

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ БПВО71/08.22-1, БПВО71/08.22-2, БПВО71/08.22-3 от 01 августа 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 августа 2022 г. по 19 августа 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет». ИНН 7801002274. Юридический адрес: 199034, г. Санкт-Петербург, Университетская набережная, д. 7/9.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия

	либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г. и направленной на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», **требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-СПС);
- Часть 3. Система охранной сигнализации (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-ОС);
- Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части

- устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.;
- Распоряжение КГИОП от 15 января 2014 года № 10-15 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 1);
 - Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденного КГИОП «05» февраля 2014 г. (см. Приложение № 2);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 05.02.2014 г. № 10-52 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»» (см. Приложение № 3);
 - Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (см. Приложение № 5);
 - Копия Распоряжения КГИОП от 20 ноября 2018 г. № 07-19-515/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6);
 - Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21 января 2019 г. № 01-52-2533/18-0-2 (см. Приложение № 7);
 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77932351 (см. Приложение № 8);
 - Копия технического паспорта, выполненного ООО «Квадратный метр» по состоянию на 15.12.2017 г. (см. Приложение № 9);
 - Копии поэтажных планов, выполненных ООО «Квадратный метр» по состоянию на 15.12.2017 г. (см. Приложение № 9);
 - Копия ведомости помещений, выполненной ООО «Квадратный метр» по состоянию на 15.12.2017 г. (см. Приложение № 9);
 - Договор № 17/22/ОАЭ/223/ЕД от 26.04.2022 г. ¹ (см. Приложение № 10);
 - Копия договора № 17/22/ОАЭ/223/ЕД-СУБ от 27.04.2022 г. (см. Приложение № 10);
 - Копия договора № БПВО71/05.22-0 от 27.05.2022 г. (см. Приложение № 10);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

¹ Договор № 17/22/ОАЭ/223/ЕД заключен «26» апреля 2022 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/contract-info.html?noticeInfoId=13857448>).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2533/18-0-2 от 21.01.2019 г. (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 05.02.2014 г. № 10-52 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»» (см. Приложение № 3). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 4).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», на основании Распоряжение КГИОП от 15 января 2014 года №

10-15 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержден КГИОП 05.02.2014 г. (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, в составе объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определен Распоряжением КГИОП от 05.02.2014 г. № 10-52 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»» (см. Приложение № 3).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781710571180015 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 20 ноября 2018 г. № 07-19-515/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77932351, здание площадью 2238 м², с кадастровым номером 78:06:0002083:1019, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, находятся в безвозмездном пользовании Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет», ИНН: 7801002274, на основании договора № 01-Б006137 от 15.10.2003 г. (см. Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Исследуемое здание расположено на пересечении Большого проспекта и 21-ой линии Васильевского острова.

До середины XIX в. этот участок на Большом проспекте Васильевского острова являлся частью так называемого Смоленского поля. В 1882 году Городская дума приняла решение строить здесь новые здания для полицейского управления и пожарной части команды Васильевского острова. Тогда они занимали особняк на 8-й линии (дом № 29). Помещения в старом особняке к этому времени стали тесны, расширять их из-за плотной городской застройки не было возможности. Поэтому пожарную часть и полицейское управление перевели в новый, ещё незастроенный район.

Здания для полицейского управления и пожарной части команды Васильевского острова на новом месте построили в 1882-1884 годах по проекту В.Г. Шаламова, который тогда был

архитектором Васильевской и Петербургской частей. Участок разделили на три двора: вдоль Большого проспекта - для «пожарного здания», угловой - для «полицейского здания», по 21-й линии - для «арестного здания».

На первом этаже здания пожарной части (Большой пр. ВО, 73), слева и справа от входа, находились «трубные» (помещения для формирования пожарного обоза), комната для сушки пожарных рукавов, цейхгауз, столовая, кухня и телеграф. На втором этаже находились казармы пожарных и квартиры брандмейстера и его помощника. Дозорная вышка стала высотной доминантой всего близлежащего района.

Первый этаж полицейского здания (Большой пр. ВО, 71) занимали казармы городских, а также кабинеты, палаты и жильё персонала. На втором этаже: помещения мирового судьи и родильный приют. На третьем этаже: управление Суворовского полицейского участка, квартиры пристава и смотрителя здания.

На первом этаже арестантского здания находились контора и канцелярия смотрителя, помещения для арестантов и казармы служащих. На втором этаже: камеры (общие, одиночные и «для привилегированного сословия»), карцеры и цейхгауз.

Между полицейским и арестантским зданием был сооружён забор с деревянными воротами. В глубине участка был построен служебный корпус, в котором находились помещения для каждой из трёх служб. Здесь же располагались конюшни.

В 1906-1907 годах часть полицейского здания со стороны 21-й линии была надстроена вторым этажом, при этом здание было расширено на две оси. Расширение корпуса потребовалось для родильного отделения. В советское время это строение надстроили третьим этажом. В 1910-х годах была построена учебно-сушильная башня. В 1930-х годах его занимали службы райисполкома, после войны до 1970-х годов - школа, а затем - научные организации.

В настоящее время здание пожарной команды продолжает использоваться по прямому назначению (9-я пожарная часть). Часть его помещений с 1957 года занимает Пожарно-техническая выставка. Здание полицейского управления в настоящее время принадлежит юридическому факультету Санкт-Петербургского государственного университета. С 1976 года здание арестантского отделения занимает стоматологическая поликлиника. В 1995 году напротив здания пожарной части был установлен памятник бойцам-пожарным работы скульптора Л.К. Лазарева и архитектора В.В. Попова, с 1983 года стоявший во дворе.

10.3. Описание современного состояния объекта

Здание «Полицейского дома» – трехэтажное, Г-образное в плане. Цоколь облицован известняковой плитой. Крыша – вальмовая. Фасады решены в приемах «кирпичного стиля».

Лицевой фасад по Большому проспекту В.О. решен симметрично, на 11 световых осей, раскрепован в уровне 2-3-го этажей, с зубчатым завершением оконных ниш. Фасад акцентирован центральным рустованным ризалитом на одну световую ось, и угловыми рустованными пилястрами. Парадный вход организован по центральной 6-й световой оси лицевого фасада. Над входом расположен металлический козырек на литых кронштейнах с геометрическим орнаментом.

Поэтажное членение фасадов подчеркнуто профилированной тягой с поясом сухариков между первым и вторым этажами, и тягой с орнаментом «городки» между вторым и третьим этажами. В уровне 3-го этажа, по 3-й и 9-й световым осям симметрично располагаются балконы с металлическим ограждением.

Оконные проемы лицевого фасада различной конфигурации – широкие прямоугольные по центральной оси фасада, прямоугольные с прямыми перемычками 1-го и 3-го этажей, и

прямоугольные с лучковыми перемычками 2-го этажа. Оконные проемы оформлены веерными замковыми камнями, ленточным рустом в простенках 1-го этажа, профилированными подоконниками с зубчиками.

Лицевой фасад завершает профилированный венчающий карниз с городчатым поясом, и ступенчатым аттиком с полукруглым окном по центральной оси.

Фасад по 21-й линии В.О. решен на 11 световых осей раскрепован в уровне 2-3-го этажей с 1 по 7 ось. Между 1-м и 2-м этажами проходит профилированная тяга с поясом сухариков. 3-й этаж отделен тягой с орнаментом «городки». Оконные проемы прямоугольной конфигурации, с прямыми перемычками 1-го и 3-го этажей, и с лучковыми перемычками 2-го этажа. Оконные проемы оформлены аналогично лицевому фасаду. Фасад завершен профилированным венчающим карнизом с городчатым поясом, и прямоугольным аттиком в левой части фасада.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов, конфигурация и декоративное оформление оконных проемов повторяет решения лицевых фасадов здания.

Основной вход в здание организован по 6-й световой оси лицевого фасада. За главным входом располагается помещение вестибюля главной двухмаршевой лестницы. Интерьеры здания носят прикладной характер, и не имеют ценной декоративной отделки. Полы – керамическая плитка и линолеум. Потолки в большей части помещений – подвесные («армстронг»). Отделка стен – облицовка плиткой, штукатурное покрытие с окраской. Общее состояние – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);
- Иконографические материалы (см. Приложение № 13);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76. Известия Санкт-Петербургской городской думы. 1880. № 20.;
- Нелюбов Н.С. Обзор строительной деятельности Санкт-Петербургского городского общественного управления за 1905 и 1906 гг. СПб., 1908.;
- Общий план С. Петербурга исправленный по 1903-й год. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: KGR Ко 10/VII-12; KGR Ко 2/XI-23;
- Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Василеостровский район: справочник. Правительство Санкт-Петербурга, Ком. по гос. контролю, исползн. и охране памятников истории и культуры; [сост.: Б.М. Кириков и др.] под ред. Б.М. Кирикова. - Санкт-Петербург: Коло, 2006;
- План С. Петербурга с островами, сетью конно-железных дорог и с показанием границ полицейских и мировых участков. 1888 г. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. Приложение к книге «Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора.». С.-Петербург: Г. Гоппе, 1888;
- «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3;
- Фотография 1926 г. Проспект Пролетарской победы. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв. номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-174 ф;
- Фотография 1927 г. 20-я и 21-я линии, угол проспекта Пролетарской победы. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв. номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-172 ф.
- <http://warfly.ru>;
- <http://www.78.mchs.gov.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г. (лицензия № МКРФ 19502 от 22 августа 2019 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2533/18-0-2 от 21 января 2019 г.

В соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2533/18-0-2 от 21.01.2019 г., предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение подробной фотофиксации Объекта до начала работ с приложением

схемы и привязкой к объекту. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «РИКОД СЕРВИС»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена краткая историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены схематические обмерные планы;
- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние конструкций работоспособное, выявлены частичное загрязнение отделочных материалов внутренних стен. Даны рекомендации к устранению существующих дефектов и дальнейшей эксплуатации объекта;

Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение объекта культурного наследия системой пожарной сигнализации и системой охранной сигнализации. В частности, проектными решениями предлагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах и гофрированных трубах ПВХ с креплением при помощи держателя с защелкой, с дюбелями и саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, шадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;

- герметизация и окраска в цвет стен всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.).

Часть 2. Система пожарной сигнализации (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-СПС)

Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и (или) выдачи команд на включение системы оповещения и управления эвакуацией, разблокирование дверей, оборудованных электронными замками. Система СПС предназначена для обнаружения первичных факторов пожара, обработки и извещения о пожаре, отображения информации о работоспособности и неисправностях системы, формирования команд на включение системы оповещения о пожаре, формирования команд на управление и блокирование инженерного оборудования здания. Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оборудования СПС:

В уровне 1-го этажа:

- установка пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей («ДИП-34А-03») в пом. 1-Н (2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 68) – всего 24 шт.
- установка за подвесными потолками пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей («ДИП-34А-04») в пом. 1-Н (2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 18, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 68) – 21 шт.;
- установка пожарных ручных адресных извещателей («ИПР 513-3АМ исп. 0.1») в пом. 1-Н (2, 4, 18, 24) – 4 шт.;
- установка сигнально-пускового адресного блока («С2000-СП2») в пом. 1-Н (20) – 1 шт.;

В уровне 2-го этажа:

- установка пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей («ДИП-34А-03») в пом. 1-Н (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49) – всего 19 шт.
- установка за подвесными потолками пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей («ДИП-34А-04») в пом. 1-Н (31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48, 49) – 15 шт.;
- установка пожарных ручных адресных извещателей («ИПР 513-3АМ исп. 0.1») в пом. 1-Н (31, 35, 49) – 4 шт.;
- установка сигнально-пусковых адресных блоков («С2000-СП2») в пом. 1-Н (31, 35) – 2 шт.;
- установка силовых щитов кондиционирования в пом. 1-Н (35);

В уровне 3-го этажа:

- установка пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей («ДИП-34А-03») в пом. 1-Н (51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 67) – всего 21 шт.

- установка за подвесными потолками пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей («ДИП-34А-04») в пом. 1-Н (51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 67) – 15 шт.;
- установка пожарных ручных адресных извещателей («ИПР 513-3АМ исп. 0.1») в пом. 1-Н (51, 54, 62) – 4 шт.;
- установка сигнально-пусковых адресных блоков («С2000-СП2») в пом. 1-Н (52, 53, 55, 57) – 4 шт.;

В уровне чердака:

- установка 36 пожарных тепловых адресно-аналоговых извещателей («С2000-ИП-03»);
- установка 2-х пожарных ручных адресных извещателей («ИПР 513-3АМ исп. 0.1»);
- установка разветвительно-изолирующий блока («БРИЗ исп. 03»).

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, и в кабельных каналах 25x16 мм по стенам или потолку. Крепление осуществляется при помощи держателей с защелкой, и дюбелями с саморезами, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены и перекрытия осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом. В пом. 1-Н (4) в уровне 1-го этажа предполагается установка оборудования управления системой пожарной сигнализации – контроллер двухпроводной линии («С2000-КДЛ-2И исп.01»), пульт контроля и управления охранно-пожарный («С2000-М исп.02»), блок индикации с клавиатурой («С2000-БКИ»). Проектируемая система пожарной сигнализации интегрируется с существующей системой контроля и управления доступом (СКУД). Расположение всего проектируемого оборудования соответствует требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования), и предусматривает сохранение Предмета охраны. Установка инженерного оборудования производится на плоских поверхностях стен и перекрытий, щадящими методами.

Часть 3. Система охранной сигнализации (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-ОС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОС). Система охранно-тревожной сигнализации – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения действий нарушителя и выдачи извещения о несанкционированном проникновении, включающая такое оборудование как охранные извещатели, пульт управления, устройство персонального вызова и вспомогательное оборудование, требуемое для обеспечения работоспособности системы. Система охранно-тревожной сигнализации позволяет:

- обнаруживать попытки проникновения и выдавать извещение о несанкционированном проникновении на охраняемый объект (с объекта) через границы охраняемых зон;
- выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации;
- ставить и снимать с охраны отдельные помещения или группы помещений;
- контролировать и принимать сообщения извещателей системы.

Охранными извещателями охраняются окна, внутренние двери, и объемы помещений. В частности, проектными решениями предусмотрено:

В уровне 1-го этажа:

- установка охранных магнитоуправляемых адресных извещателей («С2000-СМК») в дверных проемах в пом. 1-Н (1, 6, 9, 12, 16, 22, 25, 26, 28, 29, 68), – всего 13 шт.;
- установка поверхностных охранных звуковых адресных извещателей («С2000-СТ исп. 02») в объемах пом. 1-Н (4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 68), – всего 25 шт.;
- установка охранных оптико-электронных объемных извещателей пассивных («С2000-ИК исп.03») в объемах пом. 1-Н (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 68), – всего 29 шт.;
- установка поверхностных охранных оптико-электронных объемных извещателей («С2000-ШИК») в оконных проемах в пом. 1-Н (4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 21, 24, 25, 26, 28, 29, 68), – всего 43 шт.;

В уровне 2-го этажа:

- установка охранных магнитоуправляемых адресных извещателей («С2000-СМК») в дверных проемах в пом. 1-Н (32, 33, 34, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 48), – всего 13 шт.;
- установка поверхностных охранных звуковых адресных извещателей («С2000-СТ исп. 02») в объемах пом. 1-Н (30, 33, 43) – всего 3 шт.;
- установка охранных оптико-электронных объемных извещателей пассивных («С2000-ИК исп.03») в объемах пом. 1-Н (30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49), – всего 17 шт.;
- установка поверхностных охранных оптико-электронных объемных извещателей («С2000-ШИК») в оконных проемах в пом. 1-Н (30, 43) – 2 шт.;

В уровне 3-го этажа:

- установка охранных магнитоуправляемых адресных извещателей («С2000-СМК») в дверных проемах в пом. 1-Н (52, 53, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65, 66) – всего 13 шт.;
- установка охранных оптико-электронных объемных извещателей пассивных («С2000-ИК исп.03») в объемах пом. 1-Н (50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 67) – всего 18 шт.;

Кабельные трассы прокладываются внутри здания, в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесным потолком или в кабельном канале 25x16 мм по поверхности стен и потолка. При проходе кабеля через стену, используется стальная гильза. После прокладки трассы отверстия герметизируются и окрашиваются в цвет стен. Оборудование закрепляется на потолках, стенах здания, а также в оконных и дверных заполнениях, щадящими методами, не оказывая негативного влияния на Предмет охраны объекта культурного наследия.

Часть 4. Дефектная ведомость (Шифр 277-2022-КСОБ.ПД-ДВ)

Раздел содержит перечень демонтажных и монтажных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом»

для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 3), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. В помещениях объекта культурного наследия отсутствует декоративно-художественная отделка. Все вышеперечисленные проектные решения не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. В частности, проектными решениями сохраняются следующие предметы охраны объекта культурного наследия:

Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);
- исторические отметки междуэтажных перекрытий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2533/18-0-2 от 21.01.2019 г. (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 05.02.2014 г. № 10-52 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 3).

Анализ рассматриваемой проектной документации, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны. Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненная ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Распоряжение КГИОП от 15 января 2014 года № 10-15 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденного КГИОП «05» февраля 2014 г.;

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 05.02.2014 г. № 10-52 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»»;

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»;

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 20 ноября 2018 г. № 07-19-515/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21 января 2019 г. № 01-52-2533/18-0-2;

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-77932351;

Приложение № 9. Копия технического паспорта, выполненного ООО «Квадратный метр» по состоянию на 15.12.2017 г.;

Копии поэтажных планов, выполненных ООО «Квадратный метр» по состоянию на 15.12.2017 г.;

Копия ведомости помещений, выполненной ООО «Квадратный метр» по состоянию на 15.12.2017 г.;

Приложение № 10.

Договор № 17/22/ОАЭ/223/ЕД от 26.04.2022 г.;

Копия договора № 17/22/ОАЭ/223/ЕД-СУБ от 27.04.2022 г.;

Копия договора № БПВО71/05.22-0 от 27.05.2022 г.;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы).

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«19» августа 2022 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Распоряжение КГИОП от 15 января 2014 года № 10-15
«О включении выявленного объекта культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации»**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА N 10-15

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изменениями на 8 ноября 2017 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2017 года N 512-р.](#)

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-10131 от 17.11.2011), выполненным ООО "Аватар", согласованным КГИОП 12.07.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль "Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.71, литера А; д.73, литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д.12, литеры А, Д, в следующем составе:

1.1. "Полицейский дом", 1882-1884 гг., архитектор В.Г.Шаламов, 1906-1907 гг., 1960-е гг., расположенный по адресу: Большой проспект В.О., дом 71, литера А;

1.2. "Арестантское отделение", 1882-1884 гг., архитектор В.Г.Шаламов, 1910-е гг., расположенное по адресу: 21-я линия В.О., дом 12 литера А;

1.3. "Пожарное отделение", 1882-1884 гг., архитектор В.Г.Шаламов, расположенное по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера А;

1.4. "Конюшня", 1882-1884 гг., архитектор В.Г.Шаламов, расположенная по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера В;

1.5. "Учебно-сушильная башня", 1914 г., расположенная по адресу: Большой проспект В.О., дом 73, литера Б;

1.6. "Служебный флигель", 1882-1884 гг., архитектор В.Г.Шаламов, расположенный по адресу: 21-я линия В.О., дом 12, литера Д;

1.7. "Ограда", 1882-1884 гг., архитектор В.Г.Шаламов.

