

## Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «**Особняк А.Ф. Львова**», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренной проектом: «**Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности)**, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А»

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 11 июля 2022 г. (приложение №5).

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**  
Дата начала проведения экспертизы: 11 июля 2022 г.  
Дата окончания проведения экспертизы: 17 августа 2022 г.
- 2. Место проведения экспертизы**  
Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург
- 3. Заказчик экспертизы**  
Заказчик: ООО «КОРУС Консалтинг ГК»
- 4. Сведения об экспертах:**

|          |   |   |
|----------|---|---|
| <b>1</b> | <b>Председатель экспертной комиссии</b> |   |
|          | Фамилия, имя, отчество                  | Глинская Наталия Борисовна  |
|          | Образование                             | Высшее<br>Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина |
|          | Специальность                           | Искусствовед  |
|          | Стаж работы по профессии                | 43 года   |
|          | Место работы и должность                | Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»                                  |

|   |   |
|---|---|
| Реквизиты аттестации в статусе эксперта | <p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|---|---|

|          |  |   |
|----------|--|---|
| <b>2</b> | <b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b> |   |
|          | Фамилия, имя, отчество                             | Дубинин Иван Витальевич   |
|          | Образование  | Высшее<br>Уральская государственная архитектурно-художественная академия  |
|          | Специальность                                      | Архитектура   |
|          | Стаж работы по профессии                           | 16 лет  |
|          | Место работы и должность                           | ООО «НИВАД», генеральный директор   |
|          | Реквизиты аттестации в статусе эксперта            | <p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> </ul> |

|          |   |  |
|----------|---|--|
|          |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
| <b>3</b> | <b>Эксперт</b>                          |  |
|          | Фамилия, имя, отчество                  | Зайцева Дарья Александровна  |
|          | Образование                             | Высшее<br>Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.   |
|          | Специальность                           | Искусствовед   |
|          | Стаж работы по профессии                | 19 лет   |
|          | Место работы и должность                | ООО «Коневские Реставрационные Мастерские»<br>искусствовед   |
|          | Реквизиты аттестации в статусе эксперта | Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.<br>Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> |
|--|--|--|

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

**6. Цели и объекты экспертизы**

**6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А», разработанным ООО «КОРУС Консалтинг ГК» в 2022 г. (шифр КК.1701-06), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта

культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А», разработанным ООО «КОРУС Консалтинг ГК» в 2022 г. (шифр КК.1701-06), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Предварительные работы (КК.1701-06-ПР)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (КК.1701-06-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (КК.1701-06-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (КК.1701-06-ТО)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (КК.1701-06-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (КК.1701-06-АР)

Часть 3. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система видеонаблюдения (КК.1701-06-ИОС1)

Подраздел 2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией (КК.1701-06-ИОС2)

Подраздел 3. Система контроля и управлением доступом (КК.1701-06-ИОС3)

Подраздел 4. Охранная сигнализация (КК.1701-06-ИОС4)

Часть 4. Проект организации строительства (реставрации) (КК.1701-06-ПОС)

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А», разработанным ООО «КОРУС Консалтинг ГК» в 2022 г. (шифр КК.1701-06).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-3748/21-0-1 от 28.01.2022, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

3. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 191-р от 15.04.2019 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова»».
4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» от 10.04.2002, утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
5. Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».
6. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.11.2012.
7. Кадастровая выписка о земельном участке от 10.04.2008 № 13946.
8. Технический паспорт от 05.07.2012, инв. № 16/01-1016.
9. поэтажные планы строения от 2006 г., инв. № 284/4.
10. Выписка из ЕГРН. 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501
11. Приказ КГИОП от 20 февраля 2001 года N 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». Фрагмент.
12. Контракт №242/21-ЕП(ЭМ) от 24.11.2021 г.
13. Контракт №243/21-ЕП(ЭМ) от 24.11.2021 г.
14. Контракт №244/21-ЕП(ЭМ) от 24.11.2021 г.
15. Контракт №245/21-ЕП(ЭМ) от 24.11.2021 г.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного

использования в части установки комплексной системы безопасности), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А», разработанным ООО «КОРУС Консалтинг ГК» в 2022 г. (шифр КК.1701-06).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

#### **10.2. Краткие исторические сведения.**

До Трассировка Караванной улицы прослеживается на планах Санкт-Петербурга 1737 г. (План Зигхейма и др.). Она вела от Невского проспекта к Симеоновскому мосту. После постройки в 1741-1744 гг. деревянного Летнего дворца императрицы Елизаветы Петровны (на месте Инженерного замка) улица соединила дворец с Невской перспективой. В XVIII в. прилегающая территория была занята садами, показанными на многих планах города. Очевидно, поэтому и улица была названа Садовой. Так она показана в Атласе Санкт-Петербурга 1798 г. Позднее улица была наименована Караванной. Вблизи нее находился слоновий двор, где содержались слоны, подаренные персидским шахом Надиром в 1741 г. Елизавете Петровне. Караван-сарай, где жили погонщики слонов, дали название улице – Караванная. В 1919 г. улица была переименована в честь деятеля революции и гражданской войны Н.Г. Толмачева. В 1991 г. улице вернули прежнее название.

Застройка участков по Садовой (Караванной) улице началась в конце XVIII в. квартал, расположенный между Караванной улицей и набережной Фонтанки, был разделен на поперечные участки, выходящие на обе магистрали. Однако, парадная лицевая застройка была обращена в сторону Фонтанки. Исследуемый участок к 1798 г. был фактически разделен на две части. Восточную часть занимала каменная периметральная застройка, обращенная к

Фонтанке. Западная часть, выходящая на Садовую (Караванную) улицу, оставалась незастроенной.

