Л. | г. Петергоф, Александрийское шоссе, 7, 8 |
| Дворцово-парковый ансамбль Петродворца: | г. Петергоф, Александрийское шоссе, Правленская ул., Санкт-Петербургский просп., Разводная ул., Морского Десанта ул., южный берег Финского залива. |
| Большой дворец: | г. Петергоф, Разводная ул., 2 |

| Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры | Местонахождение памятника истории и культуры |
|--|---|
| → Дом Струкова П.А. с садом, 1827-1828 гг., арх. Федосеев В.Ф. | г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 11 |
| Почта, 1850-1854 гг., арх. Бенуа Н.Л., арх. Кавос А.К.: главный корпус ограда с воротами флигели (три) | г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 15 |
| Александрийский парк: водовод, XIX в. караульня, 1867 г. караульня, 1836 г., арх. Шарлемань И.И. 1-й мост, XIX в. мосты-плотины (четыре), XIX в. парк, 1832-1836 гг., садовый мастер Эрлер П.И., арх. Менелас А.А., арх. Шарлемань И.И. 1-й пруды (четыре), XIX в. электростанция, 1908 г. | г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл. от Ольгинского канала к Александрийскому парку г. Петергоф, Аврова ул., 32-а г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., 2-а через протоку между прудами на водоводе и протоках между прудами от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл. восточная часть Александрийского парка |
| → Столб верстовой, 1777-1787 гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б. | г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Разводная ул. |
| → Столб верстовой, 1777-1787 гг., арх. Ринальди А. | г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 25-й км (у поворота в д. Михайловка) |
| ✓ Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка): дворец Великого князя Михаила Николаевича (с перголами), 1857 г., арх. Шарлемань И.И., 1858-1861 гг., арх. Боссе Г.Э., ск. Йенсен Д.И., 1969-1970 гг. (реставрация), арх. Толстов М.И. | г. Петергоф, Санкт-Петербургское шоссе, 109 |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.08.2018

№ 334-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Уланского полка
(с воротами, каменной оградой и территорией)»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Аврова, д. 20, лит. А, д. 33, лит. В, Д, Ж, И, К, Л, О; Константиновская ул., д. 25, лит. Д (Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им. С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы лейб-гвардии Уланского полка
(с воротами, каменной оградой и территорией)», 1837-1840 гг.,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Аврова, д. 20, лит. А,
д. 33, лит. В, Д, Ж, И, К, Л, О; Константиновская ул., д. 25, лит. Д
(Ансамбль зданий Ленинградского высшего общевойскового командного училища им.
С.М. Кирова (корп. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/6, 2/13-15, 2/23), а также жил. дом по ул. Аврова, 20).

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>градостроительная роль объекта культурного наследия в формировании архитектурного исторического облика улиц Аврова, Константиновской, Михайловской, Бородачева и Эрлеровского бульвара;</p> <p>пространственно-планировочная композиция ансамбля, местоположение входящих в его состав объектов;</p> <p>ограда: местоположение (между зданиями, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аврова, д. 33, лит. О и лит. Л), габариты, конфигурация в плане, материал (кирпич), материал отделки – окрашенная штукатурка;</p> <p>ворота: местоположение, габариты, материал (металл) тип (двухстворчатые), рисунок.</p> |    |

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 20, литера А.

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыш; материал окрытия (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов ;</p> <p>исторические рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные прямые сандрики на волнообразных кронштейнах над некоторыми оконными проемами I этажа на западном и восточном фасаде;</p> <p>свес кровли большого выноса и венчающий профилированный карниз.</p> |    |

II. Санкт-Петербург, город Петергоф, Константиновская улица, дом 25, литера Д.

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический материал (дерево) и рисунок (филенчатый, по историческим образцам) дверных заполнений лицевого фасада по ул. Константиновской;</p> <p>портик по центру лицевого фасада по Константиновской улице на 5 осей с пилястрами, завершенный треугольным фронтоном;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов, междуэтажная тяга, венчающий профилированный карниз.</p> |    |

