

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович**

«09» сентября 2022 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62,
литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта №4-22 от 03.06.2022 г. (Приложение № 11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 июня 2022 года по 09 сентября 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, ИНН 7825459800.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 09.04.2020 г. № 121-р «О включении в перечень выявленных

объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» (Приложение № 4).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном архиве историческом Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (Приложение №№1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 03 июня 2022 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Деревянный жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург,

Приморское шоссе, дом 62, литера А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 09.04.2020 г. № 121-р (Приложение № 4).

Границы выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия не разработан.

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует.

В 1990 году составлен технический паспорт на жилой дом. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом №62 (Приложение № 8). По данным технического паспорта год постройки здания до 1917.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:34:0443402:33 является нежилым зданием. Зданию присвоен адрес: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0443402:40. (Приложение №9)

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908 здание с кадастровым номером 78:34:0443402:33 находится в собственности Санкт-Петербурга (Приложение № 9).

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88306903 земельный участок с кадастровым номером 78:34:0443402:40 находится в собственности Санкт-Петербурга (Приложение № 9).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

Лисий Нос — название мыса в северной части Невской губы. В писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается «село Лисичье в Корине носу»,

относившееся к Воздвиженскому Корбосельскому погосту Ореховского уезда. По тем временам это было довольно крупное село — в нём насчитывалось 28 дворов. Также в этом описании упоминаются «деревня Варяперя на море в Корине» (2 двора) и «деревня Керино на море» (9 дворов). В 1617 году эта местность была захвачена Швецией и вернулась в состав России лишь в начале XVIII века.

При Петре I здесь так же, как в Лахте и Сестрорецке, была посажена дубовая роща («Средние Дубки»).

После Петра I стали использовать стратегическое положение выдающегося вглубь Финского залива мыса. В 1808–1810 годах от него к Кронштадту была возведена сплошная свайная преграда, призванная защитить Петербург от проникновения вражеского флота. Это сооружение просуществовало до 1844 года, а через десять лет в Лисьем Носу началось строительство оружейного редута на 11 орудий и гавани. В 1921 году Лисий Нос стал плацдармом для советских войск, идущих на штурм мятежного Кронштадта.

В июне 1892 года был утверждён проект железной дороги Санкт-Петербург — Сестрорецк протяжённостью 25 вёрст с ветками. В Лисьем Носу появилась станция Раздельная, названная так потому, что здесь рельсы разделялись. Основная дорога шла на Сестрорецк, а трёхкилометровая ветка уходила к берегу Финского залива, к гавани, от которой шли пароходы в Кронштадт. Развитие транспортной инфраструктуры привело к тому, что Лисий Нос стал активно застраиваться дачами.

Частное землевладение на территории современного Лисьего Носа было начато в 1764 году, когда императрица Екатерина II пожаловала земли Лахтинской мызы графу Григорию Григорьевичу Орлову. В конце 1760-х годов новым владельцем земель стал граф Яков Александрович Брюс. В конце 18-го века на мысе Лисий Нос появились первые оборонительные сооружения.

После смерти Я.А.Брюса в 1791 году владелицей мызы Лахта стала супруга полковника В.Н.Куломзина – Сара Яковлевна (урожденная графиня Стенбок). С 1813 –го года во владение мызой вступила Капитолина Ивановна Яковлева. Из-за множества её долгов в 1840 году уездный суд учредил над имением опекуновское правление, а через некоторое время эти земли продали с публичных торгов.

5 октября 1844 года новым владельцем Лахтинского имения стал Александр Иванович Стенбок-Фермор. Род Стенбок-Ферморов владел этими землями вплоть до 1907 года.

Пятнадцатого декабря 1866 года А.И.Стенбок — Фермор продал принадлежавшие ему земли своему младшему брату Владимиру.

Дачный посёлок образовался в 1905 году, когда Стенбок-Ферморы поделили земли вокруг Лахты на отдельные участки с намерением выгодно

распродать их под дачи. Так возникли посёлки Ольгино (названо в честь жены А. В. Стенбок-Фермора Ольги Платоновны), Владимировка (в честь хозяина; центральная и прибрежная части современного посёлка Лисий Нос) и Александровская (в честь тогдашнего владельца Лахты Александра Владимировича)¹.

Согласно описи имения Лисий Нос, сделанной в конце 1908 года, земли в нем числилось 2818 десятин 240 саженей, из них 12 десятин усадебной, 100 десятин пашни, 250 десятин кустарника. Таким образом, «удобной» земли числилось 2372 десятины, а «неудобной» — 446 десятин 240 саженей. «Хозяйство в имении ведется самими владельцами за свой счет, причем, главным образом засеивается клевер с тимофеевкой», — сообщалось в описи имения. «Но так как в последнее время явилось много желающих заселиться в этой местности, в особенности около железной дороги, то продажа земли производится арендаторам, и они устраивают культуру садов и огородов».

В 1909 году был утвержден генеральный план поселка Владимировка и началась продажа земельных участков и их застройка.

Планировка улиц и их первоначальное название сохранились до настоящего времени, за исключением двух улиц: Земская (ныне Приморское шоссе) и Владимирский проспект (ныне Балтийский).

Было создано «Общество Благоустройства дачной местности в поселке Владимировка при железнодорожной станции Раздельная», занимавшееся в том числе и проектированием загородных домов.

Согласно уставу, членами Общества могли стать «лица обоего пола всех званий, состояний и вероисповеданий, владеющие в районе деятельности Общества недвижимым имуществом, или арендующие, или нанимающие таковые, а также лица, имеющие какие-либо интересы в благоустройстве означенной местности.» В то же время, как указывалось в примечаниях, в число членов Общества не принимались «лица иудейского происхождения», а также: а) несовершеннолетние, за исключением имеющих классные чины; б) учащиеся в учебных заведениях; в) состоящие на действительной военной службе нижние чины и юнкера; г) подвергшиеся ограничению прав по суду и д) состоящие под надзором полиции». Общество включало почетных действительных членов и «членов-соревнователей». «Членами-соревнователями» считались арендаторы и съемщики дач.

Наряду с другими населенными пунктами, расположенными на северном берегу Финского залива, Владимировка стала популярным местом летнего отдыха. В 1911 году здесь появился летний театр.

В 1913-1917 годах по инициативе купца А.И. Нефёдова в поселке построен храм во имя Святого Князя Владимира.

¹ Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005. — С. 38

В период революции 1905–1907 годов в Лисьем Носу совершались казни революционеров.

Главными достопримечательностями Лисьего Носа являются старинные дачи: из дерева и сруба, имеющие причудливые формы, острые шпили и башенки, резные ставни, они до сих пор поражают глаз былым величием и красотой. Кстати, среди дачников был и русский художник Иван Шишкин — большой поклонник здешних мест.

После революции название посёлка Владимировка и станция Раздельная были упразднены, а весь посёлок стал именоваться Лисий Нос. Он стал функционировать как модный курорт.

Здесь во время Великой Отечественной войны проходила Малая Дорога жизни. По заброшенной ветке к пристани на Кронштадт ходил бронепоезд, который обстреливал финские позиции. При помощи той же пристани шло снабжение Кронштадта боеприпасами и продовольствием. Естественно, что как важный транспортный узел Лисий Нос постоянно подвергался ударам финской артиллерии и германской авиации. После войны Лисий Нос был отнесён к категории рабочих посёлков, хотя на деле он продолжал оставаться дачным пригородом.

Приморское шоссе (Санкт-Петербург)² — часть автомагистрали А181 и автомагистрали «Скандинавия» Е-18. Является самой протяжённой магистралью в Петербурге (59 км) и продолжение Приморского проспекта Санкт-Петербурга³.

До 60-х годов XX века это были отдельные отрезки трассы вдоль Финского залива.

Объединение в самое длинное шоссе Ленинграда началось со строительства окружной дороги вокруг Сестрорецка, вдоль озера Сестрорецкий Разлив и прокладки трассы через Тарховский лесопарк, где до этого были также огороды сестрорецких обывателей.

Окончательно шоссе сформировалось в 70-80х годах XX века. В разработках участвовали архитекторы Захарьина Н. М., Солодовников И. А., Исадченко Ю. В., Леонтьева В., Бурякова Г. и др., 15-й архитектурной мастерской Ленпроекта.

Дом, расположенный по адресу: Приморское шоссе, 62, построен в начале XX века. В ЦГИА СПб сохранился план участка Пелагеи Алексеевны Юзакиной 1910 года⁴. На нем видно, что участок состоял из двух частей% участка №4 по Боровой улице и №7 по Холмистой. В настоящее время исторический участок

² Приморское шоссе (Сестрорецк) // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 161

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 213

⁴ ЦГИА СПб ф. 224, оп. 3, д. 3751

разделен на части, сохраняющие исторические номера по Боровой и Холмистой улице. Рассматриваемое здание имеет номер по Приморскому шоссе. На плане 1910 года не отмечено строений.

Сохранилась фотография 1912-1913 года с видом на Земский проспект (современное Приморское шоссе).

Таким образом, время постройки здания можно определить как 1911 год.

По данным технического паспорта, в 1966 году в здании был проведен капитальный ремонт.

В 2015 году здание было признано аварийным⁵, а в 2019 году расселено.

16 апреля 2020 года деревянный жилой дом в соответствии с распоряжением председателя КГИОП С.В. Макарова включен в перечень выявленных объектов.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия расположен по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62. Здание расположено в квартале, ограниченном Приморским шоссе, Боровой, Петровской, Холмистой и Николаевской улицами.

Здание в плане имеет сложную конфигурацию. Акцентируется башенкой в юго-восточном углу. Здание двухэтажное с мезонином. Крыша здания двускатная и четырехскатная на башне. Покрыта металлом. Металл кровли покрыт ржавчиной.

Фасады обшиты вагонкой вертикально, горизонтально и «в елочку». Вагонка окрашена в коричневый цвет. Наблюдается шелушение и частичная утрата красочного слоя.

Оконные проемы прямоугольные и со срезанными углами. Оконные заполнения деревянные с многочастной расстекловкой. Окраска оконных заполнений в настоящее время практически утрачена. Часть оконных проемов закрыта фанерой и металлическими листами. Оконные проемы оформлены фигурными и профилированными наличниками.

Дверные проемы прямоугольные. Дверные заполнения деревянные.

Парадный вход в здание оформлен крыльцом с опорой на два резных столба. Покрытие крыльца – бочкообразная крыша.

Свесы крыши декорированы карнизами с пропиленной резьбой.

Внутренние помещения имеют современную отделку. Стены оклеены обоями, оштукатурены и окрашены или обшиты вагонкой. Потолки оштукатурены и окрашены, в некоторых помещениях сохранились профилированные тяги и лепные розетки. Полы покрыты линолеумом, дощатые, окрашенные в коричневый цвет.

⁵Дом на Приморском шоссе в Лисьем Носу приговорили к расселению 26/10/2015 [Электронный ресурс]
URL: <http://kanoner.com/2015/10/26/147580/>

На первом этаже сохранились печи, облицованные белой плиткой. На втором этаже сохранилась металлическая цилиндрическая печь, окрашенная в белый цвет.

Лестница деревянная, с деревянными поручнями и перилами.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как неудовлетворительное и частично аварийное.

В ходе анализа материалов иконографии (Приложение № 2) и результатов натурного визуального осмотра (Приложение № 5) можно сделать вывод, что здание «Деревянный жилой дом», в целом не претерпело изменений в рамках своего архитектурно-художественного решения и конструктивной системы.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1910 год – Пелагея Алексеевна Юзакина приобретает участок и подает прошение о разрешении на строительство.

1911 год – строительство деревянного жилого дома.

1966 год – капитальный ремонт здания.

2015 год – здание признано аварийным.

2019 год – жилой дом расселен.

В настоящее время здание не используется.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. ЦГИА СПб ф. 224, оп. 3, д. 3751 (Приложение № 2)

2. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908, от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88306903 (Приложение № 9)

Документы, полученные на основании письма КГИОП от 21.06.2022 № 01-42-2722/22-0-0 и запроса ООО «СЭС» от 03.06.2022 №228(приложение № 15):

3. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 1990 г.; копии поэтажных планов здания (Приложение № 8);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

2. - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. - Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

4. - Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

5. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005

9. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997.

10. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996

11. Электронный портал Citywalls.ru;

12. Электронный портал Etomesto.ru;

13. Электронный портал kanoner.com;

14. Электронный портал Pastvu.com;

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Архитектурная ценность

Исследуемый объект является примером дачной архитектуры окрестностей Петербурга начала XX века. Здание было построено в 1911 году как жилой дом и не меняло своего функционального назначения. Архитектурное оформление здания выполнено в стиле модерн с элементами неорусского стиля.

Здание представляет собой отдельно стоящее деревянное двухэтажное строение, без подвала, с верандой, пристройкой и мезонином, выходящее лицевым фасадом на Приморское шоссе. До настоящего времени здание сохранило свой целостный исторический облик и объемно-планировочное решение, а также архитектурно-художественное решение, включая фигурные наличники, украшенный резьбой карниз под кровлей. Центральный вход в здание оформлен деревянным крыльцом с бочкообразной крышей на двух резных столбах. Сохранились исторические оконные и дверные заполнения.

Анализ иконографических материалов подтверждает высокую степень сохранности подлинного архитектурного облика здания. Здание в целом не

изменило конструктивной системы и функционального назначения с момента постройки.

Градостроительная ценность

Исследуемый объект расположен на Приморском шоссе в поселке Лисий нос. Приморское шоссе является основной трассой, по которой осуществляется движение через Лисий нос.

Объект выходит на Приморское шоссе восточным фасадом. Юго-восточный угол, акцентированный башенкой является градостроительной доминантой этой части поселка и важным акцентом, который просматривается с Приморского шоссе.

Объект является ярким примером подлинной исторической застройки поселка Лисий нос, формирующим его среду, и подлежит обязательному сохранению. В силу действующих на рассматриваемой территории градостроительных регламентов (участок находится за границами объединенных охранных зон) сохранность объекта может быть обеспечена только в статусе объекта культурного наследия.

Историческая и мемориальная ценность

Здание было построено в 1911 году как жилой дом. Участок принадлежал Пелагее Алексеевне Юзакиной. Здание не изменяло своего функционального назначения.

Здание являет собой яркий пример дореволюционной дачной застройки поселка Владимирова (ныне Лисий Нос) и является подлинным источником информации о дачном строительстве начала XX века.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

Предлагается уточнить наименование, датировку и местоположение выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» следующим образом:

«Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», 1911 г., автор не установлен, адрес: г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» не утвержден.

На основании указанных критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, к предмету охраны объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной» могут быть отнесены следующие характеристики объекта:

- объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с мезонином и башенкой в юго-восточном углу; габариты и конфигурация крыши (двускатная, шатровая башни); материал покрытия кровли (металл).
- конструктивная система: местоположение и вид материала (дерево) капитальных стен.
- объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая веранду и башенку.
- архитектурно-художественное решение: материал и характер фасадной поверхности: обшивка вагонкой вертикально, горизонтально и «в елочку»; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные и со скошенными углами) дверных и оконных проемов; историческое заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки многочастный); оформление оконных проемов: фигурные наличники и профилированные наличники; крыльцо входа на двух резных опорных столбах с бочкообразной кровлей; карниз кровли с пропиленной резьбой.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в Приложение № 6 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой

частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом» не утверждены.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, представлен в Приложении № 3 к настоящему Акту. Альбом материалов исторической иконографии содержится в Приложение № 2.

Границы территории предлагается установить по существующим границам земельного участка, на котором расположено здание.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона (73-ФЗ).

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 7 к настоящему Акту.

12.3. Сведения об объекте:

На основании проведенных исследований предлагается установить следующие сведения об объекте, включая время возникновения, местонахождение, категорию историко-культурного значения и вид объекта культурного наследия:

Наименование объекта: «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной»

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

- 1911 г., автор не установлен;

- местонахождение объекта г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А;

- предлагаемая категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для его включения в реестр (предмет охраны): см. Приложение № 6;

Сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объекта недвижимости: см. Приложение № 7.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной», вид объекта культурного наследия: памятник, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, обосновано (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 09.04.2020 г. № 121-р;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 03 июня 2022 г.;

Приложение № 6. Рекомендуемый предмет охраны;

Приложение № 7. Проект плана границ территории и режим использования территории;

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 1990 г.; копии поэтажных планов здания;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908, от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88306903;

Приложение № 10. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 11. Копия государственного контракта и технического задания заказчика;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный
эксперт
Филипович М.И.

09.09.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

История дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А отражена в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Лисий Нос — название мыса в северной части Невской губы. В писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается «село Лисичье в Корине носу», относившееся к Воздвиженскому Корбосельскому погосту Ореховского уезда. По тем временам это было довольно крупное село — в нём насчитывалось 28 дворов. Также в этом описании упоминаются «деревня Варяперя на море в Корине» (2 двора) и «деревня Керино на море» (9 дворов). В 1617 году эта местность была захвачена Швецией и вернулась в состав России лишь в начале XVIII века.

При Петре I здесь так же, как в Лахте и Сестрорецке, была посажена дубовая роща («Средние Дубки»).

После Петра I стали использовать стратегическое положение выдающегося вглубь Финского залива мыса. В 1808–1810 годах от него к Кронштадту была возведена сплошная свайная преграда, призванная защитить Петербург от проникновения вражеского флота. Это сооружение просуществовало до 1844 года, а через десять лет в Лисьем Носу началось строительство оружейного редута на 11 орудий и гавани. В 1921 году Лисий Нос стал плацдармом для советских войск, идущих на штурм мятежного Кронштадта.

В июне 1892 года был утверждён проект железной дороги Санкт-Петербург — Сестрорецк протяжённостью 25 вёрст с ветками. В Лисьем Носу появилась станция Раздельная, названная так потому, что здесь рельсы разделялись. Основная дорога шла на Сестрорецк, а трёхкилометровая ветка уходила к берегу Финского залива, к гавани, от которой шли пароходы в Кронштадт. Развитие транспортной инфраструктуры привело к тому, что Лисий Нос стал активно застраиваться дачами.

Частное землевладение на территории современного Лисьего Носа было начато в 1764 году, когда императрица Екатерина II пожаловала земли Лахтинской мызы графу Григорию Григорьевичу Орлову. В конце 1760-х годов новым владельцем земель стал граф Яков Александрович Брюс. В конце 18-го века на мысе Лисий Нос появились первые оборонительные сооружения.

После смерти Я.А.Брюса в 1791 году владелицей мызы Лахта стала супруга полковника В.Н.Куломзина – Сара Яковлевна (урожденная графиня Стенбок). С 1813 –го года во владение мызой вступила Капитолина Ивановна Яковлева. Из-за множества её долгов в 1840 году уездный суд учредил над именованием опекуновское правление, а через некоторое время эти земли продали с публичных торгов.

5 октября 1844 года новым владельцем Лахтинского имения стал Александр Иванович Стенбок-Фермор. Род Стенбок-Ферморов владел этими землями вплоть до 1907 года.

Пятнадцатого декабря 1866 года А.И.Стенбок — Фермор продал принадлежавшие ему земли своему младшему брату Владимиру.

Дачный посёлок образовался в 1905 году, когда Стенбок-Ферморы поделили земли вокруг Лахты на отдельные участки с намерением выгодно распродать их под дачи. Так возникли посёлки Ольгино (названо в честь жены А. В. Стенбок-Фермора Ольги Платоновны), Владимировка (в честь хозяина; центральная и прибрежная части современного посёлка Лисий Нос) и Александровская (в честь тогдашнего владельца Лахты Александра Владимировича)¹.

Согласно описи имения Лисий Нос, сделанной в конце 1908 года, земли в нем числилось 2818 десятин 240 саженьей, из них 12 десятин усадебной, 100 десятин пашни, 250 десятин кустарника. Таким образом, «удобной» земли числилось 2372 десятины, а «неудобной» — 446 десятин 240 саженьей. «Хозяйство в имении ведется самими владельцами за свой счет, причем, главным образом засеваются клевер с тимофеевкой», — сообщалось в описи имения. «Но так как в последнее время явилось много желающих заселиться в этой местности, в особенности около железной дороги, то продажа земли производится арендаторам, и они устраивают культуру садов и огородов».

В 1909 году был утвержден генеральный план поселка Владимировка и началась продажа земельных участков и их застройка.

Планировка улиц и их первоначальное название сохранились до настоящего времени, за исключением двух улиц: Земская (ныне Приморское шоссе) и Владимирский проспект (ныне Балтийский).

Было создано «Общество Благоустройства дачной местности в поселке Владимировка при железнодорожной станции Раздельная», занимавшееся в том числе и проектированием загородных домов.

Согласно уставу, членами Общества могли стать «лица обоего пола всех званий, состояний и вероисповеданий, владеющие в районе деятельности Общества недвижимым имуществом, или арендующие, или нанимающие таковые, а также лица, имеющие какие-либо интересы в благоустройстве означенной местности.» В то же время, как указывалось в примечаниях, в число членов Общества не принимались «лица иудейского происхождения», а также: а) несовершеннолетние, за исключением имеющих классные чины; б) учащиеся в учебных заведениях; в) состоящие на действительной военной службе нижние чины и юнкера; г) подвергшиеся ограничению прав по суду и д) состоящие под надзором полиции». Общество включало почетных

¹ Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005. — С. 38

действительных членов и «членов-соревнователей». «Членами-соревнователями» считались арендаторы и съемщики дач.

Наряду с другими населенными пунктами, расположенными на северном берегу Финского залива, Владимировка стала популярным местом летнего отдыха. В 1911 году здесь появился летний театр.

В 1913-1917 годах по инициативе купца А.И. Нефёдова в поселке построен храм во имя Святого Князя Владимира.

В период революции 1905–1907 годов в Лисьем Носу совершались казни революционеров.

Главными достопримечательностями Лисьего Носа являются старинные дачи: из дерева и сруба, имеющие причудливые формы, острые шпили и башенки, резные ставни, они до сих пор поражают глаз былым величием и красотой. Кстати, среди дачников был и русский художник Иван Шишкин — большой поклонник здешних мест.

После революции название посёлка Владимировка и станция Раздельная были упразднены, а весь посёлок стал именоваться Лисий Нос. Он стал функционировать как модный курорт.

