

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«09» сентября 2022 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-
гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в
целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-22 от 03.06.2022 г. (Приложение № 13).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по 09 сентября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжения КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 «Об утверждении

границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (Приложение № 8);

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- копия распоряжения КГИОП № 58-рп от 21.06.2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Приложение № 6);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГА ВМФ), в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), в Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4

Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая

графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15. Датировка объекта: 1900-е годы, автор не установлен (Приложение № 4).

Выявленный объект культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк».

Границы объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» утверждены распоряжением КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 (Приложение № 8).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» утвержден распоряжением КГИОП № 58-рп от 21.06.2021 г. (Приложение № 6)

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

В 2012 году составлен технический паспорт на здание детского сада. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А (Приложение № 10). По данным технического паспорта год постройки здания 1901.

В 2006 году составлен технический паспорт на сооружение ледника. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера Б (Приложение № 10).

Согласно сведениям Росреестра объект находится в кадастровом квартале 78:42:0018217. Участок, на котором расположен объект не размечен, кадастровый учет не производился. Согласно сведениям Росреестра здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А, находится на участке с кадастровым номером 78:42:0018217:1588.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости

об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1012 является детским садом. Зданию присвоен адрес: г Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А (Приложение № 11).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1013 является ледником. Зданию присвоен адрес: г Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера Б (Приложение № 11).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716 здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1012 находится в собственности Санкт-Петербурга, с 02.11.2021 на 49 лет в аренде у автономной некоммерческой общеобразовательной организации "Школа имени А. М. Горчакова", ИНН: 7820046608 (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88283753 здание с кадастровым номером 78:42:0018217:1013 находится в собственности Санкт-Петербурга, с 02.11.2021 на 49 лет в аренде у автономной некоммерческой общеобразовательной организации "Школа имени А. М. Горчакова", ИНН: 7820046608 (Приложение № 11).

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) от 12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137632171 земельный участок с кадастровым номером 78:42:0018217:1588 находится в собственности Санкт-Петербурга (Приложение № 11).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Пушкин (до 1918 года — Царское Село, с 1918 по 1937 год — Детское Село) — город в составе Пушкинского района города федерального значения

Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование.

Загородная императорская резиденция Царское Село была основана в 1710 году. Статус города Царское Село имеет с 1808 года.

Павловское шоссе — шоссе в городе Пушкине (Пушкинский район Санкт-Петербурга). Проходит от Софийского бульвара и Парковой улицы до улицы Архитектора Данини, перетекая в неё. Является продолжением Садовой улицы.

Эта дорога — одна из древнейших дорог местности, известна с допетровских времен. В середине XVIII века она выполняла роль связи дворца Царского Села с нынешней территорией города Павловска, где тогда были императорские охотничьи угодья на реке Славянке. Дорога (она тогда носила название Павловская дорога) проходила через финское селение Полозор (позднее стала Белозёркой), где был построен путевой Белозёрский дворец.

В 1830-х годах Павловская дорога стала Павловским шоссе. 23 апреля 1923 года его переименовали в Слуцкое шоссе (в 1918 году Павловск переименовали в Слуцк — в честь революционерки Веры Слуцкой).

В 1949 году, спустя пять лет после возвращения Павловску исторического названия, Слуцкое шоссе переименовали в улицу Маяковского в честь поэта В. В. Маяковского.

На территории Пушкина (от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги) трасса охраняется государством как выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»¹.

7 июля 1993 года проезду вновь вернули историческое название Павловское шоссе².

Отдельный Парк расположен между Екатерининским и Павловским парками, не гранича с ними. Парк ограничен по ширине железной дорогой Витебского направления и Павловским шоссе, а по длине – Московским шоссе в Пушкине и Парковой улицей в Павловске.

Парк был распланирован в 1839-1847 гг. садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминам и И.Ф. Пипером и стал одним из крупнейших пейзажных парков в окрестностях Санкт-Петербурга.

В 1744 году в деревне Белозерка для Елизаветы Петровны по проекту архитектора А.И. Квасова были возведены «каменные палаты для высочайших прибытий». Через пять лет его перестроили и расширили Б.-Ф. Растрелли и С.И. Чевакинский.

¹ Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

² Постановление правительства СПб от 6 февраля 2006 года № 117 «О Реестре названий объектов городской среды»

Впервые идея придания паркового характера всей местности Отдельного парка появилась в связи с организацией по замыслу А.А. Самборского Практической школы земледелия.

В 1801 г. Александр I пожаловал школе бывший Белозерский дворец. Штатным наставником Школы в сельской архитектуре и механике с 20 февраля 1798 г. трудился титулярный советник, архитектор Адам Менелас.

После закрытия школы в 1804 г, каменный Белозерский дом с садом был пожалован садовому мастеру Джозефу Бушу за его долговременную службу по садоводству.

В 1804 году по этой территории был проведен водопроводный канал в Павловск. В 1824-1825 гг. архитектором А. Менеласом для осушения местности был создан живописный Колонистский пруд. Парк был разбит в 1830-1840 гг. вокруг пруда и вдоль канала.

Завершило формирование исторического облика парка строительство ряда дач вдоль Павловского и Московского шоссе. Они располагались вдоль границы парка и не нарушали его систему дорог.

В XIX веке Белозерский дворец с садом принадлежал Павлу Федоровичу Малиновскому и его наследникам. За местностью укрепилось название «Малиновской дачи».

С середины XIX века Малиновская дача состояла в военном ведомстве. В начале здесь размещалась глазная лечебница Царско-сельского военного лазарета, а затем казармы лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона. По первоначальному назначению здание использовалось недолго. Во время Первой мировой войны здесь разместили Царкосельский лазарет № 50 имени лейб-гвардии Уланского отряда на средства Дамского комитета, образованного женами офицеров полка. Из числа находившихся здесь построек сохранились две - Офицерское собрание 1-го Стрелкового полка (Павловское шоссе, 34) и служебный флигель на углу Павловского шоссе и Тярлевской дороги (Павловское шоссе, 40).³

27 марта (8 апреля) 1856 года из чинов стрелковых рот полков 1-й Гвардейской пехотной дивизии при ней был сформирован четырёхротный Лейб-Гвардии 1-й Стрелковый батальон, которому были предоставлены права и преимущества Старой гвардии. 25 декабря 1857 (6 января 1858) был переименован в Лейб-Гвардии Стрелковый Его Величества батальон.

С 1861 по 1914 годы дислоцировался в Царском селе.

31 августа (12 сентября) 1870 года батальон был отчислен в состав вновь сформированной Гвардейской стрелковой бригады под командованием великого князя Владимира Александровича, а 20 августа (1 сентября) 1871 год

³ Абарова, Елена Владимировна. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села / Е. В. Абарова, Н. П. Матвеев, Т. С. Саркисова // История Петербурга. - 2006. - № 1. - С. 52-55

он был переименован в Лейб-Гвардии 1-й Стрелковый Его Императорского Величества батальон.

16 (29) мая 1910 года батальон был развёрнут в лейб-гвардии 1-й Стрелковый Его Величества полк.

С 4 (17) марта 1917 года полк стал именоваться лейб-гвардии 1-м Стрелковым полком, но 8 мая 1918 года он был расформирован.

Офицеры полка жили в здании Малиновской дачи. Напротив дачи, на стороне Отдельного парка сохранилась одна из казарм полка — Павловское шоссе 40.

Одноэтажное здание Офицерского собрания полка (Павловское шоссе, 34), было возведено в Отдельном парке в начале XX века. Эскиз проекта был одобрен 22.06.1900 г.⁴

В объемно-пространственной композиции с повышенной центральной частью применена схема дома с мезонином. Фасады скромно обработаны рустованными лопатками. С садовой стороны устроена широкая терраса, огражденная балясинами, фонтан.

По воспоминаниям О.И. Пантюхова, государь приезжал к стрелкам особенно часто, когда, «по его же желанию, нашему батальону было построено красивое и удобное офицерское собрание»⁵.

Здесь во время Первой мировой войны размещался Царскосельский лазарет № 50 лейб-гвардии Уланского Ее Величества полка императрицы Александры Федоровны, постоянные квартиры которого находились в Петергофе.

Консультантами лазарета были лейб-медик Е.С. Боткин и доктор А.А. Эберман. Александра Федоровна навещала своих улан, для них устраивались молебны. Для выздоравливающих проводились лекции по различным темам. В саду имелись площадки для игр в лаун-теннис, крокет, а также небольшой огород.

В 1920-х годах здание бывшего Офицерского собрания б. I Стрелкового полка передано для размещения в нем Туберкулезного санатория⁶.

Впоследствии долгое время здание использовалось под ведомственный детский сад.

31 января 2012 здание детского сада отошел городу: Комитет по управлению городским имуществом принял на баланс детский сад, расположенный в Пушкине, по адресу: Павловское шоссе, дом 34, литера А. Детский сад — был собственностью Минобороны. По соглашению, подписанному Минобороны и губернатором Петербурга Георгием Полтавченко в декабре 2011 года, дошкольное учреждение передается в собственность города

⁴ РГА ВМФ, фонд 3Л, опись 27, дело 1463

⁵ Семенова, Галина Викторовна. Царское Село: знакомое и незнакомое. Москва, СПб, 2009

⁶ ЦГА СПб. Фонд Р-5. Опись 1. Дело 12

безвозмездно. С 2013 года здание не используется. За это время здание Офицерского собрания пришло в упадок: штукатурка в трещинах и сколах, крыльцо разрушено, окна выбиты.⁷

С 2021 года здание арендует Школа имени А. М. Горчакова. В настоящее время проводится подготовка к реставрации здания офицерского собрания.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности здания, в архивных и технических документах не выявлено. Это свидетельствует о сохранности исторических конструктивных элементов.

По результатам сравнительного анализа архивных планов (Приложение № 2), и действующих поэтажных планов ПИБ (Приложение № 10) выявлено, что здание сохранило свое первоначальное функциональное, объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34, на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». В границах объекта культурного наследия расположено здание бывшего офицерского собрания (современный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34, литера А), сад и ледник (современный адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34, литера Б).

Участок, занимаемый садом, имеет прямоугольную в плане форму, вытянут с северо-востока на юго-запад. Юго-западная граница участка расположена по красной линии Павловского шоссе и ограничена металлической оградой с калитками с рисунком из вертикальных стоек круглых в сечении, завершенных пиками. Рельеф территории равнинный, с перепадом в восточную сторону. В саду сохранились аллеи липовые посадки, ведущие к зданию, а также посадки кустов сирени и старовозрастные деревья.

Архитектурно-художественное решение здания офицерского собрания выполнено в приемах эклектики. Здание одноэтажное, завершенное скатными крышами, с террасой и ризалитами на фасадах. С северо-востока расположена открытая терраса. Входы расположены на всех четырех фасадах здания – с каждого по одному входу.

Согласно техническому паспорту фундаменты здания железобетонные ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

⁷ ОНФ ПЫТАЕТСЯ СОХРАНИТЬ ЗДАНИЕ ОФИЦЕРСКОГО СОБРАНИЯ В ПУШКИНЕ ОТ РАЗРУШЕНИЯ [Электронный ресурс] URL: <https://abnews.ru/2019/5/14/onf-pytaetsya-soxranit-zdanie-officerskogo-sobraniya-v-pushkine-ot-razrusheniya>

Надподвальные перекрытия сборные железобетонные. Чердачное перекрытие деревянное. Имеются следы намоканий и биопоражений, трещины и локальные обрушения.

Крыша здания скатная, сложной конфигурации. Стропильная система деревянная, кровельное покрытие – металлическое оцинкованное с фальцевыми соединениями. На поверхности покрытия наблюдаются следы коррозии. На крышу здания выходят кирпичные трубы с металлическим покрытием. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы металлические.

Западный фасад

Фасад симметричный, в 13 световых осей, центральная часть которого акцентирована повышенным ризалитом в пять световых осей.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Наблюдаются следы выветривания камня и шовного раствора, следы намоканий и биопоражений, сколы, позднейшие ремонтные вставки.

Отделка фасада выполнена из кирпича с лепными оштукатуренными элементами. На поверхности кирпича наблюдаются высолы, следы намоканий, локальные трещины и утраты шовного раствора, в нижней части углов ризалита разрушение кирпичной кладки и вывалы отдельных кирпичей, а также позднейшие ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, с многочастной расстекловкой. Наблюдаются утраты отдельных стекол, шелушения и локальные утраты окрасочного слоя деревянных заполнений, некоторые оконные проемы защиты листами ДСП. Дверной проем, расположенный в 7-й световой оси, прямоугольный, заполнение деревянное двустворчатое, обитое вагонкой, с утраченным стеклянным заполнением фрамуги, заложеной кирпичом. Дверное заполнение заколочено досками. Над дверным проемом расположен металлический односкатный козырек на кованых кронштейнах растительного рисунка с завитками. Наблюдаются нарушение геометрии металлических листов покрытия козырька, шелушения и следы коррозии в окрасочном слое кронштейнов.

Углы и межоконные простенки ризалита оформлены рустованными лопатками, под окнами расположен профилированный карниз. Оконные проемы оформлены прямоугольными профилированными наличниками, оконные проемы вне ризалита завершены прямыми сандриками. Дверной проем оформлен с двух сторон рустованными лопатками. Над ним расположен треугольный фронтон.

Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

На лепных элементах наблюдаются загрязнения, трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, локальные утраты штукатурного и окрасочного

слоев, позднейшие ремонтные вставки. Отдельные наличники и профилировка надоконных ниш утрачены.

Северный фасад

Фасад имеет симметричную композицию в 8 световых осей, боковые части которого шириной по две световые оси отделены от центральной части рустованными лопатками.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Наблюдаются трещины, следы выветривания камня и шовного раствора, следы намоканий и биопоражений, сколы, позднейшие ремонтные вставки.

Фасад выполнен из кирпича с лепными оштукатуренными элементами. На поверхности кирпича наблюдаются высолы, следы намоканий, локальные трещины и утраты шовного раствора, а также позднейшие ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, с многочастной расстекловкой. Наблюдаются утраты отдельных стекол, шелушения и локальные утраты окрасочного слоя деревянных заполнений, некоторые оконные проемы защиты листами ДСП. Дверной проем, расположенный в 4-й световой оси, прямоугольный, заполнение деревянное двустворчатое, обитое вагонкой, с восьмичастным остеклением фрамуги, утратившей стеклянные заполнения. На поверхности дверного заполнения наблюдается шелушение и локальные утраты окрасочного слоя. Над дверным проемом расположен металлический односкатный козырек на прямых металлических кронштейнах.

Углы, а также простенки между 2-й и 3-й, 6-й и 7-й световыми осями оформлены рустованными лопатками. Оконные проемы оформлены прямоугольными профилированными наличниками, в 1-3 и 6-8 световых осях завершены прямыми сандриками.

Под окнами 1-го этажа протянута профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

На лепных элементах наблюдаются загрязнения, трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, позднейшие ремонтные вставки.

Восточный фасад

Фасад имеет симметричную композицию в 15 световых осей, боковые ризалиты которого шириной по три световые оси, выступающие из плоскости, между ними расположена прямоугольная в плане терраса. Центральная часть в 5 световых осей выступает из плоскости фасада, в том числе и по высоте.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Наблюдаются трещины, следы выветривания камня и шовного раствора, следы намоканий и биопоражений, сколы, позднейшие ремонтные вставки.

Фасад из кирпича с лепными оштукатуренными элементами. На поверхности кирпича наблюдаются высолы, следы намоканий, локальные

трещины и утраты шовного раствора, вандальные надписи, а также позднейшие ремонтные вставки.

Оконные проемы прямоугольные и круглые окна-люкарны во фронтонах боковых ризалитов, частично защиты листами ДСП. Дверной проем, расположенный в 8-й световой оси, прямоугольный, заполнение деревянное двустворчатое, полусветлое, филенчатое, обитое вагонкой, с фрамугой, закрытой фанерным листом. На поверхности дверного заполнения наблюдается шелушение и локальные утраты окрасочного слоя, остекление створок утрачено, частично закрыто фанерными листами.

Углы ризалитов, а также простенки между центральной выступающей частью шириной в пять световых осей оформлены рустованными лопатками, в нижней части которых имеется стилизованный пьедестал с базой и карнизом, открытым металлическим отливом. Оконные проемы боковых частей оформлены прямоугольными профилированными наличниками, завершенными прямыми сандриками. Над оконными проемами центральной части расположены прямоугольные ниши.

Под окнами 1-го этажа протянута профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

На лепных элементах наблюдаются загрязнения, трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, позднейшие ремонтные вставки.

Терраса имеет ограждение в виде оштукатуренных опорных тумб с филенками. На террасу ведут две прямоугольные в плане лестницы восхода с известняковыми ступенями с глухим парапетом, завершенным по бокам оштукатуренными опорными тумбами с филенками. Наблюдаются нарушение геометрии покрытия известняковых плит террасы, трещины, биопоражения, порастание сорной растительностью. Металлическое ограждение утрачено полностью. Часть парапетных тумб утрачена или частично разрушена, на сохранившихся элементах наблюдаются трещины, сколы, следы биопоражений, позднейшие ремонтные вставки, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев. Ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются трещины, сколы, биопоражения.

Южный фасад

Фасад имеет несимметричную композицию в 7 световых осей, имеется ризалит при входе в здание, расположенный в 5-й световой оси.

Отделка цоколя выполнена из известняка. Наблюдаются следы выветривания камня и шовного раствора, локальные биопоражения.

Фасад из кирпича с лепными оштукатуренными элементами. На поверхности кирпича наблюдаются вертикальные трещины, высолы, следы намоканий, вандальные надписи.

Оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, с многочастной расстекловкой. В оконных проемах ризалитов установлены металлические решетки, стеклянные вставки в заполнениях утрачены. Большая часть проемов зашита листами ДСП. В оконном проеме в 3-й световой оси установлена металлическая решетка. Дверной проем, расположенный в 5-й световой оси, прямоугольный, заполнения отсутствует, проем закрыт листовыми строительными материалами, в верхней части расположена глухая прямоугольная фрамуга. Над дверным проемом расположен металлический трехскатный козырек с металлическим окрытием на кованых кронштейнах растительного орнамента.

Углы фасада и ризалита оформлены рустованными лопатками, в нижней части которых имеется стилизованный пьедестал с базой и карнизом, окрытым металлическим отливом. Оконные проемы оформлены прямоугольными профилированными наличниками, завершенными прямыми сандриками.

Под окнами 1-го этажа протянута профилированная тяга. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

На лепных элементах наблюдаются загрязнения, трещины, сколы, следы намоканий и биопоражений, локальные утраты штукатурного и окрасочного слоев, позднейшие ремонтные вставки, вандальные надписи.

Ризалит завершен прямым аттиком. Часть кирпичной кладки аттика разрушена, наблюдается выветривание шовного раствора, деструкция кладки.

Интерьеры

В подвальных помещениях отсутствует отделка. Стены кирпичные, в части помещений лестничной клетки сохранились фрагменты штукатурки. На поверхности кирпичной кладки наблюдаются трещины, поздние ремонтные вставки, локальные утраты шовного раствора. На поверхности потолка наблюдаются остатки окрасочных слоев.

Помещения первого этажа имеют отделку в зависимости от функционального назначения. Напольное покрытие керамическая плитка, в некоторых помещениях напольное покрытие отсутствует. Стены оштукатурены, окрашены, в помещении санузлов нижняя часть стен облицована керамической плиткой. На поверхности стен наблюдаются утраты отделочных слоев до кирпичной кладки, следы намоканий и биопоражений, выпучивание и растрескивание окрасочных слоев, а также вандальные надписи. Потолки оштукатурены, окрашены. В отдельных помещениях наблюдаются локальные обрушения. Поверхность потолка загрязнена, наблюдаются следы протечек, трещины в отделочных слоях, шелушения окрасочного слоя.

Дверные заполнения деревянные, окрашенные. На поверхности дверей наблюдаются шелушения окрасочного слоя, вандальные надписи.

Лестница прямоугольная в плане, двухмаршевая с бетонными ступенями по металлическим косоурам. Ограждение отсутствует. Ступени первого марша лестницы истерты в ходовых местах, наблюдаются трещины, сколы.

Согласно предмету охраны, утвержденному КГИОП от 21.06.2021 № 58-рп, во внутренних помещениях декоративно-художественная отделка, представляющая историко-культурную ценность, отсутствует.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как неудовлетворительное и частично аварийное.

В ходе анализа материалов иконографии (Приложение № 2) и результатов натурного визуального осмотра (Приложение № 6) можно сделать вывод, что здание «Офицерского собрания лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», в целом не претерпело изменений в рамках своего архитектурно-художественного решения и конструктивной системы.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII век – рассматриваемый участок относится к деревне Белозерка.

XIX век – рассматриваемый участок принадлежит глазной лечебнице Царско-сельского военного лазарета, а затем казармам лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона.

1900 год – одобрен эскиз проекта здания офицерского собрания.

1901 год – строительство здания офицерского собрания.

1920-е гг. – здание передано для размещения в нем Туберкулезного санатория.

Середина-конец XX века – в здании размещается детский сад.

2012 год – передача здания от Министерства обороны в собственность Санкт-Петербургу.

С 2013 года здание не использовалось.

С 2021 года здание арендует Школа имени А. М. Горчакова.

В настоящее время ведется подготовка к реставрации здания.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. РГА ВМФ, фонд 3Л, опись 27, дело 1463 (Приложение № 2)
2. ЦГАКФФД СПб Ар 244924 (Приложение №2)
3. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716, от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88283753, от 12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137632171 (Приложение № 11)

Документы, полученные на основании письма КГИОП от 21.06.2022 № 01-42-2722/22-0-0 (приложение № 15):

4. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 2012 г.; копия технического паспорта по состоянию на 2006 г. (Приложение № 10);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. - Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. - Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Абарова, Елена Владимировна. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села / Е. В. Абарова, Н. П. Матвеев, Т. С. Саркисова // История Петербурга. - 2006. - № 1. - С. 52-55

9. Семенова, Галина Викторовна. Царское Село: знакомое и незнакомое. Москва, СПб, 2009
10. Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.; М.: Искусство, 1967
11. ЦГА СПб. Фонд Р-5. Опись 1. Дело 12
12. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб, 1857
13. Электронный портал Citywalls.ru;
14. Электронный портал Etomesto.ru;
15. Электронный портал geglov3.mou.su;
16. Электронный портал Pastvu.com;
17. Электронный портал Retromap.ru.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры

муниципального образования.

Архитектурная ценность

Исследуемый объект является примером архитектуры в стиле эклектика. Здание было построено в 1901 году для офицерского собрания лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона. Также на территории сохранился ледник и сад. Рассматриваемый объект является ярким примером ансамбля Офицерского собрания начала XX века.

В объемно-пространственной композиции здания с повышенной центральной частью применена нетипичная для таких построек схема дома с мезонином. Фасады здания имеют скромный декор рустованными лопатками. Особую выразительность зданию придают ризалиты входов и ризалиты, обрамляющие террасу. С садовой стороны здания была устроена широкая терраса, огражденная балясинами. Парадные помещения здания ориентированы окнами на сад и террасу.

Объект представляет собой практически полностью сохранившийся комплекс офицерского собрания с ледником и садом. Здание офицерского собрания, в целом, сохранило планировочную структуру.

Градостроительная ценность

Исследуемый объект расположен на Павловском шоссе, на границе Отдельного парка в Пушкине. Территория объекта выходит на красную линию Павловского шоссе и участвует в формировании его перспективы.

Объект является практически полностью сохранившимся комплексом офицерского собрания с ледником и садом. Объект является неотъемлемым элементом исторической застройки части Отдельного парка Пушкина. Расположенный вдоль границы парка объект не нарушает систему его дорог.

Без изменений сохранилось историческое местоположение, конфигурация и габариты исторического участка, относившегося к офицерскому собранию, сохранился сад, его планировочная структура и ледник.

Историческая и мемориальная ценность

Здание было построено в 1901 году для офицерского собрания лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона. Офицерские собрания в дореволюционной армии были аналогом офицерских клубов. Здания являлись местом для трапезы, досуга и встреч офицеров. Первые офицерские собрания с законодательно отрегулированными правилами и уставами появились в 1870-х годах.

Гвардейские части чтят свои традиции, насчитывавшие десятки, а то и сотни лет, они сохранялись и культивировались именно в офицерских собраниях.

Также здания офицерских собраний служили для приема командования и императора. Здание Офицерского собрания лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка неоднократно посещал император Николай II.

Во время Первой мировой войны в здании размещался Царскосельский

лазарет № 50 лейб-гвардии Уланского Ее Величества полка императрицы Александры Федоровны. Консультантами лазарета были лейб-медик Е.С. Боткин и доктор А.А. Эberman.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Предлагается уточнить наименование, датировку и местоположение выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» следующим образом:

«Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», 1901 г., автор не установлен, адрес: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34. В составе:

1. «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», памятник в составе ансамбля «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»
2. «Сад», ансамбль в составе ансамбля «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» утвержден распоряжением КГИОП № 58-рп от 21.06.2021 г.

Рекомендуется дополнить утвержденный предмет охраны:

- в части сооружения «Сада»: ледник – габариты, местоположение, конфигурация.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Выявленный объект культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк». Границы объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» утверждены распоряжением КГИОП №10-1001 от 28.12.2011.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что существующая граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом сохранившейся конфигурации участка.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 9 к настоящему Акту.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

Наименование объекта: «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 1901 г., автор не установлен;

- местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;
- вид объекта культурного наследия: ансамбль;
- состав ансамбля: «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», памятник в составе ансамбля «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»; «Сад», ансамбль в составе ансамбля «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)».

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 7;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 9.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», 1901 г., автор не установлен, вид объекта культурного наследия: ансамбль, в составе:

- «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка», памятник в составе ансамбля «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»

- «Сад», ансамбль в составе ансамбля «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, обосновано (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 03 июня 2022 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП № 477-р № 58-рп от 21.06.2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового

полка (с садом)»);

Приложение № 7. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 8. Копия распоряжения КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»;

Приложение № 9. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 10. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 2012 г.; копия технического паспорта по состоянию на 2006 г.;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716, от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88283753, от 12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137632171;

Приложение № 12. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 13. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 14. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 15. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

09.09.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), включая сведения об изменениях и перестройках, прослеживается в материалах Центрального государственного архива военно-морского флота и Центрального государственного архива Санкт-Петербурга. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива военно-морского флота (ЦГА ВМФ), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб); текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном опорном плане (Приложение № 3).

Пушкин (до 1918 года — Царское Село, с 1918 по 1937 год — Детское Село) — город в составе Пушкинского района города федерального значения Санкт-Петербурга и его внутригородское муниципальное образование.

В шведское время (1609—1702) на территории Екатерининского дворца существовала шведская дворянская усадьба Саари Моис[и]. Впервые это поселение упоминается в составе Никольского Ижорского погоста в «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1501 года. На картах, составленных для Бориса Годунова, поместье имеет название «Сарица». Позднее, под влиянием русской народной этимологии, название трансформировалось в «Сарскую мызу», затем в «Саарское село», и, наконец, стало Царским Селом¹.

Загородная императорская резиденция Царское Село была основана в 1710 году. Статус города Царское Село имеет с 1808 года.

Павловское шоссе — шоссе в городе Пушкине (Пушкинский район Санкт-Петербурга). Проходит от Софийского бульвара и Парковой улицы до улицы Архитектора Данини, перетекая в неё. Является продолжением Садовой улицы.

Эта дорога — одна из древнейших дорог местности, известна с допетровских времен. В середине XVIII века она выполняла роль связи дворца Царского Села с нынешней территорией города Павловска, где тогда были императорские охотничьи угодья на реке Славянке. Дорога (она тогда носила название Павловская дорога) проходила через финскую селение Полозор (позднее стала Белозёркой), где был построен путевой Белозёрский дворец.

В 1830-х годах Павловская дорога стала Павловским шоссе. 23 апреля 1923 года его переименовали в Слуцкое шоссе (в 1918 году Павловск переименовали в Слуцк — в честь революционерки Веры Слуцкой).

В 1949 году, спустя пять лет после возвращения Павловску исторического названия, Слуцкое шоссе переименовали в улицу Маяковского в честь поэта В. В. Маяковского.

На территории Пушкина (от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги) трасса охраняется государством как выявленный объект культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями»².

7 июля 1993 года проезду вновь вернули историческое название Павловское шоссе³.

Отдельный Парк расположен между Екатерининским и Павловским парками, не гранича с ними. Парк ограничен по ширине железной дорогой

¹ Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.; М.: Искусство, 1967

² Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

³ Постановление правительства СПб от 6 февраля 2006 года № 117 «О Реестре названий объектов городской среды»

Витебского направления и Павловским шоссе, а по длине – Московским шоссе в Пушкине и Парковой улицей в Павловске.

Парк был распланирован в 1839-1847 гг. садовыми мастерами Ф.Ф. Ляминым и И.Ф. Пипером и стал одним из крупнейших пейзажных парков в окрестностях Санкт-Петербурга.

Отдельный парк имеет большое градостроительное значение, являясь связкой между городами Пушкин и Павловск.

Своеобразие парку придает природная терраса, расположенная вдоль Павловского шоссе и Софийского бульвара, которая полого понижается на высоту в двадцать три метра к пересечению Московского шоссе и насыпи железной дороги. Живописную местность прорезают несколько ручьев, ранее называвшихся Гуммаласарскими, поскольку они начинались в окрестностях финской деревни Гуммаласары и впадали в реку Славянку, пересекая Отдельный парк.

С начала основания Царского Села здесь, на окраине дворцовой слободы за ручьем Вангазя, находилось первое кладбище. Императрица Елизавета Петровна распорядилась перевести его в слободу Большое Кузьмино. Это было связано главным образом с тем, что поблизости от кладбища, у развилки дорог, ведущих в Графскую Славянку и деревню Тярлево, возвели один из Путевых дворцов государыни.

В 1744 году в деревне Белозерка для Елизаветы Петровны по проекту архитектора А.И. Квасова были возведены «каменные палаты для высочайших прибытий». Через пять лет его перестроили и расширили Б.-Ф. Растрелли и С.И. Чевакинский.

У дворца для ведения молочного хозяйства основали деревню под названием Белозерка, происходящим от наименования пустоши. В нее переселили в 1745 г. три десятка крестьянских семейств из слободы Большое Кузьмино, но вскоре здесь осталось только семейство крестьянки Татьяны Ивановой, по имени которой Белозерка получила второе название – Татьяновка, топоним, сохранившийся и поныне.

Впервые идея придания паркового характера всей местности Отдельного парка появилась в связи с организацией по замыслу А.А. Самборского Практической школы земледелия. Эта школа была основана в 1798 г. по повелению императора Павла на землях Царского Села и Павловска. Школе отвели земельный участок, ограниченный Павловской и Московской дорогами, площадью в 252 десятины (двести тридцать гектаров). В него входила территория будущего парка, а также местность за его пределами - от Нижних прудов Екатерининского парка до деревни Липицы и Фермы в Павловске.