III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера И

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; конфигурация и габариты крыш; материал окрытия (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система: | наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты исторических проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет заполнения;</p> <p>профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление оконных проемов 1 этажа лицевого фасада по Эрлеровскому бульвару – рустованными пилястрами и архивольтами;</p> <p>портик на три оси оформленный пилястрами и завершенный треугольным фронтоном;</p> <p>оформление одноэтажной части дворового фасада геометрическим декором, проемов – дугообразными перемычками с центральным замковым камнем.</p> |    |

IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера К

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация здания в плане; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система: | наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки шоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные тяги, венчающий профилированный карниз;</p> <p>оформление оконных проемов I этажа лицевого фасада по Эрлеровскому бульвару – рустованными пилястрами и архивольтами;</p> <p>портик на три оси оформленный пилястрами и завершенный треугольным фронтоном по лицевому фасада по Эрлеровскому бульвару.</p> |    |

V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Д.

| | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные прямые сандрики на волотообразных кронштейнах над некоторыми оконными проемами;</p> <p>подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз;</p> |    |

VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера В.

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>габариты ширины и отметка высоты проемов первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов второго этажа;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники, профилированные прямые сандрики, подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз, аттиковое завершение.</p> |   |

VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Л.

| | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе: материал и характер отделки цоколя: исторический; материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка; историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; профилированные наличники, профилированные прямые сандрики; подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз. |  |

VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера О.

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники, профилированные прямые сандрики;</p> <p>подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз.</p> |    |

IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 33, литера Ж.

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного, прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия (металл). |  |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены. | |
| 3 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение в приемах классицизма, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: исторический;</p> <p>материал и характер отделки фасада: окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>профилированные наличники, профилированные прямые сандрики;</p> <p>подкарнизная тяга, венчающий профилированный карниз.</p> |   |



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

20.12.2017

№ 578-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Гауптвахта Уланского полка»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гауптвахта Уланского полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А (г. Петергоф, Аврова ул., 26), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

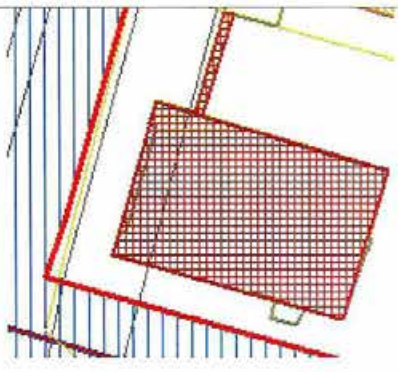
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя-
начальник Управления
организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Гауптвахта Уланского полка», 1837-1840 гг.,
 расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А
 (г. Петергоф, Аврова ул., 26).



| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории памятника: | местоположение объектов культурного наследия «Главное здание» и «Ограда» на территории ансамбля «Гауптвахта Уланского полка», вид на них с ул. Аврова; визуальные связи с объектами культурного наследия, входящими в ансамбль «Казармы лейб-гвардии Уланского полка (с воротами, каменной оградой и территорией)». |  |



«Ограда».

| № п.п. | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотографии |
|--------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | местоположение, габариты и конфигурация ограды. |  |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 2. | Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: | <p>кирпичная, оштукатуренная, прямоугольная в плане стена ограды, декорированная лопатками;</p> <p>верхняя часть ограды оформлена венчающим профилированным карнизом;</p> <p>материал окрытия ограды – металл.</p> |  |
|----|---|--|---|

«Главное здание», Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич);</p> <p>материал окрытия кровли – металл.</p> |  |
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>балочное перекрытие – местоположение.</p> |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма, в том числе: материалы отделки цоколя – известняк и стен – гладкая штукатурка, гладкий фриз и венчающий профилированный карниз, восточный фасад завершен треугольным фронтоном;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;</p> |  |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>западный (лицевой фасад по улице Аврова) оформлен крыльцом с известняковыми ступенями и портиком с двумя колоннами дорического ордера и венчающим карнизом с дентикулами;</p> <p>восточный фасад раскрепован рустованными лопатками.</p> |   |
|--|--|---|--|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.02.2022