В конце XVIII – начале XIX в. участок принадлежал купцу И.Форшу. Он же указан владельцем и в 1836 г. В 1840 г. участок был разделен на два владения. Часть, обращенная на набережную, перешла во владение Александра Агеевича Абаза. Часть, выходящая на Караванную улицу – во владение флигель-адъютанта полковника Алексея Федоровича Львова, женатого на сестре А.А. Абаза Прасковье Агеевне. К 1871 г., после смерти А.Ф. Львова, его вдова продала участок вдове полковника Софье Сергеевне Шлихтинг. В 1902 г. дом на Караванной улице приобрел золотопромышленник П.В. Мордин. В сентябре 1917 г. владельцами участка указаны А.Я. Гурлянд и С.М. Асвадулов.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Здание с флигелями двухэтажное, на высоком цокольном этаже, представляет в плане замкнутое каре. Лицевой фасад выходит на Караванную улицу. Общая композиция фасада симметричная, с двумя ризалитами, завершенными треугольными фронтонами, и увенчанными аттиками центральной и фланкирующими частями.

Центральная часть во втором этаже акцентирована выступающим трехгранным эркером с примыкающим к нему балконами. В основании фасада, до подоконной тяги первого этажа, стены оформлены «шубой», в верхней – линейным рустом. Оконные проемы прямоугольные.

Основной акцент сделан на оформлении второго этажа. Окна оформлены в стиле Сансавино: над проемами сделаны ложные полуциркульные арки с профилированными архивольтами с замками в виде волют и лепным декором в тимпанах, подоконные части решены в виде балюстрады на консолях, наличники выполнены в виде ионических пилястр. Горизонталь оконных проемов верхнего этажа выделена объединенными в одну линию импостами с выступающими полочками и ритмом балюстрад с подоконной и междуэтажной тягами. Эркер с балконами на консолях в виде волют с акантами.

Ограждение балконов металлическое, кованное, ажурное, с декором из завитков. Оконные проемы первого этажа оформлены профилированными рамочными наличниками с ушками и замками в виде волют и объединены подоконной тягой. Проемы цокольного этажа с узкими профилированными рамочными наличниками и профилированной тягой над перемычками.

Венчающий карниз профилированный, с полочкой на консолях в виде волют. Фриз с масками львов над простенками.

### **10.4. Учетные сведения**

Выявленный объект культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».



Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 191-р от 15.04.2019.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.04.2002.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от 24.11.2012 здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А находится в оперативном управлении Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции».

## **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

### Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Предварительные работы (КК.1701-06-ПР)

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (КК.1701-06-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (КК.1701-06-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (КК.1701-06-ТО)

### Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (КК.1701-06-ПЗ)

Часть 2. Архитектурные решения (КК.1701-06-АР)

Часть 3. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Система видеонаблюдения (КК.1701-06-ИОС1)

Подраздел 2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией (КК.1701-06-ИОС2)

Подраздел 3. Система контроля и управлением доступом (КК.1701-06-ИОС3)

Подраздел 4. Охранная сигнализация (КК.1701-06-ИОС4)

Часть 4. Проект организации строительства (реставрации) (КК.1701-06-ПОС)

## **Раздел 1. Предварительные работы**

### **Часть 1. Предварительные работы (КК.1701-06-ПР)**

В томе содержатся:

- перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов;
- материалы фотофиксации;
- акт определения физического объема;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (КК.1701-06-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников.

### **Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (КК.1701-06-ОЧ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: ситуационный план; поэтажные планы.

### **Часть 3. Инженерно-технические исследования (КК.1701-06-ТО)**

На основании технического обследования сделаны следующие выводы:

- категория технического состояния фундаментов – работоспособное;
- категория технического состояния стен – работоспособное;
- категория технического состояния перекрытий – ограниченно-работоспособное;
- категория технического состояния крыши – работоспособное;
- категория технического состояния инженерных систем – ограниченно-работоспособное;
- общее техническое состояние здания – ограниченно-работоспособное.

На основании технического обследования даны следующие рекомендации:

#### **Фундаменты:**

- необходимо выполнить горизонтальную и вертикальную гидроизоляцию.

#### **Перекрытия:**

- необходимо выполнить ремонт (замену) пораженных гнилью деревянных балок.

#### **Инженерные системы:**

- предусмотреть работы по ремонту системы электроснабжения и ремонту слаботочных систем с приведением данных систем к соответствию с действующими нормами.

## **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

### **Часть 1. Пояснительная записка (КК.1701-06-ПЗ)**

Проектом приспособления здания в части устройства системы видеонаблюдения, системы пожарной сигнализации с системой оповещения и управлением эвакуацией, системы

контроля и управления доступом, охранной сигнализация, предусмотрено полное сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны: монтируемое оборудование - навесное, трассировка сетей инженерно-технического обеспечения систем безопасности выполняется в кабель-каналах и гофро-трубе, связи через капитальные стены выполняются методом алмазного сверления.

Архитектурный облик объекта - сохраняется.

На фасадах здания видеокамеры устанавливаются на гладкой штукатурной поверхности фасадов и не закрывают декоративные элементы, трассировка инженерных сетей выполнена с выводом из внутренних помещений к точкам подключения видеокамер.

Оборудование может быть демонтировано без нанесения ущерба элементам, являющимся предметом охраны объекта культурного наследия.

## **Часть 2. Архитектурные решения (КК.1701-06-АР)**

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся поэтажные планы и фрагменты с планом расположения оборудования и кабельных трасс.

## **Часть 3. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения**

### **Подраздел 1. Система видеонаблюдения (КК.1701-06-ИОС1)**

В томе содержится графическая часть по устройству системы видеонаблюдения.

Заделка линий в строительные конструкции наглухо не допускается.

По помещениям кабели прокладываются в кабель-канале ПВХ.

За подвесными потолками кабели прокладываются в гофро трубе.

Проход через стены выполняется в металлических тонкостенных трубах с последующей заделкой противопожарной пеной.

Совместная прокладка линий с силовыми кабелями допускается в разных трубах или отсеках коробов, или лотков, имеющих сплошные продольные перегородки с пределом огнестойкости 0,25 ч из негорючего материала.

