

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту:
«Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Санкт-Петербург

12 августа 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 августа 2022 г. по 12 августа 2022 года на основании договора подряда с ООО «САТОР» № 22/2-12 от 01.08.2022 г.

Заказчик экспертизы: ООО «САТОР»

Место проведения: Санкт-Петербург.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 29 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из

реестра;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 22/2-12 от 01 августа 2022 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для

проведения работ по объекту: «Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту: «Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Заключение по результатам археологического обследования (археологической разведки) земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе г. Санкт-Петербург. Выполнено ООО «САТОР» в 2019 г.;

- Письмо КТИОП от 20.06.2022 г. № 01-43-15766/22-0-1;

- Письмо КГИОП от 19.12.2018 г. № 01-25-27567/18-0-1/1;

- Письмо КГИОП от 19.12.2018 г. № 01-25-27567/18-0-1/2;

- «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 - на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 - на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 - от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы». Проект планировки территории. Границы размещения объекта. М: 1:5000. Стадия П. Лист 1. Выполнено ООО «ГЕОКАД» в 2022 г. (план-схема проектируемого объекта на карте Росреестра);

- Выписки из ЕГРН на земельные участки со следующими кадастровыми номерами:

78:37:0017212:5463 от 09.08.2022 № 99/2022/486220628;

78:37:0017212:5464 от 09.08.2022 № 99/2022/486241875

78:37:0017212:5465 от 09.08.2022 № 99/2022/486214703

78:37:0017212:5467 от 09.08.2022 № 99/2022/486222960

78:37:0017212:5468 от 09.08.2022 № 99/2022/486225919

78:37:0017212:5471 от 09.08.2022 № 99/2022/486227931

78:37:0017212:5474 от 09.08.2022 № 99/2022/486227530

78:37:0017212:5475 от 09.08.2022 № 99/2022/486222824

78:37:0017212:5482 от 09.08.2022 № 99/2022/486212702

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 г. № 1670 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе»;

- Распоряжение КГА Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 г. № 211-262 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 г. № 80 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого

продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»;

- В.В. Добышев. Научный отчет об археологических разведках земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ по объектам: «Обухово» – Грузовой проезд, участок от Проезда № 2 до Проезда № 5», расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург и «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенного в Колпинском районе г. Санкт-Петербург, проведенных в 2019 г. ООО «САТОР». СПб., 2019 (справочно);

- Справка о принятии научного отчета на постоянное хранение в составе научно-отраслевого архива Института археологии РАН от № 217-2 от 02.10.2019 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (в действующей редакции);

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (ред. 07.07.2016 г.);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

- Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 3. СПб., 2013;

- Сорокин П. Е. Страницы истории Ижорской земли. Усть-Ижора. СПб., 1993;

- Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. М., 2017.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации «Заключение по результатам археологического обследования (археологической разведки) земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенного в Колпинском районе г. Санкт-Петербург». Выполнено ООО «САТОР» в 2019 г.;
- произведена фотофиксация современного состояния участка обследования (*Приложение 2*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

Экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения

Обследованная территория расположена в юго-западной части Колпинского района Санкт-Петербурга.

Работы по проектированию объекта ведутся на основании Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 495 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Развитие промышленности, инновационной деятельности и агропромышленного комплекса в Санкт-Петербурге» и других документов, перечисленных в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ.

В границы проектирования входят:

- Магистраль №1 на участке от проектируемой магистрали №2 до проектируемого продолжения Софийской улицы;

- Проезд №1 на участке от проектируемой магистрали №1 до проектируемого проезда №2;

- Проезд №2 от проектируемого проезда №1 до проектируемого продолжения Софийской улицы.

В кадастровом отношении территория для строительства объекта располагается в габаритных границах территории в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 г. № 1670 проектом планировки и проектом межевания территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе. Проектная документация проекта планировки территории и плана межевания территории линейного объекта «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» разработана в соответствии с Распоряжением КГА Правительства Санкт-Петербурга

от 01.08.2018 г. № 211-262. Проект планировки и межевания территории утвержден Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 г. № 80. В связи с этим выписки из ЕГРН на разграниченные в кадастровом отношении участки автомобильных дорог предоставлены. Южная часть магистрали № 1 не разграничена в кадастровом отношении. То же самое относится к проездам № 1 и № 2. На данный момент на публичной кадастровой карте последние читаются по границам участков, расположенных на сопредельных территориях. Границы земельных участков и ведомости координат характерных точек содержатся в упомянутом Постановлении № 80 (*Приложение 1*).

По данным письма КГИОП от 20.06.2022 г. № 01-43-15766/22-0-1 объект проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, пределах границ территории обследования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия, к границам участка проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах проектирования Комитет не располагает.

Данная информация аналогична сведениям, содержащимся в более ранних письмах КГИОП от 19.12.2018 г. № 01-25-27567/18-0-1/1 и от 19.12.2018 г. № 01-25-27567/18-0-1/2, полученными в связи с проектированием объекта «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы» в 2018-2019 гг. В настоящее время ведется работа по корректировке документации для указанного объекта проектирования. В связи с тем, что границы полосы отвода проектируемых дорог не изменились, что подтверждается предоставленной заказчиком актуализированной проектной документацией для проведения настоящей ГИКЭ, а также в соответствии с данными фотофиксации современного состояния территории обследования, есть все основания для анализа материалов археологических

изысканий 2019 г., выполненных ООО «САТОР» применительно к настоящему этапу проектирования.

Общая протяженность обследования магистрали № 1 составляет около 2,7 км, при ширине полосы отвода 60 м. Проезды № 1 и № 2 расположены на огороженной охраняемой территории Ижорского завода и *спроектированы по существующим бетонным дорогам*, поэтому проведение археологического обследования существующих проездов было невозможно.

6.2. Краткие сведения об истории развития и археологического изучения территории

Территория, на которой располагается Колпинский район упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода. Именно у устья Ижоры в июле 1240 года Александр Ярославович со своей дружиной и успешными собратьями отрядами новгородцев и ладожан атаковал шведский лагерь. К 1500 году на Ижоре располагалось уже около 60 поселений. Основным занятием населения здесь были земледелие — выращивали рожь, овёс, ячмень, лён. Существенную роль в хозяйстве играли также животноводство, охота и рыболовство. В Переписной книге Водской пятины XV века упоминается «Рядок на рце Ижер», где была торгово-промышленная база новгородцев. Центром Никольско-Ижорского погоста было село в излучине Ижоры. Здесь имелись деревянный Никольский храм и большой двор князя Ивана Ивановича Тёмки-Ростовского. Кроме того, в Переписной окладной книге Водской пятины 1500 года, упоминается река Славянка, на берегах которой также располагались села.

После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, Ореховский уезд перешел к Швеции и стал называться Нотеборгским леном. В 1702 эта местность была занята русскими войсками в ходе Северной войны и по мирному договору 1721 вошла в состав России. Первое поселение на территории города возникло в 1710 году, когда на реке Ижоре, в 11 верстах от устья, по приказу князя Меншикова возвели плотину и вододействующую пильную мельницу для распиловки леса, идущего на строительство кораблей. В соответствии с указом Петра I от 22 мая 1719 года пильная мельница переносится вниз по реке. Возведённая на новом месте в 1722 г., она положила начало созданию Ижорских заводов, а месте поселения работников и возникло Колпино. В 1753 году заводы стали изготавливать крупные якоря, а 1783 году в Колпине уже действовали заводы якорный, медный, молотовый, плавильный, чугунный, плющильный и лесопильный. Вследствие частых прорывов плотины и отсутствия опытных мастеров, Ижорский завод к концу XVIII века пришел в упадок. По причине реконструкции Ижорских заводов в 1803-1809 годах, изменился облик селения. Реконструкция велась по

утверждённого императором Александром I плану, который разработал директор заводов К. Гаскойн при участии архитектора В. Гесте. Новый архитектурный ансамбль учитывал характер ландшафта и уже существовавшие доминанты: Свято-Троицкую церковь с колокольней. Была реконструирована главная плотина, прорыт левобережный полукруглый канал, построены здания, в том числе здание главной заводской конторы, являющееся старейшим из сохранившихся в Колпине. Начиная с 1806 года на заводах начинается изготовление орудий, а с 1821 по 1850 год изготавливались пушечные станки и платформы, штамповались медные монеты и пуговицы. С середины XIX века Ижорские заводы становятся основным поставщиком брони для российского флота и береговых укреплений. На заводе осваивается строительство миноносок и миноносцев. Тогда же развивается и транспортное сообщение: в 1847 году был введён участок железной дороги от Санкт-Петербурга до Колпина.

С сентября 1927 по август 1930 года Колпино становится административным центром района Ленинградской области. В 1930 году его включают в состав Пригородного района Ленинградской области и подчиняют Ленсовету.

В годы войны 1941-1945 годов Ижорский завод продолжал работать и производил корпуса танков, бронеавтомобили, боеприпасы, бронеколпаки для ДОТов, а рабочие сформировали Ижорский батальон, который сражался против немецких войск на подступах к Ленинграду. После войны на заводе построены новые металлургические, реконструированы и расширены механосборочные цеха, выпущены высокопроизводительные автоматизированные прокатные станы, налажено производство энергетического оборудования, создано более 100 видов новых технически совершенных машин и изделий.

В Колпинском районе памятники археологии на близлежащей территории не известны. Исследования под руководством Хребтиковой К.С. (ИИМК РАН) в 2017 г. в Колпинском районе были проведены, в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 78:37:1781905:3088, 78:37:1781905:89, 78:37:1781905:87, 78:37:1781905:3086; объекты археологии и культурный слой не выявлены. На значительном удалении от территории обследования (более 5 км), в пос. Усть-Ижора Колпинского района в 1989 и 1996 гг. Сорокиным П.Е. (СЗФ РНИИ «Наследие») были проведены археологические обследования устья реки Ижоры и акватории Невы. Результатом работ стало выявление четырех поселений XIII–XVII вв., расположенных по обоим берегам реки. В 2012 г. Богуславским О.И. (ИИМК РАН) были выполнены археологические исследования на

участке прокладки газопровода среднего давления, расположенном в пос. Усть-Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга. Археологические исследования проводились на территории памятника федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.». В результате работ была получена серия стратиграфических (культурно-литологических) колонок, привязанных к определенным геоморфологическим уровням данной местности; впервые найдены отдельные кремневые и кварцевые изделия, периода позднего неолита или начала эпохи раннего металла; фундамент деревенской усадьбы конца XVII–XIX вв. и фрагменты позднесредневековой керамики.

6.3. Современное состояние объекта.

Земельный участок, выделенный для проектирования и строительства магистрали № 1 вытянут с юго-запада на северо-восток, ограничен с юга ул. Софийской, с севера Усть-Ижорским шоссе, с юго-востока территорией Ижорского завода, с северо-запада высоковольтной ЛЭП и берегом реки Славянки. Поверхность участка равнинная без резких повышений и низин. В настоящее время по трассе будущей магистрали № 1 проходит грунтовая дорога. Окружающая территория частично заболочена и частично заросла кустарником. Проезды № 1 и № 2 расположены на огороженной охраняемой территории Ижорского завода и спроектированы по трассам существующих бетонных дорог. Территория недоступна для проведения полевых исследований (см. Приложение 2). Состояние обследуемой территории за период 2019 г. (с момента проведения археологической разведки) до настоящего времени осталось неизменным.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Проектной документацией в границах обследуемой территории предполагается следующее:

- Магистраль № 1 является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения. Общая протяженность дороги 2657,18 м: начало работ ПК 0+16,28 (соответствует кромке сущ проезжей части Софийской ул.), конец работ – ПК26+73,46. Планировочное решение улицы разработано с устройством 2-х проезжих частей шириной 7,5 м с разделительной полосой 4 м. С северной стороны магистраль № 1 примыкает к проектируемому продолжению Софийской ул. (на Металлострой), а с южной стороны примыкает к существующей Софийской ул. на ПК83+96.76. Для пропуска пешеходов в поперечных профилях улиц предусмотрены тротуары в асфальтированном покрытии с шириной на линейных участках 3,0 м.

- Проезд №1 является улицей местного значения, ширина в красных линиях составляет 20 м: начало работ ПК 0+46,39, конец работ – ПК8+59,54. Продольный профиль запроектирован с учетом планировочных отметок примыкающих кварталов. Общая протяженность дороги в границах работ составляет 813,15 м. Планировочное решение улицы было разработано с устройством проезжей части шириной 8 м, ширина тротуаров 2 м.

- Проезд №2 является проездом, ширина в красных линиях составляет 20 м: начало работ ПК 0+0,0 (соответствует пересечению с осью Проезда №1), конец работ – ПК6+19,19. Продольный профиль запроектирован с учетом планировочных отметок примыкающих кварталов. Общая протяженность дороги в границах работ составляет 813,15 м. Планировочное решение улицы было разработано с устройством проезжей части шириной 8 м. Отвод воды с проезжей части осуществляется по лоткам проезжей части с выпуском в дождеприемные колодцы с дальнейшим сбросом воды в ливневую канализацию.

Археологическое обследование участка, в границах которого предполагается строительство указанного объекта выполнено на основании Открытого листа № 1510-2019, выданного 24 июля 2019 г. на имя В.В. Добышева. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

Полевым работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на окружающей территории.

В ходе полевых археологических работ по всей доступной площади объекта исследования проведен тщательный визуальный осмотр местности и естественных обнажений. На местах, потенциально благоприятных для поиска и обнаружения объектов археологического наследия было заложено 4 шурфа размерами 1 x 1 м. В ходе проведения полевых исследований велись дневниковые записи, фотофиксация ландшафтной ситуации на обследованных участках, мест закладки и стратиграфии шурфов. В ходе полевых работ на шурфах при достижении материковых отложений выполнялся контрольный прокоп. Местоположение шурфов и точки фотофиксации местности (географические координаты) указаны в тексте Заключения... при описании шурфов, а также на фрагментах спутниковых снимков местности, представленных в Альбоме иллюстраций (рис. 8, 9). Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным.

Результаты работ представлены в следующей таблице:

№ шурфа, зач.	координаты WGS84	стратиграфия	наличие признаков ОКН
1	59°46'20,54" СШ; 030°31'05,39" ВД	- дерн, 5 см; - современная почва, 15 см; - суглинок бежево-серый плотный (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в СВ углу шурфа на глубину 20 см	нет
2	59°46'31,97" СШ; 030°31'08,39" ВД	- дерн, 5 см; - современная почва, пахота, 20 см; - суглинок бежево-серый плотный (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в СЗ углу шурфа на глубину 20 см	нет
3	59°46'37,28" СШ; 030°31'17,62" ВД	- дерн, 5 см; - современная почва, 15 см; - суглинок бежево-серый плотный (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в СВ углу шурфа на глубину 20 см	нет
4	59°46'55,72" СШ; 030°31'41,32" ВД	- дерн, 5 см; - современная почва, 15 см; - суглинок бежево-серый плотный (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в СЗ углу шурфа на глубину 20 см	нет

Таким образом, в результате проведенных полевых археологических исследований определено, что *в шурфах артефактов и признаков культурного слоя не обнаружено*. В ходе визуального обследования местности, а также осмотра естественных обнажений грунта в границах обследованной территории объекты археологического наследия *не выявлены*.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологического обследования (археологической разведки) земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе г. Санкт-Петербург»

разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН в редакции от 20 июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

Научный отчет В.В. Добышева сдан в ОПИ ИА РАН и утвержден Научным Советом по полевым исследованиям, что подтверждается справкой о его принятии на постоянное хранение в составе научно-отраслевого архива Института археологии РАН от № 217-2 от 02.10.2019 г.

В границах территории, выделяемой для проектирования и строительства объекта: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, *отсутствуют*.

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено

такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту: «Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком.
2. Фотофиксация современного состояния участка обследования
3. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы
4. Заключение по результатам археологического обследования (археологической разведки) земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе г. Санкт-Петербург. ООО «САТОР». СПб., 2019.

Эксперт Щульгина С.Е.

12 августа 2022 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту:

«Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП от 20.06.2022 г. № 01-43-15766/22-0-1;
- Письмо КГИОП от 19.12.2018 г. № 01-25-27567/18-0-1/1;
- Письмо КГИОП от 19.12.2018 г. № 01-25-27567/18-0-1/2;
- «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 - на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 - на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 - от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы». Проект планировки территории. Границы размещения объекта. М: 1:5000. Стадия П. Лист 1. Выполнено ООО «ГЕОКАД» в 2022 г. (план-схема проектируемого объекта на карте Росреестра);
- Выписки из ЕГРН на земельные участки со следующими кадастровыми номерами:
 78:37:0017212:5463 от 09.08.2022 № 99/2022/486220628;
 78:37:0017212:5464 от 09.08.2022 № 99/2022/486241875
 78:37:0017212:5465 от 09.08.2022 № 99/2022/486214703
 78:37:0017212:5467 от 09.08.2022 № 99/2022/486222960
 78:37:0017212:5468 от 09.08.2022 № 99/2022/486225919
 78:37:0017212:5471 от 09.08.2022 № 99/2022/486227931
 78:37:0017212:5474 от 09.08.2022 № 99/2022/486227530

78:37:0017212:5475 от 09.08.2022 № 99/2022/486222824

78:37:0017212:5482 от 09.08.2022 № 99/2022/486212702

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2008 г. № 1670 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе»;

- Распоряжение КГА Правительства Санкт-Петербурга от 01.08.2018 г. № 211-262 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»;

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.02.2021 г. № 80 «Об утверждении проекта планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»;

- Справка о принятии научного отчета на постоянное хранение в составе научно-отраслевого архива Института археологии РАН от № 217-2 от 02.10.2019 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМПЕТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Директору
СПб ГКУ "Дирекция по сопровождению
промышленных проектов"

Новиковой Н.В.

№01-43-15766/22-0-1 от 20.06.2022

№ 01-43-15766/22-0-0 от 14.06.2022

На № Исх-834/22 от 14.06.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 - на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 - на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 - от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы» (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов¹⁹, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 024B14B300CDADF98D4B84CFE908AF59AB
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Долгушина М.И.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКООГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/78901001

19 ДЕК 2018 № 01-25-27567/18-0 – 1/1
На 2077/18 от 03.12.2018

Per. № 01-25-27567/18-0-0 от 13.12.2018

КГИОП СПб
№ 01-25-27567/18-0-1
от 19.12.2018



Директору
СПб ГКУ «Дирекция по сопровождению
промышленных проектов»

Векслер А.Д.

Новгородская ул., 20, лит. А, СПб. 191124

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Комитет) сообщает.

1. Объект: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы» расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

2. В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, защитные зоны объектов культурного наследия.

3. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее

2

документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны



Коробкова Е.В.

417-43-33

Николай Павлович
Алексей Валерьевич

Археолог
КГУОН

Таблица



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-43, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00080941 ОКФС 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000669/783201001

19 ДЕК 2018 № 01-25-27567/18-0 – 1/2

На № 2077/18 от 03.12.2018

Рег. № 01-25-27567/18-0-0 от 13.12.2018

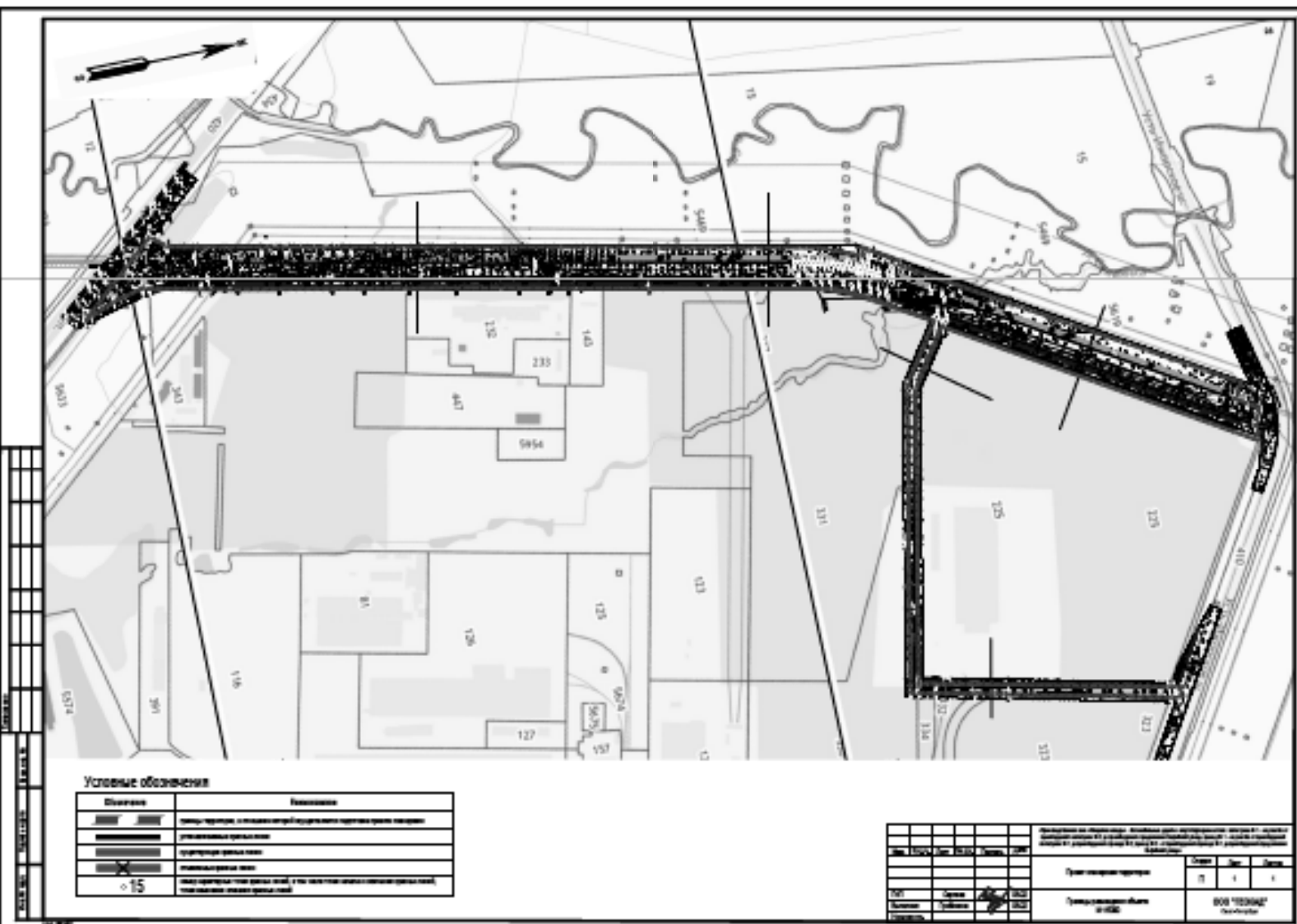
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы» расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	границы помещений и помещений общего пользования
	границы помещений
	структурные стены
	технические стены
	центр тяжести стеновых панелей и перегородок, стеновых панелей, перегородок, стеновых панелей

№	Дата	Содержание	Исполнитель
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

ООО "ИЖИ" 008 "ИЖИ" 008 "ИЖИ"

УЧОТГА КГА
2 жу.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

29.12.2008

№ 1670

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе в составе:

ВХ. № 39

15.01.2009г.

