



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.

«14» сентября 2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»
2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»
3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»
4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,
5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург,
Пушкинский район
2022

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельных участков по объектам:

- 1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»**
- 2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»**
- 3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»**
- 4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,**
- 5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6))**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: «10» августа 2022 г.

Дата окончания экспертизы: «14» сентября 2022 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина, д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н
ИНН 7802284381 / КПП 781201001

Электронная почта: info@ciivs.ru

Тел.: 8 (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Субботин Андрей Викторович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	ст.н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации №

1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
3. Дополнительное соглашение № 85 от 10 августа 2022 г. к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 года между ИИМК РАН и Заказчиком.
4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7876/22-0-1 от 28.03.2022 г.
5. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-8179/22-0-1 от 01.04.2022 г.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельных участках по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»
2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»
3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»
4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельные участки по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город. Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7876/22-0-1 от 28.03.2022 г.

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-8179/22-0-1 от 01.04.2022 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копии градостроительных планов земельных участков.
- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

10. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

11. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
12. Анциферов Н.П. Пригороды Ленинграда: гг. Пушкин, Павловск, Петродворец. М. 1946.
13. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини // Альбом, под ред. И. Ботт. — СПб. 2010.
14. Балог Г.П. и др. Музеи и парки Пушкина. Л. 1969.
15. Большакова Л.З. Первое статистическое описание города Царское Село (По страницам «Санкт-Петербургских губернских ведомостей») // Вестн. СПбГУ. Сер. 2. Вып. 1, История. – С. 135–141.
16. Бронштейн С.С. Город Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М. 1958.
17. Гаврин А.П. Город, овеянный славой: краткий историко-краеведческий очерк. СПб. 2010.
18. Город Пушкин. Историко-краеведческий очерк — путеводитель. Сост. Г. К. Козьян. СПб. 1992.
19. Кашаев С.В. Археологические работы на месте дома Джакомо Кваренги в Царском Селе // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. - С. 112-123.
20. Михайлова Е.Р. Изучение деталей планировки двора усадьбы Кокорева в Царском Селе // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 годах. СПб. 2005.
21. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
22. Семенова Г.В. Царское село. Знакомое и незнакомое. СПб. 2018.
23. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
24. Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.; М. 1967.

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Участки обследования по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6) расположены в центральной части г. Пушкин, и представлены площадными участками по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Гражданская, ул. Церковная, ул. Новая.

Общая площадь участков обследования составила 1,38 га.

Рельеф территории обследования относительно ровный, наблюдается пологое понижение уровня дневной поверхности по линии ЮЮЗ-ССВ (в пределах 1,8 м). Высотные отметки варьируются от 38 м БС до 41 м БС.

Всего 5 кадастровых участков: 3 смежных участка между улицами Новая и Гражданская и 2 смежных участка между улицами Новая и Октябрьский бульвар. Все участки имеют прямоугольную форму и ориентированы вдоль красной линии улиц по оси СЗ-ЮВ.

Территория обследования в части участков по Гражданской ул., огорожена по периметру забором. По всей площади участка прослеживаются завалы строительного мусора, руины домов, нарушения почвенного покрова. Дневная поверхность неровная из-за техногенных завалов, сплошь поросла мелкой растительностью, кустами плодово-ягодных кустарников и деревьев. Другими словами, участок обследования представляет собой заброшенный дачный участок, где некогда располагалось минимум 3 строения, погреб, сарай, грядки и фруктовый сад. На данном участке шурфы 1 и 2 были заложены в местах, не подвергшихся антропогенному воздействию, ровных и наиболее низменных дабы избежать вскрытия мусорных завалов. Шурф 1 был расположен в северо-западной части участка обследования на небольшой полянке среди яблонь. Шурф 2 был заложен в западной части участка обследования на ровной поверхности вдали от завалов строительного мусора. В результате визуального обследования было установлено, что вся восточная часть участка обследования не пригодна для шурфовки.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), проводилось в сентябре 2022 г. сотрудниками археологической экспедиции Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством д.и.н.

Полякова Андрея Владимировича. Работы осуществлялись на основании договора дополнительного соглашения № 85 от 10 августа 2022 г. к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 г., заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения Открытого листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского, Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади/протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти: Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (<http://rgis.spb.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Топонимика района обследования

Пушкинский район — административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города. Название района происходит от административного центра, города Пушкин, который является крупнейшим населённым пунктом района.

Пушкин - (до 1918 г. — Царское Село, с 1918 по 1937 г. — Детское Село) — город в составе Пушкинского района города федерального значения Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование, в 1936 г. был передан в административное подчинение Ленинграда. Крупный туристический, научный, учебный и военно-промышленный центр. Включён в список памятников, охраняемых ЮНЕСКО, в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников».

В шведский период на месте города Пушкин существовала шведская дворянская усадьба Саари Моиси. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 г. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом.

10 февраля 1937 г., в связи со 100-летней годовщиной гибели поэта, ЦИК СССР издал постановление о переименовании города в город Пушкин.

Церковная улица - улица в городе Пушкине. Проходит от Средней улицы до Ленинградской улицы. Название Церковная улица известно с 1810-х гг. Связано оно с тем, что улица берет свое начало от Знаменской церкви.

Первоначально улица проходила от Средней улицы до Октябрьского бульвара. В начале XX в. её продлили до трассы нынешней Ленинградской улицы.

В 1918 г. улица была переименована в Социалистическую, в 1919 г. в Пролетарскую. Историческое название улице вернули в 1993 г.

История освоения и застройки района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV в. с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная

с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село, принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 г. в Никольско — Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень — 328 состоящих из 825, где проживало 12694 человек.

Возникновение поселения Сарица (Сарица — предположительно от вепского *sari* — ручей) предположительно относится ко времени московского владения краем, после того, как великий князь московский Иоанн III в 1501 г. изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям.

Сколько-нибудь точные сведения о русских поселениях на месте будущего Царского Села в исследованиях отсутствуют, лишь немногие современные топонимы ученые отождествляют с упоминаемыми в писцовых книгах XVII в. (Бабкино — Баболово, на Пендуе — Пендово, на Уклове — Гукколово).

После заключения в 1617 г. Столбовского мирного договора местность, в которой лежит Царское Село — Ореховский уезд — превратился в Нотеборгский лен, сохранив прежнее административное деление, при шведах называлась *Slavanska rogot* по деревне Славянке, лежащей на юге от Царского и имевшего приходскую церковь (*pastorat*). Местное население было пестрым — здесь жили водь, ижора, финны, русские, шведы, немцы. Включив в 1617 г. Ингрию в состав королевства, шведы проводили политику вытеснения русского населения с завоеванных территорий.

В шведское время (1609—1702 гг.) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моис. Это была небольшая усадьба, состоявшая из деревянного дома, хозяйственных пристроек к нему и сада, разделённого двумя перпендикулярными аллеями на четыре квадрата.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 (24) июня 1710 г., Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Екатерине I. Эта дата является датой основания города. В 1718—1724 гг. по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь вырос небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками. Расширился сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я. В. Роозеном.

В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение. В 1740—1750-е гг. скромный

дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. С 1751 г. по 1756 г. реконструкцию Екатерининского дворца вёл архитектор Ф. Б. Растрелли. В основных чертах дворец и сейчас имеет облик, который был придан ему Растрелли. В 1755 г. из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей его стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы. В её верхней части появились построенные по проектам С. И. Чевакинского несколько однотипных «кавалерских» домов в барочном стиле, а ниже — большая каменная оранжерея.

К 1770-м гг. к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 г. для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием «София» и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царскосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале выстроили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 г. на самой площади и каменный Софийский собор.

В 1770-х гг. к западу от Большого дворца создаётся Новый пейзажный парк (в дальнейшем Александровский парк). В 1782 г. построены Орловские ворота. В 1792—1795 гг. на северо-восточной границе Нового сада для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги построен Александровский дворец.

Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых служителей. В 1716 г. построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 г. возникает первая улица Царского Села — Садовая (изначальное название — Передняя улица). В 1721 г. учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии. В 1734 г. началось строительство Знаменской церкви — старейшего каменного здания города.

С 1808 по 1832 г. городским архитектором Царского Села являлся назначенный Александром I шотландский архитектор Вильям Гесте. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями.

Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская. Началось новое заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки в соответствии с утверждённым новым планом города. София опустела. На её месте устроили военное поле, а Софийский собор стал полковой церковью лейб-гвардии Гусарского полка.

После пожара 1820 г. работы в Большом дворце вёл В. П. Стасов. Им были построены несколько зданий в классическом стиле: Манеж, Конюшенный корпус, Большая оранжерея, с 1811 по 1843 г. во флигеле Екатерининского дворца помещался Царскосельский лицей. В нём в 1811—1817 гг. жил и учился Александр Пушкин. В 1817 г. воздвигнуты ворота «Любезным моим сослуживцам» в память Отечественной войны 1812 г. В 1824 г. возник Колонистский пруд («Колоничка»). В 1824—1827 гг. архитекторами братьями Л. и Д. Адамины возведён костёл святого Иоанна. В 1827—1830 гг. при въезде в город со стороны Петербургского шоссе архитектором А. А. Менеласом были воздвигнуты чугунные Египетские ворота.

В 1837 г. вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 г. в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 г. к двум имеющимся городским кварталам добавили третий около железной дороги, а в 1855 г. начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В городе насчитывалось 44 улицы и переулка, 10 церквей, костёл и кирха, 400 частных домов, 8 казарм, 3 госпиталя, действовало первое крупное учебное заведение — женское духовное училище. Царское Село считалось одним из самых благоустроенных городов: статус императорской резиденции гарантировал городу образцовое устройство. В конце XIX в. Царское Село получило телефонную сеть, а в 1887 г. стало первым в Европе полностью электрифицированным городом. В городе было 14 тысяч жителей, имелся госпиталь на 150 мест, была устроена богадельня на 40 человек. Городовая Ратуша, полицейское управление, две пожарные команды обеспечивали и поддерживали образцовый порядок.