В 1801 г. Александр I пожаловал школе бывший Белозерский дворец. Штатным наставником Школы в сельской архитектуре и механике с 20 февраля 1798 г. трудился титулярный советник, архитектор Адам Менелас.

После закрытия школы в 1804 г, каменный Белозерский дом с садом был пожалован садовому мастеру Джозефу Бушу за его долговременную службу по садоводству.

В 1804 году по этой территории был проведен водопроводный канал в Павловск. В 1824-1825 гг. архитектором А. Менеласом для осушения местности был создан живописный Колонистский пруд. Парк был разбит в 1830-1840 гг. вокруг пруда и вдоль канала.

Завершило формирование исторического облика парка строительство ряда дач вдоль Павловского и Московского шоссе. Они располагались вдоль границы парка и не нарушали его систему дорог.

В XIX веке Белозерский дворец с садом принадлежал Павлу Федоровичу Малиновскому и его наследникам. За местностью укрепилось название «Малиновской дачи».

С середины XIX века Малиновская дача состояла в военном ведомстве. В начале здесь размещалась глазная лечебница Царско-сельского военного лазарета, а затем казармы лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона. По первоначальному назначению здание использовалось недолго. Во время Первой мировой войны здесь разместили Царскосельский лазарет № 50 имени лейб-гвардии Уланского отряда на средства Дамского комитета, образованного женами офицеров полка. Из числа находившихся здесь построек сохранились две - Офицерское собрание 1-го Стрелкового полка (Павловское шоссе, 34) и служебный флигель на углу Павловского шоссе и Тярлевской дороги (Павловское шоссе, 40).⁴

27 марта (8 апреля) 1856 года из чинов стрелковых рот полков 1-й Гвардейской пехотной дивизии при ней был сформирован четырёхротный Лейб-Гвардии 1-й Стрелковый батальон, которому были предоставлены права и преимущества Старой гвардии. 25 декабря 1857 (6 января 1858) был переименован в Лейб-Гвардии Стрелковый Его Величества батальон.

С 1861 по 1914 годы дислоцировался в Царском селе.

31 августа (12 сентября) 1870 года батальон был отчислен в состав вновь сформированной Гвардейской стрелковой бригады под командованием великого князя Владимира Александровича, а 20 августа (1 сентября) 1871 год он был переименован в Лейб-Гвардии 1-й Стрелковый Его Императорского Величества батальон.

⁴ Абарова, Елена Владимировна. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села / Е. В. Абарова, Н. П. Матвеев, Т. С. Саркисова // История Петербурга. - 2006. - № 1. - С. 52-55

16 (29) мая 1910 года батальон был развёрнут в лейб-гвардии 1-й Стрелковый Его Величества полк.

С 4 (17) марта 1917 года полк стал именоваться лейб-гвардии 1-м Стрелковым полком, но 8 мая 1918 года он был расформирован.

Офицеры полка жили в здании Малиновской дачи. Напротив дачи, на стороне Отдельного парка сохранилась одна из казарм полка — Павловское шоссе 40.

Одноэтажное здание Офицерского собрания полка (Павловское шоссе, 34), было возведено в Отдельном парке в начале XX века. Эскиз проекта был одобрен 22.06.1900 г.⁵

В объемно-пространственной композиции с повышенной центральной частью применена схема дома с мезонином. Фасады скромно обработаны рустованными лопатками. С садовой стороны устроена широкая терраса, огражденная балясинами, фонтан.

По воспоминаниям О.И. Пантюхова, государь приезжал к стрелкам особенно часто, когда, «по его же желанию, нашему батальону было построено красивое и удобное офицерское собрание»⁶.

Здесь во время Первой мировой войны размещался Царскосельский лазарет № 50 лейб-гвардии Уланского Ее Величества полка императрицы Александры Федоровны, постоянные квартиры которого находились в Петергофе.

Консультантами лазарета были лейб-медик Е.С. Боткин и доктор А.А. Эберман. Александра Федоровна навещала своих улан, для них устраивались молебны. Для выздоравливающих проводились лекции по различным темам. В саду имелись площадки для игр в лаун-теннис, крокет, а также небольшой огород.

В 1920-х годах здание бывшего Офицерского собрания б. I Стрелкового полка передано для размещения в нем Туберкулезного санатория⁷.

Впоследствии долгое время здание использовалось под ведомственный детский сад.

31 января 2012 здание детского сада отошел городу: Комитет по управлению городским имуществом принял на баланс детский сад, расположенный в Пушкине, по адресу: Павловское шоссе, дом 34, литера А. Детский сад — был собственностью Минобороны. По соглашению, подписанному Минобороны и губернатором Петербурга Георгием Полтавченко в декабре 2011 года, дошкольное учреждение передается в собственность города безвозмездно. С 2013 года здание не используется. За это время здание

⁵ ЦГА ВМФ, фонд 3Л, опись 27, дело 1463

⁶ Семенова, Галина Викторовна. Царское Село: знакомое и незнакомое. Москва, СПб, 2009

⁷ ЦГА СПб. Фонд Р-5. Опись 1. Дело 12

Офицерского собрания пришло в упадок: штукатурка в трещинах и сколах, крыльцо разрушено, окна выбиты.⁸

С 2021 года здание арендует Школа имени А. М. Горчакова. В настоящее время проводится подготовка к реставрации здания офицерского собрания.

Сведений о капитальных ремонтных работах, в том числе изменяющих конструктивные особенности здания, в архивных и технических документах не выявлено. Это свидетельствует о сохранности исторических конструктивных элементов.

По результатам сравнительного анализа архивных планов (Приложение № 2), и действующих поэтажных планов ПИБ (Приложение № 10) выявлено, что здание сохранило свое первоначальное объемно-планировочное, архитектурное и конструктивное решения.

⁸ ОНФ ПЫТАЕТСЯ СОХРАНИТЬ ЗДАНИЕ ОФИЦЕРСКОГО СОБРАНИЯ В ПУШКИНЕ ОТ РАЗРУШЕНИЯ [Электронный ресурс] URL: <https://abnews.ru/2019/5/14/onf-pytaetsya-soxranit-zdanie-officerskogo-sobraniya-v-pushkine-ot-razrusheniya>

Источники

Архивные документы

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб)

- 1) ЦГА СПб. Фонд Р-5. Опись 1. Дело 12

Центральный государственный архив военно-морского флота (ЦГА ВМФ)

- 2) ЦГА ВМФ, фонд 3Л, опись 27, дело 1463

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

- 3) Шифр Ар 244924

Библиография и электронные источники

- 4) Абарова, Елена Владимировна. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села / Е. В. Абарова, Н. П. Матвеев, Т. С. Саркисова // История Петербурга. - 2006. - № 1. - С. 52-55
- 5) Семенова, Галина Викторовна. Царское Село: знакомое и незнакомое. Москва, СПб, 2009
- 6) Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.; М.: Искусство, 1967
- 7) Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб, 1857
- 8) Электронный портал Citywalls.ru;
- 9) Электронный портал Etomesto.ru;
- 10) Электронный портал geglov3.moy.su;
- 11) Электронный портал Pastvu.com;
- 12) Электронный портал Retromap.ru.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

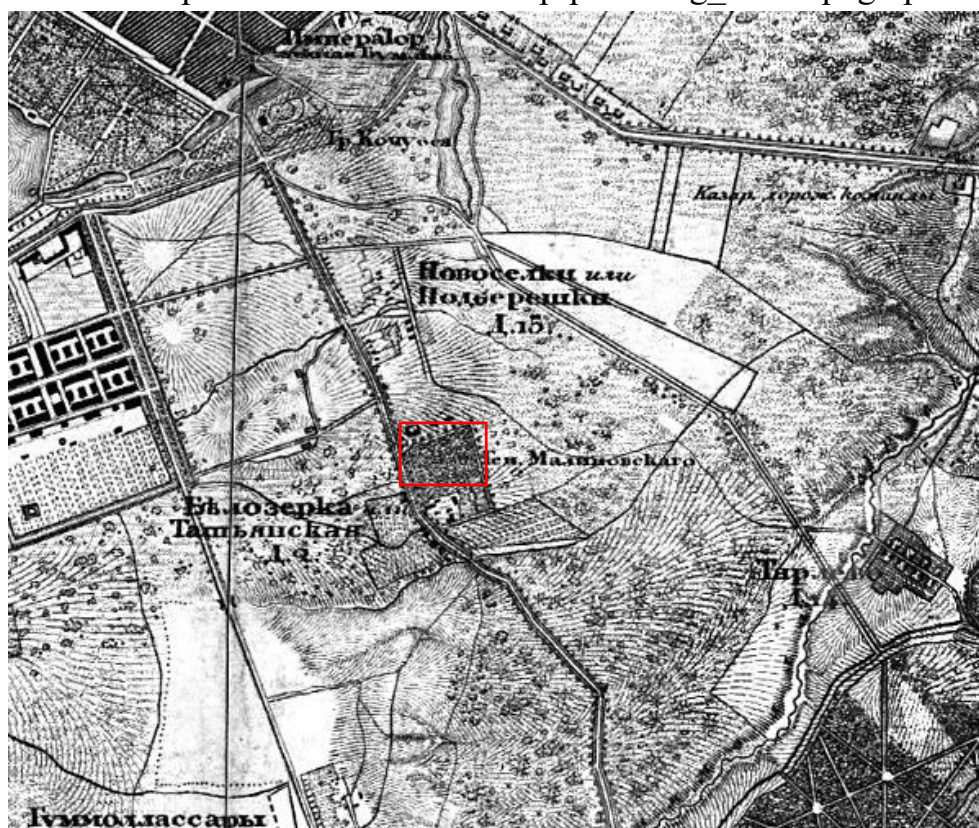
1. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/
2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
3. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб, 1857.
4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/
5. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/
6. План города Царского Села. 1897 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/14189713_59.703801,30.419919
7. План Царского Села. 1910 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/14191023_z15_59.703860,30.420455
8. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
9. План г. Пушкина. 1944 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/1419445_z17_59.704215,30.420219
10. Карта города Ленинграда и окрестностей. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/
11. Эскиз проекта Офицерского собрания Л.Гв. Стрелкового Его Величества батальона. 1900 г. ЦГА ВМФ, фонд 3Л, опись 27, дело 1463
12. Император Николай II в офицерском собрании Лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона. Терасса. Царское Село. Фото 1907 г. (Автор снимка О.И.Пантюхов). [Электронный ресурс] URL: <https://geglov3.moy.su/photo/11-0-227>
13. Группа офицеров возле здания Офицерского собрания Лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона. 1908 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1406486>
14. Почтовая открытка начало XX века, здание Офицерского собрания полка на Павловском шоссе. Царское Село. 1909-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1406452>

15. Вид территории детского сада Министерства обороны по улице Маяковского, 34 (бывшие здания Офицерского собрания лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка, 1900-1916 гг.). 03 февраля 1979 год. ЦГАКФФД СПб Ар 244924

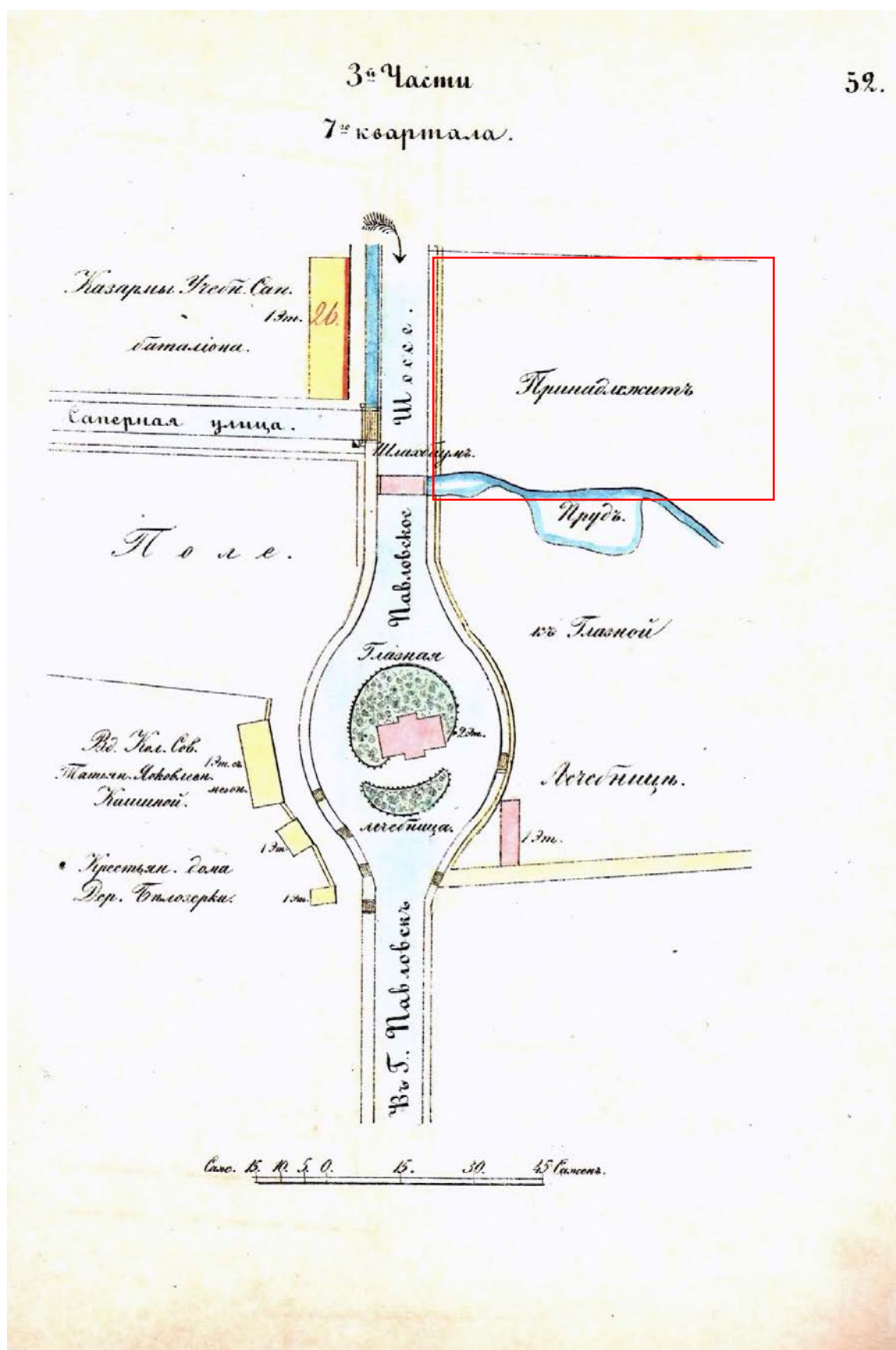
16. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка - Детский сад Минобороны. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house18408.html?s=dhuf9abud0alnsif2qoikmtdn3>



1. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/



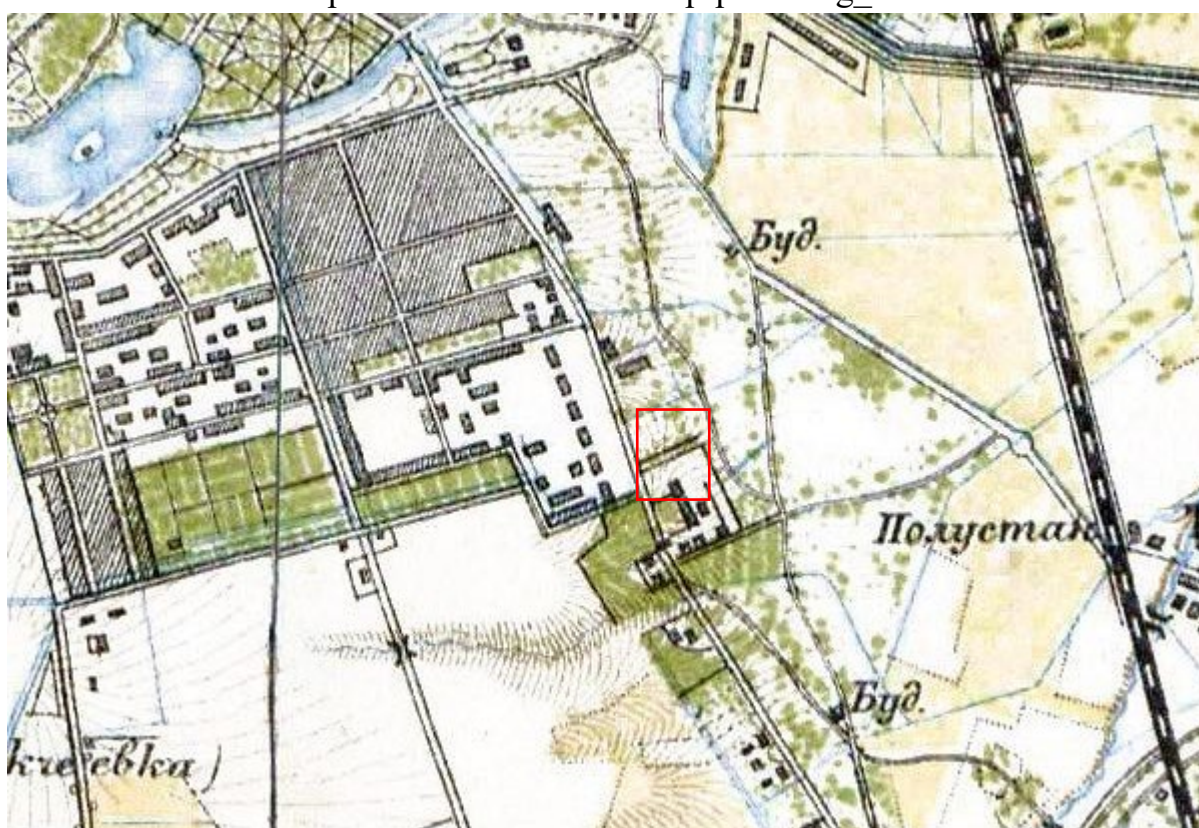
2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



3. Цылов Н. И. Атлас города Царского села: с планами города и императорских садов и парков: с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов. СПб, 1857.



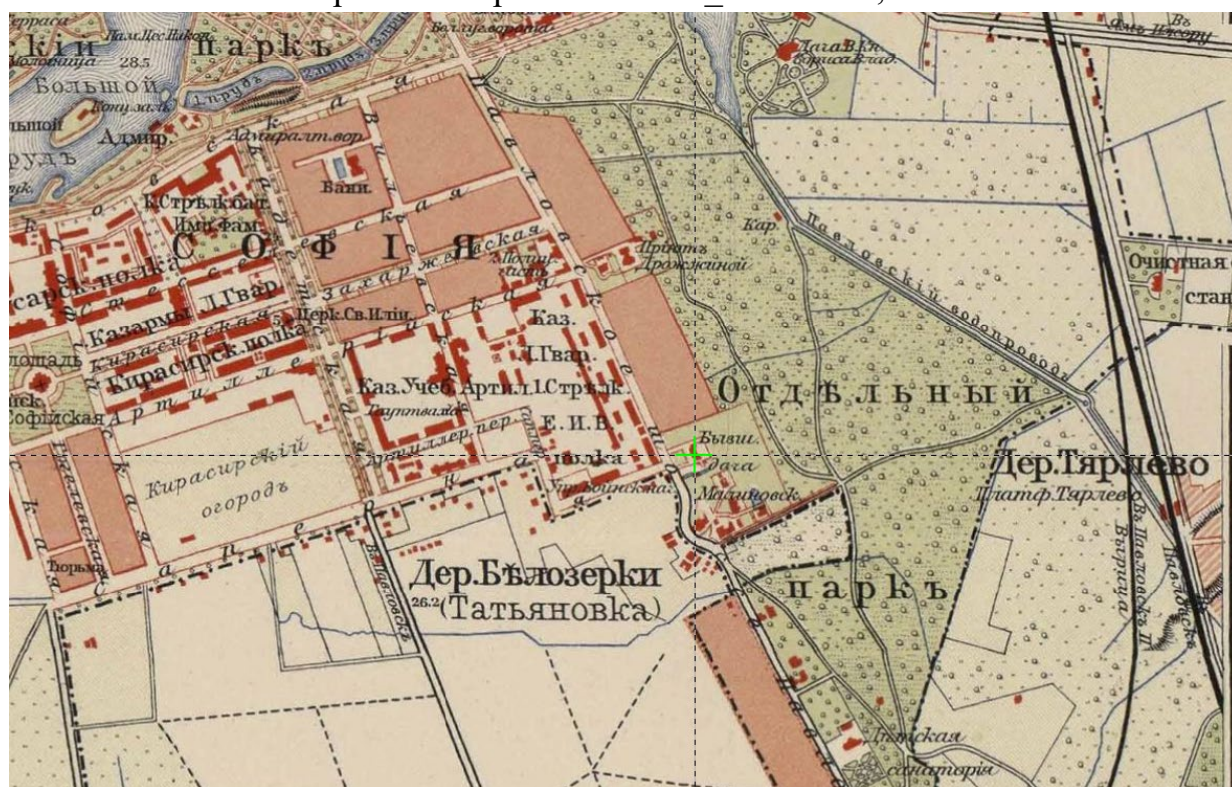
4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



5. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



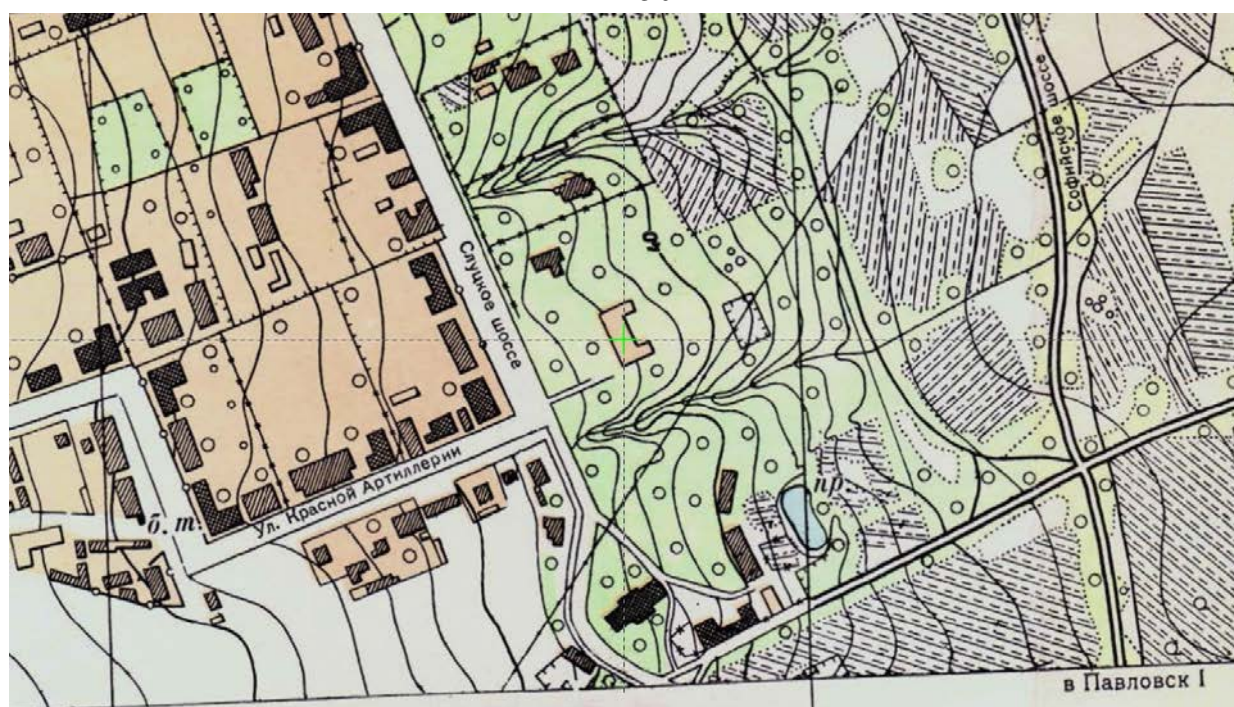
6. План города Царского Села. 1897 г. [Электронный ресурс] URL:
http://retromap.ru/14189713_59.703801,30.419919



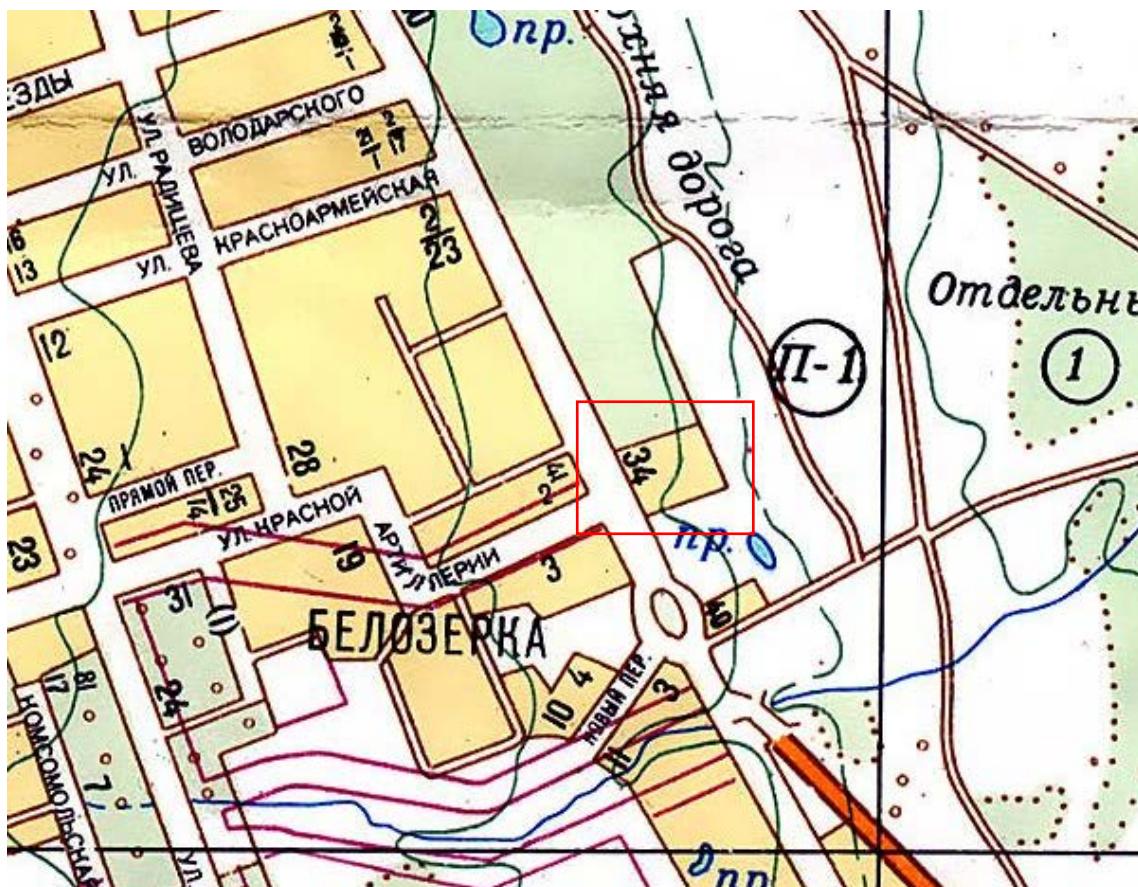
7. План Царского Села. 1910 г. [Электронный ресурс] URL:
http://retromap.ru/14191023_z15_59.703860,30.420455



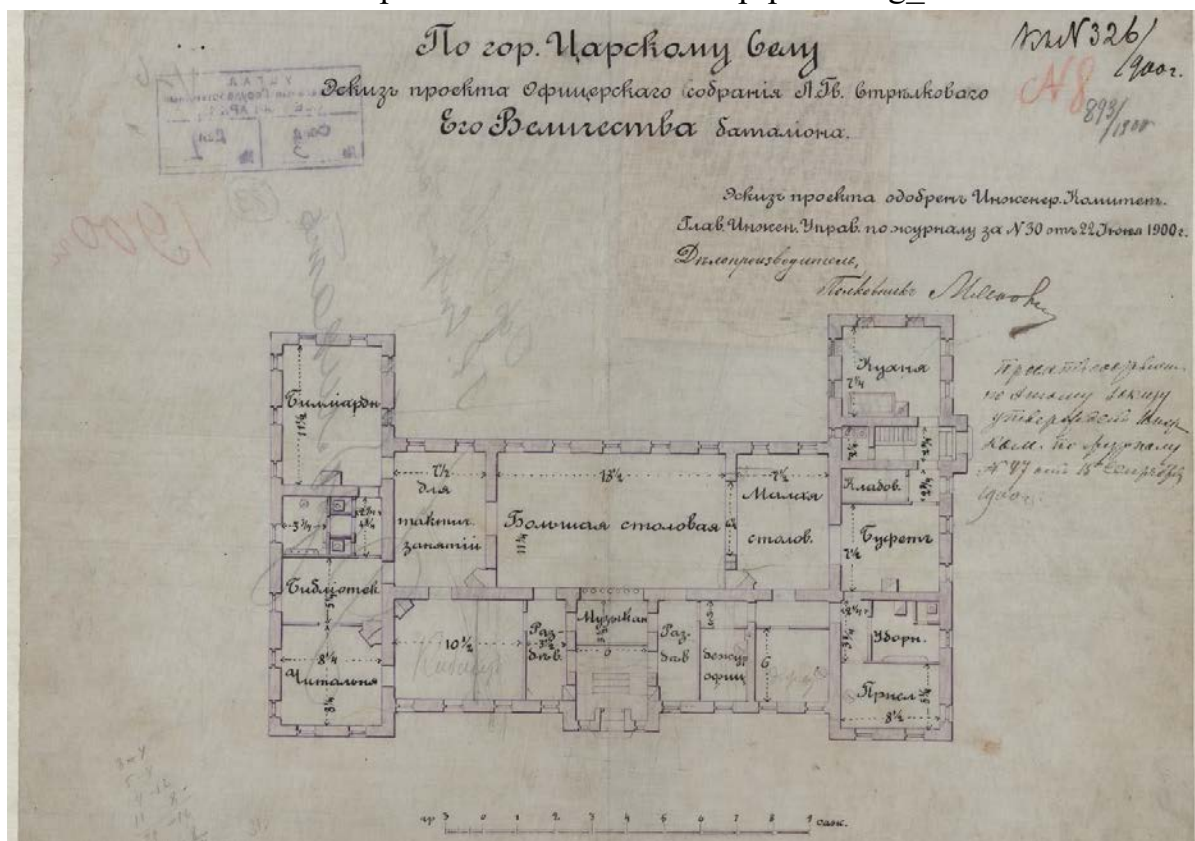
8. Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. 1930-1941 гг.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/



