

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бнуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА*), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр ПИР-337-21-ОСОКН, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

16 августа 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 01 августа 2022 г. (Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 01 августа 2022 г. по 16 августа 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ», 192102, г. Санкт-Петербург, ул. Фучика, д. 4, лит. К, генеральный директор А.А. Лапыгин

4. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат

* решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993

искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11.10.2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Цели экспертизы.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ¹, а именно:

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных проектом: «Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского», шифр ПИР-337-21, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г.

6.2. Объекты проведения экспертизы.

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия², а именно: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр ПИР-337-21–МОСОКН, разработанный ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г.

6. Перечень документов, предоставленных заявителем:

¹ В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

² В соответствии со ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- проект «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр ПИР-337-21– МОСОКН, разработанный ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г.;
- распоряжение КГИОП от 25.10.2017 №487-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г) (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия);
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 29.12.2008 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- распоряжение КГИОП от 12.08.2020 №07-19-332/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);
- письмо КГИОП №01-25-34157/21-0-1 от 27.01.2022 (Приложение №7. Иная документация);
- задание КГИОП от 29.04.2019 №01-52-961/19-0-2 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (Приложение №7. Иная документация);

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

8. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его

отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

9. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 9а, в г, на основании решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993, в следующем составе:

- Дача Ю.Ю. Бенуа
- Коровник
- Служебный дом (Приложение №1 Копия решения органа государственной

власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, утвержден распоряжением КГИОП от 25.10.2017 №487-р (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 29.12.2008 в следующем составе:

1. Дача Ю.Ю. Бенуа (Тихорецкий пр., д. 17, литера А)
2. Коровник (Тихорецкий пр., д. 17, литера Г)
3. Парк б. фермы Ю.Ю. Бенуа
4. Пруды (два) (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Участок производства работ, кадастровый номер 78:10:0521602:1022, 78:36:0005364:25, 78:36:0005364:7, 78:36:0000000:5105, 78:36:0005364:4, 78:10:0521501:1004, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт - Петербурга - участка зоны ОЗ-2(10)03.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, утверждено распоряжением КГИОП от 12.08.2020 №07-19-332/20 (Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия);

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Ферму построил в конце 1890-х гг. известный петербургский архитектор Юлий Юльевич Бенуа – академик архитектуры, представитель знаменитого художественного рода Бенуа. Он арендовал у владельцев Мурина обширный участок неплодородной земли от Муринского ручья до окраины Петербурга, заключив договор аренды на пятьдесят лет. Строительство усадьбы велось по собственным чертежам Ю.Ю. Бенуа и под его непосредственным наблюдением, оно завершилось к 1904 г.

Ядром фермы являлся красивый двухэтажный деревянный дом с каменным подвалом, мансардами и башней, которая служила одновременно и украшением, и наблюдательной вышкой на случай пожара. Молочное предприятие включало в себя самые разные постройки, в том числе коровники, сараи и ветряную водокачку. От имени владельца фермы пошло и название проспекта, который здесь заканчивался. В 1952 г., во время массовой кампании переименований, имя Бенуа сняли, и проспект Бенуа стал Тихорецким – «в память об освобождении советскими войсками города Тихорецка в январе 1943 года».

Ферма Бенуа являлась успешным коммерческим предприятием – она была знаменита на весь Петербург и успешно снабжала петербуржцев молочными продуктами. Молоко предварительно обрабатывали на ферме – здесь существовала собственная лаборатория, затем отправляли на молочный завод в центр города – на Моховую улицу. Бенуа дорожил репутацией, и от состоятельных заказчиков, а таких было немало, нареканий не поступало.

«Молоко, сливки, масло, – сообщала реклама в столичных газетах. – Доставка на дом гигиенического детского молока в посуде с герметическим затвором. Бутылки моются кипяченой водой. в подойники, процеживали молоко через несколько слоев марли и сливали в бидоны, которые охлаждали в молочной. Подобная технология просуществовала до конца 1940-х гг. Затем сначала появились автопоилки, потом скребковые транспортеры для уборки навоза, а в 1950-х гг. – механическое доение.

Первая мировая война, тяжело отразившаяся на жизни Петрограда, привела к дальнейшему процветанию «Лесной фермы». Хотя не хватало работников, труднее стало с фуражом и боеприпасами, все окупала дороговизна на молоко и масло.

После Февральской революции 1917 г. Ю.Ю. Бенуа решил продать ферму Министерству государственного призрения. Управляющий Захаров одновременно состоял на службе в этом министерстве. Однако купля-продажа фермы не состоялась, поскольку этой сделке воспротивились Петроградский уездный и Муринский волостной земельный комитеты. Муринцы выдвигали довод, что в волости и без того не хватало земель для

распределения ее между крестьянами. Кончился спор тем, что имение передали под особый контроль Муринскому волысполкому, а тот сдал ферму Министерству государственного призрения в аренду на один год, оставив за собой право распоряжаться землей по собственному усмотрению.

Вскоре после Октябрьской революции ферму Бенуа национализировали.

2 июля 1918 г. Муринский волостной земельный комитет постановил оставить ферму в ведении земельного отдела уездного Совдепа, чтобы уберечь от раздела «как представляющую культурную ценность в виде племенного скота». В ноябре 1918 г. в состав Петроградской трудовой коммуны вошли шесть бывших помещичьих имений, получивших название «городские молочные фермы». Бывшая ферма Бенуа значилась под номером один, став «1-й городской молочной фермой» Петрогубкоммуны. Однако чаще всего ее называли «Лесной фермой», или совхозом «Лесная ферма». Затем ферма стала именоваться просто совхозом «Лесное».

С началом НЭПа хозяйство стало набирать силу. Кроме молочного животноводства совхоз выращивал картофель, содержал свиней, кроликов и кур. К середине 1920-х гг. на ферме насчитывалось около тысячи голов скота при трехстах обслуживающих работников. Увеличение стада коров произошло за счет коров с хутора Реймера, располагавшегося по другую сторону Муринского ручья. Владелец этого хутора кроме скаковых лошадей содержал небольшую ферму. К совхозу отошли также и угодия бывшего хутора Реймера.

Прежний владелец лесной фермы Ю.Ю. Бенуа смог приспособиться к новой власти и работал в Наркомате продовольствия, составляя там проекты сельскохозяйственных заведений и молочных заводов, санаториев и домов для рабочих. В конце 1921 г. совхоз «Лесное» вошел в Петроградское единое потребительское общество (ПЕПО), впоследствии – Ленинградский союз потребительских обществ. Совхоз находился на особом положении: вопреки строгому запрету вырубать пригородные рощи и парки, когда ферме для нужд хозяйства потребовался участок из «лесной дачи „Сосновка“ не менее 200 куб. сажен», разрешение тут же было получено...

Уникальная страница истории совхоза «Лесное» – его деятельность в годы войны. Во время ленинградской блокады совхоз был одним из поставщиков сельскохозяйственной продукции для жителей осажденного города. Сами работники совхоза голодали чуть меньше жителей центральных районов города. Выживали только благодаря тому, что работали на земле...

Когда началась война, многие работники совхоза ушли в армию и в народное ополчение. На смену убывшим работникам совхоза прибывали семьи из прифронтовых и оккупированных районов. Многих потом отправили на Большую землю, другие так и

остались в «Лесном». Из рабочих и служащих сформировали команды МПВО, санитарной и пожарно-сторожевой охраны. Дежурство проходило на башне дачи Бенуа.

В 1943 г. работники «Лесного» заложили фруктовый сад на «Сахалине» – так в народе называли места далеко от совхоза, у Муринского ручья. Остатки этого сада сохранились до сих пор в районе пересечения нынешних Северного и Светлановского проспектов.

В 1959 гг. он получил статус государственного племенного завода. Он считался одним из лучших в Ленинградской области, был награждён орденом Трудового Красного Знамени. В 1967 г. было принято решение о переезде, к 1968 г. совхоз переехал на новый участок на стыке Гатчинского и Пушкинского районов.

В конце 1980-х гг. «дачу Бенуа» передали школе художественного образования.

Историческое здание дачи почти полностью выгорело в 2001 г.

В 2002 сгорела пристройка - Служебный дом.