В 1918 г. дворцово-парковый комплекс национализирован и музеефицирован. Во дворцах и особняках размещены детские учреждения. И 7 ноября 1918 г. Совет комиссаров Союза коммун Северной области издаёт декрет о переименовании Царского Села в Детское Село Урицкого. В октябре 1919 г. город был занят Северо-Западной Русской армией, а Советская власть была упразднена. Однако уже в ноябре СЗА отступала с тяжёлыми боями, и в город вернулась Красная армия.

По постановлению президиума Леноблисполкома и Ленсовета от 19 августа 1936 г. город Детское Село, входивший в упразднённый тем же постановлением Ленинградский Пригородный район Ленинградской области, был переподчинён

Ленинградскому Совету. С этого момента Пушкин является частью Ленинграда (Санкт-Петербурга).

18 сентября 1941 г. город был оккупирован немецкими войсками, уничтожившими и повредившими многие сооружения ансамбля, похитившими некоторые произведения искусства (в том числе убранство Янтарной комнаты Большого дворца). Пушкин был освобождён войсками под командованием генерала И. В. Хазова 24 января 1944 г. в ходе Красносельско-Ропшинской операции.

В послевоенное время в городе были восстановлены многие старинные сооружения, выстроены новые дома. Новый ансамбль создан на Привокзальной площади, перед зданием вокзала (архитекторы Е. Левинсон, А. Грушке). В 1950—1960-х гг. застроены новыми жилыми домами кварталы севернее Ленинградской улицы и южнее Сапёрной улицы. В восточной части города и в Софии открыт ряд промышленных предприятий. В 1960 году открыт памятник В. И. Ленину (скульптор З. И. Азгур) у Гостиного двора. 9 мая 1960 года на Советском бульваре (теперь Софийский бульвар) открыт памятник немецкому коммунисту Эрнсту Тельману (архитектор Арнольд). В 1980-х годах многоквартирными домами по индивидуальным проектам застроен район Кузьмино на севере города.

24 июня 2010 года город Пушкин отметил своё 300-летие.

После упразднения города Софии и образования города Царское Село (1808 г) шотландский архитектор В. И. Гесте высочайше назначается на должность городского архитектора, и работает в этой должности в период с 1808 по 1832 гг. Он разрабатывает проект развития Царского Села, создает генеральный план города (1809 г) и курирует все проекты возводимых и перестраиваемых зданий.

Помимо Московской дороги, другим существенным моментом градостроительного плана Гесте явилось построение нового центра Царского Села, который должен был преобразовать существующую, ориентированную на дворец, слободу в целостный и равновесный по своим структурным связям город.

Дома обывателей, по преимуществу деревянные, проектировались Гесте специально для каждого заказчика.

Улица Церковная разделяет городские кварталы, с одной стороны выходящие к Александровскому парку, с другой – к Соборной площади. Это одна из четырех параллельных улиц, проложенных по проекту В.И. Гесте.

Здесь селились, в основном, небогатые обыватели и служащие дворцового ведомства. Значительные по площади участки Материального и Мастерского дворов находились в ведении Царскосельского дворцового правления. Важное место в ее историческом облике занимают дома, сохранившиеся на перекрестках с Малой, Средней, Московской и Пушкинской улицами, служащие акцентами исторической застройки. Однако ряд достопримечательных зданий своими главными фасадами выходят только на Церковную улицу.

Исследуемая территория расположена в пределах участка по Церковной ул., д.6. Этот участок изначально входил в дворовое место углового дома по Малой улице принадлежавшего Тепперу де Фегюссону и был занят садом. В 1858 г. он принадлежал графине Э.И. Игельстром. Существующее здание построили для чиновника Царскосельского дворцового правления действительного статского советника В.И. Вуича по проекту архитектора А.Ф. Видова в 1880-е гг. Дом представлял собой двухэтажное деревянное здание с палисадником. Его лицевой фасад был выполнен в классицистических формах эклектики. В этом доме в 1930–1938 гг. проживал писатель А.Н. Толстой. С 1938 по 1941 г. в здании размещался «Дом творчества ленинградских писателей». В первые месяцы войны до оккупации города Пушкина здесь находилась редакция газеты Ленинградского ополчения «За советскую Родину». Здание восстановили в 50-е гг. для размещения детского сада с частичной перестройкой второго этажа.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Археологическая изученность района обследования

«В июле-августе 1995 г. Северо-Западный Филиал НИИ Культурного и Природного наследия проводил археологические работы на месте дома архитектора Дж. Кваренги в Царском Селе (г. Пушкин). Работы проводились по заказу и под наблюдением КГИОП. Участок, на котором некогда располагалось строение, после войны пустовал и в начале 1990-х годов был отдан под застройку. Цель археологических работ заключалась в поиске участков стен и фундамента дома, принадлежавшего Дж. Кваренги, выяснения степени их сохранности и нанесении на план. Так же необходимо было провести обследование всего участка усадьбы, и, в частности, определить место и степень сохранности «чайного домика», беседки и небольшого пруда» (Кашаев 2003:112).

Летом 2001 г., в связи с планируемой реконструкцией усадьбы и усадебного сада В. А. Кокорева (ул. Московская, д. 53,55) экспедиций Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева НИИКСИ СПбГУ были проведены археологические раскопки. Была выявлена часть садовой мощенной дорожки и получена небольшая коллекция позднесредневекового вещественного материала.

Исследования остатков собора Святой Великомученицы Екатерины в г. Пушкин, проводившиеся экспедицией ИИМК РАН с 3 июня по 25 августа 2006 г. Собор Святой Великомученицы Екатерины на центральной площади Царского села был построен в 1835-1840 гг. по проекту архитектора К. А. Тона. В 1939 г. собор взорвали. Подвальная часть и фундамент были засыпаны при устройстве сквера. Все

конструктивные элементы фундамента церкви, не полностью разрушенные взрывом 1939 г. и не разобранные до конца на хозяйственные нужды после взрыва, были зафиксированы согласно требованиям археологической методики раскопок и по завершении полевого сезона оставлены *in situ*.

Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из таких карт является карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый участок расположен на территории селения Sarishoff.

На протяжении XVIII в. данный участок располагался на неосвоенной территории, представляющий собой поля и луга. К середине XIX вв., топографический материал отражает наиболее подробную ситуацию, из которой видно, что участок обследования расположен на пашенных полях между Царским селом и поселением Большое Кузьмино.

На протяжении XIX-XX вв. картина не менялась. На Картах довоенного и военного времени участок обследования отмечен как незастроенный.

В архивных источниках можно найти послевоенные фотографии жилых деревянных домов, расположенных на участке обследования. Одним из таких домов было здание, построенное в 1949 г. по проекту арх. Деменьтева. Дом был построен для семьи начальника Витебского отделения Октябрьской железной дороги Васильева Василия Васильевича. Дом снесен в 2018 г.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Участок обследования не подвергался массовой или частичной застройке на протяжении XVII-сер. XX в.
- Известные памятники археологического наследия находятся на значительном удалении (более 5 км) от участка обследования и проектируемым строительством не затрагиваются.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке

проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32.

Было проведено натурное обследование территории земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32).

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов, и их разрезов, использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфов на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам

света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 м.кв. Максимальная глубина с учетом контрольного прокопа материка – 0,80 м. Отметки дневной поверхности около 38.5 м по БС.

Стратиграфия шурфа представляет собой естественное почвообразование с прослойкой гумусированной пахотной почвы, в которую в период разрушения попали фрагменты строительного мусора.

Стратиграфия:

Дерн – мощность до 0,15 м

Темно-серая гумусированная супесь с включением строительного мусора – пахотный слой – мощность до 0,50 м

Желтый суглинок с вкраплениями ортзанда – материковая поверхность – видимая мощность до 0,30 м.

Культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не выявлены. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 м.кв. Максимальная глубина с учетом контрольного прокопа материка – 0,82 м. Поверхность шурфа находилась на отметке 38.7 м БС.

Стратиграфия шурфа представляет собой естественное почвообразование с прослойкой гумусированной пахотной почвы, в которую в период разрушения попали фрагменты строительного мусора. Пахотный слой перекрывается пачкой техногенных прослоек строительного мусора и вывороченных металлических труб (коммуникационных). В юго-западной части шурфа в материке читался след от траншеи под трубу.

Стратиграфия:

Дерн – мощность до 0,15 м

Мешаная супесь со строительным мусором и трубами – мощность до 0,50 м

Темно-серая гумусированная супесь с включением строительного мусора – пахотный слой – мощность до 0,10 м

Желтый суглинок с вкраплениями ортзанда – материковая поверхность – видимая мощность до 0,30 м.

Культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не выявлены. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 3

Размеры шурфа 2х2 м, общая площадь 4 м.кв. Максимальная глубина с учетом контрольного прокопа материка – 0,50 м. Поверхность шурфа находилась на отметке 40.38 м БС.

Стратиграфия шурфа представляет собой естественное почвообразование с прослойкой гумусированной пахотной почвы.

Стратиграфия:

Дерн – мощность до 0,15 м

Темно-серая гумусированная супесь – пахотный слой – мощность до 0,40 м

Желтый суглинок с вкраплениями ортзанда – материковая поверхность – видимая мощность до 0,30 м.

Культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не выявлены. После окончания работ шурф был рекультивирован.

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и археологические находки отсутствуют.

Стратиграфия шурфов представляет собой почвы характерные для сельскохозяйственной местности пригорода Санкт-Петербурга.

