

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский
залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы
(капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального
значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)¹», «Караульная с
круглой башней»² (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК
«Ингрия» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«04» июля 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Т.Д. Глебова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №10), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» апреля 2022 года по «04» июля 2022 года.

¹ Согласно Распоряжению КГИОП №391-р от 19.11.2020 г. – «Караулка на берегу (жилого дома)»

² Согласно Распоряжению КГИОП №391-р от 19.11.2020 г. – «Лаборатория (контора) на мысу о. Котлин».

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «РК «Ингрия»; ИНН 7806490191; Юридический адрес: 199178, Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки д.14, лит. А, пом. 67 (3).

4. Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ

	по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде

денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Т.Д. Глебова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Л.А. Хангу

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанная ООО «РК «Ингрия» в 2022 г., в следующем составе:

- **Том 1.1. Раздел 1.** Пояснительная записка. **Часть 1.** Состав проекта (шифр: 3-11/21-82-СП);
- **Том 1.2. Раздел 1.** Пояснительная записка. **Часть 2.** Пояснительная записка (шифр: 3-11/21-82-ПЗ);

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

- **Том 1.3. Раздел 1.** Пояснительная записка. **Часть 3.** Исходно-разрешительная документация (шифр: 3-11/21-82-ИРД);
- **Том 2.1. Раздел 3.** Архитектурные решения. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 2.1 3-11/21-82-АР1);
- **Том 2.2. Раздел 3.** Архитектурные решения. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-АР2);
- **Том 3.1. Раздел 4.** Конструктивные и объемно-планировочные решения. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-КР1);
- **Том 3.2. Раздел 4.** Конструктивные и объемно-планировочные решения. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-КР2);
- **Раздел 5.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр: 3-11/21-82);
- **Том 4.1.1. Раздел 5. Подраздел 1.** Система электроснабжения. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82–ИОС1.1);
- **Том 4.1.2. Раздел 5. Подраздел 1.** Система электроснабжения. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82–ИОС1.2);
- **Том 4.2.1. Раздел 5. Подраздел 2.1.** Система водоснабжения. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82–ИОС2.1);
- **Том 4.2.2. Раздел 5. Подраздел 2.2.** Система водоснабжения. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82–ИОС2.2);
- **Том 4.3.1. Раздел 5. Подраздел 3.** Система водоотведения. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82–ИОС3.1);
- **Том 4.3.2. Раздел 5. Подраздел 3.** Система водоотведения. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82–ИОС3.2);
- **Том 4.4.1. Раздел 5. Подраздел 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82–ИОС4.1);
- **Том 4.3.2. Раздел 5. Подраздел 4.** Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82–ИОС4.2);
- **Том 5. Раздел 6.** Проект организации строительства (шифр: 3-11/21-82-ПОС);
- **Том 6.1. Раздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82–МПБ1);

- **Том 6.2. Раздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82–МПБ2);
- **Подраздел 1.** Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-АУПС и СОУЭ1);
- **Том 6.3. Раздел 9.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. **Подраздел 1.** Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-АУПС и СОУЭ2);
- **Раздел 12.** Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (шифр: 3-11/21-82);
- **Том 8.1.1. Раздел 12.1.** Предварительные работы. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-ПР1);
- **Том 8.1.2. Раздел 12.1.** Предварительные работы. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-ПР2);
- **Том 8.2.1. Раздел 12.2.** Архитектурно-реставрационные решения. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-АРР1);
- **Том 8.2.2. Раздел 12.2.** Архитектурно-реставрационные решения. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-АРР2);
- **Том 8.3. Раздел 12.3.** Технологические методики реставрации (шифр: 3-11/21-82-ТМ);
- **Том 8.4. Раздел 12.4.** Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 3-11/21-82-ИИ);
- **Том 8.5.1. Раздел 12.5.** Архитектурные обмеры. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-ОЧ1);
- **Том 8.5.2. Раздел 12.5.** Архитектурные обмеры. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-ОЧ2);
- **Том 8.6. Раздел 12.6.** Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 3-11/21-82-ХТИ);
- **Том 8.7.1. Раздел 12.7.** Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций и инженерных сетей. **Часть 1.** Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82- ТО1);
- **Том 8.7.2. Раздел 12.7.** Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций и инженерных сетей. **Часть 2.** Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82- ТО2).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1439/22-0-1 от 23.05.2022 г. (*Приложение №7*);

2. Копия задания КГИОП №01-21-1715/22-0-1 от 01.07.2022 г. (*Приложение №7*);

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка ЕГРН) от 09.03.2022 г. (*Приложение №8*);

4. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2022-83011066 от 31.05.2022 г. (*Приложение №8*);

5. Копия выписки ЕГРН № КУВИ-001/2022-83013930 от 31.05.2022 г. (*Приложение №8*);

6. Копия план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» от 04.07.2005 г. (*Приложение №2*);

7. Копия Распоряжения КГИОП №391-р от 19.11.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (*Приложение №3*);

8. Копия паспорта объекта культурного наследия №781620666400006 от 14.02.2019 г. (*Приложение №5*);

9. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-70/19 от 28.02.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №6*);

10. Копия приказа директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №156 от 05.02.2020 г. «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления и предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации» (*Приложение №9*);

11. Копия Приказа директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №1831 от 16.06.2021 г. «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (*Приложение №9*);

12. Копия Приказа директора департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации №102 от 24.01.2022 г. «О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным автономным учреждением «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации» (Приложение №13);

13. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

При проведении государственной историко-культурной экспертизы Экспертами было определено, что требуется получение второго задания КГИОП на ремонт здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 18, стр. 7. Данное задание КГИОП было получено 01.07.2022 г. и приобщено к данному акту экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

культурного наследия №01-21-1439/22-0-1 от 23.05.2022 г. и №01-21-1715/22-0-1 от 01.07.2022 г. (Приложение №7), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №391-р от 19.11.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер). Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Глебовой Т.Д. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Российский государственный архив Военно-Морского Флота (РГАВМФ), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) является объектом культурного наследия федерального значения «Форт «Петр

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

I», согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №391-р от 19.11.2020 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»» утверждён от 04.07.2005 г. (Приложение № 2).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-70/19 от 28.02.2019 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Объект находится в собственности Российской Федерации. Копии выписок ЕГРН представлена в Приложении № 8.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива.

Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрируют эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего за историю крепости было построено 21 морское оборонительное сооружение, из которых 3 морские батареи и 5 фортов расположены на южном фарватере в Финском заливе на искусственных ряжевых, свайных и насыпных островах (еще две деревянные морские одноярусные батареи на сваях были

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

разрушены наводнением 1824 года и не возобновлялись). Сначала строительство фортов велось только в створе основного южного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, в начале 1800-х годов, на северном фарватере Финского залива были возведены 4 двухъярусные морские батареи на сваях и 2 деревянные морские одноярусные батареи на сваях, которые были разрушены наводнением 1824 года и не возобновлялись. В дальнейшем на северном фарватере появилось 7 морских батарей и два форта. Всего на акватории Финского залива в настоящее время расположено морских укреплений, - 7 фортов и 10 морских батарей. 4 морские деревянные батареи утрачены. На острове Котлин расположен всего 1 форт «Риф». Название форт «Шанец» - позднее, ошибочное и было присвоено группе батарей с заградительным рвом и валом уже в советское время.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был удачно выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива. В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на защиту новой столицы с моря. Своевременное оборонное строительство на острове Котлин позволило не соорудить мощной системы обороны вокруг Санкт-Петербурга.

В 1721 г. для охраны Купеческой гавани началось строительство нового форта - второго после «Кроншлота» - еще по старой деревоземляной технологии. В 1724 г. форт был окончен и получил название Цитадель.

Сторона форта, обращенная к рейду, состояла из двух бастионных фронтов протяженностью 170, 6 м, составляющих тупой угол. На этом укреплении было установлено 106 орудий. В горжевой части форта имелся проход в гавань для небольших судов. Пороховые погреба располагались на деревянных платформах, опирающихся посредством свай на дно залива. Помещения для гарнизона разместили прямо на куртинах в непосредственной близости от орудий.

С переходом к каменному строительству именно форт Цитадель стал первым фортом Кронштадтской крепости, перестроенным в камне. В декабре 1827 г. было принято решение о замене деревянных конструкций Цитадели каменными. Усиление в первую очередь именно этого форта объяснялось его важным стратегическим положением.

Проект новых конструкций выполнил первый директор Строительного департамента Морского министерства инженер-генерал-лейтенант Л. Л. Карбоньер. Его проект предусматривал деревянный бастион Цитадели заменить каменной одноярусной башней с ярусом открытой обороны наверху,

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

а два полубастиона - полубашнями. Между ними намечалось возвести каменные куртины, что позволяло увеличить количество орудий с 77 до 97, при чем 34 орудия находились в закрытых каменных казематах. Горжевая часть форта защищалась тремя реданами, на которых размещалось 16 полупудовых единорогов. Два прохода в гавань Цитадели перекрывались чугунными раздвижными мостами, чем обеспечивалась круговая оборона форта.

Для фундаментов предполагалось использовать ряжи основания Цитадели, установленные еще при Петре I, но после разборки верхнего строения обнаружили, что днища ряжей вместе с булыжным камнем осели на дно. В связи с этим ряжи очистили от камня и забили сваи под наружные стены в четыре ряда. Сваи спилили на 75 см ниже ординара, а пространство между ними заполнили смесью из гидравлической извести, песка и гальки. Такое свайное основание устроили под всеми конструкциями форта, кроме Левофланговой куртины, которую возвели на слое бетона, уложенного по булыжному камню в ряжах.

Выполненная в виде исключения конструкция, предусмотренная первоначальным проектом Карбоньера, не только обеспечила полную устойчивость куртины, но и позволила возвести на ней в XX в. каменные постройки. По головам спиленных свай и бетону установили деревянный поддон из брусьев, обшитый досками. Вертикальные боковые стенки поддона выступали из воды, что позволяло откачивать по участкам воду и возводить конструкции.

Кладку башен, полубашен и куртин до низа амбразур выполняли из бутовой плиты на гидравлическом растворе. Со стороны фарватера ее облицевали тесаным гранитным камнем правильной формы, а внутренние поверхности - таким же камнем неправильной формы. Амбразуры форта по периметру также облицевали гранитом. Гранитные блоки крепились между собой пиронами, а швы между ними заполнялись мастикой из смолы, извести и конопляного масла. Снаружи расшивка швов кладки производилась мастикой, составленной из воска, гарпиуса и серы. Облицовка из рваного гранита расшивалась раствором из тертого кирпича, белил и голландской сажи. Выше куртин стены башен и полубашен возвели из кирпича с облицовкой с обеих сторон ревельской плиткой. Толщина всех наружных стен составляла 2 м. Своды казематов в замке составляли два - два с половиной кирпича, а сверху на ярусе открытой обороны, бруствер и валганг возвели из гранитных плит. Швы покрытия расчеканили свинцом.

Во внутренних двориках башни и полубашен установили ядрокалильные печи. В тыльной. Защищенной части башни и полубашен расположили погреба для зарядов и снарядов. Под прикрытием куртин в гавани построили два деревянных барака на сваях для размещения 414 артиллеристов и 8 офицеров. Внутри центрального горжевого редана устроили на сваях кухню.

Стремление к добротности и прочности конструкций, а также поэтапное их возведение затянуло строительство форта на 7 лет. К 1834 г. закончили все сооружения и отсыпку булыжного камня снаружи по всему периметру форта для укрепления основания, а внутри углубили гавань.

Работами по возведению форта руководил майор Корпуса путей сообщения А. А. Фуллон.

7 сентября 1834 г. последовал указ о переименовании Цитадели в форт «Император Петр I».

В 1896 г. форт был исключен из списка оборонительных сооружений. В последующие годы на форт размещалась лаборатория, работавшая со взрывчатыми веществами. Потом на форт устроили склад боеприпаса.

В 1904 г. строятся новые пристани, в габаритах, соответствующих современному (предположительно). Два мола с пристанями (прямой северный и Г - образный южный) образуют квадратную в плане гавань в восточной части форта с воротами с северной стороны.

Металлический одноэтажный сарай металлический каркас с обшивкой профилированным листом и глухой бетонной южной стеной, стоящий на левофланговой куртине оборонительной стенки форта, построен по проекту завода Ф.К. Сан-Галли, одновременно с переустройством и перекладкой рельсовых путей на форте и новых пристанях.

При увеличении объема производственных мастерских на форте становится необходимым строительство собственной котельной для отопления и вентиляции всех мастерских и прочих зданий. Для этого в 1913 г. засыпается внутренняя гавань, и насыпается новая территория в восточной части форта, с северной стороны Восточной башни. Позже новые территории замостили булыжным камнем. На новой территории в 1914 г. строится одноэтажное, Т-образное в плане здание котельной, с отдельно стоящей со стороны западного фасада высокой дымовой трубой. На Петербургском Металлическом заводе заказываются два горизонтальных секционных паровых котла типа Бабкок-Вилькоккс, один из которых сохранился до настоящего времени. На территории форта прокладывается система подземных трубопроводов по проектам завода Ф.К. Сан-Галли. Этим же

заводом выполнены все подъемные сооружения для снарядов в мастерских и на пристанях.

Все мастерские были соединены рельсовыми путями с поворотными кругами для перевозки снарядов. Один из поворотных кругов, выполненный в 1888 г. на Кронштадтском Пароходном заводе сохранился во внутреннем дворе Южной башни.

Два обвалованных бетонных погреба, расположенных на засыпанной внутренней территории форта, выстроены в 1915-1916 гг. для хранения 250 пудов тротила в каждом. Аналогичные казематированные погреба с входом-сквозником строились и на других объектах Кронштадской крепости; так, на форте «Константин» существует комплекс снарядных погребов в траверсе с такими же прямыми сквозниками.

Здания, входящие в состав объекта культурного наследия «Форт «Петр I», расположенные на южном берегу о. Котлин у дамбы, ведущей на форт, изначально относились к комплексу построек южных больших крепостных запасных складов. В начале XX в. были построены два больших бетонных сводчатых погреба с плоским покрытием, для которых была проведена засыпка территории на южном берегу острова, к западу от дамбы, и возведены различные лабораторные и хозяйственные постройки. Кирпичное одноэтажное здание с мансардой, подвалом и башенным объемом у дамбы, ведущей на форт - пороховая лаборатория и одноэтажное караульное помещение к северо-востоку от него, строились одновременно и имеют схожие черты в отделке фасадов.

После Октябрьской революции форт продолжает функционировать как склады и минно-артиллерийские заливочные мастерские. На территории происходят несколько взрывов и пожаров, один из которых - в 1932 г. полностью уничтожил Западную башню и значительно повредил некоторые постройки. У здания котельной взрывом обвалило юго-западный угол и повредило один из котлов, который затем был заменен на новый. К этому моменту на территории помимо капитальных сооружений, описанных выше, также находились деревянные постройки; в районе северной куртины был устроен поднавес для хранения.

После войны лаборатория на форте была закрыта, до начала XXI в. на форте располагались различные хранилища и цех по ремонту морских снарядов. С 2000-х гг. и до начала проектно-изыскательских работ в рамках данного проекта форт являлся базой хранения военно-морского арсенала и был закрыт для посещений.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объекты расположены по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Этот участок находится на южном берегу острова Котлин на мысу при въезде на Цитадельскую дамбу, ведущую к форту Пётр I. Участок ограничен с юга-востока и юга береговой линией. С северо-восточной стороны участок граничит с территорией парка Остров фортов. С северо-западной стороны примыкает территория рекреационного назначения. Участок объекта входит в водоохранную зону Финского залива.

На участке расположены два здания караульной службы, являющиеся объектами культурного наследия федерального значения (ОКН) «Караульная», «Караульная с круглой башней (лаборатория (контора))», трансформаторная подстанция и два деревянных сарая.

Здания караульной службы размещаются на участке вдоль дороги, ведущей к дамбе. Здание караульной с круглой башней расположено южнее и обращено восточным и южным фасадами к береговой линии акватории, севернее расположено здание караульной.

Караульная с круглой башней.

Здание караульного дома с круглой башней расположено в южной части мыса о. Котлин. Здание одноэтажное, кирпичное, с чердаком, и техническим подпольем под всем зданием. В плане здание имеет прямоугольную форму, размером 17,42x17,4 м, с башенным объёмом по северо-восточному углу, диаметром 4,0 м. Высота здания до карниза - 3,85 м, башни – 4,83 м. Высота здания (в среднем от планировочной отметки земли) до карниза 4,4 м, до конька – 7,7 м.

Фасады здания кирпичные, неоштукатуренные. В основании фасадов – низкий гранитный цоколь. Вверху фасады венчает штукатурный тянутый карниз. Оконные и дверные проёмы прямоугольные с клинчатыми перемычками. Заполнения оконных проёмов имеют рисунок расстекловки в виде квадратов: квадратных – в четыре горизонтальных и два вертикальных ряда. Северный фасад имеет две лопатки, разделяющие его на три части: среднюю, с дверным проёмом, и крайние с квадратными оконными проёмами. Дверной проём имеет двустворчатое заполнение с фрамугой в верхней части. Южный фасад имеет семь световых осей с квадратным окном в центре и по три проёма по сторонам. В одной из световых осей расположен дверной проём

с одностворчатым заполнением, вероятно, пробитый на месте оконного. Один оконный проём заложен.

Восточный фасад имеет пять световых осей с прямоугольными оконными проёмами и одним дверным проёмом с одностворчатым заполнением. Дверной проём, также, вероятно пробит на месте оконного. Западный фасад имеет две световых оси с квадратными оконными проёмами. Сверенный и южный фасады венчают простые кирпичные аттики. Над крышей западного фасада возвышается башенка, имеющая прямоугольную форму прямой прямоугольной призмы с шатровой крышей, с полуциркульным слуховым окном. Фасад цилиндрической башни более сложный: расчленён по вертикали на пять частей пилястрами, завершёнными профильными тянутыми штукатурными капителями. На пилястрах есть низкий оштукатуренный архитрав, высокий кирпичный фриз и профильный штукатурный карниз. Фасад башни между пилястрами прорезан узкими оконными и дверными проёмами с клинчатыми перемычками. Над проёмами под архитравом фасад оформлен заступающими нишами круглой форма, врезающимися в нижнюю часть карниза. Круглые ниши имеют штукатурное обрамление. Дверной проём имеет одностворчатое заполнение и, вероятно, пробит на месте оконного проёма. Крыша здания металлическая фальцевая листовая. Окрытия дымовых труб, башенки со слуховым окном, подоконные отливы также металлические.

Караульная на берегу.

Здание караульного дома расположено в южной части мыса о. Котлин. Здание эксплуатируется, подключено к системам водоснабжения, отопления, энергоснабжения.

Строение одноэтажное, кирпичное, бесподвальное, с чердаком. В плане прямоугольной формы, размером 11,49 x 11,79 м.

Высота здания до карниза -3, 14м. У здания с западной стороны имеется кирпичная пристройка, размерами в плане 4,59x4,55 м, высота до карниза - 2,5 м.

Стены кирпичные, перекрытие бетонное по металлическим балкам. Крыша вальмовая, четырёхскатная, кровля металлическая, фальцевая по деревянной стропильной системе. Водосток наружный организованный. Чердак - «холодный», доступ на чердак не организован. Крыша пристройки односкатная, совмещенная, бетонная (возможно по мет. балкам), кровля металлическая, фальцевая.

