

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А,
разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская
«Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования
помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А,
пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной
документации требованиям законодательства Российской Федерации в
области государственной охраны объектов культурного наследия.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к ним (Приложение № 11) в период с «05» апреля 2021 года по «26» мая 2021 года, с «28» сентября 2021 года по «28» октября 2021 года, с «11» ноября 2021 года по «23» декабря 2021 года и с «05» мая 2022 года по «07» июня 2022 года, с «23» августа 2022 г. по «30» августа 2022 г..

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Собственники помещения 1-Н Шрамковский Дмитрий Николаевич (долевая собственность $\frac{1}{2}$) и Винокурова Ольга Борисовна (долевая собственность $\frac{1}{2}$) – выписка из ЕГРН от 21.04.2022 №КУВИ-001/2022-59997270. (Приложение № 5).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032).
Профиль	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

экспертной деятельности	целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-------------------------	---

Член экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии	
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры РФ от 30.04.2021 №596).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» (на основании Распоряжения КГИОП от 11 апреля 2014 года N 10-162), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» (на основании Распоряжения КГИОП от 11 апреля 2014 года N 10-162), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21 (Приложение № 9), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Исходно-разрешительная документация 1.042-21 –ИРД.1

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы их осуществления 1.042-21 – ИРД.2

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Краткие историко-архивные и библиографические исследования 1.042-21 -ИАИ;

Инженерно-технические исследования. Обмерные чертежи. 1.042-21 -ОЧ;

Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования состояния несущих конструкций. 1.042-21 - ТО;

Раздел 3. Проект приспособления.

Текстовая часть. Общая пояснительная записка. Порядок организации работ. 1.042-21 - ОПЗ;

Графическая часть. Комплект чертежей по разделу «Архитектурные решения». 042-21 - АР;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Вентиляция 51-435/18-ОВ;

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» №МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. Лицензия переоформлена на основании приказа МКРФ №592 от 15 мая 2019 г. (Приложение № 9);
- Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования помещения 1-Н) № 01-52-2035/20- от 25.09.2020 г. (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП № 10-151 от 10.04.2014 г. об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А (Приложение № 3).
- Копии документов, содержащие сведения о зарегистрированных правах на недвижимость (Приложение № 7) составе: Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2022 №КУВИ-001/2022-59997270.
- Копия Технического паспорта на помещение 1-Н, составленного СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ 28.08.2012 г. (Приложение № 8);
- Копия Протокола №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ломоносова ул., д. 16, лит.А. от 01.03.2015 г. (Приложение № 9);
- Копия Акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от 16.04.2021 г. (Приложение № 9);
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А от 19.07.2021 г. (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

С 28 сентября 2021 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» (на основании Распоряжения КГИОП от 11 апреля 2014 года N 10-162), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанной

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21 в связи письмом КГИОП от 30 июля 2021 г. № 01-26-1249/2101. Замечания в части оформления Акта ГИКЭ и проектной документации были признаны обоснованными и устранены. Получен паспорт ОКН. Также предоставлено согласие собственников. Указанные исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы. Однако в связи с обращением представителя собственника от 14.12.2021 г. №01-25-32726/21-0-0 об оставлении без рассмотрения Акта ГИКЭ и проектной документации по техническим причинам документация была возвращена.

С 11 ноября 2021 года экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» (на основании Распоряжения КГИОП от 11 апреля 2014 года N 10-162), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21 в связи с отзывом документации на основании обращения представителя собственника от 14.12.2021 г. №01-25-32726/21-0-0 об оставлении без рассмотрения Акта ГИКЭ и проектной документации по техническим причинам. Корректировки в части оформления Акта ГИКЭ и проектной документации не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

С 05 мая 2022 г. экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21 в связи письмом КГИОП от 17.03.2022 г. №01-24-30/22-0-1. Замечания в части оформления Акта ГИКЭ и приложений к нему, проектной документации были признаны обоснованными и устранены. Также от заказчика получена выписка из ЕГРН и охранный обязательство. Указанные исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

С 23 августа 2022 г. экспертная комиссия возобновила работу по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21 в связи письмом КГИОП от 17.08.2022 г. №01-24-1345/22-0-1. Замечания в части оформления Акта ГИКЭ и приложений к нему, проектной документации были признаны обоснованными и устранены. Указанные исправления не влияют на первоначальный вывод экспертизы.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием применённых методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. №112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4), который включает общие виды объекта, а также виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа (ЦГИА СПб, архив КГИОП, ЦГАКФФД, РНБ, а также ПИБ Центрального района, в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация);

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные статьей 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» (г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А), было получено представление об объёмах и составе работ по приспособлению помещения 1-Н для современного использования. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учетные сведения

На основании Распоряжения КГИОП №10-162 от 11.04.2014 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «Дом М.В. Кудрявцевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения. (Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А был утвержден КГИОП 28.05.2014 г. (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, определен Распоряжением КГИОП № 10-151 от 10.04.2014 г. (Приложение № 3).

Поскольку объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, на него оформлен паспорт объекта культурного наследия от 19.07.21 г. (Приложение № 5).

Рассматриваемое проектом помещение 1-Н, расположенное в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, находится в собственности Шрамковского Д. Н. (долевая собственность ½) и Винокуровой О. Б. (долевая собственность ½) – выписка из ЕГРН от 21.04.2022 №КУВИ-001/2022-59997270. (Приложение № 7).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

В первой половине XIX века четная сторона Чернышева (с 1937 г. у переулка (от Фонтанки до современного участка № 20) была занята Лесной биржей Громова, что зафиксировано в «Подробном плане столичного города Ст-Петербурга, снятом по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта» в 1828 году и в «Атласе 13 частей Санкт-Петербурга» Н.И. Цылова. Крупных построек на этой территории не было, на чертеже обозначено лишь небольшое деревянное строение в угловой юго-западной части.

В начале 1870-х годов в глубине участка, занятом ныне домом М.П. Кудрявцевой (по северо-западной меже), стоял принадлежащий ей одноэтажный с мансардой жилой дом, возведенный «имеющим право производить постройки Иваном Ягодкиным». В 1874 году по проекту архитектора И.В. Штрёма на участке строится каменное четырехэтажное здание.

В 1870-х годах начал складываться современный архитектурный облик отрезка Чернышева переулка между Фонтанкой и Загородным проспектом. Чернышев переулок превращается в одну из фешенебельных улиц центра Петербурга. Здесь приобретают участки богатейшие купеческие семьи, работают известные архитекторы – Г.В. Барановский, А.С. Хренов, М.А. Макаров.

В 1874 – 1876 годах архитектор И.В. Штром построил для вдовы коммерции советника Марии Павловны Кудрявцевой кирпичное, четырехэтажное, на цокольном этаже здание. «Постройка начата 1 августа 1874 года и вполне окончена к 1 сентября 1876 года.

Дом М.П. Кудрявцевой построен на прямоугольном, вытянутом с юго-запада на северо-восток, участке. Четыре объединенных между собой корпуса ограничивают просторный внутренний двор. С северо-восточной стороны от основного объема здания расположен служебный флигель, между ними образован неправильной конфигурации второй внутренний двор, соединенный с главным двором воротным проездом, и узким проходом - с соседним владением.

Лицевой фасад здания центрально-симметричный, на тринадцать осей, решен в приемах поздней эклектики.

Дворовые фасады оформлены скромно. Характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка. Цоколь облицован известняковыми плитами, оконные проемы оформлены профилированными наличниками, частично на лестничных ризалитах сохранились треугольные сандрики и профилированные филенки. В уровне первого этажа западного и восточного корпусов на стенах сохранились остатки крупных воротных петель. Чертежи, опубликованные в «Архитектурной энциклопедии» Г.В. Барановского показывают, что в этих корпусах первый этаж использовался, в качестве хозяйственных помещений, каретников и пр. Позднее широкие воротные проемы были заложены кирпичной кладкой до размера оконных проемов.

Служебный флигель во втором дворе первоначально был двухэтажный на подвале. В первом этаже располагался каретник и конюшни. В 1896 году по проекту архитектора В. Елкашева флигель был надстроен до трех этажей. В это время дом М.П. Кудрявцевой принадлежал Коммерции Советнику Ивану Семеновичу Крючкову.

На топосъемке Ленинграда 1934 года в центре двора обозначен сквер овальной формы, сохранившийся до настоящего времени.

На протяжении советского периода здание по улице Ломоносова 16, продолжало оставаться жилым многоквартирным домом.

В 2001 году дом М.П.Кудрявцевой включен КГИОП в число выявленных объектов культурного наследия. В состав территории объекта вошли четыре корпуса, формирующих внутренний двор.

В 2005 году в КГИОП был согласован проект устройства отдельного входа в помещения первого этажа, по оси 1 лицевого фасада здания. Из исторического оконного проема, в соответствии с проектом, устроен отдельный вход. К дверному проему ведут три бетонные ступени, облицованные полированным гранитом.

В процессе эксплуатации здания его облик неоднократно подвергался утратам. В 2008 году из-за опасности обрушения были демонтированы балконы на лицевом фасаде.

В марте 2010 года ГУ «Дирекцией заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» было проведено натурное обследование штукатурной отделки, лепного декора, лицевой поверхности кирпичной кладки и элементов отделки фасада дома М.П. Кудрявцевой. Состояние объекта было признано неудовлетворительным, в связи с чем, начались ремонтно-восстановительные работы. Ремонт и реставрация фасадов дома М.П. Кудрявцевой велись ЗАО «Ремфасад» в соответствии с программой «Фасады Петербурга» в 2010 -2011 годах. Были воссозданы шесть балконов по лицевому фасаду,

отреставрирован лепной декор, воссоздана колористика фасада. Облик здания был максимально приближен к историческому.

Сведения о капитальном ремонте дома отсутствуют.

В 2014 г. в соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-8215 от 05.09.2013), согласованным КГИОП 28.01.2014, и с учетом решения рабочей группы распоряжением КГИОП от 11 апреля 2014 года N 10-162 "Дом М.П.Кудрявцевой" включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

10.3. Современное состояние объекта

Здание занимает приближенный к прямоугольному в плане участок, находящийся в квартале, ограниченном улицей Рубинштейна, Ломоносова, набережной реки Фонтанки и Щербаковым переулком.

К настоящему времени здание сохранило историческую конфигурацию в плане с двумя внутренними дворами, соединёнными проездом. Дом М.П. Кудрявцевой построен на прямоугольном, вытянутом с юго-запада на северо-восток, участке. Четыре объединенных между собой корпуса ограничивают просторный внутренний двор. С северо-восточной стороны от основного объема здания расположен 4-х этажный служебный флигель, между ними образован неправильной конфигурации второй внутренний двор, соединенный с главным двором воротным проездом, и узким проходом - с соседним владением. На участке, в плане приближенном к прямоугольнику, существуют 4-х этажный на высоких подвалах лицевой корпус по красной линии застройки ул. Ломоносова, два 5-ти этажных продольных дворовых флигеля первого внутреннего двора, и два 4-х этажных поперечных флигеля, образующие второй внутренний двор. Все дворовые корпуса кирпичные, оштукатуренные, на известняковых цоколях.

Лицевой фасад здания по красной линии застройки улицы - центрально-симметричный на тринадцать осей, с парадным входом по центральной оси и воротным проездом во двор справа от него. В декоре фасада сочетается гладкая и фактурная штукатурка. Цоколь облицован скобой из известняка. В уровне первого этажа применен штукатурный руст, в уровне второго и третьего этажа – уплощенный руст гладко штукатурный. Четвертый этаж оформлен пилястрами с филенкой. Достаточно сильно акцентированы горизонтальные членения: между первым и вторым этажами раскрепованный карниз, орнаментированный поясом зубчиков и «бегущей волной»; в уровне второго этажа - подоконный раскрепованный карниз на кронштейнах с профилированными филенками; между третьим и четвертым этажами – профилированный карниз с металлическим покрытием. Венчает фасадную композицию антаблемент с фризом, декорированным лепными розетками и карнизом на кронштейнах.

Центральная и боковые оси, представляющие собой уплощенные ризалиты, в уровне второго и третьего этажей оформлены балконами на волютообразных кронштейнах .

В уровне первого этажа по центральной оси расположен парадный вход. Его портал фланкируют каннелированные пилястры дорического ордера. Дверной проем имеет полуциркульное завершение с замковым камнем, выше находится балкон второго этажа, проем которого фланкируют колонны и пилястры композитного ордера на высоких пьедесталах. Балконный проем третьего этажа завершен лучковым сандриком и декорирован с двух сторон крупными картушами с львиными маскаронами, провисающими драпировками

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

и гирляндами. Разнообразно оформлены оконные проемы: в уровне первого этажа – профилированные наличники, в уровне второго этажа – профилированные наличники с замковым камнем и лучковым сандриком, в уровне третьего этажа – профилированные наличники с замковым камнем и линейным сандриком. В простенках трехчастных окон в уровне четвертого этажа - лепные стилизованные гермы.

Дворовые фасады оформлены скромно. Характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка. Цоколь облицован известняковыми плитами, оконные проемы прямоугольные обрамлены профилированными наличниками, частично на лестничных ризалитах сохранились треугольные сандрики и профилированные филенки в подоконных пространствах. В уровне первого этажа западного и восточного корпусов на стенах сохранились остатки крупных воротных петель. Позднее широкие воротные проемы с полуциркульным завершением дворового флигеля были заложены кирпичной кладкой до размера оконных проемов. Фасады завершены венчающим профилированным карнизом.

Сохранилась отделка интерьеров парадного вестибюля и лестницы, историческое деревянное дверное заполнение внутренней двери, декоративное оформление потолка в виде профилированного карниза, тяги по периметру и круглой розетки в центре. Стены оформлены прямоугольными профилированными филенками с выкружками по углам.

Объектом экспертизы, в связи с предоставленной проектной документацией, является Помещение 1-Н, расположенное в подвальном помещении лицевого корпуса. Помещение имеет один выход через приямок во двор. Ориентация оконных проемов на две стороны: на лицевой фасад по ул. Ломоносова, и во внутренний двор. Ранее существующие оконные проемы со стороны лицевого и дворового фасада по оси «А», «В» закрыты со стороны помещения кирпичной кладкой позднего периода, толщиной от 380 м. В помещениях сохранены габариты проемов, откосы и перемычки. Со стороны фасадов сохранены габариты, глубина откосов, заполнения проемов. Оконные проемы соответствуют существующим оконным осям здания. Со стороны улицы в проемах установлены металлопластиковые оконные заполнения. Стены частично кирпичные, частично оштукатурены с последующей окраской. Потолки частично оштукатурены и окрашены. Покрытие полов – керамическая плитка.

Над помещением 1-Н расположено помещений 17-Н.

10.4. Анализ проектной документации.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» (на основании Распоряжения КГИОП от 11 апреля 2014 года N 10-162), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

Исходно-разрешительная документация 1.042-21 –ИРД.1

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы их осуществления 1.042-21 – ИРД.2

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Краткие историко-архивные и библиографические исследования 1.042-21 -ИАИ;

Инженерно-технические исследования. Обмерные чертежи. 1.042-21 -ОЧ;

Инженерно-технические исследования. Техническое заключение по результатам обследования состояния несущих конструкций. 1.042-21 - ТО;

Раздел 3. Проект приспособления.

Текстовая часть. Общая пояснительная записка. Порядок организации работ. 1.042-21 - ОПЗ;

Графическая часть. Комплект чертежей по разделу «Архитектурные решения1.042-21 - АР»;

Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Вентиляция 51-435/18-ОВ;

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» представлена исходно разрешительная документация: Копия Задания КГИОП (приспособление для современного использования помещения 1-Н) № 01-52-2035/20- от 25.09.2020 г., Копия выписки из ЕГРН от 21.04.2022 №КУВИ-001/2022-59997270, Копия Технического паспорта на помещение 1-Н, составленного СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ 28.08.2012 г., Копия Акта первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от 02.04.2021 г., Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом Акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, согласно заданию КГИОП специалистами ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» были выполнены обмеры в необходимом объеме для разработки проекта, выполнено обследование технического состояния здания в зоне проектирования.

Результаты обследования конструкций помещения 1-Н.

Рассматриваемая часть здания – четырехэтажный на подвалах лицевой корпус.

Фундаменты здания – ленточные, бутовые. По результатам визуального освидетельствования целостность фундаментов – не нарушена. Дефектов наружных стен в виде трещин, свидетельствующих о неравномерных осадках здания – не выявлено.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами. Наружные и внутренние стены – капитальные, кирпичные, выполненные из красного обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина стен – различная: наружные 2,5 кирпича (64 см), с учётом отделки соответственно 72 см; внутренние стены 2 кирпича (60 см). Кладка выполнена по цепной системе перевязки. Венчающий карниз – кирпичный. Отделка стен дворовых фасадов в уровне 1-2-го этажей – окрасочный слой по гладкой штукатурке. Каменные конструкции стен пригодны для дальнейшей эксплуатации. На фасаде на поверхности штукатурки имеются отверстия-следы креплений оборудования. Местами наблюдаются трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев, следы загрязнения, намокания. В целом состояние оценивается как работоспособное.

Техническое состояние основных несущих конструкций позволяет выполнить работы, связанные с установкой дополнительного оборудования без нарушения несущей способности данных конструкций.

Кровля – скатная, металлическая, с наружным организованным водостоком.

Территория вокруг здания благоустроена, отведение атмосферных осадков осуществляется организованно, проезды – заасфальтированы. В центре внутреннего двора имеется сад.

Дом оборудован централизованными системами: отопления, холодного и горячего водоснабжения и канализации, электроснабжения, газоснабжения.

Ранее существующие оконные проемы со стороны лицевого и дворового фасада по оси «А», «В» заложены со стороны помещения кирпичной кладкой позднего периода, толщиной от 380 мм. В помещениях сохранены габариты проемов, откосы и перемычки.

Со стороны фасадов сохранены габариты, глубина откосов, заполнения проемов. Оконные проемы соответствуют существующим оконным осям здания. Размер проемов (ниш) по оси «В» со стороны дворового фасада здания 450(ш)x850 мм, в глубину до 550 мм.

Существующий входной дверной проем расположен в наружной стене по оси «З» и имеет размеры 2050(ш)x1475 мм.

Существующие проемы во внутренней стене по оси «Б» имеет размер 2000(ш)x1250 мм, 2000(ш)x1050 мм; во внутренней стене по оси «2» имеет размер 2000(ш)x1150 мм; во внутренней стене по оси «3» имеет размер 2000(ш)x1150 мм.

Перемычки над оконными, дверными проемами – кирпичные, оштукатуренные, находятся в работоспособном состоянии, в усилении не нуждаются.

Оконные, дверные проемы, заполнения оконных и дверных проемов находятся в работоспособном состоянии. При раскрытии заложённых оконных проемов в пом. 1-Н по оси «В» со стороны дворового фасада демонтируется кирпичная кладка позднего периода, закрывающая проемы, не затрагивая существующие перемычки. Сохраняются существующие перемычки над проемом, а также горизонтальные и вертикальные габариты проемов и глубина откосов аналогично соседним существующим оконным проемам.

Выполнение работ по демонтажу кладки в заложённых оконных проемах предусмотрено безударным способом, по технологии «алмазной резки», исключая ударное воздействие на стену и обрушение выпиленных фрагментов кладки на перекрытие. После проведения работ при необходимости восстановить поврежденный отделочный слой фасада.

Перекрытия над подвальным этажом – своды кирпичные, с распалубками. Со стороны помещений подвала выполнена отделка слоем известковой штукатурки и окраска по кирпичу.

На дворовом фасаде лицевого корпуса по оси «В» имеются две трубы (воздуховоды D450 мм и 850x150 мм) из оцинкованной стали, выходящие на улицу из подвального помещения 1-Н через оконные проемы. Проектом предусматривается демонтаж данных воздуховодов.

10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Архитектурные решения.

Проект предусматривает:

- демонтаж ранее размещенного дополнительного оборудования на дворовом фасаде здания по оси «В» (вентиляционных воздуховодов D450 мм и 850x150 мм);
- раскрытие ранее заложенных оконных проемов со стороны дворового фасада в помещении 1-Н (по оси «В»);
- устройство системы вентиляции с размещением воздуховода D400 мм 500x520 мм на дворовом фасаде здания (по оси «В»).

Предусмотрен демонтаж ранее размещенного дополнительного оборудования (вентиляционных воздуховодов D450 мм и 850x150 мм) по оси «В» со стороны дворового фасада здания. В случае необходимости после производства работ выполнить восстановление штукатурного слоя фасадов в соответствии с методическими рекомендациями, приведенными в проекте.

При раскрытии проемов демонтируется кирпичная кладка позднего периода, закрывающая проемы, не затрагивая существующие перемычки. Сохраняются существующие перемычки над проемами, а также горизонтальные и вертикальные габариты проемов и глубина откосов аналогично существующим оконным проемам.

Выполнение работ по демонтажу кладки предусмотрено безударным способом, по технологии «алмазной резки», исключая ударное воздействие на стену и обрушение выпиленных фрагментов кладки на перекрытие.

Оконные заполнения предусмотрены с сохранением исторической расстекловки, толщины профилей, глубины откосов и колера, в соответствии с Предметом охраны объекта культурного наследия. Оконные заполнения выполняются деревянным с остеклением двойными стеклопакетами.

Наружные воздуховоды выполняются из оцинкованной стали 0,7 мм с окраской в цвет фасада здания. Воздуховоды выходят из пом. 1-Н через раскрываемые оконные проемы по оси «В».

Дополнительное оборудование размещается компактно и упорядоченно на плоскости дворового фасада дворового флигеля и не нарушая его архитектурно-художественных характеристик. Конструкции крепления воздуховодов обеспечивают жесткость конструкции и предполагают минимально возможный контакт с поверхностью фасада.

В случае необходимости после производства работ выполнить восстановление штукатурного слоя фасадов в соответствии с методическими рекомендациями.

Решения по вентиляции.

Проектом предусмотрено устройство системы вентиляции для организации технического обеспечения внутренней эксплуатации помещения.

Вентиляция пом. 1-Н осуществляется при помощи канального вытяжного и приточного вентиляторов, подключаемых к наружным воздуховодам D450 мм и 850x150 мм.

Воздуховоды располагаются на дворовом фасаде здания, выполнены из оцинкованной стали с окраской в цвет фасада. Воздуховоды проходят из помещения 1-Н через раскрываемые оконные проемы по оси «В».

Выброс воздуха вытяжной системой вентиляции В-1 осуществляется на 1,0 м выше уровня кровли. Забор воздуха приточной системой вентиляции П-1 предусматривается на высоте не менее 2,0 м от уровня земли. Для снижения шума, генерируемого вентиляторами, фасонными элементами и распространяющегося по воздуховодам, применены шумоглушители.