В результате проведенного археологического обследования земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7876/22-0-1 от 28.03.2022 г.), КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6) расположен **в границах:**

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ

территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-8179/22-0-1 от 01.04.2022 г.), КГИОП сообщает, что земельные участки по объектам:

- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроеннопристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт - Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»

расположены **в границах** единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанных земельных участков **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ

территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельные участки расположены **вне границ** территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках.

3. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

4. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

5. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город. Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к дополнительному соглашению № 85 от 10 августа 2022 г. к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 года.

Приложение 2 Копии писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»
2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»
3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»
4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,
5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), выполненного Отделом охранной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копии градостроительных планов земельных участков.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-37 от 05.09.2022 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-704 от 22.12.2021 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 13 Выдержки из приказа № 219 от 27.02.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 14 Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Субботин А.В.

Руководитель археологических исследований Поляков А.В.

«14» сентября 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»
2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»
3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»
4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,
5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6)

Отв. Исполнитель д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
2022

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ:
ООО «ЦИИВС»

« ____ » _____ 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Зам. директора ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева



2022 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ОБЪЕКТАМ:

1. «Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»
2. «Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»
3. «Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»
4. «Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,
5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6)

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Гражданская, Церковная, Новая
Основание: Дополнительное соглашение № 85 от 10 августа 2022 г. к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 г.
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ д.и.н. А.В. Поляков

Санкт-Петербург
2022

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

доктор исторических наук

А.В. Поляков

Заместитель руководителя:

мл. науч. сотр.

Е.Ю. Кононович (ведение
полевого дневника,
фотографическая фиксация,
подготовка иллюстративного
материала, подготовка
исторической справки,
написание текста отчета)

Соисполнители:

мл. науч. сотр.

Н.А. Кубло (геодезические
работы, шурфовочные
работы)

А.А. Гуцин
(геодезические работы,
шурфовочные работы)

М.И. Бажин
(геодезические работы,
шурфовочные работы)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018-ДС85-2022-ТО	Лист
											2

РЕФЕРАТ

Отчет 74 с., 41 рис., 14 источников, 2 прил.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПУШКИНСКИЙ РАЙОН, ПУШКИН,
АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА, ШУРФ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в сентябре 2022 г. на земельных участках по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6).

Работы проведены на основании Открытого Листа № 3273-2021 от 16 декабря 2021 г., выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

Общая площадь участков обследования составила 1,38 га.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

Лист

3

Цель исследований заключалась в определении наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемых земельных участках.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участков, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.



Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл	Подп. и дата															
	Взам. инв. №															
	Инв. № дубл.															
	Подп. и дата															
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ли</td> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">№ докум.</td> <td style="text-align: center;">Подп.</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>183/10/2018-ДС85-2022-ТО</p> </div> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> </tr> </table> </div>										Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата												
Лист																
4																

СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	2
РЕФЕРАТ	3
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	6
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	8
ВВЕДЕНИЕ	10
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	15
1.1 Топонимика района обследования	15
1.2 История освоения и застройки района обследования	16
1.3 Археологическая изученность района обследования.....	22
1.4 Анализ картографического материала.....	23
1.5 Выводы	24
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ	25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	31
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	35
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	39
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ	41
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	42
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЕМ КОМИТЕТА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	70
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА.....	74

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

183/10/2018-ДС85-2022-ТО-С									
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
	Разраб.		А.В. Поляков		11.09				
	Утв.		Н.Ф. Соловьева		11.09				
						Полный научно-технический отчет			
						Лит	Лист	Листов	
							5	74	
						ИИМК РАН			

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Постановление Совета министров СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" от 16 сентября 1982 г. № 865;

4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденная Приказом Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203;

5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ, утвержденная приказом Минприроды от 29.12.1995 г. № 539;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32.;

7. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
											6

9. Методические рекомендации по заполнению паспорта объекта культурного наследия (утверждены приказом Росохранкультуры от 21.06.2010 г. № 100);

10. Постановление правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

11. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

12. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО					Лист
										7
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. изн. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
											8

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИИМК – Институт истории материальной культуры

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

МК РФ – Министерство Культуры Российской Федерации

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РАН – Российская академия наук

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

ФЗ – Федеральный Закон

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО

ВВЕДЕНИЕ

В сентябре 2022 г. сотрудниками Отдела охранный археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)), (кадастровый номер: 78:42:1810604:6).

Работы осуществлялись на основании дополнительного соглашения № 85 от 10 августа 2022 г. к договору № 183/10/2018 от 18 октября 2018 г., заключенным между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Открытого листа № 3273-2021, выданного МК РФ на имя Полякова Андрея Владимировича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории Адмиралтейского, Василеостровского,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
											10

Выборгского, Красногвардейского, Московского, Петроградского, Петродворцового, Пушкинского и Центрального районов г. Санкт-Петербурга в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г. (приложение Б).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-7876/22-0-1 от 28.03.2022 г., КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-8179/22-0-1 от 01.04.2022 г., КГИОП сообщает, что земельные участки по объектам:

- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроеннопристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт - Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

- «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»

расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Земельные участки расположены вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках.

Цель проведения разведки на участках обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участках обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект ситуационных планов, исторических карт с нанесенными на них границами участков обследования (рис. 4-6).

Общая площадь участков обследования составила 1,38 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 12 кв. м., с целью

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист 13

выявления культурного слоя на территории обследования.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО					Лист
										14
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участки обследования расположены в центральной части г. Пушкин, и представлены площадными участками по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Гражданская, ул. Церковная, ул. Новая (рис. 1-3).

1.1 Топонимика района обследования

Пушкинский район — административно-территориальная единица на юго-востоке Санкт-Петербурга, расположенная в южной части города. Название района происходит от административного центра, города Пушкин, который является крупнейшим населённым пунктом района.

Пушкин - (до 1918 г. — Царское Село, с 1918 по 1937 г. — Детское Село) — город в составе Пушкинского района города федерального значения Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование, в 1936 г. был передан в административное подчинение Ленинграда. Крупный туристический, научный, учебный и военно-промышленный центр. Включён в список памятников, охраняемых ЮНЕСКО, в составе объекта «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников».

В шведский период на месте города Пушкин существовала шведская дворянская усадьба Саари Моиси. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 г. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом.

10 февраля 1937 г., в связи со 100-летней годовщиной гибели поэта, ЦИК СССР издал постановление о переименовании города в город Пушкин.

Церковная улица - улица в городе Пушкине. Проходит от Средней улицы до Ленинградской улицы. Название Церковная улица известно с 1810-х гг. Связано оно с тем, что улица берет свое начало от Знаменской церкви.

Первоначально улица проходила от Средней улицы до Октябрьского бульвара. В начале XX в. её продлили до трассы нынешней Ленинградской улицы.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист 15

В 1918 г. улица была переименована в Социалистическую, в 1919 г. в Пролетарскую. Историческое название улице вернули в 1993 г.

1.2 История освоения и застройки района обследования

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе воль и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV в. с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351).

Вотская пятина включала в свой состав 5 городов и 63 погоста. Местность, где возникло Саарское село, принадлежала Никольскому Ижорскому погосту. Центр погоста находился на месте нынешнего села Ижоры. По писцовым книгам 1500 г. в Никольско — Ижорский погост, как административную единицу, входило 4 села и 328 деревень — 328 состоящих из 825, где проживало 12694 человек.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

16

Возникновение поселения Сарица (Сарица — предположительно от вепского *sari* — ручей) предположительно относится ко времени московского владения краем, после того, как великий князь московский Иоанн III в 1501 г. изменил древние новгородские порядки, отдав многие земли и вотчины новгородских граждан своим служилым людям.

Сколько-нибудь точные сведения о русских поселениях на месте будущего Царского Села в исследованиях отсутствуют, лишь немногие современные топонимы ученые отождествляют с упоминаемыми в писцовых книгах XVII в. (Бабкино — Баболово, на Пендуе — Пендово, на Уклове — Гукколово).

После заключения в 1617 г. Столбовского мирного договора местность, в которой лежит Царское Село — Ореховский уезд — превратился в Нотеборгский лен, сохранив прежнее административное деление, при шведах называлась *Slavanska rogost* по деревне Славянке, лежащей на юге от Царского и имевшего приходскую церковь (*pastorat*). Местное население было пестрым — здесь жили воль, ижора, финны, русские, шведы, немцы. Включив в 1617 г. Ингрию в состав королевства, шведы проводили политику вытеснения русского населения с завоеванных территорий.

В шведское время (1609—1702 гг.) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моис. Это была небольшая усадьба, состоявшая из деревянного дома, хозяйственных пристроек к нему и сада, разделённого двумя перпендикулярными аллеями на четыре квадрата.

После изгнания шведов из этого района Пётр I подарил мызу А. Д. Меншикову, а позднее, 13 (24) июня 1710 г., Сарская мыза (вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями) была подарена Екатерине I. Эта дата является датой основания города. В 1718—1724 гг. по проекту архитектора Иоганна Браунштейна здесь вырос небольшой двухэтажный каменный дворец, окружённый подсобными постройками. Расширился сад, заново перепланированный террасами мастером садово-паркового искусства Я. В. Роозеном.

В царствование Елизаветы Петровны Царское село стало императорской резиденцией, вокруг которой сложилось поселение. В 1740—1750-е гг. скромный

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист 17

дворец Екатерины I перестраивается в роскошную летнюю резиденцию. С 1751 г. по 1756 г. реконструкцию Екатерининского дворца вёл архитектор Ф. Б. Растрелли. В основных чертах дворец и сейчас имеет облик, который был придан ему Растрелли. В 1755 г. из третьего Зимнего дворца сюда перенесли Янтарный кабинет. Одновременно шло расширение территории сада, южной границей его стали Нижние пруды. В саду появились скульптуры и парковые павильоны. Для водоснабжения парковых водоёмов прорыли от Виттоловских ключей (в 6 км от Царского Села) канал. В этот период сложился облик Садовой улицы. В её верхней части появились построенные по проектам С. И. Чевакинского несколько однотипных «кавалерских» домов в барочном стиле, а ниже — большая каменная оранжерея.

