

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 12 августа 2022 года по 22 августа 2022 г. (Приложение №8: копия договора с экспертом).

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего

образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №7):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща») при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща,

территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», разработанная ООО «ЦИИВС» в 2022 году (шифр: 78-10-2340-ОСОКН);
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.10.2021 № 01-25-25283/21-0-1 (Приложение № 1);
- Постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 884-пг «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения» (Приложение № 2);
- Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 № 12325-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», конец XVIII–начало XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И.(Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», 1828–1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП от 16.01.2015 №10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» (Приложение № 4);
- Схема границ территории ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» от 28.01.2004 г. (Приложение № 5);

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)» от 01.07.2022 г. (Приложение № 6);
- Градостроительный план земельного участка по адресу: поселок Парголово, Осиновая Роща, Школьный переулок, д.10, лит.А. 78:36:1337801:5 (Приложение № 7);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 10);
- Выписка из ЕГРН от 19.08.2022 №99/2022/488570346 (Приложение № 12).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также

достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Проектной документацией предусмотрена установка оборудования на фасады здания и внутри здания котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер., д. 10А (система контроля и управления доступом, система оповещения, система охранного освещения, система охранной сигнализации, система охранная телевизионная, система сбора и обработки информации, система электропитания) без проведения земляных работ.

Здание котельной не является объектом культурного наследия, но расположено в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща».

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща».

Возникновение усадьбы Осиновая Роща связано с именем Григория Александровича Потемкина, который являлся князем, фаворитом Екатерины II и владельцем поместья в период с 1777 по 1782 гг. Осуществлять замыслы по устройству усадьбы Потемкину помогали английский садовник Вильям Гульд, приехавший в Россию в 1776 г. и архитектор

И.Е. Старов. Был разработан проект большого каменного двухэтажного дворца, который так и не был осуществлен.

Вместо него на мызе был сооружен небольшой деревянный дом. Императрица Екатерина II использовала его как свой путевой дворец.

Помимо основания усадьбы, в этот же период на основе естественного леса был разбит парк в пейзажном стиле по проекту садовника В. Гульда. Территория всего имения насчитывала 11 965 десятин 229 кв. саженей.

В 1782 г. Потемкин продал свое поместье казенному ведомству, на этом завершился первый этап формирования усадьбы.

В 1797 году император Павел I отдал часть мызы Осиновой Рощи с деревнями, небольшой усадьбой и Чернорецким железоплавильным заводом в вечное и потомственное владение генерал-майорше А.Ф. Манахтиной за заслуги мужа, Федора Манахтина, который скончался, не дожив до пенсии. При ней на берегу озера возник усадебный дом, вокруг которого расположились различные службы, оранжереи, огороды и фруктовые сады.

После смерти наследника Манахтиной, перешедшее в казну имение, император Александр I пожаловал князю Петру Васильевичу Лопухину. От него имение перешло к вдове князя. В 1828-1830 гг. по проекту архитектора В.И. Беретти княгиней Е.Н. Лопухиной был построен деревянный дворец, обшитый снаружи тесом. Он был построен на возвышенном месте, одинаково близком к дороге и к озеру. Перед домом располагался широкий округлый газон. Само здание имело характерный классицистический архитектурный облик с ордерным портиком со стороны Выборгской дороги и полукруглым выступом веранды со стороны сада.

К середине XIX века в усадьбе сохранились главные планировочные оси парка и часть дорожек XVIII в. К западу от дворца сформировалась «хозяйственная зона» – усадьбы с огородами, оранжереями, скотным двором, конюшней. Хозяйственные заведения и водонапорная башня группировались на террасе, спускавшейся к Малому озеру. Значительно увеличились территории покосов и пашен. У дороги, при подъезде к усадьбе, с левой стороны был сооружен постоянный двор.

В 1847 г. имение Осиновая Роща у наследника Лопухиной купил генерал-лейтенант Василий Васильевич Левашов, но в 1848 скончался, а имение наследовала его жена Авдотья Васильевна. При ней была изменена планировка северного и южного дворов перед фасадами, увеличены оранжереи, существовавшие к западу от дворца. Она заменила большой полукруглый партер перед дворцом круглой клумбой, засаженной кустарником, приблизила к дому расширенный фруктовый сад с теплицами и оранжереями, увеличила

число построек на хозяйственном дворе у Малого озера. В память о муже возвела в парке деревянную церковь св. Василия.

К 1854 г. в месте ответвления Кексгольмского тракта (ныне – Приозерское шоссе), с западной стороны шоссе, появилась П-образная постройка скотного двора. В 1857 г. осуществлено спрямление Выборгского шоссе на участке от развилки с Кексгольмским трактом до ответвления «шоссе на Дыбун» (ныне Песочное шоссе). В связи с этим было создано существующее направление основных транспортных и планировочных осей.

Толчком к дальнейшему развитию усадьбы стало открытие движения по Финляндской железной дороге в 1870 г. Новый владелец усадьбы – генерал-лейтенант Владимир Васильевич Левашов, сын Авдотьи Васильевны, стал отводить участки на территории под дачную аренду, а главным источником дохода стало дачное строительство.

На плане 1886 г. между мызой и железной дорогой показана уже развитая планировочная структура, ограниченная трассой будущего Вокзального шоссе и дорогой с сильным изломом к северу. Здесь было построено большое количество дач, у развилки Выборгского и Кексгольмского шоссе обозначен постоянный двор с молочной лавкой и охотничий дом.

Последней владелицей Осиновой Рощи в 1907 году стала дочь В.В. Левашова – Мария Владимировна Вяземская. В 1908 году она выделила из своего имения и разбила на участки землю под дачное строительство при станции «Левашово». В этом же году план поселка Левашово был утвержден.

В 1916 году владелицы «Осиновой рощи» княгиня М.В. Вяземская и ее сестра О.В. Левашова решили часть своего имения разбить на участки под застройку, которые образовали поселок Родники к западу от трассы железной дороги.

Сын владелицы – Дмитрий Леонидович в 1914 году устроил в усадьбе зверинец, присоединив к ней прилегающий лес и увеличив усадьбу с 60 до 240 десятин. Звери содержались в лесном зверинце в естественных условиях, на озерах разводили птиц.

После революции и национализации усадьбы, в 1918 году, по решению Петроградской уездной земской управы, в имении устроили совхоз, а в усадьбе сельскохозяйственный техникум. Через два года дворец и парк отдали под санаторий, ценные вещи вывезли в Петроград. Дворец подвергся разграблению и раньше, часть имущества попала в руки жителей Левашово.

В парке сохранялись исторические зеленые насаждения, церковь и отражение из живой изгороди. К западу от дворца, в «хозяйственной зоне», в 1935 году была организована молочная ферма, имеющая большое молочное и огородное хозяйство. В это

же время дворец и прилегающая территория были отведены для дома отдыха работников НКВД.

После Великой Отечественной войны вдоль южной стороны Приозерского шоссе, напротив дворца, разместилась воинская часть. К юго-западу от него в 1950-1960-х годах был построен военный жилой городок. В 1950-1980-е гг. дворец и парк использовались под дом отдыха Министерства обороны со спортивной базой. В 2009 г. войсковая часть в Осиновой роще была расформирована.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» усадьба с наименованием «Ансамбль «Осиновая роща»: дворец (деревянный) Вяземских, парк, служебные постройки», расположенная по адресу: г. Ленинград, Выборгский район, на станции Левашово, была включена в список памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники государственного значения.

В 1991 году в центральной части дворца произошел пожар. Выгорели примерно половина южной фасадной стены, балки междуэтажного перекрытия в центральной части здания. Чтобы избежать аварийной угрозы, дворец разобрали, оставив лишь переходные галереи и фланкирующие флигели.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» приложение № 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда, было признано утратившим силу, в том числе в связи с уточнением пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 был утвержден новый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге, в состав которого включен объект с наименованием «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща» с пообъектным составом: «башня водонапорная», вторая пол. XIX – нач. XX в.; «дворец», 1828-1830 гг., арх. Беретти В.И.; «каретный сарай», XIX в.; «корпус конюшенный», 1910-е гг.; «озера (четыре)», кон. XVIII – нач. XIX в.; «парк», кон. XVIII – нач. XIX в.

На основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.02.2004 № 258-р объект культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща» был исключен из категории памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения. В соответствии с Постановлением Губернатора

Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 884-пг архитектурно-ландшафтный ансамбль «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» был отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Объект культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)».

Объект культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)» является объектом культурного наследия регионального значения на основании на основании Постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 884-пг «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения» и входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща».

Адрес (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы.

Приказ о регистрации объекта: Приказ Минкультуры России от 21.10.2015 № 12325-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», конец XVIII–начало XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И.(Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», 1828–1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 16.01.2015 №10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща».

Границы территории утверждены Схемой границ территории ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» от 28.01.2004 г.

Паспорт объекта культурного наследия: Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)» от 01.07.2022 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Проектной документацией предусмотрена установка оборудования на фасады здания и внутри здания котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер., д. 10А (система контроля и управления доступом, система оповещения, система охранного освещения, система охранной сигнализации, система охранная телевизионная, система сбора и обработки информации, система электропитания) без проведения земляных работ.

Здание котельной не является объектом культурного наследия, но расположено в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща».

Согласно статье 5.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия и разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектными работами предусмотрена установка оборудования на фасады здания и внутри здания котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер., д. 10А (система контроля и управления доступом, система оповещения, система охранного освещения, система охранной сигнализации, система охранная телевизионная, система сбора и обработки информации, система электропитания) без проведения земляных работ.

Здание котельной не является объектом культурного наследия, но расположено в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое

(Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща», предполагаемые работы соответствуют ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, является отдельным томом проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» и рассматривает участок производства работ на земельном участке, в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща».

Проектными работами предусмотрена установка оборудования на фасады здания и внутри здания котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер., д. 10А (система контроля и управления доступом, система оповещения, система охранного освещения, система охранной сигнализации, система охранная телевизионная, система сбора и обработки информации, система электропитания) без проведения земляных работ.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на

указанный объект культурного наследия: Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Требование данной статьи, было направлено Заказчику проектных работ Письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.10.2021 № 01-25-25283/21-0-1 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)»

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роцца» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роцца, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роцца, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г., которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (месторасположение, география, климат) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща».

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектные решения, рассматриваемые в документации, являющейся объектом экспертизы, предусматривают установку оборудования на фасады здания и внутри здания котельной, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер., д. 10А (система контроля и управления доступом, система оповещения, система охранного освещения, система охранной сигнализации, система охранная телевизионная, система сбора и обработки информации, система электропитания) без проведения земляных работ.

Здание котельной не является объектом культурного наследия, но расположено в границах объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща».

Так как проектом не предусмотрены земельные работы, объект культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)» не расположен в предварительной зоне влияния.

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща», а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также выявлено, что места складирования материалов размещены внутри здания котельной, которая не является объектом культурного наследия. Проезд спецтехники и автотранспорта при производстве работ предполагается по дорогам общего пользования, в том числе в границах территории

объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)».

В результате принятых решений особенности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая роща»), отнесенные к элементам его предмета охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 16.01.2015 № 10-16, сохраняются, а именно:

- местоположение границ территории парка; рельеф; конфигурация территории в плане – сохраняются без изменений;

- состав объекта: дворец, каретный сарай, конюшенный корпус, водонапорная башня, парк с озерами (Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое, Среднее (Дворцовое) – не меняется;

- историческое местоположение, габариты, конфигурация объектов входящих в состав архитектурно-художественного ансамбля – сохраняются;

- композиционные и визуальные связи; архитектурно-художественное и планировочное решение территории; историческая объемно-пространственная композиция – не подлежат изменению;

- историческая гидросистема: четыре озера с островами; озера – конфигурация в плане, исторический абрис береговой линии, исторические конструкции берегоукрепления – материал (одерновка); озеро Большое (Осинорощинское) с островом; канал соединяющий Большое (Осинорощинское) и Глухое; озеро Глухое; озеро Малое; озеро Среднее (Дворцовое) – сохраняются;

- объемно-пространственное решение, сочетающее приемы регулярного и пейзажного парков (в том числе исторические вал с посадками елей и ров вдоль трассы Приозерского шоссе, историческое композиционное решение центральной части с лугом и дорожками, историческое решение северной центральной аллеи, аллеиные посадки, ландшафтные группы, ценные старовозрастные деревья, элементы мелиоративной системы; трассировка и материал (щебеночно-набивное покрытие) дорожек; видовой состав насаждений – сохраняются без изменений;

- участок (кадастровый номер 78:36:13380:1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголово, Осиновая Роща, Межозерная ул, д. 2) в западной части парка: рельеф с уклоном к востоку; историческая планировка частично утрачена; садово-парковые дороги (набивные из гранитных высевок розового цвета на щебеночном основании) – не затрагивается;

- исторические аллеиные посадки: габариты, шаг посадки; ландшафтные группы, историческая аллея из старовозрастных липы мелколиственной и ясеня (140-200 лет) в западной части участка, средневозрастные посадки преимущественно клена остролистного и липы мелколистной по северной и восточной сторонам участка, групповые и солитерные посадки на северном и восточном склонах старовозрастных лиственницы европейской, липы мелколистной, сосны, ясеня – сохраняются.

Таким образом, разработчиками настоящей документации сделаны выводы о том, что реализация проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», но предполагаемые строительные работы могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)».

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- транспортирование материалов и изделий до здания котельной осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;
- места складирования материалов размещать внутри здания котельной, в соответствии с проектом;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)».

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28»

апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- Постановление РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2012 № 458ДСП «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»;

- «ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 282-ст от 23.06.2020);

- «ГОСТ 2.109-73. Межгосударственный стандарт. Единая система конструкторской документации. Основные требования к чертежам», утвержденный постановлением Госстандарта СССР от 27.07.1973 № 1843;

- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 02.04.2009 № 108 «Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации»;

- ПУЭ, седьмое издание;

- «Технические требования на подключение объектов к центральному диспетчерскому пункту по адресу: ул. Оптиков, д.6 от 24.06.2015г.»;

- «Положение о технической политике» ГУП ТЭК СПб», 2019 г.;

- Технический регламент «Требования к построению систем автоматизации и систем диспетчеризации объектов ГУП «ТЭК СПб», 2017 г.;
- Технические условия организаций и ведомств города и другим нормативным документам.
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 "О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга" (п.2.4.6. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, флагодержатели, громкоговорители)).

Научная литература и источники:

- Александрова Е.Л. Осинная Роща. СПб, 2015.
- Александрова Е. Л. Осинная Роща /История Петербурга, № 6(28), 2005.
- Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб. 2008.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник / сост.: А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков. Санкт-Петербург: Пилигрим, 1996.
- Воложенинов И. Осинная Роща // Вечерний Ленинград. № 157, 1980.
- Воложенинов И. Осинная Роща / Блокнот агитатора. № 35, 1962.
- Гусаров А. Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. Москва – Санкт-Петербург. «Центрполиграф», 2016.
- Раевский Ф. Путеводитель по Петербургу и его окрестностям. СПб. 1902. 243.
- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 593. Оп. 27 Д. 336; Ф. 1101. Оп. 1 Д. 1289.
- Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб): Ф. 262. Оп. 1. Д. 69; Ф. 256. Оп. 30. Д. 447.
- Российская национальная библиотека (РНБ): ОК. Л. Р-IV; ОК. Л. VI-56, VII-56.
- Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), шифры №№: Е 6325; Бр 31347; Бр 31360; Бр 31345; Бр 31348; Бр 31349; Бр 31375; Ар 226156; Ар 226155; Ар 226154; Ар 226152; Ар 224992.

- Государственный Эрмитаж, инв. №№: ЭРГ-26891; ЭРФТ-989; ЭРФТ-988; ЭРФТ-1016; ЭРР-1294.

- Исчезнувшая Россия. Воспоминания княгини Лидии Леонидовны Васильчаковой. 1886-1919. СПб, «Петербургские сезоны», 1995.

- Мурашова Н.В. Мыслина Л.П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Всеволожский район. – СПб: Алаборг, 2008. Общество благоустройства поселка «Левашово».

- Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП): П. 483. № 1226-п. Усадьба Е.И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща». Комплекс. Паспорт объекта культурного наследия. Сост. Т.Л. Долгая. СПб., 2005.

- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

- Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и

Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща») при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 22 августа 2022 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.10.2021 № 01-25-25283/21-0-1;

Приложение 2. Копия Постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 884-пг «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения»;

Приложение 3. Копия Приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 12325-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», конец XVIII–начало XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И.(Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», 1828–1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 16.01.2015 №10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»»;

Приложение 5. Копия Схемы границ территории ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» от 28.01.2004 г.;

Приложение 6. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)» от 01.07.2022 г.

Приложение 7. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 8. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации;

Приложение 9. Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: поселок Парголово, Осиновая Роща, Школьный переулок, д.10, лит.А. 78:36:1337801:5;

Приложение 10. Архивные материалы и топография;

Приложение 11. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 12. Копия выписки из ЕГРН от 19.08.2022 №99/2022/488570346.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

22 августа 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 22.10.2021 № 01-25-25283/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

по Лианозово, д. 1, Санкт-Петербург, 191021
Тел. (812) 313-43-43, (812) 571-64-31, Факс (812) 730-40-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Подпись: *ore A.B.*
podopryg@yandex.ru

№01-25-25283/21-0-1 от 22.10.2021

На № 666848 от 29.09.2021

Рез. № 01-25-25283/21-0-0 от 29.09.2021

Уважаемый Алексей Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу регламентации процедуры согласования проектной документации по установке оборудования КИТСО (видеоскамеры, светильники) на фасады здания и в помещениях котельной, реконструкционной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Парголово, Осинная Роща, Школьный пер., д. 10А, без проведения земляных работ, КГИОП сообщает следующее.

Указанное здание не является объектом культурного наследия, но расположено в границах объекта культурного наследия «Парк с озером: Большое (Освиборщинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левинских, Вяземских) «Осинная роща» (далее – Объект) (постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 884-ш).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

На основании ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелворитивные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

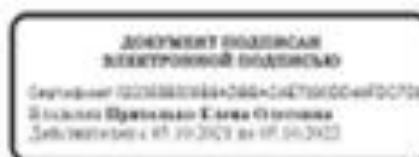
В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелворитивных, хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Задание на раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия не требуется.

На основании изложенного для производства заключенных Вами работ необходима разработка тома по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия должен быть подтвержден государственной историко-культурной экспертизой в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в силу п. ж) ст. 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**



Приходько

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 884-пг
«Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения»**

ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****от 20 октября 2004 года N 884-пг****Об отнесении к объектам культурного наследия
регионального значения**

В целях обеспечения сохранности объекта, представляющего историко-культурную ценность, и в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.02.2004 N 258-р

постановляю:

1. Отнести к объектам культурного наследия регионального значения с последующим учетом в установленном порядке в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации архитектурно-ландшафтный ансамбль "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левановых, Вяземских) "Осиновая Гора" в составе согласно приложению N 1, в границах в соответствии со схемой согласно приложению N 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И. Матвиенко

Приложение N 1
к постановлению Губернатора
Санкт-Петербурга
от 20.10.2004 N 884-пг

N п/п	Наименование объекта, дата сооружения, архитектор	Местонахождение
1	Дворец, 1828-1830 гг., archit. Беретти В.И.	Приозерское шоссе, д.17, корп.2, литера Б
2	Каретный сарай, XIX в.	Межозерная ул., д.7, литера А
3	Конюшенный корпус, 1910-е гг.	Межозерная ул., д.7, литера Б
4	Водонапорная башня, вторая половина XIX-начало XX в.	Межозерная ул., д.14, корп.2
5	Парк с озерами: Большое (Островошницкое), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое), конец XVIII-начало XIX в.	Территория в границах усадьбы

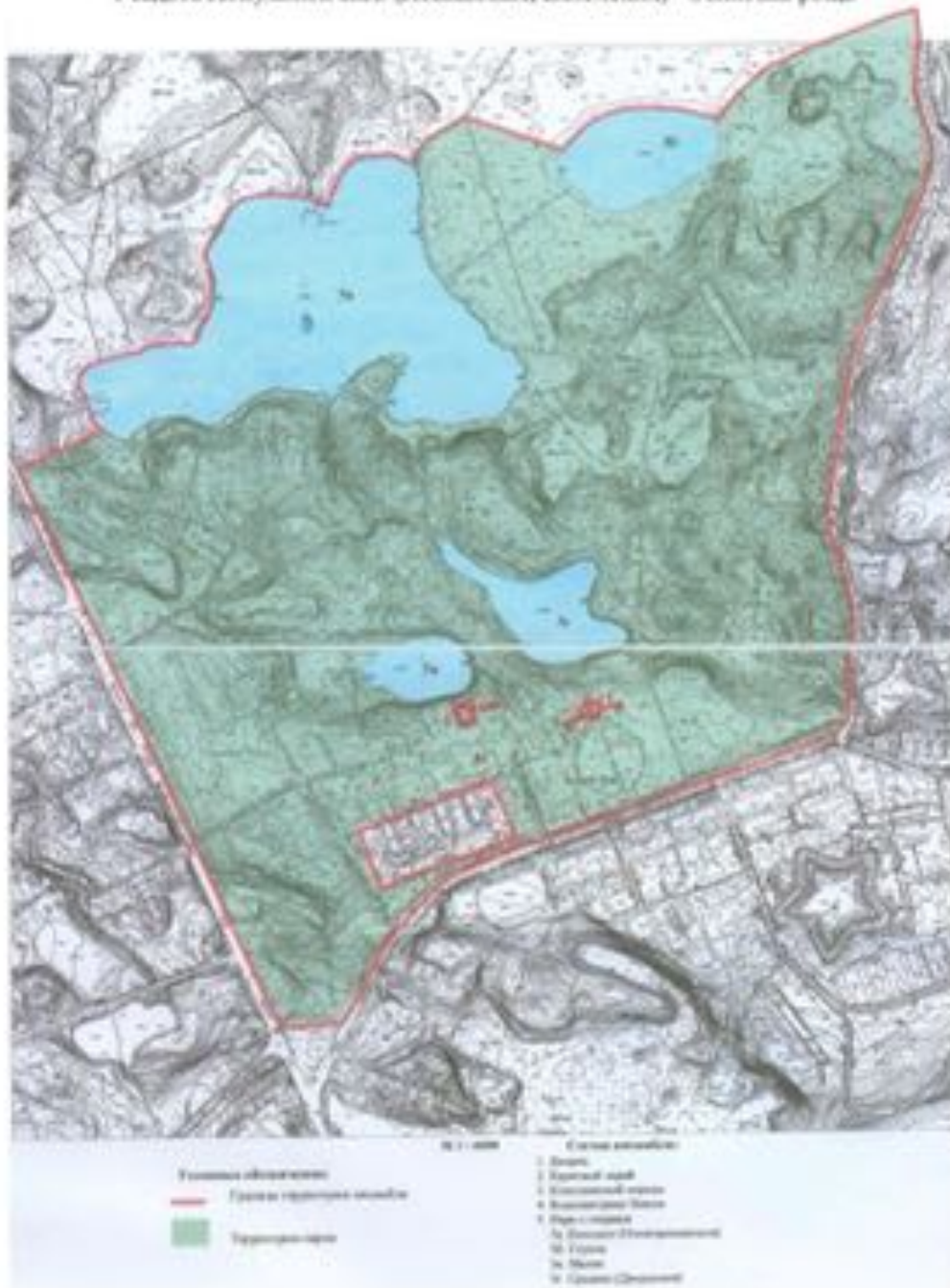
Описание границ территории архитектурно-ландшафтного ансамбля "Усадьба Лопухиной Е.И. (Лепашовых, Виленских) "Основная Роца".

От пересечения створа Горского шоссе и восточной стороны Выборгского шоссе на север по восточной стороне Выборгского шоссе до существующей ограды, установленной на расстоянии 350 м от Лесного пер. вдоль южной границы дома N 507 (Выборгское шоссе), далее по линии ограды перпендикулярно Выборгскому шоссе до береговой линии Большого озера, далее по береговой линии с северной стороны Большого озера до мелiorативной канавы, идущей в северо-восточном направлении до пересечения с мелiorативной канавой, идущей между Большим и Глухим озерами, далее под углом 43° в юго-восточном направлении до береговой линии Глухого озера, далее по северной стороне береговой линии Глухого озера, далее по мелiorативной канаве до изгиба, далее в створе мелiorативной канавы до пересечения с Приозерским шоссе, далее в южном направлении по западной стороне Приозерского шоссе до поворота в западном направлении, далее на 1020 м по северной стороне Приозерского шоссе, далее на запад до точки пересечения створа Горского шоссе и восточной стороны Выборгского шоссе.

Из границ ансамбля выделяется локальный участок в следующих границах: от точки пересечения Школьного пер. с линией восточного фасада дома N 8 (Школьный пер.) в западном направлении по Школьному пер. до пересечения со створом восточного фасада дома N 15 (Приозерское шоссе), далее в створе фасада в южном направлении до юго-восточного угла дома N 15 (Приозерское шоссе), далее по линии южного фасада дома N 15 (Приозерское шоссе) до пересечения со створом западного фасада дома N 9 (Приозерское шоссе), далее до точки пересечения Школьного пер. с линией восточного фасада дома N 8 (Школьный пер.).

Приложение N 2
к постановлению Губернатора
Санкт-Петербурга
от 20.10.2004 N 884-пр

Схема границ ансамбля
"Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Основная часть"



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Приказа Минкультуры России от 21.10.2015 № 12325-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», конец XVIII–начало XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И.(Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», 1828–1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

21 октября 2015 г.

Москва

№ 12325-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорошинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», конец XVIII–начало XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», 1828–1910 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорошинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», конец XVIII–начало XIX в. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», 1828–1910 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520228140045**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазю) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в

2

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

State-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Распоряжения КГИОП от 16.01.2015 №10-16 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.01.2015

№ 10-16

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых,
 Вяземских) «Осиновая Роща»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 03.02.2014 № 10-46 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорожьянское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
 начальник управления
 государственного учёта
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

1

Приложение к распоряжению КГИОП
от 16.01.2015 № 10-16

Предмет охраны





объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща.

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	состав ансамбля и историческое местоположение зданий на территории парка; визуальные связи между историческими корпусами;	
I. Дворец Приозерское шоссе, д.17, корп.2, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение дворца; историческая объемно-пространственная композиция здания, включая центральный корпус с гранитным крыльцом, два флигеля соединенные с центральным корпусом галереями; исторические габариты здания, включая крыши, флигеля, переходы (на момент составления предмета охраны утрачено)	 

2

		 <p>фото 1887г.</p>
2	<p>Конструктивная система здания:</p> <p>фундаменты;</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p> <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>историческая архитектурно-декоративная композиция всех фасадов здания, исторические материал и характер отделки фасадов;</p>	 

3

			
			
			
	<p align="center">II. Каретный сарай Межозерная ул., д.7, литера А</p>		
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного с мансардой прямоугольного в плане здания; крыша – габариты (исключая высотные отметки), конфигурация; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);	

3	Объемно-планировочное решение:	историческая планировка здания была изменена в ходе реконструкции здания в 2000 году;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание оштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом;</p> <p>внешний фасад в 7 световых осей (по центральной оси расположен дверной проем);</p> <p>торцевые фасады одноосевые;</p> <p>оконные (включая мансардные) и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, прямоугольные с лучковыми перемычками), исторический рисунок расстановки, цвет и материал оконных заволесений;</p>	
III. Конюшенный корпус Межотерная ул., д.7, литера Б			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация четырех одноэтажных объемов, которые образуют замкнутой внутренний двор;</p> <p>крыша – габариты (включая высотные отметки), конфигурация;</p> <p>дымовые трубы;</p>	





5

2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; воротный проезд кожного фасада;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности - сочетание конгломератного кирпича и гладко-оптукатуренного декора, выделенного белым цветом; оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (овальные), обрамление (гладкое наличники и замковые камни); дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; двухстворчатые окна круглого сечения с дорическими капителями оформляют проезд во внутренний двор; лопатки, фланкирующие проезд и оформляющие углы здания, декорированные рустом; вспалющий карниз;	  
IV. Восстановленная баня Межохерная ул., д 14, корп. 2			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-х ярусной восьмигранной в плане бани; крыша – габариты (исключая высотные отметки), конфигурация;	
2	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены (кирпич);	

6

	винтовая лестница – местоположение, исторический материал; ушлюженный купол.		
3	Объемно-планировочное решение:	отметки междуэтажных перекрытий;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – сочетание оштукатуренного кирпича и гладко оштукатуренного декора, выделенного белым цветом; башня 4-х ярусная (второй ярус – двухсветлый), 3-гранный; оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, арchedные с дуговыми перемычками); оформление оконных проемов:</p> <p>в первом ярусе – замковые камни; второй ярус двухсветлый - с двумя рядами оконных проемов (первый ряд – штукатурные арchedы, второй ряд двойные окна в обрамлении штукатурных наличников); третий ярус – узкие оконные проемы в обрамлении гладких наличников; местоположение кирпича и т.п. – местоположение, профили, габариты;</p>	 
V. Парк с озером территория в границах усадьбы			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение границ территории парка; рельеф; конфигурация территории в плане; состав объекта: дворец, каретный сарай, конюшенный корпус, водонапорная башня, парк с озером (Большое (Осинворонинское), Глузое, Малое, Среднее (Дворцовое)); историческое местоположение, габариты, конфигурация объектов входящих в состав архитектурно-</p>	

7

	<p>художественного ансамбля; композиционные и визуальные связи; архитектурно- художественное и планировочное решение территории; историческая объемно- пространственная композиция;</p>	
	<p>историческая гидросистема: четыре озера с островами; озера - конфигурация в плане, исторический абрис береговой линии, исторические конструкции берегоукрепления - материал (одежные); озеро Большое (Осинорошницкое) с островом; канал соединяющий Большое (Осинорошницкое) и Глухое;</p>	 
	<p>озеро Глухое;</p>	

	<p>остро Малое;</p>	
	<p>остро Среднее (Дворянское);</p>	
	<p>объемно-пространственное решение сочетающее приемы регулярного и пейзажного парков (в том числе исторические вал с посадками алой и ров вдоль трассы Приозерского шоссе, историческое композиционное решение центральной части с лугом и дорожками, историческое решение северной центральной аллеи, аллеиные посадки, ландшафтные группы, ценные старовозрастные деревья, элементы мелкоративной системы, трассировка и материал (щебеночно-каменная покрытие) дорожек, видовой состав насаждений;</p>	

	<p>участок (кадастровый номер 78:36:13380:1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголово, Осинная Роща, Межозерная ул, д.2) расположен в западной части парка;</p> <p>рельеф с уклоном к востоку; историческая планировка частично утрачена;</p> <p>садово-парковые дороги (набывшие из границных высевок розового цвета на щебнистом основании);</p> <p>исторические аллеи: посадка: табирица, шаг посадки; ландшафтные группы, историческая аллея из старовозрастных липы мелколистковой и вяза (140-200 лет) в западной части участка, средневозрастные посадки преимущественно вяза остролистного и липы мелколистной по северной и восточной сторонам участка, групповые и солитерные посадки старовозрастных липы европейской, липы мелколистной, ольха, вязок,</p>	  
--	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Схемы границ территории ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И.
(Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» от 28.01.2004 г.**

УТВЕРЖДЕНО
 07.08.2009
 Копия карты

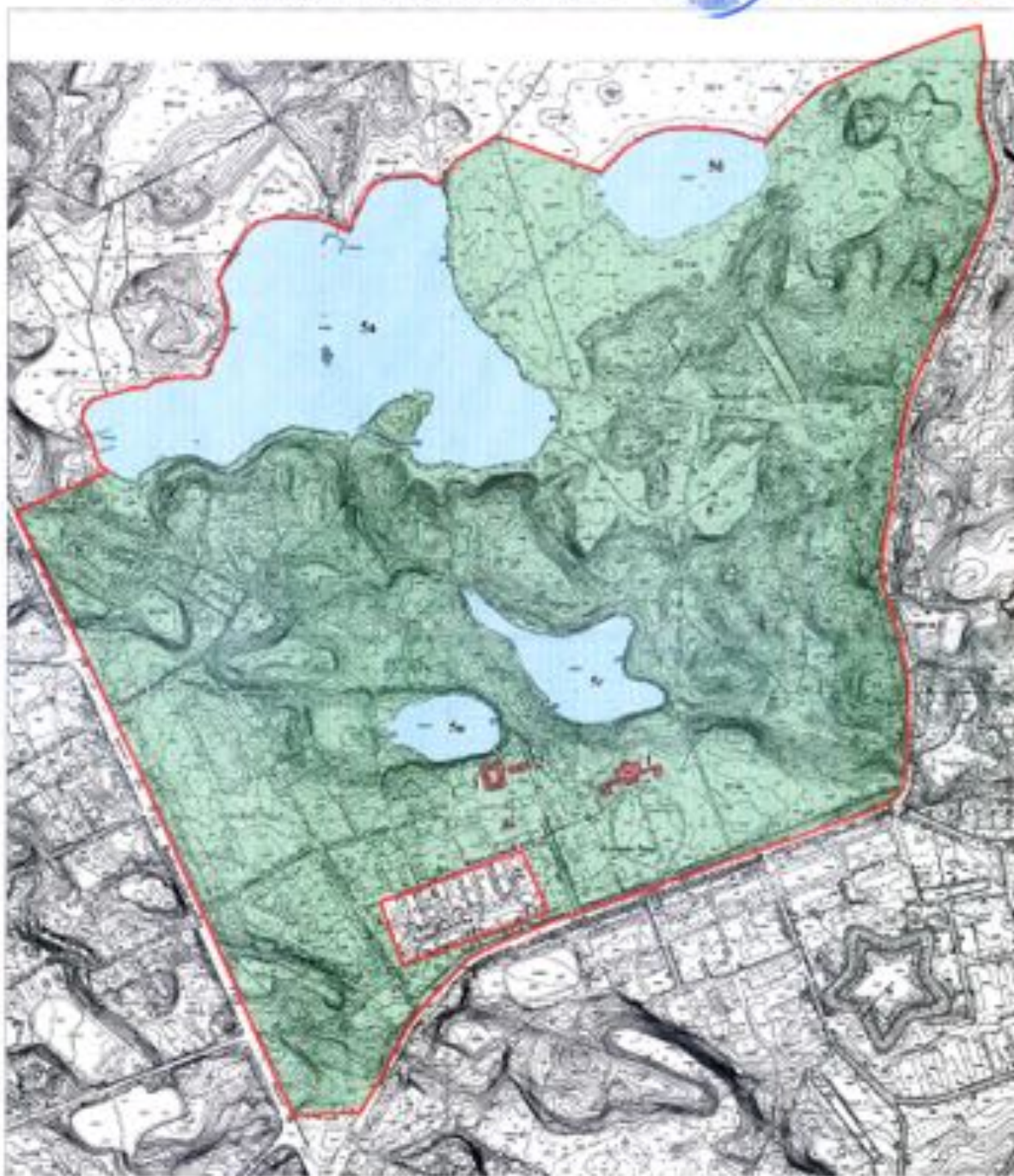
УТВЕРЖДАЮ
 Заместитель директора Департамента по государственному контролю,
 использованию объектов культурного наследия, охране памятников истории и культуры
 Республики Татарстан



Коркин Э. М.
 М.П.
 28 августа 2009

Схема границ территории ансамбля

«Усадьба Лопухиной Е.Н. (Лопухиных, Вилговских) «Объекты россы»



М 1 : 2000

- Условные обозначения:
- Граница территории ансамбля
 - Территория парка

- Система координат:
1. Декарт
 2. Круглый шрифт
 3. Координатный масштаб
 4. Десятиградусная таблица
 5. Пары и шарики
 6. Болонья (Полтораковский)
 - 6б. Европа
 - 6в. Москва
 - 6г. Стерляк (Дворцовый)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

**Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения
«Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее
(Дворцовое)» от 01.07.2022 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781520228140045

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.09.2014
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Парк с озерами: Большое (Осинирошнинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XVIII-начало XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Губернатора Санкт-Петербурга «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального значения» № 884-сп от 20.10.2004 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осинная Роша, территория в границах усадьбы

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ территории архитектурно-ландшафтного ансамбля "Усадьба Ланухиной Е.И. (Левановых, Вяземских) "Осинная Роша". От пересечения створа Горского шоссе и восточной стороны Выборгского шоссе на север по восточной стороне Выборгского шоссе до существующей границы, установленной на расстоянии 150 м от Лесного пер. вдоль южной границы дома N 507 (Выборгское шоссе), далее по линии ограды перпендикулярно Выборгскому шоссе до береговой линии Восточного озера, далее по береговой линии с северной стороны Восточного озера до миллиметровой казены, идущей в северо-восточном направлении

до пересечения с мелководной канавой, идущей между Большим и Глухим озерами, далее под углом 43° в юго-восточном направлении до береговой линии Глухого озера, далее по северной стороне береговой линии Глухого озера, далее по мелководной канаве до изгиба, далее в створе мелководной канавы до пересечения с Приозерским шоссе, далее в южном направлении по западной стороне Приозерского шоссе до поворота в западном направлении, далее на 1029 м по северной стороне Приозерского шоссе, далее на запад до точки пересечения створа Горского шоссе и восточной стороны Выборгского шоссе. Из границ ансамбля выделяется локальный участок в следующих границах: от точки пересечения Школьного пер. с линией восточного фасада дома N 8 (Школьный пер.) в западном направлении по Школьному пер. до пересечения со створом восточного фасада дома N 15 (Приозерское шоссе), далее в створе фасада в южном направлении до юго-восточного угла дома N 15 (Приозерское шоссе), далее по линии южного фасада дома N 15 (Приозерское шоссе) до пересечения со створом западного фасада дома N 9 (Приозерское шоссе), далее до точки пересечения Школьного пер. с линией восточного фасада дома N 8 (Школьный пер.). Приложение N 2 к постановлению Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 N 884-п

- План границ территории от 28.01.2004 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Парк с озерными территориями в границах усадьбы. Объемно-пространственное решение: местоположение границ территории парка; рельеф; конфигурация территории в плане; состав объекта: дворец, каретный сарай, конюшенный корпус, водонапорная башня, парк с озерами (Большое (Осинорожское), Глухое, Малое, Среднее (Дыриновское)); историческое местоположение, габариты, конфигурации объектов входящих в состав архитектурно-художественного ансамбля; композиционные и визуальные связи; архитектурно-художественное и планировочное решение территории; историческая объемно-пространственная композиция; историческая гидросистема: четыре озера с островами; озеро - конфигурация в плане, исторический абрис береговой линии, исторические конструкции берегоукрепления – материал (деревянка); озеро Большое (Осинорожское) с островом; канал соединяющий Большое (Осинорожское) и Глухое; объемно-пространственное решение сочетающее элементы регулярного и пейзажного парков (в том числе исторические вал с посадками елей и ров вдоль трассы Приозерского шоссе, историческое композиционное решение центральной части с лугом и дорожками, историческое решение северной центральной аллеи, аллеиные посадки, ландшафтные группы, ценные старовозрастные деревья, элементы мелководной системы; трамплины и материал (щебеночно-гравийное покрытие) дорожек; видовой состав насаждений; участок (кадастровый номер 78:36:13340:1), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Парголово, Осиновый Роща, Междоузья ул, д.2) расположен в западной части парка; рельеф с уклоном к востоку; историческая планировка частично утрачена; садово-парковые дорожки (выбитые из гранитных выскоков розового цвета на щебеночном основании); исторические аллеиные посадки: габариты, вид посадок; ландшафтные группы, историческая аллея из старовозрастных липы мелколиственной и осины (140-200 лет) в западной части участка, средневозрастные посадки преимущественно клена остролистного и липы мелколиственной по северной и восточной сторонам участка, групповые и солитерные посадки на северном и восточном склонах старовозрастных лиственниц европейской, липы мелколиственной, сосны, осины.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е.И. (Лопухиных, Виленских) "Осинная роща"» № 10-16 от 16.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- 4
- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № КЗД-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галивка Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

01 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе проведено
и скреплено печатью
Григорьев (подпись)
Рудомошенин (подпись)



Григорьев

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулжова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давадова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Ковев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришина Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетаихин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Салыхов Альберт Рабинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константи Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутнев Шарпудин Маудинович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №81 от 12.08.2022 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 81

г. Санкт-Петербург

12 августа 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Микова Станислава Александровича, действующего на основании Устава, заключаемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаев Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документация, обосновывающей Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с террасой: Большое (Октябрьское), Глухое, Малое и Среднее (Дворовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Доружной Е. П. (Левинской, Вязовской) «Островки Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Островки Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Островки Роща, Шувальский пер. 10 А, ФОН ГУП «ТЭК СПб» (ОЭР)», шифр: 78-16-2346-ОСОКН, ООО «ЦИИИС», 2022 г., на основании Приказа об аттестации экспертов Министерства культуры РФ №2052 от 23.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 декабря 2022 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] рублей, в том числе НДС-1 (20%) [REDACTED] рублей. Обязанность по оплате НДС-1 лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно завершенной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявленным требованиям, не оплачивается. В этих случаях на Заказчика возлагается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802784381
КПП 780261001
ОГРН 1157847000189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Милайнова, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТДБКОФФ БАНК»
к/с 30101810141250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИИС»

С.А. Миков

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаев Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УМД Октябрьского района г. Красногорск,
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 24030409957
ПФ № 006 594 509 68
Банк Получателя Дот.Офис №8055 01782 ЦАО Сбербанк
к/с 30101810500000000633
БИК банка 044030653
Счет получателя 42307810653060781635

Полетаев Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия Градостроительного плана земельного участка по адресу: поселок Парголово, Осиновая Роща, Школьный переулок, д.10, лит.А. 78:36:1337801:5

RU 7815200036513

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

лист 1 из 3 (лист 01 из 03 от 01.01.2011)

по адресу:

Санкт-Петербург,
район Парголово, Отделение Ренка, Школьный переулок, дом 18, литер А,
ТН:36:1337801.5



Санкт-Петербург
2011



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7815200036513

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "ТЭК СПб" (регистрационный номер 01-21-8775/21 от 26.02.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица с выделением градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Выборгский район, поселок Парголово

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:36:1337801:5

Площадь земельного участка:

1568 +/-14 кв. м

Информации о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информации о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перевод координат характерных точек в систему координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга А.В.Тетерин

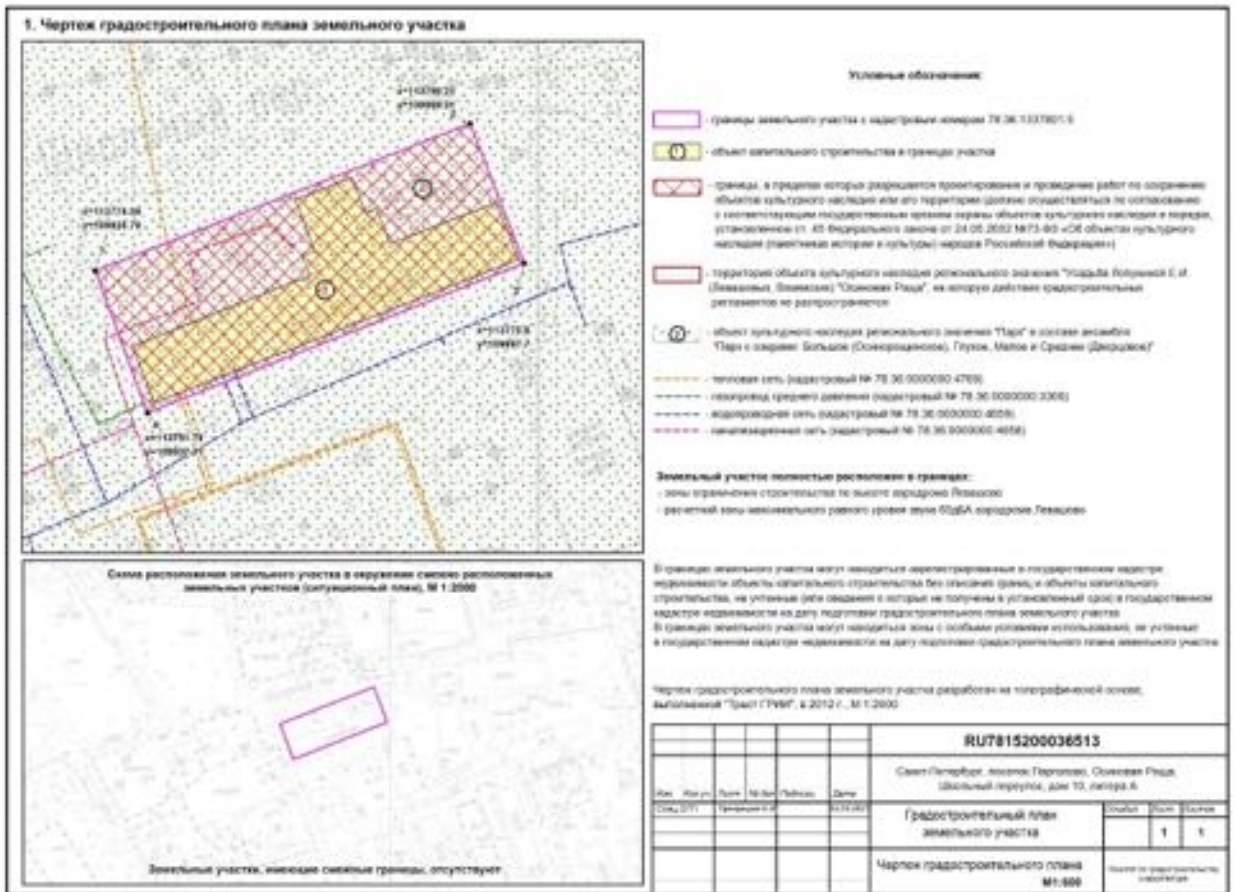
М.П.

_____ /
(подпись)

/ А.В.Тетерин /

_____ /
(цифровая подпись)

Дата выдачи _____
Соответствует дате регистрации
(ДД/ММ/ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Резолюция акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо резолюция акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 884-пг.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Максимальное отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к общей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Цели, стоящие перед участком земельного участка, на котором должно осуществляться строительство объекта для которого градостроительный регламент не устанавливается	Границы участка, регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
			Пределы количества этажей (или этажность) высоты зданий, сооружений	Минимальный процент застройки границ земельного участка, определяющий соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, к общей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения доступности размещения зданий, сооружений, и объектов, в которых осуществляются строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территории памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 834-сп.	См. п.1 настоящего подпункта	См. п.1 настоящего подпункта	См. п.1 настоящего подпункта	См. п.1 настоящего подпункта	См. п.1 настоящего подпункта	См. п.1 настоящего подпункта

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 02.03.2021 №01-25-4328/21-0-1:

Указанный земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк», входящего в состав ансамбля «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» (восстановление Губернатора Санкт-Петербурга от 20.10.2004 № 834-сп).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелворативных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - котельная, количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 869,3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78-36-1337801-3/08</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	объект культурного наследия регионального значения «Парк» в составе ансамбля «Парк с озерами: Большое (Осинорожничское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)»
Постановление Губернатора Санкт-Петербурга № 884-пг от 20.10.2004	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не записывается

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Левашево:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения

безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

2. Расчетная зона максимального равного уровня звука 65дБА аэродрома Левашово:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлены такие зоны	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Лепинского	-	-	-
Расчетная зона взаимосвязанного раннего уровня зоны БСДБА аэродрома Лепинского	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которой расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует.

10. Резюме нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Порядок координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	113774.50	109928.70
2	113798.21	109980.01
3	113775.8	109997.7
4	113751.70	109937.21

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. План с. Парголово с окрестностями. 1847 г. РНБ. ОК. Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г. Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 4. Карта С.-Петербургской и части Выборгской губерний (по съемке 1858–1859 гг., уточненной в 1866 г.). Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. План мызы Осиновая Роща графа В.В. Левашева. Сост. и изд. в 1886 г. Н. Федотов. Карта и девятнадцать подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог.

Илл. 6. План мызы Осиновая Роща графа В.В. Левашева. 1866 г. Фрагмент.

Илл. 7. Карта Петербургской и Выборгской губернии (съемки 1888–1891 гг.). Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 8. План дачной местности Парголово и дер. Южки. Сост. Н. Михайлов. 1902 г. Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Фрагмент. Составил Ю. Гаш. 1090 г. Второе издание. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 10. Топографическая карта 1931-1935 гг. Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 11. Финская довоенная карта Ленинградской области. 1939 г. Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 12. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. Топоъемка 1987 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 13. Дворец Манахтиной. 1833 г. Литография Гоштейна Э.Ж.- М., с рисунка М. Лустно. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРГ-26891.

Илл. 14. Вид усадебного дома в Осиновой роще со стороны пруда. 1885 г. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРФТ-989.

Илл. 15. Фасад дома графов Левашовых в усадьбе Осиновая роща. 1885 г. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРФТ-988.

Илл. 16. Вид парка в усадьбе Осиновая роща. 1885 г. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРФТ-1016.

Илл. 17. Дом отдыха совторгслужащих им. М. Горького в Левашове. Вид с озера. 1930 г. Источник: <https://pastvu.com/p/879230>.

Илл. 18. Усадьба Левашовых-Вяземских «Осиновая Роща». 1946 г. Источник: <https://pastvu.com/p/777049>.

Илл. 19. Усадьба Левашовых-Вяземских. Фото 1975 г. Источник: <https://pastvu.com/p/628590>.

Илл. 20. Парголово-Васильевский парк-лесхоз. Малое озеро в парке «Осиновая роща». Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 31347.

Илл. 21. Парголово-Васильевский парк-лесхоз. Вид части парка «Осиновая роща». Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 31360.

Илл. 22. Парголово-Васильевский парк-лесхоз. Вид Большого озера в парке «Осиновая роща». Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 31348.

Илл. 23. Парголово-Васильевский парк-лесхоз. Вид Открытого плавательного бассейна на Большом озере в Осинорощинском лесничестве. Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 31349.

Илл. 24. Вид южного фасада деревянного дворца Вяземских, оформленного шестиколонным портиком (бывшая усадьба Е.И. Лопухиной, архитектор В.И. Беретти, 1828- 1830 гг.). Фото 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 226156.

Илл. 25. Вид 2-х этажного деревянного флигеля дворца Вяземских, соединенного крытым переходом с центральной частью дворца в усадьбе Е.И. Лопухиной «Осиновая Роща» (архитектор В.И. Беретти, 1828- 1830 гг.). Фото 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 226152.

Илл. 26. Особняк в Осиновой роще после пожара 1991 г. Источник: <https://pastvu.com/p/125789>.

Илл. 27. Западный флигель с переходом. на переднем плане крыльцо и фундаменты утраченного здания дворца. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo269197.html>.

Илл. 28. Западный флигель утраченного здания дворца. Фото 2011 г. Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo269199.html>.

Илл. 29. Усадьба Осиновая Роща. Конюшенный корпус. Фото 2011 г. Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo351496.html>.

Илл. 30. Усадьба Осиновая Роща. Конюшенный корпус. Фото 2017 г. Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo351406.html>.

Илл. 31. Усадьба Осиновая Роща. Каретный сарай. Фото 2011 г. Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo269185.html>

Илл. 32. Усадьба Осиновая Роща. Каретный сарай. Фото 2015 г. Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo269188.html>

Илл. 33. Усадьба Осиновая Роща. Водонапорная башня. Фото 2018 г. Источник:
<https://www.drive2.ru/l/517294383419098033/>

Илл. 34. Усадебный парк. Фото 2017 г. Источник:
<https://vveshka.livejournal.com/243431.html>.



Илл. 1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим
 доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 2. План с. Парголово с окрестностями. 1847 г. РНБ. ОК. Фрагмент. Источник: Старые
 карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим
 доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 3. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г. Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 4. Карта С.-Петербургской и части Выборгской губерний (по съемке 1858–1859 гг., уточненной в 1866 г.). Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



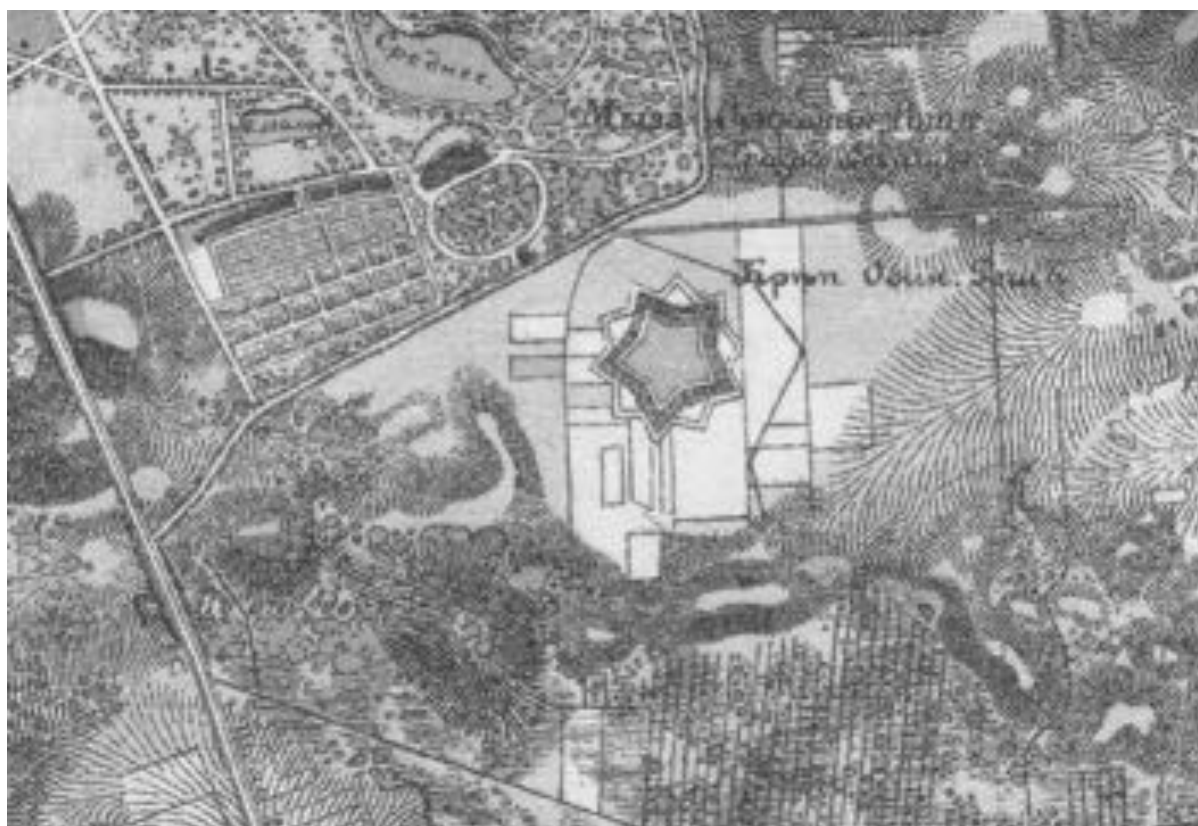
Илл. 5. План мызы Осиновая Роща графа В.В. Левашева. Сост. и изд. в 1886 г. Н. Федотов. Карта и девятнадцать подробных планов дачных местностей в районе Финляндских железных дорог.



Илл. 6. План мызы Осиновая Роща графа В.В. Левашева. 1866 г. Фрагмент.



Илл. 7. Карта Петербургской и Выборгской губернии (съёмки 1888–1891 гг.). Фрагмент.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим
 доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 8. План дачной местности Парголово и дер. Юки. Сост. Н. Михайлов. 1902 г.
 Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс].
 Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 9. Карта окрестностей Санкт-Петербурга. Фрагмент. Составил Ю. Гаш. 1909 г. Второе издание. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 10. Топографическая карта 1931-1935 гг. Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 11. Финская довоенная карта Ленинградской области. 1939 г. Фрагмент. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 12. Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга. Топоъемка 1987 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 13. Дворец Манахиной. 1833 г. Литография Гоштейна Э.Ж.- М., с рисунка М. Лустно. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРГ-26891.



Илл. 14. Вид усадебного дома в Осиновой роще со стороны пруда. 1885 г. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРФт-989.



Илл. 15. Фасад дома графов Левашовых в усадьбе Осиновая роща. 1885 г.
Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРФТ-988.



Илл. 16. Вид парка в усадьбе Осиновая роща. 1885 г. Государственный Эрмитаж. Инв. № ЭРФТ-1016.



Илл. 17. Дом отдыха совторгслужащих им. М. Горького в Левашове. Вид с озера. 1930 г.
Источник: <https://pastvu.com/p/879230>.



Илл. 18. Усадьба Левашовых-Вяземских «Осиновая Роща». 1946 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/777049>.



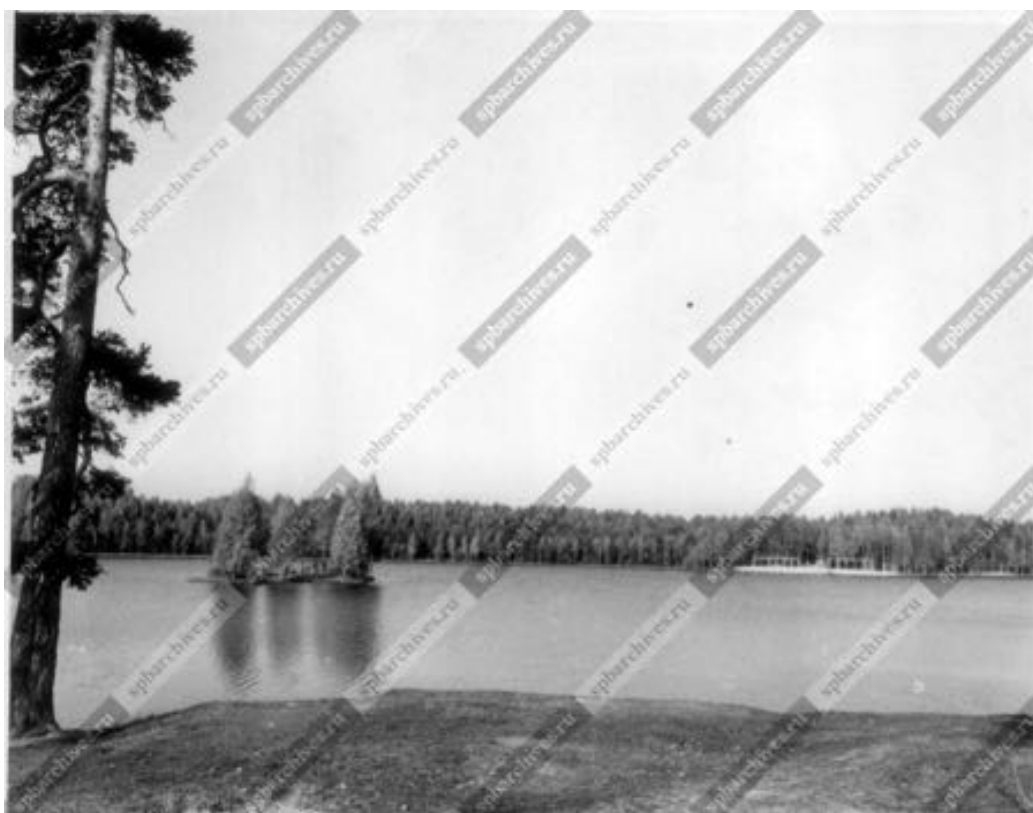
Илл. 19. Усадьба Левашовых-Вяземских. Фото 1975 г. Источник:
<https://pastvu.com/p/628590>.



Илл. 20. Парголовский парк-лесхоз. Малое озеро в парке «Осиновая роща». Фото 1976 г.
 ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 31347.



Илл. 21. Парголовский парклесхоз. Вид части парка «Осиновая роща». Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 31360.



Илл. 22. Парголовский парклесхоз. Вид Большого озера в парке «Осиновая роща». Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 31348.



Илл. 23. Парголовский парклесхоз. Вид Открытого плавательного бассейна на Большом озере в Осинорощинском лесничестве. Фото 1976 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Бр 31349.



Илл. 24. Вид южного фасада деревянного дворца Вяземских, оформленного шестиколонным портиком (бывшая усадьба Е.И. Лопухиной, архитектор В.И. Беретти, 1828- 1830 гг.). Фото 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 226156.



Илл. 25. Вид 2-х этажного деревянного флигеля дворца Вяземских, соединенного крытым переходом с центральной частью дворца в усадьбе Е.И. Лопухиной «Осиновая Роща» (архитектор В.И.Беретти, 1828- 1830 гг.). Фото 1983 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 226152



Илл. 26. Особняк в Осиновой роще после пожара 1991 г. Источник: <https://pastvu.com/p/125789>.



Илл. 27. Западный флигель с переходом. на переднем плане крыльцо и фундаменты утраченного здания дворца. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo269197.html>.



Илл. 28. Западный флигель утраченного здания дворца. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo269199.html>.



Илл. 29. Усадьба Осиновая Роща. Конюшенный корпус. Фото 2011 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo351496.html>.



Илл. 30. Усадьба Осиновая Роща. Конюшенный корпус. Фото 2017 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo351406.html>.



Илл. 31. Усадьба Осиновая Роща. Каретный сарай. Фото 2011 г. Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo269185.html>



Илл. 32. Усадьба Осиновая Роща. Каретный сарай. Фото 2015 г. Источник:
<https://www.citywalls.ru/photo269188.html>



Илл. 33. Усадьба Осиновая Роща. Водонапорная башня. Фото 2018 г. Источник:
<https://www.drive2.ru/l/517294383419098033/>



Илл. 34. Усадебный парк. Фото 2017 г. Источник:
<https://vveshka.livejournal.com/243431.html>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 12.08.2022 г.



Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Схема фотофиксации.



Фото 15.



Фото 16.



Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Фото 23.



Фото 24.



Φοτο 25.



Φοτο 26.



Фото 27.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Парк с озерами: Большое (Осинорощинское), Глухое, Малое и Среднее (Дворцовое)», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Лопухиной Е. И. (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща» и расположенного по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, Осиновая Роща, территория в границах усадьбы, при реализации проектного решения по объекту «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по модернизации здания котельной и монтажу систем безопасности на объекте по адресу: г. СПб, пос. Парголово, Осиновая Роща, Школьный пер. 10 А, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР)», шифр: 78-10-2340-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2022 г.)

Копия выписки из ЕГРН от 19.08.2022 №99/2022/488570346

ФГИС ИРПИ

Федеральный информационный ресурс регистрации прав

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2022 г., сообщаем, что сведения занесены Единого государственного реестра недвижимости.

Наименование				
недвижимость				
Лист №	Регистр. Л.	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов	Всего листов выписки
19.08.2022	№ 99/2022/000170346			
Кадастровый номер:		78.36.1337801.0008		
Номер кадастрового квартала:		78.36.1337801		
Дата присвоения кадастрового номера:		2008.2012		
Ранг присвоенный государственной учетной основой:		Инициальный номер, 6 кв, Кадастровый номер, 78.36.1337801.0.00		
Адрес:		Санкт-Петербург, район Парголово, Октябрьская Революции Роща, Школьный переулок, дом 10, литера А		
Площадь, м²:		600,3		
Назначение:		Жилые здания		
Назначение/тип:		Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 1		
Матрица разрешительности:		Котельная		
Тех. вид в текущем статусе по завершению строительства:		7907		
Тех. маркировка строительства:		закрытый строительный		
Кадастровая стоимость, руб.:		6096832,18		
Государственный регистратор				ФГИС ИРПИ
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 19.08.2022 г., сообщаем, что сведения занесены Единого государственного реестра недвижимости.

Наименование			
недвижимость			
Лист №	Регистр. Л.	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов
19.08.2022	№ 99/2022/000170346		
Кадастровый номер:		78.36.1337801.0008	
Кадастровые номера земель объектов недвижимости, в пределах которых расположены объекты недвижимости:		78.36.1337801.5	
Кадастровые номера помещений, зданий, комнат, расположенных в здании или сооружении:		78.36.1337801.0026, 78.36.1337801.0023, 78.36.1337801.0024	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия для юридического контроля:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если имеется в составе единого недвижимого комплекса объекта недвижимости расположенный на одном земельном участке:		данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом номере:		данные отсутствуют	
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "индивидуальный режим учета"	
Особые отметки:		Сведения о включении имеют статус «Автоматически не подлежат учету». Право (первичное право, образованное объектом недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с включением в Единый государственный реестр недвижимости. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.3 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Максим Станислав Александрович	
Государственный регистратор			
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном праве

Наименование		вид объекта недвижимости		
Лист №	Регистр №	Виды листов регистра №	Виды регистрации	Виды листов выписки
18.08.2022 № 99/2022/00076046		78.36.1337801.0008		
Кадастровый номер:		78.36.1337801.0008		
1.	Праваобладатель (правообладатели)	1.1.	Государственное унитарное предприятие "Телевизионно-информационный комплекс Санкт-Петербурга", ИНН 780000028	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	Активное владение, № 78-01-25/2003-500/2 от 21.02.2003	
3.	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		нет зарегистрировано	
4.	Праваобладатель (правообладатели)	4.2.	Санкт-Петербург	
5.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	5.2.	Собственность, № 78-01-25/2003-500/1 от 21.02.2003	
6.	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		нет зарегистрировано	
7.	Зачислены в судебном порядке права требования		данные отсутствуют	
8.	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют	
9.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют	
10.	Сведения о законности регистрации государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя			
11.	Правапреемники и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		данные отсутствуют	
12.	Сведения об отсутствии возможности государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в государственном составе третьих лиц, согласия		данные отсутствуют	
Государственный регистратор				0478/12791
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, помещений, расположенных в здании, сооружении

Наименование		вид объекта недвижимости				
Лист №	Регистр №	Виды листов регистра №	Виды регистрации	Виды листов выписки		
18.08.2022 № 99/2022/00076046		78.36.1337801.0008				
Кадастровый номер:		78.36.1337801.0008				
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Объемы (площадь, полезная площадь, общая площадь)	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78.36.1337801.0023	Этаж № 1	340	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30,7
2	78.36.1337801.0023	Этаж № 1, Подвал № 1/подвал	140, 140	данные отсутствуют	данные отсутствуют	205,6
3	78.36.1337801.0024	Этаж № 1	240	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40,2
Государственный регистратор				0478/12791		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия		

М.П.