(Пункт в редакции, введенной в действие [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2017 года N 512-р.](#)
- См. [предыдущую редакцию](#))

2. Исключить указанный в пункте 1 настоящего распоряжения объект из [Списка выявленных объектов культурного наследия](#), утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#).

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Агановой обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управление популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия И.Д.Шаховскому обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы MapInfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Г.Р.Аганову

Председатель КГИОП
А.И.Макаров

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденного КГИОП «05» февраля 2014 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

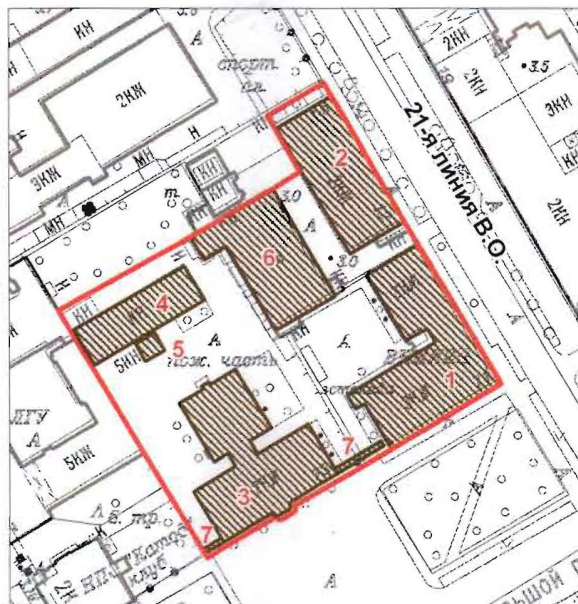
М.П.

"05"

февраль 2014г.

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения**

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
▨ Объект культурного наследия регионального значения

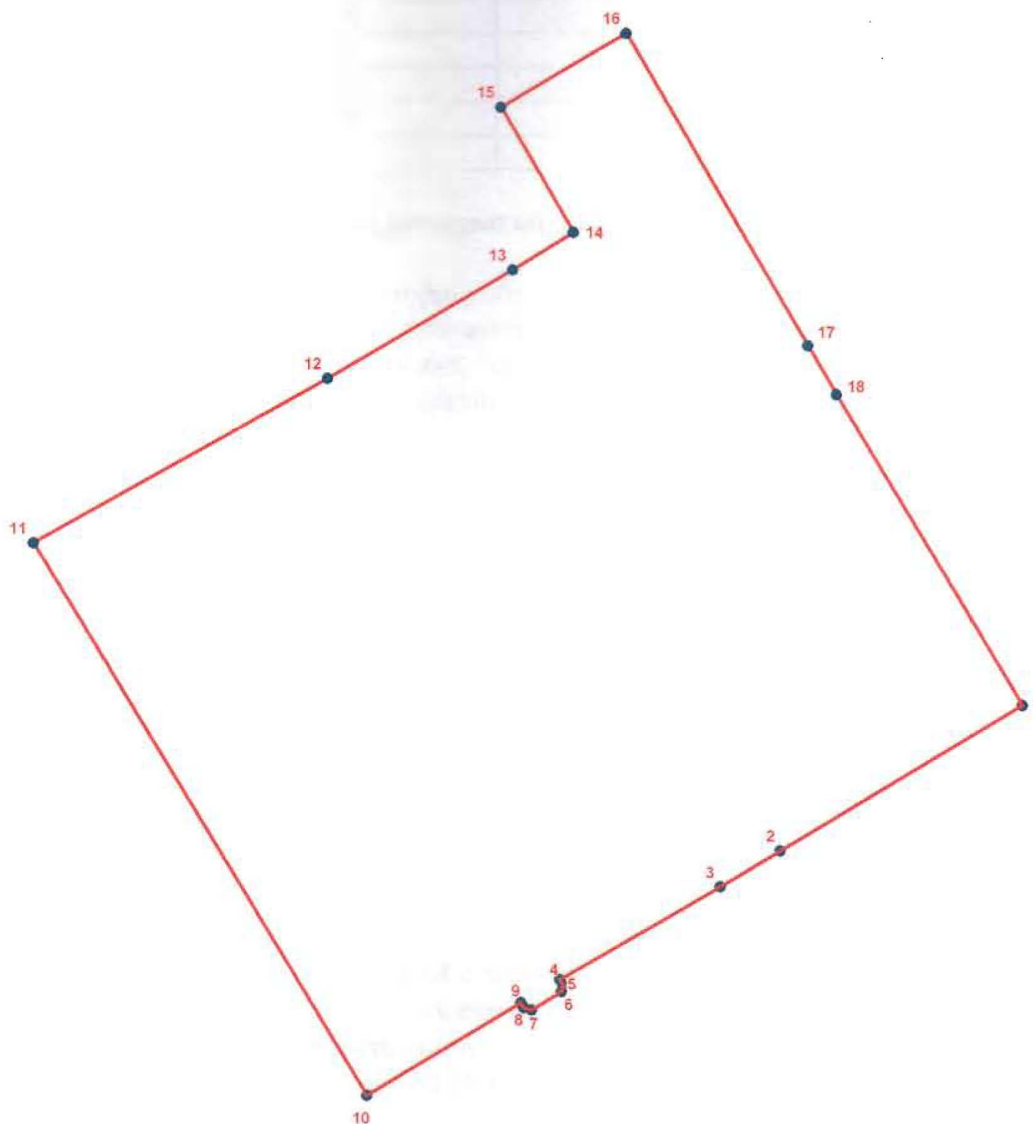
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

Начальник отдела
государственного учета
объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 05.02.2014 г. № 10-52
«Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

- 5 ФЕВ 2014

№ 10-52

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д.71, литера А; д. 73, литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Распоряжение КГИОП от 15.06.11 № 10-294 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Арестантское отделение», входящего в состав объекта культурного наследия выявленного значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» признать утратившим силу.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

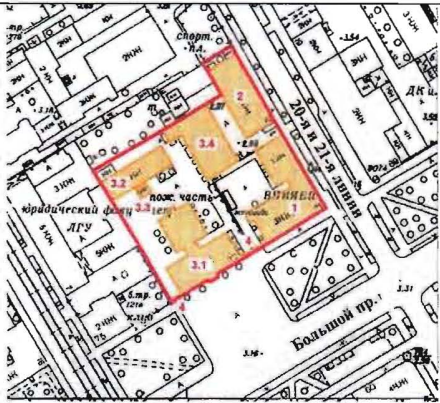
5 ФЕВ 2014

10-52

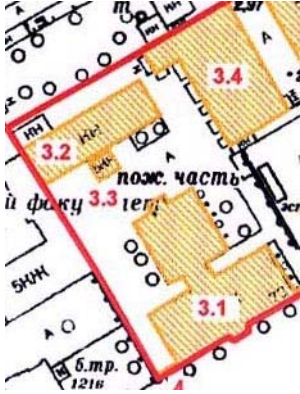


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

I. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырёх - пяти этажного здания
учебно-сушильной башни,

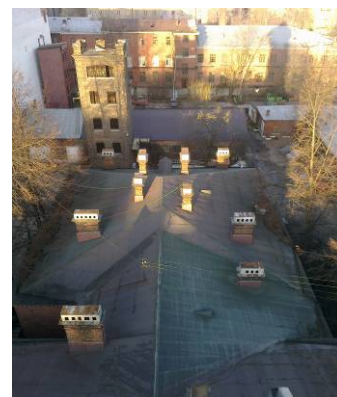


одноэтажного здания служебного
флигеля;



крыши - исторические габариты
и конфигурация:




двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;



двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружженных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

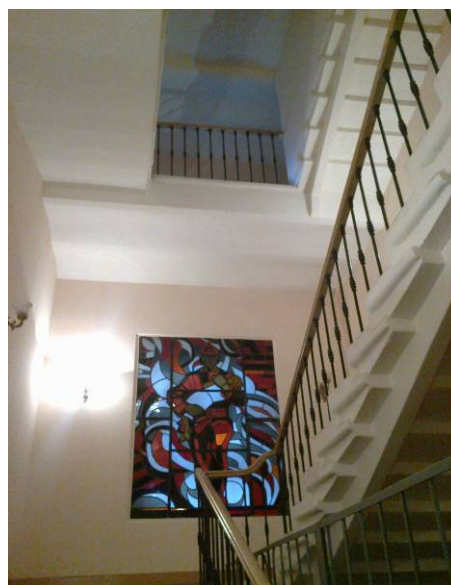
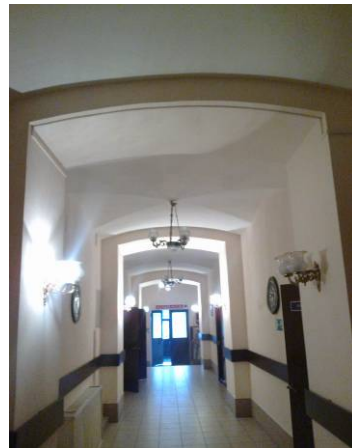
лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье);

рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче – местоположение, габариты и конструкция (винтовая на центральном столбе), ступени (из лещадной плиты с валиком);






конструкции каркаса шпиля и кровли каланчи с кованым декором черного металла;



конюшня:
исторические наружные капитальные стены – местоположение; материал (кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>пожарное отделение: лицевой фасад: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);
заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

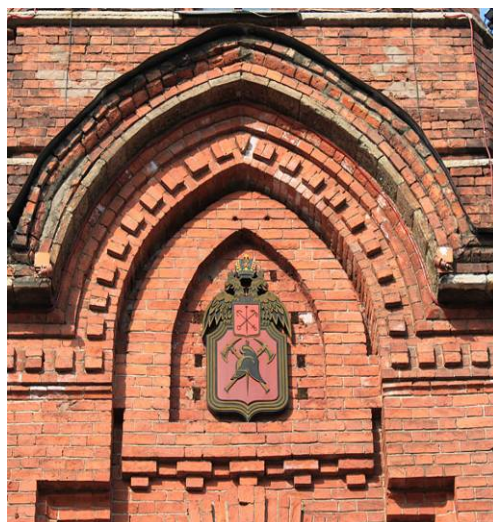
оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;

два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);

настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с “сухариками”;
балюстрада на кровле со столбами, декорированная “сухариками” и стилизованными балясинами;

рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями;
поэтажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;

балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный):

материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);
 заполнения оконных проемов – цвет (коричневый);

две лопатки;
 оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 фронтоны - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;
 балкон - местоположение, габариты и конфигурация;
 оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);
 заполнения оконных проемов – цвет (коричневый);
 лопатки;
 наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;
 венчающий профилированный карниз с “сухариками”;



конюшня:

лицевой (торцевой) фасад:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

лопатки;

фронтон - местоположение, габариты и конфигурация;

оконный проем -

местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый);

оформление оконного проема - рустованные наличники;

боковые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы -

местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);

учебно-сушильная башня:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

дверные проемы -

местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);

оконные проемы -

местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);

заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);

угловые лопатки;



венчающий профилированный карниз с “сухариками”;
 четыре тумбы ограждения кровли
 – материал (кирпич),
 местоположение; габариты,
 конфигурация и рисунок
 оформления;

служебный флигель:




материал отделки цоколя -
 известняковая плита;
 материал и характер отделки
 фасада - неоштукатуренный
 кирпич;

оконные проемы -
 местоположение, габариты и
 конфигурация (с лучковыми
 перемычками);
 заполнение оконных проемов –
 цвет (коричневый);

тягой под карнизом;
 венчающий карниз с зубчиками.



II. Полицейский дом
Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания - местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный):</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

рустованные угловые пилястры;
 наличники окон со стилизованными
 веерными замковыми камнями,
 обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
 профилированные подоконники с
 зубчиками;

профилированная с “сухариками” тяга
 между 1-м и 2-м этажами;
 с орнаментом “городок” тяга под окнами
 3-го этажами;

фриз со стилизованным аркатурным
 поясом;
 венчающий профилированный карниз;
 ограждение кровли - местоположение,
 конфигурация и габариты, материал
 (металл), техника исполнения
 (литье), рисунок (геометрический);

три аттика - местоположение и габариты,
 рисунок со стилизованными балясинами;

дворовые фасады:

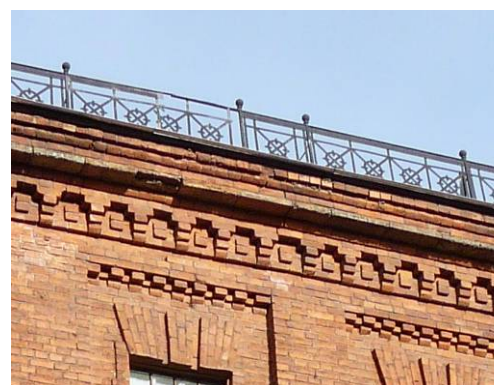
материал отделки цоколя - известняковая
 плита;


материал и характер отделки фасада –
 неоштукатуренный кирпич;

историческое местоположение, габариты
 и конфигурация дверных проемов;

оконные проемы - местоположение,
 габариты и конфигурация (с лучковыми
 перемычками);


заполнение оконных проемов – материал
 (дерево), цвет (коричневый);



		фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.	
--	--	---	---

III. Ограда

Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты ,конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов неоштукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;	





		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трельяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	
--	--	--	---

IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	 

		<p>подоконный профилированный карниз; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; дворовый фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич; местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов; лопатки; рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями; подоконные филенки; межэтажный профилированный карниз с дентикулами; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; торцевые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич; рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями; межэтажный профилированный карниз с дентикулами; фриз из дентикул; венчающий профилированный карниз с «сухариками».</p>	   
--	--	--	--

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

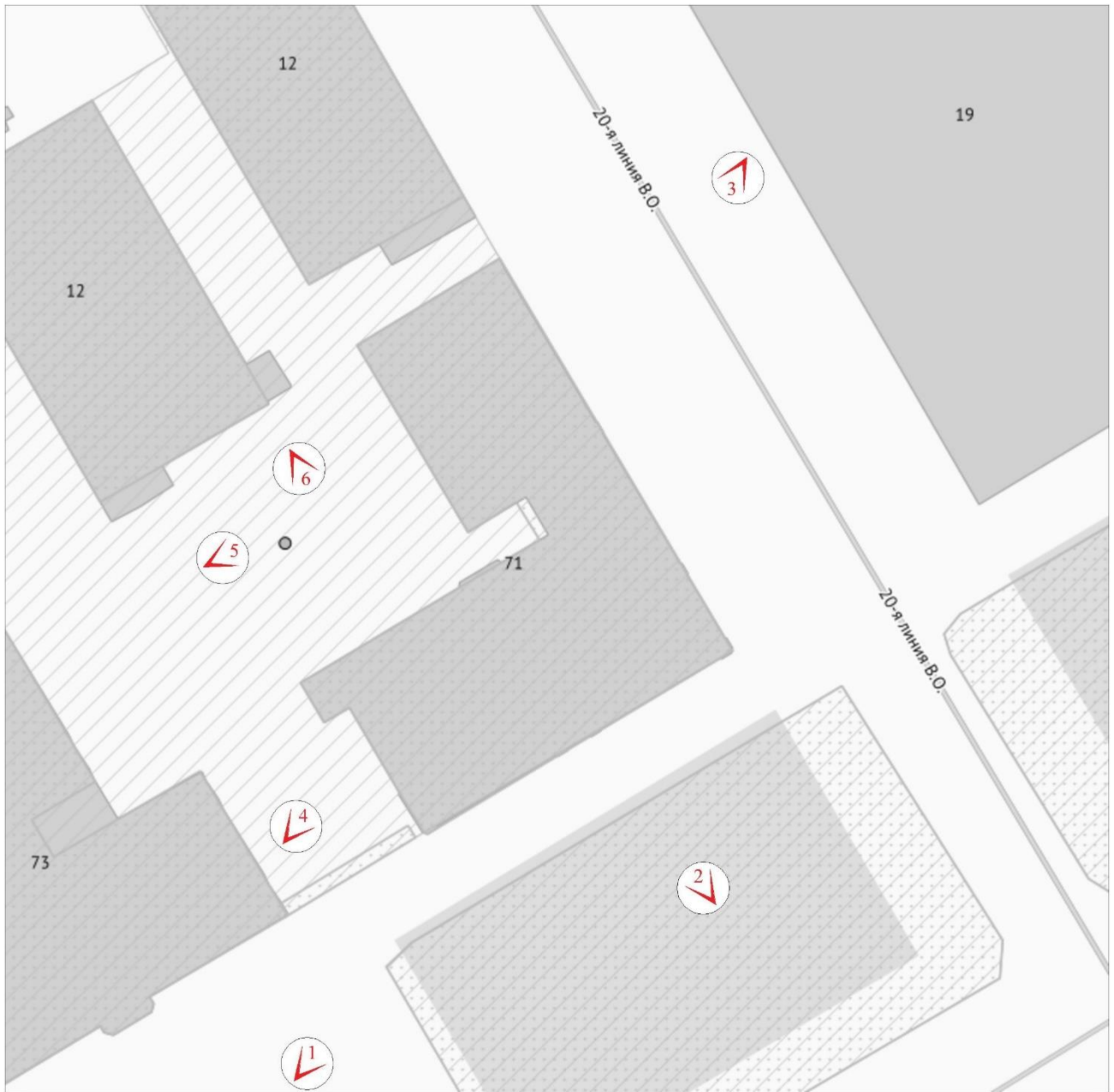
**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведения экспертизы**
(Дата проведения фотофиксации: 01.08.2022 г.)

Список фотографий:

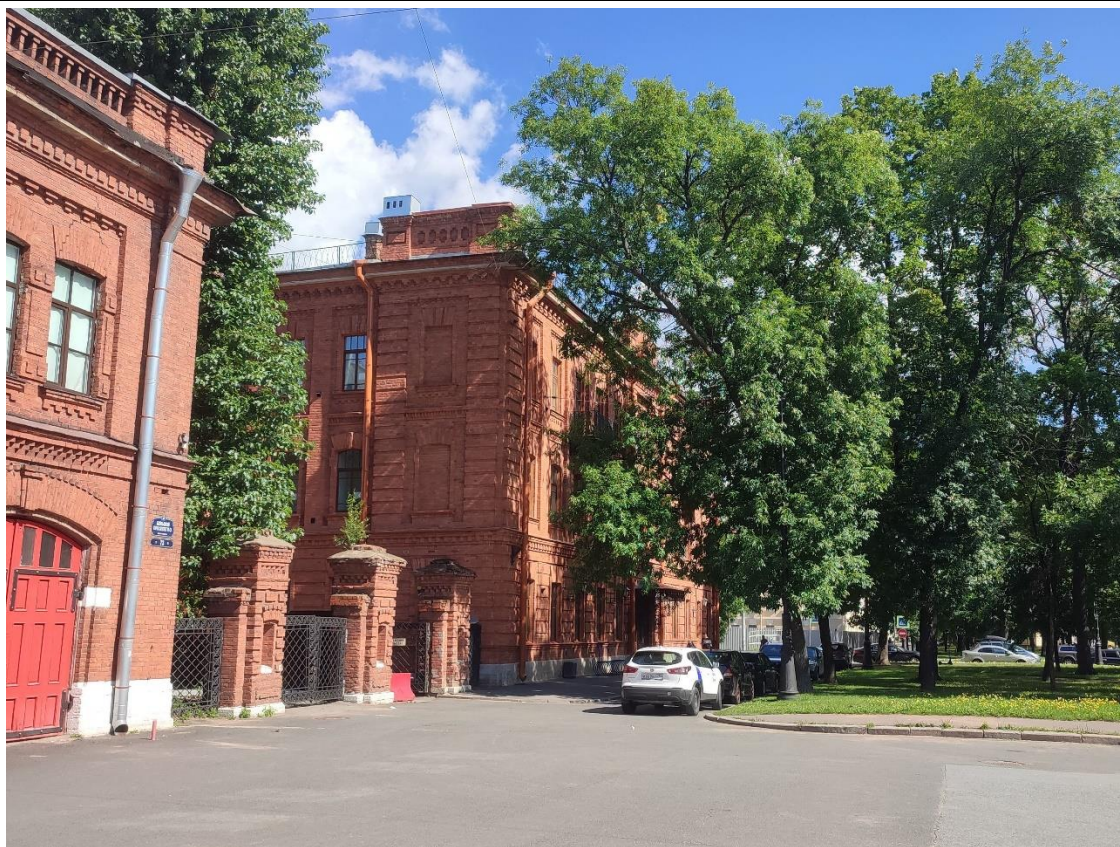
1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» со стороны Большого проспекта Васильевского острова.
2. Общий вид юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».
3. Общий вид северо-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».
4. Общий вид юго-западного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».
5. Общий вид юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».
6. Общий вид северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».
7. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.
8. Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 1-го этажа.
9. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.
10. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.
11. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.
12. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.
13. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.
14. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.
15. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.
16. Общий вид главной двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (3)) в уровне 1-го этажа.
17. Фрагмент пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.
18. Фрагмент пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.
19. Общий вид двухмаршевой лестницы, расположенной в северо-восточной части здания (пом. 1-Н (21)) в уровне 1-го этажа.
20. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 1-го этажа.
21. Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.
22. Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.
23. Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 1-го этажа.
24. Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне 1-го этажа.
25. Общий вид двухмаршевой лестницы, расположенной в северо-восточной части здания (пом. 1-Н (43)) в уровне 2-го этажа.
26. Общий вид пом. 1-Н (49) в уровне 2-го этажа.
27. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 2-го этажа.
28. Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 2-го этажа.
29. Общий вид пом. 1-Н (45) в уровне 2-го этажа.
30. Общий вид пом. 1-Н (44) в уровне 2-го этажа.

31. Фрагмент пом. 1-Н (31) в уровне 2-го этажа.
32. Фрагмент пом. 1-Н (31) в уровне 2-го этажа.
33. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.
34. Общий вид главной двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (30)) в уровне 2-го этажа.
35. Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 2-го этажа.
36. Общий вид пом. 1-Н (34) в уровне 2-го этажа.
37. Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 2-го этажа.
38. Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 2-го этажа.
39. Фрагмент пом. 1-Н (36) в уровне 2-го этажа.
40. Общий вид главной двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (50)) в уровне 3-го этажа.
41. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 3-го этажа.
42. Общий вид пом. 1-Н (56) в уровне 3-го этажа.
43. Общий вид пом. 1-Н (53) в уровне 3-го этажа.
44. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 3-го этажа.
45. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 3-го этажа.
46. Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 3-го этажа.
47. Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 3-го этажа.
48. Фрагмент пом. 1-Н (51) в уровне 3-го этажа.
49. Фрагмент пом. 1-Н (51) в уровне 3-го этажа.
50. Общий вид пом. 1-Н (67) в уровне 3-го этажа.
51. Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 3-го этажа.
52. Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 3-го этажа.
53. Общий вид пом. 1-Н (64) в уровне 3-го этажа.
54. Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 3-го этажа.
55. Элементы стропильной системы крыши в северной части здания.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» со стороны Большого проспекта Васильевского острова.



2. Общий вид юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».



3. Общий вид северо-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».



4. Общий вид юго-западного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».

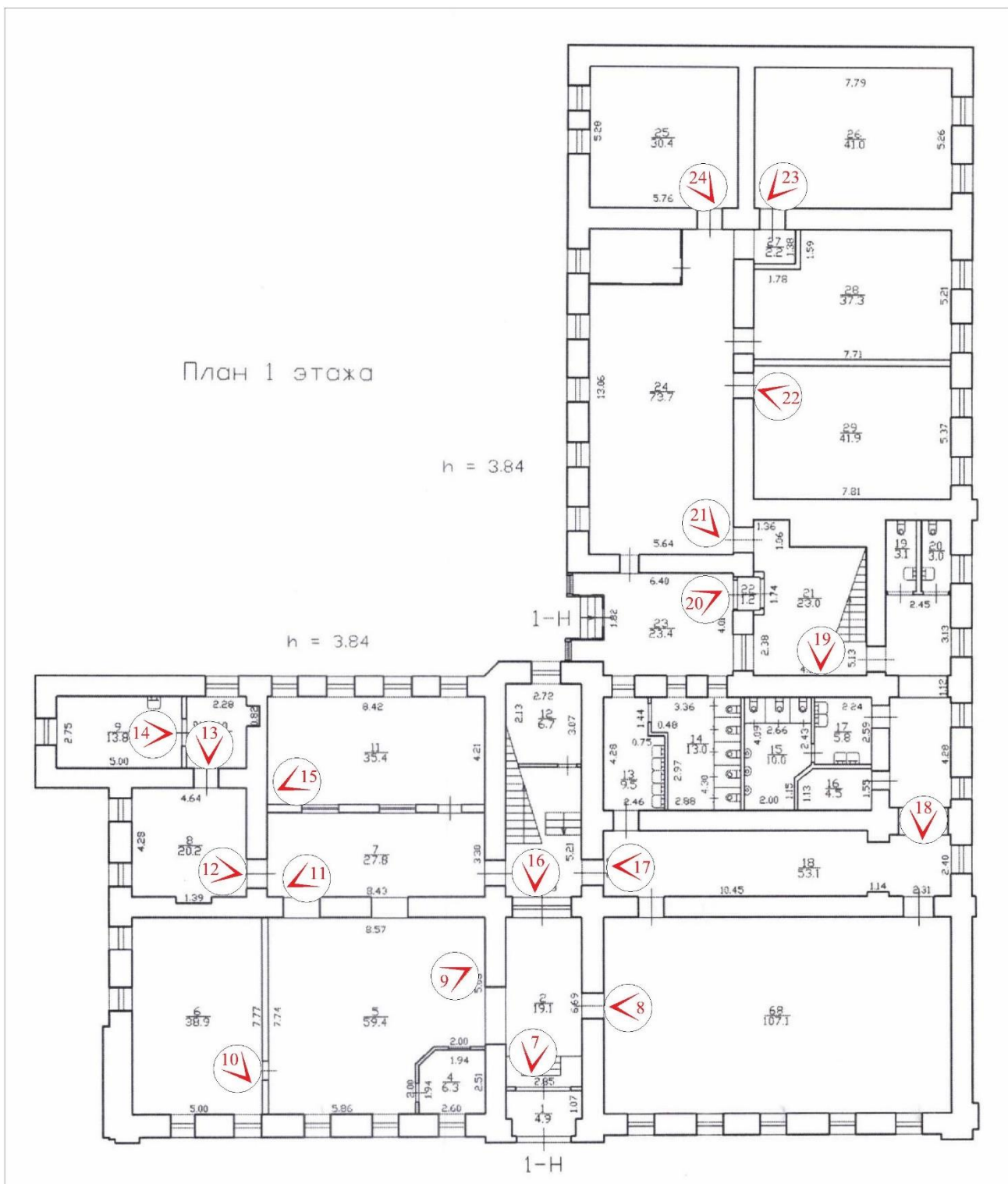


5. Общий вид юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».



6. Общий вид северо-западного дворового фасада объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».

Схема фотофиксации помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».





7. Общий вид пом. 1-Н (2) в уровне 1-го этажа.



8. Общий вид пом. 1-Н (68) в уровне 1-го этажа.



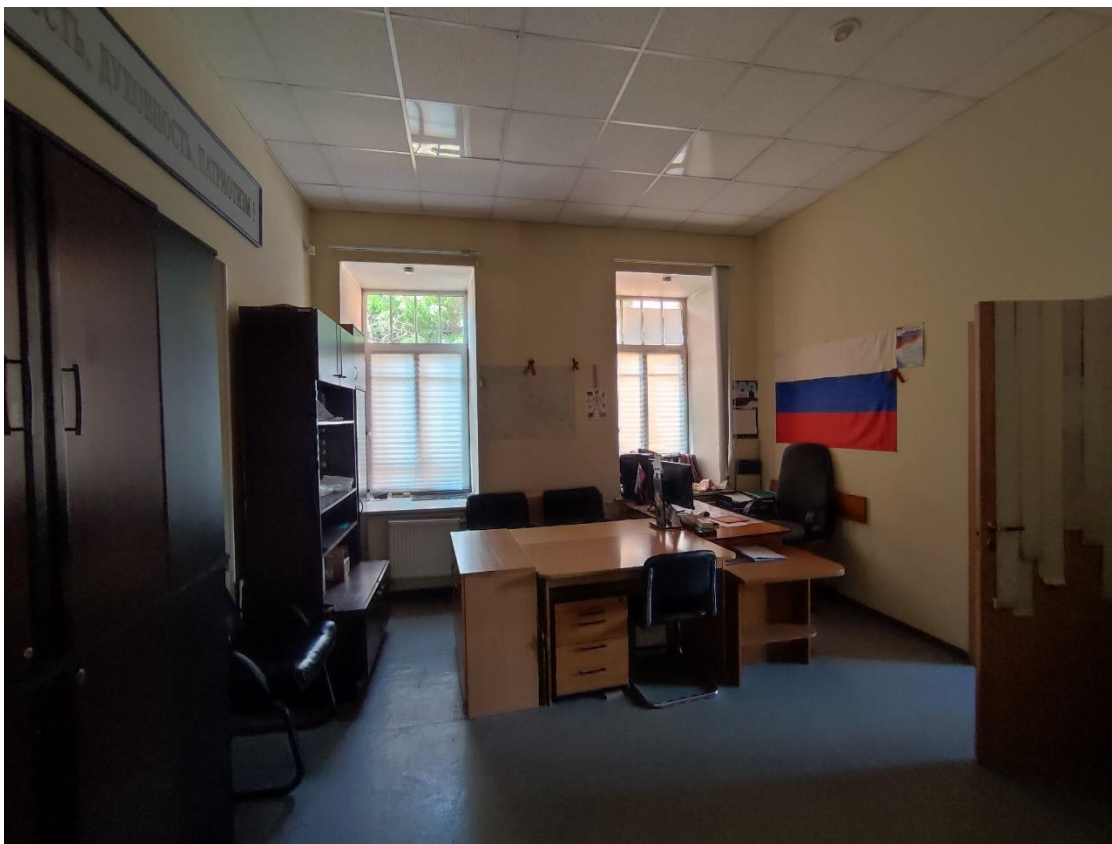
9. Общий вид пом. 1-Н (5) в уровне 1-го этажа.



10. Общий вид пом. 1-Н (6) в уровне 1-го этажа.



11. Общий вид пом. 1-Н (7) в уровне 1-го этажа.



12. Общий вид пом. 1-Н (8) в уровне 1-го этажа.



13. Общий вид пом. 1-Н (10) в уровне 1-го этажа.



14. Общий вид пом. 1-Н (9) в уровне 1-го этажа.



15. Общий вид пом. 1-Н (11) в уровне 1-го этажа.



16. Общий вид главной двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (3)) в уровне 1-го этажа.



17. Фрагмент пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



18. Фрагмент пом. 1-Н (18) в уровне 1-го этажа.



19. Общий вид двухмаршевой лестницы, расположенной в северо-восточной части здания (пом. 1-Н (21)) в уровне 1-го этажа.



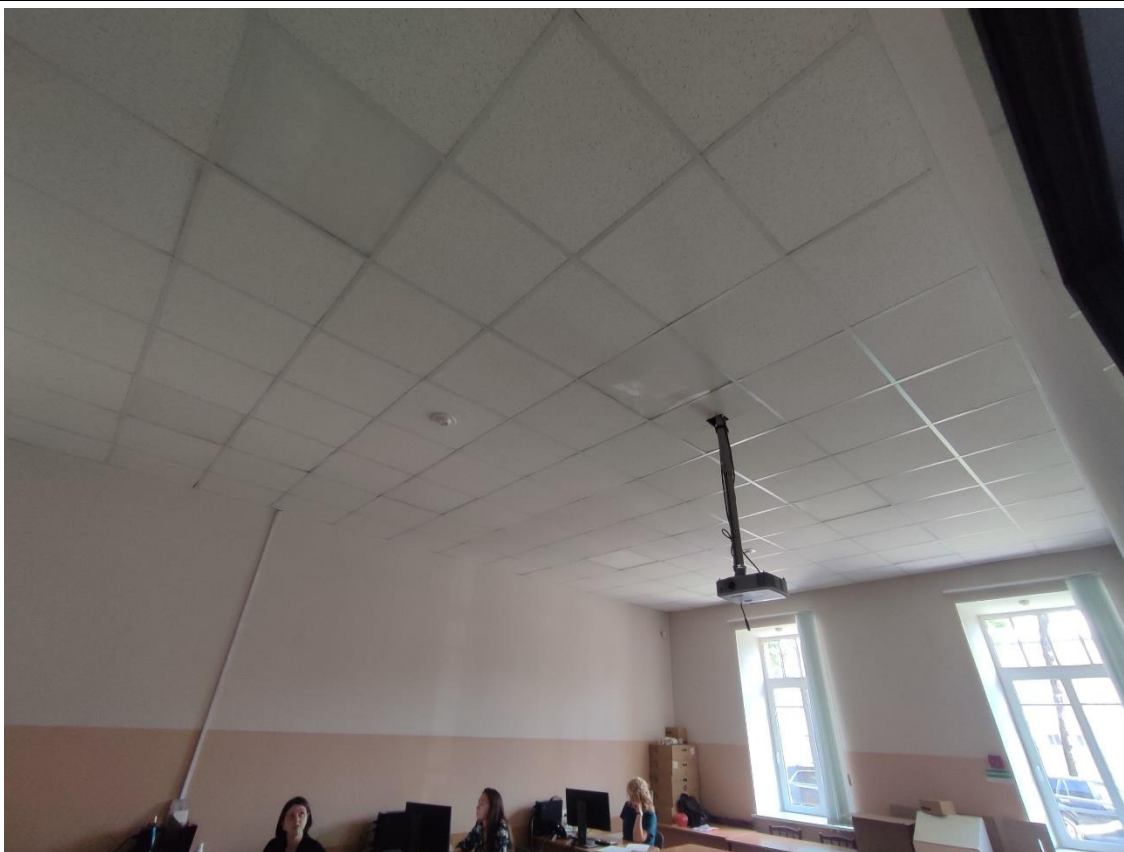
20. Общий вид пом. 1-Н (23) в уровне 1-го этажа.



21. Общий вид пом. 1-Н (24) в уровне 1-го этажа.



22. Общий вид пом. 1-Н (29) в уровне 1-го этажа.

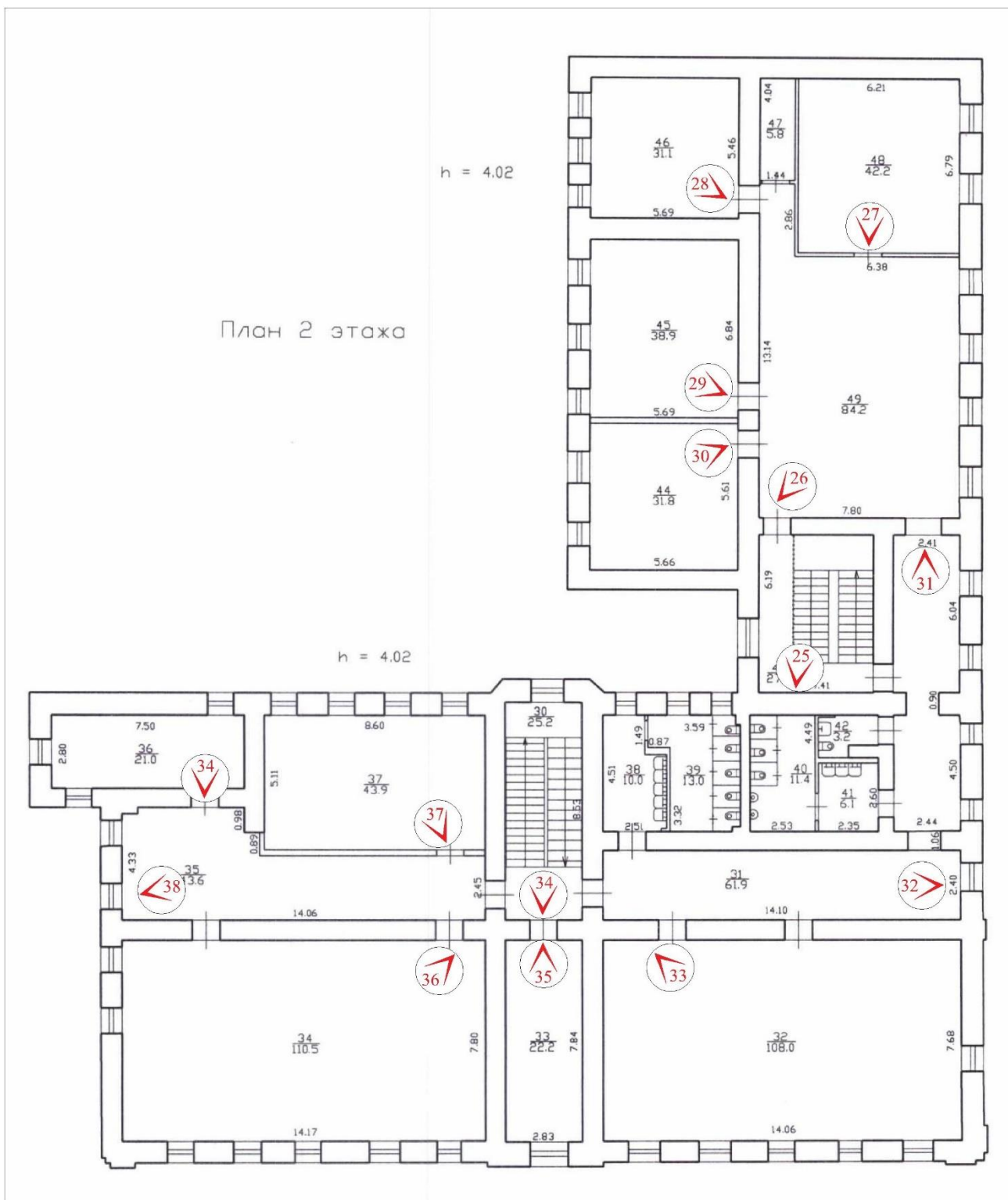


23. Общий вид пом. 1-Н (26) в уровне 1-го этажа.



24. Общий вид пом. 1-Н (25) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации помещений 2-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».



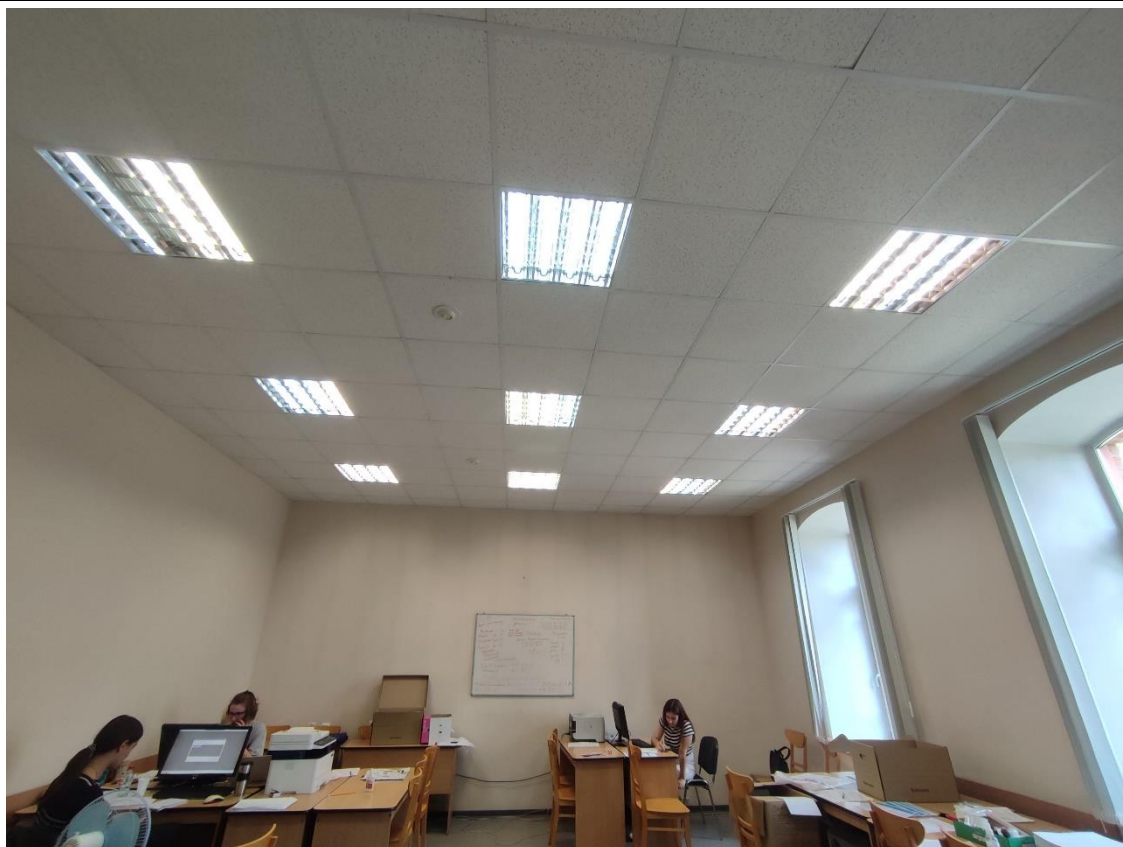
№ - точка фотофиксации



25. Общий вид двухмаршевой лестницы, расположенной в северо-восточной части здания (пом. 1-Н (43)) в уровне 2-го этажа.



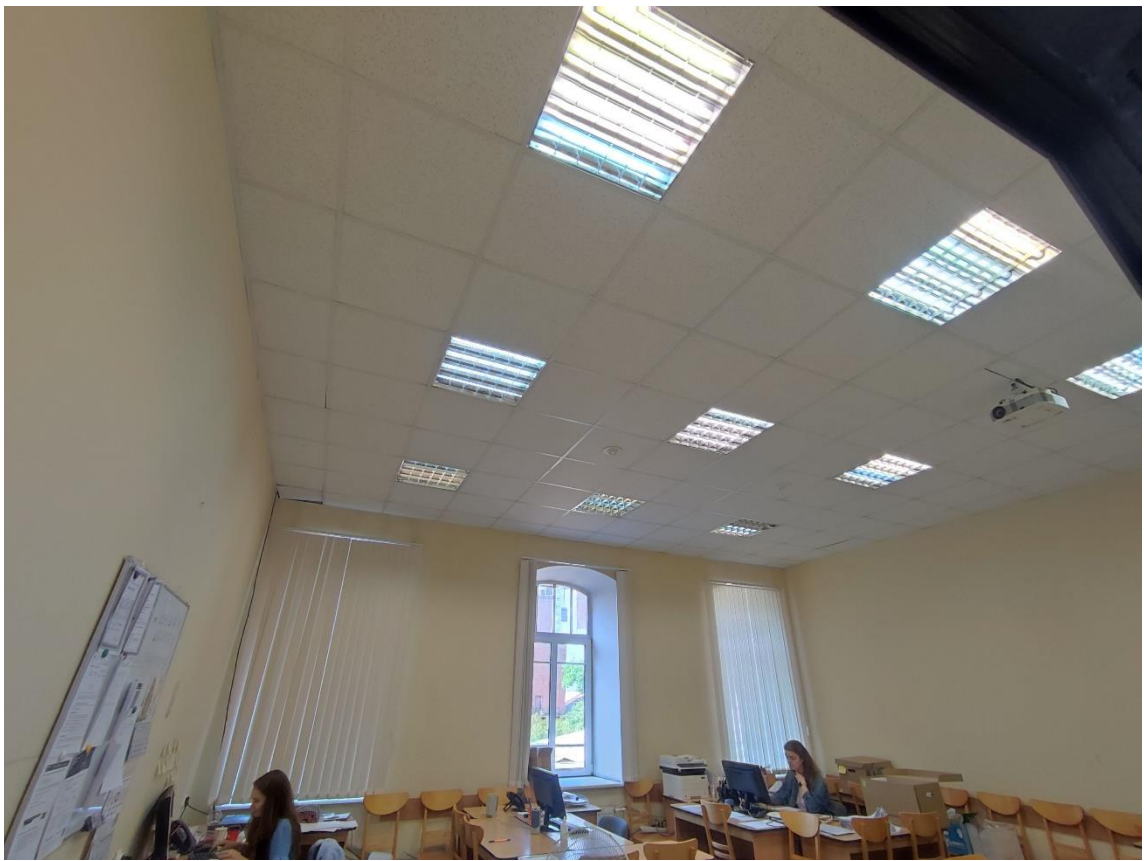
26. Общий вид пом. 1-Н (49) в уровне 2-го этажа.



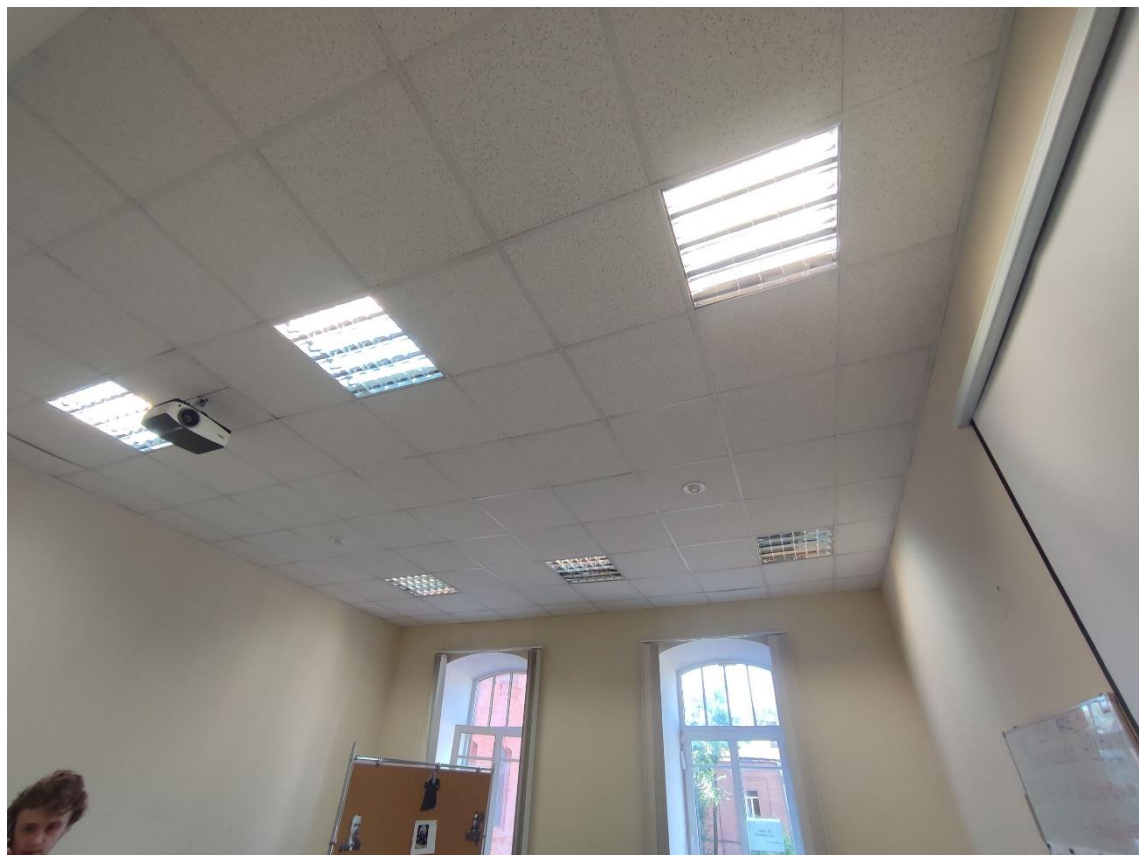
27. Общий вид пом. 1-Н (48) в уровне 2-го этажа.



28. Общий вид пом. 1-Н (46) в уровне 2-го этажа.



29. Общий вид пом. 1-Н (45) в уровне 2-го этажа.



30. Общий вид пом. 1-Н (44) в уровне 2-го этажа.



31. Фрагмент пом. 1-Н (31) в уровне 2-го этажа.



32. Фрагмент пом. 1-Н (31) в уровне 2-го этажа.



33. Общий вид пом. 1-Н (32) в уровне 2-го этажа.



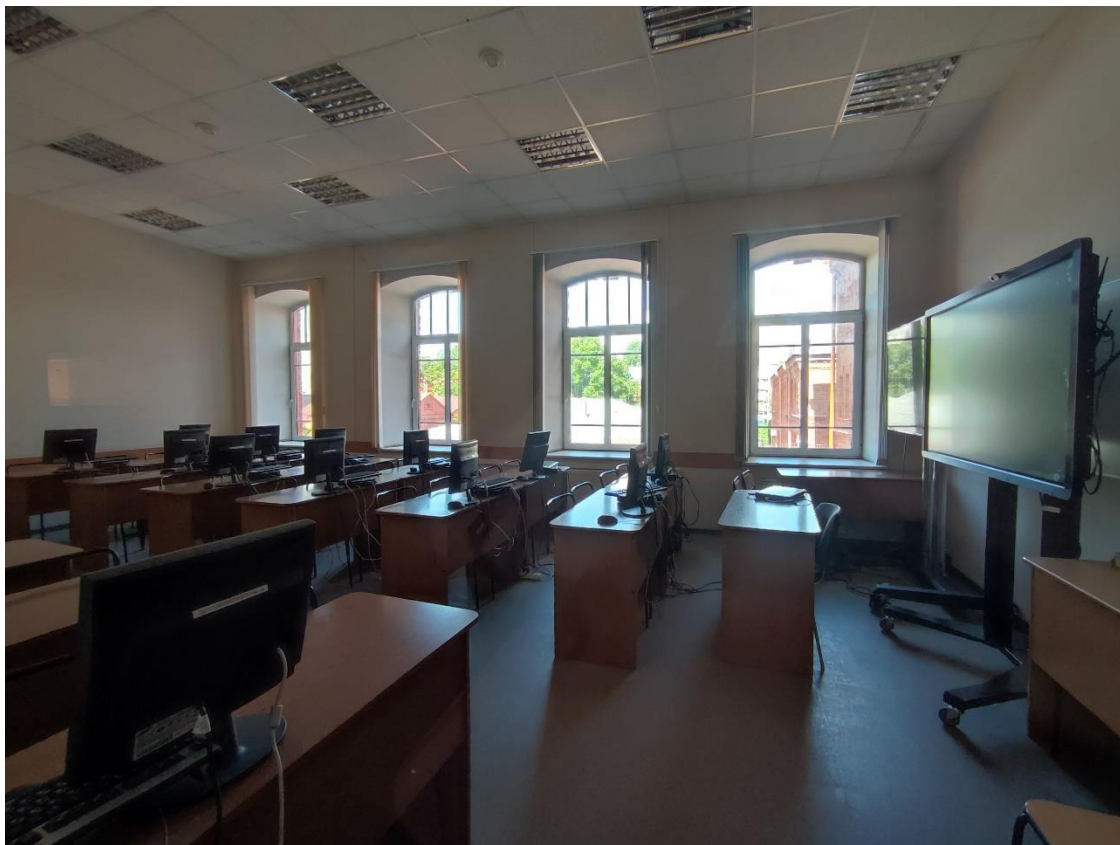
34. Общий вид главной двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (30)) в уровне 2-го этажа.



35. Общий вид пом. 1-Н (33) в уровне 2-го этажа.



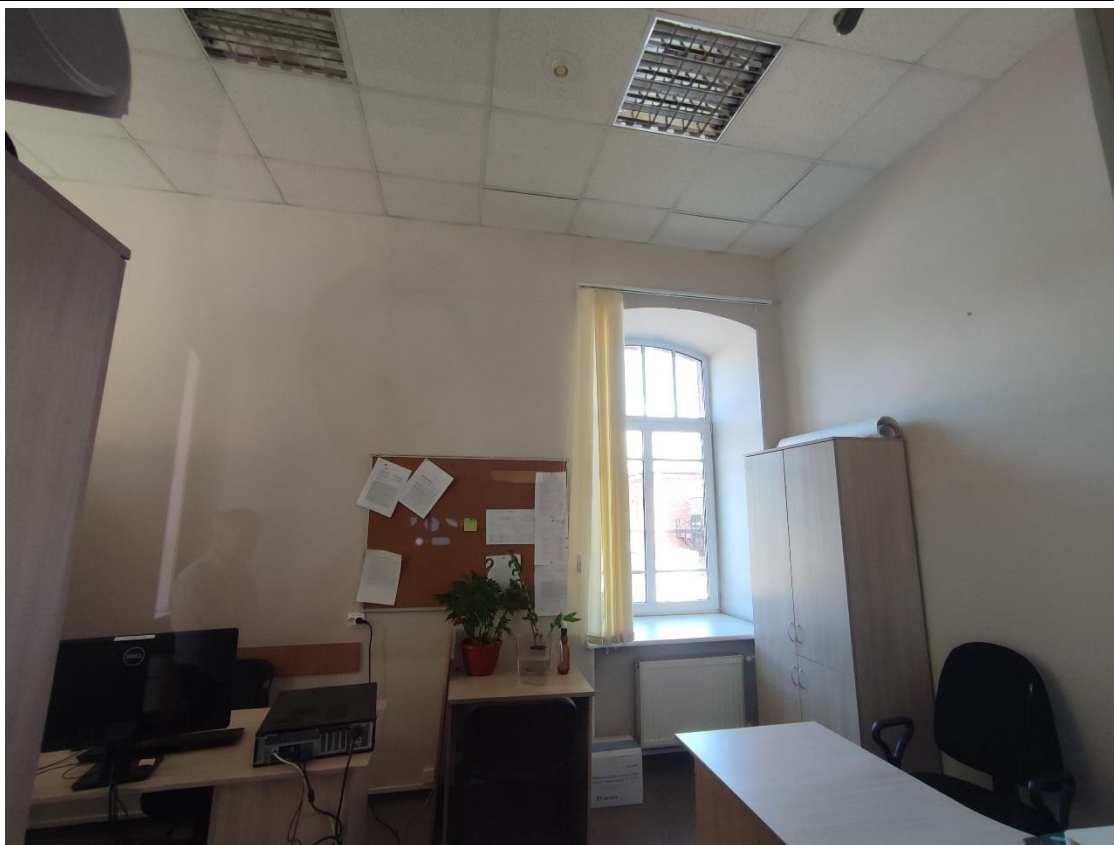
36. Общий вид пом. 1-Н (34) в уровне 2-го этажа.



37. Общий вид пом. 1-Н (37) в уровне 2-го этажа.

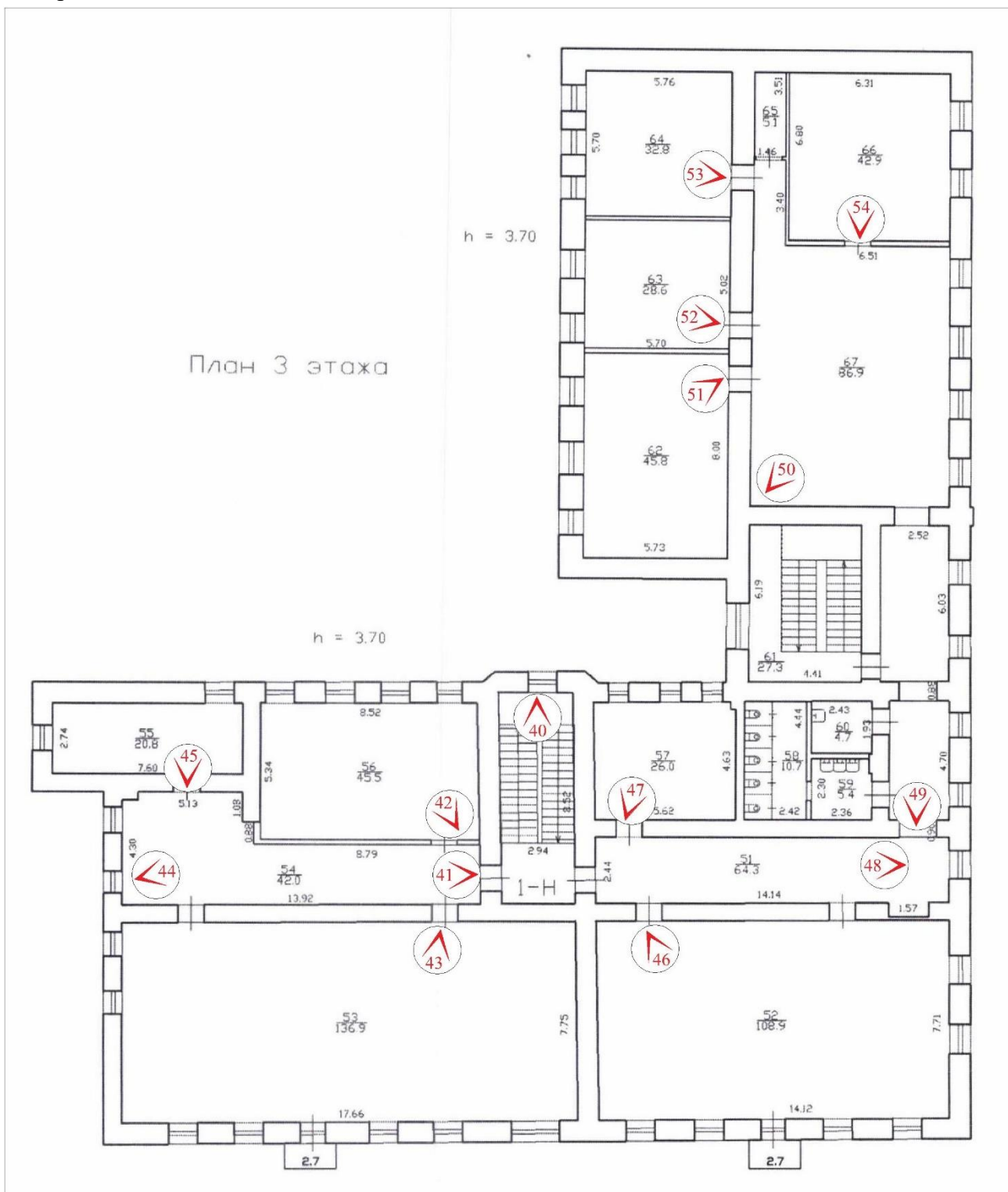


38. Общий вид пом. 1-Н (35) в уровне 2-го этажа.



39. Фрагмент пом. 1-Н (36) в уровне 2-го этажа.

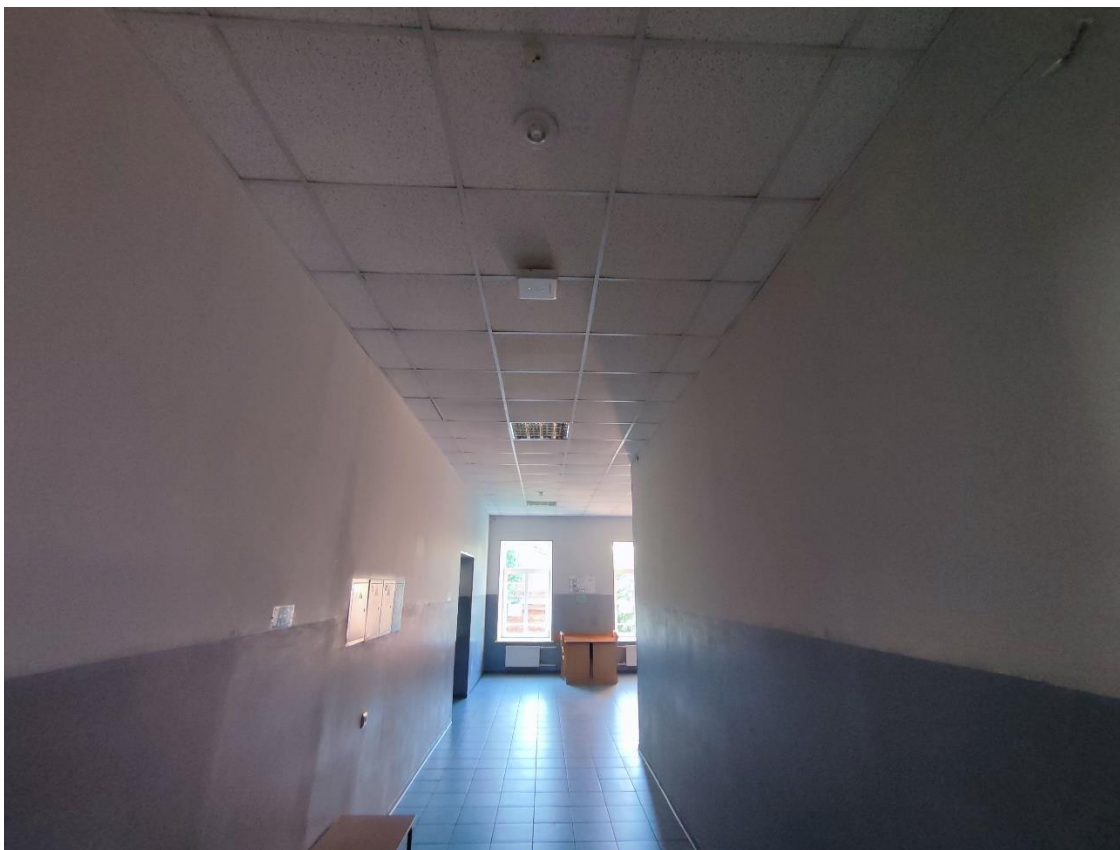
Схема фотофиксации помещений 3-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части».



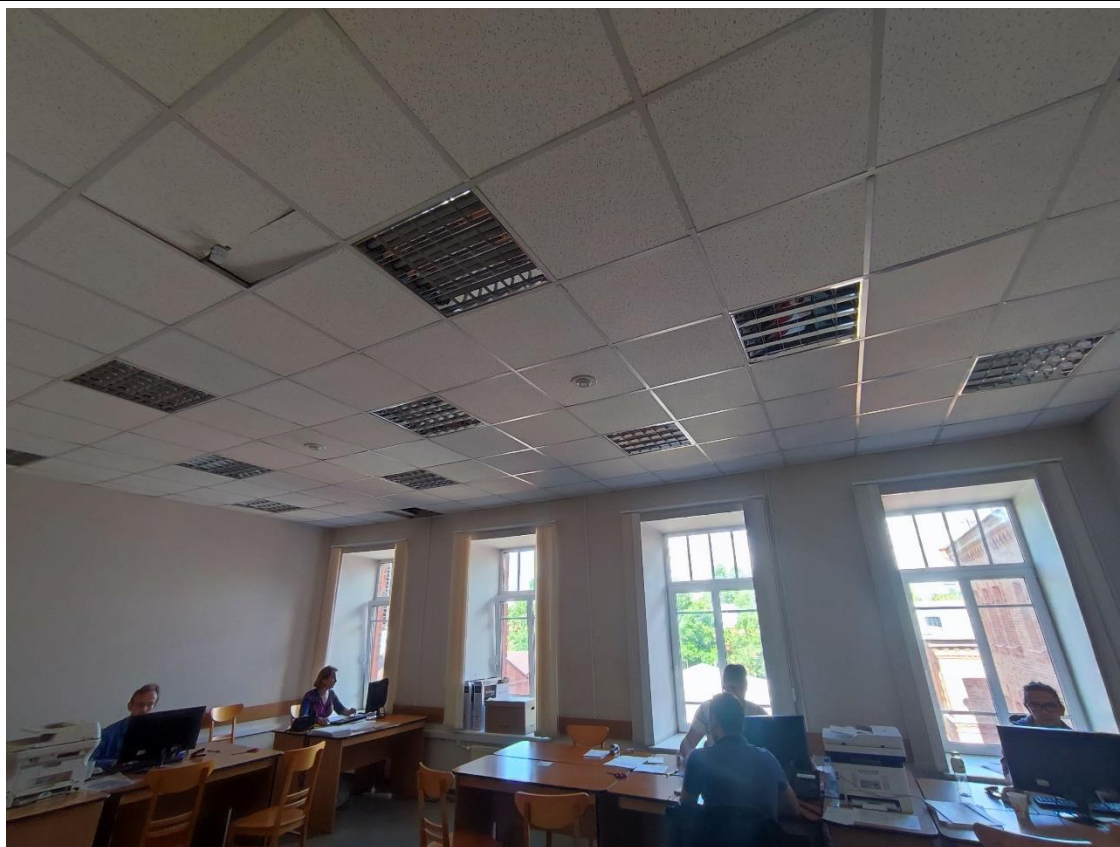
№ - точка фотофиксации



40. Общий вид главной двухмаршевой лестницы (пом. 1-Н (50)) в уровне 3-го этажа.



41. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 3-го этажа.



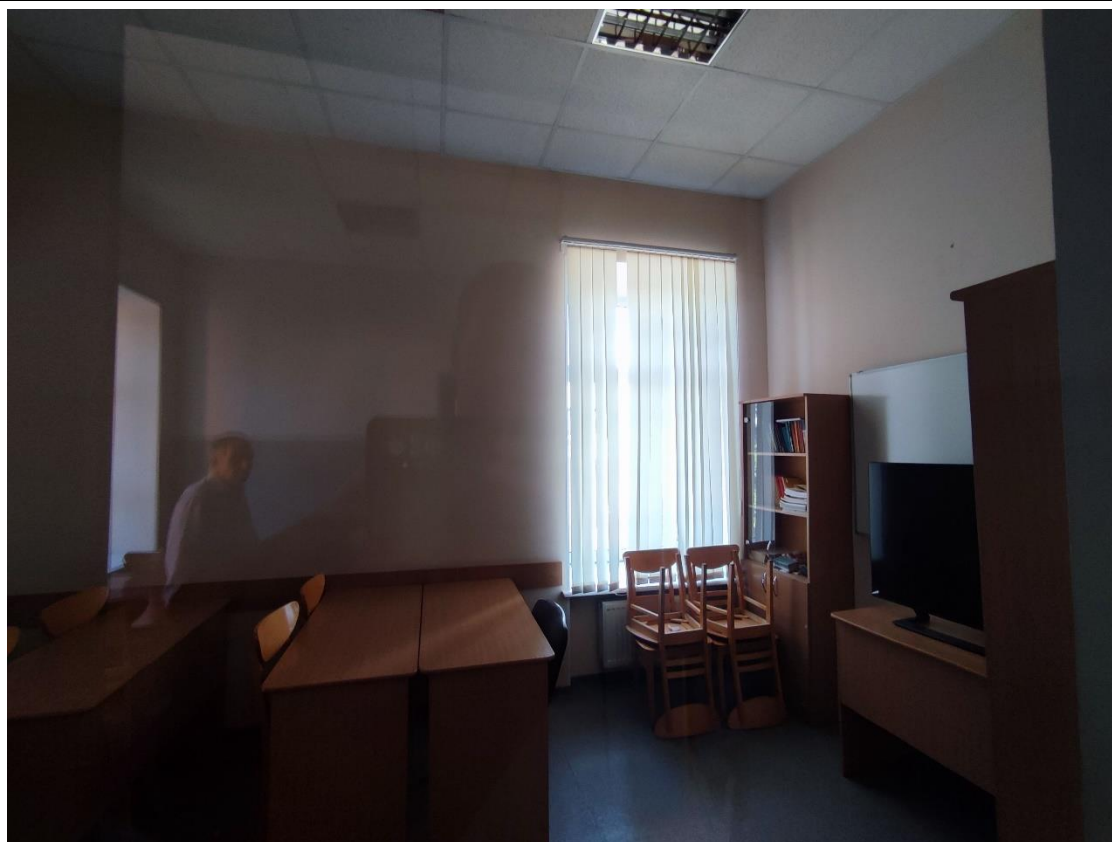
42. Общий вид пом. 1-Н (56) в уровне 3-го этажа.



43. Общий вид пом. 1-Н (53) в уровне 3-го этажа.



44. Общий вид пом. 1-Н (54) в уровне 3-го этажа.



45. Общий вид пом. 1-Н (55) в уровне 3-го этажа.



46. Общий вид пом. 1-Н (52) в уровне 3-го этажа.



47. Общий вид пом. 1-Н (57) в уровне 3-го этажа.



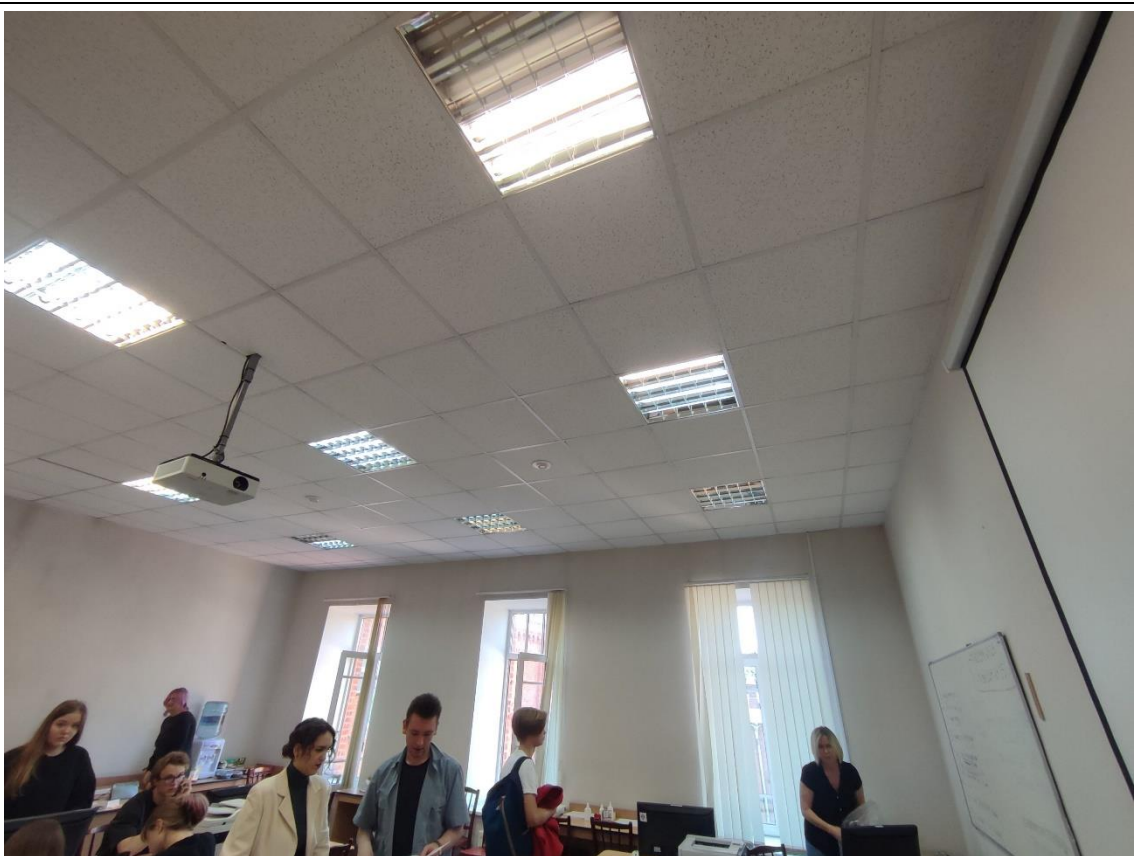
48. Фрагмент пом. 1-Н (51) в уровне 3-го этажа.



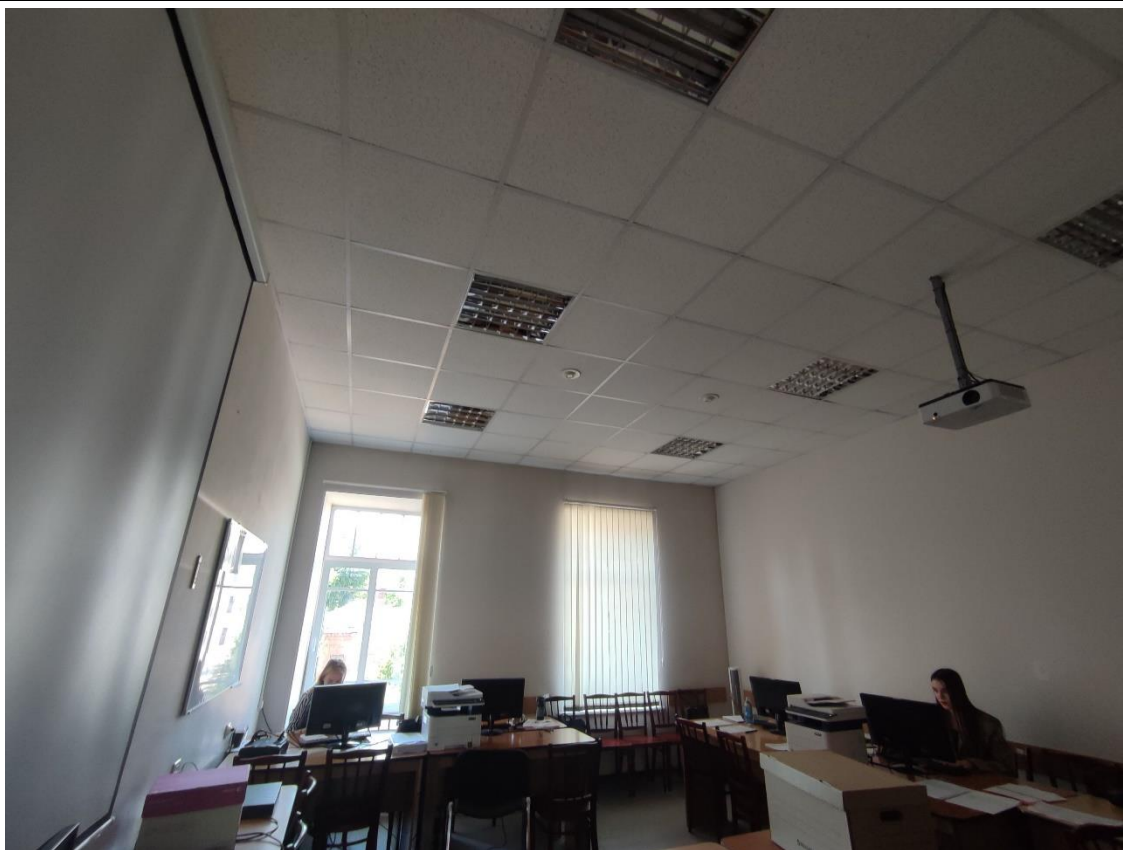
49. Фрагмент пом. 1-Н (51) в уровне 3-го этажа.



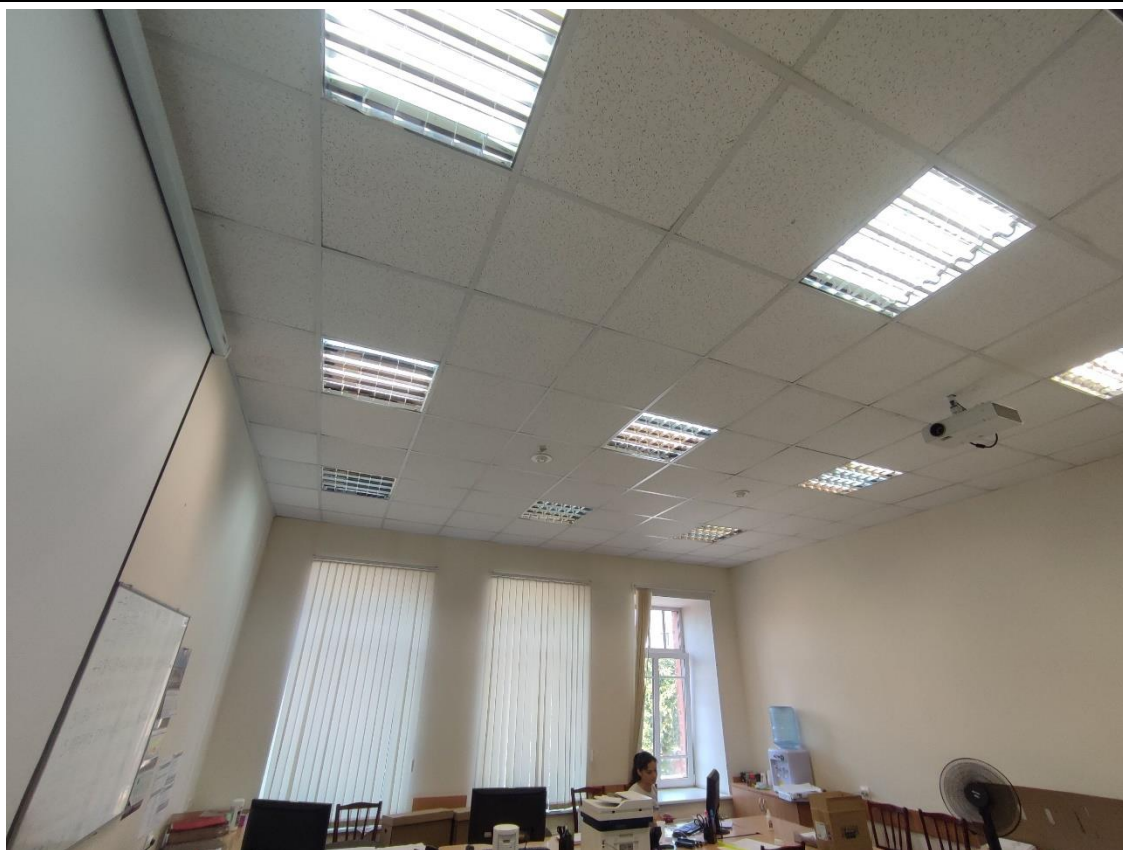
50. Общий вид пом. 1-Н (67) в уровне 3-го этажа.



51. Общий вид пом. 1-Н (62) в уровне 3-го этажа.



52. Общий вид пом. 1-Н (63) в уровне 3-го этажа.



53. Общий вид пом. 1-Н (64) в уровне 3-го этажа.



54. Общий вид пом. 1-Н (66) в уровне 3-го этажа.



55. Элементы стропильной системы крыши в северной части здания.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Полицейский дом», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды
Васильевской части»**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710571180015

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.11.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Полицейский дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1882-1884 гг., 1906-1907 гг., 1960-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции распоряжения КГИОП от 08.11.2017 № 512-р) № 10-15 от 15.01.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от 05.02.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

II. Полицейский дом Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания; крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая); дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево); лестница, расположенная в северо-восточной части здания - местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево). Объемно-планировочное Решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный): материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада –неоштукатуренный кирпич; дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге); козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент); оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый); два балкона - местоположение, габариты и конфигурация; ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом); рустованные угловые пилястры; наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом; профилированные подоконники с зубчиками; профилированная с “сухариками “ тяга между 1-м и 2-м этажами; с орнаментом “ городок ” тяга под окнами 3-го этажами; фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз; ограждение кровли - местоположение, конфигурация и габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический); три аттика - местоположение и габариты, рисунок со стилизованными балясинами; дворовые фасады: материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич; историческое местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов; оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками); заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый); фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» № 10-52 от 05.02.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.01.2014 №10-15" № 512-р от 08.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

М.П.

23 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 20 ноября 2018 г. № 07-19-515/18
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский
дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 НОЯ 2018

№ 04-19-545/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Полицейский дом»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 0 НОЯ 2018

№ 04-19-515/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Полицейский дом"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	5	7	1	1	8	0	0	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Полицейский дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1882-1884 гг., архитектор В.Г. Шаламов, 1906-1907 гг., 1960-е гг.

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73,

лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-15
распоряжение КГИОП № 512-р

от «15» января 2014 г.
от «08» ноября 2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица

Большой пр. В.О.

д.

71

корп./стр.

литера А

помещение/
квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.03.2018 № 99/2018/88286225)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания

полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

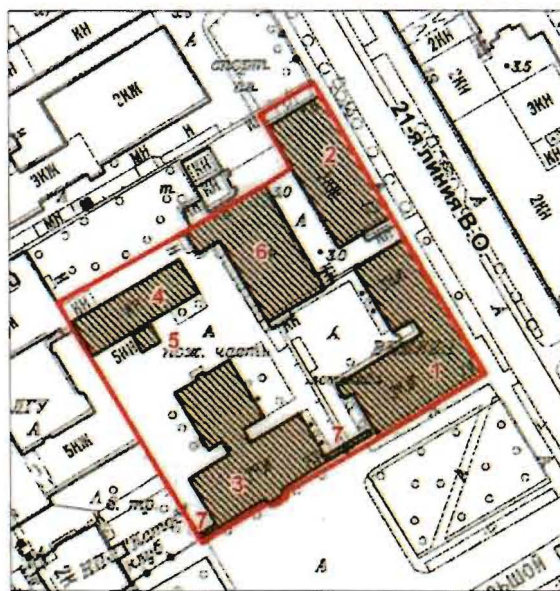
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:



1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», утвержденный КГИОП 05.02.2014.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части», определенный распоряжением КГИОП от 05.02.2014 № 10-52.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом».

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»
Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В;
21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

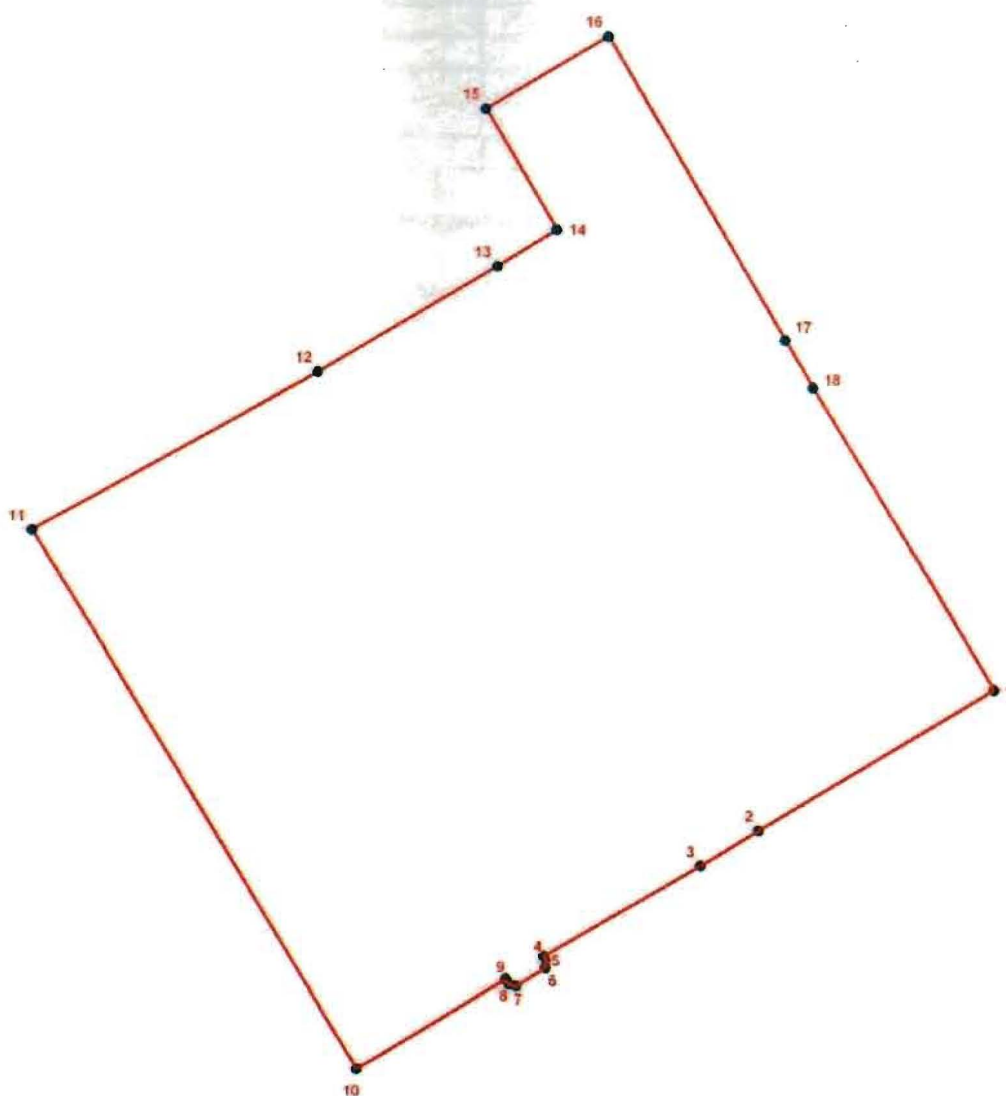
Состав объекта:

1. Полицейский дом (Большой проспект В.О., дом 71, литера А)
2. Арестантское отделение (21-я линия В.О., дом 12, литера А)
3. Пожарное отделение (Большой проспект В.О., дом 73, литера А)
4. Конюшня (Большой проспект В.О., дом 73, литера В)
5. Учебно-сушильная башня (Большой проспект В.О., дом 73, литера Б)
6. Служебный флигель (21-я линия В.О., дом 12, литера Д)
7. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» от точки 1 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6, от точки 3 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:1761, далее по прямой на северо-восток до точки 12, далее по прямой на северо-восток через точку 13 до точки 14, затем по прямой на север, частично проходит вдоль здания с кадастровым номером 78:6:2083:2:9, до точки 15, от точки 15 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:2, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002083:6.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	94,0943000	110,8722800
2.	94,0767000	110,8429600
3.	94,0723200	110,8356900
4.	94,0610800	110,8162700
5.	94,0604100	110,8166700
6.	94,0596200	110,8164500
7.	94,0574100	110,8127900
8.	94,0576400	110,8118900
9.	94,0582600	110,8115300
10.	94,0471100	110,7928400
11.	94,1139843	110,7527181
12.	94,1339600	110,7883500
13.	94,1471300	110,8107400
14.	94,1517000	110,8181000
15.	94,1668264	110,8093385
16.	94,1757600	110,8245600
17.	94,1379186	110,8464368
18.	94,1319800	110,8499000

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

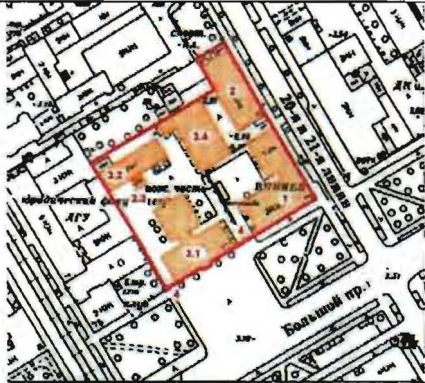

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП.

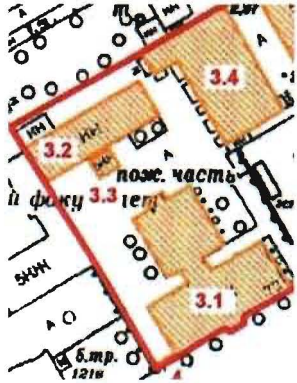


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения

«Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части»

Санкт-Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В.О., д. 71, литера А; д. 73,
литеры А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, литеры А, Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческая планировка участка, ограниченная 21-й линией В. О. (с северо-востока).	 

I. Пожарное отделение с конюшней, учебно-сушильной башней и служебным флигелем
 Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 73 литеры А, Б, В, 21-я
 линия В.О., д.12, литера Д

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация зданий:</p> <p>пожарного отделения - двухэтажного, Т-образного в плане, с каланчей;</p> <p>одноэтажного здания конюшни;</p>	  

четырёх - пяти этажного здания
учебно-сушильной башни,

одноэтажного здания служебного
флигеля;


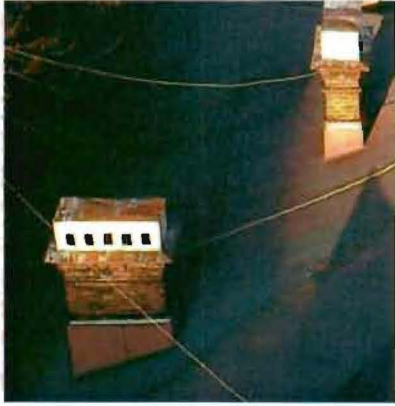

крыши - исторические габариты
и конфигурация:

двускатная, вальмовая -
пожарного отделения;

двускатная - конюшни;

вальмовая, односкатная - учебно-
сушильной башни;



		<p>вальмовая - служебного флигеля</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты, конфигурация и рисунок оформления.</p>	 
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>пожарное отделение: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>купольный свод в тамбуре со стороны лицевого фасада;</p>	

крестовые своды центрального коридора 1-го этажа;

коробовые своды, на подпружных арках - гараж;

исторические отметки междуэтажных перекрытий;

лестница, ведущая на второй этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам, лестничные площадки на прусских сводах), тип (двухмаршевая);

ступени (из лещадной плиты с валиком);

ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки с витыми вставками);

поручни - материал (дерево);



лестница в каланче –
местоположение, габариты и
конструкция (винтовая на
центральной столбе), ступени
(из лещадной плиты с валиком);



конструкции каркаса шпиля и
кровли каланчи с кованым
декором черного металла;



конюшня:
исторические наружные
капитальные стены –
местоположение; материал
(кирпич);



		<p>учебно-сушильная башня: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>служебный флигель: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>пожарное отделение: лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада - нештукатуренный кирпич;</p> <p>дверной и воротные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками во 2-м этаже, арочные проемы в первом ярусе каланчи, прямоугольные проемы во втором ярусе каланчи, круглые проемы в третьем ярусе каланчи, прямоугольные оконные и дверные проемы в верхнем ярусе);
заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

карниз первого этажа с орнаментом «бегунок» над арками ворот;

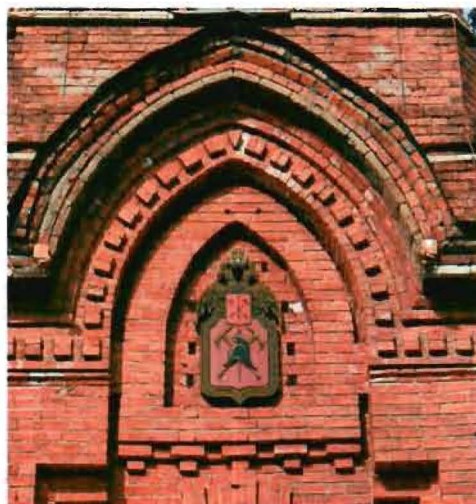
оформление оконных проемов 2-го этажа - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с зубчиками;



стрельчатая ниша в уровне между вторым и третьим этажами - местоположение, орнаментальное оформление;

два фонаря - местоположение, материал (металл, стекло), техника исполнения (ковка), рисунок (с мотивом завитков);

настенные часы - местоположение, материал (металл, стекло), рисунок (растительный орнамент);



венчающий профилированный карниз с “сухариками”;
 балюстрада на кровле со столбами, декорированная “сухариками” и стилизованными балясинами;



рустованные наличники оконных проемов каланчи со стилизованными замковыми камнями;
 поэтажные горизонтальные тяги с геометрическим орнаментом;



балюстрада смотровой площадки со стилизованными кирпичными балясинами;



торцевые фасады (северо-восточный и юго-западный):

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками и полукруглый проем во фронте);

заполнения оконных проемов - цвет (коричневый);

две лопатки;

оформление оконных проемов и ниш - рустованные наличники со стилизованными веерными замковыми камнями, обрамление в ниши с зубчатым карнизом;

фронтон - местоположение, габариты и конфигурация;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая плита;

материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;

балкон - местоположение, габариты и конфигурация;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация с лучковыми перемычками);

заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);

лопатки;

наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;

венчающий профилированный карниз с "сухариками";



конюшня:
 лицевой (торцевой) фасад:
 материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 лопатки;
 фронтон - местоположение, габариты и конфигурация;
 оконный проем - местоположение, габариты и конфигурация (полукруглый);
 оформление оконного проема - рустованные наличники;

боковые фасады:
 материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);

учебно-сушильная башня:
 материал отделки цоколя - известняковая плита;
 материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;
 дверные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);
 оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);
 заполнение оконных проемов - цвет (коричневый);

угловые лопатки;



венчающий профилированный карниз с “сухариками”;
четыре тумбы ограждения кровли – материал (кирпич), местоположение; габариты, конфигурация и рисунок оформления;

служебный флигель:




материал отделки цоколя - известняковая плита;
материал и характер отделки фасада - неоштукатуренный кирпич;

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);
заполнение оконных проемов – цвет (коричневый);

тягой под карнизом;
венчающий карниз с зубчиками.



II. Полицейский дом
Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., 71 литера А

№ ПП	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трехэтажного углового здания;</p> <p>крыша - исторические габариты и конфигурация (вальмовая);</p> <p>дымовые трубы - местоположение, габариты и конфигурация и рисунок оформления.</p>	  

3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница, ведущая на третий этаж – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево);</p> <p>лестница, расположенная в северо-восточной части здания – местоположение, габариты и конструкция (марши по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); ступени (из лещадной плиты с валиком); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический); поручни - материал (дерево).</p>	   
---	---------------------------------------	--	--

4	<p>Объемно-планировочное Решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады (юго - восточный и северо-восточный):</p> <p>материал отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверной проем - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (четыре створки и фрамуга), оформление (каждая створка на две филенки, четыре филенки во фрамуге);</p> <p>козырек - местоположение, габариты и конфигурация – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (геометрический орнамент);</p> <p>оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольных оконных проемов 1-го и 3-го этажей; с лучковыми перемычками 2-го этажа);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), цвет (коричневый);</p> <p>два балкона - местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>ограждения балконов - материал (металл), способ изготовления (литье), рисунок (в виде вертикальных стоек с растительным орнаментом);</p>	   

рустованные угловые пилястры;
наличники окон со стилизованными
вверными замковыми камнями,
обрамление в ниши с зубчатым карнизом;
профилированные подоконники с
зубчиками;

профилированная с “сухариками” тяга
между 1-м и 2-м этажами;
с орнаментом “городок” тяга под окнами
3-го этажами;

фриз со стилизованным аркатурным
поясом;
венчающий профилированный карниз;
ограждение кровли - местоположение,
конфигурация и габариты, материал
(металл), техника исполнения
(литье), рисунок (геометрический);

три аттика - местоположение и габариты,
рисунок со стилизованными балясинами;

дворовые фасады:

материал отделки цоколя - известняковая
плита;


материал и характер отделки фасада –
нештукатуренный кирпич;

историческое местоположение, габариты
и конфигурация дверных проемов;

оконные проемы - местоположение,
габариты и конфигурация (с лучковыми
перемычками);



заполнение оконных проемов – материал
(дерево), цвет (коричневый);




		фриз со стилизованным аркатурным поясом; венчающий профилированный карниз.	
--	--	---	---

III. Ограда


Санкт - Петербург, Василеостровский район, Большой пр. В. О., д. 71, д. 73

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты ,конфигурация и местоположение.	
3	Конструктивная система здания:	пять исторических столбов.	
4	Объемно-планировочное Решение:	историческое объемно-планировочное решение.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя - известняковая плита; материал и характер отделки фасадной поверхности столбов неоштукатуренный кирпич с разделкой под руст; ниши; венчающая часть с орнаментом «бегунок» и карнизом с зубчиками;	

		<p>ворота и звенья решетки - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (трельяжная сетка с растительным орнаментом по периметру).</p>	
--	--	--	---

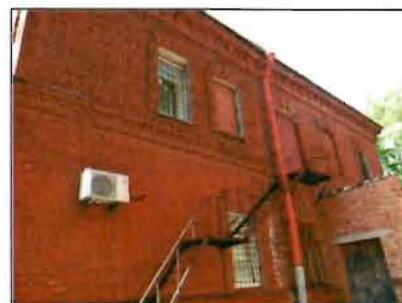
IV. Арестантское отделение

Санкт-Петербург, Василеостровский район, 21-я линия В. О., д. 12, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация (вальмовая) крыши.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип перекрытия 2-го этажа – прусские своды;</p> <p>лестница – местоположение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация дверного и оконных проемов с лучковыми перемычками;</p> <p>цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>четыре рустованные лопатки;</p> <p>рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;</p> <p>филенки со стилизованной балюстрадой под окнами 2-го этажа;</p> <p>профилированные наружные подоконники окон 2-го этажа;</p>	

подоконный профилированный карниз;
фриз из дентикул;
венчающий профилированный карниз с «сухариками»;
дворовый фасад:
материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;
местоположение, габариты и конфигурация дверного проема и исторических оконных проемов;
лопатки;
рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;
подоконные филенки;
межэтажный профилированный карниз с дентикулами;
фриз из дентикул;
венчающий профилированный карниз с «сухариками»;
торцевые фасады:
материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, неоштукатуренный кирпич;
рустованные наличники окон со стилизованными веерными замковыми камнями;
межэтажный профилированный карниз с дентикулами;
фриз из дентикул;
венчающий профилированный карниз с «сухариками».



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» (согласно распоряжению КГИОП от 15.01.2014 № 10-15: Большой пр. В.О., д. 71, лит. А; д. 73, лит. А, Б, В; 21-я линия В.О., д. 12, лит. А, Д)

1. Лицевой фасад



2. Входная группа



3. Фрагмент лицевого фасада (аттик)



4. Фрагмент дворовых фасадов



5. Фрагмент лицевого фасада (балкон)



6. Главная лестница



Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

**Копия технического паспорта, выполненного ООО «Квадратный метр»
по состоянию на 15.12.2017 г.**

**Копии поэтажных планов, выполненных ООО «Квадратный метр»
по состоянию на 15.12.2017 г.**

**Копия ведомости помещений, выполненной ООО «Квадратный метр»
по состоянию на 15.12.2017 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КВАДРАТНЫЙ МЕТР



ООО "Квадратный метр"

197342, Санкт-Петербург,

Торжковская ул, дом 5, офис 4017

ИНН 7814665409, КПП 781401001

www.balt-kadastr.ru

info@balt-kadastr.ru

(812) 424-15-99

(812) 988-18-99

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Институт

регион

район

Василеостровский

город (пос.)

Санкт-Петербург

улица

Большой проспект В.О.

дом

71

литера

А

Паспорт составлен по состоянию на 15.12.2017г.

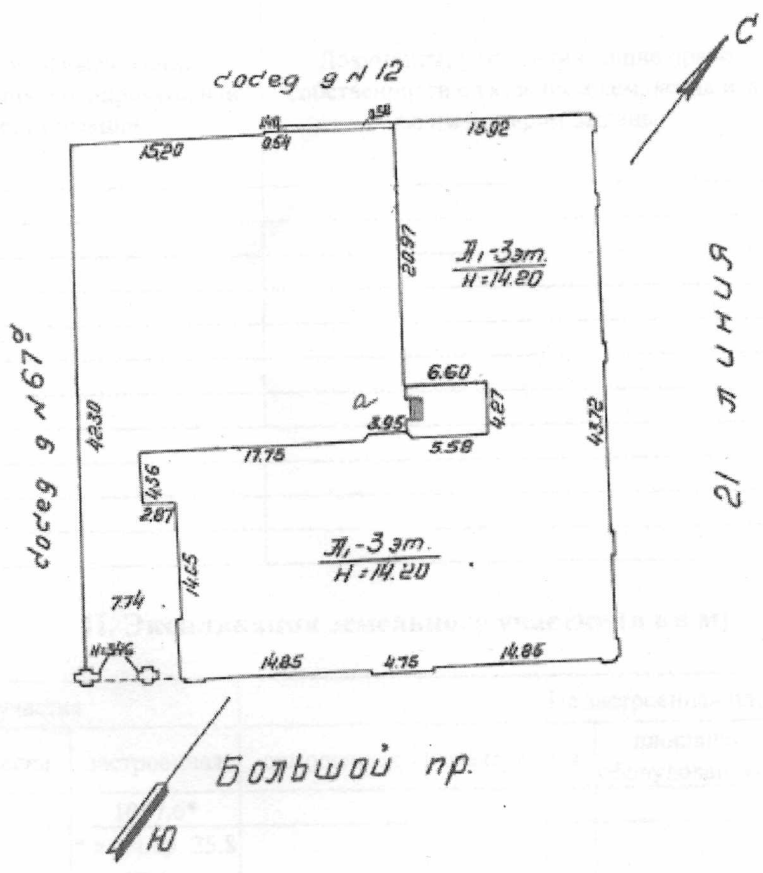
*Генеральный директор
ООО "Квадратный метр"*

Коптелов А.В.



*Санкт-Петербург
2017*

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Институт.	7	26 ж	куб. м	19.40	1.03								1.03	19.98	12977	259280	43	147790
																Всего:	259280		147790
Стоимость в ценах 2017 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	38360476		21865531

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	259280	147790					259280	147790
2017	38360476	21865531					38360476	21865531

« 15 » декабря 2017 г.

Исполнил: кадастровый инженер Лапин А.Ю.



« 15 » декабря 2017 г.

Проверил: ген. директор ООО «Квадратный метр»
Коптелов А.В.

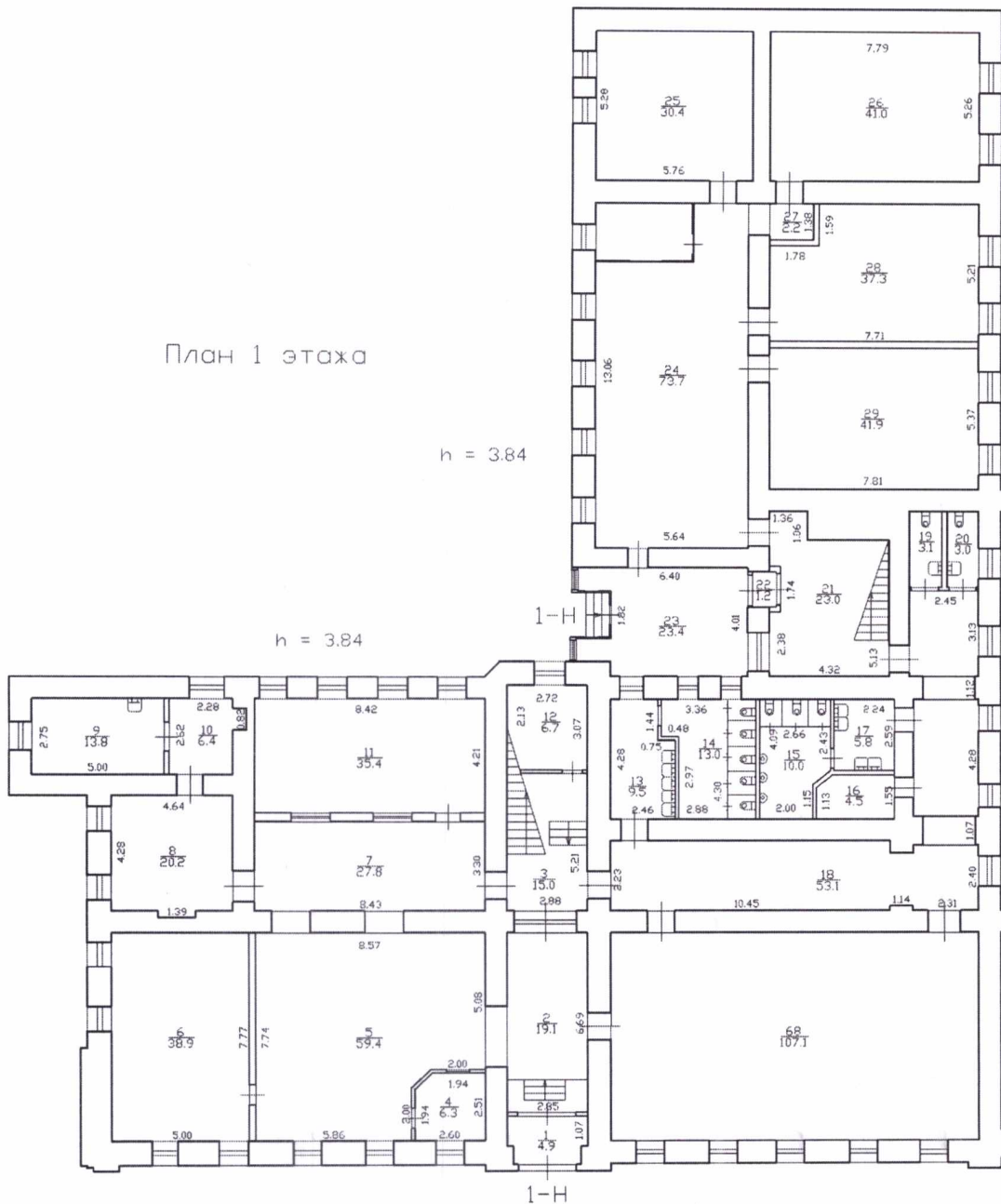
ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа

h = 3.84

h = 3.84



ООО "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"

Лист
1 из 3

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 71, литера А

Масштаб
1:200

План 1 этажа

Дата

Должность

Ф.И.О.

Подпись

19.12.2017

Исполнил

Кадастровый инженер

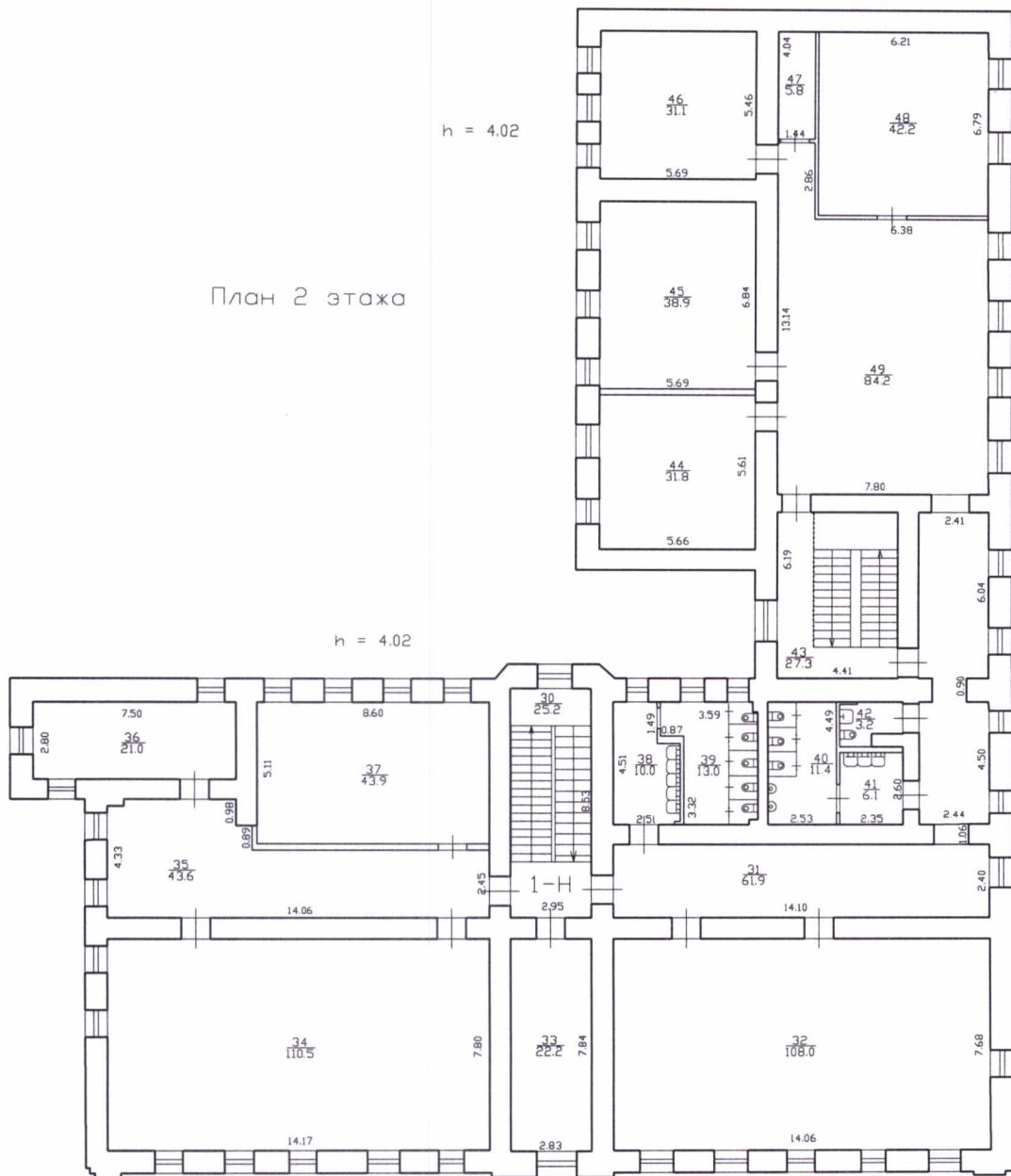
Лапин А.Ю.

19.12.2017

Утвердил

Генеральный директор

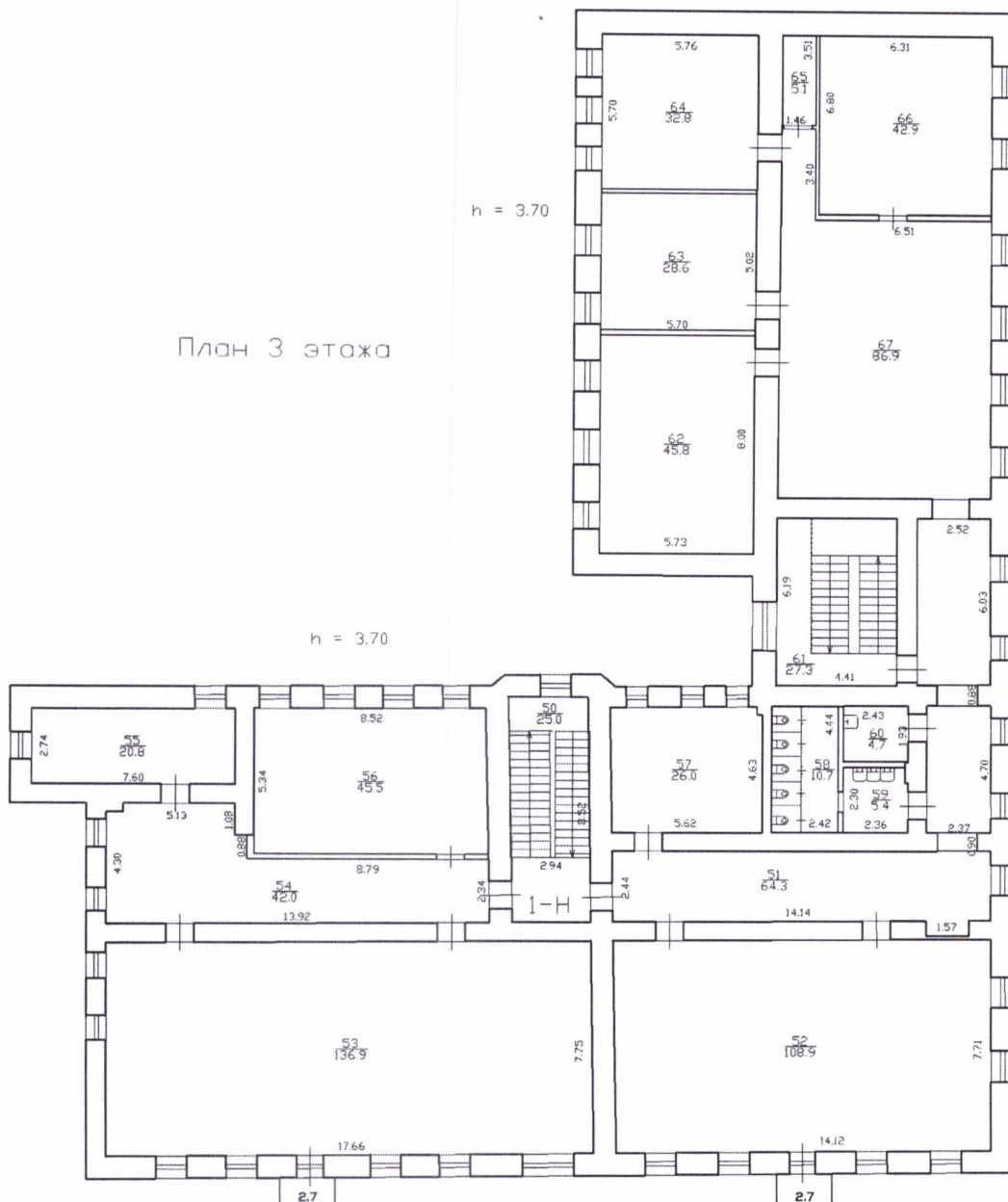
Коптелов А.В.



ООО "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"

Лист 2		Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 71, литера А		Масштаб
2 из 3		План 2 этажа		1:200
Дата		Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.12.2017	Исполнил	Кадастровый инженер	Лапин А.Ю.	
19.12.2017	Утвердил	Генеральный директор	Коптелов А.В.	

План 3 этажа



ООО "КВАДРАТНЫЙ МЕТР"

Лист 3 из 3	г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 71, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
19.12.2017	Исполнил	Кадастровый инженер	Лапин А.Ю.
19.12.2017	Утвердил	Генеральный директор	Коптелов А.В.



Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	4.9		3.84	
		2	коридор	19.1		3.84	
		3	лестница	15.0		3.84	
		4	комната охраны	6.3		3.84	
		5	холл	59.4		3.84	
		6	аудитория	38.9		3.84	
		7	холл	27.8		3.84	
		8	комната	20.2		3.84	
		9	теплоцентр	13.8		3.84	
		10	коридор	6.4		3.84	
		11	гардеробная	35.4		3.84	
		12	электрощитовая	6.7		3.84	
		13	умывальная	9.5		3.84	
		14	туалет	13.0		3.84	
		15	туалет	10.0		3.84	
		16	водомерный узел	4.5		3.84	
		17	умывальная	5.8		3.84	
		18	коридор	53.1		3.84	
		19	совмещенный санузел	3.1		3.84	
		20	совмещенный санузел	3.0		3.84	
		21	лестница	23.0		3.84	
		22	тамбур	1.2		3.84	
		23	курильная	23.4		3.84	
		24	холл	73.7		3.84	
		25	аудитория	30.4		3.84	
		26	аудитория	41.0		3.84	
		27	тамбур	2.2		3.84	
		28	аудитория	37.3		3.84	
		29	аудитория	41.9		3.84	
2		30	лестница	25.2		4.02	
		31	коридор	61.9		4.02	
		32	аудитория	108.0		4.02	
		33	кабинет	22.2		4.02	
		34	аудитория	110.5		4.02	
		35	холл	43.6		4.02	
		36	аудитория	21.0		4.02	
		37	аудитория	43.9		4.02	
		38	умывальная	10.0		4.02	
		39	туалет	13.0		4.02	
		40	туалет	11.4		4.02	
		41	умывальная	6.1		4.02	
		42	совмещенный санузел	3.2		4.02	
		43	лестница	27.3		4.02	
		44	аудитория	31.8		4.02	
		45	аудитория	38.9		4.02	
		46	аудитория	31.1		4.02	
		47	кладовая	5.8		4.02	
		48	аудитория	42.2		4.02	
		49	коридор	84.2		4.02	
		3		50	лестница	25.0	

	51	коридор	64.3		3.70	
	52	аудитория	108.9	0.8	3.70	балкон
	53	аудитория	136.9	0.8	3.70	балкон
	54	холл	42.0		3.70	
	55	аудитория	20.8		3.70	
	56	аудитория	45.5		3.70	
	57	кабинет	26.0		3.70	
	58	туалет	10.7		3.70	
	59	умывальная	5.4		3.70	
	60	кладовая	4.7		3.70	
	61	лестница	27.3		3.70	
	62	аудитория	45.8		3.70	
	63	аудитория	28.6		3.70	
	64	аудитория	32.8		3.70	
	65	кладовая	5.1		3.70	
	66	аудитория	42.9		3.70	
	67	холл	86.9		3.70	
1	68	аудитория	107.1		3.84	
Итого по помещению 1-Н:			2238.0	1.6		
Итого по нежилым помещениям :			2238.0	1.6		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 2238.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 1.6

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

«15» декабря 2017 г. Исполнил: кадастровый инженер
Лапин А.Ю.

«15» декабря 2017 г. Проверил: ген. директор
ООО «Квадратный метр»
Коптелов А.В.



Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 71, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания полицейского управления и пожарной команды Васильевской части» - «Проектная документация по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Полицейский дом» для современного использования в части устройства комплексной системы безопасности», стадия «П», шифр 277-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «РИКОД СЕРВИС» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

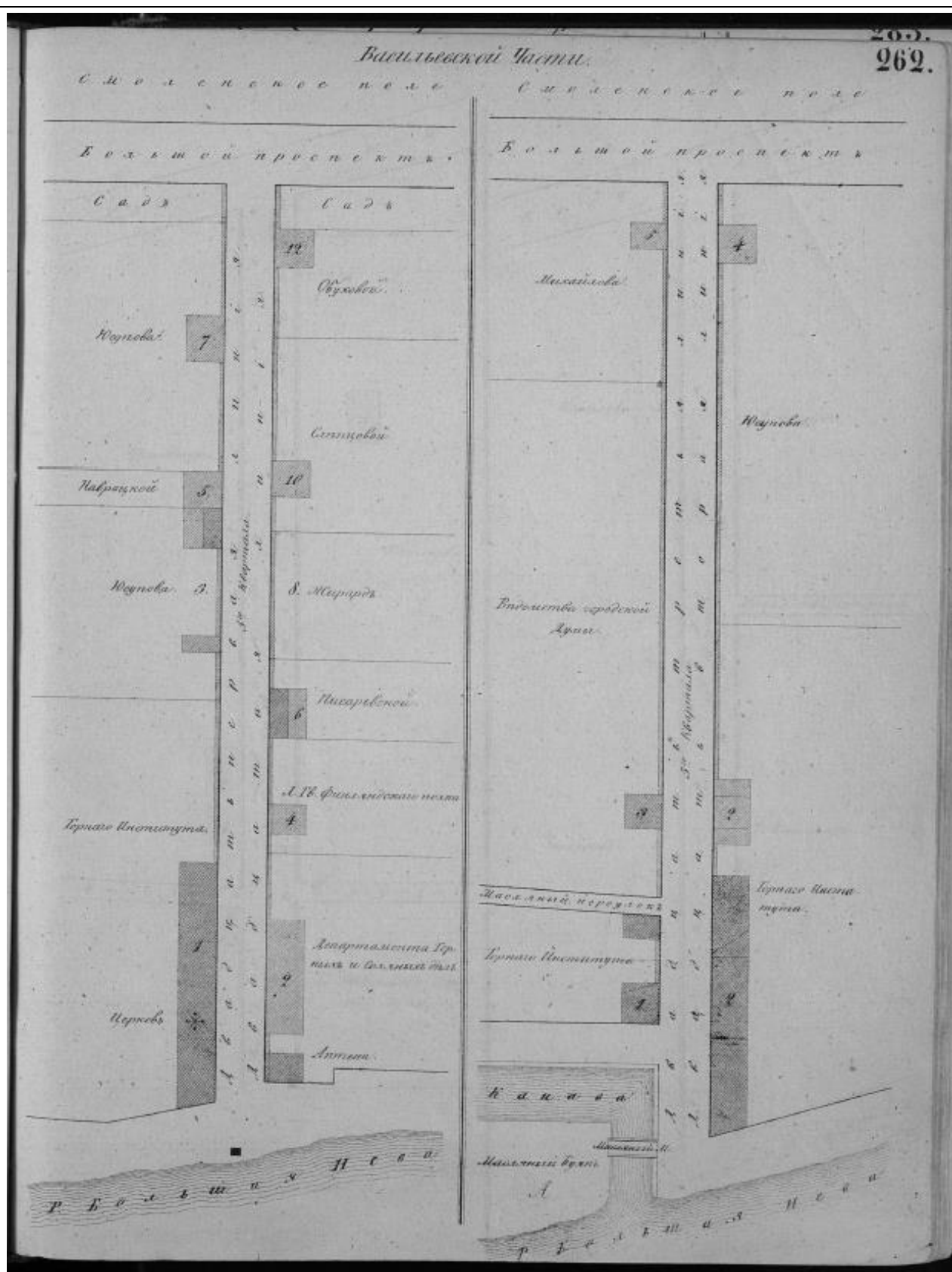
(Иконографические материалы)

Список иллюстраций:

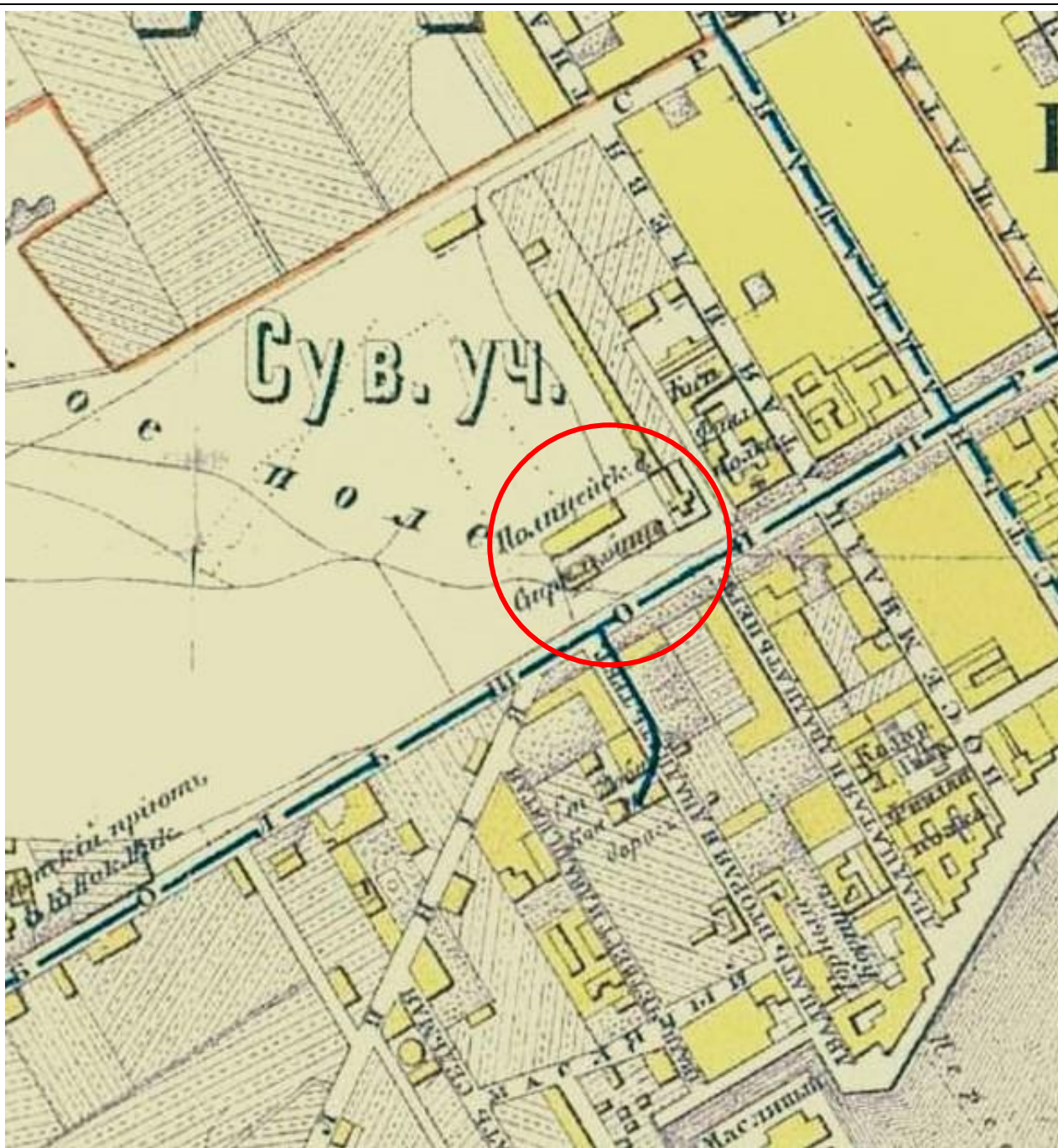
- Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
- Илл. 2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
- Илл. 3. План С. Петербурга с островами, сетью конно-железных дорог и с показанием границ полицейских и мировых участков. 1888 г. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. Приложение к книге «Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора.». С.-Петербург: Г. Гоппе, 1888.
- Илл. 4. Общий план С. Петербурга исправленный по 1903-й год. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: KGR Ко 10/VII-12; KGR Ко 2/XI-23.
- Илл. 5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г.
<http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>
- Илл. 6. Почтовая открытка конца 1890-х гг. Издательство «Ришар».
- Илл. 7. Фотография 1924 г. Очередь за водой после наводнения.
<http://www.78.mchs.gov.ru/news/detail.php?news=56708>
- Илл. 8. Фотография 1926 г. Проспект Пролетарской победы. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв. номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-174 ф.
- Илл. 9. Фотография 1927 г. 20-я и 21-я линии, угол проспекта Пролетарской победы. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв. номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-172 ф.



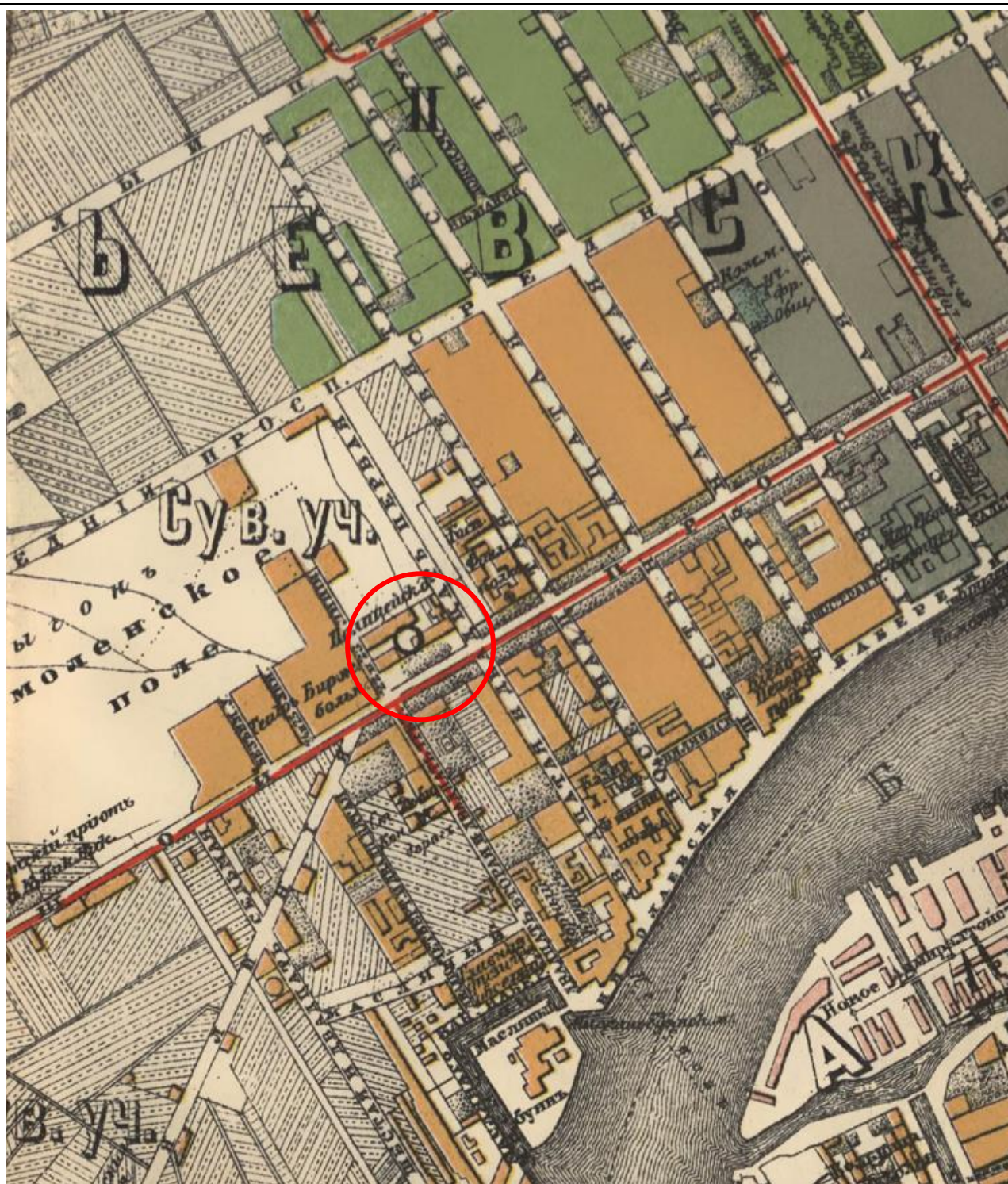
1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.



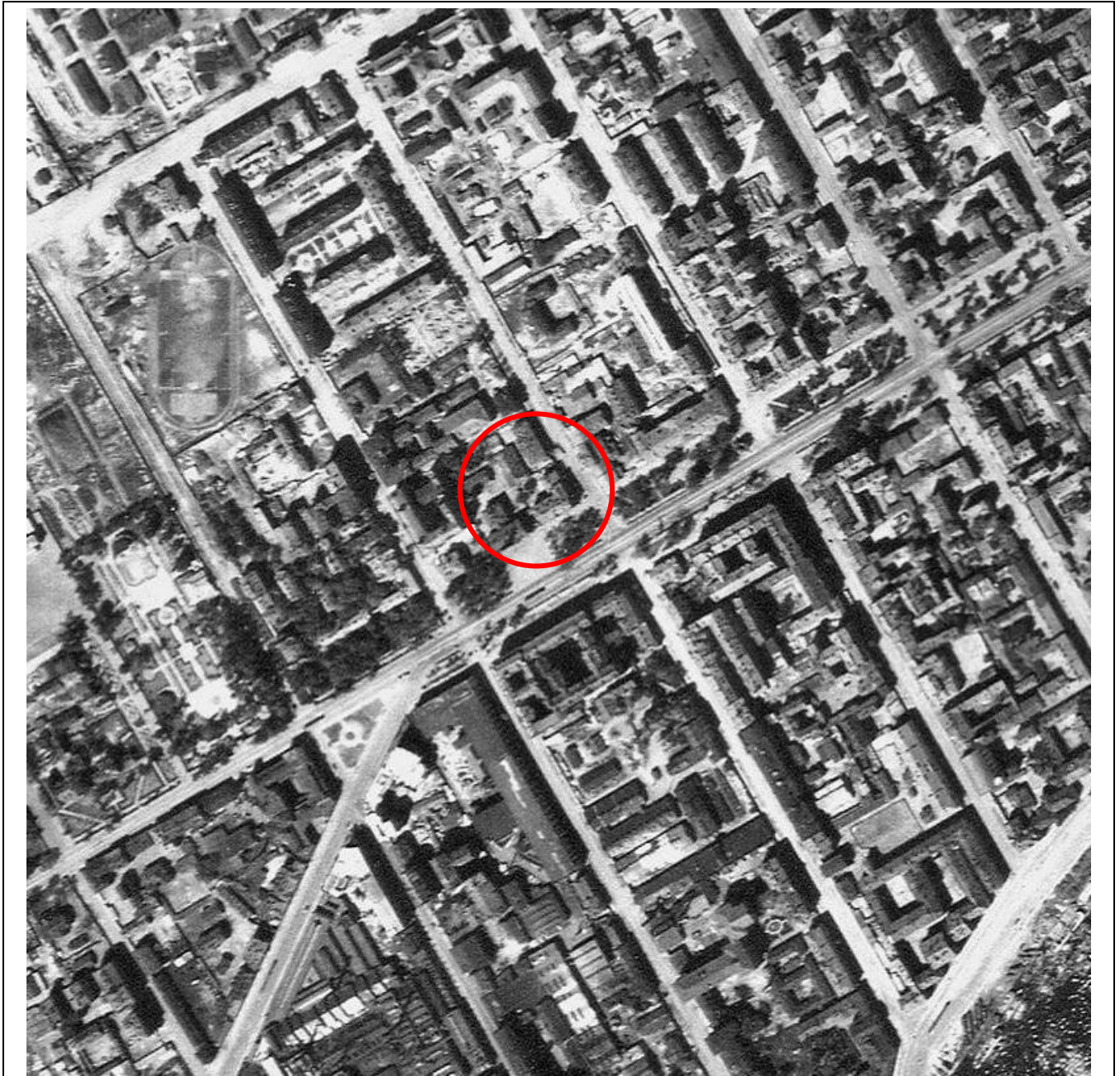
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.



3. План С. Петербурга с островами, сетью конно-железных дорог и с показанием границ полицейских и мировых участков. 1888 г. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. Приложение к книге «Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским Островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полостровским и Шлиссельбургским участками, с указанием частей, полицейских и мировых участков, пожарных сигналов, номеров телефонных аппаратов и домов, в которых проживают доктора.». С.-Петербург: Г. Гоппе, 1888.



4. Общий план С. Петербурга исправленный по 1903-й год. Картографическое заведение А. Ильина. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: KGR Ко 10/VII-12; KGR Ко 2/XI-23.



5. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 г.

<http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>



6. Почтовая открытка конца 1890-х гг. Издательство «Ришар».



7. Фотография 1924 г. Очередь за водой после наводнения.
<http://www.78.mchs.gov.ru/news/detail.php?news=56708>



8. Фотография 1926 г. Проспект Пролетарской победы. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв. номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-174 ф.



9. Фотография 1927 г. 20-я и 21-я линии, угол проспекта Пролетарской победы. СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». Инв. номер: ГМИ СПб Инв.№-II-A-172 ф.