

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2)¹: «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Т.Д. Глебова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» августа 2022 года по «02» сентября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Гражданин Российской Федерации Павлухина Елена Петровна.

4. Сведения об экспертах

¹ Согласно Приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Глебова Татьяна Дмитриевна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Л.А. Хангу

Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидромелиорация»
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Л.А. Хангу
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Т.Д. Глебова

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Л.А. Хангу

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г. требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанная ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г., в следующем составе:

- **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: ГП 50-04/22-ПР);
- **Подраздел 1.1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 50-04/22-ИРД);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования (шифр: ГП 50-04/22-КНИ);
- **Подраздел 2.1.** Историческая справка (шифр: ГП 50-04/22-ИС);
- **Подраздел 2.2.** Фотофиксация (шифр: ГП 50-04/22-ФФ);
- **Подраздел 2.3.** Техническое заключение (шифр: ГП 50-04/22-ТЗ);
- **Раздел 3.** Проектная документация (шифр: ГП 50-04/22-ПД);
- **Подраздел 3.1.** Общая пояснительная записка (шифр: ГП 50-04/22-ОПЗ);
- **Подраздел 3.2.** Архитектурные решения и/или Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 50-04/22-АС);

– **Подраздел 3.3.** Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 50-04/22-ВК).

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) №01-21-1813/22-0-1 от 05.08.2022 г. (*Приложение №5*);

2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» от 05.06.2022 г. (*Приложение №2*);

3. Копия Распоряжения КГИОП №160-рп от 05.03.2022 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» (*Приложение №3*);

4. Копия технического паспорта на квартиру инв. №1256/19 от 07.04.2019 г. (*Приложение №7*);

5. Копии поэтажных планов и экспликации помещений (*Приложение №7*);

6. Копия Выписки из единого государственного реестра объекта недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2022-99943899 от 22.06.2022 г. (*Приложение №6*);

7. Копия доверенности №78АВ 1453428 от 24.06.2022 г. (*Приложение №6*);

8. Копия письма КГИОП о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» №01-46-1961/22-0-1 от 28.06.2022 г. (*Приложение №11*);

9. Копия письма КГИОП о наличии либо отсутствии в квартире 44 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров №01-46-2163/22-0-0 от 11.07.2022 г. (*Приложение №11*);

10. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-1813/22-0-1 от 05.08.2022 г. (Приложение №5), а также требованиям сохранения предмета охраны, установленного Распоряжением КГИОП №160-рп от 05.03.2022 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» (Приложение №3).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) и интерьеров квартиры №44. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия и квартиры №44 на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №4).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), из Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу

исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №10 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) является выявленном объектом культурного наследия значения «Дом Н.М. Давыдова», согласно Приказу «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» №15 от 20.02.2001 г. (Приложение №1).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП №160-рп от 05.03.2022 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» утверждён от 05.06.2022 г. (Приложение № 2).

10. 1. Собственник или пользователь объекта

Квартира №44 находится в собственности физического лица. Копия выписки ЕГРН представлена в Приложении № 6.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу

Первое название Кавалергардской улицы – Манежная. Оно существовало с 1798 по 1858 год и было связано с тем, что здесь находился манеж лейб-гвардии Кавалергардского полка. В 1828-м появился вариант Старая Манежная улица, а в 1860-х улица стала Старо-Манежной. Тогда она доходила до Невы.

Современное название Кавалергардская улица получила 5 марта 1871 года по названию полка.

Кавалергардский полк впервые участвовал в сражении под Аустерлицем в 1805 году, где спас от разгрома отступавшую русскую пехоту. За это полк был награждён георгиевскими штандартами вместе с Преображенским, Семёновским и Гренадерским полками. Кавалергардский полк участвовал в зарубежных походах 1813–1814 годов.

Этот полк считался одним из самых привилегированных полков гвардейской кавалерии, был обязательным участником всех торжеств в Петербурге. Служба в Кавалергардском полку создавала хорошие предпосылки для успешной карьеры, как по военной, так и по гражданской линии. Казармы Кавалергардского полка (так называемые «Аракчеевские») располагались по обеим сторонам Шпалерной улицы от Таврической улицы до Смольного. В советское время они были уничтожены почти полностью, остался лишь дом № 53 по Шпалерной в сильно перестроенном виде.

Кавалергардский полк был расформирован 27 марта 1918 года приказом наркома по военным делам Л. Д. Троцкого. 6 октября 1923 года не стало и Кавалергардской улицы. Её переименовали в пику прежнему названию в улицу Красной Конницы. Под этим именем она просуществовала до 4 октября 1991 года, когда ей было возвращено историческое название. Участок у Смольной набережной ещё в 1962 году вошёл в территорию «Водоканала».²

Изначально участок принадлежал купцу 1-ой гильдии Ивану Ивановичу Щапину. На этом месте, в 1865 году, был предложен проект архитектора А.И. Кракау по постройке трёхэтажного дома.³

Далее по в сентябре архитектором В. Р. Бернгардом был спроектирован четырёхэтажный дом.⁴

² Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. — С.-Пб.: АСТ, Астрель-СПб, ВКТ. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. 2009. с. 500.

³ Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9009

⁴ Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9009

В 1877 году владельцем участка стал Иван Егорьевич Дрябин, сын Егора Никитьевича Дрябина Санкт-Петербургского купца 1-ой гильдии.

В 1878 году участок перешёл купцу 2-ой гильдии Максиму Давыдовичу Давыдова.⁵

Максим Давыдович завещал этот участок своему сыну, студенту императорского СПб Университета Николаю Максимовичу Давыдову.

Дом Н.М. Давыдова построен в 1913 году. По проекту гражданского инженера Захарова Николая Леонидовича в стиле неоклассицизм. Шестиэтажный дом располагается на пересечении трёх улиц: Кавалергардской улице, Суворовском проспекте и Кирочной улице.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом Н. М. Давыдова» находится в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу: Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2).

Здание 1913г. постройки, находится в пределах объединённой охранной зоны, бывший доходный дом Н. М. Давыдова, выполнен в стиле неоклассицизм, архитектор Захаров Н. Л.

Объёмно-пространственное решение

Шестиэтажное здание на подвалах с закруглённой повышенной угловой южной частью. По Кавалергардской улице воротный проезд во двор прямоугольной формы.

Конструктивная система

Капитальные стены выполнены из кирпича. На межэтажных маршевых лестницах установлены металлические кованые перила с простым рисунком (вытянутые овалы и пояс «бегущая волна») с профилированным деревянным поручнем.

Архитектурно-художественное решение фасадов

Историческое архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по Кирочной, Кавалергардской ул., Суворовскому пр., выполнено в приёмах неоклассицизма. Фасадная поверхность покрыта гладкой штукатуркой, и обработана под линейный руст на уровне первого и второго этажей по Суворовскому пр. и Кавалергардской ул. Фасад по Кирочной ул. обработан под уплощённый кирпичный руст на уровне первого и второго этажей.

⁵ Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009

На уровне третьего и четвертого этажей фасада по Кирочной ул. устроены прямоугольные со скошенными углами эркеры, с балконом в завершении. На уровне третьего – пятого этажей по Суворовскому пр. устроены уплощенные и лучковые в плане эркеры.

Два балкона с балюстрадным ограждением и гладкими опорными тумбами установлены по Кирочной ул. и Суворовскому пр.

Оконные проёмы первого этажа, включая витринные – прямоугольные оформленные замковыми камнями. Оконные проёмы второго – шестого этажей также прямоугольные, трёхчастные с полуциркулярным завершением, оформлены штукатурными наличниками, замковыми камнями и профилированным подоконными выступами.

По Кирочной ул. и Суворовскому пр. фасады завершают треугольные фронтоны.

Архитектурно-художественное решение дворовых фасадов

Фасады обработаны гладкой штукатуркой. Оконные проёмы и дверные проёмы – прямоугольные.

Внутренние помещения

Квартира №44 располагается на четвертом этаже шестиэтажного здания.

На момент обследования помещения эксплуатируются.

Входная дверь в квартиру деревянная, межкомнатные двери простые, деревянные. В туалет установлена пластиковая дверь. Между помещениями 5 и 6 установлена двустворчатая деревянная дверь.

Напольное покрытие в прихожей, кухне и туалете – керамическая плитка. В коридоре установлен линолеум. В помещениях 4, 5 и 6 установлен паркет.

Настенное покрытие в туалете – керамическая плитка. На кухне стены оштукатурены и покрыты краской. В комнате 4, 5, 6 и коридоре – обои.

Потолок во всех помещениях оштукатурен и покрыт меловой побелкой. В помещениях 4 и 5 потолок украшен поздней декоративной лепниной - не является элементом предмета охраны №160-рп от 05.03.2022 г. (Приложение №3).

В помещениях 4, 6 и 8 установлен встроенный в стене шкаф. Оконные заполнения в помещении 4, 5 и 8 – металлопластиковые. В помещении 6 – исторические, деревянные.

Архитектурно-художественные элементы в квартире №44 отсутствуют, согласно Распоряжению КГИОП №160-рп от 05.03.2022 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» (Приложение №3).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).
3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. Приказ от 20 февраля 2001 года №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (Приложение №1).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1. Кириченко Е.И. Русская архитектура 1830 – 1910-х годов. М., «Искусство», 1978
2. И.Габарь. История русского искусства, т. 3. Петербургская архитектура в XVIII и XIX веке. М.:1910. – 599с.

3. Богданов А. И. Описание Санкт-Петербурга. 1749—1751 // СПб: Санкт-Петербургский филиал Архива РАН, 1997. 414 с.
4. А. Гутнов, В. Глазычев. Мир архитектуры. — М.: Молодая гвардия, 1990. — 351 с.
5. Костылев Р. П., Пересторонина Г. Ф. Петербургские архитектурные стили (XVIII-начало XX века). — СПб: Паритет, 2007. — 256 с.
6. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 357—358. — 511 с.
7. Петербург в названиях улиц. Происхождение названий улиц и проспектов, рек и каналов, мостов и островов. — С.-Пб.: АСТ, Астрель-СПб, ВКТ. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. 2009. С. 500.
8. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохватилова. — СПб.: Лениздат, 1998. — 1070 с.

Архивные источники

Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009.

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

12. Обоснования вывода экспертизы

12.1. Описание и анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанная ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части квартиры №44.

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу

ООО «Строительная Компания «Аркада» имеет Лицензию МКРФ 02202, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 19.01.2015 г. (лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1746 от 08.10.2018 г.).

Проект выполнен на основании Задания №01-21-1813/22-0-1 от 05.08.2022 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: ГП 50-04/22-ПР);

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация (шифр: ГП 50-04/22-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: выписку из ЕГРН, документы технического учета, копию задания КГИОП, копию предмета охраны, Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях. В разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: ГП 50-04/22-КНИ)

Подраздел 2.1. Историческая справка (шифр: ГП 50-04/22-ИС)

В части представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Подраздел 2.2. Фотофиксация (шифр: ГП 50-04/22-ФФ)

В данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

Подраздел 2.3. Техническое заключение (шифр: ГП 50-04/22-ТЗ)

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования.

Объект обследования – строительные конструкции в границах квартиры №44, расположенная на 4-ом этаже шестиэтажного здания.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Л.А. Хангу

Краткое описание основных конструктивных элементов здания:

- Наружные стены выполнены из полнотелого кирпича; техническое состояние – работоспособное;
- Межкомнатные перегородки - деревянные, оштукатуренные по дранке;
- Междуэтажные перекрытия над и под квартирой – по металлическим балкам из двутавров № 18 по германскому сортаменту с шириной полок 90мм с деревянным заполнением; техническое состояние – работоспособное;

Подробное техническое состояние описанных выше архитектурно-конструктивных элементов отражено в рассматриваемом Разделе 2. Подразделе 2.3.

Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию №01-21-1813/22-0-1 от 05.08.2022 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

Раздел 3. Проектная документация (шифр: ГП 50-04/22-ПД)

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка (шифр: ГП 50-04/22-ОПЗ)

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения и/или Архитектурно-строительные решения (шифр: ГП 50-04/22-АС)

Архитектурными решениями рассматриваемого проекта предусмотрено перепланировка квартиры №44, расположенная в объекте культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2), а именно:

- Демонтаж существующих перегородок. Демонтируемые элементы не являются элементами предмета охраны. Предмет охраны – не нарушается.

- Устройство новых внутриквартирных перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с прокладкой минераловатной плиты. Предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - не затрагивается.

- Демонтаж штукатурного слоя с потолков, стен; демонтаж старого напольного покрытия с устройством нового напольного покрытия;

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

Л.А. Хангу

архитектурно-художественные элементы в квартире №44 отсутствуют, согласно утвержденному перечню предметов охраны №160-рп от 05.03.2022 г. (Приложение №3).

- Монтаж новых заполнений дверных проемов между помещениями кв. №44; предмет охраны – не затрагивается;

- Проектом предусмотрена частичная замена оконных заполнений:

Оконные заполнения в пом. 3,4 замене не подлежат. Существующие оконные заполнения – металлопластиковые, коричневого цвета с сохраненной исторической расстекловкой.

Оконные заполнения в пом. 2 подлежат замене на металлопластиковые коричневые цвета с сохранением исторической расстекловки.

Оконные заполнения в пом. 7 подлежат замене на металлопластиковые коричневые цвета с сохранением исторической расстекловки.

Конструкция окон предусматривает микроциркуляцию воздуха.

Предмет охраны в части «архитектурно-художественное решение фасадов: исторические оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, трехчастное с полуциркульным завершением), габариты, оформление (штукатурные наличники, в том числе раскрепованные, замковые камни, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных кронштейнах, декоративная балюстрада в подоконном пространстве, штукатурные композиции из картуша, растительных элементов и гирлянд, волнитообразных завитков, трехчетвертные колонки с ионическими капителями, разделяющие оконные проемы угловой части аттикового этажа); исторический рисунок и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение; исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; единообразие цветового решения заполнений оконных проемов» - сохраняется.

- Квартира оборудуется автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиями НПБ 110-03, с категорией защиты IP 40 (по ГОСТ 14254-2015) с автономным источником питания и Устройством Защитного Отключения на вводе.

- Устройство гидроизоляции пола с заведением гидроизоляции на стену в зоне устройства санузлов и кухни;

- Демонтаж старого сантехнического оборудования с устройством нового.

Подраздел 3.3. Сведения об инженерном оборудовании. Система водоснабжения и водоотведения (шифр: ГП 50-04/22-ВК)

Прокладка сетей водопровода предусмотрена из полимерных водопроводных труб и сетей канализации из пластиковых канализационных труб (согласно СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»).

Прокладка сетей предусматривается скрытно в специальных коробах или обшивается листами гипсокартона, в местах соединений предусматриваются смотровые лючки.

Нагрузка на системы водоснабжения и канализации в результате перепланировки остается без изменения.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП №160-рп от 05.03.2022 г. (Приложение № 3).

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2), утвержденного распоряжением КГИОП №160-рп от 05.03.2022 г. (Приложение № 3) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без

*Ответственный секретарь
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу

изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №160-рп от 05.03.2022 г. (Приложение № 3).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП №01-21-1813/22-0-1 от 05.08.2022 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

14. Дата оформления заключения экспертизы

«02» сентября 2022 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Т.Д. Глебова/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

**УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15**

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 2 августа 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Южковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Центральный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2097	Дом Н.М.Давыдова	1913	гражд. инж. Н.Л.Захаров	Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2	среднее	-/-

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

**Копия решения органа государственной власти об
утверждении границ территории объекта культурного наследия**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

25



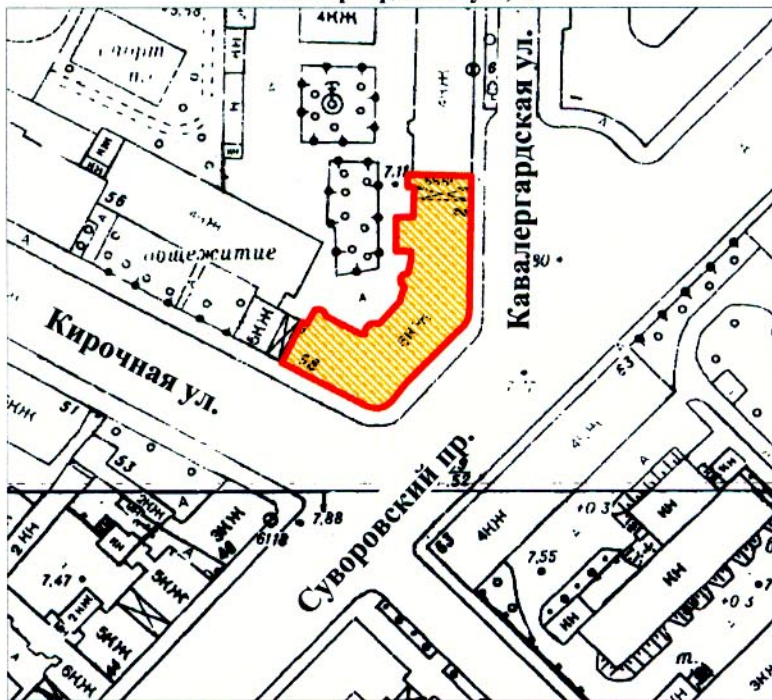
Кириков Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. М. Давыдова"

г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

05.03.2022№ 160-рп**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н.М. Давыдова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) согласно приложению к распоряжению.

