

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48, корп.10, оф.6
Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

тел/факс 571-16-39
ИНН: 7802368539
ОКПО: 96800484

E-mail: centr_rest@bk.ru
КПП: 784001001
ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«05» сентября 2022 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и
кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских
городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.**

**Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-
изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов,
составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских
водопроводов»¹,**

выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г.

(Шифр ГР-01/02-2022)

Санкт-Петербург

2022 г.

¹ Наименование проекта в соответствии с договором № 2022.53535 от 22.04.2022 г. между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» («Инженерно-инновационный центр») и ООО «ГлавРеставрация».

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «08» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года на основании договора ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ВДК/АИ/22 от 08.08.2022 г. (Приложение № 12).

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация» (ООО «ГлавРеставрация»). Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. X., пом.19Н, комн.079 ИНН 7811632980; КПП 781301001 ОГРН 1167847490227 Тел. (812) 244-37-05; e-mail: giavrst@mail.ru.

4. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru; ИНН 7802368539, КПП 784001001; ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами –(Приложение № 2)

5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

	Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), внесение изменения -Приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. ²
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 11)
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«05» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«05» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«05» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

² Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталья Борисовна».

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022).

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022), для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022),
- Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (работы по реставрации фасада) №01-52-2857/20 от 24 декабря 2020 г.;
- Копия Выписки из ЕГРОКН (памятников истории и культуры народов Российской Федерации);
- Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2014 г. № 10-851 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.08.2019 г. № 07-19-317/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые», включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия Плана границ территории ОКН - Приложение № 2 к охранному обязательству, утвержденному Распоряжением КГИОП 14.08.2019 г. № 07-19-317/19;
- Копия Паспорта объекта культурного наследия от 08.04.2019 г.;
- Копия выписки ЕГРН от 18.04. 2022г.;
- Копия Технического паспорта ПИБ от 08.10.2007 г.;
- Копия поэтажных планов;

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2022 г.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1). архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Прокофьев М.Ф.) (Приложение №2). Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).
- 2). визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.
- 3). сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.
- 4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие положения:

Объект культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ поставлен под государственную охрану Распоряжением КГИОП № 10-835 от 22.12.2014 г.;

- Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 26.12.2014 г. № 10-851 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;
- Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 14.08.2019 г. № 07-19-317/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые», включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Плана границ территории ОКН - Приложение № 2 к охранному обязательству, утвержденному Распоряжением КГИОП 14.08.2019 г. № 07-19-317/19;
- Паспорт ОКН от 08.04.2019 г.

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения №1 Иконография).

Общество Санкт-Петербургских водопроводов было образовано 10 октября 1858 г. для устройства подвода воды в пределах территории между рекой Большой Невой, Обводным каналом и рекой Пряжкой. Первое снабжение потребителей началось в 1863 г.

Первоначальный проект, разработанный в 1859 г., был изменен. План 1859 г. зафиксировал овальной формы ковш, канал, соединяющий его с Невой, а также полуциркульное в плане здание машинного отделения и восьмигранную водонапорную башню, справа и слева - служебные постройки.

По утвержденному проекту водоподъемного здания и здания для паровых котлов предполагалось: «поставить для накачивания воды одну большую и две меньшие машины и для них шесть паровых котлов, расположив оные в особом отдельном от водоподъемной башни здании и соединив их посредством подземного бора. Впоследствии, по ближайшем соображении местных обстоятельств, признанно необходимым, для удовлетворения неравномерному в разные часы дня водоснабжению, три машины различных сил заменить шестью равносильными и поставить, вместо шести паровых котлов, двенадцать, разместив их, по возможности, в равном расстоянии от машин. Условия эти вызвали необходимость сделать некоторые изменения в отношении устройства как основания для установки машин, так и дома для паровиков, вследствие чего изменить и самый фасад здания. При этом имелось в виду, что по нашим законам и по положениям известных иностранных законодательств поставляется только обязанностью, чтобы паровые котлы устраивались в некотором отдалении от жилых помещений. Что же касается безопасности отныне предполагаемого устройства паровиков, то будучи прикрыты только строительной крышей, они взрывом, если таковой случился, не могут оказать никакого вредного влияния на само здание³».

³ ЦГИА СПб ф. 921. Оп. 15. Д. 189.

В 1872 г. правление Общества городских водопроводов представило в Строительное отделение Губернского правления планы на возведение новых построек во дворе водоподъемного здания и чертеж решетки ограждения территории⁴.

На плане к. 1870-х гг.⁵ изображено кроме здания башни, с севера-востока - машинное отделение № 2 (совр. Лит Е), с востока машинное отделение № 4 (Кавалергардская ул., 42, литера Ш), с запада машинное отделение № 3 (совр. Лит АК), рядом западнее здание кладовых (совр. Лит АИ), соединенное с жилым домом по красной линии Шпалерной улицы. С этого времени воду в городскую сеть водопроводов прокачивали не только из здания водоподъемной башни, но и трех дополнительных машинных отделений.

План 1886 г. зафиксировал уже систему фильтров.

Устройство фильтров – отдельная и важная веха в истории городского водоснабжения. Дело в том, что в первые десятилетия работы системы централизованного водоснабжения в городе все абоненты получали воду, подвергнутую грубой механической очистке. В 1889 г. на Главной станции начали работать песчаные фильтры, построенные по настоящему требованию городских властей.

При проектировании фильтров потребовалось расширение территории Главной станции для их размещения. Согласно постановлению Городской Думы 1887 г., был утвержден план, согласно которого: 1. предполагаемого уменьшения до 6 саж. ширины Водопроводной улицы и закрытия части Таврической улицы. 2. полосы земли, предполагаемой к отчуждению в ведение города на запас, на случай необходимости увеличения площади для фильтров. 3. направления вновь проектируемой по месту Ратькова-Рожного улицы, взамен закрываемой Таврической улицы⁶. После отвода земли для Главной станции водопроводов ее территория приобрела практически современные границы и конфигурацию плана.

При возрастающей потребности новых абонентов и росте распределительных сетей по городу к концу века строится еще несколько машинных отделений для подачи воды. На утвержденном проекте 1890 г. появляется машинное отделение № 5 (совр. адрес Кавалергардская ул., 42, литера Щ). В 1892 г. Городская Дума постановила: «Поставить три паровых насоса высокого давления с соответственным числом паровых котлов и устройством для них нового машинного и котельного здания». Проект был утвержден в следующем 1893 г.⁷ Речь идет о машинном отделении № 6 (совр. адрес Таврическая ул. 10, лит А).

К 1899 г. окончательно оформляется вся территория станции и строения на ней.

Таким образом ансамбль Главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов формировался на протяжении всей второй половины XIX в. Единая стилистика обусловила цельность восприятия этого комплекса, соорудившегося в период нескольких десятилетий разными авторами, такими как И.А. Мерц, Р.Р. Генрихсен, П.Ю. Сюзор, Э.Г. Шубинский, В.Г. Липский.

В годы Великой Отечественной войны станция подвергалась интенсивным бомбежкам и обстрелам.

В 2001 г. Комплекс главной станции Санкт-Петербургских водопроводов был взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15.

По заключению проведенной в 2013 г. и согласованной в 2014 г. КГИОП государственной историко-культурной экспертизе, ансамбль был признан объектом культурного наследия регионального значения в следующем составе:

1 Жилой дом служащих. 1860-е. Корп. 1 (Шпалерная ул., 56, литера П)

⁴ ЦГИА СПб ф. 256. Оп. 3. Д. 2136.

⁵ ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 551. Л. 135-143.

⁶ ЦГИА СПб ф. 792. Оп. 1. Д. 4480.

⁷ ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 128. Д. 412. Л. 48 об.- 52.

- 2 Службное здание. 1886. Столовая, корп. 2 (Шпалерная ул., 56, литера Р)
- 3 Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые. Корп.3, 3а (Шпалерная ул., д. 56, литера АИ, д. 56, литера АК)
- 4 Водонапорная башня с машинным отделением и котельной. 1859-1863 гг., гражд. инж. И.А. Мерц, Э.Г. Шуберский. Корп. 7. (Шпалерная ул., 56, литера Е)
- 5 Машинное отделение № 2 с конторой главного механика. 1871. Корп. 8. (Шпалерная ул., 56, литера Е)
- 6 Машинное отделение № 4 с котельной. 1881. Корп. 8 (Кавалергардская ул., 42, литера Ш)
- 7 Машинное отделение № 5 с котельной. 1893. Корп. 16 (Кавалергардская ул., 42, литера Щ)
- 8 Машинное отделение № 6 с котельной. 1893. Корп. 17. (Таврическая ул., 10; литера А)
- 9 Часовня. 1899-1901, арх. В.А. Липский (перенесена в 2000 году). Корп. 21
- 10 Машинное отделение № 7 с котельной. 1890. Корп. 20 (Кавалергардская ул., 42, литера АН)
- 11 Сеточное отделение. 1889. Корп. 25. (Кавалергардская ул., 42, литера АБ)
- 12 Пескомойня. 1897. Корп. 24. (Кавалергардская ул., 42, литера АВ)
- 13 Косая группа резервуаров. 1897. Корп. 36. (Кавалергардская ул., 42, литера АЩ)
- 14 Машинное отделение № 9 с котельной. 1909. Корп. 31, 32, 33 (Кавалергардская ул., 42, литера Н)
- 15 Сад с оградой. Конец XIX в.

«Кладовые» в составе «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые» (Шпалерная ул., д. 56, литера АИ).

На самых ранних планах территории корпус не совпадает с современной конфигурацией плана. На планах 1860-1870-х гг. на этом месте располагаются два строения. Одно, что севернее – небольшое строение, второе – с юга, - продолжение двухэтажного корпуса по красной линии Шпалерной улицы, являвшегося жилым домом. Большая часть корпуса, которая продолжалась в глубь участка на север, по-видимому, была разобрана, оставшаяся объединена с северным отдельно стоящим зданием. На плане 1899 г. здание по длине почти совпадает с рядом стоящим строением (литера АК). Корпус изображен прямоугольным в плане, с заглублением в фасаде в северной части с западной стороны. На данном плане контур здания залит сплошным тоном, но на плане этого же периода, корпус состоит из трех частей, средняя заглубленная часть выделена другим цветом, обозначающим, что это переходное отделение было деревянным.⁸

Согласно «Описанию городского недвижимого имущества» 1901 г. здание, обозначенное литерой Б с подлитерами, было одноэтажным. Так, подлитера Б1 имела габариты в высоту 1.55 саж., и 20.0х3.50 саж. Здесь располагалась кладовая. Подлитера Б2 – представляла собой деревянный навес. Подлитера Б3 – гладильная, по высоте в 1.5 саж. и 6.00х3.60. Полы в кладовой были каменные, булыжные, в гладильной – цементно-бетонные. Кровля окрыта железом⁹.

В настоящее время здание двухэтажное. Надстройка вторым этажом и перестройка в кирпиче деревянного навеса в уровень с двумя другими корпусами, видимо, произошла до 1931 г., так как на фото этого времени здание показано приблизительно в современных габаритах.¹⁰

Фасады здания вертикально членятся лопатками, горизонтально - междуэтажным карнизом, создавая двухярусную композицию. Между лопатками на двух ярусах по два проема. В некоторых частях окна заложены, входы организованы несистемно. Проемы с

⁸ Историческая справка к проекту, ГР-01/02-2022-ИАИ, илл.10,11

⁹ ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 551.

¹⁰ Историческая справка к проекту, ГР-01/02-2022-ИАИ, илл.13.

лучковыми перемычками из клинчатоуложенных кирпичей. Исторически фасад, как и прочие здания комплекса, был с открытой лицевой краснокирпичной кладкой. В настоящее время в результате многочисленных ремонтных работ покрыт слоем штукатурки, расчерченной под кирпич.

Это одно из немногих зданий ансамбля, где краснокирпичный архитектурный декор применен довольно скупо. Это прежде всего венчающая часть в виде карниза с сухариками. На южном фасаде, завершающемся аттиком, сухарики сохранились и на междуэтажном карнизе.

Почти весь западный фасад скрывает современная двухэтажная пристройка с хаотично пробитыми проемами. В архитектурном решении пристройки отсутствует принцип приведения в стилевое соответствие с исторической частью. Пристройка объединена с историческим корпусом только единообразным колористическим решением окраски поверхности фасада.

Историческая расстекловка оконных проемов не сохранилась, но можно предполагать, что она имела т-образный рисунок, так как в отличие от других корпусов, габариты заполнений в данном здании значительно меньше.

Крыша здания современная. При отсутствии ранней исторической иконографии и чертежей невозможно судить об первоначальной конфигурации и габаритах крыши в целом. На фото 1931 г. крыша у всего здания двускатная, окрыта, по-видимому, металлом.

11.3. Описание современного состояния объекта.

Стены объекта - кирпичные. Фасады исторического объема выполнены в виде открытой кирпичной кладки. Пристройка с западной стороны - частично из шлакоблоков, силикатного кирпича и оштукатурена с имитацией под кладку. Аналогичная имитационная отделка применена в местах разрушений открытой кирпичной кладки. На северном фасаде по характеру кладки просматриваются следы перекладки части фасадов после демонтажа пристроек. Все фасады, в том числе открытая кирпичная кладка окрашены в один цвет «под кирпич». Линейные окрытия на подоконных частях местами утрачены.

Пристройка с западной стороны со скошенной стеной с юго-западного угла. Все фасады завершены профилированным кирпичным карнизом. В плоскости северного фасада в уровне 1 этажа имеется выступ, окрытый металлом, ранее являющийся частью стены другой пристройки.

Облицовка нижних частей здания выполнена из натурального камня. Историческая часть здания прямоугольная в плане имела отделку цоколя из массивных блоков известняка с гладкой лицевой поверхностью. В связи с изменением уровня культурного слоя, верхний край облицовки находится на глубине до 0,5м. В настоящее время цоколь облицован плитами известняка с гладкой поверхностью по всему периметру фасадов, в том числе пристройки с западной стороны. Отделка цоколя значительно выступает от поверхности стен и окрыта металлом для отвода воды.

По - видимому, за время существования объекта, оконные и дверные проемы изменяли свою конфигурацию и местоположение.

Все дверные и оконные заполнения современные из ПВХ, кроме одной двери на северном фасаде в уровне 2 этажа, она изготовлена в металле.

У входов в здания устроены крыльца, облицованные гранитными плитами. Боковые части крылец облицованы полированными плитами, площадки – лощеными.

Поверхность открытой кирпичной кладки имеет многочисленные дефекты: многослойная окраска, шелушение красочных слоев, разрушения поверхности кирпича, деструкция и утрата шовного раствора, трещины, переувлажнение кладки, отслоение мастиковок, биопоражения и ремонтные оштукатуренные фрагменты в местах разрушений поверхности кладки и трещин, изменения положения и конфигурации оконных проемов с частичным разрушением их перемычек. В местах перекладок

наружной версты характер кирпичной кладки отличается от исторической: применен кирпич отличный по типу, форме и размерам, швы различны по толщине, не соблюдена порядовка и перевязка кладки. Аналогичным образом кладка пристройки отличается от исторической кирпичной кладки.

На оштукатуренной поверхности кирпичной кладки наблюдаются многочисленные участки шелушения красочных слоев, деструкция и утрата адгезии штукатурного слоя, растрескивание поверхности, переувлажнение цокольной части стен, биопоражения. В местах примыкания пристроек к основному объему здания образуются трещины по неорганизованным деформационным швам.

Отделка цоколя натуральным камнем имеет многочисленные дефекты: сколы и разрушение поверхности в результате выветривания и намокания, отслоение и утрата плит, деструкция и утрата шовного раствора, трещины, скопление воды на верхней грани с последующим переувлажнением стены, а также биопоражения на поверхности камня.

На боковых частях крылец, облицованных плитами, наблюдаются деформации плит, локальные отслоения и утраты.

На металлических конструкциях козырьков, ограждений крылец наблюдается шелушение красочных слоев и многочисленные очаги поверхностной коррозии.

По всем фасадам проложены многочисленные инженерные коммуникации и оборудование, без организации водоотведения с него в сторону от фасада. В смежных с данными элементами зонах нарушена целостность как отделочных материалов, так и сама кирпичная кладка.

На основном объеме и западной пристройке установлены водосточные трубы. Нарушена функциональная целостность водоотводящих систем: нарушена герметичность водоприемных воронок и других элементов водосточной системы, многочисленные механические повреждения и утраты элементов.

12. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022) в составе:

Том	Наименование раздела	Наименование части (книги)	Марка
1	Раздел 1. Предварительные работы	Часть 1. Исходно-разрешительная документация	ИРД
2	Раздел 1. Предварительные работы	Часть 2. Предварительные исследования	ПИ
3	Раздел 1. Предварительные работы	Часть 3. Фотофиксация	ФФ
4	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	ИАИ
5	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры фасадов	ОЧ
6	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 3. Инженерно-техническое исследование	ТО-1

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

7	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ТО-2
8	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	ОКНИ
9	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 1. Пояснительная записка	ПЗ
10	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 2. Книга 1. Архитектурные решения. Графическая часть. Фасады	АР
11	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 2. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть. Фасады	КР
12	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 3. Проект организации реставрации	ПОР
13	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 4. Технологии реставрации	ТР
14	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 5. Сметная документация	СД

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

12.1. Раздел 1. Предварительные работы.

12.1.1. Часть.1. Исходно-разрешительная документация. ГР-01/02-2022-ИРД.

В томе представлены: Лицензия № МКРФ 04912 от 29.03.2018, выданная ООО «ГлавРеставрация»; Краткие исторические сведения по проектируемому ОКН; общее описание объекта, фотофиксация, Программа научно-исследовательских работ, копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения.

Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (работы по реставрации фасада) №01-52-2857/20 от 24 декабря 2020 г.; Копия Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 21.06.2022 г. № 01-26-933/22-0-1;

Учетная документация КГИОП по объекту культурного наследия, техническая документация. Правоустанавливающие документы.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП в раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2022 г.; в котором делается вывод о том, что предполагаемые к

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

12.1.2. Часть 2. Предварительные исследования. ГР-01/02-2022-ПИ.

Представленная в том методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, «ГОСТ Р 55528-2013.

В раздел предварительных работ вошли ознакомление с объектом, с имеющейся документацией по памятнику, составление актов технического состояния, актов утрат и определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Предварительно установлено общее техническое состояние здания, определены направление и объем дальнейшего исследования здания с целью разработки проекта его реставрации, намечена предварительная очередность работ и намечен круг специалистов для работ по исследованию памятника.

Итогом предварительных исследований стала программа основных научных и реставрационных работ и предложений. Руководством для разработки проектной документации являются историко-архивные изыскания и комплексные архитектурные, инженерные, натурные и лабораторные исследования.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2022 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В том представлены результаты предварительного визуального обследования, на основании которого даны предварительные проектные предложения по ремонтно-реставрационным работам.

На основании проведенных предварительных работ разработана программа научно-исследовательских и проектных работ.

12.1.3. Часть 3. Фотофиксация. ГР-01/02-2022-ФФ

В соответствии с Задаaniem КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (работы по реставрации фасада) №01-52-2857/20 от 24 декабря 2020г. в рамках предварительных работ специалистами ООО «ГлавРеставрация» была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В том представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

12.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

12.2.1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. ГР-01/02-2022-ИАИ

Историческая записка, представленная в данном томе, выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

12.2.2. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры фасадов. ГР-01/02-2022-ОЧ

В рамках комплексных научных исследований по Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (работы по реставрации фасада) №01-52-2857/20 от 24 декабря 2020 г. специалистами ООО «ГлавРеставрация» были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров конструкций объекта культурного наследия, входящих в зону проектирования, для разработки проекта реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

12.2.3. Часть 3. Инженерно-техническое исследование. ГР-01/02-2022-ТО-1.

В рассматриваемом томе представлены результаты выполненного специалистами ООО «ГлавРеставрация» обследования технического состояния строительных конструкций на основании визуального и инструментального обследования фасадов.

Анализ результатов технического обследования конструкций фасадов здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, корп. АИ, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011, позволяет сделать следующие выводы:

- Фундаменты – ленточные бутовые, уложенные на песчаное основание. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует во всех вскрытых шурфах. Глубина заложения фундаментов – 1,99-2,1 м от уровня дневной поверхности для основного здания. Ширина подошвы фундаментов – 0,87-0,99 м
- Стены здания находятся в целом в увлажненном состоянии, зафиксированы повреждения и дефекты каменной кладки. Техническое состояние стен оценено, как ограниченно работоспособное;
- При визуальном обследовании фундаментов из вскрытий зафиксировано отсутствие горизонтальной и вертикальной гидроизоляции.
- С целью определения несущей способности конструкций выполнены поверочные расчеты. По результатам проверки несущей способности стен выявлено, что существующей прочности материала стен достаточно для восприятия расчетных напряжений;

Все зафиксированные дефекты и повреждения конструкций фасадов здания в большей мере стали следствием длительного отсутствия ремонтных работ, нарушения режимов эксплуатации здания.

Техническое состояние фасадов здания согласно ГОСТ 31937-2011 оценено, как ограниченно работоспособное.

В соответствии с результатами обследования для приведения рассмотренных конструктивных элементов фасадов здания в надежное эксплуатационное состояние и предотвращения появления новых и развития старых повреждений проектом рекомендуется:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

1. Провести обследование фундаментов и основания для возможности разработки мероприятий по остановке деформаций. Установить маяки на трещины для наблюдения за динамикой их развития;
2. Организовать мониторинг технического состояния несущих конструкций обследуемого здания до и после капитального ремонта. В процессе мониторинга осуществлять контроль возникновения и развития вертикальных и горизонтальных смещений конструкций фасада, позволяющий зафиксировать момент нарушений целостности конструкций (появление или раскрытие трещин в кладке, перекрытиях и т.п.). При мониторинге здания вести мониторинг технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
3. По результатам проверки несущей способности кладки стен выявлено, что прочность материалов гораздо выше напряжений, возникающих от веса здания для всех расчетных сечений. В соответствии с расчетом, в проведении мероприятий по увеличению прочности кладки стен нет необходимости;
4. По результатам комплексного анализа дефектов стен и поверхности фундаментов, освидетельствованных во вскрытиях, необходимо провести комплекс работ по устройству гидроизоляции фундаментов;
5. По стенам провести комплекс работ по ликвидации и компенсации обнаруженных дефектов:
 - разрушение отдельных кирпичей. Вычинка разрушенных камней и их замена на новые с перевязкой швов;
 - трещины - зависимости от ширины раскрытия трещины, организовать устройство кирпичных замков, перекладку фрагментов, установку стальных разгружающих элементов, разгрузку, инъектирование трещин ремонтными составами;
 - деструктивное состояние кладки наружной версты стен. Вычинка наружной версты разрушенных фрагментов и их замену на новую кладку с перевязкой швов;
 - коррозия стальных несущих элементов. Стальные элементы перемычек подверженных коррозии после снятия отделочных слоев предлагается зачистить и покрыть эффективными антикоррозионными составами;
 - разрушение антикоррозионного покрытия и коррозия стальных элементов фасада. По стальным конструкциям ограждений крылец, козырьков и пожарной лестницы предлагается выполнить работы по очистке от существующей покраски. По очищенной поверхности - покрытие эффективными антикоррозионными составами;
6. Выполнение комплекса работ по устройству отсечной гидроизоляции стен в зоне отмостки – на границе стена-фундамент

12.2.4. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. ГР-01/02-2022-ТО-2

В данном томе представлен отчет по результатам натурного обследования состояния материалов отделки и основные технологические рекомендации по ведению работ по реставрации конструктивных и отделочных материалов.

Обследование технического состояния отделки фасадов показало, что значительная часть первоначальной отделки и архитектурного декора, выполненного в приемах кирпичного стиля, находится в неудовлетворительном состоянии с многочисленными участками утрат, дефектов и разрушений.

Первоначально «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» выполнено кирпичным (обожжённый глиняный кирпич) на известково-песчаном растворе. Проводились работы по модернизации технологического оборудования, которые в свою очередь затронули конструкции наружных стен. В процессе длительной эксплуатации здания были выявлены и наблюдаются

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

многочисленные ремонтные вмешательства связанные с поддержанием здания в эксплуатационном состоянии, проведением мероприятий по реконструкции и его приспособлению к современному использованию, а также с необходимостью восстановления объекта после полученных разрушений в период военных действий:

- изменение уровня дневной поверхности в связи с развитием сформировавшейся плотно застроенной территории комплекса зданий Водоканала, без учета исторических высотных отметок уровня цоколя, входных групп и оконных проемов с устройством насыпи выше исторической цокольной отделки с примыканием грунта к фасадной кирпичной кладке без должного комплекса работ по защите кладки от поверхностных и грунтовых вод;
- строительство различных пристроек к фасадам из современных строительных материалов (цементные блоки, обожжённый глиняный кирпич, бут из досок на цементно-песчаном растворе) без сохранения цельного архитектурного облика (стиля) фасадов;
- устройство второго этажа с надстройкой фасадных стен здания выше уровня карниза, демонтаж и восстановление кирпичной кладки без сохранения характера внешнего вида лицевой поверхности кладки со смежными участками, а также локальных разрушений участков кирпичной кладки;
- изменение конфигурации и местоположения дверных и оконных проемов наружных стен в связи с перепланировкой внутреннего пространства объекта под нужды предприятия;
- масштабное оштукатуривание фасадных стен как по всей площади, так и локальных участков с разрезкой штукатурного слоя «под кирпич» (имитация кирпичной кладки) штукатурными растворами с преобладанием цемента с целью выравнивания неровностей стен, дефектов кирпичной кладки после ремонтных вмешательств, маскировки многочисленных перекладок различных по характеру лицевой поверхности кладки и заделки локальных участков глубокой деструкции исторической кирпичной кладки и в местах прохождения трещин;
- отделка кирпичной кладки цоколя плитками из натурального камня выше дневной поверхности грунта и обмазка цокольной части стен штукатурными составами с преобладанием цемента;
- устройство крылец в местах организации новых дверных проемов;
- пристройка металлических лестниц для эвакуации при пожаре со второго этажа, а также навесов над входами;
- замена заполнений проемов на современные металлические и из ПВХ профиля, зачастую с изменением характера расстекловки;
- прокладка инженерных коммуникаций по фасадам – кабельные трассы, трубопроводы, установка навесного инженерного оборудования.

