

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6, ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022, разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Варакин Е.П., Терская И.В., Зайцева Д.А., на основании договоров с экспертами от 29.04.2022 №№ 0372-2022/Э1, 0372-2022/Э2, 0372-2022/Э3 и дополнительных соглашений к договорам от 01.08.2022 (*Приложение № 11*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 апреля 2022 года по 20 мая 2022 года; с 01 августа 2022 года по 22 августа 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада»), 199178, город Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., дом 29, лит. 3; ИНН 7841400240; ОГРН 1087847013176.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель Экспертной комиссии:

ВАРАКИН ЕВГЕНИЙ ПАВЛОВИЧ, образование высшее (Днепропетровский инженерно-строительный институт), архитектор, со стажем работы 46 лет, место работы: (ПТАМ) СПб Союза Архитекторов; должность – руководитель мастерской. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов РФ либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ № 2139 от 16.12.2021).

2) Ответственный секретарь Экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А. А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 35 года, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019).

3) Член Экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6, ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022, разработанной ООО «Аркада» в 2022 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6, ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022, разработанная ООО «Аркада» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6, ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022, разработанная ООО «Аркада» в 2022 году;

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2015 г. № 38-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2015 г. № 39-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1820-1828 гг., арх. Стасов В.П., 1933-1934 гг., арх. Яковлев В.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.05.2015 г. № 113-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад»,

1810-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг., (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории памятника истории и культуры федерального значения «Оранжерея Большая с садом», утвержденного КГИОП от 14.08.2002 г. (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 10.12.2021 № 344-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая»» (*Приложение № 3*);

- копия паспорта объекта культурного наследия «Оранжерея Большая: оранжерея, сад» от 03.10.2007 г. (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 19.01.2022 № 21-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 6*);

- копия распоряжения КГИОП от 19.01.2022 № 22-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями (*Приложение № 6*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 20.01.2022 № 01-52-3768/21-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.02.2022 № 01-21-258/22-0-1 (*Приложение № 7*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия от 04.03.2022 № 01-26-91/22-0-1 (*Приложение № 7*);

- правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 21.12.2021 № 99/2021/439702359; от 21.12.2021 № 99/2021/439705081; от 24.01.2022 № 99/2022/445276276; (*Приложение № 8*);

- документы технического учета: копия технического паспорта на здание по адресу: район Пушкинский, город Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А; копия технического паспорта на здание по адресу: район Пушкинский, город Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера Б; копии поэтажных планов объектов культурного наследия (*Приложение № 9*);

- копия кадастровой выписки о земельном участке от 06.05.2009 № 7869 (*Приложение № 10*);

- градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, кадастровый номер: 78:42:1812001:1 (РФ-78-2-12-000-2022-1127) от 28.04.2022 № 01-24-3-1090/22 (*Приложение № 10*);

- копия лицензии ООО «Аркада» на выполнение работ по сохранению объектов

культурного наследия от 24.07.2018 г. № МКРФ 01870 (*Приложение № 14*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6, ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022, разработанной ООО «Аркада» в 2022 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*), который включает общие виды, фасады и интерьеры объекта, фотофиксацию территории сада.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российский государственный исторический архив (РГИА), Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Архив КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение № 13*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена

объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6, ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022, разработанной ООО «Аркада» в 2022 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 14 включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения (*Приложение № 1*).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2015 № 38-р объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг., (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с регистрационным номером 781520245330006 (*Приложение № 1*).

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18.05.2015 г. № 39-р объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея», 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1820-1828 гг., арх. Стасов В.П., 1933-1934 гг., арх. Яковлев В.И., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг., (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с регистрационным номером 781510245330026 (*Приложение № 1*);

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 19.05.2015 № 113-р объект культурного наследия федерального значения «Сад», 1810-е гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг., (г. Санкт-Петербург) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с регистрационным номером 781520245330016 (*Приложение № 1*);

Границы территории памятника истории и культуры федерального значения «Оранжерея Большая с садом» утверждены КГИОП от 14.08.2002 (*Приложение № 2*);

Распоряжением КГИОП от 10.12.2021 № 344-рп утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» (*Приложение № 3*). Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное и планировочное решение территории объекта в составе: Оранжерея; Сад; для объекта «Оранжерея» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А): объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров; для объекта «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 14): объемно-пространственное и объемно-планировочное решение территории, рельеф, насаждения.

На памятник истории и культуры РФ «Оранжерея Большая: оранжерея, сад» по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Садовая ул., 14 составлен паспорт от 03.10.2007 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 19.01.2022 № 22-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 6*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия «Оранжерея», оформленный от 13.12.2021.

Распоряжением КГИОП от 19.01.2022 № 21-об/22 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 6*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия «Сад», оформленный от 13.12.2021.

Согласно сведениям из ЕГРН об объекте недвижимости и зарегистрированных правах здание с кадастровым номером 78:42:1812001:5 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А; здание с кадастровым номером 78:42:1812001:6 по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера Б; земельный участок с кадастровым номером 78:42:1812001:1 Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14 находятся в государственной собственности Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет», ИНН: 7820006490. Копии выписок из ЕГРН представлены в (*Приложении № 8*) к настоящему Акту.

В (*Приложении № 9*) собраны документы технического учета, а именно: копия технического паспорта на здание по адресу: район Пушкинский, город Санкт-Петербург,

город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А; копия технического паспорта на здание по адресу: район Пушкинский, город Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера Б; копии поэтажных планов объектов культурного наследия.

В *(Приложении № 10)* представлена кадастровая выписка о земельном участке от 06.05.2009 № 786 и градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, кадастровый номер: 78:42:1812001:1 (РФ-78-2-12-000-2022-1127) от 28.04.2022 № 01-24-3-1090/22.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Здание большой каменной оранжереи (г. Пушкин, Садовая улица, 14), построенное в середине XVIII - первой четверти XIX веков, расположено напротив Старого парка, разбитого перед Большим Екатерининским дворцом.

Формирование границ и начало застройки участка, в настоящее время лежащего в пределах улиц Садовой, Оранжерейной и Леонтьевской, (с надворной стороны ограниченного соседним домовладением), относится к началу XVIII века - периоду правления императрицы Екатерины Алексеевны.

В 1719-1720-х гг. согласно вышедшему указу ставить служительские дома «на показанную им новую линию», проходящую вдоль будущей Садовой набережной, здесь возникла слобода дворцовых служителей, восточной границей которой была регулярная часть Екатерининского парка. Однако уже к 1740-1750-м. годам, в связи с постройкой новых флигелей дворца, церкви и оранжерейного зала, все расположенные около старых палат хозяйственные сооружения и жилые здания были решено снести. Для постройки нового служебного и хозяйственного комплекса был отведен квартал между «первой» и «второй» линией служительской слободы. Ранее построенные здесь жилые дома были разобраны и перенесены на новые места. Освободившиеся участки земли поступили в распоряжение дворцового ведомства.

В 1751 гг. по распоряжению Елизаветы Петровны начались работы по постройке большой каменной оранжереи «в слободе». Работы велись в течение 3-х лет, и к концу 1753 года оранжерея была построена вчерне. В конце 1750-х начале 1760-х годов к ней была сделана пристройка еще одного оранжерейного корпуса и ближайшего к дворцу павильона, который использовался в дальнейшем как жилая постройка.

Согласно чертежу Ф.Б. Растрелли и С.И. Чевакинского (1753-1760-х гг.), здание состояло из 4-х каменных двухэтажных павильонов в три, пять и семь осей, один из которых имел оконные проемы только в первом этаже. Павильоны соединялись тремя крытыми остекленными корпусами оранжерей - галереями, перекрытыми кровлей «двухъярусной с переломом». В таком виде здание представлено на акварели А.Е. Мартынова «Вид в Царском Селе» и на рисунке, выполненном в начале XIX века.

Несмотря на то, что здание Большой оранжереи числится в списке построек, разработанных архитектором Ф.Б. Растрелли, исследователи творчества С.И. Чевакинского, считают его участие в строительстве более, существенным, чем простое руководство работами, тем более что к этому времени отношения между двумя архитекторами приобрели характер тесного творческого содружества. Ряд документов о строительстве Царскосельского дворца свидетельствуют о том, что С.И. Чевакинский был не только производителем работ, осуществлявшихся в Царском Селе по проектам Ф.Б. Растрелли, но и сам был автором ряда архитектурных замыслов. Помимо перестройки и расширения дворца Чевакинский занимался проектированием и строительством жилых и

служебных зданий, на Садовой улице, которые должны были вписаться в расположенный рядом архитектурный ансамбль дворцовых зданий.

В 1820-1828 годах здание было перестроено по проекту архитектора В.П. Стасова. Здание приобретает четкую симметричную композицию, фасады оформлены в стиле классицизма. Оранжерея сохраняла общую композиционную систему павильонов и корпусов, причем два средних павильона были решены как два оранжерейных зала. Полукруглый корпус в те годы еще не был возведен. Большинство хозяйственных построек, носивших временный характер были заменены другими. Их местоположение на участке неоднократно менялось. Этим объясняется изменение пятна застройки внутри существующих границ, которые наблюдаются при сравнении исторических планов, составленных в разное время на протяжении нескольких исторических периодов.

Очередной этап ремонтных работ в здании оранжереи относится к концу XIX - началу XX века. В 1860-1911 годы производились внутренние работы по проектам архитектора А.Ф. Видова. Нет полного перечня произведенных Видовым работ, есть только проектные чертежи, не дающие точной информации об объеме реализованных работ по перепланировке. Достоверно можно судить о выполненной замене конструктивной системы кровли по архивным фотографиям.

Реконструкция здания и приспособление под Институт молочного животноводства по проекту архитектора В.И. Яковлева была проведена в 1930-х годах. По его проекту было возведено угловое дугообразное крыло здания со стороны Садовой улицы и новый трехэтажный корпус вдоль улицы Оранжерейная. Была выполнена перепланировка старых корпусов. Пространство оранжерейных корпусов были разделены на первый мансардный этажи, была изменена конфигурация кровли в этих частях - фасадная стенка мансардного этажа поставлена в одну плоскость с основным фасадом. Устроен главный вход в здание с Садовой улицы.

В годы войны здание оранжереи сильно пострадало. Были разрушены корпуса, а также строение теплиц во дворе, отдельные фрагменты фасадов и конструкций, уничтожена кровля.

В послевоенное время, в начале 1950-х годов в здании бывшей оранжереи, под руководством архитектора Л.Н. Ротина были проведены восстановительные работы, включавшие: ремонт и реставрацию. Ротин восстановил историческую фасадную линию – сдвинул стену мансардного этажа вглубь относительно всего фасада. Здание было приспособлено под сельскохозяйственный институт. Работы завершились в 1953 году.

Аграрный университет располагался в здании Большой Оранжереи вплоть до реконструкции в 2010-х годах. Проект реконструкции и реставрации был разработан сотрудниками ОАО «СПБ институт Ленпроектреставрация» в 2010 году. В ходе работ по приспособлению здания были выполнены демонтаж перекрытий, внутренних перегородок, замена перекрытий, конструкций кровли, оконных заполнений, демонтаж внутренней отделки помещений, прокладка сетей и коммуникаций, и пр. Проект не был реализован в полном объеме, работы по приспособлению не были завершены.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Исследуемая территория располагается на участке, ограниченном улицами Садовая, Оранжерейная, Леонтьевская и дворовой территорией застройки по Средней улице. Территория входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» (приказ Министерства Культуры РФ № 38-р от 18.05.2015).

Территория делится на внешнюю и внутреннюю части. Внешняя часть расположена

вдоль лицевого фасада здания Большой оранжереи по улицам Садовая и Оранжерейная. Внутренняя часть находится во дворе, образованном зданиями Большой Оранжереи и теплиц. Двор огорожен металлическим забором с воротными проездами с двух сторон – со стороны улицы Леонтьевская (с калиткой) и ул. Оранжерейная.

Внешняя часть территории представляет собой газон с рядовой посадкой лип вдоль улицы Садовая. Напротив главного входа в здание оранжереи ранее располагалась мощеная площадка, в настоящее время территория перед центральным входом изрыта. На углу улиц Садовая и Оранжерейная располагается группа возрастных дубов и участок с рядовой посадкой лип. Вдоль циркульного углового корпуса и корпуса по Оранжерейной улице сделано понижение территории в виде грунтового откоса с крутым уклоном, уменьшающимся в направлении Средней улицы. Между основным корпусом по Садовой ул. и полукруглым корпусом откос сформирован бетонной подпорной стенкой. Со стороны Оранжерейной ул. находится остановка общественного транспорта. От остановки общественного транспорта вдоль грунтового откоса идет грунтовая тропинка, выходящая на Садовую улицу. Наличие данной тропинки обусловлено преобладающими людскими потоками на данном участке. Между зданием Оранжереи и зданием теплиц располагается проезд во двор, огороженный поздним металлическим забором с воротами и калиткой.

На внутренней дворовой территории располагается Сад с редкими посадками деревьев и местные асфальтобетонные проезды. Также на территории установлена трансформаторная подстанция (2010 г. постройки). С северной стороны территория огорожена невысоким металлическим забором, типовым для г. Пушкина. Со стороны Леонтьевской улицы организован въезд на территорию в виде металлического забора с воротами и калиткой (поздние).

На территории в границах объекта культурного наследия располагаются два здания: «Большая Оранжерея» (литера А) - объект культурного наследия федерального значения; теплица (литера Б) – не является объектом культурного наследия.

Здание Большой Оранжереи представляет собой протяженное Г-образное в плане здание, состоящее из девяти разновысотных (2-х, 3-х этажных) объемов со скругленным угловым корпусом со стороны Оранжерейной улицы. Под частью здания расположены подвалы разного заглубления; над ризалитами находятся чердаки, остальные части – мансардные с совмещёнными кровлями. Кровля здания многоскатная, многоуровневая, с фальцевой металлической кровлей.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах классицизма. Отделка фасада – рустованная и гладкая штукатурка с окраской. Декоративные элементы фасада выделены белым колером. Присутствуют следующие декоративные элементы: три лоджии с четырехколонными портиками дорического ордера; четырехколонные плоские портики и колоннады с полуколоннами стилизованного тосканского ордера; штукатурный линейный и прямоугольный руст; замковые камни; профилированные наличники с прямыми и треугольными сандриками на волютообразных кронштейнах; богатые лепные композиции во фризах портиков, вокруг арочных окон, в сандриках окон; маскароны львиных голов с пальметтами; розетки в архивольтах арочных окон; профилированные межэтажные карнизы; венчающий карниз с модульонами и треглифами.

Цоколь здания вдоль Садовой ул. - из известняковых блоков (скобы), цоколь здания на угловом корпусе и на корпусе по Оранжерейной ул. – штукатурный.

Крыльцо главного входа со скульптурами львов на боковых тумбах было выполнено в период реконструкции 1930-х годов. В настоящее время крыльцо выполнено из бетона и не облицовано известняком. Скульптуры львов отреставрированы и находятся в укрытии

на внутреннем дворе.

Декоративно-художественная отделка интерьеров была демонтирована в ходе реконструкции 2010-х годов. Частично сохранились интерьеры вестибюля и парадной лестницы – известняковые ступени, лестница из сборных ступеней с отделкой террасцо по металлическим косоурам, ограждение лестницы в виде металлических балясин с деревянным поручнем.

Оконные заполнения выполнены в две нитки. Наружная нитка деревянная с исторической расстекловкой, латунной фурнитурой. Внутренняя нитка металлопластиковые окна без соблюдения исторической расстекловки.

Три одинаковых дверных заполнения главного входа – двустворчатые, остекленные, с филёнками в нижней части. Остальные наружные двери – металлические утепленные.

Внутренние дверные заполнения утрачены, частично в помещениях установлены новые двери – деревянные, металлические. Тамбур главного входа утрачен.

Здание теплицы (литера Б) расположено в историческом центре г. Пушкин, в границах объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», в квартале, ограниченном улицами: Садовая, Оранжерейная, Средняя и Леонтьевская, на территории Санкт-Петербургского Государственного аграрного университета.

Здание представляет собой комплекс из четырех теплиц, соединенных между собой переходами и помещениями вспомогательного назначения. Здание одноэтажное, прямолинейное, вытянуто вдоль Садовой улицы, с южного торца здание замыкает фасадный флигель с парадным входом и колоннадой вдоль Оранжерейной улицы; с восточной стороны практически вдоль всего здания вытянута пристройка со вспомогательными помещениями и несколькими входами.

Юго-западный фасад, за исключением входных зон, по всей длине имеет витражное остекление, противоположный фасад – кирпичный оштукатуренный и окрашенный.

Кровля сложной формы, над теплицами – односкатная остекленная наклонная и двускатная. Кровля со стороны Средней ул. над вспомогательными помещениями – плоская.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Историческая справка и иконография (*Приложение № 13*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 1 декабря 2021 года);

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные материалы:

Материалы РГИА:

- Ф. 471, оп.1, д. 173. 1811 г. За произведенные столярные и живописные работы в оранжереях о выдаче средств гофмейстеру графу Литте.

- Ф. 487, оп. 10, дело 572. Счета на исправление Садовой оранжереи приходно-расходная книга средств, ассигнованных на перестройку Царскосельской Большой оранжереи. 1820 г.

- Ф. 487, оп. 10, дело 602. Стасов. 1820 - 1824 гг.

- Ф. 487, оп. 10, дело 1090. Ордера на выдачу денег на постройку Оранжереи в верхнем саду. 1819 г.

- Ф. 487 оп. 10, д. 1146. 1154. О перестройке Большой оранжереи (расход денег и материалов).

- Ф. 487, оп. 11, дело 112. 1804 – 1804.

- Ф. 487, оп. 19, дело 76. Дело о починке одной части каменной оранжереи в Ц. Селе по проекту арх. Неелова. 1802 г. О починке рам в одной части подле садового мастера Буша. 1802 г. 10.VII.

- Ф. 487 оп. 21, д. 233. Ведомости материалов принятых от подрядчиков для перестройки оранжереи в Ц. Селе. 1820 г.

- Ф. 504, оп. 1, д. 2635. 1911 г. О работах в павильоне Царскосельской оранжереи об исправлении мраморных ваз.

- Ф. 519, оп. 3, д.213. 1820 г. О переделках в Царском Селе б. оранжереи. 1820 г.

- Ф. 519, оп. 3, д.223. 1819 -1820 гг. Об отпуске средств на содержание Царскосельских садов и оранжерей

Архив КГИОП:

- П 231 - Н 4839 Ленинградский институт инженеров молочной промышленности.

Паспорт. 1939 г.

- П 231 Н -1910. Бордовская Л.В. Оранжерея. Историческая справка. 1992 г.
- 231- Пр.-1 Эскиз. Генплан. Благоустройство. Здание Аграрного университета. 2002 г.
- 231 Пр. 2. Техническое заключение по результатам обследования фасадов. 2002 г.
- 231 Пр.- 3. Дополнение к техническому заключению по реставрации каменных скульптур львов. Рекомендации по реставрации скульптур львов. 2002 г.

- Материалы ЦГАКФФД.

Библиографические и литературные источники:

- Альбом фототипий "Царское Село", Издания Бабкина 1897 г.
- Бенуа Александр «Царское село въ царствование Императрицы Елисаветы Петровны», 1910 г.
- Вильчковский С. Н. Царское Село. 1911 г., сс.62-63, 78-79.
- Яковкин Илья Федорович. «История Села Царского в трех частях, составленная из дел Архива Правления села Царского Ильей Яковкиным». Санкт-Петербург: тип. Деп. Нар. Прос., 1829-1831.
- Козьяян Г. Ф.Б. Растрелли. Л..1976 г.
- Петров А.Н. Пушкин. Дворцы парки. М-Л., 1969.
- Петров А.Н. Савва Чевакинский. Л.. 1983 г.
- Пушкирев И. "Описание Санкт-Петербурга и его окрестностей". Часть 3. СПб., 1841 г.
- Ласточкин С.Я. и Зеленский Ю.Н. "Архитектурно-исторические памятники города Пушкина", 1996 г.
- Семенова Г. Царское Село. Знакомое и незнакомое. М., 2009 г., сс.248 - 250.
- Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.
- Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990 г.

Ресурсы сети Интернет:

- URL: <http://www.pushkin-history.ru>.
- URL: <http://nasledie-rus.ru>.
- URL: <https://goskatalog.ru/portal/>

Полный перечень используемых архивных, библиографических и электронных источников представлен в (*Приложении 13*) к настоящему Акту.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6, ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022, разработанная ООО «Аркада» в 2022 году, представлена в следующем составе:

(по ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры)		
№ тома	Обозначение	Наименование
Предварительные работы		
1Н	0372-2022-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2Н	0372-2022-ФФ1	Фотофиксация до начала работ. Литера А
3Н	0372-2022-ФФ2	Фотофиксация до начала работ. Территория объекта. Литера Б.
Комплексные научные исследования		
4Н	0372-2022-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
5Н	0372-2022-ИТ	Исследование территории
6Н	0372-2022-ОЧ1	Историко-архитектурные натурные исследования. Литера А. Планы, разрезы.
7Н	0372-2022-ОЧ2	Историко-архитектурные натурные исследования. Литера А. Фасады.
8Н	0372-2022-ОЧ3	Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Б
9Н	0372-2022-ТО1	Инженерно-техническое исследование конструкций здания. Литера А
10Н	0372-2022-ТО2	Инженерно-техническое исследование конструкций здания. Литера Б
11Н	0372-2022-ТО3.1	Отчет об обследовании инженерных сетей. Литера А
12Н	0372-2022-ТО3.2	Отчет об обследовании инженерных сетей. Литера Б.
13Н	0372-2022-ХТИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Литера А
14Н	0372-2022-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Проект реставрации		
15Н	0372-2022-АР3.1	Архитектурные решения. Фасады. Литера А. Книга 1
16Н	0372-2022-АР3.2	Архитектурные решения. Фасады. Литера А. Книга 2
17Н	0372-2022-ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки
(по 87 постановлению правительства РФ от 16 февраля 2008 года)		
0	0372-2022- СП	Состав проекта
Раздел 1. Пояснительная записка		
1	0372-2022-ПЗ	Пояснительная записка

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка		
2	0372-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1.1	0372-2022-АР.1.1	Архитектурные решения. Большая дворцовая оранжерея. Литера А. Книга 1
3.1.2	0372-2022-АР.1.2	Архитектурные решения. Большая дворцовая оранжерея. Литера А. Книга 2
3.2	0372-2022-АР.2	Архитектурные решения. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности. Литера А, Литера Б
3.3	0372-2022-АР.3	Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. Литера А, Литера Б
3.4	0372-2022-АР.4	Архитектурные решения. Литера Б
Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения		
4.1	0372-2022-КР1	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Большая дворцовая оранжерея. Литера А
4.2	0372-2022-КР2	Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Литера Б
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Подраздел 5.1. Система электроснабжения		
5.1.1	0372-2022-ИОС 1.1	Электроснабжение и электроосвещение внутреннее. Литера А
5.1.2	0372-2022-ИОС 1.2	Электроснабжение и электроосвещение внутреннее. Литера Б
5.1.3	0372-2022-ИОС 1.3	Наружное электроосвещение. Декоративное (архитектурное) освещение фасадов. Литера А
5.1.4	0372-2022-ИОС 1.4	Наружные сети электроснабжения.
Подраздел 5.2. Система водоснабжения		
5.2.1	0372-2022-ИОС 2.1	Система внутреннего водоснабжения. Литера А
5.2.2	0372-2022-ИОС 2.2	Система внутреннего водоснабжения. Литера Б
Подраздел 5.3. Система водоотведения		
5.3.1	0372-2022-ИОС 3.1	Система внутреннего водоотведения. Литера А
5.3.2	0372-2022-ИОС 3.2	Система внутреннего водоотведения. Литера Б
5.3.3	0372-2022-ИОС 3.3	Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Литер А, Литер Б.
Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети		
5.4.1	0372-2022-ИОС 4.1.1	Вентиляция, кондиционирование. Литера А

5.4.2	0372-2022-ИОС 4.1.2	Вентиляция, кондиционирование. Литера Б
5.4.3	0372-2022-ИОС 4.2.1	Отопление, теплоснабжение. Литера А
5.4.4	0372-2022-ИОС 4.2.2	Отопление, теплоснабжение. Литера Б
5.4.5	0372-2022-ИОС 4.3.1	Индивидуальный тепловой пункт. Литера А
5.4.6	0372-2022-ИОС 4.3.2	Индивидуальный тепловой пункт. Литера Б
5.4.7	0372-2022-ИОС 4.4	Тепловые сети. Литера Б
Подраздел 5.5. Сети связи		
5.5.1	0372-2022-ИОС 5.1.1	Структурированная кабельная сеть. ЛВС, телефонизация, радиофикация и сеть передачи данных. Литера А
5.5.2	0372-2022-ИОС 5.1.2	Структурированная кабельная сеть. ЛВС, телефонизация, радиофикация и сеть передачи данных. Литера Б
5.5.3	0372-2022-ИОС 5.2.1	Система охранной сигнализации. Литера А
5.5.4	0372-2022-ИОС 5.2.2	Система охранной сигнализации. Литера Б
5.5.5	0372-2022-ИОС 5.3.1	Система контроля и управления доступом. Литера А
5.5.6	0372-2022-ИОС 5.3.2	Система контроля и управления доступом. Литера Б
5.5.7	0372-2022-ИОС 5.4.1	Часофикация. Литера А
5.5.8	0372-2022-ИОС 5.4.2	Часофикация. Литера Б
5.5.9	0372-2022-ИОС 5.5.1	Оперативно диспетчерская связь. Литера А
5.5.10	0372-2022-ИОС 5.5.2	Оперативно диспетчерская связь. Литера Б
5.5.11	0372-2022-ИОС 5.6.1	Система охранного телевидения. Литера А
5.5.12	0372-2022-ИОС 5.6.2	Система охранного телевидения. Литера Б
5.5.13	0372-2022-ИОС 5.7	Комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и сопряжение его с РАСЦО. Литера А, литера Б
5.5.14	0372-2022-ИОС 5.8	Автоматизация комплексная. Литера А, Литера Б
5.5.15	0372-2022-ИОС 5.9	Диспетчеризация. Литера А, Литера Б
5.5.16	0372-2022-ИОС 5.10	Наружные сети связи.
Подраздел 5.7. Технологические решения		
5.7.1	0372-2022-ИОС 7.1	Технологические решения. Литера А
5.7.2	0372-2022-ИОС 7.2	Технологические решения. Литера Б
Раздел 6. Проект организации строительства		
6	0372-2022-ПОС	Проект организации строительства. Литера А, Литера Б
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		

8	0372-2022-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
9.1	0372-2022-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литера А, литера Б
9.2.1	0372-2022-ПБ 2.1	Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Литера А
9.2.2	0372-2022-ПБ 2.2	Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматизация противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Литера Б
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
10.1	0372-2022-ОДИ1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера А
10.2	0372-2022-ОДИ2	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера Б
Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
10.1.1	0372-2022-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литера А
10.1.2	0372-2022-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литера Б
Раздел 11. Сметная документация		
11.3	0372-2022-ВОР	Ведомость объемов работ
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
12.1	0372-2022-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
12.2	0372-2022-ГОЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций
12.3	0372-2022-АТЗ	Мероприятия по антитеррористической защищенности
Состав инженерных изысканий		
	0372-2022-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	0372-2022-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	0372-2022-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	0372-2022-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Проектная документация разработана с целью ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Обществом с ограниченной ответственностью «Аркада» (ООО «Аркада») в 2022 году.

Право проектной деятельности ООО «Аркада» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 24.07.2018 г. № МКРФ 01870.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Томе 1Н. Исходно-разрешительная документация (шифр: 0372-2022-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задания КГИОП № 01-52-3768/21-0-1 от 20.01.2022, от 09.02.2022 № 01-21-258/22-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы, разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия. Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Подробно предполагаемые к проведению виды работ изложены и проанализированы ниже в соответствующих разделах проектной документации.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», в том числе фотографии общих видов, фасадов, отдельных архитектурных и конструктивных элементов, интерьеров здания. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в *Томе 2Н. Фотофиксация до начала работ. Литера А (шифр: 0372-2022-ФФ1)*. Фотофиксация объект культурного наследия федерального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», и здания теплиц, находящегося на территории объекта культурного наследия, а также схемы фотофиксации представлены в *Томе 3Н. Фотофиксация до начала работ. Территория объекта. Литера Б (шифр: 0372-2022-ФФ2)*.

Для выполнения комплексных научных исследований с целью определения исторических особенностей и технического состояния объекта, а также разработки проектных решений по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» проектной организацией было получено разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения от 04.03.2022 № 01-26-91/22-0-1.

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, исследование территории, натурные исследования объектов, которые включают: результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик зданий, подробные обмеры планов, фасадов, крыш, отдельных фрагментов, деталей; снятие шаблонов; определение и фиксацию выявленных дефектов и повреждений элементов отделки и декора с составлением картограмм дефектов; выполнение шурфов и зондажей для определения состояния конструкций здания, материалов отделки и выявления ремонтных вмешательств; фотофиксацию выявленных дефектов и повреждений; оценку технического состояния

существующих конструкций здания, с разработкой рекомендаций; определение возможных причин выявленных дефектов и повреждений.

Том 4Н. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 0372-2022-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» и иконографию, отражающие этапы строительства, использования и его основных изменений.

Исследования территории, представленные в **Томе 5Н. Исследование территории (шифр: 0372-2022-ИТ)** включают: краткие исторические сведения, анализ исторического развития и изменений планировочной и объемно-пространственной структуры памятника, функционального зонирования территории; общую оценку существующего состояния территории и ландшафта; основные положения методики проведения инвентаризации; мероприятия по оздоровлению насаждений; фотофиксацию современного состояния территории и графические материалы (опорный план, историко-культурный опорный план, опорный дендроплан, план инвентаризации и сноса, ведомости инвентаризации).

Подробные графические материалы по результатам проведенных натурных исследований и обмерных работ представлены в **Томе 6Н. Историко-архитектурные натурные исследования. Литера А. Планы, разрезы (шифр:0372-2022-ОЧ1); Томе 7Н. Историко-архитектурные натурные исследования. Литера А. Фасады (шифр:0372-2022-ОЧ2); Томе 8Н. Историко-архитектурные натурные исследования. Литера Б (шифр:0372-2022-ОЧ3).**

Результаты инженерно-технических исследований, проведенных в целях определения технического состояния конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., д. 14, литера А, представлены в **Томе 9Н. Инженерно-техническое исследование конструкций здания. Литера А (шифр: 0372-2022-ТО1)**. Обследованием установлено следующее:

Конструктивная система здания: комбинированная, с продольными и, частично, поперечными (наружными и внутренними) кирпичными несущими стенами; отдельные части здания имеют схему с неполным каркасом из внутренних кирпичных, железобетонных и металлических столбов (колонн) с железобетонными, металлическими и комбинированными (сталебетонными) ригелями, наружные стены – несущие.

Фундаменты здания: ленточные, на естественном основании, по материалу – бутово-валунные, местами с облицовкой кирпичом изнутри. Основанием фундаментов служат супеси и суглинки пылеватые с гравием и галькой полутвёрдые. Состояние фундаментов – работоспособное.

Стены здания: выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном и на известково-цементном растворах. Толщина стен в среднем 960 мм. Кладка стен в основном ровная, плотная, без существенных деформаций и смещений осадочного и температурно-усадочного характера. В целом общее техническое состояние стен – работоспособное.

По большей части здания получили распространение трещины в штукатурном слое откосов по оконным проёмам, в основном, по дворовому фасаду и фасадам по Леонтьевской и Оранжерейной улицам. Причинами данного дефекта являются приклады из щелевого глиняного современного поризованного кирпича и оштукатуривание известково-цементным раствором. Зоны откосов окон с трещинами штукатурки – ограниченно-работоспособны.

Значительным дефектом кирпичной кладки стен является трещинообразование

в углах декоративных карнизов чердачных зон на отдельных участках. Данные карнизные зоны можно признать аварийными, ввиду возможного обрушения фрагментов карнизов.

Перекрытия здания: кирпичные своды в подвале с дублирующим железобетонным перекрытием по металлическим балкам над ними; монолитные железобетонные перекрытия по металлическим балкам, выполненные в различные периоды времени; мелкогабаритные железобетонные плиты по металлическим балкам; монолитный железобетонный свод, совмещенный с кровлей над парадной лестницей. Техническое состояние сводов – работоспособное.

Практически все перекрытия в здании – без видимых прогибов, дефектов и деформаций; штукатурные слои – без трещин силового характера; открытые части железобетонных элементов (ригели, балки) – без повреждений защитных слоев и без оголения арматуры; металлические ригели и балки – без видимых прогибов, оштукатурены и покрашены. Общее техническое состояние перекрытий в здании – работоспособное.

Основные несущие конструкции мансардных частей здания в осях 8-17, 24-35, 45-57 – безраскосные фермы из спаренных прокатных швеллеров расположены вдоль оси Б. Фермы опираются на кирпичные стены по осям 24, 35 и на металлические колонны по осям 29,31. По нижним поясам ферм опираются наклонные витражи от оси А и мансардная стена из шлакоблоков с окнами вдоль оси Б, по верхним поясам ферм опираются балки покрытия в сторону оси В. Фермы в осях 24-35 – работоспособны; фермы в осях 8-17 и 45-57 – ограниченно-работоспособны, требуется усиление по одной стойке в каждой ферме.

Стропильная система чердачных зон: вальмовые зоны организованы системой бревенчатых накосных ног, траверс и нарожников. Заменена часть стропильных ног на стропила из антисептированного бруса, мауэрлаты и обрешётка. Зафиксированы следующие дефекты и повреждения: сухость древесины стропил; следы поверхностной плесени в отдельных местах. Общее техническое состояние деревянной стропильной системы – работоспособное. Утепление чердачного перекрытия находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Чердаки в осях 18-24 и 35-45 имеют подстропильные системы, состоящие из металлической фермы из прокатных уголков с крестовыми связями жёсткости из прокатных уголков и системой подстропильных прогонов из прокатных швеллеров. Техническое состояние подстропильных металлических ферм – работоспособное.

Кровля здания: металлическая из кровельной оцинкованной стали фальцевая; в чердачных зонах организованы павильоны выходов на кровлю и слуховые окна. Техническое состояние кровли – работоспособное.

Лестницы: здание обслуживается восемью лестничными клетками.

Парадная лестница в осях 29-30 и Д-Ж (с 1-го на 2-й этаж) - историческая, выполнена из наборных бетонных ступеней, уложенных на стены и на косоур из спаренных рельсов, косоуры и нижние части ступеней оштукатурены по сетке. Техническое состояние – ограниченно-работоспособное, ступени и ограждения требуют восстановления.

Остальные лестничные клетки выполнены из наборных бетонных фактурных ступеней по металлическим косоурам из прокатного двутавра. Находятся в работоспособном состоянии.

Перегородки: поздние, в основном кирпичные, в металлическом каркасе из прокатного швеллера; большая часть перегородок оштукатурена по сетке. Техническое состояние – работоспособное.

Перекрытия: основной объём перекрытий по зданию выполнен из спаренных

металлических профилей (прокатных двутавров, швеллеров и рельсов); перемычки из рельсов и, частично, из двутавров – сохранены до и после последней реконструкции, металл сохранённых перемычек корродирован, пазухи заполнены либо кирпичом, либо деревом; техническое состояние сохранённых перемычек – ограниченно-работоспособное. Перемычки, выполненные в процессе последней реконструкции, находятся в работоспособном техническом состоянии.

Окна: все фасадные оконные заполнения в здании – поздние, в две нитки: наружные переплёты - деревянные, внутренние переплёты - пластиковые. Техническое состояние – работоспособное.

Прямки: с дворовых фасадов организованы входные прямки в цокольный и подвальный этажи, прямки - монолитные железобетонные, с металлическими козырьками. Техническое состояние прямков и козырьков – ограниченно-работоспособное.

Элементы водосточной системы фасада: элементы водосточной системы, линейные окрытия, подоконные отливы выполнены из кровельной стали и находятся в неудовлетворительном состоянии.

Здание в настоящий момент не эксплуатируется.

В *Томе 10Н. Инженерно-техническое исследование конструкций здания. Литера Б (шифр: 0372-2022-ТО2)* представлены результаты технического состояния основных строительных конструкций здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14, литера Б, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая». По результатам исследования сделаны следующие выводы.

Фундаменты: бутово-валунные на естественном основании, местами с облицовкой кирпичом изнутри. Находятся в работоспособном состоянии.

Стены: выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича. Кладка выполнялась в разное время, встречаются многочисленные прикладки и закладки проёмов, отдельные части здания пристроены в разное время. Стены внутренних встроек (антресолей) выполнены из силикатного кирпича, красного глиняного кирпича и газобетона. Техническое состояние стен – ограниченно-работоспособное.

Перекрытия: перекрытия встроенных помещений (антресолей) двух типов: сборные железобетонные пустотные настилы, уложенные по металлическим балкам и монолитные железобетонные по профнастилу поверх металлических балок. Техническое состояние признано как ограниченно-работоспособное.

Покрытия: покрытия основных оранжерейных объемов выполнены из витражных панелей по металлическим рамам. Техническое состояние - ограниченно-работоспособное.

Кровля: зоны совмещённых кровель находятся в работоспособном техническом состоянии.

Витражи оранжерейных зон: витражные конструкции находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Общее техническое состояние здания признано ограниченно-работоспособным.

По результатам проведенного обследования технического состояния инженерных сетей здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14, литера А, представленного в *Томе 11Н. Отчет об обследовании инженерных сетей. Литера А (шифр: 0372-2022-ТО3.1)*, установлено следующее:

Система электроснабжения и внутреннего освещения: ВРУ - не работоспособное состояние; ЩЭ - не работоспособное состояние; распределительные сети –

не работоспособное состояние; осветительные приборы, розетки - отсутствуют; система заземления – не выполнена.

Инженерные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, бытовой канализации и отопления длительное время не эксплуатируются и подвергаются воздействию коррозии. Общее техническое состояние системы внутреннего водопровода и бытовой канализация – неработоспособное. Система отопления находится ограниченно-работоспособном состоянии.

Индивидуальный тепловой пункт для постоянного теплоснабжения системы отопления длительное время не эксплуатируется, состояние – неработоспособное.

Системы общеобменной вентиляции – неработоспособны. Система вентиляции длительное время не эксплуатируется, оборудование запыленное, частично разрушено. Использование системы общеобменной вентиляции небезопасно.

Система противодымной вентиляции – неработоспособна. В здании частично смонтированы воздухопроводы системы противодымной вентиляции. Места прохода через перекрытия частично попадают на балки. Оборудование системы противодымной вентиляции не смонтировано. Система противодымной вентиляции в эксплуатацию не вводилась

Системы кондиционирования – неработоспособны. В здании частично смонтированы трассы фреоновых систем кондиционирования. Оборудование системы кондиционирования частично смонтировано на чердаке и на прилегающей территории (наружные блоки).

Магистральная подсистема кабельных сетей при предыдущей реконструкции смонтирована не в полном объеме. Система видеонаблюдения и контроля доступа не смонтированы. Система охранной сигнализации отсутствует. Локально-вычислительная сеть, система коллективного приема телевидения, автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, а также сети проводного радиовещания находятся в неработоспособном состоянии.

Наружные сети выполнены не в полном объеме. Выполненные колодцы не соответствуют согласованным проектным решениям (проект 2010-х годов).

Прифундаментный дренаж на момент обследования находится в работоспособном состоянии. Сети ливневой канализации – в работоспособном состоянии. Сети хозяйственно-бытовой канализации не функционируют, так как объект не был введен в эксплуатацию.

Согласно материалам технического обследования инженерных сетей здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14, литера Б, представленных в *Томе 12Н. Отчет об обследовании инженерных сетей. Литера Б (шифр: 0372-2022-ТОЗ.2)*, установлено, что инженерные системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования в целом находятся в неработоспособном состоянии. Ни одна из подсистем системы связи не смонтирована.

Результаты натурного обследования и аналитического исследования состояния строительных и отделочных материалов фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, а также методические рекомендации по составу и порядку ведения ремонтно-реставрационных работ представлены в *Томе 13Н. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Литера А (шифр: 0372-2022-ХТИ)*.

Для проведения лабораторного и аналитического исследования строительных и отделочных материалов была выполнена фотофиксация, отобраны пробы и образцы, проанализированы их состав, структура и характеристики. Исследованием установлены

следующие основные дефекты:

- *штукатурная отделка фасадов*: участки утраты штукатурного слоя до кирпичного основания; участки бухтения штукатурного слоя; участки расслоения штукатурных слоев; участки деструкции красочного слоя; участки деструкции штукатурного слоя; сеть волосяных трещин по штукатурному слою; использование цемент содержащих растворов в ходе ремонтно-реставрационных работ; трещины предположительно деформационного характера, видимые в штукатурном отделочном слое; механические повреждения штукатурного и красочного слоев; биопоржения на поверхности отделочных слоев в местах систематического увлажнения; загрязнения;

- *кирпичная кладка*: деструкция кирпича (поверхностная и глубокая); деструкция и выкрашивание кладочного раствора; участки разуплотнения кладки; утраты фрагментов кладки, преимущественно в цокольной зоне фасадов; участки расслоения и «выпучивания» в местах систематического увлажнения; биопоражения на поверхности кирпича кладки и раствора; локальные участки образования высолов на поверхности кирпича кладки; механические повреждения кирпича;

- *элементы лепного декора*: деструкция и утраты красочного слоя; утраты гипсовых элементов; единичные трещины по элементам лепного декора; образование трещин между фрагментами лепных элементов; образование трещин в местах примыкания штукатурного слоя и гипсовых элементов; участки отслоение элементов лепного декора от штукатурного основания (в месте протечек и месте образования деформационной трещины на венчающем карнизе здания); участки окраски элементов лепного декора по нерасчищенной поверхности; окрашивание элементов лепных элементов без прорезки декора или воссоздания рисунка декоративного элемента;

- *каменная облицовка цоколя, крыльца и прямков*: разноразмерные сколы и выколы камня; участки деструкции, утрат шовного раствора между блоками; смещения блоков облицовки; участки деструкции и выкрашивания камня вдоль глинистых прослоев с образованием характерных борозд различной глубины; участки расслоения камня; участки вскрытия природных каверн камня; домастиковки; участки обмазки известняка светло-серым раствором, неподходящим по цвету, без воссоздания фактуры цокольных блоков; участки сплошной обмазки камня домастиковочными составами; облицовка цоколя плитами известняка на иконку; утрата плит и блоков облицовки цоколя и прямков; участки дезинтерграции камня; участки «омыливания» камня; участки биопоражений камня колониями зеленых водорослей, мхами; расхождение блоков облицовки прямков; трещины деформационного характера между блоками облицовки прямков; образование трещин по горизонтальным плитам облицовки прямков и горизонтальным плитам облицовки оконных проемов; общеатмосферные грязевые и пылевые загрязнения;

- *каменные скульптуры львов*: скол камня плиты (в 2014 году были выполнены ремонтно-реставрационные работы);

- *ступени, выполненных в технике «терраццо»*: сколы разного размера по валику ступеней; выколы на проступях лестницы; утрата фрагмента подступенка; трещины на ступени лестницы; трещины между домастиковочным составом и ступенью; отслоение домастиковочного состава от основы; участки выкрашивания наполнителя; механические повреждения ступеней (царапины); окрашивание боковой поверхности ступеней; истираемость ступеней в проходных местах; загрязнения.

- *металлические стойки ограждения лестницы*: деформации стоек ограждения лестницы; утрата фрагмента подперильной планки; механические повреждения красочного слоя (сколы, царапины); утраты красочного слоя до металла;

- *деревянные поручни ограждения лестницы*: утраты фрагментов ограждения; утраты красочного слоя до древесины; механические повреждения древесины; сколы древесины, парапины; истирание древесины; загрязнения древесины и красочного слоя;

- *каменные ступени лестницы вестибюля*: обмазка ступеней цементным раствором; окрашивание ступеней и парапетных стенок лестничных маршей; сколы камня разного размера; образование каверн на поверхности камня ступеней; выкрашивание раствора между боками ступеней; выкрашивание камня по глинистым прослоям; загрязнения;

- *кирпичная кладка стен помещения парадной лестницы и вестибюля*: участки деструкции кирпича; механические повреждения кирпича; остатки штукатурного раствора, инъекционного раствора на поверхности кладки; участки утраты фрагментов кладки; участки выкрашивания и утраты кладочного раствора; участки образования высолов на поверхности кирпича кладки; участки дезинтеграции кирпича кладки;

- *штукатурный отделочный слой*: участки деструкции штукатурного и красочного отделочных слоев; трещины горизонтального направления по штукатурной отделке нижней поверхности лестничного марша; окрашивание штукатурного отделочного слоя потолка лестничного марша по нерасчищенной поверхности от предыдущих красочных наслоений; участок отслоения пакета отделочных слоев от штукатурного основания; утраты штукатурного слоя до металлического основания косоура; металла косоура корродирован; биопоражения на поверхности штукатурного слоя;

- *лепной декор (потолочной розетки лестничного марша парадной лестницы)*: вскрытие шва между деталями из-за выкрашивания раствора;

- *бетонное перекрытие потолка*: сколы бетона; участки деструкции бетона; обнажение металлических армирующих элементов; коррозия металла армирующих элементов;

- *красочные слои*: деструкция и утрата красочного слоя; поздние красочные наслоения на минеральном и синтетическом связующем;

- *дверные заполнения тамбура*: деструкция древесины основы и шпона; разуплотнение и расслоение древесины; утраты фрагментов дверных заполнений; отслоение шпонового покрытия от основы; утраты шпонового покрытия; растрескивание древесины основы и шпонового покрытия; биопоражения; окрашивание дверных заполнений.

Обобщенные сведения о выполненных комплексных научных исследованиях собраны в *Томе 14Н. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 0372-2022-ОКНИ)* и включают в себя общие данные и краткие исторические сведения, анализ ремонтно-реставрационных работ, выполненных в 2010-х годах, описание результатов выполненных натурных исследований, выводы по результатам инженерно-технического обследования состояния конструкций и химико-технологического исследования материалов строительства и отделки, перечень реставрационных мероприятий по результатам комплексных научных исследований.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая».

Проектом реставрации, представленном в *Томе 15Н. Архитектурные решения. Фасады. Литера А. Книга 1 (шифр: 0372-2022-АР3.1)* и *Томе 16Н. Архитектурные решения. Фасады. Литера А. Книга 2 (шифр: 0372-2022-АР3.2)*, предусмотрены следующие виды работ:

- реставрация штукатурной отделки фасадов;
- реставрация лепного декора;
- реставрация кирпичной кладки стен;

- реставрация исторического известнякового цоколя и облицованных оконных приемков;
- понижение уровня отмостки со стороны двора с облицовкой нижней части цоколя известняком.

- демонтаж входных бетонных приемков со стороны двора.

- облицовка известняковой скобой открытых участков бутовой кладки фундамента при локальном понижении грунта вдоль дворового фасада;

- устройство гидроизоляции фундамента обмазочными составами;

- устройство двух новых входных приемков: приемок в/о А-И устраивается вместо оконного приемка, приемок в/о 72-70/И устраивается на месте существующего приемка с изменением направления выхода;

- облицовка бетонных оконных и входных приемков известняком с наружной стороны, с внутренней стороны приемки штукатурятся, по верху подпорных стенок укладываются накрывные плиты из известняка;

- устройство и ремонт булыжной отмостки со стороны главного фасада;

- устройство крыльца главного входа с заменой существующего основания на новое в исторических габаритах с последующей установкой цельных известняковых ступеней и облицовкой тумб (постаментов) известняком; на постаменты устанавливаются ранее отреставрированные скульптуры львов (перед установкой провести осмотр скульптур на наличие повреждений и обработать их биоцидными составами);

- устройство крыльца входа с Леонтьевской улицы с заменой существующего бетонного основания на новое в исторических габаритах с последующей установкой цельных известняковых ступеней и облицовкой стенок и площадки известняком.

- устройство металлического козырька над входом (с Леонтьевской улицы);

- ремонт наружных оконных заполнений: локальная замена поврежденных элементов, очистка от пыли-сажистых загрязнений, шлифовка, замена разбитых стекол, грунтовка и окраска, установка утраченной фурнитуры;

- замена внутренних металлопластиковых оконных заполнений на новые деревянные со стеклопакетом с сохранением исторической расстекловки; установка деревянных подоконных досок;

- замена дверных заполнений на новые: на главном входе – деревянные, остекленные; на входах со стороны двора - металлические с деревянными накладками; на входах в приемки - металлические утепленные;

- изготовление деревянного тамбура главного входа из древесины хвойных пород с облицовкой дубовым шпоном (по результатам натуральных и иконографических исследований);

- установка стеклянных козырьков на подвесах над входами по дворовым фасадам;

- входные и оконные приемки накрываются светопрозрачными навесами;

- замена линейных окрытий и водосточных труб;

- облицовка известняком бетонной подпорной стенки на лицевом фасаде с установкой декоративного металлического ограждения;

- замена металлического забора и ворот на новые по историческим аналогам;

Технологические рекомендации по составу и порядку ведения работ по реставрации кирпичной кладки, штукатурной отделке и элементам архитектурного декора фасадов, представленные в *Томе 17Н. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки (шифр:0372-2022-ТР)*, предусматривают следующие мероприятия:

- *реставрация кирпичной кладки стен*: расчистка поверхности; удаление биопоражений и разрушенного кирпичного материала; обессоливание; вычинка и восполнение утрат кирпича; восполнение утрат домостиковками; обработка биоцидными составами;

- *реставрация штукатурной отделки*: расчистка поверхности; удаление разрушенного и слабо держащегося штукатурного слоя; укрепление сохраняемого штукатурного слоя; расчистка от биопоражений в местах протечек; заделка трещин и выравнивание сохраняемого штукатурного слоя; восполнение утрат раствором аналогичным историческому; грунтовка и окраска;

- *реставрация элементов гипсового лепного декора*: расчистка всех элементов лепного декора от поздних красочных наслоений, пыли, грязи и разрушенного гипсового материала; восполнение утраченных фрагменты декора в материале близком к оригинальному; заполнение трещин; восполнение мелких утрат; укрепление слабодержащихся лепных элементов; восстановление утраченных элементов лепного декора в строгом соответствии с существующими аналогами на объекте, монтаж лепного декора на фасад; грунтование и окраска поверхности;

- *реставрация Путиловского известняка облицовки цоколя и прямков*: расчистка камня и швов; очистка поверхности известняка от всех типов загрязнений; доочистка от красочных покрытий смывкой; обработка антисептическими составами; удаление ремонтных мастиковок; домастиковка мелких утрат и каверн; изготовление и установка вставок крупных фрагментов камня; замена разрушенных блоков; восполнение утрат шовного заполнения; облицовка прямков и фрагментов цоколя здания (в местах отсутствия облицовки); обработка камня для стабилизации; гидрофобизация;

- *реставрация скульптур львов*: расчистка от биопоражений и загрязнений; биоцидная обработка (при необходимости); заделка мелких трещин; защитная финишная обработка поверхности камня;

- *реставрация элементов из древесины (поручни ограждения парадной лестницы)*: расчистка поверхности древесины от красочных наслоений; заделка трещин и щелей, выбоин и каверны (в том числе методом зареивания с использованием древесины аналогичных пород); восполнение крупных утрат древесиной аналогичных пород с предварительной подготовкой гнезда для вставки; обессмоливание, антисептирование, грунтование и шпаклевание древесины, составами, рекомендованными в разработанной технологии; окраска;

- *реставрация элементов интерьера, выполненных из черного металла (ограждения лестницы)*: удаление загрязнений, красочных наслоений, продуктов коррозии; обработка антикоррозионными составами; рихтовка подперильной планки, стойки ограждения; восстановление утраченных элементов; подготовка поверхностей с последующей окраской;

- *ремонт бетонного основания*: расчистка металлических элементов от коррозии и обработка антикоррозийным защитным составом; расчистка бетонного основания от разрушенного раствора, слабодержащихся фрагментов; восстановление бетонного основания;

- *ремонт пола лестничных площадок, выполненных в технике «терраццо»*: очистка от всех типов загрязнений; удаление разрушенных фрагментов, растворных мастиковок и докомпановок, утрат, участков, имеющих признаки ослабления связи с основой, цементных набрызгов и обмазочных растворов; промывка поверхности сохраняемых участков; просушка; ремонт основания (при необходимости); восполнение утрат раствора основы и декоративного покрытия; финишная защитная обработка;

- *реставрация ступеней лестниц, отлитых из раствора «терраццо»*: очистка поверхности от всех типов загрязнений; удаление разрушенных фрагментов, растворных мастиковок и докомпановок утрат, выполненных материалами, не соответствующими составу материалов первоначальных полов, их внешнему облику, участков, имеющих признаки ослабления связи с основой, цементных набрызгов; промывка поверхности сохраняемых

участков; просушка; заделка сколов домастиковками; восполнение утрат раствора; финишная обработка ступеней.

Технологические рекомендации выполнены с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия. При разработке технологических рекомендаций по реставрации учтены как свойства сохраняемых материалов, так и свойства реставрационных материалов совместимых с материалами объекта культурного наследия, не вызывающих изменений в сохраняемом материале. Технологические рекомендации соответствуют требованиям, которые предъявляются к работам, материалам и технологиям, направленным на сохранение памятников истории и культуры. Основным методическим направлением данных работ можно считать максимальное сохранение оригинальных материалов отделки и восстановление утраченных элементов интерьеров помещений по технологическим рекомендациям, близким к общепринятым, классическим методам.

В **Разделе 1. Пояснительная записка (шифр: 0372-2022-ПЗ)** содержатся исходные данные и условия для разработки проектной документации, основные сведения и характеристики объекта культурного наследия, а также описание принятых проектных решений по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений.

Схема планировочной организации земельного участка, учитывающая существующее состояние, геологическое строение и геодезическую характеристику разработана и представлена в **Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 0372-2022-ПЗУ)**.

Разработанный генеральный план территории предусматривает решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных природных и геологических процессов, организацию рельефа вертикальной планировки, благоустройство прилегающей территории с сохранением исторической планировочной структуры территории памятника и восстановление объемно-пространственной композиции территории по архивным графическим материалам, устройство площадок и дорожек на территории объекта, сохранение ценных экземпляров старовозрастных деревьев и организацию дополнительного озеленения территории.

Вертикальная планировка решена с учетом существующих отметок окружающих улиц Садовая, Оранжевая и Леонтьевская, существующих отметок соседней, сопрягаемой с проектной, территорией с северной стороны участка, а также с учетом существующих и проектируемых отметок входов, окон и примыканий зданий литеры А и Б.

Проектом предусматривается сохранение существующих отметок низа цоколя, так как они близки к историческим отметкам согласно данным архивных картографических материалов. Понижение высотных отметок тротуара по ул. Садовой все же не позволяет понизить поверхность газона, т.к. проектом сохраняются существующие отметки у шеек деревьев.

Для отвода ливневых вод от зданий восстанавливаются разрушенные отмостки и лотки, с перехватом поверхностных вод, установленными в лотках пескоуловителями с чугунной решеткой. Отвод атмосферных осадков осуществляется уклонами по спланированной поверхности в проектируемые дождеприемные колодцы, далее в смотровые колодцы проектируемой канализации.

В целях обеспечения доступности объектов для маломобильных групп населения на участке проектирования предусмотрены: система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда механических инвалидных колясок; продольный уклон пути

движения, не превышающий 50 %, поперечный - 20%; в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бортовых камней тротуара не превышает 1.5 см.

В части решений по благоустройству территории проектом предусматривается разделение территории на функциональные зоны: въездная зона на въезде с ул. Леонтьевская с возможностью подъезда и остановки автотранспорта; рекреационная зона выставочного зала у входа (пожарного въезда) с ул. Оранжерейная; входные зоны в здание учебного корпуса с южного и северного фасадов; зона озеленения (сад).

Перед главным входом в здание учебного корпуса (литера А) предусматривается устройство полукруглой площадки с покрытием из гранитных плит и гранитного бортового камня. Восстановление булыжной отмостки и водоприемного лотка с установкой в нем, перехватывающих ливневую воду, пескоуловителей с чугунной решеткой с подключением в канализацию.

Предусматривается планировка существующего откоса, с целью придания более пологого уклона для открытия оконных проемов, укрепление булыжником у основания и водоотводным лотком и рулонным газоном откоса. Вдоль откоса проектируется живая изгородь из колючего кустарника, препятствующая доступу к верху откоса.

На углу ул. Садовой и ул. Оранжерейной проектом предлагается устройство набивных дорожек для основного потока студентов и преподавателей, направляющихся с автобусной остановки, расположенной на углу ул. Оранжерейной и Садовой к главному входу в Университет.

Планировка учитывает сохранение ценных экземпляров старовозрастных деревьев у восточного угла здания. Вдоль Садовой ул. и по Оранжерейной ул. проектом предлагается формовка крон лип рядовой посадки. С востока от центральной оси главного входа предусматривается посадка липы симметрично главному входу.

Со стороны южного (дворового) фасада предусматривается понижение существующих отметок на ширину 5-8 метров от стены здания, открытия оконных проемов и создания перед входами рекреационной зоны с мощением гранитными плитами разных размеров, устройством высоких цветников в подпорных стенах.

На входе в здание учебной оранжереи (литера Б), со стороны ул. Оранжерейная, предусматривается устройство рекреационной зоны выставочного зала.

Территория по периметру ограждена. На ул. Оранжерейная запроектирован пожарный выезд. Предусматривается замена ворот и ограждения по историческим аналогам, характерным для г. Пушкин.

Конструкция проезда, являющегося одновременно пожарным проездом, подъездом к трансформаторной подстанции и мусоро-контейнерному павильону, принимается асфальто-бетонной. Конструкция пешеходных дорожек и площадок принята гранитными плитами разных размеров и набивными покрытиями на участке сада.

Для покрытия отмостки проектом предусматривается частичное использование старого камня брусчатки, если он будет соответствовать требованиям проекта.

При производстве работ по устройству отмостки и булыжного лотка на всю ширину отмостки и лотка, по дну корыта прокладывается рулонный гидроизоляционный материал.

Верхний слой асфальтобетонного покрытия тротуара ул. Леонтьевская на участке торцевого фасада здания учебного корпуса (литера А) восстанавливается после проведения реставрационных работ и демонтажа светильников подсветки здания, а также после понижения бортового камня въезда на участок, с восстановлением конструкции покрытия улицы и тротуара на участке понижения бортового камня.

Зеленые насаждения на территории представлены небольшими группами возрастных

деревьев различных пород, самосевными деревьями и порослью различных лиственных пород, а также кустарником. Все газоны дикорастущие. Особую ценность представляют: четыре возрастных дуба; липы рядовой посадки по ул. Садовая. На дворовой территории в предмет охраны входят групповые посадки из кленов остролистных и вязов шершавых, а также солитерные посадки из клена остролистного. Кроны деревьев находятся в запущенном состоянии.

Дендроплан предусматривает меры по улучшению состояния существующих зеленых насаждений, включенных в предмет охраны, посадки нового посадочного материала и снос зеленых насаждений, потерявших декоративные свойства, самосевных деревьев и кустарников, находящихся в отмошке здания литеры Б.

Сад в северо-западной части двора оформляется посадками декоративных пород деревьев и кустарников. Зелеными насаждениями оформляется также газон удлиненной формы. На пейзажной площадке в центре двора проектируется круглый газон с цветником – миксбордером.

Живую изгородь вдоль Садовой, Оранжерейной и Леонтьевской улиц проектом предлагается заменить посадкой новой живой изгороди из барбариса. Проектируемую живую изгородь необходимо стричь и поддерживать проектную высоту 1,2 м. Выбор породы кустарника обусловлен затенением его кронами лип.

Проектом предусматривается устройство газона с подсыпкой растительного грунта с добавлением торфоминерально-аммиачных удобрений и посевом газонных трав.

На земельном участке предусматриваются подготовительные работы по разборке разрушенных отмосток, лотков, демонтажу сетей и колодцев, сноса зеленых насаждений, утративших декоративность или самосевных, омолаживающей обрезки деревьев.

Для мусоро-удаления предусмотрено устройство павильона с евро-контейнерами и колодцем без отстойной части для приема воды от мытья мусоросборных контейнеров и площадки.

Архитектурные решения, представленные в *Разделе 3. Архитектурные решения* выполнены в соответствии с заданиями КГИОП, с учетом сохранения предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП №344-рп от 10.12.2021, и на основании историко-архивных и библиографических исследований, заключения по результатам технического обследования состояния конструкций, обследование технического состояния материалов отделки фасадов и интерьеров.

Проектом предусматривается приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14., под учебно-административный корпус Высшего учебного заведения «Санкт-Петербургский Государственный Аграрный университет», с сохранением местоположения всех наружных и внутренних капитальных стен, сохранением исторического облика лицевых фасадов и интерьера центральной лестницы с ценной архитектурно-художественной отделкой, а также приведение объекта в соответствие с современными нормативными и эксплуатационными требованиями, в том числе доступности для маломобильных групп населения, приспособления помещений под учебный процесс, обеспечения требований пожарной безопасности.

Для реализации предусмотренных проектных решений на предварительном этапе при производстве ремонтно-реставрационных работ предусматривается демонтаж части поздних (неисторических) внутренних кирпичных стен, газобетонных и пазогребневых перегородок, деструктированного покрытия пола, внутренних дверных и оконных заполнений.

Функциональным зонированием определено размещение учебных классов, мастерских, аудиторий, актового зала, аудиторий трансформеров, читального зала библиотеки, конференц-залов, кабинетов преподавателей, столовой и оранжерей.

При перепланировки помещений возводятся новые перегородки из газобетона, ГКЛ, ГКЛВ, а также остекленные перегородки в части помещений, устраивается звукоизоляция части существующих перегородок (в помещениях учебного процесса, расположенных рядом с шумными помещениями) раскрываются ранее заложенные проемы в капитальных стенах, устраиваются новые дополнительные проемы. Ограждающие конструкции помещений (стены и перегородки) применяются с нормируемым уровнем звукоизоляции и отвечают требованиям норм.

Центральный вход сохраняется на историческом месте, в историческом виде – со стороны улицы Садовой через парадную лестницу в осях 11-14 в уровне 2-го этажа. Вход осуществляется через историческое гранитное крыльцо, в объем охраняемой лестницы. На входе восстанавливается исторический элемент в виде столярных дверных заполнений, глубиной 1,6 и шириной не менее 2,3 м.

Далее из пространства вестибюля по двум каменным лестницам реализуется доступ в 1 этаж в два помещения гардеробных справа и слева от лестницы.

Вдоль фасада в осях А-К, 22/1-1 производится понижение отметки земли в осях 7-58 для обеспечения горизонтальных выходов из первого этажа и эвакуации с лестничных клеток ЛК-2, ЛК-4 на улицу. Историческая лестничная клетка ЛК-3 доходит до 1 этажа, эвакуация осуществляется через два вестибюля, расположенных слева и справа от лестничной клетки с выходами непосредственно наружу.

На первом этаже в осях 1-8/А-Д находится противорадиационное укрытие.

В осях 1-8/Д-Л находятся помещения водомерного узла, серверная, комнаты охранника, санузел для персонала. В осях 9-10/А-И находятся диспетчерская и мастерские: плотнично-столярная, электромонтажная и слесарная, при слесарной мастерской имеется кладовая.

В осях 35-45/А-Ж располагается ГРЩ, и три мастерские (вспомогательные помещения для обслуживания здания). В осях 45-57/А-Е располагаются кабинеты химии с лаборантской, лаборатории и сварочная мастерская. В осях 57-58/А-Ж осуществляется преподавательский вход в блок цокольного этажа, через тамбур с группу помещений в осях 58-63/Д-Ж, преподавательская включает в себя: санузел, душевую, раздевалку и комнату отдыха. Напротив блока преподавателей размещается класс для проведения мероприятий.

В первом этаже в осях 67-76/А-И располагается блок столовой, включающий в себя студенческую столовую и столовую для гостей и преподавателей. Так же помещения столовой включают в себя моечную столовой посуды, доготовочный цех, санузлы, универсальную кабину. Вход в блок столовой осуществляется через коридор первого этажа. В осях 65-66/Ж размещается дополнительный вход для гостей университета.

В подвальном этаже в осях 69-76/А-И устраивается блок технических помещений столовой: горячий, холодный, заготовочный, доготовочный цеха, моечные, кладовые, холодильные камеры, помещение хранения отходов. Для сообщения со столовой первого этажа используются два лифтовых подъемника, устанавливаемых в горячем цеху, моечной и лестничной клетки. В осях 63-69/А-Ж располагаются помещения персонала и административные помещения – кабинеты.

На 2 этаже в осях 1-35 проектируются рекреации, читальный зал с библиотекой, лаборатории и классы для общеобразовательных дисциплин, кабинеты для проведения чемпионатов, конференц-залы. Актовый зал и сопутствующие ему помещения

операторской, гримерной, репетиционного зала находятся в осях 35-52. В осях 52-69 учебные помещения, медицинский и процедурный кабинеты.

На 3 этаже в осях 1-8/А-К располагается кабинет ректора с отдельным входом с лестничной клетки ЛК-1, помещения приемной, комнаты отдыха, санузла. В осях 8-76 находятся помещения различных лабораторий и классов для общеобразовательных дисциплин, санузлы, универсальные кабины, рекреации.

Для создания дополнительного уровня в читальном зале библиотеки и в лаборатории растениеводства предусматривается устройство двух антресолей.

На каждом этаже предполагается устройство помещений уборочного инвентаря.

Общее количество санузлов запроектировано в соответствии с СП 118.13330.2012.

Чердачные помещения проектируются как холодные и неотапливаемые. На них организованы вентиляционные камеры из железобетонных конструкций с утеплением.

Крыша холодная вентилируемая с вентилируемым коньком и карнизом. Доступ на кровлю осуществляется через лестничные клетки ЛК-1, ЛК-2, ЛК-4, ЛК-7, ЛК-8 через чердачные помещения. Проектом предусмотрен ремонт и частичное переустройство венткамер в чердаках с выделением их в железобетонные блоки с отдельными входами и утеплением. Ремонту подлежит стропильная система, обрешетка и покрытия кровли с сохранением конфигурации и габаритов. На кровле устанавливаются ограждения, снегозадержатели. Производится замена утеплителя холодного чердака, водосточной системы. На отдельных участках кровли устанавливаются водосточные желоба. На кровле планируется размещение вентиляторов подпора и дымоудаления для безопасной эксплуатации здания.

Для вертикального сообщения предусматривается устройство двух лифтов для пожарных подразделений (для перемещения МГН группы М4), в том числе устройство пожаробезопасных зон на этажах, устройство двух кухонных лифтов в зоне столовой, а также замена двух лестниц с перестройкой маршей и площадок. Новые лестницы из монолитного железобетона с облицовкой плиткой тераццо и ограждением устраиваются на месте существующих лестниц (существующие демонтируются). При этом для обеспечения требований эвакуации изменяется конфигурация новых лестниц.

Локальному ремонту подлежат части сохраняемых неисторических лестниц, включающему: ремонт ступеней, устройство покрытия площадок (на данным момент отсутствующих), устройство пандусов (на путях движения МГН) и дополнительных ступеней (с облицовкой плиткой) из монолитного железобетона на перепадах уровней между лестничной площадкой и этажом и перепадах высот, замена ограждений лестниц.

Внутренняя отделка здания определяется технологическими, гигиеническими и противопожарными требованиями, а также историческими особенностями здания. В общих и учебных помещениях устраиваются подвесные потолки типа: реечного, кассетного, потолка из ГКЛ, акустического типа.

Оконные заполнения выполнены в две нитки. Наружные деревянные окна подлежат ремонту и реставрации (в том числе фурнитура), внутренние заменяются на новые деревянные стеклопакеты с сохранением исторического рисунка расстекловки и установкой новой фурнитуры и новых подоконников (материал – дерево, камень). Конструкции оконных заполнений с остеклением обеспечивают необходимую звукоизоляцию помещений и отвечают требованиям энергоэффективности. Также замене подлежат все входные двери и внутренние дверные заполнения, выполняемые из металла, дерева, и металла с остеклением.

Проектом предусмотрена реставрация помещения входного вестибюля и парадной

лестницы (ЛК-3) включающая:

- реставрацию каменных ступеней и парапетов;
- устройство площадки вестибюля из известняка;
- реставрация ступеней лестницы из террацо, устройство площадок лестницы из террацо;
- реставрация ограждений лестницы;
- устройство ограждения лестниц входного вестибюля (поручни, ограждения в местах перепада высот);
- восстановление утраченного декора помещения по данным иконографии (штукатурные тяги потолков, гипсовые элементы);
- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, оштукатуривание, окраска стен и потолков;
- восстановление арочного проема между вестибюлем и лестницей, устройство дверного заполнения на входе в лестничную клетку;
- восстановление столярных элементов на входе в вестибюль по данным иконографии и натуральных исследований.

В части ремонтных работ проектом предусматривается заделка технических неиспользуемых отверстий в перекрытиях и на фасадах, устройство новых отверстий в перекрытиях и на фасадах для инженерных систем.

Проектом предусматривается установка камер наружного видеонаблюдения на фасадах для обеспечения контроля за территорией объекта, а также устройство архитектурно-художественной подсветки фасада.

Проектные материалы, отражающие предусмотренные решения представлены в *Разделе 3. Архитектурные решения. Томе 3.1.1. Архитектурные решения. Литера А. Книга 1 (шифр: 0372-2022-АР.1.1) и Томе 3.1.2. Архитектурные решения. Литера А. Книга 2 (шифр: 0372-2022-АР.1.2).*

Необходимые расчеты по продолжительности инсоляции, обеспечению естественного освещения помещений с пребыванием людей и гигиенической оценке светоклиматического режима помещений, а также обеспечения действующих нормативных индексов изоляции воздушного шума ограждающих конструкций, отвечающих современным нормативным требованиям, представлены в *Разделе 3. Архитектурные решения. Томе 3.2. Архитектурные решения. Гигиеническая оценка условий инсоляции и естественной освещенности. Литера А, Литера Б (шифр: 0372-2022-АР.2) и Томе 3.3. Архитектурные решения. Архитектурно-строительная акустика. Литера А, Литера Б (шифр: 0372-2022-АР.3).*

Проектом предусматривается приспособление здания учебной оранжереи, предназначенной для визуального изучения разновидностей растений и наблюдения студентами колледжа за стадиями роста растений. Данные решения представлены в *Разделе 3. Архитектурные решения. Томе 3.4. Архитектурные решения. Литера Б (шифр: 0372-2022-АР.4).*

Здание учебной оранжереи представляет собой комплекс из четырех теплиц (зона теплиц овощеводства, субтропических культур, декоративных растений и шампиньонницы), выставочных помещений (экспозиция, многоуровневое помещение оранжереи зимнего сада и выставочный зал), соединенных между собой переходами и помещениями вспомогательного назначения. Классы для практических занятий, обучающихся колледжа, в здании учебной оранжереи не предусматриваются и располагаются в основном здании университета.

Проектом предусматривается устройство нормативных проходов по территории, подходов к зданию, входов/выходов и площадок перед входами/выходами, с нормативными путями эвакуации внутри здания, в соответствии с действующими нормами.

Фасад по оси А, за исключением входных зон, по всей длине имеет витражное остекление, противоположный фасад по оси В – кирпичный оштукатуренный с последующей окраской.

Кровля сложной формы: над теплицами – односкатная остекленная наклонная; двускатная м/о 8-10 и А-В. Кровля со стороны Средней ул. над вспомогательными помещениями – плоская.

Главный вход в здание – выставочный зал и оранжерею зимнего сада осуществляется через парадный вход с колоннадой, со стороны Оранжерейной улицы. Каждая группа оборудована нормативными обособленными входами/выходами со стороны Садовой ул. (по оси А) и дополнительными эвакуационными выходами со стороны Средней ул. (вдоль оси В) в соответствии с нормами систем противопожарной защиты и непересекающимися потоками передвижения внутри здания. Ширина основных проходов и коридоров (с доступом МГН) не менее 1,2 м, дверных и открытых проемов, а также выходов из помещений не менее 0,9 м. Внутренние дверные проемы не имеют порогов. На участках перепада отметок пола предусмотрены пандусы и лестницы. Ширина лестниц и лестничных маршей не менее 1,2 м, лестницы для перепадов высот 0,45 м и более оборудованы ограждением с поручнями.

Лестницы, ведущие в технические помещения (приточные венткамеры), имеют ширину 0,7 м, выполняются с ограждением и поручнем.

Основные входы в здание, доступные для МГН, оборудованы нормативными пандусами, входными площадками и тамбурами. Для доступа МГН в помещение аудитории м/о 17-19 установлен подъемник. Рядом с помещениями гардероба предусмотрены санузлы для МГН с габаритными нормативными размерами, с дверями шириной в свету 0,9 м и открыванием наружу.

Помещения для студентов и работающего персонала предусмотрены обособленными: гардероб, раздевальные при душевых и санузлы. На втором этаже размещено помещение аудитории для студентов в осях 17 и 19 м/о А-Б, в объеме чердака помещения приточных венткамер. Для естественного освещения аудитории в покрытии кровли запроектирован световой фонарь и витражные окна в стенах по оси 17 и 19 м/о А-Б.

Доступ на чердак осуществляется из помещения тамбура (пом. 1.15 и 1.27) через люк, оборудованный складной лестницей. Доступ на кровлю осуществляется через лаз из чердака и по приставным пожарным лестницам по оси В. Проектом предусматривается естественная вентиляция чердака через устройство карнизного и конькового щелевого продуха, а также через лазы и слуховые окна.

Отделка помещений предусматривается в соответствии с функциональным назначением материалами, имеющими гигиенические, санитарные и противопожарные сертификаты и отвечающими нормативным требованиям.

Проектными решениями по ремонту здания учебной оранжереи предусмотрены следующие виды работ:

- ремонт штукатурного слоя отделки фасадов;
- ремонт кирпичной кладки стен;
- ремонт существующего цоколя в осях «25-27» м/о «А-В»;
- понижение уровня отмостки и устройством цоколя из природного камня;

- устройство двух дополнительных входов по оси А м/о 10-11 и 24-25 и по оси В м/о 2-5, 12-14, за счет перебивки существующих оконных проемов, м/о 19-22 пробивка проемов в существующей стене;

- устройство бетонного приямка в цокольный этаж, с облицовкой природным камнем с наружной стороны и оштукатуриванием с внутренней стороны стены.

- устройство новой отмостки из булыжного камня;

- устройство крыльца по оси 26 с заменой существующего бетонного основания на новое и переборкой ступеней, выполнив их из твердых известняковых пород с одинаковыми проступями и подступенками;

- устройство крылец и пандусов у входов по оси А с устройством над входами бетонных козырьков;

- сохранение наружных оконных заполнений по оси В кроме закладываемых и преобразованных в дверной проем;

- установка новых оконных заполнений со стеклопакетом деревянных с алюминиевым профилем;

- замена дверных заполнений на новые: по оси А м/о, 7-8, 10-11, 17-19, и по оси 26 на деревянные, остекленные; м/о 1-2 на деревянные глухие, по оси В и на входе в приямок все двери - металлические утепленные;

- замена линейных покрытий и водосточных труб;

Конструктивные решения по зданию Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) представлены в *Разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Томе 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Большая дворцовая оранжерея. Литер А (шифр: 0372-2022-КР1)* и предусматривают следующие виды работ:

- локальное усиление кладки стен в отдельных местах: опирание большепролетных несущих конструкций мансарды (фермы пролетом 14, 16 и 18 м); самонесущая кладка угловых карнизных зон в отметках чердачного перекрытия; обрамление части новых проемов обоями из прокатных профилей; усиление вновь пробиваемых проемов;

- замена прикладок из поризованного щелевого кирпича по откосам фасадных оконных проёмов на прикладки из полнотелого глиняного кирпича с анкерровкой к основной кладке;

- усиление перекрытий: усиление обоями из прокатных уголков участка перекрытия над 1-м этажом в осях 28-31 и А-Г (историческое кессонированное перекрытие парадного входа); усиление предопорных зон 2-х мансардных безраскосных ферм в осях 8-17 и 45-57 - устройство дополнительных раскосов из профильной трубы и усилением по одной предопорной стойке прокатным швеллером; усиление перекрытий под технологические нагрузки (библиотека, мастерские, лаборатории);

- устройство проемов в перекрытиях с обрамлением из прокатных профилей;

- устройство антресолей из металлических прокатных профилей: на 1-м этаже в осях 18-24 / Д-Ж и на 3-м этаже в осях 2-31 / А-Б;

- восстановление отделочных и защитных слоев косоуров и площадок подвальной зоны лестницы в осях 63-65 и Д-Ж;

- восстановление части ступеней и ограждения исторической лестницы в осях 29-30 и Д-Ж;

- устройство монолитных железобетонных лестниц с облегчающими вкладышами в местах перепада отметок перекрытий;

- устройство лестниц из металлических прокатных профилей для обслуживания

запроектированных антресолей;

- устройство монолитных железобетонных лифтовых шахт;
- частичный демонтаж входных приемков в цокольный и подвальный этажи с последующим восстановлением конструкции из железобетона, облицовки и козырьков;
- устройство новых монолитных железобетонных приемков с гидроизоляцией;
- ремонт крылец с последующей облицовкой известняковыми плитами;
- частичный ремонт стропильной системы;
- ремонт карниза;
- защита конструкций от разрушений.

Конструктивными решения для здания учебной оранжереи (литера Б) предусмотрено:

- устройство в осях 7-8/А и 10-11/А – мансардных этажей: устройство перекрытия на отм.+3.900 и замены витражного остекления в/о 10-11/А на совмещенную кровлю в существующих габаритах;
- устройство чердачного пространства в одноэтажной части в осях Б-В в виде металлических рам с совмещенной кровлей по ним;
- возведение новых стен и перегородок (материал- кирпич, газобетон);
- частичное устройство новых монолитных железобетонных перекрытий;
- устройство новых конструкций чердака в осях Б-В в виде металлических рам с совмещенной кровлей по ним;
- замена кровли (совмещенная металлическая по обрешётке с утеплением; металлическая по обрешётке без утепления; витражные конструкции оранжерейных зон; витражные конструкции зенитного фонаря в осях 17-19);
- устройство лестниц (монолитные железобетонные межэтажные; монолитные железобетонные с облегчающими вкладышами малые в местах перепада отметок; металлические из прокатных профилей в технические помещения; металлические стремянки в технические помещения и наружные);
- усиление существующих проемов перемычками из металлических прокатных профилей (уголков), либо армоцементными перемычками;
- устройство новых проемов с усилением перемычками из прокатных швеллеров;
- устройство монолитных железобетонных приемков, опор под технологическое оборудование и технологических каналов из монолитного железобетона;
- устройство железобетонных резервуаров;
- устройство балкона в осях 19-22;
- защита конструкций от разрушений;

Подробные текстовые и графические материалы, представлены в *Разделе 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Томе 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Большая дворцовая оранжерея. Литера Б (шифр: 0372-2022-КР1).*

Решения по модернизации и приведению существующей системы внутреннего электрооснабжения и электроосвещения в соответствии с действующими санитарными и техническими нормами для здания Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подразделе 5.1. Система электроснабжения. Томе 5.1.1. Электроснабжение и электроосвещение внутреннее. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС1.1).*

Согласно тому, питание сетей рабочего освещения корпуса выполняется от щитов

рабочего освещения, которые в свою очередь питаются от секций ГРЩ. Питание сетей аварийного освещения корпуса выполняется от щитов аварийного освещения, которые в свою очередь питаются от секции АВР ГРЩ.

Для подключения силового и осветительного оборудования предусматриваются распределительные щиты ГРЩ, ЩС, ЩУВ ЩО и ЩАО.

Все групповые линии, прокладываемые от щитов, выполняются трехпроводными и пятипроводными.

Распределительные сети освещения прокладываются скрыто в удовлетворяющих требованиям пожарной безопасности неметаллических трубах и неметаллических коробах за обшивкой стен, выполненных из негорючих материалов; в штробах под штукатуркой, за подвесным потолком с креплением по металлическому каркасу; при проходе через строительные конструкции в отрезках стальных труб.

В коридорах и на путях эвакуации предусмотрено использование светильников со встроенными ИБП, рассчитанными на несколько часов автономной работы.

Защита осуществляется аппаратами защиты – автоматическими выключателями, отключающими защищаемую электрическую сеть при аварийных режимах. Номинальные токи автоматических выключателей выбираются по расчетным токам защищаемых участков сети. В качестве защитных мер безопасности в сетях освещения применяется автоматическое отключение питания и защитное заземление оборудования.

Сети освещения выполнены светодиодными светильниками. Для монтажа светильников в помещениях с подвесными потолками применяются встраиваемые светильники; в помещениях без подвесных потолков используются светильники накладного, либо подвесного типа.

Защитное заземление и система уравнивания потенциалов выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ. Проектом предусмотрено повторное заземление PEN - проводников на вводе в электроустановку здания путем присоединения РЕ-шин ВРУ к заземляющему устройству. В душевых кабинах предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

Система уравнивания потенциалов путем объединения PEN-проводников питающей сети, РЕ-шин ВРУ, щитов ЩС, ЩУВ ЩО и ЩАО, металлических частей строительных конструкций, металлических труб коммуникаций здания, молниезащиты, систем отопления и вентиляции.

Для защиты от импульсного перенапряжения проектом предусмотрена установка устройства защиты от импульсных перенапряжений УЗИП на каждую фазу каждого ввода.

Для электробезопасности предусмотрены дифференциальные автоматические выключатели в розеточных группах.

Защита от прямых ударов молнии осуществляется молниеприемной сеткой из круглой стали, уложенной в стяжке кровли подслоем гидроизоляции. Защита от вторичных проявлений молнии и от заноса высокого потенциала обеспечивается присоединением металлических коммуникаций на вводе в здание к заземляющему устройству.

Для обеспечения пожарной безопасности проектом предусмотрено применение кабельных изделий с пониженным дымо- и газовыделением; прокладка распределительных сетей в глухих металлических кабельных коробах; применение электроустановочных изделий и оборудования со степенью защиты, соответствующей условиям применения; выбор защиты распределительных линий в соответствии с расчетными токами, с учетом перегрузок, с нормированным временем срабатывания при ОКЗ; применений устройств защитного отключения.

Для уменьшения потерь электроэнергии в электрических сетях предусмотрены дополнительные мероприятия: прокладка трасс с учетом минимальных протяженностей; электроприемники подключаются симметрично по фазам; применение медных проводов; применение современных электроустановочных изделий; экономичное и энергоэффективное оборудование; применение для искусственного освещения светодиодных светильников (как альтернатива люминесцентным лампам и лампам накаливания).

Принятые проектные решения по устройству системы внутреннего электроснабжения и электроосвещения для здания учебной оранжереи (литера Б) отражены в материалах **Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздела 5.1. Система электроснабжения. Тома 5.1.2. Электроснабжение и электроосвещение внутреннее. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС1.2).**

Для подключения силового и осветительного оборудования предусматриваются распределительные щиты ВРУ, ЩС, ЩО и ЩАО.

Кабели в проекте выбраны по допустимой токовой нагрузке, с уточнением по допустимой потере напряжения и условию срабатывания защитных аппаратов при однофазном замыкании на землю.

Защита осуществляется автоматическими выключателями, отключающими защищаемую электрическую сеть при аварийных режимах. Номинальные токи установок автоматических выключателей выбраны по расчетным токам защищаемых участков сети. В качестве защитных мер безопасности в сетях освещения применяется автоматическое отключение питания и защитное заземление оборудования.

Все групповые линии, прокладываемые от щитов к осветительной сети, выполняются трехпроводными и пятипроводными. Групповые сети выполнены в кабельных каналах, в штрабе, в металлической и в ПВХ трубе.

Питание сети рабочего освещения осуществляется через щитки ЩО, которые в свою очередь запитываются от свободной группы ВРУ здания. Групповые сети выполняются кабелем, имеющим изоляцию, не распространяющую горение с низким дымо- и газовыделением. Аварийного освещения выполняются огнестойким кабелем. Все групповые линии, прокладываемые от щитка к светильникам, выполняются трехпроводными. В помещениях теплиц используются подвесные светодиодные светильники.

Для аварийного освещения приняты светильники из числа общего освещения со встроенными никель-металлогидридными аккумуляторами. Для путей эвакуации предусматриваются светильники со встроенной аккумуляторной батареей. Переносное ремонтное освещение осуществляется переносными лампами. Для присоединения этих ламп устанавливаются штепсельные розетки, питаемые от распределительного щитка розеточной сети ЩС освещения через понижающий разделительный трансформаторы.

Осветительная и розеточная сети имеют защиту от токов короткого замыкания и от перегрузки.

В качестве защитных мер безопасности в сетях освещения применяется автоматическое отключение питания, защитное заземление оборудования и пониженное напряжение, молниезащита. Аппараты управления (выключатели) устанавливаются во всех фазных проводах. Управление освещением входов в здание и помещений осуществляется индивидуальными выключателями.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносных электрических приборов, предусматриваются устройства защитного отключения.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждении изоляции

в электроустановке внутри здания предусматривается уравнивание потенциалов.

Сети электрооборудования прокладываются скрыто по стенам под штукатуркой в ПВХ в трубах ПВХ; между перекрытиями – в металлических трубах. Лотки крепятся к потолкам в соответствии с трассировками сетей по месту. Проходы кабелей через стены выполняются в трубах с последующей герметизацией. Соединение и ответвление кабелей выполняются в соединительных коробках.

Настоящим проектом предусматривается организация наружного электроосвещения. Для освещения проездов предусмотрена установка осветительного комплекса. Для закрепления опор стволы заглубляются на 500 мм и бетонируются, основания опор устанавливаются на гранитную плиту на цементном растворе, в бетонном фундаменте предусматривается металлическая закладная для прокладки кабеля с траншеей в земле. В стойке опоры конструкцией предусмотрен инспекционный лючок. В лючок устанавливается автоматический выключатель и пускорегулирующая аппаратура, импульсное зажигающее устройство устанавливается непосредственно у лампы светильника.

Расстояние от опор до края дорожек составляет 0,3 м. Подключение светильников производится двумя группами.

Точка подключения проектируемой сети освещения – щит ЩУНО, устанавливаемый в электрощитовой здания литеры А. Подключение щита ЩУНО производится отдельной группой от щита ГРЩ лит. А.

Управление освещением производится автоматически через сумеречное фотореле. Фотореле устанавливается на наружной стене здания в затененном от прямых солнечных лучей месте. Также в щите ЩУНО предусмотрена установка пакетного переключателя для перевода управления освещением с автоматического на ручное.

Кабель для подключения светильников прокладывается в траншее в земле.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается автоматическое отключение питания и защитное заземление.

Для освещения фасадов настоящим проектом предусмотрено устройство декоративной архитектурной подсветки здания. В качестве осветительного оборудования применяются фасадные светодиодные светильники наземного и подкарнизного типа, свет которых равномерно распределяется по всему зданию.

На лицевом фасаде литеры А, над главным входом в здание, на гладкой штукатурной поверхности под карнизом предусмотрено устройство вывески. Вывеска планируется в виде стальных окрашенных букв, с надписью: «Санкт-Петербургский Государственный Аграрный Университет». За вывеской планируется подсветка.

Подробные текстовые и графические материалы, отражающие данные решения, представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подразделе 5.1. Система электроснабжения. Томе 5.1.3. Наружное электроосвещение. Декоративное (архитектурное) освещение фасадов. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС1.3) и Томе 5.1.4. Наружные сети электроснабжения (шифр: 0372-2022-ИОС1.4).*

В *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.2. Система водоснабжения. Томе 5.2.1. Система внутреннего водоснабжения. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС2.1) и Томе 5.2.2. Система внутреннего водоснабжения. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС2.2)* содержатся проектные материалы по организации в здании Большой дворовой оранжереи («Оранжерея Большая»

литера А) и учебной оранжереи (литера Б) систем хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения.

Холодное водоснабжение объекта, централизованное от наружной кольцевой водопроводной сети. К системе хозяйственно-питьевого водопровода Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) присоединена система хозяйственно-питьевого и технологического водопровода оранжереи (литера Б). Вода подается в систему для обеспечения хозяйственно-питьевых и технологических нужд.

На двух вводах хозяйственно-питьевого водопровода устанавливаются водомерные узлы. Магистральный хозяйственно-питьевой трубопровод, проложенный в канале цокольного этажа и подвала, а также стояки и разводку до водоразборной арматуры выполняются из полипропиленовых труб. Прокладка трубопроводов в помещениях закрытая, в шахтах. Внутренние сети холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб.

Для полива территории, прилегающей к зданию, предусмотрена установка поливочных кранов на каждые 70 м периметра здания, размещаемых в нишах наружных стен. Прокладка трубопроводов в местах пересечения стен, перегородок и перекрытий предусматривается в гильзах из негорючих материалов.

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух ПГ по ул. Леонтьевская и один ПГ по ул. Садовой.

Повысительная насосная установка располагается на цокольном этаже в помещении водомерного узла. Работа насосного оборудования автоматизирована.

Горячее водоснабжение для пищеблока предусмотрено от трех электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение для учебного корпуса предусмотрено от двух электрических водонагревателей. Циркуляция в системе горячего водоснабжения осуществляется с помощью циркуляционного насоса.

Подогрев воды для проектируемой системы горячего водоснабжения литеры Б осуществляется в электрическом котле.

Проектные решения по организации системы водоотведения в здании Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) и учебной оранжереи (литера Б) представлены в текстовых и графических материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 5.2. Система водоснабжения. Тома 5.3.1. Система внутреннего водоотведения. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС3.1) и Тома 5.3.2. Система внутреннего водоотведения. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС3.2).*

Проектом предусматривается отвод наружных сетей бытовой канализации от объектов, подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации и разводка внутренних сетей по зданиям.

Бытовые сточные воды от санитарных приборов и технологического оборудования столовой отводятся в существующую наружную сеть бытовой канализации. Внутренняя канализация применена самотечная. На выпуске из столовой устанавливается жиролоуловитель с сигнализатором уровня.

Внутренняя канализационная сеть (стояки и подводки) выполняются из полипропиленовых труб. Выпуски из здания до колодцев запроектированы из труб НПВХ.

Канализационные стояки выводятся через вентиляционные каналы на отм. +0,2 м выше кровли здания. Проектом предусматривается герметизация выпусков канализации.

В помещении насосной, водомерного узла и теплового пункта предусмотрены приемки для удаления случайных или аварийных вод из помещения.

Решения по организации наружных сетей водоснабжения и водоотведения здания Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) и учебной оранжереи (литера Б) содержатся в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 5.2. Система водоснабжения. Тома 5.3.3. Наружные сети водоснабжения и водоотведения. Литера А, Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС3.3).*

Согласно тому источником водоснабжения здания Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) и учебной оранжереи является городская система хозяйственно-питьевого водопровода.

Для водоснабжения запроектировано два ввода: в задние литеры А из полиэтиленовых труб от водопроводной сети, проходящей по ул. Леонтьевской и от водопроводной сети по ул. Садовая. Подача воды в здание литеры Б осуществляется одним вводом из здания литеры А. Существующие вводы демонтируются.

На территории объекта эксплуатируются следующие системы канализации: система бытовой канализации; система ливневой канализации; система прифундаментного дренажа.

Проектом предусматривается демонтаж существующих внутридворовых сетей бытовой канализации.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от зданий литеры А и литеры Б предусматривается во вновь проектируемую сеть внутридворовой хозяйственно-бытовой канализации и далее в городскую сеть бытовой канализации по Оранжерейной улице.

Проектируемая сеть бытовой канализации проложена вдоль здания. Наружные сети канализования проектируются из полипропиленовых труб. Смотровые колодцы предусматриваются бетонные из сборных железобетонных элементов.

Система отвода сточных вод принимается самотечной, в сторону существующей канализации. Дождевые стоки с кровли зданий отводятся системой наружных водостоков на отмоску здания. Проектом предусматривается установка новых дождеприемников. По периметру здания литер А проектируются желоба для приема дождевых и талых вод, от которых вода после очистки в пескоуловителях поступает в проектируемые дождеприемники. Проектируемые сети дренажей подключаются к проектируемым сетям дождевой канализации на внутридворовой территории с установкой в последнем колодце дренажа обратного клапана. Для сбора и отвода дренажных вод используются дренажные перфорированные гофрированные трубы без перфорации. На сети дренажа устанавливаются смотровые и поворотные колодцы.

Обоснование принятых систем и принципиальных решений по вентиляции и кондиционированию воздуха в помещениях здания Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Томе 5.4.1. Вентиляция, кондиционирование. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС4.1.1)* включает в себя текстовые и графические материалы в виде чертежей планов, аксонометрических схем, спецификации устанавливаемого оборудования, обосновывающих принятые проектные решения по вентиляции и кондиционированию воздуха в помещениях здания.

В связи со значительной протяженностью здания для оптимальной прокладки воздуховодов здание разделено на 4 блока. Для каждого блока проектом предусмотрены самостоятельные механические системы приточно-вытяжной вентиляции. Источником

теплоснабжения систем вентиляции является электроэнергия.

Вентиляционные установки размещаются в помещениях венткамер на чердаке и на этажах здания.

Воздуховоды прокладываются по коридорам здания учебного корпуса за подвесными потолками. В качестве воздухораспределительных устройств приняты регулируемые решетки.

Выбросы воздуха от вытяжных систем осуществляются через вытяжные шахты на высоте 1,5 м от поверхности кровли. Забор воздуха осуществляется через вентиляционные решетки установленные на фасаде здания в местах установки приточных установок.

Для поддержания оптимальных параметров в помещениях компьютерных классов предусмотрено кондиционирование воздуха. В качестве системы кондиционирования компьютерных классов применяются сплит-кондиционеры.

С целью снижения уровня шума и вибрации от оборудования систем вентиляции центральные вентиляционные установки монтируются на специальной раме, вентиляторы внутри центральных вентиляционных установок монтируются на резиновых виброизолирующих опорах, для всех систем предусмотрено использование шумоглушителей.

В связи с отсутствием запаса тепловой мощности системы водяного теплоснабжения проектом предусмотрен нагрев приточного воздуха от системы электроснабжения. Для экономии электроэнергии предусматривается оснащение вентиляционного оборудования высокоэффективными роторными и пластинчатыми рекуператорами.

Для уменьшения поступления холодного воздуха через главный вход в здание предусмотрена установка трех воздушно-тепловых завес. Также установка воздушно-тепловых завес предусматривается в помещении загрузочной столовой и на выходе из помещения лестничной клетки ЛК7.

Проектом предусмотрены системы дымоудаления и подпора воздуха. Дымоудаление осуществляется из коридоров цокольного и подвального этажей с выходами в эти коридоры из помещений с постоянным пребыванием людей, а также из коридоров без естественного освещения. Для возмещения удаляемого воздуха из коридоров и холлов предусмотрена подача наружного воздуха в нижнюю зону. Подача воздуха осуществляется естественным путем через дымовые клапаны, устанавливаемые в наружных стенах. Также предусмотрена система подпора воздуха в помещениях пожаробезопасных зон. Системы отопления, вентиляции (в том числе противодымной) и кондиционирования воздуха автоматизированы.

В здании учебной оранжереи (литера Б) для обеспечения нормируемых параметров микроклимата предусматривается устройство систем приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

В помещениях санузлов, душевых, аппаратных используется механическая система вентиляция. В подсобных помещениях используется естественная вентиляция. В помещениях теплиц – смешанная система вентиляции. В помещениях шампиньоница и зона для сушки хранения семян для поддержания микроклимата используется сплит-система. В нормальных условиях для помещений теплиц используется естественная вентиляция через фрамуги.

В качестве оборудования для систем вентиляции используются приточные и вытяжные установки. Приточные и вытяжные установки располагаются в помещениях вентиляционных камер. Забор воздуха осуществляется через вентиляционные решетки установленные на фасаде здания в местах установки приточных установок.

Подогрев воздуха для проектируемых систем приточной вентиляции осуществляется в электрических нагревателях.

Очистка и нагрев (в холодный период года) наружного воздуха осуществляются в приточной установке. Установленные датчики температуры и влажности в помещениях

теплиц обеспечивают автоматическую работу систем вентиляции. Все системы автоматизированы.

Соответствующие проектные решения представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Томе 5.4.2. Вентиляция, кондиционирование. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС4.1.2).*

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Том 5.4.3. Отопление, теплоснабжение вентиляции. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС4.2.1) включает в себя краткие сведения о климатических и метеорологических условиях района проектирования, об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции, обоснования принятых проектных решений, а также графические материалы в виде чертежей планов и схем, спецификации устанавливаемого оборудования.

Согласно тому, для отопления помещений здания Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) проектом предусматривается двухтрубная вертикальная система отопления с попутным движением теплоносителя. Источником теплоснабжения является котельная на улице Малая, 14а. Точка присоединения - существующая тепловая сеть в теплофикационной камере у дома 3/7 по улице Леонтьевской. Установка узла учета тепловой энергии предусмотрена в помещении индивидуального теплового пункта на вводе тепловой сети в здание. Магистральные трубопроводы прокладываются по чердаку и в канале первого этажа открытым способом. Подводка к отопительным приборам прокладывается открыто. Во всех помещениях, применены стальные панельные радиаторы, оснащенные терморегуляторами и запорно-регулирующей арматурой. Отопительные приборы располагаются у наружных стен под окнами. Слив системы отопления осуществляется в трапы.

Разделом 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подразделом 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Томом 5.4.4. Отопление, теплоснабжение вентиляции. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС4.2.2) предусмотрены решения по замене систем отопления и теплоснабжения вентиляции здания учебной оранжереи (литера Б).

Учет расхода теплоносителя производится в индивидуальном тепловом пункте здания Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А). Проектируемые приточные установки системы вентиляции оснащены электрическими воздухонагревателями. Подогрев воды для системы горячего водоснабжения осуществляется в проектируемом электрическом котле. Проектной документацией не предусматривается перекладка трубопроводов наружной тепловой сети и прокладка трубопроводов в грунтах. Присоединение объекта к тепловой сети – существующее.

В здании учебной оранжереи предусматривается устройство двухтрубной, тупиковой системы центрального отопления. Трубы стальные водогазопроводные. Прокладка трубопроводов системы отопления предусматривается открытой. В качестве приборов отопления в основной группе помещений (кроме теплиц) применяются конвекторы. Отопительные приборы размещаются вдоль наружных стен здания преимущественно под оконными проемами. В качестве отопительных приборов для помещений теплиц применяются стальные гладкие трубы с соответствующей антикоррозионной защитой.

В помещениях теплиц предусматривается водяное отопление в сочетании с воздушным (комбинированное отопление) и водяной обогрев УГС (установка гидропонная стеллажная). Технологические узлы управления системами обогрева теплицы размещаются внутри помещений теплиц.

В помещениях теплиц под нижним поясом ферм устанавливаются агрегаты воздушного обогрева, имеющие функцию работы вентиляторов с выключенным теплоносителем, которые также используются для обеспечения рециркуляции воздуха.

Запорно-регулирующая арматура с электроприводом обеспечивает отдельное включение (выключение) и регулирование теплоотдачи приборов отопления, размещенных в верхних, средних и нижних зонах теплиц.

В Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Томе 5.4.5. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация систем вентиляции. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС 4.3.1) представлены решения по устройству индивидуального теплового пункта в здании Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А). Источником тепла служат котельная на улице Малая, 14 а.

Индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии является встроенным в здание и размещается в отдельном подвальном помещении возле наружной стены.

В качестве основного оборудования предусмотрена установка блочного теплового пункта заводского изготовления, включающего в себя все необходимое регулирующее, насосное и измерительное оборудование.