9. План г. Пушкина. 1944 г. [Электронный ресурс] URL:
http://retromap.ru/1419445_z17_59.704215,30.420219



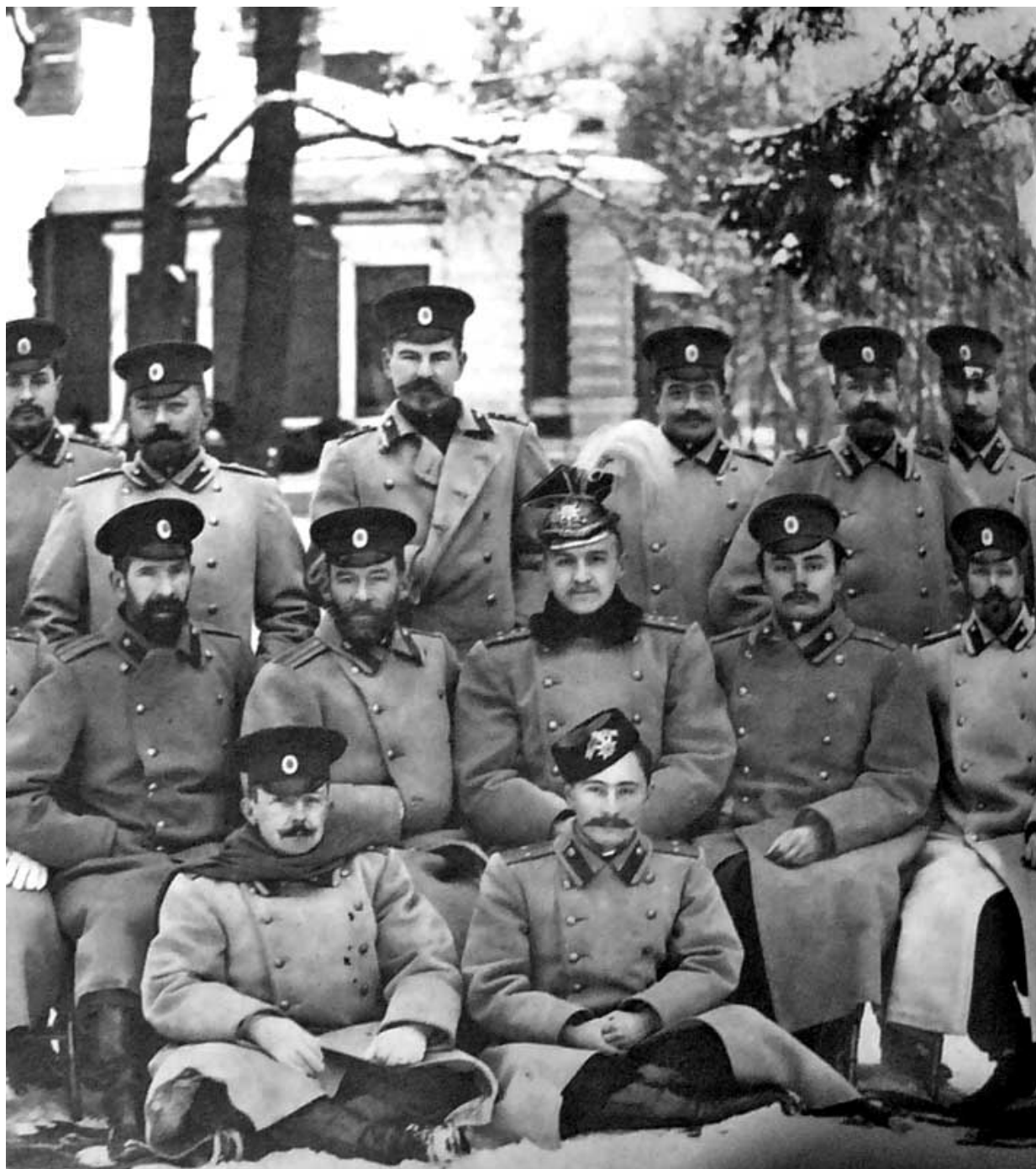
10. Карта города Ленинграда и окрестностей. 1988 г. [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/



11. Эскиз проекта Офицерского собрания Л.Гв. Стрелкового Его Величества батальона. 1900 г. ЦГА ВМФ, фонд 3Л, опись 27, дело 1463



12. Император Николай II в офицерском собрании Лейб-гвардии 1-го Стрелкового батальона. Терасса. Царское Село. Фото 1907 г. (Автор снимка О.И.Пантюхов). [Электронный ресурс] URL: <https://geglov3.moy.su/photo/11-0-227>



13. Группа офицеров возле здания Офицерского собрания Лейб-гвардии 1-го Стрелкового Его Величества батальона. 1908 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1406486>



14. Почтовая открытка начало XX века, здание Офицерского собрания полка на Павловском шоссе. Царское Село. 1909-1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1406452>



15. Вид территории детского сада Министерства обороны по улице Маяковского, 34 (бывшие здания Офицерского собрания лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка, 1900-1916 гг.). 03 февраля 1979 год.
ЦГАКФФД СПб Ар 244924

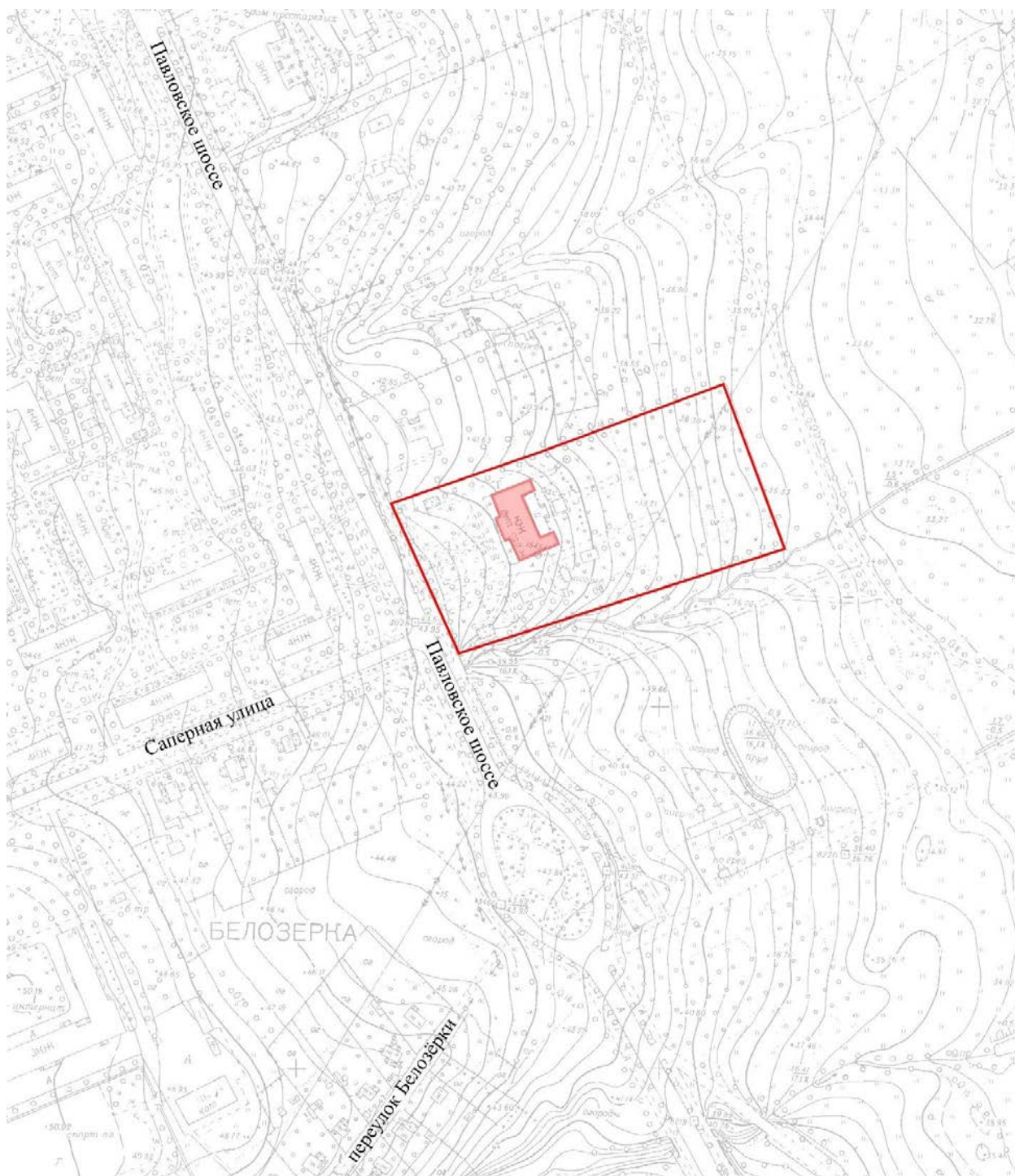


16. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка - Детский сад Минобороны. 2013 г. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house18408.html?s=dhuf9a6ud0alnsif2qoikmtdn3>


Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

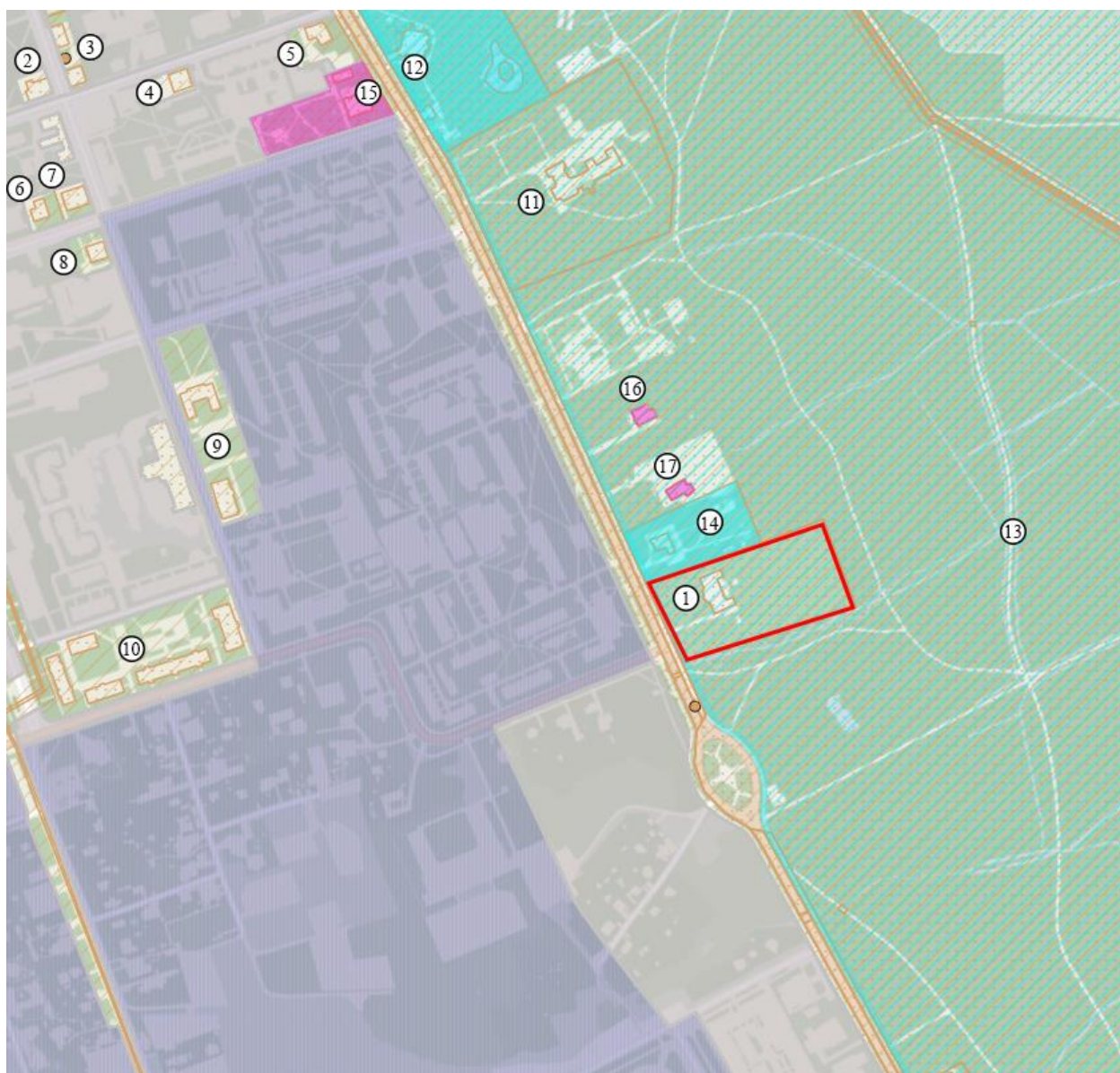
Ситуационный план




Условные обозначения:

-  - Местоположение выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения

 - существующая конфигурация выявленного объекта культурного «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»

 - выявленные объекты культурного наследия

1 «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А)

- 2 «Дом Г.В. Клеве (Лазарева)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 17/9, литера А)
- 3 «Дом А.П. Алексеева (с флигелем)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 15; улица Радищева, дом 12)
- 4 «Дом П. Абрамова» (Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 10, литера А)
- 5 «Дом Г.А. Стратановича (А.Виленкина)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Красной Звезды, дом 2/7, литера А)
- 6 «Дом М. Буйлова (М.С. Панпушко)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Захаржевская улица, дом 7, литера А)
- 7 «Дом Е.П. Парфентьева» (Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 15/5, литера А)
- 8 «Дом П.П. Парфентьева» (Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дом 17/12, литера А)
- 9-10 «Офицерская артиллерийская школа» (Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Радищева, дома 22, 23, 24, 25; улица Саперная, дома 14, 16, 18, 20; Кадетский бульвар, дом 32; Прямой переулок, дом 6)
- 11 «Родильный приют М.А. Дрожжиной (с садом и оградой)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 14)

26

- объекты культурного наследия федерального значения

- 12 «Дача Юсуповой З.И.» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 10, 12), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»
- 13 «Отдельный парк» (Санкт-Петербург, город Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой улицей, линией Витебской железной дороги)
- 14 «Дача С.М. Дейчмана» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 32, литера А)

- объекты культурного наследия регионального значения

- 15 «Усадьба П.Р. Багратиона (Н.С. Чавчавадзе)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 15)
- 16 «Большая дача» В.А. Данини» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 26, литера А)

17 «Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами)» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 30, литера А



- территория объектов культурного наследия



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(07)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗ-2(42)04

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
09.04.2020).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Пушкинский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1557	Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)	1900-е годы	автор не установлен	г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)	среднее	-"

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 03 июня 2022 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34

1. Фрагмент ограды
2. Аллея, ведущая к зданию от Павловского шоссе
3. Вид с юго-запада
4. Южный фасад
5. Фрагмент южного фасада
6. Вид на ледник
7. Вид с юго-востока
8. Фрагмент восточного фасада
9. Фрагмент восточного фасада
10. Фрагмент восточного фасада
11. Фрагмент террасы и восточного фасада
12. Вид с террасы
13. Фрагмент восточного фасада
14. Фрагмент сада
15. Вид с северо-востока
16. Фрагмент восточного фасада
17. Фрагмент северного фасада
18. Фрагмент северного фасада
19. Вид северного фасада
20. Фрагмент западного фасада
21. Фрагмент западного фасада
22. Фрагмент западного фасада
23. Фрагмент западного фасада
24. Внутренний вид ледника
25. Внутренний вид ледника
26. Внутренний вид ледника
27. Лестница в подвал
28. Интерьер подвала
29. Интерьер подвала
30. Интерьер подвала
31. Интерьер подвала
32. Интерьер подвала
33. Интерьер подвала
34. Интерьер подвала
35. Интерьер подвала
36. Лестница
37. Интерьер первого этажа
38. Интерьер первого этажа
39. Интерьер первого этажа

40. Интерьер первого этажа
41. Интерьер первого этажа
42. Интерьер первого этажа
43. Интерьер первого этажа
44. Интерьер первого этажа
45. Интерьер первого этажа
46. Интерьер первого этажа
47. Интерьер первого этажа
48. Интерьер первого этажа
49. Интерьер первого этажа
50. Интерьер первого этажа
51. Интерьер первого этажа
52. Интерьер первого этажа
53. Интерьер первого этажа
54. Интерьер первого этажа
55. Интерьер первого этажа
56. Интерьер первого этажа
57. Интерьер первого этажа
58. Интерьер первого этажа
59. Интерьер первого этажа
60. Интерьер первого этажа
61. Интерьер первого этажа
62. Интерьер первого этажа
63. Интерьер первого этажа
64. Интерьер первого этажа
65. Интерьер первого этажа
66. Интерьер первого этажа
67. Интерьер первого этажа
68. Интерьер первого этажа
69. Интерьер первого этажа
70. Интерьер первого этажа
71. Интерьер первого этажа
72. Интерьер первого этажа
73. Вид чердака
74. Вид на крышу
75. Вид чердака
76. Вид чердака
77. Вид чердака

Схема фотофиксации на плане объекта



Схема фотофиксации на плане ледника

Б-цокольный этаж-К.Н.

$H=2,25$
 $-h=0,90$

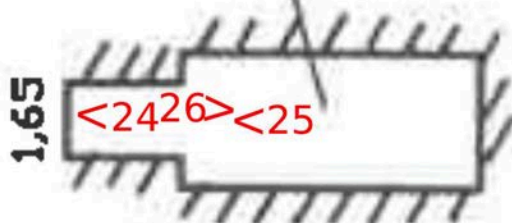


Схема фотофиксации на плане подвала

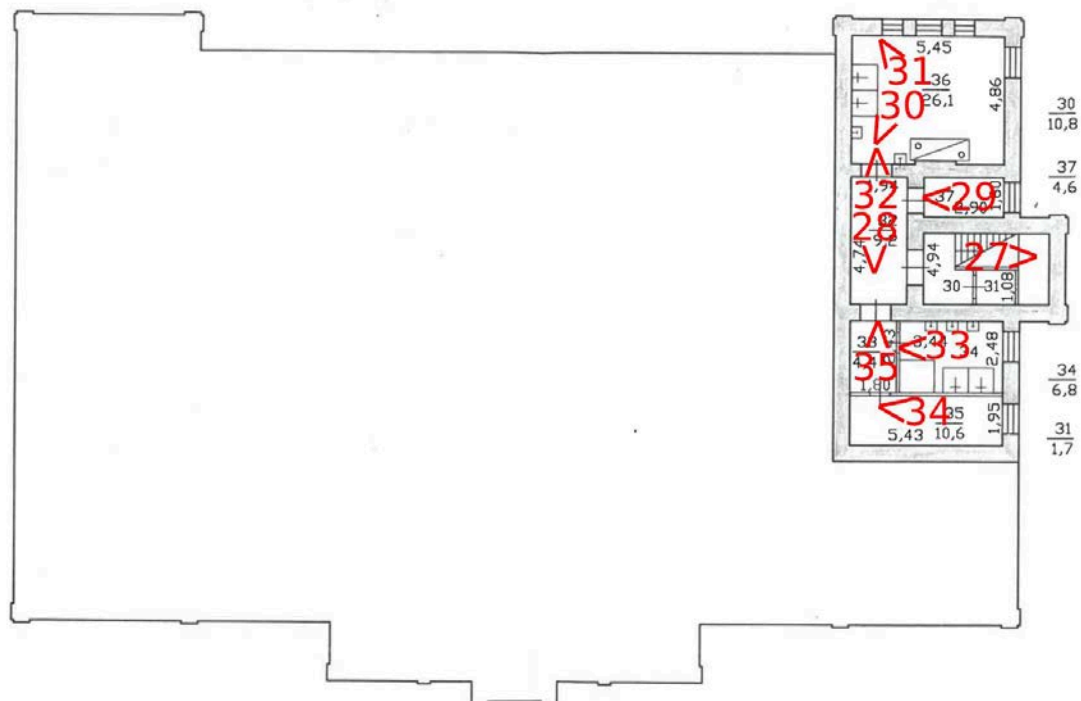
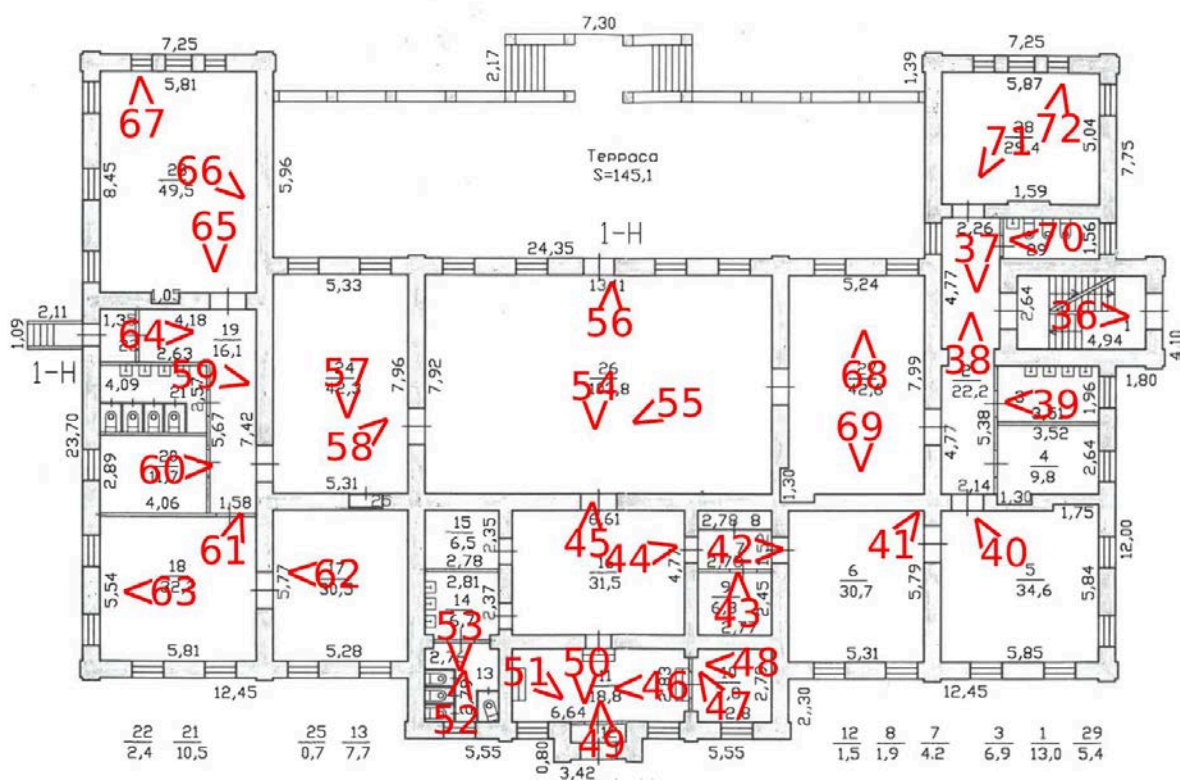
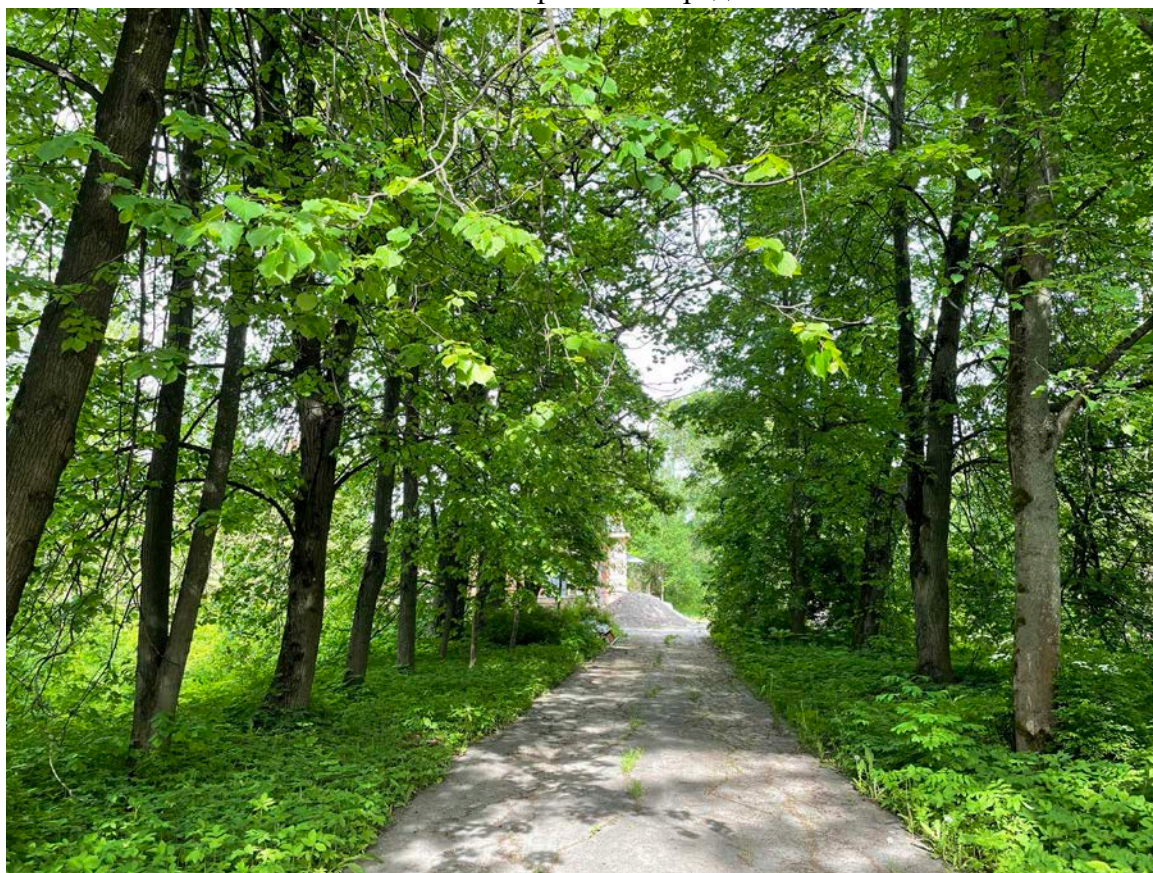