№ 41-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Александровский парк»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 18.08.2014 № 10-495 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Караульня», от 20.12.2019 № 765-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Караульня», от 14.07.2021 № 98-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мосты-плотины (четыре)», от 18.03.2021 № 66-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пруды (четыре)», от 30.03.2011 № 10-93 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Электростанция», от 08.12.2021 № 327-рп «Об утверждении предмета

охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод», от 20.12.2021 № 360-рп
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Мост».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Г.Р.Аганова




Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф,
между Санкт-Петербургским проспектом и Привокзальной площадью.

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | планировочная структура регулярного и пейзажного типа, включающая трассировку дорожек, гидросистему с каналами, прудами и островами; визуальные связи между элементами ансамбля, водными объектами и ландшафтными группами. |  |

I. «Водовод», Санкт-Петербург, г. Петергоф, от Ольгинского канала к Александровскому парку.

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение: | историческая трассировка и гидротехническая связь между Ольгинским каналом и Александровским парком; историческое местоположение в границах Александровского парка. |  |
| 2. | Конструктивная система: | берегоукрепление и дерновые откосы в границах Александровского парка. |  |

II. «Караульня», Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 32а, литера Б.


| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания (обозначено на плане цифрой 2) прямоугольной формы исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька; исторический материал окрытия (металл) и колер окраски кровли. |    |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 2. | Конструктивная система здания: | исторические капитальные стены. кирпичные |  |
| 3. | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>материал отделки цоколя – известняковые блоки;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич, штукатурка под шубу (рустованные лопатки, оформляющие углы здания);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический материал и рисунок оконных заполнений - дерево;</p> <p>исторический материал дверных заполнений – дерево;</p> <p>лопатки, фланкирующие входной проем.</p> |    |



III. «Караульня», Санкт-Петербург, город Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, дом 2а, литера А,

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение здания: | <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с тамбуром по северному фасаду и трапециевидным в плане эркером по западному фасаду) одноэтажного здания с мансардой;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши, включая дымовые трубы; материал покрытия кровли – металл.</p> |  |
| 2. | Конструктивная система здания: | исторические кирпичные капитальные стены. | |
| 3. | Архитектурно-художественное решение фасадов здания: | <p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов здания, в том числе:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>историческое декоративно-художественное оформление фасадов, в том числе: оформление углов здания рустованными пилястрами с разделкой под шубу, щипцы в завершении фасадов, профилированные карнизы в завершении щипцов, профилированные наличники оконных проемов, фигурные сандрики над оконными проемами мансарды по северному и западному фасадам;</p> <p>тяги в оформлении тамбура по северному фасаду; эркер трапециевидный в плане с трехсторонним остеклением и металлическим покрытием.</p> |   |

IV. «Мост», Санкт–Петербург, г. Петергоф, Александрийский парк, через протоку между прудами.

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение: | историческое местоположение, габариты, конфигурация. |  |
| 2. | Конструктивная система и архитектурно-художественное решение: | <p>сохранившиеся исторические конструктивные элементы деревянных конструкций;</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе: фасады моста облицованы калеванной доской; ограждения моста из отесанных стволов деревьев с рисунком в виде прямоугольников с вписанных в них крестами.*</p> <p>* исторические деревянные конструкции выше земной и водной поверхности утрачены</p> |  |