Проектом предусмотрены, в том числе следующие мероприятия по организации строительства: удаление мусора в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора или жилого дома.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Цылов Н.. – СПб., 1849
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – XX века. Справочник. // Под ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996.
3. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй пол. 19 века. Т. IV, отдел 4. СПб., 1904.
4. Владимирович А. Ерофеев А. Петербург в названиях улиц. СПб. 2008.
5. Воложенинов И. Улица Ломоносова. //Блокнот агитатора. 1970., № 25.
6. Зодчий. 1877, № 8, стр. 75, листы 36-38.
7. Кириков Б.М., Штиглиц М.С. Петербург немецких архитекторов. От барокко до авангарда. СПб. 2002.
8. «Ленинград» путеводитель. Второе издание. Составители: Витязева В.А. Кириков Б.М. Лениздат 1986 г.
9. Михневич Владимир. Петербург весь на ладони. СПб., 1874.
10. Юхнева Е.Д. Петербургские доходные дома. Очерки истории и быта. СПб., 2012.

Архивные источники:

11. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828. Военно-Топографическое депо // НМИИС КГИОП. XVII/Г-100.

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга:

12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5357. Чертежи дома вдовы коммерции советника М.П.Кудрявцевой по Чернышеву переулку № 14.
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5358.
14. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5359. Июнь 1877 г. О постройке вновь каменных одноэтажных не жилых служб.

Архив КГИОП:

15. КГИОП П-1567 Н-9898. СПб ГУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» Дом Кудрявцевой. Научно-методическая документация СПб., 2010.

16. КГИОП Рег. № 2826/1. Проект устройства отдельных входов в помещение бывшей квартиры № 2 в составе концепции по фасаду здания, расположенного по адресу Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 16. Литера А

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» (на основании Распоряжения КГИОП от 11 апреля 2014 года N 10-162), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (Приложение № 9) – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2) Структура разделов проектной документации и решения, предусмотренные проектом приспособления Объекта под современное использование помещения 1-Н, разработана в соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования помещения 1-Н) № 01-52-2035/20- от 25.09.2020 г. (Приложение № 6), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ, и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

3) В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5) Объём и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия,

выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимом объеме. Комплексные научные исследования, необходимые для определения требуемого состава ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, выполнены в достаточном объеме. Комплексные научные исследования включают в себя: техническое обследование, обмерные работы, фотофиксацию. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

8) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ;

9) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ;

10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

11) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик и на сохранение объекта в целом.

12) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, определенного распоряжением КГИОП № 10-151 от 10.04.2014 г. (Приложение № 3) в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

13). Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14). Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15). Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- дворовые фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, облицовка цоколя (плиты из известняка);

- дворовые фасады: историческое заполнение оконных проемов – конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево).

Представленные проектные решения по приспособлению для современного использования помещения 1-Н соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению для современного использования помещения 1-Н в части раскрытия ранее заложенных оконных проемов со стороны дворового фасада в помещении 1-Н (по оси «В») и устройство системы вентиляции с размещением воздуховода D400 мм 500x520 мм на дворовом фасаде здания (по оси «В»).

Согласно кадастровому паспорту помещения 1-Н, выполненному по состоянию на 28.08.2012 г. (Приложение №8), оконные проемы со стороны дворового фасада, обозначены как ниши. В настоящее время оконные проемы подвального помещения 1-Н закрыты со стороны помещения кирпичной кладкой с сохранением габаритов проемов, откосов и перемычек. По результатам выводов технического обследования кирпичные наружные стены и перемычки находятся в работоспособном состоянии. Имеются фотографии дворовых фасадов лицевого корпуса 1990-1994 гг. (Приложение № 10), на которых видно наличие действующих оконных проемов подвального помещения. Оконные проемы соответствуют существующим оконным осям здания. На основании вышеизложенных фактов, можно сделать вывод, что существовавшие оконные проемы являются историческими. Заложение проемов произведено после 1994 г. Проектные решения по раскрытию ранее заложенных оконных проемов со стороны дворового фасада в помещении 1-Н (по оси «В») допустимы и не нарушают отнесенные к предмету охраны исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные).

Проектом предусмотрена замена существующих оконных заполнений. Колер окраски следует согласовать с КГИОП. Оконные заполнения предусмотрены с сохранением исторической расстекловки, толщины профилей, глубины откосов и колера, в соответствии с Предметом охраны объекта культурного наследия. Заполнение выполняется деревянным с остеклением двойными стеклопакетами. Данное проектное решение направлено на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта и сохранение исторического заполнения оконных проемов – конфигурации, исторического рисунка и материала (дерево), отнесенных к предмету охраны.

Предусмотрен демонтаж ранее размещенного (без согласования КГИОП) дополнительного оборудования (вентиляционных воздухопроводов D450 мм и 850x150 мм) по оси «В» со стороны дворового фасада здания. В случае необходимости после производства работ выполнить восстановление штукатурного слоя фасадов в соответствии с методическими рекомендациями, приведенными в проекте.

Для организации технического обеспечения внутренней эксплуатации помещения 1-Н в соответствии с надлежащими санитарными нормами проектом предполагается устройство системы вентиляции с размещением воздуховода D450 мм 850x150 мм на дворовом фасаде здания (по оси «В»).

Воздуховоды располагаются на дворовом фасаде здания, выполнены из оцинкованной стали с окраской в цвет фасада. Воздуховоды проходят из помещения 1-Н через

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

раскрываемые оконные проемы по оси «В». Выброс воздуха вытяжной системой вентиляции В-1 осуществляется на 1,0 м выше уровня кровли. Забор воздуха приточной системой вентиляции П-1 предусматривается на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

Дополнительное оборудование размещается компактно и упорядоченно на плоскости дворового фасада дворового фасада и не нарушая его архитектурно-художественных характеристик. Конструкции крепления дополнительного оборудования обеспечивают жесткость конструкции и предполагают минимально возможный контакт с поверхностью фасада, что не искажает материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, отнесенный к предмету охраны, и не наносит ущерб их техническому состоянию. В случае повреждения штукатурной отделки фасада, заказчик обязуется выполнить необходимый ремонт поврежденных элементов. В случае демонтажа дополнительного оборудования необходимо восстановить и окрасить поврежденные участки штукатурной отделки фасада (являющейся предметом охраны см. Приложение № 3), близкими к оригиналу материалами в соответствии с Методическими рекомендациями по ремонту фасадов в зоне проведения работ (см. Пояснительную записку).

Предлагаемые проектом преобразования носят временный характер и могут быть оперативно демонтированы; не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих конструкций.

Установка дополнительного оборудования производится в пределах капитальных стен, в оконном проеме, что позволяет не затрагивать исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), являющиеся предметом охраны. Эти преобразования имеют локальный характер, не приведут к искажению облика здания, структуры и стилистики фасадов.

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» (на основании Распоряжения КГИОП от 11 апреля 2014 года N 10-162), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Копия Распоряжения КГИОП №10-162 от 11.04.2014 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А от 28.05.2014 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-151 от 10.04.2014 г. об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А. Распоряжение КГИОП № 520-р от 14.12.2018 г. о внесении изменения в распоряжение КГИОП № 10-151 от 10.04.2014 г.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия Паспорта ОКН.

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования помещения 1-Н) № 01-52-2035/20- от 25.09.2020 г.

Приложение № 7. Копии документов, содержащие сведения о зарегистрированных правах на недвижимость.

Приложение № 8. Копия Технического паспорта на помещение 1-Н.

Приложение № 9. Иная документация.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Копии договоров на проведение ГИКЭ.

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 30.08.2022 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии подписано электронной подписью (Прокофьев М.Ф.)
(расшифровка подписи)

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью (Глинская Н.Б.)
(расшифровка подписи)

Член экспертной комиссии подписано электронной подписью (Калинин В.А.)
(расшифровка подписи)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 11 апреля 2014 года N 10-162

**О включении выявленного объекта культурного наследия в
единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-8215 от 05.09.2013), выполненной аттестованными государственными экспертами Аверьяновой А.Е., Мясниковой М.Е., Степановой Е.А., согласованным КГИОП 28.01.2014, и с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.01.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект "**Дом М.П.Кудрявцевой**", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 16, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15, объект "Дом М.П.Кудрявцевой", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 16, числящийся под номером 1828 в указанном списке.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.П.Кудрявцевой" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объекта в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в "Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга".

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП
А.Г.Леонтьев

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры / начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

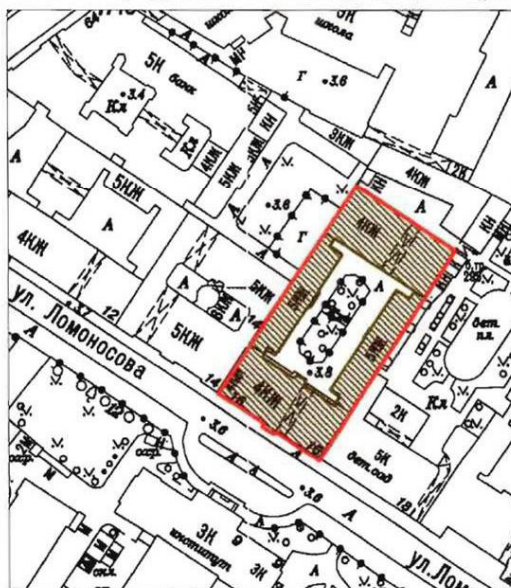
Г. Р. Аганова
М.П.

" 20 " июля 2014г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Дом М.П. Кудрявцевой»

Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 16, литера А



Масштаб 1:2000

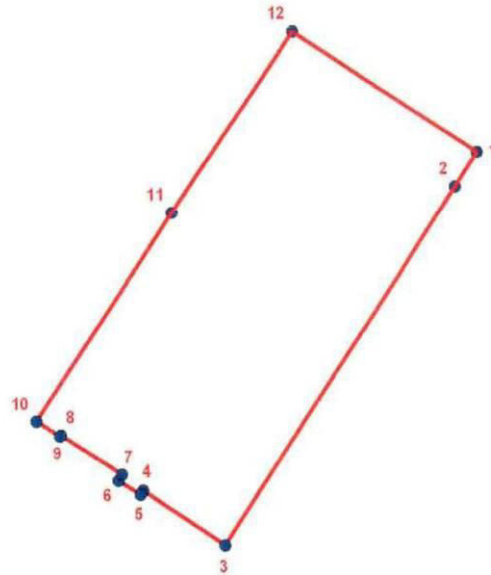
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Кудрявцевой» совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001055:7.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	93,4117200	115,0666900
2.	93,4058000	115,0628900
3.	93,3447600	115,0228600
4.	93,3541000	115,0087400
5.	93,3533200	115,0083000
6.	93,3557600	115,0045200
7.	93,3567700	115,0051800
8.	93,3635500	114,9947300
9.	93,3633300	114,9945100
10.	93,3658800	114,9905100
11.	93,4014700	115,0140800
12.	93,4324300	115,0351300

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10 АПР 2014

№ 10-151

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия**

**регионального значения
«Дом М. П. Кудрявцевой»**





В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-8215 от 05.09.2013), выполненным аттестованными государственными экспертами Аверьяновой А.Е., Мясниковой М.Е., Степановой Е.А. и согласованным КГИОП 28.01.2014:

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М. П. Кудрявцевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Ломоносова, дом 16, литера А (Ломоносова ул., 16), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.
4. Распоряжение КГИОП от 30.06.2011 № 10-360 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М. П. Кудрявцевой» считать утратившим силу.



Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. П. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом М. П. Кудрявцевой»
 Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Ломоносова, 16, литера А
 (Ломоносова ул., 16).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и три дворовых корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши (кровля - листовая сталь);</p> <p>историческое местоположение и габариты воротных проездов (два).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>типы сводов: коробовый на подпружных арках, декорированный профилированными филенками (воротный проезд с ул. Ломоносова);</p>	

		<p>коробовый (воротный проезд во дворе);</p> <p>коробовый с распалубками на подпружных арках декорированный профилированными филенками (лестница лицевого корпуса вход с ул. Ломоносова);</p> <p>«пруссский» на балках декорированный профилированными филенками (перекрытия лестничных площадок);</p> <p>пониженный с распалубками (помещение 1-Н);</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница лицевого корпуса (вход с ул. Ломоносова): лестница – тип (одномаршевая), ступени (из известняковой плиты);</p>	    
--	--	--	--




		<p>лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и фактурной штукатурки, облицовка цоколя (скоба из известняка), рельефный руст с отделкой «под шубу» (в уровне 1-го этажа), уплощенный руст (в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>уплощенные ризалиты угловых частей здания с рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей);</p> <p>ризалит центральной оси здания (в уровне 1-2-го этажей);</p>	





дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольной формы с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (порталом с фланкирующими каннелированными пилястрами дорического ордера с базой, замковый камень); историческое заполнение дверного проема* - конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое); *историческое заполнение не сохранилось;

проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, фланкирующие колонны и пилястры с композитными капителями, лучковые сандрики, замковые камни; историческое заполнение проемов балконных дверей - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);



оконные проемы в уровне 1-го этажа по 1-ой и 13-ой осям - отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы (за исключением двух оконных проемов в уровне 1-го этажа лицевого фасада по 1-ой и 13-ой осям) -



		<p>габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, оформление (профилированные наличники, замковые камни, прямые и лучковые сандрики, в том числе на кронштейнах, гермы в простенках трехчастных окон (в уровне 4-го этажа), профилированные подоконные выступы с «полотенцем» - алмазная грань); историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>балконы на орнаментированных кронштейнах – местоположение (в крайних и центральной световых осях, в уровне 2-го и 3-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные), конструкция, ограждения балконов (балюстрада между опорными столбами, оформленными филенками);</p> <p>картуши с львиными маскаронами по сторонам центрального балкона (в уровне 2-го этажа);</p> <p>пилястры с профилированными филенками в межоконных простенках 4-го этажа;</p> <p>раскрепованный междуэтажный карниз, в том числе орнаментированный (орнамент в виде пояса зубчиков и «бегущей волны»);</p> <p>подоконный раскрепованный</p>	   
--	--	--	--

		<p>профилированный карниз, в том числе на кронштейнах с профилированными филенками;</p> <p>венчающий антаблемент с фризом, декорированным лепными розетками и карнизом на орнаментированных кронштейнах;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, облицовка цоколя (плиты из известняка);</p> <p>ризалиты лестничных объемов;</p>	       
--	--	--	---

		<p>дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение;</p> <p>проемы 1-го этажа – конфигурация (прямоугольной формы), отметки ширины и высоты, местоположение;</p> <p>оконные проемы (в уровне 2-5-го этажей) – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, треугольные сандрики; историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);</p> <p>профилированные филенки в подоконном пространстве (ризалит);</p> <p>профилированный раскрепованный межэтажный карниз;</p> <p>профилированный раскрепованный венчающий карниз.</p>	   
--	--	--	--

			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>	<p>лестница лицевого корпуса (вход с ул. Ломоносова);</p> <p>внутренняя дверь - конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок заполнения;</p> <p>декоративное оформление потолка - профилированный карниз, профилированные тяги (по периметру), круглая розетка (в центре);</p> <p>декоративное оформление стен - прямоугольные профилированные филенки с выкружками по углам;</p>	

оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники; историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево);





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2018№ 520-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 10.04.2014 № 10-151**






1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.04.2014 № 10-151 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Кудрявцевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 16 литера А (Ломоносова ул., 16), изменения, дополнив раздел 5 («Декоративно-художественная отделка интерьеров») приложения к распоряжению согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.


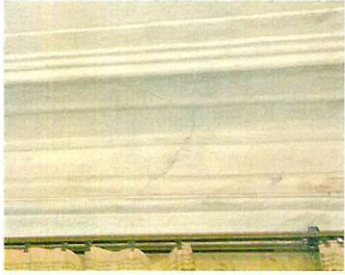
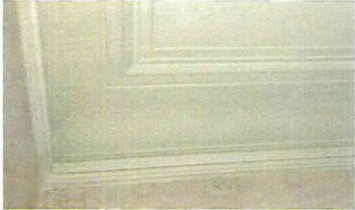

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>квартира № 3, комната 1 площадью 16,7 кв.м.:</p> <p>падуга, профилированная рама потолка, профилированные тяги по периметру помещения;</p> <p>комната 2 площадью 28,5 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка из венка, пальчикового орнамента, картушей и растительного орнамента; угловые композиции из картуша и растительных элементов, профилированные рамы по периметру потолка, в том числе с «выкружками»;</p> <p>падуга, профилированные тяги по периметру помещения;</p> <p>комната 3 площадью 34,0 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная розетка растительно-цветочного рисунка, профилированные рамы по периметру потолка, в том числе с «выкружками»;</p> <p>падуга, профилированные тяги по периметру помещения;</p>	    

		<p>комната 4 площадью 30,7 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная ромбовидная розетка растительно-цветочного рисунка,</p> <p>профилированные тяги по периметру потолка;</p> <p>комнаты 5 площадью 10,2 кв.м., 6 площадью 12,4 кв.м. и 17 площадью 12,8 кв.м.:</p> <p>падуга, профилированная рама потолка, профилированные тяги по периметру помещения;</p> <p>комната 7 площадью 22,3 кв.м.:</p> <p>оформление потолка – центральная лепная ромбовидная розетка растительно-цветочного рисунка с пучком аканта.</p>	   
--	--	---	---

об

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Материалы фотофиксации

(Фотосъёмка выполнена государственным аттестованным экспертом РФ Н.Б.Глинской 05.04.2021 г. Дополнительно Фотофиксация проведена 30.04.2021 г.,
Дополнительно Фотофиксация проведена 11.11.2021 г.,
Дополнительно Фотофиксация проведена 05.05.2022 г.
Дополнительно Фотофиксация проведена 23.08.2022 г.)

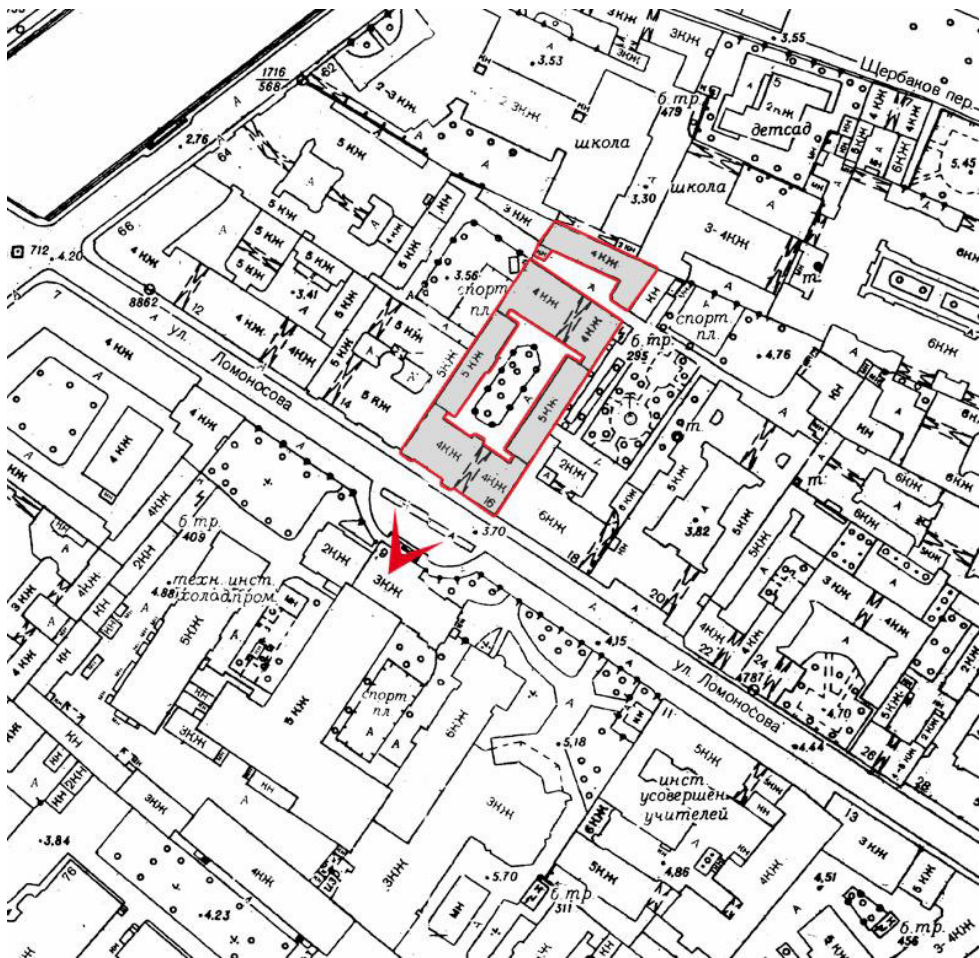
Список фотоиллюстраций:

1. Общий вид на лицевой фасад Дом М.П.Кудрявцевой со стороны улицы Ломоносова. Дата съёмки 05.04.2021 г.
2. Фрагмент лицевого фасада Дома М.П.Кудрявцевой. Вид со стороны ул. Ломоносова.
3. Общий вид первого внутреннего двора со стороны ул. Ломоносова. Дворовые корпуса.
4. Общий вид первого внутреннего двора со стороны ул. Ломоносова. Дворовые корпуса.
5. Вид на дворовые флигели и воротный проезд во второй внутренний двор. Фрагмент.
6. Второй двор. Фасад дворового флигеля. Фрагмент.
7. Вид на дворовой флигель и арочный проезд со стороны второго двора.
8. Вид на дворовой флигель и дворовый корпус со стороны второго двора.
9. Второй двор. Общий вид.
10. Общий вид на дворовый фасад лицевого корпуса и окна помещения 1-Н со стороны первого внутреннего двора.
11. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля. Воротный проезд.
12. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса.
13. Вид в помещении 1-Н на заложенные проемы. Фрагмент.
14. Вид в помещении 1-Н на заложенные проемы. Фрагмент.
15. Общий вид на лицевой фасад Дом М.П.Кудрявцевой со стороны улицы Ломоносова. Дата съёмки 11.11.2021 г.
16. Общий вид первого внутреннего двора со стороны ул. Ломоносова. Дворовые корпуса. Дата съёмки 11.11.2021 г.

17. Вид на дворовые флигели и воротный проезд во второй внутренний двор. Фрагмент. Дата съемки 11.11.2021 г.
18. Второй двор. Фасад дворового флигеля. Фрагмент. Дата съемки 11.11.2021 г.
19. Второй двор. Общий вид. Дата съемки 11.11.2021 г.
20. Общий вид на дворовый фасад лицевого корпуса и окна помещения 1-Н со стороны первого внутреннего двора. Дата съемки 11.11.2021 г.
21. Фрагмент дворового фасад лицевого корпуса и окна помещения 1-Н со стороны первого внутреннего двора. Дата съемки 11.11.2021 г.
22. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля. Воротный проезд. Дата съемки 11.11.2021 г.
23. Общий на лицевой фасад Дом М.П.Кудрявцевой со стороны улицы Ломоносова. Дата съемки 05.05.2022 г.
24. Общий вид первого внутреннего двора со стороны ул. Ломоносова. Дворовые корпуса. Дата съемки 05.05.2022 г.
25. Вид на дворовые флигели и воротный проезд во второй внутренний двор. Фрагмент. Дата съемки 05.05.2022 г.
26. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля. Воротный проезд Дата съемки 05.05.2022 г.
27. Общий вид на дворовый фасад лицевого корпуса и окна помещения 1-Н со стороны первого внутреннего двора. Дата съемки 05.05.2022 г.
28. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля. Дата съемки 05.05.2022 г.
29. Второй двор. Фасад дворового флигеля. Фрагмент. Дата съемки 05.05.2022 г.
30. Вид на дворовой флигель и арочный проезд со стороны второго двора. Дата съемки 05.05.2022 г.
31. Второй двор. Общий вид. Дата съемки 05.05.2022 г.
32. Общий вид на лицевой фасад Дома М.П.Кудрявцевой со стороны улицы Ломоносова. Дата съемки 23.08.2022 г.
33. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.
34. Вид на дворовые флигели и воротный проезд во второй внутренний двор Дома М.П.Кудрявцевой. Фрагмент. Дата съемки 23.08.2022 г.
35. Вид на дворовые фасады лицевого корпуса и дворовых флигелей первого внутреннего двора Дома М.П.Кудрявцевой. Фрагмент. Дата съемки 23.08.2022 г.
36. Вид на дворовые фасады лицевого корпуса и дворовых флигелей первого внутреннего двора Дома М.П.Кудрявцевой. Фрагмент. Дата съемки 23.08.2022 г.
37. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.
38. Вид дворовых фасадов дворовых корпусов второго двора Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.
39. Вид дворовых фасадов дворовых корпусов второго двора Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.
40. Вид дворовых фасадов дворовых корпусов второго двора Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.



1. Общий вид на лицевой фасад Дома М.П.Кудрявцевой со стороны улицы Ломоносова. Дата съемки 05.04.2021 г.





2. Фрагмент лицевого фасада Дома М.П.Кудрявцевой. Вид со стороны ул. Ломоносова.
Дата съемки 05.04.2021 г.



3. Общий вид первого внутреннего двора со стороны ул. Ломоносова. Дворовые корпуса.





4. Общий вид первого внутреннего двора со стороны ул. Ломоносова. Дворовые корпуса.



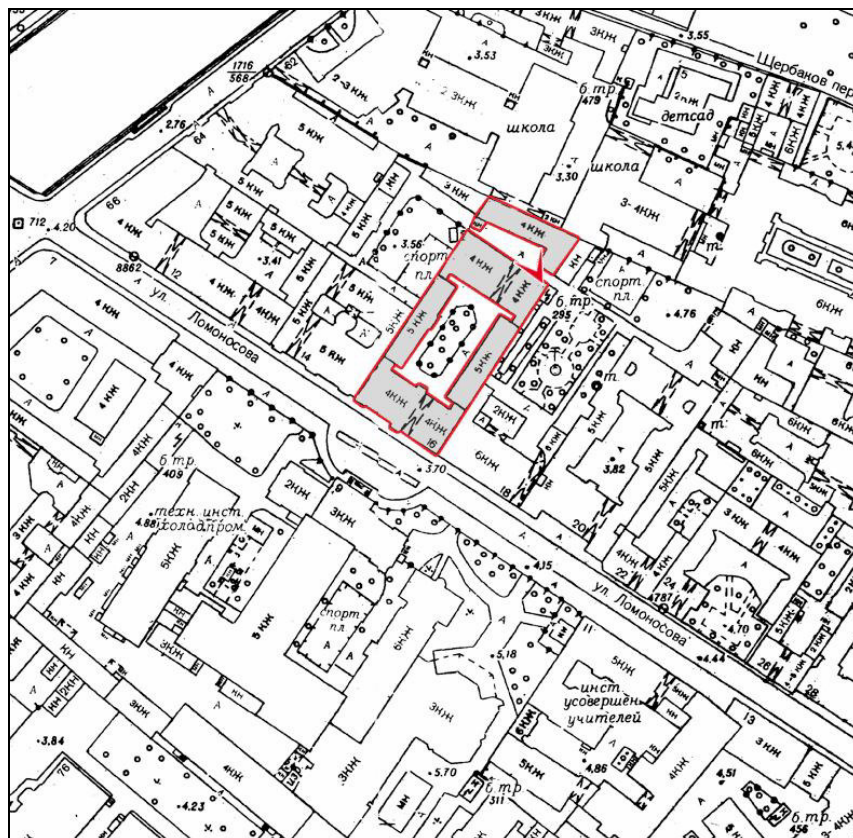


5. Вид на дворовые флигели и воротный проезд во второй внутренний двор. Фрагмент.



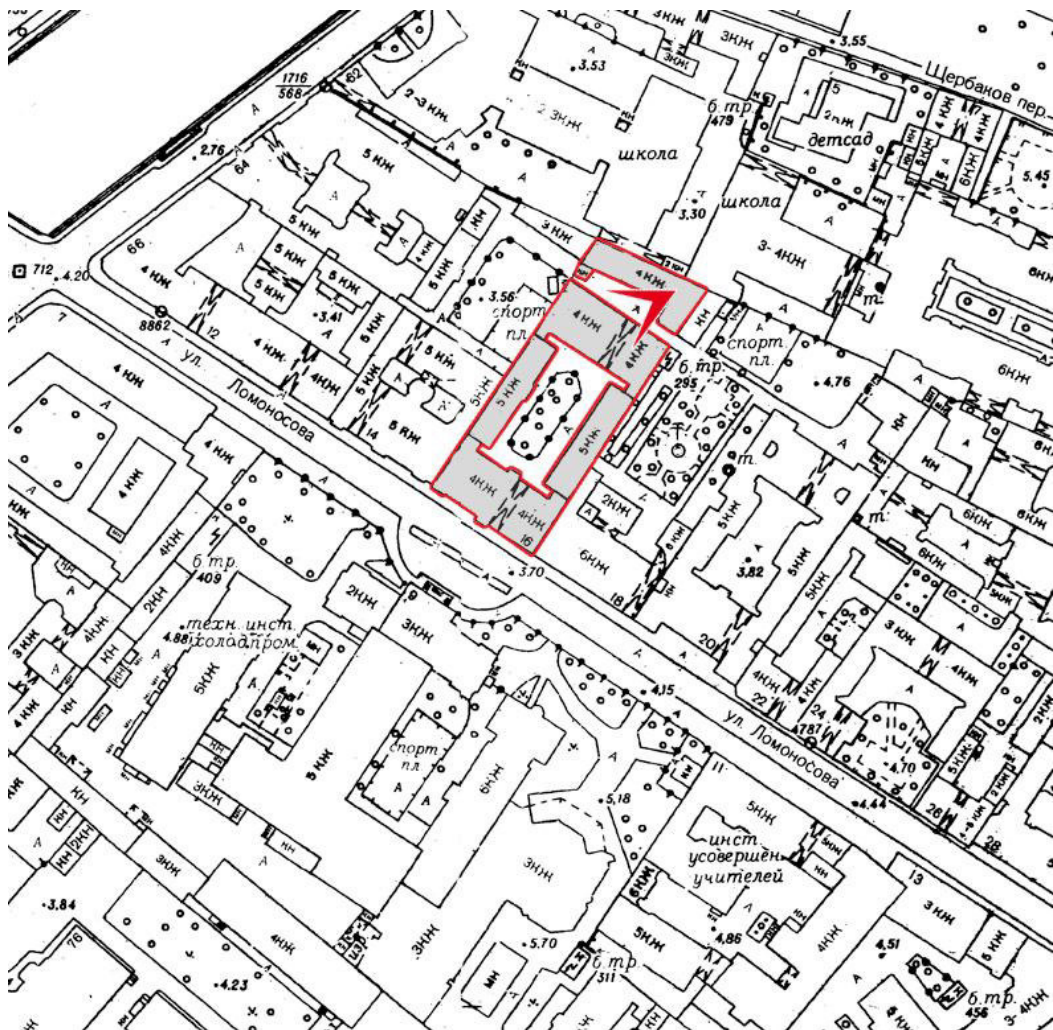


6. Второй двор. Фасад дворового флигеля. Фрагмент.



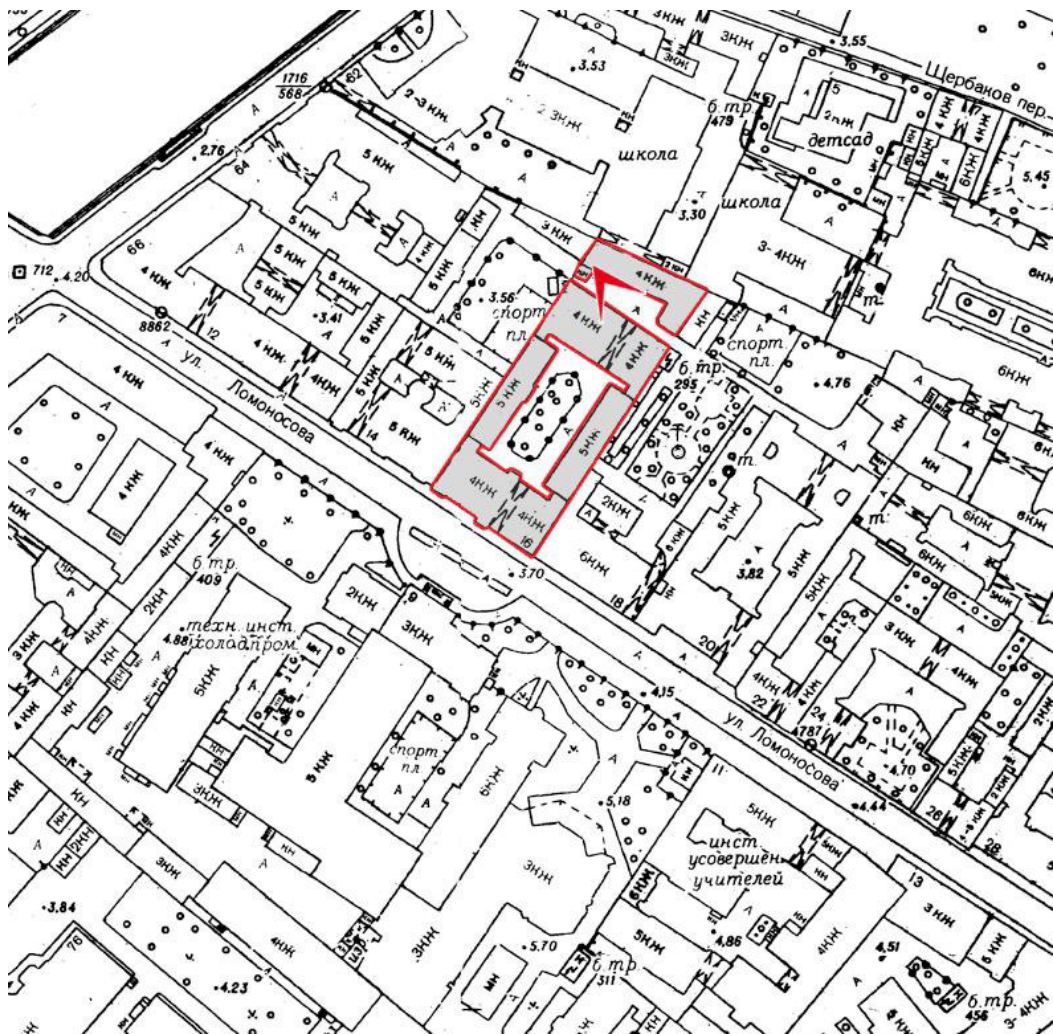


7. Вид на дворовой флигель и арочный проезд со стороны второго двора.



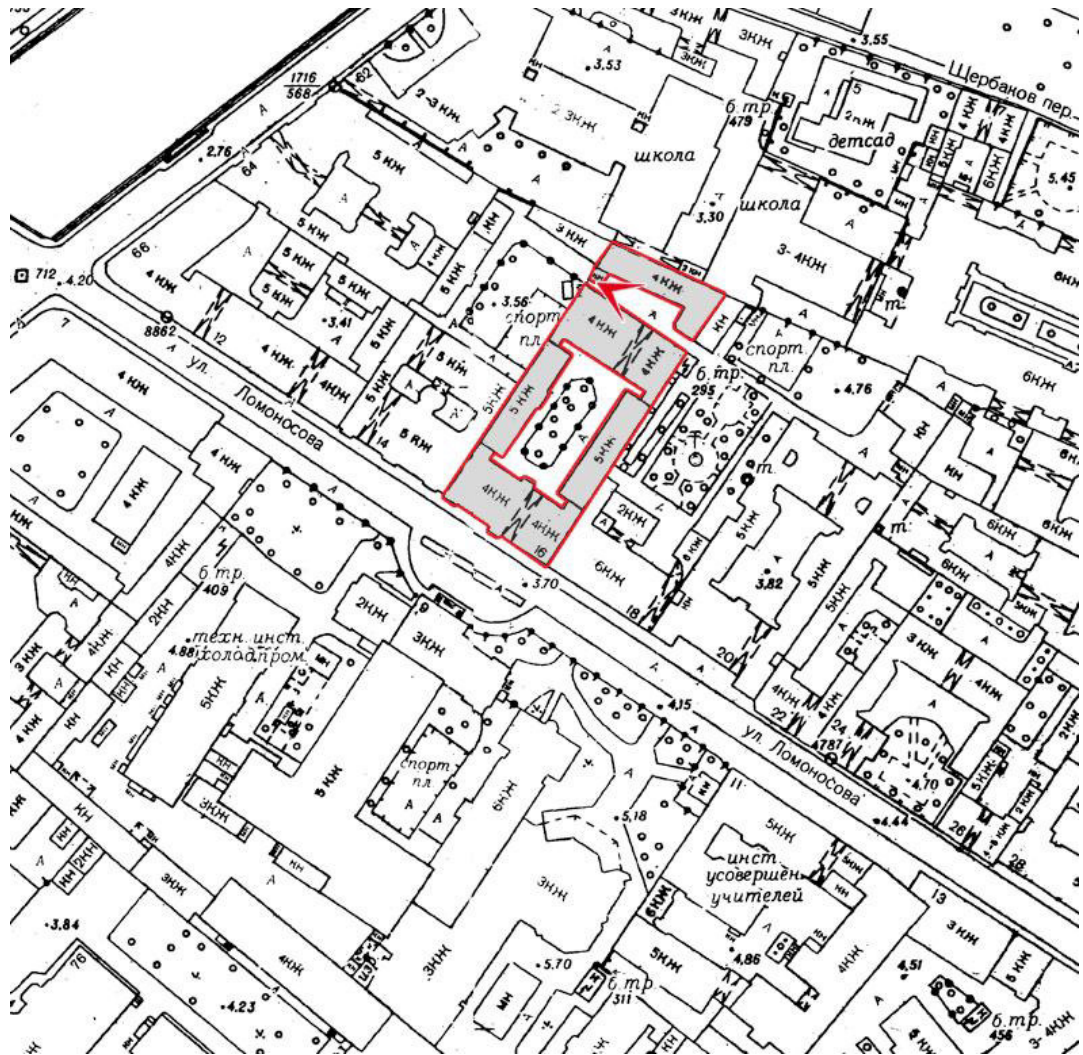


8. Вид на дворовую флигель и дворовый корпус со стороны второго двора.



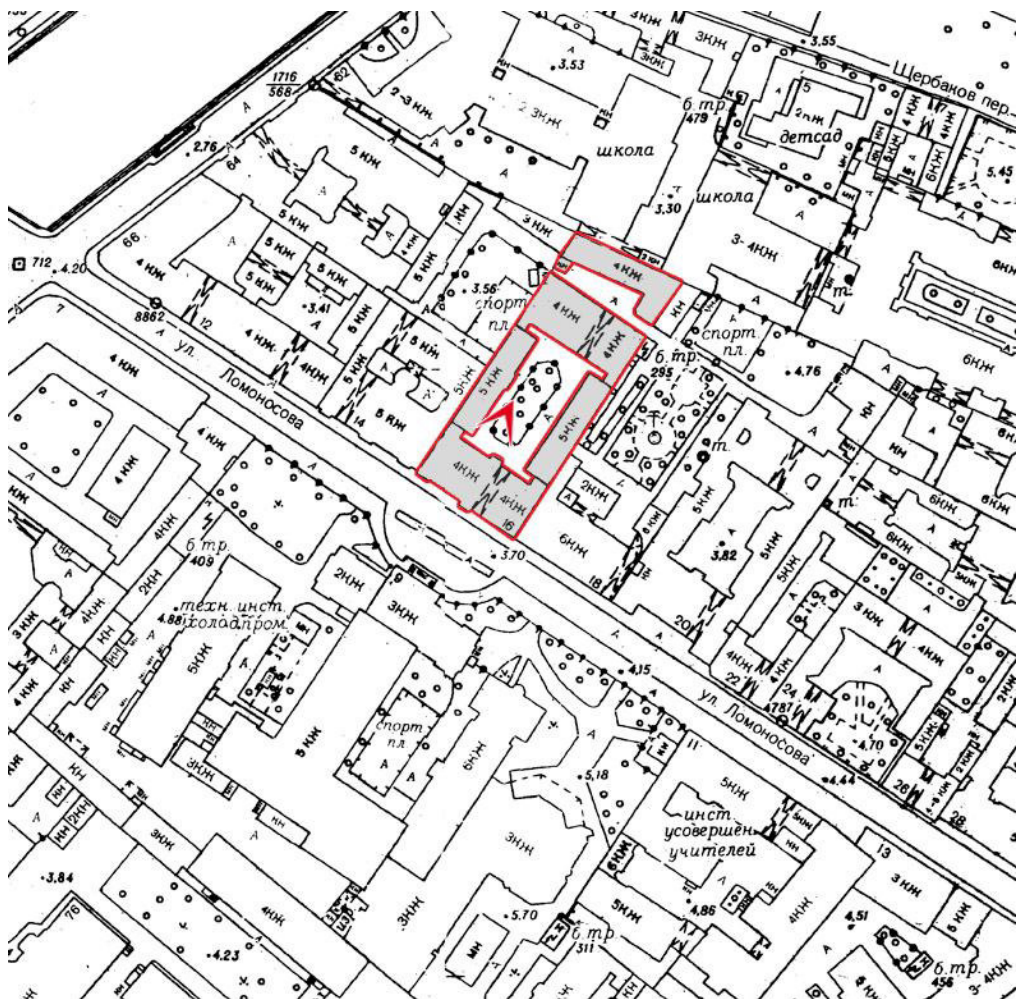


9. Второй двор. Общий вид.





10. Общий вид на дворовый фасад лицевого корпуса и окна помещения 1-Н со стороны первого внутреннего двора.





11. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля. Воротный проезд.



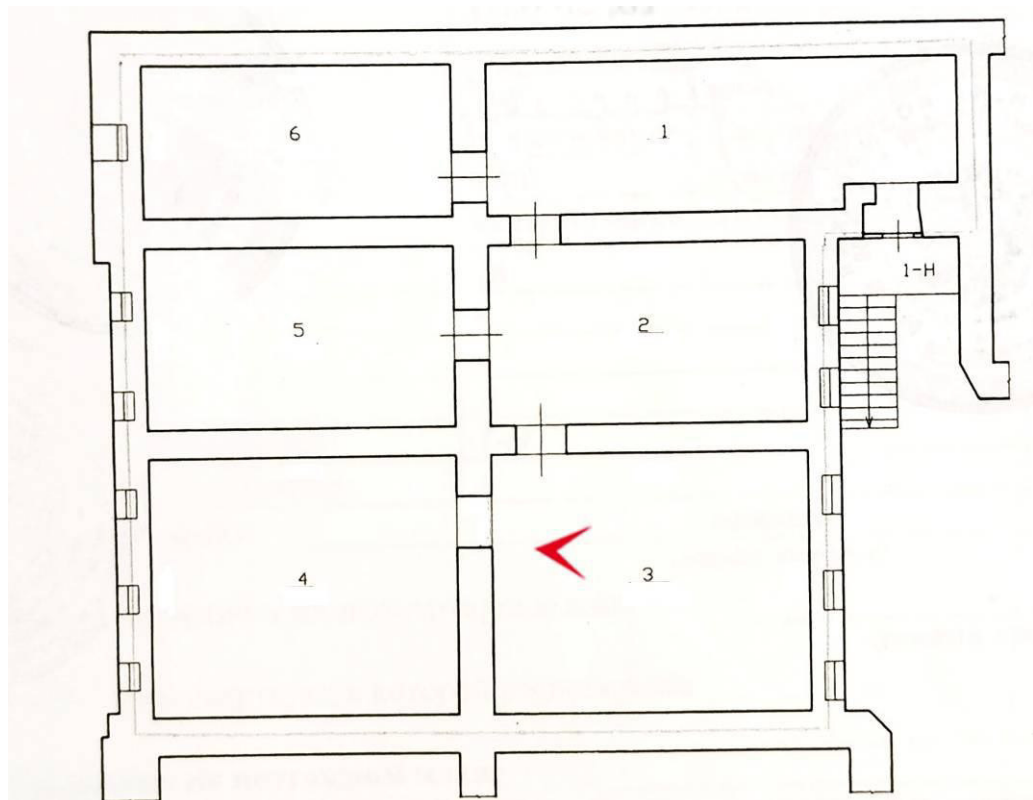


12. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса.



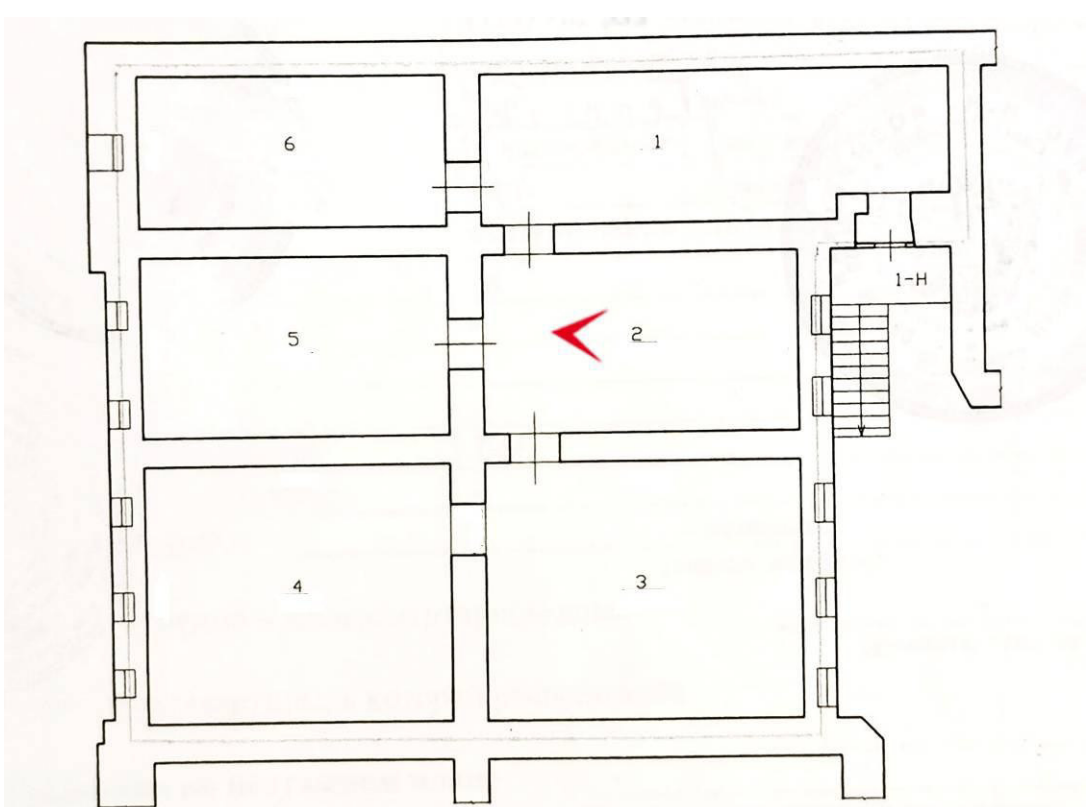


13. Вид в помещении 1-Н на заложенные проемы. Фрагмент.



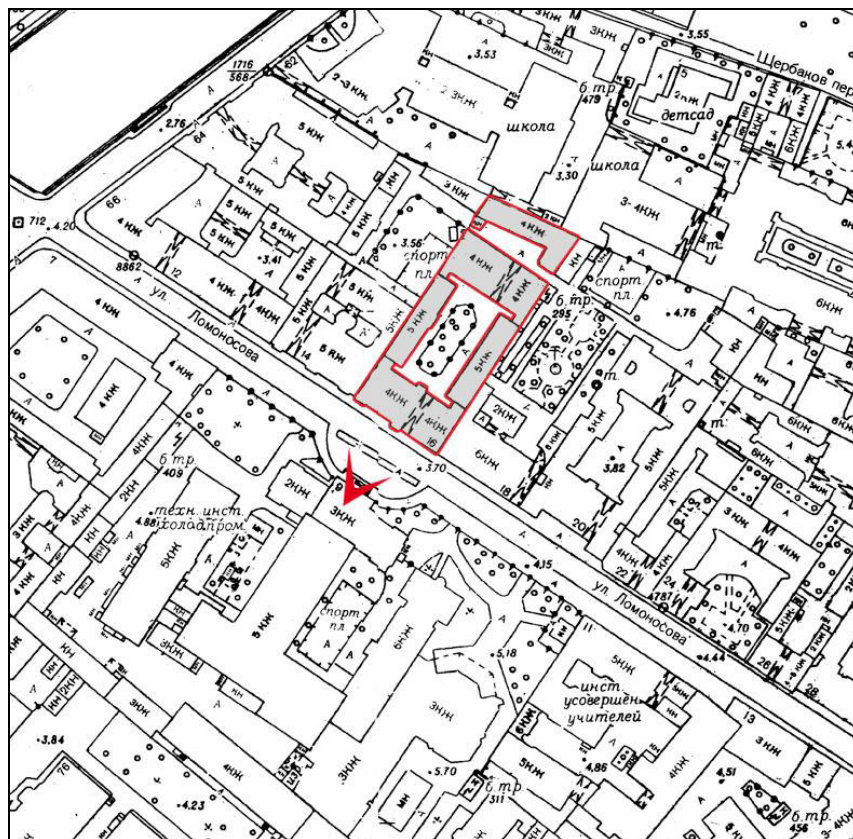


14. Вид в помещении 1-Н на заложенные проемы. Фрагмент.





15. Общий на лицевой фасад Дом М.П.Кудрявцевой со стороны улицы Ломоносова.
Дата съемки 11.11.2021 г.





16. Общий вид первого внутреннего двора со стороны ул. Ломоносова. Дворовые корпуса.
Дата съемки 11.11.2021 г.



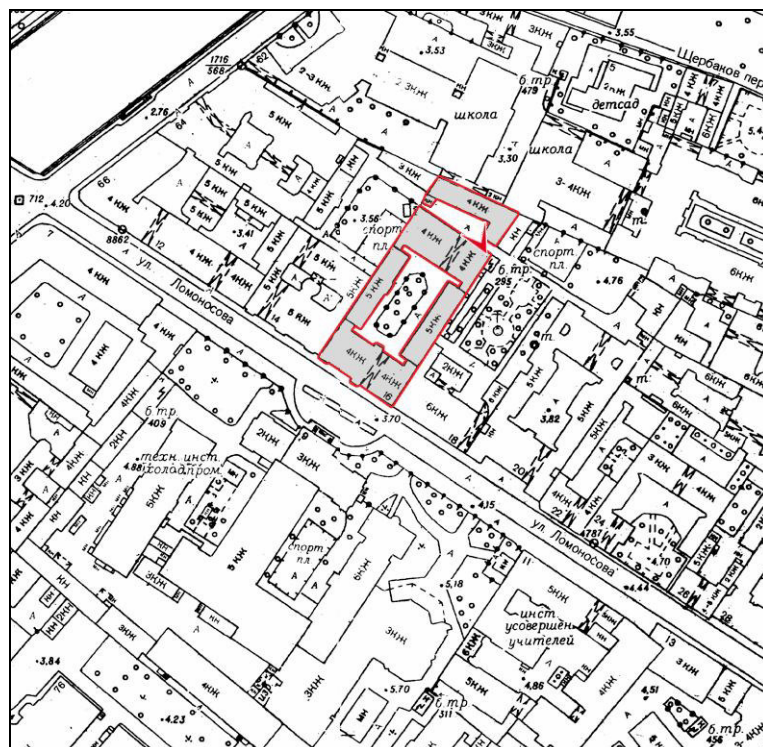


17. Вид на дворовые флигели и воротный проезд во второй внутренний двор. Фрагмент.
Дата съемки 11.11.2021 г.



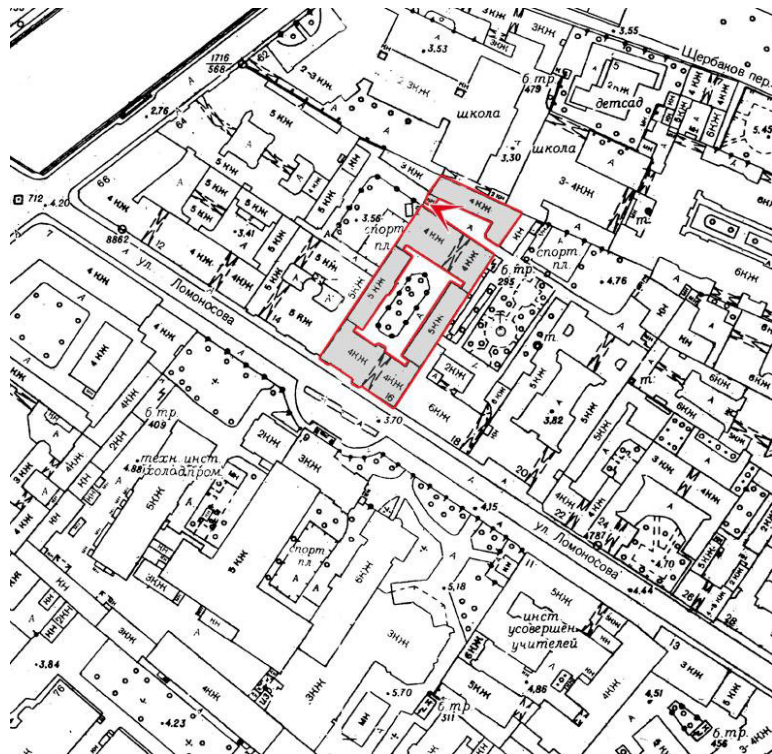


18. Второй двор. Фасад дворового флигеля. Фрагмент. Дата съемки 11.11.2021 г.



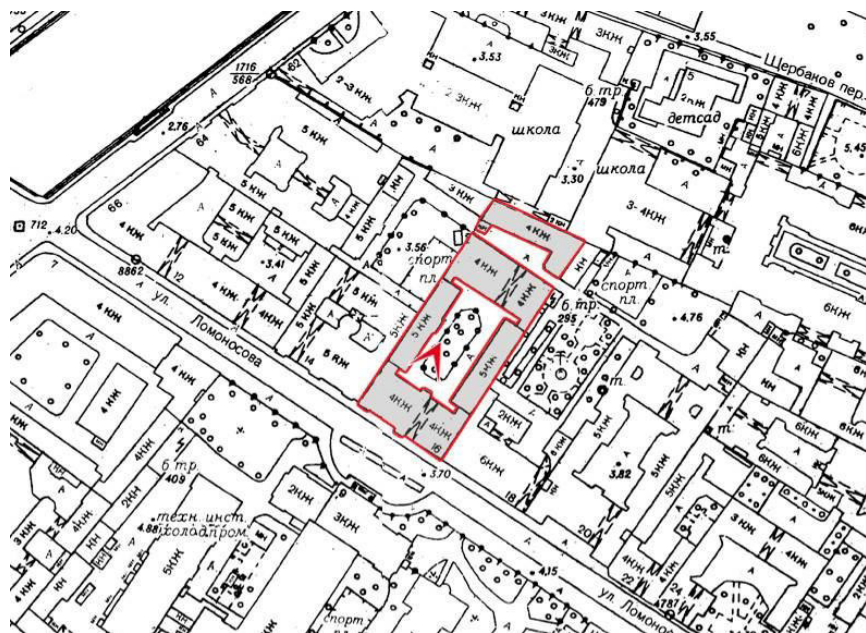


19. Второй двор. Общий вид. Дата съемки 11.11.2021 г.



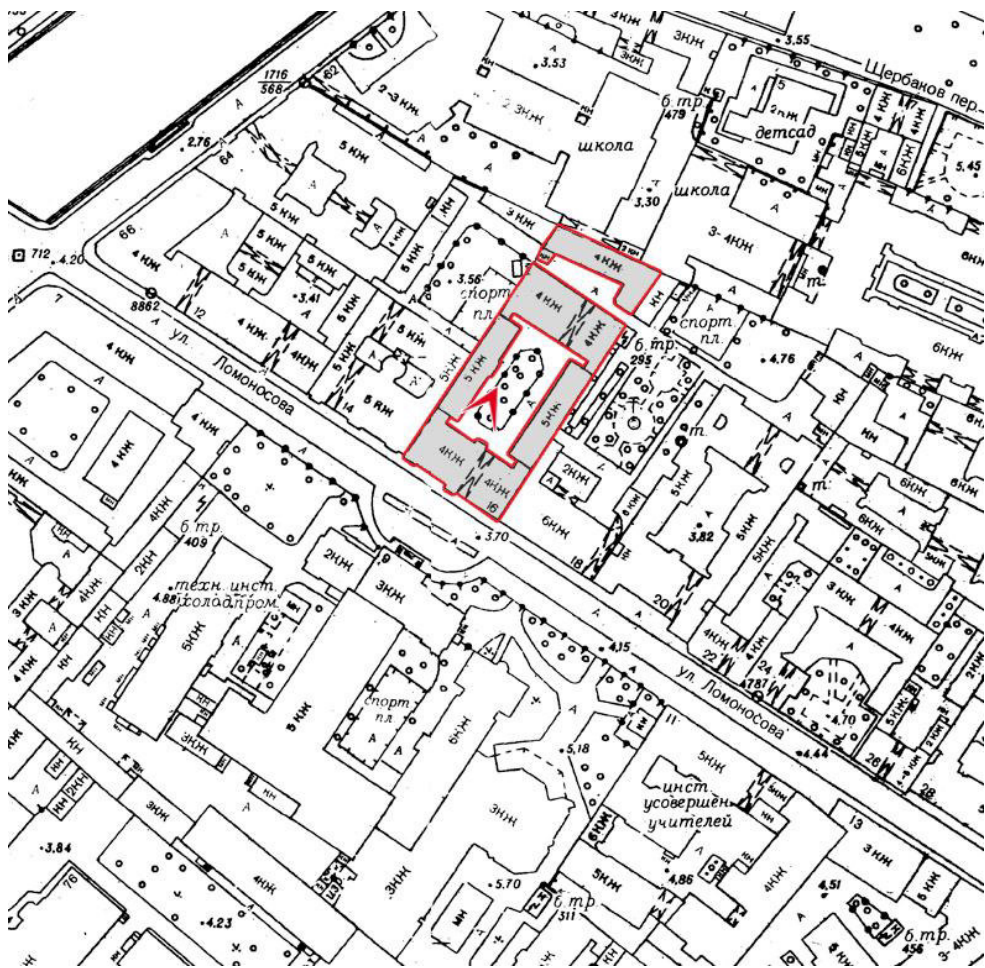


20. Общий вид на дворовый фасад лицевого корпуса и окна помещения 1-Н со стороны первого внутреннего двора. Дата съемки 11.11.2021 г.





21. Фрагмент дворового фасад лицевого корпуса и окна помещения 1-Н со стороны первого внутреннего двора. Дата съемки 11.11.2021 г.



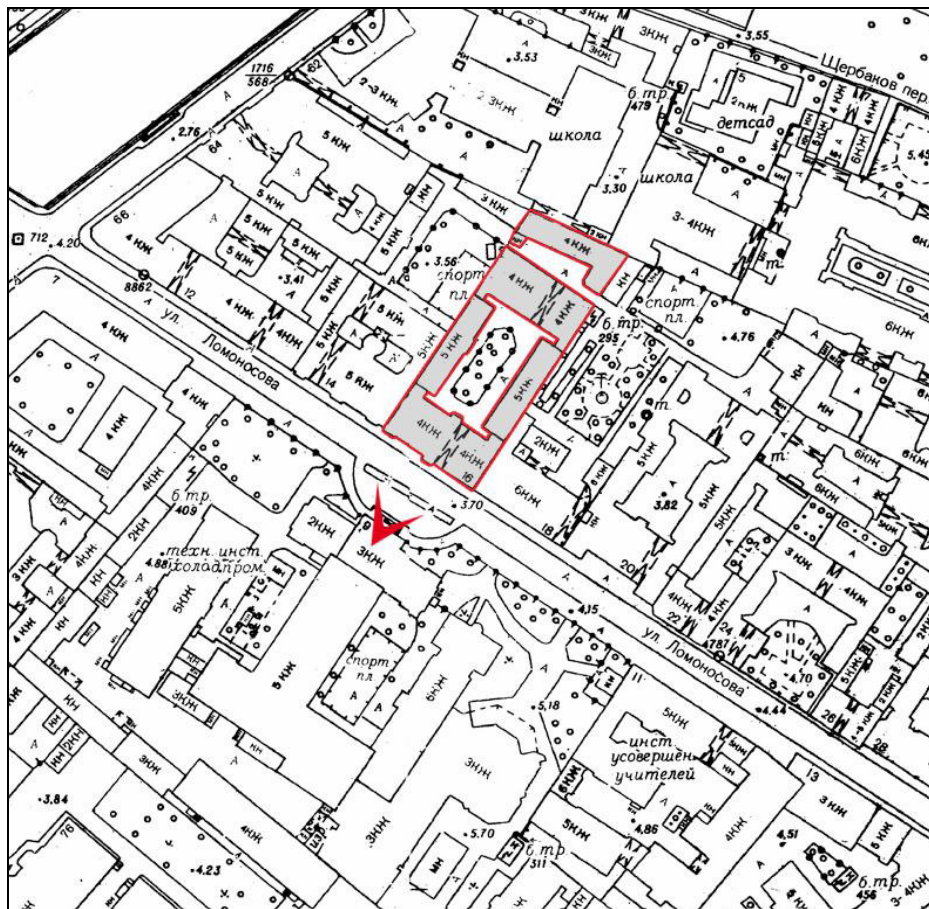


22. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля. Воротный проезд.
Дата съемки 11.11.2021 г.



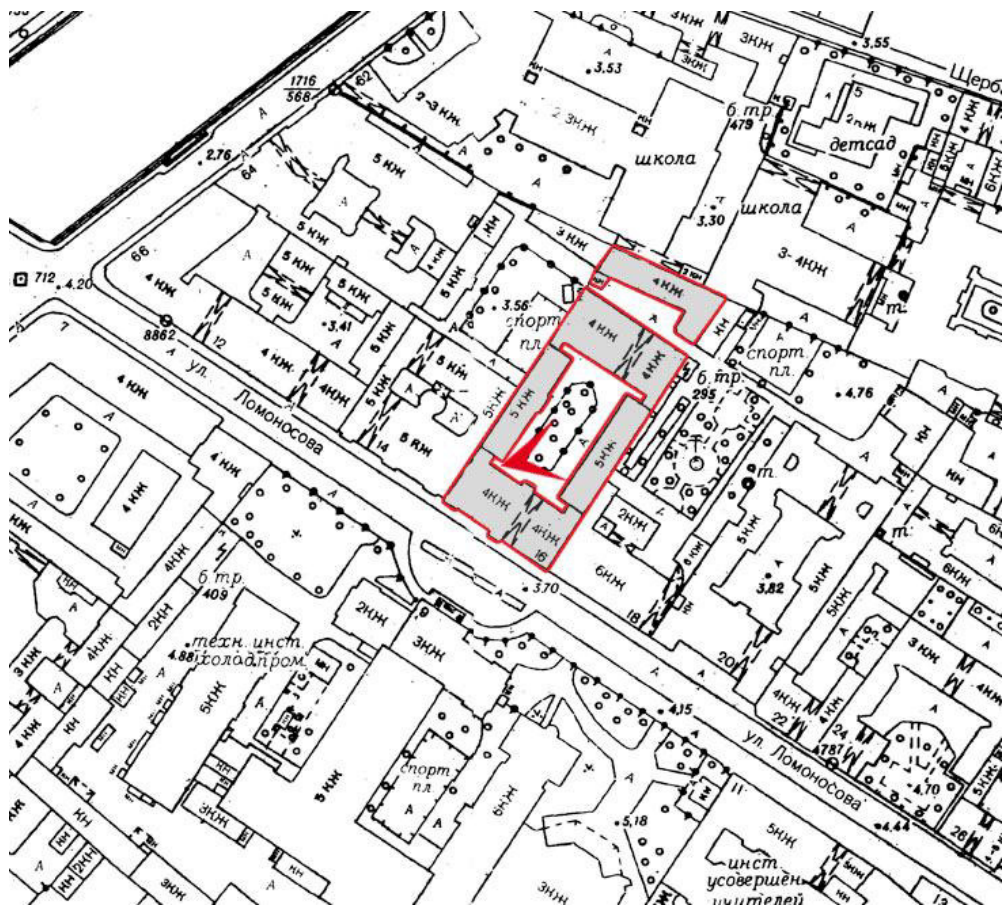


23. Общий на лицевой фасад Дом М.П.Кудрявцевой со стороны улицы Ломоносова.
Дата съемки 05.05.2022 г.





24. Общий вид первого внутреннего двора со стороны ул. Ломоносова.
Дворовые корпуса. Дата съемки 05.05.2022 г.



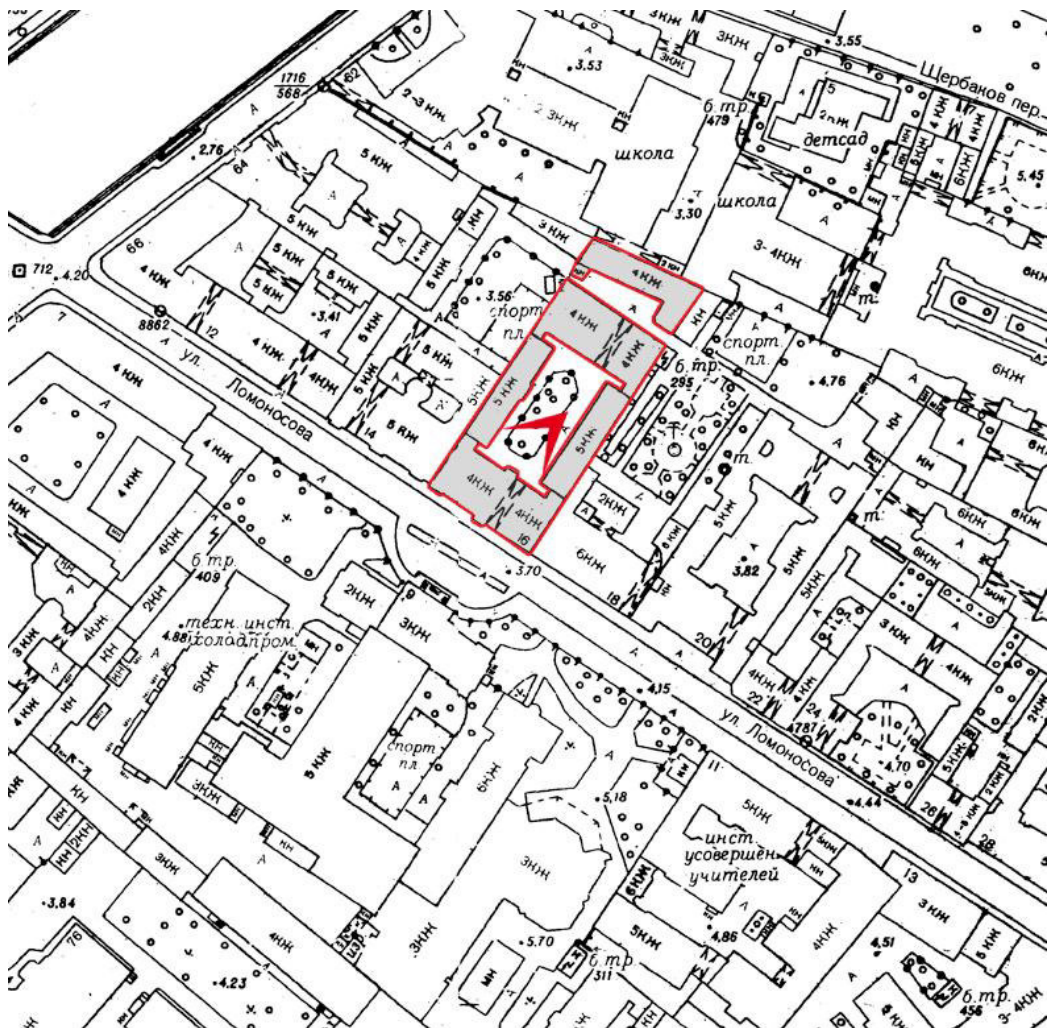


25. Вид на дворовые флигели и воротный проезд во второй внутренний двор. Фрагмент.
Дата съемки 05.05.2022 г.



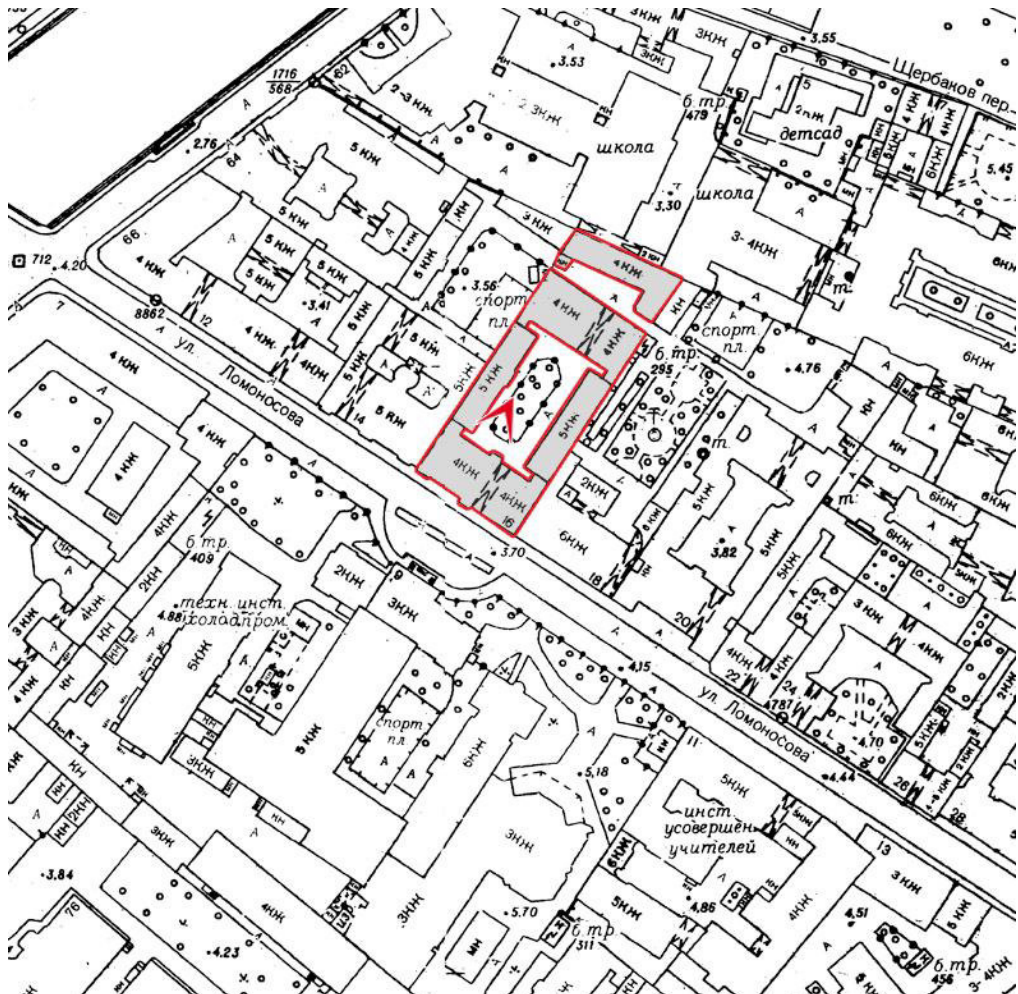


26. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля. Воротный проезд
Дата съемки 05.05.2022 г.





27. Общий вид на дворовый фасад лицевого корпуса и окна помещения 1-Н со стороны первого внутреннего двора. Дата съемки 05.05.2022 г.



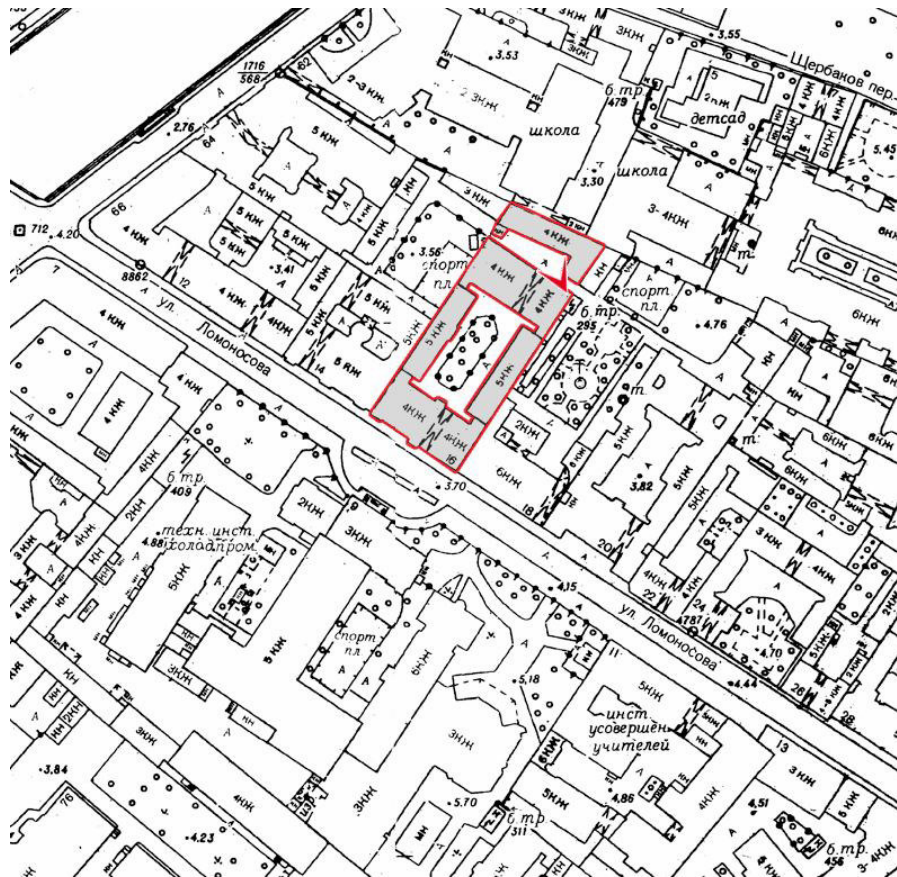


28. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля. Дата съемки 05.05.2022 г.



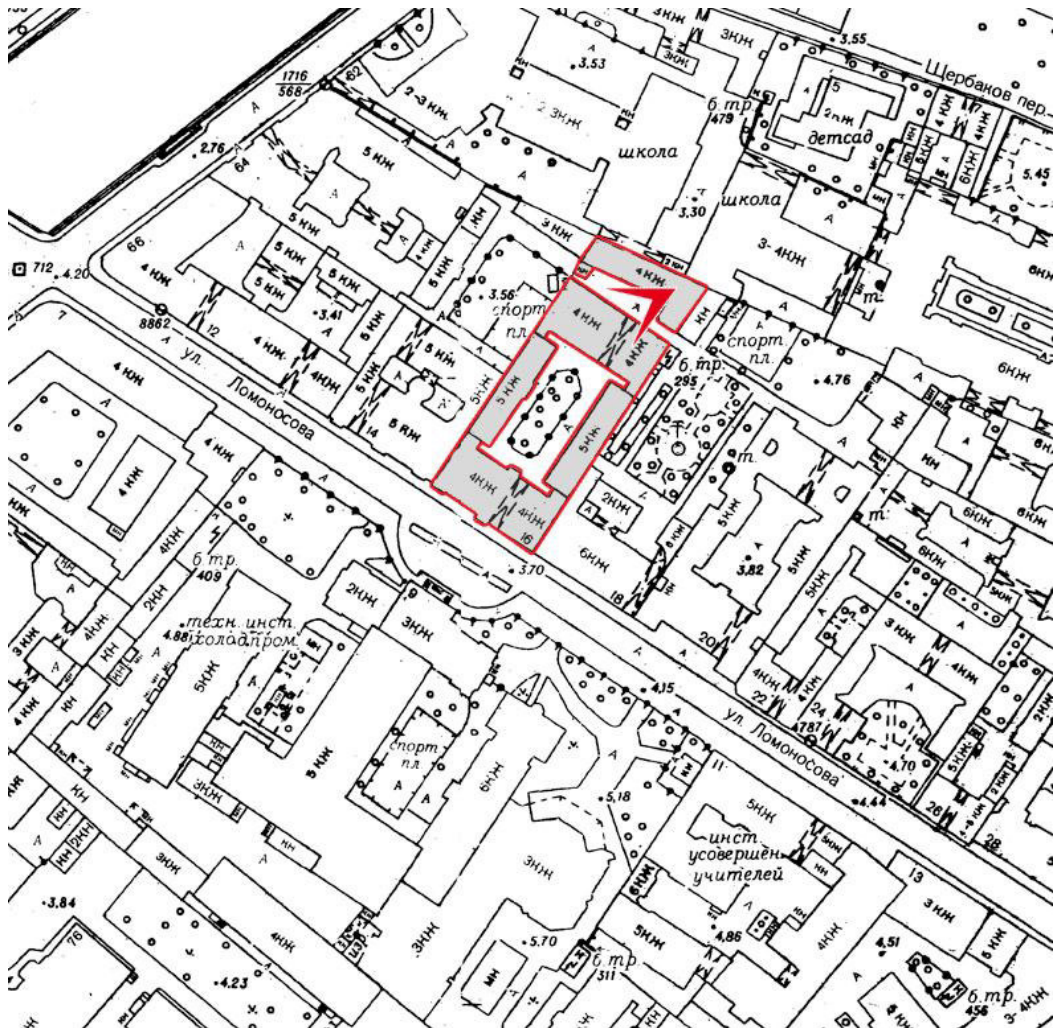


29. Второй двор. Фасад дворового флигеля. Фрагмент. Дата съемки 05.05.2022 г.



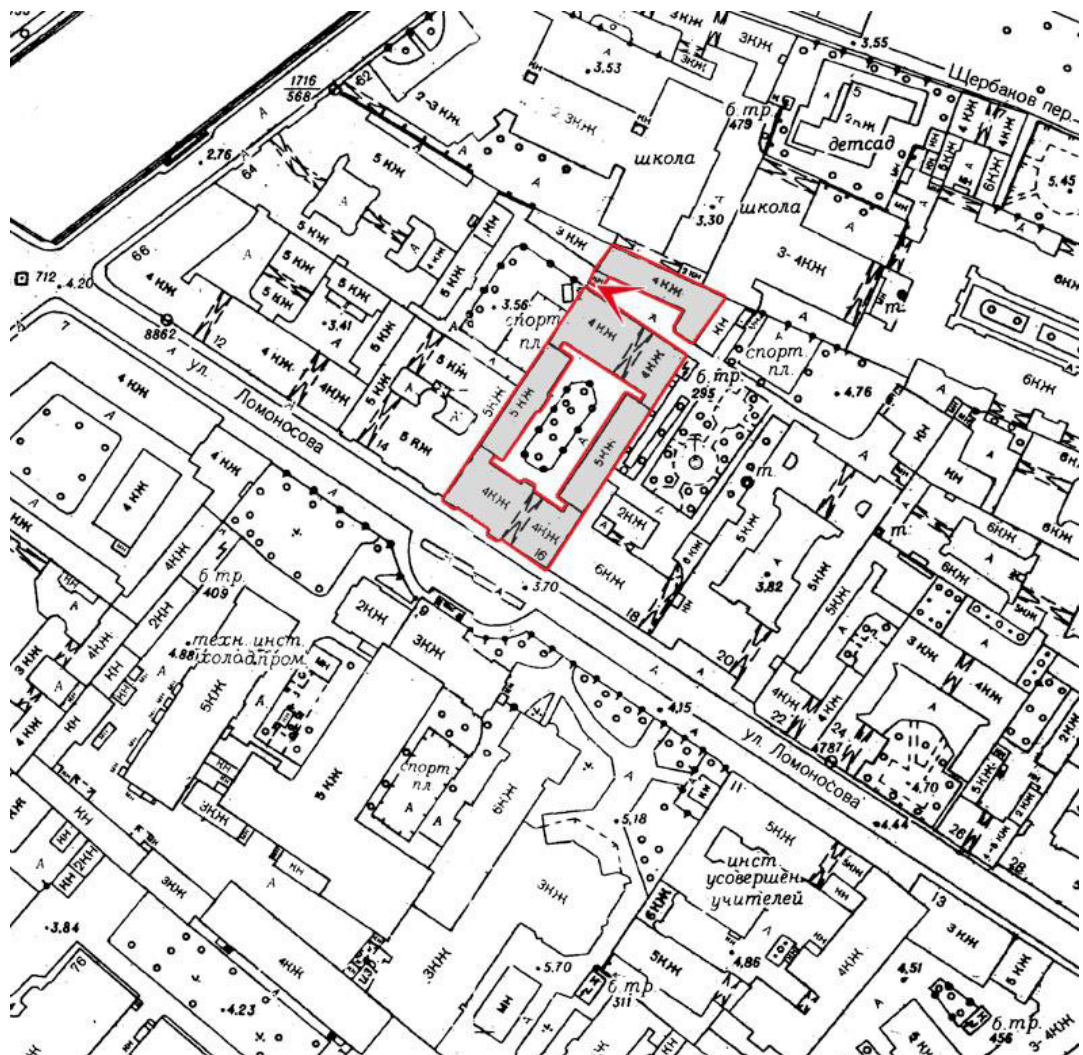


30. Вид на дворовой флигель и арочный проезд со стороны второго двора.
Дата съемки 05.05.2022 г.



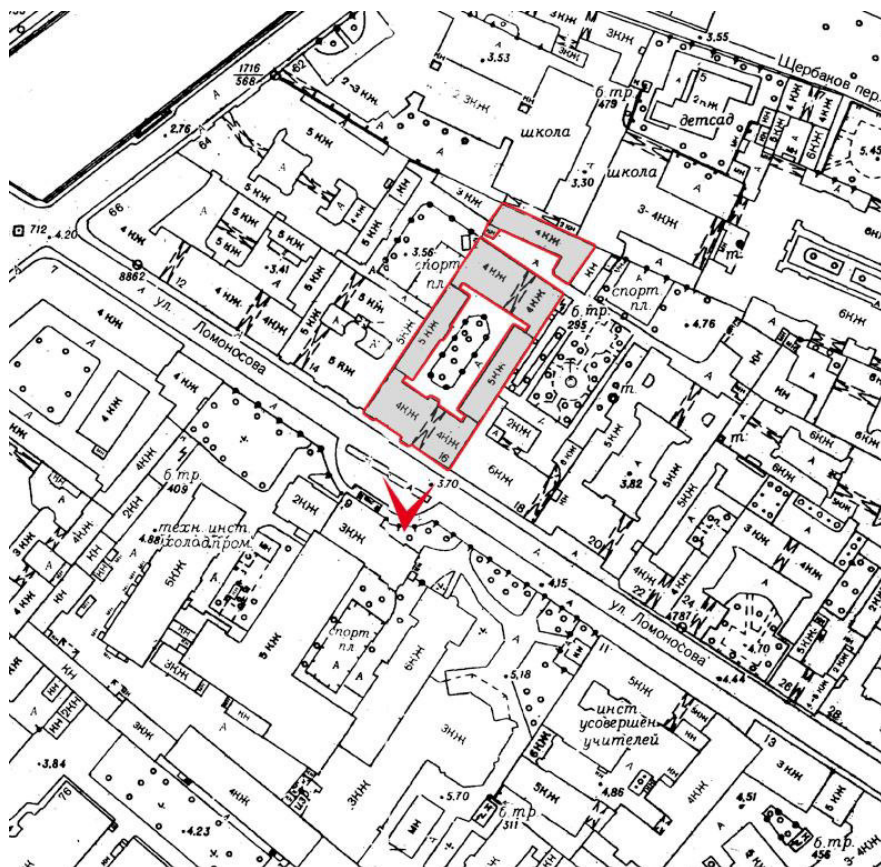


31. Второй двор. Общий вид. Дата съемки 05.05.2022 г.





32. Общий вид на лицевой фасад Дома М.П.Кудрявцевой со стороны улицы Ломоносова.
Дата съемки 23.08.2022 г.





33. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса и дворового флигеля
Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.



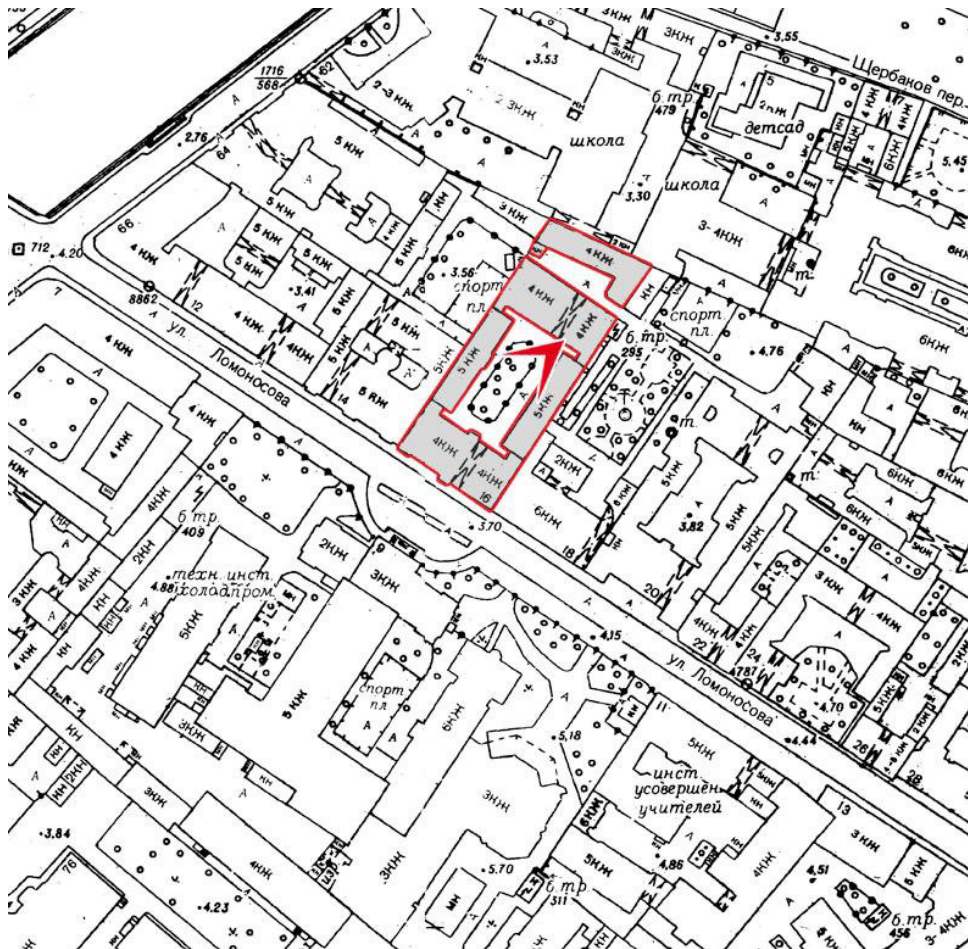


34. Вид на дворовые флигели и воротный проезд во второй внутренний двор Дома М.П.Кудрявцевой. Фрагмент. Дата съемки 23.08.2022 г.



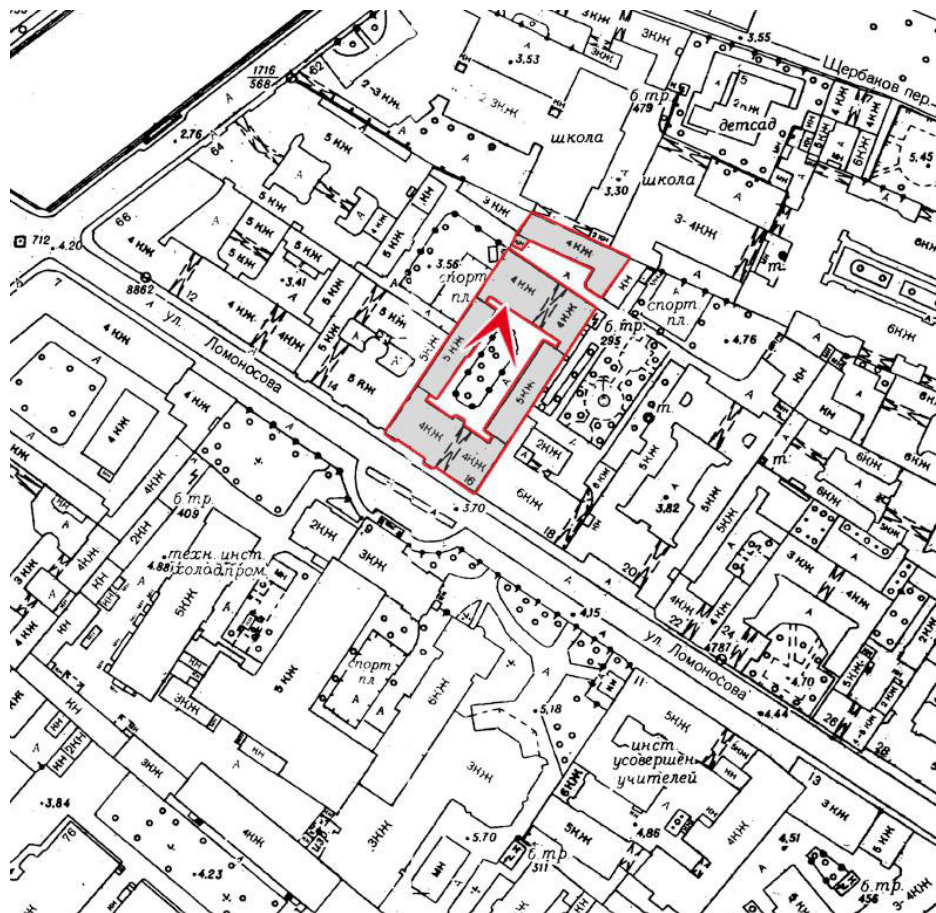


35. Вид на дворовые фасады лицевого корпуса и дворовых флигелей первого внутреннего двора Дома М.П.Кудрявцевой. Фрагмент. Дата съемки 23.08.2022 г.



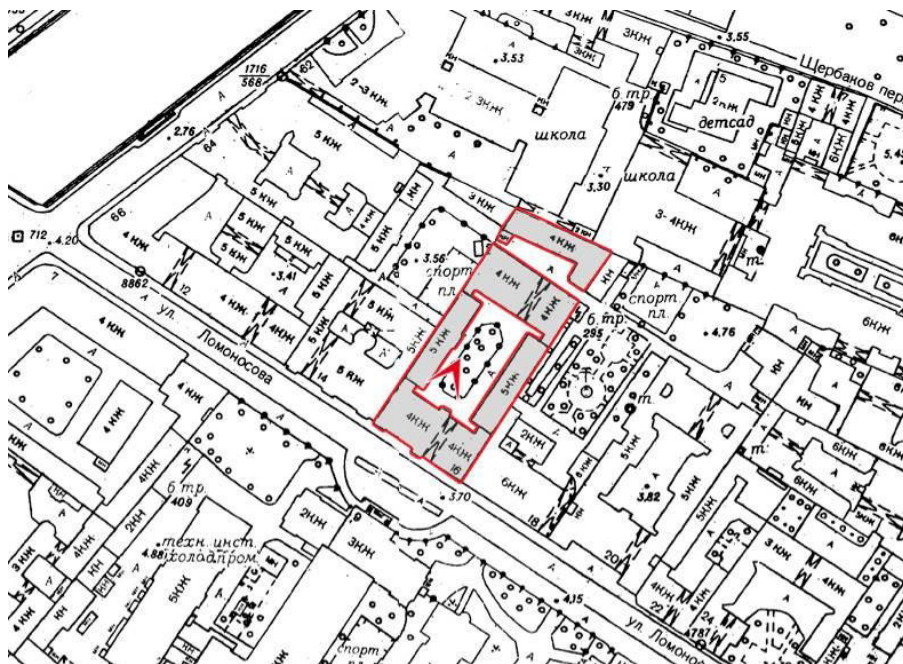


36. Вид на дворовые фасады лицевого корпуса и дворовых флигелей первого внутреннего двора Дома М.П.Кудрявцевой. Фрагмент. Дата съемки 23.08.2022 г.



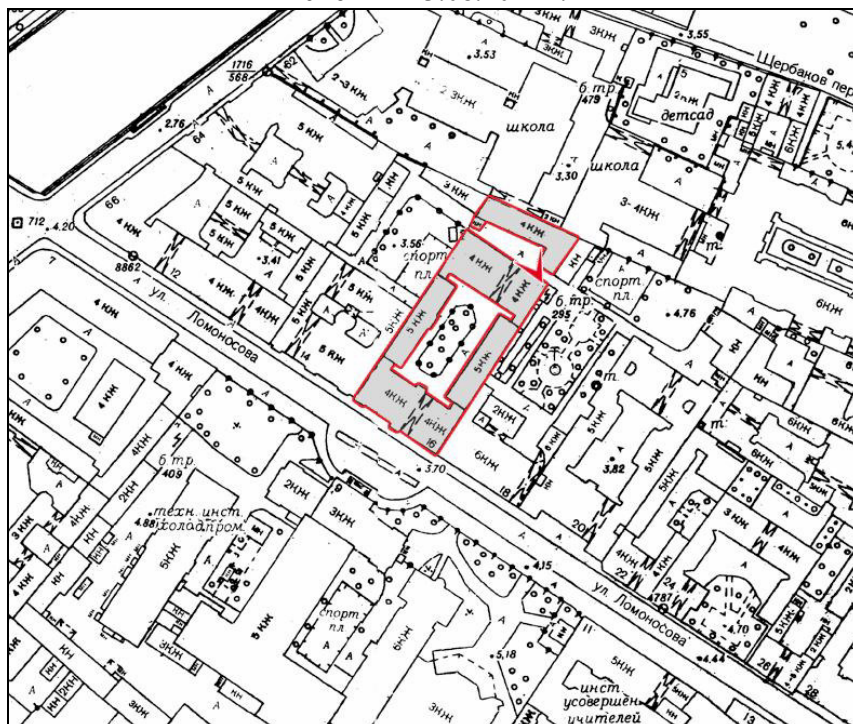


37. Фрагмент дворового фасада лицевого корпуса Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.



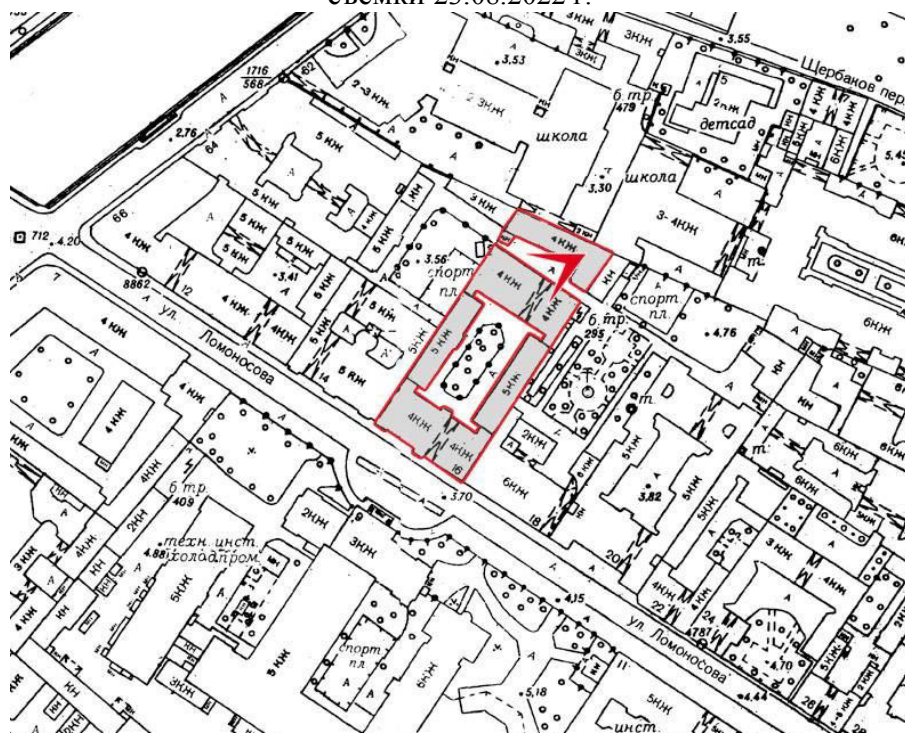


38. Вид дворовых фасадов дворовых корпусов второго двора Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.



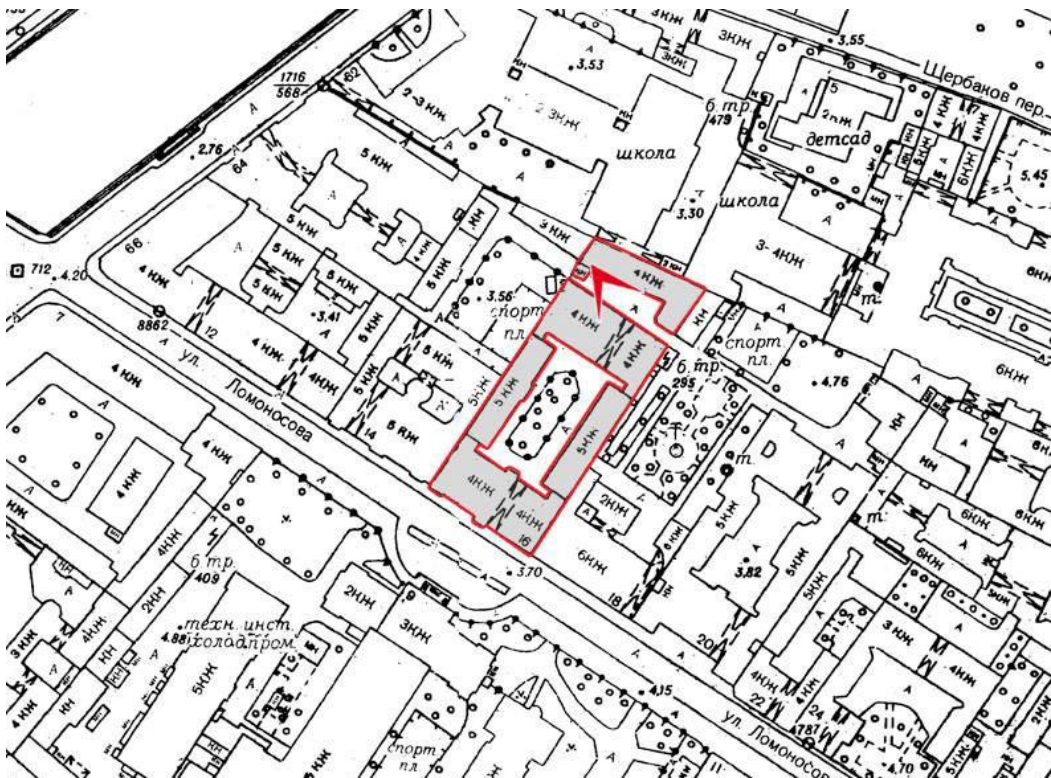


39. Вид дворовых фасадов дворовых корпусов второго двора Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.





40. Вид дворовых фасадов дворовых корпусов второго двора Дома М.П.Кудрявцевой. Дата съемки 23.08.2022 г.



Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610565900005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



14.04.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом М.П. Кудрявцевой

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1874-1876 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)" № 10-162 от 11.04.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 16, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Кудрявцевой» совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:31:0001055:7.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом М.П. Кудрявцевой" от 28.05.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания, включая

ой и три дворовых корпуса; исторические габариты и конфигурация двухскатной крыши (для - листовая сталь); историческое местоположение и габариты воротных проездов (два); конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (причальные); типы сводов: коробовый на подпружных арках, декорированный профилированными филенками (воротный проезд с ул. Ломоносова); коробовый (воротный проезд во дворе); коробовый с распалубками на подпружных арках декорированный профилированными филенками (лестница лицевого корпуса вход с ул. Ломоносова); «пруссский» на балках декорированный профилированными филенками (перекрытия лестничных площадок); пониженный с распалубками (помещение 1-Н); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестницы лицевого корпуса (вход с ул. Ломоносова): лестница – тип (одномаршевая), ступени (из известняковой плиты); лестница – тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; архитектурно-художественное решение лицевого фасада: материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание гладкой и фактурной штукатурки, облицовка цоколя (скоба из известняка), рельефный руст с отделкой «под шубу» (в уровне 1-го этажа), уплощенный руст (в уровне 2-3-го этажей); уплощенные ризалиты угловых частей здания с рустованными лопатками (в уровне 2-3-го этажей); ризалит центральной оси здания (в уровне 1-2-го этажей); дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольной формы с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (порталом с фланкирующими каннелированными пилястрами дорического ордера с базой, замковый камень); историческое заполнение дверного проема (не сохранилось) – конструкция (двухстворчатое, полусветлое, с полуциркульной остекленной фрамугой), материал (дерево), оформление (филенчатое); проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, фланкирующие колонны и пилястры с композитными капителями, лучковые сандрики, замковые камни; историческое заполнение проемов балконных дверей - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); оконные проемы в уровне 1-го этажа по 1-ой и 13-ой осям – отметки высоты и габариты ширины; оконные проемы (за исключением двух оконных проемов в уровне 1-го этажа лицевого фасада по 1-ой и 13-ой осям) - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, оформление (профилированные наличники, замковые камни, прямые и лучковые сандрики, в том числе на кронштейнах, гермы в простенках трехчастных окон (в уровне 4-го этажа), профилированные подоконные выступы с «полотенцем» - алмазная грань); историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); балконы на орнаментированных кронштейнах – местоположение (в крайних и центральной световых осях, в уровне 2-го и 3-го этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные), конструкция, ограждения балконов (балюстрада между опорными столбами, оформленными филенками); картуши с львиными маскаронами по сторонам центрального балкона (в уровне 2-го этажа); пилястры с профилированными филенками в межоконных простенках 4-го этажа; раскрепованный междуэтажный карниз, в том числе орнаментированный (орнамент в виде пояса зубчиков и «бегущей волны»); подоконный раскрепованный профилированный карниз, в том числе на кронштейнах с профилированными филенками; венчающий антаблемент с фризом, декорированным лепными розетками и карнизом на орнаментированных кронштейнах; архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка, облицовка цоколя (плиты из известняка); ризалиты лестничных объемов; дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение; проемы 1-го этажа – конфигурация (прямоугольной формы), отметки ширины и высоты, местоположение; оконные проемы (в уровне 2-5-го этажей) – габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники, треугольные сандрики; историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево); профилированные филенки в подоконном пространстве (ризалит); профилированный раскрепованный межэтажный карниз; профилированный раскрепованный венчающий карниз. декоративно-художественное оформление интерьеров: элементы архитектурно-художественного решения лестницы лицевого корпуса (вход с ул. Ломоносова): внутренняя дверь - конфигурация, материал (дерево), исторический рисунок заполнения; декоративное оформление потолка - профилированный карниз, профилированные тяги (по периметру), круглая розетка (в центре); декоративное оформление стен - прямоугольные профилированные филенки с выкружками по углам; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольной формы), местоположение, профилированные наличники; историческое заполнение оконных проемов - конфигурация, исторический рисунок и материал (дерево). квартира № 3, комната 1

площадью 16,7 кв.м.: падуга, профилированная рама потолка, профилированные тяги по периметру помещения; комната 2 площадью 28,5 кв.м.: оформление потолка - центральная лепная розетка из венка, пальчикового орнамента, картушей и растительного орнамента; лепные композиции из картуша и растительных элементов, профилированные рамы по периметру потолка, в том числе с "выкружками"; падуга, профилированные тяги по периметру помещения; комната 3 площадью 34,0 кв. м.: оформление потолка - центральная лепная розетка растительно - цветочного рисунка, профилированные рамы по периметру потолка, в том числе с "выкружками"; падуга, профилированные тяги по периметру помещения; комната 4 площадью 30,7 кв. м.: оформление потолка - центральная лепная ромбовидная розетка растительно - цветочного рисунка, профилированные тяги по периметру потолка; комната 5 площадью 10,2 кв. м., 6 площадью 12,4 кв. м. и 17 площадью 12,8 кв. м.: падуга, профилированная рама потолка, профилированные тяги по периметру помещения; комната 7 площадью 22,3 кв.м.: оформление потолка - центральная лепная ромбовидная розетка растительно - цветочного рисунка с пучком аканта.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Кудрявцевой» № 10-151 от 10.04.2014 г.
- распоряжение КГИОП "О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.04.2014 № 10-151" № 520-р от 14.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



19 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе промито
и скреплено печатью

4 (четыре) листа(ов)

[Signature] *[Signature]*



[Handwritten signature]

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Собственник помещения 1-Н

(должность)

в 1/2 доле

Шрамковский Д.Н.

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по охране и использованию объектов культурного наследия

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Б. Ломакина

(Ф.И.О.)

20 17 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Собственник помещения 1Н

(должность)

в 1/2 доле

Винокурова О.Б.

(Ф.И.О.)

20 21 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от

25 СЕН 2020

№

01-52-2035/20-

(приспособлением для современного использования помещения 1-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Дом М.В. Кудрявцевой» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП от 11.04.2009 № 10-162.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

191002, Санкт-Петербург, Центральный район

(город)

улица

Ломоносова

16

лит.

А

корп.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): в 1/2 доле; свидетельство о государственной собственности № 78-78-42/027/2014-349 серии 78-А3 471671 от 09.09.2014

Шрамковский Дмитрий Николаевич

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

195299, Санкт-Петербург, Красногвардейский р-н

(город)

проспект Маршак д. 4 лит. А кв. 159

ИНН 7 8 0 4 4 3 6 1 6 9 1 3

СНИЛС 1 7 7 - 5 9 6 - 6 0 4 - 3 3

Собственник (законный владелец): в ½ доле; свидетельство о государственной собственности № 78-78-42/027/2014-349 серии 78-А3 471670 от 09.09.2014

Винокурова Ольга Борисовна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Ответственный представитель:

Васильев Владимир Николаевич

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон:
(включая код города)

8(812) 232-12-71, 8(812)233-39-98

Адрес электронной почты:

79643257466@ya.ru; shramckovskiy@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	26.06.2012
Номер	11016
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» утвержден КГИОП 28.05.2014

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны определен Распоряжением КГИОП от 10.04.2014 № 10-151 и от 14.12.2018 № 520-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной

документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и

2. Проект

конструктивные решения проекта)	
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект на проведение работ по сохранению объекта (приспособлением для современного использования помещения 1-Н) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).</p>	

Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
(должность, наименование организации)


(Подпись)

Е.В. Петрушевская
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудряцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Копии документов, содержащие сведения
о зарегистрированных правах на недвижимость**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

242469
6532460 / 40

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2022, поступившего на рассмотрение 20.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59997270	
Кадастровый номер:	78:31:0001055:2940
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001055
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1055:7:33:11
Местоположение:	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 16, литера. А, пом. 1-Н
Площадь, м2:	210.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	19351296.93
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001055:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Щрамковский Дмитрий Николаевич

СЕКТОР 3 МФЦ КАЛИНИНСКОГО Р-НА
АДРЕС: СПБ. УЛ. УШИНСКОГО Д. 6



22 АПР 2022 14:40
полное наименование должности
Пискунова Елена Владимировна
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТОБОРОТУ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 997677571357-4-0005157113817834-6526050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59997270			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2940	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Винокурова Ольга Борисовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-42/027/2014-349 09.09.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шрамковский Дмитрий Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78-78-42/027/2014-349 09.09.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

СЕКТОР 3 МФЦ КАЛИНИНСКОГО Р-НА
Адрес: СПб, ул. Ушинского, д. 6

полное наименование должности

Пискунова Елена Владимировна
Ведущий специалист по
документобороту



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

М.П.
Сертификат: 99767757135744083515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

инициалы, фамилия

Помещение вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59997270	
Кадастровый номер:	78:31:0001055:2940
5.1	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 01.04.2020 11:43:37</p> <p>номер государственной регистрации: 78:31:0001055:2940-78/042/2020-6</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 21.06.2019 по 06.01.2022 по 06.01.2022</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ЛОМОБАР", ИНН: 7840087320</p> <p>основание государственной регистрации: Договор субаренды нежилого помещения, № С-АЛО5/2019, выдан 01.05.2019, дата государственной регистрации: 21.06.2019, номер государственной регистрации: 78:31:0001055:2940-78/042/2019-3 Соглашение №1 от 28.02.2020 о замене стороны по договору субаренды нежилого помещения №С-АЛО5/2019 от 01.05.2019, выдан 28.02.2020, дата государственной регистрации: 01.04.2020, номер государственной регистрации: 78:31:0001055:2940-78/042/2020-8</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству</p>
5.2	<p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>дата государственной регистрации: 29.12.2007 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 78-78-01/0628/2007-438</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные отсутствуют</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный</p> <p>основание государственной регистрации: Охранное обязательство, № 7230, выдан 30.01.2007 Соглашение №, выдан 12.07.2007</p>

Сектор 3 МФЦ Калининского р-на
Адрес: Спб, ул. Ушинского, д. 6

22 АПР 2022

полное наименование должности
Иванова Елена Владимировна
Ведущий специалист по
Документобороту

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 99767757135744885515711381783445826050
Выдана: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59997270			
Кадастровый номер:		78:31:0001055:2940	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

СЕКТОР 3 МФЦ Калининского Р-на
Адрес: СПб, ул. Ушинского д. 6

22 АПР 2022

полное наименование должности
Иванов Владимир Владимирович
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТОБОРОТУ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

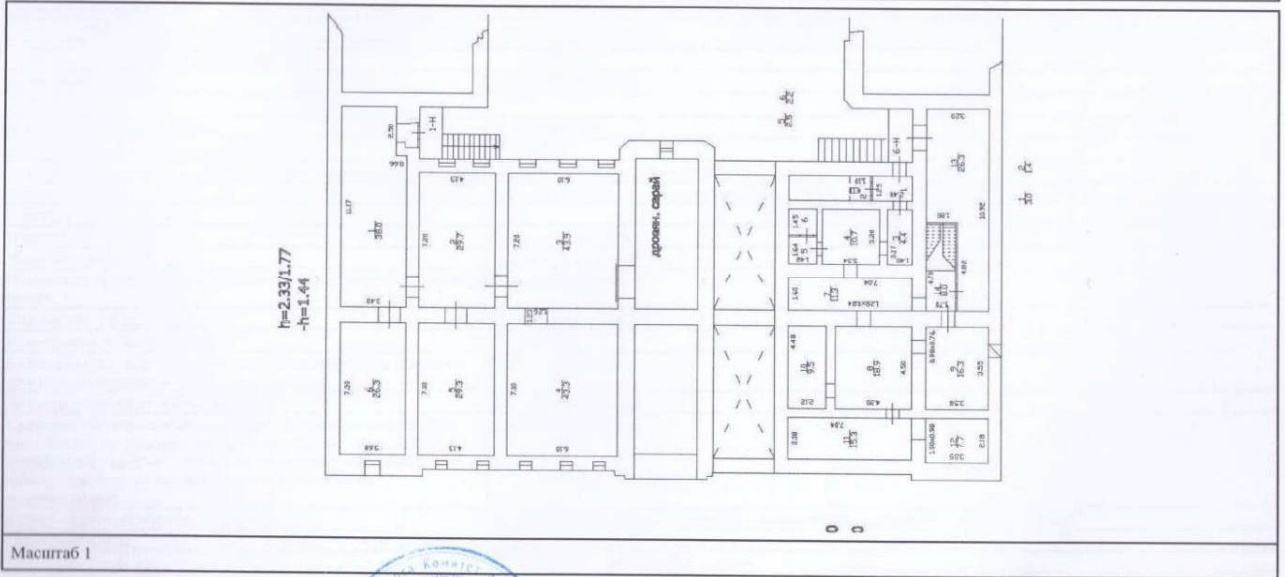
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

М.П.
Сертификат: 997677571357-4483515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.04.2022г. № КУВИ-001/2022-59997270			
Кадастровый номер: 78:31:0001055:2940		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

СЕКТОР 3 МФЦ Калининского Р-на
 Адрес: СДБ, ул. Ушинского д. 6



22 АПР 2022 13:30	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности ДИСКУНОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТОБОРОТУ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 99767757135744843615711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	



Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Копия Технического паспорта на помещение 1-Н

Санкт-Петербург
 ГУП "Городское управление инвентаризации
 и оценки недвижимости"

Копия

Проектно-инвентаризационное бюро
 Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 1-Н

город	Санкт-Петербург
район	Центральный
улица	Ломоносова
дом	16 корпус -
литера	"А"

Характеристики и границы объекта не изменены	
№ пом. (части):	1-Н
«А»	08 2000.
Исполнитель:	И. Волкова [подпись]
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

Квартал № 1055
 Инв.дело № 16/01-1448

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: *5(4-5, в т.ч. цокольный этаж)* , кроме того, имеется: *подвал*
 Год постройки: *1874*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *2166.4* кв.м

Объем строения : *39462* куб.м

Общая площадь строения: *6256.7* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *4891.4* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *1365.3* кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *1-Н*

Назначение: нежилое

Использование: *Складское*

Этаж: *подвал*

Объем помещения (части строения): *866* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *210.5* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>	
4	Перекрытия	<i>деревянные оштукатуренные, кирпичные своды</i>	
5	Крыша	<i>металлическая</i>	
6	Полы	<i>бетонные</i>	
7	Проемы оконные	<i>деревянные</i>	
8	Проемы дверные	<i>металлические; деревянные</i>	
9	Отделочные работы	<i>штукатурка стен и потолков; окраска окраска стен фасада</i>	
10	Благоустройство	<i>Электроосвещение</i>	<i>открытая проводка</i>
		<i>Вентиляция</i>	<i>естественная</i>
11	Прочие работы	<i>отмостка</i>	
Приведенный процент износа: <i>45%</i>			


Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа:
7392 (Семь тысяч триста девяносто два рубля).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2012 года с учетом процента износа:
1024975 (Один миллион двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят пять рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2012 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=138.66$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762).

5

« 29 » августа 2012 г.

Исполнил  (Ваганова Е.П.)

« 29 » августа 2012 г.

Проверил  (Кашунцова Л.А.)

« 29 » августа 2012 г.

Начальник филиала "ИОН"
ПИБ Центрального бюро кадастров


(Г.С. Чаузова)



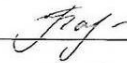
Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 16, литера А, помещение 1-Н

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	38.0		2.70	- h = 1.75
		2	склад	29.7		2.70	- h = 1.75
		3	склад	43.9		2.70	- h = 1.75
		4	склад	43.3		2.70	- h = 1.75
		5	склад	29.3		2.70	- h = 1.75
		6	склад	26.3		2.70	- h = 1.75
Итого по помещению 1-Н:				210.5			

Исполнил:

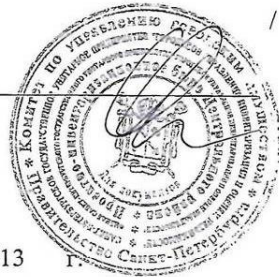
 / Лапханова О.А. /

Проверил:

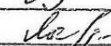
 / Кашунцова Л.А. /

Начальник филиала ГУП
 "ГУИОН" ПИБ Центрального
 района

 / Г.С. Чаузова /



« 11 » марта 2013 г.

Характеристики и границы объекта не изменены	
№ пом. (части):	1-Н
« 11 »	03 2013 г.
Исполнитель:	 (должность, ФИО, подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78/31/055/4/33/11

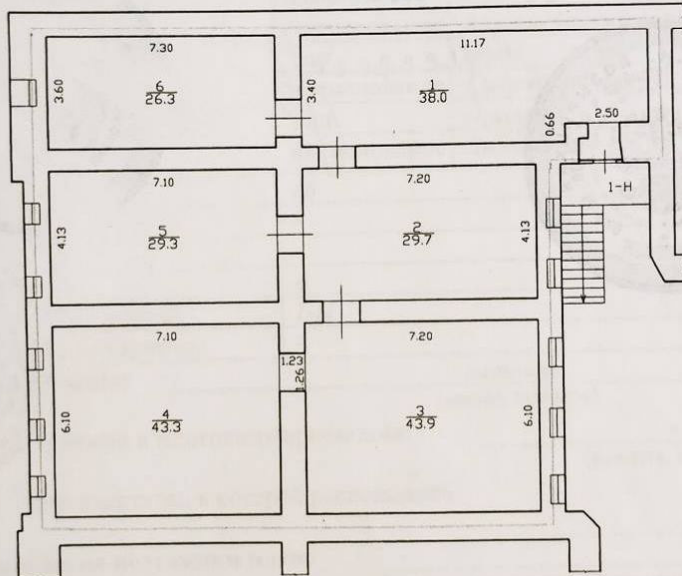
Инвентарный номер -

(ранее присвоенный учетный номер)

2. План расположения помещения на этаже **h = 2.33/1.77/-1.44 м**

План подвала

h=2.33/1.77
-h=1.44



Характеристики и границы объекта
не изменены
№ ном. (части): 1-Н
« 18 » 08 2002 г.
Исполнитель: тех. работник
(должность, ФИО, подпись)

- граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга



Н.Н. Шлома

20 г.



ГРУППА КОМПАНИЙ "ГУИОН"

Центральный район

С. Чаузова

Ф.И.О

2012 г.

САНКТ.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Иная документация

А К Т

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург

«06» апреля 2011 годаДом № 16 по Ломоносове ул. _____

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: _____

и трубочисты ООО «Пожкомплект» (Лицензия №78-Б/00314 от 07.08.2014 года, бессрочная):

_____ (регистрационный № 78000006429)
_____ (регистрационный № 78000006441)составили настоящий акт в том, что нами произведена «16» апреля 2011 года проверка техсостояния дымоходов и вентканалов в доме № 16 ул. Ломоносове, кв. №№ пом. 1-4

с целью установления пригодности их для отвода продуктов сгорания газа от газовых приборов.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО

1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в кв. пом. 1-4
2. Сечение каналов составляет Ф110мм
3. Материалы дымоходов, вентканалов оцинкованной жести
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов _____ заделаны.
5. Противопожарные разделки в междуэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется
8. Дымоходы расположены от газовых приборов _____ на расстоянии _____
9. Дымоходы, вентканалы кв. № пом. 1-4 _____ проложены в наружных пристав. стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет 100.
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии _____ п.м. от дымоходов, вентканалов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора в кв. № пом. 1-4
11. Проходимость каналов проверена путем опускания шара диаметром Ф85мм
Проходимость в каналах имеется да
за исключением кв. № _____

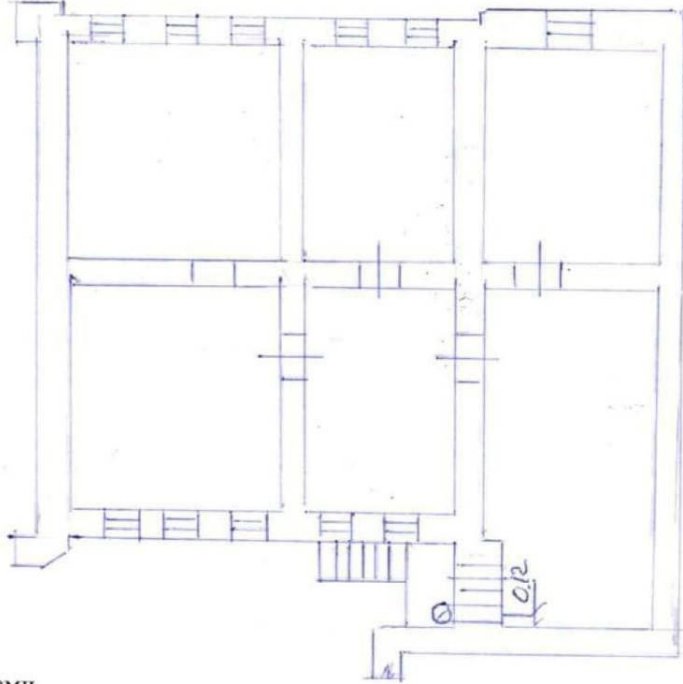
12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии, нуждаются в ремонте, полуразрушены (ненужное зачеркнуть). Защищены от атмосферных осадков _____ (да, нет).
13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения проникает, не проникает (ненужное зачеркнуть).
14. Дымоходы, вентканалы в кв. № полн. 1-ч

отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

15. Дымоходы, вентканалы в кв. № _____

не пригодны к эксплуатации по причине _____

и подключения к ним газовых приборов не допускается.



Подписи:

Инженер по тех. надзору
Гл. инженер треста № управл. домами
Представитель от стройорганизации
Инженер ЖКС №
Чистильщик печей и газоходов

В. И. Куров
В. И. Власенко

Акт зарегистрирован «06» апреля 2021 года № 198

Начальник участка *В. И. Власенко*





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 78-Б/00314

от 07 августа 2014 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах.
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения.

Настоящая лицензия

предоставлена:

*Обществу с ограниченной ответственностью
«Пожкомплект»
ООО «Пожкомплект»*

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

1047836003445

Идентификационный номер налогоплательщика:

7839010443

№ 115362



Место нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя):
190103, Россия, Санкт-Петербург, ул. Красноармейская 11-я, д. 12,
пом. 1Н, лит. А

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
190103, Санкт-Петербург, ул. Красноармейская 11-я, д. 12, пом. 1Н, лит. А
.....

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказ ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от «07» августа 2014 г. № 359

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Санкт-Петербургу



(подпись)

Л.А. Беляев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72
тел. (812)303-92-31, ИНН 7841388433, ОКПО 53228619
Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г., 15.05.2019 г

Объект культурного наследия регионального значения
«Дом М.В. Кудрявцевой»
(г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, дом 16, литера А)

**Проект приспособления для современного использования
помещения по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ломоносова,
дом 16, литера А, пом. 1-Н**

1.042-21

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «ВЕГА»



Е.А. Шарова

ГАП

Ю.О. Скорева

Заказчик


Шрамковский Д.Н.
(по доверенности)

Шрамковский Д.Н.

Санкт-Петербург
2021 г.



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 981 от 10 июля 2013 г.
№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ от 24.03.2015 №90-01-39-ГП)

Санкт-Петербург

«11» февраля 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА»,
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г., 15.05.2019 г, св-во №0081/4-2015/624-7841388433-П-73 от 31 марта 2015 г,
составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой» на основании Распоряжения КГИОП № 10-162 от 11.04.2009

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица **Ломоносова** д. **16** лит **А** пом. **1-Н**

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

«Дом М.В. Кудрявцевой» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Распоряжения КГИОП № 10-162 от 11.04.2009.
Здание – 4-этажное, с подвальным этажом.
Год постройки здания: 1874 г.
Архитектор - И.В. Штром.
В 2015 г выполнен капитальный ремонт фасадов здания.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Фундамент – бутовый ленточный.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №						1.042-21-ИРД.3	Лист
								1	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Материал наружных стен, внутренних капитальных стен – кирпич.
 Внутренние перегородки – деревянные, гипсокартонные.
 Фасады - оштукатуренные, окрашенные.
 Перекрытия чердачные – деревянные по металлическим балкам.
 Перекрытия междуэтажные - деревянные по металлическим балкам.
 Перекрытия подвальные – кирпичные своды по металлическим балкам.
 Крыша - металлическая по деревянной обрешетке.
 Проемы оконные - деревянные, металлопластиковые.
 Проемы дверные - деревянные, металлические.
 Отопление - от городской сети.
 Холодное водоснабжение - центральное.
 Вентиляция – естественная, кирпичные вентканалы.
 Общее число этажей – 4, подвал.
 Назначение здания - жилой дом.

Историческая объемно-пространственная и планировочная структура здания сохранена в пределах наружных капитальных стен.
 Общее состояние несущих конструкций здания находится в работоспособном состоянии.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты здания – бутовые ленточные. Состояние работоспособное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь облицован известняком. Состояние работоспособное.
 Отмостки: тротуарная плитка, асфальтное покрытие, в работоспособном состоянии.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены здания выполнены из кирпича на известково-песчаном растворе.
 Оштукатурены, окрашены. Несущие внутренние стены – оштукатуренный кирпич.
 Состояние работоспособное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша - металлическая по деревянной обрешетке. Покрытие из оцинкованной стали.
 Состояние работоспособное.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1.042-21-ИРД.3	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лицевой фасад, выходящий на улицу Ломоносова, выполнен в стиле эклектики. Фасад здания симметричен. Угловые и центральная часть здания акцентированы ризалитами. В уровне 2,3 этажей расположены балконы, декорированные ограждениями с балясинами и лепными кронштейнами. Фасад украшают картуши с львиными маскаронами по сторонам центрального балкона, пилястры с профилированными филенками в межоконных простенках в уровне 4 этажа, раскрепованный междуэтажный карниз (с орнаментов виде зубчиков и бегущей волны), подоконный раскрепованный карниз с кронштейнами с профилированными филенками, венчающий антаблемент с фризом, декорированный лепными розетками и карнизом на орнаментированных кронштейнах. Оконные проемы прямоугольные. Дверные проемы прямоугольные. Оконные проемы декорированы профилированными наличниками, замковыми камнями, прямыми и лучковыми сандриками. Дверные проемы первого этажа оформлены порталом с фланкирующими каннелированными пилястрами дорического ордера с базой. Проемы балконных дверей украшены фланкирующими колоннами и пилястрами с композитными капителями, лучковыми сандриками и замковыми камнями. Материал отделки фасада: гладкая и фактурная штукатурка, с рельефным рустом «под шубу» в уровне 1 этажа, с уплощенным рустом в уровне 2-3 этажей. Цоколь облицован известняковой скобой.

Дворовые фасады гладко оштукатуренные на известняковом цоколе. Лестничные клетки здания акцентированы ризалитами. Оконные проемы прямоугольные. Дверные проемы прямоугольные. В подоконном пространстве ризалиты выполнены профилированные филенки. Оконные проемы украшены профилированными сандриками и наличниками. Фасад завершен профилированным раскрепованным венчающим карнизом.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника в пом. 1-Н:

а) Общее состояние:

Историческая объемно-пространственная и планировочная структура здания сохранена в пределах наружных капитальных стен. Внутренних декоративных элементов нет. Полы, внутренние стены – современная отделка. Двери - позднего периода. Находятся в работоспособном состоянии.

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия междуэтажные - деревянные, по металлическим балкам.
Перекрытия подвальные - кирпичные своды, по металлическим балкам.
Перекрытия чердачные - деревянные, по металлическим балкам.
Состояние – работоспособное.

в) Полы:

Существующие. Современные отделочные материалы.

Изн. № подл. Подпись и дата Взам.инв. №

							1.042-21-ИРД.3	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Несущие внутренние стены – оштукатуренный кирпич на известково-песчаном растворе. Состояние работоспособное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

В пом. 1-Н заложены оконные проемы со стороны дворового фасада. Со стороны помещений сохранены габариты проемов, откосы и перемычки. Со стороны фасада в проемы установлены оконные заполнения. Заполнения оконных проемов – металлопластиковые.
Заполнения дверных проемов - позднего периода.
Наружная дверь – деревянная, двухстворчатая филленчатая. Внутренние двери – деревянные.
Все оконные и дверные заполнения находятся в работоспособном состоянии.

ж) Лестницы и крыльца:

Площадки бетонные, ступени плитные колесные по металлическим, железобетонным косярам. Состояние работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствует

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Предполагается выполнение работ по приспособлению помещения 1-Н для современного использования в части раскрытия ранее заложённых оконных проемов, устройства системы вентиляции (с размещением двух воздуховодов D400 мм, 500x250 мм) и демонтажа ранее размещённого дополнительного оборудования по оси «В» на дворовом фасаде здания.
Все планируемые строительно-монтажные работы проводятся в рамках существующих капитальных стен здания и не затрагивают несущие конструкции здания. Перед началом и на период выполнения любых работ на данном объекте предусмотреть обеспечение мониторинга осадок конструкций и прогнозирования обрушения с целью предотвращения несчастных случаев.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **НЕ оказывают** (лишнее исключить) влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата

Взам.инв. №

Подпись и дата

Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата

1.042-21-ИРД.3

Лист
4

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации
ООО «Архитектурно-
реставрационная мастерская
«ВЕГА»



Шарова Е.А.
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта
(Подпись)

Скорева Ю.О.
(Ф.И.О. полностью)

Место печати

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №					1.042-21-ИРД.3	Лист
								5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор между управляющей компанией ООО «Жилкомсервис №2 Центрального района» от имени собственников помещений и ИП Шрамковский Д.Н. на предмет использования части фасада с целью получения дополнительного дохода на содержание и нужды многоквартирного дома.

4. Утверждение тарифных расценок за использование и эксплуатацию части фасада для размещения дополнительного оборудования многоквартирного дома по адресу: Ломоносова ул., д. 16, литера А. Предложено утвердить тарифные расценки за размещение дополнительного оборудования в виде двух воздуховодов — 5900,00 руб. (Пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС 18%.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %

Против — 0 %

Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

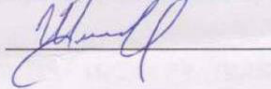
Утвердить тарифные расценки за размещение дополнительного оборудования в виде двух воздуховодов — 5900,00 руб. (Пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек) в том числе НДС 18%.

Председатель собрания:



Самарин М.Н.

Секретарь собрания:



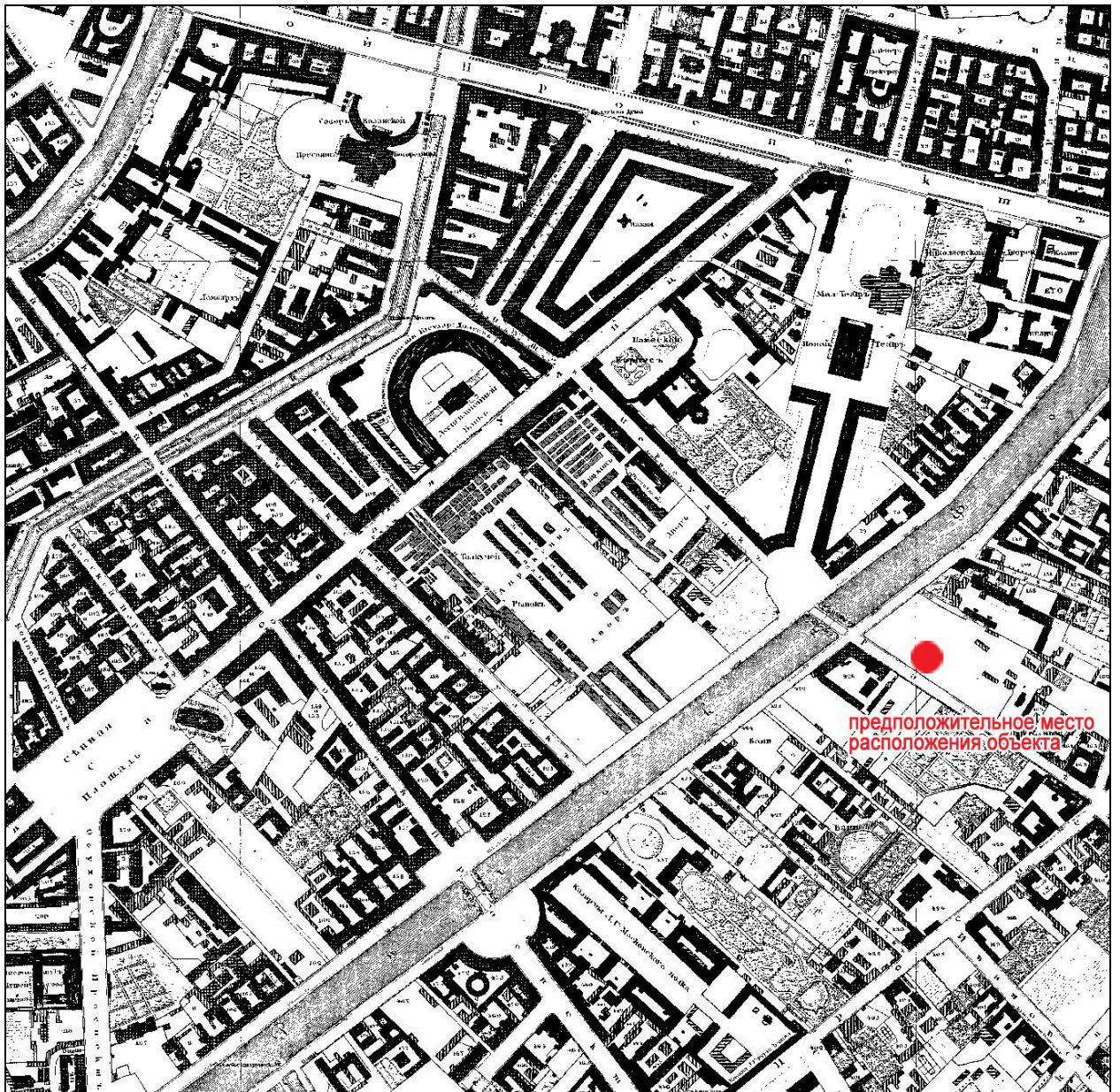
Шмиголь Е.В.