С 2006 г. этот участок официально получил название «Сад Бенуа».

Описание современного состояния объекта.

В настоящее время рассматриваемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)» представляет собой частично благоустроенный участок, покрытый древесно-кустарниковой растительностью, сохранившаяся историческая планировочная структура представлена дорожками и прудами.

В настоящее время парк имеет высокий уровень благоустройства.

Древесные зеленые насаждения представлены преимущественно средневозрастными лиственными деревьями.

Планировка пейзажная. Дороги имеют грунтовое набивное покрытие. Часть дорожек нуждается в ремонте, заросли травами.

Пруды частично заилены, берега оплыли.

На рассматриваемой территории исторические зеленые насаждения XIX - нач. XX в. не выявлены.

Анализ документации.

На экспертизу представлен раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»,

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр ПИР-337-21-ОСОКН, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г.

Глава 1. Общая часть.

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.

В данной главе представлены краткая историческая справка об объектах культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Глава 3. Сведения о планируемых работах.

Проектом «Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского»», шифр ПИР-337-21, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., на земельном участке, кадастровый номер 78:10:0521602:1022, 78:36:0005364:25, 78:36:0005364:7, 78:36:0000000:5105, 78:36:0005364:4, 78:10:0521501:1004, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается реконструкция канализационной сети в Калининском и Выборгском районах г. Санкт-Петербург, по Тихорецкому пр. от пр. Науки до пр. Луначарского.

На данном участке Тихорецкого проспекта предусматривается реконструкция канализации $d=300-900$ мм из трубы ПЭВП Корсис SN10 диаметром 225/200 мм, 315/271 мм по ТУ 22.21.21-001-73011750-2021, трубы ПП Корсис ПРО SN16 диаметром 487/400, 800/687 мм и 1000/851 по ТУ 22.21.21-001-73011750-2021.

После перекладки коммуникаций предусмотрено восстановление дорожной конструкции и благоустройства.

Предусматривается реконструкция участков существующей канализационной сети методом санации полимерным рукавом. Перед санацией предусматривается промывка существующего трубопровода.

Прокладка труб магистральных участков сети канализации предусматривается открытым способом с укладкой труб в траншеях.

Прокладка дождеприемных присоединений предусматривается открытым способом с укладкой труб на искусственное основание.

После завершения процесса санации существующие смотровые колодцы, а также дождеприемные колодцы подлежат футеровке полимерным анкерным листом «ЭЖОВЕЛЛ» по ТУ 22.21.4-002-23107031-2017..

Колодцы на сети проектируются из сборного железобетона, круглые диаметром 1000мм, 1500мм по ГОСТ 8020-2016.

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды (см. Раздел 5. Проект организации строительства, Часть 1. Проект организации строительства, шифр ПИР-337-21-ПОС, в составе «Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского», разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г. шифр ПИР-337-21).

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах,

механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА).

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

По результатам обследования состояние объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), оценивается как удовлетворительное.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта ««Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского»» проектом мероприятий рекомендуется:

- 1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

2) Организовать штатный динамический мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия и геотехнический мониторинг во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства. В процессе мониторинга должен осуществляться контроль возникновения и развития вертикальных либо горизонтальных смещений стен, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности (появление или раскрытие трещин). Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Складирование щебня, песка и грунта осуществляется во временных отвалах в границах полосы отвода.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Трасса ливневой канализации на отдельных участках примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)» и на одном участке на Светлановском пр. заходит на 2 м в границы территории объекта культурного наследия.

Трасса бытовой канализации проходит на Тихорецком пр. примерно на расстоянии 16 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)».

Минимальное расстояние от зоны производства работ до зданий объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)» примерно 89 м.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод,

технологических и динамических воздействий по устройству свай и других строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Радиус зоны влияния нового строительства допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых аварийная - IV (приложение Д).

Геотехническое обоснование объекта нового строительства «Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 14, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:10:0521602:1022, 78:36:0005364:25, 78:36:0005364:7, 78:36:0000000:5105, 78:36:0005364:4, 78:10:0521501:1004 было выполнено ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» («Геотехнический расчет строительства объекта «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского»», шифр ПИР 337-21-ГТО, ООО ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ»).

Расчеты выполнялись с применением программного комплекса PLAXIS 2D, теоретической основой которого является метод конечных элементов (МКЭ), реализованный в форме перемещений.

Габариты зоны влияния, в которой осадка территории составляет более 1 мм (п. 9.34 СП 22.13330.2016), составляет около 3 м. Расчетная осадка территории объект культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)» не превысит 2 мм, что допустимо в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198- 2014

Таким образом, требования действующих нормативных документов, гарантирующие нормальную эксплуатацию объектов окружающей застройки и инфраструктуры, выполняются.

Расчетное значение осадок объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)» находится в нормативных пределах.

Дополнительные специальные мероприятия по защите объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Проектные решения по организации производства строительного-монтажных работ включают расчетные данные о границе опасной и рабочей зон при перемещении груза кранами, целиком расположенной в границах строительной площадки.

Опасная и рабочие зоны монтажа не затрагивает территорию объекта культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектом культурного наследия.

Часть участка проектирования попадает в границы территории объекта культурного наследия, кадастровый номер 78:10:0521602:1022.

Трасса ливневой канализации на отдельных участках примыкает к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)» и на одном участке на Светлановском пр. заходит на 2 м в границы территории объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия предусмотрена реконструкция ливневой канализационной сети в границах старой трассы закрытым способом – методом санации.

Планируемые работы направлены на поддержание объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии..

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом, не нарушит режима использования территории объекта культурного наследия.

Трасса бытовой канализации проходит на Тихорецком пр. примерно на расстоянии 16 м от границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)».

Минимальное расстояние от зоны производства работ до зданий объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)» примерно 89 м.

Таким образом, реконструкция канализационной сети, не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Участок проектирования, кадастровый номер 78:10:0521602:1022, 78:36:0005364:25, 78:36:0005364:7, 78:36:0000000:5105, 78:36:0005364:4, 78:10:0521501:1004, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 расположен в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами

исторически сложившихся центральных районов Санкт - Петербурга - участка зоны ОЗ-2(10)03.

Согласно письму КГИОП №01-52-28852/21 от 01.12.2021 работы по Объекту не противоречат требованиям режимов зон охраны в ОЗ-2(10)03.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом: «Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт - Петербурга - участка зоны ОЗ-2(10)03 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Реализация решений, предусмотренных проектом: «Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского», разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., шифр ПИР-337-21, соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по реконструкции канализационной сети не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по проекту: ««Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского»» с применением щадящих технологических режимов.

Раздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

В непосредственной близости менее 3-х метров к зданию - объекту культурного наследия: проезд или стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек запрещается.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Разделом предусмотрено ограждение существующих деревьев в зоне строительной площадки и на путях движения автотранспорта. Ограждения сохраняемых деревьев выполняются из инвентарных щитов высотой 2,0 м, выполненных из досок толщиной 25 мм. Щиты располагаются на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева и крепятся кольями Ø 6...8 см, забитыми в землю на 0,5...0,8 м. Для сохранения корневой системы от различных повреждений вокруг ствола дерева на расстояние до 1,5 м устраивается настил из досок толщиной 50 мм.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

В рамках решений по организации строительной площадки разработаны необходимые противопожарные мероприятия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительномонтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительномонтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистов кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка демонтажных строительно-монтажных работ относятся: повреждение предмета охраны, отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального

антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ относятся: появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия; раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ; достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II - работоспособного в соответствии с Приложением А Таблица А1. и Приложением Ж. Таблица Ж1. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

В соответствии с п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга начинается за три месяца до начала производства работ и продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр)
- выписка от 12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137300393 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, сад Бенуа, участок 3, (между Тихорецким пр., Светлановским пр., ул. Веденева и пр. Науки; ЗНОП № 4140), кадастровый номер: 78:10:0521602:1022 (Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137300356 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 20, литера Д, кадастровый номер: 78:36:0005364:25 (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 11.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137353799 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 26, литера А, кадастровый номер: 78:36:0005364:7 (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137314059 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Сосновское, парк Сосновка, участок 1, (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ, Сосновское, парк Сосновка, участок 1 (парк Сосновка между Северным пр., Тихорецким пр., Светлановским пр., пр. Тореза и ул. Витковского; ЗНОП № 3001)), кадастровый номер: 78:36:0000000:5105 (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);
- выписка от 12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137300356 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 22/13, литера А, кадастровый номер: 78:36:0005364:4 (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