Здесь во время Великой Отечественной войны проходила Малая Дорога жизни. По заброшенной ветке к пристани на Кронштадт ходил бронепоезд, который обстреливал финские позиции. При помощи той же пристани шло снабжение Кронштадта боеприпасами и продовольствием. Естественно, что как важный транспортный узел Лисий Нос постоянно подвергался ударам финской артиллерии и германской авиации. После войны Лисий Нос был отнесён к категории рабочих посёлков, хотя на деле он продолжал оставаться дачным пригородом.

Приморское шоссе (Санкт-Петербург)² — часть автомагистрали А181 и автомагистрали «Скандинавия» Е-18. Является самой протяжённой магистралью в Петербурге (59 км) и продолжение Приморского проспекта Санкт-Петербурга³.

До 60-х годов XX века это были отдельные отрезки трассы вдоль Финского залива.

Объединение в самое длинное шоссе Ленинграда началось со строительства окружной дороги вокруг Сестрорецка, вдоль озера

² Приморское шоссе (Сестрорецк) // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 161

³ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. — 4-е изд., перераб. — СПб.: Норинт, 1996. — С. 213

Сестрорецкий Разлив и прокладки трассы через Тарховский лесопарк, где до этого были также огороды сестрорецких обывателей.

Окончательно шоссе сформировалось в 70-80х годах XX века. В разработках участвовали архитекторы Захарьина Н. М., Солодовников И. А., Исадченко Ю. В., Леонтьева В., Бурякова Г. и др., 15-й архитектурной мастерской Ленпроекта.

Дом, расположенный по адресу: Приморское шоссе, 62, построен в начале XX века. В ЦГИА СПб сохранился план участка Пелагеи Алексеевны Юзакиной 1910 года⁴. На нем видно, что участок состоял из двух частей участка №4 по Боровой улице и №7 по Холмистой. В настоящее время исторический участок разделен на части, сохраняющие исторические номера по Боровой и Холмистой улице. Рассматриваемое здание имеет номер по Приморскому шоссе. На плане 1910 года не отмечено строений.

Сохранилась фотография 1912-1913 года с видом на Земский проспект (современное Приморское шоссе).

Таким образом, время постройки здания можно определить как 1911 год.

По данным технического паспорта, в 1966 году в здании был проведен капитальный ремонт.

В 2015 году здание было признано аварийным⁵, а в 2019 году расселено.

16 апреля 2020 года деревянный жилой дом в соответствии с распоряжением председателя КГИОП С.В. Макарова включен в перечень выявленных объектов.

⁴ ЦГИА СПб ф. 224, оп. 3, д. 3751

⁵ Дом на Приморском шоссе в Лисьем Носу приговорили к расселению 26/10/2015 [Электронный ресурс]
URL: <http://kanoner.com/2015/10/26/147580/>

Источники

Архивные документы

Архив Комитета по градостроительству и архитектуре

1. Планшет №2625-01

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

2. ЦГИА СПб ф. 224, оп. 3, д. 3751

Библиография и электронные источники

3. Богданов И. А. Лахта. Ольгино. Лисий Нос. СПб., 2005
4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. СПб, 1997.
5. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб, 1996
6. Электронный портал Citywalls.ru;
7. Электронный портал Etomesto.ru;
8. Электронный портал kanoner.com;
9. Электронный портал Pastvu.com;

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

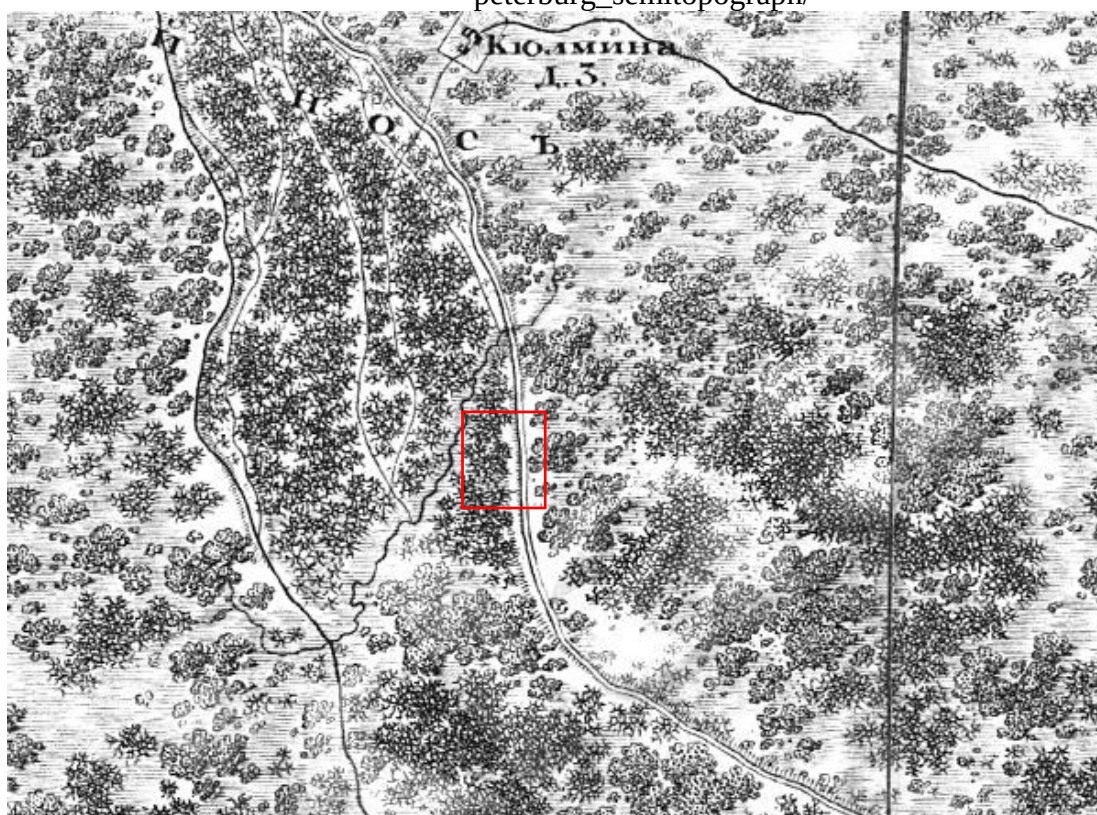
Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

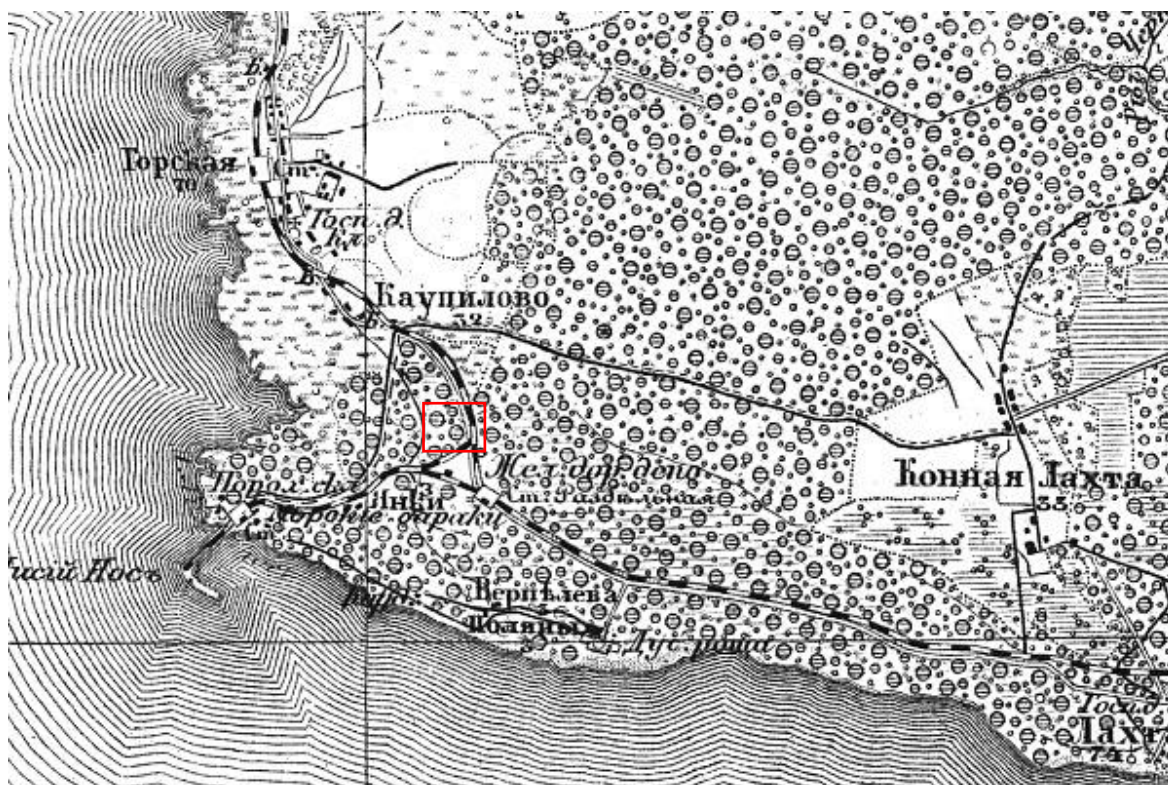
1. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/
2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
3. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846-1909 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/
4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/
5. Карта Управления Военных Топографов РККА Карельского перешейка. 1932 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_rkka-2km/
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
7. Топосъемка 1968 г. Архив КГА
8. Топосъемка 1979 г. Архив КГА
9. Топопъемка 1983 г. Архив КГА
10. Топопъемка 1993 г. Архив КГА
11. План участка Пелагеи Алексеевны Юзакиной. 1910 г. ЦГИА СПб ф. 224, оп. 3, д. 3751
12. Раздельная (Лисий Нос), Земский проспект (Приморское шоссе). 1912 – 1913 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/227679>
13. Богданов И.А. «Лахта. Ольгино. Лисий нос». 2005 г.



1. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/



2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



3. Трехверстовка Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1846-1909 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verstuy/



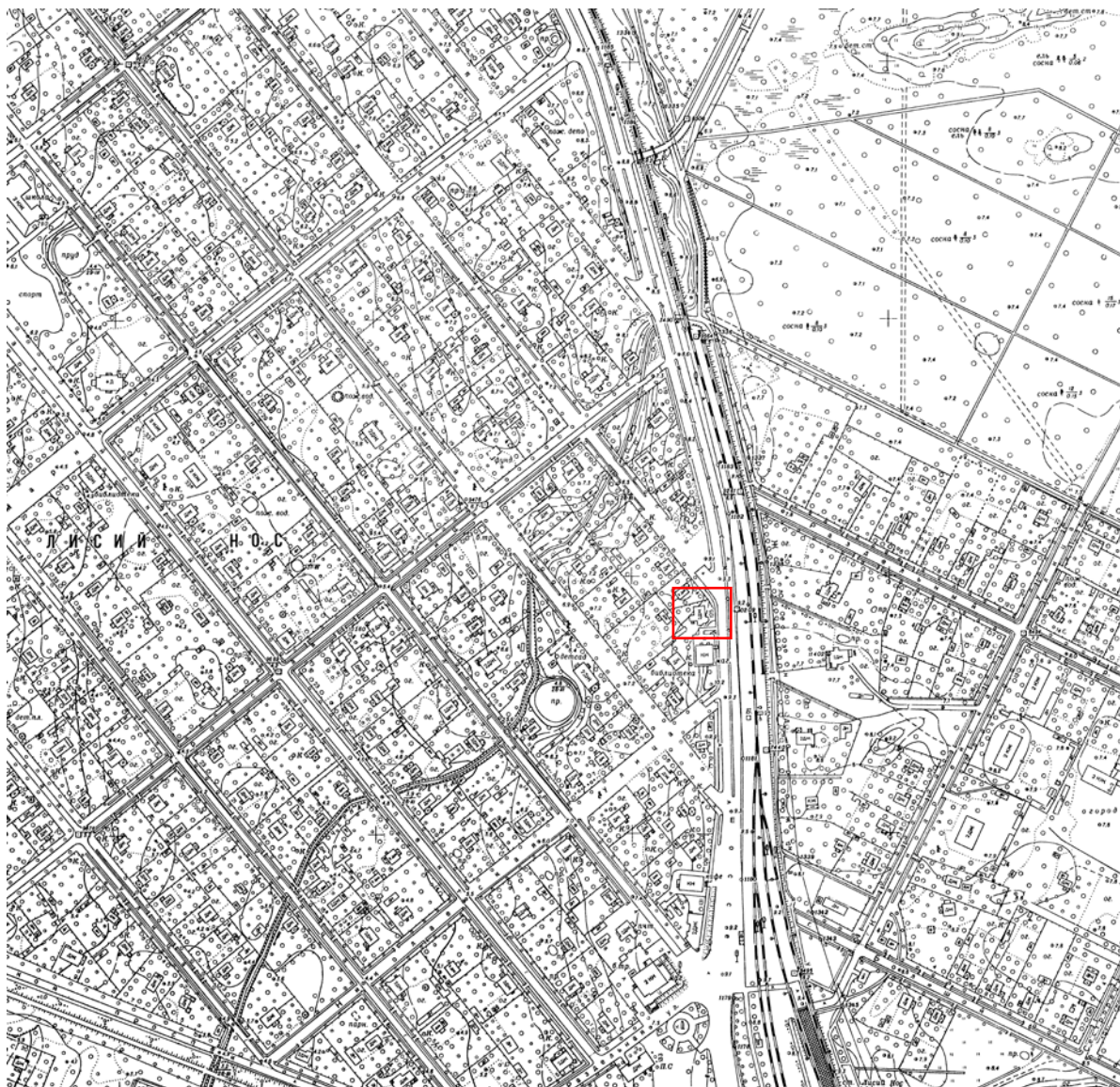
4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/



5. Карта Управления Военных Топографов РККА Карельского перешейка. 1932 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_rkka-2km/



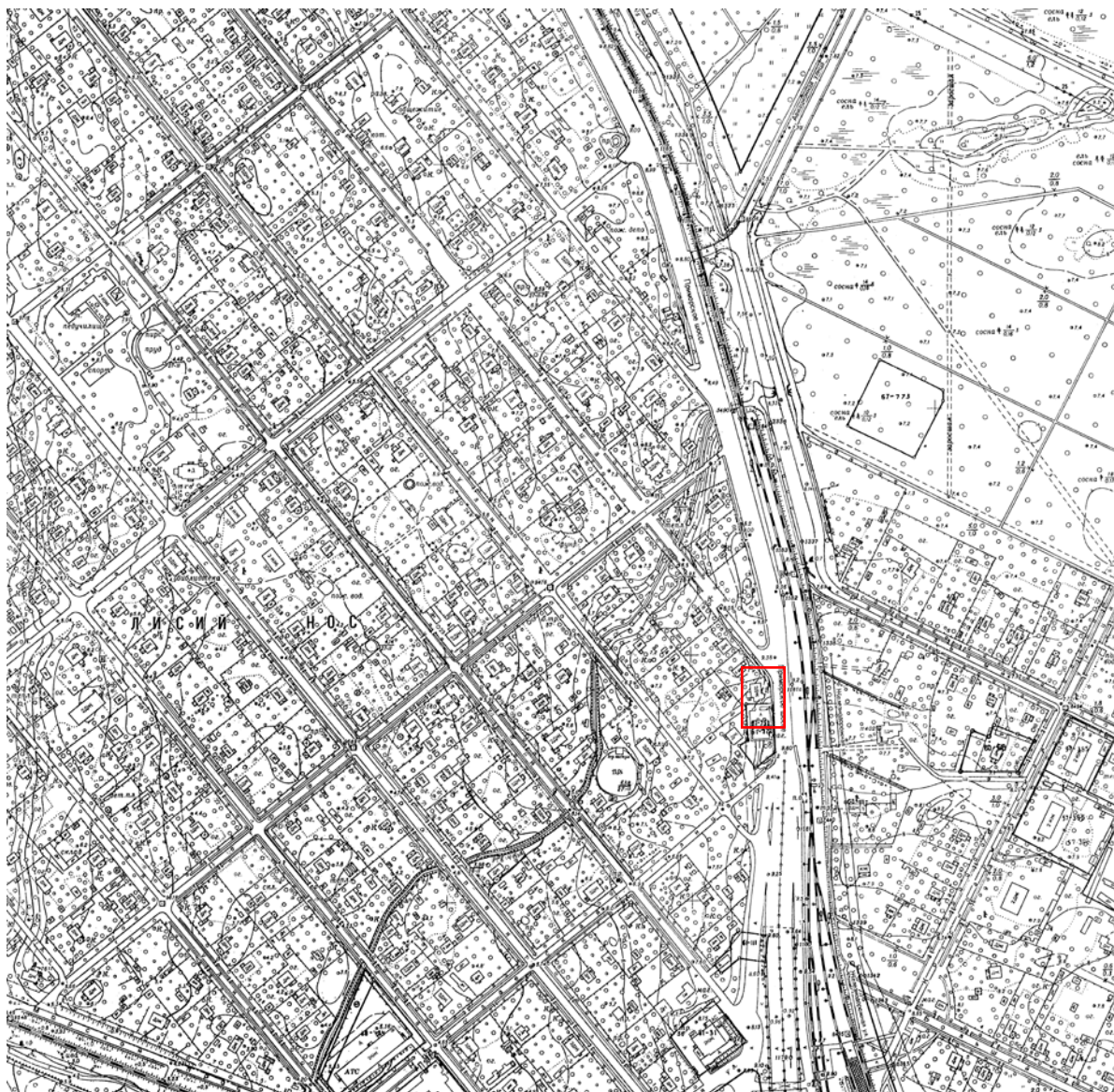
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



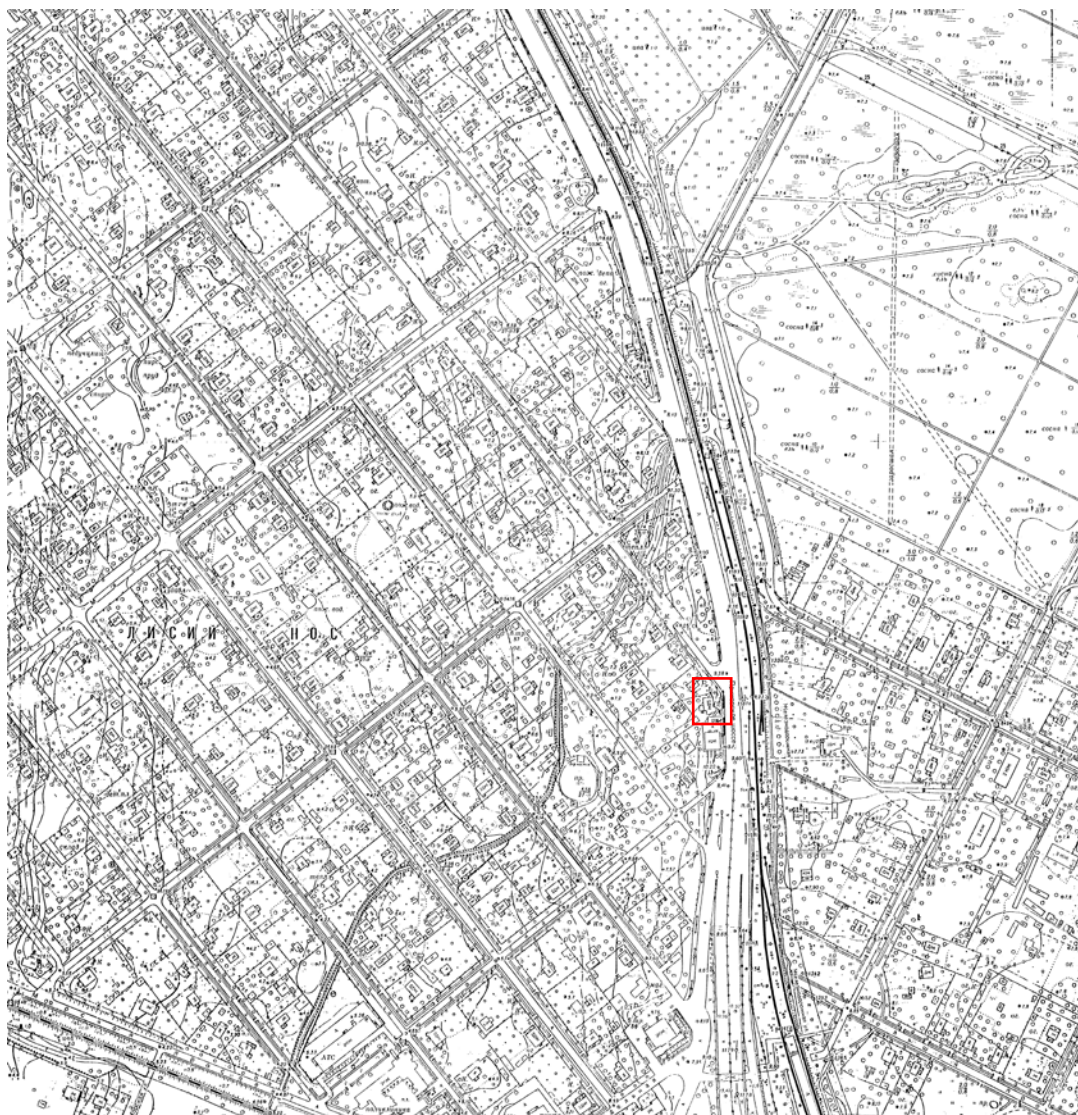
7. Топо съемка 1968 г. Архив КГА



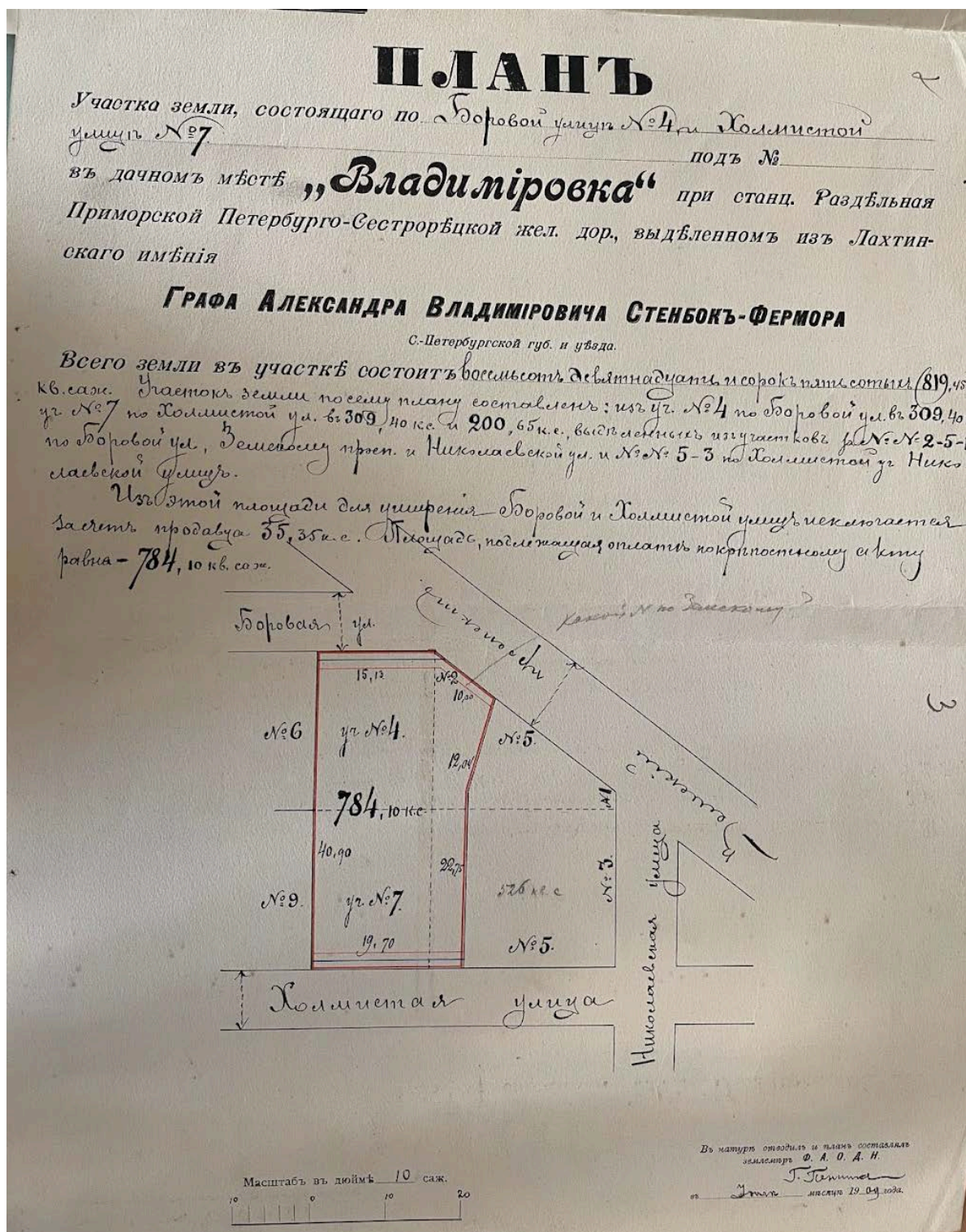
8. Топо̀сьемка 1979 г. Архив КГА



9. Топопсьемка 1983 г. Архив КГА



10. Топопсьемка 1993 г. Архив КГА



11. План участка Пелагеи Алексеевны Юзакиной. 1910 г. ЦГИА СПб ф. 224, оп. 3, д. 3751



12. Раздельная (Лисий Нос), Земский проспект (Приморское шоссе). 1912 – 1913 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/227679>

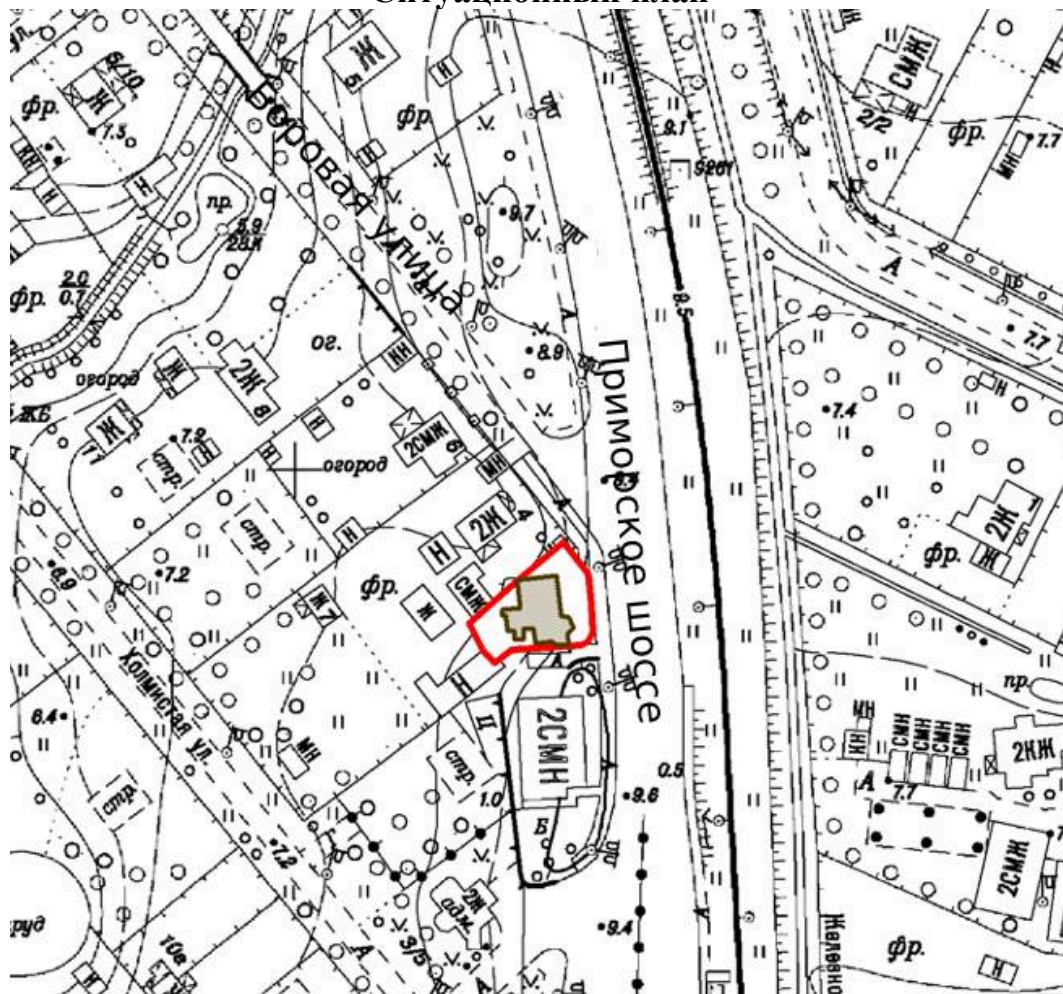


13. Богданов И.А. «Лахта. Ольгино. Лисий нос». 2005 г.

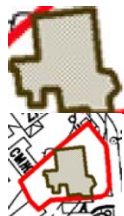
Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный
опорные планы**

Ситуационный план



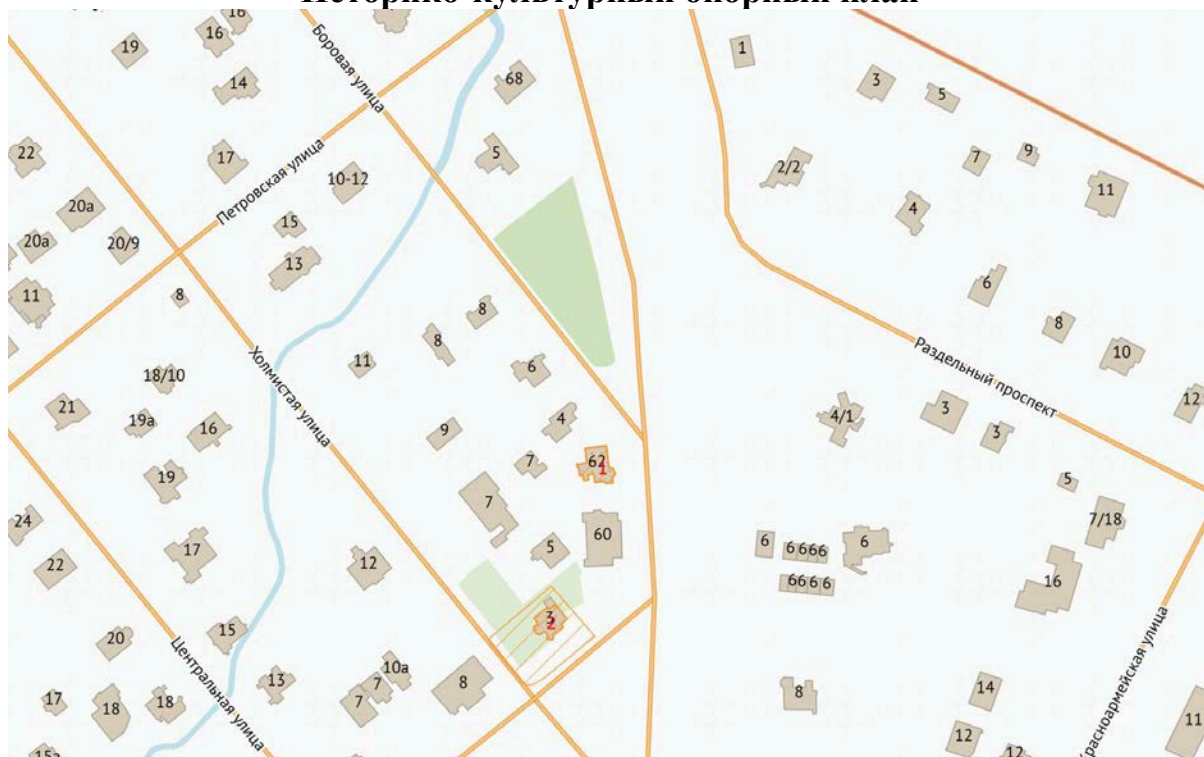
Условные обозначения:



местоположение выявленного объекта культурного наследия
«Деревянный жилой дом»

существующая граница участка

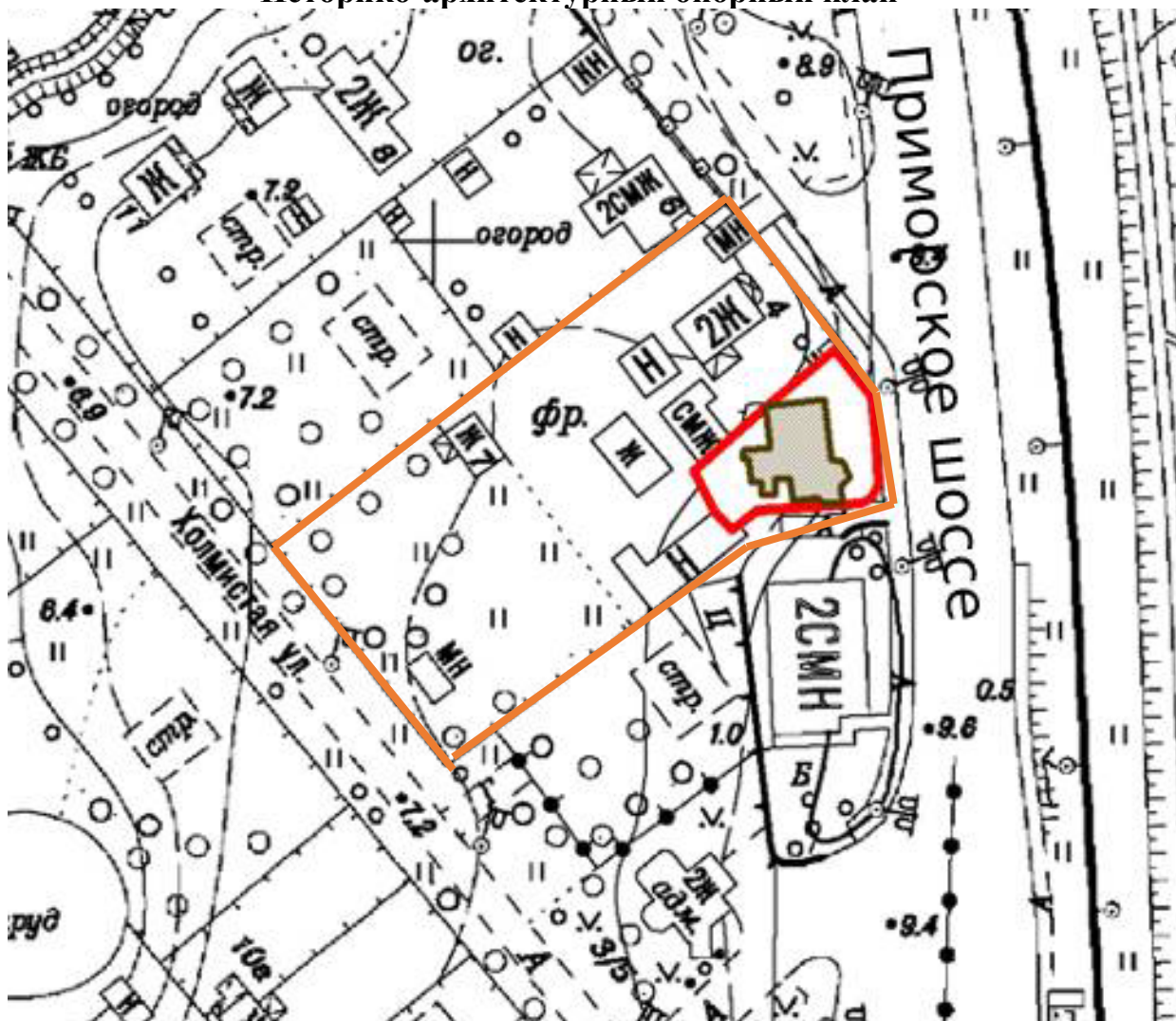
Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- 1 - выявленный объект культурного наследия «Деревянный жилой дом»
- 2 – объект культурного наследия регионального значения «Дача»

Историко-архитектурный опорный план



Условные обозначения:



Конфигурация исторического участка по плану 1910 года



существующая граница участка

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 09.04.2020 г. № 121-р



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.04.2020№ 121-р

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия
«Деревянный жилой дом»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и статьей 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления от 11.11.2019 № 01-33-23/19-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения

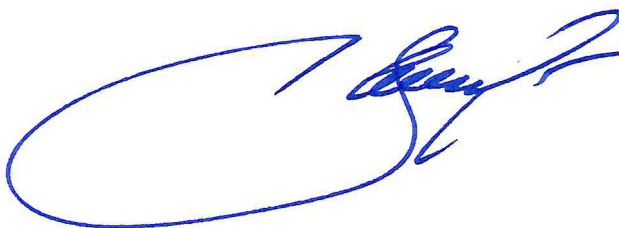
требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 03 июня 2022 г.

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного
наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Приморское шоссе, дом 62, литера А**

1. Вид с юго-востока
2. Вид с юга
3. Вид на крыльцо
4. Вид с юго-запада
5. Вид с юго-запада
6. Вид с запада
7. Вид с северо-востока
8. Вид с востока
9. Фрагмент интерьера первого этажа
10. Фрагмент интерьера первого этажа
11. Фрагмент интерьера первого этажа
12. Фрагмент интерьера первого этажа
13. Фрагмент интерьера первого этажа
14. Фрагмент интерьера первого этажа
15. Фрагмент интерьера первого этажа
16. Фрагмент интерьера первого этажа
17. Фрагмент интерьера первого этажа
18. Фрагмент интерьера первого этажа
19. Фрагмент интерьера первого этажа
20. Фрагмент интерьера первого этажа
21. Фрагмент интерьера первого этажа
22. Фрагмент интерьера первого этажа
23. Фрагмент интерьера первого этажа
24. Фрагмент интерьера второго этажа
25. Фрагмент интерьера второго этажа
26. Фрагмент интерьера второго этажа
27. Фрагмент интерьера второго этажа
28. Фрагмент интерьера второго этажа
29. Фрагмент интерьера второго этажа
30. Фрагмент интерьера второго этажа
31. Фрагмент интерьера второго этажа
32. Фрагмент интерьера второго этажа
33. Фрагмент интерьера второго этажа
34. Фрагмент интерьера второго этажа
35. Фрагмент интерьера второго этажа
36. Фрагмент интерьера второго этажа
37. Фрагмент интерьера второго этажа
38. Фрагмент интерьера второго этажа
39. Фрагмент интерьера второго этажа
40. Фрагмент интерьера второго этажа
41. Фрагмент интерьера второго этажа
42. Фрагмент интерьера второго этажа
43. Фрагмент интерьера второго этажа
44. Фрагмент интерьера мезонина
45. Фрагмент интерьера мезонина

Схема фотофиксации на плане здания

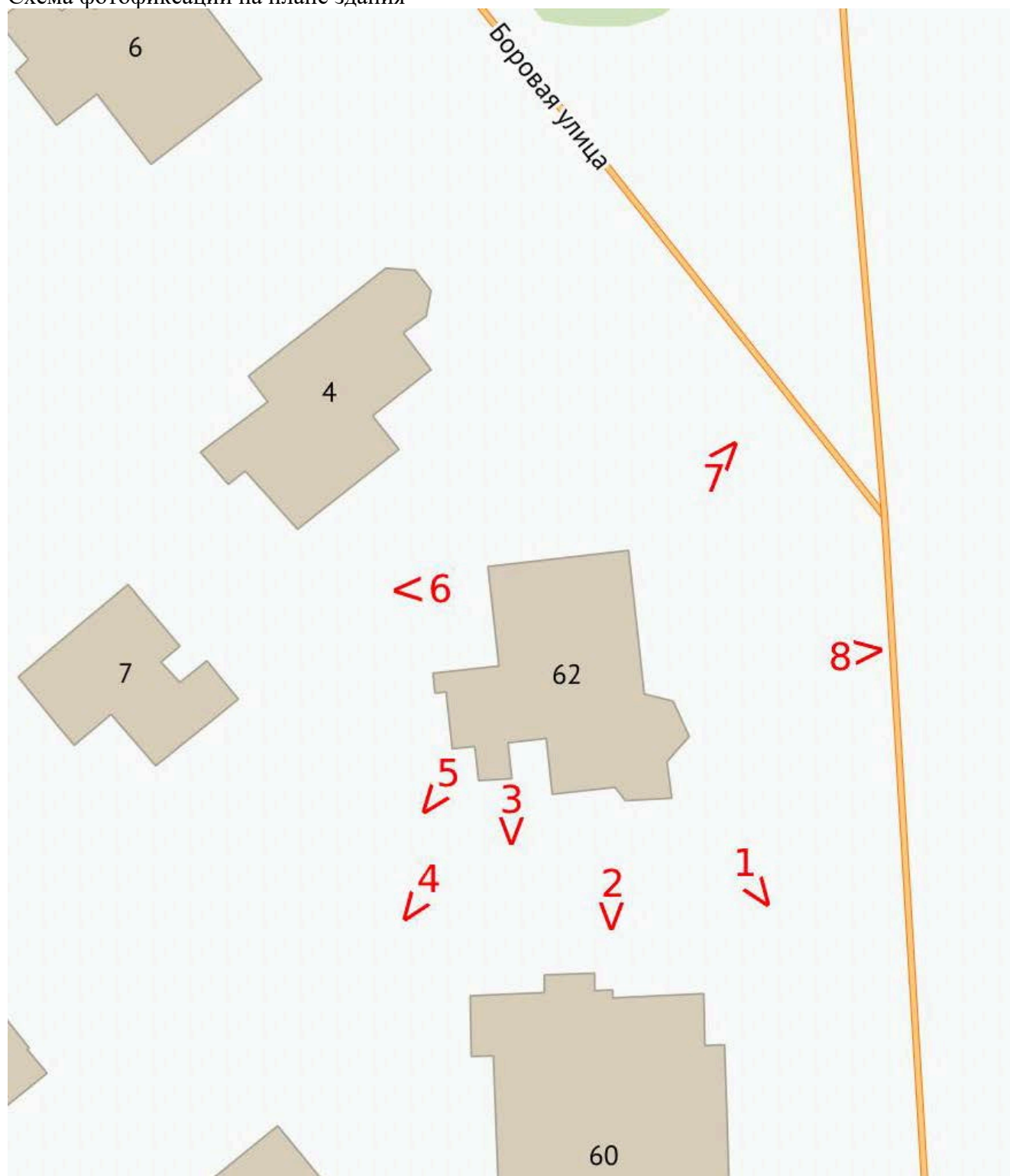
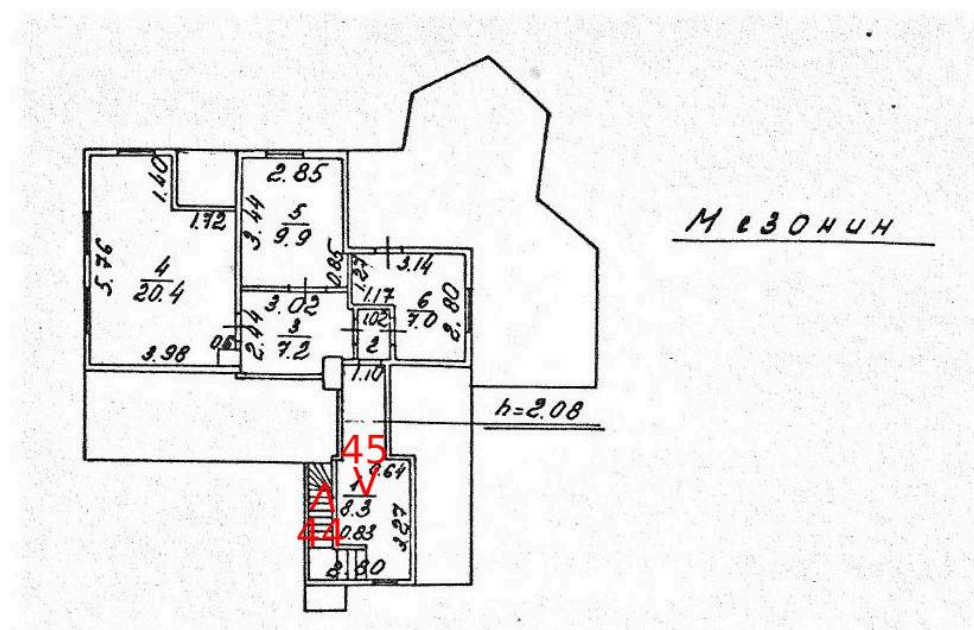


Схема фотофиксации на плане мезонина





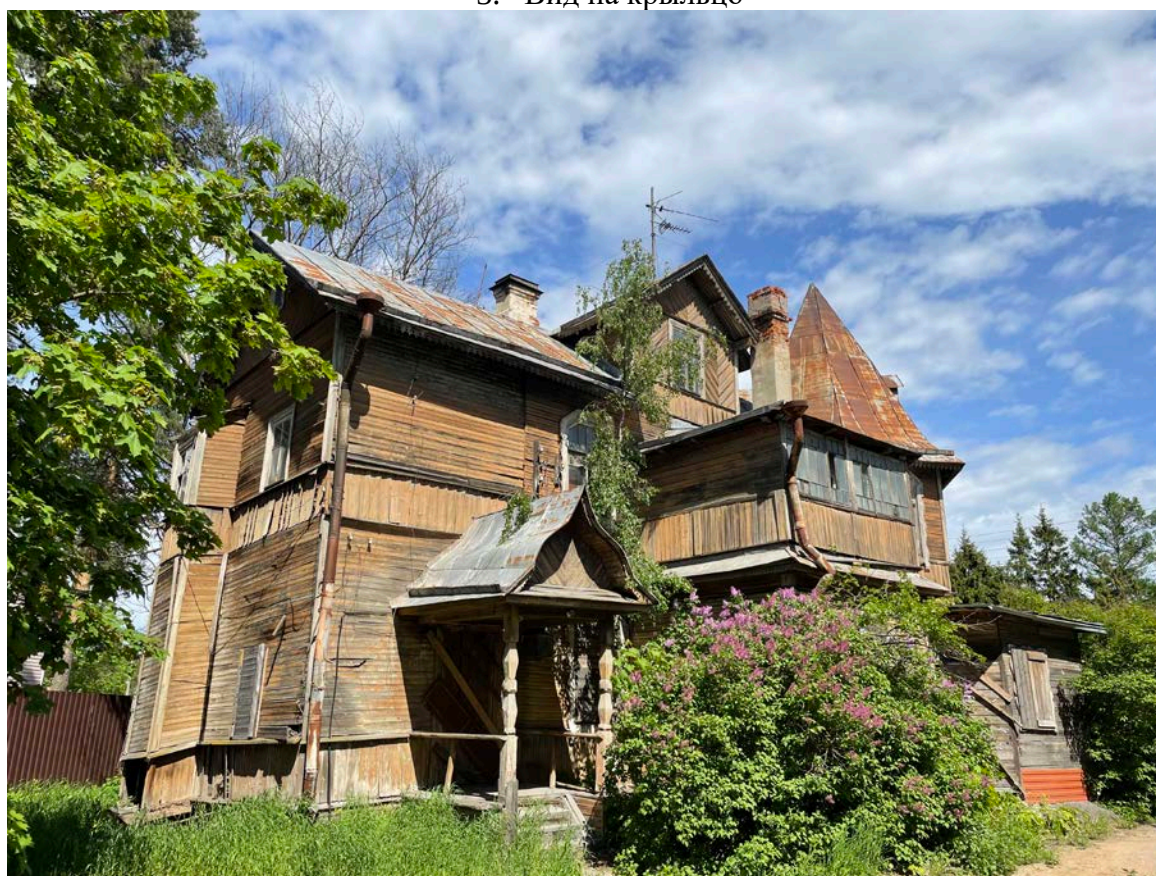
1. Вид с юго-востока



2. Вид с юга



3. Вид на крыльцо



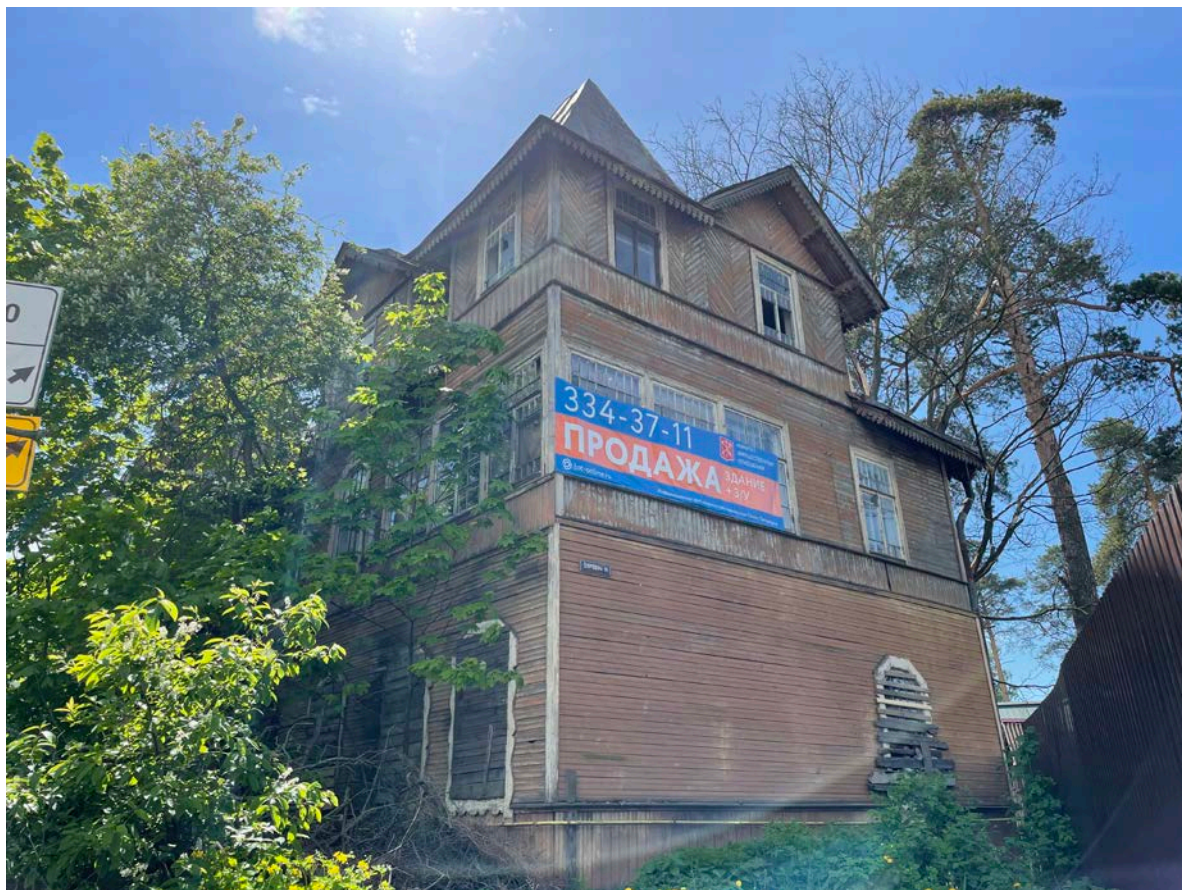
4. Вид с юго-запада



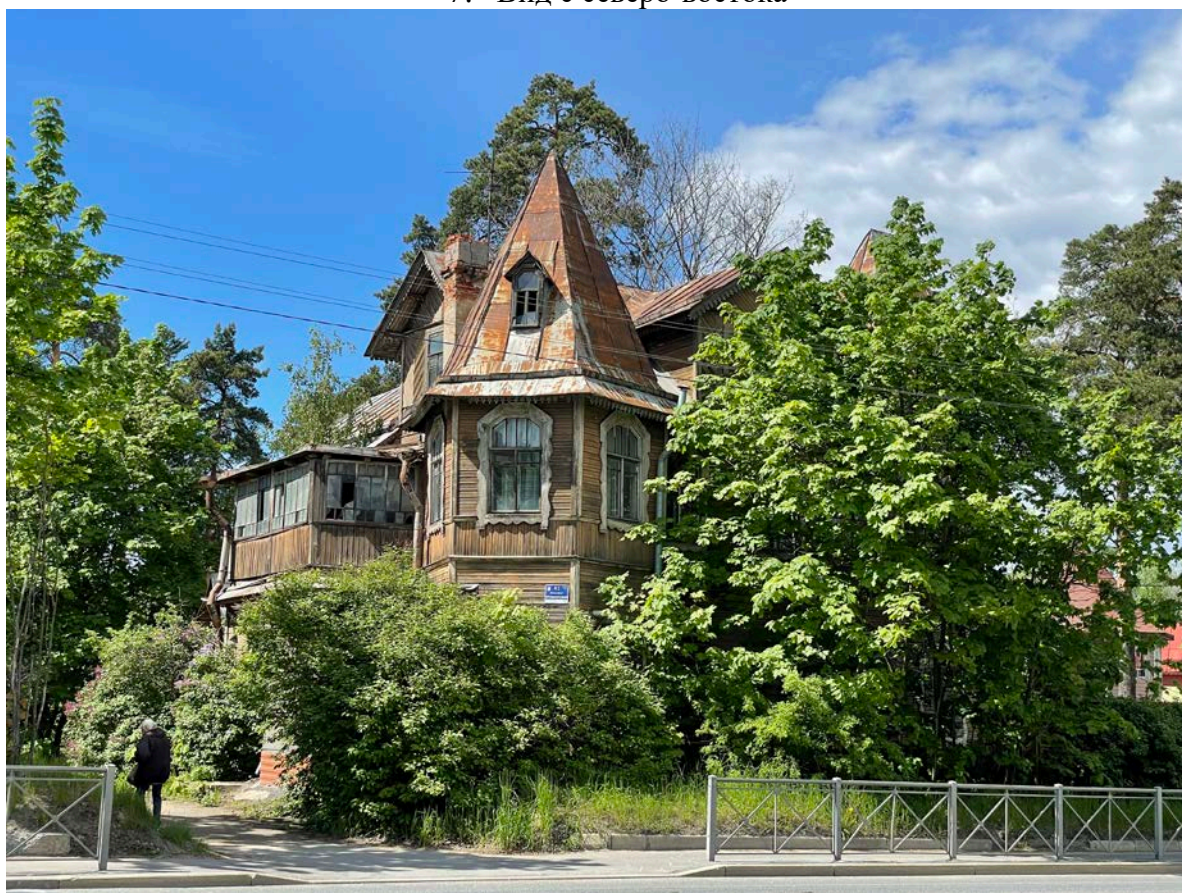
5. Вид с юго-запада



6. Вид с запада



7. Вид с северо-востока



8. Вид с востока



9. Фрагмент интерьера первого этажа



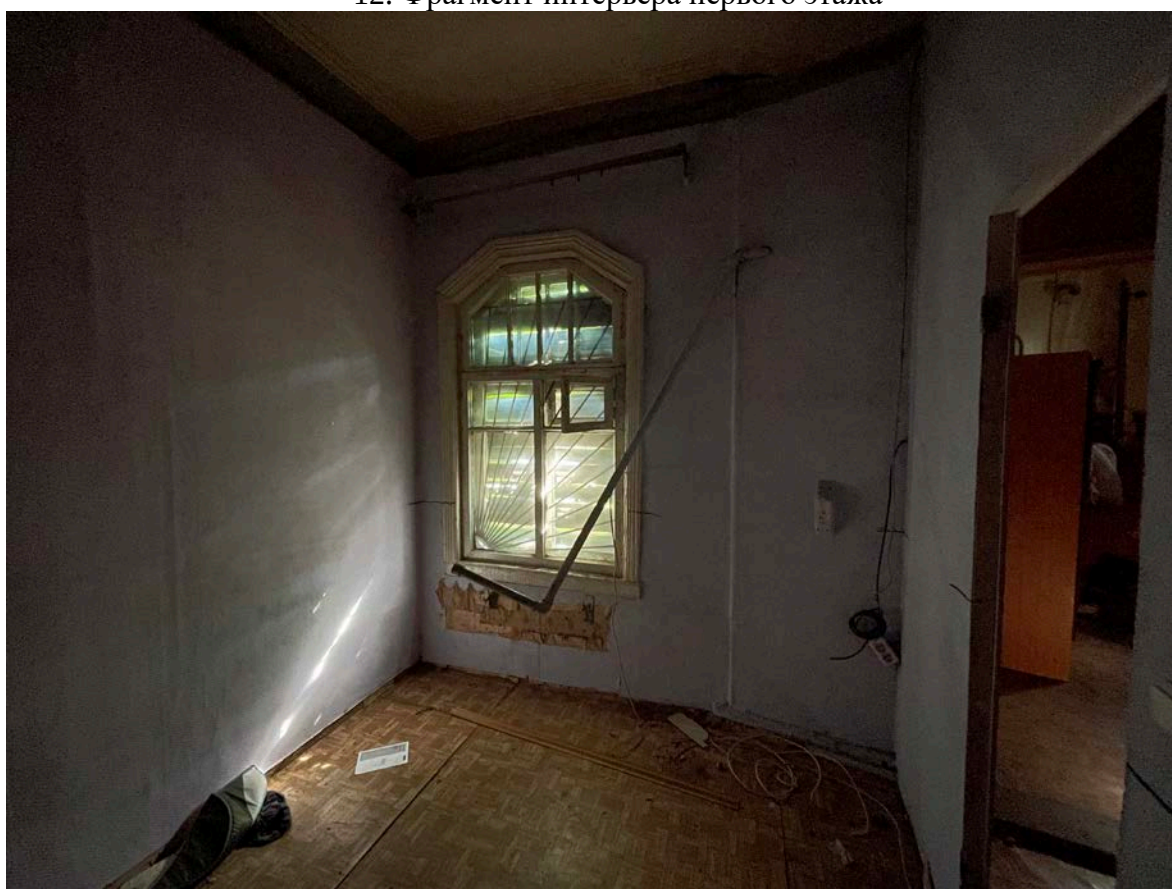
10. Фрагмент интерьера первого этажа



11. Фрагмент интерьера первого этажа



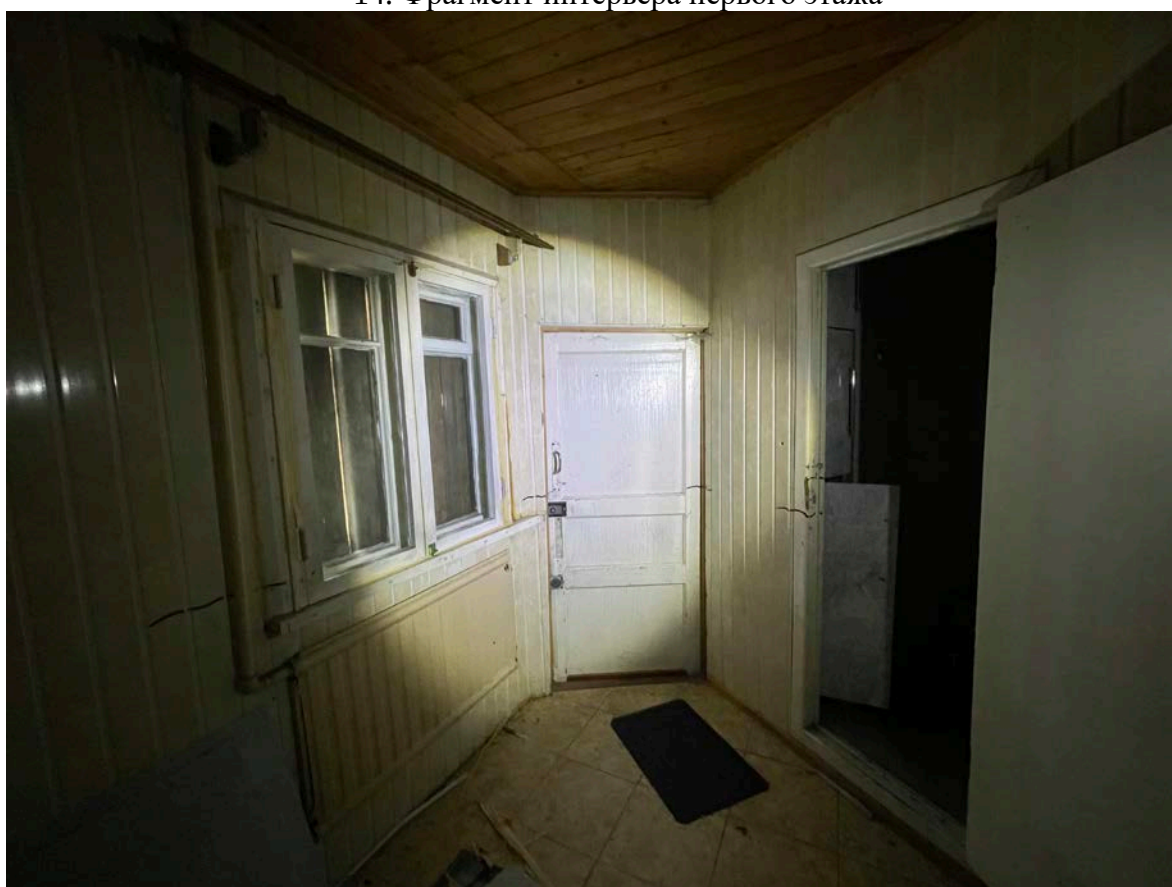
12. Фрагмент интерьера первого этажа



13. Фрагмент интерьера первого этажа



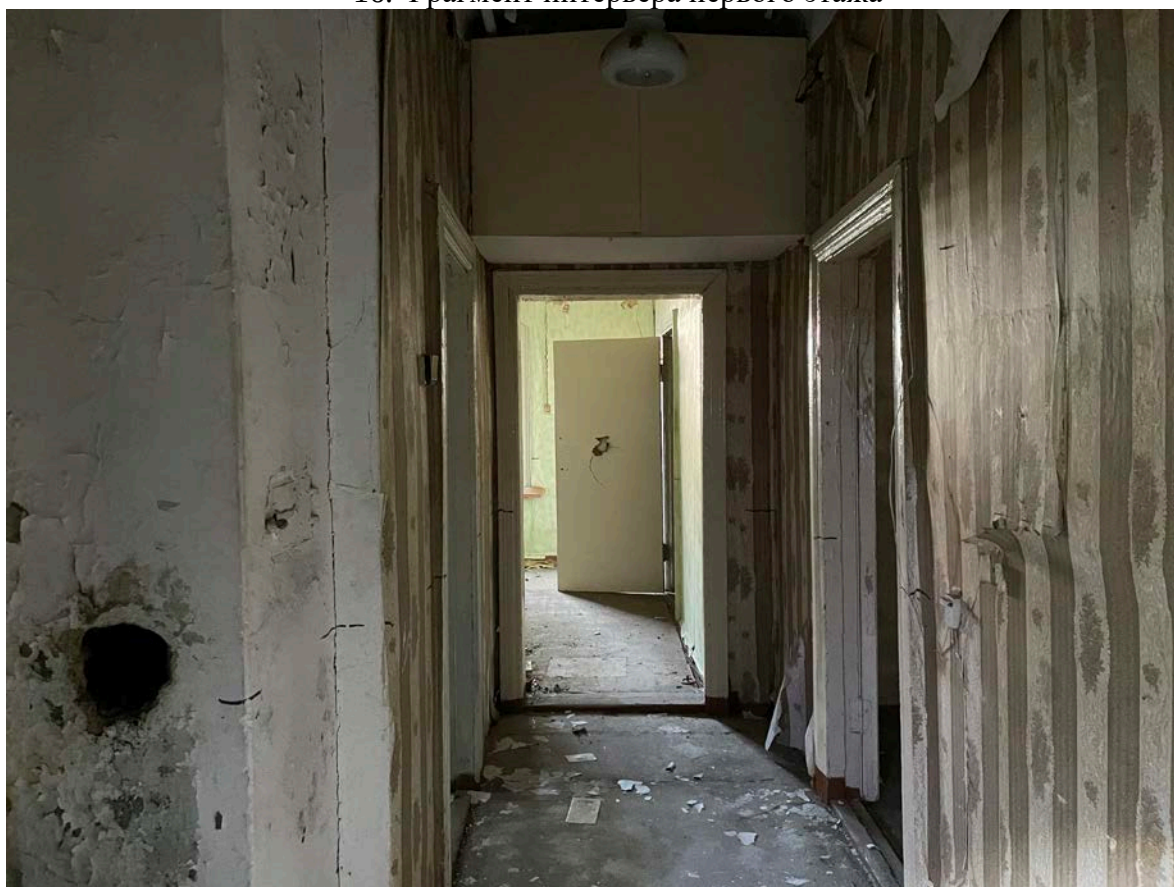
14. Фрагмент интерьера первого этажа



15. Фрагмент интерьера первого этажа



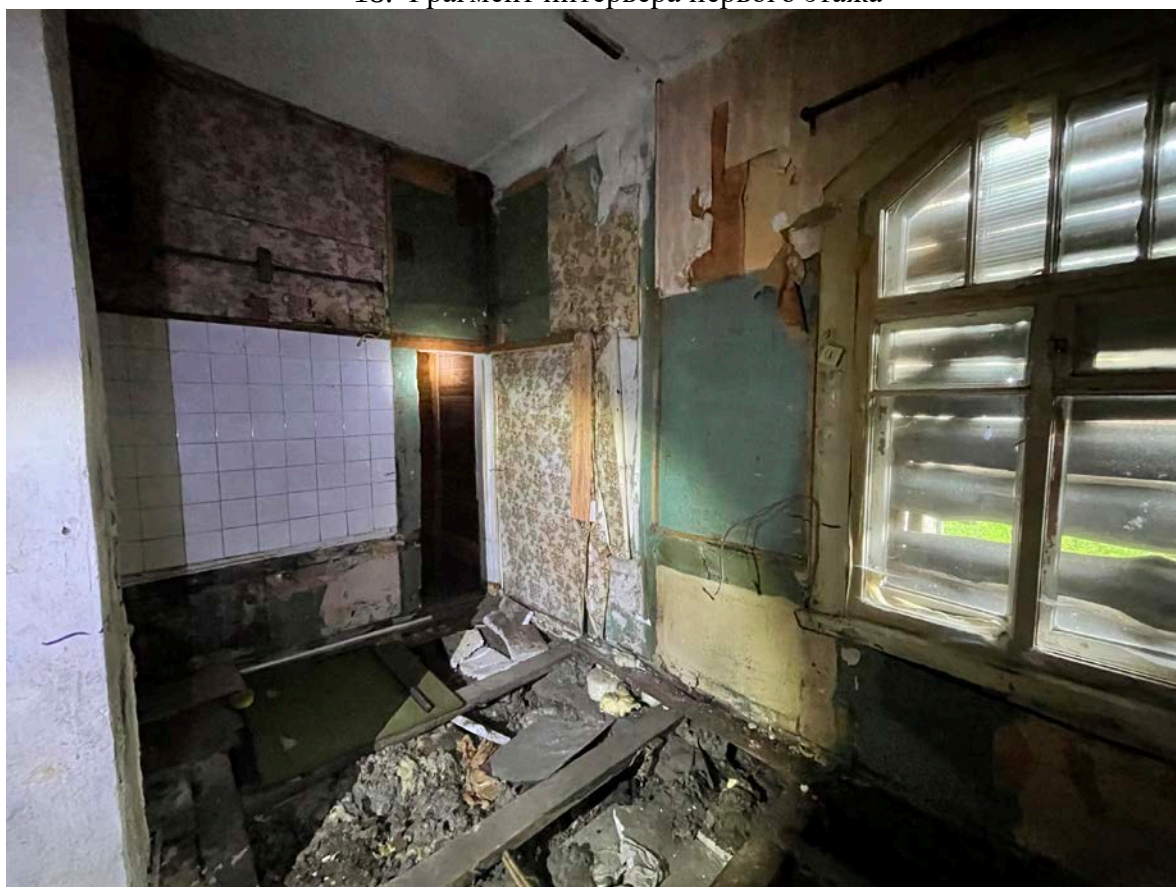
16. Фрагмент интерьера первого этажа



17. Фрагмент интерьера первого этажа



18. Фрагмент интерьера первого этажа



19. Фрагмент интерьера первого этажа



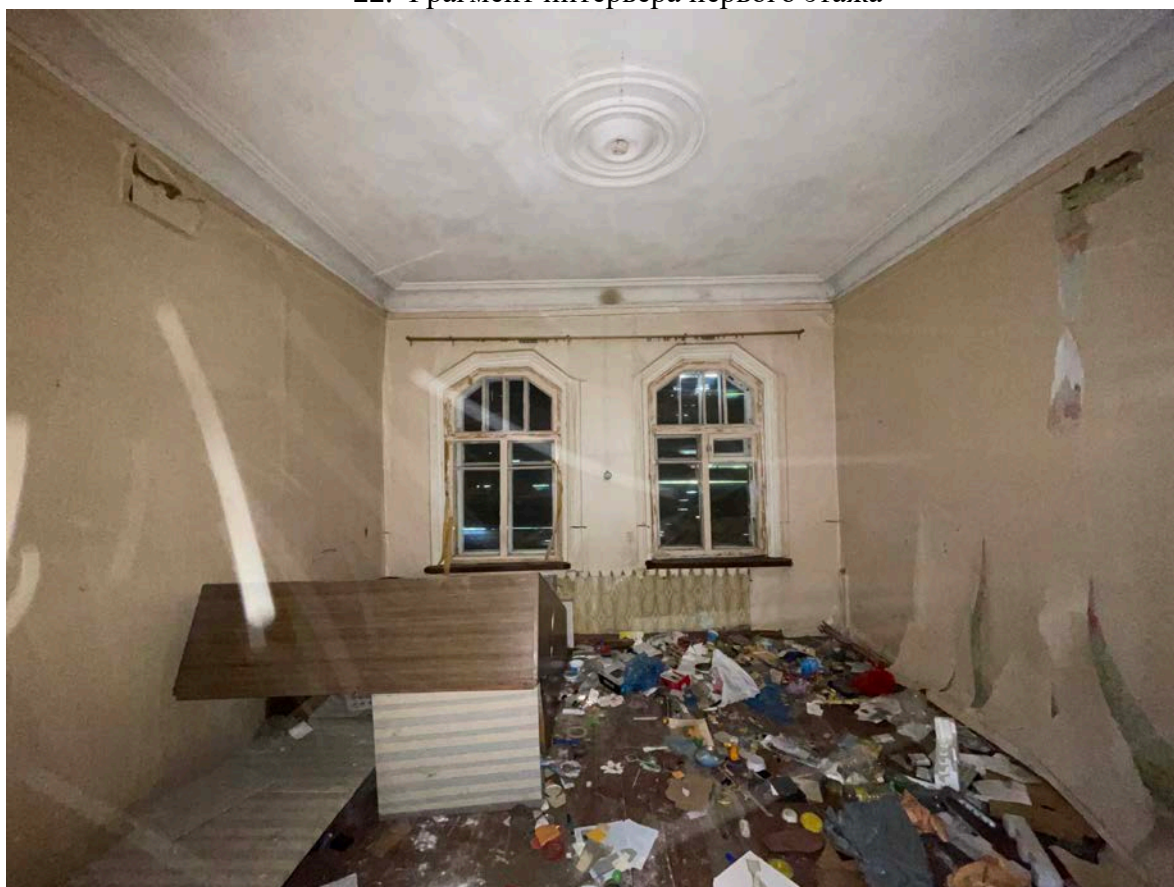
20. Фрагмент интерьера первого этажа



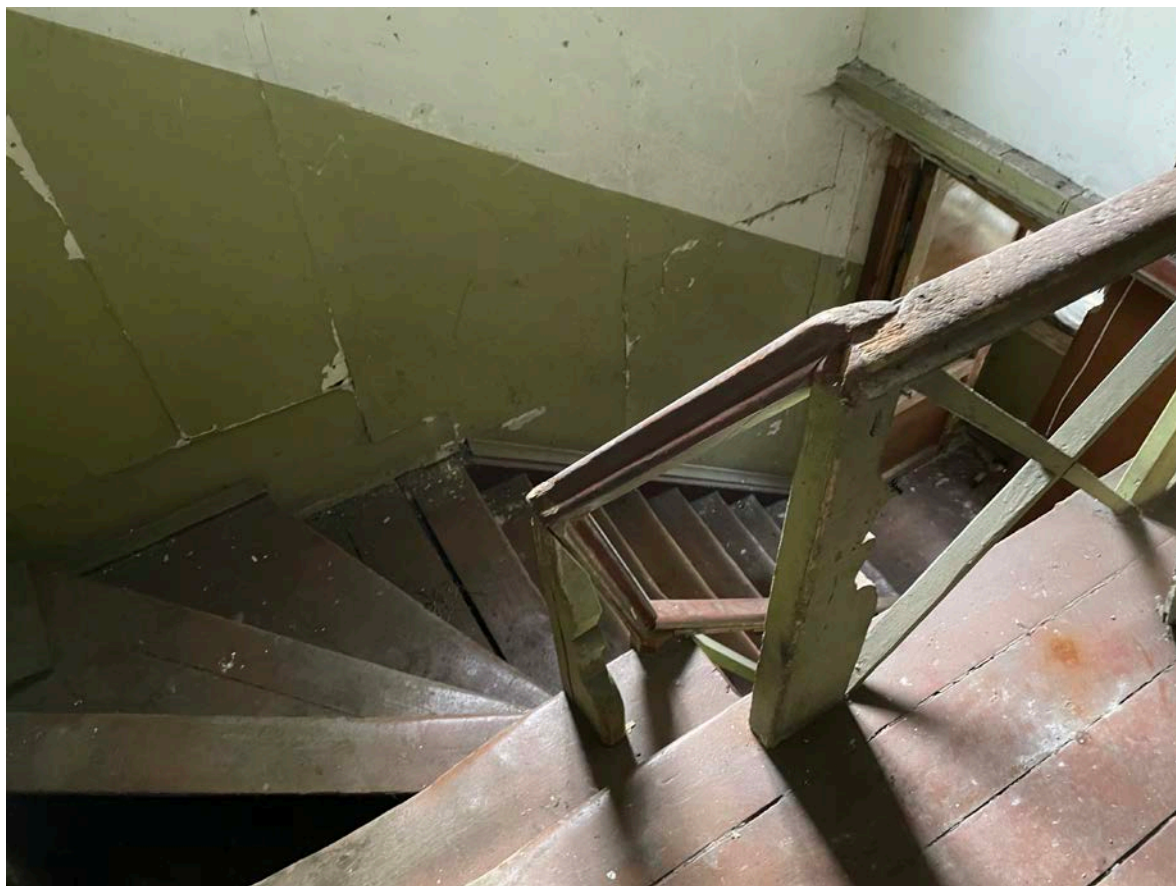
21. Фрагмент интерьера первого этажа



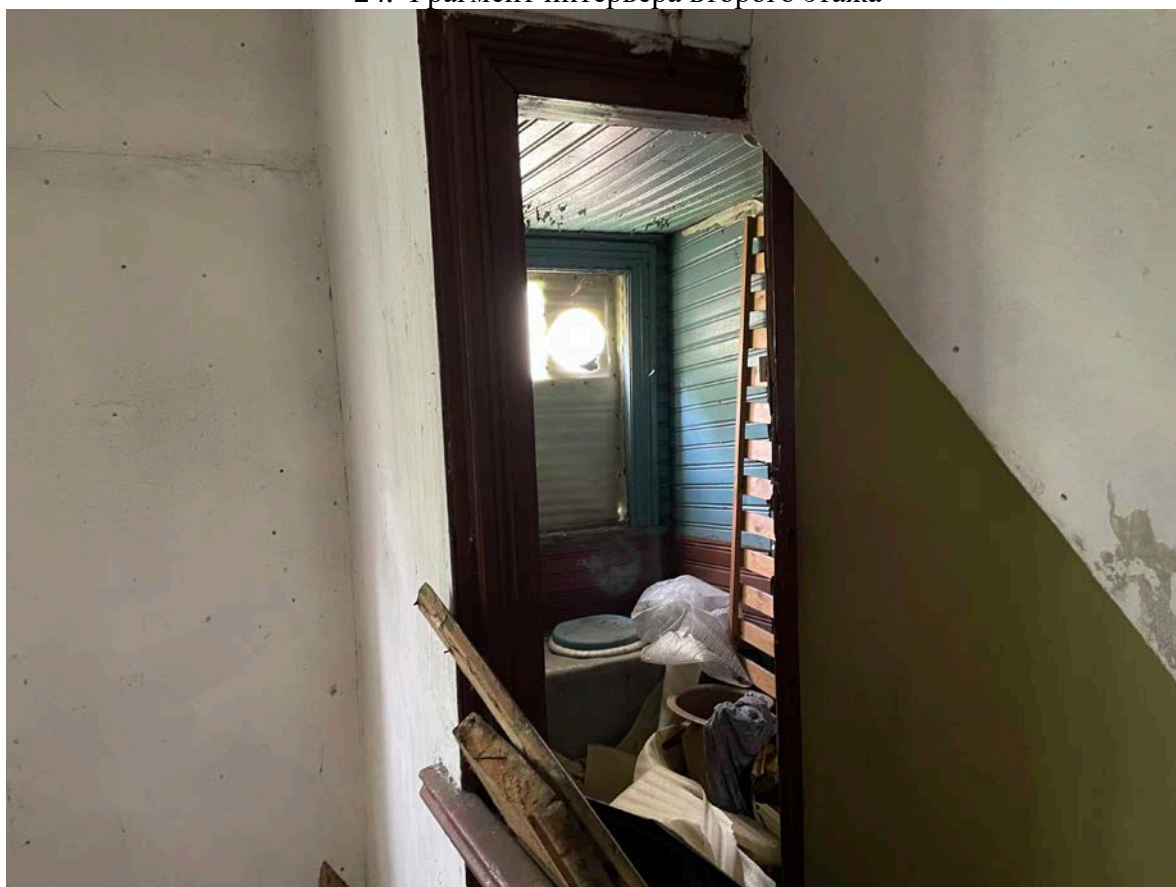
22. Фрагмент интерьера первого этажа



23. Фрагмент интерьера первого этажа



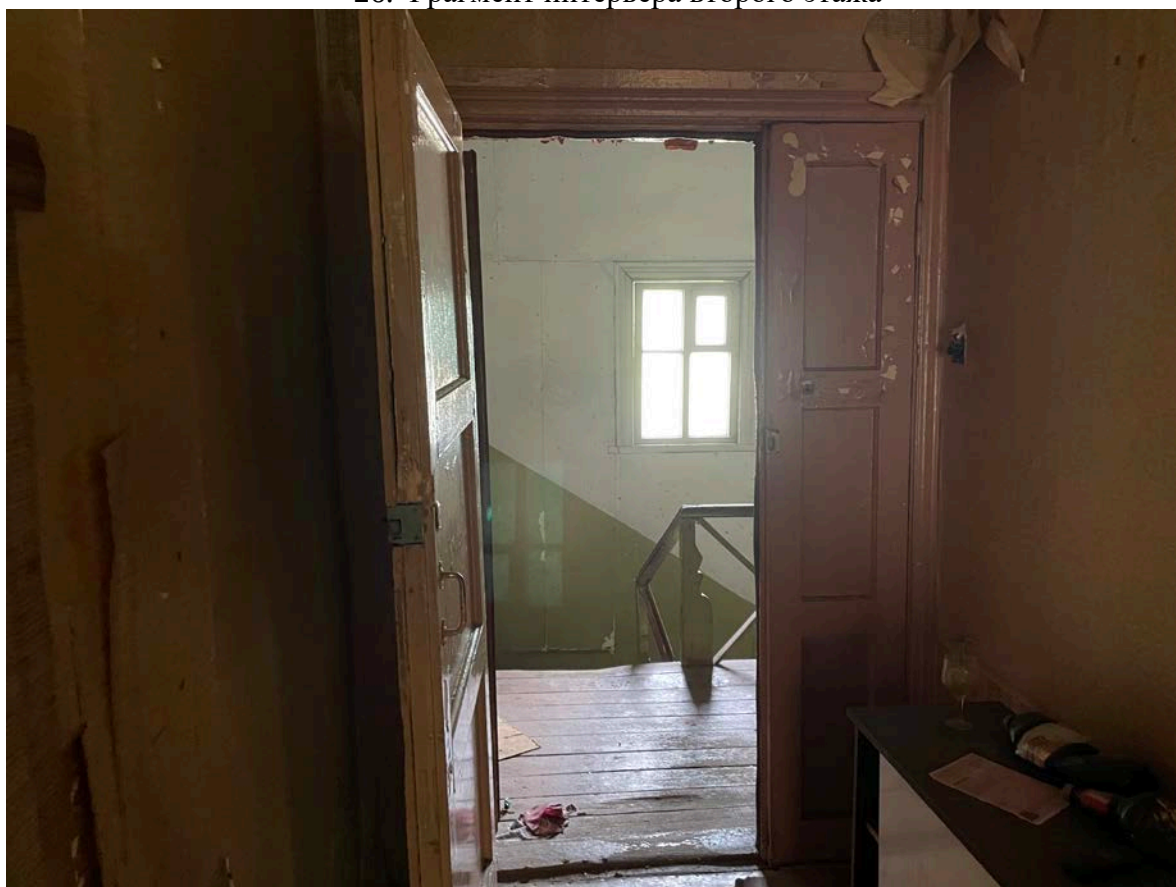
24. Фрагмент интерьера второго этажа



25. Фрагмент интерьера второго этажа



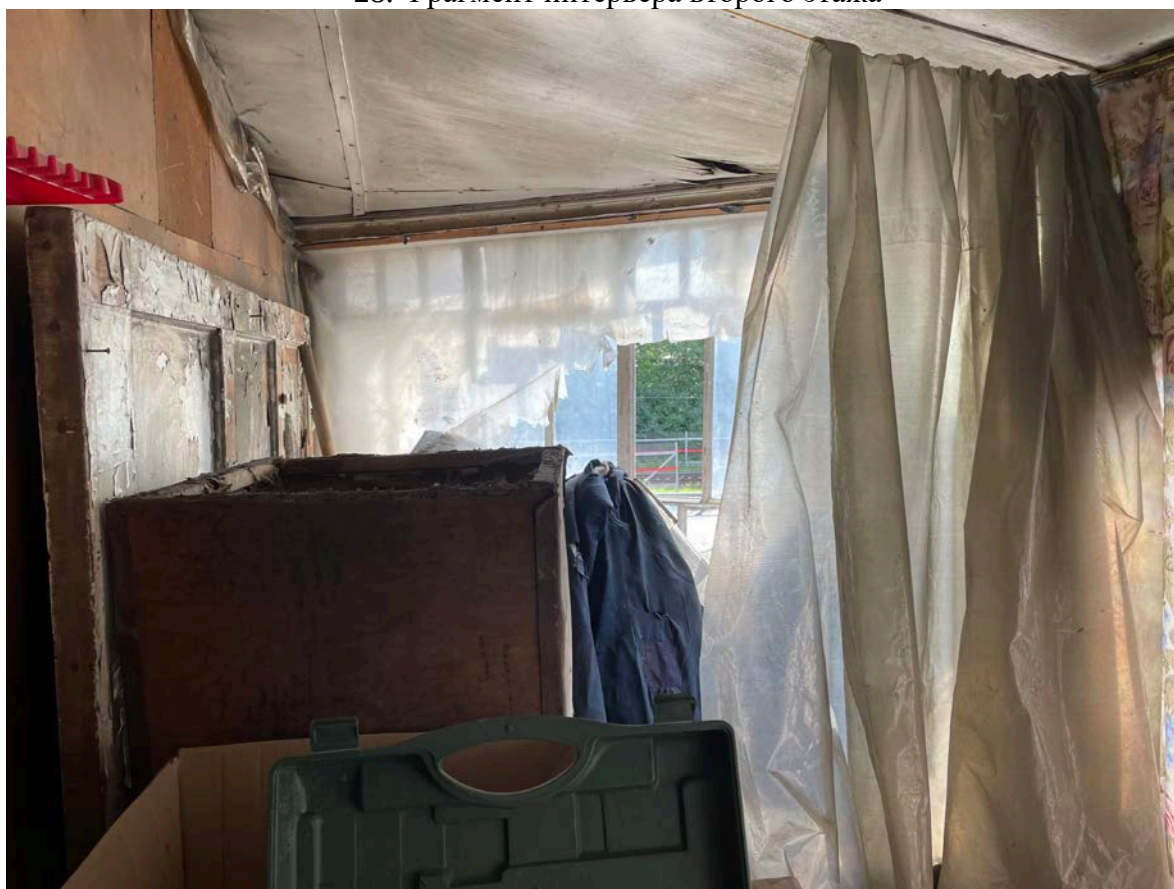
26. Фрагмент интерьера второго этажа



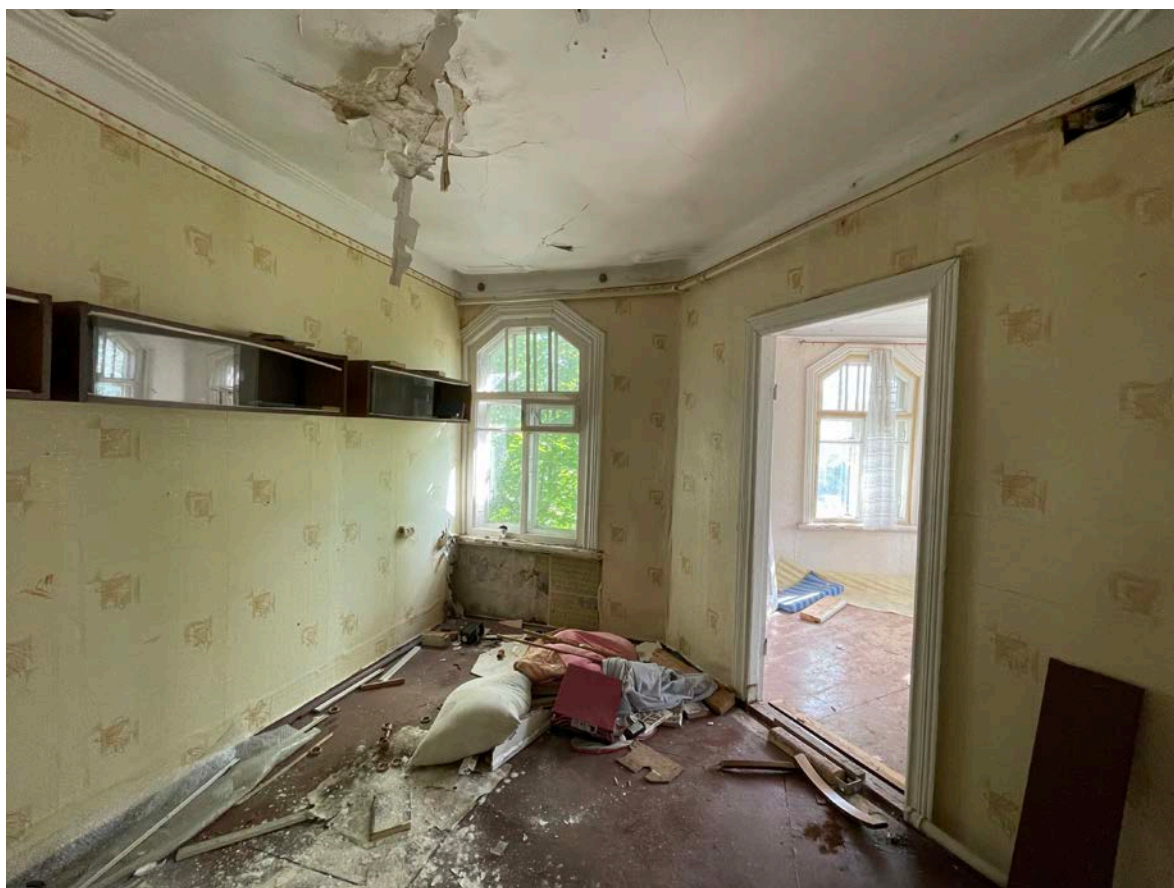
27. Фрагмент интерьера второго этажа



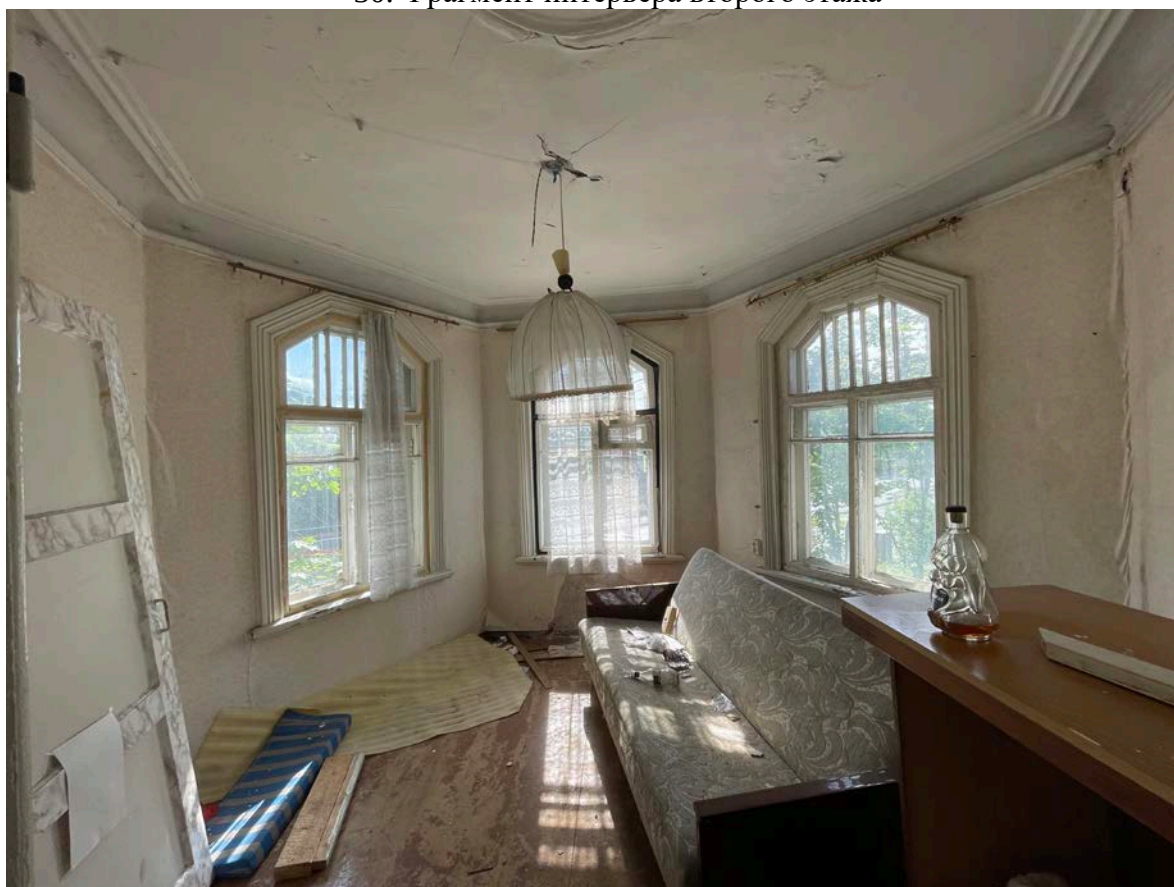
28. Фрагмент интерьера второго этажа



29. Фрагмент интерьера второго этажа



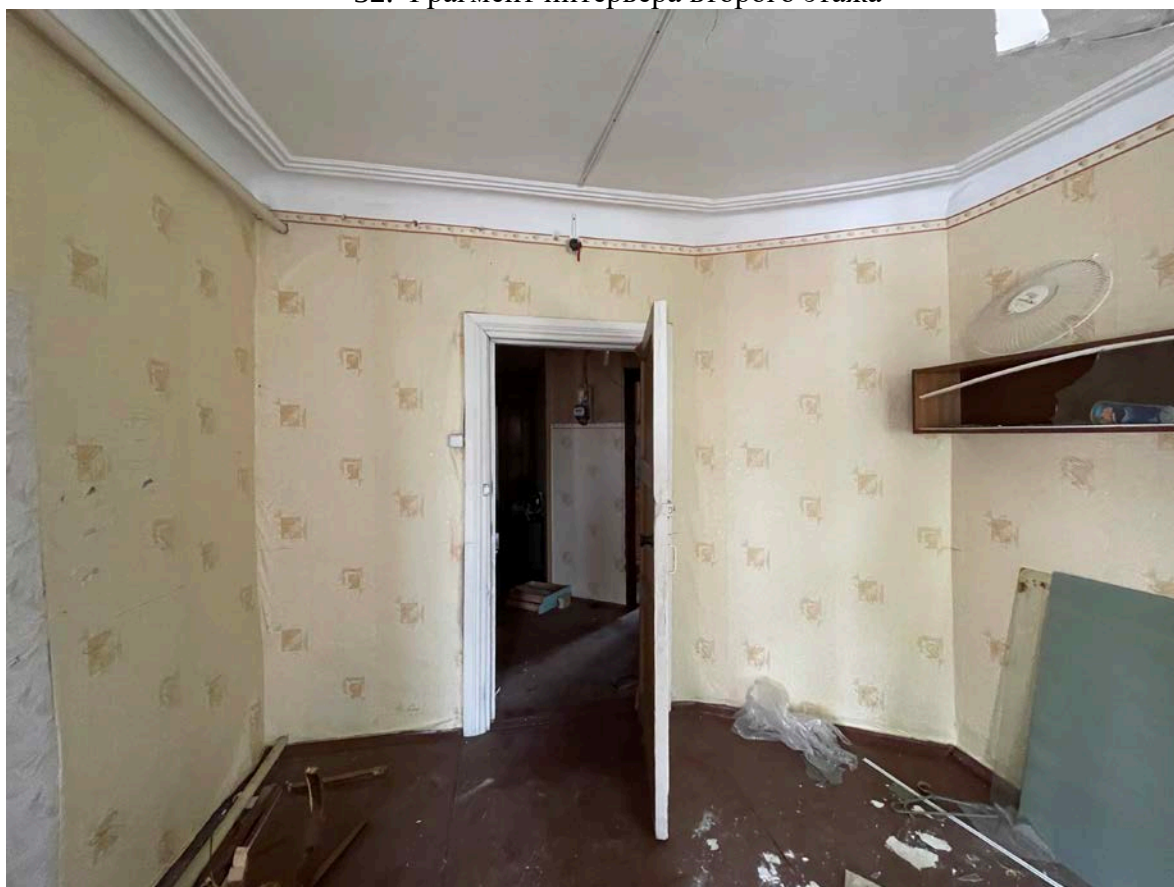
30. Фрагмент интерьера второго этажа



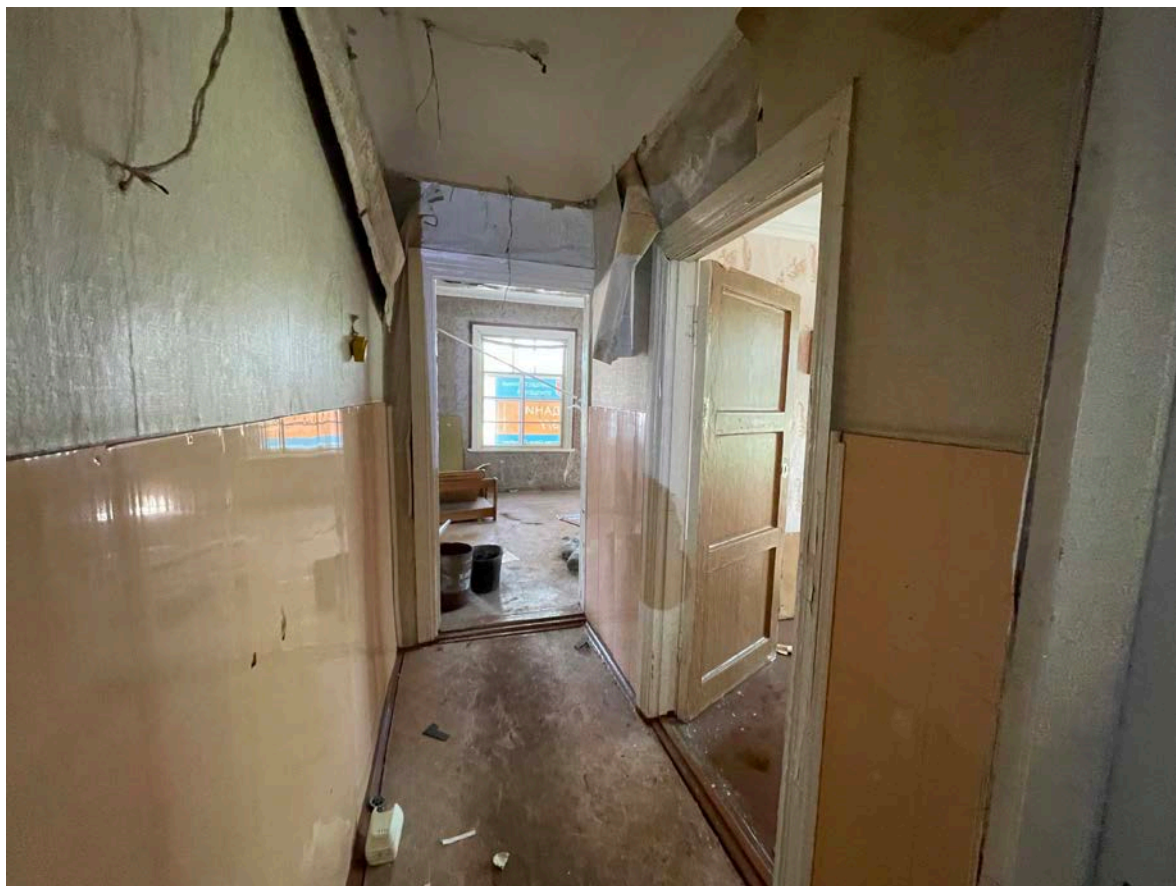
31. Фрагмент интерьера второго этажа



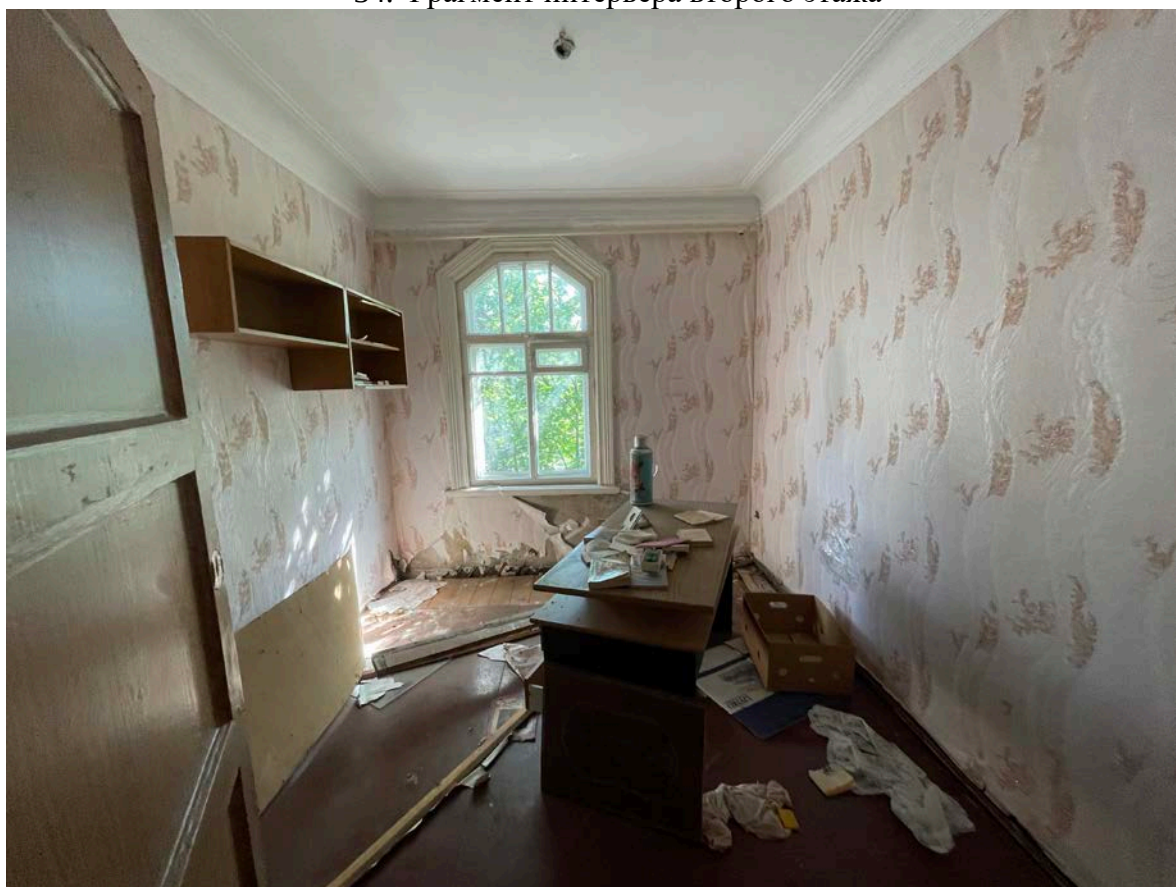
32. Фрагмент интерьера второго этажа



33. Фрагмент интерьера второго этажа



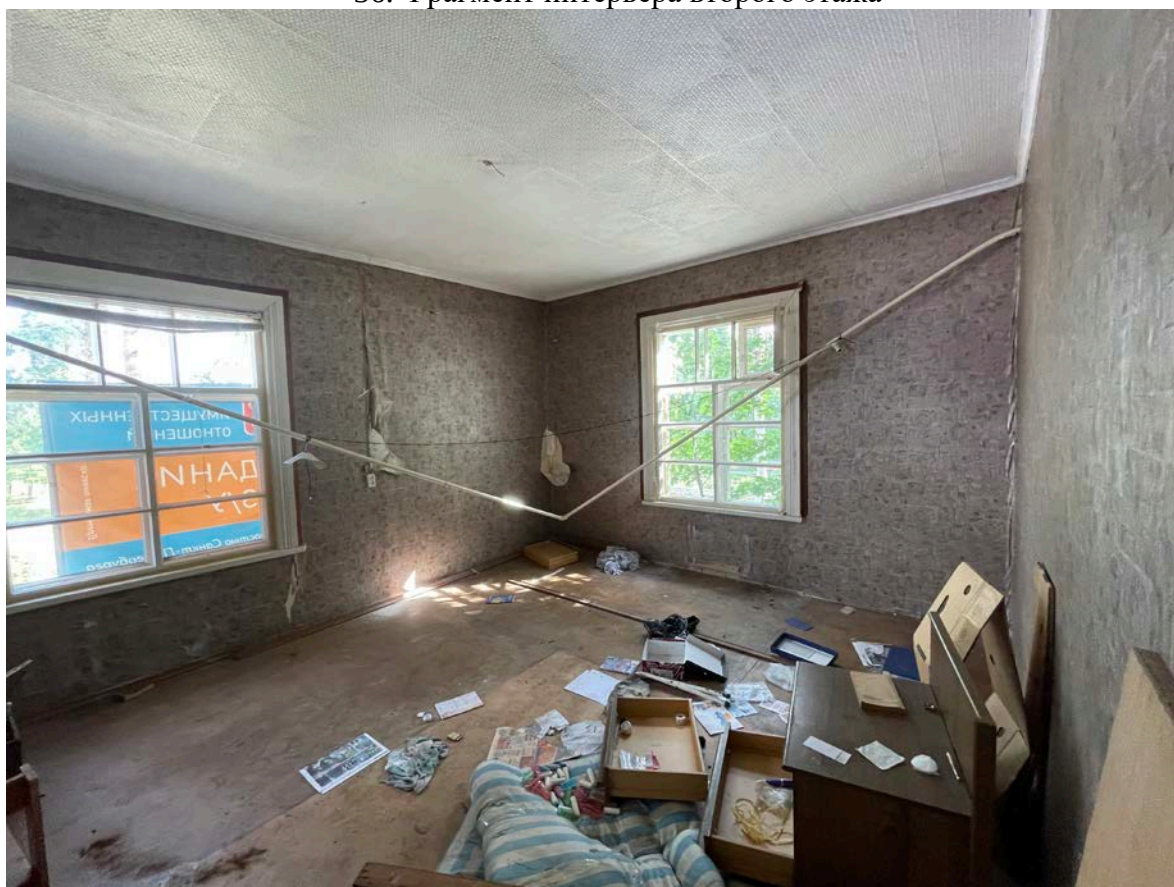
34. Фрагмент интерьера второго этажа



35. Фрагмент интерьера второго этажа



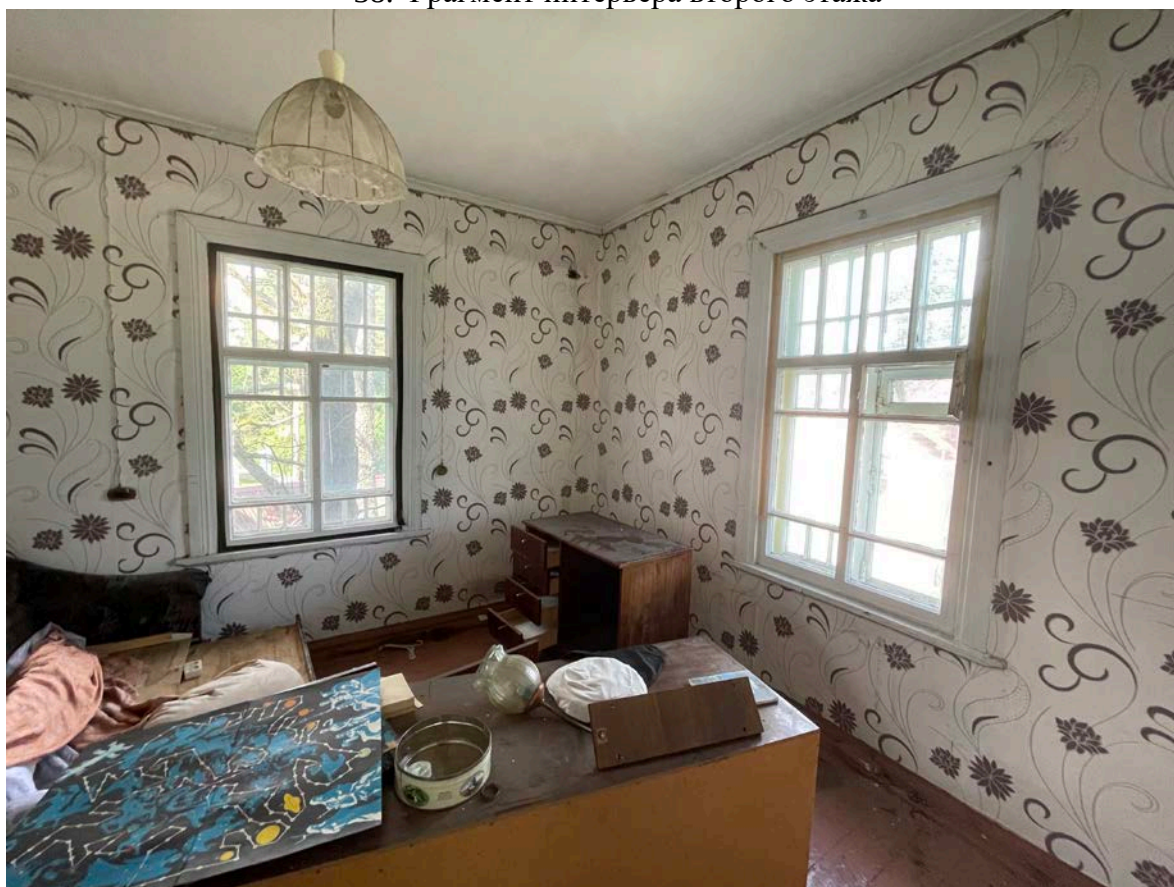
36. Фрагмент интерьера второго этажа



37. Фрагмент интерьера второго этажа



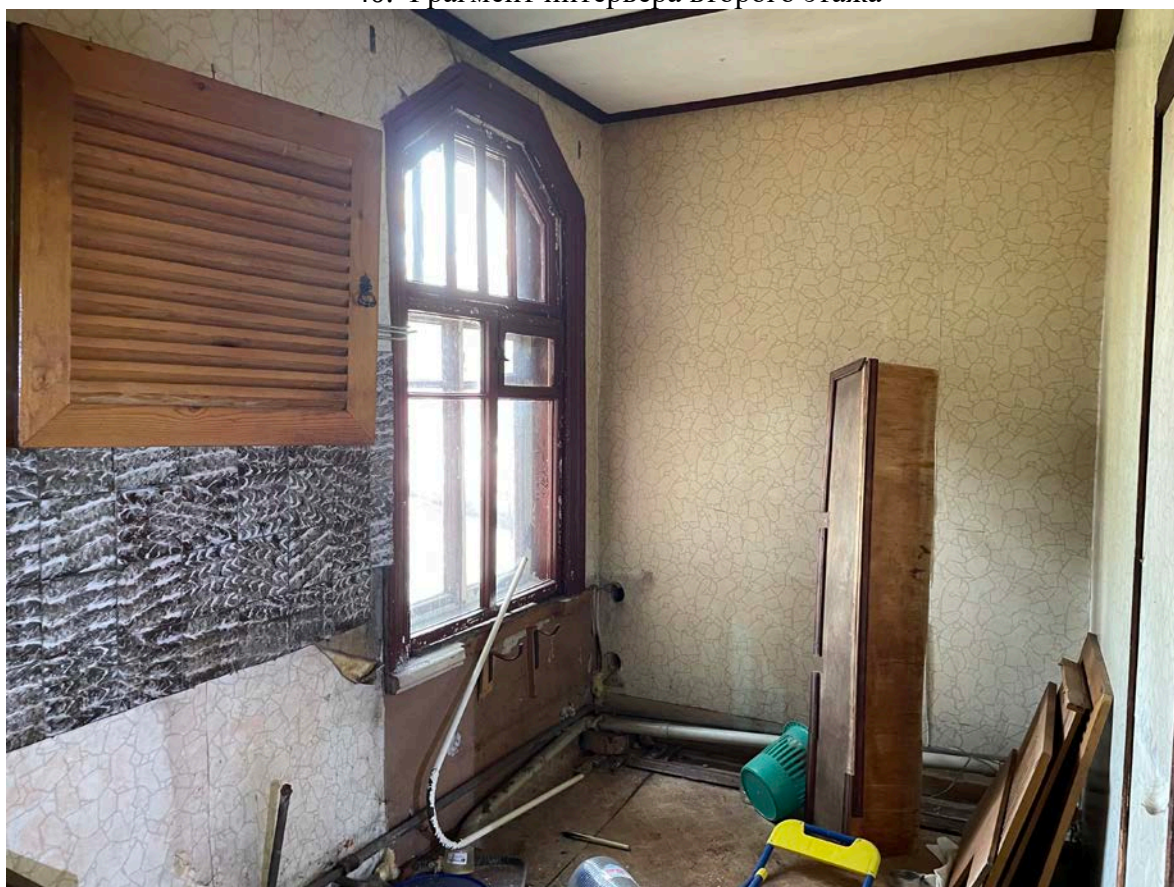
38. Фрагмент интерьера второго этажа



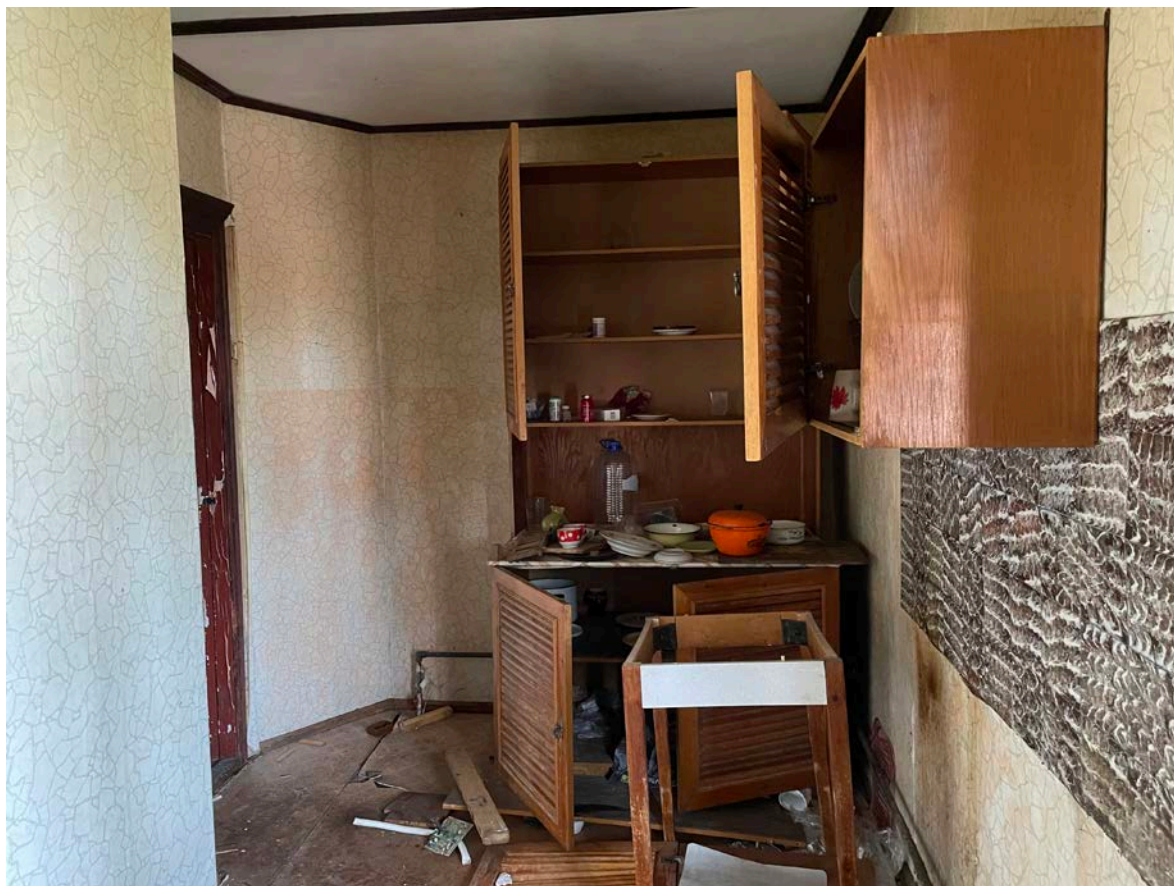
39. Фрагмент интерьера второго этажа



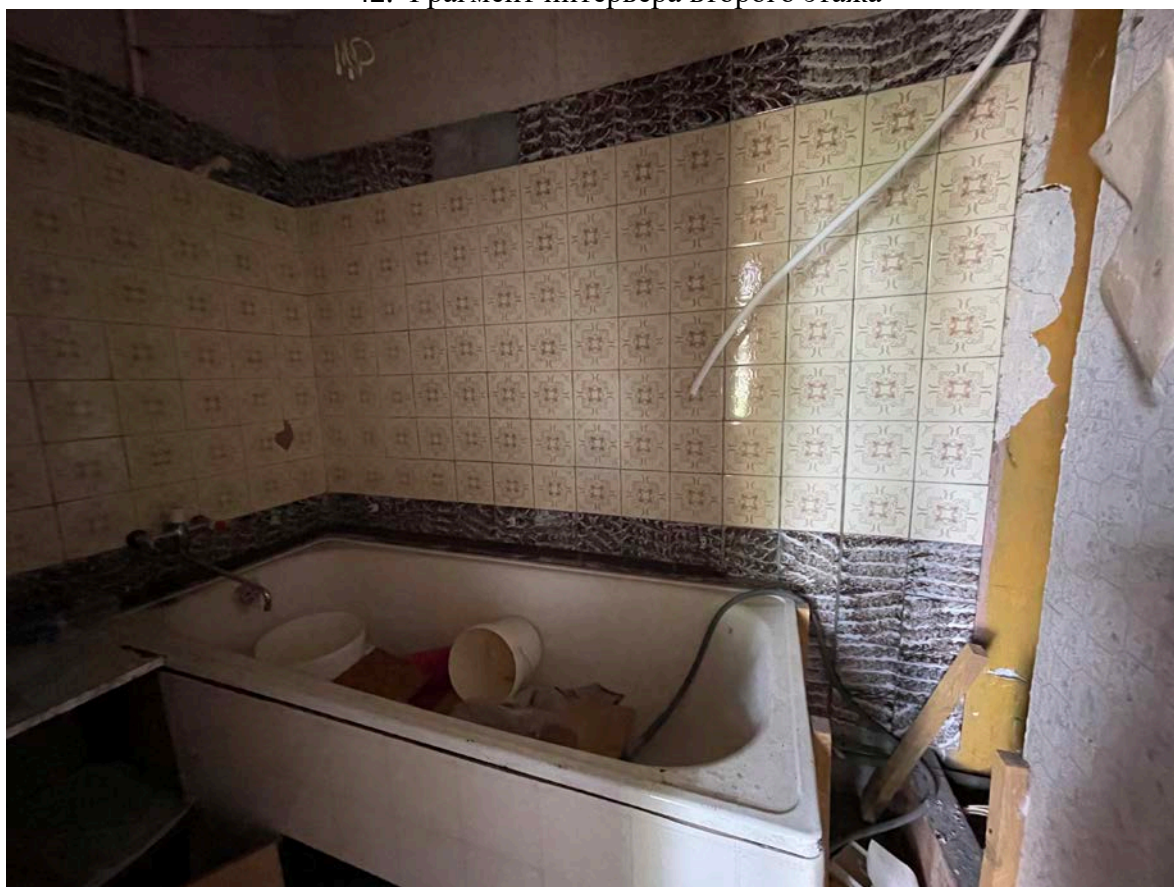
40. Фрагмент интерьера второго этажа



41. Фрагмент интерьера второго этажа



42. Фрагмент интерьера второго этажа



43. Фрагмент интерьера второго этажа



44. Фрагмент интерьера мезонина

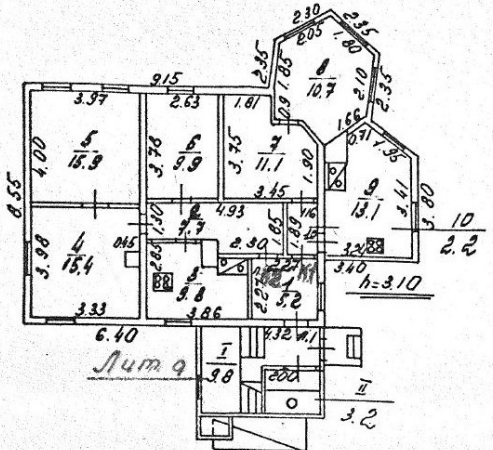


45. Фрагмент интерьера мезонина

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Рекомендуемый предмет охраны

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62,
литера А.**

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания с мезонином и башенкой в юго-восточном углу; габариты и конфигурация крыши (двускатная, шатровая башни); материал покрытия кровли (металл).	
2	Конструктивная система:	местоположение и вид материала (дерево) капитальных стен.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая веранду и башенку.	<i>1 этаж</i> 

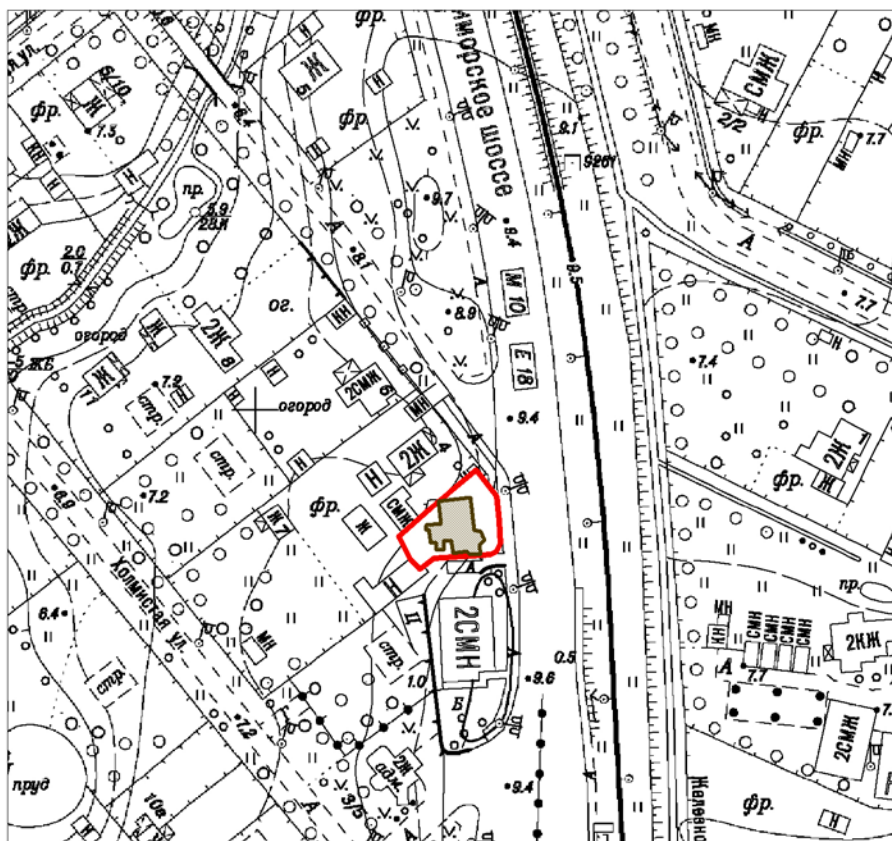
		оформление оконных проемов: фигурные наличники и профилированные наличники;	
		крыльцо входа на двух резных опорных столбах с бочкообразной кровлей;	
		карниз кровли с пропиленной резьбой.	

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Проект плана границ территории и режим использования территории

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянный жилой дом П.А. Юзакиной»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62,
литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

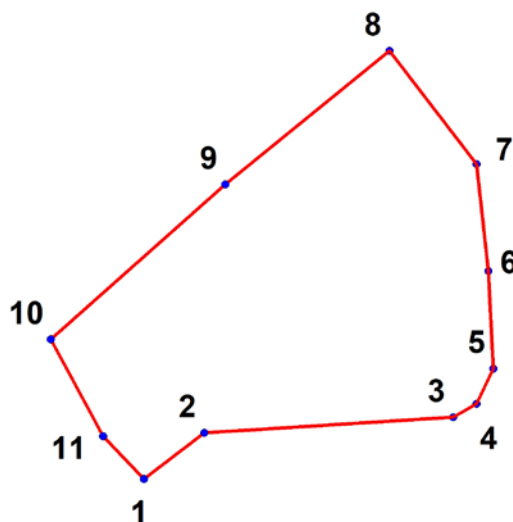
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы ОКН совпадают с границами земельного участка, кадастровый номер 78:34:0443402:40, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 74

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	103357,93	96643,71
2.	103360,75	96647,40
3.	103361,71	96662,67
4.	103362,55	96664,12
5.	103364,70	96665,13
6.	103370,70	96664,84
7.	103377,26	96664,11
8.	103384,21	96658,78
9.	103376,00	96648,69
10.	103366,49	96638,00
11.	103360,54	96641,19

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Деревянный жилой дом», расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета: копия технического паспорта по состоянию на 1990 г.; копии поэтажных планов здания.

ИНВ. № 1290

~~1m² - 52.00
(104.53/2.082.)~~

48,35

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г.
№ 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР
от 6 мая 1968 г. № 167

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мех. изм. № 576
1985 82
Ст. тех.

21 22

на жилой дом № 62 литер А

кварт. № 1

инвент. № 1

шифр (фонд) 1

по Примерскому шоссе ул. (пер.)

город Ленинград район Примерский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец РЗУ-8 Крип. КРЭО. ГРЭП-1

Серия, тип, проекта 1917

Год постройки до 1917 переоборудовано в 1966 году

Год последнего капитального ремонта 1966

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокальный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 1 шт; их уборочная площадь 105,2 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования 105,2 кв. м.

Средняя внутрен. высота помещений 2,20 м. Объем 105,2 куб. м.

Общая полезная площадь дома 277,2 кв. м. (из них: 183,2 + 54,3 (мезонин) + 39,7 (мансарда))

а) Жилые помещения полезная площадь 183,2 кв. м.

в том числе жилой площади 151,7 кв. м.

Средняя площадь квартиры 62,7 кв. м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жи- лых комн.		Количество		жилая площадь	Количество		жилая площадь
					жилых кварт.	жи- лых комн.		жилых кварт.	жи- лых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	2,3	10	151,76	3	10	125,3			
2	В помещен. коридорн. системы . .			125,4						
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>11,23</u>						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных экипажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные			<u>1</u>	<u>21,8</u>		
3	Трехкомнатные	<u>1</u>	<u>31,23</u>	<u>1</u>	<u>41,2</u>		
4	Четырехкомнатные		<u>125,4</u>				
5	Пятикомнатные	<u>2</u>	<u>114,55</u>	<u>1</u>	<u>62,3</u>		
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего:

2

151,76
125,4

125,3

Жилая. Изменен. общ. площ. за счет перепланировки

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ - 94,0 кв. м.

№№ по порядку	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуем	общая	арендуем	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая и нежил. пом.												
2	Торговая <i>Мезонин</i>	54.3											
3	Производственная <i>пристройка веранды</i>	39.7											
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ. просветит.												
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая												
	Итого	94.0											

в том числе используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная		вспомог.	
				основная	вспомог.	основная	вспомог.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор.						
	в. Теплоузел						
	г. котельная						
	В том числе на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

77 Л.С.В.Н.Б.
А.С.
РА.

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв. м)

Водопрвод	Канализация		Отопление										Ванны					Горячее водосн.		Газо-снабжение.		Мусоропровод	Лифт	Напряже-ние элект-росети			
	местная	центр.	печное	печное <i>местные</i> газовое <i>водогрей</i>	от АГВ	центральное						калорифер.	с горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горючей воды	от колонок	центр.	баллоны	центр.					24	25	26
						от ТЭЦ минерго	от собств. котельн.		от групп. или кварт. котельн.																		
							на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе																	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
			<i>124.53</i>	<i>183</i>															<i>183</i>						<i>151.76</i>		

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ и ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ и ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ и ПРИСТРОЕК

или тер ил ану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
4	осн. с/уражение	$8.55 \times 11.00 + \frac{2.35 + 1.20}{2} \times 3.70 + \frac{3.70 \times 1.30 + 1.20 + 2.00}{2} \times 1.20$	105.768	6.35	668 672
	"	$\frac{3.80 + 4.90}{2} \times 1.90 + \frac{4.0 + 4.90}{2} \times 1.50$	14.55	3.30	51 50
3а	пристег.	$4.60 \times 2.28 + 0.75 \times 1.25$	16.01	6.35	105 102
5а	веранды 1-й	$\frac{3.80 + 4.90}{2} \times 1.90 + \frac{4.0 + 4.90}{2} \times 1.50$	14.55	3.05	44 46
	"	4.07×1.98	8.061	3.05	25 25
	шеренный	$6.06 \times 11.0 - 1.72 \times 1.55 - 3.30 \times 2.60$			
	хмеди	$+ 4.60 \times 0.15 + 1.50 \times 2.0 + 3.47 \times 3.00$	69.04	2.38	159 157
		Итого:	151.8	м ²	1052
Г2	Пом. яма		3.9		
Г	Старый	12.60×3.40	46.6		
Г1	Гараж	6.00×3.50	21.0		
		Итого:	71.5	м ²	
		Всего по застройке:	223.3	м ²	

IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМОВОГО УСТРОЙСТВА

Группа капиталности

сборник №

таблица №

Вид внутренней отделки

Меридиан

№ п. по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т. п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен прис.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	каменный, массивный	с осадками, трещинами	2	1	2	45	0,1
			Осадка.	5	1	5	65	3,2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены	каменные	защитные	26	1	26	50	1,1
	б. перегородки	каменные	трещины	25	1	25	60	1,5
		деревянные	отслаивание от вертикали	6	1	6	50	3,0
3	Перекрытия:							
	чердачные	деревянные	трещины, осадка	8	1	8	45	3,1
	междуэтажные	деревянные	провисание	9	1	9	60	5,1
	подвальные						65	5,1
4	Крыша	деревянная, стропильная	износ, гниль	5	1	5	60	3,1
			Потолок	7	1	7	50	2,1
5	Полы	деревянные	износ, гниль	13	1	13	45	5,1
			Щиты	10	1	10	45	5,1
6	Проемы							
	оконные	деревянные, глухие и створчатые	Наломы, трещины	60	1	60	45	4,1
	дверные	деревянные, створчатые	Перекосы, трещины	10	1	10	60	6,1
7	Отделочн. раб.							
	Наружн. отделка архитектур. оформлен.							
	а.							
	б.							
	в.							
	Внутрен. отделка							
	а.							
	б.							
8	Санитарно и электротехнич. работы							
	Центр. отопление							
	Печное отопление	га						
	Водопровод	га						
	Электроосвещен.	га						
	Радио	га						
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны							
	с газов. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. вод.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция	га						
	Газоснабжение	га						
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы	каменные, металлические	износ, гниль	105	1	105	65	6,83
			износ	8	1	8	45	3,6

проц. износа приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100

удельный вес (гр. 7)

 5488×100
$$\frac{51.50 \times 100}{92.3} = 55.8$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость едизм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На превышение объема	На фасад	На подвал	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18
A	основное строение	4	15	28,4	0,96	1,04	0,91				0,91	25,84	879	22 713	61	8 858
a	пристройка	4	93	10,5	0,8						0,8	8,4	102	857	55	386
a1	веранда	4	90	60	0,9						0,9	54	13,1	707	60	283
Итого														24 277		9 527
В ценах 2008 года														921 069		361 454

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 04 » декабря 2008 г.	« ____ » _____ 20 ____ г.	« ____ » _____ 20 ____ г.
Инвентаризатор.....	Рябчикова Е.В. 		
Проверил руковод. группы	Базина М.В.		

Паспорт выдан «_____» _____ 2008 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» -
ПИБ Приморского района

М.П.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	оконные перепл.	квм.											
21	двери внутрен.	шт.											
22	наружн.	шт.											
23	фасад наружн. отделки	квм.											
24	трубы центр. отоп.	п/м											
25	радиаторы	секц.											
26	панельное или калориферное	квм.											
27	печи на тверд. или газов. топлив.	шт.											
28	АГВ колонки	шт.											
29	умывальники	шт.											
30	раковины	шт.											
31	водопровод. трубы	п/м											
32	унитазы	шт.											
33	сmyвные бачки	шт.											
34	канализ. трубы	п/м											
35	Трубы горяч. вод.	шт.											
36	ванны	шт.											
37	души	шт.											
38	колонки газовые или на тверд. топл.	шт.											
39	трубы газовые	п/м											
40	газовые 2-х конф.	шт.											
41	4-х конф.	шт.											
42	электрические	шт.											
43	телевидение	общ. ант.											
44	лифты	шт.											
45	световая электропроводк.	п/м											
46	силовая электропроводк.	п/м											
47	вводное устройство	шт.											
48	электрощитов	шт.											
49	вентиляционные стволы и трубы	п/м											
50	мусоропров. стволы	шт.											
51	Балконы и лоджи	шт.											
52	эркеры	шт.											
53	ступени	шт.											
54	площадки	квм.											
55	ограждения	п/м											
56	Мусорасб. камеры	шт.											
57	бойлеры	шт.											
58	тепловые узлы	шт.											
59	водоподкачки	шт.											
60													

Всего пронумеровано
и пронумеровано 6 листов
« 03 » 05 20 11 г.
Исполнитель: *О. В. М. К.*
Подпись: *О. В. М. К.*

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

Всего потребность капит. затрат по земельн. уч-ку _____ руб.

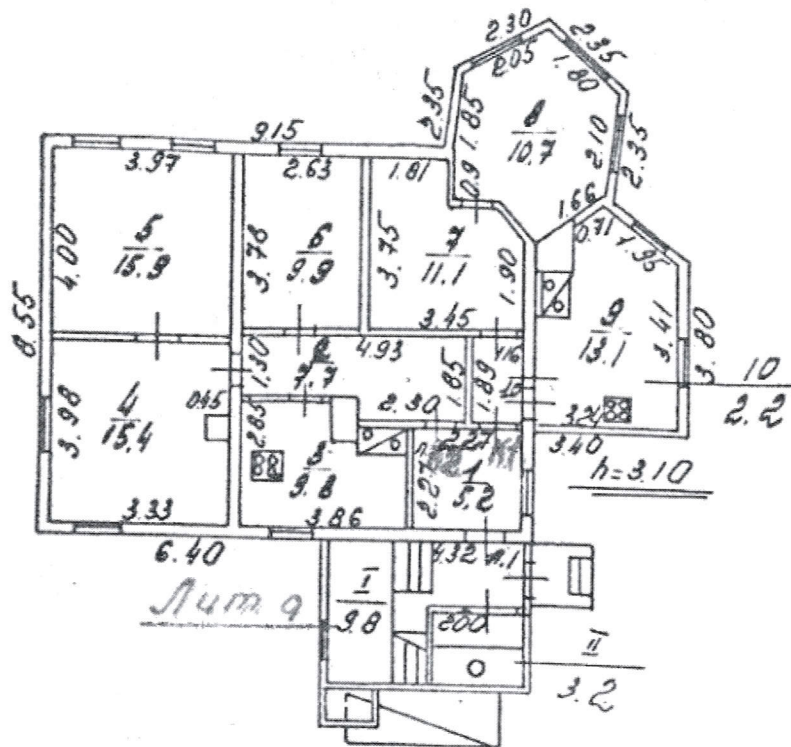
Работу выполнил: *Хвату*

(должность, ф. и. о. подпись)

« *декабрь* 1970 г.