Приложение № 10

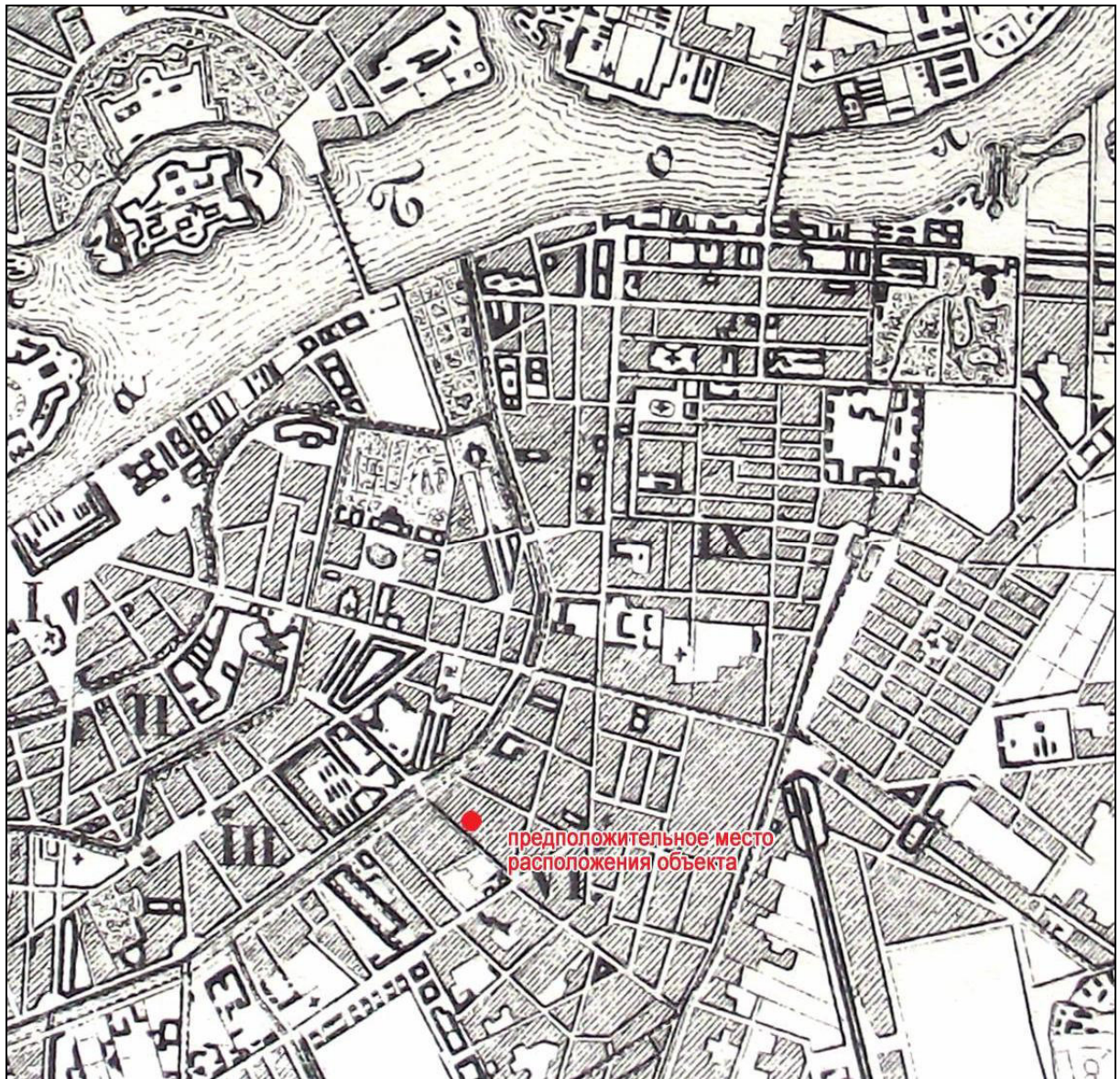
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.В. Кудрявцевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2021 г.: «Проект приспособления для современного использования помещения по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., д. 16, лит. А, пом. 1-Н», Шифр: 1.042-21, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

Историческая иконография.**Перечень иллюстраций.**

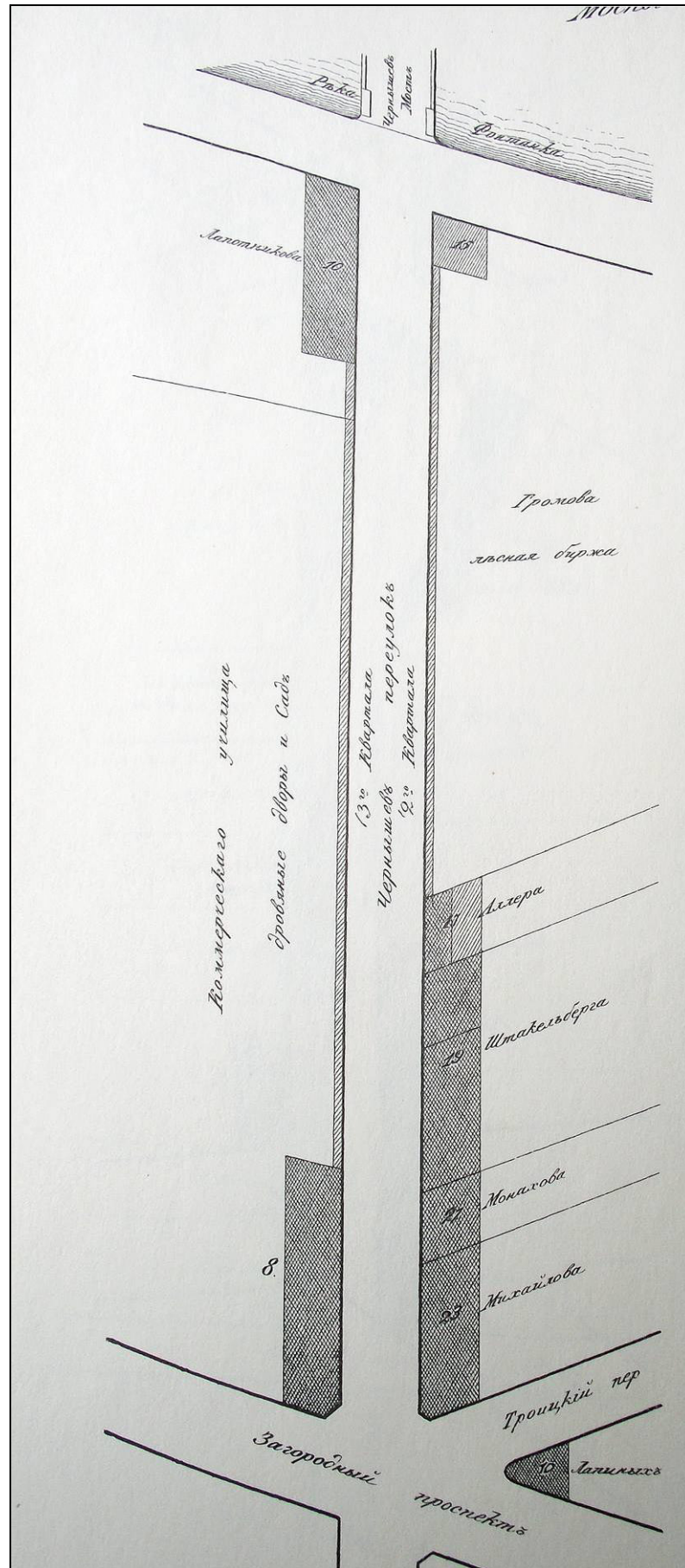
1. «Подробный план столичного города Ст-Петербурга, снятый по масштабу 1: 4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент.
2. План Санкт-Петербурга в 1849 году. Цылов Н.И. «Атлас 13 частей Санкт-Петербурга». СПб., 1849. Фрагмент.
3. Схема 2-го участка Московской части. Цылов Н.И. «Атлас 13 частей Санкт-Петербурга». СПб., 1849. Фрагмент.
4. План Ленинграда. 1934. Трест ГРИИ. Фрагмент.
5. План двора вдовы Коммерции Советника Марии Кудрявцевой, Московской части 2-го участка под № 2 -64 по Чернышеву переулку. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 5357, л.1об.
6. План, разрез по линии ВГ и фасад по линии АБ дома вдовы Коммерции Советника Марии Кудрявцевой, Московской части 2-го участка под № 2 -64 по Чернышеву переулку. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 5357, л. 2.
7. План двора Коммерции Советника Ивана Семеновича Крючкова, Московской части 2-го участка под № 16 по Чернышеву переулку. 1896 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 5357, л. 9 об.
8. И.В. Штром. Фасад и планы 1-го и 2-го этажей дома М.П.Кудрявцевой. Барановский Г.В. «Архитектурная энциклопедия второй половины 19 века». Т. 4, отдел 4. СПб. 1904.
9. И.В. Штром. Фасад дома М.П.Кудрявцевой. Барановский Г.В. «Архитектурная энциклопедия второй половины 19 века». Т. 4, отдел 4. СПб. 1904.
10. Двор дома №16 по ул. Ломоносова. 1992-1994 г. Источник: Интернет-ресурс <https://pastvu.com>
11. Илл. 2 – Двор дома №16 по ул. Ломоносова. 1990-1991 гг. Источник: Интернет-ресурс <https://pastvu.com>



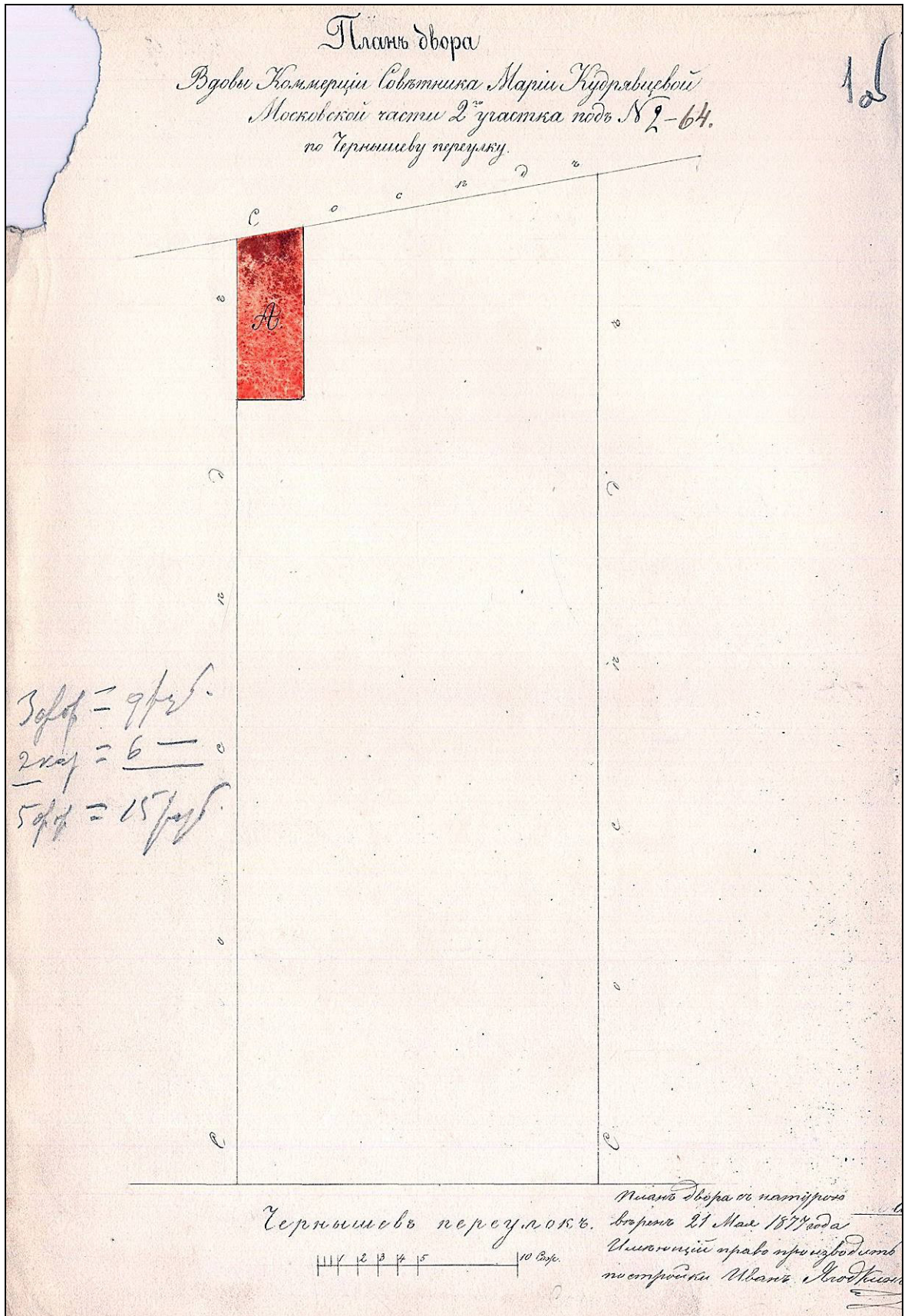
1. «Подробный план столичного города Ст-Петербурга, снятый по масштабу 1: 4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент.



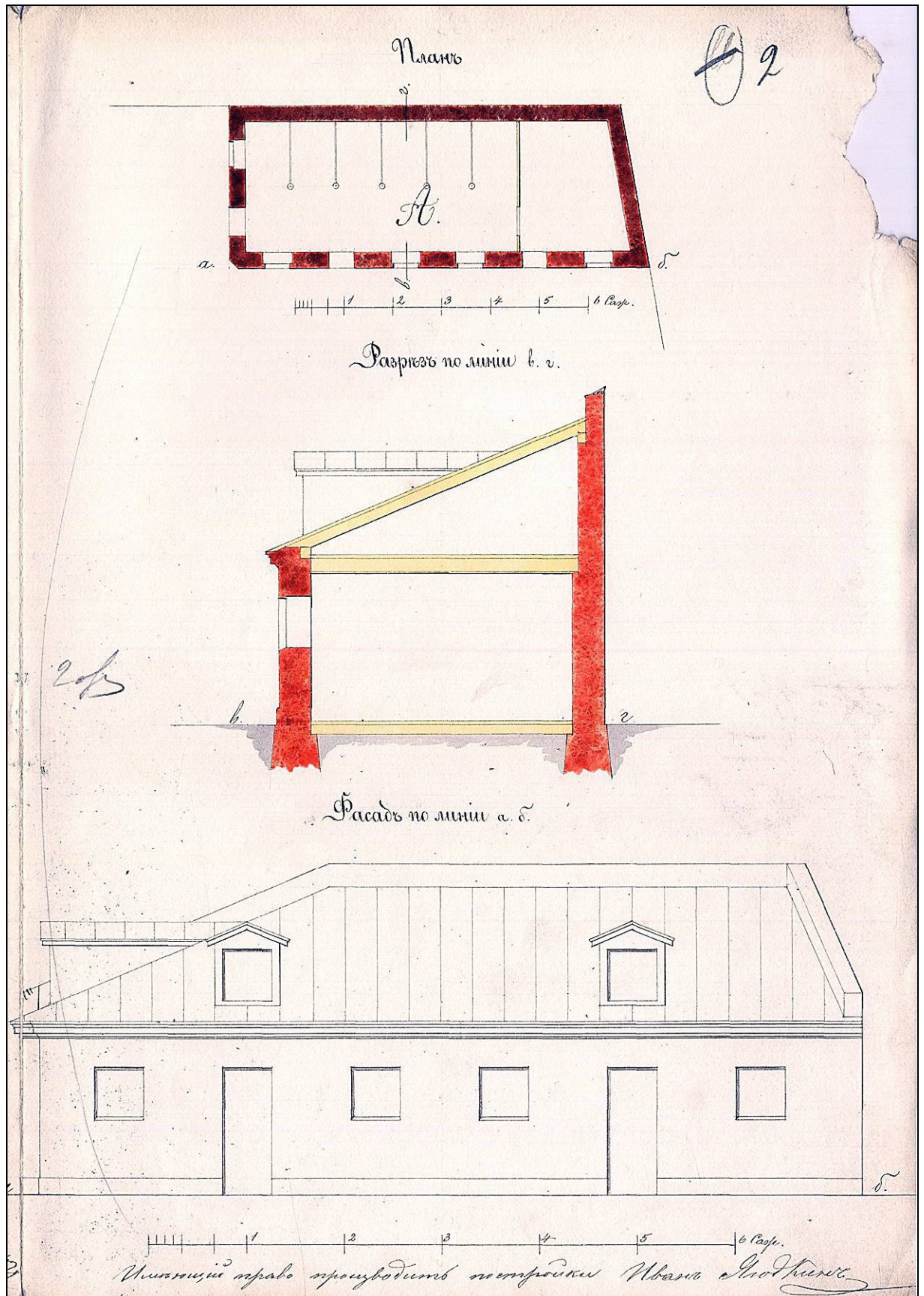
2. План Санкт-Петербурга в 1849 году. Цылов Н.И. «Атлас 13 частей Санкт-Петербурга». СПб., 1849. Фрагмент.



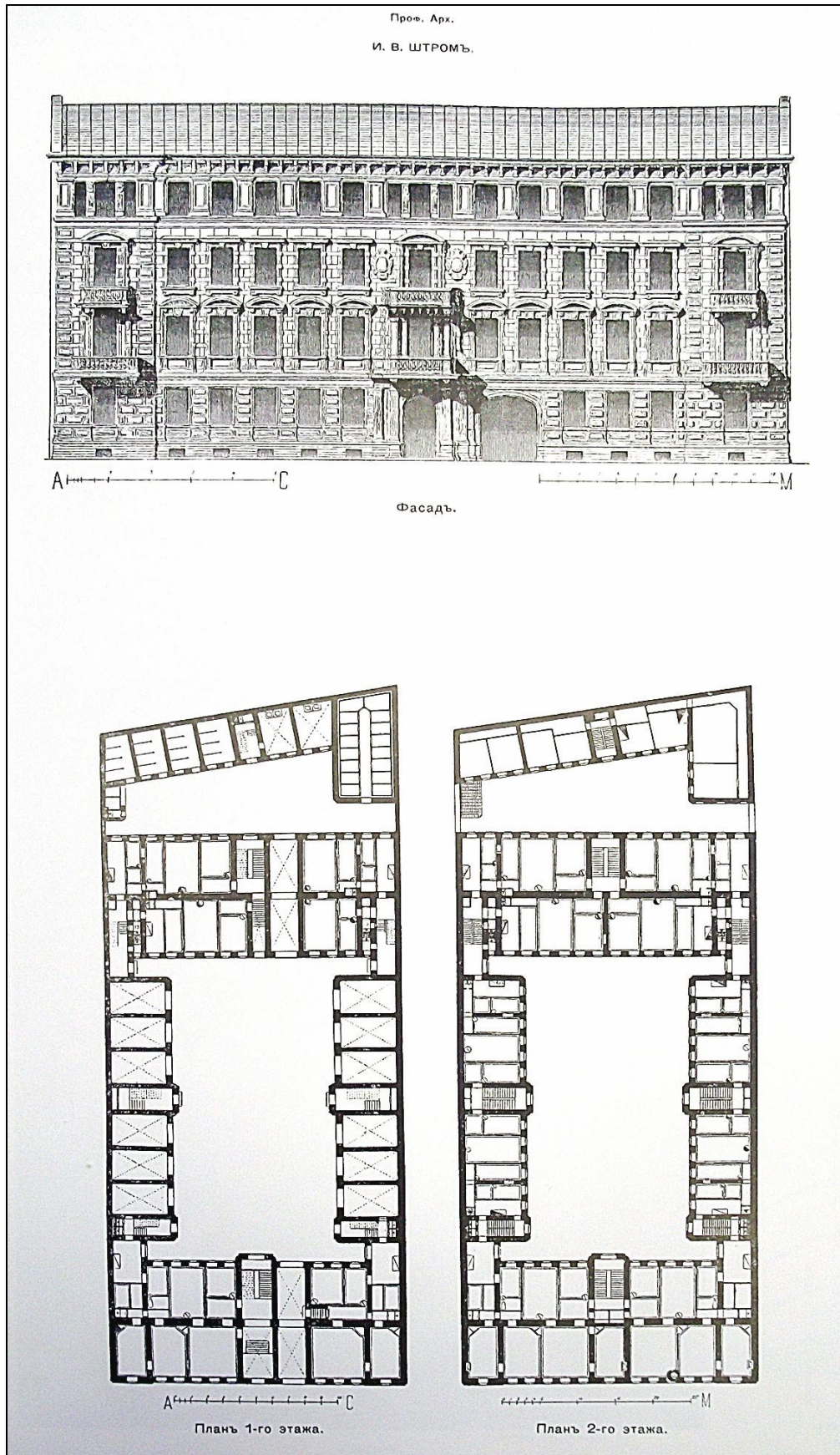
3. Схема 2-го участка Московской части. Цылов Н.И. «Атлас 13 частей Санкт-Петербурга». СПб., 1849. Фрагмент.



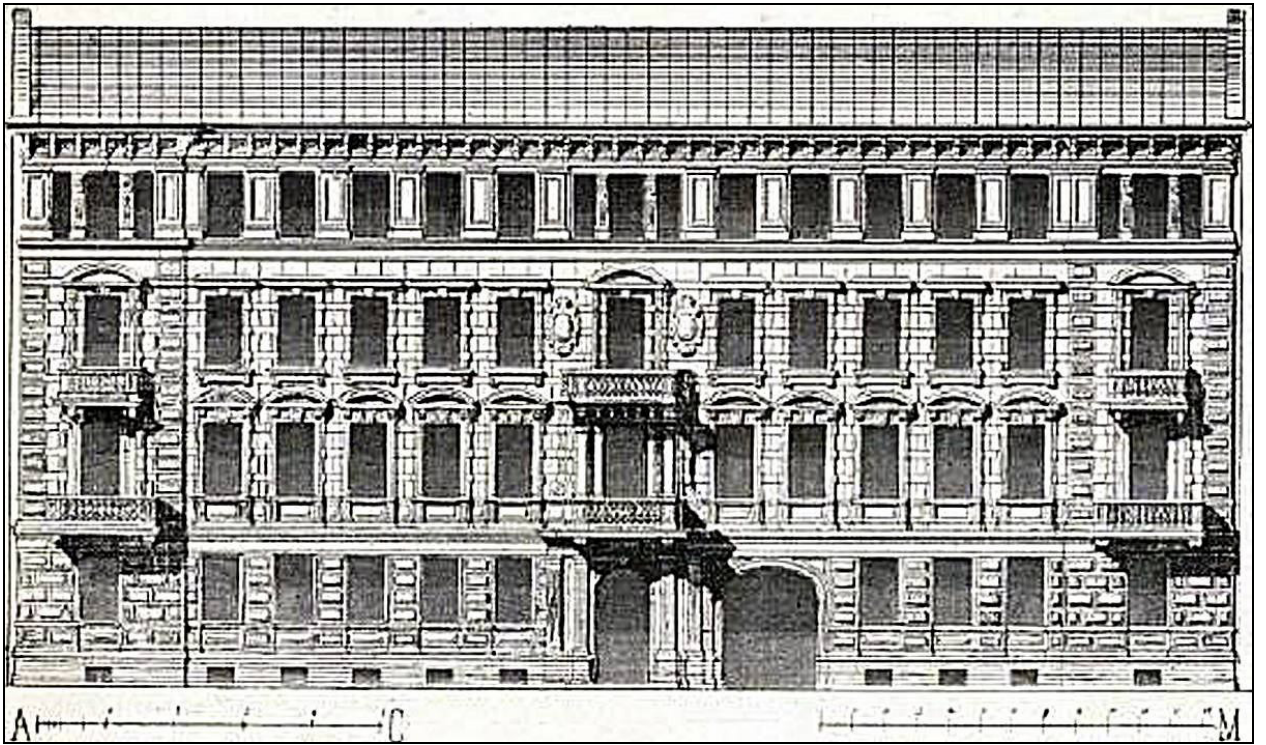
5. План двора вдовы Коммерции Советника Марии Кудрявцевой Московской части 2-го участка под № 2-64 по Чернышеву переулку. 1874г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 5357, л. 1об.



6. План, разрез по линии вг и фасад по линии аб дома вдовы Коммерции Советника Марии Кудрявцевой Московской части 2-го участка под № 2 -64 по Чернышеву переулку. 1874 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 5357, л.2.



8. И.В. Штром. Фасад и планы 1-го и 2-го этажей дома М.П. Кудрявцевой. 1874 г.
Барановский Г.В. «Архитектурная энциклопедия второй половины 19 века». Т. 4,
отдел 4. СПб. 1904.



9. И.В. Штром. Фасад дома М.П. Кудрявцевой. Проект. 1874 г. Барановский Г.В.
«Архитектурная энциклопедия второй половины 19 века». Т. 4, отдел 4. СПб. 1904.



10. Двор дома №16 по ул. Ломоносова. 1992-1994 г. Источник: Интернет-ресурс
<https://pastvu.com>



11. Илл. 2 – Двор дома №16 по ул. Ломоносова. 1990-1991 гг. Источник: Интернет-ресурс <https://pastvu.com>