

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

г. Санкт-Петербург

29 июня 2021 года

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 по 29 июня 2021 года ООО «НИИПИ «Спецреставрация» (195299, Санкт-Петербург, Киришская ул., д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.2, ИНН 7838023922) на основании государственного контракта от 24.05.2021 № 15-21, договоров с государственными экспертами от 07.06.2021 №№ 43/21, 44/21.

2. Место проведения:

г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

СПбГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры».

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

МИЛЬЧИК МИХАИЛ ИСАЕВИЧ, образование высшее (Ленинградский государственный педагогический институт, диплом К № 581891, выдан 30.06.1956), специальность – историк, кандидат искусствоведения (с 1977 г.), стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия – 49 лет, ведущий научный сотрудник НИИТИАГ, заместитель председателя Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 27.02.2019 № 219) следующих объектов:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

– документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

– проекты зон охраны объекта культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии:

ПЕТУХОВА НИНА МИХАЙЛОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет), специальность – архитектор, искусствовед; стаж работы по специальности – 38 лет; место работы, должность – доцент кафедры архитектурного и градостроительного наследия ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Минкультуры России от 27.02.2019 № 219) следующих объектов:

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

– проекты зон охраны объекта культурного наследия;

– проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина), искусствовед, стаж работы – 43 года; место работы, должность – заместитель

генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5) (внесение изменений – приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г.) следующих объектов:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведения, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

М. И. Мильчик	29.06.2021
Н. М. Петухова	29.06.2021
Н. Б. Глинская	29.06.2021

6. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251 (далее – Объект);
- документы, обосновывающие включение Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

7. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы

- обоснование включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- установление требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места.

8. Перечень документов и материалов, представленных заявителем:

- копия распоряжения КГИОП от 09.04.2020 № 122-р «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой»»;

– копия распоряжения КГИОП от 28.04.2021 № 144-р «Об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой»»;

– копия распоряжения КГИОП от 15.06.2020 № 175-р «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»»;

– копия распоряжения КГИОП от 17.03.2020 № 98-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»»;

– научно-исследовательская документация по обоснованию установления требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательное место «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» (шифр 17.А2.2018/НИД);

– акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дом Р. Малоземова», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 251, лит. А;

– акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дом Захаровых», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 81, лит. А;

– акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дом Захаровых», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 169, лит. А;

– акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Дом Захаровых», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 175, лит. А;

– акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 187, лит. А;

– акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 189, лит. А;

– акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 191, лит. А;

– акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199, лит. А;

– акт по результатам государственной историко-культурной экспертиза выявленного объекта культурного наследия «Здание волостного управления», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 219, лит. А.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не имеют долговых или имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертами:

а) проведено натурное обследование Объекта, по результатам которого составлен альбом фотофиксации, включающий фотографические изображения территории Объекта, ценных градоформирующих объектов (ценных элементов застройки), элементов ландшафтно-композиционной структуры, расположенных на территории Объекта (*Приложение № 4*);

б) собраны и проанализированы сведения кадастрового учета (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним) в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории Объекта (*Приложение № 9*);

в) проведен анализ собранной учётной документации по объектам (выявленным объектам) культурного наследия, расположенным в границах территории Объекта (*Приложение № 5*);

г) проведены архивно-библиографические исследования и анализ особенностей градостроительного развития территории, на основании которых составлены историческая справка (*Приложение № 2*), альбом исторической иконографии (*Приложение № 4*).

д) проведен анализ проектной и иной документации, ранее подготовленной в отношении Объекта (*Приложение № 5*).

По результатам осуществленных архивно-библиографических исследований, натурального обследования, анализа кадастровой и учётной документации:

– выделены ценные характеристики историко-градостроительной среды Объекта, разработаны историко-культурный опорный план, историко-архитектурный опорный план и схема визуальных и композиционных связей ценных элементов застройки и ландшафтного окружения (*Приложение № 1*);

– сделан вывод о современном состоянии Объекта;

– уточнены (откорректированы) границы территории Объекта, включая таблицу координат характерных точек (*Приложение № 6*);

– обосновано уточнение перечня особенностей Объекта, являющихся основанием для его включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению и разработан проект предмета охраны Объекта (*Приложение № 7*);

Проведенные исследования и сделанные по их результатам выводы стали основанием для зонирования территории Объекта по характеру и историко-культурному потенциалу земель и разработки проекта требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах Объекта (*Приложение № 8*).

При подготовке заключения настоящей экспертизы были учтены следующие правовые акты:

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– приказ Минкультуры России от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

– приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Результатом комплексных исследований стали выводы относительно обоснованности включения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и категории его историко-культурной ценности.

Определение категории историко-культурного значения Объекта проведено на основании положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и анализа особенностей объекта, которые могут послужить основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 7*).

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные

Объект «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251 включен в перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 09.04.202 № 122-р (*Приложение № 5*).

Границы территории и предмет охраны Объекта утверждены распоряжением КГИОП от 28.04.2021 № 144-р (*Приложение № 5*).

В границах территории Объекта и в его непосредственном окружении расположены следующие объекты (выявленные объекты) культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Дом Р. Малоземова» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 251, лит. А);
- выявленный объект культурного наследия «Дом Захаровых» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 81, лит. А);
- выявленный объект культурного наследия «Дом Захаровых» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 169, лит. А);
- выявленный объект культурного наследия «Дом Захаровых» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 175, лит. А);
- выявленный объект культурного наследия «Здание начальных училищ» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 187, лит. А);
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 189, лит. А);
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 191, лит. А);
- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199, лит. А);
- выявленный объект культурного наследия «Здание волостного управления» (Санкт-Петербурга, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 219, лит. А).

11.2. Исторические сведения

Объект расположен на территории посёлка Усть-Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от береговой линии р. Невы (левый берег).

История развития Объекта неразрывно связана с возникновением и формированием поселка Усть-Ижора.

Первое упоминание об этой территории, которое датируется 1171 г., связано с расселением на этих землях финно-угорской народности ижора.

В XIII в. на исследуемой территории произошло одно из важных военных событий Средневековой Руси. Согласно исследованиям исторических и литературных источников, у места впадения реки Ижоры в реку Неву, расположенного на современной территории поселка, в 1240 г. произошла битва отряда Александра Невского с частями шведской армии. Сражение происходило как на суше, так и на воде в прибрежной части рек. Благодаря победе над шведами была предотвращена потеря Россией выхода в Балтику. В исторических документах сражение было названо Невской битвой.

На протяжении следующих веков данная территория активно осваивалась.

В XV в. сформировалась дорога до Архангельска, идущая вдоль левого берега Невы. В 1720-х гг. участок этой дороги, располагавшийся в поселке Усть-Ижора, вошел в состав Шлиссельбургского тракта. Прокладка самой дороги началась по лесистой местности южнее Александро-Невской лавры. Протянувшаяся через Шлиссельбург трасса соединила Петербург с Архангельском. В конце XV в. на территории у впадения Ижоры в Неву существовало 5 деревень.

В XVIII в. земли в устье Ижоры были пожалованы А. Д. Меншикову. На мысу на правом берегу реки была построена княжеская усадьба. В 1711 г. на левом берегу реки была заложена деревянная церковь во имя Св. Александра Невского по памятному императорскому указу. В 1712 г. церковь была освящена в присутствии императора Петра I. В 1726 г. от удара молнии сгорела церковь Александра Невского. В 1730 г. по указу Анны Иоанновны была сооружена новая деревянная церковь с двумя приделами, посвященными архангелу Гавриилу и Михаилу. В

1797 г. церковь вновь пострадала от удара молнии. В 1798-1799 гг. при содействии казенных кирпичных заводов и на средства местных жителей была построена новая каменная церковь с колокольной, с деревянной крышей и куполом.

В XVIII в. застройка вдоль тракта оставалась деревянной. Первые каменные постройки стали возникать здесь уже в новом столетии: в 1830-1840-х гг. вдоль тракта появилось несколько двухэтажных каменных зданий: современный жилой дом № 191 и здание почты (Шлиссельбургский пр., 175, литера А).

27 октября 1830 г. было издано положение для устройства селений, которым регламентировались размеры крестьянских усадеб, размещение внутри них дворов, огородов, садов и хозяйственных построек. Данное положение стало поворотной точкой в истории развития Усть-Ижоры: поселок активно стал застраиваться. Если в первой половине XIX в. большая часть территории населенного пункта была покрыта лесами и болотами, то к началу последней четверти столетия количество участков с застройкой стремительно увеличилось.

В 1840-х гг. Шлиссельбургский тракт являлся одной из главных улиц Усть-Ижоры. Застройка располагалась вдоль дороги, которая в западной части поворачивала вслед за изгибом Невы. На месте поворота находился почтовый двор. Территория вдоль дороги делилась на участки, на каждом из которых находился двор с постройками. Между Невой и трактом были сосредоточены только небольшие строения – бани или рыбацкие сараи, относящиеся к домовладениям, расположенным по другую сторону дороги.

В 1853 г. по указу императора Николая I в поселке Усть-Ижора вдоль Шлиссельбургского тракта развернулось строительство образцовых домов по специально разработанному проекту «для казенных селений».

Со второй половины XIX века в центральной части села и по Шлиссельбургскому тракту вдоль Невы началось строительство кирпичных домов для семей местных зажиточных крестьян – кирпичных заводчиков, а также различные учреждения. Основными заказчиками построек являлась семья Захаровых, владевшая кирпичными заводами в поселке Усть-Ижора. На их участке в это время строится двухэтажный жилой дом (современный адрес: Шлиссельбургский пр., 169, литера А). К 1873 г. для Захаровых был также возведен двухэтажный жилой дом на участке, расположенном по современному адресу: Шлиссельбургский пр., 187, литера А. В итоге застройка, сложившаяся вдоль шоссе, образовала линию.

К 1873 г. для владельца кирпичных заводов М. В. Захарова был построен двухэтажный жилой дом по современному адресу: Шлиссельбургский пр., 187, литера А. В 1881 г. для семьи П. Н. Малоземова на участке № 251 по Шлиссельбургскому пр. был построен сохранившийся до настоящего времени дом. В начале XX в. вдоль тракта были построены современные дома №№ 199 и 219.

К началу XX в. в Усть-Ижоре насчитывалось уже 225 домов. При церкви имелась церковно-приходская школа и приходское попечительство. В Усть-Ижоре развивалось кирпичное и лесозаготовительное производство. По реке Ижоре находилось шесть кирпичных заводов, картонажная фабрика. В 1903 г. школа в доме М. В. Захарова (Шлиссельбургский пр., 187, литера А) прекратила свое существование. Само здание было расширено за счет пристройки флигеля. В 1917 г. появился двухэтажный жилой дом по адресу: Шлиссельбургский пр., 199, литера А. После Октябрьской революции частные дома были муниципализированы: в доме Захаровых (Шлиссельбургский пр., 187, литера А) работал Волостной исполнительный комитет, позднее – десятилетняя школа Отдела народного образования.

До начала Великой Отечественной войны в Усть-Ижоре сохранялась историческая планировка. Главной улицей являлся участок Шлиссельбургского тракта, вдоль которого располагались крестьянские дворы. В годы войны вдоль берегов Ижоры проходил рубеж обороны Ленинграда. В это время советскими войсками была взорвана колокольня церкви, служившая ориентиром для противника. После окончания войны каменная застройка вдоль тракта уцелела. В течение второй половины XX в. эти дома реставрировались, большая часть территории возле дороги была застроена частными домами коттеджного типа.

В 1993 г. Научно-исследовательским и проектно-изыскательным центром был подготовлен проект зон охраны Усть-Ижоры, Металлостроя и Петро-Славянки. По проекту предусматривалось создание заповедной территории «Поле Невской битвы» и охранной зоны исторического села Усть-Ижора вне заповедной зоны. Помимо этого, предполагалась постановка на государственную охрану участка трассы Шлиссельбургского тракта. Создание заповедной и охранной зон подразумевало под собой проведение целого комплекса мер по сохранению застройки, реставрации существующих зданий и регулированию строительства новых объектов. Среди необходимых работ также было указано сохранение и реставрация булыжного покрытия старого Шлиссельбургского тракта. Проект так и не был утвержден.

В 2000-е гг. была сформирована историко-мемориальная зона поселка как места Невской битвы. В 2009 г. в здании бывшей почтовой станции был открыт музей «Александр Невский и Ижорская земля».

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической, справочной литературы:

11.3.1. Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы

- ситуационный план (*Приложение № 1*);
- историко-культурный опорный план (*Приложение № 1*);
- историко-архитектурный опорный план (охрана объектов культурного наследия) (*Приложение № 1*);
- схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружения (*Приложение № 1*);
- анализ высотных параметров застройки (*Приложение № 1*);
- историческая справка (*Приложение № 2*);
- историческая иконография (*Приложение № 3*);
- фотофиксация объекта государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение № 4*);
- проект границ территории Объекта (*Приложение № 6*);
- проект предмета охраны Объекта (*Приложение № 7*);
- проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах Объекта (*Приложение № 8*);
- сведения кадастрового учёта об объектах недвижимости, расположенных в границах Объекта (*Приложение № 9*).

11.3.2. Литература:

1. Богданов Г. Рубан В. Историческое географическое и топографическое описание СПб, 1749.
2. Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга. СПб., 1999.
3. Житие Александра Невского, Летописный рассказ о Невской битве. Князь Александр Невский и его эпоха. СПб. 1995.
4. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской Епархии. Вып. 8. СПб. 1884
5. Сорокин П. Е. Страницы Ижорской земли. Усть-Ижора. 1993.
6. Сорокин П. Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника). // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. 2002. С. 151-158.
7. Сорокин П. Е. О мемориализации для Невской битвы//Культурное наследие Российского государства. Вып. VII. Ленинградское областное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», 2018. 616 с. С. 462-480.

11.3.3. Источники:

1. РГИА. Фонд 485. Опись 3. Дело 109. План сада Меншикова и соседних участков на берегу р. Невы при впадении в нее р. Ижоры. Арх. прап. Стрельников, арх. уч. Афанасьев И. 1760 г. Л. 2.
2. Арх-реставр-строит кооператив «АРОС». Археологические исследования в п. Усть-Ижора. Т. 1. Научный отчет. Л. 1989. // КГИОП. П. 265. Н-3541.
3. Лапина Е., Семенова Г. Усть-Ижора. Металлострой. Петро-Славянка. Историческая справка. СПб., 1993. // КГИОП. П. 265.
4. Министерство культуры РФ. Памятники истории и культуры РФ (недвижимые). Паспорт. Наименование объекта: Усть-Ижора 1 (Поле невской битвы 1240 г.). Составитель: Сорокин П.Е., нач. СПб. Археологической экспедиции. Дата составления: 15.02.1998 г. С. 5. // КГИОП. 265/инв. 817п.
5. Усть-Ижора в границах: с севера – р. Нева, с востока – р. Ижора, с юга – Петрозаводское шоссе, с запада – ул. Полины Осипенко. Петро-Славянка. Зоны охраны памятников истории и культуры. Пояснительная записка. 1993. // КГИОП. П. 265.Н-4066.
6. ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы здания больницы по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 38-а. СПб., 2009. // КГИОП. 265-6/Н-9066 (2).
7. Архитектурная мастерская Т. А. Славиной. Историко-культурное экспертное заключение по проекту реконструкции под мини-отель одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 52, лит. А. 2012. // КГИОП. П. 265/Н-13285.
8. ООО «АК-Проект». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом священника церкви св. Александра Невского (деревянный)», 1912 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 217, лит. А. М., 2014. // КГИОП. П. 265/Н-14717.
9. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 21, 23. // КГИОП. 3-8836.

10. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8835.

11. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8659.

12. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 189, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8653.

13. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 191 (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016 г. // КГИОП. 3-8652.

14. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 23. // КГИОП. 3-8655.

15. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 251, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8658.

16. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8655.

17. ООО «Маскарон». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2018. // КГИОП.

18. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со

шведами в 1240 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Нева.

19. Историко-культурное экспертное заключение по проекту реконструкции под мини-отель одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 52, лит. А

11.4. Анализ документации, ранее выполненной в отношении Объекта

В 2016 г. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация» были проведены государственные историко-культурные экспертизы с целью обоснования включения выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категорий их историко-культурного значения. Объектами экспертизы являлись здания, расположенные по следующим адресам:

- Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А;
- Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А;
- Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А;
- Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 189, лит. А;
- Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 191;
- Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А;
- Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 251, лит. А;
- Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А;
- Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, литера А.

В рамках проведения экспертиз были выполнены историко-архивные, натурные, историко-градостроительные исследования, проанализированы ценные особенности объектов.

По результатам экспертиз было выявлено, что здания, расположенные по адресам: Шлиссельбургское шоссе, дома 189, 191, 187, 175 и 199, обладают архитектурно-художественной и градостроительной ценностью; кроме того, было признано наличие мемориальной ценности у зданий по адресам: Шлиссельбургское шоссе, дома 175 и 187.

В отношении перечисленных выше объектов были определены особенности, являющиеся основанием для их включения в реестр и подлежащие обязательному сохранению (предметы охраны). Экспертизы содержат выводы о целесообразности включения данных объектов в реестр в качестве объектов культурного наследия регионального значения, обладающих архитектурно-художественной, мемориальной и градостроительной ценностями.

Экспертизы зданий, расположенных по адресам: Шлиссельбургское шоссе, дома 169 и 219, не выявили оснований для включения в реестр в результате утраты элементов исторической конструкций и подлинной отделки.

В 2016 г. ООО «Гермес» была проведена государственная историко-культурная экспертиза с целью обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 155, литера А. Во время проведения экспертизы выполнены архивно-библиографические изыскания, визуальное обследование здания и его фотофиксация. На основании архивно-библиографических изысканий и натурного обследования было установлено, что объект утратил подлинное объемно-пространственное,

планировочное и архитектурное решения. Выводом стала нецелесообразность включения данного объекта в реестр.

11.5. Современное состояние Объекта

Территория проектируемого достопримечательного места включает два отрезка трассы Шлиссельбургского тракта с прилегающими с севера и юга участками. Восточный и западный участки Объекта расположены к востоку и западу от территории исторического и административного центра поселка Усть -Ижора. Рельеф территории в западной части Объекта ровный с понижением в сторону берега р. Невы и устья р. Ижоры, в восточной части Объекта – холмистый с перепадами высотных отметок в пределах 3-4 м.

Историческая трасса дороги проходит вдоль бровки левого берега р. Невы, отделена от уреза воды озелененным пространством с посадками высокоствольных деревьев и кустарников. Среди зеленых насаждений имеются группы старовозрастных деревьев, береговой склон озеленен, одернован. Вдоль береговой линии имеются фрагменты современных бетонных конструкций берегоукреплений.

На прибрежной территории возведено несколько современных 1-2 этажных зданий – индивидуальных жилых домов коттеджного типа, сохраняется 2-х этажное историческое здание бывшей богадельни (ныне Воскресная школа – Шлиссельбургское шоссе, д. 38, литера А). Вдоль южной стороны шоссе сформирован фронт лицевой застройки, включающий исторические и современные жилые 1-2 этажные дома с приусадебными участками. Вдоль шоссе сохраняются аллеи посадки высокоствольных деревьев лиственных пород. В глубине участков находятся хозяйственные постройки. Исторические здания в структуре лицевого фронта в западной части Объекта соотнесены по масштабу, стилистике и приемам отделки фасадов, составляют целостный комплекс. В архитектурном решении фасадов развиваются приемы классической архитектуры: оштукатуренные и окрашенные фасады расчленены профилированными карнизами, прямоугольные оконные проемы преимущественно без декоративных обрамлений задают равномерный ритм. Яркий контраст по отношению к сохранившимся объектам исторической застройки составляет жилой дом по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 36, литера А, выделяясь объемно-пространственным решением, крупным масштабом и композицией фасадов (стилистика под архитектурный стиль «модерн»). Остальные современные здания в структуре уличного фронта имеют нейтральный архитектурный облик, поддерживая и выявляя ценность сохранившихся исторических домов.

Застройка в восточной части Объекта представлена индивидуальными жилыми домами, однако не составляет целостного комплекса. Исторические здания не сохранились, за исключением одного дома (Шлиссельбургское шоссе, д. 251, литера А), фасады домов решены в современной стилистике, масштаб укрупнен, высотные параметры застройки превышают аналогичные характеристики домов в западной части Объекта.

Планировочный каркас территории составляют трасса Шлиссельбургского шоссе – главная планировочную ось пространственной структуры поселка и примыкающие к нему улицы Верхняя Ижорская, Труда, Пушкинский переулок (и его продолжение), Славянская дорога, идущие в поперечном направлении. На участках Шлиссельбургского тракта фрагментарно сохранилось историческое мощение, остальные участки – заасфальтированы.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы ***Обоснование наличия историко-культурной ценности***

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Статья 4 вводит три категории историко-культурного значения, которые определяются уровнем историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности и подразделяются на федеральный, региональный и местный (муниципальный).

Шлиссельбургский тракт (Шлиссельбургское шоссе), представляя собой одну из осей градостроительного развития Санкт-Петербургской агломерации, обладает значительной историко-культурной ценностью. Ее появление связано с освоением невских берегов и формированием на этой территории поселений.

По итогам комплексного анализа, проведенного в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, определена историко-культурная ценность Объекта.

Градостроительная ценность

Шлиссельбургский тракт представляет собой главную планировочную и одну из основных композиционных осей исторического поселка Усть-Ижора, он играет значительную градоформирующую роль в структуре застройки прибрежной территории, сложившейся вдоль левого берега р. Невы.

Архитектурная и художественная ценность

На территории Объекта сохранились здания, представляющие собой типичные образцы исторической фоновой застройки второй половины XIX в. и предлагаемые к включению в перечень предмета охраны Объекта в качестве ценных элементов застройки.

Формирование застройки на территории Объекта происходило в соответствии с традициями развития Санкт-Петербургской агломерации: прямоугольные вытянутые владельческие участки, обращенные в сторону главной оси развития – Шлиссельбургского тракта, первоначально застраивались на основе образцовых проектов, к середине XIX в. произошла замена деревянной застройки на каменную с использованием местных строительных материалов. Осваивалась преимущественно южная (нечетная) сторона шоссе.

Единство масштабных, стилистических и художественных принципов организации исторической застройки, сохранившейся в пределах территории Объекта, в сочетании с фактурой исторического булыжного мощения и активной ролью зеленых насаждений придают особую художественную ценность Объекту.

Историческая ценность

Территория Объекта может служить материальным свидетельством истории преемственного развития прибрежных территорий вдоль Невы на протяжении нескольких столетий.

Научная и мемориальная ценность

Проведенные в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы исследования позволяют сделать вывод об отсутствии у объекта научной и мемориальной ценности.

Обладая высокой градостроительной, архитектурной, художественной и исторической ценностью, Шлиссельбургский тракт с лицевой фоновой застройкой имеет особое значения для истории и культуры субъекта Российской Федерации – Санкт-Петербурга.

Обоснование предлагаемого плана границ территории Объекта

Границы Объекта утверждены распоряжением КГИОП от 28.04.2021 № 144-р. В границы территории Объекта включены два фрагмента Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой – западный и восточный. Участки отделены друг от друга территорией объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.». Северо-западная граница западного участка и юго-восточная граница восточного участка совпадают с границами домовладений по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169 и Шлиссельбургское шоссе, д. 251 соответственно.

В результате выполненных архивно-библиографических и натуральных исследований, а также анализа всех собранных в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы материалов была выявлена необходимость незначительной корректировки утвержденных границ.

Предлагаемые уточнения основаны на материалах исторической картографии, фиксирующей исторические границы домовладений, непосредственно связанных с Шлиссельбургским трактом и включающих ценную лицевую фоновую застройку: исследование показало устойчивость и преемственность существующего межевания. Сформулированные предложения учитывают утвержденные границы объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», а также соотнесены с современными границами земельных участков.

Обоснование рекомендуемого предмета охраны Объекта

Проведенные архивно-библиографические, натурные и аналитические исследования, показали, что предмет охраны Объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.04.2021 № 144-р, включает все основные ценные особенности Объекта, подлежащие обязательному сохранению в целях поддержания визуальной целостности Объекта, высотных и пространственных соотношений объектов исторической застройки с ландшафтным окружением и элементами исторической планировочной структуры.

Вместе с тем ряд формулировок требует внесения корректировок, направленных на уточнение и конкретизацию охраняемых ценных особенностей Объекта.

В составе предлагаемого проекта предмета охраны Объекта откорректированы следующие формулировки:

Утвержденная формулировка	Предлагаемая формулировка
ландшафтные, объемно-пространственные, планировочные характеристики	сочетание озелененных пространств и лицевой застройки, ориентированной на основную планировочную и композиционную ось – Шлиссельбургский тракт

– утвержденная формулировка повторяет описание видовой принадлежности данной составляющей предмета охраны;

– предлагаемая формулировка носит более конкретный характер, детализируя подлежащие сохранению ландшафтные, объемно-пространственные и планировочные характеристики Объекта.

Утвержденная формулировка	Предлагаемая формулировка
исторические конструкции берегоукрепления (дерновый откос) левого берега р. Невы	исторический тип берегоукрепления (дерновый откос) левого берега р. Невы

– исторически берегоукрепление осуществлялось без использования специальных конструкций;

– укрепление получил исторический тип берегоукрепления, в основе которого лежало устройство дернового откоса.

Утвержденная формулировка	Предлагаемая формулировка
обзорная панорама центральной части пос. Усть-Ижора с фарватера р. Невы	панорама левого берега р. Невы в границах западного участка территории объекта

– центральная часть поселка Усть-Ижора при восприятии с фарватера р. Невы включает, прежде всего, территорию достопримечательного места федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»;

– восприятие Объекта со стороны неевского фарватера имеет дискретный характер и формируется сочетанием крупных групп разновысоких зеленых насаждений с фрагментарно видимыми крышами отдельных построек;

– панорама западного участка территории Объекта при восприятии с фарватера р. Невы обладает ценностью с точки зрения пространственной организации и ненарушенных масштабных соотношений объектов застройки и ландшафтного окружения.