V. «Мосты–плотины (четыре)», Санкт–Петербург, г. Петергоф, Александрийский парк, на водоводе и протоках между прудами.



| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение: | исторические местоположение, габариты, конфигурация в плане четырех мостов-плотин. |  <p data-bbox="1054 1144 1460 1265">Объект культурного наследия федерального значения «Мосты–плотины (четыре)» обозначен под № 5 на плане.</p>  |

| | | | |
|----|-------------------------|---|--|
| 2. | Конструктивная система: | сохранившиеся исторические конструкции четырех мостов-плотин. |  <p>The right column of the table contains four photographs stacked vertically, illustrating historical bridge structures. The top photo shows a stone bridge with a decorative metal railing over a stream. The second photo shows a stone structure in a wooded area. The third photo shows a stone bridge over a stream with trees in the background. The bottom photo shows a stone bridge over a stream with a grassy bank.</p> |
|----|-------------------------|---|--|

VI. «Парк», Санкт-Петербург, г. Петергоф, от Санкт-Петербургского просп. до Привокзальной пл.

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>историческая* пейзажная планировка;</p> <p>историческое планировочное решение, включая дорожно-тропиночную сеть, рельеф, сочетание открытых и закрытых пространств;</p> <p>*под историческим здесь и далее понимается облик памятника на середину XIX-начало XX века.</p> |  |
| 2. | Объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение: | <p>историческое объемно-пространственная композиция и ландшафтное решение, в том числе: исторический породный состав деревьев (в том числе: липа мелколистная, дуб черешчатый, ива ломкая) и кустарников;</p> <p>историческая пейзажная система дорожек, тропинок и площадок, их исторические размеры и конфигурация;</p> <p>набивное покрытие дорожек, тропинок и площадок на щебеночном основании с покрытием из высевок розового гранита;</p> <p>дерновые бровки дорожек и тропинок.</p> |  |


VII. «Пруды (четыре)», Санкт-Петербург, г. Петергоф, Александрийский парк.

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное и планировочное решение: | исторические объемно-пространственное и планировочное решение; исторические местоположение, габариты и конфигурация (включая острова). |  |
| 2. | Конструктивная система: | берегоукрепление; дерновые откосы. |  |

VIII. «Электростанция», Санкт-Петербург, город Петергоф, Парковая улица, дом 1, литера А.

| № пп | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические местоположение и конфигурация в плане;</p> <p>исторические габариты здания, включая акцентные элементы - ризалиты фасадов, фронтоны - щипцы с тумбами, световой фонарь;</p> <p>исторические конфигурация (двускатная) и габариты крыши;</p> <p>исторические кирпичные оштукатуренные дымовые трубы;</p> <p>материал кровли - металл.</p> |  |
| 2. | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>перемычки оконных, дверных и воротных проемов (лучковые);</p> <p>перекрытие двухсветного помещения фермами со световым фонарём в коньковой части кровли;</p> <p>исторические лестницы (ступени натурального камня по металлическим косоурам).</p> |  |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 3. | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>историческое архитектурно-художественное решение, в том числе:</p> <p>цоколь кирпичный, облицованный известняком в скобу;</p> <p>материал фасадной поверхности: лицевой кирпич, окрашенная штукатурка;</p> <p>историческое цветовое решение фасадов (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет);</p> <p>исторические конфигурация, местоположение и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>перемычки прямые, лучковые и ломанные – широкие с имитацией рустованных архивольтов;</p> <p>лучковые сандрики;</p> <p>исторический материал и рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>крыльцо южного фасада из натурального камня;</p> <p>рустованные лопатки углов здания, включая ризалиты;</p> <p>козырьки южного и северного фасадов, выполненные в технике ручной горячейковки;</p> |      |
|----|---|---|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>венчающий карниз с дентикулами, включая щипцы северного фасада и ризалиты (восточный и западный).</p> |  |
|--|--|--|---|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2016

№ 10-81

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Александровский парк»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу План границ территории ансамбля Александровского парка памятника истории и культуры федерального значения, утвержденный КГИОП 18.01.2005.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5. Обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

