

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора №16201-ПРД-20-МОСОКН-ГИКЭ от 10.08.2022г. между Быковым А.М. и ООО «Градостроительные компетенции (ООО «Градком») (Приложение №9).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10.08.2022 г. по 28.08.2022 г.

### **2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.**

### **3. Заказчик экспертизы:**

ООО «Градостроительные компетенции (ООО «Градком»)  
191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 37, лит. А.  
ИНН 7838432280 ОГРН 1097847273413

### **4. Сведения об эксперте:**

**БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 35 лет, место работы: ООО «КАНТ», заместитель генерального директора по экспертной деятельности. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 235 от 01.03.2022г., от 09.08.2022 №1355).

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения », по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН.

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН;

- Выписка из Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- Копия плана границ объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейерае», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, утвержденная КГИОП 10.12.2010г. (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 18.03.2011 №10-64 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера» (*Приложение № 3*);

- Копия Приказа Минкультуры России от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- Распоряжение КГИОП от 11.08.2016 № 40-199 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», включенного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 6*);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 28.07.2022 №99/2022/484038498, кадастровый номер: 78:14:0751201:1013 (*Приложение № 7*);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 28.07.2022 №99/2022/484037028 кадастровый номер: 78:14:0751201:1012 (*Приложение № 7*);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 28.07.2022 №99/2022/484034480 кадастровый номер: 78:14:0751201:1011 (*Приложение № 7*);

- Копия Технического паспорта на здание склада, по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, оформленного Проектно-Инвентаризационным Бюро Московского района от 22.04.2004г. (*Приложение № 8*);

- Копия Технического паспорта на здание склада, по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера Б, оформленного Проектно-Инвентаризационным Бюро Московского района от 27.05.2004г. (*Приложение № 8*);

- Копия Технического паспорта на здание склад от 27.05.2004г., по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера В, оформленного Проектно-Инвентаризационным Бюро Московского района от 27.05.2004г. (*Приложение № 8*);

- Копия Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 1021 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения

линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» (Приложение № 11);

- Копия письма Минкультуры России от 07.04.2021 №5719-12-02 (Приложение №11);
- Копия письма КГИОП от 07.07.2021 №01-27-950/21-0-1 (Приложение №11);
- Копия лицензии № МКРФ 05036 от 28 мая 2018 г. (Приложение №11);
- Копия уведомления ООО «Градостроительные компетенции» «Уведомление об изменении наименования» (Приложение №11);
- Копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц от 09.07.2020г. (Приложение №11);
- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Градостроительные компетенции» (ООО «Градком»), по состоянию на 06.08.2021 (Приложение №11);
- Выписка из письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.02.2015 № 4729-ЮР/09 (Приложение №11).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб). В

ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия и рассматриваемой территории, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН, результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», поставлен на государственную охрану Распоряжением КГИОП от 01.12.2010 № 10-24 «О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказом Минкультуры России от 19.01.2015 №117 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера»,

зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейерае», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, утверждены КГИОП 10.12.2010г.

Распоряжением КГИОП от 18.03.2011 №10-64 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера» определены предметы охраны ансамбля.

В состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», вошли следующие объекты:

- «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера А;
- «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б;
- «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера В.

Видовая принадлежность предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера»:

- «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера А: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов;

- «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов;

- «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера В: объемно-пространственное решение; конструктивная система здания; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (композиция).

Распоряжением КГИОП от 11.08.2016 № 40-199 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», включенного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 28.07.2022 №99/2022/484038498, кадастровый номер: 78:14:0751201:1013; от 28.07.2022 №99/2022/484037028 кадастровый номер: 78:14:0751201:1012; от 28.07.2022 №99/2022/484034480 кадастровый номер: 78:14:0751201:1011.

Разработчик раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», ООО «Градостроительные компетенции» (бывшее название юридического лица ООО «Центр Согласований») имеет лицензию № МКРФ 05036 от 28 мая 2018 г., что подтверждено Министерством культуры РФ выпиской из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Градостроительные компетенции» (ООО «Градком»), по состоянию на 06.08.2021г.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 1021 утвержден проект планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.

Согласно ст. 48 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 г. N 41-ФЗ) и письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.02.2015 № 4729-ЮР/09 не предусматривается градостроительный план земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (Приложение №11).

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

В 1898 году в Петербурге было создано русское Книгоиздательское товарищество «Просвещение», главным владельцем которого был Натан Сергеевич Цетлин (в 1917 году – статский советник, учредитель печатного дела Императорского Русского технического общества, крупный домовладелец). Финансовую поддержку в организации издательства оказал «Библиографический институт Мейера» (Лейпциг). Здесь печатали капитальные научно-популярные издания, в основном немецких учёных на русском языке. В дешёвой серии «Всемирная библиотека» вышли полные собрания сочинений русских и зарубежных писателей.

Участок дома № 91 имел исторический адрес: Забалканский пр., 75-а/2–75-б. До начала 1900 г. участок № 75-а/2 принадлежал Городскому ведомству, 75-б – мещанину Павлу Васильевичу Васильеву (после 1904 г. этот участок принадлежал Анастасии Павловне Игнатъевой, разделившей его на два и продавшей порознь почетному члену Дома призрения Анатолия Демидова, статскому советнику Натану Сергеевичу Цетлину и Екатерине Эммануиловне Цетлин. До 1901 г. работавшие здесь типография и переплетная мастерская принадлежали торгово-промышленной фирме «Отто Кирхнер», основанной в 1871 г. подданным Великобритании Отто Кирхнером (1848–1901) для производства и торговли канцелярскими товарами. 5 марта 1902 г. наследники этого Кирхнера – Юлия Георгиевна и Карл Оттович Кирхнеры учредили Торговый дом (товарищество на вере) с капиталом 10 тыс. руб. Акционерно-издательское товарищество «Просвещение», основанное общественным деятелем и предпринимателем Н. С. Цейлиным (в 1917 г. – статский советник, учредитель школы печатного дела Императорского Русского технического общества, крупный домовладелец) совместно с германской фирмой «Библиографический институт» Й. Мейера, существовало в 1896–1922 гг.

В 1905г., взяв кредит у русских банков, «Просвещение» выкупило пай немецких компаньонов, и владельцами фирмы стали братья Цетлины. Лев Сергеевич Цетлин управлял типографией. «Просвещение» имело разветвленную книготорговую сеть на периферии и даже магазин «Образование» в Москве. Оптовый склад товарищества позволял предоставлять широкий кредит и скидку, иногда до 50%, розничным торговцам. Обычно «Просвещение» выпускало одно и то же издание в четырех видах, по разной цене. В общей сложности за время работы издательства было выпущено более пятисот наименований книг.

В 1905 г. Техническое отделение разрешило постройку шестиэтажного, на нежилом подвале, каменного лицевого дома, показанного на плане двора под лит. А и двухъярусных, на нежилых подвалах, каменных складов (кладовых) под лит. Б (в настоящее время склады под лит. А) с двумя наружными металлическими галереями и металлическими лестницами. Проект был утвержден 9 февраля 1905 г. под №12 (илл. 5). План подписан архитектором К. Э.

Маккензеном. Планировка складов секционная. С северной и восточной сторон здания имеются параллельные входы в каждую секцию. Перекрытия поддерживаются двумя рядами колонн. Проход на 2-й и 3-й этаж осуществляется при помощи двухмаршевых лестниц, расположенных с северной стороны здания. В каждой секции по сторонам входов расположено по одному окну. С северо-восточной стороны обозначен въезд в подземный подвальный этаж.

В 1906 г. право на половину недвижимого имущества А. Мейера, доверителя Н.С. Цетлина, получила супруга Цетлина Екатерина Эммануиловна.

15 апреля 1906 г. был утвержден проект трехъярусного (трехэтажного), на нежилом подвале каменного здания для складов, показанных на плане под лит. А (ныне – склады лит. Б), с устройством во 2-м и 3-м ярусах наружных металлических галерей. Проект был выполнен гражданским инженером М.Ю. Капелинским (Кац-Капелинским) (илл. 6). Проектом предусматривалось строительство наиболее протяженного корпуса из всего комплекса складов – трехэтажного здания с подвалом и световым фонарем с окнами прямоугольного очертания с мелким переплетом.

К 1910 г. склады Н.С. Цетлина на Забалканском пр., 75б получили название «Безопасность». Складские помещения сдавались в аренду для хранения товаров «целыми частями или помещениями». Судя по плану участка 1910 г. (илл. 7), к этому моменту его конфигурация изменилась – северо-восточная часть владения с жилым домом (за железной дорогой) отошла новому владельцу (по всей видимости, Е.И. Маркушевичу).

В 1911 г. Городская управа на основании постановления от 18 января разрешила произвести постройку еще одного флигеля (склада) под №3 (ныне склады лит. В). Проект был рассмотрен и согласован 25 января 1911 г. Автор проекта – инженер С. Фрид (илл. 8).

Фирма имела разветвлённую сеть книжных магазинов в городах России, в том числе магазин «Образование» в Москве. Главная контора издательства размещалась на Невском проспекте, 50. Типография и книжный склад, построенный в 1906-1907 гг., располагались на Забалканском проспекте, 75 в Санкт-Петербурге (ныне Московский пр., 91-93). Оптовый склад позволял предоставлять широкий кредит и скидку, иногда до 50%, розничным торговцам.

Обычно «Просвещение» выпускало одно и то же издание в четырёх видах, по разной цене. В общей сложности за время работы издательства было выпущено более 500 наименований книг. Издания отличались высоким уровнем текстологической и редакционной подготовки.

Свою деятельность издательство «Просвещение» прекратило в 1922 году.

По всей видимости, специфическое назначение складов изменилось с книжного хранения на товарное к 1910 г., когда они получили название «Безопасность». В 1927 г. склады с названием «Безопасность» еще фиксировались на участке по Международному проспекту, 75б. Сведения об этом периоде в архивах не сохранились ввиду выбытия дел.

В 1930-х гг. в рассматриваемых зданиях располагались склады предприятия «Совторгфлот».

По данным архивных материалов 1960-х гг., в это время склады находились в распоряжении предприятия п/я 945 (в 1964 г. швейная фабрика «Красный швейник» арендовала в одном из зданий 578 кв. м. площади под склад сырья). Основанная в 1916 г. фабрикантом Е. И. Маркушевичем фабрика военного обмундирования национализирована декретом СНК от 28 июня 1918 г. и названа - 1-ой государственной фабрикой изготовления одежды, в 1919 г. переименована в 1-ую государственную фабрику производства одежды

«Красный швейник», с 1938 г. в фабрику производства одежды «Красный швейник», с 1957 г. в швейную фабрику «Красный швейник». Подведомственность: 1918 - 1921 гг. - Петроградский губернский комитет кожевенной промышленности, с 27 декабря 1921 г. - трест «Петроодежда» (с 1924 г. «Ленинградодежда»), с июня 1938 г. - Ленинградское областное управление лёгкой промышленности, с 1949 г. - Главное управление швейной промышленности (Росглавшвейпром) Министерства лёгкой (март - август 1953 г. лёгкой и пищевой) промышленности РСФСР (1953 - 1955 гг. Министерства промышленных товаров широкого потребления РСФСР), с 1955 г. - Ленинградского областного управления лёгкой промышленности, с 18 сентября 1957 г. - Управление швейной промышленности Ленгорисполкома, с января 1963 г. преобразованное в управление швейной промышленности Ленсовнархоза. Постановлением ЛСНХ от 8 апреля 1964 г. и приказом Управления швейной промышленности ЛСНХ от 17 апреля 1964 г. на базе фабрики образовано Ленинградское производственное швейное объединение «Маяк» Управления швейной промышленности ЛСНХ, в состав которого, помимо Ленинградской швейной фабрики «Красный швейник» (головное предприятие), вошли швейные фабрики «Выборгская» и «Невельская». Дальнейшая подведомственность объединения: с 7 января 1966 г. Ленинградское управление швейной промышленности, в апреле 1967 г. реорганизованное в Ленинградское Главное управление швейной промышленности «Ленглавшвейпром». На 1968 г. полное название объединения - Ленинградское производственное швейное объединение «Маяк» Ленинградского Главного управления швейной промышленности («Ленглавшвейпром»).

Режимный характер территории объясняет отсутствие сведений о планировке и застройке участка в открытых архивных фондах советского времени. Свою историческую функцию (складские помещения) рассматриваемые здания частично сохраняют и в настоящее время.

28 октября 2015 года топонимическая комиссия одобрила название — Парфёновская улица, в память о купце и благотворителе Д.Л. Парфёнове, на деньги которого построена Воскресенская церковь рядом с Варшавским вокзалом. Парфёновская улица берёт начало от набережной Обводного канала, в дальнейшем улицу планируется продлить на юг до Варшавской улицы, поскольку проектом планировки предполагается частично спрямить улицу и сделать из неё единую магистраль об Обводного канала до Варшавской улицы.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### Инженерно-геологические условия участка.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория располагается в пределах Приневской низины. Абсолютные отметки поверхности по данным высотной привязки устьев выработок составляют от 6,2м до 9,3м.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 9,0м принимают участие четвертичные отложения (Q). Современные четвертичные отложения представлены техногенными грунтами (tIV) и морскими и озерными отложениями (m, l IV). Верхнечетвертичные отложения представлены озерно-ледниковыми отложениями (lgIII) и ледниковыми (моренными) отложениями (g III). В соответствии с ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок в пределах рассматриваемой глубины выделено 7 инженерно-геологических элементов (слоёв).

Современные четвертичные отложения (QIV).

Техногенные отложения (tIV).

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами и залегают

непосредственно с поверхности, могут локально перекрываться почвенно-растительным слоем толщиной до 20см, щебенистой подсыпкой (в местах бывших ж/д путей) толщиной до 70см или асфальтом со щебенистой подсыпкой общей толщиной 10-40см.

ИГЭ 1 – Насыпные грунты: пески разной крупности, влажные и насыщенные водой, со щебнем, со строительным мусором до 20%. Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит гнезда заторфованного грунта. Потери при прокаливании 3-16%. Грунты самоуплотнённые слежавшиеся, их можно характеризовать, как свалки песчаных и глинистых грунтов без уплотнения со сроком отсыпки более 30 лет.

Насыпные грунты имеют повсеместное распространение, имеют мощность от 0,6 м до 3,8 м, распространены до глубин 0,6-4,5 м, до абс. отм. 3,0-7,8 м.

ИГЭ 2 – Насыпные грунты: суглинки полутвердые и тугопластичные, супеси пластичные, глины мягкопластичные, коричневатого-серые, с гнездами торфа, со строительным мусором до 20%. Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит гнезда заторфованного грунта. Потери при прокаливании 2%. Грунты самоуплотнённые слежавшиеся, их можно характеризовать, как свалки глинистых грунтов без уплотнения со сроком отсыпки более 30 лет.

Имеют практически повсеместное распространение, в южной части участка распространены локально (скв.136). Имеют мощность от 1,7 м до 5,2 м, распространены до глубин 2,2-7,4 м, до абс. отм. 2,6-8,5 м.

Морские и озерные отложения (m, l IV).

Залегают под техногенными отложениями, встречены в северной и центральной частях участка. Литологически отложения представлены песками. Общая мощность морских и озерных отложений (вскрытая и полная) 0,6-3,1 м.

ИГЭ-4 – пески пылеватые, средней плотности, насыщенные водой, коричневатого-серые, с редкими растительными остатками. Потери при прокаливании 2 %.

Пески встречены только в архивной скважине 454 до глубины 6,4 м, до абс. отметки 0,6 м, мощностью 0,9 м.

ИГЭ-4а – пески пылеватые, плотные, насыщенные водой, коричневатого-серые, с редкими растительными остатками. Потери при прокаливании 2 %.

Пески встречены до глубин 5,0-7,9 м, до абс. отметок 0,8-2,8 м, мощностью вскрытой и полной 0,5-2,9 м.

ИГЭ-4б – пески крупные средней плотности насыщенные водой коричневые с гравием, галькой.

Пески встречены локально в скважинах 356, 374, 379, 405 до глубин 3,4-5,8 м, до абс. отм. 1,9-4,7 м, мощностью 0,8-1,3 м.

Верхнечетвертичные отложения (QIII).

Озерно-ледниковые отложения (lgIII).

Встречены под морскими и озерными грунтами и/или техногенными грунтами, литологически представлены суглинками.

ИГЭ-6 – суглинки тяжелые пылеватые, мягкопластичные, серые, с прослоями песка.

Суглинки встречены до глубин 4,3-7,0 м, до абс. отм. 0,0-2,4 м, полной и вскрытой мощностью 0,6-3,1 м.

Ледниковые отложения (gIII).

Залегают под морскими и озерными отложениями и/или верхнечетвертичными озерно-ледниковыми грунтами, литологически представлены супесями.

ИГЭ-7 – супеси пылеватые пластичные, серые, с гравием до 10%.

Супеси вскрыты до глубин 6,0-9,0 м, до абс. отм. минус 1,0 – 2,8 м, вскрытой мощностью 0,8-2,7 м.

*Гидрогеологические условия.*

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины 9,0 м характеризуются наличием безнапорных подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений. Грунтовые воды со свободной поверхностью приурочены к техногенным грунтам (ИГЭ-1,2), морским и озерным пескам (ИГЭ-4,4а,4б) и к песчаным прослоям в озерно-ледниковых и ледниковых отложениях (ИГЭ-6,7).

При производстве буровых работ в мае 2022 г. уровень грунтовых вод установился на глубинах 2,3-3,5 м, что соответствует абс. отметкам 4,2-5,3 м. При производстве буровых работ в 1963-2017 гг. уровень грунтовых вод установился на глубинах от 0,6 до 4,7 м, что соответствует абс. отметкам 3,9-9,2 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую систему.

Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается вблизи дневной поверхности на абсолютных отметках 6,2-9,3 м в зависимости от рельефа в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд. 1991г).

В соответствии со «Справочником техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам» могут быть приняты следующие коэффициенты фильтрации: для насыпных грунтов ИГЭ-1 5-75 м/сутки; для насыпных грунтов ИГЭ-2 0,05-0,7 м/сутки; для песков пылеватых ИГЭ-4,4а 0,5-1,0 м/сутки; для песков крупных ИГЭ-4б 20-75 м/сутки; для суглинков ИГЭ-6 0,05-0,1 м/сутки; для супесей ледниковых ИГЭ-7 0,01-0,1 м/сутки.

*Специфические свойства грунтов основания, слагающих участок.*

В составе общей характеристики инженерно-геологических условий следует отметить специфические свойства грунтов, слагающих участок:

Насыпные грунты имеют неоднородный состав и различную плотность сложения, как по глубине, так и по простиранию, содержат различный строительный мусор, гнезда торфа и заторфованного грунта.

По степени морозного пучения, с учетом возможного сезонного переувлажнения, насыпные грунты (ИГЭ-1, 2), пески пылеватые (ИГЭ-4, 4а), а также пылеватые суглинки (ИГЭ-6) и супеси (ИГЭ-7) относятся к сильнопучинистым грунтам; пески крупные (ИГЭ-4б) относятся к непучинистым грунтам (табл. Б.7 СП 34.13330.2012). Согласно табл.5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности по пучению – весьма опасная.

Современные четвертичные морские и озерные пески пылеватые средней плотности (ИГЭ-4) и плотные (ИГЭ-4а) имеют способность к тиксотропным превращениям – при динамическом воздействии пески могут разжижаться и приобретать пльвунные свойства.

В верхнечетвертичных озёрно-ледниковых пылеватых суглинках (ИГЭ-6) отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в более текучее состояние со значительным снижением прочностных и деформационных характеристик под воздействием динамических нагрузок, а после прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности.

В связи с тем, что верхняя часть разреза сложена водонасыщенной песчано-глинистой толщей, при водопонижении возможно развитие механической суффозии с выносом

пылеватых частиц. Нарушение условий естественного залегания грунтов на участке и динамическом воздействии на них работающей техники могут спровоцировать деформации окружающей застройки. Согласно табл. 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности по суффозии – опасная. Таким образом, при проектировании следует не допускать нарушений сложившихся геолого-гидрогеологических условий, производить строительные работы способами, не приводящими к возникновению и развитию опасных геологических процессов и руководствоваться рекомендациями СП 116.13330.2012.

В соответствии с приложением И СП 11-105-97 часть II, территория относится к району I-A – подтопленные в естественных условиях, I-A-1 – постоянно подтопленные,  $N_{кр}/N_{ср} \geq 1$ . Согласно табл.5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности по подтоплению – весьма опасная.

В соответствии с приложением А.1 СП 47.13330.2012 и приложением Б СП 11-105-97 рассматриваемый участок строительства по совокупности факторов относится ко II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий.

#### Состояние объекта культурного наследия.

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Московский пр., д. 93, лит. А.*

Здание двухэтажное, с подвалом и с совмещенным покрытием, в плане имеет прямоугольную форму. Вдоль двух наружных стен в уровне подвала здания расположена наружная крытая галерея. Роль покрытия наружной галереи выполняет разгрузочно-погрузочный пандус. Въезд в галерею осуществляется по наклонным пандусам. Разгрузочно-погрузочный пандус расположен и с наружной стороны продольной стены. Под конструкциями пандуса вдоль всей продольной стены. В уровне второго этажа вдоль наружных стен здания расположены открытая галерея и балконы, перекрытые козырьками. Здание соединено с соседним литером Б переходной галереей в уровне второго этажа.

Конструктивная система здания – смешанная каркасно-стеновая. Несущими вертикальными элементами являются: железобетонные колонны средних рядов и наружные кирпичные стены. Конструктивная система выполнена по рамно-связевой схеме: сопротивление горизонтальным нагрузкам осуществляется за счёт совместной работы стен и рам, образуемых колоннами и ригелями (балками). Деформационные швы в здании отсутствуют.

Фундаменты кирпичных стен здания и стен приямка – ленточные, бутовые на сложном растворе; фундаменты колонн – отдельные (столбчатые), монолитные железобетонные; фундаменты стен закрытой галереи – ленточные, состоящие из стеновой и плитной частей. Конструкции фундаментов, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в работоспособном состоянии.

Стены выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены здания, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ. Каркас – монолитный железобетонный. Элементы каркаса в уровне подвала согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в аварийном состоянии и нуждаются в ремонте (усилении) с заменой отдельных элементов. Элементы каркаса в уровне 1-го -2-го этажей, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в ремонте. Перекрытия и несущие конструкции покрытия – монолитные железобетонные балочные (с балками в одном направлении), роль балок выполняют ригели

каркаса. Покрытие выполнено со световым фонарём. Световые проёмы фонаря заложены кладкой. Кровля представляет собой многослойный ковёр, выполненный из рулонных материалов на битуме. Водосток с кровли – наружный организованный. Кровля здания находится в ограниченно работоспособном состоянии. Кровля здания, согласно ГОСТ 31937-2011, находится в ограниченно работоспособном состоянии и нуждается в замене. Согласно ГОСТ Р55567-2013 такое состояние характеризуется как недопустимое.

Конструкции лестниц, галерей, балконов, пандусом, козырьков – монолитные железобетонные. Конструкции лестниц, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии выполнения работ по ремонту ступеней. Стены закрытой галереи согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно работоспособном состоянии и нуждаются в ремонте. Покрытие закрытой галереи, согласно ГОСТ 31937-2011, находится в ограниченно работоспособном состоянии и нуждается в ремонте или замене. Несущие конструкции балконов и открытой галереи, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации. Козырьки над открытой галереей и балконами, на отдельных участках, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене. Переходная галерея в соседний литер Б выполнена по металлическим колоннам и балкам.

Системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения функционируют. Система теплоснабжения отсутствует.

Общее техническое состояние объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (Приложение Д, таблица Д.1), соответствует IV-й категории (аварийное состояние). По техническому состоянию, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение А, таблица А.1), здание относится ко IV-й категории (недопустимое состояние).

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Московский пр., д. 93, лит. Б.*

Здание трехэтажное, с подвалом и с совмещенным покрытием, в плане имеет прямоугольную форму. Вдоль двух наружных стен в уровне подвала здания расположена наружная крытая галерея. Роль покрытия наружной галереи выполняет разгрузочно-погрузочный пандус. Въезд в галерею осуществляется по наклонному пандусу. В уровне второго и третьего этажей по периметру здания расположена открытая галерея, в уровне 3-го этажа галерея перекрыта козырьками. Здание соединено с соседним литером А переходной галереей в уровне второго этажа.

Конструктивная система здания – смешанная каркасно-стеновая. Несущими вертикальными элементами являются: железобетонные колонны средних рядов и наружные кирпичные стены. Конструктивная система выполнена по рамно-связевой схеме: сопротивление горизонтальным нагрузкам осуществляется за счёт совместной работы стен и рам, образуемых колоннами и ригелями (балками). В здании присутствует один деформационный шов.

Фундаменты кирпичных стен здания – ленточные, бутовые на сложном растворе; фундаменты колонн – ленточные, монолитные железобетонные. Конструкции фундаментов здания, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Стены выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены здания, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в ограниченно-

работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ. Каркас – монолитный железобетонный. Элементы каркаса в уровне подвала, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в аварийном состоянии и нуждаются в ремонте (усилении) с заменой отдельных элементов. Элементы каркаса в уровне 1-го -3-го этажей, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в ремонте Перекрытия и несущие конструкции покрытия – монолитные железобетонные балочные (с балками в одном направлении), роль балок выполняют ригели каркаса. Покрытие выполнено со световым фонарём. Световые проёмы фонаря заложены кладкой. Кровля выполнена из рулонных битумных материалов. Водосток с кровли – наружный организованный.

Конструкции лестниц, галерей, пандуса, козырьков – монолитные железобетонные. Конструкции лестниц (лестничные марши и площадки), за исключением отдельной лестничной площадки 3-го этажа, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации при условии выполнения ремонтных работ. Лестничная площадка 3-го этажа, согласно ГОСТ 31937-2011 находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в замене. Стены галереи, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в ремонте. Покрытие галереи, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находится в аварийном состоянии и нуждается в ремонте или замене. Несущие конструкции открытых галерей 2-го и 3-го этажей, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене. Козырьки над открытой галереей согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене. Переходная галерея в соседний литер А выполнена по металлическим колоннам и балкам.

Системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения функционируют. Системы теплоснабжения отсутствуют.

Общее техническое состояние объекта культурного наследия в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (Приложение Д, таблица Д.1) соответствует IV-й категории (аварийное состояние). По техническому состоянию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение А, таблица А.1) здание относится ко IV-й категории (недопустимое состояние).

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Московский пр., д. 93, лит. В.*

Здание двухэтажное, с подвалом и с совмещенным покрытием, в плане имеет прямоугольную. Вдоль наружной стены в уровне подвала здания расположены наружные крытые галереи. Роль покрытия галерей выполняет разгрузочно-погрузочный пандус. Въезд в галереи осуществляется по наклонному пандусу. В уровне второго этажа вдоль наружной продольной стены здания расположена открытая галерея, перекрытая козырьками.

Конструктивная система здания – смешанная каркасно-стеновая. Несущими вертикальными элементами являются: железобетонные колонны средних рядов и наружные кирпичные стены. Конструктивная система выполнена по рамно-связевой схеме: сопротивление горизонтальным нагрузкам осуществляется за счёт совместной работы стен и рам, образуемых колоннами и ригелями (балками). В здании присутствует несколько деформационных швов.

Фундаменты кирпичных стен здания – ленточные, бутовые на известково-песчаном растворе. Фундаменты колонн – отдельные, столбчатые, монолитные железобетонные.

Конструкции фундаментов, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р 55567-2013, находятся в работоспособном состоянии.

Стены в уровне подвала – монолитные железобетонные, выше подвала – выполнены из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены здания, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ. Каркас – монолитный железобетонный. Элементы каркаса здания, согласно ГОСТ 31937- 2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в проведении ремонтных работ. Перекрытия и несущие конструкции покрытия – монолитные железобетонные балочные (с балками в двух направлениях). Кровля выполнена из рулонных битумных материалов. Водосток с кровли – наружный организованный. Кровля здания, согласно ГОСТ 31937-2011, находится в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждается в замене.

Конструкции лестниц, галерей, пандусов, козырьков – монолитные железобетонные. Конструкции лестниц согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной. Стены галерей (в том числе стены наклонного пандуса), согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и нуждаются в ремонте. Покрытие галерей, на отдельном участке, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находится в аварийном состоянии и нуждается в замене. Несущие конструкции открытой галереи, на отдельном участке, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013, находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене. Козырьки над открытой галереей, на отдельном участке, согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567- 2013, находятся в аварийном состоянии и нуждаются в замене.

Системы электроснабжения, водоснабжения и водоотведения функционируют. Система теплоснабжения отсутствует.

Общее техническое состояние объекта культурного наследия в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (Приложение Д, таблица Д.1) соответствует IV-й категории (аварийное состояние). По техническому состоянию в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение А, таблица А.1) здание относится ко IV-й категории (недопустимое состояние).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
- Историческая справка и иконографические материалы (*Приложение №10*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции).
2. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга,

режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

4. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

5. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

6. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

7. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

8. ТСН 50-302-2004. «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

9. СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

10. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

11. СП 34.13330.2021 Свод правил «Автомобильные дороги».

12. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

13. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов».

14. СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства».

15. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. 1996.

16. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.

17. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.

18. «Весь Петроград». издательство Товарищества А. С. Суворина — «Новое Время» 1916.

19. В. В. Антонов, А. В. Кобак. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. — СПб.: Издательство Чернышева, 1994—1996.

20. Векслер А., Крашенинникова Т. Московский проспект: очерки истории. — М.; СПб.: Центрполиграф; Русская тройка-СПб, 2014.

21. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.

22. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.

23. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010.

24. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000.

25. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.

26. Ленинград: Путеводитель. / Сост.: В. А. Витязева, Б. М. Кириков. — Л.: Лениздат, 1986.
27. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
28. Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лещинский, 1995.
29. Шаплыгин Н.П. Парфёновы — петербургские купцы и благотворители. История рода. Санкт-Петербургский Политехнический университет им. Петра Великого. 2017.
30. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): ф.Р-10233 оп.11-2 д.546;
31. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Ар 224569.

## **12. Обоснование вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН (далее – раздел мероприятий). Раздел мероприятий выполнен в рамках разработки проектной документации «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Проектируемый линейный объект расположен в непосредственной близости к объектам культурного наследия регионального значения «Здания склада» в составе объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейерае», по адресу: г. Санкт-Петербург; Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В.

В данном разделе произведен анализ и оценка возможного негативного влияния при производстве строительных работ линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства», на объекты культурного наследия «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейерае», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. В данном разделе разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия на время строительных работ и последующей эксплуатации линейного объекта. Раздел мероприятий разработан на основании раздела «Геотехническое обоснование влияния строительства линейного объекта на объект культурного наследия», шифр: 16201-ПРД-20-ГТО.

В границах территории проектирования расположены подъезды к бывшему Ташкентскому путепроводу между улицей Малой Митрофаньевской и Ташкентской улицей, южная часть участка располагается на территории бывших железнодорожных путей – в настоящее время пути демонтированы, выполнена планировка территории насыпными грунтами. Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в ред. от 0.04.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на территорию проектирования защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются. Территория проектирования расположена вне территории исторического поселения, утвержденного приказом МК РФ №1295 от 30.10.2020 г.

Граница проектирования не примыкает к границе объекта культурного наследия, расстояние от границы проектирования до ближайшего объекта культурного наследия «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. В, составляет -

10,73м., до наиболее дальнего «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. А до границ проектируемого объекта составляет 14,58 м.

Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (далее – раздел мероприятий), выполнен в рамках разработки проектной документации «Малая Митрофаньевская ул. от Парфеновской ул. в направлении Измайловского бульвара. 1-й этап строительства».

Общее техническое состояние рассматриваемых зданий - объектов культурного наследия регионального значения, попадающих в зону риска, «Здание склада» в составе объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейерае», по адресу: г. Санкт-Петербург; Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В., на основании выводов технического обследования несущих конструкций, на основании требований ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение А, таблица А.1) – недопустимое (IV категория ТС). В соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», в соответствии с табл. Ж.1 Приложения Ж, предельно допустимые дополнительные деформации основания фундаментов объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния производства строительных работ по проектной документации на 1-й этап строительства составят:

С учетом IV категории технического состояния:

- максимальная осадка ( $S_{ad u}$ ) – 0,4 см;
- относительная разность осадок ( $\Delta S/L$ ) $_{ad u}$  – 0,0002;
- кривизна подошвы фундамента –  $1 \times 10^{-5}$  1/м.

На основании примечания 2 таблицы А.1. приложения А ГОСТ Р 56198-2014, категория технического состояния объекта может быть повышена, если проектом предусматривается выполнение мероприятий по усилению грунтов основания, фундаментов и надземных конструкций. В данном случае, техническим обследованием установлено аварийное (недопустимое) состояние следующих конструкций: отдельные элементы каркаса (в литера А и литере Б) в уровне подвального этажа, кровля, козырьки над открытой галереей и балконами.

Таким образом для повышения значений предельно допустимых дополнительных деформаций для объектов культурного наследия необходимо выполнить, по специально разработанному проекту, ремонтные работы по отдельным элементам каркаса в здании лит А и лит Б и ремонт или усиление козырьки над открытой галереей и балконами, для приведения зданий ОКН к III категории технического состояния (ограничено-работоспособное состояние).

Следовательно, с учетом выполнения первоочередных ремонтных работ по отдельным конструкциям здания – приведения здания к III категории технического состояния:

- максимальная осадка ( $S_{ad u}$ ) – 0.5 см;
- относительная разность осадок ( $\Delta S/L$ ) $_{ad u}$  – 0,0004;
- кривизна подошвы фундамента –  $3 \times 10^{-5}$  1/м.

*Проектные решения.*

Проектная документация «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства», разработана ООО «Газрегионпроект» в 2022 г. Шифр проекта 16201-ПРД-20 (генпроектировщик ООО «Градостроительные компетенции»), согласована Министерством Культуры Российской Федерации проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» от 07.04.2021 № 5719-12-02.

Функциональное назначение объекта проектирования – магистральная улица районного значения, обеспечивающая транспортную и пешеходную связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивает выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части. Проектируемый линейный объект представляет собой комплекс сооружений, включающий в себя автомобильную дорогу с элементами обустройства (знаки, разметка, ограждения), сопутствующие инженерные коммуникации (наружное освещение и дождевая канализация). Территория проектирования расположена в зоне центрального промышленного пояса Московского района. Генеральным планом Санкт-Петербурга на этом участке предусмотрено устройство дублера Московского пр., представляющего собой соединение двух магистралей Варшавской улицы и Парфеновской ул. Участок проектирования начинается на пересечении Малой Митрофаньевской и следует в направлении Ташкентской улицы по Парфеновской улице. Проектом последующей планировки предполагается проведение реконструкции Парфеновской ул. до железной дороги, с последующим пересечением её и переходом в Варшавскую ул. Строительство продолжения Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской до Ташкентской ул. будет осуществляться в несколько этапов. Объектом оценки влияния является 1-й этап строительства - одна проезжая часть от полного развития (3 полосы движения). В результате реализации обозначенных мероприятий по развитию улично-дорожной сети появится возможность уменьшить транспортную нагрузку на Московский проспект, территория вновь возводимых жилых комплексов «Галактика Премиум» и «Московские ворота II», а также планируемые к размещению социальные объекты, будут обеспечены транспортными связями между собой и с крупными меридиональными магистралями города.

Протяженность проектируемой Парфеновской улицы 537,41 м, проектируемой улицы местного значения (соединение Старообрядческой ул. и Ташкентской ул.) составляет 124,64 м. На ПК0+0.0 проектируемая Парфеновской улица примыкает к проектируемой улице местного значения (соединение Старообрядческой ул. и Ташкентской ул.), на ПК5+37.41 примыкает к Малой Митрофаньевской улице. Проезжая часть Парфеновской улицы на 1-й этап строительства (одна проезжая часть от полного развития) предусмотрена двухсторонней 3-х полосной, две полосы в одну сторону и одна в другую в каждом направлении движения. Ширина проезжей части Парфеновской ул. составляет 10,5 м. Ширина полосы движения составляет 3,25-3,75 м. Тротуар справа и слева по ходу пикетажа составляет – 3,00-3,5 м. Проезжая часть улицы местного значения предусмотрена односторонней 2-х полосной в одном направлении движения. Ширина проезжей части улицы местного значения составляет 7,00 м. Ширина полосы движения составляет 3,50 м. Слева и справа от тротуаров производится устройство газонов растительным грунтом слоем 20 см с посевом трав переменной ширины. Вертикальная планировка проектируемых улиц решена с учетом директивных отметок, принятых в проекте планировки, существующих отметок, а также в увязке с вертикальной планировкой прилегающих внутриквартальных территорий и прилегающих проектов.

Ось Парфеновской улицы запроектирована с двумя углами поворота в плане: с радиусами горизонтальных кривых – 140 м с устройством переходных кривых по 24 м, с уширением проезжей части на – 1,05 м. Ось проектируемой улицы местного значения запроектирована с пятью углами поворота в плане: с радиусами горизонтальных кривых – от

30 до 200 м, без устройства переходных кривых и уширения проезжей части. К Парфеновской улице примыкают въезды (в количестве 3 штук, слева); к улице местного значения примыкают въезды (в количестве 1 штуки, слева).

В границах полосы отвода (в границах утвержденных красных линий) проектируемого Объекта предусмотрена прокладка следующих сопутствующих инженерных коммуникаций:

- Сеть наружного освещения с односторонней установкой опор освещения;
- Сеть дождевой канализации Дн 225–315 мм, прокладываемая в проезжей части;
- Сеть дорожного дренажа.

Так же в границах полосы отвода (в границах утвержденных красных линий) проектируемого линейного объекта предусмотрена зона прокладки инженерных коммуникаций, для подключения территорий жилых комплексов. Устройство путепроводов, эстакад, а также транспортных развязок в разных уровнях настоящим проектом не предусмотрено. Проектной документацией предусмотрено устройство наземных пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью.

В соответствии с технической категорией автомобильной дороги, данными по перспективной интенсивности движения, в соответствии с состоянием грунтов, расположенных в основании проектируемого участка, и уровня грунтовых вод при прокладке линейного объекта в границах участка «Продолжение Варшавской ул. (Парфёновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» выделяют следующие конструкции дорожной одежды проезжей части, въездов, разделительной полосы, тротуаров и велодорожек:

Тип 1 – Проезжая часть, общая толщина конструкции – 1,15 м.;

Тип 2 – Проезжая часть (въезды во внутриквартальную территорию), общая толщина конструкции – 1,15 м.;

Тип 3 – Проезжая часть (въезды), общая толщина конструкции – 1,15 м.;

Тип 4 – Проезжая часть (фрезерование);

Тип 5 – Тротуар, общая толщина конструкции – 0,68 м.

Земляное полотно.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий, грунты, залегающие в основании земляного полотна, не относятся к слабым в соответствии с п.7.8 СП 34.13330.2012. Проектируемая улица относительно существующих отметок поверхности земли проходит в нулевых отметках в некоторых местах в насыпи. Средняя рабочая отметка 0,20 м.

Водоотвод.

Для обеспечения поверхностного водоотвода предусмотрена установка в лотковой части улицы дождеприемных колодцев с дальнейшим поступлением поверхностного стока в проектируемую дождевую канализацию. Сбор поверхностного стока в лотковой части предусмотрен за счет поперечного уклона проезжей части. Отвод в дождеприемные колодцы обеспечен с помощью продольных уклонов. Водоотвод с тротуара предусмотрен за счет поперечного уклона к проезжей части. Ввиду высокого уровня грунтовых вод, а также ввиду наличия в основании дорожной конструкции пучинистых грунтов для отвода грунтовых вод от конструкции дорожной одежды проектом предусмотрено устройство дорожного дренажа, расположенного на расстоянии 0,4 м от кромки проезжей части.

Благоустройство и озеленение.

Проектом озеленения и благоустройства предусматривается максимальное восстановление нарушенного благоустройства в ходе комплексных работ по строительству автомобильной дороги в пределах полосы отвода. В проекте предусматривается устройство газона с внесением растительного грунта слоем 0,20 м и посевом трав. Озеленение территории выполняется после очистки от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и ограждений.

*Организация строительного производства.*

Исходя из условий строительства данного объекта проектом предусматривается следующая последовательность работ:

1. Подготовительный период:

- Рекогносцировка участка строительства. Разбивка осей трасс инженерных сетей и дорог.

- Снос сорных зеленых насаждений. Установка временных сигнальных ограждений для обозначения границ полосы строительства. Установка временных дорожных знаков. Установка временных зданий и сооружений, временных подъездных дорог, организация складского хозяйства. Транспортировка оборудования строительных материалов. Демонтаж существующей насыпи.

2. Основные работы:

- Разработка грунта. Разработка траншеи до проектной отметки. Крепление стенок траншей и котлованов. Укладка труб в траншею. Демонтаж крепления траншей и котлованов. Обратная засыпка траншей. Очистка полости и испытание трубопроводов. Окончательная засыпка траншей и котлованов. Подготовка основания под устройство дорожной конструкции. Устройство подстилающего слоя. Установка бортового камня. Устройство нижнего слоя из ЩПС. Устройство нижних слоев асфальтобетона. Устройство верхнего слоя асфальтобетона. Установка опор и монтаж наружного освещения УДС. Осуществление контроля качества строительно-монтажных работ.

3. Обустройство дорог:

- Нанесение разметки и установка дорожных знаков. Благоустройство и озеленение.

4. Сдача объекта в эксплуатацию.

*Оценка влияния проектируемого линейного объекта на объекты культурного наследия.*

В полосе отвода проектируемого Объекта (в границах красных линий) расположены существующие инженерные коммуникации (сети канализации, водоснабжения, теплосеть, кабели высокого и низкого напряжения). Проектной документацией не предусмотрены решения по переустройству (выносу из-под пятна застройки) или защите существующих инженерных сетей в связи с отсутствием необходимости. Таким образом влияние работ по выносу существующих инженерных сетей на сохраняемые объекты культурного наследия - отсутствует.

Проектируемые инженерные сети. В границах полосы отвода (в границах утвержденных красных линий) проектируемого Объекта в составе 1-го этапа строительства дороги предусмотрено устройство инженерных коммуникаций, необходимых для подключения территорий жилых комплексов – прокладываются тепловые сети, сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации. При максимальной глубине прокладки линии инженерных сетей 2,5 – 4,0 м ориентировочный размер зоны влияния работ по их устройству от контура проектируемой

дороги (от нижней границы откоса) составит  $4H_k=4 \times (2,5 \div 4,0)=10,0 \div 16,0$  м. Суммарное расстояние от прокладки сети в границах дороги 1-го этапа строительства до сохраняемых зданий – объектов культурного наследия, составляет  $(2,65+10,5+3,0)м=16,15$  м. При условии максимального приближения границы выемки под устройство коммуникаций к границе дороги 1-го этапа, существующие сохраняемые здания – ОКН д. 93, корп. А, Б и В по Московскому пр. будут располагаться за пределами зоны влияния от прокладки инженерных сетей.

#### *Геотехнические расчеты.*

Геотехнические расчеты выполнены в составе проектной документации «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Том 8 «Геотехническое обоснование влияния строительства линейного объекта на объект культурного наследия» (шифр 16201-ПРД-20-ГТО). Расчёты реализованы в трехмерной постановке задачи в программе Plaxis по II-ой группе предельного состояния. Работа грунта описывалась упругопластической моделью с упрочнением (hardening soil model).

При расчете учитывалось:

- обозначенное расстояние от контура проектируемого линейного объекта до существующих зданий – ОКН;
- малую глубину разработки грунта под тротуары, устраиваемые вдоль наружного периметра дороги (0,68 м, более глубокая экскавация под проезжую часть в 1,15 м располагается дальше от границ зданий);
- характер напластования и состав грунтов на участке.

В составе геотехнических расчётов при строительстве продолжения Варшавской ул. (Парфёновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. принят наиболее простой (более быстрый и наименее затратный) вариант устройства котлована под дорогу, при котором разработка грунта на указанные глубины будет выполняться под защитой естественного откоса. Также в составе геотехнического прогноза учтена последовательность устройства сооружения, разгрузка основания от выемки грунта в котловане, вертикальная нагрузки от вновь возводимого линейного сооружения. Устройство проектируемой трассы будет производиться с применением строительной дорожной техники, машин и механизмов. Для земляных работ будут использоваться бульдозеры, экскаваторы, погрузчики; для планировочных работ автогрейдеры, экскаваторы планировщики. Для устройства дорожной одежды применяются щебнераспределители автогрейдеры, обычные и широкозахватные асфальтоукладчики. Для уплотнения грунтов – пневматические и комбинированные катки. Для уплотнения оснований и асфальтобетонных покрытий – пневматические катки, гладковальцовые статические катки, виброкатки, комбинированные катки и пр. Строительная техника подобного рода может оказывать вибрационную и динамическую нагрузку на грунты основания в границах зоны влияния строительства. Оценить подобную нагрузку и величину технологического воздействия от неё на грунты основания, здания и сооружения окружающей застройки при проведении численно моделирования достаточно сложно. В приведенных ниже расчетах не учитываются динамические, вибрационные и температурные воздействия на грунты основания, проявление которых возможно в ходе производства строительных работ по прокладке дороги.

#### *Технологическая последовательность производства работ при строительстве дороги.*

Разработка котлована/траншеи открытым способом под защитой естественного откоса

под линии инженерных сетей, прокладываемых по длине дороги 1-го этапа строительства под проезжей частью, под конструкции дорожной одежды 1-го этапа глубиной до 1,15м и под конструкции примыкающих к дороге тротуаров глубиной 0,68м.

Прокладка инженерных сетей с обратной засыпкой пазух выполненных траншей, устройство конструктивных слоёв дорожной одежды и тротуаров 1-го этапа строительства проектируемого линейного объекта.

Ввод в эксплуатацию дороги 1-го этапа строительства с учётом воздействия нагрузки от автомобильного транспорта.

Поэтапное геотехническое моделирование позволило исключить влияние на значение итоговой дополнительной осадки зданий окружающей застройки предыдущих работ по поэтапному возведению существующих зданий, учесть последовательность производства строительных работ на площадке и оценить величину дополнительной осадки зданий, возникающей на каждом этапе производства работ при устройстве проектируемого участка дороги.

В результате геотехнического расчёта строительства дороги 1-го этапа максимальные дополнительные деформации сохраняемых зданий и сооружений окружающей застройки – ОКН по адресам: Московский пр., д. 93, корп. А, Б и В по итогам завершения строительства дороги и ввода её в эксплуатацию (т.е. с учётом действующих нагрузок от автомобильного транспорта) составили не более 1,0мм, что свидетельствует об отсутствии их дополнительных деформаций и позволяет сделать вывод о расположении рассматриваемых объектов культурного наследия за пределами зоны влияния от прокладки линейного объекта - продолжения Варшавской ул. (Парфёновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.

Расчетные дополнительные деформации основания фундаментов зданий и окружающей застройки – объектов культурного наследия, расположенных в границах предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния от 1-го этапа устройства продолжения Варшавской ул. (Парфёновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.:

Этапы производства работ строительства автомобильной дороги:

1. Разработка котлована/траншеи под конструкции дорожной одежды и тротуаров при устройстве дороги в составе 1-го этапа строительства:
  - Московский пр., д. 93, корп. А. Расчетные величины полных деформаций существующих зданий, по итогам моделирования обозначенных этапов производства работ: -0,05 мм.
  - Московский пр., д. 93, корп. Б. Расчетные величины полных деформаций существующих зданий, по итогам моделирования обозначенных этапов производства работ: -0,04 мм.
  - Московский пр., д. 93, корп. В. Расчетные величины полных деформаций существующих зданий, по итогам моделирования обозначенных этапов производства работ: -0,06 мм.
2. Введение в эксплуатацию участка дороги 1-го этапа строительства:
  - Московский пр., д. 93, корп. А. Расчетные величины полных деформаций существующих зданий, по итогам моделирования обозначенных этапов производства работ: -0,05 мм.
  - Московский пр., д. 93, корп. Б. Расчетные величины полных деформаций существующих зданий, по итогам моделирования обозначенных этапов

производства работ: -0,04 мм.

- Московский пр., д. 93, корп. В. Расчетные величины полных деформаций существующих зданий, по итогам моделирования обозначенных этапов производства работ: -0,086 мм.

Расчетные итоговые и предельно дополнительные деформации основания фундаментов зданий и окружающей застройки – ОКН, расположенных в границах предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния от 1-го этапа производства работ строительства линейного объекта продолжение Варшавской ул. (Парфёновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.:

1.«Здание склада», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. А:

- Максимальные расчетные величины деформаций существующих зданий, по итогу ввода 1-го этапа строительства дороги в эксплуатацию, с учётом нагрузок от автотранспорта (итоговое значение): - 0,05 мм;

- Предельная нормативная величина дополнит. осадки (согласно СП 22.13330.2016), для существующего состояния – IV категории ТС. Предельная нормативная величина дополнит. осадки (согласно ГОСТ Р 56198-2014 табл. Ж. Приложение ДЖ1), для существующего состояния – IV категории ТС: воздействие строительных работ на здания исключается; здания должны располагаться за пределами зоны влияния строительства (т.е. дополнительная деформация не должна превышать 1,0мм);

- Предельная нормативная величина дополнит. осадки (согласно ГОСТ Р 56198-2014, при условии выполнения ремонтных работ по отдельным конструкциям: 5,0мм.

2.«Здание склада», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. Б:

- Максимальные расчетные величины деформаций существующих зданий, по итогу ввода 1-го этапа строительства дороги в эксплуатацию, с учётом нагрузок от автотранспорта (итоговое значение): -0,04;

- Предельная нормативная величина дополнит. осадки (согласно СП 22.13330.2016), для существующего состояния – IV категории ТС. Предельная нормативная величина дополнит. осадки (согласно ГОСТ Р 56198-2014 табл. Ж. Приложение ДЖ1), для существующего состояния – IV категории ТС: воздействие строительных работ на здания исключается; здания должны располагаться за пределами зоны влияния строительства (т.е. дополнительная деформация не должна превышать 1,0мм);

- Предельная нормативная величина дополнит. осадки (согласно ГОСТ Р 56198-2014, при условии выполнения ремонтных работ по отдельным конструкциям: 5,0мм.

3.«Здание склада», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, лит. В:

- Максимальные расчетные величины деформаций существующих зданий, по итогу ввода 1-го этапа строительства дороги в эксплуатацию, с учётом нагрузок от автотранспорта (итоговое значение): -0,086мм;

- Предельная нормативная величина дополнит. осадки (согласно СП 22.13330.2016), для существующего состояния – IV категории ТС. Предельная нормативная величина дополнит. осадки (согласно ГОСТ Р 56198-2014 табл. Ж. Приложение ДЖ1), для существующего состояния – IV категории ТС: 4,0 мм;

- Предельная нормативная величина дополнит. осадки (согласно ГОСТ Р 56198-2014, при условии выполнения ремонтных работ по отдельным конструкциям: 5,0мм.

Нормативные критерии деформаций для объект культурного наследия - выполняются, расчетные деформации много ниже допустимых значений. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций зданий объектов культурного наследия «Здание склада», в составе объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейерае», по адресу: г. Санкт-Петербург; Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В на время строительства не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций объектов культурного наследия, необходимо соблюдение требований, установленных разделом мероприятий.

#### Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Для гарантированного обеспечения сохранности зданий объектов культурного наследия «Здание склада» в составе объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейерае», по адресу: г. Санкт-Петербург; Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при производстве работ по проектной документации «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства» разработанная ООО «Газрегионпроект» в 2022 г. Шифр проекта 16201-ПРД-20 (генпроектировщик ООО «Градостроительные компетенции») необходимо организовать следующие мероприятия, соблюдение которых является обязательным:

1. При производстве работ по реализации проектного решения применяются классические методы строительства без применения щадящих методов.

2. После выполнения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства.

3. По результатам геотехнического расчёта, объекты культурного наследия, окружающие проектируемый участок дороги, расположены за пределами расчётной границы зоны влияния строительства. Однако при выполнении геотехнического моделирования не учитывались динамические, вибрационные и температурные воздействия на грунты основания, проявление которых возможно в ходе производства строительных работ по прокладке дороги. С целью исключения возможного негативного развития дополнительных осадок в период строительства дороги в границах участка исследования рекомендуется организовать проведение геодезического мониторинга за состоянием зданий – ОКН по адресам: Московский пр., д. 93, корп. А, Б, В, в полном соответствии с разделом 21 ТСН 50-302-2004 и разделом 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция» и требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники». В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (работ по реставрации и приспособлению памятника или работ на других объектах, оказывающих влияние на объект

культурного наследия, и т.п.) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Критерии изменения технического состояния зданий, при достижении которых необходимо остановить строительные-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (Госстройнадзор) и КГИОП для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин (на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия), в процессе производства работ

- раскрытие старых (зафиксированных до начала работ) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия зафиксированными установленными гипсовыми (и/или иными современными) маяками.

- достижение дополнительных осадков основания объектов культурного наследия (по результатам мониторинга) предельных значений.

- достижение предельно допустимых параметров вибрации (по результатам мониторинга).

- достижения предельно допустимой скорости роста деформации (предельная скорость – 1 мм в сутки последовательно в течение 5 дней).

- образование осадков грунта в границах территории объектов культурного наследия;

- образование мульды оседания в границах территории объектов культурного наследия;

- ведение работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;

- повреждения предмета охраны объектов культурного наследия;

- складирование материалов/отходов в границах объектов культурного наследия;

- размещение строительного и бытового городка, строительной техники в границах объектов культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на несущих конструкциях объектов культурного наследия. Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы и методы проведения мониторинга.

2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки, фиксация дефектов.

3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций от имеющихся воздействий (механического оборудования и техники при строительстве линейного объекта)

4. Установка маяков и датчиков раскрытия трещин. На обнаруженных при обследовании трещинах установить маяки для контроля за их динамикой развития (при необходимости).

5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.
6. Определение кренов стен и неравномерности осадок объектов культурного наследия.

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение.

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния от демонтажа) осуществляется:

1. Визуальный контроль технического состояния конструкций зданий объектов культурного наследия, контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
2. Геодезические измерения деформаций существующих зданий.

Объем, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга представлены в таблице 12.1 СП 22.13330.2016. При возникновении недопустимых деформаций при производстве демонтажных и строительных работ (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки) должна быть произведена немедленная остановка работ. В случае обнаружения отклонений, демонтажные или строительные работы незамедлительно приостановить, с последующим вызовом технического и авторского надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку и принятием решения о дальнейших действиях.

Предельно допустимые отклонения и деформации, принятые на основании требований ГОСТ Р 56198–2014 с учётом категории технического состояния объектов культурного наследия в настоящее время:

Предельные дополнительные деформации основания фундаментов:

1. Максимальная осадка:

- Для здания находящегося в зоне влияния IV категории ТС [1, приложение Ж]: 4мм;
- Для здания находящегося в зоне влияния III категории ТС [1, приложение Ж]: 5мм;

2. Относительная разность осадок:

- Для здания находящегося в зоне влияния IV категории ТС [1, приложение Ж]: 0,0002;
- Для здания находящегося в зоне влияния III категории ТС [1, приложение Ж]: 0,0004;

3. Кривизна подошвы фундамента, 1:

- Для здания находящегося в зоне влияния IV категории ТС [1, приложение Ж]: 0,00001;
- Для здания находящегося в зоне влияния III категории ТС [1, приложение Ж]: 0,00003.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана уведомить производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий, предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы ГАСН и КГИОП.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных и строительных работ нулевого цикла, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими

указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории. На территории объектов культурного наследия, при производстве работ не допускается возводить капитальные строения. По необходимости после производства работ на участке объектов культурного наследия выполнить восстановление благоустройства если. Предусмотреть места складирования строительного материала на специально оборудованных местах вне территории объектов культурного наследия. Предусмотреть защиту окружающей среды. На территории стройплощадки установить указатели проходов и проездов. Опасные зоны должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток.

*Экспертируемый раздел разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов.*

*По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН, установлено следующее:*

*- В результате геотехнического расчёта строительства дороги 1-го этапа максимальные дополнительные деформации объектов культурного наследия по адресам: Московский пр., д. 93, корп. А, Б и В, по итогам завершения строительства дороги и ввода её в эксплуатацию (т.е. с учётом действующих нагрузок от автомобильного транспорта) составили меньше 1,0 мм, что свидетельствует об отсутствии их дополнительных деформаций и позволяет сделать вывод о расположении указанных зданий окружающей застройки за пределами зоны влияния от прокладки линейного объекта - продолжения Варшавской ул. (Парфёновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.*

*Зона влияния строительства дороги, в пределах которой развиваются осадки поверхности, не превышающие 1мм (согласно п. 9.34 СП 22.1330.2016) определяется её границами.*

*- По результатам геотехнического расчёта, объекты культурного наследия, окружающие проектируемый участок дороги, расположены за пределами расчётной границы зоны влияния строительства.*

- С целью исключения возможного негативного развития дополнительных осадок в период строительства дороги, а также контроля вибрационной и динамической нагрузок на грунты основания, возникновение которых возможно при прокладке обозначенного участка дороги в процессе производства строительных работ, рекомендуется организовать проведение геодезического мониторинга за состоянием зданий – ОКН по адресам: Московский пр., д. 93, корп. А, Б и В в полном соответствии с разделом 21 ТСН 50-302-2004 и разделом 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция» и требованиями ГОСТ Р 56198- 2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», включающего: 1 – геодезический контроль их дополнительных деформаций и 2 – вибродинамические наблюдения.

- Нормативные критерии деформаций для объектов культурного наследия - выполняются, расчетные деформации много меньше допустимых значений. Дополнительных мероприятий по усилению конструкций объектов культурного наследия «Здание склада», в составе объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейерае», по адресу: г. Санкт-Петербург; Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В на время строительства не требуется, однако для гарантии устойчивости и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций объектов культурного наследия, необходимо соблюдение требований, установленных в рассматриваемом разделе «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, на момент производства работ и, соответственно сохранность указанных объектов.

### **13. Вывод экспертизы:**

**По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН.**

#### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

*Приложение № 2.* Плана границ территории объекта культурного наследия, утвержденный органа государственной власти;

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации;

*Приложение № 5.* Копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

*Приложение № 6.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

*Приложение № 7.* Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

*Приложение № 8.* Копии технических паспортов объектов культурного наследия;

*Приложение № 9.* Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

*Приложение № 10.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

*Приложение № 11.* Иная документация.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

28 августа 2022 г.

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

А.М. Быков

*Приложение № 1*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

Правительство Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
от 1 декабря 2010 года N 10-24

О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с актами, составленными по результатам государственных историко-культурных экспертиз, выполненных индивидуальным предпринимателем Кищук А.А. (рег. N 3-10390 от 22.12.2009, 3-10391 от 22.12.2009 и 3-10392 от 22.12.2009), ООО "Архитектурная мастерская Т.А.Славиной" (рег. N 1399 от 11.03.2010), ООО "ЛенСтройУправление" (рег. N 3-881 от 16.02.2010), ООО "Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега" (рег. N 3-883 от 16.02.2010) и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.09.2010:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Верхний парк", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Лесная ул., Оранжевая ул.

1.2. "Средний парк", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.

1.3. "Нижний парк ("Пята")", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г.Сестрорецк, Парковая ул.

1.4. "Здание школы", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8)).

1.5. "Здание Физического института", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Университетская наб., д.7-9-11, литера Ш, помещение 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432).

1.6. "Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С.Цетлина и А.Мейера", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.93, литеры А, Б, В.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от

20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

*Приложение № 2*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Плана границ территории объекта культурного наследия, утвержденный органа  
государственной власти**

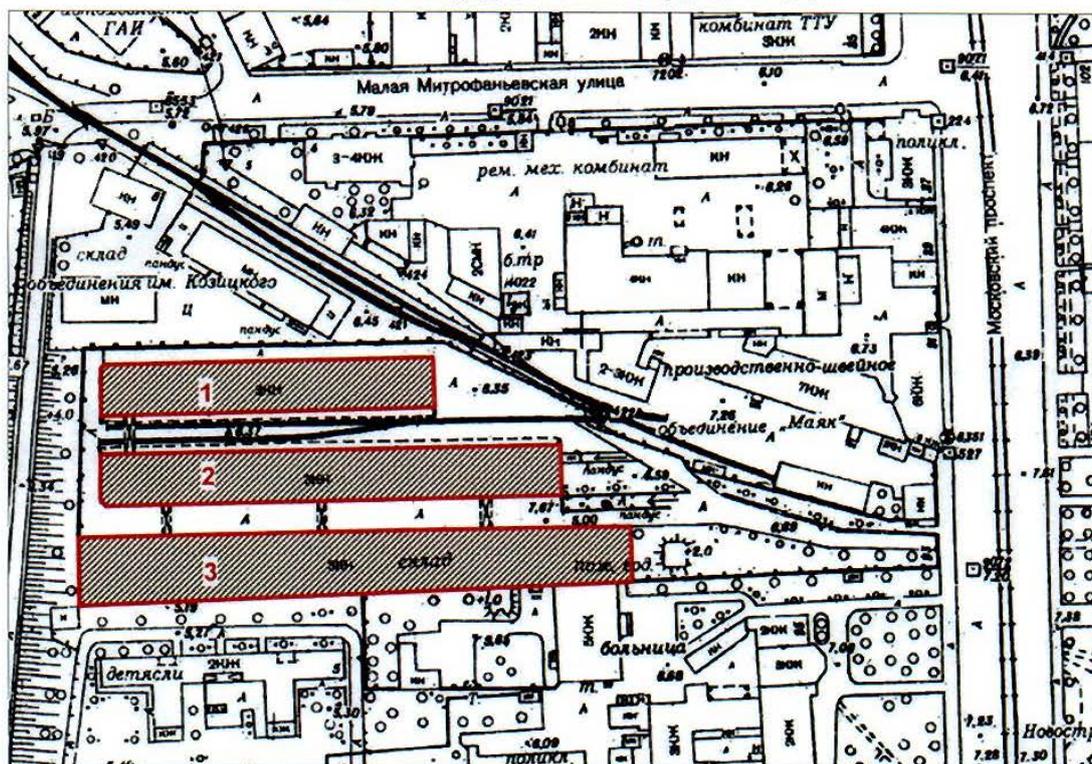
УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Комплекс построек акционерного общества  
"Просвещение" Н.С. Цетлина и А. Мейера"



г. Санкт-Петербург, Московский пр., 93, лит. А, Б, В



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание склада (Московский пр., 93, лит. А)
2. Здание склада (Московский пр., 93, лит. Б)
3. Здание склада (Московский пр., 93, лит. В)



*Приложение № 3*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

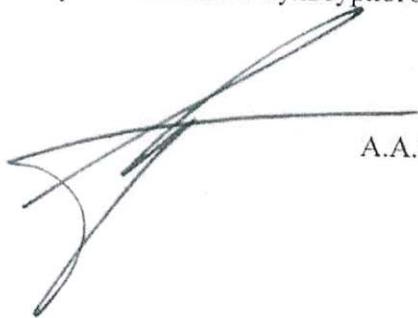
окуд

18 03 2011№ 10-64

Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплексе построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера»

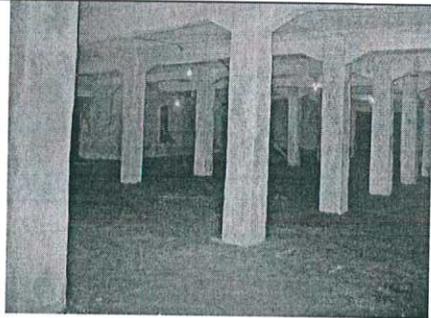
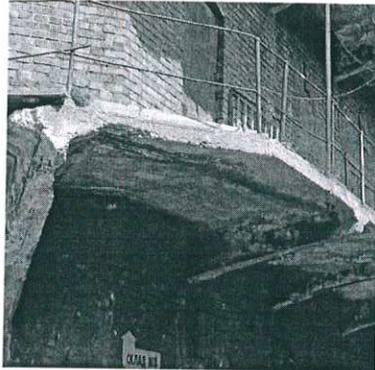
1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

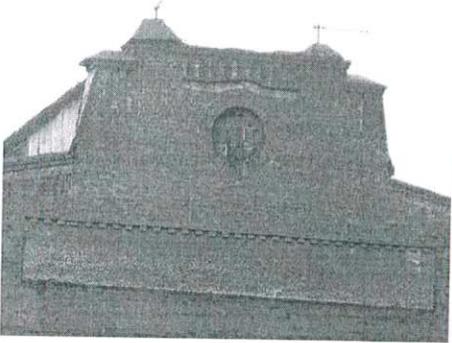
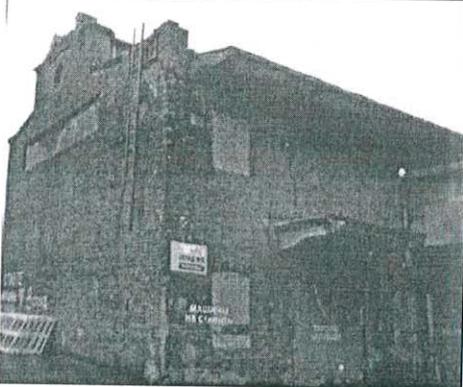
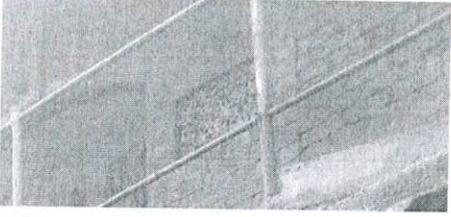
Заместитель председателя КГИОП

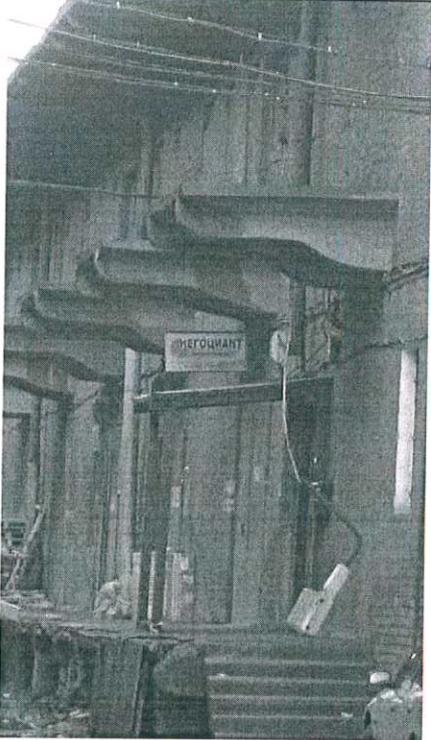
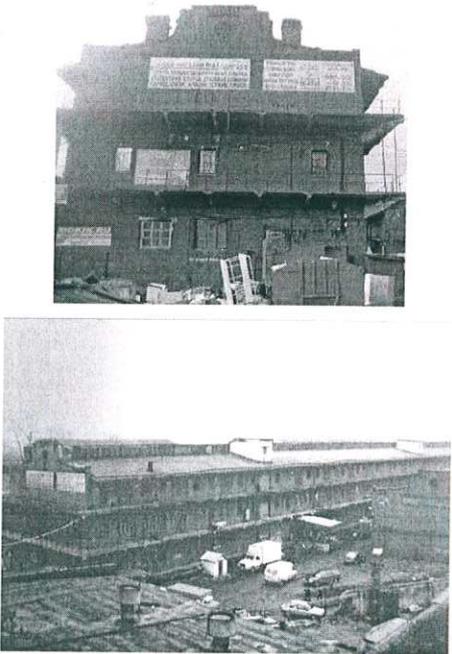
  
А.А.Разумов

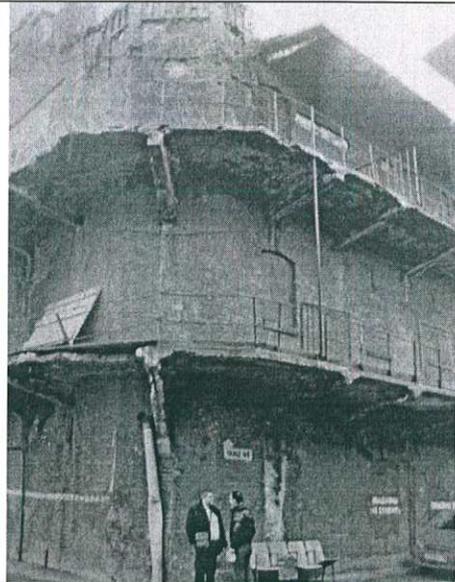
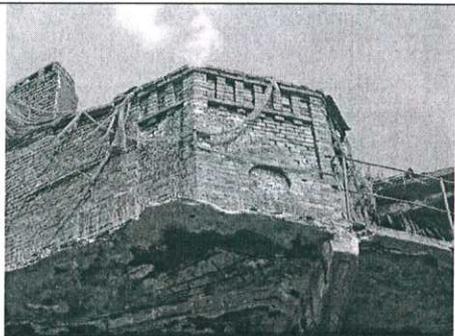
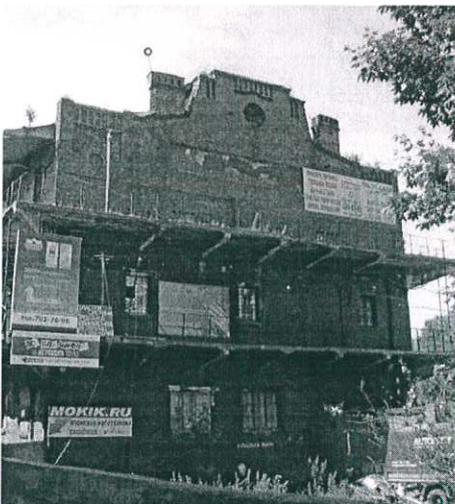
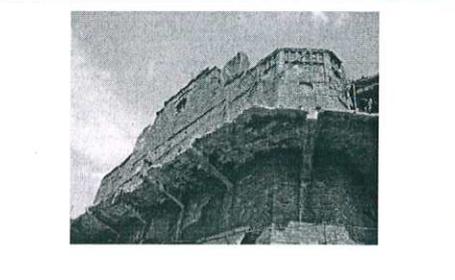
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18.03.2011 № 10-64

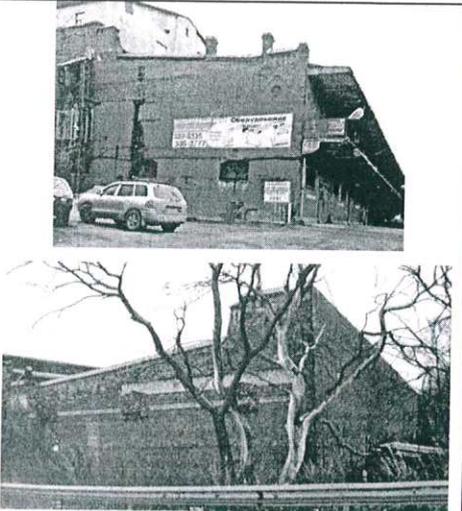
Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера»  
(Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
«Склад» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного корпуса с подвальным подземным этажом.	 
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены; перекрытия на опорных столбах;</p> <p>галереи на уровне 2-го этажа северного фасада.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах модерна; известняковый цоколь; сочетание в оформлении кирпича и фактурной штукатурки; кирпичные неоштукатуренные фасады с рельефными кирпичными деталями (дентикулы, имитация бойниц);	
		западный и восточный торцевой фасад: фигурные щипцы с тремя круглыми окнами и деталями, имитирующими окна-бойницы; ниши с фактурной штукатуркой с кирпичными дентикулами.	 
		северный продольный фасад:  конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками;  галереи (балконы) на уровне 2-го этажа.  кирпичные подоконные полочки; ниши с фактурной штукатуркой;	 

1	2	3	4
		<p>южный продольный фасад: конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками.</p>	
<p>«Склад» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литера Б)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты прямоугольного в плане 3-этажного корпуса с подвальным подземным этажом.</p>	

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены;</p> <p>перекрытия на опорных столбах;</p> <p>галереи на уровне 2-го и 3-го этажей продольных фасадов, представляющие собой железобетонную монолитную конструкцию из консольных ребер и плитной части.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах модерна со срезанными северо-западным и юго-западным углами;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>сочетание в оформлении кирпича и фактурной штукатурки;</p> <p>кирпичные неоштукатуренные фасады с рельефными кирпичными деталями (дентикулы, имитация бойниц, подоконные полочки, замковые камни);</p> <p>восточный торцевой фасад: конфигурация оконных проемов; местоположение и оформление кирпичных труб;</p> <p>западный торцевой фасад: фигурные шипцы; 3 круглых окна; кирпичные детали, имитирующие окна-бойницы; местоположение и оформление кирпичных труб;</p> <p>южный продольный фасад: конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками, декорированными кирпичными замковыми камнями; кирпичные подоконные полочки; галереи (балконы) на уровне 2-го и 3-го этажей;</p>	  

1	2	3	4
		<p>северный продольный фасад:            конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками, декорированными кирпичными замковыми камнями;            кирпичные подоконные полочки;</p> <p>галереи (балконы) на уровне 2-го и 3-го этажей.</p>	
<p>«Склад»            (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литера В)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане 3-этажного корпуса с подвальным подземным этажом.	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены; перекрытия на опорных столбах.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	<p>архитектурно-художественное решение в приемах модерна;            известняковый цоколь;            кирпичные неоштукатуренные фасады с рельефными кирпичными деталями (дентикулы, имитация бойниц);            подоконные полочки, замковые камни;</p> <p>торцевые фасады:            конфигурация и местоположение оконных проемов с лучковыми перемычками, декорированными кирпичными замковыми камнями; окна-люкарны;            два щипца;            местоположение и оформление трех кирпичных труб;</p>	

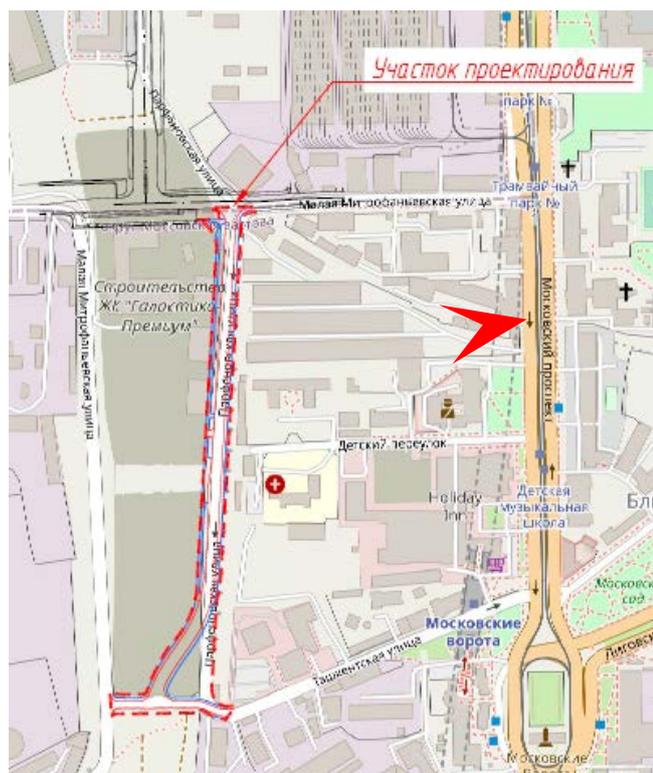
1	2	3	4
		<p>северный продольный фасад: конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками, декорированными кирпичными замковыми камнями; кирпичные подоконные полочки;</p> <p>галереи (балконы) на уровне 2-го этажа.</p>	  

*Приложение № 4*

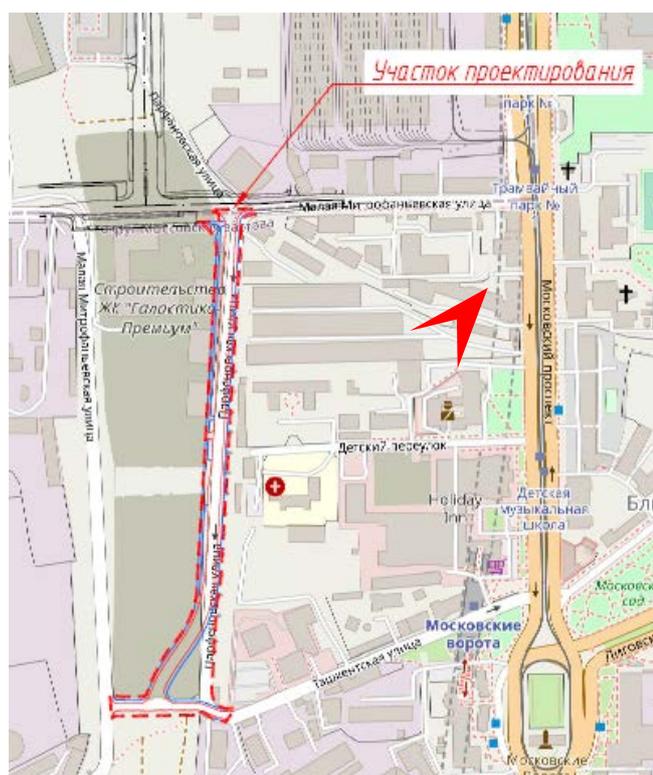
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Материалы фотофиксации**

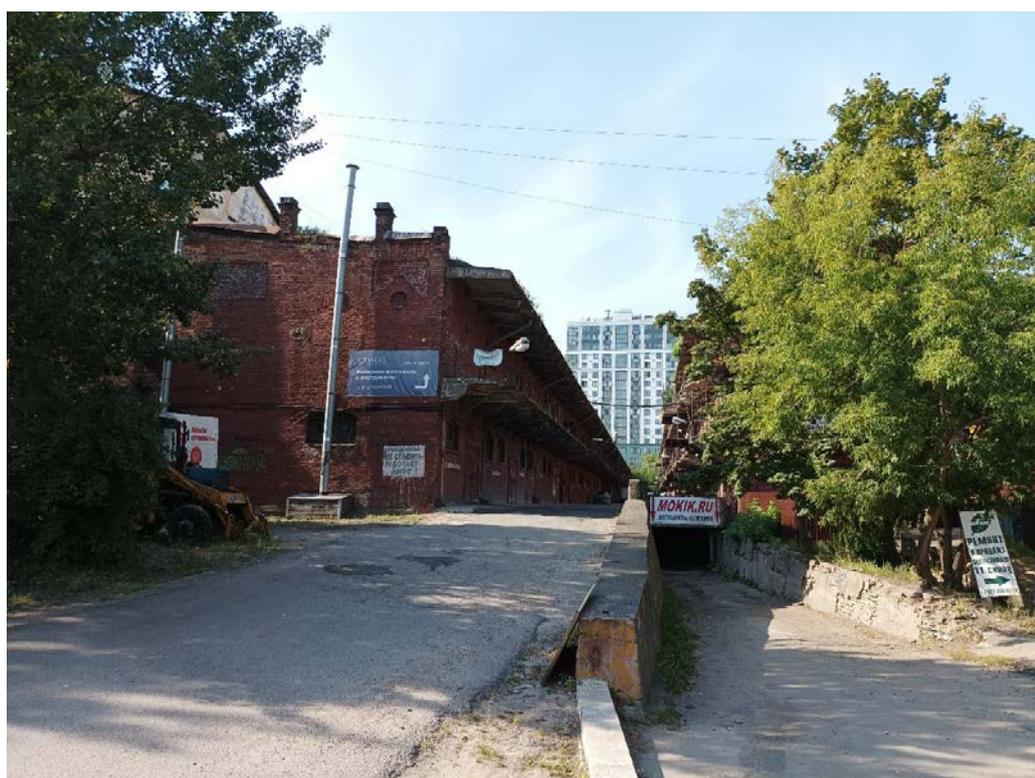
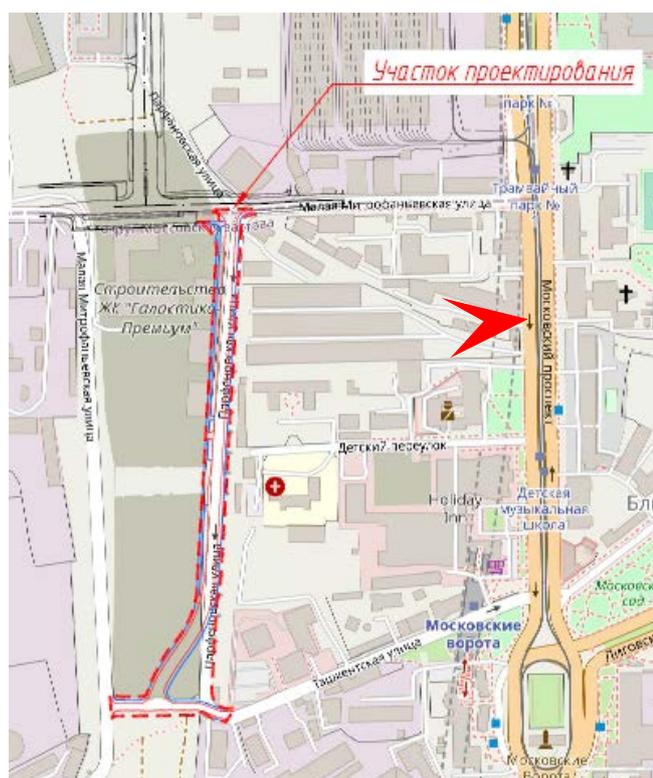
## Фотофиксация



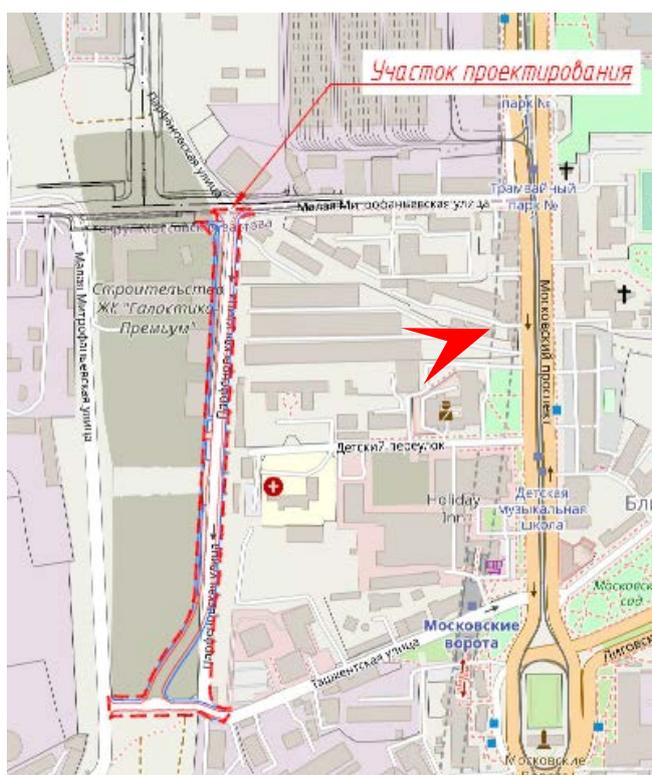
1. Общий вид территории объекта культурного наследия «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А, литера Б, литера В. Дата съемки: 10.08.2022г.



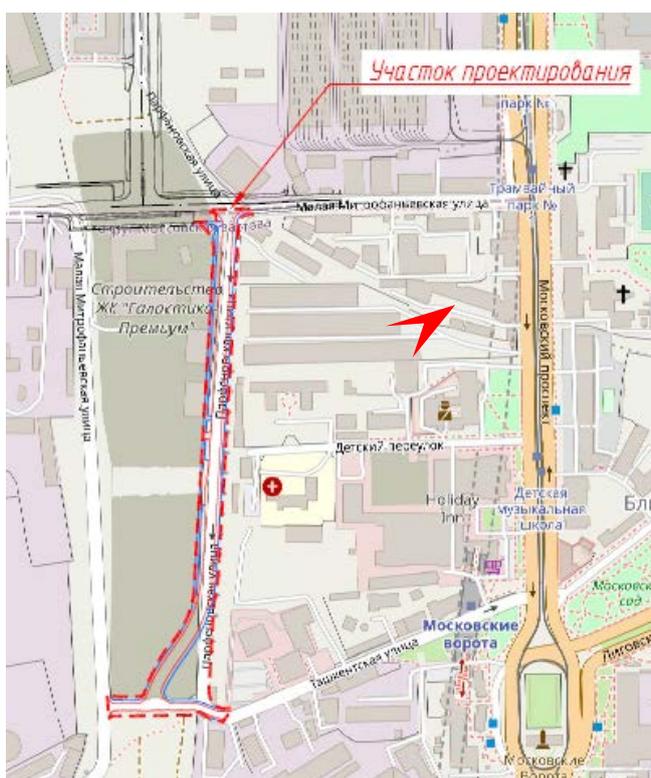
2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера В, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Дата съемки: 10.08.2022г.



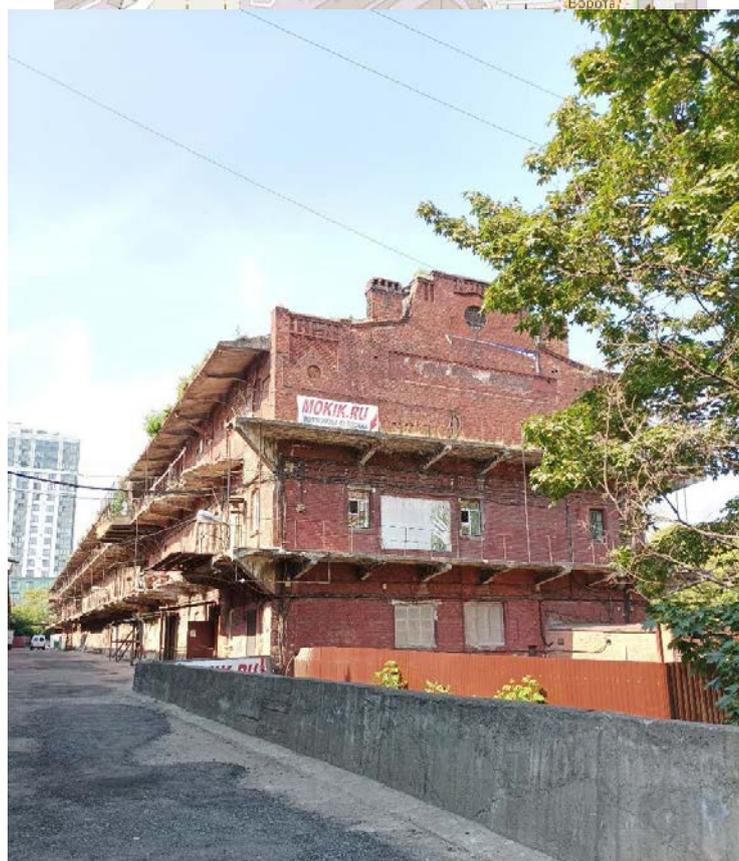
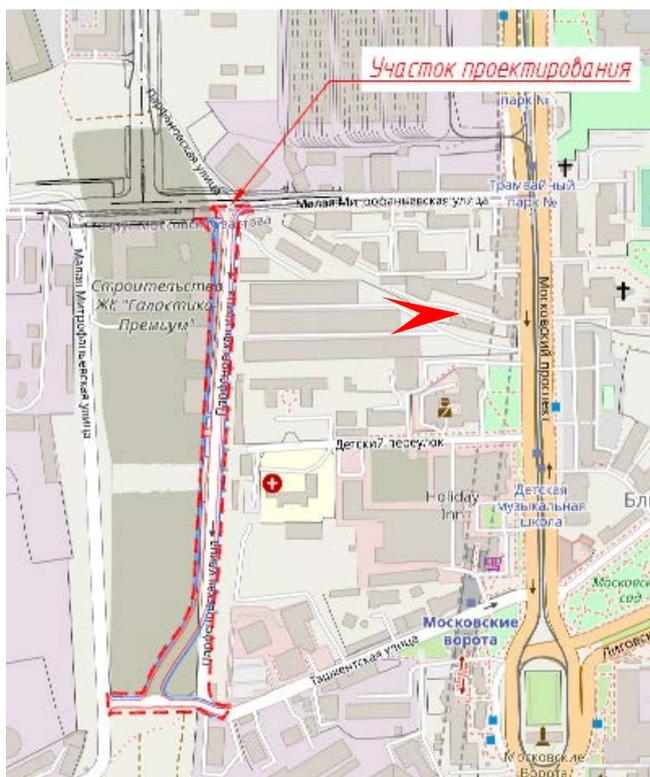
3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера В, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Въезд в подвал литера Б. Дата съемки: 10.08.2022г.



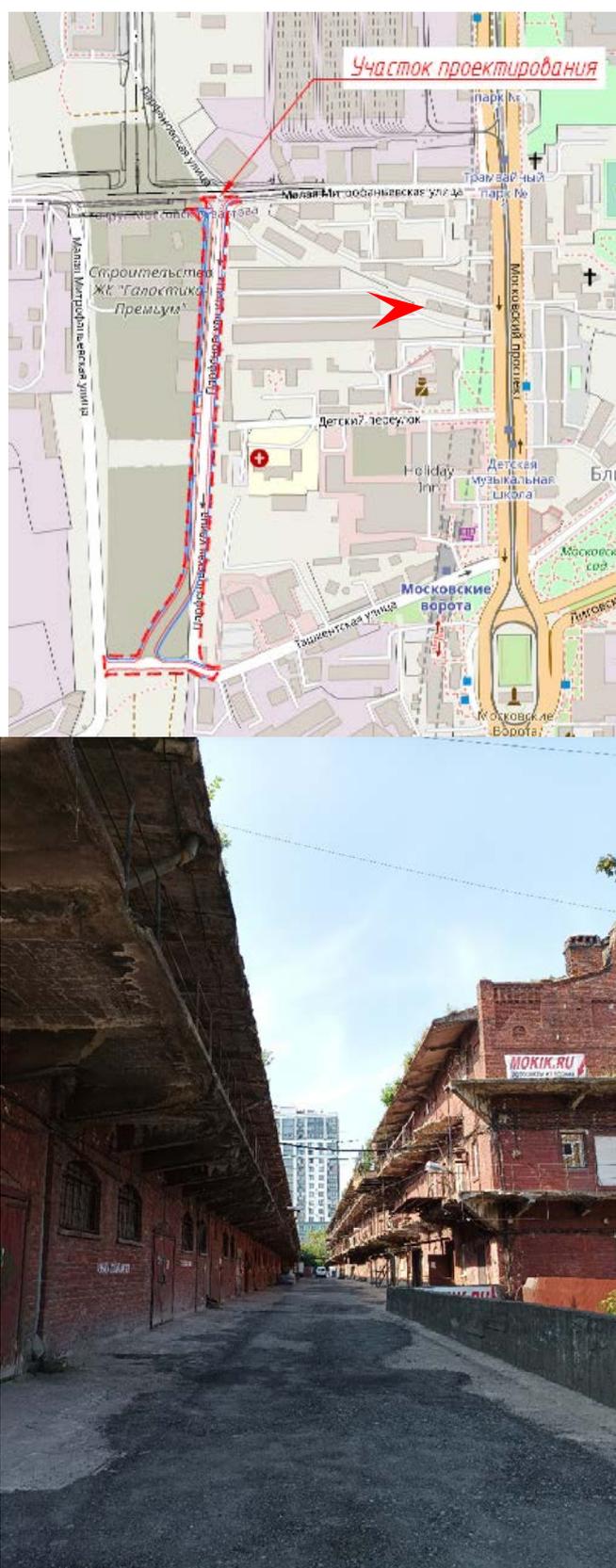
4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера В, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид фасада. Дата съемки: 10.08.2022г.



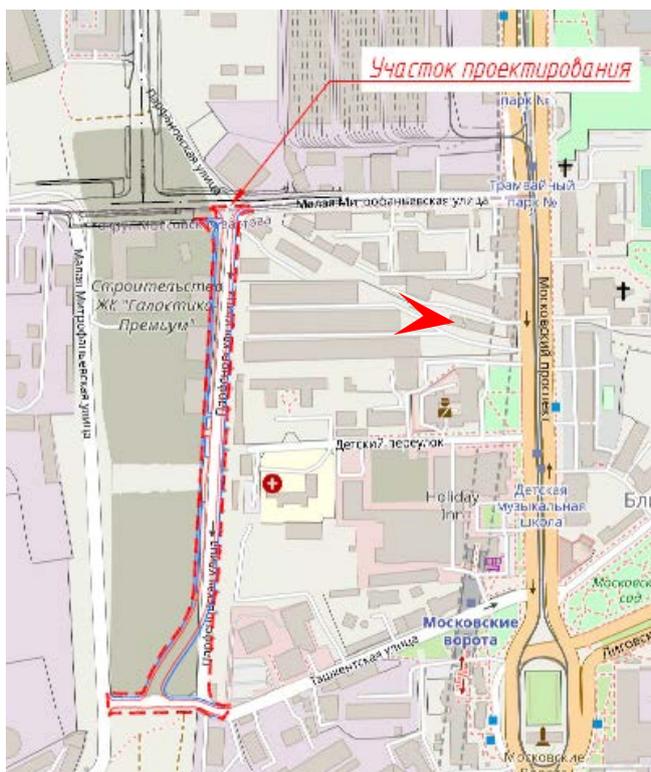
5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера В, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид проезда между зданиями литера В и литера Б. Дата съемки: 10.08.2022г.



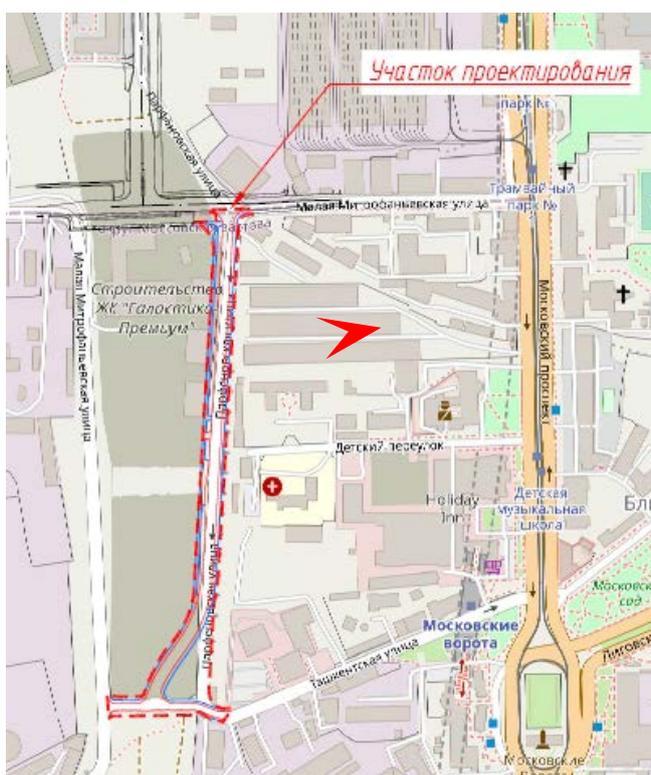
6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид. Дата съемки: 10.08.2022г.



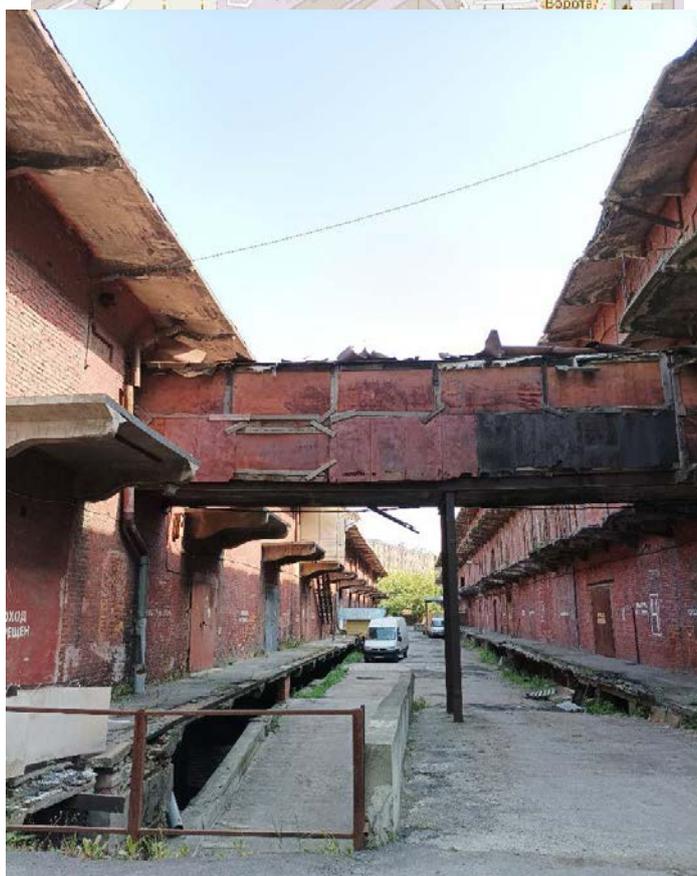
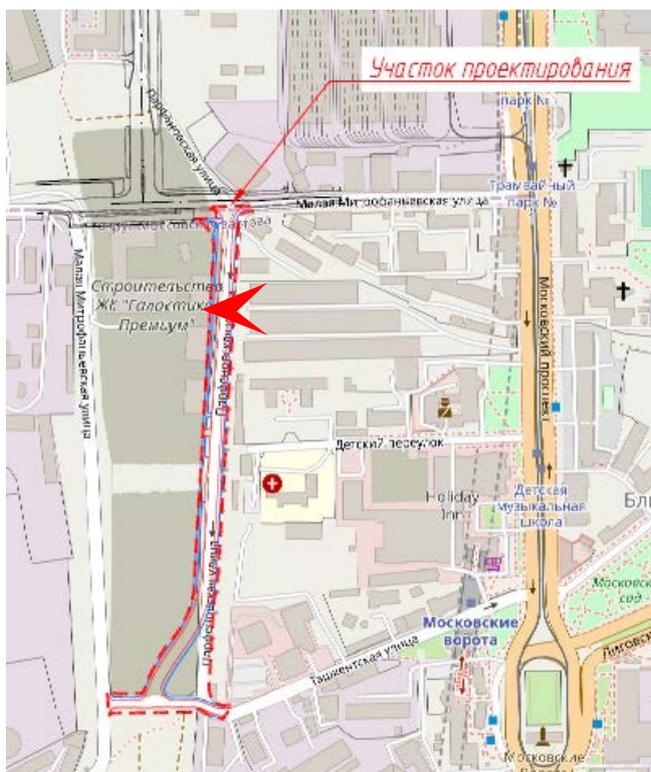
7. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера В и литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид. Дата съемки: 10.08.2022г.



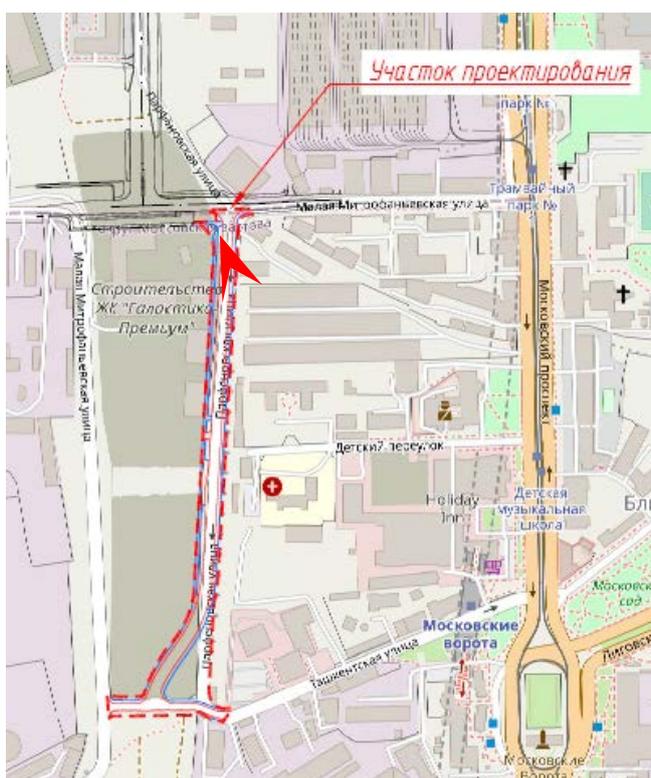
8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера. Торцевой фасад. Дата съемки: 10.08.2022г.



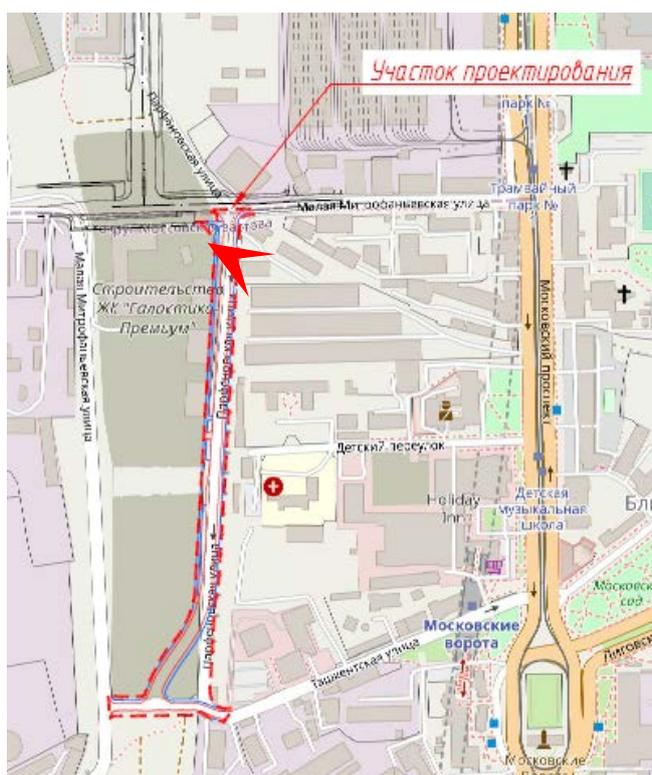
9. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера В и литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид проезда между зданиями ОКН. Вид в сторону проектируемого линейного объекта. Дата съемки: 10.08.2022г.



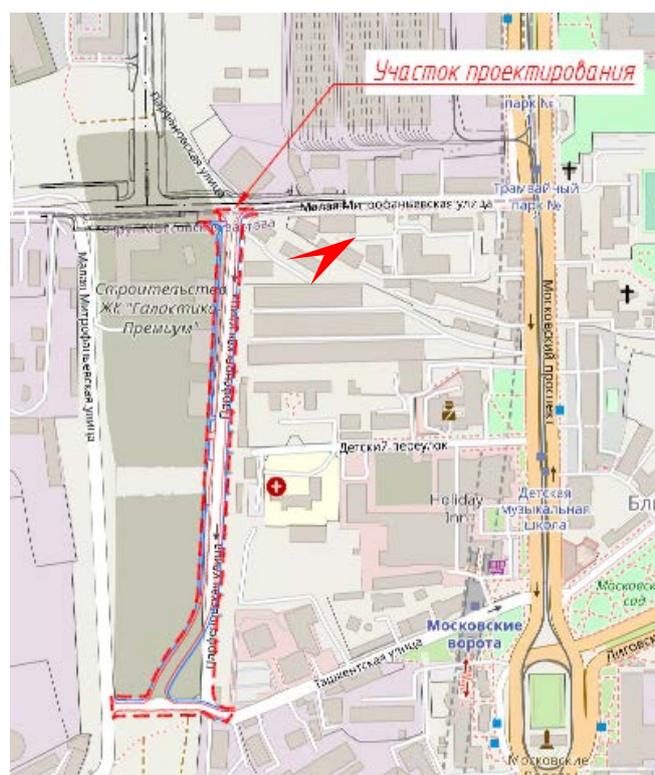
10. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б и литера А, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид проезда между зданиями. Вид на восток. Дата съемки: 10.08.2022г.



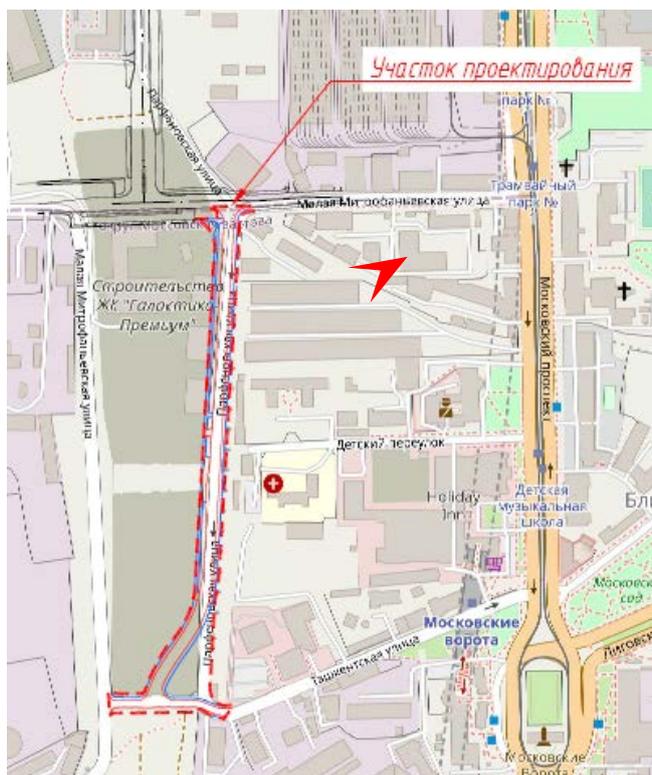
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Торцевой фасад. Дата съемки: 10.08.2022г.



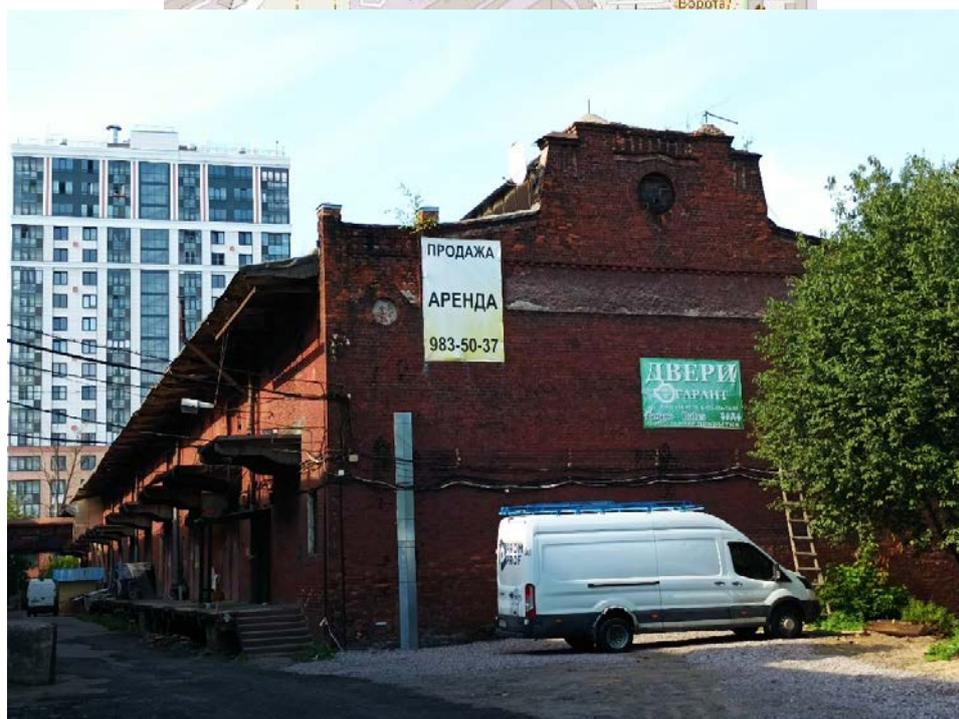
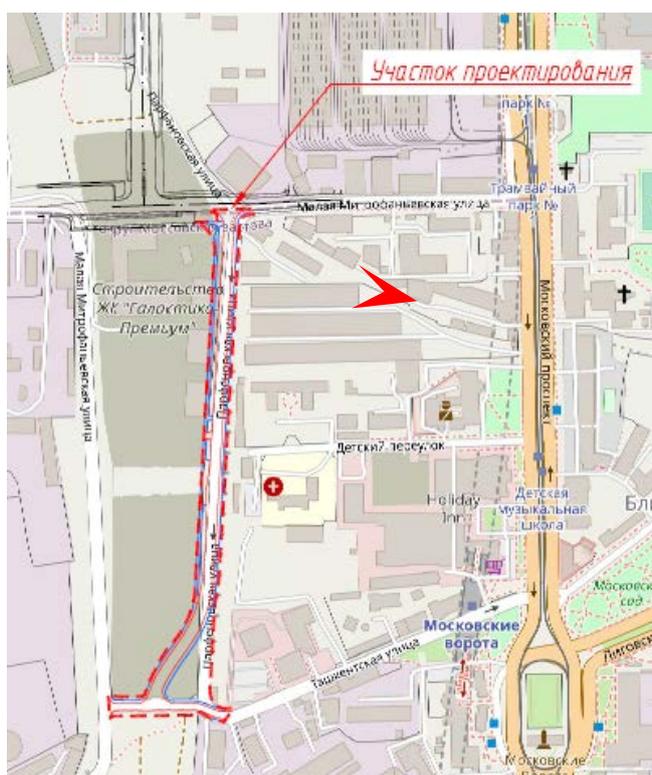
12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид. Дата съемки: 10.08.2022г.



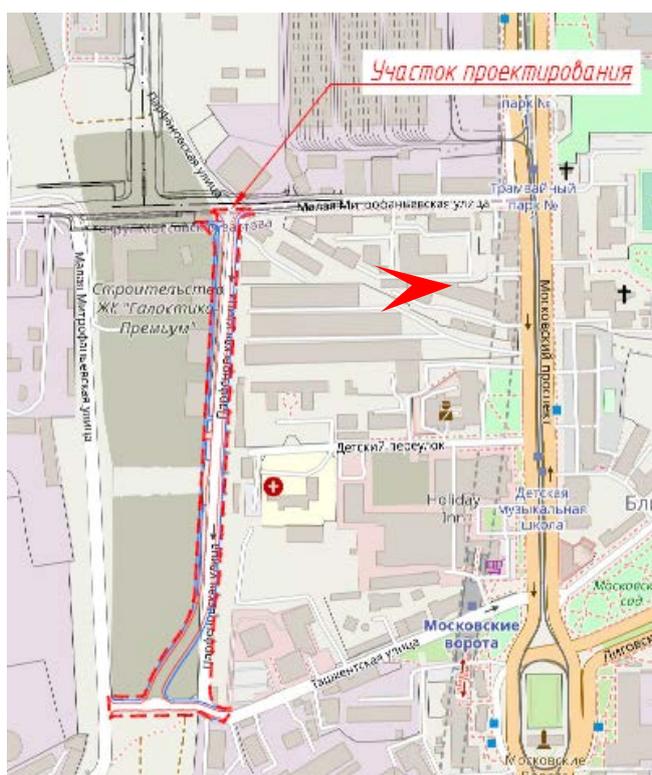
13. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид. Дата съемки: 10.08.2022г.



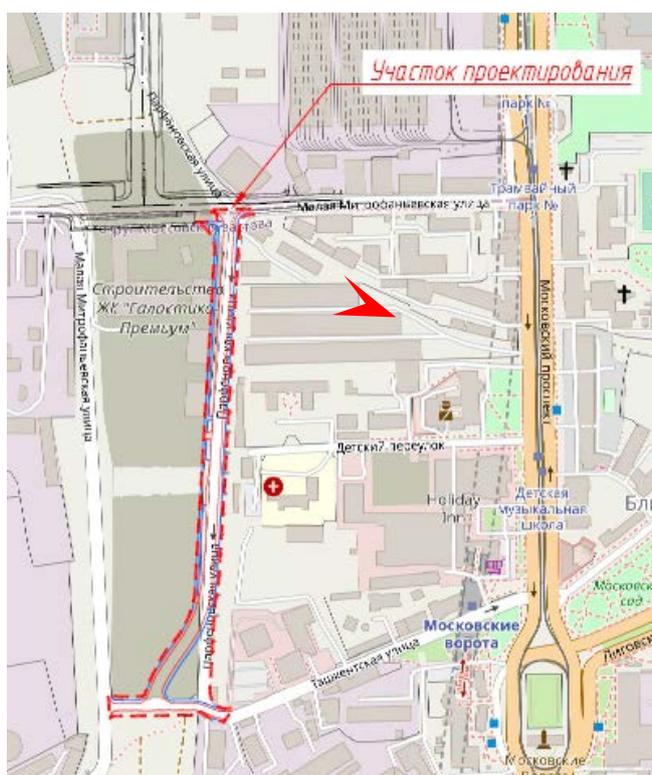
14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Торцевой фасад. Дата съемки: 10.08.2022г.



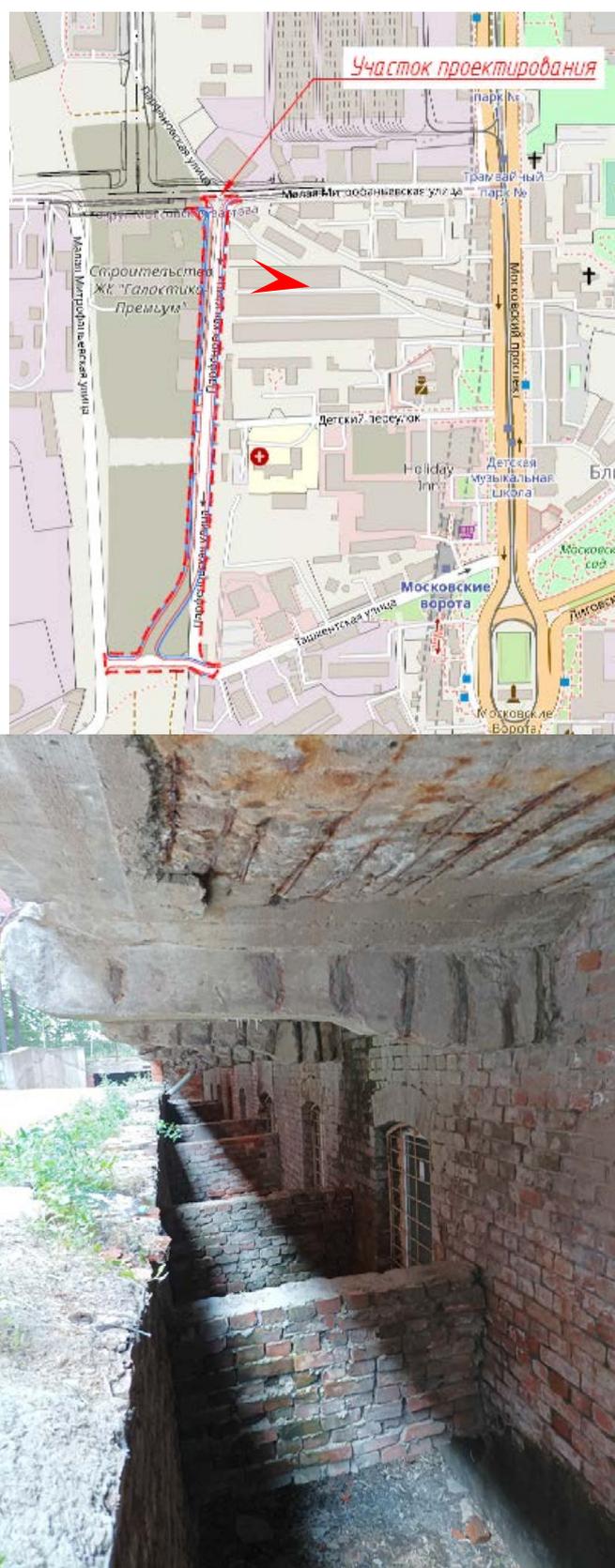
15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Торцевой фасад. Дата съемки: 10.08.2022г.



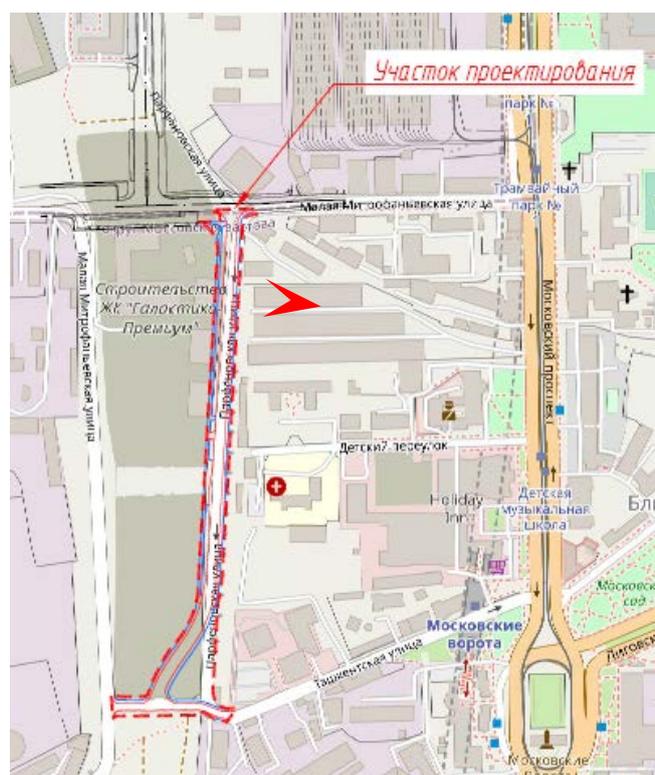
16. Объекты культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А и литера Б, входящие в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид. Дата съемки: 10.08.2022г.



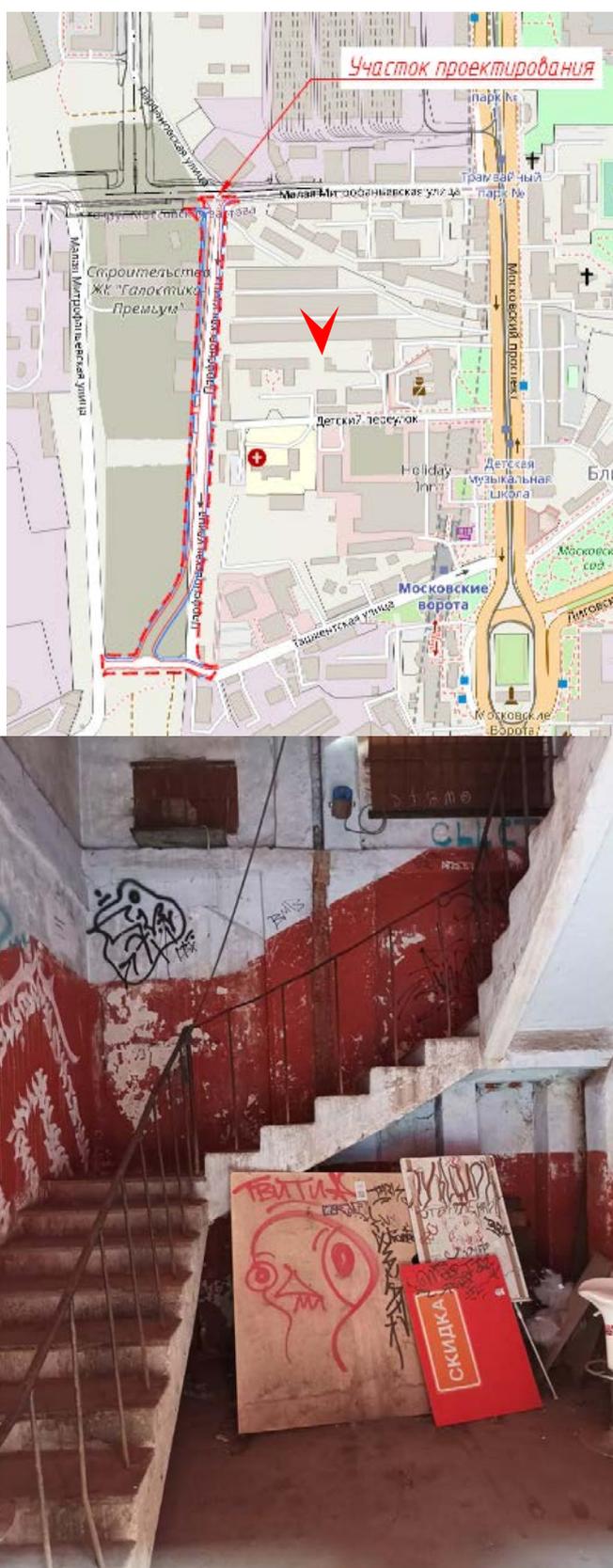
17. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид. Дата съемки: 10.08.2022г.



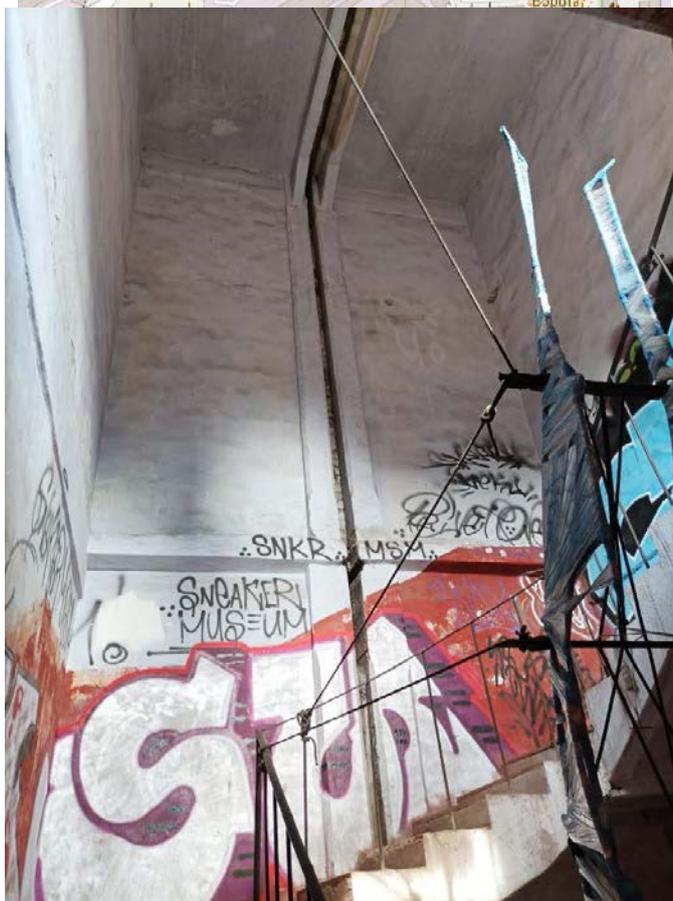
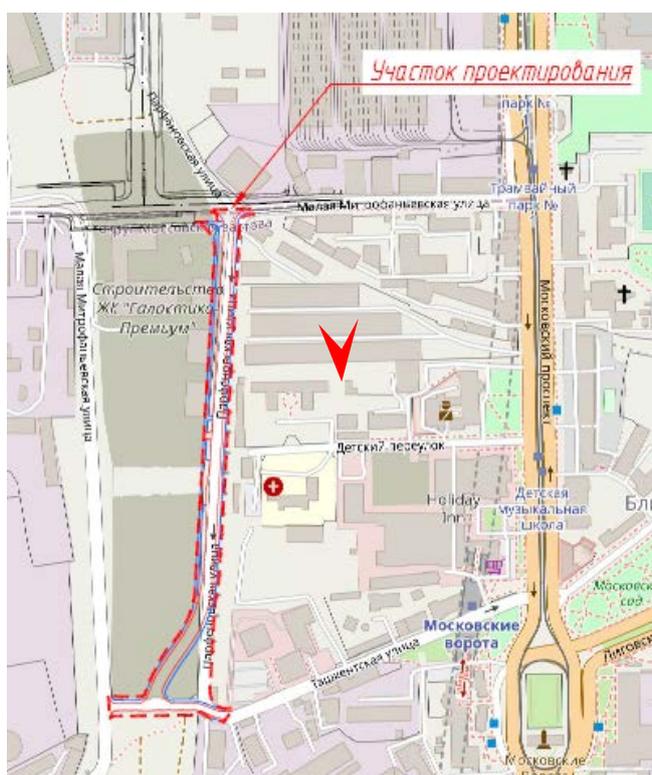
18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Приемки. Дата съемки: 10.08.2022г.



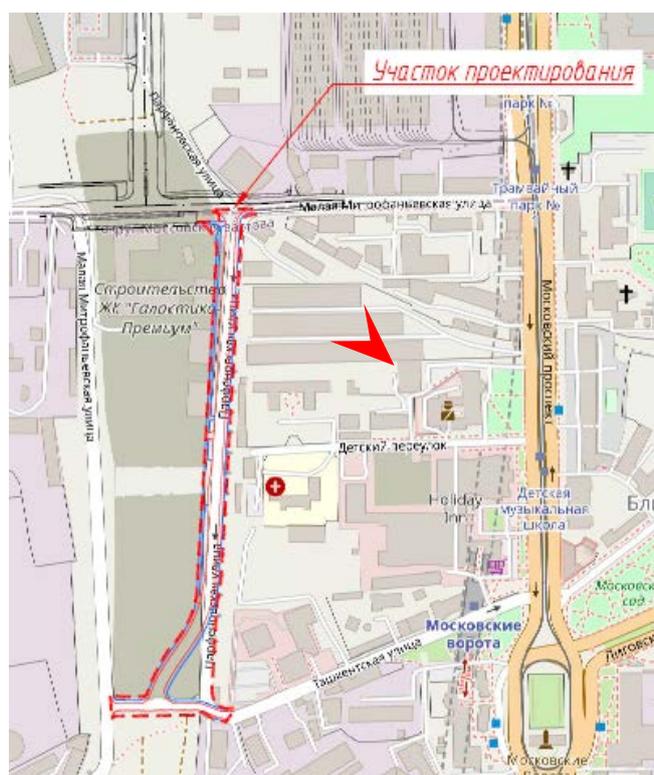
19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера А, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Въезд в подвал. Дата съемки: 10.08.2022г.



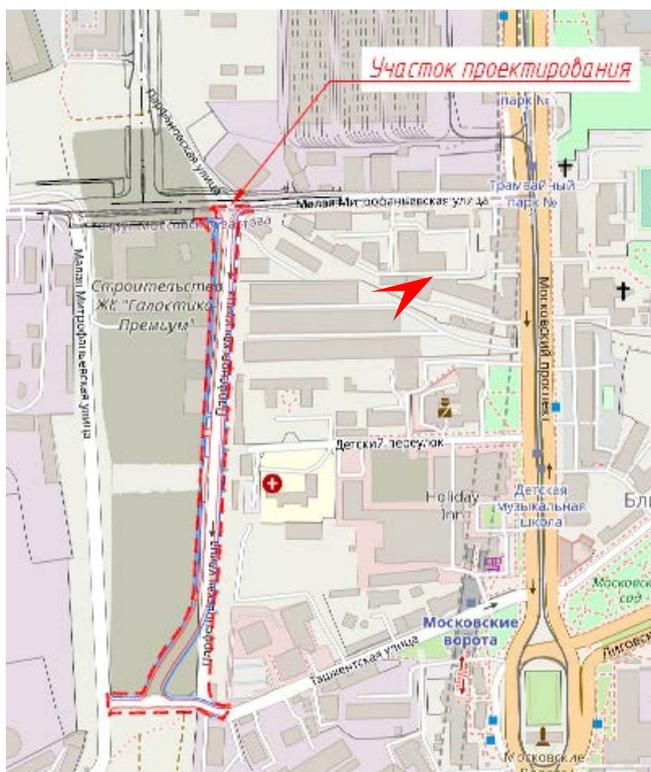
20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Лестничная клетка. Дата съемки: 10.08.2022г.



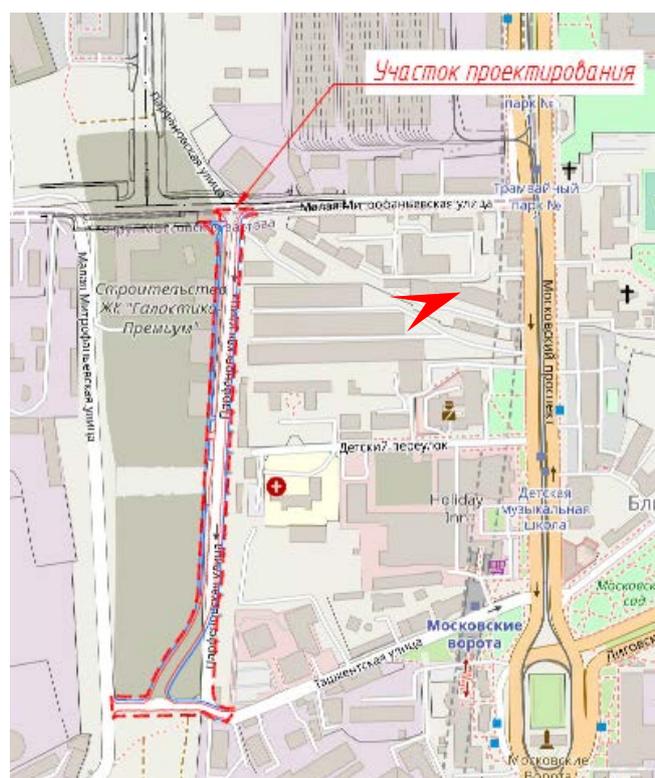
21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Лестничная клетка. Дата съемки: 10.08.2022г.



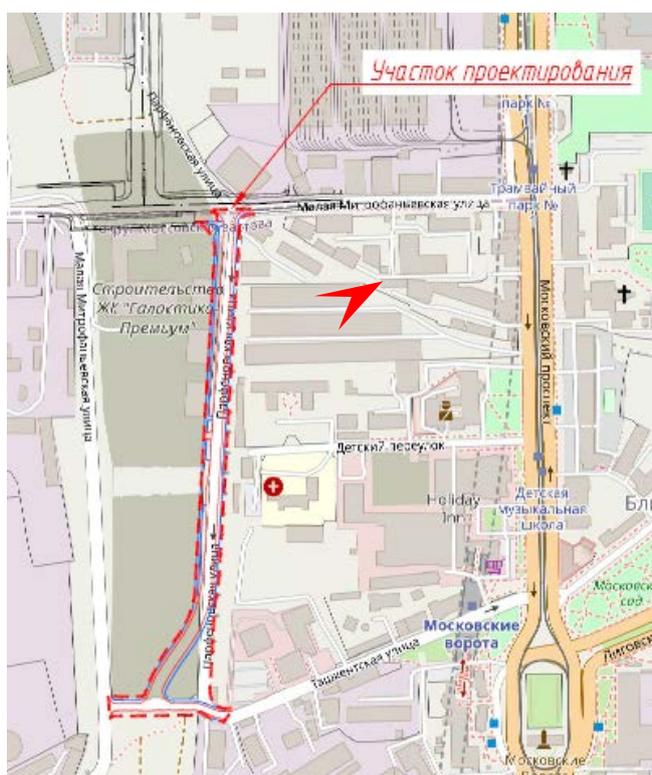
22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Фрагмент фасада. Дата съемки: 10.08.2022г.



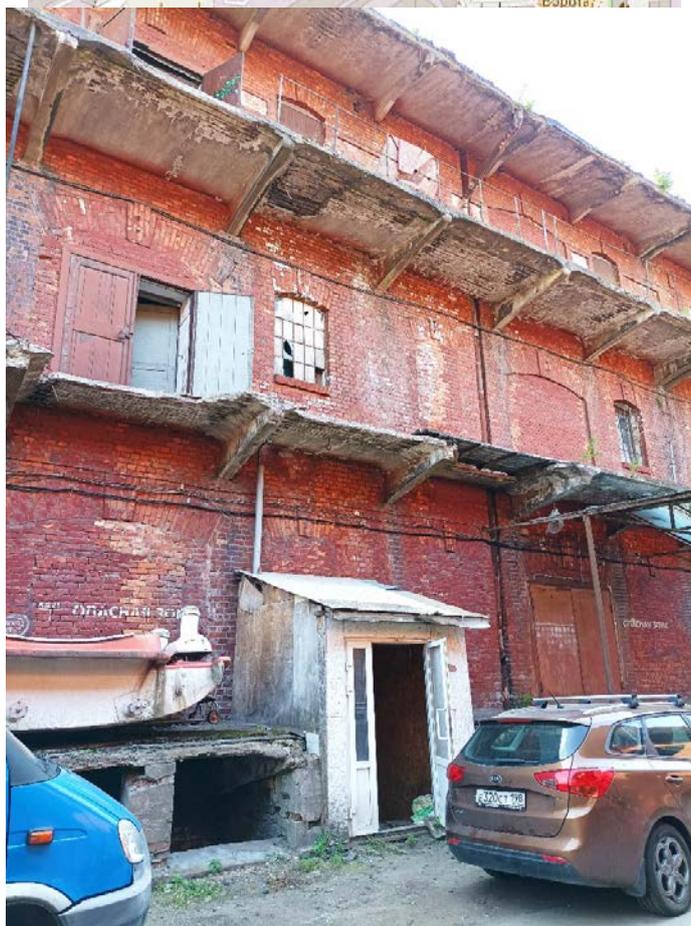
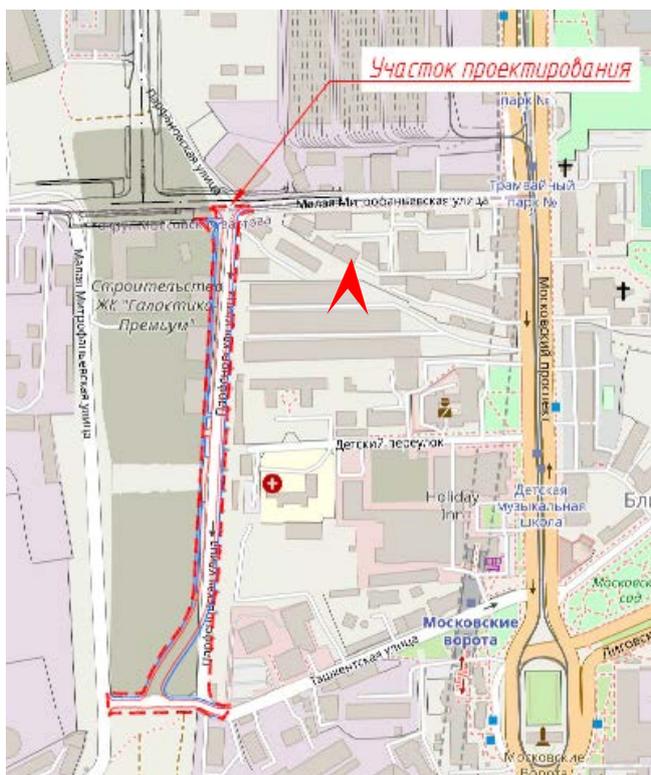
23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид. Дата съемки: 10.08.2022г.



24. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Торцевой фасад. Дата съемки: 10.08.2022г.



25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Общий вид. Дата съемки: 10.08.2022г.



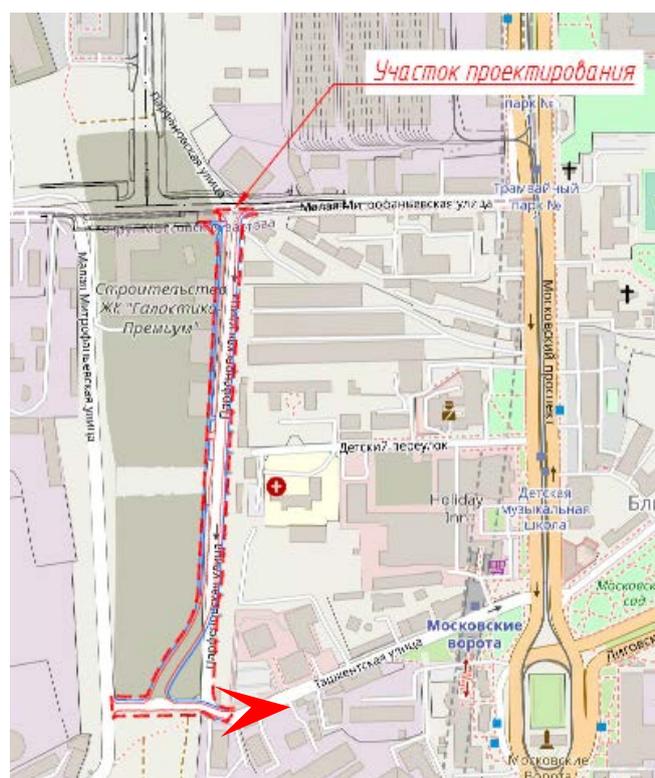
26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Фрагмент фасада. Дата съемки: 10.08.2022г.



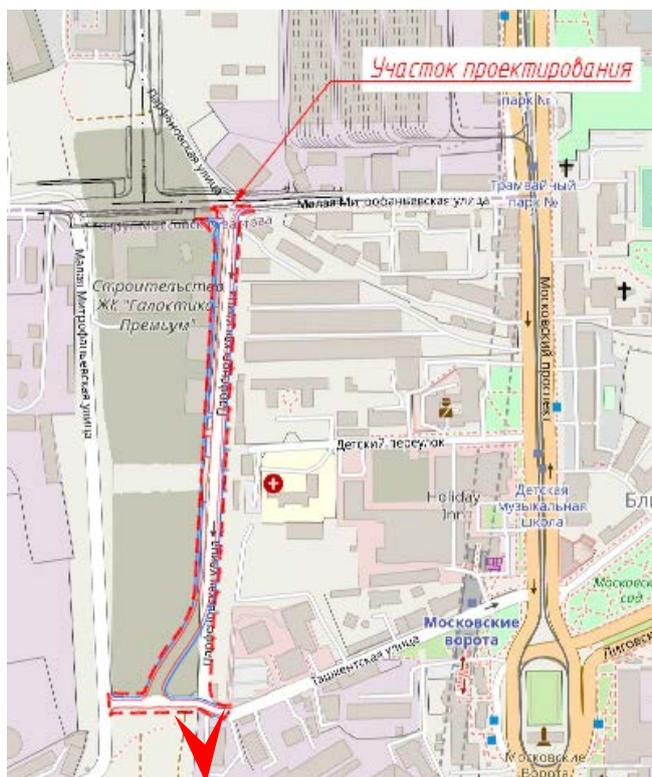
27. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Интерьер. Дата съемки: 10.08.2022г.



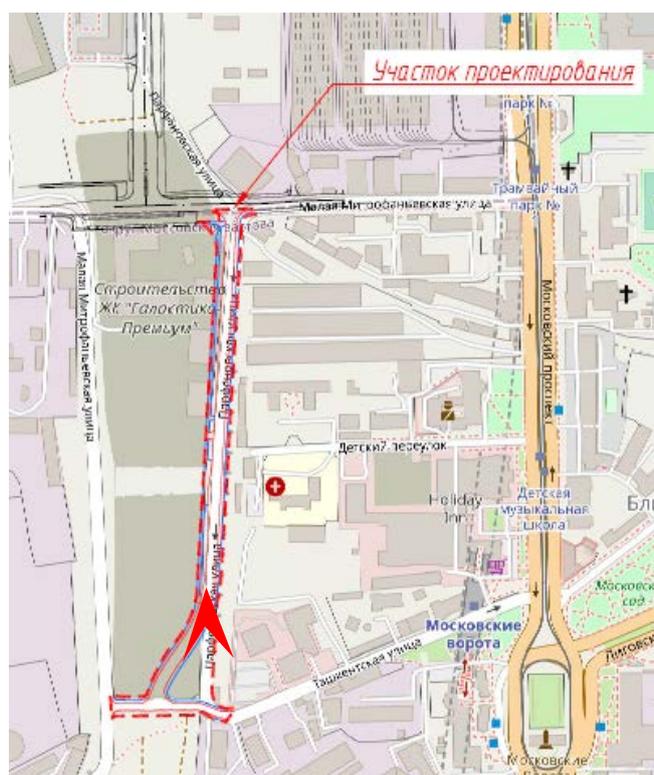
28. Объект культурного наследия регионального значения «Здание склада», по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, литера Б, входящий в состав ансамбля «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера». Интерьер. Дата съемки: 10.08.2022г.



29. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



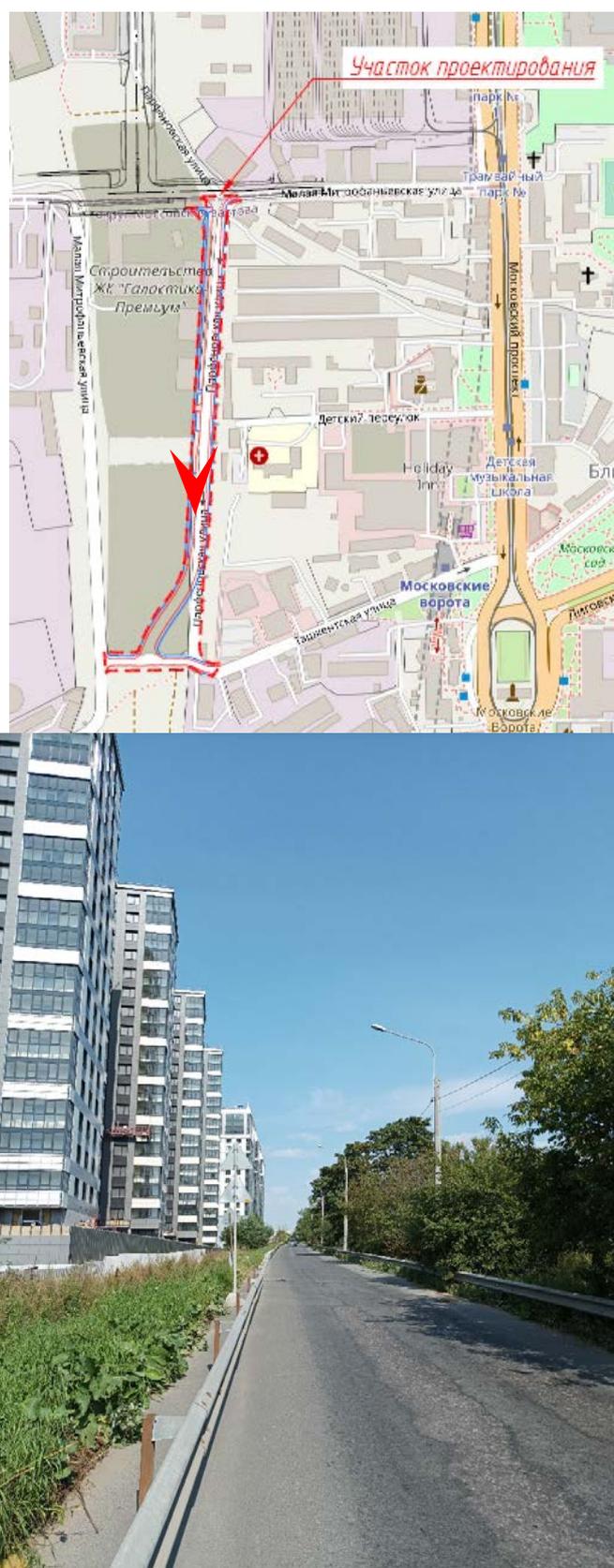
30. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



31. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



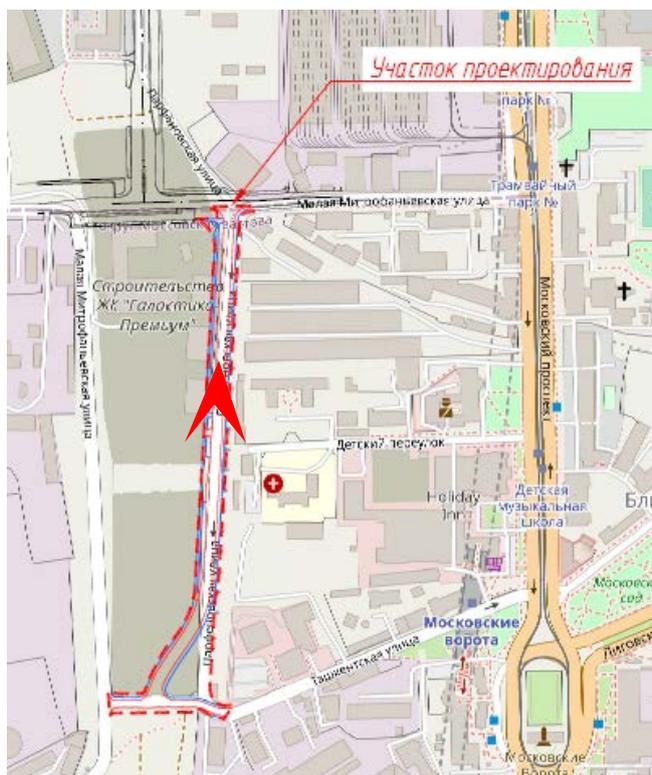
32. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



33. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



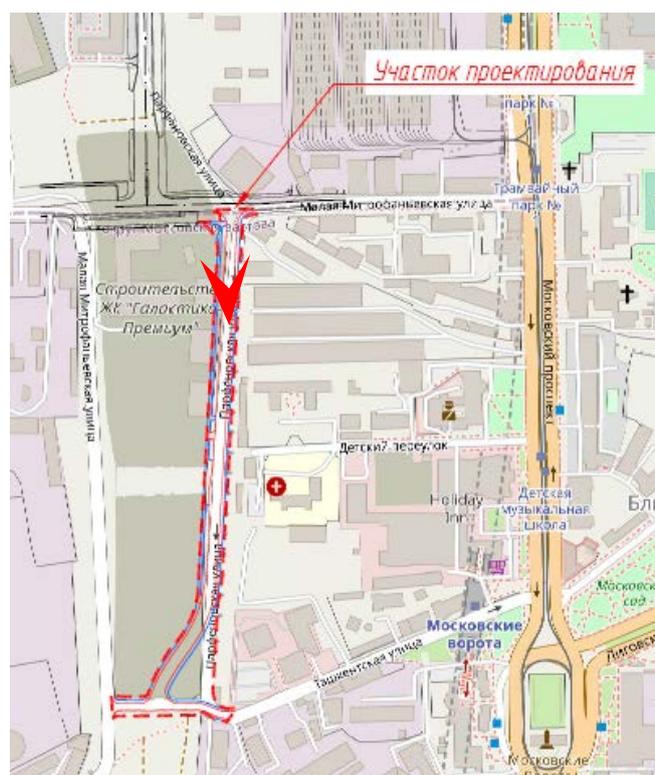
34. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



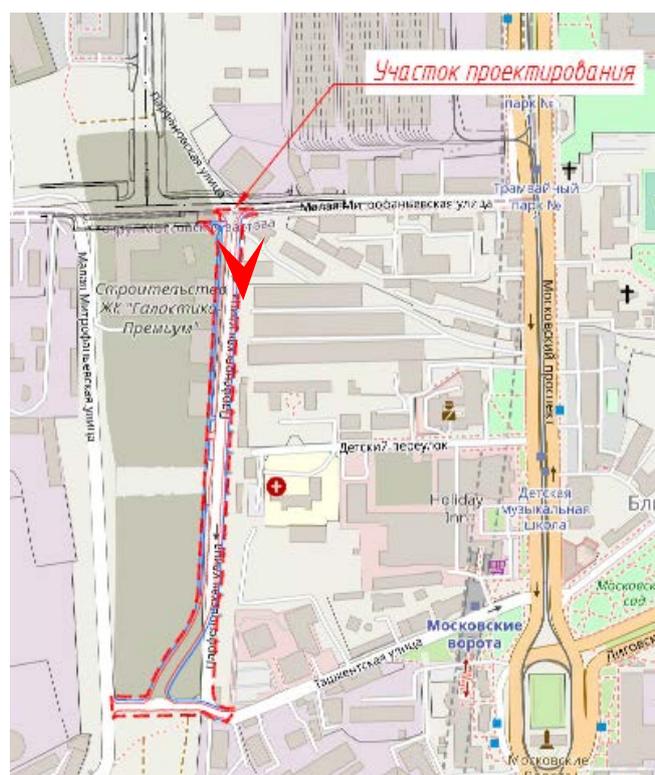
35. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



36. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



37. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



38. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.



39. Вид проектируемого линейного объекта по проекту «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства». Дата съемки: 10.08.2022г.

*Приложение № 5*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

19 января 2015г

Москва

№ 117

**О регистрации объектов культурного наследия регионального значения  
(Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений об объектах культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

**Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные в Санкт-Петербурге,  
зарегистрированные в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	791410028880005	«Дом Болотникова»	Санкт-Петербург, пер. Пирогова, д. 3, литера А	памятник
2	791410028890005	«Дом Мордвиновых (с фонтаном «Девушка с кувшином и путти» и оградой курдонера)»	Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 4, литера А	памятник
3	791410028900005	«Дом В.Н.Масальского»	Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 1, литера А	памятник
4	791420028910005	«Артиллерийская лаборатория (Петербургский окружной склад огнестрельных припасов)»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литеры Е, Ж, АЦ, ГЮ, С, АХ, БС, БТ	ансамбль
4.1	791410028910015	«Каменный покой отвесный»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Е	памятник
4.2	791410028910025	«Каменный покой для неоконченных фейерверочных штук»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера Ж	памятник

4.3	791410028910035	«Здание канцелярии со звонницей»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АЦ	памятник
4.4	791410028910045	«Казарменный корпус для нижних чинов со встроенной церковью во имя благоверного великого князя Александра Невского»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера ГЮ	памятник
4.5	791410028910055	«Жилой (служебный?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера С	памятник
4.6	791410028910065	«Административный (жилой?) корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера АХ	памятник
4.7	791410028910075	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БС	памятник
4.8	791410028910085	«Технический корпус»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12, литера БТ	памятник
4.9	791420028910095	«Пруд»	Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 12 (рядом с литерами БС и БТ)	ансамбль
5	791410028920005	«Дом Н.А. и С.А.Латониных»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 5, лит. А	памятник
6	791410028930005	«Дом А.Ф.Шмюкинга»	Санкт-Петербург, Белинского ул., 11, лит. А	памятник
7	791410028940005	«Станция метро «Площадь Восстания» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Восстания пл., 2, лит. А	памятник
8	791410028950005	«Дом С.В.Муяки»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 18, лит. А	памятник

9	791410028960005	«Дом П.Т.Бадаева»	Санкт-Петербург, Восстания ул., 19, лит. А	памятник
10	791410028970005	«Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)»	Санкт-Петербург, Гагаринская ул., 5, лит. А	памятник
11	791410028980005	«Здание школы Народного искусства»	Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 2, лит. А	памятник
12	791410028990005	«Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)»	Санкт-Петербург, Мошков пер., 2, лит. А	памятник
13	791410029000005	«Дом Г.В.Барановского»	Санкт-Петербург, Достоевского ул., 36, лит. А	памятник
14	791410029010005	«Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 24, лит. А	памятник
15	791410029020005	«Дом М.Е.Кузнецова»	Санкт-Петербург, Загородный пр., 27/21, лит. А	памятник
16	791410029030005	«Придворный экипажный двор»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 8, лит. А	памятник
17	791410029040005	«Дом А.И.Нежинской»	Санкт-Петербург, Захарьевская ул., 23, лит. А, Б, В	памятник
18	791410029050005	«Дом В.П.Кончиелова»	Санкт-Петербург, Исполкомская ул., 5, лит. А	памятник
19	791410029060005	«Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства «Братья Нобель»)»	Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, 6/2, лит. А	памятник

20	791410029070005	«Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)»	Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., 12, лит. Б, В	памятник
21	791410029080005	«Дом А.В.Ратькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Кирочная ул., 32-34, лит. А	памятник
22	791410029090005	«Дом А.П.Вознесенской»	Санкт-Петербург, Кузнечный пер., 17/2, лит. А	памятник
23	791410029100005	«Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)»	Санкт-Петербург, Большая Конюшенная ул., 17, лит. А	памятник
24	791410029110005	«Дом Петровских (Москвиных)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Малая, д. 42	памятник
25	791410029120005	«Дом С.П.Неклюдова»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 8, лит. А	памятник
26	791410029130005	«Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)»	Санкт-Петербург, Кутузова наб., 18, лит. А	памятник
27	791410029140005	«Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 128, лит. Д	памятник
28	791410029150005	«Дом М.Курицына»	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 139, лит. А	памятник
29	791410029160005	«Особняк П.А.Урусова»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 17-19, лит. А	памятник
30	791410029160005	«Здание Шереметьевского пассажа»	Санкт-Петербург, Литейный пр., 53, лит. А	памятник
31	791410029170005	«Здание Коммерческого училища (с оградой)»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 9, лит. А	памятник

32	791410029180005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 14, лит. А	памятник
33	791410029190005	«Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 11, лит. А	памятник
34	791410029200005	«Жилой дом штаба Гвардейского Корпуса»	Санкт-Петербург, Миллионная ул., 38, лит. А	памятник
35	791420029210005	«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П.Боткина)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я	ансамбль
35.1	791410029210015	«Ворота»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.	памятник
35.2	791410029210025	«Жилой дом для персонала»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В	памятник
35.3	791410029210035	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У	памятник
35.4	791410029210045	«Одноэтажный лечебный корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ	памятник
35.5	791410029210055	«Административный корпус с приемным покоем»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А	памятник
35.6	791410029210065	«Прозекторская»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю	памятник
35.7	791410029210075	«Аптека и лаборатория»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я	памятник
35.8	791410029210085	«Хирургический корпус»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З	памятник

35.9	791410029210095	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г	памятник
35.10	791410029210105	«Изолятор»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж	памятник
35.11	791410029210115	«Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)»	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С	памятник
35.12	791410029220005	«Дом К.И.Шмита (Торговый дом «Штоль и Шмит»)»	Санкт-Петербург, Малая Морская ул., 11, лит. А	памятник
36	791410029710005	«Дом П.П.Степнова»	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 16/25, литера А	памятник
37	791410029230005	«Особняк Н.С.Строганова (со службами)»	Санкт-Петербург, Моховая ул., 36, лит. А	памятник
38	791410029240005	«Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 3, лит. А	памятник
39	791410029250005	«Дом Протасовых (М.В.Воейковой)»	Санкт-Петербург, Невский пр., 72, лит. А	памятник
40	791410029260005	«Конторский корпус Николаевского вокзала»	Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. З	памятник
41	791420029270005	«Хлебные амбары Александро- Невской лавры (5 корпусов)»	Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 3, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. А, Обводного кан. наб., 5, лит. Б, Обводного кан. наб., 5, лит. В, Обводного кан. наб., 5а, лит. А	ансамбль
42	791410029280005	«Дом Ф.Ф.Лумберга»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 9, лит. А	памятник

43	791410029290005	«Дом К.К.Шмидта»	Санкт-Петербург, Перекупной пер., 12/13, лит. А	памятник
44	791410029300005	«Дом Я.В.Ротькова-Рожнова»	Санкт-Петербург, Пестеля ул., 13-15, лит. А	памятник
45	791420029310005	«Пушкинский сквер»	Санкт-Петербург, Пушкинская ул., Лиговский пер.	памятник
46	791410029320005	«Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 7, лит. Б	памятник
47	791410029330005	«Дом М.Б.Баструевой»	Санкт-Петербург, Рубинштейна ул., 36, лит. А	памятник
48	791410029340005	«Дом Г.А.Бернштейна»	Санкт-Петербург, 3-я Советская ул., 9, лит. А	памятник
49	791420029350005	«Подворье Старо-Афонского «Свято-Андреевского мужского скита»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А, Б, В	ансамбль
49.1	791410029350015	«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. А	памятник
49.2	791410029350025	«Флигель для монахов»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. Б	памятник
49.3	791410029350035	«Ограда и сторожка»	Санкт-Петербург, 5-я Советская ул., 31-33, лит. В	памятник
50	791420029360005	«Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.	ансамбль
51	791410029370005	«Дом П.М.Станового»	Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А	памятник

52	791410029380005	«Дом М.Н.Полежаева»	Санкт-Петербург, Старорусская ул., 5/3, лит. А	памятник
53	791410029390005	«Дом А.С.Хренова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 5, лит. А	памятник
54	791410029400005	«Дом И.Ф.Хреновой»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 7, лит. А	памятник
55	791410029410005	«Дом И.И.Дернова»	Санкт-Петербург, Таврическая ул., 35, лит. А	памятник
56	791410029420005	«Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича»	Санкт-Петербург, Торговый пер., 2а, лит. А	памятник
57	791410029430005	«Дом Г.Г.Елисеева»	Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 64, лит. А	памятник
58	791410029440005	«Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)»	Санкт-Петербург, Фурштатская ул., 62/9, лит. А	памятник
59	791410029450005	«Особняк А.С.Юрьевича»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 45, лит. А	памятник
60	791410029460005	«Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)»	Санкт-Петербург, Чайковского ул., 62, лит. А	памятник
61	791410029470005	«Дом В.Ф.Краевского»	Санкт-Петербург, Чехова ул., 3, лит. А	памятник
62	791420029480005	«Жилой дом и архив Министерства Императорского двора»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б, В, Г	ансамбль
62.1	791410029480015	«Жилой дом»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Б	памятник

62.2	791410029480025	«Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы)»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. В	памятник
62.3	791410029480035	«Пра́ечно-хозяйственный флигель»	Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 34, лит. Г	памятник
63	791410029490005	«Дача Н.Е.Сверчкова (С.А.Та́ми)»	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 30	
64	791420029500005	«Покровская община сестер милосердия (комплекс построек с садом, оградой и двумя чугунными скульптурами львов)»	Санкт-Петербург, В.О. Большой пр., д. 85, литеры Х, Р	ансамбль
65	791410029510005	«Дом Е.С.Мясоедова (Н.В.Оболенской-Нелединской-Мелецкой)»	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 20, литера Б1	памятник
66	791410029520005	«Дом призрения бедных духовного звания при Большеохтинском кладбище»	Санкт-Петербург, ул. Шепетовская, д. 14, литера А	памятник
67	791410029530005	«Особняк В.П.Ста́ценко»	Санкт-Петербург, наб. Мартынова, д. 60, литера А	памятник
68	791410029540005	«Особняк В.В.Ефремовой (Н.Е.Нарышкиной)»	Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 1/9, литера Д (лицевой корпус)	памятник
69	791410029550005	«Особняк В.И.Левтеевой»	Санкт-Петербург, Константиновский пр., д. 21	памятник
70	791420029560005	«Комплекс построек стадиона «Динамо»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А, К	ансамбль

70.1	791410029560015	«Здание ресторана «Грелка»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера А	памятник
70.2	791410029560025	«Здание тира»	Санкт-Петербург, Петроградский район, пр. Динамо, д. 44, литера К	памятник
71	791410029570005	«Станция метро «Владимирская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А	памятник
72	791410029580005	«Станция метро «Пушкинская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д. 52а, литера А	памятник
73	791410029590005	«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А	памятник
74	791410029600005	«Станция метро «Нарвская» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пл. Стачек, д. 2, литера А	памятник
75	791410029610005	«Станция метро «Кировский завод» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 70, литера А	памятник
76	791410029620005	«Станция метро «Автово» (с перронным залом)»	Санкт-Петербург, Кировский район, пр. Стачек, д. 90, корпус 2, литера А	памятник
77	791420029630005	«Верхний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Лесная ул., Оранжевая ул.	ансамбль
78	791420029640005	«Средний парк»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ботаническая ул., Садовая ул.	ансамбль
79	791420029650005	«Нижний парк («Пята»)»	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Парковая ул.	ансамбль

80	791410029660005	«Здание школы»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 96, литера А (за исключением помещений: 9-Н (6-12), 12-Н (8))	памятник
81	791410029670005	«Здание Физического института»	Санкт-Петербург, Университетская наб., д. 7-9-11, литера Ш, помещение 3-Н (2-19, 36-55, 56-91, 110, 111, 115, 118, 119, 125, 128, 130, 131, 143-201, 213, 214, 220, 221, 227, 231, 238-278, 291-293, 317, 322-385, 424-432)	памятник
82	791420029680005	«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С.Цетлина и А.Мейера»	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В	ансамбль
83	791420029690005	«Императорская Николаевская детская больница»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
83.1	791410029690015	«Главное здание с курдонером»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литера А	памятник
83.2	791420029690025	«Лечебные павильоны (три)»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13, литеры З, И, К	ансамбль
83.3	791420029690035	«Сад»	Санкт-Петербург, ул. Чапыгина, д. 13	ансамбль
84	791410029700005	Здание ресторана «Донон» («Павел Донон, Бетан и Татары») с садом	Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 24, литера Б	памятник

*Приложение № 6*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 АВГ 2016

№ 40-199

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс построек акционерного общества  
«Просвещение» Н.С.Цетлина и А.Мейера»,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С.Цетлина и А.Мейера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, лит. А,Б,В (согласно распоряжению КГИОП от 01.12.2010 № 10-24: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 11 АВГ 2016 № 40-199

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С.Цетлина и А.Мейера"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	2	9	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С.Цетлина и А.Мейера

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Здания построены в 1906-1907 гг., по проекту гражд. инж. М.Ю. Капелинского

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  V муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль  V  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «01» декабря 2010 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп.  /стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 10 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия на основании задания и письменного разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также

ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.12.2010;
2. Перечень предметов охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 18.03.2011 № 10-64;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

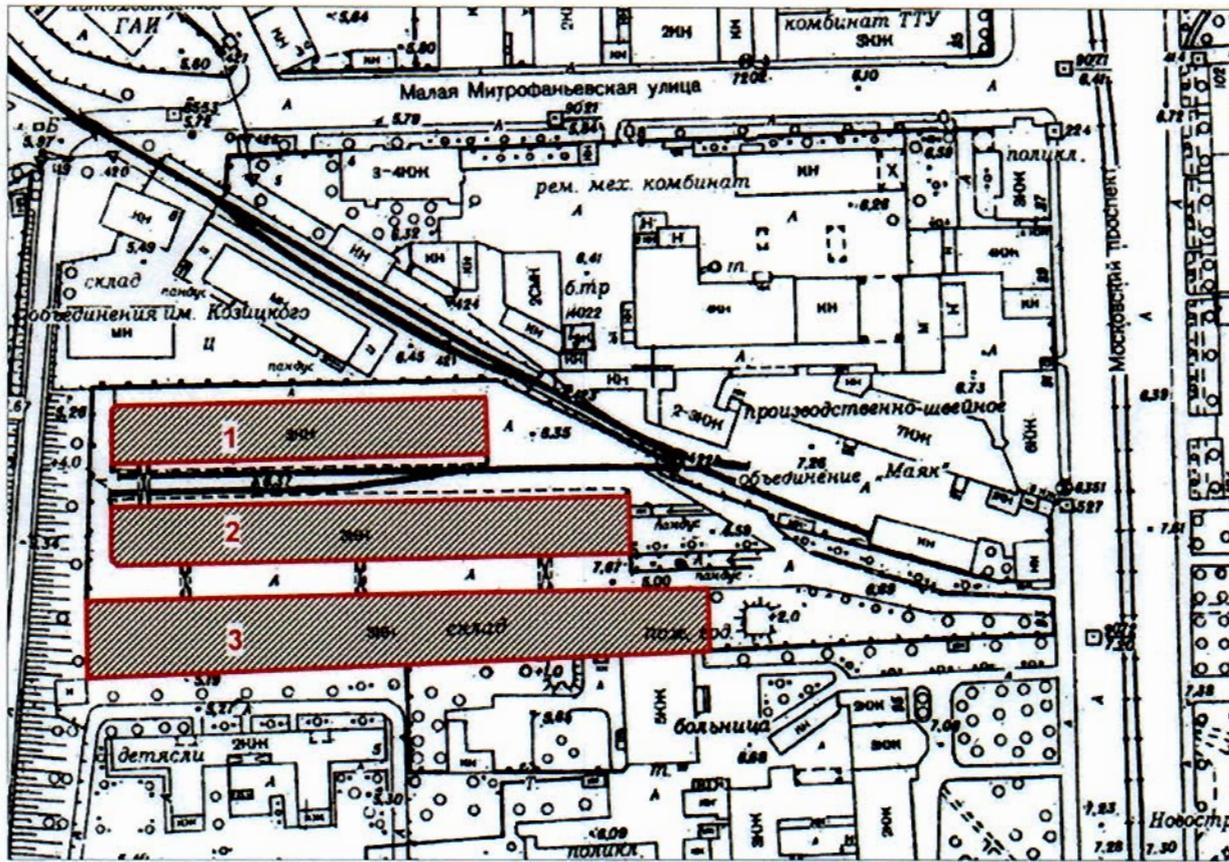
УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия



А.А.Разумов

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Комплекс построек акционерного общества  
"Просвещение" Н.С. Цетлина и А. Мейера"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 93, лит. А, Б, В



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Здание склада (Московский пр., 93, лит. А)
2. Здание склада (Московский пр., 93, лит. Б)
3. Здание склада (Московский пр., 93, лит. В)

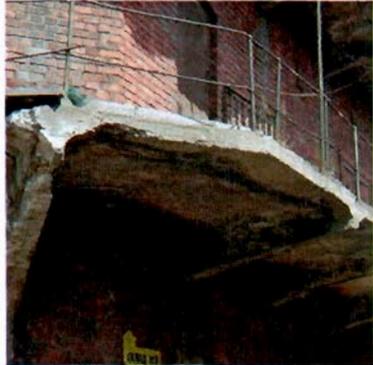
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

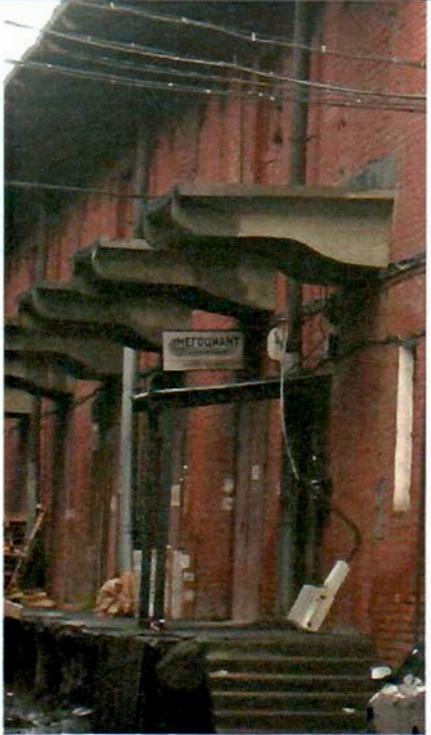
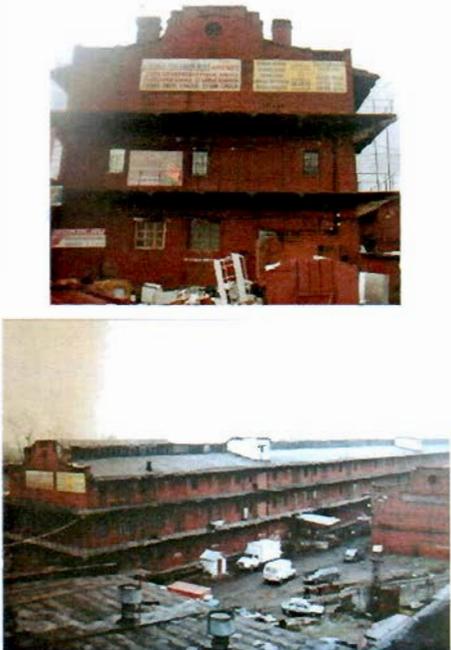
Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

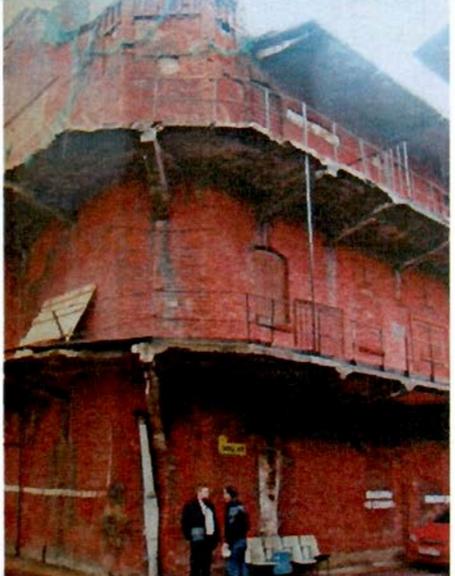
Приложение № 2  
к охранному обязательству  
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 18.03.2011 № 10-64

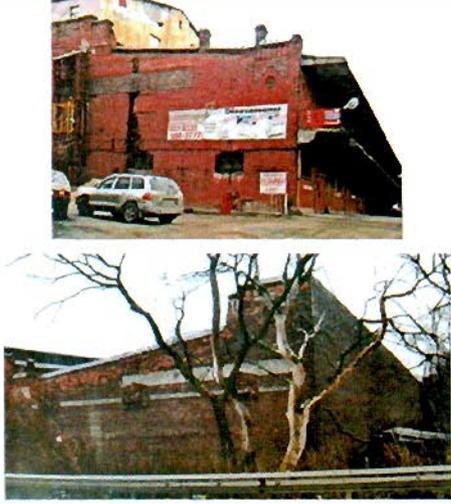
Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера»  
(Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
«Склад» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литера А)			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане двухэтажного корпуса с подвальным подземным этажом.	 
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены; перекрытия на опорных столбах;  галереи на уровне 2-го этажа северного фасада.	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах модерна; известняковый цоколь; сочетание в оформлении кирпича и фактурной штукатурки; кирпичные неоштукатуренные фасады с рельефными кирпичными деталями (дентикулы, имитация бойниц);	
		западный и восточный торцевой фасад: фигурные щипцы с тремя круглыми окнами и деталями, имитирующими окна-бойницы; ниши с фактурной штукатуркой с кирпичными дентикулами.	 
		северный продольный фасад:  конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками;  галереи (балконы) на уровне 2-го этажа.  кирпичные подоконные полочки; ниши с фактурной штукатуркой;	 

1	2	3	4
		<p>южный продольный фасад: конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками.</p>	
<p>«Склад» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литера Б)</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты прямоугольного в плане 3-этажного корпуса с подвальным подземным этажом.</p>	

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены;</p> <p>перекрытия на опорных столбах;</p> <p>галереи на уровне 2-го и 3-го этажей продольных фасадов, представляющие собой железобетонную монолитную конструкцию из консольных ребер и плитной части.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение здания в приемах модерна со срезанными северо-западным и юго-западным углами; известняковый цоколь; сочетание в оформлении кирпича и фактурной штукатурки; кирпичные неоштукатуренные фасады с рельефными кирпичными деталями (дентикулы, имитация бойниц, подоконные полочки, замковые камни);</p> <p>восточный торцевой фасад: конфигурация оконных проемов; местоположение и оформление кирпичных труб;</p> <p>западный торцевой фасад: фигурные шипцы; 3 круглых окна; кирпичные детали, имитирующие окна-бойницы; местоположение и оформление кирпичных труб;</p> <p>южный продольный фасад: конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками, декорированными кирпичными замковыми камнями; кирпичные подоконные полочки; галереи (балконы) на уровне 2-го и 3-го этажей;</p>	  

1	2	3	4
		<p>северный продольный фасад: конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками, декорированными кирпичными замковыми камнями; кирпичные подоконные полочки;</p> <p>галереи (балконы) на уровне 2-го и 3-го этажей.</p>	
<p>«Склад» (Санкт-Петербург, Московский пр., д. 93, литера В)</p>			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане 3-этажного корпуса с подвальным подземным этажом.	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены; перекрытия на опорных столбах.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	<p>архитектурно-художественное решение в приемах модерна; известняковый цоколь; кирпичные неоштукатуренные фасады с рельефными кирпичными деталями (дентикулы, имитация бойниц); подоконные полочки, замковые камни;</p> <p>торцевые фасады: конфигурация и местоположение оконных проемов с лучковыми перемычками, декорированными кирпичными замковыми камнями; окналюкарны; два щипца; местоположение и оформление трех кирпичных труб;</p>	

1	2	3	4
		<p>северный продольный фасад: конфигурация и местоположение оконных и воротных проемов с лучковыми перемычками, декорированными кирпичными замковыми камнями; кирпичные подоконные полочки;</p> <p>галереи (балконы) на уровне 2-го этажа.</p>	 

Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения  
**"Комплекс построек акционерного общества "Просвещение"  
Н.С. Цетлина и А. Мейера",**  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 93, лит. А,Б,В  
(согласно распоряжению КГИОП от 01.12.2010 № 10-24: Санкт-Петербург,  
Московский пр., д. 93, литеры А, Б, В)

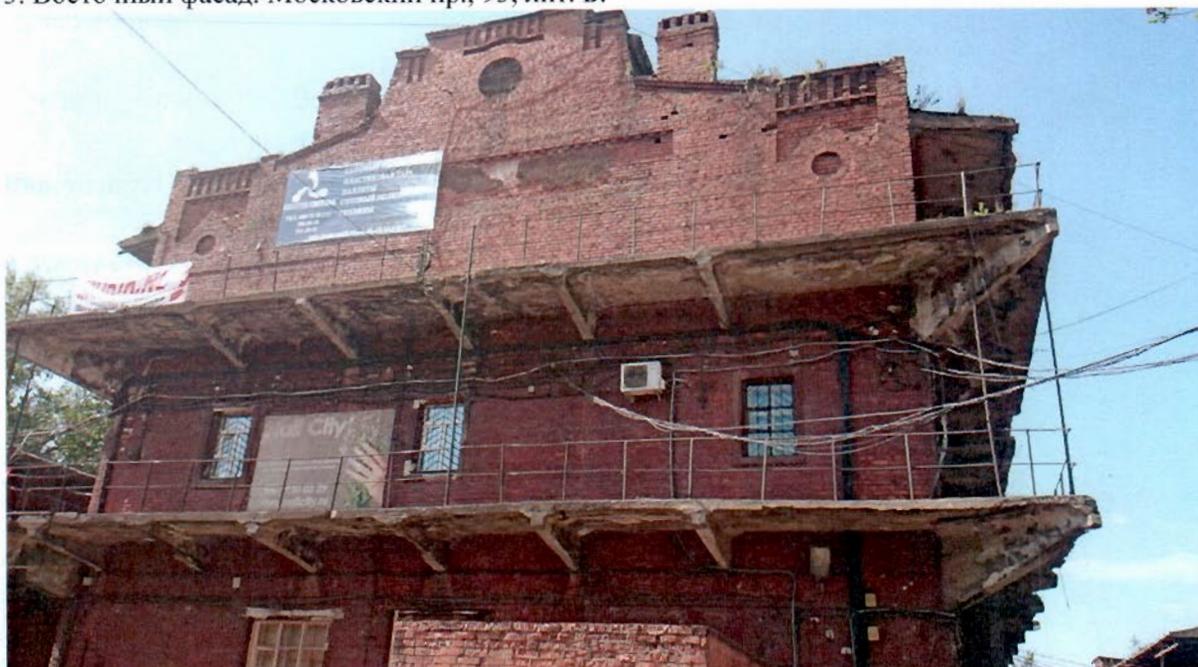
1. Восточный фасад. Московский пр., 93, лит. А.



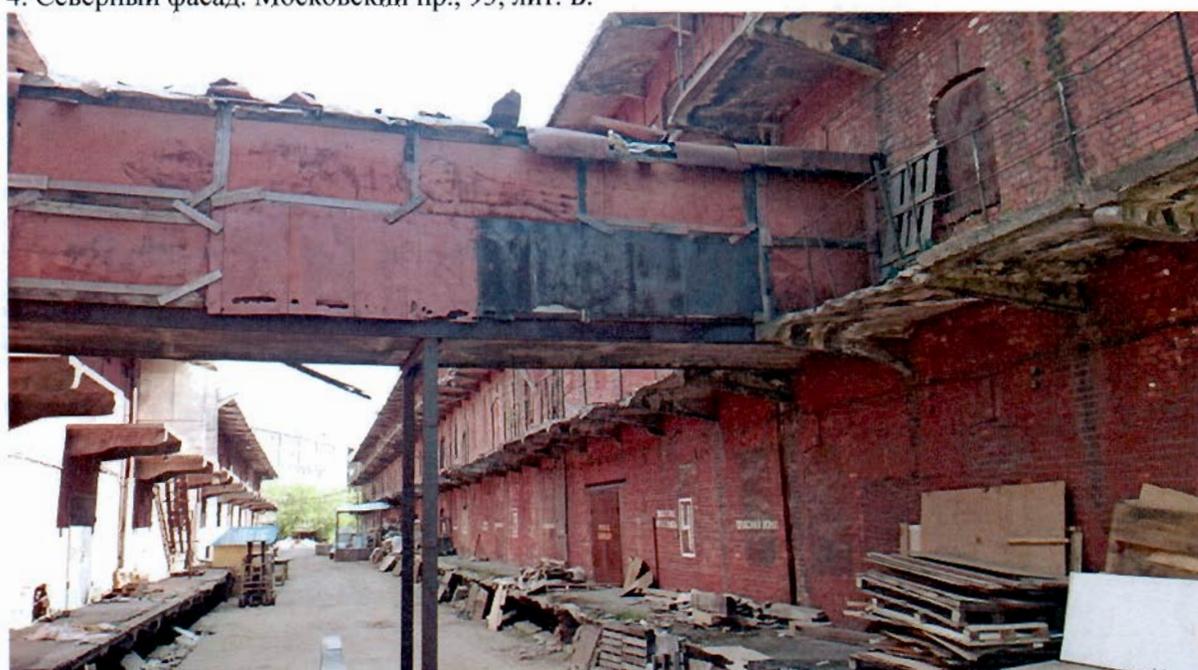
2. Северный фасад. Московский пр., 93, лит. А.



3. Восточный фасад. Московский пр., 93, лит. Б.



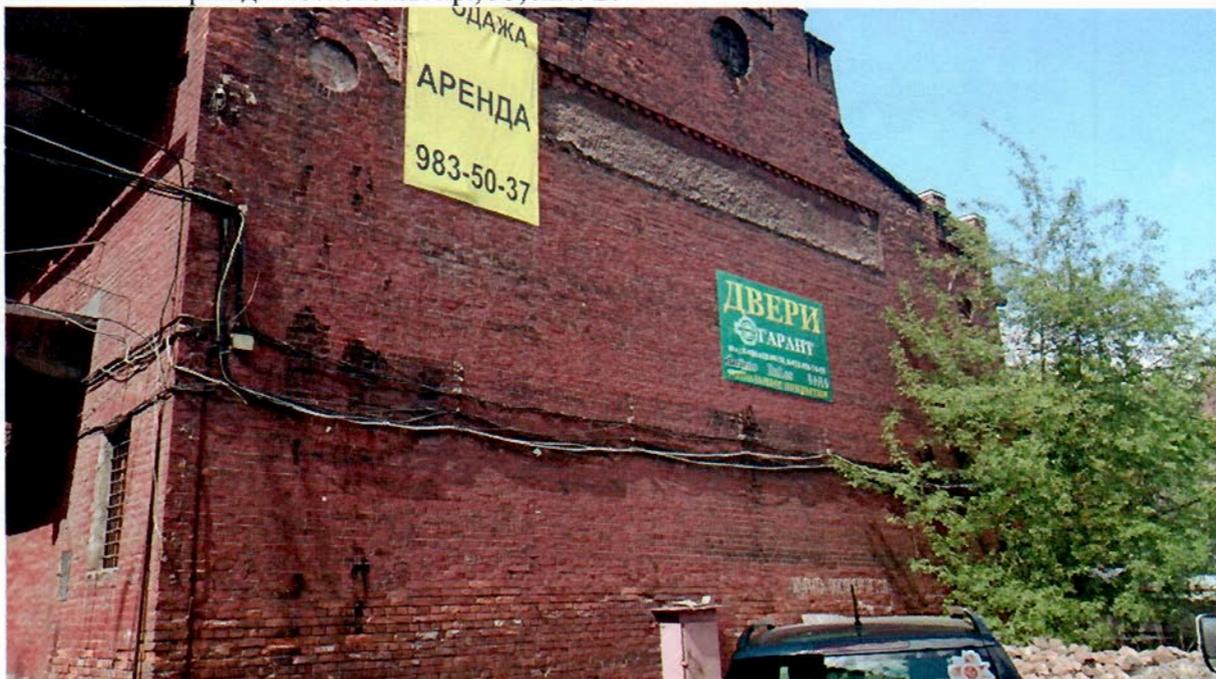
4. Северный фасад. Московский пр., 93, лит. Б.



5. Южный фасад. Московский пр., 93, лит. Б.



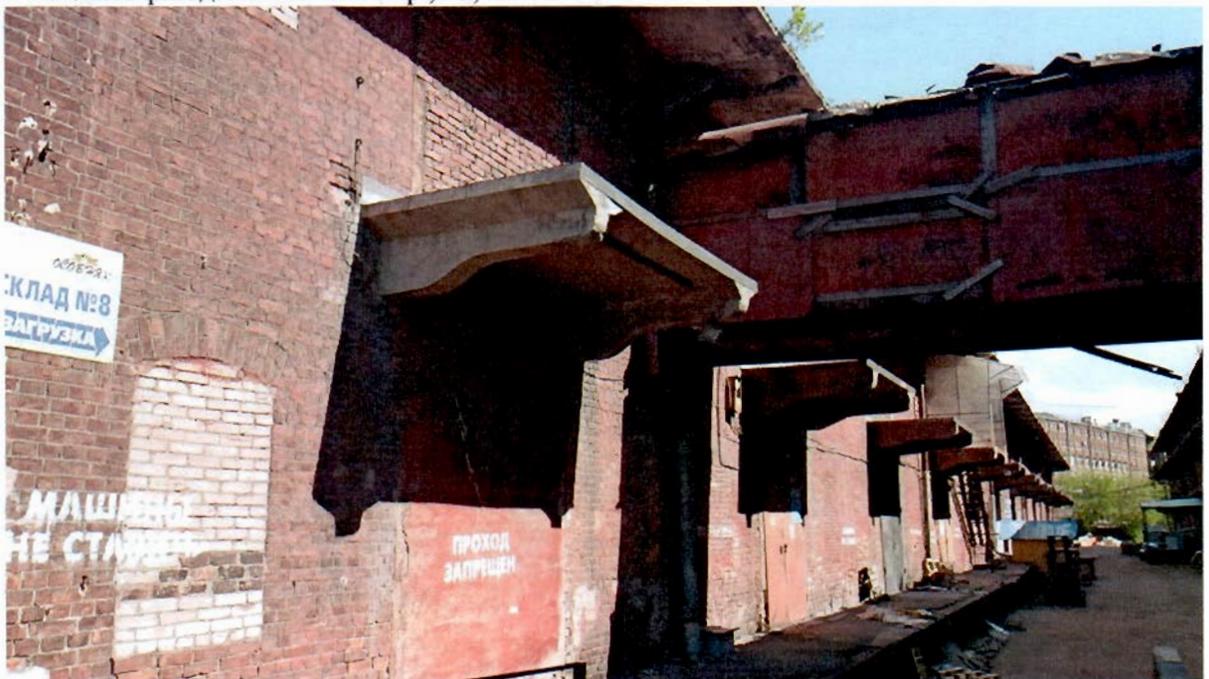
6. Восточный фасад. Московский пр., 93, лит. В.



7. Северный фасад. Московский пр., 93, лит. В.



8. Южный фасад. Московский пр., 93, лит. В.



9. Интерьеры пом. 6-Н. Московский пр., 93, лит. В.



10. Интерьеры пом. 6-Н. Московский пр., 93, лит. В.



*Приложение № 7*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН**

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>28.07.2022 № 99/2022/484038498</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:14:0751201:1013</b>
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751201	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7512А:0:26	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93	
Площадь, м²:	10141.5	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Складское	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	79697513.22	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.07.2022 № 99/2022/484038498</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:14:0751201:1013</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:14:0751201:1088, 78:14:0751201:1083, 78:14:0751201:1094, 78:14:0751201:1086, 78:14:0751201:1092, 78:14:0751201:1091, 78:14:0751201:1089, 78:14:0751201:1090, 78:14:0751201:1087</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791410029680005 Памятник Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С. Цетлина и А. Мейера, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-24 от 01.12.2010 г.	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Титов Иван Сергеевич	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>28.07.2022 № 99/2022/484038498</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:14:0751201:1013</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:14:0751201:1088	Этаж № 2, Этаж № 1	2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.3
2	78:14:0751201:1083	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3348.7
3	78:14:0751201:1094	Этаж № 2	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3410.4
4	78:14:0751201:1086	Этаж № 1, Этаж № 2	1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.1
5	78:14:0751201:1092	Этаж № 1	6-Н,7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	438.2
6	78:14:0751201:1091	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	277.2
7	78:14:0751201:1089	Этаж № 1	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	157.9
8	78:14:0751201:1090	Этаж № 1	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	457.6
9	78:14:0751201:1087	Этаж № 1	2-Н,9-Н,10-Н,11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1978.1
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>28.07.2022 № 99/2022/484037028</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:14:0751201:1012</b>
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751201	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7512А:1:1	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера Б	
Площадь, м²:	9071.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Склад	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	48975569.19	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
28.07.2022 № 99/2022/484037028		
Кадастровый номер:	78:14:0751201:1012	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:14:0751201:1	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:14:0751201:1075, 78:14:0751201:1077, 78:14:0751201:1061, 78:14:0751201:1062, 78:14:0751201:1072, 78:14:0751201:1058, 78:14:0751201:1065, 78:14:0751201:1070, 78:14:0751201:1074, 78:14:0751201:1049, 78:14:0751201:1050, 78:14:0751201:1052, 78:14:0751201:1055, 78:14:0751201:1056, 78:14:0751201:1057, 78:14:0751201:1060, 78:14:0751201:1064, 78:14:0751201:1069, 78:14:0751201:1073, 78:14:0751201:1076, 78:14:0751201:1078, 78:14:0751201:1081, 78:14:0751201:1048, 78:14:0751201:1068, 78:14:0751201:1080, 78:14:0751201:1066, 78:14:0751201:1067, 78:14:0751201:1079, 78:14:0751201:1054, 78:14:0751201:1053, 78:14:0751201:1051, 78:14:0751201:1059, 78:14:0751201:1082	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791410029680005 Памятник Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С. Цетлина и А. Мейера, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-24 от 01.12.2010 г.	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Титов Иван Сергеевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
28.07.2022 № 99/2022/484037028						
Кадастровый номер:				78:14:0751201:1012		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:14:0751201:1075	Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 3	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.3
2	78:14:0751201:1077	Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 3	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59
3	78:14:0751201:1061	Этаж № 1	21-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.4
4	78:14:0751201:1062	Этаж № 1	22-Н,23-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.5
5	78:14:0751201:1072	Этаж № 2	30-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1118.1
6	78:14:0751201:1058	Этаж № 2, Этаж № 1	1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	76.4
7	78:14:0751201:1065	Подвал № подвал	25-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7.3
8	78:14:0751201:1070	Этаж № 2, Этаж № 1, Этаж № 3	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.4
9	78:14:0751201:1074	Этаж № 1	32-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	420.1
10	78:14:0751201:1049	Этаж № 1	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.1
11	78:14:0751201:1050	Этаж № 1	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.1
12	78:14:0751201:1052	Этаж № 2	14-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.4
13	78:14:0751201:1055	Этаж № 1	17-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.4
14	78:14:0751201:1056	Этаж № 1	18-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	13.8
15	78:14:0751201:1057	Этаж № 1	19-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.2
16	78:14:0751201:1060	Этаж № 1	20-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14
17	78:14:0751201:1064	Этаж № 1	24-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8.9
18	78:14:0751201:1069	Этаж № 2	29-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.5
19	78:14:0751201:1073	Этаж № 1	31-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.4
20	78:14:0751201:1076	Подвал № подвал	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	233.6
21	78:14:0751201:1078	Подвал № подвал	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
22	78:14:0751201:1081	Этаж № 1	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	44.4
23	78:14:0751201:1048	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	179.3
24	78:14:0751201:1068	Этаж № 2	28-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.3
25	78:14:0751201:1080	Этаж № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	627.5
26	78:14:0751201:1066	Этаж № 2	26-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	83
27	78:14:0751201:1067	Этаж № 2	27-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.4
28	78:14:0751201:1079	Этаж № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	42.4
29	78:14:0751201:1054	Этаж № 3	16-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1371.3
30	78:14:0751201:1053	Этаж № 3	15-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	896.3
31	78:14:0751201:1051	Этаж № 2	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	880.6
32	78:14:0751201:1059	Подвал № подвал	2-Н,3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1774.2
33	78:14:0751201:1082	Этаж № 1	9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	863.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>28.07.2022 № 99/2022/484034480</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:14:0751201:1011</b>
Номер кадастрового квартала:	78:14:0751201	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:14:7512А:0:27	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93	
Площадь, м²:	4981	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Склад	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	36766498.87	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
<b>28.07.2022 № 99/2022/484034480</b>	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	<b>78:14:0751201:1011</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:14:0751201:1045, 78:14:0751201:1038, 78:14:0751201:1040, 78:14:0751201:1043, 78:13:0000000:3773, 78:13:0000000:3774, 78:13:0000000:3775, 78:13:0000000:3772, 78:14:0751201:1037, 78:14:0751201:1044, 78:14:0751201:1039, 78:14:0751201:1042</b>
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791410029680005 Памятник Комплекс построек акционерного общества "Просвещение" Н.С. Цетлина и А. Мейера, Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-24 от 01.12.2010 г.
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Титов Иван Сергеевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>    </u> Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : <u>    </u>		Всего разделов: <u>    </u>		Всего листов выписки: <u>    </u>
28.07.2022 № 99/2022/484034480						
Кадастровый номер:				78:14:0751201:1011		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:14:0751201:1045	Этаж № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.6
2	78:14:0751201:1038	Этаж № 1, Этаж № 2	1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.2
3	78:14:0751201:1040	Этаж № 1, Этаж № 2	2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.2
4	78:14:0751201:1043	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	140.9
5	78:13:0000000:3773	Этаж № 1	10-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	128.1
6	78:13:0000000:3774	Этаж № 1	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	185.9
7	78:13:0000000:3775	Этаж № 1	12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	46.3
8	78:13:0000000:3772	Этаж № 1, Антресоль № 1-го этажа	13-Н,	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52
9	78:14:0751201:1037	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	418.5
10	78:14:0751201:1044	Этаж № 2	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1639
11	78:14:0751201:1039	Подвал № подвал	2-Н,3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1245.9
12	78:14:0751201:1042	Этаж № 1	4-Н,9-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1085.5
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

*Приложение № 8*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Копии технических паспортов объектов культурного наследия**

Минстрой РФ

Городское управление  
технической инвентаризации  
г. Санкт-Петербурга

КОПИЯ

Проектно-Инвентаризационное Бюро  
Московского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание складарайон Московскийгород (пос.) Санкт-Петербургулица (пер.) Московский пр., дом 93, литер «А»

Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): \_\_\_\_\_

Основание: отсутствует

Границы объекта изменены / не изменены

«15» 01 2004 г.Исполнитель: Крылова Н.В.

Квартал № \_\_\_\_\_

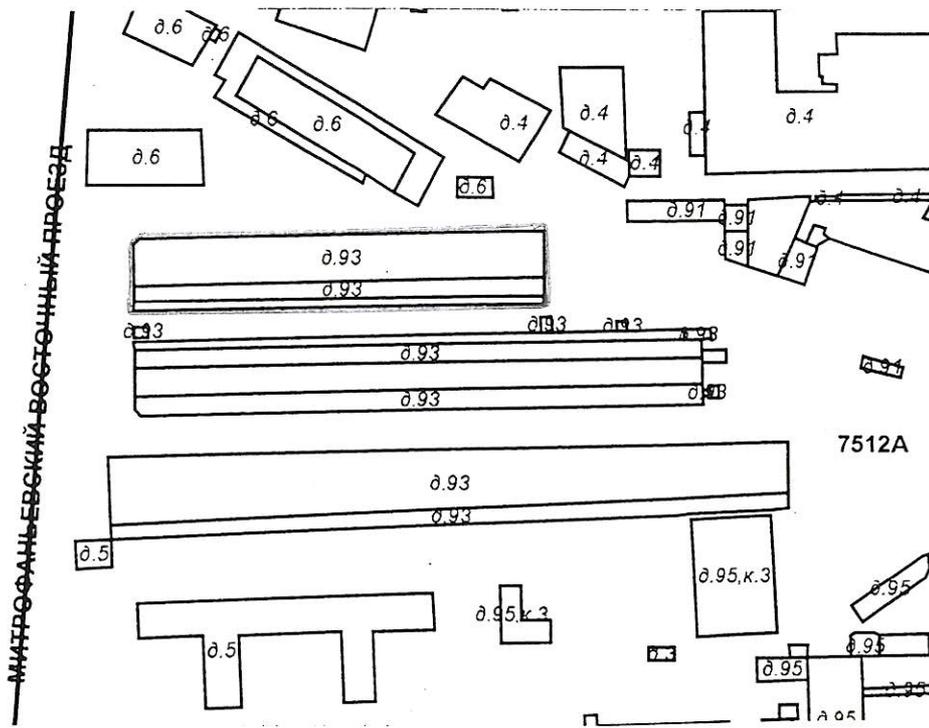
2090901-1571

Инвентарный № \_\_\_\_\_

X

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

# План земельного участка







## VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А                      Год постройки до 1917                      Число этажей 2  
 Группа капитальности III                      Вид внутренней отделки ПРОСТАЯ

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ. Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1012	Фундаменты	ленточный бутовый	трещины	11		11	35	3,85			
			сколы								
2	а) стены и их наружная отделка	силикатный кирпич	трещины местами	28		28	35	9,8			
			глубокие								
	б) перегородки	железобетонные	Трещины в стыках								
			швов								
3	перекрытия чердачное	железобетонные ребристые	Трещины местами	28		28	35	9,8			
			Глубокие в местах								
			сопряжения								
	междуэтажное	железобетонные ребристые									
		-									
над подвальное	железобетонные ребристые										
4	Крыша	рулонная по ж/бетонному настилу	нарушение покрыв. слоя	4		4	35	1,4			
5	Полы		истертость, сколы	9		9	30	2,7			
			в ходовых местах								
6	проемы оконные	сосновые обиты железом		5		5	30	1,5			
		дверные	двухстворные обиты железом								рассыхание коробок
7	Внутренняя отделки	окраска ,рядовая штукатурка	окрасочный слой загрязнился	4		4	30	1,2			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление		6	4,98	1,02	30	0,31			
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.	от гор. сети								потеря
		радио									эластичности
		телефон									изоляции
		вентиляция	естественная								
		лифты	грузовой								
изоляционные работы											
9	прочие работы отмстка	на металлических косаурах	Трещины, выбоины	1		1	35	0,35			
итого				100	x	91,02	x	31,01	x		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100		=31,01*100/91,02=34%					
				удельный вес (гр. 7)							

## VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. изнен. Износ в проц.	
								100	элементу
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	над подвальное								
Крыша									
Полы									
проемы	оконные								
	дверные								
Внутренняя отделки									
Санитарно-технические устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещен.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
прочие работы отмостка									

Процент износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа(гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

### VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 и гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.	
									элемент	строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	
Процент износа приведенный к 100 по формуле _____										
_____ процент износа (гр. 9) x 100										
_____ удельный вес (гр. 7)										

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

139

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Покраски												
Полы												
Крыши												
Работы												
Электрические работы												
Отопление												
Санитарно-технические работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Покраски												
Полы												
Крыши												
Работы												
Электрические работы												
Отопление												
Санитарно-технические работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группа капитальн.	климатический район	на превыш. объема	на олуж. хоте льной								
в ценах 1969г.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2КН		33	31	м <sup>3</sup>	14,6	0,9102				-0,2			13,09	5000	20000		
		33	31	м <sup>3</sup>	14,6	0,9102			0,95	0,2			12,42	7851	97503		
<b>ИТОГО:</b>													27851	359309	34	237144	



### XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в рублях
		длина (м)	ширина, высота (м)									

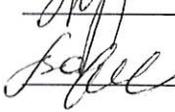
### XIV. Общая стоимость (в руб.)

Код объекта	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
069	359309	237144					359309	237144
004	25521718	16844334					25521718	16844334

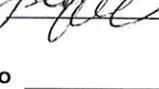
" 22 " 04 200 4 г.

Исполнитель  (Кругова Н. В.)

" " 04 200 4 г.

Проверил  (Воронцова Т. В.)

" " 04 200 4 г.

Начальник бюро  (Фадеева Т. Е.)

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

КОПИЯ ВЕРНА



Всего пронумеровано и  
протитуловано 10 листа (ов)  
Начальник ИИБ Южное департамента  
кадастровой деятельности ГБУ  
"ГИОН" г.сти  
М.Д. Ботева  
(подпись)  
Н.М. Соловьева

Минстрой РФ

Городское управление  
технической инвентаризации  
г. Санкт-Петербурга

КОПИЯ

Проектно-Инвентаризационное Бюро  
Московского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание склада

район Московский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Московский пр. дом 93, литер «Б»

Квартал №

209

09

Инвентарный №

1

01-1877

**План земельного участка**





## VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б      Год постройки до 1917      Число этажей 3  
 Группа капитальности III      Вид внутренней отделки ПРОСТАЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7, х гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточный бутовый	трещины	11		11	25	2,75			
			сколы								
2	а) стены и их наружная отделка	силикатный кирпич	трещины местами	28		28	25	7,0			
			глубокие								
2	б) перегородки	кирпичные и гипсолитовые									
3	перекрытия	чердачное	железобетонные ребристые	28		28	25	7,0			
		междуэтажное	-								
		над подвальное	железобетонные ребристые								
4	Крыша	рулонная по ж/бетонному настилу	нарушение покрыв. слоя	4		4	35	1,4			
5	Полы	плиточные, дощатые	истертость, сколы в ходовых местах	9		9	35	3,15			
		бетонные									
6	проемы	оконные	сосновые и металлические	5		5	30	1,5			
		дверные	двухстворные обиты железом								рассыхание коробок
7	Внутренняя отделки	окраска ,рядовая штукатурка	окрасочный слой загрязнился	4		4	25	1,0			
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	централизованное	6		6	20	1,2			
		водопровод	оцинкованные трубы								
		канализация	фановые трубы								
		горячее водоснабжение	от местной котельной								
		ванны									
		электроосвещен.	от гор. сети								потеря
		радио	от гор сети								эластичности
		телефон	от гор сети								изоляции
4	изоляционные работы		4	4	25	1,0					
9	прочие работы отмостка	на металлических косяках	трещины	1		1	30	0,3			
итого				100	x	91,02	x	26,3	x		
Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 9)} \times 100} = 26,3 \times 100 = 26\%$											

## VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7, х гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.	
									100	элемент к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно-электрич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы отместка									

Процент износа приведенный к 100 по формуле

процент износа(гр.9)х100

удельный вес (гр. 7)

### VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	100	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	

Процент износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

150

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. износа	Действительная стоимость в рублях
					удельный вес	группа капитальн.	климатическ. район	на превыш объема	на этажность								
в ценах 1969г.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ЗКН		33	31	м <sup>3</sup>	14,6	0,9102			0,98	0,98			13,44	42847	575864	26	426139



## XIII. Ограждения и сооружения(замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблица	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический фактор	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)										

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные пристройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	575864	426139					575864	426139

“ 27 “ 05 200 4 г. Исполнитель (Кругова Н. В.)

“ “ 05 200 4 г. Проверил (Воронцова Т. В.)

“ “ 05 200 4 г. Начальник бюро (Фадеева Т.Е.)

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



Минстрой РФ

Городское управление  
технической инвентаризации  
г. Санкт-Петербурга

КОПИЯ

Проектно-Инвентаризационное Бюро  
Московского района

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание склада

район Московский

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (пер.) Московский пр. дом 93, литер «В»

Квартал №

209

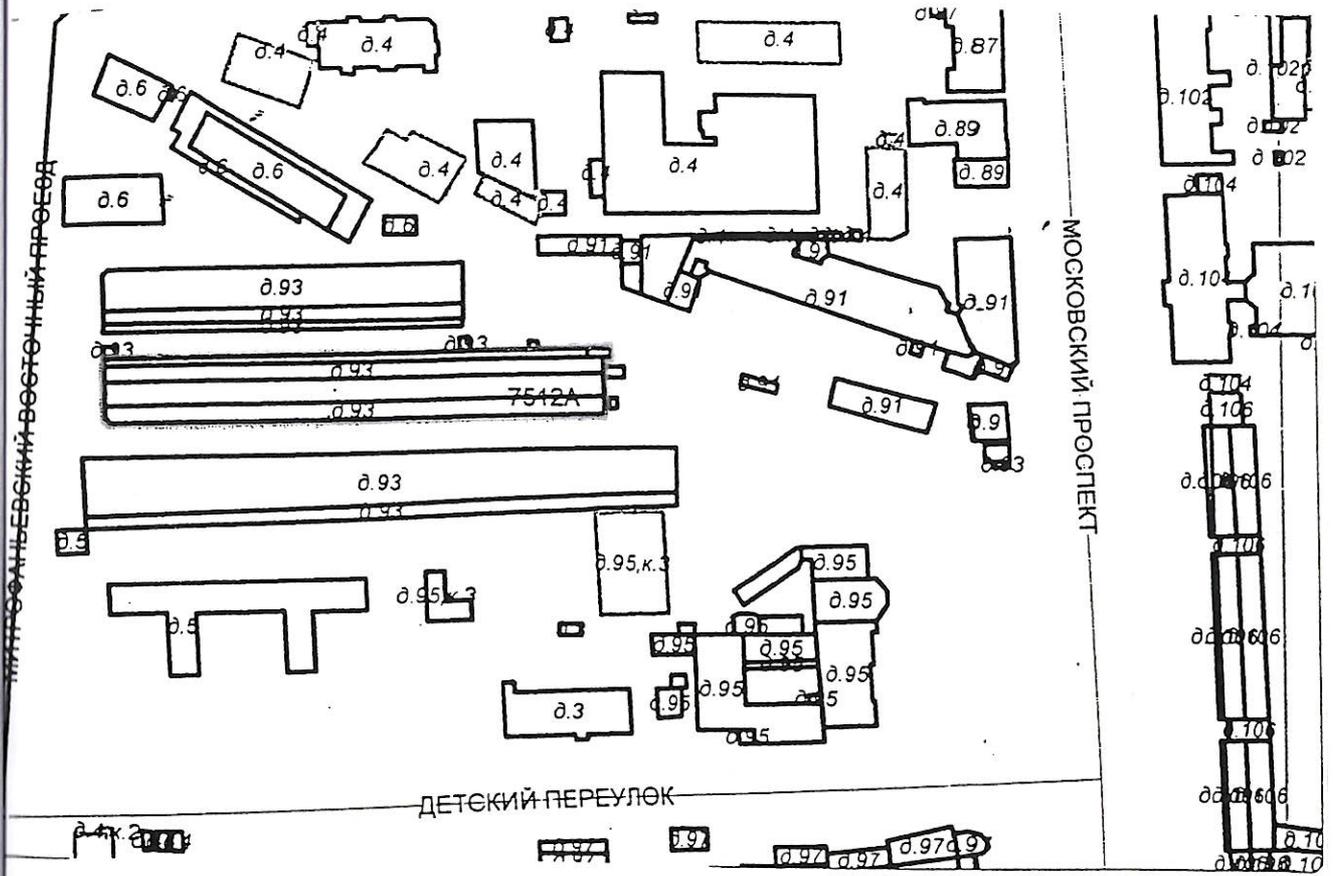
09

Инвентарный №

А

01-1511

### План земельного участка







## VI. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки до 1917 Число этажей 2  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки ПРОСТАЯ

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ. Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	ленточный бутовый	трещины	11		11	25	2,75			
			сколы								
2	а) стены и их наружная отделка	силикатный кирпич	трещины местами	28		28	25	7,0			
			глубокие								
	б) перегородки	деревянные и гипсолитовые									
3	перекрытия	чердачное	железобетонные ребристые	28		28	25	7,0			
		междуэтажное	железобетонные ребристые								
	над подвальное	железобетонные ребристые	трещины								
4	Крыша	рулонная по ж/бетонному	нарушение	4		4	25	1,0			
		настилу	покрыв. слоя								
5	Полы	асфальтовые	истертость, сколы	9		9	25	2,25			
			в ходовых местах								
6	проемы	оконные	сосновые и металлические	5		5	20	1,0			
		дверные	2-х створные								
7	Внутренняя отделки	простая штукатурка	окрасочный слой	4		4	20	0,8			
		известковая окраска	загрязнился								
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление		6	-3,96	2,04	20	0,4			
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещен.	от гор. сети								потеря
		радио									эластичности
		телефон									изоляции
		вентиляция	естественная								
		лифты	грузовой								
9	прочие работы отмостка	на металлических косаурах	трещины	1		1	30	0,3			
итого				100	x	92,04	x	22,5	x		
Процент износа приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100		$= 22,5 \cdot 100 / 92,4 = 24\%$					
				удельный вес (гр. 7)							

## VII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_ Литера \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ простая \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.	
								100	элемента
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	над подвальное								
Крыша									
Полы									
двери	оконные								
	дверные								
Внутренняя отделка									
инженерные системы	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	горячее водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещен.								
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
Прочие работы и сметка									

Процент износа приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

### VIII. Определение конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 х гр. 8	Текущ. износ. Износ в проц.	
									элемент	строен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделки									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	прочие работы									
Итого				100	X		X		X	
Процент износа приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$						

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

161

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Работы												
Полочные работы												
Электроосвещение												
Санитарные работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Крытия												
Полы												
Работы												
Полочные работы												
Электроосвещение												
Санитарные работы												
<b>ИТОГО:</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:								Стоимость измерения с поправками	Количество (объем-куб. м площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	группа капитальн.	климатическ. район	на превыш объема	на этажность								
Ценах 1969г.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ЗКН		33	31	м <sup>3</sup>	14,6	0,9204							13,44	20000	268800		
		33	31	м <sup>3</sup>	14,6	0,9204			0,95				12,77	28071	358467		
<b>ИТОГО:</b>													48071	<b>627267</b>	24	<b>476723</b>	

*д.ч - 7925641 (20112)*





КОПИЯ ВЕРНА

Главный инт...  
 департаме...

Все проинвентаризовано и  
 прошнуровано 20 листа (ов)  
 Начальник ПИБ Южное департамента  
 кадастровой деятельности ГБУ  
 документов ГБУ ИОН  
 № 2  
 (подпись) М.Д. Ботева

13.08.2022

*Приложение № 9*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР № 16201-ПРД-20-МОСОКН-ГИКЭ**

г. Санкт-Петербург

10 августа 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительные компетенции» (ООО «Градком»), в лице генерального директора Кошечки Ирины Сергеевы, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейерае», по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «10» августа 2022 года по «28» августа 2022 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК

подпись

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Градком»

Адрес: 191180, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.37, литера А

ОГРН 1097847273413 ИНН 7838432280

КПП 784101001 р/счет: 40702810626260005160

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве Корреспондентский счет: 30101810145250000411 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва БИК: 044525411

Тел. (812) 655 00 27,

e-mail: info@gradcom.ru

Быков Александр Михайлович

*Приложение № 10*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая справка

В 1898 году в Петербурге было создано русское Книгоиздательское товарищество «Просвещение», главным владельцем которого был Натан Сергеевич Цетлин (в 1917 году – статский советник, учредитель печатного дела Императорского Русского технического общества, крупный домовладелец). Финансовую поддержку в организации издательства оказал «Библиографический институт Мейера» (Лейпциг). Здесь печатали капитальные научно-популярные издания, в основном немецких учёных на русском языке. В дешёвой серии «Всемирная библиотека» вышли полные собрания сочинений русских и зарубежных писателей.

Участок дома № 91 имел исторический адрес: Забалканский пр., 75-а/2–75-б. До начала 1900 г. участок № 75-а/2 принадлежал Городскому ведомству, 75-б – мещанину Павлу Васильевичу Васильеву (после 1904 г. этот участок принадлежал Анастасии Павловне Игнатъевой, разделившей его на два и продавшей порознь почетному члену Дома призрения Анатолия Демидова, статскому советнику Натану Сергеевичу Цетлину и Екатерине Эммануиловне Цетлин. До 1901 г. работавшие здесь типография и переплетная мастерская принадлежали торгово-промышленной фирме «Отто Кирхнер», основанной в 1871 г. подданным Великобритании Отто Кирхнером (1848–1901) для производства и торговли канцелярскими товарами. 5 марта 1902 г. наследники этого Кирхнера – Юлия Георгиевна и Карл Оттович Кирхнеры учредили Торговый дом (товарищество на вере) с капиталом 10 тыс. руб. Акционерно-издательское товарищество «Просвещение», основанное общественным деятелем и предпринимателем Н. С. Цейлиным (в 1917 г. – статский советник, учредитель школы печатного дела Императорского Русского технического общества, крупный домовладелец) совместно с германской фирмой «Библиографический институт» Й. Мейера, существовало в 1896–1922 гг.

В 1905г., взяв кредит у русских банков, «Просвещение» выкупило пай немецких компаньонов, и владельцами фирмы стали братья Цетлины. Лев Сергеевич Цетлин управлял типографией. «Просвещение» имело разветвленную книготорговую сеть на периферии и даже магазин «Образование» в Москве. Оптовый склад товарищества позволял предоставлять широкий кредит и скидку, иногда до 50%, розничным торговцам. Обычно «Просвещение» выпускало одно и то же издание в четырех видах, по разной цене. В общей сложности за время работы издательства было выпущено более пятисот наименований книг.

В 1905 г. Техническое отделение разрешило постройку шестиэтажного, на нежилом подвале, каменного лицевого дома, показанного на плане двора под лит. А и двухярусных,

на нежилых подвалах, каменных складов (кладовых) под лит. Б (в настоящее время склады под лит. А) с двумя наружными металлическими галереями и металлическими лестницами. Проект был утвержден 9 февраля 1905 г. под №12 (илл. 5). План подписан архитектором К. Э. Маккензенем. Планировка складов секционная. С северной и восточной сторон здания имеются параллельные входы в каждую секцию. Перекрытия поддерживаются двумя рядами колонн. Проход на 2-й и 3-й этаж осуществляется при помощи двухмаршевых лестниц, расположенных с северной стороны здания. В каждой секции по сторонам входов расположено по одному окну. С северо-восточной стороны обозначен въезд в подземный подвальный этаж.

В 1906 г. право на половину недвижимого имущества А. Мейера, доверителя Н.С. Цетлина, получила супруга Цетлина Екатерина Эммануиловна.

15 апреля 1906 г. был утвержден проект трехъярусного (трехэтажного), на нежилом подвале каменного здания для складов, показанных на плане под лит. А (ныне – склады лит. Б), с устройством во 2-м и 3-м ярусах наружных металлических галерей. Проект был выполнен гражданским инженером М.Ю. Капелинским (Кац-Капелинским) (илл. 6). Проектом предусматривалось строительство наиболее протяженного корпуса из всего комплекса складов – трехэтажного здания с подвалом и световым фонарем с окнами прямоугольного очертания с мелким переплетом.

К 1910 г. склады Н.С. Цетлина на Забалканском пр., 75б получили название «Безопасность». Складские помещения сдавались в аренду для хранения товаров «целыми частями или помещениями». Судя по плану участка 1910 г. (илл. 7), к этому моменту его конфигурация изменилась – северо-восточная часть владения с жилым домом (за железной дорогой) отошла новому владельцу (по всей видимости, Е.И. Маркушевичу).

В 1911 г. Городская управа на основании постановления от 18 января разрешила произвести постройку еще одного флигеля (склада) под №3 (ныне склады лит. В). Проект был рассмотрен и согласован 25 января 1911 г. Автор проекта – инженер С. Фрид (илл. 8).

Фирма имела разветвлённую сеть книжных магазинов в городах России, в том числе магазин «Образование» в Москве. Главная контора издательства размещалась на Невском проспекте, 50. Типография и книжный склад, построенный в 1906-1907гг., располагались на Забалканском проспекте, 75 в Санкт-Петербурге (ныне Московский пр., 91-93). Оптовый склад позволял предоставлять широкий кредит и скидку, иногда до 50%, розничным торговцам.

Обычно «Просвещение» выпускало одно и то же издание в четырёх видах, по разной цене. В общей сложности за время работы издательства было выпущено более 500

наименований книг. Издания отличались высоким уровнем текстологической и редакционной подготовки.

Свою деятельность издательство «Просвещение» прекратило в 1922 году.

По всей видимости, специфическое назначение складов изменилось с книжного хранения на товарное к 1910 г., когда они получили название «Безопасность». В 1927 г. склады с названием «Безопасность» еще фиксировались на участке по Международному проспекту, 75б. Сведения об этом периоде в архивах не сохранились ввиду выбытия дел.

В 1930-х гг. в рассматриваемых зданиях располагались склады предприятия «Совторгфлот».

По данным архивных материалов 1960-х гг., в это время склады находились в распоряжении предприятия п/я 945 (в 1964 г. швейная фабрика «Красный швейник» арендовала в одном из зданий 578 кв. м. площади под склад сырья). Основанная в 1916 г. фабрикантом Е. И. Маркушевичем фабрика военного обмундирования национализирована декретом СНК от 28 июня 1918 г. и названа - 1-ой государственной фабрикой изготовления одежды, в 1919 г. переименована в 1-ую государственную фабрику производства одежды «Красный швейник», с 1938 г. в фабрику производства одежды «Красный швейник», с 1957 г. в швейную фабрику «Красный швейник». Подведомственность: 1918 - 1921 гг. - Петроградский губернский комитет кожевенной промышленности, с 27 декабря 1921 г. - трест «Петроодежда» (с 1924 г. «Ленинградодежда»), с июня 1938 г. - Ленинградское областное управление лёгкой промышленности, с 1949 г. - Главное управление швейной промышленности (Росглавшвейпром) Министерства лёгкой (март - август 1953 г. лёгкой и пищевой) промышленности РСФСР (1953 - 1955 гг. Министерства промышленных товаров широкого потребления РСФСР), с 1955 г. - Ленинградского областного управления лёгкой промышленности, с 18 сентября 1957 г. - Управление швейной промышленности Ленгорисполкома, с января 1963 г. преобразованное в управление швейной промышленности Ленсовнархоза. Постановлением ЛСНХ от 8 апреля 1964 г. и приказом Управления швейной промышленности ЛСНХ от 17 апреля 1964 г. на базе фабрики образовано Ленинградское производственное швейное объединение «Маяк» Управления швейной промышленности ЛСНХ, в состав которого, помимо Ленинградской швейной фабрики «Красный швейник» (головное предприятие), вошли швейные фабрики «Выборгская» и «Невельская». Дальнейшая подведомственность объединения: с 7 января 1966 г. Ленинградское управление швейной промышленности, в апреле 1967 г. реорганизованное в Ленинградское Главное управление швейной промышленности «Ленглавшвейпром». На 1968 г. полное название объединения - Ленинградское

производственное швейное объединение «Маяк» Ленинградского Главного управления швейной промышленности («Ленглавшвейпром»).

Режимный характер территории объясняет отсутствие сведений о планировке и застройке участка в открытых архивных фондах советского времени. Свою историческую функцию (складские помещения) рассматриваемые здания частично сохраняют и в настоящее время.

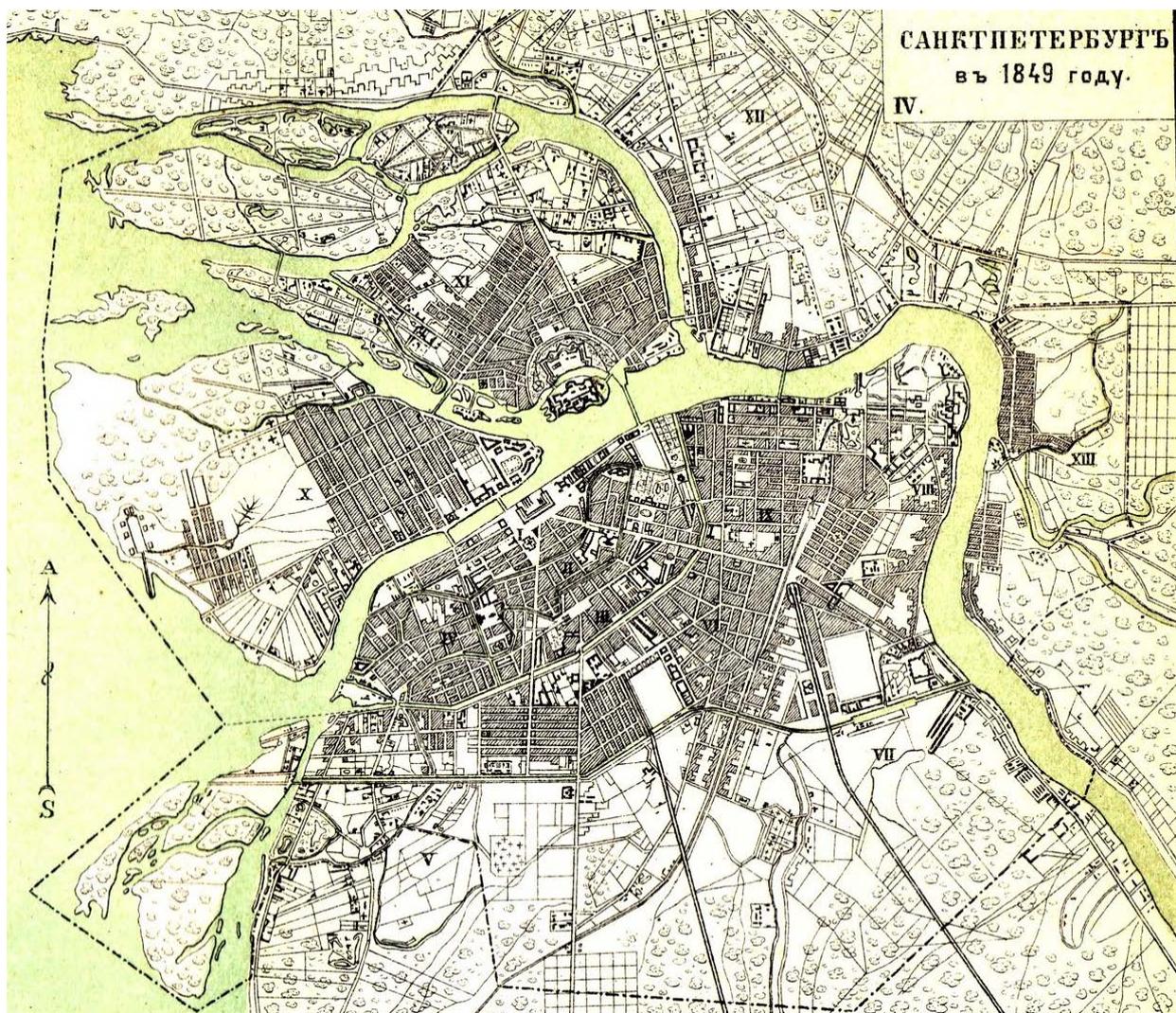
28 октября 2015 года топонимическая комиссия одобрила название — Парфёновская улица, в память о купце и благотворителе Д.Л. Парфёнове, на деньги которого построена Воскресенская церковь рядом с Варшавским вокзалом. Парфёновская улица берёт начало от набережной Обводного канала, в дальнейшем улицу планируется продлить на юг до Варшавской улицы, поскольку проектом планировки предполагается частично спрямить улицу и сделать из неё единую магистраль об Обводного канала до Варшавской улицы.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», поставлен на государственную охрану распоряжением КГИОП от 01.12.2010 № 10-24.

## Источники и литература

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины 19 – начала 20 века. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. 1996.
2. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. — М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.
4. «Весь Петроград». издательство Товарищества А. С. Суворина — «Новое Время» 1916.
5. В. В. Антонов, А. В. Кобак. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия в трех томах. — СПб.: Издательство Чернышева, 1994—1996.
6. Векслер А., Крашенинникова Т. Московский проспект: очерки истории. — М.; СПб.: Центрполиграф; Русская тройка-СПб, 2014.
7. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
8. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
9. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — М.: Центрполиграф, 2010.
10. Зодчие Санкт-Петербурга. XX век / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб.: Лениздат, 2000
11. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
12. Ленинград: Путеводитель. / Сост.: В. А. Витязева, Б. М. Кириков. — Л.: Лениздат, 1986.
13. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
14. Шерих Д. Ю. Книга рекордов Петербурга. — СПб.: Иванов и Лещинский, 1995.
15. Шаплыгин Н.П. Парфёновы — петербургские купцы и благотворители. История рода. Санкт-Петербургский Политехнический университет им. Петра Великого. 2017.
16. Архивы:
  - Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): ф.Р-10233 оп.11-2 д.546;
  - Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб): Ар 224569.

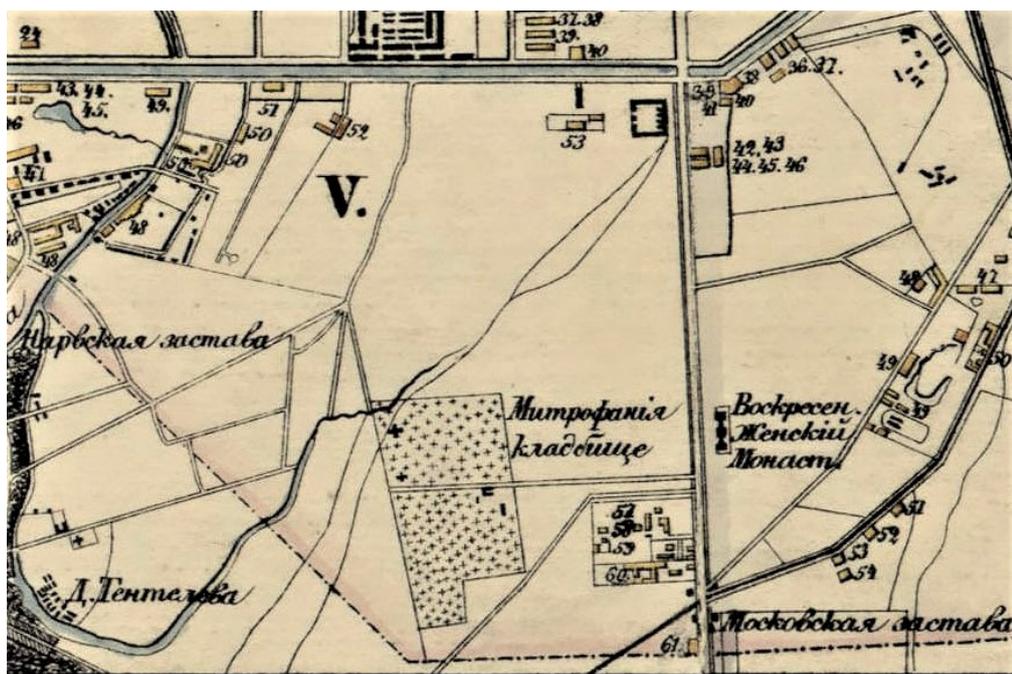
## Иконография



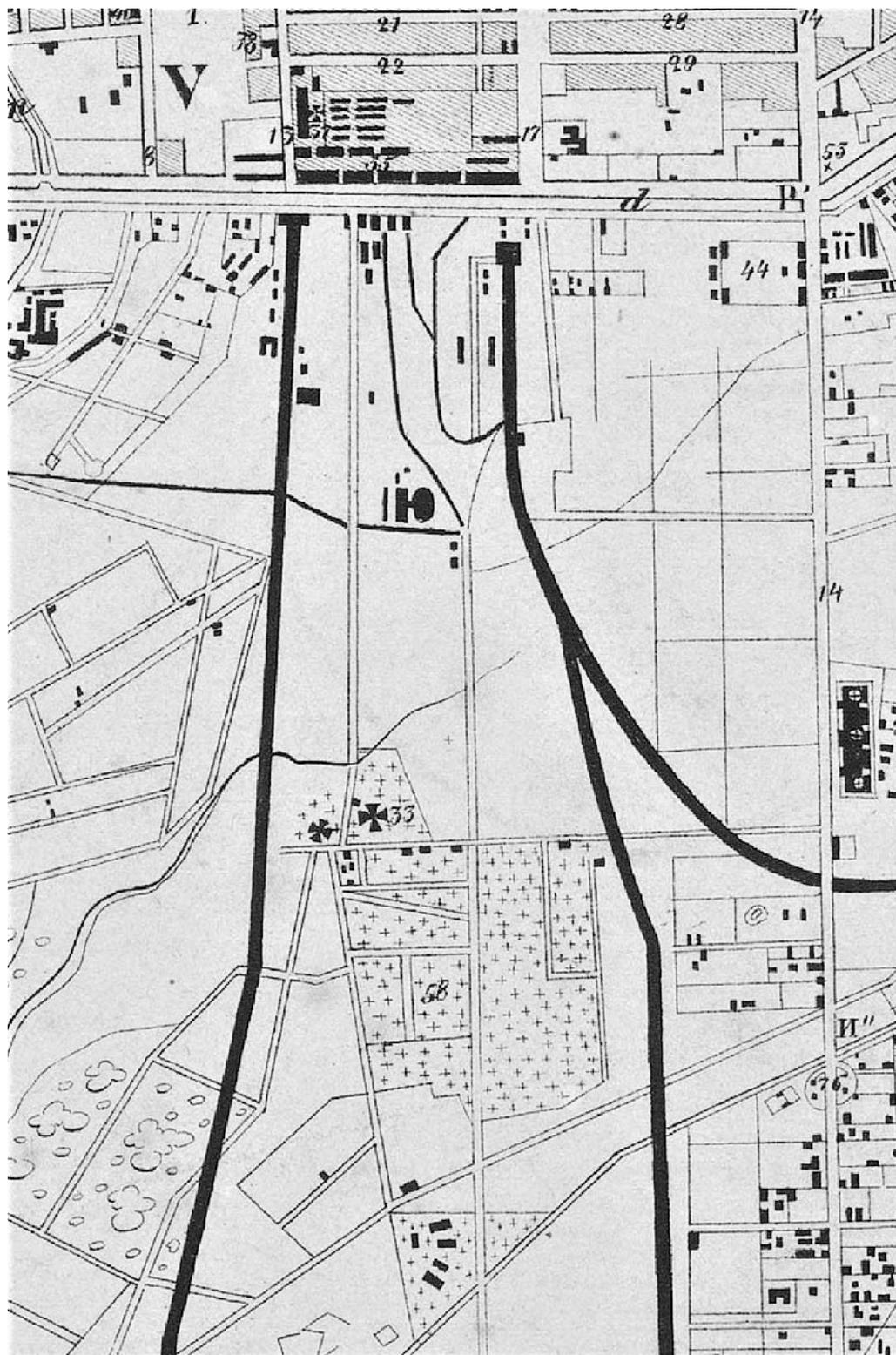
1. План Санкт-Петербурга 1849 г.



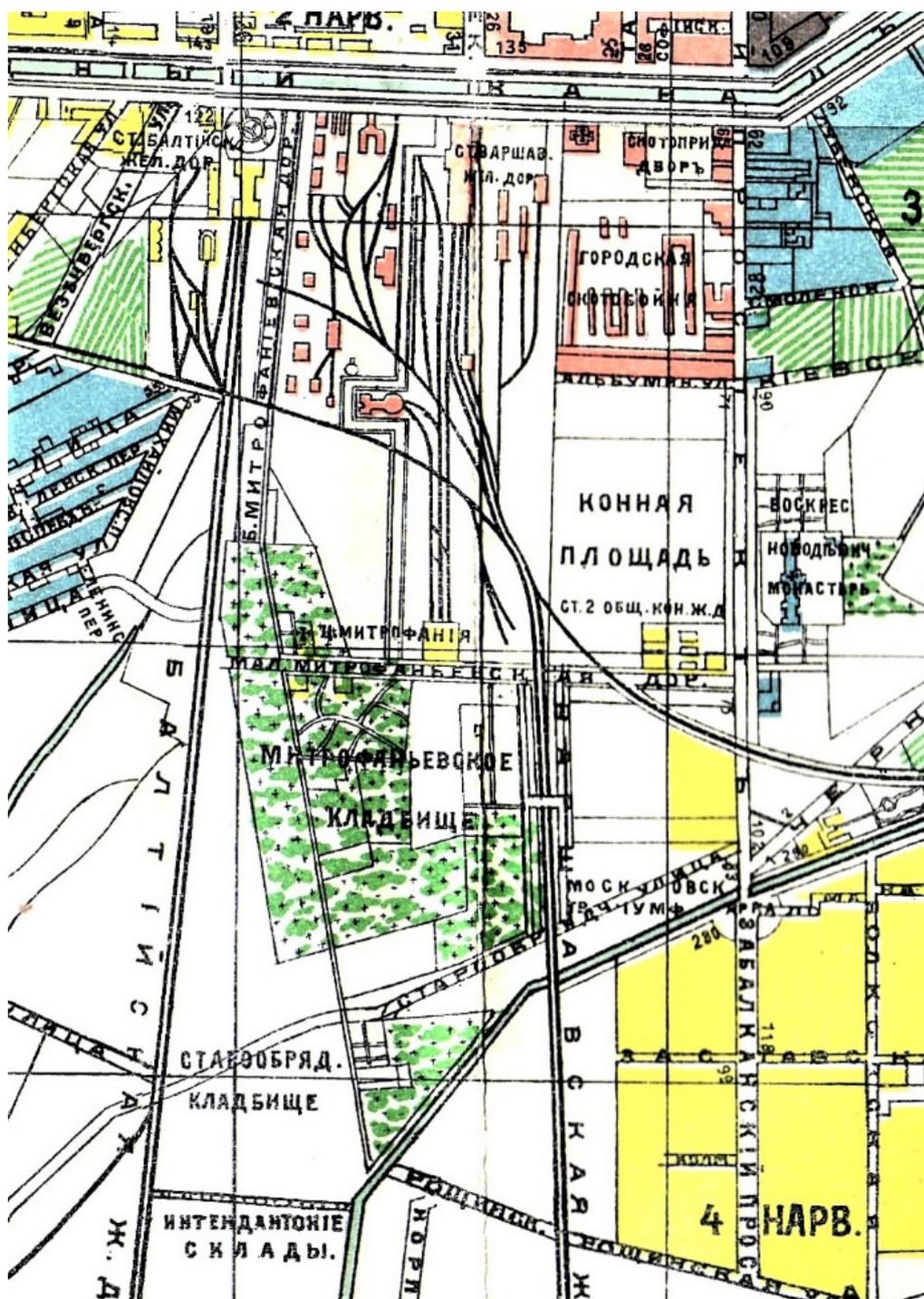
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1852 г.



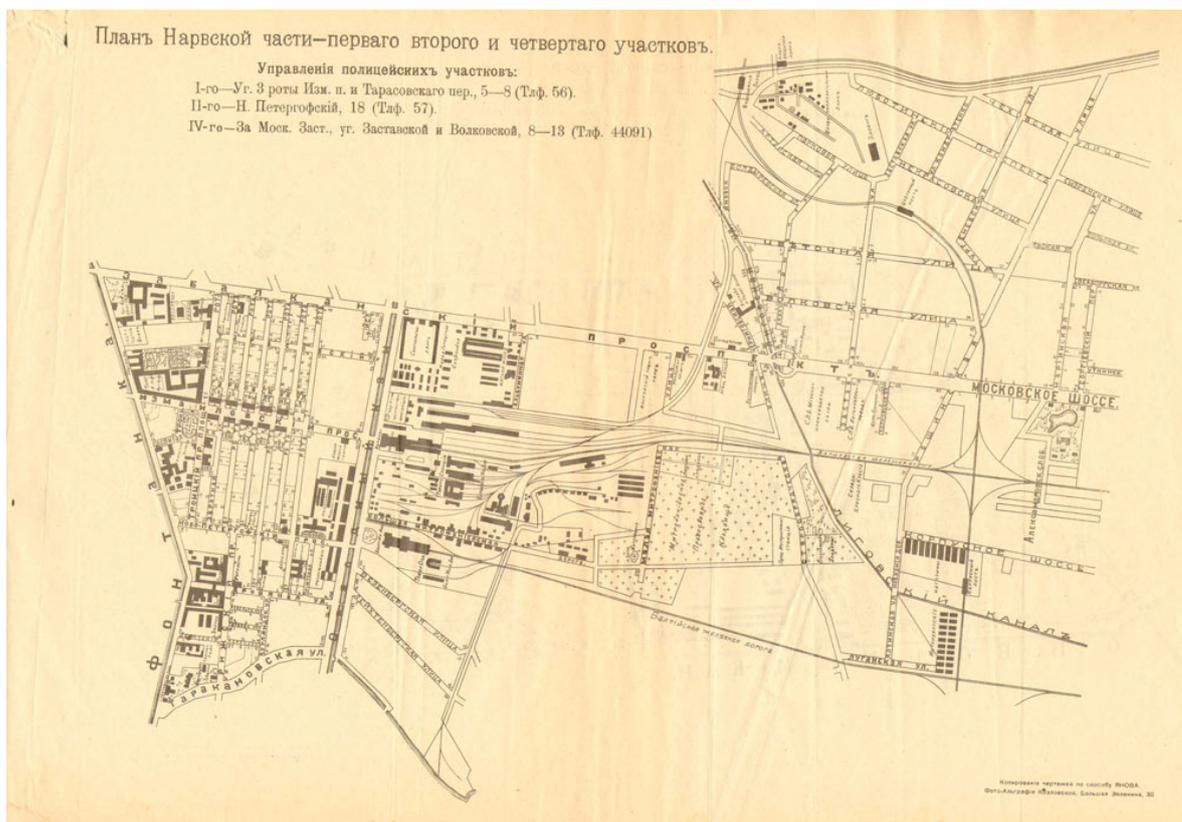
3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1852 г.



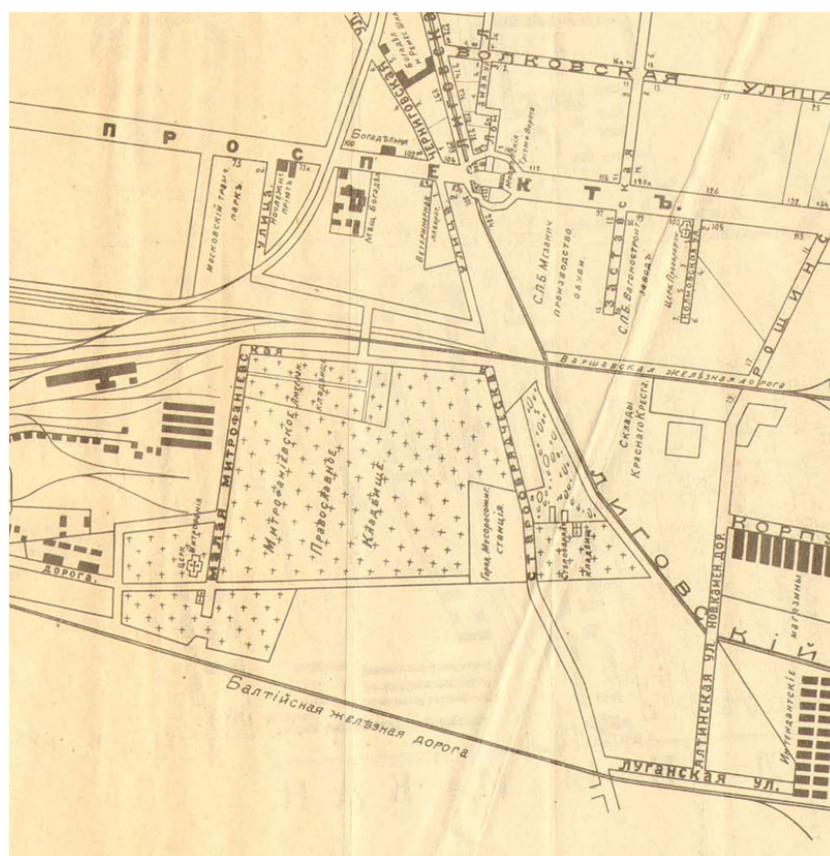
4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1861 г.



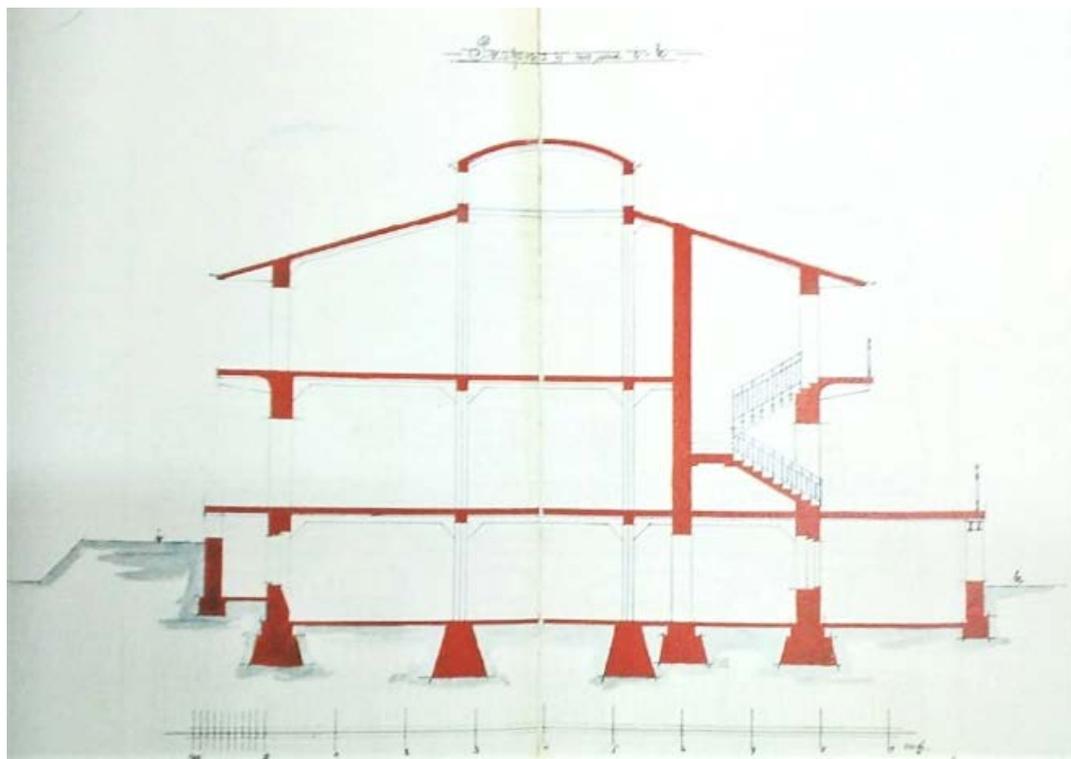
5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1915 г.



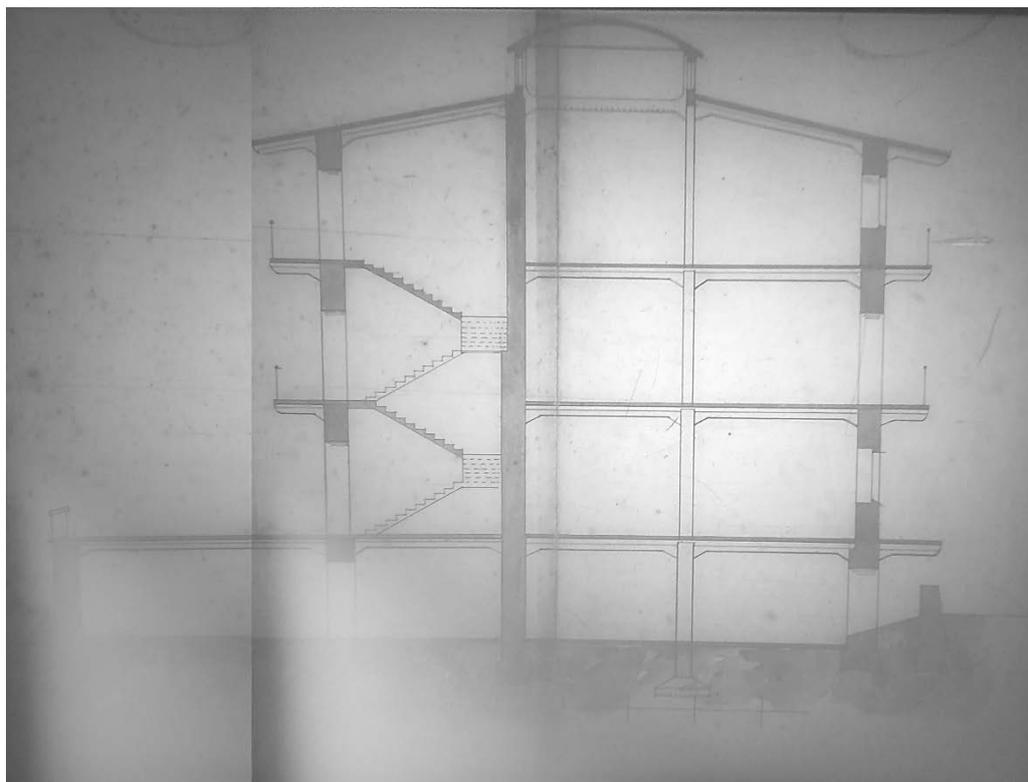
6. План Нарвской части – первого второго и четвертого участков (Управление полицейских участков). 1914 г.



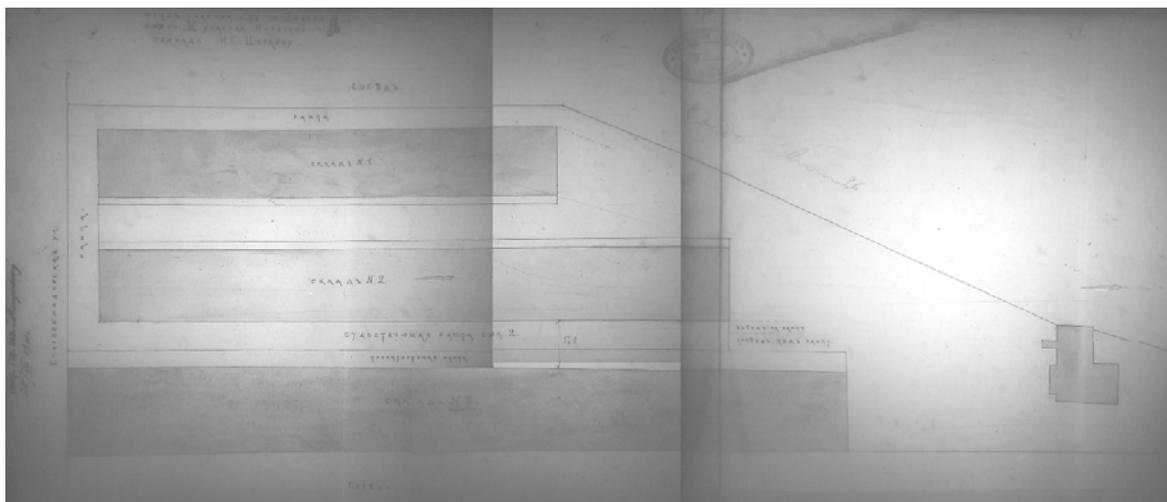
7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1914 г.



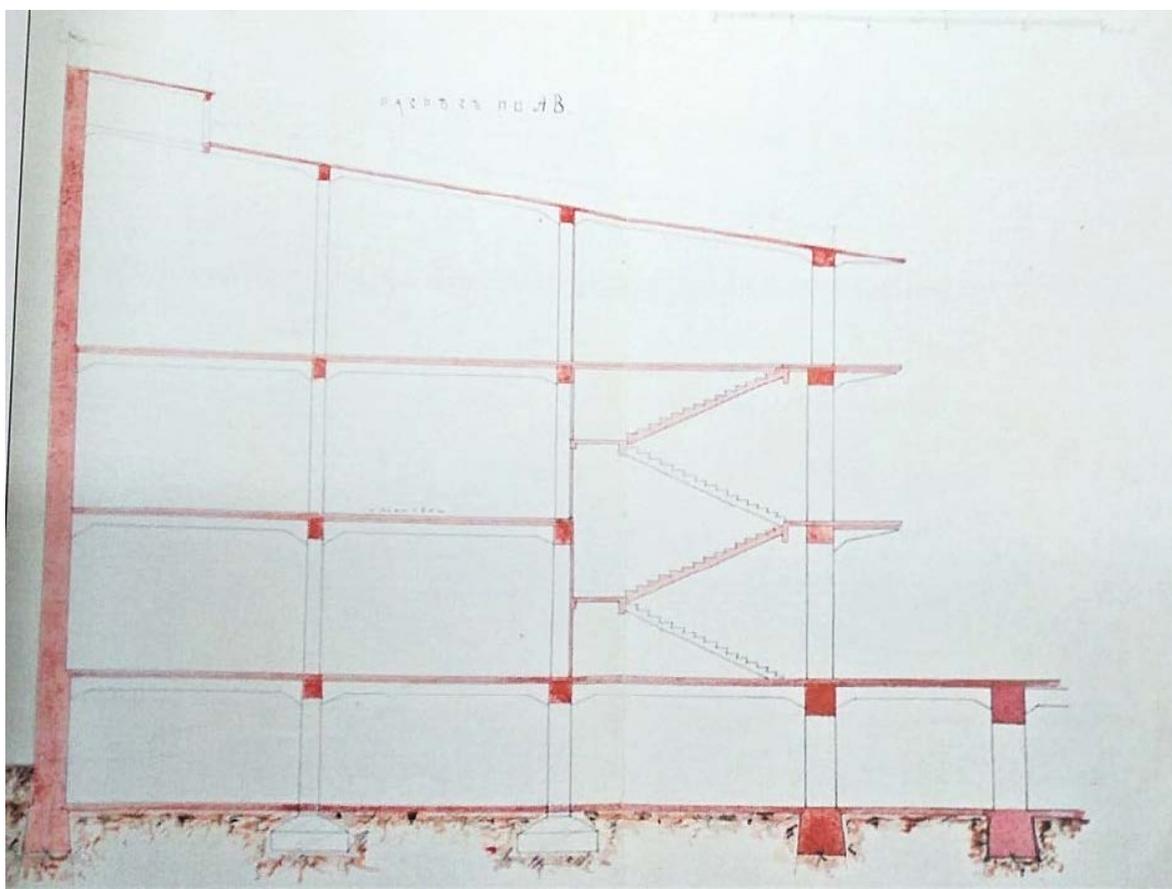
8. Разрез по линии i-k каменных складов лит. Б (совр. адрес: Московский пр., 93, лит. А). Арх. К.Э. Маккензен. 1905 г.



9. Проект склада лит. А (совр. адрес: Московский пр. 93, лит. Б). Поперечный разрез. Гражд. инж. М.Ю. Капелинский. 1906 г.



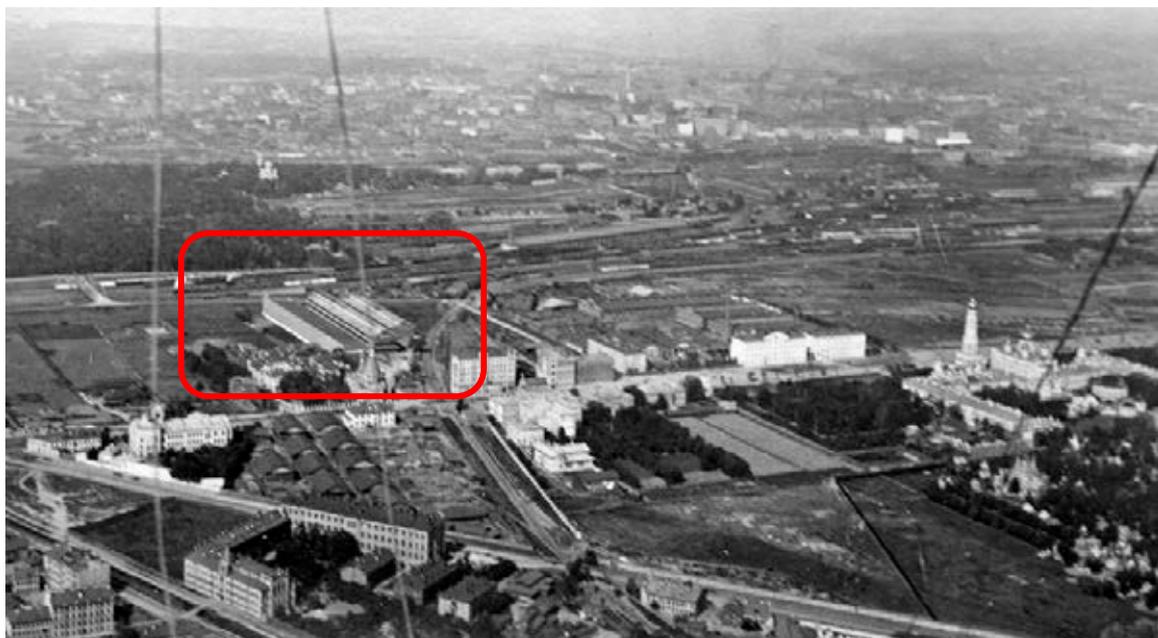
10. План участка №75 по Забалканскому пр., IV участка Нарвской части (совр. адрес: Московский пр., 93, лит. А, Б, В) с показанием проектируемого к постройке склада №3 (совр. лит. В). 1910 г.



11. Разрез по линии АВ склада №3 (совр. адрес: Московский пр., 93, лит. В). Инж. С. Фрид. 1911 г.



12. Вид на Забалканский проспект (ныне Московский проспект) и на комплекс складов с воздуха. 1914 г.



13. Снимок со змейкового аэростата Офицерской Воздухоплавательной школы. 1915 г.



14. Московский проспект, дом 93. 1929 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



15. Немецкий аэроснимок. 1942 г.



16. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



17. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



18. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



19. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



20. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



21. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

### Список иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга 1849 г.
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1852 г.
3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1852 г.
4. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1861 г.
5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1915 г.
6. План Нарвской части – первого второго и четвертого участков (Управление полицейских участков). 1914 г.
7. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. 1914 г.
8. Разрез по линии i-k каменных складов лит. Б (совр. адрес: Московский пр., 93, лит. А). Арх. К.Э. Маккензен. 1905 г.
9. Проект склада лит. А (совр. адрес: Московский пр., 93, лит. Б). Поперечный разрез. Гражд. инж. М.Ю. Капелинский. 1906 г.
10. План участка №75 по Забалканскому пр., IV участка Нарвской части (совр. адрес: Московский пр., 93, лит. А, Б, В) с показанием проектируемого к постройке склада №3 (совр. лит. В). 1910 г.
11. Разрез по линии АВ склада №3 (совр. адрес: Московский пр., 93, лит. В). Инж. С. Фрид. 1911 г.
12. Вид на Забалканский проспект (ныне Московский проспект) и на комплекс складов с воздуха. 1914 г.
13. Снимок со змейкового аэростата Офицерской Воздухоплавательной школы. 1915 г.
14. Московский проспект, дом 93. 1929 г. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
15. Немецкий аэроснимок. 1942 г.
16. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
17. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
18. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
19. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
20. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
21. «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В. 2009-2013гг. Источник: [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

*Приложение № 11*

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание склада», в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек акционерного общества «Просвещение» Н.С. Цетлина и А. Мейера», по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 93, литера А, Б, В, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе проведения дорожных работ на земельном участке проектируемого линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул. (1-й этап строительства), разработанной ООО «Градостроительные компетенции» в 2022 году, шифр: 16201-ПРД-20-МОСОКН

**Иная документация**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

20.12.2021№ 1021

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Продолжение Варшавской ул.  
(Парфеновская ул.) от Малой  
Митрофаньевской ул.  
до Ташкентской ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



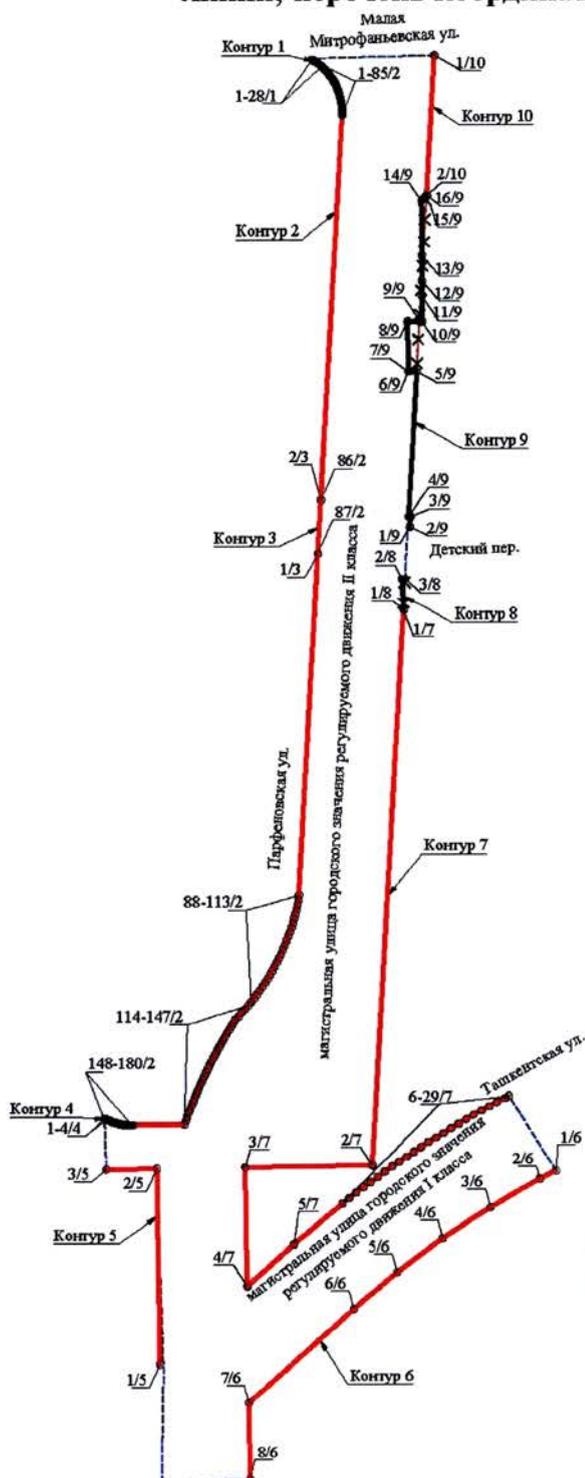
А.Д.Беглов

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 1021

### ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.)  
от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.»

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии;  
номера характерных точек красных  
линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных  
линий; перечень координат характерных точек красных линий)



#### Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
- x-x- - отменяемые красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- 3/1 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
координат характерных точек красных линий

Номер точки	X (м)	Y (м)	R (м)
1	2	3	4
<b>Контур № 1</b>			
1	89847,25	113597,18	-
2	89847,26	113597,19	-
3	89847,39	113597,03	-
4	89847,52	113596,88	-
5	89847,64	113596,73	-
6	89847,77	113596,57	-
7	89847,90	113596,42	-
8	89848,03	113596,26	-
9	89848,15	113596,10	-
10	89848,27	113595,94	-
11	89848,40	113595,78	-
12	89848,52	113595,62	-
13	89848,64	113595,46	-
14	89848,76	113595,30	-
15	89848,88	113595,14	-
16	89848,99	113594,97	-
17	89849,11	113594,81	-
18	89849,22	113594,64	-
19	89849,34	113594,48	-
20	89849,45	113594,31	-
21	89849,56	113594,14	-
22	89849,67	113593,98	-
23	89849,78	113593,81	-
24	89849,89	113593,64	-
25	89850,00	113593,47	-
26	89850,10	113593,30	-
27	89850,21	113593,12	-
28	89850,31	113592,96	-
<b>Контур № 2</b>			
1	89850,31	113592,96	-
2	89850,21	113593,12	-
3	89850,10	113593,30	-
4	89850,00	113593,47	-
5	89849,89	113593,64	-
6	89849,78	113593,81	-
7	89849,67	113593,98	-
8	89849,56	113594,14	-
9	89849,45	113594,31	-

1	2	3	4
10	89849,34	113594,48	-
11	89849,22	113594,64	-
12	89849,11	113594,81	-
13	89848,99	113594,97	-
14	89848,88	113595,14	-
15	89848,76	113595,30	-
16	89848,64	113595,46	-
17	89848,52	113595,62	-
18	89848,40	113595,78	-
19	89848,27	113595,94	-
20	89848,15	113596,10	-
21	89848,03	113596,26	-
22	89847,90	113596,42	-
23	89847,77	113596,57	-
24	89847,64	113596,73	-
25	89847,52	113596,88	-
26	89847,39	113597,03	-
27	89847,26	113597,19	-
28	89846,96	113597,52	-
29	89846,65	113597,84	-
30	89846,34	113598,16	-
31	89846,03	113598,47	-
32	89845,71	113598,78	-
33	89845,38	113599,08	-
34	89845,05	113599,38	-
35	89844,72	113599,68	-
36	89844,38	113599,96	-
37	89844,04	113600,24	-
38	89843,69	113600,52	-
39	89843,34	113600,79	-
40	89842,98	113601,06	-
41	89842,62	113601,32	-
42	89842,26	113601,57	-
43	89841,89	113601,82	-
44	89841,52	113602,06	-
45	89841,14	113602,30	-
46	89840,76	113602,53	-
47	89840,38	113602,76	-
48	89839,99	113602,97	-
49	89839,60	113603,19	-
50	89839,20	113603,39	-
51	89838,81	113603,59	-
52	89838,41	113603,78	-

1	2	3	4
53	89838,00	113603,97	-
54	89837,60	113604,15	-
55	89837,19	113604,33	-
56	89836,78	113604,49	-
57	89836,38	113604,64	-
58	89835,99	113604,78	-
59	89835,59	113604,92	-
60	89835,20	113605,05	-
61	89834,80	113605,17	-
62	89834,39	113605,29	-
63	89833,99	113605,41	-
64	89833,59	113605,52	-
65	89833,18	113605,62	-
66	89832,77	113605,72	-
67	89832,36	113605,81	-
68	89831,96	113605,90	-
69	89831,54	113605,98	-
70	89831,13	113606,06	-
71	89830,72	113606,13	-
72	89830,31	113606,20	-
73	89829,89	113606,26	-
74	89829,48	113606,32	-
75	89829,06	113606,37	-
76	89828,64	113606,41	-
77	89828,23	113606,45	-
78	89827,81	113606,49	-
79	89827,39	113606,52	-
80	89826,97	113606,54	-
81	89826,56	113606,56	-
82	89826,14	113606,57	-
83	89825,72	113606,58	-
84	89825,30	113606,58	-
85	89824,88	113606,57	-
86	89649,67	113596,45	-
87	89625,53	113595,06	-
88	89469,12	113586,02	-
89	89467,11	113585,91	-
90	89465,00	113585,47	-
91	89462,90	113584,98	-
92	89460,81	113584,46	-
93	89458,73	113583,90	-
94	89456,67	113583,29	-
95	89454,62	113582,64	-

1	2	3	4
96	89452,58	113581,95	-
97	89450,55	113581,22	-
98	89448,54	113580,45	-
99	89446,54	113579,64	-
100	89444,56	113578,80	-
101	89442,60	113577,91	-
102	89440,66	113576,98	-
103	89438,74	113576,02	-
104	89436,83	113575,01	-
105	89434,95	113573,97	-
106	89433,08	113572,89	-
107	89431,24	113571,78	-
108	89429,42	113570,63	-
109	89427,63	113569,44	-
110	89425,85	113568,22	-
111	89424,11	113566,96	-
112	89422,39	113565,66	-
113	89420,69	113564,34	-
114	89419,02	113562,98	-
115	89417,38	113561,58	-
116	89415,77	113560,16	-
117	89414,18	113558,70	-
118	89412,63	113557,21	-
119	89411,08	113556,23	-
120	89409,52	113555,26	-
121	89407,96	113554,30	-
122	89406,39	113553,35	-
123	89404,81	113552,42	-
124	89403,22	113551,50	-
125	89401,62	113550,60	-
126	89400,02	113549,70	-
127	89398,41	113548,83	-
128	89396,80	113547,96	-
129	89395,17	113547,11	-
130	89393,54	113546,27	-
131	89391,90	113545,44	-
132	89390,26	113544,63	-
133	89388,61	113543,84	-
134	89386,95	113543,05	-
135	89385,28	113542,28	-
136	89383,61	113541,53	-
137	89381,94	113540,78	-
138	89380,25	113540,06	-

1	2	3	4
139	89378,56	113539,34	-
140	89376,87	113538,64	-
141	89375,17	113537,96	-
142	89373,46	113537,28	-
143	89371,75	113536,63	-
144	89370,03	113535,98	-
145	89368,31	113535,35	-
146	89366,58	113534,74	-
147	89364,84	113534,14	-
148	89364,50	113510,52	-
149	89364,50	113510,11	-
150	89364,50	113509,70	-
151	89364,51	113509,30	-
152	89364,53	113508,89	-
153	89364,55	113508,48	-
154	89364,58	113508,07	-
155	89364,62	113507,66	-
156	89364,66	113507,26	-
157	89364,70	113506,85	-
158	89364,76	113506,44	-
159	89364,82	113506,04	-
160	89364,88	113505,63	-
161	89364,96	113505,23	-
162	89365,03	113504,83	-
163	89365,12	113504,43	-
164	89365,21	113504,03	-
165	89365,30	113503,63	-
166	89365,41	113503,24	-
167	89365,51	113502,84	-
168	89365,63	113502,45	-
169	89365,75	113502,06	-
170	89365,87	113501,67	-
171	89366,01	113501,28	-
172	89366,14	113500,89	-
173	89366,29	113500,51	-
174	89366,44	113500,13	-
175	89366,59	113499,75	-
176	89366,75	113499,37	-
177	89366,92	113499,00	-
178	89367,08	113498,64	-
179	89367,26	113498,28	-
180	89367,42	113497,94	-

1	2	3	4
<b>Контур № 3</b>			
1	89625,53	113595,06	--
2	89649,67	113596,45	--
<b>Контур № 4</b>			
1	89367,42	113497,94	--
2	89367,26	113498,28	--
3	89367,08	113498,64	--
4	89366,92	113499,00	--
<b>Контур № 5</b>			
1	89255,19	113522,80	--
2	89344,65	113521,57	--
3	89344,33	113498,61	--
<b>Контур № 6</b>			
1	89343,35	113701,84	--
2	89339,67	113694,49	--
3	89326,77	113672,18	--
4	89312,55	113650,68	--
5	89297,08	113630,08	--
6	89280,39	113610,44	--
7	89237,63	113563,05	--
8	89203,20	113563,52	--
<b>Контур № 7</b>			
1	89599,71	113633,63	--
2	89346,00	113618,98	--
3	89345,20	113561,56	--
4	89290,88	113562,31	--
5	89309,94	113583,42	--
6	89328,64	113605,46	--
7	89331,11	113608,58	--
8	89333,56	113611,73	--
9	89335,97	113614,90	--
10	89338,36	113618,09	--
11	89340,73	113621,30	--
12	89343,07	113624,53	--
13	89345,38	113627,78	--
14	89347,66	113631,05	--
15	89349,91	113634,34	--
16	89352,14	113637,64	--
17	89354,33	113640,97	--
18	89356,50	113644,32	--
19	89358,64	113647,68	--
20	89360,76	113651,06	--
21	89362,84	113654,46	--

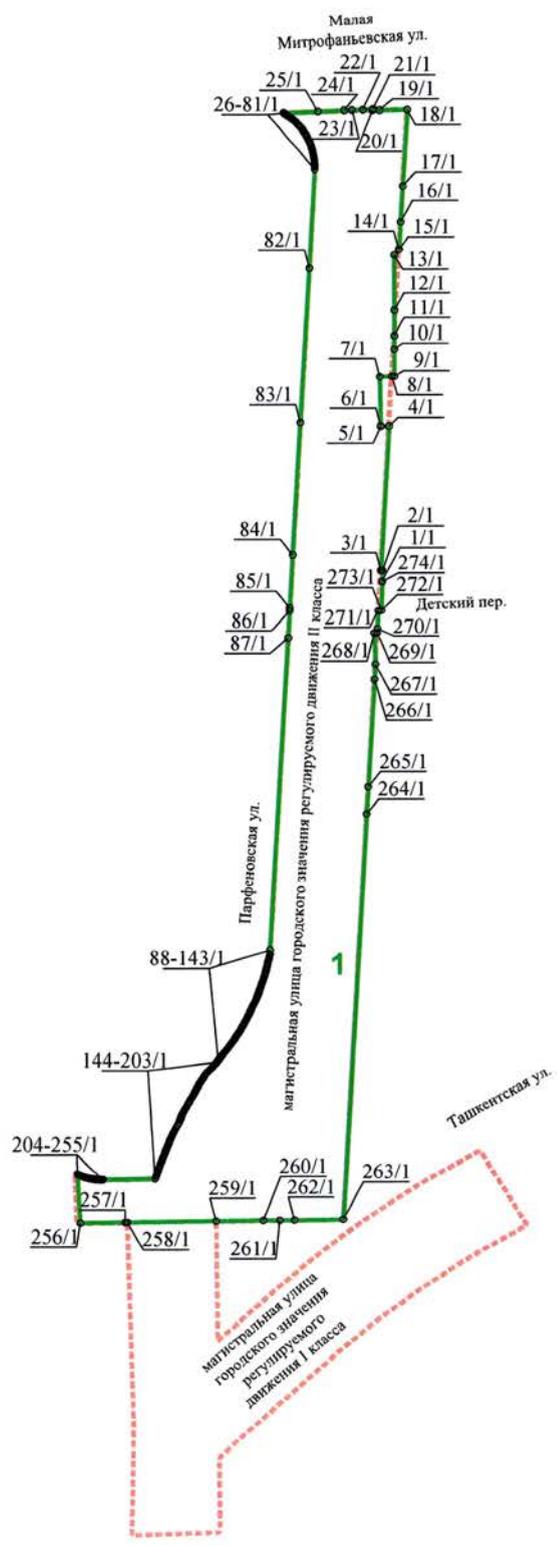
1	2	3	4
22	89364,89	113657,87	—
23	89366,92	113661,31	—
24	89368,92	113664,76	—
25	89370,88	113668,23	—
26	89372,82	113671,71	—
27	89374,73	113675,21	—
28	89376,61	113678,73	—
29	89377,59	113680,61	—
<b>Контур № 8</b>			
1	89599,71	113633,63	—
2	89613,88	113633,10	—
3	89613,94	113634,34	—
<b>Контур № 9</b>			
1	89637,43	113636,68	—
2	89637,58	113636,68	—
3	89642,35	113636,84	—
4	89642,37	113636,10	—
5	89708,06	113639,89	—
6	89707,99	113636,20	—
7	89708,03	113636,20	—
8	89730,72	113635,77	—
9	89730,83	113641,20	—
10	89730,86	113642,29	—
11	89742,79	113642,28	—
12	89749,33	113642,27	—
13	89760,96	113642,26	—
14	89785,95	113642,23	—
15	89788,51	113644,35	—
16	89788,52	113644,54	—
<b>Контур № 10</b>			
1	89852,13	113648,21	—
2	89788,52	113644,54	—



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 1021

### ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



#### Условные обозначения

- - - - - - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 3/1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- 1** - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 1021

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.)**  
**от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения – «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	0,665 км
Проектная мощность	51770 приведенных единиц в сутки
Пропускная способность	2019 приведенных единиц в час в одном направлении
Интенсивность движения	1790 приведенных единиц в час в одном направлении
Грузонапряженность	24164 тонн в сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Московском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)	R (м)
1	2	3	4
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения I</b>			
1	89637,58	113636,68	–
2	89642,35	113636,84	–
3	89642,37	113636,10	–
4	89708,06	113639,89	–
5	89707,99	113636,20	–
6	89708,03	113636,20	–
7	89730,72	113635,77	–
8	89730,83	113641,20	–
9	89730,86	113642,29	–
10	89742,79	113642,28	–
11	89749,33	113642,27	–
12	89760,96	113642,26	–

1	2	3	4
13	89785,95	113642,23	-
14	89788,51	113644,35	-
15	89788,52	113644,54	-
16	89800,84	113645,25	-
17	89817,41	113646,20	-
18	89852,13	113648,21	-
19	89851,81	113635,72	-
20	89851,73	113632,59	-
21	89852,29	113632,76	-
22	89852,10	113628,17	-
23	89851,90	113623,43	-
24	89851,76	113619,83	-
25	89851,26	113607,93	-
26	89850,61	113592,44	-
27	89850,52	113592,61	-
28	89850,42	113592,78	-
29	89850,31	113592,95	-
30	89850,21	113593,12	-
31	89850,10	113593,30	-
32	89850,00	113593,47	-
33	89849,89	113593,64	-
34	89849,78	113593,81	-
35	89849,67	113593,98	-
36	89849,56	113594,14	-
37	89849,45	113594,31	-
38	89849,34	113594,48	-
39	89849,22	113594,64	-
40	89849,11	113594,81	-
41	89848,99	113594,97	-
42	89848,88	113595,14	-
43	89848,76	113595,30	-
44	89848,64	113595,46	-
45	89848,52	113595,62	-
46	89848,40	113595,78	-
47	89848,27	113595,94	-
48	89848,15	113596,10	-
49	89848,03	113596,26	-
50	89847,90	113596,42	-
51	89847,77	113596,57	-
52	89847,64	113596,73	-
53	89847,52	113596,88	-
54	89847,39	113597,03	-
55	89847,26	113597,19	-

1	2	3	4
56	89846,96	113597,52	-
57	89846,63	113597,86	-
58	89845,98	113598,52	-
59	89845,31	113599,15	-
60	89844,62	113599,76	-
61	89843,91	113600,34	-
62	89843,19	113600,91	-
63	89842,44	113601,45	-
64	89841,68	113601,96	-
65	89840,90	113602,45	-
66	89840,10	113602,91	-
67	89839,29	113603,35	-
68	89838,46	113603,76	-
69	89837,63	113604,14	-
70	89836,78	113604,49	-
71	89835,74	113604,87	-
72	89834,69	113605,21	-
73	89833,62	113605,51	-
74	89832,55	113605,77	-
75	89831,47	113606,00	-
76	89830,38	113606,19	-
77	89829,29	113606,34	-
78	89828,19	113606,46	-
79	89827,09	113606,53	-
80	89825,99	113606,57	-
81	89824,88	113606,57	-
82	89780,08	113603,99	-
83	89709,80	113599,93	-
84	89649,67	113596,45	-
85	89625,53	113595,06	-
86	89624,11	113594,98	-
87	89611,46	113594,25	-
88	89469,12	113586,02	-
89	89467,11	113585,91	-
90	89466,12	113585,71	-
91	89465,14	113585,50	-
92	89464,16	113585,28	-
93	89463,17	113585,05	-
94	89462,20	113584,81	-
95	89461,22	113584,57	-
96	89460,24	113584,31	-
97	89459,27	113584,05	-
98	89458,30	113583,77	-

1	2	3	4
99	89457,34	113583,49	-
100	89456,37	113583,20	-
101	89455,41	113582,90	-
102	89454,45	113582,59	-
103	89453,50	113582,27	-
104	89452,55	113581,94	-
105	89451,60	113581,61	-
106	89450,65	113581,26	-
107	89449,71	113580,91	-
108	89448,77	113580,55	-
109	89447,83	113580,17	-
110	89446,90	113579,79	-
111	89445,97	113579,41	-
112	89445,04	113579,01	-
113	89444,12	113578,60	-
114	89443,21	113578,19	-
115	89442,29	113577,76	-
116	89441,38	113577,33	-
117	89440,48	113576,89	-
118	89439,57	113576,44	-
119	89438,68	113575,99	-
120	89437,78	113575,52	-
121	89436,89	113575,05	-
122	89436,01	113574,57	-
123	89435,13	113574,08	-
124	89434,25	113573,58	-
125	89433,38	113573,07	-
126	89432,52	113572,56	-
127	89431,66	113572,03	-
128	89430,80	113571,50	-
129	89429,95	113570,97	-
130	89429,10	113570,42	-
131	89428,26	113569,87	-
132	89427,43	113569,30	-
133	89426,60	113568,73	-
134	89425,77	113568,16	-
135	89424,95	113567,57	-
136	89424,14	113566,98	-
137	89423,33	113566,38	-
138	89422,53	113565,77	-
139	89421,73	113565,15	-
140	89420,94	113564,53	-
141	89420,15	113563,90	-

1	2	3	4
142	89419,37	113563,26	-
143	89418,60	113562,62	-
144	89417,83	113561,97	-
145	89417,07	113561,31	-
146	89416,31	113560,64	-
147	89415,56	113559,97	-
148	89414,82	113559,29	-
149	89414,08	113558,60	-
150	89413,35	113557,91	-
151	89412,63	113557,21	-
152	89411,78	113556,67	-
153	89410,94	113556,13	-
154	89410,08	113555,60	-
155	89409,23	113555,07	-
156	89408,37	113554,55	-
157	89407,52	113554,03	-
158	89406,66	113553,51	-
159	89405,79	113553,00	-
160	89404,93	113552,49	-
161	89404,06	113551,98	-
162	89403,19	113551,48	-
163	89402,32	113550,99	-
164	89401,44	113550,49	-
165	89400,57	113550,00	-
166	89399,69	113549,52	-
167	89398,81	113549,04	-
168	89397,92	113548,56	-
169	89397,04	113548,09	-
170	89396,15	113547,62	-
171	89395,26	113547,15	-
172	89394,37	113546,69	-
173	89393,47	113546,23	-
174	89392,58	113545,78	-
175	89391,68	113545,33	-
176	89390,78	113544,89	-
177	89389,43	113544,23	-
178	89388,07	113543,58	-
179	89387,16	113543,15	-
180	89386,25	113542,73	-
181	89385,34	113542,31	-
182	89384,42	113541,89	-
183	89383,51	113541,48	-
184	89382,59	113541,07	-

1	2	3	4
185	89381,67	113540,67	-
186	89380,75	113540,27	-
187	89379,83	113539,87	-
188	89378,90	113539,48	-
189	89377,98	113539,10	-
190	89377,05	113538,71	-
191	89376,12	113538,34	-
192	89375,19	113537,96	-
193	89374,25	113537,59	-
194	89373,32	113537,23	-
195	89372,38	113536,87	-
196	89371,44	113536,51	-
197	89370,50	113536,16	-
198	89369,56	113535,81	-
199	89368,62	113535,46	-
200	89367,67	113535,12	-
201	89366,73	113534,79	-
202	89365,78	113534,46	-
203	89364,83	113534,13	-
204	89364,50	113510,52	-
205	89364,50	113510,49	-
206	89364,50	113510,11	-
207	89364,50	113509,70	-
208	89364,51	113509,30	-
209	89364,53	113508,89	-
210	89364,54	113508,78	-
211	89364,54	113508,54	-
212	89364,57	113508,25	-
213	89364,58	113508,07	-
214	89364,62	113507,66	-
215	89364,63	113507,49	-
216	89364,65	113507,29	-
217	89364,68	113507,09	-
218	89364,70	113506,91	-
219	89364,73	113506,57	-
220	89364,79	113506,24	-
221	89364,79	113506,22	-
222	89364,79	113506,19	-
223	89364,82	113506,04	-
224	89364,88	113505,63	-
225	89364,96	113505,23	-
226	89365,01	113504,96	-
227	89365,02	113504,89	-

1	2	3	4
228	89365,03	113504,85	-
229	89365,03	113504,82	-
230	89365,07	113504,62	-
231	89365,11	113504,44	-
232	89365,12	113504,43	-
233	89365,21	113504,03	-
234	89365,30	113503,63	-
235	89365,41	113503,24	-
236	89365,41	113503,22	-
237	89365,45	113503,05	-
238	89365,52	113502,80	-
239	89365,55	113502,70	-
240	89365,60	113502,55	-
241	89365,63	113502,45	-
242	89365,75	113502,06	-
243	89365,76	113502,02	-
244	89365,87	113501,67	-
245	89366,01	113501,28	-
246	89366,06	113501,14	-
247	89366,16	113500,82	-
248	89366,27	113500,54	-
249	89366,29	113500,51	-
250	89366,44	113500,13	-
251	89366,49	113499,99	-
252	89366,57	113499,82	-
253	89366,59	113499,75	-
254	89366,75	113499,37	-
255	89366,92	113499,00	-
256	89344,38	113500,33	-
257	89344,64	113520,63	-
258	89344,65	113521,57	-
259	89345,20	113561,56	-
260	89345,50	113582,90	-
261	89345,60	113590,28	-
262	89345,69	113596,98	-
263	89346,00	113618,98	-
264	89530,93	113629,66	-
265	89543,52	113630,39	-
266	89592,50	113633,22	-
267	89599,71	113633,63	-
268	89613,88	113633,10	-
269	89613,94	113634,34	-
270	89616,12	113634,47	-

1	2	3	4
271	89624,06	113634,93	–
272	89624,15	113636,25	–
273	89624,25	113636,25	–
274	89637,43	113636,68	–

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также: предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта регионального значения:

к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты

соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

При пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и дорожные службы).

#### 7.1. Мероприятия по защите людей.

##### 7.1.1. Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, включающий в себя автомобильные магистрали, в том числе устойчивого функционирования, входящие в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемые линейные сооружения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

7.1.2. Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

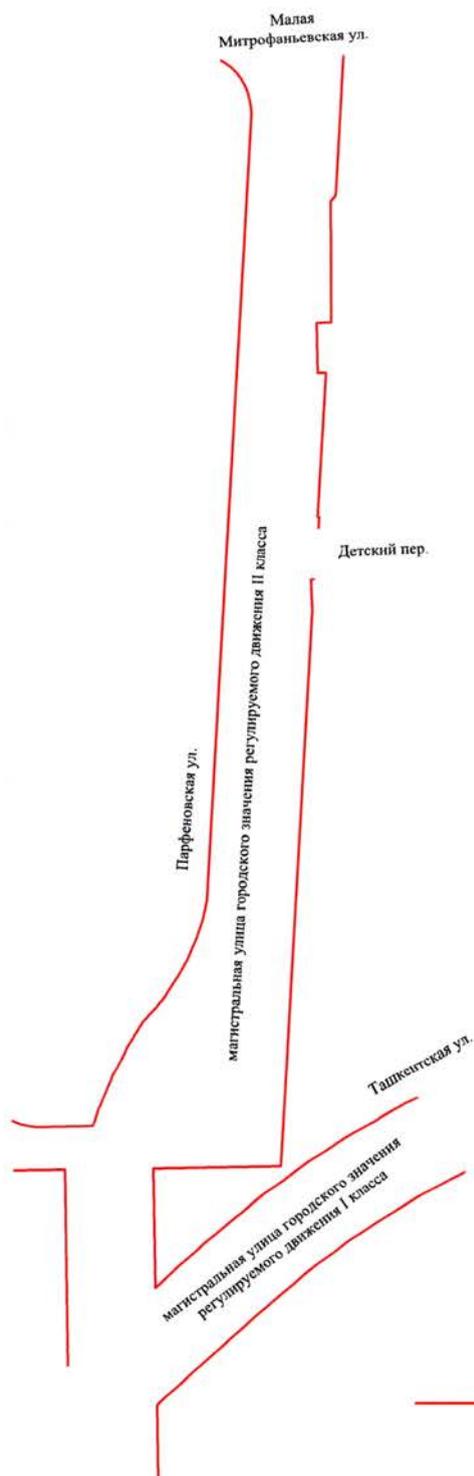
Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения объекта и выполняющих мероприятия гражданской обороны, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 1021

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.)**  
**от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.»**  
**(красные линии)**



Условные обозначения:

— красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 1021

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.»

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0027	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,1791	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0252	Раздел или перераспределение
4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1666	Раздел
5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0074	Раздел или перераспределение

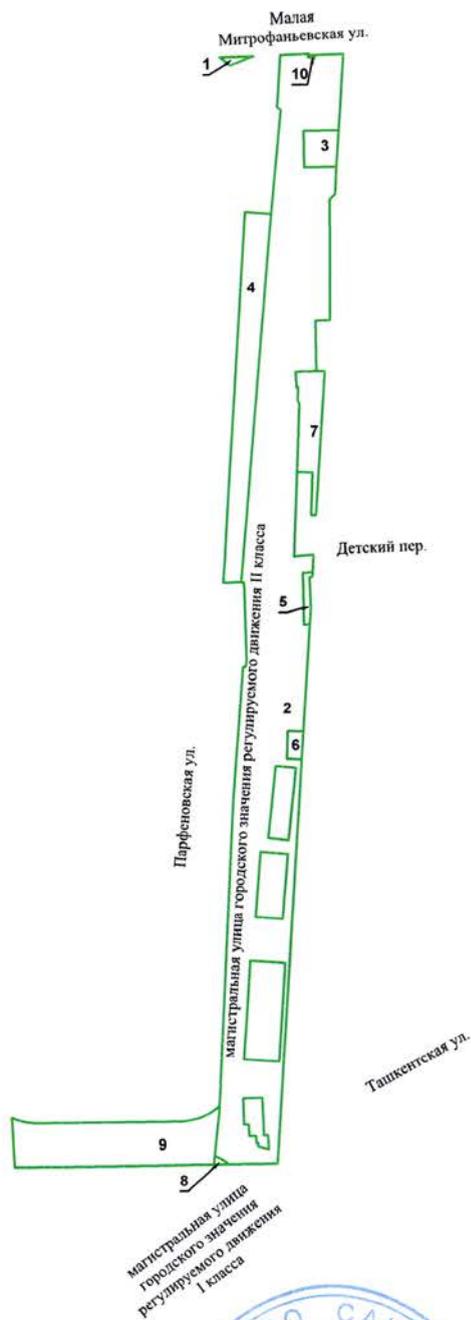
1	2	3	4
6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0087	Раздел или перераспределение
7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0544	Раздел или перераспределение
8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0015	Раздел
9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,1873	Раздел
10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0004	Раздел



Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 1021

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.)  
от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении  
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



#### Условные обозначения:

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.12.2021 № 1021

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул.  
до Ташкентской ул.», содержащие перечень координат характерных точек этих  
границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)	R (м)
1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 1</b>			
1	89851,26	113607,93	—
2	89850,61	113592,44	—
3	89850,52	113592,61	—
4	89850,42	113592,78	—
5	89850,31	113592,95	—
6	89850,21	113593,12	—
7	89850,10	113593,30	—
8	89850,00	113593,47	—
9	89849,89	113593,64	—
10	89849,78	113593,81	—
11	89849,67	113593,98	—
12	89849,56	113594,14	—
13	89849,45	113594,31	—
14	89849,34	113594,48	—
15	89849,22	113594,64	—
16	89849,11	113594,81	—
17	89848,99	113594,97	—
18	89848,88	113595,14	—
19	89848,76	113595,30	—
20	89848,64	113595,46	—
21	89848,52	113595,62	—
22	89848,40	113595,78	—
23	89848,27	113595,94	—
24	89848,15	113596,10	—
25	89848,03	113596,26	—
26	89847,90	113596,42	—
27	89847,77	113596,57	—
28	89847,64	113596,73	—
29	89847,52	113596,88	—

1	2	3	4
30	89847,39	113597,03	-
31	89847,26	113597,19	-
32	89850,64	113606,20	-
<b>Образуемый земельный участок 2</b>			
1	89349,65	113590,53	-
2	89347,57	113594,67	-
3	89345,69	113596,98	-
4	89346,00	113618,98	-
5	89530,93	113629,66	-
6	89531,05	113622,98	-
7	89543,65	113623,21	-
8	89543,52	113630,39	-
9	89592,50	113633,22	-
10	89592,48	113632,80	-
11	89592,39	113630,63	-
12	89596,89	113630,44	-
13	89609,59	113630,30	-
14	89611,27	113630,22	-
15	89612,01	113630,19	-
16	89615,91	113630,01	-
17	89616,12	113634,47	-
18	89624,06	113634,93	-
19	89623,66	113629,06	-
20	89623,47	113626,21	-
21	89661,68	113627,49	-
22	89692,94	113628,54	-
23	89694,77	113627,79	-
24	89700,47	113627,95	-
25	89700,40	113627,17	-
26	89707,77	113626,94	-
27	89708,03	113636,20	-
28	89730,72	113635,77	-
29	89730,83	113641,20	-
30	89730,86	113642,29	-
31	89742,79	113642,28	-
32	89749,33	113642,27	-
33	89760,96	113642,26	-
34	89785,95	113642,23	-
35	89788,51	113644,35	-
36	89788,52	113644,54	-
37	89800,84	113645,25	-
38	89800,64	113630,61	-
39	89817,19	113630,40	-

1	2	3	4
40	89817,41	113646,20	—
41	89852,13	113648,21	—
42	89851,81	113635,72	—
43	89850,09	113635,16	—
44	89850,24	113634,41	—
45	89850,87	113632,33	—
46	89851,73	113632,59	—
47	89852,29	113632,76	—
48	89852,10	113628,17	—
49	89851,90	113623,43	—
50	89851,76	113619,83	—
51	89833,11	113618,81	—
52	89828,28	113618,34	—
53	89826,97	113620,02	—
54	89779,30	113615,79	—
55	89769,61	113614,93	—
56	89760,17	113614,20	—
57	89636,73	113604,29	—
58	89611,67	113602,27	—
59	89611,42	113602,25	—
60	89611,44	113603,60	—
61	89575,80	113604,78	—
62	89572,77	113604,37	—
63	89572,94	113603,09	—
64	89510,81	113598,63	—
65	89372,38	113592,71	—
66	89371,19	113592,66	—
<b>Внутренний контур 1 (кадастровый номер 78:14:0751202:8)</b>			
1	89526,75	113627,01	—
2	89493,67	113623,68	—
3	89494,58	113614,69	—
4	89527,66	113618,02	—
<b>Внутренний контур 2 (кадастровый номер 78:14:0751202:7)</b>			
1	89488,47	113611,20	—
2	89458,66	113608,87	—
3	89457,68	113621,13	—
4	89487,50	113623,46	—
<b>Внутренний контур 3 (кадастровый номер 78:14:0751202:15)</b>			
1	89438,58	113606,46	—
2	89411,70	113604,89	—
3	89393,73	113603,84	—
4	89392,78	113619,70	—
5	89422,16	113621,42	—
6	89437,63	113622,33	—

1	2	3	4
<b>Внутренний контур 4 (кадастровый номер 78:14:0751202:18)</b>			
1	89376,10	113611,97	-
2	89364,25	113612,51	-
3	89358,96	113612,70	-
4	89359,05	113614,70	-
5	89354,62	113614,91	-
6	89352,60	113615,00	-
7	89354,07	113610,35	-
8	89354,24	113610,35	-
9	89355,41	113610,31	-
10	89355,38	113609,40	-
11	89358,70	113609,15	-
12	89358,62	113606,06	-
13	89363,90	113605,87	-
14	89363,90	113603,77	-
15	89375,75	113603,29	-
<b>Образуемый земельный участок 3</b>			
1	89800,64	113630,61	-
2	89817,19	113630,40	-
3	89817,41	113646,20	-
4	89800,84	113645,25	-
<b>Образуемый земельный участок 4</b>			
1	89611,46	113594,25	-
2	89611,67	113602,27	-
3	89636,73	113604,29	-
4	89760,17	113614,20	-
5	89769,61	113614,93	-
6	89779,30	113615,79	-
7	89780,08	113603,99	-
8	89709,80	113599,93	-
9	89649,67	113596,45	-
10	89625,53	113595,06	-
11	89624,11	113594,98	-
<b>Образуемый земельный участок 5</b>			
1	89592,39	113630,63	-
2	89596,89	113630,44	-
3	89609,59	113630,30	-
4	89611,27	113630,22	-
5	89612,01	113630,19	-
6	89615,91	113630,01	-
7	89616,12	113634,47	-
8	89613,94	113634,34	-
9	89613,88	113633,10	-

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
10	89599,71	113633,63	-
11	89592,50	113633,22	-
12	89592,48	113632,80	-
<b>Образуемый земельный участок 6</b>			
1	89543,52	113630,39	-
2	89543,65	113623,21	-
3	89531,05	113622,98	-
4	89530,93	113629,66	-
<b>Образуемый земельный участок 7</b>			
1	89707,77	113626,94	-
2	89708,03	113636,20	-
3	89707,99	113636,20	-
4	89708,06	113639,89	-
5	89642,37	113636,10	-
6	89642,45	113633,82	-
7	89661,55	113634,45	-
8	89661,67	113628,26	-
9	89661,68	113627,49	-
10	89692,94	113628,54	-
11	89694,77	113627,79	-
12	89700,47	113627,95	-
13	89700,40	113627,17	-
<b>Образуемый земельный участок 8</b>			
1	89345,60	113590,28	-
2	89349,65	113590,53	-
3	89347,57	113594,67	-
4	89345,69	113596,98	-
<b>Образуемый земельный участок 9</b>			
1	89344,65	113521,57	-
2	89344,64	113520,63	-
3	89344,38	113500,33	-
4	89366,92	113499,00	-
5	89366,75	113499,37	-
6	89366,59	113499,75	-
7	89366,57	113499,82	-
8	89366,49	113499,99	-
9	89366,44	113500,13	-
10	89366,29	113500,51	-
11	89366,27	113500,54	-
12	89366,16	113500,82	-
13	89366,06	113501,14	-
14	89366,01	113501,28	-
15	89365,87	113501,67	-

1	2	3	4
16	89365,76	113502,02	-
17	89365,75	113502,06	-
18	89365,63	113502,45	-
19	89365,60	113502,55	-
20	89365,55	113502,70	-
21	89365,52	113502,80	-
22	89365,45	113503,05	-
23	89365,41	113503,22	-
24	89365,41	113503,24	-
25	89365,30	113503,63	-
26	89365,21	113504,03	-
27	89365,12	113504,43	-
28	89365,11	113504,44	-
29	89365,07	113504,62	-
30	89365,03	113504,82	-
31	89365,03	113504,85	-
32	89365,02	113504,89	-
33	89365,01	113504,96	-
34	89364,96	113505,23	-
35	89364,88	113505,63	-
36	89364,82	113506,04	-
37	89364,79	113506,19	-
38	89364,79	113506,22	-
39	89364,79	113506,24	-
40	89364,73	113506,57	-
41	89364,70	113506,91	-
42	89364,68	113507,09	-
43	89364,65	113507,29	-
44	89364,63	113507,49	-
45	89364,62	113507,66	-
46	89364,58	113508,07	-
47	89364,57	113508,25	-
48	89364,54	113508,54	-
49	89364,54	113508,78	-
50	89364,53	113508,89	-
51	89364,51	113509,30	-
52	89364,50	113509,70	-
53	89364,50	113510,11	-
54	89364,50	113510,49	-
55	89364,50	113510,52	-
56	89364,83	113534,13	-
57	89365,39	113574,95	-
58	89365,48	113576,89	-

1	2	3	4
59	89365,72	113578,83	—
60	89366,09	113580,74	—
61	89366,61	113582,62	—
62	89367,26	113584,46	—
63	89368,04	113586,25	—
64	89368,94	113587,98	—
65	89369,97	113589,64	—
66	89371,12	113591,21	—
67	89372,38	113592,71	—
68	89371,19	113592,66	—
69	89349,65	113590,53	—
70	89345,60	113590,28	—
71	89345,50	113582,90	—
72	89345,20	113561,56	—
<b>Образуемый земельный участок 10</b>			
1	89851,73	113632,59	—
2	89850,87	113632,33	—
3	89850,24	113634,41	—
4	89850,09	113635,16	—
5	89851,81	113635,72	—





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@culture.gov.ru

« 07 04 2021 » № 5748-Д-02

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**Комитет по градостроительству  
и архитектуре Санкт-Петербурга**

пл. Ломоносова, д. 2,  
Санкт-Петербург, 191023

kga@kga.gov.spb.ru

На № 01-19-2-204/21 от 09.03.2021

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаньевской ул. до Ташкентской ул.» (далее - Проект) и в соответствии с Положением о порядке согласования проектов планировки территорий и проектов межевания территорий, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения, утвержденным приказом Минкультуры России от 31.07.2013 № 1062, с учетом писем Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) от 21.04.2020 № 01-27-615/20-0-1 и от 24.02.2021 № 01-25-2752/21-0-1 согласовывает Проект в части соответствия требованиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург.

Информируем, что участок не затрагивает, но находится в непосредственной близости от компонента № «540-034а Московская дорога (шоссе)» объекта всемирного наследия «Исторический центр Санкт-

Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО № CONF 004 VII.A в 1990 году.

Приложение: 12 т. в 1 экз. (штамп «согласовано» Том 5, 11-292-ДПТ-5, Акционерное общество «ЭТАЛОН ЛЕНСПЕЦСМУ», Приложения к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении документации по планировке территории на 33 л.).

Врио Директора Департамента  
государственной охраны  
культурного наследия



Н.В.Никифоров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>



220

ООО «Градостроительные компетенции»  
наб.р. Мойки, д. 37, лит. А,  
Санкт-Петербург, 191186

07 ИЮЛЯ 2021

01-27-950/21-0-0

На № 124 от 21.05.2021

Вх.рег. № 01-27-950/21-0-0 от 22.06.2021

Рассмотрев представленный ситуационный план «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаниевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства» (далее – территория проектирования), сообщаем следующее.

Территория проектирования расположена за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия и, согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в ред. вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», за границами зон охраны объектов культурного наследия.

К границам проектирования объекты (выявленные объекты) культурного наследия не примыкают.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), на территорию проектирования защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Территория проектирования расположена вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Согласование представленного ситуационного плана «Продолжение Варшавской ул. (Парфеновская ул.) от Малой Митрофаниевской ул. до Ташкентской ул. 1-й этап строительства», к компетенции КГИОП не относится.

Временно исполняющий  
обязанности начальника  
Управления сохранения  
исторической среды

И.А. Скоробогатых



Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 05036 от 28 мая 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Центр Согласований»**

**ООО «Центр Согласований»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1097847273413**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7838432280**



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 05036** от **28 мая 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Контрагенту  
ООО «Центр Согласований»

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
об изменении наименования

Настоящим уведомляем об изменении наименования ООО «Центр Согласований» (ОГРН 1097847273413, ИНН 7838432280) (далее – Общество).

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительные компетенции».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Градком».

Государственная регистрация изменений осуществлена Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу (ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 2207803329457, 09.07.2020).

Изменение наименования Общества не влечет за собой изменения прав и обязанностей по ранее заключенным договорам.

Просим учитывать данную информацию при исполнении договорных обязательств, а также при оформлении платежных, финансовых и иных документов, связанных с исполнением договоров, заключенных с Обществом.

Генеральный директор

Р.В. Курзенер



e218fc36ca564d048366eabb989294dc

Форма № Р50007

**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 9 7 8 4 7 2 7 3 4 1 3

**внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления**

"09" июля 2020 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 2 0 7 8 0 3 3 2 9 4 5 7

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

**Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц**

1	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "ГРАДКОМ"
4	ИНН	7838432280
5	КПП	784101001

**Сведения о заявителях при данном виде регистрации**

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
7	Фамилия	КУРЗЕНЕР
8	Имя	РОМАН
9	Отчество	ВИКТОРОВИЧ
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	781394001553
11	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	781394001553

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1	
Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
Документы представлены	в электронном виде
2	
Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
Документы представлены	в электронном виде
3	
Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
Документы представлены	в электронном виде
4	
Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
Документы представлены	в электронном виде

т записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы №15 по  
Санкт-Петербургу

*наименование регистрирующего органа*

э" \_\_\_\_\_ 2020 года  
о) (месяц прописью) (год)

датель начальник  
па

Леушина Александра  
Александровна  
*Подпись, Фамилия, инициалы*

<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>сведения о сертификате эп</p> <p>катг: 58F4C10096AB8FA5460AE86C6D9D73B6 и: Леушина Александра Александровна инная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу телен: с 07.04.2020 по 07.04.2021</p>
---

Российская Федерация, город Санкт-Петербург, двадцать первого июля две тысячи двадцатого года  
Я, Розова Марина Юрьевна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга подтверждаю, что содержание  
изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне  
электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ и  
ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и  
имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 78/214-н/78-2020-6-371.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 170 руб.



*Handwritten signature of Marina Yurevna Rozova*

М.Ю.РОЗОВА



№ 60 в настоящем документе  
*02 (два) июля 2020*  
нотариус Санкт-Петербурга  
Розова М.Ю.

*Handwritten signature of Marina Yurevna Rozova*

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 06.08.2021\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 05036

3. Дата предоставления лицензии: 28.05.2018

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительные компетенции»;  
ООО «Градком»;  
191186, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 37, лит. А;  
ОГРН: 1097847273413

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7838432280

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

191186, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 37, лит. А

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 808 от 28.05.2018

---

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1309 от 06.08.2021

---

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 24 февраля 2015 г. N 4729-ЮР/09

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНАХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В связи с многочисленными обращениями органов государственной власти субъектов Российской Федерации, муниципальных органов власти, а также обращениями физических и юридических лиц Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сообщает свою позицию по вопросу о возможности разработки и утверждения, а также предоставления для получения разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию градостроительных планов земельных участков (далее - ГПЗУ), предназначенных для размещения линейных объектов.

Часть 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) устанавливает, что подготовка проектной документации линейного объекта осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории, а не на основании ГПЗУ.

Для соблюдения интересов лиц, которые получили ГПЗУ и разработали на его основании проектную документацию, но до даты вступления в силу части 11 статьи 48 ГрК РФ в редакции Федерального закона от 20 марта 2011 г. N 41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования" (далее - Федеральный закон N 41-ФЗ) не успели представить в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на строительство либо заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, была введена часть 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 191-ФЗ), касающаяся исключительно порядка выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, но при соблюдении двух условий:

- земельные участки, необходимые для осуществления строительства, реконструкции должны быть предназначены для размещения линейных объектов;

- подготовка проектной документации линейного объекта осуществлялась на основании ГПЗУ.

Отлагательной нормы, позволяющей осуществлять подготовку проектной документации на основании ГПЗУ после 20 марта 2011 г., законодательством не предусмотрено.

Исходя из изложенного, можно сделать неоспоримый вывод, что часть 4 статьи 4 Федерального закона N 191-ФЗ распространяется на случаи получения ГПЗУ до дня вступления в силу Федерального закона N 41-ФЗ, а также разработки проектной документации до дня вступления в силу Федерального закона N 41-ФЗ, то есть до 20 марта 2011 г., так как после этой даты проектная документация разрабатывается исключительно на основании проектов планировки и межевания территории.

После вступления в силу Федерального закона N 41-ФЗ, действующим законодательством не предусматривается возможности подготовки и утверждения ГПЗУ, предназначенного для размещения линейного объекта, а предусматривается подготовка и разработка проектов

планировки и межевания территории.

В связи с тем, что по указанному вопросу ранее Министерство регионального развития Российской Федерации направляло аналогичное разъяснение, но тем не менее отдельными органами власти продолжается подготовка и утверждение ГПЗУ, предназначенных для размещения линейных объектов, выдача положительных заключений государственной экспертизы проектной документации линейных объектов, разработанной на основании ГПЗУ, а также продолжается выдача разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию линейных объектов, на основании ГПЗУ, выданных после 20 марта 2011 года, прошу довести указанную позицию до уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, организаций, осуществляющих государственную экспертизу проектной документации, а также органов муниципальной власти, входящих в территорию субъекта Российской Федерации.

Ю.У.РЕЙЛЬЯН