Утвержденная формулировка	Предлагаемая формулировка
локальные виды: западной и центральной частей поселка Усть-Ижора от пересечения Шлиссельбургского шоссе со Славянской дорогой; восточной части поселка Усть-Ижора от восточной границы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»	локальные (осевые) виды: от дома 169 по Шлиссельбургскому шоссе в юго-восточном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта); от дома 251 по Шлиссельбургскому шоссе в северо-западном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта); на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома 241; от пересечения Шлиссельбургского шоссе с продолжением Пушкинского переулка в северо-западном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта)

– ценные характеристики Шлиссельбургского тракта, предлагаемого к включению в реестр в совокупности с оформляющей его лицевой фоновой застройкой, наиболее полно раскрываются при восприятии в пределах территории Объекта, в связи с этим локальные виды могут трактоваться как осевые – преимущественно в створе Шлиссельбургского тракта; ценные характеристики таких видов формируются сочетанием особенностей застройки (высота, модуль, конфигурация крыш) и высокоствольной зелени вдоль трассы Шлиссельбургского тракта;

– ориентация визуальных направлений на центральную часть поселка Усть-Ижора обусловлена локализацией ценных особенностей Объекта и связью с территорией объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1241 г.»;

– особенностями восточного участка территории Объекта, в пределах которого Шлиссельбургский тракт повторяет изгибы р. Невы, определяется сокращение глубины восприятия и необходимость разделения охраняемого вида в пределах восточного участка Объекта на два фрагмента;

– перечень локальных (осевых) видов дополнен осевым видом на р. Неву в створе продолжения Пушкинского переулка – одного из охраняемых элементов исторической планировочной структуры.

Утвержденная формулировка	Предлагаемая формулировка
участки примыкающих к трассе Шлиссельбургского тракта улиц (Славянская дорога на западном участке и Пушкинский переулок на восточном участке объекта): исторические трассировки, профиль, исторические линии застройки	участки примыкающих к трассе Шлиссельбургского тракта улиц (Славянская дорога на территории западного участка и продолжение Пушкинского переулка на территории восточного участка объекта): исторические трассировки, профиль, исторические линии застройки

– уточнение касается наименования элемента исторической планировочной структуры (в пределах восточного участка территории Объекта) – проезда б/н, фактически являющегося продолжением Пушкинского переулка.

Обоснование категории историко-культурного значения Объекта

Проведенный в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы анализ выявленных материалов и сведений, дополненный результатами натурного обследования, позволяет сделать вывод об особой значимости Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой для истории и культуры Санкт-Петербурга.

В связи с этим и на основании ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ экспертная комиссия пришла к выводу об обоснованности включения Объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Обоснование вида Объекта

В перечень выявленных объектов культурного наследия Объект был включен в качестве достопримечательного места, что отвечает особенностям Объекта и соответствует положениям

ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, относящим к достопримечательным местам, в том числе, фрагменты градостроительной планировки и застройки. Градостроительная и архитектурная ценность Объекта, обусловленная особенностями его исторической планировочной и объемно-пространственной структур, подтверждена результатами исследований, проведенных в ходе настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

В связи с этим при включении в реестр Объект представляется обоснованным отнести к виду «достопримечательное место».

Обоснование зонирования территории Объекта по характеру и историко-культурному потенциалу земель

Зонирование территории достопримечательного места определено на основе сохранности историко-градостроительной среды с учетом следующих характеристик:

- сохранность исторических градоформирующих объектов (исторических зданий и сооружений) и элементов исторического планировочного каркаса;
- сохранность исторических соотношений открытых и застроенных пространств;
- сохранность исторического ландшафта;
- преемственность исторического характера функционального использования;
- визуальные и композиционные связи объектов культурного наследия в их исторической и природной среде.

Территория достопримечательного места включает, наряду с трассой Шлиссельбургского тракта, примыкающие с северной и южной сторон земельные участки с лицевой застройкой. Комплекс исторической застройки уличного фронта на западном участке территории достопримечательного места включает 7 зданий, представляющих особую историко-культурную ценность, 4 исторических дома постройки до середины XX в. Таким образом, степень сохранности исторической застройки в пределах западного отрезка Шлиссельбургского тракта чрезвычайно высока – из 14 зданий, составляющих лицевую застройку, 11 являются историческими.

В пределах восточного фрагмента территории достопримечательного места степень сохранности исторической застройки ниже. Из 9 зданий, составляющих лицевую застройку, сохранился 1 исторический дом.

Основу исторического планировочного каркаса составляет трасса Шлиссельбургского шоссе – основная планировочная и композиционная ось пространственной структуры поселка. Улицы Верхняя Ижорская, Труда, Славянская дорога дополняют пространственно-планировочный каркас.

До настоящего времени в основном сохраняются исторические соотношения застроенных и открытых пространств. Застройка вдоль шоссе расположена преимущественно с южной (нечетной) стороны Шлиссельбургского тракта в линию, дома ориентированы лицевыми фасадами к трассе шоссе. Застройка на прибрежной полосе – дисперсного типа, здания обращены к Шлиссельбургскому шоссе и к реке. Анализ картографических материалов показал, что в XIX – начале XX вв. застройка прибрежной полосы имела более высокую плотность, однако следует отметить, что утраченные к настоящему времени постройки представляли собой преимущественно хозяйственные строения.

Исторический ландшафт сохраняется преимущественно в пределах береговой полосы. Береговой склон понижается в сторону береговой линии р. Невы, высотные отметки берега

колеблются в пределах 2,3 м – 10,4 м, на остальной части территории рельеф ровный с понижением в сторону устья р. Ижоры, в пределах восточного участка территории достопримечательного места имеется локальный перепад в месте русла ручья на левом берегу р. Ижоры. Зеленые насаждения на прибрежной территории включают деревья и кустарники лиственных пород, газоны. Сохранились старовозрастные деревья в структуре аллеиных посадок вдоль тракта.

До настоящего времени сохраняется традиционный характер функционального использования территории – малоэтажная индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками. На участке, примыкающем к церкви св. Александра Невского, в здании бывшей богадельни функционирует воскресная школа (Шлиссельбургское шоссе, 38, лит. А).

Визуальное восприятие достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» осуществляется с трассы Шлиссельбургского тракта и прилегающих отрезков улиц Верхняя Ижорская, Труда, Славянская дорога, с поверхности зеркала Невы. В панораму левого берега Невы включены береговой склон, массив высокоствольных насаждений, отдельные дома и/или крыши объектов лицевой застройки вдоль Шлиссельбургского тракта. Наиболее ответственными точками визуального восприятия являются площадки и пути восприятия в створе Шлиссельбургского тракта, откуда видовые раскрытия характеризуются наибольшей репрезентативностью. В структуре осевых видов отчетливо просматриваются здания, расположенные на ближних планах, по мере удаления от наблюдателя, видимость становится дискретной – застройка оказывается скрытой высокоствольными насаждениями.

Учитывая неоднородный характер территории достопримечательного места, включающего участки прибрежной территории с ценными элементами природного ландшафта, а также участки с лицевой застройкой, обращенной к Шлиссельбургскому тракту, принимая во внимание деление территории на западный и восточный участки, в границах достопримечательного места выделено две зоны:

- территория, занятая лицевой фоновой застройкой (РДМ-1),
- прибрежная территория Невы с включением элементов лицевой фоновой застройки (РДМ-2).

Зона РДМ-1 включает участки РДМ-1.1 и РДМ-1.2 с объектами фоновой лицевой застройки (нечетная сторона), обращенными в сторону Шлиссельбургского тракта в западной и восточной частях территории достопримечательного места.

Зона РДМ-2 включает участки РДМ-2.1 и РДМ-2.2 с сохранившимися элементами исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры – береговыми откосами Невы, аллеиными посадками, группами старовозрастных деревьев, газонами, исторической трассой Шлиссельбургского тракта в западной и восточной частях достопримечательного места.

Обоснование требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах Объекта

Согласно федеральному законодательству, в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах достопримечательного места устанавливаются требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту (ст. 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В границах территории достопримечательного места (ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ):

– разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

– строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

– разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предлагаемые настоящим проектом требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам разработаны на основании комплексных исследований, включающих архивно-библиографические изыскания, натурное обследование, анализ особенностей градостроительного развития территории, характер функционального использования, анализ визуальных связей достопримечательного места. Данные требования направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», сохранение и поддержание историко-культурной ценности объекта, условий его восприятия, ценных визуальных связей.

В границах регламентных участков режимной зоны РДМ-1 требования к осуществлению деятельности включают запреты и ограничения по ремонту, реконструкции и модернизации существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры, размещению информационных указателей и рекламы, требования к новому строительству, включая ограничения по размещению объектов, типу крыш, строительных и отделочных материалов, цветового решения фасадов.

Требования к градостроительным регламентам устанавливаются в отношении видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Виды разрешенного использования определены на основании Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

Предельные высотные параметры объектов нового строительства в пределах зоны РДМ-1 определены по результатам анализа высотных параметров существующих ценных исторических зданий. С пути восприятия вдоль Шлиссельбургского тракта выполнено графическое построение (развертка), фотофиксация видовых раскрытий вдоль исторической трассы.

На основе анализа ценных исторических средовых характеристик, а также особенностей восприятия ценных элементов исторической среды, определен предмет охраны достопримечательного места, поддержание и преемственное развитие составляющих которого будет способствовать сохранению визуальной целостности объекта, поддержанию исторических высотных и пространственных соотношений исторических зданий с элементами исторического планировочного каркаса и ландшафта.

К ценным особенностям исторической среды достопримечательного места относятся масштабные характеристики застройки – высотные габариты и архитектурный модуль, скатный тип крыш, применение традиционных материалов (дерево, кирпич, штукатурка, окраска) и цветов в отделке фасадов, конфигурация и размеры оконных проемов. Предлагаемые проектом требования к градостроительным регламентам в отношении этажности, площади застройки, площади земельных участков направлены на сохранение ценных параметров и преемственное развитие исторической среды. Предельные высотные параметры в пределах участков РДМ-1.1; РДМ-1.2 представляется обоснованным установить в соответствии с высотными параметрами сложившей застройки.

В границах зоны режима РДМ-2 (участки 2.1, 2.2) требования к осуществлению деятельности направлены на сохранение ценных элементов природного ландшафта и ландшафтно-композиционной структуры и включают положения, направленные на сохранение, изучение, мониторинг ценных особенностей достопримечательного места (предмет охраны), элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры, прибрежного ландшафта левого берега р. Невы, панорамы, локальных видов, проведение работ по укреплению береговых склонов р. Невы.

13. Сведения, установленные по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Сведения о наименовании объекта:

Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XV в. – нач. XX в.

Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта:

Достопримечательное место.

Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия):

Приложение № 7.

Сведения о границах территории объекта, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Приложение № 6.

Фотографическое (или иное графическое) изображение:

Приложение № 4.

14. Вывод экспертизы:

Обосновано включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного

объекта культурного наследия «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251 (положительное заключение).

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план;

Историко-культурный опорный план (историко-градостроительный);

Историко-архитектурный опорный план (охраны объектов культурного наследия);

Схема визуальных и композиционных связей ценных объектов застройки и ландшафтного окружения.

Приложение № 2. Историческая справка.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Фотофиксация Объекта.

Приложение № 5. Копии документов, представленных заказчиком (учетная документация по объектам (выявленным объектам) культурного наследия, расположенным на территории Объекта).

Приложение № 6. Проект границ Объекта.

Приложение № 7. Проект предмета охраны Объекта.

Приложение № 8. Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах Объекта.

Приложение № 9. Сведения кадастрового учета (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

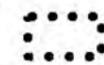
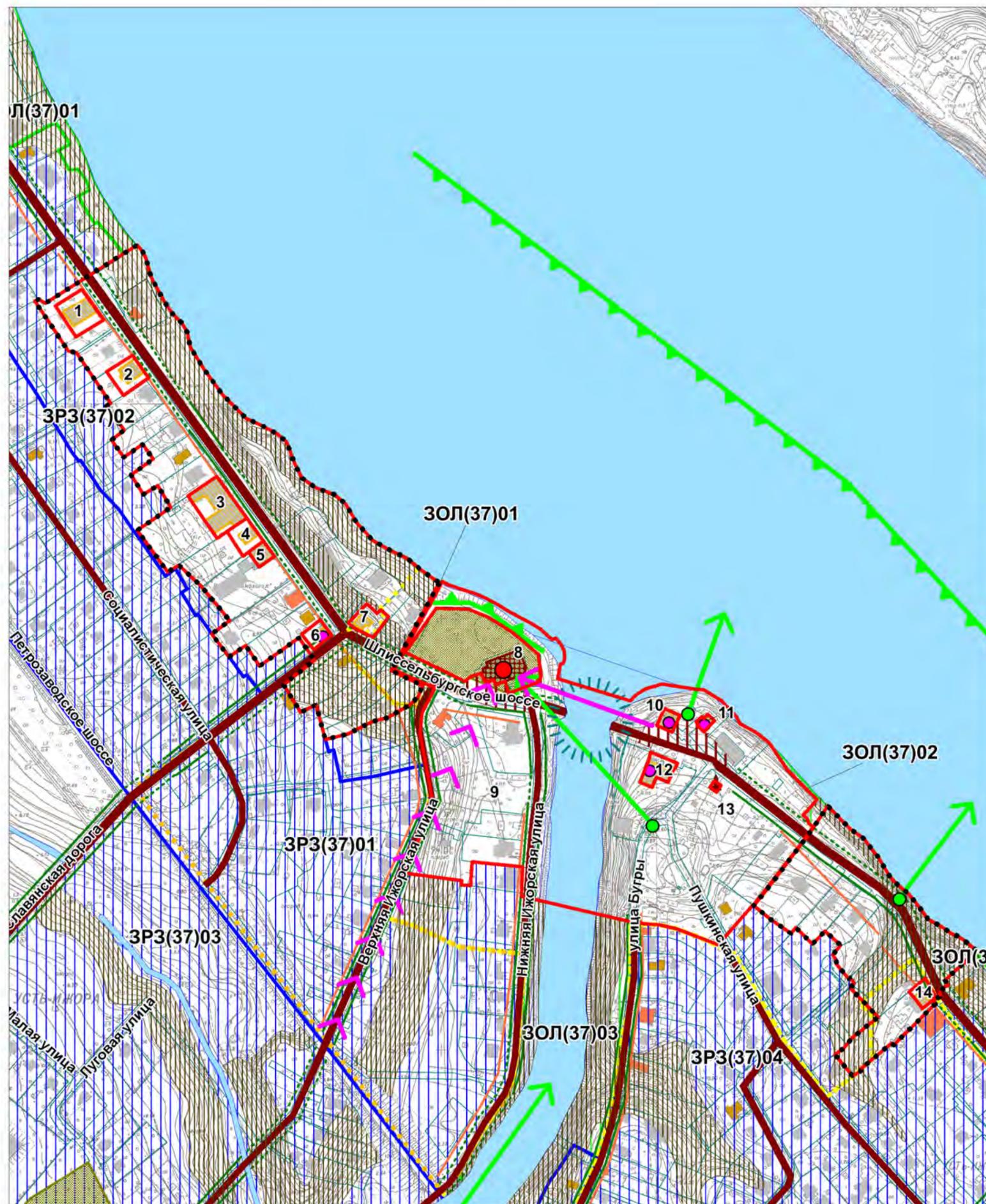
Приложение № 10. Договоры с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

16. Дата оформления заключения экспертизы:

Председатель экспертной комиссии	М. И. Мильчик	29.06.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Н. М. Петухова	29.06.2021
Член экспертной комиссии	Н. Б. Глинская	29.06.2021

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок
Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам:
Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью
обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к
градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН (ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ)
ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПРОНЫЙ ПЛАН (ОХРАНА ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)
СХЕМА ВИЗУАЛЬНЫХ И КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ЦЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
ЗАСТРОЙКИ И ЛАНДШАФТНОГО ОКРУЖЕНИЙ
АНАЛИЗ ВЫСОТНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ



Граница территории рассматриваемого объекта

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Дом Захаровых
2. Дом Захаровых
3. Здание начальных училищ
4. Жилой дом
5. Жилой дом
6. Жилой дом
7. Здание богадельни
8. Церковь святого благоверного князя Александра Невского
9. Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.
10. Торговое здание (лавки и харчевня)
11. Дом волостного правления
12. Здание волостного управления
13. Обелиск в память народного ополчения во время русско-шведской войны в 1788-1790 гг., 1791 г.
14. Дом Р. Малоземова

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

Здания и сооружения Памятники монументального искусства

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Здания и сооружения исторической постройки:

Здания и сооружения постройки до 1917 г.
 Здания и сооружения постройки 1918-1957 гг.

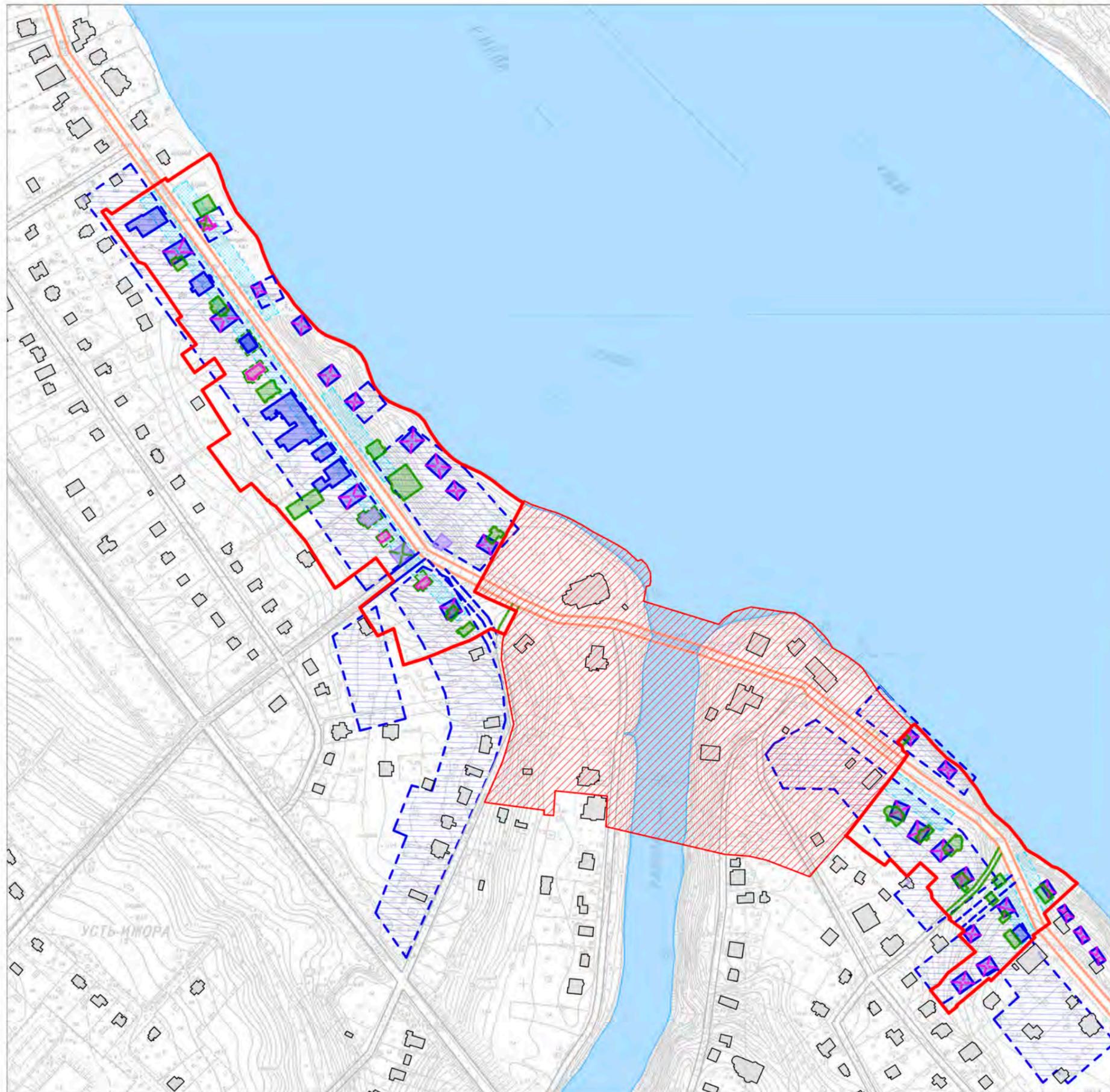
Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)	Исторические кладбища
Исторические площади (Утр.)	Аллейные посадки (Сущ.)
Линии застройки	Аллейные посадки (Утр.)

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

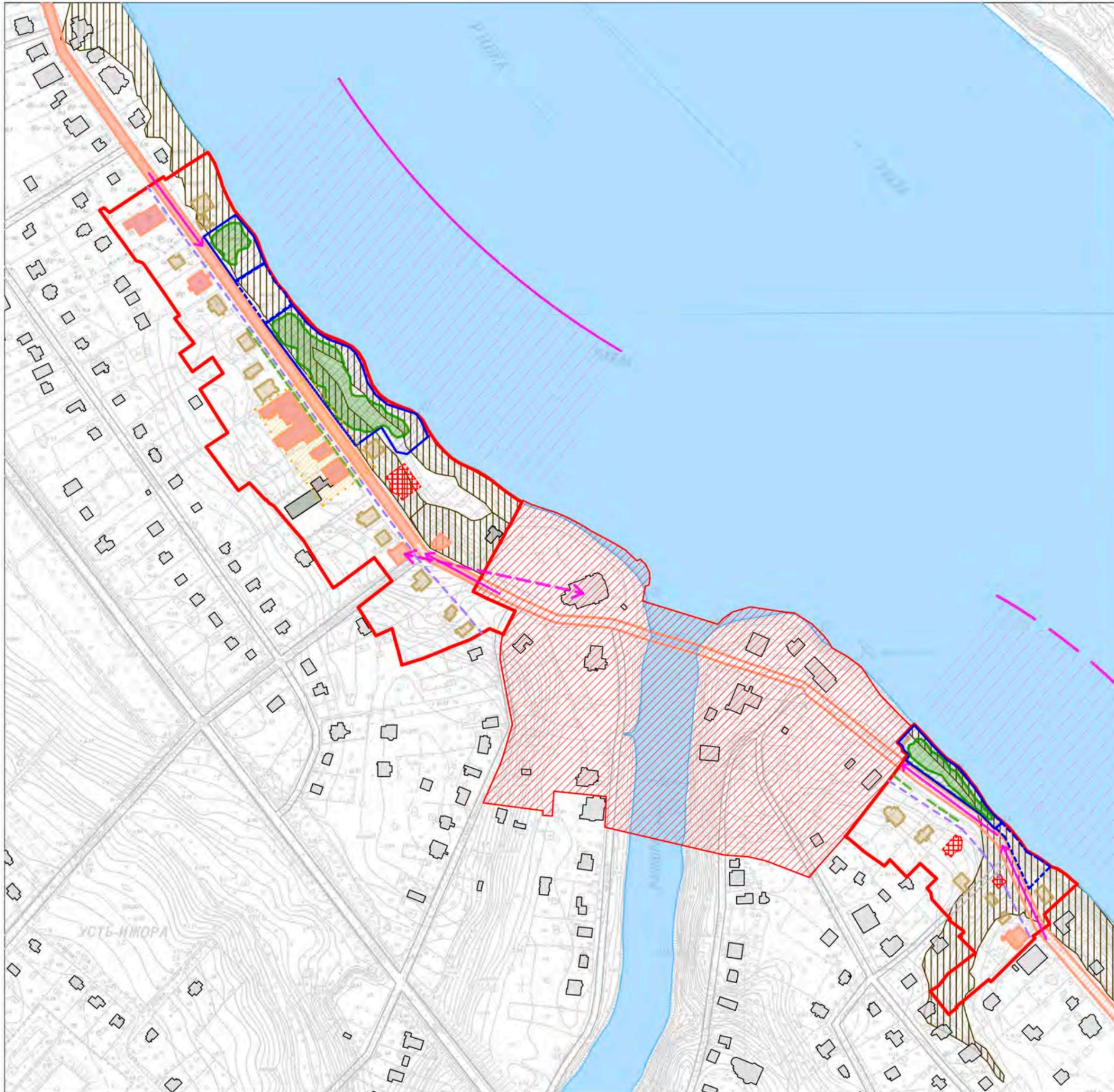
Водная система	Перепады рельефа
Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 1	Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2
Доминанты основные	Акценты
Панорамы и виды с площадок обзора	Основные визуальные направления (Утр.)
Основные визуальные направления (Сущ.)	Панорамы и виды с путей обзора (направление обзора от основания к вершине треугольника, сектор обзора 140°)
Панорамы кругового обзора	



Условные обозначения:

- Граница территории исследования
- Территория объекта культурного наследия федерального значения: Достопримечательное место "Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г."
- Этап 1 – XV в.
- Трассировка Шлиссельбургского тракта
- Этап 2 – XVIII в.
- Территории деревянной застройки
- Этап 3 – XIX в.
- Здания и сооружения
- Территории застройки (в т.ч. земельных участков)
- Элементы планировочного каркаса: улицы и дороги
- Утраченные к наст. времени элементы планировочного каркаса: улицы и дороги
- Этап 4 – нач. XX в. (до 1917 г.)
- Здания и сооружения
- Этап 5 – сер. XX в. (до 1957 г.)
- Здания и сооружения
- Утрата зданий и сооружений
- Этап 6 – вторая пол. XX в.–XXI в.
- Здания и сооружения
- Реконструкция и перестройка зданий
- Руинированные здания
- Утрата зданий и сооружений
- Элементы планировочного каркаса: улицы и дороги
- Здания и сооружения за пределами территории исследования
- Современная акватория р. Невы, р. Ижоры
- Элементы планировочной каркаса за пределами территории исследования

СХЕМА ВИЗУАЛЬНЫХ И КОМПОЗИЦИОННЫХ СВЯЗЕЙ ЦЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАСТРОЙКИ И ЛАНДШАФТНОГО ОКРУЖЕНИЯ

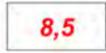


Условные обозначения:

-  Граница территории исследования
-  Территория объекта культурного наследия федерального значения: Достопримечательное место "Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г."
-  Трассировка Шлиссельбургского тракта
-  Участки исторического булыжного покрытия
-  Участки исторического булыжного покрытия, скрытого под асфальтом
-  Ценные элементы застройки
-  Целостный участок исторической застройки
-  Участки исторического дернового откоса
-  Современные бетонные конструкции берегоукрепления
-  Ценные участки рельефа
-  Исторические линии застройки
-  Аллейные посадки вдоль трассы Шлиссельбургского тракта
-  Группы деревьев на прибрежной территории
-  Утраченная композиционно-визуальная связь
-  Осевой (локальный) вид
-  Ценная панорама Шлиссельбургского тракта с исторической застройкой
-  Панорама, утратившая историческую подлинность
-  Фоновая лицевая застройка
-  Здания и сооружения, не соответствующие устойчивым средовым характеристикам исторической застройки
-  Прочие здания и сооружения на территории исследования
-  Здания и сооружения за пределами территории исследования
-  Современная акватория р. Невы, р. Ижоры
-  Прочие элементы планировочной каркаса

АНАЛИЗ ВЫСОТНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ

Условные обозначения:

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия: Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"
-  Объекты застройки: здания и сооружения
-  Элементы гидросистемы
-  Высота зданий и сооружений от отметки поверхности земли до карниза (м)



к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

1. Аннотация

Исследуемый участок Шлиссельбургского шоссе, на котором расположены дома № 169-251, располагается на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга.

Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб), Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП.

При составлении справки использовались городские планы и карты дореволюционного периода, размещенные в сети «Интернет»¹, а также библиографические источники по истории освоения территории и формирования застройки из Русского фонда Российской национальной библиотеки (РНБ) и Центральной городской публичной библиотеки им. В. В. Маяковского.

2. История развития территории

История развития исследуемого участка неразрывно связана с возникновением и формированием поселка Усть-Ижора.

Первое упоминание об этой территории датируется 1171 г. В послании папы римского Александра III к архиепископу Швеции Стефану Упсальскому и ярлу Гутторну содержались сведения о финно-угорском народе ижора, населявшем земли по берегам рек Нева и Ижора. Еще одно ранее упоминание исследуемой территории относится к 1221 г. В «Хронике Ливонии» немецкого священника-летописца Генриха Латвийского описывалось вторжение рыцарей в Новгородские земли, где проживали представители народа ижора.

В Новгородской летописи тоже содержатся сведения по истории существования народности ижора на рассматриваемой территории: так, в 1228 г. им приходилось участвовать в отражении набега финского племени емь в Приладожье².

В XIII в. на исследуемой территории произошло одно из важных военных событий Средневековой Руси. Согласно исследованиям исторических и литературных источников, у места впадения реки Ижоры в реку Неву, расположенного на современной территории поселка, в 1240-м г. произошла битва отряда Александра Невского с частями шведской армии³. Сражение происходило как на суше, так и на воде в прибрежной части рек. Благодаря победе над шведами была предотвращена потеря Россией выхода в Балтику⁴. В исторических документах сражение было названо Невской битвой.

¹ <http://www.etomesto.ru>; <http://retromap.ru>.

² ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 191 (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016 г. С. 13. // КГИОП. 3-8652.

³ Житие Александра Невского, Летописный рассказ о Невской битве. Князь Александр Невский и его эпоха. СПб. 1995. С.204.

⁴ Сорокин П. Е. Страницы Ижорской земли. Усть-Ижора. 1993. С.15

На протяжении следующих веков данная территория активно осваивалась. В конце XV в. в устье Ижоры существовало 5 деревень⁵. Две из них назывались просто «на Усть Ижеры», три других – Карино, Заречье, и на Коллине (на Котине). Всего в этих пяти деревнях было 10 дворов⁶. Все пять деревень находились в непосредственной близости от русла реки Ижоры. Две были расположены на ее левом берегу в пойме: одна – на месте современной церкви и кладбища, вторая – в 100 метрах выше по течению за ручьем, впадавшим в Ижору. Еще три поселения находились на правом берегу реки Ижоры⁷.

В XV в. на левом берегу реки Невы сформировалась дорога до Ладожского озера, которая через Ладогу, Лодейное поле, Вытегру, Каргополь, Холмогоры доходила до Архангельска⁸.

Победа Александра Невского не остановила шведов в стремлении захватить приневские берега. В 1618 г. их усилия увенчались успехом: по условиям Столбовского мирного договора Ижорская, Водская и Карельская земли отошли Швеции. Из новых приобретений была сформирована провинция Ингерманландия.

В XVII в. на месте современного поселка Усть-Ижора существовало четыре из пяти перечисленных и упомянутых в писцовых книгах деревень.

Следующий важный этап архитектурно-градостроительного развития территории современного поселка приходится на XVIII век. В 1700 г. начинается Северная война и с 1705 г. устье Ижоры становится перевалочным пунктом по сплаву леса для строительства кораблей в Санкт-Петербурге⁹.

В 1707 году земли в устье Ижоры были пожалованы А. Д. Меншикову¹⁰. На мысу на правом берегу Ижоры, ограниченном оврагами, где в 1240 г., предположительно, происходила Невская битва, в первой трети XVIII века появляется резиденция кн. Меншикова. Всю восточную часть усадьбы занимал сад регулярной планировки¹¹. Здесь росли яблони, красная и черная смородина, клены, липа, орешник. Сад спускался по склону к дороге на Архангельск.

Вокруг усадьбы А. Д. Меншикова началось формирование современного поселка Усть-Ижора. Его первыми жителями стали крепостные князя, которые прибыли сюда для строительства княжеской резиденции. Территория, занимаемая селом, включала в свои границы центральную часть современного поселка¹².

В 1711 г. на левом берегу реки была заложена деревянная церковь во имя Св. Александра Невского по памятному императорскому указу. В 1712 г. церковь была

⁵ Арх-реставр-строит кооператив «АРОС». Археологические исследования в п. Усть-Ижора. Т. 1. Научный отчет. Л. 1989 г. С. 27. // КГИОП. П. 265. Н-3541.

⁶ Там же. С. 26.

⁷ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Нева. С. 6.

⁸ Лапина Е., Семенова Г. Усть-Ижора. Металлострой. Петро-Славянка. Историческая справка. СПб., 1993. С. 45. // КГИОП. П. 265.

⁹ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Нева. С. 20.

¹⁰ Арх-реставр-строит кооператив «АРОС». Археологические исследования в п. Усть-Ижора. Т. 1. Научный отчет. Л. 1989. С. 41. // КГИОП. П. 265. Н-3541.

¹¹ РГИА. Ф. 485. Оп.3. Д. 109. Л. 1, 2.

¹² ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 191 (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 14. // КГИОП. З-8652.

освящена в присутствии императора Петра I. Церковь имела центральную колокольню с шатровым завершением, с востока к ней примыкала алтарная часть и с запада – притвор с оконцами.

26 июня 1727 г. по указу императора Петра II началось строительство почтовой дороги до Шлиссельбурга. Она брала начало в лесистой местности южнее Александроневской лавры и шла вдоль р. Невы. Дорога, соединившая Петербург с Архангельском, была проложена через Шлиссельбург, а потому и была названа Шлиссельбургским трактом (Илл.1)¹³. В его состав вошел отрезок пути XV в., проходивший по территории поселка Усть-Ижора¹⁴. Дорожное полотно тракта было вымощено булыжником¹⁵. По Шлиссельбургскому тракту перевозился кирпич с тамошних заводов на строительство Петербургской и Кронштадтской крепостей и для гражданского строительства в Санкт-Петербурге¹⁶.

У вымощенного булыжником Шлиссельбургского тракта, проходившего в Усть-Ижоре вдоль берега Невы, располагался деревянный дворец А. Д. Меншикова¹⁷. С левым берегом Ижоры резиденцию князя связывал разводной деревянный мост.

Уже в первой четверти XVIII века село Ижорское, раскинувшееся по обе стороны реки вокруг усадьбы, было величиной «на версту или малым чем более»¹⁸.

После опалы кн. А. Д. Меншикова Усть-Ижора была передана в распоряжение императорской дворцовой конторы и постепенно начала приходить в упадок.

В 1726 г. от удара молнии сгорела церковь Александра Невского. В 1730 г. указом Анны Иоанновны была сооружена новая деревянная церковь с двумя приделами, посвященными архангелу Гавриилу и Михаилу.

В 1744 г. бывший Меншиковский дворец был перестроен, а в 1753 г. разобран.

Во второй половине XVIII в. на правом берегу р. Ижоры сформировалась Торговая площадь. В функционально-планировочном отношении она дополняла церковную площадь, расположенную на противоположном берегу реки¹⁹.

Весь XVIII в. Усть-Ижора находилась в ведении Дворцовой конторы²⁰.

В 1797 г. церковь в Усть-Ижоре вновь сгорела от удара молнии, а в 1798-1799 гг. при содействии казенных кирпичных заводов по просьбе, при участии и на средства

¹³ Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792. Дата обращения: 22.06.2021.

¹⁴ Лапина Е., Семенова Г. Усть-Ижора. Металлострой. Петро-Славянка. Историческая справка. СПб., 1993. С. 45. // КГИОП. П. 265.

¹⁵ С чего все начиналось. // Сайт ЗАО «Завод Картонтоль». URL: <http://kartontol.ru/about/history/1>. Дата обращения: 17.06.2021.

¹⁶ Архитектурная мастерская Т. А. Славиной. Историко-культурное экспертное заключение по проекту реконструкции под мини-отель одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 52, лит. А. 2012. С. 6. // КГИОП. П. 265/Н-13285.

¹⁷ Сорокин П. Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника)// Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. 2002. С. 151-158.

¹⁸ Арх-реставр-строит кооператив «АРОС». Археологические исследования в п. Усть-Ижора. Т. 1. Научный отчет. Л. 1989. С. 46. // КГИОП. П. 265. Н-3541.

¹⁹ Историко-культурное экспертное заключение по проекту реконструкции под мини-отель одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 52, лит. А С. 2.

²⁰ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 191 (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 14. // КГИОП. 3-8652.

местных жителей, была построена новая, каменная церковь с колокольней, с деревянной крышей и куполом.

С 1800 по 1861 гг. Усть-Ижора и Александро-Невская церковь состояли в ведении Александровской мануфактуры, которая была учреждена по указу Павла I в 1797 г.

27 октября 1830 г. по указу Николая I было опубликовано положение для устройства селений. В документе регламентировались размеры крестьянских усадеб, размещение внутри них дворов, огородов, садов и хозяйственных построек. Данное положение стало поворотной точкой в истории развития Усть-Ижоры: поселок активно стал застраиваться. Если в первой половине XIX в. большая часть территории населенного пункта была покрыта лесами и болотами, то к началу последней четверти столетия количество участков с застройкой стремительно увеличилось²¹.

В 1830-1840-х гг. вдоль тракта появилось несколько двухэтажных каменных зданий: современный жилой дом № 191²² и здание почты (Шлиссельбургский пр., 175, литера А)²³.

В 1835-1836 гг. архитектором Грозовым церковь Александра Невского была увеличена в длину за счет пристройки трапезной и колокольни. Вокруг храма формировался комплекс из деревянных жилых построек. Это были дома священника, дьякона и псаломщика. На протяжении XIX в. и в начале XX в. данные дома несколько раз реставрировались и перестраивались²⁴.

В 1840-х гг. территория Усть-Ижора имела регулярную планировку, с сеткой прямых улиц, ориентированных вдоль рек Невы, Ижоры и Большой Ижорки. Одной из главных улиц являлся Шлиссельбургский тракт, проходивший вдоль берега Невы. Застройка располагалась вдоль дороги, которая в западной части поворачивала вслед за изгибом Невы. На месте поворота находились почтовый двор и дорога, отходившая от него под углом в юго-западном направлении. Территория вдоль дороги была поделена на участки, на которых располагались дворы с постройками, выходящие фасадом на улицу. Между Невой и трактом были сосредоточены только небольшие строения – бани или рыбацкие сараи, относящиеся к домовладениям, расположенным по другую сторону дороги²⁵.

²¹ ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы здания больницы по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 38-а. СПб., 2009. С. 9. // КГИОП. 265-6/Н-9066 (2).

²² ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 191 (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016 г. С. 17. // КГИОП. 3-8652.

²³ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 24. // КГИОП. 3-8835.

²⁴ ООО «АК-Проект». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом священника церкви св. Александра Невского (деревянный)», 1912 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 217, лит. А. М., 2014. С. 14. // КГИОП. П. 265/Н-14717.

²⁵ ООО «Маскарон». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2018. С. 7. // КГИОП.

Большая часть застройки вдоль тракта оставалась деревянной. В упомянутое десятилетие появился деревянный дом под современным № 189²⁶. В 1844 г. на участке под современным № 251 по Шлиссельбургскому пр. также находилось деревянное здание²⁷.

В середине XIX в. на участке владельцев кирпичных заводов Захаровых появился двухэтажный жилой дом по современному адресу: Шлиссельбургский пр., 169, литера А. Здание было возведено по одному из образцовых проектов 1842-1844 гг., которые были популярны среди представителей купеческого сословия, мещан, ремесленников и крестьян в 1850-1860-е гг.²⁸.

В 1853 г. по указу императора Николая I в поселке Усть-Ижора вдоль Шлиссельбургского тракта развернулось строительство образцовых домов по специально разработанному проекту «для казенных селений» (Илл. 2)²⁹. В итоге застройка, сложившаяся вдоль шоссе, образовала линию³⁰.

Ко второй половине XIX в. в Усть-Ижоре находились сельское училище, шесть харчевен, 6 постоянных дворов, 11 мелочных лавок, 1 табачная, 1 кожевенная, 1 винный погреб и 3 питейных дома³¹.

В 1863 г. в селе Усть-Ижора находилось 200 крестьянских дворов: 185 деревянных 11 каменных, 4 общественных деревянных. Численность составляла 619 человек³².

Застройка Шлиссельбургского тракта продолжала оставаться деревянной. Исключение составляло лишь несколько каменных двухэтажных домов³³.

Со второй половины XIX века в центральной части села и по Шлиссельбургскому тракту вдоль Невы началось строительство кирпичных домов. Это были жилые дома

²⁶ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 189, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 17. // КГИОП. 3-8653.

²⁷ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 251, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 6. // КГИОП. 3-8658.

²⁸ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 21, 23. // КГИОП. 3-8836.

²⁹ Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka. Дата обращения: 22.06.2021.

³⁰ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 191 (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 14-15. // КГИОП. 3-8652.

³¹ Сорокин П. Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья СПб. 2002. С. 151-158.

³² ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 191 (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016 г. С. 15. // КГИОП. 3-8652.

³³ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 6. // КГИОП. 3-8659.

семей местных зажиточных крестьян – кирпичных заводчиков Захаровых и Кононовых, а также различные учреждения³⁴.

В 1871-1875 гг. производилась последняя перестройка церкви, в связи с ростом населения села (архитектор М. А. Шурупов). Церковь была увеличена за счет двух приделов в ширину, заменен купол (Илл. 4)³⁵.

К 1873 г. для владельца кирпичных заводов М. В. Захарова был построен двухэтажный жилой дом по современному адресу: Шлиссельбургский пр., 187, литера А.³⁶

В 1881 г. для семьи Р. Малоземова на участке № 251 по Шлиссельбургскому пр. был построен двухэтажный кирпичный дом, сохранившийся до настоящего времени³⁷.

В 1900 г. дом № 189 был перестроен³⁸.

К началу XX в. в Усть-Ижоре насчитывалось уже 225 домов. При церкви имелась церковно-приходская школа и приходское попечительство³⁹. В Усть-Ижоре развивалось кирпичное и лесозаготовительное производство. По реке Ижоре находилось шесть кирпичных заводов, картонажная фабрика⁴⁰.

В начале XX в. на участке Шлиссельбургского тракта появился дом под современным № 219⁴¹. Двухэтажное здание состояло из двух прямоугольных объемов, примыкающих друг к другу под прямым углом⁴².

В 1903 г. школа в доме М. В. Захарова (Шлиссельбургский пр., 187, литера А) прекратила свое существование. Само здание было расширено за счет пристройки флигеля⁴³.

³⁴ ООО «Маскарон». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2018. С. 22. // КГИОП.

³⁵ Церковь св. Александра Невского. 1900-1910 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/6/h/b/6hbgzjjm6vvbkeqzx.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.

³⁶ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 6. // КГИОП. 3-8659.

³⁷ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 251, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 6. // КГИОП. 3-8658.

³⁸ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 189, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 18. // КГИОП. 3-8653.

³⁹ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Нева. С. 23. // КГИОП.

⁴⁰ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Нева. С. 23. // КГИОП.

⁴¹ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 23. // КГИОП. 3-8655.

⁴² ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 26. // КГИОП. 3-8655.

В 1917 г. появился двухэтажный жилой дом по адресу: Шлиссельбургский пр., 199, литера А (Илл. 9)⁴⁴. Его фасады имели простое архитектурное оформление⁴⁵.

В 1917-1922 гг. в доме № 219 располагался исполнительный комитет Усть-Ижорского волостного совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов Петроградского уезда Петроградской губернии села Усть-Ижора. С 1922 по 1926 гг. в этом же здании находился Усть-Ижорский сельсовет Октябрьской волости Ленинградского уезда Ленинградской губернии. В августе 1927 г. Усть-Ижорский сельсовет перешел в состав Колпинского района Ленинградской области, а в 1930 г. – в состав Ленинградского Пригородного района⁴⁶.

В 1918 г. у семьи Захаровых муниципализировали дом по современному адресу: Шлиссельбургский пр., 187А. До 1922 г. в здании работал Волостной исполнительный комитет. В 1926-1928 гг. здесь располагался Детский дом товарища Михайлова, а затем – десятилетняя школа Отдела народного образования⁴⁷. В связи с появлением образовательного учреждения возникла необходимость использовать участки домов №№ 189 и 191 для создания спортивной площадки⁴⁸.

В 1934 г. церковь святого Александра Невского была закрыта. Первоначально она была отдана под клуб, затем под склад, просуществовав в этом качестве до 1960-х гг. Жилые дома служителей приспособили для новых владельцев. Так, в бывшем жилом доме священника разместилась детская спортивная школа Колпинского района⁴⁹.

В 1935 г. у дома 199, литера А по Шлиссельбургскому пр. заложено по одному оконному проему в уровне каждого этажа⁵⁰.

В 1936 г. Усть-Ижорский сельсовет перешел в состав образованного к этому времени Служского района⁵¹.

⁴³ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 8. // КГИОП. 3-8659.

⁴⁴ Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199. 1930-е гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_352-360760.jpg?mt=1535743760. Дата обращения: 22.06.2021.

⁴⁵ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 21-22. // КГИОП. 3-9129.

⁴⁶ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016 г. С. 24. // КГИОП. 3-8655.

⁴⁷ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 7. // КГИОП. 3-8659.

⁴⁸ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 189, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016 г. С. 18. // КГИОП. 3-8653.

⁴⁹ ООО «АК-Проект». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом священника церкви св. Александра Невского (деревянный)», 1912 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 217, лит. А. М., 2014. С. 17. // КГИОП. П. 265/Н-14717.

⁵⁰ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 22. // КГИОП. 3-9129.

В 1938 г. Усть-Ижора стала поселком городского типа.

До начала Великой Отечественной войны в Усть-Ижоре сохранялась историческая планировка. Главной улицей являлся участок Шлиссельбургского тракта, переименованный после Октябрьской революции 1917 г. в проспект 9 января (Илл. 8-9)⁵². Вдоль него располагались крестьянские дворы, за которыми тянулась бесхозная территория⁵³.

В годы Великой отечественной войны вдоль берегов Ижоры проходил рубеж обороны Ленинграда, здесь были устроены оборонительные сооружения. В период войны советскими войсками была взорвана колокольня церкви, служившая ориентиром для противника (Илл. 12)⁵⁴.

В 1953 г. на участке № 219 по Шлиссельбургскому пр. располагались постройки. Объемно-пространственное решение главного здания к этому времени изменилось: к южному фасаду здания примыкали пристройки под литерами Б и В. В 1956 г. дворовые постройки были снесены⁵⁵.

В 1957 г. было капитально отремонтировано здание почты (Шлиссельбургский пр., 175, литера А)⁵⁶.

В 1958 г. в здании по адресу: Шлиссельбургский пр., 169, литера А было устроено два дополнительных отдельных входа со стороны северного и западного фасадов⁵⁷.

К этому времени изменилось местоположение главного входа здания по адресу: Шлиссельбургский пр., 199, литера А: если изначально он располагался со стороны проспекта, то после проделанных работ вход был организован со стороны двора⁵⁸.

В 1959 г. в здании по адресу: Шлиссельбургский пр., 219 был проведен капитальный ремонт, в ходе которого заменены все деревянные междуэтажные перекрытия на железобетонные по металлическим балкам. В 1960 г. у этого здания

⁵¹ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 189, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 25. // КГИОП. 3-8653.

⁵² Вид поселка Усть-Ижора. 11 февраля 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67658.

⁵³ Лапина Е., Семенова Г. Усть-Ижора. Петро-Славянка. Историческая справка, СПб., 1993. С. 45. // КГИОП. П. 265/Н-4067.

⁵⁴ Церковь во имя Святого Александра Невского в Усть-Ижоре, разрушенная артиллерийским обстрелом врага. Апрель 1942 г. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/o/e/0/oe0wex5w19dz6dac11.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.

⁵⁵ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 26. // КГИОП. 3-8655.

⁵⁶ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 25. // КГИОП. 3-8835.

⁵⁷ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 22. // КГИОП. 3-8836.

⁵⁸ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 22. // КГИОП. 3-9129.

снесены деревянные ранние пристройки, со стороны лицевого фасада появилась кирпичная пристройка⁵⁹.

В этом же году капитально отремонтировали здание по адресу: Шлиссельбургский пр., 187, литера А: заменили старые перекрытия на железобетонные плиты, уложенные по металлическим балкам. После этого в здании разместился филиал больницы № 6 Дзержинского райздравотдела Колпинского района поселка Усть-Ижора⁶⁰.

В 1960 г. в доме 169, литера А по Шлиссельбургскому пр. проведен капитальный ремонт, в ходе которого увеличилась жилая площадь здания за счет пристройки со стороны двора у южного и западного фасадов⁶¹.

В 1961 г. проведен капитальный ремонт здания по адресу: Шлиссельбургский пр., 199 А: были заменены надподвальные перекрытия на выполненные из железобетонных плит по металлическим балкам. Вместо деревянных перекрытий появились плиты по металлическим балкам⁶².

В 1965 г. в бывшем жилом доме священника (современный адрес: Шлиссельбургское шоссе, 217) был проведен капитальный ремонт, в ходе которого у основного объема здания появились пристройки⁶³

В 1971 г. в здании по адресу: Шлиссельбургский пр., 219 размещалась база ГНПП «Севморгео», а с 1985 по 1998 гг. – НПО «Севморгеология»⁶⁴.

В этом же году капитальный ремонт был проведен и в здании больницы № 6 (Шлиссельбургский пр., 187 А)⁶⁵.

До 1980-х годов церковь оставалась в полуразрушенном виде (Илл. 14)⁶⁶. С 1987 г. за ее восстановление взялось добровольное объединение Невская битва, а затем трест «Леноблреставрация».

⁵⁹ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 26-27. // КГИОП. 3-8655.

⁶⁰ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 7. // КГИОП. 3-8659.

⁶¹ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 22-23. // КГИОП. 3-8836.

⁶² Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 22 // КГИОП. 3-9129.

⁶³ ООО «АК-Проект». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом священника церкви св. Александра Невского (деревянный)», 1912 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 217, лит. А. М., 2014 г. С. 17. // КГИОП. П. 265/Н-14717.

⁶⁴ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 28. // КГИОП. 3-8655.

⁶⁵ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 7. // КГИОП. 3-8659.

⁶⁶ Церковь Александра Невского в Усть-Ижоре. 1970-1980 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/6/5/a/65a64dc536d9f8c666412c0313d11eff.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.

В 1993 г. Научно-исследовательским и проектно-изыскательным центром был подготовлен проект зон охраны Усть-Ижоры, Металлостроя и Петро-Славянки. В рамках разработки научно-проектной документации был выполнен архитектурно-ландшафтный анализ, где отмечалась роль Шлиссельбургского тракта как важнейшей трассы восприятия панорам берегов Невы. Помимо этого, авторы проекта отметили, что историческая застройка вдоль дороги смогла уцелеть к концу XX века. Большой урон целостности панорам наносила хаотичная застройка данной территории корпусами завода «Красная звезда»⁶⁷.

По проекту 1993 г. предусматривалось создание заповедной территории «Поле Невской битвы», на которой располагался исторический центр села Усть-Ижора, и охранной зоны исторического села Усть-Ижора вне заповедной зоны. Границы последней определялись Шлиссельбургским проспектом, створом Славянской дороги и самой дорогой, Петрозаводским шоссе, границей участков застройки, включающей периметр братского захоронения, границей участков застройки, огибающей водоем, и линией, идущей параллельно берегу Невы и проходящей от него в 100 м⁶⁸.

Помимо этого, предполагалась постановка на государственную охрану участка трассы Шлиссельбургского тракта.

Создание заповедной и охранной зон подразумевало под собой проведение целого комплекса мер по сохранению застройки, реставрации существующих зданий и регулированию строительства новых объектов. Среди необходимых работ также было указано сохранение и реставрация булыжного покрытия старого Шлиссельбургского тракта⁶⁹.

Несмотря на необходимость установления зон охраны на территории поселка Усть-Ижора, проект так и не был утвержден⁷⁰.

В 1988 г. у юго-восточного фасада здания 199 А по Шлиссельбургскому пр. было заложено два окна (по одному в уровне каждого этажа)⁷¹.

В 1996 г. здание по адресу: Шлиссельбургский пр., 219 было реконструировано⁷².

В 1990-2000-х гг. в доме по адресу: Шлиссельбургский пр., 199 А были выполнены работы по частичной реконструкции: в ризалите северо-восточного фасада появилась входная дверь, а у северо-западного дворового фасада – пристройка⁷³.

⁶⁷ Усть-Ижора в границах: с севера – р. Нева, с востока – р. Ижора, с юга – Петрозаводское шоссе, с запада – ул. Полины Осипенко. Петро-Славянка. Зоны охраны памятников истории и культуры. Пояснительная записка. 1993. С.15. // КГИОП. П. 265.Н-4066.