При параллельной прокладке с силовыми кабелями расстояние между ними и линиями предусмотрено не менее 500 мм.

При пересечении с силовыми кабелями провода и кабели прокладываются в полихлорвиниловых трубках.

### **Подраздел 2. Система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией (КК.1701-06-ИОС2)**

В томе содержится графическая часть по устройству системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией.

Заделка линий в строительные конструкции наглухо не допускается, при прохождении их в полу и в межэтажных перекрытиях, кабели прокладываются в каналах и трубах.

В помещениях линии прокладываются в кабельных каналах. Там, где отсутствует возможность использовать кабель-канал или имеется подвесной потолок, линии прокладываются в гофрированной трубе.

Проход через стены выполняется в металлических тонкостенных трубах с последующей заделкой противопожарной пеной.

### **Подраздел 3. Система контроля и управлением доступом (КК.1701-06-ИОС3)**

В томе содержится графическая часть по устройству системы контроля и управления доступом.

Заделка линий в строительные конструкции наглухо не допускается, при прохождении их в полу и в межэтажных перекрытиях, кабели прокладываются в каналах и трубах.

Проход через стены выполняется в металлических тонкостенных трубах с последующей заделкой противопожарной пеной.

При параллельной прокладке с силовыми кабелями расстояние между ними и линиями предусмотрено не менее 500 мм.

Кабельные трассы до элементов точек СКУД прокладываются в кабель-канале ПВХ вне пространства подвесных потолков.

Кабельные трассы до элементов точек СКУД прокладываются в трубе гофрированной ПВХ в пространстве подвесных потолков.

### **Подраздел 4. Охранная сигнализация (КК.1701-06-ИОС4)**

В томе содержится графическая часть по устройству системы охранной сигнализации.

Заделка линий в строительные конструкции наглухо не допускается, при прохождении их в полу и в межэтажных перекрытиях, кабели прокладываются в каналах и трубах.

В помещениях линии прокладываются в кабельных каналах. Там, где отсутствует возможность использовать кабель-канал или имеется подвесной потолок, линии прокладываются в гофрированной трубе.

Проход через стены выполняется в металлических тонкостенных трубах с последующей заделкой противопожарной пеной.

### **Часть 4. Проект организации строительства (реставрации) (КК.1701-06-ПОС)**

Организация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

##### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. ЦГИА СПб.
9. ЦГА КФФД СПб.
10. ЦГА СПб.
11. Адрес-календарь Санкт-петербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям, К. Нистремом. Т. 1. СПб., 1844.
12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Справочник /Под общ. ред. Б. М. Кирикова СПб., 1996.
13. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имен. / Авт. Сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. СПб., 2013.

## **12. Обоснования выводов экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А», разработанным ООО «КОРУС Консалтинг ГК» в 2022 г. (шифр КК.1701-06), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А», разработанным ООО «КОРУС Консалтинг ГК» в 2022 г.

*Ответственный секретарь*

*Дубинин И.В.*

(шифр КК.1701-06), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
- архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад (материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка в уровне 2-3-го этажей, фактурная штукатурка в уровне 1-го этажа, линейный руст в уровне 2-3-го этажей); дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности:

- устройство системы видеонаблюдения;
- устройство системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией;
- устройство системы контроля и управления доступом;
- устройство охранной сигнализации.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А», разработанным ООО «КОРУС Консалтинг ГК» в 2022 г. (шифр КК.1701-06), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-3748/21-0-1 от 28.01.2022, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А», разработанным ООО «КОРУС Консалтинг ГК» в 2022 г. (шифр КК.1701-06), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная-сметная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» (приспособление объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А», разработанным ООО «КОРУС Консалтинг ГК» в 2022 г. (шифр КК.1701-06), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

17 августа 2022 г.

|   |                                       |                 |
|---|---------------------------------------|-----------------|
| Председатель экспертной комиссии            | <u>Подписано электронной подписью</u> | (Глинская Н.Б.) |
| Ответственный секретарь экспертной комиссии | <u>Подписано электронной подписью</u> | (Дубинин И.В.)  |
| Член экспертной комиссии                    | <u>Подписано электронной подписью</u> | (Зайцева Д.А.)  |

*Ответственный секретарь*

*Дубинин И.В.*

Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
выявленного объекта культурного  
наследия «Особняк А.Ф. Львова», по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул.  
Караванная, д. 22, лит. А

