

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с государственными экспертами №№ 6-8/2022-ИКЭ; 7-8/2022-ИКЭ; 8-8/2022-ИКЭ от 10.06.2022 г. (Приложение №8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 июня 2022 года по 22 июня 2022 года; с 05 сентября 2022 года по 19 сентября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н; ИНН 7811131800).

4. Сведения об экспертах:

| | |
|---|---|
| ФИО | Трушковский Владимир Эдуардович |
| Образование | высшее |
| Специальность | инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г. |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | нет |
| Стаж работы | 20 лет |
| Место работы и должность | генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление» |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного |

| | |
|--|--|
| | наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия) |
|--|--|

| | |
|---|---|
| ФИО | Полетайкин Вячеслав Владимирович |
| Образование | высшее |
| Специальность | архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета») |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура) |
| Стаж работы | 31 год |
| Место работы и должность | генеральный директор ООО «Архи-Метрика» |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, |

| | |
|--|--|
| | обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия) |
|--|--|

| | |
|---|--|
| ФИО | Бубнов Владимир Иванович |
| Образование | высшее |
| Специальность | химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | нет |
| Стаж работы | 42 года |
| Место работы и должность | главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги» |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы) | приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия) |

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа.

Шифр 58», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г. (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП от 26.05.2015 № 10-222 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)» (Приложение № 3);

- копия Задания КГИОП № 01-52-2746/20 от 09.12.2020 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа) (Приложение № 5);

- копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 08.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-89648646 на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А (Приложение № 6);

- копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А (Приложение № 7);

- поэтажные планы ПИБ (Приложение № 7);

- копия письма КГИОП № 01-46-1068/22-0-1 от 06.05.2022 (Приложение № 11);

- копия Лицензии Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., предоставленная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 11);

- проектная документация - «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н

цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г.;

- План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/ (Приложение № 10);

- Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/ (Приложение № 10);

- Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед.хр. № 319. Источник: <https://disk.yandex.ru/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6543> (Приложение № 10);

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнения городских повинностей. РГВИА. 1806 г. (Приложение № 10);

- Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ (Приложение № 10);

- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И.Цылов. СПб.2003. Источник: <https://elibrigo.ru/safe-view/123456789/229746/1/MTgxMDAwNzBfQ3lsb3bCoE4uIEkuIEF0bGFzIHRyaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRIcmJlcmdhLnBkZg> (Приложение № 10);

- Склады Г. Г. Елисеева в Биржевом переулке. Конец XIX в. Источник: <https://pastvu.com/p/584533> (Приложение № 10);

- Правление торгового товарищества «Братья Елисеевы». Правление. Директор распорядитель Александр Михайлович Кобылин. Председатель Григорий Григорьевич Елисеев. Директор Сергей Кириллович Кадыков. 1910-1912 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/954225> (Приложение № 10);

- Винные подвалы Елисеевых. Конец XIX века. Источник: <https://www.citywalls.ru/house9553.html> (Приложение № 10);

- Винные подвалы Елисеевых. 1890 г. Источник: [//www.citywalls.ru/house9553.html](https://www.citywalls.ru/house9553.html) (Приложение № 10);

- Здание Государственного оптического института. 1948 г. Источник: <https://pastvu.com/p/236800> (Приложение № 10);

- Здание Государственного оптического института 1950-1960 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/998744> (Приложение № 10);

- Биржевая линия. 1987 г. Источник: <https://pastvu.com/p/131336> (Приложение № 10);

- ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед. хр. № 319 Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году (Приложение № 10);

- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О (Приложение № 10);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения экспертизы:

В 2022 г. ООО АКБ «ПетроГрадПроект» была разработана проектная документация «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», представленная на государственную историко-культурную экспертизу, проведенную в период с 10 июня 2022 года по 22 июня 2022 года, и предоставленную в КГИОП на согласование. По результатам рассмотрения проектной документации КГИОП предоставил письмо № 01-24-1434/22-0-1 от 25.08.2022 г. с замечаниями. В соответствии с замечаниями и предложениями КГИОП проектная документация была доработана ООО АКБ «ПетроГрадПроект» и представлена на государственную историко-культурную экспертизу.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены материалы, содержащиеся в томе проектной документации, рассматриваемой в настоящей историко-культурной экспертизе - «Комплексные научные исследования. Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 58-ИС», проведены библиографические исследования, изучены сведения из открытых интернет-источников. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 10), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы экспертами составлены историко-культурный опорный и ситуационный планы (Приложение № 11).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация - «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А, был взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1). План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», утвержден КГИОП 29.05.2002 г. (Приложение № 2). Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 26.05.2015 № 10-222 (Приложение № 3). Охранные

обязательства на объект не заключались. Право оперативного управления зданием принадлежит Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения:

Участок дома №16 на Биржевой линии (№2-4 по Биржевому переулку) с начала XVIII века входил в состав усадьбы князя Александра Даниловича Меншикова. В 1790-х годах занимавший усадьбу Кадетский корпус начал продавать эту территорию частным лицам. В первой четверти XIX в. на участке были сооружены каменные двухэтажные склады, в которых в 1824 г. купец П. Е. Елисеев открыл винную торговлю. В здании, расположенном по соседству (№16), Елисеевы арендовали таможенный склад.

В 1840-х Елисеевым удалось стать поставщиками вин к императорскому двору, что делало марку особо престижной. В середине XIX появился торговый дом «Братья Елисеевы».

С 1860-х гг. в доме № 14 на Биржевой линии располагалась контора фирмы и квартиры Елисеевых. В период между 1861 и 1869 гг. Елисеевы скупали землю со строениями во всем квартале, ограниченном Биржевой линией, Биржевым и Волховским переулками. Торговый дом «Братья Елисеевы» получил разрешение на торговлю винами в розлив: дозволение от городских властей «на трактирный промысел при фруктовой лавке и ренсковом погребе» в доме Котомина.

В 1862 г. Григорий Петрович Елисеев начал строительство собственных винных подвалов по адресу Биржевая линия, дом 16. В 1868-1869 годах архитектор Н.П. Гребенка расширил склады. Винные подвалы представляли собой одноэтажное монументальное каменное сооружение. Главный фасад выходил на Биржевую линию. В здании были установлены огромные дубовые бочки емкостью 700 ведер, в которых завершался процесс созревания вина. По данным на 1900 г. общая протяженность елисеевских винных подвалов составляла 475 сажень, площадь 4300 квадратных сажень (= 2 м 13 см). Каждый сорт вина хранился в особом помещении.

В начале XX в. Торговому товариществу "Братья Елисеевы" принадлежало несколько зданий, прежде всего на Биржевой линии, на углу Гороховой и Большой Садовой, на Невском проспекте и на Большом проспекте Петербургской стороны.

В 1920-х годах складские сооружения, как и соседние здания, передали Государственному оптическому институту. Для него в 1938-1939 годах угловой корпус по Биржевой линии был надстроен ещё двумя этажами по проекту архитекторов Б. С. Ребортовича и А.И. Гегелло. При перестройке был сохранен общий рисунок фасада: рустованный первый этаж и архивольты арок над окнами. В оконные проемы цокольного этажа лицевых фасадов были установлены металлические решетки. В оформлении фасада включили рельефную композицию с эмблемами науки и техники. В 1930-х годах в здании находился музей потребительской кооперации (ЛСПО). В послевоенное время, со стороны двора, были возведены одноэтажные пристройки.

Здание складов было взято под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г.

В настоящее время здание является одним из лабораторных корпусов Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО».

В 2016 году ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» разработан проект приспособления холодного чердачного пространства под административные и учебные цели. Проект был согласован КГИОП 24.06.2016 г. и получено разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

При устройстве мансарды на месте холодного чердака были проведены следующие работы: замена существующей деревянной стропильной конструкции на металлическую с подъемом отметки карниза кровли по дворовому фасаду, с сохранением типа крыши (односкатная) и верхней отметки у венчающего карниза лицевого фасада; устройство совмещенной кровли и вентилируемой конструкции стены по дворовому фасаду, выполненным по проектируемым металлическим конструкциям с сохранением типа отделки фасада; подъем объема лестничной клетки (№2) в осях «В-Г, 13-14», с устройством светового фонаря.

В 2020 году КГИОП выдано задание № 01-52-2746/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа).

10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Здание угловое, четырехэтажное, на полуподвале, с мансардой, с двумя внутренними дворами. Въезд во дворы через арку со стороны Биржевой линии. Внешний вид здания сложился в 1930-е годы после реконструкции здания бывших складов Елисеевых, выполненной по проекту архитекторов Б. С. Ребортовича и А. И. Гегелло.

Фасады, обращенные на Биржевую линию и Биржевой переулоч, получили оформление в стиле неоклассицизма советского времени. Стены отделаны фактурной каменной штукатуркой серого цвета. В решении фасадов были сохранены характерные оконные проемы 1-го и 2-го этажей старых складов. Первый и второй этажи трактованы как цоколь. В оконных проёмах 1-го этажа лицевых фасадов сохранились исторические оконные решётки. На рустованные пилоны первого этажа опираются архивольты арок окон второго этажа с массивными замковыми камнями. На уровне второго этажа – под окнами проходит небольшой карниз. Между вторым и третьим этажами по всей протяженности фасадов проходит рельефный фриз, стилизованный под «бегущую волну». Окна третьего этажа, через одно, расположенные над архивольтами, окружены профилированными наличниками с прямыми сандриками. Под окнами размещены рельефные панно, изображающие натюрморты с атрибутами науки и техники: микроскоп

на фоне свитка и телескоп с книгой. На плоскости стены между четвертым этажом и аттиком по оси окон с архивольтами, расположены небольшие рельефы, также на научную тематику. Завершает фасад аттиковый этаж, декорированный профилированным карнизом и фризом со стилизованными триглифами. Фасад венчает сильно вынесенный карниз на уровне чердачных помещений. Все окна лицевых фасадов имеют прямоугольную конфигурацию, кроме окон второго этажа, вдоль Биржевой линии имеющих полукруглые завершения. В оконные проемы цокольного этажа лицевых фасадов установлены металлические решетки. Дворовые фасады кирпичные, покрыты гладкой штукатуркой, окрашены в желтый цвет.

Конструктивное устройство здания (в соответствии с данными технического паспорта) следующее: фундаменты – ленточные бутовые; стены – кирпичные оштукатуренные; перекрытие чердачное – по деревянное и металлическим балкам и частично ж/б; перекрытия 3 этажа – частично ж/б и деревянные с засыпкой шлаком по деревянным и металлическим балкам; кирпичные своды в зоне 1 и 2 этажей; перекрытия 3 этажа – частично ж/б и деревянные с засыпкой шлаком по деревянным и металлическим балкам; кирпичные своды в зоне 1 и 2 этажей; перекрытия 1-го и 2-го этажа – кирпичные своды и частично ж/б; стропильная система - деревянная; кровля – из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; рубероид на мастике по ж/б плитам.

Помещения 1 и 2-го этажей сохраняют старую конструкцию перекрытий в виде цилиндрических сводов с распалубками. В капитальных стенах при реконструкции и перепланировке 1930-х годов были пробиты проемы и возведены новые перегородки. В левой части первого этажа от проездной арки сохраняются габариты дореволюционных помещений. В правой части был устроен входной вестибюль с проходом через небольшой коридор на главную внутреннюю лестницу (№1) с пассажирским лифтом. В центре этой части здания был проложен коридор, вокруг которого группируются небольшие помещения, в которых ныне располагаются кабинеты хозяйственной службы ИТМО. У лестничной клетки №2, расположенной ближе к Биржевому переулку, на первом этаже здания, сгруппированы помещения учебно-лабораторного назначения. Угловую, северо-западную часть 1-го этажа занимает пространство выставочного зала, устроенного при перепланировке в недавнее время. Начиная со 2-го по 4-й этаж, планировка имеет коридорную систему. В широкий центральный коридор, проходящий по всей длине здания, выходят две лестничные клетки (№1 и №2), двери служебных кабинетов, учебных помещений, аудиторий и лабораторий ИТМО. Выше 4-го этажа располагается мансардный этаж, где находятся лаборатории, вспомогательные и технические помещения.

Во время визуального обследования объекта культурного наследия экспертной комиссией были выявлены проведенные работы в части перепланировки помещений цокольного, 1, 2, 3 и 4 этажей, а именно: демонтаж старых и установка новых перегородок в границах капитальных стен, которые учтены в представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

10.4. Анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 году.

Состав проектной документации:

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|----------------------|--|------------|
| | | <u>Предварительные работы</u> | |
| 1 | 58-ПР | Раздел 1. Предварительные работы | |
| | | <u>Комплексные научные исследования</u> | |
| 2 | 58-ИС | Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования | |
| 3 | 58-ОЧ | Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер объекта | |
| 4 | 58-ТО ООО «ГРАСТ» | Раздел 3. Инженерно-техническое исследования: обследование технического состояния | |
| 5 | 58-ИМ | Раздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам | |
| | | <u>Проект</u> | |
| 6 | 58-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 7 | 58-АС | Раздел 2. Архитектурно-строительные решения | |
| | | Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения | |
| 8 | 58-ЭС | Часть 1. Система электроснабжения | |
| 9 | 58-ВК | Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения | |
| 10 | 58-ПОР | Раздел 4. Проект организации работ | |
| 11 | 58-ТР | Раздел 5. Технологические рекомендации по производству работ | |
| 12 | 58-ВР | Раздел 6. Ведомость объемов работ | |

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-52-2746/20 от 09.12.2020 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа) (Приложение № 5). ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 11).

Предварительные работы. Том 1. Раздел 1. Предварительные работы. Шифр: 58-ПР
В томе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация, Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия; Отчет по результатам фотофиксации; АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации с выводом об отсутствии влияния; программа научно-исследовательских работ на объекте культурного наследия; план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия; фотофиксация.

Комплексные научные исследования. Том 2. Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 58-ИС В томе представлены историческая справка, альбом исторической иконографии, перечень архивных и библиографических источников.

Комплексные научные исследования. Том 3. Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер объекта Шифр: 58-ОЧ Том содержит текстовую часть и графическую часть в составе: ведомость чертежей; поэтажные обмерные планы помещений; разрезы.

Комплексные научные исследования. Том 4. Раздел 3. Инженерно-техническое исследования: обследование технического состояния Шифр: 58-ТО Том содержит текстовую часть в составе: Общие положения; Описание несущих конструкций здания и анализ технического состояния стен и перекрытий; Визуальное освидетельствование инженерных систем обследуемых фрагментов здания; Выводы и рекомендации; Приложения. Согласно выводам обследования:

- Конструктивная система части здания в осях "А-Е; 1-14" - с несущими кирпичными стенами; конструктивная система части здания в осях "А-Д; 14-19" - с несущими кирпичными стенами и встроенным железобетонным каркасом. Стены обследуемых фрагментов здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

- Конструкции перекрытий обследуемого фрагмента здания согласно ГОСТ 31937-2011 И ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

- Система холодного водоснабжения обследуемых фрагментов здания, за исключением участка в осях "А-Д; 10-19" в уровне 1-го этажа, находится в

удовлетворительном состоянии и пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации. Система холодного водоснабжения в уровне 1-го этажа в осях "А-Д; 10-19" находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в проведении ремонтных работ.

- Система хозяйственно-бытовой канализации фрагментов здания, выполненная из труб ПВХ, находится в удовлетворительном состоянии и пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации. Система хозяйственно-бытовой канализации фрагментов здания, выполненная из чугунных труб, находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в замене.

- Система отопления обследуемых фрагментов здания находится в удовлетворительном состоянии и пригодна для дальнейшей эксплуатации.

- Система приточно-вытяжной вентиляции обследуемых фрагментов здания, за исключением фрагмента в уровне 1-го этажа в осях А-Д; 11-19", находится в удовлетворительном состоянии и пригодна для дальнейшей эксплуатации. Система приточно-вытяжной вентиляции обследуемого фрагмента здания в уровне 1-го этажа в осях А-Д; 11-19" находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в замене или проведении капитального ремонта.

Электрооборудование и электропроводки обследуемых фрагментов здания (за исключением фрагмента на первом этаже в осях «А-Д; 11-16») находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации. Электрооборудование и электропроводки здания в уровне 1-го этажа в осях «А-Д; 11-16» находятся в неудовлетворительном состоянии: не соответствуют действующим нормам и нуждаются в замене.

Комплексные научные исследования. Том 5. Раздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 58-ИМ
В томе представлена текстовая часть в составе: Общие сведения; Инженерные химико-технологические исследования строительных материалов: состояние отделки помещений, аналитические исследования, характеристика отделки, рекомендации по проведению ремонтных работ. Состояние штукатурной отделки характеризуется отслоением штукатурного слоя от кладки и шлакобетона, осыпанием красочных составов, частичным разрушением штукатурки в результате воздействия влаги протечек или нарушений системы канализации. Для обеспечения нормальной эксплуатации указанных помещений рекомендуется: провести расчистку стен от штукатурных растворов с добавками цемента, разрушенных растворов на основе известкового вяжущего, при необходимости сохранения оригинального раствора на основе извести, выполнить отбортовку охраняемых участков штукатурки; выполнить оштукатуривание помещений рекомендованными составами; произвести окраску стен по колеру, определенному архитектурным проектом.

Проект. Том 6. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 58-ПЗ В томе представлена текстовая часть с описанием и обоснованием проектных решений. В соответствии с результатами изучения существующей планировочной организации здания в границах проектирования на основе инвентаризационных планов 2014 года и обмерных чертежей планов здания, выполненных в составе настоящей проектной документации, были

выявлены изменения планировочных решений в части помещений цокольного, 1, 2, 3 и 4 этажей, входящих в границы проектирования, а именно: демонтаж старых и установка новых перегородок. Выполненные работы не затрагивают несущие конструкции здания. В состав данного проекта включаются как уже выполненные планировочные решения, так и проектные решения по перепланировке части помещений цокольного и 1-го этажа, разработанные в настоящее время.

Проектом предусмотрено (в границах проектирования): демонтаж перегородок из шлакобетона и гипсокартона на 1-м этаже; раскрытие исторического проема по оси 14; монтаж перегородок с металлическим каркасом из тонкостенных гнутых профилей, звукоизоляционным заполнением из минераловатных матов и обшивкой из двух слоев гипсокартонных листов на 1-м этаже; монтаж остекленных перегородок с алюминиевым каркасом; устройство наливных полов в помещениях на первом этаже; устройство линолеумных полов и полов из керамических плиток в кабинетах; устройство полов из керамических плиток в санитарном узле на 1-м этаже; грунтование и окраска стен и железобетонных перекрытий помещений первого этажа, окраска плоских перекрытий первого этажа в зоне выставок и коворкинга по цементной штукатурке; частичное изменение (в соответствии с проектируемой планировкой) и ремонт системы электроснабжения и освещения помещений цокольного и первого этажа (в границах проектирования); ремонт систем внутреннего водоснабжения и водоотведения (замена трубопроводов и оборудования, не соответствующих требованиям норм, без изменения мест их монтажа) помещений цокольного и первого этажа в границах проектирования); ремонт в целях поддержания в эксплуатационном состоянии существующей системы вентиляции цокольного и первого этажа в части восстановления креплений, геометрии воздуховодов, уплотнений.

В соответствии с результатами научных исследований в границах проектирования предусмотрены работы по ремонту известковой штукатурной отделки стен и сводов в местах её деструкции и отслаивания с расчисткой кирпичной поверхности, с последующей окраской. Работы выполняются в соответствии с технологическими рекомендациями («Том 10. Раздел 5. Технологические рекомендации по производству работ. Шифр 58-ТР»).

Проект. Том 7. Раздел 2. Архитектурно-строительные решения. Шифр 58-АС Том содержит текстовую часть с описанием проектных решений и графическую часть в составе: общие данные; план демонтажа и монтажа стен и перегородок помещений 1-го этажа; поэтажные планы 1-го, 2-го, 3-го и 4-го этажей; разрезы; ведомость отделки помещений; экспликация полов, экспликация перегородок; ведомость дверных проемов.

Проект. Том 8. Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Часть 1. Система электроснабжения. Шифр 58-ЭС Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Основные показатели; Электроснабжение; Электропроводки и кабельные линии; Силовое оборудование; Электроосвещение; Защитные меры безопасности. В графической части представлены: таблица расчета нагрузок; принципиальные электрические схемы; поэтажные планы с обозначением сетей электроосвещения.

Проект. Том 9. Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения. Шифр 58-ВК Том содержит текстовую и графическую части. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Монтажные указания. Графическая часть в составе: поэтажные планы с обозначением сетей водоснабжения и канализации; аксонометрическая схема сетей; спецификация оборудования изделий и материалов.