⁶⁸ Усть-Ижора в границах: с севера – р. Нева, с востока – р. Ижора, с юга – Петрозаводское шоссе, с запада – ул. Полины Осипенко. Петро-Славянка. Зоны охраны памятников истории и культуры. Пояснительная записка. 1993. С.32. // КГИОП. П. 265.Н-4066.

⁶⁹ Усть-Ижора в границах: с севера – р. Нева, с востока – р. Ижора, с юга – Петрозаводское шоссе, с запада – ул. Полины Осипенко. Петро-Славянка. Зоны охраны памятников истории и культуры. Пояснительная записка. 1993. С.19-26. // КГИОП. П. 265.Н-4066.

⁷⁰ Министерство культуры РФ. Памятники истории и культуры РФ (недвижимые). Паспорт. Наименование объекта: Усть-Ижора 1 (Поле невской битвы 1240 г.). Составитель: Сорокин П.Е., нач. СПб. Археологической экспедиции. Дата составления: 15.02.1998. С. 5. // КГИОП. 265/инв. 817п.

⁷¹ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последек Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 22. // КГИОП. 3-9129.

⁷² ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последек Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 28. // КГИОП. 3-8655.

В 2000-е гг. в здании по адресу: Шлиссельбургский пр., 219 расположился муниципальный совет и местная администрация МО п. Усть-Ижора⁷⁴.

В это же время была сформирована историко-мемориальная зона поселка как места Невской битвы. В 2009 г. в здании бывшей почтовой станции был открыт музей «Александр Невский и Ижорская земля», в котором одним из экспонатов являлась диорама Невской битвы⁷⁵.

В 2015 г. в зданиях по адресам: Шлиссельбургский пр., 187, литера А и Шлиссельбургский пр., 175, литера А, были выполнены капитальные ремонты⁷⁶. В здании по адресу: Шлиссельбургский пр., 175, литера А обновили фасады и восстановили утраченные элементы архитектурной отделки⁷⁷.

Анализ литературных, архивных, картографических источников, включая иллюстративные материалы, позволяет выделить следующие этапы развития территории:

По результатам исследования выявлены следующие этапы развития территории:

XV в. – формирование трассы Шлиссельбургского тракта, к этому времени на берегах Ижоры располагалось несколько деревень;

XVIII в. – образование поселка Усть-Ижора вокруг усадьбы кн. А. Д. Меншикова, располагавшейся в устье Ижоры; возведение деревянных домов вдоль Шлиссельбургского тракта;

1840-е гг. – формирование планировочной структуры территории, прилегающей к Шлиссельбургскому тракту: вытянутые участки прямоугольной конфигурации, включение каменных домов (1830-е гг.) в структуру деревянной застройки;

1870-1880-е гг. – возведение кирпичных двухэтажных домов вдоль Шлиссельбургского тракта (современные №№: 187, 189, 199, 219, 251);

1941-1945 гг. – утрата деревянной застройки вдоль Шлиссельбургского тракта, в измененном виде сохранились деревянные дома № 195 и 231;

вторая половина XX в. – включение объектов современной коттеджной застройки в структуру исторической застройки вдоль Шлиссельбургского тракта.

⁷³ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 23. // КГИОП. 3-9129.

⁷⁴ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 28. // КГИОП. 3-8655.

⁷⁵ Архитектурная мастерская Т. А. Славиной. Историко-культурное экспертное заключение по проекту реконструкции под мини-отель одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 52, лит. А. 2012. С. 6. // КГИОП. П. 265/Н-13285.

⁷⁶ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 8. // КГИОП. 3-8659.

⁷⁷ ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 26. // КГИОП. 3-8835.

Список использованной литературы

1. Богданов Г. Рубан В. Историческое географическое и топографическое описание СПб, 1749.
2. Богданов А. И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга. СПб., 1999.
3. Житие Александра Невского, Летописный рассказ о Невской битве. Князь Александр Невский и его эпоха. СПб. 1995.
4. Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской Епархии. Вып. 8. СПб. 1884.
5. Сорокин П. Е. Страницы Ижорской земли. Усть-Ижора. 1993.
6. Сорокин П. Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника). // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. 2002. С. 151-158.
7. Сорокин П. Е. О мемориализации для Невской битвы//Культурное наследие Российского государства. Вып. VII. Ленинградское областное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры», 2018. 616 с. С. 462-480.

Российский государственный исторический архив (РГИА):

1. Фонд 485. Опись 3. Дело 109. План сада Меншикова и соседних участков на берегу р. Невы при впадении в нее р. Ижоры. Арх. прап. Стрельников, арх. уч. Афанасьев И. 1760 г. Л. 2.

Отдел систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП:

1. Арх-реставр-строит кооператив «АРОС». Археологические исследования в п. Усть-Ижора. Т. 1. Научный отчет. Л. 1989. // КГИОП. П. 265. Н-3541.
2. Лапина Е., Семенова Г. Усть-Ижора. Металлострой. Петро-Славянка. Историческая справка. СПб., 1993. // КГИОП. П. 265.
3. Министерство культуры РФ. Памятники истории и культуры РФ (недвижимые). Паспорт. Наименование объекта: Усть-Ижора 1 (Поле невской битвы 1240 г.). Составитель: Сорокин П.Е., нач. СПб. Археологической экспедиции. Дата составления: 15.02.1998 г. С. 5. // КГИОП. 265/инв. 817п.

4. Усть-Ижора в границах: с севера – р. Нева, с востока – р. Ижора, с юга – Петрозаводское шоссе, с запада – ул. Полины Осипенко. Петро-Славянка. Зоны охраны памятников истории и культуры. Пояснительная записка. 1993. // КГИОП. П. 265.Н-4066.

5. ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы здания больницы по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 38-а. СПб., 2009. // КГИОП. 265-6/Н-9066 (2).

6. Архитектурная мастерская Т. А. Славиной. Историко-культурное экспертное заключение по проекту реконструкции под мини-отель одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 52, лит. А. 2012. // КГИОП. П. 265/Н-13285.

7. ООО «АК-Проект». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом священника церкви св. Александра Невского (деревянный)», 1912 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 217, лит. А. М., 2014. // КГИОП. П. 265/Н-14717.

8. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 21, 23. // КГИОП. 3-8836.

9. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8835.

10. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 187, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8659.

11. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-

Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 189, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8653.

12. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 191 (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016 г. // КГИОП. 3-8652.

13. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. С. 23. // КГИОП. 3-8655.

14. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 251, лит. А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8658.

15. ОАО «СПб Институт «Ленпроектреставрация». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 219, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2016. // КГИОП. 3-8655.

16. ООО «Маскарон». Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, последок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 199, литера А (на основании приказа Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.). СПб., 2018. // КГИОП.

17. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Нева.

18. Историко-культурное экспертное заключение по проекту реконструкции под мини-отель одноэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 52, лит. А

Ресурсы сети Интернет:

1. С чего все начиналось. // Сайт ЗАО «Завод Картонтоль». URL: <http://kartontol.ru/about/history/1>. Дата обращения: 17.06.2021.

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

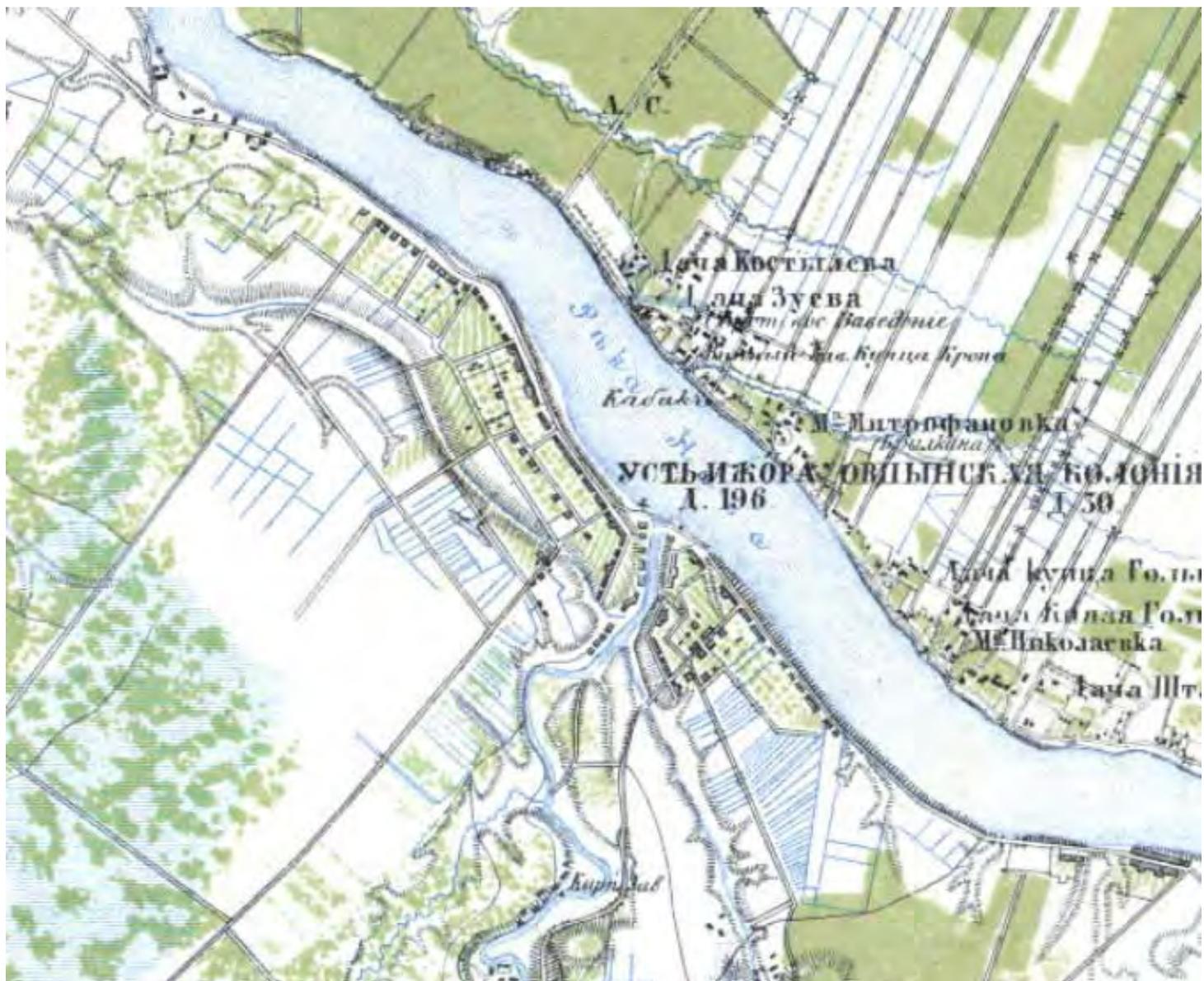
Список иллюстраций:

1. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792. Дата обращения: 22.06.2021.
2. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka. Дата обращения: 22.06.2021.
3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta. Дата обращения: 22.06.2021.
4. Церковь св. Александра Невского. 1900-1910 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/6/h/b/6hbzgjrn6vvbkeqzx.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.
5. Обелиск в память крестьян-ополченцев Русско-Шведской войны. 1900-1916 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/y/l/w/ylw55куугxsie1imeo.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.
6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. Фрагмент. 1909 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash. Дата обращения: 22.06.2021.
7. Обелиск в память о народном ополчении Русско-Шведской войны. 1930-1948 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/8/2/1/821fdejgvuzusniaeq.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.
8. Вид поселка Усть-Ижора. 11 февраля 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67658.
9. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199. 1930-е гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_352-360760.jpg?mt=1535743760. Дата обращения: 22.06.2021.
10. Карта РККА Ленинграда 1:25К. Фрагмент. 1941 г. // «Retromap» – старые карты России и зарубежья. URL: http://retromap.ru/14194153_59.808124,30.604133. Дата обращения: 22.06.2021.
11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. Фрагмент. 1942 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo. Дата обращения: 22.06.2021.
12. Церковь во имя Святого Александра Невского в Усть-Ижоре, разрушенная артиллерийским обстрелом врага. Апрель 1942 г. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/o/e/0/oe0wex5wl9dz6dac11.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.
13. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199. 1951-2000 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/6/r/w/6rww8j59yrbyzwio05.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.
14. Церковь Александра Невского в Усть-Ижоре. 1970-1980 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/6/5/a/65a64dc536d9f8c666412c0313d11eff.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.
15. Сплав леса на реке Ижора в районе поселка Усть-Ижора. 08 мая 1988 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 230338.
16. Проспект Девятого Января. 1988 Г. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/x/1/q/x1q9tzrjaudj9ucsprx.jpg. Дата обращения: 22.06.2021 г.

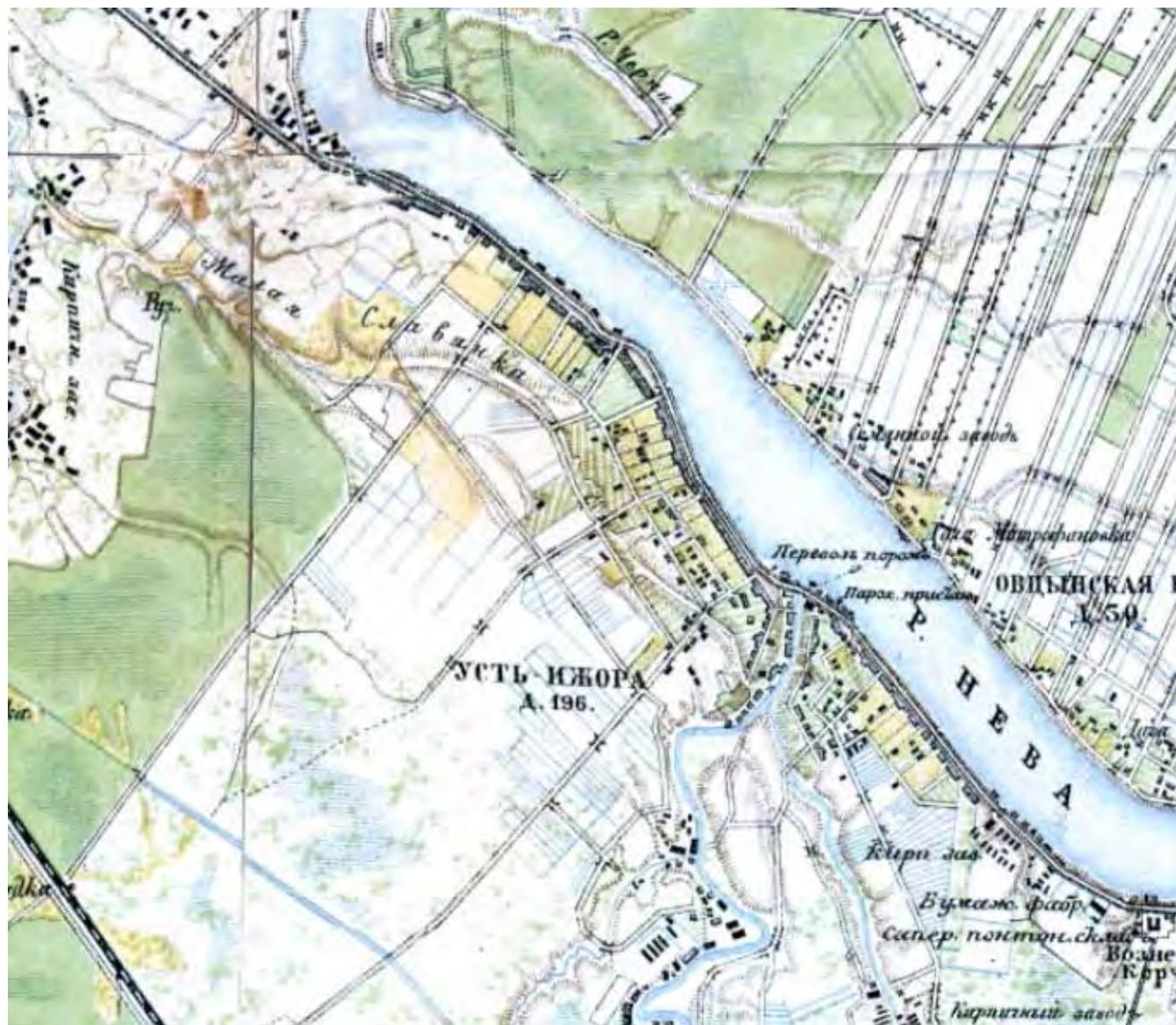
17. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 191. 1995 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_379-388339.jpg?mt=1552948303. Дата обращения: 22.06.2021.



1. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792. Дата обращения: 22.06.2021.



2. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka. Дата обращения: 22.06.2021.



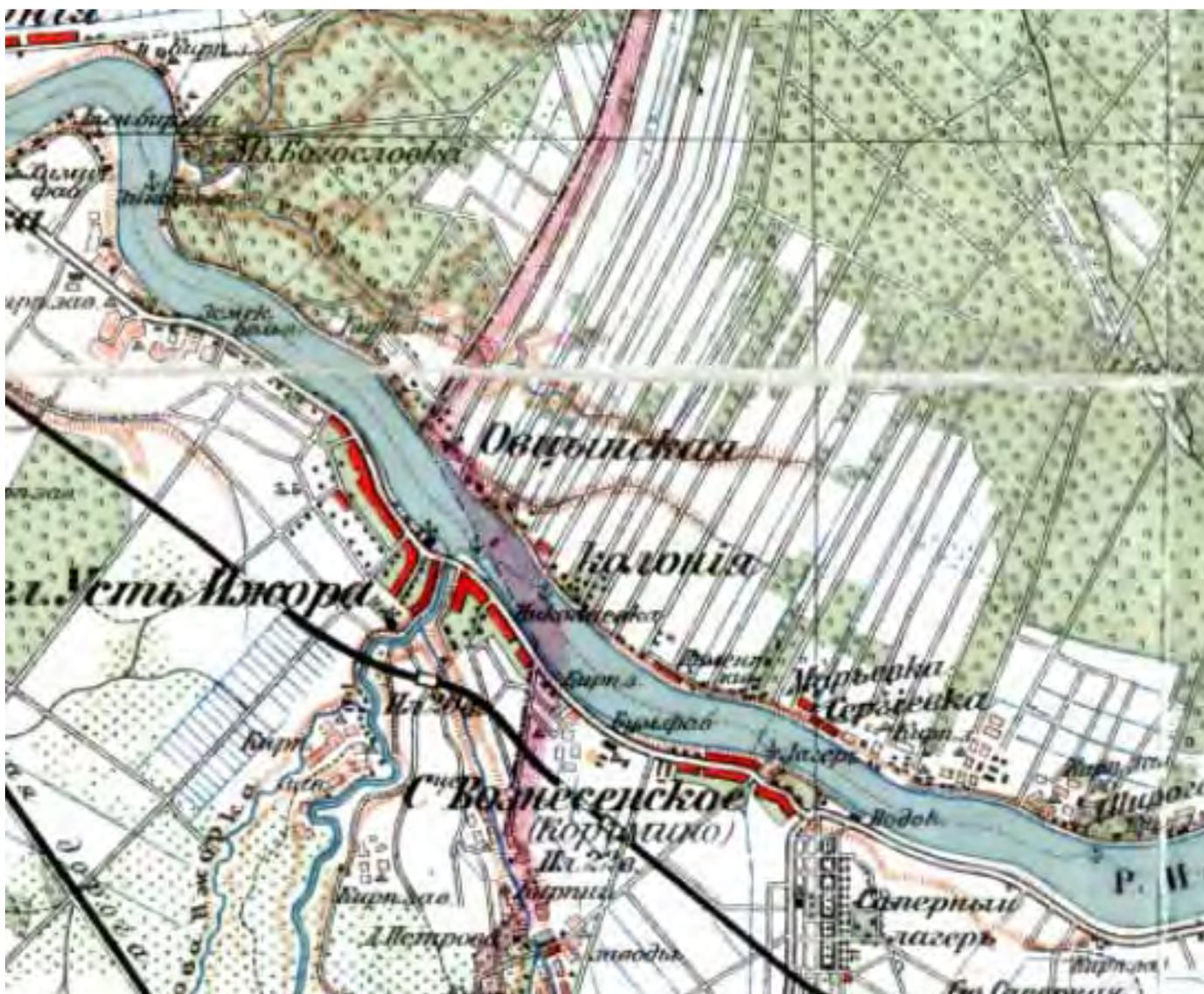
3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Фрагмент. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta. Дата обращения: 22.06.2021.



4. Церковь св. Александра Невского. 1900-1910 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/6/h/b/6hbgjjrn6vvbkeqzx.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.



5. Обелиск в память крестьян-ополченцев Русско-Шведской войны. 1900-1916 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/y/l/w/ylw55kyygxsielimeo.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.



6. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. Фрагмент. 1909 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash. Дата обращения: 22.06.2021.



7. Обелиск в память о народном ополчении Русско-Шведской войны. 1930-1948 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/8/2/1/821fdejgvyzusniaeq.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.



8. Вид поселка Усть-Ижора. 11 февраля 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 67658.



9. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199. 1930-е гг. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p0.citywalls.ru/photo_352-360760.jpg?mt=1535743760. Дата обращения: 22.06.2021.



10. Карта РККА Ленинграда 1:25К. Фрагмент. 1941 г. // «Retromap» – старые карты России и зарубежья. URL: http://retromap.ru/14194153_59.808124,30.604133. Дата обращения: 22.06.2021.



11. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. Фрагмент. 1942 г. // ЭтоМесто.ru – старые карты городов и регионов России и зарубежья. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo. Дата обращения: 22.06.2021.



12. Церковь во имя Святого Александра Невского в Усть-Ижоре, разрушенная артиллерийским обстрелом врага. Апрель 1942 г. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/o/e/0/oe0wcx5wl9dz6dac11.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.



13. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199. 1951-2000 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/6/r/w/6rww8j59yr6yuzwio05.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.



14. Церковь Александра Невского в Усть-Ижоре. 1970-1980 гг. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/6/5/a/65a64dc536d9f8c666412c0313d11eff.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.



15. Сплав леса на реке Ижора в районе поселка Усть-Ижора. 08 мая 1988 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Ар 230338.



16. Проспект Девятого Января. 1988 Г. // Архив старых фотографий. URL: https://pastvu.com/_p/a/x/1/q/x1q9tzrjaudj9ucsprx.jpg. Дата обращения: 22.06.2021.



17. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 191. 1995 г. // Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_379-388339.jpg?mt=1552948303. Дата обращения: 22.06.2021.