## **Историческая иконография**

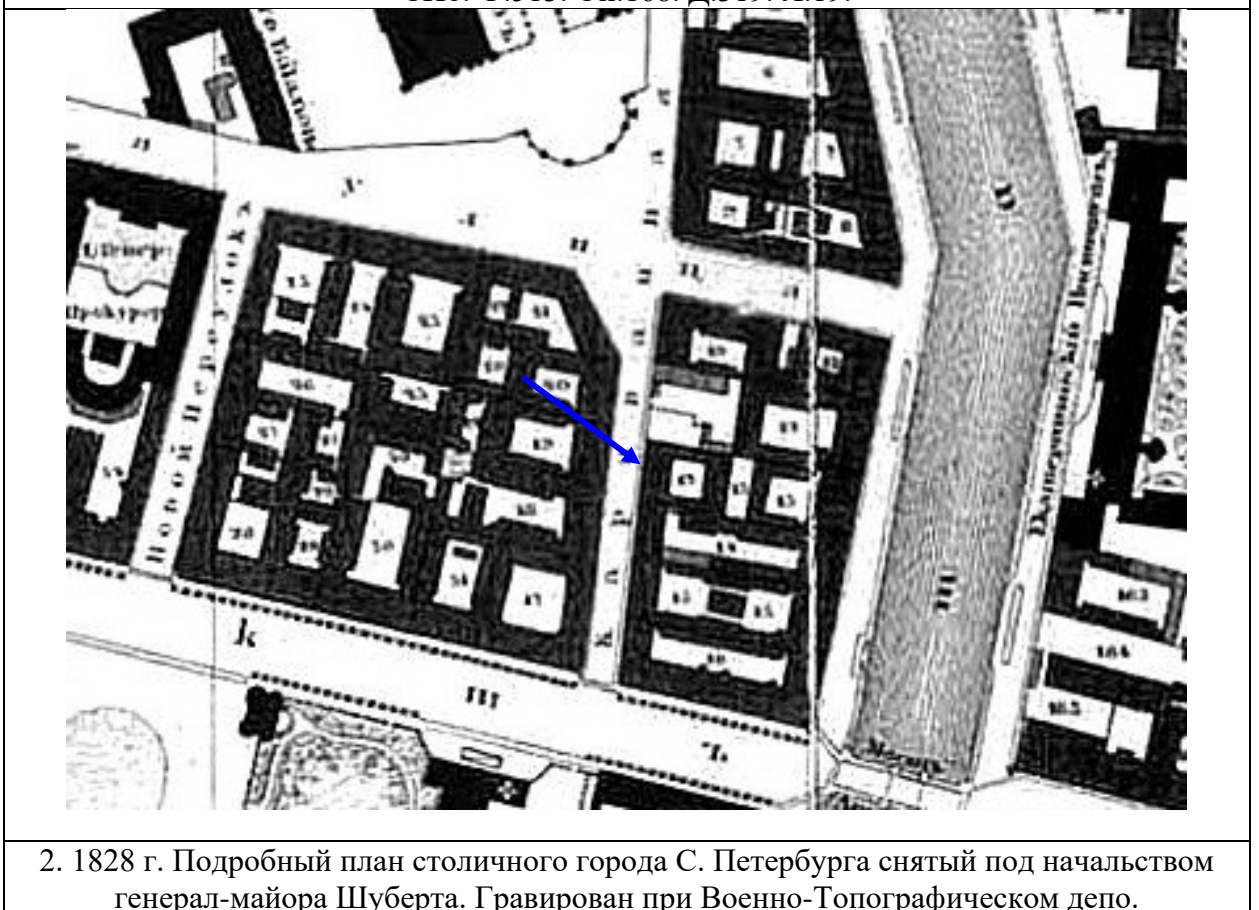
### **Перечень исторической иконографии**

1. 1798 г. Атлас Санкт-Петербурга. План Адмиралтейской части 14 квартала. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.19
2. 1828 г. Подробный план столичного города С. Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо
3. 1942 г. Немецкая аэрофотосъемка
4. 1841 г. Архитектор А.К.Кавос. План двора А.Ф.Львова. Фасад строящегося восточного флигеля. ЦГИА СПб. Ф.512. Оп.102. Д.9785. Л.3
5. 1841 г. Архитектор А.К.Кавос. Проектный чертеж перестройки лицевого фасада. ЦГИА СПб. Ф.512. Оп.102. Д.9785. Л.6 об
6. 1904 г., архитектор А.Н. Дитрих. Проект перестройки лицевого фасада. ЦГИА СПб. Ф.512. Оп.102. Д.9785. Л.14-15





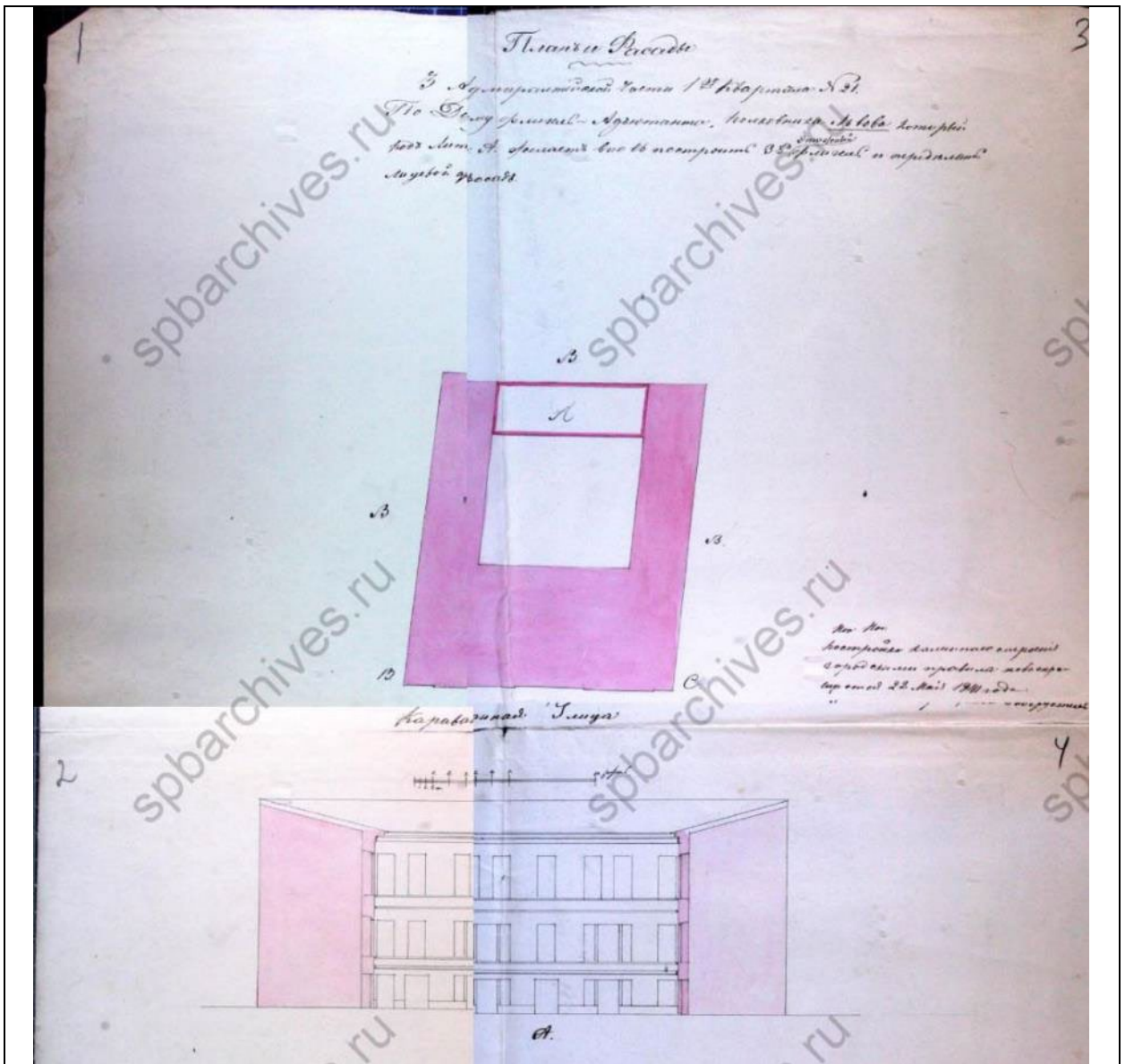
1. 1798 г. Атлас Санкт-Петербурга. План Адмиралтейской части 14 квартала. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л.19.



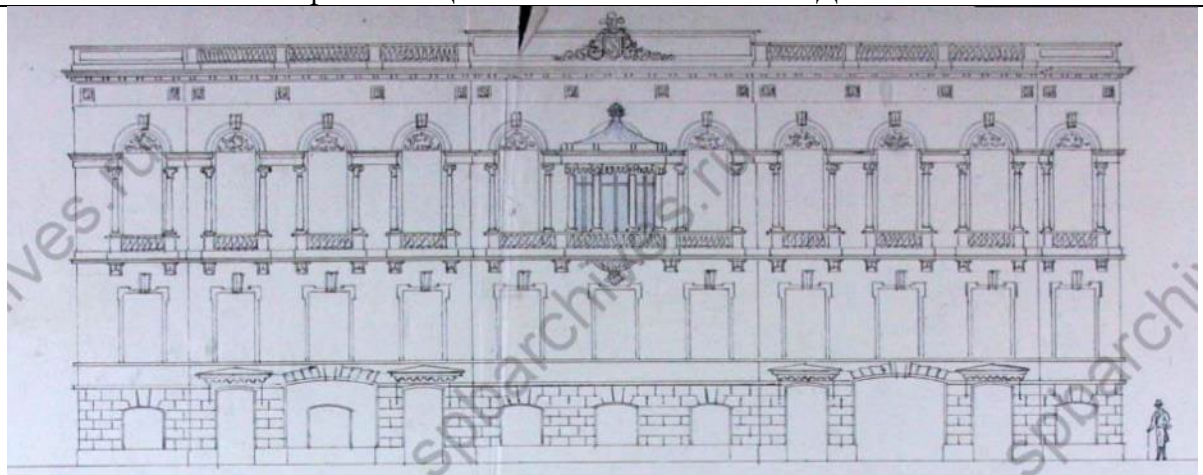
2. 1828 г. Подробный план столичного города С. Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо.