По результатам проведенных исследований в проекте представлены следующие выводы:

Многочисленные дефекты отделочных слоев фасадов носят не отдельный, а комплексный характер в результате нарушения миграции водяных паров в конструкции в следствие: механических повреждений, использование ремонтных материалов не идентичных оригинальным, нарушения целостности водоотводящих систем, размещения на фасадах многочисленных инженерных систем и оборудования, нефункционирующей гидроизоляции подземной части здания, а также отсутствия дренажной системы.

Совокупность данных факторов с воздействием низких температур в течении длительного времени приводит к разрушению конструкции стен.

Ряд дефектов вызван нарушением технологии проведения строительных ремонтных работ, по реконструкции объекта с надстройками и пристройками, а также изменение уровня дневной поверхности без выполнения гидроизоляционных работ части здания, закопанной под землю. Также ряд дефектов вызван физическим износом конструкций.

Существующее техническое состояние здания, первоначальной отделки и архитектурного декора, выполненного в приемах кирпичного стиля, позволяет сделать вывод о необходимости реставрационного вмешательства по восстановлению материалов,

утративших физические характеристики и мероприятий по защите элементов фасадов от атмосферных осадков. Ряд мероприятий возможно выполнить, только после устранения дефектов несущих конструкций. На основании заключения о техническом состоянии элементов отделки фасадов разработаны следующие методические рекомендации по производству работ на объекте культурного наследия.

Проектом предлагается выполнить мероприятия по устранению дефектов в следующем порядке:

- демонтаж инженерных коммуникаций и оборудования, установленного на фасадах.
- демонтаж элементов системы водоотведения, утратившей свою работоспособность: линейных и подоконных отливов; элементов водосточной системы.
- удаление инородных материалов отделки с фасадов: красочных слоев на синтетическом связующем; локальных штукатурных пятен со значительным содержанием цемента; отделочных штукатурных слоев со значительным содержанием цемента на поверхностях кирпичной кладки, уложенной на известково-песчаном растворе; оштукатуренных швов кладки со значительным содержанием цемента; деформированной поздневременной облицовки известняковыми плитами; поверхностных биопоражений.
- удаление оригинальных элементов отделки фасадов, в т.ч. декора, материал которого утратил первоначальные характеристики, свойства и адгезию к основанию.
- обработка мест пораженных биодеструкторами эффективными препаратами.
- устранение дефектов конструкций стен фасадов и смежных с ними элементов: устройство отсечной гидроизоляции цокольной части; восстановление перемычек проемов; выполнение мероприятий по усилению стен;
- вычинка и перекладка кирпичной кладки стен, в местах разрушений и утрат, кирпичом на растворе аналогичным по своим характеристикам, свойствам и размерам с сохранением характера кладки и перевязкой; устройство деформационных швов; восстановление конструкций крылец и приямков;
- расчистка от ржавчины и восстановление утрат конструкций металлических лестниц, ограждений крылец и навесов.
- ремонт или замена заполнений проемов с восстановлением характера расстекловки.
- восстановление кирпича в кладке методом докомпановки поверхности камнезаменителем.
- восстановление штукатурных слоев составами идентичными выявленным при лабораторных исследованиях.
- восстановление профилированных элементов и элементов архитектурного декора составами идентичными выявленным при лабораторных исследованиях.
- нанесение декоративно-защитного красочного покрытия материалов: по штукатурной отделке – красками на известковом или силикатном связующем; по кирпичной кладке (при необходимости) – красками на силикатном связующем; по металлическим элементам фасадов – красками на основе алкидных смол.
- восстановление отделки из натурального камня, материалами, выявленными при лабораторных исследованиях: цокольной части фасадов; крылец и приямков.
- восстановление эффективной конструктивной защиты здания от деструктивных и разрушающих воздействий атмосферных осадков: восстановление (замена) линейных и подоконных покрытий архитектурных и конструктивных элементов фасадов; устройство водосточной системы; установка планок примыкания покрытия кровли к фасаду с заведением в штробу; установка планок примыкания с капельником вдоль карнизных свесов.

В процессе расчистки поверхностей со строительных лесов, технических обстоятельств, требующих принятия новых решений, отличных от рекомендованных в технологических методиках, новые решения предлагается принять в порядке авторского надзора. В случае, если вновь выявленные обстоятельства потребуют не только внесения изменений в технологическую методику, но и неизбежно повлияют на архитектурный облик элементов

здания или отдельных поверхностей, окончательное решение принимается комиссионно с участием авторов проекта и контролирующей организации.

12.2.5. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. ГР-01/02-2022-ОКНИ.

В данный раздел проекта включены выводы и заключение по результатам проведенных комплексных научных исследований на объекте культурного наследия, выполненных сотрудниками ООО «ГлавРеставрация»: историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры), инженерно-технические исследования, инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, определены виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия.

12.3. Раздел 3. Проект реставрации.

12.3.1. Часть 1. Пояснительная записка. ГР-01/02-2022--ПЗ

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

12.3.2.1. Часть 2. Книга 1. Архитектурные решения. Проект ремонта фасадов. ГР-01/02-2022-АР.

Все представленные проектные решения направлены на сохранение исторически ценных элементов архитектурного декора и отделочных материалов объекта, находящихся в удовлетворительном состоянии, а также предусматривают комплекс мероприятий по устранению выявленных дефектов материалов наружной отделки здания и его архитектурных элементов. Восстановление утраченных деталей и фрагментов архитектурного декора выполняется на основании сохранившихся образцов, а восстановление полностью утраченных элементов выполняется на основании историко-архивных и библиографических исследований, аналогов, а также результатов натурных и лабораторных исследований.

Основные проектные решения:

- Реставрация поверхности лицевой кирпичной кладки:

Первоначальный объем памятника датируется периодом 1886 - 1934 гг. Для данного периода характерна открытая лицевая кирпичная кладка фасадов. Однако в период 1988-2000 гг. со стороны западного фасада появилась двухэтажная пристройка, скрывающая фасад исторического объема (полностью по высоте и на $\frac{3}{4}$ по длине). Пристройка выполнена в черновой кладке под штукатурную отделку. Проектом предусматривается реставрация лицевой кирпичной кладки исторического объема. Фасады позднего времени объема остаются штукатурными и работы направлены на ремонт штукатурной отделки.

Реставрации подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения, различными обмазками и окрасками. Реставрация кирпичной кладки производится после удаления всех ремонтных обмазок.

Восстановление лучковых перемычек:

На историческом объеме здания в уровне первого этажа, в связи с многочисленными ремонтными работами, была утрачена существенная часть лучковых перемычек.

Проектом предусмотрено восстановление утраченных перемычек с целью приведения объекта к единому стилистическому и историческому виду.

Устройство ниш:

Для поддержания ритма оконных проемов, проектом предусмотрено по восточному фасаду в уровне первого этажа в осях 11-12 устройство ниш в полкирпича (в месте заложенных проемов).

- Реставрация архитектурного декора из кирпича:

По восточному фасаду в уровне первого этажа в осях 17-19 проектом предусмотрено восстановление кирпичного декора по аналогии с декором в осях 16-17.

- Реставрация штукатурной отделки фасада, штукатурных профилированных тяг и карнизов:

Штукатурная отделка поверхности фасада позднего объема здания выполнена с имитацией под кирпич. Проектом предусмотрена отделка позднего объема в гладкой штукатурке, что подчеркнет периодизацию строительных этапов объекта.

- Замена оконных заполнений на новые с исторической расстекловкой:

Большинство оконных заполнений (металлопластиковых) находится в неудовлетворительном техническом состоянии, которые требуют замены. Здание неоднократно ремонтировалось, и исторических оконных заполнений к настоящему времени не сохранилось, иконографические материалы с изображением заполнений по данному корпусу так же отсутствуют. В связи с этим, рисунок расстекловки разработан на основании анализа иконографических материалов, характерных для комплекса построек в целом.

- Замена дверных заполнений:

Подлинные дверные заполнения к настоящему времени не сохранились, а во всех проемах установлены современные металлопластиковые двери, не соответствующие историческому характеру объекта. Проектом предусмотрена замена металлопластиковых заполнений на новые деревянные филенчатые со светопрозрачным заполнением (стеклопакетом). Рисунок заполнений разработан в комплексе с другими корпусами на основании исторических материалов и аналогов.

- Замена известкового цоколя:

Существующий известковый цоколь был выполнен в поздний период, - изначально положение цоколя находилось ниже современного уровня земли. На сегодняшний день цоколь имеет ряд многочисленных дефектов: нарушение технологии укладки плит облицовки в части разбежки швов при расположении плит относительно друг друга (стыки находятся друг под другом), разная ширина выступа относительно плоскости фасада, разность цвета, фактуры и габаритов плит по высоте, которые создают визуальный диссонанс в восприятии целостности цоколя. Для приведения цоколя к единообразию, проектом предусмотрена полная замена элементов его облицовки.

- Замена гранитных крылец:

На данный момент все крыльца современные и имеют ряд визуальных и функциональных недостатков. Проектом предусмотрен демонтаж боковых парапетов, не имеющих функциональной нагрузки, а также примыкание их к фасаду выполнено с нарушением технологий, что создает условия для разрушения как самих парапетов, так и фасада (цоколя). Согласно проекту, входная зона, которая не имеет ступеней будет представлена гранитной площадкой в уровне мощения улицы, а также иметь уклон для отведения осадков и с подведением по бокам к ней отмостки. Крыльца со ступеньками предлагается сделать на бетонном основании с облицовкой гранитными плитами. В центральной части площадки всех крылец предусмотрена установка грязеудерживающих металлических решеток.

- Полная замена металлических линейных покрытий и подоконных отливов;

- Замена элементов водосточных труб и устройство новых, в местах необходимых для водоотведения.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

- Реставрация и ремонт сохраняемых металлических элементов фасадов (козырьки, ограждения, металлические лестницы).

Проектом разработаны и представлены цветовые решения по фасадам, которые должны быть согласованы в соответствии с принятым действующим порядком.

12.3.2.2. Часть 2. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Графическая часть. Фасады. ГР-01/02-2022-КР.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- Фасад:

Раскрытие оконных ниш

На фасаде по оси Б между осями 12-13 проектом предусмотрено раскрытие (приведение к историческому виду) двух ниш на первом этаже. На данный момент данный фрагмент стены выполнен с закладкой проемов. Для сохранения существующих планировочных решений в помещениях только со стороны фасада проектом предполагается раскрытие двух ниш глубиной 0,5 кирпича.

Работы предполагают разрезку стены по периметру ниш и выемку кирпичной кладки на проектную глубину.

Над проемами по данным исторической справки, были выполнены лучковые перемычки с арочной нижней гранью. На сегодняшний день верх ряда окон выполнен прямой перемычкой. Проектом предполагается перекладка наружной версты кладки над проемами.

- Восстановление лучковых кирпичных перемычек

Проектом предлагается перекладка наружной версты кладки над проемами с восстановлением кирпичной лучковой перемычки.

Демонтаж существующей кладки рекомендовано производить только для наружной версты кладки лишь в месте расположения исторического контура перемычки, предварительно выполнив прорезку кладки. Кладку наружной грани лучковой перемычки вести по предварительно установленным деревянным кружалам.

- Установка спиральной арматуры

На фасаде, в местах расположения трещин по характеру развития которых было определено, что в кладке действуют растягивающие напряжения использованы компенсационные мероприятия по вживлению в кладку спиральной арматуры. В проекте применена технология BIT-STATIC с использованием спиральной арматуры BIT-BAR. В проекте разработан и представлен рекомендуемый порядок ведения работ.

- Ремонт трещин

Проведение работ по ремонту трещин фасада предполагает, что уже проведены все работы по стабилизации деформаций здания: работы по закреплению основания, усилению фундаментов, конструкций подвала. В проекте разработан и представлен порядок ведения работ.

- Антикоррозионная защита сохраняемых стальных конструкций

Все видимые поверхности стальных конструкций, пораженные коррозией, предусмотрено очистить и покрыть эффективными антикоррозионными составами.

В соответствии с Международным стандартом ИСО 8501-1:2007 "Подготовка стальной основы перед нанесением красок и подобных покрытий", а также ГОСТ Р 8501-1-2014, очистка пораженных стальных конструкций производится в две стадии:

Для защиты стальных элементов использованы современные эффективные антикоррозионные покрытия. Система Виникор: грунтовка Виникор-061 и эмаль Виникор-62.

В соответствии с проектными решениями раздела АР по всей площади фасадов производится очистка кладки стен от штукатурных и окрасочных покрытий. Для выполнения данных работ проектом предусмотрен демонтаж козырьков. После выполнения отделочных работ козырьки монтируют в проектное положение наваркой на

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

старые анкеры опорных пластин. Позднее к данным пластинам приваривают козырьки. В случае разрушения старых анкеров, необходимо их заменить на новые по типу химических анкеров Ø20мм.

- Вычинка деструктивной кладки

При производстве работ по очистке фасада от штукатурных составов, требующих замену, могут быть обнаружены участки кирпичных стен с разрушением наружной версты в кладке помимо зафиксированных при обследовании. Помимо обнаруженных при обследовании, для данных участков проектом разработан комплекс работ по замене поврежденных кирпичных участков, включая рекомендуемый порядок ведения монтажных работ по вычинке кирпичей наружной версты.

- Устройство отсечной гидроизоляции цоколя

На отдельных участках придомовой территории зданий отсутствует организованный водоотвод поверхностной сточной воды, - планировочные решения уличного пространства не позволяют исключить скопление воды вдоль отмостки зданий. Для обеспечения сохранения внешней отделки проектом предусмотрены работы по устройству отсечной гидроизоляции.

Отсечную гидроизоляцию устраивают по указанным участкам в уровне кладочных швов, чтобы позднее была возможность отремонтировать места установки пакеров затиркой швов или закрыть заменяемыми конструкциями цоколя.

После демонтажа цоколя и/или раскрытия фасада от отделочных слоев отсечную гидроизоляцию устраивают в последовательности, рекомендованной на основании "Технологического регламента на устройство отсечной гидроизоляции материалами Рудемикс".

12.3.3. Часть 3. Проект организации реставрации. ГР-01/02-2022 -ПОР.

Представленный проект организации реставрации выполнен на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (работы по реставрации фасада) №01-52-2857/20 от 24 декабря 2020 г.

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: демонтажные работы; прокладку инженерных сетей.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

12.3.4. Часть 3. 4. Технологии реставрации. ГР-01/02-2022-ТР

В рассматриваемом томе приведены технологические рекомендации по реставрации отдельных видов материалов фасадов объекта культурного наследия.

Технологические рекомендации составлены на основе результатов проведенного специалистами ООО «ГлавРеставрация» натурального обследования материалов отделки фасадов, а также лабораторного изучения состава и состояния конструктивных и отделочных материалов. Операции ведения реставрационных работ разработаны подобраны с учётом требования максимально возможного сохранения, не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов отделки.

Технологические рекомендации составлены на основе традиционных методик реставрации строительных и отделочных материалов, с включением основных технологических этапов, разработанных специально для данного объекта. Перечень мероприятий и рекомендуемые составы включены в разработанные технологические рекомендации. Четкое соблюдение и точное исполнение технологических операций при выполнении работ аттестованными специалистами в полном объеме позволит подготовить материалы отделки к долгосрочной эксплуатации. Представленные в томе рекомендуемые составы разработаны с учётом требований и возможности применения именно на исторических объектах.

Технологические рекомендации разработаны для различных возможных методов ведения реставрационных работ. В проекте рекомендовано использование того или иного конкретного способа реставрации для каждого вида отделки после раскрытия и расчистки всех материалов отделки и принятия окончательного решения о способе реставрации совместно с авторами проекта, представителями КГИОП и пользователя.

Проектом предлагается замену рекомендованных материалов и корректировку предложенных этапов реставрационных работ осуществить в ходе ведения авторского надзора в процессе реставрационных работ, в случае открывшихся дополнительных обстоятельств.

12.3.5. Часть 5. Сметная документация. ГР-01/02-2022-СД

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник. /Под общей редакцией Б.М. Кирикова. - СПб.: 1996.
2. Главная станция Санкт-Петербургских городских водопроводов. // Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003
3. Дмитриев В.Д. История развития водоснабжения и водоотведения Санкт-Петербурга. СПб., 2002.
4. Иванов В.Ф. Краткое описание главной станции СПб водопровода. // Журнал МПС. 1902. № 9. с. 114 - 121.
5. Историческая справка к проекту, ГР-01/02-2022-ИАИ
6. Краснов И.А., Старостин Д.Н., Сухорукова А.С., Юхнева Е.Д. Вода и мир. Очерки по истории водопользования. Ч. 2: Вода и Россия. СПб., 2007.
7. Краткий исторический очерк. Городские водопроводы в СПб. СПб. 1901.
8. Рашкович С.Л. Водоснабжение Санкт-Петербурга. СПб. 1911.
9. Шаповаленко И.П. О коренном переустройстве водоснабжения в Петербурге. СПб, 1912.
10. Архив КГИОП. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских водопроводов». Трушковский В.Э., Мясникова М.Е., Степанова Е.А. // 1016, Н-142285.
11. РГИА. Ф. 1293. оп. 167. д. 353; оп. 170. д. 47; оп. 119. д. 106. 120л.
12. ЦГИА СПб. Ф. 256. оп. 2. д. 516; оп. 2. д. 1624; оп. 3. д. 103; оп. 3. д. 2136; оп. 35. д. 151; Ф. 338. оп. 1. д. 44. 1859 г.; ф. 463. оп. 1. д. 2; Ф. 463. оп. 1. д. 12; оп. 1. д. 16; Ф. 478. оп. 1. д. 2528а.; Ф. 513. оп. 1. д. 295; оп. 1. д. 401; оп. 1. Д. 402; оп. 1. д. 414; оп. 60. д. 138; оп. 101. д. 551. оп. 128. д. 412; оп. 169. д. 44; оп. 169. д. 337; Ф. 792. оп. 1. д. 5234. оп. 1. д. 3686; оп. 1. д. 3720; оп. 1. д. 4480; оп. 1. д. 10252; Ф. 921. оп. 15. д. 189. Ф. 1357. оп. 8. д. 864; оп. 15. д. 297, 298.

Нормативная документация:

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
9. Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АК: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022), было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (работы по реставрации фасада) №01-52-2857/20 от 24 декабря 2020 г.;

- Задание выдано соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2022 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация «требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации соответствует с Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию. Общие документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия - основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного Распоряжением КГИОП от 26.12.2014 г. № 10-851 «Об определении предмета охраны

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и ст.43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

14. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022) (в составе в соответствии с п. 12 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Иконографические материалы.

Приложение № 2 Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №3. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (работы по реставрации фасада) №01-52-2857/20 от 24 декабря 2020 г.;

Приложение № 4. Копия Выписки из ЕГРОКН (памятников истории и культуры народов Российской Федерации);

Приложение № 5. Копия Распоряжения КГИОП от 26.12.2014 г. № 10-851 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»;

Приложение № 6. Копия Плана границ территории ОКН - Приложение № 2 к охранному обязательству, утвержденному Распоряжением КГИОП 14.08.2019 г. № 07-19-317/19;

Приложение № 7. Копия Распоряжения КГИОП от 14.08.2019 г. № 07-19-317/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые», включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Приложение № 8. Копия Паспорта объекта культурного наследия от 08.04.2019 г.;

Приложение № 9. Копия Выписки из ЕГРН от 18.04. 2022г.;

Приложение № 10. Копия Технического паспорта ПИБ от 08.10.2007 г.; Копия поэтажных планов;

Приложение № 11. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2022 г.

Приложение № 12. Копия договора ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ВДК/АИ/22 от 08 августа 2022 г. Договоры с экспертами. Протоколы заседания экспертной комиссии.

16. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«05» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«05» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«05» сентября 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

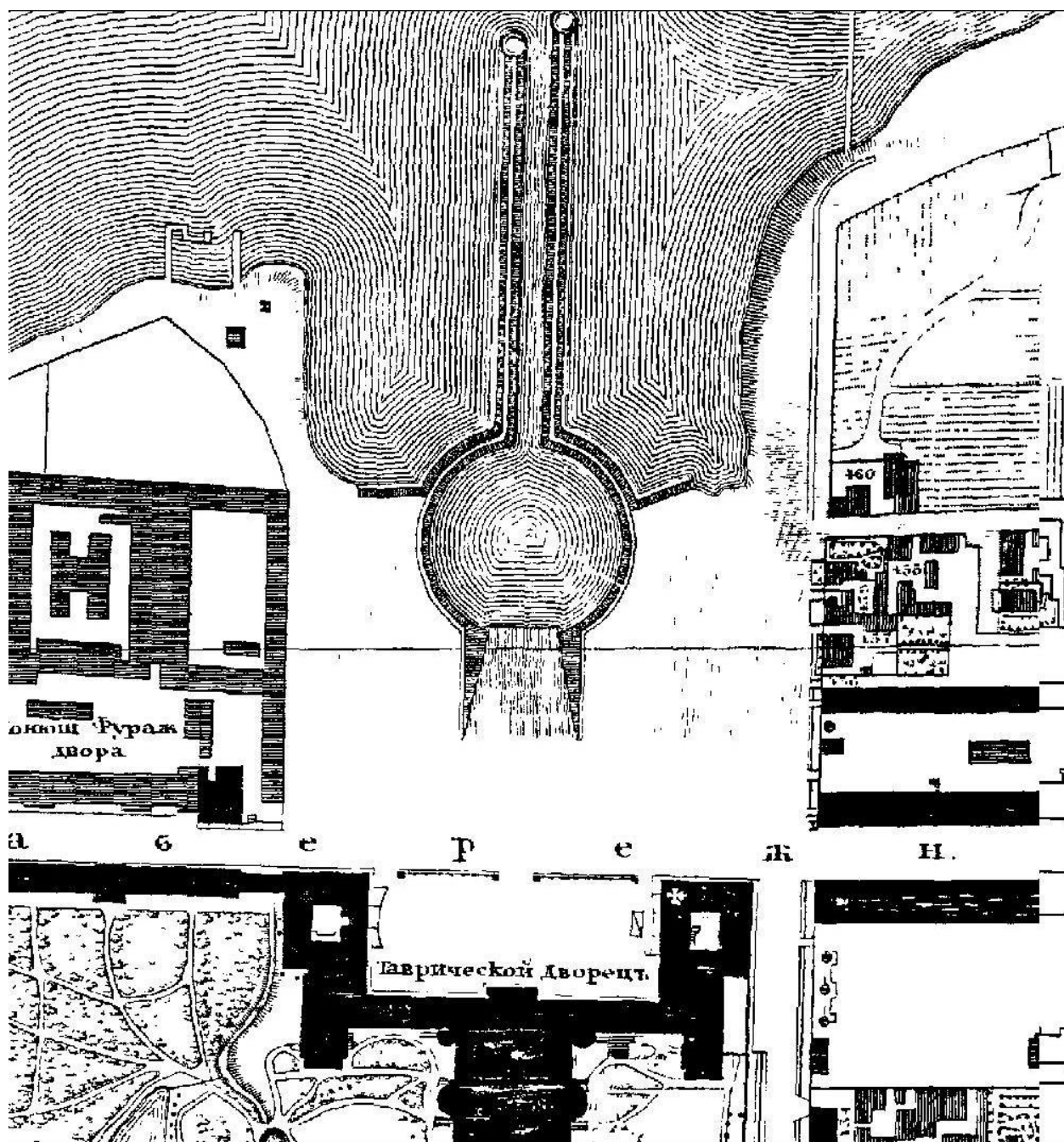
Приложение №1
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

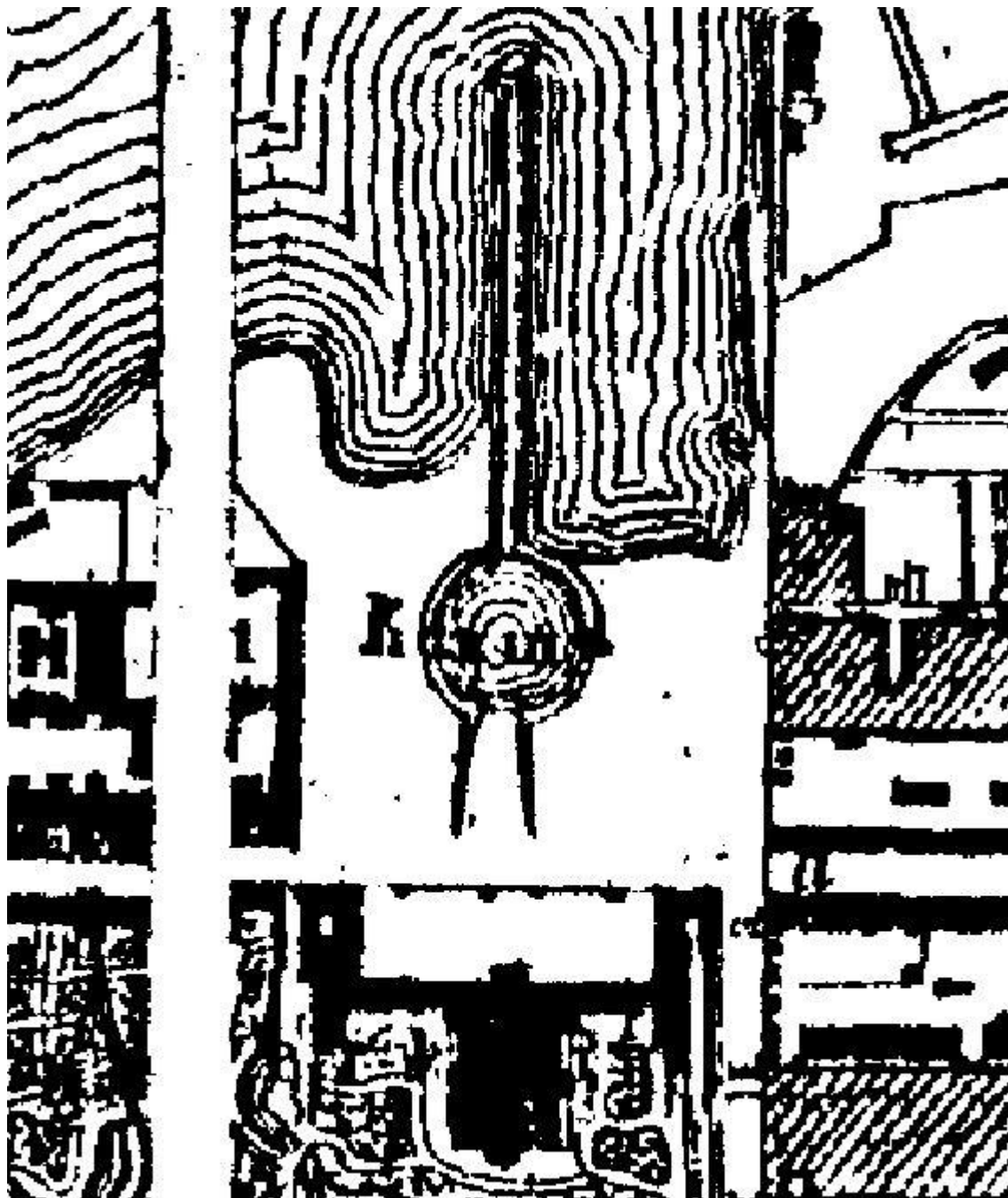
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- 1 Фрагмент Плана столичного города 1828 г. («План Шуберга»)
- 2 Фрагмент генерального плана столичного города 1858 г.
- 3 «План местности, состоящей у Таврического ковша с показанием пространства занятого и предполагаемого к отводу Обществу Спб Водопроводов». 1859 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.
- 4 План городского места в 3-м участке Рождественской части. конец 1870-х гг. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 551.
- 5 Здание насосной станции второго подъема. фото кон. 19 нач. 20 вв. Из книги "Водоканал Ленинграда 1941-1945 гг." СПб., 1995.
- 6 Строительство фильтров. кон. 1880-х гг. источник: <https://pastvu.com/p/310799>
- 7 Общий вид на станцию. кон. 1890-х гг. источник: Музейно-выставочный центр «Музей воды».
- 7.1 Вход на водопроводную станцию со стороны ул. Шпалерная.
- 8 Генеральный план двора СПб водопроводов. 1886 г.
- 9 План двора СПб городских водопроводов. 1890 г.
- 10 Фрагмент Плана двора Главной станции СПб городских водопроводов. 1899 г.
- 11 Фрагмент плана двора Главной станции СПб водопроводов. Приложение к «Описанию городского недвижимого имущества» 1901 г. План отображает ситуацию, сложившуюся на кон. 1890-х гг,
- 12 Топографическая съемка 1934. Трест ГРИИ.
- 13 Фото 1931 г. аэрофотосъемка.

