

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22¹, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«23» июня 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 13. Копии договоров с экспертами).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17 февраля 2021 года по 19 февраля 2021 года (приостановка проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с отсутствием проектной документации и документов, представляемых заявителем); в период с 10 июня 2021 года по 23 июня 2021 года (возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с получением проектной документации и документов, представляемых заявителем).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

¹Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000 «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения». Актуальный адрес объекта (часть объекта экспертизы) согласно кадастровым данным – Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»). ИНН 7805619205. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н.

4. Сведения об экспертах:

- *Председатель экспертной комиссии:*

Орлов Владимир Петрович, образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.12.2018 № 2211). Место работы: не работает.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Ответственный секретарь экспертной комиссии:*

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 № 1998). Место работы – ИП Бревдо Н.И.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- *Член экспертной комиссии:*

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 49 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020). Место работы, должность – ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина», главный архитектор мастерской.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Орлов В. П.

(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Овсянникова А.А.

(подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта

культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (Шифр: 005-2021-ИРД),
- Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ (Шифр: 005-2021-ФФ),

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 005-2021-ИС),
- Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Шифр: 005-2021-ОЧ),
- Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций (Шифр: 005-2021-ТО),
- Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследование материалов отделки (Шифр: 005-2021-НИ),

- Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 005-2021-ОНИ),
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:
 - Подраздел 1. Пояснительная записка (Шифр: 005-2021-ПЗ),
 - Подраздел 2. Часть 1. Архитектурные решения (реставрация) (Шифр: 005-2021-АР.1),
 - Подраздел 2. Часть 2. Архитектурные решения (приспособление) (Шифр: 005-2021-АР.2),
 - Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 005-2021-КР),
 - Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система электроснабжения (Шифр: 005-2021-ИОС.1),
 - Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (Шифр: 005-2021-ИОС.2),
 - Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Шифр: 005-2021-ИОС.3),
 - Подраздел 5. Проект организации строительства (Шифр: 005-2021-ПОС),
 - Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 005-2021-ПБ),
 - Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 005-2021-ОДИ),
 - Подраздел 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (Шифр: 005-2021-МР),
 - Подраздел 9. Дефектная ведомость (Шифр: 005-2021-ДВ).
- 7. Перечень документов, представленных заявителем:**
 - копия распоряжения КГИОП от 05.20.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (Приложение №3);
 - копия распоряжения КГИОП от 26.01.2021 № 8-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 12.06.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5);

- копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма для холостых чинов с двумя дворовыми флигелями» от 31.05.2021 (Приложение № 6);

- копия задания КГИОП от 28.04.2021 № 01-52-851/21-0-1 (Приложение № 7);

- копия разрешения КГИОП от 02.06.2021 № 01-53-948/21-0-1 (Приложение № 8);

- правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН на земельный участок и здание, включая кадастровые планы (схемы, чертежи) земельного участка и схемы расположения объекта недвижимости на земельном участке, доверенность от 09.02.2021 (приложение № 10);

- документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания (приложение № 11);

- документы кадастрового учета: кадастровый паспорт земельного участка (приложение № 12),

- проектная документация: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанная ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации (17 февраля 2021 года) в здании отсутствовали оконные и дверные заполнения, поздние перегородки, обозначенные в технических поэтажных планах ПИБ.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГАВМФ), Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве КГИОП, архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и альбом иконографии (приложение № 1).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом Н.И.Бревдо от 17 февраля 2021 года) (приложение № 9). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта

культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000 «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» здание по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3 (согласно актуальный кадастровым сведениям), является частью объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (Приложение № 2).

Учетные сведения объекта культурного наследия согласно распоряжению Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000: «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», 1820; 1858; 1940-1950-е; местонахождение: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 утверждены границы территории и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (Приложение № 3). На схеме границ территории объект «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» обозначен под номером 5 (исследуемая часть объекта расположена вдоль северо-восточной границы территории).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» утвержден распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р (Приложение № 4). Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» представлен в разделе V приложения к распоряжению.

Распоряжением КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» (приложение № 5).

В приложении № 6 представлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» от 31.05.2021.

Объекту культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) присвоен номер – 781721301210045.

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Реестром – Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22.

Адрес объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» согласно распоряжениям КГИОП от 05.10.2016 № 10-532 и от 26.01.2021 № 8-р – г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д.

Согласно актуальным кадастровым сведениям исследуемое здание (часть объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» - северо-восточный дворовой флигель), располагающееся на земельном участке с кадастровым номером 78:32:0001244:528, имеет адрес: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3 (приложение № 10).

В приложении № 11 собраны документы технического учета, а именно технический паспорт нежилого здания (административный корпус) по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, составленный ПИБ Адмиралтейского района от 17.03.2006 года, и поэтажные планы здания (на литеру В и на подлитеру В3), ведомость помещений на подлитеру В3. Согласно анализу поэтажных планов, чертежи планов на подлитеру В3 содержат сведения по состоянию на 2012 год. Настоящие поэтажные планы на подлитеру В3 выполнены в 2020 году по причине разделения земельного участка и здания (литеры В) на подлитеры и оформления документов на объект недвижимости (см. выписки из ЕГРН).

Архивные документы кадастрового учета (кадастровый план земельного участка от 23.01.2008 № 11944) представлены в приложении № 12 к настоящему Акту. С 2017 года в соответствии с Федеральным законом № 218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее проводится в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Актуальные сведения государственного кадастра недвижимости (из кадастрового паспорта) с 2017 года отражаются в выписках из ЕГРН (см. приложение № 10).

По результатам анализа архивного предмета охраны объекта культурного наследия от 11.11.2013 № 10-554, представленного в приложении к распоряжению КГИОП от 12.07.2016 № 40-128 (об утверждении охранного

обязательства) и действующего предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, архивных проектных материалов от 2013 года (см. подпункт 15 пункта 11 настоящего Акта) и технического паспорта, составленного по состоянию на 2006 год (приложение № 11), экспертной комиссией установлено, что в период с конца 2013 года по начало 2020 года (см. распоряжение КГИОП от 26.01.2021 № 8-р) была заменена часть перекрытий исследуемого объекта (подлитера В3): металлические балки с деревянным заполнением заменены на монолитные. Замена перекрытий была выполнена с учетом сохранения исторических сводчатых перекрытий (коробовых с распалубками и прусских по металлическим балкам в уровне 1-2 этажей), являющихся элементами предмета объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Согласно правоустанавливающим документам (выписки из ЕГРН на земельный участок и здание) земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001244:528 и здание (подлитера В3) на указанном земельном участке, расположенные в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», находятся общей долевой собственности семи физических лиц.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 10 к настоящему Акту.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Казармы Гвардейского экипажа находятся в историческом районе Санкт-Петербурга, именуемого Коломной. Казармы занимают обширный участок в форме трапеции на углу проспекта Римского-Корсакова и набережной канала Грибоедова. В период бытования казарм эта территория относилась к 4-й Адмиралтейской части. Проспект Римского-Корсакова до февраля 1939 года назывался Екатерингофским, в 1794-1821 годах также имел второе название – Петергофский. Канал Грибоедова в 1767-1723 годах назывался Екатерининским. Гвардейский экипаж был сформирован в 1810 году. Территория казарм с 1736 года относилась к Морскому ведомству и все строительные и ремонтные работы производились Строительным отделением Исполнительной экспедиции Адмиралтейства (1798-1827), Строительным управлением Морского министерства (1827-1867), преобразованного в Управление морской строительной частью, а с 1885 года подчиненного Главному управлению кораблестроения и снабжений. В 1911 году строительные

вопросы были выделены в ведение Главного Морского хозяйственного управления. После 1918 года здание оставалось в ведении Военно-морского флота, строительные и ремонтные работы производились Морской инженерной службой.

Первые документы, относящиеся к строительству зданий казарм, относятся к 1813 году. Более ранние материалы отсутствуют, первоначальная застройка территории определяется по косвенным данным. Основным источником являются подробные планы Санкт-Петербурга, в частности план Трускотта-Махаева за 1753 года, Атласы 1798 года и 1806 года, план генерал-майора И.И. фон Фитцума за 1821 год, план столичного города Санкт-Петербурга с означением входа в реку Неву за 1825 год, план генерал-майора Ф.Ф.Шуберта и другие (илл. 1-4 приложения № 1).

После пожаров 1736 и 1738 годов, когда полностью выгорела располагавшаяся вблизи Адмиралтейства Морская слобода, для адмиралтейских служащих был отведен участок за рекой Мойкой, вдоль Глухой речки (ныне канал Грибоедова), от Вознесенского моста до места нынешнего Крюкова канала.

Новый участок, отведенный для адмиралтейского ведомства, занимал неосвоенный, заболоченный лес, в котором для осушения были прорублены просеки. Проект его освоения и застройки был утвержден Анной Иоанновной 20 апреля 1738 года. Уже к 1742 году были «искусно выстроены» «полковые адмиралтейские светлицы». Обширная площадь к югу от новых светлиц должна была оставаться свободной от застройки. Это участок шириной 130 сажен (276,9 м) и расстоянием от светлиц 110 сажен (234,3 м) по направлению к Глухой речке. Эта площадь оставалась незастроенной до середины XVIII века и служила сборным местом для морских служителей.

На плане 1753 года прослеживается планировка территории, в основном сохранившаяся в современном расположении улиц. В изгибе Глухой речки (Екатерининского канала) вокруг Адмиралтейского Сборного места с трех сторон расположены прямоугольные каре с деревянными строениями Морского полкового двора. Прилегающая территория распланирована на аналогичные кварталы под строительство казарм. На углу Екатерининского проспекта и Глухой речки, по обеим сторонам речки, расположены Адмиралтейские сытные (провантские) дворы. Каре адмиралтейских светлиц показаны также на аксонометрическом плане Санкт-Петербурга П. де Сент-Илера 1765-1773 годов.

В 1782-1787 годах был построен новый участок Крюкова канала от Мойки до Фонтанки (до 1828 года этот участок назывался Никольским каналом). В 1801-1807 годах сооружены гранитные набережные. Канал прошел через территорию Морского ведомства. После прокладки канала, территория к западу от него была разделена на участки и роздана служащим ведомства. Среди тех, кто получил здесь участок, был шотландский инженер Карл

Карлович Гаскойн (1739-1806), приехавший в Россию в 1786 году для устройства пушечных заводов. Участок К.К.Гаскойна был треугольной формы, выходил на Екатерингофский проспект и Екатерининский канал и занимал территорию бывшего Адмиралтейского Сытного двора. С востока по Екатерингофскому проспекту к участку К.К.Гаскойна примыкал обширный сад с оранжереями, далее участок купца У.Иванова, а за ним до набережной Никольского (Крюкова) канала – земли Морского ведомства – часть старого полкового двора, разделенного каналом, и использовавшегося под склады дров.

В 1806 году архитектор А.Захаров, заступивший в 1805 году на должность главного архитектора Адмиралтейства, получил распоряжение перестроить старый деревянный полковой двор и построить вместо него каменные трехэтажные казармы для служителей Адмиралтейского ведомства.

Работы по устройству новых казарм проводились в 1809-1820 годах. Руководил работами архитектор адмиралтейского ведомства П.Лукин. К 1820 годам на Екатерингофском проспекте был построен новый трехэтажный лицевой корпус 3-й морской казармы с восточным надворным флигелем вдоль границы с участком У.Иванова. Сад на участке сохранялся еще в 1824 годов.

Для расширения площади застройки А.Захаров предложил Адмиралтейству купить соседние участки и, в частности, участок вместе с каменным домом, принадлежавшим наследникам действительного статского советника К.К.Гаскойна. Указ Адмиралтейскому департаменту от 19 августа 1808 года за личной подписью Александра I гласил: «Повелеваю купить дом у графини Гадинтон» - дочери и наследницы К.К.Гаскойна.

Дом Гаскойна был приобретен тотчас же. В сентябре в здании уже разместилась Морская типография. 30 сентября, сгущая не достаточность места, предложено было перестроить каменные оранжереи в жилье для мастеровых и художников. Многочисленные плодовые деревья 7 ноября 1808 года были переданы в дворцовые оранжереи Павловска.

На участке К.К. Гаскойна был сохранен лицевой дом по Екатерингофскому проспекту. По красной линии проспекта располагались симметричные двухэтажные узкие флигели, объединившие дом Гаскойна со зданием казарм. В апреле 1813 года в восточном флигеле было разрешено пробить ворота симметрично имеющимся. К 1852 году восточный проезд был заложен и обращен в помещение. Композиция и архитектурное решение фасада дома К.Гаскойна в основном было сохранено. Общий вид лицевого фасада оставался практически неизменным до 1875 года.

В феврале 1819 года началась перестройка здания Морской типографии в казармы для Гвардейского флотского экипажа. Руководил работами архитектор И.Г.Гомзин. При этом был частично перепланирован двор типографии, построена новая каменная кузница. Дом Гаскойна приспособлен для размещения штаб и обер-офицеров. Здесь же находилась квартира командира

экипажа.

Граница бывшего участка Гаскойна отделялась от двора казарм узким двухэтажным флигелем, протяженным от проспекта до набережной канала. Данных о дате постройки флигеля не обнаружено. Предположительно, он был построен при К.К.Гаскойне для хозяйственных целей. Флигель обращен фасадом в сторону двора Гаскойна. Два параллельных двухэтажных флигеля располагались в западном углу участка Гаскойна. Флигели были соединены корпусом, параллельным дому Гаскойна.

Летом 1820 года в казармах разместился Гвардейский экипаж. В 1820-е годы в казармах продолжались ремонтные работы, связанные с приспособлением зданий под нужды экипажа. Руководил работами архитектор адмиралтейского ведомства Максимов. В 1823-1824 годах по просьбе командира экипажа был выполнен капитальный ремонт зданий: замена полов, перетирка и новое оштукатуривание стен и потолков, замена печей, оконных переплетов, зимних и летних оконных рам и т.п. В 1825 году архитектором Макаровым был перестроен каменный двухэтажный флигель в юго-восточной части двора, нижний этаж переоборудован под цейхгаузы, верхний – под швальню.

В 1831 году была полностью перепланирована 3-я морская казарма, приспособленная для размещения холостых нижних чинов, сломаны все внутренние перегородки и пространство разделено на шесть больших прямоугольных симметрично расположенных помещений. На дворовом фасаде существовал каменный выступ отхожих мест. Первоначальная система планировки с центральным продольным коридором заменена анфиладной, из двух, разделенных капитальной стеной, продольных анфилад. Анфиладные проемы перенесены к наружным стенам, старые проемы заложены, все помещения соединены между собой. В помещениях установлены новые печи. В связи с разборкой коридора изменен план площадок центральной лестницы. На плане и разрезе казармы 1831 года (илл.5 приложения № 1) показана первоначальная планировка и выполненные работы по сносу старых перегородок, закладке старых и пробивке новых проемов. Работы проводились Морской инженерной командой, командиром команды был инженер-подполковник Фас.

В 1850 году был вновь произведен капитальный ремонт полов первого этажа дома штаб и обер-офицеров, казармы и флигелей, а также капитальный ремонт всех лестниц. Данные о ремонте лестниц отсутствуют.

В 1852 году был полностью перестроен и расширен восточный лицевой двухэтажный флигель с квартирой командира экипажа, дворовый фасад его выведен вровень с фасадами дома штаб и обер-офицеров и казармы. Работы выполнены подрядчиками Степаном Рябинным и Иваном Овсовым.

В ходе работ выявилась необходимость в ремонте дома штаб и обер-офицеров. После осмотра лично директором Строительного департамента

«оказалось, что для благовидности, удобства и прочности оных необходимо произвести разные работы: в школе кантонистов, у музыкантов, в канцелярии экипажа, в офицерских квартирах в кухнях экипажа, в покое нестроевых, в швальне и архиве исправить полы, переложить печи, в некоторых покоях устроить печи утермарковские, переменить закладные рамы, сделать зимний и летние переплеты, исправить двери, стены и потолки окрасить приличными красками, в казарме № 42 откосы окон обшить досками и оштукатурить, при некоторых флигелях ветхую оштукатурку цоколей отбить и сделать плитную облицовку, на дворе же устроить шоссейный плац, сарай перенести на другое место и весь двор вымостить как показано на чертеже». Все эти работы были выполнены в течение 1852-1853 годов.

Дворовые фасады изображены на проектом чертеже 1852-53 года (илл. 19 приложения № 1) и в основном соответствуют общему архитектурному оформлению дворового фасада всего здания на фотографиях кон. XIX – нач. XX веков. Стены гладко оштукатурены. Горизонтальные членения подчеркнуты узкими профилированными карнизами: подоконным и междуэтажным 1-го этажа и венчающим.

В том же, 1852 году надворный флигель на границе бывшего участка Гаскойна был полностью разобран и в южной части участка, построен новый, также двухэтажный кирпичный флигель (разобран в 1875 году). Новый флигель был построен выше и шире первоначального, без брандмауэра. Полы первого этажа, в отличие от остальных зданий, сделаны высокие, на лагах, с продухами. Лестницы кирпичные, на ползучих сводах. Руководил проектными работами командир инженерной команды инженер-полковник Митюшин.

В том же году была благоустроена территория двора. Часть деревянных строений вдоль Екатерининского канала разобрана, в центре двора устроен вымощенный булыжником учебный плац, вдоль всех корпусов устроены тротуары.

В 1858 году к флигелю у казармы холостых нижних чинов вдоль восточной границы участка пристроен каменный флигель для семейных нижних чинов.

В 1858-1859 годах в юго-восточной части двора на месте разобранных деревянных сараев построено двухэтажное каменное здание для экипажей и цейхгауза.

В 1875-1880 годах в связи со строительством на набережной Екатерининского канала нового здания для казарм строевых рот был полностью перепланирован внутренний двор. Снесены надворные флигели, мешавшие строительству.

В 1874 году, при составлении проекта новой казармы, была предварительно учреждена особая комиссия. По заключению этой комиссии старые казармы предназначалось перестроить капитально с изменением их

назначения. Работы предполагалось производить по частям хозспособом. Поэтому единые проектные чертежи на все работы и общая смета не составлялись. Чертежи перестройки корпусов по Екатерингофскому проспекту и служб по набережной канала Грибоедова за 1876-1886 годы в фондах РГАВМФ не обнаружены.

В 1877 году со стороны Екатерининского канала между угловым корпусом и новыми казармами были разобраны все бывшие к этому времени строения и заново построены служебные корпуса и ротные конюшни с глухой стеной со стороны канала.

В 1877 году была составлена краткая смета на работы «в старом главном здании где помещались строевые роты: «Старый корпус казарм в коем помещались строевые роты с надворным флигелем в коем расположены кухни требуется приспособить под помещения: нестроевой роты, машинной роты и музыкальной команды школы кантонистов экипажного лазарета, швальни с цейхгаузами и кают-компани». В числе работ на 1877 год указано: «Разобрать во 2 и 3 этажах 450 кв. саж. с полов с балками и потолочной подшивки и нарами; разобрать в тех же этажах 30 комнатных печей, оклеить обоями 267 кв саж стен с подклейкою газетами, разобрать наружное отхожее место».

Иллюстративный материал представлен литографией второй трети XIX века, открыткой нач. XX века (илл. 22-23 приложения №1). Оба изображения выполнены примерно с одного ракурса – с угла Екатерингофского проспекта и набережной Екатерининского канала, поэтому лицевые фасады видны лишь в общих чертах.

Около 1913 года фотоателье К.Буллы выполнило съемку зданий экипажа. Сохранились изображения здания служительских казарм на набережной Екатерининского канала д. 133, на которых видны глухая стена служб и экипажных сараев и часть дворового фасада корпуса, выходящего на Екатерининский проспект (илл. 24-26 приложения № 1).

Дворовый фасад корпуса по Екатерингофскому проспекту фрагментарно виден на групповых фотографиях экипажного оркестра и офицеров (илл. 28-31 приложения № 1). Стены дворовых флигелей гладко оштукатурены. Архитектурная отделка ограничивается междуэтажным карнизом первого этажа и венчающим карнизом.

В 1940-1950 годы здания принадлежали Ленинградской военно-морской базе. В них размещались командование, службы, казармы. Очевидно, проводились ремонты и приспособление для нужд ЛенВМБ, но никакой документации по ним не сохранилось. В этот же период был проведен капитальный ремонт зданий и надстройка их четвертым этажом. Утрачены аттики ризалитов боковых флигелей. Работы производились Морской инженерной службой ЛенВМБ (2000 отдел МИС). В конце 90-х годов XX века все службы были переведены в другое место, здание пустовало.

В 2011 году постройки были приобретены ЗАО «Строительное управление № 155».

В период с 2013 по 2020 годы в зданиях частично были заменены перекрытия (деревянные балки с дощатым заполнением и металлические балки с заполнением в виде мелкогабаритных ж/б плит) на современные.

В настоящее время здания все еще находятся в неудовлетворительном полузаброшенном виде, частично утрачены оконные заполнения, лицевые корпуса закрыты строительной сеткой.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Рассматриваемая часть объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположена в квартале ограниченном Лермонтовским проспектом, проспектом Римского-Корсакова и набережными Крюкова канала и канала Грибоедова. Исследуемый объект расположен на восточной границе комплекса казарм, занимает земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001244:528 и имеет адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3. С северной стороны исследуемый объект лицевым корпусом казарм, обращенным на проспект Римского-Корсакова, с севера к объекту примыкает трехэтажный флигель.

Рассматриваемый объект представляет собой четырехэтажное прямоугольное в плане кирпичное здание без подвалов. Фундаменты для визуального осмотра и фотофиксации не доступны. Отмостка отсутствует, визуально не просматривается на дворовой территории вдоль объекта. Облицовки цоколя из известняка, отмеченной в предмете охраны, утвержденном распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, при визуальном в целом не просматривается.

Фасады оштукатурены и окрашены, за исключением юго-восточной поздней стены. Северо-восточная стена в уровне четвертого этажа со стороны фасада недоступна для осмотра, поскольку с северо-восточной стороны к объекту примыкает соседнее кирпичное здание, рассматриваемый объект расположен в глубине участка. Крыша здания скатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое. Водосточная система организована. Согласно историческим данным, предмету охраны, утвержденному распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, и визуальному осмотру (помещений) установлено, что четвертый этаж и крыша устроены во второй половине XX века. Данное обстоятельство прослеживается в используемых строительных материалах, а именно, стены четвертого этажа сложены из разнородной кирпичной кладки (материал, габариты, техника

изготовления), венчающий карниз сложен из бетонных плит, кирпичной кладки и профилированных листов металла.

Здание имеет несколько входов: центральный (на единственную лестницу) и несколько боковых в помещения первого этажа. Оконные и дверные проемы прямоугольной формы, перемычки выполнены кирпичными и из металлических балок. В стенах прослеживаются многочисленные поздние закладки и раскрытия для устройства проемов. Оконные и дверные заполнения на момент визуального осмотра отсутствовали (утрачены). Декоративное оформление фасадов выполнено в виде позднего венчающего карниза и междуэтажной (между первым и вторым этажами) профилированной тяги, которые являются элементами предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р.

Перекрытия здания выполнены в виде кирпичных сводов с распалубками (в уровне первого этажа в южной части, за исключением крайнего южного помещения), в виде прусских сводов по металлическим балкам (с уровне первого этажа в северной части и в уровне второго этажа здания) и в виде поздних монолитных перекрытий, которые, согласно проведенным исследованиям (см. пп.10 и 10.2 настоящего Акта), были выполнены в период с 2013 по 2020 годы. Напольные покрытия отсутствуют.

В здании имеется единственная лестница, которая была переоборудована (перестроена) предположительно в годы надстройки здания (вторая половина XX века). Лестничные марши и площадки имеют различные уровни, габариты и конфигурацию, ступени выполнены наборными по металлическим балкам.

По результатам визуального осмотра установлено, что здание находится в неудовлетворительном состоянии. Выявлены следующие дефекты и повреждения существующих элементов: утраты, отслоения, трещины штукатурной и красочной отделки, которые привели к оголению кирпичной кладки и ее переувлажнению и деструкции; вывалы кирпича и повреждения перемычек и откосов проемов; трещины и поздние цемент содержащие докомпановки кирпичной кладки; разнородная и местами некачественная кладка; утраты и разрушения элементов водосточной системы, что также приводит к замачиванию стен здания; поросль по кровле, утраты и разрушения поздней металлической отделки карниза, утраты отливов; следы переувлажнения и гниения деревянных элементов стропильной системы; коррозия кровельного покрытия; утрата ограждения лестницы, разрушения и механические повреждения ступеней, загрязнения; коррозия металла балок прусских перекрытий с шелушением и утратой отделочного слоя; по причине отсутствия заполнений проемов нарушен температурно-влажностный режим помещений и конструкций. Требуется проведение ремонтных и реставрационных работ, включая восстановление заполнений проемов, облицовки цоколя.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 17 февраля 2021 года (приложение № 9).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 3) Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000 «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения» (приложение № 2);
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 года № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- 11) Материалы ЦГАКФФД (фотографии начала XX века);
- 12) Материалы РГА ВМФ:
 - Ф.84. Оп.1-1. Д.256. По 2-й Морской казарме и Калининскому острову. 1827-1827,
 - Ф.84. Оп.1-2. Д.4468. О сломке существующего каменного флигеля под №44, при казармах Гвардейского экипажа и о построении вновь такого же, тут же и о капитальном исправлении флигеля №42. 1852-1852,
 - Ф.84. Оп.1-2. Д. 6155. О построении каменного 2-х этажного здания для экипажей конюшни и цейхауза на дворе казарм Гвардейского экипажа. 1858-

1858,

- Ф.84. Оп.1-2. Д. 6501. О разломке ветхого деревянного сарая и постройке вновь каменного 2 этажного здания для экипажей, конюшни и цейхаузов при казармах гвардейского экипажа. 1859-1859,

- Ф.131. Оп.1. Д.3452. О производстве ремонта здания Гвардейского экипажа в 1823 г. 1823-1825,

- Ф.131. Оп.1. Д.3492. Ежемесячные ведомости архитектора Макарова о ходе строительных работ по Новому адмиралтейству, Провиантскому двору и казармам Гвардейского экипажа. 1824-1825,

- Ф.131. Оп.1. Д. 3549. О перестройке каменного двухэтажного флигеля при казармах Гвардейского экипажа. 1825-1827,

- Ф.157. Оп.1. Д.1460. Приложения к делу квартирной комиссии, бывшей в 1854 г. под председат. к-адм. Матюшкина, состоящие из шести конвертов: I Конверт. Планы 1-го от W офицерского флигеля под № 299. При плане а) ведомость А, б (расчет, в) размерение квартир, г) список квартир. 1859-1859,

- Ф.212. Оп.9. Д.384. О перестройке бывш. здания типографии в Петербурге в казармы для Гвардейского экипажа. План части двора и казарм Гвардейского экипажа с показанием места для постройки новой каменной кузницы, составленный архитектором И.Г. Гомзиным. На ватмане, в красках. 1819-1820,

- Ф.326. Оп.1. Д.10141. Казармы гвардейского экипажа. Часть генерального плана. Инж. Посыпкин. 1852-1852,

- Ф.326. Оп.1. Д.10142. То же. План. Инж. Фондербейде. 1839-1839,

- Ф.326. Оп.1. Д.10143. То же. План, фасад, профили. Инж. Посыпкин. 1844-1844,

- Ф.326. Оп.1. Д.10144. То же. Первый этаж. План. Инж. Власов, Митюшин. 1850-1850,

- Ф.326. Оп.1. Д.10145. То же. Фасады, профили. Инж. Власов, Митюшин. 1852-1852,

- Ф.326. Оп.1. Д.10146. То же. Фасады, профили. Копия. Инж. Бельц. 1852-1852,

- Ф.326. Оп.1. Д.10147. То же. Корпус офицерский. План подвального этажа. Подп. не разб. 1835-1835,

- Ф.326. Оп.1. Д.10149. Флигель. Планы, фасад, профиль. Подп. не разб. 1835-1835,

- Ф.326. Оп.1. Д. 10150. То же. Фасады. Подп. не разб. 1835-1835,

- Ф.326. Оп.1. Д. 10793 - 10803. Чертежи Инж. Тимофеев, Власов, 1860-1860,

- Ф.410. Оп.2-3. Д.6128. О постройке казармы для Гвардейского экипажа (Петербург). 1874-1880,

- Ф.921. Оп.15. Д.68. О ремонте казармы Гвардейского экипажа. 1869-

1869,

- Ф.921. Оп.15. Д.145. О постройке здания новой казармы для Гвардейского экипажа. 1874-1879,

- Ф.921. Оп.15. Д.144. О постройке нового и перестройке старых зданий казарм Гвардейского экипажа. 1877-1881,

- Ф.935. Оп.2 Д.4. О сборе материалов по истории экипажа. 1898-1912,

- Ф.935. Оп.2 Д.236. О сборе реликвий в кают-компанию экипажа/картина,столовый прибор,обмундирование,медаль,плита с надписью на турецком языке из Рушука/. 1883-1897;

13) ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.102. Д.3546. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Тебенкову, Е.К.Гаусвальд, К.А.Горну по Екатерингофскому пр., 20. 1852-1910;

14) ЦГИА СПб, ф.513, оп.169, д.319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798;

15) Проектная документация «Реконструкция (приспособление) объекта культурного наследия «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» под многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой», разработ. ООО «ПКБ «СПЕЦПРОЕКТ» в 2013 году (КГИОП рег. №№ 3-5024-3-5027 от 06.06.2013);

16) Аксонометрический план Санкт-Петербурга 1765-1773 гг. (План П. де Сент-Илера, И.Соколова, А.Горихвостова и др.). Издание: СПб., 2003;

17) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996;

18) Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете о уравнивании городских повинностей. 1806. ГМИ СПб, I-A-561;

19) Машина императора Николая II перед зданием экипажа. 100-летие Гвардейского экипажа. ГМИ СПб;

20) Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Адмиралтейский район. Барокко и Классицизм. Изд. дом «Коло», Санкт-Петербург: 2012;

21) Петербург в старых открытках. Сост. Л.М.Луценко. СПб, 1993;

22) «Гвардейский экипаж при императоре Александре II в период с 1856 по 1881 годы». Статья Л. Малышевой;

23) Санкт-Петербург. Гвардейский экипаж. Открытое письмо. Нач. XX в.;

24) Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год: [Отд. 1-2]. - Санкт-Петербург: тип. Шнора и Плавильщикова: 809;

25) Храмы, монастыри, подворья и кладбища в Санкт-Петербурге первой половины XVIII века (по «Описанию Санкт-Петербурга» А.И.Богданова) //Из истории православия к северу и западу от Великого Новгорода. Рубан, по К.И.Логачев. Л.,1989. С.156.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «М.Г. Прайват Реконстракшн» (далее – ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 10.09.2013 № МКРФ 01088 (лицензия переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22.09.2020 № 1134).

В разделе 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования (Шифр: 005-2021-ИРД) проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта), и результаты предварительного исследования. В рассмотренном подразделе содержатся следующие документы: задание КГИОП от 28.04.2021 № 01-52-851/21-0-1, предмет охраны объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, границы территории объекта, утвержденные распоряжением КГИОП от 05.20.2016 № 10-532, паспорт объекта культурного наследия, охранное обязательство, утвержденное распоряжением КГИОП от 12.06.2016 № 40-128, технический паспорт здания и поэтажные планы, выписки из ЕГРН, копия договора и технического задания заказчика.

В рамках предварительных работ проектной организацией разработана программа технического обследования здания, включающая в себя краткое описание объекта, методы и способы проведения обследования, схемы

расположения шурфов и вскрытий (рег. № КГИОП 01-53-948/21-0-0 от 07.05.2021). На основании разработанной программы технического обследования и задание КГИОП от 28.04.2021 № 01-52-851/21-0-1 выдано разрешение КГИОП от 02.06.2021 № 01-53-948/21-0-1.

Подраздел включает в себя Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводу Акта влияния, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия виды работ, а именно приспособление объекта культурного наследия для современного использования с общественными помещениями в уровне первого этажа и апартаментами на остальных этажах, включая сохранение, реставрацию и восстановление элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта).

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ (Шифр: 005-2021-ФФ) включает в себя материалы фотофиксации объекта до начала проведения работ со схемами фотофиксации. На фотоснимках зафиксированы основные конструктивные, архитектурно-художественные и объемно-планировочные элементы, сохранившиеся до настоящего времени, и отражающие общее техническое состояние здания.

Результаты исторических, архивных и библиографических исследований как объекта проектирования «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», так и ансамбля «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» в целом собраны в разделе 2. **Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: 005-2021-ИС).** В подразделе представлена краткая характеристика объекта, подробная историческая справка, отражающая основные этапы строительства и перестройки, исторические карты и чертежи (планы, разрезы, фасады), материалы иконографии.

Для определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик, параметров конструкций, отдельных архитектурных элементов здания и фиксации его существующего состояния проектной организацией выполнены архитектурные натурные исследования и архитектурные обмеры. Материалы исследований представлены в разделе 2. **Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры) (Шифр: 005-2021-ОЧ).** Подраздел включает в себя обмерные чертежи поэтажных

планов, планов потолков, кровли, чертежи фасадов и картограммы дефектов, разрезов, шаблонов и отдельных фрагментов, а также описание основных характеристик объекта и краткое описание выявленных дефектов.

Для определения технического состояния здания в границах проектирования проектной организацией выполнены инженерно-технические исследования, в ходе которых выполнены визуальный осмотр, фотофиксация архитектурных и конструктивных элементов, инструментальное обследование, шурфовые работы и вскрытия согласно разрешению КГИОП от 02.06.2021 № 01-53-948/21-0-1. Результаты и материалы исследования несущих и ограждающих конструкций здания и их технических характеристик, описание выявленных дефектов, повреждений и причин их возникновения представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования. Заключение по результатам инженерного обследования технического состояния строительных конструкций (Шифр: 005-2021-ТО).

В ходе обследования установлено, что объемно-планировочная структура и конструктивная система здания в советский период (середина XX века) и в начале XXI века были изменены: выполнены новые проемы и заложены исторические, надстроен четвертый этаж с крышей (кладка выполнена из различного кирпича по составу и размеру), устроены новые перекрытия в уровне 3-4 этажей, перестроена лестница (шаг и габариты маршей, конструкция (ступени по металлическим балкам), габариты площадок). По результатам исследования технического состояния конструкций здания установлено следующее.

В ходе откопки шурфов не выявлено вывалов и деформация кладки фундаментов. Выявлены дефекты возможного развития неравномерных осадок грунта основания здания. По результатам поверочных расчетов установлено, что давление под подошвой фундамента не превышает предельных нормативов. Общее состояние фундаментов оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние отмостки и цоколя – неудовлетворительное.

Стены – кирпичные, оштукатурены со стороны фасада, в уровне верхнего (четвертого) этажа использован разнородный кирпич, фасад увенчан карнизом, зашитым профилем из металлических листов. Перегородки – отсутствуют. Переемы оконных и дверных проемов – кирпичные, местами стальные. Выявлены следующие дефекты и повреждения: утраты штукатурного слоя фасада с оголением кирпичной кладки, шелушение, трещины и загрязнения, нарушение сцепления штукатурного раствора с кладкой, эрозия (материала и шовного раствора) и нарушения перевязки кирпичной кладки, поздние бетонные докомпановки в местах утрат кладки, трещины в теле кладки и перемычках, механические повреждения, следы переувлажнения, утраты металлического профиля карниза, утрата оконных отливов и линейного покрытия

междуэтажного карниза, разрушения и выпадения кладки в перемычках, разрушение кладки парапета, повреждения опор перемычек с нарушением технологии устройства металлических перемычек.

По результатам исследования установлено, что техническое состояние стен и перемычек оценивается как ограниченно-работоспособное. Выполненные проектной организацией поверочные расчеты свидетельствуют о достаточной несущей способности стен.