Схема фотофиксации на плане первого этажа





1. Фрагмент ограды



2. Аллея, ведущая к зданию от Павловского шоссе



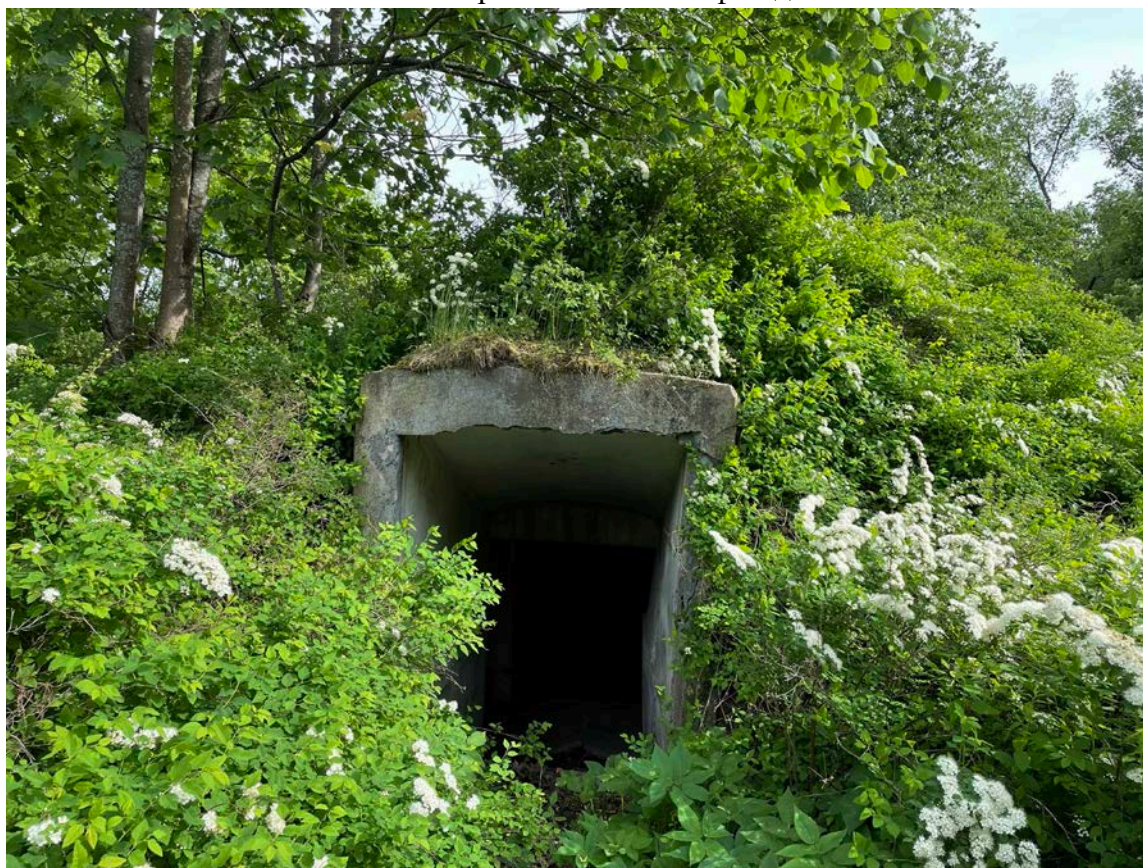
3. Вид с юго-запада



4. Южный фасад



5. Фрагмент южного фасада



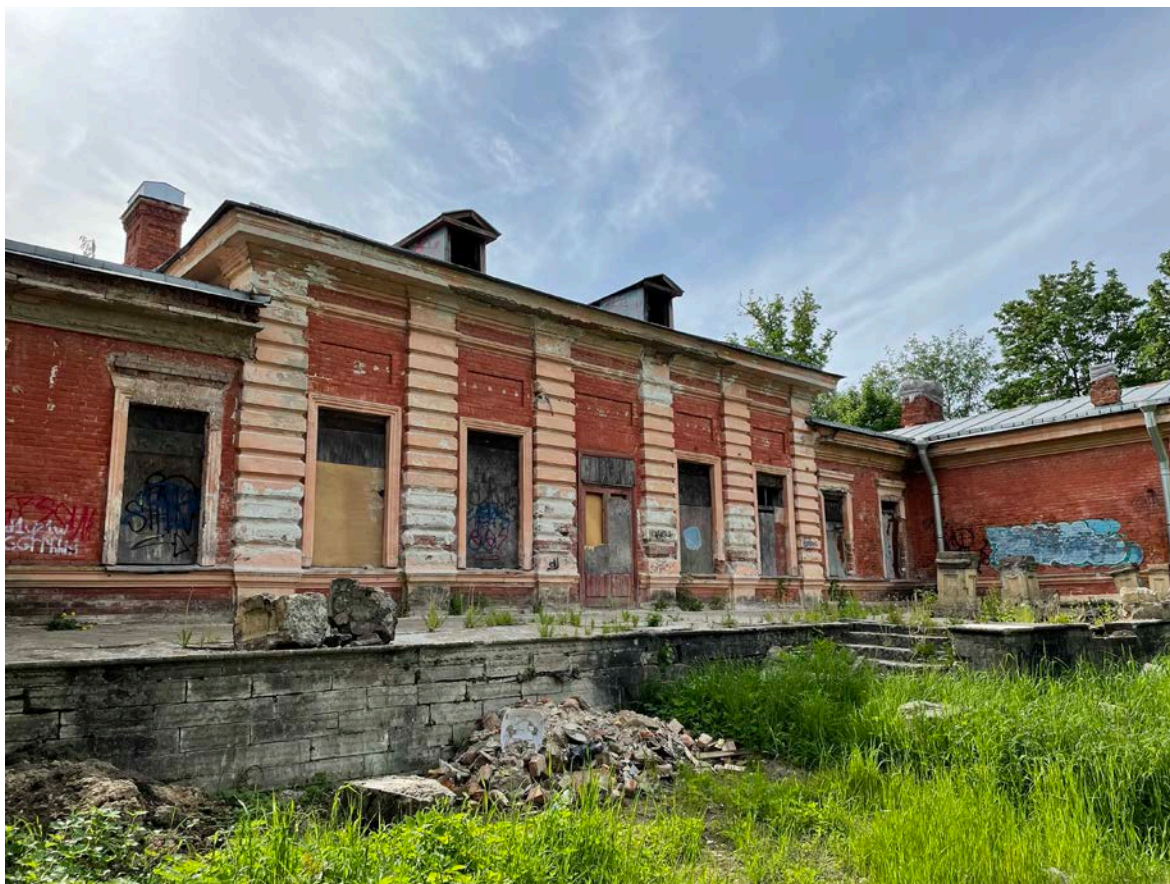
6. Вид на ледник



7. Вид с юго-востока



8. Фрагмент восточного фасада



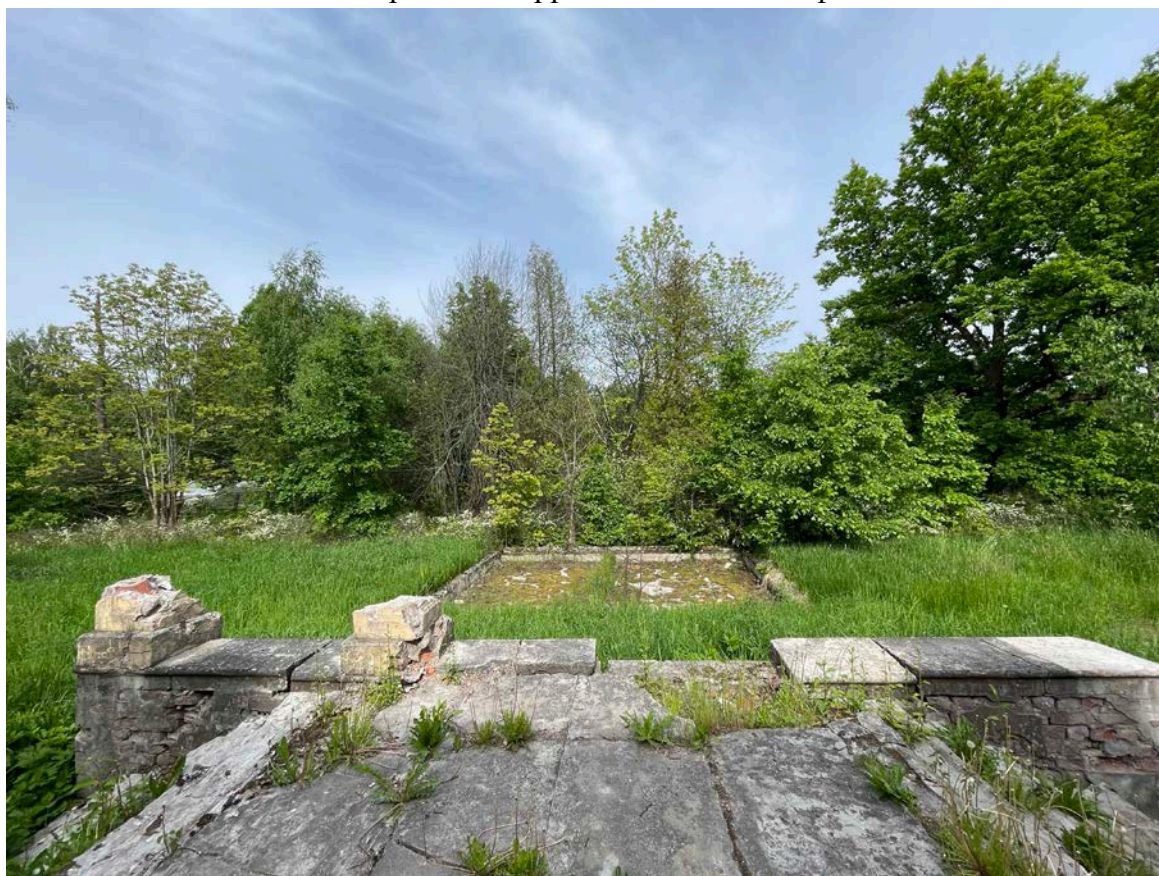
9. Фрагмент восточного фасада



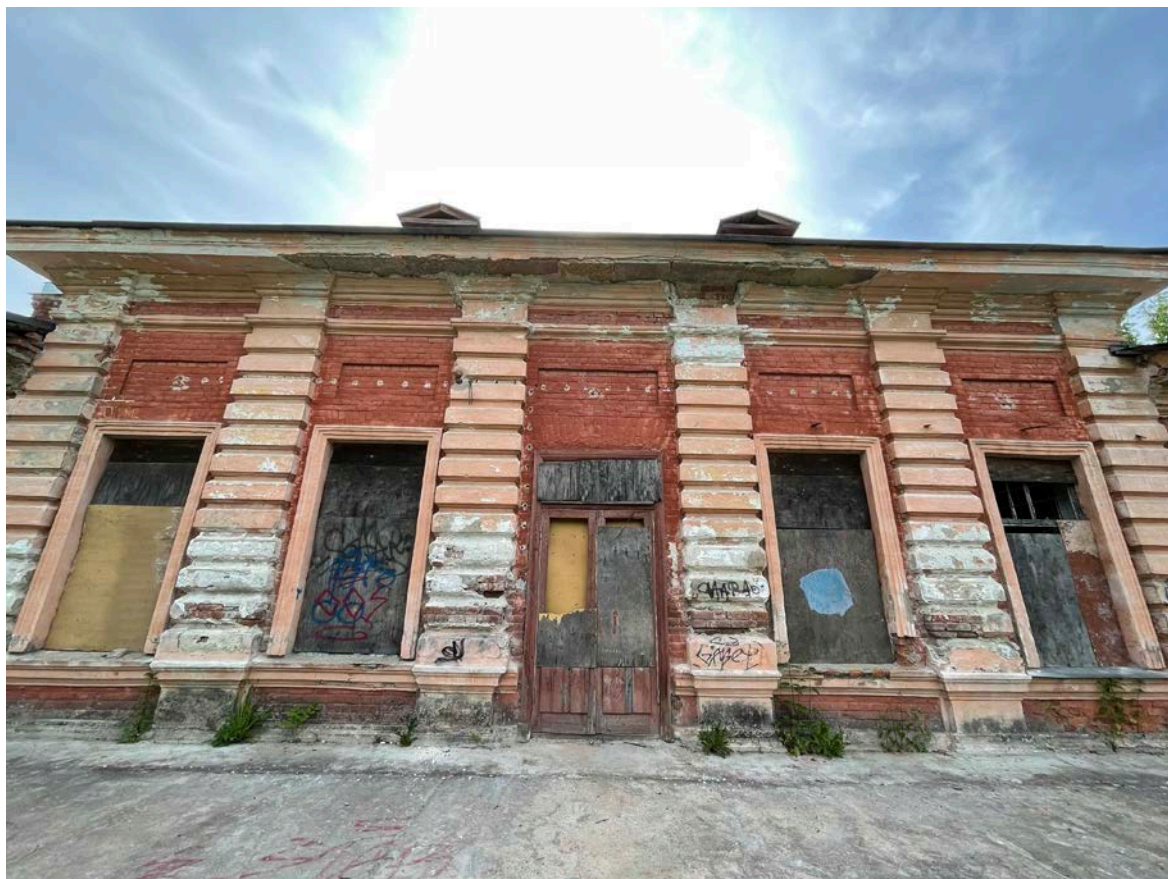
10. Фрагмент восточного фасада



11. Фрагмент террасы и восточного фасада



12. Вид с террасы



13. Фрагмент восточного фасада



14. Фрагмент сада



15. Вид с северо-востока



16. Фрагмент восточного фасада



17. Фрагмент северного фасада



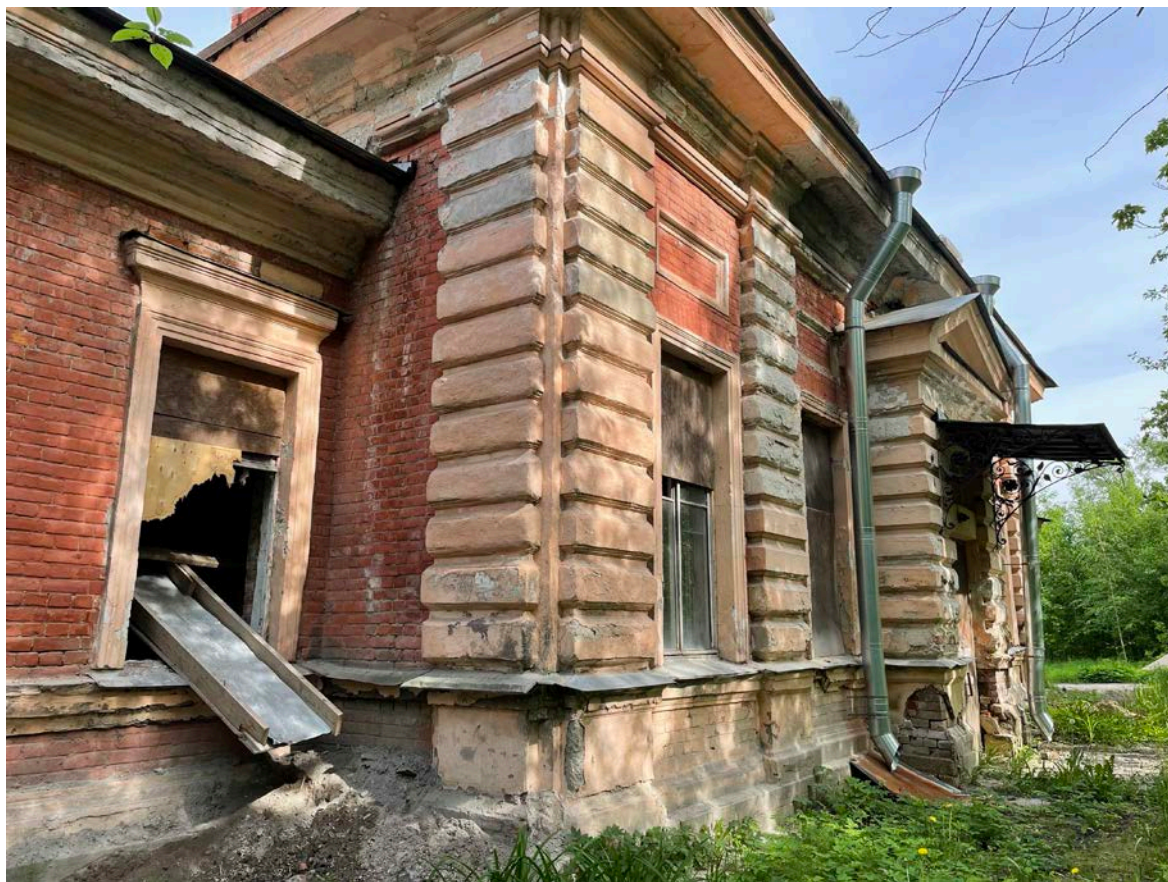
18. Фрагмент северного фасада



19. Вид северного фасада



20. Фрагмент западного фасада



21. Фрагмент западного фасада



22. Фрагмент западного фасада



23. Фрагмент западного фасада



24. Внутренний вид ледника



25. Внутренний вид ледника



26. Внутренний вид ледника



27. Лестница в подвал



28. Интерьер подвала



29. Интерьер подвала



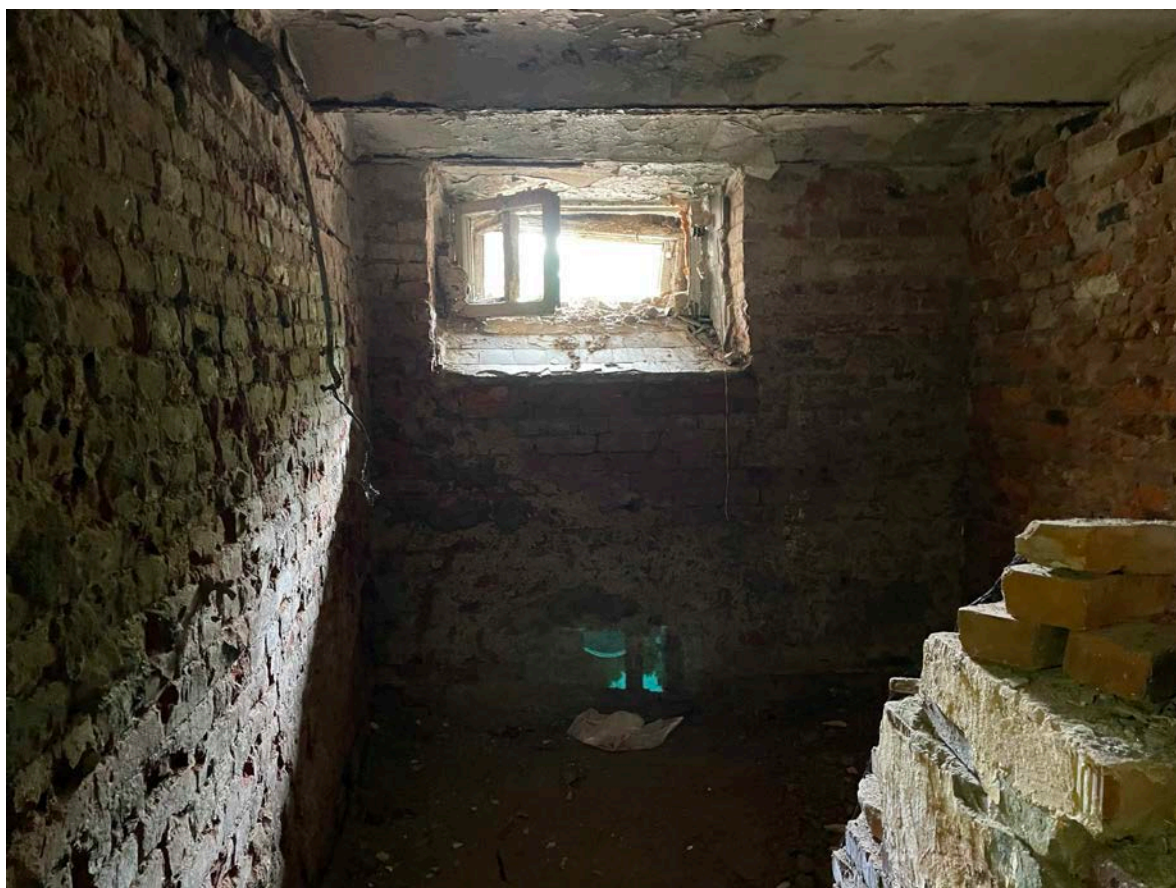
30. Интерьер подвала



31. Интерьер подвала



32. Интерьер подвала



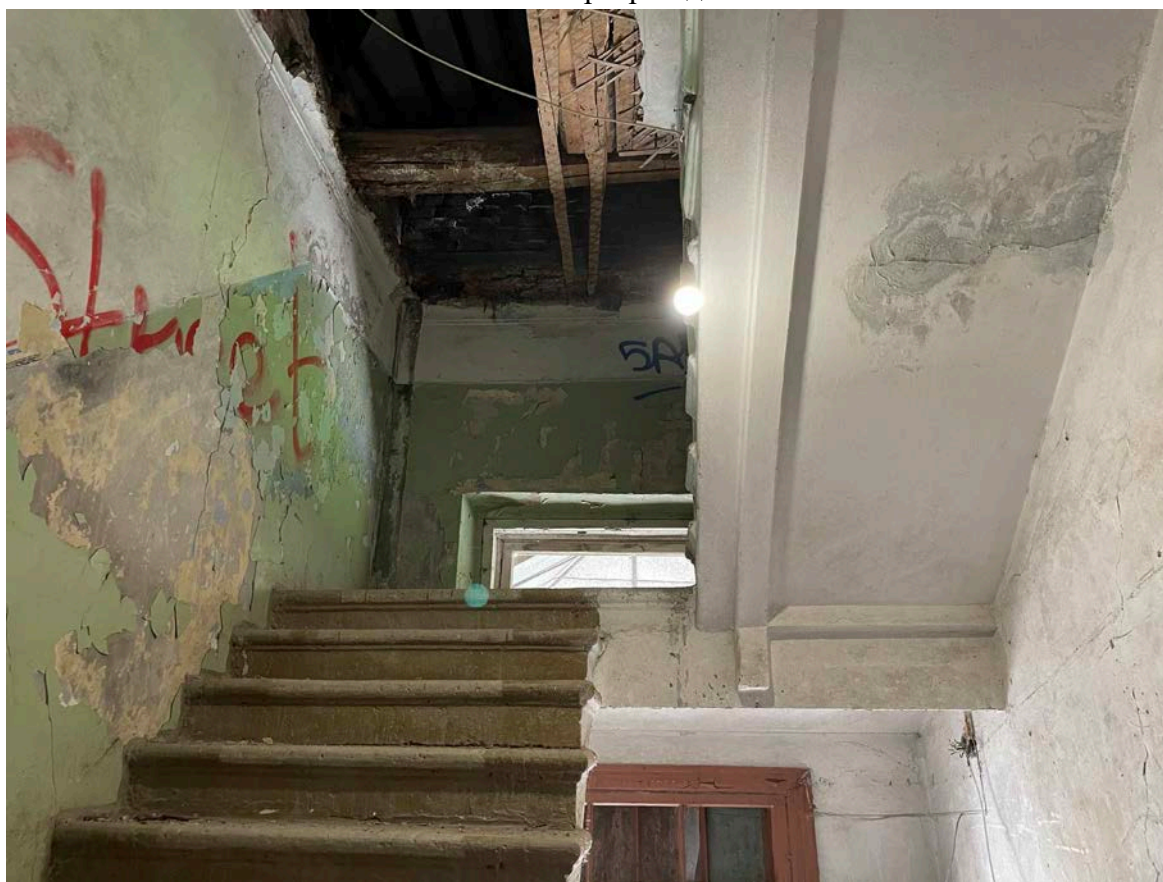