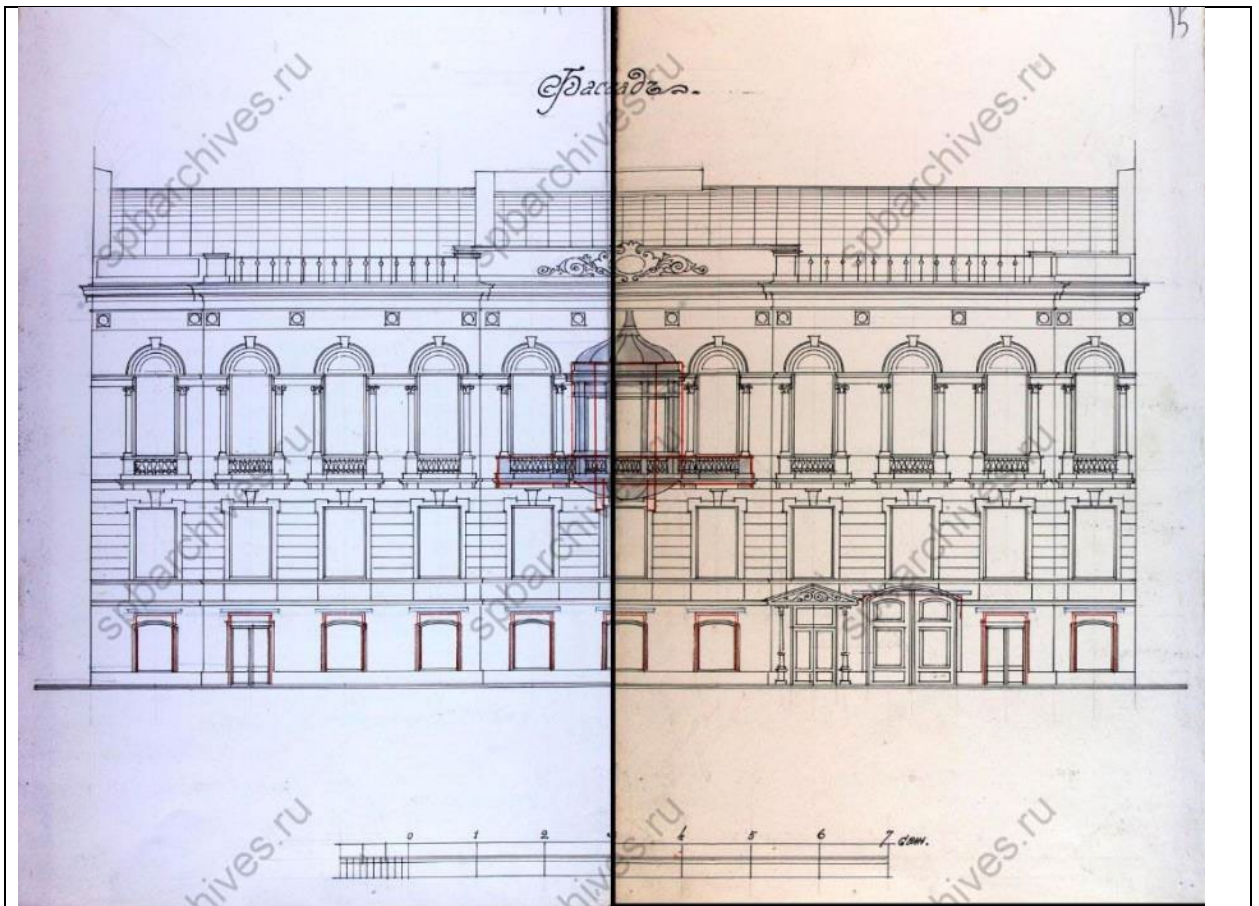
3. 1942 г. Немецкая аэрофотосъемка



4. 1841 г. Архитектор А.К.Кавос. План двора А.Ф.Львова. Фасад строящегося восточного флигеля. ЦГИА СПб. Ф.512. Оп.102. Д.9785. Л.3



5. 1841 г. Архитектор А.К.Кавос. Проектный чертеж перестройки лицевого фасада. ЦГИА СПб. Ф.512. Оп.102. Д.9785. Л.6 об.



6. 1904 г., архитектор А.Н. Дитрих. Проект перестройки лицевого фасада. ЦГИА СПб. Ф.512. Оп.102. Д.9785. Л.14-15.

Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
выявленного объекта культурного  
наследия «Особняк А.Ф. Львова», по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул.  
Караванная, д. 22, лит. А

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на  
проведение экспертизы**

**Перечень фотофиксации**

1. Общий вид лицевого фасада
2. Общий вид дворовых фасадов
3. Фрагмент чердака
4. Фрагмент вестибюля
5. Помещение 2-го этажа
6. Помещение 1-го этажа
7. Помещение 2-го этажа
8. Помещение цокольного этажа
9. Помещение цокольного этажа
10. Коридор 1-го этажа
11. Коридор 2-го этажа

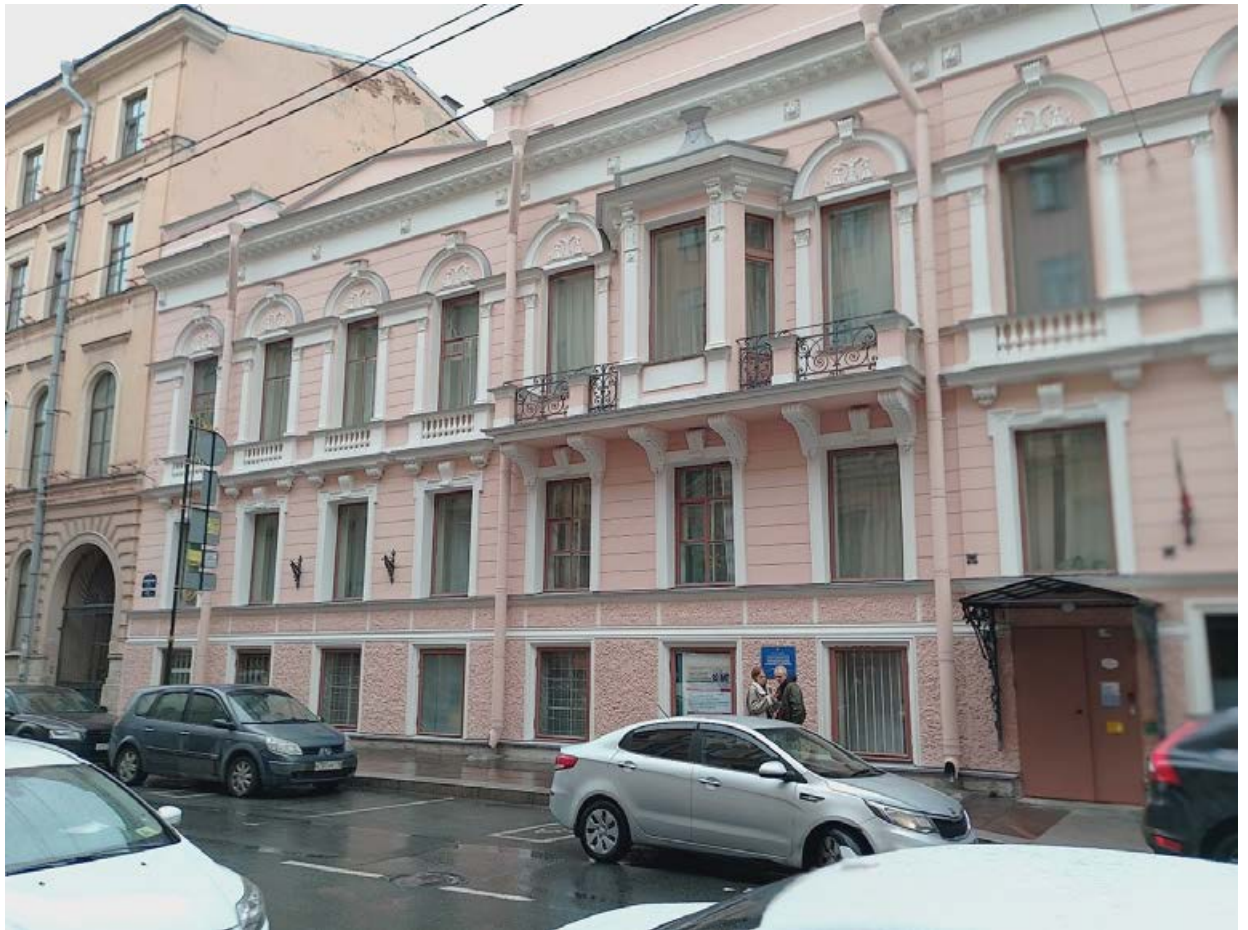


Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Общий вид лицевого фасада

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Общий вид дворовых фасадов

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Фрагмент чердака

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)





Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Фрагмент вестибюля

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Помещение 2-го этажа

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Помещение 1-го этажа

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Помещение 2-го этажа

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Помещение цокольного этажа

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А  
«Особняк А.Ф. Львова»

Наименование ОКН:

Аннотация:

Помещение цокольного этажа

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Коридор 1-го этажа

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

11

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Караванная, д. 22, лит. А

Наименование ОКН:

«Особняк А.Ф. Львова»

Аннотация:

Коридор 2-го этажа

Дата съемки:

11 июля 2022 г. (Зайцева Д. А.)