Проект. Том 10. Раздел 4. Проект организации работ. Шифр 58-ПОР Т Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Общие положения; Исходные данные и перечень нормативно-технических документов; Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства (Краткая климатическая справка; Геологические условия; Основные проектные решения); Оценка развитости транспортной инфраструктуры; Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта; Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов); Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; Технологическая последовательность работ при возведении объектов или их отдельных элементов; Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций; Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля (Мероприятия по организации службы геодезического контроля; Лабораторный контроль качества); Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования; Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала,

участвующего в строительстве; Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства; Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов; Техничко-экономические показатели; Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. В составе графической части: Календарный план; Стройгенплан.

Проект. Том 11. Раздел 5. Технологические рекомендации по производству работ. Шифр 58-ТР Том содержит текстовую часть в составе: Общие сведения; Технологические рекомендации по отделке стен и сводов.

Проект. Том 12. Раздел 6. Ведомость объемов работ. Шифр 58-ВР В томе представлена дефектная ведомость на выполнение работ по перепланировке пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа.

В соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.05.2015 № 10-222 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)» элементами предмета охраны являются:

- объемно-пространственное решение: исторические (образованные в результате надстройки в 1938-1939 гг. двумя этажами здания 1-й половины XIX века) габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания (без позднейших одноэтажных пристроек со стороны двора); габариты воротного проезда с Биржевой линии; тип крыши (односкатная), верхняя отметка у венчающего карниза лицевого фасада.

- конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, кирпичные своды XIX века над первым и вторым этажами.

- объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на Биржевую линию, выполненное в характере неоклассицизма, 1938-1939 гг., архитекторы А. И. Гегелло, Б. С. Ребортович – два нижних этажа трактованы как цоколь, на рустованные пилоны первого этажа опираются архивольты арок окон второго этажа с массивными замковыми камнями; над ними – фриз с орнаментом «бегущая волна», отделяющий верхние этажи; окна третьего этажа через одно оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками, под окнами – лепные композиции, изображающие натюрморты с атрибутами науки, двух видов – с книгой и телескопом и с микроскопом и свитком; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок, единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; в завершении фасада – фриз со стилизованными триглифами и

профилированный карниз; материал и характер отделки фасада – фактурованная каменная штукатурка; двупольные ворота в арочном проезде – низ глухой, в верхней части вертикальные и решетчато расположенные прутья в обрамлении меандра (металл,ковка); архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка); габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины проемов); единообразиие цветового решения заполнений оконных проемов.

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства, согласно Распоряжению КГИОП от 26.05.2015 № 10-222 в помещениях отсутствуют.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:

- Барашникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997.

- Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

- CITYWALLS/ Винные склады торгового дома "Братья Елисеевы" - Здание ГОИ - Источник: <https://www.citywalls.ru/house9553.html>.

- Прогулки по Петербургу Знакомому и неизвестному. Склады Елисеевых (Биржевой пер. 2-4) – Источник: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/birzh-lin16>.

- Ситуационный план (Приложение № 11).

- Историко-культурный опорный план (Приложение № 11).

Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Реставрационные правила:

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных

на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации.

Строительные нормы и правила:

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Источники исторических сведений:

- Барашникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997.

- Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

- CITYWALLS/ Винные склады торгового дома "Братья Елисеевы" - Здание ГОИ - Источник: <https://www.citywalls.ru/house9553.html>

- Прогулки по Петербургу Знакомому и неизвестному. Склады Елисеевых (Биржевой пер. 2-4) – Источник: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/birzh-lin16>

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр

58», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., показал, что проектная документация:

- соответствует заданию КГИОП № 01-52-2746/20 от 09.12.2020 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа);

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., в составе, указанном в п. 10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН.

Приложение № 7. Документы технического учета: копия Технического паспорта на здание; поэтажные планы ПИБ.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

В. Э. Трушковский 19 сентября 2022 года *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии*
(подписано электронной подписью)

В. В. Полетайкин 19 сентября 2022 года *Член экспертной комиссии*
(подписано электронной подписью)

В. И. Бубнов 19 сентября 2022 года *Член экспертной комиссии*
(подписано электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия*

*<https://docs.cntd.ru/document/8348128>

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

| N п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы | Местонахождение | Техническое состояние |
|-------|--|--|--|---|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 390 | Здание Библиотеки Академии наук | 1913-1914 1920-е годы, завершение строительства | арх. Р.Р.Марфельд (проект), гражд. инж. Р.А.Берзен арх. Я.Я.Кетчер | Биржевая линия, 1; Тифлисская ул., 1 (лит.А) | среднее |
| 391 | Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета | 1901-1902 | арх. И.Н.Коковцев | Биржевая линия, 6 | хорошее |
| 392 | Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им.С.И.Вавилова) | 1-я четверть XIX века; 1868-1869; 1938-1939, надстройка и реконструкция | автор не установлен арх. Н.П.Гребенка архитекторы А.И.Гегелло, Б.С.Ребортович | Биржевая линия, 16 | среднее |
| 393 | Склады торгового дома "Братья Елисеевы" | 1-я четверть XIX века - 1870 год | архитекторы К.Гизе (?), Ф.Л.Миллер, Н.П.Гребенка | Биржевой пер., 2-4, лит.А, Г | среднее |

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

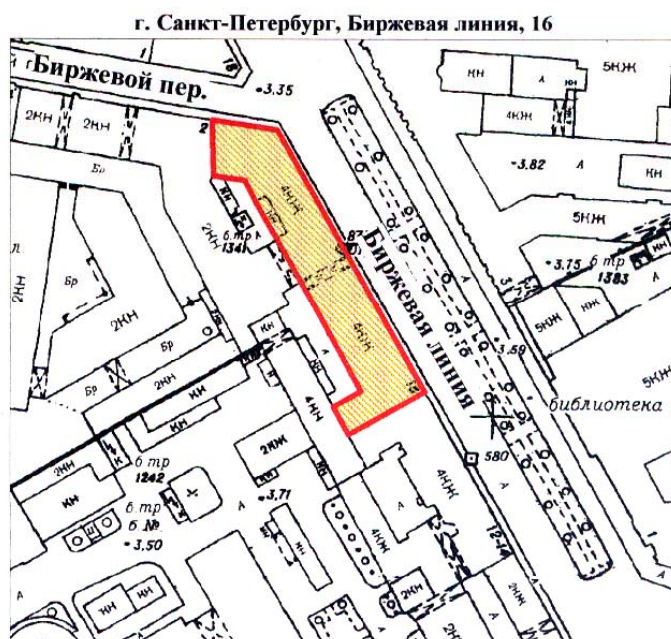
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
 М.П.

" 29 " мая 2002

**План границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 "Склады торгового дома «Братья Елисеевы»
 (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
- выявленный объект культурного наследия

| |
|---|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 |
| Копия верна |
| Исполнитель: _____ / _____ |

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.05.2015

№ 10-222

**Об определении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”
(здание ГОИ им. С. И. Вавилова)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы” (здание ГОИ им. С.И.Вавилова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, литера А (Биржевая линия, 16), согласно приложению к настоящему распоряжению.

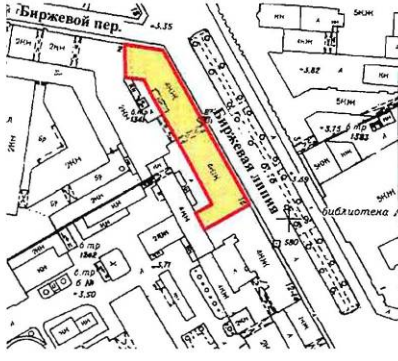


2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

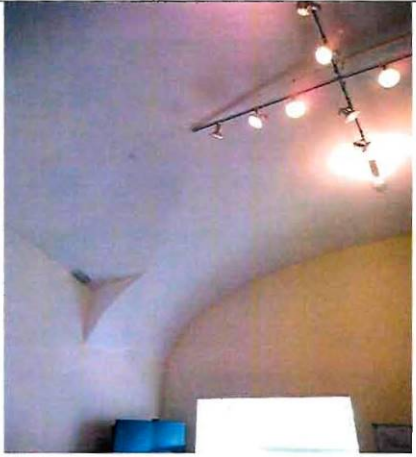



3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома “Братья Елисеевы” (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)»
Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, литера А (Биржевая линия, 16)

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|-------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические (образованные в результате надстройки в 1938-1939 гг. двумя этажами здания 1-й половины XIX века) габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания (без позднейших одноэтажных пристроек со стороны двора);</p> <p>габариты воротного проезда с Биржевой линии;</p> <p>тип крыши (односкатная), с верхняя отметка у венчающего карниза лицевого фасада;</p> |   |
| 2 | Конструктивная система: | наружные и внутренние капитальные стены, |  |

| | | |
|---|---|---|
| | кирпичные своды XIX века над первыми вторым этажами |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на Биржевую линию, выполненное в характере неоклассицизма, 1938-1939 гг., архитекторы А. И. Гегелло, Б. С. Ребортович – два нижних этажа трактованы как цоколь, на рустованные пилоны первого этажа опираются архивольты арок окон второго этажа с массивными замковыми камнями; над ними – фриз с орнаментом «бегущая волна», отделяющий верхние этажи;</p> <p>окна третьего этажа через одно оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками, под окнами – лепные композиции, изображающие натюрморты с атрибутами науки, двух видов – с книгой и телескопом и с микроскопом и свитком;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p> |    |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>в завершении фасада – фриз со стилизованными триглифами и профилированный карниз;</p> <p>материал и характер отделки фасада – фактурованная каменная штукатурка;</p> <p>двупольные ворота в арочном проезде – низ глухой, в верхней части вертикальные и решетчато расположенные прутья в обрамлении меандра (металл,ковка)</p> |   |
| | <p>архитектурное решение дворовых фасадов:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка);</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины проёмов);</p> <p>единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p> |  |

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация фасадов I

Перечень фотографий

- Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Общий вид. Северный и восточный фасады.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовые фасады.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовые фасады.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Воротный проезд.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Схема фотофиксации. *

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Общий вид. Северный и восточный фасады.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовые фасады.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовые фасады.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Воротный проезд.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фотофиксация интерьеров II

1-й этаж

Перечень фотографий

Фото 1. Помещение: 39/6,1; 40/1,7; 41/1,2; 42/9,6; 43/2,3; 44/40,7; 45/12,5; 46/4,9; 47/3,5; 54/3,6; 55/1,9; 56/4,9; 57/2,6; 58/6,0; 59/11,4; 60/11,8; 61/48,5.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 2. Помещение: 39/6,1; 40/1,7; 41/1,2; 42/9,6; 43/2,3; 44/40,7; 45/12,5; 46/4,9; 47/3,5; 54/3,6; 55/1,9; 56/4,9; 57/2,6; 58/6,0; 59/11,4; 60/11,8; 61/48,5.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 3. Помещение: 52/12,3. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 4. Помещение: 49/6,1; 50/34,0; 51/34,0. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 5. Помещение: 53/6,4. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 6. Помещение: 34/15,9; 48/6,0. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 7. Помещение: 34/15,9. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 8. Помещение: 22/13,2. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 9. Помещение: 24/24,3. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 10. Помещение: 25/7,1; 26/13,8. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 11. Помещение: 28/25,4. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 12. Помещение: 17/12,3. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 13. Помещение: 16/12,6. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 14. Помещение: 2/3,0; 3/6,0. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 15. Помещение: 6/20,7. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 16. Помещение: 4/20,3; 5/12,4. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

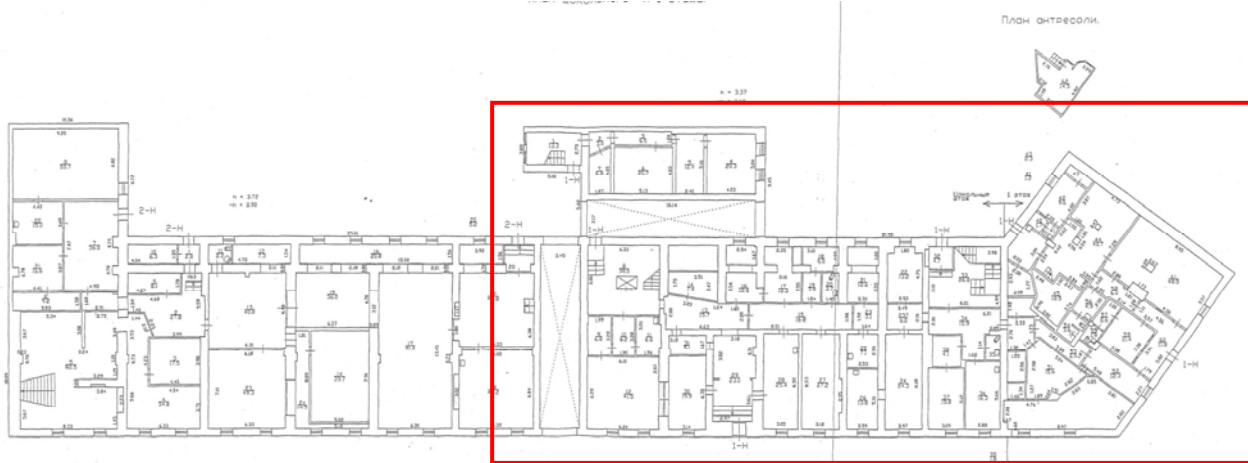


Схема фотофиксации. *

* Выполнено на план ПИБ 1 этаж.

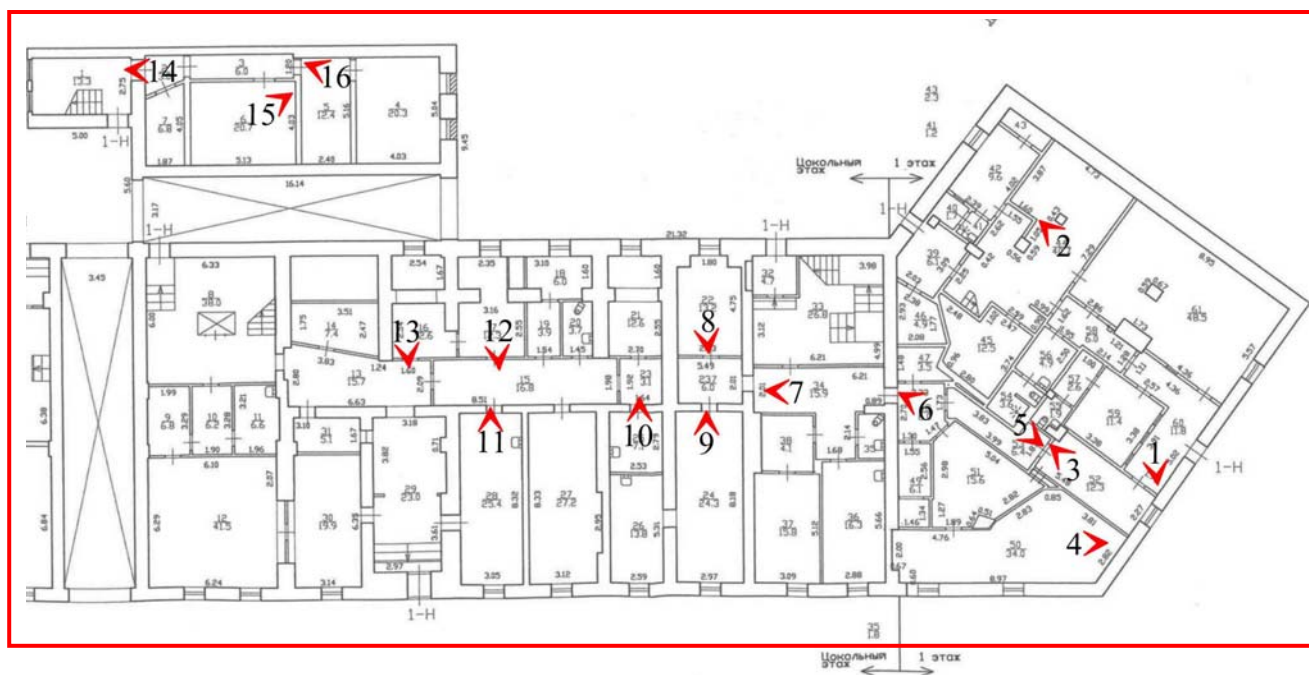


Схема фотофиксации. **

** Выполнено на план ПИБ 1 этаж. Фрагмент.



Фото 1. Помещение: 39/6,1; 40/1,7; 41/1,2; 42/9,6; 43/2,3; 44/40,7; 45/12,5; 46/4,9; 47/3,5;
54/3,6; 55/1,9; 56/4,9; 57/2,6; 58/6,0; 59/11,4; 60/11,8; 61/48,5.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Помещение: 39/6,1; 40/1,7; 41/1,2; 42/9,6; 43/2,3; 44/40,7; 45/12,5; 46/4,9; 47/3,5;
54/3,6; 55/1,9; 56/4,9; 57/2,6; 58/6,0; 59/11,4; 60/11,8; 61/48,5.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Помещение: 52/12,3.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Помещение: 49/6,1; 50/34,0; 51/34,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Помещение: 53/6,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Помещение: 34/15,9; 48/6,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Помещение: 34/15,9.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Помещение: 22/13,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Помещение: 24/24,3.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Помещение: 25/7,1;26/13,8.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Помещение: 28/25,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Помещение: 17/12,3.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Помещение: 16/12,6.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

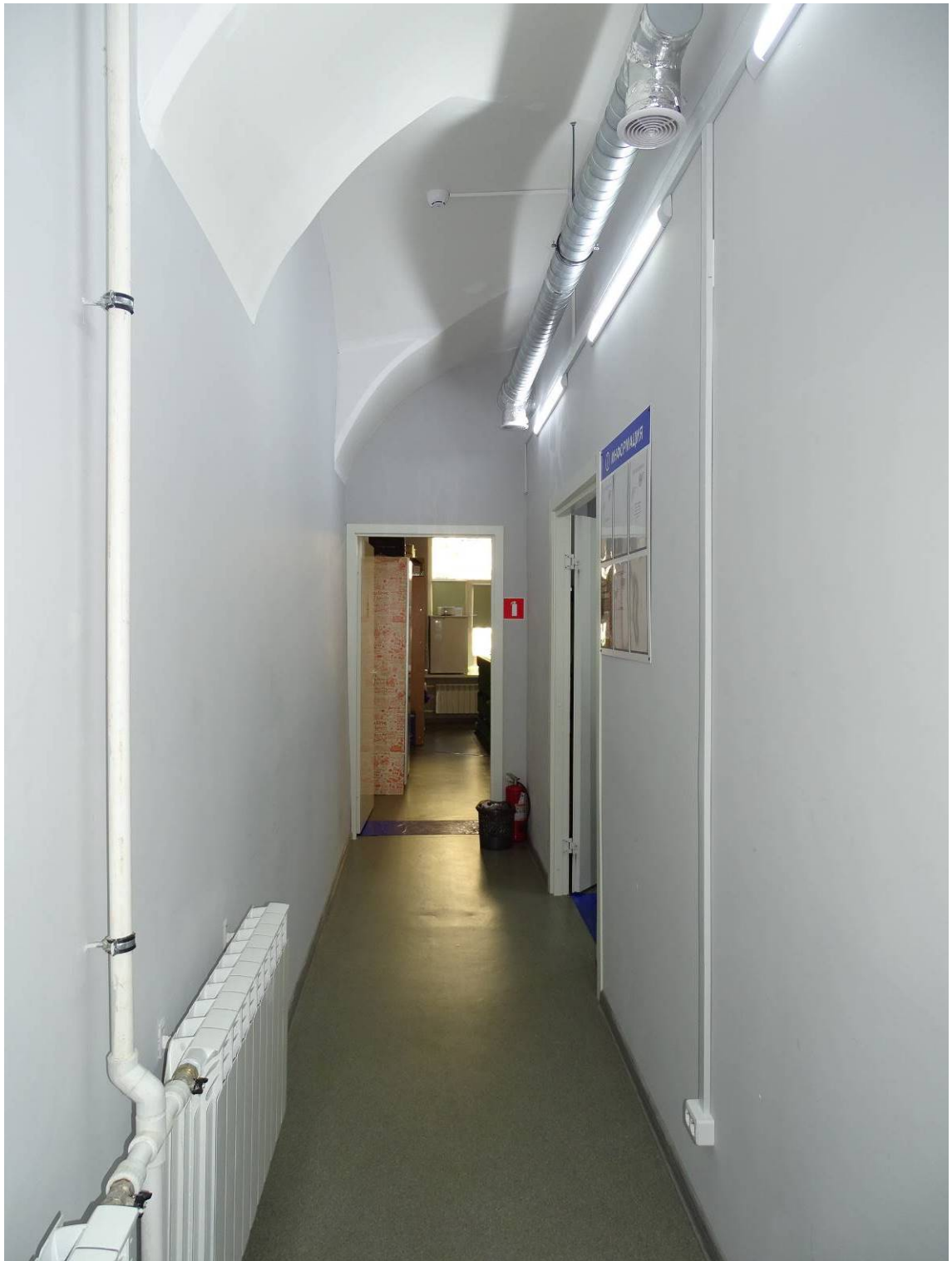


Фото 14. Помещение: 2/3,0; 3/6,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Помещение: 6/20,7.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Помещение: 4/20,3; 5/12,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

2-й этаж

Перечень фотографий

- Фото 1. Помещение: 65/48,8. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Помещение: 89/38,8. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Помещение: 104/67,2. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Помещение: 104/67,2. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Помещение: 97/67,2. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Помещение: 92/7,4; 93/18,8; 94/11,1; 95/13,9.
Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Помещение: 92/7,4; 93/18,8; 94/11,1; 95/13,9.
Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

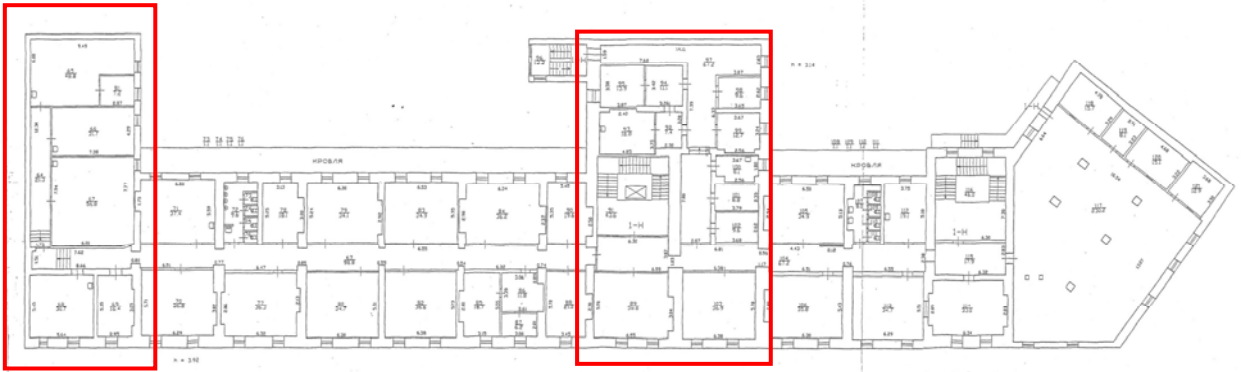


Схема фотофиксации.*

* Выполнено на план ПИБ 2 этаж.