Присоединение систем отопления к тепловой сети предусматривается по зависимой схеме. Для поддержания давления на систему отопления установлен клапан-регулятор перепада давления. На обратном трубопроводе установлены два циркуляционных насоса. На подающем коллекторе системы отопления предусмотрен предохранительный клапан для защиты системы от избыточного давления.

Соответствующие проектные решения представлены в текстовых и графических материалах данного комплекта, отражающих размещение оборудования и прокладку трубопроводов, сведения, спецификации материалов и устанавливаемого оборудования.

Решения по устройству индивидуального теплового пункта системы теплоснабжения здания учебной оранжереи (литера Б) содержатся в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Томе 5.4.6. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация систем вентиляции. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС 4.3.2).** Присоединение систем отопления объекта к тепловой сети по зависимой схеме. Теплоносителем является вода из теплосети. Трубопроводы проектируемого индивидуального пункта предусматриваются стальными. Трубопроводы тепловой сети в точке подключения индивидуального теплового пункта здания учебной оранжереи – из стальных труб, соединение на сварке. Водоудаление сточных вод осуществляется через приямок дренажными насосами.

Проектом принята подземная прокладка трубопроводов теплосети в сборных непроходных железобетонных каналах типа КН. Для монтажа теплосети в проекте приняты стальные бесшовные горячедеформированные трубы. Прокладка тепловых сетей осуществляется из труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Для пассивной защиты трубопроводов тепловой сети от электрокоррозии предусмотрена установка электроизолирующих подвижных и неподвижных опор. Для наружных

поверхностей каналов и в каналах ниже уровня стояния грунтовых вод, при прокладке тепловых сетей предусмотрена оклеечная гидроизоляция. Подробные проектные решения по прокладке тепловых сетей отражены в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.4. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Тома 5.4.7. Тепловые сети. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС 4.3.4).*

Для организации единой сети, обеспечивающей передачу данных, речевой информации и других видов сигналов, проектными решениями предусматривается установка структурированной кабельной системы, в том числе локальной вычислительной сети, предназначенной для интеграции различных типов подсистем телекоммуникационной инфраструктуры объекта. Также в рамках приспособления для современного использования здания проектной документацией предусматривается устройство сети телефонизации, радиофикации и системы передачи данных. Решения по установке указанных сетей и оборудования в зданиях Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) и учебной оранжереи (литера Б) представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.5. Сети связи. Томе 5.1.1. Структурированная кабельная сеть. ЛВС, телефонизация, радиофикация и сеть передачи данных. Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС5.1.1) и Томе 5.1.2. Структурированная кабельная сеть. ЛВС, телефонизация, радиофикация и сеть передачи данных. Автоматизированная система диспетчерского контроля и управления инженерным оборудованием. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.1.2).*

Для организации надежной защиты в зданиях Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) и учебной оранжереи (литера Б), а также выдачи тревожных сигналов при несанкционированном проникновении в помещения проектом предусмотрено устройство системы охранной сигнализации. Соответствующие решения представлены в текстовых и графических материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.5. Сети связи. Тома 5.5.2.1. Система охранной сигнализации. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС5.2.1) и Тома 5.5.2.1. Система охранной сигнализации. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.2.1).*

Согласно материалам, охранная сигнализация строится на базе «интегрированной системы Орион», представляющей собой совокупность аппаратных и программных средств с последующим выводом сигналов на пост охраны и в диспетчерскую.

Техническими средствами охраны оборудуются помещения пунктов сосредоточения и управления инженерными коммуникациями и электроснабжения, кабинеты ответственных лиц, уязвимые места (окна, двери, люки, вентиляционные шахты и короба). Периметр зданий защищается одним рубежом системы охранной сигнализации. Для ограничения доступа технические средства охраны имеют блокировку на открывание. Для оперативной передачи сообщений на пункт централизованной охраны о наличии противоправных действий в отношении персонала или посетителей объекты оборудуются устройствами тревожной сигнализации (радиобрелки). Устройства технических средств охраны устанавливаются на постах охраны и охраняемой территории.

В целях обеспечения непрерывного круглосуточного контроля за доступом на объект и

предотвращения несанкционированного проникновения посторонних лиц, помещения зданий Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) и учебной оранжереи (литера Б) оборудуются сетевыми системами контроля и управления доступа.

Система контроля и управления доступом является многофункциональной системой обеспечивающей, санкционированный проход персонала на объекте, регистрацию времени прохода, автоматизированную выдачу постоянных и временных пропусков, интегрирование с другими системами комплекса технических средств безопасности (охранной, тревожной и пожарной сигнализации, охранного телевидения) для информационного обмена между оборудованием используются медные линии связи.

В случае пожара или другой чрезвычайной ситуации предусмотрена возможность одновременного открытия всех дверей помещений, эвакуационных выходов, контролируемых СКУД, как электронным, так и механическим способом.

Кабельные линии прокладываются в кабель-каналах по стенам помещений для спуска к шкафам. В коридорах за подвесным потолком в гофрированной трубе (лотке). В помещения используется скрытый монтаж в штробе (по стенам и потолкам). Спуск к электромагнитным замкам, кнопкам выход и считывателям карт осуществляется в штробе.

Проектные решения по устройству данной систем представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Томе 5.5.5. Система контроля и управления доступом. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС5.3.1) и Томе 5.5.6. Система контроля и управления доступом. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.3.2).**

Проектными решениями **Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 5.5. Сети связи. Тома 5.5.7. Часофикация. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС5.4.1) и Тома 5.5.8. Часофикация. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.4.2)** предусматривается создание единой синхронизированной сети точного времени с мировым с точностью близкой к эталону времени и обеспечение индикации сигналов текущего времени в различных зонах зданий Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) и учебной оранжереи (литера Б). Кабели прокладываются в кабель-каналах по стенам для спуска в телекоммуникационные шкафы и в коридорах за подвесными потолками (лотках).

Для связи между центральным пунктом управления и исполнителями работ на местах организована на базе IP-телефонии в зданиях Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) и учебной оранжереи (литера Б), а также обеспечение передачи информации в варианте управляемой телефонной конференцсвязи, в котором пользователи могут иметь симплексный или дуплексный канал связи, проектом предусматривается организация оперативно-диспетчерской связи Оперативно-диспетчерская связь строится на единой платформе ECSS-10. Решения по устройству данной сети представлены в **Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Томе 5.5.9. Оперативно-диспетчерская связь. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС5.5.1) и Томе 5.5.10. Оперативно-диспетчерская связь. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.5.2).**

С целью обеспечения визуального контроля ситуации в помещениях и на прилегающей территории зданий проектной документацией предусматривается устройство системы охранного телевидения.

Видеокамеры располагаются по периметру зданий, на зонах входа в помещения, вестибюлях, запасных выходах, выставочном зале. Кабельные линии прокладываются в кабель-каналах по стенам помещений для спуска к шкафам; в коридорах за подвесным потолком в гофрированной трубе (лотке); в помещении используется скрытый монтаж в штробе (по стенам и потолкам). Спуск к электромагнитным замкам, кнопкам выход и считывателям карт осуществляется в штробе. Крепление камер наружного видеонаблюдения осуществляется в местах, не затрагивающих ценную отделку фасадов. Данные решения отражены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5. Сети связи. Томе 5.5.11. Система охранного телевидения. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС5.6.1) и Томе 5.5.12. Система охранного телевидения. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.6.2).*

Для информирования населения об опасностях и возникновении чрезвычайных ситуаций настоящей проектной документацией предусматривается создание специализированного комплекса технических средств оповещения на объекте, сопряженного с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения. Соответствующие решения отражены в материалах *Раздела 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздела 5.5. Сети связи. Тома 5.5.13. Комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и сопряжение его с РАСЦО. Литера А, литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.7).*

Проектом предусматривается комплексная автоматизация систем, обеспечивающая автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудования и внутренних инженерных систем помещений, и диспетчеризация. Данные решения подробно изложены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.5. Сети связи. Томе 5.5.14. Автоматизация комплексная. Литера А, Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.8) и Томе 5.5.15. Диспетчеризация. Литера А, Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.9).*

Для обеспечения абонентов объекта услугами телефонной связи, доступом в сеть Интернет и организации всего спектра телекоммуникационных услуг проектом предусматривается прокладка магистрального кабеля ВОК от АТС до здания Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А).

От существующего кабельного колодца по ул. Леонтьевская до здания литеры А предусматривается двухканальная канализация из х/ц труб до кабельного колодца К-2. От кабельного колодца НК-2 до здания литер Б прокладывается двухотверстная кабельная канализация для нужд управления и контроля систем. Кабельный ввод в здание литеры А осуществляется в помещении серверной. Кабельный ввод в здание литеры Б осуществляется в помещении вестибюля. Кабельные линии внутри зданий прокладываются в лотках.

Текстовые и графические материалы по переустройству кабельной канализации, а также прокладке наружных внутриплощадочных сетей связи до объектов проектирования представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.5. Сети связи. Томе 5.5.16. Наружные сети связи. Литера А, литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС5.10).*

В целях приспособления объекта культурного наследия для организации деятельности учебного заведения в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях*

инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделе 5.7. Технологические решения. Томе 5.7.1. Технологические решения. Литера А (шифр: 0372-2022-ИОС7.1) и Томе 5.7.2. Технологические решения. Литера Б (шифр: 0372-2022-ИОС7.2) представлены основные планировочные решения, принципиальные решения по размещению технологического оборудования и мебели.

Проектные решения разработаны в виде единой инфраструктурной системы, предусматривающей централизованное предоставление услуг, с целью наиболее рационального использования ресурсов и повышения эффективности управления объектом.

Также в текстовой части представлены: характеристика отдельных групп помещений; параметры технологического процесса; сведения о расчетной численности и профессионально-квалификационном составе работников, числе рабочих мест и их оснащенности; перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда и предотвращения (сокращения) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, а также иные необходимые расчеты и сведения.

В *Разделе 6. Проект организации строительства. Томе 6. Проект организации строительства (шифр: 0372-2022-ПОС)* дана общая характеристика объектов проектирования и земельного участка, оценка развитости транспортной инфраструктуры, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ, даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов работ.

В рамках проекта организации выполнены расчеты потребности в кадрах, необходимых ресурсах, основных строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, обоснование размеров и оснащения складских площадок. Том включает описание мероприятий по организации службы геодезического и лабораторного контроля; охране труда, окружающей среды и объектов в период строительства, обоснование принятой продолжительности строительства, потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта; приведены основные технико-экономические показатели. В графической части разработан строительный генеральный план земельного участка.

Оценка последствий негативного воздействия на окружающую среду в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и его эксплуатации, а также мероприятия по их предотвращению, содержащиеся в *Разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Томе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 0372-ООС)*, рассмотрены экспертной комиссией и учтены при анализе проектных решений по сохранению объекта культурного наследия. Согласно выводам и выполненным расчетам установлено, что при соблюдении экологических решений, заложенных при проектировании объекта, как в период строительства, так и в период эксплуатации, антропогенное воздействие на окружающую среду будет незначительным, а существенный и необратимый вред окружающей среде нанесён не будет.

Комплекс технических и организационных мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность зданий, разработанный с учетом специфики функциональной пожарной

опасности зданий и их противопожарной защиты, включая дополнительные инженерно-технические и организационные мероприятия представлен в *Разделе 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Томе 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литера А, литера Б (шифр: 0372-2022-ПБ1)*. В целях первичного обнаружения признаков пожара и задымления, реагирования системы оповещения людей о пожаре и принятия мер по устранению пожара в зданиях предусматривается: автоматическая установка пожарной сигнализации; автоматическая установка пожаротушения; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с использованием световых указателей, речевых оповещателей; устройство наружного противопожарного водоснабжения.

Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения на объектах приняты с учетом завершения эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, а также с соблюдением установленных нормативных требований и применением негорючих материалов.

Эвакуационные пути в пределах помещения обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из помещений без учета применяемых в нем средств пожаротушения и противодымной защиты.

Для обеспечения своевременного и достоверного обнаружения пожара, сбора, обработки и представления информации дежурному персоналу, взаимодействия с другими инженерными системами предусмотрен адресный тип автоматической пожарной сигнализации. Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация на базе интегрированной системы «Орион», которая представляет собой совокупность аппаратных и программных средств с последующим выводом сигналов на пост охранника и в диспетчерскую.

Питание электроприемников систем противопожарной защиты осуществляется от панели противопожарных устройств (панель ППУ), которая питается от вводной панели вводно-распределительного устройства (ВРУ) с устройством автоматического включения резерва (АВР) или от главного распределительного щита (ГРЩ) с устройством АВР.

Электрические сети, питающие противопожарные системы и устройства, в пределах обслуживаемого отсека проложены в изолированных каналах, металлических трубах или коробах, а при транзитной прокладке за пределами пожарного отсека – в каналах и шахтах с пределом огнестойкости не менее EI 150.

Прокладка кабелей от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств предусмотрена огнестойкими кабелями. Проходы электропроводок через стены (перегородки) выполняются в отрезках металлических труб. В местах прохождения через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не менее огнестойкости конструкции. Электрические кабельные линии и электропроводки систем противопожарной защиты выполняются кабелями и проводами с медными токопроводящими жилами.

Кабельные линии и электропроводка, систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения на путях эвакуации, аварийной вентиляции и противодымной защиты, в зданиях сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону.

Пожарные извещатели располагаются в защищаемом помещении, обеспечивая своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.

Система пожарной сигнализации предусматривает подачу светового и звукового

сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении пожарного поста (дежурного персонала). Пожарные приборы управления устанавливаются в помещениях с круглосуточным пребыванием дежурного персонала в здании хозяйственно-бытового блока. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.

Технические средства автоматической установки пожарной сигнализации обеспечивают электрическую и информационную совместимость друг с другом, а также с другими взаимодействующими с ними техническими средствами.

В автоматических установках пожарной сигнализации предусмотрены источники резервного электропитания. Технические средства автоматической установки пожарной сигнализации обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций.

Удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции предусматривается из коридоров без естественного проветривания при пожаре длиной более 15 м и из коридоров подвальных и цокольных этажей общественных зданий при выходах в эти коридоры из помещений с постоянным пребыванием людей.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается от двух пожарных гидрантов по ул. Леонтьевская и одного пожарного гидранта по ул. Садовой.

Подъезды пожарной техники к проектируемому зданию предусмотрены по планированной территории с твердым покрытием с двух продольных сторон здания.

В целях эффективного и своевременного обнаружения первичных факторов пожара и задымления в зданиях Большой дворцовой оранжереи («Оранжерея Большая» литера А) и учебной оранжереи (литера Б), реагирования системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, а также своевременного принятия мер по устранению пожара проектом предусматривается устройство автоматизированного комплекса противопожарной защиты.

Для своевременного информирования людей о возникновении пожара и необходимости эвакуироваться предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей. В состав оборудования системы входит: блок речевого оповещения; оповещатель пожарный речевой настенный; оповещатель световой, пожарные автоматические дымовые и тепловые извещатели, а также ручные пожарные извещатели.

Для бесперебойного электропитания устройств адресной системы используется резервный источник питания. Для прокладки кабельных трасс используются огнестойкие кабельные линии. Кабель для систем ОПС и СОУЭ прокладывается за потолочным пространством по существующим конструкциям в гофрированной трубе с креплением накладными металлическими скобами. Спуски по стенам проводится способом скрытой прокладки под штукатуркой. Соответствующие проектные решения подробно отражены в **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Томе 9.2.1. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Литера А (шифр: 0372-2022-ПБ2.1) и Томе 9.2.2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Литера Б (шифр: 0372-2022-ПБ2.2).**

Разделом 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Томом 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера А (шифр: 0372-2022-ОДИ1) и Томом 10.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литера Б (шифр: 0372-2022-ОДИ2) предусматриваются мероприятия по созданию условий беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения всех категорий среди учащихся и сотрудников.

Доступ на территории земельного участка, примыкающего к зданию по Садовой, Леонтьевской и Оранжевой улицам (тротуар) предусмотрено беспрепятственное и безопасное перемещение МГН и инвалидов на креслах-колясках по пешеходным дорожкам.

Ширина пешеходных путей на территории участка – 2,0 м и более. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах в местах съезда на проезжую часть не превышают нормативные. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусматривается из твердых материалов (тротуарная плитка). Поверхность пандуса выполняется из нескользящих материалов и выделяется цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Все наружные пандусы с уклоном не круче 1:20 имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса 0,9-1,0 м. По продольным краям марша пандуса устраиваются бортики высотой не менее 0,05 м.

Доступ в пространство исторического «сада» осуществляется через прозрачную калитку. Заезд личного автотранспорта МГН на территорию не предусмотрен. Пешеходный путь до доступных входов имеет непрерывную связь с внешними участками и транспортными коммуникациями.

Входы в здания, доступные для МГН, предусмотрены как с уровня земли с устройством подвода территории, так и с площадок при входе, оборудованных пандусами. На входе предусмотрена кнопка вызова сотрудника. Дверные проёмы, проходы, коридоры и тамбуры запроектированы нормативных размеров. Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м в свету, высота порогов дверей не превышает 0,014 м. У входов в помещения предусмотрены знаки и визуальная информация о назначении помещения на высоте 1,5 м на контрастном фоне.

Для доступа МГН на верхние этажи проектом предусматривается устройство лифтов, в местах перепадов высот запроектированы пандусы нормативных размеров с нормативными уклонами. Междуетажные лестницы снабжены устройством тактильно-контрастных наземных указателей, поручнями контрастной противоскользящей маркировкой краевых ступеней. Лифтовые кабины оборудованы световой и звуковой информирующей сигнализацией, а также двухсторонней связью с диспетчером. У дверей лифта размещаются тактильные указатели уровня этажа, доступные для инвалида на кресле-коляске. Для МГН запроектированы специализированные санузлы для инвалидов с необходимым оборудованием. Безопасное перемещение инвалидов в здании обеспечивается визуальными, звуковыми и тактильными средствами информации и сигнализации об опасности.

Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие эвакуацию и спасение жизни инвалидов из зданий путем устройства специальных оборудованных пожаробезопасных зон. Междуетажные лестницы ЛК1, ЛК2, ЛК3, ЛК4, ЛК5, ЛК7 и здании учебного корпуса (литера А) приспособлены для эвакуации МГН групп М1-М3. Лестницы имеют выход на улицу на поверхность земли. МГН группы М4 эвакуируются со второго и третьего этажей с помощью пожарных подразделений из пожаробезопасных зон, предусмотренных на путях эвакуации. Для эвакуации МГН из аудитории, расположенной на 2 этаже учебной оранжереи (литера Б) предусмотрен аварийный выход на участок эксплуатируемой кровли шириной в свету 1200 мм, на котором они могут находиться до прибытия спасательных подразделений. Выходы и пути эвакуации снабжены специальными информационными указателями.

Описание проектных решений для обеспечения эффективного использования энергетических ресурсов зданий с соблюдением необходимых требований представлены в *Разделе 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности, зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Томе 10.1.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности, зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литера А (шифр: 0372-2022-ЭЭ1) и Томе 10.1.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности, зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литера Б (шифр: 0372-2022-ЭЭ2).*

Раздел содержит сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов; сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии; сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках, о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов; перечень мероприятий по резервированию электроэнергии и описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах; сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства; сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей; перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации; перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов; обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности; описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта; спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов; описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов; описание и обоснование применяемых систем автоматизации и диспетчеризации и контроля тепловых процессов; описание схемы прокладки наружного противопожарного водопровода; сведения об инженерных сетях и источниках обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, тепловой энергией; требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам, иному оборудованию и способу их присоединения.

Перечень строительно-монтажных работ с указанием их объемов в установленных физических величинах и необходимые спецификации представлены в *Разделе 11. Сметная*

документация. Томе 11.3. Ведомости объемов работ (шифр: 0372-2022-ВОР).

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр: 0372-2022-ТБЭ) содержит подробное описание мероприятий для обеспечения безопасной эксплуатации и поддержания в исправном техническом состоянии элементов, внутренних систем, конструкций и технических устройств объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» после проведения работ.

Полный комплекс мероприятий, направленных на предупреждение о чрезвычайных ситуациях, а также рассмотренные проектом инженерно-технические мероприятия гражданской обороны представлены в **Разделе 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Томе 12.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (шифр: 0372-2022-ГОЧС).**

Согласно сведениям, проектируемый объект относится ко 2 категории по гражданской обороне и находится в зоне возможных сильных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения, а также в зоне световой маскировки. Проектируемый объект не продолжает работу в военное время. Перемещение объекта, а также перепрофилирование здания на военное время не предусматривается.

В качестве мер по управлению гражданской обороной и системам оповещения персонала об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, на объекте создается специализированный комплекс технических средств оповещения с присоединением его к РАСЦО Санкт-Петербурга.

Светомаскировка здания предусматривается в 2-х режимах - частичного затемнения и ложного освещения. Применяется электрический способ светомаскировки - частичное или полное отключение освещения. Управление мероприятиями выполняется с главного распределительного щита (ГРЩ) здания, находящегося в электрощитовой, дежурным линейным персоналом.

При введении режима ЧЗ освещение фасадов (архитектурная подсветка) полностью отключается. При введении режима ЛО наружное и внутреннее освещение здания, кроме аварийного и эвакуационного освещения, отключается полностью в электрощитовой здания. В местах проведения неотложных аварийно-восстановительных работ применяются переносные светильники маскировочного освещения. Включается освещение площадок для парковки автомобилей, расположенных на территории объекта.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 12.3. Мероприятия по антитеррористической защищенности (шифр: 0372-2022-АТЗ) содержит сведения о защищенности объектов от угроз совершения актов незаконного вмешательства, мероприятия по обеспечению и созданию системы физической защиты и проведению организационно-технических мероприятий.

В Составе инженерных изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 0372-2022-ИГДИ) включают в себя результаты проведенных топографо-геодезических работ. В графических материалах представлен топографический план территории с отображением местоположения существующих зданий и подземных инженерных сетей, ведомость согласований подземных коммуникаций и иные необходимые материалы.

Выводы и рекомендации проведенных инженерных изысканий участка, на котором располагается объекты проектирования учтены при разработке проектной документации по

сохранению объекта культурного наследия.

С целью получение информации о геологическом строении, гидрогеологических и геоморфологических условиях участка, составе, состоянии и свойствах грунтов; выявление опасных инженерно-геологических процессов были выполнены инженерно-геологические исследования участка, включающие в себя бурение скважин с отбором проб грунта и воды, проведения лабораторных исследований. Результаты проведенных исследований представлены в *Составе инженерных изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 0372-ИГИ)*.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к ледниковой равнине в пределах Балтийско-ладожского уступа.

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 15,00 м представлено современными техногенными образованиями, ледниковыми отложениями, нижнеордовикскими и нижнекембрийскими отложениями, перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,10-0,20 м.

Современные техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися.

Верхнечетвертичные ледниковые отложения представлены супесями песчанистыми, пластичными, с гравием и галькой до 10%, суглинками легкими пылеватыми, полутвердыми и твердыми, с гравием и галькой до 10-15%.

Нижнеордовикские отложения представлены: дресвяными грунтами известняка и известняками очень низкой прочности.

Нижнекембрийские отложения представлены глинами легкими пылеватыми, твердыми, дислоцированными и глинами легкими пылеватыми, твердыми.

На исследуемом участке подземные воды не зафиксированы. С повышенным количеством атмосферных осадков в верхней части разреза, в почвенно-растительном слое, насыпных грунтах на всем участке изысканий возможно образование вод типа «верховодка», со свободной поверхностью, а на пониженных участках возможно образование «открытого зеркала» грунтовых вод на абс. отм. ~ от 56,10 до 61,35 м, в зависимости от рельефа.

В периоды года с отрицательными температурами в грунтах возникают процессы морозного пучения.

В *Составе инженерных изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (шифр:0372-2022-ИЭИ)* представлены инженерно-экологические исследования участка с целью получения достоверной оценки современного состояния окружающей среды, выполнения на этапе проектирования качественного и количественного прогноза влияния проектируемого объекта на компоненты окружающей среды при проведении работ и эксплуатации объекта, возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения. Результаты инженерно-экологических изысканий послужили основой для разработки мероприятий по охране окружающей среды и минимизации последствий предполагаемых воздействий с учетом характера социальной и экономической составляющих.

С целью получения достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений в *Составе инженерных изысканий. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр: 0372-2022-ИГМИ)* представлены результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий,

необходимых для оценки состояния гидрологического и гидрометеорологического режимов исследуемой территории, климатических условий и отдельных метеорологических показателей, опасных гидрометеорологических явлений и процессов.

Принятые проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» сохраняют материал и характер отделки фасадов, направлены на сохранение исторической достоверности и исторического вида здания, а также на улучшение эксплуатационных характеристик конструкций и повышение долговечности объекта.

При разработке проекта соблюден принцип максимального сохранения подлинных деталей с наименьшим внедрением в памятник. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны здания и его историко-культурной ценности.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6, ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022, разработанной ООО «Аркада» в 2022 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданиями на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 20.01.2022 № 01-52-3768/21-0-1 и от 09.02.2022 № 01-21-258/22-0-1, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объём и содержание проектной документации соответствует требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, утвержденные распоряжением КГИОП от 10.12.2021 № 344-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектные решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования здания учебной оранжереи, расположенного на территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», предусмотрены с сохранением существующих объемно-пространственных характеристик объекта – в соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73 ФЗ;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42, 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6, ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022, разработанная ООО «Аркада» в 2022 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копии решений органа государственной власти о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии охранных обязательств собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости; копии свидетельств о государственной регистрации права;

Приложение № 9. Документы технического учета: копии технических паспортов и копии поэтажных планов;

Приложение №10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: копия кадастровой выписки о земельном участке; градостроительный план земельного участка;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами и дополнительных соглашений к договорам;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 14. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 22.08.2022 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Е.П. Варакин
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	И.В. Терская
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Д.А. Зайцева

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

**Копии решений органа государственной власти о включении в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

- Дом Гофмаршальский
(Кавалерский) с палисадником,
1752-1753 гг.,
арх. Чевакинский С.И., 1784 г.,
арх. Неелов И.В. г. Пушкин, Садовая ул., 6
- Конюшни Дежурные, 1822-1824 гг.,
арх. Стасов В.П.,
арх. Шустов С.Л. г. Пушкин, Садовая ул., 8
- Дом Кабинетский (Кавалерский) с
палисадником, 1752-1753 гг.,
арх. Чевакинский С.И., 1784 г.,
арх. Неелов И.В. г. Пушкин, Садовая ул., 10
- Дом Кавалерский (дом
Карамзина Н.М.) с палисадником,
1752-1753 гг.,
арх. Чевакинский С.И., 1784 г.,
арх. Неелов И.В. г. Пушкин, Садовая ул., 12
- Оранжерея Большая: г. Пушкин, Садовая ул., 14
- оранжерея, 1750-е гг.,
арх. Растрелли Ф.-Б.,
1820-1828 гг., арх. Стасов В.П.,
1933-1934 гг., арх. Яковлев В.И.
- сад
- Манеж придворный, 1786 г.,
арх. Неелов И.В., 1819-1821 гг.,
арх. Стасов В.П. г. Пушкин, Садовая ул., 16
- Конюшни Нижние (Конюшенный двор): г. Пушкин, Садовая ул.,
18, 20,
Конюшенная ул., 1,



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

18 мая 2015г

Москва

№ 38-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг.
(г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520245330006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики

(Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

18 мая 2015 г.

Москва

№ 39-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1820-1828 гг., арх. Стасов В.П., 1933-1934 гг., арх. Яковлев В.И., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея», 1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1820-1828 гг., арх. Стасов В.П., 1933-1934 гг., арх. Яковлев В.И. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828,

1933-1934, 1941-1944, 1949 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510245330026**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

19 мая 2015г.

Москва

№ 113-п

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Сад», 1810-е гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Сад», 1810-е гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», 1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

присвоить ему регистрационный номер **781520245330016**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends upwards and to the right.

Г.У.Пирумов

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории
объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

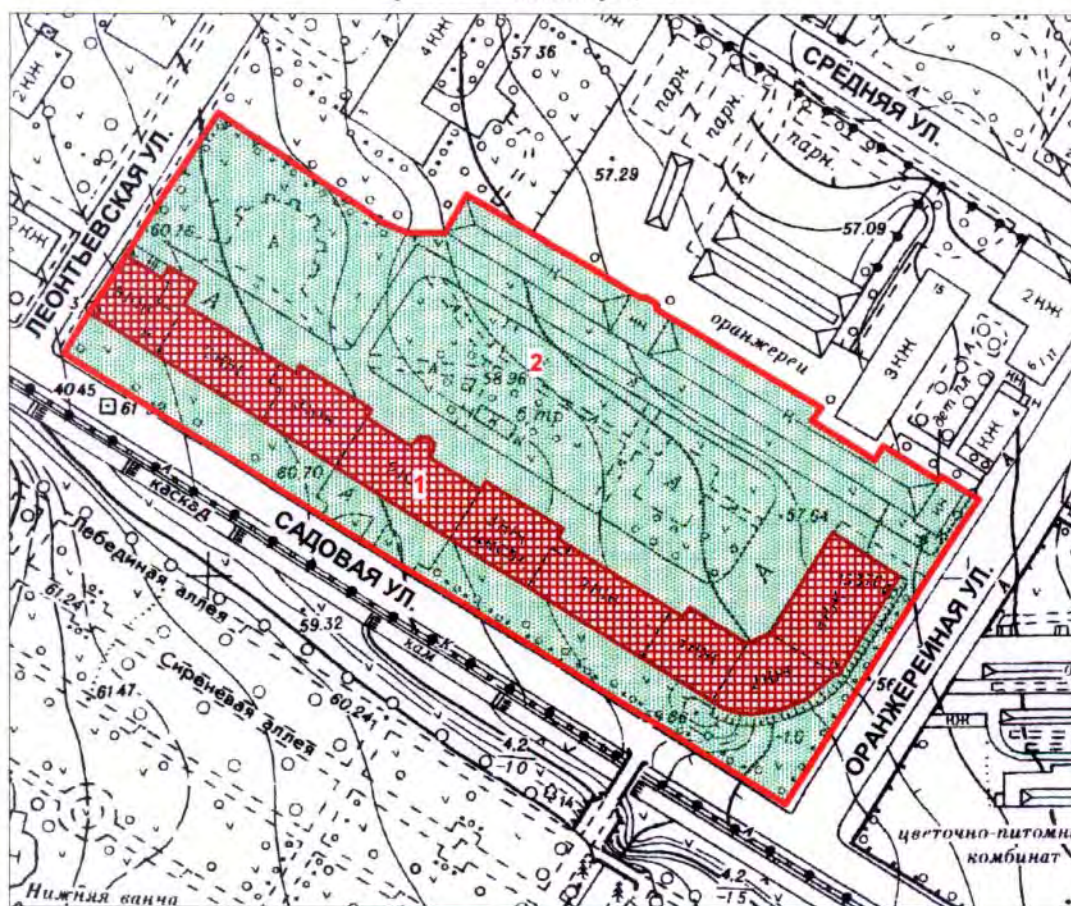


Б. М. Кириков

августа 2002

**План границ территории
памятника истории и культуры федерального значения
"Оранжерея Большая с садом"**

Пушкин. Садовая ул., 14



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории памятника
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Оранжерея
2. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета
охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

10.12.2021

№ 344-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 федерального значения
 «Оранжерея Большая»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

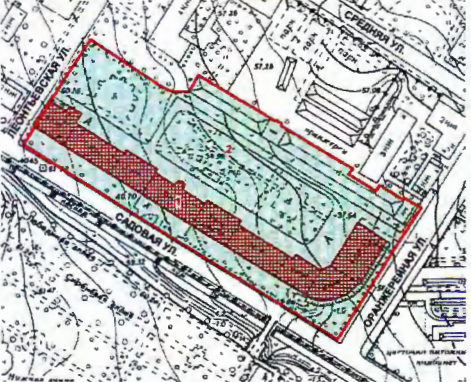

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А (г. Пушкин, Садовая ул., 14), согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 10.12.2021 № 344-рп



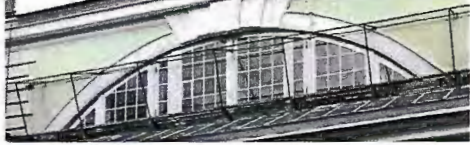



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А
(г. Пушкин, Садовая ул., 14)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории объекта по красной линии улиц Садовой, Оранжерейной и Леонтьевской;</p> <p>участок в плане приближенный прямоугольному;</p> <p>состав:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оранжерея; 2. Сад. 	
I. «Оранжерея» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двух-, трехэтажное, Г-образное в плане, на подвале, со скругленной угловой частью со стороны Оранжерейной улицы, лоджиями, портиками, ризалитами; габариты и конфигурация;</p> <p>крыша – конфигурация (скатная), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий; парадная лестница – местоположение, конфигурация, конструкции (по косоурам), габариты; ступени с наливным покрытием, материал (металл) и рисунок ограждения.</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; двухцветное решение фасадов с выделением деталей белым колером; облицовка цоколя известняком; крыльцо перед парадным входом со скульптурами львов на парапетах;</p>	  

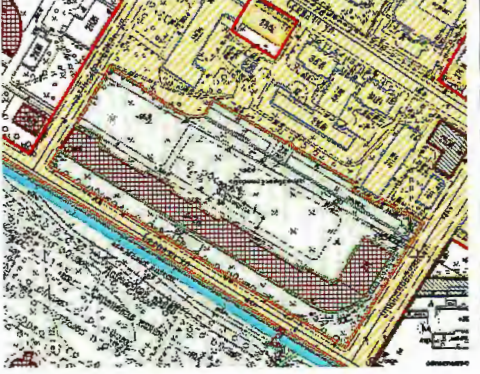
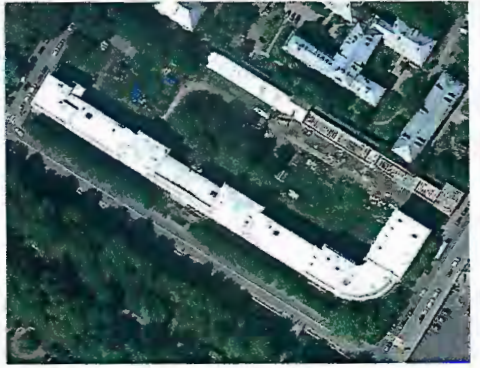


1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы, включая сплошные световые оконные заполнения второго этажа – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные (термальные), прямоугольные с полуциркульным завершением, люкарны), местоположение;</p> <p>оконные и дверные заполнения – исторические рисунок расстекловки, материал (дерево);</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>гладкие архивольты со стилизованными импостами, лепными цветочными розетками;</p>	   

1	2	3	4
		<p>профилированные наличники с лепными розетками в нижней части, треугольные и прямые сандрики на волнатообразных кронштейнах, лепные композиции с военной арматурой и маскаронами бога Марса, шлемами, цветочными вазами;</p> <p>замковые камни;</p> <p>лоджии с четырехколонными портиками дорического ордера (колонны каннелированные, капители декорированы поясом иоников), фриз с лепным орнаментом с венками, рогами изобилия, гирляндами, военной арматурой, пальметтами, вольтами, маскаронами;</p> <p>четырёхколонные плоские портики стилизованного тосканского ордера; фриз над портиками с лепным орнаментом с путти, пальметтами, гирляндами, венками, вазами, профилированной тягой с гуттами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>широкий архивольт в оформлении полуциркульных окон с лепным растительным орнаментом с розетками, акантовыми листьями, венками и т.д.</p> <p>колоннады тосканского ордера на высоту первого этажа;</p> <p>оформление полуциркульных окон над колоннадами – трёхчастные замковые камни, профилированный архивольт;</p> <p>треугольные фронтоны;</p> <p>лепные композиции на торцевом фасаде со стороны Оранжерейной улицы - пальметты с львиными маскаронами;</p> <p>колоннада стилизованного тосканского ордера в оформлении скругленной части фасада;</p>	     

1	2	3	4
		<p>ризалиты, в том числе полуциркульный в плане, на дворовом фасаде;</p> <p>межэтажные тяги, карнизы;</p> <p>фриз с триглифами с гуттами и метопами (над колоннадами);</p> <p>профилированный карниз, в том числе с модульонами с гуттами.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль: тамбур трехчастный с остеклением, материал – дерево;</p>	

II. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 14)

2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории, рельеф:</p>	<p>местоположение сада в южной части квартала, ограниченной Леонтьевской, Садовой, Оранжерейной улицами;</p> <p>историческое объемно-пространственное и планировочное ландшафтное решение сада;</p> <p>палисадник вдоль главного фасада по Садовой улице с рядовой посадкой из липы мелколистной и живой изгородью из кустарника;</p> <p>сад внутреннего двора;</p> <p>рельеф ровный.</p>	 
3	<p>Насаждения:</p>	<p>групповая посадка из старовозрастных дубов черешчатых (на углу Садовой и Оранжерейной улиц);</p> <p>рядовая посадка из липы мелколистной и посадка живой изгороди из кустарника (вдоль Садовой и Оранжерейной улиц);</p> <p>групповые посадки из кленов остролистных и вязов шершавых, а также солитерные посадки из клена остролистного (на внутренней территории сада);</p> <p>видовой состав деревьев: липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый;</p> <p>газоны обыкновенные.</p>	 

Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

Материалы фотофиксации

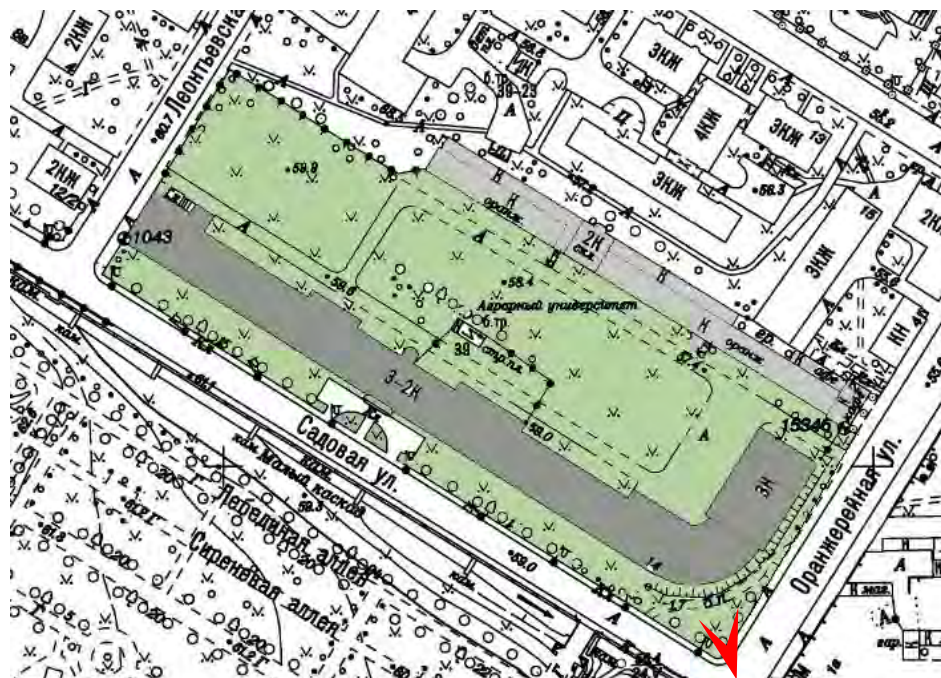


1. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Корпус по Оранжерейной улице. Общий вид
Дата съемки: 29 апреля 2022 года.



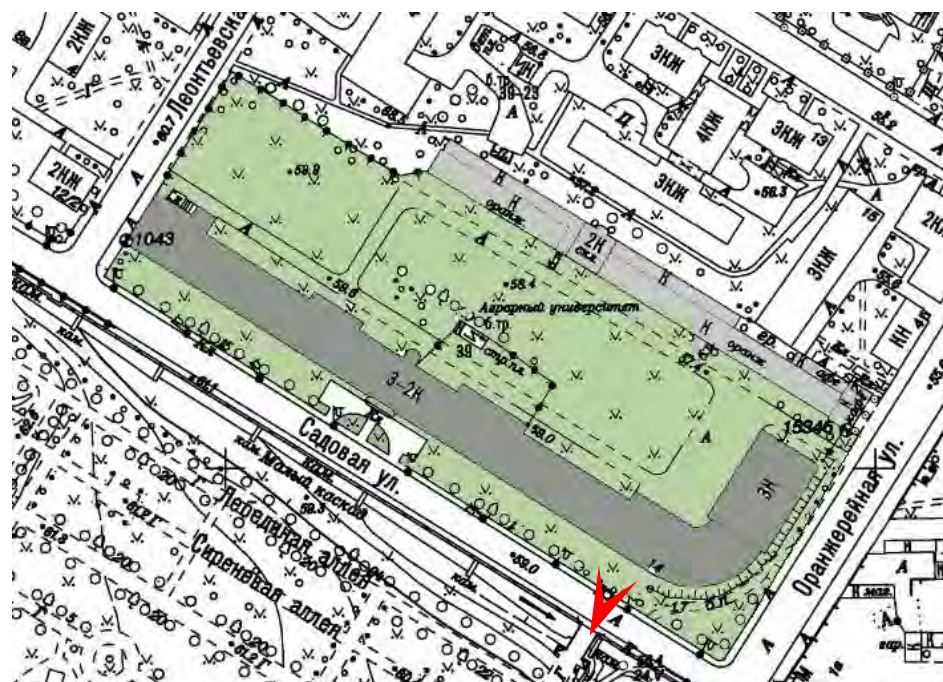


2. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Угловой корпус по Оранжерейной и Садовой улицам. Общий вид
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





3. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Корпус по Садовой улице. Общий вид
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



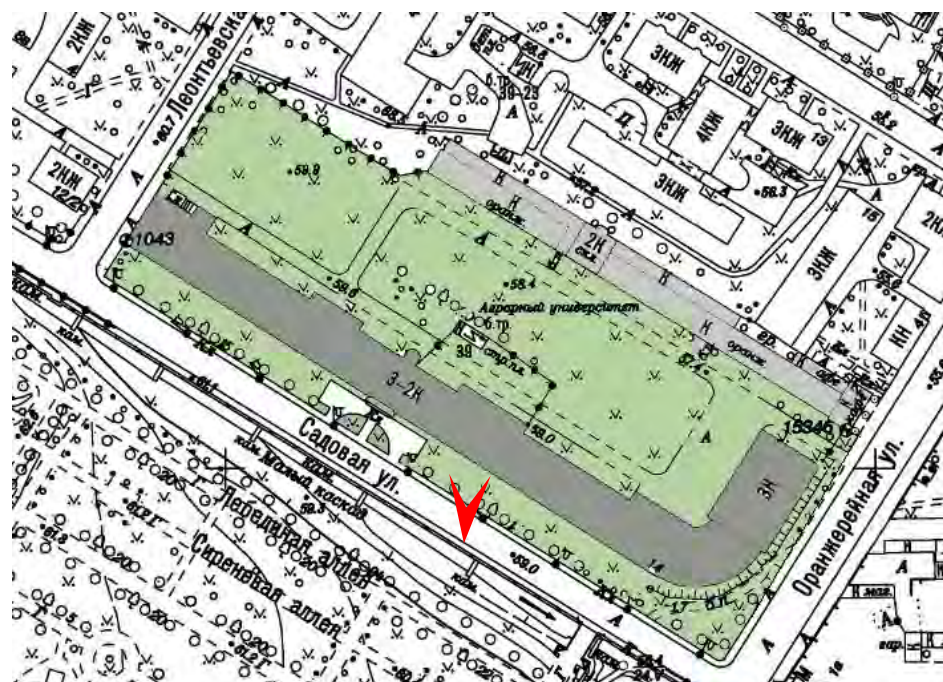


4. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Корпус по Садовой улице. Общий вид
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года



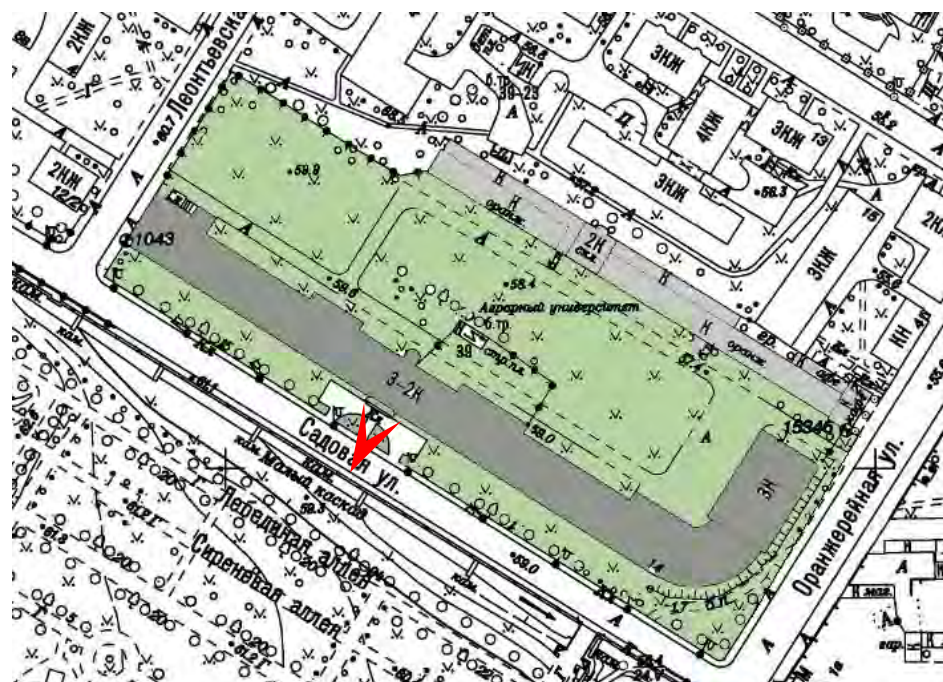


5. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Корпус по Садовой улице. Общий вид
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



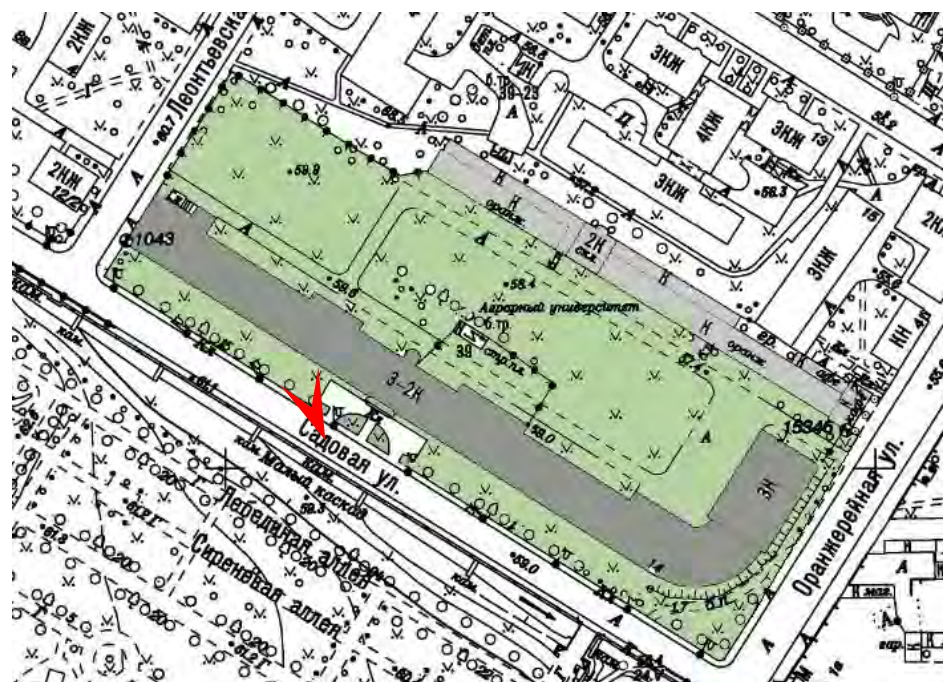


6. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Корпус по Садовой улице. Общий вид
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



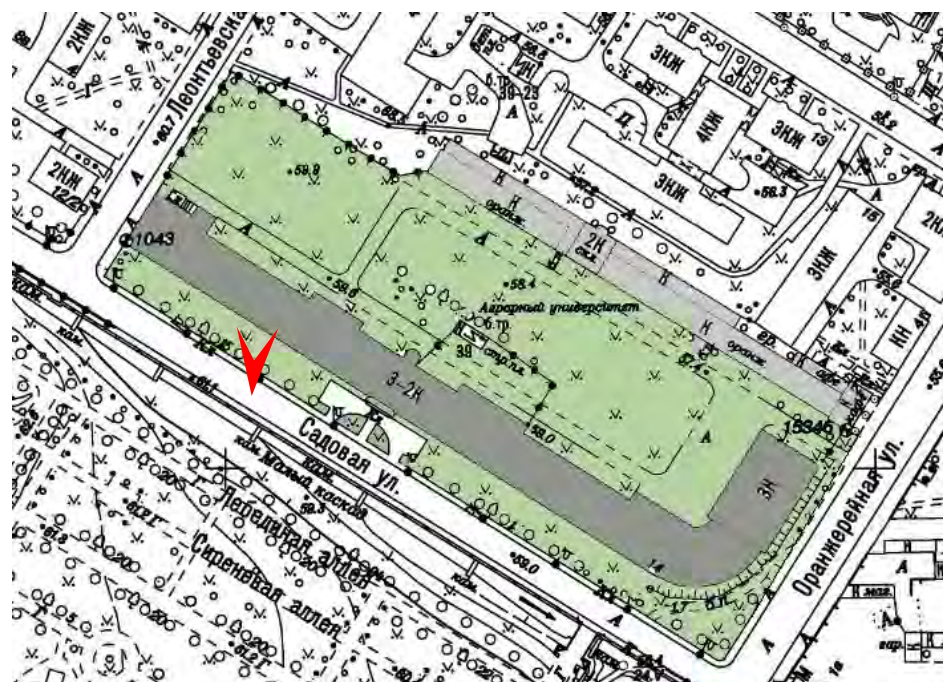


7. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Корпус по Садовой улице. Общий вид
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



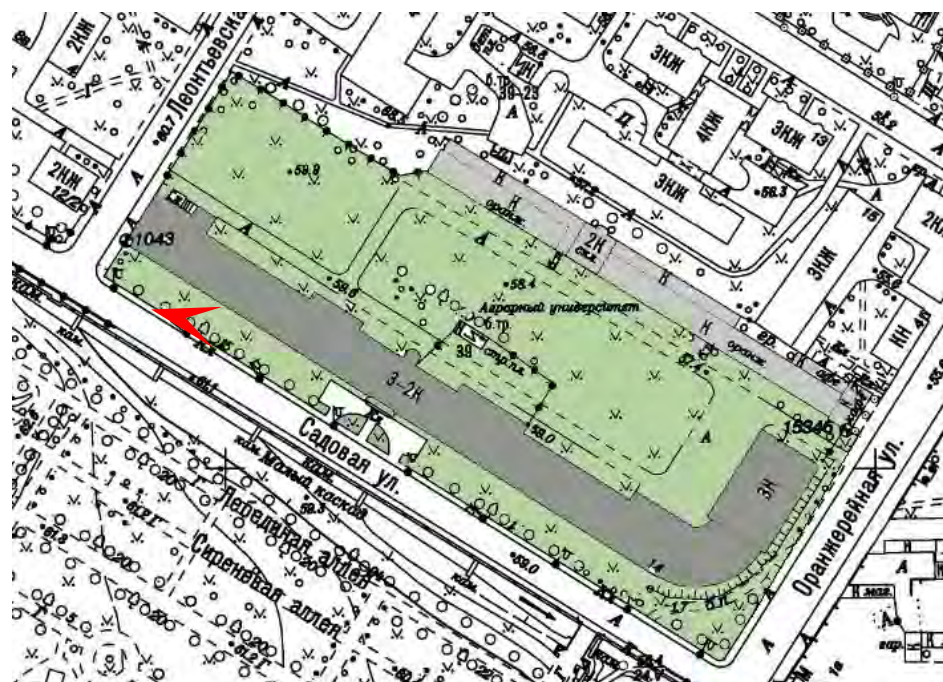


8. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Корпус по Садовой улице. Общий вид
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года



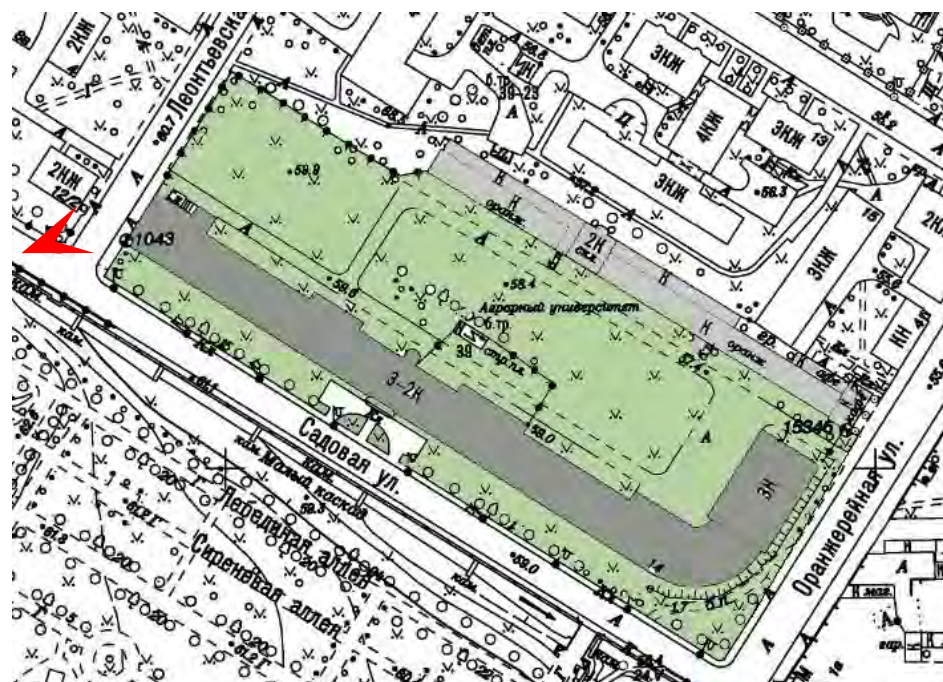


9. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Корпус по Садовой улице. Общий вид
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



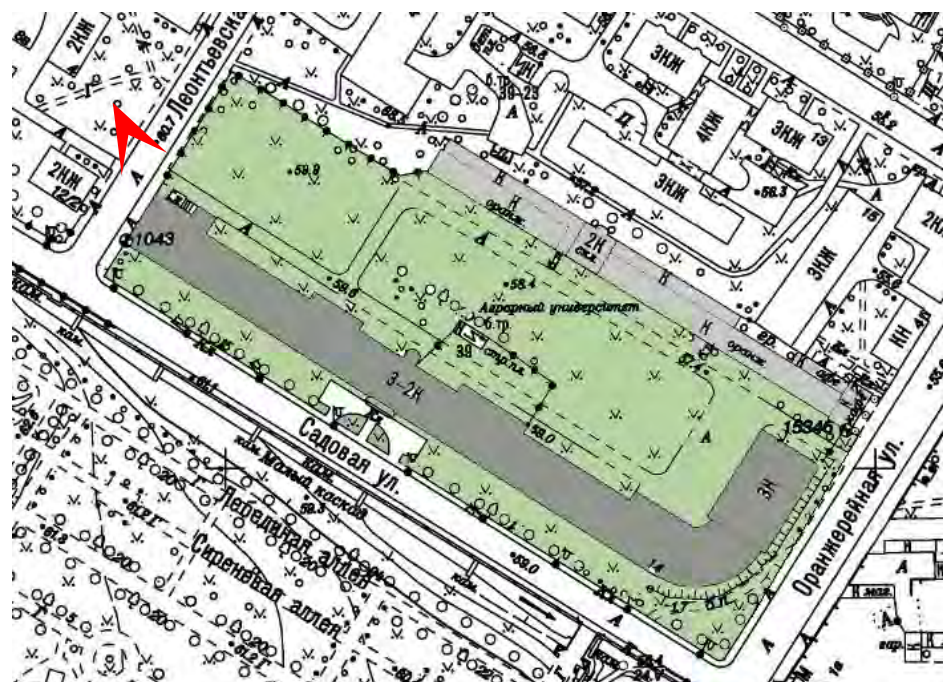


10. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Угловой корпус по Садовой и Леонтьевской улице. Общий вид
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



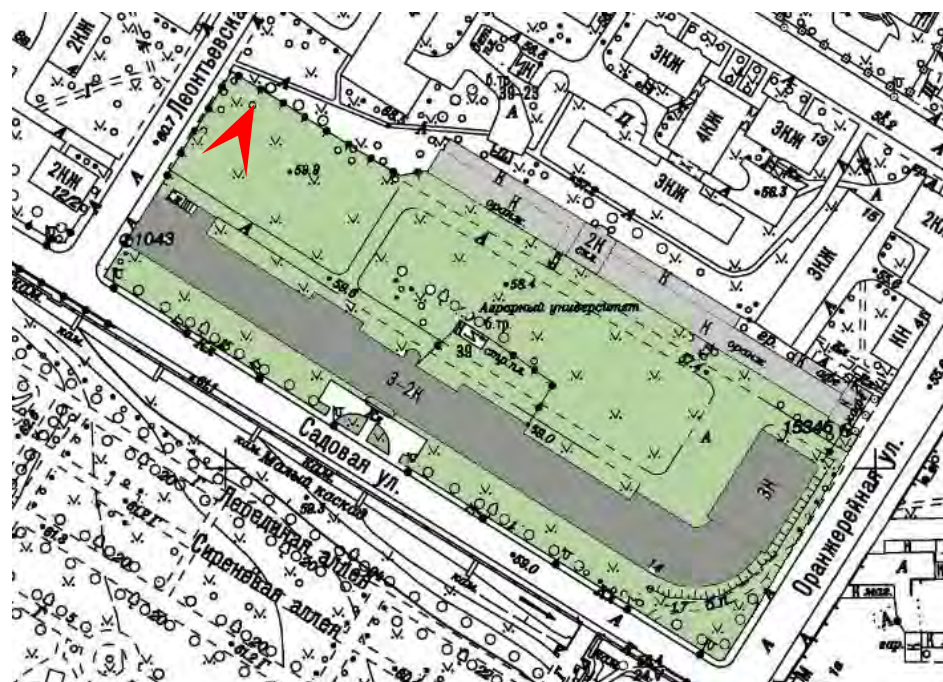


11. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Угловой корпус по Леонтьевской улице. Общий вид
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



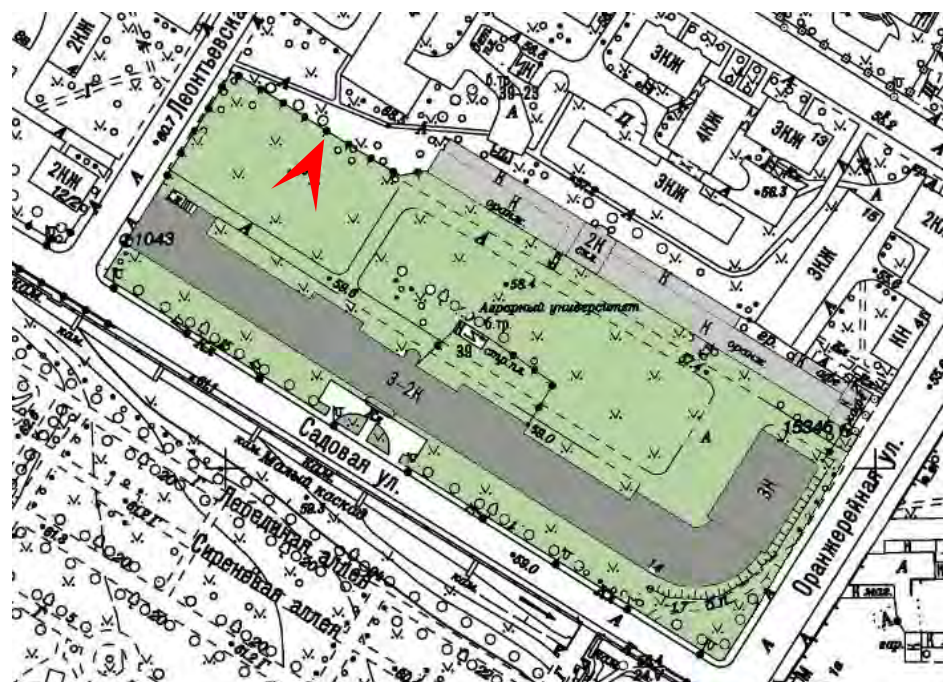


12. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



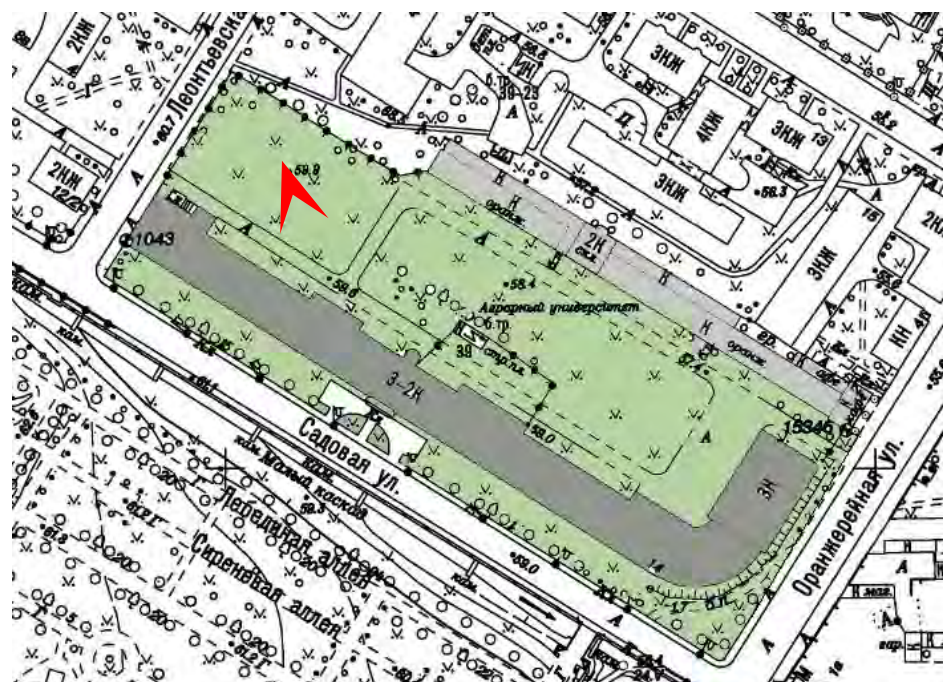


13. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



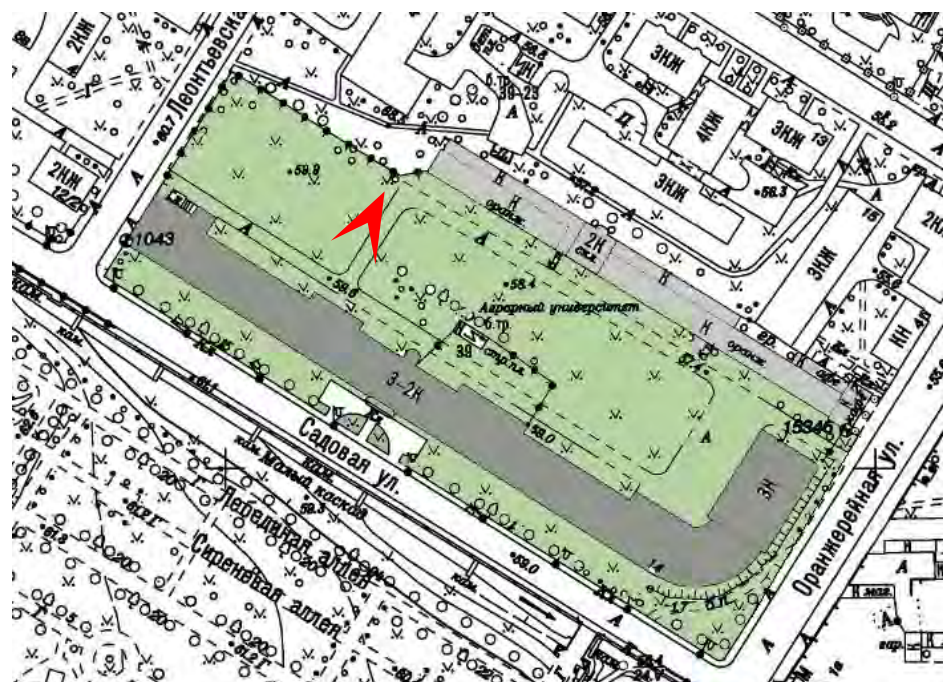


14. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



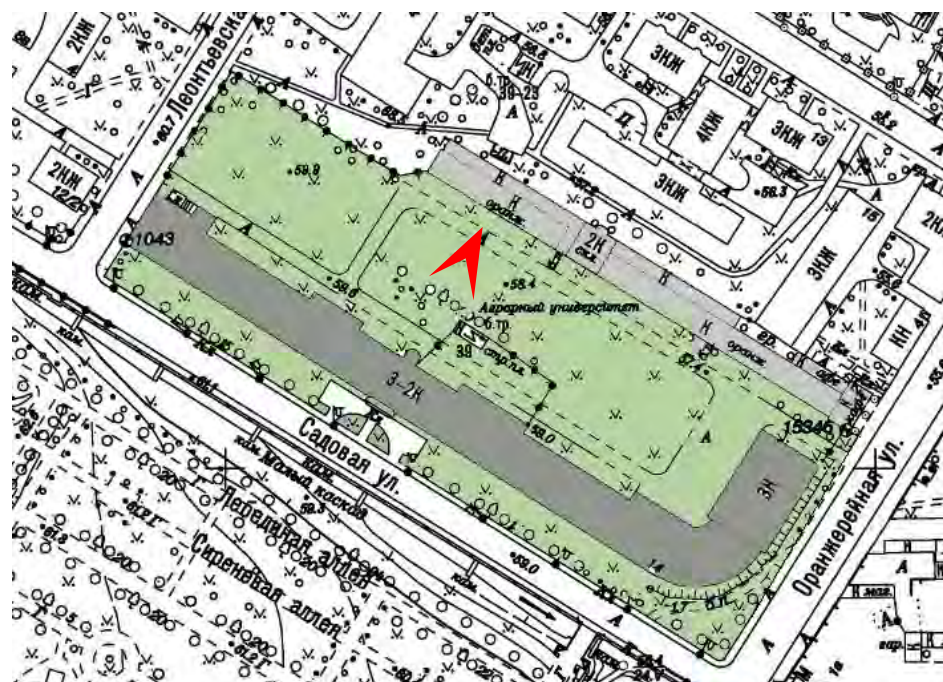


15. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



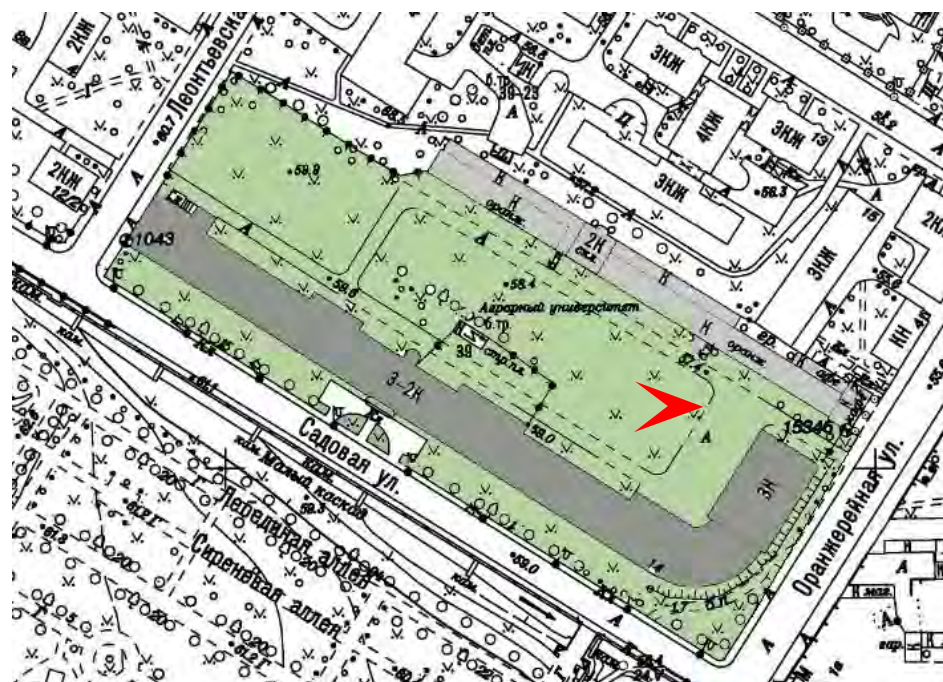


16. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



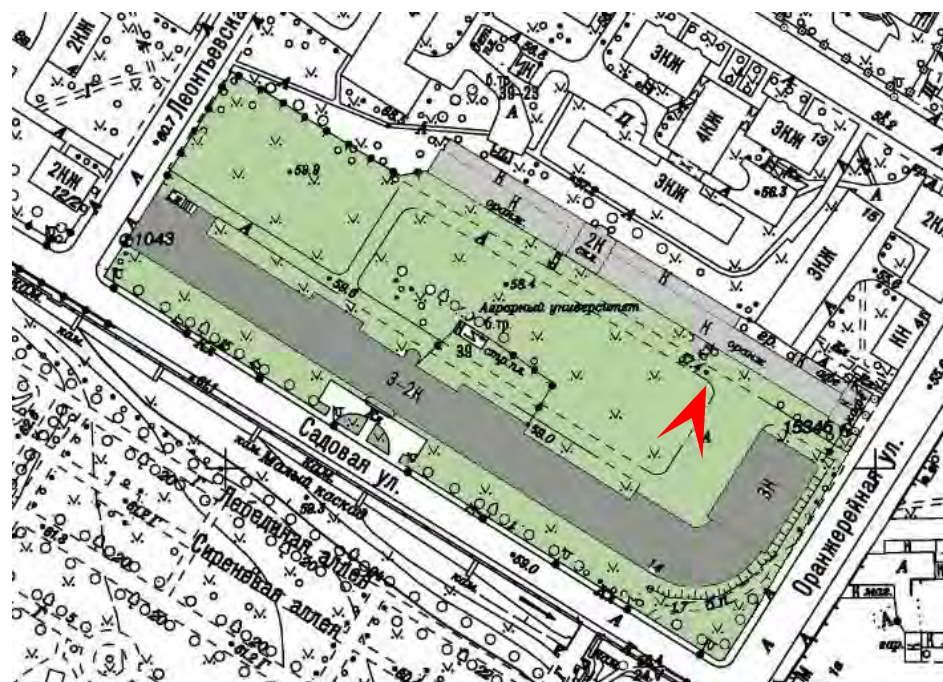


17. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Дворовый фасад
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года



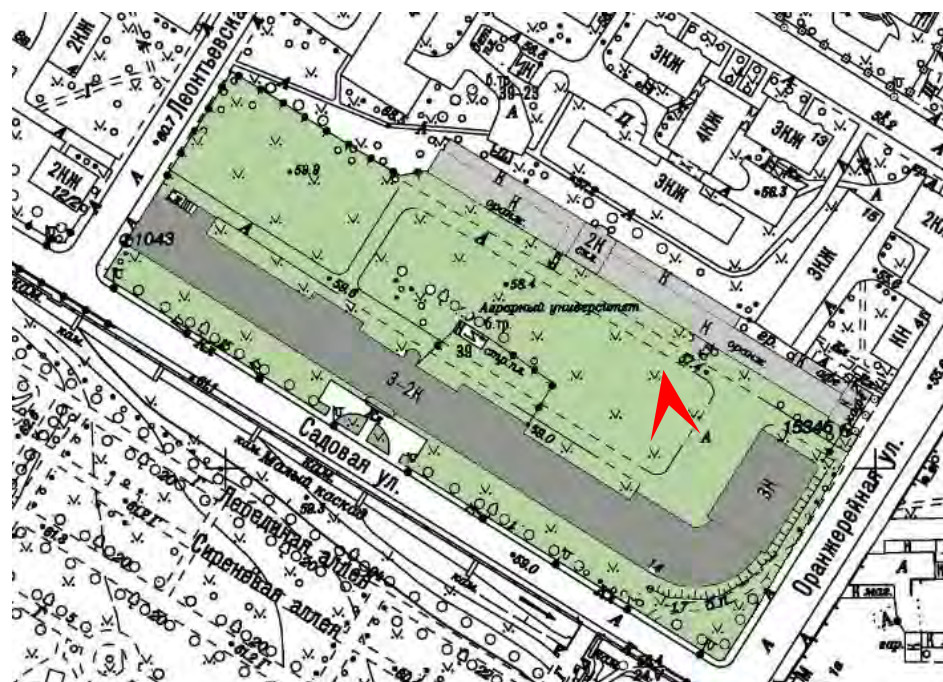


18. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



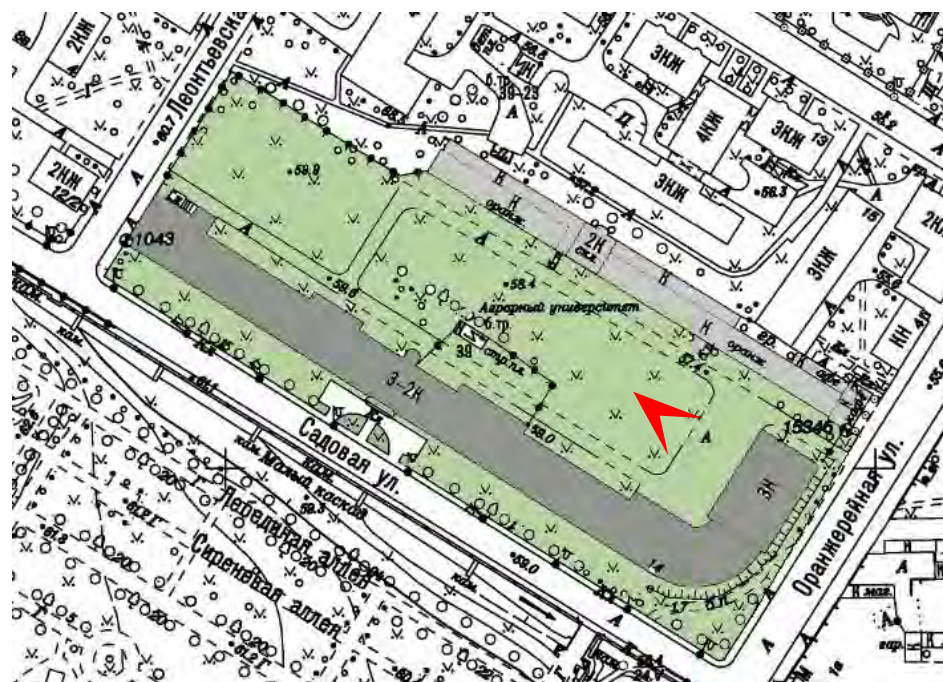


19. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



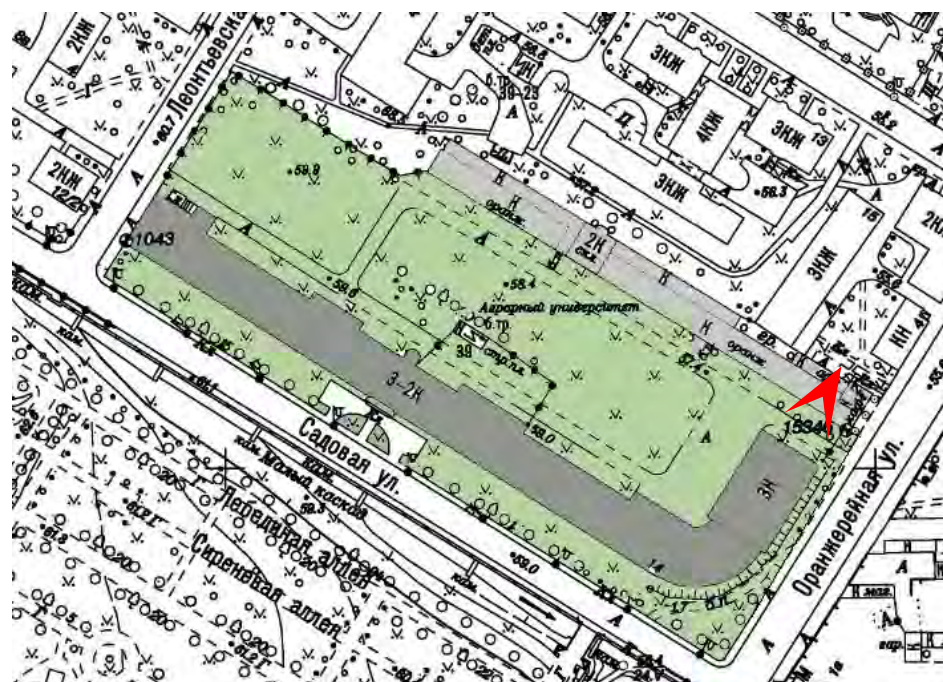


20. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Дворовый фасад
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



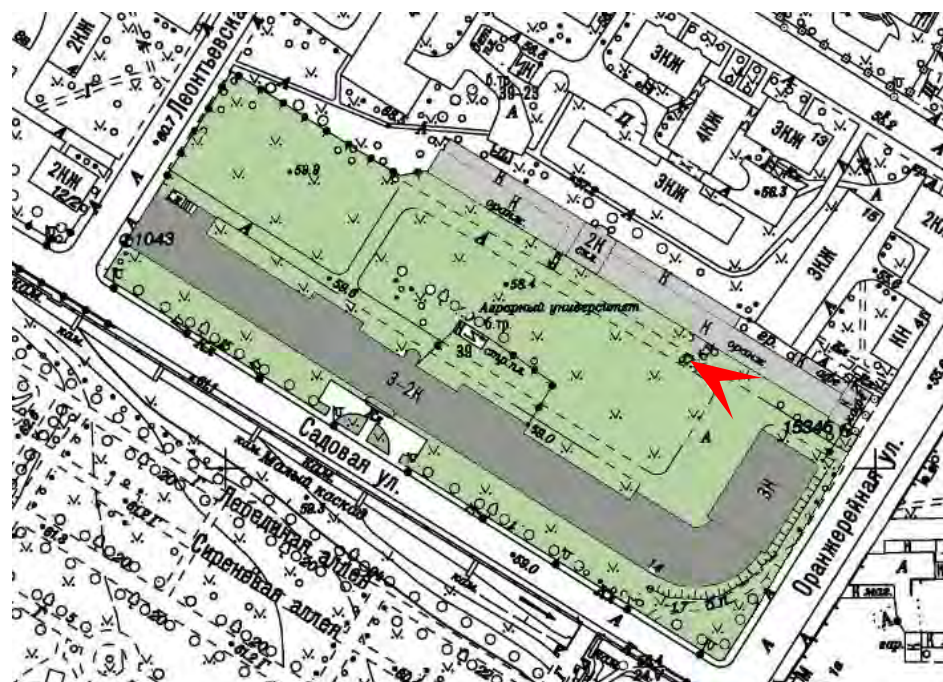


21. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Торцевой фасад корпуса по Оранжерейной улице
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



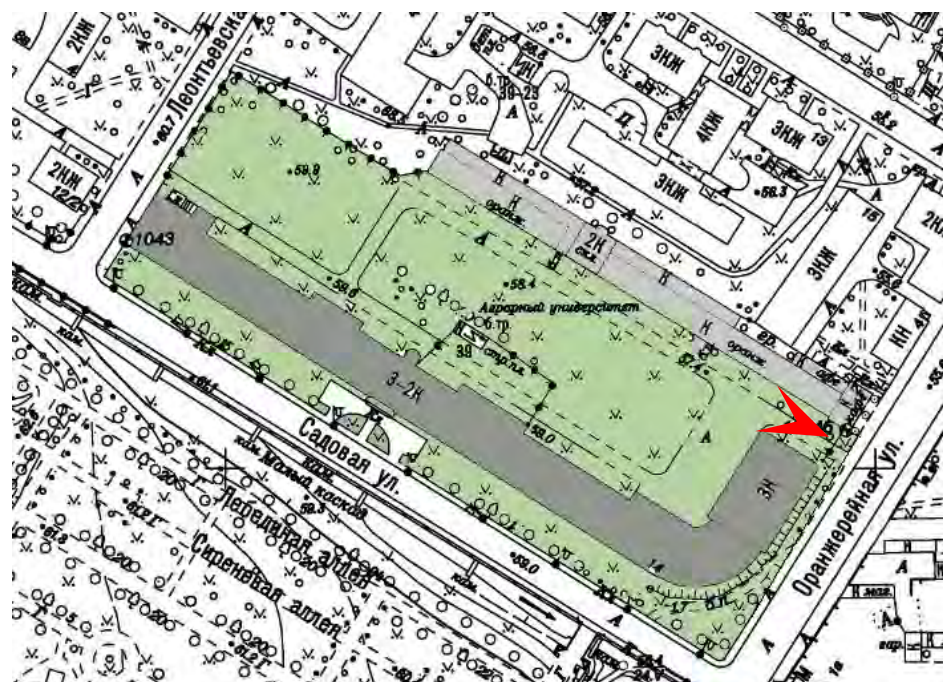


22. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Торцевой фасад корпуса по Оранжерейной улице. Фрагмент.
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



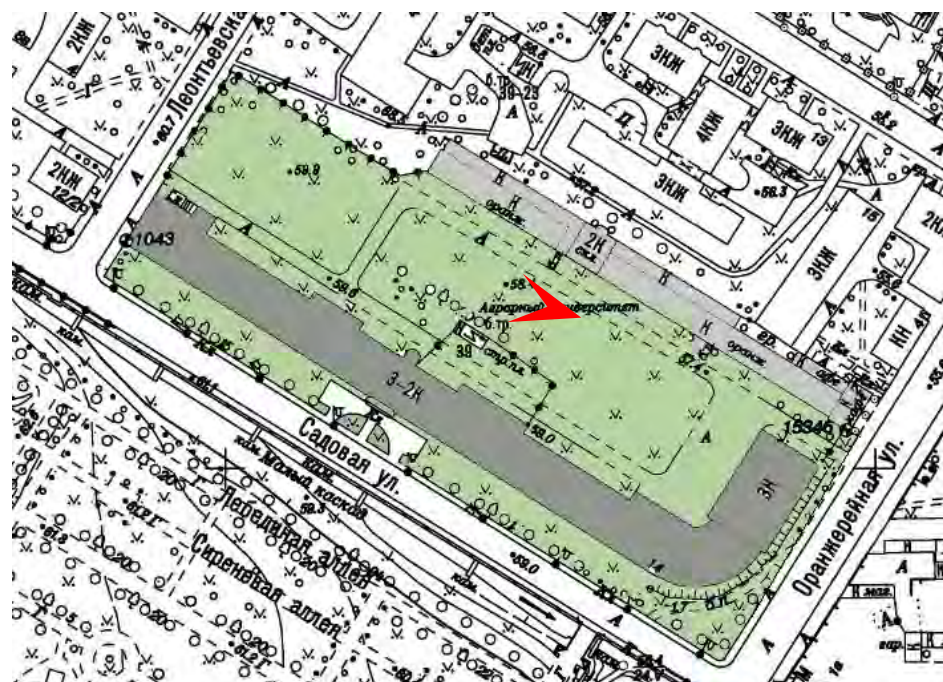


23. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Общий вид территории
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



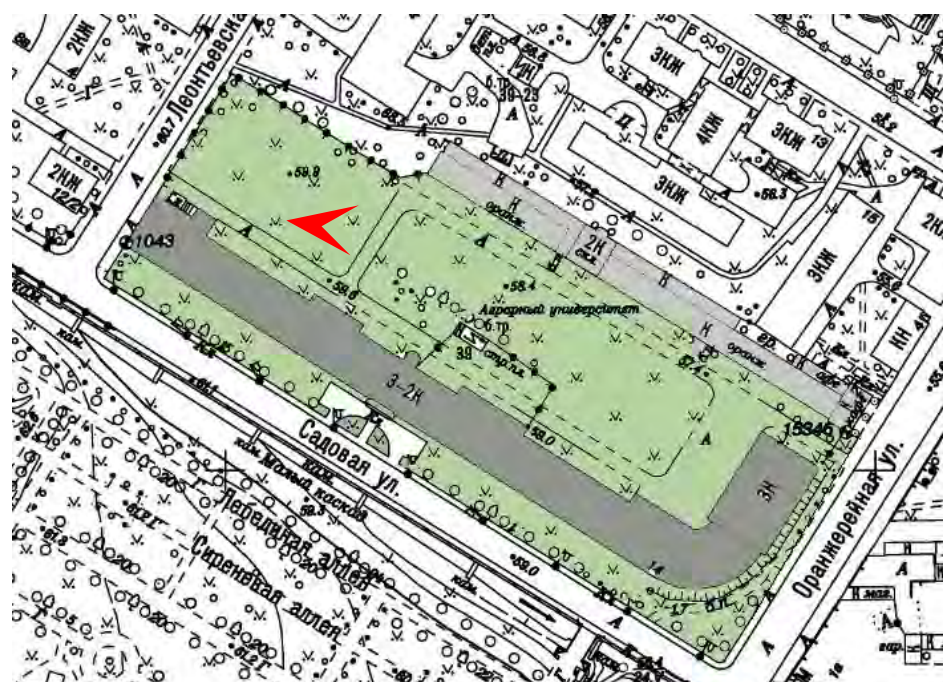


24. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Общий вид территории
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



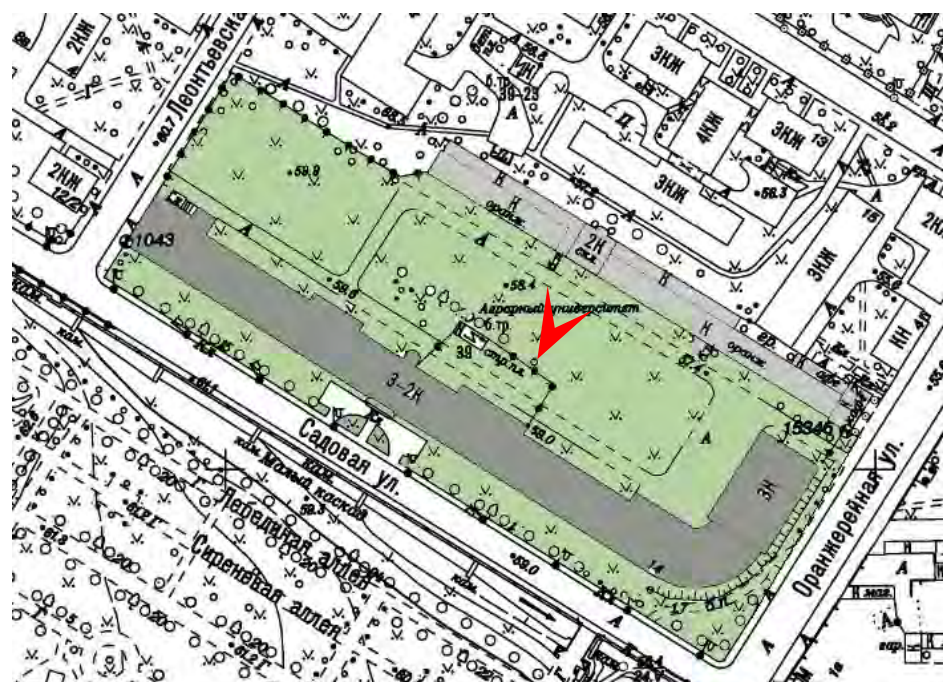


25. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Общий вид территории. Здание теплиц, находящее на территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая». Общец вид со стороны сада
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года



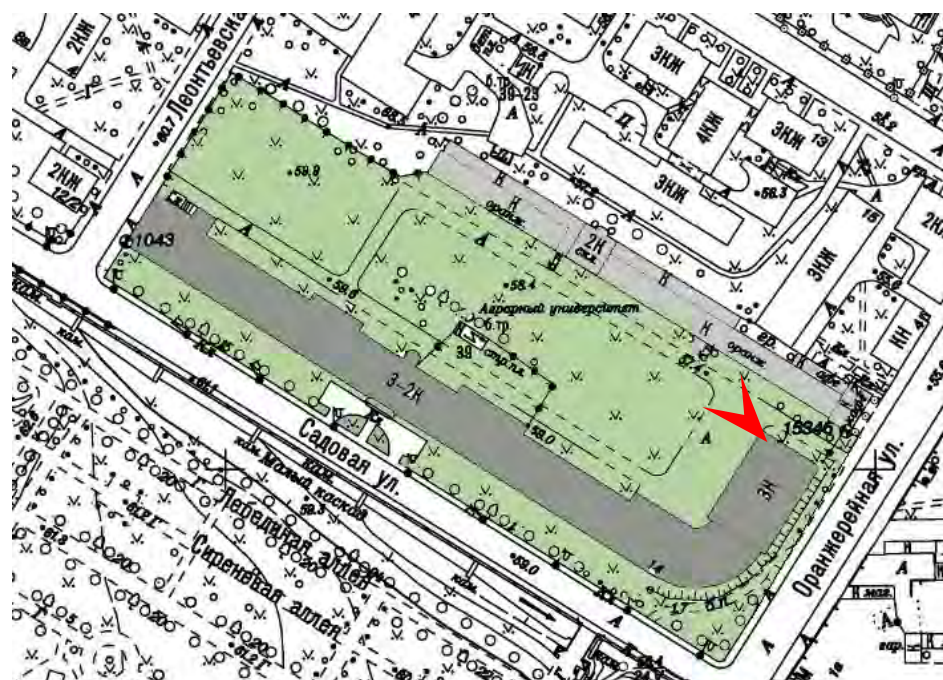


26. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Здание теплиц, находящее на территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая». Общий вид со стороны сада
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



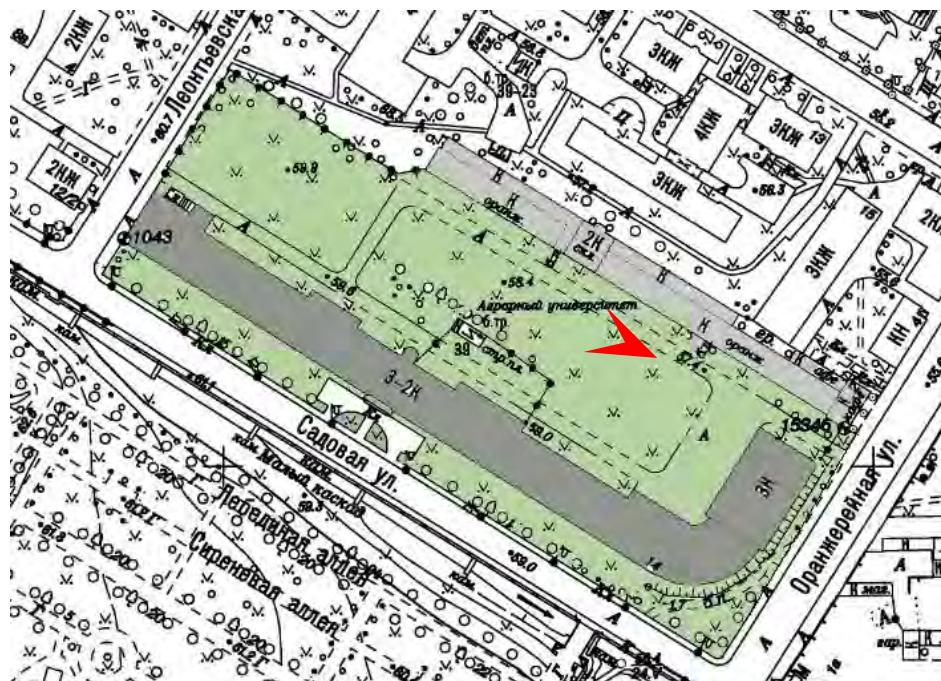


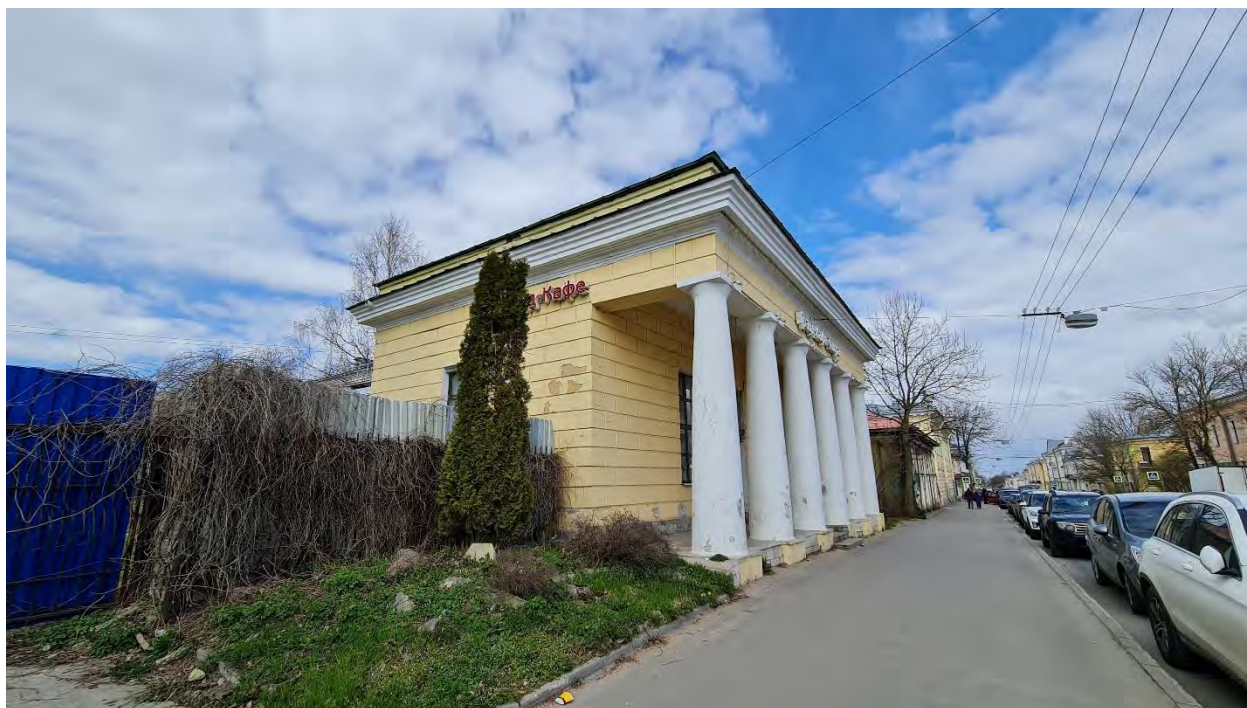
27. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Здание теплиц, находящее на территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая». Общий вид со стороны сада
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



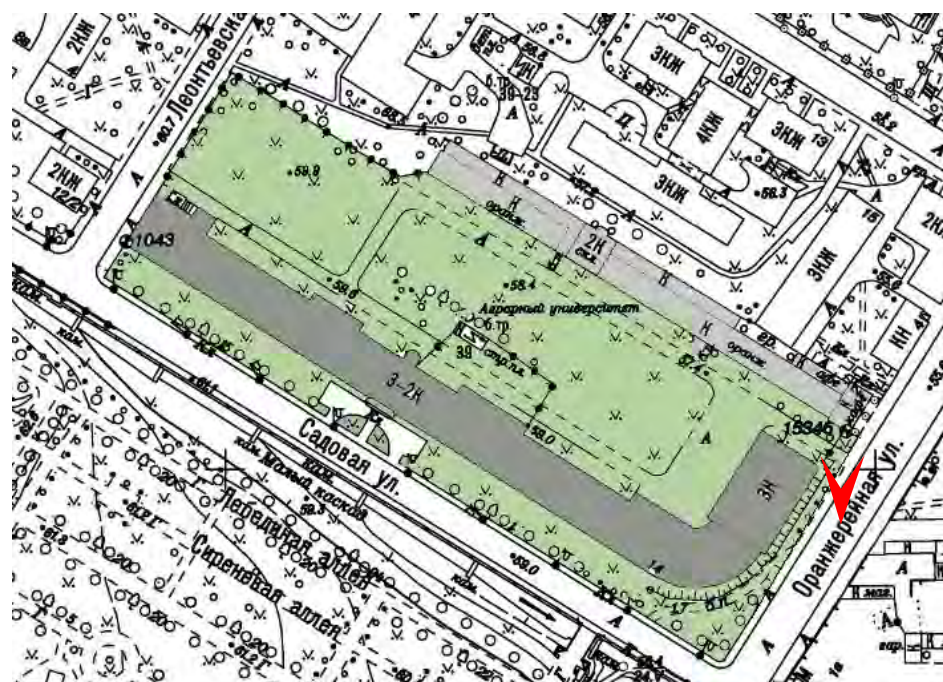


28. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Общий вид территории. Здание теплиц, находящее на территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая».
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



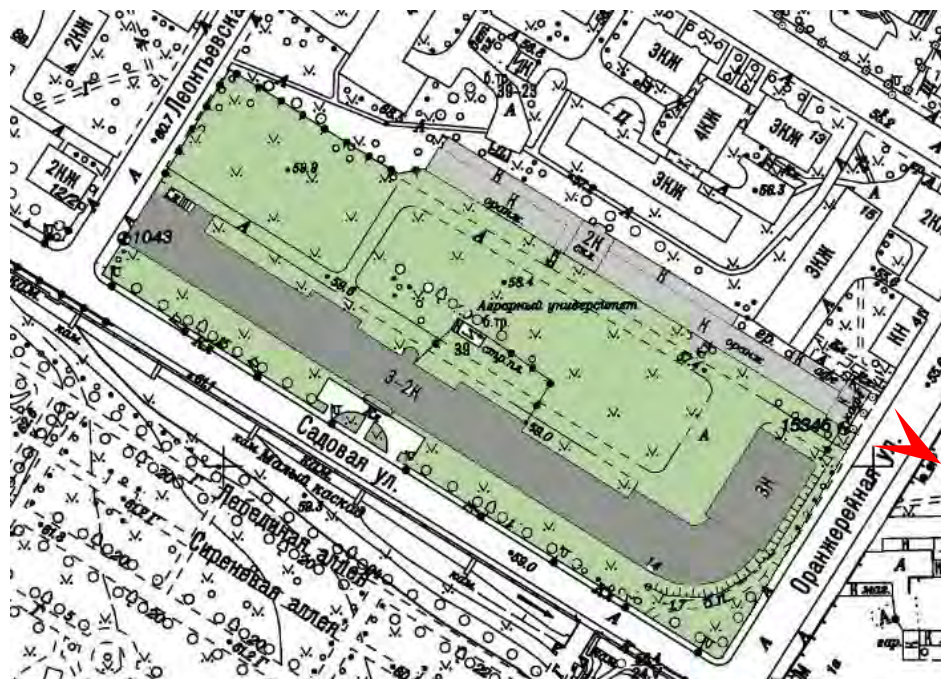


29. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Здание теплиц, находящееся на территории объекта культурного наследия «Оранжерея Большая». Общий вид фасада по Оранжерейной улице.
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года





30. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Здание теплиц, находящееся на территории объекта культурного наследия «Оранжерея Большая». Общий вид фасада по Оранжерейной улице.
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