33. Интерьер подвала



34. Интерьер подвала



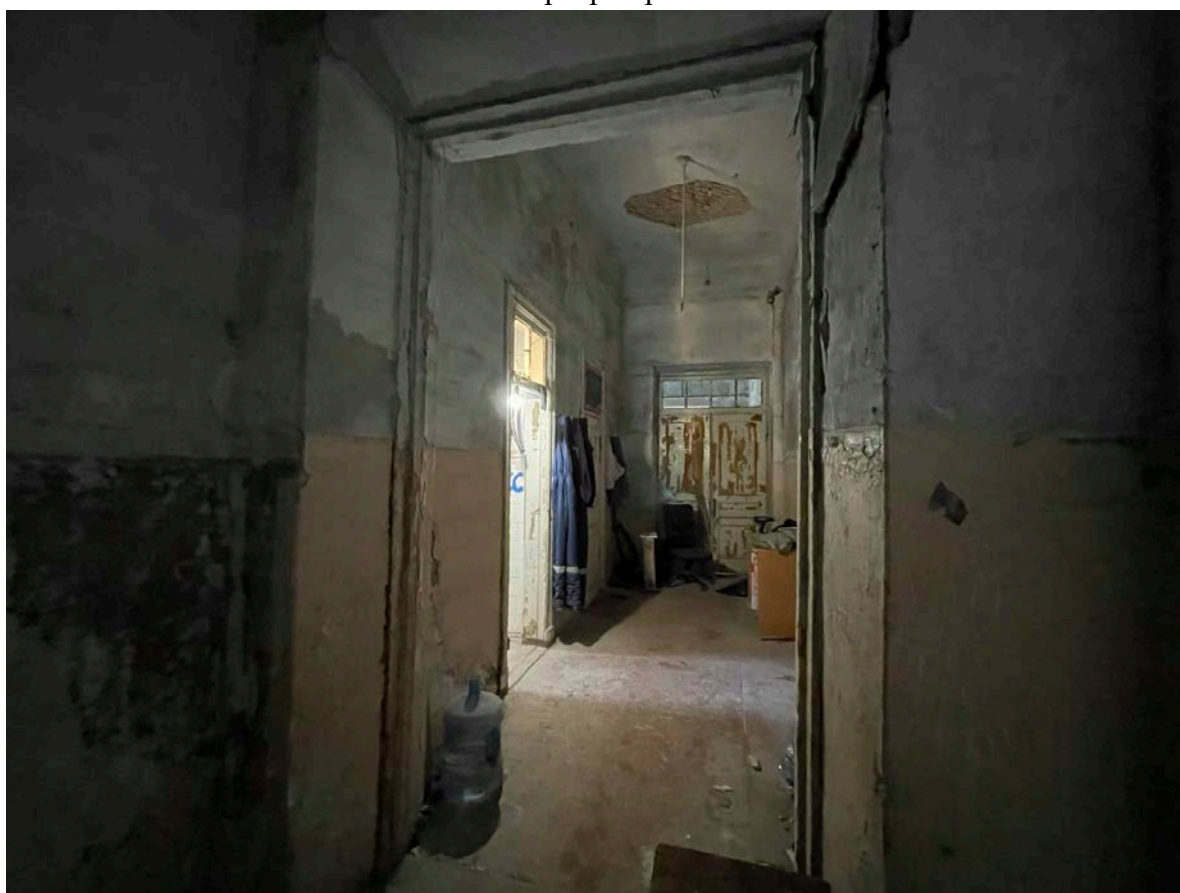
35. Интерьер подвала



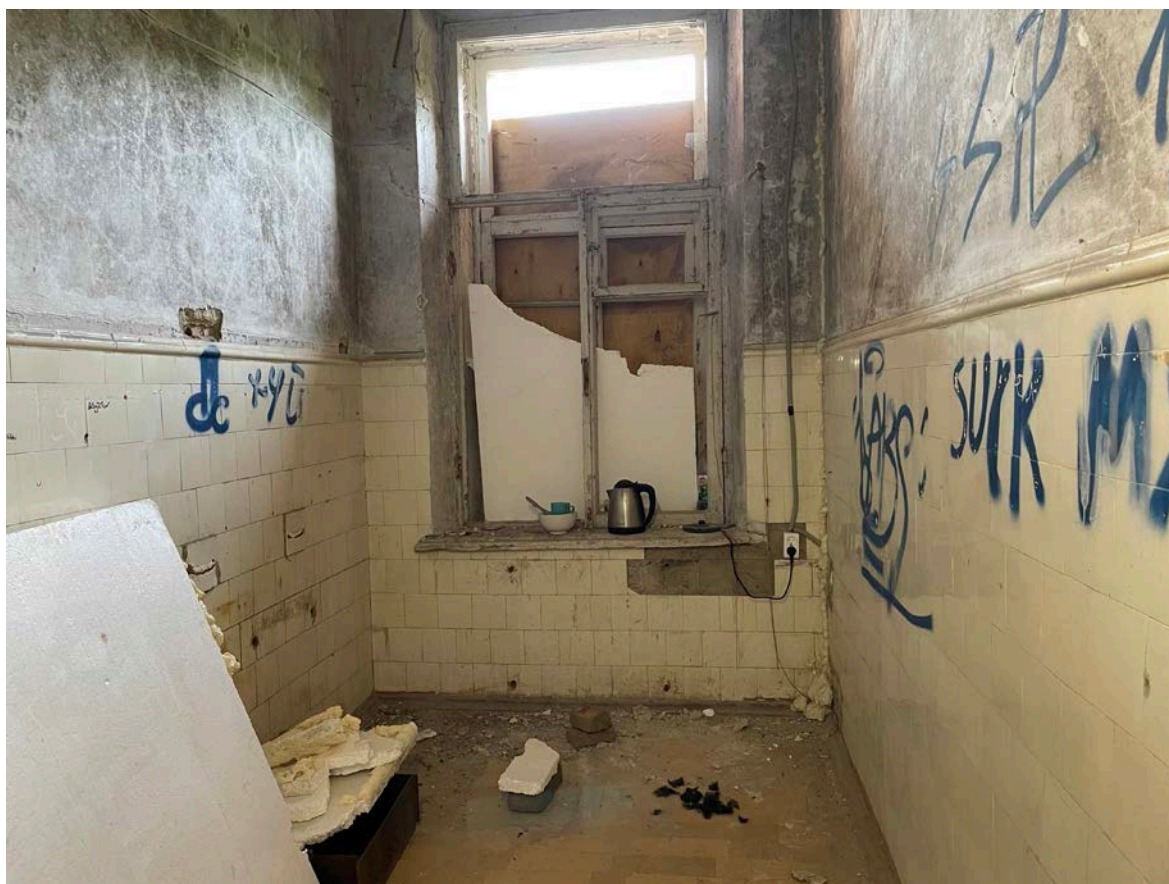
36. Лестница



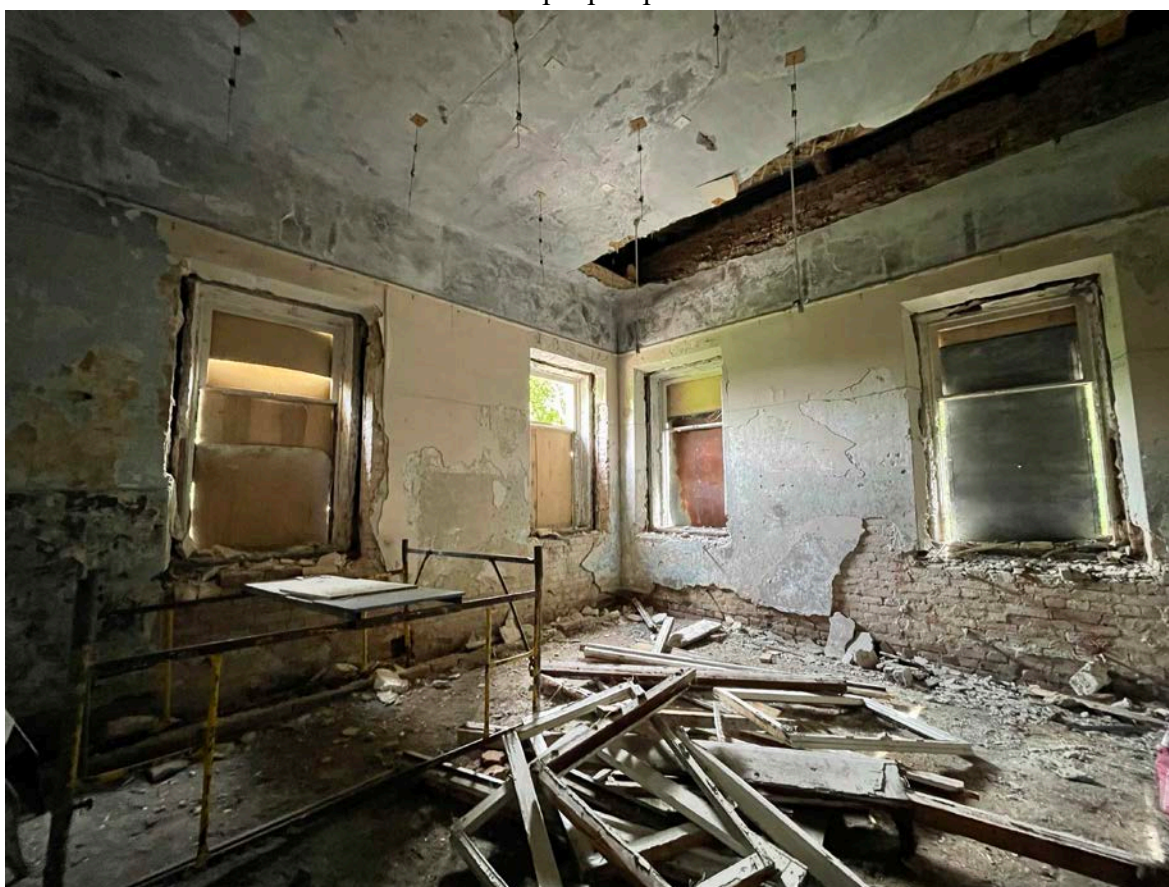
37. Интерьер первого этажа



38. Интерьер первого этажа



39. Интерьер первого этажа



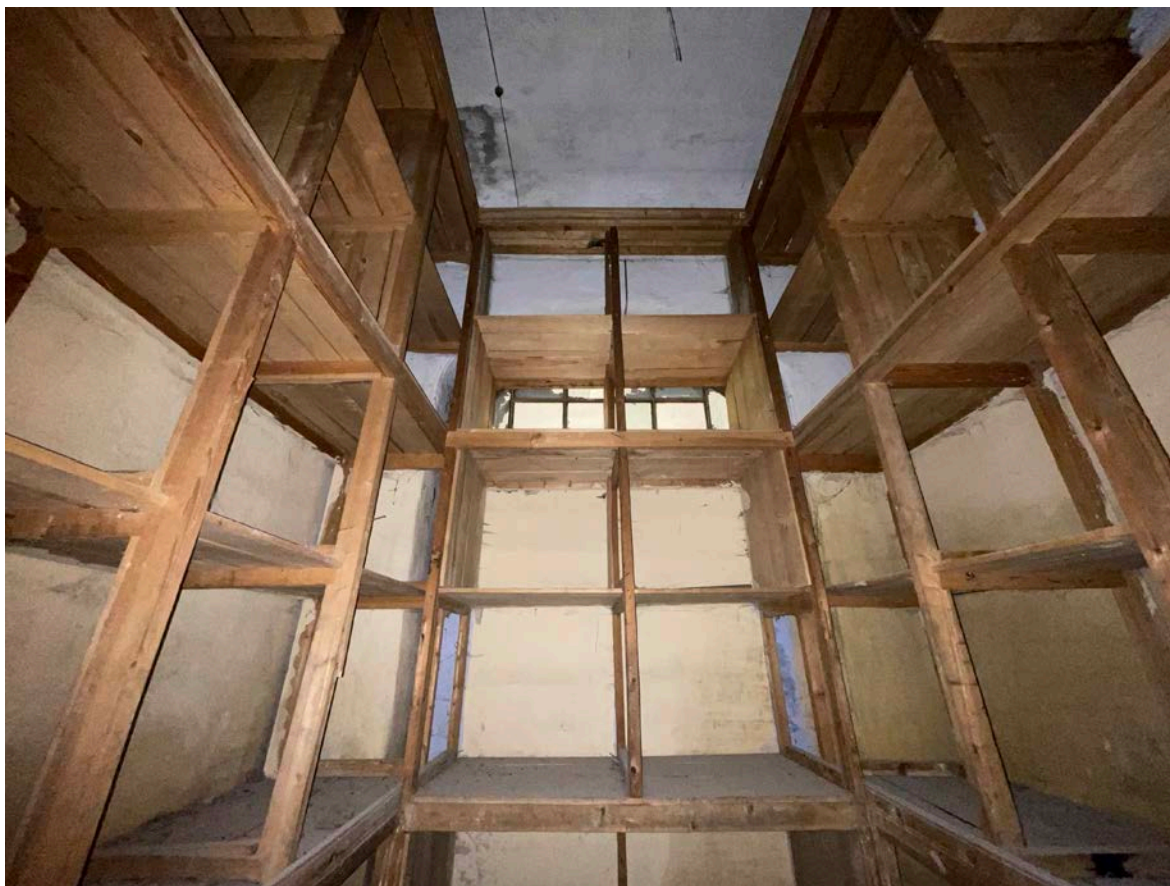
40. Интерьер первого этажа



41. Интерьер первого этажа



42. Интерьер первого этажа



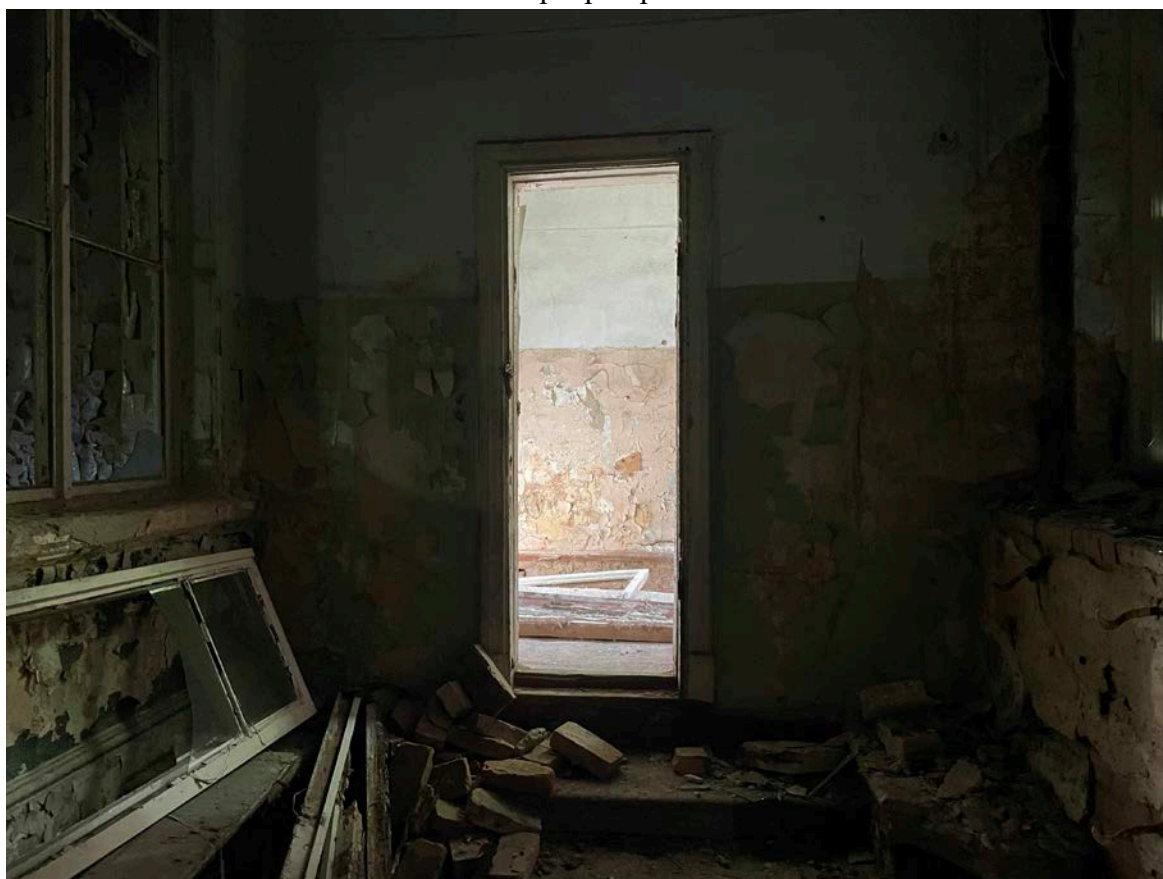
43. Интерьер первого этажа



44. Интерьер первого этажа



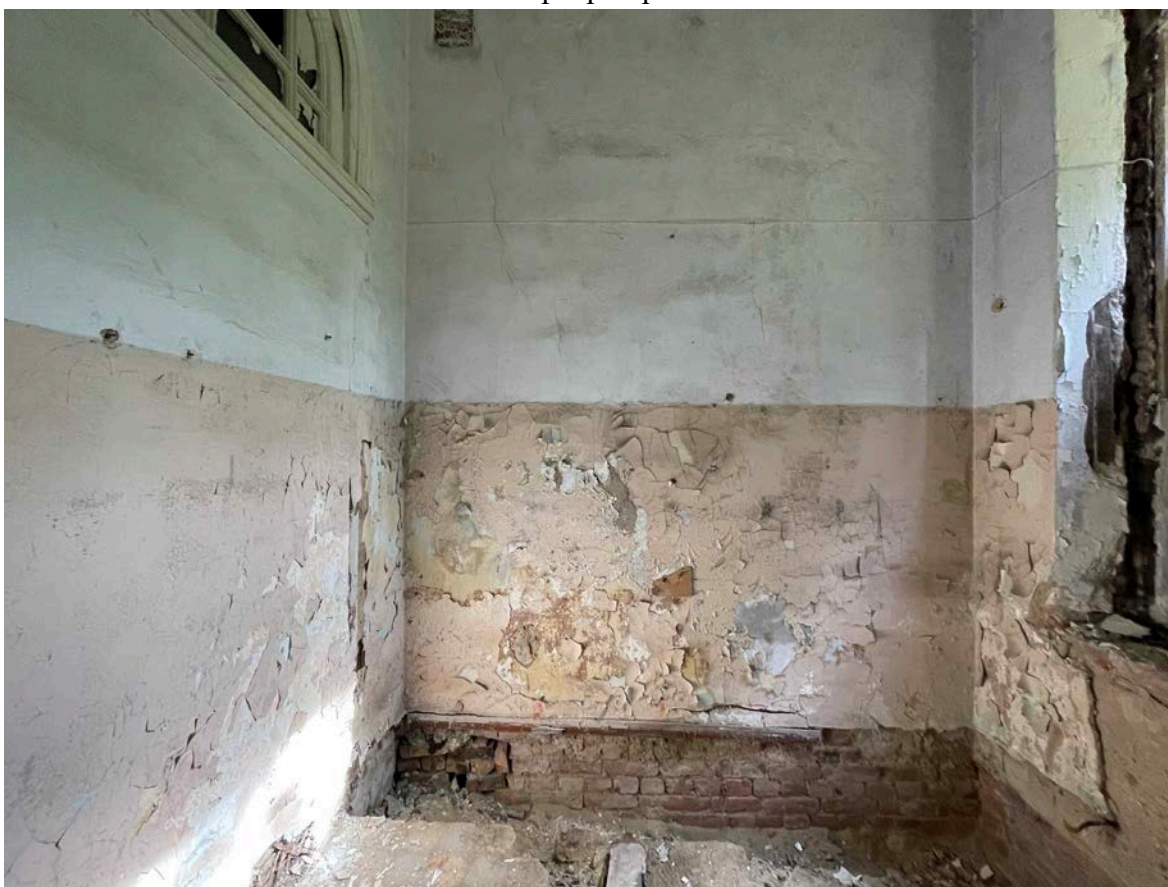
45. Интерьер первого этажа



46. Интерьер первого этажа



47. Интерьер первого этажа



48. Интерьер первого этажа



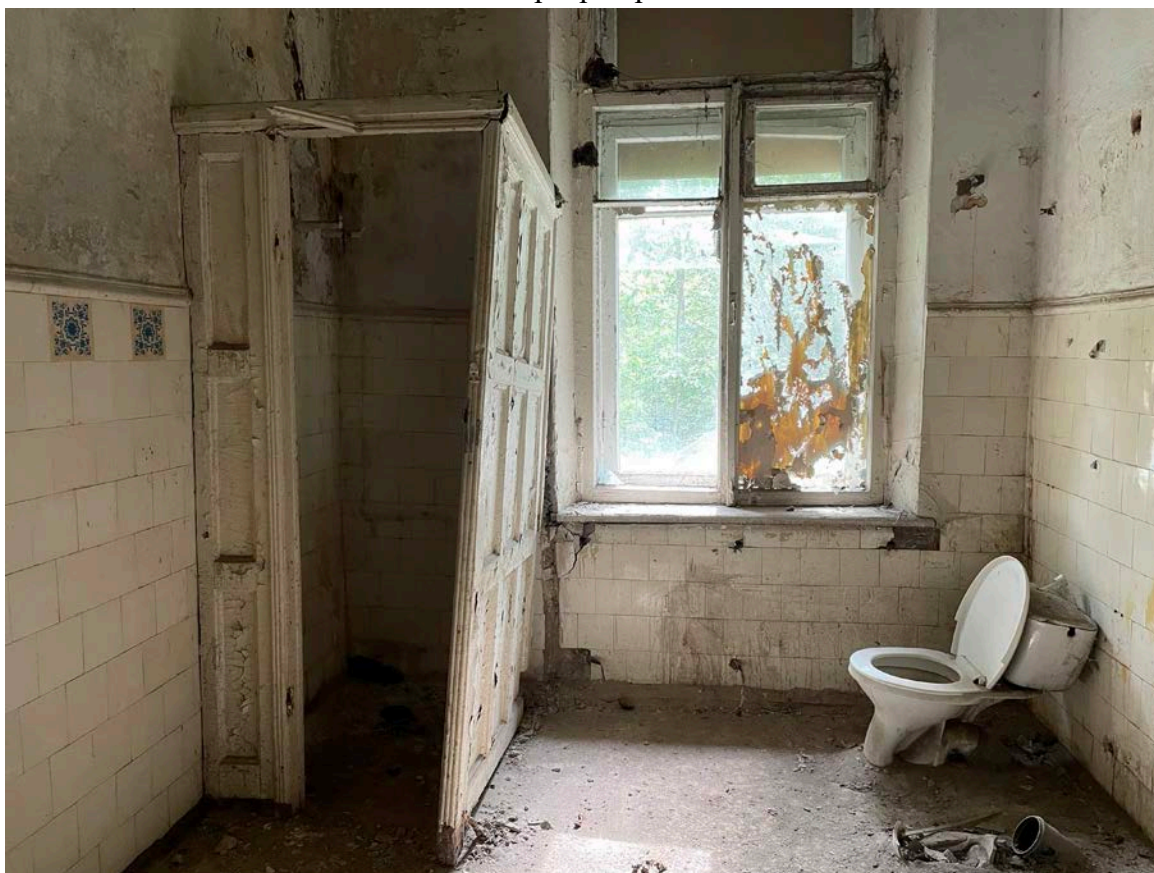
49. Интерьер первого этажа



50. Интерьер первого этажа



51. Интерьер первого этажа



52. Интерьер первого этажа



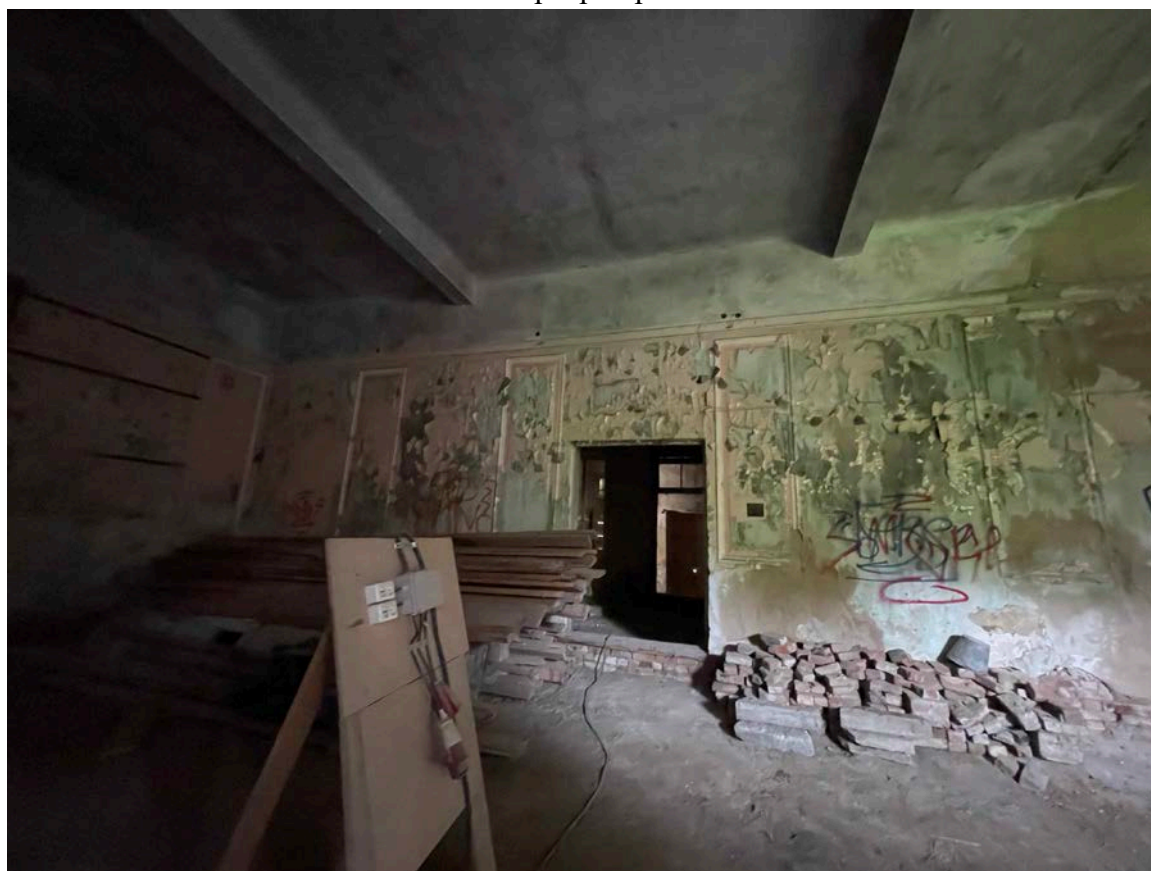
53. Интерьер первого этажа



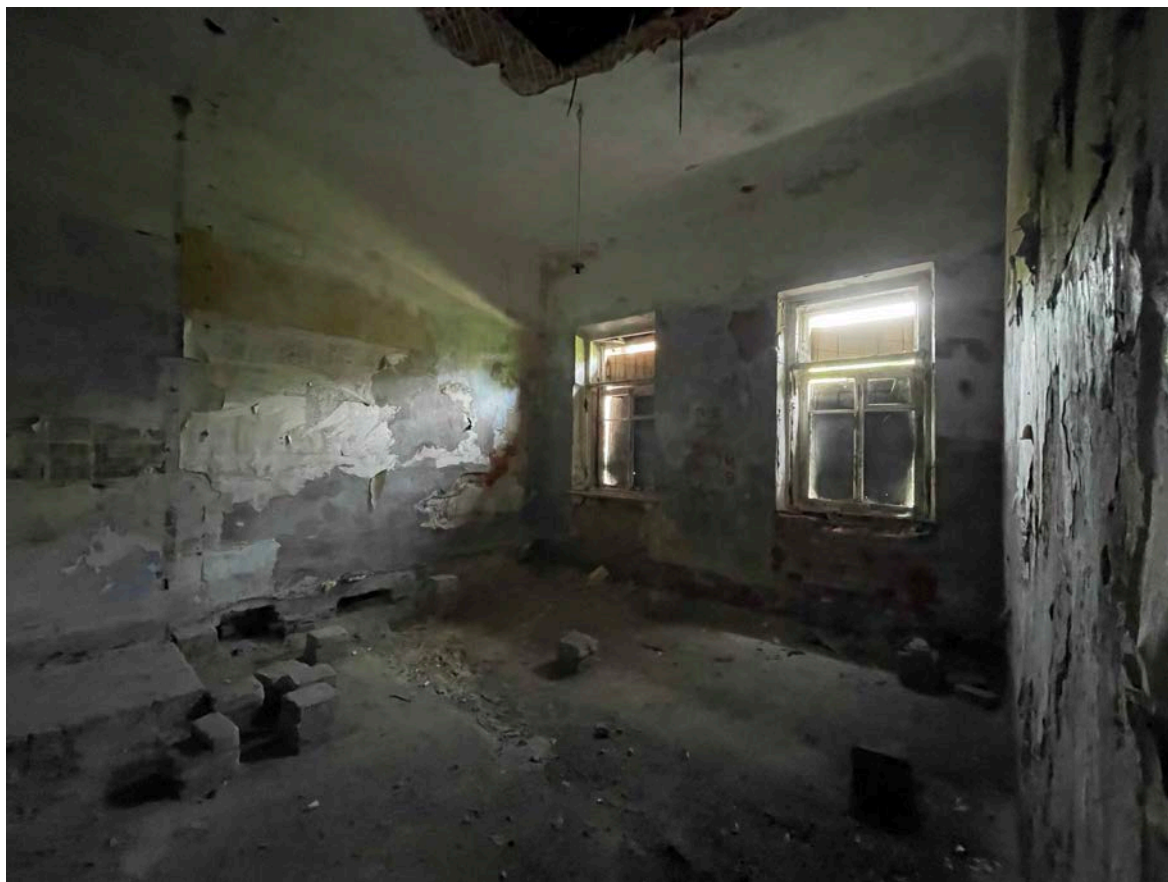
54. Интерьер первого этажа



55. Интерьер первого этажа



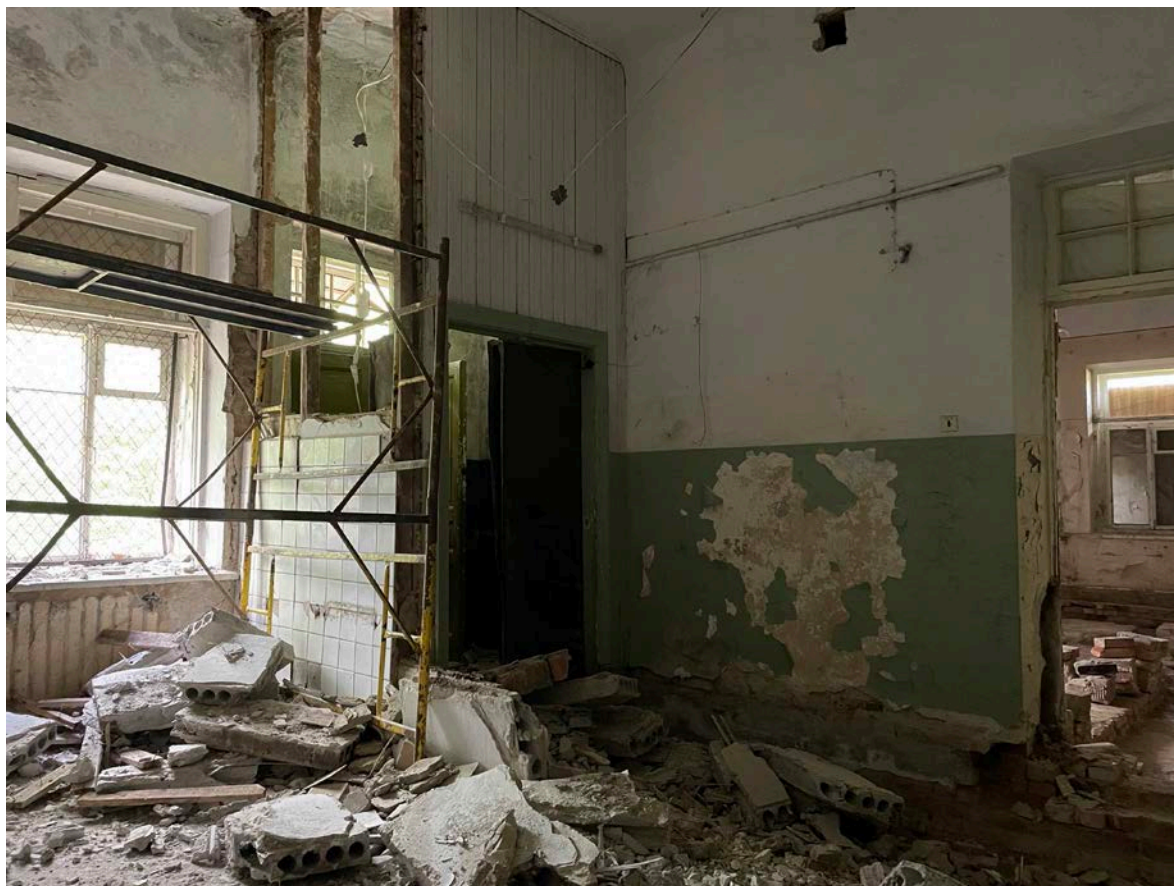
56. Интерьер первого этажа



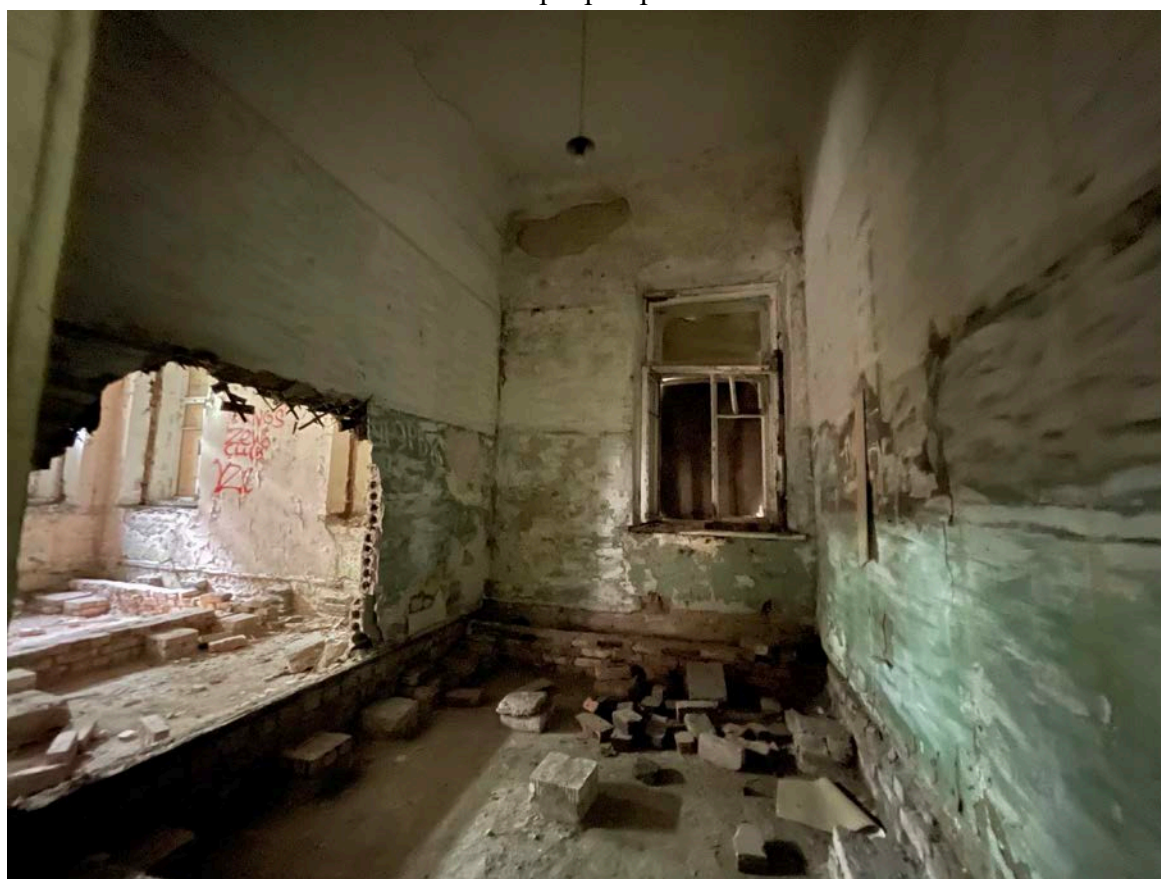
57. Интерьер первого этажа



58. Интерьер первого этажа



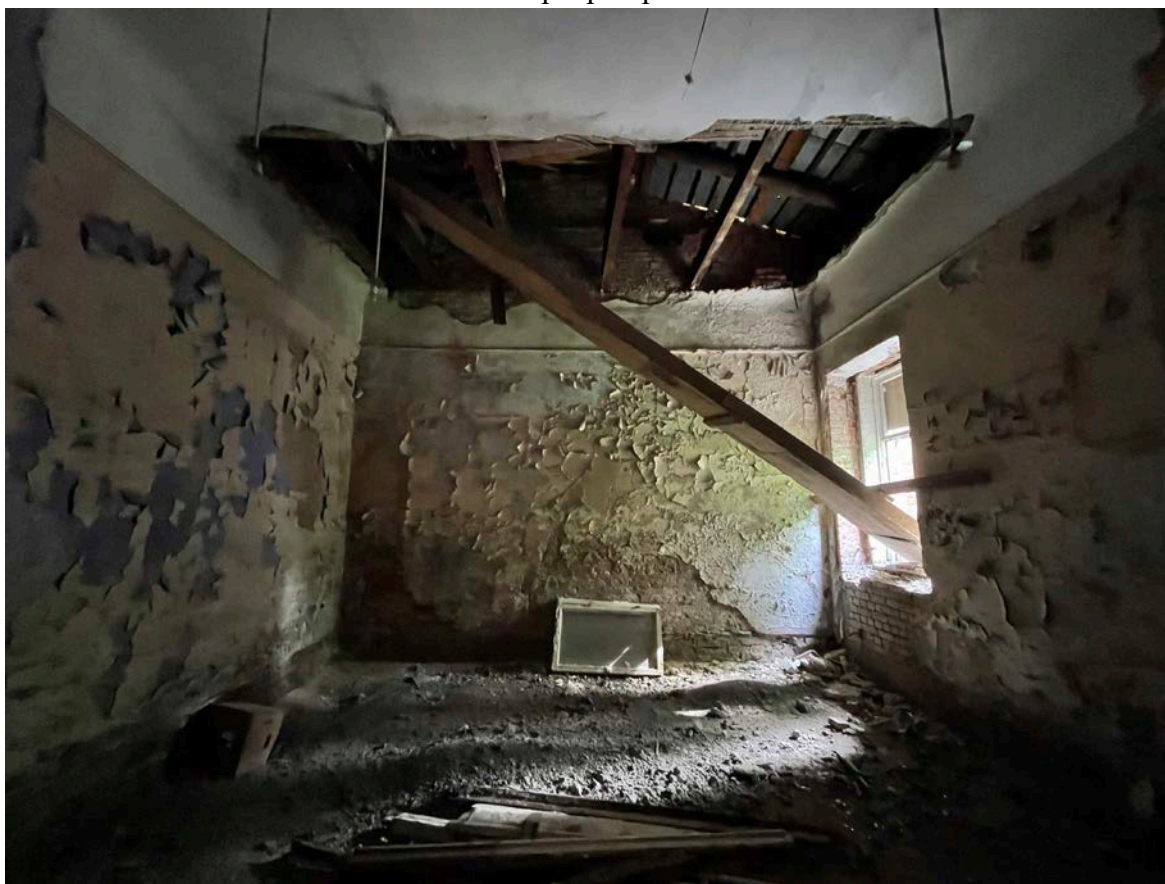
59. Интерьер первого этажа