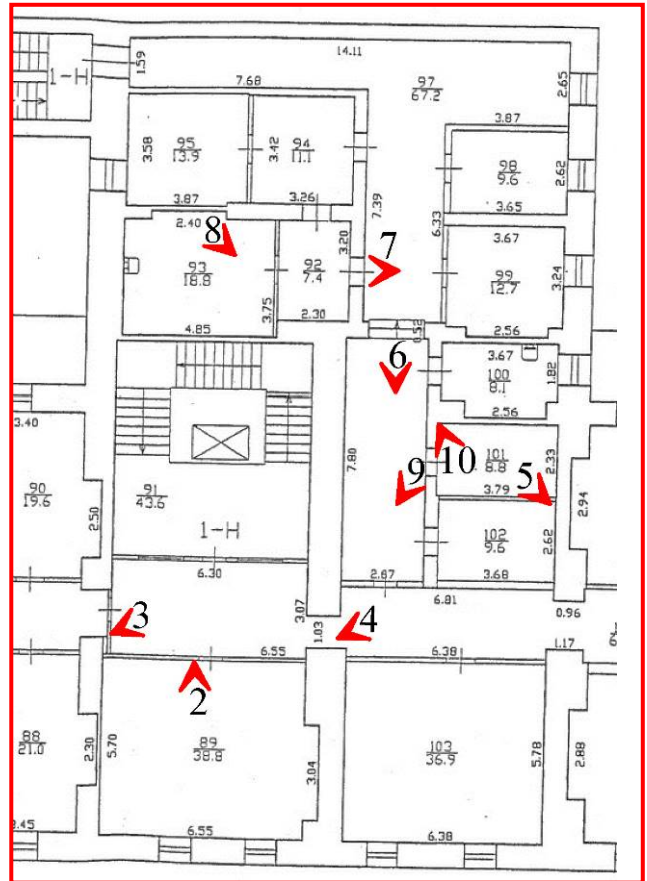
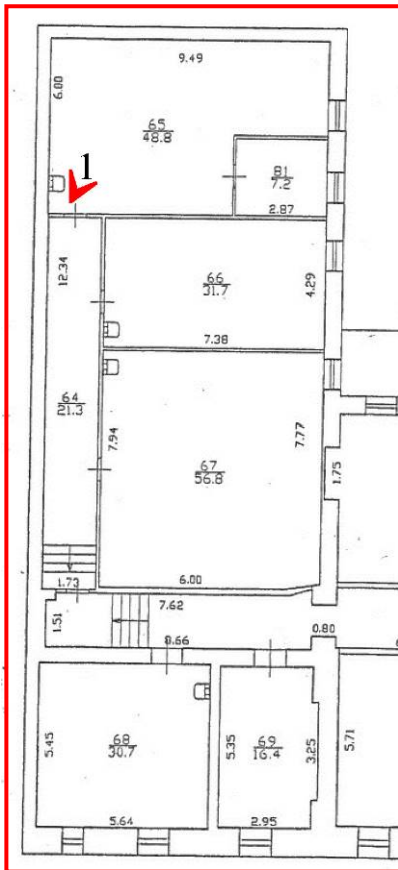


Схема фотофиксации.**

** Выполнено на план ПИБ 2 этаж. Фрагмент.



Фото 1. Помещение: 65/48,8.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Помещение: 89/38,8.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Помещение: 104/67,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Помещение: 104/67,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Помещение: 97/67,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Помещение: 92/7,4; 93/18,8; 94/11,1; 95/13,9.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Помещение: 92/7,4; 93/18,8; 94/11,1; 95/13,9.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

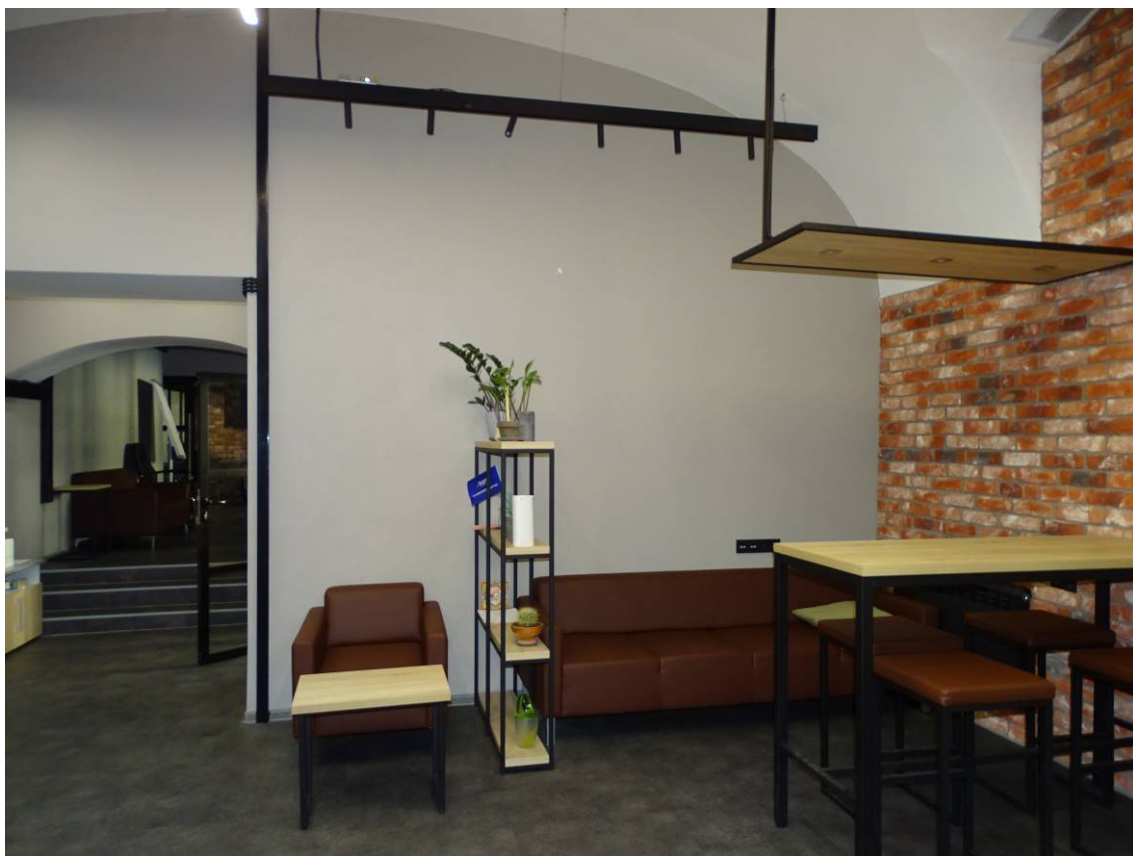


Фото 9. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

3-й этаж

Перечень фотографий

Фото 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 2. Помещение 148/13,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 3. Помещение 150/83,2. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 4. Помещение 151/21,1. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

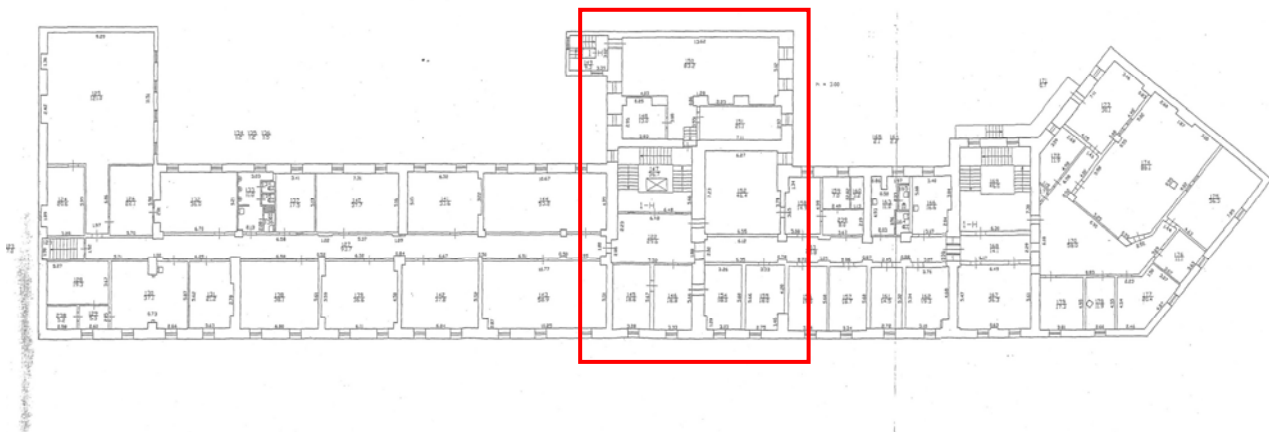


Схема фотофиксации.*

* Выполнено на план ПИБ 3 этаж.

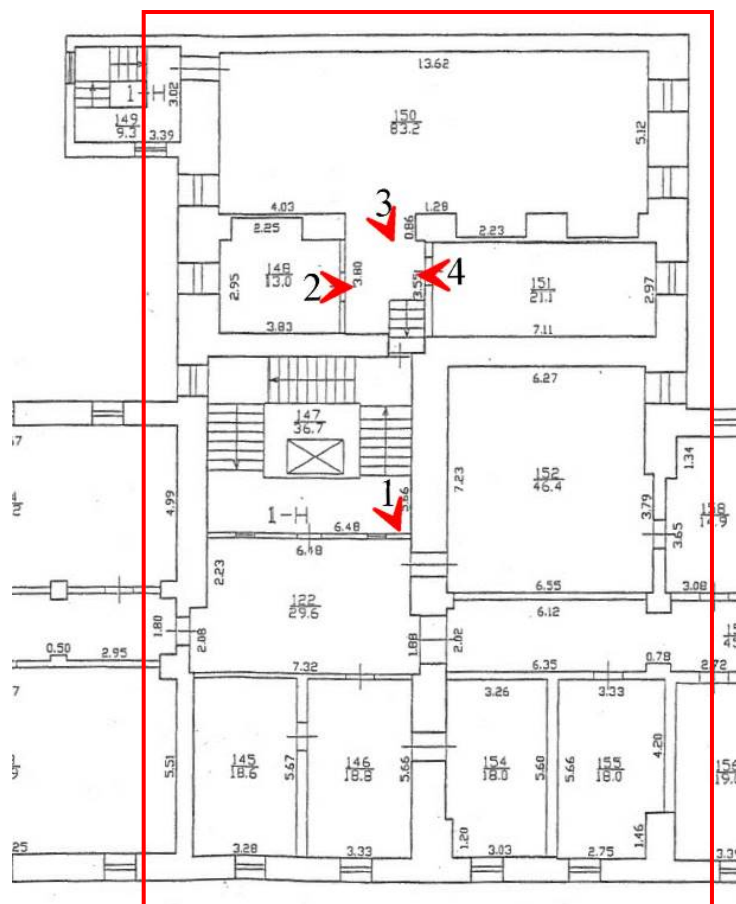


Схема фотофиксации.**

** Выполнено на план ПИБ 3 этаж. Фрагмент.



Фото 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Помещение 148/13,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

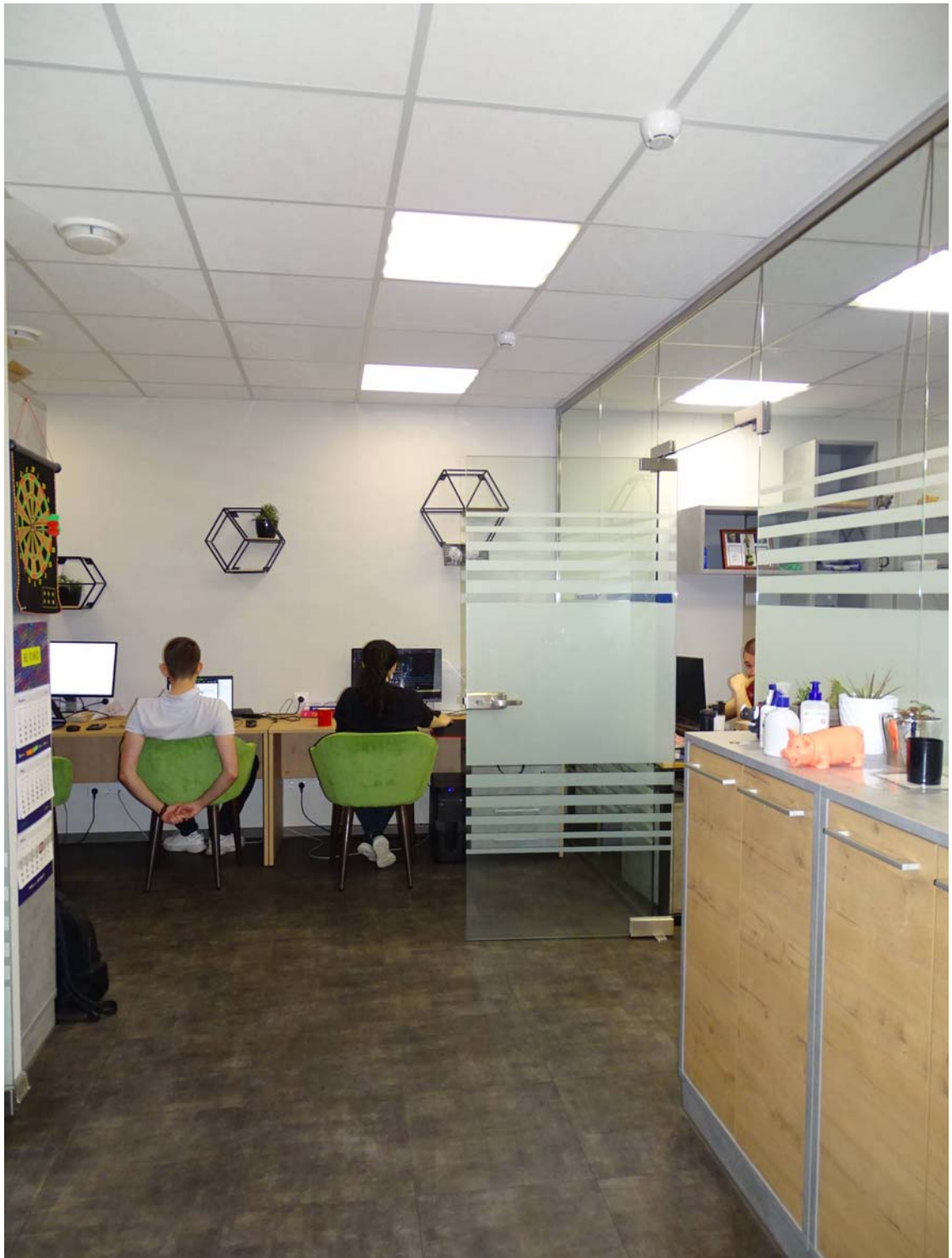


Фото 3. Помещение 150/83,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

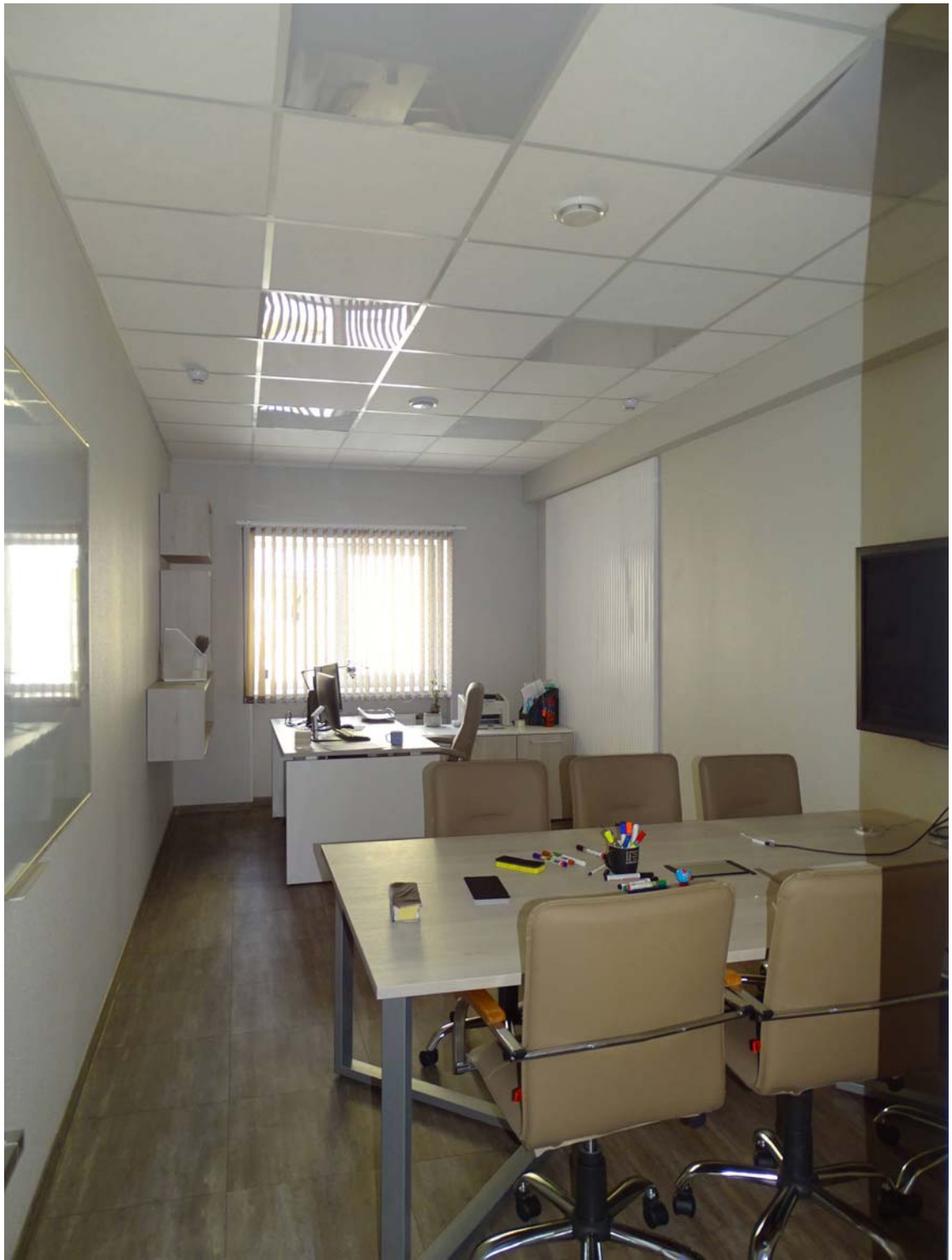


Фото 4. Помещение 151/21,1.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

4-й этаж

Перечень фотографий

- Фото 1. Помещение 183/132,4; 240/13,4. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Помещение 183/132,4. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Помещение 183/132,4. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Помещение 181/80,6. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Помещение 211/48,9. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Помещение 217/14,0; 218/11,0; 219/10,4. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Помещение 220/10,4; 221/4,4; 222/19,7. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