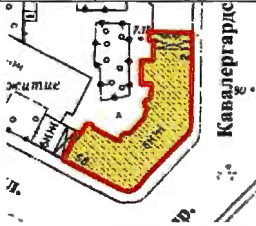




2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


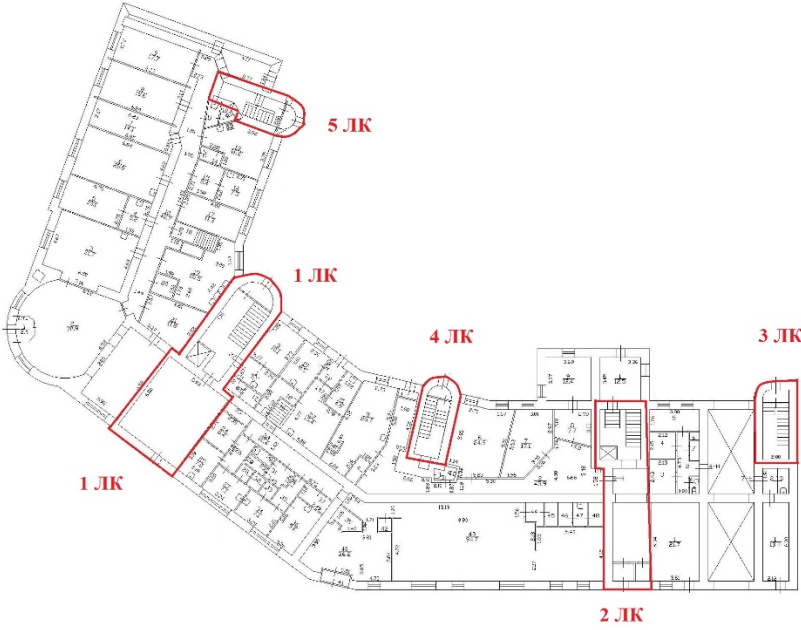

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Н.М. Давыдова»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А
 (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>6-этажное здание на подвалах, с закругленной повышенной угловой южной частью, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша — исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки конька и карнизов;</p> <p>ризалиты дворовых фасадов;</p> <p>исторический воротный проезд — местоположение (по Кавалергардской ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты, облицовка цоколя проезда известняком.</p>	    

2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме):</p> <p>две межстенные маршевые лестницы с известняковыми ступенями, ведущие из вестибюлей 1 ЛК и 2 ЛК к площадкам 1-х этажей;</p> <p>межэтажные двухмаршевые лестницы 1-2 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ковным металлическим ограждением (вертикальные стойки простого рисунка, вытянутые овалы и пояс «бегущая волна»), профилированный деревянный поручень;</p>	   
---	-------------------------	--	--

		<p>межэтажные двухмаршевые лестницы 3-5 ЛК с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с металлическим ограждением простого рисунка.</p>	
			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады по Кирочной, Кавалергардской ул., Суворовскому пр., их историческое архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма;</p>	

материал и характер облицовки цоколя, грубо обработанные плиты серого гранита;

материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая и обработанная под линейный руст в уровне 1-2-го этажей фасада по Суворовскому пр. и Кавалергардской ул., эркера фасада по Кировской ул., под уплощенный кирпичный руст в уровне 1-2-го этажей фасада по Кировской ул., угловой южной части здания;

эркеры:

на высоту 3-4-го этажей фасада по Кировской улице – прямоугольный в плане со скошенными углами, на орнаментированных оштукатуренных кронштейнах, с балконом в завершении; оштукатуренное ограждение балкона (глухие боковые части, балясины в центральной части);

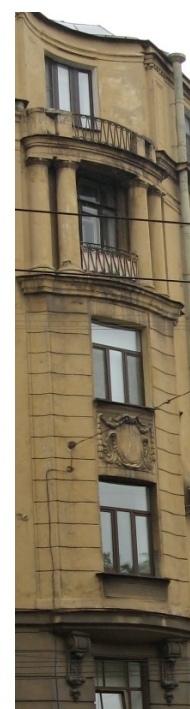
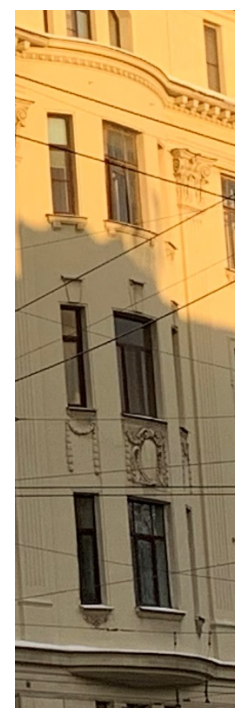
на высоту 3-5-го этажей фасада по Суворовскому проспекта – уплощенный лучковый в плане;

на высоту 3-5-го этажей фасада по Кавалергардской улице – уплощенный трапециевидный в плане на стилизованных кронштейнах, с балконом* в завершении;

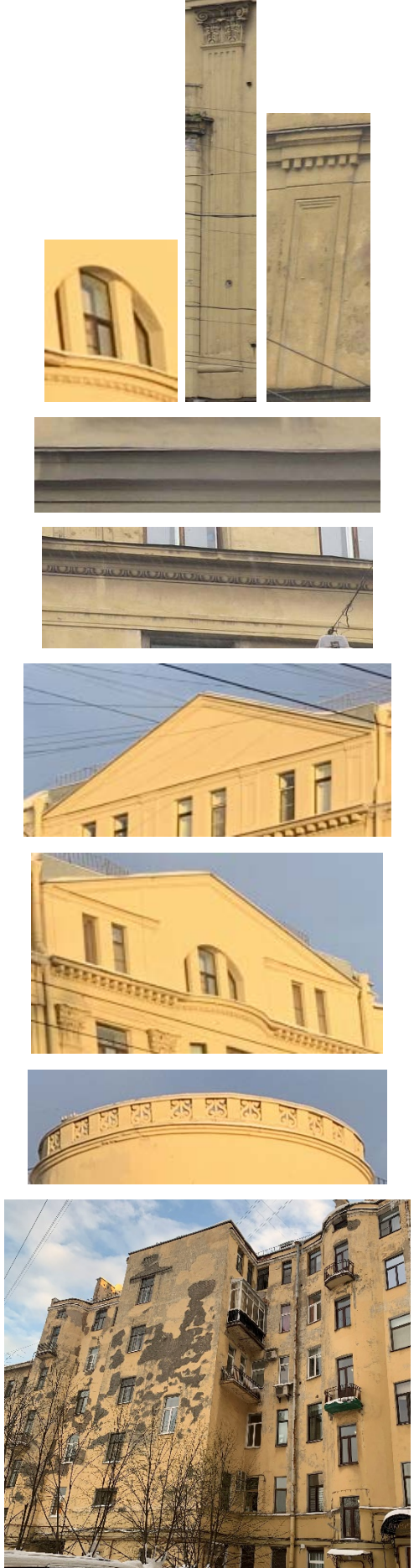
* в настоящее время историческое ограждение утрачено

на высоту 3-5-го этажей восточной угловой части здания – уплощенный лучковый со скошенными углами, на оштукатуренных орнаментированных кронштейнах, с лоджией на уровне 5-го этажа, фланкированной колоннами, и балконом в уровне 6-го этажа;*

* исторические ограждения лоджии и балкона в настоящее время утрачены, сохранились оштукатуренные боковые тумбы балкона 6-го этажа



		<p>два балкона в две световые оси – в уровне 3-го этажа фасадов по Кировской улице и Суворовскому проспекту, с оштукатуренным балюстрадным ограждением с гладкими опорными тумбами;</p> <p>исторические проемы балконных дверей – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторический тип (конструкция) и единообразие цветового решения заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>исторические входные проемы парадных лестниц 1 ЛК и 2 ЛК (в откосах) – их местоположение (фасады по Суворовскому проспекту и Кавалергардской улице), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (прямоугольные филенки откосов проема по Кавалергардской улице);</p> <p>оконные проемы 1-го этажа, включая витринные – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (замковые камни);</p> <p>исторические оконные проемы 2-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, трехчастное с полуциркульным завершением), габариты, оформление (штукатурные наличники, в том числе раскрепованные, замковые камни, профилированные подоконные выступы, в том числе на стилизованных кронштейнах, декоративная балюстрада в подоконном пространстве, штукатурные композиции из картуша, растительных элементов и гирлянд, волютообразных завитков, трехчетвертные колонки с ионическими капителями, разделяющие оконные проемы угловой части аттикового этажа);</p> <p>исторический рисунок и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p>	     
--	--	--	---

		<p>каннелированные пилястры композитного ордера на высоту 3-5-го этажей фасадов по Кировской улице и Суворовскому проспекту, филенчатые лопатки с поясом дентикул в верхней части (в межколонных простенках 6-го этажа фасадов по Кавалергардской и Кировской улицам);</p> <p>профилированные межэтажный и подоконный карнизы, пояс иоников;</p> <p>профилированный выносной карниз с сухариками и поясом иоников;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>треугольные фронтоны фасадов по Кировской улице и Суворовскому проспекту;</p> <p>оштукатуренное ограждение западного угла здания в виде гладких опорных столбов и секций в виде стилизованных лир;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер облицовки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p>	
--	--	---	--

		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; исторический рисунок и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов лестниц 1 ЛК и 2 ЛК;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>оформление помещений согласно нижеприведенным схемам:</p> <p>1 ЛК – тамбур:</p> <p>оформление потолка контррельефными филенками;</p> <p>оформление стен филенками в профилированных рамах;</p> <p>покрытие пола полихромной метлахской плиткой (серый и белый цвета), шахматный рисунок, рама геометрического рисунка;</p> <p>вестибюль:</p> <p>оформление потолка – модульоны, декорированные акантовым листом, орнаментальная рама по периметру потолка, квадратные орнаментальные рамы;</p>	   

оформление стен – профилированные орнаментальные рамы, каннелированные пилястры с ионическими капителями;



переход к площадке 1-го этажа:

оформление потолка – контррельефные филенки в профилированном обрамлении;



оформление стен – филенки в профилированном и орнаментальном обрамлении;



покрытие пола полихромной метлахской плиткой (серый и белый цвета), шахматный рисунок, рама геометрического рисунка;

оформление потолков лестничных площадок – профилированные рамы;

оформление стен площадок и маршей – профилированные рамы, филенки с «выкружками»;

покрытие полов площадок полихромной метлахской плиткой (серый и белый цвета), шахматный рисунок;



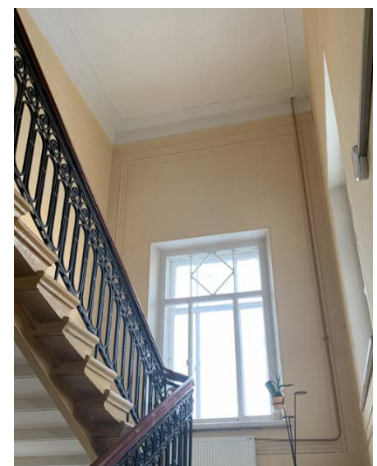
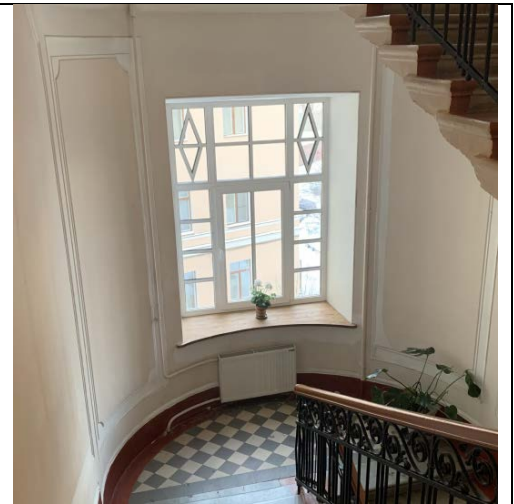
2 ЛК – тамбур:

оформление стен филенками в профилированных рамах;

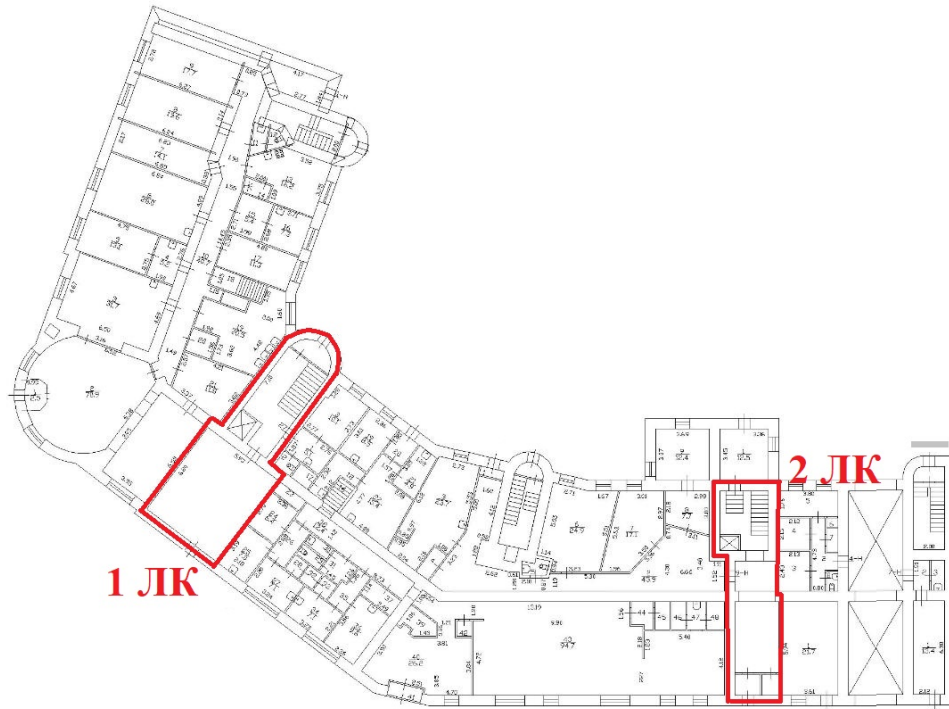
вестибюль и лестничные площадки, марши:

оформление потолка – профилированные рамы;

оформление стен – филенки в профилированных рамах;



покрытие полов площадок полихромной метлахской плиткой (серый и белый цвета), шахматный рисунок.



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кировная ул., 58; Кавалергардская ул., 2). Дата фотофиксации 15.08.2022 г.

Аннотация

1. Вид на главный фасад здания с Суворовского проспекта и оконные проёмы квартиры 44;
2. Вид на главный фасад здания с Суворовского проспекта и оконные проёмы квартиры 44;
3. Вид на дворовой фасад здания и оконный проём квартиры 44;
4. Вид на дворовой фасад здания;
5. Вид на дворовой фасад здания и оконный проём квартиры 44;
6. Вид на входную дверь в квартире;
7. Фрагмент интерьера прихожей (помещение №1);
8. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6);
9. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6);
10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6);
11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6), проход в помещение №5
12. Фрагмент интерьера кухни (помещение №8);
13. Фрагмент интерьера кухни (помещение №8);
14. Фрагмент интерьера коридора (помещение №2);
15. Фрагмент интерьера санузла (помещение №3);
16. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5);
17. Фрагмент интерьера комнаты и декоративной лепнины на потолке (помещение №5);
18. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5);
19. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5) и проход в помещение №6;
20. Фрагмент интерьера коридора (помещение №2);
21. Фрагмент интерьера комнаты и декоративной лепнины на потолке (помещение №4);
22. Фрагмент интерьера комнаты и декоративной лепнины на потолке (помещение №4);
23. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);
24. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);
25. Вид на шкаф (помещение №7);

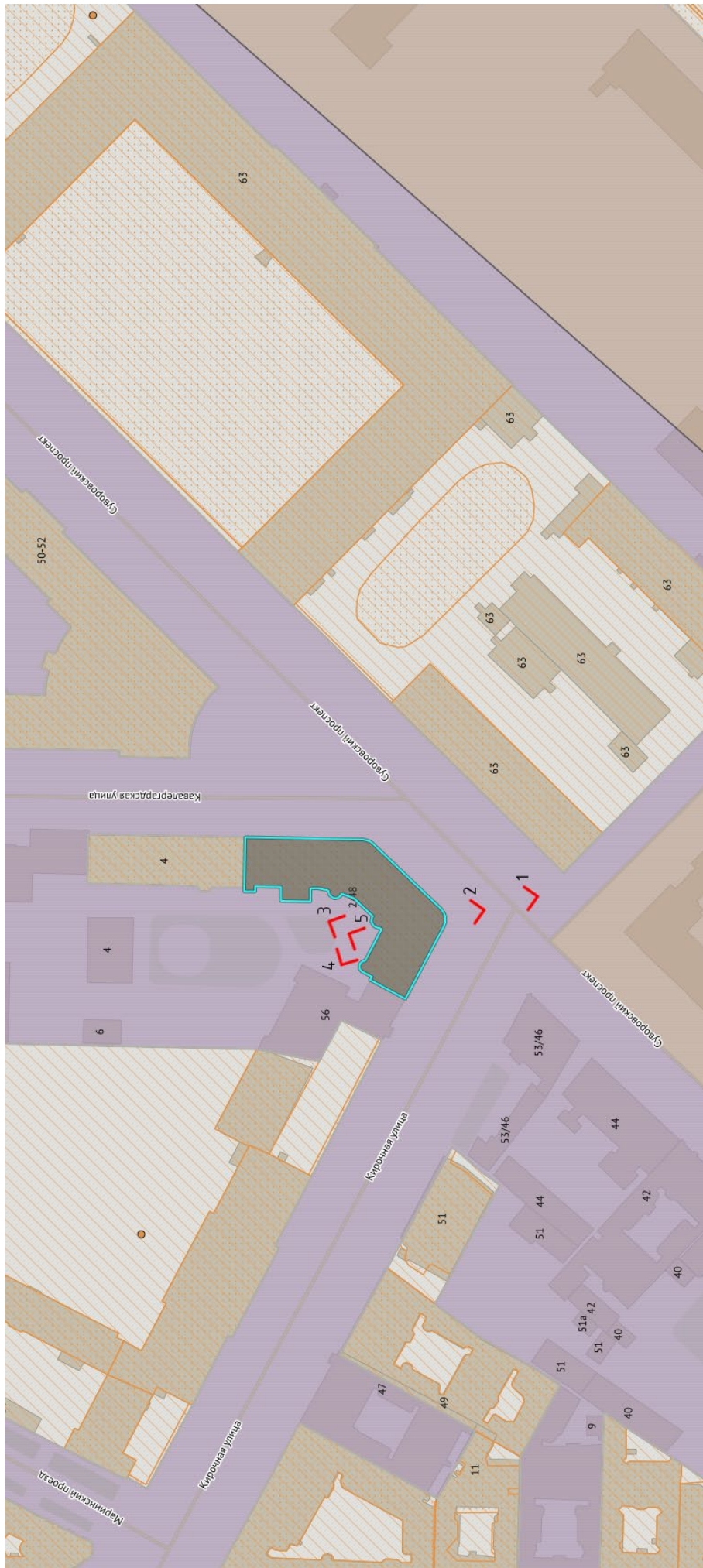
- 26.Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);
- 27.Фрагмент интерьера коридора (помещение №2).

