

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Санкт-Петербург

«14» сентября 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «08» сентября 2022 года по «14» сентября 2022 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» (ООО «ПБ «Сириус») (Приложение № 11 – копии договоров экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: 12/0822), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г. в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»:

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 12/0822- ИРД);

Том 2. Фотофиксация (шифр: 12/0822-ФФ);

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»:

Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 12/0822-ИАБ);

Том 4. Техническое заключение по результатам инженерного комплексного обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций (шифр: 12/0822-ОСК);

Том 5. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр: 12/0822-ОЧ);

Том 6. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады (шифр: 12/0822-ИИ.1);

Том 7. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Архитектурно-художественная отделка помещений (шифр: 12/0822-ИИ.2);

Раздел 3. «Проектная документация»:

Том 8. Пояснительная записка (шифр: 12/0822-ПЗ);

Том 9. Архитектурные решения (шифр: 12/0822-АР);

Том 10. Технологические методики ремонта материалов отделки (шифр: 12/0822-НДМ.1);

Том 11. Система электроснабжения (шифр: 12/0822-ЭО);

Том 12. Система водоснабжения и система водоотведения (шифр: 12/0822-ВК);

Том 13. Система отопления, вентиляции и кондиционирования (шифр: 12/0822-ОВ);

Том 14. Технологические решения (шифр: 12/0822-ТХ);

Том 15. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 12/0822-АПС).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А):

«Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

1) Копия задания КГИОП от 17.12.2021 г. №01-52-3605/21;

- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.09.2022 г. №КУВИ-999/2022-1054527;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 18.04.2018 г. №155-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»;
- 4) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» от 31.08.2005 г.;
- 5) Копия распоряжения КГИОП от 29.08.2018 г. №07-19-394/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 6) Копия паспорта объекта культурного наследия, рег.№781720971530025;
- 7) Копия технического паспорта на нежилое здание от 15.04.2021 г.;
- 8) Копии поэтажных планов по состоянию на 1936 г., 1956 г. и 2003 г.;
- 9) Копия доверенности от 03.08.2022 г.;
- 10) Проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: 12/0822), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Благотворительность и милосердие: Рубеж XIX-XX веков. Историко-документальное издание. - СПб.: Лики России, 2010, С. 74-76.
- 2) ЦГАКФФД СПб П 319 сн.6.
- 3) ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.
- 4) Чаплицкий Б. Римско-католическое благотворительное общество при храме св. Екатерины в Петербурге в 1884-1919 // <http://www.catherine.spb.ru>.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)). Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В проекте содержится информация о привлечении собственника (пользователя) к административной ответственности в результате обследования, проведенного специалистами КГИОП в сентябре 2021 года. В акте проверки от 27.09.2021 г. №489-п были отражены нарушения требований действующего законодательства в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, сам акт приложен к разделу исходно-разрешительной документации проекта.

На момент экспертизы в объекте культурного наследия были произведены следующие виды работ:

- демонтаж входной группы с верандой, водосточных труб с обеих сторон, информационных конструкций на лицевом фасаде здания;
- замена оконных заполнений с белого цвета на темно-коричневый в границах всех фасадов объекта;
- ремонт всех фасадов объекта (пескоструйная расчистка швов и кладки, частичная разборка/закладка оконных проемов и элементов фасадов);
- демонтаж воздуховода в границах северного фасада объекта;
- устройство перед дверным проемом первого этажа тамбура посредством размещения листовых материалов (фанера) с устройством кровли в границах восточного фасада объекта;
- замена кровельного покрытия на листовый оцинкованный металл, в кровле устроен оконный проем типа «велюкс»;
- со стороны дворового фасада (западный) здания установлена металлическая рама с установленным вентиляционным и холодильным оборудованием (наружные блоки кондиционеров и наружные блоки от холодильных камер);
- со стороны северного фасада установлено вентиляционное оборудование (наружные блоки кондиционеров, вентиляционные трубы), на кровле оборудована металлическая рама для установки вентиляционного оборудования;
- работы по перепланировке и переоборудованию помещений здания.

Произведённые работы не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность и не нарушают исторического объемно-планировочного решения в

габаритах капитальных стен, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А), является ООО «Армада» на основании копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.09.2022 г. №КУВИ-999/2022-1054527 (Приложение № 10).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А) является объектом культурного наследия регионального значения согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 18.04.2018 г. №155-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»))» (Приложение № 4);

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»))» от 31.08.2005 г. (Приложение №5);

Распоряжение КГИОП от 29.08.2018 г. №07-19-394/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №6);

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения « Мастерские и Службы», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), рег. №781720971530025 (Приложение №7).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

До 1875 года на месте будущих построек были 2 участка по вновь проложенной улице (в будущем станет Кирилловской улицей) в Рождественской части, в документах они фигурируют под номерами 60, 61, 63. В 1876 году возникают первые планы местности, связанные со строительством на участке одноэтажного деревянного здания (под литерой А) с двумя флигелями (литеры Б и В) для жены отставного полковника Надежды Ивановны Леонтьевой.

Убежище для мальчиков-сирот католического вероисповедания было организовано в 1889 по инициативе и на средства викарного священника храма Св.Станислава отца Антония Малецкого, на его личные средства и пожертвования прихожан. В декабре 1890 приют перешел на постоянное содержание "Международного общества попечения о бедных и больных сиротах римско-католического исповедания в Санкт-Петербурге" (организовано в 1898). Первые планы проекта строительства для Римско-Католического убежища благотворительного общества для бедных мальчиков возникают в 1895 году. Первоначально располагался в арендованных помещениях и сменил несколько адресов: Воскресенская пл. (ныне пл. Кулибина), потом Мясная ул., 20, еще позже - наб. Екатерининского канала, 116.

В 1896 общество приобрело владение на Кирилловской улице, включающее двухэтажный деревянный дом, флигеля и прилегающую территорию. Помимо интерната здесь были устроены ремесленные мастерские (столярная, переплетная, слесарная и кузнечная), на верхнем этаже обустроена каплица Святого Сердца Девы Марии (освящена в октябре 1896 епископом Албином Симоном), а в 1906 о. Антоний Малецкий открыл Польскую школу с курсом прогимназии, где учились как приютские, так и проходящие мальчики.

Здание службы было построено в 1900 году гражданским инженером И.Ю. Мошинским, и при создании имело литеру «Б», что отражено в проектах строительства. Здание приобрело свой современный облик в 1931 году после реконструкции.

В 1912-1913 для приюта и школы был построен четырехэтажный каменный дом на благотворительные средства: основную сумму на строительство пожертвовал инженер-путеец М.С. Кербедз (в честь него здание получило название "дом Кербедзя"), проект здания выполнен академиком архитектуры М.М. Перетятковичем безвозмездно. Открытие приюта состоялось 30 октября 1913. В нем разместились мастерские, школа, интернат, столовая и библиотека. В мастерских наряду с воспитанниками трудились также 50 наемных рабочих.

В конце 1918 – начале 1919 приют на Кирилловской улице и все другие детские учреждения, находящиеся под опекой Антония Малецкого, были национализированы.

В 1919 каплица Пречистого Сердца Девы Марии получила права костела, о. Антоний стал ее настоятелем. В 1922-1923 костел дважды подвергался закрытию (с 7

по 9 февраля 1922 и с 5 декабря 1922 по июнь 1923), окончательно закрыт 21 января 1933.

В 1933 костел и деревянное здание приюта на Кирилловской улице были снесены. В каменном здании с 1928 размещался Домпросвет им. А.И.Герцена, с 1965 – Ленинградское областное культурно-просветительное училище.

Ленинградская областная универсальная научная библиотека размещается в здании с 1 сентября 1979 г.

В 1993 году решением малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 ансамбль «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)» был включен в перечень объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. В состав ансамбля вошли объекты культурного наследия регионального значения:

- Главное здание (Кирилловская ул., 19, лит. А);
- Ограда (Кирилловская ул.);
- Мастерские (Новгородская ул., 12, лит. Б) и службы (Новгородская ул., 12, лит. А).

12.4. Описание объекта

Двухэтажное с мансардным этажом здание, с тамбуром-пристройкой, выполнено в кирпичном стиле, включая тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры, пильчатые фризы, клинчатые перемычки, кровля – металлическая.

На момент экспертизы зафиксировано выполнение работ по приспособлению здания для современного использования. Выполнены работы по ремонту фасадов, замене оконных заполнений (цвет соответствует распоряжению по утверждению предмета охраны). Выполнена замена кровельного покрытия на листовую оцинкованный металл, в кровле устроен оконный проем типа «велюкс». Смонтированы водосточные трубы. На кровле оборудована металлическая рама для установки вентиляционного оборудования, установлено вентиляционное оборудование (наружные блоки кондиционеров, вентиляционные трубы). Выполнен ремонт входного тамбура-пристройки.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич. Оконные и дверные проёмы прямоугольной формы, в кровле устроен оконный проем типа «велюкс». Существующие оконные заполнения выполнены из современных ПВХ профилей, со стороны фасада темно-коричневого цвета.

Со стороны дворового фасада (западный) здания установлена металлическая рама с установленным вентиляционным и холодильным оборудованием (наружные блоки кондиционеров и наружные блоки от холодильных камер.) Трубопроводы теплосети проложены транзитом по фасаду здания для питания соседнего здания.

Архитектурно-художественное решение интерьеров:

Так же зафиксировано выполнение перепланировки и переоборудования помещений здания. На момент экспертизы 1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н объединены в единый объект недвижимости, соединенный существующей внутренней лестницей. Помещение 3-Н сохранено в своих габаритах и приспособлено под ИТП.

Интерьер отремонтирован современными материалами, оборудованы зал для посетителей, санузел, производственные помещения на первом этаже. Трубопроводы теплосети проложены транзитом по фасаду здания для питания соседнего здания. Существующее напольное покрытие выполнено из керамической плитки. Стены оштукатурены, окрашены, облицованы керамической плиткой, современными материалами. Существующие оконные заполнения выполнены из современных ПВХ профилей, со стороны фасада темно-коричневого цвета.

В помещениях объекта культурного наследия архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность отсутствуют согласно распоряжению КГИОП от 18.04.2018 г. №155-р (Приложение № 4).

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: 12/0822), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 20791, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 22.12.2020 г.

Данная документация разработана с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. «Предварительные работы»:

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 12/0822- ИРД);

В проектную документацию включены необходимые документы: копии задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны, копия приказа КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, копия технического паспорта на здание, кадастровый план и копии поэтажных планов, фотофиксация общего состояния объекта, а также акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного

наследия, акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием и состав предполагаемых работ.

Том 2. Фотофиксация (шифр: 12/0822-ФФ);

Том содержит общую фотофиксацию объекта культурного наследия со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»:

Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 12/0822-ИАБ);

Том содержит историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 4. Техническое заключение по результатам инженерного комплексного обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций (шифр: 12/0822-ОСК);

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемой перепланировки на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, обмерные чертежи помещений).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Состояние фундаментов здания оценивается как работоспособное;
- Состояние стен и столбов оценивается как работоспособное;
- Состояние перекрытий оценивается как работоспособное;
- Лестница находятся в удовлетворительном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации. Состояние лестницы оценивается как работоспособное;
- Стропильная система находится в удовлетворительном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации. Состояние конструкций стропильной системы оценивается как работоспособное;
- Устройство дополнительных оконных проемов в осях «Б-Д,1-2» возможно, при этом необходимо установить дополнительные обводные балки.

Том 5. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры (шифр: 12/0822-ОЧ);

В рамках комплексных научных исследований были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления и ремонта.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Том 6. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады (шифр: 12/0822-ИИ.1);

Том 7. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Архитектурно-художественная отделка помещений (шифр: 12/0822-ИИ.2);

В томе приведены результаты натурного обследования состояния материалов, целью которых было выявление и фиксация участков конструкций с видимыми микологическими повреждениями в объеме, необходимом для диагностики существующего состояния, определения причин возникновения повреждений и разработки проекта приспособления и ремонта объекта, а также определение вида отделочных материалов. При обследовании была произведена фотофиксация дефектов и общего состояния конструкций. На основе проведенных исследований в проекте представлены описание состояния и рекомендации для ремонта элементов объекта культурного наследия, и методы их защиты от дальнейшего разрушения.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 17.12.2021 г. №01-52-3605/21 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»).

Раздел 3. «Проектная документация»:

Том 8. Пояснительная записка (шифр: 12/0822-ПЗ);

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, краткую историческую справку, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 9. Архитектурные решения (шифр: 12/0822-АР);

Проект приспособления для современного использования предусматривает следующие мероприятия:

- ремонт кирпичной кладки стен в местах скола, механических повреждений, утрат шовного раствора;
- заполнение дверного проема со стороны торцевого (южного) фасада в осях 1/А-Б кирпичом на известково-песчаном растворе, с облицовкой глиняным кирпичом с лицевой стороны;
- устройство оконных проемов типа «Велюкс» в кровле в осях 2/Б-Д;
- устройство кабель-каналов с окраской в цвет фасадов, для прокладки существующих инженерных сетей (кабели снабжения наружных блоков кондиционеров, электрические кабели) в осях 3-5/Г-Д, 3-5/Е;
- установка декоративных экранов на смонтированное вентиляционное оборудование в осях 1-2/Е со стороны дворового фасада здания (конструкции окрашиваются в цвет фасада);

- установка декоративных экранов из оцинкованной перфорированной стали на смонтированное вентиляционное оборудование на кровле с возможностью организации доступа к оборудованию для обслуживания в осях 1-2/Д-Е;
- окраска вентиляционных решеток на торцевом (северном) фасаде здания в цвет фасада в осях 5/Г-Д, вентиляционные решетки и наружный воздуховод на дворовом фасаде (западном) здания в осях 1-2/Е;
- восстановление отделки цоколя по периметру здания натуральным камнем (известняком);
- ремонт входной ступени со стороны дворового фасада (западного);
- установка архитектурной подсветки фасада здания с прокладкой электрических кабелей в гофра-трубе и окраской их в цвет фасада здания;
- установка систему видеонаблюдения с установкой наружных камер с креплением к фасаду и прокладкой кабеля в окрашенной в цвет фасада здания гофро-трубе;
- ремонт теплоизоляции труб теплоснабжения, проходящие транзитом по фасаду здания в осях 2-5/Д-Е.

Том содержит листы общих данных, ситуационный план, архитектурные планы, разрезы, развертки фасадов, а также спецификация элементов заполнения оконных проёмов. Все предполагаемые строительные материалы имеют должные гигиенические сертификаты и сертификаты пожарной безопасности.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)»; «Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен»; «Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры, пильчатые фризy, клинчатые перемычки; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения» - сохраняется.

Том 10. Технологические методики ремонта материалов отделки (шифр: 12/0822-НДМ.1);

Технологические рекомендации по ремонту лицевой кирпичной кладки фасадов, ремонту обмазочной гидроизоляции цоколя, ремонту окрашенных столярных изделий и металлических конструкций и элементов отделки на фасадах здания разработаны с учетом проведенных исследований. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также решения по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям, направлены на обеспечение высоких эксплуатационных характеристик и бережное отношение к сохранившимся историческим элементам.

Том 11. Система электроснабжения (шифр: 12/0822-ЭО);

Том 12. Система водоснабжения и система водоотведения (шифр: 12/0822-ВК);

Том 13. Система отопления, вентиляции и кондиционирования (шифр: 12/0822-ОВ);

Том 14. Технологические решения (шифр: 12/0822-ТХ);

Том 15. Автоматическая пожарная сигнализация (шифр: 12/0822-АПС).

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем объекта (система электроснабжение, система водоснабжения и система водоотведения, система отопления, вентиляции и кондиционирования и автоматическую пожарную сигнализацию). Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами. Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 17.12.2021 г. №01-52-3605/21 (Приложение № 8) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением КГИОП от 18.04.2018 г. №155-р (Приложение №4).

13. Обоснование выводов экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта

культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А), определенного распоряжением КГИОП от 18.04.2018 г. №155-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны определенный распоряжением КГИОП от 18.04.2018 г. №155-р (Приложение № 4).

Также предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны.

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 17.12.2021 г. №01-52-3605/21 (Приложение № 8) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: 12/0822), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.,

соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 14.09.2022 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 14.09.2022 года

Член экспертной комиссии:
(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 14.09.2022 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

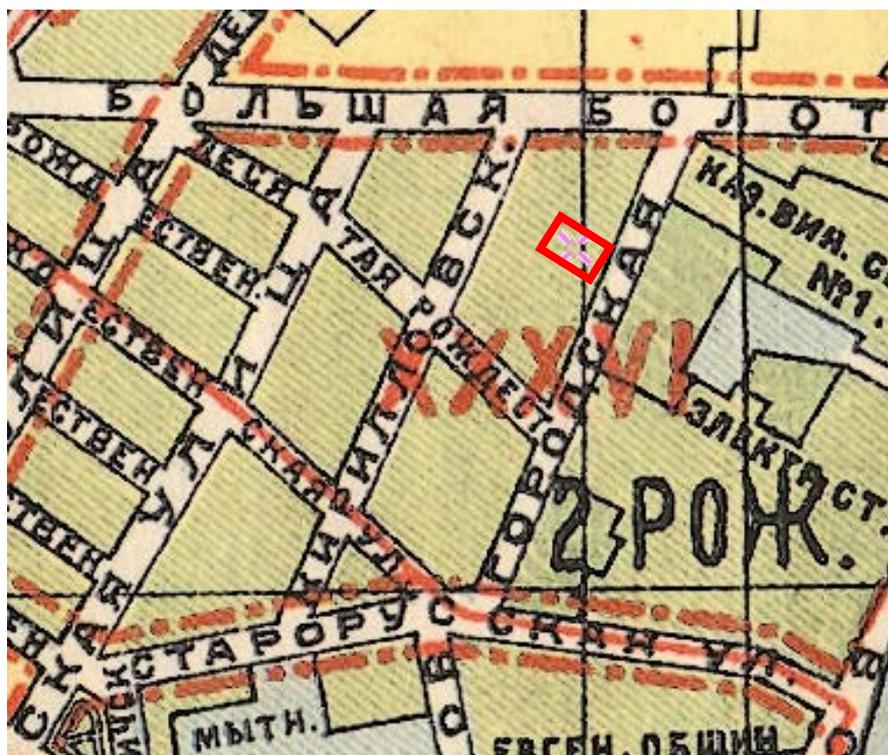
- Приложение № 1.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;
- Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния;
- Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;
- Приложение № 4.** Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Приложение № 5.** Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ объекта культурного наследия;
- Приложение № 6.** Копия охранного обязательства объекта культурного наследия;
- Приложение № 7.** Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Приложение № 8.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- Приложение № 9.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;
- Приложение № 10.** Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;
- Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами;
- Приложение № 12.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

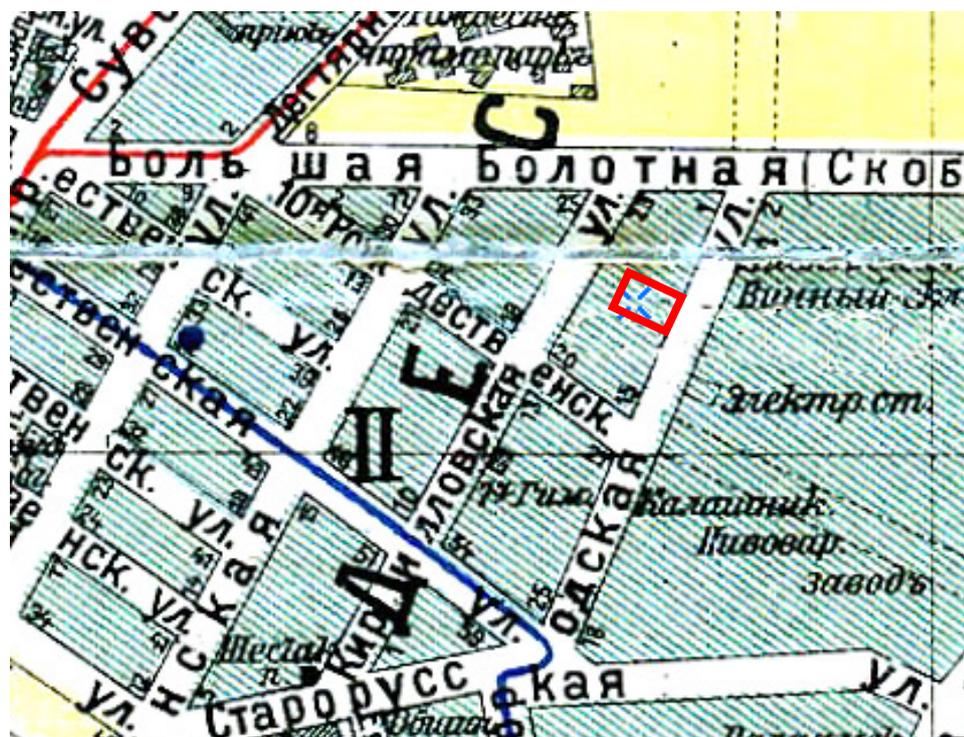
Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

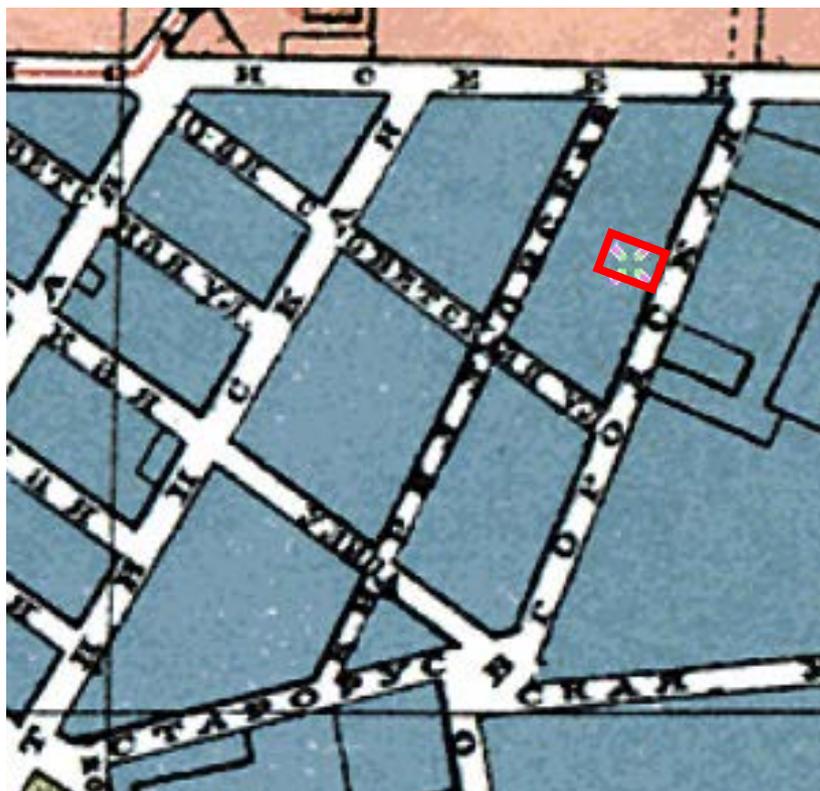
1. Фрагмент плана С. Петербурга, исправленный по 1908 г. Иодко. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана Ленинграда с указателем 1929 года. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Вид зданий и огородов на территории убежища. 1909 г. – ЦГАКФФД СПб П 319 сн.6.
7. Генеральный план места, принадлежащего Убежищу для мальчиков Р.-К. Благотв. Общества, по Кирилловской №19. Проект от 29.04.1900 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.
8. План каменной пристр. Б. Проект от 29.04.1900 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.
9. Генеральный план места, принадлежащего Убежищу для мальчиков Р.-К. Благотв. Общества, по Кирилловской №19. Проект от 25.07.1900 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.
10. План каменного здания. Б. Проект от 17.05.1902 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.
11. Разрез каменного здания. Б. Проект от 17.05.1902 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.
12. Новгородская улица. 1987 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/421683>.
13. Мастерские и службы при убежище для мальчиков Римско-католического благотворительного общества. 2010 г. — Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков. Службы - Кулинария "Шалапин" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house33042.html>.



1. Фрагмент плана С. Петербурга, исправленный по 1908 г. Иодко. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана Ленинграда с указателем 1929 года. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



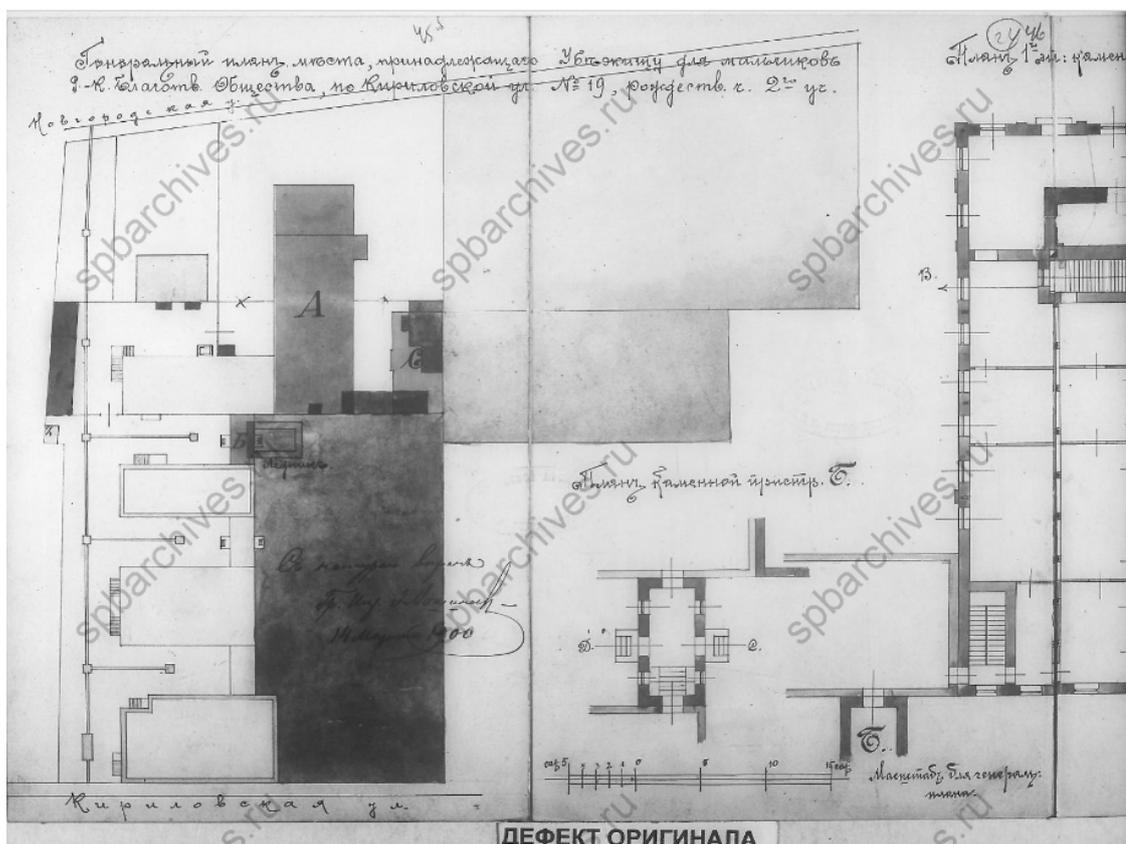
4. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



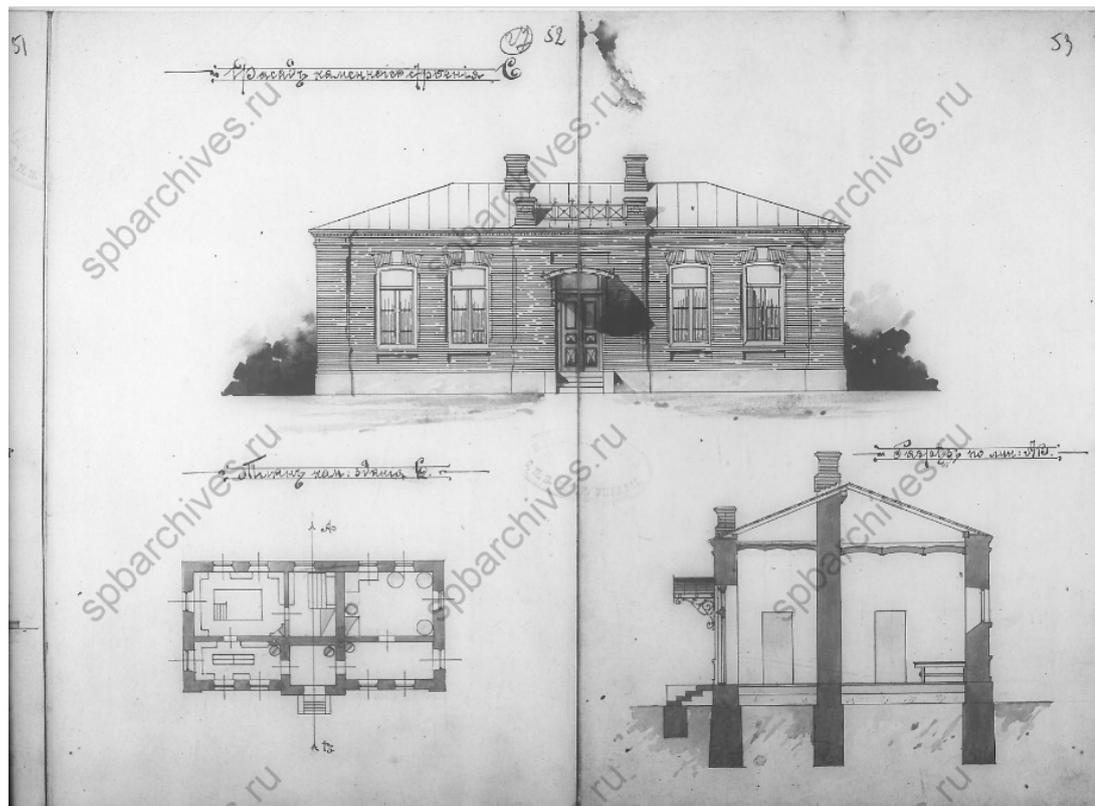
5. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



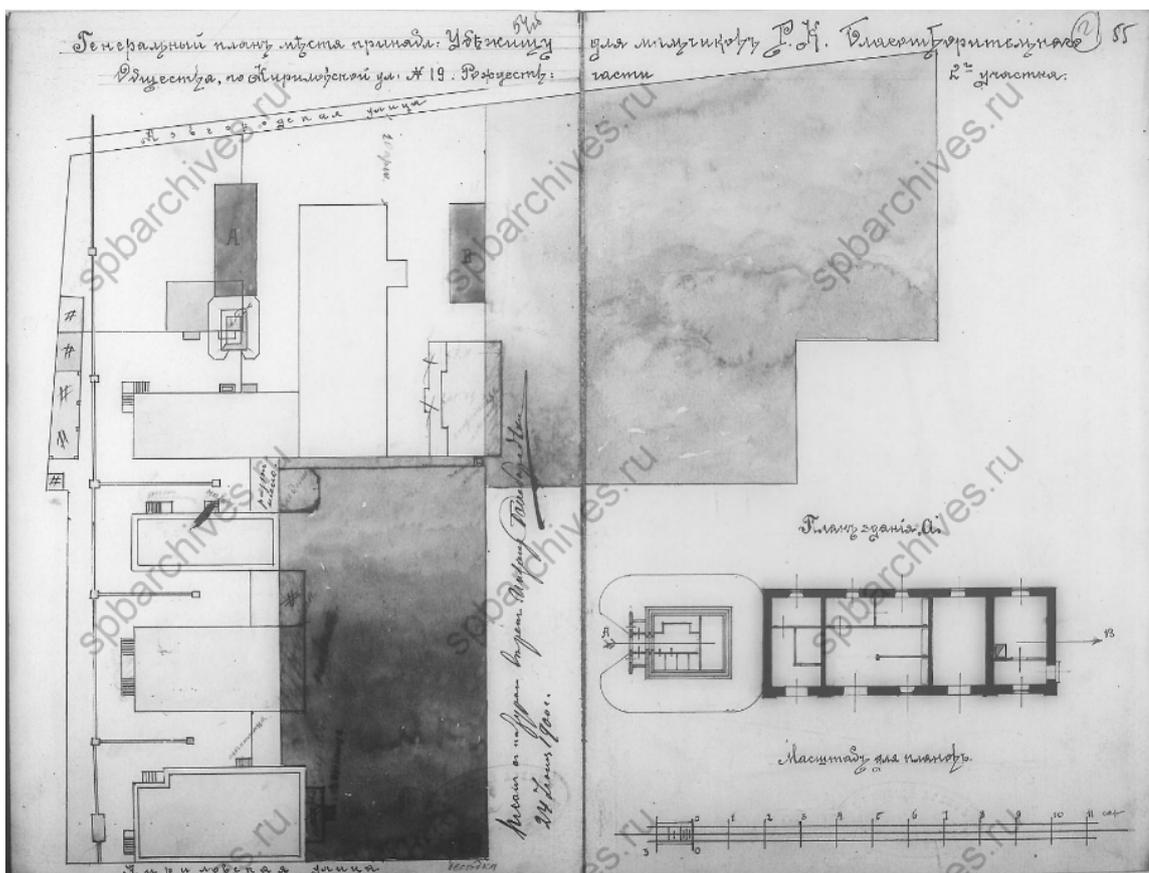
6. Вид зданий и огородов на территории убежища. 1909 г. – ЦГАКФФД СПб П 319 сн.6.



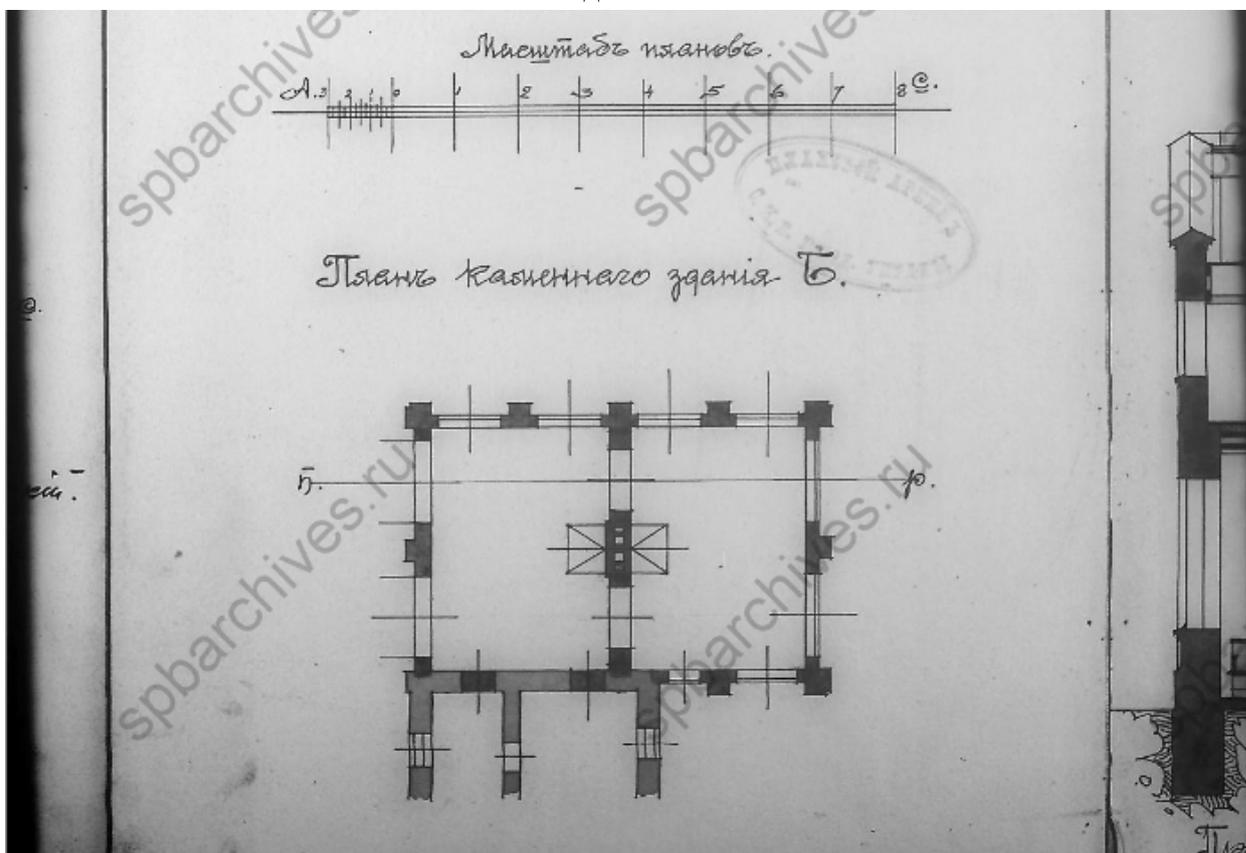
7. Генеральный план места, принадлежащего Убежищу для мальчиков Р.-К. Благотв. Общества, по Кирилловской №19. Проект от 29.04.1900 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.



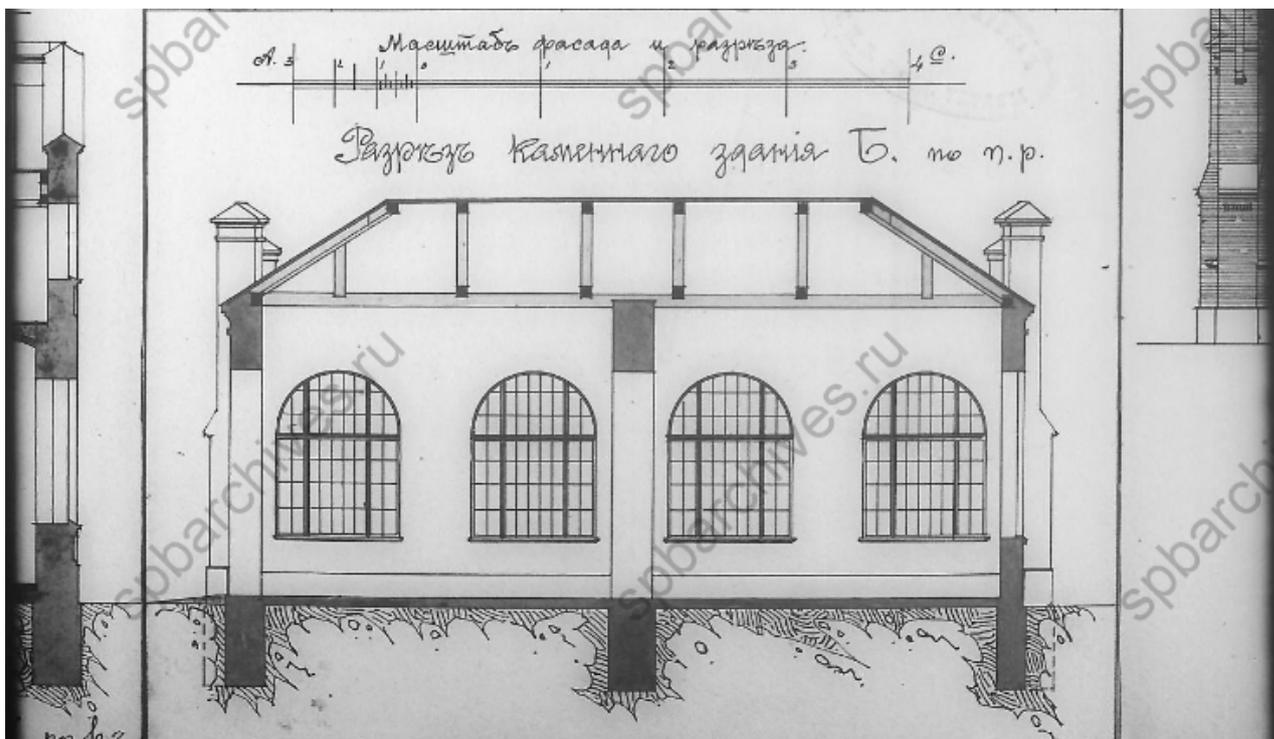
8. План каменной пристр. Б. Проект от 29.04.1900 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.



9. Генеральный план места, принадлежащего Убежищу для мальчиков Р.-К. Благотв. Общества, по Кирилловской №19. Проект от 25.07.1900 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.



10. План каменного здания. Б. Проект от 17.05.1902 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.



11. Разрез каменного здания. Б. Проект от 17.05.1902 г. — ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9088.



12. Новгородская улица. 1987 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/421683>.



13. Мастерские и службы при убежище для мальчиков Римско-католического благотворительного общества. 2010 г. — Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков. Службы - Кулинария "Шаляпин" // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house33042.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Фотофиксация современного состояния

Фото 48. Интерьер мансардного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

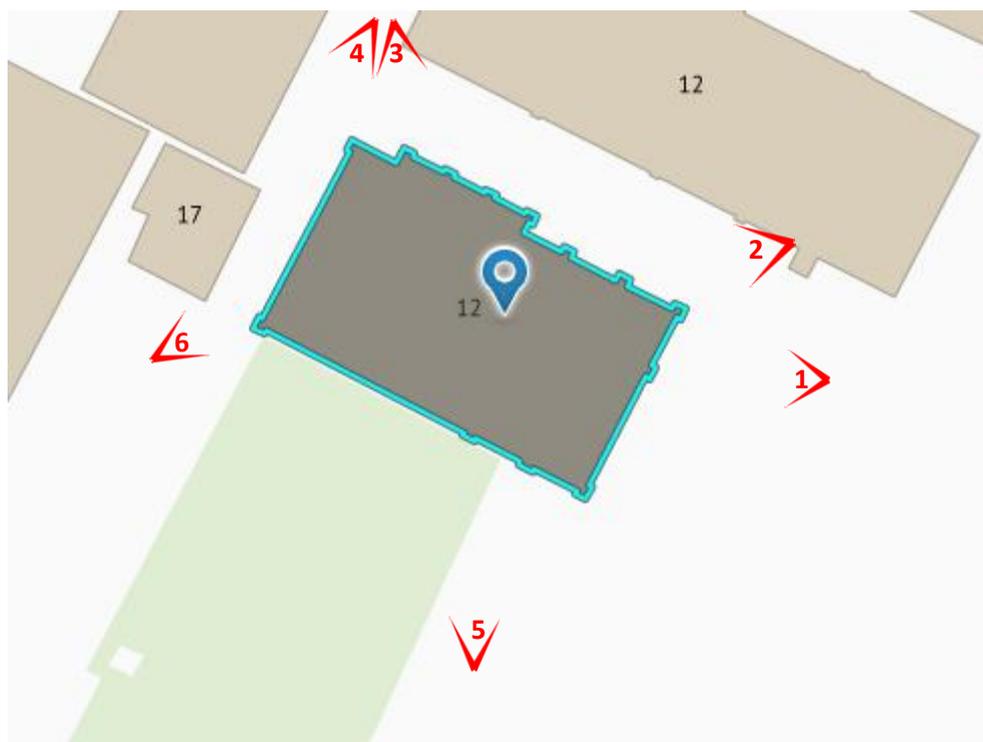


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

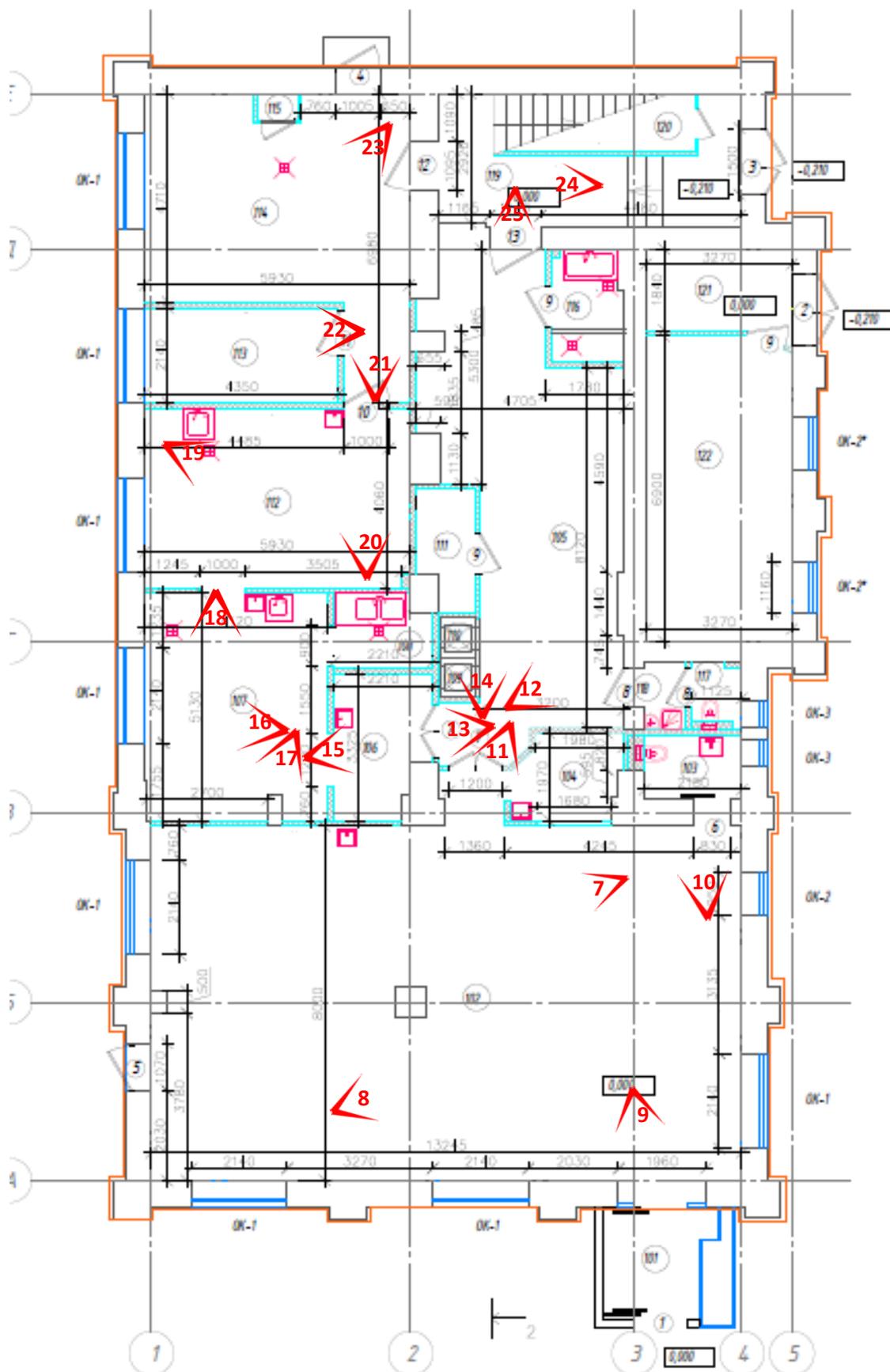


Рисунок 2. Схема фотофиксации на оборном плане 1 этажа

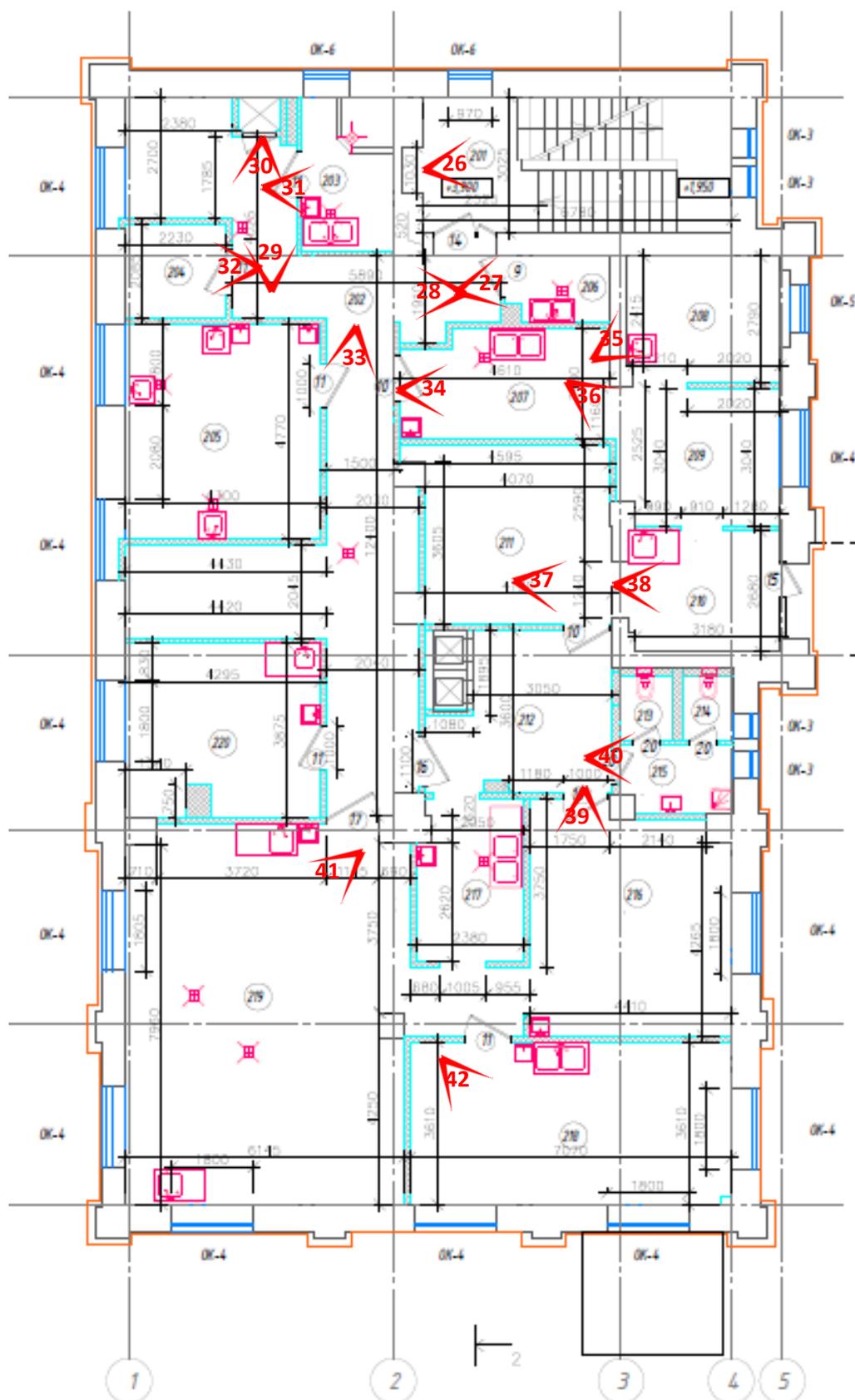


Рисунок 3. Схема фотофиксации на обмерном плане 2 этажа

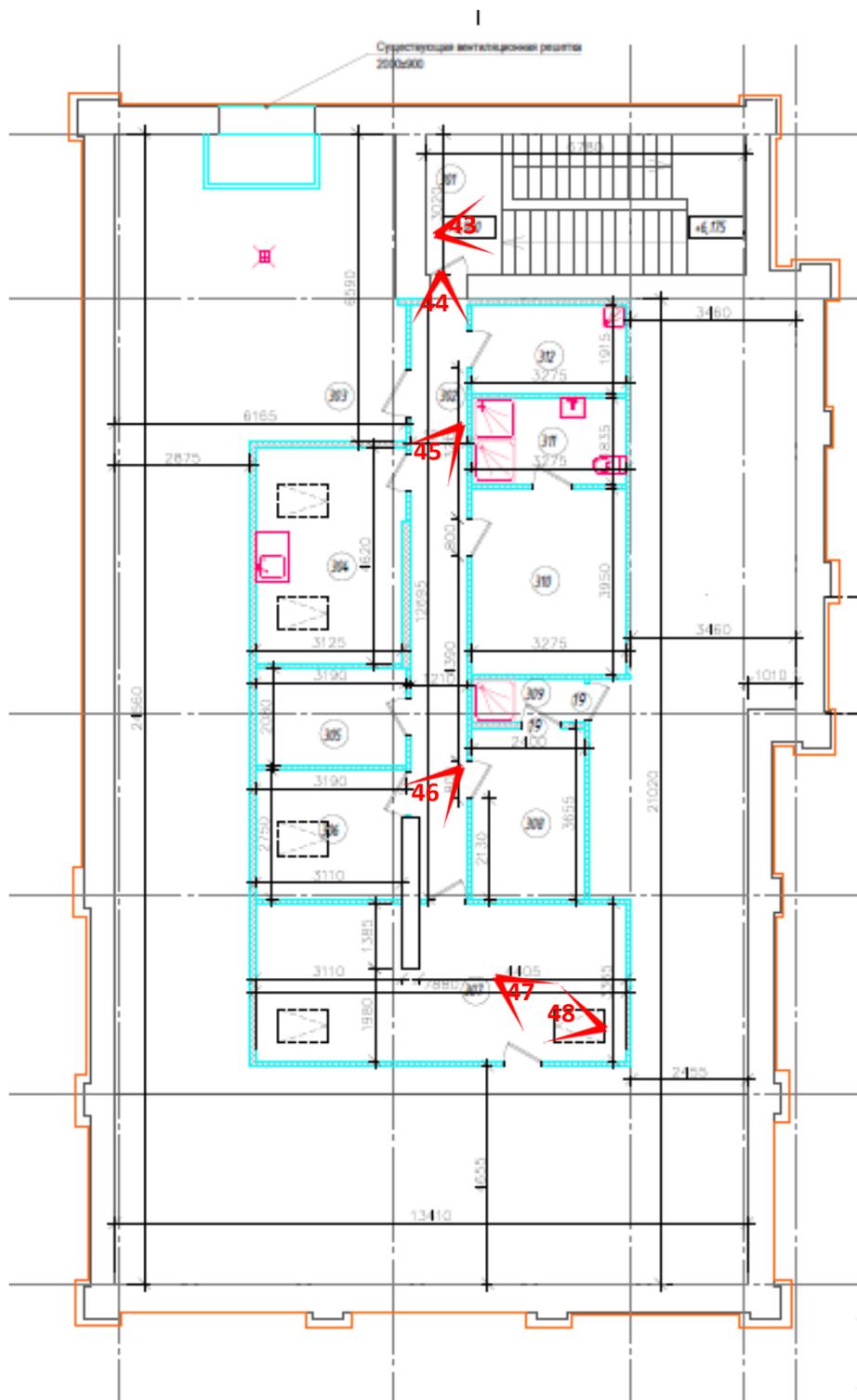


Рисунок 4. Схема фотофиксации на плане мансардного этажа



Фото 1. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 3. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 4. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 5. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 6. Фрагмент лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 7. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»

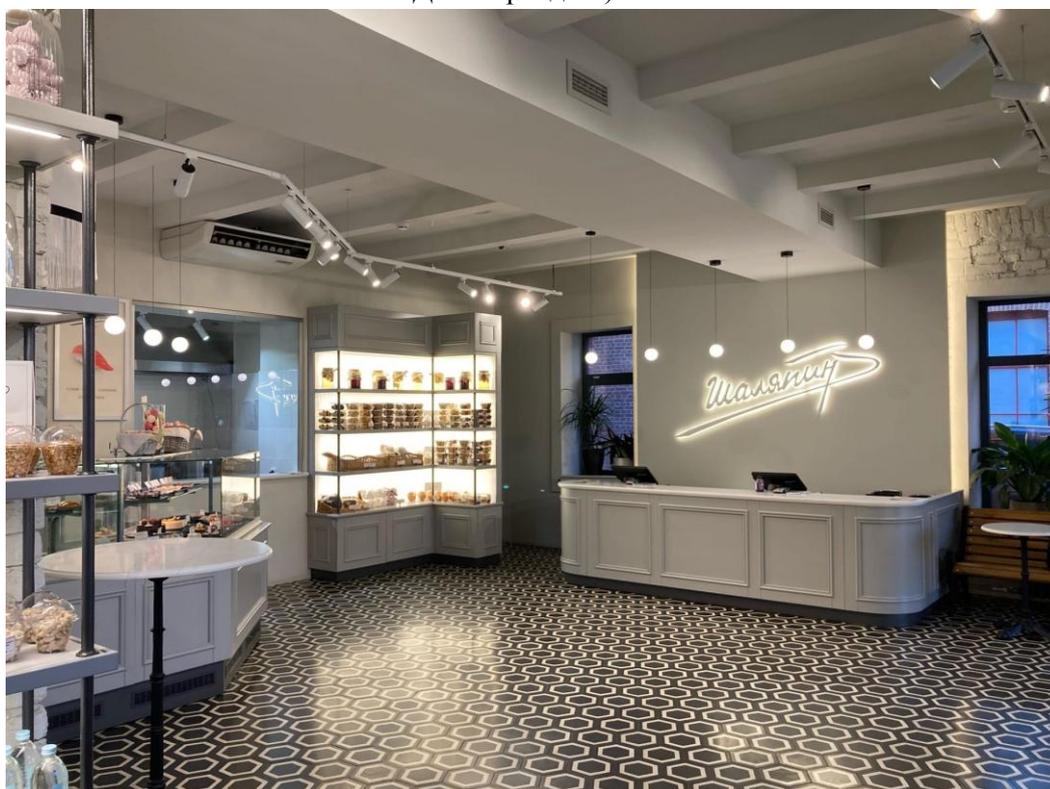


Фото 8. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»

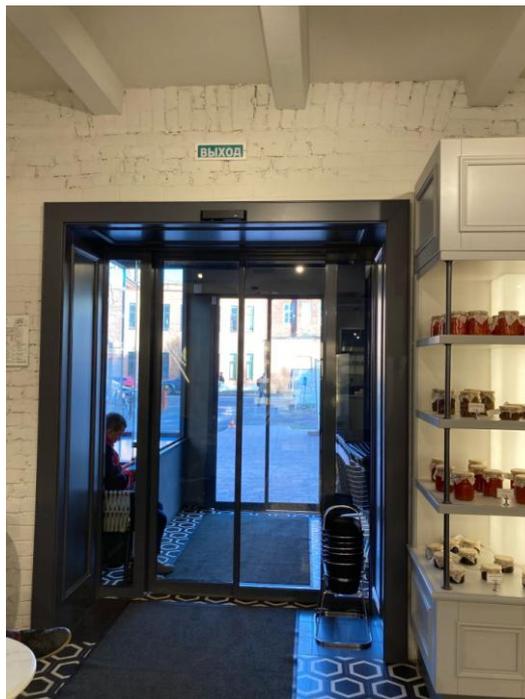


Фото 9. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», вход в помещение



Фото 10. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 11. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 12. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 13. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 14. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 15. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 16. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 17. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 18. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 19. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 20. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 21. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)



Фото 22. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)



Фото 23. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 24. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 25. Интерьер первого этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 26. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 27. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 28. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 29. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 30. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»

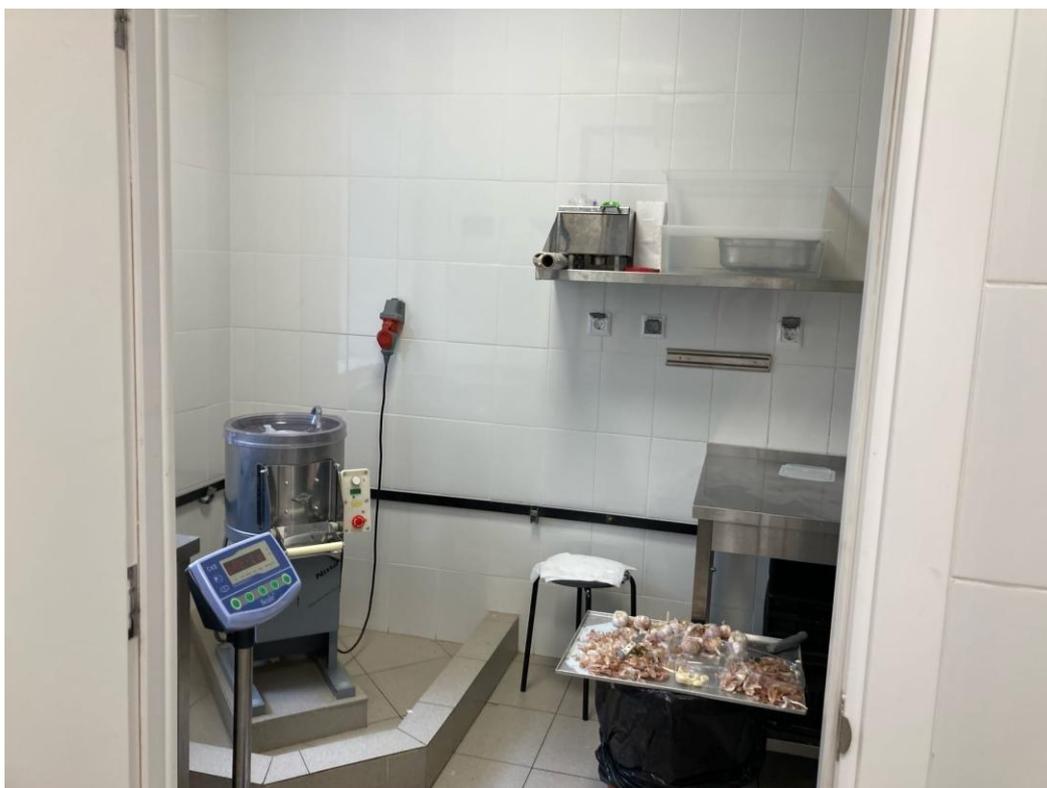


Фото 31. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 32. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 33. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 34. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 35. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 36. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 37. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 38. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 39. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»))»



Фото 40. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»))»



Фото 41. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 42. Интерьер второго этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»

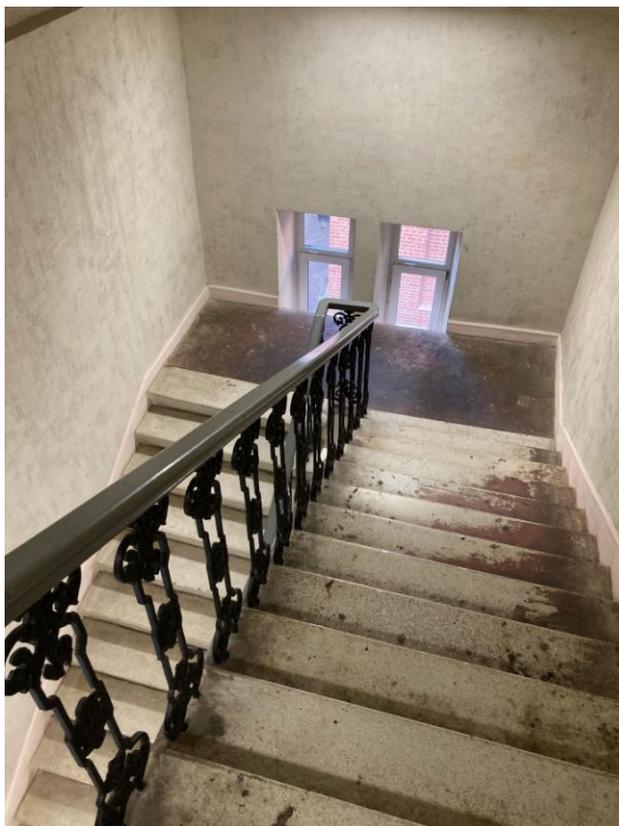


Фото 43. Интерьер мансардного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 44. Интерьер мансардного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 45. Интерьер мансардного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 46. Интерьер мансардного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)»



Фото 47. Интерьер мансардного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»



Фото 48. Интерьер мансардного этажа объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**Санкт-Петербургский городской Совет народных депутатов
Малый Совет**

РЕШЕНИЕ

от 7 сентября 1993 года N 327

**Об объявлении памятниками истории и культуры
объектов градостроительства и
архитектуры Санкт-Петербурга**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.
2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.
3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.
4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
Санкт-Петербурга местного значения**

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

СМОЛЬНИНСКИЙ РАЙОН

3. Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя") :
Кирилловская ул., 19
Новгородская ул., 12
- 3.1. Главное здание.
1912 г., арх.М.М.Перетяткович.
- 3.2. Мастерские и службы.
1900 г., гр.инж.И.Ю.Мошинский.
- 3.3. Ограда по Кирилловской улице.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2018

окуд

№ 155-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Римско-католическое убежище
Благотворительного общества для бедных мальчиков
(т.н. «Дом Кербедзя»)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б (Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

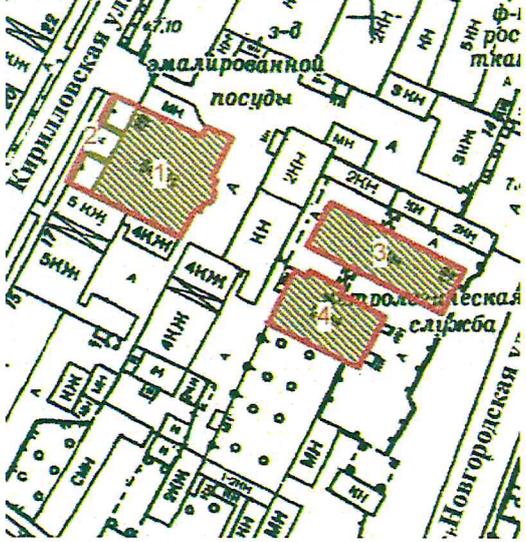
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков
(т.н. «Дом Кербедзя»)),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А, Новгородская улица, дом 12,
литеры А, Б (Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>I. Главное здание*</p> <p>Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А</p> <p>* отмечено на плане цифрой 1</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая лестничный ризалит юго-восточного фасада и ризалит северо-восточного фасада;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	

		<p>металлическое ограждение на квадратных в плане стойках с пятниками, декорированных фигурными вставками из профилей прямоугольного сечения; деревянный поручень.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северо-западный лицевой фасад (по Кирилловской улице):</p> <p>архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция с акцентированием центральной оси входным порталом;</p>	

известняковый цоколь;
материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

оформление входа в виде портала, декорированного трехчетвертными рустованными колоннами, профилированным антаблементом, с фигурным завершением (каннелированные сухарики, фланкированные штукатурными волютами, профилированный карниз);

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (арочная ниша, клинчатый руст);

историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое), цвет, оформление (филенчатое), рисунок расстекловки (деление на квадратные сектора);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением), оформление;

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;



сдвоенные пилястры композитного ордера в междуоконном пространстве;



прямоугольные и круглые филенки в междуэтажном пространстве;



профилированный венчающий карниз;



северо-восточный (дворовый) фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

исторические заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;



профилированный венчающий карниз;

**юго-восточный (дворовый) фасад:**

известняковый цоколь;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

исторические заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;



		<p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие полов вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок (квадратные филенки).</p>	 

II. Мастерские и службы
Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б

Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера А*

* здание отмечено на плане цифрой 4

1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).* * стены в уровне второго этажа были надстроены в советский период	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры, пальчатые фризy, клинчатые перемычки; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения.	 

Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера Б*

* здание отмечено на плане цифрой 3

1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).* * стены в уровне третьего этажа были надстроены в советский период	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры (в том числе со стрельчатыми нишами), аркатурные пояса, пильчатые фризы, клинчатые перемычки, замковые камни;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения.</p>	 

III. Ограда по Кирилловской улице*
 Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19

* отмечена на плане цифрой 2

1	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>металлическая ограда со стороны Кирилловской улицы, включая двустворчатые металлические ворота на оштукатуренных столбах с калитками * – конфигурация в плане и габариты;</p> <p>* в настоящее время ворота утрачены</p> <p>кирпичные оштукатуренные опорные столбы с профилированным завершением.</p>	 <p>фото начала XX века</p>
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>рисунок ограждения (вертикальные прутья с навершием в виде пик, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутами).</p>	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

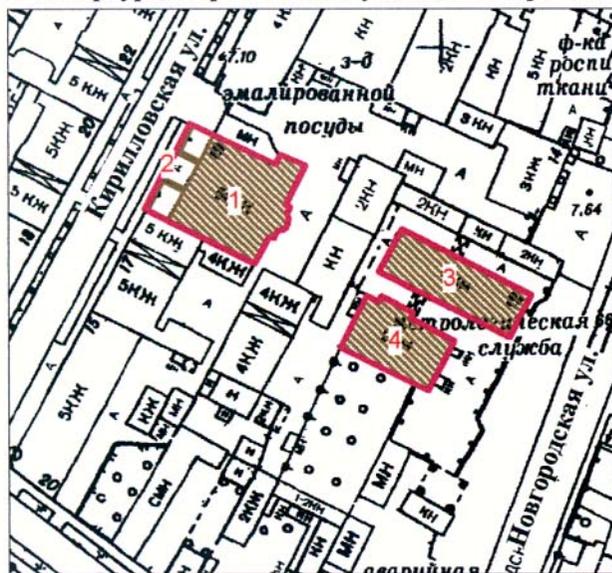
Б. М. Кириков
М.П.



"31" августа 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Римско-католическое убежище
Благотворительного общества для
бедных мальчиков ("Дом Кербедзя")."**

г. Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19, Новгородская ул., 12



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание приюта
Адрес: Кирилловская ул., 19, литер А
2. Ограда
3. Мастерские
Адрес: Новгородская ул., 12, литер Б
4. Служебный корпус
Адрес: Новгородская ул., 12, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

29 АВГ 2018

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 07-19-394/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Римско-католическое убежище
Благотворительного общества для бедных
мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Кирилловская ул., 19, лит. А, Новгородская ул., 12, лит. А, Б (согласно Решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993: Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от ~~29 АВГ 2018~~ № 07-19-394/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	7	1	5	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

<p>Объект культурного наследия регионального значения "Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")" в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Главное здание 2. Мастерские и службы 3. Ограда по Кирилловской улице

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

1912-1913 гг.; арх. М.М.Перетяткович

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Кирилловская ул. д. 19 корп./стр. - помещение/квартира ---
Новгородская ул. 12

иные сведения:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно Решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327
1	"Главное здание"	Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12
	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера А - согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 20.02.2018 № 99/2018/83198225	
2	"Мастерские и службы"	Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12

	г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера А - согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 20.02.2018 № 99/2018/83198225 г. Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера Б - согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости от 20.02.2018 № 99/2018/83198224	
3	"Ограда по Кирилловской улице"	Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя)", утвержденный КГИОП 31.08.2005 согласно приложению №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя)", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.04.2018 № 155-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
 (указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта

культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов

религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и

лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные

законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия «Главное здание» и согласовать с КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия «Главное здание» на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия «Мастерские и службы» (Новгородская улица, дом 12, лит.А) и согласовать с КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
4	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия «Мастерские и службы» (Новгородская улица, дом 12, лит.А) на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
5	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации объекта культурного наследия «Ограда по Кирилловской улице» и согласовать с КГИОП.	В течение 30 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
6	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия «Ограда по Кирилловской улице» на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а

также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении

на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

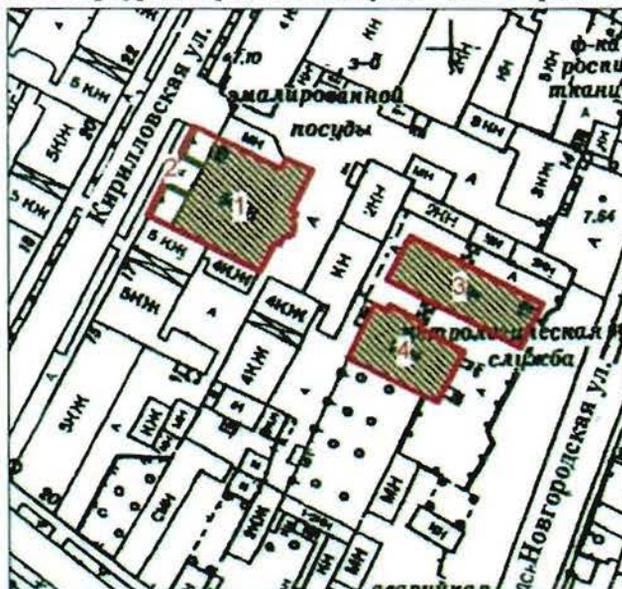
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения " Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")", утвержденный распоряжением КГИОП 31.08.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения " Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.04.2018 № 155-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")".

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Римско-католическое убежище
Благотворительного общества для
бедных мальчиков ("Дом Кербедзя")."**

г. Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19, Новгородская ул., 12



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



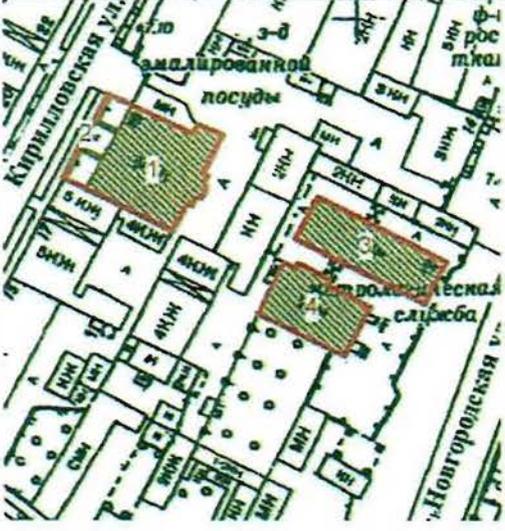
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Здание приюта
Адрес: Кирилловская ул., 19, литер А
2. Ограда
3. Мастерские
Адрес: Новгородская ул., 12, литер Б
4. Служебный корпус
Адрес: Новгородская ул., 12, литер А

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков
(т.н. «Дом Кербедзя»)),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А, Новгородская улица, дом 12,
литеры А, Б (Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
<p>I. Главное здание*</p> <p>Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, литера А</p> <p>* отмечено на плане цифрой 1</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырехэтажного, прямоугольного в плане, здания, включая лестничный ризалит юго-восточного фасада и ризалит северо-восточного фасада;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>местоположение плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (на косоурах), материал (известняк) и профиль ступеней;</p>	

		<p>металлическое ограждение на квадратных в плане стойках с пятниками, декорированных фигурными вставками из профилей прямоугольного сечения; деревянный поручень.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>северо-западный лицевой фасад (по Кирилловской улице):</p> <p>архитектурно-художественное решение в приемах неоклассицизма; симметричная композиция с акцентированием центральной оси входным порталом;</p>	

известняковый цоколь;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

оформление входа в виде портала, декорированного трехчетвертными рустованными колоннами, профилированным антаблементом, с фигурным завершением (каннелированные сухарики, фланкированные штукатурными волютами, профилированный карниз);

исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (арочная ниша, клинчатый руст);

историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое), цвет, оформление (филенчатое), рисунок расстекловки (деление на квадратные сектора);

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением), оформление;

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;



сдвоенные пилястры композитного ордера в междуоконном пространстве;



прямоугольные и круглые филенки в междуэтажном пространстве;



профилированный венчающий карниз;



северо-восточный (дворовый) фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

исторические заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;



профилированный венчающий карниз;

**юго-восточный (дворовый) фасад:**

известняковый цоколь;

материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

исторические заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения, рисунок расстекловки;

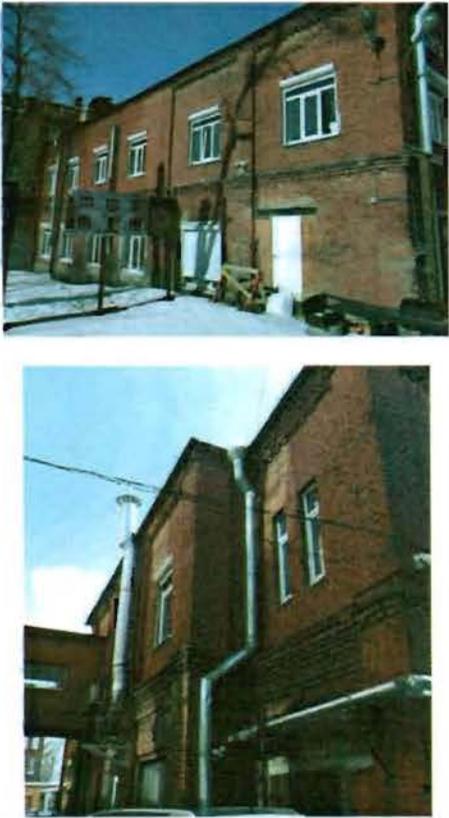


		<p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>покрытие полов вестибюля и лестничных площадок – метлахская плитка;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), цвет, рисунок (квадратные филенки).</p>	

II. Мастерские и службы
Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б

Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера А*

* здание отмечено на плане цифрой 4

1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).* * стены в уровне второго этажа были надстроены в советский период	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры, пильчатые фризы, клинчатые перемычки; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения.	

Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера Б*

* здание отмечено на плане цифрой 3

1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).* * стены в уровне третьего этажа были надстроены в советский период	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры (в том числе со стрельчатыми нишами), аркатурные пояса, пильчатые фризy, клинчатые перемычки, замковые камни;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения.</p>	 

III. Ограда по Кирилловской улице*
 Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19

* отмечена на плане цифрой 2

1	<p>Объемно-пространственное решение и конструктивная система:</p>	<p>металлическая ограда со стороны Кирилловской улицы, включая двустворчатые металлические ворота на оштукатуренных столбах с калитками * – конфигурация в плане и габариты;</p> <p>* в настоящее время ворота утрачены</p> <p>кирпичные оштукатуренные опорные столбы с профилированным завершением.</p>	 <p>фото начала XX века</p>
2	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>известняковый цоколь;</p> <p>рисунок ограждения (вертикальные прутья с навершием в виде пик, с кольцами в верхнем поясе, связанными с прутьями хомутами).</p>	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19, лит. А, Новгородская ул., 12, лит. А, Б (согласно Решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993: Кирилловская ул., 19; Новгородская ул., 12).

**Объект культурного наследия регионального значения «Главное здание»
(Санкт-Петербург, Кирилловская улица, дом 19, лит.А)**



1. Западный фасад. Фрагмент.



2. Восточный фасад. Общий вид.



3. Северный фасад. Общий вид.

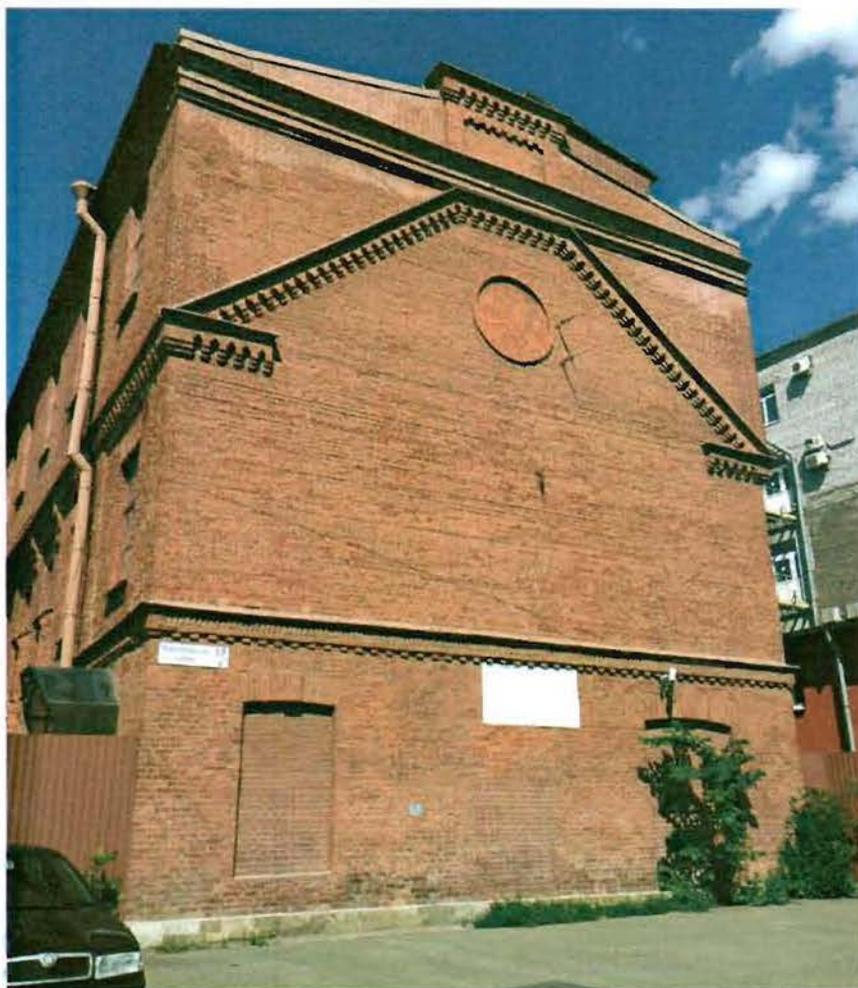


4. Вестибюль.



5. Главная лестница.

Объект культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы»
(Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, лит.Б)



6. Восточный фасад. Общий вид.



7. Южный фасад. Общий вид.

Объект культурного наследия регионального значения «Мастерские и службы»
(Санкт Петербург, Новгородская улица, дом 12, лит.А)



8. Восточный фасад. Общий вид.



9. Северный фасад. Общий вид.



10. Главная лестница.

Объект культурного наследия регионального значения «Ограда по Кирилловской улице» (Санкт-Петербург, Кирилловская ул., 19)



11. Ограда. Вид со стороны Главного здания.



12. Ограда. Фрагмент.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720971530025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мастерские и службы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1900 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литеры А, Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера А Объемно-пространственное решение: конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные). (стены в уровне второго этажа были надстроены в советский период). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры, пильчатые фризы, клинчатые перемычки; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; заполнения оконных проемов – единообразие цветового решения. Здание по адресу: Новгородская улица, дом 12, литера Б: Объемно-пространственное решение: конфигурация крыши и отметки конька; материал кровли – металл. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные). (стены в уровне третьего этажа были надстроены в советский период). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение в кирпичном стиле, включая: тяги, карнизы (в том числе с сухариками), пилястры (в том числе со стрельчатыми нишами), аркатурные пояса, пильчатые фризы, клинчатые перемычки, замковые камни; материал и характер обработки фасадной поверхности – лицевой кирпич; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с клинчатыми перемычками); заполнения оконных проемов – исторический рисунок, единообразие цветового решения.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя")" № 155-р от 18.04.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

113

листа (ов)



Д. Брыков Д.С.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Ю.В. Пуляева

(Ф.И.О.)

(подпись)

17 ДЕК 2021

20 г.

М.П.

Генеральный директор ООО «Армада»

(должность)



(подпись)

«Армада» тов А.А

Ф.И.О.)

20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

01-52-36051/21

приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Новгородская	д.	12	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «Армада»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Тверская	д.	12/15	лит.	Б	пом.	1Н
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:							
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:							
Адрес электронной почты:							

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	29.08.2018
Номер	07-19-394
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Службы" утвержден распоряжением КГИОП от 31.08.2005

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Службы" утвержден распоряжением КГИОП от 18.04.2018 №155-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения</p>

государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Ю.К. Шпаник

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Общество с Ограниченной Ответственностью
"Инвентаризация и Кадастр"

192029, г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 10, офис 213.
тел./факс +7 (911) 032-37-58, e-mail: inventkadastr@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Наименование: **Нежилое здание**
по адресу: **г. Санкт-Петербург,
Новгородская улица, дом 12, литера А**

Санкт-Петербург
2021

Назначение Нежилое

Литера

Использование Нежилое здание

Групп

Количество мест (мощность) _____

№ п/п

а) Площадь здания **682,9**** кв.м.

б) _____

1

в) _____

1

г) _____

2

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение		374,4	8,07	3021
a1	Тамбур		8,4	4,17	35
кр.1	Крыльцо		28,8		
	Итого по строению:				3056

3

4

5

6

7

8

9

** Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен, согласно требованиям приказа Росреестра № П/0393 от 23.10.2020.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: **А** Год постройки: **До 1917 г.,** Число этажей: **2 (1-2)**
Реконструкция - 1931
 Группа капитальности: **II** Вид внутренней отделки: **повышенный**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. эл-тов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Осадка фундамента	8		8	45	3,60	
2	а. Стены и их наружная отделка	Кирпичные в два кирпича	Выветривание швов, следы увлажнения, выкрашивание	16		16	45	7,20	
	б. Перегородки	Кирпичные; деревянные; гипсокартон по металлическому каркасу	Без видимых дефектов	6		6	15	0,90	
3	Перекрытия	чердачное	Поперечные трещины	13		13	30	3,90	
		междэтажное							Железобетонные по металлическим балкам
		подвальное							-
4	Крыша	Стальная по деревянным стропилам	Ржавчина на поверхности кровли, искривления, разрушение фальцев	8		8	30	2,40	
5	Полы	Цементные, керамическая плитка	Изношенность и частые изломы, выбоины	11		11	30	3,30	
6	Проемы	оконные	Без видимых дефектов	8		8	10	0,80	
		дверные	Без видимых дефектов						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, керамическая плитка	Без видимых дефектов	5		5	15	0,75	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Без видимых дефектов	22		22	20	4,40	
		Водопровод							центральное
		Канализация							централизованный
		Горячее водоснабжение							сброс в городскую сеть
		Ванны							-
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							радиоточка
		Телефон							от АТС
		Вентиляция							приточная
		Лифт							-
Сигнализация	-								
Электроплиты	-								
9	Прочие работы	крыльцо, лестница	Трещины	3		3	30	0,90	
Итого				100.0		100.0		28,15	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,15 \times 100}{100} = \mathbf{28\%}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____
 Группа капитальности: _____

Число этажей: _____
 Вид внутренней отделки: _____

Литер:
 Групп

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. %	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты								1
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								2
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							3
		междуэтажное							
		подвальное							
4	Крыша							4	
5	Полы							5	
6	Проемы	Оконные							6
		Дверные							
7	Наружн. отделка архитектур. оформ.								7
	а. б. в. Внутр. отделка								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							8
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
Сигнализация									
Электроплиты									
9	Прочие работы							9	
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: _____ Год постройки: _____
 Группа капитальности: _____

Число этажей: _____
 Вид внутренней отделки: _____

Износ в %	Произведен. %	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов	
8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		1	Фундаменты								
		2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
			б. Перегородки								
		3	Перекрытия	чердачное							
				междуэтажное							
				подвальное							
		4	Крыша								
		5	Полы								
		6	Проемы	Оконные							
				Дверные							
		7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.								
				Внутр. отделка а. б.							
		8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
				Водопровод							
				Канализация							
				Горячее водоснабжение							
				Ванны							
				Электроосвещение							
				Радио							
				Телефон							
				Вентиляция							
				Лифт							
			Сигнализация								
			Электроплиты								
		9	Прочие работы								
					Итого	100		100			

$$\% \text{ Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \% \text{}$$

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

ХIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969								

« 15 » апреля 2021 г.

Исполнил  (Дергачев В.М.)

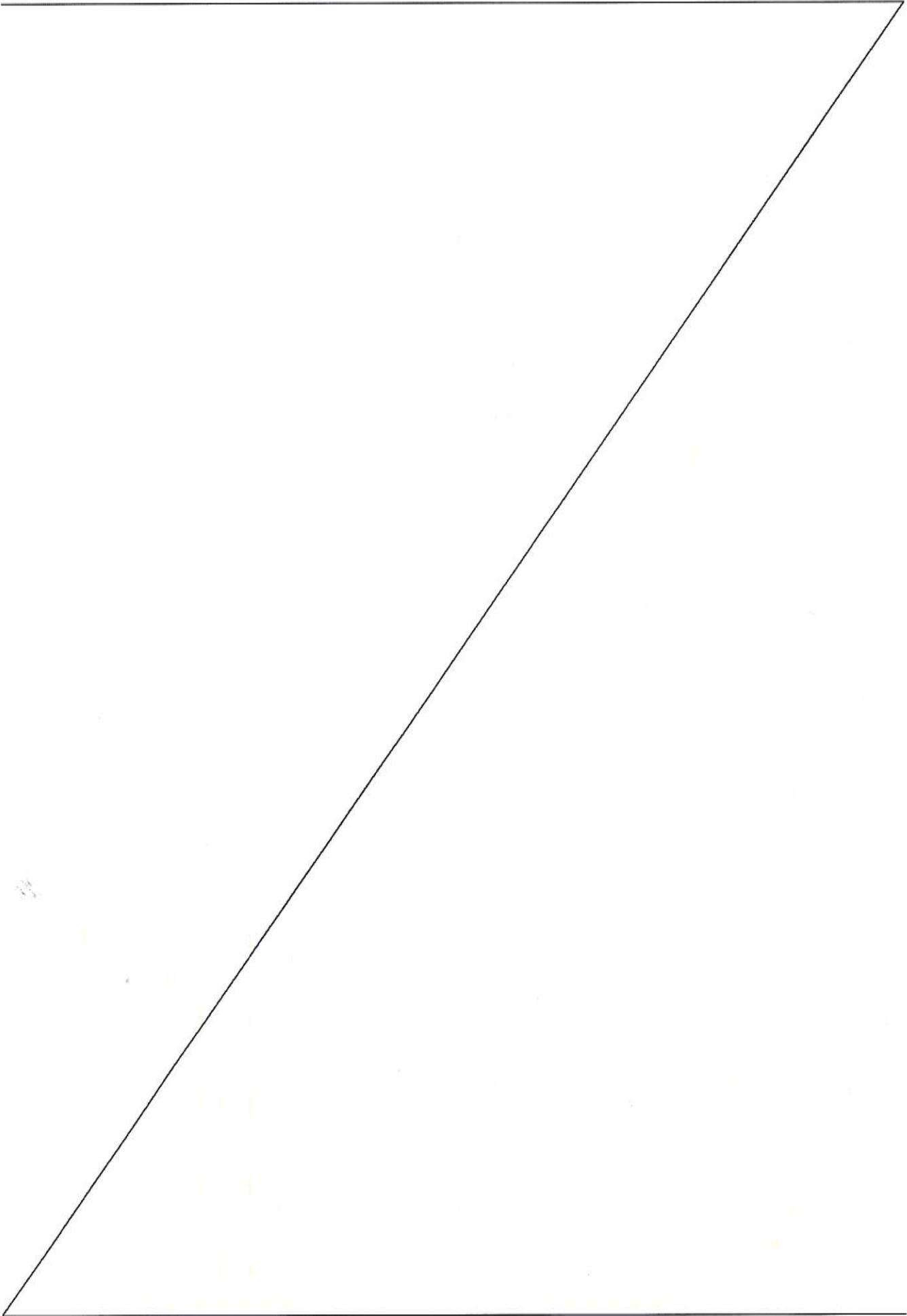
« 15 » апреля 2021 г.

Начальник
отдела  (Скобелева И.Е.)



ХV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Прошито и пронумеровано
листа (ов)

(подпись)
(подпись) Начальника отдела
Скобелевой И.Е.)

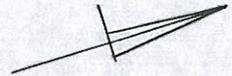
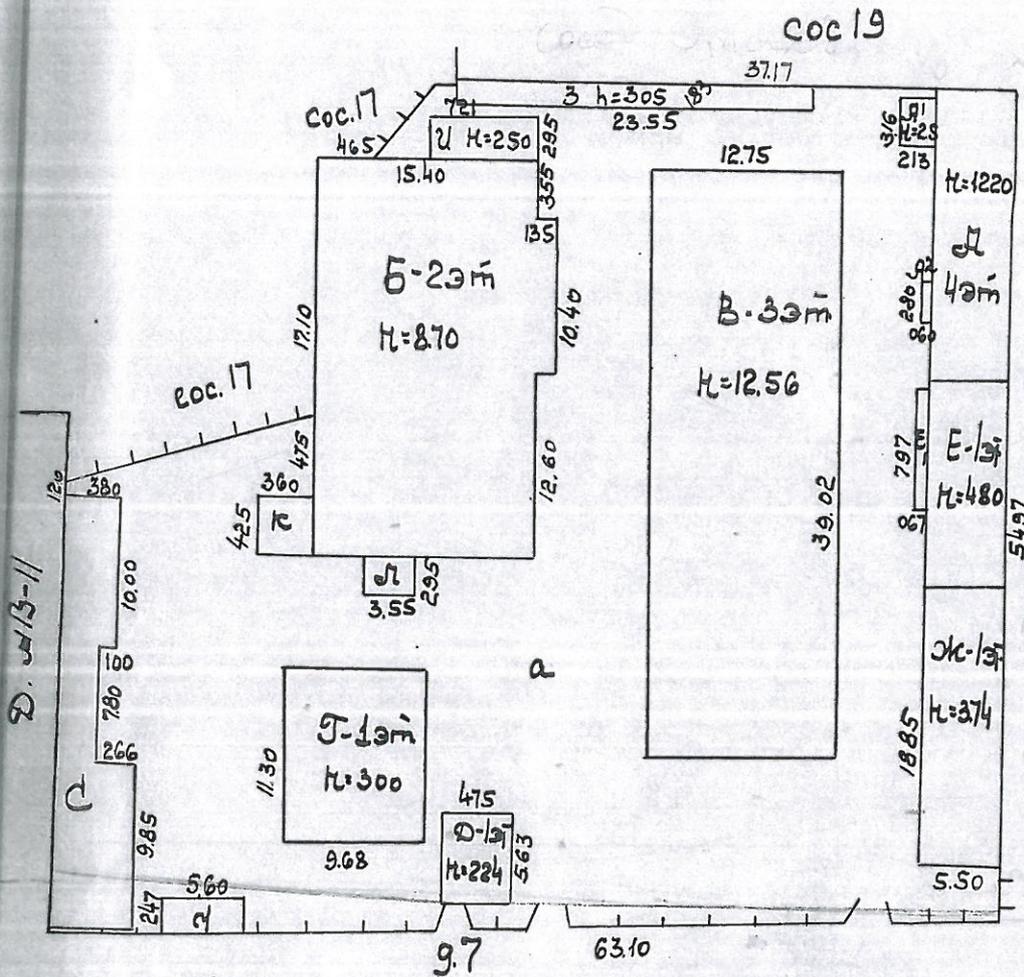


кв. № 18 / 3а

Бюро Инвентаризации
Смоленского р-на

План

дворового участка № 7
по Повгородской ул.



Повгородская ул.



КОПИЯ ВЕРНА

По состоянию на 1956

Масштаб = 1:500

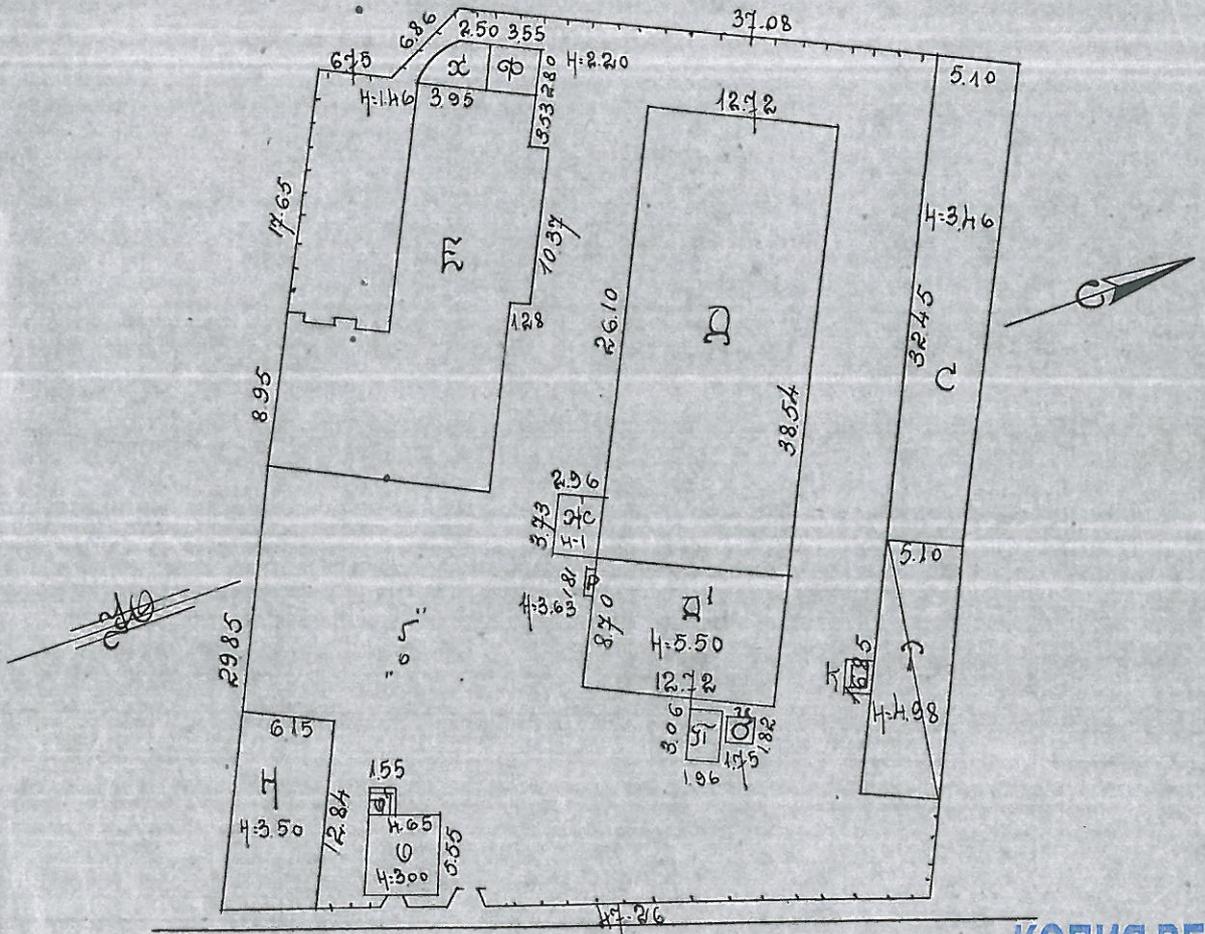
по состоянию на 1956г.

Зерцало

3

Лист № 18/3^а Отдел 2. Инв. Лом.
ГРУППА ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Смоленского р-на
ПЛАН
дверного участка № 7
на Новгородской ул.



КОПИЯ ВЕРНА

Новгородская ул. № 7



Министр ГИБ Центральное
Инвентаризационное отделение
кадастровой деятельности

29.04.2027

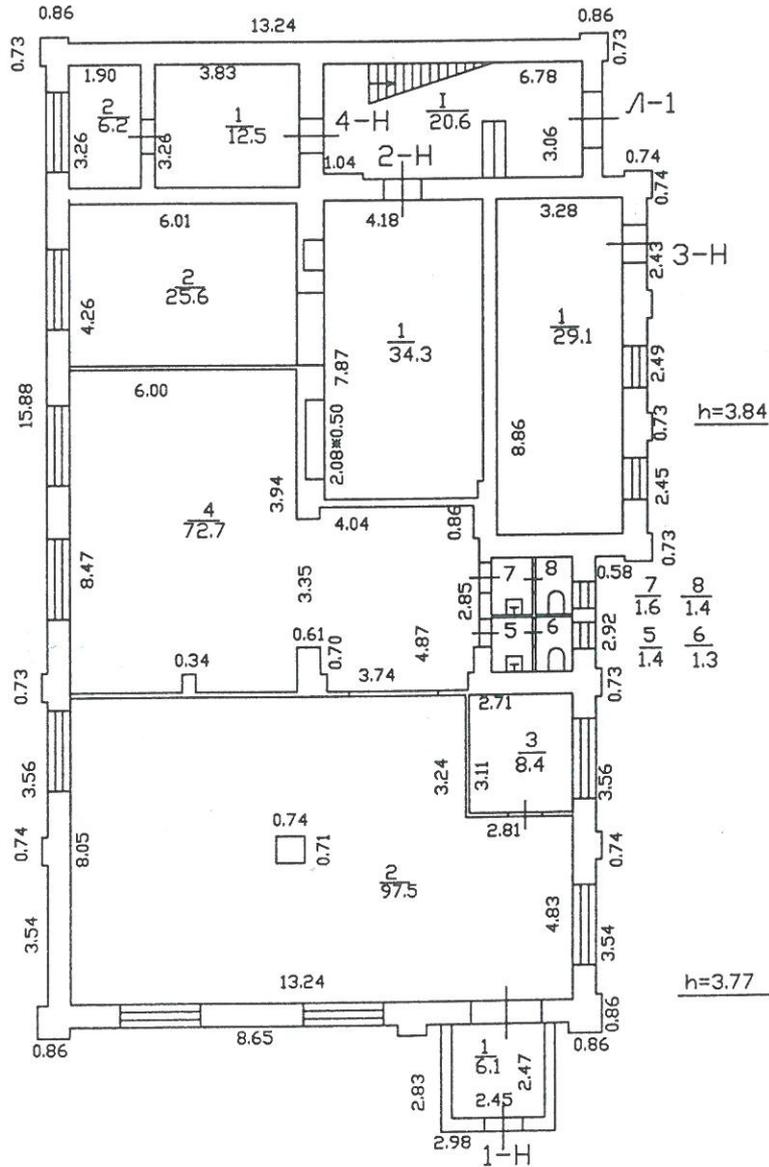
Е.Б. Митичева

По состоянию на 1936

Масштаб 1/500

г. Санкт-Петербург,
Новгородская ул., д. 12, литер А

1 этаж

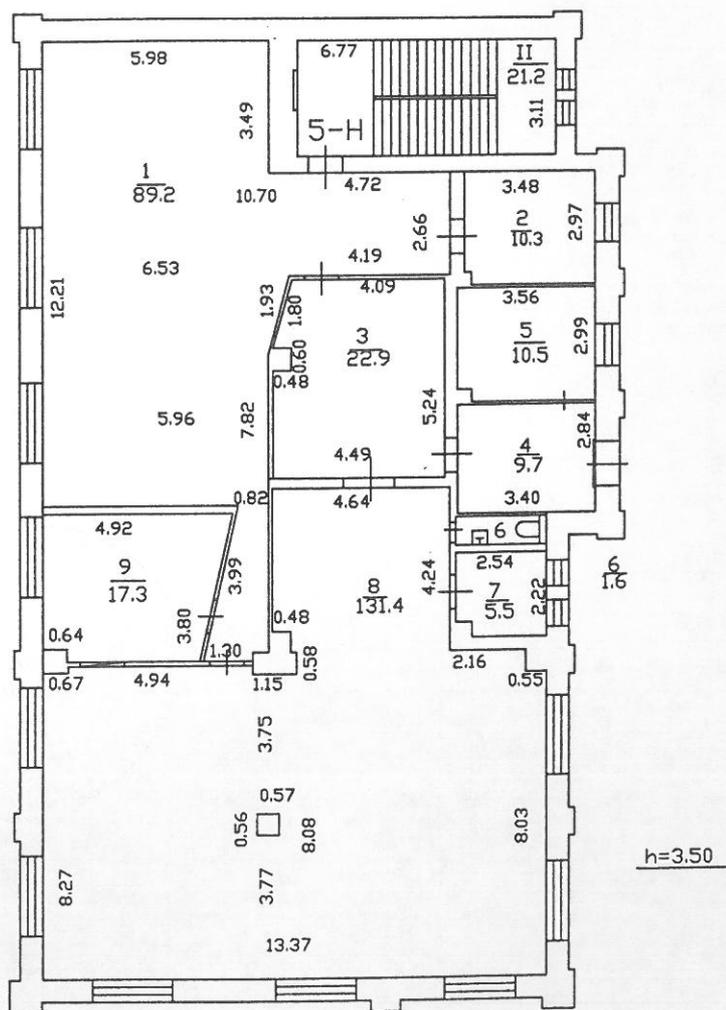


h=3.84

h=3.77

По состоянию на 2003

2 этаж



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			инв.№18/3
Поэтажные планы строения лит.А по Новгородской ул., д.12			масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
22.12.2003	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
22.12.2003	Исполнитель	Матвеева М.Ч.	<i>Матвеева</i>
22.12.2003	Инженер-бригадир	Фоминко П.В.	<i>Фоминко</i>

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы»), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. «Дом Кербедзя»)), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Новгородская, дом 12, литера А (Новгородская ул., д.12, лит. А): «Проект по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Службы» (в составе «Мастерские и службы») (приспособление объекта для современного использования, ремонт фасадов) по адресу: Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д. 12, лит.А» (шифр: № 12/0822), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2022 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

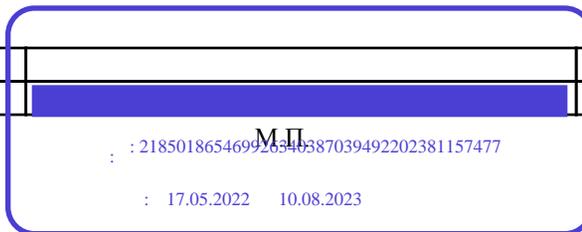
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2022, поступившего на рассмотрение 05.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1054527	
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3017
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001418
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1418:11:36
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Новгородская улица, дом 12, литера А
Площадь, м2:	682.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1-2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	9370685.92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001418:11
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001418:3683, 78:31:0001418:3684
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Перевезенцева Ирина Михайловна

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1054527			
Кадастровый номер:		78:31:0001418:3017	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Армада», ИНН: 7729511990
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001418:3017-78/082/2020-9 14.12.2020 13:35:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.11.2021 16:29:59
	номер государственной регистрации:		78:31:0001418:3017-78/011/2021-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.11.2021 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Рубикон Д", ИНН: 7841087034
	основание государственной регистрации:		Договор на аренду нежилого помещения, № б/н, выдан 01.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1054527		
Кадастровый номер:	78:31:0001418:3017	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.05.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-115/2004-235.2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга", № 327, выдан 07.09.1993
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

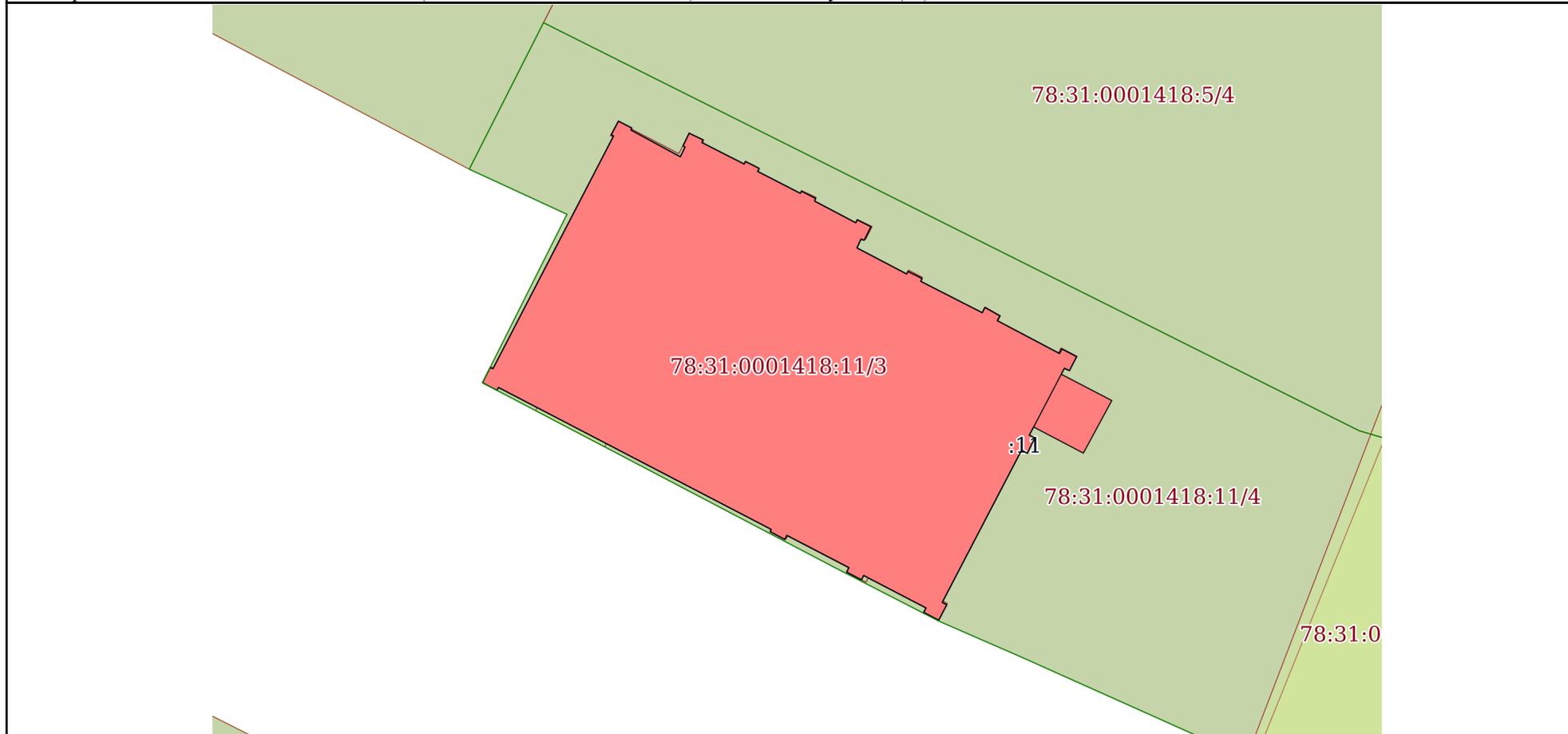
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1054527

Кадастровый номер: 78:31:0001418:3017

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	
	инициалы, фамилия

М.П.

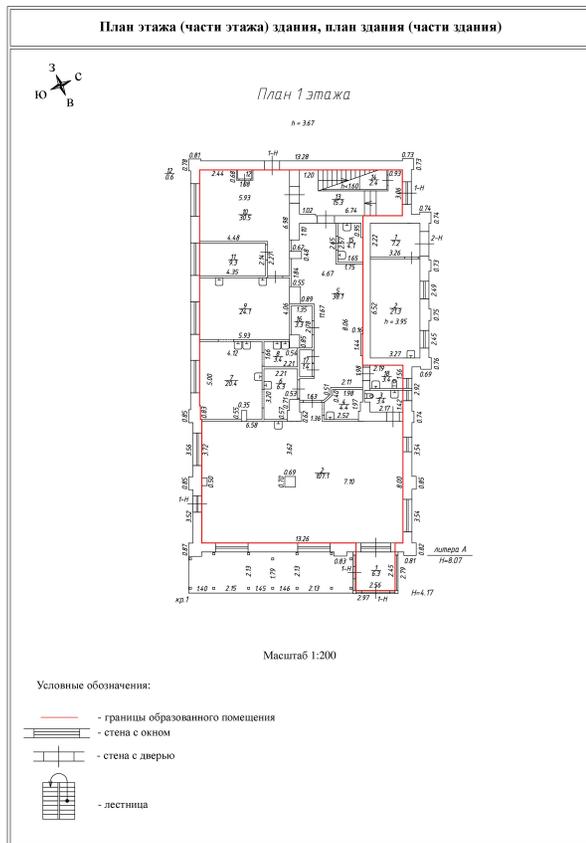
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1054527			
Кадастровый номер: 78:31:0001418:3017	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1:200

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

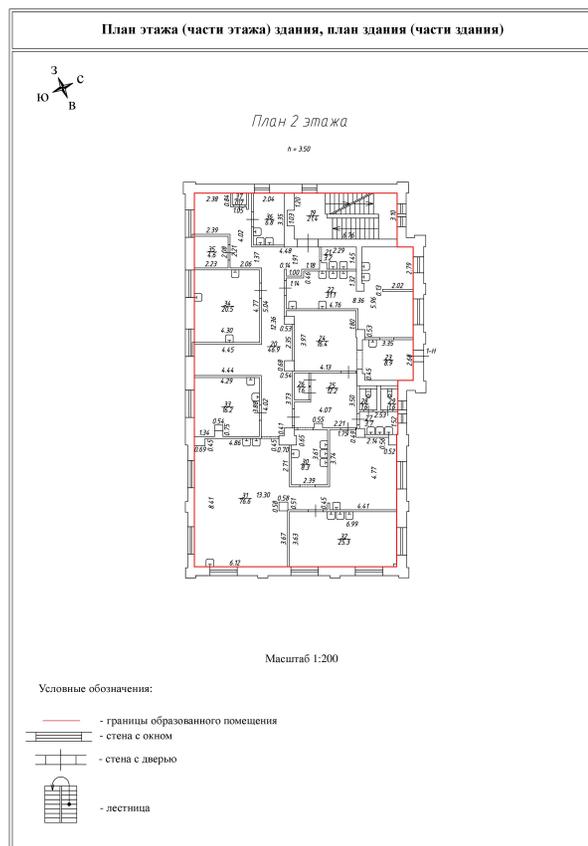
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1054527

Кадастровый номер: 78:31:0001418:3017

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1:200

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 3

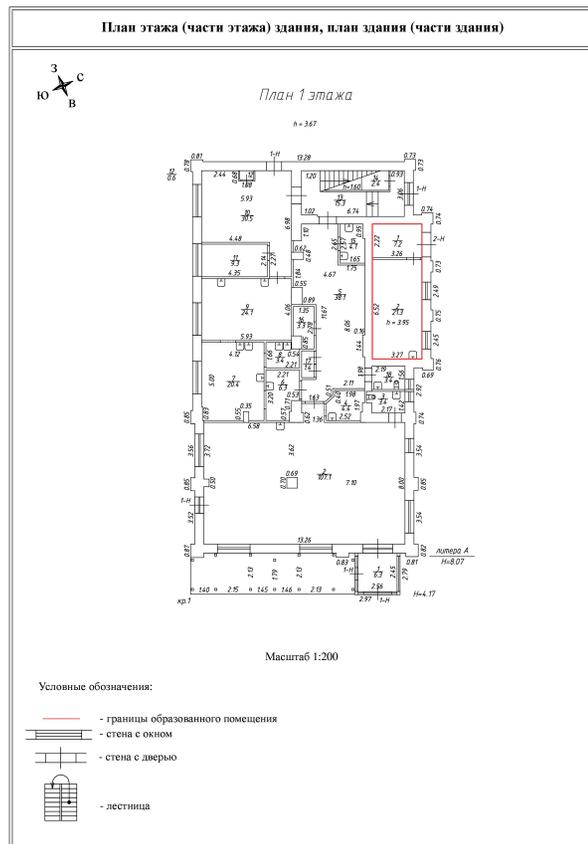
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1054527

Кадастровый номер: 78:31:0001418:3017

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1:200

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023