2.1. Чертеж межевания территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга

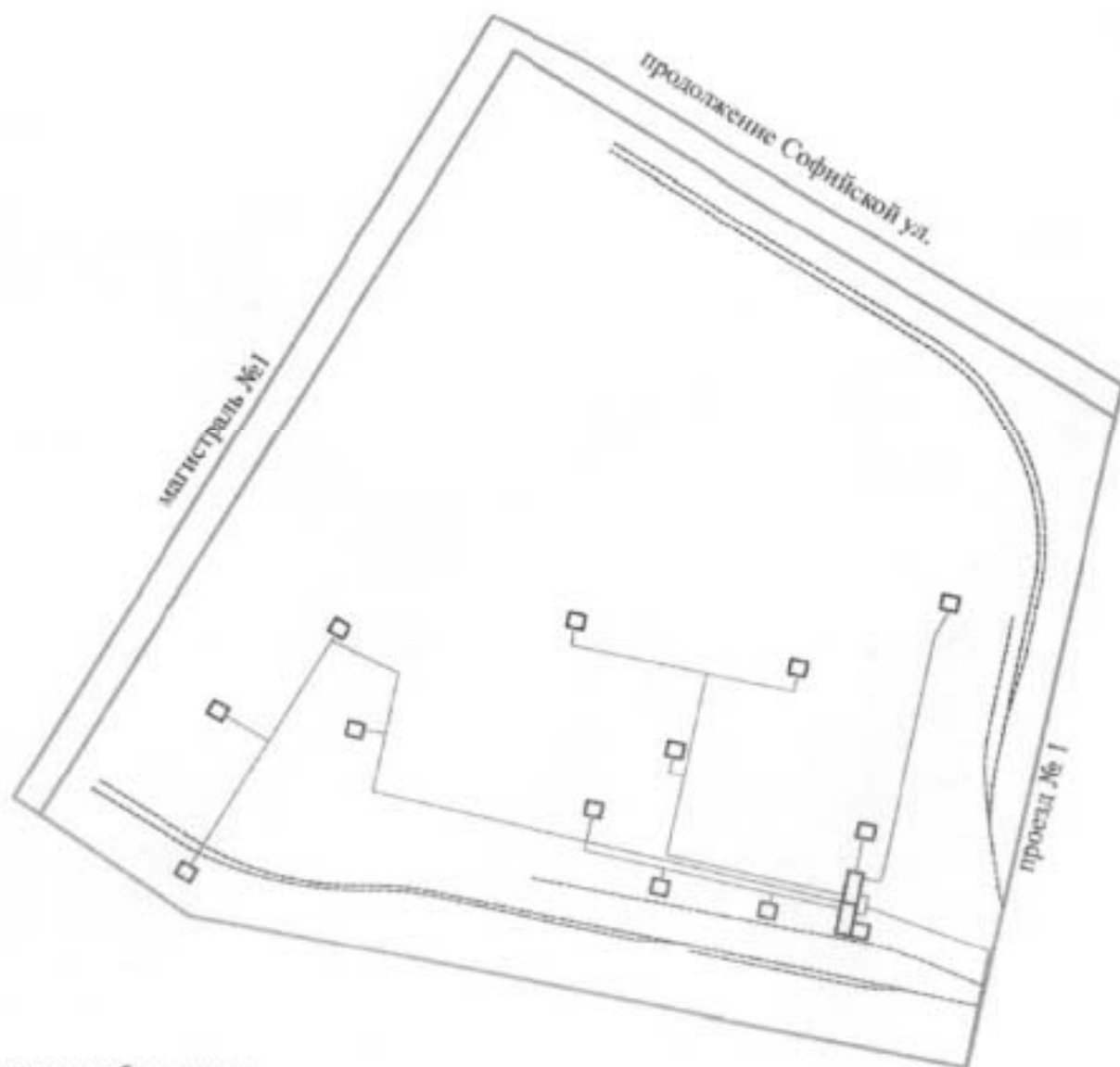


В.И. Матвиенко

В.И.Матвиенко

Приложение №1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 29.12.2008 № 1670

ЧЕРТЕЖ
планировки территории
в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением Софийской ул.,
магистралью №1, проездом №1 и южной границей земельного участка,
в Колпинском районе
(красные линии, линии связи и объекты
инженерной и транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

- красные линии
- объекты инженерной инфраструктуры
- линии связи
- железнодорожные пути



Приложение №2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 29.12.2008 № 1670

ЧЕРТЕЖ
планировки территории
в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением
Софийской ул, магистралью №1, проездом № 1 и южной границей
земельного участка, в Колпинском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.12.2008 № 1670

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем, транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории,
в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением
Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей
земельного участка, в Колпинском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной продолжением Софийской ул., магистралью № 1, проездом № 1 и южной границей земельного участка, в Колпинском районе (далее – территория) являются:

- с севера – продолжение Софийской ул.;
- с запада – магистраль № 1;
- с востока – проезд № 1;
- с юга – южная граница земельного участка.

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах – 51,59 га, в том числе:

земли общего пользования (техническая зона) – 3,75 га.

Коэффициент застройки – 0,42.

Плотность застройки – 3498 кв.м общей пл./га.

Величина отступа от красных линий – 0 м.

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4
1	Формируемые земельные участки		
1.1	1	Промышленный объект, 13 трансформаторных подстанций, 2 распределительные подстанции	47,84

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

С северной стороны вдоль территории предусмотрено строительство магистрали городского значения, которая свяжет продолжение Софийской ул. с Петрозаводским шоссе.

С западной стороны вдоль территории предусмотрено строительство магистрали городского значения № 1, которая соединит Софийскую ул. с Колпинским шоссе.

С востока территорию ограничивает проектируемый проезд № 1, обеспечивающий территорию дополнительной транспортной доступностью.

На территории планируется размещение открытых автостоянок на 138 машиномест.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 141,0 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 141,0 куб.м/сутки предусматривается в систему городской хозяйственно- бытовой и производственно- ливневой канализации.

Теплоснабжение – 31 Г кал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 15 МВт предусматривается от системы централизованного энергоснабжения.

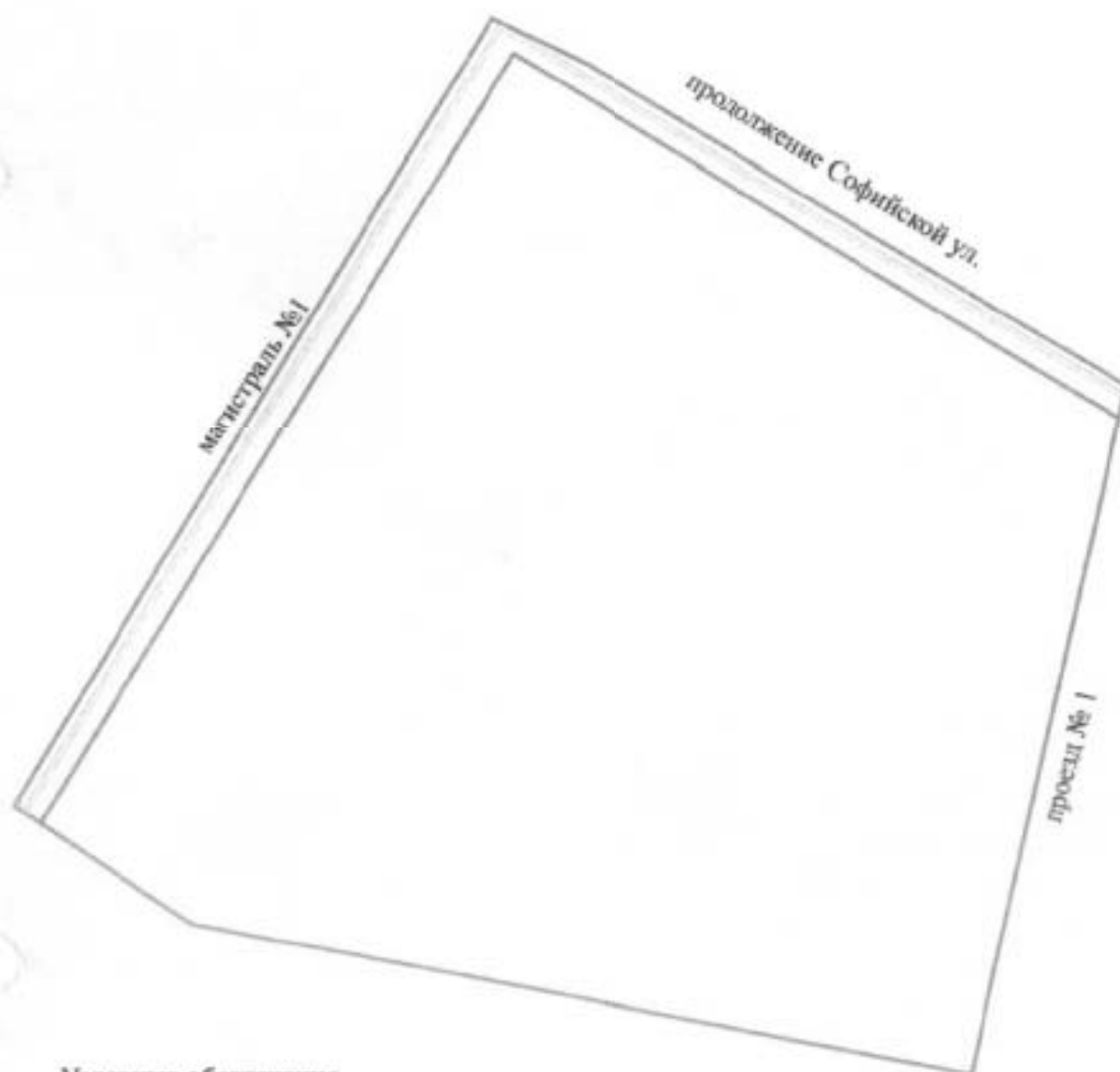
Для обеспечения электроснабжения планируется размещение 13 трансформаторных подстанций и двух распределительных подстанций без выделения под них земельных участков.

Инженерное обеспечение данной территории планируется не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 г., утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



Приложение №4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 29.12.2008 № 1670

ЧЕРТЕЖ
межевания территории
в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением
Софийской ул, магистралью №1, проездом № 1 и южной границей
земельного участка, в Колпинском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

охранная зона газораспределительной сети

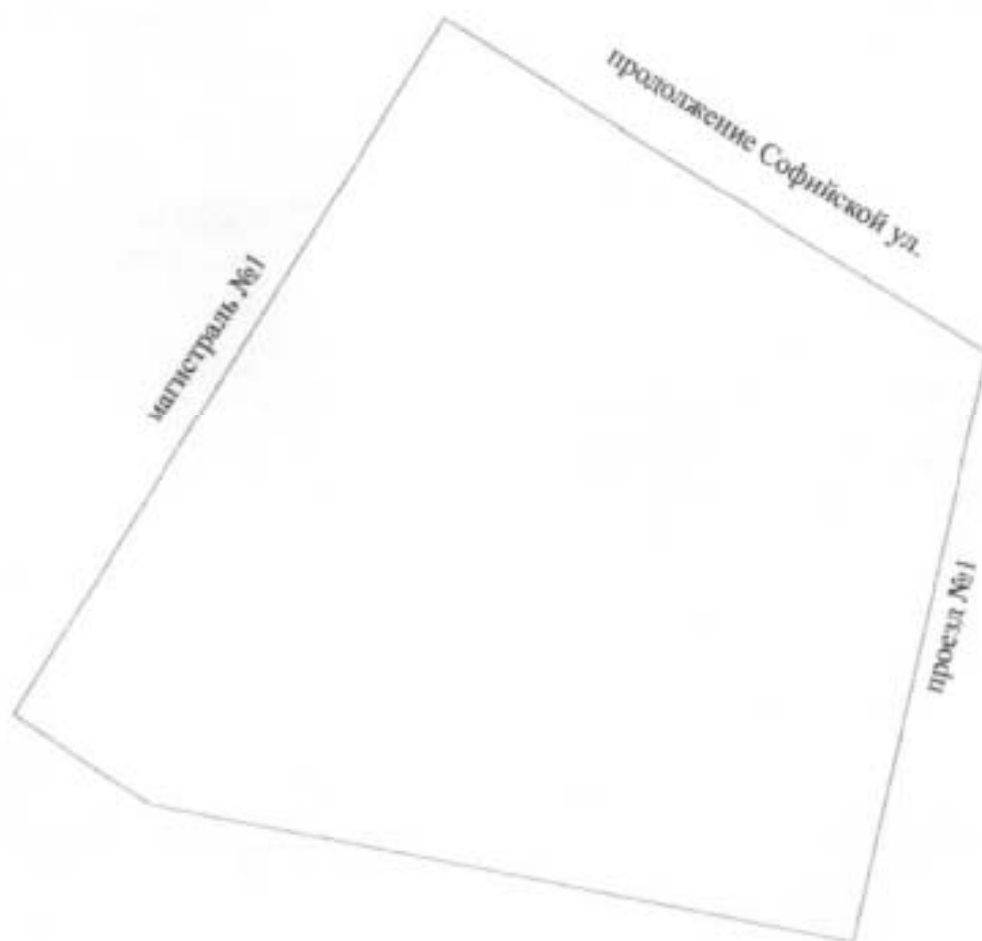
водоохранная зона водного объекта

прибрежная защитная полоса водного объекта



Приложение №5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 29.12.2008 № 1670

ЧЕРТЕЖ
межевания территории
в производственной зоне «Ижорские заводы», ограниченной продолжением
Софийской ул, магистралью №1, проездом №1 и южной границей
земельного участка, в Колпинском районе
(границы земельных участков)



Условные обозначения

— границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления
физическим и юридическим лицам для строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.08.2018

№ д11-д6д

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали №2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд №1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда №2, проезд №2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге", принимая во внимание обращение Комитета по промышленной политике и инновациям Санкт-Петербурга о подготовке документации по планировке территории:

1. Осуществить в срок до 30.07.2019 подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали №2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд №1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда №2, проезд №2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Со дня официального опубликования настоящего распоряжения юридические и физические лица вправе представить в срок до 30.10.2018 в Комитет по градостроительству и архитектуре предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории.


4. При подготовке проекта планировки и проекта межевания территории могут быть использованы материалы, указанные в п. 3 настоящего распоряжения, при условии их соответствия Закону

Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга", положениям ч.10.1 ст.45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также заданию, являющемуся приложением к настоящему распоряжению.

5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в установленном порядке.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре П.С.Соколова.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга



В.А. Григорьев



		Комитет по градостроительству и архитектуре Отдел планировки территории
Зам. начальника УПТ КТЛ А.Ю. Корневская	Подпись Дата	Смена границ проекта планировки и проекта землеустройства территории для разграничения земельного участка «Автомобильные дорожки и благоустройство улицы микрорайона №1 на участке от проекта мониторинга №2 до проекта продолжения Сосновской ул. проезд №1 на участке от проектируемой магистрали №1 до проектируемого проезда №2, проезд №2 от проекта проезда №1 до проекта продолжения Сосновской ул.» Территория, ориентировочной площадью - 20,7 га

Приложение №2
к распоряжению Комитета
по градостроительству и архитектуре
№ _____ от 01.08.2019
дд-мм-гггг

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали №2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд №1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда №2, проезд №2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»

1. Описание территории проектирования	Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали №2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд №1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда №2, проезд №2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.
2. Срок подготовки документации по планировке территории	До 30.07.2019.
3. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	<p>3.1. Цели подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ территорий, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию линейного объекта; <p>установление границ территорий общего пользования.</p> <p>3.2. Задачи подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление, изменение, отмена красных линий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов; - установление границ зон планируемого размещения линейных объектов; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта; - определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков; - определение характеристик и очередности планируемого развития территорий.
4. Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне» с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 №333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», распоряжения Президента Российской Федерации от 16.04.2005 №151-рп «О перечне должностных лиц органов государственной власти и организаций, наделяемых полномочиями по отнесению сведений к государственной тайне»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 742/пр;
- Закон Санкт-Петербурга от 24.11.2009 №508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;
- Закон Санкт-Петербурга от 22.01.2015 № 4-5 «О порядке подготовки документации по планировке территории в Санкт-Петербурге и внесении изменений в некоторые Законы Санкт-Петербурга»;
- Закон Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»;
- Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных»;
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 11.04.2017 №257 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Санкт-Петербурга»;
- Положение о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке документации по планировке территории, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2015 № 438;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений

	<p>в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»;</p> <p>– технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <p>– иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</p>
<p>5. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территории проектирования</p>	<p>Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали №2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд №1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда №2, проезд №2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.</p>
<p>6. Исходные данные</p>	<p>6.1. Сведения, содержащиеся в АИС УГД, в том числе в ИСОГД.</p> <p>6.2. Данные исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.</p>
<p>7. Состав материалов документации по планировке территории</p>	<p>7.1. Проект планировки территории.</p> <p>7.1.1. Основная часть, которая подлежит утверждению:</p> <p>7.1.1.1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</p> <p>Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:</p> <p>а) чертеж красных линий;</p> <p>б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 12-14.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>7.1.1.2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»:</p> <p>Текстовая часть с отображением информации, указанной в пункте 15</p>

Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564.

7.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

7.1.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

Схемы выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 739/пр:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры* (*территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта* (*выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта);
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории* (*выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства);
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия* (*разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»);
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, пункты 17-26.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

7.1.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

7.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

7.1.2.2.2. Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости);
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Дополнительно:

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.

Схема расположения элементов планировочной структуры (в составе Раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть») разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

7.2. Проект межевания территории.

7.2.1. Основная часть проекта межевания территории.

7.2.1.1. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

	<p>в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>7.2.1.1. Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>7.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>7.2.2.1. Чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>д) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>7.3. Демонстрационные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний.</p>
<p>8. Требования к форме материалов документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории представляется на согласование в электронном виде в формате MapInfo и AutoCad.</p> <p>Проектные материалы представляются на рассмотрение в двух экземплярах в бумажном виде, в электронном виде в формате MapInfo и AutoCad.</p> <p>Приложения к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории предоставляются на бумажной основе и на магнитном носителе в составе документации по планировке территории, в отношении которой проведены публичные слушания.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории один экземпляр материалов проекта планировки на бумажной основе и на магнитном носителе хранится в Комитете по градостроительству и архитектуре.</p>
<p>9. Согласование и проверка документации по планировке территории</p>	<p>9.1. Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Комитетом по вопросам законности, правопорядка и безопасности; – Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению; – Комитетом по транспорту; – Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры

	<p>Санкт-Петербурга;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Комитетом по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; – Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга; – Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга; – Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; – Невско-Ладужским бассейновым водным управлением Федерального Агентства водных ресурсов (Росводресурсы); – Министерством культуры Российской Федерации. <p>9.2. Проект планировки и проект межевания территории подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решению о подготовке документации по планировке территории.</p>
<p>10. Публичные слушания по документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Представление материалов документации по планировке территории на публичные слушания обеспечивает заказчик документации в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 №400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге».</p> <p>10.2. Протокол публичных слушаний по документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории представляются заказчиком подготовки документации по планировке территории в Комитет в срок, не позднее чем через семь дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории.</p>
<p>11. Особые условия</p>	<p>11.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 в составе инженерно-геологических изысканий выполнить поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений.</p> <p>11.2. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий на основании статьи 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>11.3. Подготовку документации по планировке территории вести на актуализированной топографической съемке.</p> <p>11.4. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>11.5. Подготовку документации по планировке территории вести с учетом утвержденной и подготавливаемой документацией по планировке прилегающей смежной территории.</p>

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** оквд25.02.2021№ 80

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии, отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения

описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

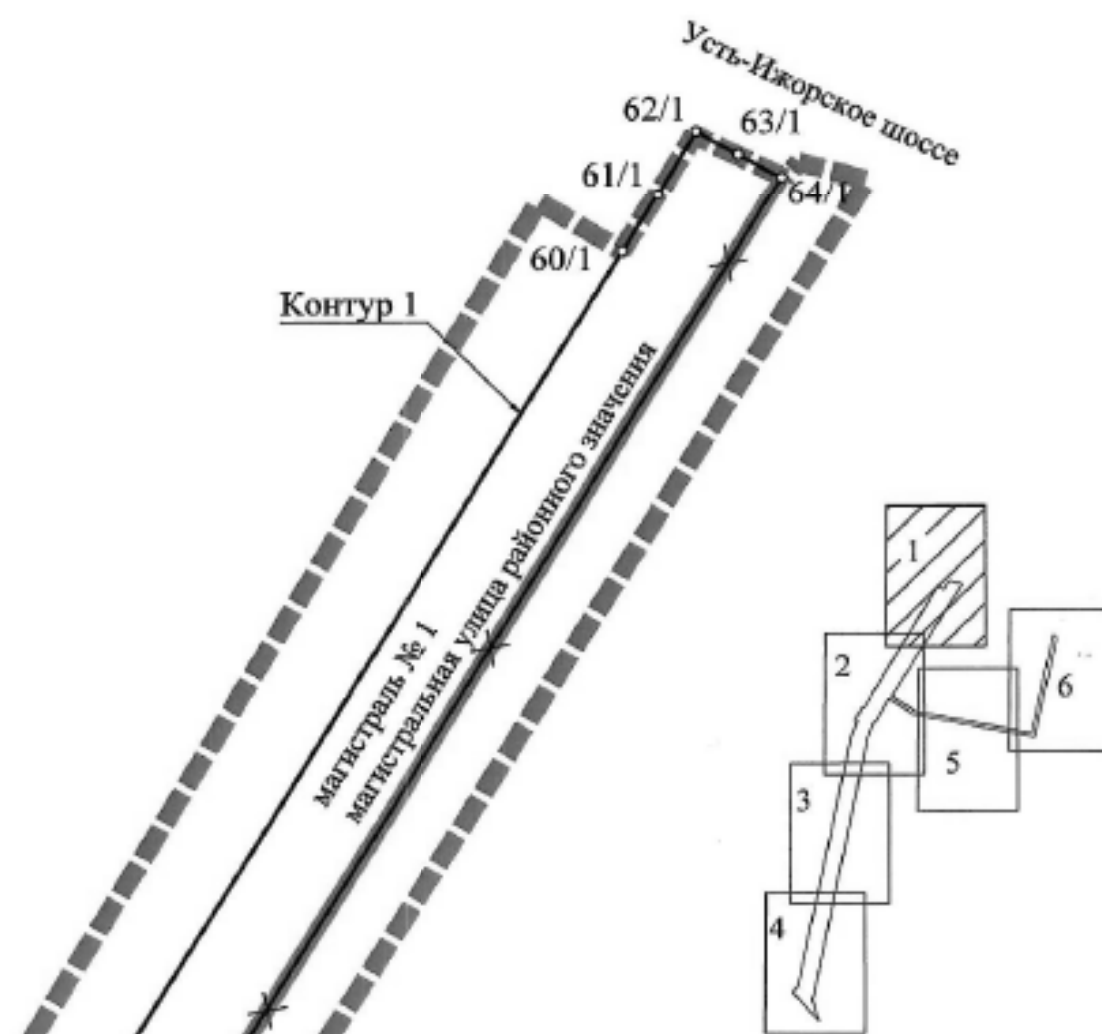


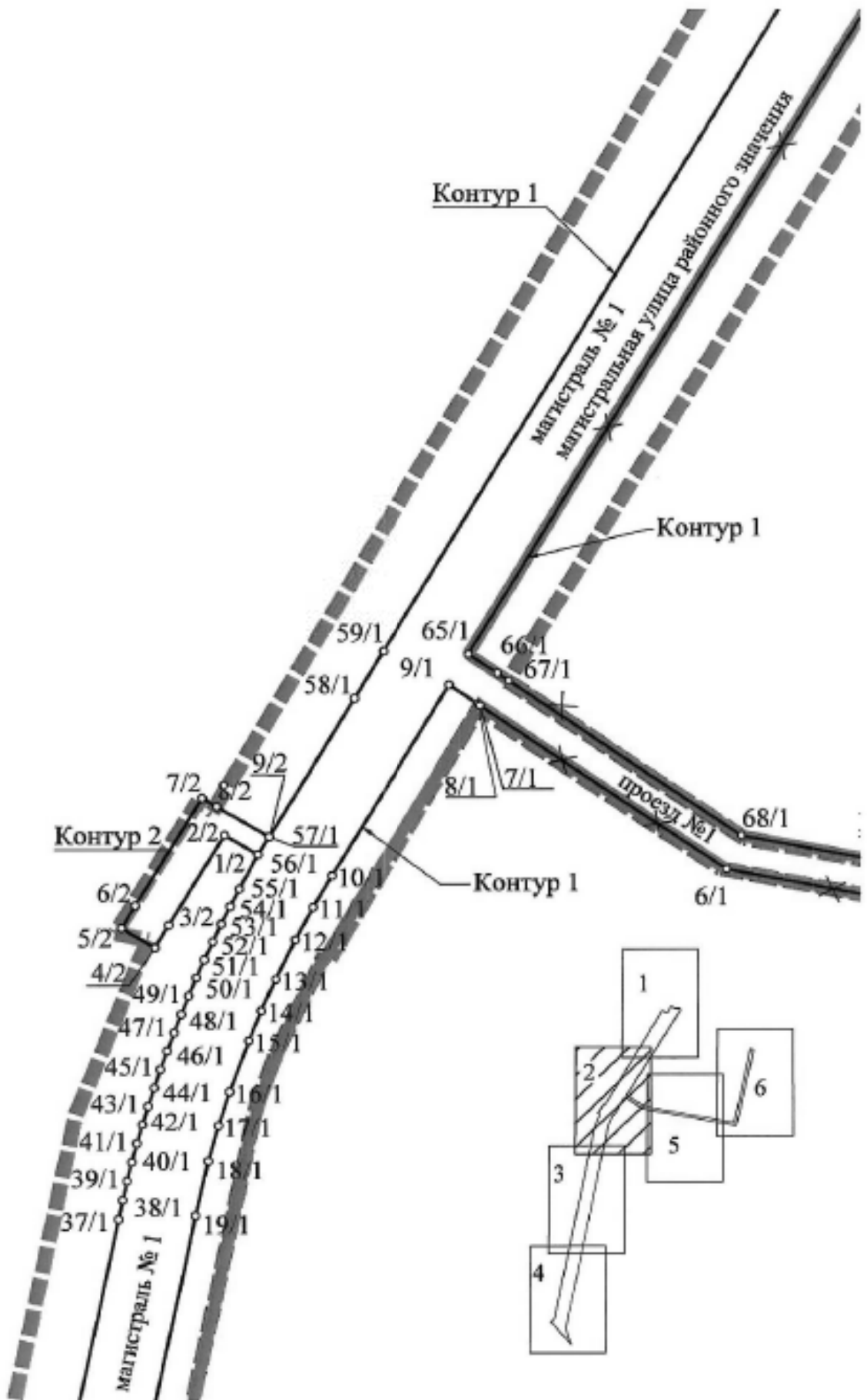
А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