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок
Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам:
Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью
обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к
градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТА



Схема фотофиксации. Часть 1 (контур 1 – западный участок территории достопримечательного места)



Схема фотофиксации. Часть 2 (контур 2 – восточный участок территории достопримечательного места)



1. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории достопримечательного места в юго-восточном направлении. Вид в створе Шлиссельбургского шоссе от дома 169, литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



2. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Общий вид застройки на прилегающей территории. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



3. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Общий вид застройки на прилегающей к достопримечательному месту территории. Вид от территории достопримечательного места в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



4. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А – выявленный объект культурного наследия «Дом Захаровых», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



5. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А – выявленный объект культурного наследия «Дом Захаровых», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



6. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А – выявленный объект культурного наследия «Дом Захаровых», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



7. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 173, литера А – неисторический объект лицевой застройки на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



8. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А – выявленный объект культурного наследия «Дом Захаровых», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



9. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А – выявленный объект культурного наследия «Дом Захаровых», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



10. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 177, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургское шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



11. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Общий вид Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) от дома 177, литера А в юго-восточном направлении. Историческое булыжное покрытие Шлиссельбургского тракта, частично скрытое под асфальтом. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



12. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Фрагмент исторического булыжного покрытия Шлиссельбургского тракта. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



13. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Общий вид территории достопримечательного места в северо-западном направлении: линии застройки вдоль южной (нечётной) стороны Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе); историческое булыжное покрытие Шлиссельбургского тракта. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



14. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Береговой откос. Общий вид территории в северо-западном направлении в районе дома № 181, литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



14. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Вид на противоположный берег р. Невы от дома № 181, литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Элементы современной (неисторической) подпорной береговой стенки. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



16. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Общий вид территории в северо-западном направлении с берегового откоса у дома № 181, литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Современная (неисторическая) береговая подпорная стенка. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



17. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Общий вид территории в юго-восточном направлении в сторону объекта культурного наследия федерального значения: «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» с берегового откоса у дома № 181, литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Исторический береговой ландшафт левого берега р. Невы (рельеф берегового откоса, группы деревьев, исторический тип берегоукрепления – дерновый откос). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



18. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 181, литера А – объект лицевой застройки на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



19. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 183, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



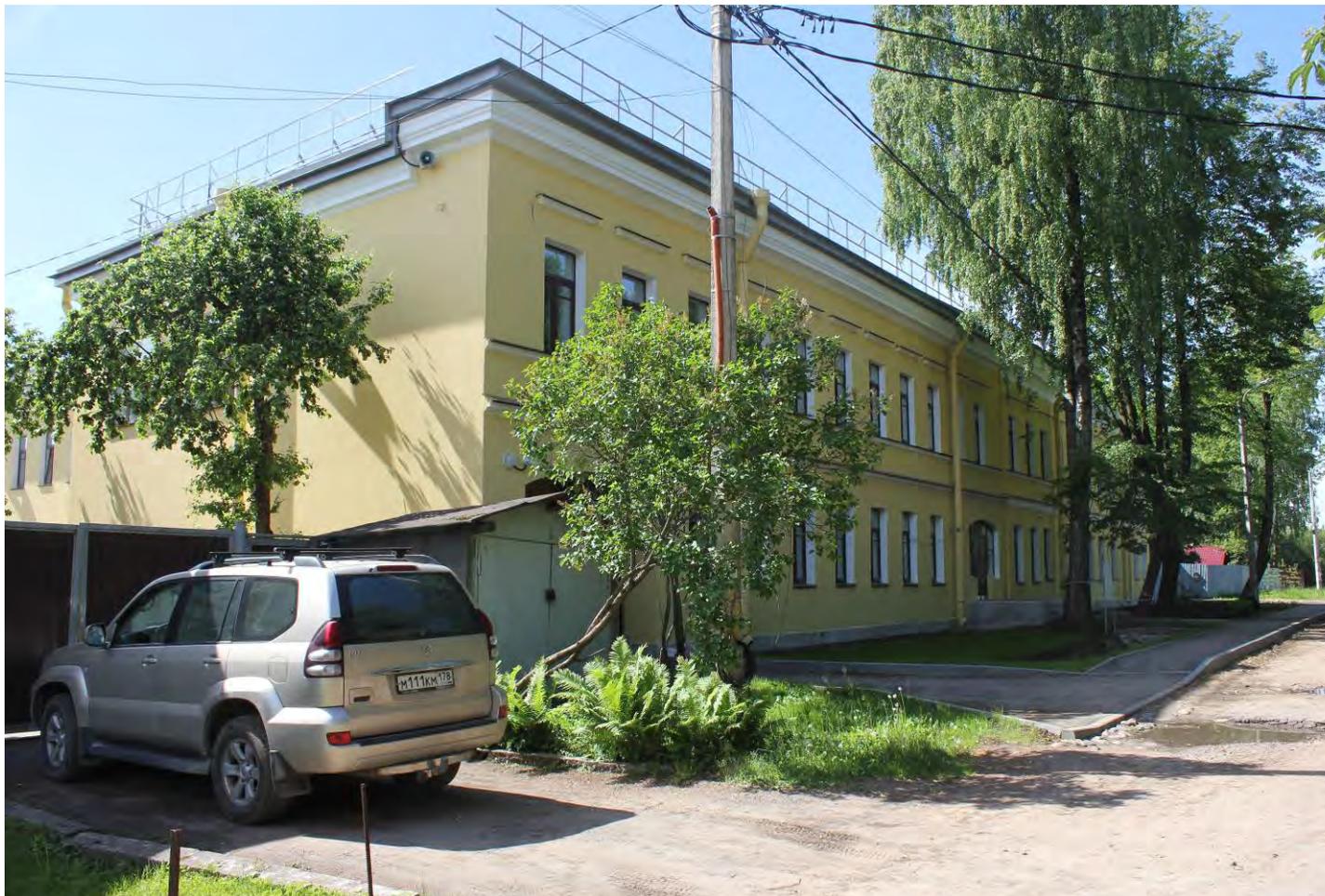
20. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 185, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



21. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Фрагмент исторического булыжного покрытия Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



22. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А – выявленный объект культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



23. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А – выявленный объект культурного наследия «Здание начальных училищ», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



24. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 189, литера А – выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



25. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 191, литера А – выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



26. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Историческая застройка вдоль Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Вид в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



27. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Исторический береговой ландшафт левого берега р. Невы (рельеф берегового откоса, группы деревьев). Вид территории достопримечательного места от дома 189 литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



28. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 34а, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургское шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



29. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Общий вид территории Шлиссельбургского тракта в северо-западном направлении от дома 36 литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



30. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 36, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



31. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 195, литера А – объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



32. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 197, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории исследования, от дома 36 литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



33. Выявленный объект культурного наследия – Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 38, литера А – выявленный объект культурного наследия «Здание богадельни», расположенный на территории достопримечательного места. Вид в южном направлении от детской площадки у дома 36 литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



34. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Общий вид территории исследования в сторону Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) от берега р. Невы. Исторический рельеф Объекта с локальными понижениями в сторону береговой линии р. Невы. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



35. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Прибрежная территория. Вид в юго-восточном направлении вдоль берега р. Невы. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



36. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Прибрежная территория. Вид в северо-западном направлении на противоположный берег р. Невы. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



37. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Шлиссельбургский тракт (Шлиссельбургское шоссе). Общий вид территории в северо-западном направлении. Историческое булыжное покрытие Шлиссельбургского тракта. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



38. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Шлиссельбургский тракт (Шлиссельбургское шоссе). Общий вид территории в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



39. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 38, литера А – выявленный объект культурного наследия «Здание богадельни», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



40. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Фрагмент исторического булыжного покрытия Шлиссельбургского тракта. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



41. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 201, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургское шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



42. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 199, литера А – выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



43. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Шлиссельбургский тракт (Шлиссельбургское шоссе). Общий вид территории в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



44. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Вид вдоль Шлиссельбургского тракта в юго-восточном направлении. Слева – колокольня церкви святого благоверного князя Александра Невского (объекта культурного наследия федерального значения). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



45. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Общий вид прилегающей территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, 211А, расположенное на территории объекта культурного наследия федерального наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.». Дата фотофиксации: 07.06.2021.



46. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Общий вид территории вдоль Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 14.06.2021 г.



47. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Фрагмент исторического булыжного покрытия Шлиссельбургского тракта. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



48. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 205, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.». Дата фотофиксации: 07.06.2021.



49. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Западный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 40а, литера А – неисторический объект застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.». Дата фотофиксации: 07.06.2021.



50. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Вид Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) в северо-западном направлении с моста через р. Ижора (с территории объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»). Справа – объект культурного наследия федерального значения: «Церковь святого благоверного князя Александра Невского». Дата фотофиксации: 07.06.2021.



51. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Вид с территории объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» в северо-западном направлении в сторону Шлиссельбургского тракта. Слева – объект культурного наследия федерального значения: «Церковь святого благоверного князя Александра Невского». Дата фотофиксации: 07.06.2021.



52. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Вид с территории объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



53. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Вид Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) с территории объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



54. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Общий вид территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) в северо-западном направлении с территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.». Дата фотофиксации: 07.06.2021.



55. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Исторический береговой ландшафт левого берега р. Невы. Вид берегового уклона с территории достопримечательного места. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



56. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 237, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



57. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 239, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургское шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



58. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 239, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургское шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



59. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Вид вдоль Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) в юго-восточном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



60. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Вид вдоль Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) в юго-восточном направлении. Историческое булыжное покрытие Шлиссельбургского тракта, скрытое под асфальтом. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



61. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Вид вдоль Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



62. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Общий вид территории в северо-западном направлении с берегового откоса. Элементы современного (неисторического) берегоукрепления. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



63. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Исторический береговой ландшафт левого берега р. Невы. Общий вид территории в юго-восточном направлении с берегового откоса. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



64. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Диссонирующий объект на территории земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017338:5 – неисторический объект лицевой застройки, расположенное на территории достопримечательного места. Элементы исторической планировочной структуры: участок продолжения Пушкинского переулка, примыкающего к трассе Шлиссельбургского тракта. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



65. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Элементы исторической планировочной структуры: проезд б/н (продолжение Пушкинского переуллка) на территории достопримечательного места. Вид в юго-западном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



66. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Элементы исторической планировочной структуры: проезд б/н (продолжение Пушкинского переуллка) на территории достопримечательного места. Вид на р. Неву. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



67. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Элементы исторической планировочной структуры: проезд б/н (продолжение Пушкинского переуллка) на территории достопримечательного места. Вид в сторону Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Слева – здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 241, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



68. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 249, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



69. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 251, литера А – выявленный объект культурного наследия «Дом Р. Малоземова», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



70. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 251, литера А – выявленный объект культурного наследия «Дом Р. Малоземова», расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



71. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Общий вид застройки на прилегающей территории (диссонирующий объект по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 253, литера А). Дата фотофиксации: 07.06.2021.



72. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Общий вид Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) в северо-западном направлении от дома 251 литера А по Шлиссельбургскому шоссе. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



73. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Вид от пересечения Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) с продолжением Пушкинского переулка в северо-западном направлении. Дата фотофиксации: 07.06.2021.



74. Выявленный объект культурного наследия – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Восточный участок территории. Здание по адресу: Шлиссельбургское шоссе, дом 233, литера А – неисторический объект лицевой застройки, расположенный на территории достопримечательного места. Вид с территории Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе). Дата фотофиксации: 07.06.2021.

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок
Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам:
Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью
обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к
градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

КОПИИ УЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТАМ (ВЫЯВЛЕННЫМ ОБЪЕКТАМ)
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫМ НА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.04.2020

№ 122-р

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия
«Достопримечательное место
«Участок Шлиссельбургского
тракта с лицевой фоновой застройкой»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и статьей 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления от 09.12.2019 № 01-33-26/19-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169, Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе д. 251, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169, Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе д. 251.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.04.2021

№ 144-р

**Об утверждении границ, режима
использования территории и предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место
«Участок Шлиссельбургского тракта
с лицевой фоновой застройкой»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07. 2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, согласно приложению № 2 к распоряжению.

1.3. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, согласно приложению № 3 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

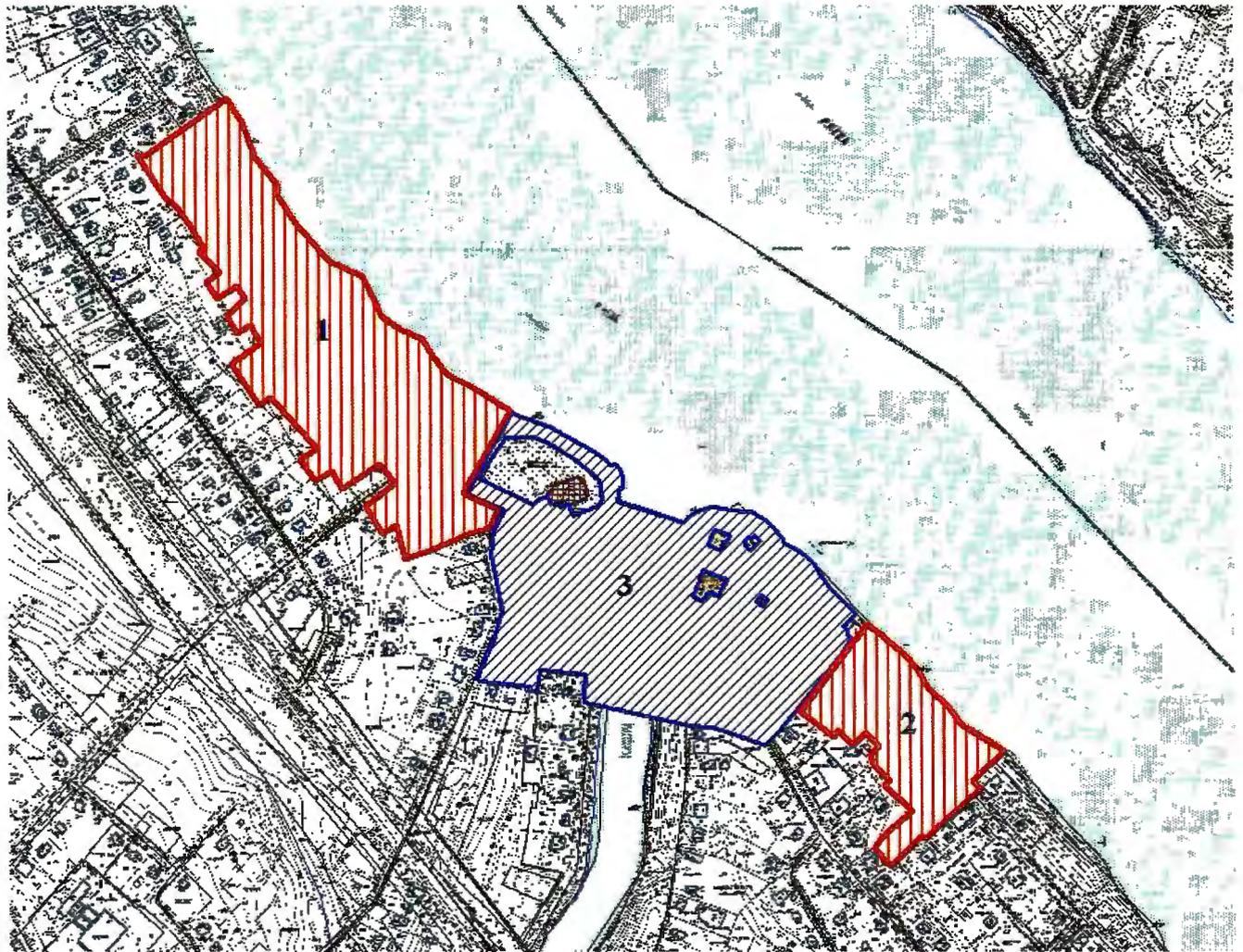
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Карта-схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта
с лицевой фоновой застройкой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между
домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251

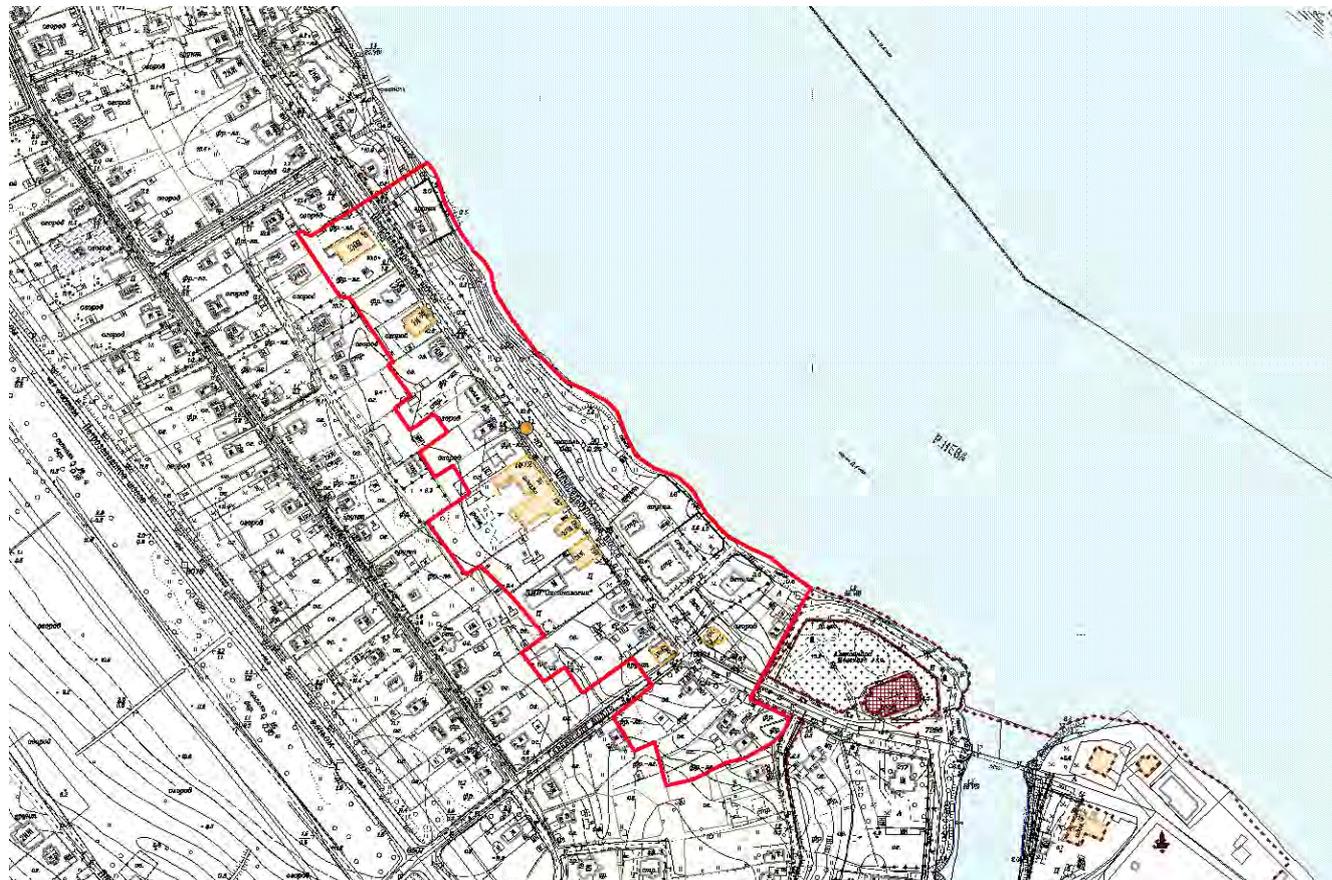


Масштаб 1:2000

Экспликация:

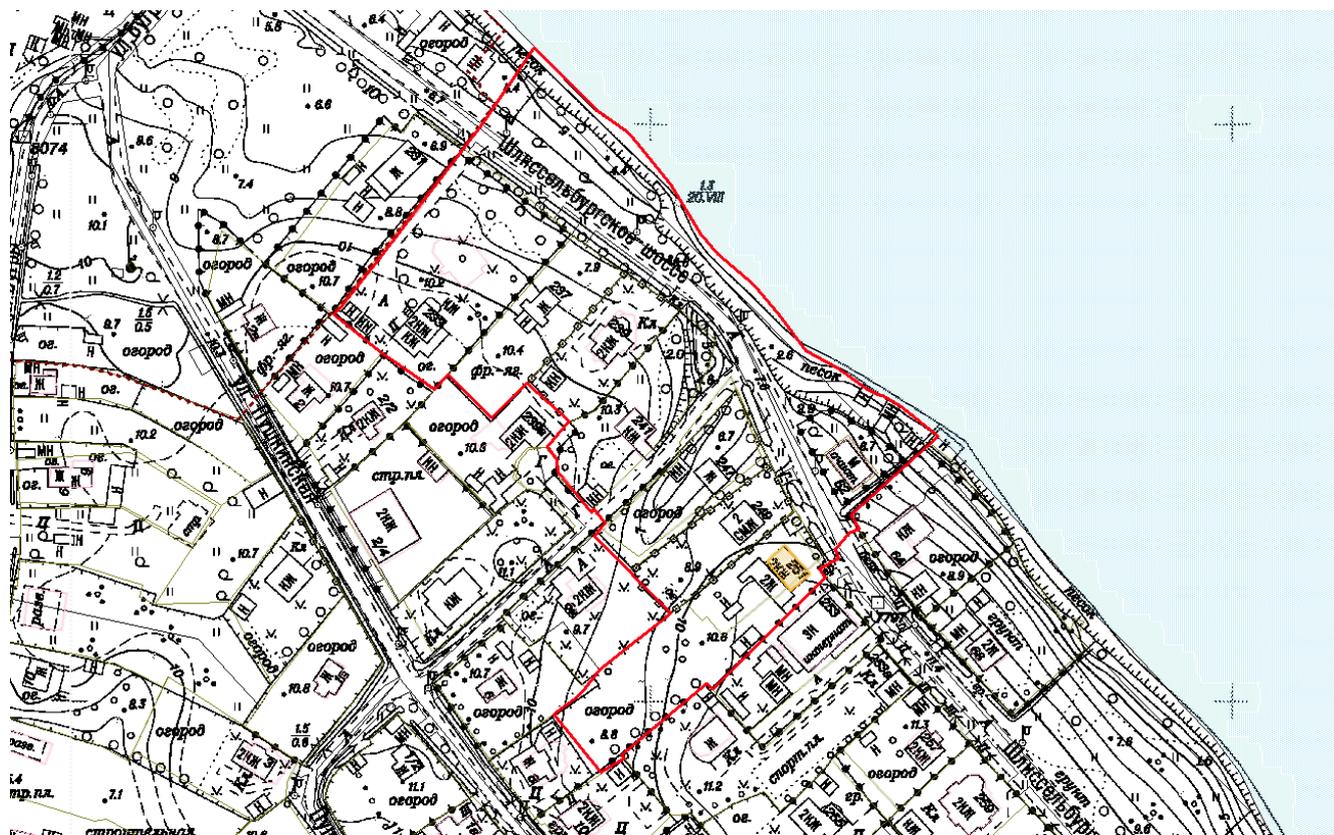
- 1, 2.** Выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой».
- 3.** Объект культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.».

Контур 1



Масштаб 1:1500

Контур 2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



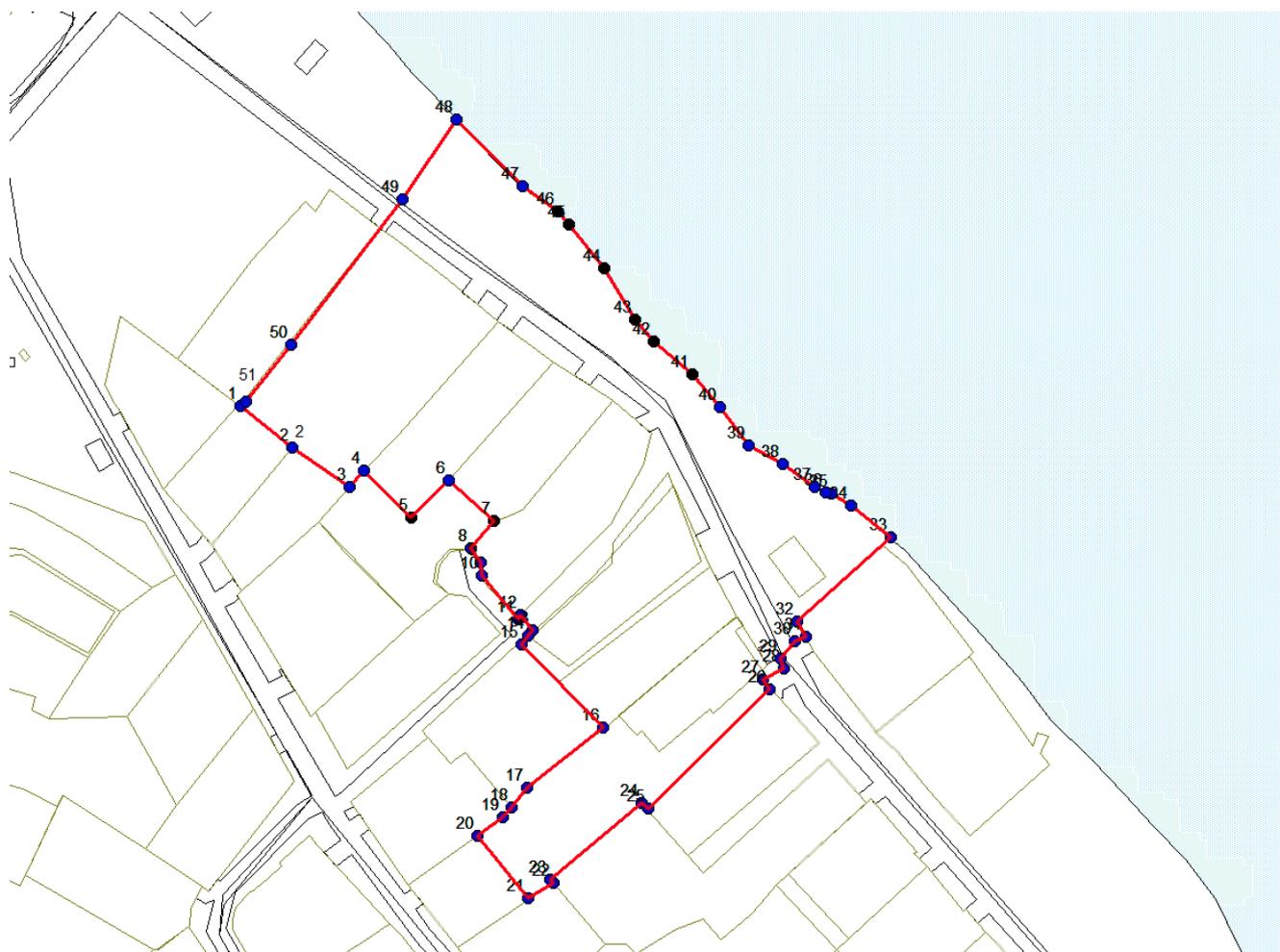
территория выявленного объекта культурного наследия

План поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта
с лицевой фоновой застройкой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между
домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251

Контур 1



Масштаб 1:1500

Контур 2**Масштаб 1:1000**

Условные обозначения:



территория выявленного объекта культурного наследия

1- номер характерной точки



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
 выявленного объекта культурного наследия
 «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта
 с лицевой фоновой застройкой»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между
 домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251

Контур 1

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	№	X (километры)
1	80,1480994	129,5170028
2	80,0937717	129,4316306
3	80,0972994	129,4252806
4	80,0958883	129,4217528
5	80,0493217	129,4527972
6	80,0479106	129,4605583
7	80,0006383	129,4923083
8	79,9985217	129,488075
9	79,9759439	129,5050083
10	79,9667717	129,4930139
11	79,9505439	129,5043028
12	79,9625383	129,5219417
13	79,9491328	129,5318194
14	79,9343161	129,5113583
15	79,9159717	129,5226472
16	79,9244383	129,5360528
17	79,9039772	129,5480472
18	79,8828106	129,5170028
19	79,844005	129,545225
20	79,850355	129,5558083
21	79,8298939	129,576975
22	79,7988494	129,6030806
23	79,7861494	129,5861472
24	79,7649828	129,602375
25	79,7755661	129,6178972
26	79,7565161	129,6305972
27	79,7826217	129,6672861
28	79,7621606	129,6821028
29	79,7388772	129,653175
30	79,7162994	129,6672861
31	79,7134772	129,6686972
32	79,7205328	129,6835139
33	79,6880772	129,6919806
34	79,6930161	129,7124417
35	79,7050106	129,735725
36	79,7085383	129,7498361

37	79,7205328	129,7710028
38	79,7282939	129,7787639
39	79,7381717	129,7822917
40	79,7522828	129,7533639
41	79,8341272	129,7978139
42	79,8461217	129,7808806
43	79,856705	129,7681806
44	79,8637606	129,7526583
45	79,8729328	129,7364306
46	79,8898661	129,7209083
47	79,9067994	129,7110306
48	79,9159717	129,7004472
49	79,9223217	129,6835139
50	79,9314939	129,6701083
51	79,945605	129,6630528
52	79,964655	129,6559972
53	79,9724161	129,6475306
54	79,9808828	129,6313028
55	79,9865272	129,6186028
56	80,0083994	129,5967306
57	80,0323883	129,5790917
58	80,0528494	129,5663917
59	80,0669606	129,5635694
60	80,0754272	129,5586306
61	80,0838939	129,5501639
62	80,0958883	129,5416972
63	80,1184661	129,5297028
64	80,136105	129,5247639
65	80,1417494	129,5219417