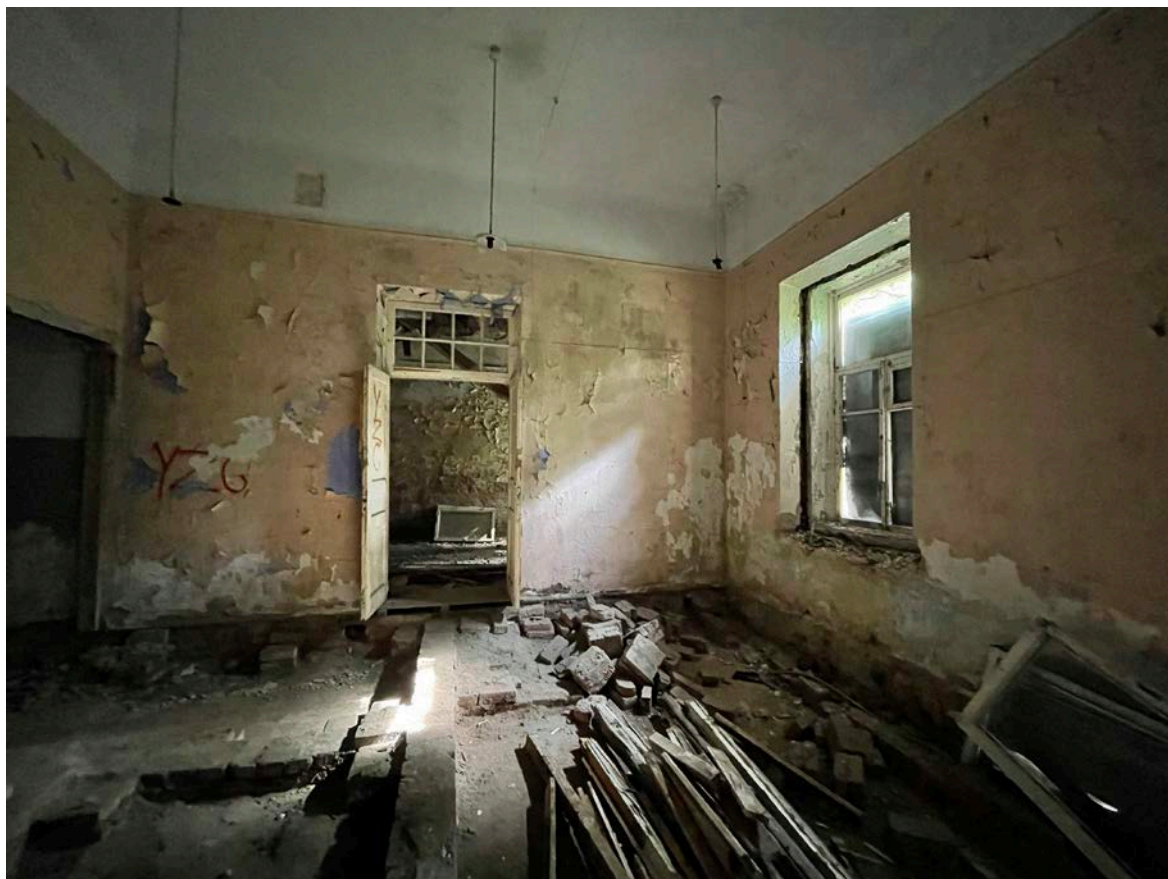
60. Интерьер первого этажа



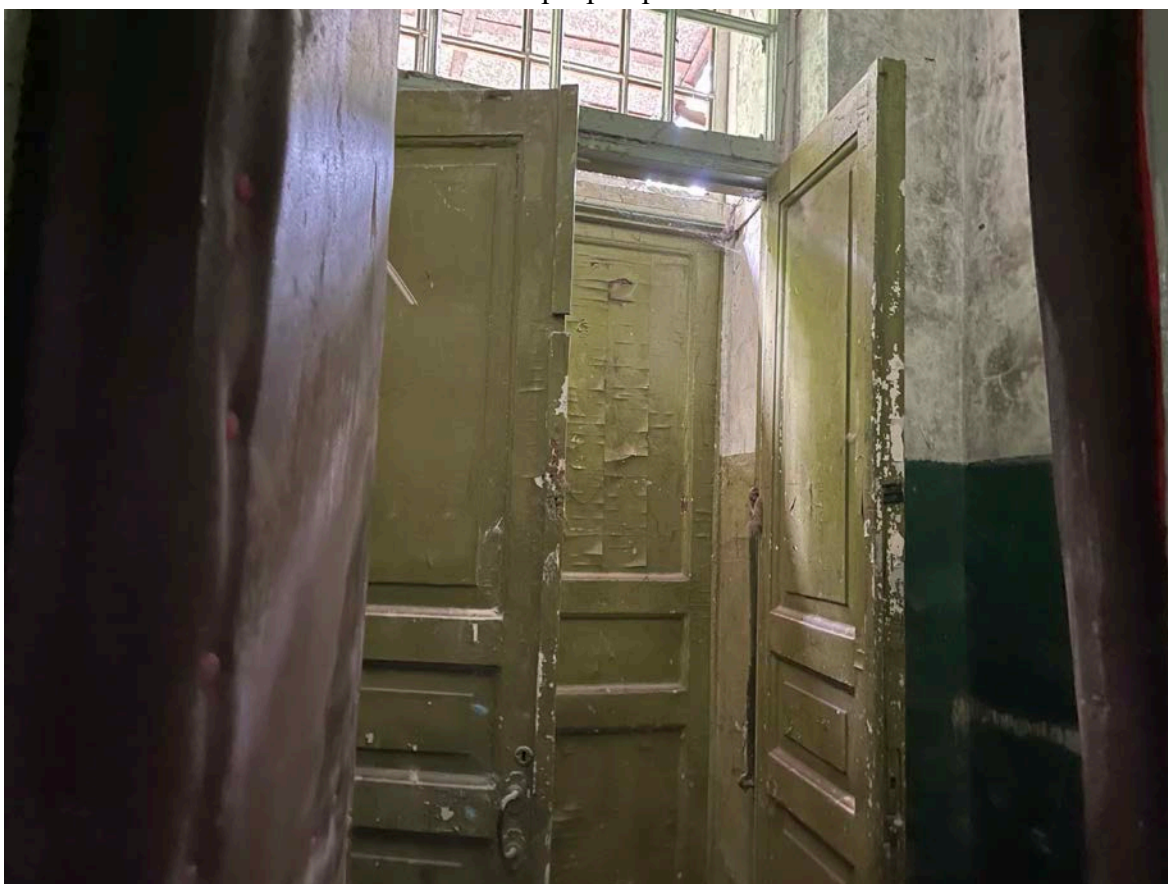
61. Интерьер первого этажа



62. Интерьер первого этажа



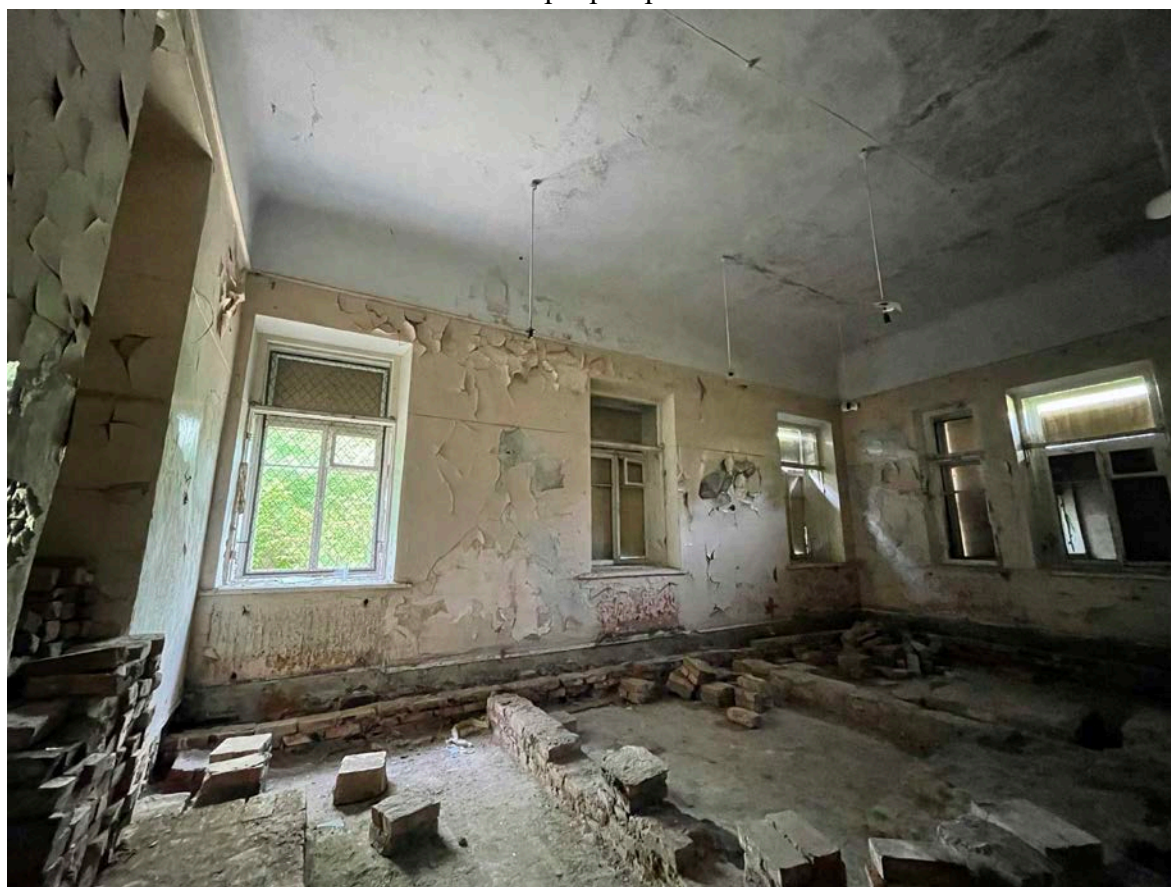
63. Интерьер первого этажа



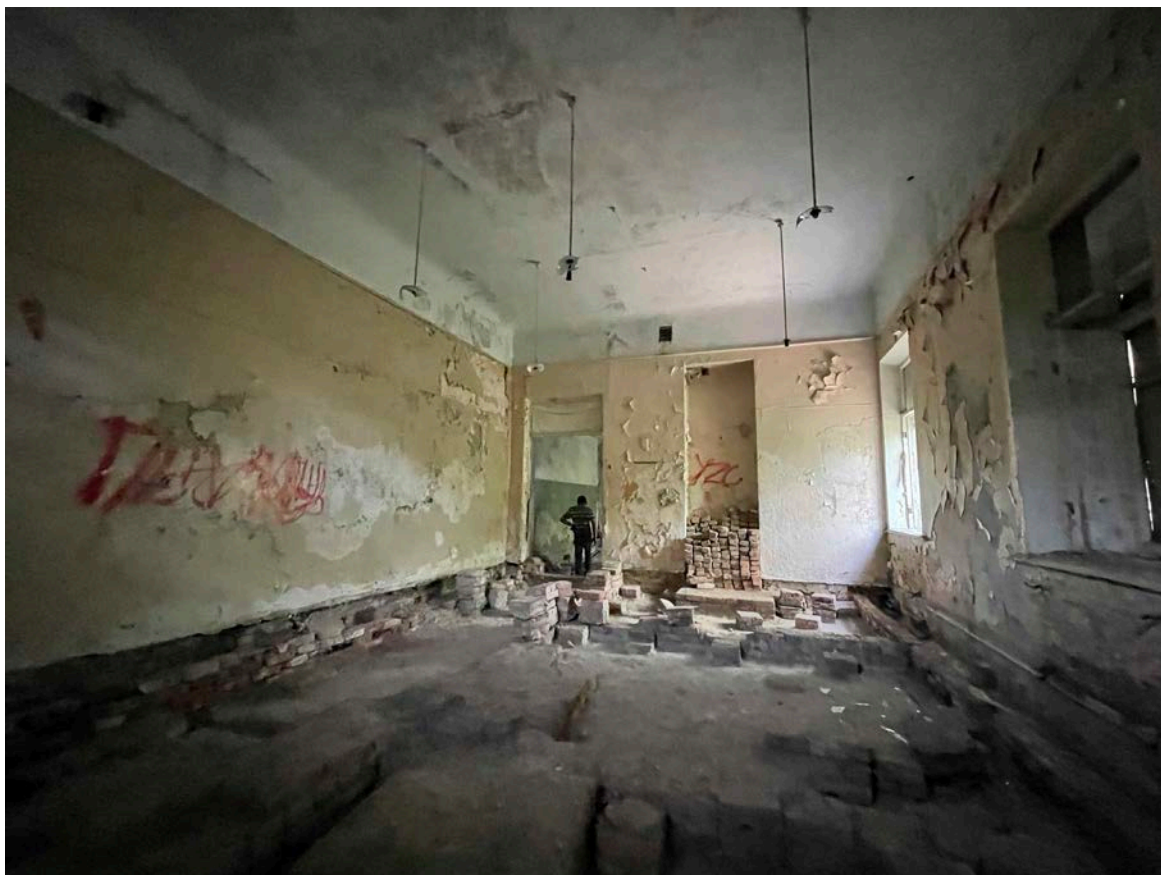
64. Интерьер первого этажа



65. Интерьер первого этажа



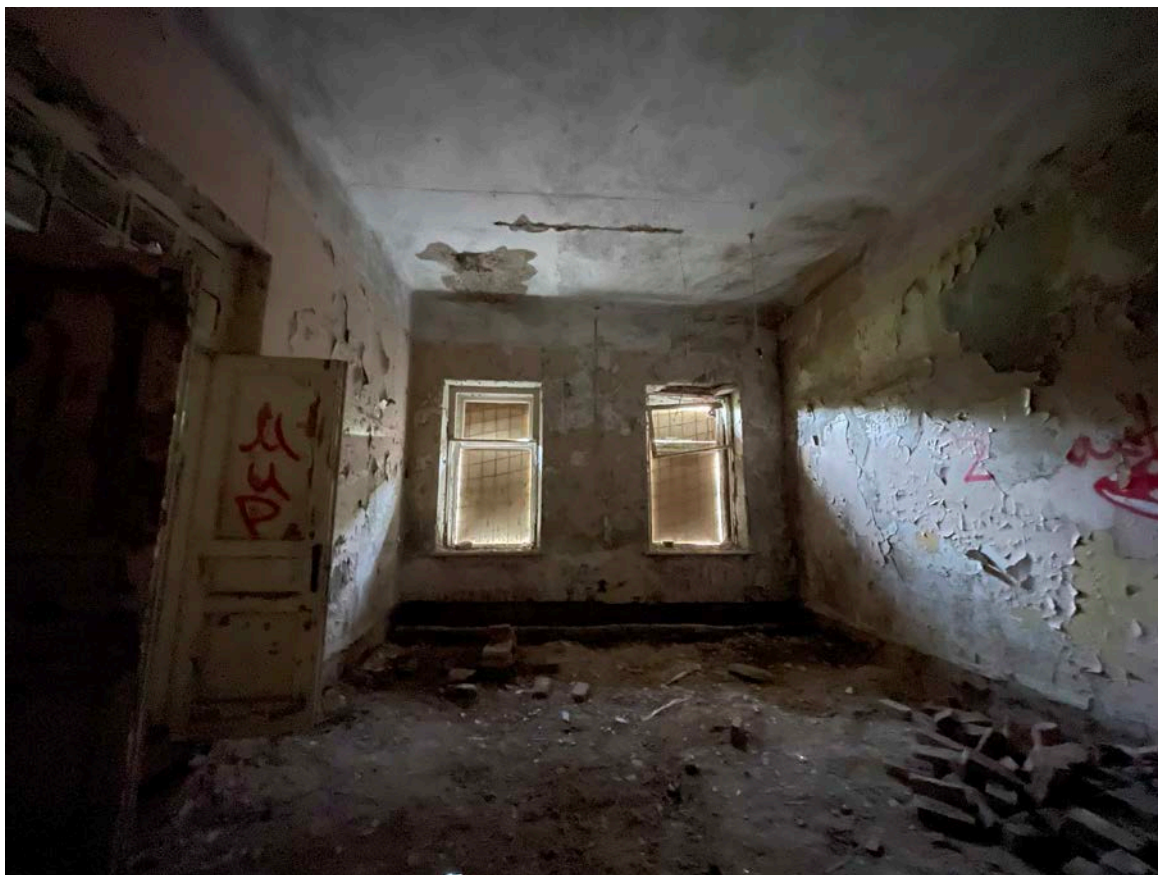
66. Интерьер первого этажа



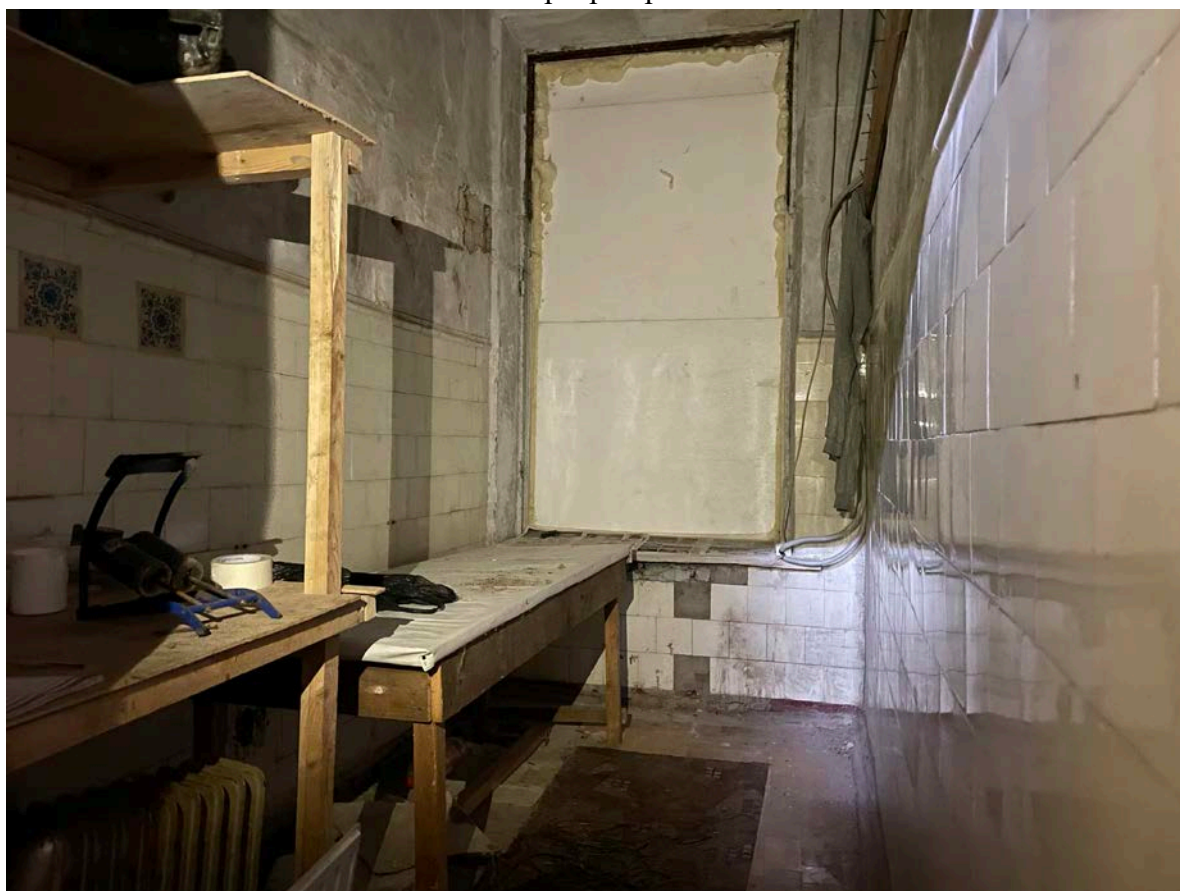
67. Интерьер первого этажа



68. Интерьер первого этажа



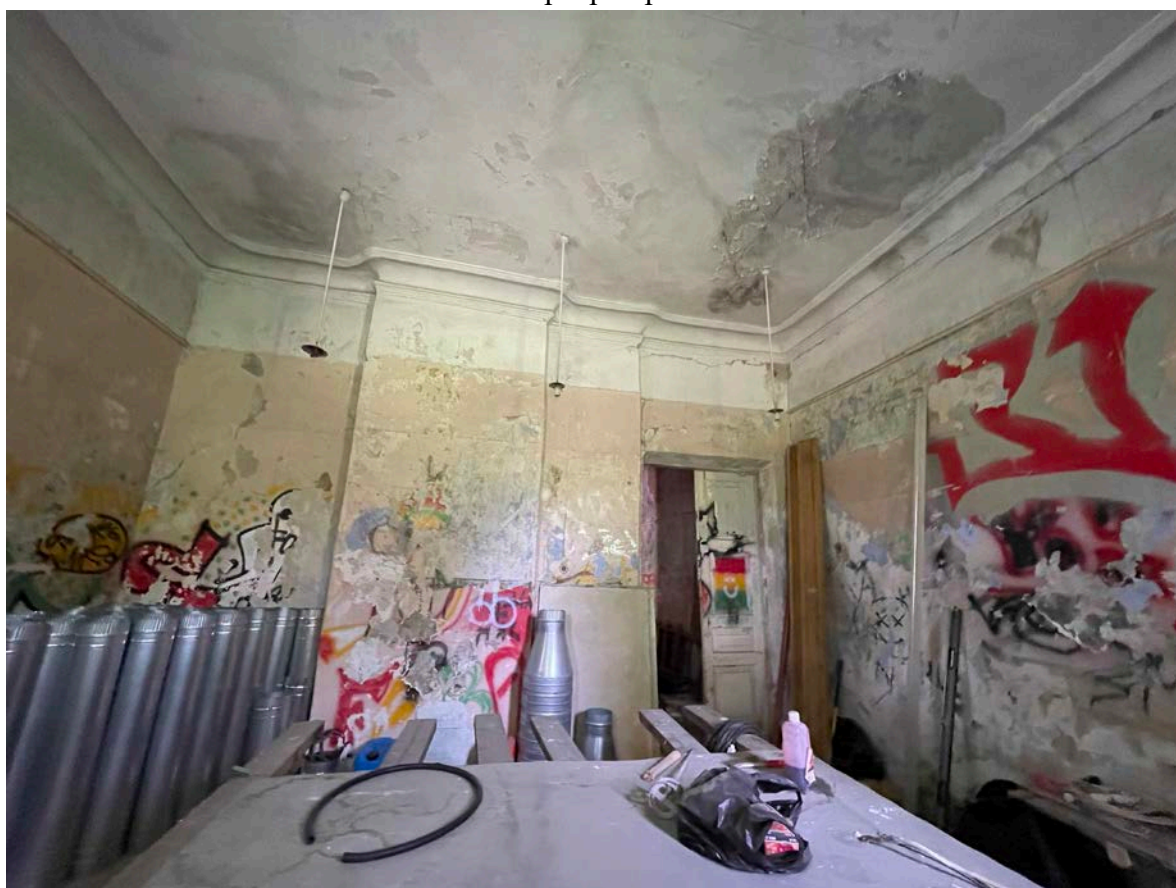
69. Интерьер первого этажа



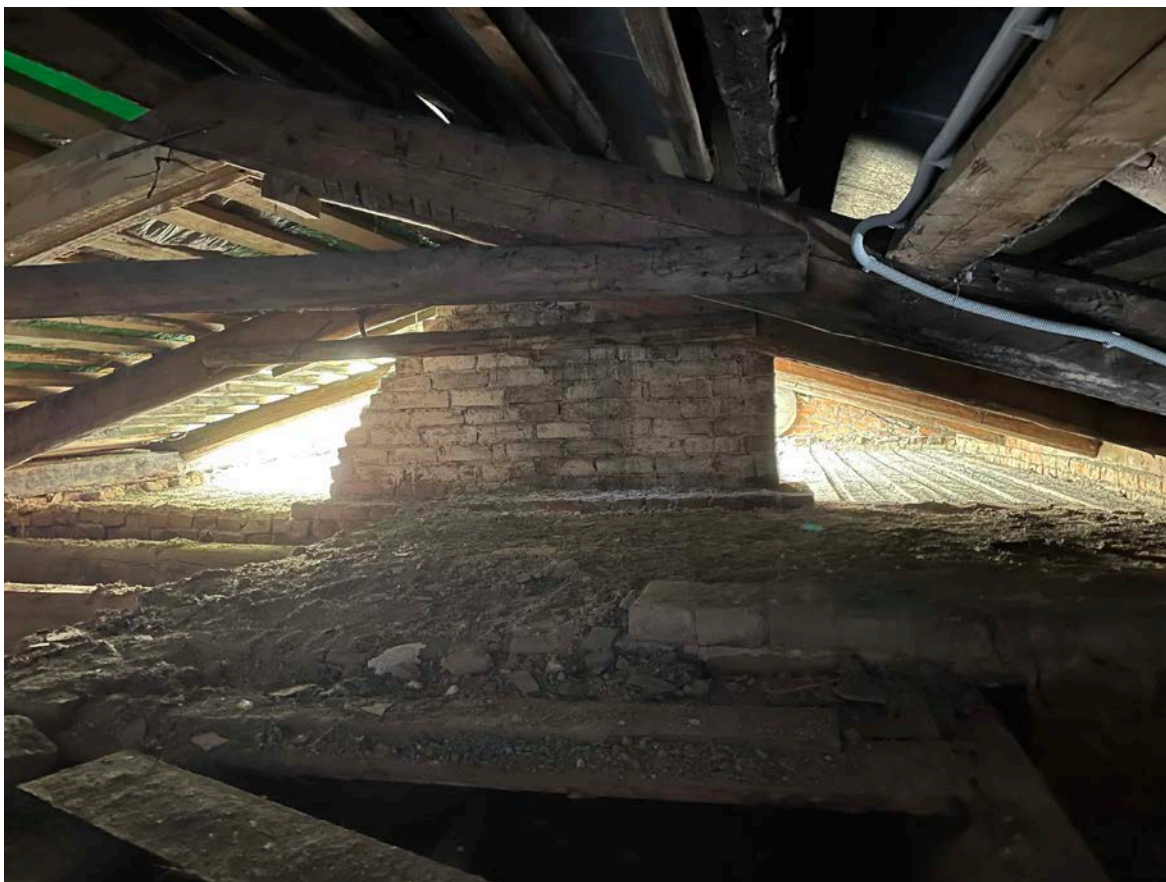
70. Интерьер первого этажа



71. Интерьер первого этажа



72. Интерьер первого этажа



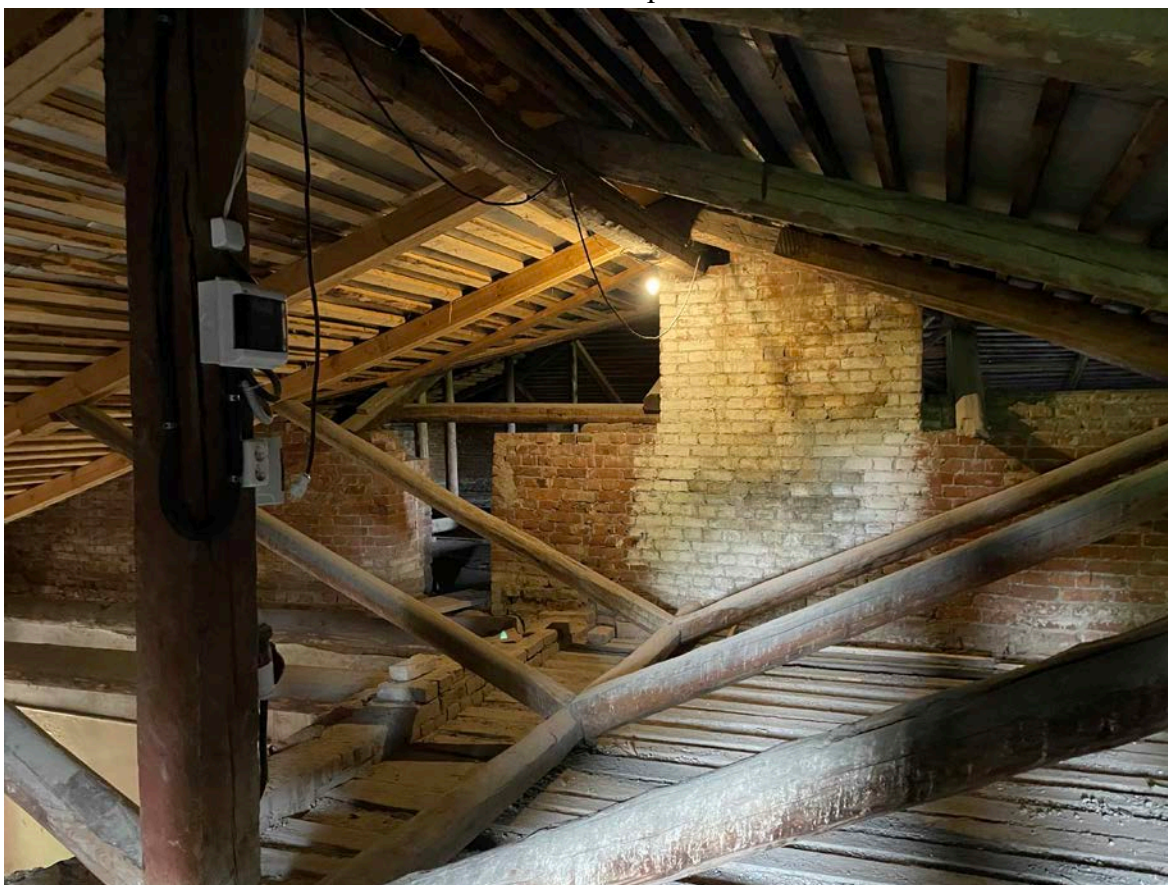
73. Вид чердака



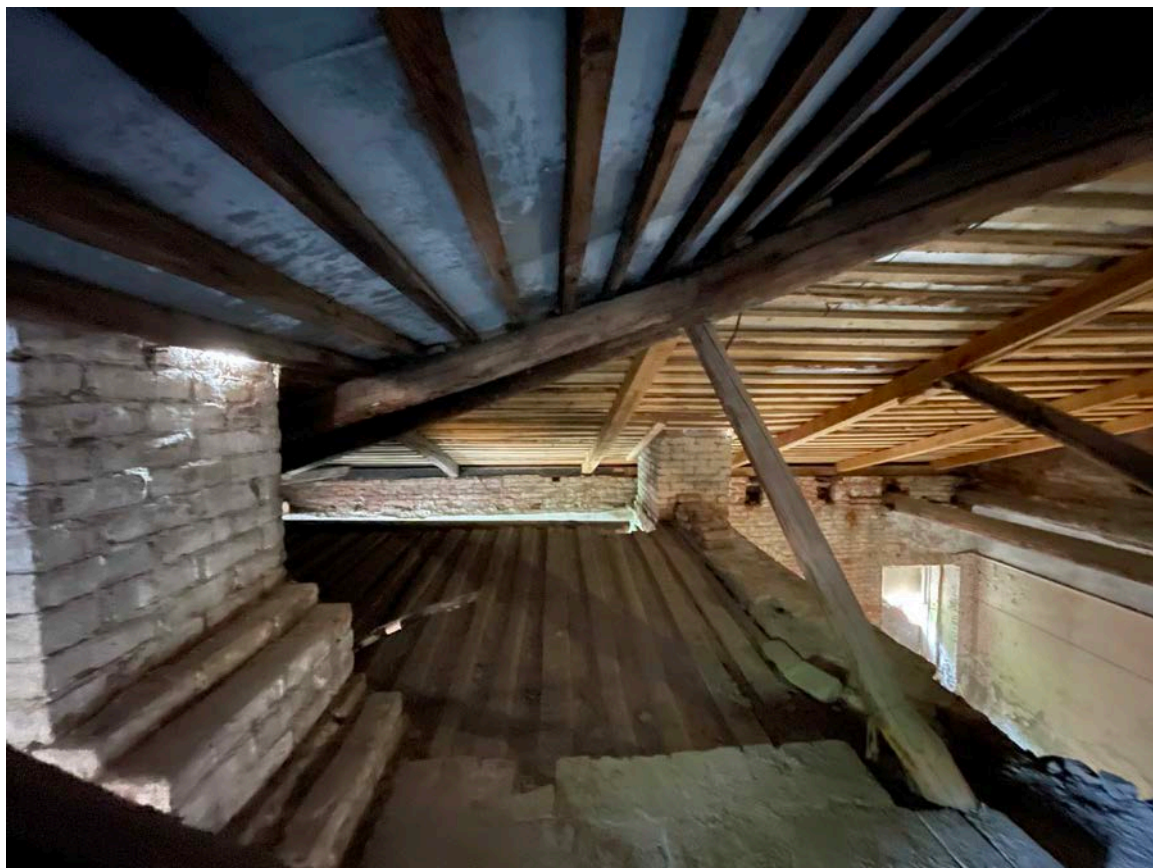
74. Вид на крышу



75. Вид чердака



76. Вид чердака



77. Вид чердака

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП № 477-р № 58-рп от 21.06.2021 г. «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
окуд
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.06.2021

№ 58-рп

**Об утверждении предмета охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34, литера А (Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП Агановой Г.Р.

Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.06.2021 № 58-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район,
г. Пушкин, Павловское шоссе, д. 34, литера А
(г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории сада:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории (участок в составе объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»);</p> <p>территория сада, ее роль в композиционно-планировочной структуре парка (территория, отведенная под частное строительство – вдоль линии Павловского шоссе), пространственно-планировочная композиция;</p> <p>историческая пространственно-планировочная композиция сада, включая аллеи посадки;</p> <p>рельеф – равнинный, с перепадом в восточную сторону;</p> <p>дорожка к парадному входу, перпендикулярно Павловскому шоссе;</p> <p>металлическая ограда с калитками, рисунок в виде пик, круглых в сечении опорных столбов;</p> <p>насаждения: старовозрастной древостой, в том числе рядовые и аллеи посадки;</p> <p>породный состав насаждений;</p> <p>ледник;</p>	    

1	2	3	4
2	Объемно-пространственное решение здания:	<p>здание одноэтажное на полуподвале, с повышенной центральной частью, прямоугольное в плане, завершенное скатными крышами, с террасой и боковыми ризалитами на восточном фасаде, ризалитом на западном фасаде, входными ризалитами на западном северном и южном фасадах;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная); исторические дымовые трубы, в т.ч. оформленные филенками и карнизами; слуховые окна; высотные отметки крыши; покрытие кровли – металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; местоположение перекрытий; своды по балкам в подвалах; лестница по косякам с известняковыми ступенями и металлическим ограждением.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка, руст;</p> <p>цоколь, облицованный известняком;</p> <p>прямоугольные филенки;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, окна-люкарны), местоположение;</p>	

1	2	3	4
		<p>исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалит с тамбуром парадного входа на западном лицевом фасаде; тамбур с угловыми рустованными лопатками, завершенный треугольным фронтоном с профилированным карнизом;</p> <p>кованый козырек над парадным входом на кронштейнах растительного рисунка;</p> <p>входные ризалиты на северном и южном фасадах с угловыми рустованными лопатками, профилированными карнизами и аттиками с филенками в завершении; кованый козырек над входом в южный тамбур;</p>	   

1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки, профилированная тяга под окнами, профилированные наличники, сандрики;</p> <p>боковые ризалиты на восточном фасаде, завершенные треугольными фронтонами с профилированными карнизами, окнами-люкарнами в тимпанах, строеными окнами в первом этаже;</p> <p>терраса между ризалитами с ограждением в виде металлических секций простого рисунка и оштукатуренных опорных тумб с филенками; лестница на два схода в центре террасы; материал покрытия пола террасы и ступеней – известняк;</p> <p>подпорные стенки террасы, облицованные известняком;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    

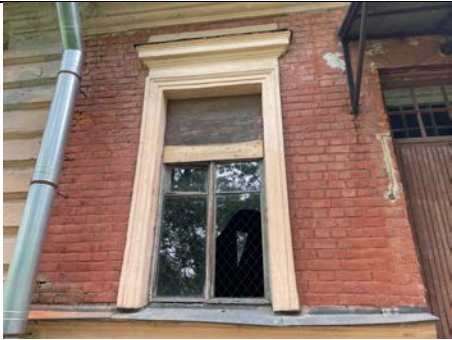




Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации






Рекомендуемый предмет охраны





Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, дом 34

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля, рельеф:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории (участок в составе объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»);</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, архитектурные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка, - сад; <p>историко-культурный и природный рельеф местности: равнинный, с перепадом в восточную сторону;</p>	
1. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание одноэтажное на полуподвале, с повышенной центральной частью, завершенное скатными крышами, с террасой и боковыми ризалитами на восточном фасаде, ризалитом на западном фасаде, входными ризалитами на западном северном и южном фасадах;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная); исторические дымовые трубы, в т.ч. оформленные филенками и карнизами; слуховые окна; высотные отметки крыши; покрытие кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (местоположение), вид материала - кирпич;	

		<p>тип подвального перекрытия - своды по балкам;</p> <p>лестница – тип (двухмаршевая), местоположение, конструкция (по косоурам); материал ступеней – известняк; металлическое ограждение*</p> <p>*ограждение в настоящее время утрачено</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – лицевая кирпичная кладка, гладкая штукатурка, руст;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы в уровне первого этажа и чердака - габариты, конфигурация (прямоугольные, окна-люкарны), местоположение;</p>	  

		<p>исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных и дверных заполнений;</p> <p>ризалит парадного входа на западном фасаде;</p> <p>портал с угловыми рустованными лопатками, завершенный треугольным фронтоном с профилированным карнизом;</p> <p>кованый козырек над парадным входом на кронштейнах растительного рисунка;</p> <p>входной ризалит на южном фасаде с угловыми рустованными лопатками, профилированными карнизами и аттиком с филенками в завершении;</p> <p>кованый козырек над входом в южный тамбур;</p>	   
		<p>рустованные лопатки, профилированная тяга под окнами, профилированные наличники, сандрики;</p>	

		<p>боковые ризалиты на восточном фасаде, завершенные треугольными фронтонами с профилированными карнизами, окнами-люкарнами в тимпанах, строеными окнами в первом этаже;</p> <p>терраса между ризалитами с ограждением в виде металлических секций простого рисунка* и оштукатуренных опорных тумб с филенками;</p> <p>*в настоящее время ограждение утрачено</p> <p>подпорные стенки террасы, облицованные известняком;</p> <p>лестница на два схода в центре террасы; материал покрытия пола террасы и ступеней – известняк;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	   
2. Сад			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	территория сада, ее роль в композиционно-планировочной структуре Отдельного парка (территория, отведенная под частное строительство - вдоль линии Павловского шоссе);	

2.	Планировочная система:	<p>планировочная структура, представленная подъездной дорогой, ведущей к зданию, с регулярными аллеями посадками;</p> <p>металлическая ограда с калитками, рисунок в виде пик, круглых в сечении опорных столбов;</p>	 
3.	Система насаждений:	<p>породный состав насаждений;</p> <p>старовозрастной древостой, в том числе рядовые и аллеи посадки;</p>	
4.	Сооружения:	<p>ледник – габариты, местоположение, конфигурация;</p>	

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП №10-1001 от 28.12.2011 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

28.12.2011№ 10-1001

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Отдельный парк»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории
Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром, Павловским
шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги**



Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	67683.32	120207.89
2	67634.17	120122.38
3	67636.40	120119.93
4	67699.55	120085.79
5	67798.29	120031.42
6	67824.87	120015.85
7	67872.35	119989.83
8	68021.13	119907.10
9	68248.08	119782.68
10	68253.42	119759.88
11	68268.54	119735.20
12	68292.56	119711.85
13	68321.69	119701.73
14	68355.60	119704.17
15	68372.39	119713.85
16	68635.59	119594.09
17	68646.60	119589.31
18	68697.75	119564.51
19	68777.59	119527.82
20	68816.17	119509.47
21	68907.46	119466.88
22	68920.92	119460.77
23	68962.95	119438.20
24	68995.75	119418.29
25	69003.98	119413.51
26	69225.26	119283.41
27	69252.28	119267.29
28	69251.5	119265.73
29	69282.86	119246.61
30	69302.43	119234.49
31	69348.46	119207.58
32	69366.70	119260.51
33	69431.08	119445.53
34	69425.97	119447.42
35	69448.54	119508.58
36	69458.88	119504.58
37	69466.88	119525.26
38	69488.68	119560.29
39	69512.81	119590.64
40	69537.05	119612.66
41	69573.63	119638.57
42	69610.99	119658.25
43	69653.03	119672.26
44	69695.61	119678.82

1	2	3
45	69729.08	119681.60
46	69756.21	119682.60
47	69764.66	119684.83
48	69809.14	119712.74
49	69805.36	119718.41
50	69801.03	119726.08
51	69804.14	119727.97
52	69753.43	119796.35
53	69681.16	119908.66
54	69679.60	119910.77
55	69644.80	119965.81
56	69610.99	120018.74
57	69569.63	120083.13
58	69551.28	120111.70
59	69532.60	120140.84
60	69449.21	120270.82
61	69430.08	120466.19
62	69426.30	120501.44
63	69363.70	120520.12
64	69170.66	120568.60
65	68983.97	120615.42
66	68739.56	120665.45
67	68705.09	120669.68
68	68659.17	120673.13
69	68558.65	120680.91
70	68428.88	120690.58
71	68380.62	120694.25
72	68236.85	120696.70
73	68103.64	120699.03
74	67877.80	120703.48
75	67668.53	120663.67
76	67638.51	120639.21
77	67693.33	120602.74
78	67751.15	120466.75
79	67770.83	120387.02
80	67783.28	120309.07
81	67770.50	120257.26

Текстовое описание границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Отдельный парк»:

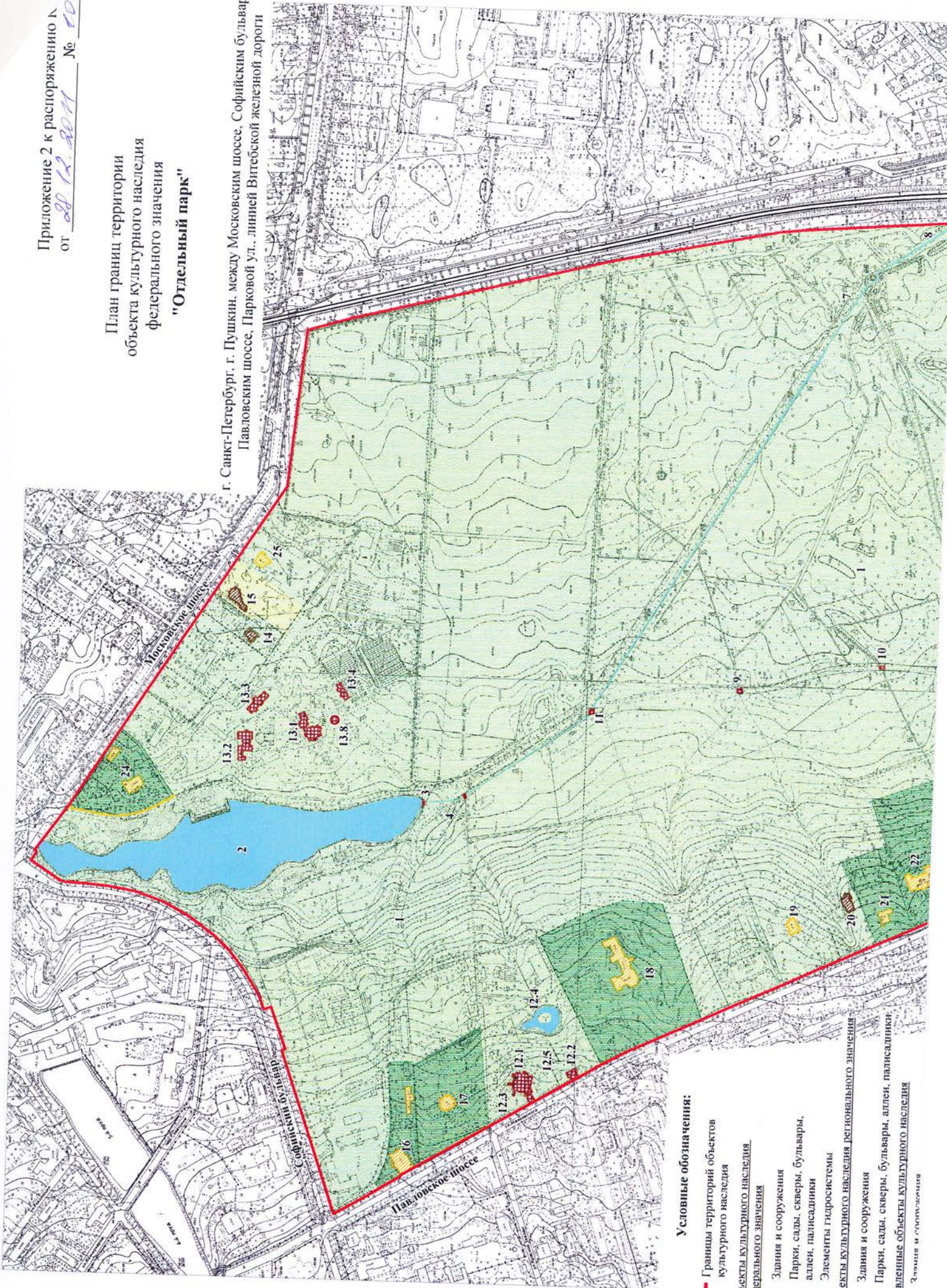
Граница территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:18217:16, от точки 8 до точки 9 проходит на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 9 до точки 15 проходит по западной стороне проезжей части Павловского шоссе, от точки 15 до точки 16 на северо-запад по прямой вдоль тротуара, от точки 16 до точки 17 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:13, от точки 17 до точки 18 на северо-запад по прямой, от точки 18 до точки 19 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:1, от точки 19 до точки 20 на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка, имеющего

кадастровый номер 78:42:18217:17, от точки 23 до точки 26 на северо-запад вдоль тротуара, от точки 26 до точки 29 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:2, от точки 29 до точки 30 на северо-запад по прямой, от точки 30 до точки 34 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:4, от точки 34 до точки 35 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:3, от точки 35 до точки 36 на север по прямой, от точки 36 до точки 48 на северо-восток по прямой вдоль тротуара Софийского бульвара, от точки 48 до точки 49 на юго-восток по прямой, от точки 49 до точки 51 по внешнему контуру здания, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:0:64, от точки 51 до точки 52 на юго-восток по прямой, от точки 52 до точки 53 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:24, от точки 53 до точки 54 на юго-восток по прямой, от точки 54 до точки 55 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:5, от точки 55 до точки 56 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:20, от точки 56 до точки 57 проходит на юго-восток по прямой, от точки 57 до точки 58 совпадает с границей земельного участка, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 23, литера А, от точки 58 до точки 59 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:31, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-восток по прямой, от точки 60 до точки 61 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 61 до точки 62 проходит на восток по прямой, от точки 62 до точки 63 проходит на юг по прямой, от точки 63 до точки 65 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:6, от точки 65 до точки 68 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:16110:2, от точки 68 до точки 81 совпадает с границей земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:42:18217:14, от точки 81 до точки 1 проходит на юго-запад по прямой.

Приложение 2 к распоряжению К
от 28.12.2011 № 10

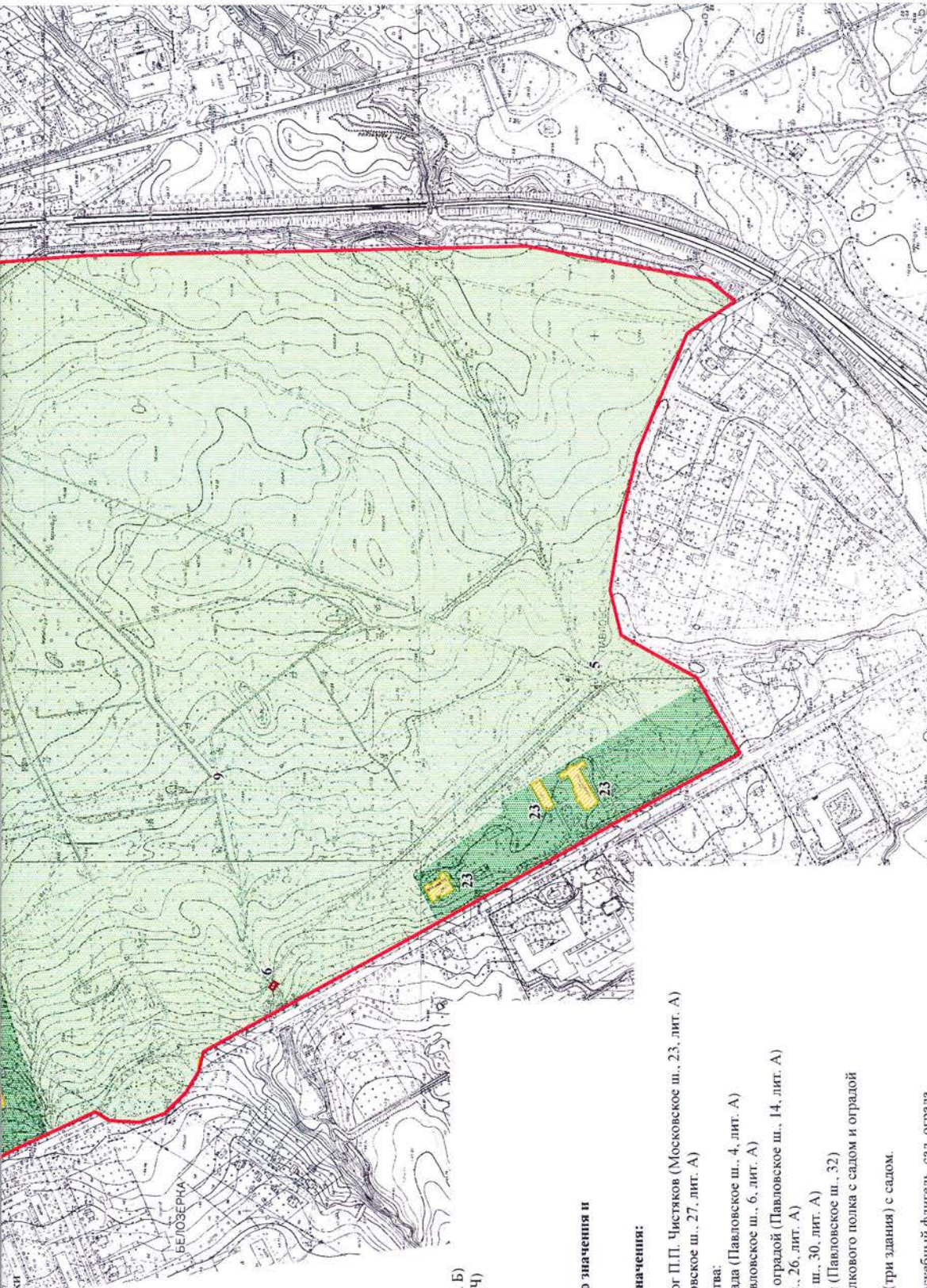
План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Отдельный парк"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульваром,
Павловским шоссе, Парковой ул., линией Виттебской железной дороги



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Элементы гидросистемы
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Здания и сооружения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Выявленные объекты культурного наследия
- Здания и сооружения



M 1:5000

Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Состав объекта культурного наследия федерального значения:

1. Парк
2. Колонистский пруд
3. Плотина-распределитель
4. Каменный мост-труба
5. Каменный мост
6. Гранитный мост
7. Гранитный мост
8. Воловод Павловский (часть Таицкого)
9. Каменный мост
10. Каменный мост
11. Каменный мост
12. Дача З.И. Юсуповой
- 12.1 Дача (Павловское ш., 10, лит. А)
- 12.2 Дом садовника (Павловское ш., 12, лит. А)
- 12.3 Ограда с двумя воротами
- 12.4 Пруд
- 12.5 Сад
13. Дача Великого князя Бориса Владимировича
- 13.1 Главный дом (Московское ш., 3, лит. А)
- 13.2 Запасной дом (Московское ш., 1, лит. В)
- 13.3 Кошачьи корпус (Московское ш., 5, лит. Б)
- 13.4 Служебный корпус (Московское ш., 11, лит. Ч)
- 13.5 Ограда
- 13.6 Ограда внутренняя
- 13.7 Парк
- 13.8 Фонтан

Объекты культурного наследия регионального значения и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения:

14. Дом, в котором жил и умер художник и педагог П.П. Чистяков (Московское ш., 23, лит. А)
15. Дача А.Р. Синевой (Дерикера) с садом (Московское ш., 27, лит. А)
16. Магазин гвардейского экономического общества:
главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Павловское ш., 4, лит. А)
17. Дача М.Р. Ростовцевой с садом и оградой (Павловское ш., 6, лит. А)
18. Родильный приют М.А. Дрожжиной с садом и оградой (Павловское ш., 14, лит. А)
19. Дача В.А. Данини (деревянная) (Павловское ш., 26, лит. А)
20. Дача Н.Е. Сверчкова (С.А. Тами) (Павловское ш., 30, лит. А)
21. Дача Н.Е. Сверчкова (С.М. Дейчмана) с садом (Павловское ш., 32)
22. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка с садом и оградой (Павловское ш., 34, лит. А)
23. Царскосельский санаторий для бедных детей (три здания) с садом (Павловское ш., 56, лит. А, Б, В)
24. Лечебница А.Л. Эбермана: главное здание, служебный флигель, сад, ограда (Московское ш., 7, лит. А, 9, лит. А)
25. Дача Ф.А. Амброжевича (Московское ш., 29, лит. А)

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го
Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-
Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия:
- Здания и сооружения
- Сад

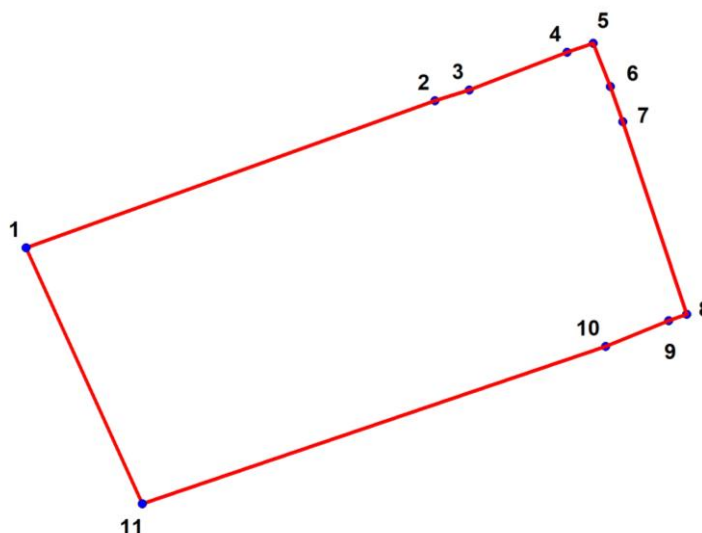
Состав ансамбля:

1. Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка
2. Сад



2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 5 вдоль северной границы участка, от точки 5 до точки 8 вдоль восточной границы участка, от точки 8 до точки 11 вдоль южной границы участка, от точки 11 до исходной точки 1 вдоль западной границы участка.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	68511,05	119651,58
2.	68558,85	119784,54
3.	68562,29	119795,71
4.	68574,64	119827,46
5.	68577,57	119835,90
6.	68563,51	119841,58
7.	68552,02	119845,59
8.	68489,37	119866,32
9.	68487,35	119860,47
10.	68478,97	119840,01
11.	68427,72	119689,43

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

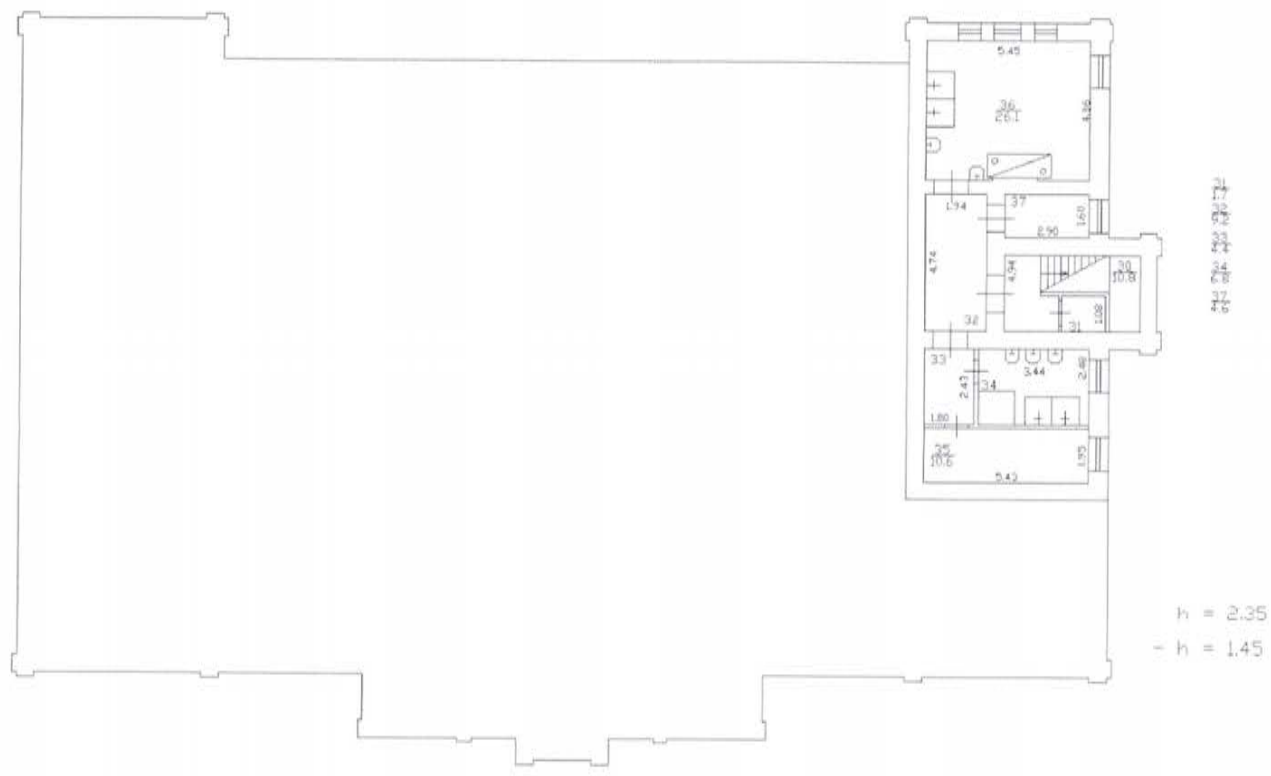
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 2012 г.; копия технического паспорта по состоянию на 2006 г.

СПб, г. Пушкин, Павловское шоссе,
д. 34, лит. А
(план подвала)

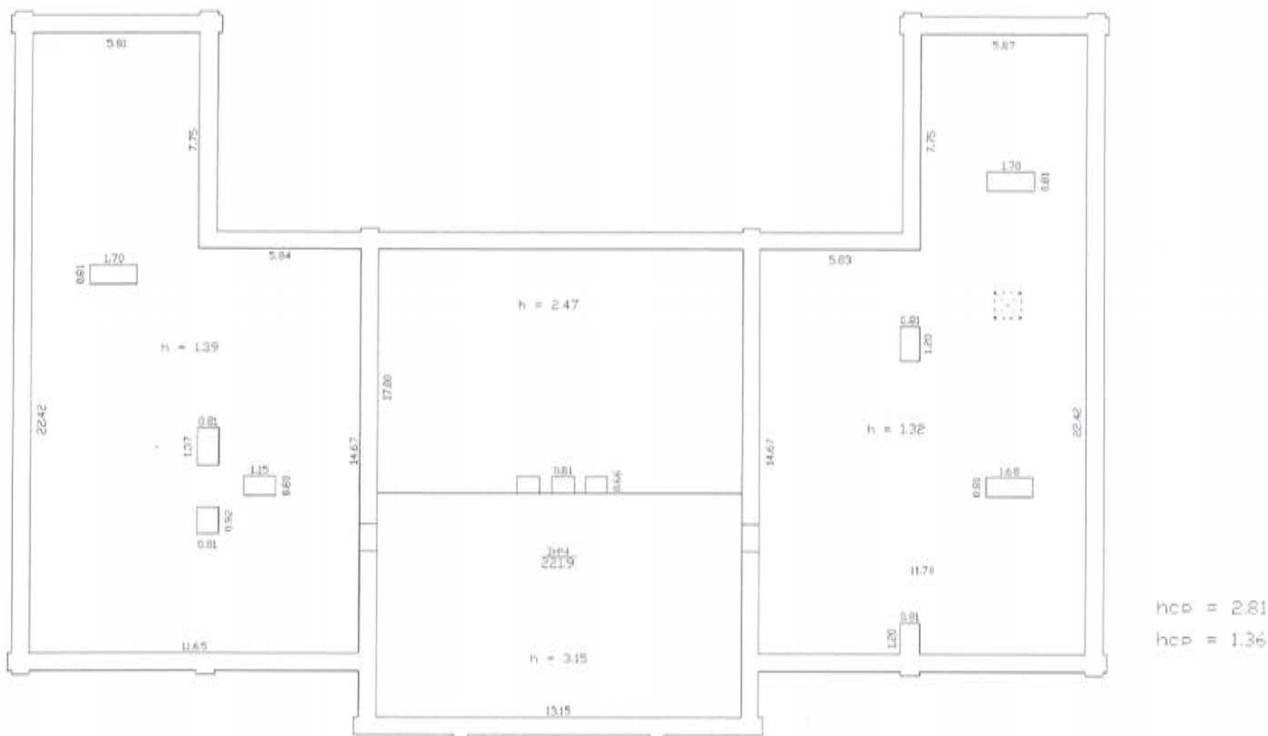
План подвала



Комитет государственного управления
Санкт-Петербурга
Отдел государственного управления
в сфере архитектуры и градостроительства
Санкт-Петербурга
12/12/17
Колесников С.А.

С/Т/Б, г. Пущекен, Павловское шоссе,
д. 34, лит. А
(план чердака)

План чердака



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А
 Описательный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

по 0005
 ие 0005
 М.П. (Крайнова Н.В.)
 «14» октября 2020 г.



ОПЕРАТИВНЫЙ

ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
 Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района
 Санкт-Петербурга

Объект исторического
и культурного наследия

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Технический паспорт

на здание Детского сада

район Пушкинский

город (поселок) Санкт-Петербург, город Пушкин

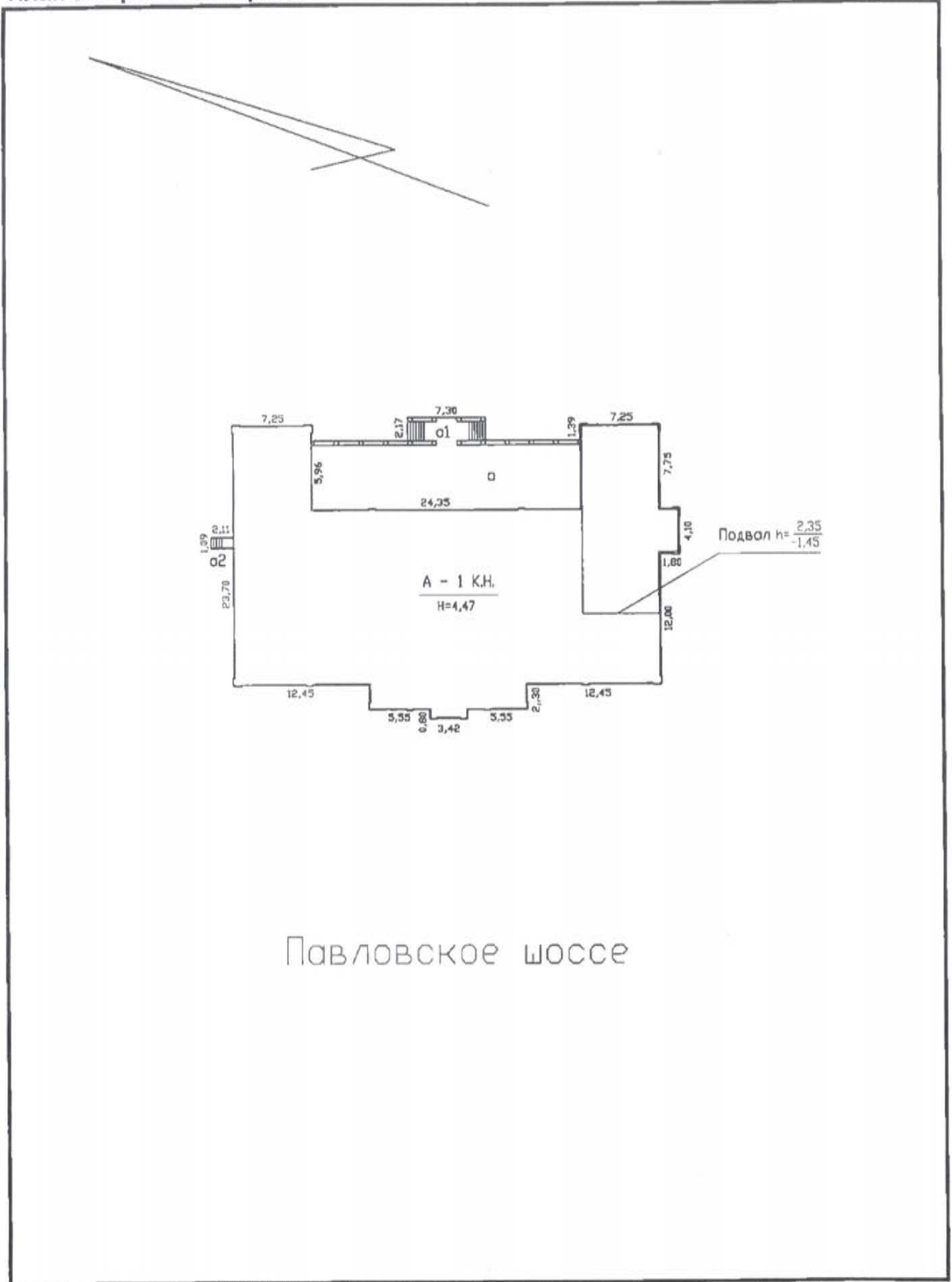
улица (переулок) Павловское шоссе
 дом № 34 литер А

Квартальный № _____
 Инвентарный № 1351



КОПИЯ
ВЕРНА

План застройки литеры А



Павловское шоссе

масштаб: 1:500

**VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера А Год постройки 1901 Число этажей 1,подвал
Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельн.вес по табл.		удельн.вес с		Износ в %	проц. износа к слою	Тек.изм	
				с	%	с	%			Изм.	в %
1	Фундамент	железобетонный ленточный	отдельные трещины, сырые места	11		11		40	4.40		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены, окрашены	трещины, отпадение штукатурки местами, следы сырости	21		21		40	8.40		
	б) перегородки	кирпичные	отдельные трещины								
3	перекрытия		трещины, отпадение штукатурки местами, следы протечек	6		6		40	2.40		
	чердачные	деревянные с засыпкой									
	междуэтажные	-									
	надподвальные	сборное железобетонное									
4	Крыша	железная с водосточными трубами	расстройство креплений, ржавчина, свищи и пробоины	8		8		45	3.60		
5	Полы	дощатые, линолеум, паркет, бетонные	щели, трещины, гниль, просадка, стертость	15		15		45	6.75		
6	проемы		переплеты разошлись, покособились полотна осели, неплотный притвор	10		10		40	4.00		
	оконные	двойные створные, окрашены									
	дверные	филенчатые, окрашены									
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	трещины, потемнение, загрязнение окрас. слоя	13		13		40	5.20		
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от квартальной котельной	износ сетей, сан.тех. приборов, повреждения проводки	6		6	45	2.70		
		водопровод	стальные трубы								
		канализация	чугунные трубы								
		горячее водосн.	-								
		ванны	-								
		электроосвещен.	скрытая проводка								
		радио	от городской сети								
		телефон	от городской сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты	-								
9	Прочие работы	крыльца, лестницы, террасы железобетонные	трещины, выбоины, стертость	10		10		40	4.00		

Итого:

Процент износа - **41 %**

100

100.0

41.45

КОПИЯ
ВЕРНА

ВИИ. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельн.вес по т.п.	коэф. погр. к уд. весу в %	удельн.вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Процент износа -

%

Итого:

100

**VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК**

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

изм
в %
к строению

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Гобр. к уд. весу в %	Удельн. вес с пола	Износ в %	Проц. износа к состоянию	Тек. изм	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	санитарно и электротехнич. устройства									
	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПРИСТРОЕК

КОПИЯ
ВЕРНА

Наименование	Литера [удел. вес по табл.		Литера _	удел. вес по табл.		Литера _	удел. вес по табл.	
		поправки	удел. вес с попр.		поправки	удел. вес с попр.		поправки	удел. вес с попр.
Фундаменты	дерев. ст.	18	18						
Стены и перегородки	дощатые	38	38						
Перекрытия	деревянное	-	-						
Крыша	железная	18	18						
Полы	дощатые	8	8						
Проемы	простые	3	3						
Отделочные работы	окраска	4	4						
Электроосвещение	-	3	-						
Прочие работы	-	8	-						
Итого:		100	89	100			100		

Наименование	Литера _	удел. вес по табл.		Литера _	удел. вес по табл.		Литера _	удел. вес по табл.	
		поправки	удел. вес с попр.		поправки	удел. вес с попр.		поправки	удел. вес с попр.
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого:		100		100			100		

XII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем куб.м) площадь - кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес	группу	категории	Климат. р-н								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в ц. 1969 г.																
Г	Сарай	28	162	кв.м.	25.10	0.89							22.34	77.0	1720	30	1204
	в ц. 2006 г.																
Г	Сарай	28	162	кв.м.					K=87.58						150653	30	105457



июль 2012 г.
Клименко Р.Б.

удел. вес с попр.

удел. вес с попр.

рублях

ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Санкт-Петербурга

КОПИЯ

Технический паспорт

на сооружение

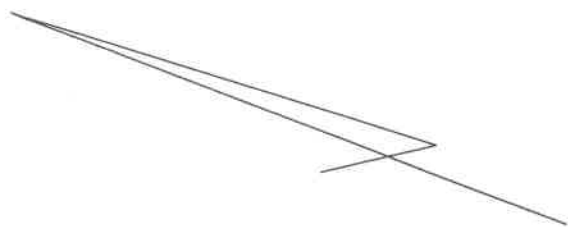
Ледника

Адрес: *Санкт-Петербург, город Пушкин,
Павловское шоссе, дом 34, литера Б*

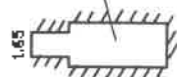
Инвентарный № 1351

Санкт-Петербург
2006 г.

План застройки литеры Б



Б-цокольный этаж-К.Н.

m=2,25
h=0,90

Павловское шоссе

масштаб: 1:500

Техническое описание конструктивных элементов сооружений
и определение износа

Литера БГод постройки 1860

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Проект износа к строению	Тех. изм.	
								Износ в %	
1	2	3	4	4	4	4	6	6	6
1.	Фундамент-бутовый ленточный	<i>отдельные глубокие трещины, сырые места</i>	10		10	45	4.50		
2.	Стены-кирпичные	<i>трещины, следы сырости, отпадение штукатурки местами</i>	43		43	50	21.50		
3	Перекрытия-сводчатое	<i>трещины, следы сырости, отпадение штукатурки местами</i>	28		28	50	14.00		
4	Кровля-земляная засыпка	<i>осыпание земли</i>	5		5	45	2.25		
5	Полы-бетонные	<i>трещины, выбоины</i>	4		4	45	1.80		
6	Прочие работы-ступени бетонные	<i>трещины, сколы</i>	10		10	45	4.50		

Итого:

100

100.00

48.55

Процент износа (гр.6*100/гр.8): **49 %**

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Длина	Ширина	Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Количество единиц	Действительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях

Общая стоимость (руб.)

В ценах какого года*	Сооружений		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восст.	действ.	восст.	действ.	восст.	действ.	восст.	действ.
1969	551	281					551	281
2006	64103	32692					64103	32692

9 февраля 2006 г.

Исполнил

Патрица И.В.

9 февраля 2006 г.

Проверил

Рахматова Л.Г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

9 февраля 2006 г.

ПИБ Пушкинского района

Афанасенко В.Н.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716, от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88283753, от 12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137632171

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88283753			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1013			
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:18217:0:75		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера Б		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	15.1	в квадратных метрах
Назначение:	нежилое		
Наименование:	Ледник		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1860		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	21446.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018217:1097		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	Всего разделов: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88283753	
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1013	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/042/2013-207 27.12.2013 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.11.2021 11:41:45
	номер государственной регистрации:		78:42:0018217:1013-78/011/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.11.2021 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Автономная некоммерческая образовательная организация "Школа имени А. М. Горчакова", ИНН: 7820046608
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 18-A003642, выдан 12.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

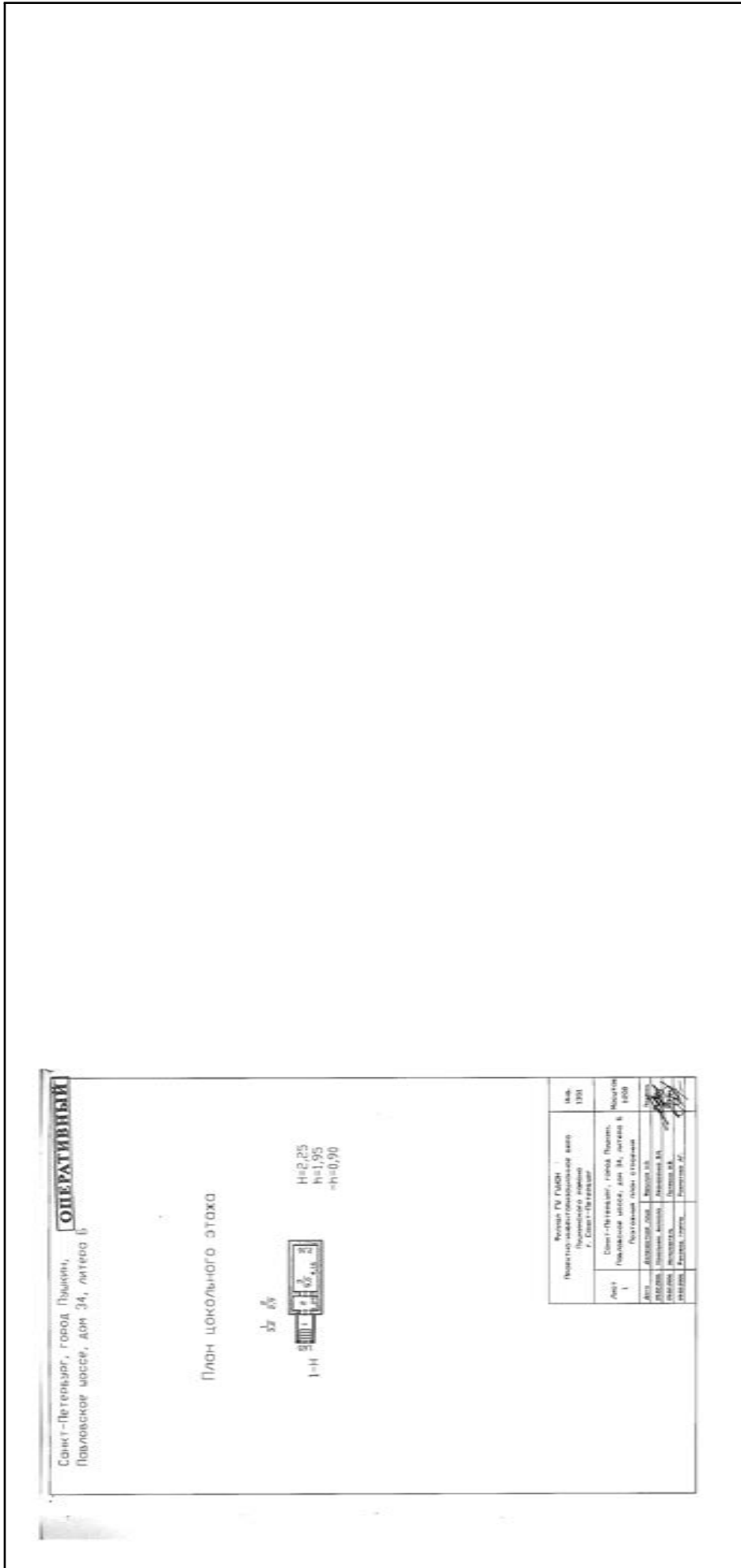
М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88283753			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1013			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88283753		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1013		Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2022, поступившего на рассмотрение 11.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137632171		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1588		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018217	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Павловское шоссе, земельный участок 34а (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А)	
Площадь, м2:	1187 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018217:1012	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137632171			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1588			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018217:1588-78/011/2022-1 10.08.2022 08:34:19 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

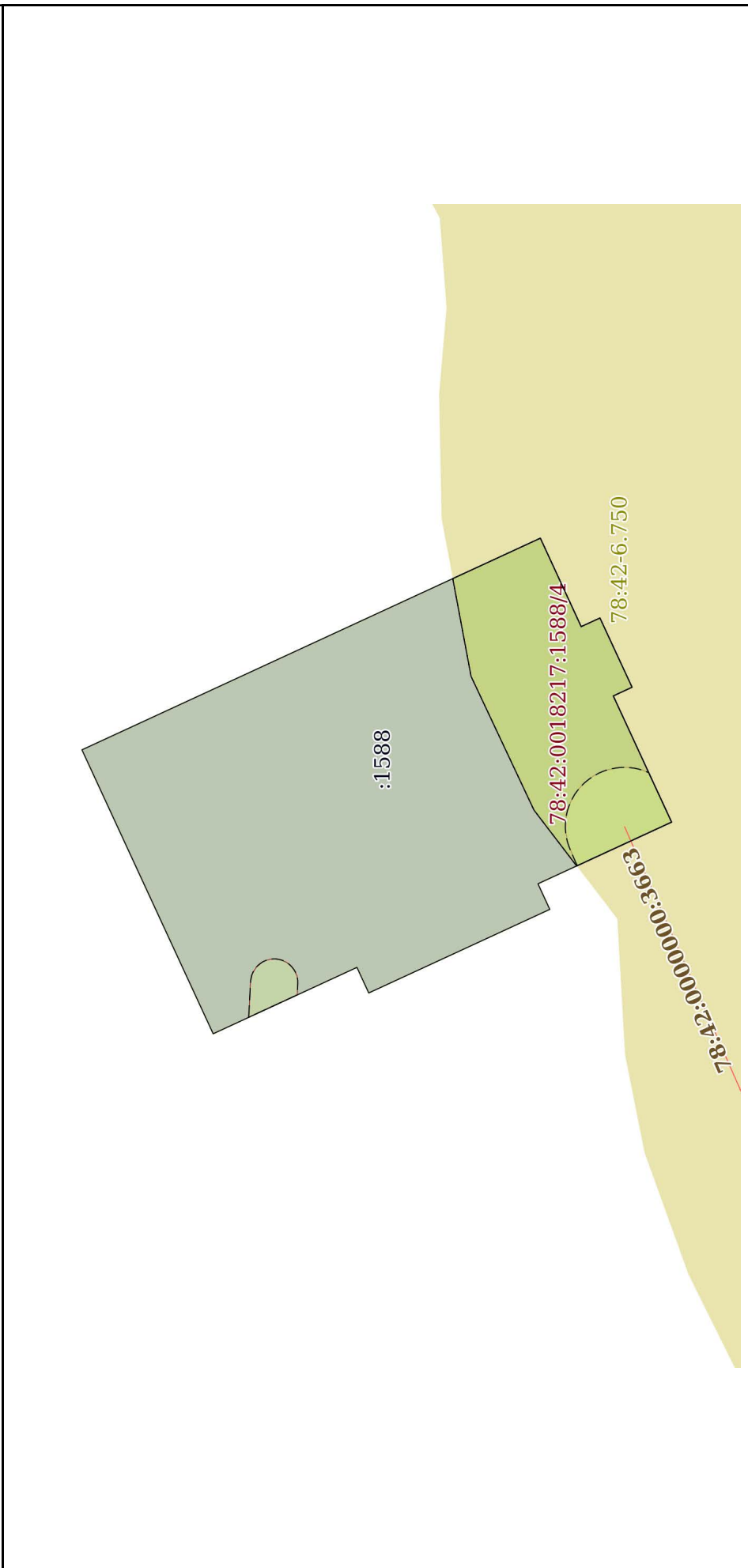
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
12.08.2022г. № КУВИ-001/2022-137632171		
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1588		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1012			
Номер кадастрового квартала: 78:42:0018217			
Дата присвоения кадастрового номера: 29.08.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер ..: Кадастровый номер 78:18217:0:37			
Местоположение: Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А			
Площадь, м2: 661.9			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Детский сад			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1901			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 2304531.21			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:42:0018217:1095, 78:42:0018217:1096			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки: Васильева Елизавета Юрьевна			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716	
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1012	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-06/039/2013-211 05.10.2013 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.11.2021 11:41:45
	номер государственной регистрации:		78:42:0018217:1012-78/011/2021-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.11.2021 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Автономная некоммерческая образовательная организация "Школа имени А. М. Горчакова", ИНН: 7820046608
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 18-A003642, выдан 12.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

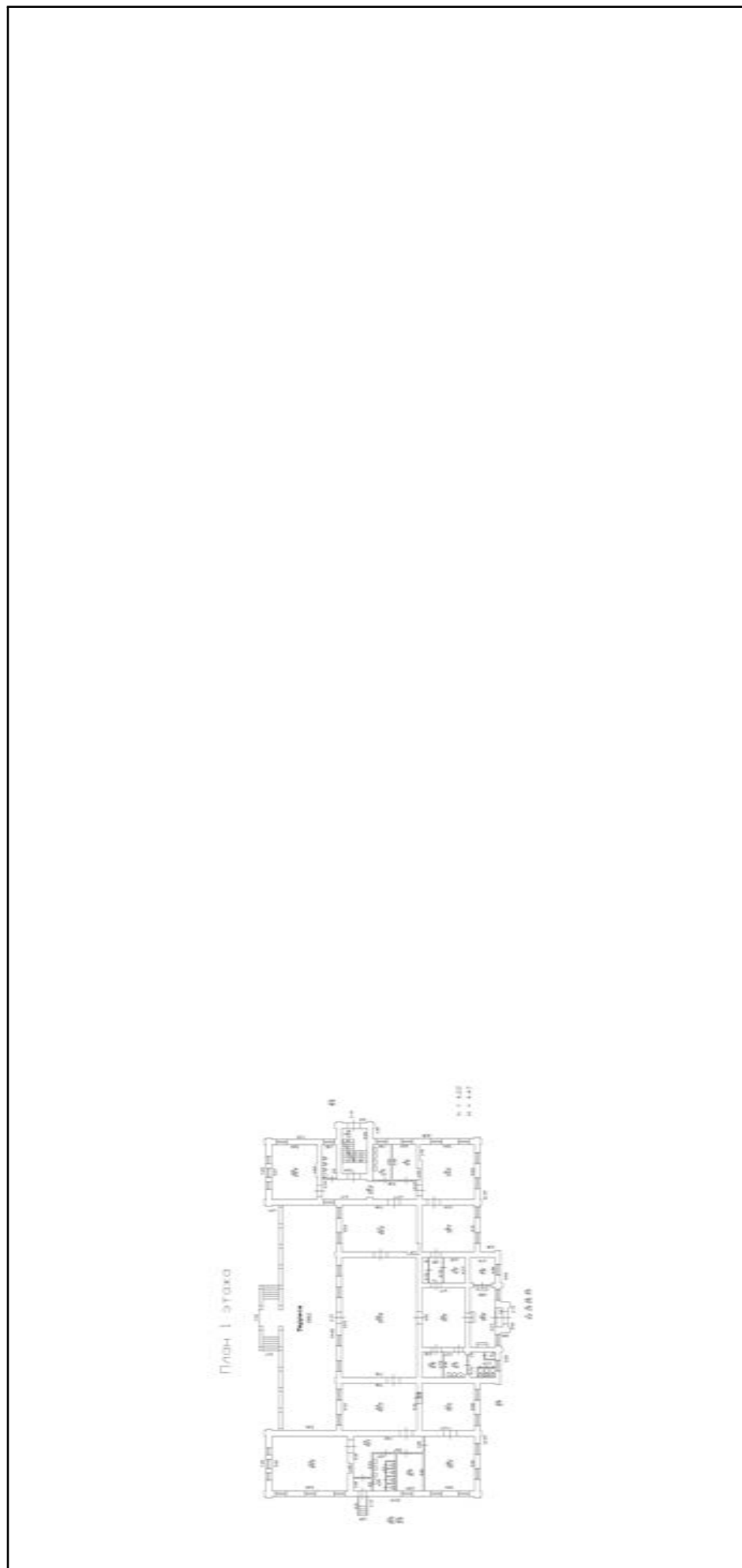
М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1012		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716		
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1012		
Номер этажа (этажей): 1		

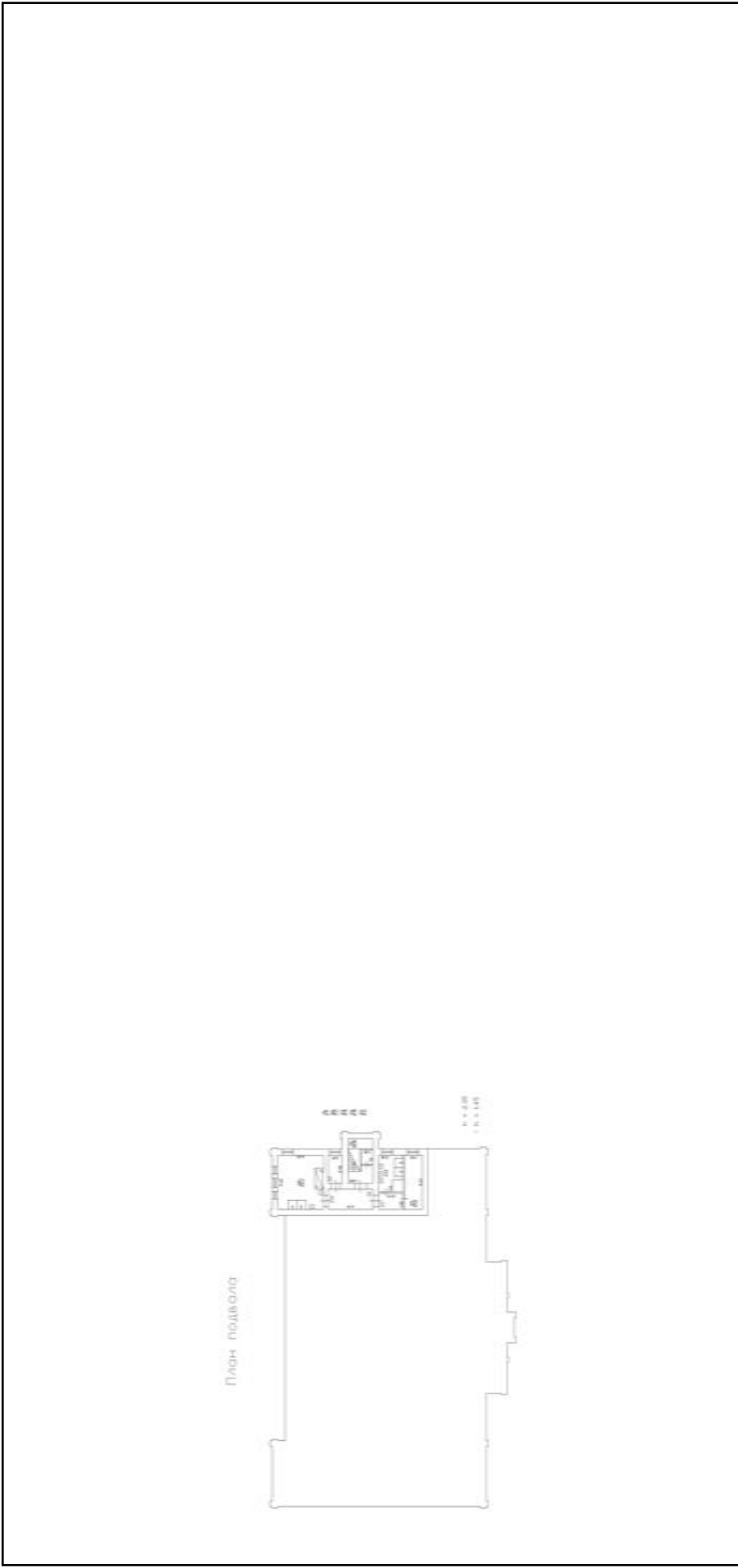


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716		
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1012		
Номер этажа (этажей): подвал		

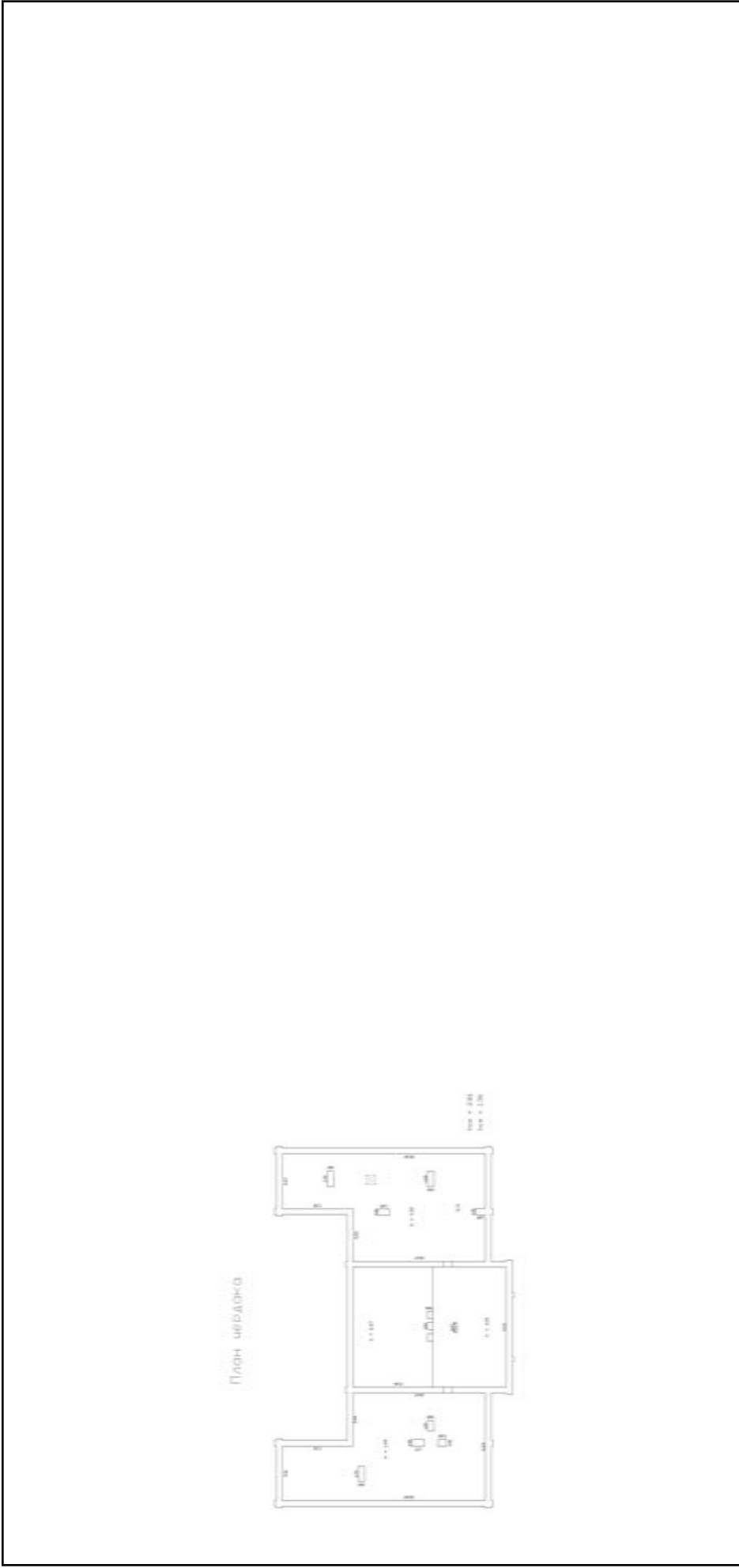


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88281716			
Кадастровый номер: 78:42:0018217:1012			
Номер этажа (этажей): чердак			



Масштаб 1	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Собственникам, пользователям
выявленных объектов
культурного наследия согласно
списку рассылки**

21 ИЮН 2022

На № _____ от _____

К И И П С П 6
№ 01-42-2722/22-0-0
от 21.06.2022



В целях исполнения государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Приложение: на 2 л.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Фрунзенский	В	Лиговский банно-прачечный комбинат	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А
2	Центральный	В	Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)	Миллионная ул., 17	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.17, литера А
3	Красногвардейский	В	Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода	Революции шоссе, 73	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А
4	Пушкинский	В	Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А
5	Приморский	В	Деревянный жилой дом	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А
6	Курортный	В	Дача Ф.Ю. Кана, 1900-е гг.	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А
7	Красногвардейский	В	Дом-приют Кокоревых	Малоохтинский пр., 8, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А
8	Красногвардейский	В	Дом церкви св. Марии Магдалины	Малоохтинский пр., 53	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 53, литера А
9	Красногвардейский	В	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	Малоохтинский пр., 80/2, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литера А

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Красногвардейский	В	Дом Морского Ведомства (Главного гидрографического управления)	Новочеркасский пр., 1, лит.А	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
2	Красногвардейский	В	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
3	Красногвардейский	В	Доходный дом П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А
4	Красногвардейский	В	Особняк П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 18	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 18, литера А
5	Красногвардейский	В	Охтинское низшее механическое - техническое училище	Республиканская ул., 39	Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
6	Петроградский район	В	Дом В.С. и Е.П. Кирилловых	Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 3, литера А
7	Петроградский район	В	Здание Полиграфмаша	Медиков пр., 5	Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В
8	Петроградский район	В	Дом К.В. Маркова	Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
9	Петроградский район	В	Дом К.Г. Чубакова	Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., 6/№	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, лит. А
10	Центральный район	В	Свято-Троицкая община сестер милосердия: Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями); Здание мужской больницы; Здание женской школы; Служебные флигели	Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16; 3-я Советская ул., 13; Дегтярная ул., 3	Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, 2-я Советская улица, дом 16, литера Б