Конструктивная схема здания стеновая с несущими продольными стенами, двухпролетная. Пространственная жёсткость здания и

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Т.Д. Глебова

геометрическая неизменяемость обеспечивается совместной работой стен с жёсткими дисками перекрытий.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Амирханов Л.И. Кронштадт. Город-крепость. От основания до наших дней. - СПб: «Центрполиграф», 2018.
2. Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты и батареи Кронштадта. - СПб: Остров, 2019.
3. Исакова Е.В., Орлов В.П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. - СПб: Крига, 2017.
4. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. - Л., 1977. Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт. - Кронштадт, 1904. История Кронштадта в документах РГ А ВМФ// Цитадель, № 22, 2016. С. 111-
5. Архивные материалы РГА ВМФ, ЦГИА СПб.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанная ООО «РК «Ингрия» в 2022 г., с целью ремонта, реставрации, приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «РК «Ингрия» имеет Лицензию МКРФ 00582, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 20.03.2013 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №603 от 16.05.2019 г.).

Проект выполнен на основании Задания №01-21-1439/22-0-1 от 23.05.2022 г. и Задания №01-21-1715/22-0-1 от 01.07.2022 г. в составе:

Том 1.1. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проекта (шифр: 3-11/21-82-СП)

В томе представлен состав проектной документации.

Том 1.2. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка (шифр: 3-11/21-82-ПЗ).

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит обоснование проектных решений и включает в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями.

Том 1.3. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно-разрешительная документация (шифр: 3-11/21-82-ИРД).

Том Исходно-разрешительная документация содержит приложения к проектной документации, содержащие различные сведения об объекте культурного наследия (копии задания КГИОП, копию охранного обязательства, копию предмета охраны, копии правоустанавливающих документов, копии приказов, копии документов технического учета).

Том 2.1. Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 2.1 3-11/21-82-АР1)

Том 2.2. Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-АР2)

Том 3.1. Раздел 4.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-КР1)

Том 3.2. Раздел 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-КР2)

Проектными решениями предусмотрено сохранение существующих объемно-пространственных характеристик, конструктивной системы, объемно-планировочных характеристик. Архитектурные и конструктивные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением №391-р от 19.11.2020 г. (Приложение №3).

Проектным решением предполагается:

«Караульная с круглой башней»:

- Демонтаж внутренних перегородок (не являются предметом охраны);
- Демонтаж существующих покрытий полов, монолитных ж. б. плит перекрытий (не являются предметом охраны). В помещении 103 устраивается покрытие из керамической плитки. Отделка стен и потолка – окраска водно-дисперсионной краской за два раза. В остальных помещениях устраивается покрытие пола из плит керамического гранита (керамической плитки) на клею. Стены помещений с влажным и мокрым режимом эксплуатации облицовываются керамической плиткой. В остальных помещениях стены штукатурятся и окрашиваются; устраиваются новые перегородки из ГКЛ.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

- Частичный демонтаж существующих металлических балок перекрытий (не являются предметом охраны) по результатам технического обследования; устройство новых плит полов по металлическим балкам;
- Произвести комплекс работ по усилению кладки фундаментов: обеспечение сплошности и монолитности тела фундамента, ликвидация пустот в кладке, обеспечение невосприимчивости конструкций к колебаниям уровня грунтовых вод;
- Демонтаж штукатурной отделки внутренних поверхностей стен (не является предметом охраны);
- Демонтаж покрытия и деревянной обрешетки кровли (не являются предметом охраны);
- Демонтаж столярных заполнений оконных и дверных проемов (не являются предметом охраны);
- Реставрация существующих фасадов, с закладкой пробитых и раскрытием заложенных ранее исторических проемов;
- Ремонт кладки и восстановление внутренней штукатурки кирпичных стен;
- Перекладка дымовых труб выше отметки перекрытия чердака;
- Восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов по сохранившимся образцам и историческим аналогам. Для защиты от внешних источников шума применяется элементы остекления «в две нитки» с установкой в проеме двух рам, конструктивно развязанных между собой. Кроме того, во внутренней нитке для остекления применяются однокамерные стеклопакеты.
- Устройство козырьков над входами. Исторические козырьки не сохранились, поэтому новые козырьки устраиваются из современных конструкций;
- Устройство системы наружного организованного водоотведения с кровли;
- Восстановление линейных покрытий фасадов;
- Устройство крылец при входах с использованием сохранившихся элементов отделки площадок и ступеней, восстановлением утраченных элементов. Для обеспечения доступа МГН устанавливаются инвентарные пандусы из оцинкованного просечно-вытяжного листа или прессованных настилов.
- Устройство вент.решеток на лицевом фасаде; устанавливаются падающим методом, решетки окрашиваются в цвет фасада;

- Устройство отмостки;
- Устройство гидроизоляции стен подвала и полов, а также кровли.

В помещениях с влажным режимом выполнена отделка из влагостойких материалов.

«Караульная (на берегу)»:

- Демонтаж внутренних перегородок (не являются предметом охраны);
- Демонтаж существующих покрытий полов, монолитных ж. б. плит перекрытий (не являются предметом охраны). В помещении 109 устраивается покрытие из керамической плитки. Отделка стен и потолка – окраска водно-дисперсионной краской за два раза. В остальных помещениях устраивается покрытие пола из плит керамического гранита (керамической плитки) на клею. Стены помещений с влажным и мокрым режимом эксплуатации облицовываются керамической плиткой. В остальных помещениях стены штукатурятся и окрашиваются; устраиваются новые перегородки из ГЛК.
- Частичный демонтаж существующих металлических балок перекрытий (не являются предметом охраны) по результатам технического обследования с заменой на аналогичные;
- Демонтаж штукатурной отделки внутренних поверхностей стен (не является предметом охраны);
- Демонтаж покрытия и деревянной обрешетки кровли (не являются предметом охраны);
- Демонтаж столярных заполнений оконных и дверных проемов (не являются предметом охраны);
- Реставрация существующих фасадов, являющихся предметом охраны, закладкой пробитых и раскрытием заложенных ранее исторических проемов;
- Ремонт кладки и восстановление внутренней штукатурки кирпичных стен;
- Восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов по сохранившимся образцам и историческим аналогам. Для защиты от внешних источников шума применяется элементы остекления «в две нитки» с установкой в проеме двух рам, конструктивно развязанных между собой. Кроме того, во внутренней нитке для остекления применяются однокамерные стеклопакеты.

- Устройство козырьков над входами. Исторические козырьки не сохранились, поэтому новые козырьки устраиваются из современных конструкций;
- Устройство системы наружного организованного водоотведения с кровли;
- Восстановление линейных окрытий фасадов;
- Устройство крылец при входах с использованием сохранившихся элементов отделки площадок и ступеней, восстановлением утраченных элементов. Для обеспечения доступа МГН устанавливаются инвентарные пандусы из оцинкованного просечно-вытяжного листа или пресованных настилов;
- Устройство гидроизоляции стен подвала и полов, а также кровли. В помещениях с влажным режимом выполнена отделка из влагостойких материалов;
- Устройство отмостки;
- Произвести комплекс работ по усилению кладки фундаментов;
- Замена покрытия перекрытия пристройки. Железобетонная плита перекрытия очищается от пыли и грязи, выполняется гидроизоляция плиты путем обмазки раствором Resmix MDS Flex. Далее укладывается обрешетка из доски и устраивается по прижимным планкам. Кровельное покрытие как пристройки, так и основного объема здания выполняется из кровельной стали.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр: 3-11/21-82).

Том 4.1.1. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82–ИОС1.1).

Том 4.1.2. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82–ИОС1.2).

Том 4.2.1. Раздел 5. Подраздел 2.1. Система водоснабжения. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82–ИОС2.1).

Том 4.2.2. Раздел 5. Подраздел 2.2. Система водоснабжения. Часть 2. Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82–ИОС2.2).

Том 4.3.1. Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82–ИОС3.1).

Том 4.3.2. Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82–ИОС3.2).

Том 4.4.1. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82–ИОС4.1).

Том 4.3.2. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82–ИОС4.2).

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение; системы водоснабжения и водоотведения; системы отопления, вентиляции и кондиционирования, сети связи, комплексные системы безопасности) в соответствии с новой планировкой.

Том 5. Раздел 6. Проект организации строительства (шифр: 3-11/21-82-ПОС).

Том содержит проект организации строительства с описанием технологической последовательности выполнения работ на объекте культурного наследия с характеристикой района строительства, инфраструктуры и земельного участка, а также перечня работ с обоснованиями привлечения необходимых исполнителей, ресурсов, материально-технических средств.

Том 6.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 3-11/21-82–МПБ).

Том 6.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-АУПС и СОУЭ1).

Том 6.3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Подраздел 1. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре. Часть 2. Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-АУПС и СОУЭ2).

Том содержит описание принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации объекта культурного наследия.

Противопожарная защита объекта обеспечивается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты;

- устройствами, ограничивающими распространение пожара за заданные пределы;
- применением строительных конструкций с регламентированными пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- организацией своевременной эвакуации людей (СОУЭ, планы эвакуации).

Предмет охраны в части «объемно-пространственное решение: лабораторию (контору): одноэтажное с подвалом, квадратное в плане здание с круглой башней в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмискатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Цитадельское шоссе. д. 18, лит. Ж); местоположение и габариты караулки на берегу (жилого дома)»; «конструктивная система: исторические конструкции лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); купольный свод в завершении башенного объема» - сохраняется; «архитектурно-художественное решение фасадов: лаборатория (контора) в южной части мыса о. Котлин: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком; исторический материал отделки цоколя – блок из гранита; исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная - проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены); исторический рисунок и материал оконных заполнений; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; оформление башенного объема прямоугольными нишами (над оконными проемами); прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверными проемами)» - сохраняется.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами (шифр: 3-11/21-82)

Том 8.1.1. Раздел 12.1. Предварительные работы. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-ПР1)

Том 8.1.2. Раздел 12.1. Предварительные работы. Часть 2. Караульная (на берегу) (шифр: 3-11/21-82-ПР2)

Том 8.2.1. Раздел 12.2. Архитектурно-реставрационные решения. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-APP1);

Том 8.2.2. Раздел 12.2. Архитектурно-реставрационные решения. Часть 2. Караульная на берегу (шифр: 3-11/21-82-APP2).

В рамках проекта предусмотрены основные реставрационные мероприятия, выполняемые в соответствии с технологическими рекомендациями по ведению реставрационных работ.

Том 8.3. Раздел 12.3. Технологические методики реставрации (шифр: 3-11/21-82-ТМ).

В томе содержатся методические рекомендации ведения реставрационных работ:

1. Реставрация кирпичной кладки;
2. Реставрация штукатурной отделки фасадов;
3. Реставрация цоколя и бутовой кладки из гранита.

Том 8.4. Раздел 12.4. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 3-11/21-82-ИИ).

Том 8.5.1. Раздел 12.5. Архитектурные обмеры. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82-ОЧ1).

Том 8.5.2. Раздел 12.5. Архитектурные обмеры. Часть 2. Караульная на берегу (шифр: 3-11/21-82-ОЧ2).

Тома содержат историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями. Обмерные чертежи в необходимом объеме.

Том 8.6. Раздел 12.6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 3-11/21-82-ХТИ).

Согласно заданию КГИОП №01-21-1439/22-0-1 от 23.05.2022 г. и №01-21-1715/22-0-1 от 01.07.2022 г. произведены натурные и лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам фасадов. В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование материалов фасадов объектов с определением степени их сохранности. Произведена фотофиксация дефектов материалов отделки. При проведении исследовательских работ использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

Том 8.7.1. Раздел 12.7. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций и инженерных сетей. Часть 1. Караульная с круглой башней (шифр: 3-11/21-82- ТО1).

Том 8.7.2. Раздел 12.7. Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций и инженерных сетей. Часть 2. Караульная на берегу (шифр: 3-11/21-82- ТО2).

Разработке проекта предшествовало техническое обследование объекта культурного наследия. Данный раздел содержит результаты технических обследований конструктивных и архитектурных элементов объектов культурного наследия.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №391-р от 19.11.2020 г. (Приложение № 3).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), утвержденного распоряжением КГИОП №391-р от 19.11.2020 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 43, 44

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Т.Д. Глебова

Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника», «реставрация памятника или ансамбля», «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №391-р от 19.11.2020 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» в части ремонтных и реставрационных работ по Караульной и караульной с круглой башней.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-1439/22-0-1 от 23.05.2022 г. и №01-21-1715/22-0-1 от 01.07.2022 г. (Приложение №7).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 9. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 13. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«04» июля 2022 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Т.Д. Глебова/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

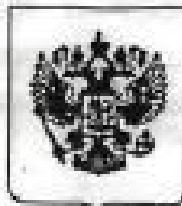
Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

12963

№ КТМОП.

2



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Российской Федерации
 от 10 июля 2001 г. № 527

П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов исторического и культурного наследия
 федерального (общероссийского) значения,
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. – левый
 берег от дворцового моста до
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
 инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
 пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1873-
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

1930 Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
 ск. Демут-Малиновский В.И.,
 арх. Захаров А.Д.,
 ск. Пименов С.С.,
 ск. Терехов И.И., 1820-1825,
 ск. Шедрин Ф.Ф., 1800-1802,
 двор. А.С. Пушкина

Адмиралтейская наб., 2, 16,
 Адмиралтейский пр., 1

дворец Великого князя Михаила
 Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
 Черноморский пер., 4, 5,
 Азовский пер., 1

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Батарея южная № 2 (Дзичканец), 1855-1856 гг., <i>Фетисов</i> , воен.инж.Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная № 3 ("Милютин"), 1855-1856 гг., инж.Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж.Зверев К.Я.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж.Лебедев В.П.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен.инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., <i>Петр I</i> , Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж.Заржецкий И.А.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж.Герард Й., 1845-1859 гг., инж.Маслов В.И.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж.Фуллон А.А.	г.Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск.Шервуд Л.В.	г.Кронштадт, Якорная пл.
<p>✓ Собор Никольский Морской:</p> <p>ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх.Косяков В.А.</p> <p>сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г.</p> <p>собор, 1903-1913 гг., арх.Косяков Вас.А., 1930-е гг.</p>	г.Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх.Гликман Г.Д.	г.Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
<p>✓ Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада:</p>	г.Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного наследия**

План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Форт "Петр 1""

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

38

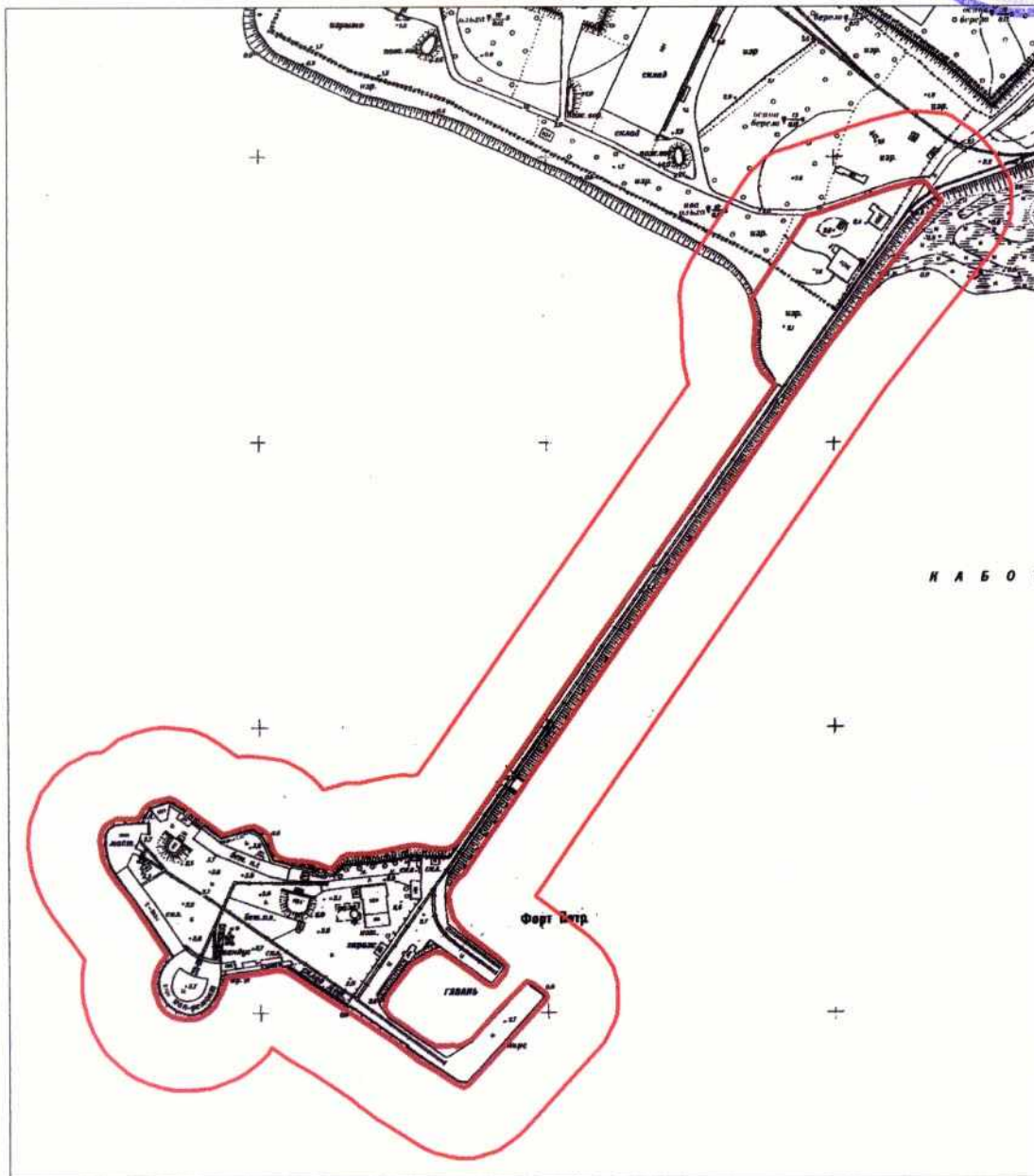


Б. М. Кириков

М.П.

4 " 07. 05

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия
федерального значения



Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 391-р19.11.2020

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Петр I»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-25-18776/20):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В; сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20, литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 11.02.2019 № 49-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I» утратившим силу.