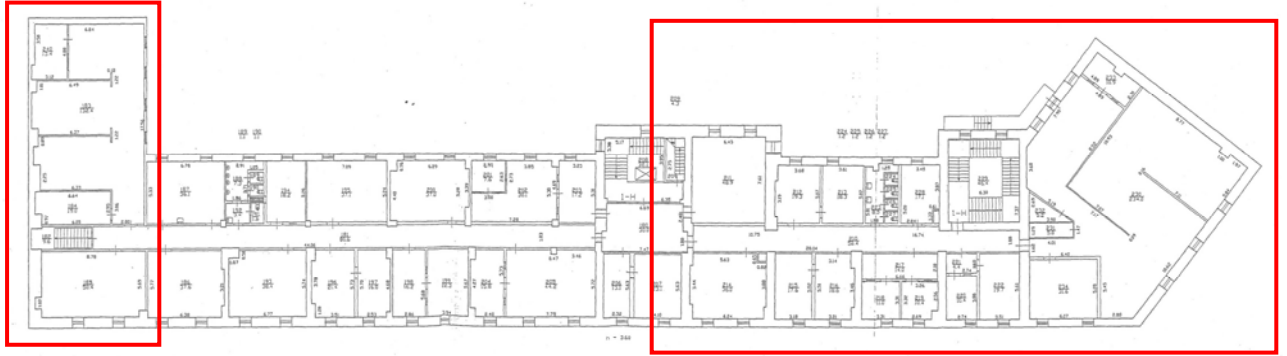


Схема фотофиксации.*

* Выполнено на план ПИБ 4 этаж

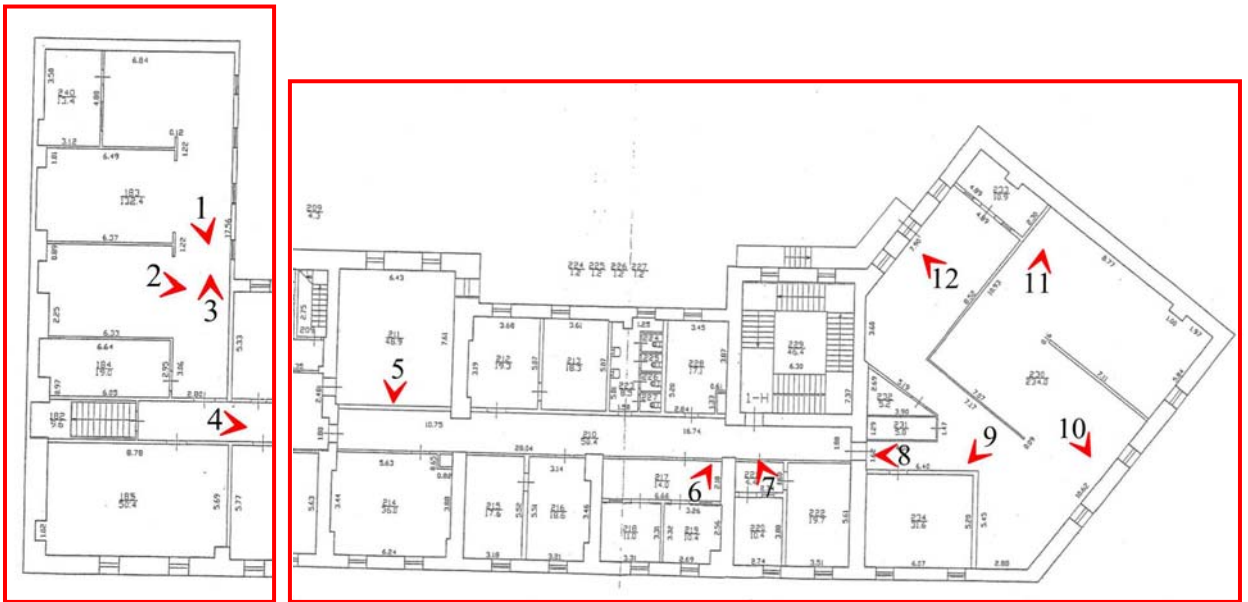


Схема фотофиксации.**

** Выполнено на план ПИБ 4 этаж. Фрагмент



Фото 1. Помещение 183/132,4; 240/13,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Помещение 183/132,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Помещение 183/132,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Помещение 181/80,6.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Помещение 211/48,9.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Помещение 217/14,0; 218/11,0; 219/10,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Помещение 220/10,4; 221/4,4; 222/19,7.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

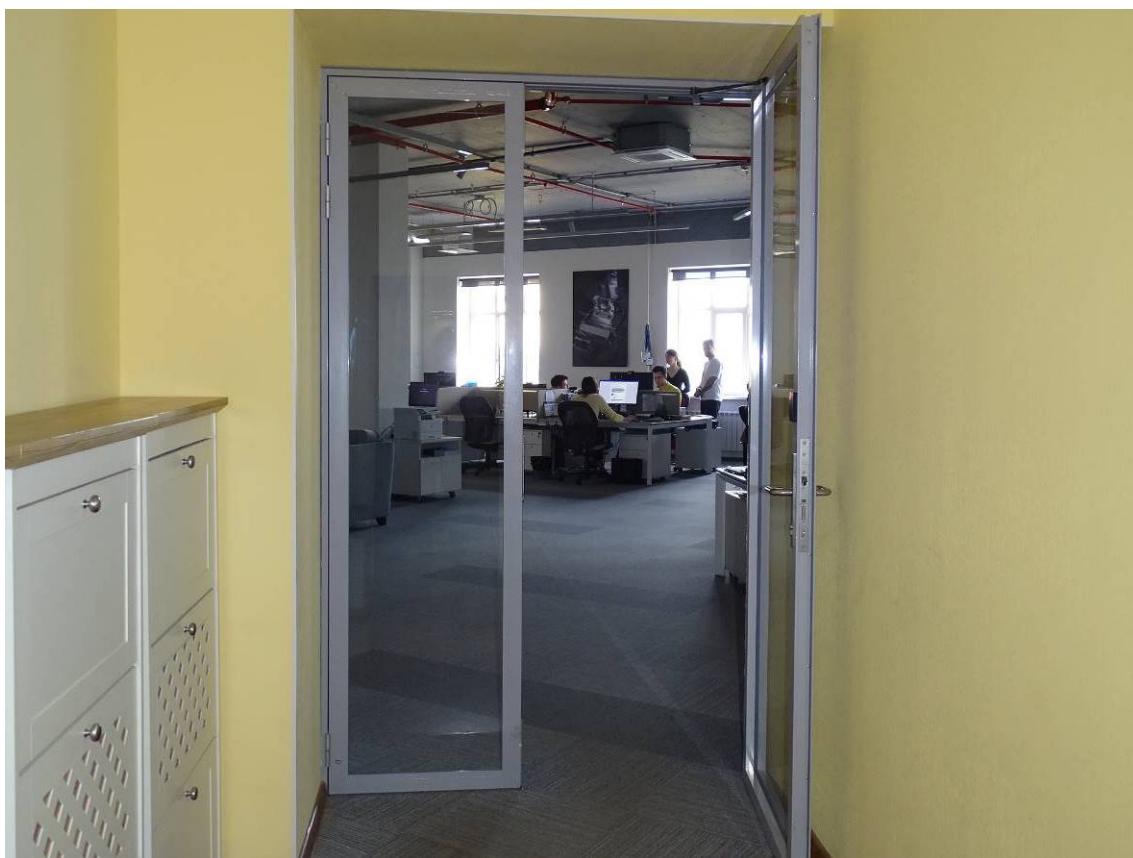


Фото 8. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

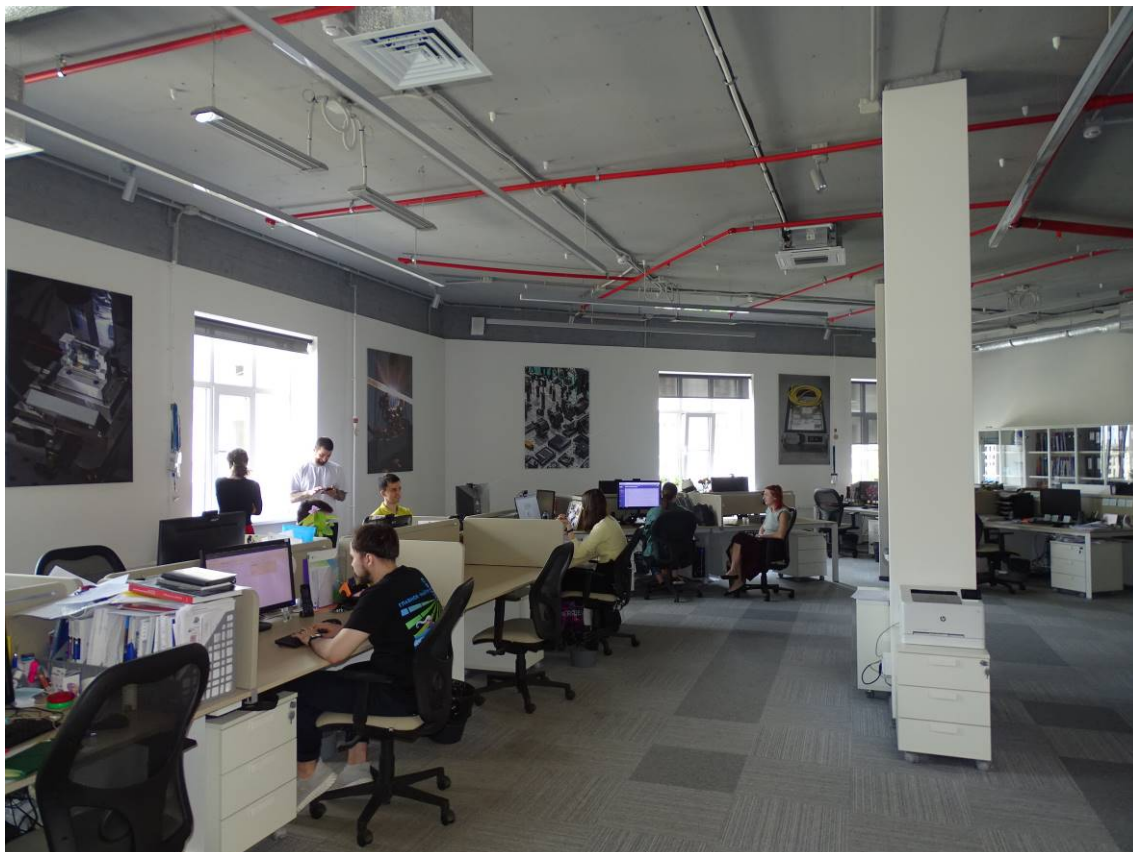


Фото 11. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

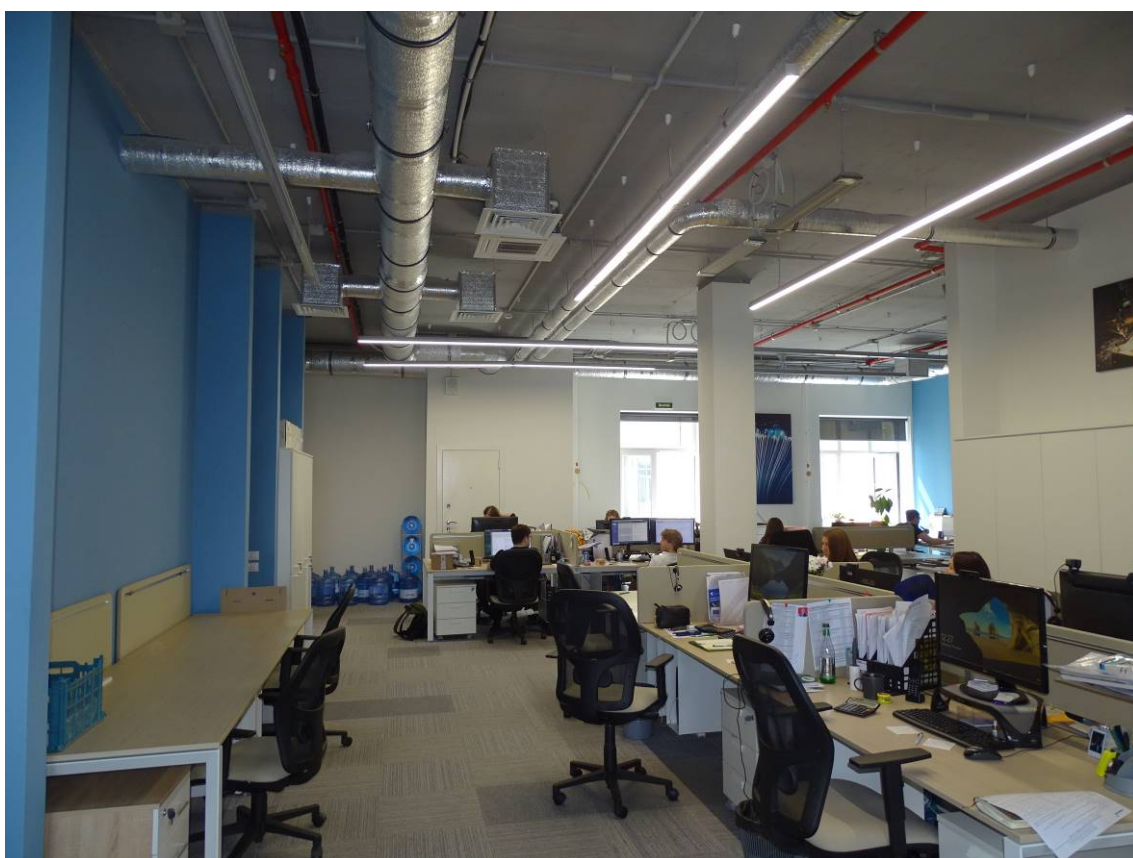


Фото 12. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»
(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
" " " " 20 20 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)
Е.Е. Ломакина
(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
" " " " 20 20 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от 9 ДЕК 2019 № 01-52-2746/20

(приспособление для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н
цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова) - выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект

Биржевая линия

д.

16

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский университет ИТМО»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

проспект Кронверкский пр. д. 49 лит. А офис/кв. -

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| СНИЛС | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ОГРН/ОГРНИП | 1 | 0 | 2 | 7 | 8 | 0 | 6 | 8 | 6 | 8 | 1 | 5 | 4 | - | - |

Ответственный представитель:

Колоусов
Александр Андреевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8-(812)- 457-17-95

Адрес электронной почты:

info @itc. vuztc. ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|---|
| Дата | - |
| Номер | - |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | - |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ утвержден КГИОП 29.02.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 26.05.2005 № 10-222

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Сектор хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Предварительные работы: | |
| <p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p> | |
| Раздел 2. Комплексные научные исследования: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

| | |
|---|---|
| Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований. | |
| Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: | |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект приспособления для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| Раздел 4. Рабочая проектная документация: | |
| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |
| Раздел 5. Отчетная документация: | |
| Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»). | |
| 9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: | |
| Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. | |

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

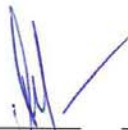
Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Петроградского и Василеостровского
районов КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Новикова
Лейла Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2022, поступившего на рассмотрение 07.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:06:0002006:2063 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 78:06:0002006 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.08.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:6:2006:21:14 | | |
| Местоположение: | г.Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А | | |
| Площадь, м2: | 8437.8 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Лабораторный корпус, технопарк Университета ИТМО | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 5, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1917 | | |
| Год завершения строительства: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 155072444.21 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:06:0002006:21 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 78:06:0002006:2538, 78:06:0002006:2539 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Баранов Андрей Витальевич | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: | 78:06:0002006:2063 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский университет ИТМО", ИНН: 7813045547 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 78-01-3/2003-584.1 28.01.2003 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Российская Федерация |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 78-01-254/2001-138.1 18.12.2001 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:06:0002006:2063 | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. | отсутствуют | |

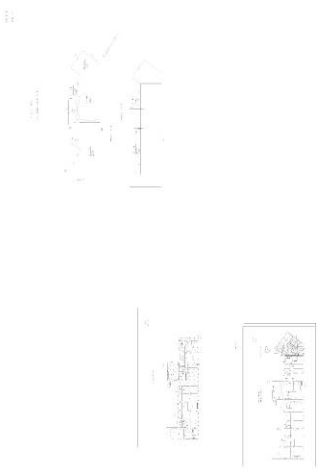
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости


| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:06:0002006:2063 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:900 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 7 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002006:2063 | | Номер этажа (этажей): 1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 7 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002006:2063 | | Номер этажа (этажей): 2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |


| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 7 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002006:2063 | | Номер этажа (этажей): 3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

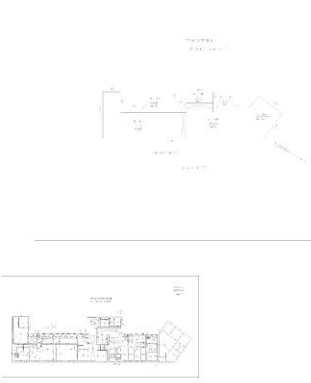
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 7 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002006:2063 | | Номер этажа (этажей): 4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

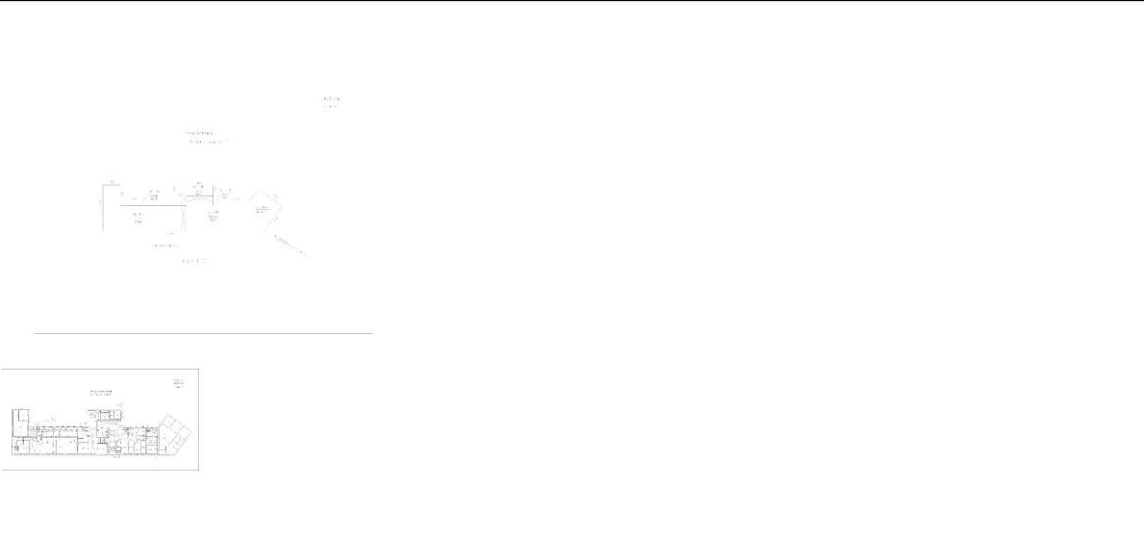
| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 7 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002006:2063 | | Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 7 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002006:2063 | | Номер этажа (этажей): цокольный | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 7 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 08.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89648646 | | | |
| Кадастровый номер: 78:06:0002006:2063 | | Номер этажа (этажей): цокольный | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Документы технического учета: копия Технического паспорта на здание;
поэтажные планы ПИБ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