Перекрытия – исторические кирпичные своды с распалубками и по металлическим балкам с заполнением бетонными сводами по кирпичному бою, поздние монолитные железобетонные. Пол первого этажа выполнен в виде бетонной плиты на естественном основании. Напольные покрытия отсутствуют. В ходе исследования выявлены следующие дефекты: коррозия металла балок перекрытия, обрушения и утраты штукатурного слоя, механические повреждения пяты кирпичных сводов. По результатам поверочных расчетов и осмотра установлено, что выявленные дефекты не оказывают влияния на несущую способность конструкций, несущая способность балок перекрытий достаточна для восприятия действующих нагрузок. Дефектов поздних монолитных перекрытий не выявлено. В целом техническое состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

Поздняя крыша здания – скатная (один скат), кровельное покрытие – металлическое, стропильная система и обрешетка – деревянные, водосток организован (находится в разрушенном состоянии, утрачены элементы водосточных труб, деформации). По результатам исследования установлено, что конструкции стропильной системы находятся в аварийном техническом состоянии, состояние кровли оценивается как неудовлетворительное, сечение стропильных ног недостаточно для восприятия нагрузок. Выявлены следующие дефекты и повреждения: коррозия металла кровельного покрытия, нарушения герметичности фальцевых соединений, поздние ремонтные вставки, утрата окрытий вентканалов, разрушение кладки вентканалов, нарушение герметичности, загрязнение разжелобки, обрушение антенной мачты, биопоражения карниза, протечки кровельного покрытия, что привело к переувлажнению и биопоражению стропильной системы, трещины в элементах стропильной системы, следы огневых повреждений, нарушение технологии передачи нагрузки (нагрузка от стропил передается на чердачное перекрытие).

Лестница – двухмаршевая, выполнена из наборных ступеней по стальным косоурам, имеет различные габариты и исполнение (поздние перестройки). Выявлены следующие дефекты и повреждения: истертость и сколы ступеней, повреждения поздними бетонными слоями ступеней, утрата ограждения, утраты опор балок лестничных площадок, трещины в конструкциях лестничных площадок, геометрия ступеней не соответствует нормам безопасности.

На момент обследования здание было отключено от инженерных

коммуникаций, внутренние сети отсутствовали.

В целом состояние объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта, литера В3) оценивается как ограниченно-работоспособное.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Исследования материалов отделки (Шифр: 005-2021-НИ) представлены результаты натурного обследования и аналитических лабораторных исследований состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия.

По результатам исследования выявлено следующее:

- штукатурная отделка имеет следующие дефекты и повреждения: применены поздние цемент содержащие растворы, следы переувлажнения и капиллярного подсоса, утраты, трещины штукатурного слоя и нарушение связи с кирпичной кладкой, многослойная деструктурированная окраска составами на синтетическом связующем, загрязнения, выявлены высолы, состояние кладки – неудовлетворительное,

- кирпичная кладка имеет поздние вставки без перевязки из пустотелого кирпича различных габаритов, утраты, деструкцию, разрушения и вывалы кирпичей, выщелачивание и утраты шовного раствора с поздними докомпановками из цемент содержащего раствора, механические повреждения, биопоражения (в том числе плесневелыми грибами и микроскопическими водорослями), высолы. В основном, дефекты проявляются на открытых участках кладки, подвергающихся негативному воздействию атмосферных осадков, состояние кладки – неудовлетворительное,

- поздний венчающий карниз, выполненный из кирпича по бетонным плитам, профиль которого сформирован профилированными окрашенными металлическими листами находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены коррозия металла, в том числе сквозная, утраты элементов окрытия, разуплотнение стыков и швов, нарушение гидроизоляции, дефекты свеса кровли, которые привели к разрушению и вывалам кирпичной кладки и вымыванию шовного раствора, поросль,

- известняковый цоколь, отмеченный в предмете охраны объекта, утвержденном распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, в целом не выявлен, наблюдается фрагмент отделки цоколя известняковыми блоками в правой части фасада, который находится в неудовлетворительном состоянии (имеются утраты, разрушения и деструкция камня, сколы и трещины, утраты раствора, загрязнения).

В целом состояние материалов отделки и строительства оценивается как неудовлетворительное.

В рассмотренном подразделе содержится подробное описание

выявленных дефектов, видов и материалов отделки фасадных плоскостей, выявленных особенностей строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия, результаты детальной фотофиксации и рекомендации по проведению работ по сохранению фасадов объекта культурного наследия.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: 005-2021-ОНИ) содержатся обобщенные выводы по результатам выполненных проектной организацией комплексных научных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта): историко-архивных и библиографических, инженерно-технических и химико-технологических исследований.

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией разделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в соответствии с действующими нормативными требованиями и заданием КГИОП от 28.04.2021 № 01-52-851/21-0-1 и достаточны для принятия проектных решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа».

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 1. Пояснительная записка (Шифр: 005-2021-ПЗ) представлена краткая характеристика объекта, краткие результаты комплексных научных исследований, анализ предмета охраны объекта, утвержденном распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, и подробное описание принятых проектных решений.

Проектными решения предусматривается приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) для современного использования под апартаменты с встроенными общественными помещениями в уровне первого этажа, которые включают в себя мероприятия по реставрации. В части фасадов предусматривается выполнение следующих работ:

- реставрация и восстановление облицовки цоколя из натурального камня (известняка), отмеченной в предмете охраны объекта, утвержденном распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р,

- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, включая вычинку кладки, устройство оконных проемов в поздней северо-восточной стене (устроенной во второй половине XX века), выполненной из разнородного кирпича на цементно-песчаном растворе,

- раскрытие дверного проема в уровне первого этажа в юго-западной

части здания с сохранением отметки высоты и габаритов ширины в соответствии с предметом охраны объекта, утвержденным распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, закладка поздних проемов с демонтажом поздних металлических балок проемов и восстановлением кладки,

- восстановление штукатурного слоя фасадных плоскостей, выполняемого на известковом растворе, и восстановление красочного слоя согласно историческим данным и единому цветовому решению ансамбля,

- восстановление штукатурного карниза по шаблону, зафиксированному в архитектурных натуральных исследованиях (Шифр: 005-2021-ОЧ), с демонтажем поздней металлической обшивки,

- восстановление междуэтажной тяги (восстановление профиля), зафиксированному в архитектурных натуральных исследованиях (Шифр: 005-2021-ОЧ), с восстановлением металлического окрытия с последующей окраской,

- восстановление оконных заполнений из древесины с восстановлением рисунка расстекловки и единообразия цветового решения комплекса (цвет – коричневый) согласно предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р,

- восстановление деревянных заполнений с восстановлением филенчатых дверей (цвет – коричневый),

- приспособление существующего позднего мансардного этажа с заменой аварийной стропильной системы (материал дерево сохраняется), устройством окон с соблюдением соосности к оконным проемам фасада. Скатная конфигурация крыши формируется в двух плоскостях. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, в части объемно-пространственного решения (тип крыши (скатная) – не нарушается,

- ремонт вентиляционных труб,

- замена кровельного покрытия (из листового металла) согласно предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р.

Согласно рассмотренной проектной документации, устройство с восстановлением отмостки предусматривается выполнять совместно с благоустройством дворовой территории ансамбля «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» в рамках отдельной проектной документации.

В части интерьеров предусматривается выполнение следующих работ:

- замена поздней деревянной стропильной системы и обрешетки в связи с аварийным техническим состоянием на деревянную с локальным участком по металлическим балкам над лестничной клеткой,

- ремонт и реставрация кирпичной кладки стен (в том числе разнородной кирпичной кладки четвертого и выше этажей, устроенной во второй половине XX века), кирпичной кладки сводов с распалубками, включая вычинку кладки,

- ремонт и реставрация прусских сводов; существующие поздние

монолитные перекрытия сохраняются и не изменяются в рамках рассмотренного проекта,

- устройство перегородок из современных материалов с установкой дверных заполнений для организации помещений с учетом сохранения элементов предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р,

- замена поздней лестницы, находящейся в аварийном техническом состоянии и не являющейся элементом предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, с устройством лифта для вертикального сообщения в здании.

Предусмотренные проектные решения обеспечивают сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта), в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы и архитектурно-художественного решения фасадов. Перечисленные работы направлены на создание условий для современного использования объекта и поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии. Проектные решения разработаны с учетом выполнения реставрации элементов, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, и с восстановлением утраченных элементов согласно историческим данным и предметы охраны.

В рассмотренном Подразделе представлено описание предусмотренных решений по инженерному обеспечению, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, организации строительства (реставрации). Указанные проектные решения проанализированы экспертной комиссией ниже в настоящем Акте в соответствующем разделе проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 2. Часть 1. Архитектурные решения (реставрация) (Шифр: 005-2021-АР.1) включает в себя текстовые и графические материалы, отражающие принятые проектные решения. В подразделе содержатся чертежи фасадов, картограммы дефектов, спецификации оконных и дверных заполнений, отдельные узлы, фрагменты и шаблоны, подробная ведомость объемов работ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 2. Часть 2. Архитектурные решения (приспособление) (Шифр: 005-2021-АР.2) включает в себя краткое описание и чертежи, отражающие проектные решения, в том числе поэтажные планы и кровли, ведомости элементов (проемов, перегородок), чертежи разрезов, расстановки санитарного оборудования и оконных заполнений.

Рассмотренные проектные чертежи в полной мере отражают принятые проектные решения, перечисленные в подразделе 1. Пояснительная записка (Шифр: 005-2021-ПЗ).

Принятые конструктивные решения по приспособлению объекта

культурного наследия для современного использования, основанные на результатах выполненных инженерно-технических и химико-технологических исследований, представлены в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (Шифр: 005-2021-КР). В рассмотренном Подразделе содержатся подробные текстовые и графические материалы (чертежи планов, разрезов, отдельных узлов, спецификации элементов и материалов) по замене конструкций поздней крыши (включая стропильную систему, кровельное покрытие) и по замене конструкций поздней лестницы, находящихся в аварийном техническом состоянии, устройству лифта в существующих габаритах лестничной клетки, локальному укреплению существующий перекрытий. Конструкции лестницы и лифта выполняются с учетом сохранности в существующих габаритах лестничной клетки, что не нарушает предмета охраны объекта культурного наследия, и согласно нормам и требованиям пожарной безопасности.

Предусмотренные конструктивные решения рассматриваются и анализируются в рамках настоящей историко-культурной экспертизы только на предмет их соответствия задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р.

Решения по организации в здании системы электроснабжения, установке электрооборудования и технические условия представлены в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 1. Система электроснабжения (Шифр: 005-2021-ИОС.1). Проектом предусматривается подключение к существующей системе электроснабжения района, в котором расположен объект, согласно техническим условиям на подключение, выполнение внутренней электрической сети, установка этажных электрических щитов, розеточной сети, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащиты. Кабельные сети предусматривается прокладывать скрыто в лотках по вновь устроенным коридорам и в ПВХ трубах в помещениях, в штробах (в лестничной клетке), в технических помещениях кабельные линии предусматривается прокладывать открыто.

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 2. Система водоснабжения. Система водоотведения (Шифр: 005-2021-ИОС.2) собраны проектные материалы по

обеспечению здания системами холодного и горячего водоснабжения, противопожарного водоснабжения, автоматизации и шумозащиты водоснабжения, системы водоотведения от жилых и встроенных помещений, системы ливневой канализации. В уровне первого этажа организуется водомерный узел. Обеспечение здания горячим водоснабжением осуществляется от проектируемого в рамках отдельного проекта индивидуального теплового пункта и от электрических водонагревателей.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Шифр: 005-2021-ИОС.3) включает в себя текстовые и графические материалы по организации систем теплоснабжения с установкой отопительного оборудования, вентиляции (механической - для помещений с влажным режимом использования и вытяжных зонтов кухонь, естественной - в жилых помещениях), кондиционирования (наружные блоки предусматривается установить в уровне крыши здания). Проектом не предусматривается установка наружного оборудования, в том числе наружных блоков кондиционирования, антенн, спутниковых тарелок и иных, на фасадах объекта культурного наследия, что обеспечивает сохранность архитектурно-художественного решения.

В рамках настоящей проектной документации и заданию КГИОП от 28.04.2021 № 01-52-851/21-0-1 наружные инженерные сети не разрабатываются. Устройство наружных инженерных коммуникаций предусматривается выполнять совместно с благоустройством дворовой территории ансамбля «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» в рамках отдельной проектной документации.

Рассмотренные проектные решения по инженерным системам разработаны с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия и не нарушают элементов предмета охраны, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р.

В разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 5. Проект организации строительства (Шифр: 005-2021-ПОС) представлен проект организации проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, который разработан в соответствии с существующей ситуацией участка, на котором расположен объект, результатами инженерно-технического обследования, нормативными технологическими условиями и исходными разрешительными документами и с учетом существующей ситуации. Проектом предусматривается проведение работ в три периода: подготовительный, основной и заключительный.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 6.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Шифр: 005-2021-ПБ) содержат описание проектных решений по противопожарной защите здания и ограничению распространения пожара, по системе пожаротушения и пожарной сигнализации, дымоудалению, транспортной доступности, по конструктивным, объемно-планировочным и инженерным решениям, степени огнестойкости конструкций здания и обеспечению безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (Шифр: 005-2021-ОДИ) содержит проектные материалы по обеспечению доступа маломобильных групп населения, разработанные в рамках разумного приспособления. Проектными решениями предусматривается обеспечение доступа на территорию объекта культурного наследия, организация безопасного движения инвалидов по территории и помещениям объекта. Входы в помещения здания выполнены в уровне входной зоны. Дверные заполнения оборудуются системами механической задержки закрывания (доводчиками).

Подробное описание технологий и методик реставрации строительных и отделочных материалов, основанных на результатах натурного и аналитического исследования, представленного в разделе 2. Комплексные научные исследования, содержится в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 8. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов (Шифр: 005-2021-МР). Проектными решениями рекомендовано до начала проведения реставрационных работ демонтировать ухваты водосточных труб и нефункционирующих металлических элементов конструкций, выполнить кровельное покрытие с выполнением мероприятий по защите фасадов от негативного воздействия атмосферных осадков, установить оконные и дверные заполнения, установить систему водоотведения с крыши и линейные окрытия. Технологическими рекомендациями предусматривается проведение работ по реставрации кирпичной кладки, включая инъектирование трещин и восполнение утрат, реставрации штукатурной отделки фасадных плоскостей, восстановление и реставрация облицовки цоколя из известняка. Разработанные методики реставрации в полной мере отвечают принятым архитектурным и конструктивным решениям.

Подробные сведения о составе и объемах выявленных дефектов и повреждений, предусматриваемых видах и объемах работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) содержатся в разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Подраздел 9. Дефектная ведомость (Шифр: 005-2021-ДВ). Перечисленные виды работ соответствуют предусмотренным проектными решениями.

Предусмотренные проектные решения направлены на сохранение и восстановление объемно-пространственной структуры, конструктивной системы и архитектурного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) с учетом сохранения элементов, устроенных в середине XX века. Архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и иные решения разработаны с учетом выявленных дефектов и повреждений конструкций и материалов здания, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям задания КГИОП от 28.04.2021 № 01-52-851/21-0-1.

Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Экспертной комиссией выявлено, что на момент проведения визуального осмотра и фотофиксации (от 17 февраля 2021 года) в здании отсутствовали оконные и дверные заполнения, поздние перегородки. По результатам анализа представленной проектной документации, экспертной комиссией установлено, что данные работы выполнены до начала разработки проектной документации. Об этом свидетельствуют материалы разделов «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» (см. п. 12.1 настоящего Акта).

Работ по приспособлению объекта культурного наследия согласно проанализированным проектным решениям на момент проведения визуального осмотра и фотофиксации не выполнено.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурно-конструктивного решения и технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р (приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают существующие элементы предмета охраны, в том числе объемно-пространственные характеристики, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта – дворовой флигель).

Приспособление позднего мансардного этажа, устроенного в середине XX века, не изменяет предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, в части объемно-пространственного решения. Сведения о поздней надстройке здания четвертым этажом в 50-х годах XX века отмечены в предмете охраны объекта культурного наследия.

Элементы конструктивной системы, являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 26.01.2021 № 8-р, рассмотренными проектными решениями не затрагиваются и не изменяются.

Проектными решениями предусматривается восстановление исторического облика объекта культурного наследия в части архитектурно-художественного решения, а именно восстановление штукатурной отделки фасадов и облицовки цоколя, декоративных элементов, восстановление оконных и дверных заполнений.

Предусмотренные проектом решения обоснованы необходимостью приспособления здания для современного использования с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного

использования», включая «ремонт памятника» и «реставрацию памятника или ансамбля», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 28.04.2021 № 01-52-851/21-0-1 (приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Извлечение из распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000 «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения»;

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 05.20.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 26.01.2021 № 8-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»;

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 12.06.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма для холостых чинов с двумя дворовыми флигелями» от 31.05.2021;

Приложение № 7. Копия задания КГИОП от 28.04.2021 № 01-52-851/21-0-1;

Приложение № 8. Копия разрешения КГИОП от 02.06.2021 № 01-53-948/21-0-1;

Приложение № 9. Материалы фотофиксации от 17 февраля 2021 года;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН на земельный участок и здание, включая кадастровые планы (схемы, чертежи) земельного участка и схемы расположения объекта недвижимости на земельном участке, доверенность от 09.02.2021;

Приложение № 11. Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания;

Приложение № 12. Документы кадастрового учета: кадастровый паспорт земельного участка;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

Орлов В.П.	<hr/>	23.06.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Бревдо Н.И.	<hr/>	23.06.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Овсянникова А.А.	<hr/>	23.06.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Иконографические материалы

Иконографические материалы



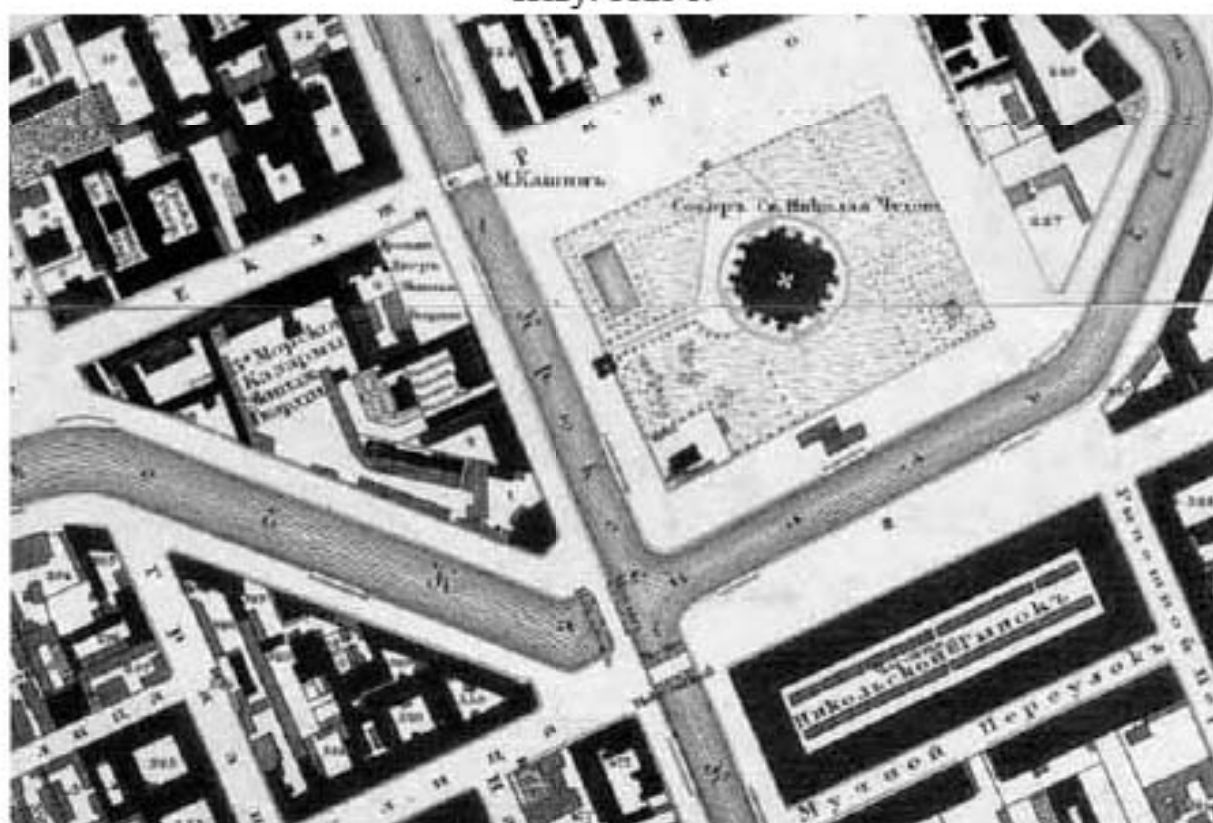
Илл.1. План Санкт-Петербурга 1753 г. (35 – казармы Адмиралтейского ведомства).



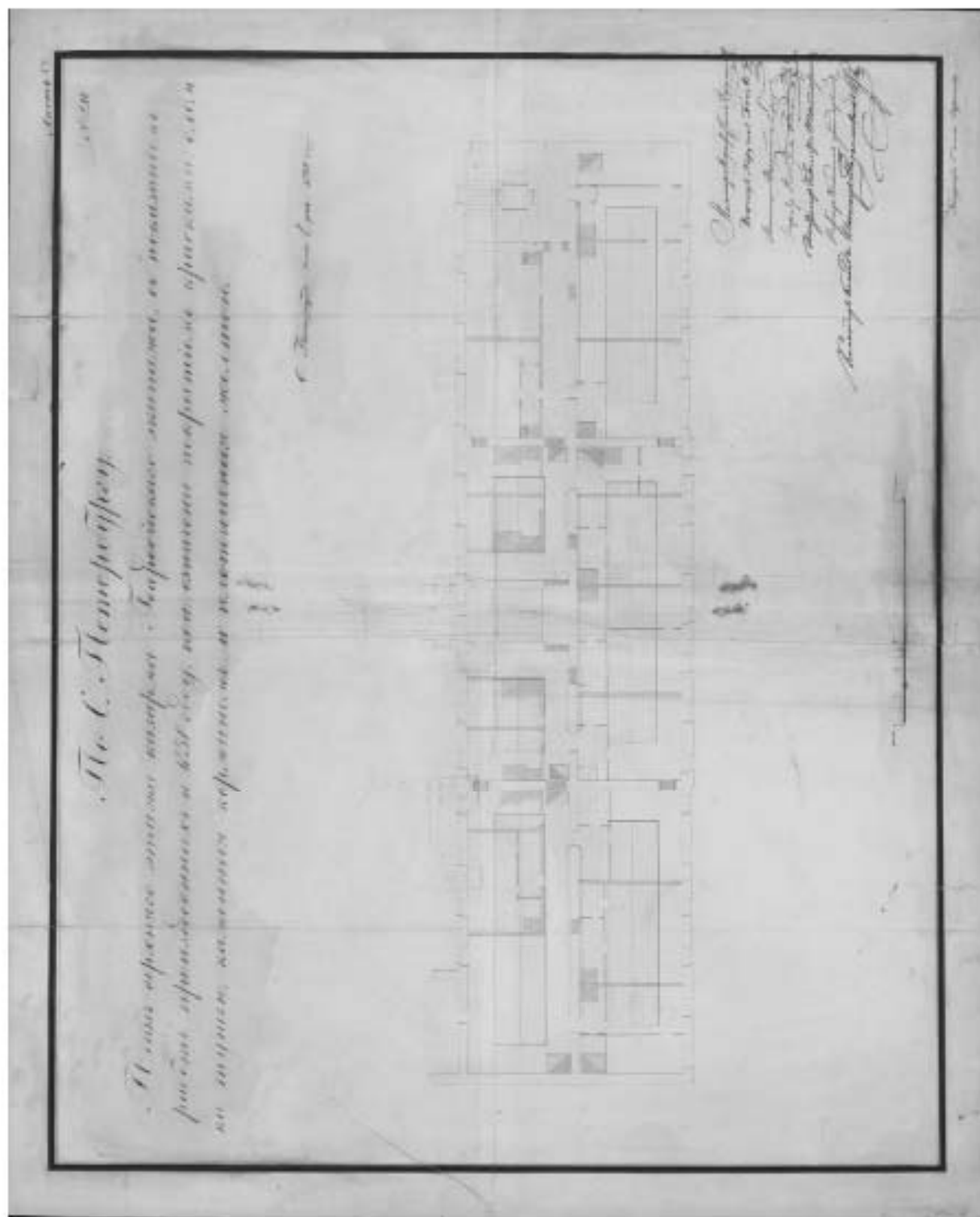
Илл.2. План города Санкт-Петербурга. Сочинен в Главном штабе генерал-майором Фитцумом. 1821 г.



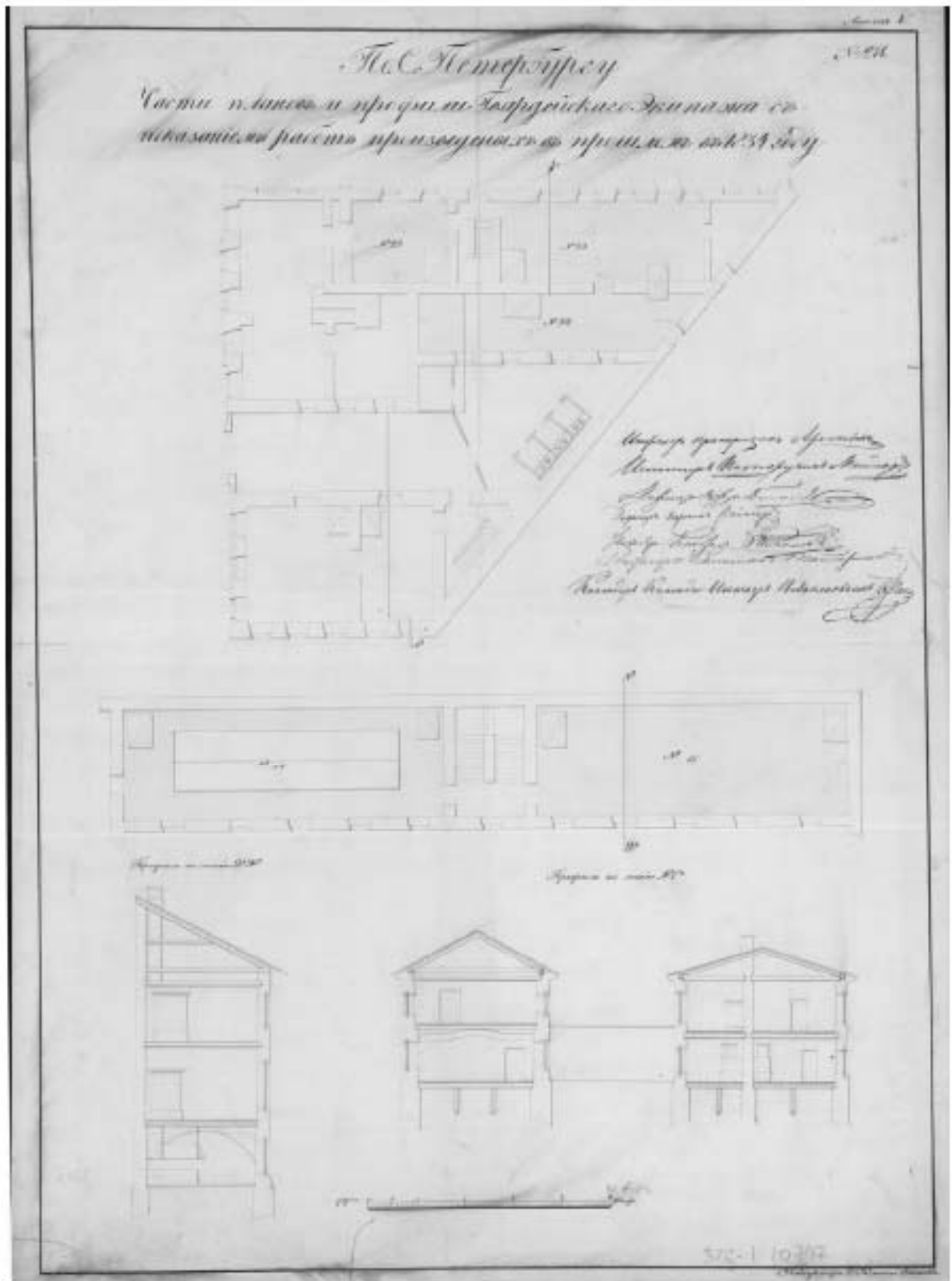
Илл.3. План столичного города Санкт-Петербурга с обозначением входа в реку Неву. 1825 г.



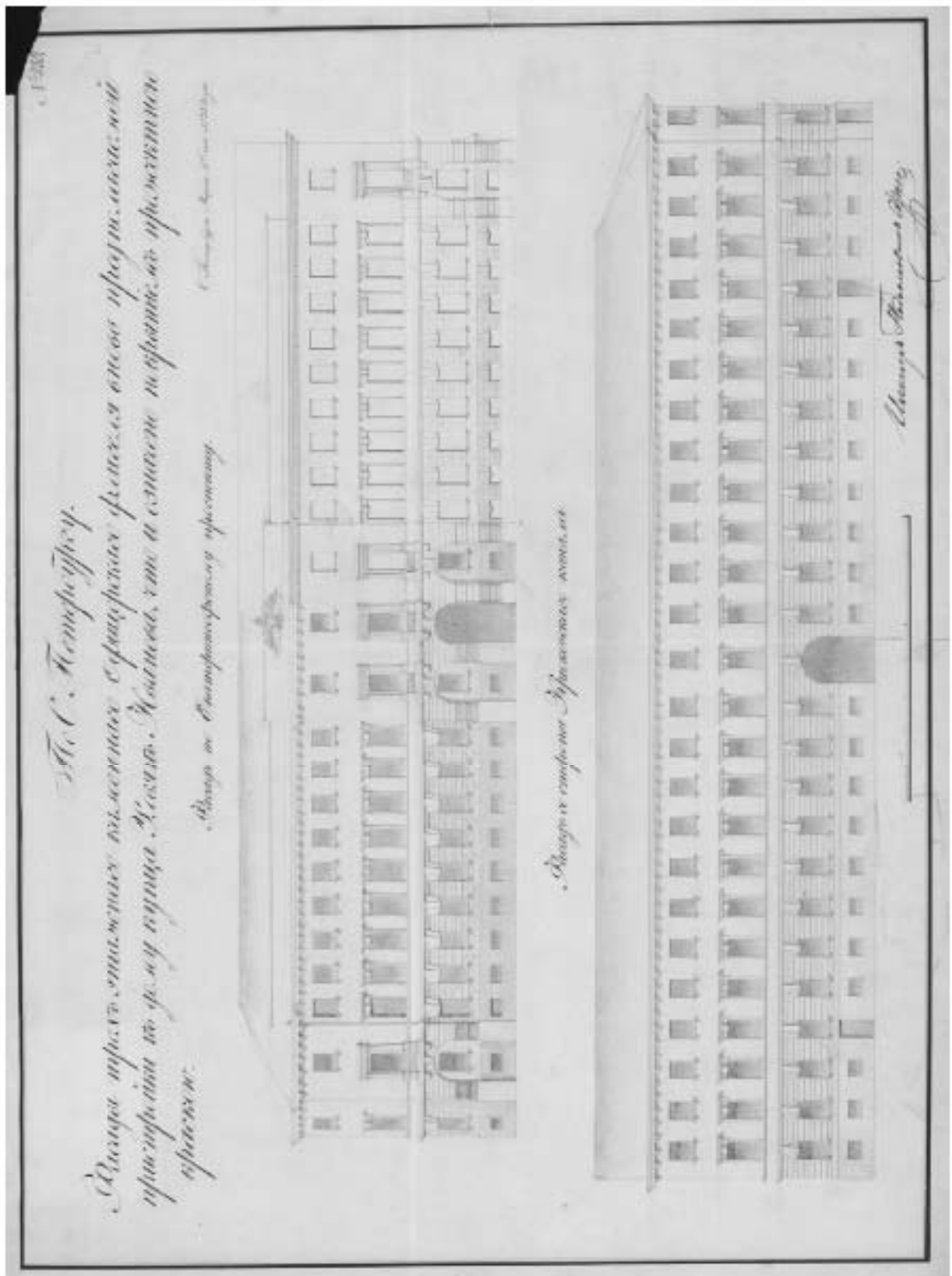
Илл.4. План столичного города Санкт-Петербурга. Составлен генерал-майором Ф.Ф.Шубертом. 1828 г.



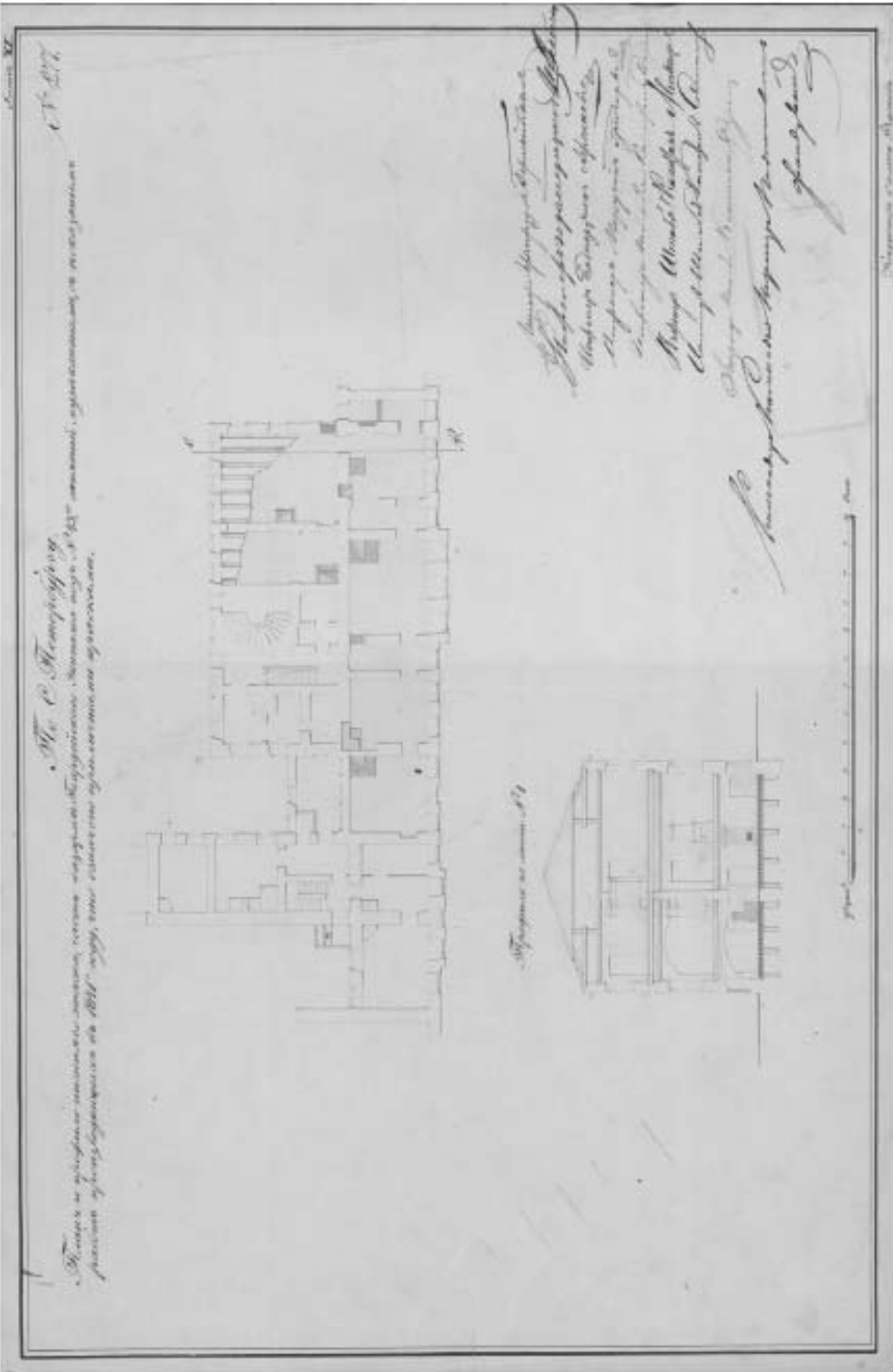
Илл. 5. План перестройки и интерьеров казармы для холостых нижних чинов.
1831 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10801.