Схема фотофиксации

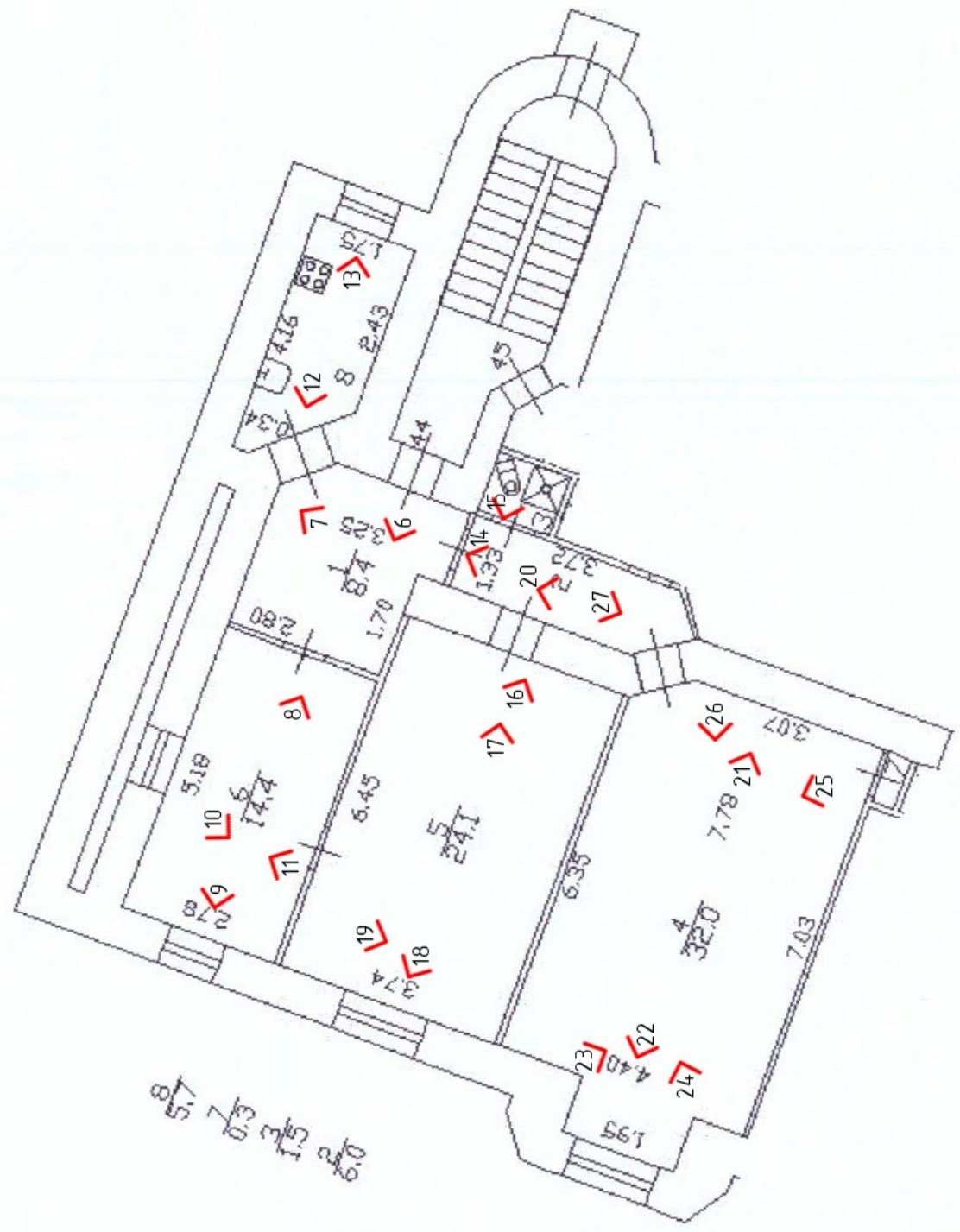
Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- > – направление фотографии;

Фасады



Внутренние помещения





1. Вид на главный фасад здания с Суворовского проспекта и оконные проёмы квартиры 44;



2. Вид на главный фасад здания с Суворовского проспекта и оконные проёмы квартиры 44;



3. Вид на дворовой фасад здания и оконный проём квартиры 44;



4. Вид на дворовой фасад здания;



5. Вид на дворовой фасад здания и оконный проём квартиры 44;



6. Вид на входную дверь в квартире;



7. Фрагмент интерьера прихожей (помещение №1);



8. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6);



9. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6);



10. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6);



11. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №6), проход в помещение №5



12. Фрагмент интерьера кухни (помещение №8);



13. Фрагмент интерьера кухни (помещение №8);



14. Фрагмент интерьера коридора (помещение №2);



15. Фрагмент интеръера санузла (помещение №3);



16. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5);



17. Фрагмент интерьера комнаты и декоративной лепнины на потолке (помещение №5) ;



18. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5);



19. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №5) и проход в помещение №6;



20. Фрагмент интерьера коридора (помещение №2);



21. Фрагмент интерьера комнаты и декоративной лепнины на потолке (помещение №4);



22. Фрагмент интерьера комнаты и декоративной лепнины на потолке (помещение №4);



23. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);



24. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);



25. Вид на шкаф (помещение №7);



26. Фрагмент интерьера комнаты (помещение №4);



27. Фрагмент интерьера коридора (помещение №2).

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Собственник

 (должность)

Павлухина Е.П.

 (подпись) (Ф.И.О.)
 “16” августа 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

О.А. Баталова

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022CA6680091AD028443CEB5DBCD6D4FC2
 Владелец Баталова Ольга Александровна
 Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1813/22-0-1 от 05.08.2022

(приспособление для современного использования кв. 44)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова»
 (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Кавалергардская	д.	2/48	лит.	А	кв.	44

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Павлухина Елена Петровна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Херсонская	д.	21	лит.	А	кв.	3
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Баландина Оксана Ивановна						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	+7 921 744 30 83						
Адрес электронной почты:	gl-proekt@list.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» утвержден КГИОП 05.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» утвержден распоряжением КГИОП от 05.03.2022 № 160-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования кв. 44 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

Е.В. Петрушевская

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2022, поступившего на рассмотрение 21.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99943899			
Кадастровый номер: 78:31:0001209:3040			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001209		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0479/2005-017		
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Кавалергардская, д. 2/48, литера А, кв. 44		
Площадь, м2:	92.4		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	10600413.13		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001209:3004		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шиманаева Любовь Александровна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99943899	
Кадастровый номер: 78:31:0001209:3040	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Павлухина Елена Петровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 3/4 78:31:0001209:3040-78/011/2022-10 19.01.2022 17:45:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		19.01.2022 17:45:28
	номер государственной регистрации:		78:31:0001209:3040-78/011/2022-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.01.2022 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 17.01.2022 Документ нотариально удостоверен: 17.01.2022 Голикова Марина Игоревна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург 78/653-н/78-2022-2-70
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Павлухина Елена Петровна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 78:31:0001209:3040-78/011/2021-8 04.08.2021 18:54:26

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Помещение			
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99943899			
Кадастровый номер: 78:31:0001209:3040			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
5.1	Вид:		
	дата государственной регистрации:		25.01.2022 14:53:51
	номер государственной регистрации:		78:31:0001209:3040-78/011/2022-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.01.2022 на 360 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 95972038/01, выдан 17.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5.2	Вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		26.08.2005 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0537/2005-393
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	основание государственной регистрации:		Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99943899			
Кадастровый номер: 78:31:0001209:3040			

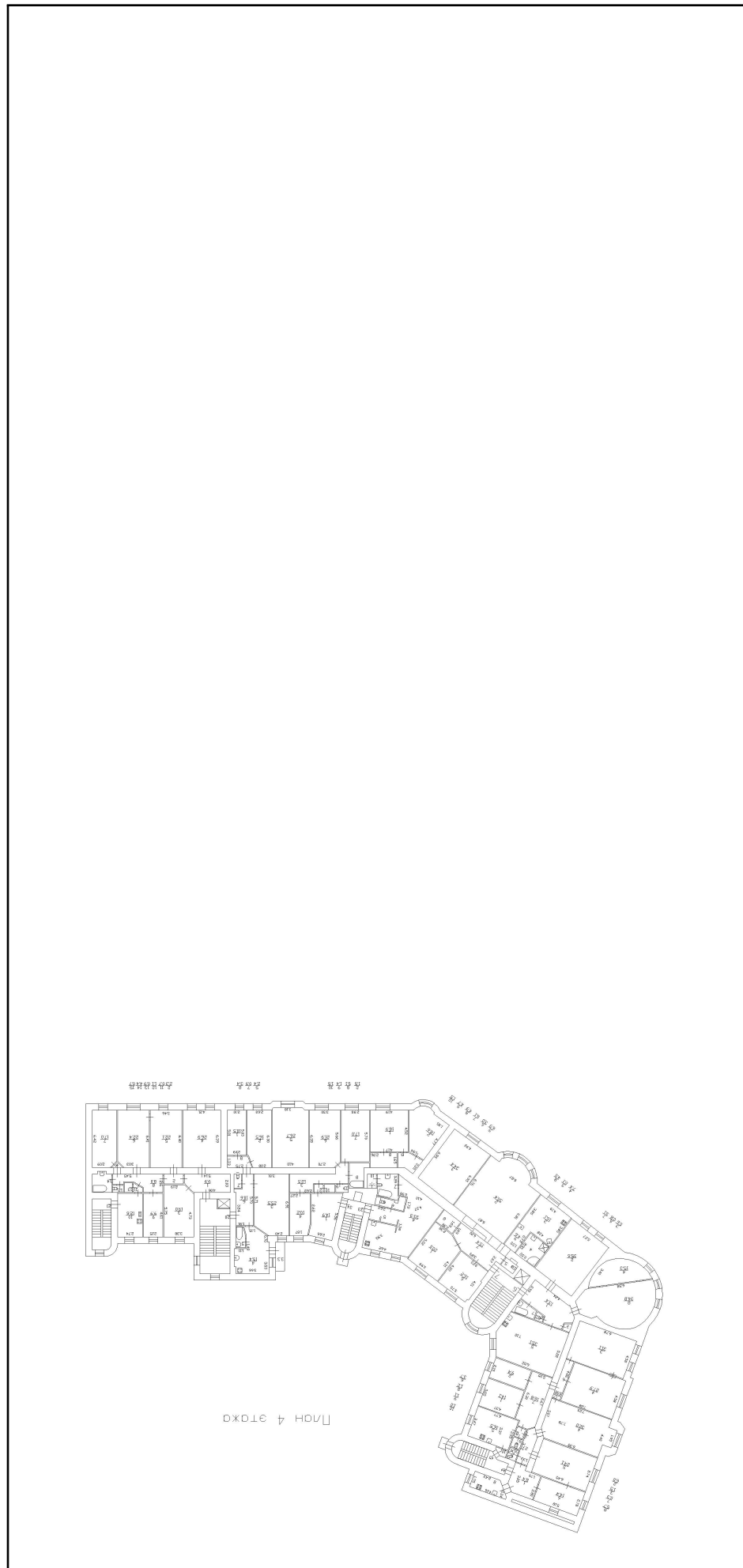
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99943899		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 78:31:0001209:3040		Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

78 А В 1453428

ДОВЕРЕННОСТЬРоссийская Федерация
Санкт-Петербург.

Двадцать четвёртого июня две тысячи двадцать второго года.

Я, **Павлухина Елена Петровна**, 20 декабря 1980 года рождения, место рождения: город Владимир, гражданство: Российская Федерация, пол женский, паспорт 17 04 280524 выдан Отделом внутренних дел Ленинского района города Владимира 28 июля 2003 года, код подразделения: 332-001, зарегистрированная по месту жительства по адресу: город Санкт-Петербург, улица Херсонская, дом 21, квартира 3,

настоящей доверенностью уполномочиваю **ООО «ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ»**, адрес: 191124, Санкт-Петербург, Новгородская ул., дом 23, пом. 148Н, в лице **генерального директора Баладиной Оксаны Ивановны**, действующей на основании Устава, зарегистрированного ИФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 04 августа 2010 года за ОГРН1107847249905, ИНН 7841430413,

Шишлову Елизавету Александровну, 26.05.1998 г.р., паспорт 41 18 911218 выдан ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 25.06.2018 г., код подразделения 470-019, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 18А, кв. 4,

Кулакову Анастасию Борисовну, 21.05.1977 г.р., паспорт 40 22 163251 выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 22.06.2022 года, код подразделения 780-029, зарегистрированную по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Плановая, дом 4, кв. 88,

быть моими представителем во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, ГУП ГУИОН, районной Межведомственной комиссии, Санитарно-эпидемиологической службе, в органах пожарного надзора, в АО «Петрозэлектросбыт», в ПАО «Россети», в ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго», в ГУП «Водоканал», в ГРО «Петербурггаз», «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр», в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, по всем вопросам, связанным с перепланировкой **квартиры**, находящейся по адресу: **город Санкт-Петербург, улица Кавалергардская, дом 2/48, лит. А, квартира 44,**

а также предоставляю право подавать от моего имени и получать на мое имя необходимые справки, заявления и документы, в том числе формы 7 и формы 9, выписки из Единого государственного реестра прав, справки о содержании правоустанавливающих документов, паспорта на квартиру (помещение), с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, снятия обременений, с правом заключения договоров страхования, внесения страховых взносов, подавать заявления, оплачивать необходимые сборы и пошлины, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **три года**, с правом передоверия.

Текст настоящей доверенности прочитан вслух. По сведениям Единого федерального реестра сведений о банкротстве в отношении доверителя не возбуждалось дело о банкротстве.

Я, Павлухина Елена Петровна, подписавшая настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне врио. нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Павлухина Елена Петровна

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцать четвёртого июня две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Морозовой Викторией Валерьевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Свистельниковой Марины Викторовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/234-н/78-2022-6-987.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб.



В.В. Морозова

В.В. Морозова



15.097.746

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района

Инв.№ документа 1256/19

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул.
дом № 2/48 корпус - кв. № 44

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1913
Год последнего кап. ремонта: -
Этажность: 6 , подвал , кроме того
надземная *подземная*

Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий деревянные по деревянным балкам деревянные по деревянным балкам, кирпичные сводики по металлическим балкам
деревянные по металлическим балкам металлическим балкам
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристики квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 3 комнат,
жилой площадью 70,5 кв.м., общей площадью 92,4 кв.м., высота 3,65 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное: автономное
горячее водоснабжение центральное: от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной мусоропровод лифт

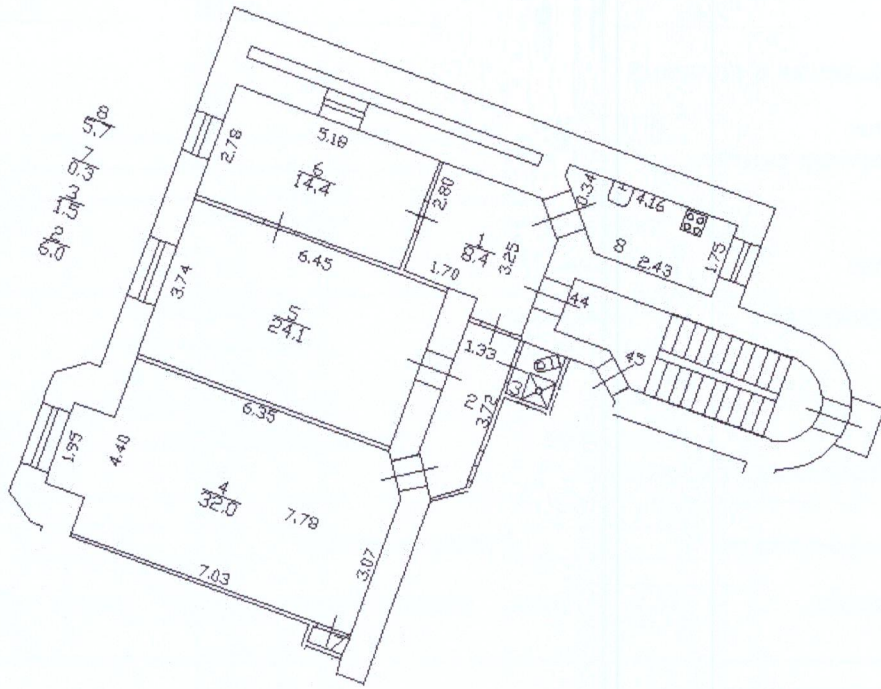
Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2019 года составляет 8135627.17 (Восемь миллионов сто тридцать пять тысяч шестьсот двадцать семь) рубль 17 копеек*

III. Экспликация квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас.	Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	прихожая	8,4		8,4			
2	2	коридор	6,0		6,0			
3	3	туалет-душ	1,5		1,5			
4	4	комната	32,0	32,0				
5	5	комната	24,1	24,1				
6	6	комната	14,4	14,4				
7	7	шкаф	0,3		0,3			
8	8	кухня	5,7		5,7			
Итого:			92,4	70,5	21,9			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012г № 1408

1 этаж



Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 05 апреля 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель *Филь С.И.*

(Филь С.И.)

07 апреля 2019 года

(дата изготовления)

Проверил *Дательбаум Л.Ю.*

(Дательбаум Л.Ю.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Н.В. Крайнова
(Ф.И.О.)