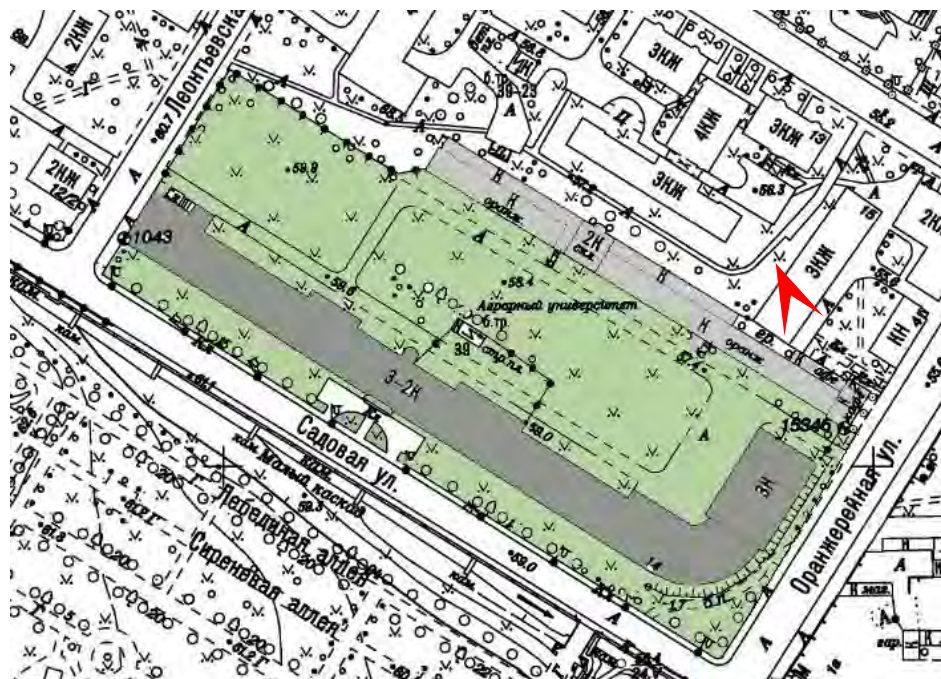


31. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Здание теплиц, находящееся на территории объекта культурного наследия «Оранжерея Большая». Общий вид фасада по Оранжерейной улице.
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



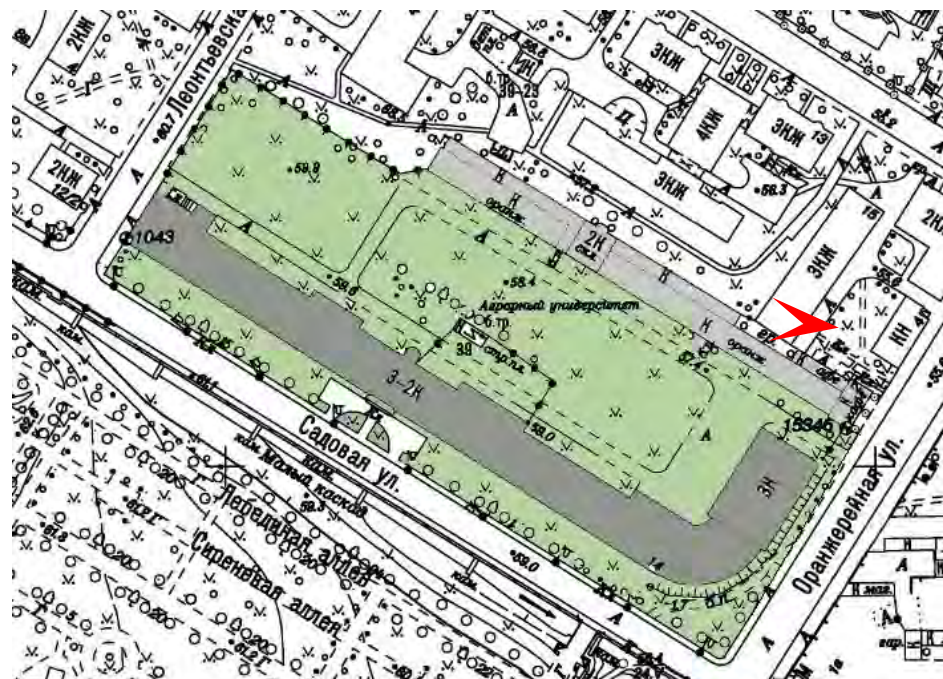


32. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Здание теплиц, находящееся на территории объекта культурного наследия «Оранжерея Большая». Дворовый фасад со стороны Средней улицы.
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





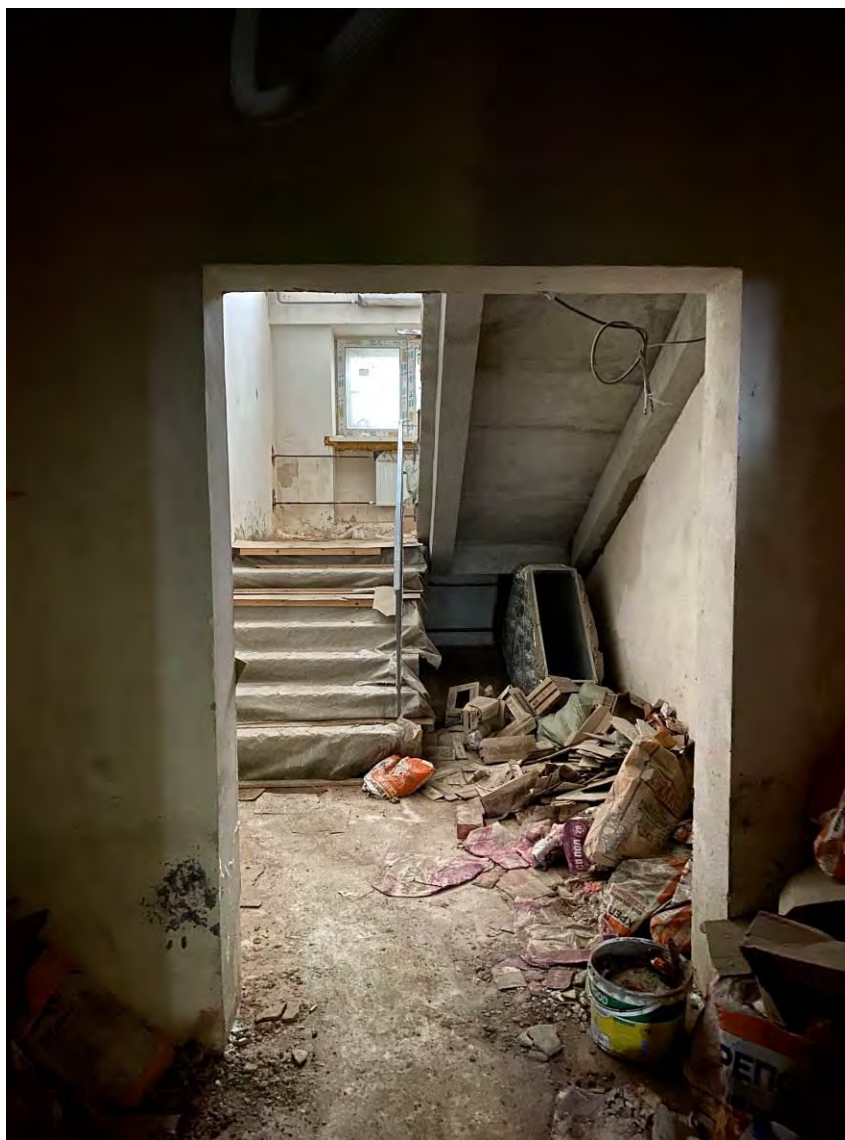
33. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Здание теплиц, находящееся на территории объекта культурного наследия «Оранжерея Большая». Дворовый фасад со стороны Средней улицы.
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





34. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





35. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала

Дата съемки: 29 апреля 2022 года





36. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





37. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





38. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





39. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





40. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





41. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





42. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





43. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





44. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





45. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение подвала
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





46. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Помещение цокольного этажа
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года





47. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





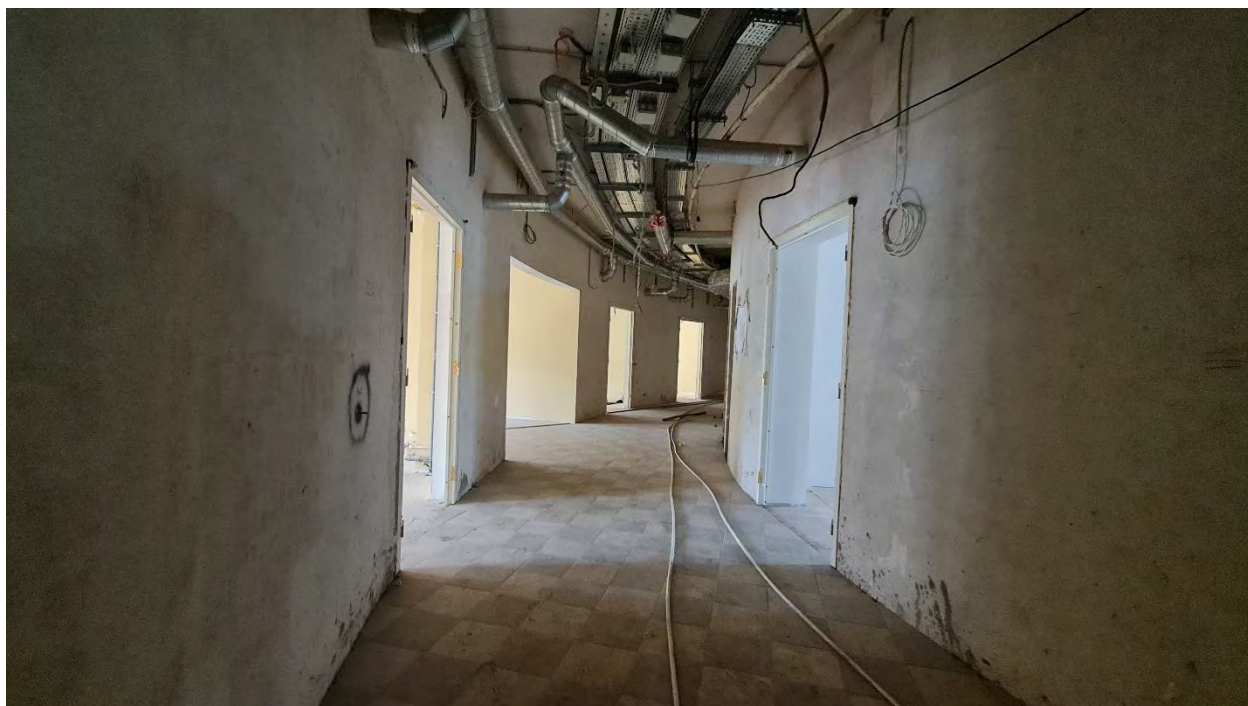
48. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





49. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





50. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





51. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Помещение цокольного этажа
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года





52. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





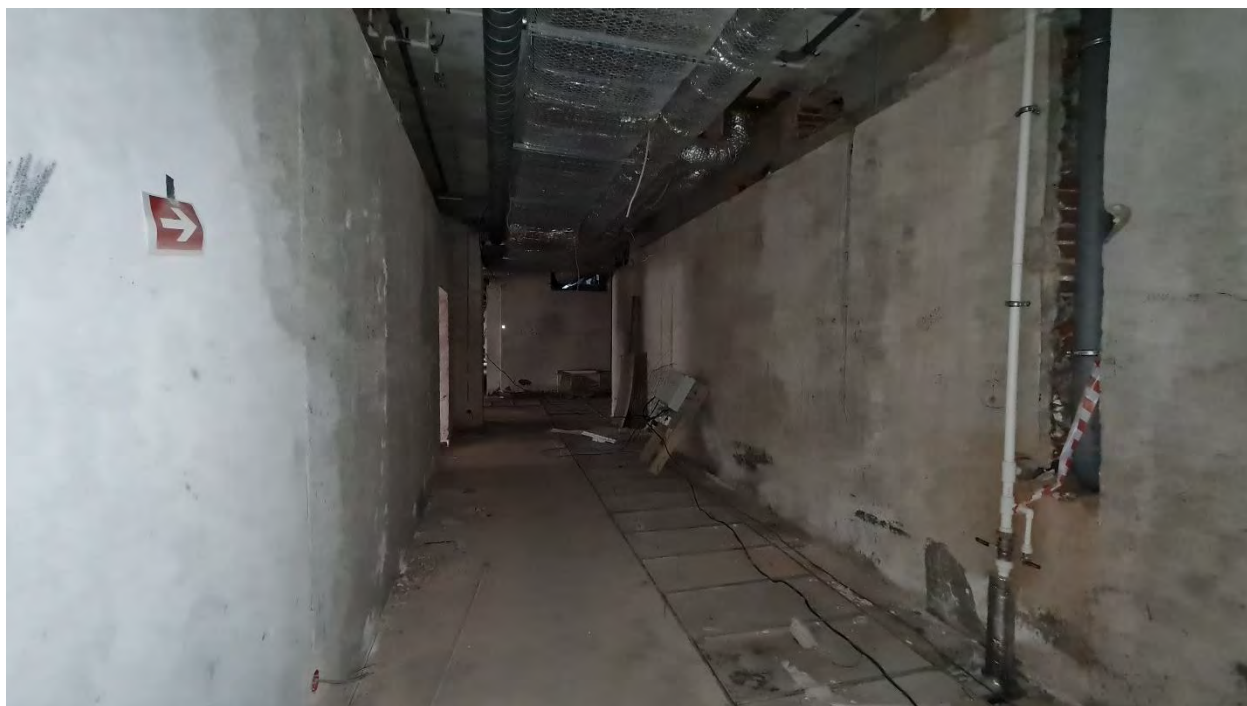
53. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





54. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Помещение цокольного этажа
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года





55. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





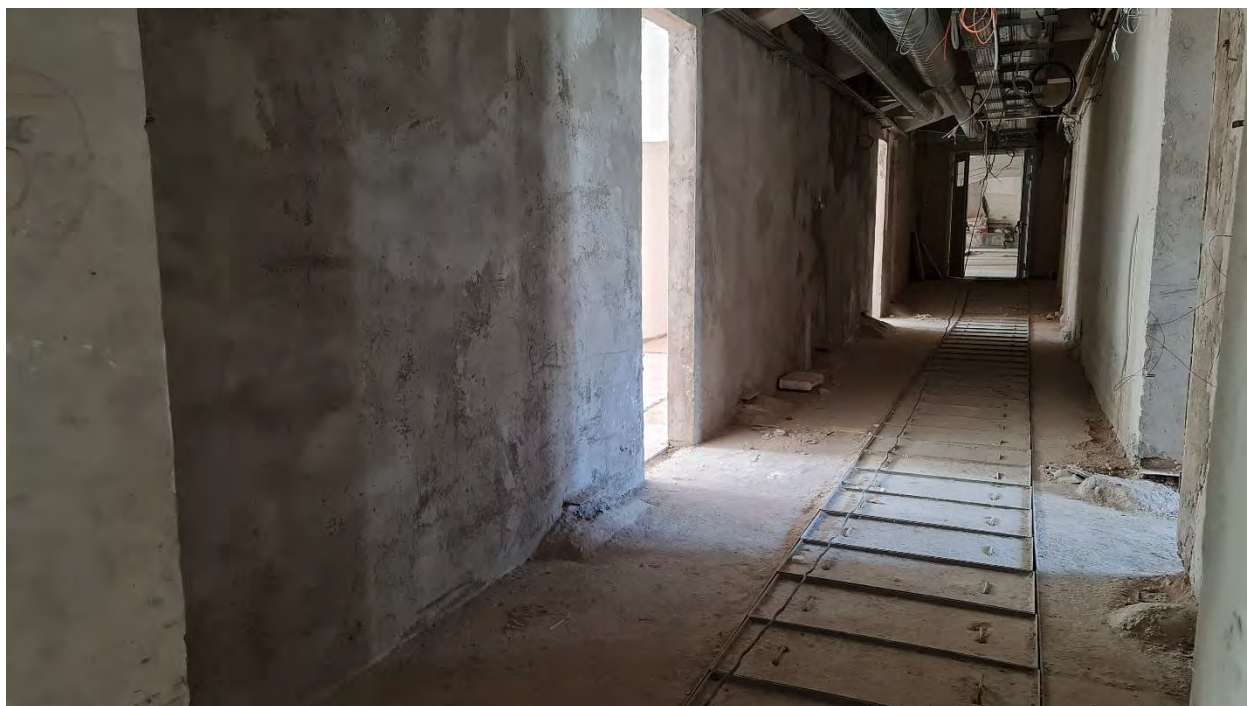
56. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





57. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





58. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





59. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Помещение цокольного этажа
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года





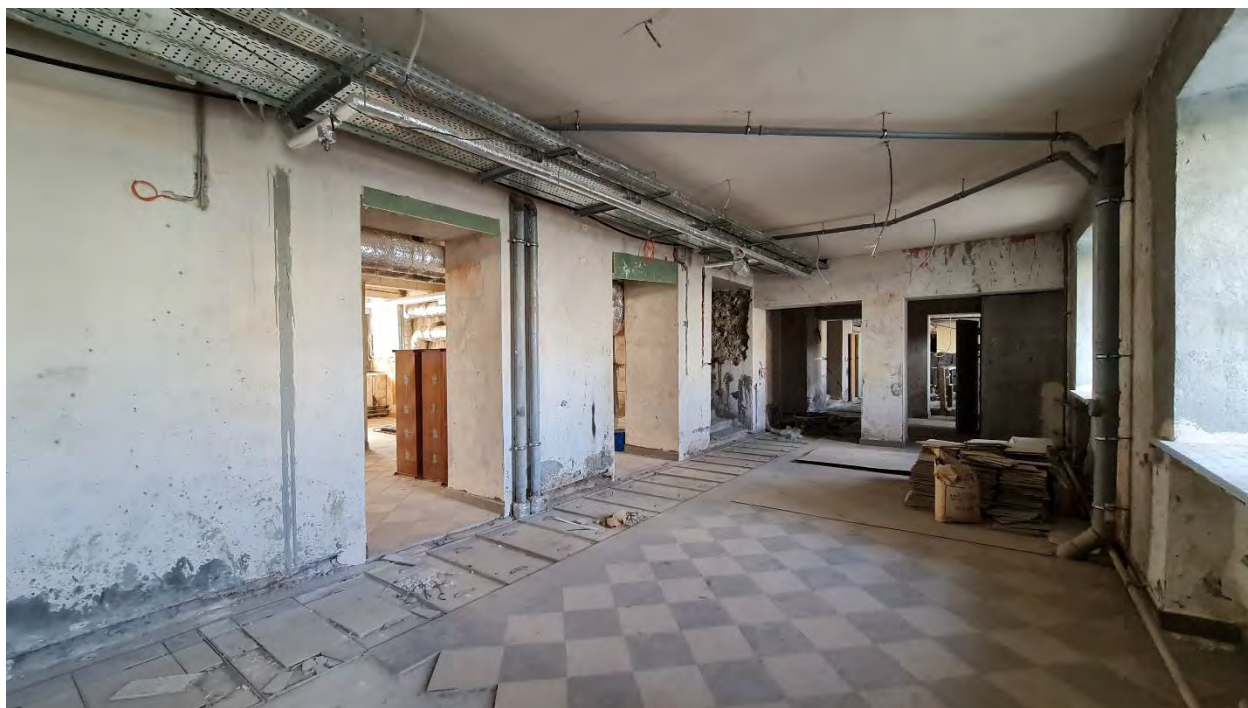
60. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





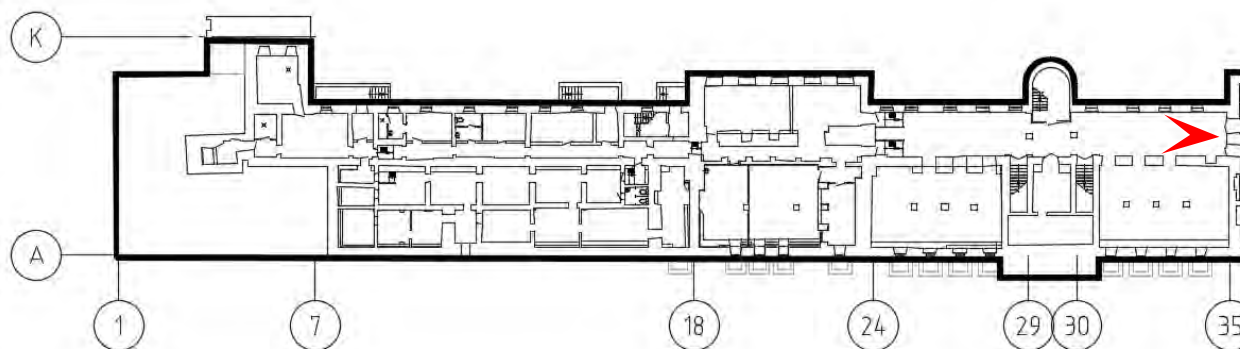
61. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





62. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

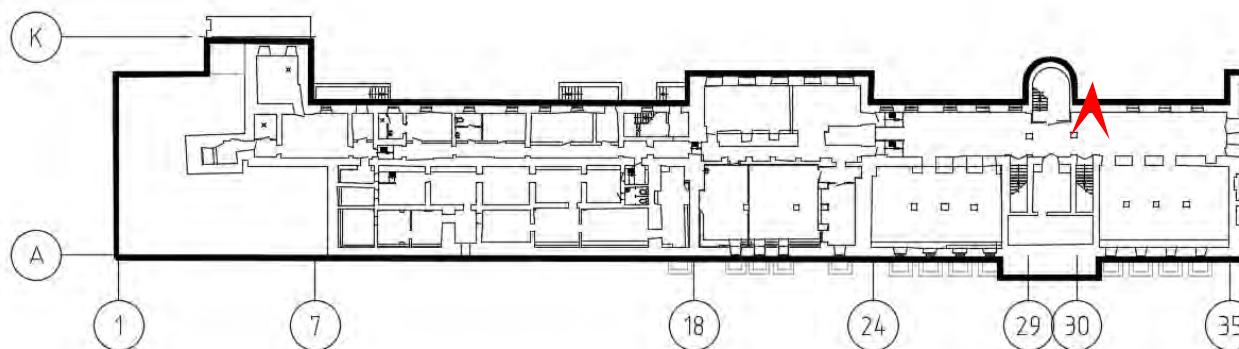
План цокольного и подвального этажа





63. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

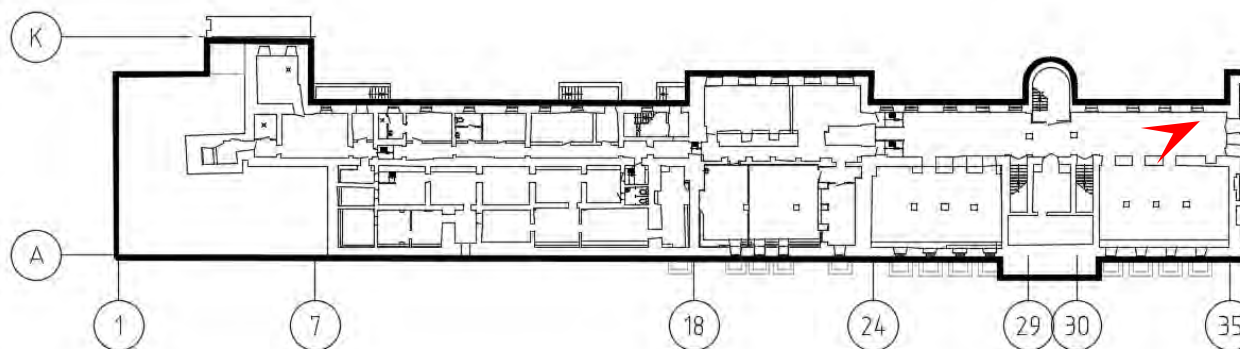
План цокольного и подвального этажа





64. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

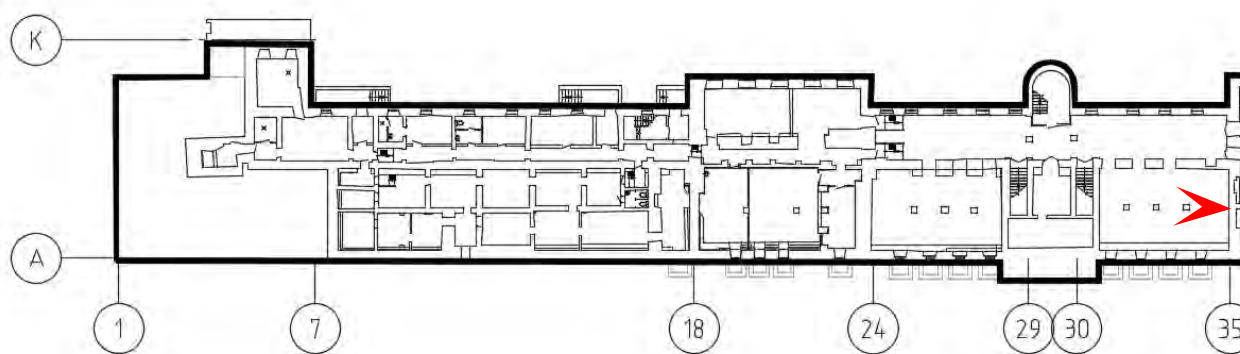
План цокольного и подвального этажа





65. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

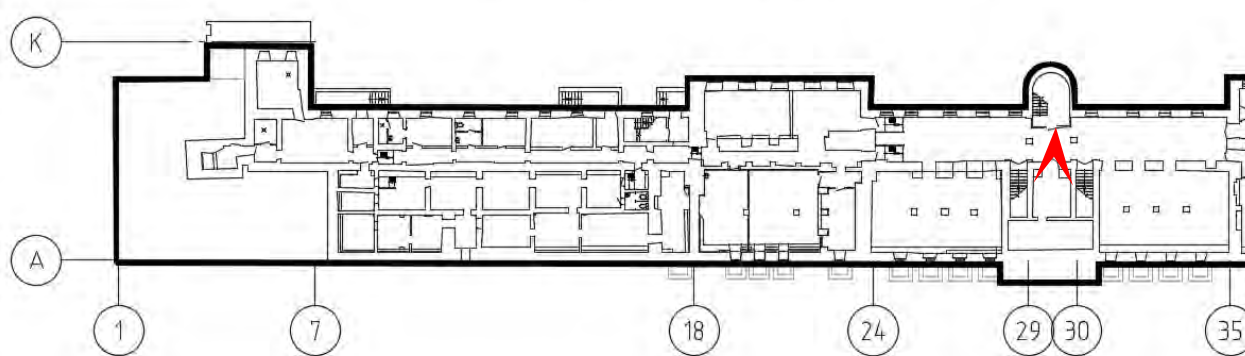
План цокольного и подвального этажа





66. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

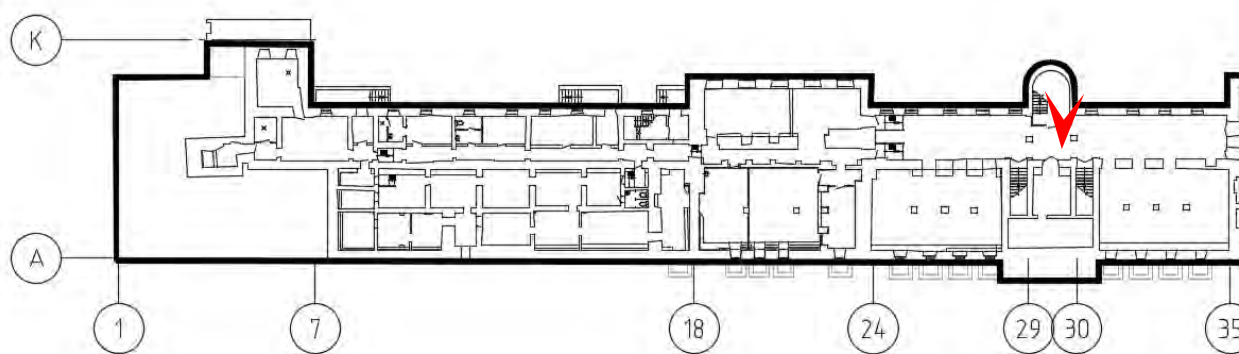
План цокольного и подвального этажа





67. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

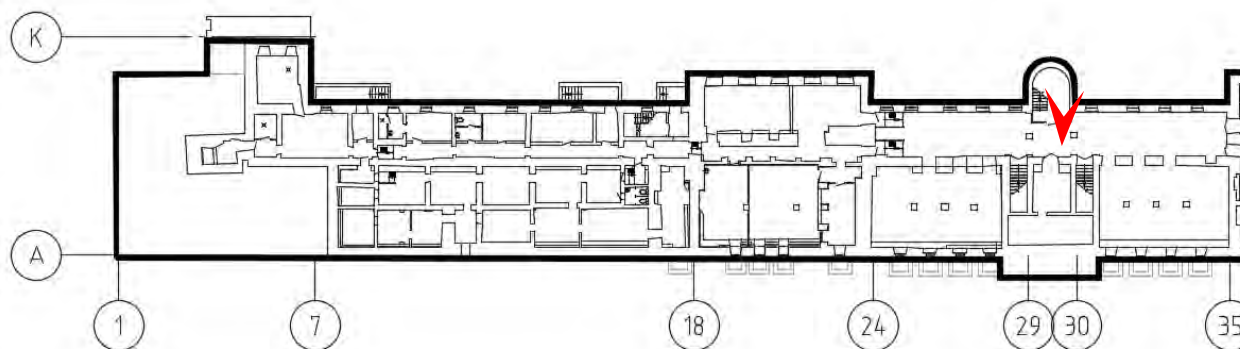
План цокольного и подвального этажа





68. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

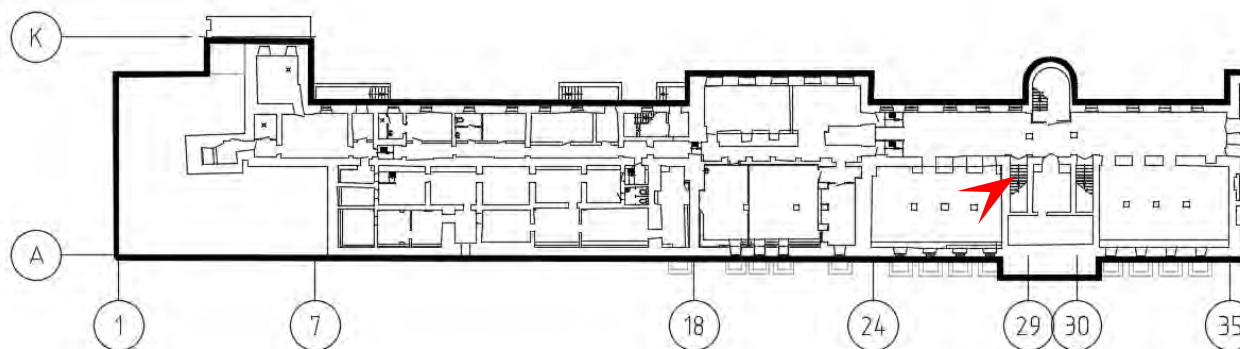
План цокольного и подвального этажа





69. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

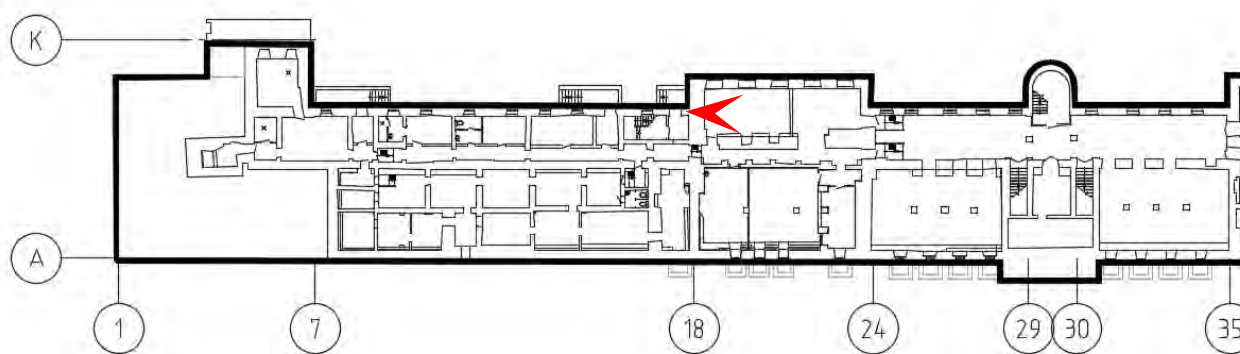
План цокольного и подвального этажа

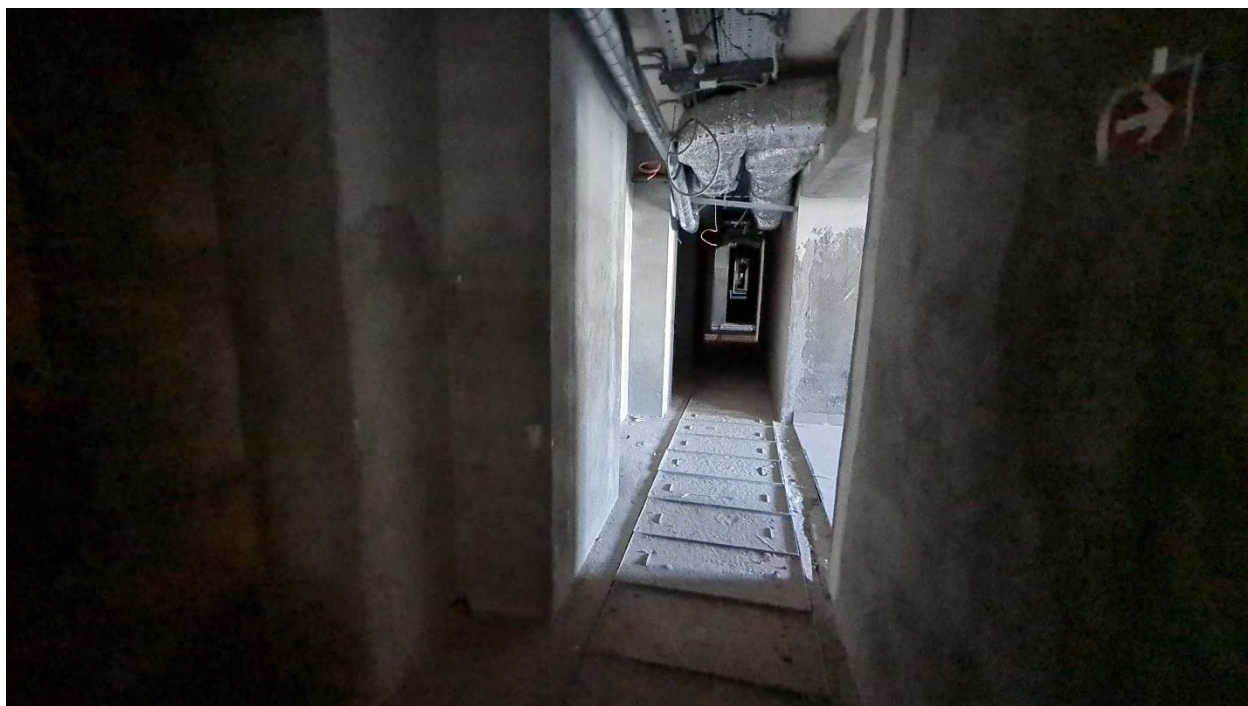




70. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

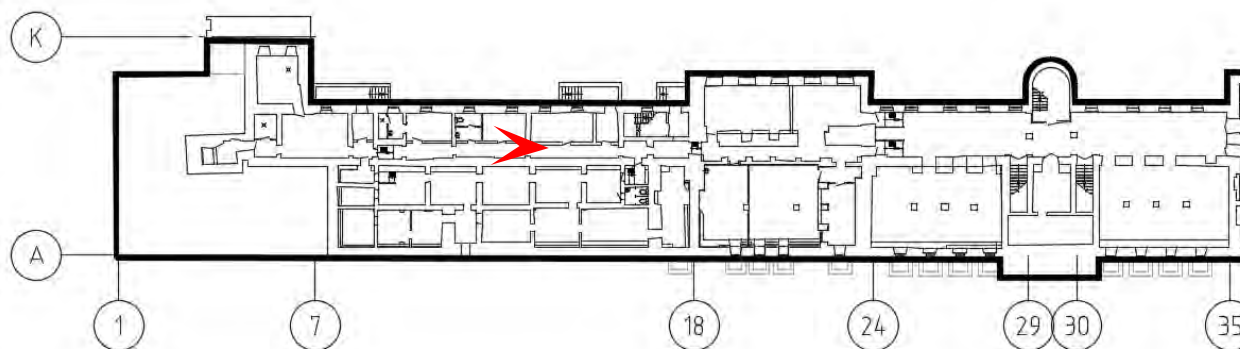
План цокольного и подвального этажа





71. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

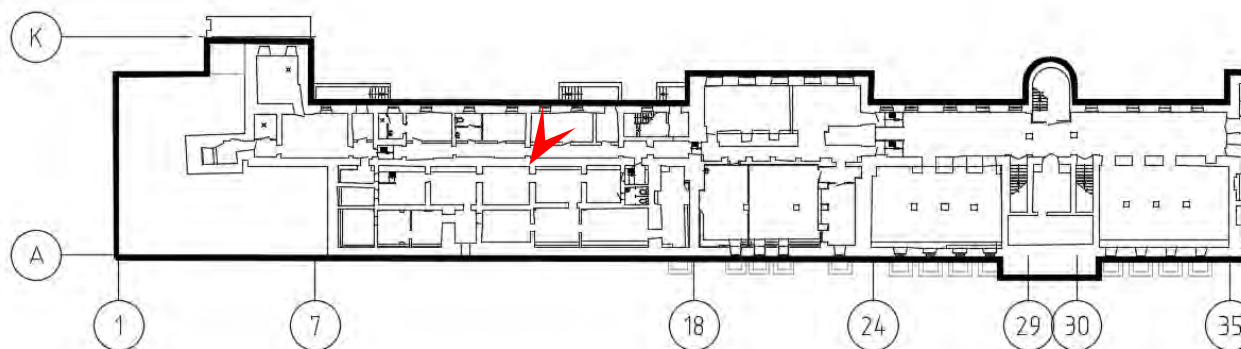
План цокольного и подвального этажа





72. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

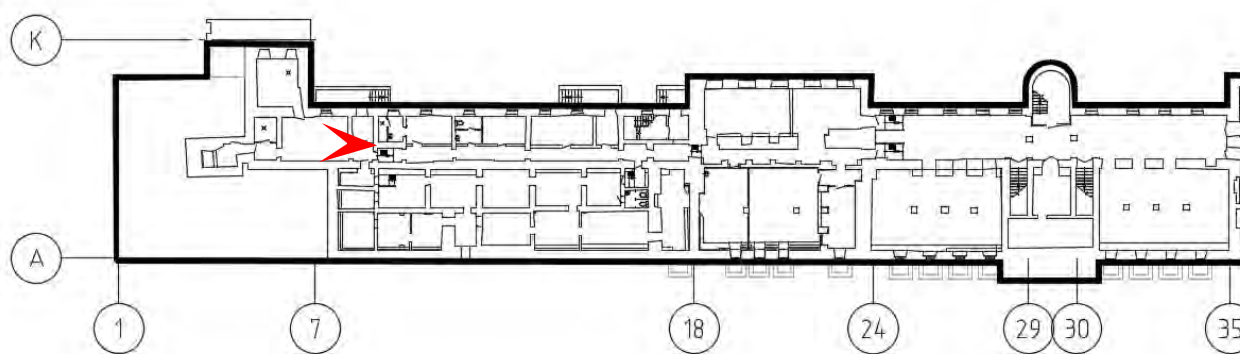
План цокольного и подвального этажа

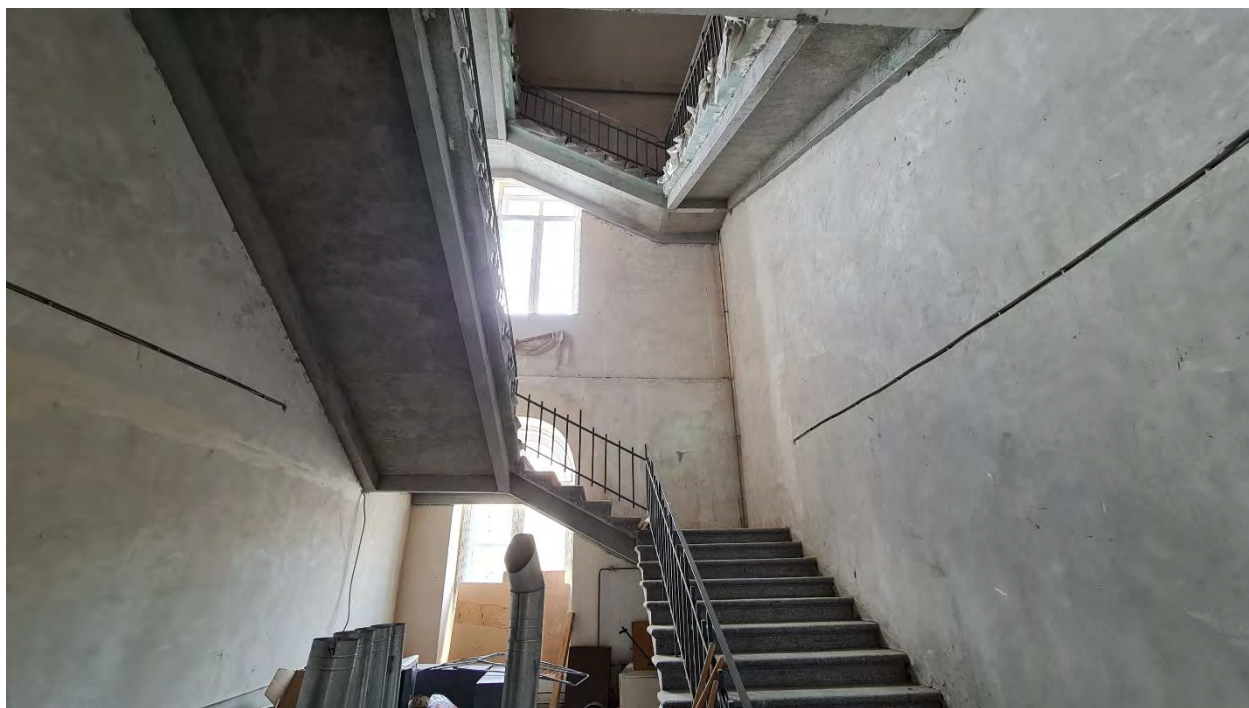




73. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение цокольного этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

План цокольного и подвального этажа





74. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





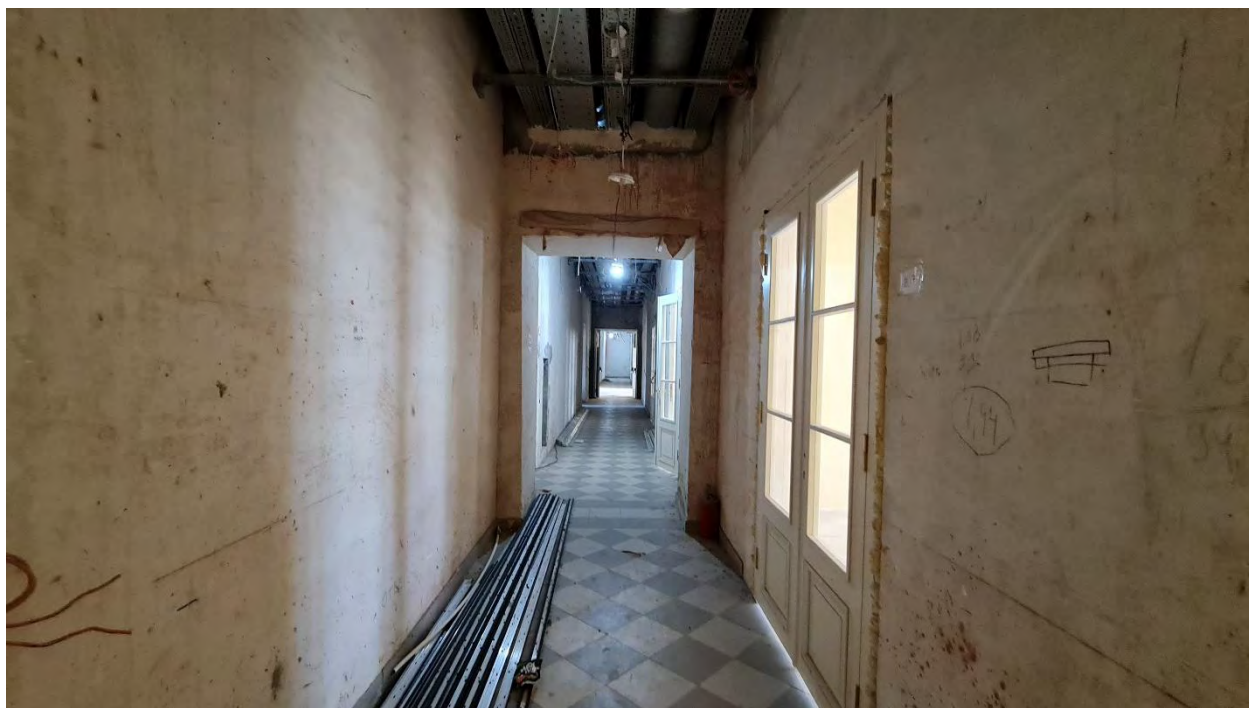
75. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





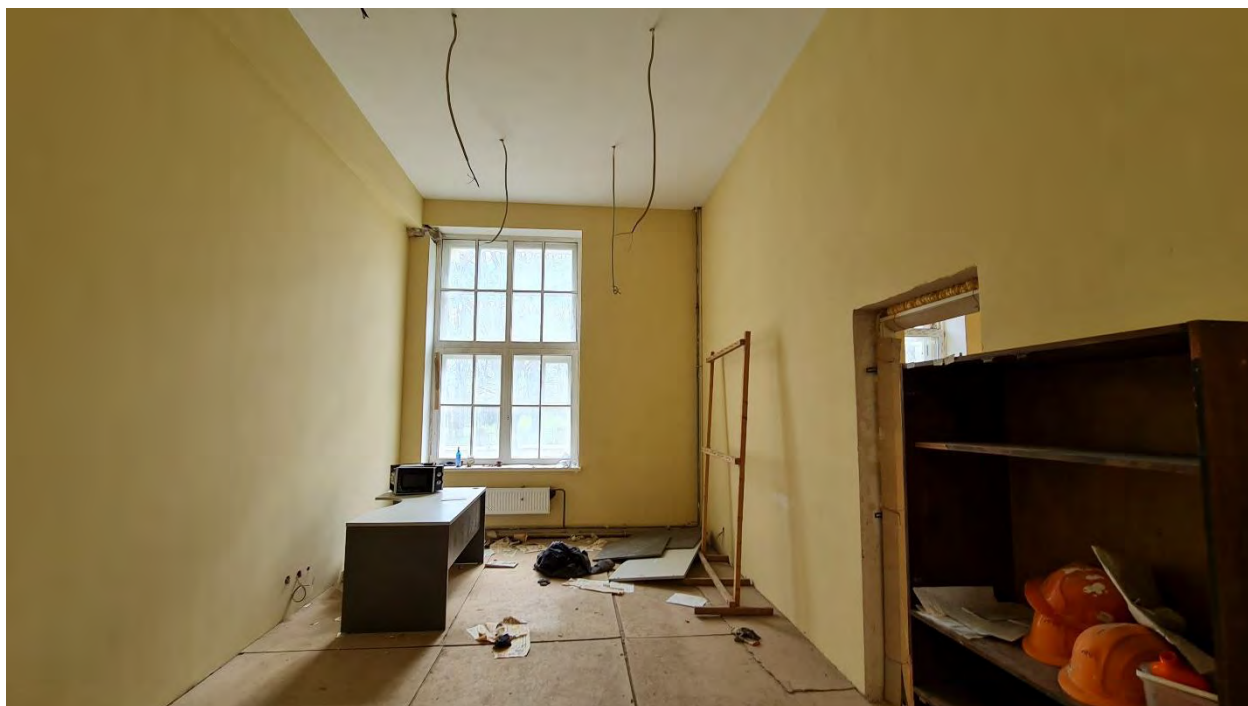
76. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





77. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





78. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
 Помещение 1 этажа
 Дата съемки: 29 апреля 2022 года





79. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





80. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





81. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





82. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





83. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





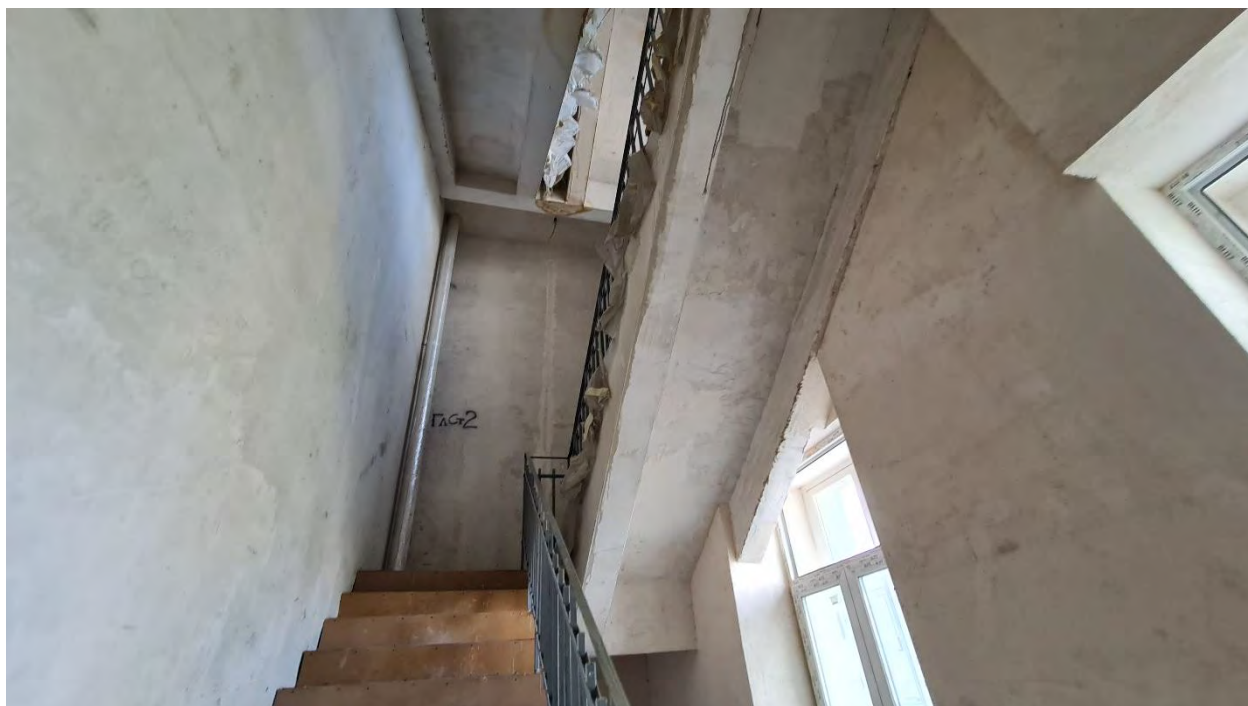
84. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





85. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





86. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





87. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





88. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





89. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





90. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





91. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





92. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





93. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





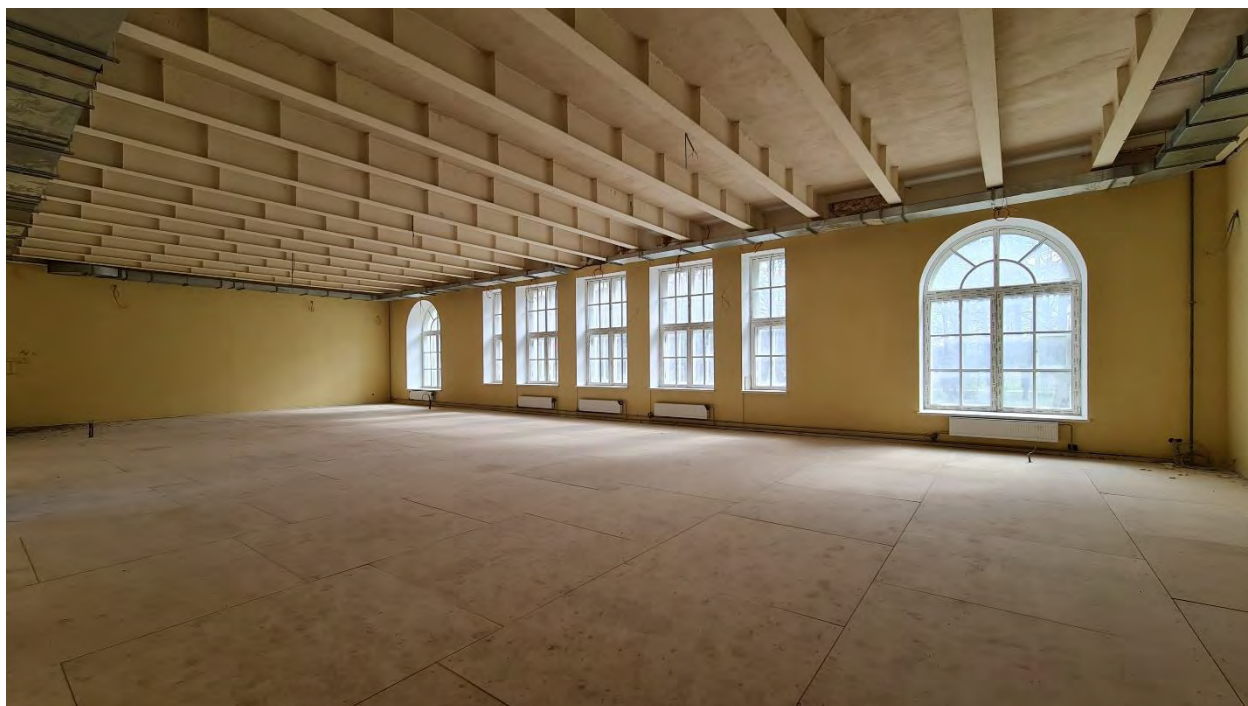
94. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



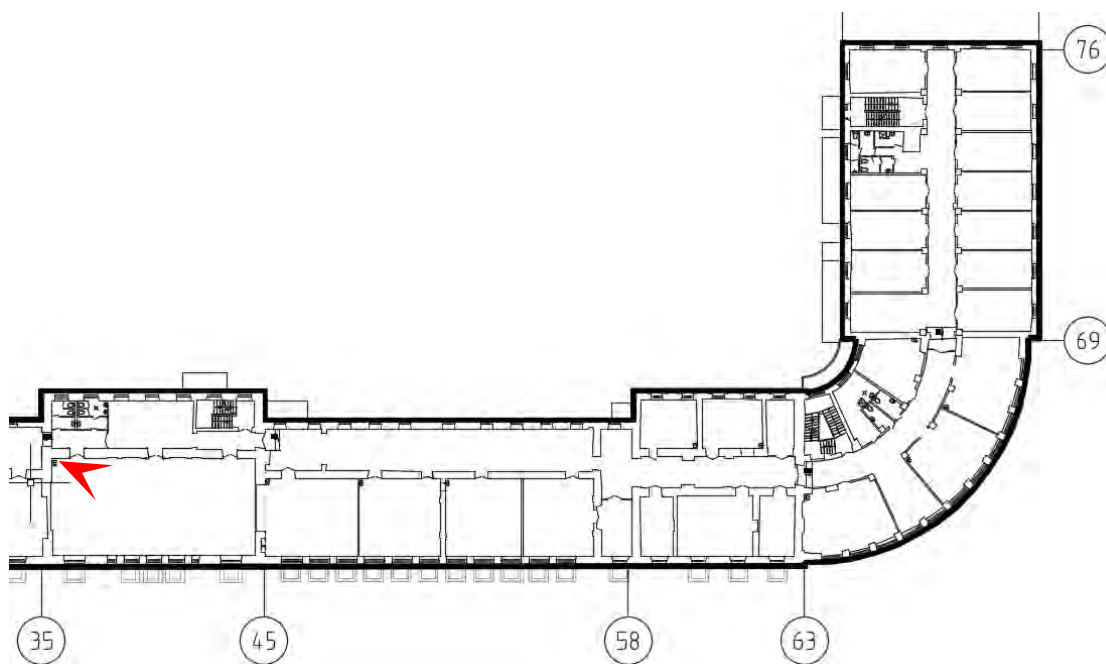


95. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



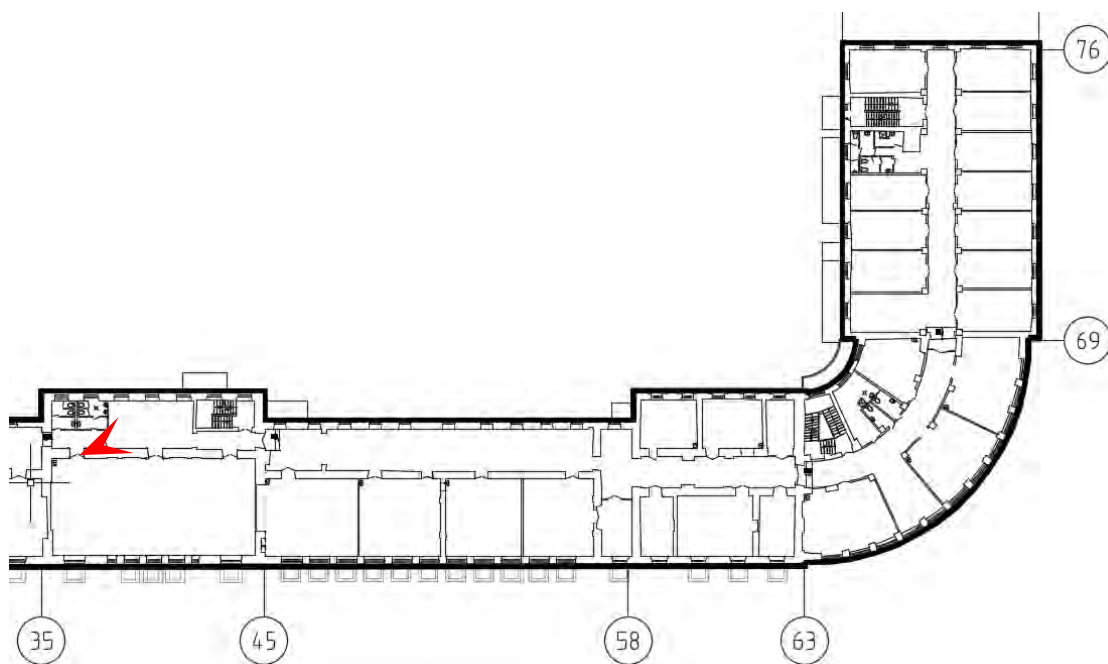


96. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



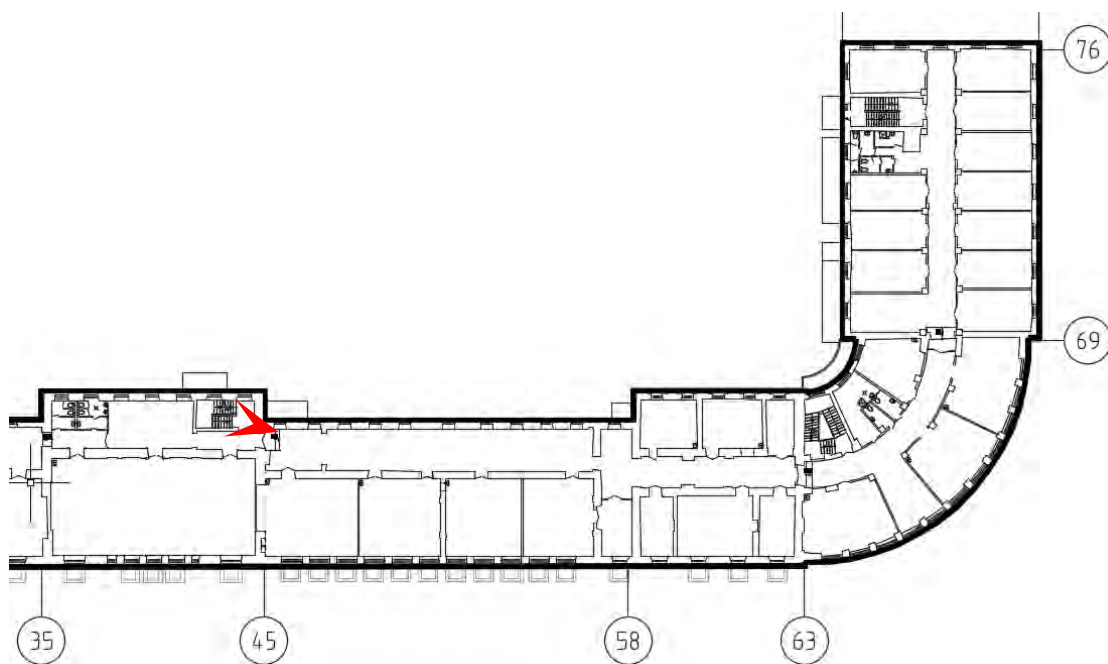


97. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



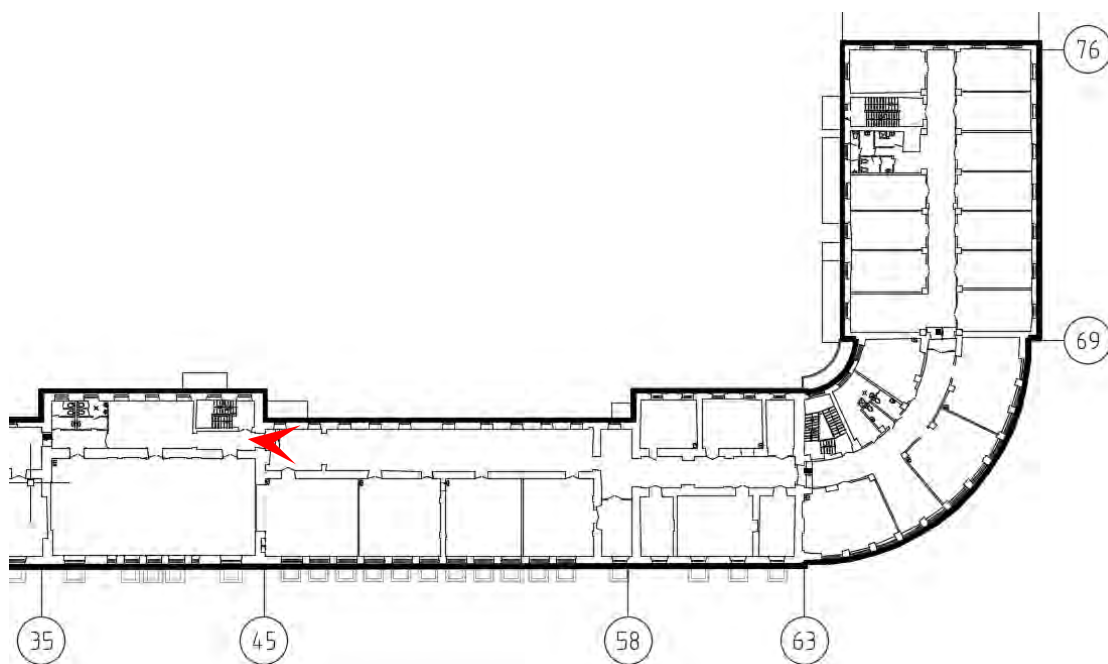


98. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



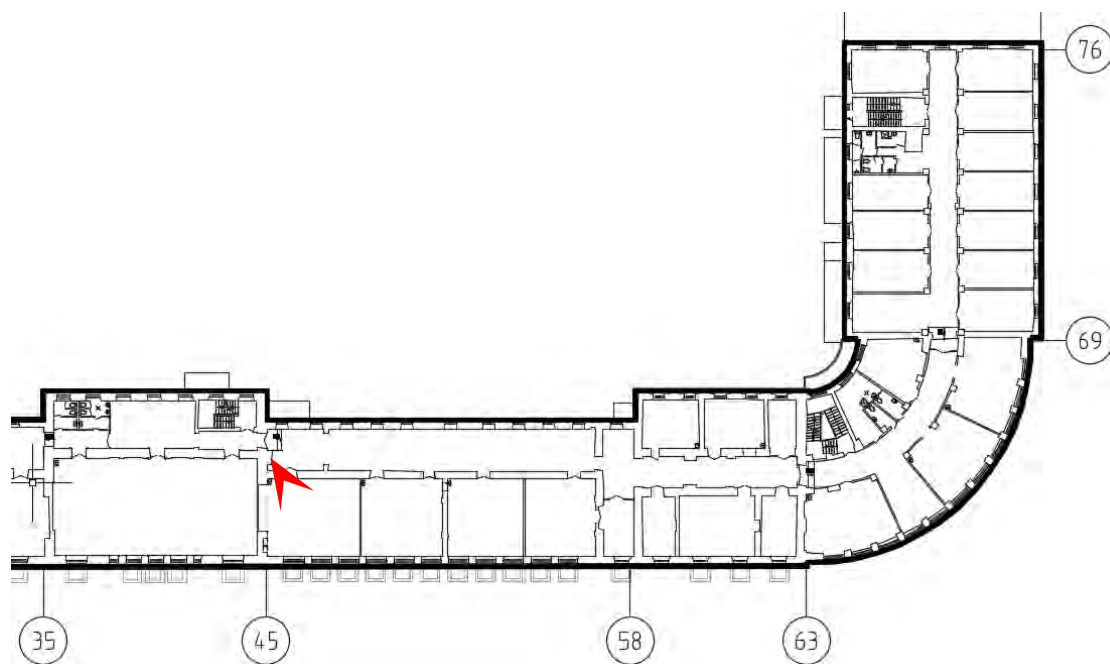


99. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



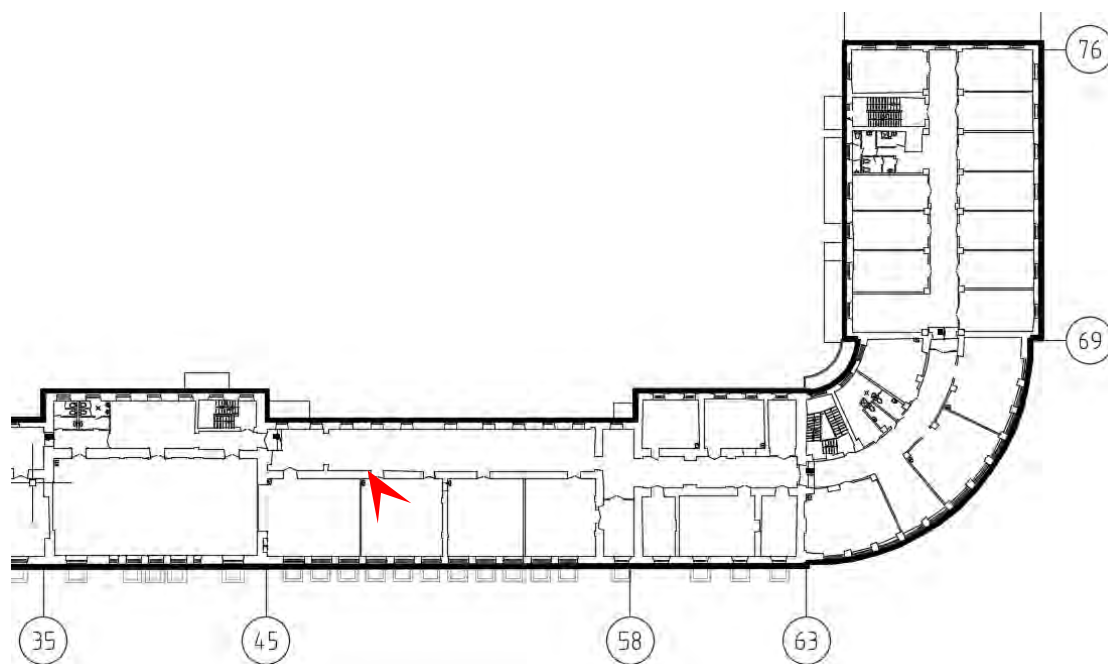


100. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



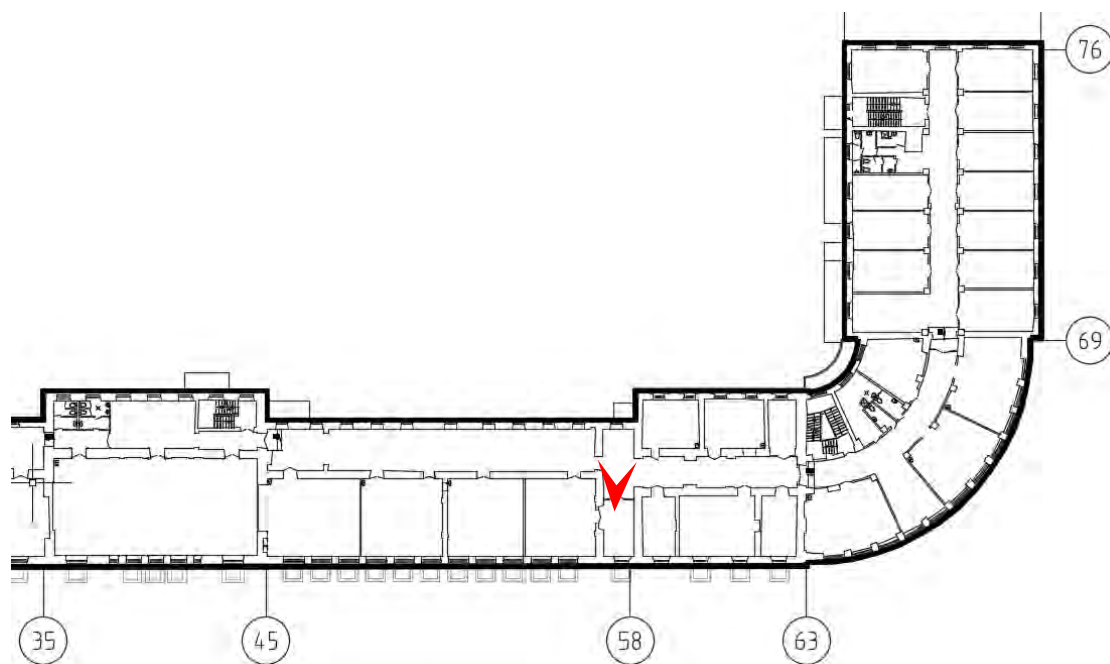


101. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



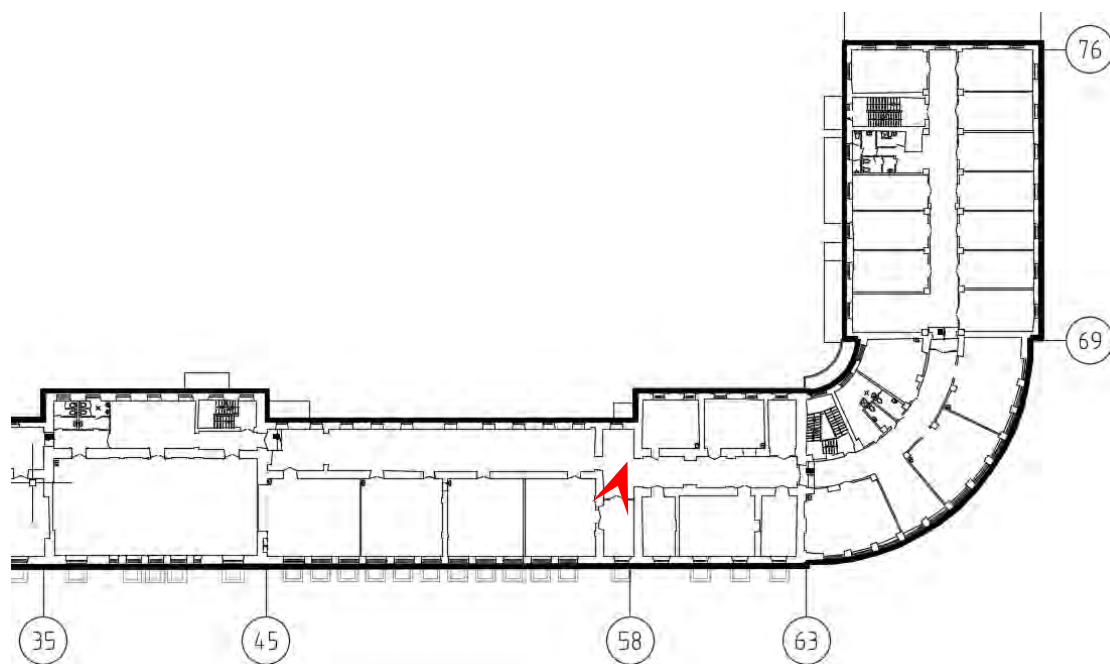


102. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



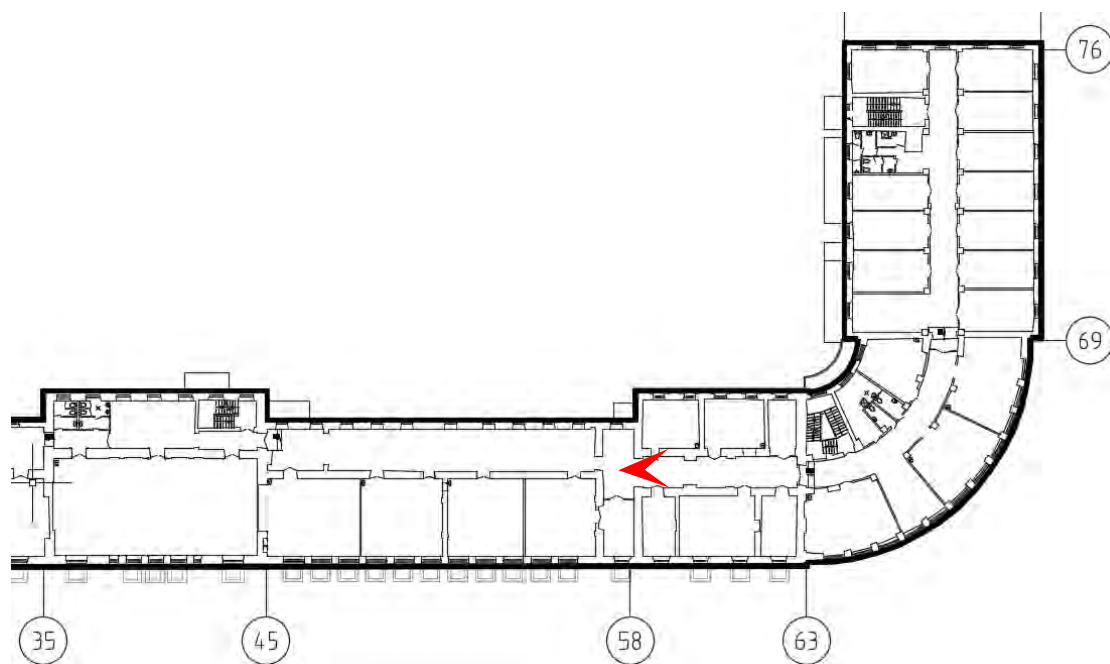


103. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



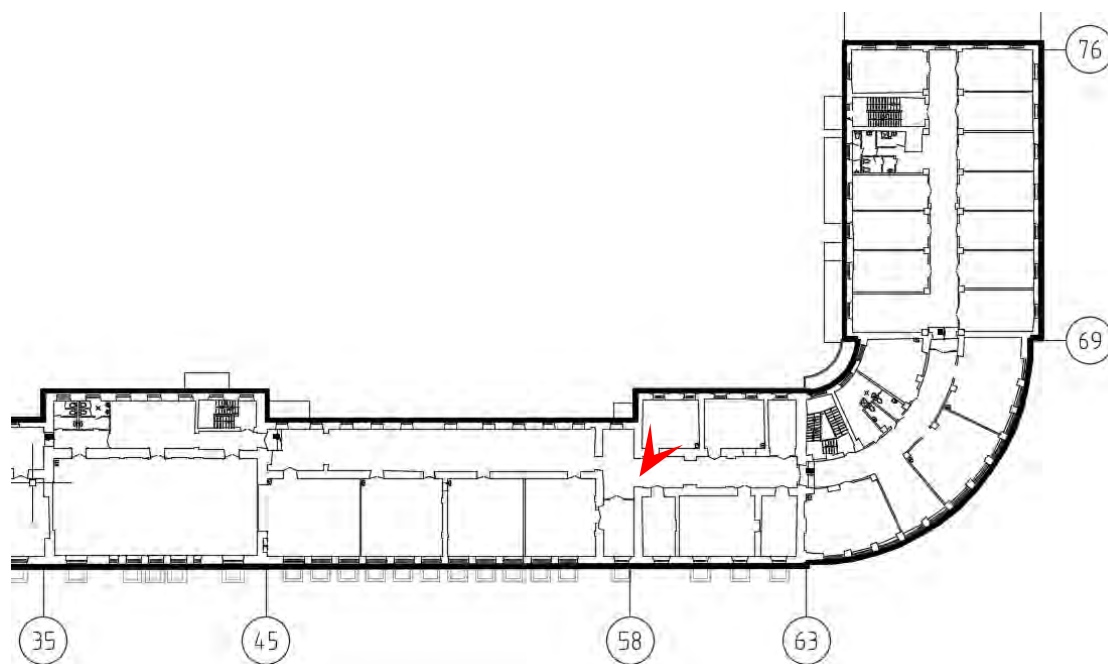


104. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



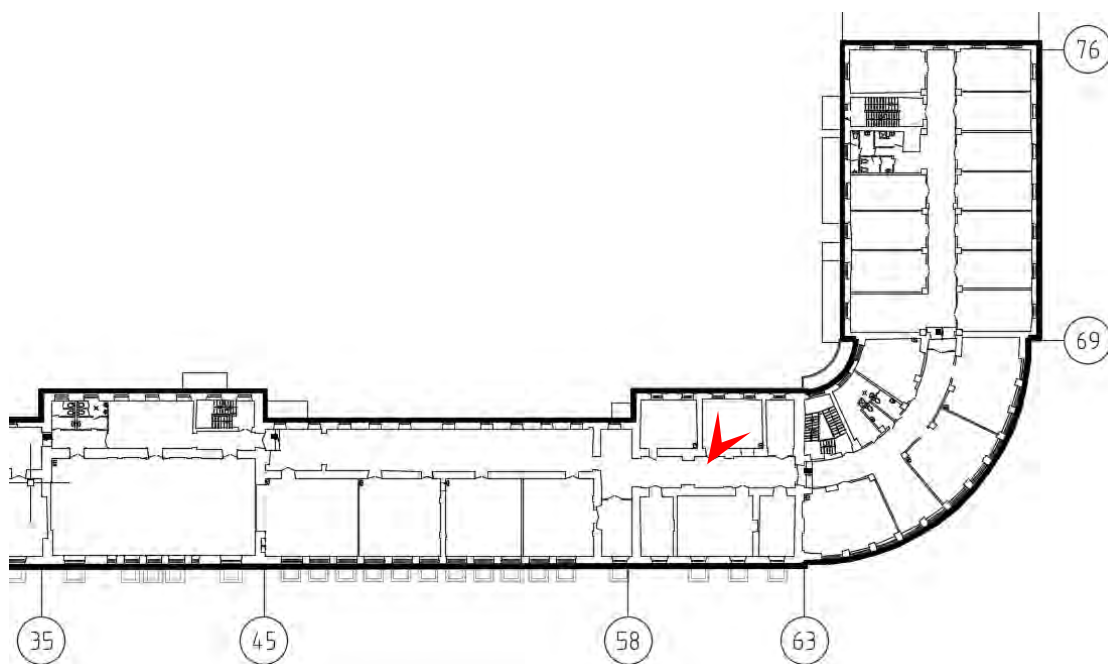


105. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



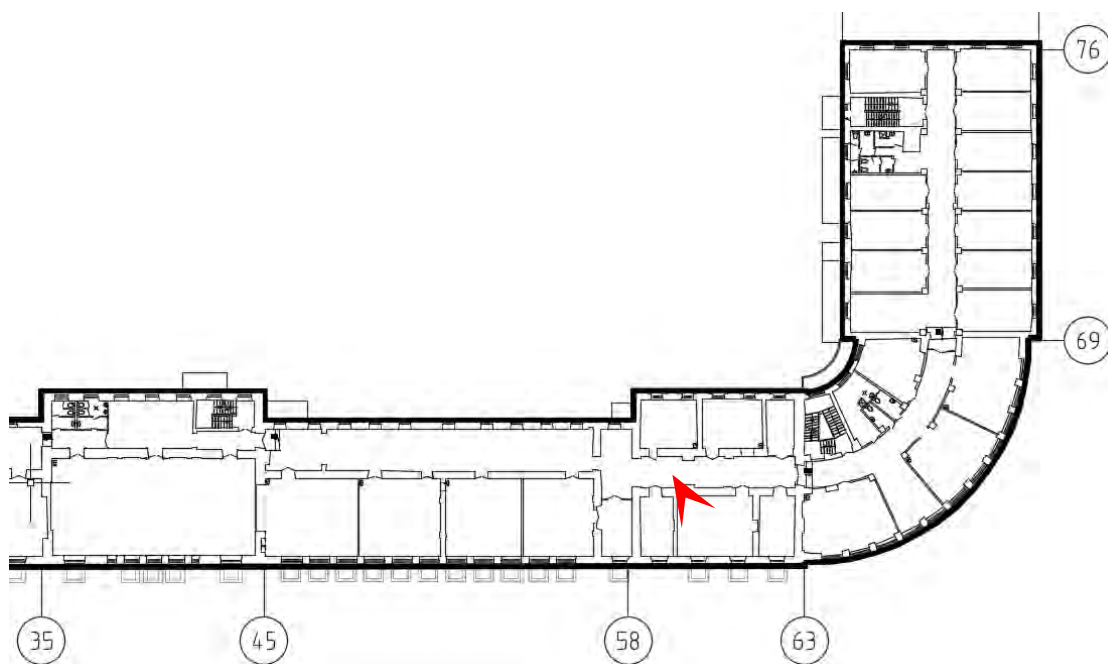


106. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



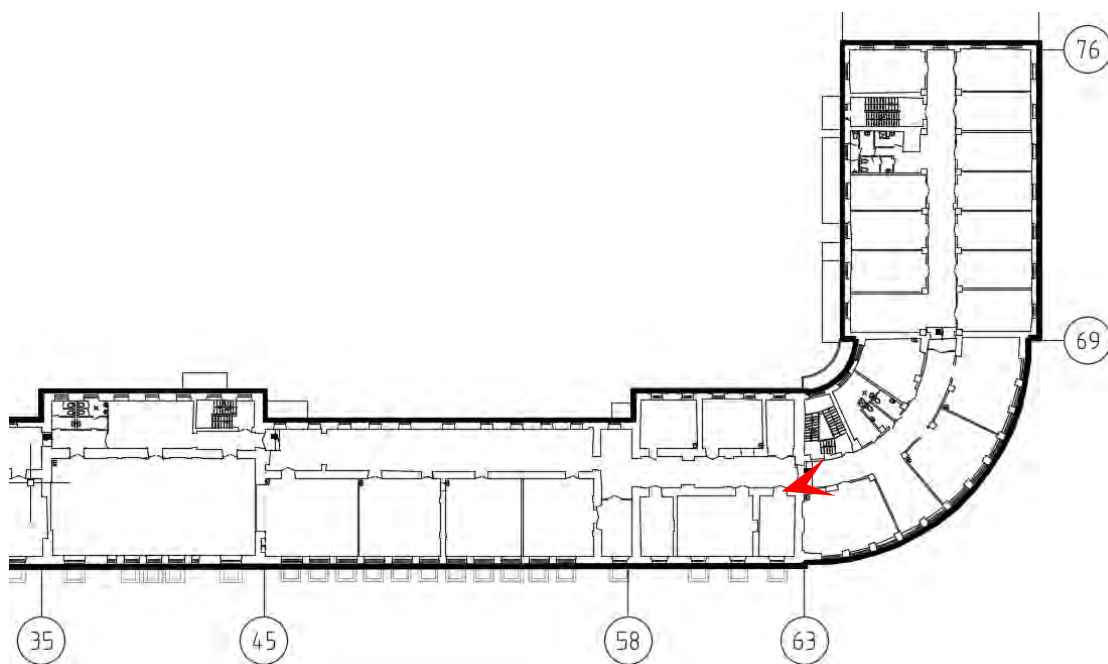


107. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



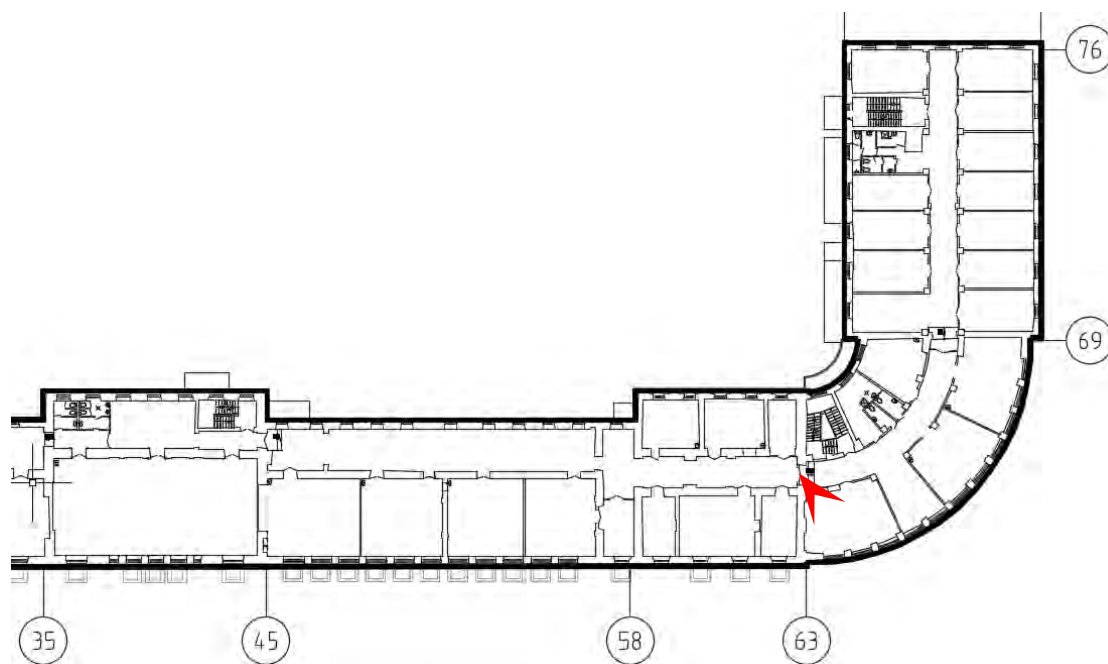


108. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



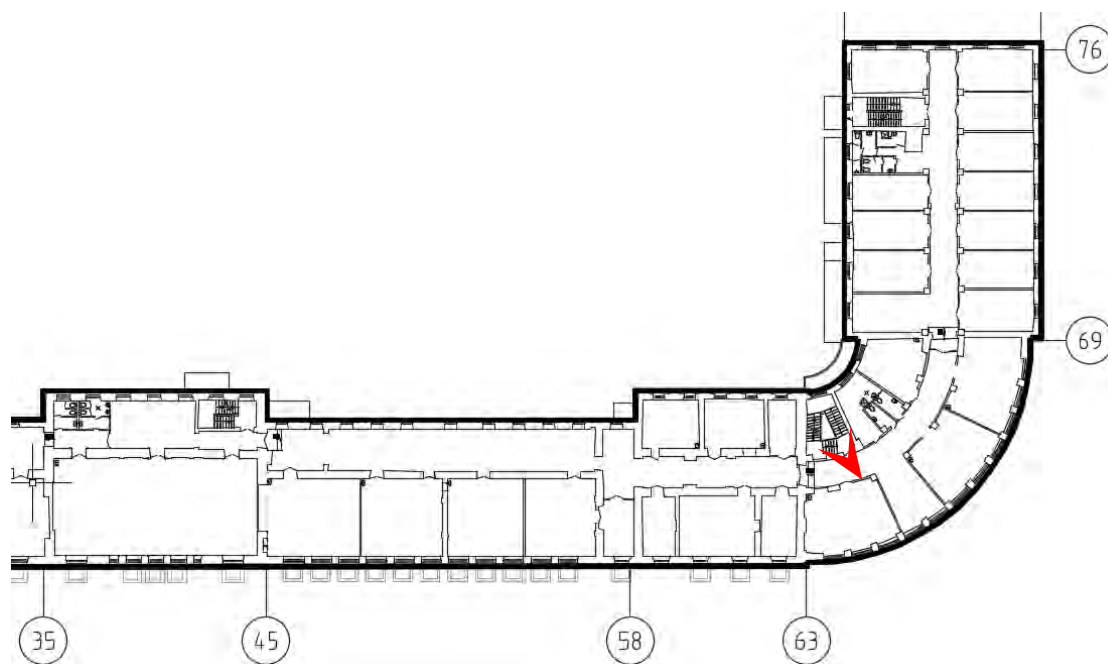


109. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



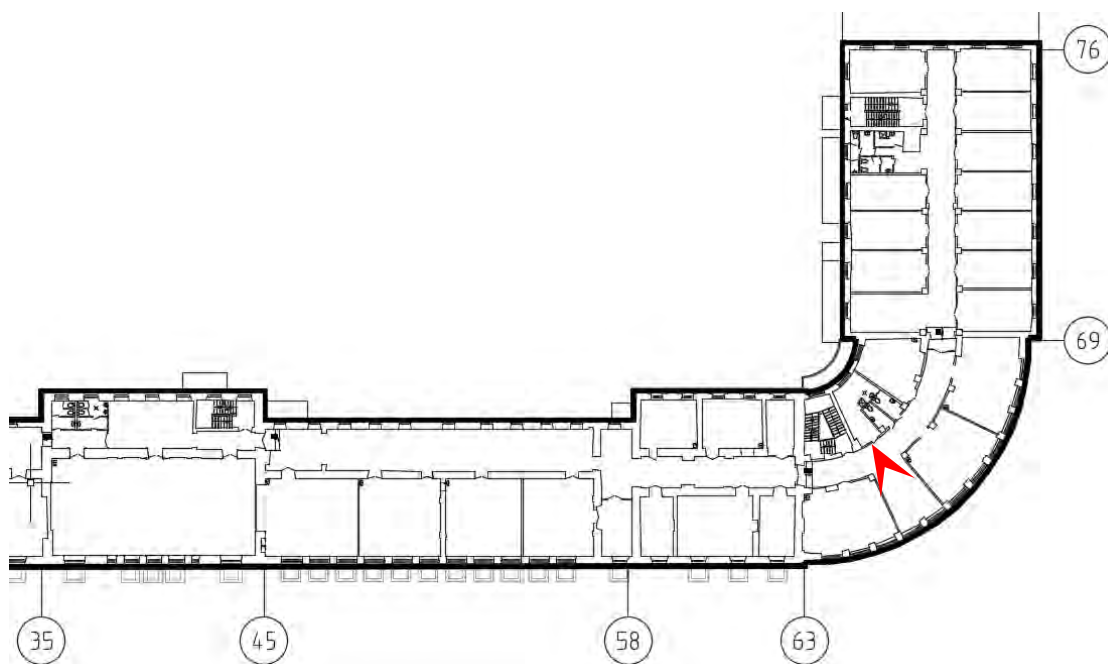


110. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



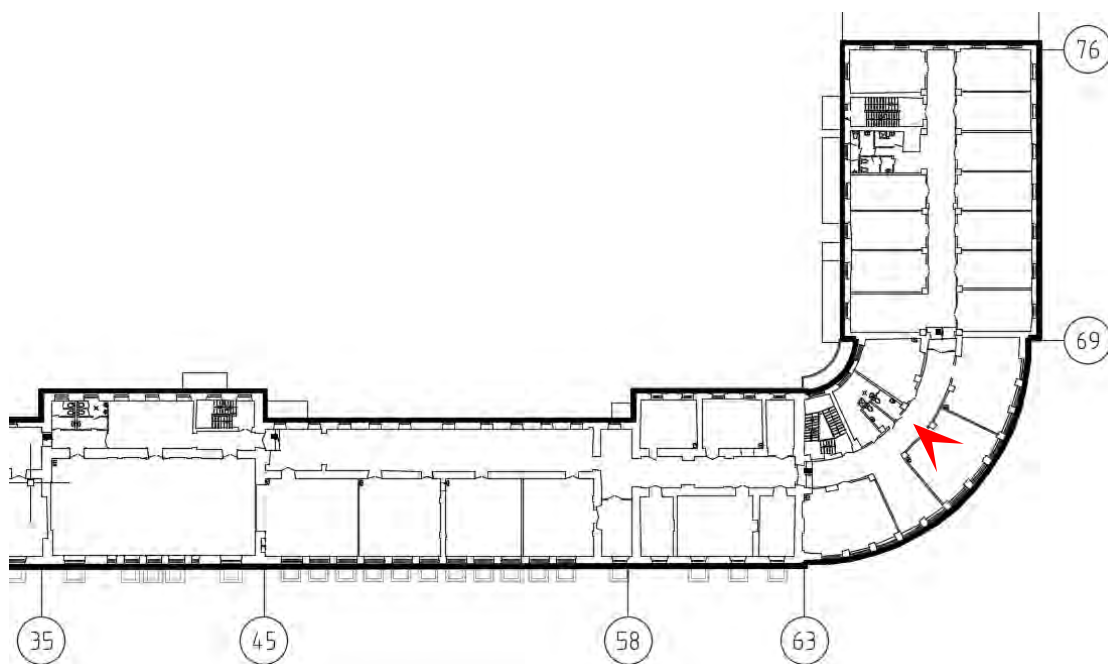


111. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



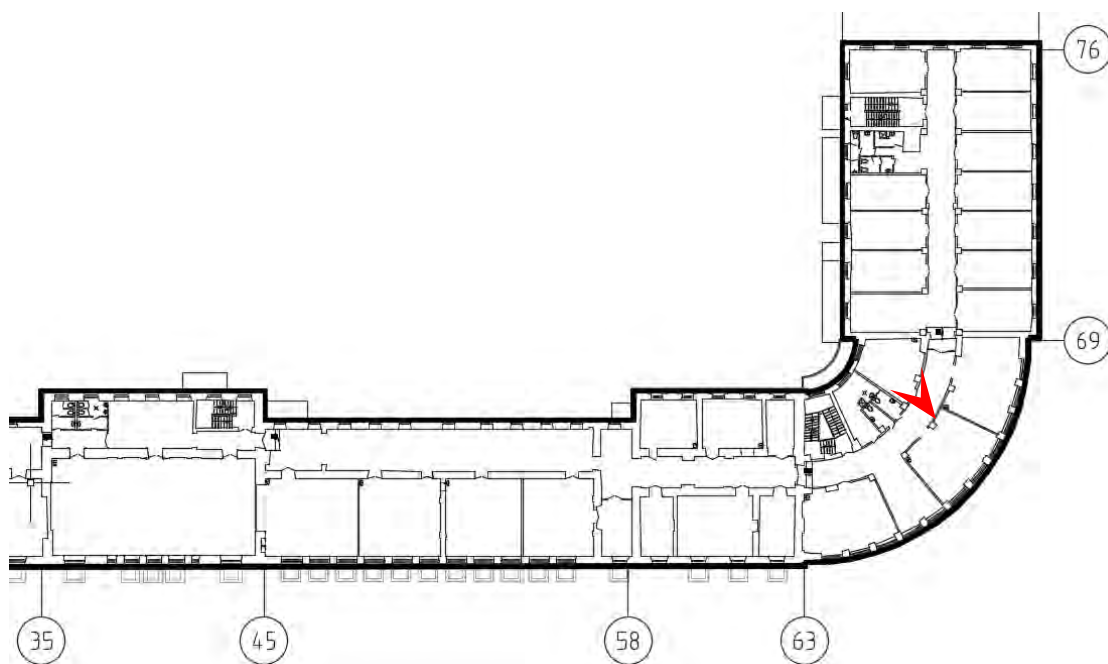


112. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



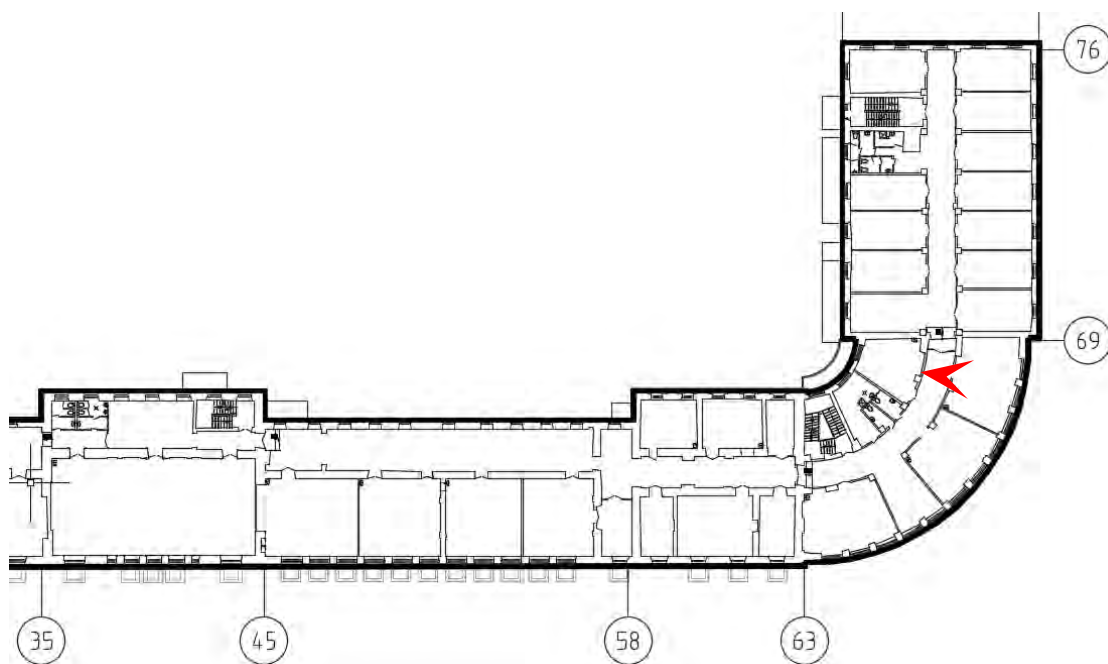


113. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



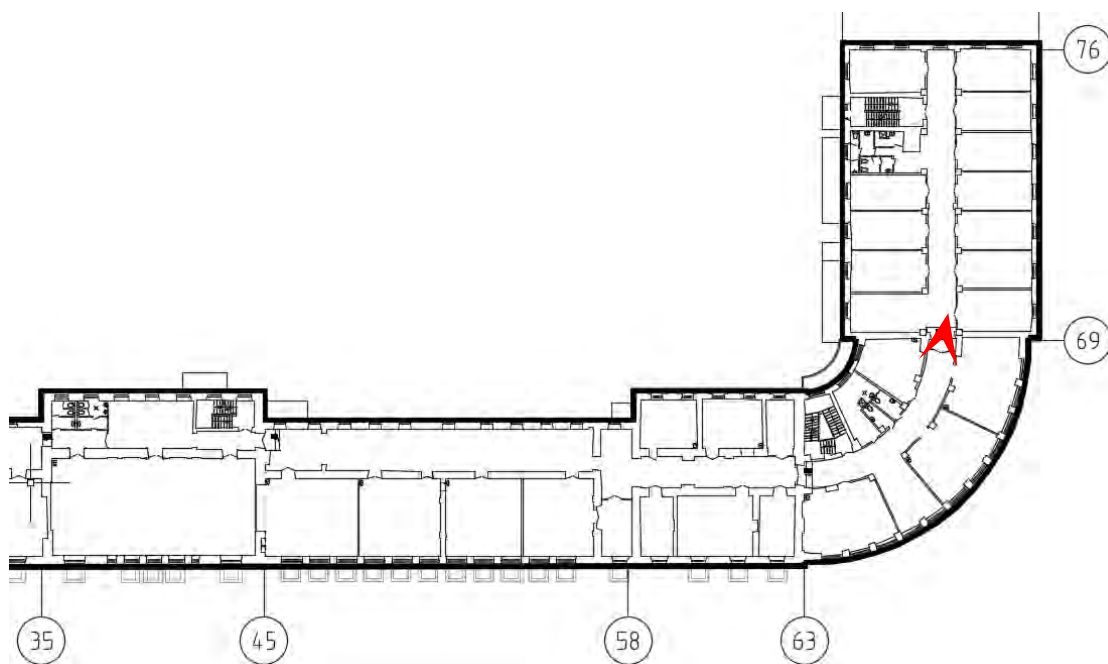


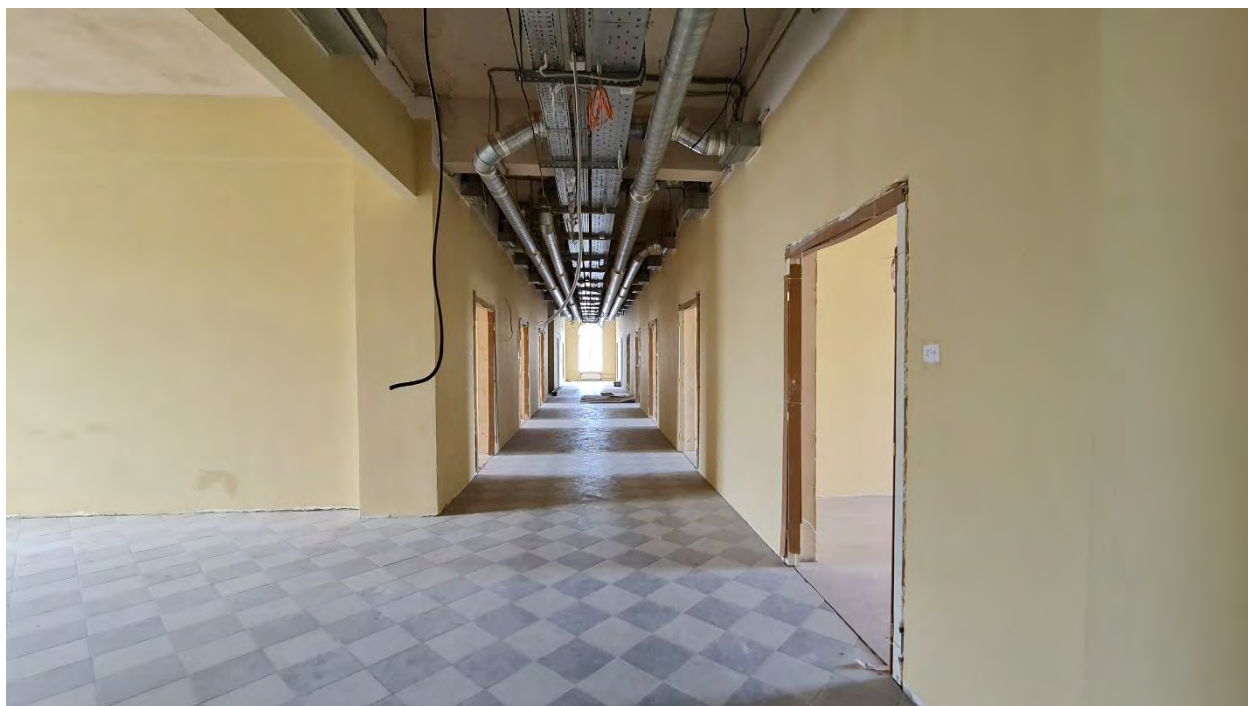
114. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