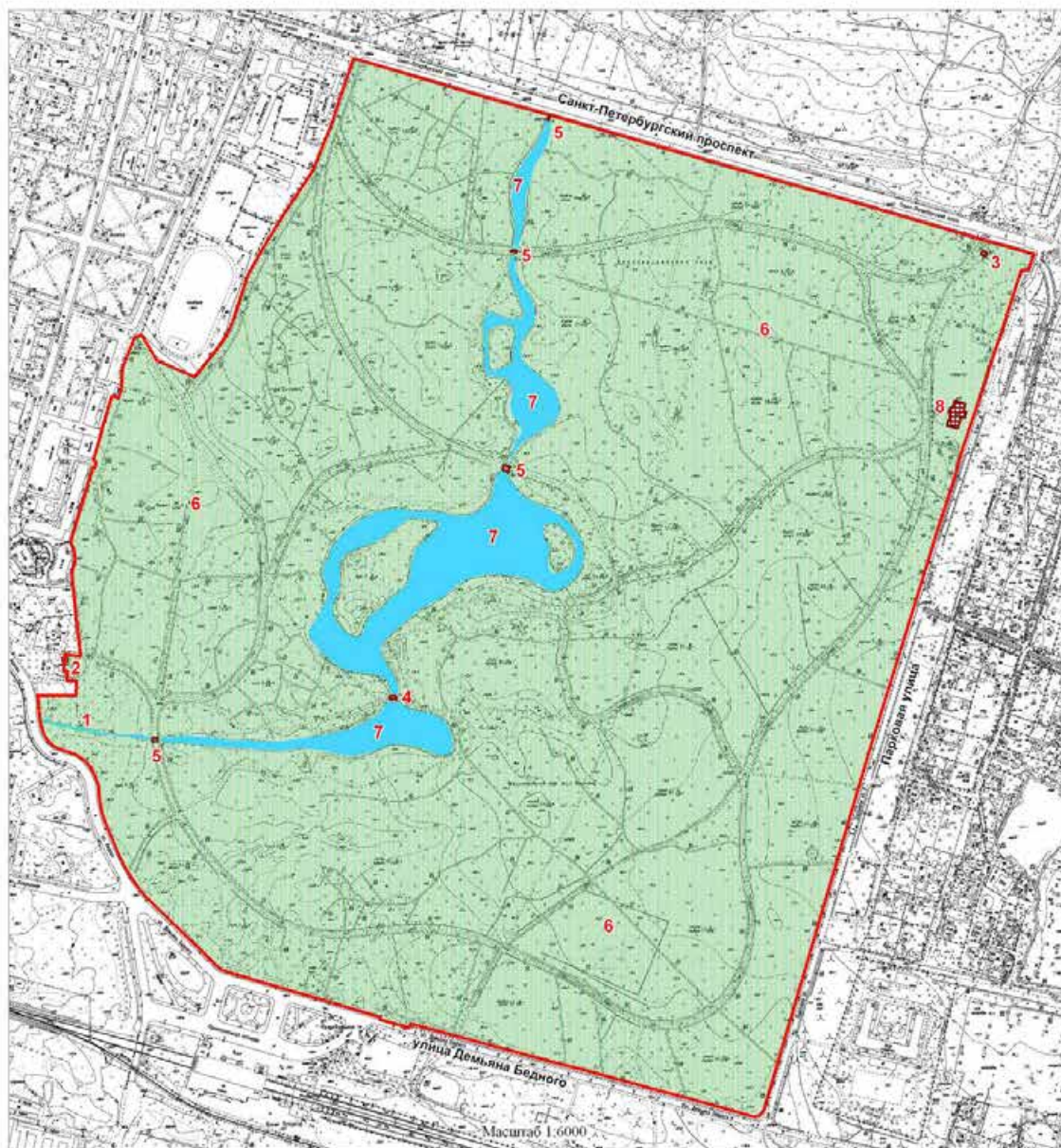
И.о. председателя КГИОП



А.Г. Леонтьев

Границы территории
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»
(далее – объект культурного наследия)
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.