Контур 2

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	№	X(километры)
1	79,5338195	130,0902109
2	79,5204139	130,1067917
3	79,5077139	130,1251357
4	79,5130056	130,1297221
5	79,4978362	130,1448917
6	79,5098306	130,1568861
7	79,4967778	130,1713501
8	79,4879584	130,1639413
9	79,4833723	130,1671165
10	79,4791389	130,1674693
11	79,4650278	130,1791109
12	79,4664389	130,1798165
13	79,4615001	130,1836973
14	79,4597362	130,1822861
15	79,4569139	130,1801693

16	79,4301028	130,2062749
17	79,4107	130,1819333
18	79,40435	130,1769941
19	79,401175	130,1741717
20	79,3951779	130,1660581
21	79,3750695	130,1822861
22	79,3800083	130,1903997
23	79,3810667	130,1893413
24	79,4057612	130,2186221
25	79,4039973	130,2207389
26	79,4424501	130,2595437
27	79,4456251	130,2574277
28	79,4491528	130,2641301
29	79,4523278	130,2630717
30	79,4579723	130,2676581
31	79,4593834	130,2711861
32	79,4643223	130,2683637
33	79,4914862	130,2983501
34	79,5017167	130,2856493
35	79,5055973	130,2792997
36	79,5059501	130,2775357
37	79,5077139	130,2740077
38	79,5151223	130,2637773
39	79,5211195	130,2528413
40	79,5334667	130,2436693
41	79,5440501	130,2348493
42	79,5546334	130,2225021
43	79,5616889	130,2165053
44	79,5782695	130,2066277
45	79,5923806	130,1953389
46	79,596614	130,1918109
47	79,6047278	130,1805221
48	79,6262473	130,1593549
49	79,6004945	130,1420693
50	79,5535751	130,1064389
51	79,5352306	130,0919749

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта
с лицевой фоновой застройкой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между
домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251

1. На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории выявленного объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории выявленного объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта
с лицевой фоновой застройкой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между
домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>ландшафтные, объемно-пространственные, планировочные характеристики;</p> <p>планировочная и градостроительная роль объекта в застройке пос. Усть-Ижора;</p>	   

исторический рельеф объекта с понижением в сторону устья реки Ижоры в юго-восточной части западного участка, локальными понижениями в сторону береговой линии р. Невы и локальным перепадом:

в месте русла ручья на левом берегу р. Ижоры в юго-восточной части восточного участка;



		<p>исторический береговой ландшафт левого берега р. Невы (рельеф берегового откоса, группы деревьев); исторические конструкции берегоукрепления (дерновый откос) левого берега р. Невы;</p> <p>обзорная панорама центральной части пос. Усть-Ижора с фарватера р. Невы;</p> <p>локальные виды: западной и центральной частей поселка Усть-Ижора от пересечения Шлиссельбургского шоссе со Славянской дорогой; восточной части поселка Усть-Ижора от восточной границы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»</p> <p>элементы исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры:</p> <p>историческая трасса Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургское шоссе): историческая трассировка, профиль дороги, историческая линии застройки;</p>	     
--	--	---	--

		<p>участки примыкающих к трассе Шлиссельбургского тракта улиц (Славянская дорога на западном участке и Пушкинский переулок на восточном участке объекта): исторические трассировки, профиль, историческая линии застройки;</p> <p>историческое булыжное покрытие Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) (от западной границы западного участка объекта культурного наследия до границы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» (частично скрыто под асфальтом); скрытое под асфальтом на восточном участке объекта</p>	     
--	--	--	--

		<p>аллейные посадки вдоль исторической трассы Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе);</p> <p>старовозрастные деревья вдоль трассы Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе).</p>	  
2	<p>Ценные элементы застройки:</p>	<p>местоположение, габариты и архитектурно-художественное решение фасадов следующих объектов:</p> <p>Дом Захаровых (Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А);</p> <p>Дом Захаровых (Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А);</p>	 

Здание начальных училищ
(Шлиссельбургское шоссе,
дом 187, литера А);



Жилой дом
(Шлиссельбургское шоссе,
дом 189, литера А);



Жилой дом
(Шлиссельбургское шоссе,
дом 191, литера А);



Жилой дом
(Шлиссельбургское шоссе,
дом 199, литера А);



2009 г.



2020 г.

		<p>Здание богадельни (Шлиссельбургское шоссе, дом 38, литера А);</p> <p>Дом Р. Малоземова (Шлиссельбургское шоссе, дом 251, литера А).</p>	 
--	--	--	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.06.2020

№

175-р

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-7565/20 от 17.04.2018):

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения достопримечательного места «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Невы, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.01.2016 № 10-18 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре

копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by several horizontal strokes.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия
федерального значения
«Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»
Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Невы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения:

 Здания и сооружения

 Памятники монументального искусства

Выявленные объекты культурного наследия:

 Здания и сооружения

Состав объекта:

1. Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.

Экспликация:

2. Церковь святого благоверного князя Александра Невского (Шлиссельбургское ш., 44, лит. А)

3. Обелиск в память народного ополчения во время русско-шведской войны в 1788-1790 гг.

4. Здание волостного управления
(Шлиссельбургское ш., 219, лит. А)

5. Торговое здание (лавки и харчевня)
(Шлиссельбургское ш., 48, лит. А)

6. Дом волостного правления

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории объекта культурного наследия
 • 1

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	79831,76	129807,19
2.	79826,60	129822,69
3.	79824,25	129830,05
4.	79819,24	129841,63
5.	79812,98	129853,21
6.	79807,66	129861,82
7.	79800,62	129874,96
8.	79795,77	129884,04
9.	79790,45	129892,49

1	2	3
10.	79781,06	129902,66
11.	79782,31	129906,11
12.	79777,46	129910,80
13.	79770,57	129914,09
14.	79763,53	129914,40
15.	79759,15	129913,62
16.	79758,21	129910,49
17.	79744,75	129908,14
18.	79724,12	129975,65
19.	79729,41	129980,60
20.	79735,21	129989,06
21.	79739,59	130004,71
22.	79734,74	130037,26
23.	79734,27	130043,99
24.	79724,41	130059,96
25.	79713,92	130070,44
26.	79709,31	130074,24
27.	79702,84	130077,95
28.	79694,75	130092,25
29.	79687,18	130102,27
30.	79684,51	130105,13
31.	79668,07	130116,14
32.	79660,56	130121,30
33.	79643,03	130138,36
34.	79632,33	130149,23
35.	79625,49	130143,43
36.	79618,01	130136,52
37.	79614,32	130140,46
38.	79610,42	130141,34
39.	79607,01	130145,82
40.	79591,43	130134,69
41.	79534,10	130090,21

1	2	3
42.	79534,00	130089,67
43.	79506,86	130065,51
44.	79497,17	130057,58
45.	79512,06	130018,73
46.	79515,84	130002,96
47.	79517,39	129981,10
48.	79542,28	129874,17
49.	79544,62	129874,33
50.	79550,61	129874,60
51.	79569,66	129875,40
52.	79574,52	129828,44
53.	79552,22	129827,00
54.	79552,93	129818,29
55.	79557,06	129818,87
56.	79563,42	129770,19
57.	79564,15	129765,00
58.	79573,46	129769,11
59.	79600,36	129781,08
60.	79608,60	129783,55
61.	79614,35	129785,27
62.	79634,31	129791,26
63.	79692,65	129780,15
64.	79701,61	129780,65
65.	79707,81	129781,04
66.	79713,81	129782,31
67.	79715,00	129782,93
68.	79720,47	129785,76
69.	79736,01	129793,81
70.	79747,91	129766,93
71.	79753,33	129756,03
72.	79768,92	129764,77
73.	79783,77	129772,58

1	2	3
74.	79804,83	129784,51
75.	79806,95	129785,36
76.	79815,43	129790,40
77.	79835,05	129800,62



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.03.2020

№

98-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»**

В соответствии с п. 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. N 28, на основании проекта предмета охраны, разработанного в рамках «Историко-культурного исследования объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» (ООО «НИИПИ «Спецреставрация», рег. № 01-26-331/20 от 10.02.2020):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Невы, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 07.07.2017 № 351-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» признать утратившим силу.

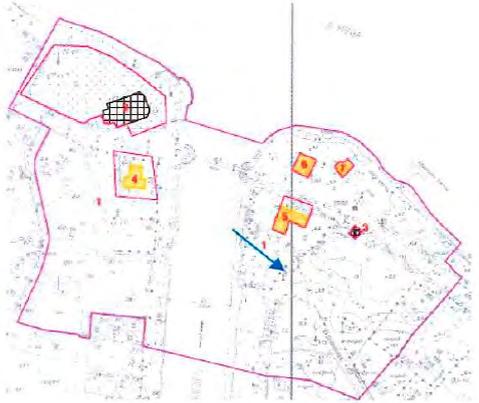
3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.»,
Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, берег р. Невы.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	ландшафтные, объемно-пространственные, планировочные характеристики; мемориальное значение объекта;	
2	Элементы исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры:	<p>земляная крепость – местоположение (на правом берегу реки Ижора), габариты, конфигурация в плане, скрытые и открытые (сохраняющиеся в рельефе) элементы фортификационного сооружения (рвы, валы, бастионы, гласис);</p> <p>культурный слой;</p> <p>магистральные дороги:</p> <p>Шлиссельбургское шоссе: трассировка, профиль дороги, историческое булыжное покрытие (от западной границы объекта культурного наследия до площадки перед церковью св. Александра Невского), скрытое под асфальтом историческое булыжное покрытие, исторические линии застройки;</p>	

сохранившиеся аллеиные посадки: вдоль границы кладбища церкви св. Александра Невского со стороны Шлиссельбургского шоссе (липа мелколистная);

газоны (обыкновенные): вдоль границ объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Святого благоверного князя Александра Невского»;

по обочине Шлиссельбургского шоссе на левом берегу р. Ижоры (северная сторона: от ул. Верхняя Ижора до дороги к дому 217, литера А по Шлиссельбургскому шоссе;

от дороги к дому 217, литера А по Шлиссельбургскому шоссе до ул. Нижняя Ижора, от ул. Нижняя Ижора до одернованных откосов берегов р. Ижора);



на территории мысовой части
правого берега р. Ижоры при
впадении ее в Неву (севернее и
западнее и восточнее зданий по
адресу: Шлиссельбургское
шоссе, д. 48, литера А, д. 50,
литера А, юго-восточнее дома по
адресу: Шлиссельбургское
шоссе, д. 52, литера А;



западнее дома по адресу:
Шлиссельбургское шоссе, д. 56,
литера А);



по обочине Шлиссельбургского шоссе на правом берегу р. Ижоры (северная сторона: от ступеней моста через р. Ижору до дороги вдоль берега р. Ижоры;



от дороги вдоль берега р. Ижоры до проезда к дому 219, литера А по Шлиссельбургскому шоссе;



от проезда к дому 219, литера А по Шлиссельбургскому шоссе до тротуарного мощения входа к зданию;



от тротуарного мощения входа к дому 219, литера А по Шлиссельбургскому шоссе до проезда к востоку от здания, от проезда до ул. Бугры;



газоны (обыкновенные),
плодовый сад в границах
территории, ограниченной
Шлиссельбургским шоссе, ул.
Бугры, ул. Пушкинской и
межевыми западными границами
участков по адресу:
Шлиссельбургское шоссе, д. 231,
Пушкинская ул., д. 2а.



Улицы:
Нижняя Ижорская:
трассировка, профиль дороги,
исторические линии застройки;



Ул. Бугры:
трассировка, профиль дороги,
исторические линии застройки;



		<p>Пушкинская ул.: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки;</p> <p>Аллеиные посадки: на берегу р. Ижоры вдоль Нижней Ижорской улицы от Шлиссельбургского шоссе до границы объекта культурного наследия (липа мелколистная, тополь, береза);</p> <p>Газоны (обыкновенные): по обочинам ул. Бугры (от Шлиссельбургского шоссе до северной границы объекта культурного наследия);</p> <p>по ул. Пушкинской (от ул. Бугры до границы объекта культурного наследия);</p>	   
--	--	---	--

по ул. Нижняя Ижорская (от Шлиссельбургского шоссе до границы объекта культурного наследия);

Прибрежный ландшафт:
левого берега р. Невы (рельеф берегового откоса, группы деревьев);

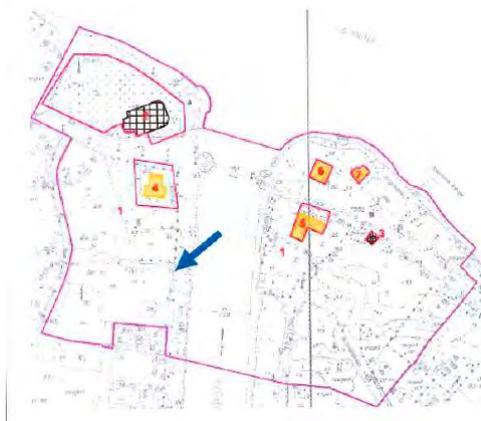
Берегов р. Ижоры (рельеф берегового откоса, группы деревьев);



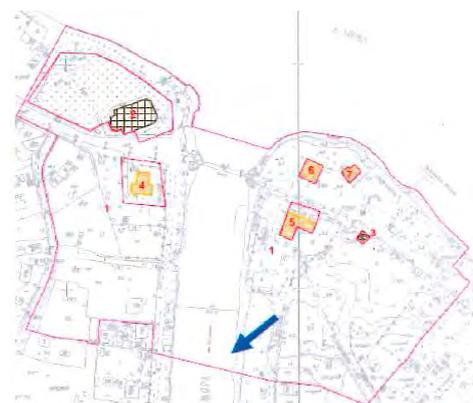
элементы рельефа:
ручей (русло) – местоположение
(на левом берегу р. Ижоры,
севернее межевой границы
участка по адресу: ул. Нижняя
Ижорская, д. 5, литера А).

**Круговые панорамы с
площадок обзора:**
долины устья реки Ижоры (с
моста через р. Ижору);

Реки Невы с моста через р.
Ижору в створе
Шлиссельбургского шоссе;



Локальные виды:
Реки Ижоры с улицы Бугры от предполагаемого места расположения лагеря «шведов» (от северо-западной границы территории объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия: «Земляная крепость» в сторону левого берега р. Ижоры, д. 11, литера А по ул. Нижняя Ижора);



устья реки Ижоры с ее правого берега, примыкающего к улице Бугры (от юго-западной границы земляной крепости).



Обзор сложившихся панорам:
виды с площадок обзора на
церковь Святого благоверного
князя Александра Невского:
С мыса правого берега реки
Ижоры;

с моста в устье реки Ижоры;

Водная система:
р. Ижора – акватория и
гидрография реки в пределах
береговой линии;

конструкции берегоукрепления
(дерновый откос);

левого берега р. Невы –
конструкции берегоукрепления
(береговой откос у памятника
Александру Невскому,
оформленный тремя гранитными
лестницами и гранитными
подпорными стенками, дерновой
откос);



		<p>Высотные доминанты:</p> <p>Церковь Святого благоверного князя Александра Невского – доминирующая роль объекта в окружающей среде.</p>	 
3	<p>Ценные элементы застройки:</p>	<p>Охраняется местоположение, габариты, стилистика и архитектурно-художественное решение фасадов следующих зданий:</p> <p>Здание волостного управления (Шлиссельбургское шоссе, д. 219 лит. А),</p> <p>Торговое здание (лавки и харчевня) (Шлиссельбургское шоссе, 48 лит. А),</p> <p>Дом волостного правления (Шлиссельбургское шоссе, 50 лит. А).</p>	  

Заместитель председателя комитета по государственному контролю за использованием и охране объектов культурного наследия - историко-культурных объектов государственного историко-культурного значения Санкт-Петербурга

[Handwritten signature]
К. М. КИРИЛЛОВ

М.П.

30 августа 2011

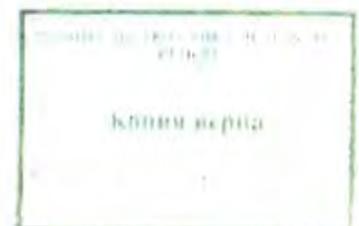
План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Захаровых"

г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора,
Шлиссельбургское ш., 169, шт. А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия



УТВЕРЖДАЮ

Комитетом в председатель Комитета по государственному контролю (использованию) в охране объектов историко-культурного значения в управлении государственного учета памятников

Б. М. Корнев

М.П. 30 *Сентября 2003*

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Захаровых"

г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора,
Ш.шесельбургское ш., 175, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ИЗДАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
СЕНТЯБРЬ 2003
Комитет верна



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 МАЯ 2016

ИЗДАНИЕ ДЛЯ ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 5027841026527 № 10-276
КОПИЯ ВЕРНА
Исполнитель: *Г.Р. Аганова*

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Захаровых»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Захаровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 175, лит. А (пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 175, лит. А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Дом Захаровых»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское ш., д. 175, лит. А,
 (пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 175, лит. А)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное прямоугольное на подвалах здание с ризалитом по центру дворового фасада; габариты, конфигурация в плане; конфигурация и габариты крыши (вальмовая), высотные отметки; дымовые трубы – местоположение, габариты, материал (кирпич);	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены (материал – кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды подвала – коробовые с распалубками; лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк);	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах позднего безордерного классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка);</p> <p>известняковый цоколь* (оштукатурен);</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); слуховые окна – местоположение, габариты;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных заполнений* (*утрачены);</p> <p>оформление оконных проемов 1-го этажа: веерные замковые камни на лицевом фасаде;</p> <p>клинчатые замковые камни на боковых фасадах;</p> <p>подоконные выступы;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>козырёк на кронштейнах, расположенный на северо-восточном фасаде, – материал (металл), рисунок (с волютообразными завитками), техника исполнения (ковка).</p>	      
---	---	---	--

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа(ов)

114
Шершуб

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П.  В. М. Кирикян
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора,
Шлиссельбургское ш., 189, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

В. М. Юриков
М.П.

№ 30 от 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

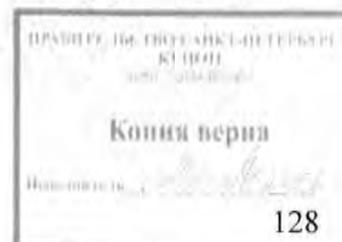
г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора,
Шлиссельбургское шоссе, 191



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от

№ _____

Об утверждении перечня предметов охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Жилой дом»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колпинский район, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 191, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов



Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»

Санкт-Петербург, Колпинский район, посёлок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 191

№	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация двухэтажного здания, включая фронтон лицевого фасада;</p> <p>крыша - исторические габариты, конфигурация (двускатная, вальмовая).</p>	 
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки цоколя - известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проёмы - местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p>	

		<p>заполнение оконных и дверных проемов - исторический рисунок, цвет (коричневый);</p> <p>междуэтажная штукатурная тяга – местоположение (между первым и вторым этажами лицевого фасада), габариты, конфигурация профиль;</p> <p>фронтон - местоположение (по центральной оси на лицевом, северо-восточном фасаде здания), габариты, конфигурация (треугольный), материал и характер отделки тимпана фронтона – гладкая штукатурка;</p> <p>венчающий профилированный карниз - габариты, конфигурация, профиль.</p>	 <p>The image contains three photographs of a white, two-story building. The top photograph shows a wide view of the building's facade, featuring a prominent triangular pediment over the central entrance and a decorative cornice. The middle photograph is a closer view of the facade, highlighting the windows and the entrance. The bottom photograph shows the building from a different angle, possibly the side or rear, with a dark car parked in front.</p>
--	--	--	--

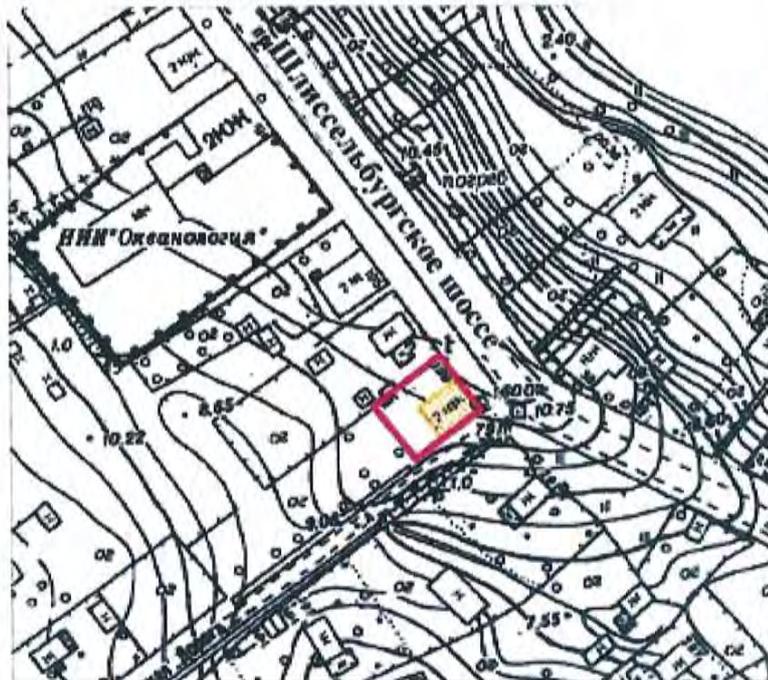
и скреплено печатью
листа(ов)

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *М. Кошкин*
" 30 *Июль* 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора,
Шлиссельбургское ш., 199, лит. А



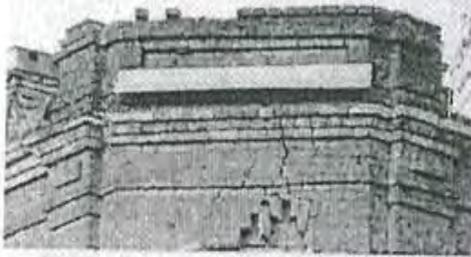
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
И ГОРОДА
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 199, лит. А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания со скошенным внешним углом; исторические габариты основного объема здания; исторические конфигурация и габариты крыши; высотные отметки, включая крышу;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов (композиция):	Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»; фасадная поверхность (кирпич); исторические конфигурация и габариты дверных и оконных проемов; цоколь, облицованный известняком; трехчастный прямой филенчатый аттик, акцентирующий угловую часть здания; прямой филенчатый аттик фасада по Шлиссельбургскому пр.	 

		<p>дверные и оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины;</p> <p>оконные проемы с уплощенными лучковыми завершениями и их декоративное оформление: подоконные выступы, филеичатые фризы в подоконном пространстве;</p> <p>вертикальные членения рустованными лопатками, акцентирующими угловые части здания;</p> <p>горизонтальные членения межэтажными профилированными тягами;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	элементы декоративно-художественной отделки в помещениях 1-Н, 2-Н, 3-Н отсутствуют;	
6	Предметы ДПИ	предметы ДПИ отсутствуют;	

Госорган



Е.Е.Ломакина

Покупатель



И.Б.Яценко

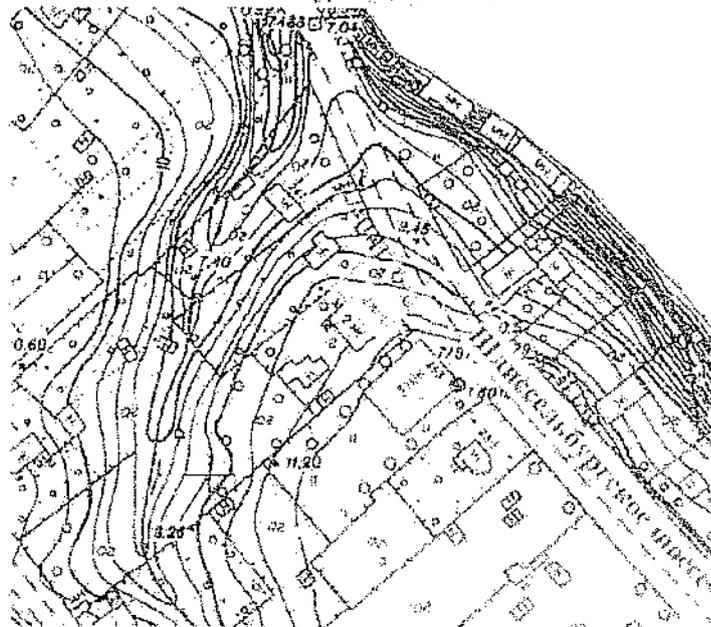
Содержит проект, выполненный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства, в том числе в области охраны объектов культурного наследия.