Приложение №3



к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
выявленного объекта культурного  
наследия «Особняк А.Ф. Львова», по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул.  
Караванная, д. 22, лит. А

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Приложение №4

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального  
района Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия

*Директор ТТКУ*  
(должность)

(должность)  
Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
О.А. Баталова  
(Ф.И.О.)  
28 ЯНВ 2022  
М.П.

*Смирнов В.И.*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20 г.



(подпись) (Ф.И.О.)  
20 г.

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
\* культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
01-52-3748/21-0-1 от 28 ЯНВ 2022

(приспособление объекта для современного использования в части установки  
комплексной системы безопасности)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова»  
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

|                                |            |    |    |      |   |       |   |
|--------------------------------|------------|----|----|------|---|-------|---|
| Санкт-Петербург                |            |    |    |      |   |       |   |
| (субъект Российской Федерации) |            |    |    |      |   |       |   |
| Санкт-Петербург                |            |    |    |      |   |       |   |
| (населенный пункт)             |            |    |    |      |   |       |   |
| ул./пр.                        | Караванная | д. | 22 | лит. | А | корп. | - |

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

|  |                                    |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|------------------------------------|---|----|----|------|---|---|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ул./пр.                                | Б. Сампсониевский                  |   | д. | 61 | лит. | А |   | офис/кв. |   | - |   |   |   |   |   |   |
| ИНН                                    | 7                                  | 8 | 0  | 2  | 0    | 4 | 3 | 7        | 2 | 4 | - | - | - |   |   |   |
| ОГРН/ОГРНИП                            | 1                                  | 0 | 2  | 7  | 8    | 0 | 1 | 5        | 5 | 5 | 5 | 1 | 7 | - | - | - |
| Ответственный представитель:           | Лобановская Анастасия Владимировна |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |                                    |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Контактный телефон:                    | +7 (911) 994-08-76                 |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Адрес электронной почты:               | info@tcmc.spb.ru                   |   |    |    |      |   |   |          |   |   |   |   |   |   |   |   |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |   |
|---|---|
| Дата  | - |
| Номер   | - |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | - |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» утвержден КГИОП 20.03.2002

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова» определен распоряжением КГИОП от 15.04.2019 №191-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:**

|  |  |
|--|--|
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)  | 2. Проект  |
| При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013. | Проект по приспособлению объекта для современного использования в части установки комплексной системы безопасности разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия. |

**Раздел 4. Рабочая проектная документация:**

|   |  |
|---|--|
| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений». | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |

**Раздел 5. Отчетная документация:**

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности

объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории  
отдела Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Е.В. Петрушевская**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2019

окуд

№ 191-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Особняк А.Ф. Львова»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Особняк А.Ф. Львова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 22, литера А (Караванная ул., 22), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



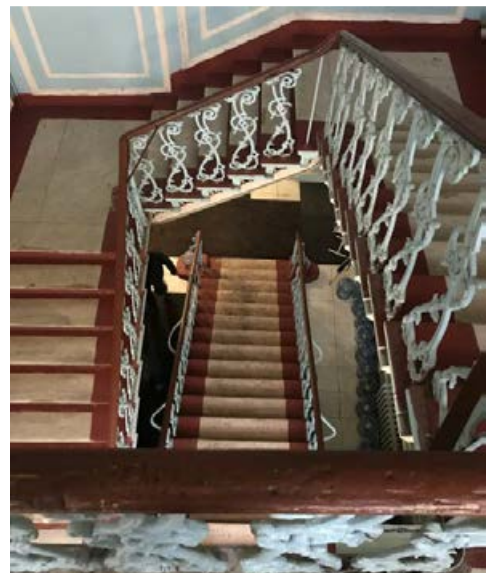
Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Особняк А.Ф. Львова»,  
 Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 22, литера А  
 (Караванная ул., 22)

| № пп | Видовая принадлежность предмета охраны   | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|------|--|---|---|
| 1    | 2  | 3   | 4   |
| 1    | Объемно-пространственное решение здания: | <p>габариты и конфигурация в плане трехэтажного здания, включая воротный проезд;</p> <p>габариты, конфигурация и высотные отметки крыши;</p> <p>материал кровли – металл.</p>   |      |
| 2    | Конструктивная система:                  | <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды:</p> <p>«пруссские» (помещения цокольного этажа);</p> <p>коробовые, в том числе с распалубками (помещения цокольного этажа);</p> |   |

арочные проемы (помещения цокольного этажа);

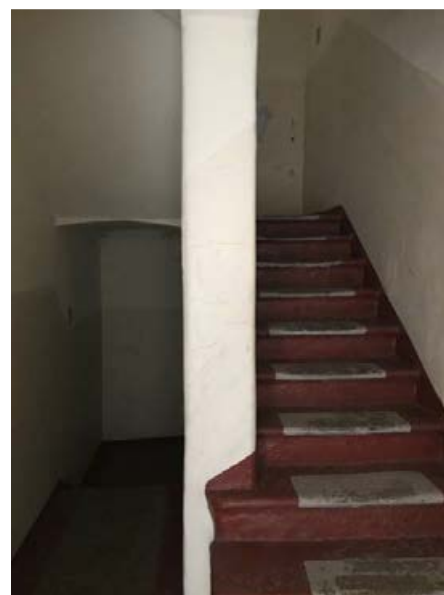
парадная лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), габариты, материал (известняк) и профиль ступеней, тип (двухмаршевая – с первого на второй этаж, трехмаршевая – со второго на третий этаж);