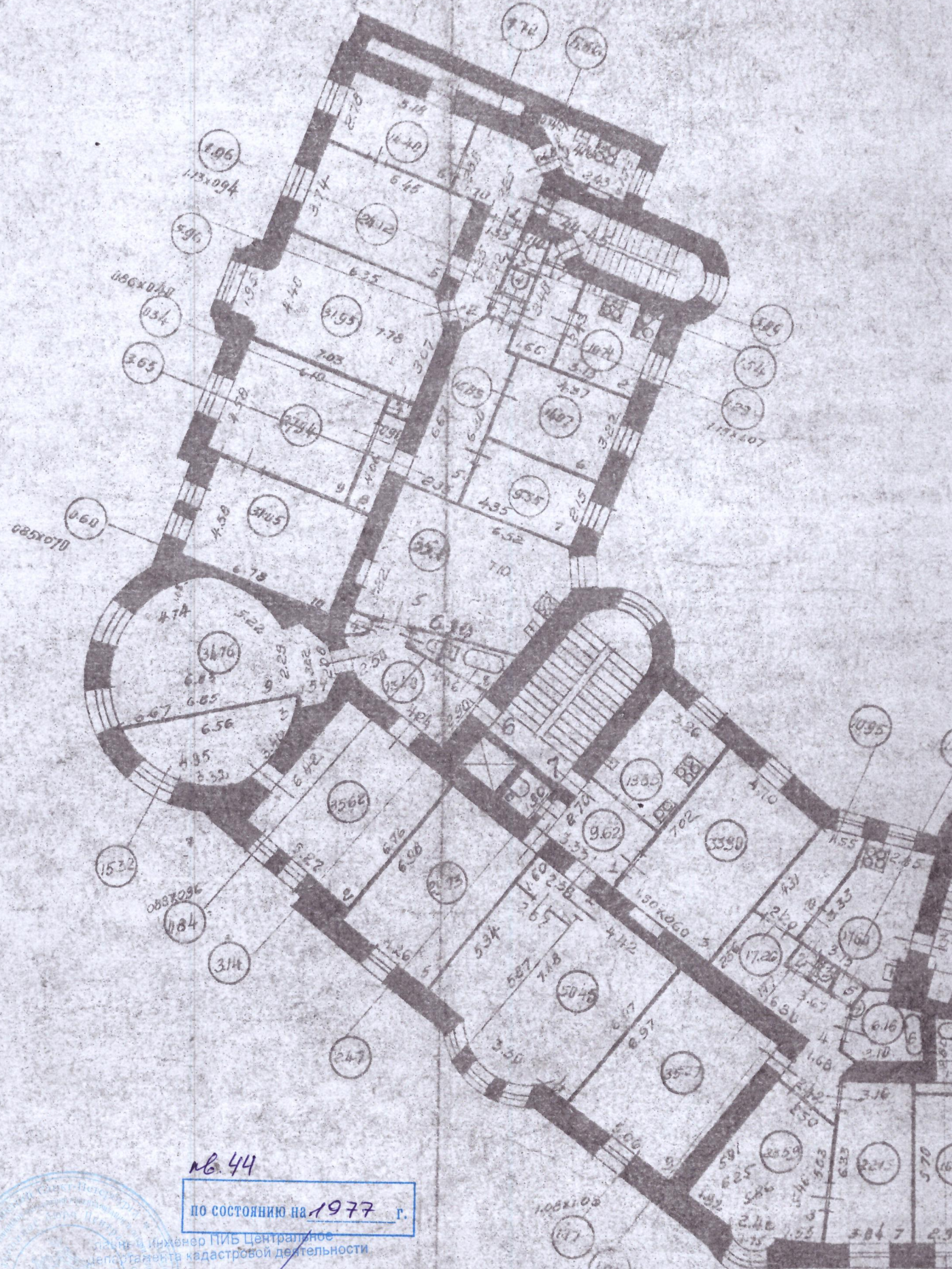
Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Санкт-Петербург,
Кавалергардская улица,
дом д/48, литер А

План 4 этажа

КОПИЯ



№ 44

по состоянию на 1977 г.



Инженер ПИБ Центральное
департамент кадастровой деятельности

16.09.2002

Е.Е. Терехина

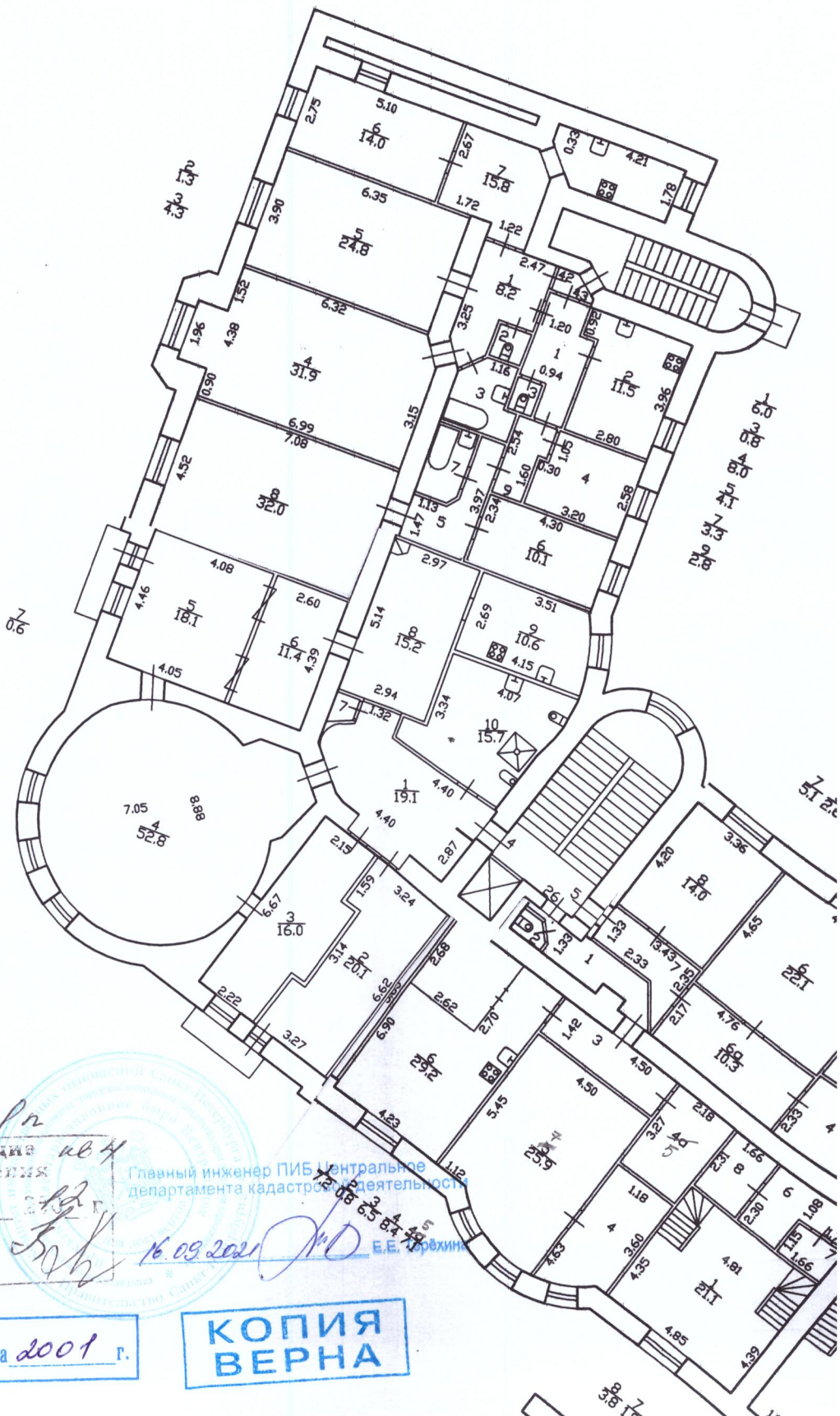
**КОПИЯ
ВЕРНА**

7-365

Санкт-Петербург,
Невский проспект,
дом 2/48, литер А

КОПИЯ

План 3 этажа



с.и.и.и.и.
Текущие измерения №4
"04" 04 2001 г.
Техник
Контролер
№в.42

Главный инженер ПИБ Центрального
департамента кадастра и деятельности
16.09.2001 г. Е.Е. Фролина

по состоянию на 2001 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ

25

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Адрес Кавалергардская ул., д. 2/48

Литер строения по ген. плану А

Инв. №209/5 с

Имеются ли в помещении	Да/Нет
Водопровод	Да
Канализация	Да
Ванная	Да
Горячее водосн.	Да
Газ	Да
Душевая	Нет

Этаж 3

Назначение помещения квартира

Использование помещения жилое

Система отопления ТЭЦ

Помещение 42

18 12 2001
HHC

№ п/п	№ части	Наименование части помещения	Этаж	Высота	Формула для вычисления площадей	Площадь в кв.м					
						Общая полезная	В том числе				
							жилая	в т.ч. под печами	спец. назн.	вспом.	
1		коридор	3	3.73	$2.47*2.47+1.22*1.28+1.1*0.92/2$	8.20					
2	2	туалет			$1.17*1.1$	1.30					1.30
3	3	ванная			$1.16*2.13+0.42*0.93+(2.13+1.57)/2*(1.93-1.16)$	4.30					4.30
4	4	комната			$3.15*6.99+(6.99+6.32)/2*1.23+1.96*0.86$	31.90	31.90				
5		комната			$6.35*3.9$	24.80	24.80				
6		комната			$5.1*2.75$	14.00	14.00				
7	7	кухня			$(1.96+3.24)/2*1.22+((3.24-0.3)+2.67)/2*(3.24-(1.72+1.22))+1.72*2.67+4.21*0.35+(4.21+2.78)/2*(1.73-0.35)+1.24*0.7$	15.80					15.80
Итого						100.30	70.70	0.00	0.00		29.60



Главный инженер ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

16.09.2001

Е.Е. Терёхина

по состоянию на 2001 г.

КОПИЯ
ВЕРНА

План 5 этажа

План

кв. 46

По состоянию на 1963 г.



Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Иконографические материалы

Аннотированный список иллюстраций

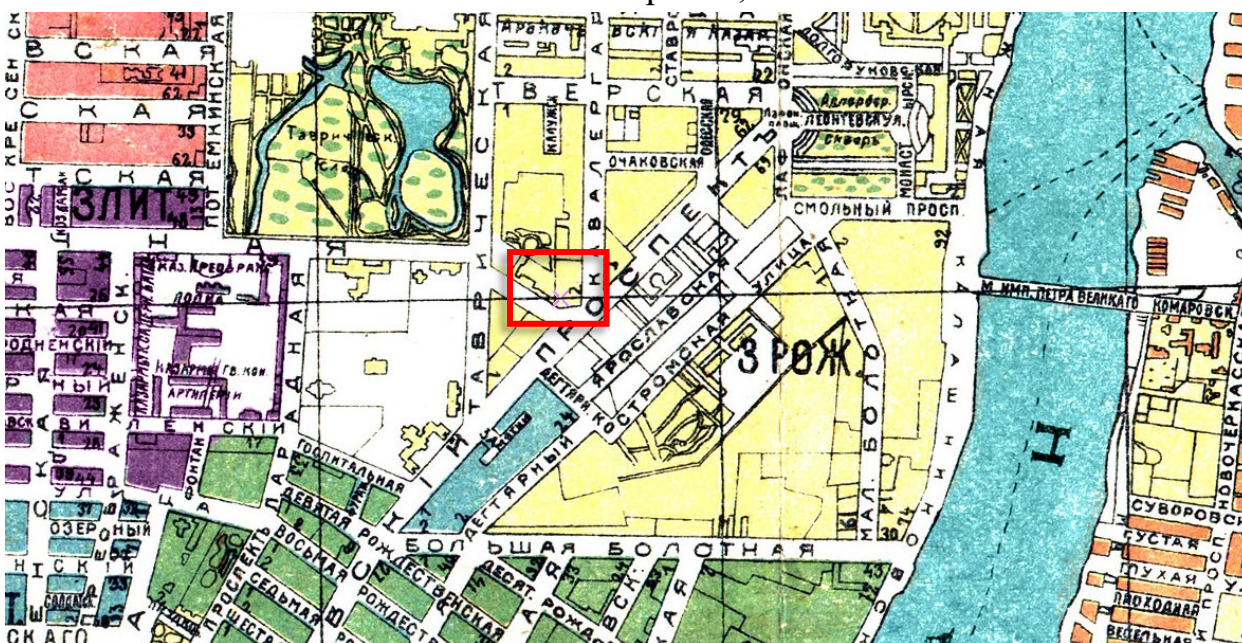
1. Карта "План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914г. 1дюйм:250саж." Составлено по "Плану Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями" - приложению к адресной и справочной книге "Весь Петербург", издания Товарищества А. С. Суворина - "Новое Время", 1914г.
2. Россия. Отдельные местности. Петроград. План города Петрограда, исправленный на 1916 год: на плане обозначены номера домов. Новый план-маршрут трамваев: 25-е издание. - [Пг., 1916]. - 16 с. текста, 2 л. план. - На обл. загл. : Новый план города Петрограда.
3. План Ленинграда на 1925г. Приложение к книге "Весь Ленинград". Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома. Литография, аренд. В.Д. Горюновым. Условная координатная сетка.
4. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). Сканы оригиналов снимков находятся на сайтах wwii-photos-maps.com и roboda-info.ru, привязка и размещение основной части снимков выполнены специалистами сайта warfly.ru. Приблизительный масштаб оригиналов фотографий 1:16000 - 1:17000. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 31.08.2022).
5. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 31.08.2022).
6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 31.08.2022).
7. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 52.
8. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 69.
9. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Об. 73.

10. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 83-84.
11. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 88-89.
12. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 94-95.
13. Разрез по парадной лестнице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 108-113.
14. Разрез по черной лестнице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 112-115.
15. Фасад по Кирочной улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 116-119.
16. Фасад по Кирочной улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 116-119.
17. Фасад по Кавалергардской улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 125-129.
18. Фасад по Кавалергардской улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 125-129.
19. Фасад по Суворовскому проспекту. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М.

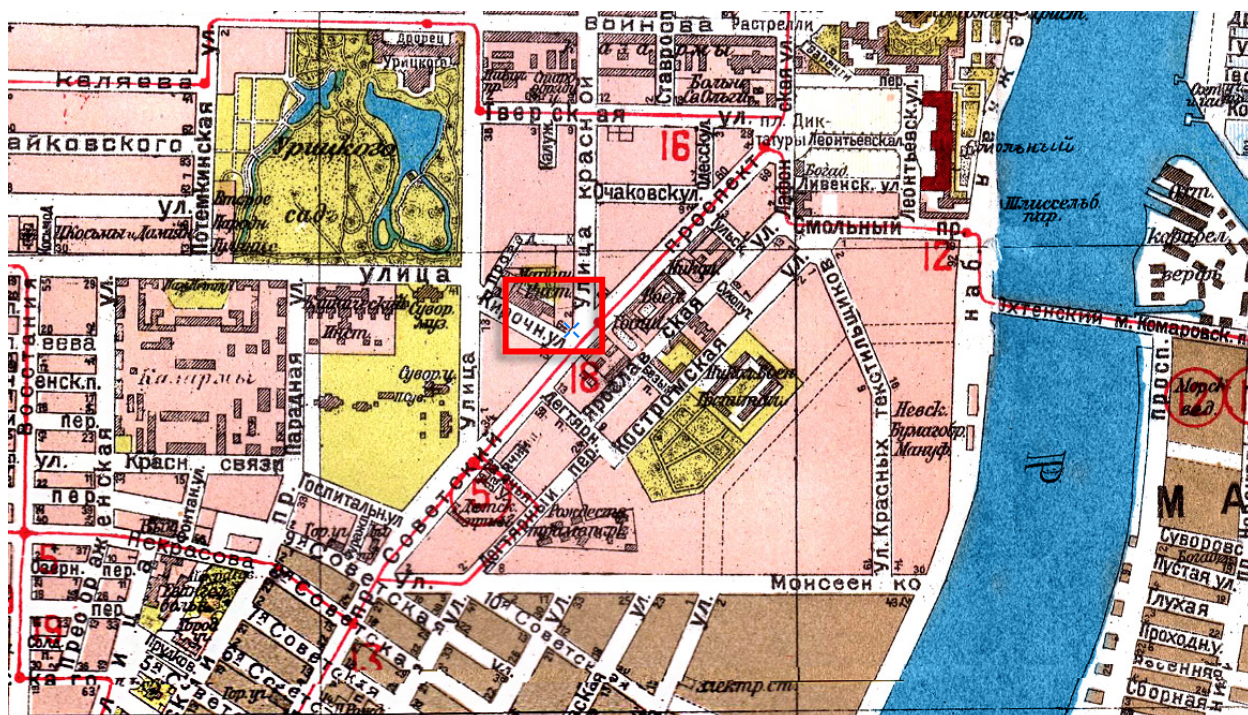
- Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 120-123.
20. Фасад по Кавалергардской улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 120-123.
21. План подвала. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 99-100.
22. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 101-102.
23. План второго – шестого этажей. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 103-104.
24. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 131.
25. Фасад углового дома №2 на улице Красной Конницы (дом №48 на Суворовском проспекте). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76226. 1960 г.
26. Фасад дома №48-54-2 на Советском проспекте. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69320. 1938 г.
27. Советский проспект. 1930 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 31.08.2022).



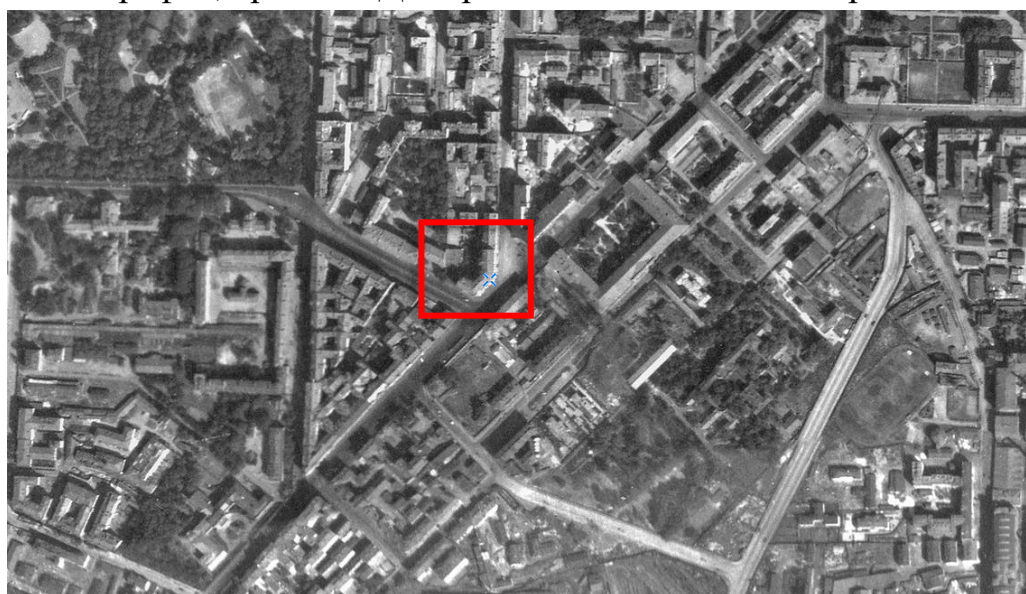
1. Карта "План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1914г. 1дюйм:250саж." Составлено по "Плану Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями" - приложению к адресной и справочной книге "Весь Петербург", издания Товарищества А. С. Суворина - "Новое Время", 1914г.



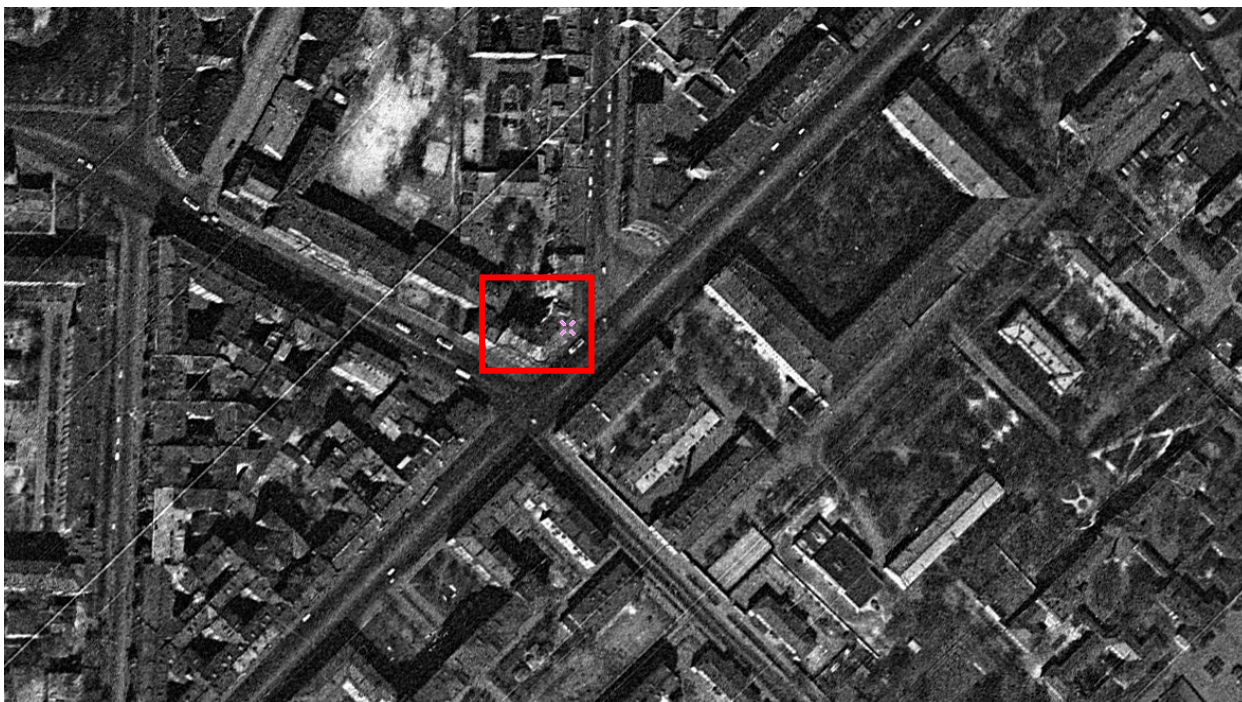
2. Россия. Отдельные местности. Петроград. План города Петрограда, исправленный на 1916 год : На плане обозначены номера домов. Новый план-маршрут трамваев: 25-е издание. - [Пг., 1916]. - 16 с. текста, 2 л. план. - На обл. загл. : Новый план города Петрограда.



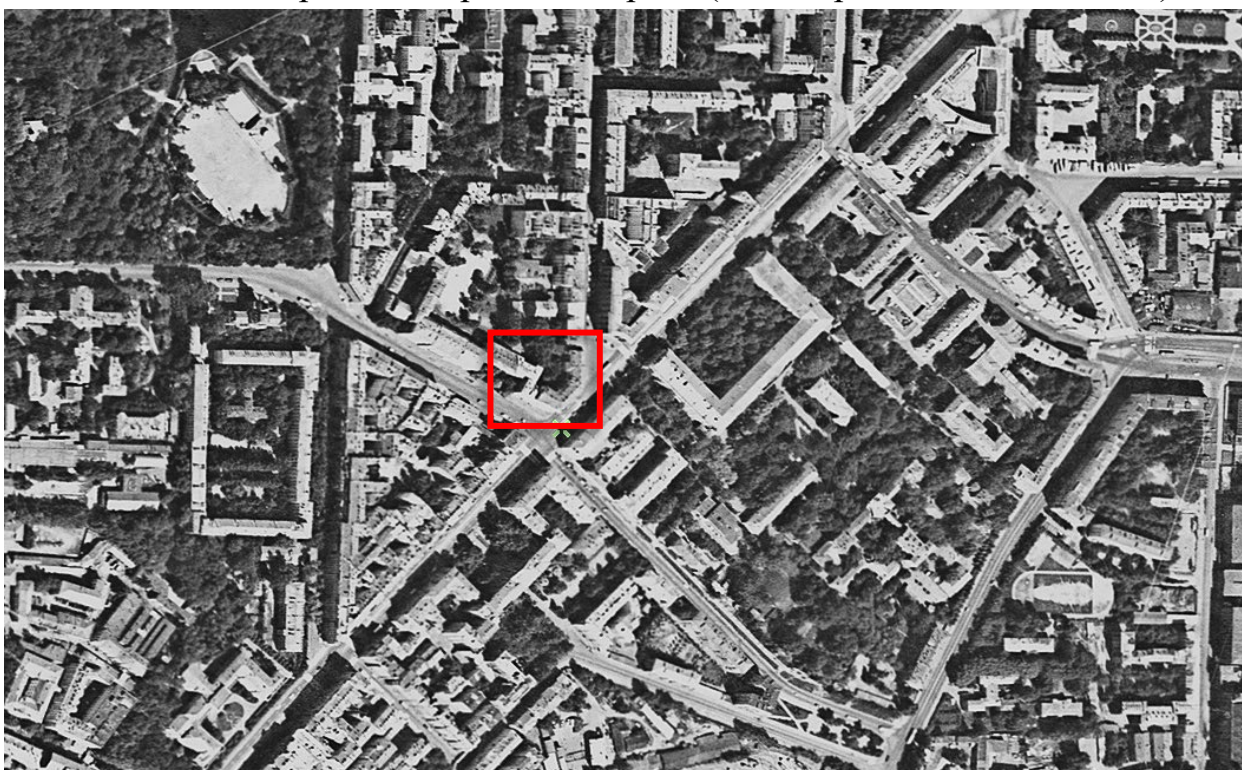
3. План Ленинграда на 1925г. Приложение к книге "Весь Ленинград".
Издание организационного отдела Ленинградского губисполкома.
Литография, аренд. В.Д. Горюновым. Условная координатная сетка.



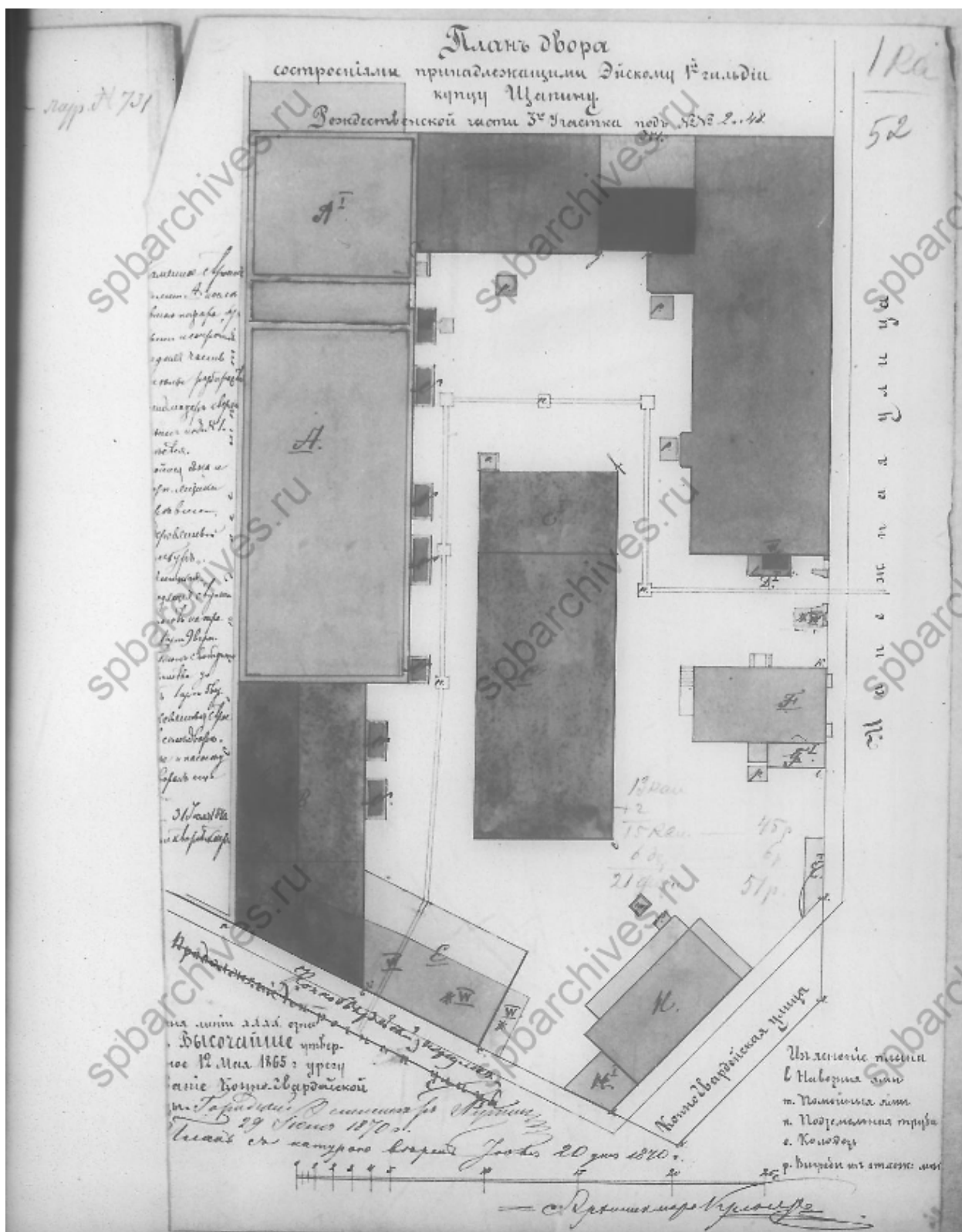
4. Немецкая аэрофотосъемка 1939-1943 годов. Коллаж составлен главным образом на основе снимков, находящихся в архивах США (U.S. National Archives and the U.S. Library of Congress). Сканы оригиналов снимков находятся на сайтах wwii-photos-maps.com и roboda-info.ru, привязка и размещение основной части снимков выполнены специалистами сайта warfly.ru. Приблизительный масштаб оригиналов фотографий 1:16000 - 1:17000. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 31.08.2022).



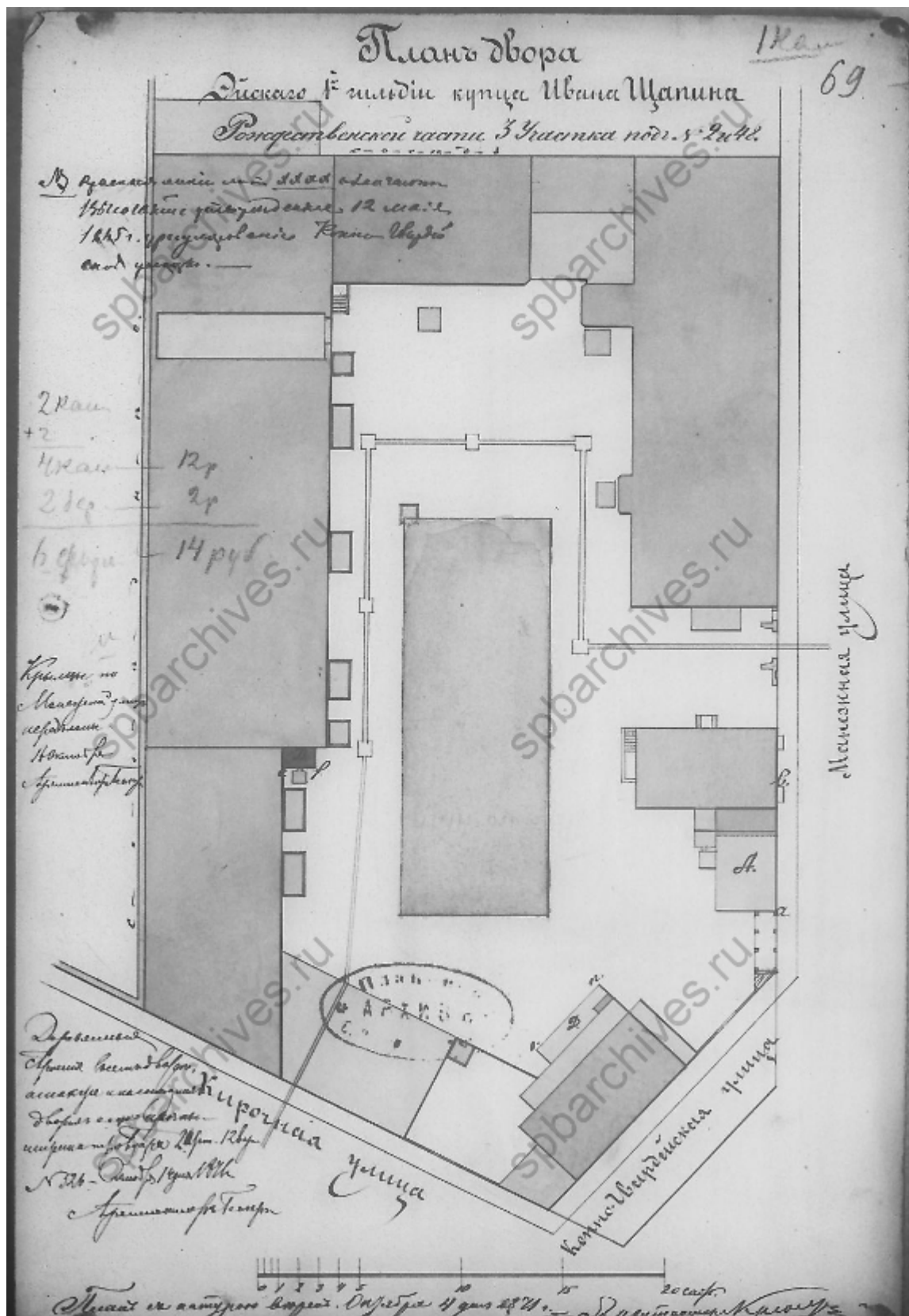
5. Спутниковый снимок Ленинграда. Снимок сделан 17.05.1966 года // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 31.08.2022).



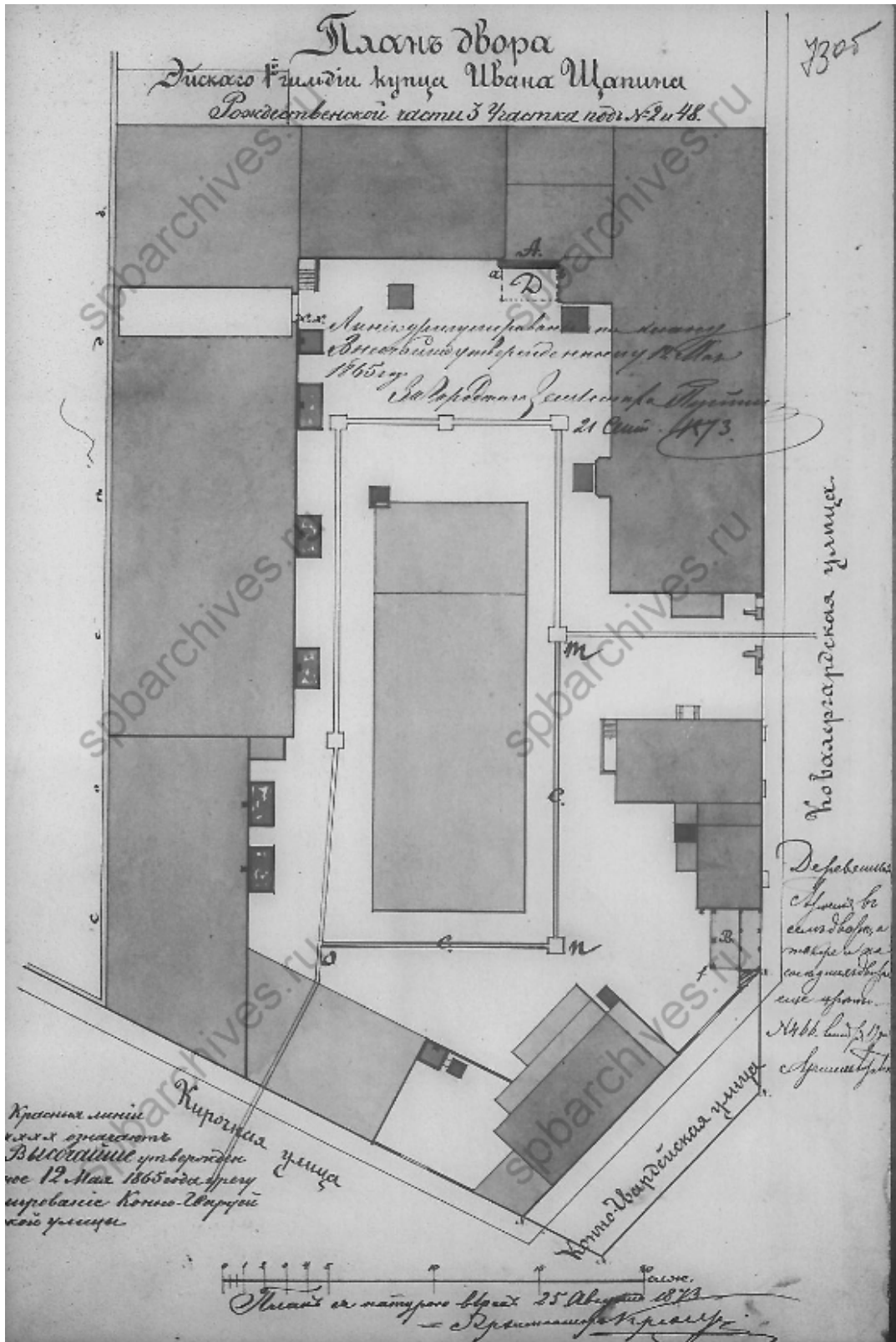
6. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. // Retromap URL: <http://retromap.ru/> (дата обращения: 31.08.2022).



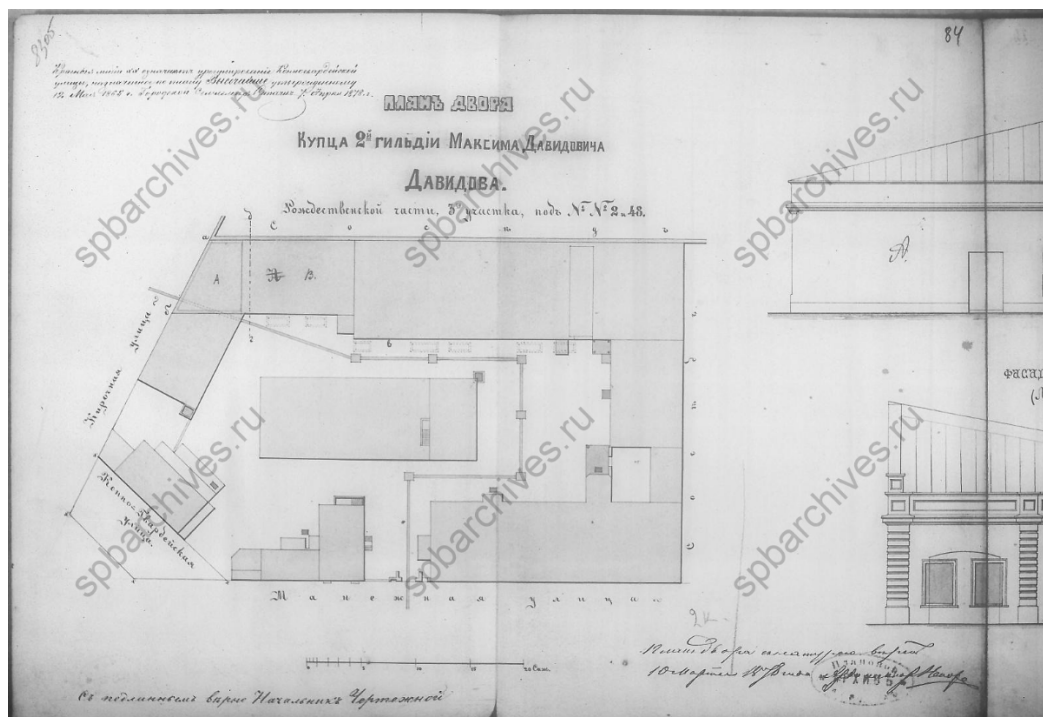
7. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 52.



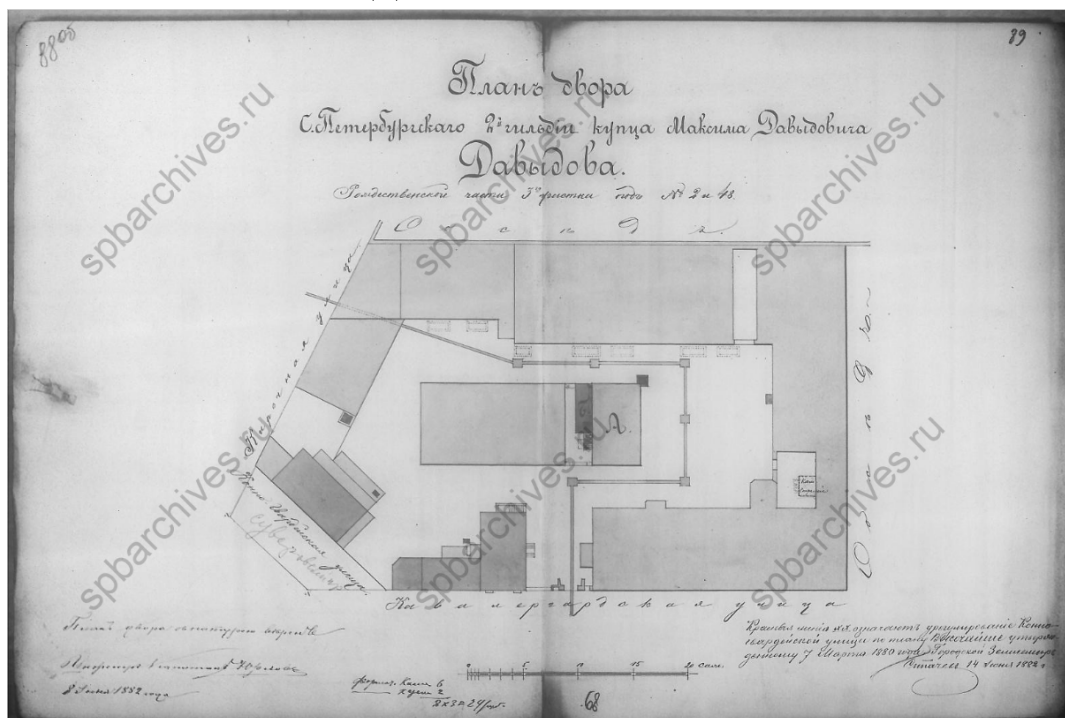
8. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Шапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 69.



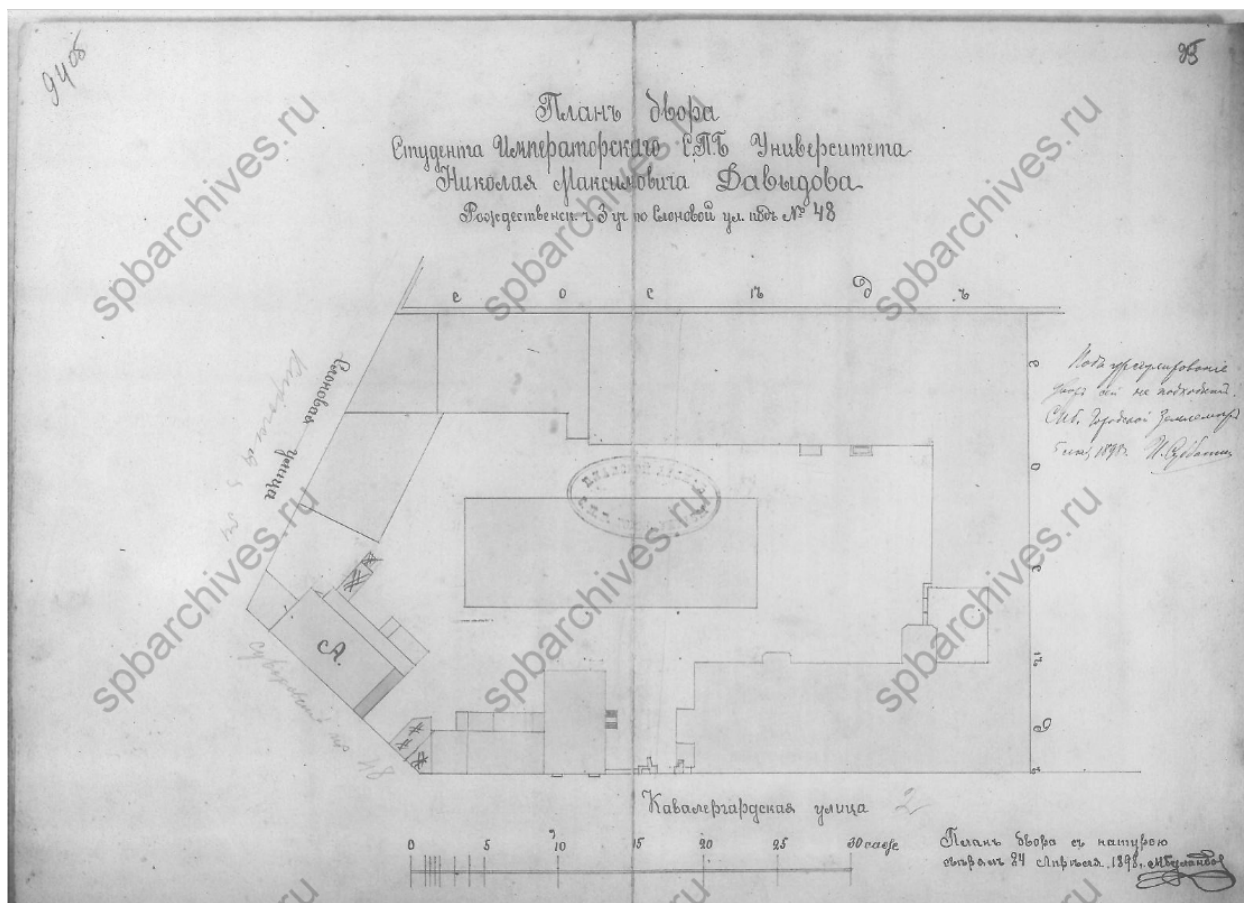
9. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Об. 73.



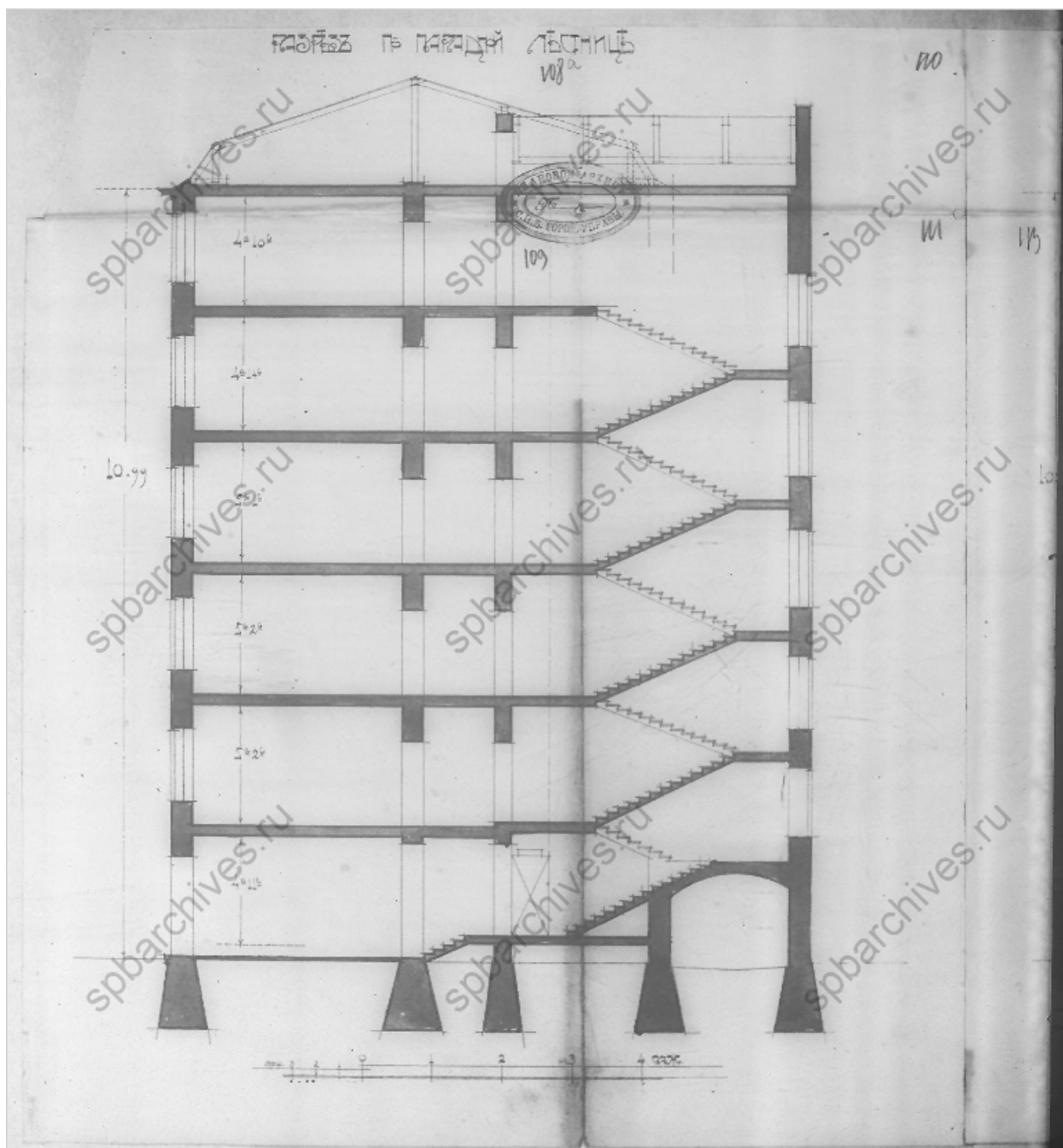
10. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 83-84.



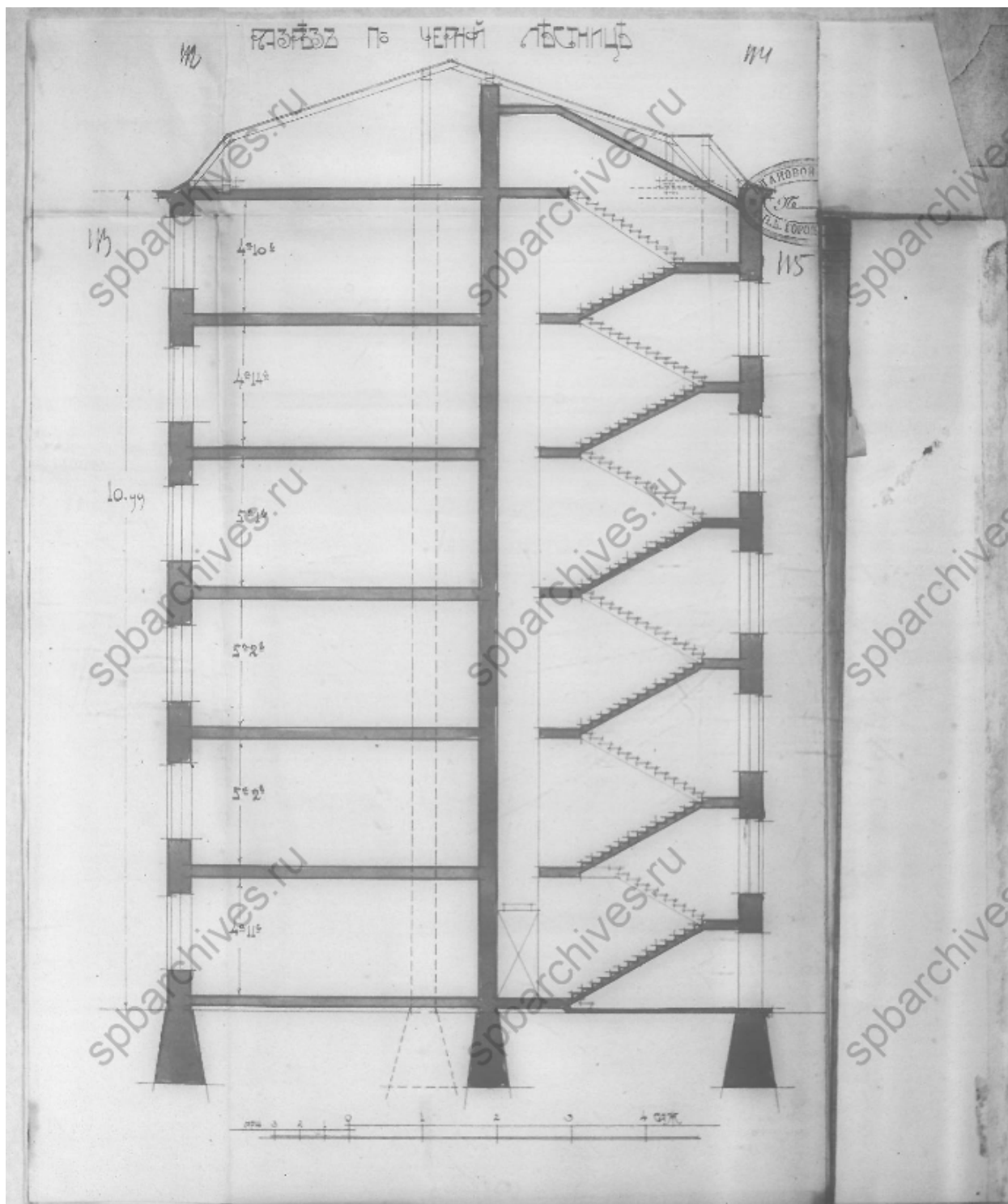
11. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 88-89.



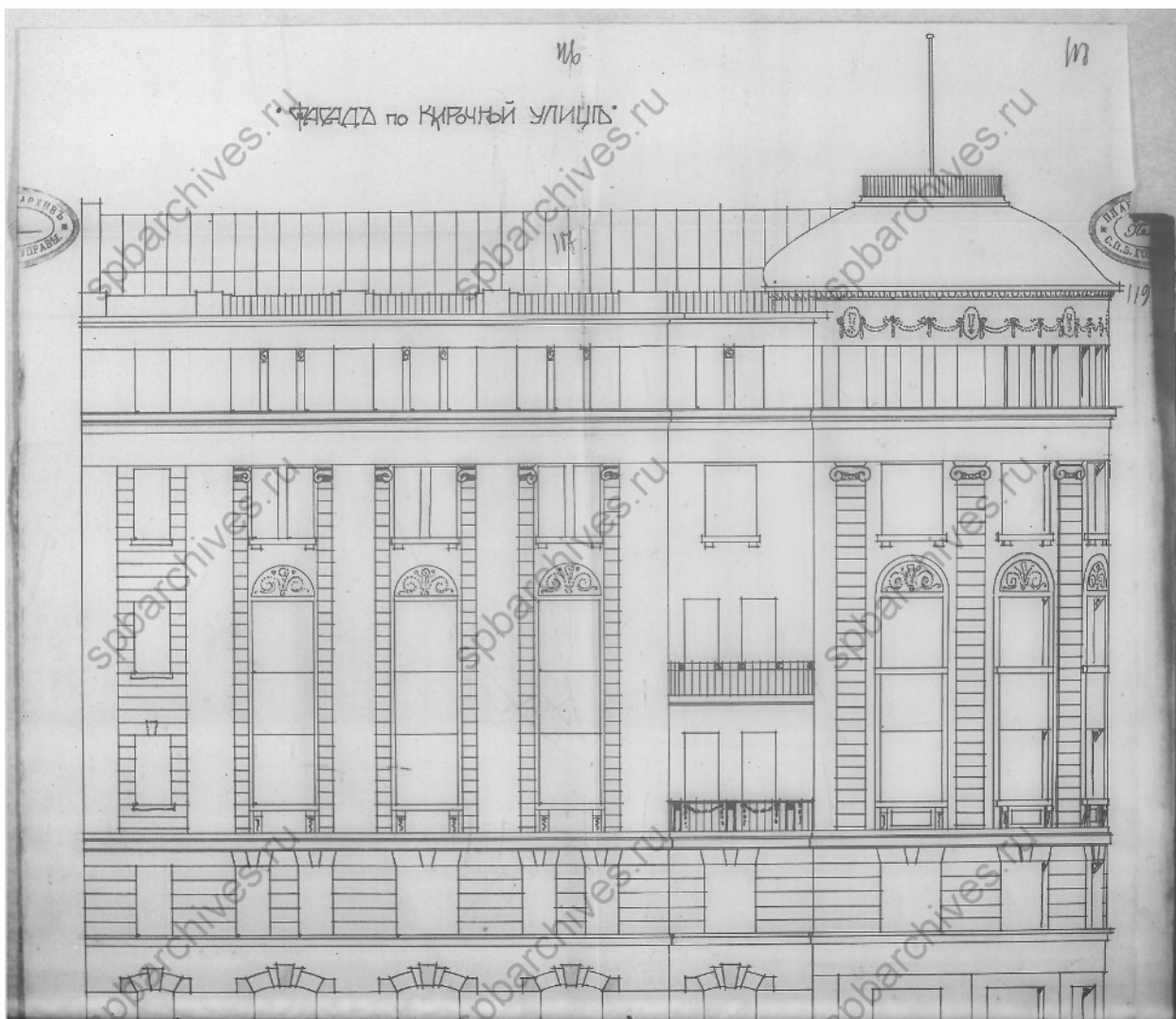
12. План двора. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.И.Щапину, И.Е.Дрябину, М.Д.Давыдову, Н.М.Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 94-95.



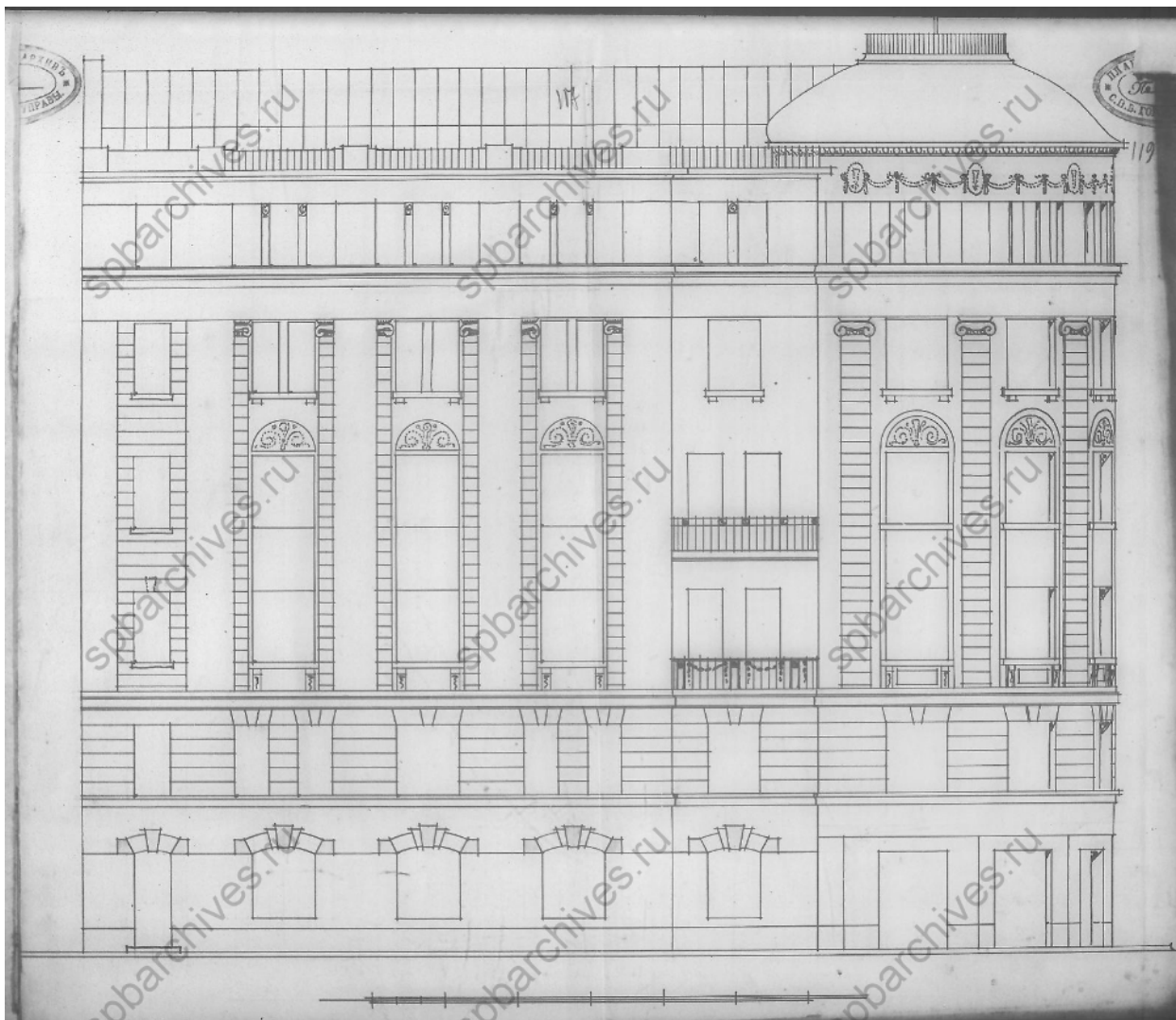
13. Разрез по парадной лестнице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 108-113.



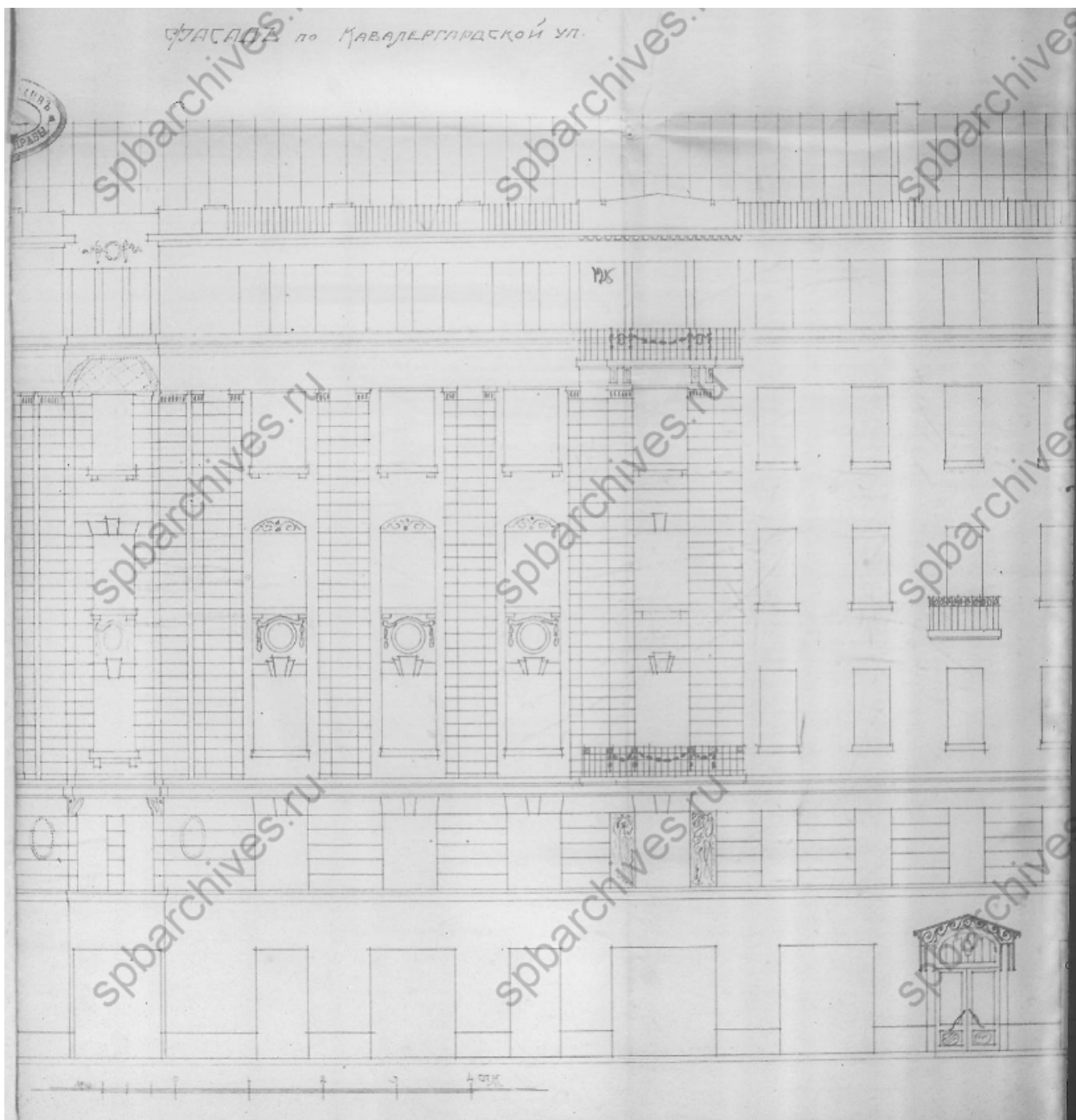
14. Разрез по черной лестнице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кировной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 112-115.



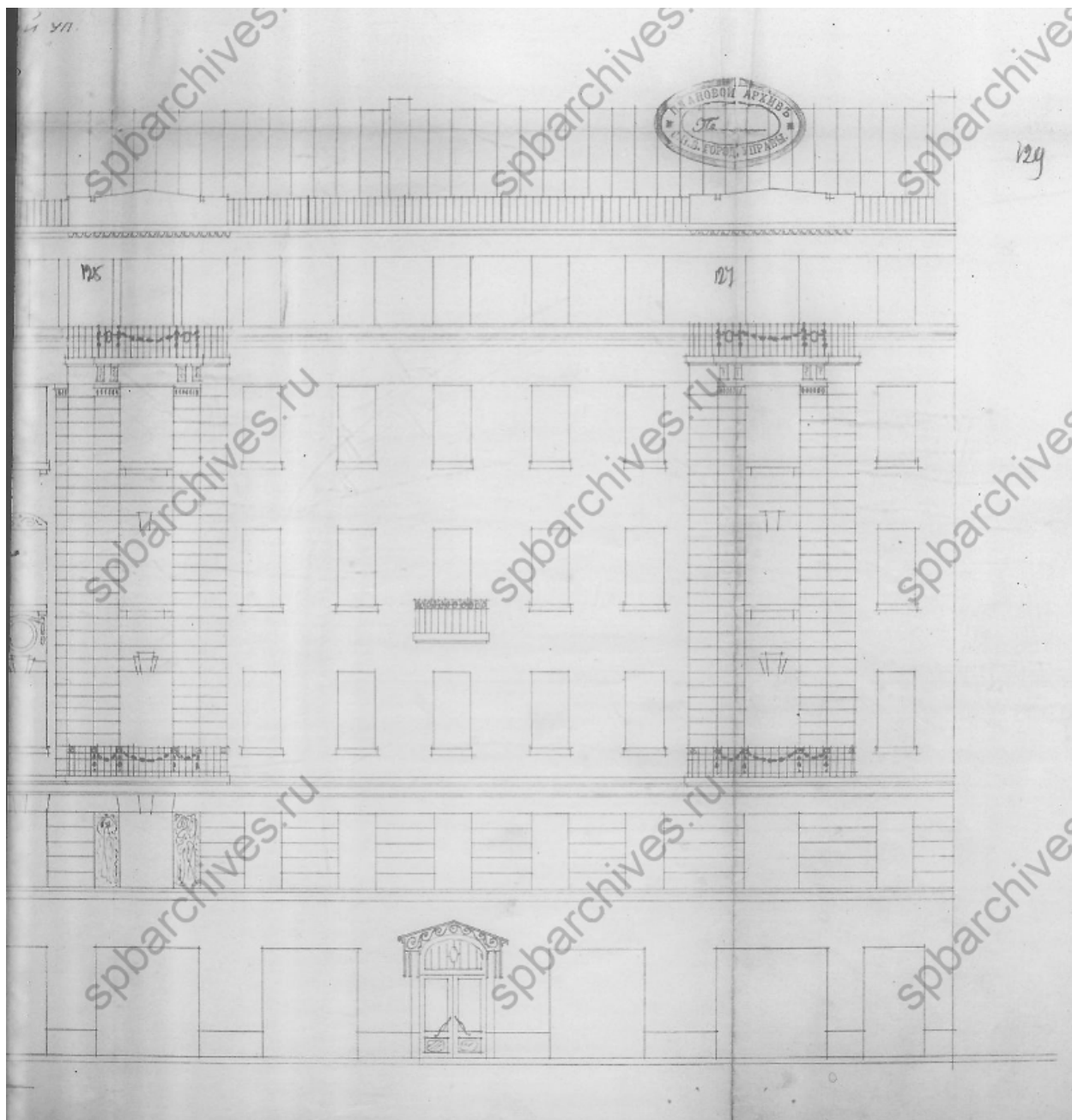
15. Фасад по Кирочной улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Шапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 116-119.



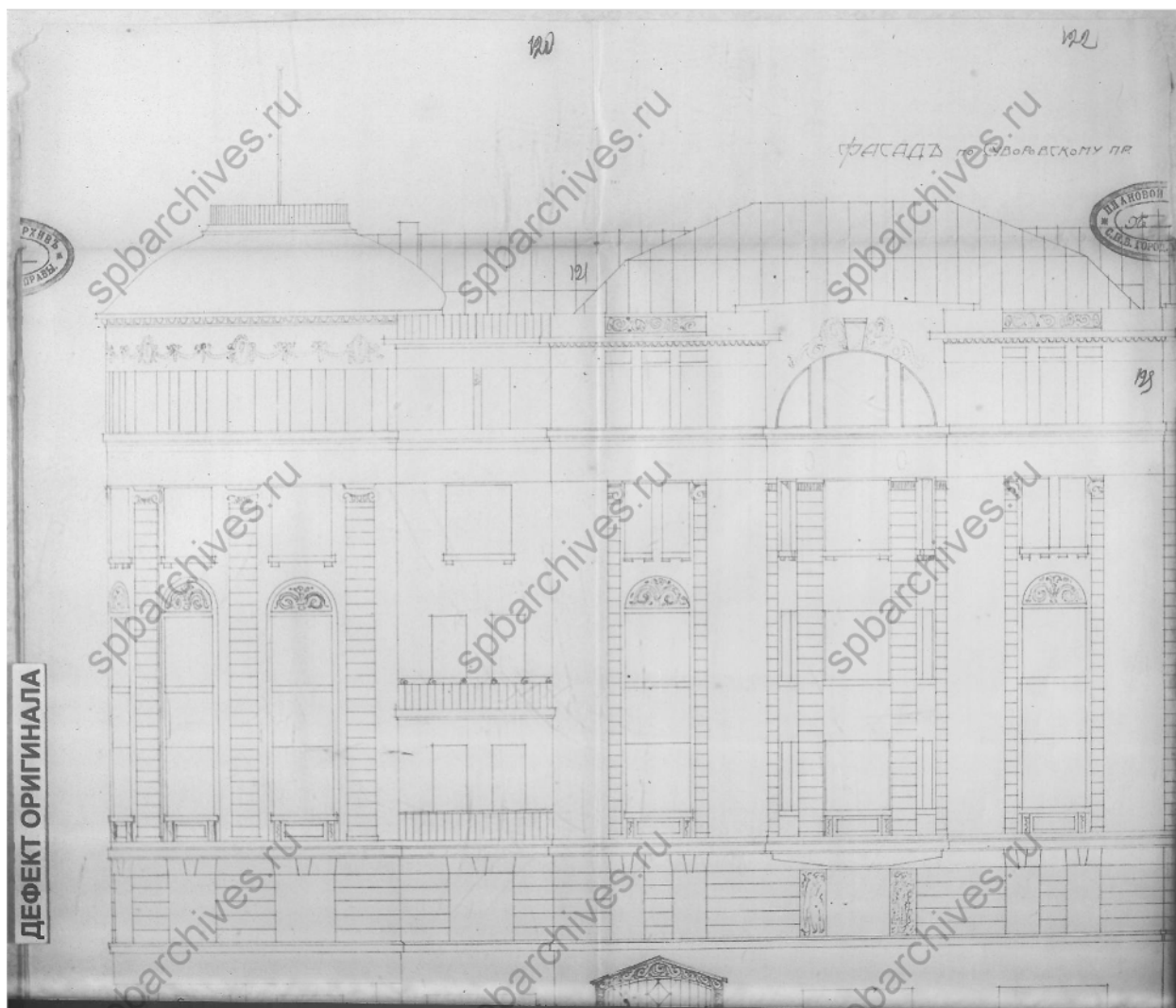
16. Фасад по Кирочной улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 116-119.



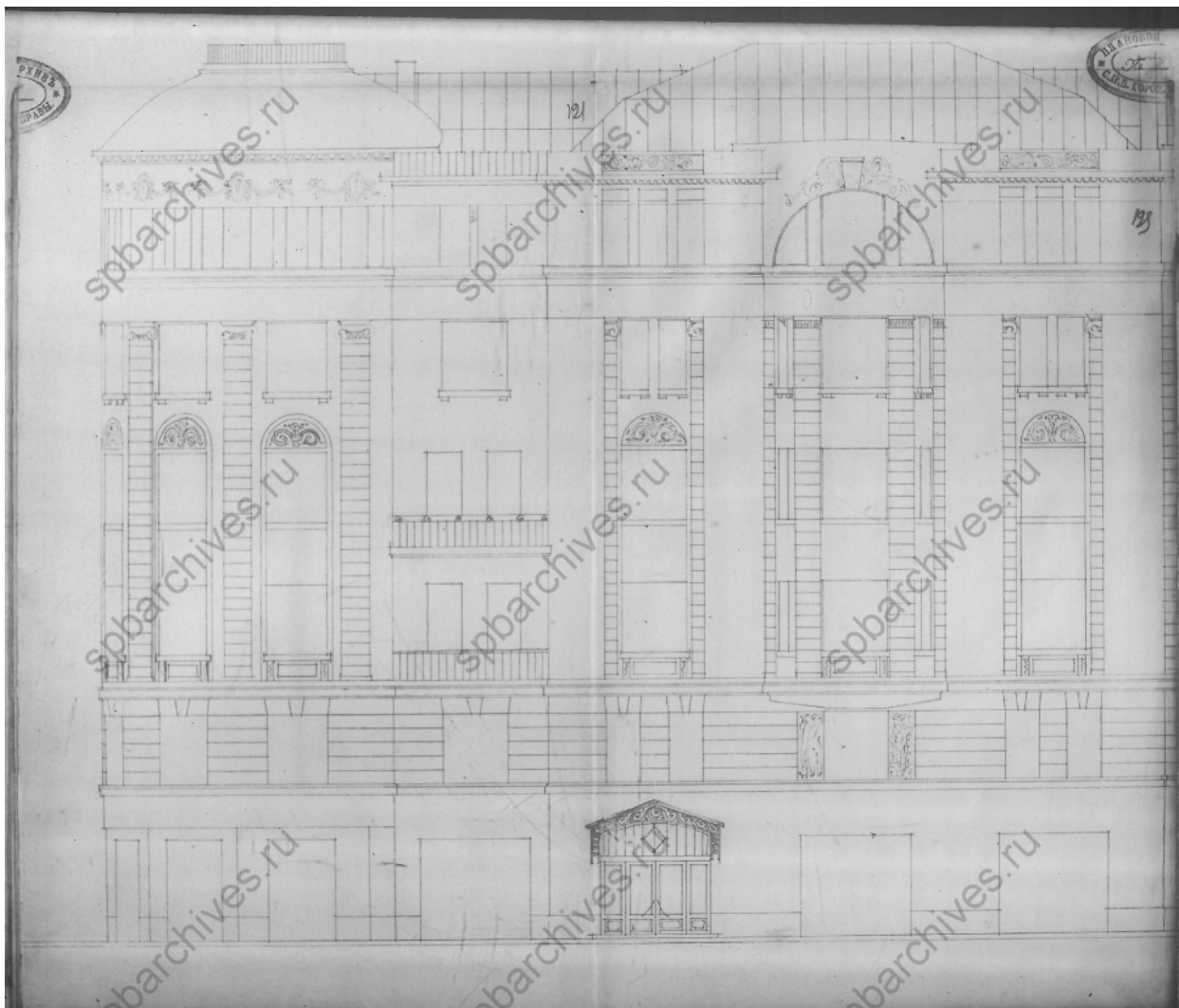
17. Фасад по Кавалергардской улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 125-129.



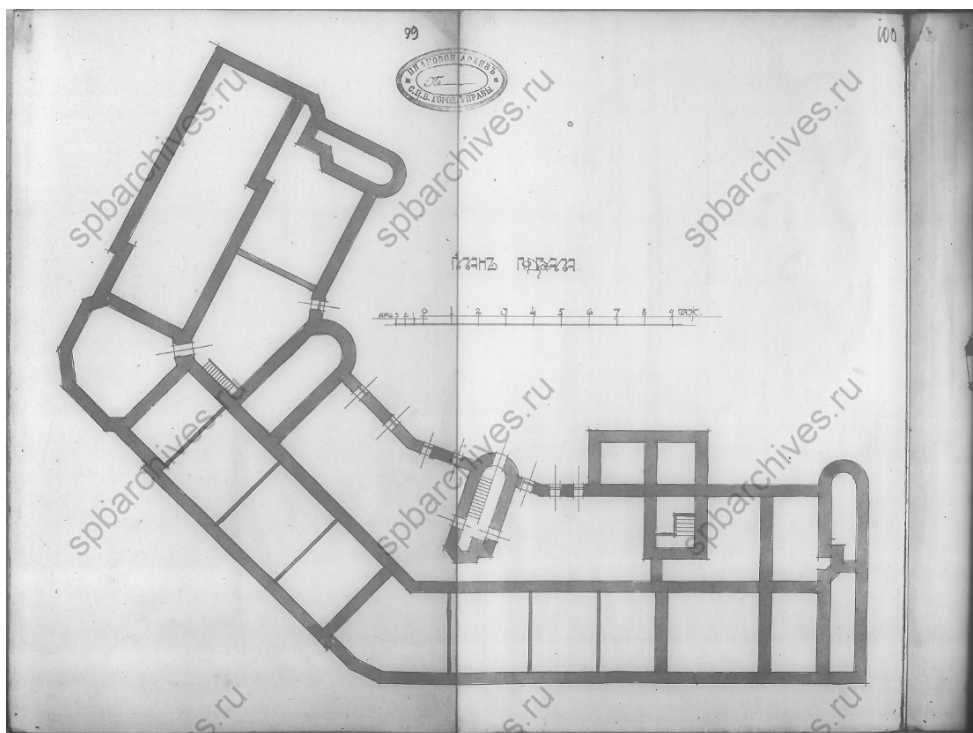
18. Фасад по Кавалергардской улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 125-129.



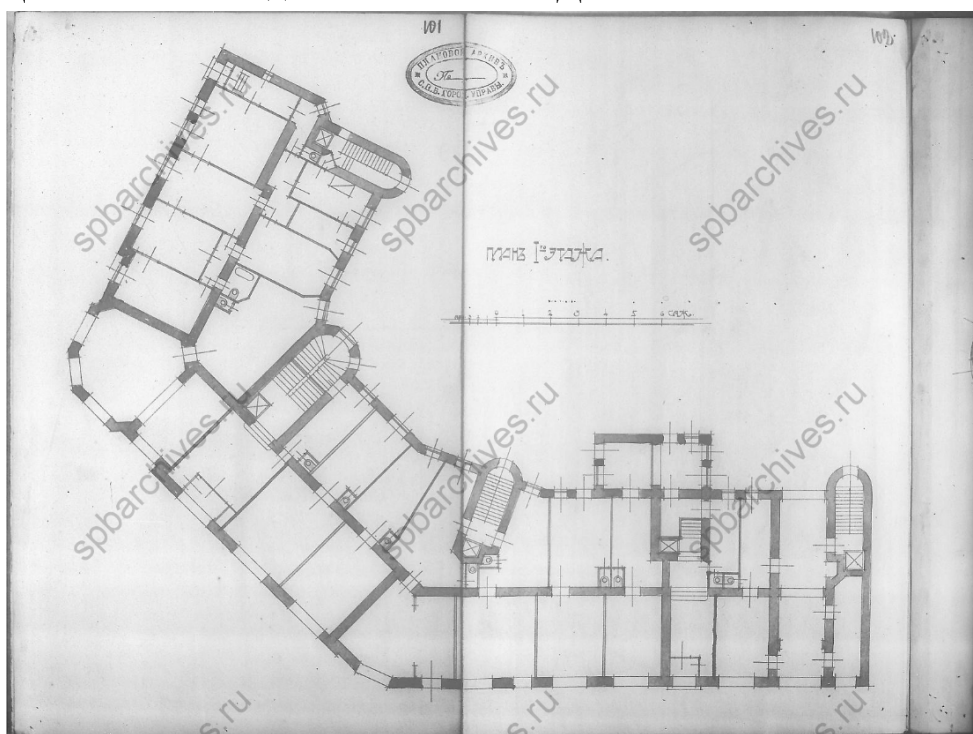
19. Фасад по Суворовскому проспекту. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 120-123.



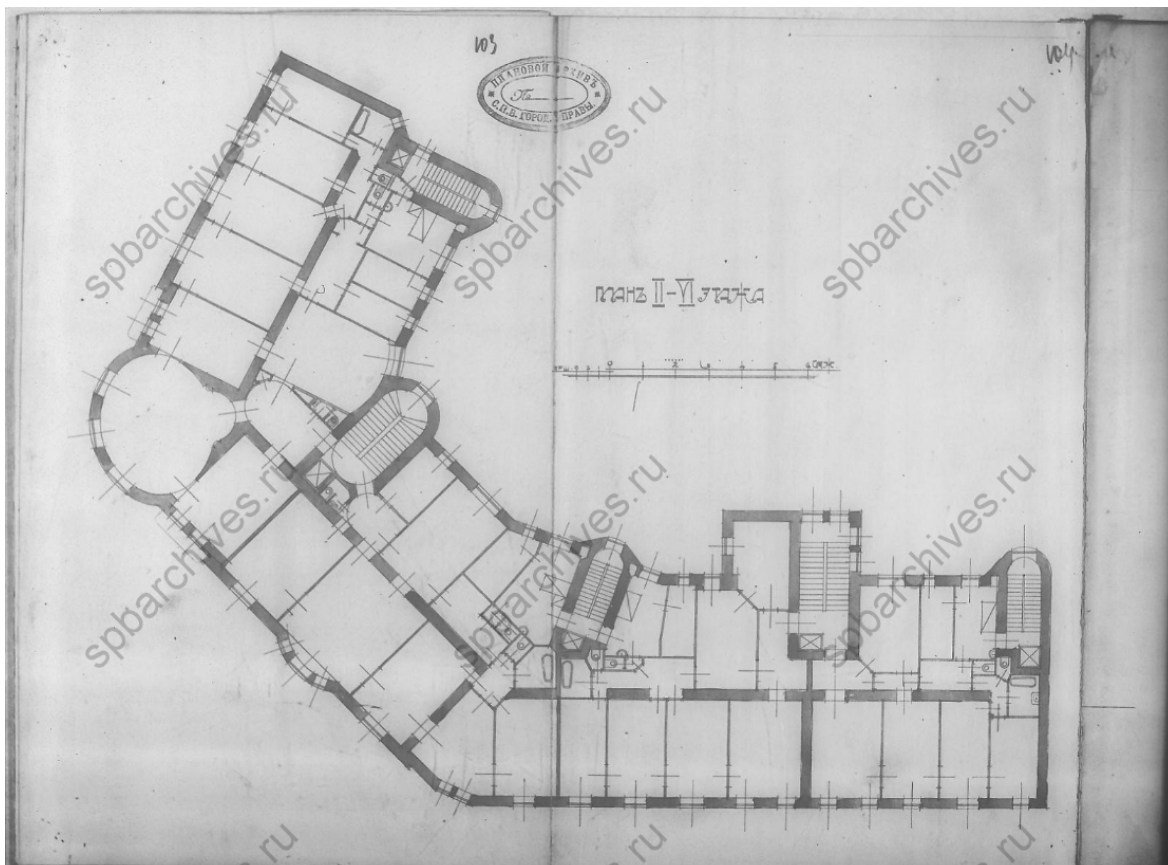
20. Фасад по Кавалергардской улице. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 120-123.



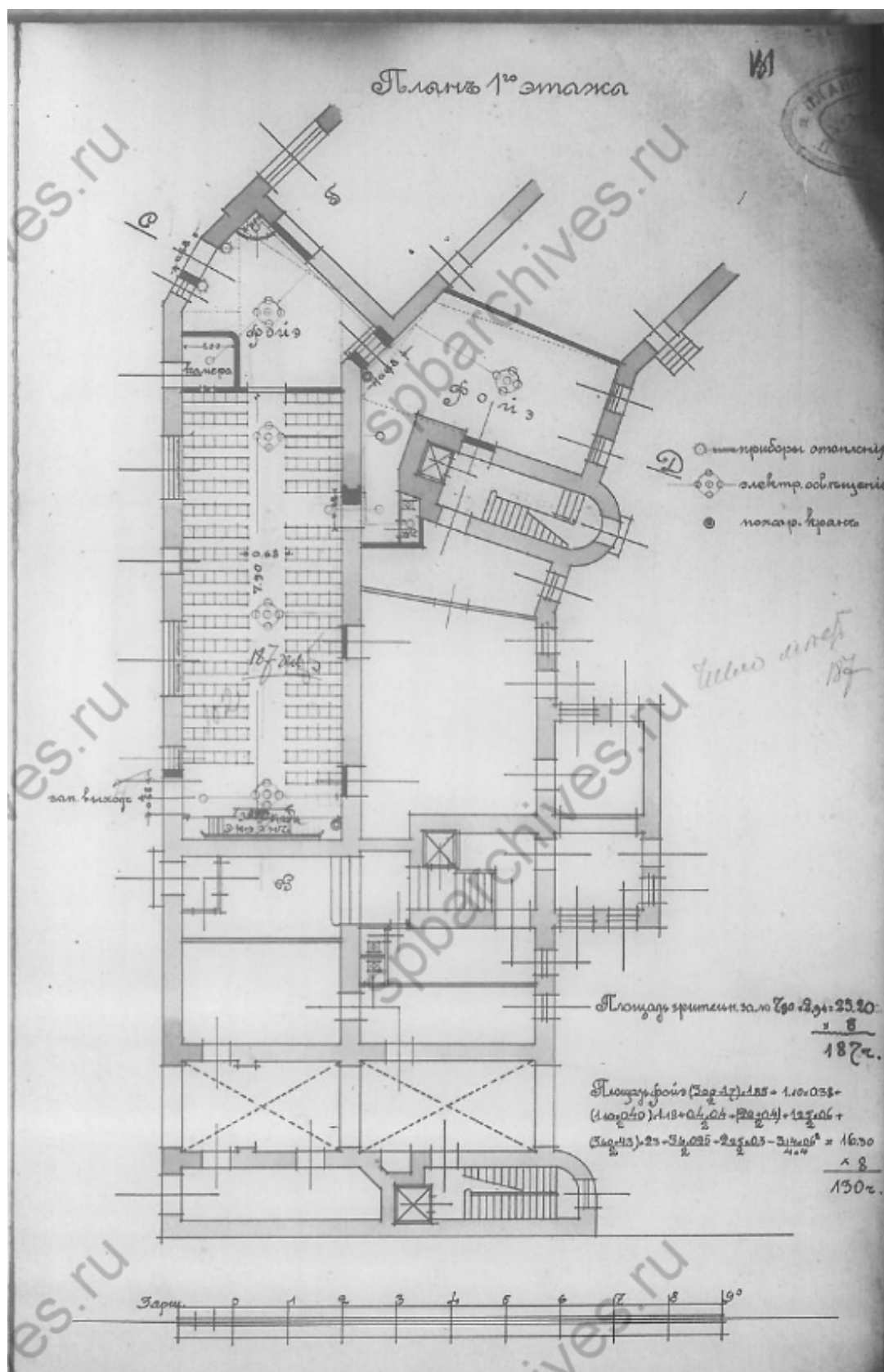
21. План подвала. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 99-100.



22. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 101-102.



23. План второго – шестого этажей. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И. Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 103-104.



24. План первого этажа. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И. И.

Щапину, И. Е. Дрябину, М. Д. Давыдову, Н. М. Давыдову по
 Кавалергардской ул., 2, Суворовскому пр., 48 и Кирочной ул., 54.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9009. 1865–1915. Л. 131.



25. Фасад углового дома №2 на улице Красной Конницы (дом №48 на Суворовском проспекте). ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76226. 1960 г.



26. Фасад дома №48-54-2 на Советском проспекте. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 69320. 1938 г.



27. Советский проспект. 1930 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/> (дата обращения: 31.08.2022).

Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А (Суворовский пр., 48; Кирочная ул., 58; Кавалергардская ул., 2) : «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в части перепланировки и (или) переустройства квартиры № 44, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 2/48, литера. А» (шифр: ГП 50-04/22), разработанной ООО «Строительная Компания «Аркада» в 2022 г.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812)
710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Баландиной О.И.

oksanka-r@mail.ru

№ _____

На № 881889 от 11.07.2022

Рег. №01-46-2163/22-0-0 от 11.07. 2022

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире 44 здания по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова» в соответствии с приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001г.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире 44 элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Замятина Т.В.
710-47-42



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО "ГЛОБАЛ-ПРОЕКТ"

Баландиной О.И.

gl-proekt@list.ru

№01-46-1961/22-0-1 от 28.06.2022

На № 49786161 от 21.06.2022

Рег. № 01-46-1961/22-0-0 от 21.06.2022

Уважаемая Оксана Ивановна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении паспорта выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.М. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кавалергардская улица, дом 2/48, литера А, КГИОП сообщает следующее:

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорта оформляются в отношении объектов культурного наследия, входящих в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия не включены в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, паспорта на них не оформляются.

**Начальник отдела государственного реестра
объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

К.Л. Рубиновская
(812) 710-4727

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022