К 1770-м гг. к северо-востоку от главного дворцового комплекса разрослась слобода. Екатерина II пыталась регламентировать дальнейший рост населения. В январе 1780 г. для упорядочения слободы был издан указ, предписывающий «при селе Царском, по праву сторону Новой дороги Новгородской, а по левую к Порхову идущей, устроить город под названием «София» и вместе с тем учредить Софийский уезд». С учреждением города Софии там появилась своя администрация с городничим, магистратом, ратушей, не подведомственная Царкосельской. В самом Царском Селе запретили строительство жилых домов, а чиновников, купцов и духовенство расселили в Софии. Екатерина повелела провести водопровод, достаточный для питания прудов и для снабжения питьевой водой Царского Села и Софии. Город София был разбит на отдельные правильные квадраты с обширной площадью в центре. Рядом с площадью вначале выстроили деревянную церковь святых Константина и Елены, а в 1788 г. на самой площади и каменный Софийский собор.

В 1770-х гг. к западу от Большого дворца создаётся Новый пейзажный парк (в дальнейшем Александровский парк). В 1782 г. построены Орловские ворота. В 1792—1795 гг. на северо-восточной границе Нового сада для будущего императора Александра I по проекту Дж. Кваренги построен Александровский дворец.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

18

Недалеко от дворца возникла слобода дворцовых служителей. В 1716 г. построена деревянная Успенская церковь: с этого момента Сарская мыза превращается в Сарское Село. В 1720 г. возникает первая улица Царского Села — Садовая (изначальное название — Передняя улица). В 1721 г. учреждена Кузьминская слобода из крестьян Суздальской губернии. В 1734 г. началось строительство Знаменской церкви — старейшего каменного здания города.

С 1808 по 1832 г. городским архитектором Царского Села являлся назначенный Александром I шотландский архитектор Вильям Гесте. Зодчий начал работу с составления генерального плана застройки города: Царское Село было разбито на кварталы, застроенные симметрично расположенными зданиями. Кварталы делились на участки с садами и огородами. В генеральном плане были заложены четыре площади: торговая, административная, полукруглая и Знаменская. Началось новое заселение Царского Села, куда из Софии перевели присутственные места и жителей, которым были розданы новые земельные участки в соответствии с утверждённым новым планом города. София опустела. На её месте устроили военное поле, а Софийский собор стал полковой церковью лейб-гвардии Гусарского полка.

После пожара 1820 г. работы в Большом дворце вёл В. П. Стасов. Им были построены несколько зданий в классическом стиле: Манеж, Конюшенный корпус, Большая оранжерея, С 1811 по 1843 г. во флигеле Екатерининского дворца помещался Царскосельский лицей. В нём в 1811—1817 гг. жил и учился Александр Пушкин. В 1817 г. воздвигнуты ворота «Любезным моим сослуживцам» в память Отечественной войны 1812 г. В 1824 г. возник Колонистский пруд («Колоничка»). В 1824—1827 гг. архитекторами братьями Л. и Д. Адамины возведён костёл святого Иоанна. В 1827—1830 гг. при въезде в город со стороны Петербургского шоссе архитектором А. А. Менеласом были воздвигнуты чугунные Египетские ворота.

В 1837 г. вступила в строй первая в Российской империи Царскосельская железная дорога. В 1840 г. в городе сооружён Екатерининский собор. В 1839 г. к двум имеющимся городским кварталам добавили третий около железной дороги, а в 1855 г. начали застраивать участки земли вдоль Павловского шоссе. В городе

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист 19

насчитывалось 44 улицы и переулка, 10 церквей, костёл и кирха, 400 частных домов, 8 казарм, 3 госпиталя, действовало первое крупное учебное заведение — женское духовное училище. Царское Село считалось одним из самых благоустроенных городов: статус императорской резиденции гарантировал городу образцовое устройство. В конце XIX в. Царское Село получило телефонную сеть, а в 1887 г. стало первым в Европе полностью электрифицированным городом. В городе было 14 тысяч жителей, имелся госпиталь на 150 мест, была устроена богадельня на 40 человек. Городовая Ратуша, полицейское управление, две пожарные команды обеспечивали и поддерживали образцовый порядок.

В 1918 г. дворцово-парковый комплекс национализирован и музеефицирован. Во дворцах и особняках размещены детские учреждения. И 7 ноября 1918 г. Совет комиссаров Союза коммун Северной области издает декрет о переименовании Царского Села в Детское Село Урицкого. В октябре 1919 г. город был занят Северо-Западной Русской армией, а Советская власть была упразднена. Однако уже в ноябре СЗА отступала с тяжелыми боями, и в город вернулась Красная армия.

По постановлению президиума Леноблисполкома и Ленсовета от 19 августа 1936 г. город Детское Село, входивший в упразднённый тем же постановлением Ленинградский Пригородный район Ленинградской области, был переподчинён Ленинградскому Совету. С этого момента Пушкин является частью Ленинграда (Санкт-Петербурга).

18 сентября 1941 г. город был оккупирован немецкими войсками, уничтожившими и повредившими многие сооружения ансамбля, похитившими некоторые произведения искусства (в том числе убранство Янтарной комнаты Большого дворца). Пушкин был освобождён войсками под командованием генерала И. В. Хазова 24 января 1944 г. в ходе Красносельско-Ропшинской операции.

В послевоенное время в городе были восстановлены многие старинные сооружения, выстроены новые дома. Новый ансамбль создан на Привокзальной площади, перед зданием вокзала (архитекторы Е. Левинсон, А. Грушке). В 1950—

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

1960-х гг. застроены новыми жилыми домами кварталы севернее Ленинградской улицы и южнее Сапёрной улицы. В восточной части города и в Софии открыт ряд промышленных предприятий. В 1960 году открыт памятник В. И. Ленину (скульптор З. И. Азгур) у Гостиного двора. 9 мая 1960 года на Советском бульваре (теперь Софийский бульвар) открыт памятник немецкому коммунисту Эрнсту Тельману (архитектор Арнольд). В 1980-х годах многоквартирными домами по индивидуальным проектам застроен район Кузьмино на севере города.

24 июня 2010 года город Пушкин отметил своё 300-летие.

После упразднения города Софии и образования города Царское Село (1808 г) шотландский архитектор В. И. Гесте высочайше назначается на должность городского архитектора, и работает в этой должности в период с 1808 по 1832 гг. Он разрабатывает проект развития Царского Села, создает генеральный план города (1809 г) и курирует все проекты возводимых и перестраиваемых зданий.

Помимо Московской дороги, другим существенным моментом градостроительного плана Гесте явилось построение нового центра Царского Села, который должен был преобразовать существующую, ориентированную на дворец, слободу в целостный и равновесный по своим структурным связям город.

Дома обывателей, по преимуществу деревянные, проектировались Гесте специально для каждого заказчика.

Улица Церковная разделяет городские кварталы, с одной стороны выходящие к Александровскому парку, с другой – к Соборной площади. Это одна из четырех параллельных улиц, проложенных по проекту В.И. Гесте.

Здесь селились, в основном, небогатые обыватели и служащие дворцового ведомства. Значительные по площади участки Материального и Мастерского дворов находились в ведении Царскосельского дворцового правления. Важное место в ее историческом облике занимают дома, сохранившиеся на перекрестках с Малой, Средней, Московской и Пушкинской улицами, служащие акцентами исторической застройки. Однако ряд достопримечательных зданий своими главными фасадами выходят только на Церковную улицу.

Исследуемая территория расположена в пределах участка по Церковной ул., д.6. Этот участок изначально входил в дворовое место углового дома по Малой

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист 21

улице принадлежавшего Тепперу де Фегюссону и был занят садом. В 1858 г. он принадлежал графине Э.И. Игельстром. Существующее здание построили для чиновника Царскосельского дворцового правления действительного статского советника В.И. Вуича по проекту архитектора А.Ф. Видова в 1880-е гг. Дом представлял собой двухэтажное деревянное здание с палисадником. Его лицевой фасад был выполнен в классицистических формах эклектики (рис. 1). В этом доме в 1930–1938 гг. проживал писатель А.Н. Толстой. С 1938 по 1941 г. в здании размещался «Дом творчества ленинградских писателей». В первые месяцы войны до оккупации города Пушкина здесь находилась редакция газеты Ленинградского ополчения «За советскую Родину». Здание восстановили в 50-е гг. для размещения детского сада с частичной перестройкой второго этажа (рис. 2).

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

1.3 Археологическая изученность района обследования

«В июле-августе 1995 г. Северо-Западный Филиал НИИ Культурного и Природного наследия проводил археологические работы на месте дома архитектора Дж. Кваренги в Царском Селе (г. Пушкин). Работы проводились по заказу и под наблюдением КГИОП. Участок, на котором некогда располагалось строение, после войны пустовал и в начале 1990-х годов был отдан под застройку. Цель археологических работ заключалась в поиске участков стен и фундамента дома, принадлежавшего Дж. Кваренги, выяснения степени их сохранности и нанесения на план. Так же необходимо было провести обследование всего участка усадьбы, и, в частности, определить место и степень сохранности «чайного домика», беседки и небольшого пруда» (Кашаев 2003:112).

Летом 2001 г., в связи с планируемой реконструкцией усадьбы и усадебного сада В. А. Кокорева (ул. Московская, д. 53,55) экспедиций Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева НИИКСИ СПбГУ были проведены археологические раскопки. Была выявлена

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
											22

часть садовой мощенной дорожки и получена небольшая коллекция позднесредневекового вещественного материала.

Исследования остатков собора Святой Великомученицы Екатерины в г. Пушкин, проводившиеся экспедицией ИИМК РАН с 3 июня по 25 августа 2006 г. Собор Святой Великомученицы Екатерины на центральной площади Царского села был построен в 1835-1840 гг. по проекту архитектора К. А. Тона. В 1939 г. собор взорвали. Подвальная часть и фундамент были засыпаны при устройстве сквера. Все конструктивные элементы фундамента церкви, не полностью разрушенные взрывом 1939 г. и не разобранные до конца на хозяйственные нужды после взрыва, были зафиксированы согласно требованиям археологической методики раскопок и по завершении полевого сезона оставлены *in situ*.

1.4 Анализ картографического материала

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII начала XVIII вв. Одной из таких карт является карта, составленная в 1827 г. под руководством Генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах. Авторство карты принадлежит Штабс-капитану генерального штаба Бергенгейму. Состояние местности и все названия карты даны по состоянию на 1676 г. На данной карте исследуемый участок расположен на территории селения Sarishoff (рис. 4).

На протяжении XVIII в. данный участок располагался на неосвоенной территории, представляющий собой поля и луга. К середине XIX вв., топографический материал отражает наиболее подробную ситуацию, из которой видно, что участок обследования расположен на пашенных полях между Царским селом и поселением Большое Кузьмино (рис. 5).

На протяжении XIX-XX вв. картина не менялась. На Картах довоенного и военного времени участок обследования отмечен как незастроенный (рис. 6).

В архивных источниках можно найти послевоенные фотографии жилых деревянных домов, расположенных на участке обследования. Одним из таких домов было здание, построенное в 1949 г. по проекту арх. Деменьтева. Дом был

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

23

построен для семьи начальника Витебского отделения Октябрьской железной дороги Васильева Василия Васильевича. Дом снесен в 2018 г.

1.5 Выводы

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- В ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- Участок обследования не подвергался массовой или частичной застройке на протяжении XVII-сер. XX в.
- Известные памятники археологического наследия находятся на значительном удалении (более 5 км) от участка обследования и проектируемым строительством не затрагиваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
						24

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города — 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины). Древние породы перекрыты плащом четвертичных отложений различной мощности (местами более 200 м). Четвертичные отложения продолжают накапливаться в наше время.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап - в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап - в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап - после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
											25

побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных — Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5—4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы — от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте — Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

26

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени — песчаники, пески, глины, известняки — покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7—9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
						27

ночи, наступающие 25—26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16—17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города — река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы — Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева — Ижора, Славянка, Мурзинка, справа — Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе — Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2—3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

28

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинвая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Пушкинский район расположен к югу от Санкт-Петербурга в бассейне реки Славянки, на Приневской низменности и прилегающих к ней с юга Дудергофских высотах. В район входят города Пушкин и Павловск, а также поселки городского типа – Александровская, Тярлево и Шушары.

Район граничит с Фрунзенским, Московским и Красносельским районами Санкт-Петербурга, с Колпинским и Петродворцовым районами пригородной зоны и с Гатчинским районом Ленинградской области. Граница Пушкинского района Санкт-Петербурга с Тосненским районом Ленинградской области от пересечения восточной границы территории сельскохозяйственного предприятия "Детскосельское" с южной стороной Заводского проспекта идет в южном направлении по границе между землями сельскохозяйственного предприятия имени Э. Тельмана и сельскохозяйственного предприятия "Детскосельское" до автодороги Ям-Ижора - Пушкин, по южной стороне этой автодороги граница идет на запад до пересечения с западной границей территории сельскохозяйственного предприятия имени Э. Тельмана и далее по этой границе на юго-запад до пересечения с северной границей территории сельскохозяйственного предприятия "Федоровское". Затем граница проходит по северной, а затем по западным границам земель сельскохозяйственного предприятия "Федоровское" до участка юго-восточнее населенного пункта Грачевка, пересекает земли

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

29

сельскохозяйственного предприятия "Федоровское" и проходит до берега реки Ижоры, затем по левому берегу реки Ижоры идет на запад до восточной стороны полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург -Дно.

Площадь района 239,95 км², население на 2018 год составляет 208 702 человек.

По территории района проходит южная линия Малой Октябрьской железной дороги.

Наиболее крупные водные объекты Пушкинского района – река Кузьминка (с

водохранилищами), река Славянка, река Пулковка (с водохранилищем). На территории эксплуатируется 11 гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Санкт-Петербурга.

Основные магистрали района: Витебский пр., Петербургское шоссе, Волхонское шоссе, Красносельское шоссе, Московское шоссе, Ям-Ижорское шоссе и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
											30

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)), (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

31

слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света,

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист 32

направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и места расположения шурфов были обусловлены геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом историко-библиографических изысканий и существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га.

Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 12 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфов включала всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено.

Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32).

Все разведочные шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист 33

системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии. Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Привязка шурфа на участке землеотвода к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin MONTANA. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
183/10/2018- ДС85-2022-ТО					Лист
					34

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участки обследования по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)), (кадастровый номер: 78:42:1810604:6) расположены в центральной части г. Пушкин, и представлены площадными участками по адресу: Санкт-Петербург, Пушкин, ул. Гражданская, ул. Церковная, ул. Новая (рис. 1-3).

Общая площадь участков обследования составила 1,38 га.

Рельеф территории обследования относительно ровный, наблюдается пологое понижение уровня дневной поверхности по линии ЮЮЗ-ССВ (в пределах 1,8 м). Высотные отметки варьируются от 38 м БС до 41 м БС. (рис. 4).

Всего 5 кадастровых участков: 3 смежных участка между улицами Новая и Гражданская и 2 смежных участка между улицами Новая и Октябрьский бульвар (рис. 2,3). Все участки имеют прямоугольную форму и ориентированы вдоль красной линии улиц по оси СЗ-ЮВ.

Территория обследования в части участков по Гражданской ул., огорожена по периметру забором. По всей площади участка прослеживаются завалы

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
											35

строительного мусора, руины домов, нарушения почвенного покрова (рис. 10-19). Дневная поверхность неровная из-за техногенных завалов, сплошь поросла мелкой растительностью, кустами плодово-ягодных кустарников и деревьев. Другими словами, участок обследования представляет собой заброшенный дачный участок, где некогда располагалось минимум 3 строения, погреб, сарай, грядки и фруктовый сад. На данном участке шурфы 1 и 2 были заложены в местах, не подвергшихся антропогенному воздействию, ровных и наиболее низменных дабы избежать вскрытия мусорных завалов. Шурф 1 был расположен в северо-западной части участка обследования на небольшой полянке среди яблонь (рис. 10). Шурф 2 был заложен в западной части участка обследования на ровной поверхности вдали от завалов строительного мусора (рис. 10). В результате визуального обследования было установлено, что вся восточная часть участка обследования не пригодна для шурфовки.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 12 кв. м., с целью выявления культурного слоя на территории обследования.

Шурф 1 (Рис. 10, 20-27)

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 м.кв. Максимальная глубина с учетом контрольного прокопа материка – 0,80 м. Отметки дневной поверхности около 38.5 м по БС.

Координаты шурфа в МСК-1964: E 119101.28 N 71069.71

Стратиграфия шурфа представляет собой естественное почвообразование с прослойкой гумусированной пахотной почвы, в которую в период разрушения попали фрагменты строительного мусора.

Стратиграфия:

Дерн – мощность до 0,15 м

Темно-серая гумусированная супесь с включением строительного мусора – пахотный слой – мощность до 0,50 м

Желтый суглинок с вкраплениями ортзанда – материковая поверхность – видимая мощность до 0,30 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № инв.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
													36

Культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не выявлены. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2 (Рис. 10, 28-34)

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 м.кв. Максимальная глубина с учетом контрольного прокопа материка – 0,82 м. Поверхность шурфа находилась на отметке 38.7 м БС.

Координаты шурфа в МСК-1964: E 119072.77 N 71042.09

Стратиграфия шурфа представляет собой естественное почвообразование с прослойкой гумусированной пахотной почвы, в которую в период разрушения попали фрагменты строительного мусора. Пахотный слой перекрывается пачкой техногенных прослоек строительного мусора и вывороченных металлических труб (коммуникационных). В юго-западной части шурфа в материке читался след от траншеи под трубу.

Стратиграфия:

Дерн – мощность до 0,15 м

Мешаная супесь со строительным мусором и трубами – мощность до 0,50 м

Темно-серая гумусированная супесь с включением строительного мусора – пахотный слой – мощность до 0,10 м

Желтый суглинок с вкраплениями ортзанда – материковая поверхность – видимая мощность до 0,30 м.

Культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не выявлены. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 3 (Рис. 10, 35-41)

Размеры шурфа 2x2 м, общая площадь 4 м.кв. Максимальная глубина с учетом контрольного прокопа материка – 0,50 м. Поверхность шурфа находилась на отметке 40.38 м БС.

Координаты шурфа в МСК-1964: E 118977.22 N 70995.99

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

37

Стратиграфия шурфа представляет собой естественное почвообразование с прослойкой гумусированной пахотной почвы.

Стратиграфия:

Дерн – мощность до 0,15 м

Темно-серая гумусированная супесь – пахотный слой – мощность до 0,40 м

Желтый суглинок с вкраплениями ортзанда – материковая поверхность – видимая мощность до 0,30 м.

Культурный слой и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не выявлены. После окончания работ шурф был рекультивирован.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист
													38

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельных участков по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)), (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий;

2. Обследование земельных участков общей площадью 1,38 га.

3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;

4. В ходе проведения археологического обследования заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв. м.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

39

По результатам проведенных работ можно сделать следующие выводы:

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Культурный слой и археологические находки отсутствуют.

Стратиграфия шурфов представляет собой почвы характерные для сельскохозяйственной местности пригорода Санкт-Петербурга.

Таким образом, на территории участков обследования по объектам:

1. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»

2. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»

3. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»

4. «Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»,

5. «Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо-западнее дома 24а, литера А по Новой улице)», (кадастровый номер: 78:42:1810604:6), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



д.и.н. А.В. Поляков

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист 40
----	------	----------	-------	------	---------------------------	------------

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
2. Анциферов Н.П. Пригороды Ленинграда: гг. Пушкин, Павловск, Петродворец. М. 1946.
3. Архитекторы Царского Села. От Растрелли до Данини // Альбом, под ред. И. Ботт. — СПб. 2010.
4. Балог Г.П. и др. Музеи и парки Пушкина. Л. 1969.
5. Большакова Л.З. Первое статистическое описание города Царское Село (По страницам «Санкт-Петербургских губернских ведомостей») // Вестн. СПбГУ. Сер. 2. Вып. 1, История. – С. 135–141.
6. Бронштейн С.С. Город Пушкин. Дворцы и парки. Л.-М. 1958.
7. Гаврин А.П. Город, овеянный славой: краткий историко-краеведческий очерк. СПб. 2010.
8. Город Пушкин. Историко-краеведческий очерк — путеводитель. Сост. Г. К. Козьян. СПб. 1992.
9. Кашаев С.В. Археологические работы на месте дома Джакомо Кваренги в Царском Селе // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. - СПб., 2003. - Вып. 1. - С. 112-123.
10. Михайлова Е.Р. Изучение деталей планировки двора усадьбы Кокорева в Царском Селе // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 годах. СПб. 2005.
11. Переписная оброчная книга вотской пятины, 1500 года. Вторая половина // Новгородские писцовые книги, изданные археографической комиссией. СПб. 1868.
12. Семенова Г.В. Царское село. Знакомое и незнакомое. СПб. 2018.
13. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
14. Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.; М. 1967.

Подп. и дата						183/10/2018- ДС85-2022-ТО	Лист 41
Взам. инв. №							
Инв. № дубл.							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга (NextGis карта).

Рис. 2. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте карты Пушкина (NextGis).

Рис. 3. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на спутниковом снимке (Google спутник, съемка 2021 г.)

Рис. 4. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Рис. 5. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга», 1860 г.

Рис. 6. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте «карты РККА» 1942 г.

Рис. 7. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Вид на деревянный дом по адресу: Новая ул., 20. (в границах участка обследования) Фото из открытых источников (<https://www.citywalls.ru/house22562.html>)

Рис. 8. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте «Топографической карты Генштаба» 1980-х гг.

Рис. 9. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение известных ОАН относительно участка обследования.

Войскоровов/531/* - Грунтовый могильник, разрушен;

Войскорово 1/19/ - Грунтовый могильник, сохранился;

Войскорово/3-6/ - Войскорово. Поселение, разрушается

Рис. 10. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком).

Рис. 11. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на разрушенную кирпичную постройку в южной части участка обследования. Вид на юг

Рис. 12. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на мусорный холм и помойку в центральной части участка обследования. Вид на восток

Рис. 13. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на поросший луговой растительностью завал строительного мусора. Вид на восток

Рис. 14. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на юг.

Рис. 15. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на юг

Рис. 16. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на восток

Рис. 17. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юг

Рис. 18. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на юг

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Рис. 19. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 9. Вид на север

Рис. 20. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на с юга

Рис. 21. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Фиксация по уровню выявления материка. Вид с юга

Рис. 22. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 23. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 24. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 25. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 26. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Контрольный прокоп материка. Вид с юга

Рис. 27. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 28. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Общий вид до начала работ. Вид с севера

Рис. 29. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Фиксация по уровню выявления материка. Вид с севера

Рис. 30. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 31. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 32. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 33. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 34. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 35. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с юга

Рис. 36. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Фиксация по уровню выявления материка. Вид с запада

Рис. 37. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 38. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Северная стенка Вид с юга

Рис. 39. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока.

Рис. 40. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 41. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

43

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

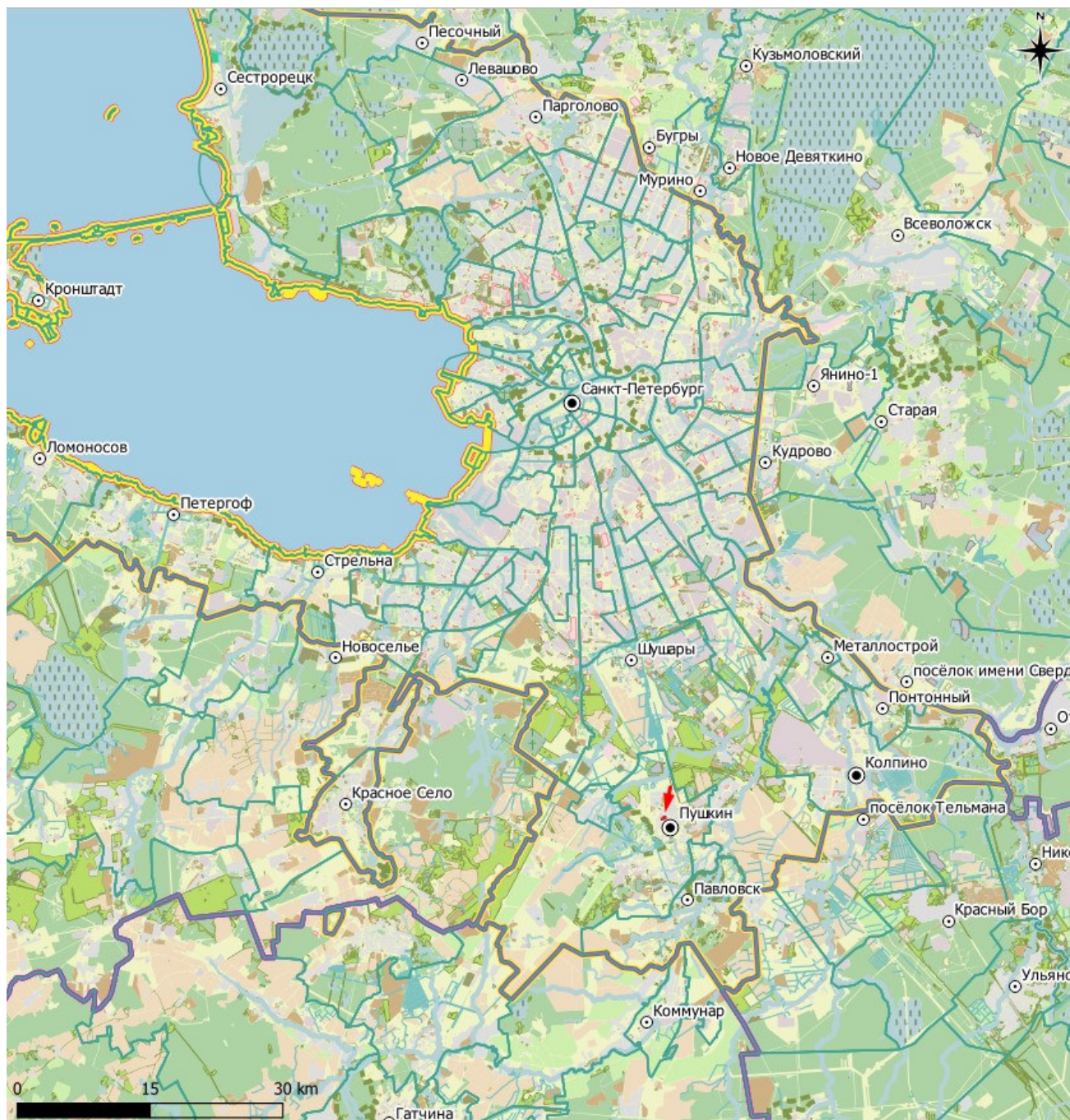


Рис. 1. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на карте Санкт-Петербурга (NextGIS карта).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018- ДС85-2022-ТО



Рис. 2. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте карты Пушкина (NextGis).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	183/10/2018- ДС85-2022-ТО				
					Лист				
					45				



Рис. 3. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на спутниковом снимке (Google спутник, съемка 2021 г.)

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

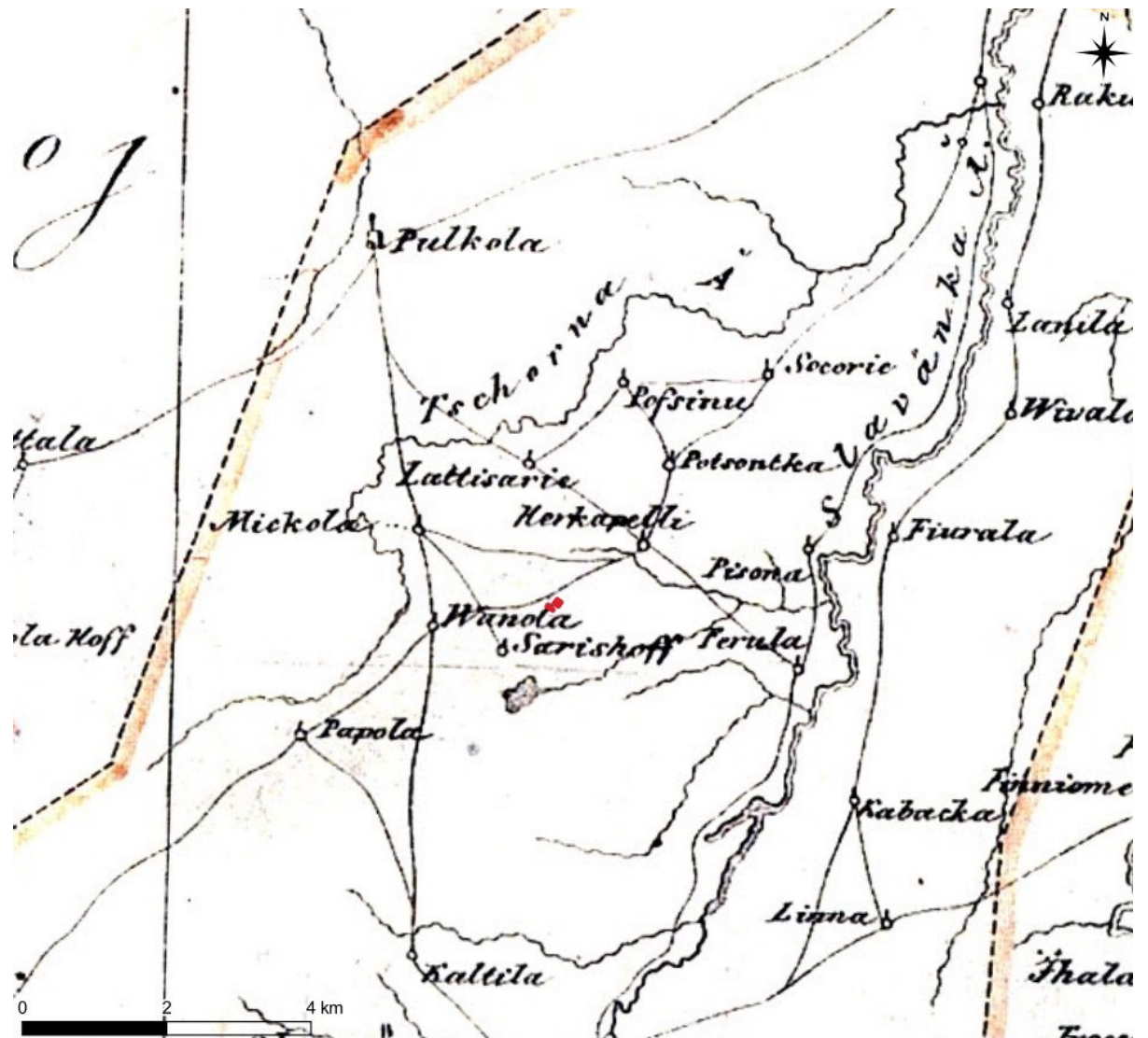


Рис. 4. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте «Карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма», 1676 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018- ДС85-2022-ТО



Рис. 5. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте «Подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга», 1860 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018- ДС85-2022-ТО



Рис. 6. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте «карты РККА» 1942 г.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

49



Рис. 7. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Вид на деревянный дом по адресу: Новая ул., 20. (в границах участка обследования) Фото из открытых источников (<https://www.citywalls.ru/house22562.html>)

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018- ДС85-2022-ТО

Лист

50

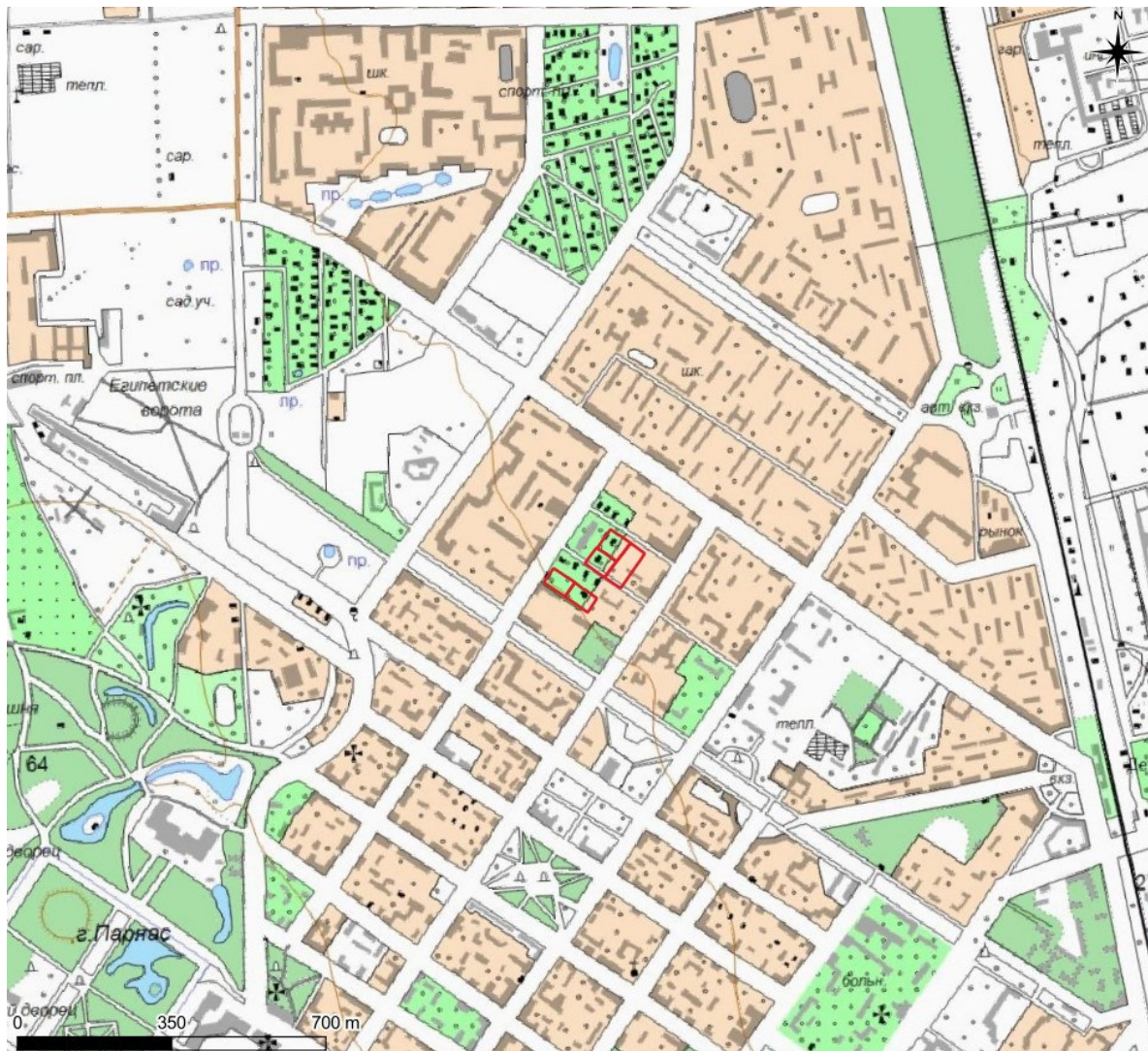


Рис. 8. СПБ-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение участка обследования на фрагменте «Топографической карты Генштаба» 1980-х гг.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

Лист

51

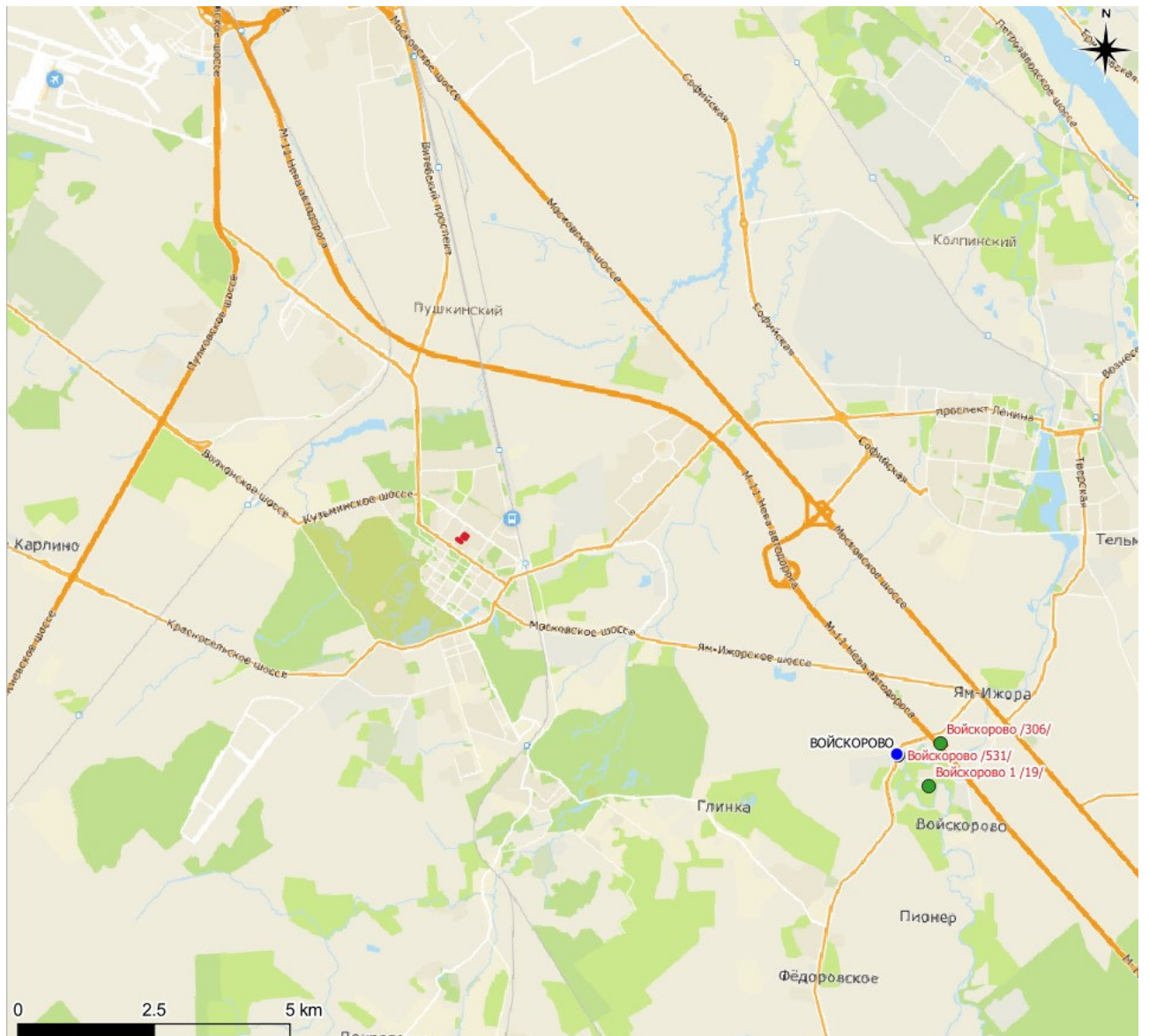


Рис. 9. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Расположение известных ОАН относительно участка обследования.

Войсковов/531/* - Грунтовый могильник, разрушен;
 Войсковово 1/19/ - Грунтовый могильник, сохранился;
 Войсковово/3-6/ - Войсковово. Поселение, разрушается.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

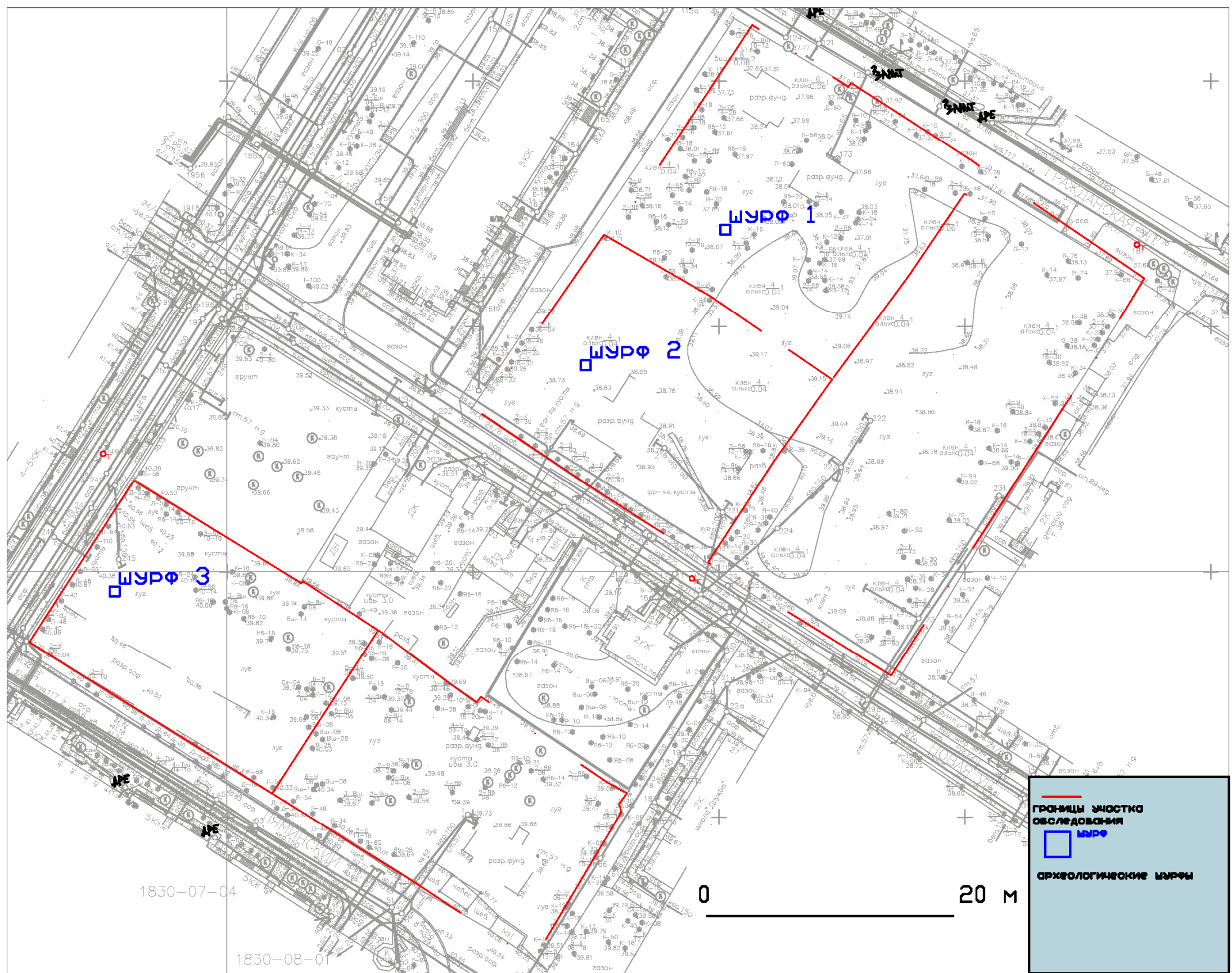


Рис. 10. Топографический план участка обследования с указанием мест заложения археологических шурфов (план предоставлен заказчиком).

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 11. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 1. Вид на разрушенную кирпичную постройку в южной части участка обследования. Вид на юг



Рис. 12. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 2. Вид на мусорный холм и помойку в центральной части участка обследования. Вид на восток

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС85-2022-ТО



Рис. 13. . СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 3. Вид на поросший луговой растительностью завал строительного мусора. Вид на восток



Рис. 14. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 4. Вид на юг.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО



Рис. 15. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 5. Вид на юг



Рис. 16. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 6. Вид на восток

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

Лист

56



Рис. 17. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 7. Вид на юг



Рис. 18. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съемки 8. Вид на юг

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС85-2022-ТО



Рис. 19. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Общий вид участка обследования. Точка съёмки 9. Вид на север



Рис. 20. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Общий вид до начала работ. Вид на с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

Лист

58



Рис. 21. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Фиксация по уровню выявления материка. Вид с юга



Рис. 22. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Северная стенка. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО



Рис. 23. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Восточная стенка. Вид с запада



Рис. 24. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Южная стенка. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС85-2022-ТО



Рис. 25. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Западная стенка. Вид с востока



Рис. 26. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Контрольный прокоп материка. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

Лист

61



Рис. 27. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 1. Рекультивация.
Вид с юга



Рис. 28. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Общий вид до
начала работ. Вид с севера

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

Лист

62



Рис. 29. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Фиксация по уровню выявления материка. Вид с севера



Рис. 30. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Южная стенка. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО



Рис. 31. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Северная стенка.
Вид с юга



Рис. 32. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Западная стенка.
Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО



Рис. 33. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Восточная стенка. Вид с запада



Рис. 34. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 2. Рекультивация. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

183/10/2018-ДС85-2022-ТО



Рис. 35. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Общий вид до начала работ. Вид с юга



Рис. 36. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Фиксация по уровню выявления материка. Вид с запада

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО



Рис. 37. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Восточная стенка. Вид с запада



Рис. 38. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Северная стенка. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

Лист

67



Рис. 39. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Западная стенка. Вид с востока.



Рис. 40. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Южная стенка. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инва. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

Лист

68



Рис. 41. СПб-2022. Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Гражданская. Шурф 3. Рекультивация.
Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

183/10/2018-ДС85-2022-ТО

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ПИСЕМ КОМИТЕТА ПО
ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Генеральному директору
ООО "КДС Групп"
Карапетян Д.С.**

a.zherenok@yandex.ru

№01-43-7876/22-0-1 от 28.03.2022

№ 01-43-7876/22-0-0 от 24.03.2022

На № 98/22 от 24.03.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Дошкольное образовательное учреждение на 105 мест», расположенного по адресу: г. Санкт - Петербург, город Пушкин, Новая улица, участок 1 (северо - западнее дома 24а, литера А по Новой улице)»,** (кадастровый номер: 78:42:1810604:6) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

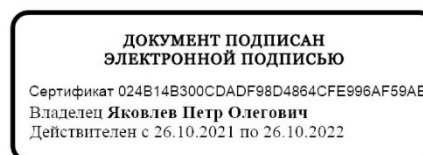
16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В. (812)417-43-33
Сырцова Е.П. (812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «КДС Групп»
Карапетяну Д.С.

a.zherenok@yandex.ru

№01-43-8179/22-0-1 от 01.04.2022

№ 01-43-8179/22-0-0 от 29.03.2022

На № 136/22 от 29.03.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельные участки по объектам:

- **«Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт - Петербург, город Пушкин, Гражданская улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810604:181»**
- **«Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 20, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1810604:4»**
- **«Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:275»**
- **«Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Церковная улица, участок с кадастровым номером 78:42:1810605:276»**

расположены в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)12) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанных земельных участков отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участков непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

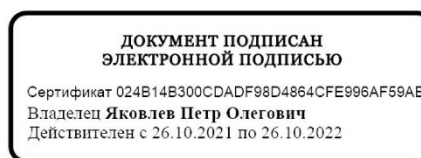
16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельные участки расположены вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемых земельных участках. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельных участков проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 3273-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Полякову Андрею Владимировичу

паспорт 4019 № 412653

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
*в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Красногвардейском,
Московском, Петроградском, Петродворцовом, Пушкинском и Центральном
районах г. Санкт-Петербурга.*

На основании открытого листа

Поляков Андрей Владимирович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений
о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 16 декабря 2021 г. по 10 декабря 2022 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 16 декабря 2021 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 16 декабря 2021 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

025392