ОТБ, пос. Лесной Нос, Приморское ш, д 62, л. А
(перел 1 эм.)

13 m 0.2%

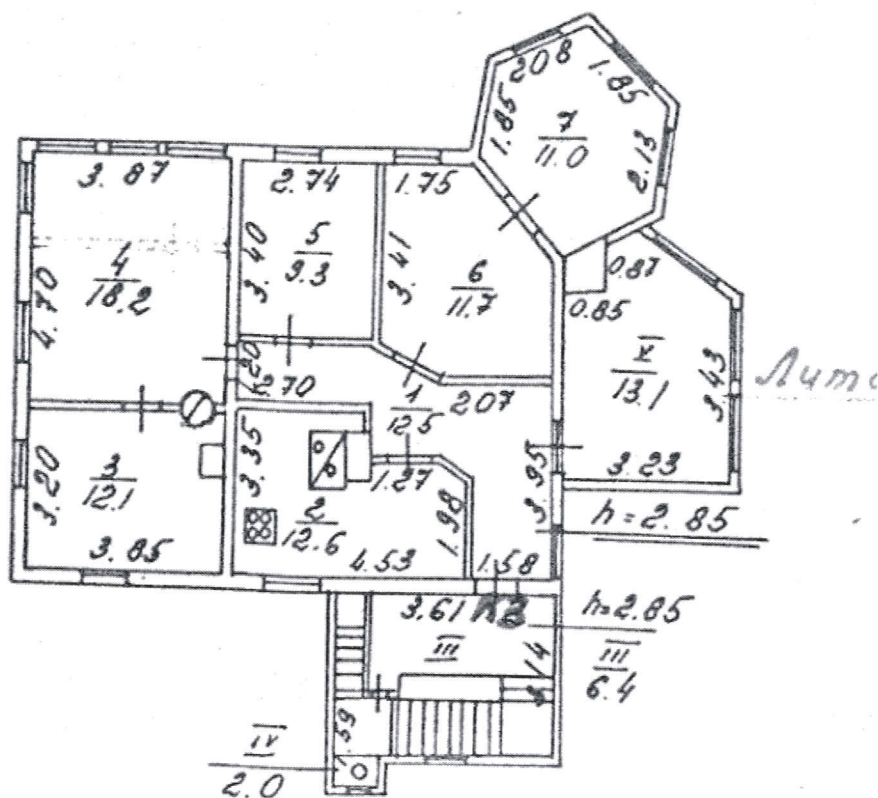


по всей
на 202 г.

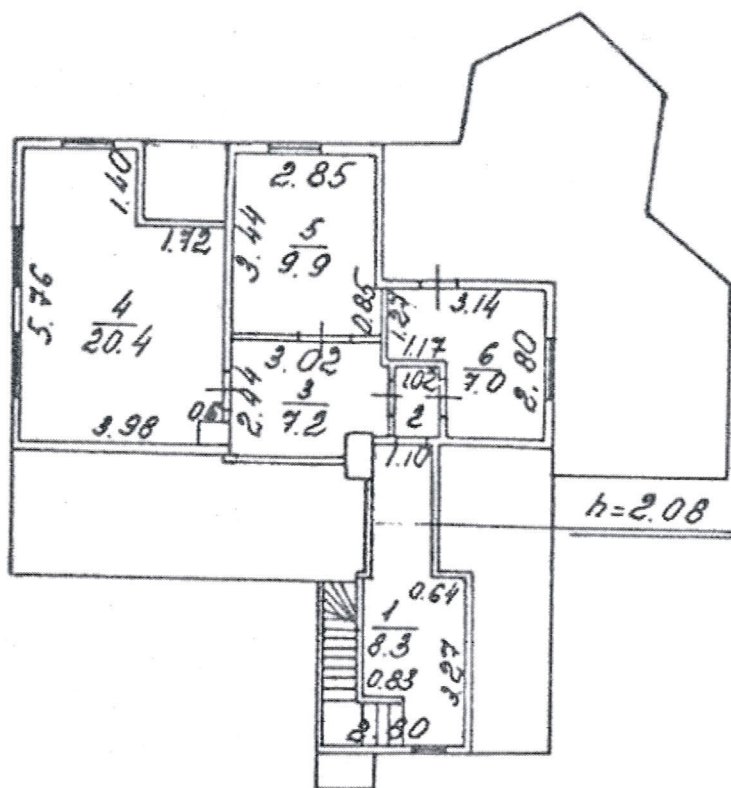


СРБ, пос. Миссий Нос, Приморское ш, д. 62, лит. А.
(линия 2 эт.)

2304



СНБ, пос. Великий Нос, Приморское ш, д. 62, лит. А
(план этажа)



М.В.ЗОНИЧ



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908, от 06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88306903

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88306903			
Кадастровый номер:		78:34:0443402:40	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0443402	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.12.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, участок 74	
Площадь, м2:		414 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб:		2843442.79	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:34:0443402:33	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Бытовое обслуживание	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Васильева Елизавета Юрьевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88306903			
Кадастровый номер: 78:34:0443402:40			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0443402:40-78/011/2021-1 28.09.2021 14:44:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88306903			
Кадастровый номер:		78:34:0443402:40	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.06.2022, поступившего на рассмотрение 06.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908			
Кадастровый номер:		78:34:0443402:33	
Номер кадастрового квартала: 78:34:0443402			
Дата присвоения кадастрового номера: 19.09.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А			
Площадь, м2: 183.2			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1899			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 743568.37			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:34:0443402:40			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: 78:34:0443402:37, 78:34:0443402:36, 78:34:0443402:38, 78:34:0443402:39			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Васильева Елизавета Юрьевна			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908			
Кадастровый номер: 78:34:0443402:33			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0443402:33-78/011/2021-1 27.01.2021 12:00:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	23.11.2021 14:12:37	
	номер государственной регистрации:	78:34:0443402:33-78/011/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	основание государственной регистрации:	Справка СПб ГКУ ЦИООКН, № 07-7732/21-0-1, выдан 02.11.2021, СПб ГКУ ЦИООКН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Основание Распоряжения КГИОП, № 121-р, выдан 09.04.2020, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

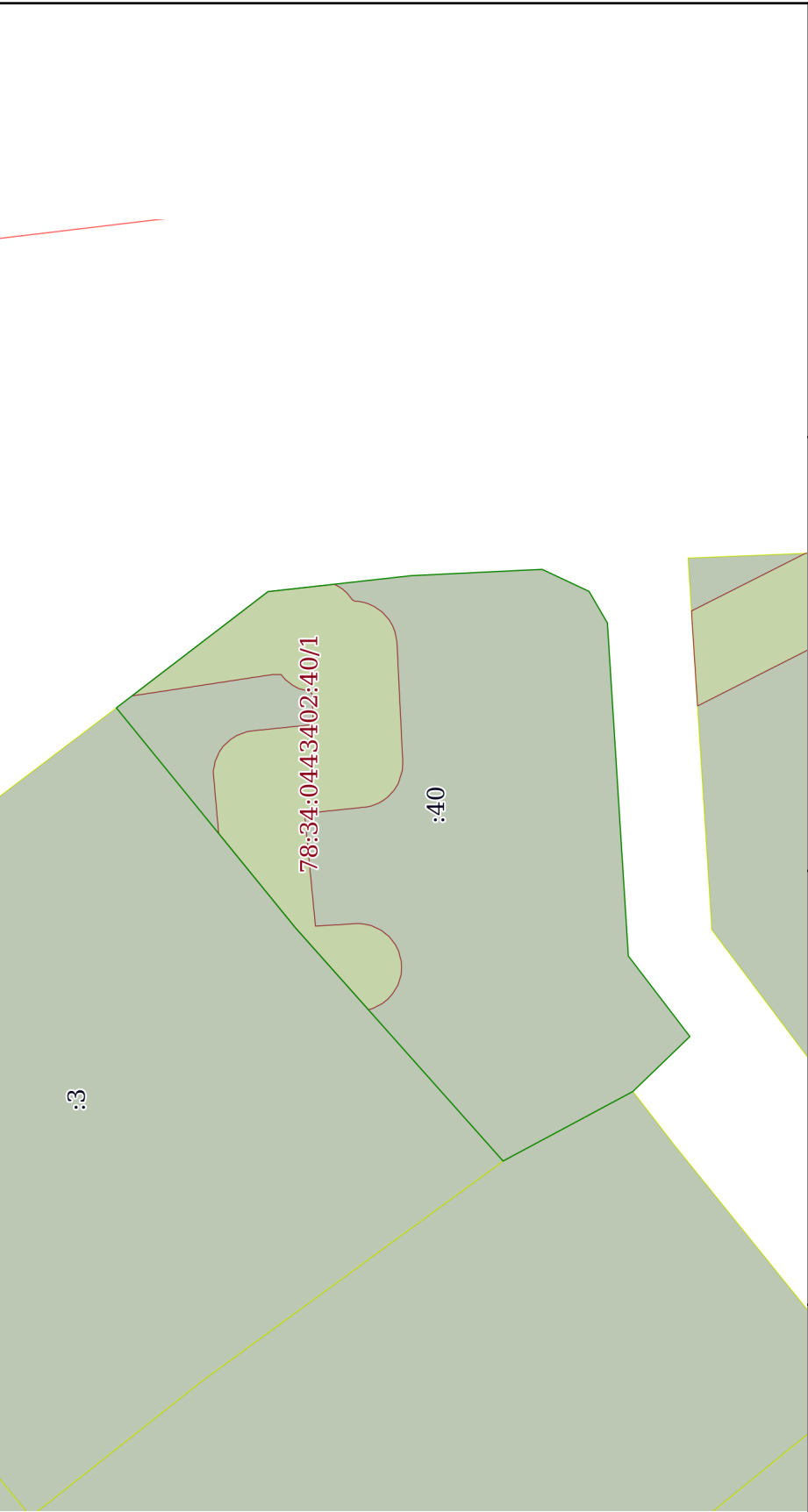
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908				
Кадастровый номер:		78:34:0443402:33		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

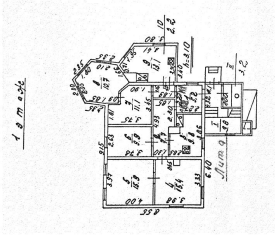
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

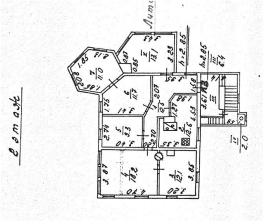
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908			
Кадастровый номер:		78:34:0443402:33	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ax)			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

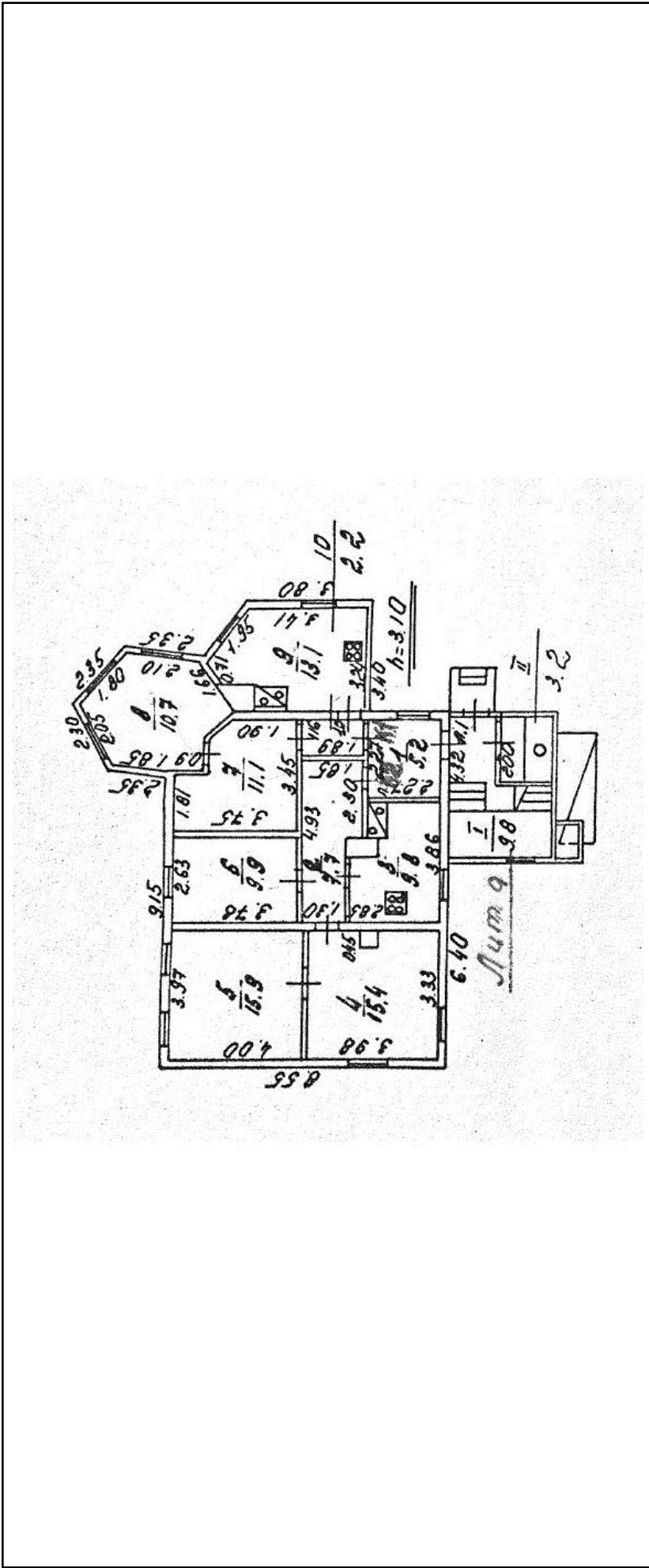
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908			
Кадастровый номер: 78:34:0443402:33			
Номер этажа (этажей): 1			
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908			
Кадастровый номер: 78:34:0443402:33			
Номер этажа (этажей): 2			
Э.П.С.В. 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

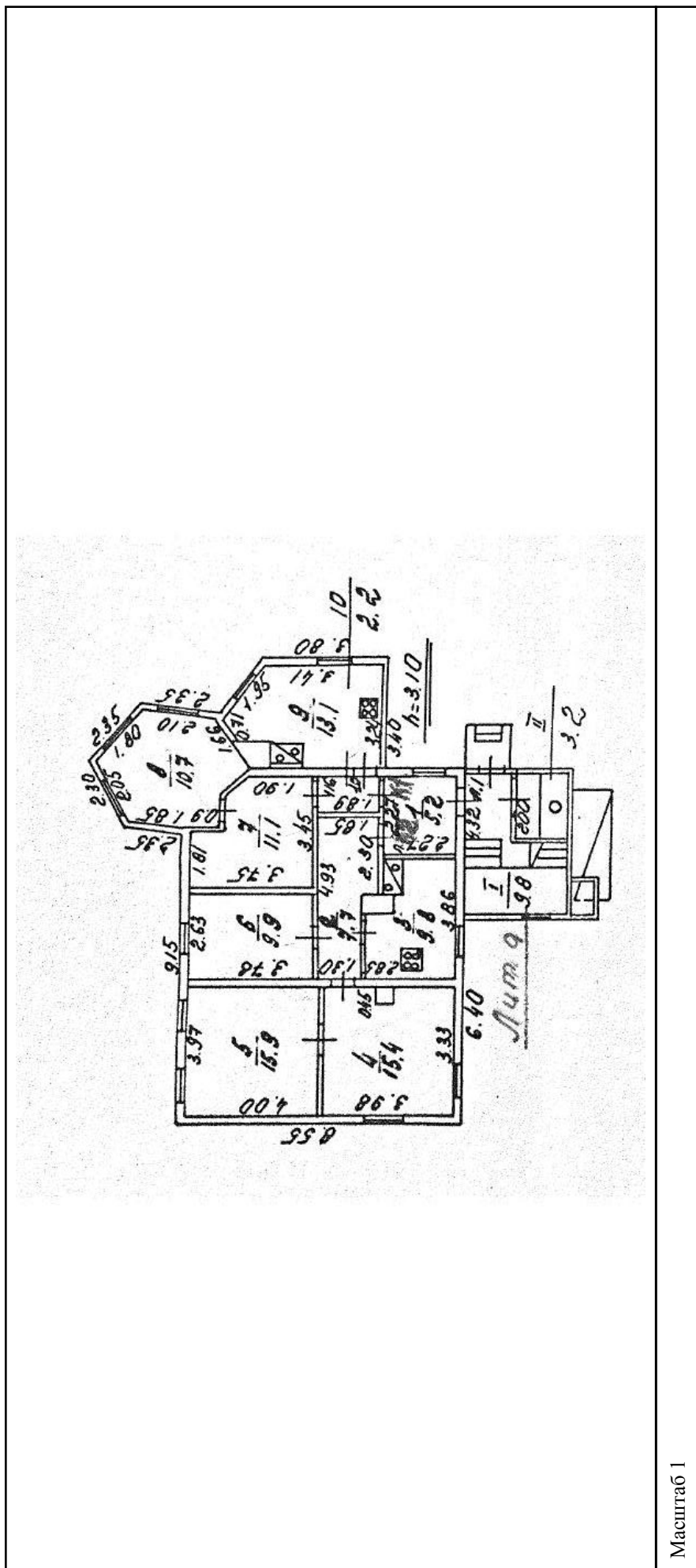
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908			
Кадастровый номер: 78:34:0443402:33			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
06.06.2022г. № КУВИ-001/2022-88303908			
Кадастровый номер: 78:34:0443402:33		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Титова Галина Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Филипович Максим Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов

		и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А, в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Иная документация



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Собственникам, пользователям
выявленных объектов
культурного наследия согласно
списку рассылки**

21 ИЮН 2022

На № _____ от _____

КГИОП СПб
№ 01-42-2722/22-0-0
от 21.06.2022



В целях исполнения государственного контракта от 03.06.2022 № 5-22 на проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия с целью обоснования их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, прошу Вас обеспечить доступ на перечисленные в приложении к письму объекты культурного наследия сотрудникам ООО «Союз экспертов Северо-Запада» для осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурно-художественного решения интерьеров.

При наличии возможности прошу предоставить имеющиеся у Вас копии материалов (технические паспорта и планы ПИБ; сведения о пользователях или собственниках; материалы, касающиеся ремонтно-строительных работ).

Приложение: на 2 л.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2022 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Фрунзенский	В	Лиговский банно-прачечный комбинат	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А
2	Центральный	В	Дом И.А.Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)	Миллионная ул., 17	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д.17, литера А
3	Красногвардейский	В	Офицерская казарма служащих Охтинского порохового завода	Революции шоссе, 73	Санкт-Петербург, шоссе Революции, дом 73, литера А
4	Пушкинский	В	Офицерское собрание лейб-гвардии 1-го Стрелкового полка (с садом)	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе, 34 (Отдельный парк)	Санкт-Петербург, город Пушкин, Павловское шоссе, дом 34, литера А
5	Приморский	В	Деревянный жилой дом	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, Приморское шоссе, дом 62, литера А
6	Курортный	В	Дача Ф.Ю. Кана, 1900-е гг.	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А	Санкт-Петербург, улица Малая Горская 32, литера А
7	Красногвардейский	В	Дом-приют Кокоревых	Малоохтинский пр., 8, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 8, литера А
8	Красногвардейский	В	Дом церкви св. Марии Магдалины	Малоохтинский пр., 53	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 53, литера А
9	Красногвардейский	В	Здание Специальных курсов усовершенствования командного состава	Малоохтинский пр., 80/2, лит.А	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, дом 80/2, литера А

1	2	3	4	5	6
ЛОТ 2					
1	Красногвардейский	В	Дом Морского Водства (Главного гидрографического управления)	Новочеркасский пр., 1, лит.А	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 1, литера А
2	Красногвардейский	В	Дом призрения престарелых женщин им. гр. Кушелева-Безбородко	Новочеркасский пр., 8, корп. 1	Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 8, корпус 1, литера А
3	Красногвардейский	В	Доходный дом П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 16; Среднеохтинский пр., 27	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 16/27, литера А
4	Красногвардейский	В	Особняк П. И. Иванова	Пороховская Большая ул., 18	Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, дом 18, литера А
5	Красногвардейский	В	Охтинское низшее механическое - техническое училище	Республиканская ул., 39	Санкт-Петербург, Республиканская улица, дом 39, литера А
6	Петроградский район	В	Дом В.С. и Е.П. Кирилловых	Большая Пушкарская ул., 3 (правый дом)	Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 3, литера А
7	Петроградский район	В	Здание Полиграфмаша	Медиков пр., 5	Санкт-Петербург, проспект Медиков, дом 5, литера В
8	Петроградский район	В	Дом К.В. Маркова	Каменноостровский пр., 67; Графтио ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 67, литера А
9	Петроградский район	В	Дом К.Г. Чубакова	Карповки р. наб., 30; Всеволода Вишневого ул., 6/№	Санкт-Петербург, набережная реки Карповки, дом 30, лит. А
10	Центральный район	В	Свято-Троицкая община сестер милосердия: Здание женской больницы (с церковью, амбулаторией и жилыми помещениями); Здание мужской больницы; Здание женской школы; Служебные флигели	Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 16; 3-я Советская ул., 13; Дегтярная ул., 3	Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 16, литера А, 2-я Советская улица, дом 16, литера Б



Исх.№228 от 03.06.2022

Администрация Приморского района
Главе администрации Никонорову Алексею Владимировичу

Уважаемый Алексей Владимирович!

ООО «Союз экспертов Северо-Запада» в соответствии с государственным контрактом от 03.06.2022 № 4-22, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге (лот № 3), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия «Деревянный жилой дом», расположенному по адресу: Санкт-Петербург, Приморское шоссе, дом 62, литера А в целях определения историко-культурной ценности объектов в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии с пунктом 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 № 569, требуется проведение визуального осмотра и фотофиксации объектов культурного наследия, включая их внутренние помещения.

Также просим предоставить всю имеющуюся документацию (техническую и т.д.) по выявленному объекту культурного наследия.

С уважением,
Генеральный директор



М.И. Филипович