1. Схема границ территории объекта:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Элементы гидросистемы
- Парк

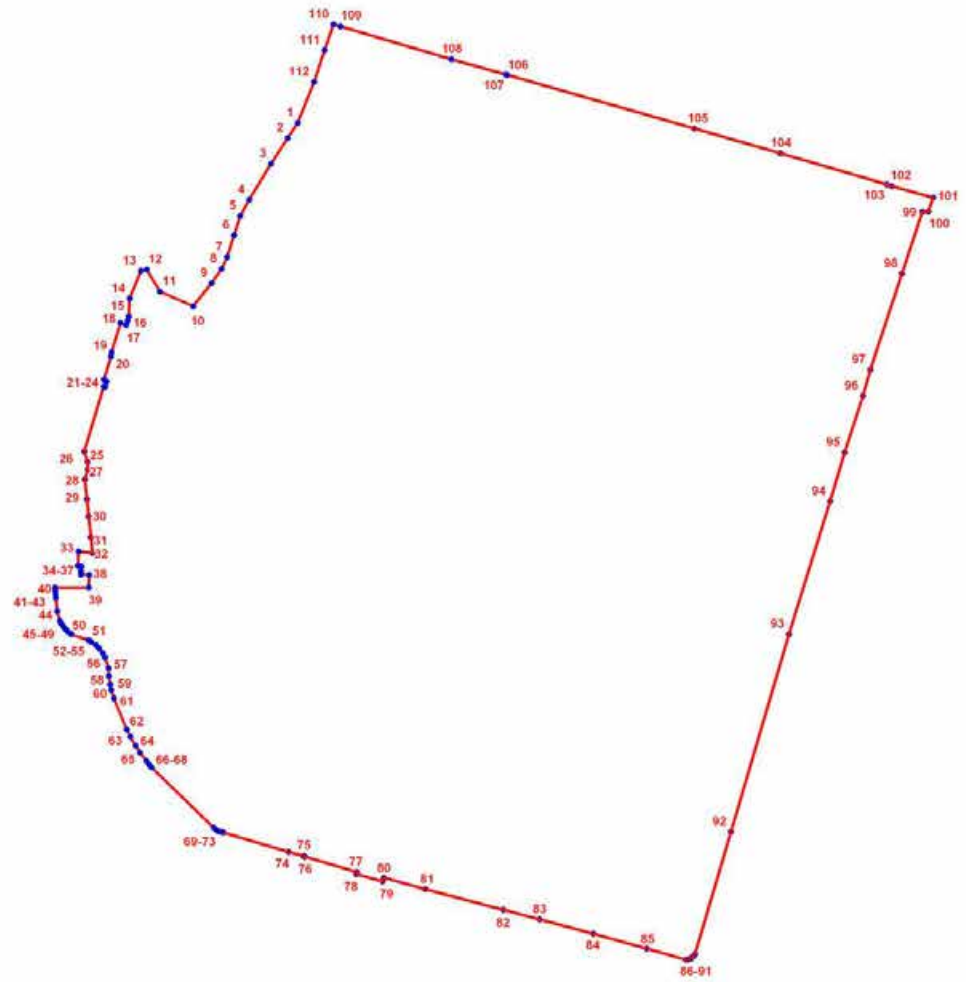
Состав объекта культурного наследия:

1. Водовод
2. Караульня (г. Петергоф, ул. Аврова, дом 32а, литера Б)
3. Караульня (г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., дом 2а, литера А)
4. Мост
5. Мосты-плотины (четыре)
6. Парк
7. Пруды (четыре)
8. Электростанция (г. Петергоф, Парковая улица, дом 1, литера А)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41_44619/4), от точки 12 до точки 13 на запад, от точки 13 до точки 17 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41_44619/4), от точки 17 до точки 18 на северо-запад, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, площадь Аврова, дом 18, литера А, (Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 18, литера А) (19284/40_27328/1), от точки 19 до точки 20 на юго-запад, от точки 20 до точки 21 совпадает с границей земельного участка с условным номером 19284/NA/6, от точки 21 до точки 25 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 24, корпус 1 (19284:8), от точки 25 до точки 26 на юго-запад, от точки 26 до точки 27 на юго-восток, от точки 27 до точки 28 на юго-запад, от точки 28 до точки 29 на юг, от точки 29 до точки 30 совпадает с границей земельного участка по адресу: 198903, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 28 (19284:5), от точки 30 до точки 31 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 30, литера А (19284:1), от точки 31 до точки 32 на юг, от точки 32 до точки 33 на запад, от точки 33 до точки 34 на юг, от точки 34 до точки 35 на восток, от точки 35 до точки 37 на юг, от точки 37 до точки 38 на восток, от точки 38 до точки 39 на юг, от точки 39 до точки 40 на запад, от точки 40 до точки 97 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41_44619/4), от точки 97 до точки 98 на северо-восток, от точки 98 до точки 102 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41_44619/4), от точки 102 до точки 103 на северо-запад, от точки 103 до точки 109 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41_44619/4), от точки 109 до точки 110 на северо-запад, от точки 110 до точки 111 юго-запад, от точки 111 до точки 112 и далее до точки 1 совпадает с границей земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Александровский парк, участок 1, (между Санкт-Петербургским проспектом, Парковой улицей, улицей Демьяна Бедного и улицей Аврова) (19284/41_44619/4).

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории объекта культурного наследия
 - 1 Номер поворотной (характерной) точки