выписка от 15.08.2022г. № КУВИ-001/2022-139577347 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, участок 2, (у дома 21, литера А по Тихорецкому проспекту), кадастровый номер: 78:10:0521501:1004 (Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок)

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. / А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб.: Пилигрим. 1996 г.
- 2) Лисовский, В.Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В.Г. Лисовский. - СПб.: Славия, 2004. - 416 с.
- 3) Пилявский, В.И. Архитектура Ленинграда / В.И.Пилявский. - М., Л.: Гос. изд. лит. по стр-ву и арх-ре, 1953. – 339 с.: ил.
- 4) Пунин, А.Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. СПб.: Крига. 2014

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

11. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр ПИР-337-21–МОСОКН, разработанным ООО «РОСЭЖО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., было установлено следующее:

- 1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;
- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону влияния проведение работ по реконструкции канализационной сети не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского»» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт - Петербурга - участка зоны ОЗ-2(10)03 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 4) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключающие нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от

строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

5) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского», шифр ПИР-337-21, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

12. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусмотренных проектом: «Корректировка проектной документации по объекту: «Реконструкция канализационной сети по адресу: Тихорецкий пр. от пр. Науки до пр. Луначарского», шифр ПИР-337-21, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», шифр ПИР-337-21–МОСОКН, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.³

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Материалы фотофиксации
- 6) Приложение №6. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 7) Приложение №7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 8) Приложение №8 Копия договора на проведение экспертизы
- 9) Приложение №9. Иная документация

14. Дата оформления заключения экспертизы.

16.08.2022 Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

³ В соответствии с положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр ПИР-337-21-ОСОКН, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

О. В. Таратина



28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета



А.Н.Беляев

Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства
и архитектуры Санкт-Петербурга
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

ВАСИЛЕВОСТРОВСКИЙ РАЙОН

- | | | |
|------|---|----------------------------------|
| 1. | Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем.
1-я пол. XIX в.;
1833 г. - перестройка, арх. А.И.Жоффрио;
1907 г. - арх. Б.И.Гиршович. | Большой пр., 3
Репина ул., 16 |
| 2. | Дом купца А.Ф.Юнкера.
1854 г., арх. Р.А.Гедике;
1893-1898 гг. - флигель и службы,
арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. | Большой пр., 10 |
| 3. | Доходный дом Н.П.Демидова.
1910 г., гр. инж. В.А.Косяков,
худ.-арх. Г.А.Косяков;
1879 г. - 2 флигеля, арх. И.А.Шим. | Большой пр., 50 |
| 4. | Дворец культуры им. С.М.Кирова с территорией.
1930-1937 гг., арх. Н.А.Троцкий,
С.Н.Казак;
планировка площади - арх. Н.А.Троцкий. | Большой пр., 83 |
| 5. | Церковь Богоматери Милующей.
1889-1898 гг., гр. инж. В.А.Косяков,
Д.К.Пруссак. | Большой пр., 100 |
| 6. | Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий: | |
| 6.1. | Церковь Смоленской Богоматери.
1785-1790 гг., арх. А.А.Иванов;
1-я треть XIX в. - перестройка. | Камская ул., 24 |
| 6.2. | Святые ворота с примыкающими флигелями. | |

1	2	3
6.3.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII - XIX вв.; 1883 г. - пристройка, арх. К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 16
6.4.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII - XIX вв.; 1900 г. - пристройка, арх. В.А.Демьяновский.	Камская ул., 18
6.5.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. 1883 г., арх. К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 20
6.6.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон. XVIII - XIX вв.; 1883 г. - флигель, арх. К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 22
7.	Особняк, фабрика и богадельня "Торгового дома Брусницких" (комплекс зданий с территорией, оградой). 1-я пол. XIX в.; 1884-1885 гг. - особняк с зимним садом, арх. А.И.Ковшаров; 1871 г. - фабрика и 4 флигеля, арх. А.Р.Гешвенд; 1895-1896 гг. - богадельня, арх. П.Ю.Сюзор.	Кожевенная линия, 27, 28-30 Косая линия, 156
8.	Подворье Киево-Печерской лавры с церковью Успения Богородицы (комплекс с территорией). 1895-1900 гг., гр. инж. В.А.Косяков при участии гр. инж. Б.К.Правдзика:	Лейтенанта Шмидта наб., 27 15-я линия, 2
8.1.	Церковь Успения Богородицы.	
8.2.	Митрополичий покой.	
8.3.	Братский корпус.	
8.4.	Дом причта.	
8.5.	Конюшни.	
8.6.	Сад.	
8.7.	Ограда.	
9.	Дом ф.Ф.Утеман. 1-я пол. XIX в.; 1886 г. - перестройка дома, службы, арх. Р.А.Гедике; 1857 г. - флигель, арх. К.И.Реймерс.	Лейтенанта Шмидта наб., 31
10.	Дом академика М.П.Боткина. Нач. XVIII в.; 1883 г. - перестройка, арх. А.К.Бруни.	Лейтенанта Шмидта наб., 41 18-я линия, 1
11.	Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа. 1897 г., арх. Л.Н.Бенуа; 1897 г. - службы; 1914 г. - надстройка, худ.-арх. А.Гунст.	3-я линия, 20

1	2	3
5.14.	Парк. Планировка фирмы "А.Э.Регель и Л.К. Кессельринг", садовник Э.Л.Вольф.	
6.	Пожарное депо. 1890-е гг., автор не установлен.	Свердловская наб., 20
7.	Лесная молочная ферма Ю.Ю.Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр.Науки, Светлановского пр., ул.Веденева и Тихорецкого пр.): 1890-е гг., арх.Ю.Ю.Бенуа; нач.ХХ в., арх.А.И.Владовский:	Тихорецкий пр., 9а, в, г
7.1.	Дача Ю.Ю.Бенуа.	
7.2.	Служебный дом.	
7.3.	Коровник.	

КОЛПИНСКИЙ РАЙОН

1.	Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище. 1880-е гг., арх.М.А.Шурупов.	пос.Усть-Ижора
----	---	----------------

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН

1.	Охтинская съезжая часть:	Большеохтинский пр., 3 Конторская ул., 1
1.1.	Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества. 1861 г., арх.Меркулов.	
1.2.	Экипажные сараи. Кон.1880-х - нач.1890-х гг.	
1.3.	Флигель. Нач.ХХ в.	
1.4.	Пожарная каланча. Нач.ХХ в. (после 1906 г.)	
2.	Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). 1899-1990 гг., арх.В.А.Демяновский.	Металлистов пр., 3
3.	Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище. 1812-1814 гг., арх.И.И.Шарлемань (?) 1912 г. - придел.	Металлистов пр., 5

1	2	3
КУБЫШКВСКИЙ РАЙОН		
1.	Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями). 1908-1909 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.И.Л.Балбашевский.	Большая Коношенная ул., 21-23 Вольнский пер., 1-3 Мойки р.наб., 36
2.	Французская реформатская церковь. Кон.ХVIII в.; 1858 г. - перестройка с изменением фасада, арх.Ю.О.Дотель.	Большая Коношенная ул., 25
3.	Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла Владимировичей. Нач.ХIХ в.; 1833 г.; 1894 г. - перестройка; 1898 г. - зимний сад, арх.М.В.Красовский; 1911-1913 гг. - надстройка.	Большая Коношенная ул., 27 Мойки р.наб., 40
4.	Дом французского общества страхования жизни "Урбан". Нач.ХIХ в. - лицевой дом; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка, арх.Б.С.Ворогилов.	Большая Морская ул., 17
5.	Дом К.Г.Фаберже. 1899 г., арх.К.К.Шмидт.	Большая Морская ул., 24
6.	Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда. 1825-1826 гг., арх.П.С.Пыльнев.	Владимирский пр., 17
7.	Доходный дом барона И.В.фон Бессера. 1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?)	Владимирский пр., 19
8.	Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды). 1847-1849 гг., арх.Р.А.Желязевич; 1867 г. - флигель, арх.Гейде; сад - садовый мастер Ипатов.	Восстания ул., 8
9.	Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева). Кон. ХVIIII в.; 1839-1841 г.г. - перестройка, строительство 4 флигелей, служб и ограды, арх.А.А.Тон.	Малая Морская ул., 10 Гороховая ул., 10
10.	Дом страхового общества "Саламандра". Нач. ХIХ в.; 1910-1911 гг. - перестройка, гр.инж. Н.Н.Веровкин.	Гороховая ул., 6

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр ПИР-337-21-ОСОКН, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.10.2017

№ 487-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа
(комплекс с хозяйственными постройками,
парком с прудами в границах пр. Науки,
Светлановского пр., ул. Веденеева и
Тихорецкого пр.)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Веденеева ул., Науки пр., Светлановский пр., Тихорецкий пр., дом 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., дом 9а,в,г), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учёта
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова





от 25.10.2017 № 487-р**Предмет охраны**

объекта культурного наследия регионального значения
 «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Веденеева ул., Науки пр., Светлановский пр., Тихорецкий пр., дом 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., дом 9а, в, г).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение территории с двумя прудами;</p> <p>исторические визуальные связи между элементами ансамбля;</p> <p>соотношение ландшафтных групп и аллеиных посадок с открытыми пространствами (газоны, площадки, дорожки, пруды) и полузакрытыми (аллеи, группы, массивы деревьев);</p> <p>газон – обыкновенный;</p> <p>видовой состав деревьев: береза, вяз, ива серебристая;</p> <p>старовозрастные деревья – лиственница, ясень, ива;</p> <p>дорожки – набивные из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании;</p>	 

	<p>аллея из ясеня и ивы, расположенная вдоль коровника в северной части участка;</p> <p>аллейная посадка лиственницы, расположенная в восточной части участка;</p> <p>пруд в южной части – историческое местоположение, абрис береговой линии;</p> <p>берегоукрепление – дерновое; группы ив у прудов;</p> <p>овальный пруд с островом – историческое местоположение, абрис береговой линии;</p> <p>берегоукрепление – дерновое;</p> <p>ворота и ограда – историческое местоположение, материал и техника исполнения, исторический рисунок;</p>	 <p>аллейная посадка ивы и ясеня</p>  <p>аллейная посадка лиственницы</p>  <p>пруд в южной части</p>  <p>пруд с островом в центральной части</p>  <p>ворота и ограда</p>
--	---	---

		<p>«Дача Ю.Ю. Бенуа» Тихорецкий проспект, дом 17, литера А</p>	
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из разновысотных объемов, на высоком цокольном этаже;* центральная часть здания акцентирована башней-бельведером с обходной видовой площадкой (на плане под номером 1);</p> <p>крыша - габариты (включая высотные), тип (скатные и шатровая над башенкой-бельведером), материал покрытия - металл;</p> <p>дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>*реконструкция путем восстановления после пожара 2012г.</p>	 <p>фотография 2017г.</p>  <p>Фотография первая половина XX в.</p>
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал отделки цокольного этажа – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки фасадной поверхности в уровне 2, 3-го этажей – вагонка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками в уровне цокольного этажа); слуховые чердачные окна;</p>	 <p>Западный фасад</p> 

		<p>исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; резные деревянные кобылки поддерживающие свесы крыши; декоративные накладные элементы в технике пропильной резьбы; металлодекор;</p>	 <p>южный фасад;</p>  <p>восточный фасад</p>  <p>северный фасад</p>
		<p>«Коровник» Тихорецкий проспект, дом 17, литера Г.</p>	
4	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под номером 2);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), тип (двускатная), материал (металл);</p> <p>дымовые и вентиляционные трубы;</p>	
5	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>капитальные стены – кирпич;</p>	
6	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах капитальных конструкций;</p>	

7	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>композиционное решение – к основному протяженному одноэтажному объему с севера примыкает двухэтажный и башнеобразный трехэтажный объемы;</p> <p>северный фасад двухчастный: двухэтажная девятиосевая часть, увенчана щипцом (декорированным выпуском кирпича в виде зубцов и профилем вдоль скатов); центральные три оси фланкированы лопатками на всю высоту;</p> <p>трехэтажный объем (башнеобразный) с прямоугольной нишей между 2 и 3 этажами; лизенны в верхней части 3-го этажа;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками, полуциркульные);</p> <p>исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>западный и восточный фасады:</p> <p>широкие прямоугольные оконные проемы с стилизованными контрфорсами в межоконных пространствах;</p> <p>слуховые чердачные окна;</p>	 <p>северный фасад</p>  <p>западный фасад</p>  <p>восточный фасад</p>
---	---	---	--

	<p>южный фасад:</p> <p>щипец, декорированный выпусками кирпича в виде зубцов параллельно скатам крыши и профиль по скосам;</p> <p>лопатки, акцентированные стилизованными контрфорсами;</p>	 <p>южный фасад</p>
--	---	---

Приложение №3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр ПИР-337-21-ОСОКН, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника
управления государственного
учета объектов культурного наследия

О.М.Кормильцева

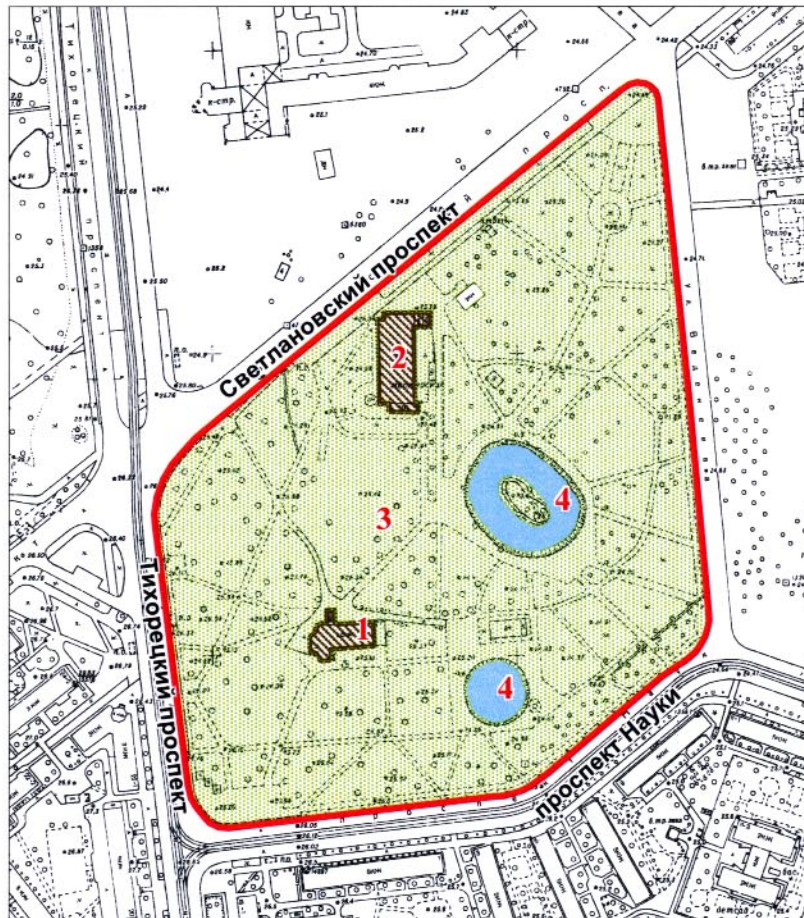


"26" ноября 2008

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения**

**"Лесная молочная ферма Бенуа Ю.Ю.
(с парком и двумя прудами)"**

г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 17, лит. А, Г ;
Веденеева ул.; Науки пр.; Светлановский пр.



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:



Здания и сооружения



Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники



Элементы гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Дача Ю.Ю.Бенуа (Тихорецкий пр., 17, лит. А)
2. Коровник (Тихорецкий пр., 17, лит. Г)
3. Парк б. фермы Ю.Ю. Бенуа
4. Пруды (два)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 39 / _____ /

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бонуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр ПИР-337-21-ОСОКН, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 АВГ 2020

№ 0719-332/20

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Лесная молочная ферма
Ю.Ю.Бенуа (комплекс с хозяйственными
постройками, парком с прудами в границах
пр.Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева
и Тихорецкого пр.)», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 9а, в, г (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	5	6	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Состав объекта культурного наследия «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)»:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Дача Ю.Ю. Бенуа	781711205690015
2	Коровник	781711205690025

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположение объекта):

- Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 9а, в, г (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.11.2017 г. № 122149-р);
- г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 17, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2020 №`99/2020/334611831);
- г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, дом 17, литера Г (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.06.2020 № 99/2020/334619294);
- г. Санкт-Петербург, сад Бенуа, участок 5, (между Тихорецким пр., Светлановским пр., ул. Веденеева и пр. Науки; ЗНОП № 4140).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерес объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия	В течение 9 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	Проект № 01-26-1653/19, согласован 10.10.2019г.

	регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», в соответствии с согласованной проектной документацией.	КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить работы по приведению фасадов здания объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ю.Ю. Бенуа» в соответствие с согласованной проектной документацией.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту (в том числе силосной башни) и реставрации территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)».	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного

наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)" от 02.12.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)", утвержденный КГИОП от 29.12.2008.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)", утвержденный распоряжением КГИОП от 25.10.2017 № 487-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205690005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.08.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1890-е гг., нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 9а, в, г

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории № б/н от 26.11.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-планировочное решение территории с двумя прудами; исторические визуальные связи между элементами ансамбля; соотношение ландшафтных групп и аллеиных посадок с открытыми пространствами (газоны, площадки, дорожки, пруды) и полузакрытыми (аллеи, группы, массивы деревьев); газон - обыкновенный; видовой состав деревьев: береза, вяз, ива серебристая; старовозрастные деревья - лиственница, ясень, ива; дорожки - набивные из высевок гранита розового цвета па щебеночном основании; аллея из ясеня и ивы, расположенная вдоль коровника в северной части участка: аллеиная посадка лиственницы, расположенная в восточной части участка: пруд в южной части - историческое местоположение, абрис береговой линии: берегоукрепление - дерновое: группы ив у прудов: овальный пруд с островом - историческое местоположение, абрис береговой линии: берегоукрепление - дерновое: ворота и ограда - историческое местоположение, материал и техника исполнения, исторический рисунок: «Дача Ю.Ю. Бенуа» Тихорецкий проспект, дом 17, литера А: Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из разновысотных объемов, на высоком цокольном этаже: * центральная часть здания акцентирована башней-белведером с обходной видовой площадкой (на плане под номером 1): крыша - габариты (включая высотные), тип (скатные и шатровая над башенкой- белведером), материал покрытия - металл: дымовые трубы - габариты, конфигурация, местоположение: *реконструкция путем восстановления после пожара 2012г. Архитектурно - художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в приемах эклектики: материал отделки цокольного этажа - лицевой кирпич: материал отделки фасадной поверхности в уровне 2, 3-го этажей - вагонка: исторические оконные и дверные проемы - конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками в уровне цокольного этажа): слуховые чердачные окна: исторический рисунок расстекловки оконных заполнений: резные деревянные кобылки поддерживающие свесы крыши: декоративные накладные элементы в технике пропиленной резьбы: металлодекор: «Коровник» Тихорецкий проспект, дом 17, литера Г. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под номером 2): крыша - исторические габариты (включая высотные отметки), тип (двускатная). материал (металл): дымовые и вентиляционные трубы; Конструктивная система здания: капитальные стены - кирпич; Объемно-планировочное решение: в габаритах капитальных конструкций; Архитектурно - художественное решение фасадов: композиционное решение — к основному протяженному одноэтажному объему с севера примыкает двухэтажный и башнеобразный трехэтажный объемы; северный фасад двухчастный: двухэтажная девятиосевая часть. увенчана щипцом (декорированным выпуском кирпича в виде зубцов и профилем вдоль скатов); центральные три оси фланкированы лопатками на всю высоту; трехэтажный объем (башнеобразный) с прямоугольной нишей между 2 и 3 этажами; лизенны в верхней части 3-го этажа; материал отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - лицевой кирпич; оконные и дверные проемы - историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками, полуциркульные); исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений: западный и восточный фасады: широкие прямоугольные оконные проемы с стилизованными контрфорсами в межоконных пространствах; слуховые чердачные окна; щипец. декорированный выпусками кирпича в виде зубцов параллельно скатам крыши и профиль по скосам; лопатки. акцентированные стилизованными контрфорсами;

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)" № 487-р от 25.10.2017 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия</p>		<p>Г.Р. Аганова</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>



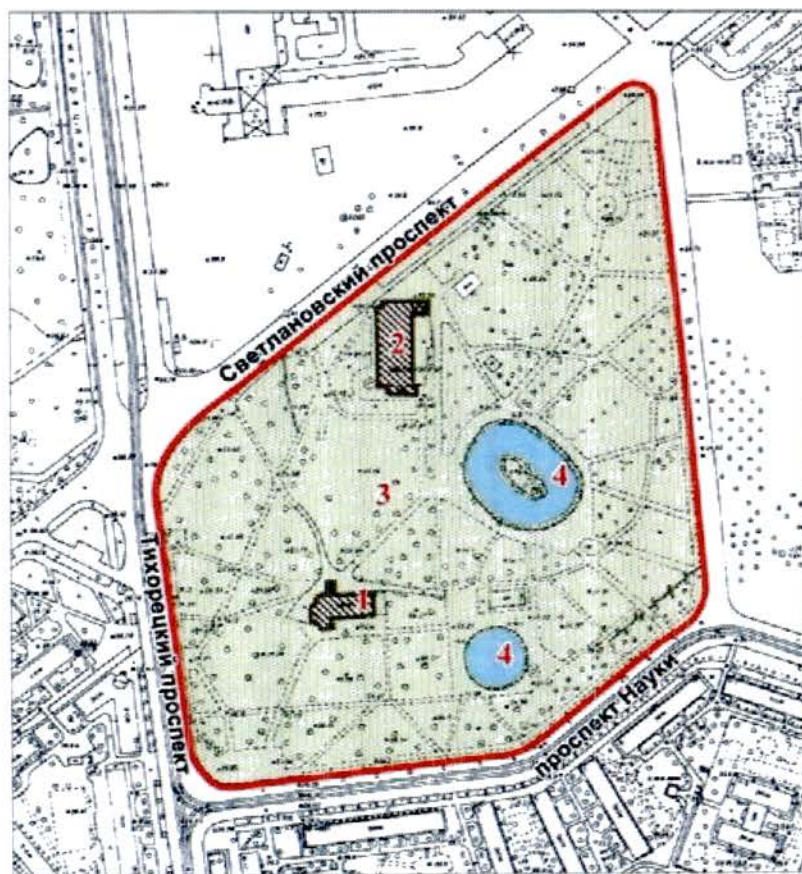
02 . 12 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения**

**"Лесная молочная ферма Бенуа Ю.Ю.
(с парком и двумя прудами)"**

г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 17, лит. А, Г ;
Веденеева ул.; Науки пр.; Светлановский пр.




масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия регионального значения:

 Здания и сооружения

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

 Элементы гидросистемы

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Дача Ю.Ю.Бенуа (Тихорецкий пр., 17, лит. А)
2. Коровник (Тихорецкий пр., 17, лит. Г)
3. Парк б. фермы Ю.Ю. Бенуа
4. Пруды (два)

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Веденева ул., Науки пр., Светлановский пр., Тихорецкий пр., дом 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., дом 9а, в, г).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение территории с двумя прудами;</p> <p>исторические визуальные связи между элементами ансамбля;</p> <p>соотношение ландшафтных групп и аллеиных посадок с открытыми пространствами (газоны, площадки, дорожки, пруды) и полузакрытыми (аллеи, группы, массивы деревьев);</p> <p>газон – обыкновенный;</p> <p>видовой состав деревьев: береза, вяз, ива серебристая;</p> <p>старовозрастные деревья – лиственница, ясень, ива;</p> <p>дорожки – набивные из высевок гранита розового цвета на щебеночном основании;</p>	 

аллея из ясеня и ивы,
расположенная вдоль коровника
в северной части участка;



аллейная посадка ивы и ясеня

аллейная посадка лиственницы,
расположенная в восточной
части участка;



аллейная посадка лиственницы

пруд в южной части –
историческое местоположение,
абрис береговой линии;



пруд в южной части

берегоукрепление – дерновое;

группы ив у прудов;

овальный пруд с островом –
историческое местоположение,
абрис береговой линии;



пруд с островом в центральной части





берегоукрепление – дерновое;




ворота и ограда – историческое
местоположение, материал и
техника исполнения,
исторический рисунок;



ворота и ограда

	<p>«Дача Ю.Ю. Бенуа» Тихорецкий проспект, дом 17, литера А</p>	
<p>2 Объемно-пространственное решение:</p>	<p>габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из разновысотных объемов, на высоком цокольном этаже;* центральная часть здания акцентирована башней-белvedereм с обходной видовой площадкой (на плане под номером 1);</p> <p>крыша - габариты (включая высотные), тип (скатные и шатровая над башенкой-белvedereм), материал покрытия - металл;</p> <p>дымовые трубы – габариты, конфигурация, местоположение;</p> <p>*реконструкция путем восстановления после пожара 2012г.</p>	 <p>фотография 2017г.</p>  <p>Фотография первая половина XX в.</p>
<p>3 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>материал отделки цокольного этажа – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки фасадной поверхности в уровне 2, 3-го этажей – вагонка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками в уровне цокольного этажа); слуховые чердачные окна;</p>	 <p>Западный фасад</p> 

		<p>исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>резные деревянные кобылки поддерживающие свесы крыши;</p> <p>декоративные накладные элементы в технике пропильной резьбы;</p> <p>металлодекор;</p>	 <p>южный фасад;</p>  <p>восточный фасад</p>  <p>северный фасад</p>
		<p>«Коровник» Тихорецкий проспект, дом 17, литера Г.</p>	
4	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане двух-трехэтажного здания (на плане под номером 2);</p> <p>крыша – исторические габариты (включая высотные отметки), тип (двускатная), материал (металл);</p> <p>дымовые и вентиляционные трубы;</p>	
5	Конструктивная система здания:	капитальные стены – кирпич;	
6	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных конструкций;	

<p>7 Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>композиционное решение – к основному протяженному одноэтажному объему с севера примыкает двухэтажный и башнеобразный трехэтажный объемы;</p> <p>северный фасад двухчастный: двухэтажная девятиосевая часть, увенчана щипцом (декорированным выпуском кирпича в виде зубцов и профилем вдоль скатов); центральные три оси фланкированы лопатками на всю высоту;</p> <p>трехэтажный объем (башнеобразный) с прямоугольной нишей между 2 и 3 этажами; лизенны в верхней части 3-го этажа;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковыми перемычками, полуциркульные);</p> <p>исторический материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>западный и восточный фасады:</p> <p>широкие прямоугольные оконные проемы с стилизованными контрфорсами в межоконных пространствах;</p> <p>слуховые чердачные окна;</p>	 <p>северный фасад</p>  <p>западный фасад</p>  <p>восточный фасад</p>
---	---	---

	<p>южный фасад:</p> <p>щипец, декорированный выпусками кирпича в виде зубцов параллельно скатам крыши и профиль по скосам;</p> <p>лопатки, акцентированные стилизованными контрфорсами;</p>	 <p>южный фасад</p>
--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., 9а, в, г, на момент утверждения охранного обязательства.



1. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дача Ю.Ю. Бенуа» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, д. 17, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»



2. Вид на северный фасад объекта культурного наследия регионального значения «Коровник» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, д. 17, лит. Г, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)».



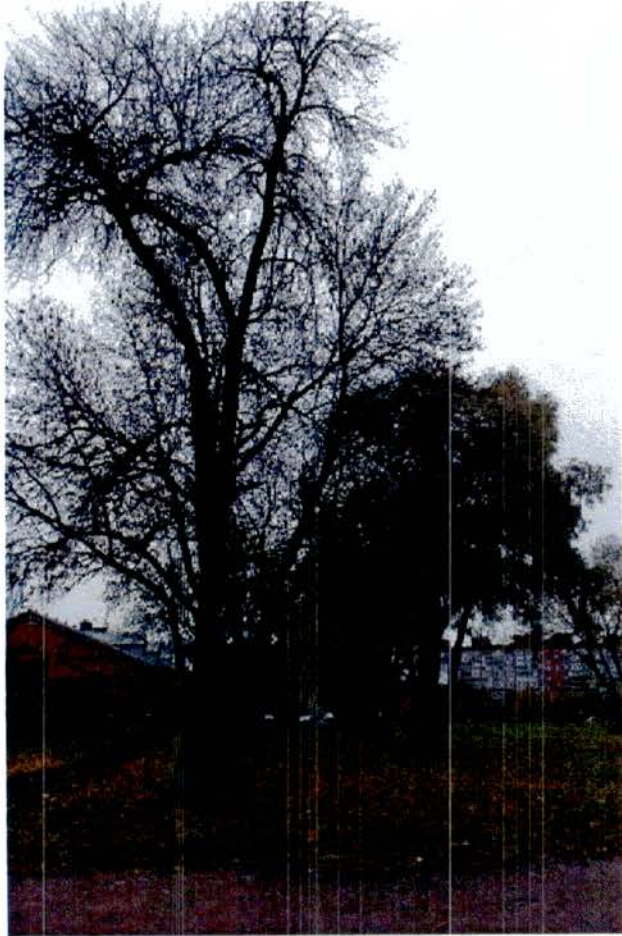
3. Аллейная посадка лиственницы (восточная часть парка).



4. Пруд в южной части парка.



5. Овальный пруд с островом (центральная часть парка).



6. Аллея из ясеня и ивы (северная часть парка).

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г (Тихорецкий пр., 9а, в г - в соответствии с НПА), при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Том 10. Книга 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр ПИР-337-21-ОСОКН, разработанным ООО «РОСЭКО-СТРОЙПРОЕКТ» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации

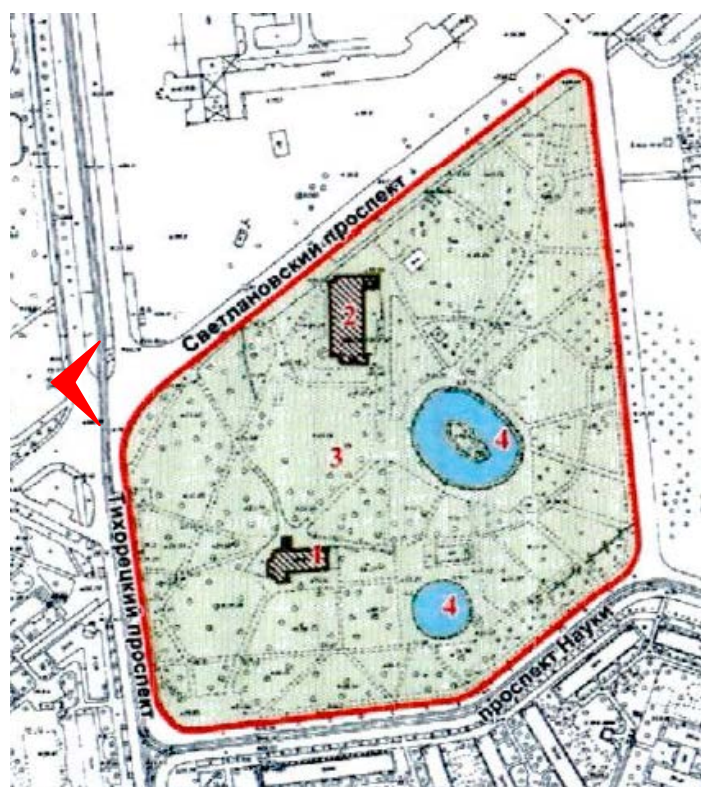
Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 01.08.2022)

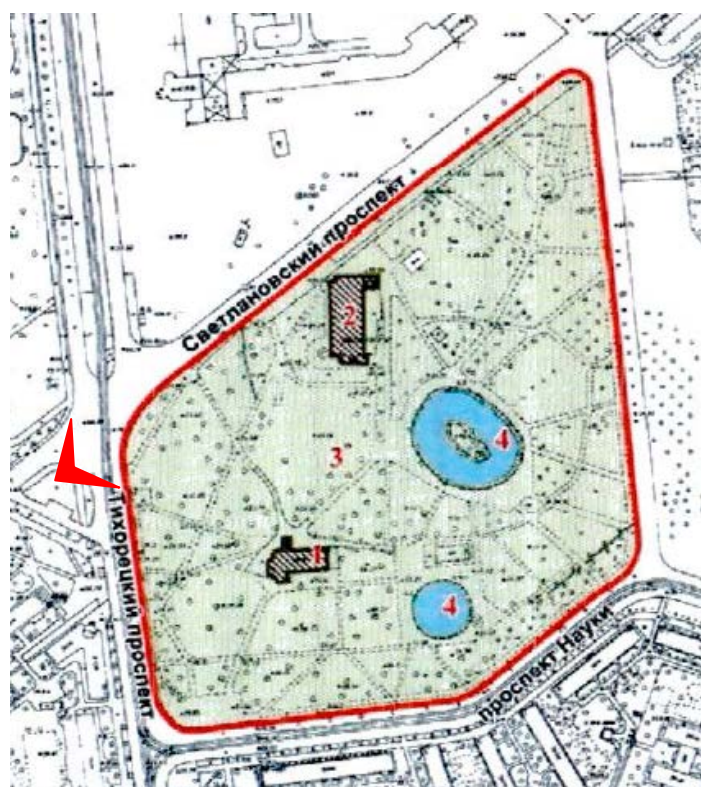
1. Вид на парк объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, от зоны производства работ. 01.08.2022
2. Вид на парк объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, от зоны производства работ. 01.08.2022
3. Объект культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.). Пруды (два)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г. 01.08.2022
4. Объект культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.). Дача Ю.Ю. Бенуа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г. 01.08.2022
5. Объект культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)ю Коровник», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г. 01.08.2022
6. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, в сторону зоны производства работ. 01.08.2022
7. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, в сторону зоны производства работ. 01.08.2022
8. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального

значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г.
01.08.2022

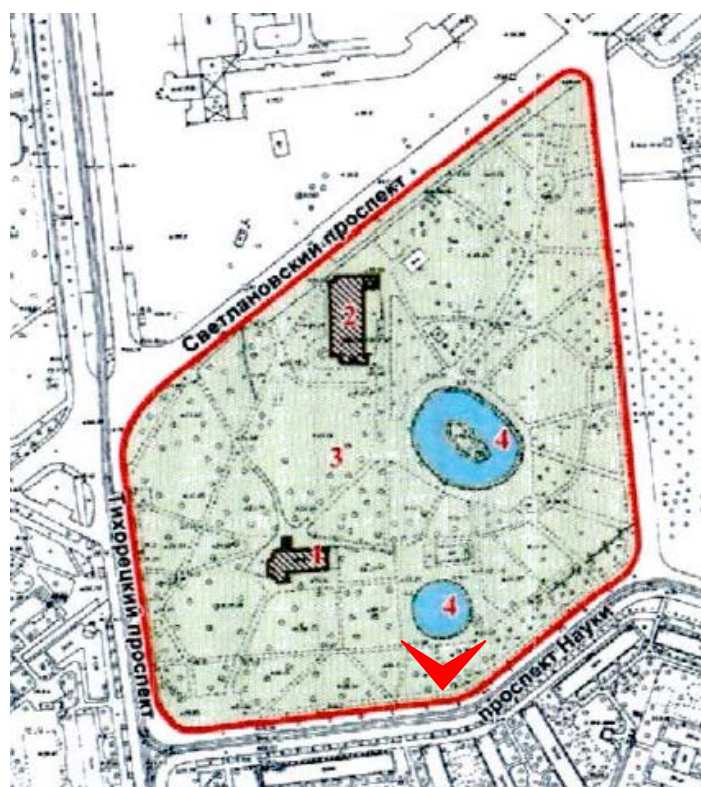
9. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)»», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, в сторону зоны производства работ.
01.08.2022



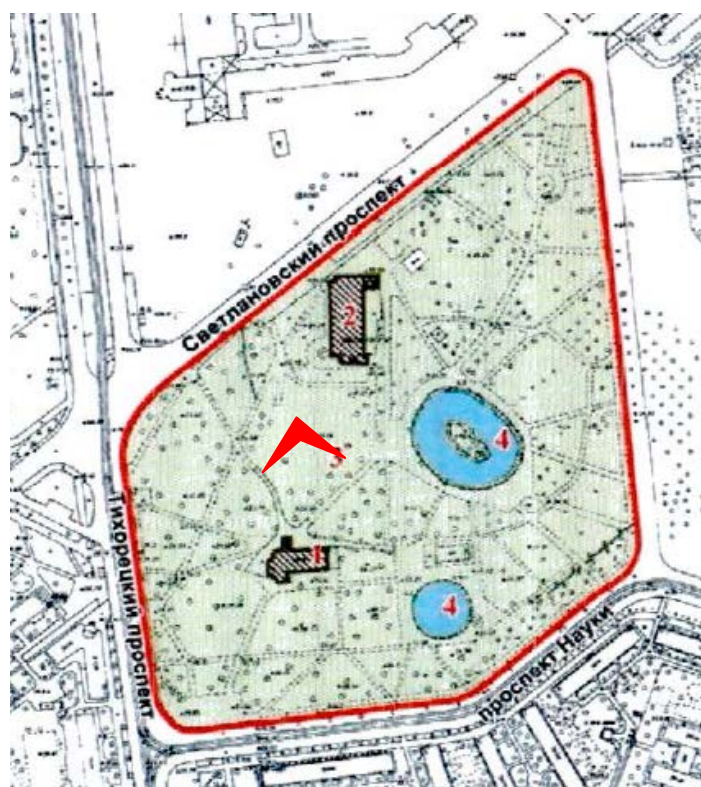
1. Вид на парк объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, от зоны производства работ. 01.08.2022



2. Вид на парк объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, от зоны производства работ. 01.08.2022



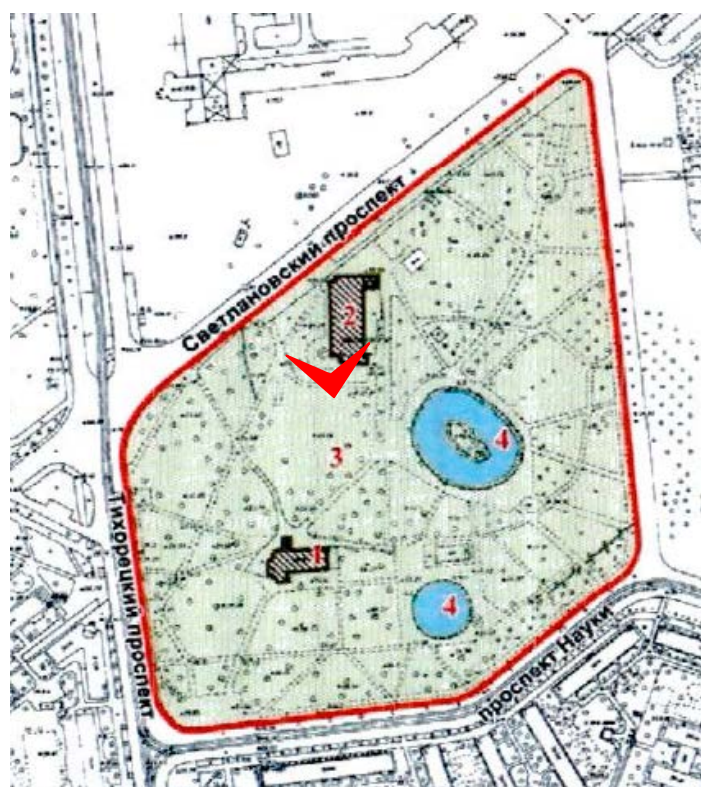
3. Объект культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.). Пруды (два)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г. 01.08.2022



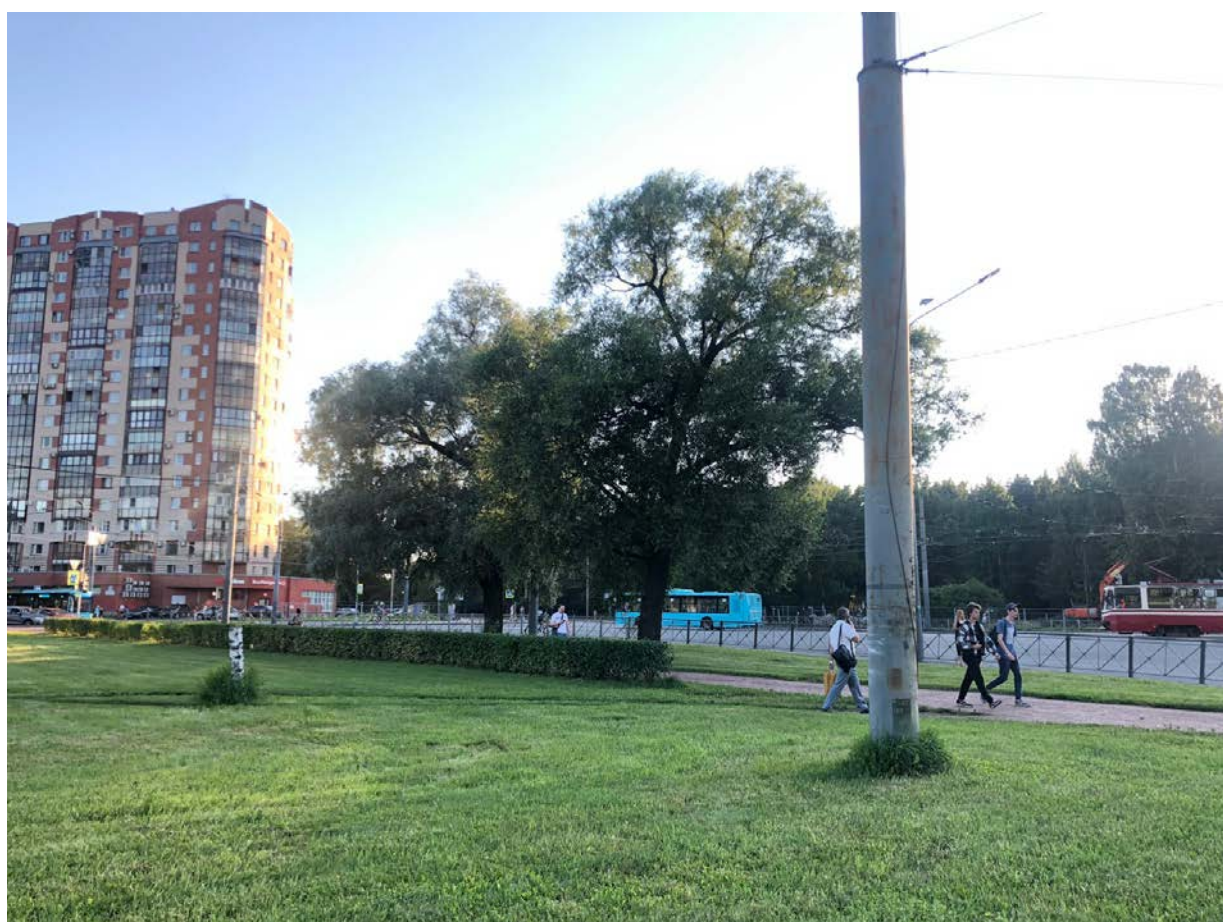
4. Объект культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.). Дача Ю.Ю. Бенуа», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г. 01.08.2022



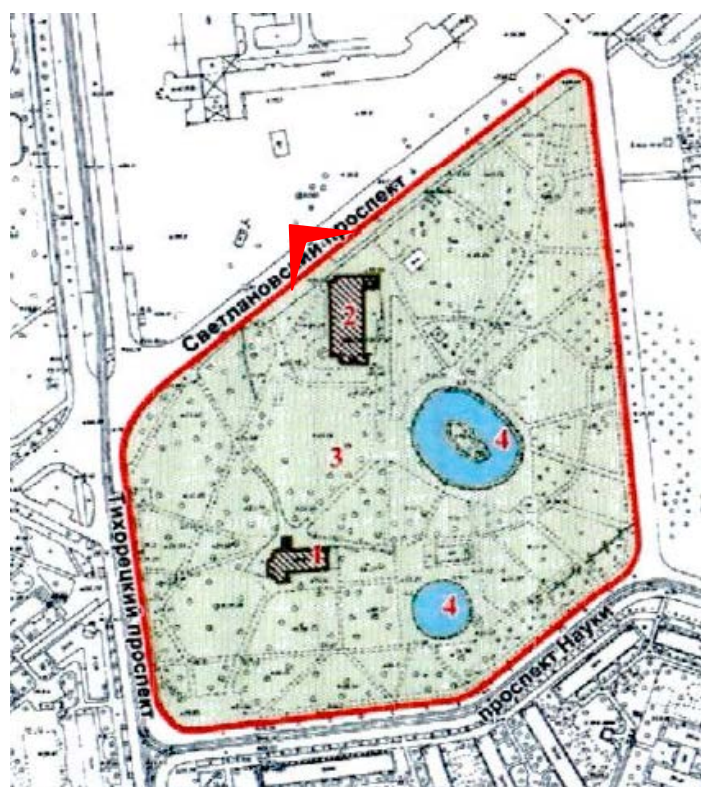
5. Объект культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)ю Коровник», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г. 01.08.2022



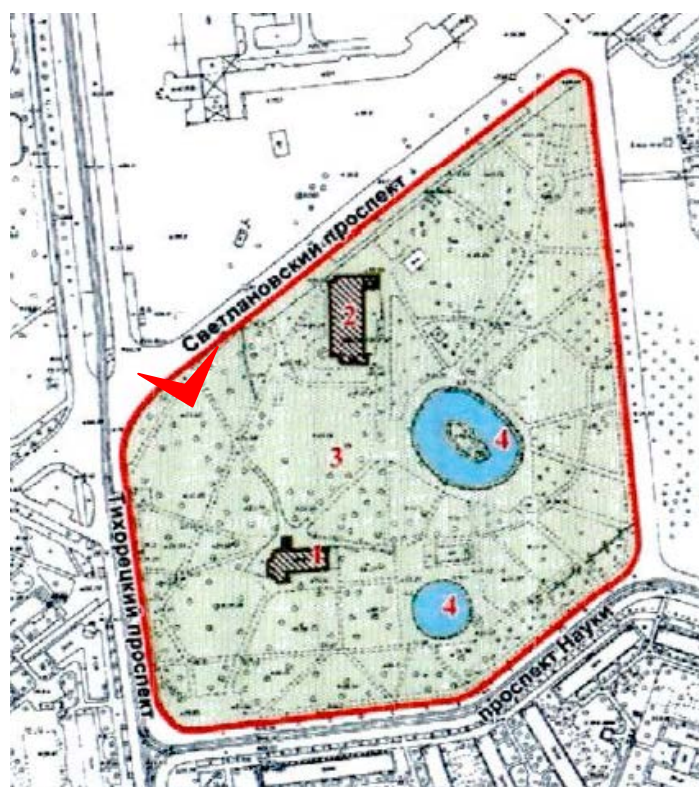
6. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, в сторону зоны производства работ. 01.08.2022



7. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бена (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, в сторону зоны производства работ. 01.08.2022



8. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденеева и Тихорецкого пр.)», расположенный по адресу: г. Санкт- Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г . 01.08.2022



9. Вид от объекта культурного наследия регионального значения «Лесная молочная ферма Ю.Ю. Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр. Науки, Светлановского пр., ул. Веденева и Тихорецкого пр.)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 17, литеры А, Г, в сторону зоны производства работ. 01.08.2022