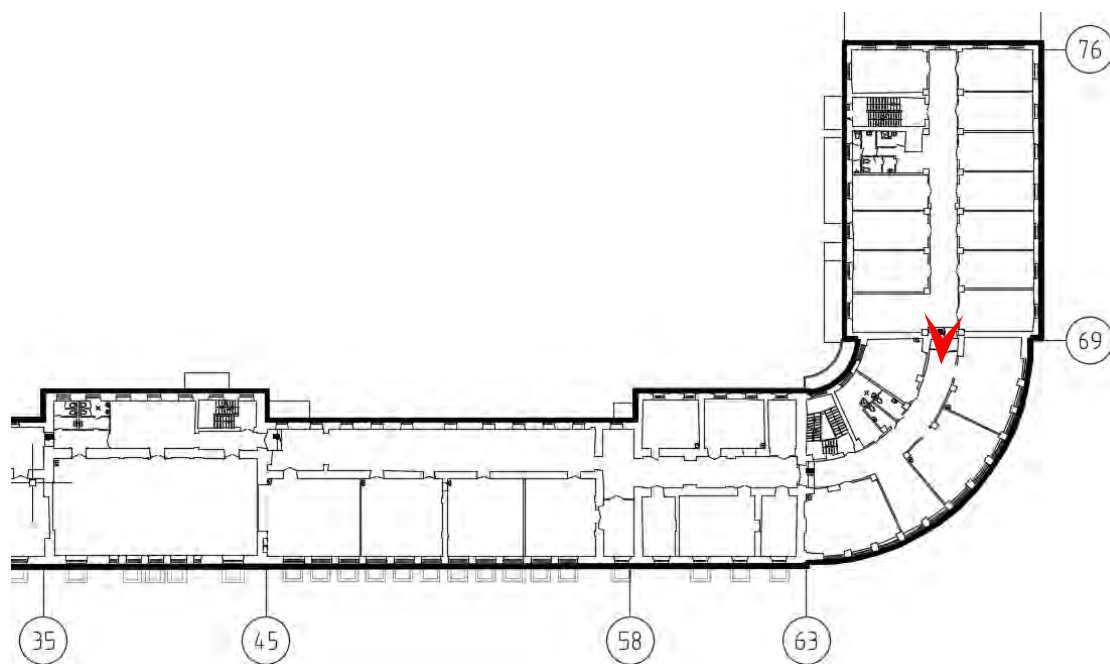


115. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



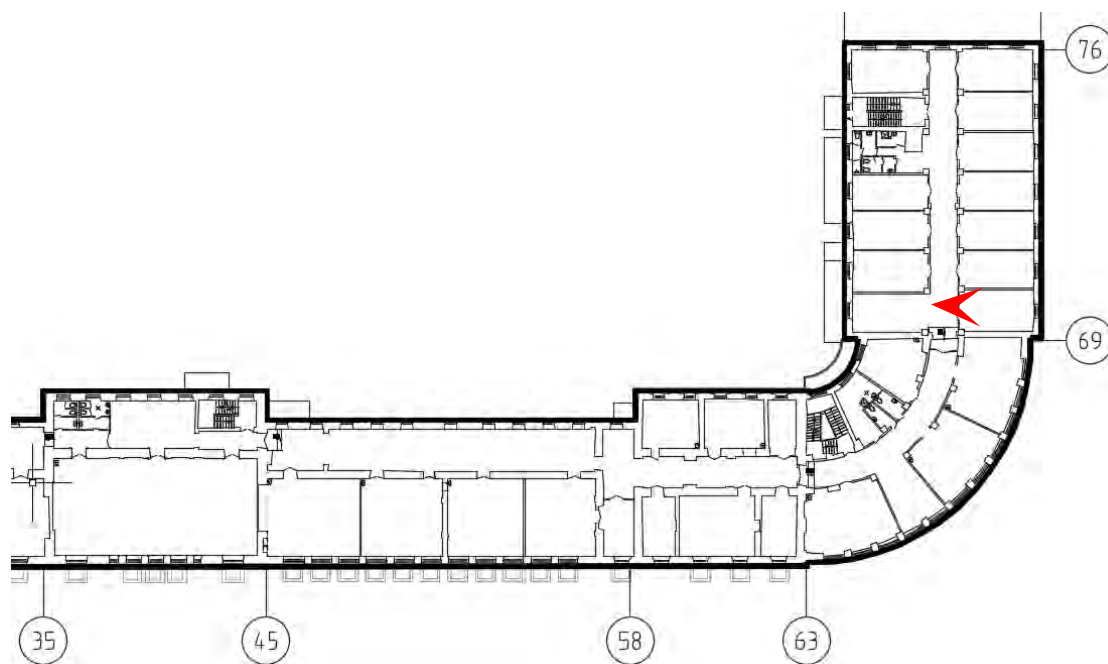


116. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



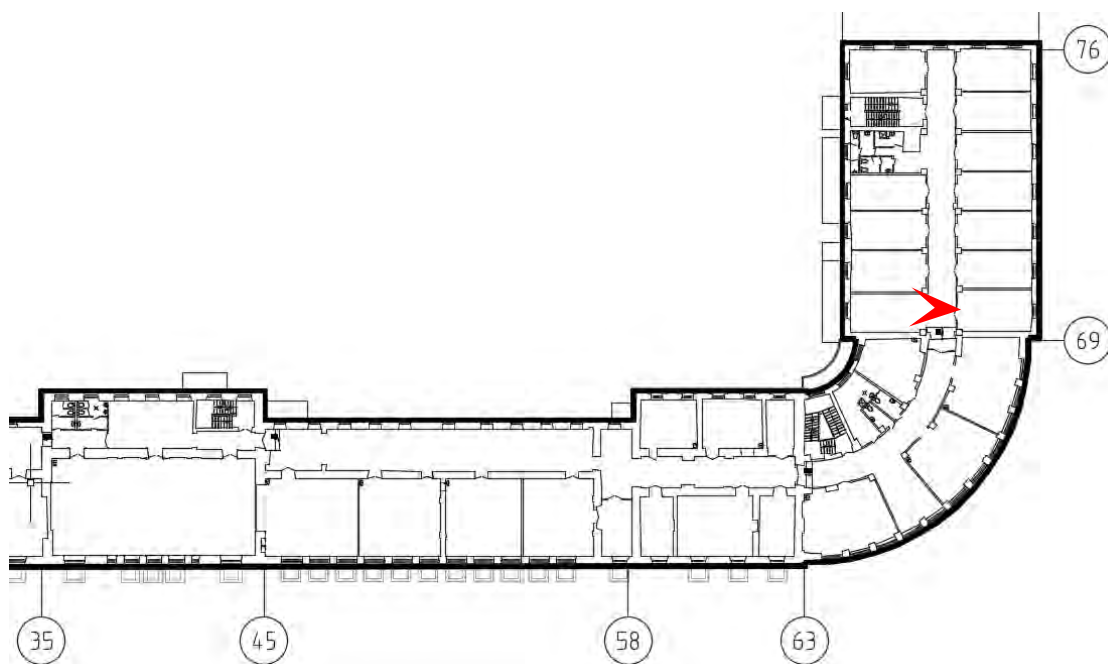


117. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



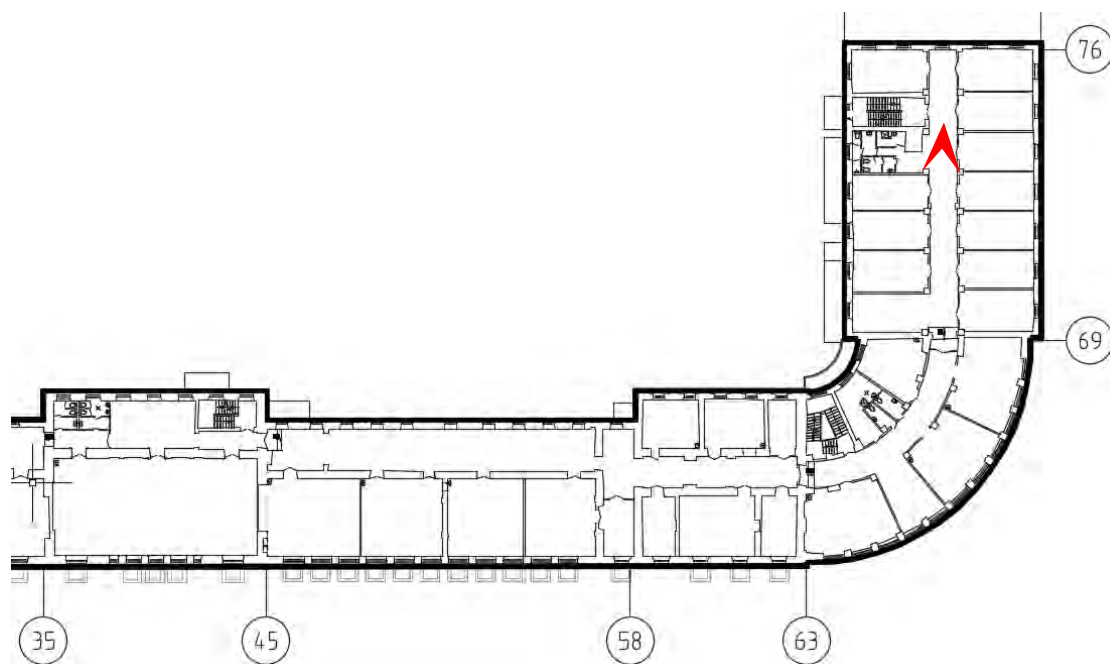


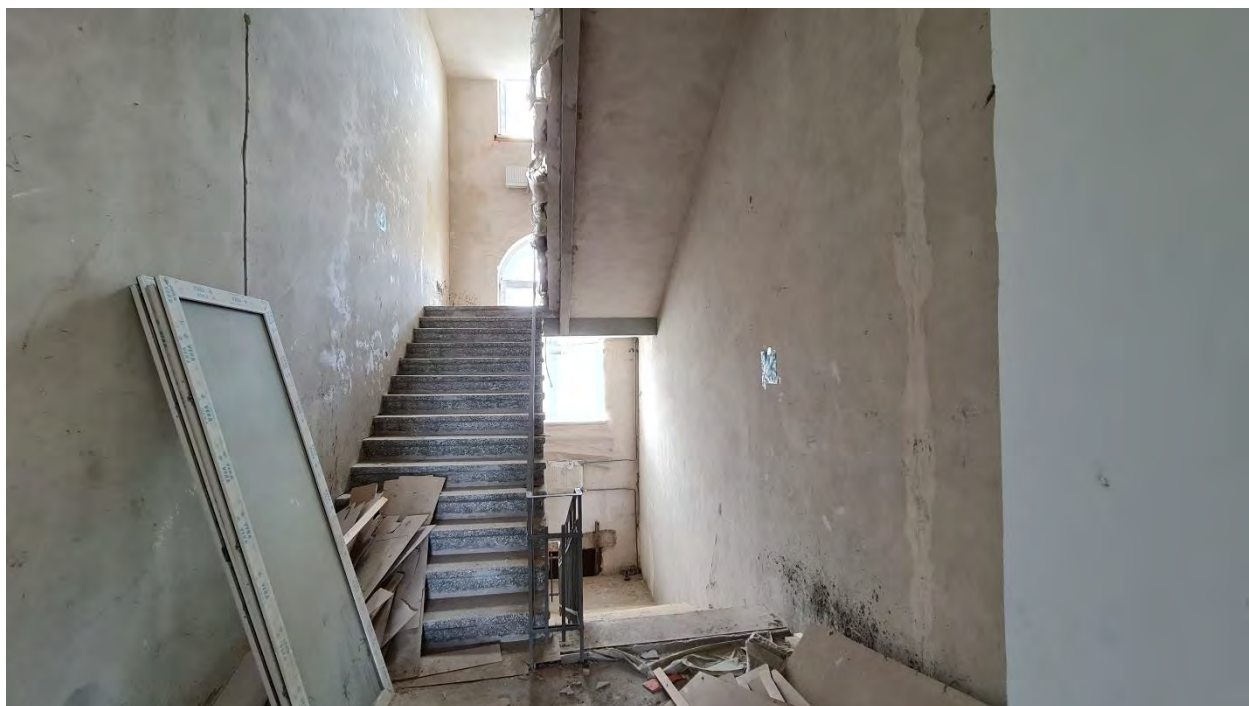
118. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



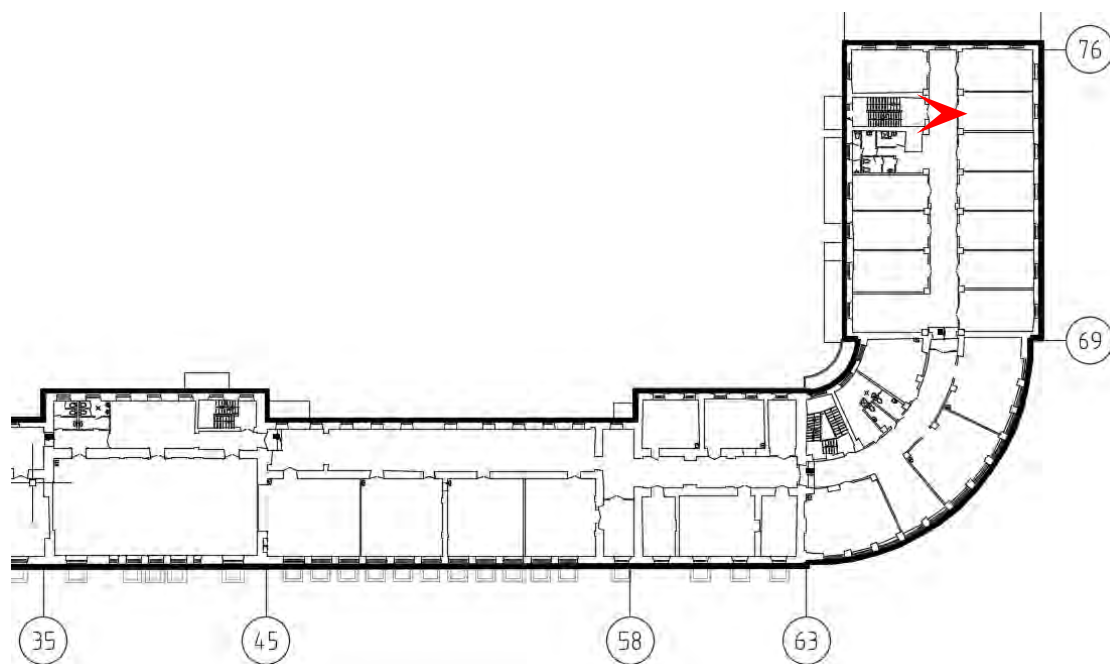


119. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



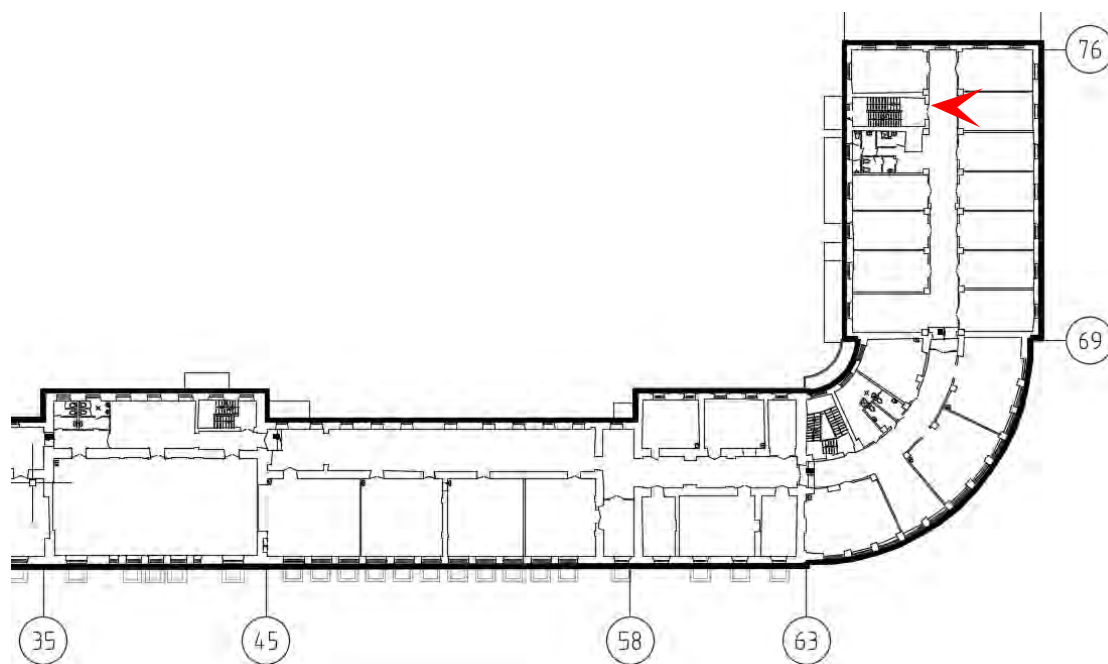


120. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



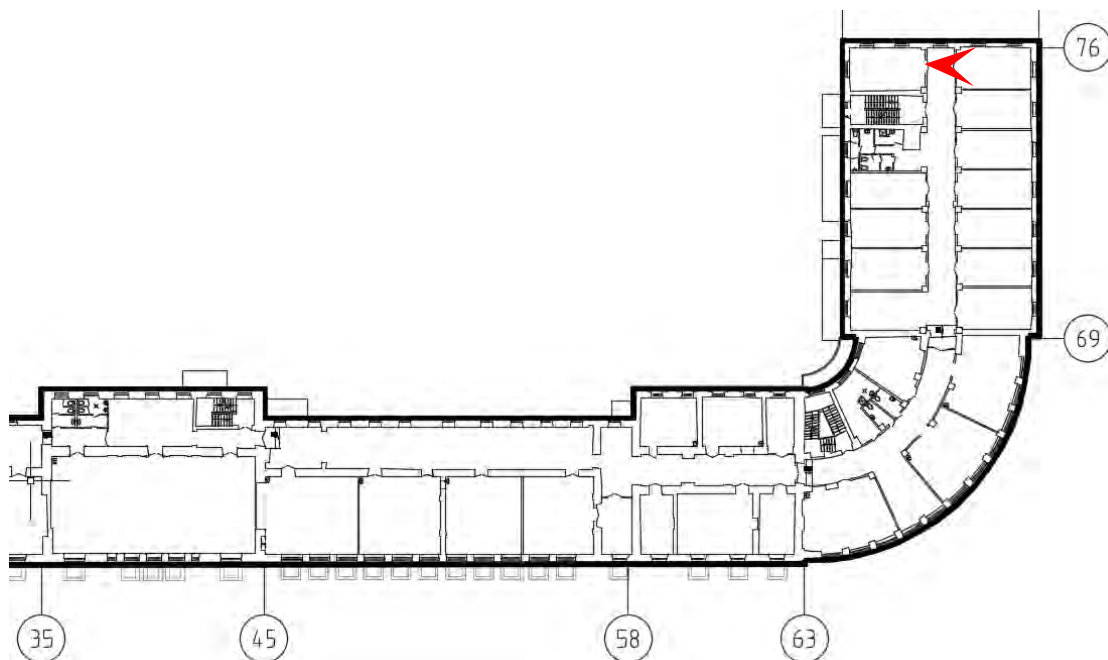


121. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



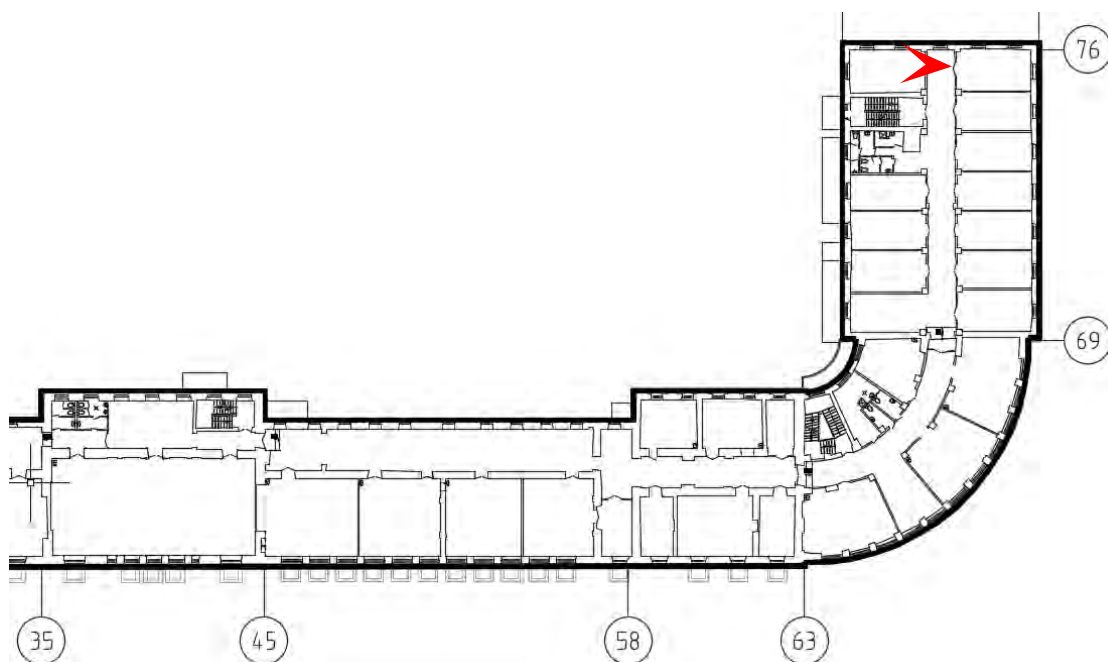


122. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





123. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 1 этажа
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





124. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





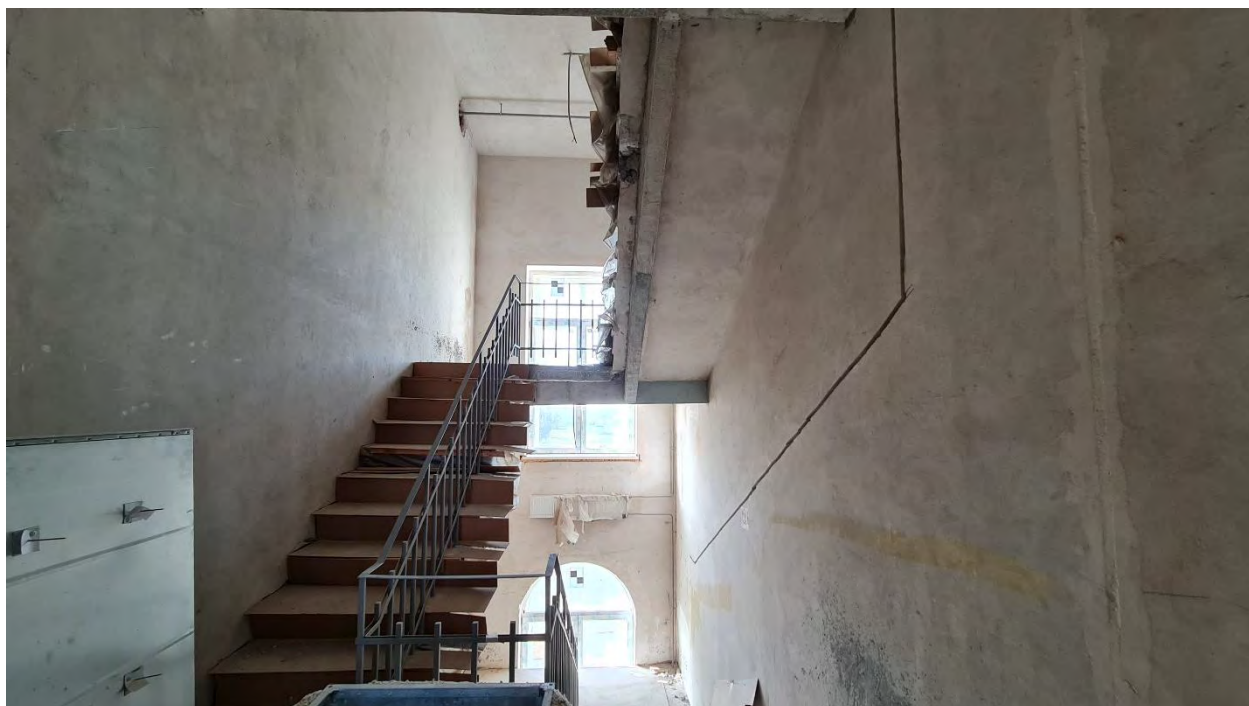
125. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





126. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





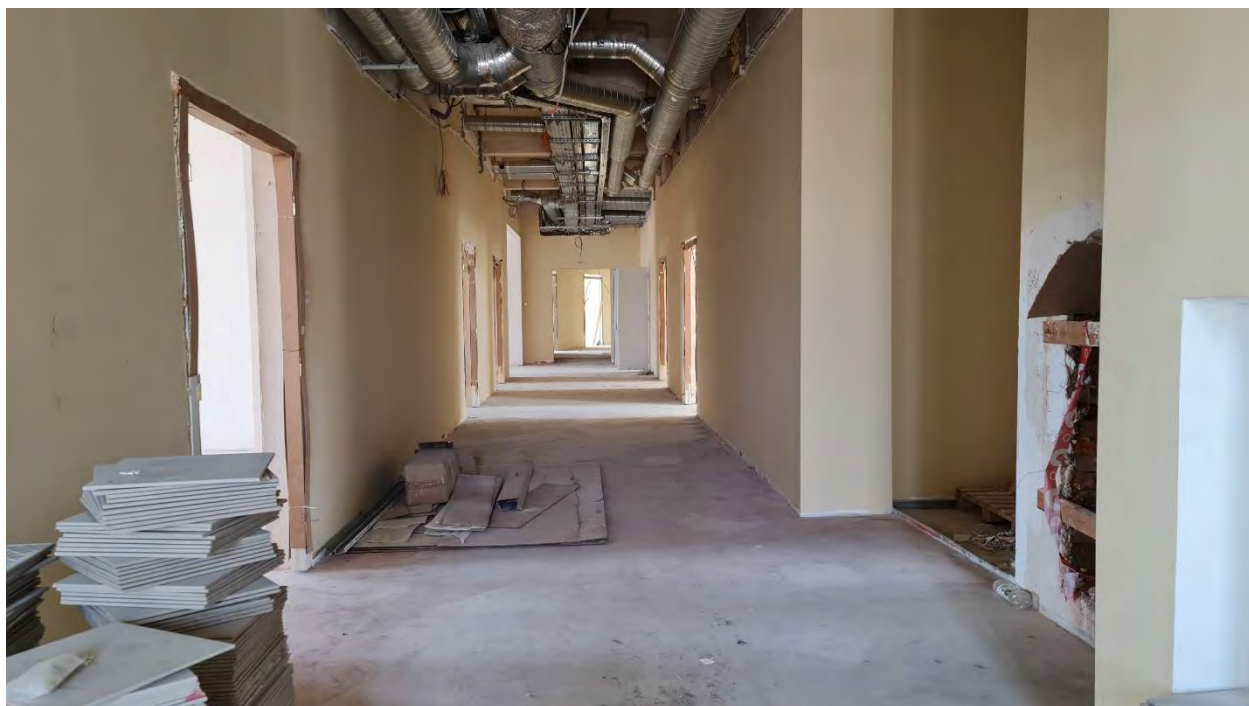
127. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





128. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





129. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



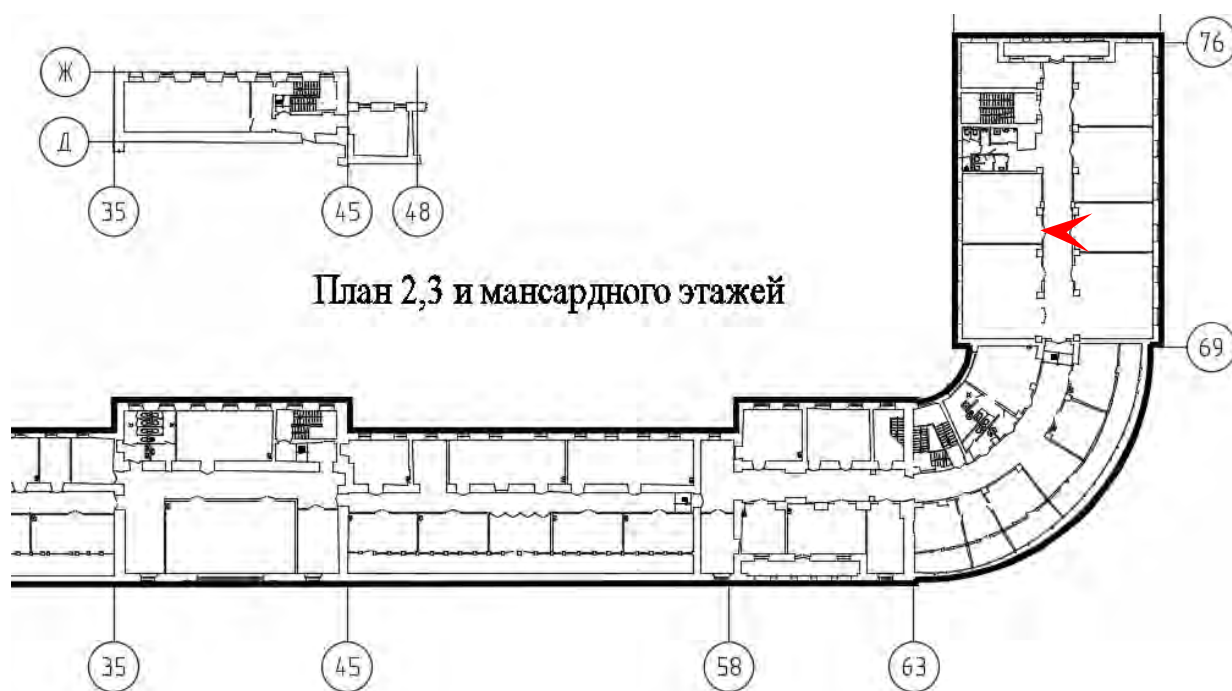


130. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



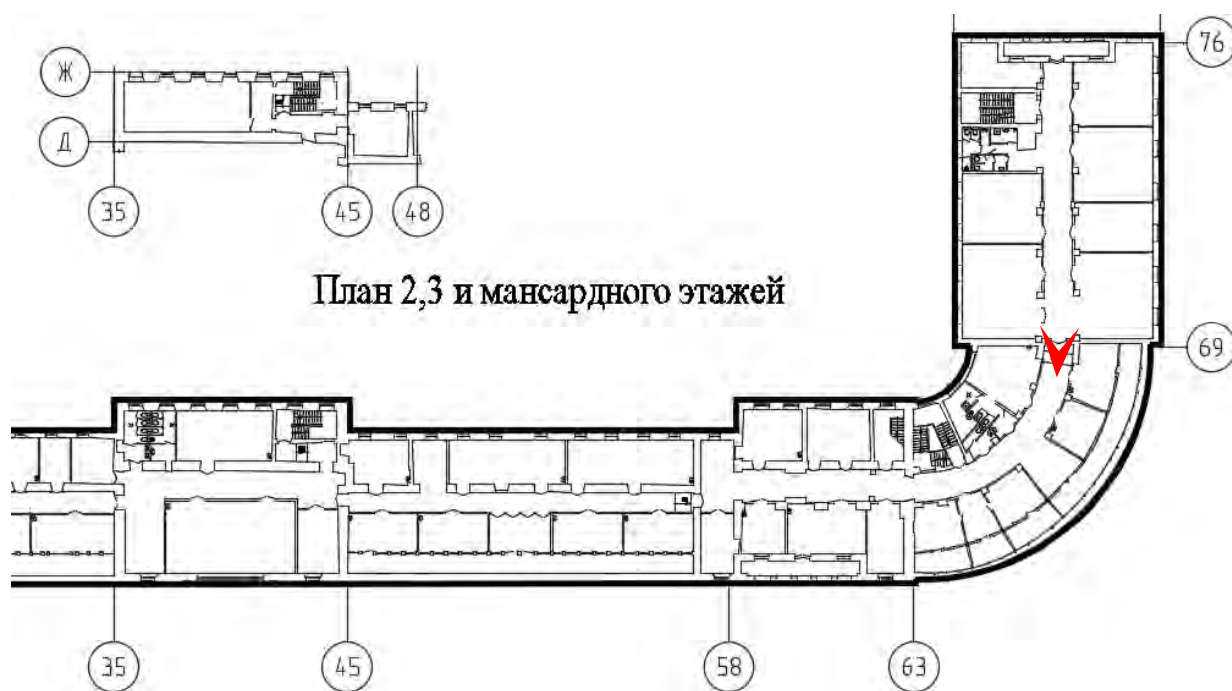


131. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





132. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



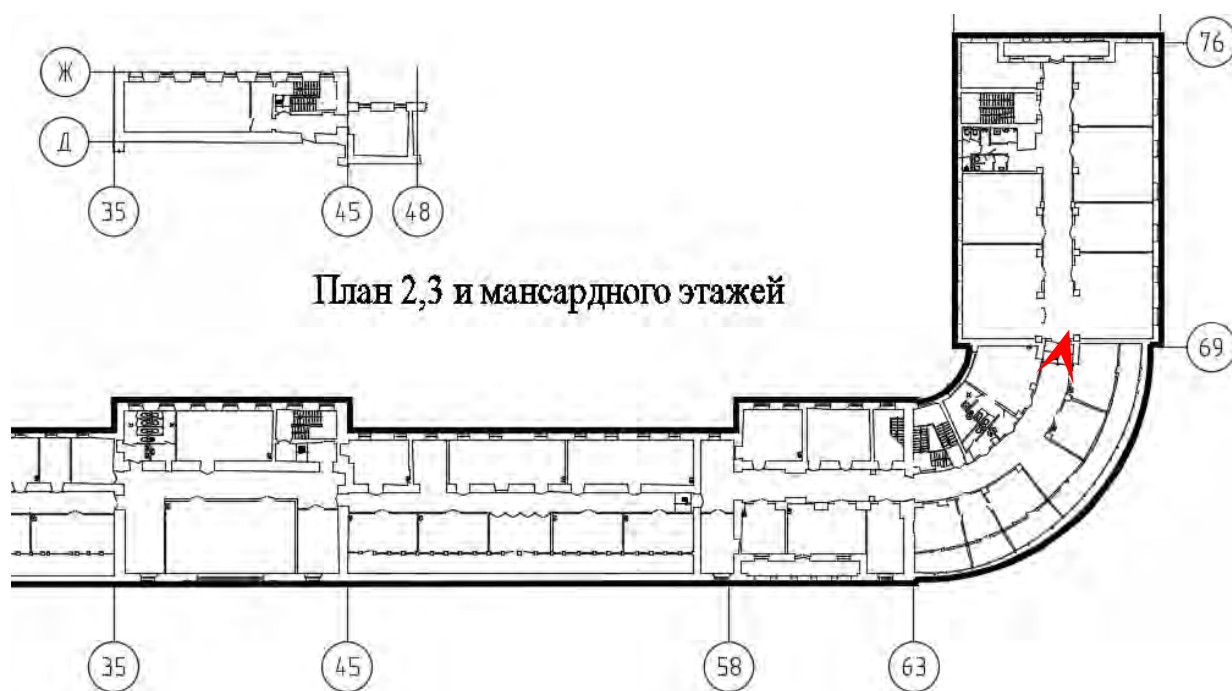


133. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





134. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





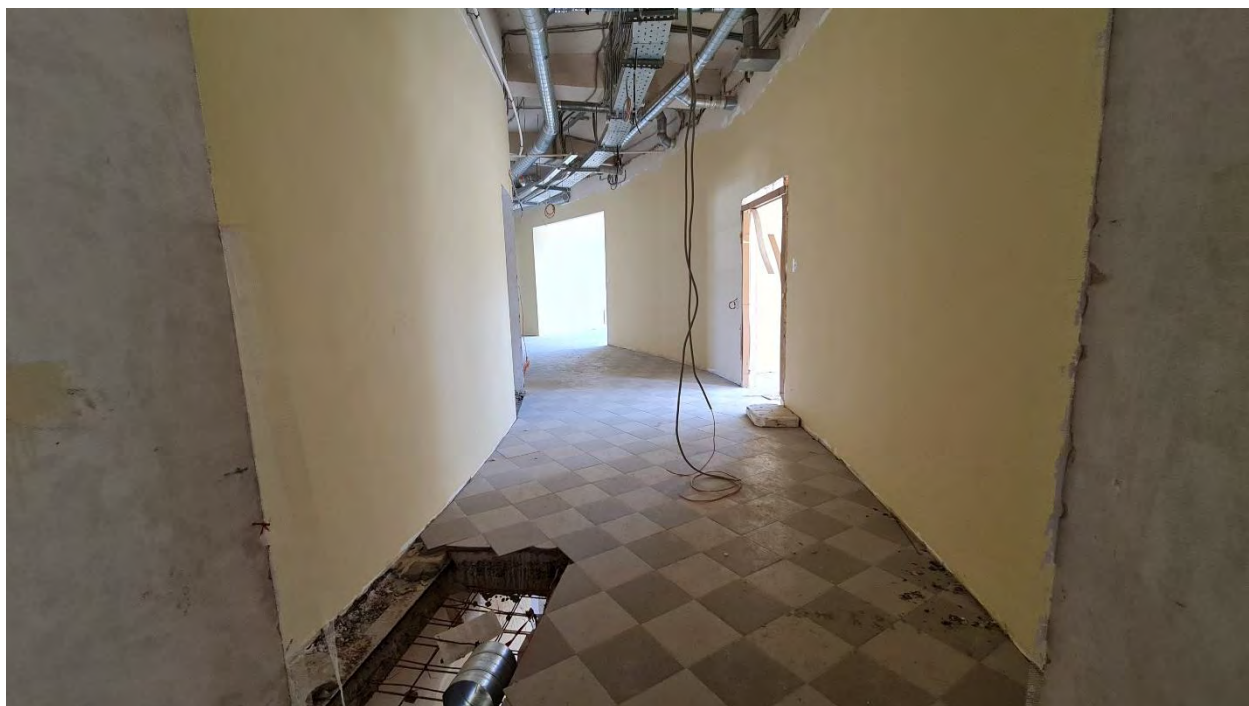
135. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





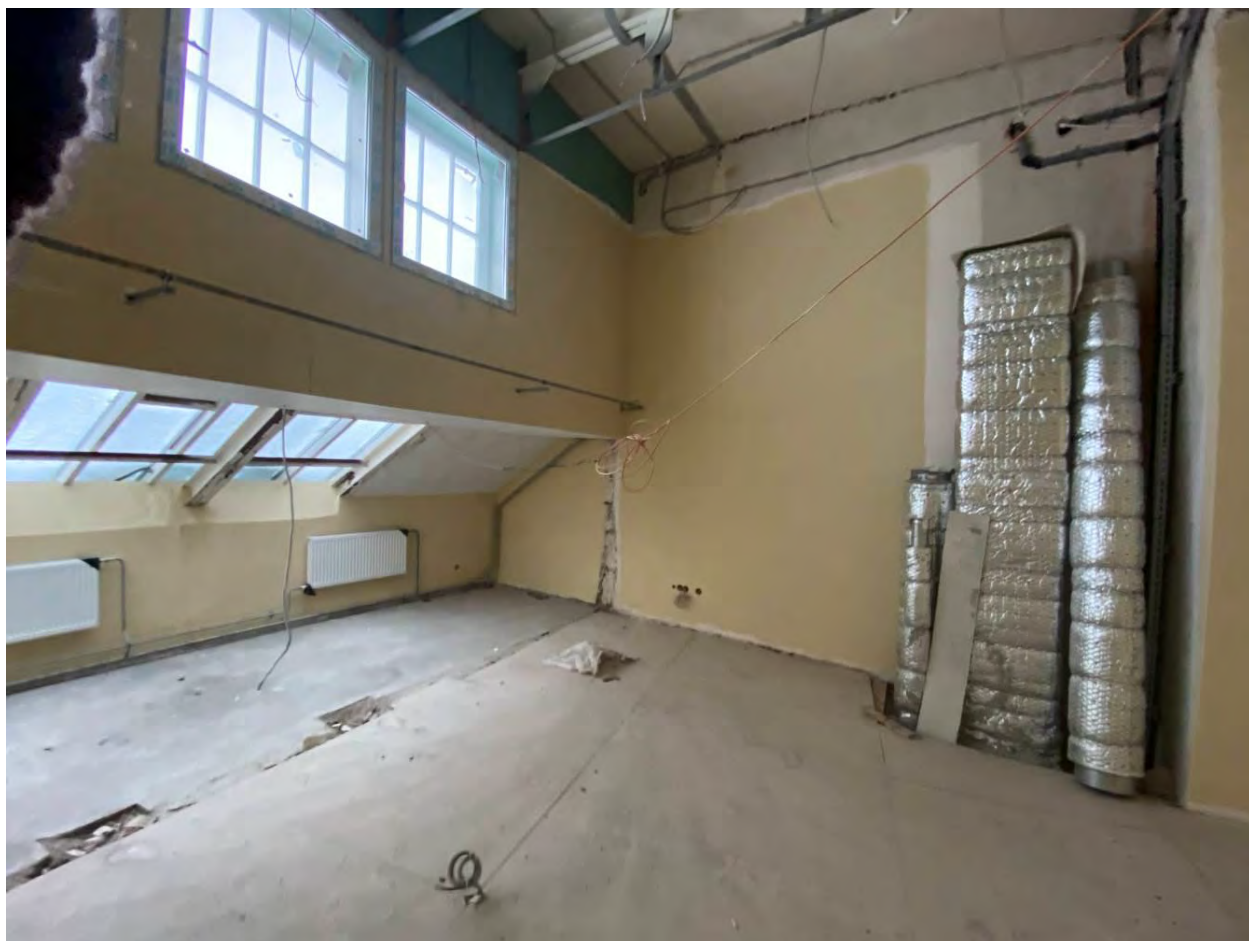
136. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





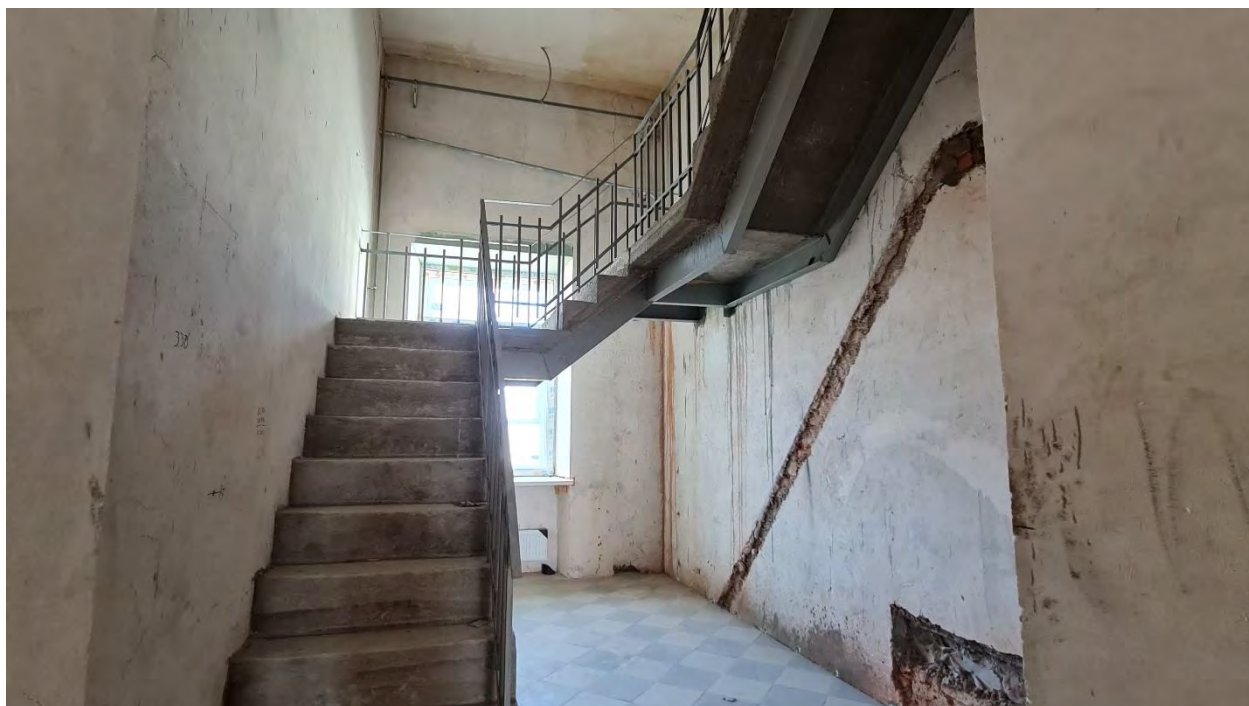
137. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





138. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





139. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





140. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





141. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





142. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





143. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





144. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





145. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





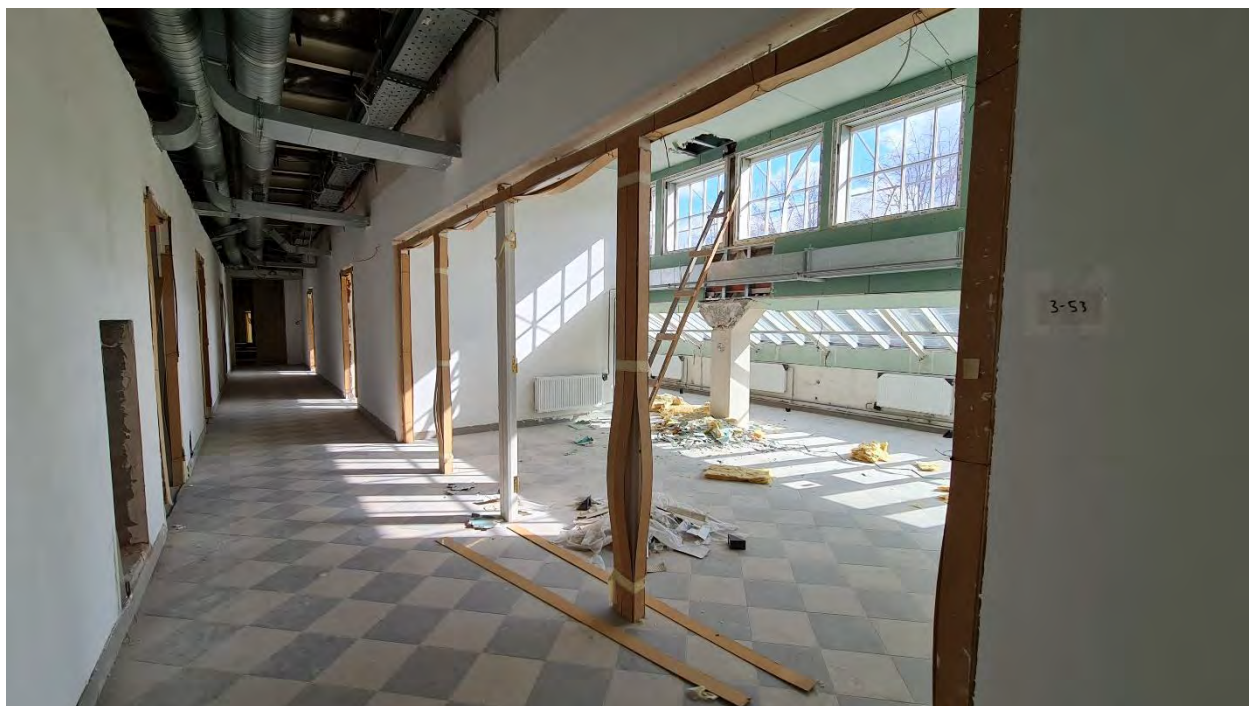
146. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





147. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



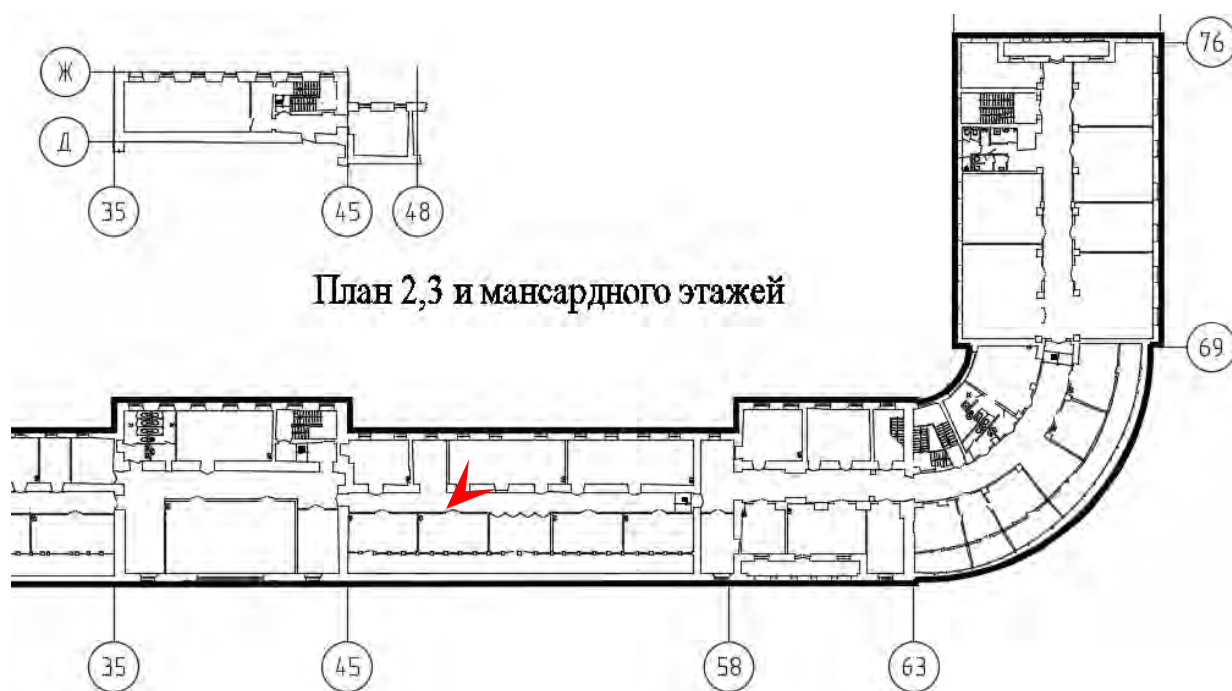


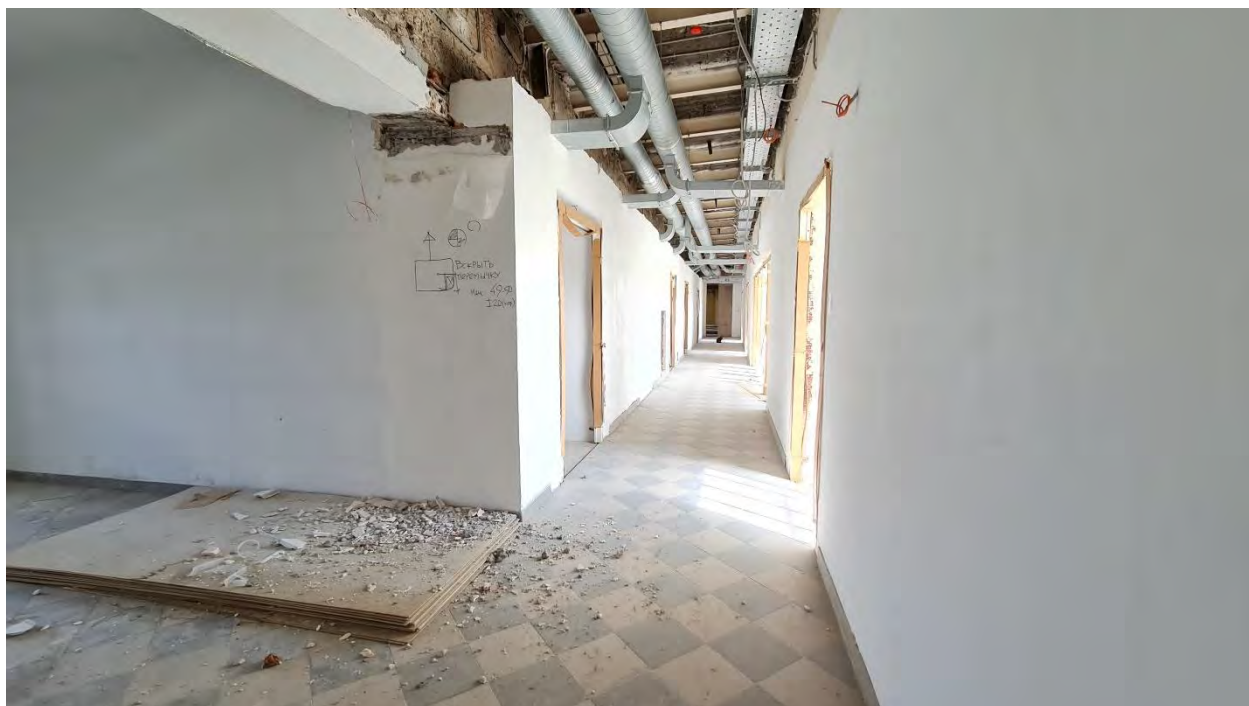
148. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





149. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





150. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



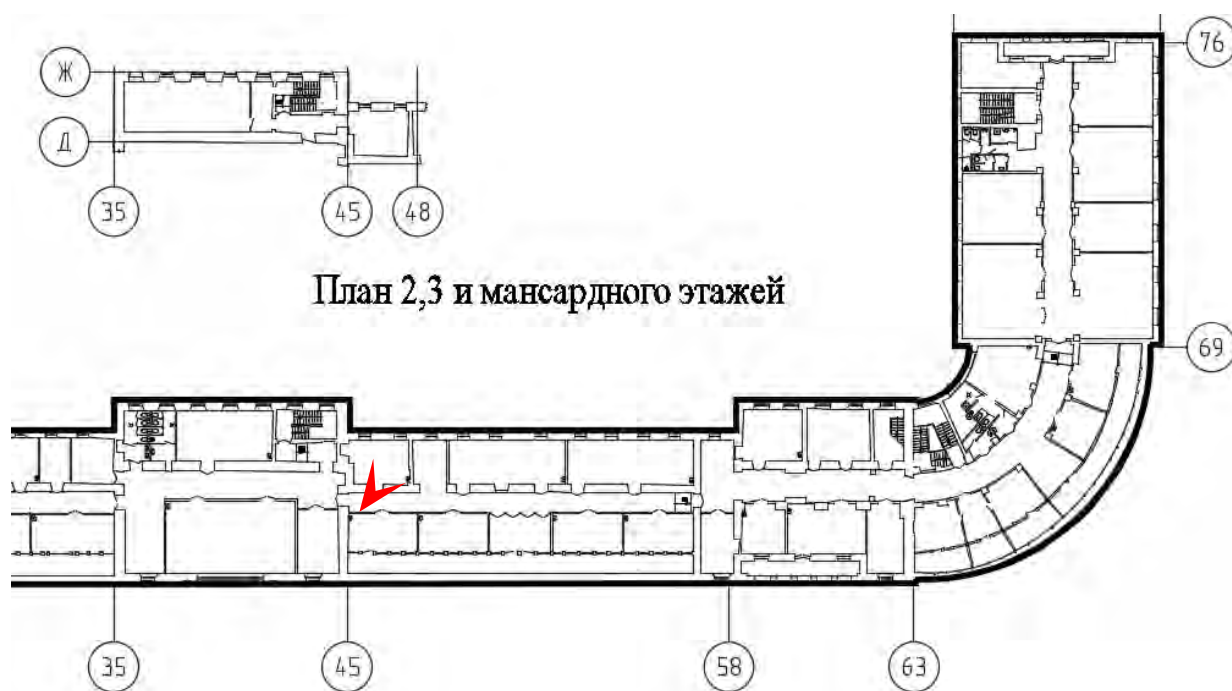


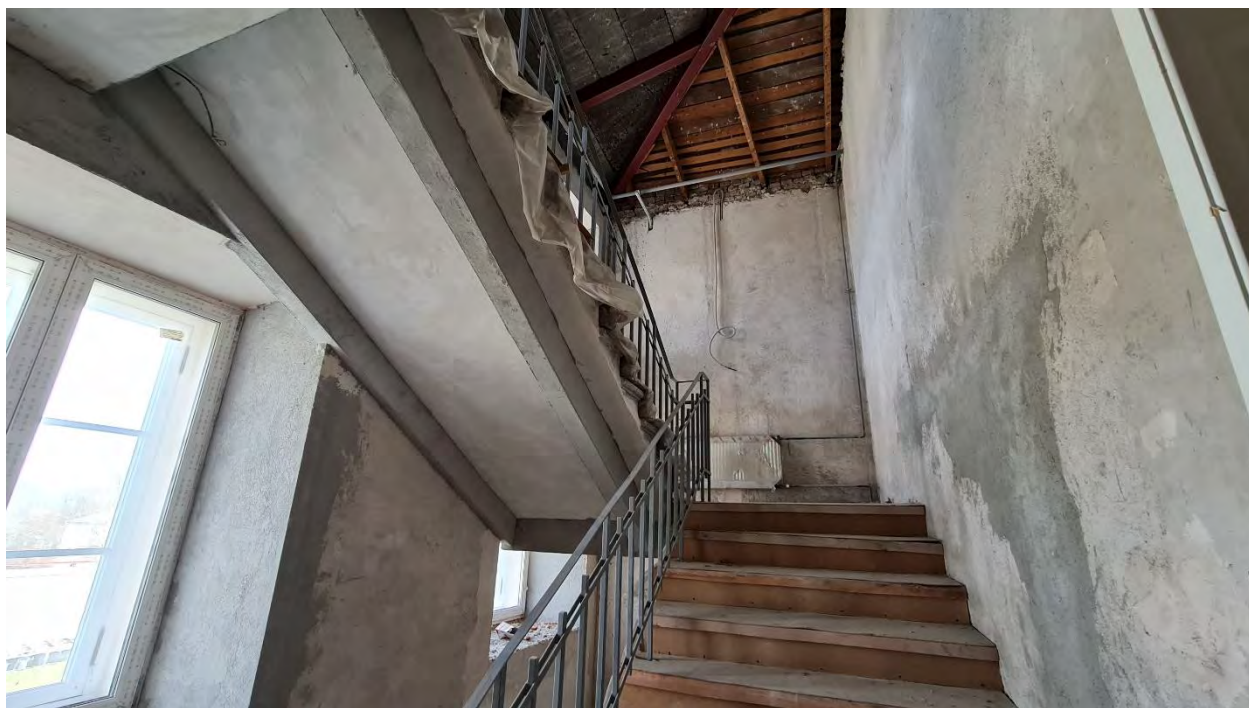
151. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





152. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





153. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



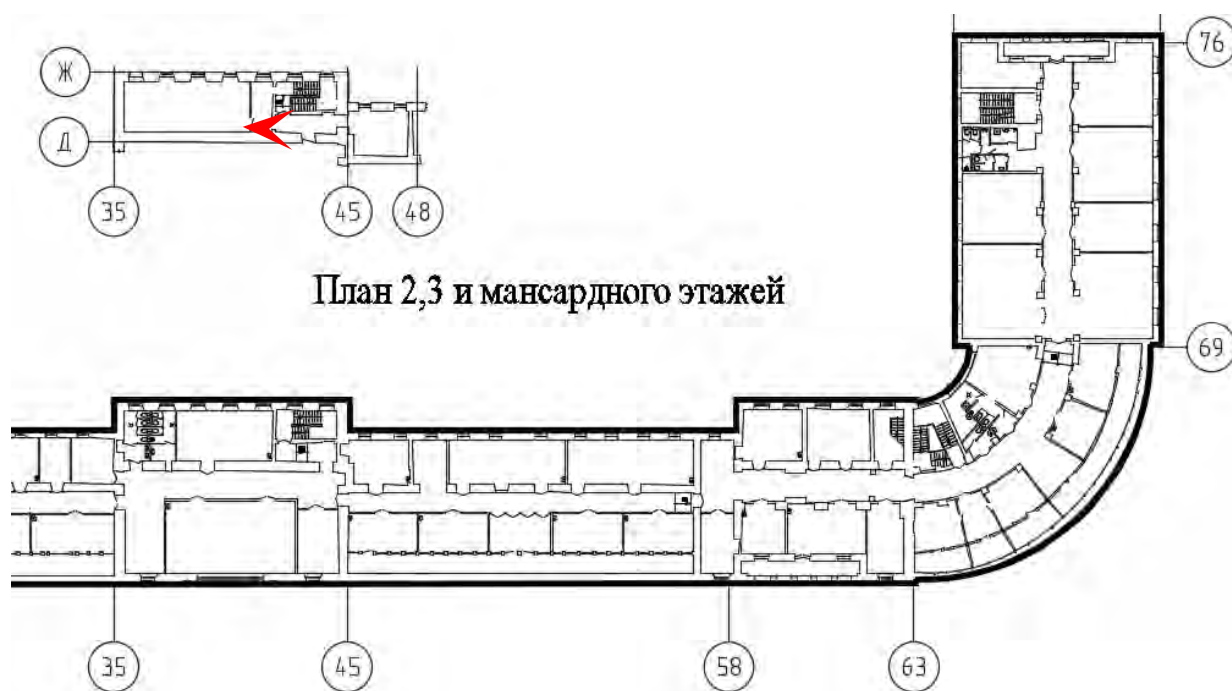


154. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





155. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





156. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





157. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



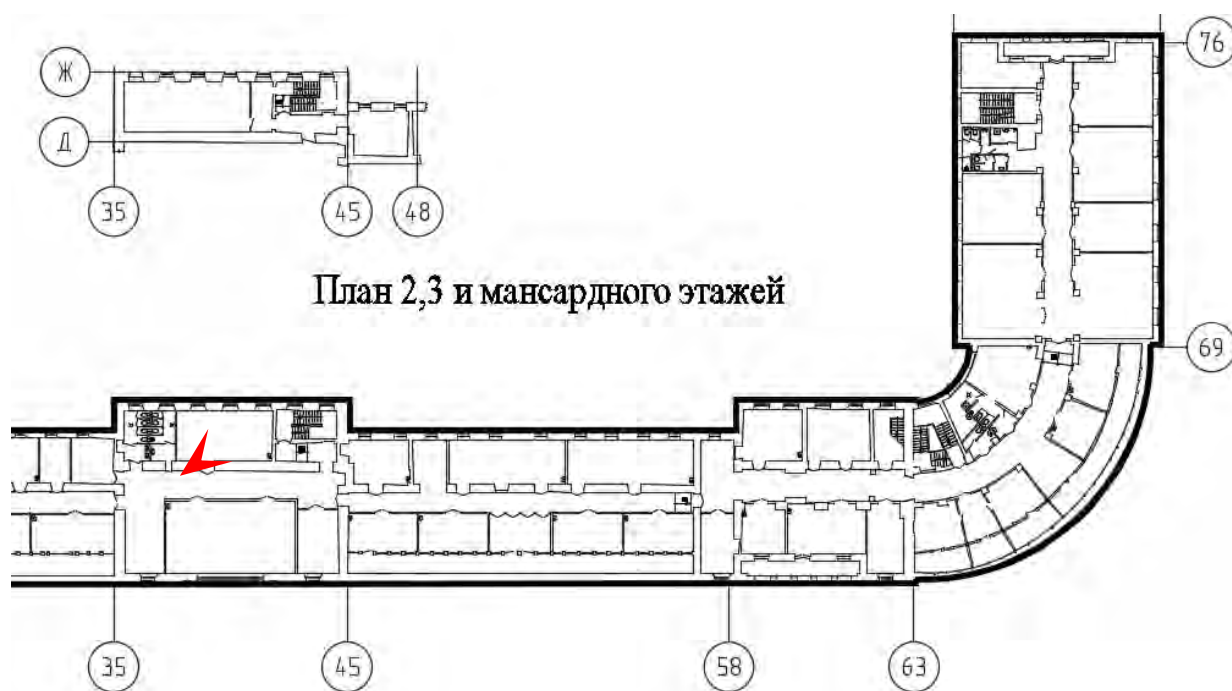


158. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





159. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





160. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





161. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



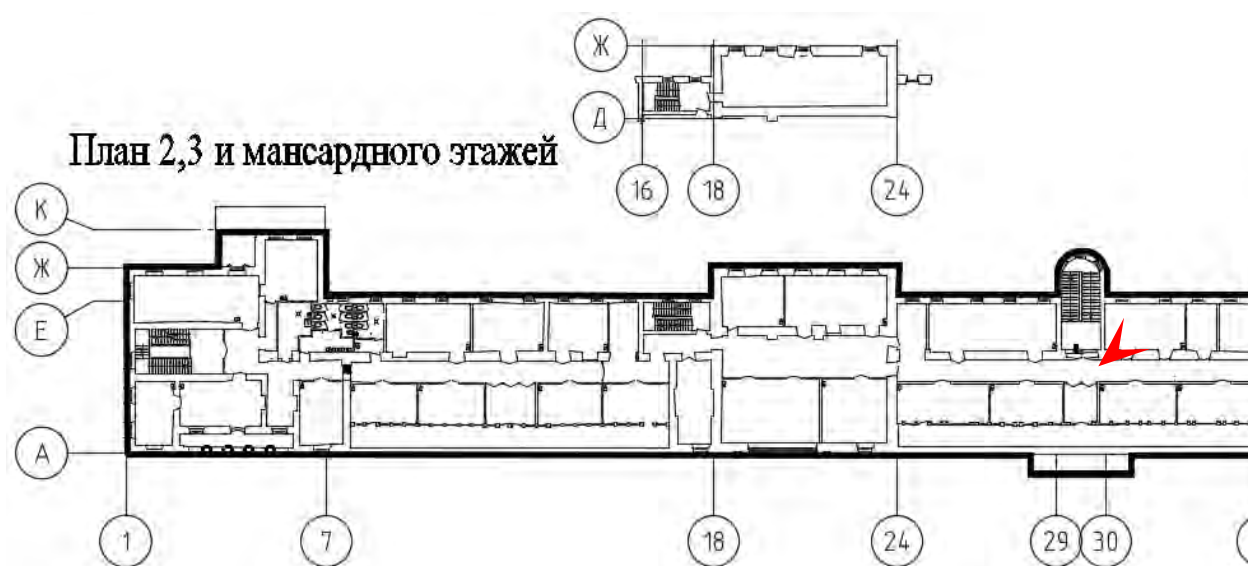


162. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



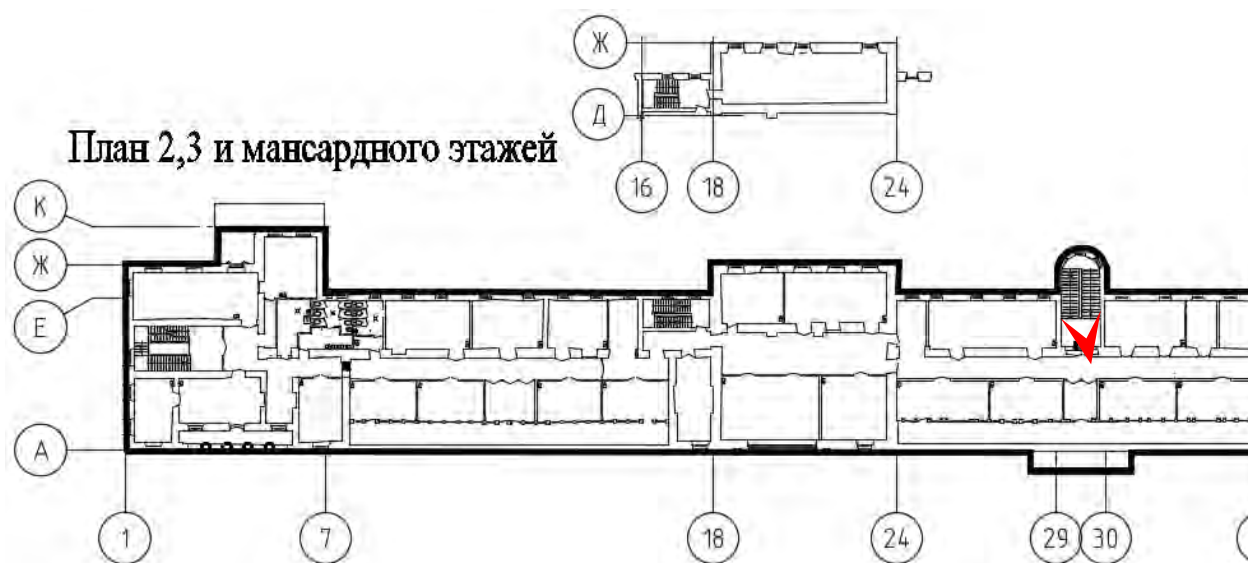


163. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



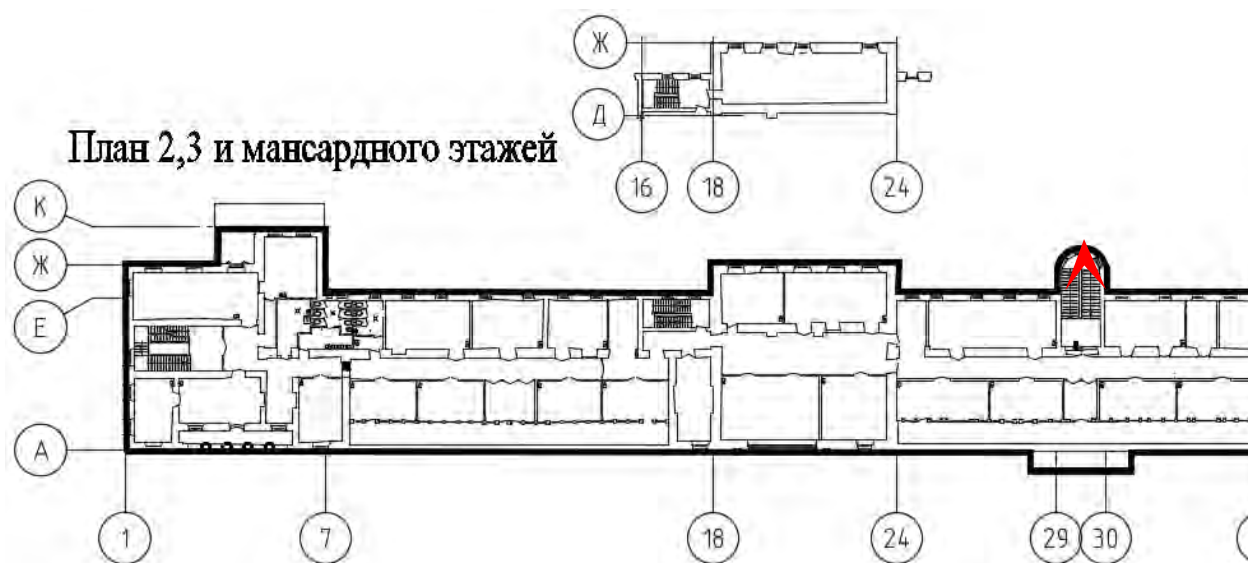


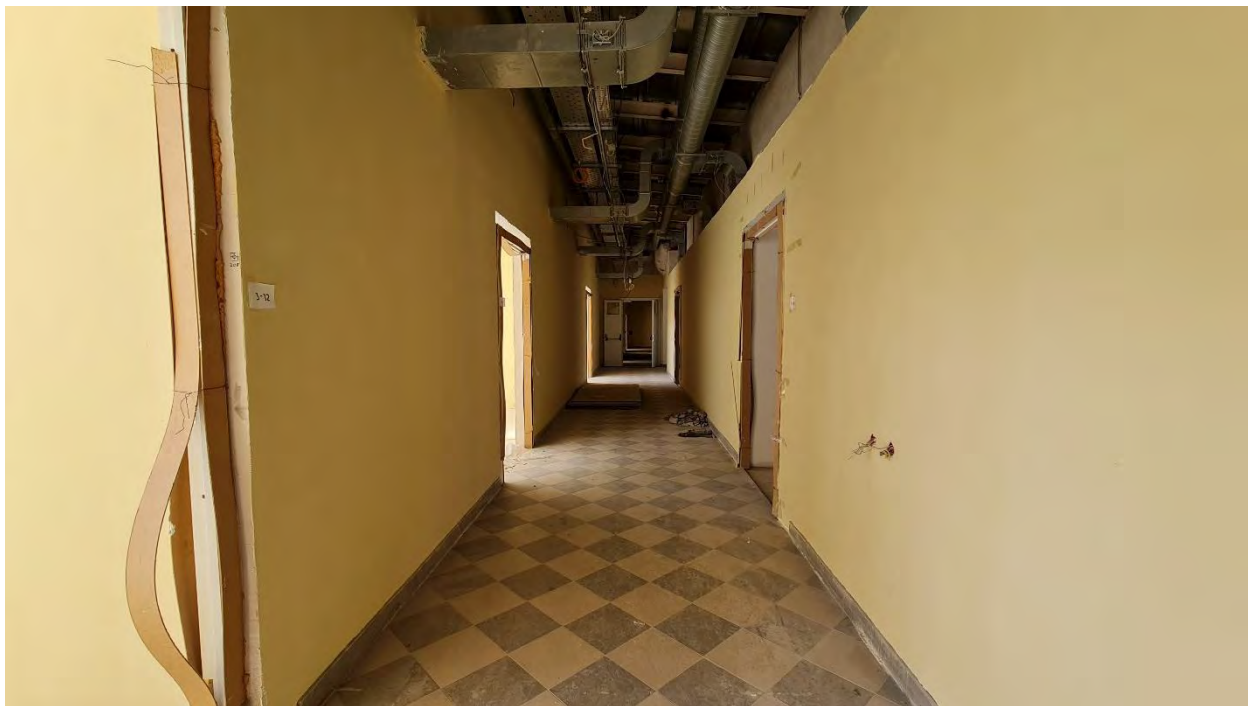
164. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



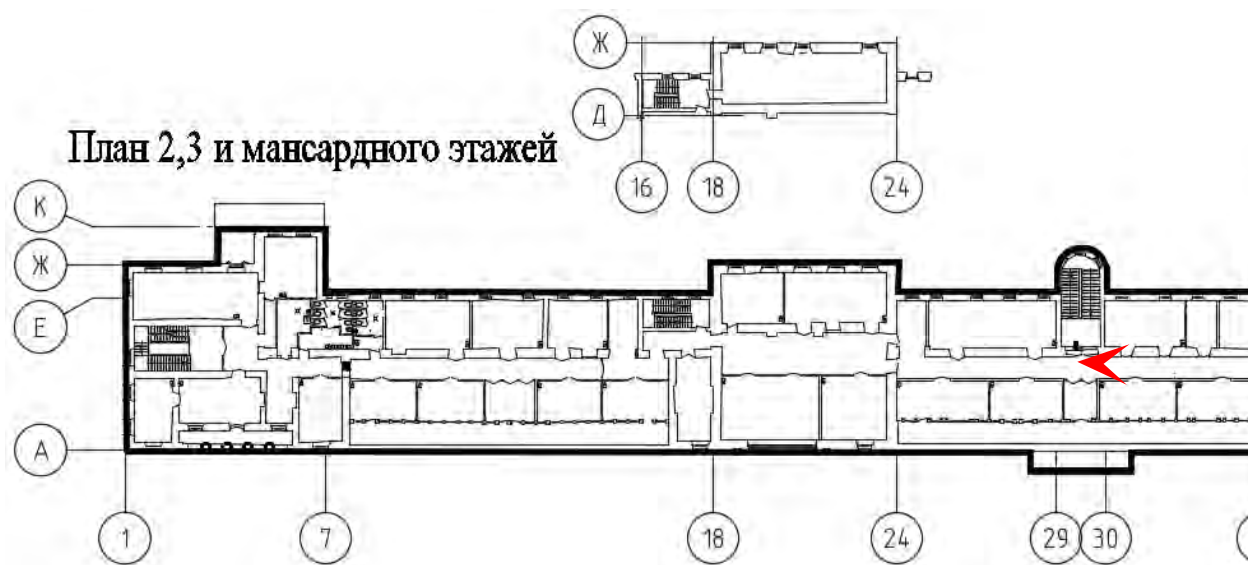


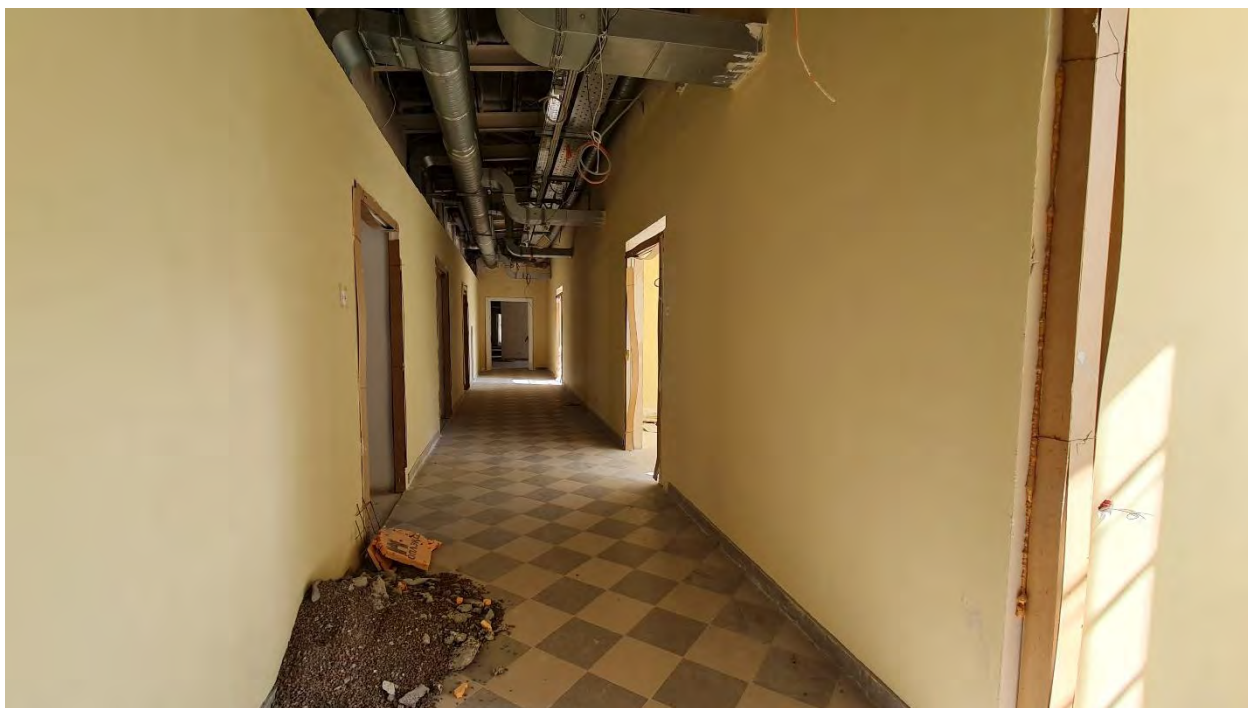
165. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



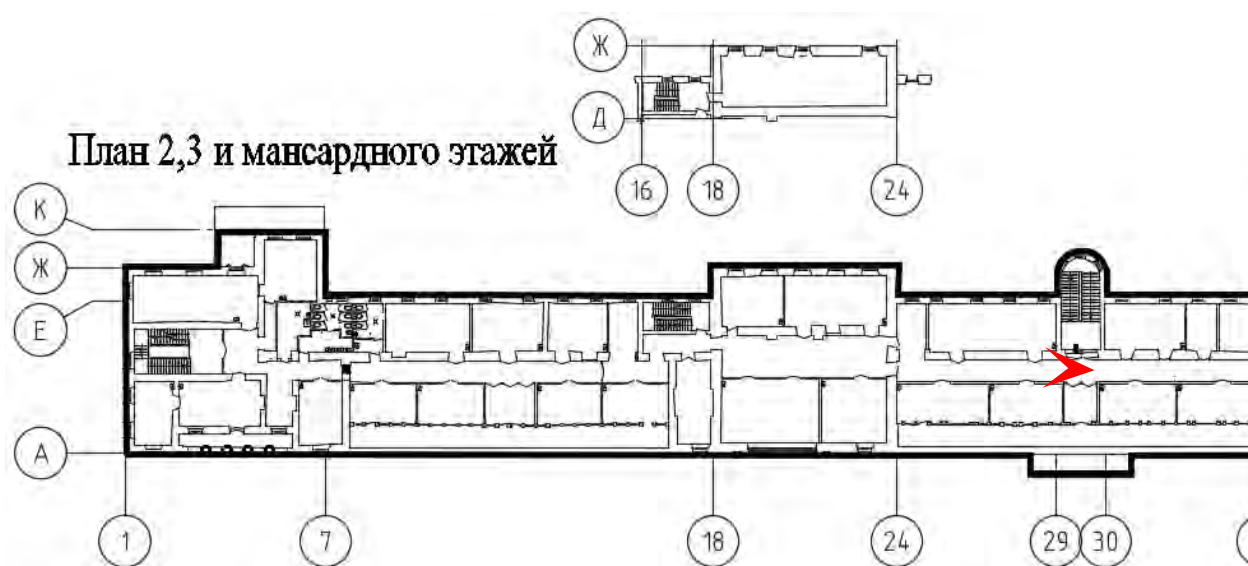


166. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



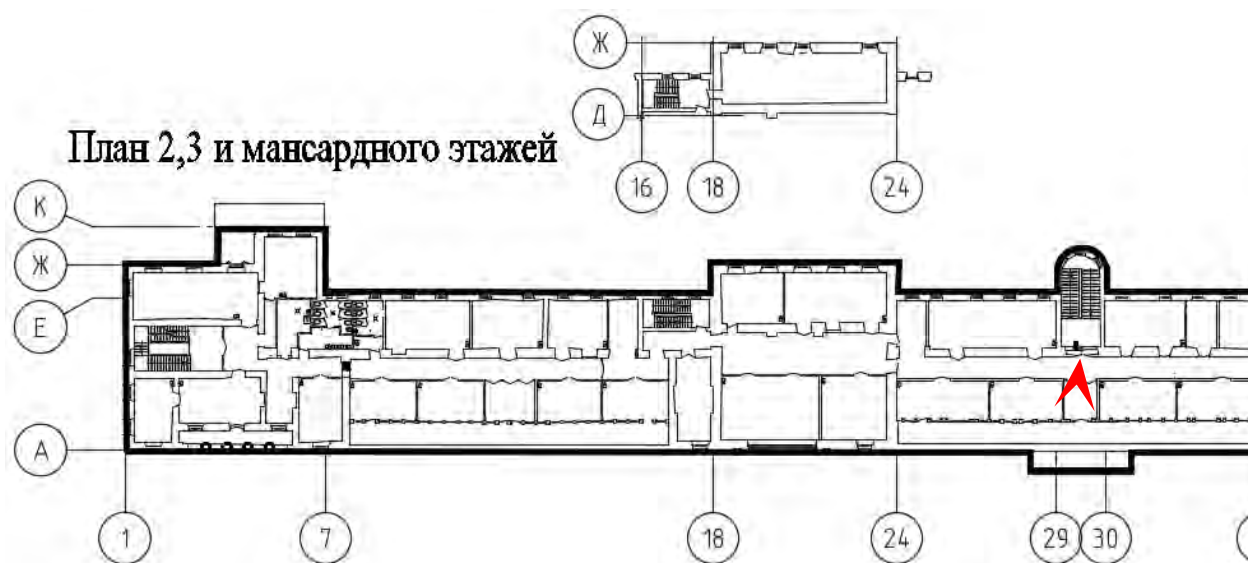


167. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





168. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



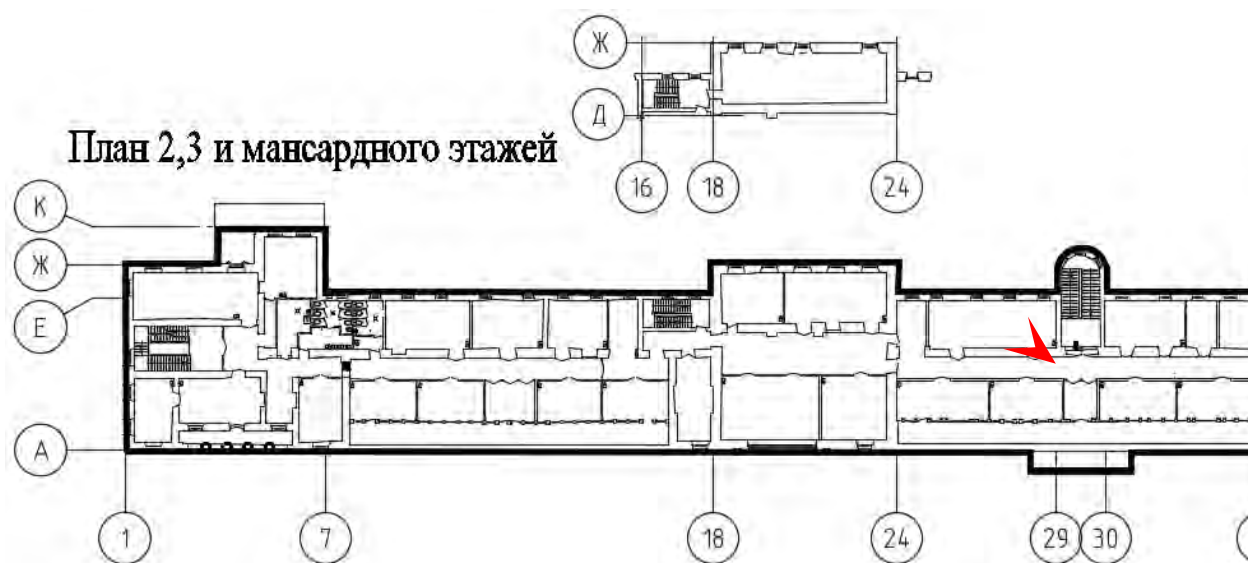


169. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



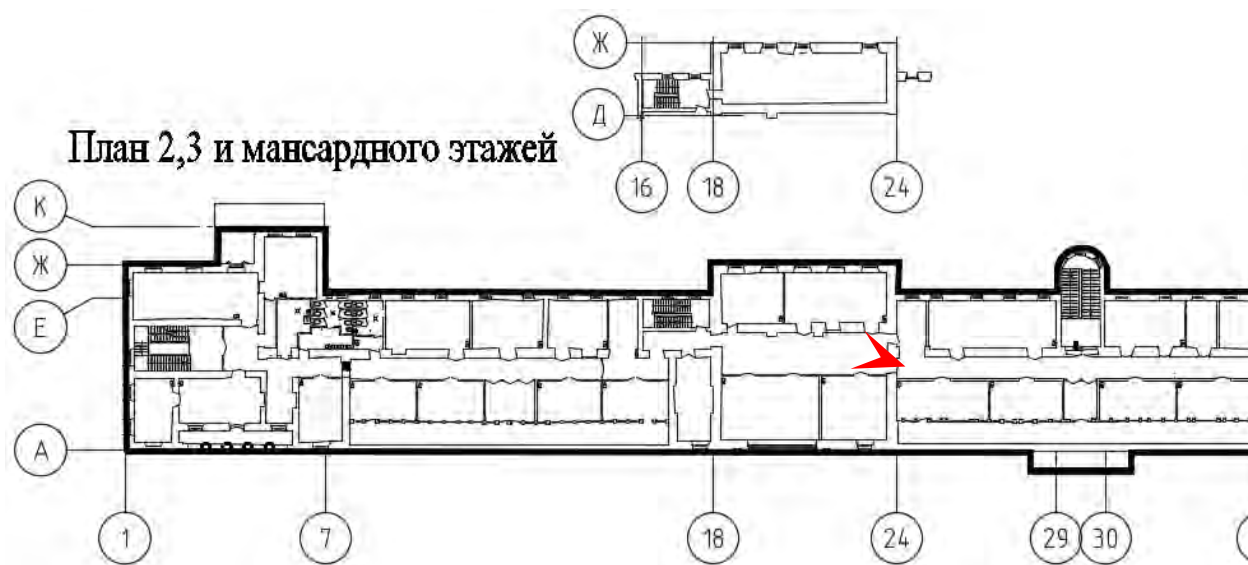


170. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



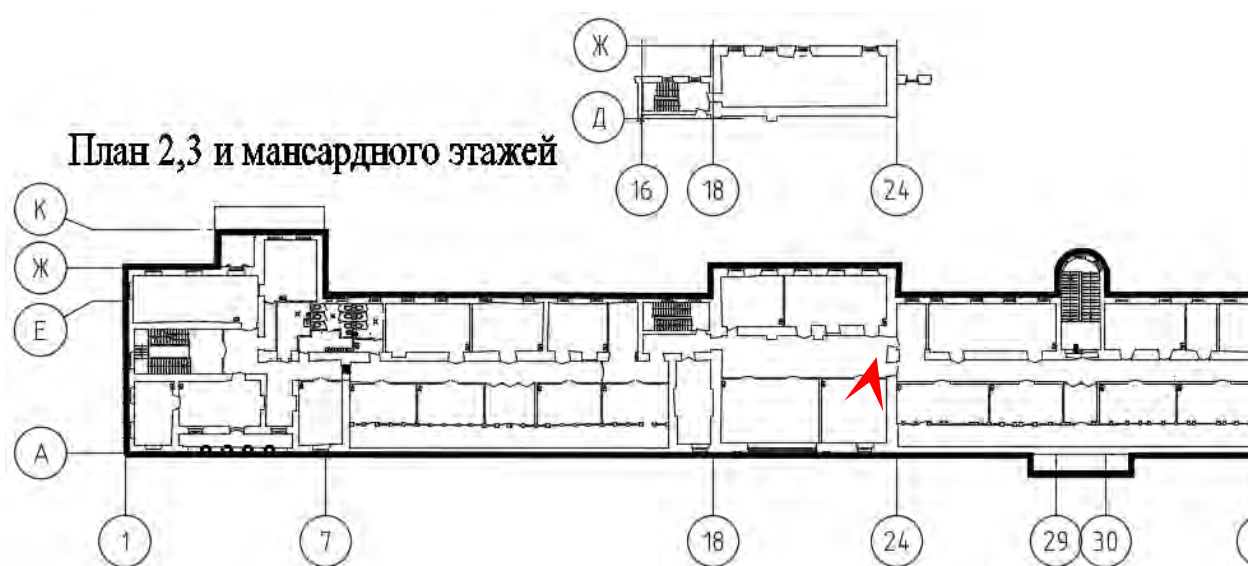


171. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



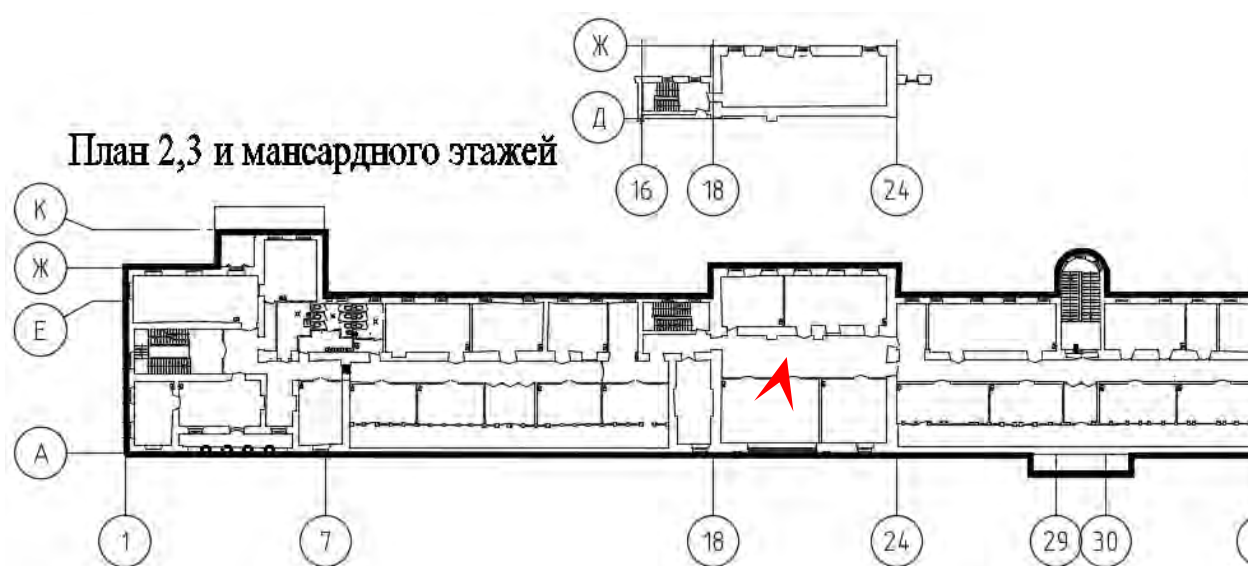


172. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



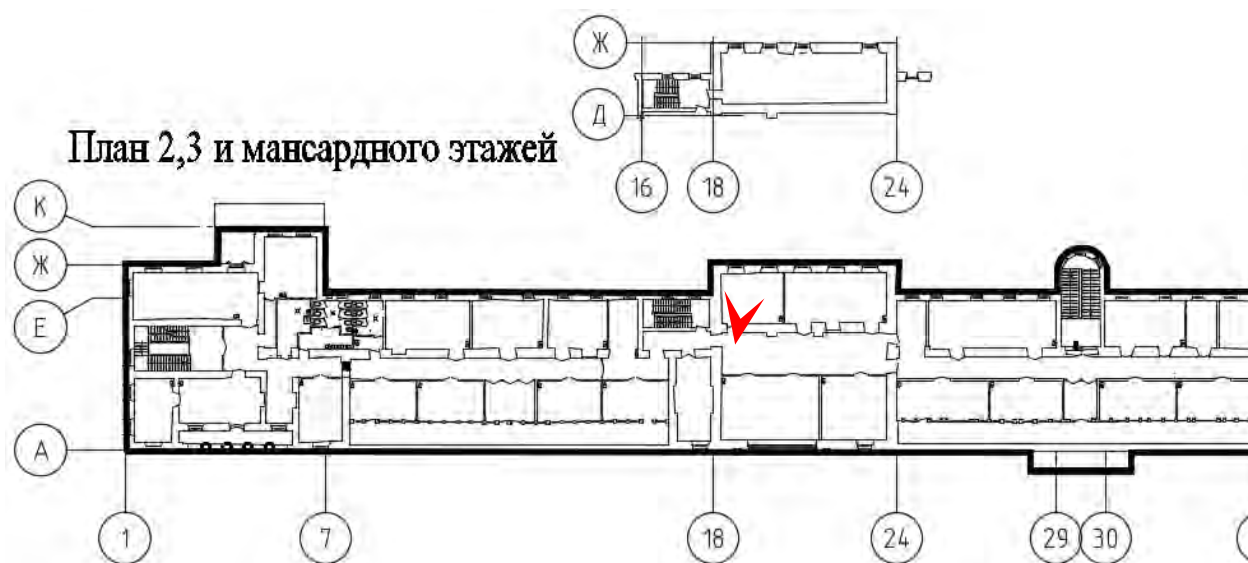


173. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



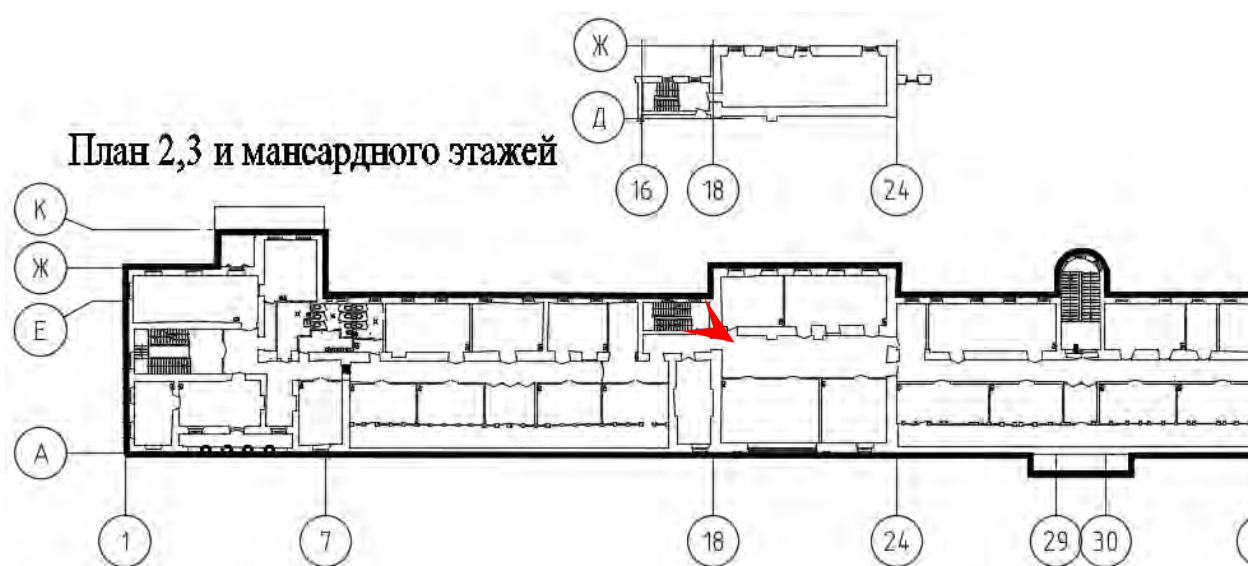


174. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



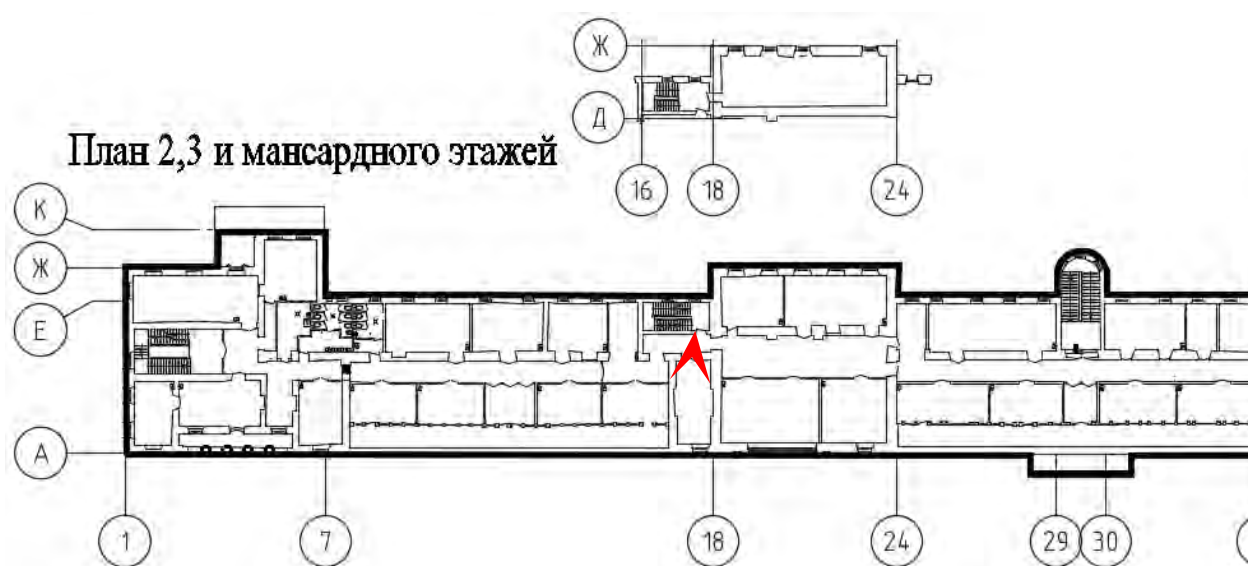


175. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



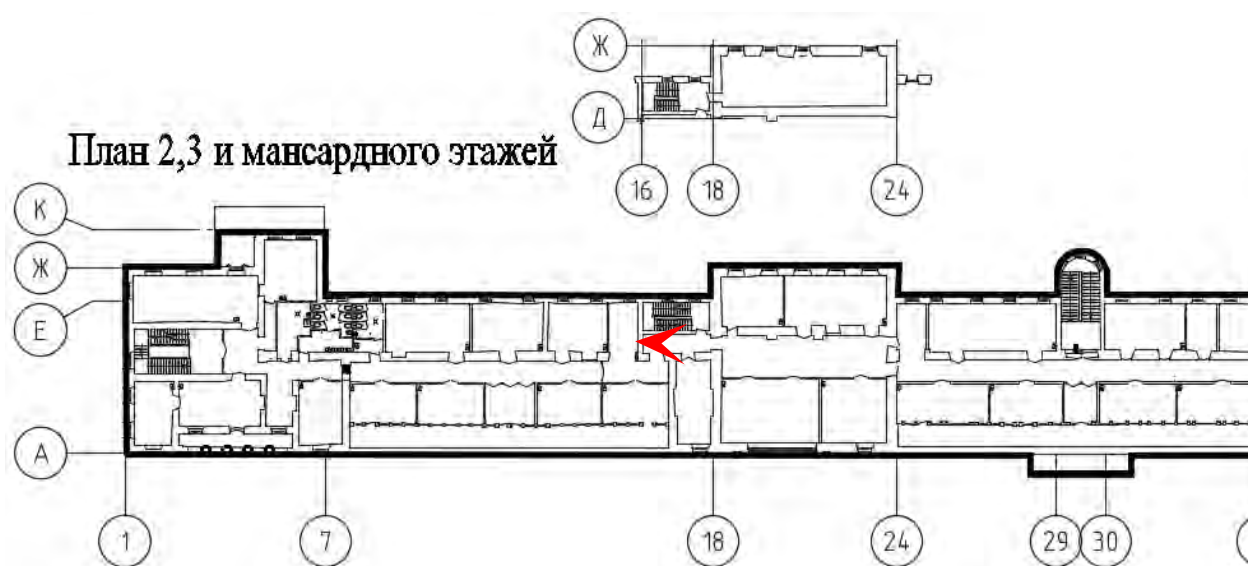


176. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



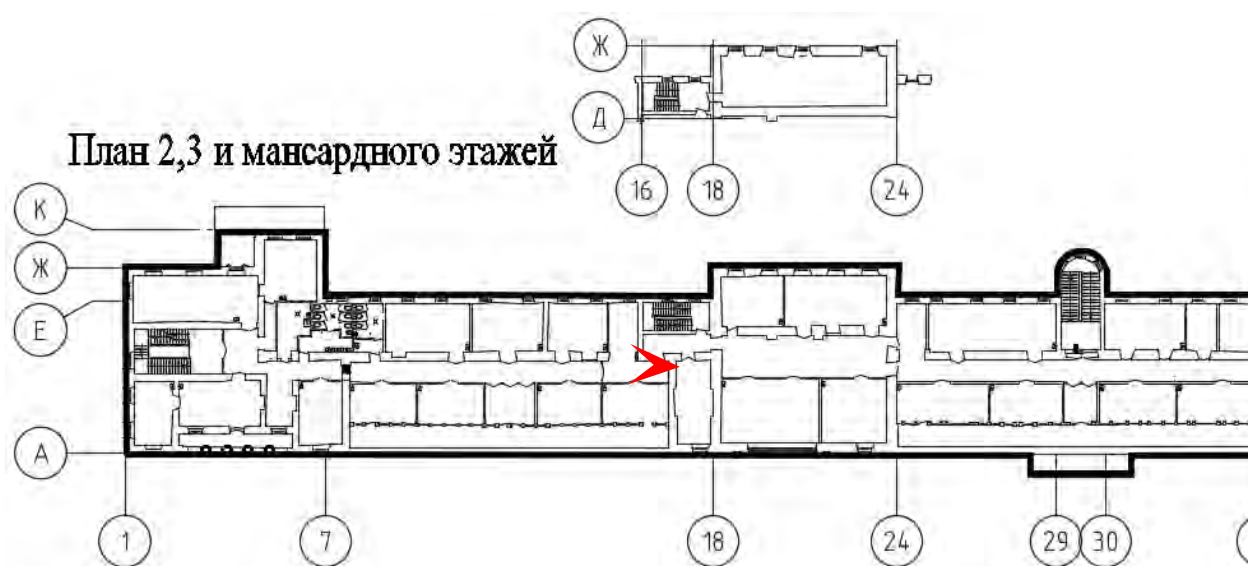


177. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



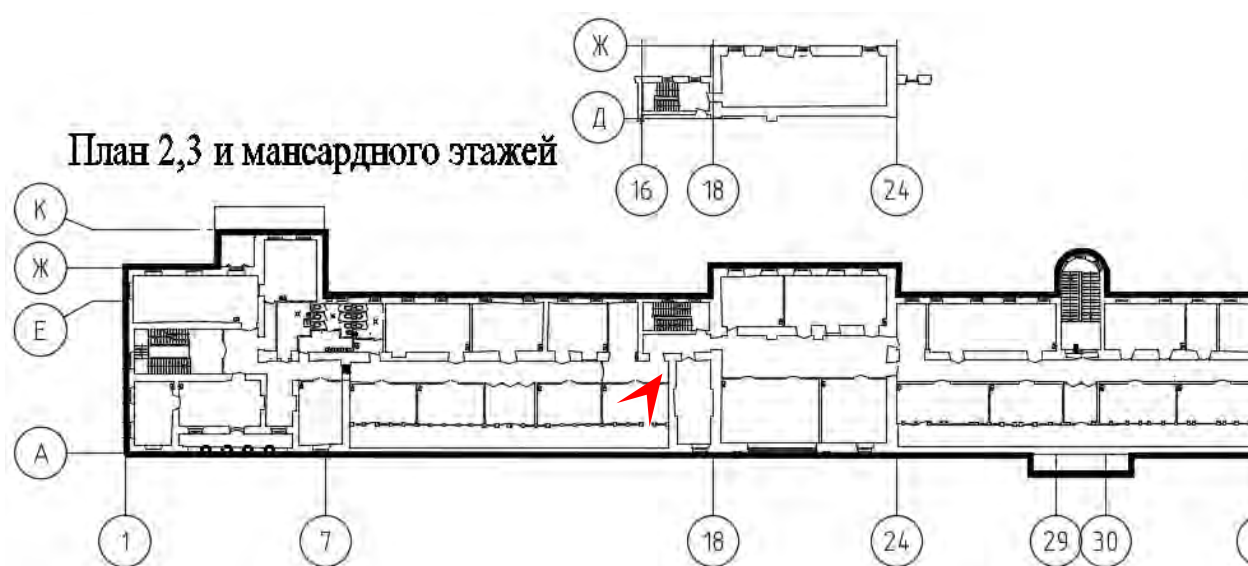


178. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



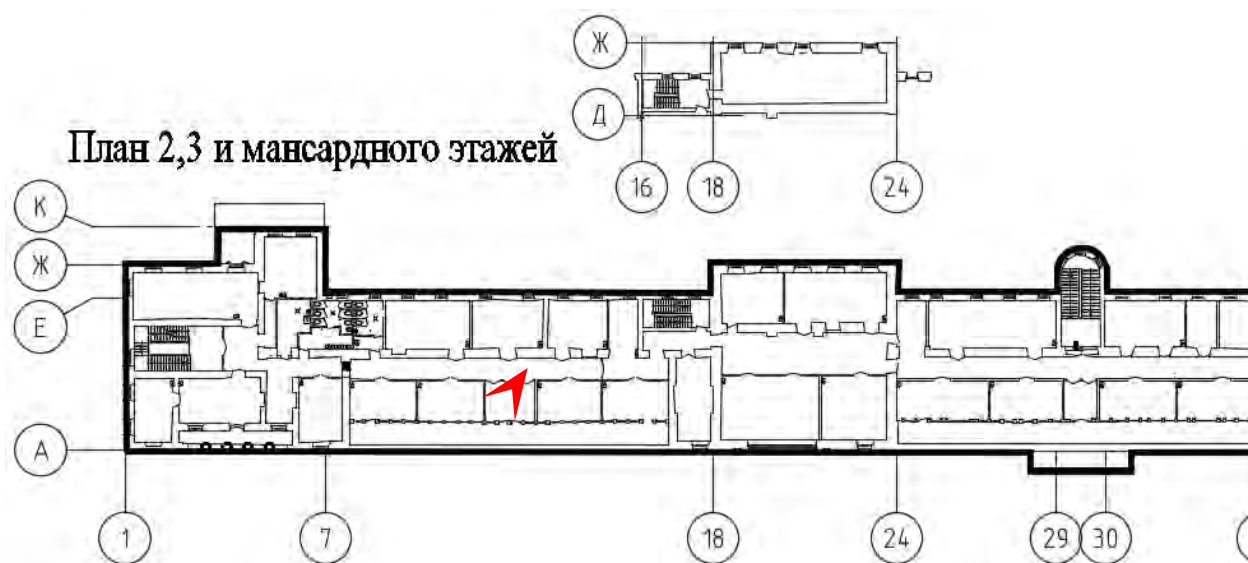


179. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



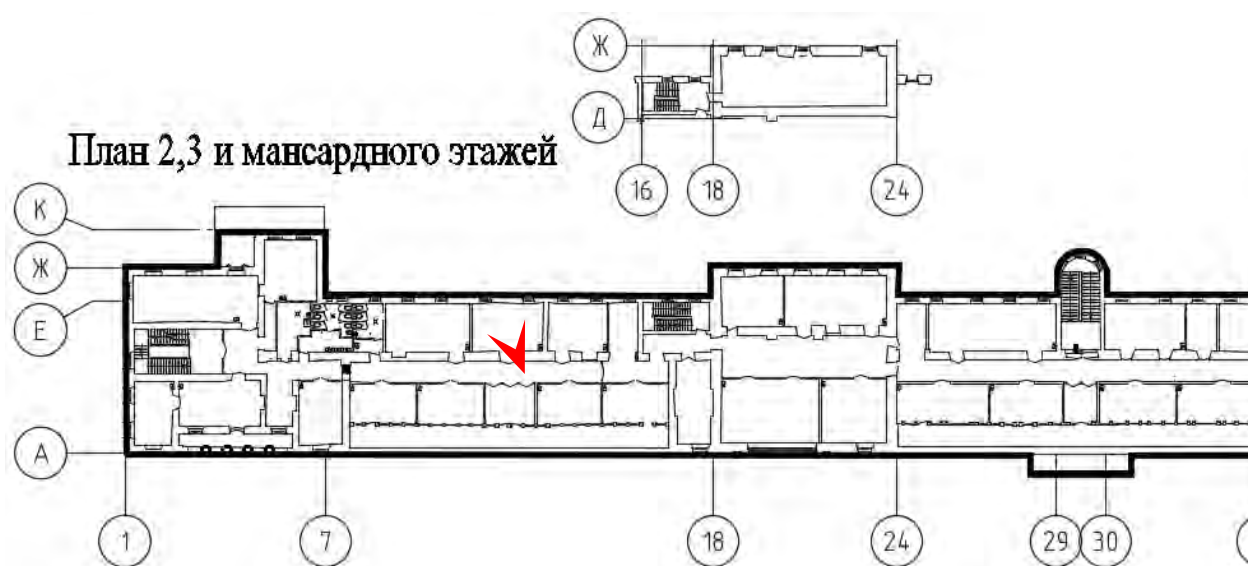


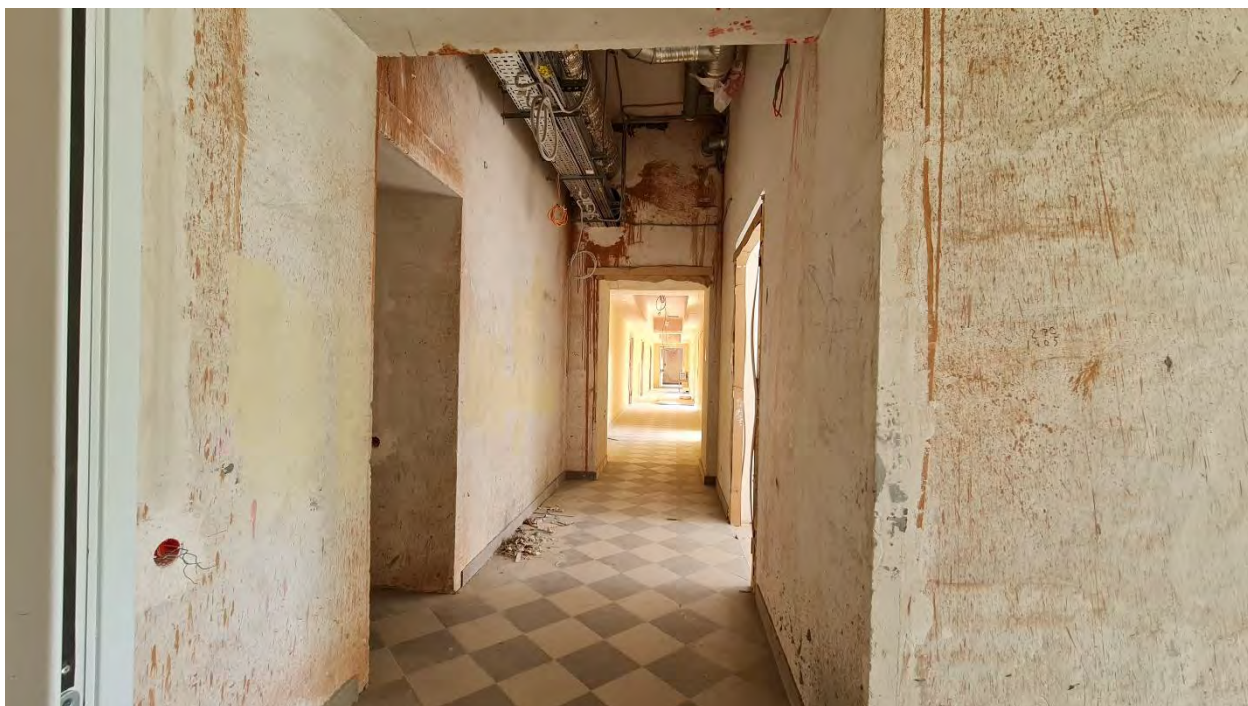
180. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



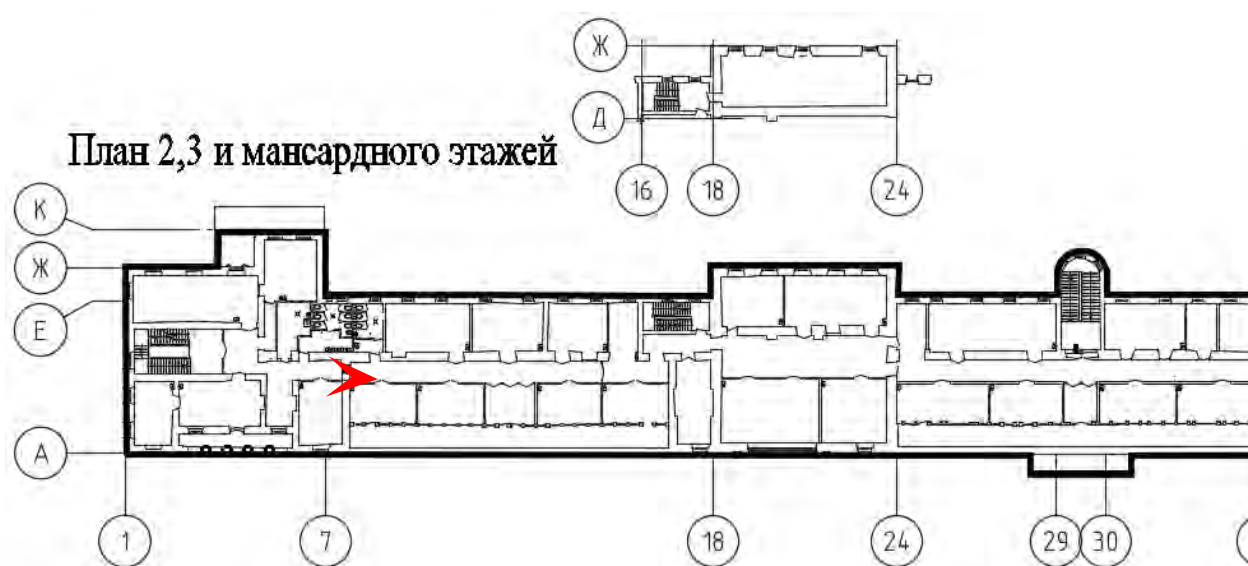


181. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



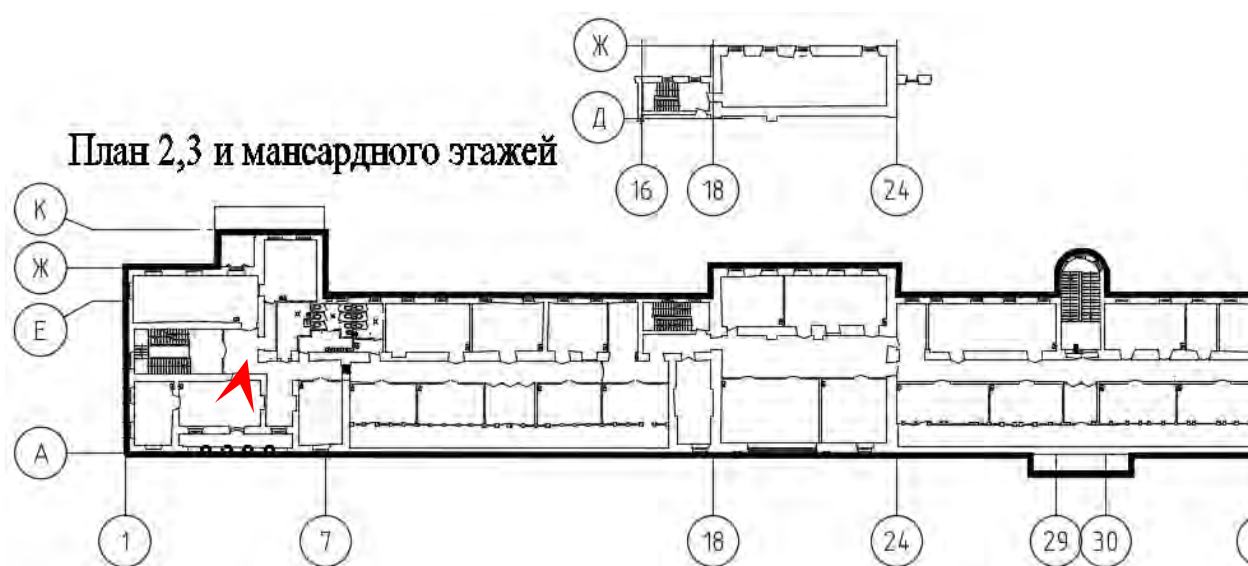


182. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



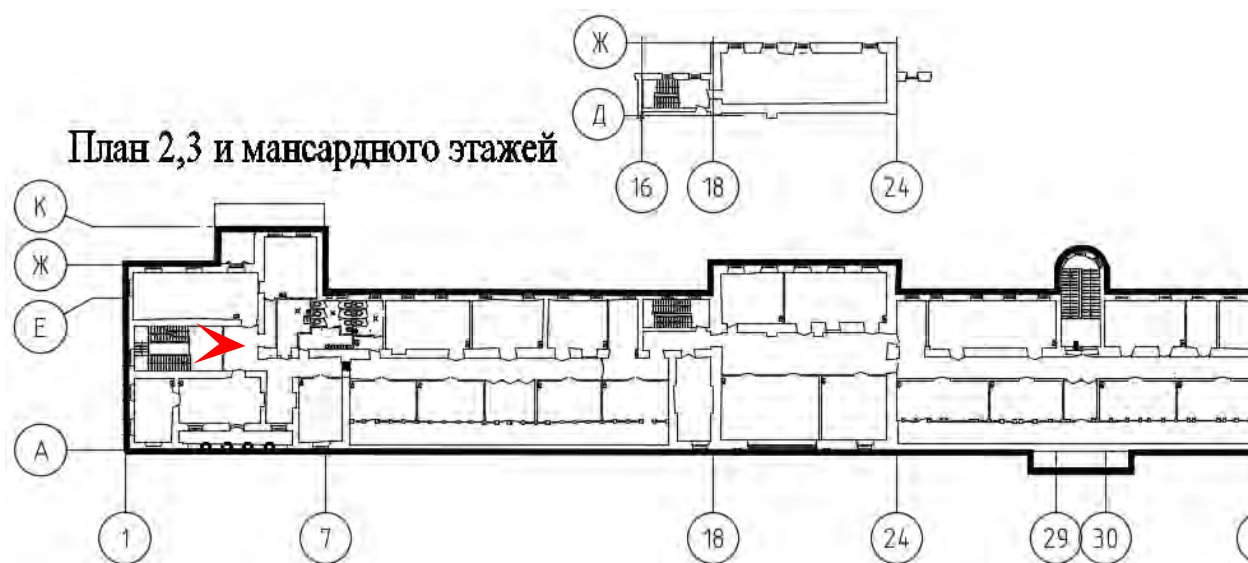


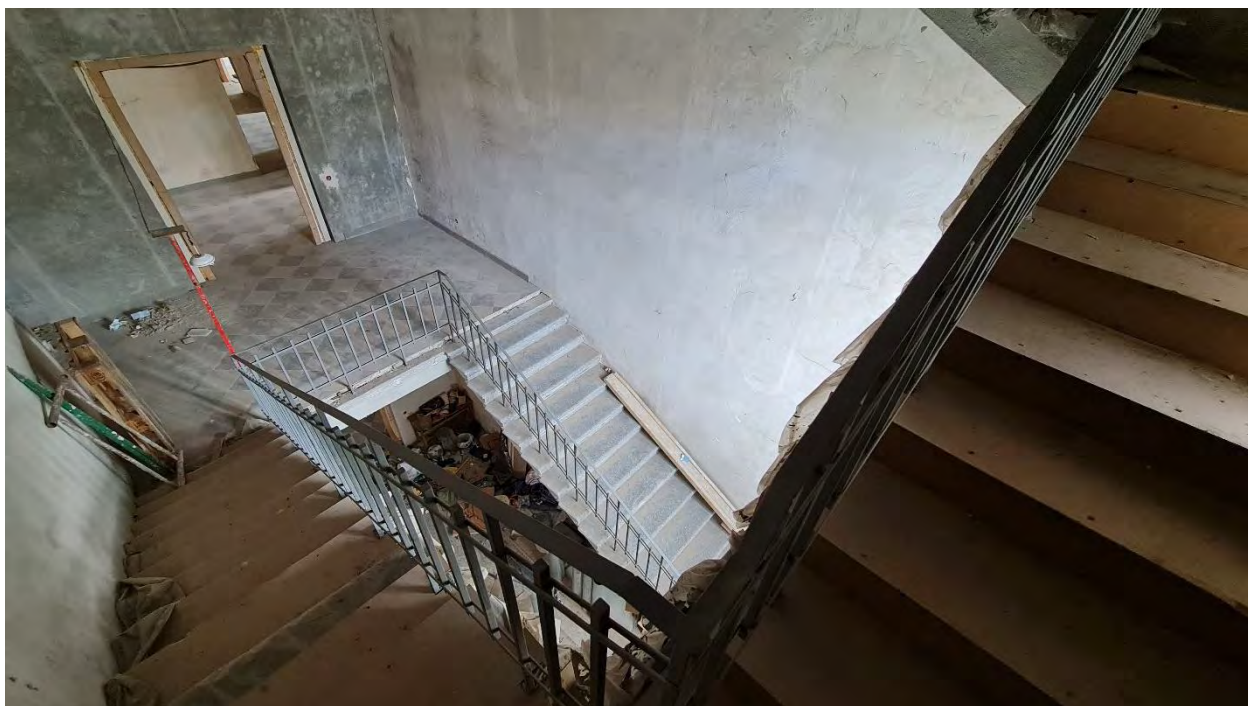
183. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



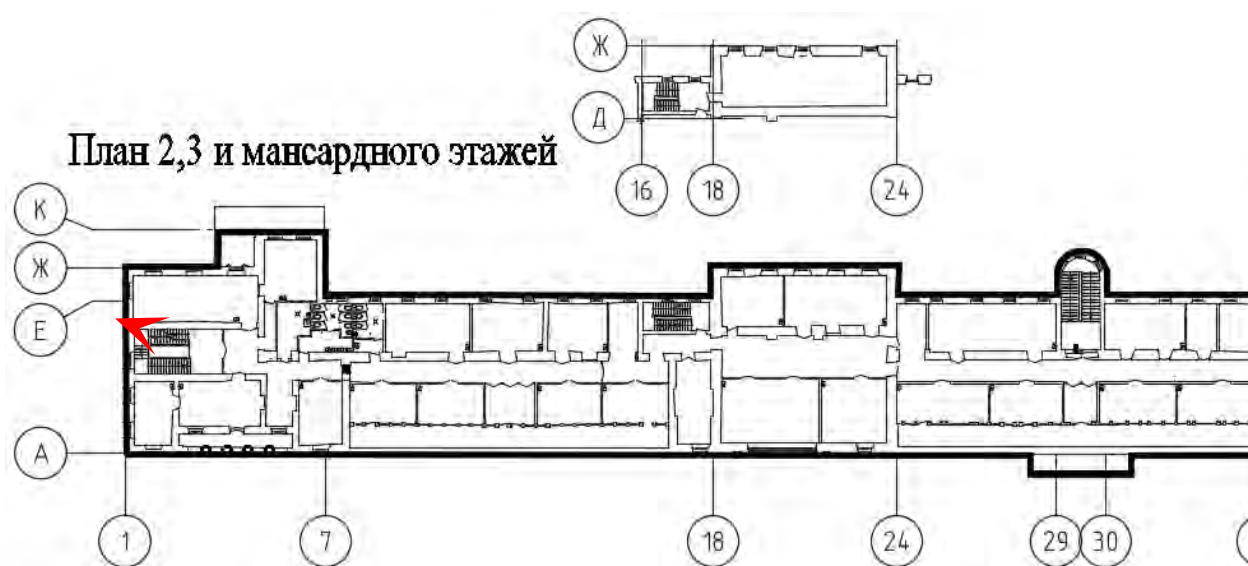


184. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



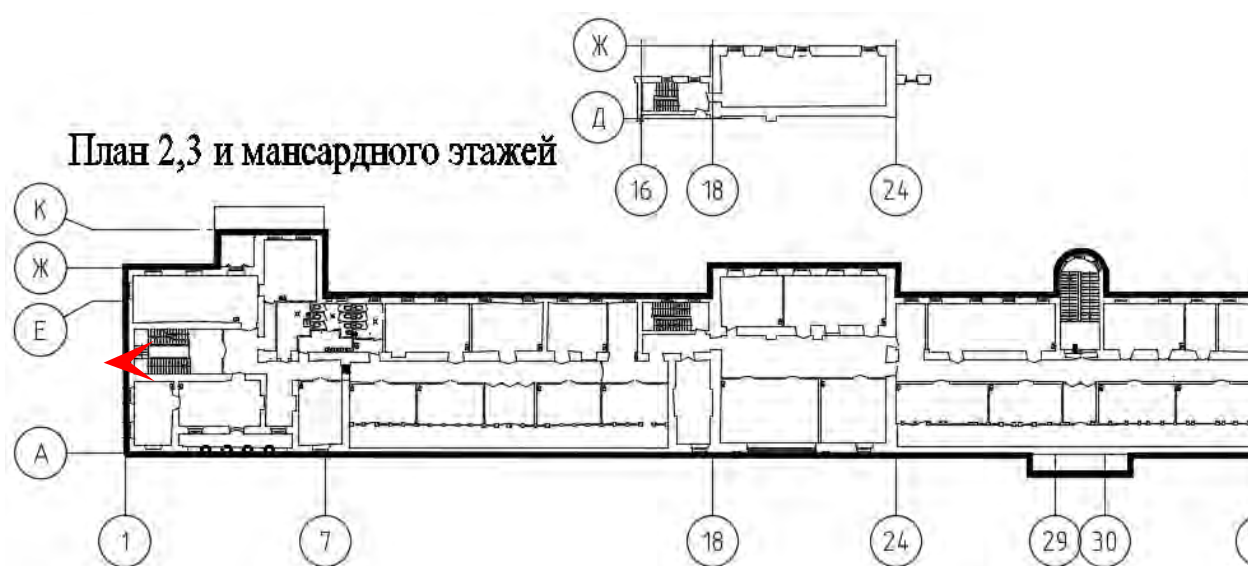


185. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



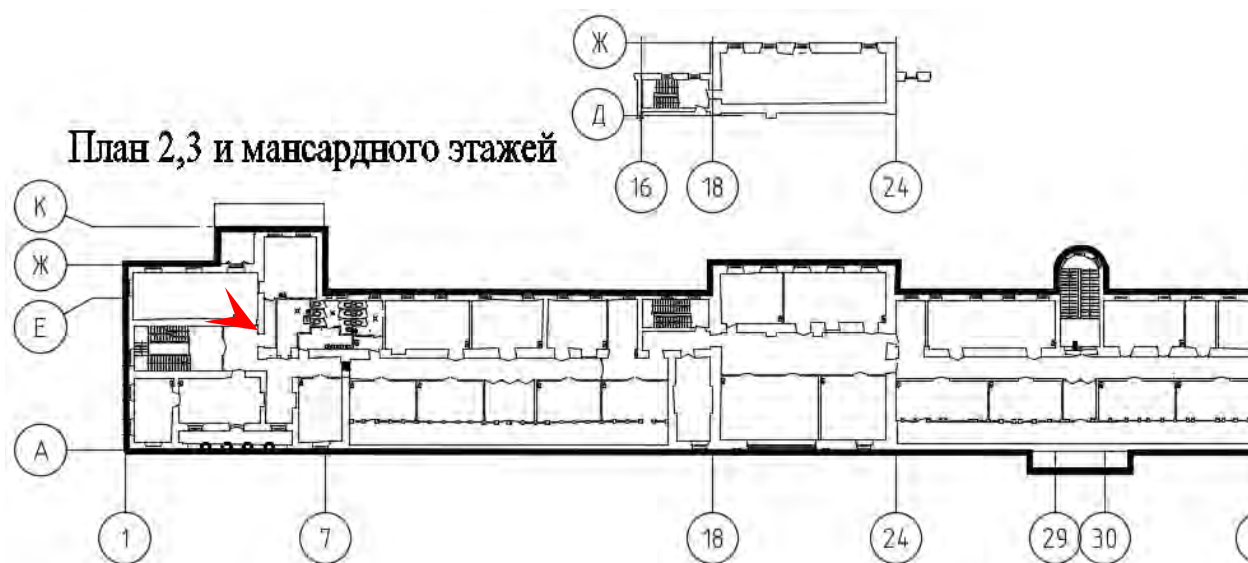


186. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



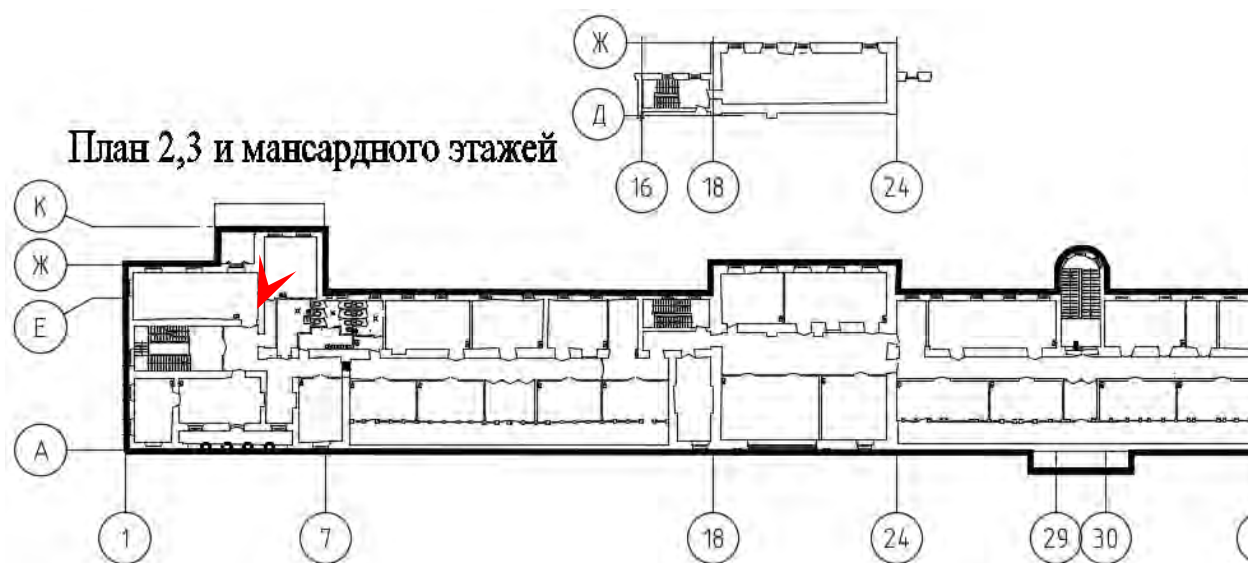


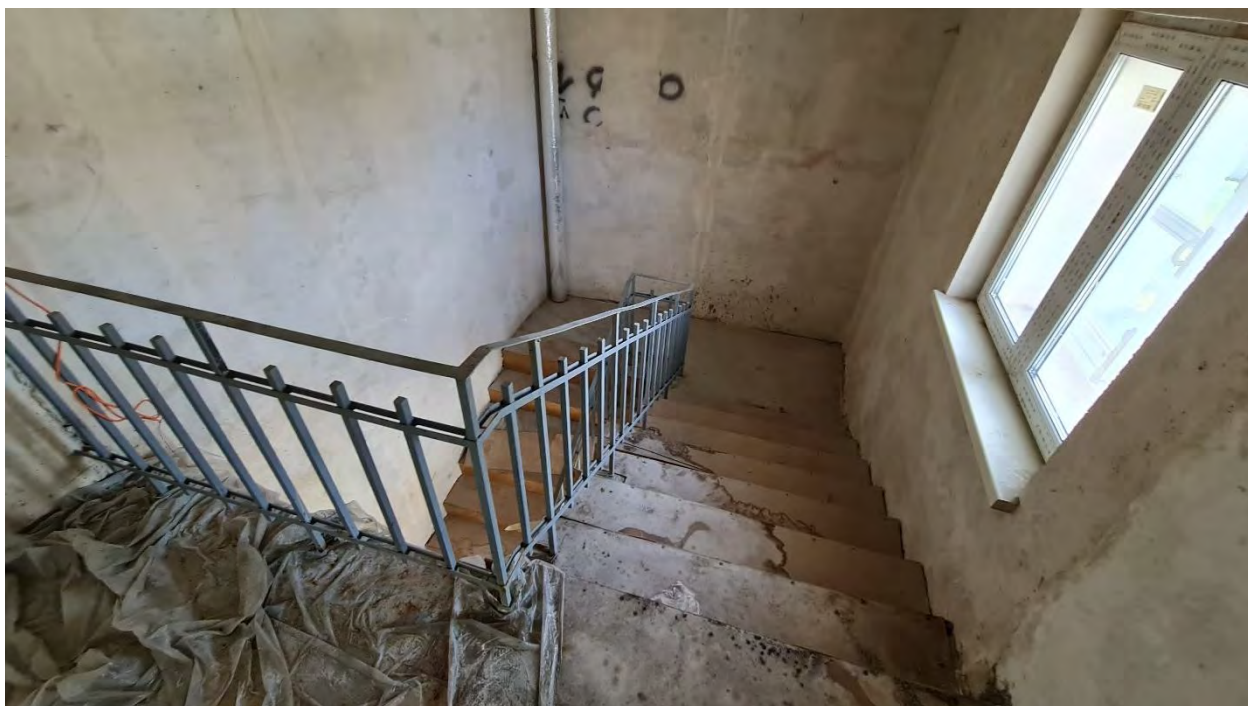
187. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



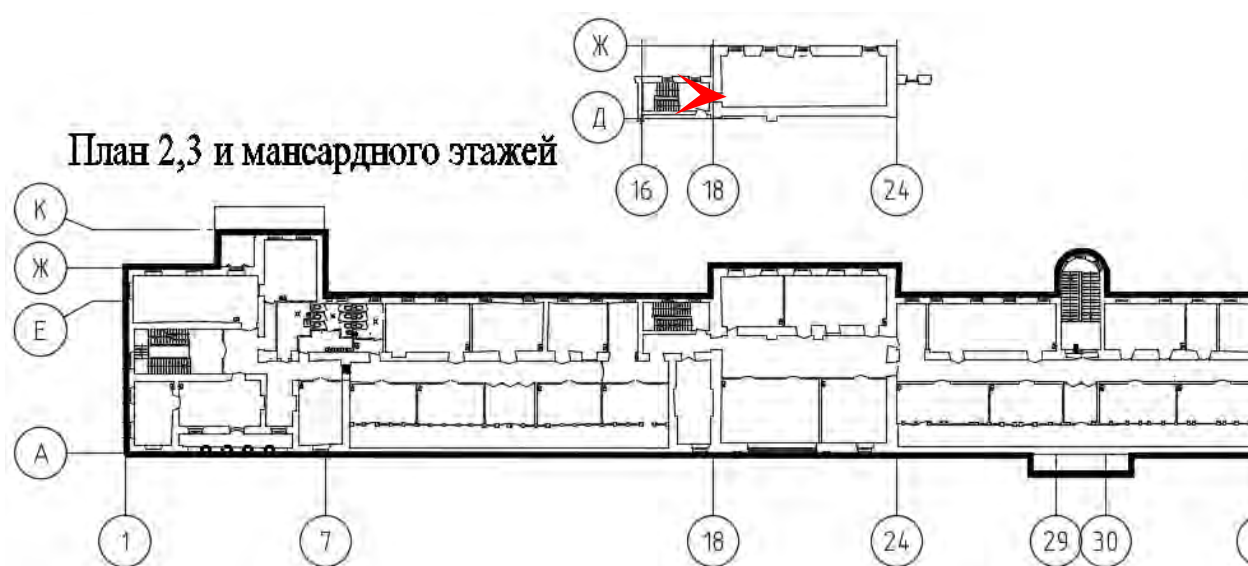


188. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года



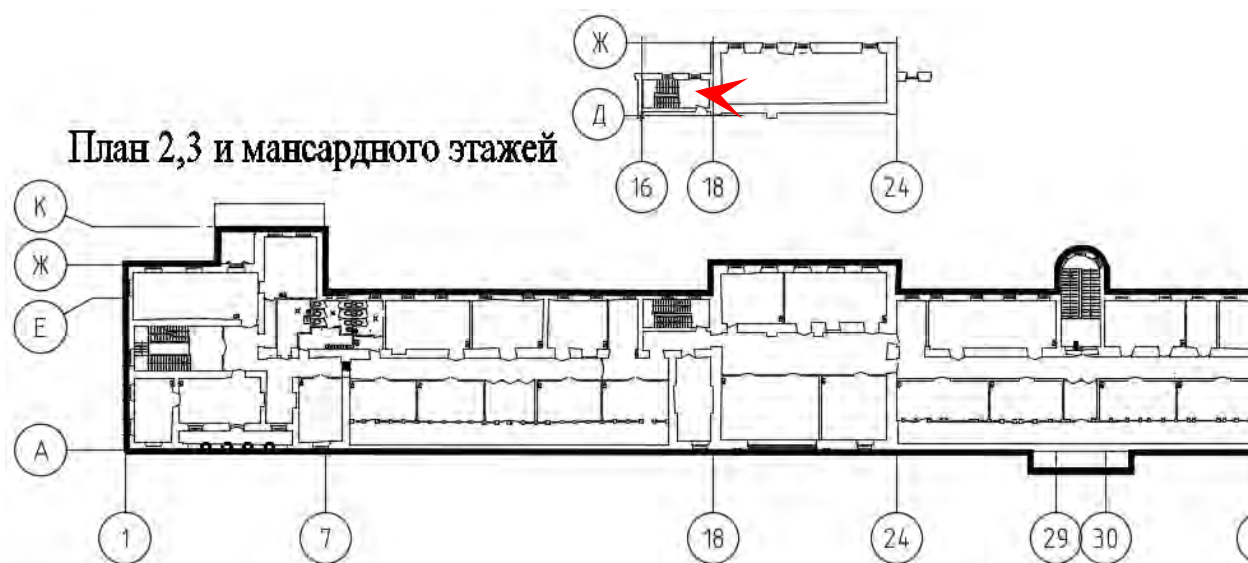


189. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





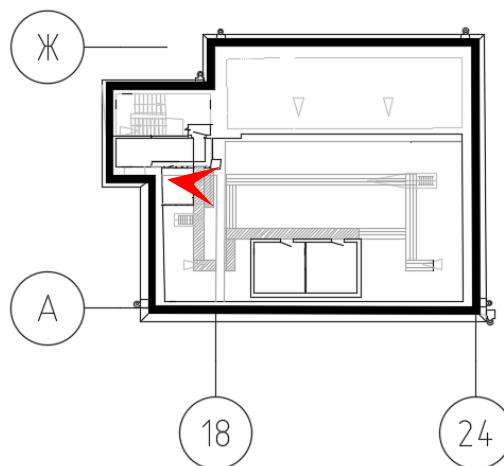
190. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение 2, 3 и мансардного этажей
Дата съемки: 29 апреля 2022 года





191. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение чердака второго ризалита
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

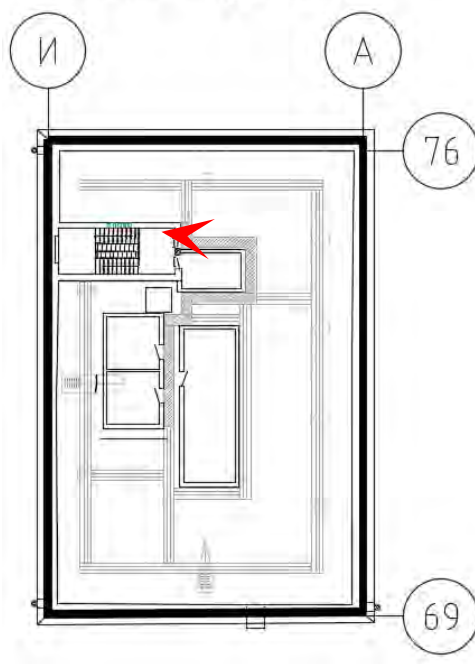
План чердака





192. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение чердака корпуса по Оранжерейной улице
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

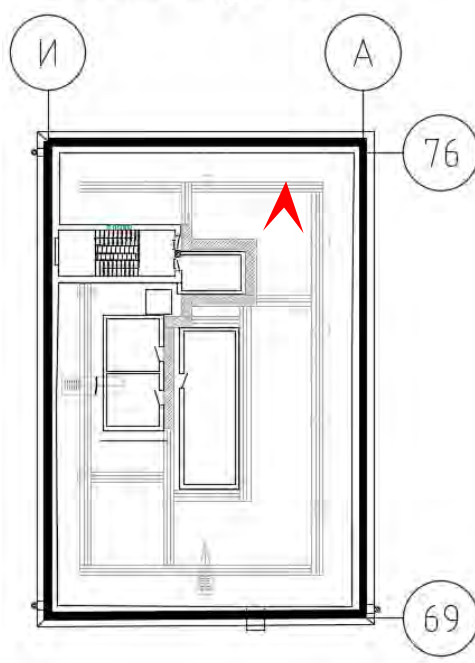
План чердака





193. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение чердака корпуса по Оранжерейной улице
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

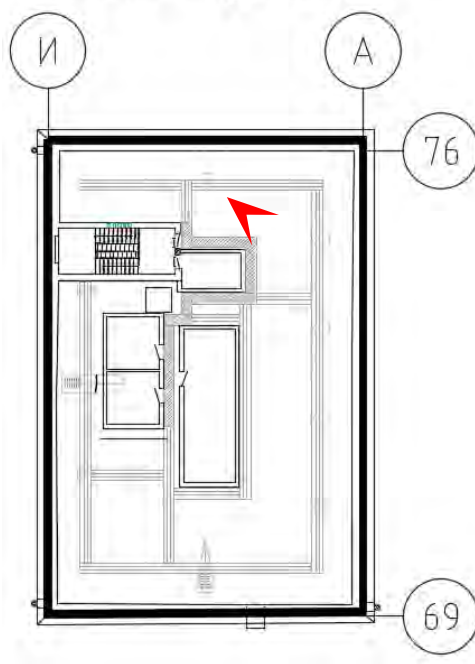
План чердака





194. Объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая ул., дом 14, литера А
Помещение чердака корпуса по Оранжерейной улице
Дата съемки: 29 апреля 2022 года

План чердака



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ
 (НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ Россия

Управление Культурного наследия Министерства культуры
 (наименование органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Оранжерея Большая: оранжерея, сад.

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент- искусства
				1,3

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – в памятников истории)

1750-е, 1820-1828, 1933-1934, 1941-1944, 1949

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Санкт-Петербург, Пушкинский район,
 (Край, область, район,
г. Пушкин, Садовая ул., 14
 населенный пункт, пути подъезда)

ХАРАКТЕР ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	по первонач. назначению	культурно- просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
			+				

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Вкладыши – 2
 Фото общего вида – 60
 Фото фрагментов – 13
 План границ территории – 1
 Генеральный план – 1
 Планы этажей – 3

ИЗДАНИЕ
 АТХ/ИЗ

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

для памятников археологии

- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций

для памятников истории

- история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

а) для памятников архитектуры и монументального искусства

- автор, строитель, заказчик, история создания

Большая каменная оранжерея была построена в 1750-е гг. по проекту Ф.-Б. Растрелли и числится в составленном им самим списке работ. Указ о постройке каменной оранжереи вышен вначале в 1748, но тогда строительство задержалось. Строительные работы начались в 1751г. согласно указу императрицы Елизаветы Петровны от 22 июня того же года. В 1753г. вчерне закончили два павильона, зал и два оранжерейных корпуса между ними, в длину составлявшие 6 сажени. В конце 1750-х или в нач. 1760-х (к 1762 году) пристроили еще один оранжерейный корпус и ближайший ко дворцу павильон, который использовался под жилье, длина здания составила 9 саженей. В окончательном виде здание состояло из четырех каменных двухэтажных павильонов, которые соединялись тремя остекленными корпусами оранжерей, перекрытых двухъярусной переломом кровлей «на голландский манер», что было характерно для специфики оранжерейных построек. По мнению А.Н. Петрова, считавшего такой прием устаревшим для архитектуры елизаветинского барокко, в строительстве мог принимать участие помощник Растрелли - С.И. Чевакинский (п. VIII, 1, 2, 3,4).

В 1810-е гг. в Царском Селе велась работы по перепланировке улиц, при этом перед Большой оранжереей к 1817г. был устроен палисадник. (п. VIII, 10).

Зимой 1820 г. был составлен проект архитектора В.П. Стасова по ремонту и перестройке Большой оранжереи, к концу 1821г. закончили первый этап строительных работ вчерне. (п. VIII, 3). Затем на перестройку Большой оранжереи дополнительно было ассигновано 150 тысяч рублей ассигнациями (п. VIII, 1). В 1824-1825 гг. производилась лепная отделка мастером Куприяном Балиным, интерьеры расписывал Брандуков; в 1827-1828гг. проводили последние работы по перестройке (п. VIII, 3). На завершающем этапе помощником Стасова на Большой оранжерее работал арх. В.М. Горностаев (п. VIII, 5).

В материалах Царскосельского дворцового правления имеются сведения о доставке различных строительных материалов для перестройки оранжереи. В их числе: бутовая плита, известь, «железный» и красный кирпич с Ижорских заводов, а также кирпич, оставшийся от разборки стен Зверинца, листовое железо, сосновая доска и др. За работами наблюдал «по уведомлению архитектора» десятник Федор Андреев. Каменные работы по перестройке оранжереи произвели петербургский купец Сергей Степанов, петербургский мещанин Иван Хватов и крестьяне из вотчины Румянцева Иван Короликов и Логин Корнилов; плотничьи работы выполняли петербургский купец Ефим Вавилин и крестьянин Тимофей Фарафонтъев; лепными работами руководил Куприян Балин. (п. VIII, 9).

В ходе перестройки В.П. Стасов сохранил композиционную структуру четырех павильонов, соединенных застекленными оранжерейными корпусами, при этом он сохранил капитальные стены. Около главного здания Большой оранжереи был разбит сад и установлены теплицы. Строительные работы закончились в 1828 г (6). В литературе приводятся сведения о том, что проект В.П. Стасова полностью не осуществили, полуциркульный корпус на углу Садовой и Оранжерейной улиц не был построен. Однако имеются указания и на то, что Стасов оставил полукруглый корпус нетронутым и его разобрали позднее. (п. VIII, 2).

Остекленные корпуса здания предназначались для содержания лавровых деревьев. В I павильоне от угла с Леонтьевской улицей со времен Александра I проживали начальники дворцового правления - Леонтьев, Я.В. Захаржевский, последним был Путятин. Правленские служащие занимали квартиры за стеной оранжерейного коридора со стороны двора, а в IV павильоне проживали садовые мастера - Джон Буш с семьей, впоследствии - Ф.Ф. Лямин. За главным зданием всю территорию занимали цветочные теплицы. (п. VIII, 2).

для памятников истории -	характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
а) для памятников архитектуры -	основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. искусства	основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер.

Большая оранжерея расположена на Садовой улице и главным фасадом ориентирована в сторону регулярного Старого сада Екатерининского парка. Территория в плане близка к прямоугольнику (с частично изломанной внутриквартальной границей), ограничена с юга, востока и запада Садовой, Оранжерейной и Леонтьевской улицами; с севера к участку примыкают соседние домовладения по Средней улице.

На участке расположены: главное здание оранжереи, палисадник перед зданием вдоль Садовой улицы, сад с древесно-кустарниковыми посадками. В глубине двора находятся не состоящие под охраной теплица и оранжерейный корпус с портиком и оградой, выходящие на Оранжерейную улицу.

Большая каменная оранжерея длиной около 200 м расположена вдоль Садовой улицы и занимает всю длину участка, от Оранжерейной до Леонтьевской улицы. Главный южный фасад ориентирован на Садовую улицу. Здание состоит из шести 2-х, 3-х этажных корпусов, из которых четыре павильона — центральные — соединены тремя одноэтажными оранжерейными корпусами с мансардными этажами. Окна в мансардах — полуциркульные, декорированные пятичастными замковыми камнями. Такой же мансардный этаж с пилястрами в простенках надстроен над угловым полукруглым корпусом. Оранжерейные корпуса оформлены застекленными колоннадами. Увенчанными широким фризом с триглифами. Два средних павильона — не имеют деления на этажи. (см. вкладыш 2)

б) общая оценка научно-исторической и художественной значимости памятника.

Большая оранжерея — яркий образец здания в стиле классицизма, основу которого составляет постройка периода архитектуры елизаветинского барокко. Здание формирует исторический облик Садовой улицы напротив Старого сада и визуально связано с Екатерининским дворцовым архитектурно-парковым ансамблем. В строительстве Большой оранжереи участвовали архитекторы Ф.-Б. Растрелли, В.П. Стасов, а также В.И. Яковлев и Л.Н. Ротин.

ВНП, ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Яковкин И.Ф. Описание Села Царского, или Спутник обозревающим оное. СПб. 1830. С.
2. Вильчковский С.Н. Царское Село. Репринтное издание 1911. СПб. 1992 С.62-63
3. Пиляевский В.И. Стасов. Л. 1963 С. 85-87
4. Петров А.Н. Город Пушкин: дворцы и парки. Л. 1969.С.15,22, 118; Петров А.Н., Петрова Е.Н. Большая каменная оранжерея//Памятники архитектуры пригородов Ленинграда. Л. 1985. С.140-142
5. Тыжненко Т.Е. Василий Стасов Л. 1990 С. 44-45
6. Семенова Г.В. Всеволод Яковлев// Архитекторы об архитекторах. Ленинград-Петербург. XX век. СПб.1999. С.77.
7. Ласточкин Л.Я., Рубежанский Ю. Ф. Царское Село- резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. СПб. 1999 С.97-99; Смирнов В.Н., Рабин Э.Э. Прогулки по старому городу. СПб. 2006 С.8-16
8. План Сарского села с находящимися в во оном разными строениями. 1778 Архив РАН
9. РГИА. Ф. 487.Оп.10.Дд. 572,1146, 1154; оп.11.Д.40
10. План Царского Села. 1817г. ГМЗ «Царское Село»; Цылов Н.И. Атлас Царского Села. СПб.1858; Планы Царского Села. СПб., 1867; 1897

Санкт-Петербург,
г. Пушкин, ул. Садовая, 14
Оранжерея Большая: оранжерея, сад

3.1.3 1.29.1
индекс

68

277

ВКЛАДЫШ 1

VI а) (1)

В 1930-е гг. архитектор В.И. Яковлев, который тогда преподавал в Институте холодильной и молочной промышленности, построил полукруглый павильон с колоннадой на углу Садовой и Оранжерейной улиц и новый трехэтажный корпус с портиком. Над корпусами, связывающими центральные павильоны, Яковлев надстроил мансардный этаж. Предположительно, ему принадлежало устройство крыльца с центральным входом на главном фасаде, по сторонам которого были установлены скульптуры львов из гранита. (п. VIII, 4, 6)

История Большой каменной оранжереи связана с жизнью известных людей и деятельностью различных организаций (п. VIII, 2, 7):

1. В павильоне по Оранжерейной улице в разное время жили садовые мастера Буш и Лямин.
2. В павильоне на углу Леонтьевской улицы жил архитектор Чарльз Камерон.
3. В 1874 г. в центральную часть оранжереи был перенесен театр.
4. В XIX — начале XX веков в павильоне на углу Леонтьевской улицы жили начальники Царскосельского дворцового правления, в т.ч. А.И. Леонтьев, Я.В. Захаржевский, М.П. Путятин.
5. После революции 1917 года в квартире бывших начальников Дворцового управления размещались Царскосельский совет рабочих и депутатов, а в 1919 г. - Детскосельский отдел труда.
6. В 1922 году здание оранжереи было передано Петроградскому промышленному институту, организованному в 1918 году, а с 1921-1922 г.г. - Институту холодильной и молочной промышленности.
7. В первые годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г. в бывшей оранжерее формировалась дивизия народного ополчения.
8. После восстановления здания в 1949-1950-х гг. и до настоящего времени в нем находится Ленинградский сельскохозяйственный институт, переименованный в 1990-е годы в Санкт-Петербургский государственный Аграрный университет.

г. Пушкин, ул. Садовая, 14
Оранжерея Большая: оранжерея, сад.

ВКЛАДЫШ 2

VII а) (1) Их центральные оси акцентированы колоннадами и полуциркульными окнами, оформленными широкими архивольтами и фризами, декорированными лепниной. Боковые окна в первом этаже арочные, а во втором — прямоугольные, с наличниками и сандриками, украшенными лепниной.

Два крайних павильона по Оранжерейной и Леонтьевской улицам, вплотную примыкающие к оранжерее, - трехэтажные, на полуподвале.

Стены зданий гладко оштукатурены и окрашены, в первом этаже обработаны рустом. Первый этаж выделен горизонтальной междуэтажной тягой. Окна в первом этаже — прямоугольные с замками; во втором — полуциркульные под архивольтами, декорированными розетками, утопленные в неглубокие ниши; в третьем этаже — прямоугольные, оформленные наличниками с лепниной, горизонтальными и треугольными сандриками. В третьем этаже — лоджии с колоннадами и широким лепным фризом. Фасад венчает профилированный карниз с модульонами. Дворовый фасад осложнен ризолитами. Стены гладко оштукатурены и окрашены, без элементов декора. Окна — арочные под архивольтами и прямоугольные с наличниками и без них. Парадный вход в оранжерею устроен со стороны Садовой улицы между двумя центральными корпусами; он обрамлен скульптурами львов. Вход трехчастный с дубовым застекленным заполнением. Вестибюль парадного входа прямоугольный в плане. Потолок кессонированный; кессоны по контуру декорированы орнаментальными поясками. Стены оштукатурены и окрашены с карнизным орнаментальным пояском, пол — из известняковых плит. Вход на парадную лестницу оформлен полуциркульной аркой с крупными лепными розетками. Парадная лестница двухмаршевая с расходящимися маршами. Ступени — известняковые с полочкой и валиком; ограждения из вертикальных литых стоек. В архитектурном оформлении парадной лестницы использован подкарнизный лепной фриз. Такой же фриз оформляет примыкающие к парадной лестнице залы в первом и во втором этажах. Помещения оранжереи не сохранили архитектурную отделку. Исключение составляют орнаментальные карнизные пояски в коридорах второго этажа.

ВКЛАДЫШ 3

Перечень предметов охраны

Объект культурного наследия и его местоположение	Наименование предметов охраны.
<p>Оранжерея Большая: оранжерея, сад. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Садовая, 14</p>	<p>Границы территории, состав объекта, объемно-пространственная и планировочная структура территории, конфигурация плана и габариты двора, объемно-пространственная композиция оранжереи, габариты, высотные отметки и конфигурация кровель, архитектурное решение корпуса с портиком по Оранжерейной ул., архитектоника, габариты, материал фасадов, палисадник со стороны Садовой ул.</p> <p style="text-align: center;"><u>Оранжерея :</u></p> <p><u>Фасады - Главный (со стороны Садовой, Леонтьевской и Оранжерейной улиц):</u> общая архитектурная композиция; материалы отделки, включая известняковый цоколь; колористическое решение; размеры, конфигурация, материал и характер расстекловки оконных проемов; размеры, конфигурация, материал и характер заполнения главного дверного проема; архитектурно-декоративное оформление, включающая коллонады, архивольты, широкие фризy, лепную отделку, замковые камни, сандрики, профили горизонтальных тяг и карнизов, две скульптуры львов на крыльце главного входа.</p> <p><u>Со стороны внутреннего двора:</u> общая архитектурная композиция; размер и конфигурация оконных и дверных проемов, профили горизонтальной тяги и карниза.</p> <p><u>Интерьеры:</u> объемно-планировочная структура; габариты помещений в пределах капитальных конструкций; элементы архитектурного декора; материалы отделки, характер заполнения дверных проемов.</p> <ul style="list-style-type: none">- Вестибюль — архитектурный декор стен и потолка, включающий орнаментированные кессоны и лепной подкарнизный фриз.- Парадная лестница — архитектурный декор стен и потолка, включающий лепной подкарнизный фриз; ступени и площадки из известняковых плит; ограждение металлическое.- Помещение в первом и втором этажах, примыкающее к парадным лестницам: архитектурный декор стен, включающий орнаментированные карнизы. <p><u>Конструкции:</u> фундамент — бутовый, ленточный, наружные и внутренние каменные капитальные стены; перекрытия; марши и площадки лестниц.</p> <p style="text-align: center;"><u>Сад</u></p> <p>Местоположение, объемно-пространственное решение; древесные посадки, газоны, палисадник перед главным фасадом по Садовой улице, его планировка, кустарниковые посадки.</p>

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва		+		
для памятников монументального искусства:	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны	федеральная.	региональная.	выявленный объект	не состоит
	+			

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)
 Временные зоны охраны Пушкинского района Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением председателя КГИОП от 21.11.03г. № 10-06 и рекомендованные к согласованию письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.04.04г. № 604-18-14 «Корректировка проектов зон охраны памятников истории и культуры Пушкина-Павловска».

г) балансовая принадлежность и конкретное использование
Санкт-Петербургский государственный Аграрный университет, учебные цели

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта
 «03» октября 2007г.



Составители Спирidonов А.А. Спиридонова Т.Л.
 Начальник отдела пригородных районов Кудрявцева Н.Н.

Заместитель Председателя КГИОП Кириков Б.М.

[Handwritten signatures]

Приложение № 6 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

Копии охранных обязательств собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ЯНВ 2022

№ 21-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14 (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Сад», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «19» мая 2022 г. № 21-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Сад

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	2	0	2	4	5	3	3	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.12.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 21.10.2021 № 07-20-235/21-4-0. 2. Письма КГИОП от 21.10.2021: № 07-20-235/21-5-0, № 07-20-235/21-6-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 21.10.2021: № 07-20-235/21-5-0, № 07-20-235/21-6-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520245330016

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Сад

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

II. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая ул., 14) Объемно-пространственное и

планировочное решение территории, рельеф: местоположение сада в южной части квартала, ограниченной Леонтьевской, Садовой, Оранжерейной улицами; историческое объемно-пространственное и планировочное пейзажное решение сада; палисадник вдоль главного фасада по Садовой улице с рядовой посадкой из липы мелколистной и живой изгородью из кустарника; сад внутреннего двора; рельеф ровный. Насаждения: групповая посадка из старовозрастных дубов черешчатых (на углу Садовой и Оранжерейной улиц); рядовая посадка из липы мелколистной и посадка живой изгороди из кустарника (вдоль Садовой и Оранжерейной улиц); групповые посадки из кленов остролистных и вязов шершавых, а также солитерные посадки из клена остролистного (на внутренней территории сада); видовой состав деревьев: липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, вяз шершавый; газоны обыкновенные.

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая»" № 344-рп от 10.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Сад», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14 (далее - объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая»
(фотофиксация выполнена 15.06.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с восточной стороны



2. Вид на объект культурного наследия с северо-западной стороны

2



3. Вид на объект культурного наследия с юго-восточной стороны



4. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 ЯНВ 2022

№ 22-00/22

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия федерального
 значения «Оранжерея», включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного
 наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14 (далее — объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «19» января 2022 г. № 22-00/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Оранжерея

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	4	5	3	3	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена(ы) на южном фасаде объекта культурного наследия.
 Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.
 Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении

крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 13.12.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 15.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 09.08.2021 № 07-20-235/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 09.08.2021: № 07-20-235/21-2-0, № 07-20-235/21-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП металлических навесов со стороны северного фасада объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 09.08.2021 № 07-20-235/21-1-0; 2. Письма КГИОП от 09.08.2021: № 07-20-235/21-2-0, № 07-20-235/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 09.08.2021: № 07-20-235/21-2-0, № 07-20-235/21-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510245330026

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Оранжерея

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1750-е гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1820-1828 гг., арх. Стасов В.П., 1933-1934 гг., арх. Яковлев

В.И.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Садовая улица, дом 14

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 14.08.2002 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

И. «Оранжерея» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А) Объемно-пространственное решение: здание двух-, трехэтажное, Г-образное в плане, на подвале, со скругленной угловой частью со стороны Оранжерейной улицы, лоджиями, портиками, ризалитами; габариты и конфигурация; крыша – конфигурация (скатная), габариты, исторические высотные отметки крыши; покрытие кровли – листовой металл. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки межэтажных перекрытий; парадная лестница – местоположение, конфигурация, конструкции (по косоурам), габариты; ступени с наливным покрытием, материал (металл) и рисунок ограждения. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; двуцветное решение фасадов с выделением

деталей белым колером; облицовка цоколя известняком; крыльцо перед парадным входом со скульптурами львов на парапетах; оконные и дверные проемы, включая сплошные световые оконные заполнения второго этажа – исторические габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные (термальные), прямоугольные с полуциркульным завершением, люкарны), местоположение; оконные и дверные заполнения – исторические рисунок расстекловки, материал (дерево); оформление оконных проемов: гладкие архивольты со стилизованными импостами, лепными цветочными розетками; профилированные наличники с лепными розетками в нижней части, треугольные и прямые сандрики на волутообразных кронштейнах, лепные композиции с военной арматурой и маскаронами бога Марса, шлемами, цветочными вазами; замковые камни; лоджии с четырехколонными портиками дорического ордера (колонны каннелированные, капители декорированы поясом иоников), фриз с лепным орнаментом с венками, рогами изобилия, гирляндами, военной арматурой, пальметтами, вольтами, маскаронами; четырехколонные плоские портики стилизованного тосканского ордера; фриз над портиками с лепным орнаментом с путти, пальметтами, гирляндами, венками, вазами, профилированной тягой с гуттами; широкий архивольт в оформлении полуциркульных окон с лепным растительным орнаментом с розетками, акантовыми листьями, венками и т.д. колоннады тосканского ордера на высоту первого этажа; оформление полуциркульных окон над колоннадами – трёхчастные замковые камни, профилированный архивольт; треугольные фронтоны; лепные композиции на торцевом фасаде со стороны Оранжерейной улицы – пальметты с львиными маскаронами; колоннада стилизованного тосканского ордера в оформлении скругленной части фасада; ризалиты, в том числе полуциркульный в плане, на дворовом фасаде; межэтажные тяги, карнизы; фриз с триглифами с гуттами и метопами (над колоннадами); профилированный карниз, в том числе с модульонами с гуттами. Декоративно-художественная отделка интерьеров: вестибюль: тамбур трехчастный с остеклением, материал – дерево;

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая»" № 344-рп от 10.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

13 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Оранжерея»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,
Садовая улица, дом 14,
входящего в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая»
(фотофиксация выполнена 15.06.2021)



1. Вид на фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
Центральная часть фасада



2. Вид на фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
Западная часть фасада



3. Вид на фрагмент южного фасада объекта культурного наследия.
Восточная часть фасада



4. Вид на фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.
Центральная часть фасада



5. Вид на восточный дворовой фасад объекта культурного наследия



6. Интерьеры объекта культурного наследия. Подвальный этаж



7. Интерьеры объекта культурного наследия. 1 этаж



8. Интерьеры объекта культурного наследия. 2 этаж



9. Интерьеры объекта культурного наследия. 3 этаж



10. Интерьеры объекта культурного наследия. Парадная лестница



11. Интерьеры объекта культурного наследия. Служебная лестница



12. Статуи львов с центрального крыльца южного фасада объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

10 МАЯ 2022

№ 01-26-91/22-0-1

Reg. № 01-26-91/22-0-0 от 25.01.2022

КГИОП СПб
№ 01-26-91/22-0-1
от 04.03.2022



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "НИИПИ Спецреставрация"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	3	8	0	2	3	9	2	2	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	3	3	0	1	8	7	9	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
(места жительства)

195299
(индекс)

Санкт-Петербург
(Субъект Российской Федерации, город)

ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ МКРФ 02602

(№ лицензии)

15.06.2015

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия федерального значения «Оранжерея», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая»
(основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.


_____ (должность получившего разрешение)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Исполнитель

Н.В. Ганус 

8(812)710-45-68

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

Исполнитель

В.В. Шадрина 

8(812)710-45-58

_____ (ФИО)

_____ (телефон)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
24.01.2022 № 99/2022/445276276				
Кадастровый номер:			78:42:1812001:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
26	69828.44	118685.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	69828.44	118685.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	69849.37	118699.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	69849.37	118699.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	69835.75	118720.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	69835.75	118720.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	69814.7	118706.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	69814.7	118706.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	69831.31	118699.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	69831.31	118699.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	69828.54	118703.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	69828.54	118703.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	69832.83	118706.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	69832.83	118706.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	69835.57	118702.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	69835.57	118702.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Приложение № 9 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

**Документы технического учета: копии технических паспортов и
копии поэтажных планов**

ПРИНЦИПИАЛЬНО
ГОСОХРАНУ

ОПЕРАТИВНЫЙ

1

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Учебного корпуса СПГАУ

район Пушкинский

город Санкт-Петербург

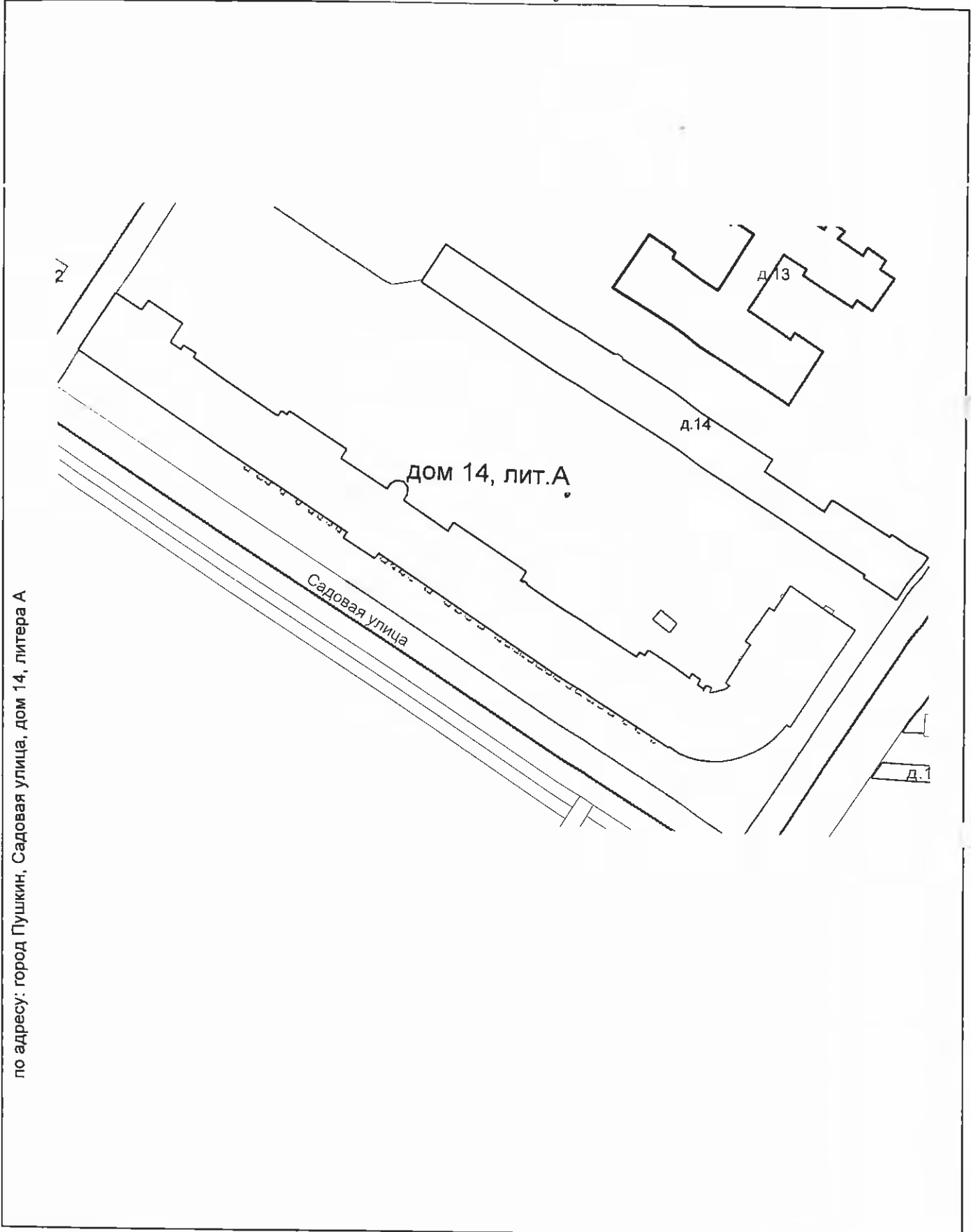
город Пушкин, Садовая улица, дом 14

литера А

Квартал №

Инвентарный № 753

ситуационный план участка



по адресу: город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А

Масштаб _____ б/м

10484.0 Водопровод

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

4(2-3-4, в
т.ч. цокольный
этаж, мансарда),
подвал, цокольный
этаж

литера **A** Год постройки: до 1917 Число этажей: Группа капитальности: **I**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, выкрошивание отдельных кирпичей	6		6	60	3.60	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные, оштукатуренные	трещины	16		16	50	8.00	
	б) Перегородки	дощатые, оштукатуренные		7		7	50	3.50	
3	Перекрытия	чердачные	продольные трещины	11		11	60	6.6	
		междуэтажные		75%-деревянные, 25%-железобетонные					
		подвальные		75%-деревянные, 25%-железобетонные					
4	Крыша	оцинкованное железо с водосточными трубами	отслоение верхнего слоя	5		5	60	3.00	
5	Полы	50%-дощатые, 50%-бетонные	трещины, выколы	6		6	50	3.00	
6	Проемы	оконные	двойные створные, частично замена на металлопластиковые	оконные переплеты разошлись	8	8	45	3.60	
		дверные	филенчатые, частичная замена на простые, металлопластиковые	неплотный притвор					
7	Лестницы и входы	железобетонные	местами выколы	8		8	50	4.00	
8	Внутренняя отделка	побелка, кафель, штукатурка, окраска, обои	трещины, загрязнение, отслоение	7		7	40	2.80	
9	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от групповой котельной	следы протечек, грибок, местами проржавление	12		12	50	6
		водопровод	от городской сети						
		канализация	сброс в городскую сеть						
		горячее водоснаб.	от городской сети						
		ванны (душ)	-						
		электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности, следы прежних ремонтов	5		5	40	2.00
		радио	открытая проводка						
		телефон	от городской сети						
		вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		лифты	-						
телевидение	-								
печное отопление	-								
10	Прочие работы	крыльца, отмостка	ремонт местами	3		3	35	1.05	
Итого				100		94		47.15	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.15 \times 100}{94} = 50\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
		телевидение						
печное отопление								
9	Прочие работы	обваловка земель	обваловка местами отсутствует					
Итого				100				
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности: _____
 Вид внутренней отделки: _____ простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещение						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
		телевидение						
	печное отопление							
9	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера					Литера					Литера							
		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.				
Фундаменты																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		
Итого:																		

Наименование конструктивных элементов	Литера					Литера					Литера							
		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с поправ.				
Фундаменты																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		
Итого:						100						100					100	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость единицы измерения с поправками	количество (объем-куб м) площадь - кв. м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельный вес строения	На группу капиталън	Климатический район	На оборуд. подвал	на превышение объема	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в ц. 1969 г.																
A	строение	6	76	куб.м	27,5	0,94							25,85	42587	1 100 874	50	550 437
															1 100 874		550 437
	в ц. 2007г.																
A	строение									97,36					107 181 093		53 590 546

Стоимость в ценах 2007г. с учетом коэффициента удорожания, утвержденного Правительством

Санкт-Петербурга от 01.11.2006 г. №1340

Литер по плану

1

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по табл.			Литера	Удельный вес по табл.			Литера	Удельный вес по табл.		
		поправк	удел. вес с попр.	поправк		поправк	удел. вес с попр.	поправк		удел. вес с попр.		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по табл.			Литера	Удельный вес по табл.			Литера	Удельный вес по табл.		
		поправк	удел. вес с попр.	поправк		поправк	удел. вес с попр.	поправк		удел. вес с попр.		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:			100				100				100	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость единицы измерения с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельный вес строения	На группу капиталн. климатический район	На оборуд. половал.	Удельный вес после поправки	Удельный вес строения	На группу капиталн. климатический район	На оборуд. половал.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
437																	
437																	
0546																	

Удел. вес с погр.

Удел. вес с погр.

рублях

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	погр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1 100 874	550 437					1 100 874	550 437
2007	107 181 093	53 590 546					107 181 093	53 590 546

Всего пронумеровано и
проиндексировано 5 листов

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН» ПИБ Пушкинского и
Колпинского районов
Крайнова Н.В. Крайнова

08 июня 2007г.

Исполнитель

Струговщикова Ю.Б.

08 июня 2007г.

Проверил

Дыбкова К.С.

08 июня 2007г.

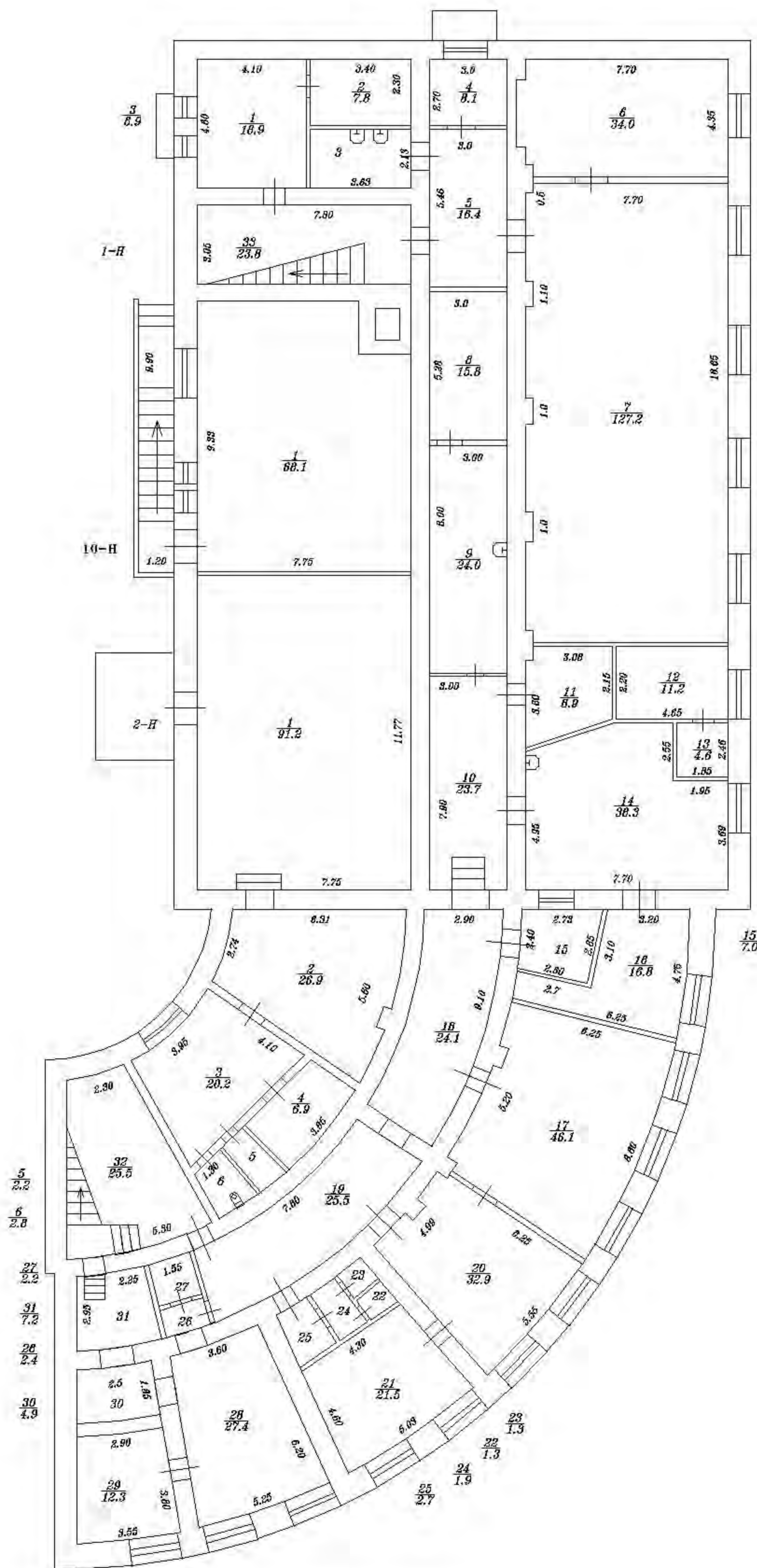
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Пушкинского района

Андерсон Л.Н.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План подвала

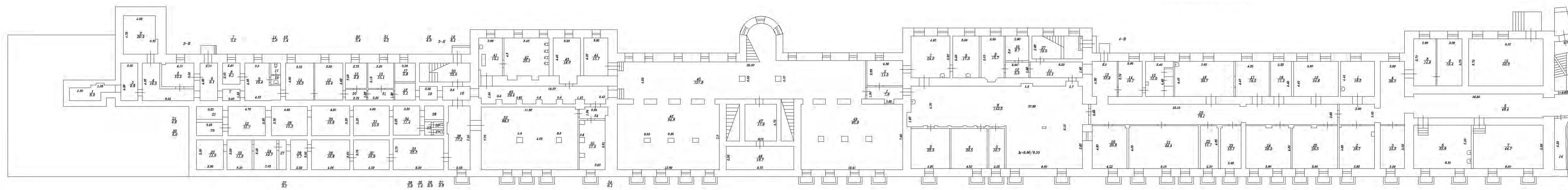


$$h = 3.45$$

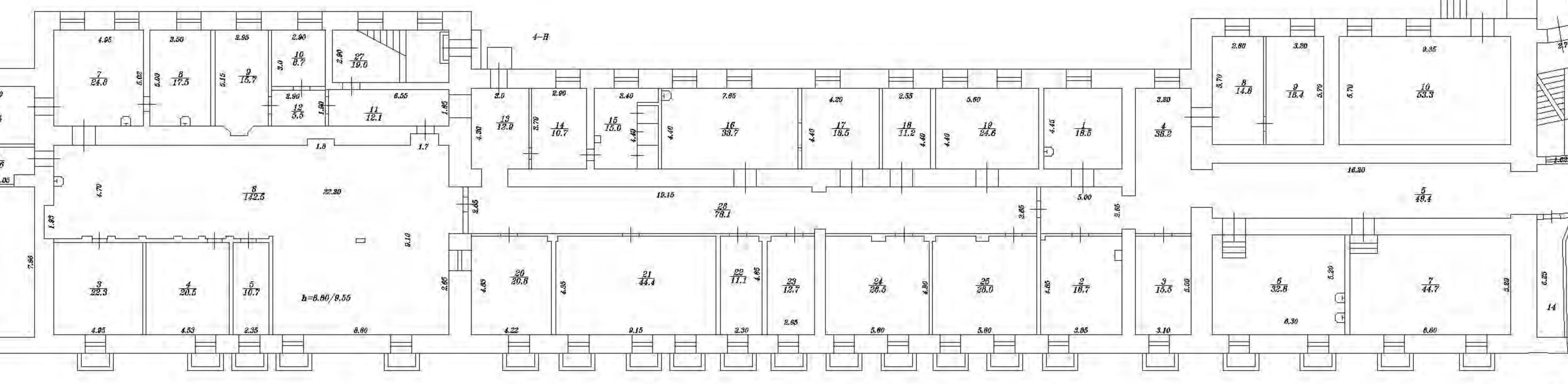
По состоянию на 24.12.2007 г.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов				Инв. N
Лист N 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А Позэтажный план			14/01ПШ-1798
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
18.03.2011	Исполнил	Инженер	Кислова Ю.Е.	
	Проверил	Инженер, бригадир	Антоенко Г.В.	
		Начальник филиала	Крайнова И.В.	

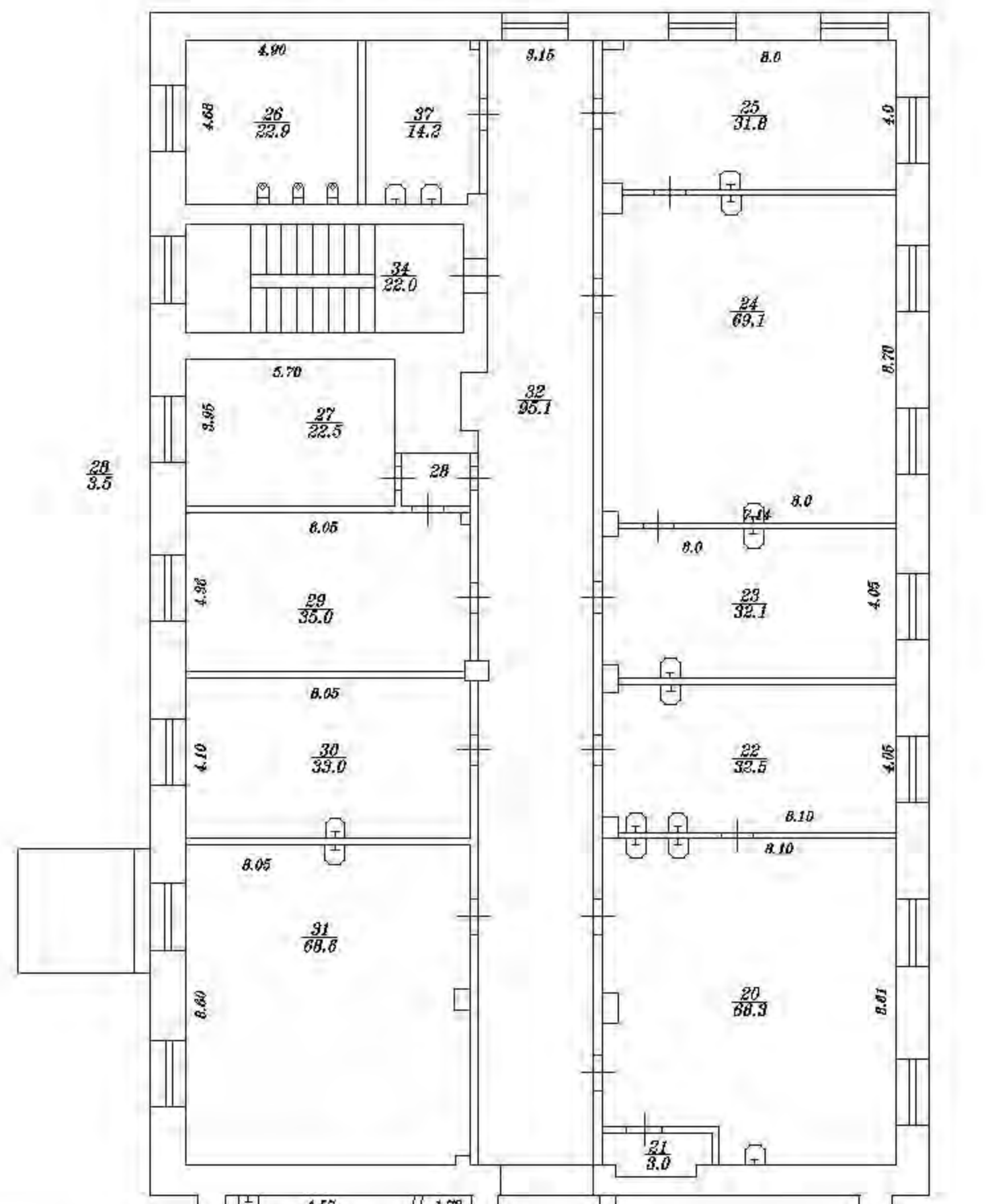
План подвала

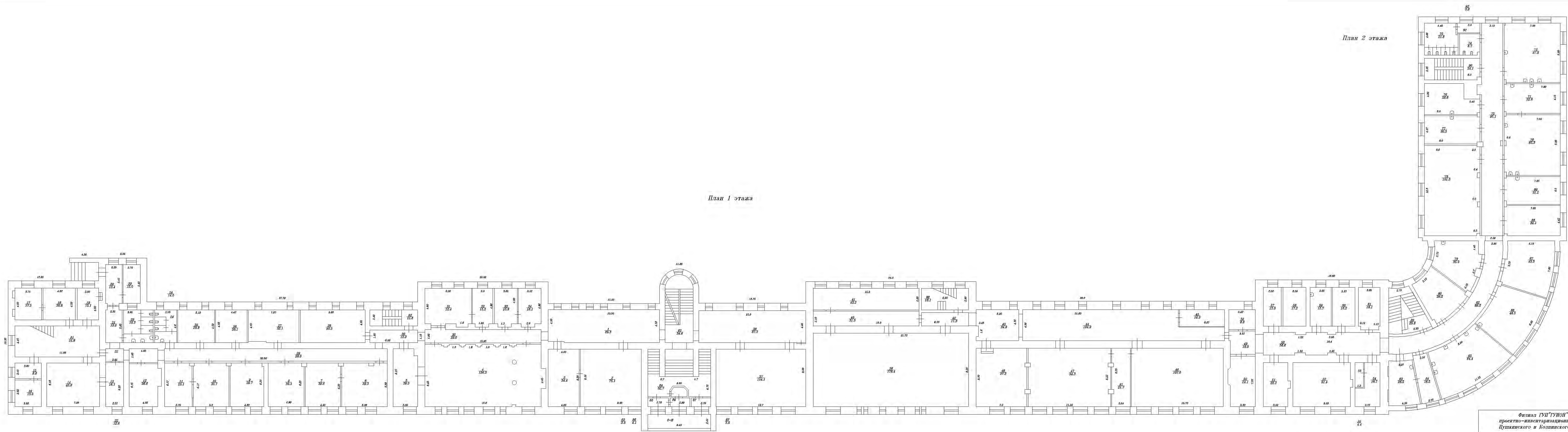


План цокольного этажа



План 1 этажа

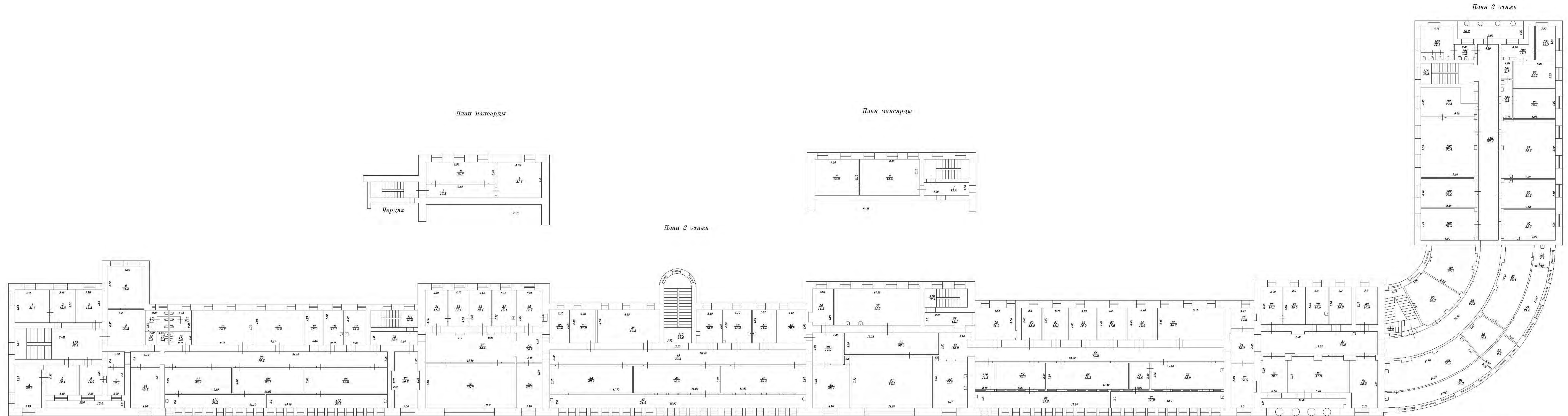




H = 11.3
 H = 10.4
 H = 6.5
 h = 4.3

По состоянию на 08.06.2007 г.

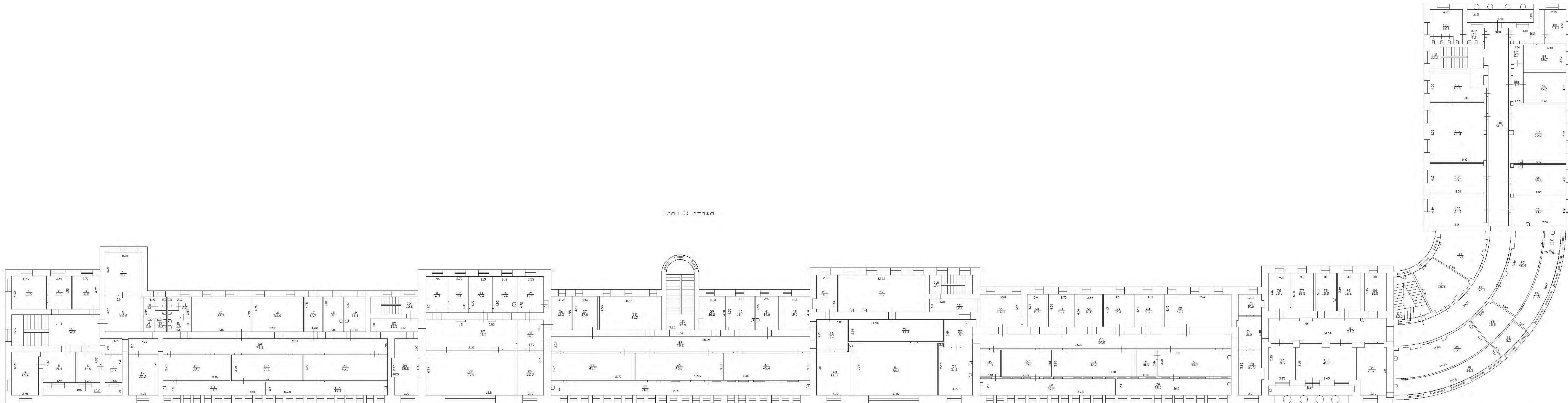
Фирма ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов		Инв.№ 14/01ПШ-1798
Лист N 3	Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А Постажный план	Масштаб 1:200
Дата 18.03.2011	Исполнил Инженер Проверил Инженер, бригадир	Ф.И.О. Кислова Ю.Е. Автоленко Г.Е.
		Подпись Начальник филиала Крайнова И.Е.



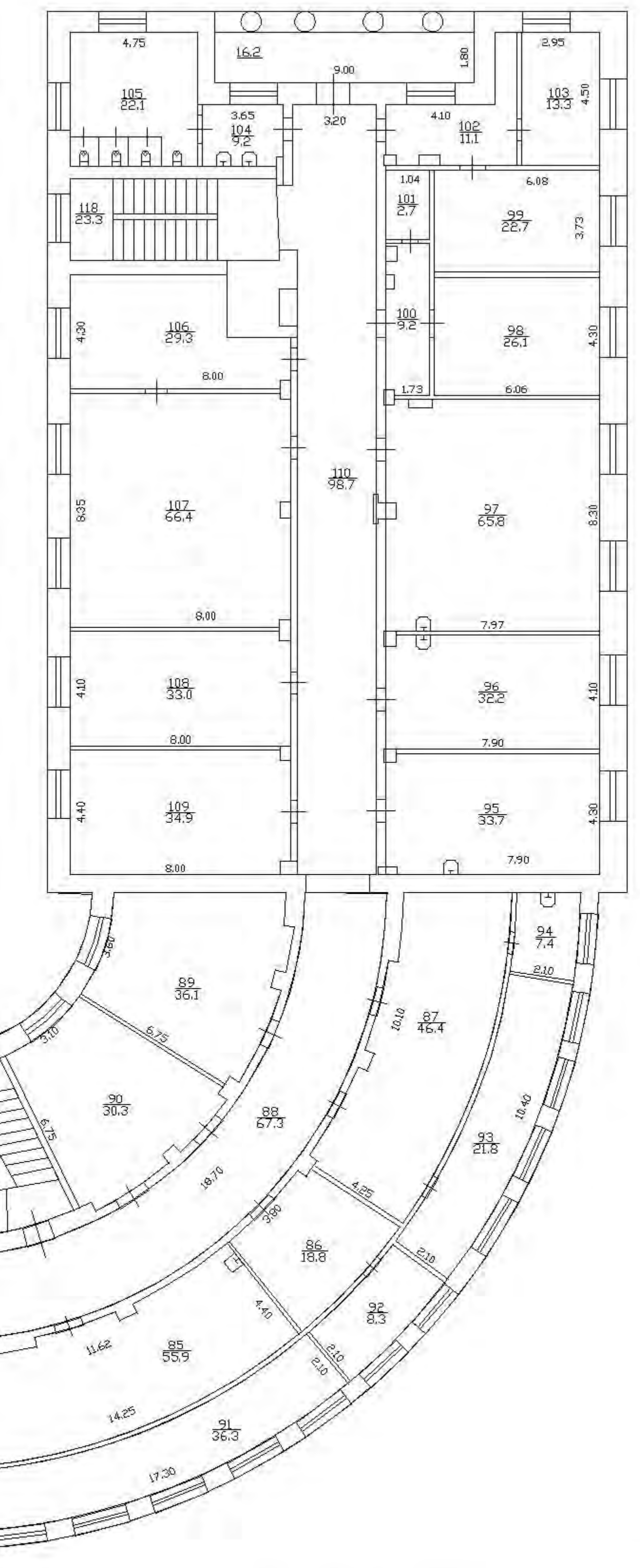
По состоянию на 08.06.2007 г.

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов		Инв. N 14/01ШН-1798
Лист N 4	Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А Постажный план	Масштаб 1:200
Дата 27.12.2010	Должность Исполнит	Ф.И.О. Кислова Ю.Б.
	Проверил Инженер, бригадир	Подпись Антоенко Г.В.
		Начальник филиала Кравцова И.В.

План 3 этажа



План 3 этажа



По состоянию на 08.06.2007 г.

Филиал ГУПТТУИОН* - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв.№ 14/01ПШ-1798
Лист № 4	Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, литера А Постоянный план		Масштаб 1:200
Дата 27.12.2010	Исполнил Проверил	Должность Инженер, бригадиру Начальник филиала	Ф.И.О. Кислова В.В. Антощенко Г.В. Корянова Н.В.
			Подпись

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Оранжереи

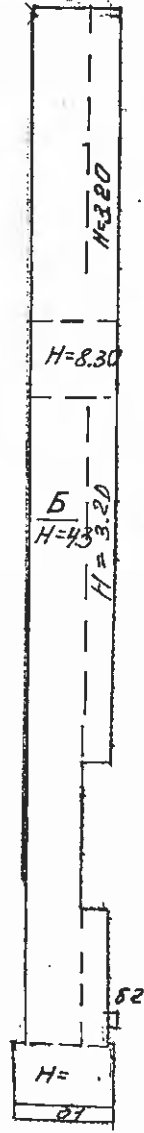
район Пушкинский
город Санкт-Петербург
город Пушкин, Садовая улица, дом 14

литера Б

Квартал №
Инвентарный № 753

ситуационный план участка

по адресу: город Пушкин, Садовая улица, дом 14литера Б



Оранжерейная улица

Масштаб _____ б/м

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера **Б** Год постройки: до 1917г. Число этажей: **1** Группа капитальности: **II**
 Вид внутренней отделки: **простая** (теплица)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, выкрошивание отдельных кирпичей	6		6	65	3.90
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины	9		9	70	6.30
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	металлические остекленные конструкции		41		41	60	24.60
5	Полы	бетонные	трещины, выколы					
6	Проемы	оконные	остекление в металлических конструкциях	5		5	40	2.00
		дверные	металлические					
7	Лестницы и входы	деревянные						
7	Внутренняя отделка	побелка, окраска,	трещины, загрязнение, отслоение	3		3	50	1.50
9	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от групповой котельной	31		31	65	20.15
		водопровод	от городской сети					
		канализация	сброс в городскую сеть					
		горячее водоснаб.	-					
		ванны (душ)	-					
		электроосвещение	скрытая проводка					
		радио	-					
		телефон	от городской сети					
		вентиляция	естественная					
		лифты	-					
телевидение	-							
печное отопление	-							
10	Прочие работы	лестницы, отмостка бетонная		5		5	65	3.25
Итого				100		100		61.70
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{61.7 \times 100}{100} = 62\%$				

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Б Год постройки: до 1917

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр.кт. элем-тов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундаменты	бутовый ленточный	глубокие трещины	8		8	65	5.20			
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	выкрошивание кирпичей	33		33	45	14.85			
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	металлические балки с деревянным заполнением								
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша	металлическая	ржавчина на поверхности кровли	21		21	65	13.65			
5	Полы	бетонные, дощатые	выбоины	10		10	45	4.50			
6	Проемы	оконные	двойные	оконные переплеты разошлись	11		11	40	4.40		
		дверные	простые	дверные полотна осели							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	выпучивание штукатурки	11		11	45	4.95			
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от групповой котельной	2							
		водопровод	от городской сети								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		горячее водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка						2	65	1.30
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
		лифты									
		телевидение									
9	Прочие работы	отмостка		4		4	45	1.80			
Итого				100		100		51.20			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$						$\frac{51.2 \times 100}{100}$	=	51%			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности: _____
 Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы							
	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	горячее водоснаб.							
	ванны							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
телевидение								
печное отопление								
9	Прочие работы							
Итого				100				
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$								

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера					Литера					Литера							
		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попп.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попп.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попп.				
Фундаменты																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		
Итого:																		

Наименование конструктивных элементов	Литера					Литера					Литера							
		удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попп.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попп.			удел. вес по табл.	поправки	удел. вес с попп.				
Фундаменты																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		
Итого:						100						100					100	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость единицы измерения с поправками	количество (объем-куб.м) площадь – кв.м.	16	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На оборуд. подвал	на превышение объема	Удельный вес после поправок	11					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	е	13	14	15	16	17	18
	в ц. 1969 г.																
Б	теплица	26	145а	куб.м	36.5	1	1.08						39.42	6819	268805	62	102146
	строение		145б		12.5		1.08						13.50	2153	29066	51	14242
															297871		116388
	в ц. 2007 г.									97.36					29000721		11331536
Б	строение																
	теплица																

Стоимость в ценах 2007г. с учетом коэффициента удорожания, утвержденного Правительством

Санкт-Петербурга от 01.11.2006 г. №1340

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Службные постр		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	268805	102146					268805	102146
2007	29000721	11331536					29000721	11331536

Всего пронумеровано и
 прошнуровано 5 листов
 Начальник филиала ГУП
 «ГУИОН» ПДБ Пушкинского и
 Колпинского районов
 Крайнева Н.В. Крайнова

10 мая 2007г.

Исполнитель

Костюхина Н...

10 мая 2007г.

Проверил

Титова Н.А.

10 мая 2007г.

 Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 Пушкинского района

Андерсон Л.Н.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Приложение № 10 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах
его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости:
копия кадастровой выписки о земельном участке; градостроительный план
земельного участка**

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

06.05.2009

№ 7869

КВ. 1

1	Кадастровый номер 78:42:18120А:1		2	Лист № 1	3	Всего листов 4		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера —							
5	—			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.10.1999			
7	Местоположение: 189620, Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: для размещения объектов образования							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —							
11	Площадь (кв.м): 19407	12	Кадастровая стоимость (руб): 4444203	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м2) : 229	14	Система координат: мск 64	
15	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2							
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): ранее учтенный							
18	Дополнительные сведения:	18.1	—					
		18.2	—					
		18.3	—					

Начальник отдела
(наименование должности)



М.П. _____
(подпись)

Е.А.Москаленко
(инициалы, фамилия)

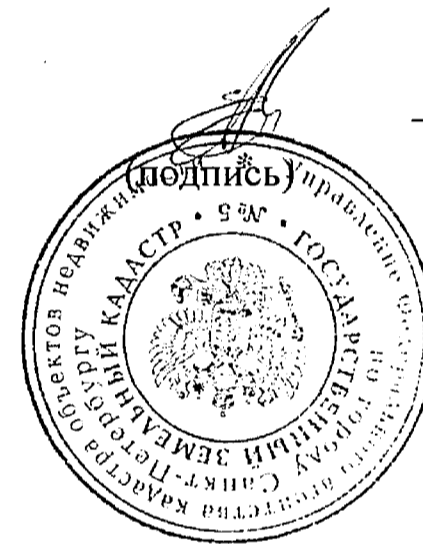
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.1Д

1	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ к форме КВ.1 Кадастровый номер 78:42:18120А:1		2	Лист 2
3	№ п/п	Номер дополняемой строки	Содержание	
	1	15	Собственность (Российская Федерация), Постоянное (бессрочное) пользование (Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный аграрный университет")	

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.



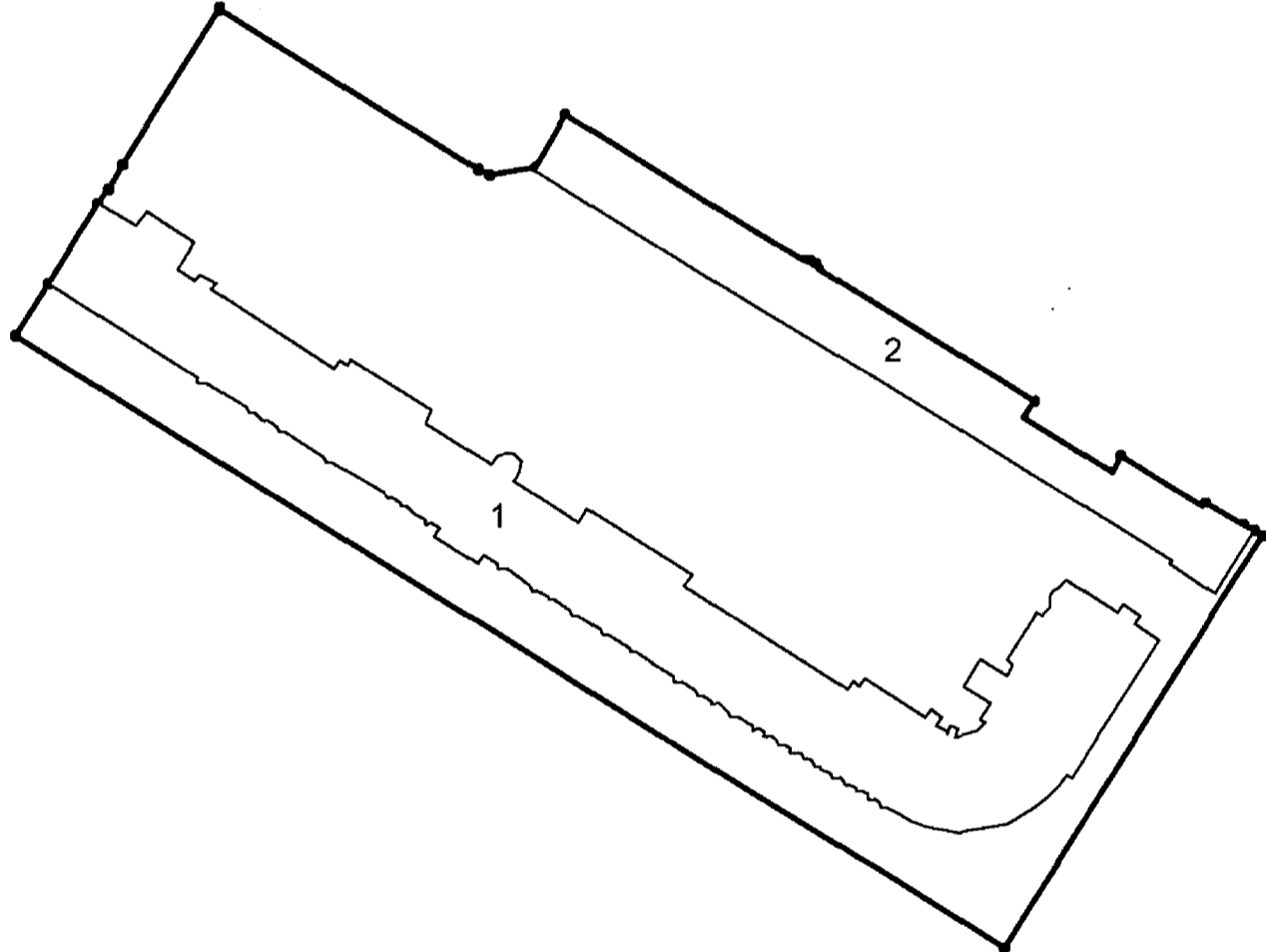
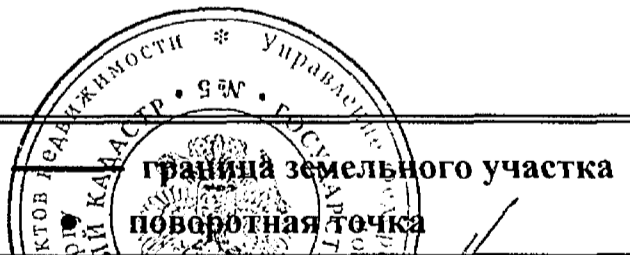
Е.А.Москаленко
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

06.05.2009 г.

№ 7869

1	Кадастровый номер 78:42:18120А:1	2	Лист № 3	3	3	Всего листов 4	4
4	План (чертеж, схема) земельного участка 						
5	Масштаб М 1:2000	Условные знаки:					

 Начальник отдела
 (наименование должности)



 Е.А.Москаленко
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.3

06.05.2009 г.

№ 7869

1	Кадастровый номер 78:42:18120А:1			2	Лист № 4	3	Всего листов 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м. кв.).	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены ограничения	
	1	2	3	4		5	
	1	1	-	занят зданием, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:42:18120А:1:1			
2	2	-	занят зданием, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:42:18120А:1:2				

 Начальник отдела
 (наименование должности)

М.П.



 Е.А.Москаленко
 (инициалы, фамилия)

РФ-78-2-12-000-2022-1127

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
город Пушкин, Садовая улица, дом 14
78:42:1812001:1**

№01-24-3-1090/22 от 28.04.2022

**Санкт-Петербург****2022****ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец **Соколов Павел Сергеевич**

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-2-12-000-2022-1127

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ФГБОУ ВО СПбГАУ (регистрационный номер 01-47-19965/22 от 14.04.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, город Пушкин

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:42:1812001:1

Площадь земельного участка:

19407+/-49 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

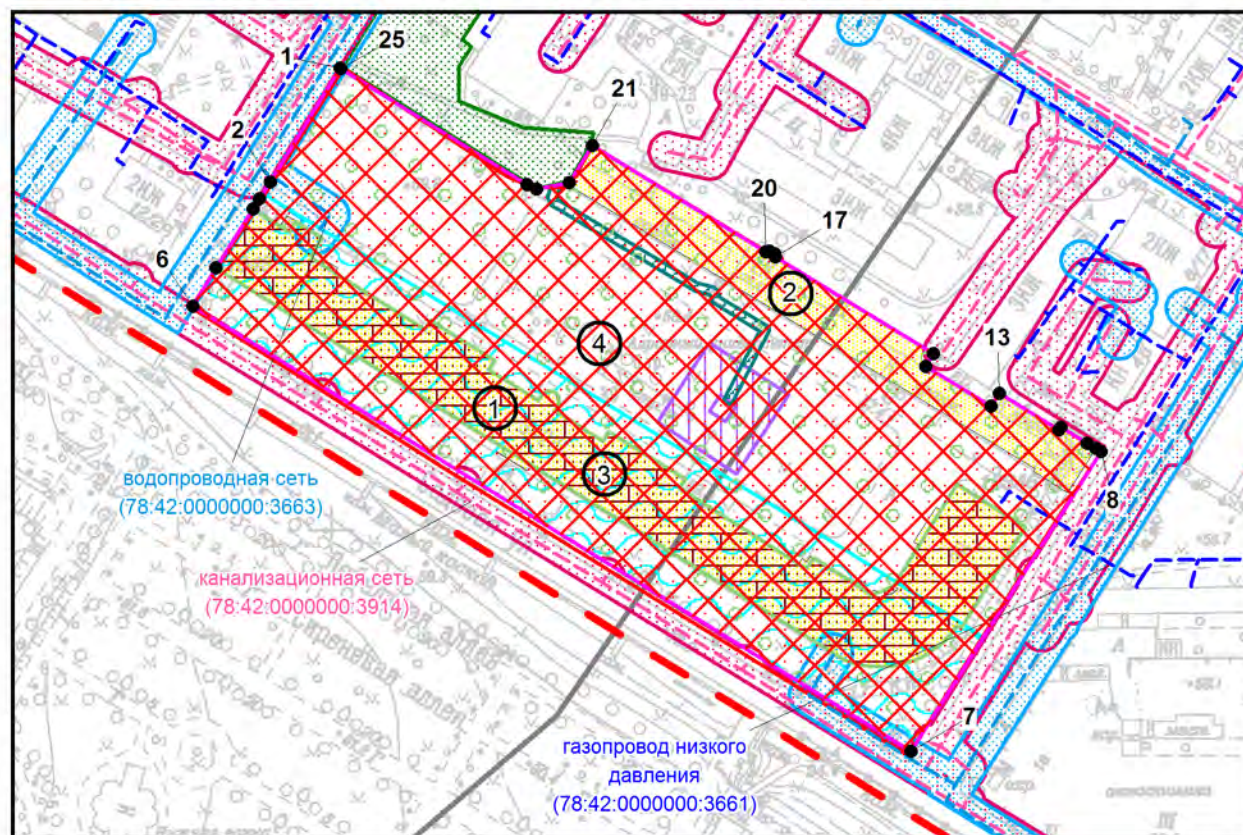
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812001:1
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)
- объекты капитального строительства в границах участка
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки центральной части гор.Пушкина, утвержденного решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 09.02.1967 №155
- объект культурного наследия федерального значения "Оранжерея" в составе ансамбля "Оранжерея Большая"
- объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе ансамбля "Оранжерея Большая"
- территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" - "сквер б/н на Леонтьевской ул. у д.3"
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП339-ТП39 №1 и №2 (реестровый номер границы: 78.42.2.345)*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП339-ТП39 №1 и №2 (реестровый номер границы: 78:42-6.416)*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - блочной комплектной трансформаторной подстанции № 339 (реестровый номер границы: 78.42.2.204)*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - блочной комплектной трансформаторной подстанции № 339 (реестровый номер границы: 78:42-6.169)*
- водоохранная зона канала Малый каскад (ИД 1359)*
- прибрежная защитная полоса канала Малый каскад (ИД 1359)*
- охранная зона водопроводных сетей**
- охранная зона канализационных сетей**
- полосы воздушных подходов аэродрома Пушкин



- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

78:42:1812001:179 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах:

- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин
- приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3, 4, 5, 6) ***

(*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 14.04.2022 №КУВИ-001/2022-55878360

(**) в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

(***) в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 № 985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)"

РФ-78-2-12-000-2022-1127					
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Смолина В.В.			26.04.2022
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана					
M1:2000				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М 1:2000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (везде и далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 № 527 (везде и далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.04.2022 №01-43-10013/22-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14, кадастровый номер 78:42:1812001:1 расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Оранжерея Большая» (постановление Правительства от 10.07.2001 № 527).

Режим использования территории объекта культурного наследия:

- 1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>нежилое здание - учебный корпус СПГАУ; количество этажей - 6, в том числе подземных - 2; площадь - 10484 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:42:1812001:5</u>

№	2	,	<p>нежилое здание; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1544.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1917; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:42:1812001:6</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	3	,	<p>объект культурного наследия федерального значения "Оранжерея" в составе ансамбля "Оранжерея Большая"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)

№	4	,	<p>объект культурного наследия федерального значения "Сад" в составе ансамбля "Оранжерея Большая"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

2. Полосы воздушных подходов аэродрома Пушкин:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии

с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - блочной комплектной трансформаторной подстанции № 339 (78:42:1812001:1/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 603 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-08-13; реквизиты документа-основания: разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки от 18.02.2013 № 06-449/РД-75 выдан: Федеральная Служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 78.42.2.204.

4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП339-ТП39 №1 и №2 (78:42:1812001:1/5):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 208 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-28; реквизиты документа-основания: выкопировка из договора подряда на строительные-монтажные работы от 17.09.2012 № 14п-12 выдан: ЗАО "ЦЭК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения приведены в п.8, 9 и 10 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 78.42.2.345.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП339-ТП39 №1 и №2 (78:42:1812001:1/6):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования

территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 208 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-05; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 21.02.2019 № 06-193/РС-35 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 1608. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе :а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза

от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.416; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП339-ТП39 №1 и №2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - блочной комплектной трансформаторной подстанции № 339 (78:42:1812001:1/7):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 603 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-14; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 12.02.2018 № 06-42/РС-39 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

; Реестровый номер границы: 78:42-6.169; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - блочной комплектной трансформаторной подстанции № 339; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Водоохранная зона канала Малый каскад (ИД 1359) (78:42:1812001:1/8):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 7995 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-03; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Малый каскад (ИД 1359) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 343-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:42-6.997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона канала Малый каскад (ИД 1359); Тип зоны: Водоохранная зона.

8. Прибрежная защитная полоса канала Малый каскад (ИД 1359) (78:42:1812001:1/9):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7995 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-04; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы канала Малый каскад (ИД 1359) на территории Санкт-Петербурга" от 24.08.2021 № 343-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз

(сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:42-6.998; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса канала Малый каскад (ИД 1359); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

9. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

10. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

11. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

12. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

13. Охранная зона водопроводных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Пушкин	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - блочной комплектной трансформаторной подстанции № 339 (78:42:1812001:1/4)	1,2,3,4,1,2,3,4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП339-ТП39 №1 и №2 (78:42:1812001:1/5)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6кВ БКТП339-ТП39 №1 и №2 (78:42:1812001:1/6)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - блочной комплектной трансформаторной подстанции № 339 (78:42:1812001:1/7)	1,2,3,4,1,2,3,4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона канала Малый каскад (ИД 1359) (78:42:1812001:1/8)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса канала Малый каскад (ИД 1359) (78:42:1812001:1/9)	1,2,3,4,5,6,7,8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения от 18.04.2022 №исх-04808/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,79 куб.м/час (67,0 куб.м/сут) возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 3,96 куб.м/час (95,0 куб.м/сут) в сети бытовой канализации возможен.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,338 куб.м/час в сети дождевой канализации возможен.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	69922.1	118601.83
2	69891.87	118583.4
3	69887.49	118580.63
4	69884.72	118578.82
5	69869.17	118569.13
6	69859.06	118562.99
7	69741.31	118752.97
8	69820.55	118803.25
9	69821.47	118801.81
10	69822.82	118799.55
11	69827.12	118792.52
12	69826.41	118792.08
13	69835.99	118776.23
14	69832.65	118774.14
15	69843.15	118756.92
16	69846.5	118758.94
17	69872.1	118716.99
18	69872.91	118716.84
19	69873.69	118715.56
20	69873.52	118714.55
21	69901.48	118668.62
22	69891.69	118662.59
23	69890.05	118653.91
24	69891.22	118651.42
25	69921.92	118602.12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/4

1	69831.31	118699.67
2	69835.57	118702.47
3	69832.83	118706.7
4	69828.54	118703.89
1	69828.44	118685.82
2	69814.7	118706.75
3	69835.75	118720.58
4	69849.37	118699.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812001:1/5

1	69887.94	118656.8
2	69885.8	118657.66
3	69885.16	118658.71
4	69863.05	118695.66
5	69862.05	118699.68

6	69861.92	118699.86
7	69860.04	118700.39
8	69852.49	118712.84
9	69834.77	118703.64
10	69834.39	118703.53
11	69834	118703.59
12	69833.65	118703.79
13	69833.42	118704.1
14	69833.19	118704.64
15	69833.23	118705.03
16	69833.42	118705.38
17	69833.72	118705.63
18	69852.49	118715.37
19	69852.78	118715.47
20	69853.17	118715.46
21	69853.53	118715.29
22	69853.8	118715
23	69861.51	118702.31
24	69863.31	118701.8
25	69864.13	118700.63
26	69865.15	118696.53
27	69887.08	118659.87
28	69887.33	118659.47
29	69887.97	118659.21
30	69890.11	118660.01
31	69891.36	118660.85
32	69890.8	118657.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812001:1/6

1	69890.8	118657.86
2	69891.36	118660.85
3	69890.11	118660.01
4	69887.97	118659.21
5	69887.33	118659.47
6	69887.08	118659.87
7	69865.15	118696.53
8	69864.13	118700.63
9	69863.31	118701.8
10	69861.51	118702.31
11	69853.8	118715
12	69853.53	118715.29
13	69853.17	118715.46
14	69852.78	118715.47
15	69852.49	118715.37
16	69833.72	118705.63
17	69833.42	118705.38
18	69833.23	118705.03
19	69833.19	118704.64
20	69833.42	118704.1
21	69833.65	118703.79

22	69834	118703.59
23	69834.39	118703.53
24	69834.77	118703.64
25	69852.49	118712.84
26	69860.04	118700.39
27	69861.92	118699.86
28	69862.05	118699.68
29	69863.05	118695.66
30	69885.16	118658.71
31	69885.8	118657.66
32	69887.94	118656.8

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812001:1/7

1	69828.44	118685.82
2	69849.37	118699.57
3	69835.75	118720.58
4	69814.7	118706.75
1	69831.31	118699.67
2	69828.54	118703.89
3	69832.83	118706.7
4	69835.57	118702.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812001:1/8

1	69771.48	118772.11
2	69741.31	118752.97
3	69859.06	118562.99
4	69869.17	118569.13
5	69884.72	118578.82
6	69887.49	118580.63
7	69888.94	118581.55
8	69794.57	118735.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812001:1/9

1	69771.48	118772.11
2	69741.31	118752.97
3	69859.06	118562.99
4	69869.17	118569.13
5	69884.72	118578.82
6	69887.49	118580.63
7	69888.94	118581.55
8	69794.57	118735.72

Приложение № 13 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

СОДЕРЖАНИЕ**ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

1. Введение.....	2
2. История застройки участка.....	3
3. Большая оранжерея. История перестроек.....	4
4. Заключение.....	9
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АРХИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	11
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	12
ПРИЛОЖЕНИЕ К ПЛАНУ ГРЕХНЕВА 1850-х гг.....	13
ВЫПИСКИ ИЗ АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	14
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	18
ИЛЛЮСТРАЦИИ.....	23

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1. Введение

Здание большой каменной оранжереи (г. Пушкин, Садовая улица, 14), построенное в середине XVIII-го - первой четверти XIX-го веков, расположено напротив Старого парка, разбитого перед Большим Екатерининским дворцом.

Формирование границ и начало застройки участка, в настоящее время лежащего в пределах улиц Садовой, Оранжерейной и Леонтьевской, (с надворной стороны ограниченного соседним домовладением), относится к началу XVIII века - периоду правления императрицы Екатерины Алексеевны. В 1719-1720-х гг. согласно вышедшему указу ставить служительские дома «на показанную им новую линию», проходящую вдоль будущей Садовой набережной, здесь возникла слобода дворцовых служителей, восточной границей которой была регулярная часть Екатерининского парка¹. Однако уже к 1740-1750-м. годам, в связи с постройкой новых флигелей дворца, церкви и оранжерейного зала, все расположенные около старых палат хозяйственные сооружения и жилые здания были решено снести. Для постройки нового служебного и хозяйственного комплекса был отведен квартал между «первой» и «второй» линией служительской слободы¹. Ранее построенные здесь жилые дома были разобраны и перенесены на новые места. Освободившиеся участки земли поступили в распоряжение дворцового ведомства.

В 1751 гг. по распоряжению Елизаветы Петровны начались работы по постройке большой каменной оранжереи «в слободе». Работы велись в течение 3-х лет, и к концу 1753 года оранжерея была построена вчерне. В конце 1750-х начале 1760-х годов к ней была сделана пристройка еще одного оранжерейного корпуса и ближайшего к дворцу павильона, который использовался в дальнейшем как жилая постройка.

Согласно чертежу Ф.Б.Растрелли и С.И.Чевакинского (1753-1760-х гг.), здание состояло из 4х каменных двухэтажных павильонов в три, пять и семь осей, один из которых имел оконные проемы только в первом этаже. Павильоны соединялись тремя крытыми остекленными корпусами оранжерей - галереями, перекрытыми кровлей «двухъярусной с переломом». (Илл.37, 37а). В таком виде здание представлено на акварели А..Е.Мартынова «Вид в Царском Селе». (Лист из альбома «Виды Петербурга и его окрестностей», датированный не позднее 1817г. Бумага, акварель) и на рисунке, выполненном в начале XIX века (илл.36, 39).

Несмотря на то, что здание Большой оранжереи числится в списке построек, разработанных архитектором Ф.Б.Растрелли, исследователи творчества С.И.Чевакинского, считают его участие в строительстве более, существенным, чем простое руководство работами, тем более что к этому времени отношения между двумя архитекторами приобрели характер тесного творческого содружества. Ряд документов о строительстве Царкосельского дворца свидетельствуют о том, что С.И.Чевакинский был не только производителем работ, осуществлявшихся в Царском Селе по проектам Ф.Б.Растрелли, но и сам был автором ряда архитектурных замыслов. Помимо перестройки и расширения дворца Чевакинский занимался проектированием и строительством жилых и служебных зданий, на Садовой улице, которые должны были вписаться в расположенный рядом архитектурный ансамбль дворцовых зданий.

¹ Петров А.Н. Савва Чевакинский. Л. 1983 г.

2. История застройки участка.

Появление здания Оранжереи к середине XVIII века отражено на плане Царского Села 1751 года арх. Растрелли (илл.2).

Своим главным фасадом здание ориентировано на Садовую улицу, в глубине двора отмечена территория, занятая теплицами. Указанная на участке ситуация сохраняется и в 1777 году, к этому времени относится план Царского Села с обозначением проектируемых строений, и в 1779 (илл.7,8). Однако, уже в 1790 году хозяйственные постройки меняют свое местоположение на участке, размеры расположенной в центре двора теплицы, вытянутой по оси двора с запада на восток, увеличиваются (илл.10, 11).

Изменения конфигурации пятна застройки внутри дворовой территории прослеживается на планах конца XVIII - середины XIX веков. Часть построек, зафиксированная на них в 1790 - 1810-х годах и 1821 г., на плане 1850 года не показана. Стабильное положение на участке занимают: расположенное в центре двора строение теплиц и отмеченные на плане Н. Цылова деревянные постройки Ведомства Царскосельского дворцового правления, размещавшиеся на «черном дворе», который имел отдельный вход со стороны Леонтьевской улицы. Здесь были конюшни и одноэтажные службы (илл.18,19,20).

«Чистый двор», распланированный около квартиры Главного управляющего, которая располагалась в ближайшем к дворцу павильоне, также имел отдельный выход. В третьем и четвертом павильонах находились квартиры садовых мастеров. Вдоль всего лицевого фасада здания, выходящего на Садовую улицу, включая его угловую часть - на пересечении с Оранжерейной, был устроен палисадник с деревянной решеткой, в угловой части - «с надолбами»².

План Грехнева 1850-х годов (из собрания ГМЗ «Царское Село») показывает застройку исследуемой территории в границах проложенных Леонтьевской, Средней и Оранжерейной улиц (илл.18). В комплекс расположенных здесь построек, кроме здания цветочных теплиц, в это время входили: конюшня, каретный сарай, кучерская, малая кладовая, флигель, ледники, дровяной сарай, каретный сарай и прочие хозяйственные строения, а также жилые покои для служащих, которые, по-видимому, предполагалось разместить за теплицами (см. приложение к плану). В центре двора, между теплицами и зданием оранжереи, размещались конюшни, сарай, коровники, сорный ящик и прочие строения, отмеченные на плане под литерой Е, а, J. Со стороны Леонтьевской улицы рядом с каретником на небольшой, прямоугольной формы площадке показано место предполагаемой разбивки сада (илл 21,22).

В 1858 году архитектор Монигетти предложил расширить территорию цветочных теплиц за свет участка № 13 по Средней улице (северная граница соседнего домовладения). Разрешение на его приобретение в казну было получено, и Монигетти, выкупивший участок в казну на собственные средства, в качестве компенсации расходов получил в свое владение в 1859 году участок № 90 по Церковной улице. Отмеченная на плане Грехнева 1850-х годов схема застройки внутри дворовой территории, к концу 1860-х годов изменилась, что подтверждают планы Царского Села 1867 и 1870 годов и проектный чертеж - «План места Дворцового ведомства г. Царского села, занимаемого цветочными теплицами против большого сада» 1899

² План 1 части 1 квартала. Атлас города Царского Села. Н. Цылов. 1857 г. Л. 12

года из собрания Государственного музея-заповедника «Царское Село» г. Пушкина (илл.23, 25). На участке между теплицами и зданием оранжереи в это время были распланированы газоны или цветники, очертания которых четко просматривается на указанных планах, здесь же отмечен элемент ландшафта, в плане имеющий форму круга.

Постройки в центре двора отсутствуют. На чертеже 1899 года, кроме зоны озеленения, и пятна застройки на месте первого павильона, отмечены два флигеля, пристроенные к главному зданию со стороны двора - ранее, на Плана Грехнева (1850-х гг.) стоявшие отдельно, один из них был обозначен как «ледник». На старых местах оставлены службы, построенные на «черном дворе», вдоль его границы по Леонтьевской улице. План 1911 года отмечает угловую часть четвертого павильона оранжереи стоящей на красной линии Оранжерейной улицы (илл.28). Хозяйственные постройки со стороны Леонтьевской улицы сохраняют конфигурацию в плане.

Проведенный сравнительный анализ застройки участка Большой каменной оранжереи и цветочных теплиц, зафиксированной на исторических планах середины XVIII - начала XX веков, позволяет сделать вывод, что схема размещения хозяйственных служб на его территории неоднократно менялась. Устойчивое местоположение сохраняли лишь постройки, располагавшиеся вдоль западной границы участка, проходившей по Леонтьевской улице и теплицы, построенные по его северной границе.

В заключение, следует отметить, что большинство хозяйственных построек, возводившихся в это время, были деревянными, а значит, носили временный характер и впоследствии были заменены другими. Их местоположение на участке неоднократно менялось. Этим объясняется изменение пятна застройки внутри существующих границ, которое наблюдается при сравнении исторических планов, составленных в разное время на протяжении нескольких исторических периодов.

В 1933 - 1934 гг., к Большой оранжерее со стороны Садовой и Оранжерейной улиц было пристроено дугообразное в плане крыло и новый трехэтажный корпус по Оранжерейной улице, замкнувшие угловую часть участка с восточной стороны. План 1937 г. фиксирует их расположение, а также сохранившееся на этот период строение теплиц (илл.32).

3. Большая оранжерея. История перестроек.

Согласно архивным источникам, построенные в середине XVIII века оранжерейные залы, к началу нового столетия обветшали и требовали ремонта. Первый ремонт в них проводился уже в 1802 году, но касался он, как отмечается в документах, в основном лишь одной части здания - «подле садового мастера Буша». На этот счет в документе осталась запись от 10.07.1802 г. о починке рам³. Более подробной информации о состоянии здания на этот период не выявлено. Общее представление о том, как выглядело здание в то время, дают графические материалы, представленные в уже упомянутой выше акварели А.Е.Мартынова, на которой оранжерейные корпуса изображены в перспективе Садовой улицы, и на литографии В.П.Лангера "Садовая улица в Царском Селе" (1820). На ней запечатлен лишь торцевой фасад здания до его перестройки, стоящий на угловом участке и огороженный деревянным забором (илл.38).

³ Ф. 487, оп. 19, дело 76. 1820 .

Барочные фасады здания оранжереи уже не отвечали требованиям и художественным вкусам времени и канонам нового стиля, в соответствии с которым осуществлялась застройка Садовой и примыкающих к ней улиц в начале XIX века.

Разработка проекта и постройка нового здания оранжереи была поручена архитектору В.П. Стасову, который приступил к работам в 1820 году. Его проектом предусматривалась реконструкция здания с сохранением ранее существовавших капитальных стен. Материалы о ходе строительных работ, представленные на этот период (1820-1824 гг.) документами РГИА - ведомостями работ и использованных материалов, счетами, содержат сведения и об архитекторах, руководивших постройкой здания на различных ее этапах. В частности, из них известно, что некоторые работы (в 1820 г.) осуществлялись под наблюдением архитектора Неелова⁴. На завершающем этапе помощником В.П.Стасова был архитектор В.М. Горностаев.

В процессе перестройки была разобрана и заменена стропильная система: новые стропила под крышу были сделаны с «надворной стороны», пробиты новые и заложены старые дверные проемы. Для кладки стен использовался железный и красный кирпич, а также старый, оставшийся при разборке стен. Во всех трех отделениях оранжереи были положены шпалы для укрепления в них рам с последующим остеклением, верхние рамы окрашивались английскими белилами. Окраска кровли выполнялась «шведской мумиею» (краска красного, коричневого или желтого тонов) - за 3 раза 667 кв. саж. Сохранилась опись лепных работ, которые производились на лицевых фасадах здания под руководством мастера К.Балина.

Среди других производившихся в первом павильоне работ значатся: «устройство в столовой, расположенной в нижнем этаже, деревянного свода с кружалами; над маленькой комнатой куполов с кружалами 4 квадратных сажени, в гостиной комнате, устройство свода под лестницей с кружалами и палубами 3 квадратных сажени». Здесь же указывается количество ступеней парадной лестницы, общее число которых составляло 32 штуки - длиной 2/1/2 аршина, шириной 8 аршин. Изготовлением и установкой металлических приборов - дверных, печных и, по-видимому, оконных, занимался мастер Бевад, росписи интерьеров выполнял Брандуков. Подробный перечень выполненных работ представлен в прилагаемых выписках из архивных источников.

Данная опись содержит лишь отрывочные сведения о расположении и отделке внутренних помещений оранжереи. Обычно они входят в общий сводный список работ и использованных материалов. Здесь же отмечены работы по изготовлению приспособлений для содержания цветов в залах оранжереи. С этой целью были сделаны специальные полки длиной 1128 погонных сажений, а также стойки в количестве 79 штук.

Записи о выполнении строительных работ заканчиваются в 1824 году, к этому времени здание оранжереи, в основном, было построено. Среди его немногочисленных изображений, выполненных к первой четверти XIX века, большой интерес представляет литография К. Тона (1822 г.), на которой угловая часть здания, расположенная на пересечении Садовой и Оранжерейной улиц, завершена полукруглым корпусом (илл.40). Судя по дате исполнения литографии, можно предположить, что изображенная на ней постройка является эскизным проектом, так как известно, что в эти годы архитектор Александр Андреевич Тон работал в

4 Ф. 487, оп. 19, д.76, л.14. 1802.

Царском селе под руководством Стасова.

В архивных и литературных источниках не удалось обнаружить сведений, которые могли бы достоверно подтвердить факт существования этой постройки на период до первой трети XX века. На всех доступных картах того периода нет никаких следов полукруглого корпуса.

В ведомости работ, относящейся к двадцатым годам XIX века, имеется лишь следующая неполная запись: «... переделку в Царском Селе большой оранжереи, кроме полуциркульной пристройки, которая оставляется до будущего времени,..»⁵. Приведенная выше формулировка может означать, что была выполнена переделка Большой Оранжереи за исключением циркульной пристройки, которая так и осталась не выполненной.

После перестройки, произведенной В.П.Стасовым, оранжерея сохраняла общую композиционную систему павильонов и корпусов, причем два средних павильона были решены как два оранжерейных зала. В их оформлении были использованы полуколонны - по четыре в каждом павильоне, а также орнаментальный фриз и широкий архивольт, обегаящий по дуге окно. Архитектурную композицию фасадов дополнял лепной декор: сандрики, украшенные серповидными щитами с масками, и архивольты, заполненные розетками. Крайние павильоны, в которых размещались квартиры служащих, после перестройки получили одинаковые размеры. Фасады этих частей во втором этаже имели лоджии, оформленные антаблементом.

Все павильоны, за исключением одного оранжерейного зала, были увеличены за счет пристроек без ломки старых стен. Общая длина комплекса сооружений составляла 200 метров. Строительные работы были завершены вчерне в 1824 году. В результате перестройки оранжерея утратила первоначальную барочную композицию фасадов и приобрела облик, типичный для построек русского классицизма. Литография К. Шульца по рисунку И. Мейера (1850-е гг.) - «Вид на Лицей и Придворную церковь с Садовой улицы» фиксирует фрагмент фасада перестроенного здания, оформленного колоннадой и широким лепным фризом. Разбитый у стен оранжереи садик огорожен деревянным забором (илл.41).

Из литературных источников известно, что в это время в остекленных корпусах здания содержались лавровые деревья. В первом павильоне размещалась квартира Главноуправляющего Царскосельского дворцового правления. В разное время здесь проживали: А.И. Леонтьев, Захаржевский Я.В., М.П.Путятин, архитектор Чарльз Камерон. Служащим правления были отведены квартиры, располагавшиеся за стеной оранжерейного коридора, со стороны двора. В четвертом павильоне, по Оранжерейной улице в свое время жили садовые мастера - Дж. Буш и Ф.Ф. Лямин.

Очередной этап ремонтных работ в здании оранжереи относится к концу XIX - началу XX века. 1860-м годом датирован «Чертеж поперечного разреза первого отделения оранжереи с предполагаемой железной конструкцией взамен существующих деревянных шпал и брусьев», выполненный архитектором А.Ф. Видовым (илл.43).

В фонде архитектурной графики ГМЗ «Царское Село» хранятся проектные чертежи 1870-1880-х. и 1910 - 1912-х годов, указывающие на то, что в это время планировалась перестройка Большой каменной оранжереи с перепланировкой ряда внутренних помещений. На одном из

5 Ф. 519, оп.3, д. 213, л. 4. 1820 1824 гг

них - чертеже архитектора А.Ф. Видова, исполненном в 1887 году, представлены фасады и поэтажные планы здания. Главный фасад оранжереи, ориентированный в сторону Садовой улицы, в целом, охраняет свое композиционное решение и архитектурный декор, соответствующий времени постройки, произведенной архитектором. В.П.Стасовым. Однако, оранжерейные корпуса, связывающие двухэтажные павильоны здания, в уровне второго света имеют сплошное остекление.

Проектом А.Ф.Видова предлагалось также выполнение перепланировки жилых помещений 1 и 2 этажа, расположенных с надворной стороны за оранжерейными залами, Их размещение с указанием предполагаемых изменений, местоположением лестничных клеток, а также вновь устраиваемых лестниц в первом этаже здания, зафиксировано на поэтажных планах (илл.44-49). Все чертежи являются проектными, так как не имеют разрешения строительного комитета, резолюции, свидетельствующей об утверждении данного проекта. Это относится и к чертежам, выполненным А.Ф. Видовым в 1910, 1912 годах (илл.50-54). Не представляется возможным проанализировать степень выполненных работ по чертежам Видова. Однако, можно утверждать, что некоторые работы были выполнены в тот период. Об этом нам говорит чертеж разреза с металлической фермой (илл. 54), данная конструкция кровли зафиксирована на фотографиях 1911 года (илл. 65-67).

В 1911 году в Царском Селе проходила выставка достижений сельского хозяйства и промышленности, приуроченная к 200-летию Царского Села, Часть ее выставочной экспозиции была размещена в оранжерейных залах. В центральном корпусе здания был расположен павильон императорской охоты и спорта, санитарно-медицинский и промышленный отделы. На фотографии одного из выставочных залов, снятой в 1911 году, видна часть конструкции остекленного плафона с фермами, а также экспонаты выставки, показанные общим планом и фрагментарно (илл. 64-69). На фотографии санитарно-медицинского отдела, виден лишь стенд с образцами выпускаемой продукции и фрагмент стены.

Фотосъемка этих лет в подавляющем большинстве, фиксирует фасад здания со стороны Садовой улицы. Виды торцевых и дворовых фасадов, а также построек на территории участка, в процессе исследования коллекций фотоматериалов ЦГАКФФД, ЭА РГАКФФД, РНБ, ИМК, музея Санкт-Петербургского Государственного Аграрного университета на этот период выявлены не были. Лишь на одной фотографии начала XX века - «Вид с Садовой улицы на императорскую оранжерею. Л-гв Гусарский полк Его Величества», изображен один из угловых двухэтажных корпусов здания. На фотоснимке видны отдельные элементы архитектурного декора фасадов, и форма оконных проемов второго этажа (илл.60).

В послереволюционный период в здании размещались различные организации: в квартире бывших дворцовых управляющих располагался Царскосельский совет рабочих и депутатов, в 1919 г. - Детскосельский отдел труда. В 1922 г. здание было передано Петроградскому сельскохозяйственному институту.

В 1933-1934 гг. архитектор В.И. Яковлев возвел угловое дугообразное крыло здания со стороны Садовой улицы и новый трехэтажный корпус, со стороны Оранжерейной, в связи с размещением в нем учебного заведения - Института молочного животноводства.

Одновременно он частично перестроил старые оранжерейные корпуса, связывающие центральные павильоны, надстроив над ними мансардный этаж и изменив конфигурацию кровли. Устройство крыльца у центрального входа со стороны главного фасада с установленными по сторонам скульптурами львов, предположительно принадлежит В. И. Яковлеву (илл.71,72,75,76). Первичный паспорт здания, выполненный в 1937 году, находится на хранении в архиве Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

На двух фотографиях 1930-х годов запечатлен общий вид здания со стороны Леонтьевской и Садовой улиц и одно из помещений института, в котором располагался спортивный зал (60,61). Угловой корпус со стороны Оранжерейной улицы среди фотодокументов этих лет найти не удалось.

В годы войны здание оранжереи сильно пострадало. Разрушенные корпуса, отдельные фрагменты фасадов и конструкций, а также строение теплиц во дворе, зафиксированы на фотографиях, сделанных в 1944-м - 1949-х годах (илл.68-84).

В послевоенное время, в начале 1950-х годов в здании бывшей оранжереи, под руководством архитектора Л.Н.Ротина были проведены восстановительные работы, включавшие: ремонт и реставрацию (илл.86-93). Они завершились в 1953 году. Отдельные рабочие моменты стройки и общий вид здания до и после его реставрации представлены в коллекции фотодокументов музея Санкт-Петербургского государственного аграрного университета. На одной из них зафиксирован общий вид актового зала размещавшегося здесь в это время сельскохозяйственного института (илл. 95)

Аграрный университет располагался в здании Большой Оранжереи вплоть до реконструкции в 2010-х годах. Проект реконструкции и реставрации был разработан сотрудниками ОАО «СПБ институт Ленпроектреставрация» в 2010 году. В ходе работ по приспособлению здания были выполнены следующие работы: демонтаж перекрытий, внутренних перегородок, замена перекрытий, конструкций кровли, оконных заполнений, демонтаж внутренней отделки помещений, прокладка сетей и коммуникаций, и пр. Проект не был реализован в полном объеме, работы по приспособлению были заморожены.

4. Заключение

Большая каменная оранжерея, памятник архитектуры федерального значения, является ярким образцом здания эпохи классицизма, основу которого составляет постройка середины XVIII века. Расположенное в непосредственной близости к Екатерининскому дворцовому архитектурно-парковому ансамблю и визуально связанное с ним, здание играет важную роль в сложившейся исторической застройке Садовой улицы.

Основные этапы развития территории:

1750-е гг.- постройка здания Большой каменной Оранжереи и формирование дворовой территории на участке, ограниченном ул. Садовой, ул. Оранжерейной, дворами домов по ул. Средняя и будущей ул. Леонтьевской.

1770-е гг.- обустройство дворовой территории: на картах и планах того времени появляются хозяйственные постройки и теплицы. Конфигурации, количество и местоположение этих построек регулярно меняются от плана к плану.

Начиная с **1790-х гг.** на планах прослеживается протяженный корпус теплиц вдоль задних дворов по северно-восточной границе участка. Здание теплиц многократно изменяет свои габариты, но, тем не менее, примерно с этого времени теплица является северо-восточной границей участка.

В 1810 г. архитектор Гесте разработал новый градостроительный план города Царского Села (илл. 14), согласно этому плану ул. Леонтьевская была продлена до ул. садовая. С этого времени она стала северо-западной границей участка.

В середине XIX в. на планах (илл.17,18,20,21) прослеживается деление дворовой территории на три части: в восточной части – несколько рядов теплиц; в центральной части – некий ландшафтный объект, круглый в плане (предположительно фонтан, клумба, пруд); в западной части – сад.

В начале XX века теплица на планах и схемах изображается в своих сегодняшних габаритах.

В 1930-х годах по проекту архитектора В.И.Яковлева был построен полукруглый корпус и новый трехэтажный корпус вдоль улицы Оранжерейная. Устроен главный вход в здание с Садовой улицы.

С 1950-х по 2010 гг. здание Большой Оранжереи и ее территорию занимал Сельскохозяйственный институт (Аграрный институт). Теплицы использовались по своему прямому назначению.

В настоящее время часть теплицы на территории также используется по прямому назначению. Вход в теплицу осуществляется со стороны Средней улицы, вход на дворовую территорию закрыт.

Основные этапы строительства Большой Оранжерей:

1753-1760-е гг. возведение здания по чертежам Ф.Б.Растрелли и С.И.Чевакинского в стиле барокко. Здание состояло из 4-х корпусов, соединенных между собой тремя оранжерейными корпусами.

1820-е гг. перестройка архитектором Стасовым. Здание приобретает четкую симметричную композицию, фасады оформлены в стиле классицизма. В таком виде основное здание дошло до наших дней. Полукруглый корпус не был возведен (нет документальных свидетельств).

Конец XVIII – начало XIX вв. внутренние перепланировки и изменение конструктивной схемы кровли в оранжерейных корпусах по проектам А.Ф.Видова.

1930-е гг. реконструкция здания и приспособление под Институт молочного животноводства по проекту архитектора В.И.Яковлева. Был построен полукруглый корпус и новый трехэтажный корпус вдоль улицы Оранжерейная. Была выполнена перепланировка старых корпусов. Пространство оранжерейных корпусов были разделены на первый мансардный этажи, была изменена конфигурация кровли в этих частях - фасадная стенка мансардного этажа поставлена в одну плоскость с основным фасадом. Устроен главный вход в здание с Садовой улицы.

1950-е гг. восстановление здания после Второй мировой войны под руководством архитектора Л.Н.Ротина. Здание во время войны сильно пострадало, кровля была уничтожена. Ротин восстановил историческую фасадную линию – сдвинул стену мансардного этажа вглубь относительно всего фасада. Здание было приспособлено под сельскохозяйственный институт.

2010-е гг. реставрация и приспособление по проекту ОАО «СПБ институт Ленпроектреставрация». Работы не завершены.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АРХИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

РГИА

Ф. 471, оп.1, д. 173. 1811 г. За произведенные столярные и живописные работы в оранжереях о выдаче средств гофмейстеру графу Литте.

ф. 487, оп. 10, дело 572. Счета на исправление Садовой оранжереи приходно-расходная книга средств, ассигнованных на перестройку Царскосельской Большой оранжереи. 1820 г.

Ф. 487, оп. 10, дело 602. Стасов. 1820 - 1824 гг.

Ф. 487, оп. 10, дело 1090. Ордера на выдачу денег на постройку Оранжереи в верхнем саду. 1819 г.

ф. 487 оп. 10, д. 1146. 1154. О перестройке Большой оранжереи (расход денег и материалов).

Ф. 487, оп. 11, дело 112. 1804 - 1804

Ф. 487, оп. 19, дело 76 . Дело о починке одной части каменной оранжереи в Ц. Селе по проекту арх. Неелова. 1802 г. О починке рам в одной части подле садового мастера Буша. 1802 г. 10.VII.

Ф.. 487 оп. 21, д. 233. Ведомости материалов принятых от подрядчиков для перестройки оранжереи в Ц. Селе. 1820 г.

Ф. 504, оп. 1, д. 2635. 1911 г. О работах в павильоне Царскосельской оранжереи об исправлении мраморных ваз.

Ф. 519, оп. 3, д.213. 1820 г. О переделках в Царском Селе б. оранжереи. 1820 г.

Ф. 519, оп. 3, д.223. 1819 -1820 гг. Об отпуске средств на содержание Царскосельских садов и оранжерей

КГИОП

П 231 - Н 4839 Ленинградский институт инженеров молочной промышленности. Паспорт. 1939 г.

П 231 Н -1910. Бордовская Л.В. Оранжерея. Историческая справка. 1992 г

231- Пр.-1 Эскиз. Генплан. Благоустройство. Здание Аграрного университета. 2002 г.

231 Пр. 2. Техническое заключение по результатам обследования фасадов. 2002 г.

231 Пр.- 3. Дополнение к техническому заключению по реставрации каменных скульптур львов. Рекомендации по реставрации скульптур львов. 2002 г

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Альбом фототипий "Царское Село", Издания Бабкина 1897 г.
2. Бенуа Александр «Царское село в царствование Императрицы Елисаветы Петровны», 1910 г.
3. Вильчковский С. Н. Царское Село. 1911 г., сс.62-63, 78-79.
4. Яковкин Илья Федорович. «История Села Царского в трех частях, составленная из дел Архива Правления села Царского Ильей Яковкиным». Санкт-Петербург: тип. Деп. Нар. Прос., 1829-1831.
5. Козьмян Г. Ф.Б. Растрелли. Л..1976 г.
6. Петров А.Н. Пушкин. Дворцы парки. М-Л., 1969
7. Петров А.Н. Савва Чевакинский. Л.. 1983 г.
8. Пушкарев И. "Описание Санкт-Петербурга и его окрестностей". Часть 3. СПб., 1841 г.
9. Ласточкин С.Я. и Зеленский Ю.Н. "Архитектурно-исторические памятники города Пушкина", 1996 г.
10. Семенова Г. Царское Село. Знакомое и незнакомое. М., 2009 г., сс.248 - 250.
11. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.
12. Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990 г.

ВЫПИСКИ ИЗ АРХИВНЫХ ИСТОЧНИКОВ

РГИА ф.487, оп.10, д. 572. 1/2 XIX в.

Стасов. Книга на перестройку Царскосельской оранжереи. 1820, 1821 гг. 1821- 1824 гг.

1822 г. Произведена отделка первого павильона с. 5

Л. 7. «... поставлено для перестройки Большой оранжереи и подшивке потолка под ошекатурство, доски сосновые получистые длиной 3 сажени, толщиной в 1 дюйм, шириной от 7 до 8 вершков »

Л.8. « .ля перестройки большой оранжереи плиты бутовой 50 куб. саж.»

1820 г. « для перекрытия крыши над строящейся вновь большой оранжереи

-

Бревна соснового длиной 3 саж., толщиной 4 верш. -250, 4хсаж, 4 верш - 200, 6 саж., 4х верш.,- 30 шт., 5 верш - 1.

Л .13. «... кирпич железный и красный...»

Л.22. « для вставленных в переплеты для вновь перестраивающейся большой оранжереи по Садовой улице стекла бемские вышиной 26 1/2 ширин. 6 19 1/2 дюйм: 560 по 2р. 90 к. за каждую, 18 % дюйм: 560 по 2.80; 151/2 дюйм - 560, выш. 25; шир: 20 дюйм. 220; полубелые выш. 17, шир. 11 дюйм - 540;

Л.24. « за поставленные в духовые печи решетки слесарные проволочные 40 шт...»

Л.26. « .. за сделанные 10 духовых печей в среднем павильоне и между двумя каменными простенками, за проведение от фундаментов этих печей в жилые вверху покои паровых кирпичных душников 5 пог. саж; по 5 руб. за каждый и дымовых труб 3 саж...»

Ф.487, оп.10, д. 602. 1822 г.

Л.1 «За вырытие земли под фундамент, сделание его из бутовой плиты с расщепенкою кирпичом и заливкою известью 23 куб. саж.

За выломку старого материала.

За выломку борозды в старых стенах для подведения цоколя - 224 пог. Саж; для балок гнездьев 187, за отделку старых гнездьев - 26; за отделку старых колонн 8 ми по 14 руб.,

За сделание в оранжереях больших новых колонн с капителями 38 шт. по 55 руб.

За сделание в павильонах на балконе малых колонн - 8ми шт. по 40 руб.

За сделание над колоннами 53х перемычек.

За подлив цоколя с приправкою около 483 пог. саж.

За подливку прокладной в стенах плиты 2123х шт.

За положение по колоннам и по всем местам ... плиты с зажимом и сделание всего карниза с

ребрового кирпича 281 пог. саж.

За сделание б. полуциркульных арок над окнами с отделкою оных и закладкою рам с кружалами, 2х по 73 руб.

За переделку старых окон и 1 двери с обделкою рам 28.

За переделку таковых же окон снизу - 8.

За обрубку пилястр или перевязей от выломки стены 22 пог. саж.

За подливку цоколя грубой тески 3 пог. саж За положение у печей ступеней в % арш - 15 шт.»

Л.4 « ... за сделание закладных рам вышиною в 6 ар. шир. До 3 % арш. С зимними и летними переплетами отливами и форточками - 41.

Полуциркульных рам выш. 3 арш., шир. 8 арш. С двойными створчатыми переплетами с форточками - 2, полуциркульных переплетов створчатых без закладных рам в деревянный лоб, что под серединою шир. 8ми, выш. 3 арш.:3

В павильон рам с двойными переплетами и фрамугами выш. бти тгтир. 3 арш.: 4; выш. 4 У ар. 2 арш : 4

Вставление стекол оранжерейным манером, с разделением каждой на двое? Длинной 4 У арш, шир. № У арш : 33.

Ставней с наличниками и приборниками на винтах с разделением каждой .. 33».

Внутри оранжерей дверных рам с створчатыми переплетами и фрамугами выш. бти арш., шир. : 5 арш - 6.

5 л. Об. «... над проходами оконничных полуциркульных рам с одинаковыми переплетами шир.бти, выш. 2 арш. : 6.

Л.7 « ... в 1-м павильоне (по Садовой ул.) занимаемом Г. Управляющим Дворцового правления ... в верхнем переднем этаже полов и потолков с балками и откоскою на. место 48. За смену перегородок - 6.

За сделание под крышу новых стропил с обрешеткою - 96 пог. саж.

За покрытие раз желобков, щипцов и карнизов досками под железо - 41 пог. саж.

За сделание под стропилами легерей - 10 шт.

Л.8 «.. За покрытие разжелобков, щипцов и карнизов досками под железо - 84 кв. саж.

За сделание над Средней частью Оранжереи обшитого досками лба под железо с 3мя полуциркульными окнами 17 пог. саж.

За сделание в одном павильоне 6 колонн и 3-х пилястр - всего 9.

За сделание и подшивку под оным откосов - 26 квадр. саж.

В 4м павильоне, занимаемом садовым мастером:

За сделание под крышу деревянных стропил - 96 пог.саж.

За покрытие карнизов и щипцов под железо - 41 пог. Саж

9 л. « В 1-м отделении оранжереи на надворную сторону за сделание под крышу новых стропил с обрешеткою 90 пог. саж., разжелобков и карнизов под железо - 29 пог. саж»

Во втором отделении сзади оранжереи на надворную сторону потолочных балок с укреплением подшивки 34 кв. саж. За покрытие разжелобков и карнизов досками под железо - 17 пог. саж.

Л.9 обю. В 3-м отделении оранжереи на надворную сторону...

Во всех 3х отделениях Оранжереи, за сделание по перегонам шпал для положения в них рам с петлями, с соединением их со стропилами и сделание над.. половинного подбора с подшивкою.

И с передней над двумя боковыми отделениями лба обшивного под железо 72 »

Л.10. «За покрытие между колонн с лицевой стороны цоколя досками под железо - 51 пог. саж.

За сделание внутри оранжереи для цветов: полок 128 пог. саж, стоек - 79 пог. саж, решеток над печными каналами 28 шт. За прибитие железных подставок над печными каналами и настилку по оным чистого полу 50 пог. саж. сделание для колонн кругов, лекал и прочего.»

Л.16 «. лепному мастеру. за сделание по данному рисунку над окнами сандриков с 2мя кронштейнами и украшением состоящими из щита, копья и шлема, всего - 10ти над колоннами одного украшения шир. В 1 арш. 2 верш, диною 14 1/2 арш, в карнизе медальонов с каплями длиной до 7 верш, шир. 9 верш. - 68 шт.; и на 4 колоннах с капителями иоников всего 4-х пог. саж..»

В 1 павильоне: Л.22 «За околочение над тремя оранжерейными отделениями старым железом лобиков, карнизов, валиков, рустика и замков 51 пог. саж..ю»

Л.23. «За выкрашение за 3 раза крыши по железу шведскою мумиею 667 кв. саж. Английскими белилами 3-х отделений оранжереи верхних рам со шпалами 33. Закладных рам с двумя переплетами между колонн - 33. Полуциркульных переплетов без рам - 3. Средних переплетов - рам с двойными переплетами полуциркульных - 2.

Л. 27 « За оштукатуривание снаружи: в верхнем этаже под сандрики наличников у 10 окон, в нижнем этаже полуциркульных окон с наличниками и гладкими притолоками 10 шт.

«За драничение в нижнем этаже коробового потолка 5 кв. саж»

За сделание в нижнем этаже в столовой комнате деревянного свода с кружалами и подшивкою 11 кв. саж. За сделание куполов над маленькою комнатою с кружалами 4 кв. саж., в

гостиной комнате с 6-ю стрелками 10 кв. саж.»

Л.33.»... выдано арх. Неелову для сдачи помощнику Утермарку за присмотр печной работы произведенной в перестроенной в 1820 г. б. Оранжереи 375 руб.»

Л. 37 «... В 1 павильоне ... За сделание вновь свода под лестницей с кружалами и палубами - 3 кв. саж.

За положение в парадной лестнице ступеней длиной 2 / арш., шир. 8 арш - 32 пог. саж».

Ф. 519, оп. 3, д.213. 1820 г. О переделках в Царском Селе б. оранжереи. 1820

Л.4 « Главный штаб Е.И.В. Часть Придворная. № 181.

«... на переделку в Царском Селе большой оранжереи (кроме полуциркульной пристройки, которая оставляется до будущего времени) по смете арх. Стасова.»

Ф. 519, оп. 3, д.223. «... о заплата 1910 за сделание дубовых кадок для пересадки в Царкосельских оранжереях и теплицах разных дерев».

Ф. 504, оп. 1, д. 2635. 1911 г. О работах в павильоне Царкосельской оранжереи. Об исправлении мраморных ваз с бронзовыми украшениями, находящихся в первом павильоне Большой оранжереи. VI.1911 г.

Исправление двух порфиновых ваз для Царкосельских оранжерей.

КГИОП

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ИНСТИТУТ ИНЖЕНЕРОВ МОЛОЧНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ПАСОПОРТ. Проект восстановления угловой полуциркульной части колоннады. № 2541 Н 4839. 1937 г.

В 1933 - 1934 гг. производилось капитальное переустройство всего здания оранжереи с надстройками над колоннадами нового этажа и с разбивкой этих этажей здания по главному фасаду на 3 этажа, вместо прежнего одного. В середине февраля закончена вчерне надстройка правой колоннады по проекту архитектора Яковлева.

«... колоннады покрыты наклонными, в 1 скат стеклянными крышами, которые перекрывают примерно 1/3 ширины здания; на этом расстоянии от плоскости переднего фасада стеклянные крыши их упираются в продольные стенки, достигающие по высоте карнизов 2-этажных корпусов. Эти отодвинутые вглубь три стенки, возвышаются над перекрытиями оранжерей и глухие со стороны фасада (за исключение средней, прорезанной тремя широкими арками). Со стороны двора фасад расчленен так же, как и главный на 4 павильона и промежуточные между ними строения, выведенные в 3 этажа, 4 двухэтажных корпуса, расположенные - 2 на флангах и по 2 по сторонам его средней оси...

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Растрелли Ф.Б. Дворцово-парковый комплекс в Царском Селе (план). Иллюстрация из Большой Советской энциклопедии.
2. План Царского Села. Арх. Растрелли. 1751 г. Фрагмент. Варшава. Народная библиотека. СНПО № 1707 п.
3. План Царского Села 1766 - 1768. Фрагмент. www.pushkinhistory.ru, «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей »
4. Карта-план. Илья Неелов. Селу Царскому Генеральная карта. 1768 г. Фрагмент.
5. Карта-план. Илья Неелов. Селу Царскому Генеральная карта. Около 1768-1770 гг. Из книги С.Н.Вильчковского Царское Село. Фрагмент.
6. План Царского Села с обозначением проектируемых строений в 1777 г. Литография. 1820-е гг. Из рукописи И.Ф. Яковкина «Обозрение происшествий Села Царского» 1836 г. БАН
7. План Царского Села с обозначением проектируемых строений в 1777 г. Литография 1820-е гг. Из рукописи И.Ф.Яковкина «Обозрение происшествий Села Царского» 1836 г. БАН Фрагмент
8. План Царского Села 1779 г. ГЗП № Е 16750 СНПО № 1709 п
9. План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садом. /Грид. И.Кувакин. 1778 г. Фрагмент.
10. План Царского Села 1790 г. Фрагмент. План Царского Села 1790-х гг.
11. План Царского Села 1790 г. Фрагмент. План Царского Села 1790-х гг. 1790-х гг. ЦГВИА, ВУА, инв. № 22768 - б.
12. План Царского Села 1780-нач.1790 гг. Арх. Кваренги. Литературно-исторический музей в г. Пушкине, «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей » www.pushkinhistory.ru
13. План Царского Села 1810 г. Литературно-Исторический музей в г. Пушкине. Фрагмент.
14. План Царского Села 1810–е гг. В.И.Гесте. Фрагмент.
15. План Царского Села 1821г. ГЗП № ЕД 4366, СНПО № 60400
16. План Царского Села 1835 года. Фото из музея Дача Китаевой.. www.pushkin history.ru, «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей »
17. План Шуберта. 1844 г. Фрагмент.
18. План Царского Села с окрестностями. Атлас города Царского Села. Н. Цылов. 1857г. Фрагмент.
19. План 1 части 1 квартала. Атлас города Царского Села. Н. Цылов. 1857г. Л. 47
20. План 1 части 1 квартала. Атлас города Царского Села. Н. Цылов. 1857г. Л. 12
21. План участка дворцового ведомства, занимаемого оранжереей и цветочными теплицами. Чертеж Грехнева. 1850 - е гг. ГМЗ «Царское Село».
22. План участка дворцового ведомства, занимаемого оранжереей и цветочными теплицами. Чертеж Грехнева. 1850 - е гг. ГМЗ «Царское Село».
23. План города Царского Села, хромофотографированный при Картографическом

- Заведении Военно-Топографического Отдела Главного Штаба. 1867 г. Фрагмент.
24. План Царского Села из путеводителя 1886 г. Фрагмент.
 25. План места Дворцового ведомства в г. Царском Селе, занимаемого цветочными теплицами против Большого сада. 1899г. ГМЗ «Царское Село».
 26. Генеральный план оранжереи и цветочных теплиц против Большого сада в Царском Селе о показании добавочного водопровода. Видов А.Ф. Б.г. 6271077 ГОСКАТАЛОГ.РФ.
 27. План Царского Села 1911г. Из книги С.Н.Вильчковского «Царское Село». 1911 г. Фрагмент.
 28. План расположения павильонов выставки. 1911г. www.pushkinhistory.ru, «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей».
 29. Чертеж. К смете на перекрытие местами железной кровли, с окраской, на здании Большой оранжереи. Бах А.Р. 1912 г. 6271106 ГОСКАТАЛОГ.РФ.
 30. План Царского Села 1911г. Фрагмент.
 31. План Царского Села 1913г. Фрагмент.
 32. i .План Екатерининского парка. 1922 .Иллюстрация из путеводителя Э.Ф Голлербаха.
 33. План Детского Села 1932г. Фрагмент.
 34. Центральный район. Детское Село. 1937г. www.pushkinhistory.ru, «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей »
 35. Немецкая аэрофотосъемка. 1940-е гг.
 36. План фиксации Екатерининского парка. 1940 г.
 37. Генеральный план Екатерининского и Александровского парков. 1960 г.
 38. Садовая набережная и Церковный корпус. Дж. Кваренги. Рисунок начала XIX в. <http://www.pushkin-history.ru/jpg/Kvarengi/10014.jpg>
 39. Большие дворцовые оранжереи. План и фасад по Садовой улице. 1753-нач. 1760-х гг. Архитекторы Ф.Б.Растрелли, С.И.Чевакинский. Из книги Петрова А.Н. Савва Чевакинский. Л.. 1983 г.
 - 39а. План и фасад бывшей Оранжереи. Фото исторических чертежей из первичного паспорта 1939 г. Архив КГИОП.
 40. "Садовая улица в Царском Селе". Литография В.П.Лангера. 1820 г. www.pushkinhistory.ru,
 41. Мартынов А. Е. Вид в Царском Селе. Лист из альбома «Виды Петербурга и его окрестностей». Не позднее 1817. Бумага, акварель, белила, тушь, кисть, перо. ГТГ. Журнал «Наше Наследие» № 82, 2007. <http://nasledie-rus.ru/>
 42. Тон А.А.. Садовая улица и Оранжерея в Царском Селе. 1822 г. Миролюбова Г. Русская литография 1810-е-1890-е гг. М.: Центрполиграф, 2006. С. 62.
 43. Большая каменная оранжерея. Проект перестройки. 1820 г. Чевакинский Савва Иванович (?); Стасов Василий Петрович. План, поперечные разрезы. Музей ВАА. 25255729 ГОСКАТАЛОГ.РФ
 44. Чертеж. Часть генерального плана месту и строениям Больших Оранжерей. Ефимов. 30-е годы XIX века. 4311105 ГОСКАТАЛОГ.РФ.

45. Большая каменная оранжерея. Проект перестройки. 1820 г. Чевакинский Савва Иванович (?); Стасов Василий Петрович. План, поперечные разрезы. Музей В.А. 25255729 ГОСКАТАЛОГ.РФ.
46. Вид на Лицей и Придворную церковь с Садовой улицы. Литография К.Шульца по рисунку И.Мейера. 1850-е гг. <http://www.tsarselo.ru/photos/0/photo7899.html>
47. Оранжереи старого сада с фотографии 1860-х годов (после пожара церкви). Из книги «Царское село в царствование Императрицы Елисаветы Петровны», Александра Бенуа, 1910 г
48. Чертеж архитектора А.Ф. Видова. 1860-е гг. ГМЗ ЕД № 24501
49. План и разрез большой оранжереи. Арх. А.Ф. Видов. 1887 г. ГМЗ ЕД. №24671
50. План и разрез большой оранжереи. Арх. А.Ф.Видов. 1887 г. ГМЗ ЕД. №24672
51. Фасад и план оранжереи. Архитектор А.Ф. Видов. 1887 г. ГМЗ 2465 1
52. План оранжереи. Архитектор А.Ф.Видов. 1887 г. Фрагмент. ГМЗ ЕД. № 2465 1
53. План оранжереи. Архитектор А.Ф.Видов. 1887 г. Фрагмент. ГМЗ ЕД № 2465 1
54. Фасад оранжереи. Архитектор А.Ф.Видов. 1887 г. Фрагмент. ГМЗ ЕД № 2465 1
55. Поэтажные планы здания оранжереи. Арх. А.Ф.Видов. 1911 г. ГМЗ ЕД № 2466 1
56. Поэтажные планы здания оранжереи. Арх. А.Ф.Видов. 1911 г. ГМЗ ЕД №2466 2
57. План второго этажа. Чертеж арх. А.Ф.Видова. 1911 г. ГМЗ ЕД №2466. 3
58. План второго этажа. Чертеж арх. А.Ф.Видова. 1911 г. ГМЗ ЕД № 2466 4
59. Чертеж архитектора А.Ф. Видова. 1912 г. ГМЗ ЕД № 2458. 1
60. Чертеж архитектора А.Ф. Видова «План 4-го павильона Большой оранжереи». Б.Г. 6023451 ГОСКАТАЛОГ.РФ
61. Чертеж архитектора А.Ф. Видова «Разрез предполагаемой к устройству наружной лестницы при 4-ом павильоне Большой оранжереи». Б.Г. 6023443 ГОСКАТАЛОГ.РФ
62. Чертеж архитектора А.Ф. Видова Фасад предполагаемой к устройству наружной лестницы при 4-ом павильоне Большой оранжереи. Б.Г. 6023437 ГОСКАТАЛОГ.РФ
63. Чертеж архитектора А.Ф. Видова «План цветочных теплиц позади оранжереи». Б.Г. 6271109 ГОСКАТАЛОГ.РФ
64. Чертеж архитектора А.Ф. Видова «Оранжереи. Ананасная теплица». 1887 г. 6271057 ГОСКАТАЛОГ.РФ
65. Чертеж архитектора А.Ф. Видова «Проект на постройку среднего павильона цветочных теплиц». 1864 г. 6023949 ГОСКАТАЛОГ.РФ
66. Почтовая открытка. Начало 1900-х гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.
67. Садовая улица. Почтовая открытка. 1900-е гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.
68. Садовая улица. Почтовая открытка. 1900-е гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.
69. Садовая улица. Почтовая открытка. 1900-е гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.
70. Садовая улица. Почтовая открытка. 1900-е гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.

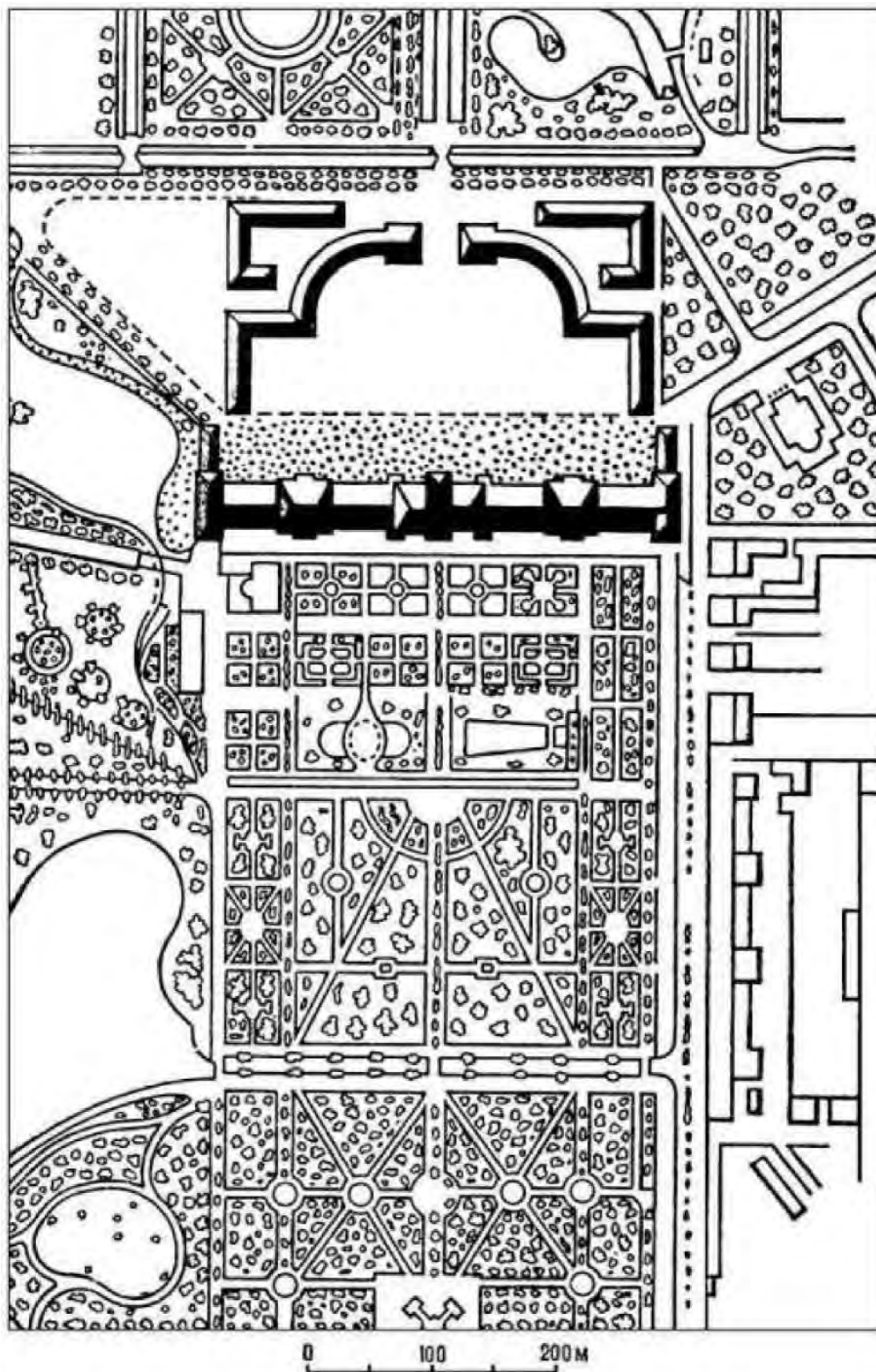
71. Вид с Садовой улицы на императорскую оранжерею. Л-гв Гусарский полк Его Величества. Царское Село, из альбома «YALE UNIVERSIT» 1909-1911 года. Из альбома А.Вырубовой. (Романов-колекшен) Фото начала XX века.
72. Садовая улица Царское Село. Фото конца XIX века. www.pushkinhistory.ru
73. Фото из книги «Царское село в царствование Императрицы Елисаветы Петровны», Александра Бенуа, 1910 г
74. Фото из книги «Царское село в царствование Императрицы Елисаветы Петровны», Александра Бенуа, 1910 г
75. Здание Большой Оранжереи, в центральной части которого помещался Санитарно-медицинский отдел. 1911 г. «Юбилейная выставка 1911 года». Изд. И.Н.Клебанова, 1911 г.
76. Павильон «Охота и спорт» в здании Большой оранжереи. Фото юбилейной выставки 1911 г.
77. Экспонаты отдела Императорской охоты. 1911 г. ЦГАКФФД Е 11346
78. Общий вид выставочного зала в павильоне Императорской охоты. Фото 1911 г., ЦГАКФФД. Е 11359
79. Один из выставочных стендов в павильоне Большой оранжереи. 1911 г. «Юбилейная выставка 1911 года». Изд. И.Н.Клебанова, 1911 г.
80. Экспонаты «Отдела охоты и спорта» на выставке 1911 г. www.pushkinhistory.ru
81. Садовая улица. Фото 1920-30-х гг. www.pushkinhistory.ru
82. Большая каменная оранжерея. Не позднее 1948 г. 25255816 ГОСКАТАЛОГ.РФ
83. Большая каменная оранжерея. Нач. XX века. 11706923 ГОСКАТАЛОГ.РФ
84. Проект перестройки под ВТУЗ здания Большой Оранжереи. Арх. Яковлев. 1934 г. Архив КГИОП.
85. Проект восстановления угловой полукруглой части. 1937 г. Архив КГИОП.
86. Фото 1939г. Из архива КГИОП.
87. Здание оранжереи. Фото 1930-х гг. из музея Аграрного университета.
88. Физкультурный зал института инженеров молочной промышленности. 1936 г. ЦГАКФФД Гр 59232.
89. Студенты института инженеров молочной промышленности у здания института. 1936 г. ЦГАКФФД. Гр 59235
90. Фото из книги «Город Пушкин. Дворцы и парки» С.С.Бронштейна, 1940 г. Вид на здание Оранжереи на Садовой улице. Фото до перестройки 1930-х.
91. Фото из книги «Город Пушкин. Дворцы и парки» С.С.Бронштейна, 1940 г. Вид на здание Оранжереи на Садовой улице. Фото до перестройки 1930-х.
92. Вид большой каменной оранжереи. 1941-1944 гг. Фото ЦГАКФФД. Пр 1046 сн. 11
93. Большая оранжерея. 1944 г Фото из музея Аграрного университета.
94. Фото из архива КГИОП. 1944 г.
95. Здание института. 1944 г. Фото. ЦГАКФФД Пр 1046 сн. 10
96. Вид разрушенного здания института на Комсомольской площади. 1945 г. Фото. ЦГАКФФД Пр 1046 сн. 9

97. Теплицы во дворе оранжереи 1949 г. Фото из музея Аграрного университета
98. Вид здания Оранжерей, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Фрагмент. 1946 г. Фото из музея Аграрного университета. Копия. ЦГАКФФД Вр 71880.
99. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности Январь 1949 г. Фото из музея Аграрного университета
100. Вид здания Оранжерей, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Фрагмент. 1949 г. ЦГАКФФД. Вр 71879
101. Вид здания Оранжерей, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Фрагмент. 1949 г. ЦГАКФФД Ар 202625
102. Вид здания Оранжерей, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Фрагмент. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности .1949г. Ар 202624
103. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г. ЦГАКФФД Ар 202617
104. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности .1949г ЦГАКФФД Ар 202618
105. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г. ЦГАКФФД Ар 202623
106. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г ЦГАКФФД Ар 202620
107. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г ЦГАКФФД Ар 202619
108. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г ЦГАКФФД Ар 202616
109. Фото из газеты «Большевистское слово» 1949г
110. Здание главного корпуса Сельскохозяйственного института. Из газеты «Большевистское слово» 1949г.
111. Строительные работы по восстановлению полуциркульного корпуса. 1953 г. Фото из музея Аграрного университета.
112. Общий вид здания института. 1953 г. Фото из музея Аграрного университета.
113. Общий вид здания института. 1953 г. Фото из музея Аграрного университета.
114. Фото из музея Аграрного университета. Главный корпус. 1952 г
115. Вид на угловой корпус здания .1953 г. Фото из музея Аграрного университета.
116. Вид на павильон со стороны Садовой улицы. 1953г. Фото из музея Аграрного университета.
117. Фото из архива КГИОП. 1952 г.
118. Здание оранжереи Фото 1950-х гг. Фрагмент. Фото из музея Аграрного университета
119. Актный зал института. 1950-е гг. Фото из музея Аграрного университета.
120. Фото 1950-х гг. Фото из музея Аграрного университета.
121. Здание института. 1970-е гг. Фото из музея Аграрного университета
122. Фото из архива КГИОП. Фото О.В.Трубского. 1985 г.

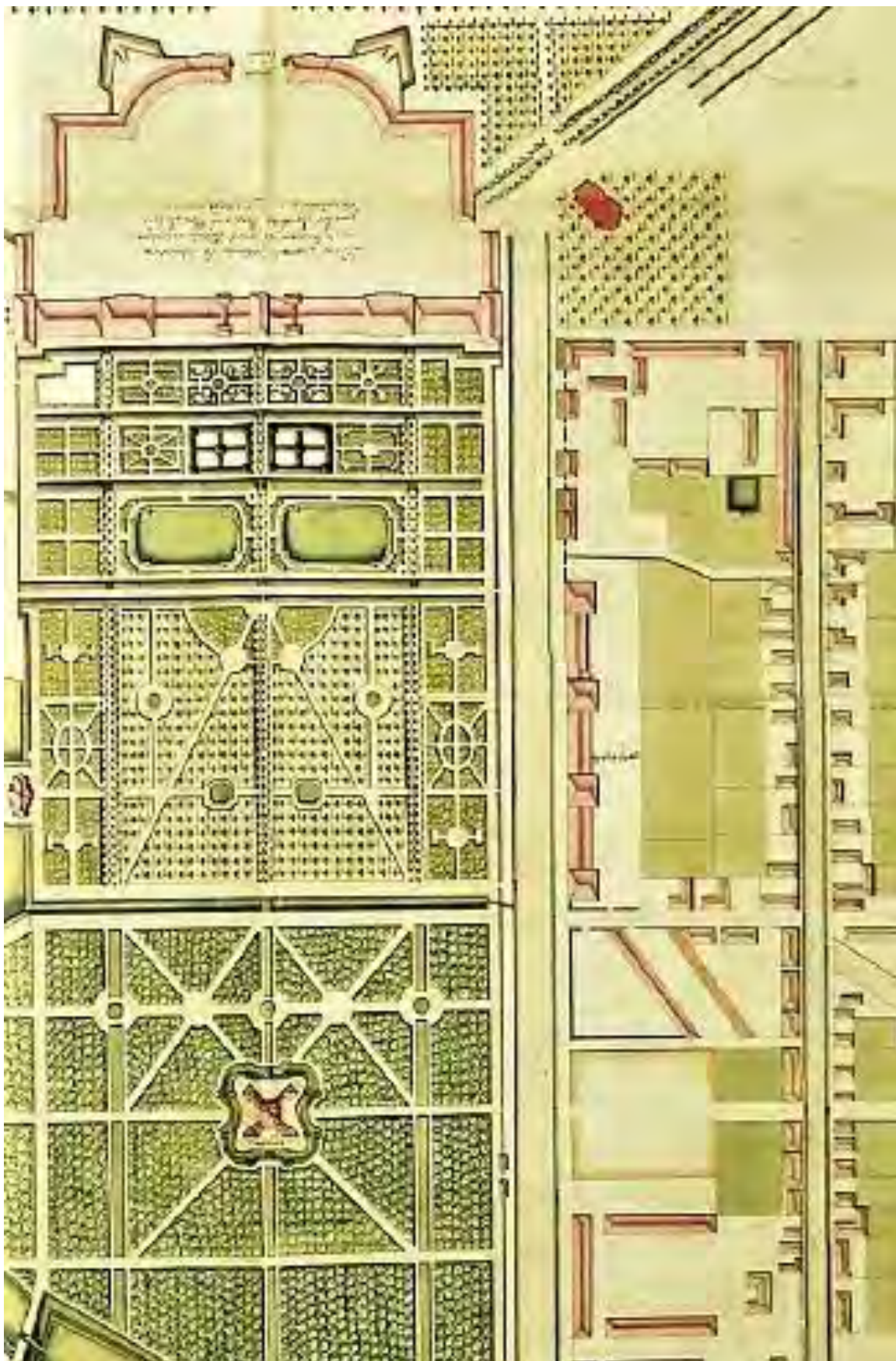
123. Фото из архива КГИОП. Фото О.В.Трубского. 1985 г.

124. Фото из архива КГИОП. Фото О.В.Трубского. 1985 г.

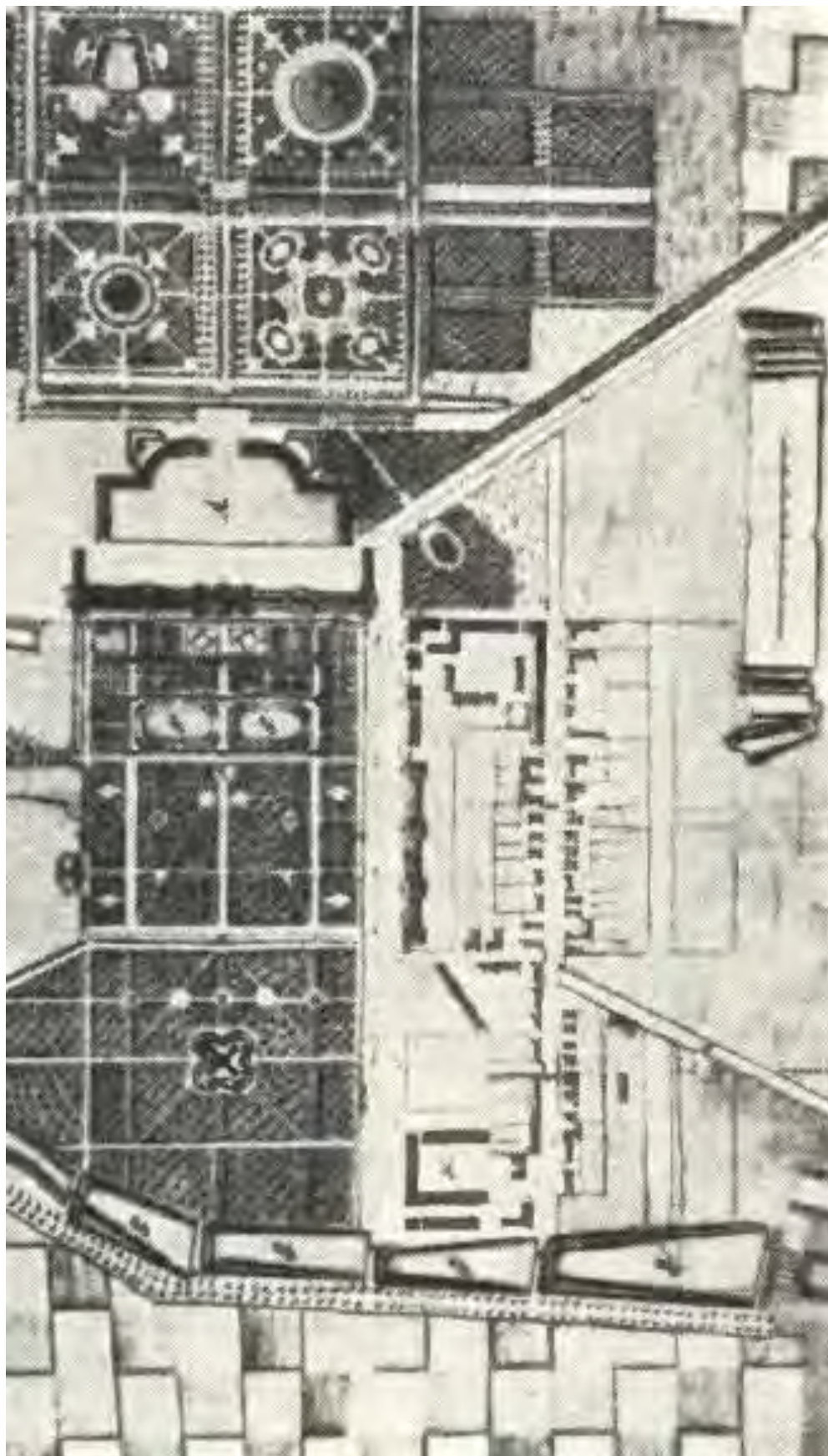
ИЛЛЮСТРАЦИИ



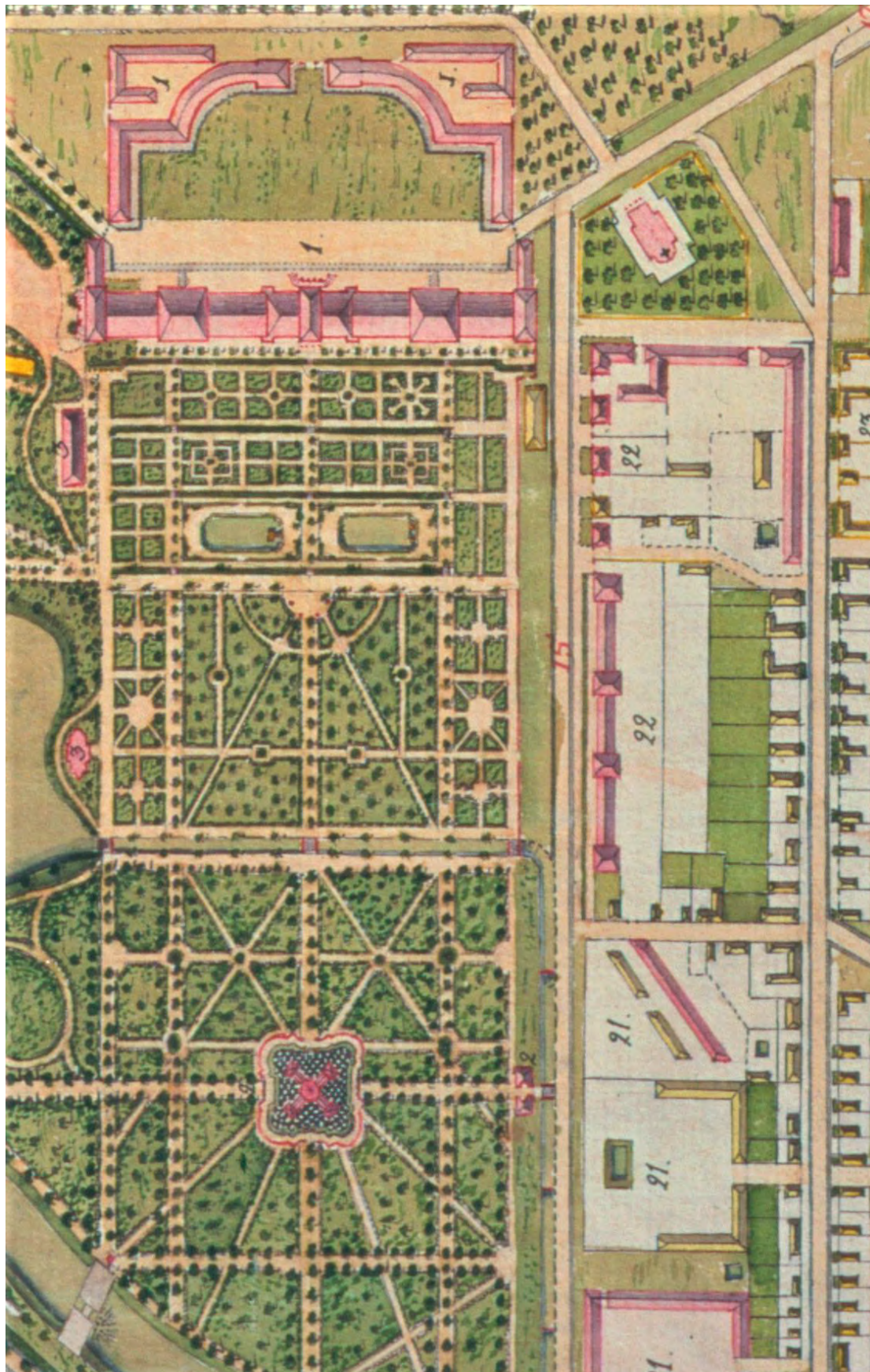
1. Растрелли Ф.Б.. Дворцово-парковый комплекс в Царском Селе (план). Иллюстрация в Большой Советской энциклопедии.



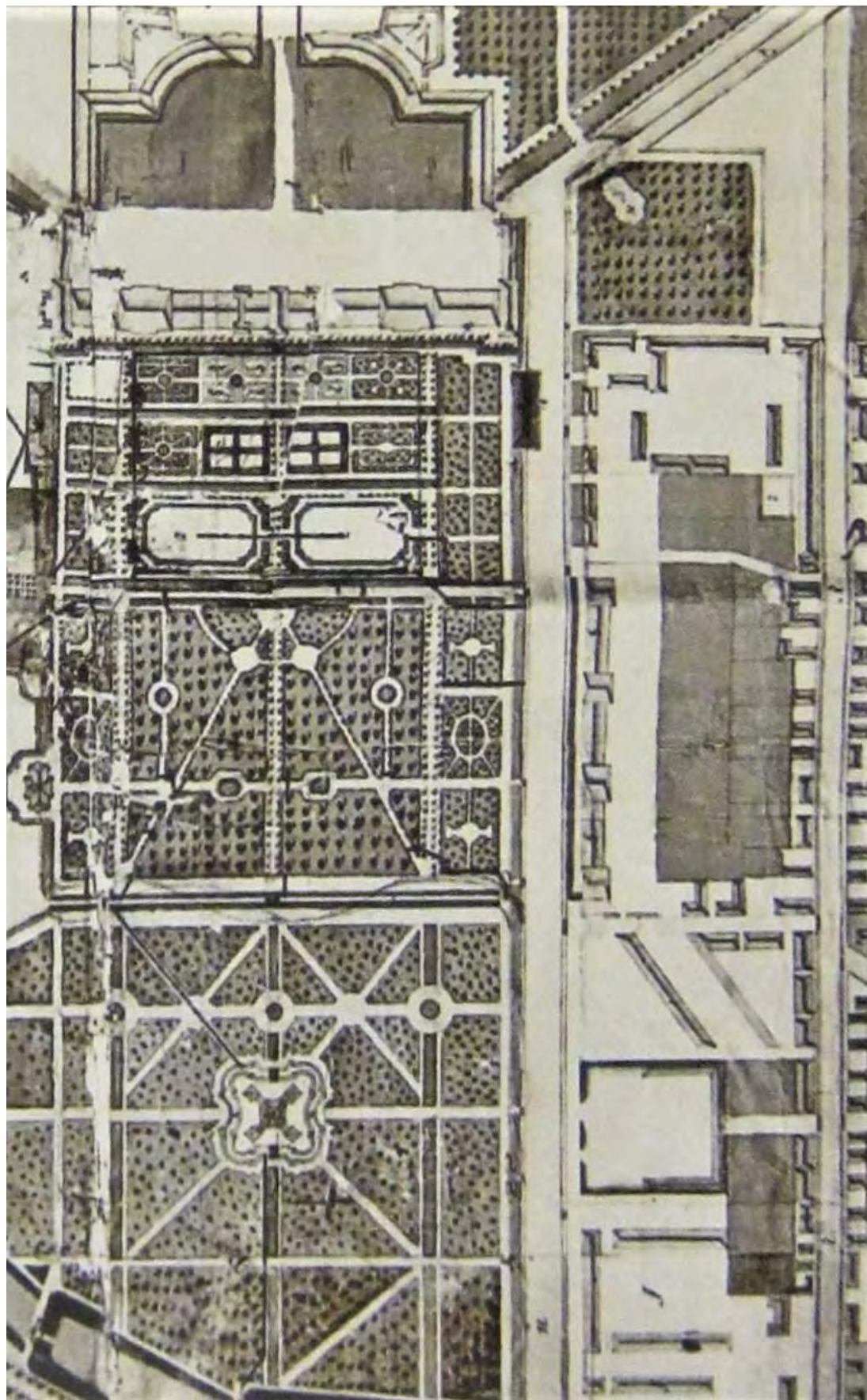
2. План Царского Села. Арх. Растрелли. 1751 г. Фрагмент. Варшава. Народная библиотека. СНПО № 1707 п.



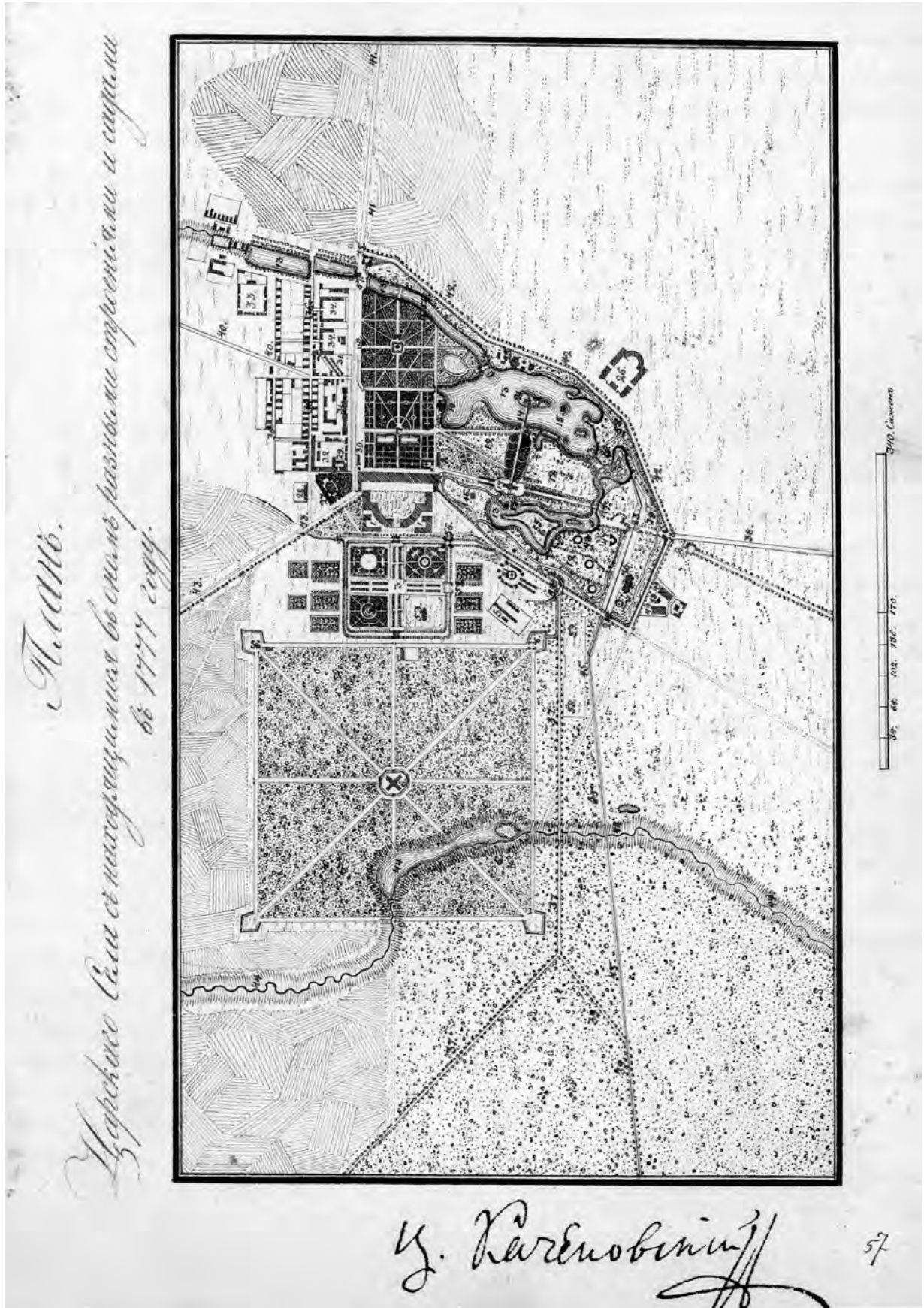
3. План Царского Села 1766 - 1768. Фрагмент. «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей»



4. Карта-план. Илья Неелов. Селу Царскому Генеральная карта. 1768 г. Фрагмент.



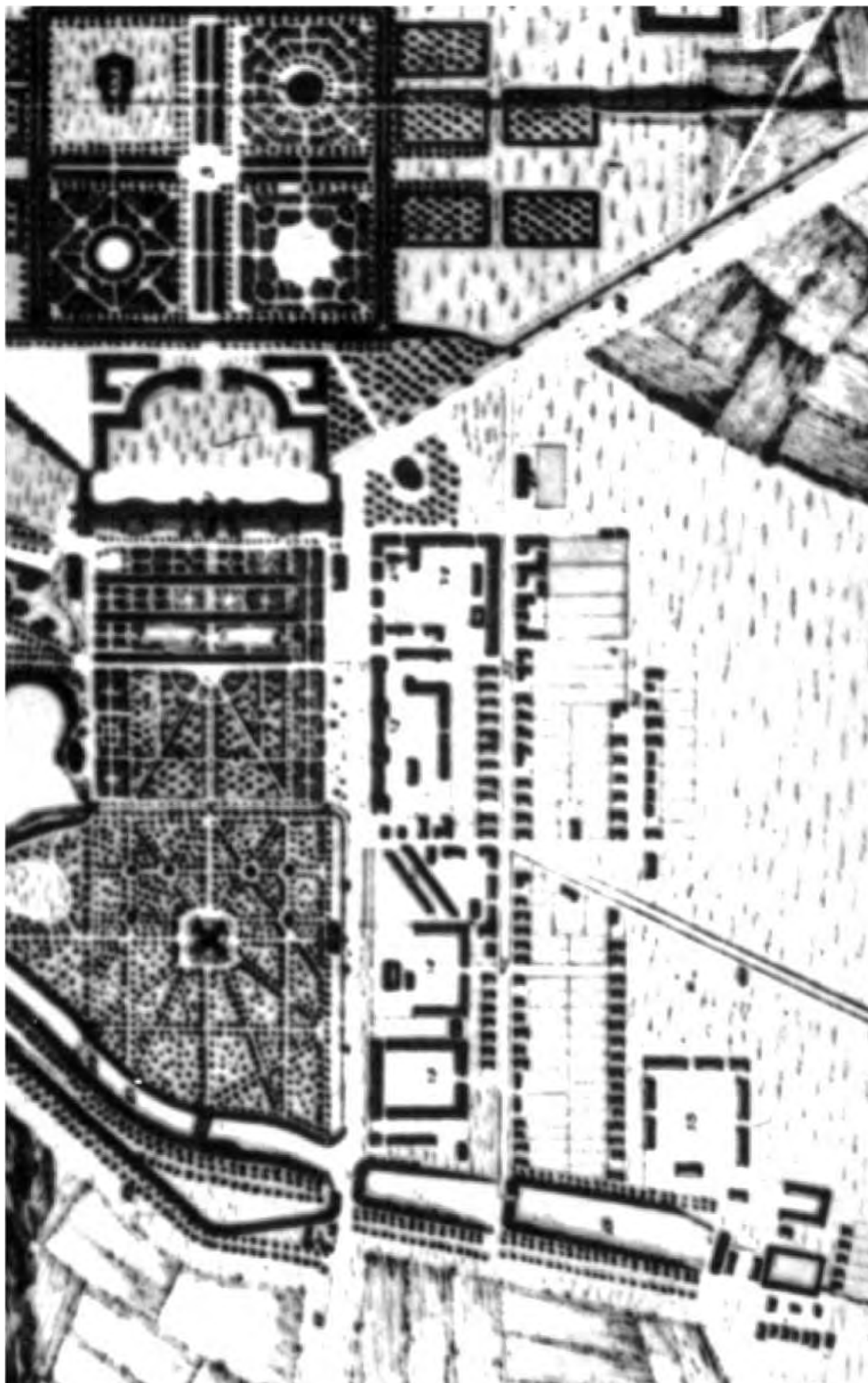
5. Карта-план. Илья Неелов. Селу Царскому Генеральная карта. Около 1768-1770 гг. Из книги С.Н. Вильчковского «Царское Село». Фрагмент.



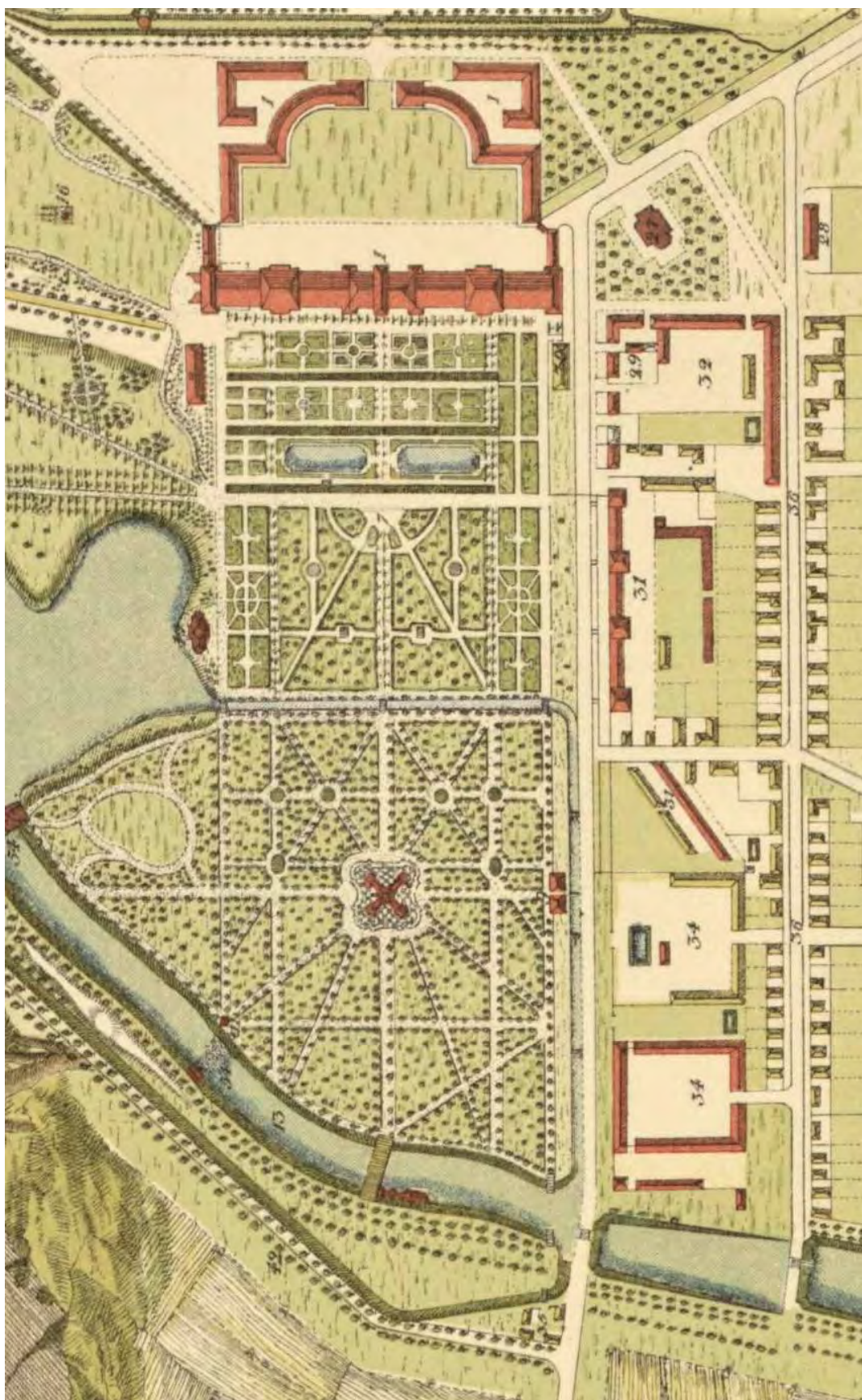
6. План Царского Села с обозначением проектируемых строений в 1777 г. Литография. 1820-е гг. Из рукописи И.Ф. Яковкина «Обозрение происшествий Села Царского» 1836 г. БАН



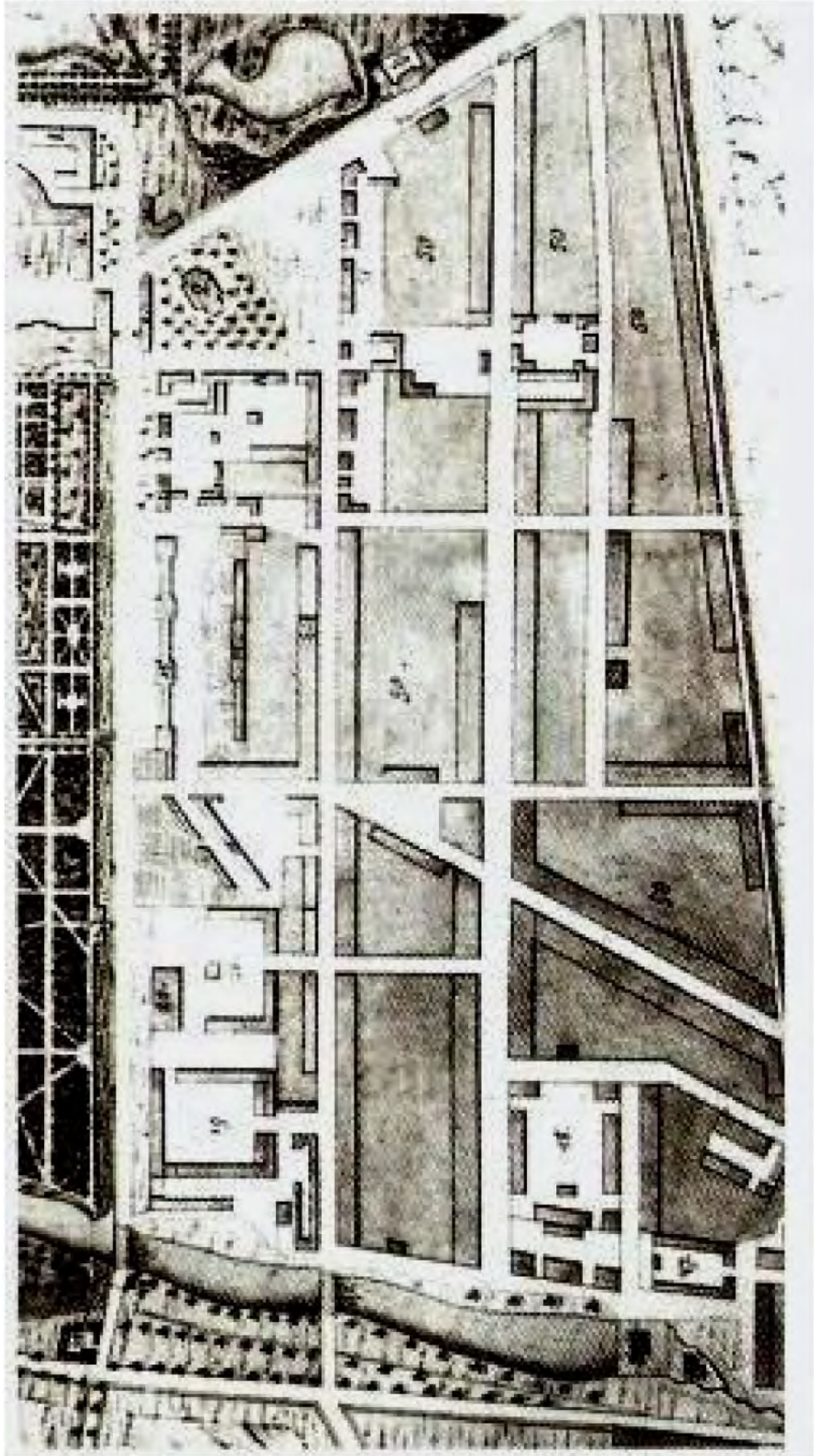
7. План Царского Села с обозначением проектируемых строений в 1777 г. Литография 1820-е гг. Из рукописи И.Ф. Яковкина «Обозрение происшествий Села Царского» 1836 г. БАН. Фрагмент



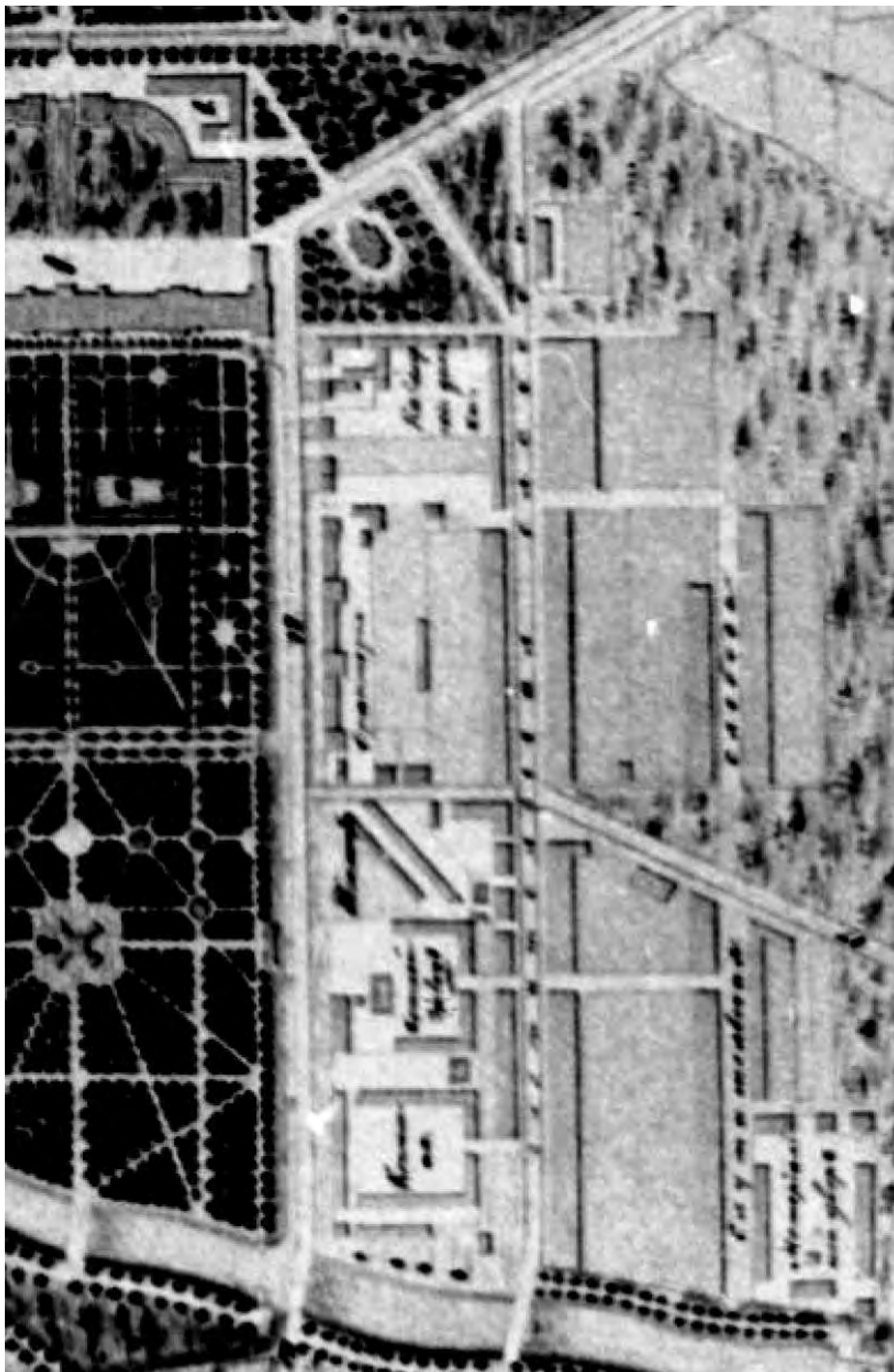
8. План Царского Села 1779 г. Фрагмент. ГЗП № Е 16750 СНПО № 1790 п.



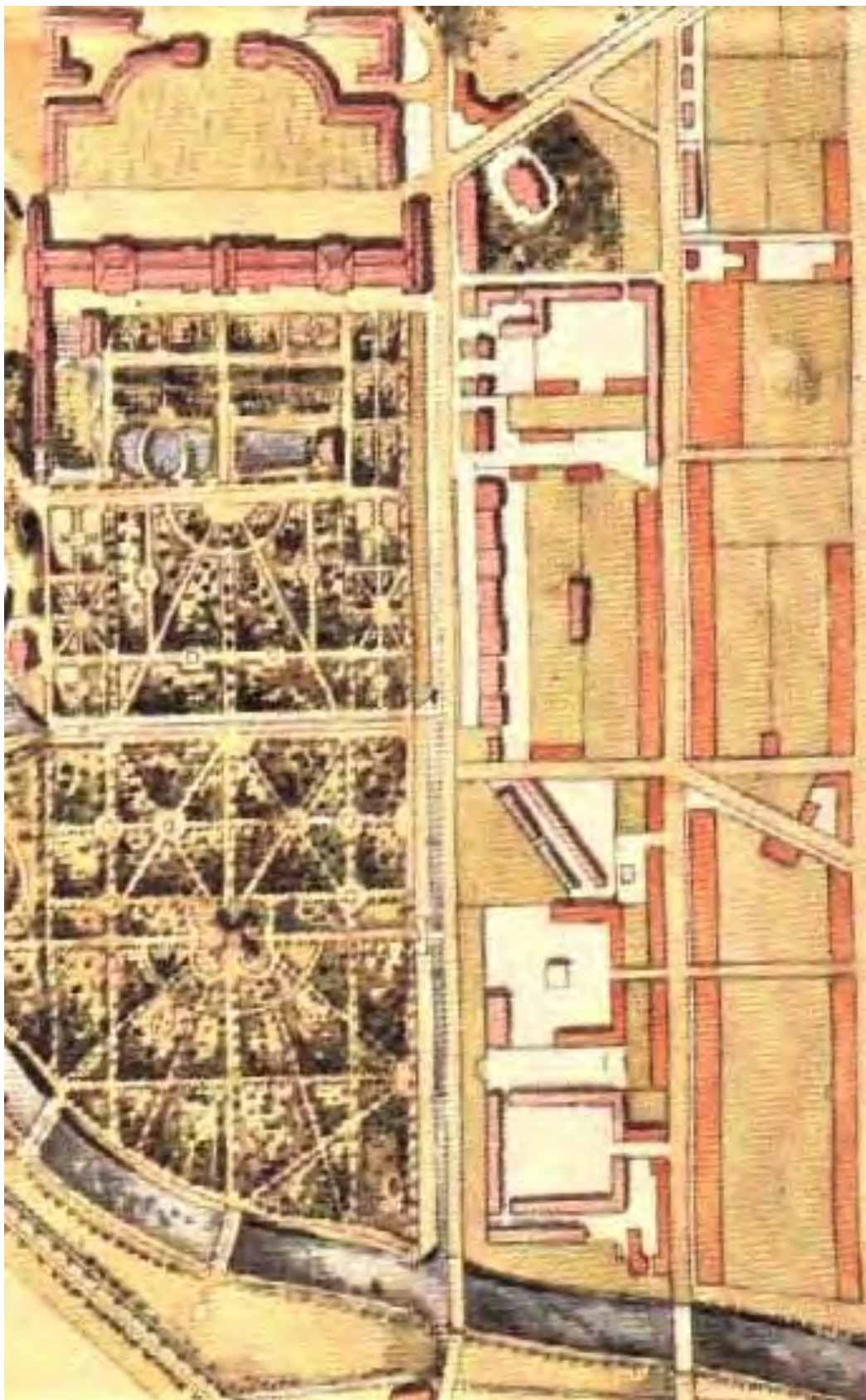
9. План Сарского Села с находящимися в оном разными строениями и садом / Грид. И.Кувакин. 1778 г. Фрагмент.



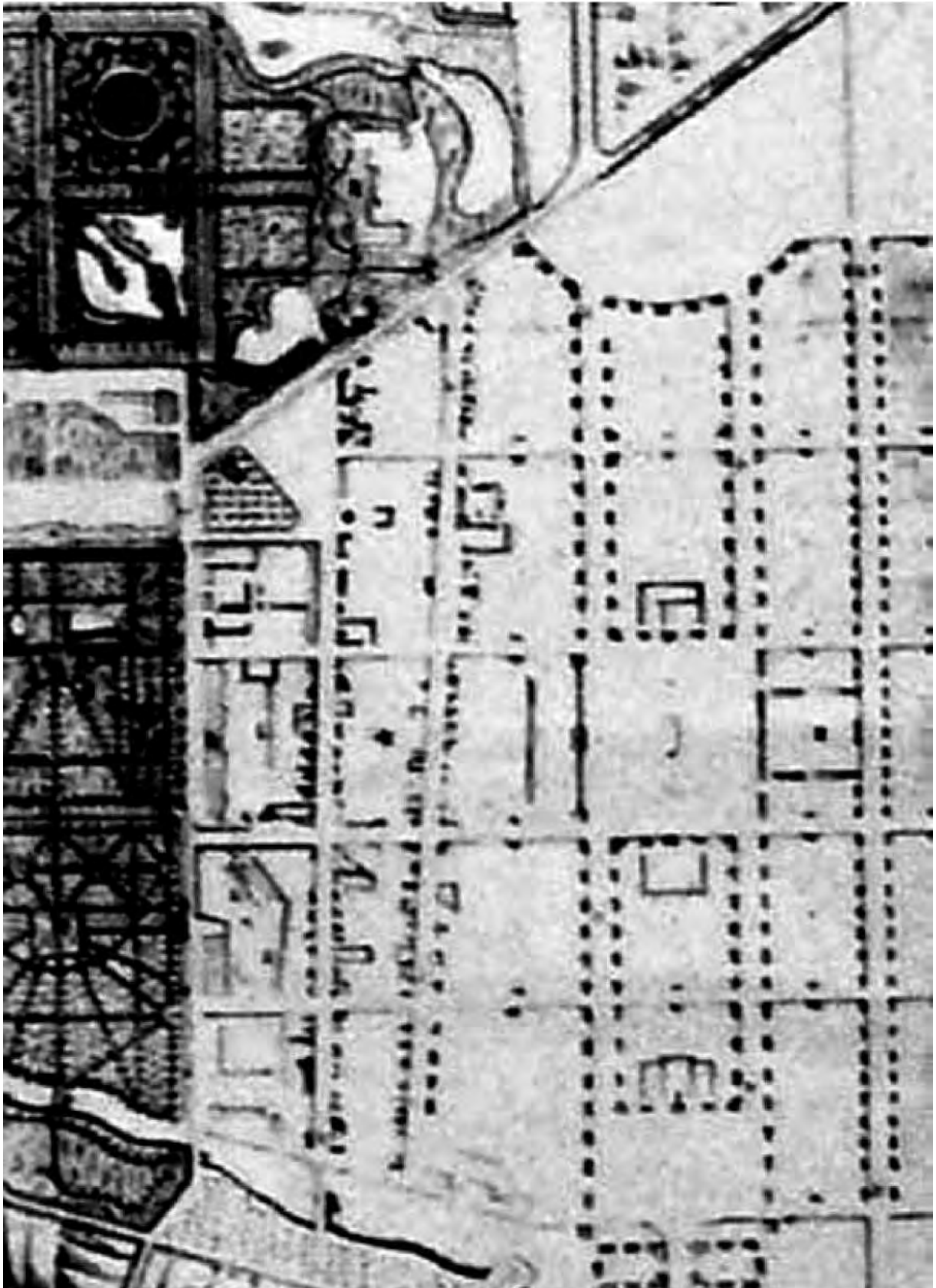
10. План Царского Села 1790 г. Фрагмент. План Царского Села 1790-х гг.



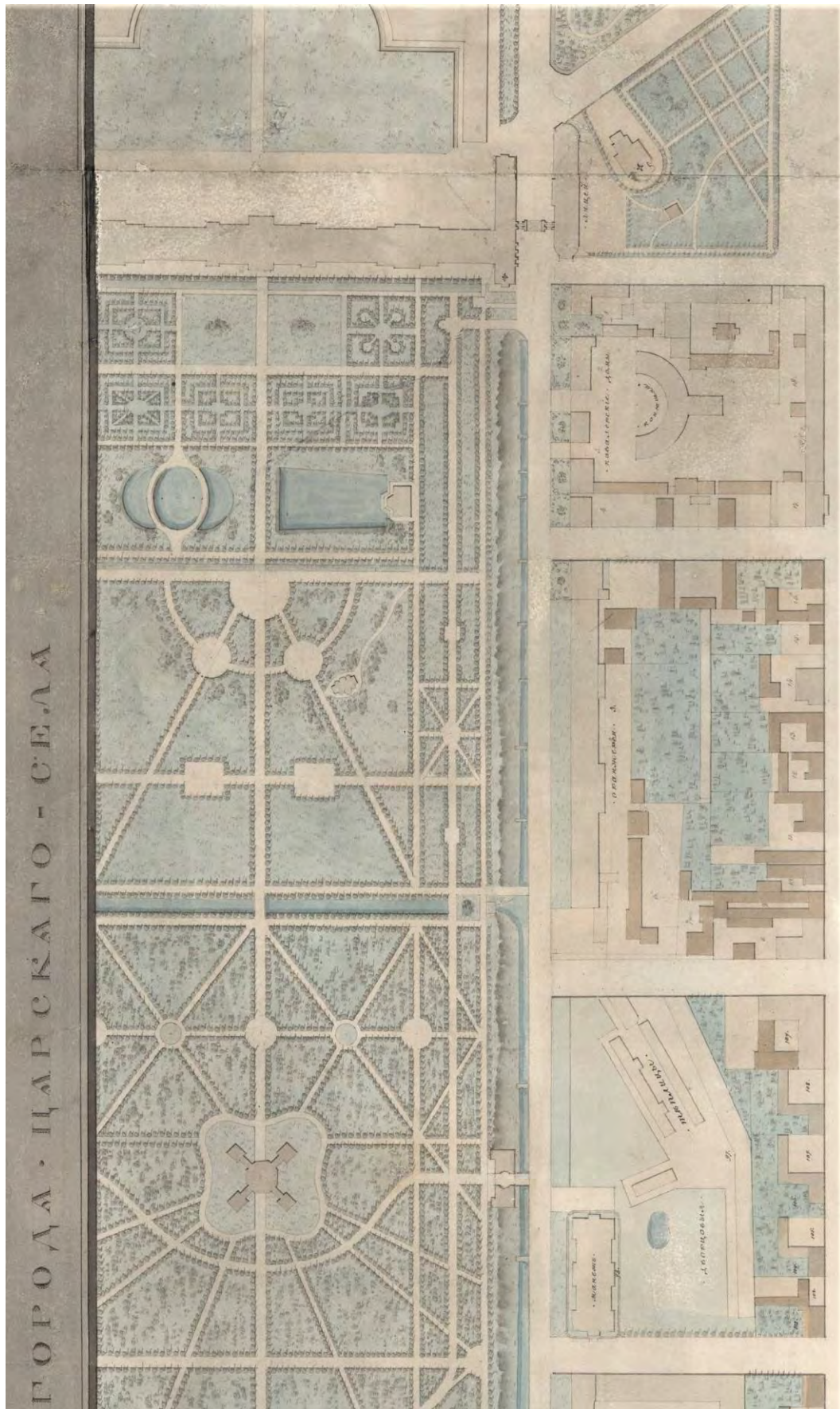
11. План Царского Села 1790 г. Фрагмент. План Царского Села 1790-х гг. 1790-х гг.
ЦГВИА, ВУА, инв. № 22768 - б.



12. План Царского Села 1780-нач.1790 гг. Арх. Кваренги. Литературно-исторический музей в г. Пушкине, «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей». Фрагмент.



13. План Царского Села 1810 г. Литературно-Исторический музей в г. Пушкине. Фрагмент.



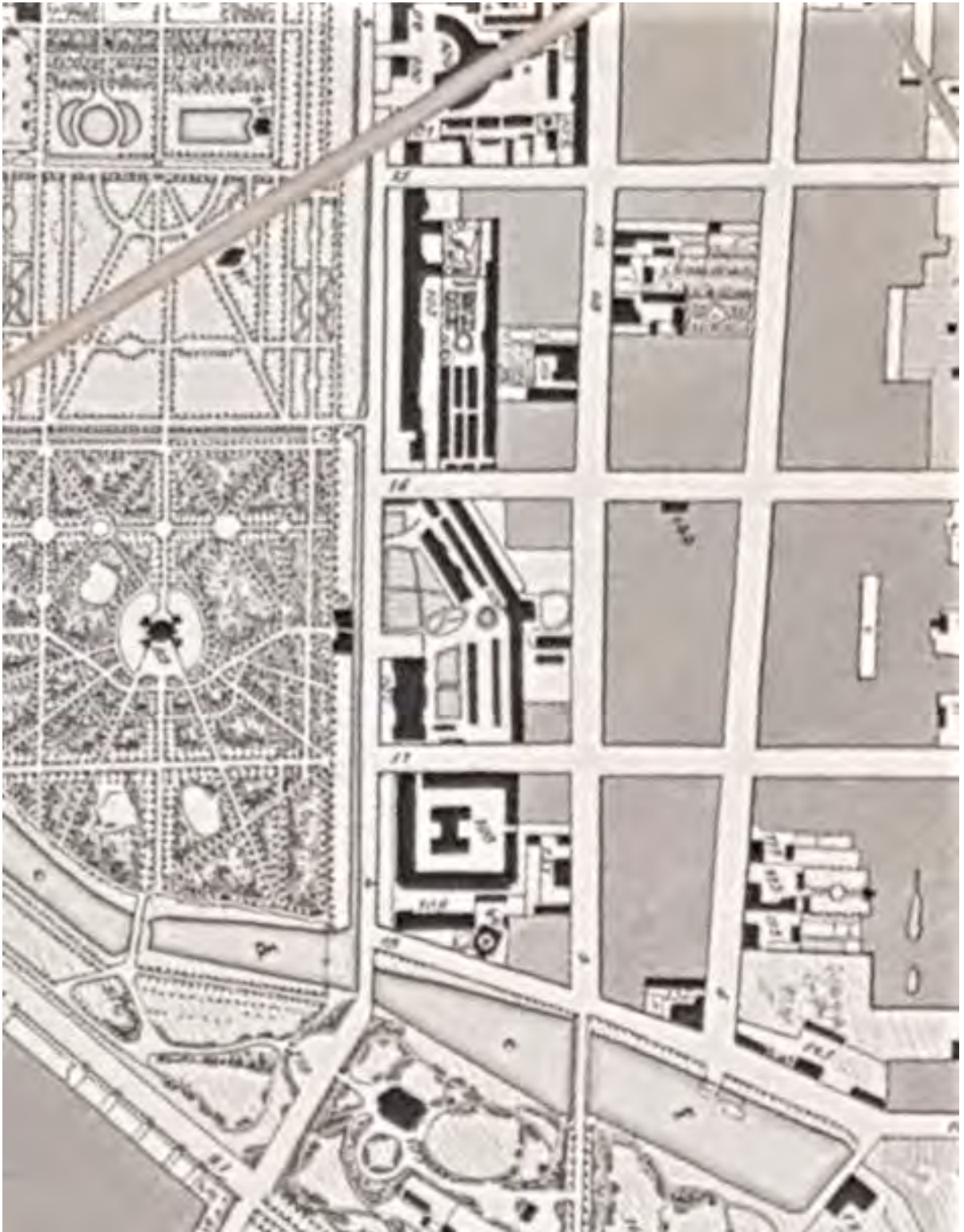
14. План Царского Села 1810-е гг. В.И.Гесте. Проект. Фрагмент.



15. План Царского Села 1821г. ГЗП № ЕД 4366, СНПО № 60400



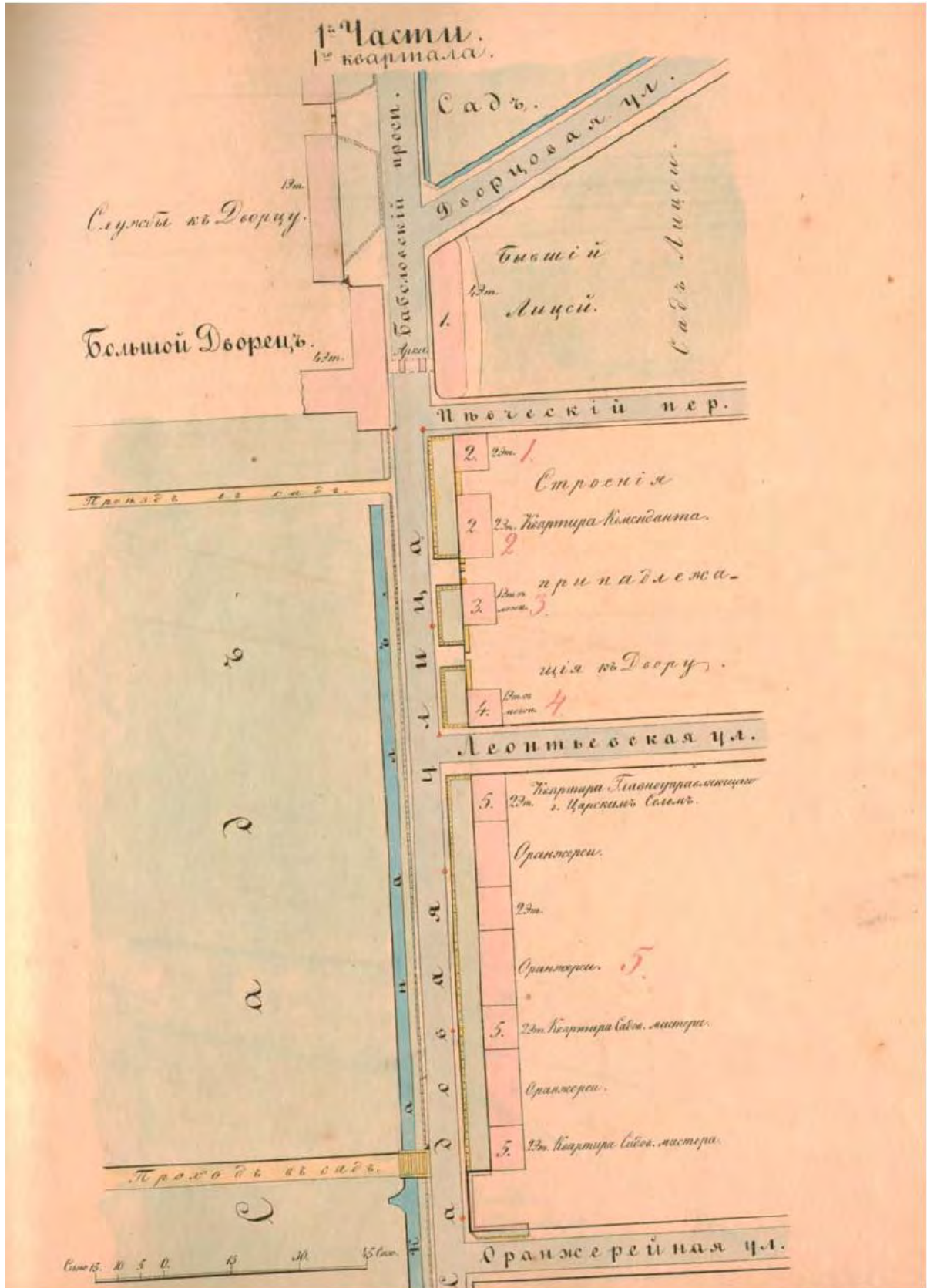
16. План Царского Села 1835 года. Фото из музея Дача Китаевой. «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей».



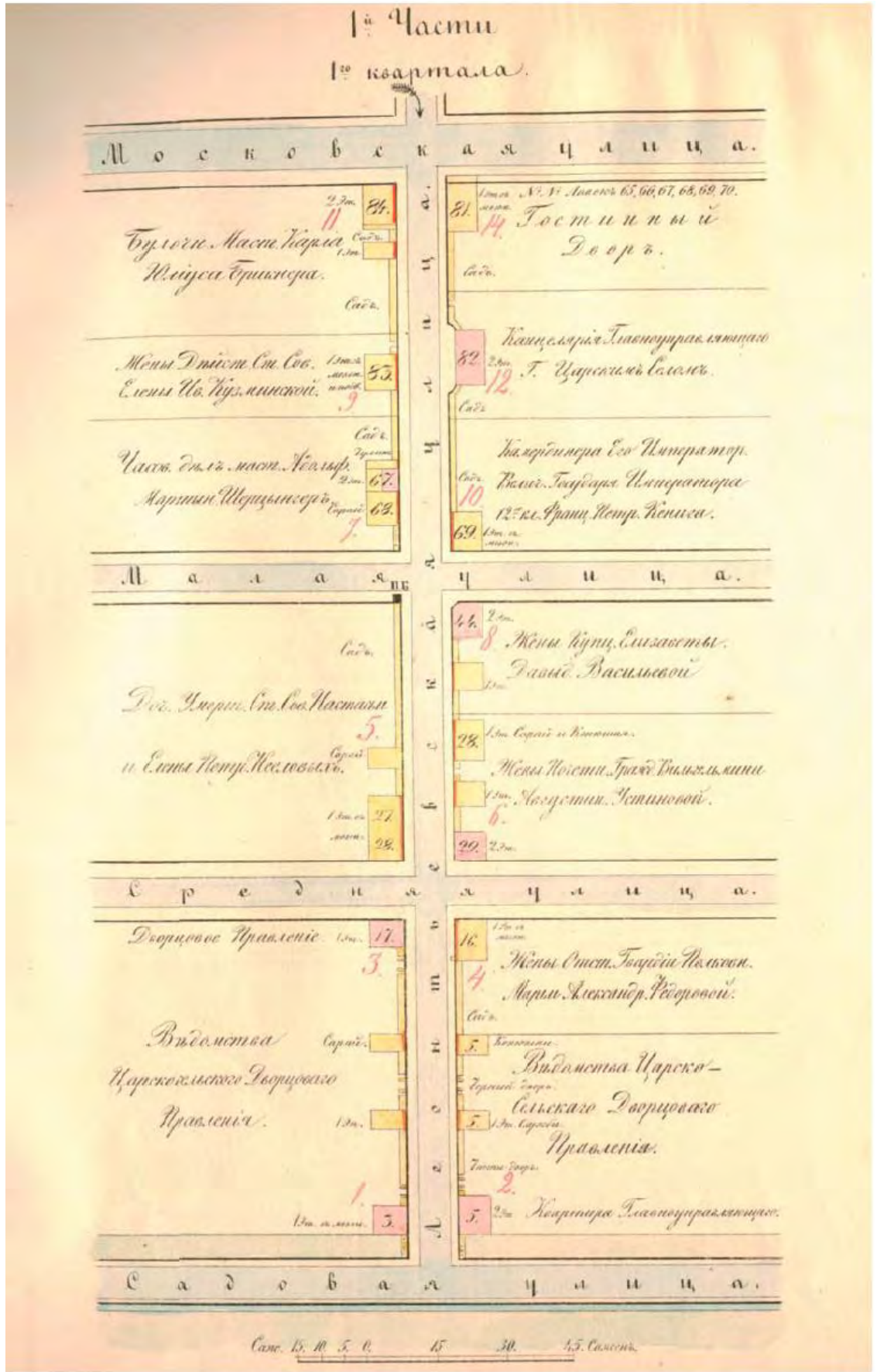
17. План Шуберта. 1844 г. Фрагмент.



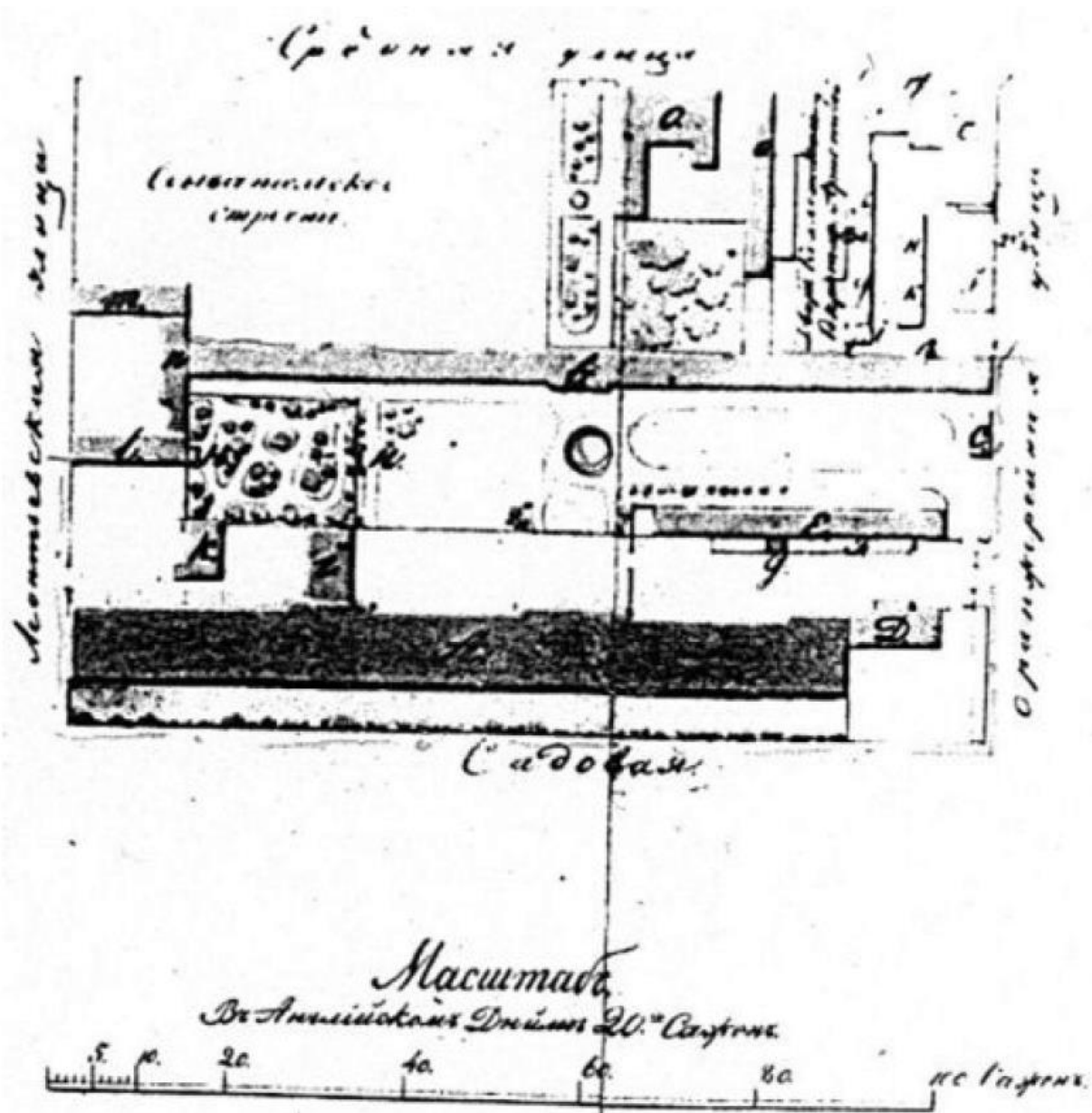
18. План Царского Села с окрестностями. Атлас города Царского Села. Н. Цылов. 1857г. Фрагмент.



19. План 1 части 1 квартала. Атлас города Царского Села. Н. Цылов. 1857г. Л. 47



20. План 1 части 1 квартала. Атлас города Царского Села. Н. Цылов. 1857г. Л. 12



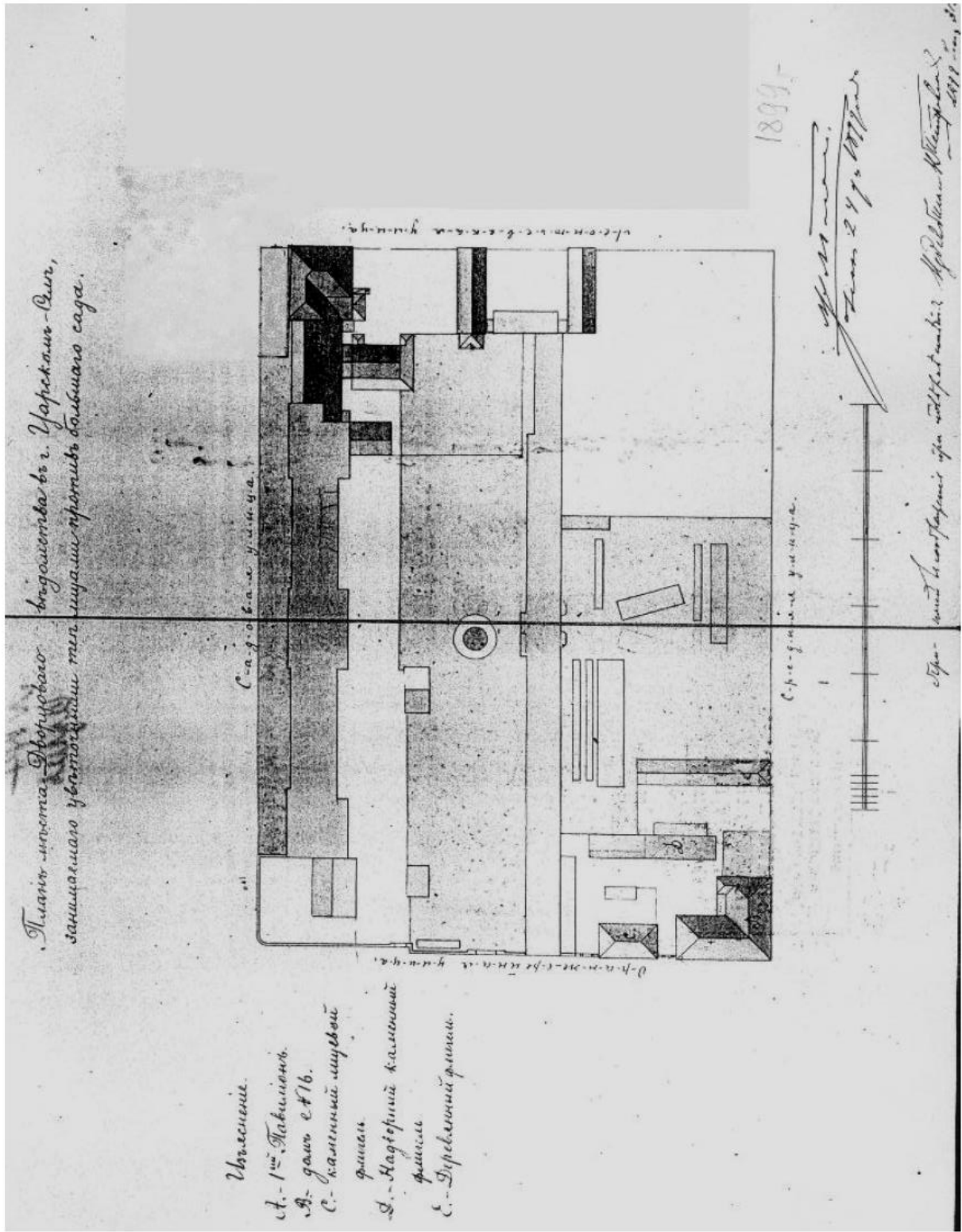
22. План участка дворцового ведомства, занимаемого оранжереями и цветочными теплицами. Чертеж Грехнева. 1850 - е гг. ГМЗ «Царское Село». Фрагмент.



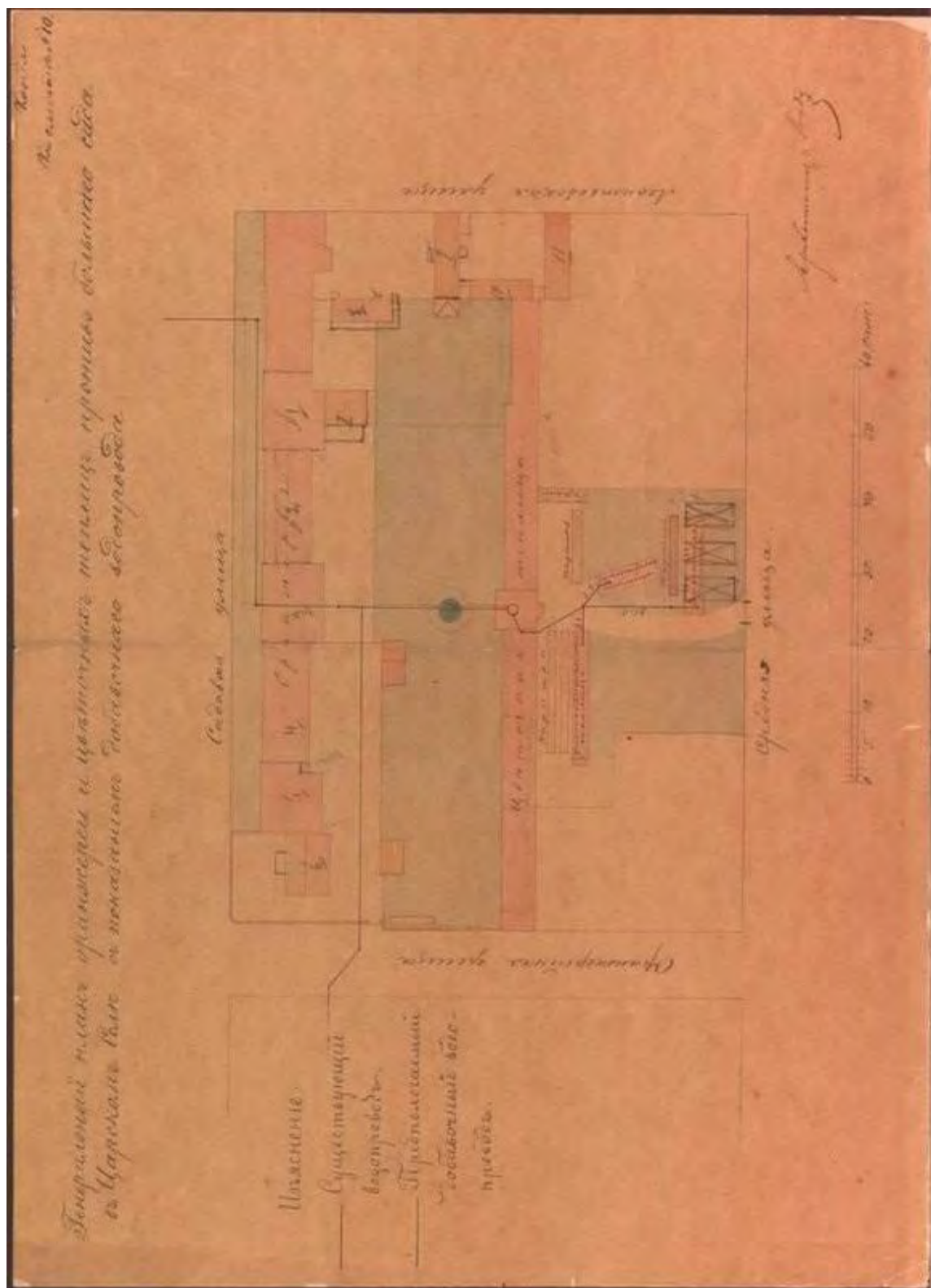
23. План города Царского Села, хромофотографированный при Картографическом Заведении Военно-Топографического Отдела Главного Штаба. 1867 г. Фрагмент.



24. План Царского Села из путеводителя 1886 г. Фрагмент.



25. План места Дворцового ведомства в г. Царском Селе, занимаемого цветочными теплицами против Большого сада. 1899г. ГМЗ «Царское Село».



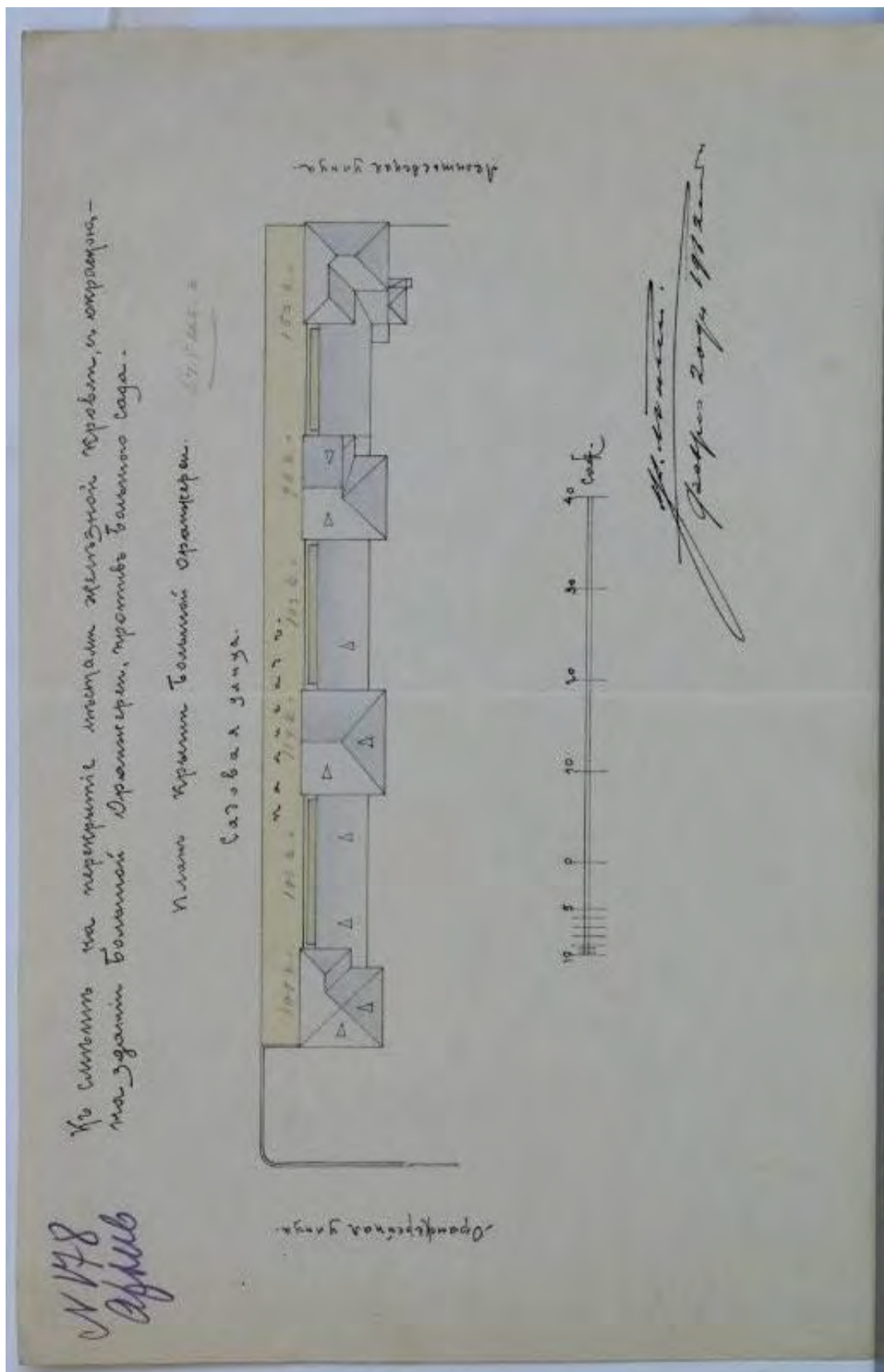
26. Генеральный план оранжереи и цветочных теплиц против Большого сада в Царском Селе о показании добавочного водопровода. Видов А.Ф. Б.г. 6271077 ГОСКАТАЛОГ.РФ.



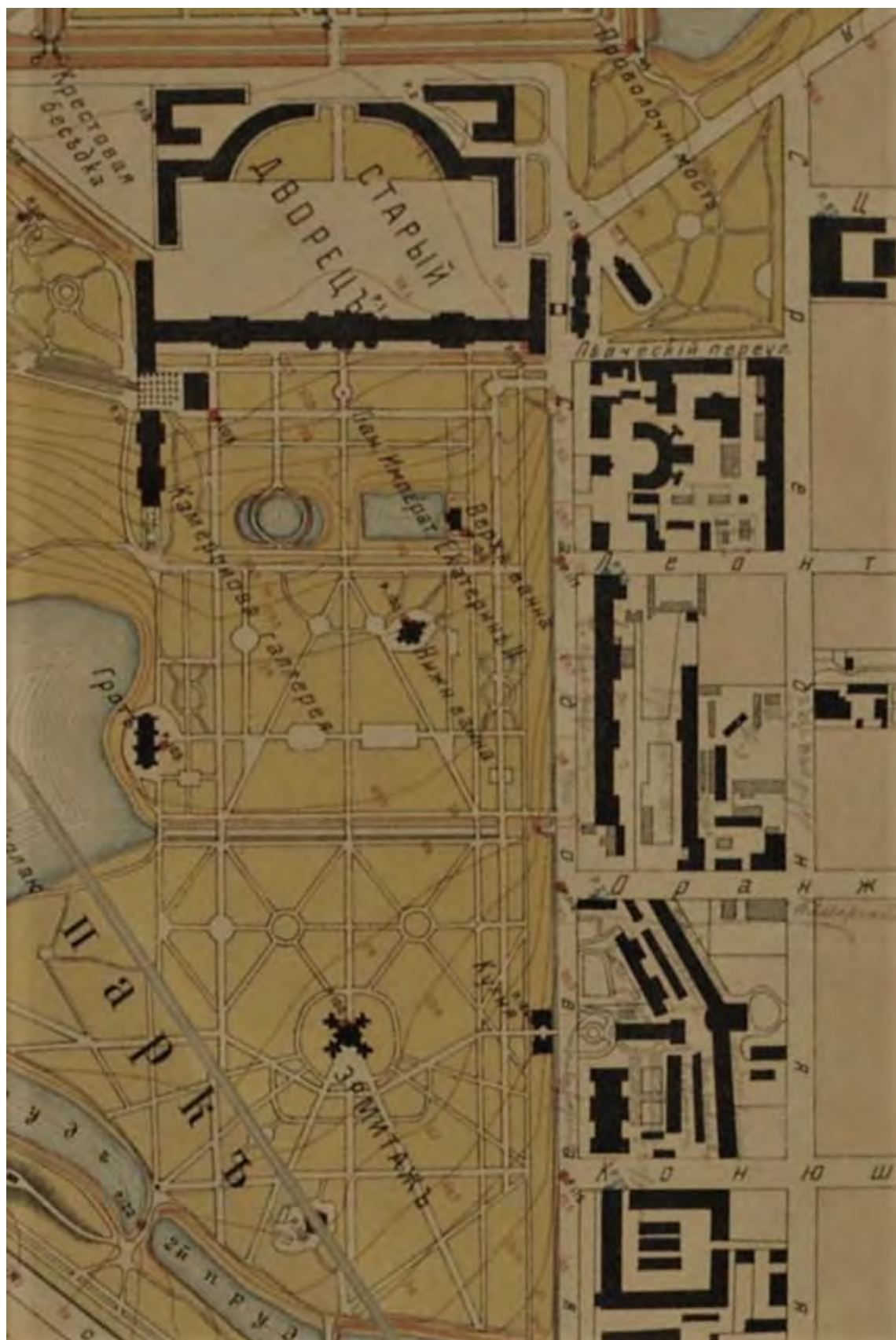
27. План Царскаго Села 1911г. Из книги С.Н.Вильчковскаго «Царское Село». 1911 г.
Фрагмент.



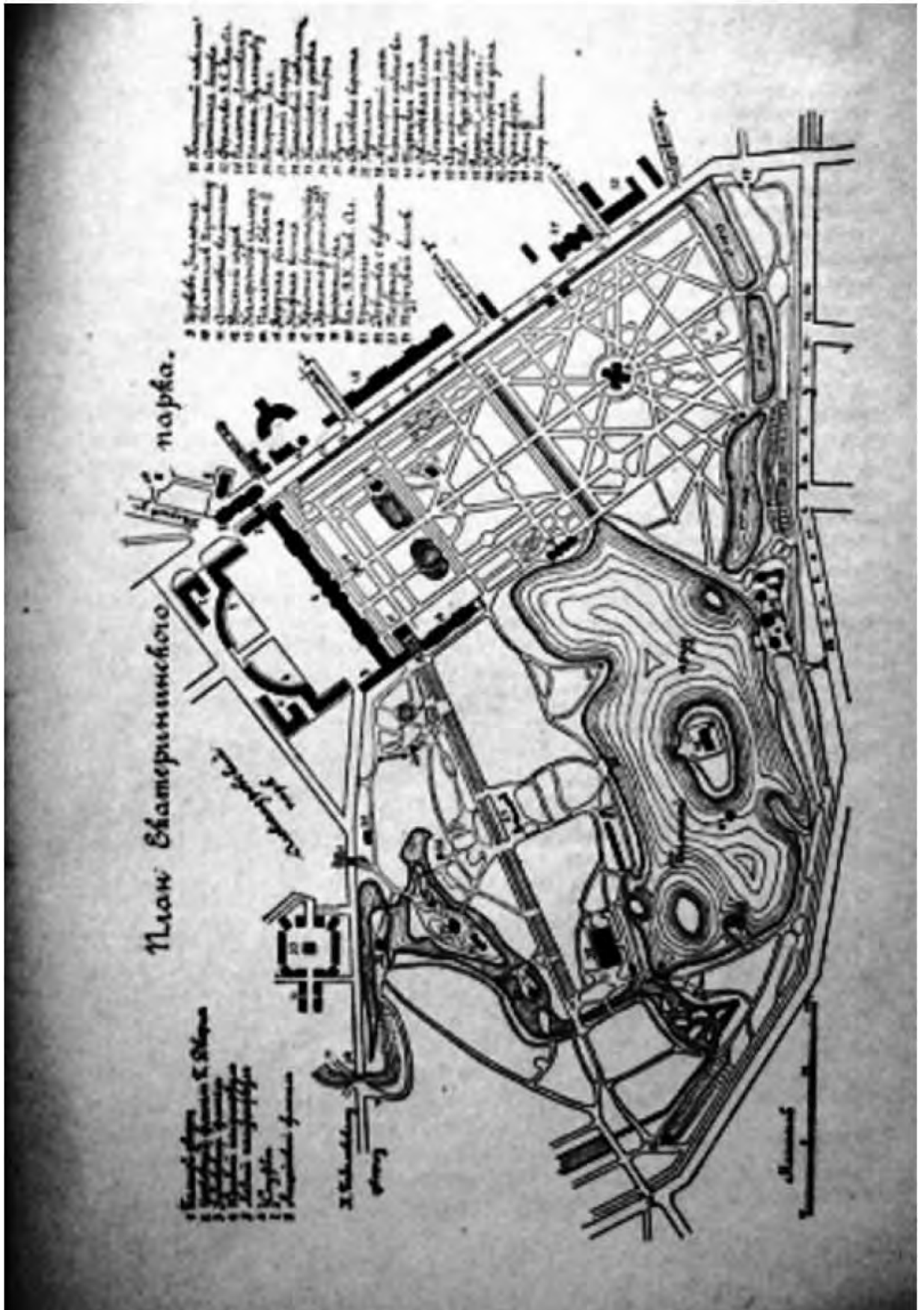
28. План расположения павильонов выставки. 1911г. «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей».



29. Чертеж. К смете на перекрытие местами железной кровли, с окраской, на здании Большой оранжереи. Бах А.Р. 1912 г. 6271106 ГОСКАТАЛОГ.РФ.



30. План Царскаго Села 1911г. Фрагмент.



32. і План Екатерининского парка. 1922 .Иллюстрация из путеводителя Э.Ф Голлербаха.



33. План Детского Села 1932г. Фрагмент.



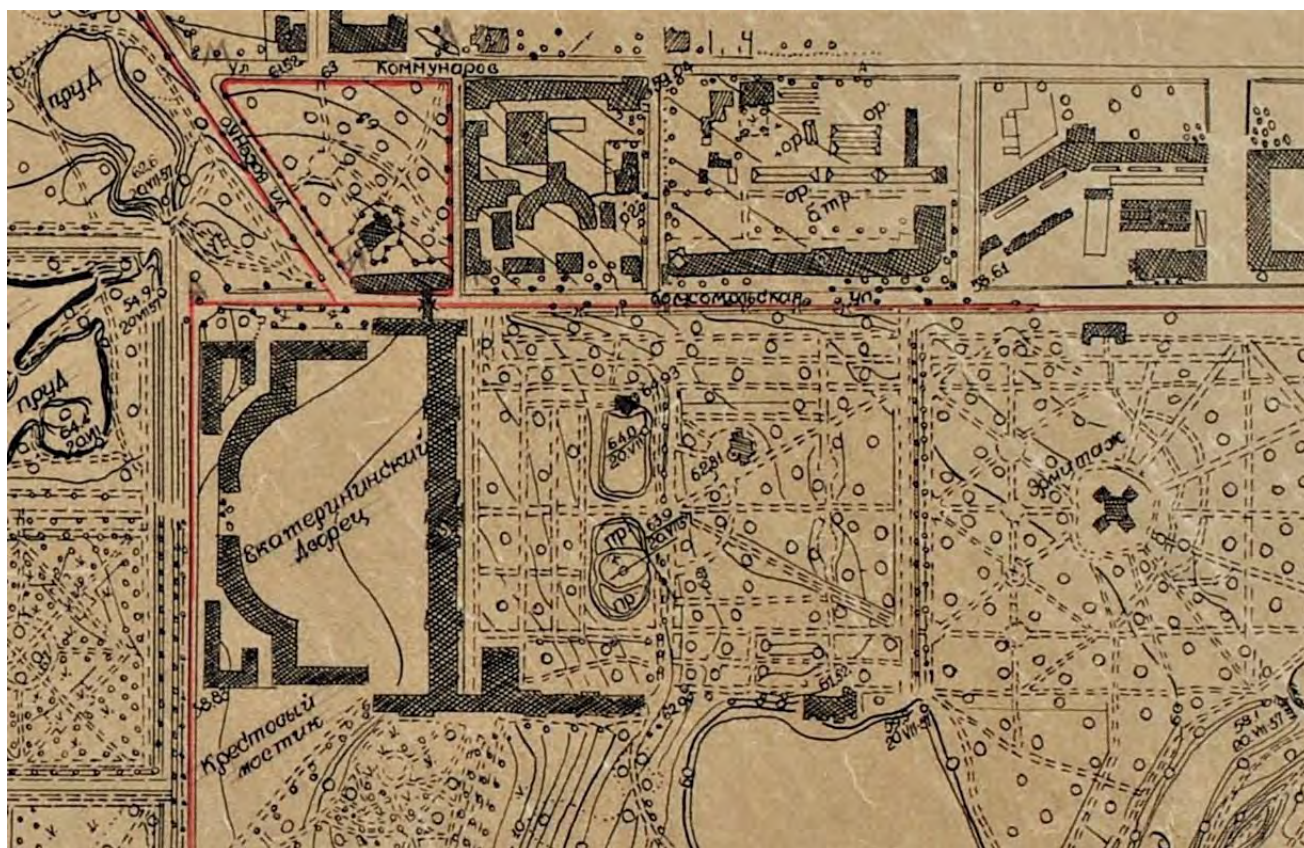
34. Центральный район. Детское Село. 1937г. «Карты, схемы, планы города Пушкина и окрестностей»



35. Немецкая аэрофотосъемка. 1940-е гг.



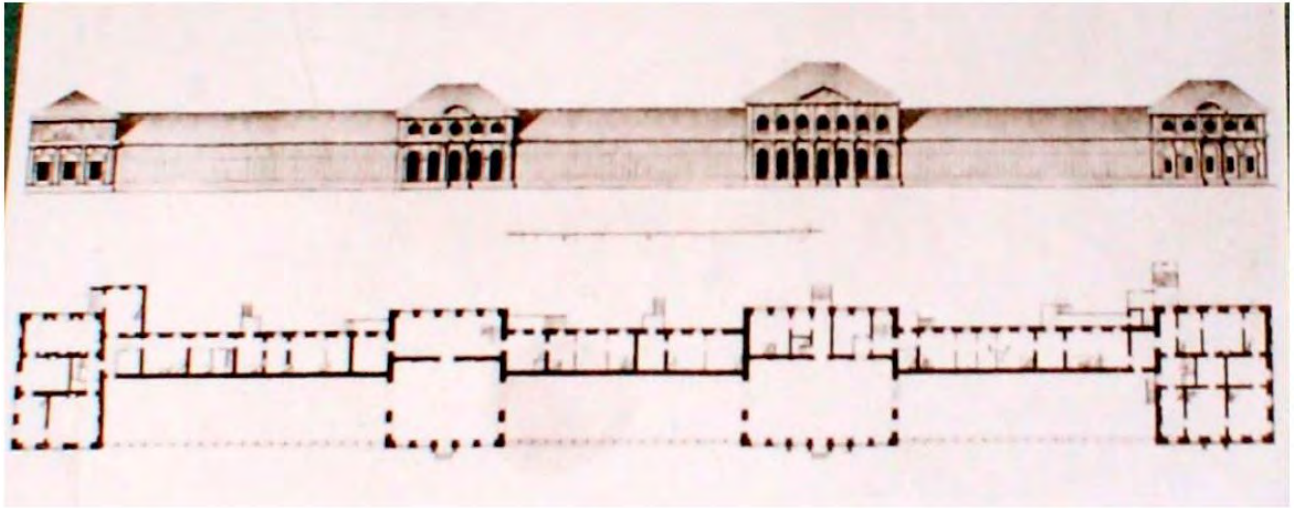
36. План фиксации Екатерининского парка. 1940 г.



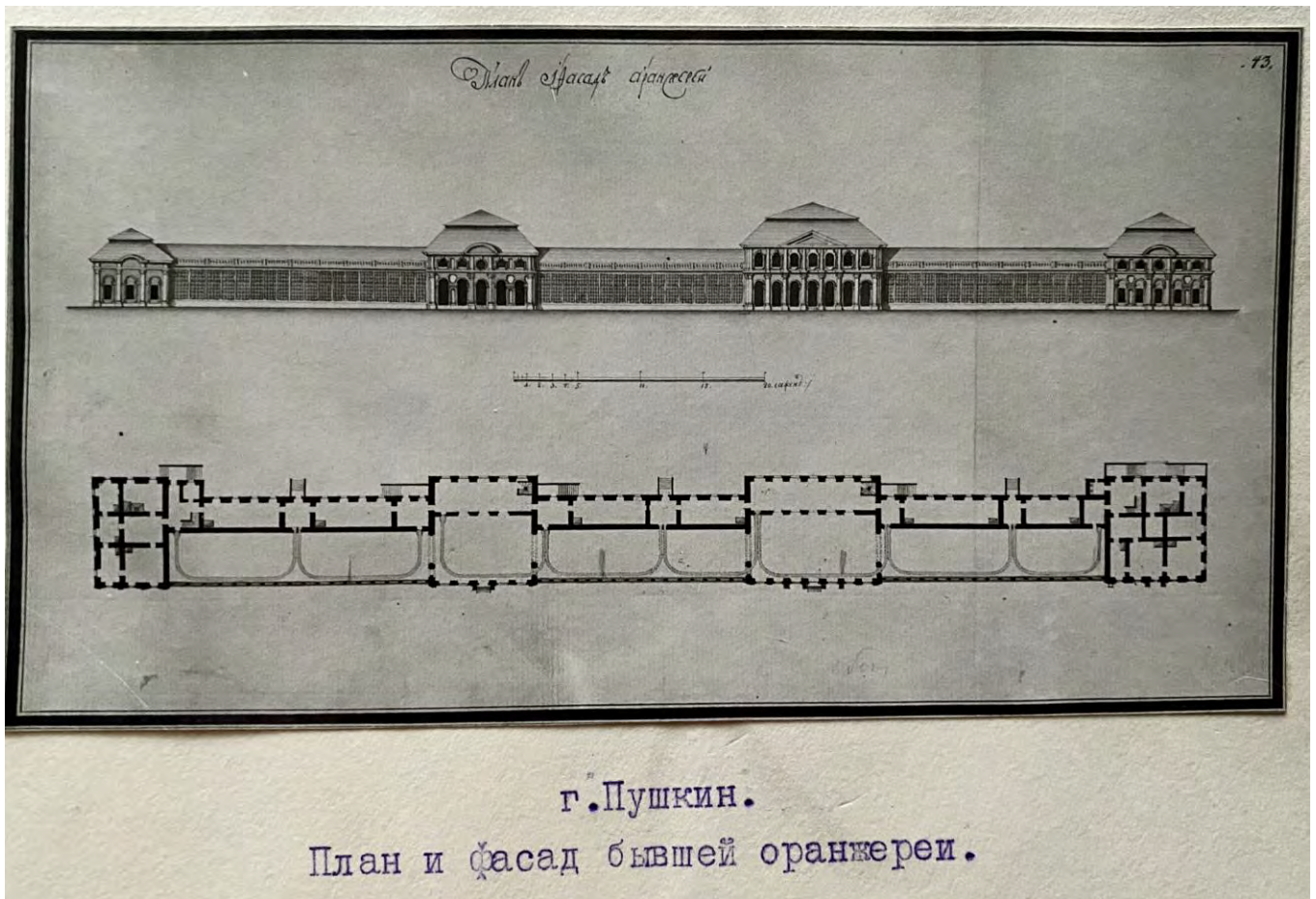
37. Генеральный план Екатерининского и Александровского парков. 1960 г.



38. Садовая набережная и Церковный корпус. Дж. Кваренги. Рисунок начала XIX в.



39. Большие дворцовые оранжереи. План и фасад по Садовой улице. 1753-нач. 1760-х гг. Архитекторы Ф.Б.Растрелли, С.И.Чевакинский. Из книги Петрова А.Н. Савва Чевакинский. Л.. 1983 г.



37а. План и фасад бывшей Оранжереи. Фото исторических чертежей из первичного паспорта 1939 г. Архив КГИОП.



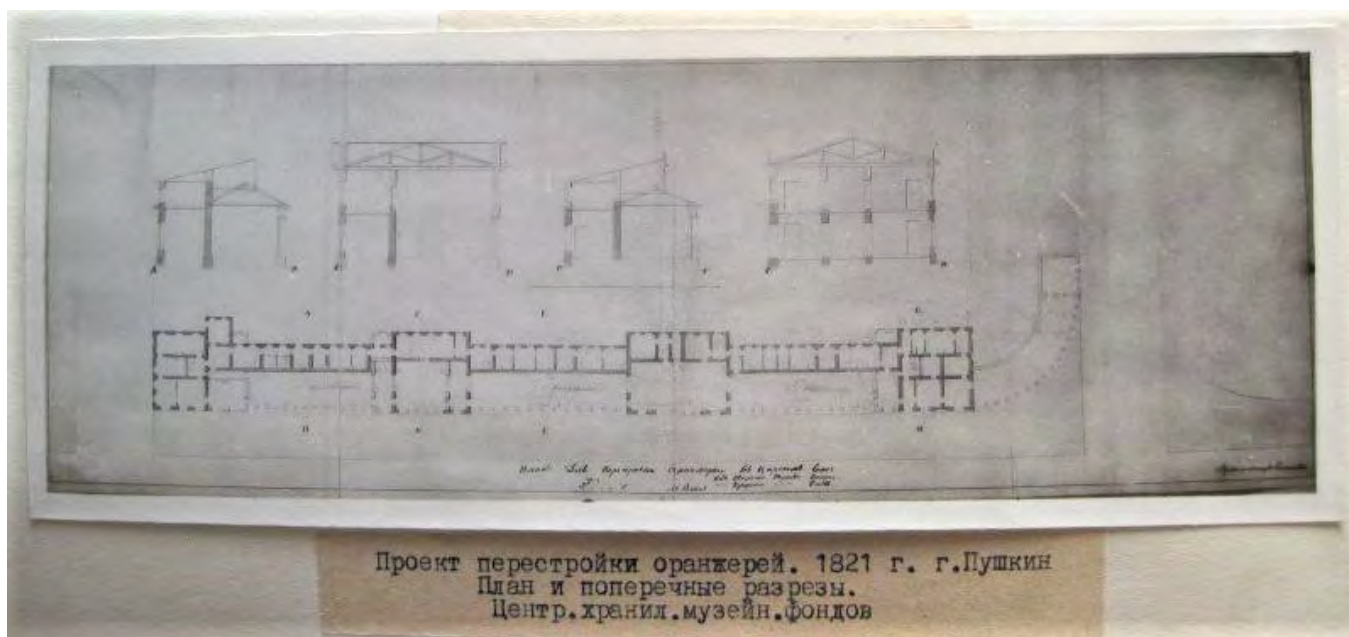
40. "Садовая улица в Царском Селе". Литография В.П.Лангера. 1820 г.



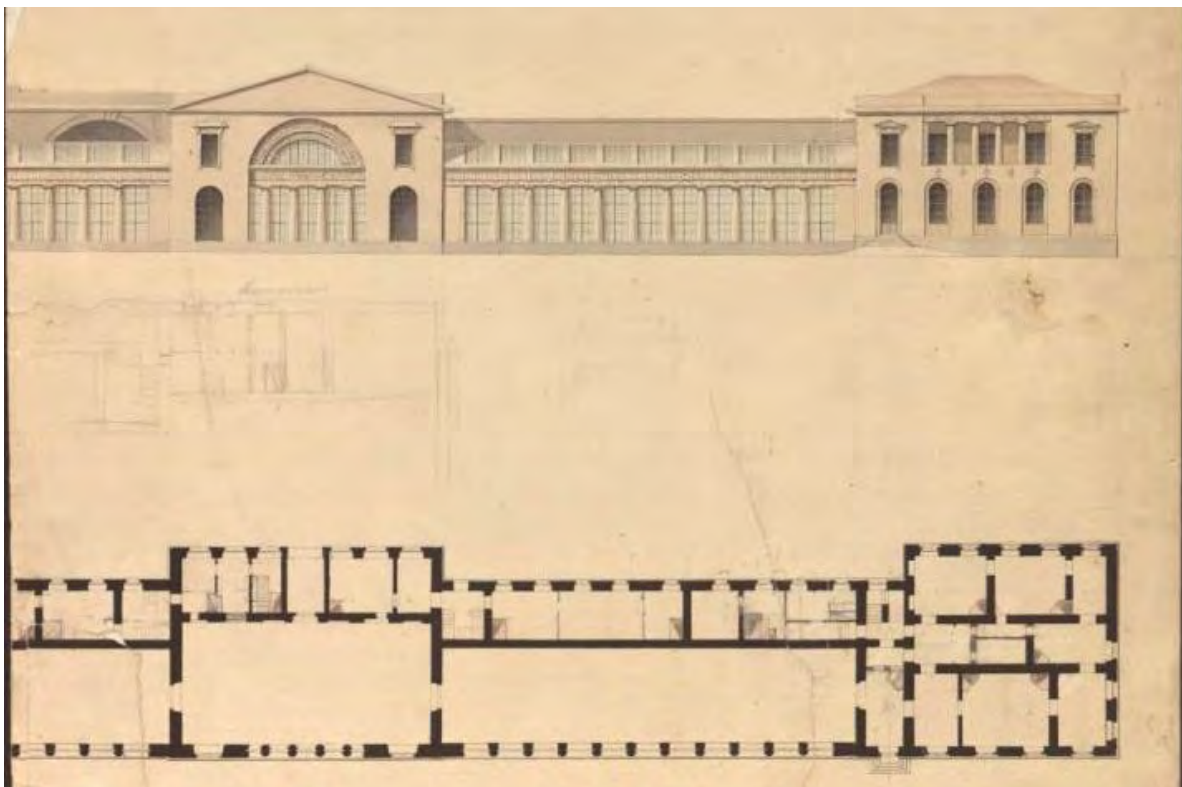
41. Мартынов А. Е. Вид в Царском Селе. Лист из альбома «Виды Петербурга и его окрестностей». Не позднее 1817. Бумага, акварель, белила, тушь, кисть, перо. ГТГ. Журнал «Наше Наследие» № 82, 2007.



42. Тон А.А.. Садовая улица и Оранжерея в Царском Селе. 1822 г. Миролубова Г. Русская литография 1810-е-1890-е гг. М.: Центрполиграф, 2006. С. 62.



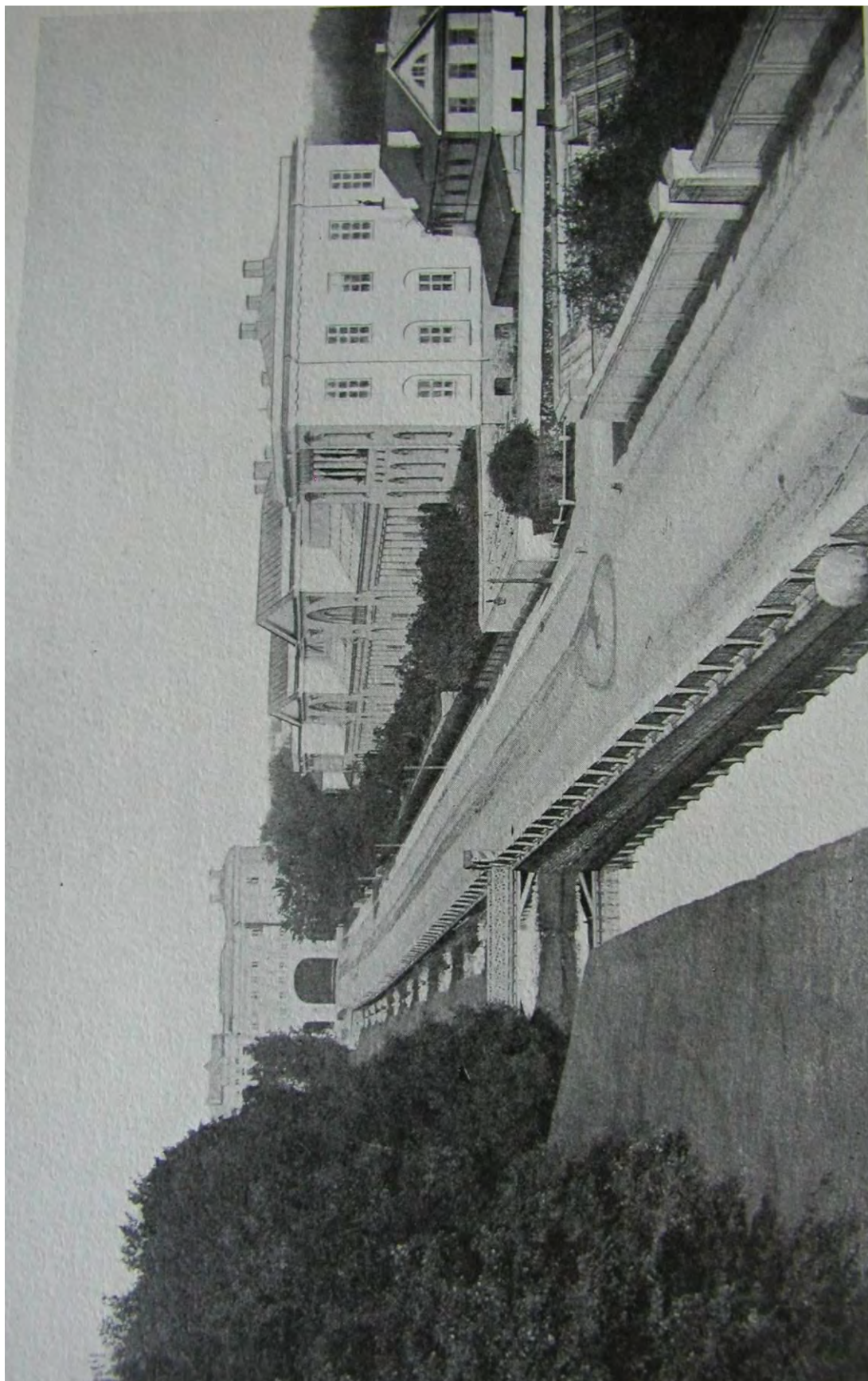
43. Большая каменная оранжерея. Проект перестройки. 1820 г. Чевакинский Савва Иванович (?); Стасов Василий Петрович. План, поперечные разрезы. Музей ВАА. 25255729 ГОСКАТАЛОГ.РФ



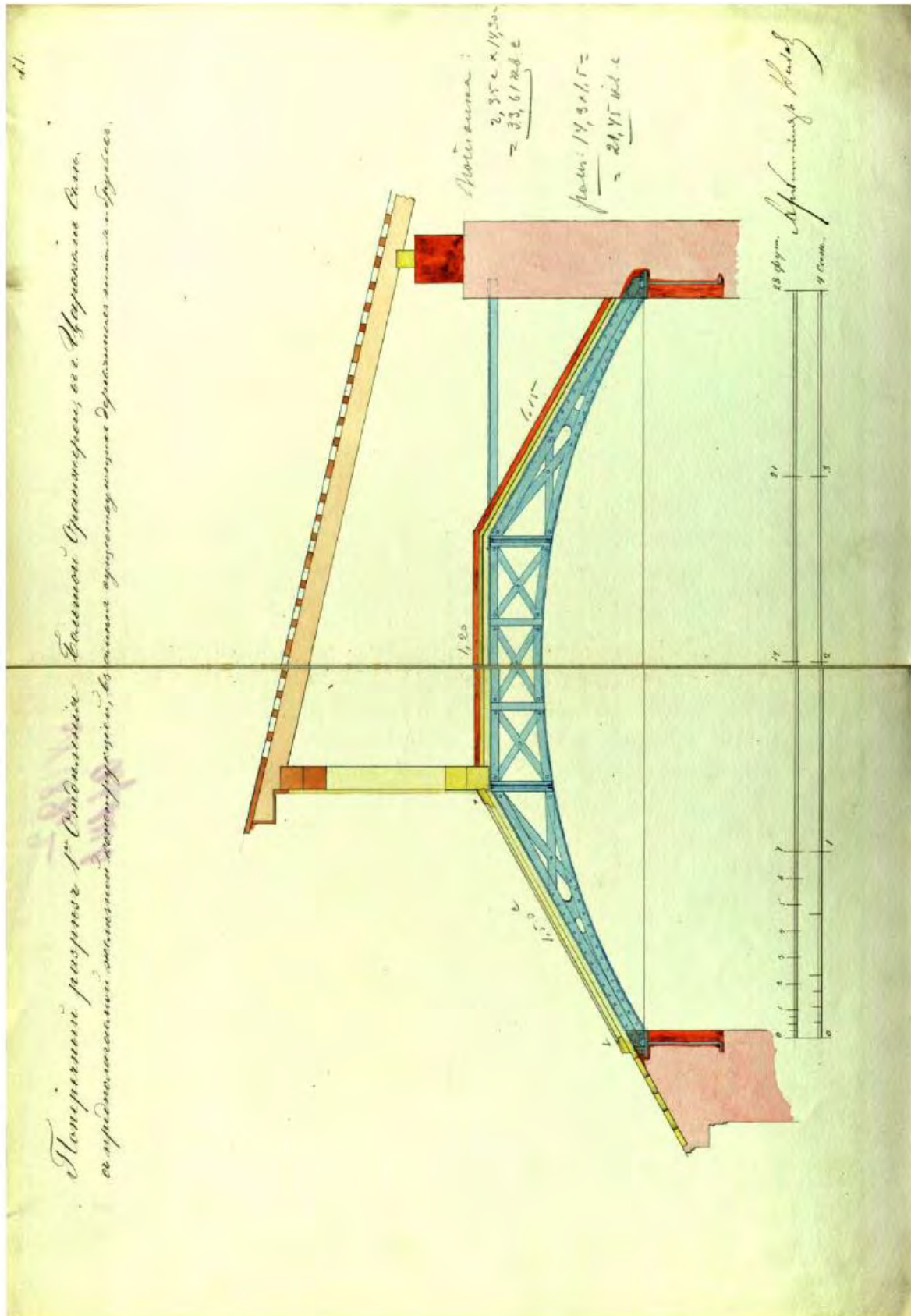
45. Большая каменная оранжерея. Проект перестройки. 1820 г. Чевакинский Савва Иванович (?); Стасов Василий Петрович. План, поперечные разрезы. Музей ВАА. 25255729 ГОСКАТАЛОГ.РФ.



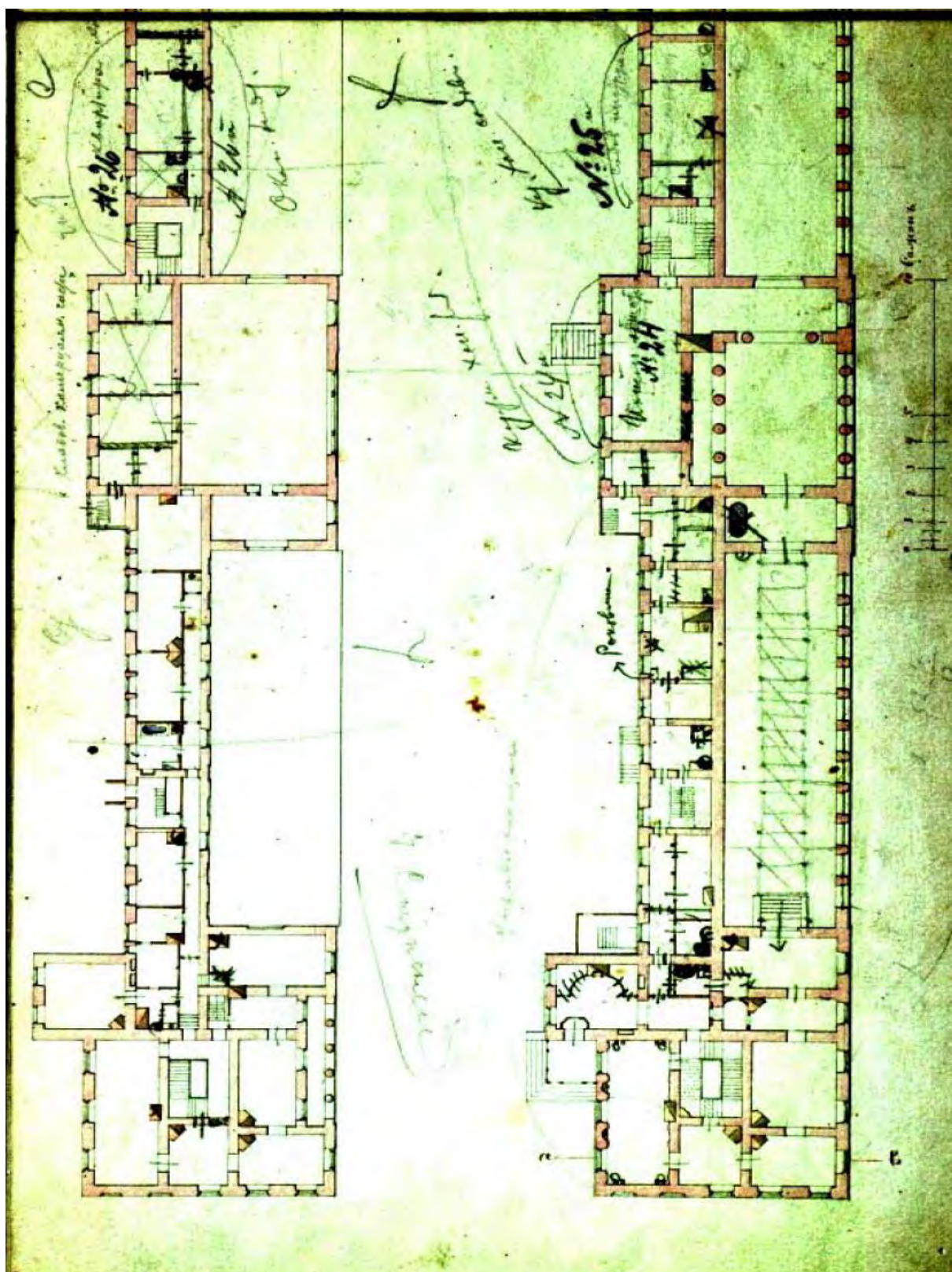
46. Вид на Лицей и Придворную церковь с Садовой улицы. Литография К.Шульца по рисунку И.Мейера. 1850-е



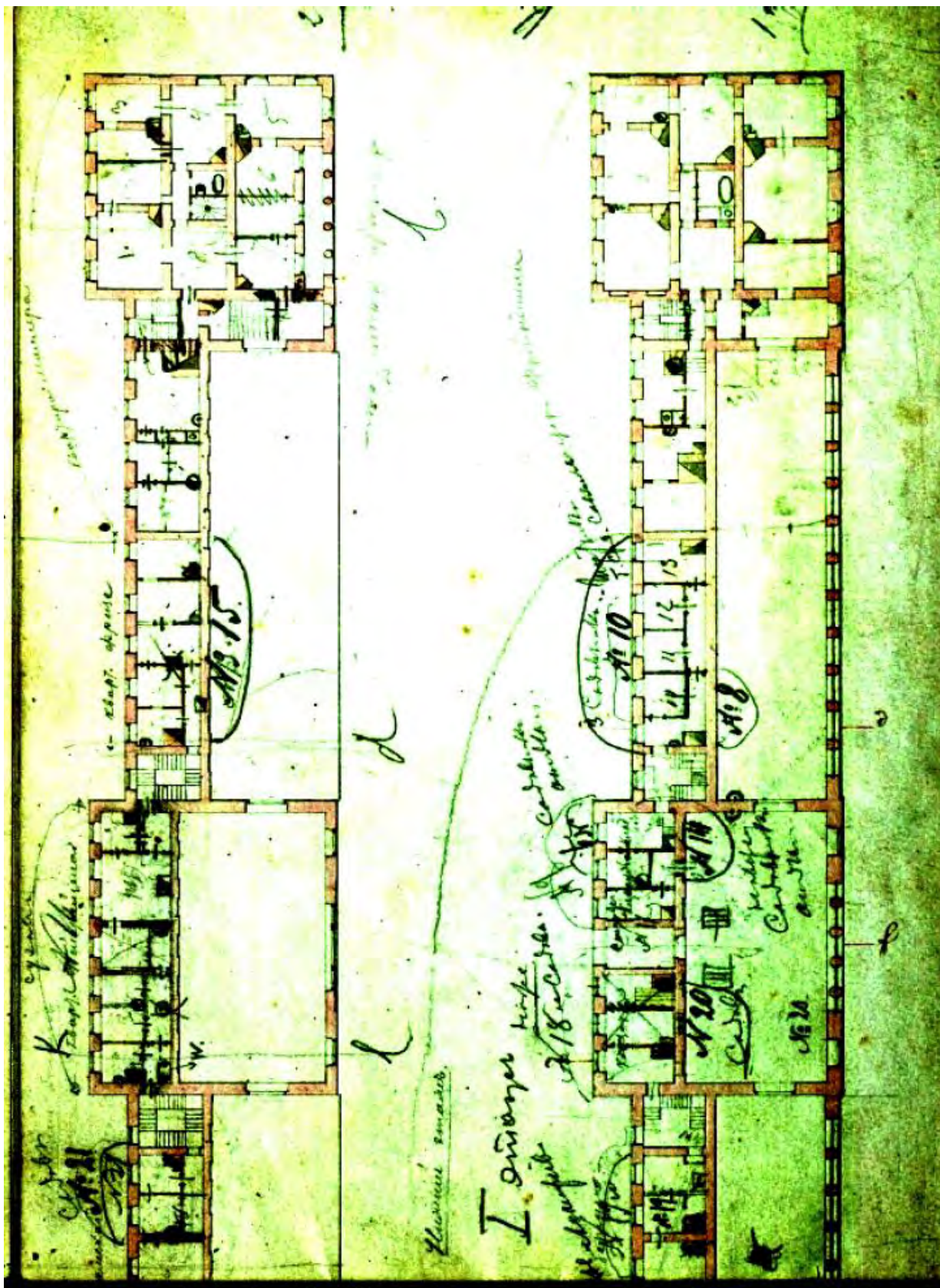
47. Оранжереи старого сада с фотографии 1860-х годов (после пожара церкви). Из книги «Царское село в царствование Императрицы Елисаветы Петровны», Александра Бенуа, 1910 г.



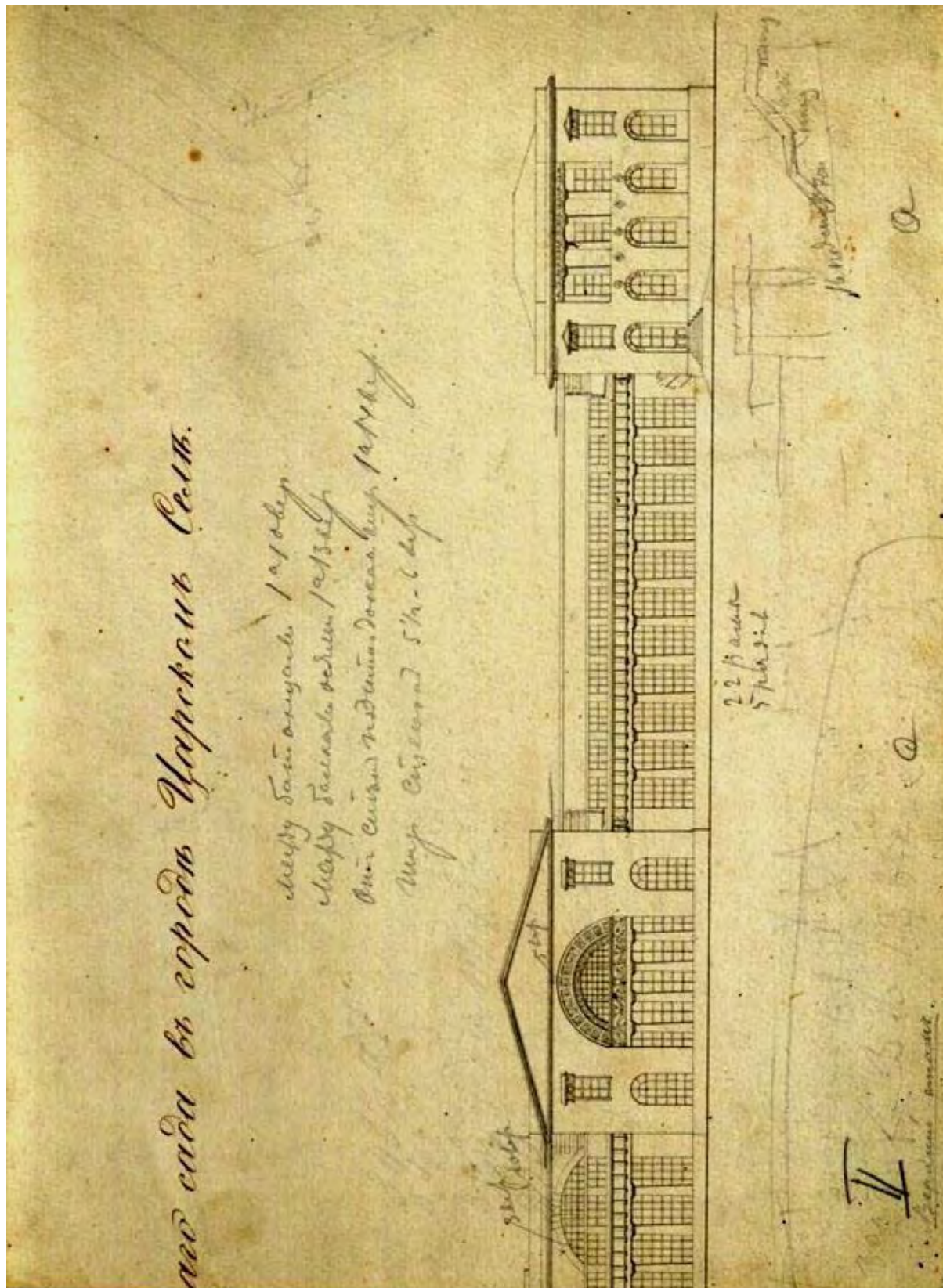
48. Чертеж архитектора А.Ф. Видова. 1860- е гг. ГМЗ ЕД № 24501



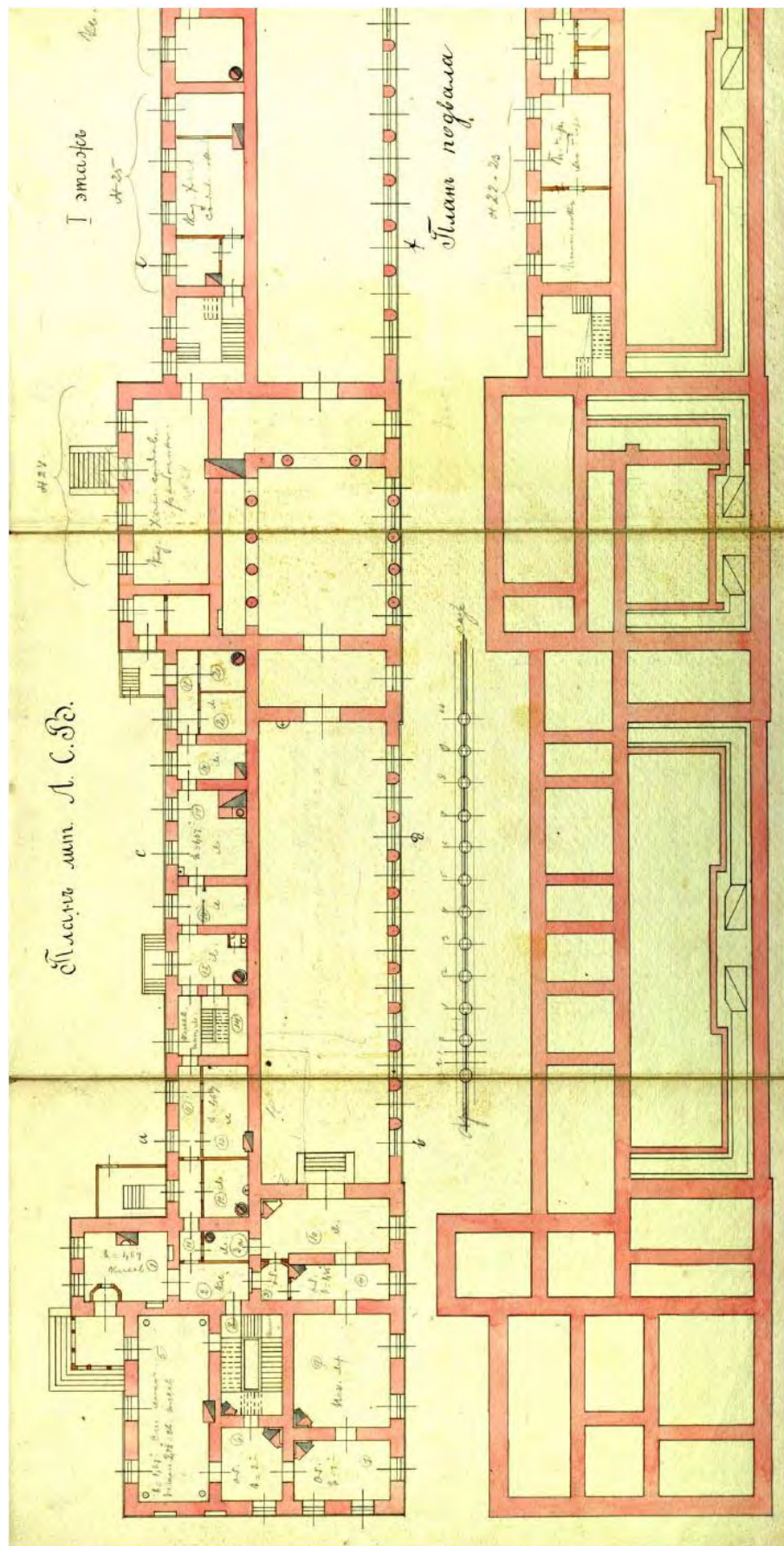
52. План оранжереи. Архитектор А.Ф.Видов. 1887 г. Фрагмент. ГМЗ ЕД. № 2465 (1)



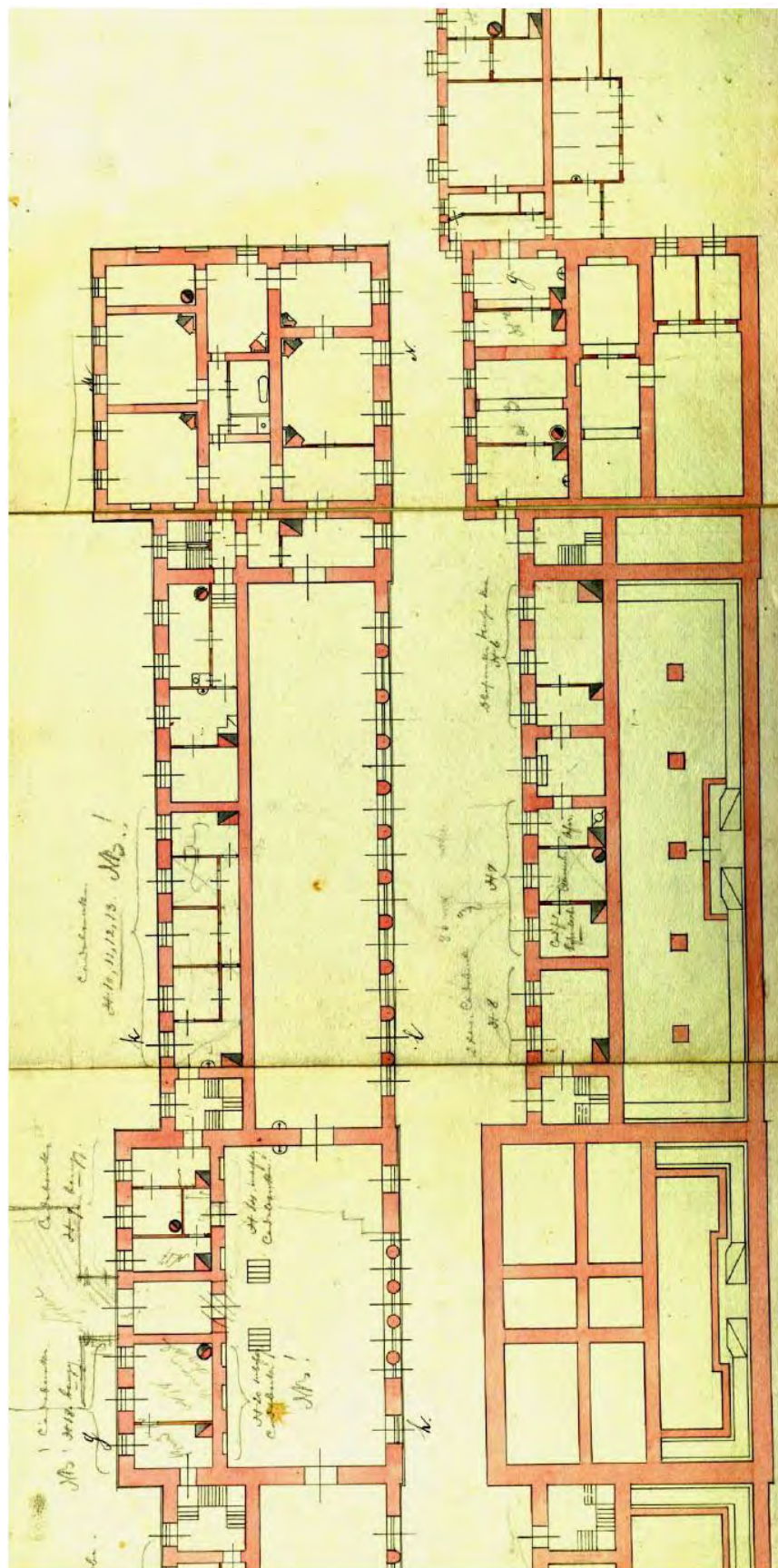
53. План оранжереи. Архитектор А.Ф.Видов. 1887 г. Фрагмент. ГМЗ ЕД № 2465 1



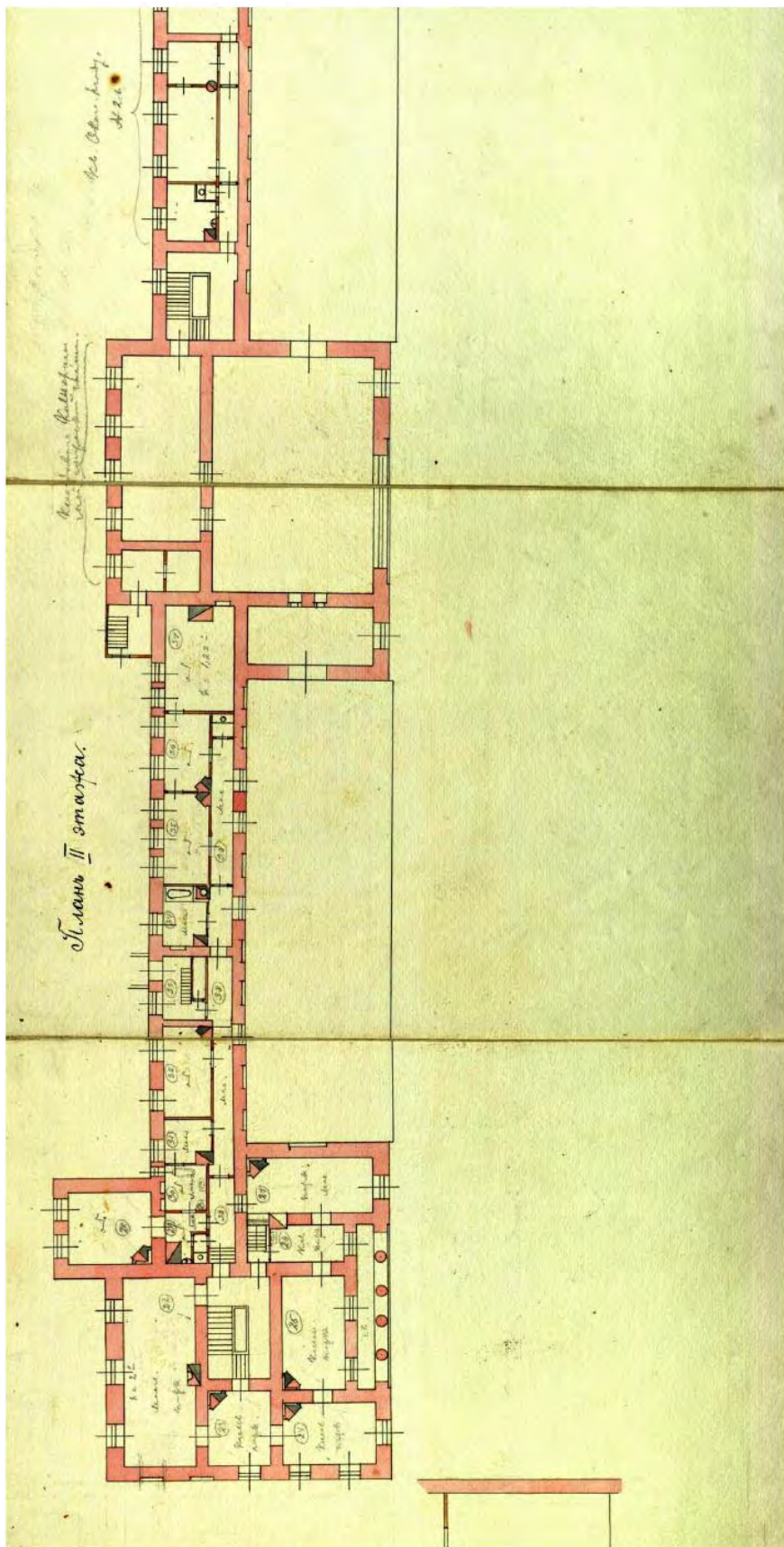
54. Фасад оранжереи. Архитектор А.Ф.Видов. 1887 г. Фрагмент. ГМЗ ЕД № 2465 (1)



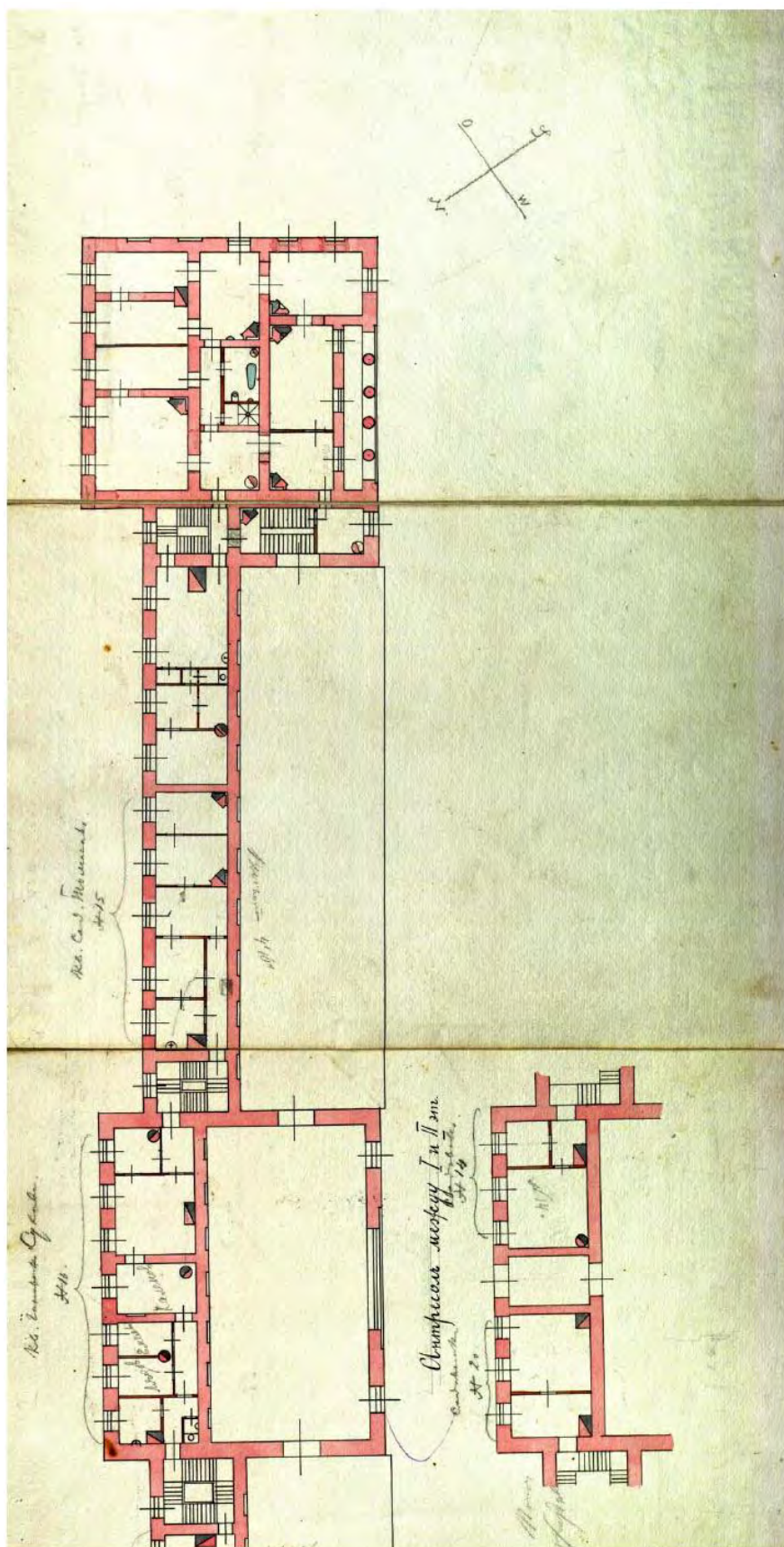
55. Поэтажные планы здания оранжереи. Арх. А.Ф.Видов. 1911 г. ГМЗ ЕД № 2466 (1)



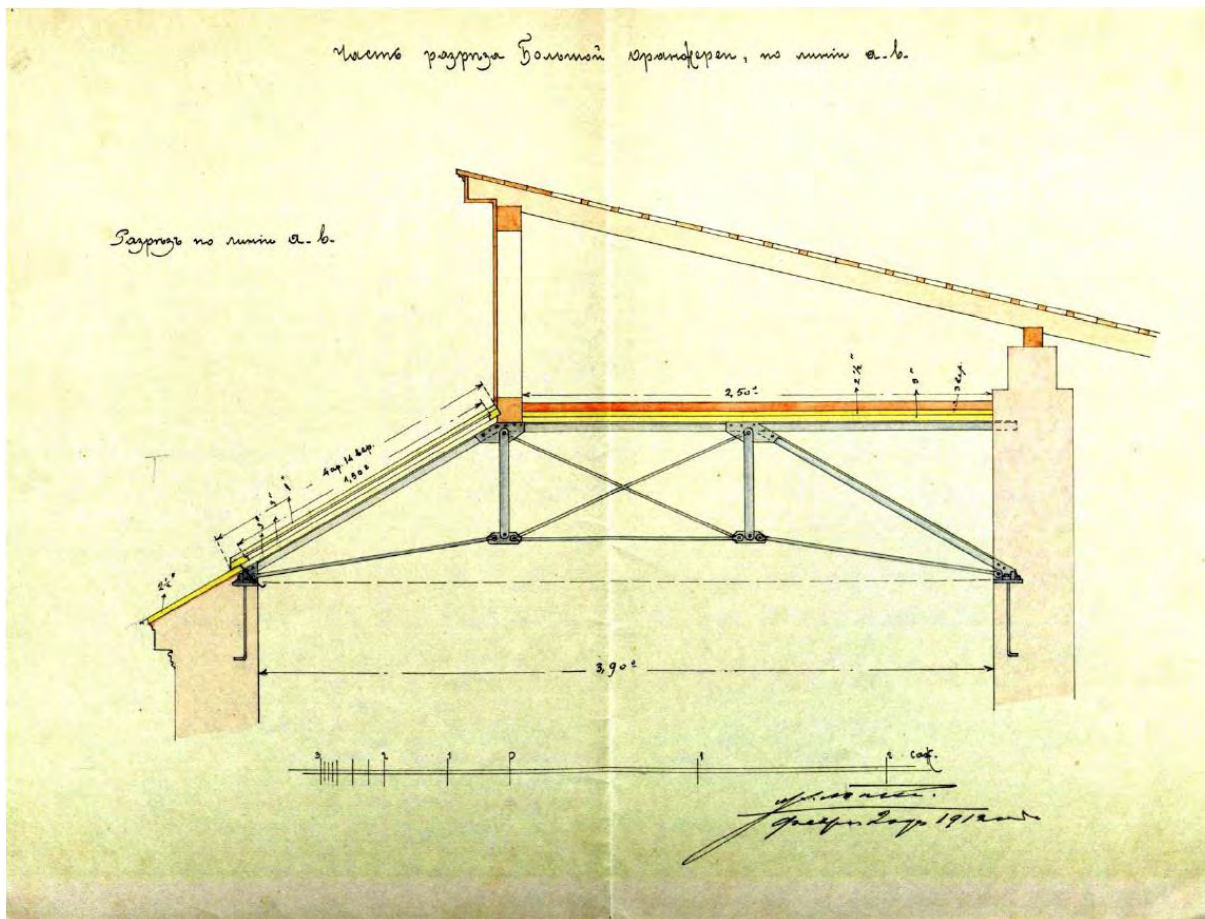
56. Поэтажные планы здания оранжереи. Арх. А.Ф.Видов. 1911 г. ГМЗ ЕД №2466 (2)



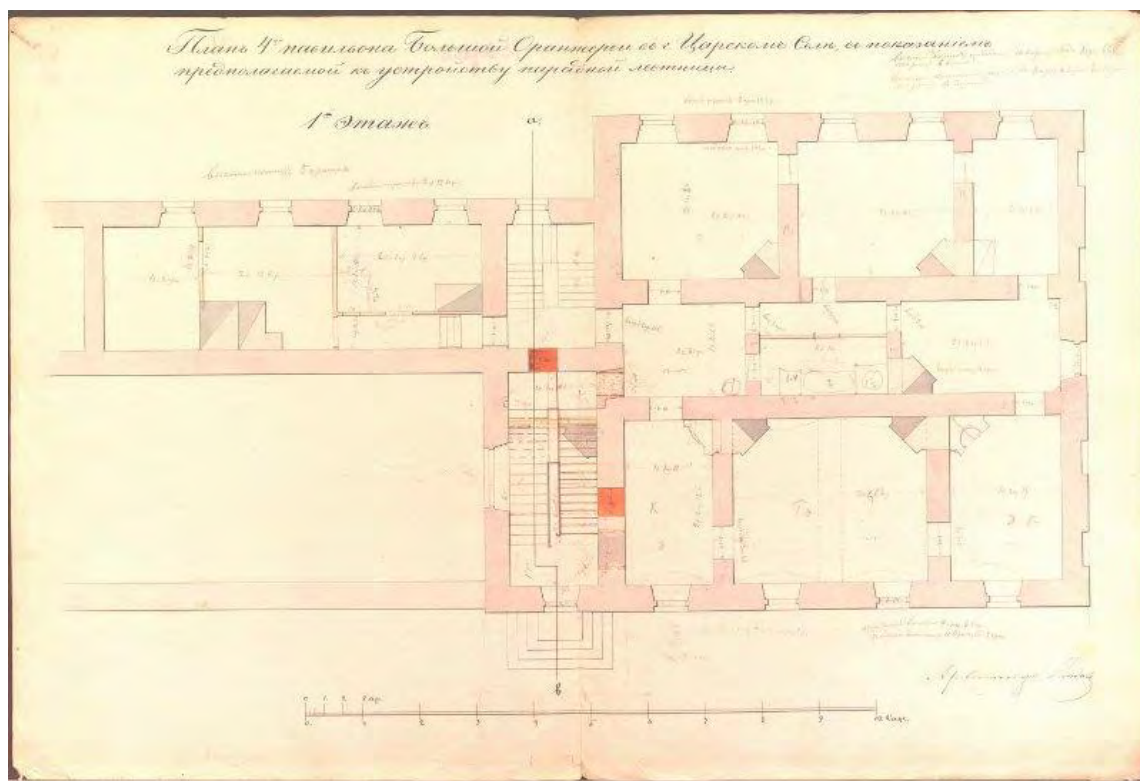
57. План второго этажа. Чертеж арх. А.Ф.Видова. 1911 г. ГМЗ ЕД №2466. (3)



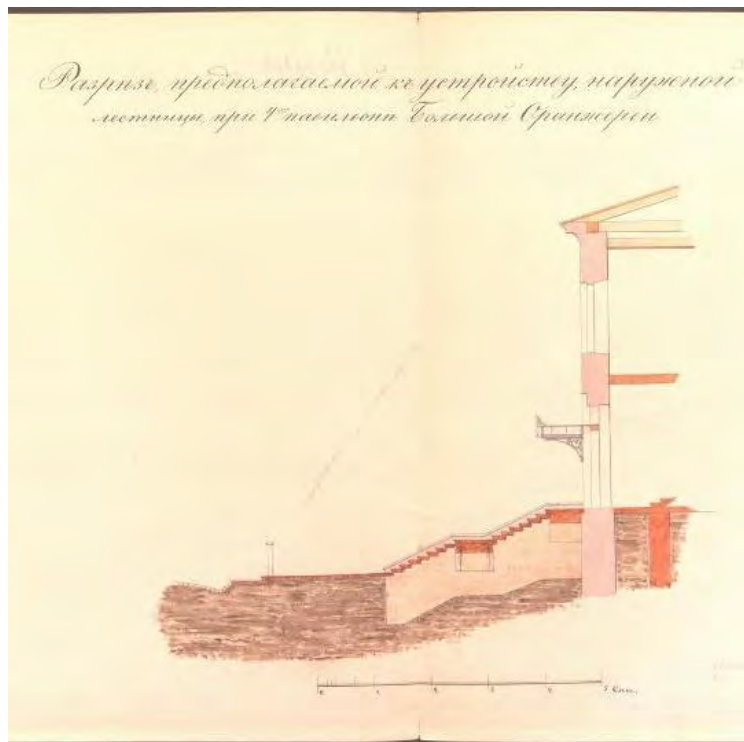
58. План второго этажа. Чертеж арх. А.Ф.Видова. 1911 г. ГМЗ ЕД № 2466 (4)



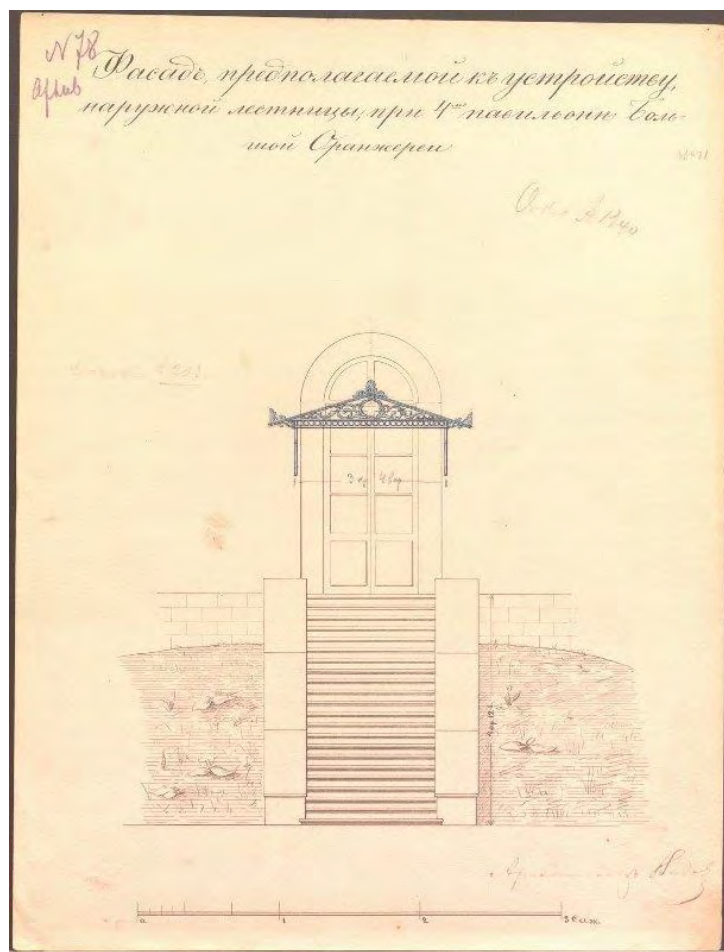
59. Чертеж архитектора А.Ф. Видова. 1912 г. ГМЗ ЕД № 2458. (1)



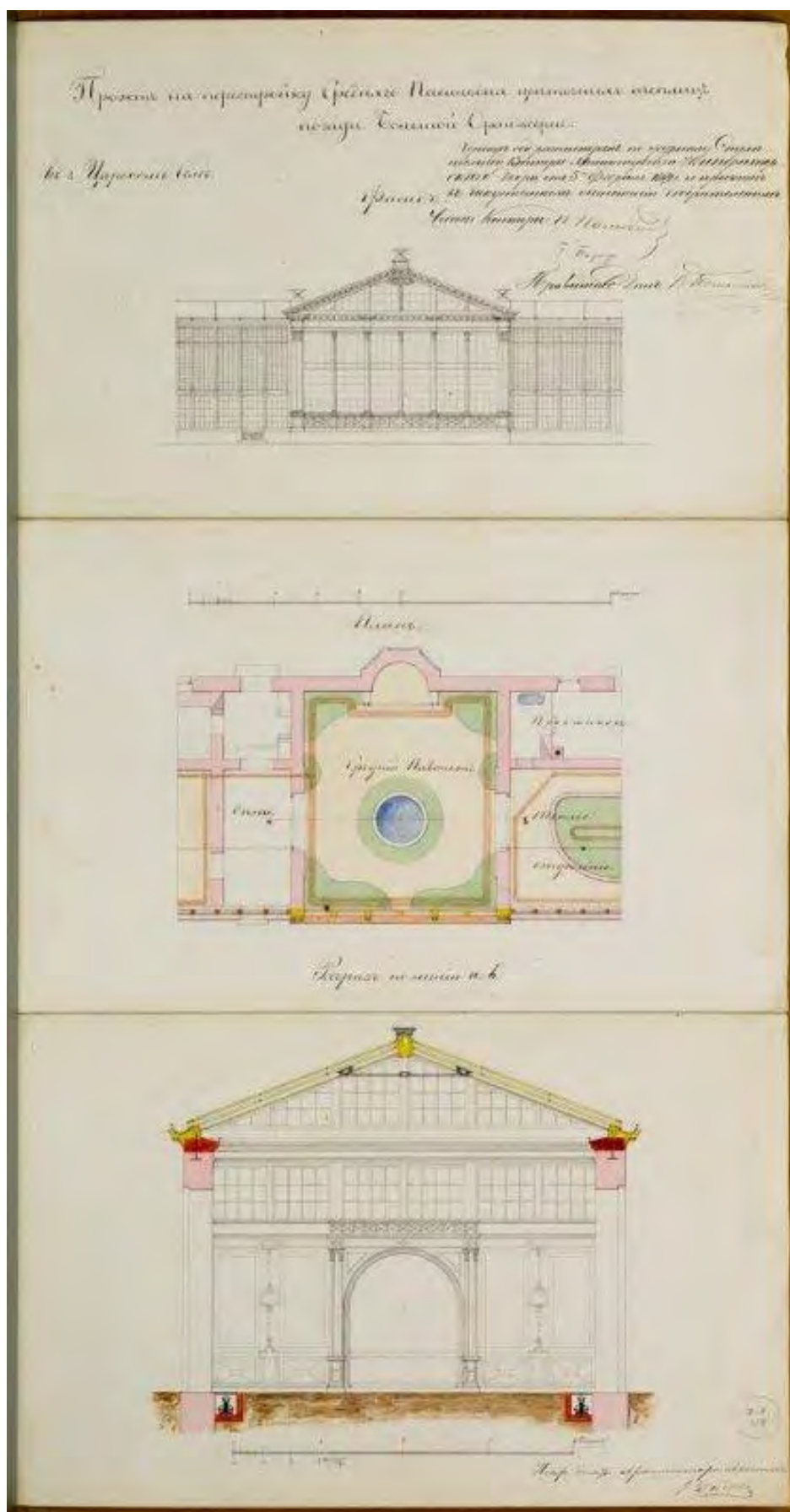
60. Чертеж архитектора А.Ф. Видова «План 4-го павильона Большой оранжереи». Б.Г. 6023451 ГОСКАТАЛОГ.РФ



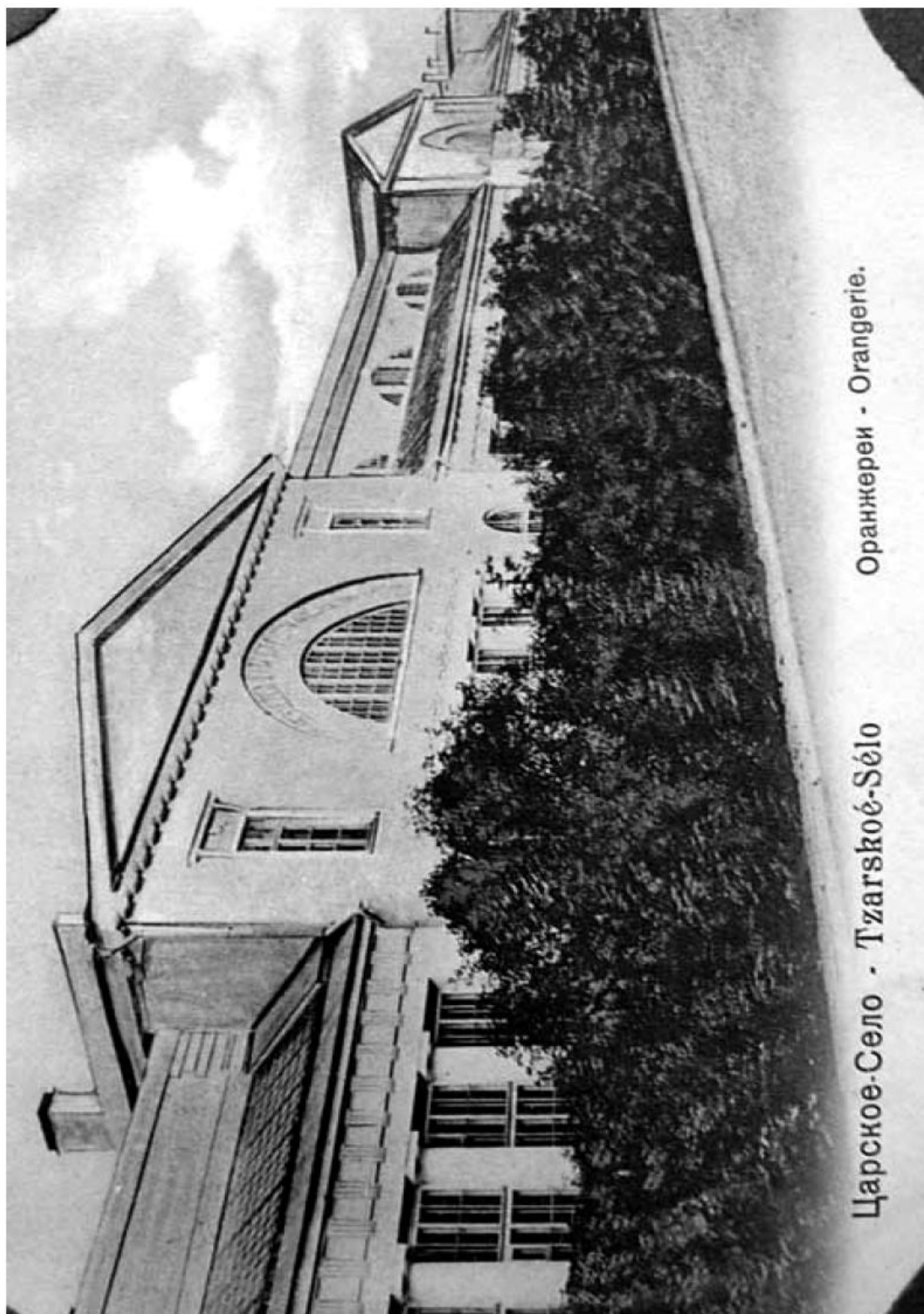
61. Чертеж архитектора А.Ф. Видова «Разрез предполагаемой к устройству наружной лестницы при 4-ом павильоне Большой оранжереи». Б.Г. 6023443 ГОСКАТАЛОГ.РФ



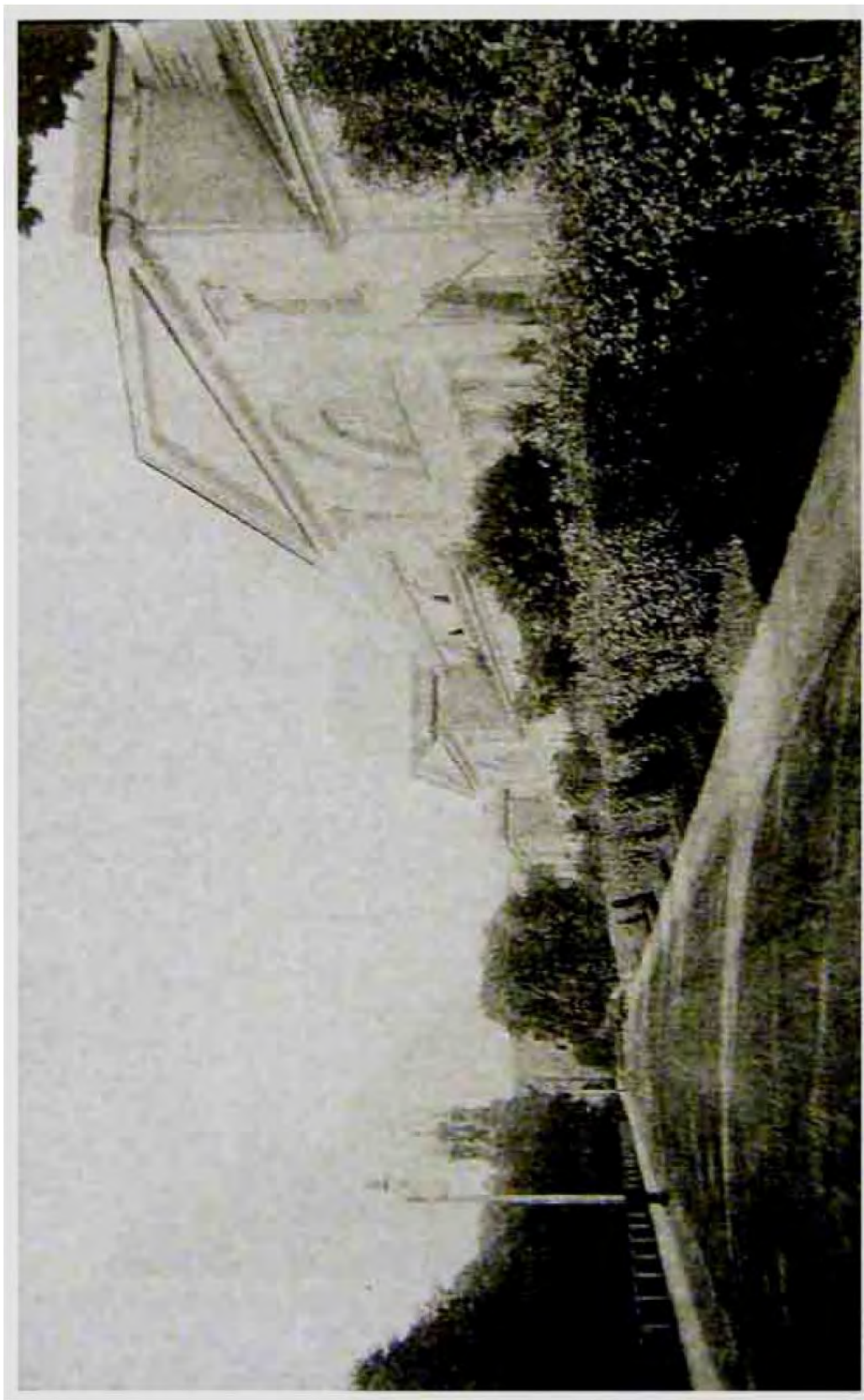
62. Чертеж архитектора А.Ф. Видова Фасад предполагаемой к устройству наружной лестницы при 4-ом павильоне Большой оранжереи. Б.Г. 6023437 ГОСКАТАЛОГ.РФ



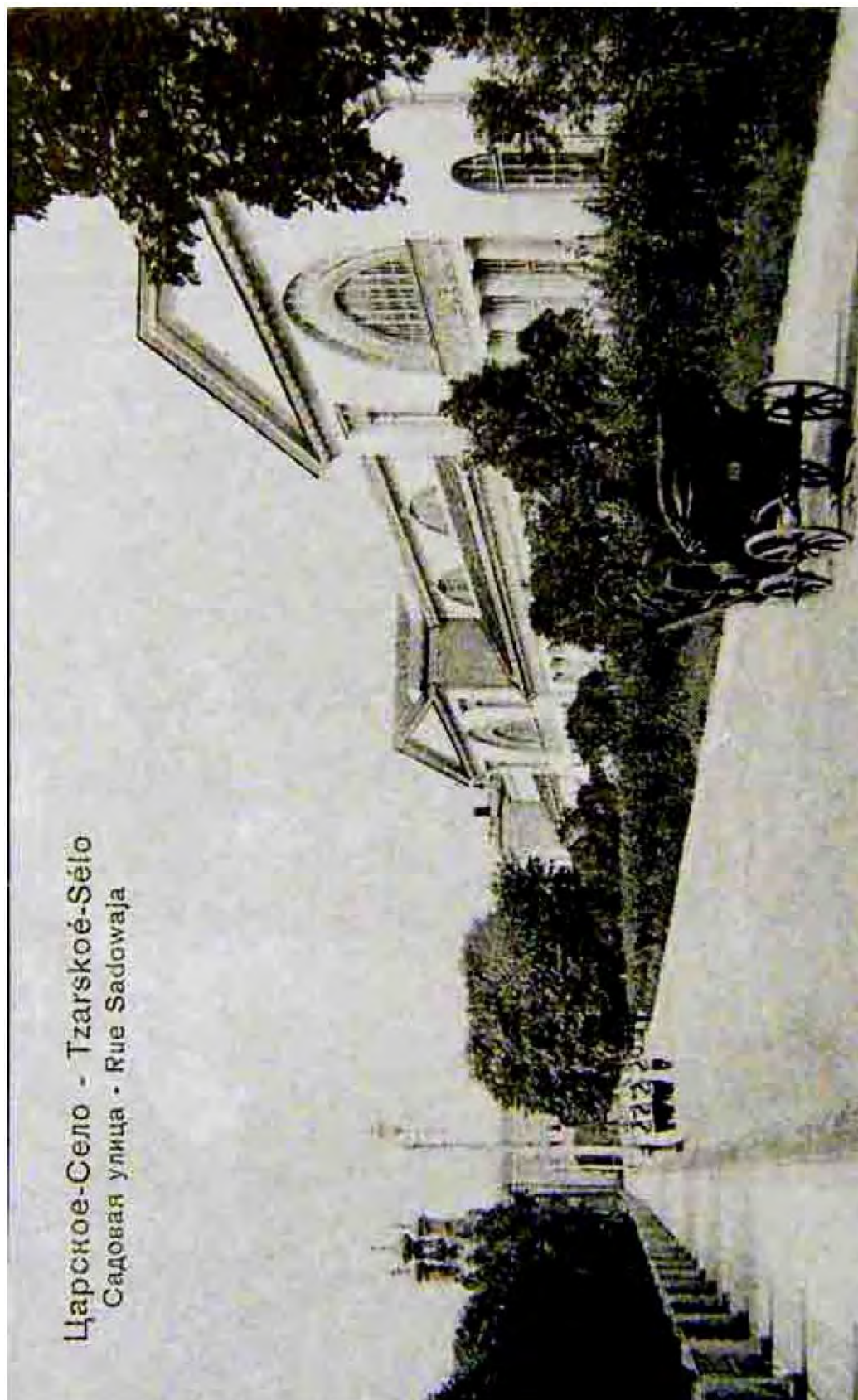
65. Чертеж архитектора А.Ф. Видова «Проект на постройку среднего павильона цветочных теплиц». 1864 г. 6023949 ГОСКАТАЛОГ.РФ



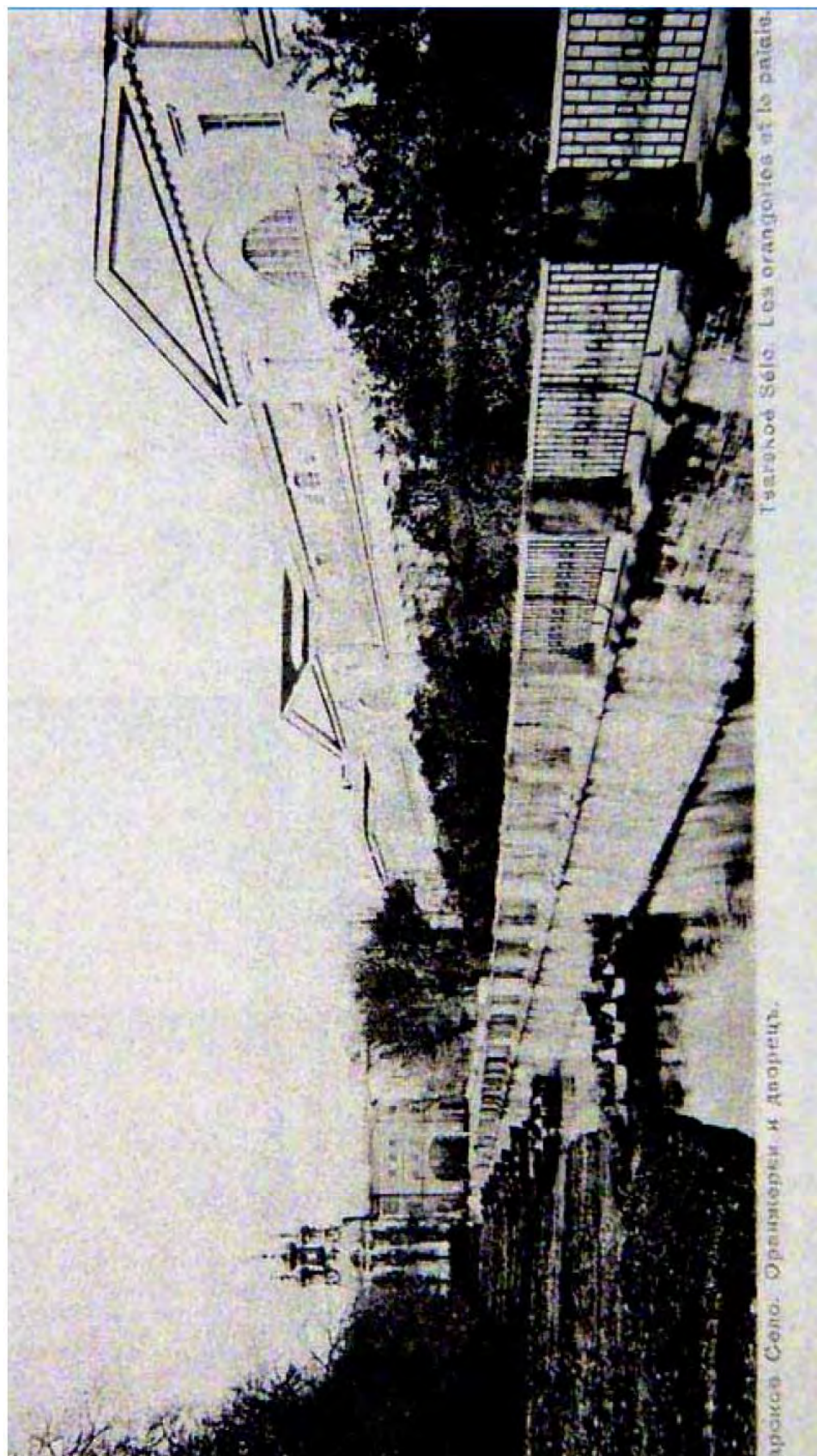
66. Почтовая открытка. Начало 1900-х гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.



67. Садовая улица. Почтовая открытка. 1900-е гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.



68. Садовая улица. Почтовая открытка. 1900-е гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.



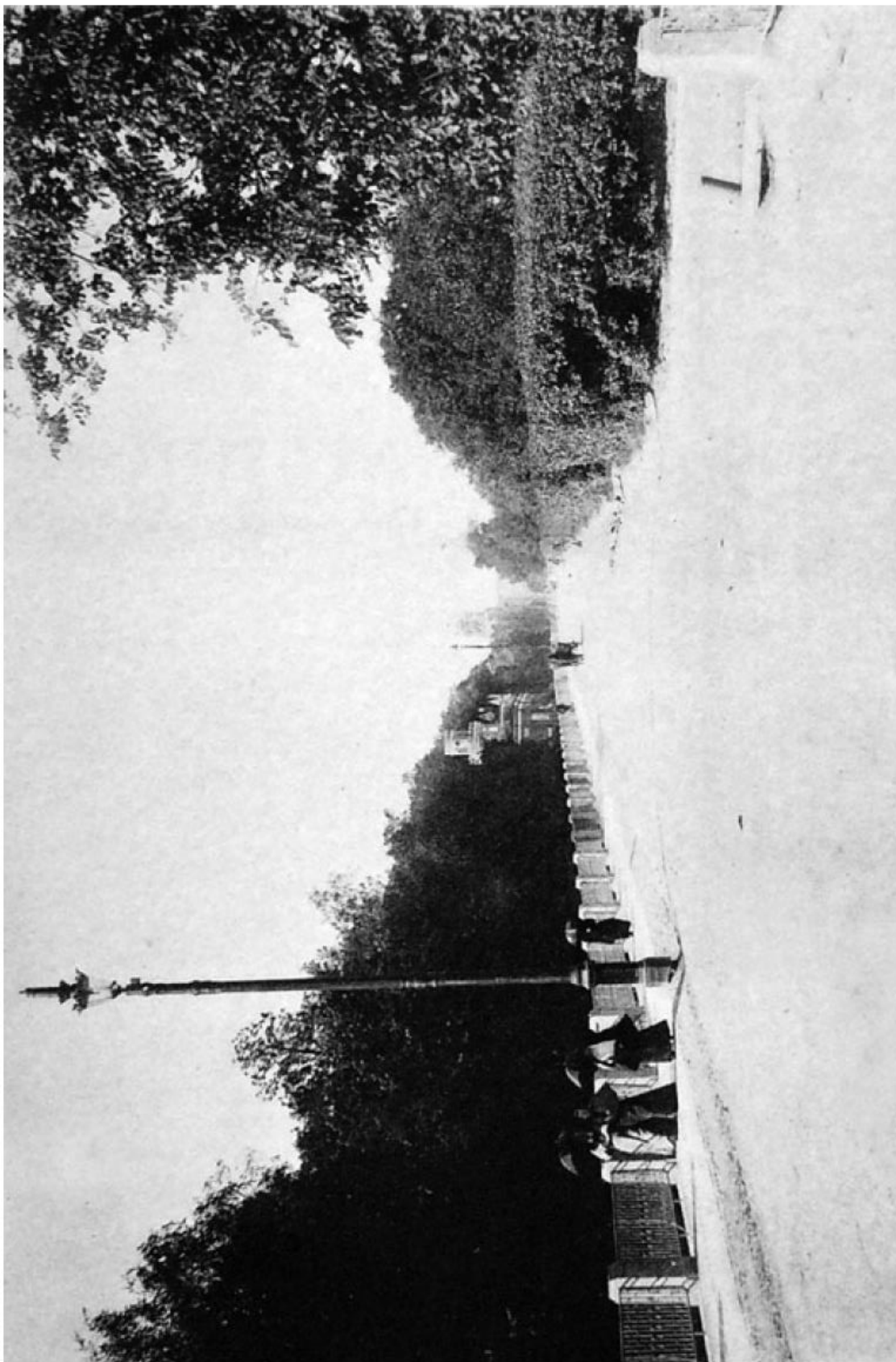
69. Садовая улица. Почтовая открытка. 1900-е гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.



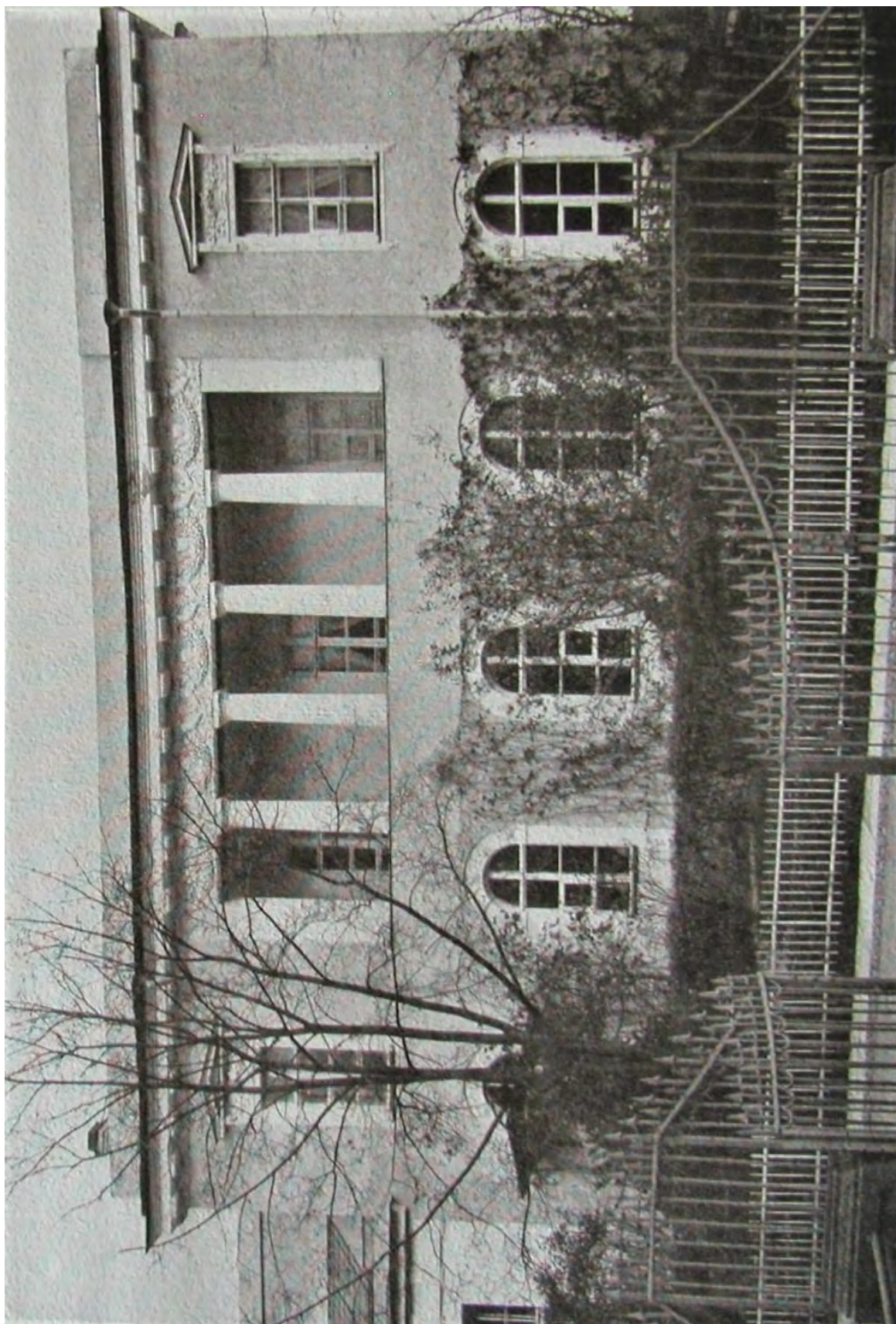
70. Садовая улица. Почтовая открытка. 1900-е гг. Сочагин А.Г. "Царское Село в открытках конца XIX - начала XX века "ИП Комплекс" 2001г.



71. Вид с Садовой улицы на императорскую оранжерею. Л-гв Гусарский полк Его Величества. Царское Село, из альбома «YALE UNIVERSITY» 1909-1911 года. Из альбома А.Вырубовой. (Романов-коллекшен) Фото начала XX века.



72. Садовая улица Царское Село. Фото конца XIX века.



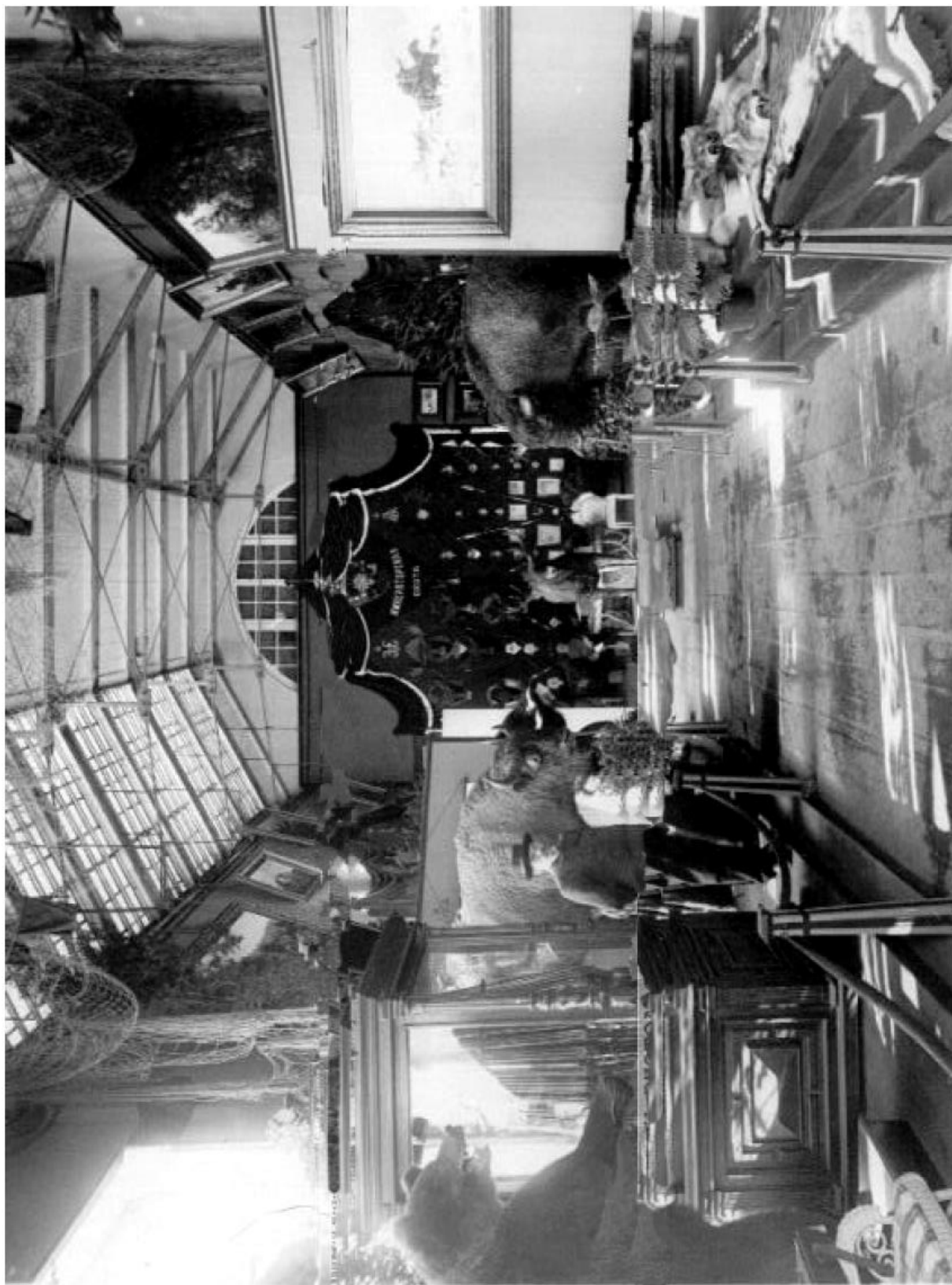
73. Фото из книги «Царское село в царствование Императрицы Елисаветы Петровны», Александра Бенуа, 1910 г



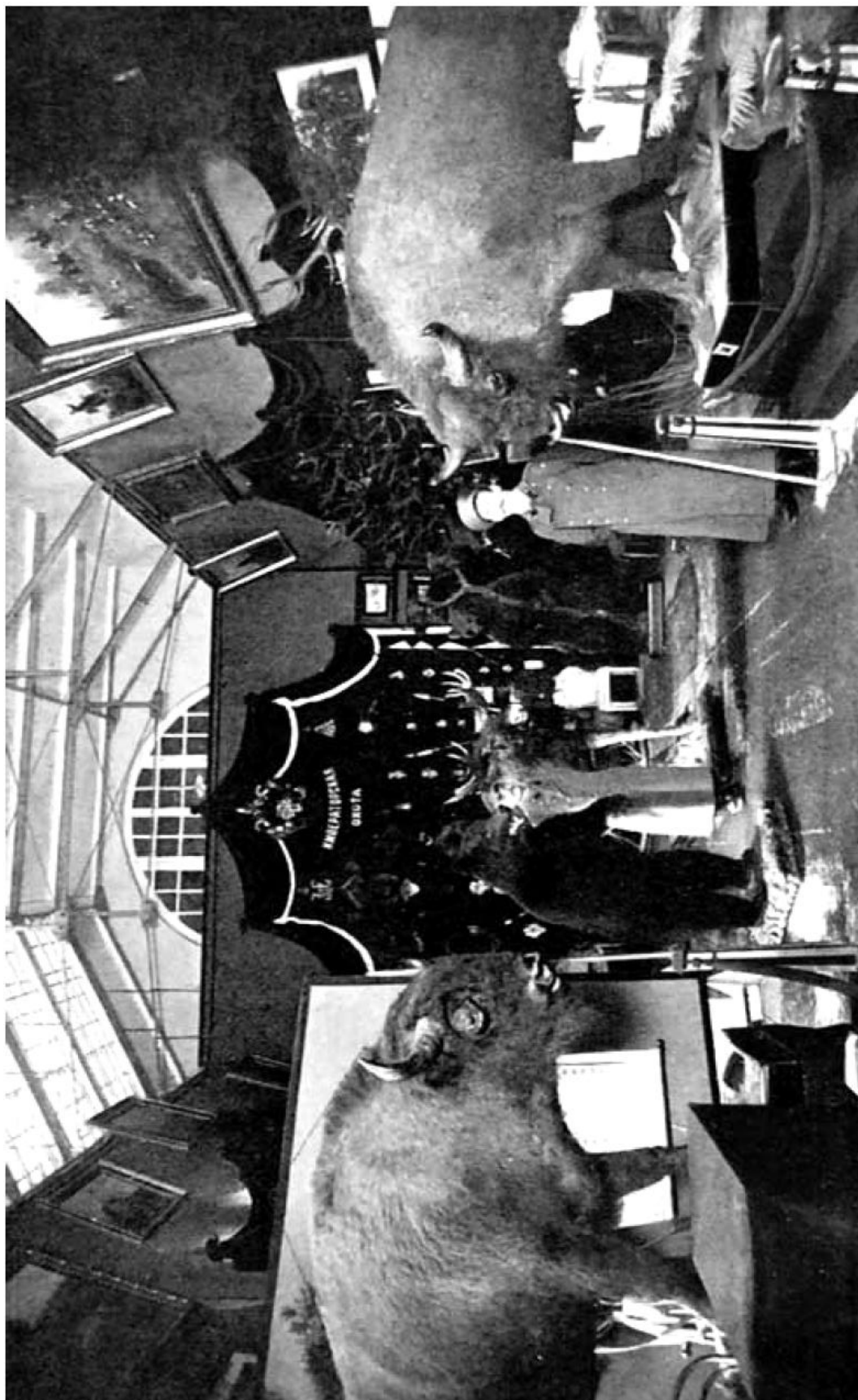
74. Фото из книги «Царское село в царствование Императрицы Елисаветы Петровны», Александра Бенуа, 1910 г



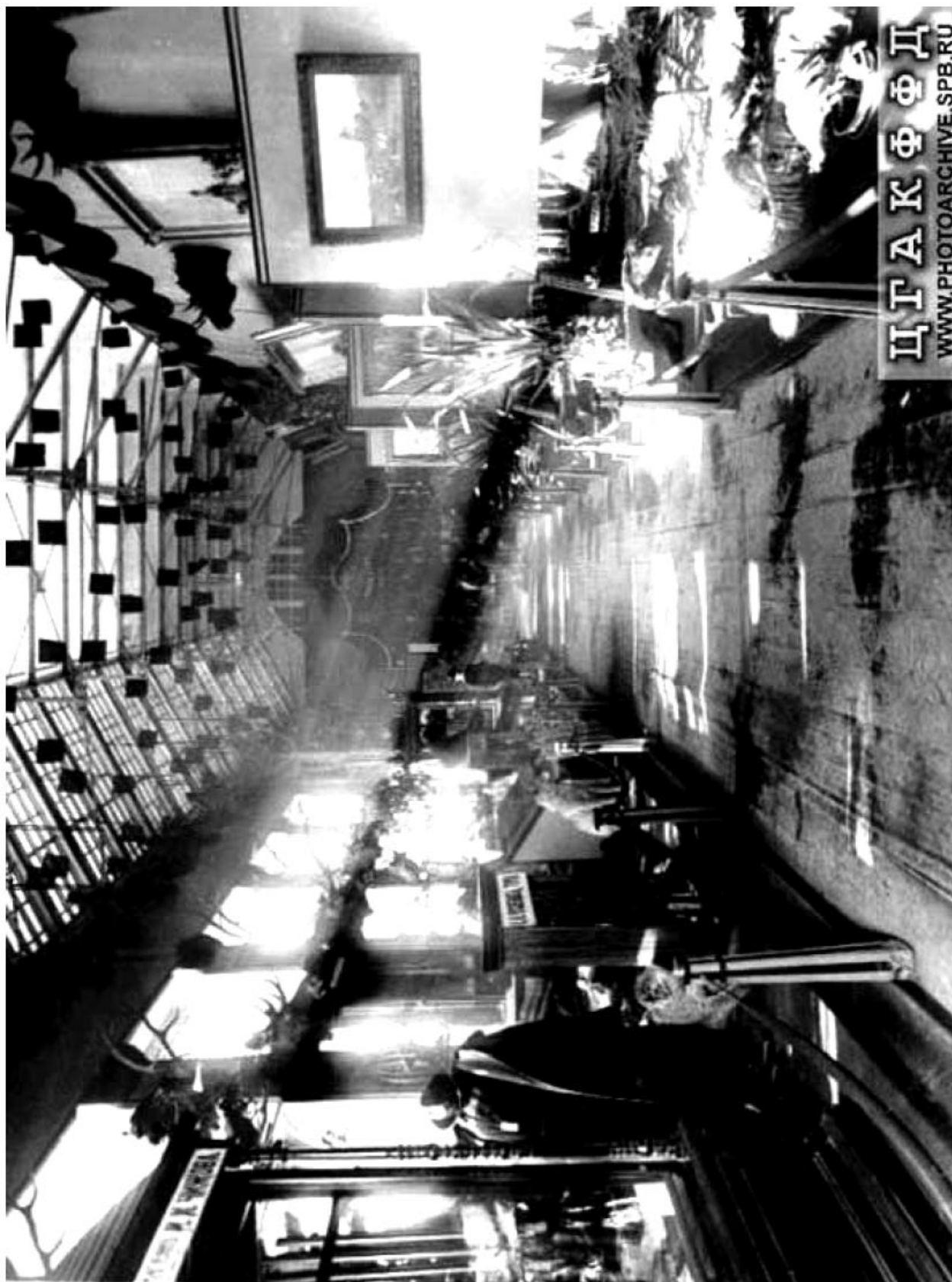
75. Здание Большой Оранжереи, в центральной части которого помещался Санитарно-медицинский отдел. 1911 г. «Юбилейная выставка 1911 года». Изд. И.Н.Клебанова, 1911 г.



76. Павильон «Охота и спорт» в здании Большой оранжереи. Фото юбилейной выставки 1911 г.



77. Экспонаты отдела Императорской охоты. 1911 г. ЦГАКФФД Е 11346



78. Общий вид выставочного зала в павильоне Императорской охоты. Фото 1911 г., ЦГАКФФД. Е 11359



79. Один из выставочных стендов в павильоне Большой оранжереи. 1911 г. «Юбилейная выставка 1911 года». Изд. И.Н.Клебанова, 1911 г.



80. Экспонаты «Отдела охоты и спорта» на выставке 1911 г.



81. Садовая улица. Фото 1920-30-х гг.



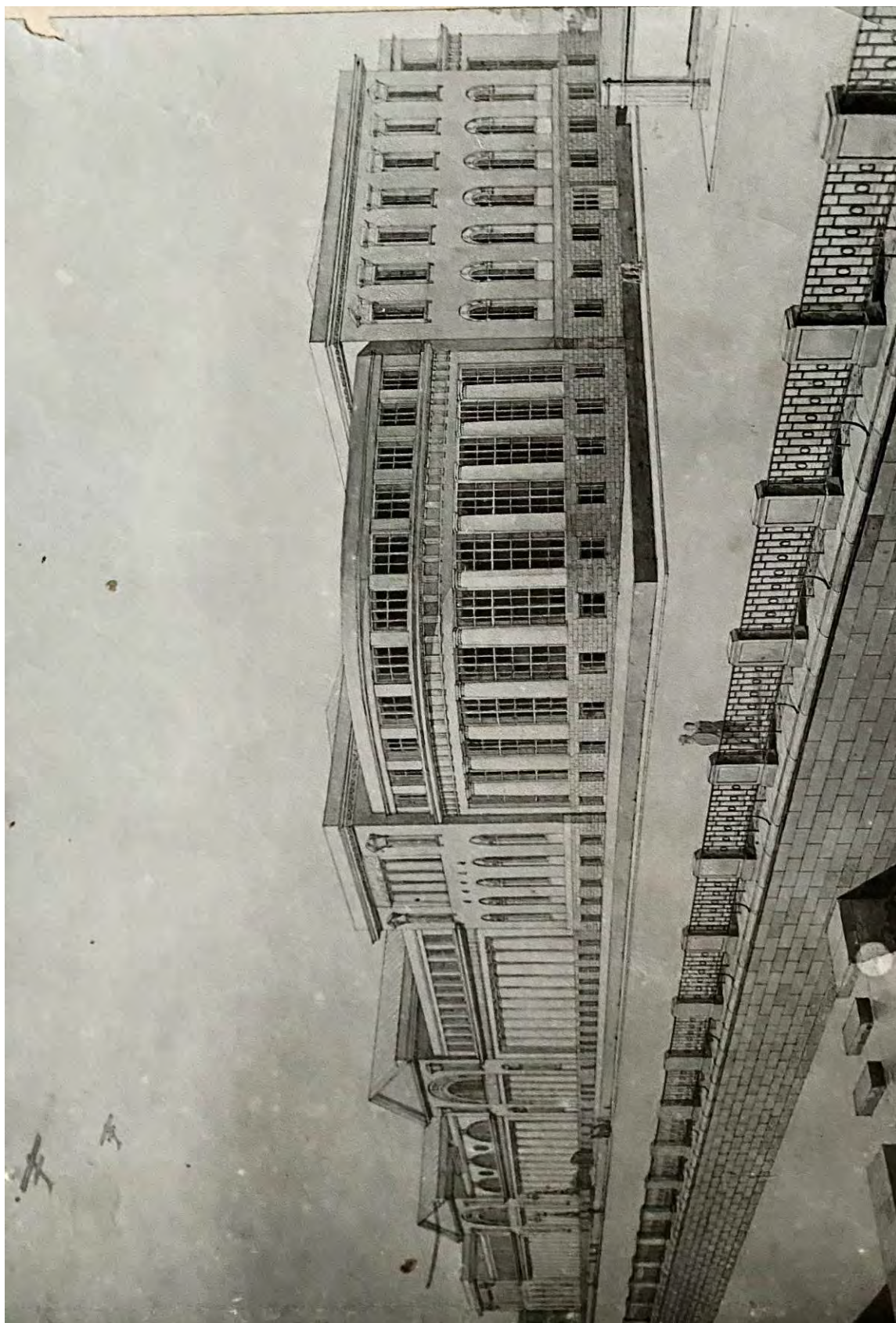
82. Большая каменная оранжерея. Не позднее 1948 г. 25255816 ГОСКАТАЛОГ.РФ



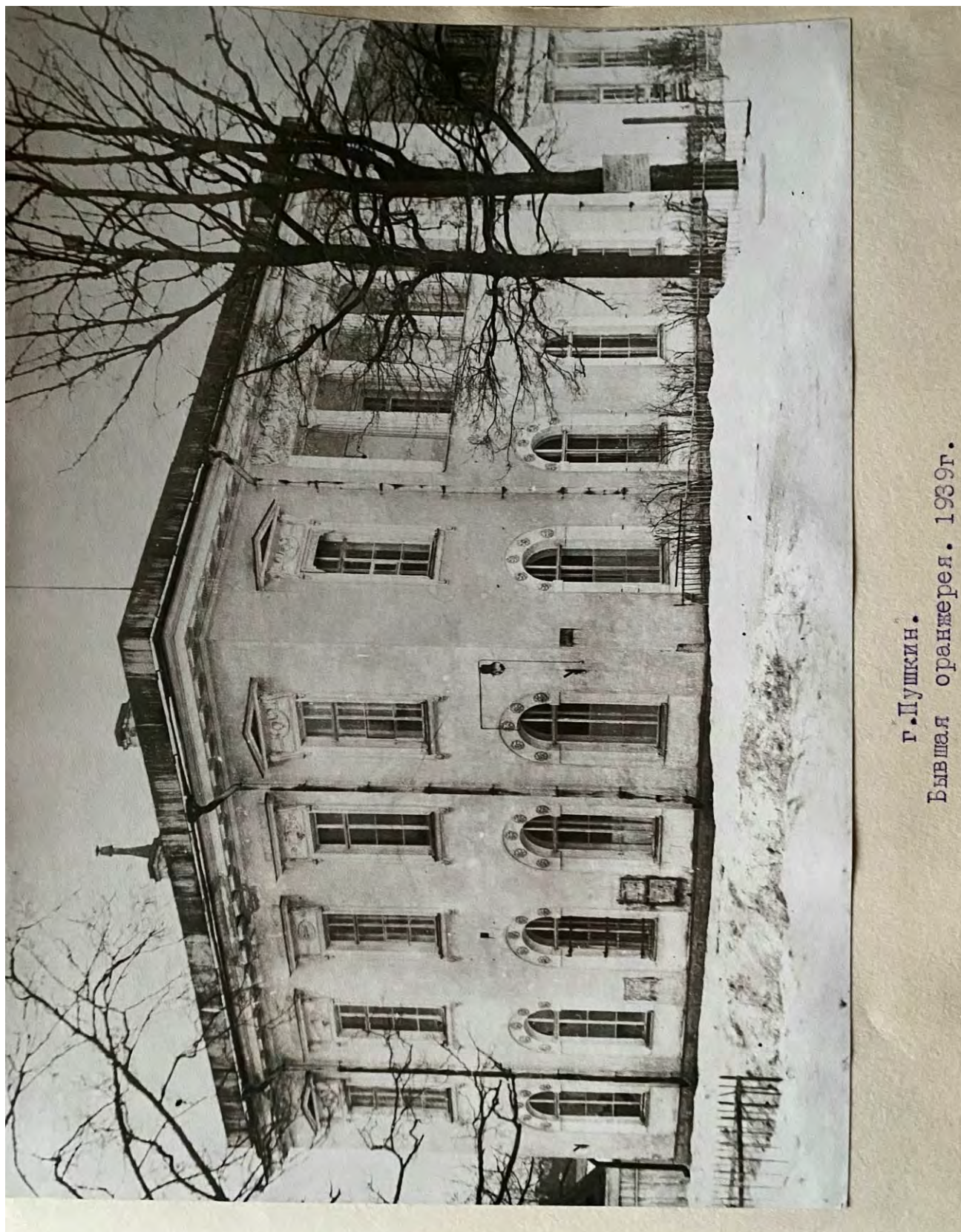
83. Большая каменная оранжерея. Нач. XX века. 11706923 ГОСКАТАЛОГ.РФ



84. Проект перестройки под ВТУЗ здания Большой Оранжереи. Арх. Яковлев. 1934 г. Архив КГИОП.



85. Проект восстановления угловой полукруглой части. 1937 г. Архив КГИОП.

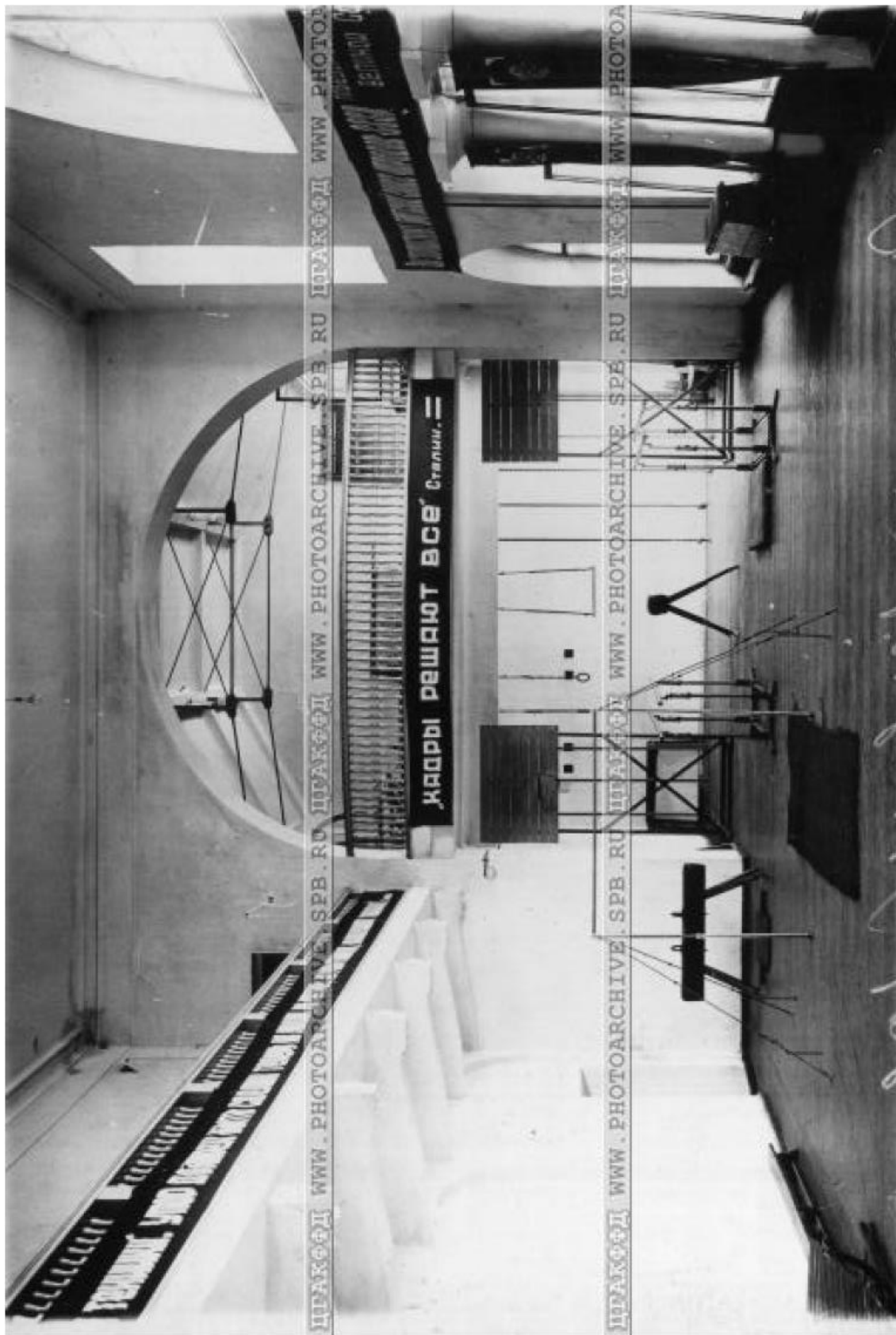


г. Пушкин.
Бывшая оранжерея. 1939г.

86. Фото 1939г. Из архива КГИОП.



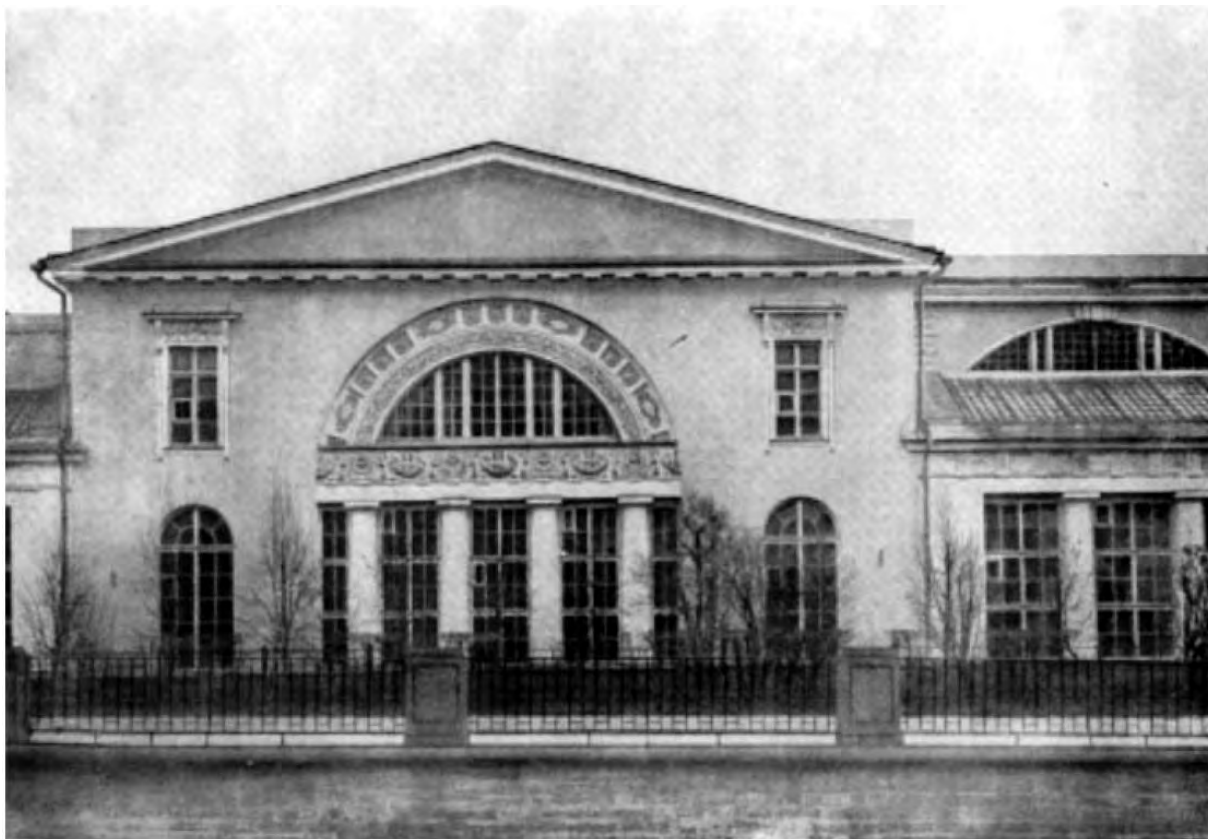
87. Здание оранжереи. Фото 1930-х гг. из музея Аграрного университета.



88. Физкультурный зал института инженеров молочной промышленности. 1936 г.
ЦГАКФФД Гр 59232.



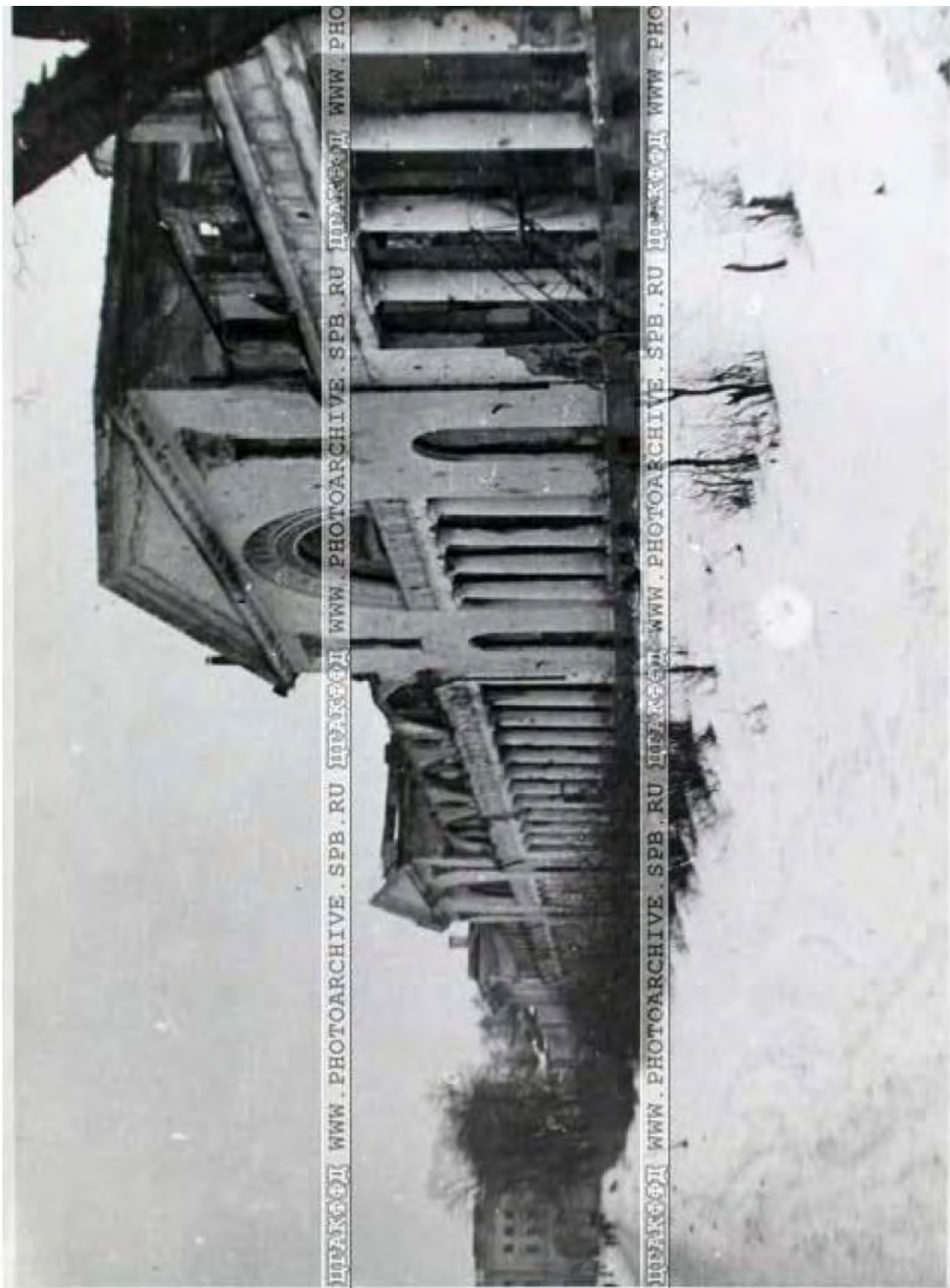
89. Студенты института инженеров молочной промышленности у здания института. 1936 г.
ЦГАКФФД. Гр 59235



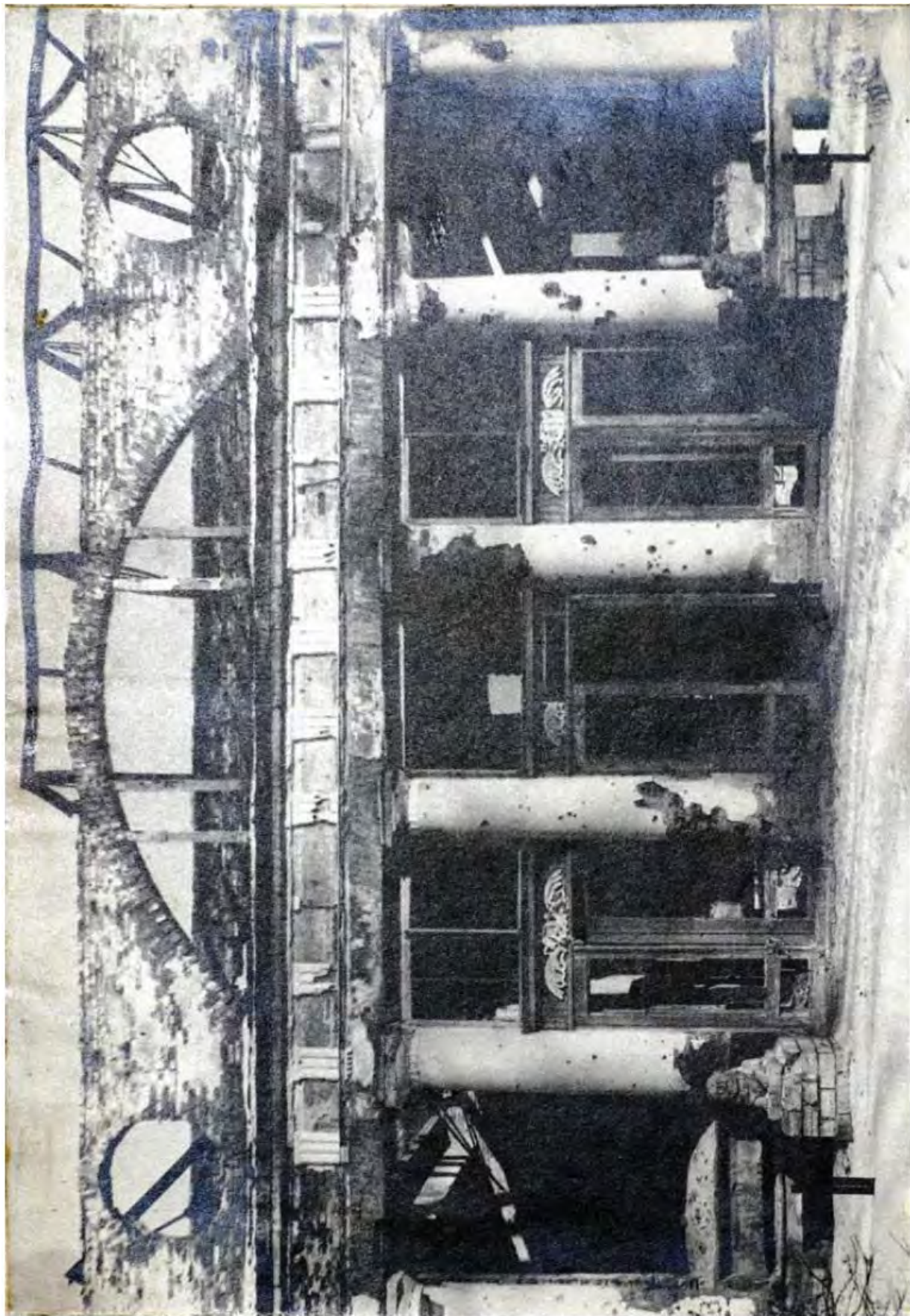
90. Фото из книги «Город Пушкин. Дворцы и парки» С.С.Бронштейна, 1940 г. Вид на здание Оранжереи на Садовой улице. Фото до перестройки 1930-х.



91. Фото из книги «Город Пушкин. Дворцы и парки» С.С.Бронштейна, 1940 г. Вид на здание Оранжереи на Садовой улице. Фото до перестройки 1930-х.



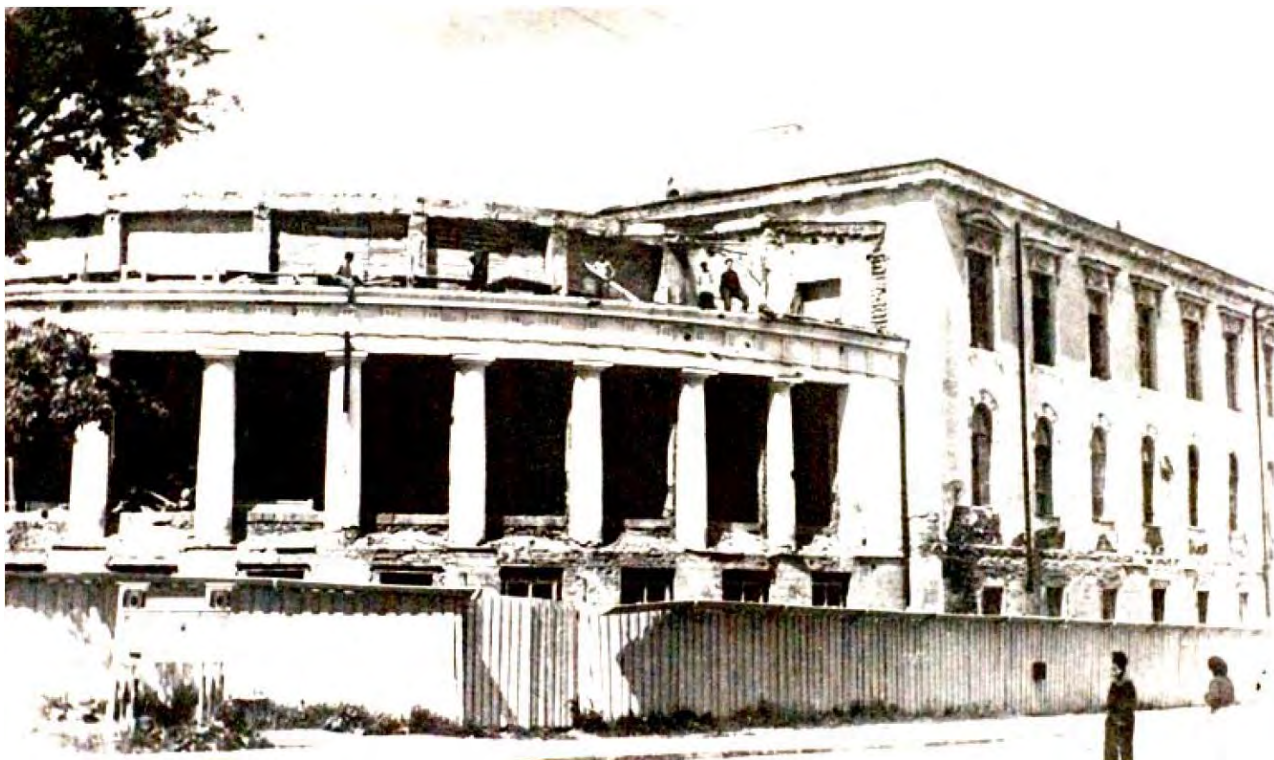
92. Вид большой каменной оранжереи. 1941-1944 гг. Фото ЦГАКФФД. Пр 1046 сн. 11



93. Большая оранжерея. 1944 г Фото из музея Аграрного университета



94. Фото из архива КГИОП. 1944 г.



95. Здание института. 1944 г. Фото. ЦГАКФФД Пр 1046 сн. 10



96. Вид разрушенного здания института на Комсомольской площади. 1945 г. Фото. ЦГАКФФД Пр 1046 сн. 9



97. Теплицы во дворе оранжереи 1949 г. Фото из музея Аграрного университета



98. Вид здания Оранжерей, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Фрагмент. 1946 г. Фото из музея Аграрного университета. Копия. ЦГАКФФД Вр 71880.



99. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности Январь 1949 г. Фото из музея Аграрного университета



100. Вид здания Оранжерей, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Фрагмент. 1949 г. ЦГАКФФД. Вр 71879



101. Вид здания Оранжерей, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Фрагмент. 1949 г. ЦГАКФФД Ар 202625



102. Вид здания Оранжерей, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Фрагмент. 1949г. Ар 202624



103. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г. ЦГАКФФД Ар 202617



104. Вид здания Оранжерей, разрушенного в годы Великой Отечественной войны. Фрагмент. 1949г. Ар 202618



105. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г. ЦГАКФФД Ар 202623



106. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г ЦГАКФФД Ар 202620



107. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г ЦГАКФФД Ар 202619

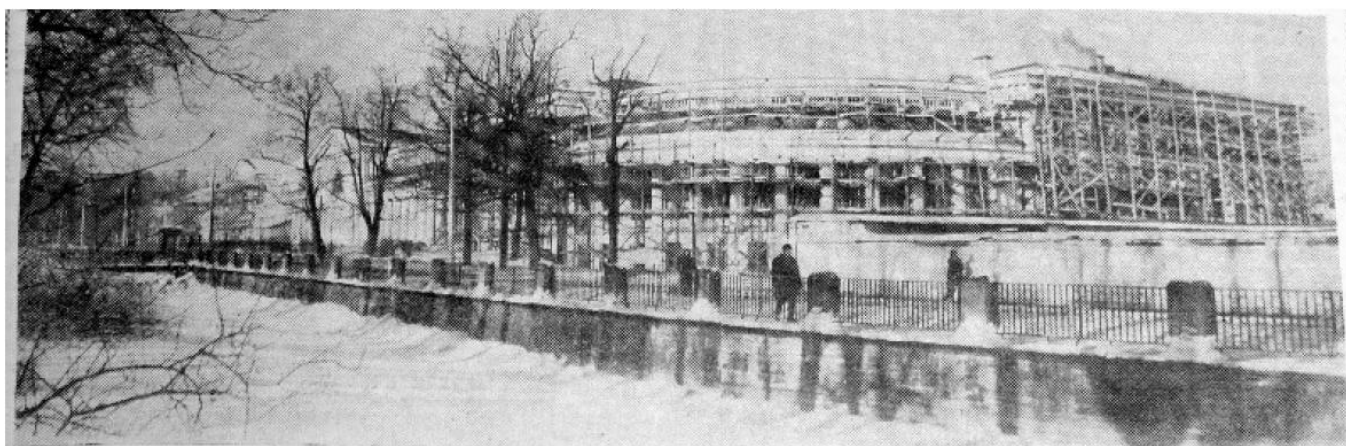


108. Вид разрушенного здания, где ранее находился Ленинградский институт инженеров молочной промышленности 1949г ЦГАКФФД Ар 202616



В нашем городе. Вид на Комсомольскую улицу

109. Фото из газеты «Большевистское слово» 1949г.



К началу будущего учебного года вступит в строй главный корпус Сельхозинститута. Здание, длиной 250 метров, построено в начале XIX века выдающимся русским зодчим В. П. Стасовым. Немецко-фашистские захватчики превратили его в руины. Сейчас все основные строительные работы закончены, ведется отделка. На снимке: здание главного учебного корпуса Сельхозинститута. Фото К. Зинченко

110. Здание главного корпуса Сельскохозяйственного института. Из газеты «Большевистское слово» 1949г..



111. Строительные работы по восстановлению полуциркульного корпуса. 1953 г. Фото из музея Аграрного университета.



112. Общий вид здания института. 1953 г. Фото из музея Аграрного университета.



113. Общий вид здания института. 1953 г. Фото из музея Аграрного университета.



114. Фото из музея Аграрного университета. Главный корпус. 1952 г



115. Вид на угловой корпус здания .1953 г. Фото из музея Аграрного университета.



116. Вид на павильон со стороны Садовой улицы. 1953г. Фото из музея Аграрного университета.



117. Фото из архива КГИОП. 1952 г.



118. Здание оранжереи Фото 1950-х гг. Фрагмент. Фото из музея Аграрного университета.



119. Актный зал института. 1950-е гг. Фото из музея Аграрного университета.



120. Фото 1950-х гг. Фото из музея Аграрного университета.



121. Здание института. 1970-е гг. Фото из музея Аграрного университета



122. Фото из архива КГИОП. Фото О.В.Трубского. 1985 г.



123. Фото из архива КГИОП. Фото О.В.Трубского. 1985 г.



124. Фото из архива КГИОП. Фото О.В.Трубского. 1985 г.

Приложение № 14 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Садовая улица, дом 14: «Ремонт, реставрация
и приспособление для современного использования объекта культурного наследия
федерального значения «Оранжерея Большая» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,
ул. Садовая, д. 14. («Реконструкция с элементами реставрации учебного корпуса № 6,
ул. Садовая, д. 14, литеры А, Б. Проектно-изыскательские работы»)), шифр: 0372-2022,
разработанной ООО «Аркада» в 2022 году

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01870 от 24 июля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Аркада»

ООО «Аркада»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1087847013176**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841400240**

006827

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

199178, г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 29, лит. 3

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1285 от 24 июля 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решений лицензирующего органа – приказа:

№802 от 23 мая 2017 г.

№1218 от 17 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ №

1

к лицензии № **МКРФ 01870** от **24 июля 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006819