| Номер поворотной (характерной) точки | Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км) | |
|--------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 87,5345005 | 91,9900034 |
| 2. | 87,5104397 | 91,9740730 |
| 3. | 87,4690000 | 91,9467000 |
| 4. | 87,4116000 | 91,9117000 |
| 5. | 87,3853000 | 91,8977000 |
| 6. | 87,3542173 | 91,8872961 |
| 7. | 87,3194910 | 91,8761281 |
| 8. | 87,3000441 | 91,8672715 |
| 9. | 87,2775141 | 91,8514883 |
| 10. | 87,2401000 | 91,8215000 |
| 11. | 87,2636000 | 91,7682000 |
| 12. | 87,2989300 | 91,7470400 |
| 13. | 87,2971200 | 91,7370000 |
| 14. | 87,2521400 | 91,7191900 |
| 15. | 87,2236700 | 91,7178700 |
| 16. | 87,2170056 | 91,7157871 |
| 17. | 87,2100800 | 91,7136000 |
| 18. | 87,2132200 | 91,7044200 |
| 19. | 87,1660000 | 91,6902300 |
| 20. | 87,1592200 | 91,6889100 |
| 21. | 87,1221400 | 91,6780000 |
| 22. | 87,1187600 | 91,6818700 |
| 23. | 87,1103200 | 91,6796900 |
| 24. | 87,1107900 | 91,6775500 |
| 25. | 87,0063553 | 91,6459386 |
| 26. | 86,9897588 | 91,6513324 |
| 27. | 86,9775881 | 91,6517473 |
| 28. | 86,9616831 | 91,6471833 |
| 29. | 86,9253926 | 91,6507643 |
| 30. | 86,9025841 | 91,6534758 |
| 31. | 86,8497538 | 91,6586597 |
| 32. | 86,8432888 | 91,6590702 |
| 33. | 86,8439024 | 91,6507245 |
| 34. | 86,8455925 | 91,6372227 |
| 35. | 86,8225122 | 91,6357785 |
| 36. | 86,8215000 | 91,6411300 |
| 37. | 86,8144600 | 91,6409100 |
| 38. | 86,8082497 | 91,6407024 |
| 39. | 86,8078004 | 91,6540895 |
| 40. | 86,7872099 | 91,6536190 |
| 41. | 86,7870523 | 91,5986131 |
| 42. | 86,7821150 | 91,5994226 |
| 43. | 86,7771422 | 91,5999727 |
| 44. | 86,7704800 | 91,6003000 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|------------|------------|
| 45. | 86,7488200 | 91,6023700 |
| 46. | 86,7334500 | 91,6065800 |
| 47. | 86,7292562 | 91,6089579 |
| 48. | 86,7244031 | 91,6123552 |
| 49. | 86,7204256 | 91,6157699 |
| 50. | 86,7176470 | 91,6185779 |
| 51. | 86,7127100 | 91,6247400 |
| 52. | 86,7031050 | 91,6529092 |
| 53. | 86,7007056 | 91,6571900 |
| 54. | 86,6948360 | 91,6650446 |
| 55. | 86,6902149 | 91,6696410 |
| 56. | 86,6819892 | 91,6757096 |
| 57. | 86,6750070 | 91,6792927 |
| 58. | 86,6577700 | 91,6852700 |
| 59. | 86,6455866 | 91,6860008 |
| 60. | 86,6315645 | 91,6879894 |
| 61. | 86,6232275 | 91,6897712 |
| 62. | 86,6095762 | 91,6937018 |
| 63. | 86,5598131 | 91,7145094 |
| 64. | 86,5481860 | 91,7202019 |
| 65. | 86,5331768 | 91,7287232 |
| 66. | 86,5223300 | 91,7357900 |
| 67. | 86,5084855 | 91,7460650 |
| 68. | 86,5018331 | 91,7515642 |
| 69. | 86,4985800 | 91,7544000 |
| 70. | 86,4010773 | 91,8549370 |
| 71. | 86,3972790 | 91,8598706 |
| 72. | 86,3953625 | 91,8637059 |
| 73. | 86,3944288 | 91,8664093 |
| 74. | 86,3935700 | 91,8706100 |
| 75. | 86,3624200 | 91,9752400 |
| 76. | 86,3560700 | 91,9985400 |
| 77. | 86,3547400 | 92,0015200 |
| 78. | 86,3300000 | 92,0852500 |
| 79. | 86,3267800 | 92,0842600 |
| 80. | 86,3149900 | 92,1268400 |
| 81. | 86,3207400 | 92,1289100 |
| 82. | 86,3024100 | 92,1955700 |
| 83. | 86,2687100 | 92,3212800 |
| 84. | 86,2536200 | 92,3794200 |
| 85. | 86,2300100 | 92,4659500 |
| 86. | 86,2062400 | 92,5522100 |
| 87. | 86,1884962 | 92,6153855 |
| 88. | 86,1888115 | 92,6186899 |
| 89. | 86,1901575 | 92,6226103 |
| 90. | 86,1918038 | 92,6252397 |
| 91. | 86,1943081 | 92,6278188 |
| 92. | 86,1980826 | 92,6301179 |
| 93. | 86,3945300 | 92,6876662 |

| 1 | 2 | 3 |
|------|------------|------------|
| 94. | 86,7123000 | 92,7812100 |
| 95. | 86,9259165 | 92,8472512 |
| 96. | 87,0044900 | 92,8707900 |
| 97. | 87,0961600 | 92,9007200 |
| 98. | 87,1377100 | 92,9120200 |
| 99. | 87,2924000 | 92,9633800 |
| 100. | 87,3921400 | 92,9958000 |
| 101. | 87,3921700 | 93,0056300 |
| 102. | 87,4149500 | 93,0135300 |
| 103. | 87,4334400 | 92,9468500 |
| 104. | 87,4359600 | 92,9384900 |
| 105. | 87,4859965 | 92,7674442 |
| 106. | 87,5253435 | 92,6291228 |
| 107. | 87,6120500 | 92,3272000 |
| 108. | 87,6127400 | 92,3247900 |
| 109. | 87,6369900 | 92,2375100 |
| 110. | 87,6900500 | 92,0587000 |
| 111. | 87,6930694 | 92,0476697 |
| 112. | 87,6519900 | 92,0332400 |
| 113. | 87,6005976 | 92,0161660 |

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк»
(далее – объект культурного наследия)
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский просп., Привокзальная пл.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.