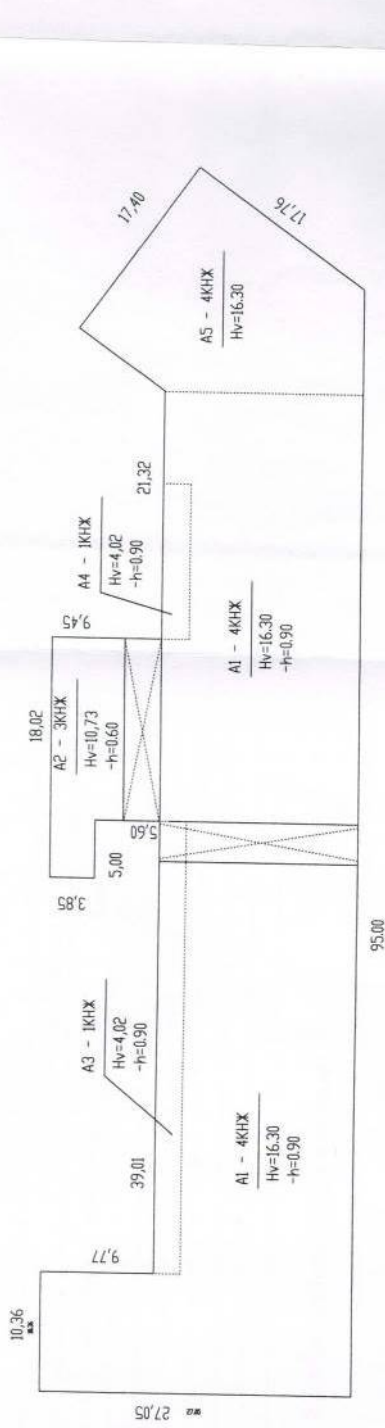
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

| | |
|--------------|--|
| на здание | Лабораторный корпус, технопарк Университета ИТМО. |
| район | Василеостровский |
| город | город Санкт-Петербург |
| улица (пер.) | Биржевая линия, дом 16, литера А |

Инвентарный № **02/01-779**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|---|---|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка | | | Не застроенная площадь | | | |
|-----------------|------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|-------|
| по документам | фактически | застроенная | замошенная | озелененная | площадки оборудованные | грунт |
| | | 2077.8 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

III. Благоустройство здания (в кв.м)

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты - шт. | | Общая площадь, кв.м |
|------------|-------------|-----------|------------------------|--------------------------|--------|--|--------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|---------------------|
| | | от ТЭЦ | от групповой котельной | от собственной котельной | от АГВ | | печное | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | | жидким газом | пассажирские | |
| 6185.6 | 6185.6 | 6185.6 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6185.6 | 1 | - | 6185.6 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917

Число этажей: 4 (1-3-4, в том числе цокольный), кроме того, мезонин-надстройка

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем. |
|---------------|---|-----------------------|---|--|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | бутовый ленточный | Отдельные трещины и сырые места в цоколе | 4 | | 4 | 40 | 1.60 |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка | | кирпичные оштукатуренные деревянные с засыпкой шлаком; бетонные; кирпичные; гипрок деревянные по балкам | Отпадение штукатурки; высолы и сырые пятна | 29 | | 29 | 40 | 11.60 |
| | б. Перегородки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | частично ж/бетон. и дерев. с засыпкой шлаком по дерев. и метал балкам; кирпичные своды | Трещины в местах сопряжения с наружными стенами | 15 | | 15 | 50 | 7.50 |
| | | междуэтажное | частично ж/бетон. и дерев. с засыпкой шлаком по дерев. и метал балкам; кирпичные своды | | | | | | |
| | | надподвальное | частично ж/бетон. и дерев. с засыпкой шлаком по дерев. и метал балкам; кирпичные своды | | | | | | |
| 4 | Крыша | | из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; рубероид на мастике по железобетонным плитам | Ржавчина на поверхности кровли и пробоины | 3 | | 3 | 50 | 1.50 |
| 5 | Полы | | дошчатые; цементные; линолеумные; паркетные; из керамической плитки | Прогибы и просадки | 12 | | 12 | 50 | 6.00 |
| 6 | Проемы | Оконные | двойные створные | Коробки местами повреждены | 10 | | 10 | 55 | 5.50 |
| | | Дверные | филенчатые, окрашены | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | облицовка стен керамической плиткой; оклейка обоями; окраска масляная; побелка | Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился | 14 | | 14 | 50 | 7.00 |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | от ТЭЦ | Повреждение эмалевого покрытия; проржавления трубопроводов | 9 | | 9 | 55 | 4.95 |
| | | Водопровод | от городской центральной сети | | | | | | |
| | | Канализация | сброс в городскую сеть | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | централизованное | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | | |
| | | Электроосвещение | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Радио | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Телефон | скрытая проводка | | | | | | |
| | | Вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | | |
| | | Лифт | пассажирские | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | | |
| Телевидение | | | | | | | | | |
| Газоснабжение | | | | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | лестницы металлические; лестницы железобетонные по стальным косоурам | Ступени стертые | 4 | | 4 | 55 | 2.20 |
| Итого | | | | | 100.0 | | 100.0 | | 47.85 |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.85 \times 100}{100.0} = 48.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.-тов |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| Итого | | | | 100 | | 100 | | |

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | |
| 2 | а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | | | | | |
| | | междуэтажное | | | | | | |
| | | надподвальное | | | | | | |
| 4 | Крыша | | | | | | | |
| 5 | Полы | | | | | | | |
| 6 | Проемы | Оконные | | | | | | |
| | | Дверные | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | | | | | | | |
| 8 | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | |
| | | Канализация | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | | | | | | |
| | | Ванны | | | | | | |
| | | Электроосвещение | | | | | | |
| | | Радио | | | | | | |
| | | Телефон | | | | | | |
| | | Вентиляция | | | | | | |
| | | Лифт | | | | | | |
| | | Сигнализация | | | | | | |
| | | Электроплиты | | | | | | |
| | | Телевидение | | | | | | |
| | | Газоснабжение | | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | | | | | | |
| | | | | Итого | 100 | | 100 | |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | | Поправки | Удельный вес с поправками | | Литера | Удельный вес по таблице | | Поправки | Удельный вес с поправками | | Литера | Удельный вес по таблице | | Поправки | Удельный вес с поправками | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|---|----------|---------------------------|--|--------|-------------------------|---|----------|---------------------------|--|--------|-------------------------|---|----------|---------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | | | 100 | х | | | | | 100 | х | | | |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | | Поправки | Удельный вес с поправками | | Литера | Удельный вес по таблице | | Поправки | Удельный вес с поправками | | Литера | Удельный вес по таблице | | Поправки | Удельный вес с поправками | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|---|----------|---------------------------|--|--------|-------------------------|---|----------|---------------------------|--|--------|-------------------------|---|----------|---------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фундаменты | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО: | | 100 | х | | | | | 100 | х | | | | | 100 | х | | | |

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. | | | | | | | | | Стоимость ед. измер. с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|--|--|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | Удельный вес после поправок | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| A | Строение - 1-3-4 эт.; мезонин-надстройка | 32 | 28 а | куб. м | 22.70 | 1.00 | | | | | | | | 1.00 | 22.7 | 31253 | 709443 | 48 | 368910 |
| | | | | | | | | | | | | | | | Всего: | 709443 | | | 368910 |
| Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408 | | | | | | | | | | | | | | | | 104962092 | | 54580234 | |

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры | | Площадь, кв. м | № сборки | Летаблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------|----------|-----------|------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | | | длина (м) | ширина высота (м) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные постр. | | Сооружения | | Всего | |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость | восстанов. стоимость | действит. стоимость |
| 1969 | 709443 | 368910 | | | | | 709443 | 368910 |
| 2014 | 104962092 | 54580234 | | | | | 104962092 | 54580234 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

« 22 » июля 2014 г.

Исполнил  (Трушкина А.В.)

« 22 » июля 2014 г.

Проверил  (Константинова А.В.)

« 22 » июля 2014 г.

Начальник филиала ГУП "ГИИОН" ПИБ Василеостровского района
 (Д.Т. Панина)



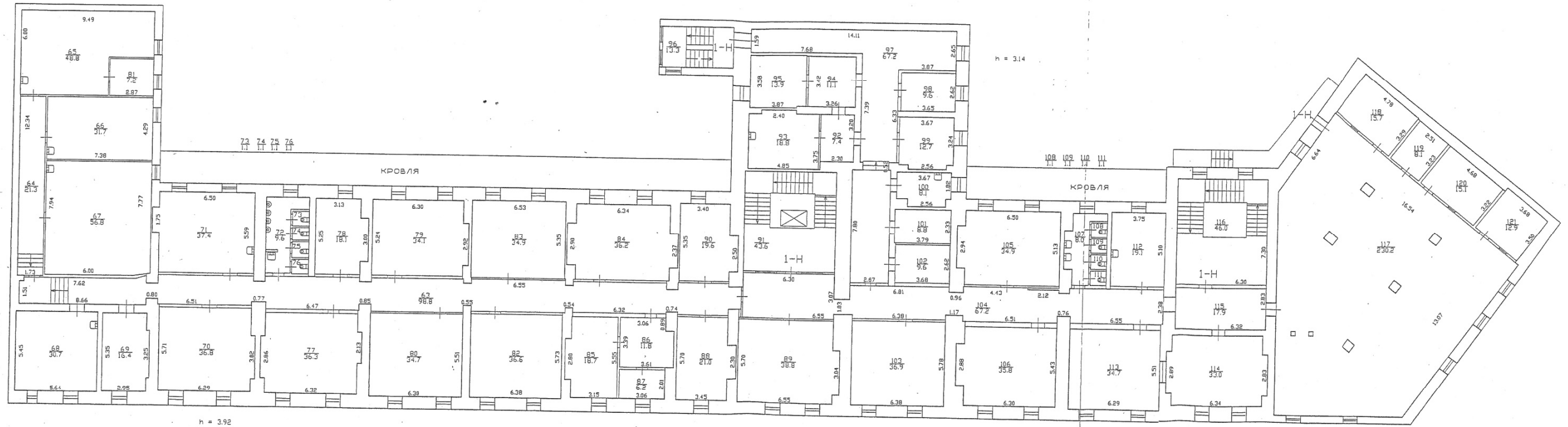
XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования | | | |
| Обследовал | | | |
| Проверил | | | |
| Начальник | | | |

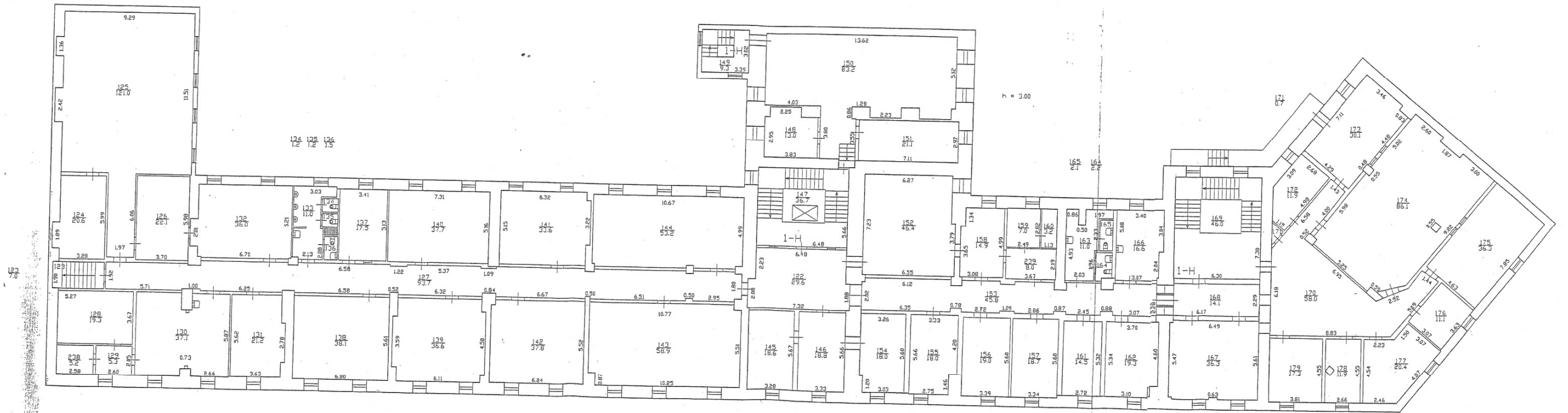


пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью
10 лист(ов)
Начальник филиала
(Панина Л.Г.)
Дата 20.07.2014

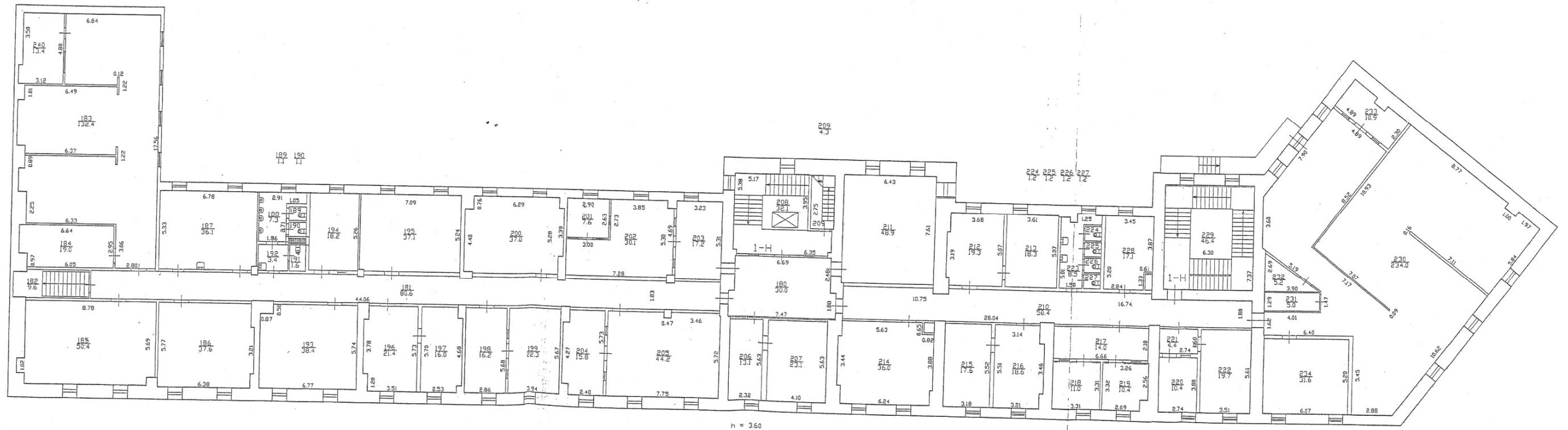
План 2 этажа



План 3 этажа



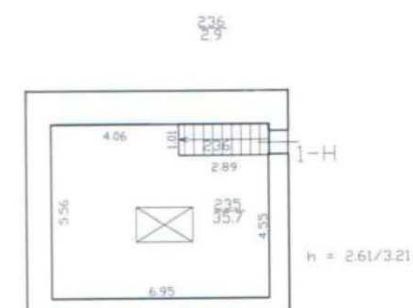
План 4 этажа.



n = 360

Инв.№ 02/01-779
Литера "А"

План мезонина-надстройки.



| | | |
|---|---|--------------------|
| Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург | | Инв.№ 02/01-779 |
| Лист 5 | Позажные планы дома 16, по Биржевой линии, Литера "А" | Масштаб 1:200 |
| Дата | Должностное лицо | Фамилия И.О. |
| 22.07.2014 | Начальник филиала | Панина Л.Г. |
| 22.07.2014 | Руководитель группы | Константинова А.В. |
| 22.07.2014 | Исполнитель | Горькина А.В. |

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Историческая справка
Историческая иконография

Историческая справка

Васильевский остров — самый крупный в дельте Невы. На протяжении всей истории Петербурга здесь находились важнейшие для города и страны учреждения: Академия наук, Академия художеств, университет и другие вузы, музеи, научные организации, фабрики и заводы. Закладывая новую столицу России, царь Петр Алексеевич связывал свои первые планы с Васильевским островом. Одним из первых поселенцев на нем был ближайший сподвижник царя А. Д. Меншиков, которому остров был отдан в распоряжение. Князь в 1710-1720 гг. построил там первое каменное здание — свой дворец.

П. М. Еропкин, архитектор Комиссии о Санктпетербургском строении, живший в 17 линии, не успел заняться генпланом острова — по обвинению в государственной измене он был арестован и в 1739 г. казнен.

У главного архитектора Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы, созданной Екатериной II, также «не доходили руки» до планировки Васильевского острова.¹ Поэтому застройка острова складывается в соответствии с планом, разработанным Д. Трезини.

К началу XIX столетия застройка Васильевского острова была крайне неравномерна — затопляемость острова при наводнениях, отсутствие постоянных мостов не позволяли освоить эту территорию. В линиях имелось большое количество пустующих участков. Жилые строения были невысокими, из них количество каменных невелико. Примером может служить выстроенный в 1723-1730 гг. и сохранившийся до наших дней дом петровского стольника князя А. И. Троекурова на 6-й линии, 13.

Кроме небольших, преимущественно деревянных обывательских домиков, гигантами выглядели несколько отдельно стоящих крупных зданий на современной Университетской набережной Невы. Это прежде всего Кунсткамера (д. 3), Меншиковский дворец (д. 15), здания Коллегий (дд. 7-9), Академия наук (д. 5), Академия художеств (д. 17). При этом фронт невской набережной представлял собой прерывистую линию: Российская Академия (1-я линия, 52), лютеранская церковь Св. Екатерины (Большой пр., 1-а), перестраивалась церковь Св. Екатерины на Кадетской линии, на стрелке острова строилась Биржа, на набережной — новое здание Горного Кадетского корпуса (21-я линия, 2). К этому времени вполне сформировались три основных проспекта острова — Большой, Средний и Малый.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1737-1738 гг., составленному Зихгеймом, всю территорию от Малой Невы до Большой Невы занимали владения князя А. Д. Меншикова. На Большую Неву выходил его дворец, со стороны Малой Невы располагались огороды, отделенные от берега некоей длинной каменной постройкой (оранжереей?). Уже на ранней стадии к берегу примыкали причальные сооружения. С западной стороны от усадьбы

¹Барышникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997. С. 609-634

находилось здание Двенадцати коллегий. На самой стрелке острова размещался порт, на Малой Неве – каменный гостиный двор (Илл. 1).

На плане 1753 г. который является фактически генеральным планом Санкт-Петербурга, нанесены не только существующие постройки, но и планируемые целые кварталы. На нем можно увидеть задуманные Петром I каналы вдоль линий острова, от строительства которых все еще не отказались (Илл. 2).

Император Александр I был заинтересован в преобразовании и расширении столицы и поэтому проявлял интерес к островам у правого берега Невы. Принятый в 1810 г. на службу придворным архитектором француз А. Ф. Модюи предложил вариант развития Васильевского острова и строительства на его западном берегу военного и торгового портов, устройство сети каналов и бассейнов подобно «порту Вест-индской компании в Лондоне», строительству храма во имя Св. Петра, своего рода маяка, сообщающего о городе на берегу Балтийского моря. В качестве превентивной меры защиты от наводнений он предлагал подсыпку территории острова. При этом архитектор сохранял все возведенные к этому времени строения.² Однако и этот проект не был реализован, и остров застраивался по проекту Д. Трезини.

Участок дома №16 на Биржевой линии (№2-4 по Биржевому переулку) с начала XVIII века входил в состав усадьбы князя Александра Даниловича Меншикова. В 1790-х годах занимавший усадьбу Кадетский корпус начал продавать эту территорию частным лицам (Илл. 3).

В первой четверти XIX в. были сооружены каменные двухэтажные склады. Там в 1824 г. купец П. Е. Елисеев открыл винную торговлю, с которой началась история фирмы.

В здании, расположенном по соседству (№16), Елисеевы арендовали таможенный склад. На данном угловом участке еще в первой четверти XIX века были сооружены каменные двухэтажные склады (Илл. 4,5). На 1849 год здесь размещались лавки и кладовая купца и Коммерции Советника Ивана Алексеевича Жадимировского (Илл. 6).

В 1840-х Елисеевым удалось стать поставщиками вин к императорскому двору, что делало марку особо престижной. В середине XIX появился торговый дом «Братья Елисеевы».

С 1860-х гг. в доме №14 на Биржевой линии располагалась контора фирмы и квартиры Елисеевых. В период между 1861 и 1869 гг. Елисеевы скупали землю со строениями во всем квартале, ограниченном Биржевой линией, Биржевым и Волховским переулками. Торговый дом «Братья Елисеевы» получил разрешение на торговлю винами в розлив: дозволение от городских властей «на трактирный промысел при фруктовой лавке и ренсковом погребе» в доме Котомина. Аналогичное разрешение было получено для лавки в доме 14 по Биржевой ул., где велась «при фруктовой лавке и ренсковом погребе торговля закусками и завтраками с правом продажи спиртных напитков».

²Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019. С.118-124.