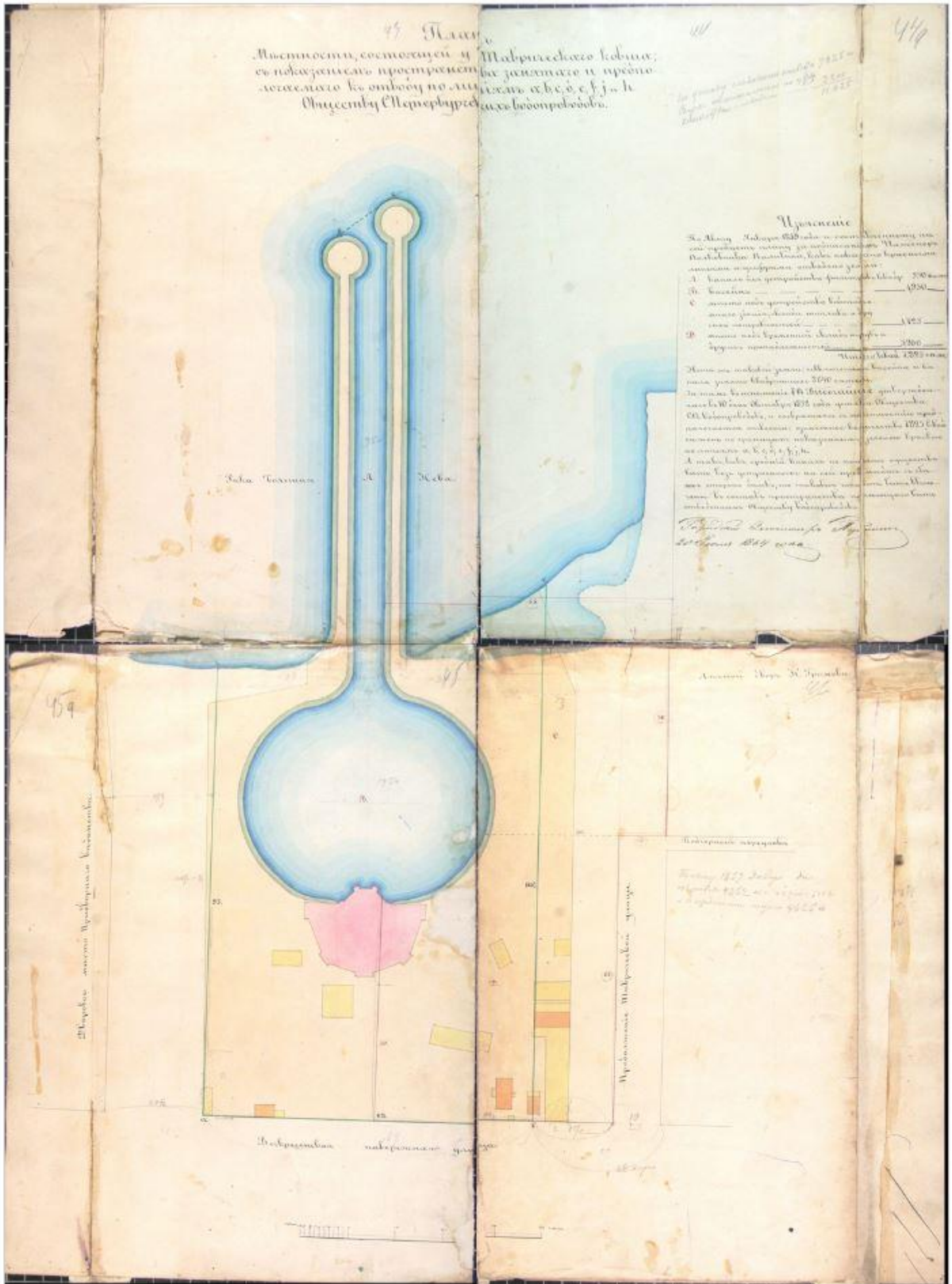
ИЛЛЮСТРАЦИИ



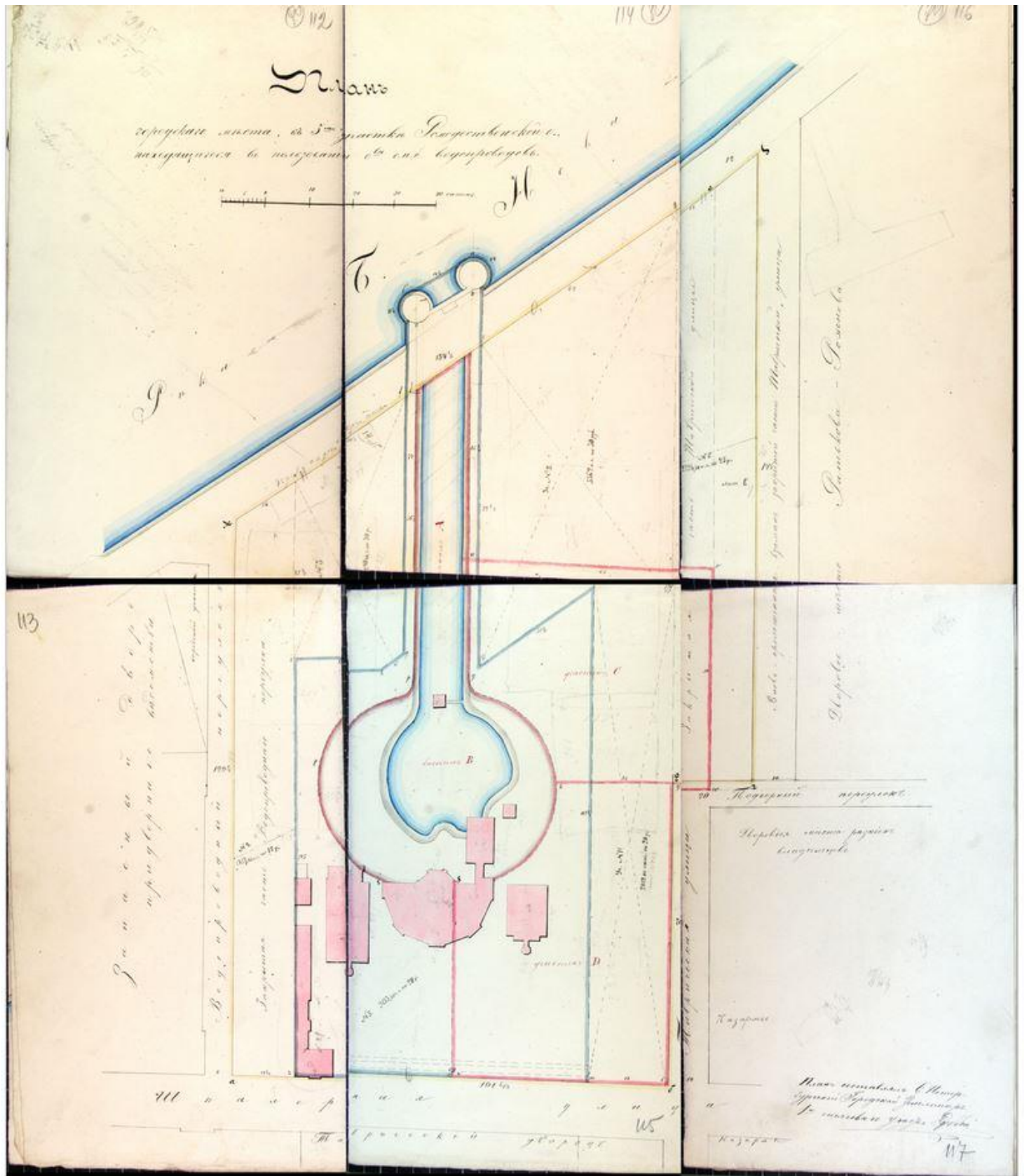
Илл. 1. Фрагмент Плана столичного города 1828 г. («План Шуберта»)



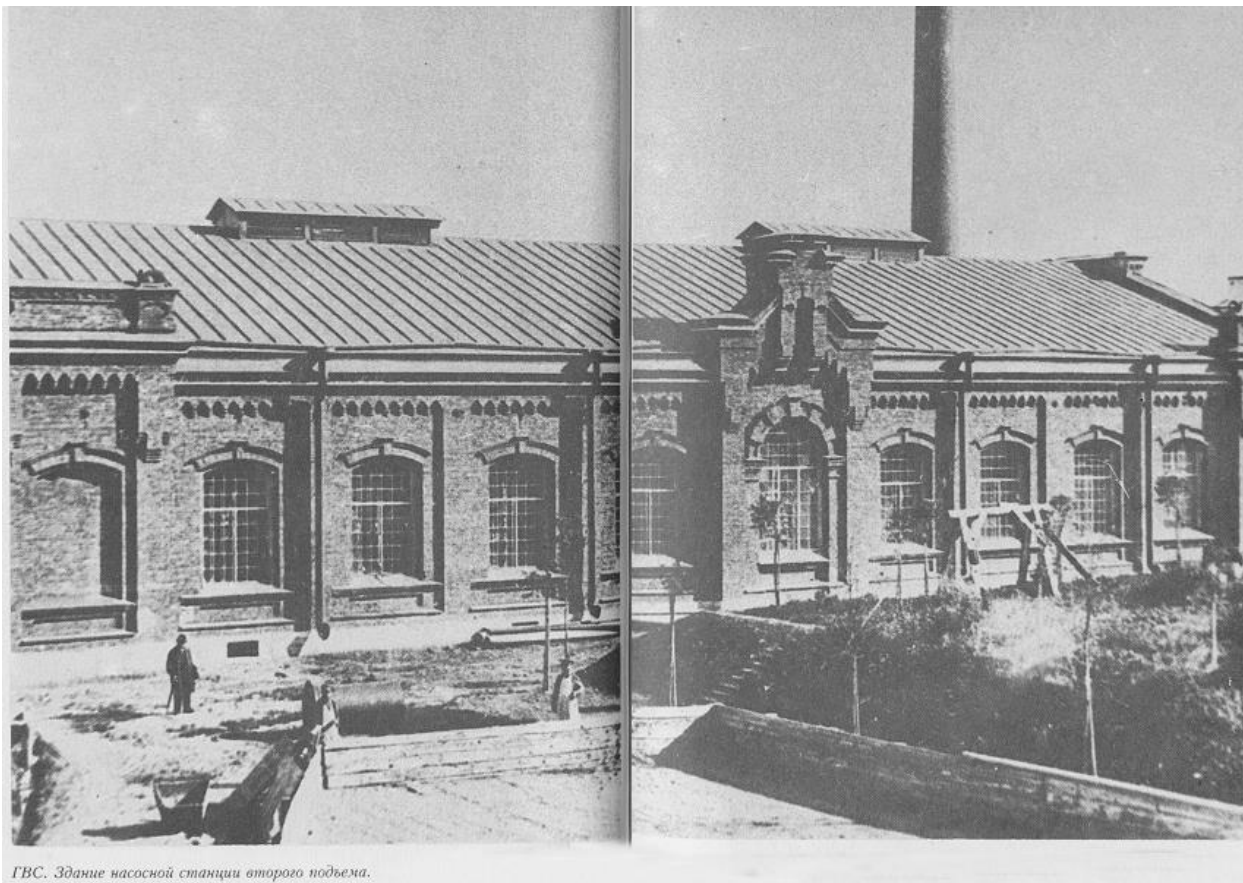
Илл. 2 Фрагмент генерального плана столичного города 1858 г.



Илл. 3. «План местности, состоящей у Таврического ковша с показанием пространства занятого и предполагаемого к отводу Обществу Спб Водопроводов». 1859 г. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 550.



Илл. 4. План городского места в 3-м участке Рождественской части. конец 1870-х гг. ЦГИА СПб ф. 513. Оп. 101. Д. 551.



ГВС. Здание насосной станции второго подъема.

Илл. 5. Здание насосной станции второго подъема.



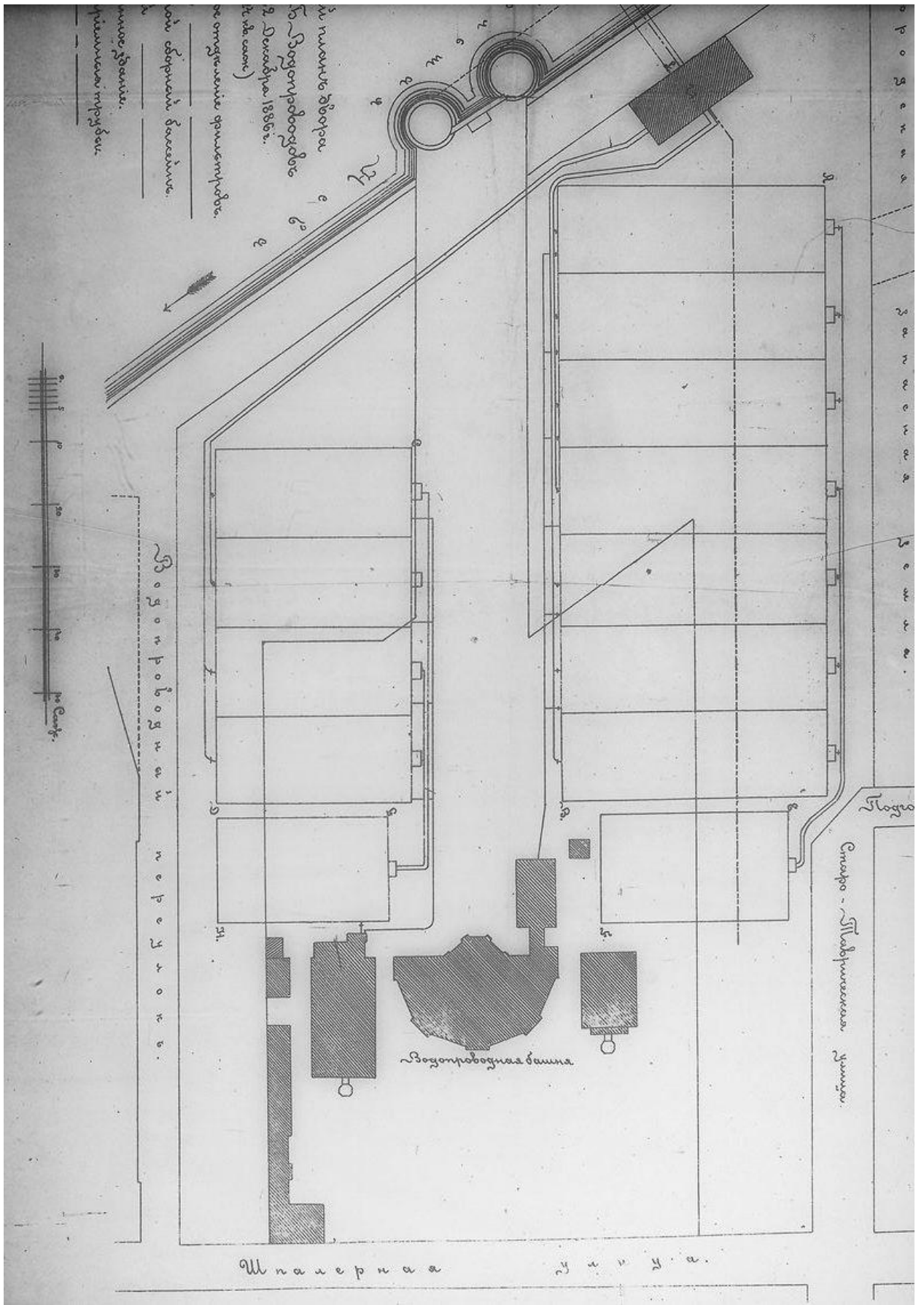
Илл. 6. Строительство фильтров. кон. 1880-х гг.



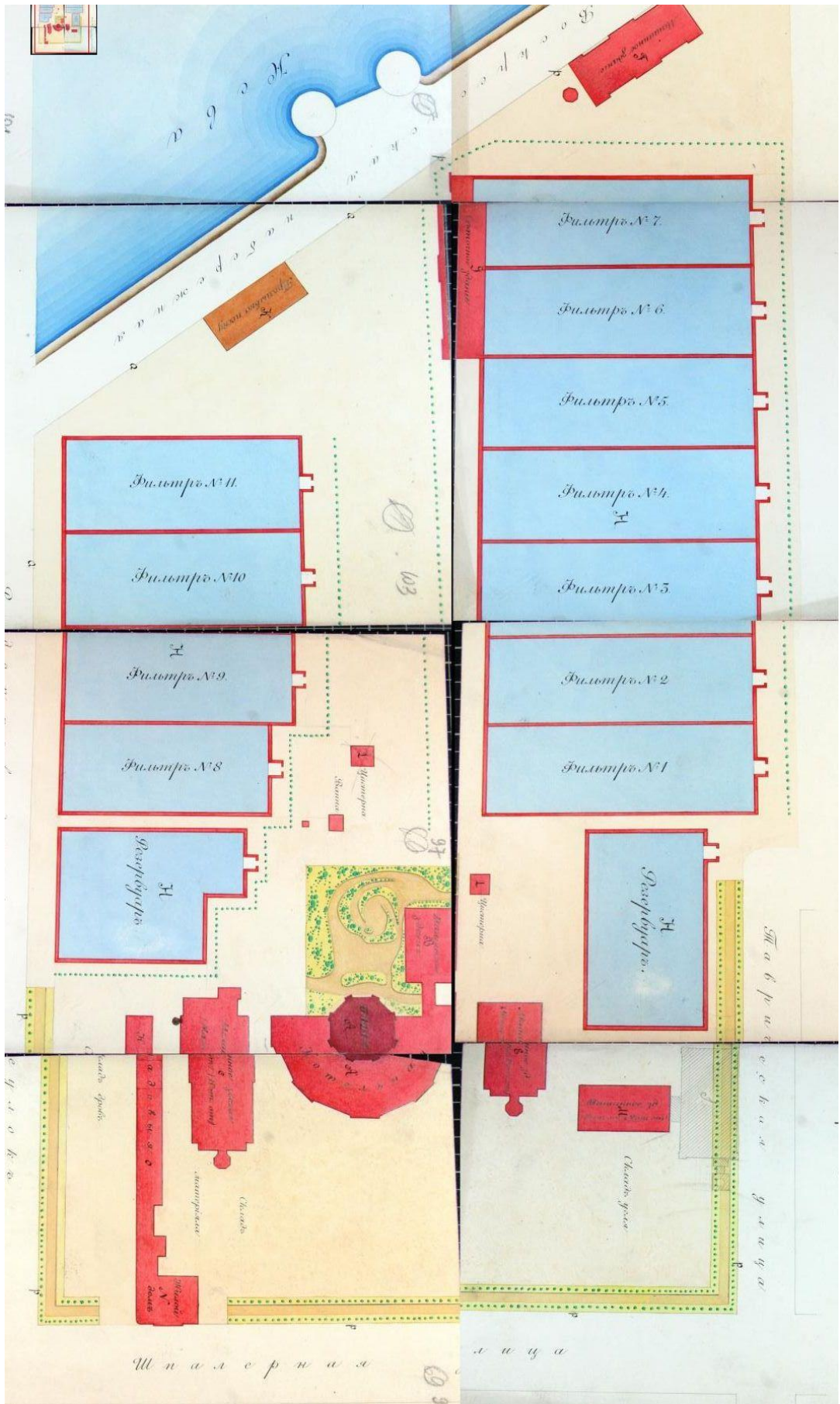
Илл. 7. Общий вид на станцию. кон. 1890-х гг.



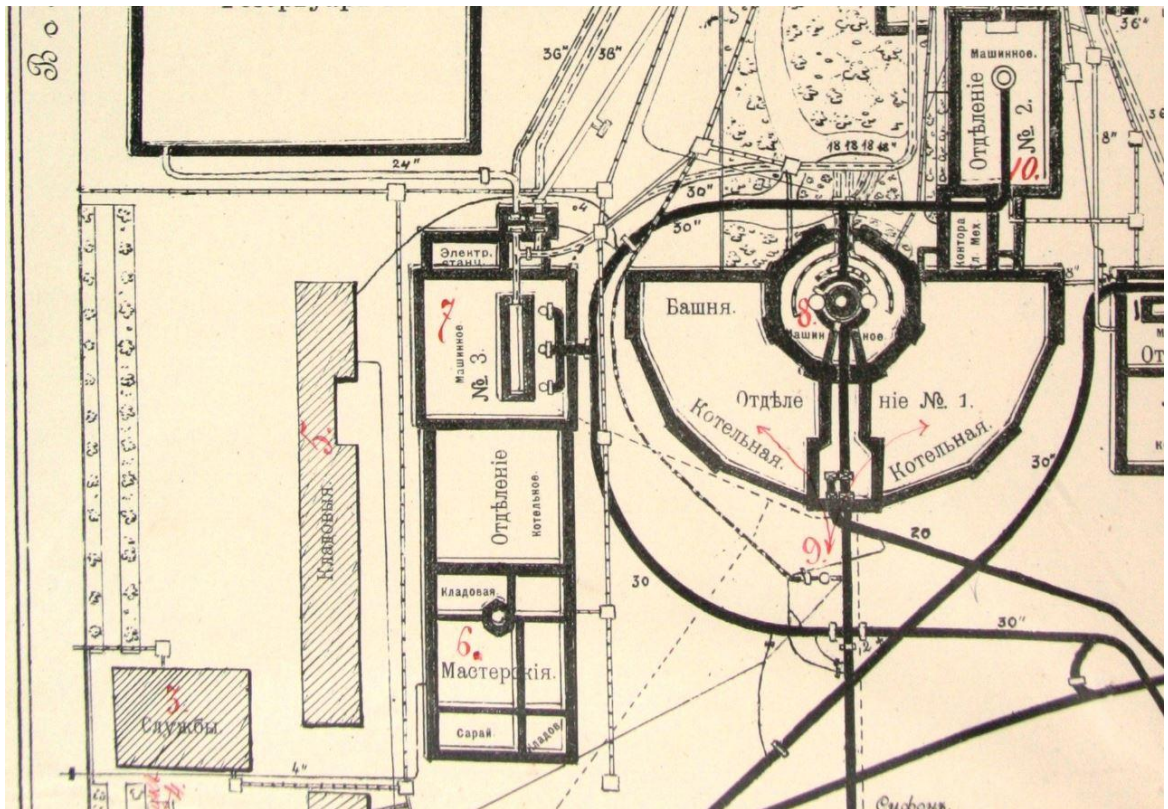
ГВС. Вход на водопроводную станцию со стороны Шпалерной ул.
Илл.7.1 Вход на водопроводную станцию со стороны ул. Шпалерная



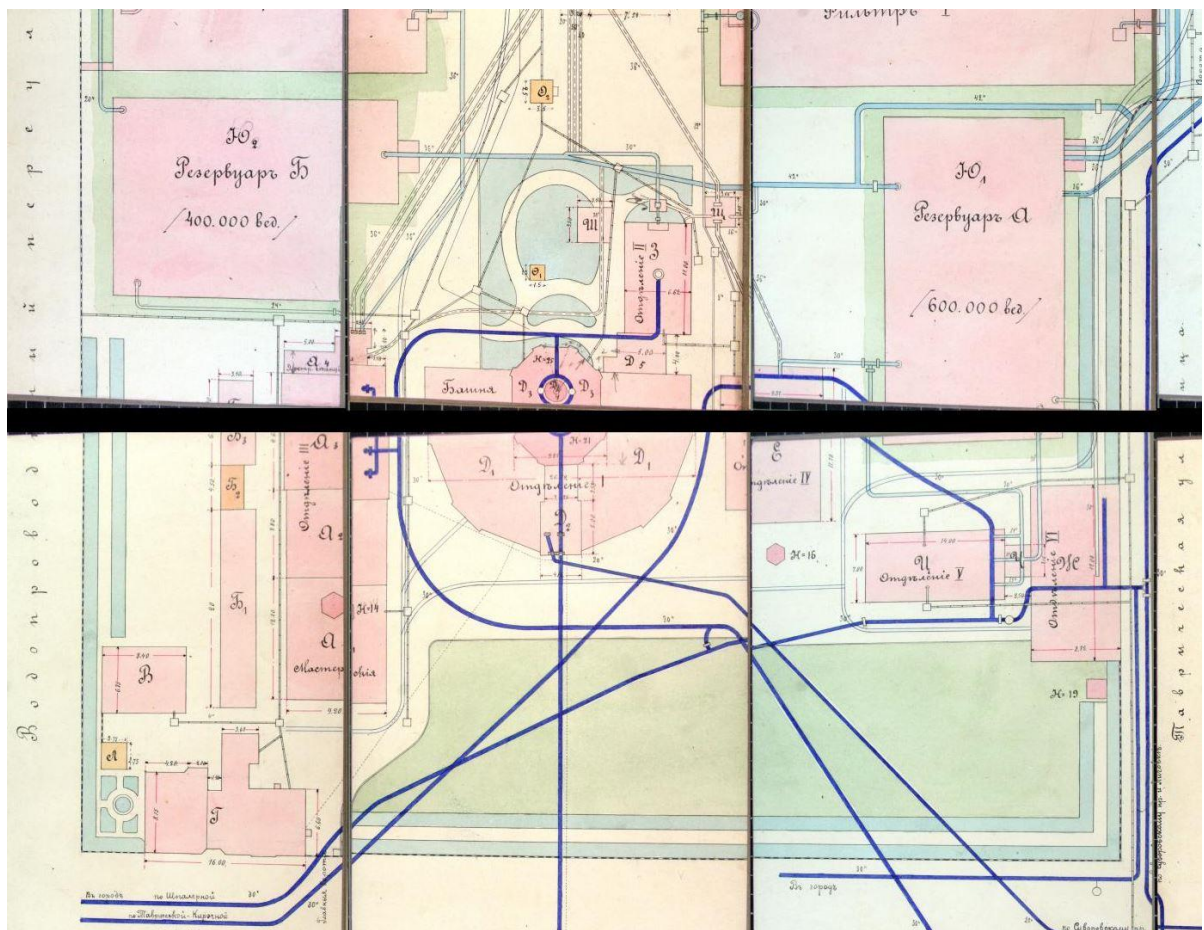
Илл. 8. Генеральный план двора СПб водопроводов. 1886 г.



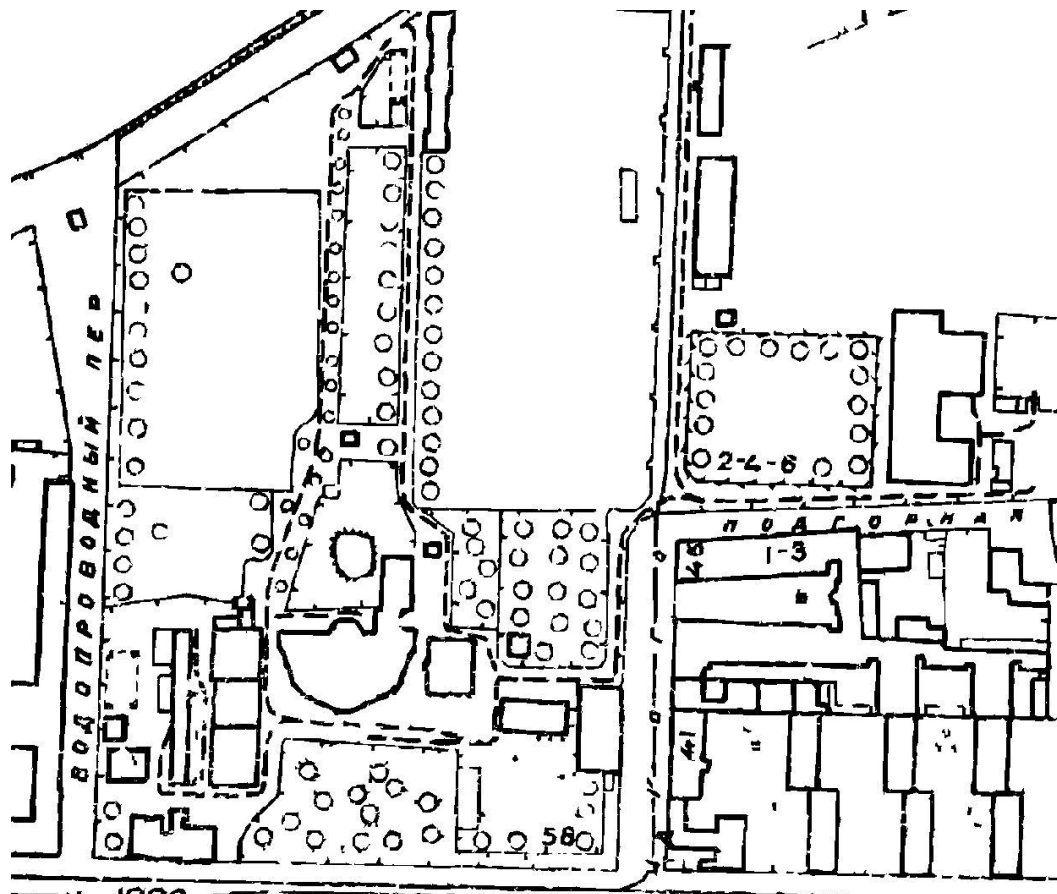
Илл. 9. План двора СПб городских водопроводов. 1890 г.



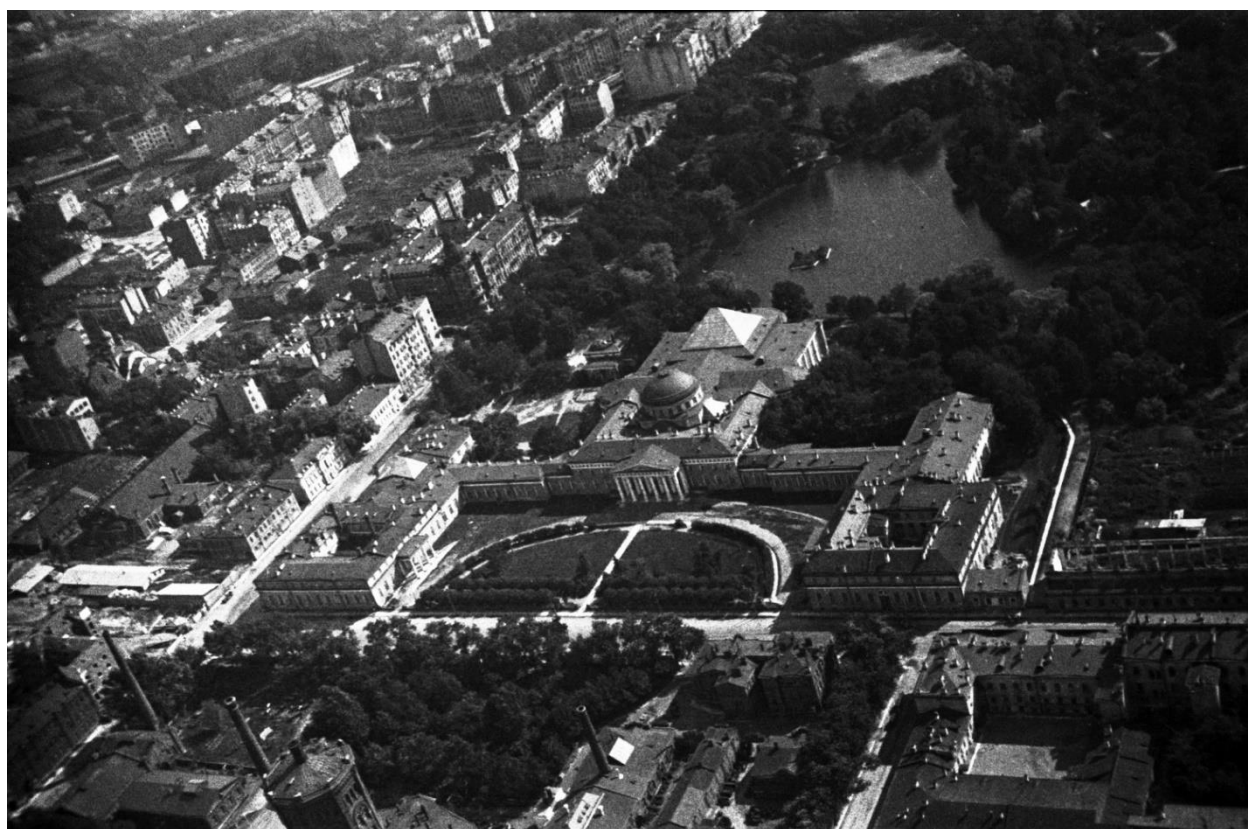
Илл. 10 Фрагмент Плана двора Главной станции СПб городских водопроводов. 1899 г.



Илл. 11. Фрагмент плана двора Главной станции СПб водопроводов. Приложение к «Описанию городского недвижимого имущества» 1901 г. План отображает ситуацию, сложившуюся на кон. 1890-х гг.



Илл. 12. Топографическая съемка 1934. Трест ГРИИ.



Илл. 13. Фото 1931 г. аэрофотосъемка.

Приложение №2
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ.

26. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.
27. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.
28. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.
29. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.
30. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



1. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Общий вид с юго-запада. Фото 08.08.2022г.



2. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Восточный фасад. Общий вид. Фото 08.08.2022г.



3. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Общий вид. Фото 08.08.2022г.



4. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Общий вид с севера. Фото 08.08.2022г.



5. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Южный фасад. Общий вид. Фото 08.08.2022г.



6. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Южный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



7. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Южный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



8. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



9. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



10. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



11. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



12. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



13. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



14. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Восточный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



15. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Северный фасад. Общий вид. Фото 08.08.2022г.



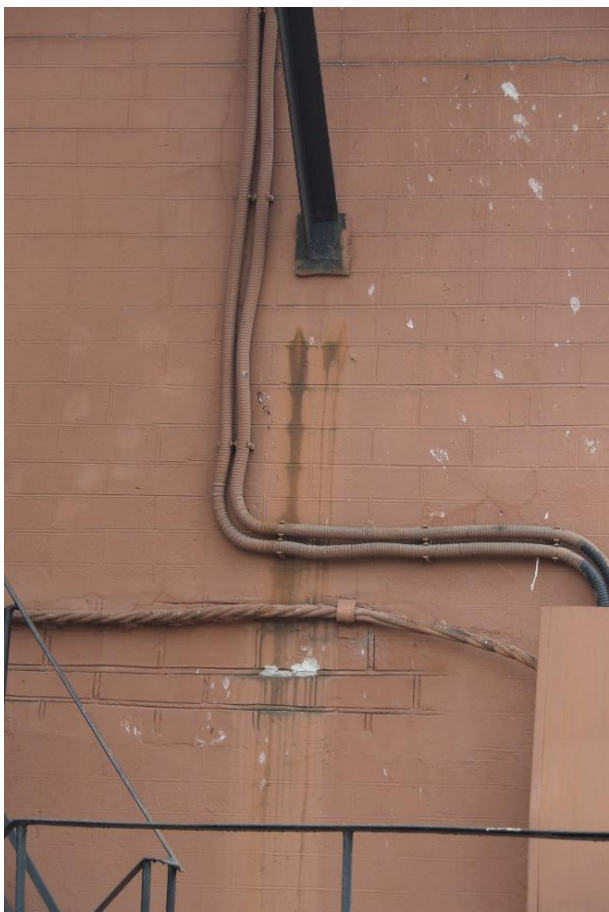
16. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Северный фасад. Общий вид. Фото 08.08.2022г.



17. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Северный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



18. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Северный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



19. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Северный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



20. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Общий вид. Фото 08.08.2022г.



21. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



22. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



23. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



24. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



25. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



26. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



27. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



28. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



29. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.



30. «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ. Западный фасад. Фрагмент. Фото 08.08.2022г.

Приложение №3
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

**КОПИЯ ЗАДАНИЯ КГИОП
№01-52-2857/20 ОТ 24 ДЕКАБРЯ 2020 Г.**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя
Комитета
(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

24 ДЕК 2020

20 20 г.

М.П.



Директор филиала
(должность)
ФЛ «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Инженерно-инновационный
центр»

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 21 г.



ЗАДАНИЕ

**на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от 24 ДЕК 2020 № 01-52-2857/20
(работы по реставрации фасада)**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» на основании Распоряжения КГИОП № 10-835 от 22.12.2014

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр. Шпалерная

д.

56

корп.

АИ

офис/кв.

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):**

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Кавалергардская	д.	42	корп.		офис/кв.										
ИНН						-										
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	2	5	6	2	5	4	-	-	-
Ответственный представитель:	Курганова Алия Шамилевна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	(812) 326-52-48 доб. 64-037															
Адрес электронной почты:	Danilov_SS@vodokanal.spb.ru															

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	14.08.2019
Номер	07-19-317
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые» утвержден 17.04.2015 № 10-163 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые» утвержден 26.12.2014 № 10-851 Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
--	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по реставрации фасада разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,</p>
--

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

С.С.Клоцбах

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №4
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРОКН.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Истомина Ольга Викторовна

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

№ б/н от 18.04.2022

На № 48816235 от 18.04.2022

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу **г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера АИ:**

- частично на основании Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 22.12.2014 № 10-835 относится к числу объектов культурного наследия регионального значения "Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые", входящего в состав ансамбля "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

- частично не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

**Начальник Управления государственного реестра
объектов культурного наследия**

П.О. Яковлев

Приложение №5
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 ДЕК 2014

№ 10-851

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

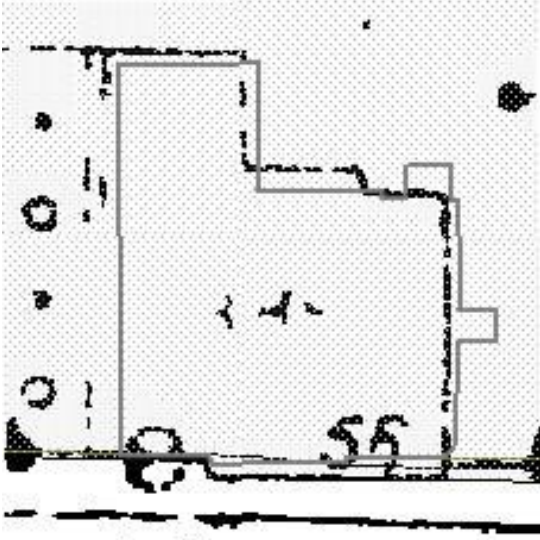


Предмет охраны




объекта культурного наследия регионального значения:

«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч;
Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЦ, Н, Ш, Щ.

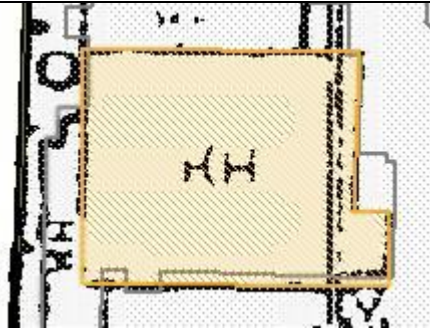

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Границы объекта	<p>Граница территории объекта, включающая:</p> <p>территорию, на которой находится часть зданий комплекса с садом и часовней, расположенной на углу Шпалерной улицы и Водопроводного переулка,</p> <p>отдельно стоящие инженерно-технические сооружения,</p> <p>группы резервуаров;</p>	
2	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>Пространственная организация участка, включающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комплекс зданий, расположенный в общих границах: жилой дом для служащих, служебное здание, машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые, водонапорная башня с машинным отделением и котельной, машинное отделение № 2 с конторой главного механика, машинное отделение № 4 с котельной, машинное отделение № 5 с котельной, 	

		<p>машинное отделение № 6 с котельной, часовня, участок зеленых насаждений (сад);</p> <p>- отдельно стоящие здания:</p> <p>машинное отделение № 4 с котельной, сеточное отделение, пескомойку,</p> <p>машинное отделение № 9 с котельной, -косую группу резервуаров.</p>	   
--	--	--	---

I. «Жилой дом служащих» (Шпалерная ул., 56, литера П).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания, конфигурация и габариты крыши (полувальма, двускатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  

2	Конструктив-ная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: коробовые с распалубками своды надподвального перекрытия и исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение и габариты, исторический материал ступеней (натуральный камень);</p>	
3	Объемно-планировоч-ное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4	Архитектур-но-художествен-ное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, линейный руст первого этажа, гладкая штукатурка);</p> <p>лицевой фасад – семиосной фасад с центральным трехосным небольшого выноса ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном; с раскрепованными фасадными углами; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>оформление оконных проемов – контррельефные наличники проемов первого этажа; прямоугольные штукатурные филенки в подоконных простенках проемов второго этажа;</p> <p>полуциркульные профилированные архивольты, соединенные профилированной тягой проемов второго этажа центральноосевого ризалита;</p>	 

	<p>торцевые восточный и западные фасады - трехосное членение восточного фасада и шестиосное западного; профилированная междуэтажная тяга и венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>металлический козырек на кованых кронштейнах - историческое местоположение;</p> <p>оформление оконных проемов западного фасада – контррельефные наличники проемов первого этажа; заглубленные ниши с полуциркульным завершением с вписанными в них прямоугольными оконными проемами второго этажа;</p> <p>северный дворовый фасад – разновысотный с западным значительного выноса ризалитом, с повышением на три оси центральной части, завершенной треугольным шипцом; профилированная междуэтажная тяга и венчающий профилированный небольшого выноса карниз;</p> <p>балкон – местоположение, габариты и конфигурация; исторический материал (металл), техника исполнения (ковка) и рисунок ограждения балкона; металлический козырек на кованых орнаментальных кронштейнах – историческое местоположение; заглубленные ниши с лучковым завершением оконных проемов первого и второго этажей.</p>	   
--	--	--

II. «Служебное здание» (Шпалерная ул., д. 56, литера Р).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания с пониженным объемом ризалита входной зоны с восточного фасада, конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов;	

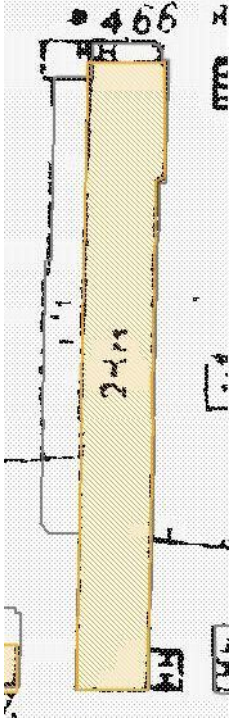

	<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>Лицевой южный фасад – трехосной с центральной повышенной частью, завершенной фигурным щипцом; гладкий фриз с декоративными выпущенного кирпича кронштейнами; венчающий профилированный карниз; сандрики «бровки» над оконными проемами; лучковый профилированный архивольт витражного окна центральной части; витражное окно по центральной оси фасада;</p> <p>Северный фасад – фигурный щипец с профилированным декором, с лучковым разорванным (прямоугольным проемом) профилированным архивольтом;</p> <p>торцевые восточный и западный фасады с фронтонным завершением, восточный с пониженным ризалитом входа; профилированный венчающий карниз, фриз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;</p> <p>лопатки, оформляющие углы восточного фасада;</p> <p>ниши оконных проемов с лучковыми перемычками; сандрики «бровки» над проемами;</p> <p>треугольные фронтоны с полуциркульным элементом на вершине, с узкой полуциркульной нишкой;</p>	  
--	--	---




Восточный фасад



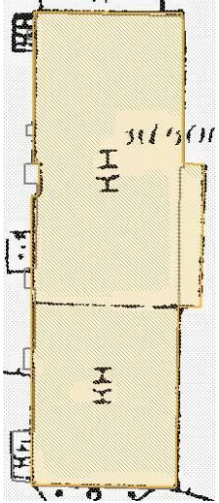



Западный фасад





III. «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые» (Шпалерная ул., д. 56, литера АИ; д. 56, литера АК).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания (с западной стороны историческое решение изменено капитальной двухэтажной пристройкой); конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	 




2	Конструктивная система:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение и габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>лицевой фасад – трехосный фасад с фигурным завершением; профилированный междуэтажный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах; венчающий профилированный выносной карниз; лопатки, оформляющие углы здания; оформление оконных проемов – лучковые перемычки первого этажа; лучковые перемычки выпущенного кирпича второго этажа с клиновидным замком;</p> <p>восточный и западный фасады – расчленены междуэтажным профилированным карнизом на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах; лопатками первого и второго этажа; венчающий профилированный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;</p>	

		<p>северный фасад – в уровне второго этажа глухая стена; лопатки, оформляющие углы здания; историческое местоположение оконных проемов.</p>	 <p>Восточный фасад</p>  <p>Южная часть западного фасада</p>  <p>Западный и северный фасады</p>
--	--	---	--




**«Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»
(Шпалерная ул., д. 56, литера АК).**

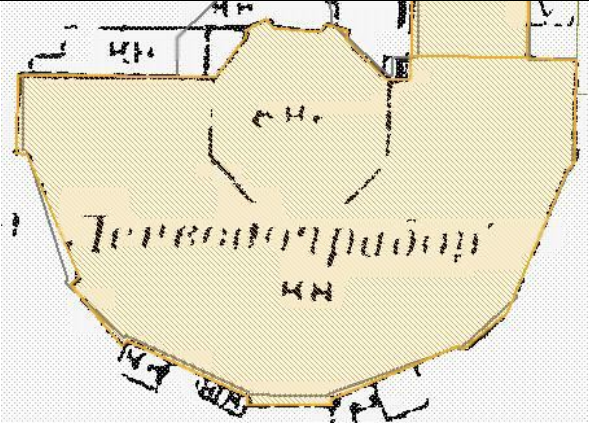


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания;	   






2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны, в том числе обшитые железом в помещении бывшего машинного зала; двутавровые балки перекрытия бывшего машинного зала;</p> <p>металлический клепаный каркас фонаря; лестницы – историческое местоположение и габариты;</p>	   
---	--------------------------------	---	--

		помещение бывшего машинного зала: кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе двухуровневое решение бывшего машинного зала с техническими ямами.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>лицевой фасад – трехосный фасад с аттиковым повышением по центральной оси, со скошенными углами;</p> <p>заглубленные фигурные ниши с вписанными в них оконными проемами с лучковыми перемычками; профилированные лучковые архивольты с декоративным замком; отрезки горизонтальных тяг, примыкающие к оконным проемам в верхней части;</p>	  



		<p>полуциркульный архивольт с декоративным замком проема в центральной части фасада; лопатки, оформляющие полуциркульное окно, фриз, декорированный «поробриком» центральноосевой части фасада; гладкий фриз с «сухариками»; венчающий карниз; фигурный аттик, с тумбами, оформленными в завершении «сухариками»;</p> <p>северный фасад – глухая стена, расчлененная междуэтажной профилированной тягой и венчающими профилированным карнизом с «сухариками»;</p> <p>восточный и западный фасады одноэтажного южного корпуса – сандрики «бровки» над оконными проемами; венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>фасады двухэтажного корпуса выделены с северной стороны большими на всю высоту стен полуциркульными окнами бывшего машинного зала; фасады объема бывшего машинного зала – отрезки тяги с крупными редко расставленными «сухариками» в межоконных простенках; антаблемент составлен из укрупненных декоративных выпущенного кирпича кронштейнов, пояса «поробрика» и «сухариков» и выносного профилированного карниза; металлические усилительные конструкции по сторонам оконных проемов;</p>	   
--	--	---	--


		<p>оформление оконных проемов - профилированные наличники;</p> <p>средний корпус расположен между бывшим машинным залом с севера и с юга одноэтажным корпусом;</p> <p>восточный фасад: междуэтажная профилированная тяга с «сухариками» и поребриком; отрезки фриза с укрупненными «сухариками» на уровне нижней части оконных проемов второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>западный фасад: профилированные наличники проемов первого этажа с лучковым завершением и декоративным замком;</p> <p>междуэтажная тяга с «сухариками»;</p> <p>отрезки тяги с «сухариками» в межоконных простенках второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  
--	--	---	--

IV. «Водонапорная башня с машинным отделением и котельной» (Шпалерная ул., д. 56, литера Е).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация разновысотного здания, с машинным отделением и котельной;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши (скатная), высотные отметки коньков зданий*</p> <p>материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены; фундаменты; металлические большепролетные фермы с заклепками, балки, прогоны в помещениях машинного отделения и котельной;</p>	

		<p>исторические конструкции перекрытий башни: клепаные двугавровые балки; кирпичные своды с распалубками и деревянными балками;</p> <p>арочные проемы;</p> <p>лестницы – историческое местоположение и габариты.</p>	    
--	--	--	---




3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной и круглой формы) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>фасады одно-двухэтажного корпуса: материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка;</p> <p>двухъярусные фасады – нижняя часть членится лопатками, отделена от верхней антресольной тягой и карнизом с кирпичным декором, центральная часть фасада – входная зона, акцентирована повышенной частью, завершенной щипцом;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов в виде двух фланкирующих стилизованных пилястр, подоконные элементы с «сухариками» и филенками, с фигурным открытым завершением;</p>	   





		<p>воротные проемы: конструкция, оформление: профилированные откосы, металлическое кованое заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (проемы заложены);</p> <p>трехчастное окно с полуциркульным завершением, оформленное профилированными архивольтами; стилизованные пилястры в межоконных простенках; венчающий профилированный карниз основного объема; венчающий карниз со стилизованными кронштейнами повышенной центральноосевой части;</p> <p>объем водонапорной башни: материал и характер фасадной поверхности – крупный руст нижнего яруса со стороны Производственного корпуса; открытая краснокирпичная кладка, с выделением деталей белым цветом; лопатки нижнего яруса и пилястры верхних ярусов, оформляющие углы граней башни, в том числе филенчатые в верхних ярусах; пояс стилизованных машикулей нижнего яруса и верхней части башни;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники с лучковым завершением первого-второго ярусов;</p>	   
--	--	---	--



		<p>наличники оконных проемов третьего-четвертого этажей, визуально их объединяющие, состоят из общего рустованного архивольта и трех пилястр, фланкирующих и одного в межоконном простенке; двойные окна четвертого яруса – с общим полуциркульным архивольтом по типу флорентийского окна;</p> <p>тройные окна пятого яруса, оформлены в арочные ниши; венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	---	--

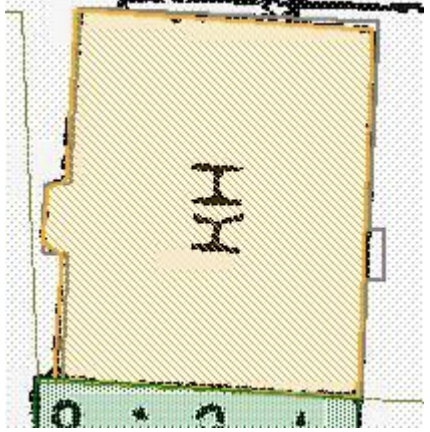


V. «Машинное отделение № 2 с конторой главного механика» (Шпалерная ул., д. 56, литера Е).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного на подвалах здания и двухэтажного соединительного корпуса с южной стороны; конфигурация и габариты крыши (скатная), материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции: коробовые своды в подвальном помещении, в том числе с распалубками;</p> <p>лестницы – историческое местоположение (в южном соединительном корпусе), габариты маршей и лестничных клеток, конструкция – на косоурах трехмаршевая, средистенная одномаршевая; исторический материал ступеней; ограждение из кованых металлических стоек, круглого сечения;</p>	 <p>The top photograph shows a hallway with a vaulted ceiling and a doorway leading to another room. The middle photograph shows a similar hallway with a vaulted ceiling, a doorway, and some boxes and decorations. The bottom photograph shows a staircase with a wooden handrail and metal balusters.</p>
---	--------------------------------	---	--


		<p>коробовый свод средистенной лестницы.</p> <p>колонны, скрытые огралитовой обшивкой стены и подвесным потолком коридора - пом. 4- Н – 11.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением, прямоугольной формы) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>восточный и западный фасады: акцентированы центральной небольшой на три оси раскреповкой, первый и второй этажи разделены тягой;</p>	 <p style="text-align: center;">Восточный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Западный фасад</p>

		<p>оформление оконных проемов – подоконные доски проемов первого этажа; ниши проемов первого этажа с профилировкой откосов; профилированные архивольты, соединенные отрезком тяги, визуально объединяющие парные окна первого этажа; филенки, выложенные из кирпича в межоконных простенках парных окон;</p> <p>центральное полуциркулярное повышенное окно, фланкированное филенчатыми лопатками и расположенными по сторонам высокими прямоугольными проемами;</p> <p>наличник, оформляющий трехчастное окно второго этажа со стилизованными пилястрами, поддерживающими лучковые завершения; подоконные элементы с декоративными кронштейнами;</p> <p>наличники оконных проемов второго этажа – с профилированными откосами проемов, с лучковым «очельем» и подоконными досками на ступенчатых кронштейнах;</p> <p>венчающий карниз в виде стилизованных машикулей.</p>	   
--	--	--	--

		<p>северный фасад – трехосной с центральной на одну ось раскреповкой, расчленен горизонтальной тягой; пояс с «зубчиками» с отрезками лучковой и коробовой конфигурации над оконными проемами;</p> <p>балкон – местоположение, габариты, конфигурация, историческое ограждение балкона – исторические материал, рисунок и техника исполнения; оформление оконных проемов – подоконные доски проемов первого этажа;</p> <p>ниши проемов первого этажа с профилировкой откосов;</p> <p>профилированные полуциркульные архивольты проемов первого этажа;</p> <p>наличник балконной двери – профилированные откосы проема, фланкирующие пилястры, поддерживающие лучковое завершение;</p> <p>наличники оконных проемов второго этажа – с профилированными откосами проемов, с лучковым «очельем» и подоконными досками на ступенчатых кронштейнах.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>капитель колонны, скрытая обшивкой стены и подвесным потолком коридора - пом. 4-Н – 11.</p>	






VI. «Машинное отделение № 4 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Ш).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвалах здания прямоугольного в плане, с выступом входа с западного фасада, конфигурация и габариты крыши (скатная), в том числе трубы; материал покрытия кровли – листовое железо.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия; фермовая конструкция крыши; кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	


4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, историческая конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглое во фронтонах, на южном фасаде проемы заложены) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>фронтоны, завершающие северный и южный фасады; круглые окна в наличниках в центре тимпанов; профилированные карнизы фронтона и фасадов с «сухариками»;</p> <p>декоративный пояс с поребриком и «сухариками»; оформление выступа входа: выступ завершен двумя фланкирующими повышенными пилонами с раскреповками и профилированным карнизом между ними, с «зубчатым» орнаментом; кованая орнаментальная решетка между пилонами над карнизом; щелевидные окна по сторонам тамбура в профилированных наличниках;</p> <p>лучковый сандрик с замком входного проема; местоположение и исторический материал козырька на кованых кронштейнах;</p> <p>оформление оконных проемов - профилированные наличники с замком.</p>	 <p>Западный фасад</p>  <p>Северный и восточный фасад</p>  
---	---	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>профилированные штукатурные тяги и наличники оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированные филенки с «выбранными» углами и медальонами на месте заложённых проемов южной торцевой стены; венчающий профилированный карниз;</p> <p>кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.</p>	
---	---	--	---

VII. «Машинное отделение № 5 с котельной» (Кавалергардская ул., 42, литера Щ).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация одноэтажного на подвалах здания прямоугольного в плане,</p> <p>конфигурация и габариты крыши (скатная);</p> <p>материал окрытия кровли – листовое железо.</p>	




			
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия; фермовая конструкция крыши.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, историческая конфигурация оконных (с лучковой перемычкой, круглое в западном фронте, на западном и южном фасадах заложены или ложные) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); фронтоны завершающие восточный и западный фасады; круглое окно в тимпане западного фасада; треугольное поле тимпана, образованное тягами выпущенного кирпича; профилированные карнизы фронтона на стилизованных кронштейнах; гладкие лопатки; «городчатый» фриз;	 <p style="text-align: center;">Западный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Южный фасад</p>  <p style="text-align: center;">Северный фасад</p>

		оформление оконных проемов - стилизованные машикули по сторонам в верхней части от проемов; лучковые сандрики, профилированное «подоконье» с декоративным выпуском кирпича; отрезки орнамента «пила» в подоконных простенках;	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	профилированные тяги и карниз в завершении стен зала.	

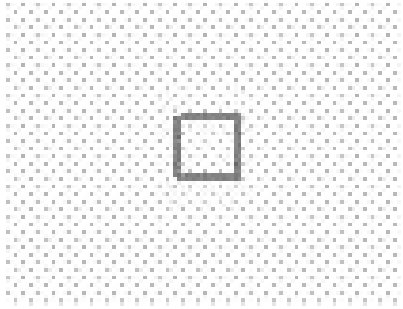
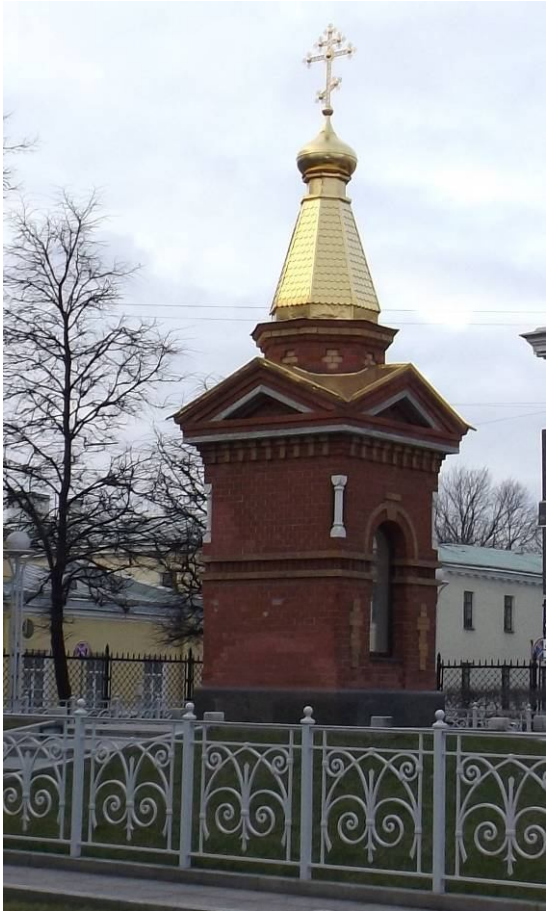
VIII. «Машинное отделение № 6 с котельной» (Гаврическая улица, дом 10, литера А).

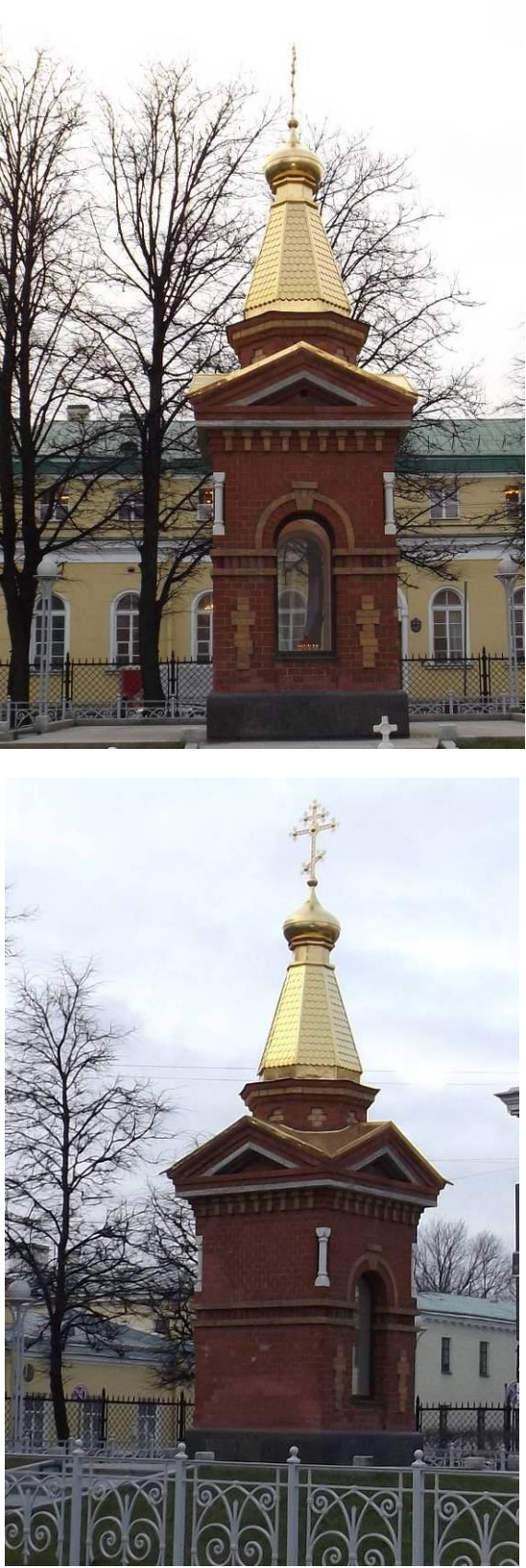
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного на подвалах здания, состоящего из двух корпусов (южного одноэтажного и северного двухэтажного);	




1		конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	 <p>Западный фасад южного корпуса</p>  <p>Южный фасад южного корпуса</p>  <p>Фрагмент западного и северного фасадов северного корпуса</p>
---	--	---	--




2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение (северный корпус) и габариты, конфигурация, конструкция и материал ступеней;</p> <p>пилоны, в том числе пилоны вестибюля - пом. 2-Н(4), поддерживающие выпущенные балки перекрытия;</p> <p>балконная плита на кронштейнах – местоположение (восточный фасад), габариты, конфигурация.</p>	 
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); угловые части южного корпуса и северной части северного корпуса решены как стилизованные башенки, декорированные профилировкой и краснокирпичным декором;</p>	

		<p>южный корпус – лопатки, членящие западный, южный и северный фасады; городчатый фриз и карниз из выпущенного кирпича на стилизованных кронштейнах на южном и северном фасадах; щипцы восточного и западного фасадов с орнаментальными карнизами и фигурными элементами с нишей с лучковым завершением;</p> <p>профилированный архивольт ложного проема на восточном фасаде; фриз, оформленный орнаментом «поребрик» на восточном фасаде;</p> <p>северный корпус – лопатки северного фасада;</p> <p>балкон – местоположение (северный фасад), габариты, конфигурация, конструкция (плита на консольных кронштейнах), исторический материал и рисунок ограждения;</p> <p>щипец северного фасада, с карнизом на стилизованных кронштейнах и фигурным завершением.</p>	  
--	--	--	---

IX. «Часовня» (Шпалерная ул., д. 56, литера Ч).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация квадратного в плане здания часовни, увенчанное шатром с луковичной главкой габариты и конфигурация шатра и главы, по высотным отметкам венчающего креста.	 
2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – каменный цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка, двуцветное решение фасадов; местоположение, конфигурация (полуциркулярная) и габариты исторических оконных и дверного проемов;</p> <p>кирпичный декор: пояс из поребрика, шестиконечные кресты на северном и южном фасадах, венчающий карниз на стилизованных кронштейнах, четырехконечные кресты на барабане, архивольт с декоративным замком над конными проемами;</p> <p>стилизованные колонки на углах фасадов с кубической капителью; фронтоны на всех четырех фасадах; шестигранный барабан с карнизом; шестигранный венчающий шатер, покрытый чешуйчатой золоченой кровлей; главка луковичной формы с восьмиконечным металлическим крестом на «яблоке»;</p>	
---	---	---	---

Х. «Машинное отделение № 7 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АН).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из северо-восточного и юго-западного корпусов; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  <p style="text-align: center;">Юго-западный фасад</p>
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение:	Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических с лучковой и полуциркульной (в центральной части юго-западного фасада) перемычкой оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;	

		<p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); архитектурно-художественное оформление фасадов с применением кирпичного декора:</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>ниши проемов с профилировкой откосов; лучковые сандрики с замком, подоконные доски на стилизованных кронштейнах; филенки в подоконных простенках юго-западного корпуса и кирпичный декор орнамента «пила» в подоконных простенках северо-восточного корпуса; стилизованные машикули, фланкирующие оконные проемы северного фасада;</p> <p>лопатки в межоконных простенках и лизены в венчающей части фасадов; городчатый фриз;</p> <p>раскреповки крайних осей северного, восточного и западного фасадов со стилизованными пилястрами, отрезками городчатого фриза и карнизами на стилизованных кронштейнах; венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>Юго-западный корпус – северный и южный фасады симметричны по тектонике и оформлению: с центральноосевым повышением ступенчатыми аттиками; крайние оси фасадов раскрепованы и повышены, оформлены лопатками и лизенами у вершин;</p>	   <p>Северный фасад юго-западного корпуса</p>
--	--	---	--

центральные на три оси
выступы незначительного
выноса северного и южного
фасадов, завершены
ступенчатыми аттиками;

западный и восточный
фасады ступенчато
завершены, с центральным
аттиком;
ризалит значительного
выноса на три оси с
западной стороны с
входным проемом;
ступенчатый аттик ризалита;

северо-восточный корпус:
северный фасад -
угловая раскреповка, с
аттиковым повышением, с
фланкирующими
ступенчатыми аттиковыми
стенками;



Южный фасад юго-западного корпуса



Ризалит западного фасада юго-западного корпуса





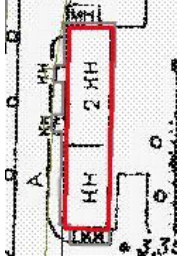



Северный фасад северо-восточного корпуса







Восточный фасад северо-восточного корпуса

		<p>южный фасад – угловая повышенная раскреповка, оформлена лопатками; щипец, фланкированный аттиковыми стенками; ризалит значительного выноса на три оси, завершен щипцом.</p>	 <p>Южный фасад северо-восточного корпуса</p>
3	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещение 1-Н (2) – Оформление стен – аркада (ложная или заложена) в стене между помещениями 1-Н – 1 и 2; фрагменты профилированного карниза на стилизованных кронштейнах в верхних уровнях внешней торцевой стены;</p> <p>Пом. 1-Н (3) оформление стен - штукатурные филенки в нижнем ярусе, руст в среднем ярусе, профилированная тяга, пояс стилизованного меандра;</p> <p>Пом. 1-Н (4) оформление стен – профилированные тяги, руст;</p>	  

		<p>Пом. 1-Н (6) оформление стен – руст, профилированные тяги, профилированные филенки;</p>	 
		<p>Пом. 1-Н (7) Руст, оформляющий стены; Оформление оконных проемов; Пом. 1-Н (8) Отделка стен – ниши, городки, профилированный карниз на стилизованных кронштейнах.</p>	




XI. «Сеточное отделение» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АБ).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания, состоящего из южного одноэтажного и северного двухэтажного корпусов; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	   <p style="text-align: center;">Западный фасад северного корпуса</p>  <p style="text-align: center;">Западный фасад южного корпуса</p>

2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий; прусские своды; коробовый свод на подпружных арках- пом. 2Н(1), 3Н(1);</p> <p>2-х маршевая лестница – местоположение, габариты, исторических материал ступеней.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковой перемычкой) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); ступенчатые аттики, с карнизами на стилизованных кронштейнах южного корпуса; ступенчатый аттик над входным ризалитом; раскрепованные углы восточного и западного фасадов южного корпуса</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые сандрики с замком, подоконные доски на стилизованных кронштейнах;</p> <p>раскреповки крайних осей северного, восточного и западного фасадов со стилизованными</p>	 <p>Восточный фасад</p>   <p>Северный фасад</p>

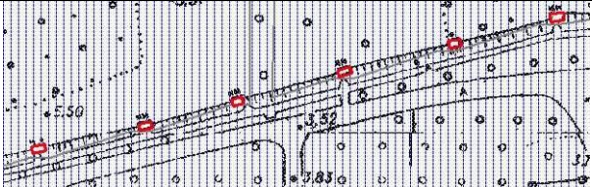
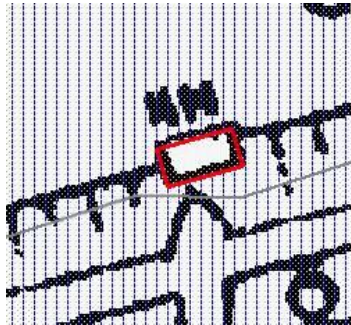

		<p>пилястрами, отрезками городчатого фриза и карнизами на стилизованных кронштейнах;</p> <p>венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>гладкие лопатки; «городчатый» фризы.</p>	 <p>Северный корпус. Западный фасад</p>
--	--	--	---



XII. «Пескомойня» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АВ).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания с ризалитом входной зоны с южной стороны, конфигурация и габариты крыши (скатная); материал покрытия кровли – листовое железо.	 

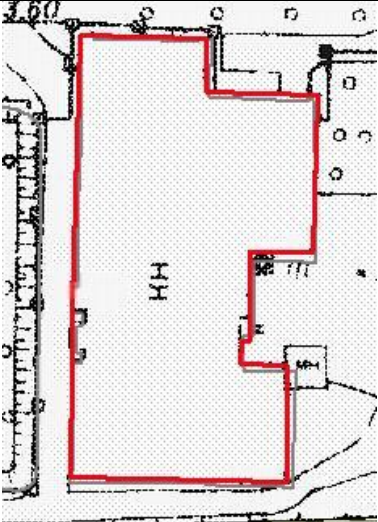


2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки надподвального перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковой перемычкой) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>щипцы завершающие восточный, западный и ризалит южного фасадов; ступенчатые аттики, оформлены «городками» на восточном и западном щипце; ступенчатый аттик над входным ризалитом; венчающий карниз с «сухариками»; гладкие лопатки; «городчатый» фриз;</p> <p>оформление оконных проемов - лучковые сандрики с замком, ложное круглое окно в профилированном наличнике над входным проемом; раскрепованные углы восточного и западного фасадов решены в виде стилизованных башенок с фигурным завершением;</p>	 <p>Южный и западный фасад</p>  <p>Южный фасад</p>  <p>Восточный фасад</p>

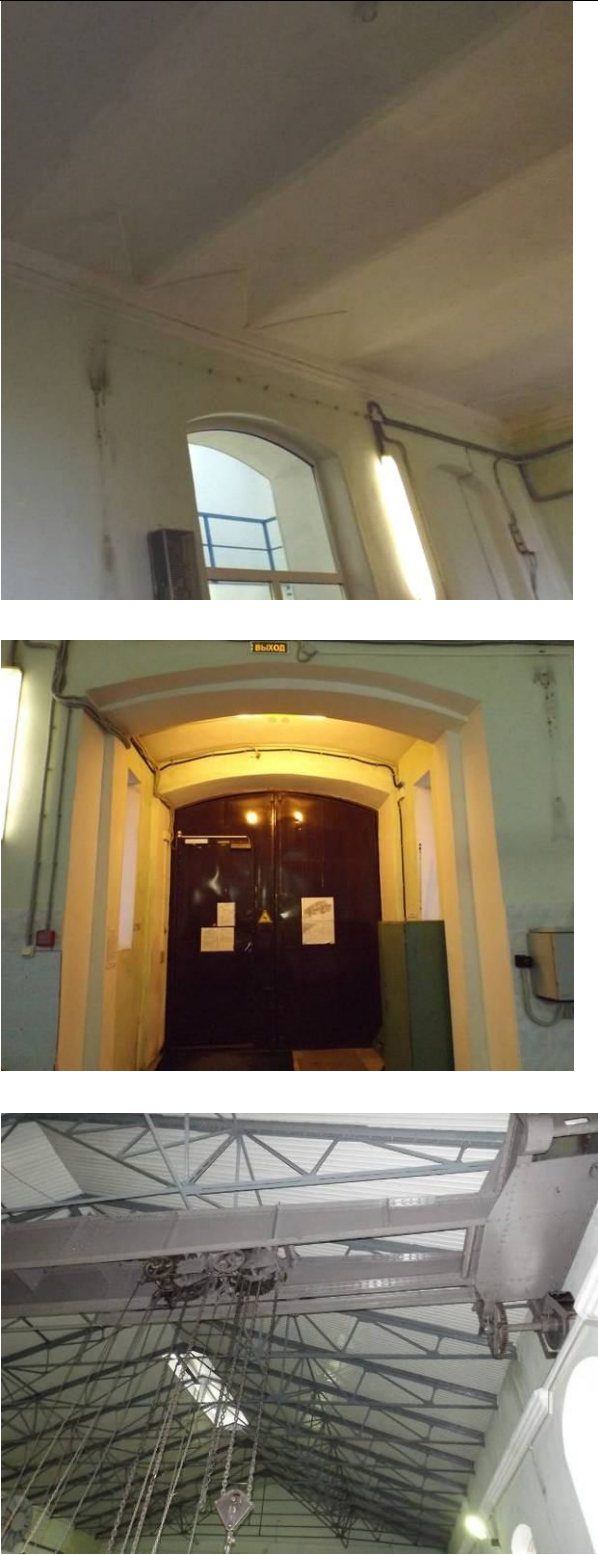
			 <p>Северный фасад</p>
--	--	--	--


ХIII. «Косая группа резервуаров» (Кавалергардская ул., д. 42, литера АЩ).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация шести одноэтажных строений в виде порталов входа в резервуары с аттиковым повышением на лицевом фасаде, материал окрытия – листовое железо.	  




2	Конструктивная система:	исторические конструкции: исторические капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; коробовый свод.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – открытая краснокирпичная лицевая кладка;</p> <p>местоположение, конфигурация и габариты дверного проема и ложного оконного проема;</p> <p>лучковые сандрики, оформляющие проемы кирпичный декор: карниз и венчающий профилированный карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>раскрепованные углы лицевого фасада и боковых стенок; лизены на лицевом фасаде.</p>	 




XIV. «Машинное отделение № 9 с котельной» (Кавалергардская ул., д. 42, литера Н).



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация сложного в плане состоящего из трех корпусов одноэтажного на подвалах здания; конфигурация и габариты крыши (скатная); материал окрытия кровли – листовое железо.	  


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические фермовые конструкции; прусские своды – пом.1-Н (2) проемы в помещениях с лучковым завершением;</p> <p>Помещение 1-Н (17) - кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

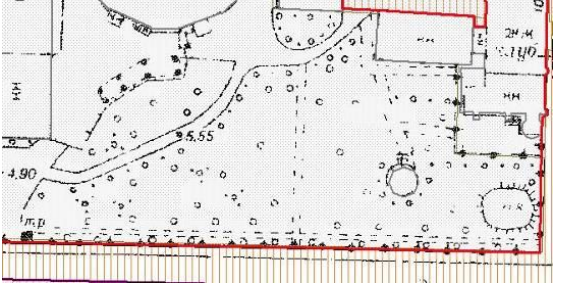
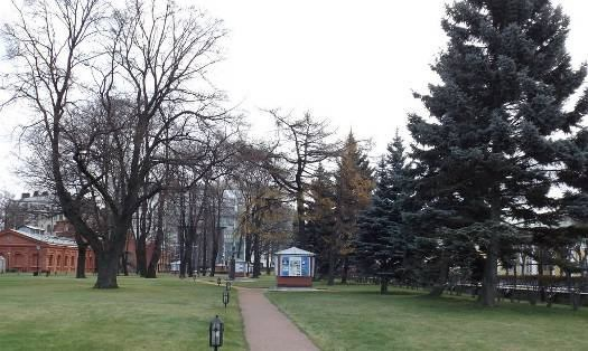
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым, полуциркульным завершением) и дверных и воротных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>северный корпус - раскрепованные углы здания, оформлены пилястрами филенками, завершены аттиковыми филенчатыми тумбами, увенчанные карнизом с «сухариками»; оформление оконных проемов – прямоугольные филенки в подоконных простенках, лучковые сандрики с замком; лучковые сандрики воротных проемов;</p> <p>городчатый фриз; венчающий карниз с «сухариками»; восточный фасад – на четыре оси с выделенной центральной частью аттиковым повышением;</p> <p>центральноосевая раскреповка – с большим полуциркульным окном с фланкирующими стилизованными пилястрами и рустованным архивольтом; аттик с карнизом с «сухариками»;</p> <p>северный и южный фасады – на четыре оси, в крайней с севера оси – воротные проемы; фасады завершены фронтонами с декоративными элементами на вершине;</p>	
---	---	--	---



		<p>южный корпус – оформление оконных проемов – ниши проемов; лучковые сандрики с замком; подоконные профилированные доски на стилизованных кронштейнах; городчатый фриз; венчающий профилированных карниз на стилизованных кронштейнах;</p> <p>восточный фасад - на четыре оси, расчленен широкими лопатками; углы раскрепованы, оформлены стилизованными башенками с фигурным кирпичным завершением, состоящем из элементов «поробрика», филенок, ниш, стилизованных пилястр;</p> <p>южная часть северного фасада – завершены высокими щипцами с финиентами; северный фасад расчленен лопатками, на две оси; южный акцентирует большое полуциркульное окно; ниша на южном фасаде с профилировкой откосов, в которую вписаны прямоугольное окно нижнего яруса и верхнее полуциркульное, оформленное архивольтом с замком; отрезки тяги, оформленной поробриком;</p>	  
--	--	---	---

		<p>круглое окно в центральном «прясле» северного фасада, оформленное полуциркульным с замком архивольтом;</p> <p>углы раскрепованы подобно восточному фасаду;</p> <p>фигурный финимент, оформлен элементами кирпичной пластики с глухой нишей;</p> <p>часть северного фасада под скатной крышей – фасад разделен лопатками на три части, в которых по два оконных проема;</p> <p>западный фасад завершен щипцом с финиментом, членится лопатками на «прясла», четыре оси;</p> <p>круглое окно под полуциркульным архивольтом с замком;</p> <p>углы раскрепованы подобно восточному фасаду;</p> <p>западный корпус – западный фасад – образован фасадом на восемь осей с центральной раскреповкой и пониженным объемом с воротным проездом;</p> <p>объем с воротным проездом – на три оси, с выступом воротного проема;</p> <p>лучковые сандрики оконных и воротного проема;</p> <p>ступенчатый аттик над выступом воротного проезда;</p>	  
--	--	--	---

		<p>восьмиосной фасад – углы решены в виде раскреповок со стилизованными пилястрами, с ложными оконными проемами в профилированных наличниках с филенками в подоконных простенках, венчающая часть угловых раскреповок решенная как аттиковая стенка с филенчатыми тумбами;</p> <p>лопатки, членящие основную часть фасада; лучковые сандрики с замком оконных проемов, подоконные доски; филенки в подоконных простенках;</p> <p>центральноосевая раскреповка, завершена фигурным богатой кирпичной пластики стилизованным финиментом; лопатки фланкирующие оконных проем в раскреповке; полуциркульное окно с рустованным архивольтом; городчатый фриз; венчающий профилированный карниз; северный фасад восточного корпуса – завершен высоким щипцом с финиментом; полуциркульные окна, углы раскрепованы подобно восточному фасаду южного корпуса; кирпичный декор.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Помещение 1-Н (4) Оформление стен – руст, профилированные тяги и карнизы; профилированные штукатурные наличники проемов;</p>	

		Помещение 1-Н (17) Оформление стен - руст, профилированные тяги и карнизы; филенчатый фриз.	
--	--	--	--

XV. «Сад с оградой. Конец XIX в.».			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Сад	<p>пейзажная композиция - открытые пространства газонов, ландшафтные группы деревьев и кустарников, рядовая посадка вдоль южной границы участка; набивные садово-парковые дорожки на щебеночном основании;</p> <p>древостой – ели (рядовая посадка вдоль ограды с южной стороны участка), лиственница, липы, клены.</p>	 

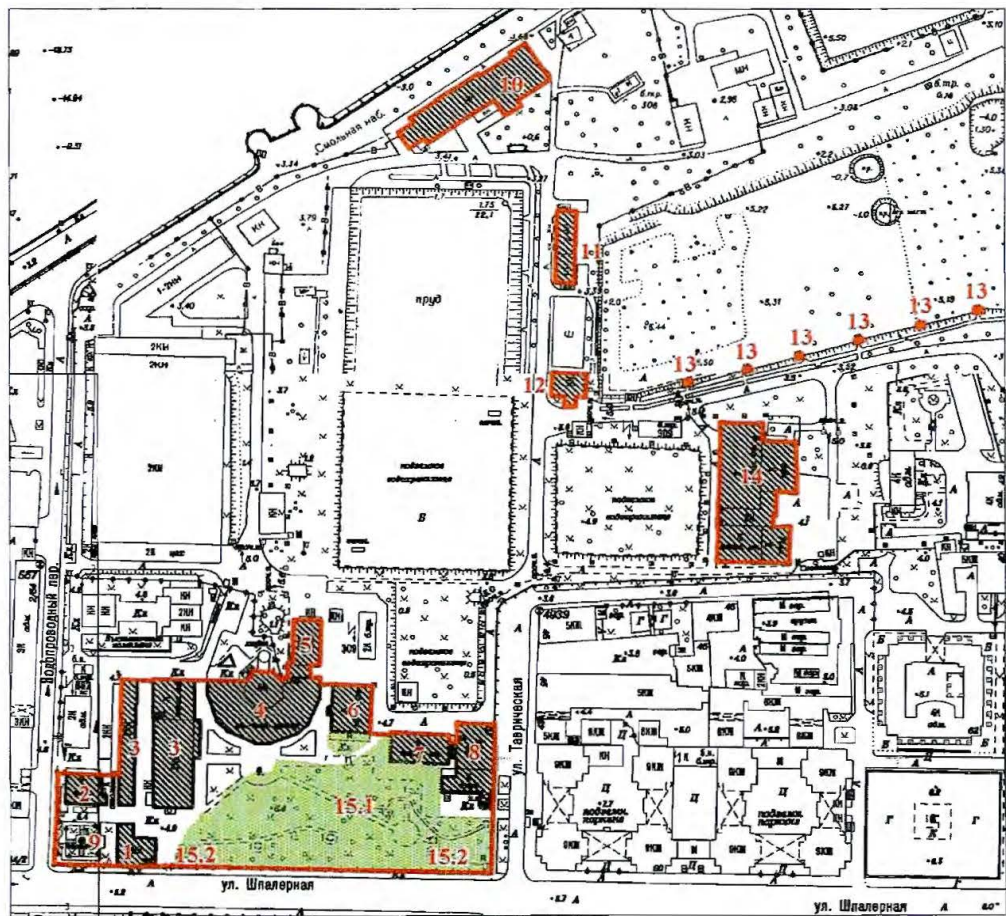
			
2	ограда	<p>местоположение – вдоль южной границы участка по Шпалерной ул., части западной границы по линии Водопроводного переулка и вдоль восточной границы по Таврической улице;</p> <p>габариты;</p> <p>на цоколе из плит известняка, кованая решетка, геометрического рисунка, вертикальные устои, оканчивающиеся пиками.</p>	

Приложение №6
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

КОПИЯ ПЛАНА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОКН.

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера
А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:3000

- Условные обозначения:
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 - ▨ Объекты культурного наследия регионального значения
 - ▨ Здания и сооружения
 - Сад

144.	96,0006100	117,2273300
145.	95,9999600	117,2446000
146.	95,9877300	117,2441000
147.	95,9879300	117,2391000
148.	95,9827300	117,2388900
149.	95,9829600	117,2332300
150.	95,9883000	117,2334700
151.	95,9883300	117,2268700
152.	96,0313274	117,4388011
153.	96,0335561	117,4387475
154.	96,0338795	117,4426296
155.	96,0316933	117,4427153
156.	96,0159656	117,3795101
157.	96,0177773	117,3790252
158.	96,0187688	117,3825599
159.	96,0169352	117,3830826
160.	96,0238643	117,4105947
161.	96,0258920	117,4101444
162.	96,0266081	117,4134078
163.	96,0246008	117,4138460
164.	96,0008334	117,3235364
165.	96,0026962	117,3231792
166.	96,0034362	117,3266496
167.	96,0015734	117,3270068
168.	95,9945815	117,2934252
169.	95,9962912	117,2931700
170.	95,9970525	117,2967340
171.	95,9953470	117,2970487
172.	96,0076722	117,3498709
173.	96,0096626	117,3493606
174.	96,0104537	117,3521676
175.	96,0084378	117,3527034

3:
H
O

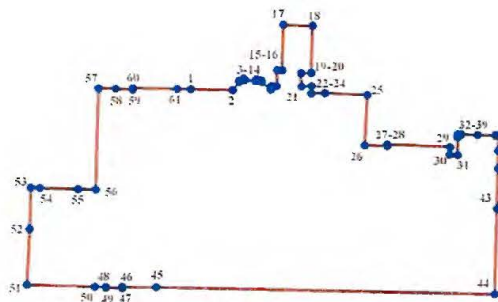
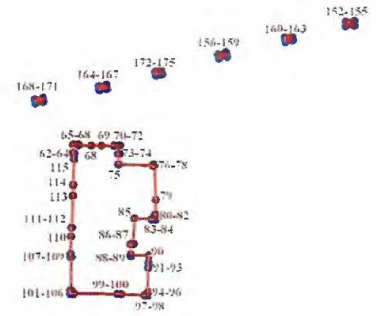
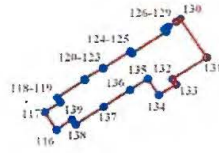
96.	95,9025300	117,3461600
97.	95,9008600	117,3461100
98.	95,9009000	117,3444600
99.	95,9011300	117,3444300
100.	95,9015500	117,3333200
101.	95,9016200	117,3316300
102.	95,9019500	117,3111700
103.	95,9017100	117,3111400
104.	95,9017800	117,3094600
105.	95,9034700	117,3094900
106.	95,9034700	117,3098900
107.	95,9194900	117,3101000
108.	95,9194800	117,3098700
109.	95,9212000	117,3098800
110.	95,9295000	117,3100000
111.	95,9338700	117,3101000
112.	95,9338700	117,3105000
113.	95,9494800	117,3109100
114.	95,9548000	117,3110200
115.	95,9673400	117,3113400
116.	96,1172900	117,1561700
117.	96,1256900	117,1506000
118.	96,1305300	117,1580000
119.	96,1328400	117,1564500
120.	96,1413400	117,1694000
121.	96,1417000	117,1691500
122.	96,1472800	117,1776000
123.	96,1469800	117,1777900
124.	96,1555200	117,1905900
125.	96,1543100	117,1913700
126.	96,1648100	117,2074300
127.	96,1662900	117,2065000
128.	96,1675400	117,2083400
129.	96,1699300	117,2120800
130.	96,1714200	117,2141100
131.	96,1522724	117,2263828
132.	96,1417700	117,2102600
133.	96,1390800	117,2121300
134.	96,1339900	117,2040100
135.	96,1419807	117,1988404
136.	96,1365300	117,1903900
137.	96,1284100	117,1780400
138.	96,1197700	117,1651800
139.	96,1222544	117,1634412
140.	96,0848500	117,2299300
141.	96,0845900	117,2393300
142.	96,0466189	117,2382566
143.	96,0470500	117,2289000

47.	95,7441200	117,0221900
48.	95,7442200	117,0145400
49.	95,7445900	117,0145100
50.	95,7447200	117,0094300
51.	95,7457000	116,9776300
52.	95,7723700	116,9791800
53.	95,7923431	116,9796868
54.	95,7921600	116,9839400
55.	95,7916000	117,0019247
56.	95,7913847	117,0101405
57.	95,8412800	117,0115000
58.	95,8410200	117,0194300
59.	95,8406027	117,0273359
60.	95,8414800	117,0273600
61.	95,8409100	117,0481100
62.	95,9696300	117,3113800
63.	95,9704100	117,3114800
64.	95,9704200	117,3109800
65.	95,9747900	117,3111000
66.	95,9747300	117,3136300
67.	95,9743300	117,3136200
68.	95,9742200	117,3195500
69.	95,9741000	117,3244500
70.	95,9740000	117,3303200
71.	95,9743800	117,3303400
72.	95,9742900	117,3328700
73.	95,9699900	117,3327400
74.	95,9700000	117,3323400
75.	95,9648700	117,3323300
76.	95,9641700	117,3483200
77.	95,9645700	117,3483500
78.	95,9645200	117,3491500
79.	95,9473900	117,3497500
80.	95,9402100	117,3493900
81.	95,9402000	117,3497900
82.	95,9376000	117,3497500
83.	95,9376700	117,3476400
84.	95,9379000	117,3476200
85.	95,9382800	117,3395800
86.	95,9258100	117,3393900
87.	95,9258300	117,3377800
88.	95,9208900	117,3378800
89.	95,9208700	117,3379600
90.	95,9200500	117,3379900
91.	95,9203800	117,3465900
92.	95,9169600	117,3462700
93.	95,9157000	117,3462400
94.	95,9142300	117,3462000
95.	95,9025500	117,3458900



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,8407200	117,0545400
2.	95,8402838	117,0740701
3.	95,8444624	117,0773266
4.	95,8450997	117,0771140
5.	95,8462050	117,0793179
6.	95,8453220	117,0800120
7.	95,8449442	117,0848059
8.	95,8456673	117,0853285
9.	95,8451010	117,0875948
10.	95,8443529	117,0876347
11.	95,8404500	117,0917800
12.	95,8406000	117,0921800
13.	95,8423000	117,0922500
14.	95,8422600	117,0947300
15.	95,8500300	117,0949500
16.	95,8499900	117,0974300
17.	95,8721300	117,0979400
18.	95,8716300	117,1116300
19.	95,8487500	117,1109500
20.	95,8486600	117,1061500
21.	95,8420600	117,1062700
22.	95,8422200	117,1110900
23.	95,8385500	117,1109400
24.	95,8387100	117,1173600
25.	95,8377300	117,1371000
26.	95,8129200	117,1359400
27.	95,8124000	117,1465000
28.	95,8134700	117,1464400
29.	95,8119700	117,1756800
30.	95,8081764	117,1755290
31.	95,8080668	117,1792919
32.	95,8168275	117,1795154
33.	95,8168100	117,1792300
34.	95,8184708	117,1792672
35.	95,8184194	117,1809362
36.	95,8181200	117,1809300
37.	95,8179200	117,1886500
38.	95,8176900	117,1970000
39.	95,8180065	117,1970229
40.	95,8178760	117,1986385
41.	95,8101500	117,1985300
42.	95,8014700	117,1983200
43.	95,7819301	117,1976734
44.	95,7407500	117,1965000
45.	95,7443888	117,0380263
46.	95,7444800	117,0221900

За
на
об

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1 Номер характерной точки

Состав ансамбля:

1. Жилой дом служащих (Шпалерная ул., 56, лит.П)
2. Службное здание (Шпалерная ул., 56, лит.Р)
3. Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые (Шпалерная ул., 56, лит. АИ, АК)
4. Водонапорная башня с машинным отделением и котельной (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
5. Машинное отделение № 2 с конторой главного механика (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
6. Машинное отделение № 4 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Ш)
7. Машинное отделение № 5 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Щ)
8. Машинное отделение № 6 с котельной (Таврическая ул., 10, лит.А)
9. Часовня (Шпалерная ул., 56, лит.Ч)
10. Машинное отделение № 7 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.АН)
11. Сеточное отделение (Кавалергардская ул., 42, лит.АБ)
12. Пескомойня (Кавалергардская ул., 42, лит.АВ)
13. Косая группа резервуаров (Кавалергардская ул., 42, лит.АЩ)
14. Машинное отделение № 9 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Н)
15. Сад с оградой. Конец XIX в.
 - 15.1. Сад
 - 15.2. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Элементы ансамбля №№ 1 – 9, 15 – 16:

Территория объекта культурного наследия ограничена с юга Шпалерной ул. (от точки 44 до точки 51), с запада – Водопроводным пер. (от точки 51 до точки 53), с востока - Таврической ул. (от точки 40 до точки 44). Граница территории с севера: от точки 53 до точки 40.

Граница территории «Машинного отделения № 7 с котельной» (на плане № 10) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:16:96.

Граница территории «Сеточного отделения» (на плане № 11) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:31.

Граница территории «Пескомойки» (на плане № 12) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:36.

Граница территории «Машинного отделения № 9 с котельной» (на плане № 14) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:20.

Границы территории «Косой группы резервуаров» (на плане № 13) обращены на север (от точки 152 до точки 153, от точки 156 до точки 157, от точки 160 до точки 161, от точки 164 до точки 165, от точки 168 до точки 169, от точки 172 до точки 173), на восток (от точки 153 до точки 154, от точки 157 до точки 158, от точки 161 до точки 162, от точки 165 до точки 166, от точки 169 до точки 170, от точки 173 до точки 174), на юг (от точки 154 до точки 155, от точки 158 до точки 159, от точки 162 до точки 163, от точки 166 до точки 167, от точки 170 до точки 171, от точки 174 до точки 175), на запад (от точки 155 до точки 152, от точки 159 до точки 156, от точки 163 до точки 160, от точки 167 до точки 164, от точки 171 до точки 168, от точки 175 до точки 172).

Приложение №7
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-исследовательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

**КОПИЯ РАСПОРЯЖЕНИЯ КГИОП
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 АВГ 2019

№ 07-19-317 / 19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017 № 123703-р: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литеры АИ и АК), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	9	4	7	6	0	1	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера АИ (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2019 № 99/2019/249806500); г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера АК (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2019 № 99/2019/249808661);

входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 10270-р: г. Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,

установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными

законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить реставрацию фасадов объекта культурного наследия с восстановлением исторического материала отделки на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом

ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» от 05.04.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», утвержденный распоряжением КГИОП от 17.04.2015 №10-163.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», определенный распоряжением КГИОП от 26.12.2014 № 10-851, (п. III).
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510294760155

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1886 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-835 от 22.12.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литеры АИ и АК

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-163 от 17.04.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания; Конструктивная система: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны, в том числе обшитые железом в помещении бывшего машинного зала; двутавровые балки перекрытия бывшего машинного зала;

металлический клепаный каркас фонаря; лестницы – историческое местоположение и габариты; помещение бывшего машинного зала: кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе двухуровневое решение бывшего машинного зала с техническими ямами. Архитектурно-художественное решение: Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); лицевой фасад – трехосный фасад с аттиковым повышением по центральной оси, со скошенными углами; заглубленные фигурные ниши с вписанными в них оконными проемами с лучковыми перемычками; профилированные лучковые архивольты с декоративным замком; отрезки горизонтальных тяг, примыкающие к оконным проемам в верхней части; полуциркулярный архивольт с декоративным замком проема в центральной части фасада; лопатки, оформляющие полуциркулярное окно, фриз, декорированный «поребриком» центральноосевой части фасада; гладкий фриз с «сухариками»; венчающий карниз; фигурный аттик, с тумбами, оформленными в завершении «сухариками»; северный фасад – глухая стена, расчлененная междуэтажной профилированной тягой и венчающими профилированным карнизом с «сухариками»; восточный и западный фасады одноэтажного южного корпуса – сандрики «бровки» над оконными проемами; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; фасады двухэтажного корпуса выделены с северной стороны большими на всю высоту стен полуциркулярными окнами бывшего машинного зала; фасады объема бывшего машинного зала – отрезки тяги с крупными редко расставленными «сухариками» в межоконных простенках; антаблемент составлен из укрупненных декоративных выпущенного кирпича кронштейнов, пояса «поребрика» и «сухариков» и выносного профилированного карниза; металлические усилительные конструкции по сторонам оконных проемов; оформление оконных проемов - профилированные наличники; средний корпус расположен между бывшим машинным залом с севера и с юга одноэтажным корпусом; восточный фасад: междуэтажная профилированная тяга с «сухариками» и поребриком; отрезки фриза с укрупненными «сухариками» на уровне нижней части оконных проемов второго этажа; венчающий профилированный карниз; западный фасад: профилированные наличники проемов первого этажа с лучковым завершением и декоративным замком; междуэтажная тяга с «сухариками»; отрезки тяги с «сухариками» в межоконных простенках второго этажа; венчающий профилированный карниз;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-851 от 26.12.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

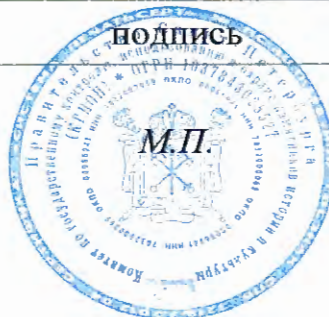
- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

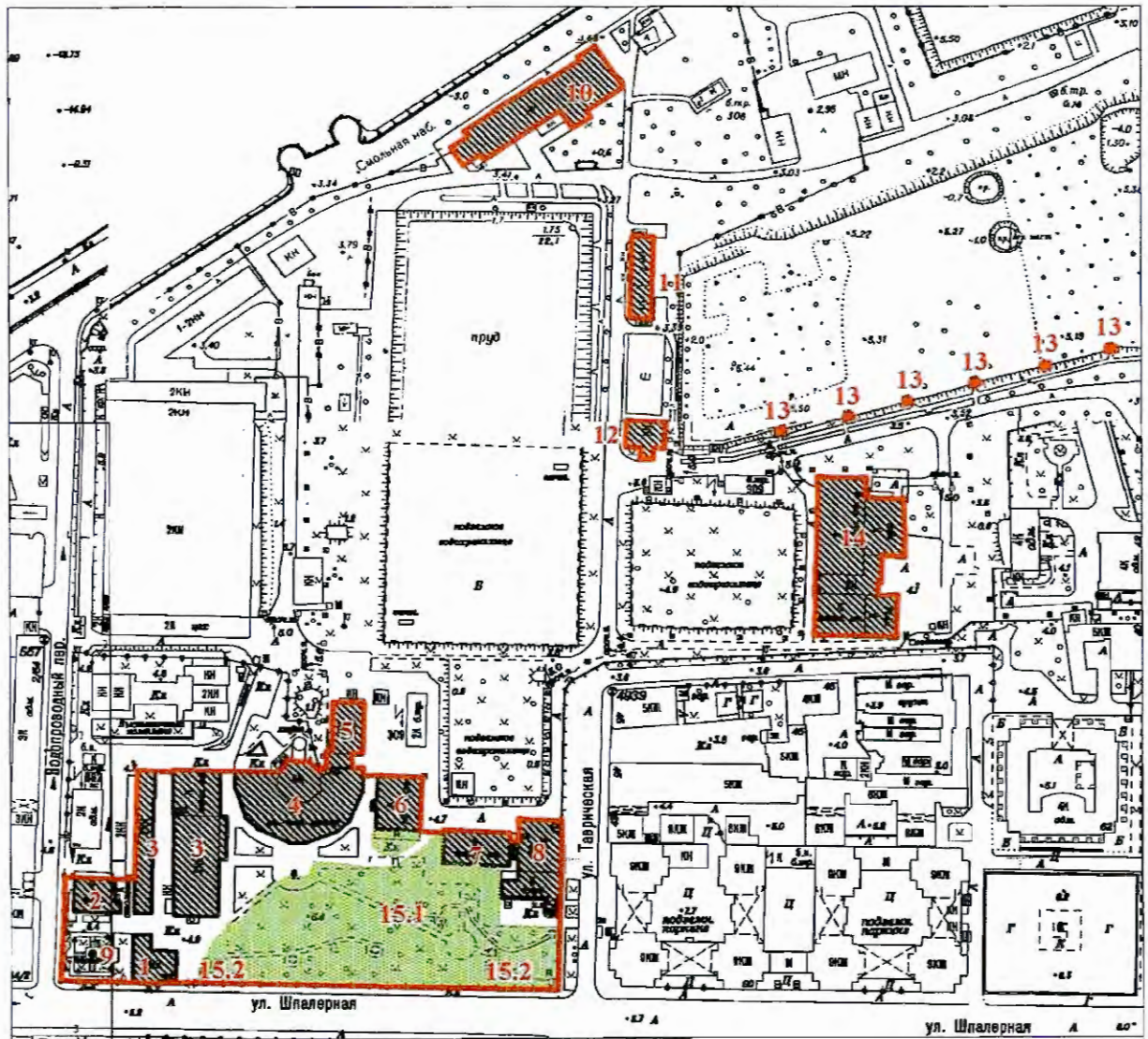


08	.	04	.	2019
----	---	----	---	------





Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»
Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч; Таврическая ул., д. 10, литера
А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  Здания и сооружения
-  Сад

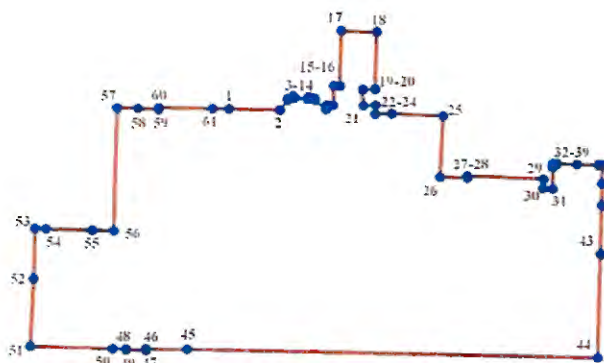
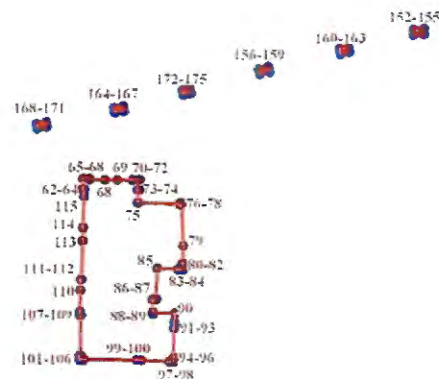
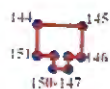
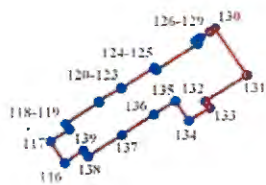
144.	96,0006100	117,2273300
145.	95,9999600	117,2446000
146.	95,9877300	117,2441000
147.	95,9879300	117,2391000
148.	95,9827300	117,2388900
149.	95,9829600	117,2332300
150.	95,9883000	117,2334700
151.	95,9883300	117,2268700
152.	96,0313274	117,4388011
153.	96,0335561	117,4387475
154.	96,0338795	117,4426296
155.	96,0316933	117,4427153
156.	96,0159656	117,3795101
157.	96,0177773	117,3790252
158.	96,0187688	117,3825599
159.	96,0169352	117,3830826
160.	96,0238643	117,4105947
161.	96,0258920	117,4101444
162.	96,0266081	117,4134078
163.	96,0246008	117,4138460
164.	96,0008334	117,3235364
165.	96,0026962	117,3231792
166.	96,0034362	117,3266496
167.	96,0015734	117,3270068
168.	95,9945815	117,2934252
169.	95,9962912	117,2931700
170.	95,9970525	117,2967340
171.	95,9953470	117,2970487
172.	96,0076722	117,3498709
173.	96,0096626	117,3493606
174.	96,0104537	117,3521676
175.	96,0084378	117,3527034

96.	95,9025300	117,3461600
97.	95,9008600	117,3461100
98.	95,9009000	117,3444600
99.	95,9011300	117,3444300
100.	95,9015500	117,3333200
101.	95,9016200	117,3316300
102.	95,9019500	117,3111700
103.	95,9017100	117,3111400
104.	95,9017800	117,3094600
105.	95,9034700	117,3094900
106.	95,9034700	117,3098900
107.	95,9194900	117,3101000
108.	95,9194800	117,3098700
109.	95,9212000	117,3098800
110.	95,9295000	117,3100000
111.	95,9338700	117,3101000
112.	95,9338700	117,3105000
113.	95,9494800	117,3109100
114.	95,9548000	117,3110200
115.	95,9673400	117,3113400
116.	96,1172900	117,1561700
117.	96,1256900	117,1506000
118.	96,1305300	117,1580000
119.	96,1328400	117,1564500
120.	96,1413400	117,1694000
121.	96,1417000	117,1691500
122.	96,1472800	117,1776000
123.	96,1469800	117,1777900
124.	96,1555200	117,1905900
125.	96,1543100	117,1913700
126.	96,1648100	117,2074300
127.	96,1662900	117,2065000
128.	96,1675400	117,2083400
129.	96,1699300	117,2120800
130.	96,1714200	117,2141100
131.	96,1522724	117,2263828
132.	96,1417700	117,2102600
133.	96,1390800	117,2121300
134.	96,1339900	117,2040100
135.	96,1419807	117,1988404
136.	96,1365300	117,1903900
137.	96,1284100	117,1780400
138.	96,1197700	117,1651800
139.	96,1222544	117,1634412
140.	96,0848500	117,2299300
141.	96,0845900	117,2393300
142.	96,0466189	117,2382566
143.	96,0470500	117,2289000

47.	95,7441200	117,0221900
48.	95,7442200	117,0145400
49.	95,7445900	117,0145100
50.	95,7447200	117,0094300
51.	95,7457000	116,9776300
52.	95,7723700	116,9791800
53.	95,7923431	116,9796868
54.	95,7921600	116,9839400
55.	95,7916000	117,0019247
56.	95,7913847	117,0101405
57.	95,8412800	117,0115000
58.	95,8410200	117,0194300
59.	95,8406027	117,0273359
60.	95,8414800	117,0273600
61.	95,8409100	117,0481100
62.	95,9696300	117,3113800
63.	95,9704100	117,3114800
64.	95,9704200	117,3109800
65.	95,9747900	117,3111000
66.	95,9747300	117,3136300
67.	95,9743300	117,3136200
68.	95,9742200	117,3195500
69.	95,9741000	117,3244500
70.	95,9740000	117,3303200
71.	95,9743800	117,3303400
72.	95,9742900	117,3328700
73.	95,9699900	117,3327400
74.	95,9700000	117,3323400
75.	95,9648700	117,3323300
76.	95,9641700	117,3483200
77.	95,9645700	117,3483500
78.	95,9645200	117,3491500
79.	95,9473900	117,3497500
80.	95,9402100	117,3493900
81.	95,9402000	117,3497900
82.	95,9376000	117,3497500
83.	95,9376700	117,3476400
84.	95,9379000	117,3476200
85.	95,9382800	117,3395800
86.	95,9258100	117,3393900
87.	95,9258300	117,3377800
88.	95,9208900	117,3378800
89.	95,9208700	117,3379600
90.	95,9200500	117,3379900
91.	95,9203800	117,3465900
92.	95,9169600	117,3462700
93.	95,9157000	117,3462400
94.	95,9142300	117,3462000
95.	95,9025500	117,3458900

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,8407200	117,0545400
2.	95,8402838	117,0740701
3.	95,8444624	117,0773266
4.	95,8450997	117,0771140
5.	95,8462050	117,0793179
6.	95,8453220	117,0800120
7.	95,8449442	117,0848059
8.	95,8456673	117,0853285
9.	95,8451010	117,0875948
10.	95,8443529	117,0876347
11.	95,8404500	117,0917800
12.	95,8406000	117,0921800
13.	95,8423000	117,0922500
14.	95,8422600	117,0947300
15.	95,8500300	117,0949500
16.	95,8499900	117,0974300
17.	95,8721300	117,0979400
18.	95,8716300	117,1116300
19.	95,8487500	117,1109500
20.	95,8486600	117,1061500
21.	95,8420600	117,1062700
22.	95,8422200	117,1110900
23.	95,8385500	117,1109400
24.	95,8387100	117,1173600
25.	95,8377300	117,1371000
26.	95,8129200	117,1359400
27.	95,8124000	117,1465000
28.	95,8134700	117,1464400
29.	95,8119700	117,1756800
30.	95,8081764	117,1755290
31.	95,8080668	117,1792919
32.	95,8168275	117,1795154
33.	95,8168100	117,1792300
34.	95,8184708	117,1792672
35.	95,8184194	117,1809362
36.	95,8181200	117,1809300
37.	95,8179200	117,1886500
38.	95,8176900	117,1970000
39.	95,8180065	117,1970229
40.	95,8178760	117,1986385
41.	95,8101500	117,1985300
42.	95,8014700	117,1983200
43.	95,7819301	117,1976734
44.	95,7407500	117,1965000
45.	95,7443888	117,0380263
46.	95,7444800	117,0221900

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Состав ансамбля:

1. Жилой дом служащих (Шпалерная ул., 56, лит.П)
2. Служебное здание (Шпалерная ул., 56, лит.Р)
3. Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые (Шпалерная ул., 56, лит. АИ, АК)
4. Водонапорная башня с машинным отделением и котельной (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
5. Машинное отделение № 2 с конторой главного механика (Шпалерная ул., 56, лит.Е)
6. Машинное отделение № 4 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Ш)
7. Машинное отделение № 5 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Щ)
8. Машинное отделение № 6 с котельной (Таврическая ул., 10, лит.А)
9. Часовня (Шпалерная ул., 56, лит.Ч)
10. Машинное отделение № 7 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.АН)
11. Сеточное отделение (Кавалергардская ул., 42, лит.АБ)
12. Пескомойня (Кавалергардская ул., 42, лит.АВ)
13. Косая группа резервуаров (Кавалергардская ул., 42, лит.АЩ)
14. Машинное отделение № 9 с котельной (Кавалергардская ул., 42, лит.Н)
15. Сад с оградой. Конец XIX в.
- 15.1. Сад
- 15.2. Ограда

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Элементы ансамбля №№ 1 – 9, 15 – 16:

Территория объекта культурного наследия ограничена с юга Шпалерной ул. (от точки 44 до точки 51), с запада – Водопроводным пер. (от точки 51 до точки 53), с востока - Таврической ул. (от точки 40 до точки 44). Граница территории с севера: от точки 53 до точки 40.

Граница территории «Машинного отделения № 7 с котельной» (на плане № 10) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:16:96.

Граница территории «Сеточного отделения» (на плане № 11) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:31.

Граница территории «Пескомойки» (на плане № 12) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:36.

Граница территории «Машинного отделения № 9 с котельной» (на плане № 14) совпадает с границей здания с кадастровым номером 78:31:1028:17:20.

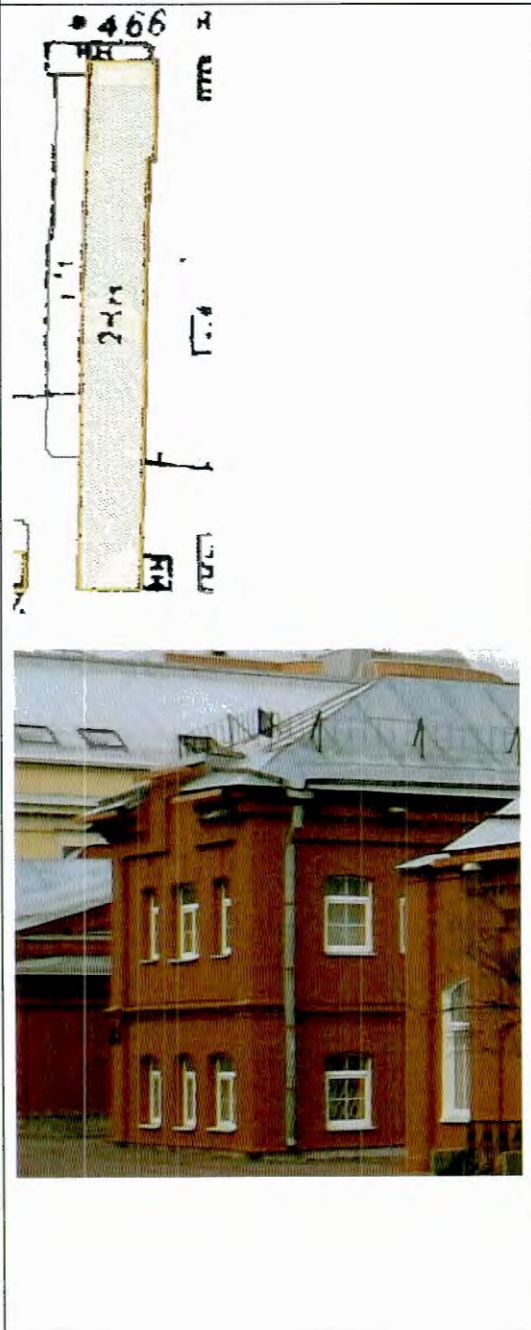
Границы территории «Косой группы резервуаров» (на плане № 13) обращены на север (от точки 152 до точки 153, от точки 156 до точки 157, от точки 160 до точки 161, от точки 164 до точки 165, от точки 168 до точки 169, от точки 172 до точки 173), на восток (от точки 153 до точки 154, от точки 157 до точки 158, от точки 161 до точки 162, от точки 165 до точки 166, от точки 169 до точки 170, от точки 173 до точки 174), на юг (от точки 154 до точки 155, от точки 158 до точки 159, от точки 162 до точки 163, от точки 166 до точки 167, от точки 170 до точки 171, от точки 174 до точки 175), на запад (от точки 155 до точки 152, от точки 159 до точки 156, от точки 163 до точки 160, от точки 167 до точки 164, от точки 171 до точки 168, от точки 175 до точки 172).


Предмет охраны


объекта культурного наследия регионального значения:





«Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 56, литеры П, Р, АИ, АК, Е, Ч;
Таврическая ул., д. 10, литера А; Кавалергардская ул., д. 42, литеры АБ, АВ, АН, АЩ, Н, Ш, Щ.




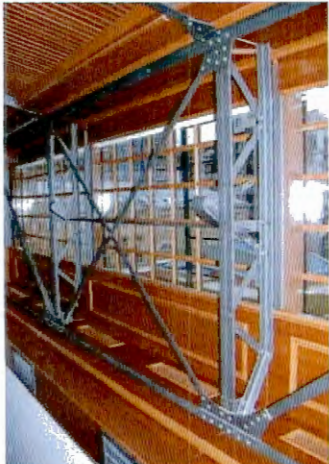
**III. «Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые»
(Шпалерная ул., д. 56, литера АИ; д. 56, литера АК).**



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания (с западной стороны историческое решение изменено капитальной двухэтажной пристройкой); конфигурация и габариты крыши (скатная); материал покрытия кровли – листовое железо.	



2	Конструктивная система:	исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; лестница – историческое местоположение и габариты.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>лицевой фасад – трехосный фасад с фигурным завершением;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз;</p> <p>лопатки, оформляющие углы здания;</p> <p>оформление оконных проемов – лучковые перемычки первого этажа;</p> <p>лучковые перемычки выпущенного кирпича второго этажа с клиновидным замком;</p> <p>восточный и западный фасады – расчленены междуэтажным профилированным карнизом на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;</p> <p>лопатками первого и второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз на декоративных выпущенного кирпича кронштейнах;</p>	




		<p>северный фасад – в уровне второго этажа глухая стена; лопатки, оформляющие углы здания; историческое местоположение оконных проемов.</p>	 <p>Восточный фасад</p>  <p>Южная часть западного фасада</p>  <p>Западный и северный фасады</p>
--	--	---	--

«Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые» (Шпалерная ул., д. 56, литера АК).			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одного-двухэтажного здания;	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны, в том числе обшитые железом в помещении бывшего машинного зала; двутавровые балки перекрытия бывшего машинного зала;</p> <p>металлический клепанный каркас фонаря; лестницы – историческое местоположение и габариты;</p>	   
---	--------------------------------	--	--

		<p>помещение бывшего машинного зала: кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе двухуровневое решение бывшего машинного зала с техническими ямами.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>Архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка);</p> <p>лицевой фасад – трехосный фасад с аттиковым повышением по центральной оси, со скошенными углами;</p> <p>заглубленные фигурные ниши с вписанными в них оконными проемами с лучковыми перемычками; профилированные лучковые архивольты с декоративным замком; отрезки горизонтальных тяг, примыкающие к оконным проемам в верхней части;</p>	  

		<p>полуциркульный архивольт с декоративным замком проема в центральной части фасада; лопатки, оформляющие полуциркульное окно, фриз, декорированный «поребриком» центральноосевой части фасада; гладкий фриз с «сухариками»; венчающий карниз; фигурный аттик, с тумбами, оформленными в завершении «сухариками»;</p> <p>северный фасад – глухая стена, расчлененная междуэтажной профилированной тягой и венчающими профилированным карнизом с «сухариками»;</p> <p>восточный и западный фасады одноэтажного южного корпуса – сандрики «бровки» над оконными проемами; венчающий профилированный карниз с «сухариками»;</p> <p>фасады двухэтажного корпуса выделены с северной стороны большими на всю высоту стен полуциркульными окнами бывшего машинного зала; фасады объема бывшего машинного зала – отрезки тяги с крупными редко расставленными «сухариками» в межоконных простенках; антаблемент составлен из укрупненных декоративных выпущенного кирпича кронштейнов, пояса «поребрика» и «сухариков» и выносного профилированного карниза; металлические усилительные конструкции по сторонам оконных проемов;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление оконных проемов - профилированные наличники;</p> <p>средний корпус расположен между бывшим машинным залом с севера и с юга одноэтажным корпусом;</p> <p>восточный фасад: междуэтажная профилированная тяга с «сухариками» и поребриком; отрезки фриза с укрупненными «сухариками» на уровне нижней части оконных проемов второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>западный фасад: профилированные наличники проемов первого этажа с лучковым завершением и декоративным замком;</p> <p>междуэтажная тяга с «сухариками»;</p> <p>отрезки тяги с «сухариками» в межоконных простенках второго этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  
--	--	---	--

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

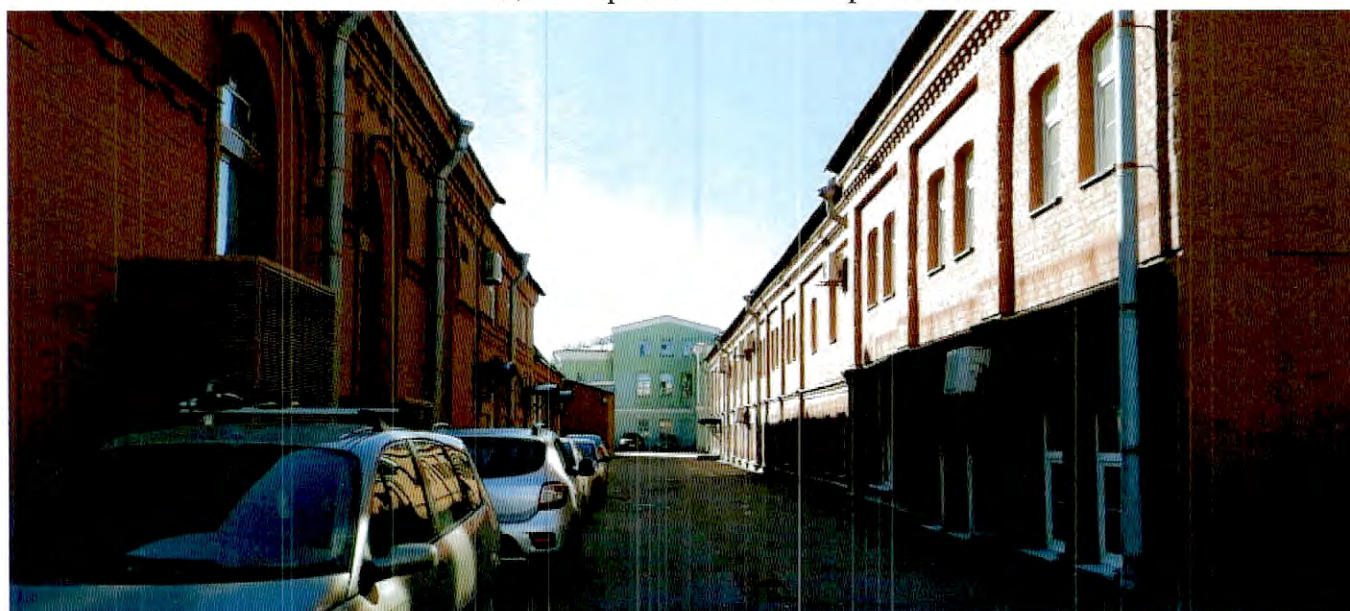
«Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые»,
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2017
№ 123703-р: г. Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литеры АИ и АК), входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс главной станции
Санкт-Петербургских городских водопроводов».

А) Литера АИ:

1. Вид на юго-восточный фасад здания



2. Вид с севера на восточный фасад здания



3,4. Западный фасад здания



Б) Литера АК:

1. Вид на юго-восточный фасад здания



2. Перспектива восточного фасада



3. Южный фасад здания



4,5. Восточный фасад здания



6. Северный фасад здания



7. Западный фасад здания



8, 9. Металлический клепаный каркас



10. Историческая клепаная кран-балка



11. Пилоны и двутавровые балки машинного зала

12. Лестница с 1 на 2 эт.



Приложение №8
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

**КОПИЯ ПАСПОРТА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ 08.04.2019 Г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

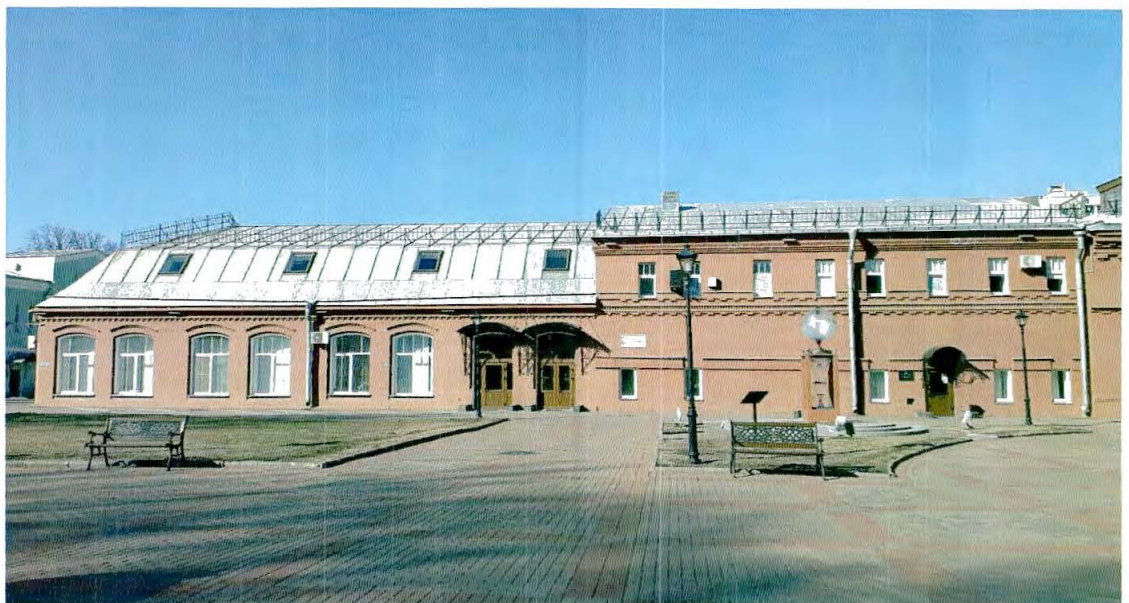
Экземпляр № 1

781510294760155

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1886 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 10-835 от 22.12.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литеры АИ и АК

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-163 от 17.04.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания; Конструктивная система: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены, исторические конструкции перекрытий: исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; пилоны, в том числе обшитые железом в помещении бывшего машинного зала; двутавровые балки перекрытия бывшего машинного зала;

металлический клепаный каркас фонаря; лестницы – историческое местоположение и габариты; помещение бывшего машинного зала: кран-балка - историческая клепаная конструкция, габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе двухуровневое решение бывшего машинного зала с техническими ямами. Архитектурно-художественное решение: историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; местоположение, габариты, конфигурация оконных (с лучковым завершением) и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет заполнений оконных и дверных проемов; материал и характер фасадной поверхности (известняковый цоколь, открытая краснокирпичная лицевая кладка); лицевой фасад – трехосный фасад с аттиковым повышением по центральной оси, со скошенными углами; заглубленные фигурные ниши с вписанными в них оконными проемами с лучковыми перемычками; профилированные лучковые архивольты с декоративным замком; отрезки горизонтальных тяг, примыкающие к оконным проемам в верхней части; полуциркулярный архивольт с декоративным замком проема в центральной части фасада; лопатки, оформляющие полуциркулярное окно, фриз, декорированный «поребриком» центральноосевой части фасада; гладкий фриз с «сухариками»; венчающий карниз; фигурный аттик, с тумбами, оформленными в завершении «сухариками»; северный фасад – глухая стена, расчлененная междуэтажной профилированной тягой и венчающими профилированным карнизом с «сухариками»; восточный и западный фасады одноэтажного южного корпуса – сандрики «бровки» над оконными проемами; венчающий профилированный карниз с «сухариками»; фасады двухэтажного корпуса выделены с северной стороны большими на всю высоту стен полуциркулярными окнами бывшего машинного зала; фасады объема бывшего машинного зала – отрезки тяги с крупными редко расставленными «сухариками» в межоконных простенках; антаблемент составлен из укрупненных декоративных выпущенного кирпича кронштейнов, пояса «поребрика» и выносного профилированного карниза; металлические усилительные конструкции по сторонам оконных проемов; оформление оконных проемов - профилированные наличники; средний корпус расположен между бывшим машинным залом с севера и с юга одноэтажным корпусом; восточный фасад: междуэтажная профилированная тяга с «сухариками» и поребриком; отрезки фриза с укрупненными «сухариками» на уровне нижней части оконных проемов второго этажа; венчающий профилированный карниз; западный фасад: профилированные наличники проемов первого этажа с лучковым завершением и декоративным замком; междуэтажная тяга с «сухариками»; отрезки тяги с «сухариками» в межоконных простенках второго этажа; венчающий профилированный карниз;

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов" № 10-851 от 26.12.2014 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



08 . 08 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №9
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ ЕГРН ОТ 18.04. 2022Г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
18.04.2022 № 99/2022/461997450		
Кадастровый номер:	78:31:0001028:1043	
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001028	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1028:9:45	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Шпалерная улица, дом 56, литера АИ	
Площадь, м ² :	978.6	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, а также подземных цокольный	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1886	
Год завершения строительства:	1886	
Кадастровая стоимость, руб.:	18069051.64	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001028:9	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001028:1242, 78:31:0001028:1243	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №781510294760155 Памятник "Машинное отделение № 3 с мастерскими и котельной и кладовые" , Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-317/19 от 14.08.2019 г.	
Сведения о кадастровом инженере:	Ечикова Елена Николаевна №52-11-240	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	21.06.2016 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения. Площадь и наружные границы объекта не изменились. Сведения о наименовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание».	
Получатель выписки:	ВАГИНА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

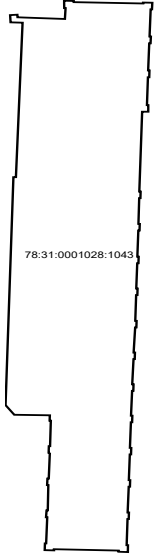
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
18.04.2022 № 99/2022/461997450		
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Хозяйственное ведение, № 78-01-96/2004-248.1 от 26.05.2004
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-42/023/2012-058 от 06.03.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела	Всего листов раздела : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	26.05.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-96/2004-248.2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:		Приказ КГИОП №15 от 20.02.2001	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела		Всего листов раздела : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
18.04.2022 № 99/2022/461997450						
Кадастровый номер:				78:31:0001028:1043		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК-1964						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	95787.65	117010.13	данные отсутствуют	0.1		
2	95787.65	117010.02	данные отсутствуют	0.1		
3	95788.42	117010.04	данные отсутствуют	0.1		
4	95788.42	117010.15	данные отсутствуют	0.1		
5	95791.45	117010.22	данные отсутствуют	0.1		
6	95791.45	117010.11	данные отсутствуют	0.1		
7	95792.09	117010.13	данные отсутствуют	0.1		
8	95792.15	117006.87	данные отсутствуют	0.1		
9	95793.3	117006.07	данные отсутствуют	0.1		
10	95820.36	117006.79	данные отсутствуют	0.1		
11	95820.36	117007.02	данные отсутствуют	0.1		
12	95838.7	117007.63	данные отсутствуют	0.1		
13	95838.74	117006.53	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	95839.6	117006.49	данные отсутствуют	0.1		
15	95839.65	117007.15	данные отсутствуют	0.1		
16	95839.34	117007.17	данные отсутствуют	0.1		
17	95839.31	117007.79	данные отсутствуют	0.1		
18	95839.14	117011.51	данные отсутствуют	0.1		
19	95840.43	117011.57	данные отсутствуют	0.1		
20	95840.43	117011.45	данные отсутствуют	0.1		
21	95841.02	117011.44	данные отсутствуют	0.1		
22	95841.31	117011.44	данные отсутствуют	0.1		
23	95841.28	117012.32	данные отсутствуют	0.1		
24	95841.14	117012.32	данные отсутствуют	0.1		
25	95840.98	117018.68	данные отсутствуют	0.1		
26	95841.09	117018.68	данные отсутствуют	0.1		
27	95841.07	117019.52	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	95840.28	117019.49	данные отсутствуют	0.1		
29	95840.28	117019.37	данные отсутствуют	0.1		
30	95837.06	117019.27	данные отсутствуют	0.1		
31	95837.06	117019.39	данные отсутствуют	0.1		
32	95836.25	117019.36	данные отсутствуют	0.1		
33	95836.25	117019.24	данные отсутствуют	0.1		
34	95833.03	117019.14	данные отсутствуют	0.1		
35	95833.03	117019.26	данные отсутствуют	0.1		
36	95832.22	117019.24	данные отсутствуют	0.1		
37	95832.22	117019.12	данные отсутствуют	0.1		
38	95828.91	117019.03	данные отсутствуют	0.1		
39	95828.91	117019.15	данные отсутствуют	0.1		
40	95828.13	117019.15	данные отсутствуют	0.1		
41	95828.13	117018.59	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	95818.65	117018.33	данные отсутствуют	0.1		
43	95818.65	117018.45	данные отсутствуют	0.1		
44	95817.87	117018.43	данные отсутствуют	0.1		
45	95817.87	117018.32	данные отсутствуют	0.1		
46	95814.81	117018.25	данные отсутствуют	0.1		
47	95814.81	117018.37	данные отсутствуют	0.1		
48	95814.03	117018.35	данные отсутствуют	0.1		
49	95814.03	117018.24	данные отсутствуют	0.1		
50	95810.92	117018.15	данные отсутствуют	0.1		
51	95810.92	117018.27	данные отсутствуют	0.1		
52	95810.14	117018.25	данные отсутствуют	0.1		
53	95810.14	117018.14	данные отсутствуют	0.1		
54	95807.14	117018.05	данные отсутствуют	0.1		
55	95807.14	117018.17	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	95806.36	117018.15	данные отсутствуют	0.1		
57	95806.36	117018.04	данные отсутствуют	0.1		
58	95803.3	117017.96	данные отсутствуют	0.1		
59	95803.3	117018.08	данные отсутствуют	0.1		
60	95802.52	117018.06	данные отсутствуют	0.1		
61	95802.52	117017.95	данные отсутствуют	0.1		
62	95799.54	117017.81	данные отсутствуют	0.1		
63	95799.54	117017.93	данные отсутствуют	0.1		
64	95798.76	117017.91	данные отсутствуют	0.1		
65	95798.76	117017.8	данные отсутствуют	0.1		
66	95795.77	117017.68	данные отсутствуют	0.1		
67	95795.77	117017.8	данные отсутствуют	0.1		
68	95794.99	117017.78	данные отсутствуют	0.1		
69	95794.99	117017.67	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
70	95792.04	117017.57	данные отсутствуют	0.1		
71	95792.04	117017.69	данные отсутствуют	0.1		
72	95791.26	117017.67	данные отсутствуют	0.1		
73	95791.26	117017.56	данные отсутствуют	0.1		
74	95788.22	117017.47	данные отсутствуют	0.1		
75	95788.22	117017.59	данные отсутствуют	0.1		
76	95787.44	117017.57	данные отсутствуют	0.1		
77	95787.44	117017.46	данные отсутствуют	0.1		
78	95784.39	117017.37	данные отсутствуют	0.1		
79	95784.39	117017.49	данные отсутствуют	0.1		
80	95783.61	117017.47	данные отсутствуют	0.1		
81	95783.61	117017.36	данные отсутствуют	0.1		
82	95780.55	117017.26	данные отсутствуют	0.1		
83	95780.55	117017.38	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
84	95779.77	117017.36	данные отсутствуют	0.1		
85	95779.77	117017.25	данные отсутствуют	0.1		
86	95776.67	117017.17	данные отсутствуют	0.1		
87	95776.67	117017.29	данные отсутствуют	0.1		
88	95775.85	117017.28	данные отсутствуют	0.1		
89	95775.89	117016.43	данные отсутствуют	0.1		
90	95776.03	117016.43	данные отсутствуют	0.1		
91	95776.19	117010.51	данные отсутствуют	0.1		
92	95776.05	117010.51	данные отсутствуют	0.1		
93	95776.08	117009.66	данные отсутствуют	0.1		
94	95776.88	117009.68	данные отсутствуют	0.1		
95	95776.88	117009.79	данные отсутствуют	0.1		
96	95779.98	117009.89	данные отсутствуют	0.1		
97	95779.98	117009.78	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
98	95780.8	117009.83	данные отсутствуют	0.1		
99	95780.8	117009.94	данные отсутствуют	0.1		
100	95783.8	117009.99	данные отсутствуют	0.1		
101	95783.8	117009.88	данные отсутствуют	0.1		
102	95784.58	117009.91	данные отсутствуют	0.1		
103	95784.58	117010.03	данные отсутствуют	0.1		
1	95787.65	117010.13	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.04.2022 № 99/2022/461997450			
Кадастровый номер:		78:31:0001028:1043	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	153.3	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ___ Раздела		Всего листов раздела : ___		Всего разделов: ___		Всего листов выписки: ___
18.04.2022 № 99/2022/461997450						
Кадастровый номер:				78:31:0001028:1043		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	78:31:0001028:1242	Этаж № 2, Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	952.4
2	78:31:0001028:1243	Этаж № 2, Этаж № 1	Л-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

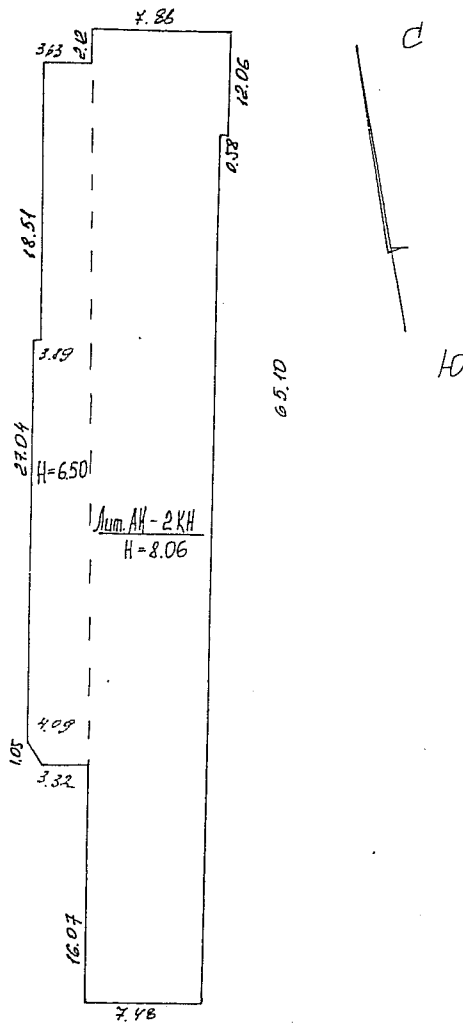
Приложение №10
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

КОПИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ПИБ ОТ 08.10.2007 Г.

КОПИЯ ПОЭТАЖНЫХ ПЛАНОВ.

Ситуационный план

ЛИТЕР « АИ »



Шпалерная улица

I. Регистрация прав собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право Собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв. м

Площадь участка			Не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая			
Требуется инвентаризация земельного участка								
	Лит. АИ	676,7						

III. Благоустройство здания – кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты- шт.						
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	Жидким газом	пассажирские		Грузовые						
978,6	978,6		978,6					978,6					978,6								

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АИ Год постройки 1886, к.р. 2001г. Число этажей 2(в т.ч.цоколь)

Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов(материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 X гр. 8 100
	1	2							
1	Фундамент		ленточный бутовый	Трещины, следы сырости	9		9	25	2,25
2	капитальные стены и их наружная отделка		кирпичные	Незначительные трещины	18		18	30	5,4
	б) перегородки		Гипсолитовые	Незначительные трещины	3		3	5	0,15
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты	Незначительные трещины	10		10	10	1,0
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Кровельная сталь	Неплотности крепления отдельных листов	4		4	10	0,4
5	Полы		Ковролин, плитка, линолеум, паркет	Незначительные дефекты	8	+2,6	10,6	5	0,53
6	Проемы	оконные	Металлопластиковые стеклопакет	Дефекты монтажа	10		18,2	5	0,91
		дверные	Металлопластиковые						
7	внутренняя отделка		Штукатурка, обои, обшивка	Незначительные повреждения	8		8	5	0,40
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры	5,6		5,8	5	0,29
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Центральное +0,2						
		Ванны	Нет						
		Газ или электроплиты	Нет						
		Мусоропровод	Нет						
		Радио	Нет -0,6						
		Телефон	АТС						
		Телевидение, сигнализация	Нет +0,7						
Вентиляция	Смешанная +0,6								
Лифты	Нет								
Электроосвещен.	Скрытая проводка								
9	Лестницы		Железобетонные ступени	Дефектов нет	9		9	5	0,45
	Прочие работы		Отмостка	---	11,7		11,7	5	0,59

% износа, приведенный к 100 по формуле

Итого: $\frac{100 \times 111,7}{100} = 111,7$
 $\frac{111,7}{100} \times 100 = 111\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов												
	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов												
	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ль измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
АИ	учебный корпус	4	50д	М ³	20,4	1,12							22,85	5172	118180	11	105180
ИТОГО:															118180		105180

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	118180	105180					118180	105180

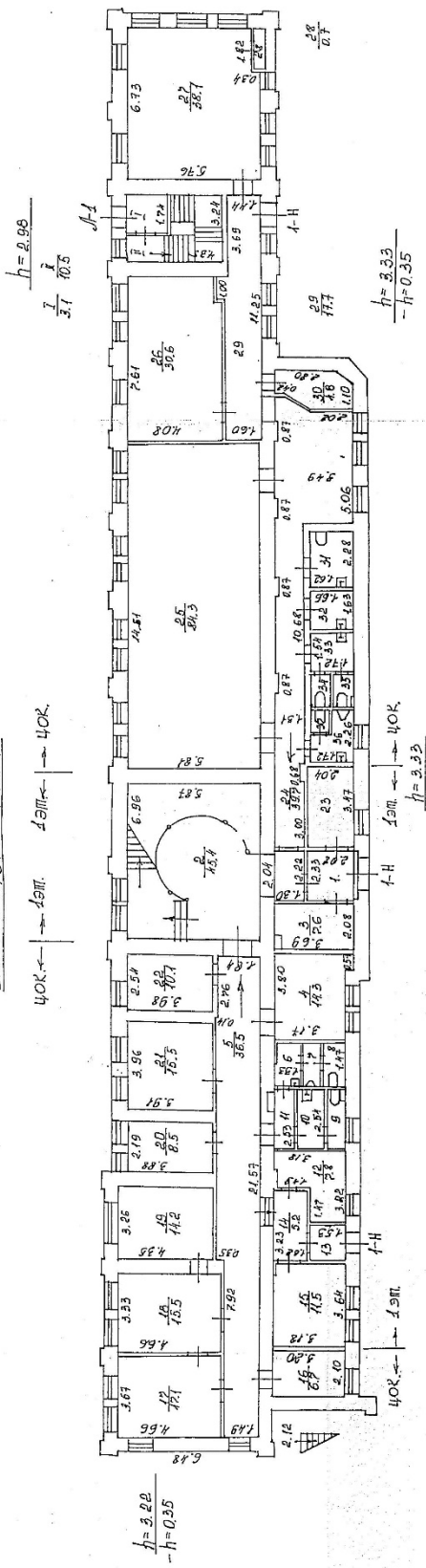
“ 08 “ 10 20 07 г. Исполнитель Богданова И.А.
 “ 08 “ 10 20 07 г. Проверил Чернышева Л.В.
 “ 08 “ 10 20 07 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1-40К. ШИМОНА



$$\frac{h=2.98}{I=3.1} \quad \frac{I}{10.5}$$

$$\frac{h=3.33}{-I=0.35}$$

40К ← 10М → 40К

40К ← 10М → 40К

$$\frac{h=3.22}{-I=0.35}$$

$\frac{1}{1.8}$ $\frac{37}{10.0}$ $\frac{30}{10.0}$ $\frac{35}{10.0}$ $\frac{34}{10.0}$ $\frac{33}{10.0}$ $\frac{31}{10.0}$ $\frac{25}{10.0}$

Приложение №11
к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 56, лит. АИ: «Научно-проектная документация: проектно-изыскательские работы по ремонту, реставрации фасадов и кровли объектов, составляющих «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов», выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2022 г. (Шифр ГР-01/02-2022)

**АКТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЛИЯНИЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ
ВИДОВ РАБОТ НА КОНСТРУКТИВНЫЕ И ДРУГИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 16.05.2022 Г.**

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

16 мая 2022 г.

Представители проектной организации ООО «ГлавРеставрация» (лицензия № МКРФ 04912 от 29 марта 2018г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации):

Генеральный директор ООО «ГлавРеставрация» Дмитриев В.В.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Главный архитектор проекта ООО «ГлавРеставрация» Карпова Ю.А.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Главный конструктор ООО «ГлавРеставрация» Олонцев А.А.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Главный инженер проекта ООО «ГлавРеставрация» Александров В.А.
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Объект культурного наследия регионального значения «Машинное отделение №3 с мастерскими и котельной и кладовые» в составе ансамбля «Комплекс главной станции Санкт-Петербургских городских водопроводов» на основании Распоряжения КГИОП №10-835 от 22.12.2014».

Объект поставлен на охрану на основании распоряжения КГИОП № 07-19-317/19 от 14.08.2019 г.

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург
(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург
(город)

улица Шпалерная д. 56 корп. АИ стр. -

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние объекта:

По конструктивной схеме здание бескаркасное: с несущими продольными и поперечными стенами. Стены здания кирпичные оштукатуренные из керамического, силикатного кирпича и шлакобетонных блоков. Здание бесподвальное.

Основной объем крыши выполнен двускатным по стальным стропилам. Покрытие выполнено фальцевым из тонколистовой оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Чердак холодный.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта, с краткой характеристикой типа конструкции и материала:

а). Общее состояние:

Ограниченно работоспособное.

б). Фундаменты:

Ленточные бутовые, на отдельных фрагментах по бутовому фундаменту под стенами устроен бетонный пояс. Гидроизоляция отсутствует.

Состояние фундаментов ограничено работоспособное

в). Цоколи и отмостки около них:

Облицовка нижних частей здания выполнена из натурального камня. Историческая часть здания (южный, центральный и северный объемы) прямоугольная в плане имела отделку цоколя из массивных блоков известняка с гладкой лицевой поверхностью. В связи с изменением уровня культурного слоя, верхний край облицовки находится на глубине до 0,5м. В настоящее время цоколь облицован плитами известняка с гладкой поверхностью по всему периметру фасадов, в т.ч. пристройки с западной стороны. Отделка цоколя значительно выступает от поверхности стен и покрыта металлом для отвода воды.

Отделка цоколя натуральным камнем имеет многочисленные дефекты: сколы и разрушение поверхности в результате выветривания, отслоение и утрата плит, деструкция и утрата шовного раствора, трещины, скопление воды на верхней грани с последующим переувлажнением стены, а также биопоражения на поверхности камня.

Отмостка здания отдельно не выделена и является частью тротуара с мощением бетонной брусчаткой, уложенной на песчаную подушку по слою геотекстиля и рулонной гидроизоляции с уклоном от фасада. Состояние цоколя и отмостки ограничено работоспособное.

г). Стены наружные:

Стены здания кирпичные. Фасады исторического объема (южный, центральный и северный объемы) выполнены в виде открытой кирпичной кладки. Пристройка с западной стороны также кирпичный, частично выполнен из шлакоблоков, силикатного кирпича, оштукатурен с имитацией под кладку. Аналогичная имитационная отделка применена в местах разрушений открытой кирпичной кладки. На северном фасаде по характеру кладки просматриваются следы перекладки части фасадов после демонтажа пристроек. Все фасады, в т.ч. открытая кирпичная кладка окрашены в один цвет «под кирпич». Линейные покрытия на подоконных частях местами утрачены.

Поверхность открытой кирпичной кладки имеет многочисленные дефекты: многослойная окраска, шелушение красочных слоев, разрушения поверхности кирпича, деструкция и утрата шовного раствора, трещины, переувлажнение кладки в цокольной части и под карнизами, отслоение мастиковок, биопоражения и ремонтные оштукатуренные фрагменты в местах разрушений поверхности кладки и трещин, изменения положения и конфигурации оконных проемов и их перемычек, прохода инженерных коммуникаций. В местах перекладок наружной версты характер кирпичной кладки отличается от исторической: применен кирпич отличный по типу, форме и размерам, швы различны по форме и толщине, не соблюдена порядовка и перевязка кладки. Аналогичным образом кладка пристройки отличается от исторической кирпичной кладки.

Оштукатуренная поверхность имеет дефекты: шелушение красочных слоев, деструкция и утрата адгезии, растрескивание поверхности, переувлажнение цокольной части стен, биопоражения. В местах примыкания пристроек образуются трещины по

неорганизованным деформационным швам.

Состояние стен ограничено работоспособное.

д). Крыша:

Не обследовалась.

е). Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Не обследовались.

ж). Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Фасады южного и северного объемов организованы так называемыми пряслами, создающими ячеистую структуру. Центральная часть не имеет деления пилястрами. Вертикально фасады южного и северного объемов членятся лопатками, горизонтально междуэтажным карнизом, в результате чего получается двухярусная композиция. Проемы с лучковыми перемычками из клинчатоуложенных кирпичей. У части оконных проемов в уровне 1 этажа исторической части – перемычка заменена на металлическую плоскую. Часть оконных проемов восточного фасада северного корпуса в уровне 1 этажа имеет сандрики в виде выступающей кладки лучковой перемычки с опускающимися фрагментами кладки. На южном фасаде окна второго этажа также декорированы сандриками в виде выступающей лучковой перемычки с замковым камнем. Венчающая часть стен исторического объема оформлена в виде карниза с сухариками. На южном фасаде подобные сухарики расположены также и на междуэтажном карнизе. Данный фасад, обращенный в сторону Шпалерной улицы, завершается аттиком. Нижний ряд угловых карнизных выносов сформирован из плит и окрашен в цвет стен.

Пристройка с западной стороны имеет скошенную стену с юго-западного угла. Все фасады имеют завершение в виде профилированного кирпичного карниза. В плоскости северного фасада в уровне 1 этажа фасад имеет выступ окрытый металлом, ранее являющийся частью стены другой пристройки.

Все элементы окрашены в один цвет «под кирпич». Дефекты по кирпичному и штукатурному декору схожи с дефектами наружных стен.

Состояние декора ограничено работоспособное.

з) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

За жизненный цикл объекта, оконные и дверные проемы изменяли свою конфигурацию и местоположение.

Все дверные и оконные заполнения современные и выполнены в ПВХ, кроме одной двери на северном фасаде в уровне 2 этажа, она изготовлена в металле. По поверхности металла наблюдаются шелушения красочных слоев и многочисленные очаги коррозии. По оконным и дверным заполнениям из ПВХ профиля дефекты не выявлены.

Состояние заполнений ограничено работоспособное.

и). Лестницы, крыльцо:

У входов в здания устроены крыльцо, облицованные гранитными плитам. Боковые части крылец облицованы полированными плитами, площадки – лощеными. Наблюдаются деформации плит облицовки, а также локальные отслоения плит от основания и утраты. Со стороны южного фасада вдоль современной пристройки расположена металлическая лестница. По металлу наблюдаются шелушения красочных слоев и многочисленные

очаги поверхностной коррозии.
Состояние крылец ограничено работоспособное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника (категории технического состояния), с краткой характеристикой типа конструкции и материала (по данным визуального наблюдения):

а) Общее состояние:

Не обследовалось

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Не обследовались

в) Полы:

Не обследовались

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Не обследовались

д) Столбы, колонны:

Не обследовались

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Не обследовались

ж) Лестницы:

Не обследовались

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Не обследовались

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Не обследовались

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Архитектурные решения:

1. Удаление инородных материалов отделки;
2. Восстановление поверхности лицевой кирпичной кладки;
3. Восстановление поверхности штукатурной отделки;
4. Восстановление профилированных элементов;
5. Восстановление отделки цоколя и крылец из натурального камня;
6. Восстановление металлических линейных окрытий и подоконных отливов;
7. Восстановление водосточной системы;
8. Ремонт металлических элементов фасадов: ограждений крылец и козырьков;
9. Нанесение декоративно-защитного красочного покрытия;
10. Ремонт или замена заполнений проемов.

Конструктивные решения:

1. Установка стальных протезов (шпонок) или спиральных анкеров в местах расположения трещин;
2. Устройство кирпичных замков (вычинка);
3. Инъектирование кладки;

4. Устройство отсечной противокапиллярной гидроизоляции;
5. Замена основания разрушенного крыльца;
6. Установка стальных перемычек и рам обрамления проемов.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Подписи сторон:

Представители Проектной организации:

Генеральный директор
ООО «ГлавРеставрация»



(Подпись)

Дмитриев
Владимир Васильевич
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта
ООО «ГлавРеставрация»



(Подпись)

Карпова
Юлия Александровна
(Ф.И.О. полностью)

Главный конструктор
ООО «ГлавРеставрация»



(Подпись)

Олонцев
Александр Алексеевич
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта
ООО «ГлавРеставрация»



(Подпись)

Александров
Владимир Анатольевич
(Ф.И.О. полностью)