3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

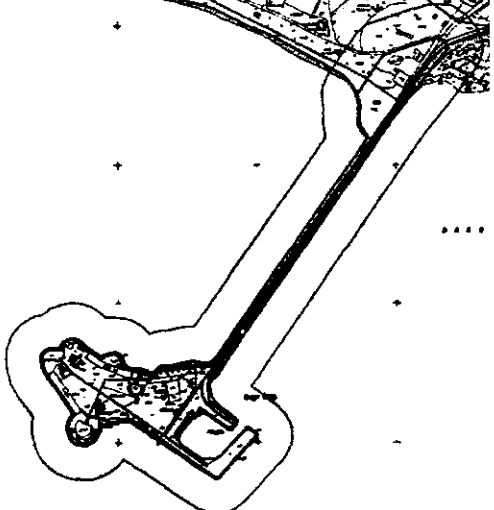
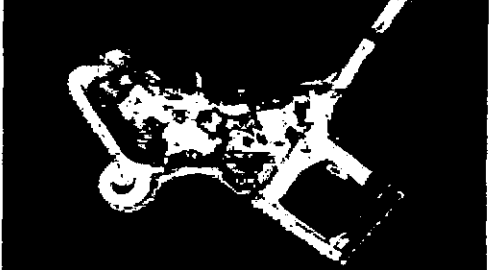


Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
 № 391-р от 19.11.2020

Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Пётр I», сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В; сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20, литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р, (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова ромбовидной формы расположенного на южном фарватере в акватории Финского залива, с примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами, включая Цитадельскую пристань в южной ее части, соединенного дамбой с мостом с о. Котлин;</p>	   

оборонительных сооружений, состоящих из:

южной башни:

фронтальная оборонительная двухэтажная с подвалом башня подковообразная в плане, с внутренним двором и скатной крышей, расположенная в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Н);

правофланговой куртины с мастерскими: одноярусная куртина, надстроенная двух-трехэтажными вытянутыми прямоугольными в плане зданиями подготовительных (двухэтажные) и снаряжательных (трехэтажные) мастерских, расположенная между южной башней и западной полубашней

(Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. З, И);

западной полубашни:

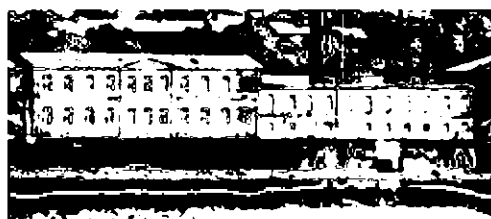
закругленная двухэтажная с подвалом (в настоящее время засыпан) оборонительная полубашня правого фланга, расположенная на западной оконечности форта, с пристроенным с горжевой стороны одноэтажным объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. П);

левофланговой куртины:

сохранившиеся конструкции левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к южной башне;

горжевых куртин с реданом:

две одноярусных куртины с ярусом открытого боя с реданом между ними, расположенные в горжевой (северной) части форта;



вспомогательных построек, включая:

котельную с трубой:

одно-двухэтажное, Т-образное в плане здание котельной со скатными крышами объемов и с отдельно стоящей со стороны западного фасада дымовой трубой на фигурном основании, соединенной с котельной в подземной части дымовым каналом, расположенное на насыпной территории в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Б);

два снарядных погреба (западный и восточный):

одноэтажные, заглубленные в землю и обвалованные с трех сторон погреба со входами-сквозниками и внутренними казематированными помещениями, расположенные на внутреннем дворе форта; (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. Л, В);

лужебную постройку (караулку):








одноэтажное трапециевидное в плане здание с вальмовой крышей, с закругленной северной стеной, расположенное в северо-западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, лит. О);

лабораторию (контору):

одноэтажное с подвалом, квадратное в плане здание с круглой башней в северо-восточном углу, с вальмовой крышей с прямоугольной вышкой на восточном скате, восьмискатной крышей башни, расположенное в южной части мыса о. Котлин у дороги на Цитадельскую дамбу (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, лит. Ж);

историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта;



		<p>местоположение и габариты караулки на берегу (жилого дома).</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание башни, полубашен, куртин с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана, бруствера (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные – внешние стенки горжевых куртин и редана):</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань):</p> <p>исторические конструкции Цитадельской пристани, включая оградительную стенку – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	     

исторические пушечные кнехты на Цитадельской пристани (3 шт.) – материал (металл);

исторические конструкции дамбы - облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной;

гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;

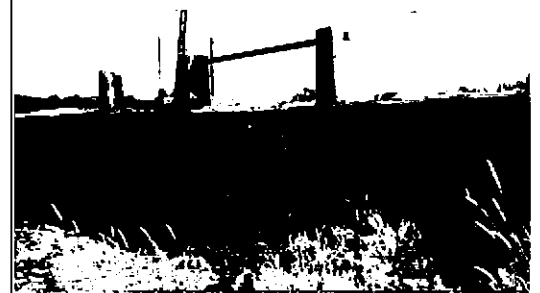
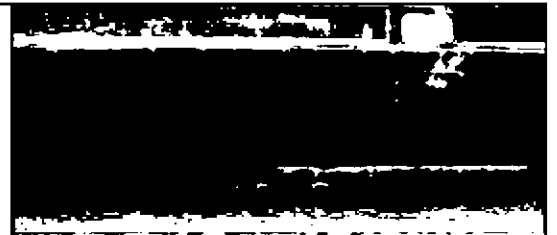
историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;

исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы - материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка);

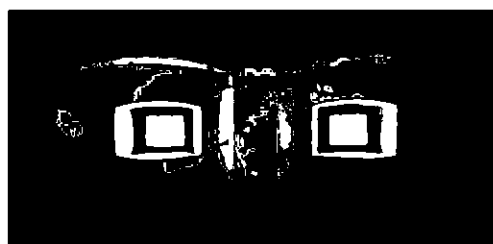
исторические конструкции южной башни:

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (южного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);



внутренние капитальные стены;
местоположение, материал (кирпич);



исторические каменные лестницы восточной
стороны северной части башни: на 2-й этаж и
в подвал – местоположение, габариты,
конфигурация (маршевая);



исторические лестницы прямиков с горжевой
стороны – местоположение, габариты,
конфигурация (маршевая), материал
ступеней (известняк);

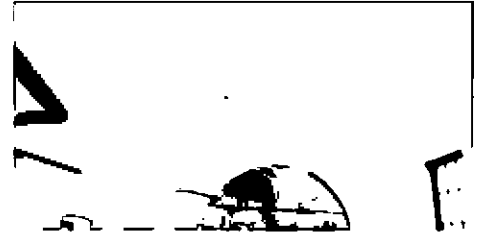


исторические конструкции элемента
железнодорожной развязки путей
узкоколейной дороги – поворотный круг во
внутреннем дворе башни – местоположение,
габариты, материал (металл, бетон);



вентиляционные окна подвального этажа
(выходящие во внутренний двор);

коробовые с распалубками свода подвала и первого этажа;



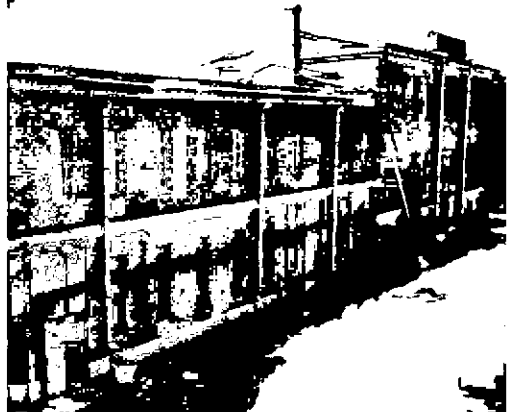
исторические конструкции правофланговой куртины с мастерскими:

свайное основание;

наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части куртины));

внутренние капитальные стены:

местоположение, материал (кирпич);



историческая лестница снаряжательных мастерских с металлическим ограждением - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней.



межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;

исторические конструкции западной полубашни с объемом мастерских:

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

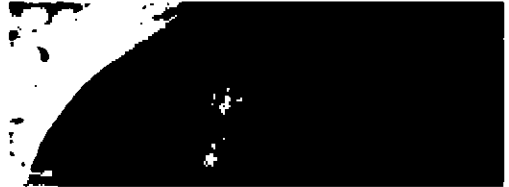
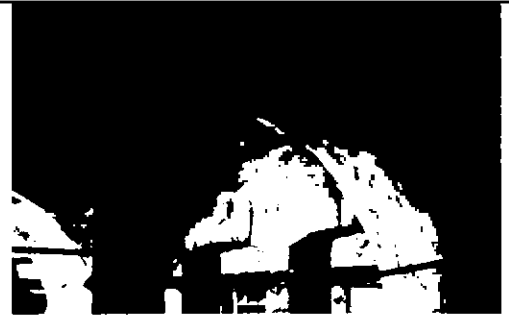
наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал усиления амбразур внешнего (западного) фасада, облицовка внешних стен до уровня амбразур);

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);

подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;



коробовые с распалубками своды первого этажа полубашни;



исторические конструкции котельной с трубой;

наружные кирпичные капитальные стены;



исторический котел системы Бабкок и Вилькокс производства Санкт-Петербургского металлического завода 1914 г.;

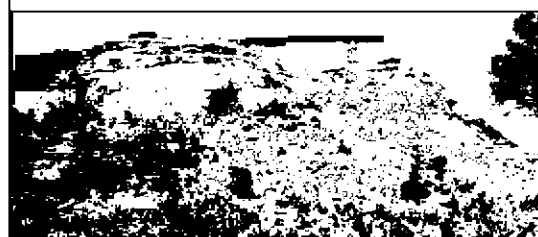


кирпичная дымовая труба с гранитным основанием;

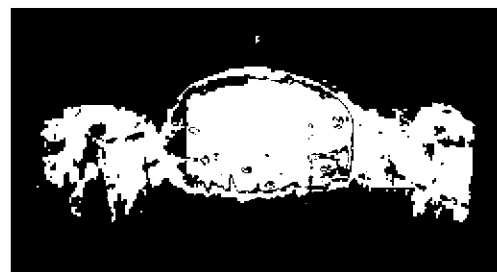





исторические конструкции снарядных погребов:

материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании);
материал обваловки (у западного погреба частично утрачена) (насыпная, земляная);



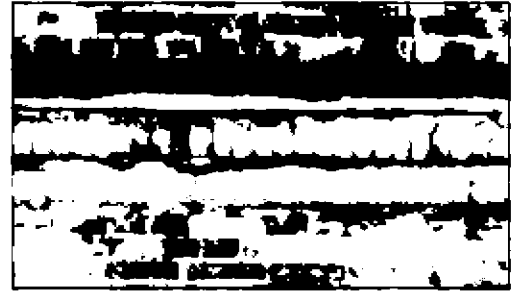
коробовые своды внутренних казематов и сквозников:



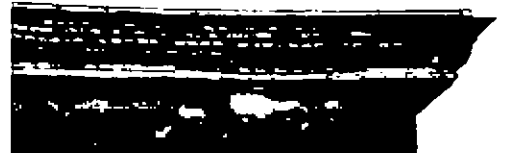
		<p>исторические конструкции служебной постройки (караулки):</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды Монье;</p> <p>исторические конструкции лаборатории (конторы) в южной части мыса о. Котлин:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема.</p>	   
--	--	--	--

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении бруствера куртин и редана;</p> <p>облицовка оборонительных сооружений с внешней стороны гранитными блоками, характер обработки поверхности блоков, рисунок облицовки;</p> <p>южная башня:</p> <p>горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады:</p> <p>исторический материал отделки фасада – штукатурка с расшивкой под кирпичную кладку (в уровне первого этажа, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа), руст (в простенках проемов горжевого (северного) фасада);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением – исторические проемы горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа (в настоящее время заложены), прямоугольная – в уровне второго этажа, квадратный с лучковым завершением – световой проем со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал);</p> <p>исторические арочные проемы внутреннего двора (в настоящее время заложены);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная, арочные проемы со стороны внутреннего двора исторической лестницы в подвал (проем в западной части в настоящее время заложены);</p> <p>исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;</p> <p>материал отделки высокого цоколя – известняк;</p> <p>оформление проемов горжевого (северного) фасада в уровне первого этажа рустованными архивольтами с замковыми камнями;</p>	
---	---	--	---

межэтажный и венчающий профилированные ступенчатые карнизы в оформлении и завершении фасадов;



фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа). лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа):



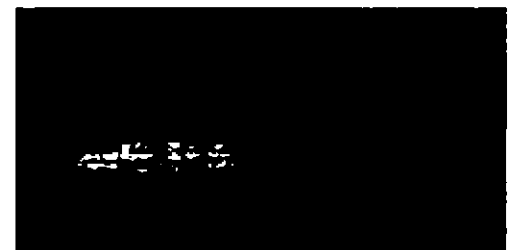
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная – в уровне второго этажа);



исторический рисунок и материал оконных заполнений;

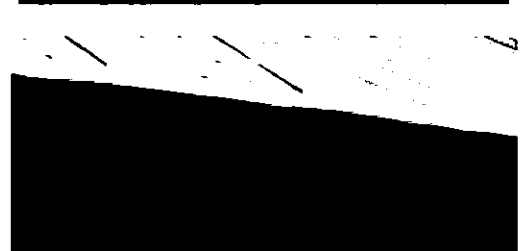


оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;



профилированный гранитный валик исторического бруствера башни;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;



правофланговая куртина с мастерскими;

исторический материал отделки фасадов мастерских – лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя мастерских – известняк;

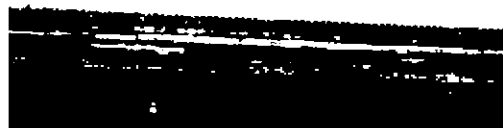
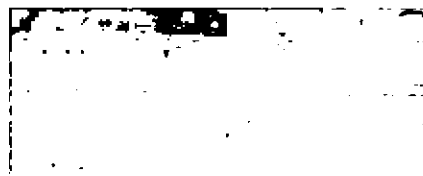
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторический рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

межэтажные и венчающие профилированные ступенчатые карнизы мастерских;

плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов снаряжательных (трехэтажных) и простенков горжевого фасада подготовительных (двухэтажных) мастерских;

оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов снаряжательных (трехэтажных) мастерских треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);



западная полубашня с объемом мастерских:

горжевой (северный) фасад:

исторический материал отделки фасада
полубашни и мастерских – лицевая
кирпичная кладка;

материал отделки цоколя мастерских – блоки
из гранита;

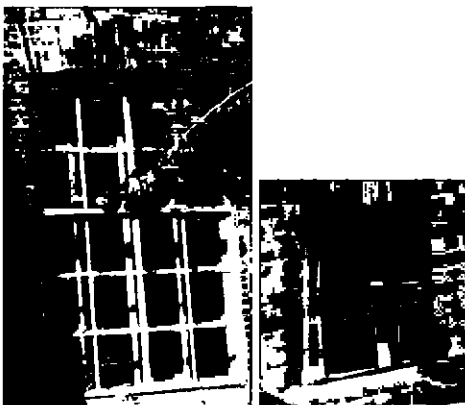
исторические оконные и дверные проемы –
местоположение, габариты, конфигурация
(прямоугольная - проемы второго яруса
полубашни, полуциркулярная – чердачный
проем в завершении торца второго яруса
полубашни, с лучковым завершением -
проемы, фланкирующие вход в мастерские,
фигурная – большой оконный проем с
дверью по центру восточного фасада
мастерских);

исторический рисунок и материал оконных и
дверных заполнений;

витражное остекление оконного проема
восточного фасада мастерской;

оформление оконных проемов,
фланкирующих вход в мастерские веерными
выкладками;

оформление центрального большого проема
плоским кирпичным архивольтом;



оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением;

завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;

оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;

фронтальный (южный фасад):
историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого этажа, прямоугольная – в уровне второго этажа);

исторический рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

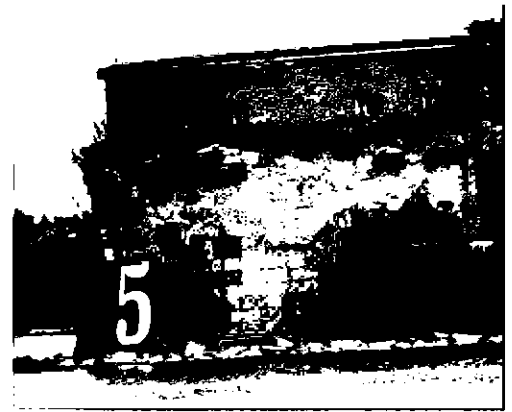
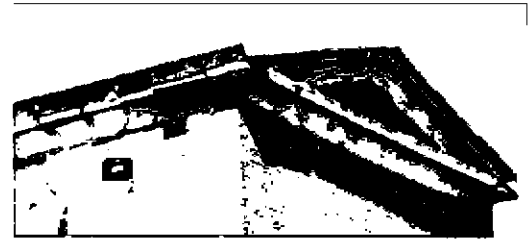
профилированный гранитный валик исторического бруствера башни;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

котельная с трубой:

исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя – блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен);

исторический рисунок и материал оконных и заполнений;

оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;

оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;

оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;

оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;



прямоугольные аттиковые стенки в завершении центральной части восточного и северного фасадов;

профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;

служебная постройка (караулка):

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;

исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторический рисунок и материал оконных заполнений;

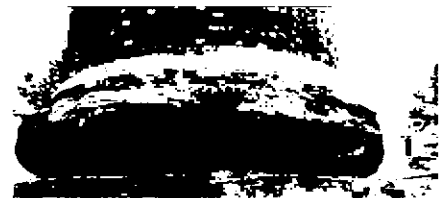
профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;

оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами;

Лаборатория (контора) на мысу о. Котлин:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка с расшивкой валиком;

исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная - проем вышки на крыше, круглые окна башни (в настоящее время заложены);

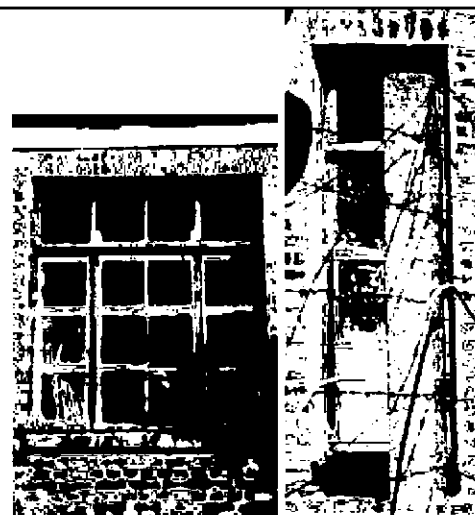
исторический рисунок и материал оконных заполнений;


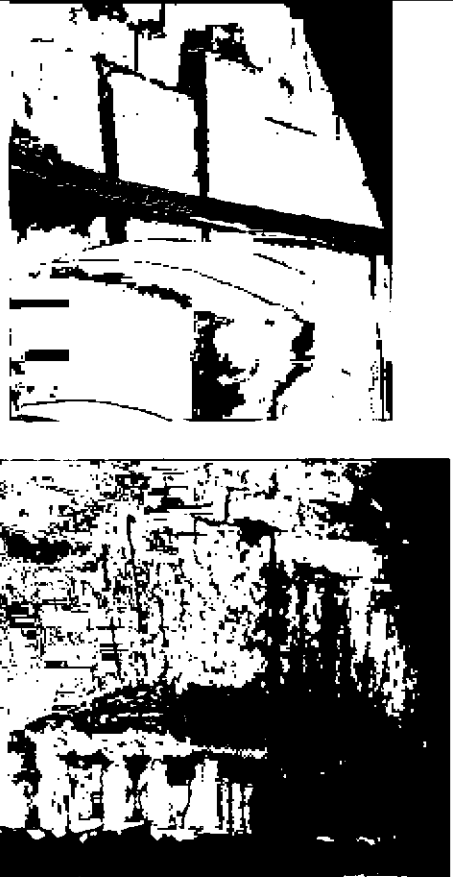
профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема;

плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду;

оформление башенного объема прямоугольными нишами (над оконными проемами);

прямоугольная кирпичная аттиковая со скатым завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом);



			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными и веерными замковыми камнями из гранитных блоков.</p>	

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

ФОТОФИКСАЦИЯ

Объекта культурного наследия федерального значения «Объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7. Дата фотофиксации: 15.04.2022 г.

Аннотация

1. Юго-восточный фасад.
2. Северо-восточный фасад.
3. Юго-западный фасад.
4. Северо-западный фасад.
5. Круглая башня.
6. Трещины на северо-западном фасаде.
7. Отлив окна на круглой башне.
8. Караульная. Общий вид со стороны дамбы.
9. Караульная. Общий вид со стороны города.
10. Караульная. Южный фасад.
11. Караульная. Восточный фасад.
12. Караульная. Южный фасад.
13. Караульная. Западный фасад.

14. Караульная. Пристройка западный фасад.
15. Караульная. Фрагмент южного фасада.
16. Караульная. Южный фасад.
17. Караулка. Заложенный оконный проем на западном фасаде. Вид из пристройки.
18. Караулка. Заложенный оконный проем пристройки.
19. Караулка. Интерьер.
20. Караулка. Интерьер.
21. Караулка. Интерьер.
22. Караулка. Интерьер.
23. Караулка. Интерьер.
24. Караулка. Интерьер.
25. Караулка. Интерьер.
26. Караулка. Интерьер.
27. Купольный свод круглой башни.
28. Состояние стен внутренних помещений.
29. Плесень на потолке.

30. Входная дверь. Вид изнутри.
31. Коридор.
32. Вид на печь.
33. Вид на печь.
34. Караульная. Интерьер.
35. Вид на печь.
36. Вид на печь.
37. Вид на печь.
38. Вид на печь.

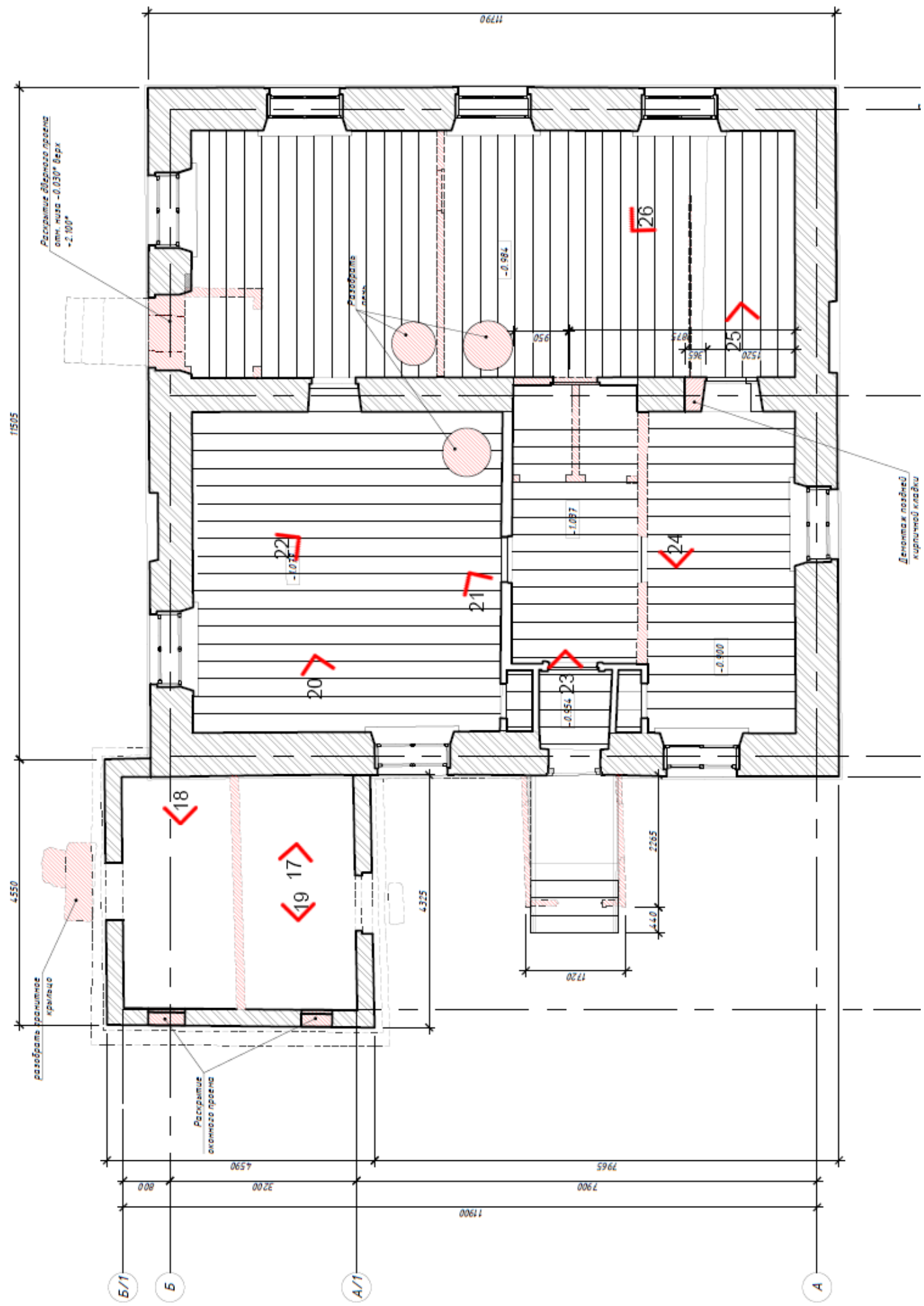
Схема фотофиксации

Условные обозначения:

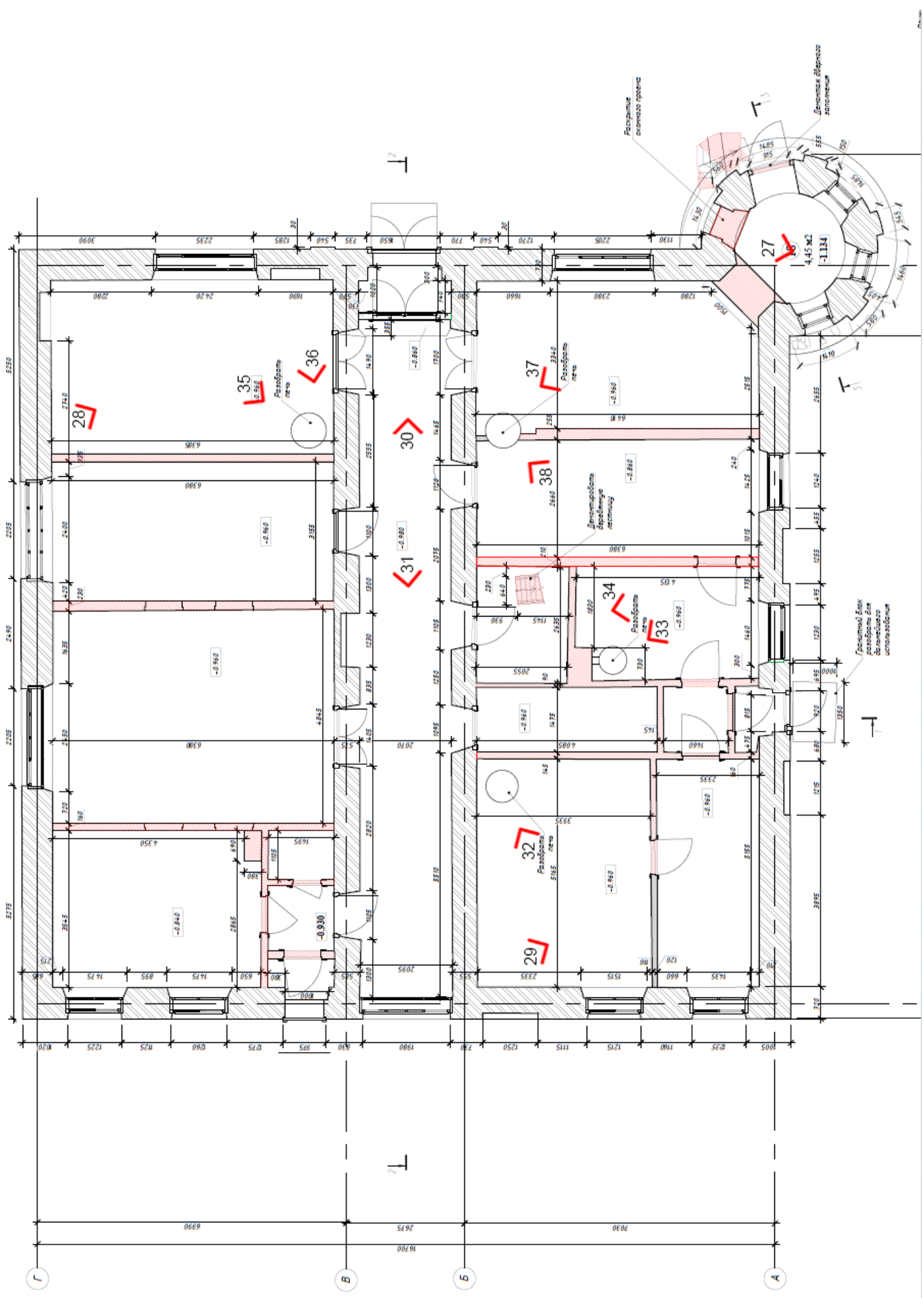
1 — номер фотографии;

 — направление фотографии.





• Караулка на берегу



• Караульная с башней



Фото 1. Юго-восточный фасад.



Фото 2. Северо-восточный фасад.



Фото 3. Юго-западный фасад.



Фото 4. Северо-западный фасад.



Фото 5. Круглая башня.



Фото 6. Трещины на северо-западном фасаде



Фото 7. Отлив окна на круглой башне.



Фото 8. Караульная. Общий вид со стороны дамбы.



Фото 9. Караульная. Общий вид со стороны города



Фото 10. Караульная. Южный фасад.



Фото 11. Караульная. Восточный фасад.



Фото 12. Караульная. Южный фасад.



Фото 13. Караульная. Западный фасад.



Фото 14. Караульная. Пристройка западный фасад.



Фото 15. Караульная. Фрагмент южного фасада.



Фото 16. Караульная. Южный фасад.



Фото 17. Караулка. Заложенный оконный проем на западном фасаде. Вид из пристройки.



Фото 18. Караулка. Заложенный оконный проем пристройки.



Фото 19. Караулка. Интерьер.



Фото 20. Караулка. Интерьер.



Фото 21. Караулка. Интерьер.



Фото 22. Караулка. Интерьер.



Фото 23. Караулка. Интерьер.



Фото 24. Караульная. Интерьер.



Фото 25. Караульная. Интерьер.



Фото 26. Караульная. Интерьер.



Фото 27. Купольный свод круглой башни.



Фото 28. Состояние стен внутренних помещений.



Фото 29. Плесень на потолке.



Фото 30. Входная дверь. Вид изнутри.



Фото 31. Коридор.



Фото 32. Вид на печь.



Фото 33. Вид на печь.



Фото 34. Караульная. Интерьер.



Фото 35. Вид на печь.



Фото 36. Вид на печь.



Фото 37. Вид на печь.



Фото 38. Вид на печь.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасаду и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н); правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осям лицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И); закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной

оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двухскатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П); сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е); двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р); вспомогательных построек, включая: историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б); два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л); одноэтажный караульный дом трапециевидной формы формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О); ; караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом; исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана); булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань); исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на западном молу гавани; исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выстилка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка) исторические конструкции фронтальной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) исторические лестницы приямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл) коробовые своды цокольного яруса; крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни; исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческая центральная лестница- местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских: наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни; исторические конструкции котельной: наружные кирпичные капитальные стены; историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.; материал дымовой трубы с основанием – кирпич; исторические конструкции пороховых погребов: материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников;

исторические конструкции караульного дома на форте: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема. Архитектурно-художественное решение фасадов: профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенков левифланговой и горжевых куртин и люнета; облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками; фронтальная оборонительная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса); материал отделки высокого цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса); исторические дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве; профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированные ступенчатые межъярусные карнизы; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема; профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы второго яруса, полуциркульная – чердачный проем в завершении торца второго яруса, с лучковым завершением- проемы первого яруса, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру объема мастерских); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; историческое здание котельной: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы -местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов

северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом); профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; караульный дом на западе форта: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверной проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами; южный караульный дом на мысу о. Котлин: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркульная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»" № 49-р от 11.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		инициалы, фамилия

18 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ФЕВ 2019

№ 04.19-70/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Форт «Петр I»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 28 ФЕВ 2019 № 04-19-Ю/19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Форт " Петр I"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	6	6	6	4	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «__» _____ 20__ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
- Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (согласно

постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527); (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 61306-р)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2019;
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 04.07.2005;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 11.02.2019 № 49-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666400006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



27.09.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Петр I"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1721-1724 гг., 1823-1824 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасау и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин; оборонительных сооружений, состоящих из: фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н); правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осямлицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И); закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной

оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двухскатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П); сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е); двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р); вспомогательных построек, включая: историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б); два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л); одноэтажный караульный дом трапециевидной формы формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О); ; караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж); историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом; исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана); булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань); исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками; исторические пушечные кнехты на западном молу гавани; исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выstelка с восточной; гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части; историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками; исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка) исторические конструкции фронтальной башни: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) исторические лестницы приямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк); исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни – габариты, материал (металл) коробовые своды цокольного яруса; крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни; исторические конструкции правофланговой куртины: свайное основание; наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); историческая центральная лестница- местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней; межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней; исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских: наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса; крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни; исторические конструкции котельной: наружные кирпичные капитальные стены; историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.; материал дымовой трубы с основанием – кирпич; исторические конструкции пороховых погребов: материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании); материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная); коробовые своды внутренних казематов и сквозников;

исторические конструкции караульного дома на форте: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин: внешние кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены- местоположение, материал (кирпич) купольный свод в завершении башенного объема. Архитектурно-художественное решение фасадов: профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенков левобланговой и горжевых куртин и люнета; облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками; фронтальная оборонительная башня: горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса); материал отделки высокого цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса); исторические дверные проемы- местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филёнками в подоконном пространстве; профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – известняк; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированные ступенчатые межъярусные карнизы; плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема; профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины; оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду); правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная- проемы второго яруса, полуциркульная – чердачный проем в завершении торца второго яруса, с лучковым завершением- проемы первого яруса, фланкирующие вход в мастерские, фигурная – большой оконный проем с дверью по центру объема мастерских); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление оконных проемов, фланкирующих вход в мастерские веерными выкладками; оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатным завершением; завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом; оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами; фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса); исторические рисунок и материал оконных заполнений; оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков; профилированный гранитный карниз по границе ярусов; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада; историческое здание котельной: исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка; материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверные проемы -местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов

северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками; оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении; оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом; оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами; прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом); профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы; караульный дом на западе форта: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка; исторические оконные и дверной проемы- местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов; оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами; южный караульный дом на мысу о. Котлин: исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка; исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита; исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений; плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду; прямоугольная кирпичная аттиковая со скатным завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом); оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором; профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»" № 49-р от 11.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

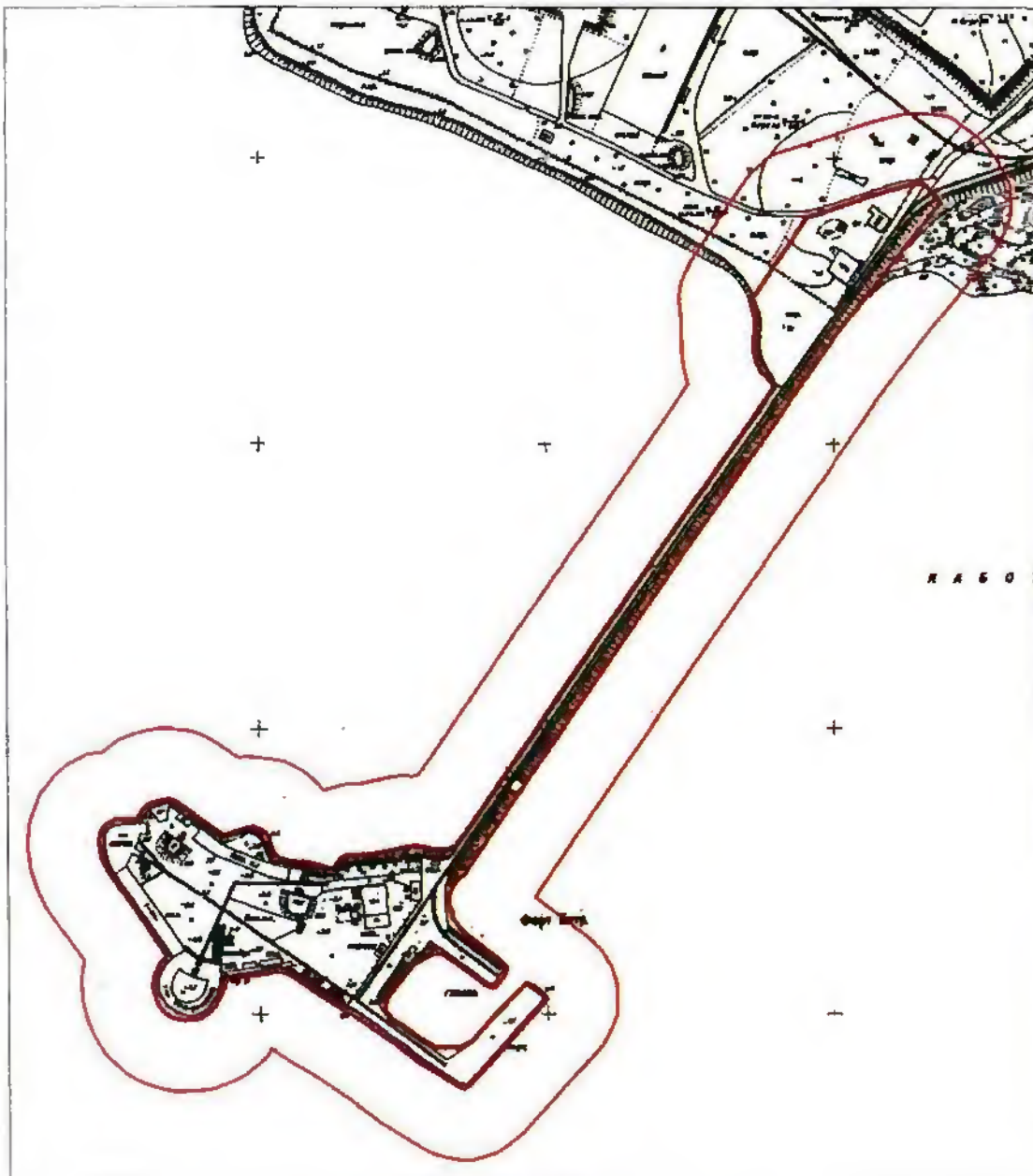
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия	 	Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

18 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Форт "Петр 1""**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер

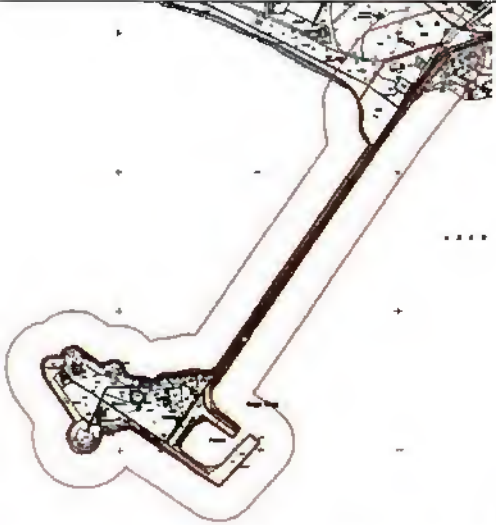






масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

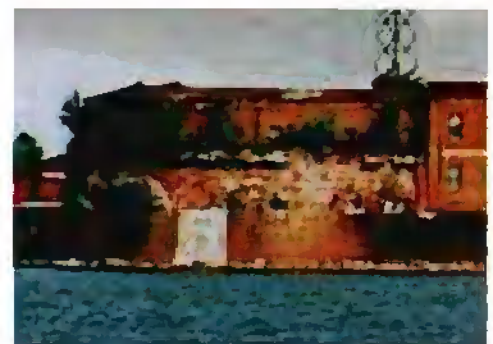
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»,
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Пётр I, сооружение 1, литера Б; сооружение 2, литера В;
сооружение 3, литера Д; сооружение 4, литера Е; Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж, д. 20,
литеры Б, В, Е, З, И, Л, Н, О, П, Р (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта в виде искусственного острова сложной ромбовидной формы примыкающей с востока четырехугольной гаванью, окруженной молами с частично сохранившимися брустверами по южному фасу и дамбы с мостом, соединяющей искусственный остров с островом Котлин;</p> <p>оборонительных сооружений, состоящих из:</p> <p>фронтальной оборонительной двухъярусной башни подковообразной формы с цокольным этажом, внутренним двором и скатной крышей в южной части острова (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Н);</p>	    

правофланговой прямоугольной двух-трехэтажной куртины, с цокольным этажом, раскреповками по центральным осям лицевого и горжевого фасадов западной, трехэтажной части и двускатной крышей, примыкающей с запада к фронтальной башне с раскреповкой (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры З, И);



закругленной двухъярусной оборонительной полубашни правого фланга на западной оконечности острова с пристроенным с горжевой части объемом мастерских с двускатной крышей (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера П);



сохранившихся конструкций левофланговой одноярусной куртины, примыкающей с востока к фронтальной башне (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Е);



двух одноярусных куртин с ярусом открытого боя с реданом между ним и с горжевой (северной) части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Р);

вспомогательных построек, включая:

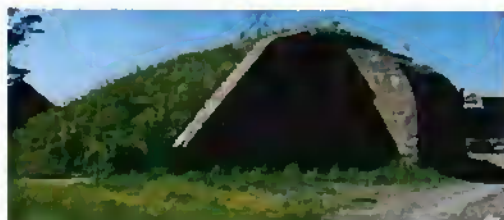
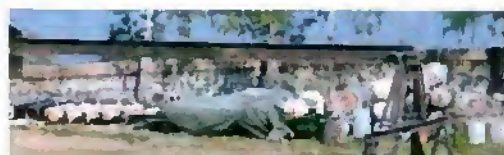
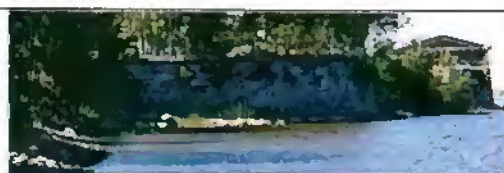
историческое Т-образное одноэтажное здание котельной со скатными крышами объемов и с дымовой трубой на фигурном основании в восточной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера Б);

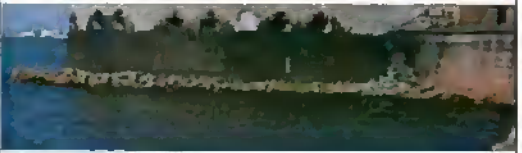
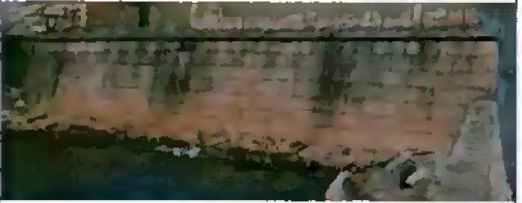


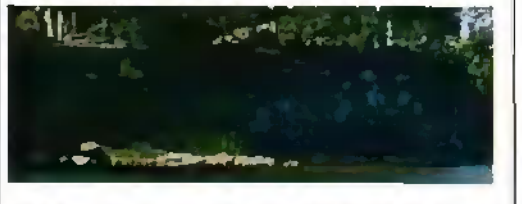
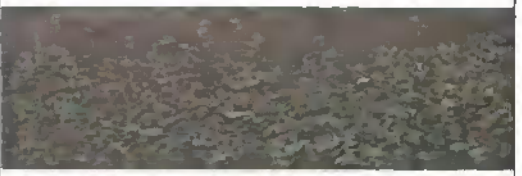

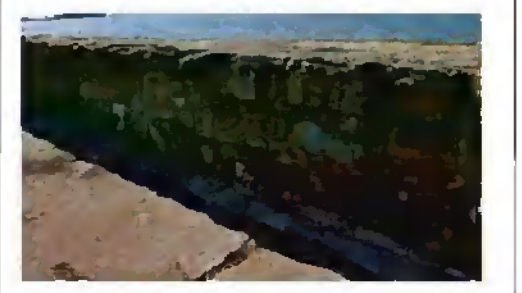
два (в западной и восточной части форта) обвалованных пороховых погреба со сквозниками и внутренними казематированными помещениями (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литеры В, Л);

одноэтажный караульный дом трапециевидной формы с вальмовой крышей в западной части форта (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 20, литера О);

караульный дом в южной части мыса о. Котлин у дамбы форта: одноэтажный прямоугольный дом с мансардой, башенным объемом по северо-восточному углу и вальмовой и восьмискатной (крыша башенного объема) крышами (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское шоссе, д. 18, литера Ж);

историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта.



2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта – свайное основание (под фронтальной башней и правофланговой полубашней) с засыпкой булыжником и грунтом;</p> <p>исторические конструкции левофланговой куртины, горжевых куртин и редана: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин и редана (природный камень, блоки из гранита, в том числе фигурные- внешние стенки горжевых куртин и редана);</p> <p>булыжное мощение центральной части искусственного острова (историческая засыпанная внутренняя гавань);</p> <p>исторические конструкции южного мола гавани, включая бруствер – облицовка природным камнем и гранитными блоками;</p>	       
---	--------------------------------	---	--

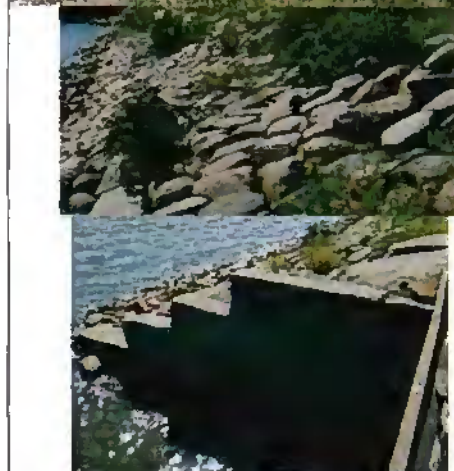
исторические пушечные кнехты на западном молу гавани;



исторические конструкции дамбы – облицовка гранитом с западной части, булыжная выstelка с восточной;



гранитные прямоугольные тумбы ограждения дамбы по западной части;



историческая облицовка устоев моста дамбы крупногабаритными гранитными блоками;



исторические конструкции пролетного строения и ограждения моста дамбы – материал (металл), техника исполнения (литье, ковка, клепка)

исторические конструкции фронтальной башни:

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;



6

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и приямку по горжевому фасаду);

внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)



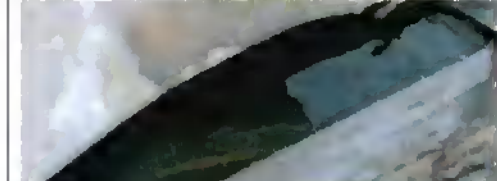
исторические лестницы приямков цокольного яруса – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал ступеней (известняк);



исторические конструкции поворотного круга во внутреннем дворе башни –габариты, материал (металл)



коробовые своды цокольного яруса;



крестовые на распалубках, коробовые своды первого яруса фронтальной башни;



исторические конструкции правофланговой куртины:

свайное основание;
 наружные капитальные стены - материал (кирпич, гранит (облицовка основания внешней части нижнего яруса);

внутренние капитальные стены:
 местоположение, материал (кирпич);



историческая центральная лестница-местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк) и профиль ступеней;



межэтажные лестницы – местоположение, габариты, тип (маршевые), материал (известняк) и профиль ступеней;



исторические конструкции правофланговой оборонительной полубашни с объемом мастерских:

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур);

внутренние капитальные стены:
местоположение, материал (кирпич);

свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами;

наружные капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал внутреннего усиления амбразур по внешнему (южному) фасаду первого яруса, облицовка внешних стен до уровня амбразур и прямку по горжевому фасаду);

внутренние капитальные стены:
местоположение, материал (кирпич)

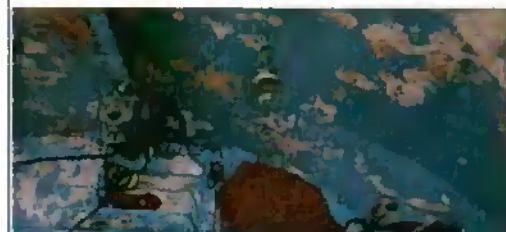
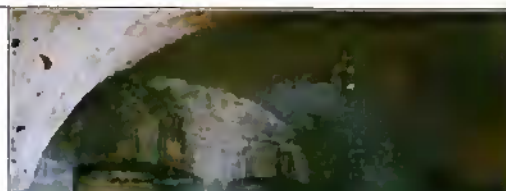
подпорные арки по границе объема мастерских и полубашни в уровне первого яруса;

крестовые с распалубками, коробовые своды внешней (южной) части первого яруса полубашни;



исторические конструкции котельной:
наружные кирпичные капитальные стены;

историческая паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода начала XX в.;

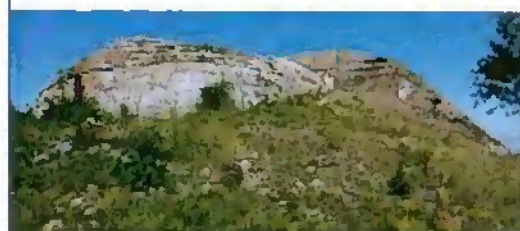


материал дымовой трубы с основанием – кирпич;

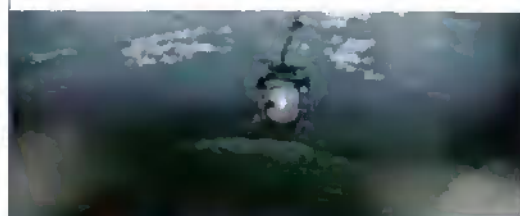
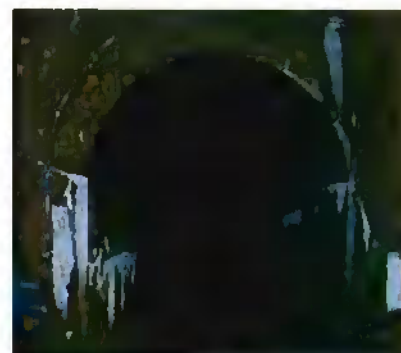


исторические конструкции пороховых погребов:

материал капитальных стен и сквозников (бетон, блоки из гранита в основании);
материал обваловки (у западного погребе частично утрачена) (насыпная, земляная);



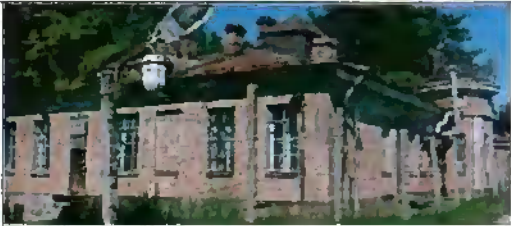





коробовые своды внутренних казематов и сквозников;



исторические конструкции караульного дома на форте:

внешние кирпичные капитальные стены;
внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич);



		<p>исторические конструкции караульного дома в южной части мыса о. Котлин:</p> <p>внешние кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены-местоположение, материал (кирпич)</p> <p>купольный свод в завершении башенного объема.</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок левофланговой и горжевых куртин и люнета;</p> <p>облицовка горжевых куртин и редана фигурными гранитными блоками;</p> <p>фронтальная оборонительная башня:</p> <p>горжевой (северный) фасад и внутренние дворовые фасады: исторический материал отделки фасада – руст, гладкая штукатурка (в уровне первого яруса, частично утрачена), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго яруса);</p>	   

материал отделки высокого цоколя – известняк;

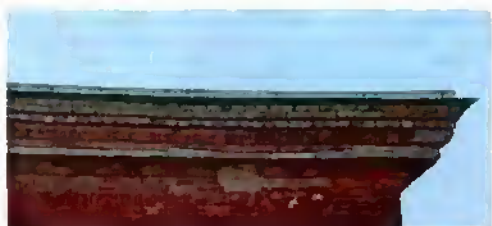
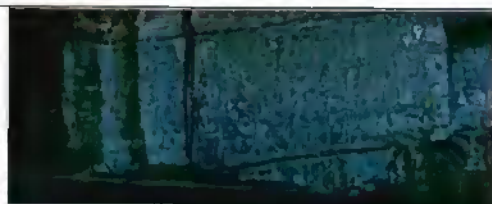
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в уровне первого яруса вписанные в ниши с полуциркульным завершением, лучковые в уровне второго яруса);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульная);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление полуциркульных ниш первого яруса рустованными архивольтами с замковыми камнями и прямоугольными филенками в подоконном пространстве;

профилированные ступенчатые межъярусный и венчающий карнизы в оформлении и завершении фасадов;



фронтальный (южный фасад):
историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, включая проемы амбразур в уровне первого яруса);

исторические рисунок и материал оконных заполнений;

оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный карниз по границе ярусов;

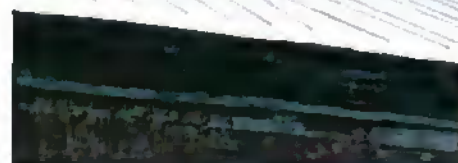
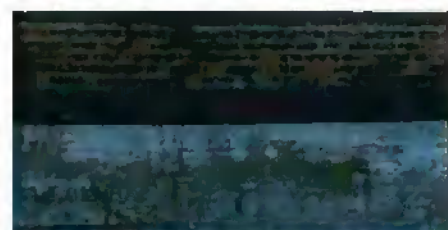
профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

правофланговая (западная) куртина с надстроенными объемами:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

материал отделки цоколя – известняк;

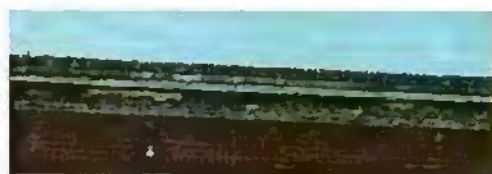
исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);



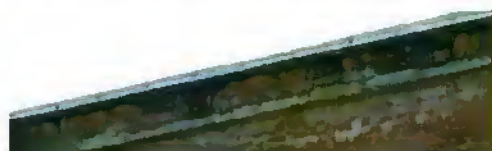
исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

профилированные ступенчатые межъярусные карнизы;

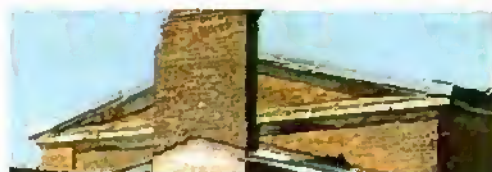
плоские лопатки в оформлении крайних осей и фланкирующие центральные оси фронтального (южного) и горжевого фасадов трехэтажного объема и простенков горжевого фасада двухэтажного объема;



профилированные ступенчатые венчающие карнизы в завершении объемов куртины;



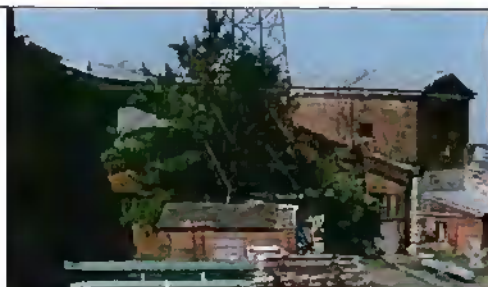
оформление завершения центральных осей фронтального (южного) и горжевого фасадов и торцевых фасадов трехэтажного объема куртины треугольными фронтонами с профилированными карнизами (по фронтальному (южному) фасаду и торцевым фасадам) и прямоугольной аттиковой стенкой (по горжевому фасаду);



правофланговая оборонительная полубашня
с объемом мастерских:

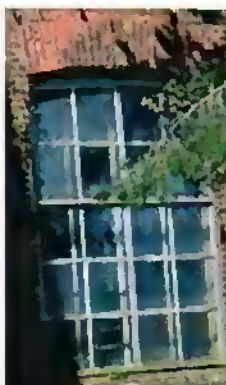
горжевой (северный) фасад:

исторический материал отделки фасада –
лицевая кирпичная кладка;



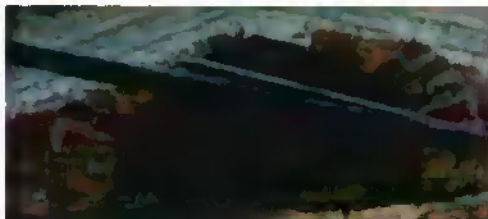
материал отделки цоколя – блоки из гранита;

исторические оконные и дверные проемы –
местоположение, габариты, конфигурация
(прямоугольная- проемы второго яруса,
полуциркульная – чердачный проем в
завершении торца второго яруса, с лучковым
завершением- проемы первого яруса,
фланкирующие вход в мастерские, фигурная
– большой оконный проем с дверью по
центру объема мастерских);



исторические рисунок и материал оконных и
дверных заполнений;

оформление оконных проемов,
фланкирующих вход в мастерские веерными
выкладками;



оформление центрального большого проема плоским кирпичным архивольтом;

оформление завершения объема мастерских профилированными раскрепованными карнизами с поясами декоративных стилизованных машикулей, поребрика и элементов кирпичного декора с завершением в центральной части в виде треугольного фронтона со скатым завершением;

завершение второго яруса объема полубашни профилированным ступенчатым венчающим карнизом;

оформление завершения торцевого фасада полубашни треугольным фронтоном с профилированными карнизами;

фронтальный (южный фасад): историческая отделка фасада гранитными блоками (до уровня исторических амбразур) известняковыми плитами (в уровне первого этажа), лицевая кирпичная кладка (в уровне второго этажа);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая – проемы амбразур в уровне первого яруса, прямоугольная – в уровне второго яруса);

исторические рисунок и материал оконных заполнений;

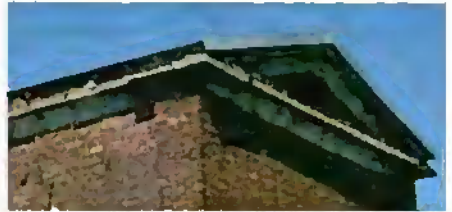
оформление проемов амбразур трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков;

профилированный гранитный карниз по границе ярусов;

профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении фасада;

историческое здание котельной:

исторический материал отделки фасада – лицевая кирпичная кладка;



материал отделки цоколя – блоки из гранита;

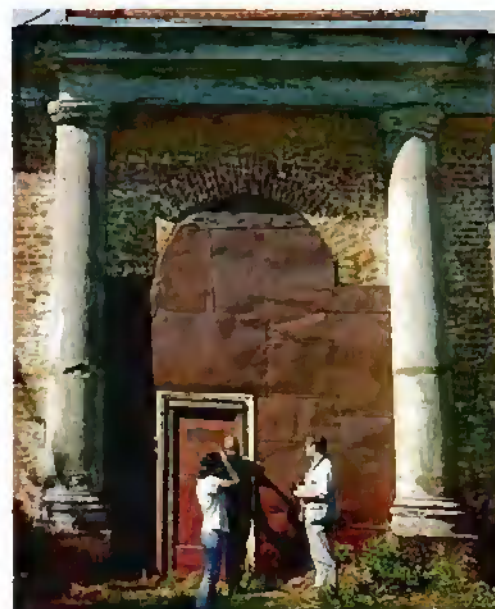
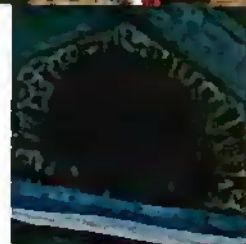
исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, круглая- проем в уровне первого этажа восточного торцевого фасада северного объема, полуциркульная – чердачные оконные проемы торцевых фасадов северного объема и исторический дверной проем по центральной оси восточного фасада (в настоящее время частично заложен);

исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

оформление углов объемов здания плоскими оштукатуренными лопатками;

оформление центрального дверного проема фланкирующими трехчетвертными оштукатуренными колоннами с простыми базами и капителями с антаблементом в завершении;

оформление центрального дверного проема плоским кирпичным архивольтом;



оформление завершения фасадов ступенчатыми оштукатуренными венчающими карнизами;

оформление завершений торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными карнизами;

прямоугольная аттиковая стенка в завершении центральной части восточного фасада (над дверным объемом);

профилированный карниз в завершении основания дымовой трубы;

караульный дом на западе форта:

исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;

исторический материал отделки цоколя – блоки из известняка;

исторические оконные и дверной проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

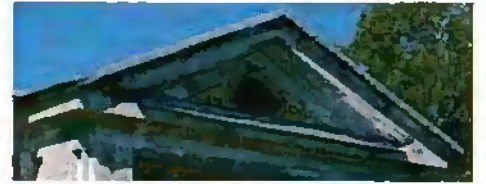
исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;

профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов;

оформление завершения торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми известняковыми карнизами;

южный караульный дом на мысу о. Котлин:

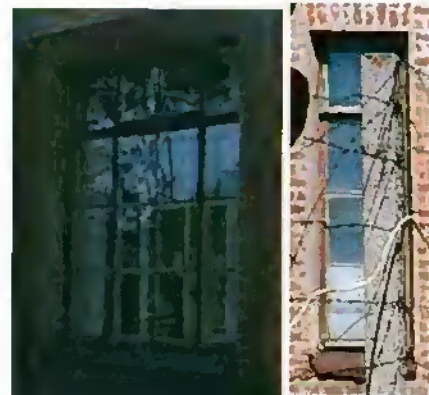
исторический материал отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;



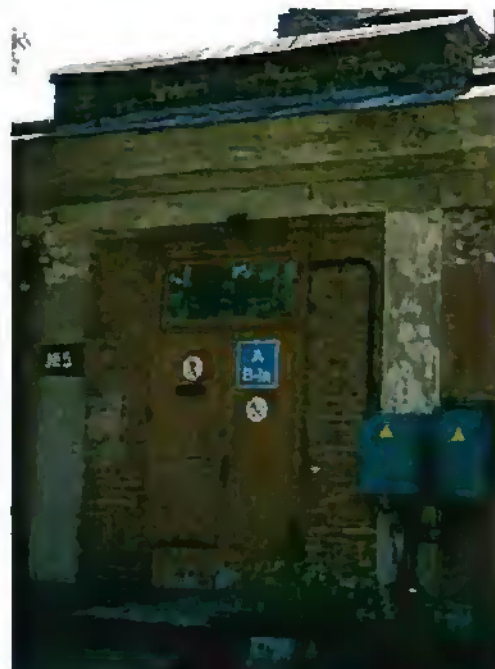
исторический материал отделки цоколя – блоки из гранита;



исторические оконные и дверной проемы - местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, полуциркулярная- проем мансардного объема); исторические рисунок и материал оконных и дверных заполнений;



плоские оштукатуренные лопатки в оформлении простенков башенного объема и фланкирующие дверной проем по северному фасаду;



прямоугольная кирпичная аттиковая со скатым завершением стенка в завершении северного фасада (над дверным проемом);

оформление башенного объема прямоугольными и круглыми нишами с кирпичным декором;

профилированный ступенчатый оштукатуренный карниз в завершении основных фасадов и башенного объема;



4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление проемов амбразур фронтальной оборонительной башни и западной полубашни с внутренней стороны трехчастными замковыми камнями из гранитных блоков.	
---	--	--	--

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Форт «Петр I», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, на момент
утверждения охранного обязательства.

1. Фронтальная башня (южный фасад).



2. Фронтальная башня (северный фасад).



3. Фронтальная башня (фрагмент интерьера).



4. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (южный фасад).



5. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (северный фасад).



6. Правофланговая куртина с надстроенными объемами (фрагмент интерьера).



7. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (фрагмент северного фасада).



8. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (южный фасад).



9. Правофланговая оборонительная полубашня с объемом мастерских (центральный проем).



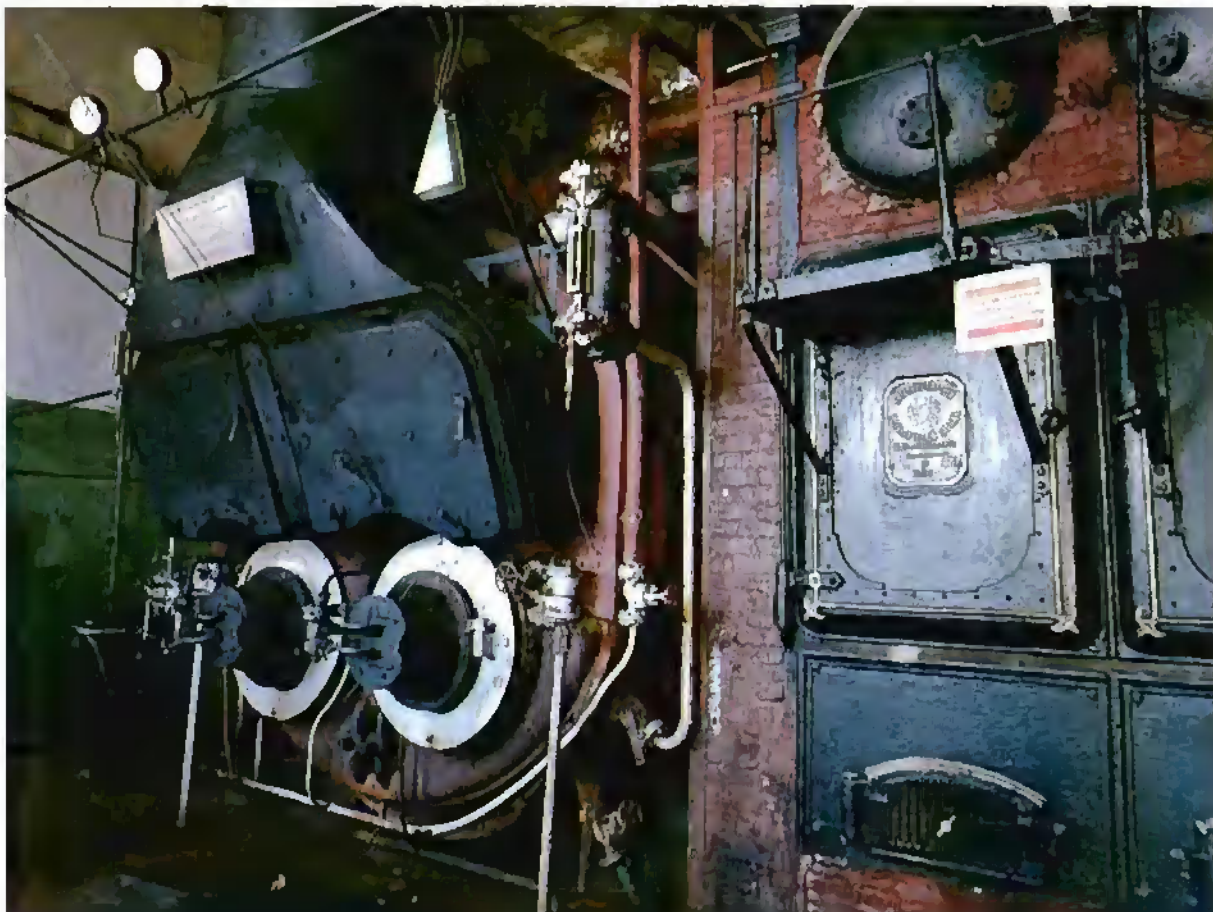
10. Котельная (восточный фасад).



11. Котельная (западный и южный фасады).



12. Паровая машина Санкт-Петербургского металлического завода.



13. Караульный дом на западе форта.



14. Караульный дом на мысу острова Котлин (вид с юга).



15. Караульный дом на мысу острова Котлин (башенный объем).



16. Пороховые погреба (два).



17. Дамба с мостом.



Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г.

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством)

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

« 5 » февраля 2020 г. № 156

г. Москва

О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления и предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2004 г. № 1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Министра обороны Российской Федерации от 17 мая 2019 г. № 280 «Об утверждении Положения о Департаменте имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации», на основании решения заместителя Министра обороны Российской Федерации Т.В.Иванова от 28 января 2020 г. и обращений начальника федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации Е.А.Петроченко от 30 января 2020 г. № 141/2-823, начальника федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации А.Н.Тулупова от 5 февраля 2020 г. № 284/20 **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации и предоставить на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему приказу.

2. Прекратить право оперативного управления федерального государственного казенного учреждения «Северо-Западное

территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации и закрепить на праве оперативного управления за федеральным государственным автономным учреждением «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации недвижимое имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему приказу.

3. Федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации в отношении имущества, указанного в приложениях № 1 и № 2 к настоящему приказу, в трехмесячный срок в установленном порядке обеспечить:

направление в Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации копии передаточного акта;

государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации земельными участками, указанными в приложении № 1 к настоящему приказу;

государственную регистрацию права оперативного управления федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации недвижимым имуществом, указанным в приложении № 2 к настоящему приказу;

предоставление в Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации сведений о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования и права оперативного управления федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации для внесения сведений в программное изделие ресурсного обеспечения 83т633 «Алушта» не позднее чем в пятидневный срок после получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации в отношении недвижимого имущества, указанного в приложениях № 1 и № 2 к настоящему приказу, в четырнадцатидневный срок в установленном порядке обеспечить внесение сведений в реестр федерального имущества.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на отделы (внутриведомственного распределения имущества Вооруженных Сил Российской Федерации) и (земельных правоотношений) Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М.Сапунов

Приложение № 1
к приказу директора
Департамента имущественных отношений
Министерства обороны
Российской Федерации
от « 5 » февраля 2020 г. № 156

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, предоставляемых в постоянное (бессрочное) пользование
федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь кв. м	Кадастровый/инвентарный номер
1	Земельный участок	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 2, участок 9	Земли населённых пунктов	для размещения военных объектов	16 643	78:34:1033101:3001
2	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3	Земли населённых пунктов	обеспечение обороны и безопасности	64 467	78:34:00000000:8849
3	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 7	Земли населённых пунктов	обеспечение внутреннего правопорядка	35 345	78:34:00000000:8848
4	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 5	Земли населённых пунктов	обеспечение вооруженных сил	817	78:34:0010217:1168
5	Земельный участок	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 6	Земли населённых пунктов	обеспечение внутреннего правопорядка	2 366	78:34:0010217:1169

Приложение № 2
к приказу директора
Департамента имущественных отношений
Министерства обороны
Российской Федерации
от « 5 » февраля 2020 г. № 156

П Е Р Е Ч Е Н Ь
недвижимого имущества, закрепляемого на праве оперативного управления за федеральным государственным автономным учреждением «Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Литера	Площадь, кв. м
1	Здание хранилища	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 14	78:34:1033101:3009	А	92,5
2	Здание котельной при управлении		78:34:1033101:3011	В	26,0
3	Здание-казарма		78:34:1033101:3010	Б	678,4
4	Здание столярной мастерской		78:34:1033101:3012	Д	375,6
5	Здание гаража		78:34:1033101:3013	Е	12,8
6	Здание управления		78:34:1033101:3014	Ж	596,5
7	Здание проходной	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 18	78:34:0010217:1128	Д	26,9
8	Здание техническое		78:34:0010217:1130	Ж	278,2
9	Здание-камбуз	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 16	78:34:0010217:1103	А	93,8

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«16» июня 2021 г. № 1831

г. Москва

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444 «Об утверждении Положения о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», на основании обращения начальника федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации Д.Чекурашвили от 21 мая 2021 г. № 1835/21 и заключения отдела (земельных правоотношений) Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от «7» июня 2021 г. № СЗ/498 **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами:

78:34:1033101:3001, общей площадью 16 643 кв. метра, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для размещения военных объектов, с местоположением: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 2, участок 9;

78:34:0000000:8849, общей площадью 64 467 кв. метров, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – обеспечение обороны и безопасности, с местоположением: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории: 78:34:0010217 и 78:34:0000000:

78:34:0010217:ЗУ1, площадью 61 624 кв. метра, с местоположением: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, участок 3;

78:34:0000000:ЗУ2, площадью 19 486 кв. метров, с местоположением: г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, дом 2, участок 9.

3. Федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации в течение пяти рабочих дней с момента государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации на образуемые земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа, обеспечить внесение сведений в программное изделие ресурсного обеспечения 83т633 (с прикреплением скан-копий).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (земельных правоотношений) Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М.Сапунов

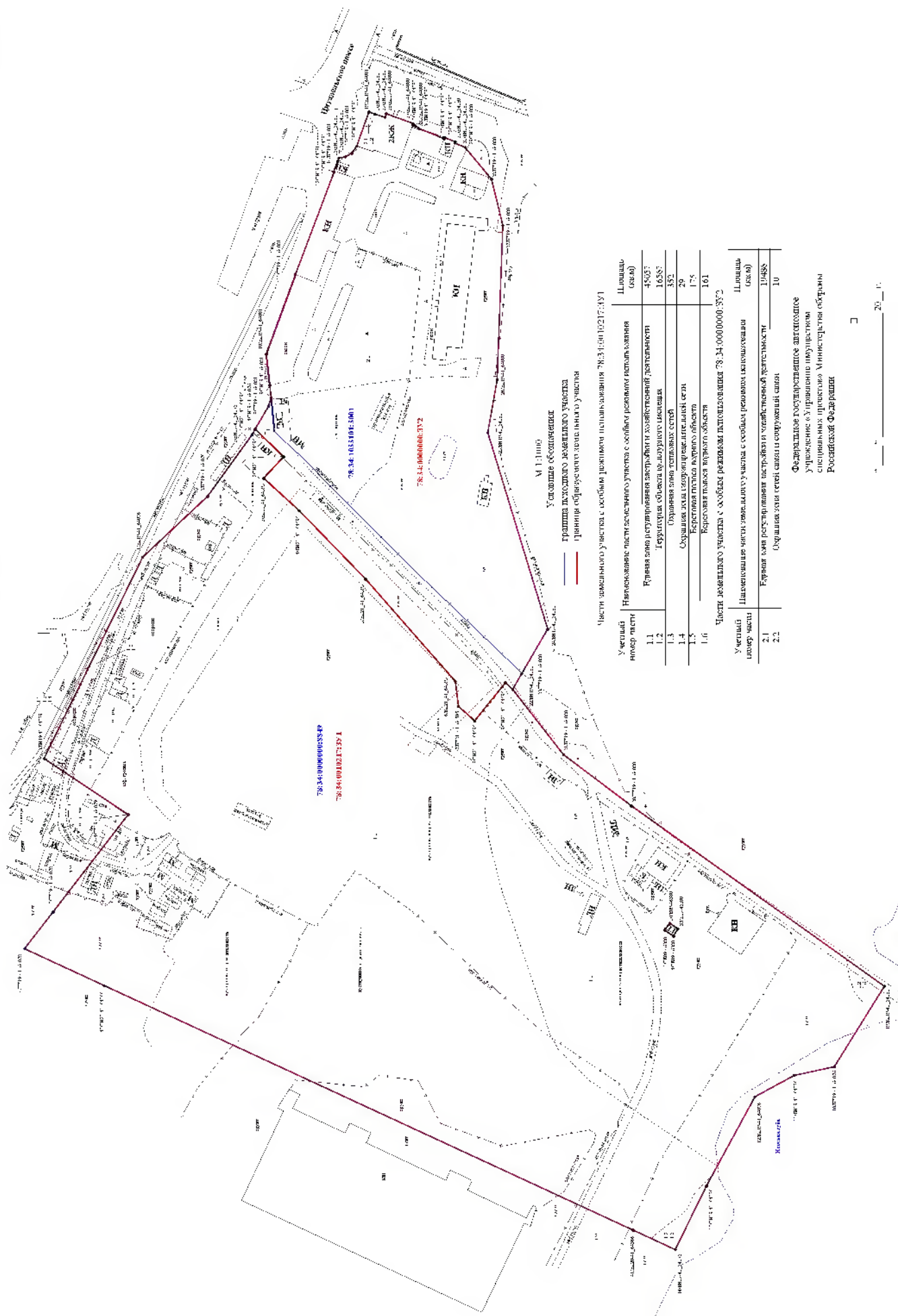
Верно: Заместитель начальника отдела (земельных правоотношений)
Департамента военного имущества
Министерства обороны Российской Федерации



«17» июня 2021 г.

Ю.Боброва

Схема реконструкции земельных участков
на кадастровом плане территории



М 1:1000

Условные обозначения:
 — граница земельного участка
 — граница образуемых земельных участков

Части земельного участка с особыми условиями использования территории № 78:34:0080404.001

Участки попер. части	Назначение части земельного участка с особыми условиями использования территории	Площадь (кв.м)
1.1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	45037
1.2	Территория общего пользования	16585
1.3	Охранная зона тепловых сетей	352
1.4	Охранная зона объектов линейной сети	29
1.5	Береговая полоса водного объекта	175
1.6	Береговая полоса водного объекта	161
Части земельного участка с особыми условиями использования территории № 78:34:0080404.002		
Участки попер. части	Назначение части земельного участка с особыми условиями использования территории	Площадь (кв.м)
2.1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	19485
2.2	Охранная зона сетей связи и коммуникаций	10

Федеральное государственное агентство
 Управление по вопросам
 федеральных органов исполнительной власти
 Российской Федерации

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельская дорога, земельный участок За		
Условный номер земельного участка: 78:34:0010217:3У1		
Площадь: 61624 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
4/БИ19-41 64078	101031.34	81596.84
3/БИ19-41 64078	101018.97	81612.89
4/БИ19-41 64079	100986.55	81654.94
3/БИ19-41 64079	101022.88	81679.16
1/БИ19-41 64076	100980.16	81766.45
2/БИ19-41 64076	100952.12	81792.68
3/БИ19-41 64076	100932.87	81819.42
1/БИ21 41 64595	100931.48	81821.84
2/БИ21 41 64595	100919.24	81809.89
3/БИ21 41 64595	100927.86	81800.60
4/БИ21 41 64595	100912.48	81786.61
5/БИ21 41 64595	100883.74	81756.97
6/БИ21 41 64595	100844.89	81712.61
7/БИ21 41 64595	100843.64	81701.89
8/БИ21 41 64595	100836.58	81695.60
9/БИ21 41 64595	100823.28	81712.02
22/БИ19-41 64080	100820.19	81709.16
21/БИ19-41 64080	100798.22	81680.97
20/БИ19-41 64080	100768.80	81658.80
19/БИ19-41 64080	100659.38	81580.65
10/БИ19-41 64076	100681.00	81545.80
11/БИ19-41 64076	100698.40	81542.00
12/БИ19-41 64076	100715.40	81532.80
13/БИ19-41 64076	100736.40	81494.00
14/БИ19-41 64076	100749.80	81466.60
41/БИ20-41 64366	100768.16	81475.09
40/БИ20-41 64366	100996.86	81580.89
4/БИ19-41 64078	101031.34	81596.84
Внутренний контур		
1/ГЕ09-46380	100754.37	81604.87
2/ГЕ09-46380	100752.27	81607.97
3/ГЕ09-46380	100748.58	81605.49
4/ГЕ09-46380	100750.68	81602.37
1/ГЕ09-46380	100754.37	81604.87

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Кронштадт, Цитадельское шоссе, земельный участок 14а		
Условный номер земельного участка: 78:34:0000000:3У2		
Площадь: 19486 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1/БИ21 41 64595	100931.48	81821.84
4/БИ19-41 64076	100925.77	81831.77
8/БИ19-41 64081	100924.60	81835.58
9/БИ19-41 64081	100925.20	81840.76
10/БИ19-41 64081	100926.80	81854.19
11/БИ19-41 64081	100914.11	81888.78
12/БИ19-41 64081	100897.33	81933.16
13/БИ19-41 64081	100897.65	81933.28
14/БИ19-41 64081	100895.87	81937.61
15/БИ19-41 64081	100895.31	81939.23
16/БИ19-41 64081	100892.51	81939.78
17/БИ19-41 64081	100889.77	81941.25
18/БИ19-41 64081	100887.61	81944.32
19/БИ19-41 64081	100882.38	81959.18
1/БИ19-41 64080	100879.87	81958.32
39/БИ19-41 64080	100875.33	81956.82
38/БИ19-41 64080	100874.81	81958.33
37/БИ19-41 64080	100863.26	81954.25
36/БИ19-41 64080	100863.42	81953.79
35/БИ19-41 64080	100862.51	81953.36
34/БИ19-41 64080	100860.76	81952.11
33/БИ19-41 64080	100849.86	81947.62
32/БИ19-41 64080	100849.70	81948.07
31/БИ19-41 64080	100844.95	81946.28
30/БИ19-41 64080	100845.16	81945.68
29/БИ19-41 64080	100840.75	81943.86
28/БИ19-41 64080	100829.30	81930.00
27/БИ19-41 64080	100824.40	81910.15
26/БИ19-41 64080	100826.84	81843.21
25/БИ19-41 64080	100830.96	81820.41
24/БИ19-41 64080	100805.05	81735.35
23/БИ19-41 64080	100816.17	81716.11
22/БИ19-41 64080	100820.19	81709.16
9/БИ21 41 64595	100823.28	81712.02
8/БИ21 41 64595	100836.58	81695.60
7/БИ21 41 64595	100843.64	81701.89
6/БИ21 41 64595	100844.89	81712.61
5/БИ21 41 64595	100883.74	81756.97
4/БИ21 41 64595	100912.48	81786.61
3/БИ21 41 64595	100927.86	81800.60
2/БИ21 41 64595	100919.24	81809.89
1/БИ21 41 64595	100931.48	81821.85

Принято, пронумеровано и скреплено печатью
лист 01

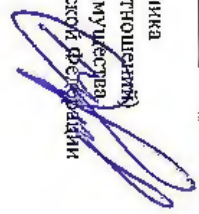
Заместитель начальника

отдела (земельных правоотношений)

департамента военного имущества

Министерства обороны Российской Федерации

Ю.А. Боброва



Приложение №12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г.

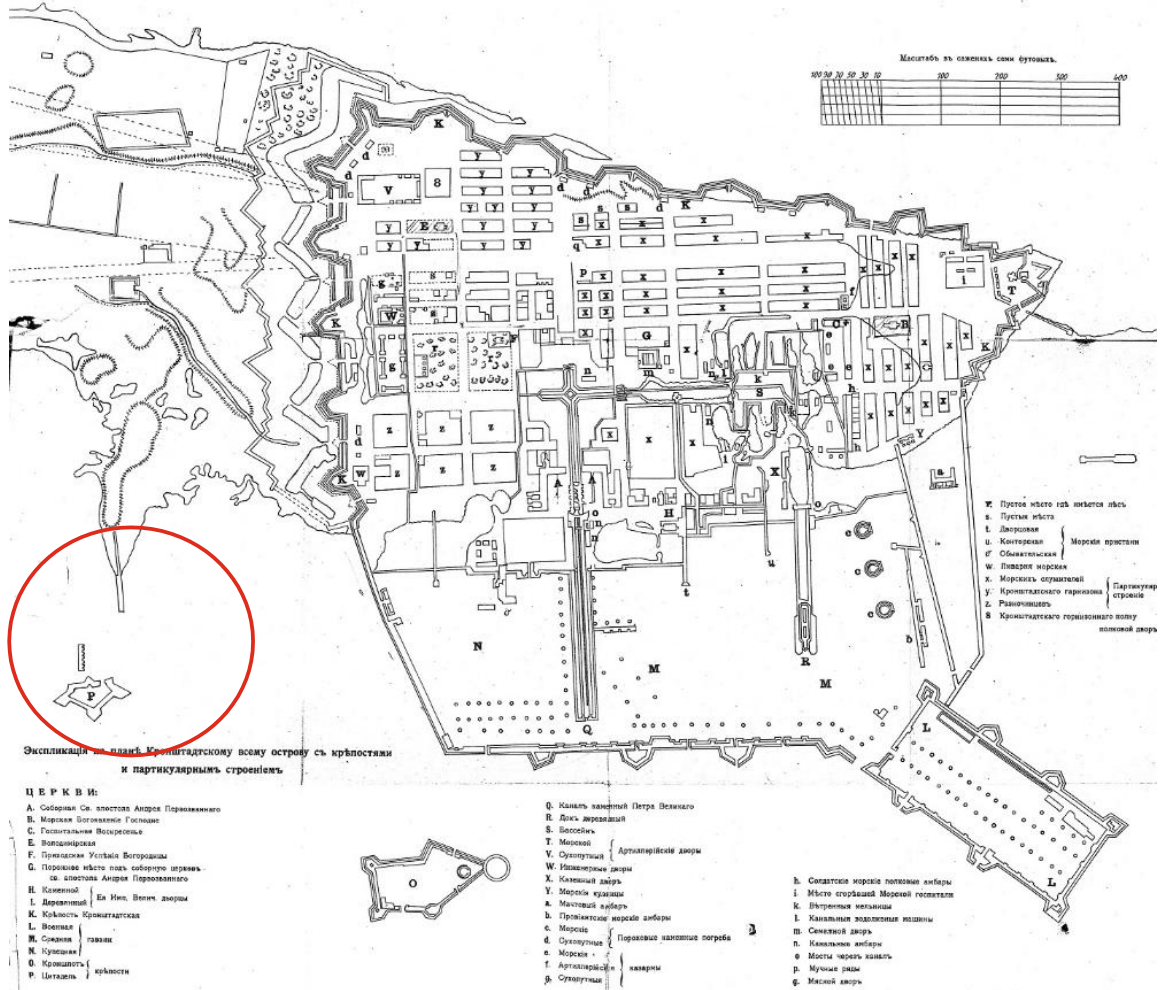
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконография

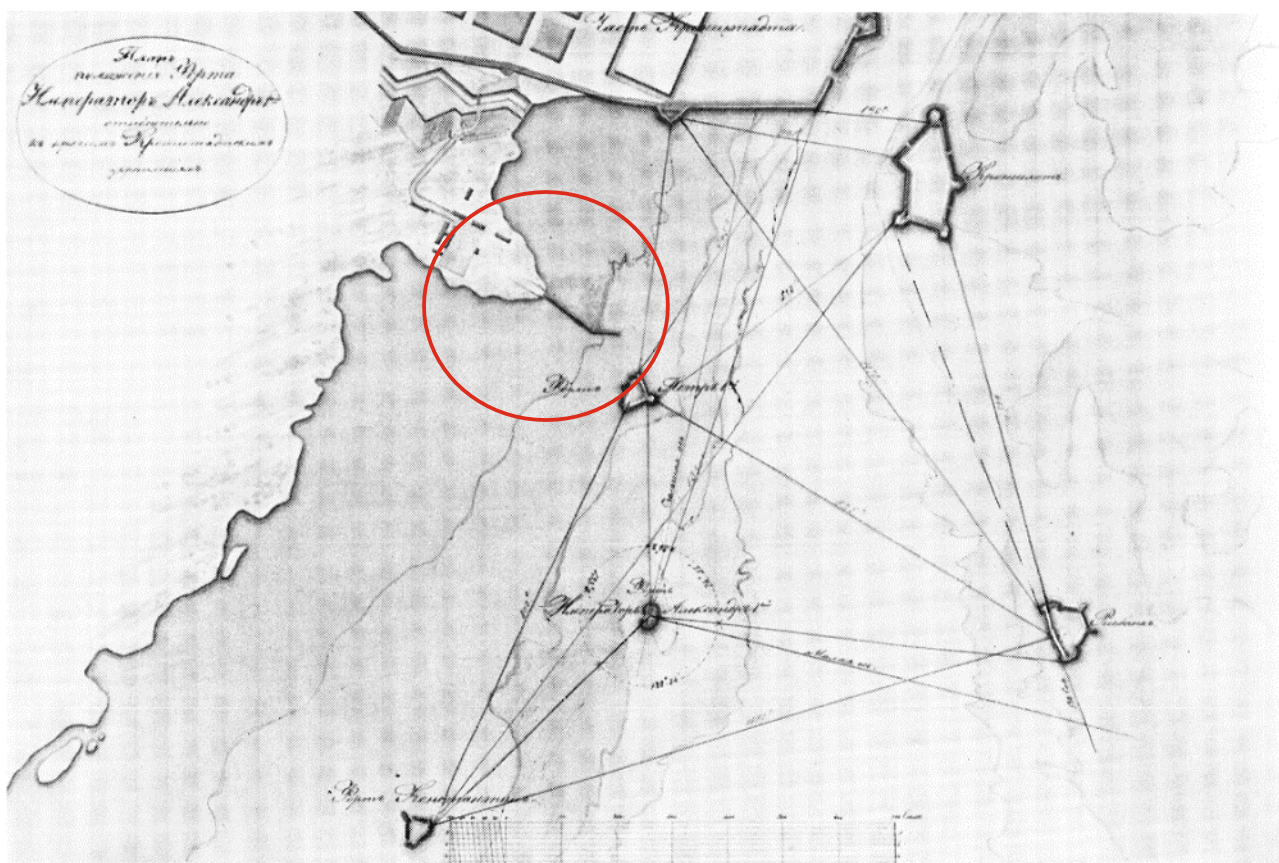
Список иллюстраций.

- 1, План строений на о. Котлин. 1760-е гг. (Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт)
2. План положения форта Император Александр I относительно других Кронштадтских укреплений. Форт Петр I. 1840-е гг. А.А. Раздолгин, Ю.А. Скориков. Кронштадтская крепость. С. 112.
3. План крепости Кронштадт. 1863 г. (Атлас крепостей Российской империи. Л. 48)
4. Форт Петр I. Проект новой Цитадельской пристани и постоянного мола, соединяющего ее с берегом. 1870 г. Копия, с нанесением ж.д. путей 1893 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1687.
5. Генеральный план к проекту самостоятельного рельсового пути от Загородной лаборатории к Цитадельской пристани. Фрагмент. 1893 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1688.
6. Чертеж к исполнительной смете о стоимости работ по исправлению повреждений в зданиях и сооружениях Морского ведомства причиненных бурей бывшей 12-го Ноября 1903 г. С фрагментом. 1904 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 3. Д. 682. Л. 1.
7. Часть генерального плана Кронштадтской косы по Цитадельской дороге с показанием участков. 1906 г. РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д.210
8. Часть генерального плана Кронштадтской косы по Цитадельской дороге с показанием участков. С фрагментом. 1906 г. РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д.209
9. Генеральный план острова Котлина. 1906 г. Фрагмент. РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д.182
10. Переустройство рельсовой сети с приобретением паровозов и нового подвижного состава, с постройкой паровозных депо и мастерской. Прокладка рельсовых путей за городом. Генеральный план. 1913 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1650
11. Территория южном берегу о. Котлин у дамбы на форт Петр I, с показанием засыпанной в 1897 г. площади. 1913 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1212
12. Фрагмент плана о Котлин к западу от городской черты с показанием участков земель необходимых Военному и Морскому ведомствам для устройства складов боевых припасов, Лаборатории и дорог. 1915 г.
Территория для Южных складов, расположенных на насыпной территории к западу от дамбы.
РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 6.
13. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта.1831 г.
14. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта. 1942 г.

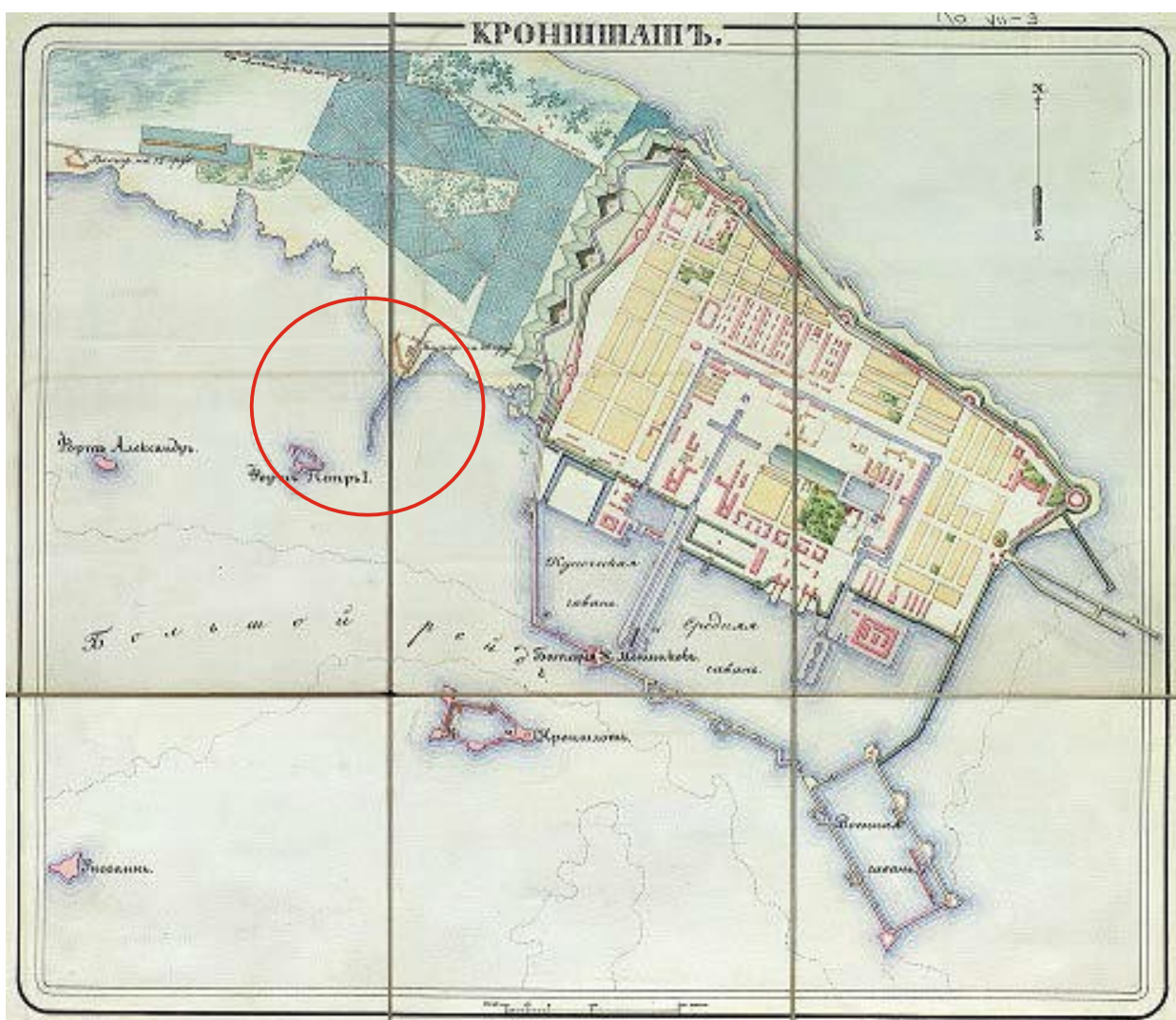
Планъ строенія на островѣ Котлинѣ въ началѣ Царствованія
ИМПЕРАТРИЦЫ ЕКАТЕРИНЫ II.



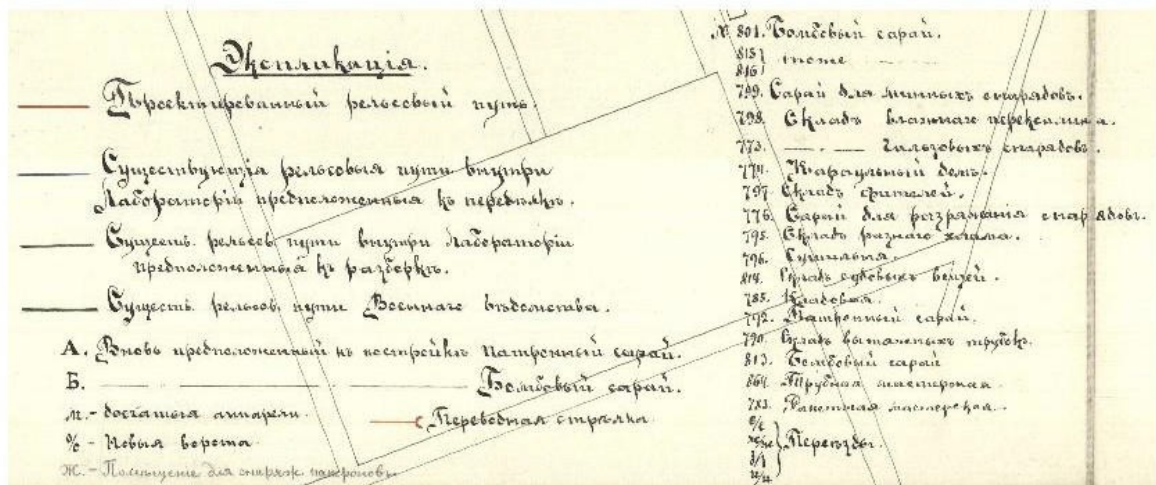
1. План строений на о. Котлин. 1760-е гг.
(Шелов А.В. Исторический очерк крепости Кронштадт)



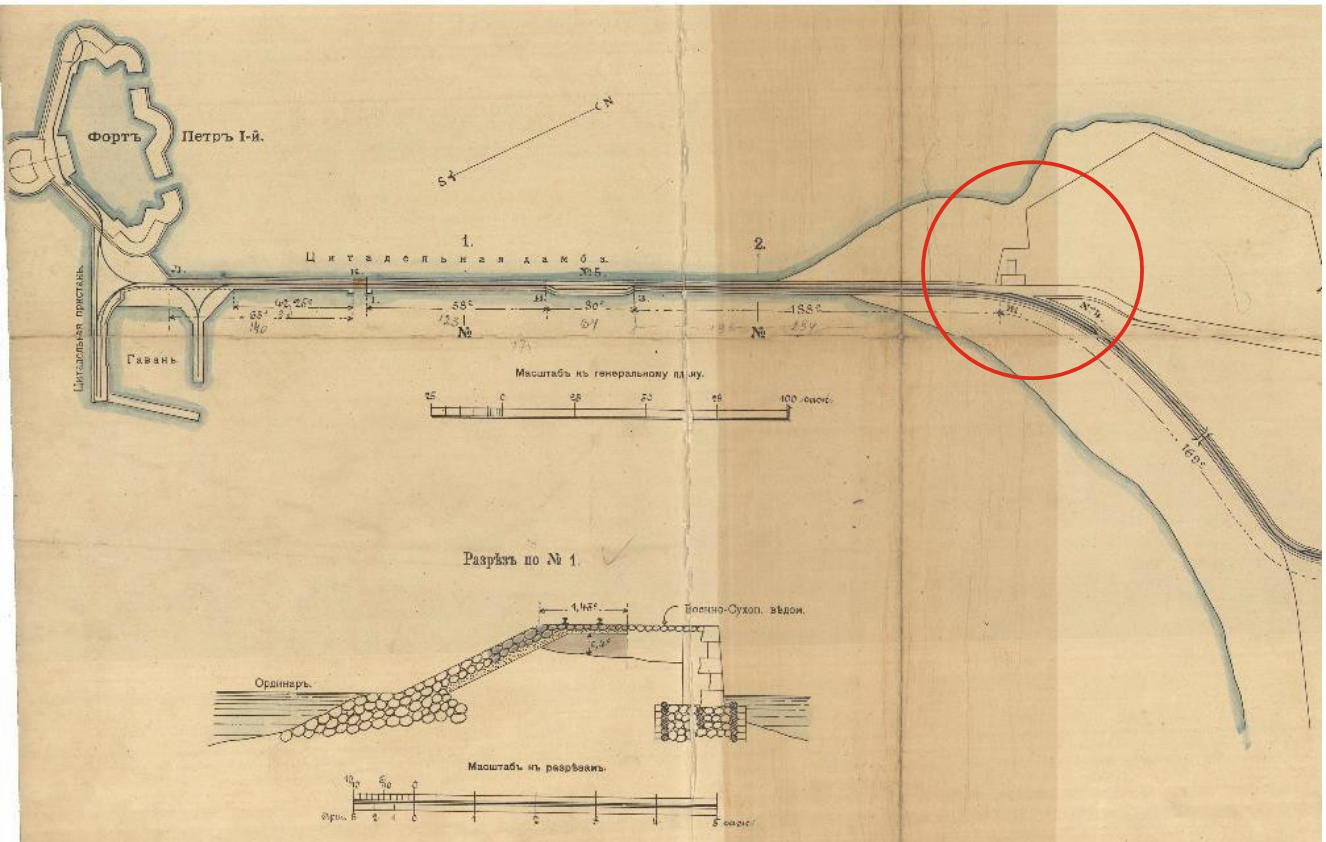
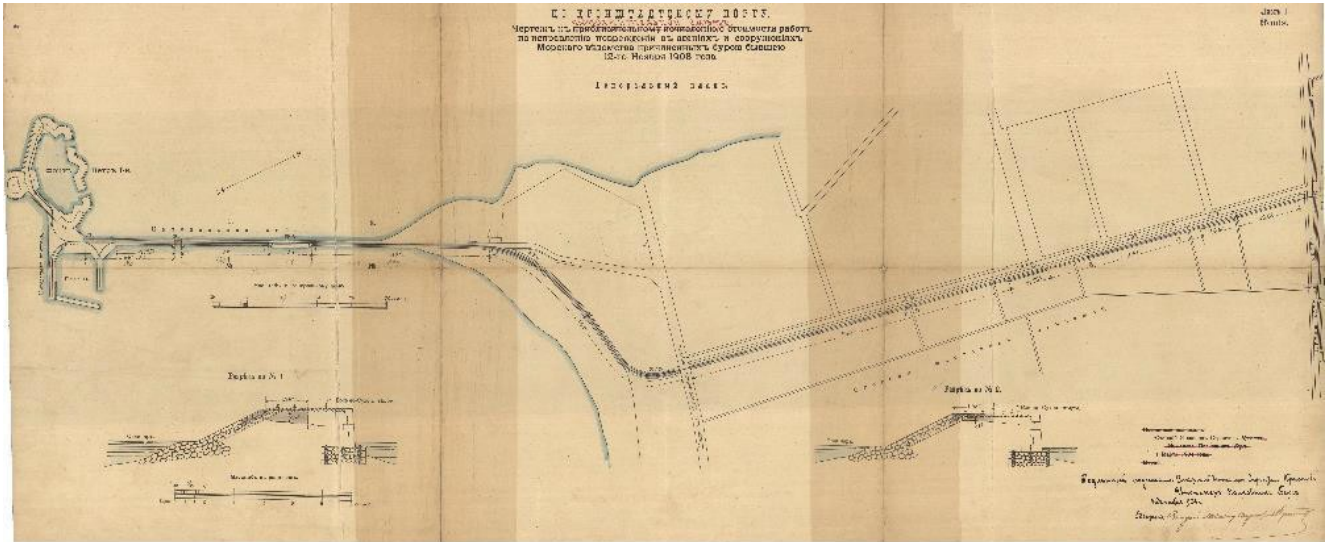
2. План положения форта Император Александр I относительно других Кронштадтских укреплений. Форт Петр I. 1840-е гг.
 А.А. Раздолгин, Ю.А. Скориков. Кронштадтская крепость. С. 112.



3. План крепости Кронштадт. 1863 г.
(Атлас крепостей Российской империи. Л. 48)



5. Генеральный план к проекту самостоятельного рельсового пути от Загородной лаборатории к Цитадельской пристани. Фрагмент. 1893 г. РГА ВМФ. Ф. 409. Оп. 2. Д. 1688.



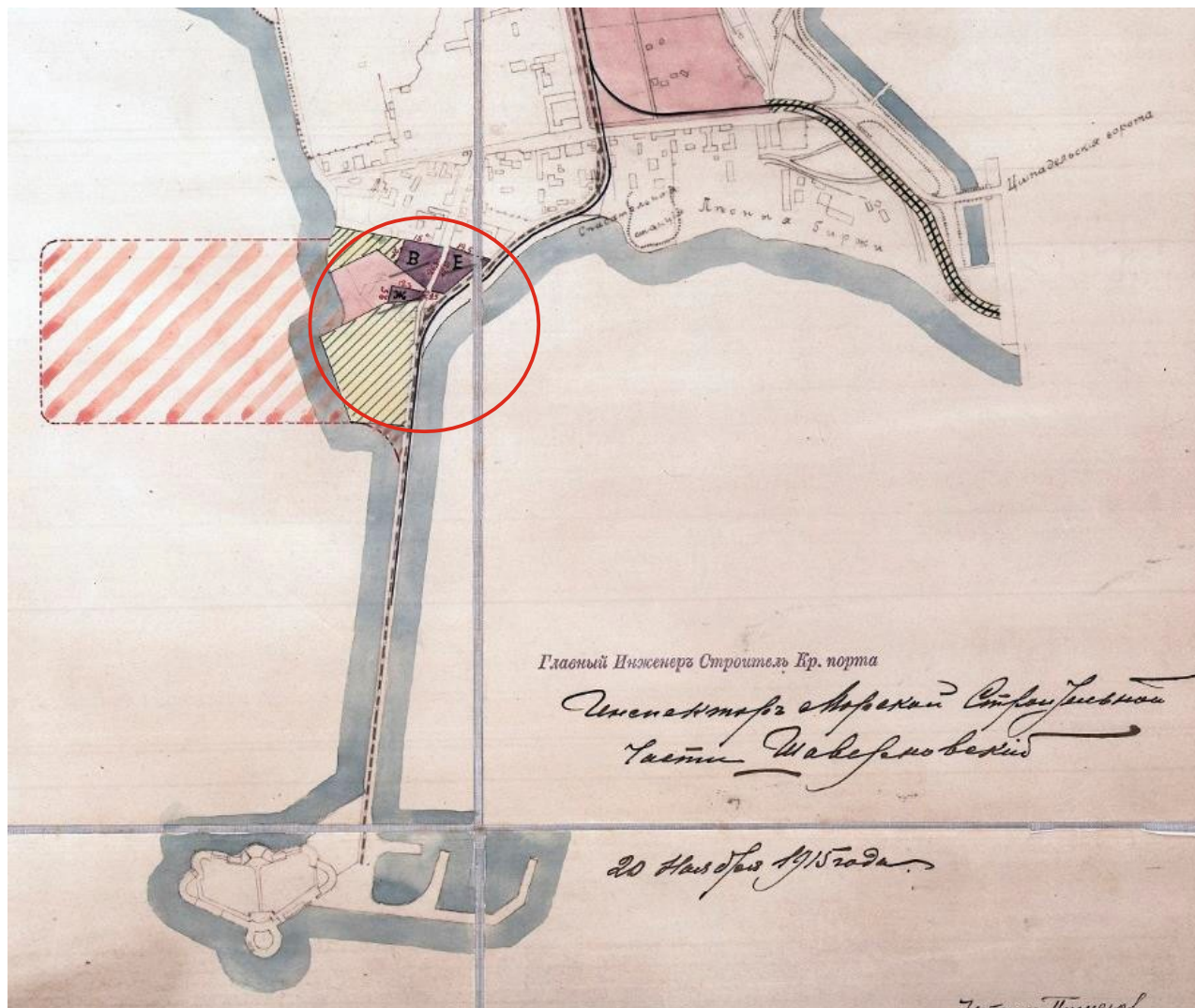
6. Чертеж к исполнительному смете о стоимости работ по исправлению повреждений в зданиях и сооружениях Морского ведомства причиненных бурей бывшей 12-го Ноября 1903 г. С фрагментом. 1904 г. РГА ВМФ. Ф. 326. Оп. 3. Д. 682. Л. 1.



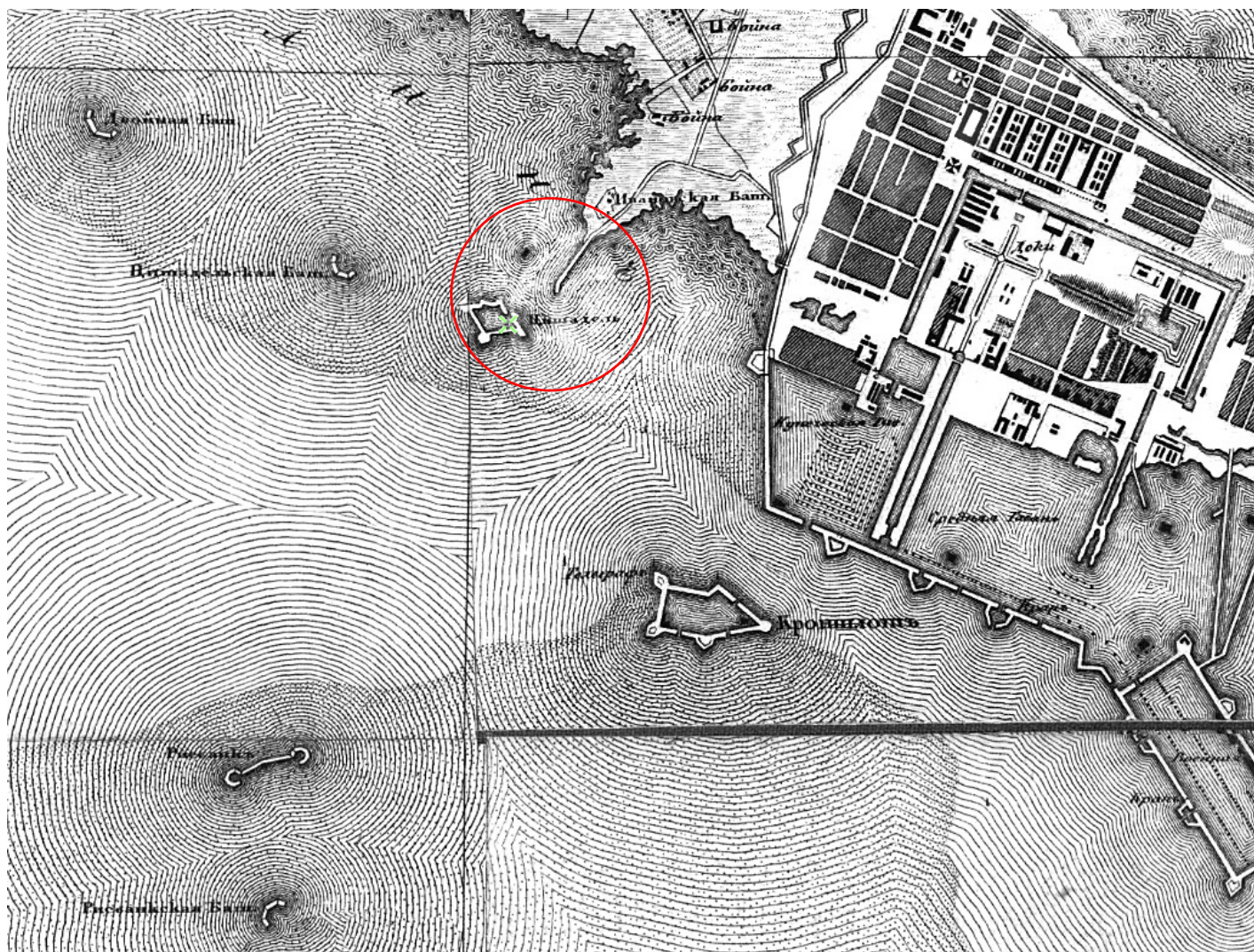
7. Часть генерального плана Кронштадтской косы по Цитадельской дороге с показанием участков. 1906 г.
РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д.210



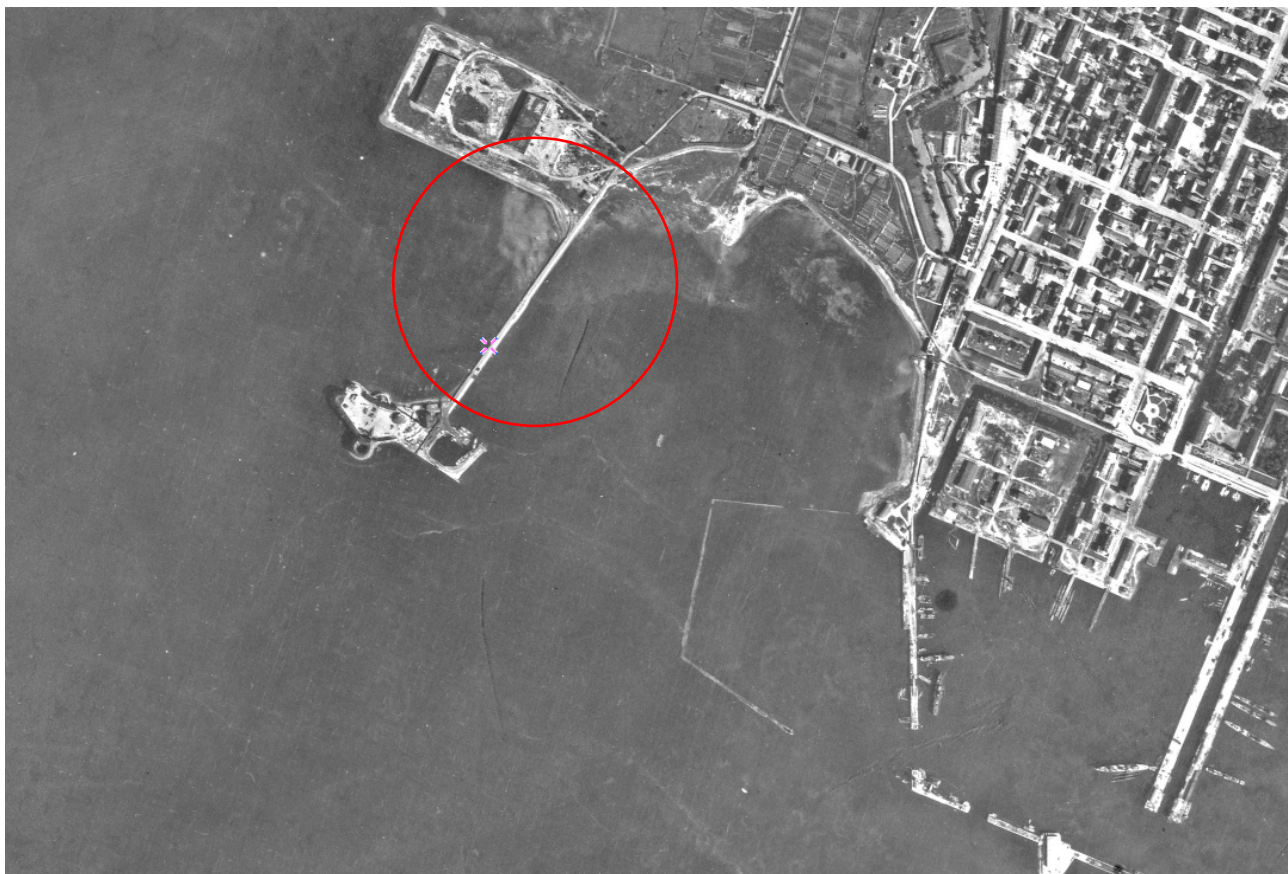
9. Генеральный план острова Котлина. 1906 г.
Фрагмент.
РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 2. Д.182



12. Фрагмент плана о Котлин к западу от городской черты с показанием участков земель необходимых Военному и Морскому ведомствам для устройства складов боевых припасов, Лаборатории и дорог. 1915 г. Территория для Южных складов, расположенных на насыпной территории к западу от дамбы. РГА ВМФ. Ф. 1341. Оп. 3. Д. 6.



13. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.



14. Немецкая аэрофотосъемка Кронштадта. 1942 г.

Приложение №13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., дом 18, литера Ж и строение 7 (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер): «Ремонтно-реставрационные работы (капитальный ремонт), объектов культурного наследия федерального значения «Форт «Петр I»: «Караульная (на берегу)», «Караульная с круглой башней» (шифр: 3-11/21-82), разработанной ООО «РК «Ингрия» в 2022 г.

Иная документация

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«24» января 2022 г. № 102

г. Москва

О закреплении недвижимого имущества на праве оперативного управления за федеральным государственным автономным учреждением «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2004 г. № 1082 «Вопросы Министерства обороны Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444 «Об утверждении Положения о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации», на основании обращения начальника федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации Д.З.Чекурашвили от 25 декабря 2021 г. № 5209/21 **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Закрепить на праве оперативного управления за федеральным государственным автономным учреждением «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации недвижимое имущество – кирпичное строение общей площадью 111,4 кв. метра, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Цитадельское ш., д. 18.

2. Федеральному государственному автономному учреждению «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации в отношении недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в установленном порядке обеспечить:

государственный кадастровый учет;

внесение сведений в реестр федерального имущества в четырнадцатидневный срок после получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости;

государственную регистрацию права собственности Российской

Федерации и права оперативного управления федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации в месячный срок;

предоставление в Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации сведений о государственной регистрации права собственности Российской Федерации и права оперативного управления федерального государственного автономного учреждения «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации для внесения сведений в программное изделие 83т633 в пятидневный срок после получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на отдел (внутриведомственного распределения имущества Вооруженных Сил Российской Федерации) Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

М.Сапунов