В 1862 г. Григорий Петрович Елисеев начал строительство собственных винных подвалов по адресу Биржевая линия, дом 16. В 1868-1869 годах архитектор Н.П. Гребенка расширил склады. Винные подвалы представляли собой одноэтажное монументальное каменное сооружение. Главный фасад выходил на Биржевую линию. В здании были установлены огромные дубовые бочки емкостью 700 ведер, в которых завершался процесс созревания вина. По данным на 1900 г. общая протяженность елисеевских винных подвалов составляла 475 саженой, площадь 4300 квадратных саженой (= 2 м 13 см). Каждый сорт вина хранился в особом помещении (Илл. 7-21).

В начале XX в. Торговому товариществу "Братья Елисеевы" принадлежало несколько зданий, прежде всего на Биржевой линии, на углу Гороховой и Большой Садовой, на Невском проспекте и на Большом проспекте Петербургской стороны.

В 1920-х годах складские сооружения, как и соседние здания, передали Государственному оптическому институту. Для него в 1938-1939 годах угловой корпус по Биржевой линии был надстроен ещё двумя этажами по проекту архитекторов Б. С. Ребортовича и А.И. Гегелло. При перестройке был сохранен общий рисунок фасада: рустованный первый этаж и архивольты арок над окнами. В оконные проемы цокольного этажа лицевых фасадов были установлены металлические решетки. В оформление фасада включили рельефную композицию с эмблемами науки и техники. В 1930-х годах здесь находился музей потребительской кооперации (ЛСПО). В послевоенное время, со стороны двора, были возведены одноэтажные пристройки (Илл. 22-25).

Здание складов было взято под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г.

Архивные источники

ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед. хр. № 319 Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О.

Библиография

Барашникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

CITYWALLS/ Винные склады торгового дома "Братья Елисеевы" - Здание ГОИ - Источник: <https://www.citywalls.ru/house9553.html>

Прогулки по Петербургу Знакомому и неизвестному. Склады Елисеевых (Биржевой пер. 2-4) – Источник: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/birzh-lin16>

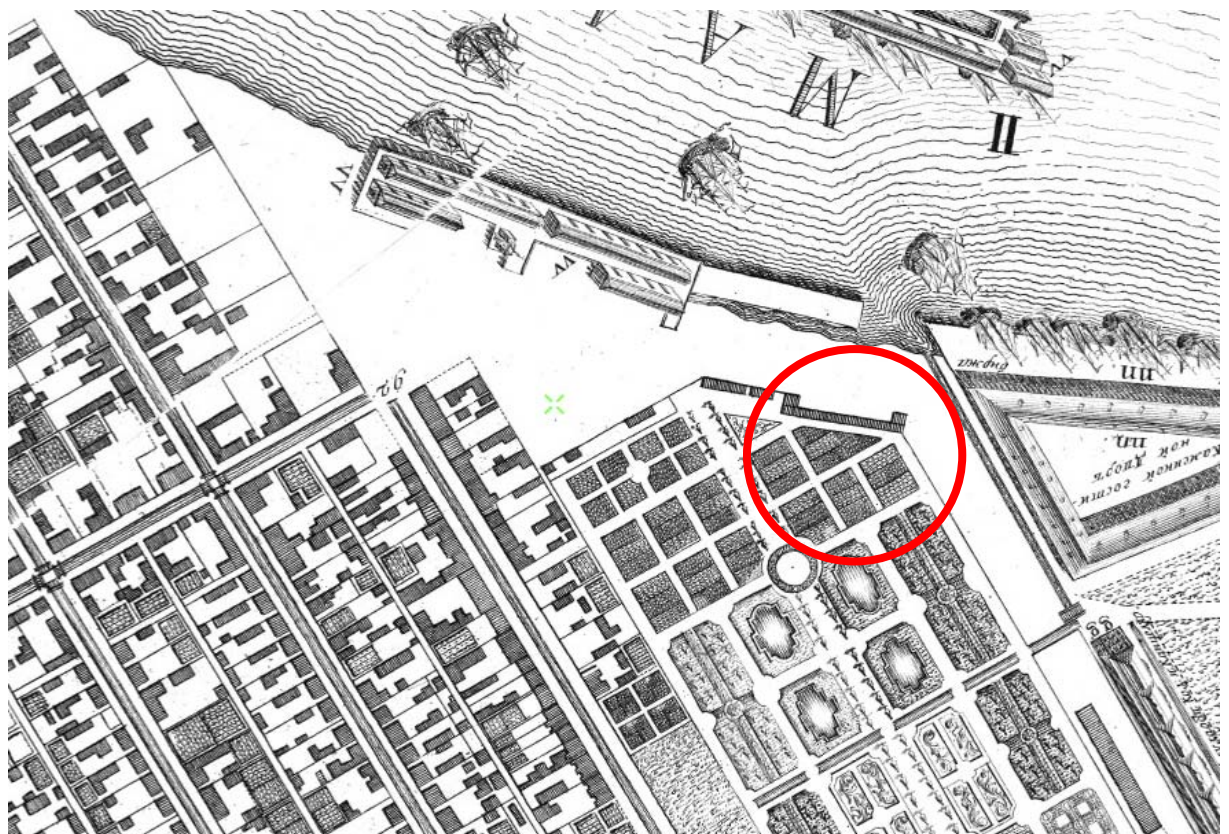
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

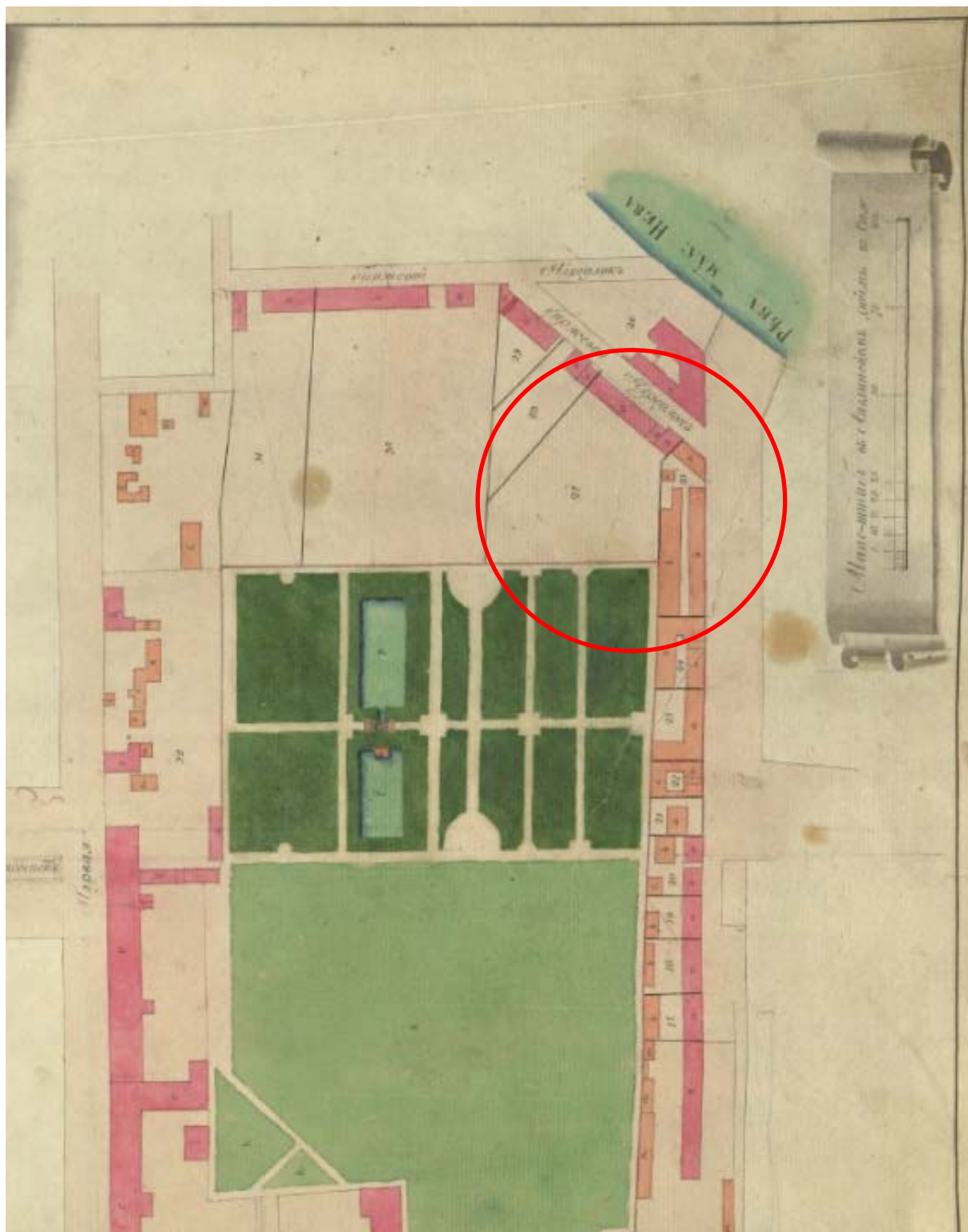
- Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускогта. 1753 г. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл.3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед.хр. № 319.
Источник: <https://disk.yandex.ru/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6543>
- Илл.4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравниения городских повинностей. РГВИА. 1806 г.
- Илл.5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл.6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003. Источник: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/229746/1/MTgxMDAwNzBfQ3lsb3bCoE4uIEkuIEF0bGFzIHRyaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRLcmJlcmdhLnBkZg==>
- Илл.7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл.8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 17. Склады Г. Г. Елисеева в Биржевом переулке. Конец XIX в.
Источник: <https://pastvu.com/p/584533>
- Илл 18. Правление торгового товарищества «Братья Елисеевы». Правление. Директор распорядитель Александр Михайлович Кобылин. Председатель Григорий Григорьевич Елисеев. Директор Сергей Кириллович Кадыков. 1910-1912 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/954225>
- Илл 19. Винные подвалы Елисеевых. Конец XIX века.
Источник: <https://www.citywalls.ru/house9553.html> (дата посещения 09.06.2022 г.)
- Илл 20. Винные подвалы Елисеевых. 1890г. Источник: <https://www.citywalls.ru/house9553.html> (дата посещения 09.06.2022 г.)
- Илл 21. Здание Государственного оптического института. 1948 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/236800>
- Илл 22. Здание Государственного оптического института 1950-1960 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/998744>
- Илл 23. Биржевая линия. 1987 г. Источник: <https://pastvu.com/p/131336>



Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/

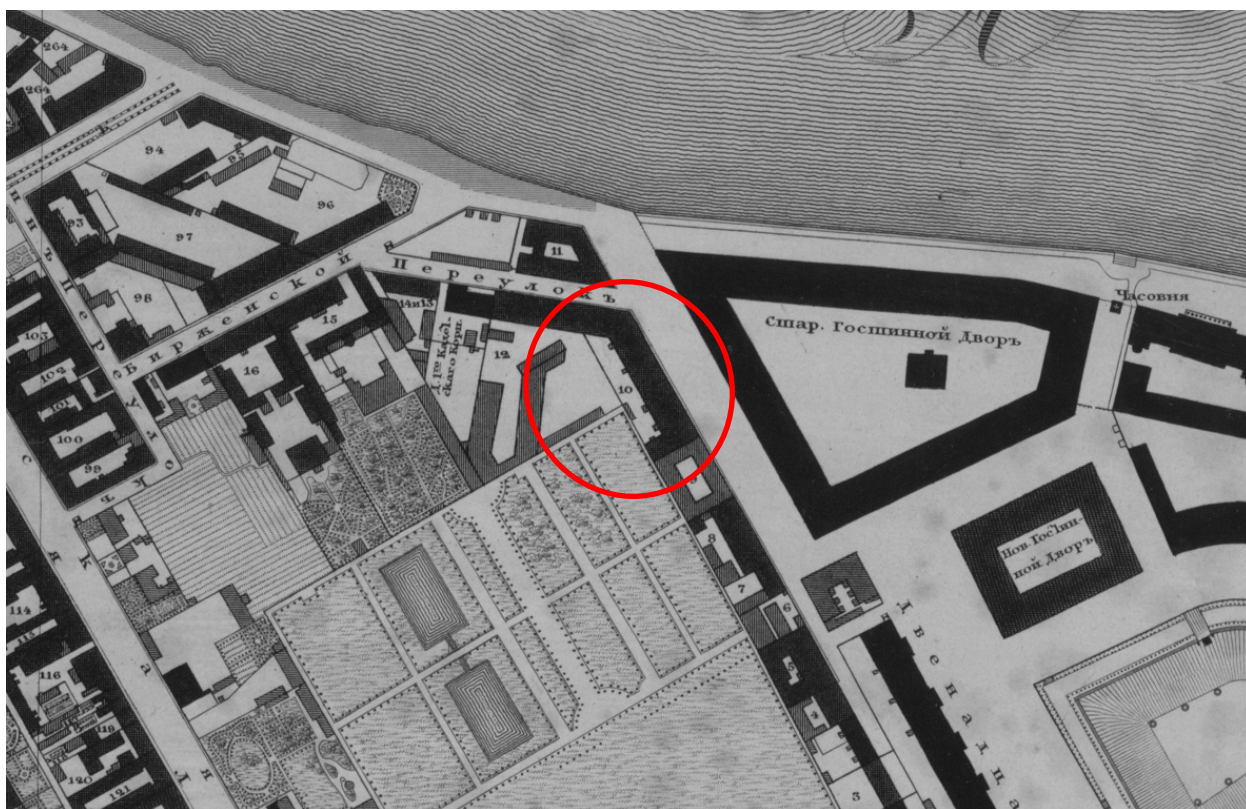


Илл.3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед.хр. № 319

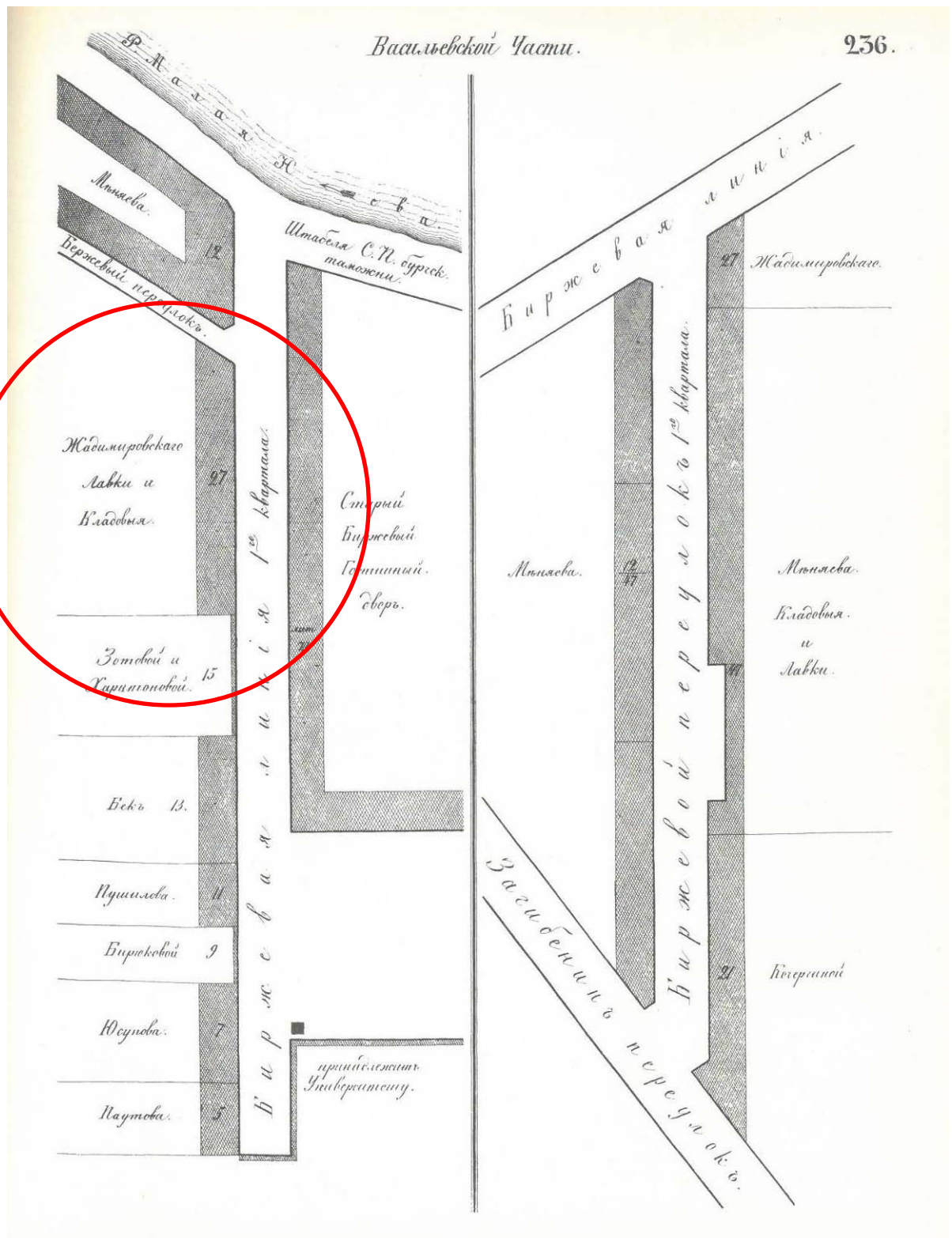
Источник: <https://disk.yandex.ru/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6543>



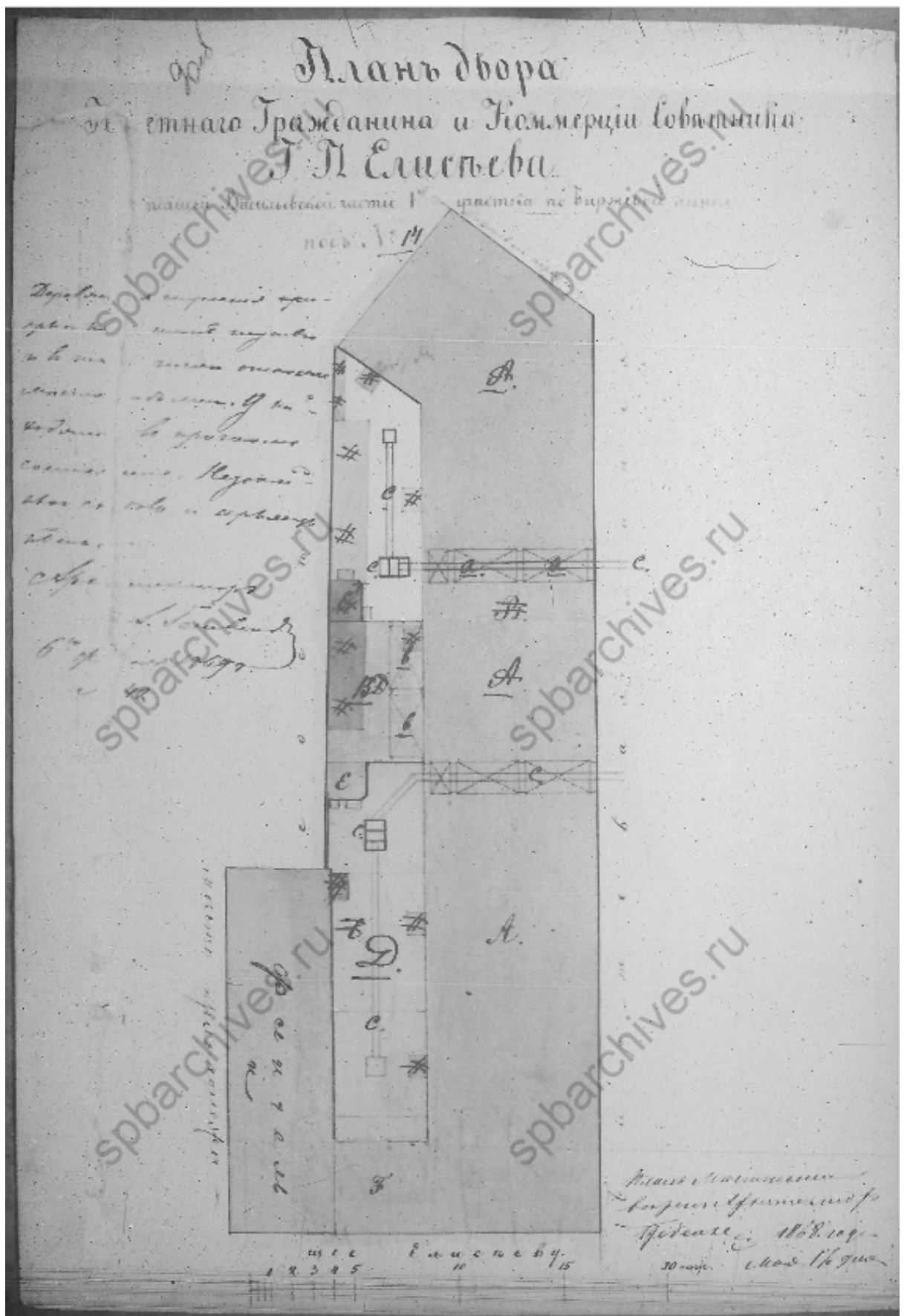
Илл.4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г.



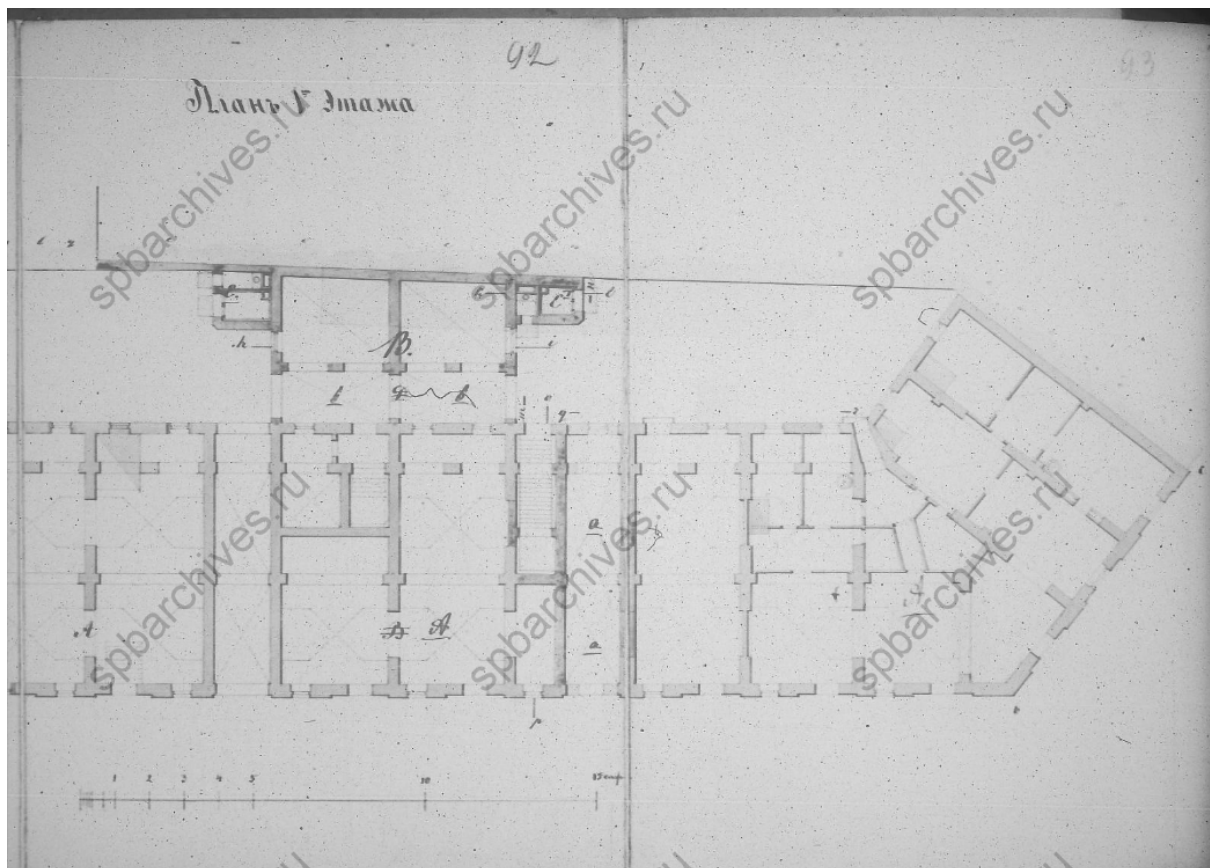
Илл.5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.
 Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



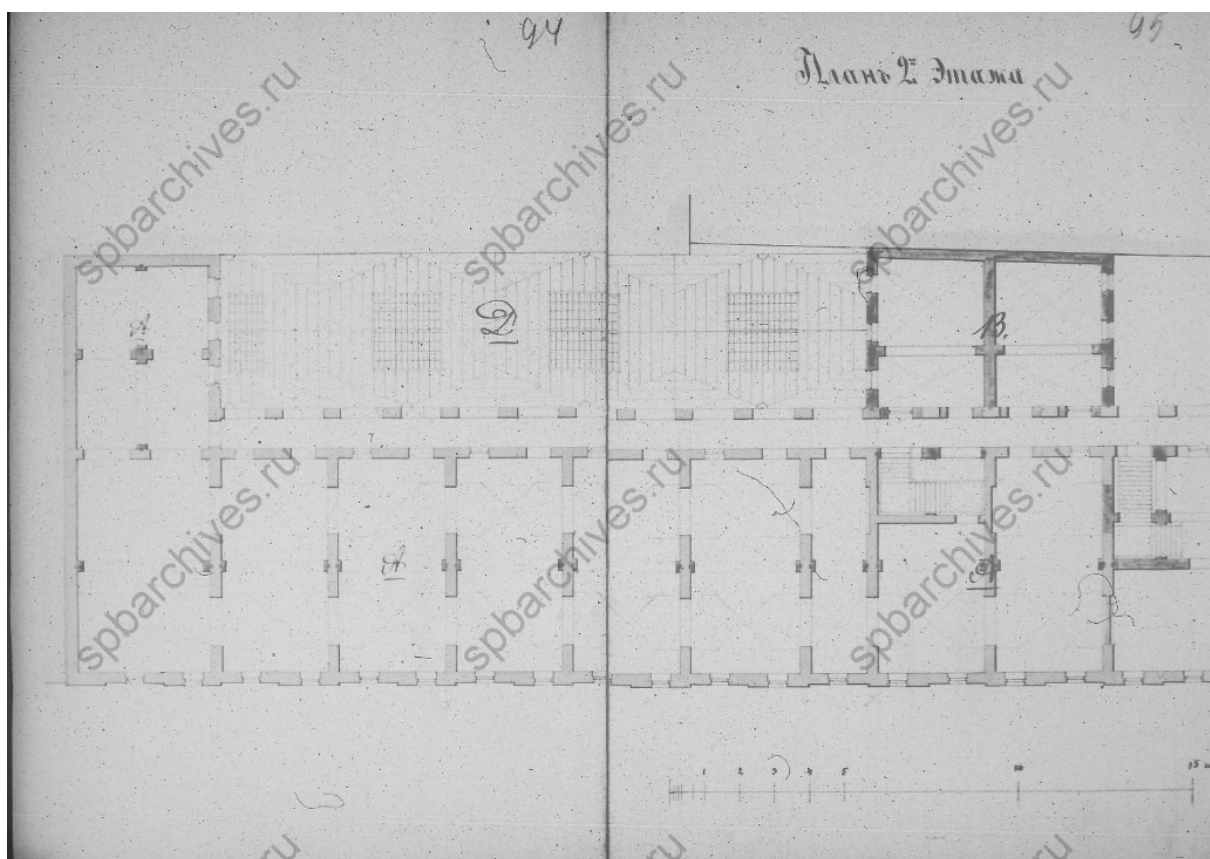
Илл.6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов /
 Состав.: Н.И. Цылов. СПб. 2003. Источник: <https://elib.rgo.ru/safe-view/123456789/229746/1/MTgxMDAwNzBfQ3lsb3bCoE4uIEkuIEF0bGFzIHRyaW5hZGNhdGkgY2hhc3RlaSBTLi1QZXRlcmJlcmdhLnBkZg==>



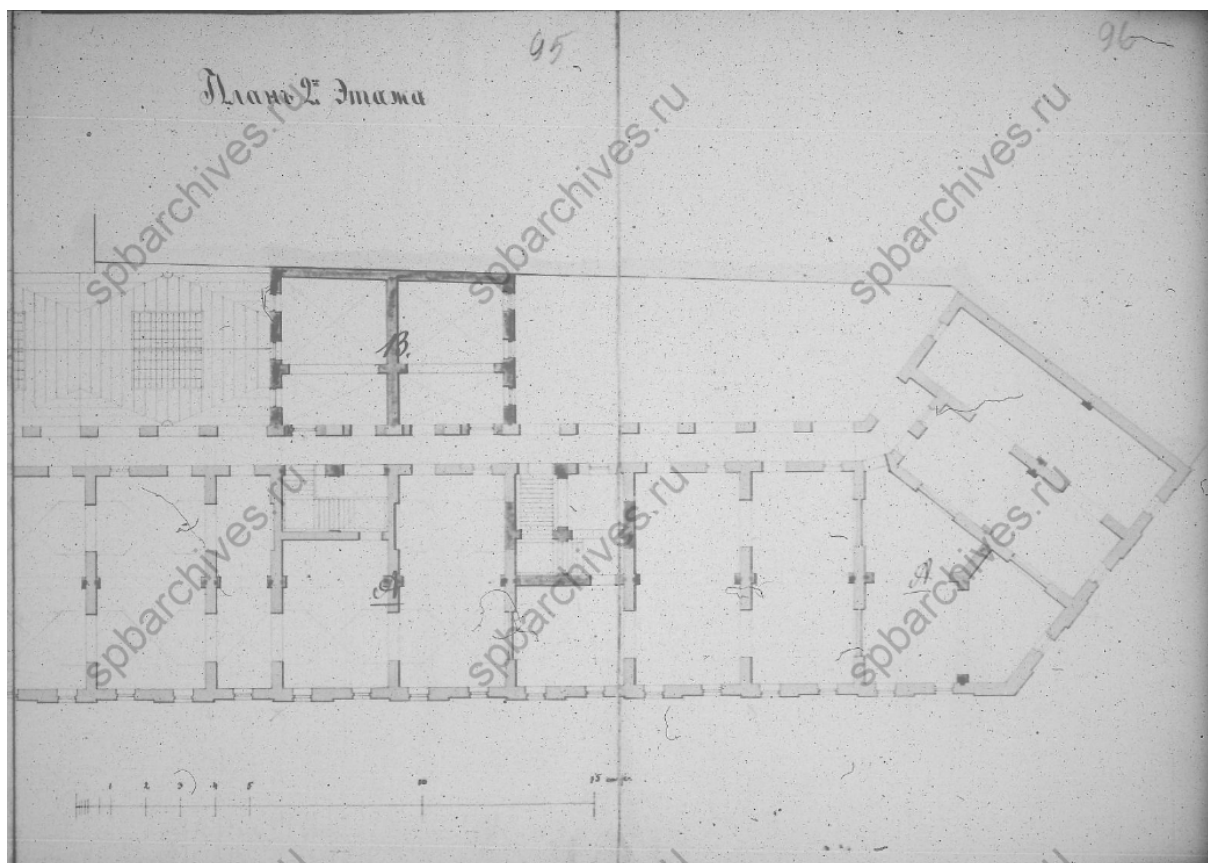
Илл.7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г. П. Елисеву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



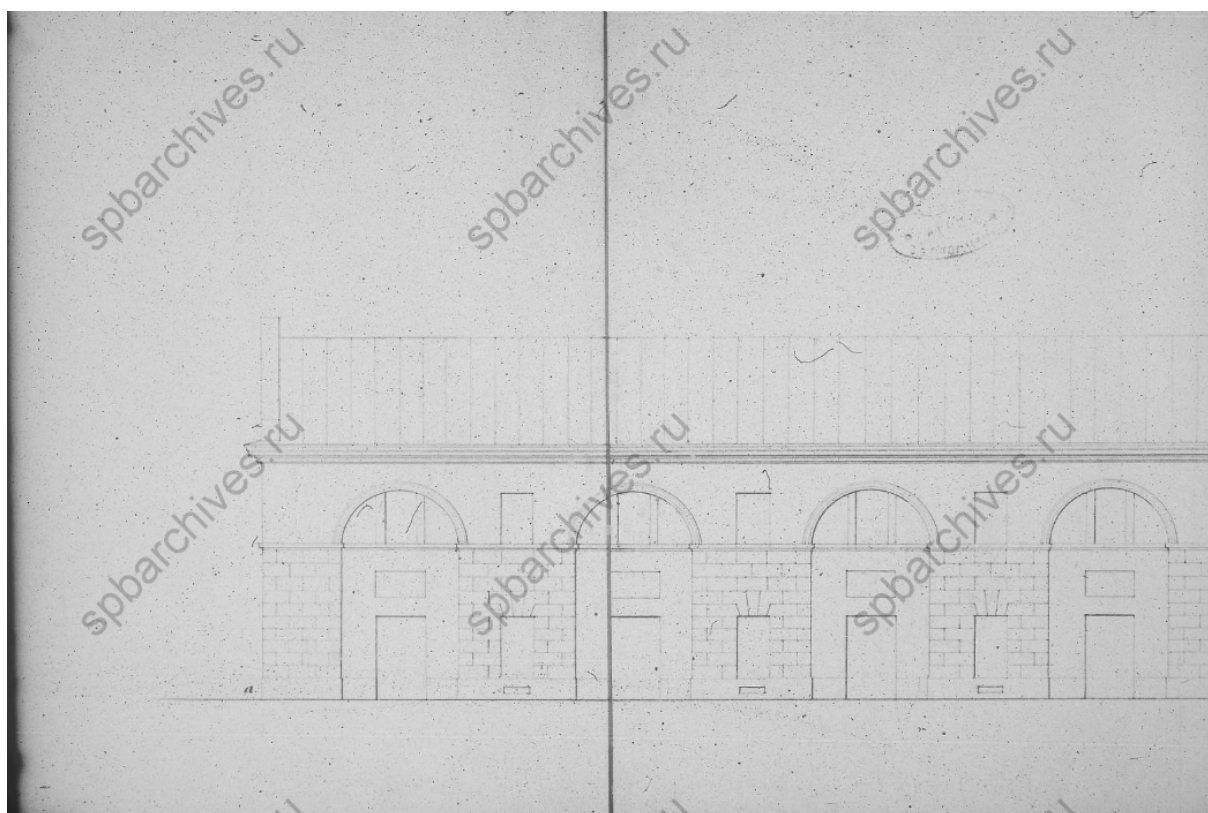
Илл.8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



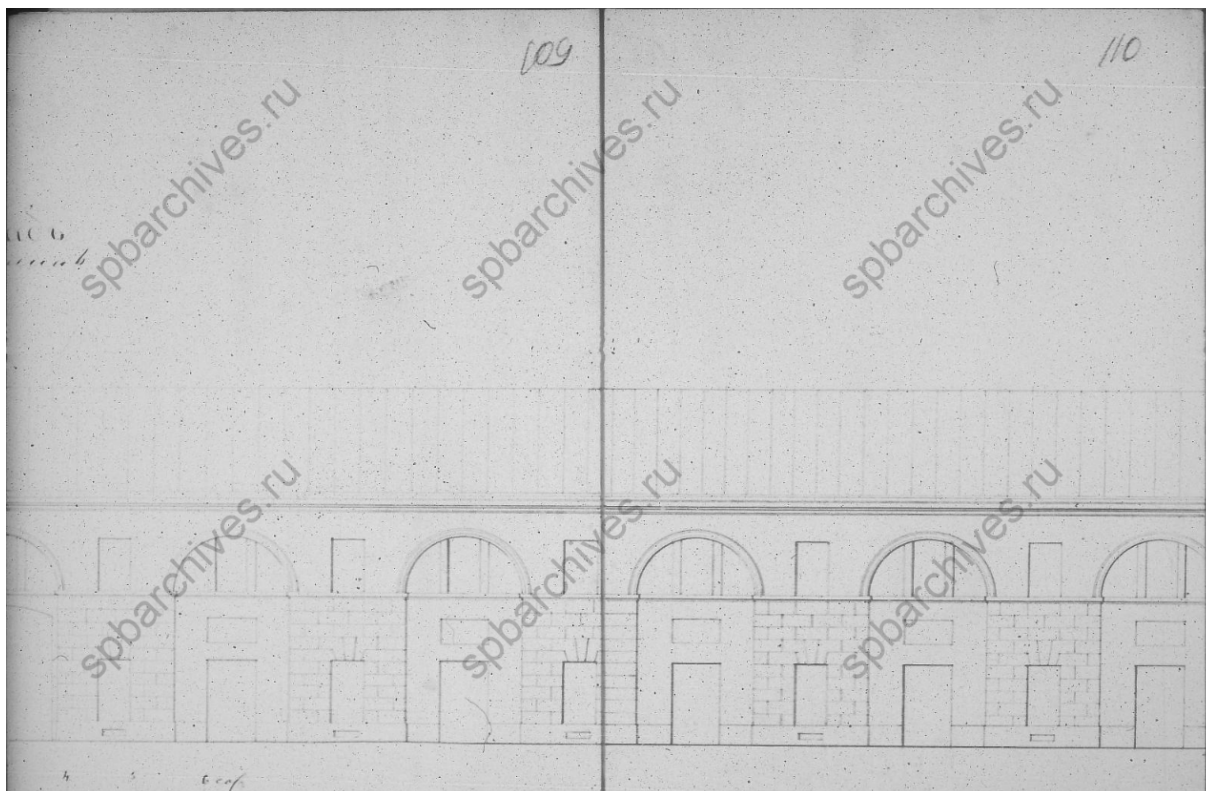
Илл 9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



Илл 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



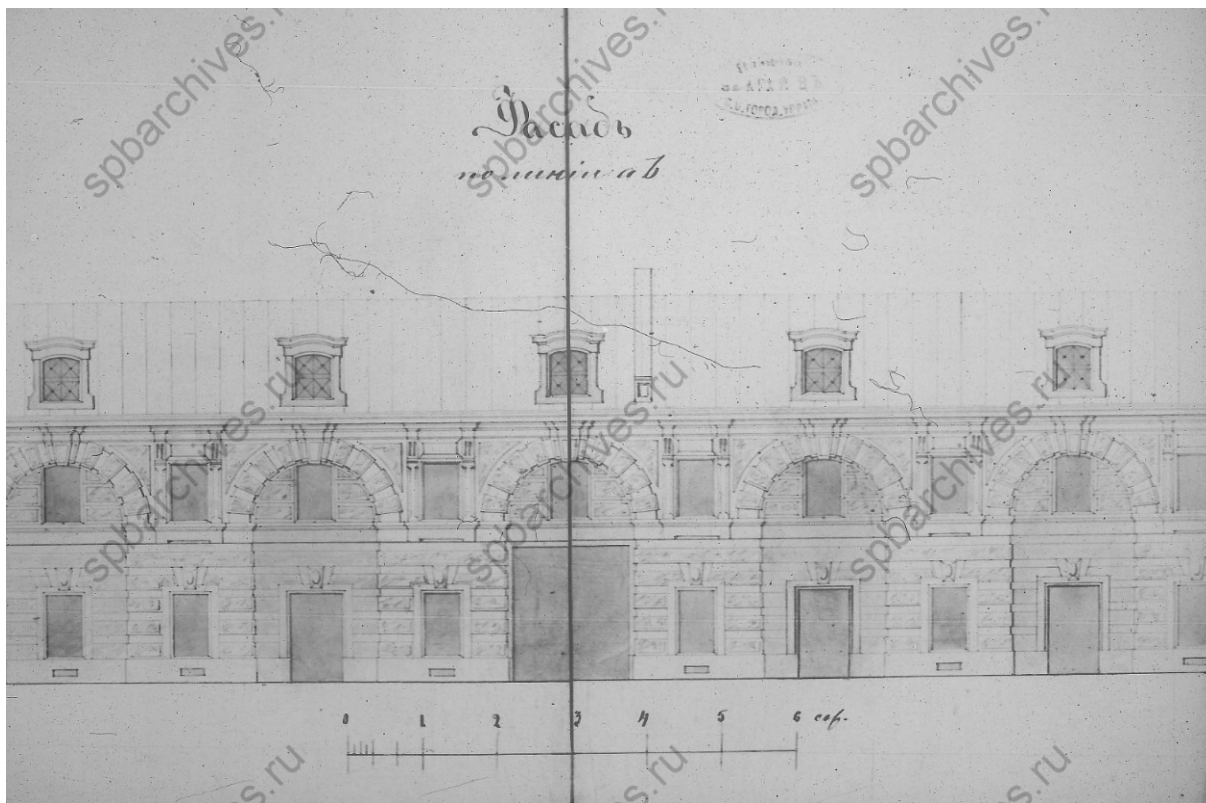
Илл 11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



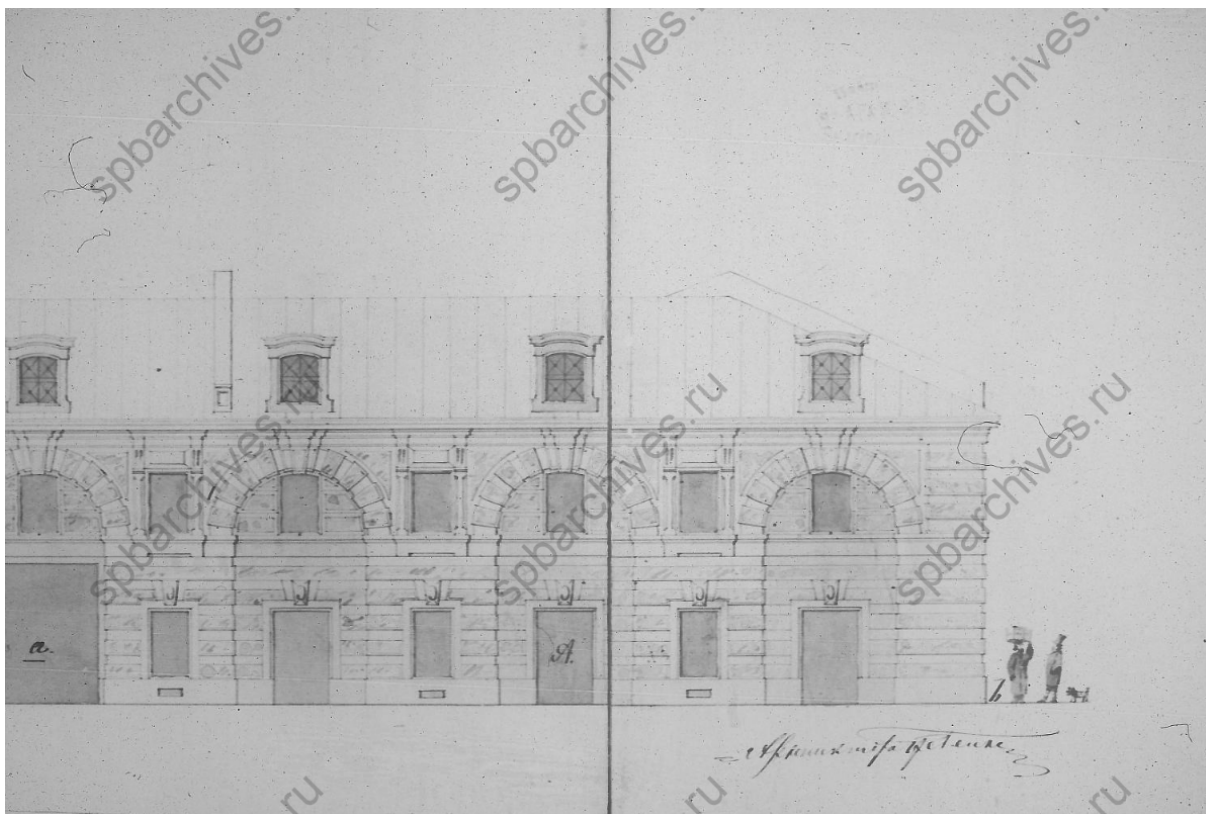
Илл 12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



Илл 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



Илл 14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.

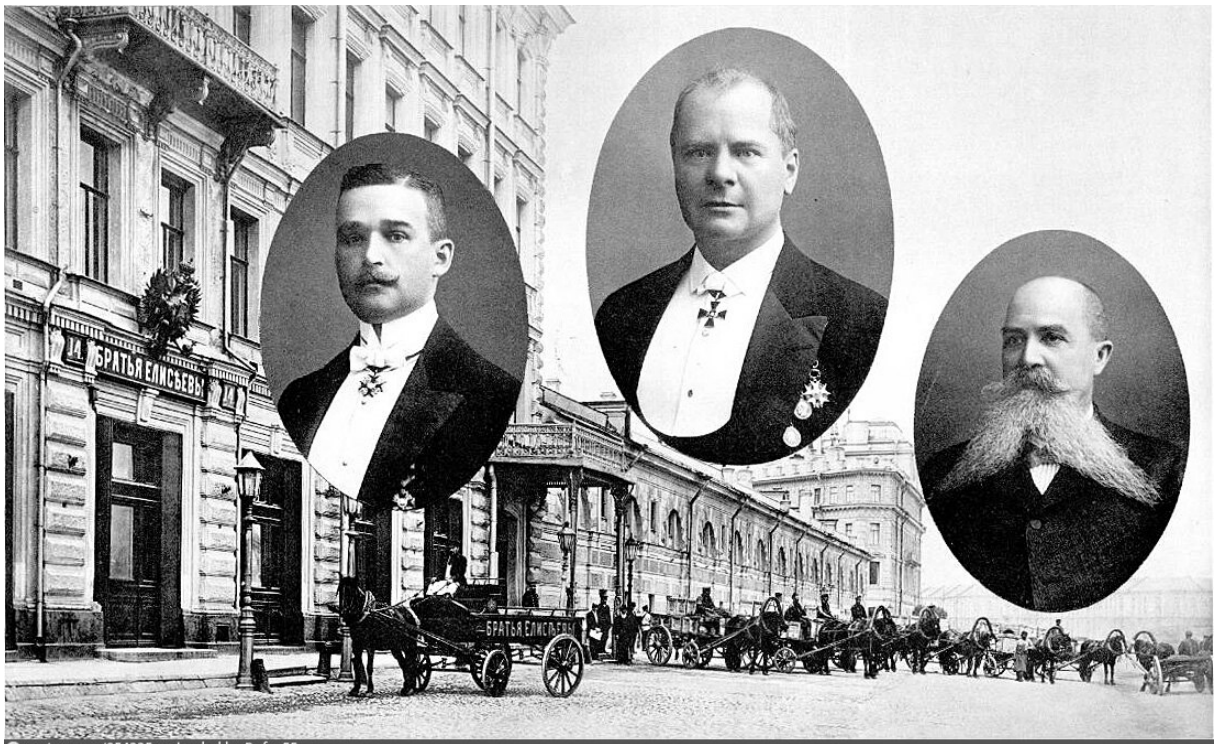


Илл 15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



pastvu.com/584533

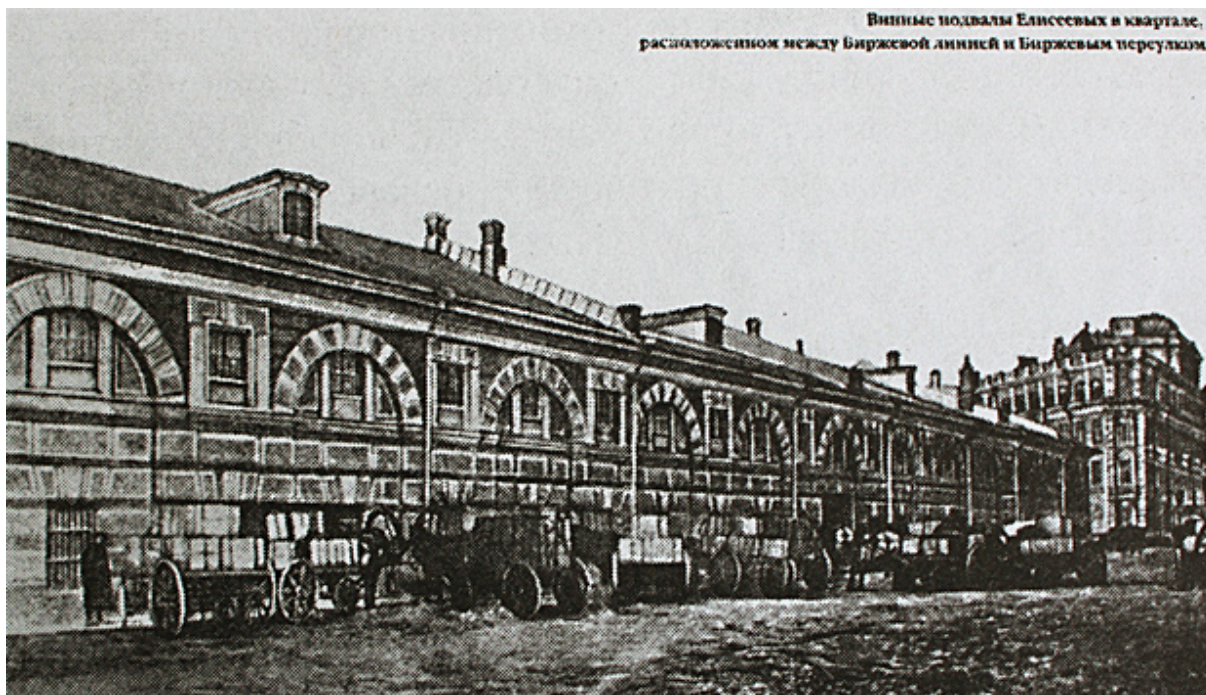
Илл 17. Склады Г. Г. Елисеева в Биржевом переулке. Конец XIX в.
Источник: <https://pastvu.com/p/584533>



pastvu.com/954225 uploaded by Rufus55

Илл 18. Правление торгового товарищества «Братья Елисеевы». Правление. Директор распорядитель Александр Михайлович Кобылин. Председатель Григорий Григорьевич Елисеев. Директор Сергей Кириллович Кадыков. 1910-1912 гг.

Источник: <https://pastvu.com/p/954225>



Илл 19. Винные подвалы Елисеевых. Конец XIX века.
Источник: <https://www.citywalls.ru/house9553.html>



Илл 20. Винные подвалы Елисеевых. 1890 г.
Источник: <https://www.citywalls.ru/house9553.html>



pastvu.com/236800 uploaded by O-Palytcheva

Илл 21. Здание Государственного оптического института. 1948 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/236800>



pastvu.com/998744 uploaded by oitru

Илл 22. Здание Государственного оптического института 1950-1960 гг.
Источник: <https://pastvu.com/p/998744>



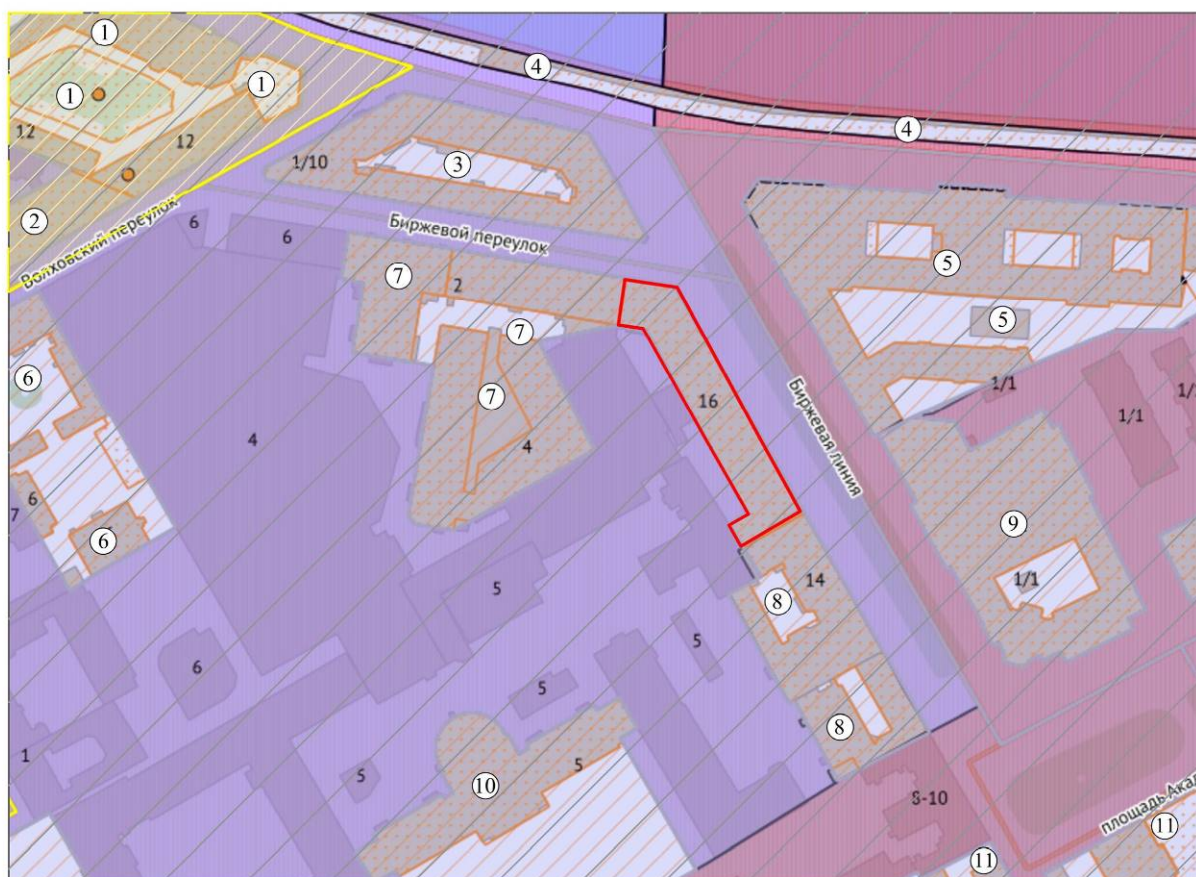
pastvu.com/131336 uploaded by Vitalux

Илл 23. Биржевая линия. 1987 г. Источник: <https://pastvu.com/p/131336>

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Иная документация

Ситуационный план *

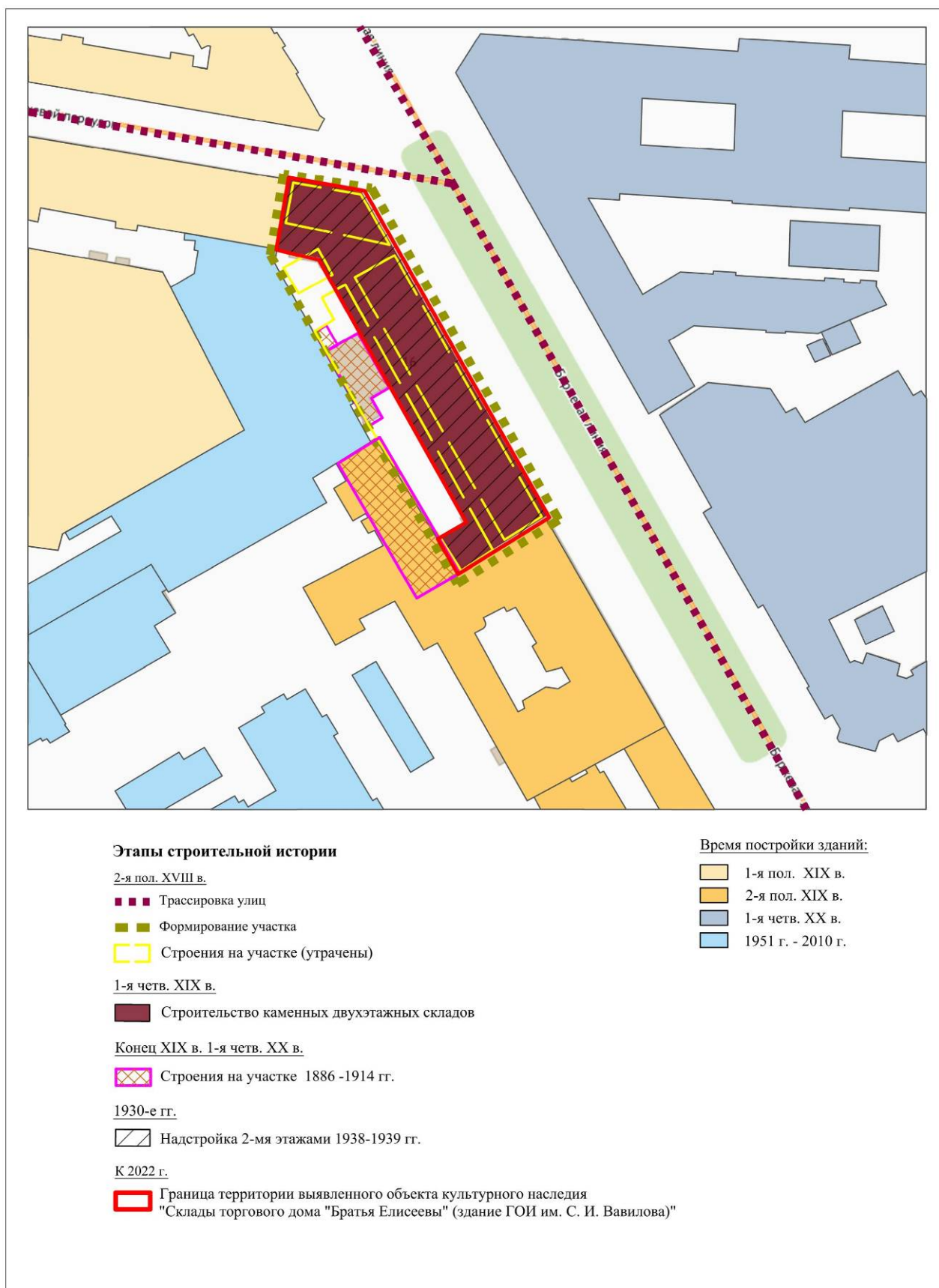


Условные обозначения:

- Исторический центр Санкт-Петербурга
- Средовая зона 6
- ОЗРЗ-1(06)
- ООЗ(06)
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И.Вавилова)»
- Объекты культурного наследия:
- ① Территория объектов культурного наследия федерального значения "Дом Яковлевых"
- ② Территория объектов культурного наследия федерального значения "Дом Яковлева А.И. (Сюзора П.Ю.)"
- ③ Территория объектов культурного наследия федерального значения "Дом, где жили: композитор Чайковский П.И.-в 1848-1849 гг.; художники: в 1886-1892 гг.-Бегтров А.К., в 1885-1915 гг.-Волков Е.Е., в 1870-1910 гг.-Клодт М.П., в 1869-1887 гг.-Крамской И.Н., в 1897-1910 гг.-Куинджи А.И., в 1888 г.-Мясоедов Г.Г."
- ④ Территория объектов культурного наследия федерального значения "Набережная Тучкова (ныне Макарова)"
- ⑤ Территория объектов культурного наследия федерального значения "Министерство торговли и промышленности"
- ⑥ Территория выявленного объекта культурного наследия "Дом Красильниковых"
- ⑦ Территория выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы»»
- ⑧ Территория объектов культурного наследия регионального значения "Дом Елисеевых с флигелями"
- ⑨ Территория выявленного объекта культурного наследия "Здание Библиотеки Академии наук"
- ⑩ Территория объектов культурного наследия регионального значения "Главное здание Государственного оптического института имени С.И. Вавилова"
- ⑪ Территория объектов культурного наследия федерального значения "Императорский Санкт-Петербургский университет"

*Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план**



**Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Зерновой Л.Е.

pgr_akb@mail.ru

№

На № 811827 от 06.04.2022
№01-46-1068/22-0-1 от 06.05.2022 22

Уважаемая Лилия Евгеньевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А.

Охранные обязательства на объект не заключались.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01005** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.



**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Предварительные работы

Раздел 1. Предварительные работы

58-ПР

Том 1

Генеральный директор _____ **Л.Е. Зернова**
Главный инженер проекта _____ **Е.В. Кочетов**



Санкт-Петербург 2022

| | |
|---------------|--|
| Инт. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взамен инв. № | |
| Инт. № подл. | |

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»



А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

58-ИИ

Том 2

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»



А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплексные научные исследования

**Раздел 3. Инженерно-техническое исследования: обследование
технического состояния**

58-ТО

Том 4

Генеральный директор _____ Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта _____ Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| Подп. и дата | | | |
| Инв. № подл. | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.



**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплексные научные исследования

**Раздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по
строительным и отделочным материалам**

58-ИМ

Том 5

Генеральный директор _____ Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта _____ Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.



**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 1. Пояснительная записка

58-ПЗ

Том 6

Генеральный директор _____ Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта _____ Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.



**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

58-АС

Том 7

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.



**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

**Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения
Часть 1. Система электроснабжения**

58-ЭС

Том 8

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»



А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

**Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения
Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения**

58-ВК

Том 9

Генеральный директор _____ **Л.Е. Зернова**
Главный инженер проекта _____ **Е.В. Кочетов**



Санкт-Петербург 2022

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.



**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 4. Проект организации работ

58-ПОР

Том 10

Генеральный директор  Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта  Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

| | |
|---------------|--|
| Изм. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взамен инв. № | |
| Изм. № подл. | |

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005**

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова),
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 5. Технологические рекомендации по производству работ

58-ТР

Том 11

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов

Санкт-Петербург 2022

| | | | |
|---------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| Взамен инв. № | | | |
| | | | |
| Подп. и дата | | | |
| | | | |
| Инв. № подл. | | | |
| | | | |