Иванов Иван Иванович
Инженер-проектировщик

30 марта 2017

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Р. М. Козелова"

г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Пискарьев
Ш. шоссе Пискарьевское шоссе, 251

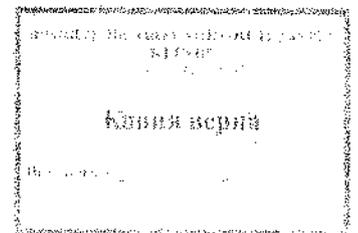


масштаб 1:200

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия



к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок
Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам:
Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью
обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к
градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

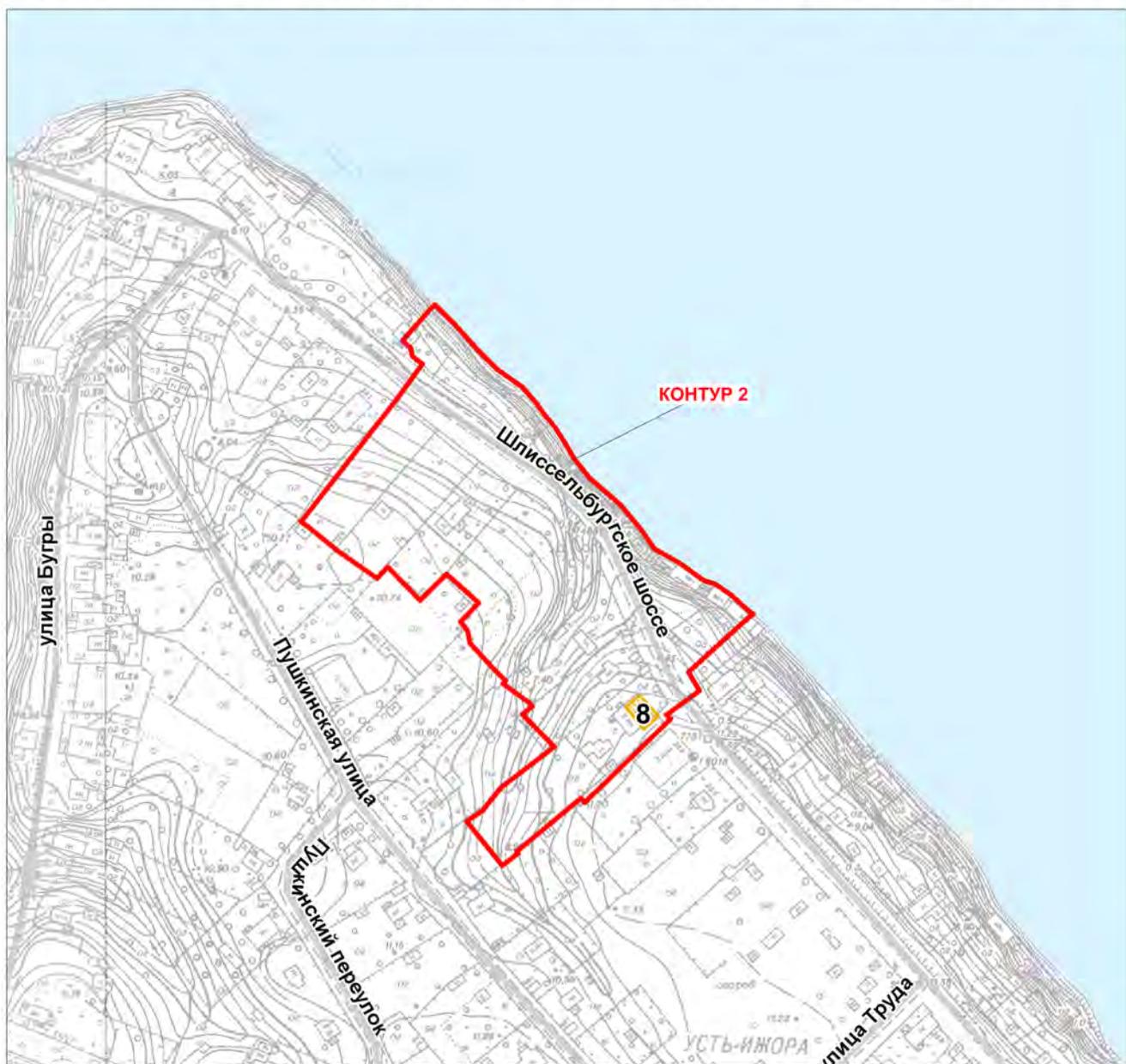
-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"

Выявленные объекты культурного наследия:

-  Здания и сооружения

Экспликация объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места:

1. Дом Захаровых, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 169, лит. А
2. Дом Захаровых, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 175, лит. А
3. Здание начальных училищ, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 187, лит. А
4. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 189, лит. А
5. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 191
6. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199, лит. А
7. Здание богадельни, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 38, лит. А
8. Дом Р. Малоземова, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 251



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"

Выявленные объекты культурного наследия:

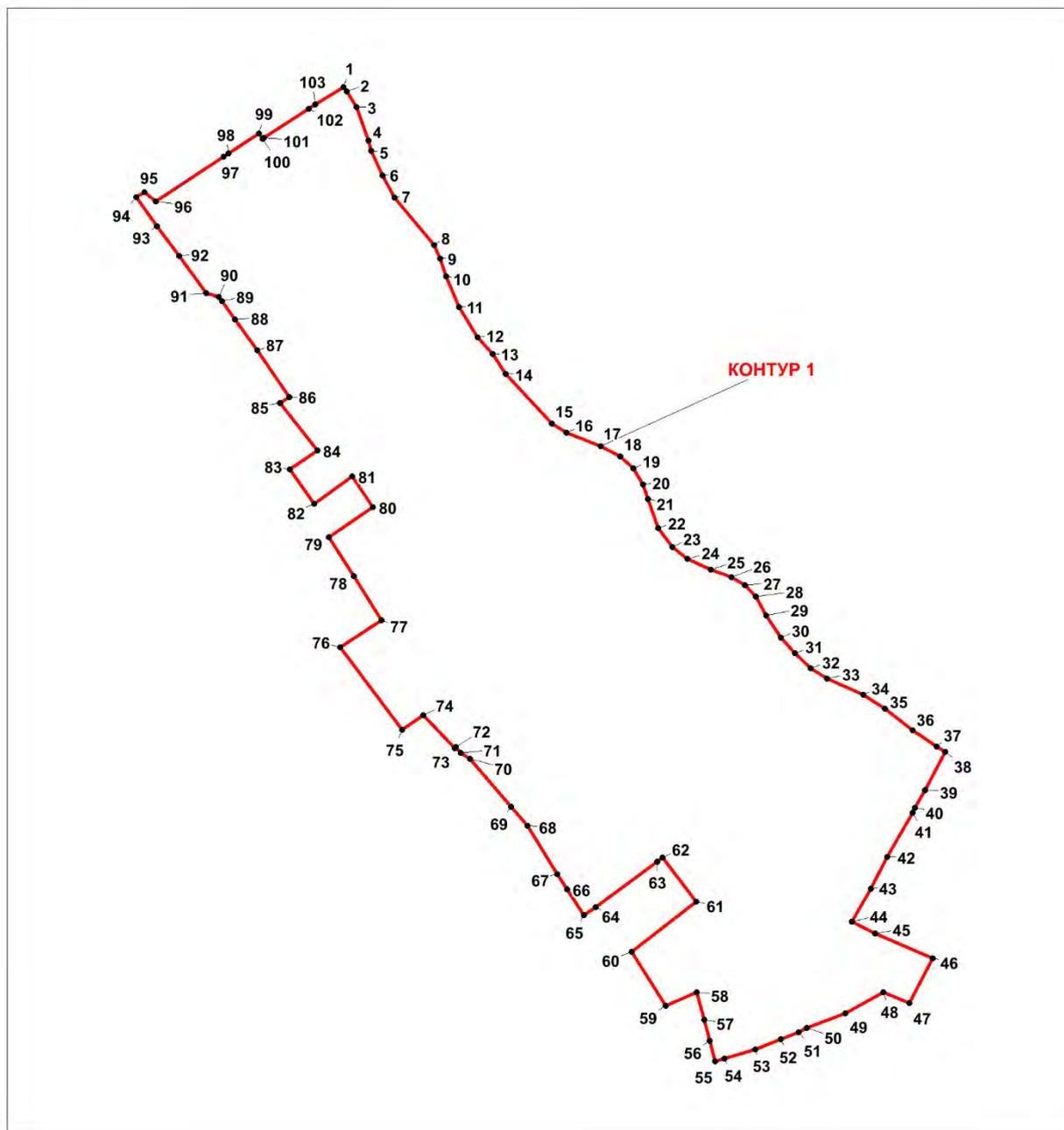


Здания и сооружения

Экспликация объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места:

1. Дом Захаровых, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 169, лит. А
2. Дом Захаровых, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 175, лит. А
3. Здание начальных училищ, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 187, лит. А
4. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 189, лит. А
5. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 191
6. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199, лит. А
7. Здание богадельни, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 38, лит. А
8. Дом Р. Малоземова, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 251

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Участок Шлиссельбургского тракта с фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251



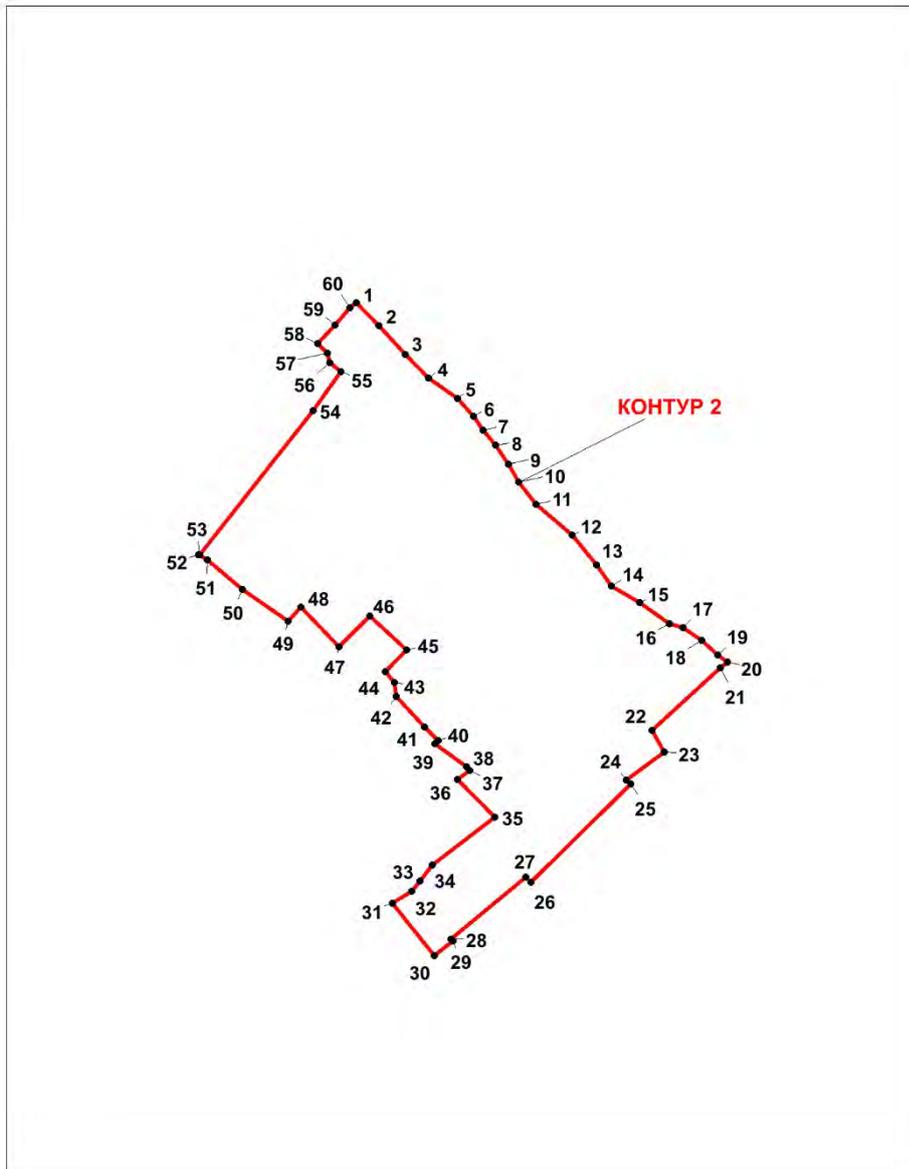
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



1 Номер поворотной точки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ выявленного объекта культурного наследия: «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой»

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
Контур 1		
1	80146.81	129517.82
2	80144.77	129519.52
3	80137.3	129524.01
4	80121.57	129529.7
5	80116.67	129530.99
6	80105.02	129536.29
7	80094.54	129541.82
8	80072.31	129560.3
9	80065.95	129563.22
10	80057.51	129565.96
11	80043.02	129571.93
12	80028.73	129580.63
13	80020.98	129587.87
14	80011.64	129593.97
15	79988.26	129615.57
16	79983.81	129622.31
17	79977.52	129638.31
18	79972.76	129647.46
19	79966.98	129653.62
20	79959.48	129658.07
21	79952.62	129660.36
22	79938.84	129665.38
23	79929.94	129671.98
24	79924.48	129679.1
25	79919.4	129689.81
26	79915.84	129699.49
27	79911.84	129706.03
28	79906.63	129710.99
29	79897.61	129715.82
30	79887.38	129722.74
31	79879.82	129729.35
32	79872.89	129736.78
33	79868.07	129744.28
34	79860.32	129761.43
35	79853.77	129771.47
36	79843.54	129784.56
37	79835.86	129795.55
38	79833.36	129799.74

39	79815.43	129790.4
40	79806.95	129785.36
41	79804.83	129784.51
42	79783.77	129772.58
43	79768.92	129764.77
44	79753.33	129756.03
45	79747.91	129766.93
46	79736.01	129793.81
47	79715	129782.93
48	79720.09	129770.71
49	79710.15	129752.92
50	79703.31	129734.86
51	79701.45	129731
52	79698.06	129722.66
53	79693.25	129710.82
54	79688.83	129696.26
55	79687.6	129692.08
56	79697.34	129689.45
57	79707.18	129686.8
58	79720.25	129683.28
59	79713.72	129668.82
60	79739.15	129652.91
61	79762.69	129683.12
62	79783.62	129667.33
63	79781.73	129664.82
64	79760.18	129635.96
65	79756.58	129630.5
66	79768.76	129622.61
67	79775.71	129618.11
68	79798.54	129604.12
69	79807.54	129596.45
70	79830.09	129577.24
71	79832.94	129572.77
72	79835.78	129570.62
73	79835.3	129569.89
74	79850.62	129555.38
75	79843.86	129545.48
76	79882.83	129516.43
77	79895.53	129535.81
78	79916.22	129522.66
79	79934.57	129511.03
80	79948.77	129531.75
81	79963.19	129522.1
82	79950.3	129504.28
83	79966.55	129492.84
84	79975.59	129505.66

85	79997.94	129488.3
86	80000.64	129492.51
87	80022.81	129477.49
88	80037.1	129467.22
89	80045.86	129460.93
90	80047.79	129459.54
91	80049.65	129453.58
92	80067.11	129441.06
93	80081.14	129430.56
94	80094.88	129420.9
95	80097.21	129424.73
96	80092.79	129429.89
97	80114	129461.74
98	80115.57	129464.07
99	80124.86	129478.16
100	80122.35	129479.94
101	80122.76	129480.57
102	80136.62	129501.7
103	80138.58	129504.8
1	80146.81	129517.82
Контур 2		
1	79634.43	130151.73
2	79625.26	130160.81
3	79613.68	130171.08
4	79604.34	130180.26
5	79596.31	130191.69
6	79589.05	130198.1
7	79583.69	130201.87
8	79577.78	130206.75
9	79570.06	130211.69
10	79562.88	130215.78
11	79554.15	130222.73
12	79542.03	130236.78
13	79530.06	130246.59
14	79521.49	130252.46
15	79515.01	130263.58
16	79506.59	130275.31
17	79505.01	130280.47
18	79499.97	130287.89
19	79494.24	130294.2
20	79491.26	130297.99
21	79489.04	130295.44
22	79464.28	130268.32
23	79455.54	130273.29
24	79444.52	130258.15
25	79442.75	130260.03

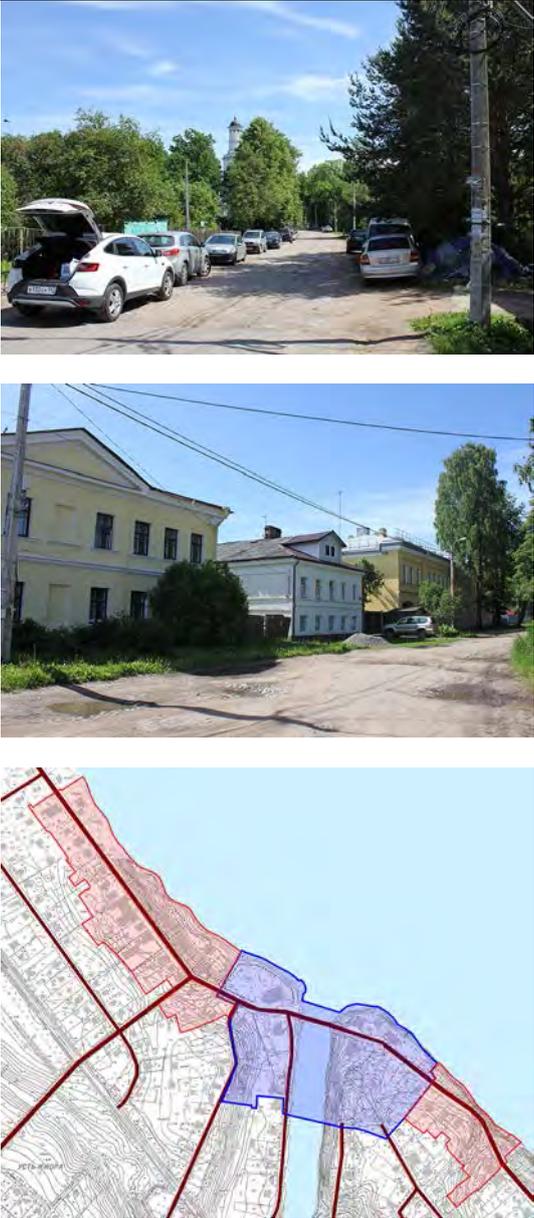
26	79403.83	130220.52
27	79405.86	130218.56
28	79381.24	130189.27
29	79380.4	130189.96
30	79374.59	130182.54
31	79395.28	130166.06
32	79400.13	130173.58
33	79404.38	130176.87
34	79410.7	130181.76
35	79429.67	130206.45
36	79444.6	130191.74
37	79448.16	130196.39
38	79449.83	130195.24
39	79458.96	130182.85
40	79460.1	130184.08
41	79465.55	130178.75
42	79477.78	130167.49
43	79483.34	130166.7
44	79487.64	130163.25
45	79496.3	130171.69
46	79509.69	130157.03
47	79497.48	130144.88
48	79513.11	130129.85
49	79507.59	130124.99
50	79520.4	130106.8
51	79531.91	130093.05
52	79534	130089.67
53	79534.1	130090.21
54	79591.43	130134.69
55	79607.01	130145.82
56	79610.42	130141.34
57	79614.32	130140.46
58	79618.01	130136.52
59	79625.49	130143.43
60	79632.33	130149.23
1	79634.43	130151.73

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

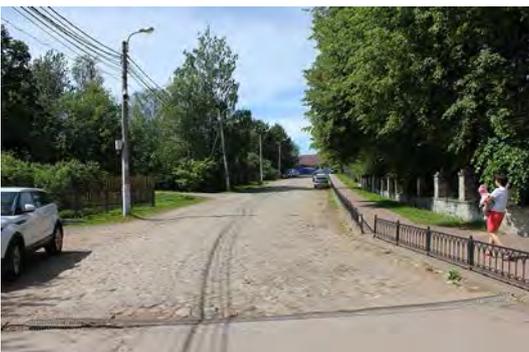
ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

Проект предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта
 с лицевой фоновой застройкой»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между
 домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе,
 д. 251

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>сочетание озелененных пространств и лицевой застройки, ориентированной на основную планировочную и композиционную ось – Шлиссельбургский тракт;</p> <p>планировочная и градостроительная роль объекта в застройке пос. Усть-Ижора;</p>	

1	2	3	4
		<p>исторический рельеф объекта с понижением в сторону устья р. Ижоры в юго-восточной части западного участка, локальными понижениями в сторону береговой линии р. Невы и локальным перепадом в месте русла ручья на левом берегу р. Ижоры в юго-восточной части восточного участка;</p> <p>исторический береговой ландшафт левого берега р. Невы (рельеф берегового откоса, группы деревьев); исторический тип берегоукрепления (дерновый откос) левого берега р. Невы;</p> <p>панорама левого берега р. Невы в границах западного участка территории объекта</p>	    

1	2	3	4
		<p>локальные (осевые) виды: от дома 169 по Шлиссельбургскому шоссе в юго-восточном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта);</p> <p>от дома 251 по Шлиссельбургскому шоссе в северо-западном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта);</p> <p>на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома 241</p> <p>от пересечения Шлиссельбургского шоссе с продолжением Пушкинского пер. в северо-западном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта);</p> <p>элементы исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры: историческая трасса Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургское шоссе): историческая трассировка, профиль дороги, исторические линии застройки;</p>	    

1	2	3	4
		<p>участки примыкающих к трассе Шлиссельбургского тракта улиц (Славянская дорога на территории западного участка и продолжение Пушкинского переуллка на территории восточного участка объекта): исторические трассировки, профиль, исторические линии застройки;</p> <p>историческое булыжное покрытие Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) (от западной границы западного участка объекта до границы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.») (частично скрыто под асфальтом); скрытое под асфальтом на восточном участке объекта;</p>	    

1	2	3	4
		<p>аллейные посадки вдоль исторической трассы Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе);</p> <p>старовозрастные деревья вдоль трассы Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе).</p>	 
2	<p>Ценные элементы застройки:</p>	<p>Местоположение, габариты и архитектурно-художественное решение фасадов следующих объектов: Дом Захаровых (Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А);</p> <p>Дом Захаровых (Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А);</p> <p>Здание начальных училищ (Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А);</p>	  

1	2	3	4
		<p>Жилой дом (Шлиссельбургское шоссе, дом 189, литера А);</p> <p>Жилой дом (Шлиссельбургское шоссе, дом 191, литера А);</p> <p>Жилой дом (Шлиссельбургское шоссе, дом 199, литера А);</p> <p>Здание богадельни (Шлиссельбургское шоссе, дом 38, литера А);</p>	   <p>2009 г.</p>  <p>2021 г.</p> 

1	2	3	4
		<p>Дом Р. Малоземова (Шлиссельбургское шоссе, дом 251, литера А).</p>	

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ
К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТА**

Проект требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербурга, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251

Общие положения

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251 (далее – Достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории Достопримечательного места (далее – Режимы): РДМ-1, РДМ-2 с требованиями к осуществлению деятельности и требованиями к градостроительным регламентам для регламентных участков (далее – Участки): РДМ-1.1, РДМ-1.2; РДМ-2.1, РДМ-2.2.

Раздел 1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима РДМ-1

1.1. Режим РДМ-1 разделяется на 2 Участка:

РДМ-1.1, РДМ-1.2 – территории, занятые застройкой (ограниченное преобразование).

1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-1.1, РДМ-1.2.

1.2.1. Разрешается:

1.2.1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

1.2.1.2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры с приведением внешнего облика зданий в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпунктах 1.3 настоящего раздела.

1.2.1.3. Возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпунктах 1.3 настоящего раздела.

1.2.1.3.1. Требования к застройке:

размещение объектов капитального строительства по исторически сложившимся линиям застройки;

устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30°);

применение металлических или композитных материалов серых цветовых оттенков для кровельных покрытий;

применение строительных материалов – дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич;

устройство оконных проемов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;

применение естественных цветов в колористическом решении фасадов – оттенки натурального дерева или кирпича, побелка, окраска неяркими оттенками охристого (желтого), коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

1.2.1.4. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории.

1.2.1.5. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

1.2.1.6. Использование в покрытии дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы, организация водоотведения дождевых и талых вод.

1.2.1.7. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, освещение и осветительное оборудование).

1.2.1.8. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.2.1.9. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

1.2.1.10. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.2. Запрещается:

1.2.2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики Достопримечательного места (предмет охраны).

1.2.2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.2.2.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих с традиционными отделочными материалами (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич и др.), использование ярких открытых цветов в отделке фасадов, устройство остекленных поверхностей, занимающих более 30% площади фасадов, устройство террас.

1.2.2.4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

1.2.2.5. Строительство и размещение объектов капитального строительства производственного назначения, использование существующих объектов капитального строительства для производственной деятельности (взрыво- и пожароопасных предприятий).

1.2.2.6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

1.2.2.7. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах участка РДМ-1.1, РДМ-1.2

1.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Садоводство

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)

Для индивидуального жилищного строительства

Обслуживание жилой застройки

Общественное использование объектов капитального строительства

Земельные участки общего назначения (ведение садоводства и огородничества)

1.3.2. Минимальная площадь формируемых земельных участков для размещения индивидуального жилого дома – 600 кв. м;

1.3.3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 м;

1.3.4. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до карниза – 9 м, до конька крыши – 11 м.

1.3.5. Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства – 2 этажа.

1.3.6. Максимальная площадь жилой застройки – 350 кв. м.

1.3.7. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 м. Тип – решетчатые, секционные на столбах.

Раздел 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима РДМ-2

2.1. Режим РДМ-2 распространяется в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2 – прибрежной территории с включением объектов лицевой фоновой застройки (сохранение ландшафта и сложившихся пространственных соотношений застроенных и открытых пространств).

2.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2.

2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах территории Участка.

2.2.1.2. Проведение работ, направленных на изучение, мониторинг, обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

2.2.1.3. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, ценных характеристик, отнесенных к предмету охраны Достопримечательного места, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры, прибрежного ландшафта левого берега р. Невы, панорамы, локальных видов, сложившихся условий их обзора.

2.2.1.4. Проведение работ по укреплению береговых склонов р. Невы в соответствии с традиционными способами (одерновка).

2.2.1.5. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

2.2.1.6. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим благоустройством нарушенных земель.

2.2.2. Запрещается:

2.2.2.1. Проведение работ, изменяющих существующий рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

2.2.2.2. Вырубка древесных и древесно-кустарниковых растений, имеющих возраст старше 25 лет, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

2.2.2.3. Строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2.2.4. Проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

2.2.2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

2.2.2.6. Организация автомобильных стоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта.

2.2.2.7. Установка глухих (сплошных) ограждений.

2.2.2.8. Установка средств наружной рекламы.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2

2.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Отдых (рекреация);

Общее пользование водными объектами;

Земельные участки общего пользования;

Охрана природных территорий;

Садоводство;

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);

Общественное использование объектов капитального строительства.