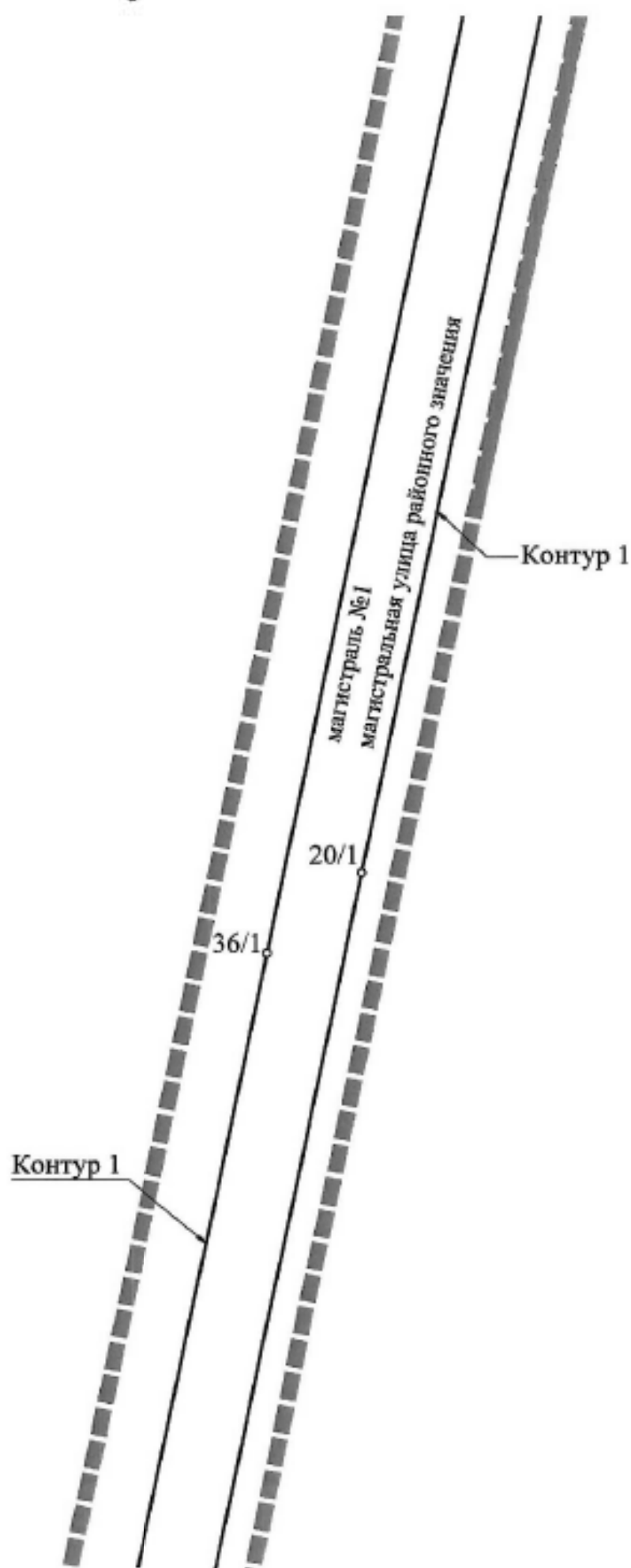
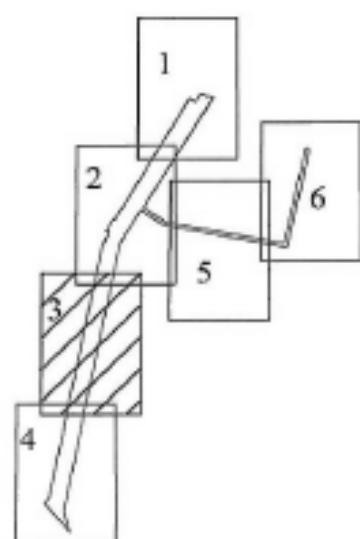
ЧЕРТЕЖ

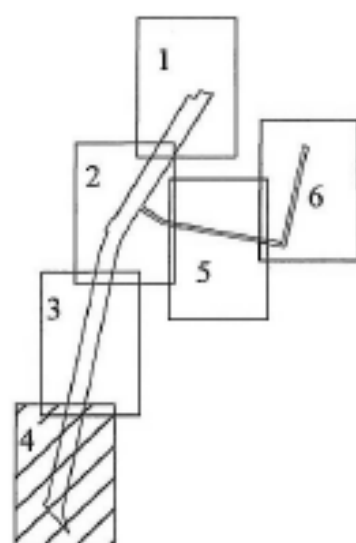
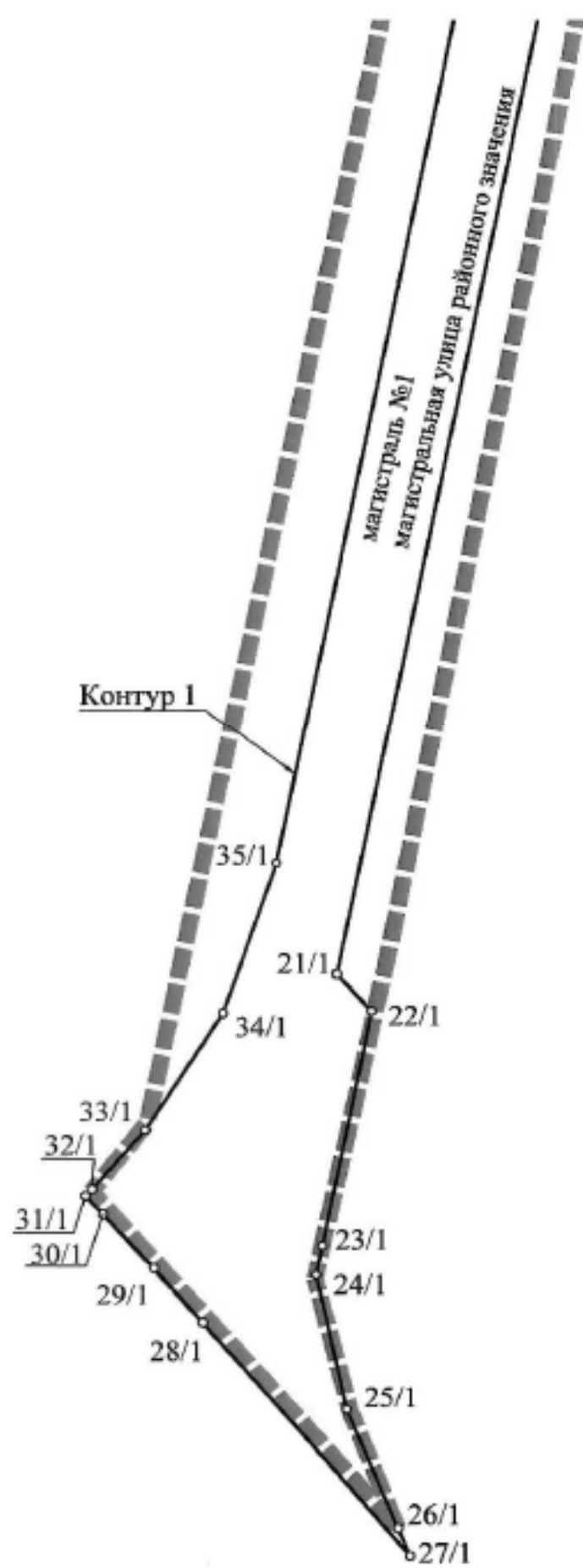
красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке
от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул.,
проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2,
проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии, устанавливаемые красные линии,
отменяемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;
перечень координат характерных точек красных линий)

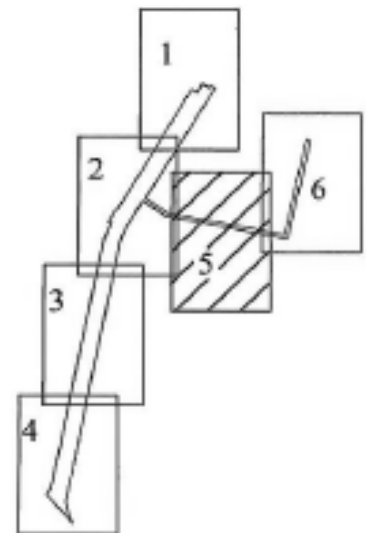




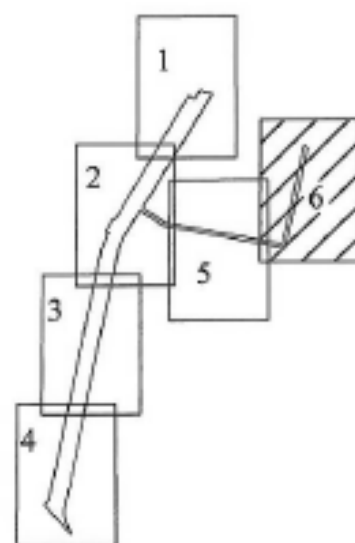
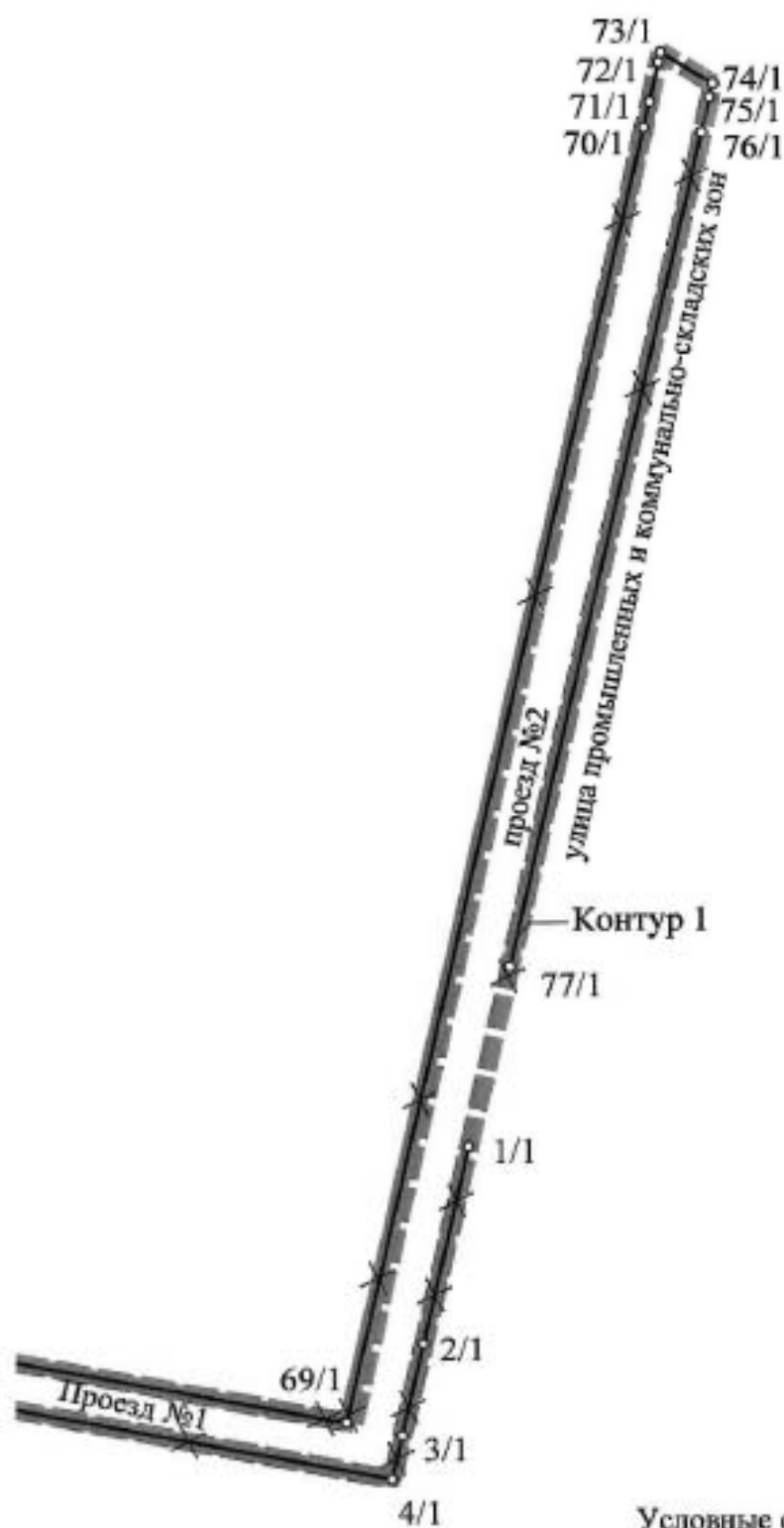
3







6



Условные обозначения

- ▬▬▬ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▬ — устанавливаемые красные линии
- ▬▬ — существующие красные линии
- ▬×▬ — отменяемые красные линии
- 2/1 — номер характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	76491,90	126224,72
2	76407,48	126205,95
3	76367,92	126197,15
4	76349,28	126193,03
5	76437,89	125734,71
6	76481,76	125507,77
7	76572,47	125375,02
8	76573,18	125373,98
9	76583,77	125358,48
10	76478,37	125295,34
11	76460,75	125285,19
12	76442,81	125275,64
13	76421,07	125265,09
14	76403,72	125257,43
15	76387,16	125250,72
16	76358,69	125240,49
17	76339,58	125234,51
18	76319,91	125229,08
19	76289,74	125222,12
20	75750,49	125112,36
21	74972,58	124953,96
22	74953,91	124970,96
23	74836,01	124947,07
24	74821,33	124944,07
25	74752,97	124958,98
26	74693,59	124984,07
27	74679,91	124989,80
28	74797,11	124889,06
29	74824,78	124865,38
30	74851,92	124840,53
31	74861,04	124832,16
32	74864,36	124835,27
33	74894,26	124861,04
34	74952,92	124898,71
35	75028,20	124924,46
36	75707,54	125062,76
37	76287,67	125180,88
38	76298,27	125183,12
39	76308,84	125185,53

1	2	3
40	76319,36	125188,10
41	76329,85	125190,83
42	76340,29	125193,72
43	76350,69	125196,78
44	76361,04	125200,00
45	76371,33	125203,37
46	76381,58	125206,91
47	76391,76	125210,60
48	76401,89	125214,46
49	76411,96	125218,46
50	76421,96	125222,63
51	76431,90	125226,95
52	76441,77	125231,42
53	76451,57	125236,04
54	76461,30	125240,82
55	76470,96	125245,74
56	76490,17	125255,78
57	76500,04	125261,69
58	76576,32	125307,37
59	76602,62	125323,14
60	77205,64	125684,35
61	77230,15	125699,03
62	77257,12	125714,80
63	77247,48	125732,20
64	77237,51	125750,19
65	76600,91	125368,80
66	76590,29	125384,38
67	76586,06	125390,58
68	76500,61	125515,62
69	76373,38	126173,78
70	76928,51	126297,25
71	76939,42	126299,68
72	76956,52	126303,46
73	76960,34	126304,33
74	76947,25	126326,00
75	76941,45	126324,72
76	76926,47	126321,38
77	76569,60	126242,01
Контур 2		
1	76490,17	125255,78
2	76500,97	125237,74
3	76451,00	125207,88
4	76438,57	125200,42

1	2	3
5	76449,36	125182,42
6	76461,81	125189,88
7	76521,59	125225,69
8	76516,89	125233,51
9	76500,04	125261,69
Контур 3		
1	75948,53	125173,06
2	76322,61	125249,22
3	76322,83	125249,27
4	76323,05	125249,31
5	76323,27	125249,36
6	76323,50	125249,41
7	76323,72	125249,45
8	76323,94	125249,50
9	76324,16	125249,54
10	76324,38	125249,59
11	76324,60	125249,64
12	76324,83	125249,68
13	76325,05	125249,73
14	76325,27	125249,78
15	76325,49	125249,82
16	76325,71	125249,87
17	76325,93	125249,92
18	76326,15	125249,96
19	76326,37	125250,01
20	76326,60	125250,06
21	76326,82	125250,11
22	76327,04	125250,15
23	76327,26	125250,20
24	76327,48	125250,25
25	76327,70	125250,30
26	76327,92	125250,35
27	76328,14	125250,40
28	76328,37	125250,44
29	76328,59	125250,49
30	76328,81	125250,54
31	76329,03	125250,59
32	76329,25	125250,64
33	76329,47	125250,69
34	76329,69	125250,74
35	76329,91	125250,79

1	2	3
36	76330,13	125250,84
37	76330,35	125250,89
38	76330,57	125250,94
39	76330,79	125250,99
40	76331,01	125251,04
41	76331,24	125251,09
42	76331,46	125251,14
43	76331,68	125251,19
44	76331,90	125251,24
45	76332,12	125251,29
46	76332,34	125251,34
47	76332,56	125251,40
48	76332,78	125251,45
49	76333,00	125251,50
50	76333,22	125251,55
51	76333,44	125251,60
52	76333,66	125251,65
53	76333,88	125251,71
54	76334,10	125251,76
55	76334,32	125251,81
56	76334,54	125251,86
57	76334,76	125251,92
58	76334,98	125251,97
59	76335,20	125252,02
60	76335,42	125252,08
61	76335,64	125252,13
62	76335,86	125252,18
63	76336,08	125252,24
64	76336,30	125252,29
65	76336,52	125252,34
66	76336,74	125252,40
67	76336,96	125252,45
68	76337,18	125252,51
69	76337,40	125252,56
70	76337,62	125252,61
71	76337,84	125252,67
72	76338,06	125252,72
73	76338,28	125252,78
74	76338,50	125252,83
75	76338,72	125252,89
76	76338,94	125252,94

1	2	3
77	76339,16	125253,00
78	76339,37	125253,06
79	76339,59	125253,11
80	76339,81	125253,17
81	76340,03	125253,22
82	76340,25	125253,28
83	76340,47	125253,34
84	76340,69	125253,39
85	76340,91	125253,45
86	76341,13	125253,50
87	76341,35	125253,56
88	76341,57	125253,62
89	76341,79	125253,68
90	76342,00	125253,73
91	76342,22	125253,79
92	76342,44	125253,85
93	76342,66	125253,91
94	76342,88	125253,96
95	76343,10	125254,02
96	76343,32	125254,08
97	76343,54	125254,14
98	76343,75	125254,20
99	76343,97	125254,25
100	76344,19	125254,31
101	76344,41	125254,37
102	76344,63	125254,43
103	76344,85	125254,49
104	76345,07	125254,55
105	76345,28	125254,61
106	76345,50	125254,67
107	76345,72	125254,73
108	76345,94	125254,79
109	76346,16	125254,85
110	76346,38	125254,91
111	76346,59	125254,97
112	76346,81	125255,03
113	76347,03	125255,09
114	76347,25	125255,15
115	76347,47	125255,21
116	76347,68	125255,27
117	76347,90	125255,33

1	2	3
118	76348,12	125255,39
119	76348,34	125255,45
120	76348,56	125255,51
121	76348,77	125255,58
122	76348,99	125255,64
123	76349,21	125255,70
124	76349,43	125255,76
125	76349,64	125255,82
126	76349,86	125255,89
127	76350,08	125255,95
128	76350,30	125256,01
129	76350,51	125256,07
130	76350,73	125256,14
131	76350,95	125256,20
132	76351,17	125256,26
133	76351,38	125256,33
134	76351,60	125256,39
135	76351,82	125256,45
136	76352,04	125256,52
137	76352,25	125256,58
138	76352,47	125256,64
139	76352,69	125256,71
140	76352,90	125256,77
141	76353,12	125256,84
142	76353,34	125256,90
143	76353,55	125256,96
144	76353,77	125257,03
145	76353,99	125257,09
146	76354,21	125257,16
147	76354,42	125257,22
148	76354,64	125257,29
149	76354,86	125257,35
150	76355,07	125257,42
151	76355,29	125257,49
152	76355,51	125257,55
153	76355,72	125257,62
154	76355,94	125257,68
155	76356,15	125257,75
156	76356,37	125257,82
157	76356,59	125257,88
158	76356,80	125257,95

1	2	3
159	76357,02	125258,01
160	76357,24	125258,08
161	76357,45	125258,15
162	76357,67	125258,22
163	76357,88	125258,28
164	76358,10	125258,35
165	76358,32	125258,42
166	76358,53	125258,49
167	76358,75	125258,55
168	76358,96	125258,62
169	76359,18	125258,69
170	76359,40	125258,76
171	76359,61	125258,83
172	76359,83	125258,89
173	76360,04	125258,96
174	76360,26	125259,03
175	76360,47	125259,10
176	76360,69	125259,17
177	76360,91	125259,24
178	76361,12	125259,31
179	76361,34	125259,38
180	76361,55	125259,45
181	76361,77	125259,52
182	76361,98	125259,59
183	76362,20	125259,66
184	76362,41	125259,73
185	76362,63	125259,80
186	76362,84	125259,87
187	76363,06	125259,94
188	76363,27	125260,01
189	76363,49	125260,08
190	76363,70	125260,15
191	76363,92	125260,22
192	76364,13	125260,29
193	76364,35	125260,36
194	76364,56	125260,43
195	76364,78	125260,51
196	76364,99	125260,58
197	76365,21	125260,65
198	76365,42	125260,72
199	76365,63	125260,79

1	2	3
200	76365,85	125260,87
201	76366,06	125260,94
202	76366,28	125261,01
203	76366,49	125261,08
204	76366,71	125261,16
205	76366,92	125261,23
206	76367,13	125261,30
207	76367,35	125261,38
208	76367,56	125261,45
209	76367,78	125261,52
210	76367,99	125261,60
211	76368,21	125261,67
212	76368,42	125261,74
213	76368,63	125261,82
214	76368,85	125261,89
215	76369,06	125261,97
216	76369,27	125262,04
217	76369,49	125262,11
218	76369,70	125262,19
219	76369,92	125262,26
220	76370,13	125262,34
221	76370,34	125262,41
222	76370,56	125262,49
223	76370,77	125262,56
224	76370,98	125262,64
225	76371,20	125262,72
226	76371,41	125262,79
227	76371,62	125262,87
228	76371,84	125262,94
229	76372,05	125263,02
230	76372,26	125263,10
231	76372,47	125263,17
232	76372,69	125263,25
233	76372,90	125263,33
234	76373,11	125263,40
235	76373,33	125263,48
236	76373,54	125263,56
237	76373,75	125263,63
238	76373,96	125263,71
239	76374,18	125263,79
240	76374,39	125263,87

1	2	3
241	76374,60	125263,94
242	76374,81	125264,02
243	76375,03	125264,10
244	76375,24	125264,18
245	76375,45	125264,26
246	76375,66	125264,33
247	76375,88	125264,41
248	76376,09	125264,49
249	76376,30	125264,57
250	76376,51	125264,65
251	76376,72	125264,73
252	76376,94	125264,81
253	76377,15	125264,89
254	76377,36	125264,97
255	76377,57	125265,05
256	76377,78	125265,13
257	76378,00	125265,21
258	76378,21	125265,29
259	76378,42	125265,37
260	76378,63	125265,45
261	76378,84	125265,53
262	76379,05	125265,61
263	76379,27	125265,69
264	76379,48	125265,77
265	76379,69	125265,85
266	76379,90	125265,93
267	76380,11	125266,01
268	76380,32	125266,09
269	76380,53	125266,18
270	76380,74	125266,26
271	76380,95	125266,34
272	76381,17	125266,42
273	76381,38	125266,50
274	76381,59	125266,58
275	76381,80	125266,67
276	76382,01	125266,75
277	76382,22	125266,83
278	76382,43	125266,91
279	76382,64	125267,00
280	76382,85	125267,08
281	76383,06	125267,16

1	2	3
282	76383,27	125267,25
283	76383,48	125267,33
284	76383,69	125267,41
285	76383,90	125267,50
286	76384,11	125267,58
287	76384,32	125267,66
288	76384,53	125267,75
289	76384,74	125267,83
290	76384,95	125267,92
291	76385,16	125268,00
292	76385,37	125268,09
293	76385,58	125268,17
294	76385,79	125268,26
295	76386,00	125268,34
296	76386,21	125268,43
297	76386,42	125268,51
298	76386,63	125268,60
299	76386,84	125268,68
300	76387,05	125268,77
301	76387,26	125268,85
302	76387,47	125268,94
303	76387,68	125269,02
304	76387,89	125269,11
305	76388,10	125269,20
306	76388,31	125269,28
307	76388,52	125269,37
308	76388,73	125269,46
309	76388,93	125269,54
310	76389,14	125269,63
311	76389,35	125269,72
312	76389,56	125269,80
313	76389,77	125269,89
314	76389,98	125269,98
315	76390,19	125270,07
316	76390,40	125270,15
317	76390,61	125270,24
318	76390,81	125270,33
319	76391,02	125270,42
320	76391,23	125270,51
321	76391,44	125270,59
322	76391,65	125270,68

1	2	3
323	76391,86	125270,77
324	76392,06	125270,86
325	76392,27	125270,95
326	76392,48	125271,04
327	76392,69	125271,13
328	76392,90	125271,22
329	76393,10	125271,31
330	76393,31	125271,40
331	76393,52	125271,48
332	76393,73	125271,57
333	76393,93	125271,66
334	76394,14	125271,75
335	76394,35	125271,84
336	76394,56	125271,93
337	76394,76	125272,03
338	76394,97	125272,12
339	76395,18	125272,21
340	76395,39	125272,30
341	76395,59	125272,39
342	76395,80	125272,48
343	76396,01	125272,57
344	76396,22	125272,66
345	76396,42	125272,75
346	76396,63	125272,85
347	76396,84	125272,94
348	76397,04	125273,03
349	76397,25	125273,12
350	76397,46	125273,21
351	76397,66	125273,30
352	76397,87	125273,40
353	76398,08	125273,49
354	76398,28	125273,58
355	76398,49	125273,68
356	76398,70	125273,77
357	76398,90	125273,86
358	76399,11	125273,95
359	76399,31	125274,05
360	76399,52	125274,14
361	76399,73	125274,23
362	76399,93	125274,33
363	76400,14	125274,42

1	2	3
364	76400,34	125274,52
365	76400,55	125274,61
366	76400,76	125274,70
367	76400,96	125274,80
368	76401,17	125274,89
369	76401,37	125274,99
370	76401,58	125275,08
371	76401,78	125275,18
372	76401,99	125275,27
373	76402,19	125275,37
374	76402,40	125275,46
375	76402,61	125275,56
376	76402,81	125275,65
377	76403,02	125275,75
378	76403,22	125275,84
379	76403,43	125275,94
380	76403,63	125276,04
381	76403,84	125276,13
382	76404,04	125276,23
383	76404,25	125276,33
384	76404,45	125276,42
385	76404,65	125276,52
386	76404,86	125276,62
387	76405,06	125276,71
388	76405,27	125276,81
389	76405,47	125276,91
390	76405,68	125277,00
391	76405,88	125277,10
392	76406,09	125277,20
393	76406,29	125277,30
394	76406,49	125277,39
395	76406,70	125277,49
396	76406,90	125277,59
397	76407,11	125277,69
398	76407,31	125277,79
399	76407,51	125277,88
400	76407,72	125277,98
401	76407,92	125278,08
402	76408,12	125278,18
403	76408,33	125278,28
404	76408,53	125278,38

1	2	3
405	76408,73	125278,48
406	76408,94	125278,58
407	76409,14	125278,68
408	76409,34	125278,78
409	76409,55	125278,88
410	76409,75	125278,98
411	76409,95	125279,08
412	76410,16	125279,18
413	76410,36	125279,28
414	76410,56	125279,38
415	76410,76	125279,48
416	76410,97	125279,58
417	76411,17	125279,68
418	76411,37	125279,78
419	76411,58	125279,88
420	76411,78	125279,98
421	76411,98	125280,08
422	76412,18	125280,18
423	76412,38	125280,29
424	76412,59	125280,39
425	76412,79	125280,49
426	76412,99	125280,59
427	76413,19	125280,69
428	76413,40	125280,80
429	76413,60	125280,90
430	76413,80	125281,00
431	76414,00	125281,10
432	76414,20	125281,21
433	76414,40	125281,31
434	76414,61	125281,41
435	76414,81	125281,51
436	76415,01	125281,62
437	76415,21	125281,72
438	76415,41	125281,82
439	76415,61	125281,93
440	76415,81	125282,03
441	76416,01	125282,13
442	76416,22	125282,24
443	76416,42	125282,34
444	76416,62	125282,45
445	76416,82	125282,55

1	2	3
446	76417,02	125282,66
447	76417,22	125282,76
448	76417,42	125282,86
449	76417,62	125282,97
450	76417,82	125283,07
451	76418,02	125283,18
452	76418,22	125283,28
453	76418,42	125283,39
454	76418,62	125283,50
455	76418,82	125283,60
456	76419,02	125283,71
457	76419,22	125283,81
458	76419,42	125283,92
459	76419,62	125284,02
460	76419,82	125284,13
461	76420,02	125284,24
462	76420,22	125284,34
463	76420,42	125284,45
464	76420,62	125284,56
465	76420,82	125284,66
466	76421,02	125284,77
467	76421,22	125284,88
468	76421,42	125284,98
469	76421,62	125285,09
470	76421,82	125285,20
471	76422,02	125285,31
472	76422,22	125285,41
473	76422,41	125285,52
474	76422,61	125285,63
475	76422,81	125285,74
476	76423,01	125285,85
477	76423,21	125285,95
478	76423,41	125286,06
479	76423,61	125286,17
480	76423,81	125286,28
481	76424,00	125286,39
482	76424,20	125286,50
483	76424,40	125286,61
484	76424,60	125286,72
485	76424,80	125286,83
486	76425,00	125286,94

1	2	3
487	76425,19	125287,04
488	76425,39	125287,15
489	76425,59	125287,26
490	76425,79	125287,37
491	76425,98	125287,48
492	76426,18	125287,59
493	76426,38	125287,70
494	76426,58	125287,82
495	76426,78	125287,93
496	76426,97	125288,04
497	76427,17	125288,15
498	76427,37	125288,26
499	76427,56	125288,37
500	76427,76	125288,48
501	76427,96	125288,59
502	76428,16	125288,70
503	76428,35	125288,81
504	76428,55	125288,93
505	76428,75	125289,04
506	76428,94	125289,15
507	76429,14	125289,26
508	76429,34	125289,37
509	76429,53	125289,49
510	76429,73	125289,60
511	76429,92	125289,71
512	76430,12	125289,82
513	76430,32	125289,94
514	76430,51	125290,05
515	76430,71	125290,16
516	76430,91	125290,28
517	76431,10	125290,39
518	76431,30	125290,50
519	76431,49	125290,62
520	76431,69	125290,73
521	76431,88	125290,84
522	76432,08	125290,96
523	76432,28	125291,07
524	76432,47	125291,19
525	76432,67	125291,30
526	76432,86	125291,41
527	76433,06	125291,53

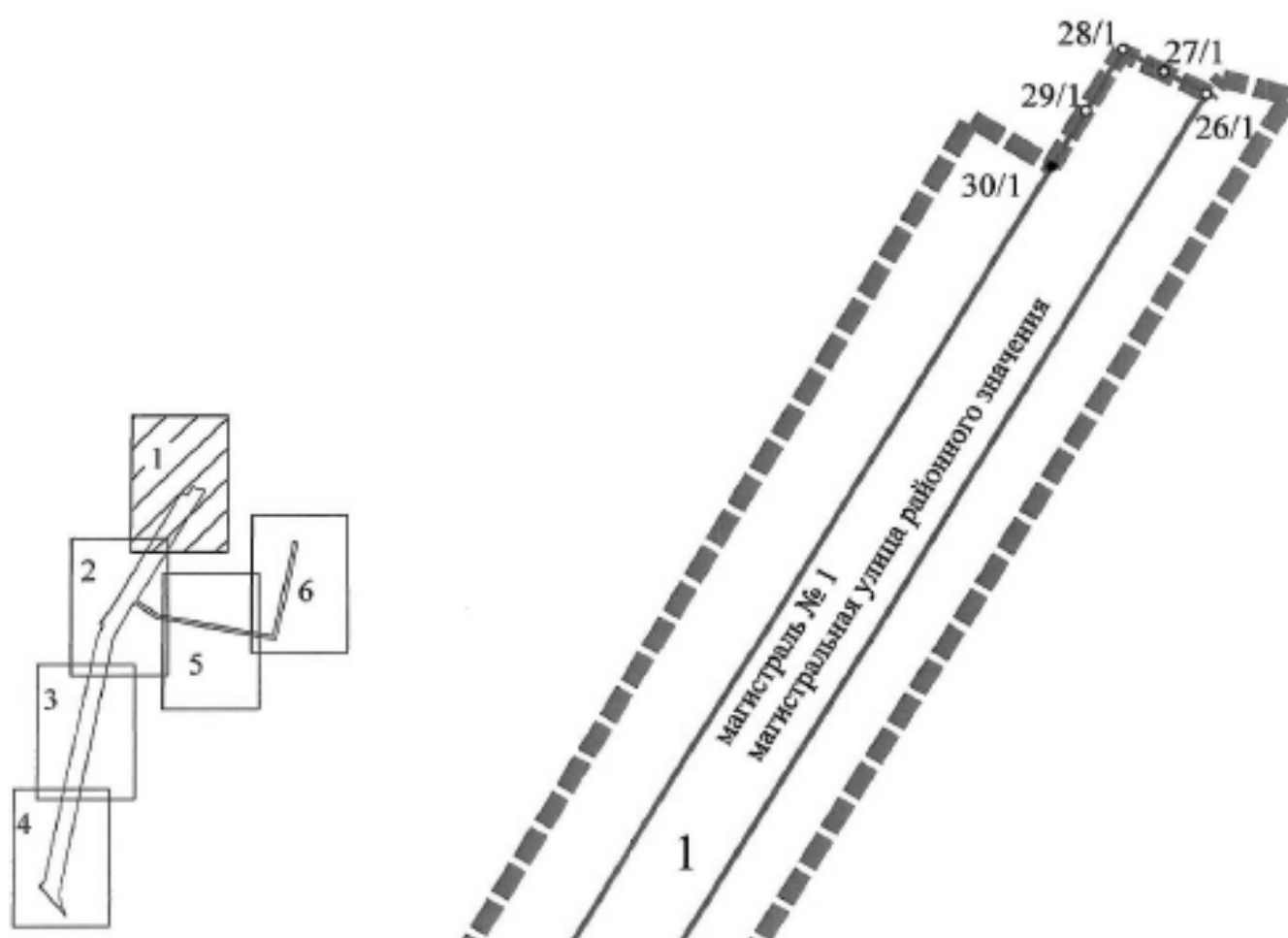
1	2	3
528	76433,25	125291,64
529	76433,45	125291,76
530	76433,64	125291,87
531	76433,84	125291,99
532	76434,03	125292,10
533	76434,23	125292,22
534	76434,42	125292,33
535	76434,62	125292,45
536	76434,81	125292,56
537	76435,00	125292,68
538	76435,20	125292,80
539	76435,39	125292,91
540	76435,59	125293,03
541	76435,78	125293,14
542	76572,47	125375,02

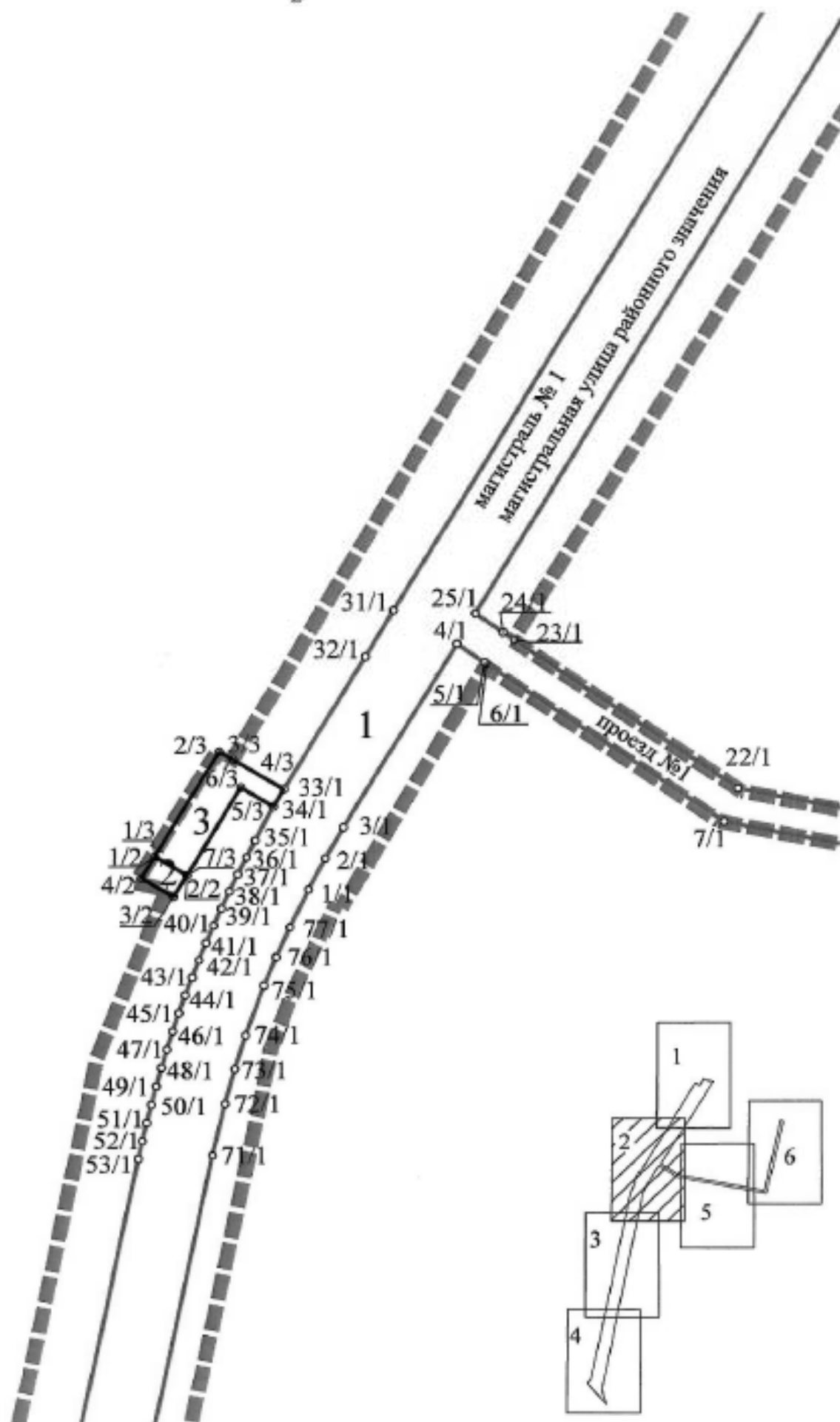


Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

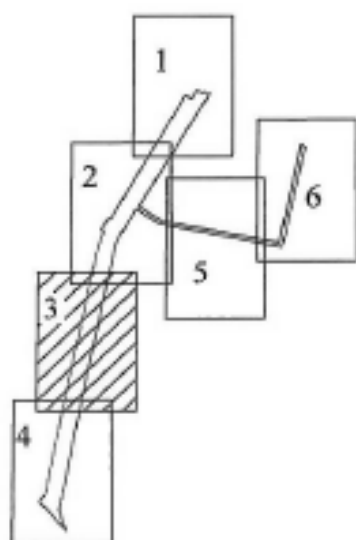
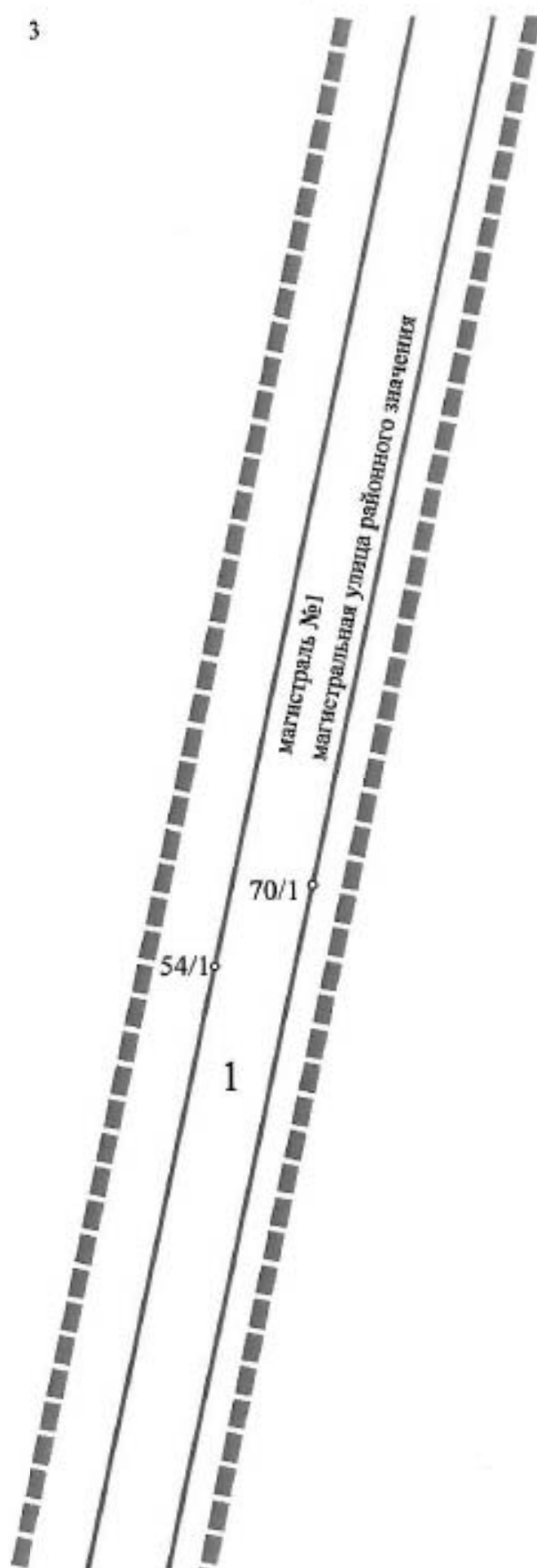
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)

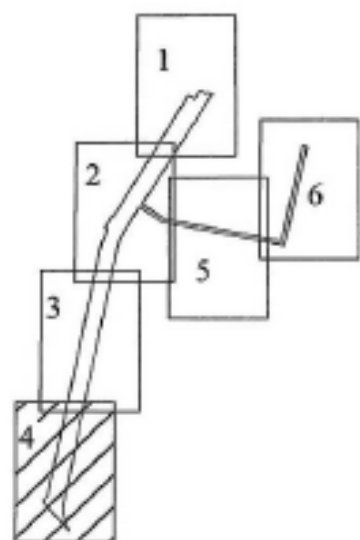
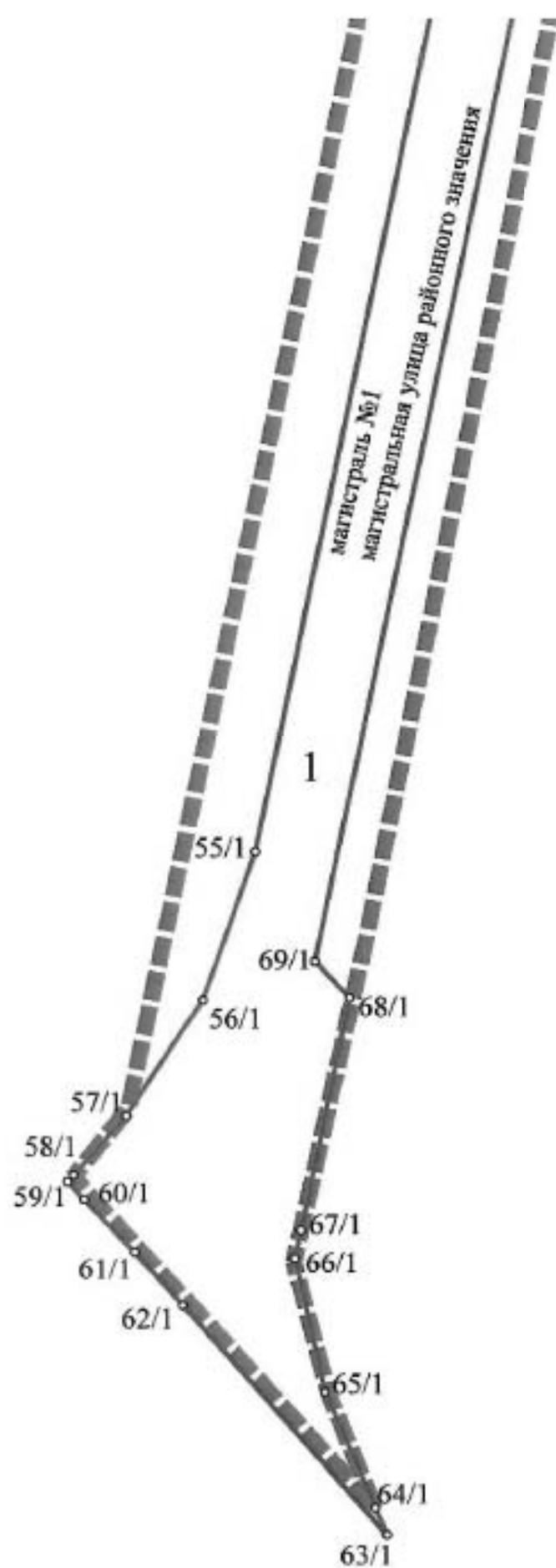




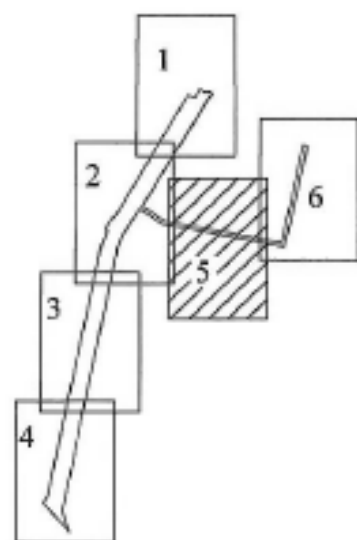
3



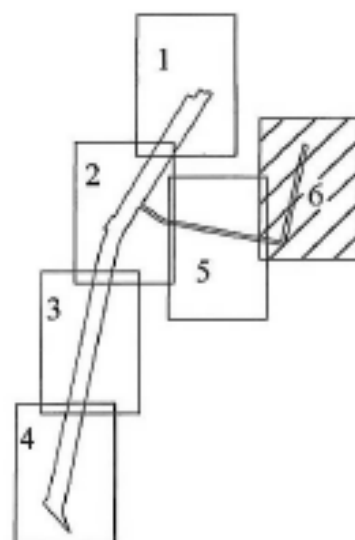
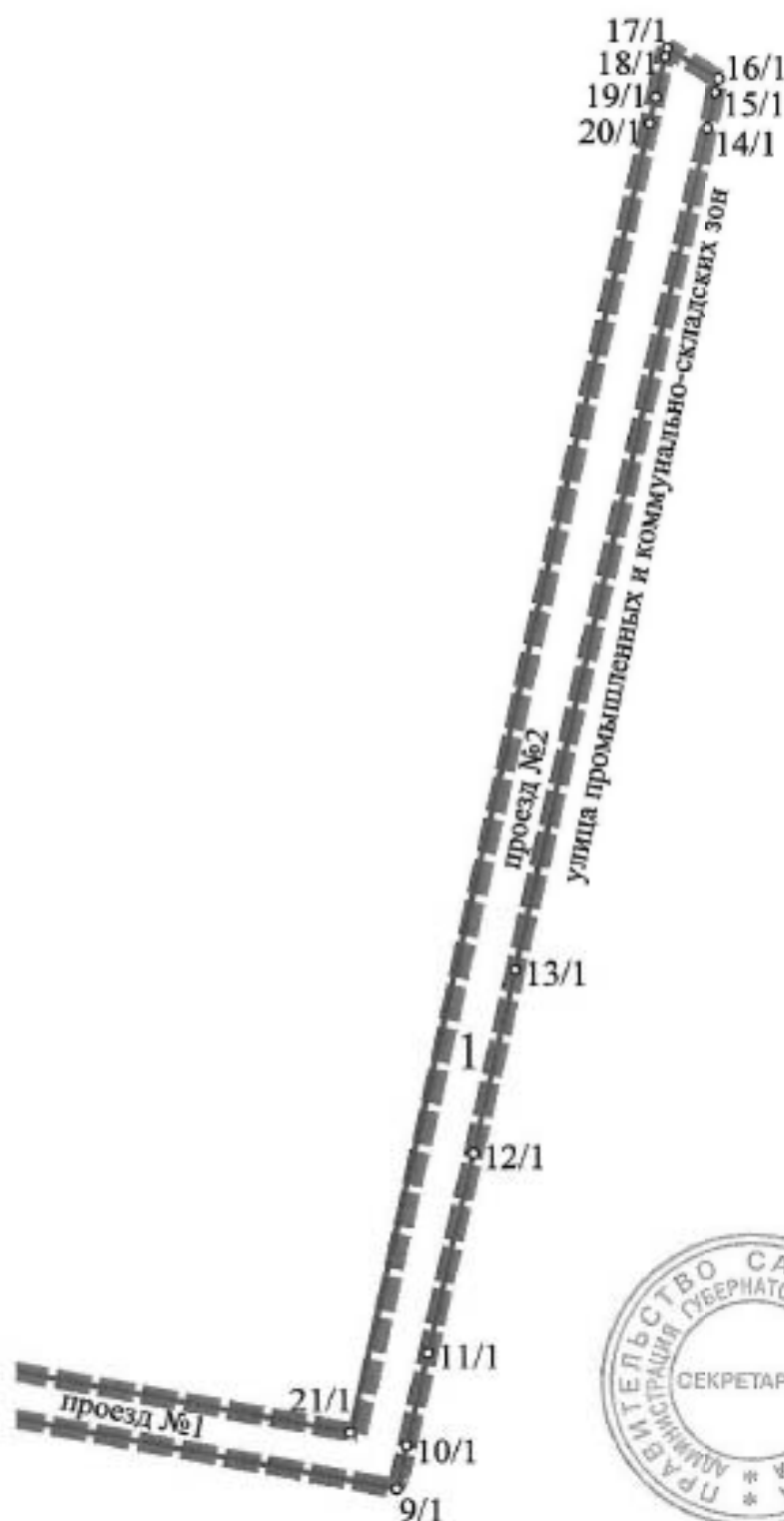
4



5



6



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения
- 1
 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1/1
 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменений описания границ таких зон

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

1.1. Линейный объект регионального значения в части магистрали № 1

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	2,70 км
Пропускная способность	12800-16220 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 12800-16220 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	от 9190 до 11540 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	9,20-11,50 млн. брутто тонн/сутки

1.2. Линейный объект регионального значения в части проезда № 1

Категория	Улицы промышленных и коммунально-складских зон
Протяженность	0,89 км
Пропускная способность	3630-7970 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 3630-7970 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	от 2640 до 5890 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	2,60-5,90 млн. брутто тонн

1.3. Линейный объект регионального значения в части проезда № 2

Категория	Улицы промышленных и коммунально-складских зон
-----------	--

Протяженность	0,63 км
Пропускная способность	2550 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 2550 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	1920 физ.ед./сутки
Грузонапряженность	1,90 млн. брутто тонн

Назначение: автомобильная дорога регионального значения

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Колпинском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения.

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	76442,81	125275,64
2	76460,75	125285,19
3	76478,37	125295,34
4	76583,77	125358,48
5	76573,18	125373,98
6	76572,47	125375,02
7	76481,76	125507,77
8	76437,89	125734,71
9	76349,28	126193,03
10	76367,92	126197,15
11	76407,48	126205,95
12	76491,90	126224,72
13	76569,60	126242,01
14	76926,47	126321,38
15	76941,45	126324,72
16	76947,25	126326,00
17	76960,34	126304,33
18	76956,52	126303,46
19	76939,42	126299,68
20	76928,51	126297,25
21	76373,38	126173,78
22	76500,61	125515,62
23	76586,06	125390,58
24	76590,29	125384,38
25	76600,91	125368,80
26	77237,51	125750,19

1	2	3
27	77247,48	125732,20
28	77257,12	125714,80
29	77230,15	125699,03
30	77205,64	125684,35
31	76602,62	125323,14
32	76576,32	125307,37
33	76500,04	125261,69
34	76490,17	125255,78
35	76470,96	125245,74
36	76461,30	125240,82
37	76451,57	125236,04
38	76441,77	125231,42
39	76431,90	125226,95
40	76421,96	125222,63
41	76411,96	125218,46
42	76401,89	125214,46
43	76391,76	125210,60
44	76381,58	125206,91
45	76371,33	125203,37
46	76361,04	125200,00
47	76350,69	125196,78
48	76340,29	125193,72
49	76329,85	125190,83
50	76319,36	125188,10
51	76308,84	125185,53
52	76298,27	125183,12
53	76287,67	125180,88
54	75707,54	125062,76
55	75028,20	124924,46
56	74952,92	124898,71
57	74894,26	124861,04
58	74864,36	124835,27
59	74861,04	124832,16
60	74851,92	124840,53
61	74824,78	124865,38
62	74797,11	124889,06
63	74679,91	124989,80
64	74693,59	124984,07
65	74752,97	124958,98
66	74821,33	124944,07

1	2	3
67	74836,01	124947,07
68	74953,91	124970,96
69	74972,58	124953,96
70	75750,49	125112,36
71	76289,74	125222,12
72	76319,91	125229,08
73	76339,58	125234,51
74	76358,69	125240,49
75	76387,16	125250,72
76	76403,72	125257,43
77	76421,07	125265,09
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 2		
1	76461,81	125189,88
2	76451,00	125207,88
3	76438,57	125200,42
4	76449,36	125182,42
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения 3		
1	76461,81	125189,88
2	76521,59	125225,69
3	76516,89	125233,51
4	76500,04	125261,69
5	76490,17	125255,78
6	76500,97	125237,74
7	76451,00	125207,88

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения, в границах зон их планируемого размещения.

Таблица 1

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Трансформаторная подстанция
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100 %

значения	
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Таблица 2

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	3
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Очистные сооружения
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послестроительный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемый линейный объект регионального значения проходит по акватории ручья без названия (№ 1729), а также находится в границах водоохранной зоны р.Славянки (№ 1331), в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы ручья без названия (№ 1729) и границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия (№ 1728), пересекает внутрихозяйственные мелиоративные каналы и водоотводные каналы, осуществляющие отвод поверхностных и грунтовых (в том числе транзитных) вод с обозначенной и смежных территорий с целью предотвращения подтопления и затопления.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 1 в створе ручья без названия предусмотрено устройство водопропускных сооружений под магистралью № 1, а также прочистка существующих канав от иловых

отложений с засыпкой их песчаным грунтом, устройство новых канав и водопропускных труб.

Организацию стоков поверхностных вод от вновь размещаемых объектов планируется выполнить в проектируемые системы ливневой канализации на локальные очистные сооружения (границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения № 2) с дальнейшим выпуском в водный объект – ручей без названия № 1729.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения.

Перед началом производства строительных работ будут проведены следующие мероприятия:

- выполнение расчистки территории строительной площадки;
- выполнение планировки подъездов, укладка дорожных плит под временные дороги;
- подготовка площадок для складирования материалов и конструкций;
- обеспечение временного водоснабжения стройплощадки;
- оборудование мойки колес при выезде со стройплощадки.

Площадки складирования предусмотрены из дорожных плит. Складирование сыпучих материалов не осуществляется, использование сыпучих материалов проводится «с колес».

Охрана земель в период строительства обеспечивается:

- нулевым балансом при проведении земляных работ;
- проведением вертикальной планировки и организацией благоустройства территории участка после завершения строительства;
- складированием материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованных площадках;
- организацией места сбора строительных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- недопущением проливов топлива автотехники.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера:

на время строительства дороги предусматривается полное ограничение движения транспорта, таким образом, в случае возникновения аварийной ситуации риску подвергаются только работники, занятые в строительстве;

в случае аварии, связанной с разливом аварийно химически опасных веществ, в качестве мер защиты населения предусматривается использование противогазов и других средств защиты органов дыхания, а также эвакуация в свободную от заражения зону;

в случае аварий с легковоспламеняющимися жидкостями в зонах действия поражающих факторов могут оказаться участники дорожного движения. Специальных технических мероприятий по снижению риска не требуется.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия государственного стандарта России и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что дороги имеют свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а, следовательно, не имеют закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожными службами).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект, включающий в себя мостовое сооружение и автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения объекта и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

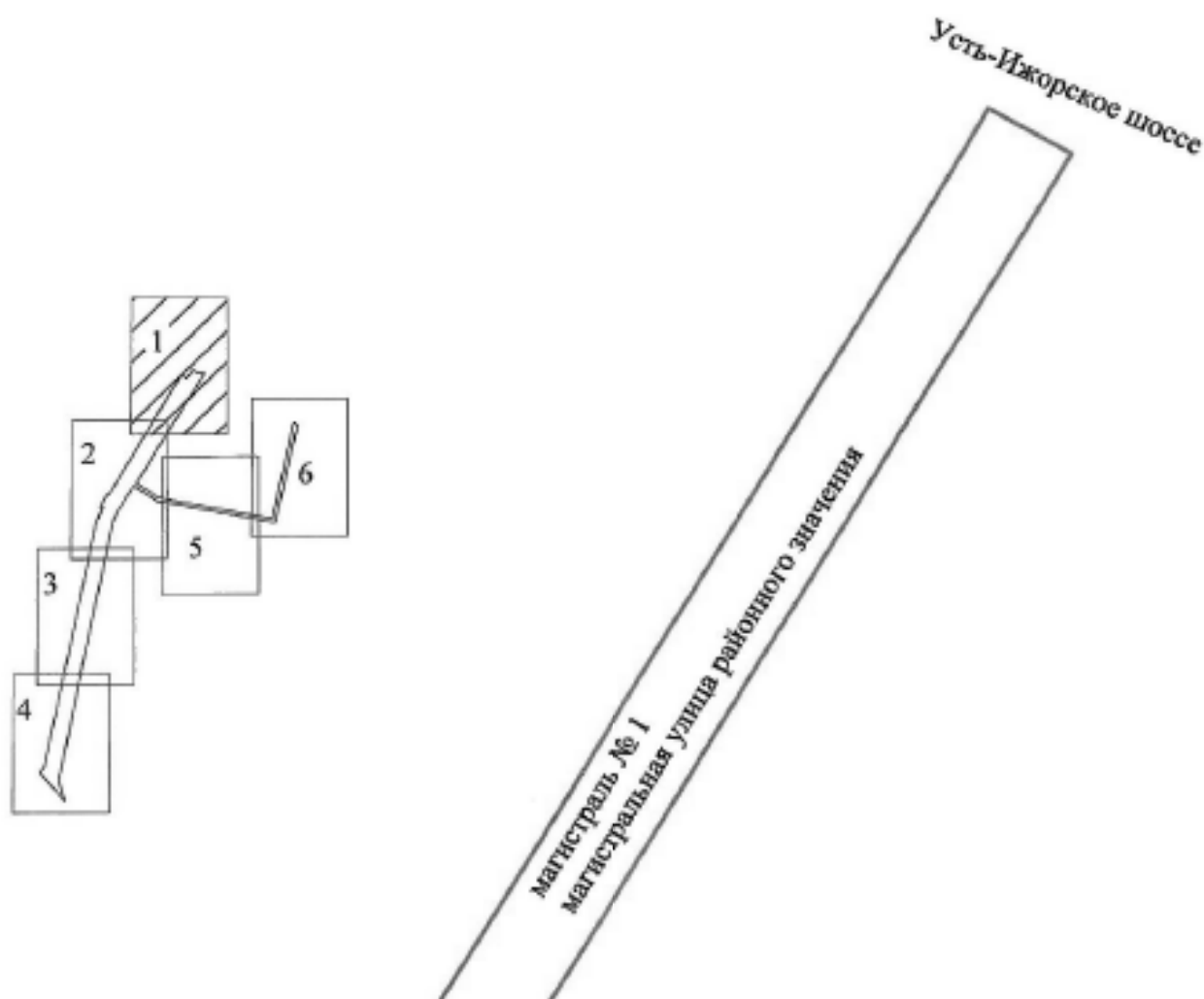
На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

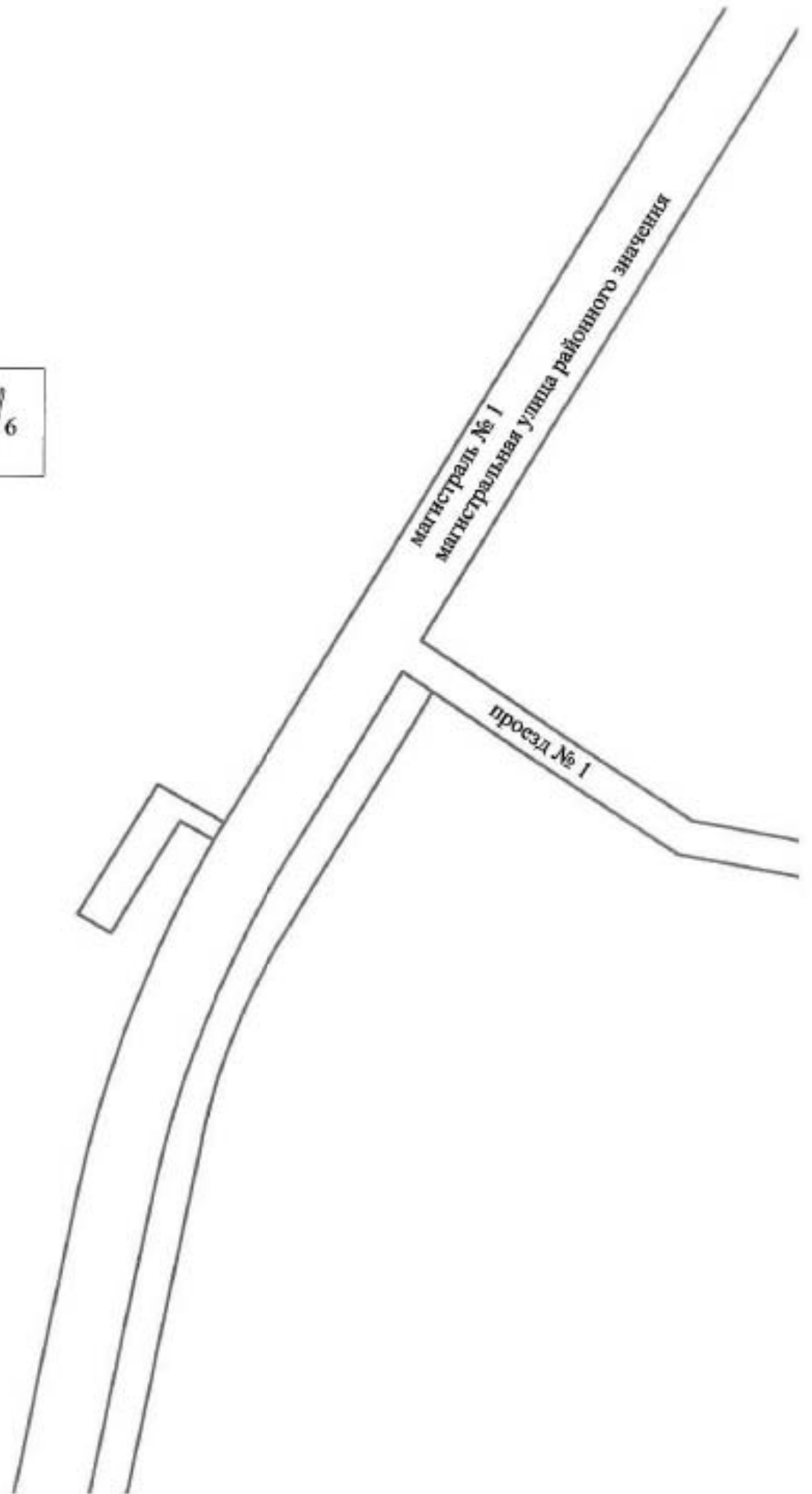
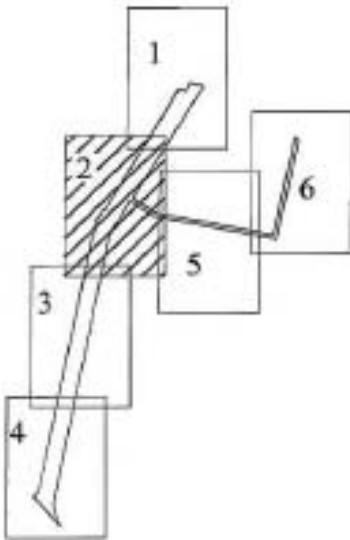


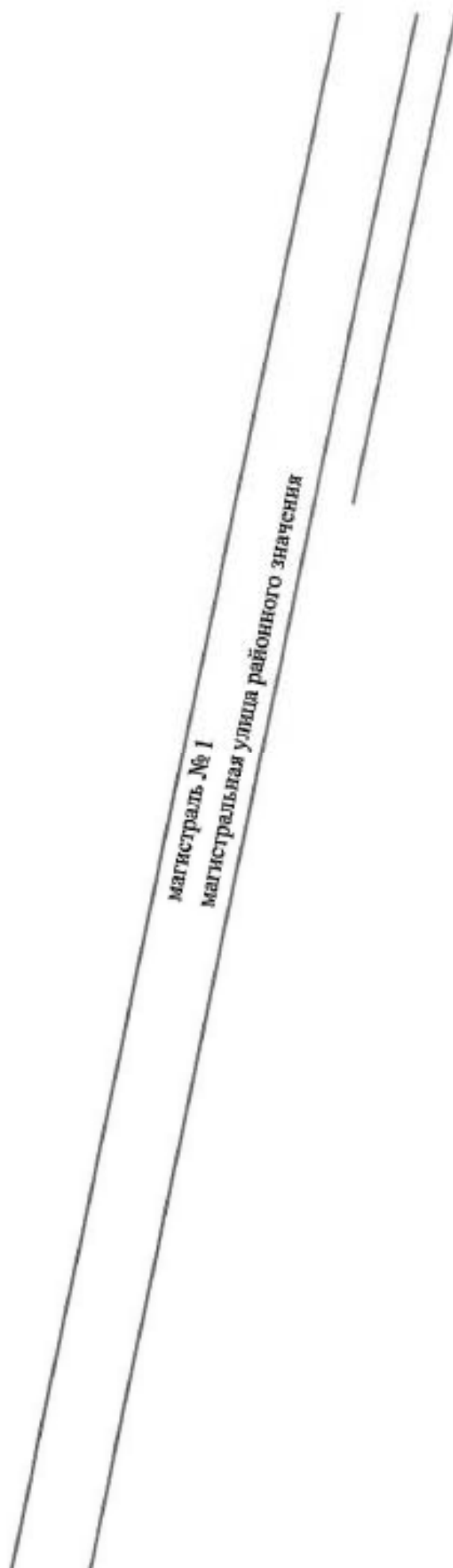
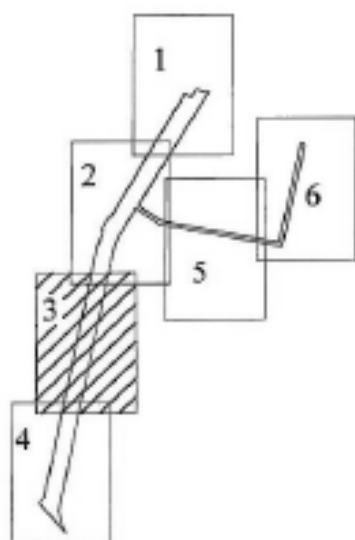
Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

ЧЕРТЕЖ

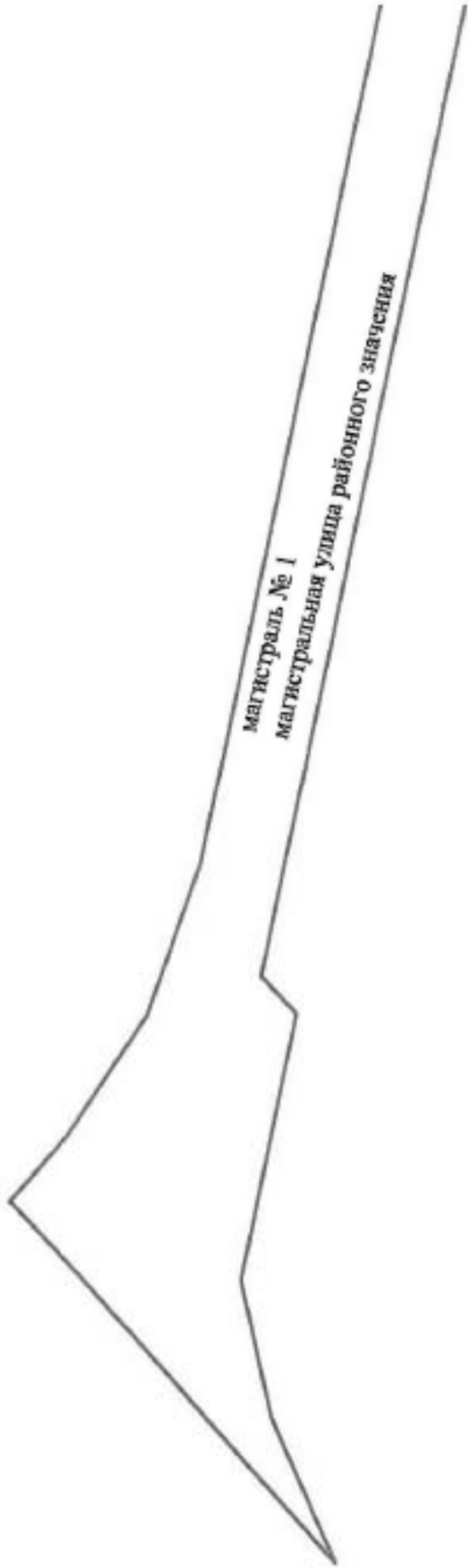
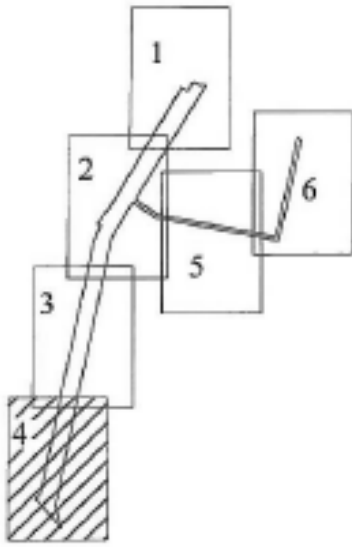
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке
от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул.,
проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2,
проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»
(красные линии)

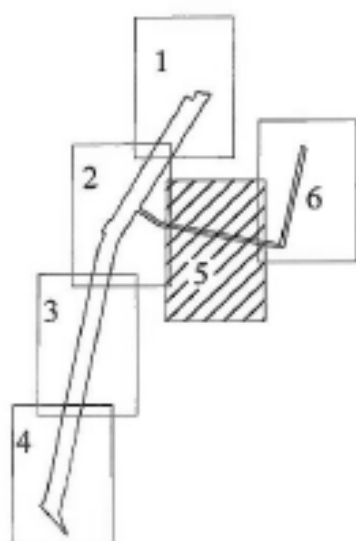
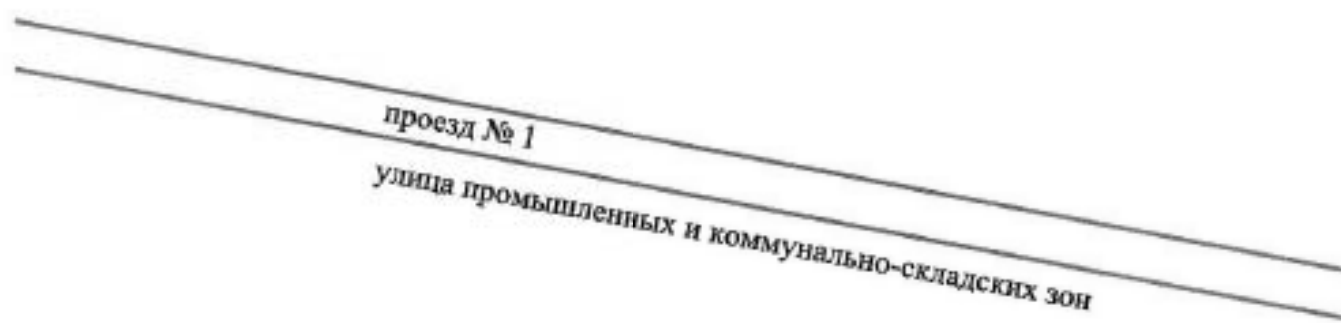


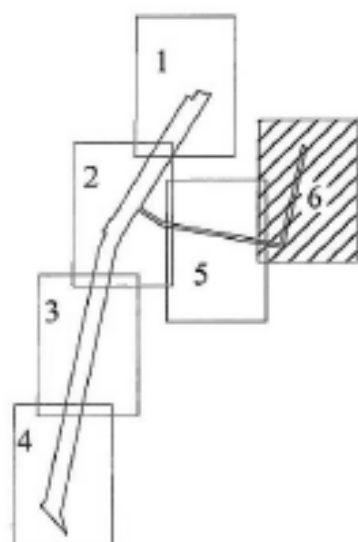




4

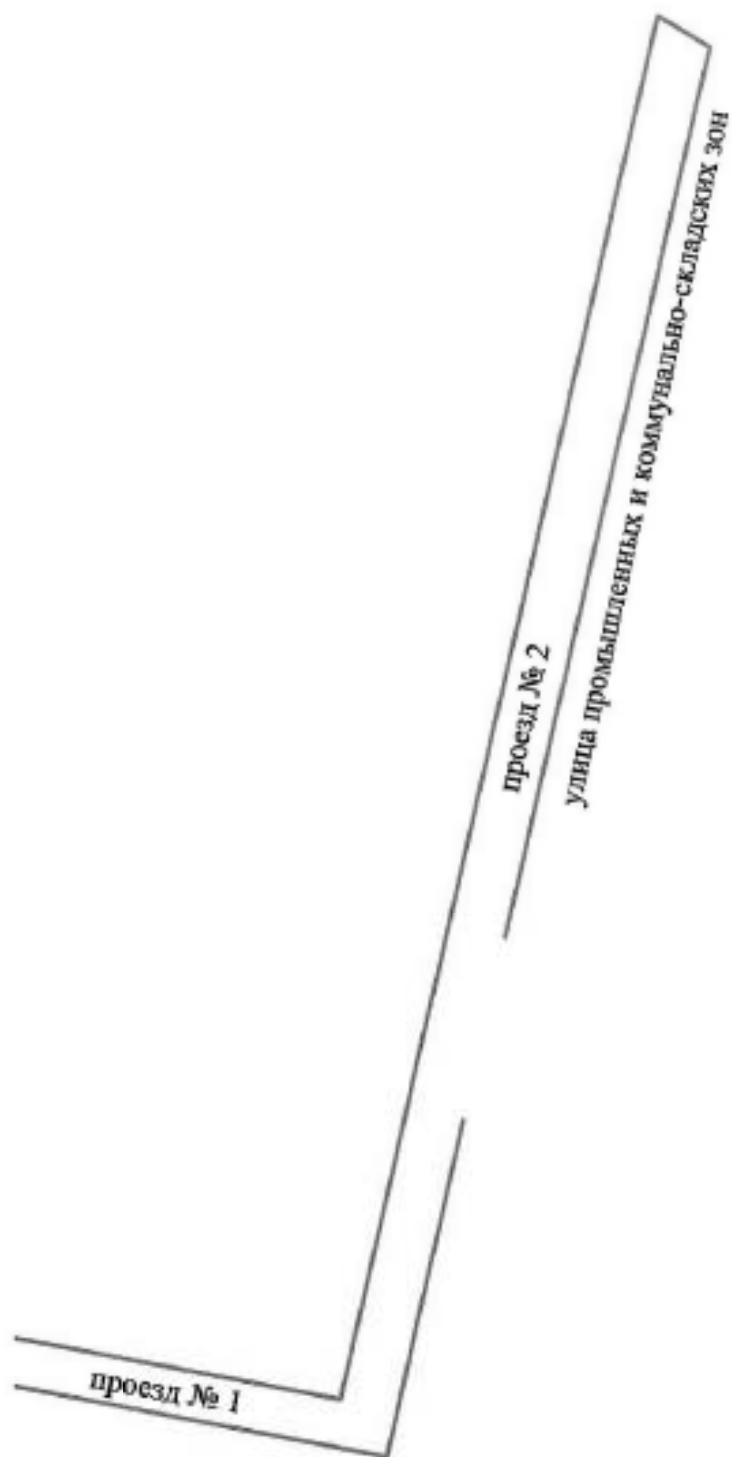






Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»

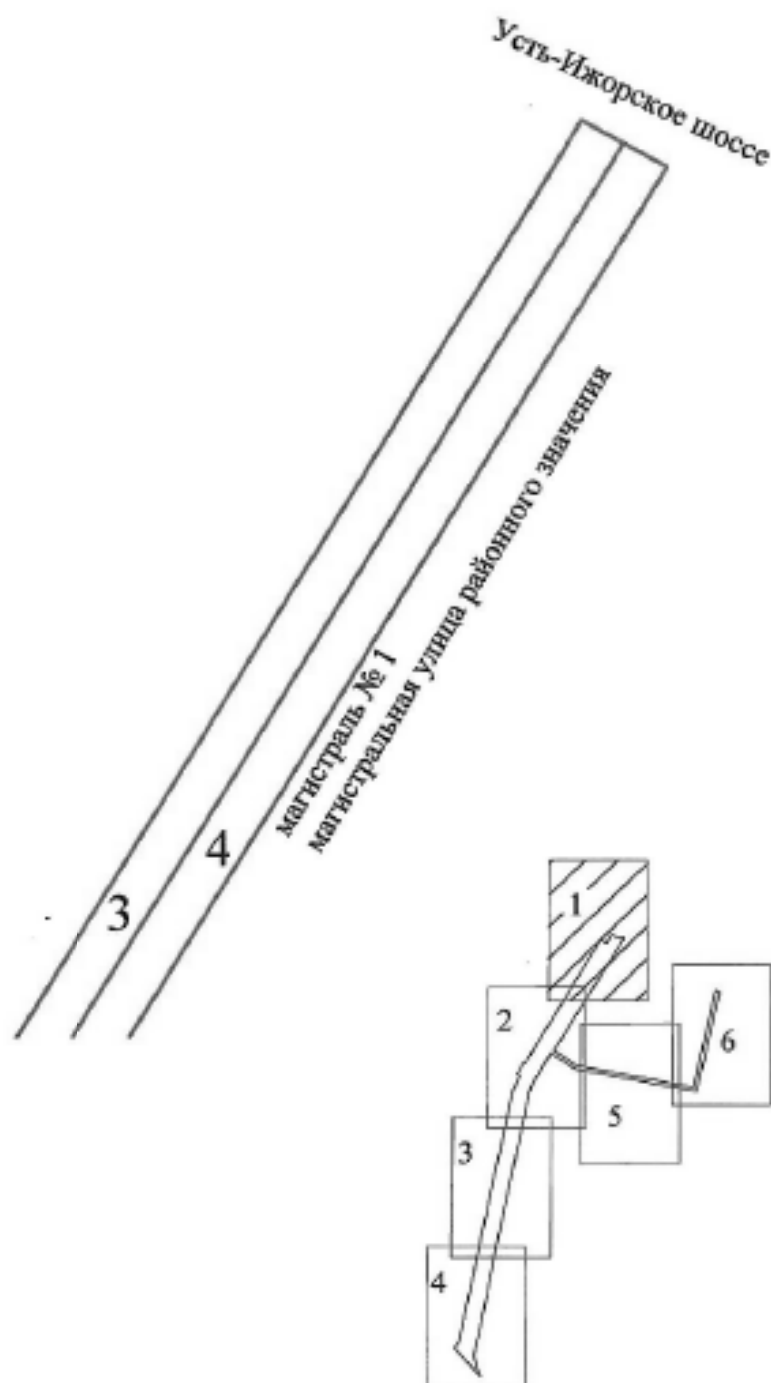
№ п/п	Условный номер образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	4,2817	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	3,0946	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,5648	Раздел
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	3,4149	Раздел



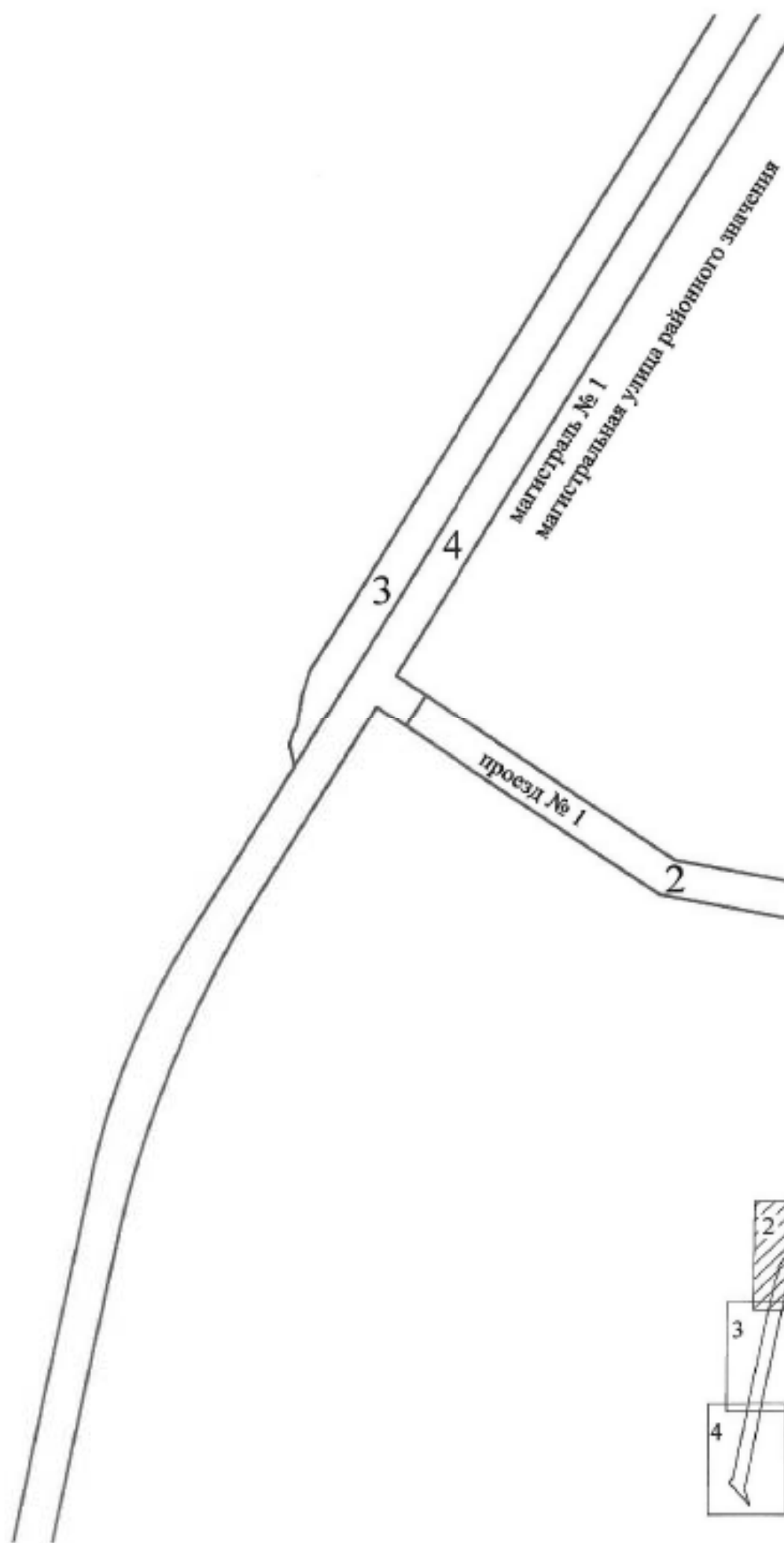
Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

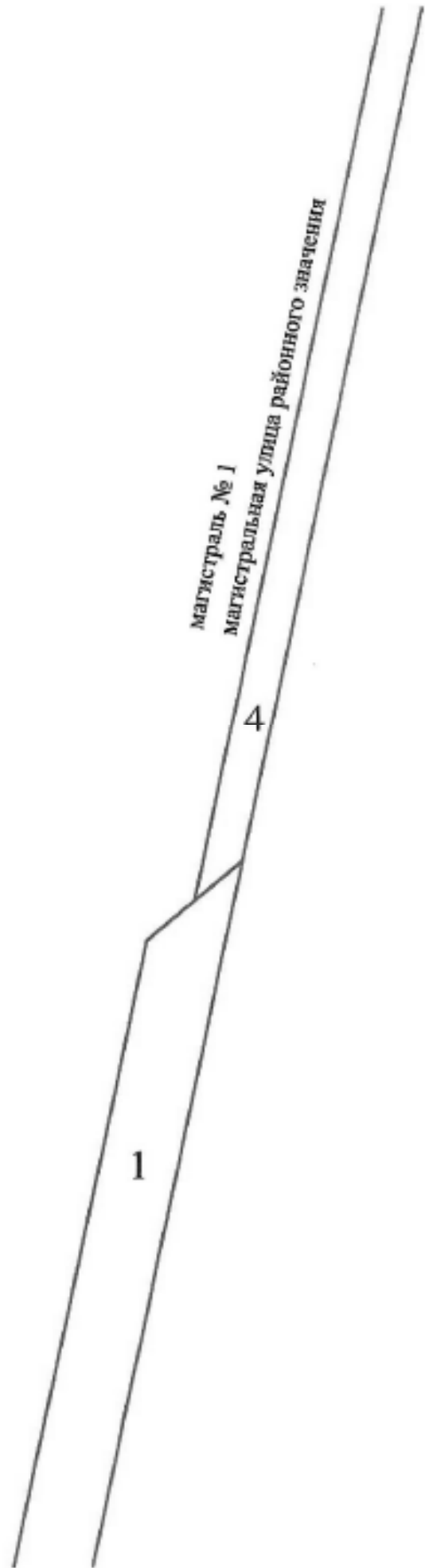
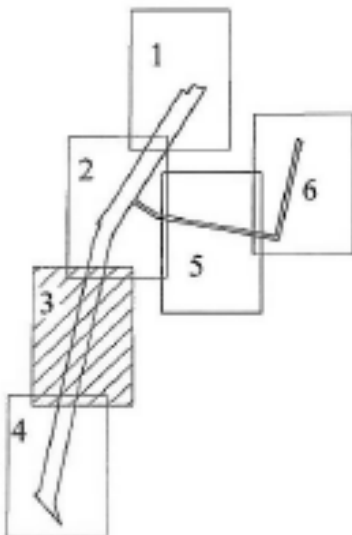
ЧЕРТЕЖ

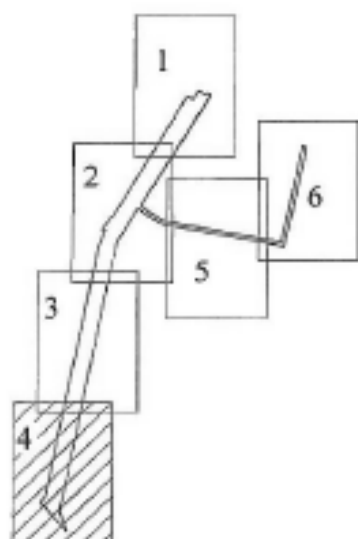
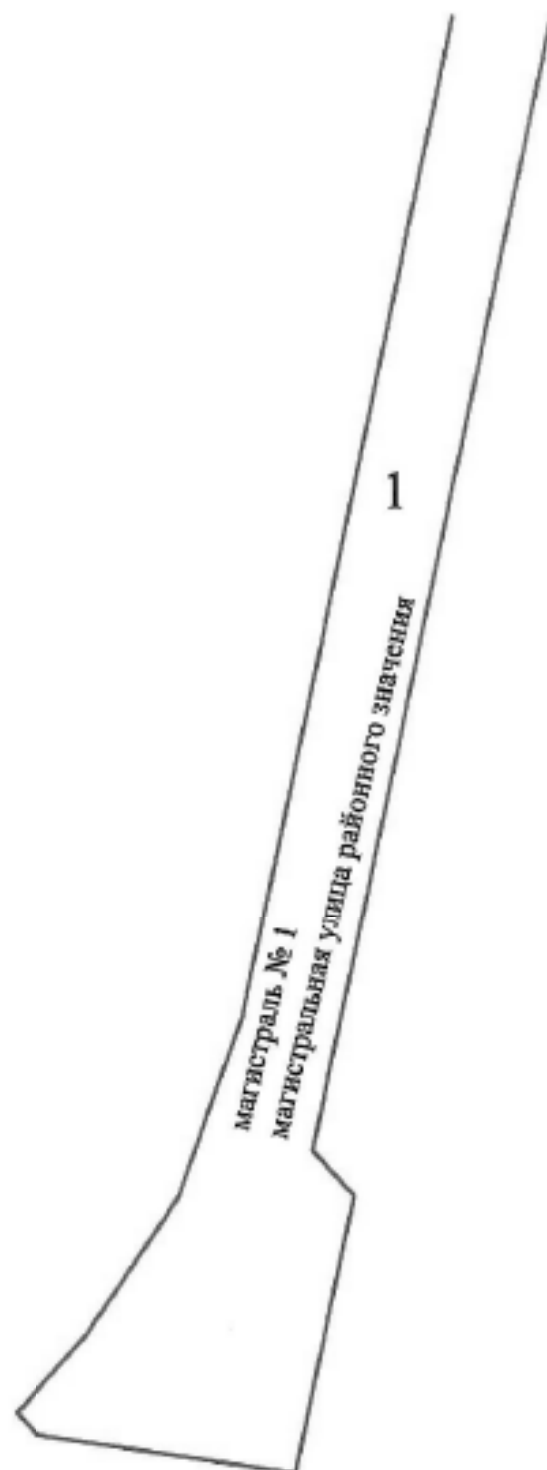
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке
от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул.,
проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2,
проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)

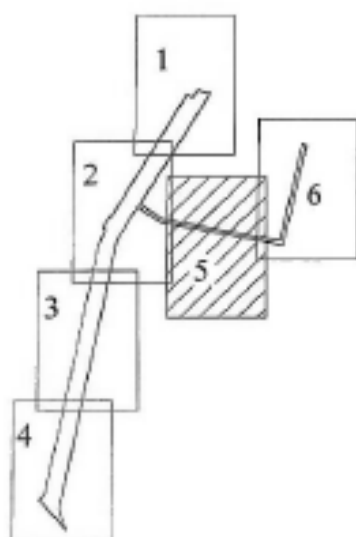
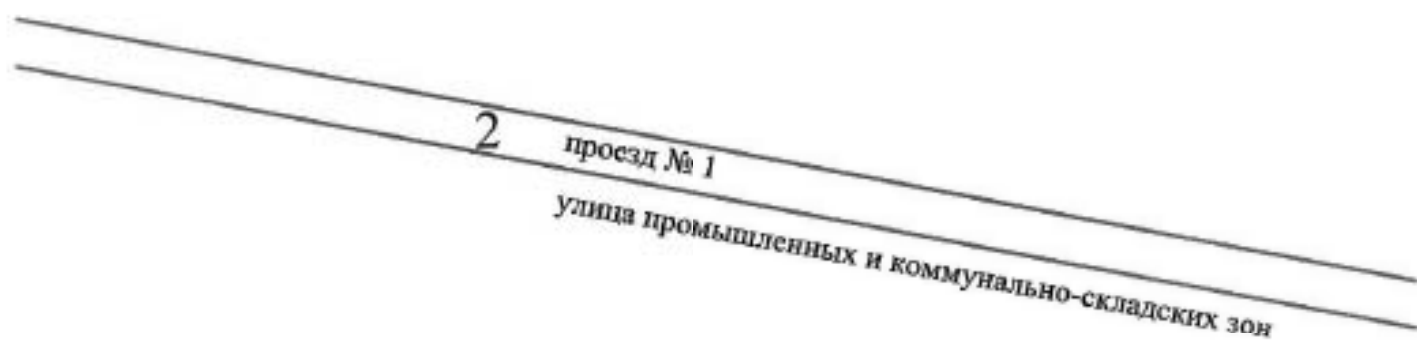


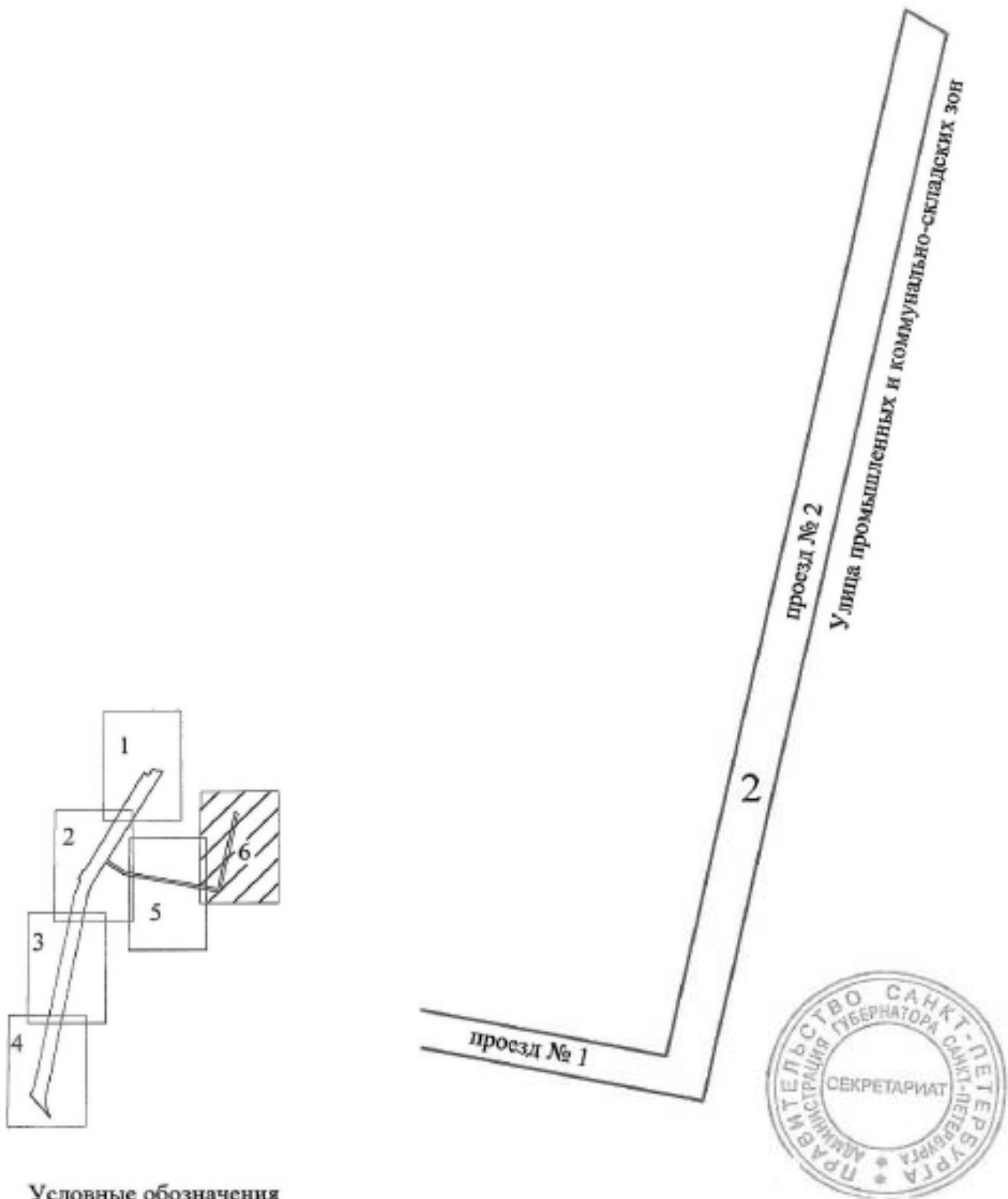
2











Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 2 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.02.2021 № 80

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской ул., проезд № 1 на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	75707,54	125062,76
2	75028,20	124924,46
3	74952,92	124898,71
4	74894,26	124861,04
5	74864,36	124835,27
6	74861,04	124832,16
7	74851,92	124840,53
8	74850,96	124846,96
9	74842,89	124901,03
10	74836,96	124940,72
11	74836,01	124947,07
12	74953,91	124970,96
13	74972,58	124953,96
14	75750,49	125112,36
15	75728,91	125087,44
Образуемый земельный участок 2		
1	76572,47	125375,02
2	76481,76	125507,77
3	76437,89	125734,71
4	76349,28	126193,03
5	76367,92	126197,15
6	76407,48	126205,95
7	76491,90	126224,72
8	76569,60	126242,01
9	76926,47	126321,38
10	76939,42	126299,68
11	76928,51	126297,25
12	76373,38	126173,78
13	76500,61	125515,62
14	76586,06	125390,58

2		
1	2	3
15	76590,29	125384,38
16	76573,18	125373,98
Образуемый земельный участок 3		
1	76551,20	125315,60
2	76553,54	125315,20
3	76562,90	125312,97
4	76569,25	125314,72
5	76572,74	125316,94
6	76590,20	125319,48
7	76601,94	125323,13
8	76602,62	125323,14
9	77205,64	125684,35
10	77230,15	125699,03
11	77257,12	125714,80
12	77247,48	125732,20
Образуемый земельный участок 4		
1	75728,91	125087,44
2	76330,60	125210,03
3	76338,19	125211,65
4	76345,75	125213,42
5	76353,27	125215,33
6	76360,76	125217,39
7	76368,20	125219,60
8	76375,60	125221,95
9	76382,96	125224,45
10	76390,26	125227,08
11	76397,51	125229,86
12	76404,70	125232,78
13	76411,84	125235,83
14	76418,92	125239,03
15	76425,93	125242,36
16	76432,88	125245,83
17	76439,76	125249,43
18	76446,57	125253,17
19	76456,34	125258,84
20	76546,25	125312,64
21	76551,20	125315,60
22	77247,48	125732,20
23	77237,51	125750,19
24	76600,91	125368,80
25	76590,29	125384,38
26	76573,18	125373,98
27	76583,77	125358,48

3

1	2	3
28	76478,37	125295,34
29	76460,75	125285,19
30	76442,81	125275,64
31	76421,07	125265,09
32	76403,72	125257,43
33	76387,16	125250,72
34	76358,69	125240,49
35	76339,58	125234,51
36	76319,91	125229,08
37	76289,74	125222,12
38	75750,49	125112,36





02.10.19

217-2

СПРАВКА

о принятии научного отчета на постоянное хранение в составе научно-отраслевого архива Института археологии РАН

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 17 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» и в соответствии с распоряжением президиума Российской академии наук от 6 октября 2009 г. № 14200-772 настоящая справка подтверждает факт принятия на постоянное хранение в составе научно-отраслевого архива Института археологии РАН научного отчета об археологических разведках земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ по объектам: «Обухово» – Грузовой проезд, участок от Проезда № 2 до Проезда № 5», расположенного во Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург и «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенного в Колпинском районе г. Санкт-Петербург, проведенных в 2019 г.

(наименование научного отчета)

выполненного Добышевым Владимиром Владимировичем

(фамилия, имя, отчество автора(ов))

в соответствии с выданным разрешением (открытым листом) № 01510 (разведки) от «24» Июля 2019 года. (Добышев В.В.)

Решение Научного совета по полевым исследованиям протокол № 29 от «27» Сентября 2019 года.

Заключение по Отчету прилагается.

Председатель Научного совета
по полевым исследованиям, д.и.н.

/А.А. Масленников/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту:

«Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Фотофиксация современного состояния участка обследования



↑ 1 Точка фотофиксации

Границы территории, выделенной для проведения работ по объекту: «Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сегментами: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга. Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Северный участок магистрали № 1, вид на закрытую территорию Ижорских заводов. Вид с С.



Точка фотофиксации 2. Северный угол магистрали № 1, вид на закрытую территорию Ижорских заводов. Вид с С.



Точка фотофиксации 2. Западный участок магистрали № 1, вид на закрытую территорию Ижорских заводов. Вид с СВ.



Точка фотофиксации 3. Северный угол (поворот) магистрали № 1, вид на существующую дорогу и Усть-Ижорское шоссе с ЮЮЗ.



Точка фотофиксации 3. Западный участок магистрали № 1, вид на существующую дорогу с ССВ.



Точка фотофиксации 4. Западный участок магистрали № 1, вид на закрытую территорию Ижорских заводов с 3.



Точка фотофиксации 4. Западный участок магистрали № 1, вид на существующую дорогу с ЮЮЗ.



Точка фотофиксации 4. Западный участок магистрали № 1, вид на существующую дорогу с ССВ.



Точка фотофиксации 5. Западный участок магистрали № 1, вид на существующую дорогу с С.



Точка фотофиксации 6. Западный участок магистрали № 1, общий вид на существующую дорогу с СЗ. За полосой самосевной растительности находится закрытая территория Ижорских заводов.



Точка фотофиксации 7. Западный участок магистрали № 1, общий вид на обследуемую территорию со стороны трассы ул. Софийской с ЮЮЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту:

«Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

**Копия договора о проведении
Государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 22/2-12**Санкт-Петербург****«01» августа 2022 г.**

ООО «САТОР» в лице генерального директора **Добышева Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель **Шуныгина Светлана Евгеньевна**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1668 от 11 октября 2021 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия по объекту: «Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 - на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 - на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 - от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы».

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ: 30 календарных дней.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирурующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.


6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора.

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «САТОР» 192102, г.СПб, ул.Салова д.27 лит.АД оф.311 ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел.: 8-962-685-02-01 office@sator.info</p> <p> Добышев В.В.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</p> <p> С.Е. Шуньгина</p>
---	---

Приложение № 1
к Договору № 22/2-12 от 01 августа 2022 г.

«Согласовано»

Эксперт



С.Е. Шуныгина

«Утверждаю»



ООО «САТОР»

Ген. директор

Добышев В.В.

М.П.

**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор между Заказчиком и Исполнителем.**

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. *В том случае, если какой либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.*

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;

- место проведения Экспертизы;

- заказчик экспертизы;

- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);

- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;

- цели и объект экспертизы;

- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);

- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;

- обоснование вывода Экспертизы;

- перечень приложений к заключению Экспертизы;

- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. документации на электронном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах территории, выделенной для проведения работ по объекту:

«Корректировка проектной, рабочей и сметной документации по объекту: Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе Санкт-Петербурга, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. (в действующей редакции)

Заключение

по результатам археологического обследования (археологической разведки) земель, подлежащих воздействию земляных и строительных работ по объекту:

«Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенному в Колпинском районе г. Санкт-Петербург

ООО «САТОР»
СПб., 2019

ООО «САТОР»

S A T O R

ООО «САТОР»
Генеральный директор

В. В. Добышев

Исполнитель
В. В. Добышев

Заключение по результатам археологического обследования (археологической разведки) земель, подлежащих воздействию земляных и строительно-ремонтных работ по объекту:
«Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенного в Колпинском районе г. Санкт-Петербург

Основание: Договор № 19/1-03-04 от 18.06.2019г.
 Заказчик: ООО «МежРегионЭкспертиза Стандарт»

Санкт-Петербург
 2019

Ключевые слова: Колпинский район, город Санкт-Петербург, Ижорские заводы, археологическая разведка, шурф.

Аннотация

Заключение посвящено результатам археологического обследования (археологической разведке) земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенного в Колпинском районе г. Санкт-Петербург. Участок обследования составил 2,5 км, при ширине 60 м.

В ходе исследования было произведено визуальный осмотр территории, заложено 4 археологических шурфа, в перспективных местах, с расчетом на полное выявление вероятных объектов археологического наследия.

В результате работ установлено, что на указанной территории объекты археологического наследия (культурный слой древних поселений, остатки погребальных памятников или другие археологические объекты) отсутствуют.

Заключение состоит из: аннотации, текстовой части, списка иллюстраций и альбома иллюстраций, уведомления в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) №19/4-28, открытого листа на право проведения полевых археологических исследований №1510-2019

Содержание

Аннотация.....	2
Введение.....	4
Методика археологического исследования.....	5
Физико-географическая характеристика исследуемой территории.....	5
Краткая историческая справка по территории обследования.....	7
Краткая история археологического изучения ближайшей округи.....	9
Археологическое обследование.....	10
Заключение.....	12
Список использованных источников и литературы.....	13
Список иллюстраций.....	14
Альбом иллюстраций.....	26
Приложение 1. Уведомление в КГИОП №19/4-28.....	38
Открытый лист № 1510-2019.....	39

Введение

В августе 2019 г. было проведено археологическое обследование земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенного в Колпинском районе г. Санкт-Петербург. Общая протяженность обследования магистрали №1 около 2,5 км, при ширине полосы отвода 60 м. Проезды №1 и №2 расположены на огороженной охраняемой территории Ижорского завода и спроектированы по существующим бетонным дорогам, поэтому проведение археологического обследования существующих проездов было невозможно.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено согласно договору №19/1-03-04 от 18.06.2019г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «МежРегионЭкспертиза Стандарт», на основании действующего законодательства и письма КГИОП от 19.12.2018 г. № 01-25-27567/18-0-1/2, по открытому листу № 2556, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018 г. генеральному директору ООО «САТОР» Добышеву Владимиру Владимировичу на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

В ходе археологического обследования земельного участка протяженностью около 2,5 км было произведено визуальное обследование территории на предмет выявления объектов археологического наследия и заложены 4 археологических шурфа 1x1 м, общей площадью 4 кв. м.

В результате обследования земельного участка культурные отложения и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного значения, зафиксированы не были.

В археологической разведке, помимо автора, принимал участие сотрудник лаборатории археологии, социологии и культурного наследия Факультета социологии СПбГУ с.н.с. И.И. Тарасов.

Археологическое обследование земельного участка выполнено согласно научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и Техническому заданию к договору № 19/1-03-04 от 18.06.2019г.,

Методика археологического исследования

Методика археологического исследования регламентирована Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составлением научной отчетной документации от 20 июня 2018 года № 32. До начала полевых работ, в ходе первого этапа работы, был проанализирован библиографический, картографический и архивный материал по исследуемой территории, результатом чего стала историческая справка, входящая в настоящее заключение.

Полевой этап исследований включал в себя осмотр местности, поиск подъемного материала и закладку археологических шурфов. Места шурфов выбирались с учетом перспективности выявления археологических памятников. Шурфы (размерами 1x1 м) ориентированы по сторонам света. После снятия дерна, залегающие ниже слои разбирались вручную тонкими зачистками до материка. Заполняемость шурфов тщательно просматривалось, производилась ручная переборка слоя. После зачистки поверхности материка, был произведен его контрольный прокоп и произведена фото- и графическая фиксация бортов и дна шурфа. Согласно Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлением научной отчетной документации в случае отсутствия признаков объекта археологического наследия на обследуемом участке землеотвода достаточно фотографической фиксации одного из бортов каждого разведочного шурфа. По окончании разведочных работ все шурфы были засыпаны, что подтверждается фотографически. Всего было заложено 4 шурфа. Местоположение шурфов определялось при помощи прибора глобального позиционирования Garmin GPSMAP 64st (WGS-84). Основные этапы полевых работ и фотофиксация производилась цифровой фотокамерой Canon EOS 650D. Фотографическая фиксация обследуемой территории сделана с таким расчетом, чтобы наиболее полно показать топографическую ситуацию участка. Для указания масштаба при фотографировании общих планов использовалась 2-х метровая рейка с сантиметровыми делениями.

В ходе третьего этапа осуществлялись анализ полученных результатов и составление настоящего заключения о проведенных археологических исследованиях.

Физико-географическая характеристика исследуемой территории

Обследованная территория земельного участка расположена в юго-западной части Колпинского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1). Колпинский район Санкт-Петербурга

расположен на юго-востоке города и граничит с Невским, Фрунзенским и Пушкинским районами Санкт-Петербурга, а также со Всеволожским (по р. Нева), Кировским и Тосненским районами Ленинградской области. Площадь района — 105,6 кв. км. В геоморфологическом отношении район относится к Балтийско-Ладожской области Проксимальной зоны и представляет собой слабоволнистую равнину с рядом террас эрозионного или абразивного происхождения. Район расположен в Приневской низменности. На большей части преобладают низменности с небольшими абсолютными и относительными высотами до 20 м над уровнем моря. Равнинный характер территории с густой гидрографической сетью, многочисленными озерами и болотами местами нарушается наличием отдельных возвышенностей.

Территория пережила несколько ледниковых эпох, которые чередовались с межледниковыми эпохами. Последнее оледенение закончилось около 12 тысяч лет назад. После таяния льда на его месте возникли ледниковые водоемы. В ложбинах и впадинах образовались озера, на более высоких участках талые ледниковые воды размывали ледниковые отложения и выравнивали поверхность. После спада вод высохшие водоемы превратились в плоские равнины, в которых реки прорезали русло. Для моренно-ледникового рельефа области характерны также холмы и гряды различной формы и высоты. Почвообразующими породами являются супеси, пески, валунные суглинки ледникового и водно-ледникового происхождения. Локальное распространение имеют ленточные глины (озерно-ледниковые суглинки).

Приневская низменность представляет собой почти плоскую равнину, лишь местами сложенную обычно низкими, беспорядочно разбросанными холмами или грядами. Территория изысканий имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, озер и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. По территории района протекают реки: Нева, Ижора, Славянка, Кузьминка, Малая и Большая Ижорки, а также ручьи: Попова Ижорка (Попов ручей), малый и Большой Ижорцы, Могильный ручей. К востоку от участка обследования протекает река Славянка, которая берет свое начало из болот в 9 км к юго-западу от Павловска, протекает через него и впадает в Неву в 27 км от ее устья. В верхнем течении река Славянка узкая, с высокими (до 3 м) крутыми берегами. Ширина в устье доходит до 12 м, а глубина — до 1,5 м.

Территория района, как и всего Санкт-Петербурга, находится в южной подзоне тайги. Пониженный рельеф, ледниковые и водно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа — дерново-

подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы.

Благодаря влиянию Финского залива, Приневская низменность характеризуется своеобразными климатическими условиями, выраженными смягчением климата, благодаря чему продолжительность безморозного периода доходит до 140 дней в году. Лето прохладное, а зима мягкая с оттепелями и высокой влажностью.

Краткая историческая справка по территории обследования

Территория, на которой располагается Колпинский район упоминается в летописных источниках с XV века. В XIII—XV веках земли в бассейне Ижоры входили в состав Ижорского погоста Водской пятины Великого Новгорода. Именно у устья Ижоры в июле 1240 года Александр Ярославич со своей дружиной и успешными собратьями отрядами новгородцев и ладожан атаковал шведский лагерь. К 1500 году на Ижоре располагалось уже около 60 поселений. Основным занятием населения здесь были земледелие — выращивали рожь, овёс, ячмень, лён. Существенную роль в хозяйстве играли также животноводство, охота и рыболовство. В переписной книге Водской пятины XV века упоминается «Рядок на рце Ижер», где была торгово-промышленная база новгородцев. Центром Никольско-Ижорского погоста было село в излучине Ижоры. Здесь имелись деревянный Никольский храм и большой двор князя Ивана Ивановича Тёмки Ростовского.

После заключения Столбовского мира 1617 г. между Россией и Швецией, Ореховский уезд перешел к Швеции и стал называться Нотеборгским леном (рис. 2). В 1702 эта местность была занята русскими войсками в ходе Северной войны и по мирному договору 1721 вошла в состав России. Первое поселение на территории города возникло в 1710 году, когда на реке Ижоре, в 11 верстах от устья, по приказу князя Меншикова возвели плотину и вододействующую пильную мельницу для распиловки леса, идущего на строительство кораблей. В соответствии с указом Петра I от 22 мая 1719 года пильная мельница переносится вниз по реке. Возведённая на новом месте в 1722 г., она положила начало созданию Ижорских заводов, а месте поселения работников и возникло Колпино (рис. 3).

В 1753 году заводы стали изготавливать крупные якоря, а 1883 году в Колпине уже действовали заводы якорный, медный, молотовый, плавильный, чугунный, плющильный и лесопильный¹. Вследствие частых прорывов плотины и отсутствия опытных мастеров, Ижорский завод к концу XVIII века пришел в упадок. По причине реконструкции

¹ Ижорский завод // Военная энциклопедия. СПб., 1911—1915. с. 570-571

Ижорских заводов в 1803-1809 годах, изменился облик селения. Реконструкция велась по утверждённому императором Александром I плану, который разработал директор заводов К. Гаскойн при участии архитектора В. Гесте. Новый архитектурный ансамбль учитывал характер ландшафта и уже существовавшие доминанты: Свято-Троицкую церковь с колокольней. Была реконструирована главная плотина, прорыт левобережный полукруглый канал, построены здания, в том числе здание главной заводской конторы, являющееся старейшим из сохранившихся в Колпине. Начиная с 1806 года на заводах начинается изготовление орудий, а с 1821 по 1850 год изготавливались пушечные станки и платформы, штамповались медные монеты и пуговицы. С середины XIX века Ижорские заводы становятся основным поставщиком брони для российского флота и береговых укреплений. На заводе осваивается строительство миноносков и миноносцев. Тогда же развивается и транспортное сообщение. Была отремонтирована существовавшая задолго до возникновения Колпина дорога от Усть-Ижоры до Ям-Ижоры по левому берегу реки Ижоры. В 1854 году по указанию императора для улучшения сообщения с Царским Селом и Павловском проложена дорога между Колпином и Московской Славянкой, а в 1847 году был введён участок железной дороги от Санкт-Петербурга до Колпина (рис. 4).

После 1917 года у рабочих Ижорских заводов сложились весьма непростые отношения с новой Советской властью. 9 мая 1918 года красногвардейцы расстреляли безоружных рабочих Ижорского завода, протестующих против политики большевиков. Вечером в Колпине прошли обыски и аресты, а на следующий день в городе было введено военное положение. 15 мая Петросовет выпустил обращение «К сведению всех», в котором утверждалось, что беспорядки спровоцировали правые эсеры и меньшевики. Далее утверждалось, что «Советская власть всякие шествия и выступления будет рассматривать, как прямую помощь внешнему врагу и будет беспощадно их подавлять».

С сентября 1927 по август 1930 года Колпино становится административным центром района Ленинградской области. В 1930 году его включают в состав Пригородного района Ленинградской области и подчиняют Ленсовету. В соответствии с решением Ленсовета от 9 августа 1936 года город Колпино стал одновременно Колпинским районом Ленинграда (совпадение границ города Колпино и Колпинского района Ленинграда продолжалось до включения в 1952 гт. в состав района посёлков Усть-Ижора и Понтонный).

В годы войны 1941-1945 годов Ижорский завод продолжал работать и производил корпуса танков, броневые автомобили, боеприпасы, бронеколпаки для ДОТов, а рабочие сформировали Ижорский батальон, который сражался против немецких войск на подступах к Ленинграду. Линия фронта проходила в непосредственной близости от

территории завода, который подвергался вражеским артобстрелам (рис. 5). К 1944 году в Колпине из 2183 домов сохранилось 327). За годы войны 60 % зданий и сооружений завода были разрушены². В 1945-1946 годах на завод было возвращено вывезенное оборудование. После войны на заводе построены новые металлургические, реконструированы и расширены механосборочные цеха, выпущены высокопроизводительные автоматизированные прокатные станы, налажено производство энергетического оборудования, создано более 100 видов новых технически совершенных машин и изделий (рис. 6).

Участок обследования расположен к западу от Ижорского завода и к востоку от правого берега реки Славянки. Река Славянка упоминается в Переписной окладной книге Водской пятины 1500 года, на её берегах располагались села Никольского Ижерского погоста: Ванновочи, Вярину, Витовкино, Городок, Зубакино, Курилово, Лукала, Нове, Рошкино и другие³. При шведах гидроним Славянка (швед. Slavanka) сохранился.

Краткая история археологического изучения ближайшей округи

В Колпинском районе памятники археологии на близлежащей территории не известны. Археологические исследования на близлежащих территориях от производственной зона «Ижорские заводы» ранее никогда не проводились.

Ближайшие исследования в Колпинском районе были проведены Хребтиковой К.С. (ИИМК РАН) в 2017 г., в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков с кадастровыми номерами 78:37:1781905:3088, 78:37:1781905:89, 78:37:1781905:87, 78:37:1781905:3086. В ходе работы было заложено 16 шурфов, объекты археологии и культурный слой не выявлены (рис. 7).

На значительном удалении от текущего обследования (более 5 км), в пос. Усть-Ижора Колпинского района в 1989 и 1996 гг. Сорокиным П.Е. (СЗФ РНИИ «Наследие») были проведены археологические обследования устья реки Ижоры и акватории Невы. Результатом работ стало выявление четырех поселений XIII–XVII вв., расположенных по обоим берегам реки (рис. 7).

В 2012 г. Богуславским О.И. (ИИМК РАН) были выполнены археологические исследования на участке прокладки газопровода среднего давления, расположенном в пос. Усть-Ижора Колпинского района г. Санкт-Петербурга (рис. 7). Археологические исследования проводились на территории памятника федерального значения «Место

² Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. СПб., 2007. с. 428.

³ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852. с.348-368

битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.». В ходе работы было заложено 15 разведочных шурфов. В результате работ была получена серия стратиграфических (культурно-литологических) колонок, привязанных к определенным геоморфологическим уровням данной местности; впервые найдены отдельные кремневые и кварцевые изделия, периода позднего неолита или начала эпохи раннего металла; фундамент деревенской усадьбы конца XVII–XIX вв. и фрагменты позднесредневековой керамики.

Археологическое обследование

Земельный участок, вытянутый с юго-запада на северо-восток, ограничен с юга ул. Софийской, с севера Усть-Ижорским шоссе, с юго-востока территорией Ижорского завода, с северо-запада высоковольтной ЛЭП и берегом реки Славянки. Поверхность участка равнинная без резких повышений и низин. Территория частично заболочена и частично заросла кустарником.

Обследование участка проводилось с юга на север. Внешних признаков наличия объектов археологического наследия не зафиксировано. Поиск подъемного материала результатов не дал. В наиболее перспективных для выявления археологических памятников участках были заложены 4 шурфа размерами 1x1 м (Рис. 8).

Документирование процесса обследования велось последовательно с юга на север. Видовые фотографии делались с масштабной рейкой 2 м:

Точка фотофиксации №1 (GPS привязка WGS84 – N59°45'43,03" E030°30'51,14") (Рис. 10-11).

Точка фотофиксации №2 (GPS привязка WGS84 – N59°45'43,77" E030°30'51,45") (Рис. 12).

Точка фотофиксации №3 (GPS привязка WGS84 – N59°45'48,91" E030°30'46,67") (Рис. 13).

Точка фотофиксации №4 (GPS привязка WGS84 – N59°46'08,48" E030°31'01,19") (Рис. 14).

Точка фотофиксации №5 (GPS привязка WGS84 – N59°46'19,79" E030°31'05,89") (Рис. 15-16).

Точка фотофиксации №6 (GPS привязка WGS84 – N59°46'30,99" E030°31'12,09") (Рис. 17).

Шурф 1 (N59°46'20,54" E030°31'05,39") был заложен вблизи проселочной дороги, на открытой задернованной поверхности (Рис. 18). Шурф имел размеры 1x1 м, ориентирован по сторонам света. Культурные остатки *in situ* в шурфе не зафиксированы

(Рис. 19). Стратиграфия: 5 см – дерн; 15 см – современная почва; 10 см и ниже – суглинок бежево-серый плотный (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в северо-восточном углу шурфа на глубину 20 см (Рис. 20). Культурный слой не зафиксирован. После завершения раскопок, шурф был засыпан (Рис. 21).

Точка фотофиксации №7 (GPS привязка WGS84 – N59°46'56,65" E030°31'44,40") (Рис. 22).

Шурф 2 (N59°46'31,97" E030°31'08,39") был заложен между проселочной дорогой и правым берегом р.Славянка на открытой задернованной поверхности (Рис. 23). Шурф имел размеры 1x1 м, ориентирован по сторонам света. Культурные остатки *in situ* в шурфе не зафиксированы (Рис. 24). Стратиграфия: 5 см – дерн; 20 см – современная почва, пахота; 10 см и ниже – бежево-серый плотный (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в северо-западном углу шурфа на глубину 20 см (Рис. 25). Культурный слой не зафиксирован. После завершения раскопок, шурф был засыпан (Рис. 26).

Точка фотофиксации №8 (GPS привязка WGS84 – N59°46'56,90" E030°31'43,80") (Рис. 27).

Шурф 3 (N59°46'37,28" E030°31'17,62") был заложен в на правом борту ручья Комиссарский, который впадает в р.Славянку, на открытой задернованной поверхности (Рис. 28). Шурф имел размеры 1x1 м, ориентирован по сторонам света. Культурные остатки *in situ* в шурфе не зафиксированы (Рис. 29). Стратиграфия: 5 см – дерн; 15 см – современная почва; 20 см и ниже – бежево-серый плотный (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в северо-восточном углу шурфа на глубину 20 см (Рис. 30). Культурный слой не зафиксирован. После завершения раскопок, шурф был засыпан (Рис. 31).

Точка фотофиксации №9 (GPS привязка WGS84 – N59°46'47,31" E030°32'17,87") (Рис. 32).

Точка фотофиксации №10 (GPS привязка WGS84 – N59°46'35,92" E030°31'18,31") (Рис. 33).

Шурф 4 (N59°46'55,72" E030°31'41,32") был заложен в северной части участка вблизи Усть-Ижорского шоссе на открытой задернованной поверхности (Рис. 34). Шурф имел размеры 1x1 м, ориентирован по сторонам света. Культурные остатки *in situ* в шурфе не зафиксированы (Рис. 35). Стратиграфия: 5 см – дерн; 15 см – современная почва; 10 см и ниже – бежево-серый плотный (материк). Контрольный прокоп материка был осуществлен в северо-западном углу шурфа на глубину 20 см (Рис. 36). Культурный слой не зафиксирован. После завершения раскопок, шурф был засыпан (Рис. 37).

Точка фотофиксации №11 (GPS привязка WGS84 – N59°45'38,39" E030°30'44,58") (Рис. 38-39) – приращение трассы к Усть-Ижорскому шоссе (проезды №1 и №2). Проезды №1 и №2 расположены на закрытой огороженной охраняемой территории Ижорского завода и спроектированы по существующим бетонным дорогам, поэтому проведение археологического обследования существующих проездов было невозможно.

Заключение

В ходе археологической разведки, проведенной сотрудниками ООО «САТОР» под руководством Добышева В.В. на основании открытого листа №1510 от 24.07.2019, на земельном участке, подлежащего воздействию земляных и строительных работ по объекту: «Производственная зона «Ижорские заводы». Автомобильные дороги с сопутствующими сетями: магистраль № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 2 до проектируемого продолжения Софийской улицы, проезд № 1 – на участке от проектируемой магистрали № 1 до проектируемого проезда № 2, проезд № 2 – от проектируемого проезда № 1 до проектируемого продолжения Софийской улицы», расположенного в Колпинском районе г. Санкт-Петербург., протяженность обследования магистрали №1 около 2,5 км, при ширине полосы отвода 60 м, культурные остатки, памятники археологии и другие комплексы и материалы, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, не выявлены.



Добышев В.В

Список использованных источников и литературы

- Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 3. СПб., 2013.
- Гадзяцкий С. С. Водская и Ижорские земли Новгородского государства // Историческнезаписки. Л. Т. 6., 1940.
- Грачева С.Л., Ларионова Ю.Б. Санкт-Петербург и пригороды. СПб, 2004.
- Даринский А. В. География Ленинграда. — Л., 1982.
- Двадцать пятая верста от Санкт-Петербурга: (Ист.-лит. портр. Колпина) / Ред.-сост. А. Нестеренко. Колпино; Пушкин. 1997.
- Жуков К.С. История Невского края (с древнейших времен до конца XVIII века). СПб, 2010.
- Кирпичников А. Н. Две великих битвы Александра Невского // Александр Невский и история России. Новгород. 1996.
- Колпино. Селение Ижорских Адмиралтейских заводов. СПб., 1854.
- Лисицын С.Н., Герасимов Д.В. Окружающая среда и человек в раннем голоцене Юго-Восточной Фенноскандии. // Пусть на север. Окружающая среда и самые ранние обитатели Арктики и Субарктики. М. 2008. С.134-151.
- Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852
- Сизёнов Е. П., Иволга Р. С., Ефимова Г. А. История Колпина. СПб., 2007.
- Сорокин П. Е. Страницы истории Ижорской земли. Усть-Ижора. 1993.
- Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории Ижорской земли. М., 2017.

Список иллюстраций

- Рис. 1. Расположение района работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга. Стрелкой указано место проведения археологических работ.
- Рис. 2. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга, и показывающая расселение и состояние одного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом. Стрелкой указано место проведения археологических работ.
- Рис. 3. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым.
- Рис. 4. Одноверстная карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1890 год.
- Рис. 5. Карта РККА Ленинградской области. 1942 год. Масштаб 1:100000.
- Рис. 6. Топографическая карта Ленинградской области. 1982 год.
- Рис. 7. Сводная спутниковая-схема (Google) предыдущих археологических исследований: 1 - Исследуемый участок; 2 - 2017 г., археологическая разведка в рамках ГИКЭ, рук. К.С. Хребтикова; 3 - 1989, 1996 гг., археологическая разведка в Устье-Ижоре, рук. П.Е. Сорокин; 2012 г., археологическое обследование территории в пос. Усть-Ижора, рук. О.И. Богуславский.
- Рис. 8. Шурфы (№1–№4). Привязка к спутниковой карте Google
- Рис. 9. Точки фотофиксации (Ф1-Ф11). Привязка к спутниковой карте Yandex
- Рис. 10. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.
- Рис. 11. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.
- Рис. 12. Точка фотофиксации 2. Вид с юга.
- Рис. 13. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-запада.
- Рис. 14. Точка фотофиксации 4. Вид с запада.
- Рис. 15. Точка фотофиксации 5. Вид с севера.
- Рис. 16. Точка фотофиксации 5. Вид с юга.
- Рис. 17. Точка фотофиксации 6. Вид с юга.
- Рис. 18. Место закладки шурфа №1. Вид с севера.
- Рис. 19. Шурф №1, вскрытый до материка. Вид с юга.
- Рис. 20. Шурф №1. Стратиграфия и контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 21. Закопанный шурф №1. Вид с юга.
- Рис. 22. Точка фотофиксации 7. Вид с юга.
- Рис. 23. Место закладки шурфа №2. Вид с юга.
- Рис. 24. Шурф №2, вскрытый до материка. Вид с юга.
- Рис. 25. Шурф №2. Стратиграфия и контрольный прокоп. Вид с юга.

- Рис. 26. Закопанный шурф №2. Вид с юга.
- Рис. 27. Точка фотофиксации 8. Вид с юга.
- Рис. 28. Место закладки шурфа №3. Вид с юга.
- Рис. 29. Шурф №3, вскрытый до материка. Вид с юга.
- Рис. 30. Шурф №3. Стратиграфия и контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 31. Закопанный шурф №3. Вид с юга.
- Рис. 32. Точка фотофиксации 9. Вид с востока.
- Рис. 33. Точка фотофиксации 10. Вид с запада.
- Рис. 34. Место закладки шурфа №4. Вид с юга.
- Рис. 35. Шурф №4, вскрытый до материка. Вид с юга.
- Рис. 36. Шурф №4. Стратиграфия и контрольный прокоп. Вид с юга.
- Рис. 37. Закопанный шурф №4. Вид с юга.
- Рис. 38. Точка фотофиксации 11. Вид с юго-востока.
- Рис. 39. Точка фотофиксации 11. Вид с северо-востока.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

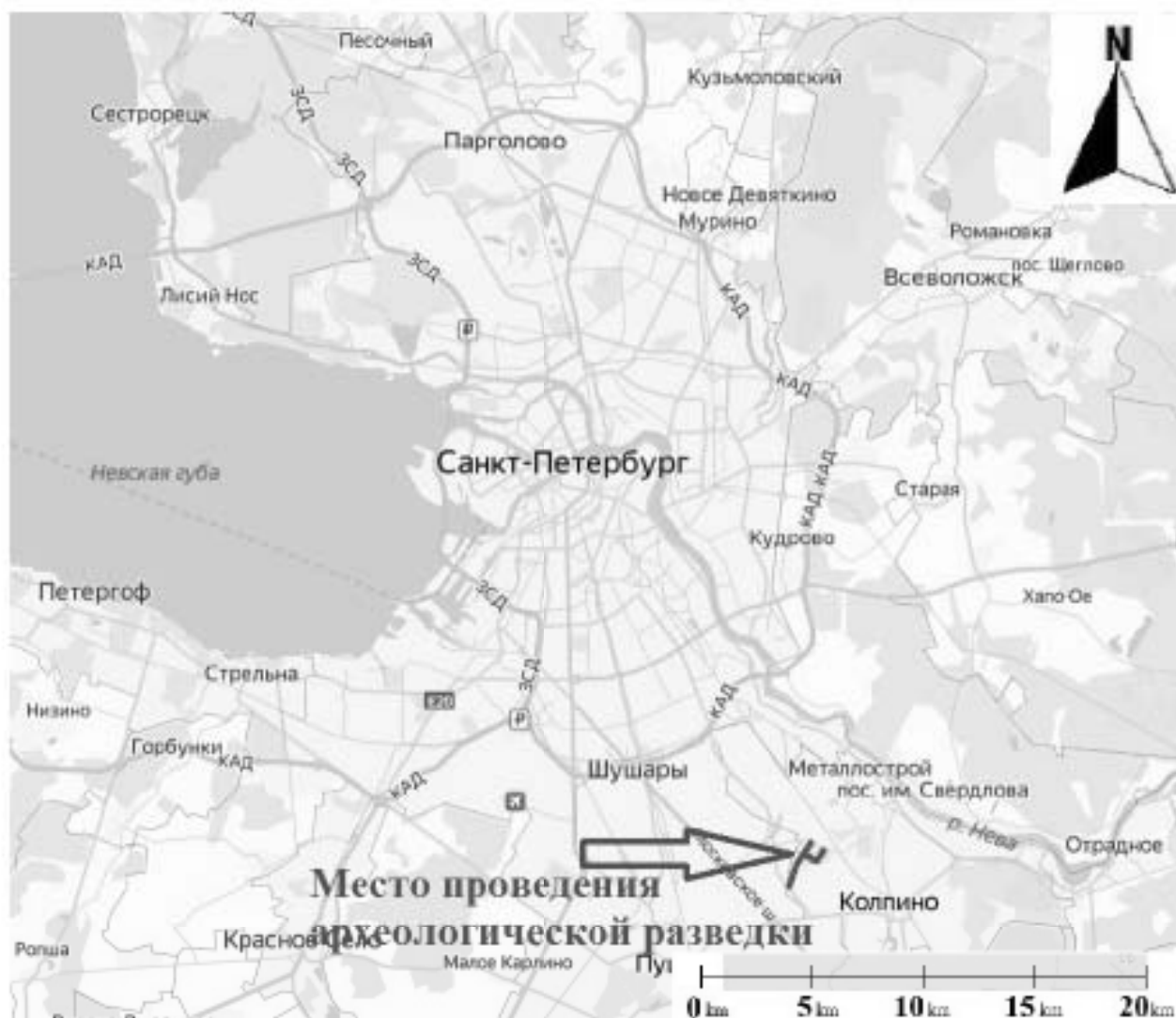


Рис. 1. Расположение района работ на обзорной карте г. Санкт-Петербурга. Стрелкой указано место проведения археологических работ.



Рис. 2. Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нзтеборга, и показывающая расселение и состояние одного края в 1676 году, составленная штабс-капитаном Бергенгеймом. Стрелкой указано место проведения археологических работ.



Рис. 3. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Составлена прапорщиком Соколовым.

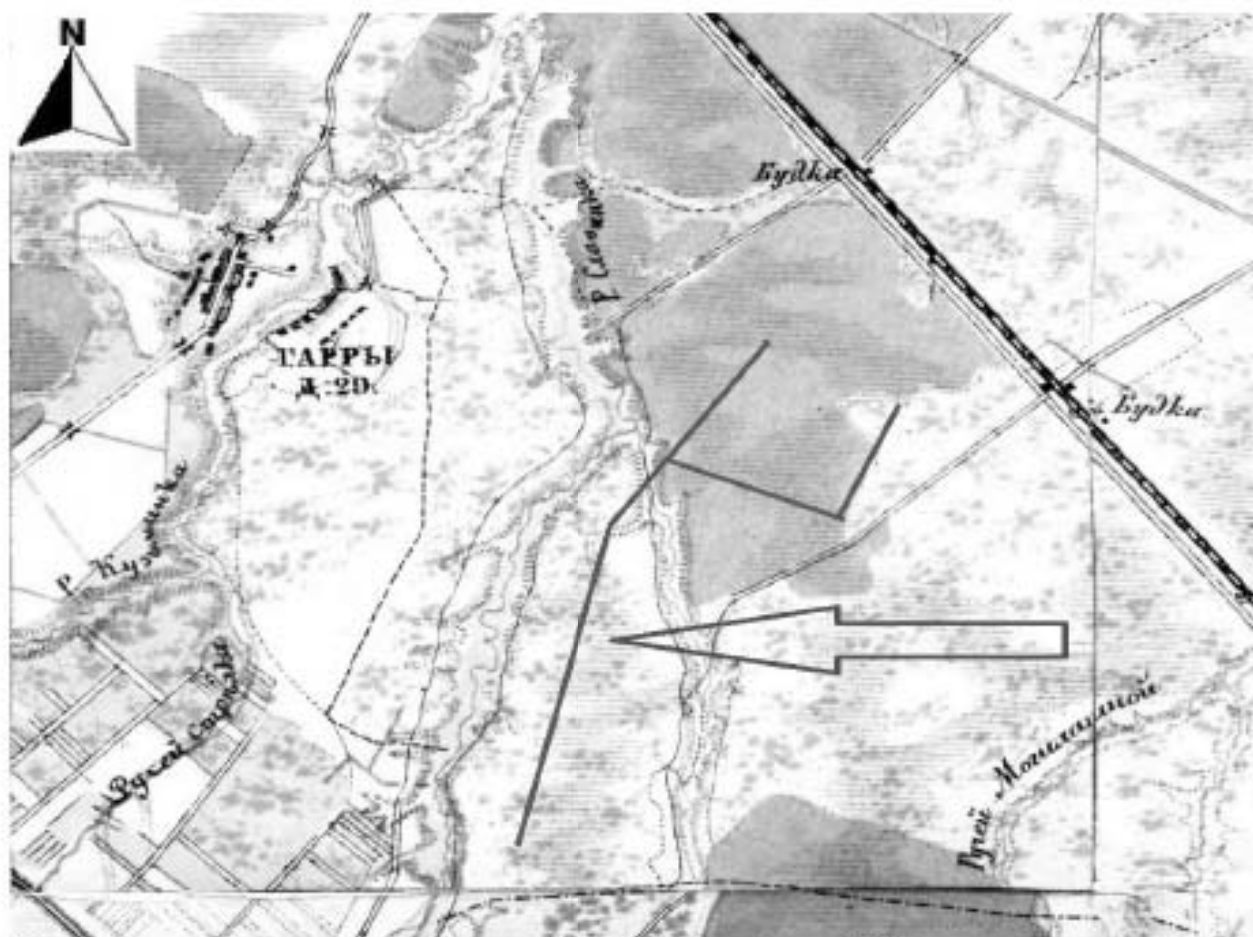


Рис. 4. Одноверстная карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1890 год.



Рис. 5. Карта РККА Ленинградской области. 1942 год. Масштаб 1:100000.



Рис. 6. Топографическая карта Ленинградской области. 1982 год.



Рис. 7. Сводная спутниковая-схема (Google) предыдущих археологических исследований: 1 - Исследуемый участок; 2 - 2017 г., археологическая разведка в рамках ГИКЭ, рук. К.С. Хребтыкова; 3 - 1989, 1996 гг., археологическая разведка в Устье-Ижоре, рук. П.Е. Сорокин; 2012 г., археологическое обследование территории в пос. Усть-Ижора, рук. О.И. Богуславский.



Рис. 8. Шурфы (№1–№4). Привязка к спутниковой карте Google



Рис. 9. Точки фотофиксации (Ф1-Ф11). Привязка к спутниковой карте Yandex



Рис. 10. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.



Рис. 11. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Рис. 12. Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



Рис. 13. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-запада.



Рис. 14. Точка фотофиксации 4. Вид с запада.



Рис. 15. Точка фотофиксации 5. Вид с севера.



Рис. 16. Точка фотофиксации 5. Вид с юга.



Рис. 17. Точка фотофиксации 6. Вид с юга.



Рис. 18. Место закладки шурфа №1. Вид с севера.



Рис. 19. Шурф №1, вскрытый до материка. Вид с юга.



Рис. 20. Шурф №1. Стратиграфия и контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 21. Закопанный шурф №1. Вид с юга.



Рис. 22. Точка фотофиксации 7. Вид с юга.



Рис. 23. Место закладки шурфа №2. Вид с юга.



Рис. 24. Шурф №2, вскрытый до материка. Вид с юга.



Рис. 25. Шурф №2. Стратиграфия и контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 26. Закопанный шурф №2. Вид с юга.



Рис. 27. Точка фотофиксации 8. Вид с юга.



Рис. 28. Место закладки шурфа №3. Вид с юга.



Рис. 29. Шурф №3, вскрытый до материка. Вид с юга.



Рис. 30. Шурф №3. Стратиграфия и контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 31. Закопанный шурф №3. Вид с юга.



Рис. 32. Точка фотофиксации 9. Вид с востока.



Рис. 33. Точка фотофиксации 10. Вид с запада.



Рис. 34. Место закладки шурфа №4. Вид с юга.



Рис. 35. Шурф №4, вскрытый до материка. Вид с юга.



Рис. 36. Шурф №4. Стратиграфия и контрольный прокоп. Вид с юга.



Рис. 37. Закопанный шурф №4. Вид с юга.



Рис. 38. Точка фотофиксации 11. Вид с юго-востока.



Рис. 39. Точка фотофиксации 11. Вид с северо-востока.

SATOR

№ исх.от. 19/4-28 от 30.07.19 г.

№ вх. _____ от _____

Председателю КГИОП
С.В. Макарову

Уважаемый Сергей Владимирович!

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» уведомляем Вас, что ООО «САТОР» начинает проведение археологической разведки в Колпинском, Курортном и Фрунзенском районах г. Санкт-Петербурга. Работы будут вестись на основании Открытого листа №1465-2019 и Открытого листа №1510-2019, выданных на имя Добышева Владимира Владимировича.

1. Приложение – копии открытых листов №1465-2019 и №1510-2019.

С уважением,

Генеральный директор ООО «САТОР»



Добышев В. В.

Санкт-Петербург, ул. Салова, д. 27, лит. АД, оф. 311

тел.: +7(812) 985-02-01

E-mail: office@sator.info

www.sator.info