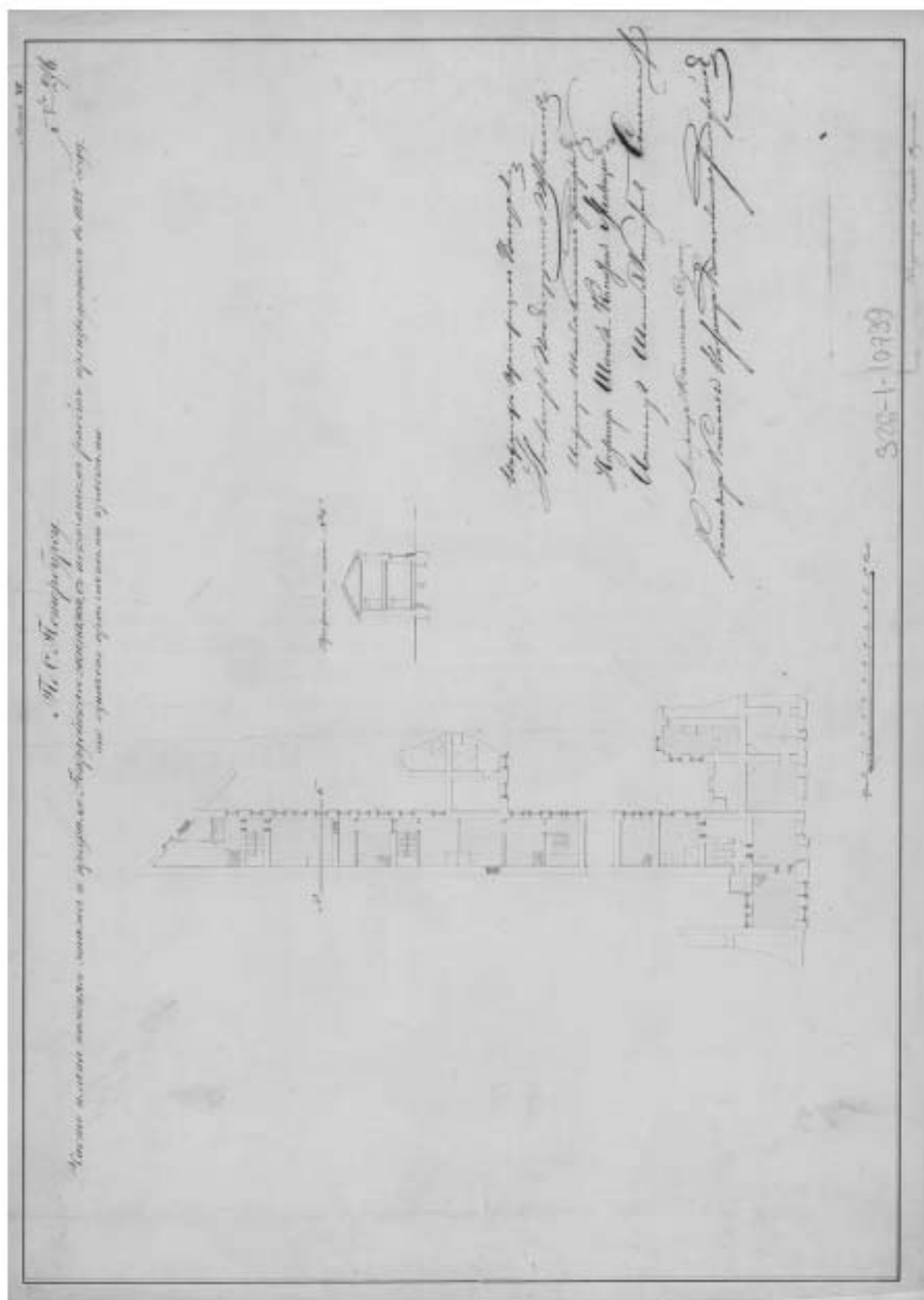
Илл. 6. Планы части казарм гвардейского экипажа (север слева). Производились работы по замене полов 1-го этажа. Вверху: план углового корпуса. Внизу: план поперечной казармы. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10797.



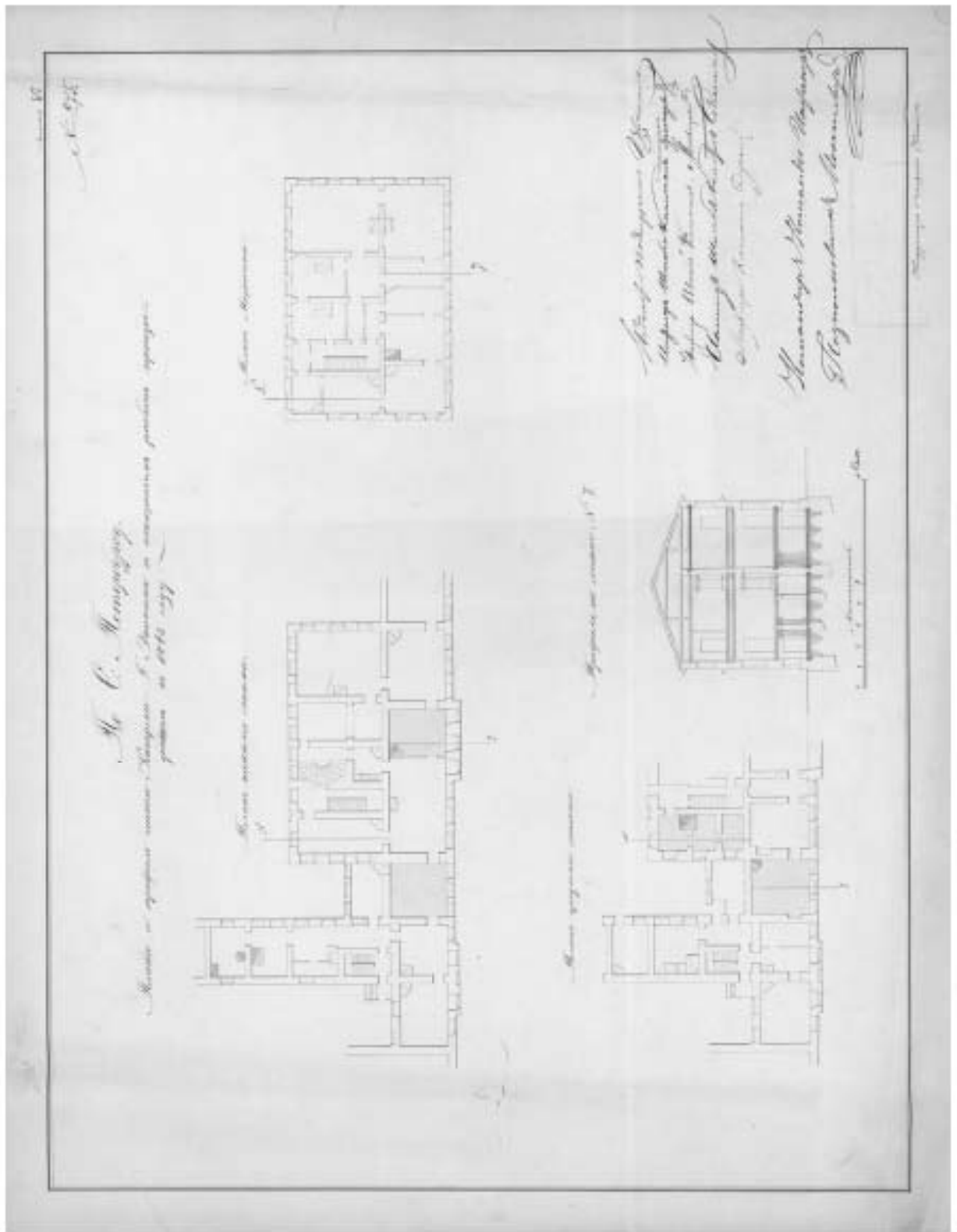
Илл. 7. Проект новых казарм с включением дома купца Иванова (не реализован).
 Военный инженер Фас. 1835 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10150.



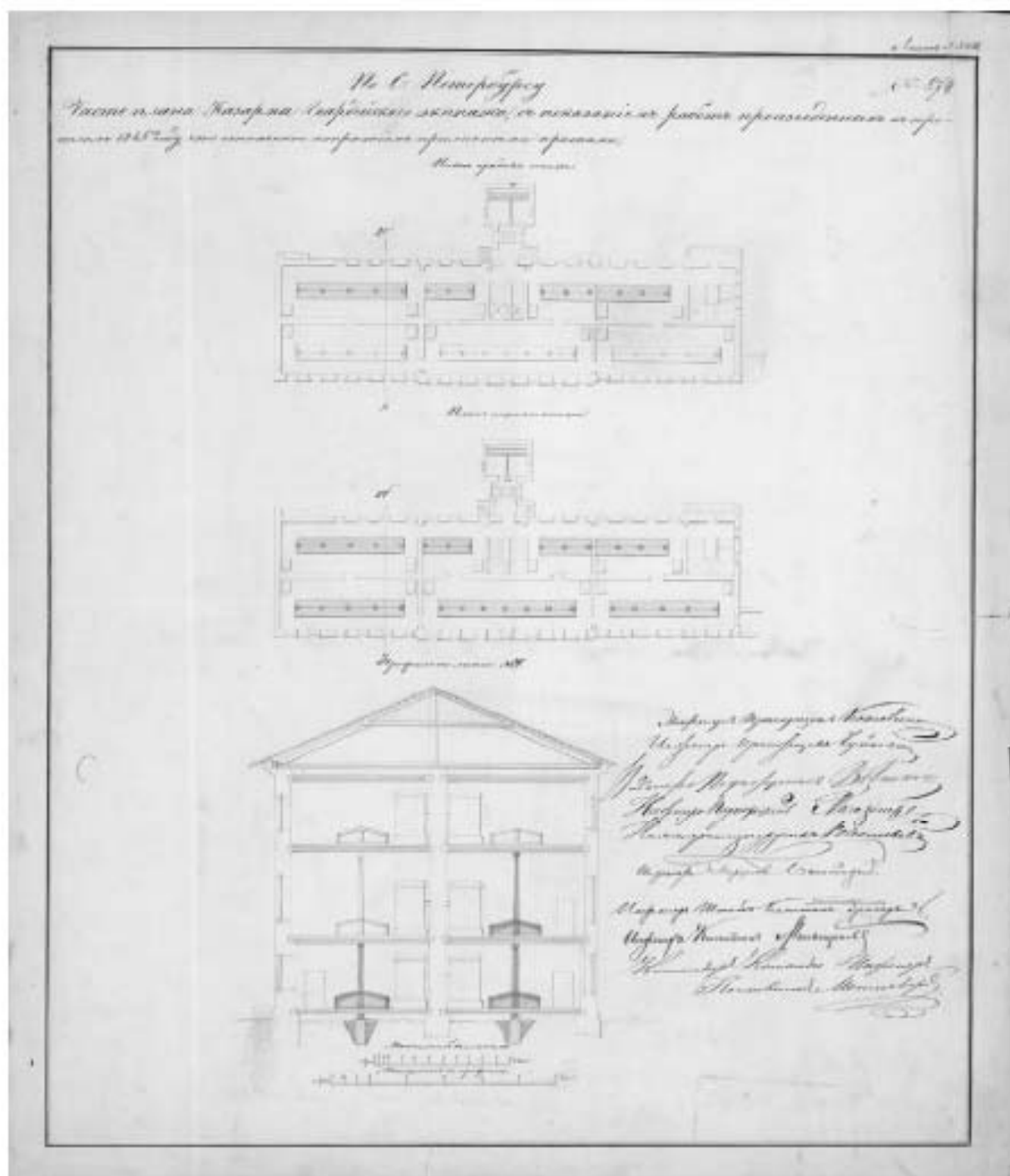
Илл. 8. План дома штаб и обер-офицеров. Показаны работы по ремонту полов. 1841 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10798.



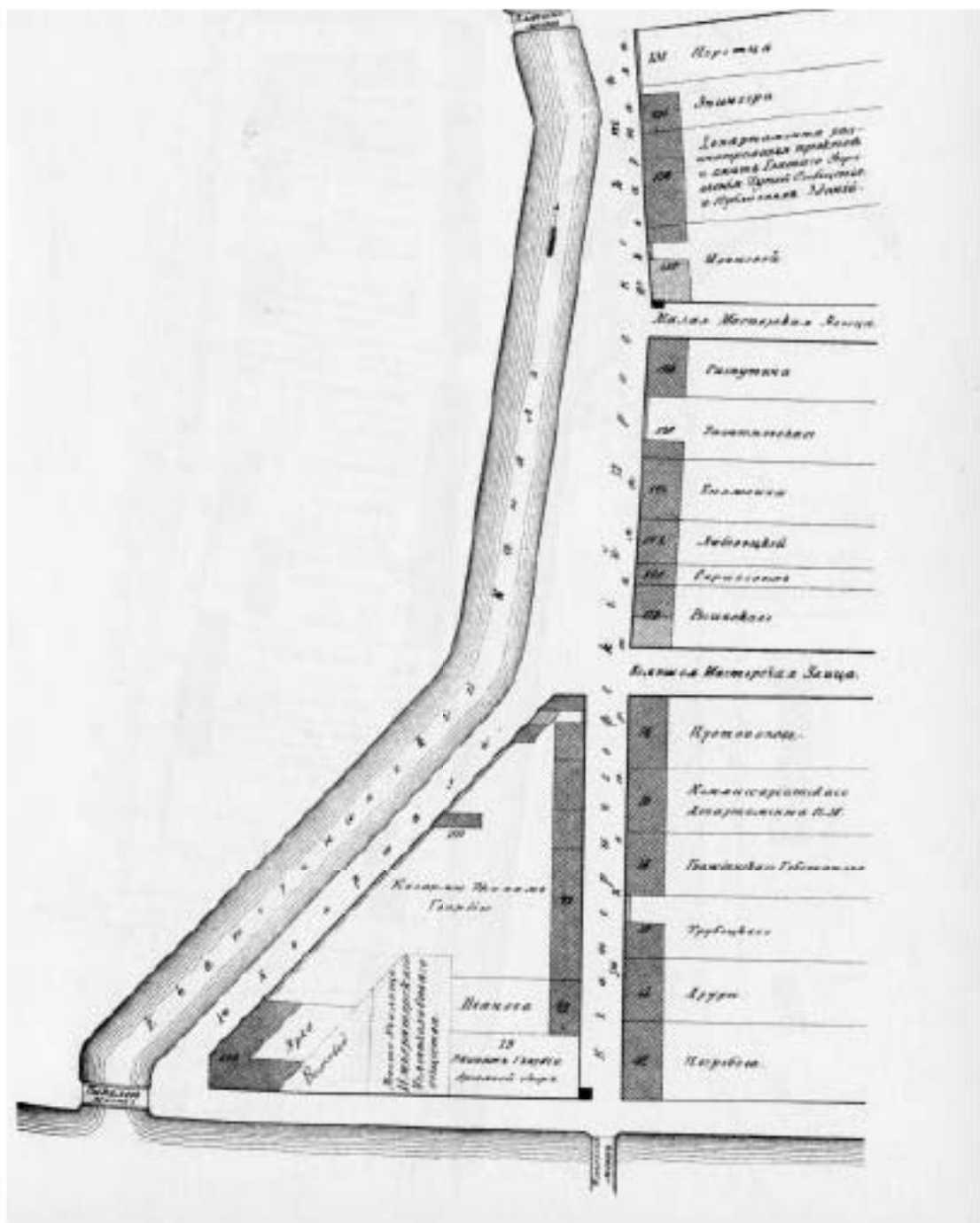
Илл.9. План восточного поперечного флигеля при доме штаб и обер-офицеров. 1842 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10799.



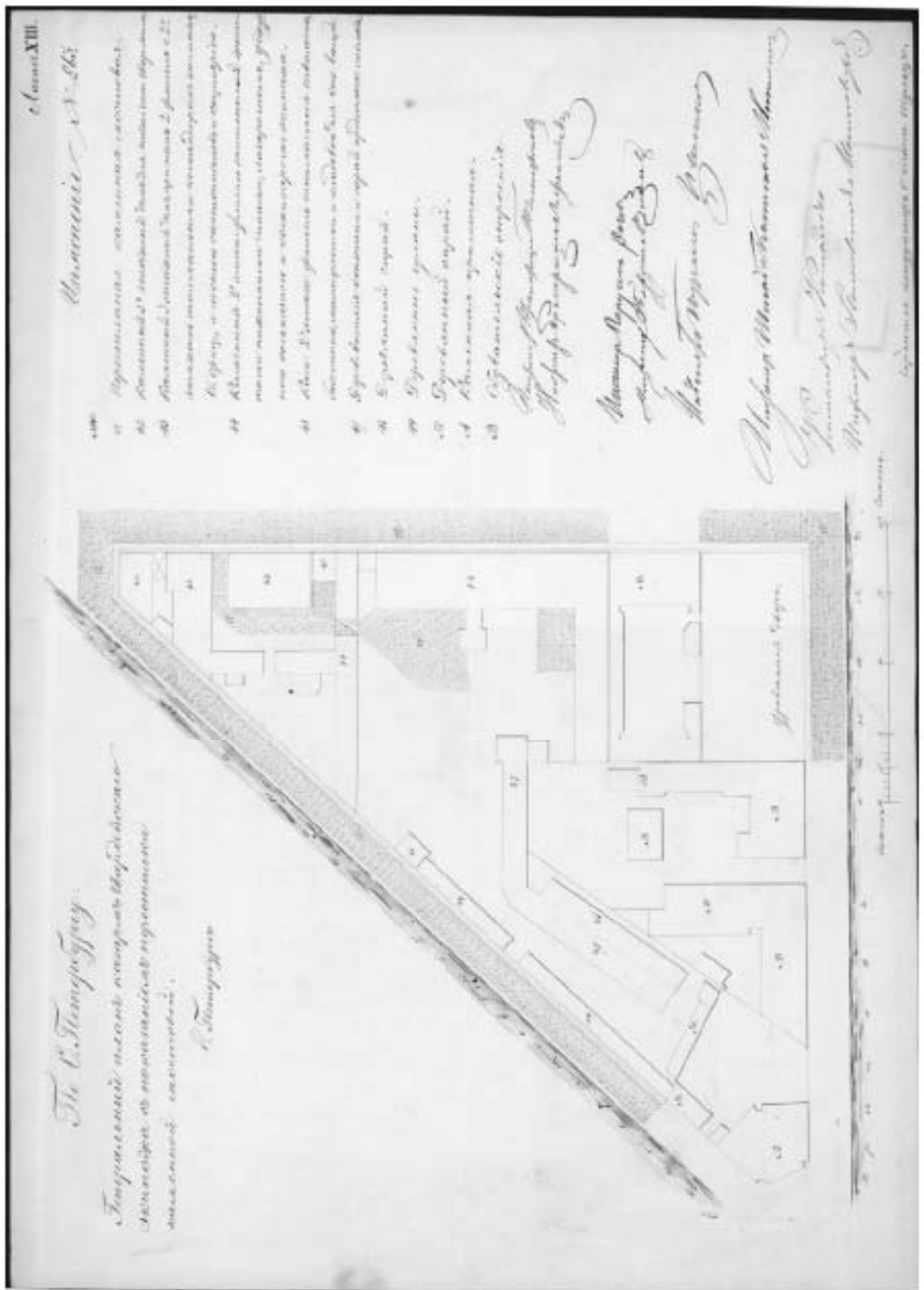
Илл. 10. Планы 1-го, части 2-го и 3-го этажей дома штаб и обер-офицеров. 1843 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10795.



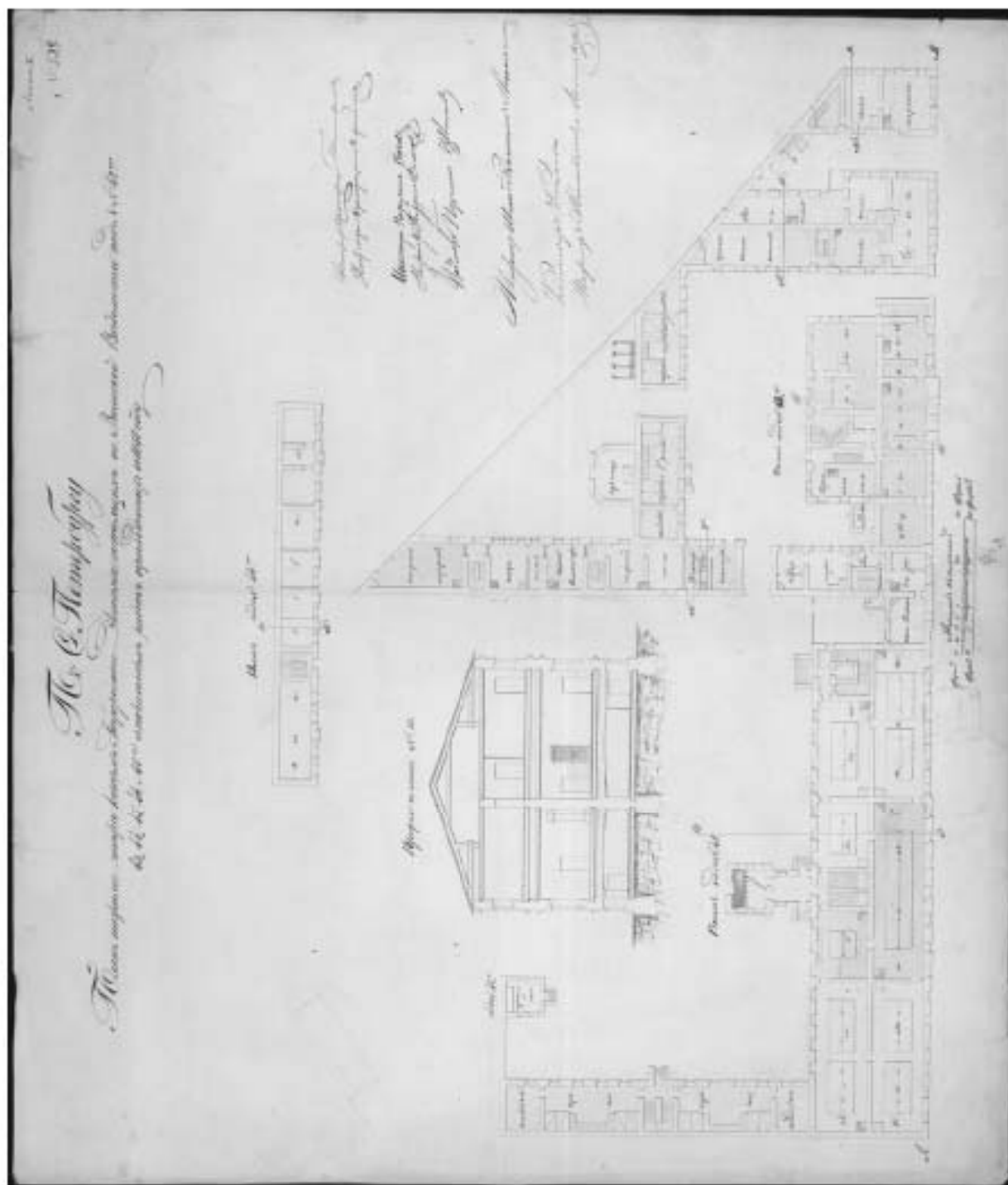
Илл. 11. План и разрез казармы холостых нижних чинов. 1845 г. РГА ВМФ.
Ф. 326. Оп. 1. Д. 10794.



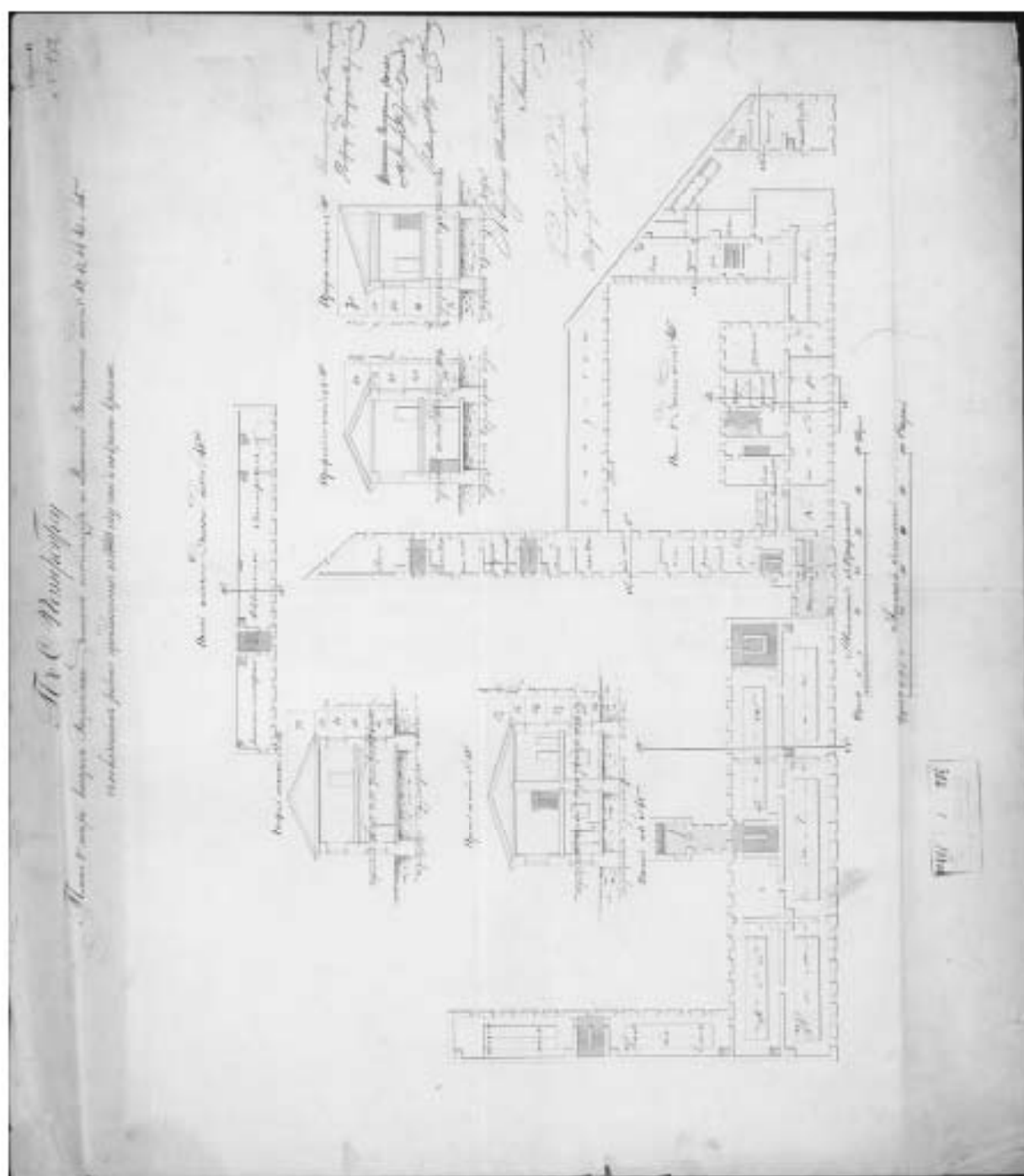
Илл.12. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н.И.Цылов. СПб, 1849 г.



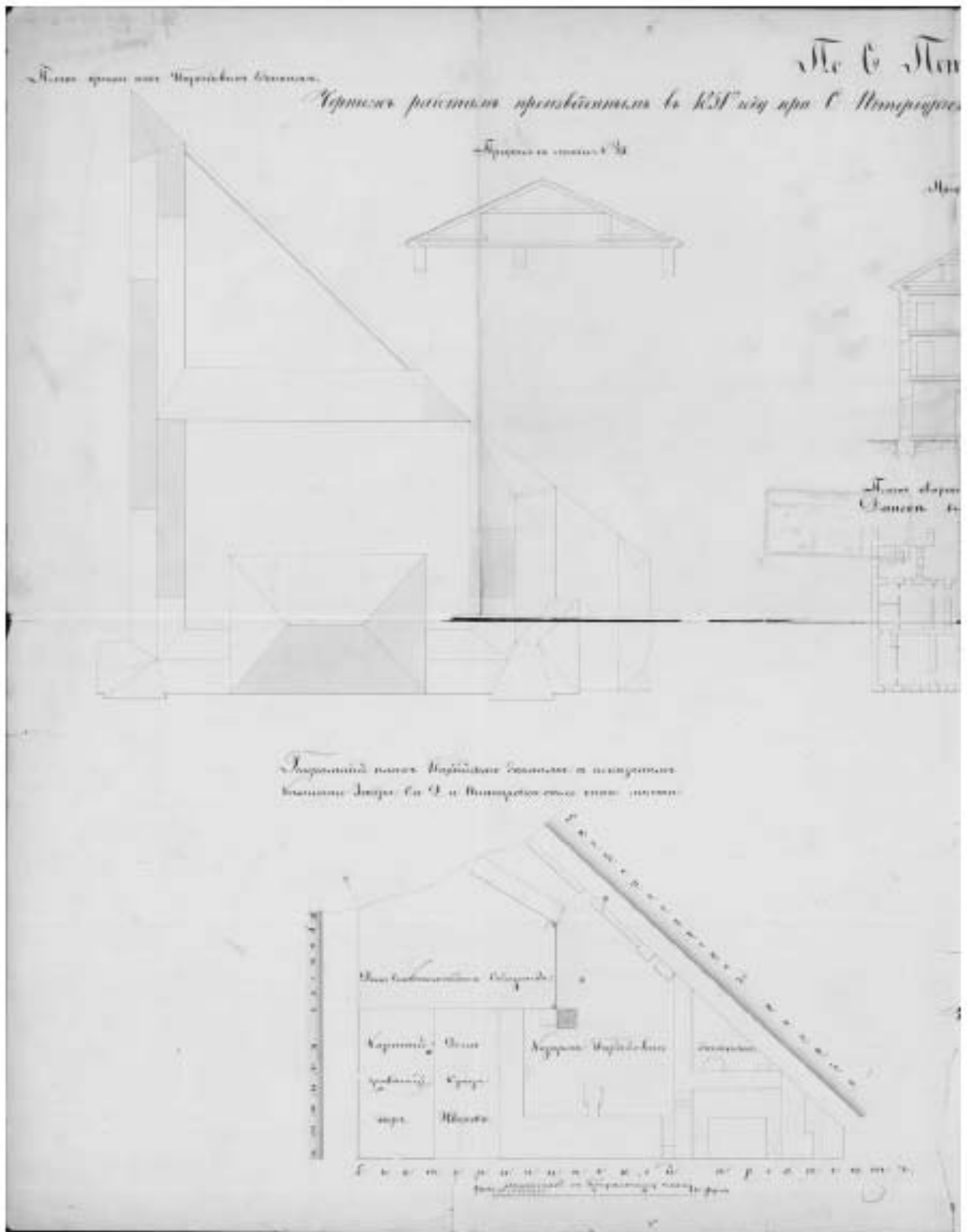
Илл. 13. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ.
 Ф. 326. Оп. 1. Д. 10791.



Илл. 14. План 1-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ.
Ф. 326. Оп. 1. Д. 10144.

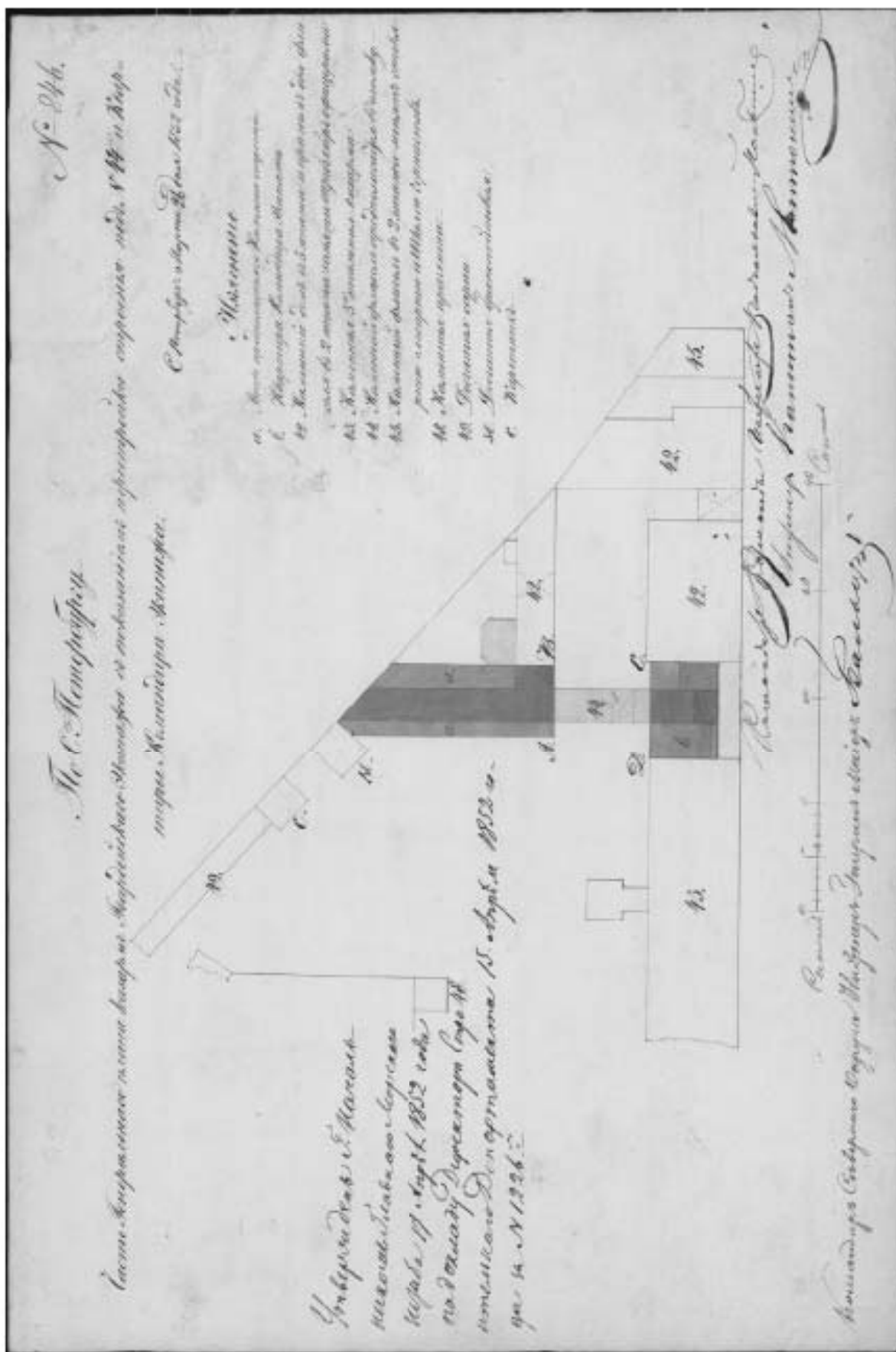


Илл. 15. План 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1.
Д.10800.

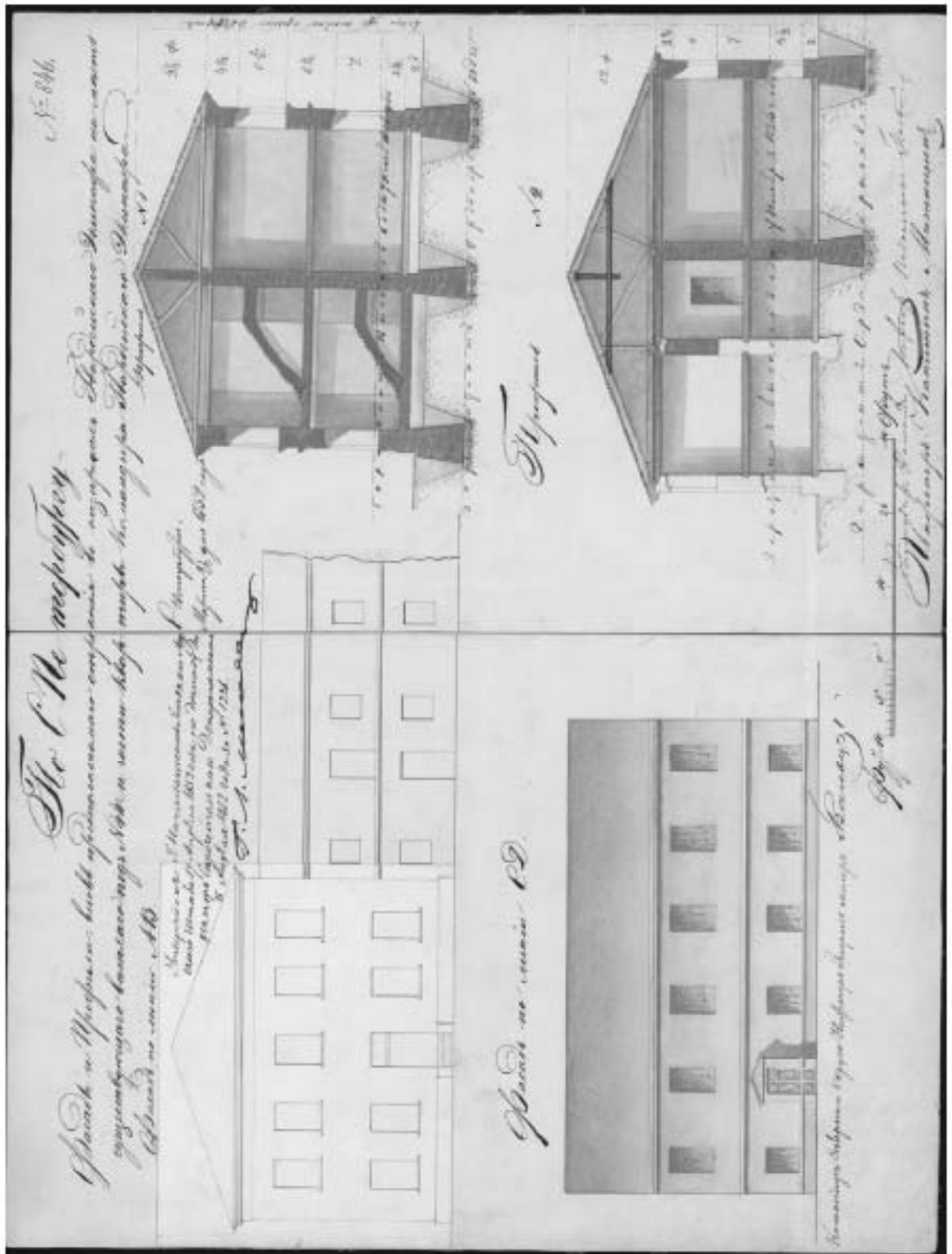


Илл. 16. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. План крыши дома штаб и обер-офицеров с примыкающими флигелями. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1.

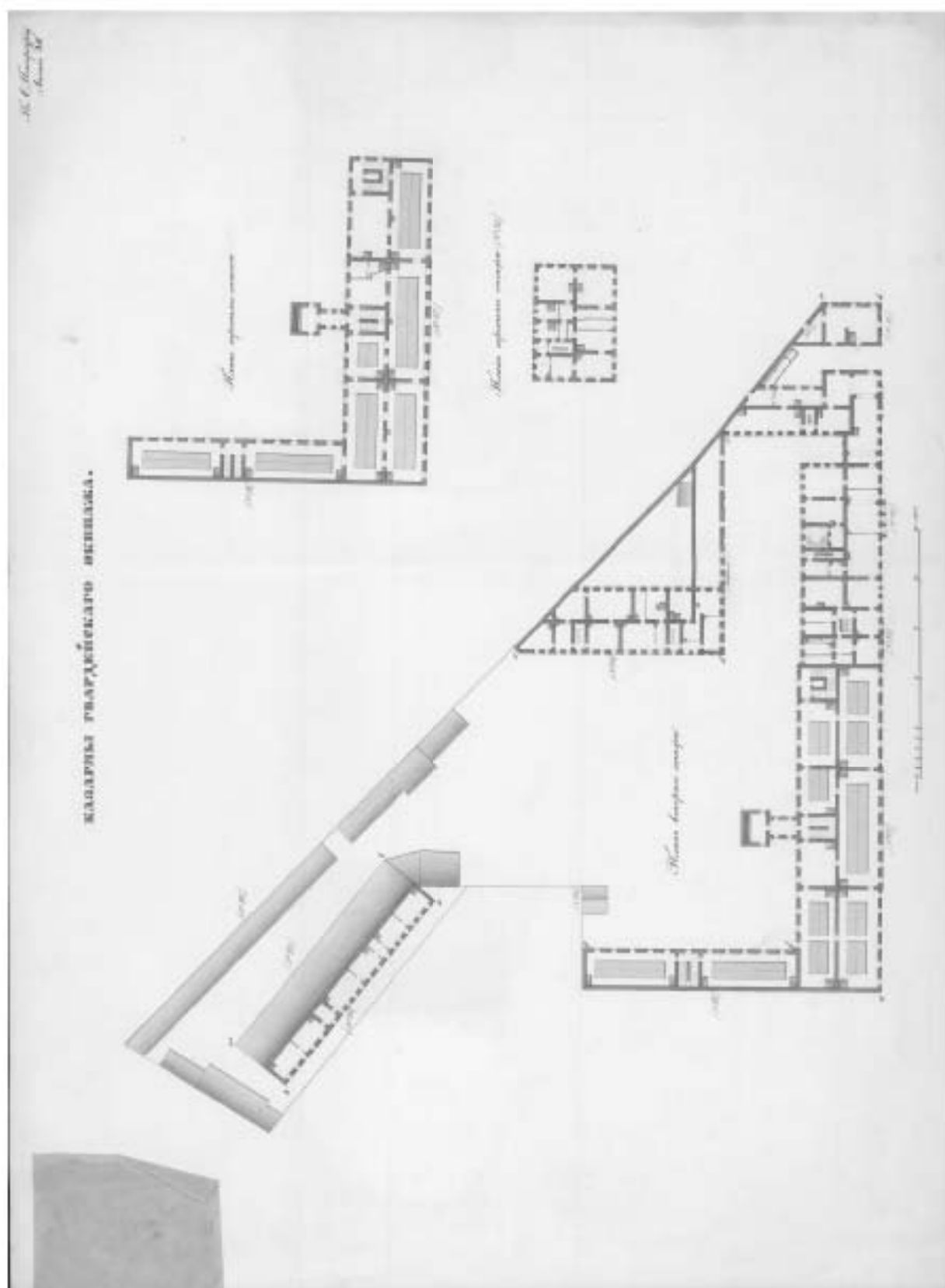
Д.10391. Фрагмент.



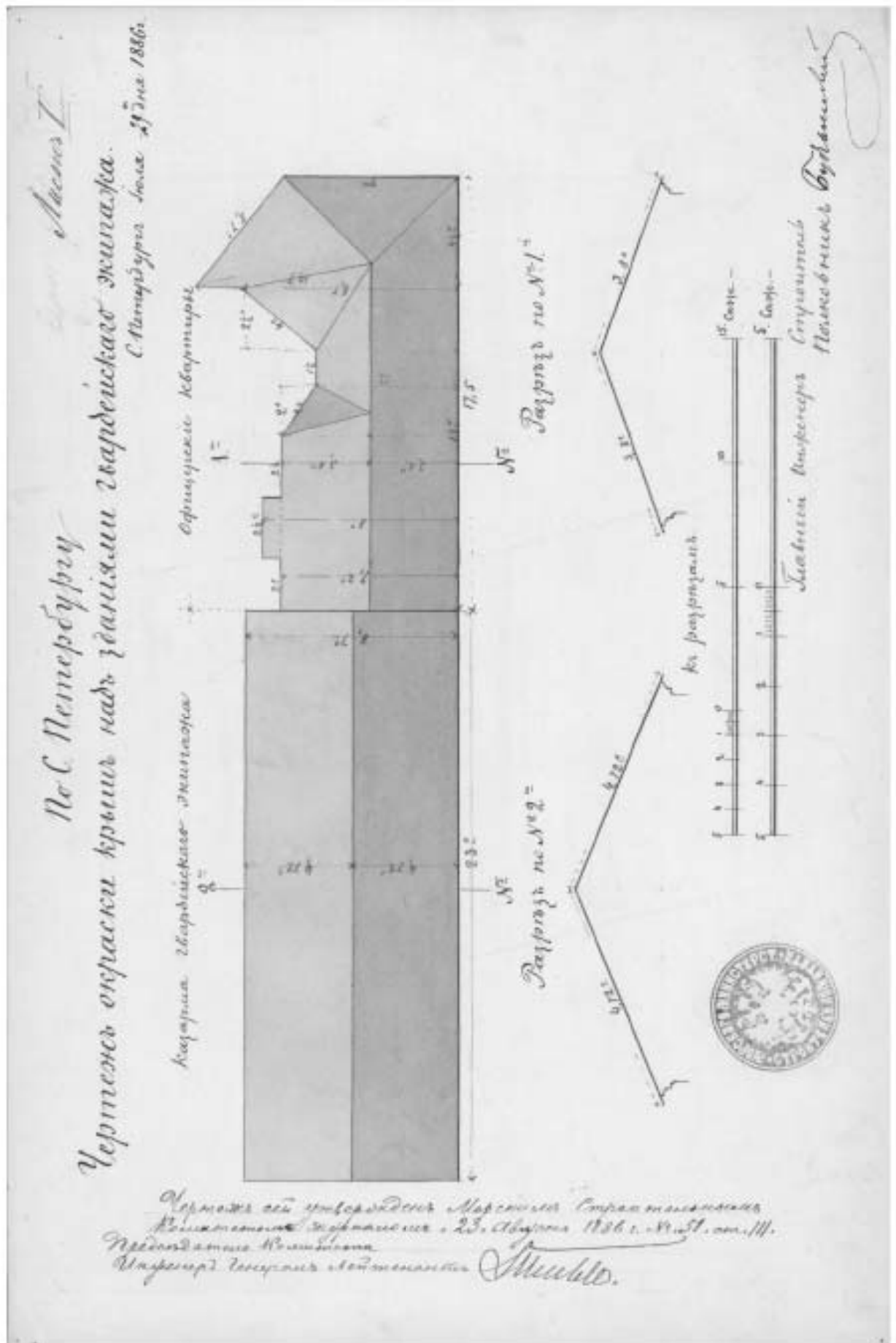
Илл. 17. Генеральный план казарм с показанием перестройки восточного поперечного флигеля и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров. 1852. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 1. Д. 10101.



Илл.18. Фасад и разрез перестраиваемых восточного поперечного флигеля (вверху, северный фасад) и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров (внизу, южный фасад). 1852 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10145.



Илл.20. Планы 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ.
Ф.326. Оп.1. Д.10796.



Илл.21. Чертеж крыш зданий Гвардейского экипажа. 1886 г. РГА ВМФ Ф.409.

Оп.2. Д.5971.



Илл. 22. Виды Коломны. Вторая треть XIX в.



Илл. 23. Гвардейский экипаж [казармы] Открытка кон. XIX – нач. XX в.



Илл. 24. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной.
Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18967.



Илл. 25. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной.
Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18969.



Илл.26. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной.
Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18970.



Илл.27. Могилевский мост. Фото между 1917 и 1926 гг. РГАКФФД. Гр-65650.



Илл.28. Группа офицеров во дворе казарм. Кон. XIX в. ЦВММ.



Илл.29. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. До 1914 г. Ателье Буллы. ЦГАКФФД. Е-12920.



Илл.30. Матросы Гвардейского экипажа перед выступлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (отдельный батальон). Фото с сайта www.pastvu.com.



Илл.31. 2-й отдельный батальон Гвардейского экипажа перед отправлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. Фото с сайта www.pastvu.com.



Илл.32. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фото с сайта www.retromap.ru.



Илл.33. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 г. Фото с сайта www.retromap.ru.



Илл.34. Вид на церковь св. Исидора Юрьевского. 2000 г. Фото с сайта www.pastvu.com.



Илл.35. Фото из ЕИСТ между 1999 и 2001 гг. Фото с сайта www.citywalls.ru.



Илл.36. Внутренний двор. Фотография 2013 года.



Илл.37. Внутренний двор. Фотография 2013 года.

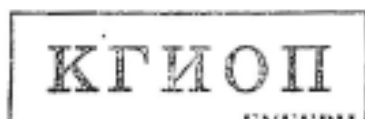
Список иллюстраций

- Илл.1. План Санкт-Петербурга 1753 г. (35 – казармы Адмиралтейского ведомства).
- Илл.2. План города Санкт-Петербурга. Сочинен в Главном штабе генерал-майором Фитцумом. 1821 г.
- Илл.3. План столичного города Санкт-Петербурга с означением входа в реку Неву. 1825 г.
- Илл.4. План столичного города Санкт-Петербурга. Составлен генерал-майором Ф.Ф.Шубертом. 1828 г.
- Илл.5. План перестройки интерьеров казармы для холостых нижних чинов. 1831 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10801.
- Илл.6. Планы части казарм гвардейского экипажа (север слева). Производились работы по замене полов 1-го этажа. Вверху: план углового корпуса. Внизу: план поперечной казармы. 1834 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д.10797.
- Илл.7. Проект новых казарм с включением дома купца Иванова (не реализован). Военный инженер Фас. 1835 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10150.
- Илл.8. План дома штаб и обер-офицеров. Показаны работы по ремонту полов. 1841 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10798.
- Илл.9. План восточного поперечного флигеля при доме штаб и обер-офицеров. 1842 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10799.
- Илл.10. Планы 1-го, части 2-го и 3-го этажей дома штаб и обер-офицеров. 1843 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10795.
- Илл.11. План и разрез казармы холостых нижних чинов. 1845 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10794.
- Илл.12. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. Н.И.Цылов. СПб, 1849 г.
- Илл.13. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп. 1. Д.10791.
- Илл.14. План 1-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1850 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10144.
- Илл.15. План 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10800.
- Илл.16. Генеральный план казарм Гвардейского экипажа. План крыш дома штаб и обер-офицеров с примыкающими флигелями. 1851 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп.1. Д.10391. Фрагмент.
- Илл.17. Генеральный план казарм с показанием перестройки восточного поперечного флигеля и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров. 1852. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10101.
- Илл.18. Фасад и разрез перестраиваемых восточного поперечного флигеля (вверху, северный фасад) и квартиры командира в доме штаб и обер-офицеров (внизу, южный фасад). 1852 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10145.

- Илл.19. Планы и фасады казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10793.
- Илл.20. Планы 2-го этажа казарм Гвардейского экипажа. 1853 г. РГА ВМФ. Ф.326. Оп.1. Д.10796.
- Илл.21. Чертеж крыш зданий Гвардейского экипажа. 1886 г. РГА ВМФ Ф.409. Оп.2. Д.5971.
- Илл.22. Виды Коломны. Вторая треть XIX в.
- Илл.23. Гвардейский экипаж [казармы] Открытка кон. XIX – нач. XX в.
- Илл.24. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18967.
- Илл.25. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18969.
- Илл.26. Казармы Гвардейского Экипажа. Вид с Екатерининской набережной. Фотоателье Буллы. Ок. 1913 г. ЦГАКФФД. Е-18970.
- Илл.27. Могилевский мост. Фото между 1917 и 1926 гг. РГАКФФД. Гр-65650.
- Илл.28. Группа офицеров во дворе казарм. Кон. XIX в. ЦВММ.
- Илл.29. Оркестр Гвардейского экипажа во дворе казарм. До 1914 г. Ателье Буллы. ЦГАКФФД. Е-12920.
- Илл.30. Матросы Гвардейского экипажа перед выступлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. (отдельный батальон). Фото с сайта www.pastvu.com.
- Илл.31. 2-й отдельный батальон Гвардейского экипажа перед отправлением на фронт, во дворе казарм. 1914 г. Фото с сайта www.pastvu.com.
- Илл.32. Немецкая аэрофотосъемка. 1942 г. Фото с сайта www.retromap.ru.
- Илл.33. Снимок Ленинграда с американского спутника. 1966 г. Фото с сайта www.retromap.ru.
- Илл.34. Вид на церковь св. Исидора Юрьевского. 2000 г. Фото с сайта www.pastvu.com.
- Илл.35. Фото из ЕИСТ между 1999 и 2001 гг. Фото с сайта www.citywalls.ru.
- Илл.36. Внутренний двор. Фотография 2013 года.
- Илл.37. Внутренний двор. Фотография 2013 года.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Извлечение из распоряжения Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000 «Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения»



58.В.М.79

580200-33(02) 901-339

14.03.2000

ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02/121

06.03.2000

№ 228-р

Об отнесении к памятникам
истории и культуры местного
значения

В целях обеспечения сохранности объектов, представляющих историческую, научную и иную культурную ценность, на основании статьи 18 Закона РСФСР от 15.12.78 «Об охране и использовании памятников истории и культуры» и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.06.99 № 910-р «Об исключении из числа памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения некоторых объектов, находящихся в г. Санкт-Петербурге»:

1. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения объекты согласно приложению 1.

2. Отнести к числу памятников истории и культуры местного значения и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения объекты согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга -- председателя Комитета по культуре Яковлева И.И.

Губернатор Санкт-Петербурга



В.А.Яковлев

10/2000-154(1)

Приложение 1
к распоряжению
губернатора Санкт-Петербурга
от 06.03.2000 № 228-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, включаемых в Государственный список
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1.	Дом ювелирной фирмы К.Г.Фаберже, 1899, арх.К.К.Шмидт	Большая Морская ул., д.24
2.	Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе: Штаб и обер-офицерский дом, конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен.инж.Митюшкин, М.А.Пасыпкин; конец XIX в.; 1940-1950-е; Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями, 1820, 1858; 1940-1950-е; Служебный корпус, конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е; Казарма для строевых рот с двумя воротами, 1875, воен.инж.С.С.Селянинов; Служебный корпус, вторая половина XIX в.	Пр.Римского-Корсакова, д.22 Наб.кан.Грибоедова, д.133 Пр.Римского-Корсакова, д.22 Наб.кан.Грибоедова, д.133
3.	Универмаг и фабрика-кухня, 1929-1931, арх.А.К.Барутчев, А.И.Меерзон, И.А.Гильтер, Я.О.Рубанчик	Пл.Станок, д.9



Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия распоряжения КГИОП от 05.20.2016 № 10-532 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2016

№ 10-532

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**

В соответствии с подпунктом 4 статьи 9.2, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.59 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории / объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.12.2011 № 10-998 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа» считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

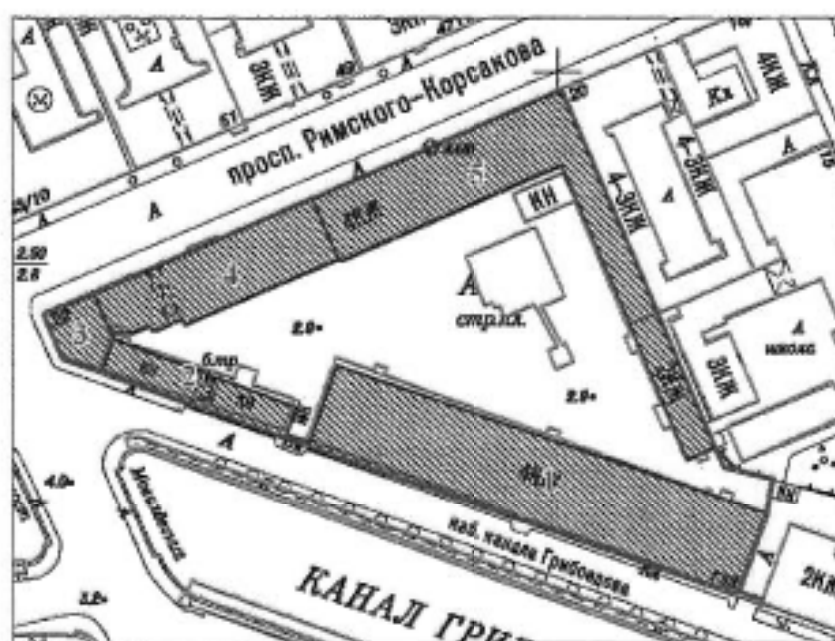
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В,
Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб.
кан. Грибоедова, д. 133)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

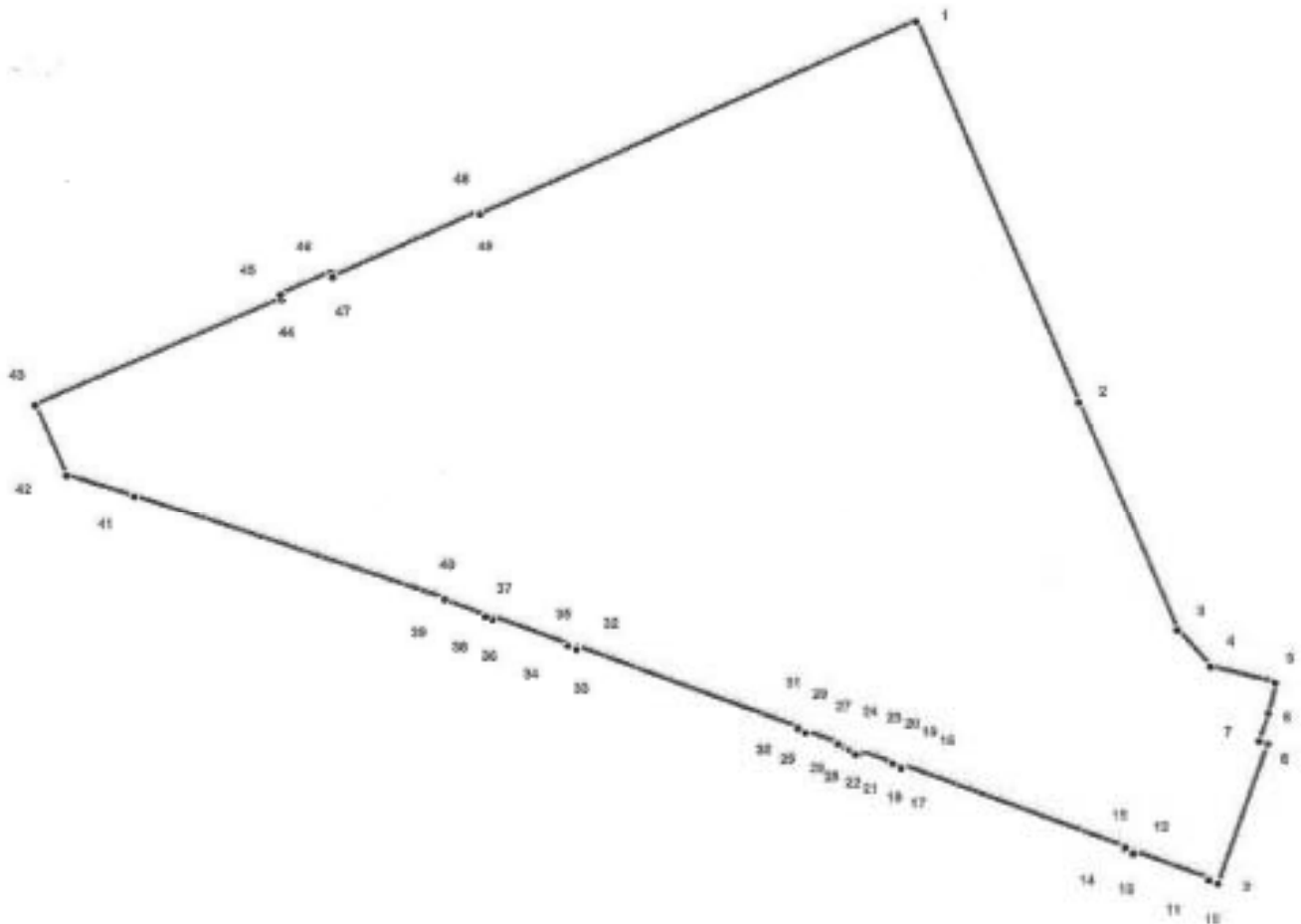
- Граница территории объекта культурного наследия
 ■ Объект культурного наследия
 Состав объекта культурного наследия:

1. Казарма для строевых рот с двумя воротами
(г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 133, лит. Б)
2. Служебный корпус
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. Г)
3. Служебный корпус
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В)
4. Штаб и обер-офицерский дом
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В)
5. Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д)

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Гвардейского экипажа" от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:7, от точки 2 до точки 40 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:6, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001244:7.

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1	92795.68	112601.16
2	92736.30	112626.40
3	92700.50	112641.63
4	92694.72	112646.86
5	92692.16	112656.98
6	92687.49	112655.86

1	2	3
7	92683.04	112654.42
8	92682.60	112655.75
9	92660.91	112647.86
10	92661.36	112646.41
11	92661.58	112646.41
12	92665.92	112634.74
13	92665.58	112634.63
14	92666.25	112633.18
15	92666.58	112633.40
16	92679.26	112598.82
17	92678.93	112598.60
18	92679.37	112597.38
19	92679.59	112597.38
20	92681.26	112592.37
21	92681.15	112592.26
22	92681.37	112591.70
23	92681.04	112591.59
24	92681.93	112589.26
25	92682.26	112589.37
26	92682.48	112588.70
27	92682.71	112588.81
28	92684.49	112583.92
29	92684.37	112583.81
30	92684.82	112582.48
31	92685.15	112582.59
32	92697.83	112548.00
33	92697.50	112547.89
34	92697.94	112546.56
35	92698.16	112546.56
36	92702.50	112534.88
37	92702.28	112534.77
38	92702.72	112533.77
39	92705.17	112527.32
40	92705.39	112527.43
41	92721.63	112479.18
42	92724.96	112468.61
43	92736.08	112463.83
44	92752.43	112502.19
45	92753.20	112501.97
46	92756.54	112509.75
47	92755.87	112510.09
48	92765.99	112532.88
49	92765.66	112532.99

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия распоряжения КГИОП от 26.01.2021 № 8-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.01.2021

№ 8-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, согласно выводам историко-культурного исследования с целью уточнения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133) (от 30.01.2020 рег. № 01-26-215/20-0-0):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 11.11.2013 № 10-554 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Гвардейского экипажа» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова





Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д
 (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан. Грибоедова, д. 133)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории.	местоположение границ территории, историческое местоположение и конфигурации в плане (четырёх-пяти угольные) пяти лицевых и двух дворовых корпусов, расположенных на треугольном участке, ограниченном наб. канала Грибоедова и пр. Римского-Корсакова, пространство треугольного внутреннего двора.	

Ансамбль состоит из: 1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами»; 2. «Служебный корпус» (одноэтажный); 3. «Служебный корпус» (четырёхэтажный); 4. «Штаб и обер-офицерский дом»; 5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».

I. «Казарма для строевых рот с двумя воротами» (наб. кан. Грибоедова, дом 133, литера Б)

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания, расположенного в южной части территории комплекса, по красной линии наб. кан. Грибоедова, с западной стороны примыкает к служебному одноэтажному флигелю;	

	<p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл), высотные отметки конька.</p>	
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с распалубками – подвала;</p> <p>пруссские – помещений 1-го и 2-го этажей;</p> <p>система сводов на опорных пилонах – в уровне 1-3-го этажей;</p>	  




исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;

исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:

парадная лестница – местоположение (в двух уровнях – вестибюля и 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (междустенная – в уровне вестибюля, двухмаршевая – в уровне 1-го-4-го этажей), конструкция (на косоурах – в уровне 1-го-4-го этажей), материал ступеней и площадок (путыловская плита)*.

*в настоящее время лестниц облицованы современными материалами



<p>3 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады: симметричные, четырехэтажные, на полуподвале, выполнены в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад: на 30 световых осей с незначительно выступающими центральным и боковыми ризалитами, декорированными по углам рустованными лопатками, увенчанными аттиками;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – нештукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 15-16-й световым осям), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, архивольтом с замковым камнем на импостах в виде лопаток);</p> <p>крыльцо – местоположение (по 15-16-й световым осям), материал (известняк);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкции (двери двухстворчатые, полусветлые, с полуциркульной фрамугой с веерным остеклением), оформление (профилированные филенки);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, двойные – центрального ризалита;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>фризы из стилизованных машикулей на ризалитах;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах;</p>	  
---	---	---

аттики – количество (три), местоположение (в завершении ризалитов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;



ворота с арочными проемами – количество (два), местоположение (по сторонам от здания по красной линии застройки наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация, материал (известняк (поколь), кирпич, гладкая штукатурка), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, замковый камень, в антресольных треугольные ниши);

заполнение воротных проемов – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок*;



* исторические воротные заполнения демонтированы и заменены на современные

дворовый фасад:
на 27 световых осях с незначительно выступающим центральным ризалитом, ризалит и углы здания декорированы по углам рустованными лопатками;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – нештукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);

исторические дверные проемы – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник (до верхней отметки цокольного этажа), плоские перемычки);

крыльцо – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация, материал (известняк);

заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (профилированные филенки);



исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные – в уровне 2-го этажа, двойные – над дверными проемами;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;

оконные проемы над дверными проемами – расположены на выступающем из плоскости стены поле, с междуэтажными и подоконными карнизами;

профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный раскрепованный выносной карниз;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;



торцевые фасады:
на 8 световых осях, углы и центральные оси фланкированы рустованными пилястрами;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – нештукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркульные окна – в уровне 2-го этажа, центральное окно фронтона, спаренные окна центральных осей, окна в трех и одной осях, прилегающие к главному и дворовому фасадам – глухие;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;

оформление оконных проемов:
профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филенки – в уровне 2-3-го этажей;


профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;

венчающий профилированный карниз;


фронтон – местоположение (в завершении торцевых фасадов), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (лопаты в центральной части);


дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация.




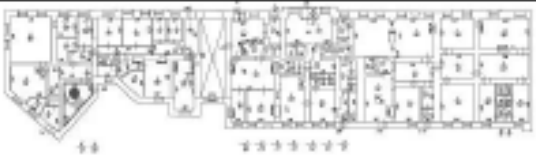
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными стенками, полусветлые, с полукруглой фрамугой с веерной расстекловкой), оформление (профилированные филенки, венчающий профилированный карниз).</p>	
---	---	--	---

II. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера Г)


1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного в плане здания, расположенного в западной части комплекса, лицевым фасадом выходит на наб. кан. Грибоедова, западным фасадом примыкает к угловому корпусу;</p> <p>конфигурация и габариты крыши (скатная), материал (листовой металл).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>лицевой фасад: одноэтажный, глухой;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – лопатки, прямоугольные ниши;</p> <p>профилированная тяга;</p> <p>профилированный карниз;</p>	

	<p>дворовый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – рельефные наличники над воротными проемами;</p> <p>воротные проемы – количество (пять), местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);</p> <p>ворота – количество (пять), материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), оформление (филенчатые);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
--	---	--

III. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)


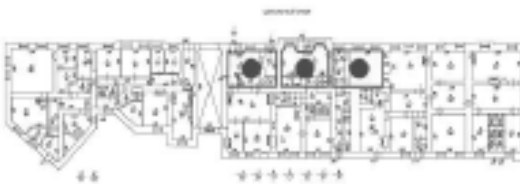
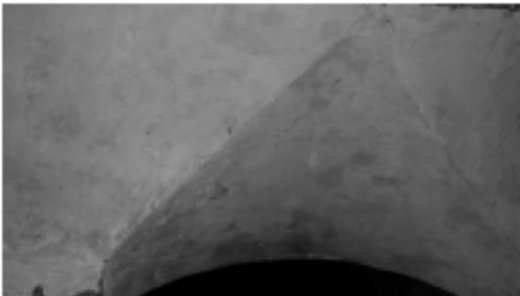

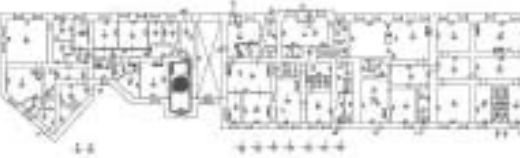
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация пятигранного в плане здания, расположенного в западной (угловой) части комплекса, выходит на пр. Римского-Корсакова, Лермонтовский пр., наб. кан. Грибоедова, восточными фасадами примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому» и одноэтажному служебному флигелю;</p> <p>тип крыши (вальмовая, скатная), материал (листовой металл), вентиляционные трубы (местоположение)*</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки).</p>	




		
<p>3 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: четырёхэтажные, два фасада на четыре световых оси, один – на три, выполнены в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей*;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные); осевая симметрия по 4 оси по пр. Римского-Корсакова – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурации (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажей, профилированные наличники, подоконные доски – 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	  

	<p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый)*;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	
--	--	--

IV. «Штаб и обер-офицерский дом» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания (юго-западный угол скруглен), включая воротный проезд, расположенного в западной (угловой) части участка, по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к угловому служебному флигелю, восточным – к «Казарме для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».</p> <p>тип крыши (скатная), материал (листовой металл)*.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:</p> <p>коробовый – воротного проезда;</p> <p>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>историческая парадная лестница 2-ЛК – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.</p>	    
---	--------------------------------	--	--

		
<p>3 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, с центральной и боковыми раскреповками, выполнен в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей, выделение цветом архитектурных деталей*;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловые части фасада;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (всерный руст, замковые камень);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 1, 6, 9, 17, 20 и 24 оси – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	  

оформление оконных проемов:

замковые камни – над окнами 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей, подоконные доски – в уровне 2-3-го этажей, подоконные филенки – в центральной части 2-го этажа, линейные

сандрики на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа, гладкие штукатурные наличники – в уровне 3-го этажа;

оформление центральной части фасада:

ризалит-выступ в три световые оси (вестибюль главного входа) служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами – в уровне 1-2-го этажей;

парапеты с полубалясинами, профилированные архивольты на импостах в виде пиластр – в уровне 2-го этажа;

четыре пилястры, каннелированные до середины – над портиком, в уровне 3-го этажа;

четыре пилястры – над портиком, в уровне 4-го этажа;

профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне между 2-3-м этажами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

фигурный аттик с люкарной в виде волютообразных завитков – местоположение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация;

дворовый фасад:

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в оформлении воротного проезда, гладкая штукатурка – в уровне 1-4 этажей*;

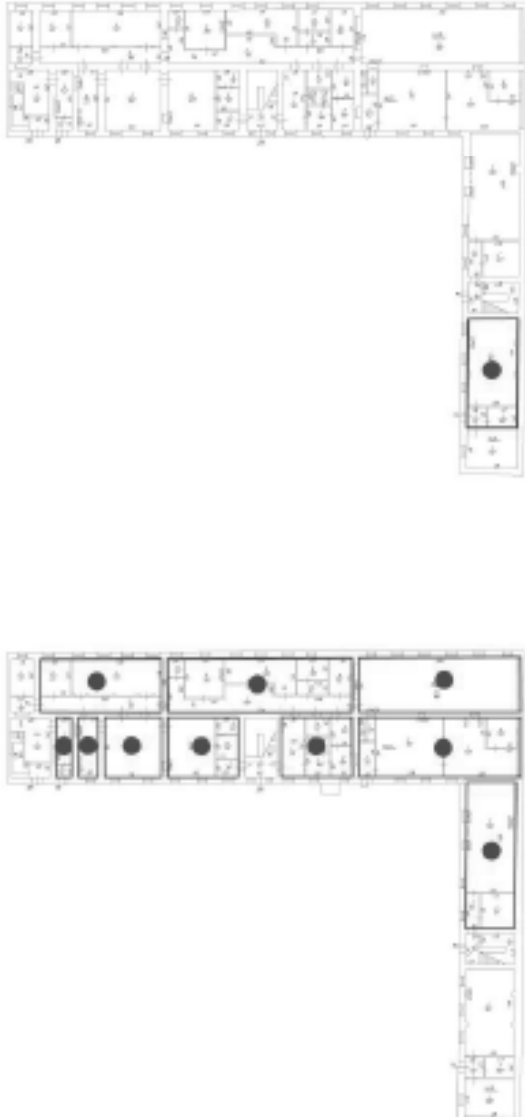
оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и отметка перемычки;

*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;

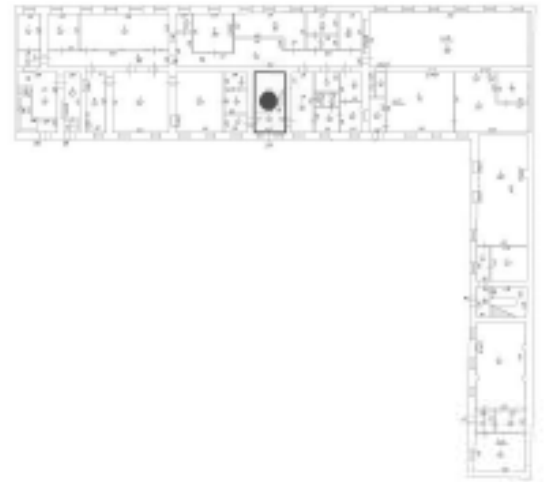
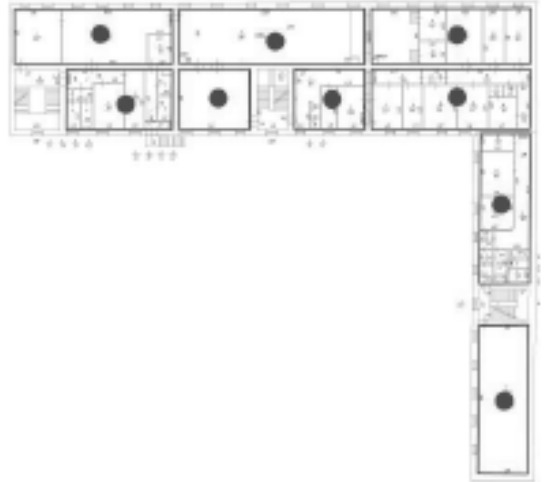



		<p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа, профилированные ниши – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы, венчающий профилированный карниз.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 16-Н: заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки);</p> <p>тамбур входа местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки).</p>	 


V. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литеры В, Д)

1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане четырехэтажного здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка;</p> <p>тип крыши (скатная), материал (листовой металл)*.</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены</p> <p>местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>пруссские по металлическим балкам – в уровне 1-2-го этажей;</p>	

историческая лестница 5-ЛК –
местоположение, габариты, конфигурация.



3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей*;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 2, 5, 8, 12, 15 и 18 оси – габариты ширины, отметка перемычки;</p> <p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурации (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурации (прямоугольные)*;</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей; подоконные филенки – под окнами 2-го этажа;</p> <p>линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскреповке;</p> <p>фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма;</p>	
---	---	---	---

	<p>оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*;</p> <p>рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>брандмауэрная стена по юго-восточному и северо-восточному фасаду*;</p> <p>*поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма.</p>	 A black and white photograph showing the upper part of a building facade. On the left, there is a dark, textured brick chimney. To its right, a white-painted section of the building features a row of windows with dark frames. A decorative cornice runs along the top of this section. The sky is overcast.
--	--	--

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «МГ. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия распоряжения КГИОП от 12.06.2016 № 40-128 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЛ 2016

№ 40-128

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Гвардейского экипажа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, д. 133, лит. Б, (согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р: Пр. Римского-Корсакова, д. 22; Наб. кан. Грибоедова, д. 133), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ИЮЛЯ 2016 № 40-128

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Комплекс казарм Гвардейского экипажа"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Комплекс казарм Гвардейского экипажа, в том числе: Штаб и обер-офицерский дом; Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями; Служебный корпус; Казарма для строевых рот с двумя воротами; Служебный корпус.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

"Штаб и обер-офицерский дом", конец XVIII в.; около 1820; 1852, воен. инж. Митюшин, М.А. Пасыпкин; конец XIX в.; 1940-1950-е;
 "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями", 1820; 1858; 1940-1950-е;
 "Служебный корпус", конец XVIII в.; конец XIX в.; 1940-1950-е;
 "Казарма для строевых рот с двумя воротами", 1875, воен. инж. С.С.Селянинов;
 "Служебный корпус", вторая половина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «06» марта 2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 05.04.2006 г.; (Штаб и обер-офицерский дом, Служебный корпус);
 Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Г - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 28.03.2006 г.; (Служебный корпус);
 Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера Д - согласно плану первичного объекта недвижимости, утвержденного КЗРиЗ 27.03.2006 г.; (Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями);
 Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б - согласно выписке

из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 г. № 90-15707294; (Казарма для строевых рот с двумя воротами);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе казарм Гвардейского экипажа", утвержденные распоряжением КГИОП от 28.12.2011 г. № 10-998

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 г. № 10-554

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта

культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить консервацию объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений), представить	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г

	в КГИОП в установленном порядке.		
3	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт крыши).	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	набережная канала Грибоедова, д. 133, лит. Б
4	На основании задания, проектной документации и разрешения КГИОП, выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (ремонт и реставрация несущих конструкций, в том числе крыши, лицевых и дворовых фасадов, внутренних помещений).	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	проспект Римского-Корсакова, д. 22, литера В, Г
5	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и

документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающиеся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

10) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

11) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

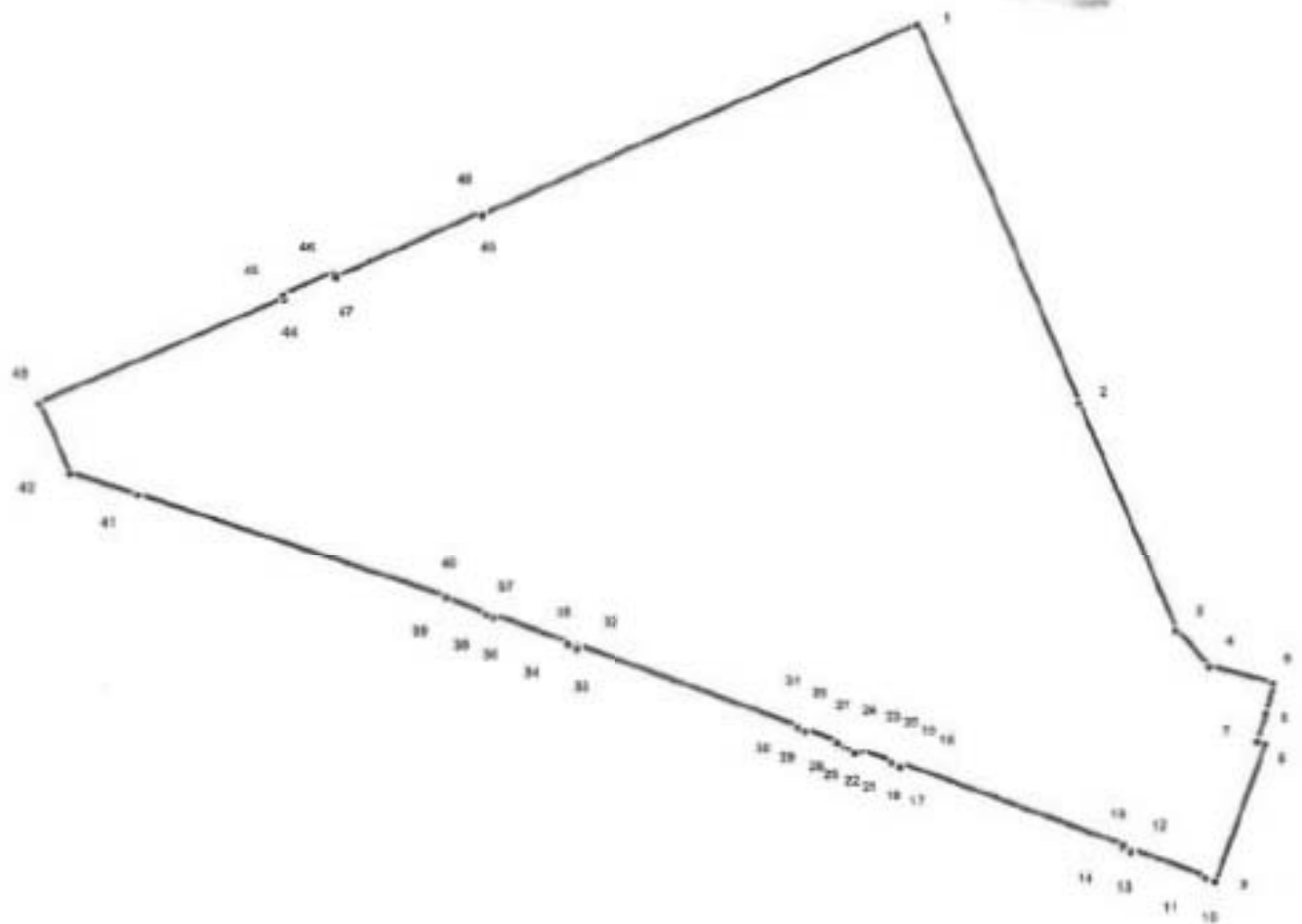
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе казарм Гвардейского экипажа", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-998.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплексе казарм Гвардейского экипажа", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 № 10-554.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, проспект Римского-Корсакова, дом 22,
литеры Б, В, Г, Д



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе казарм Гвардейского экипажа»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	92795.68	112601.16
2	92736.30	112626.40
3	92700.50	112641.63
4	92694.72	112646.86
5	92692.16	112656.98
6	92687.49	112655.86
7	92683.04	112654.42
8	92682.60	112655.75
9	92660.91	112647.86
10	92661.36	112646.41
11	92661.58	112646.41
12	92665.92	112634.74
13	92665.58	112634.63
14	92666.25	112633.18
15	92666.58	112633.40
16	92679.26	112598.82
17	92678.93	112598.60
18	92679.37	112597.38
19	92679.59	112597.38
20	92681.26	112592.37
21	92681.15	112592.26
22	92681.37	112591.70
23	92681.04	112591.59
24	92681.93	112589.26
25	92682.26	112589.37
26	92682.48	112588.70
27	92682.71	112588.81
28	92684.49	112583.92
29	92684.37	112583.81
30	92684.82	112582.48
31	92685.15	112582.59
32	92697.83	112548.00
33	92697.50	112547.89
34	92697.94	112546.56
35	92698.16	112546.56
36	92702.50	112534.88
37	92702.28	112534.77
38	92702.72	112533.77
39	92705.17	112527.32
40	92705.39	112527.43
41	92721.63	112479.18
42	92724.96	112468.61
43	92736.08	112463.83
44	92752.43	112502.19

3

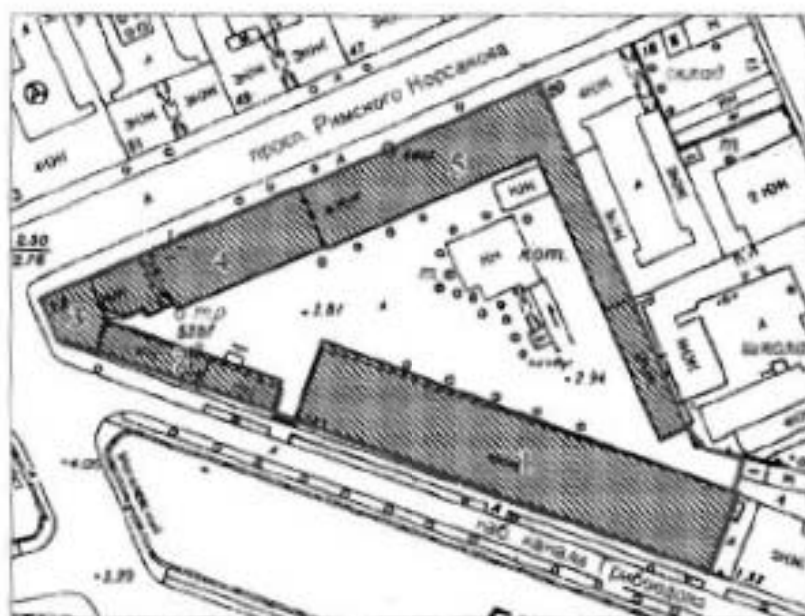
1	2	3
45	92753.20	112501.97
46	92756.54	112509.75
47	92755.87	112510.09
48	92765.99	112532.88
49	92765.66	112532.99

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»:

Граница территории объекта культурного наследия "Комплекс казарм Гвардейского экипажа" по ее местоположению на 19 января 2010 г. от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:7, от точки 2 до точки 40 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:6, от точки 40 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:1244:7.

**План граници территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе казарм Гвардейского экипажа»**

Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 22, лит. Б, В, Г, Д



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Казарма для строевых рот с двумя воротами
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. Б)
2. Служебный корпус
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. Г)
3. Служебный корпус
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В)
4. Штаб и обер-офицерский дом
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В)
5. Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями
(г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 22, лит. В, Д)

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 28.12.2011 № 10-10/11

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 11 НОЯ 2013 № 10-554

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс казарм Гвардейского экипажа»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
пр. Римского-Корсакова, д. 22, литеры Б, В, Г, Д (пр. Римского-Корсакова, д. 22; наб. кан.
Грибоедова, д. 133)


№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческое местоположение и конфигурация в плане (четырёх-пяти угольные) пяти лицевых и двух дворовых корпусов, расположенных на треугольном участке, ограниченном наб. канала Грибоедова и пр. Римского-Корсакова, пространство треугольного внутреннего двора.	

Комплекс состоит из: 1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами»; 2. «Служебный корпус» (одноэтажный); 3. «Служебный корпус» (четырёхэтажный); 4. «Штаб и обер-офицерский дом»; 5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями».

1. «Казарма для строевых рот с двумя воротами» (наб. кан. Грибоедова, дом 133, литера Б)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, расположенного в южной части территории комплекса, по красной линии наб. кан. Грибоедова, с западной стороны примыкает к служебному одноэтажному флигелю;	

	<p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	
<p>3 Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды;</p> <p>коробовые с распалубками – подвала;</p> <p>пруссские – помещений 1-го и 2-го этажей;</p> <p>система сводов на опорных пилонах – в уровне 1-3-го этажей;</p>	  

	<p>исторические междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:</p> <p>парадная лестница – местоположение (в двух уровнях – вестибюля и 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (междустенная – в уровне вестибюля, двухмаршевая – в уровне 1-го-4-го этажей), конструкция (на косоурах – в уровне 1-го-4-го этажей), материал ступеней и площадок (пятиловская плита)*.</p> <p>*в настоящее время лестницы облицованы современными материалами</p>	  
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>

<p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады: симметричные, четырехэтажные, на полуподвале, выполнены в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад: на 30 световых осей с незначительно выступающим центральным и боковыми ризалитами, декорированными по углам рустованными лопатками, увенчанными аттиками;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – нештукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по 15-16-й световым осям), габариты, конфигурация (с полуциркулярным завершением), оформление (портал с пилястрами и аттаблементом тосканского ордера, архивольт с замковым камнем на impostaх в виде лопаток);</p> <p>крыльцо – местоположение (по 15-16-й световым осям), материал (известняк);</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с полуциркулярной фрамужой с всерным остеклением), оформление (профилированные филевки);</p> <p>козырек* на кронштейнах – кронштейны: материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (растительный, в виде завитков);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркулярные – в уровне 2-го этажа, двойные – центрального ризалита;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет**;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, лицевые сандринки, подоконные филевки – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>*исторический козырек утрачен **на основании расстек и архивных исследований</p>	   
---	---	--

фризы из стилизованных мапюкулей на ризалитах;

венчающий профилированный раскрепованный карниз на кронштейнах;

аттики – количество (три), местоположение (в завершении ризалитов), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты;

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;

ворота с прочными проемами – количество (два), местоположение (по сторонам от здания по красной линии застройки наб. кан. Грибоедова), габариты, конфигурация, материал (известняк (цоколь), кирпич, гладкая штукатурка), оформление (портал с пилястрами и антаблементом тосканского ордера, замковый камень, в антресолях треугольные ниши);

заполнение воротных проемов – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок*;



*исторические воротные заполнения демонтированы и заменены на современные

	<p>дворовой фасад: на 27 световых осях с insignificantly выступающим центральным ризалитом, ризалит и углы здания декорированы по углам рустованными лопатками;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – нештукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);</p> <p>исторические дверные проемы – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированный наличник (до верхней отметки цокольного этажа), плоские перемычки);</p> <p>крыльцо – количество (три), местоположение (по 3-й, 14-й, 25-й световым осям), габариты, конфигурация, материал (известняк);</p> <p>заполнение дверных проемов – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, полусветлые, с прямоугольными остекленными фрамугами), оформление (профилированные филленки);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркулярные – в уровне 2-го этажа, двойные – над дверными проемами;</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов: профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филленки – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>оконные проемы над дверными проемами – расположены на выступающем из плоскости стены поле, с междуэтажными и подоконными карнизами;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и подоконные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный выносной карниз;</p> <p>дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>*на основании расчетов и архивных исследований</p>	  
--	--	---

торцевые фасады:
на 8 световых осей, углы и центральные оси фланкированы рустованными пилястрами;

вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – нештукатуренный красный кирпич, лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, включая полуциркулярные окна – в уровне 2-го этажа, центральное окно фронтона, спаренные окна центральных осей, окна в трех и одной осях, прилегающие к главному и дворовому фасадам – глухие;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;

оформление оконных проемов:
профилированные наличники – в уровне 1-4-го этажей, «брамантовы окна» – в уровне 2-го этажа, линейные сандрики, подоконные филленки – в уровне 2-3-го этажей;

профилированные междуэтажные титы и подоконные карнизы;


венчающий профилированный карниз;

фронтон – местоположение (в завершении торцевых фасадов), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (лопатки в центральной части);

дымовые и вентиляционные трубы – местоположение, габариты, конфигурация.



*на основании расстановки в архивных экспедициях

6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми вставными стеклами, полусветлые, с полукруглой фрамужой с верхней расстекловкой), оформление (профилированные филеи, венчающей профилированный карниз).</p>	
---	---	--	---

2. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера Г)


1	2	3	4
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация четырехугольного в плане здания, расположенного в западной части комплекса, липевым фасадом выходит на наб. кан. Грибоедова, западным фасадом примыкает к угловому корпусу;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	 
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

5	Архитектурно-художественное решение:	<p>лицевой фасад: одноэтажный, глухой;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – доски, прямоугольные ниши;</p> <p>профилированная тяга;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>дворовый фасад: вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оформление фасада – рельефные наличники над воротными проемами;</p> <p>воротные проемы – количество (пять), местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>ворота – количество (пять), материал (дерево), конструкция (двухстворчатые), оформление (профилированные филенки);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
---	--------------------------------------	--	--

3. «Служебный корпус» (пр. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация пятигранного в плане здания, расположенного в западной (угловой) части комплекса, выходит на пр. Римского-Корсакова, Лермонтовский пр., наб. кан. Грибоедова, восточными фасадами примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому» и одноэтажному служебному флигелю;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (вальмовая), материал кровли (листовой металл).</p>	 

3	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовые с расщелубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>четырёхэтажные, два фасада на четыре световых оси, один – на три, выполнены в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>замковые камни – в уровне 1-го этажей, профилированные наличники, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги и карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>*на основании расчетов и архивных исследований</p>	  

	<p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок росстекловки;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--

4. «Штаб и обер-офицерский дом» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литера В)

1	2	3	4
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания (юго-западный угол скруглен), включая воротный проезд, расположенного в западной (угловой) части участка, по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к угловому служебному флигелю, восточным – к «Казарме для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями»;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды:</p> <p>коробовый – воротного проезда;</p> <p>коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>пруссские по металлическим балкам – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, в том числе:</p>	   
---	--------------------------------	--	---

	<p>парадная лестница 2-ЛК – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (известняк), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
<p>4 Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
<p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, с центральной и боковыми раскреповками, выполнен в приемах позднего классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей, выделение цветом архитектурных деталей;</p> <p>рустованные лопатки, фланкирующие центральную и угловые части фасада;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по 18-19-й световым осям), габариты, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (всерый руст, замковый камень);</p> <p>заполнение воротного проема – материал (металл), конструкция (ворота двухстворчатые), техника исполнения (литье), рисунок;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – над окнами 1-го этажа, профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей, подоконные доски – в уровне 2-4-го этажей, подоконные филенки – в центральной части 2-го этажа, линейные</p> <p>* на основании расчетов и архивных исследований</p>	  

сандрики на уплощенных кронштейнах – в уровне 2-го этажа, гладкие штукатурные наличники – в уровне 4-го этажа;

оформление центральной части фасада:

ризалит-выступ в три световые оси (вестибюль главного входа) служит основанием для четырехколонного дорического портика, поддерживающего антаблемент с триглифами – в уровне 1-2-го этажей;

парапеты с полубалюстрадами, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр – в уровне 2-го этажа;

четыре пилястры, канцелированные до середины – над портиком, в уровне 3-го этажа;

четыре пилястры – над портиком, в уровне 4-го этажа;
профилированные междуэтажные тяги, включая тягу с модульонами – в уровне между 2-3-м этажами;

венчающий профилированный раскрепованный карниз;

фигурный аттик с люкарной в виде волнитообразных завитков – местоположение (в завершении центральной части фасада), габариты, конфигурация;

дворовый фасад:
вид материала и характер отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в оформлении воротного проезда, гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;

оформление оконных проемов:
замковые камни – в уровне 1-го этажа, профилированные ниши – в уровне 2-3-го этажей;

профилированные междуэтажные карнизы;

венчающий профилированный карниз.

*на основании расчисток и архивных исследований



6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение 16-Н: заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки;</p> <p>тамбур входа местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые), оформление (профилированный наличник, профилированные фигурные филенки;</p> <p>оформление потолков – профилированные карнизы, лепные розетки – в центре.</p>	
---	---	--	---

5. «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (ул. Римского-Корсакова, д. 22, литеры В, Д)

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация «Г»-образного в плане здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к липовому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	 
3	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (известняк), ограждение* – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

<p>5 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнение оконных проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет*;</p> <p>оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей; подоконные филленки – под окнами 2-го этажа;</p> <p>линейные сандрйки – над окнами 2-го этажа, в раскреповке;</p> <p>фигурная овальная филленка – между 2-3-м этажами;</p> <p>профилированные междуэтажные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-4-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины;</p> <p>профилированная междуэтажная тяга;</p> <p>венчающий карниз.</p> <p>*на основании расчетов и архивных исследований</p>	   
---	---	--

Фотографическое изображение объекта
культурного наследия регионального значения
"Комплексе казарм Гвардейского экипажа"

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литеры В, Г, Д; набережная канала Грибоедова, дом 133, литера Б (согласно распоряжению губернатора Санкт-Петербурга от 06.03.2000 № 228-р: Пр. Римского-Корсакова, д. 22; Наб. кан. Грибоедова, д. 133)



1. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент лицевого фасада)



2. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент лицевого фасада)



3. Объект культурного наследия регионального значения "Штаб и обер-офицерский дом"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент дворового фасада)



4. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)
(Фрагмент лицевого фасада)



5. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)
(Фрагмент лицевого фасада)



6. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)
(Фрагмент дворового фасада)



7. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)
(Фрагмент дворового фасада)



8. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д)
(Фрагмент лестницы)



9. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент лицевого фасада)



10. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. В)
(Фрагмент лицевого фасада)



11. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. Г)
(Фрагмент лицевого фасада)



12. Объект культурного наследия регионального значения "Служебный корпус"
(пр. Римского-Корсакова, дом 22, лит. Г)
(Фрагмент дворового фасада)



13. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)
(Фрагмент лицевого фасада)



14. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)
(Фрагмент интерьера в уровне чердака)



15. Объект культурного наследия регионального значения "Казарма для строевых рот с двумя воротами" (наб. кан. Грибоедова, дом 133, лит. Б)
(Фрагмент помещения в уровне 4-го этажа)

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «МГ. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия паспорта объекта культурного наследия «Казарма для холостых чинов с двумя дворовыми флигелями» от 31.05.2021

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721301210045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820 г., 1858 г., 1940-1950-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга "Об отнесении к памятникам истории и культуры местного значения" № 228-р от 06.03.2000 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса казарм Гвардейского экипажа» № 10-532 от 05.10.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно- пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация «Г»-

образного в плане четырехэтажного здания, расположенного в северо-восточной части участка; главное здание расположено по красной линии пр. Римского-Корсакова, западным фасадом примыкает к «Штаб и обер-офицерскому дому», флигеля, примыкающие к лицевому корпусу под прямым углом, прилегают к восточной границе участка; тип крыши (скатная), материал (листовой металл)*. *поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма; 2 Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены местоположение, материал (кирпич); своды: коробовые с распалубками – в уровне 1-го этажа; прусские по металлическим балкам – в уровне 1-2-го этажей; историческая лестница 5-ЛК – местоположение, габариты, конфигурация. 3 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: симметричный, четырехэтажный, на 19 световых осей, с раскреповкой центральной части фасада в 7 осей, в приемах безордерного классицизма; вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – линейный руст – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4-го этажей*; оконные проемы 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); осевая симметрия оконных проемов по 2, 5, 8, 12, 15 и 18 оси – габариты ширины, отметка перемычки; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 4-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*; заполнение оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-2-го этажей; профилированные наличники – в уровне 2-3-го этажей; подоконные филенки – под окнами 2-го этажа; линейные сандрики – над окнами 2-го этажа, в раскреповке; фигурная овальная филенка – между 2-3-м этажами; профилированные междуэтажные тяги; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка – в уровне 1-3-го этажей; оконные проемы 1-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; *поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма; оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные)*; рисунок расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений; профилированная междуэтажная тяга; венчающий карниз; брандмауэрная стена по юго-восточному и северо-восточному фасаду*; *поздняя надстройка четвертого этажа здания в 50-е г. XX в. в приемах позднего классицизма.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс казарм Гвардейского экипажа" № 5-р от 26.01.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	Подпись	инициалы, фамилия

М.П.

31 . 05 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито

и скреплено печатью

4(четыре) листа(ов)

Рубинова И. А.



Рубин И. А.

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Копия разрешения КГИОП от 02.06.2021 № 01-53-948/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

Иск. №
 № ЕССК
 Рег. № КГИОП

от	
от	
от	07.05.2021
от	07.05.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

№01-53-948/21-0-1 от 02.06.2021

на проведение работ по сокращению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайвэт Реконстракшн"

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места

нахождения (места)

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сокращению объектов культурного наследия)

7	8	0	5	6	1	9	2	0	5	1	1	3	7	8	4	7	1	4	1	7	0	6		
190020												г. Санкт-Петербург												

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала д. 199-201 лит. В пом. 11-Н

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/этаж)

Выдана

Лицензия на осуществление деятельности по сокращению объектов культурного наследия:

МКРФ 01088

10.09.2013

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

Научно-исследовательские и изыскательские работы
(в т.ч. натурные исследования в виде зондажей и шурфов)

(в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)

на объекте
культурного
наследия:

объект культурного наследия регионального значения "Казарма для колесных нижних чинов с двумя дворовыми флигелями" (в составе "Комплекс казарм Гвардейского экипажа") (Основание: Распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга № 228-р от 06.03.2000)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, лит. В, Д (лит. В3 по КЗР)

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Основание для

выдачи разрешения:

Договор - подряда

(контракт) на

выполнение работ:

Договор № 005-2021 от 09.02.2021

(дата и №)

Береженко Александр Дмитриевич, Дмитриев Тимур Рашидович, Соколов Михаил Игоревич, Аюпов Яков, Эмдин Эдуард Михайлович, Максименко Татьяна Дмитриевна, Савелов Станислав Владимирович
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)

Согласно

ИНН		адрес			
Задание	№	01-52-851/21-0-1	от	28.04.2021	
Акт ГИКЭ	№		от		

Проектная документация "Научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия регионального значения «Казарма для колесных экипажей чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа». Программа технического обследования" (шифр 005-2021-ТО.ПР)		№	01-53-948/21-0-0	от	07.05.2021
Акт вливания		-	№	от	
Общество с ограниченной ответственностью "М.Г. Прайвэт Реконстракция" (реквизиты см. выше)					

Разработанной

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места
нахождения (места

Ф.И.О. - инициалы автора проекта(ов) объекта по содержанию объекта культурного наследия)

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Выдана

Лицензия на осуществление деятельности по сокращению объектов культурного наследия:

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Согласованной

приложение к комплексу документов на выдачу

разрешения

(номер письма)

(дата)

Авторский надзор:

(Ф.И.О.)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места
нахождения (места

(индекс)

(Субъект Российской Федерации, город)

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Договор (приказ)

на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

(дата и №)

Научное руководство

должность

(Ф.И.О.)

(наименование документа, дата и №)

Технический надзор:

(Ф.И.О.)

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Адрес места нахождения (места)		
	(наименование)	(Субъект Российской Федерации, город)
	(улица (дом) (корп./стр.) (офис/каб.))	
Договор (приказ) на осуществление технического надзора		
	(дата и №)	
Разрешение выдано на срок до	3	июль 2021
	день	месяц год
Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B8E3C0A855D2D87 Владелец Ломаккина Елена Евгеньевна Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021	
	(Подпись)	
Должность, уполномоченного лица КГИОП	Е. Е. Ломаккина	
	(Ф.И.О.)	

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскритием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)	(подпись)	(Ф.И.О.)
Исполнитель	Л. В. Верковинская	8(812)312-36-16
	(Ф.И.О.)	(телефон)
	А. Н. Любас	8(812)710-45-58
	(Ф.И.О.)	(телефон)
	(Ф.И.О.)	(телефон)
	(Ф.И.О.)	(телефон)

Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «МГ. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Материалы фотофиксации от 17 февраля 2021 года

Фотофиксация от 17 февраля 2021 года



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия.



Фото 2. Вид с юга.



Фото 3. Лицевой фасад (обращен во двор комплекса).



Фото 4. Южная часть фасада (вход).

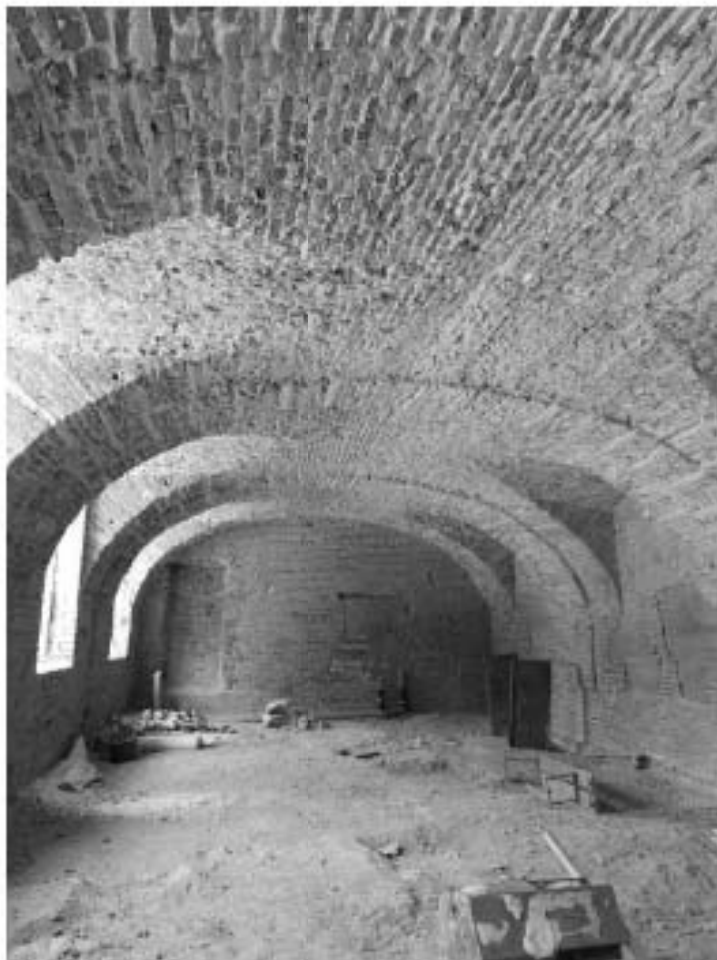


Фото 5. Общий вид южного помещения с арочным перекрытием.



Фото 6. Фрагмент арки и стены.



Фото 7. Фрагмент распалубок арки.



Фото 8. Крайнее южное помещение с поздним перекрытием.



Фото 9. Центральный дверной проем и северная часть фасада.



Фото 10. Северное помещение, прусские своды по металлическим балкам, проемы.



Фото 11. Лестница на второй этаж.



Фото 12. Общий вид северного помещения второго этажа.



Фото 13. Помещение в северной части второго этажа, прусские перекрытия по металлическим балкам.



Фото 14. Южное помещение второго этажа, восточная стена.



Фото 15.Общий вид южного помещения второго этажа, прусские перекрытия.



Фото 16. Лестница на третий этаж, междуэтажная площадка с оконным проемом.



Фото 17. Общий вид лестницы с поздним измененным шагом.



Фото 18. Общий вид южного помещения на третьем этаже, поздние перекрытия.



Фото 19. Помещение в южной части третьего этажа.



Фото 20. Заложенный в позднее время проем в северной стене южного помещения третьего этажа.



Фото 21. Общий вид северного помещения третьего этажа, поздние перекрытия.



Фото 22. Проем в подлитеру В2.



Фото 23. Вид северного помещения третьего этажа.



Фото 24. Общий вид лестницы на четвертый этаж.



Фото 25. Общий вид южного помещения четвертого этажа, позднее перекрытие.



Фото 26. Фрагменты разновременной (поздней) кладки стен четвертого этажа.



Фото 27. Фрагмент южного помещения четвертого этажа.



Фото 28. Общий вид северного помещения четвертого этажа, позднее перекрытие.



Фото 29. Фрагмент северной стены северного помещения четверного этажа.



Фото 30. Общий вид северного помещения четверного этажа.



Фото 31. Общий вид лестницы, поздняя лестница и кладка стен.



Фото 32. Фрагмент стропильной системы и обрешетки (южная часть).



Фото 33. Общий вид со стропильной системой (южная часть)



Фото 34. Северная стена и крыша в южной части.

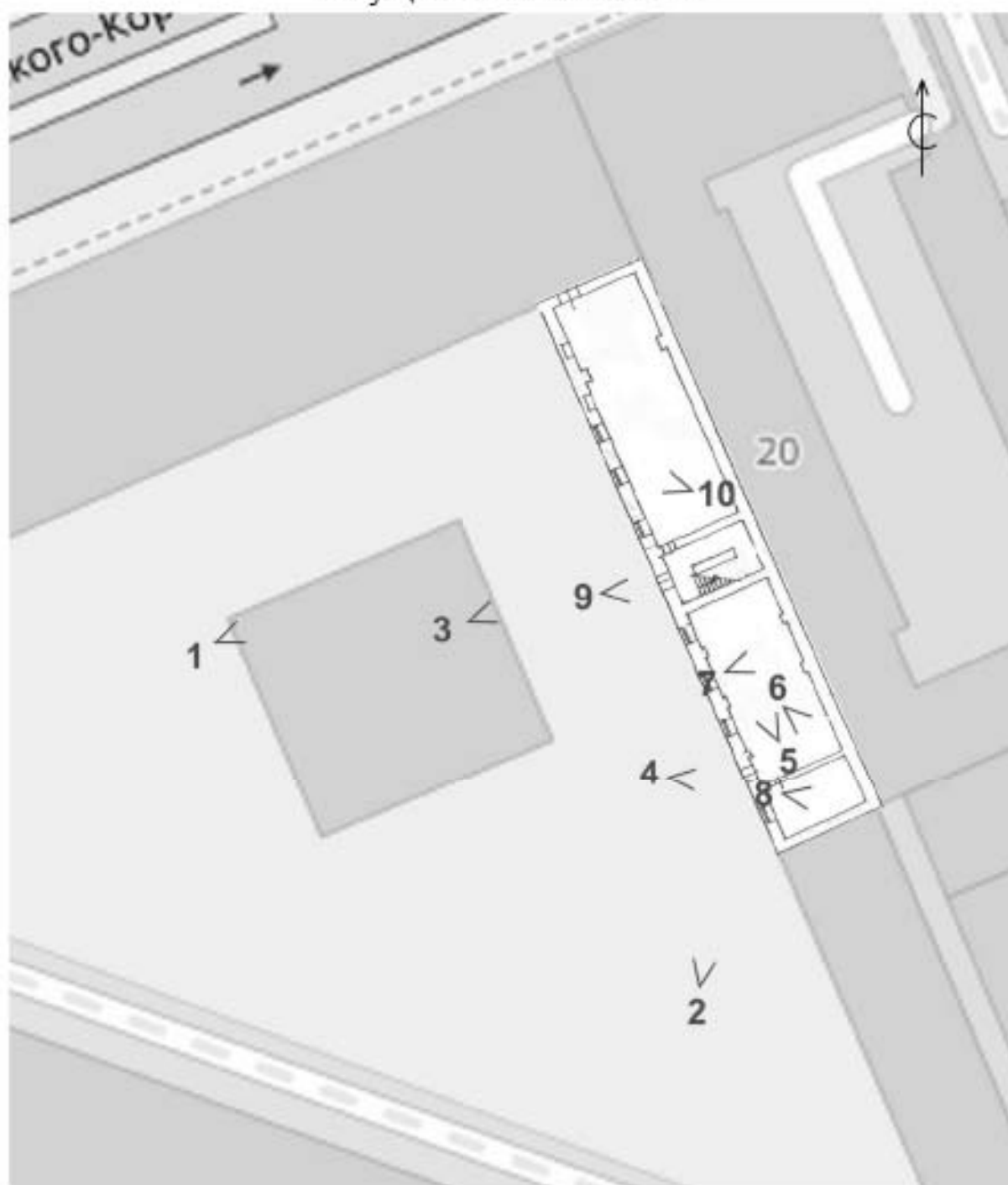


Фото 35. Общий вид и стропильной системы в северной части.

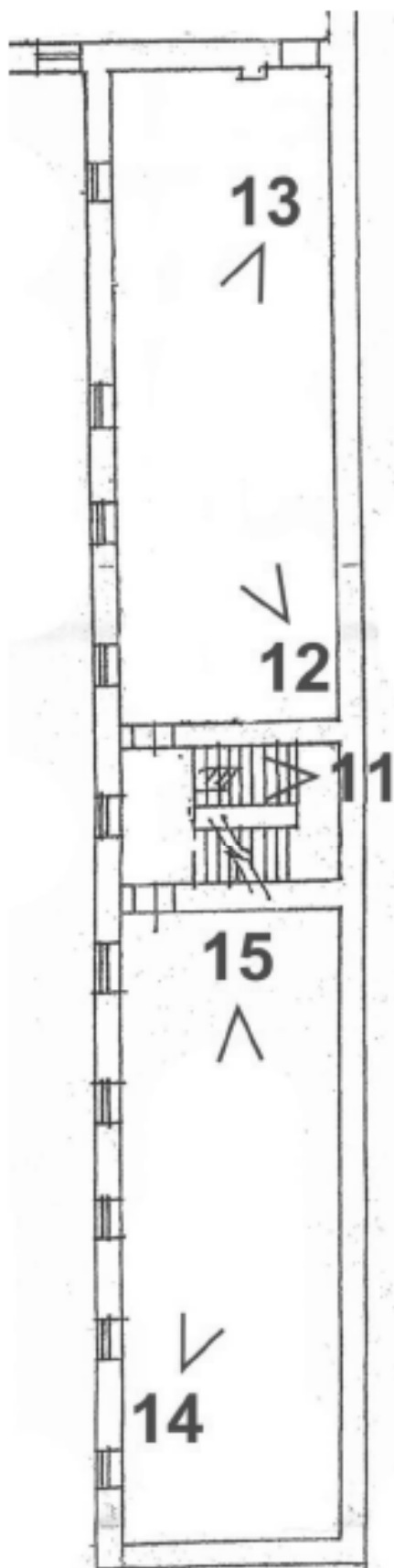


Фото 36. Стропильная система северной части.

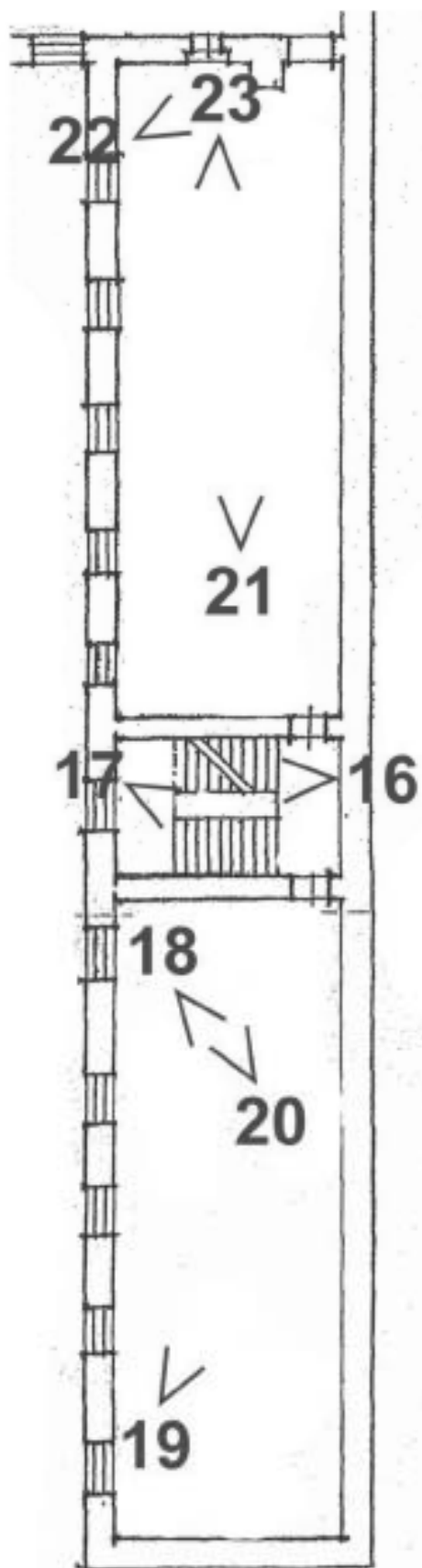
Схемы фотофиксации.
Ситуационная схема и 1 этаж

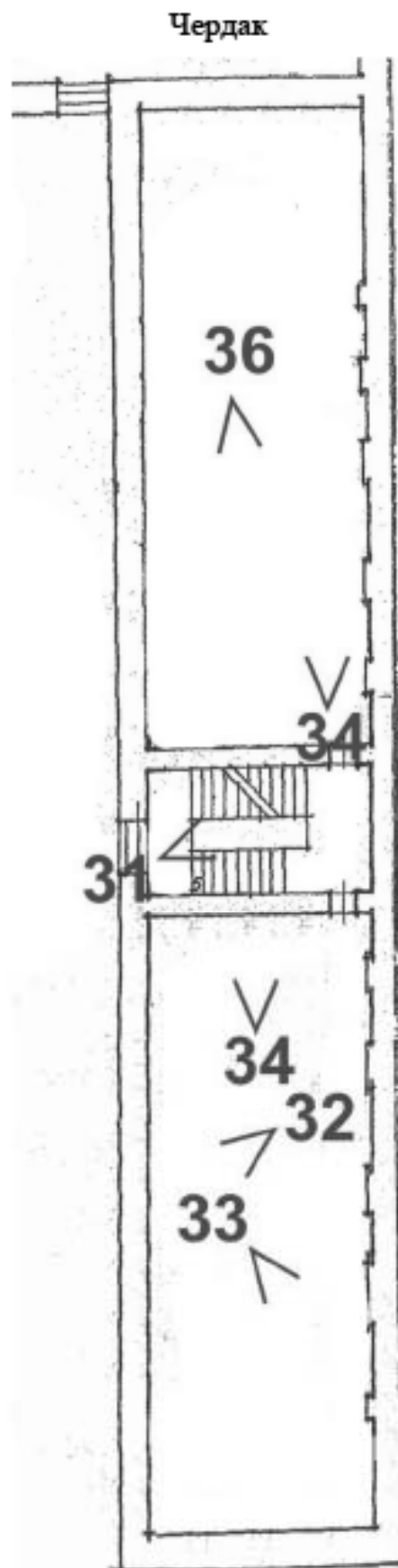
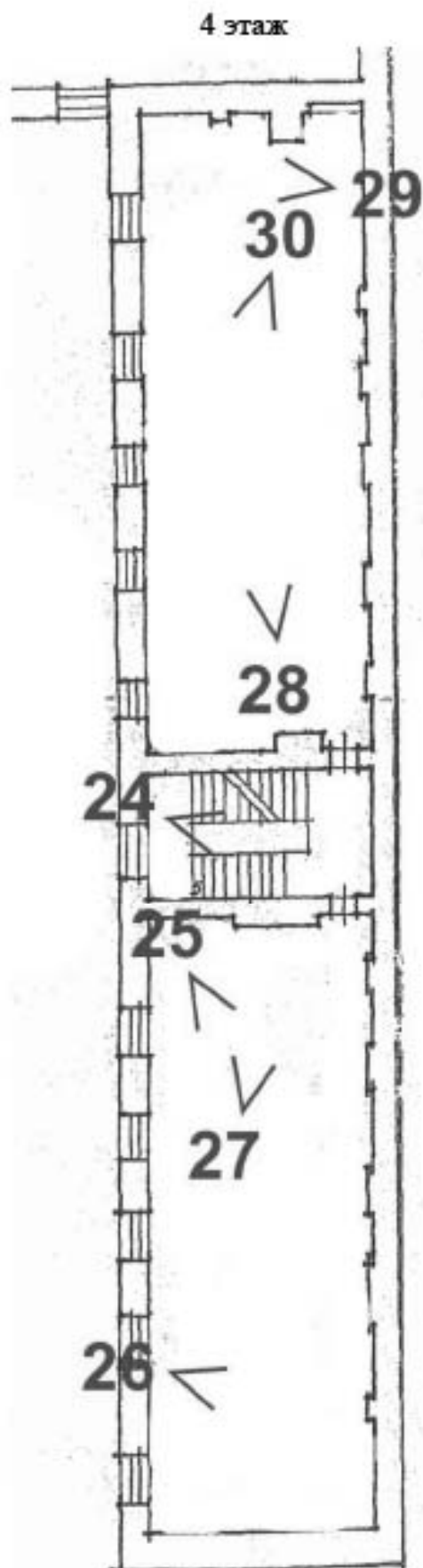


2 этаж



3 этаж





Список фотофиксации

- Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия.
- Фото 2. Вид с юга.
- Фото 3. Лицевой фасад (обращен во двор комплекса).
- Фото 4. Южная часть фасада (вход).
- Фото 5. Общий вид южного помещения с арочным перекрытием.
- Фото 6. Фрагмент арки и стены.
- Фото 7. Фрагмент распалубок арки.
- Фото 8. Крайнее южное помещение с поздним перекрытием.
- Фото 9. Центральный дверной проем и северная часть фасада.
- Фото 10. Северное помещение, прусские своды по металлическим балкам, проемы.
- Фото 11. Лестница на второй этаж.
- Фото 12. Общий вид северного помещения второго этажа.
- Фото 13. Помещение в северной части второго этажа, прусские перекрытия по металлическим балкам.
- Фото 14. Южное помещение второго этажа, восточная стена.
- Фото 15. Общий вид южного помещения второго этажа, прусские перекрытия.
- Фото 16. Лестница на третий этаж, междуэтажная площадка с оконным проемом.
- Фото 17. Общий вид лестницы с поздним измененным шагом.
- Фото 18. Общий вид южного помещения на третьем этаже, поздние перекрытия.
- Фото 19. Помещение в южной части третьего этажа.
- Фото 20. Заложенный в позднее время проем в северной стене южного помещения третьего этажа.
- Фото 21. Общий вид северного помещения третьего этажа, поздние перекрытия.
- Фото 22. Прорез в подлиту В2.
- Фото 23. Вид северного помещения третьего этажа.
- Фото 24. Общий вид лестницы на четвертый этаж.
- Фото 25. Общий вид южного помещения четвертого этажа, позднее перекрытие.
- Фото 26. Фрагменты разновременной (поздней) кладки стен четвертого этажа.
- Фото 27. Фрагмент южного помещения четвертого этажа.
- Фото 28. Общий вид северного помещения четвертого этажа, позднее перекрытие.
- Фото 29. Фрагмент северной стены северного помещения четвертого этажа.
- Фото 30. Общий вид северного помещения четвертого этажа.
- Фото 31. Общий вид лестницы, поздняя лестница и кладка стен.
- Фото 32. Фрагмент стропильной системы и обрешетки (южная часть).
- Фото 33. Общий вид со стропильной системой (южная часть)
- Фото 34. Северная стена и крыша в южной части.
- Фото 35. Общий вид и стропильной системы в северной части.
- Фото 36. Стропильная система северной части.

Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «МГ. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН на земельный участок и здание, включая кадастровые планы (схемы, чертежи) земельного участка и схемы расположения объекта недвижимости на земельном участке, доверенность от 09.02.2021

Земельный участок	
вид объектов недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
25 марта 2021г.	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



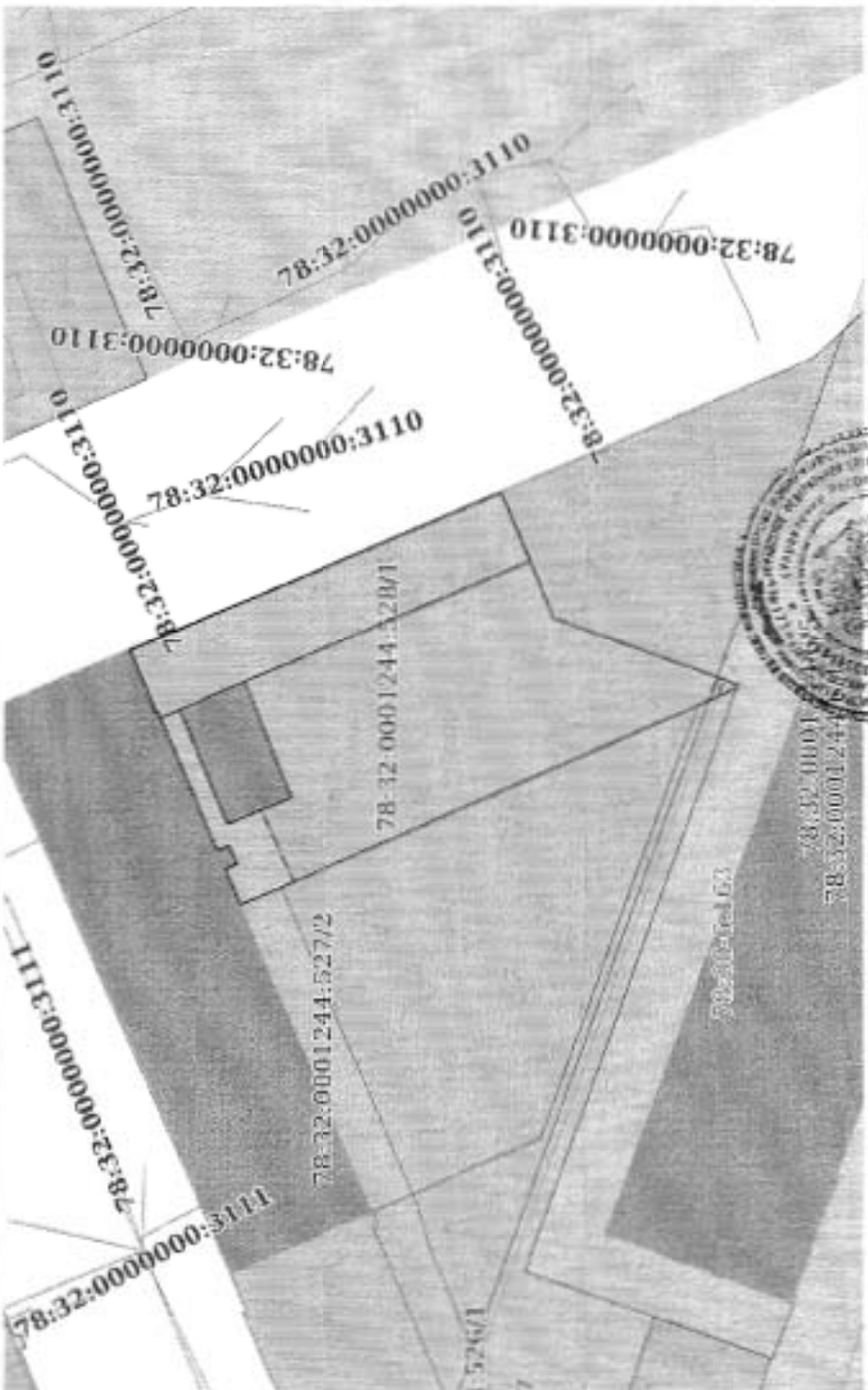
М.А. Юнова

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

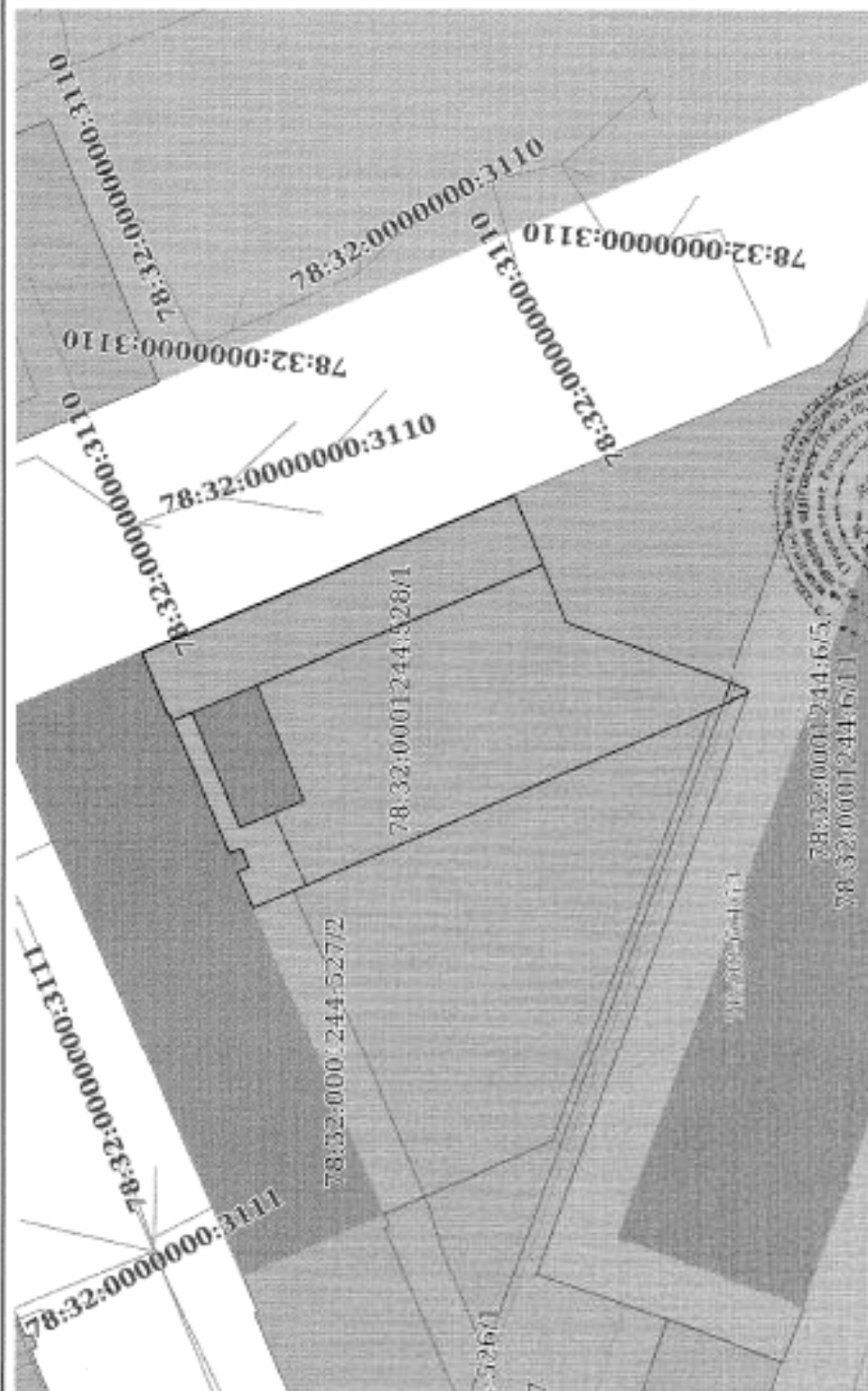
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528			
План (чертеж, схема) земельного участка  <p>78:32:0000000:3111 78:32:0001244:527/2 78:32:0001244:528/1 78:32:0000000:3110 78:32:0000000:3110 78:32:0000000:3110 78:32:0000000:3110 78:32:0000000:3110 78:32:0000000:3110 78:32:0000000:3110 78:32:0000000:3110 78:32:0001244:527/2 78:32:0001244:528/1 78:32:0001244:527/2 78:32:0001244:528/1 78:32:0001244:527/2 78:32:0001244:528/1</p>			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
25 марта 2021г.	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ
 Подпись: [Signature]
 Инициалы, фамилия: [Initials and Surname]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 марта 2021 г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



МОИЛОВ М.А.

инициалы, фамилия

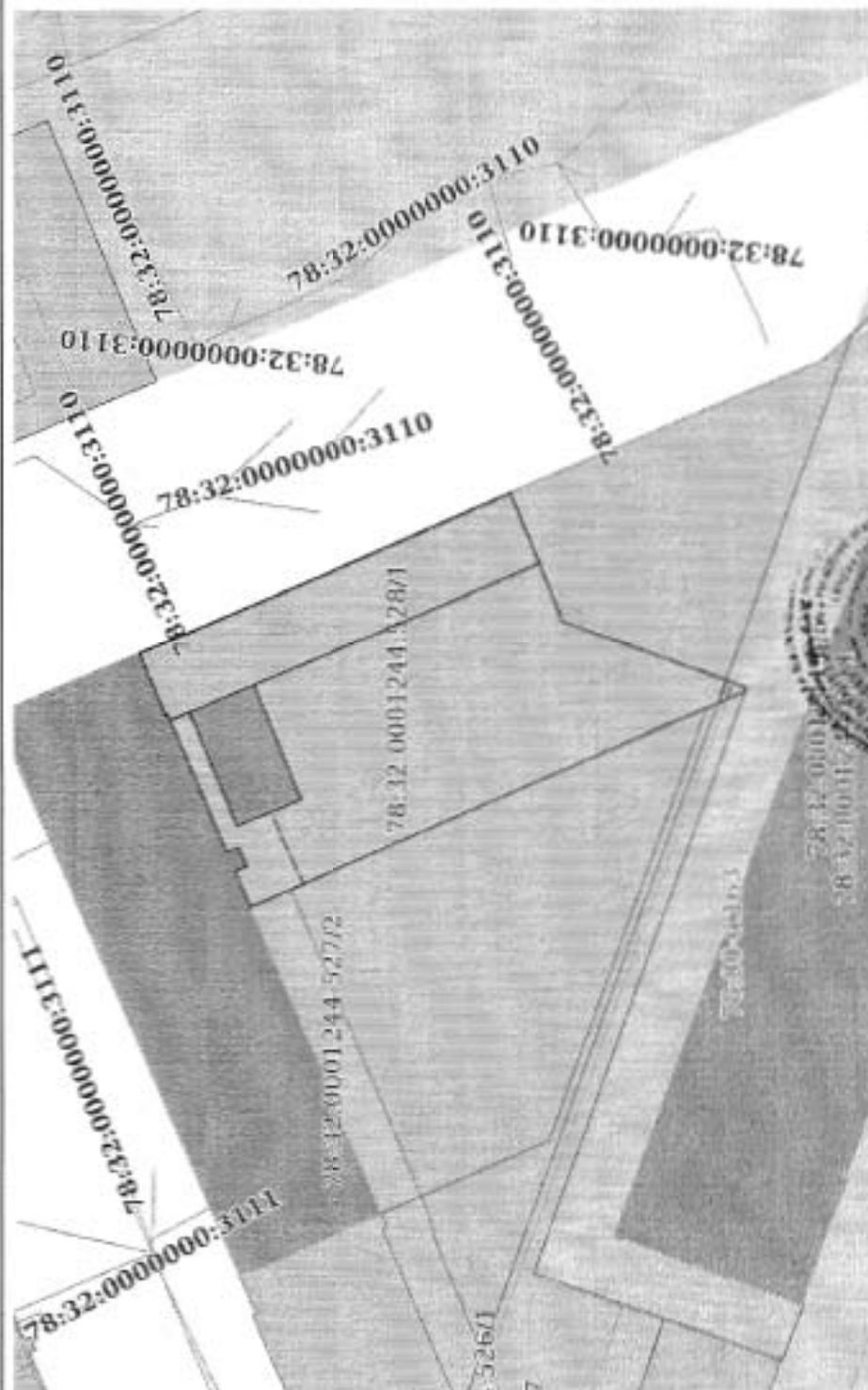
полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Основные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	



Ирина Ю. В.

ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОДПИСЬ

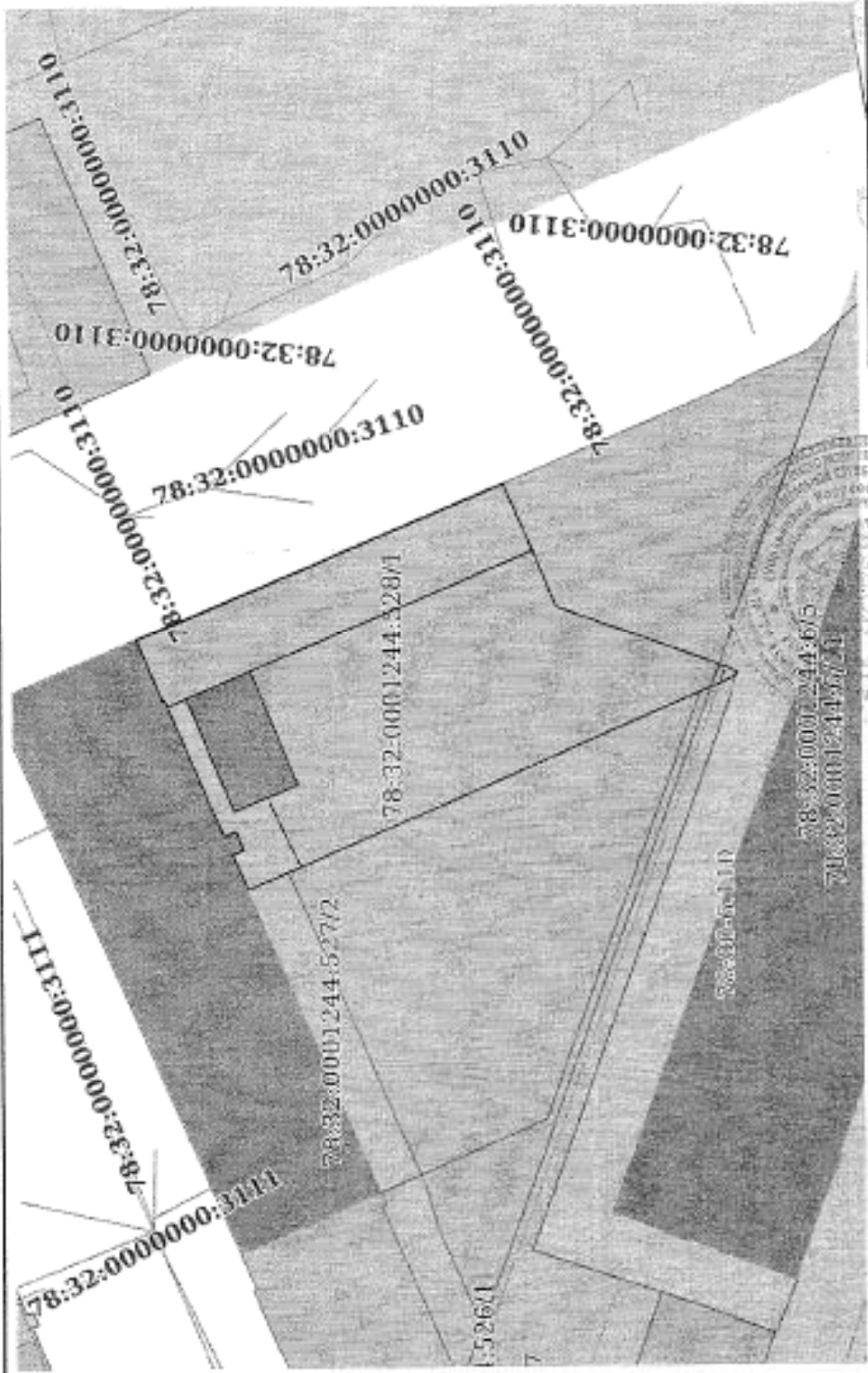
М.П.

полное наименование должности

--	--	--	--

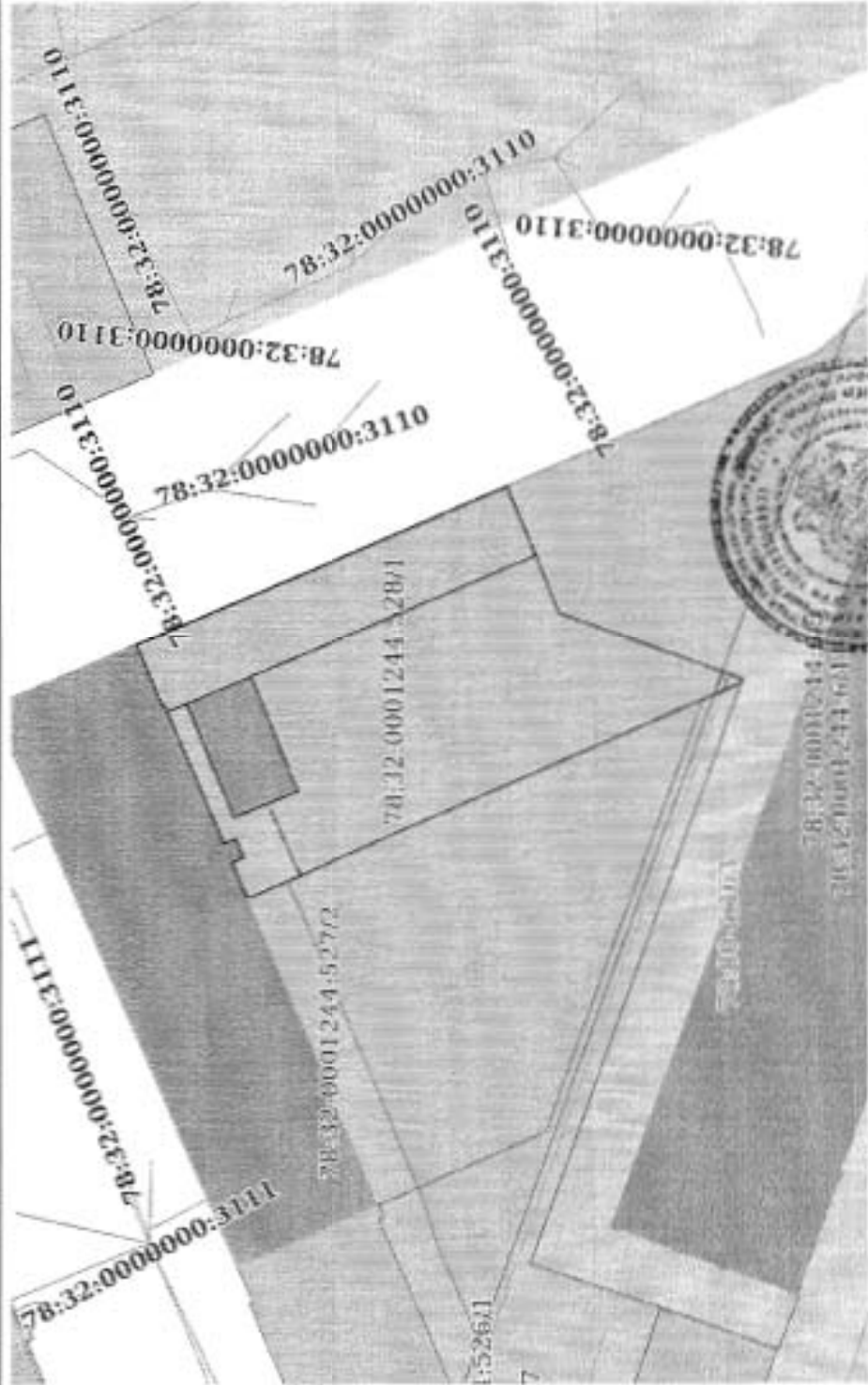
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов выписки: 4
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
11 марта 2021 г.	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528	
План (чертеж, схема) земельного участка 	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 марта 2021г.	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528	
План (чертеж, схема) земельного участка 	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	ПОЛНОЕ ИЛИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
ПОЛНОЕ ИЛИМЕНОВАНИЕ, ФАМИЛИЯ	ПОЛНОЕ ИЛИМЕНОВАНИЕ, ФАМИЛИЯ

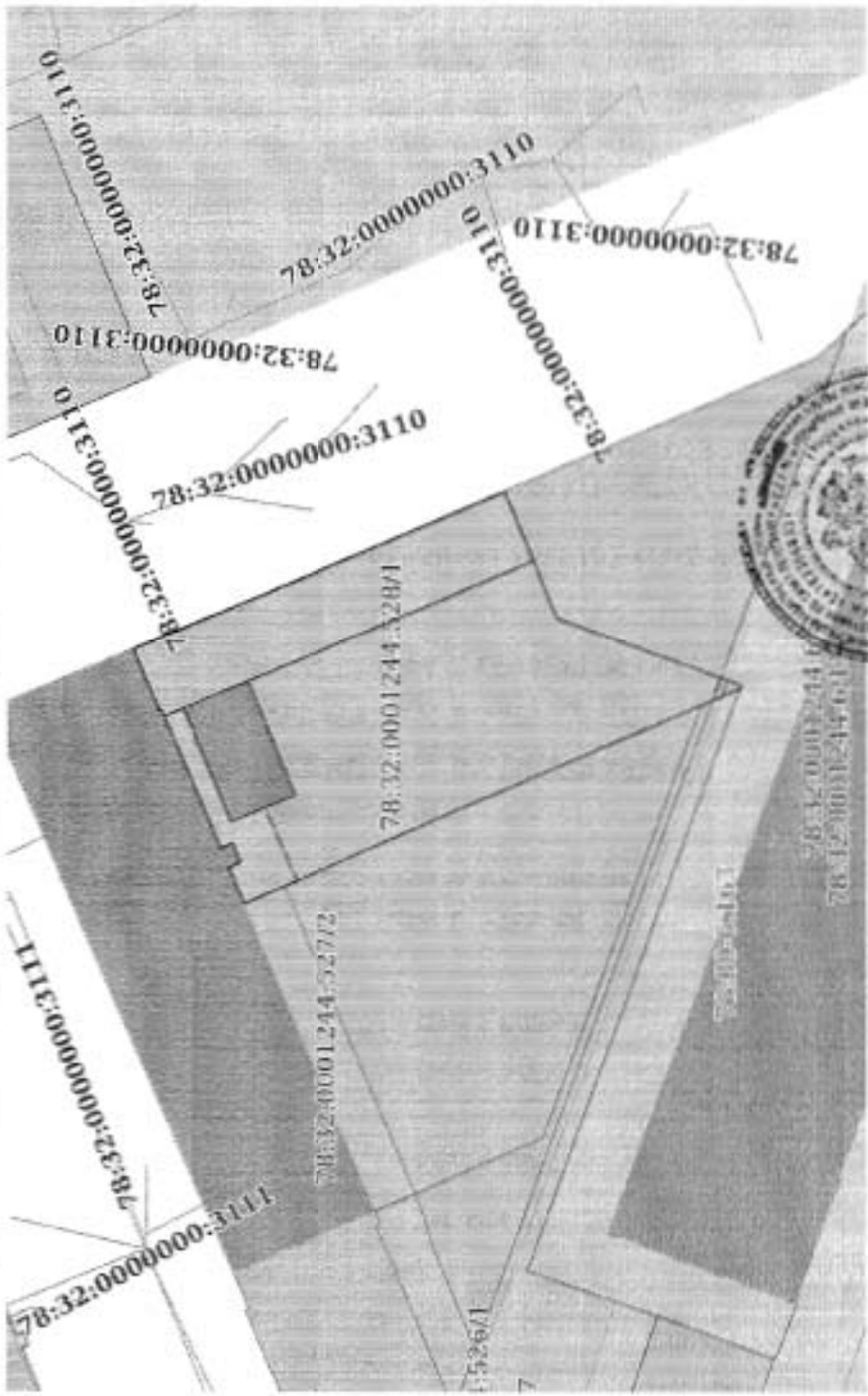
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25 марта 2021г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:200			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		МОИШЕВ М.А.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
25 марта 2021 г.	
Кадастровый номер: 78:32:0001244:528	
План (чертеж, схема) земельного участка 	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись, фамилия

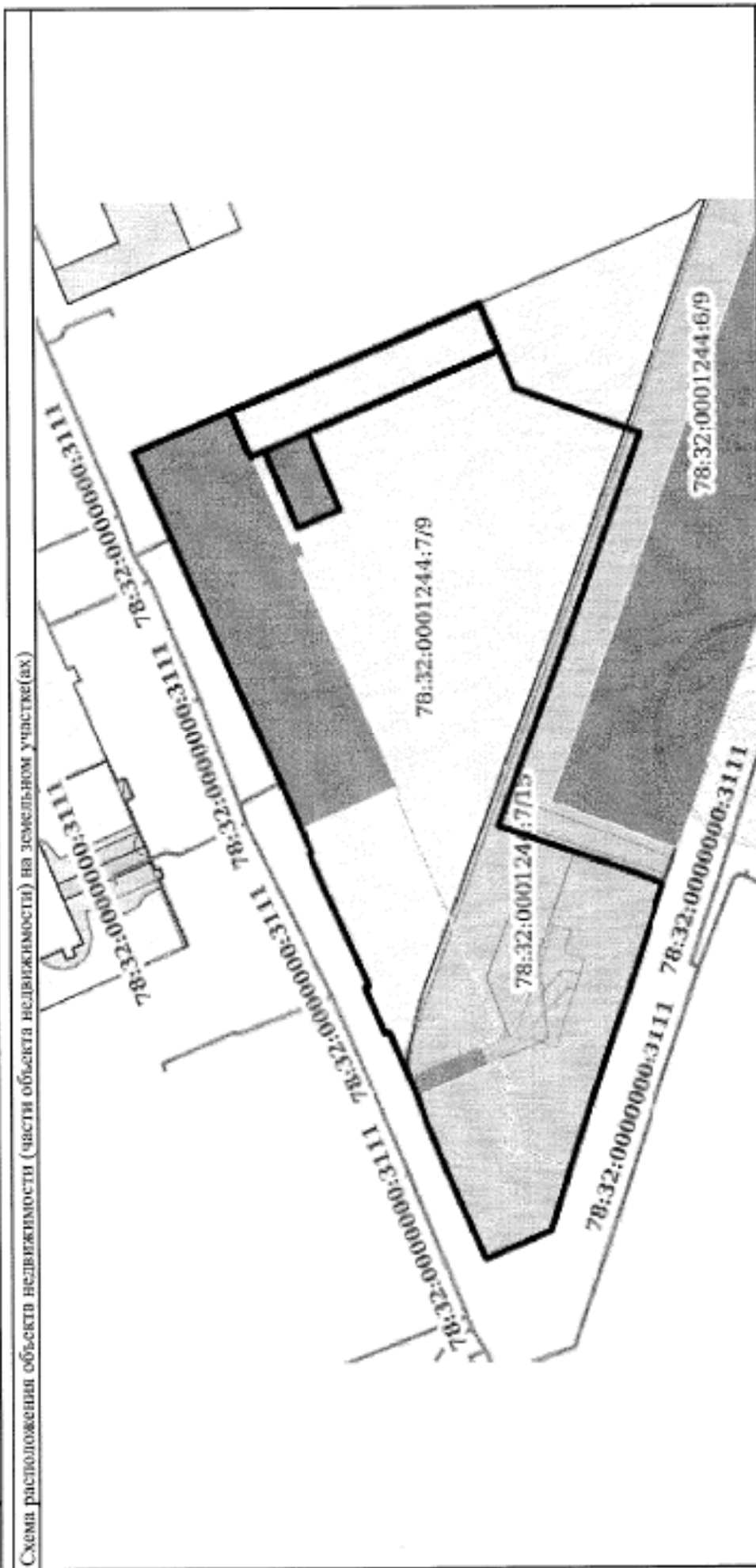
Остров М.А.

подпись, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Задание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
17 сентября 2020г.		Всего листов выписки: 9
Кадастровый номер: 78:32:0001244:218		

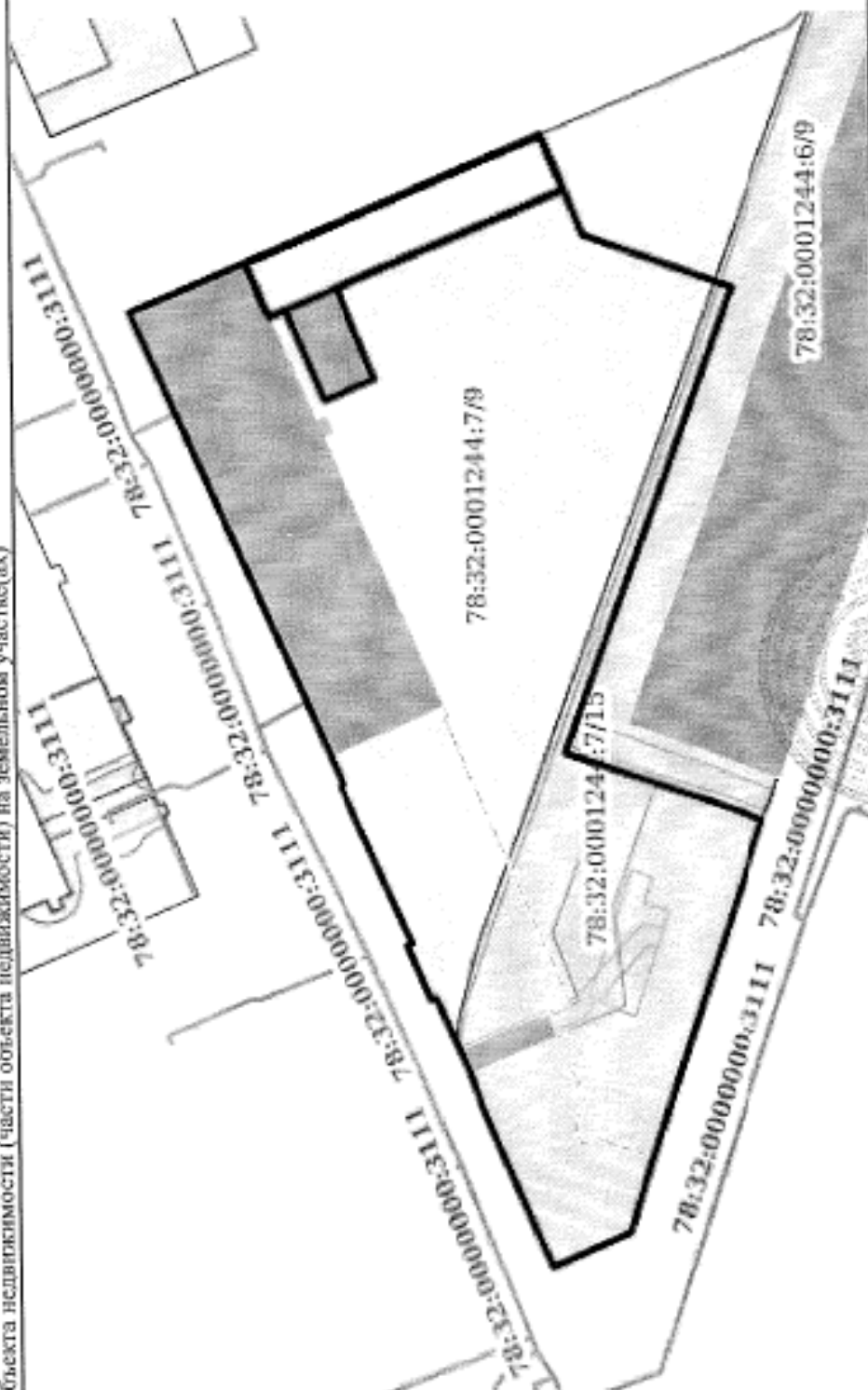


Кизилова О.О.	
подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

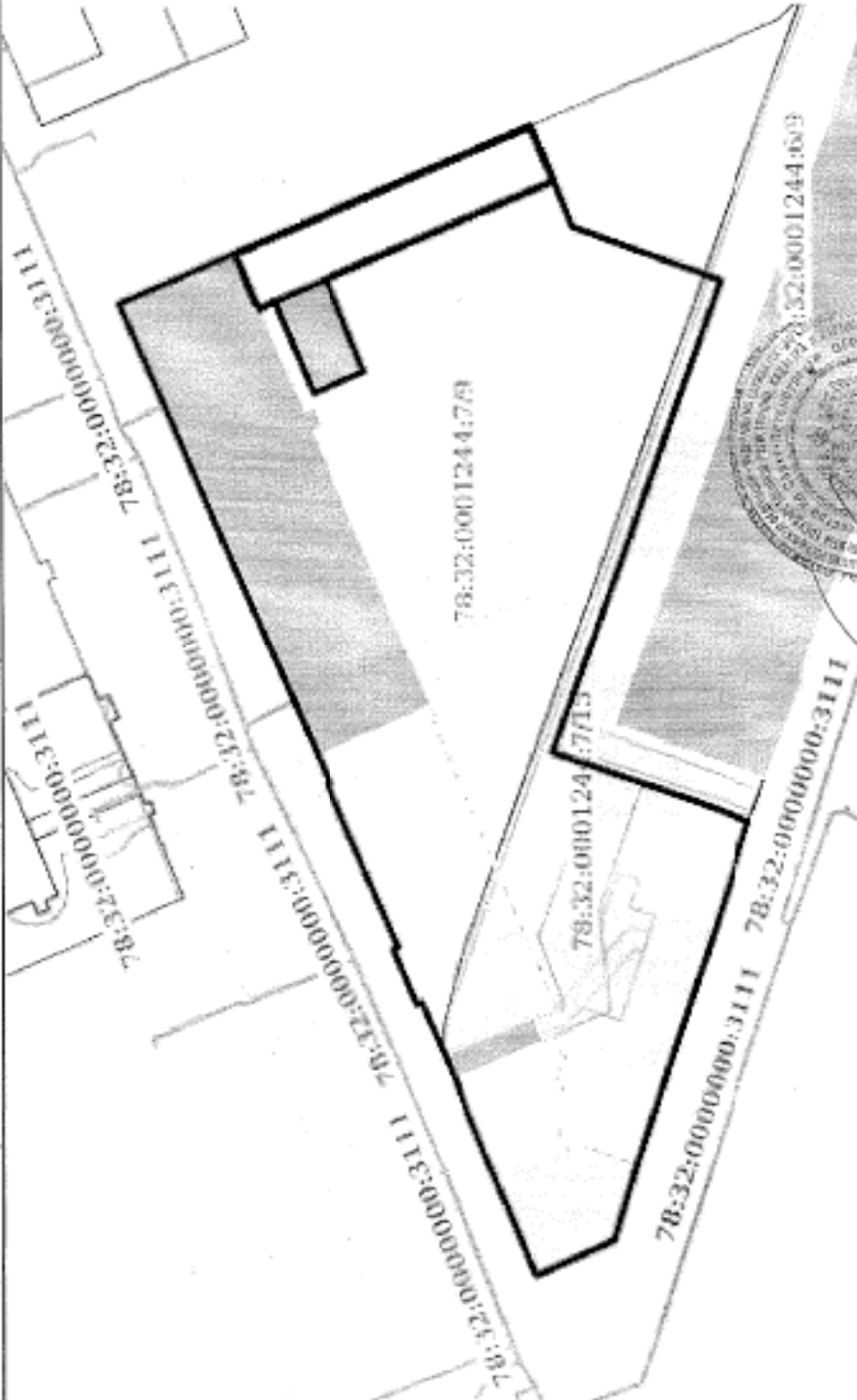
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1
		Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 9
17 сентября 2020г.		
Кадастровый номер: 78:32:0001244-218		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
17 сентября 2020г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001244:218			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности

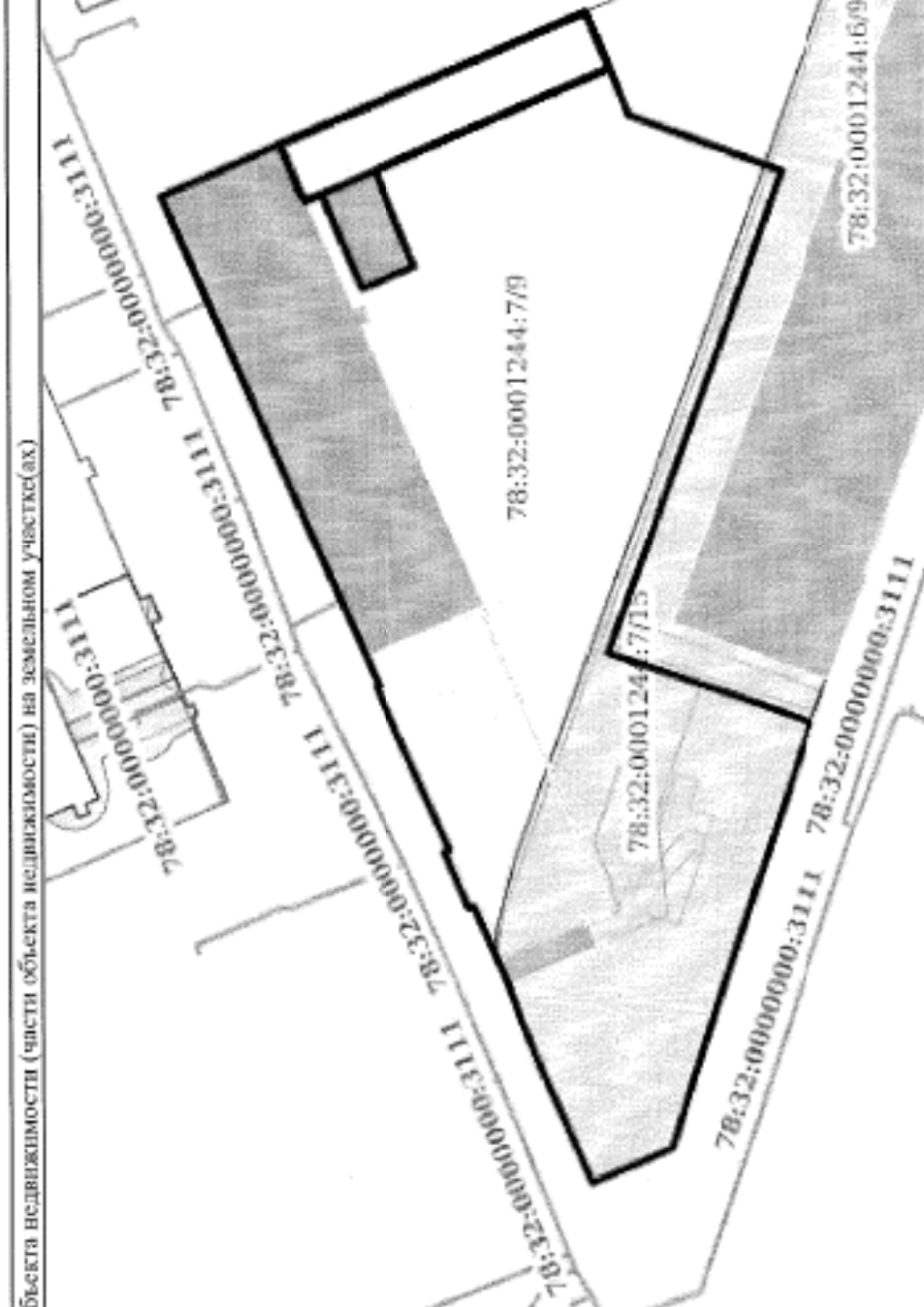
подпись

Бурмасова С.Н.

инициалы, фамилия

М.П.

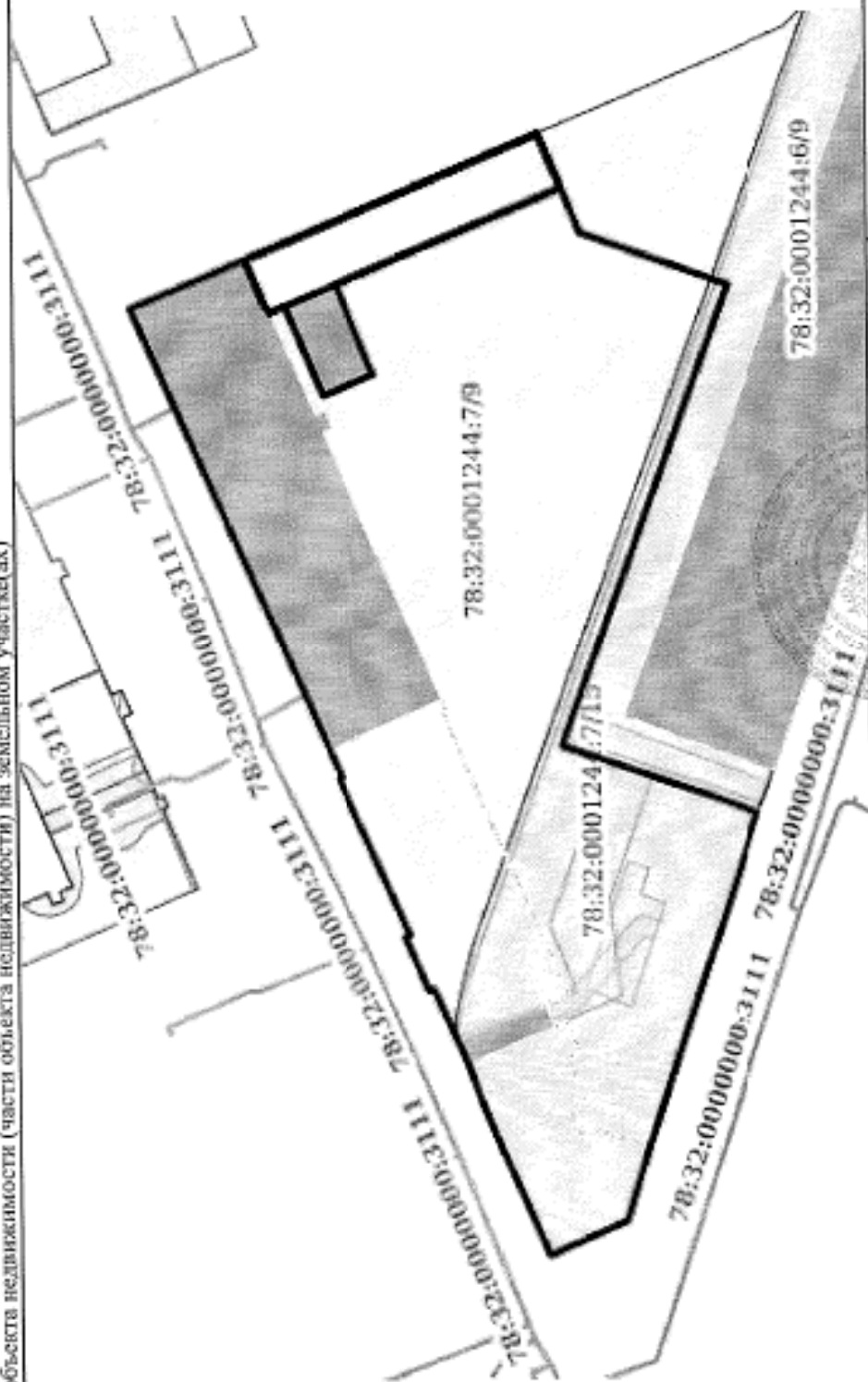
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Задние		Вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
17 сентября 2020г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001244:218			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	
		Данилова Е.А.	
		ИНДИВИДУАЛЬ, ФИМИЛИЯ	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1
17 сентября 2020г.	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	78:32:0001244:218
Всего листов выписки: 9	

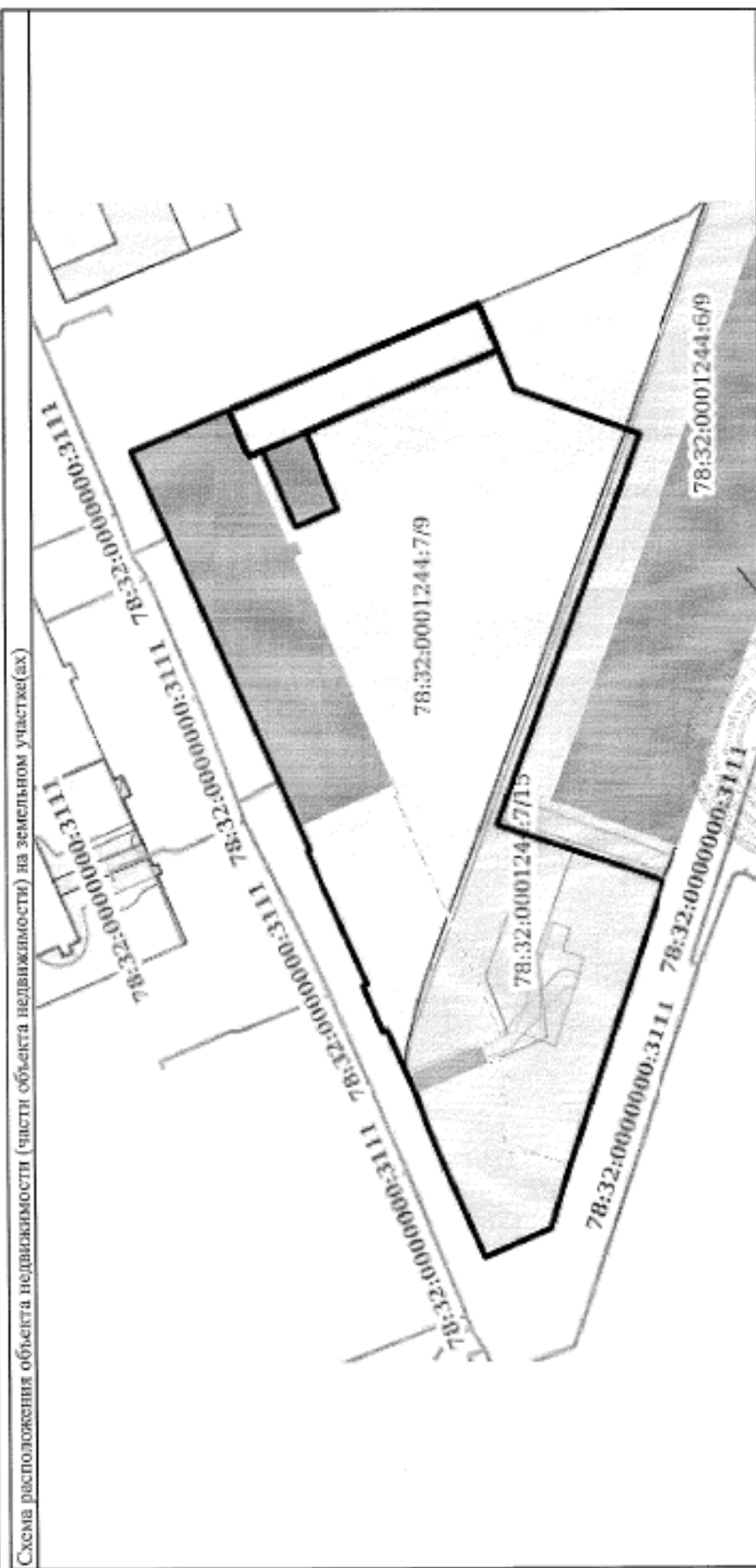
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Звание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1
17 сентября 2020г.	Всего разделов: 4
Кадастровый номер:	78:32:0001244:218
Всего листов выписки: 9	

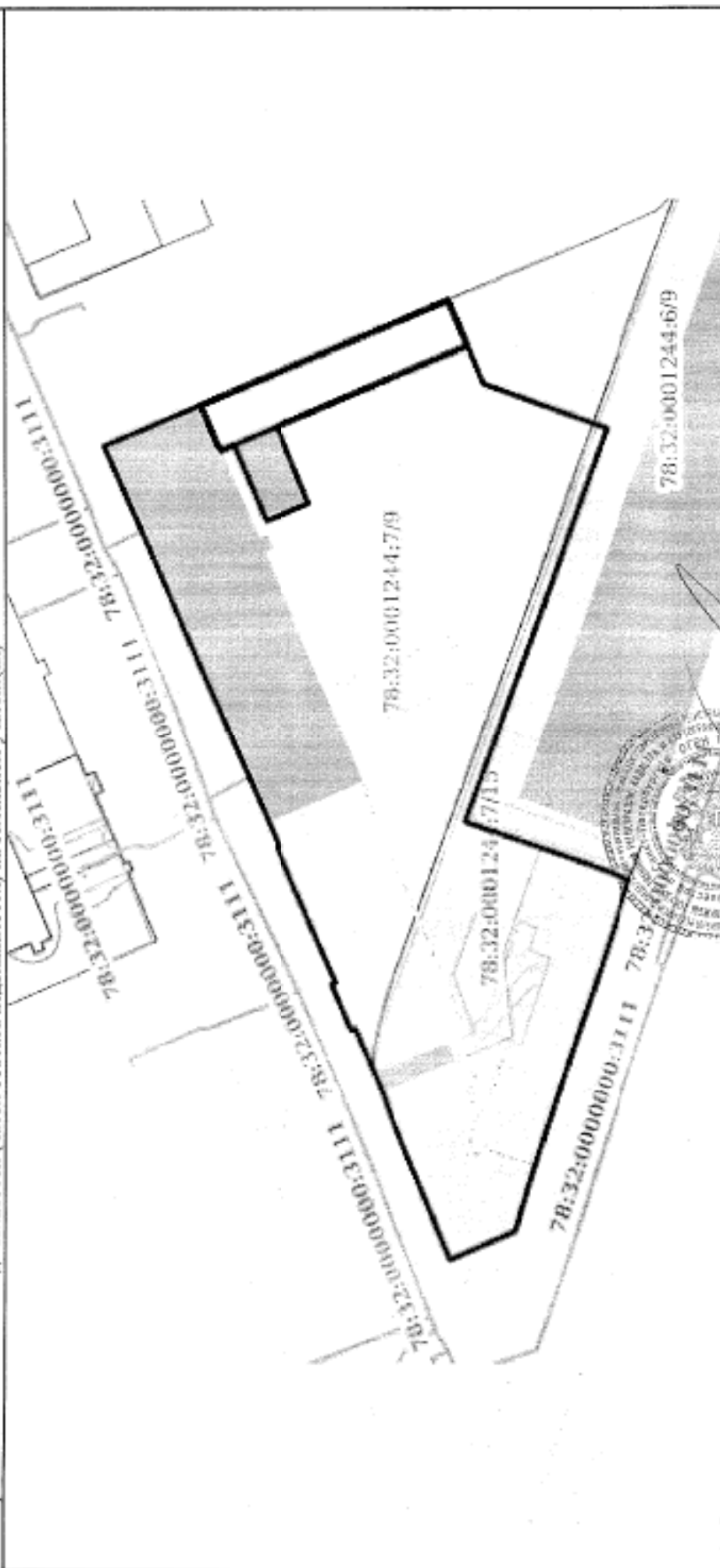


Масштаб 1:1000	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4
17 сентября 2020г.			
Кадастровый номер: 78:32:0001244:218			

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		М.П.	
		Бурмачева С.Н.	
		инициала, фамилия	

Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «МГ. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Документы технического учета: технический паспорт здания, включая ситуационный план, поэтажные планы здания

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

ОПЕРАТИВНЫЙ

ПИБ Адмиралтейского района

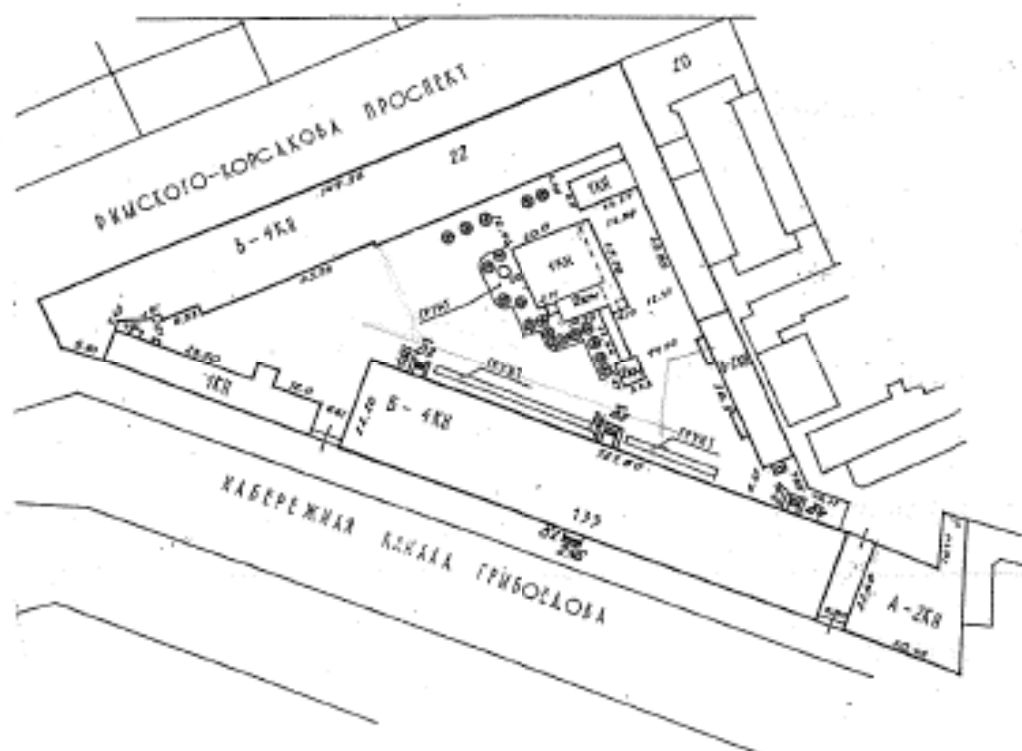
Технический паспорт

на нежилое здание: административный корпус

район	<i>Адмиралтейский</i>			
город(поселок)	<i>Санкт-Петербург</i>			
улица (пер.)	<i>проспект Римского-Корсакова</i>			
дом №	<i>22</i>	<i>корпус</i>	-	литера <i>В</i>

Квартал № 244
Инвентарный № 1

Ситуационный план



масштаб 1:1850

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки: 1870 Число этажей: 4 (1-4, т.ч. школьный)

Кап. ремонт:

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки:

простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в проц.	
									10	11
1	Фундаменты	бутовый легочный	повреждения	4		4.0	30	1.2		
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	отдельные трещины, нарушена штукатур. слой	26		26.0	35	9.1		
	б. Перегородки	кирпичные, деревянные штукатуренные	трещины, повреждения							
3	перегородки	чердачные	трещины в сопряжениях, сколы, неплотности	9		9.0	35	3.2		
			металлические балки с деревянным заполнением							
		междуетажные								
	вспомогательные	кирпичные своды по металлическим балкам								
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянным стропилам	повреждения, высотности	6		6.0	40	2.4		
5	Полы	асфальто-бетон., металлахки плитка, линолеум, паркет	выбоины, трещины, повреждения, надрывы, старость, сколы	10		10.0	40	4.0		
6	проемы	оконные	двойные створные, специального изготовления	12		12.0	35	4.2		
			повреждение остекления, поврежд. подок. досок, трещины, зиян							
		деревянные обычные, специального изготовления, дубовый шпон	перекос, неплотность призора, искривление, сколы, неплотности							
	дверные									
7	внутренняя отделка	побелка, окраска, облицовка плиткой	местами отпал. штук. слоя, трещины, повреждения	7		7.0	45	3.2		
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление	от город. сети	14.5		14.5	65	9.4		
		водопровод	стальные трубы							
		канализация	фановая							
		горячее водоснабжение	стальные трубы							
		ванны	нет							
		электроосвещение	скрытая, открытая проводка							
		радио	есть							
		телевидение	нет							
		телефон	есть							
		вентиляция	естественная							
лифты										
сигнализация	нет	массовое прорывание, полное расстройство трубопровода, массовое повреждение прибора; потеря эластичности изоляции электропровода, следы многочисленных ремонтов, повреждение прибора								
9	прочие работы	отметка, лест.		6.5		6.5	30	2.0		
		на металл. кос.	повреждения,	5						
		с плитн. ступ.	разрушения							
		Итого		100	*	95		38.7	*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\text{процент износа (гр. 9) * 100} =$$

$$\text{удельный вес (гр. 7)}$$

41 %

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " _ _ "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Техническое состояние элементов износа в проц.	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перегородки	чердачные								
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	прочие работы									
			Итого	100	*	0.00		0.00	*	

Процентные предельный в 100 по формуле

процент износа (гр. 9) / 100
удельный вес (гр. 7)

в Д.Е.100 %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера " _ "

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	Наименование конструктивных элементов		2	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	3	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	4	Удельный вес конструк. элем.	5	Поправка к удельн. весу в процентах	6	Удельный вес конструк. элем. с поправками	7	Износ в %	8	Процент износа и стеснено Гр. 7*гр. 8/100	Текущий износ в проц.		
																	9	10	11
1	Фундаменты																		
2	а. Стены и их наружная отделка																		
	б. Перегородки																		
3	перекрытия	чердачные																	
		междэтажные																	
		надподвальные																	
4	Крыша																		
5	Полы																		
6	проемы	оконные																	
		дверные																	
7	внутренняя отделка																		
8	санит. и эл.-техн. устр.	отопление																	
		водопровод																	
		канализация																	
		горячее водоснабжение																	
		ванны																	
		электроосвещение																	
		радио																	
		телефон																	
вентиляция																			
9	прочие работы																		
Итого							100	*									*		

Процент износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 8) * 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

%

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельное значение	Покрытие	Удельное значение	литера	Удельное значение	Покрытие	Удельное значение	литера	Удельное значение	Покрытие	Удельное значение
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельное значение	Покрытие	Удельное значение	литера	Удельное значение	Покрытие	Удельное значение	литера	Удельное значение	Покрытие	Удельное значение
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Ичисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ строения	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит по таблице	Покрытие к стоимости (коэффициенты) за					стены измерит с перегородками	V-но (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит стоимость в руб.	% износа	действит стоимость в руб.
						увлажний вес	на полную высоту	контр-р-н	на группу этажности	применение объема					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
В	Основное строение 1-4 эт. (цель строения)	4	53а	куб.м.	27,00	0,95	0,94		0,93		22,42	10000	224200	41	132278
	Основное строение 1-4 эт. (часть строения)	4	53а	куб.м.	27,00	0,95	0,94		0,93	0,95	21,30	44645	560939	41	561054
									Итого:			1175139		693332	
Стоимость в ценах 2006г. с коэффициентом											87,58		1029/8674		60722017

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборки	№ таблицы	Назначение	Сток поперек по таблице	погрешка на клинотур-т	восстановитель вместе в руб.	% износа	действует сток ось в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
Литера "В" 1969г	1175139	693332					1175139	693332
Литера "В" 2006г	102918674	60722017					102918674	60722017

" 15 " октября 2005г.

17 " 03 2006г.

" * " 2005г.