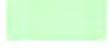
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"
- Границы территории регламентных участков
- Регламентные участки РДМ 1 (РДМ-1.1, РДМ-1.2)
- Регламентные участки РДМ 2 (РДМ-2.1, РДМ-2.2)
- Водные объекты (р. Нева)
- Объекты застройки: здания и сооружения

Масштаб 1:2000

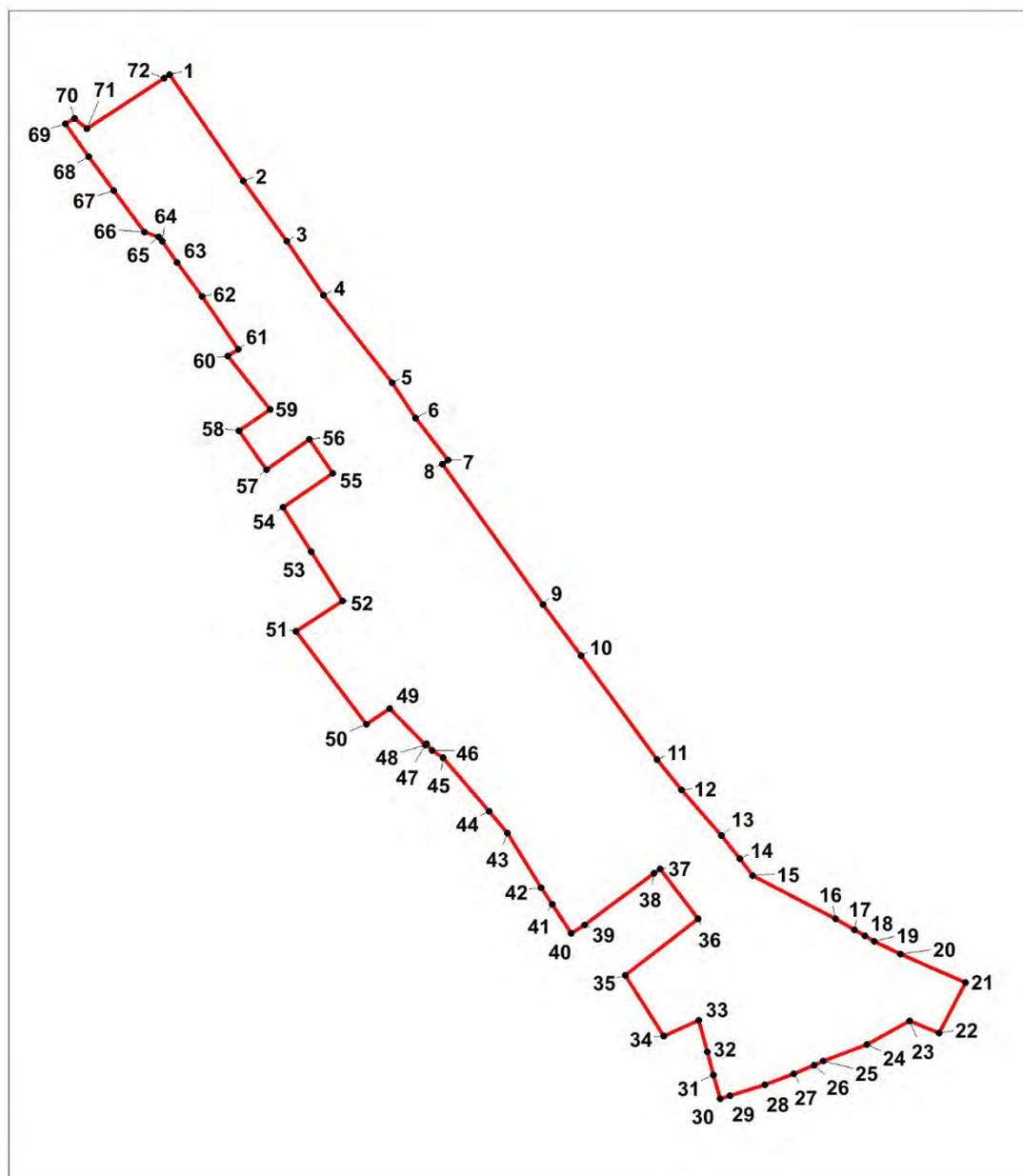


Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"
-  Границы территории регламентных участков
-  Регламентные участки РДМ 1 (РДМ-1.1, РДМ-1.2)
-  Регламентные участки РДМ 2 (РДМ-2.1, РДМ-2.2)
-  Водные объекты (р. Нева)
-  Объекты застройки: здания и сооружения

Масштаб 1:2000

**План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка
РДМ-1.1**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории регламентного участка



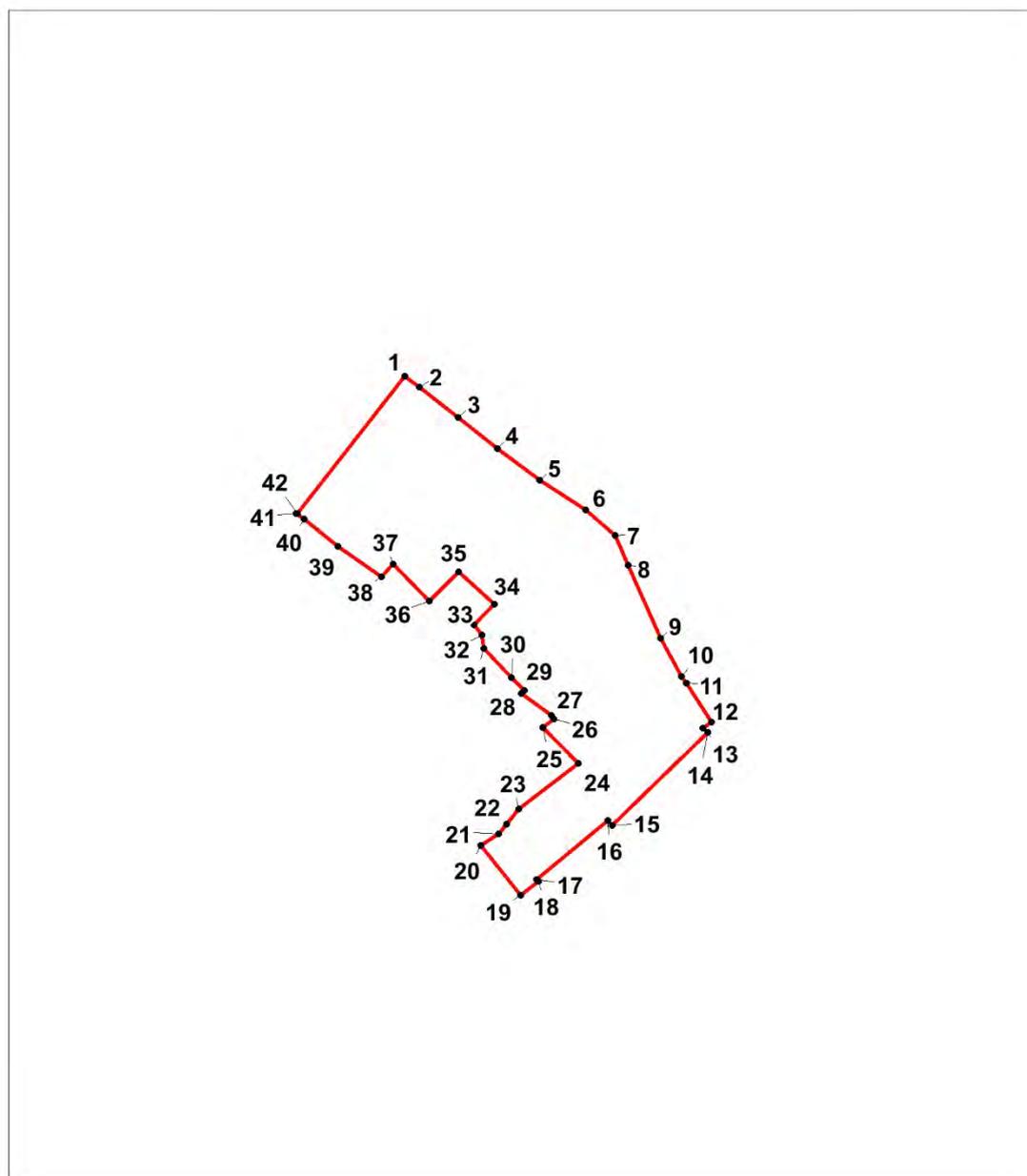
Номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
регламентного участка РДМ-1.1**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	80115.57	129464.07
2	80071.11	129494.62
3	80045.94	129512.69
4	80023.34	129527.9
5	79986.79	129556.23
6	79971.96	129565.84
7	79954.52	129579.33
8	79952.65	129577.02
9	79893.98	129618.84
10	79872.59	129634.45
11	79829.3	129665.9
12	79816.54	129676.2
13	79797.5	129692.71
14	79787.89	129700.39
15	79780.64	129705.66
16	79762.64	129739.92
17	79758.05	129747.76
18	79755.49	129752.13
19	79753.33	129756.03
20	79747.91	129766.93
21	79736.01	129793.81
22	79715	129782.93
23	79720.09	129770.71
24	79710.15	129752.92
25	79703.31	129734.86
26	79701.45	129731
27	79698.06	129722.66
28	79693.25	129710.82
29	79688.83	129696.26
30	79687.6	129692.08
31	79697.34	129689.45
32	79707.18	129686.8
33	79720.25	129683.28
34	79713.72	129668.82
35	79739.15	129652.91
36	79762.69	129683.12
37	79783.62	129667.33
38	79781.73	129664.82
39	79760.18	129635.96
40	79756.58	129630.5

41	79768.76	129622.61
42	79775.71	129618.11
43	79798.54	129604.12
44	79807.54	129596.45
45	79830.09	129577.24
46	79832.94	129572.77
47	79835.78	129570.62
48	79835.3	129569.89
49	79850.62	129555.38
50	79843.86	129545.48
51	79882.83	129516.43
52	79895.53	129535.81
53	79916.22	129522.66
54	79934.57	129511.03
55	79948.77	129531.75
56	79963.19	129522.1
57	79950.3	129504.28
58	79966.55	129492.84
59	79975.59	129505.66
60	79997.94	129488.3
61	80000.64	129492.51
62	80022.81	129477.49
63	80037.1	129467.22
64	80045.86	129460.93
65	80047.79	129459.54
66	80049.65	129453.58
67	80067.11	129441.06
68	80081.14	129430.56
69	80094.88	129420.9
70	80097.21	129424.73
71	80092.79	129429.89
72	80114	129461.74
1	80115.57	129464.07

**План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка
РДМ-1.2**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Граница территории регламентного участка

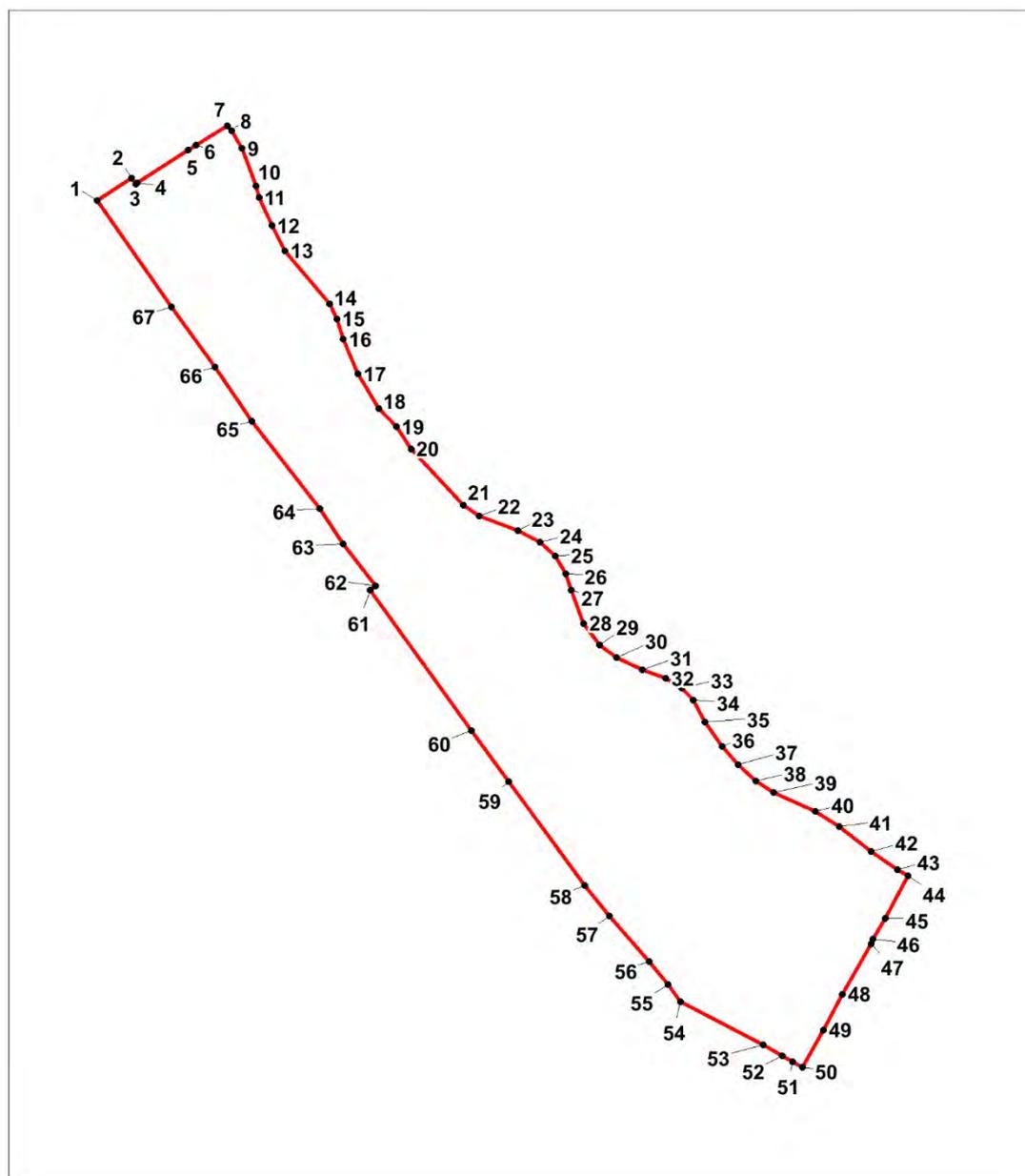
¹ Номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
регламентного участка РДМ-1.2**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	79591.43	130134.69
2	79587.02	130140.58
3	79574.23	130156.75
4	79561.15	130172.89
5	79547.99	130190.42
6	79535.71	130209.5
7	79524.9	130221.69
8	79512.4	130227.17
9	79481.9	130240.52
10	79466.01	130249.04
11	79463.11	130251.18
12	79447.01	130261.57
13	79444.52	130258.15
14	79442.75	130260.03
15	79403.83	130220.52
16	79405.86	130218.56
17	79381.24	130189.27
18	79380.4	130189.96
19	79374.59	130182.54
20	79395.28	130166.06
21	79400.13	130173.58
22	79404.38	130176.87
23	79410.7	130181.76
24	79429.67	130206.45
25	79444.6	130191.74
26	79448.16	130196.39
27	79449.83	130195.24
28	79458.96	130182.85
29	79460.1	130184.08
30	79465.55	130178.75
31	79477.78	130167.49
32	79483.34	130166.7
33	79487.64	130163.25
34	79496.3	130171.69
35	79509.69	130157.03
36	79497.48	130144.88
37	79513.11	130129.85
38	79507.59	130124.99
39	79520.4	130106.8
40	79531.91	130093.05

41	79534	130089.67
42	79534.1	130090.21
1	79591.43	130134.69

План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка
РДМ-2.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории регламентного участка



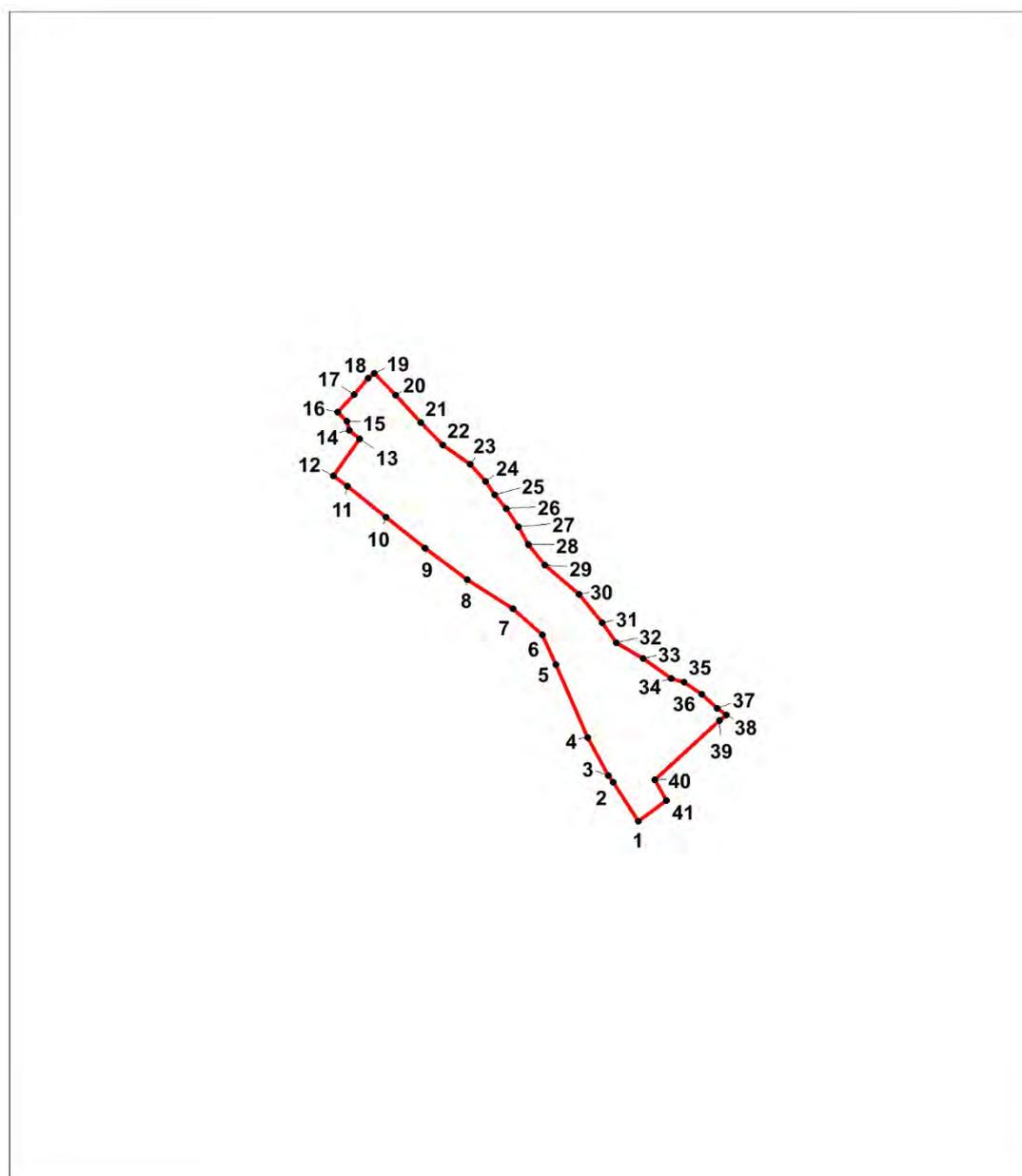
Номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
регламентного участка РДМ-2.1**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	80115.57	129464.07
2	80124.86	129478.16
3	80122.35	129479.94
4	80122.76	129480.57
5	80136.62	129501.7
6	80138.58	129504.8
7	80146.81	129517.82
8	80144.77	129519.52
9	80137.29	129524.01
10	80121.57	129529.7
11	80116.67	129530.99
12	80105.02	129536.29
13	80094.54	129541.82
14	80072.31	129560.3
15	80065.95	129563.22
16	80057.51	129565.96
17	80043.02	129571.93
18	80028.73	129580.63
19	80020.98	129587.87
20	80011.64	129593.97
21	79988.26	129615.57
22	79983.81	129622.31
23	79977.52	129638.32
24	79972.76	129647.46
25	79966.98	129653.62
26	79959.48	129658.07
27	79952.62	129660.36
28	79938.84	129665.38
29	79929.94	129671.98
30	79924.48	129679.1
31	79919.4	129689.81
32	79915.84	129699.49
33	79911.84	129706.04
34	79906.63	129710.99
35	79897.61	129715.82
36	79887.38	129722.74
37	79879.82	129729.35
38	79872.89	129736.78
39	79868.07	129744.28
40	79860.32	129761.43

41	79853.77	129771.47
42	79843.54	129784.55
43	79835.86	129795.55
44	79833.36	129799.74
45	79815.43	129790.4
46	79806.95	129785.36
47	79804.83	129784.51
48	79783.77	129772.58
49	79768.92	129764.77
50	79753.33	129756.03
51	79755.49	129752.13
52	79758.05	129747.76
53	79762.64	129739.92
54	79780.64	129705.66
55	79787.89	129700.39
56	79797.5	129692.71
57	79816.54	129676.2
58	79829.3	129665.9
59	79872.59	129634.45
60	79893.98	129618.84
61	79952.65	129577.02
62	79954.52	129579.33
63	79971.96	129565.84
64	79986.79	129556.23
65	80023.34	129527.9
66	80045.94	129512.69
67	80071.11	129494.62
1	80115.57	129464.07

**План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка
РДМ-2.2**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории регламентного участка
-  1
Номер поворотной (характерной) точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
регламентного участка РДМ-2.2**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	79447.01	130261.57
2	79463.11	130251.18
3	79466.01	130249.04
4	79481.9	130240.52
5	79512.4	130227.17
6	79524.9	130221.69
7	79535.71	130209.5
8	79547.99	130190.42
9	79561.15	130172.89
10	79574.23	130156.75
11	79587.02	130140.58
12	79591.43	130134.69
13	79607.01	130145.82
14	79610.42	130141.34
15	79614.32	130140.46
16	79618.01	130136.52
17	79625.49	130143.43
18	79632.33	130149.23
19	79634.43	130151.73
20	79625.26	130160.81
21	79613.68	130171.08
22	79604.34	130180.27
23	79596.31	130191.69
24	79589.05	130198.1
25	79583.7	130201.87
26	79577.78	130206.75
27	79570.06	130211.69
28	79562.88	130215.78
29	79554.15	130222.73
30	79542.03	130236.78
31	79530.06	130246.59
32	79521.49	130252.46
33	79515.01	130263.58
34	79506.59	130275.31
35	79505.01	130280.47
36	79499.97	130287.89
37	79494.24	130294.2
38	79491.26	130298
39	79489.04	130295.44
40	79464.28	130268.32

41	79455.54	130273.29
1	79447.01	130261.57

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного
объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок
Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам:
Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, с целью
обоснования включения объекта в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и установления требований к осуществлению деятельности и требований к
градостроительным регламентам в границах достопримечательного места

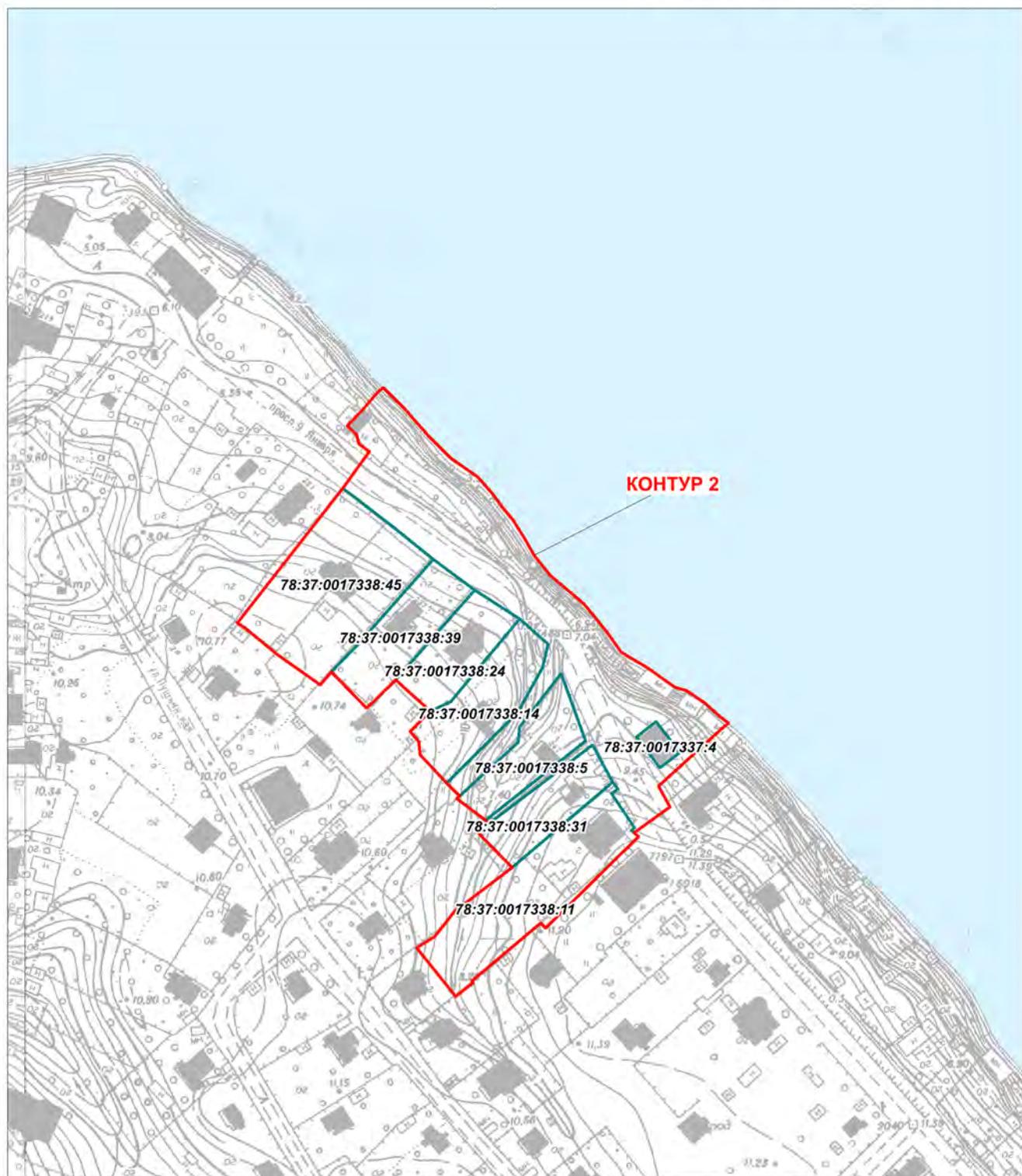
СВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА
(ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ)



Условные обозначения:

- 
 Граница территории объекта культурного наследия:
 Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"

- 
 Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 
Граница территории объекта культурного наследия:
Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского
тракта с лицевой фоновой застройкой"

- 
Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия