

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, образование высшее, диплом Ленинградского ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственного университета имени А. А. Жданова от 27.06.1974г. Ю № 877211, историк, специальность «История», стаж работы по специальности – 40 лет, генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019г. (п. 21) (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее, диплом ордена Трудового Красного Знамени института живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина от 21.06.1980г. № Г-И 387993, искусствовед, специальность «История и теория изобразительного искусства», стаж работы по специальности – 42 года, заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019г. (п. 5), внесение изменений – Приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021г. (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

КАЛИНИН ВАЛЕРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, образование высшее, диплом Санкт-Петербургского государственного политехнического университета от 19.02.2003г. № ИВС 0093260, инженер-строитель гидротехник по специальности «Мелиорация, рекультивация и охрана земель», стаж работы по специальности – 19 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации приказом № 2032 от 25.12.2019г. (п. 11) (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

«28» июня 2021г. _____ Председатель экспертной комиссии Прокофьев М. Ф.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

«28» июня 2021г. _____ Ответственный секретарь
экспертной комиссии Глинская Н. Б.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

«28» июня 2021г. _____ Эксперт Калинин В. А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Содержание

	<i>стр.</i>
Исследовательская часть	5–37
Приложение № 1. Историческая справка	38–60
Приложение № 2. Историческая иконография	61–151
Приложение № 3. Ситуационный план	152–153
Приложение № 4. Историко-культурный опорный план	154–155
Приложение № 5. Историко-архитектурный опорный план	156–160
Приложение № 6. Фотофиксация	161–222
Приложение № 7. Выписки из законодательных актов	223–226
Приложение № 8. Копии документации КГИОП	227–284
Приложение № 9. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия	285–290
Приложение № 10. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия	291–356
Приложение № 11. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов	357–373
Приложение № 12. Материалы Проекта	374–416
Приложение № 13. Копии договоров с экспертами	417–436
Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	437–443
Приложение № 15. Копия лицензии Исполнителя	444–447

1. Общие сведения

1.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

1.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20), представленной на экспертизу, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.3. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20), далее – «Проект», в составе:

<i>№№ Раздела/ подраздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1.		Предварительные работы	
1.1.	011/20 – ИРД	Исходно-разрешительная документация. Анализ ранее разработанной документации.	
1.2.	199/19 МО	Обследование и оценка технического состояния конструкций здания ТРК «Варшавский экспресс» в зонах: цокольный этаж – в осях 6/1 – 23/1; В/1-Л/1; 4/1 – 6/1; А/1 – Б/1; М/1-Н/1; первый этаж – в осях 6/1 – 43/1; В/1 – Л/1; второй этаж – в осях 10/1 – 43/1; В/1 – Л/1.	
2.		Комплексные научные исследования	

2.1.	011/20 – ИС	Историческая справка.	
2.2.	011/20 – ФО	Фотофиксация объекта.	
2.3.	011/20 – ОБС	Отчет по результатам визуально-инструментального обследования технического состояния конструкций.	
3.		<i>Проектная документация</i>	
3.1.	011/20 – ПЗ	Пояснительная записка.	
3.3.1.	011/20 – АР1	Архитектурные решения .	
3.3.2.	011/20 – АР2	Архитектурные решения. Организация проема для загрузочной супермаркета «Призма».	
3.4.1.	011/20 – КР1	Конструктивные решения.	
3.4.2.	011/20 – КР2	Конструктивные решения. Организация проема для загрузочной супермаркета «Призма».	
3.6.	011/20 – ПОС	Проект организации строительства.	
12.		<i>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</i>	
12.1.	011/20 – АХО	Архитектурно-художественное освещение.	

- Справка КГИОП № 01-25-14815/18-0-1 от 20.07.2018г. о статусе объекта по адресу: 190000, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С. (Приложение № 8).
- Охранное обязательство на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия № 12039 от 30.07.2013г. (Приложение № 8).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утвержденный КГИОП 20.05.2014г. (Приложение № 8).
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление здания для современного использования) от 28.11.2019г. № 01-52-3389/19-0-2. (Приложение № 8).
- Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Дата подписания:
28 июня 2021г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27.04.2017г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертами усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень Приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1. Историческая справка*
- Приложение № 2. Историческая иконография*
- Приложение № 3. Ситуационный план*
- Приложение № 4. Историко-культурный опорный план*
- Приложение № 5. Историко-архитектурный опорный план*
- Приложение № 6. Фотофиксация*
- Приложение № 7. Выписки из законодательных актов*
- Приложение № 8. Копии документации КГИОП*
- Приложение № 9. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия*
- Приложение № 10. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, содержащих сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия*
- Приложение № 11. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и его поэтажных планов*
- Приложение № 12. Материалы Проекта*
- Приложение № 13. Копии договоров между заказчиком и экспертами*
- Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии*
- Приложение № 15. Копия лицензии Исполнителя*

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

Историческая справка

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, предусмотренных проектом «Проект приспособления (в том числе перепланировки, переустройства и ремонта) помещений эксплуатируемого Торгово-развлекательного комплекса ТРК «Варшавский экспресс», выполненным ООО «Адамант-проект» в 2021 году (Шифр: 011/20).

Историческая иконография