Исполнителя

Проверил

Начальник бюро

Н.И. Конява

Л.Г. Ефимова

В.В. Токмарь

XV. Отметка о последующих обследованиях

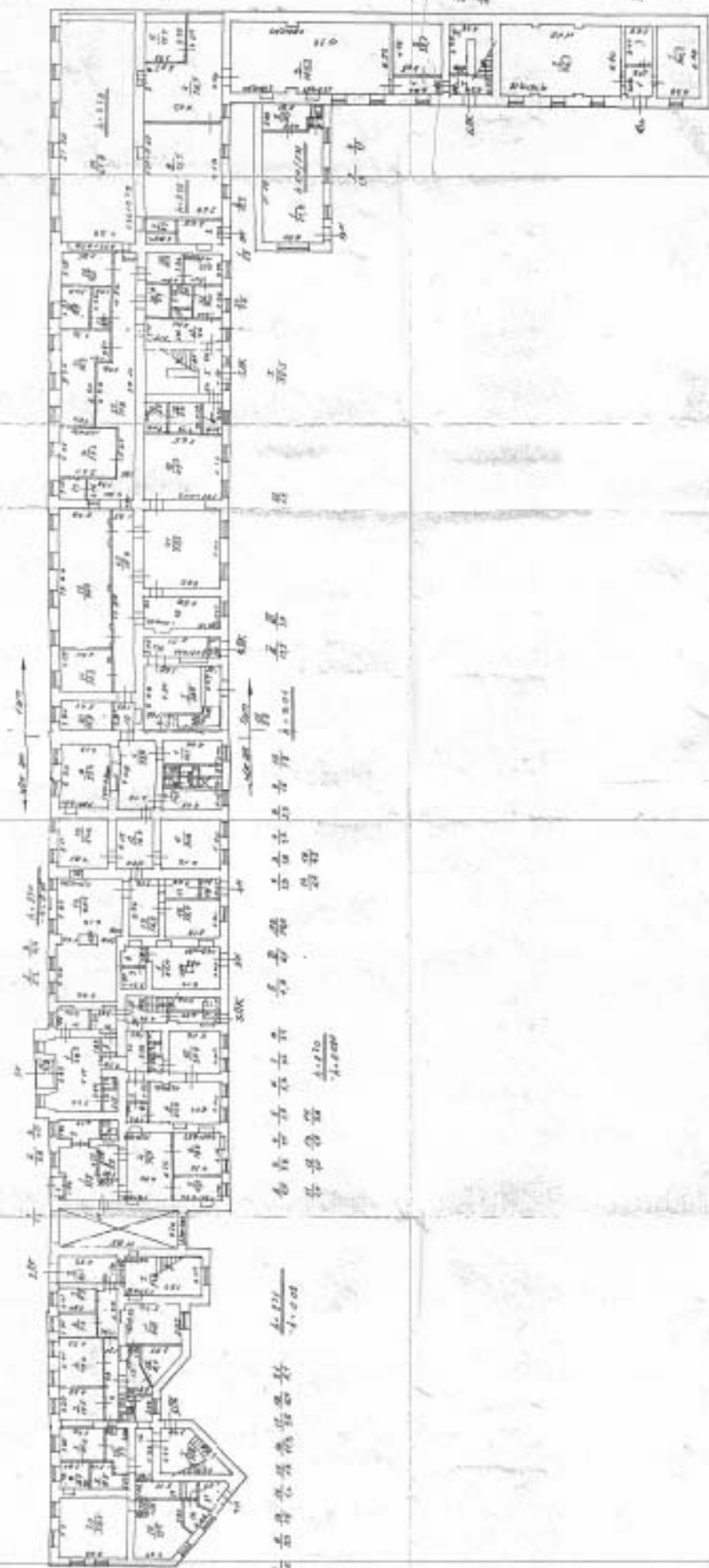
Дата обследования	* * 20 г	* " 20 г	* * 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

**КОПИЯ ВЕРНА**

Всего пронумеровано и
продуковано 10 листов(ов)
10 2019г

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ФБ Центрального
района И.В. Крайнова

План 1-го учебного этажа



ИЗДАНИЕ / ПОДПИСЬ	
№	ПОДПИСЬ
1	ДИЗАЙНЕР
2	АРХИТЕКТ
3	ПРОЕКТИРОВЩИК
4	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
5	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
6	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
7	ИЗДАТЕЛЬ
8	КОПИРОВАЛЬЩИК
9	ДИСТРИБЬЮТЕР
10	ПРОДАВЕЦ
11	УПАКОВЩИК
12	ПРОЕКТИРОВЩИК
13	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
14	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
15	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
16	ИЗДАТЕЛЬ
17	КОПИРОВАЛЬЩИК
18	ДИСТРИБЬЮТЕР
19	ПРОДАВЕЦ
20	УПАКОВЩИК
21	ПРОЕКТИРОВЩИК
22	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
23	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
24	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
25	ИЗДАТЕЛЬ
26	КОПИРОВАЛЬЩИК
27	ДИСТРИБЬЮТЕР
28	ПРОДАВЕЦ
29	УПАКОВЩИК
30	ПРОЕКТИРОВЩИК
31	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
32	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
33	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
34	ИЗДАТЕЛЬ
35	КОПИРОВАЛЬЩИК
36	ДИСТРИБЬЮТЕР
37	ПРОДАВЕЦ
38	УПАКОВЩИК
39	ПРОЕКТИРОВЩИК
40	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
41	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
42	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
43	ИЗДАТЕЛЬ
44	КОПИРОВАЛЬЩИК
45	ДИСТРИБЬЮТЕР
46	ПРОДАВЕЦ
47	УПАКОВЩИК
48	ПРОЕКТИРОВЩИК
49	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
50	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
51	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
52	ИЗДАТЕЛЬ
53	КОПИРОВАЛЬЩИК
54	ДИСТРИБЬЮТЕР
55	ПРОДАВЕЦ
56	УПАКОВЩИК
57	ПРОЕКТИРОВЩИК
58	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
59	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
60	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
61	ИЗДАТЕЛЬ
62	КОПИРОВАЛЬЩИК
63	ДИСТРИБЬЮТЕР
64	ПРОДАВЕЦ
65	УПАКОВЩИК
66	ПРОЕКТИРОВЩИК
67	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
68	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
69	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
70	ИЗДАТЕЛЬ
71	КОПИРОВАЛЬЩИК
72	ДИСТРИБЬЮТЕР
73	ПРОДАВЕЦ
74	УПАКОВЩИК
75	ПРОЕКТИРОВЩИК
76	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
77	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
78	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
79	ИЗДАТЕЛЬ
80	КОПИРОВАЛЬЩИК
81	ДИСТРИБЬЮТЕР
82	ПРОДАВЕЦ
83	УПАКОВЩИК
84	ПРОЕКТИРОВЩИК
85	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
86	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
87	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
88	ИЗДАТЕЛЬ
89	КОПИРОВАЛЬЩИК
90	ДИСТРИБЬЮТЕР
91	ПРОДАВЕЦ
92	УПАКОВЩИК
93	ПРОЕКТИРОВЩИК
94	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
95	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
96	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
97	ИЗДАТЕЛЬ
98	КОПИРОВАЛЬЩИК
99	ДИСТРИБЬЮТЕР
100	ПРОДАВЕЦ
101	УПАКОВЩИК
102	ПРОЕКТИРОВЩИК
103	ТЕХНИЧЕСКИЙ РИСУЮЩИЙ
104	МАШИНОСТРОИТЕЛЬ
105	КОМПЬЮТЕРНЫЙ Оператор
106	ИЗДАТЕЛЬ
107	КОПИРОВАЛЬЩИК
108	ДИСТРИБЬЮТЕР
109	ПРОДАВЕЦ
110	УПАКОВЩИК



План 2 этаж

КОДОВА ВЕРНА



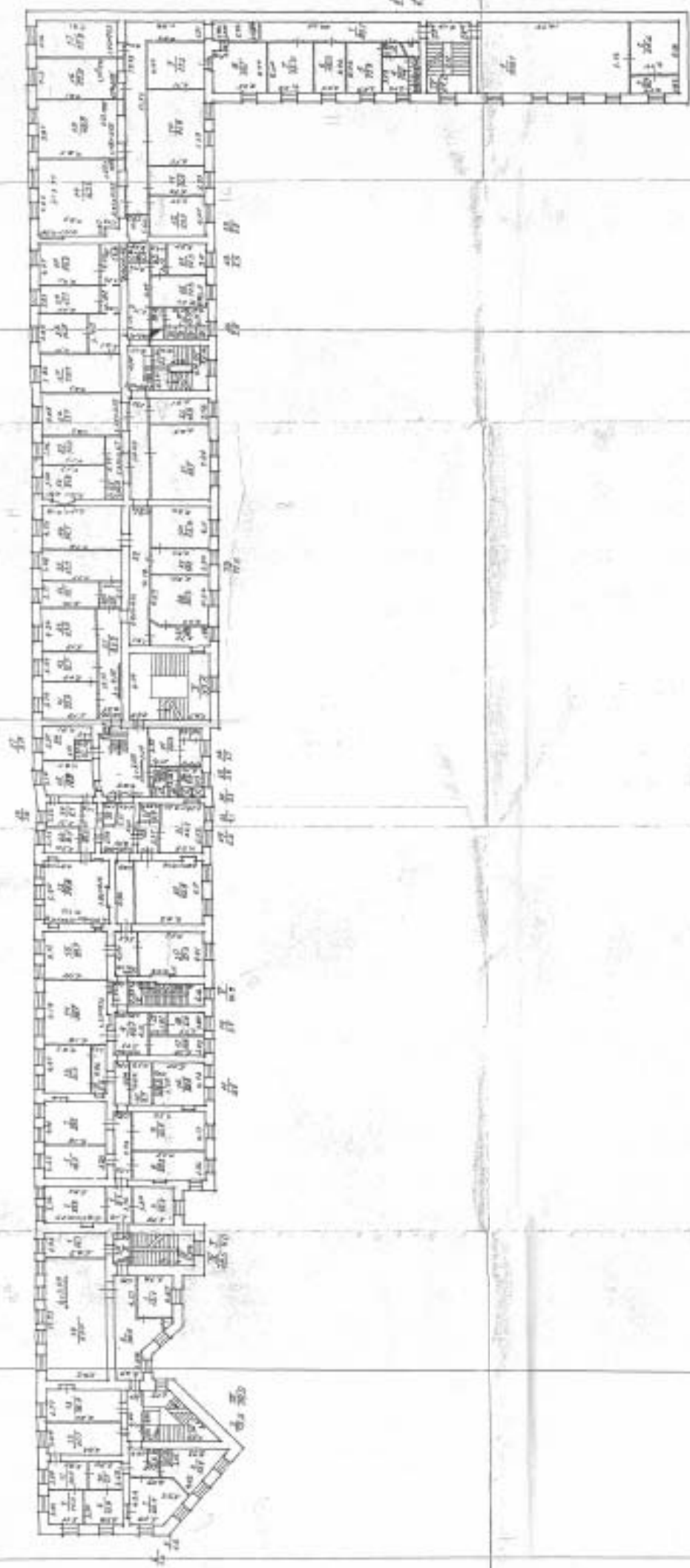
Лист

Информация для заказчика	
№ документа	285
Изд.	
№	
Дата	
Исполнитель	
Составитель	
Проверенный	
Дата проверки	
Исполнитель работ	
Дата сдачи	

63

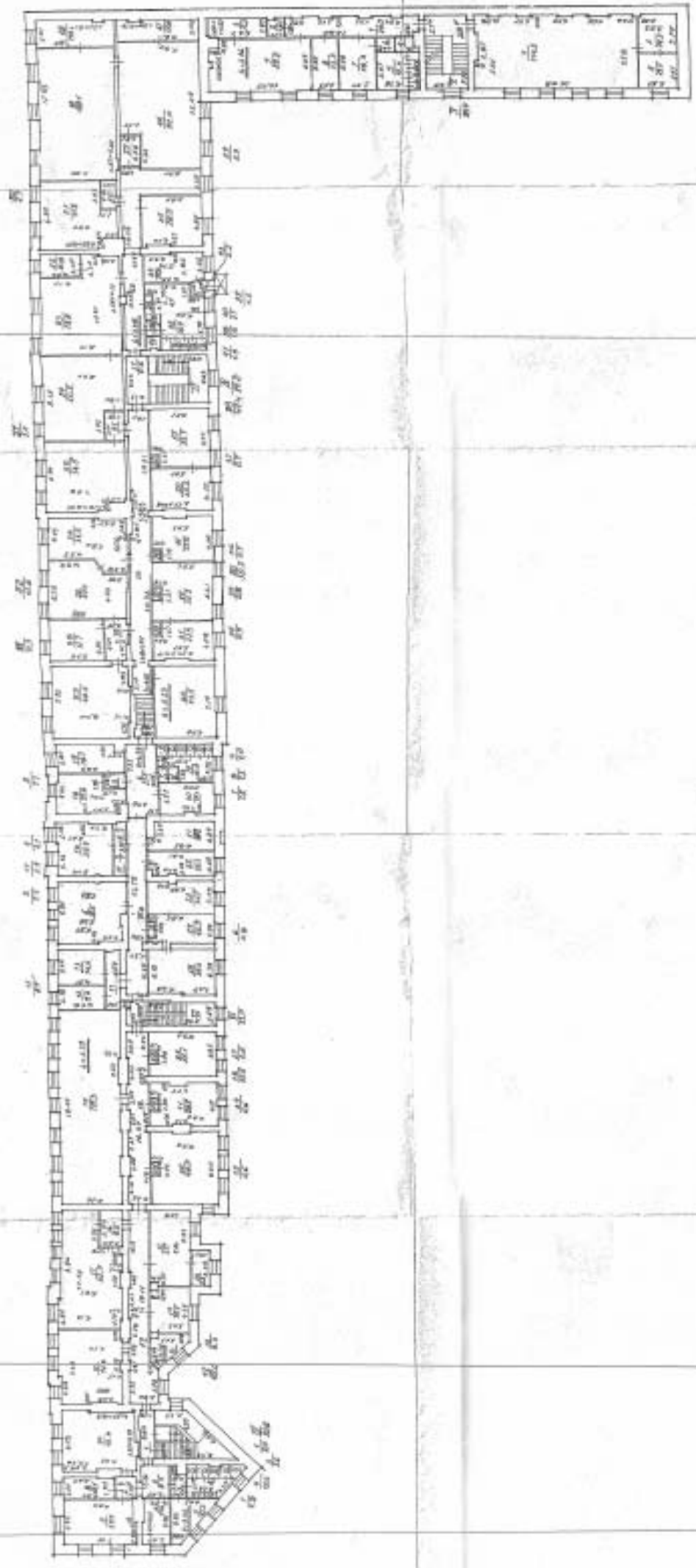
683

Этаж 3 этаж



Исполнитель: КОМП БЕРНА		Лист №	286
Инженер-проектировщик: [Имя]		Масштаб:	
Проверил: [Имя]		Дата: [Дата]	
Утвердил: [Имя]		Содержание:	

Этаж 4 этаж



№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
цокольный этаж	1-Н	1	кабинет	71,8			
		2	подсобное помещение	10,7			
		3	умывальная	1,3			
		4		1,1			
	Итого по помещению 1-Н				84,9		
цокольный этаж	2-Н	1	тамбур	9,0			
		2	подсобное помещение	22,1			
		3	подсобное помещение	105,2			
		7	шкаф	0,4			
	8	шкаф	0,7				
Итого по помещению 2-Н				137,4			
1	3-Н	1	тамбур	8,3			
		2	кабинет	76,2			
		3	подсобное помещение	10,0			
		4	кабинет	30,2			
Итого по помещению 3-Н				124,7			
2	4-Н	1	коридор	5,1			
		2	подсобное помещение	1,7			
		3	коридор	4,3			
		4	коридор	6,5			
		5	подсобное помещение	5,8			
		6	коридор	2,5			
		7	подсобное помещение	4,3			
		8	коридор	5,0			
		9	коридор	39,7			
		10	кабинет	22,4			
		11	кабинет	28,7			
Итого по помещению 4-Н				126,0			
2	5-Н	1	кабинет	138,8			
		Итого по помещению 5-Н				138,8	
3	6-Н	1	коридор	39,7			
		2	подсобное помещение	1,7			
		3	коридор	2,1			
		4	туалет	12,0			
		5	кабинет	17,9			
		6	кабинет	15,0			
		7	кабинет	22,0			
		8	кабинет	26,1			
Итого по помещению 6-Н				136,5			
3	7-Н	1	кабинет	105,1			
		2	подсобное помещение	24,6			
		3	кабинет	8,7			
Итого по помещению 7-Н				138,4			
4	8-Н	1	коридор	24,0			
		2	коридор	1,9			
		3	коридор	11,3			
		4	коридор	3,6			
		5	туалет	15,3			
		6	коридор	2,2			
		7	кабинет	18,3			
		8	кабинет	13,3			
		9	кабинет	32,2			
Итого по помещению 8-Н				142,1			
4	9-Н	1	кабинет	114,3			
		2	коридор	14,3			
		3	кабинет	13,4			

		Итого по помещению 9-Н		142,0		
технический этаж	10-Н	1	Техническое помещение	151,7		
		2	Техническое помещение	2,4		
		3	Техническое помещение	0,8		
		Итого по помещению 10-Н		154,9		
технический этаж	11-Н	1	Техническое помещение	204,9		
				Итого по помещению 11-Н	204,9	
		Итого по нежилым помещениям		1530,6		

Лестницы

Этаж	№ помеще-ния	№ части помеще-ния по плану	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффици-центами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	БЛК	1	Лестница	19,6			
		2	Лестница	8,6			
2		3	Лестница	27,7			
3		4	Лестница	27,2			
4		5	Лестница	28,4			
Технический этаж		6	Лестница	32,0			
Итого по помещению БЛК				143,5			
Итого по лестницам				143,5			

Итого по строению:

Площадь здания*, кв. м: 1692,0
 Общая площадь**, кв. м: 1674,1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м: 0,0
 необоустроенная площадь, кв.м: 0,0

Исполнит: _____ / Кириллов И.В. /

Ген. директор _____ / Шахматов Д.А. /

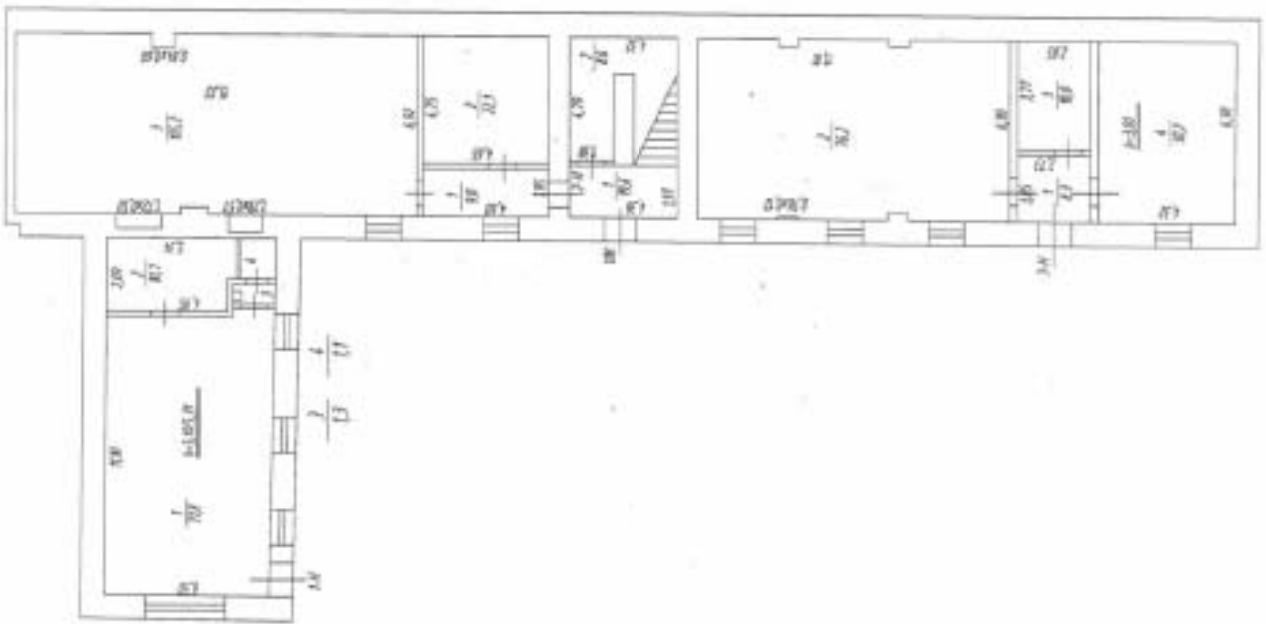
03 февраля 2020



*) Площадь здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом МЗР РФ от 01.03.2016 № 90

**) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, за исключением балконов, лоджий, террас

цокольный этаж/ 1-й этаж



ООО "Национальная кадастровая служба С-З"

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3

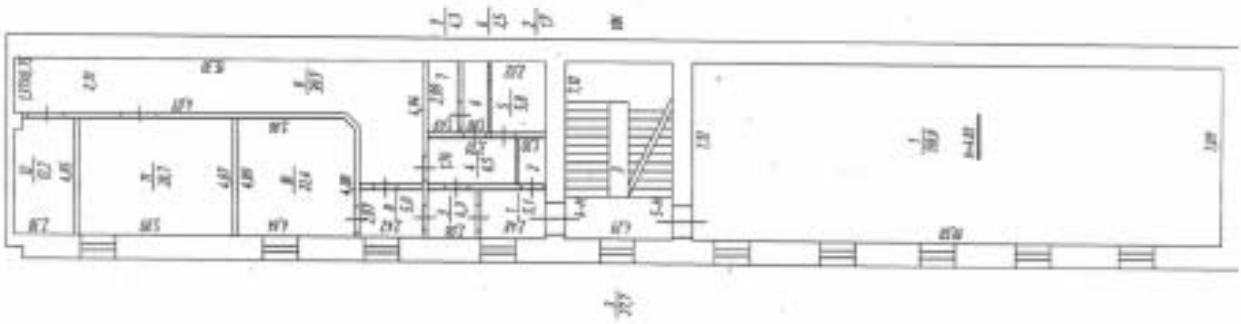


Масштаб	Лист	Листов
1:200	1	5

План 1-го этажа/цокольного

ООО "НКС С-З"

2-й этаж



ООО "Национальная кадастровая служба С-З"

Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3

Масштаб	Лист	Листов
1:200	2	5

План 2 этажа

Дата: 09.02.2009

Инженер: [Подпись]

ООО "НКС С-З"

3-й этаж



ООО "Национальная кадастровая служба С-3"

Российская Федерация, Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3

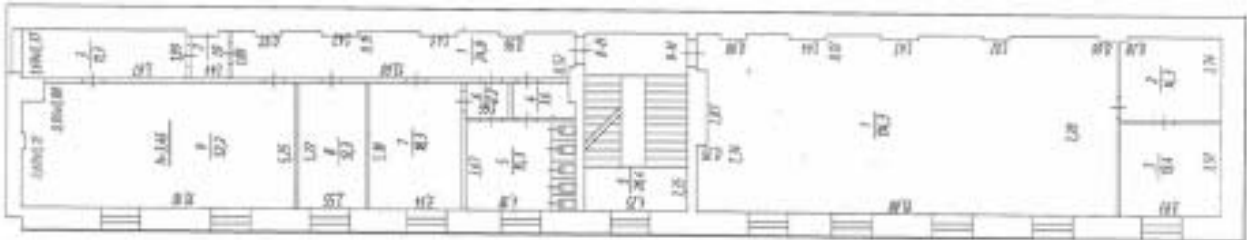


Дата	19.02.2018
Масштаб	1:200
Лист	3
Листов	5

План 3 этаж

ООО "НКС С-3"

4-й этаж

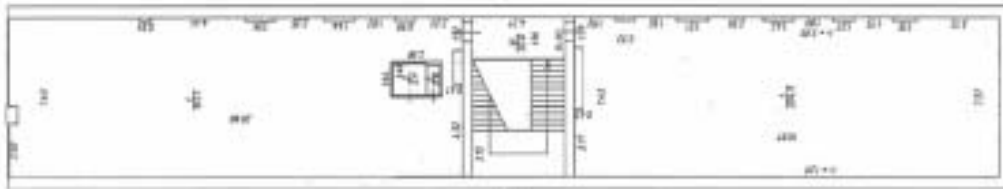


ООО «Национальная кадастровая служба С-3»

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3

Исполнитель	Дата	Масштаб	Лист	Листов
ООО «Национальная кадастровая служба С-3»	11.10.2023	1:200	4	5
План 4 этажа				
ООО «НКС С-3»				

Технический эскиз



ООО "Национальная кадастровая служба С-3"

Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 22, литера В3



№ п/п	Имя, Фамилия, Инициалы	Должность	Дата	Масштаб	Лист	Листов
1	Иванов И.И.	Инженер	01.08.2020	1:200	5	5
Исполнитель				План технического этажа		
Проверенный				ООО "НКС С-3"		
Директор						

Приложение № 12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями» (часть объекта) по адресу: Пр. Римского-Корсакова, д. 22, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа»: «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для холостых нижних чинов с двумя дворовыми флигелями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 22, лит. В, Д, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс казарм Гвардейского экипажа», Шифр: 005-2021, разработанной ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» в 2021 году

Документы кадастрового учета: кадастровый паспорт земельного участка

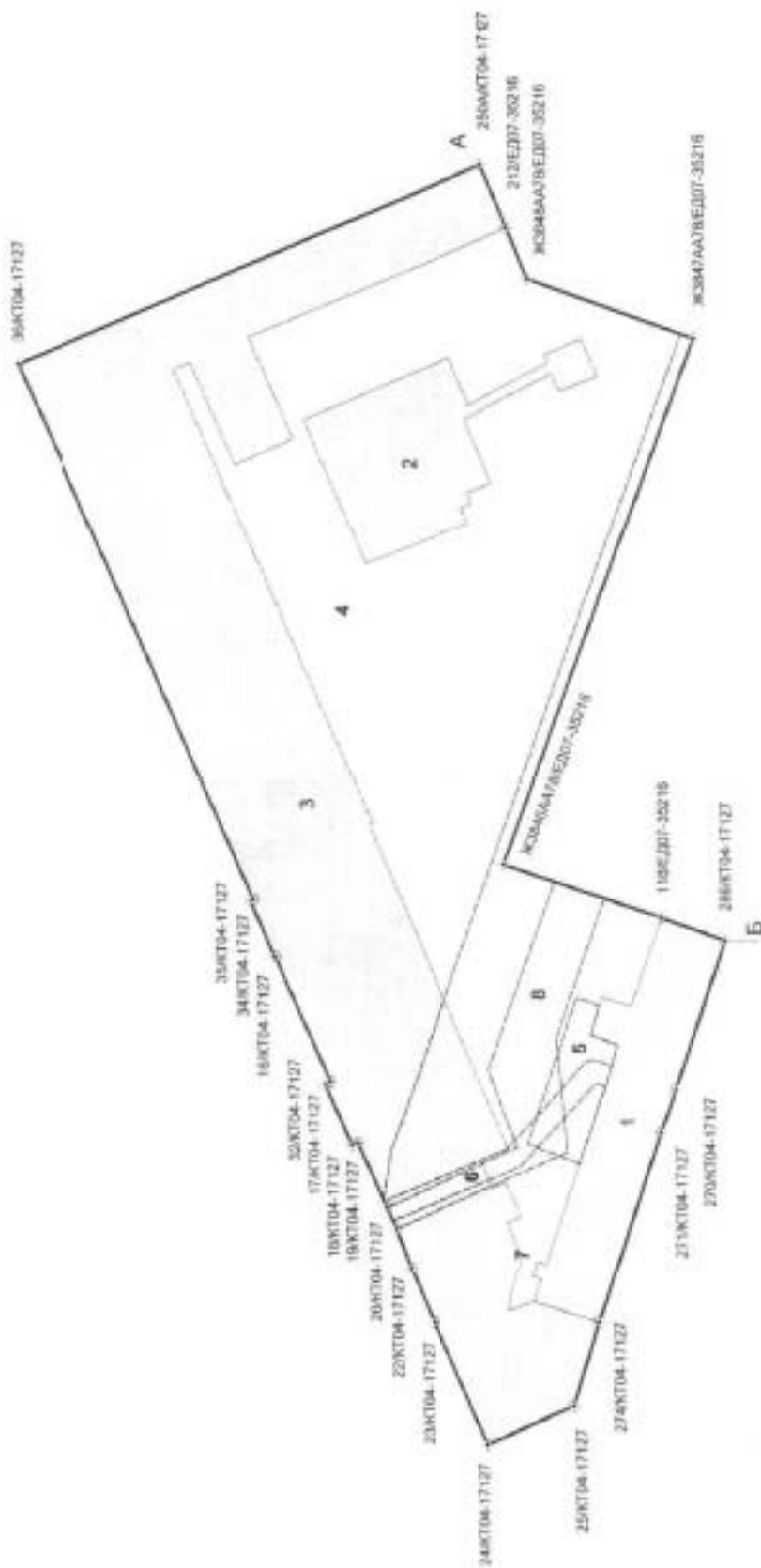
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

2 Лист № 2

1 Кастровый номер 78:32:1244:7

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка

от А до Б земельный участок 78:32:1244:6
от Б до А земли, не прошедшие кадастровый учет

4 Масштаб М 1:900

Начальник отдела

Должность

В.С. Петунов

Фамилия И.О.

Подпись, дата
23 ЯНВ 2008

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 78:32:1244:7

2

Лист №

3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1		занят зданием, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:32:1244:7:18
2	2		занят зданием, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:32:1244:7:17
3	3		занят зданием, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:32:1244:7:19
4	4	-	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
5	5	123 кв.м	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
6	6	94 кв.м	Зона магистральных кабелей электроснабжения
7	7	2026 кв.м	Водоохранная зона водного объекта
8	8	310 кв.м	Право прохода и проезда

Начальник отдела
должностьВ.С.Петунов
Фамилия И.О.

23 ЯНВ 2013

г. Санкт-Петербург, дата



должность

В.4

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

	2	Лист № 4
1	Кадастровый номер 78:32:1244:7	
3	Учетный номер части	
4	Масштаб М 1:1000	
<p>План (чертеж, схема) границ земельного участка</p> 		
<p>Начальник отдела Должность</p>		



В.С. Лемунов
Фамилия И.О.

Подпись, дата 23 ЯНВ 2003

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

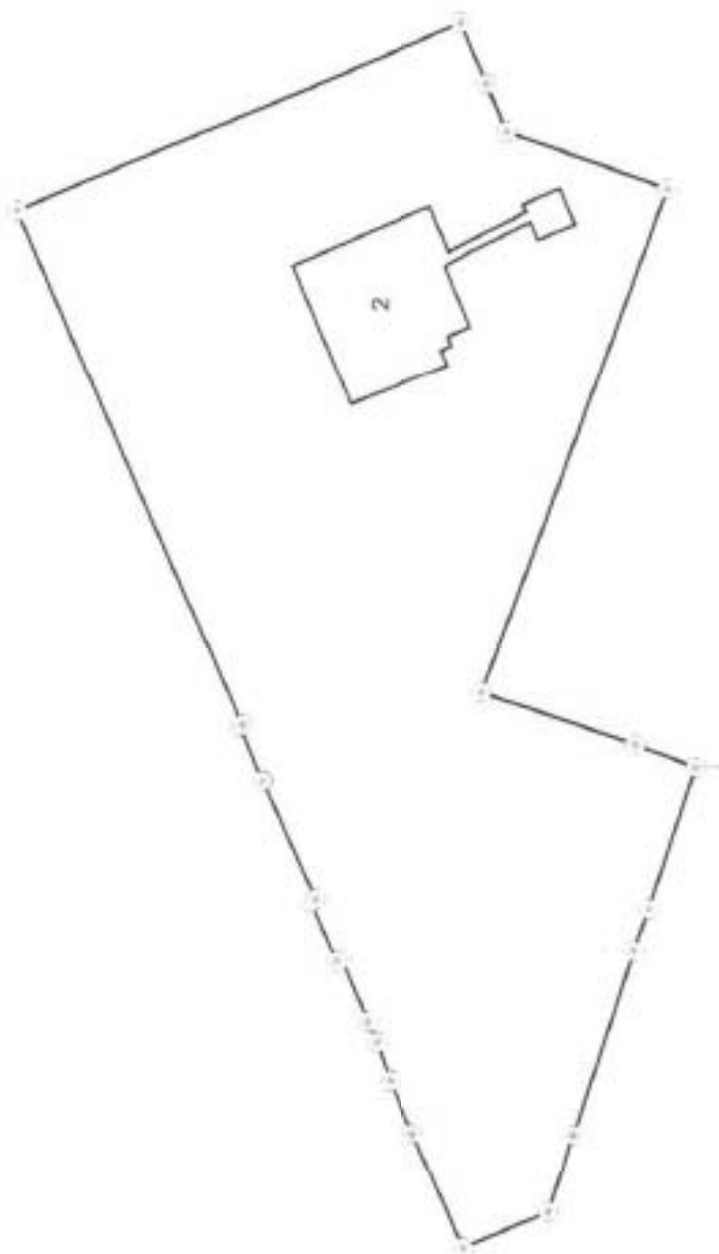
В.4

5

2 Лист №

Учетный номер части

3 План (чертеж, схема) границ части земельного участка



4 Масштаб М 1:1000

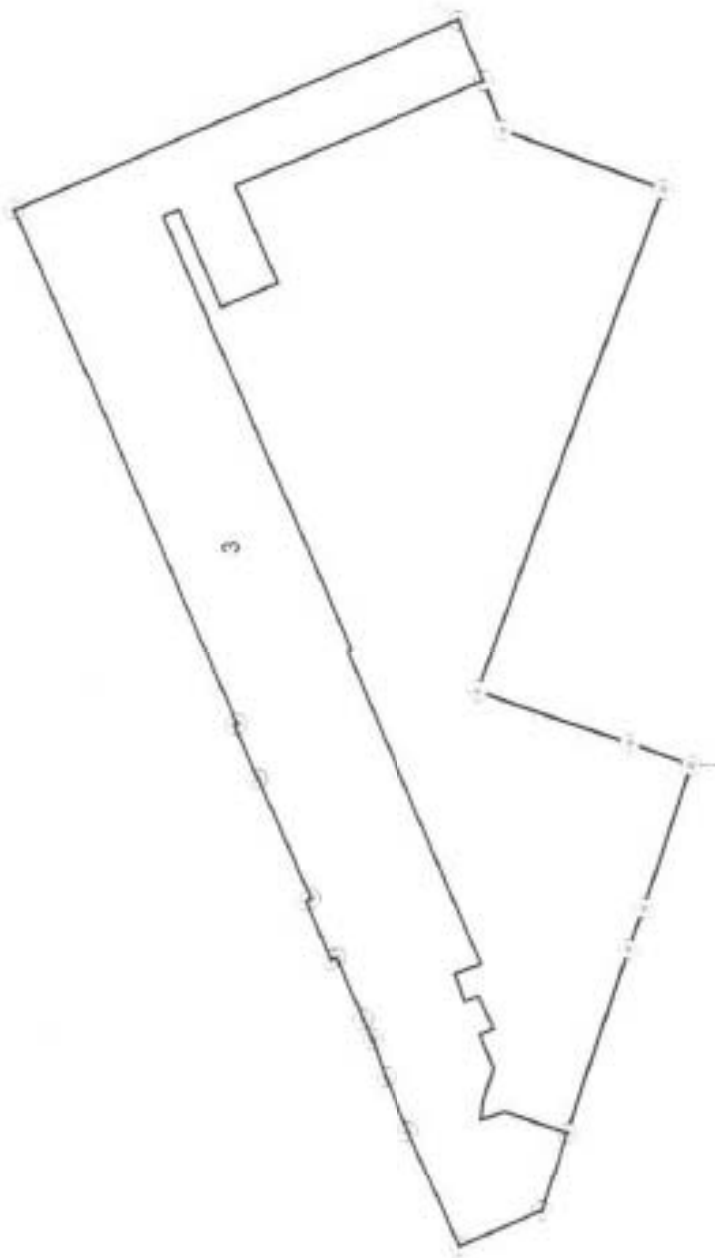
Начальник отдела

Должность

Подпись, дата
23 ЯНВ 2008В.С. Летунов
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.4

1	Кадастровый номер 78:32:1244:7	2	Лист № 6
3	План (чертеж, схема) границ части земельного участка		Учетный номер части
4			
4	Масштаб М 1:1000		



Начальник отдела
Должность

В.С. Летунов
Фамилия И.О.

Подпись/дата

23 АПР 2008

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1		Кадастровый номер 78:32:1244:7		2		Лист № 7	
3 Описание границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	161.35	19.7			
2	2	3	160.53	5.79			
3	3	4	161.63	25.45			
4	4	5	162.62	11.01			
5	5	6	113.4	12.16			
6	6	7	23.88	16.99			
7	7	8	22.73	7.69			
8	8	9	19.93	5.34			
9	9	10	23.92	2.91			
10	10	11	23.7	8.86			
11	11	12	110.11	0.76			
12	12	13	23.35	8.47			
13	13	14	297.55	0.78			
14	14	15	24.25	17.09			
15	15	16	108.43	0.06			
16	16	17	23.34	7.8			
17	17	18	288.	0.42			
18	18	19	23.77	74.58			
19	19	20	292.98	64.47			
20	20	21	202.98	8.73		78:32:1244:6	
21	21	22	201.95	6.95		78:32:1244:6	

В.5

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1		Кадастровый номер 78:32:1244:7		2		Лист № 8	
3 Описание границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Длина отрезка границы	Описание	Номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	23	249.55	22.51		78:32:1244:6	
23	23	24	159.52	71.23		78:32:1244:6	
24	24	25	251.14	21.25		78:32:1244:6	
25	25	1	249.58	8.67		78:32:1244:6	

Начальник отдела
должность

В.С. Летунов
Фамилия И.О.

Подпись, дата

23 ЯНВ 2013



1	Кадастровый номер 78:32:1244:7		2	Лист №	9
3	Описание поворотных точек границ земельного участка				
№ точки	X	Y	Описание	Особые отметки	
1	92705.37	112527.43	286/КТ04-17127	5	
2	92711.67	112508.76	270/КТ04-17127		
3	92713.6	112503.3	271/КТ04-17127		
4	92721.62	112479.15	274/КТ04-17127		
5	92724.91	112468.64	25/КТ04-17127		
6	92736.07	112463.81	24/КТ04-17127		
7	92742.95	112479.35	23/КТ04-17127		
8	92745.92	112486.44	22/КТ04-17127		
9	92747.74	112491.46	21/КТ04-17127		
10	92748.92	112494.12	20/КТ04-17127		
11	92752.48	112502.23	19/КТ04-17127		
12	92753.19	112501.97	18/КТ04-17127		
13	92756.55	112509.75	17/КТ04-17127		
14	92755.86	112510.11	32/КТ04-17127		
15	92762.88	112525.69	33/КТ04-17127		
16	92762.94	112525.67	16/КТ04-17127		
17	92766.03	112532.83	34/КТ04-17127		
18	92765.63	112532.96	35/КТ04-17127		
19	92795.69	112601.21	36/КТ04-17127		
20	92736.34	112626.38	250А/КТ04-17127		
21	92732.93	112618.34	212/ЕД07-35216		

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.6

1	Кадастровый номер	78:32:1244:7	2	Лист № 10
3	Описание поворотных точек границ земельного участка	Описание	4	Особые отметки
№ точки	X	Y		
1	2	3		5
22	92730.33	112611.89	Ж38484АА78/ЕД07-35216	
23	92709.18	112604.17	Ж3847АА78/ЕД07-35216	
24	92733.63	112537.27	Ж3846АА78/ЕД07-35216	
25	92713.52	112530.4	118/ЕД07-35216	

Начальник отдела

ДОЛЖНОСТЬ

В.С.Летунов

Фамилия И.О.



Подпись, дата

23 ЯНВ 2023