ограждение (чугун, литье) из ажурных балясин с элементами растительного характера и орнаментированными фигурными стойками у основания лестницы; деревянный профилированный поручень;





две лестницы – местоположение (южный и восточный дворовые корпуса), конструкция (средистенная, с площадками на сводах – лестница в восточном дворовом корпусе, по косоурам, с площадками на сводах – лестница в южном дворовом корпусе), габариты, материал (известняк) и профиль ступеней, тип (двухмаршевые);



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|   |   | <p>металлическое ограждение из вертикальных стоек с деревянным профилированным поручнем (лестница в южном дворе в корпусе).</p>   |   |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p>               | <p>историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5.</p>   |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p><b>лицевой фасад:</b><br/> архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>известняковый цоколь;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка в уровне 2-3-го этажей, фактурная штукатурка в уровне 1-го этажа, линейный руст в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>заполнения оконных проемов – исторические материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>исторические заполнения дверных балконных проемов - материал (дерево), цвет, оформление;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники (в том числе со стилизованными волнообразными замковыми камнями в уровне 2-го этажа), линейные сандрики над стилизованных кронштейнах над оконными проемами 2-го этажа, профилированные архивольты со стилизованными волнообразными замковыми камнями (в уровне 3-го этажа), декоративные балюстрады в подоконном пространстве (в уровне 3-го этажа), лепные композиции растительного характера в надоконном пространстве (в уровне 3-го этажа), стилизованные пилястры (в уровне 3-го этажа);</p> |    |

профилированные тяги в уровне 1-2-го этажей;

четыре металлических флагодержателя в уровне 2-го этажа;

трехгранный эркер, завершенный профилированным карнизом на стилизованных кронштейнах и трехгранным навершием;

два балкона на общем основании —, конфигурация (прямоугольные в плане), местоположение (в уровне 3-го этажа), конструкция (на стилизованных кронштейнах), габариты; металлическое ограждение на тумбах, декорированное элементами растительного характера;

разорванные профилированные тяги в уровне 2-3-го этажей;

воротный проем — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный наличник);



металлический козырёк – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (на кованых фигурных кронштейнах, декорированных коваными элементами растительного характера, розетками, кольцами, шишками и хомутами);

штукатурный пояс с львиными маскаронами;

профилированный венчающий карниз на стилизованных кронштейнах;

атиковые объёмы с тумбами;

#### **дворовые фасады:**







известняковый цоколь;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

оконные и дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (отметки высоты и габариты ширины для оконных проёмов первого этажа);

заполнение оконных проёмов – исторические материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | <p>профилированный венчающий карниз с модульонами;</p>   |    |
| 5 | <p>Архитектурно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ</p> | <p>оформление пола – метлахская плитка (геометрический рисунок, цвет) (помещения цокольного этажа);</p> <p><b>парадная лестница:</b></p> <p>оформление стен – профилированные тяги и филенки, в том числе с лепными композициями растительного характера;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, прямоугольные филенки с лепными композициями растительного характера);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), тип (двустворчатые), оформление (филенки, в том числе с лепными композициями геометрического и растительного орнаментом);</p> |     |

прямоугольные зеркала в лепном  
орнаментированном обрамлении;



оформление потолка – лепная  
композиция растительного  
характера в центре,  
профилированная фигурная рама и  
квадратные кессоны с лепными  
розетками в углах, пояса из розеток  
и элементов растительного  
характера;



падуга и профилированный карниз,  
орнаментированный элементами  
растительного характера;





подоконники – материал (мрамор);

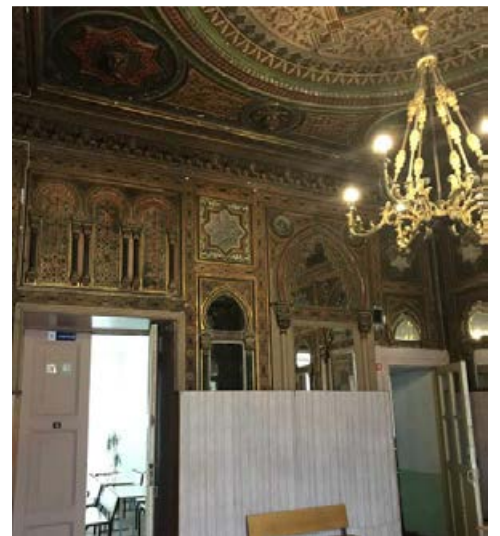


оформление пола – материал (мраморная плита);

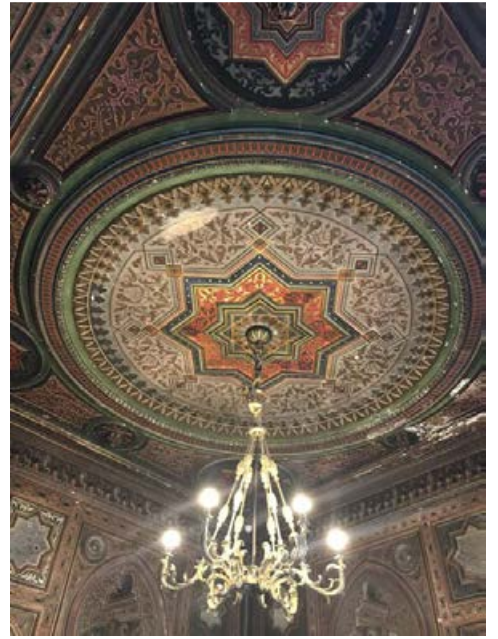


**Мавританская гостиная  
(помещение № 2, третий этаж):**

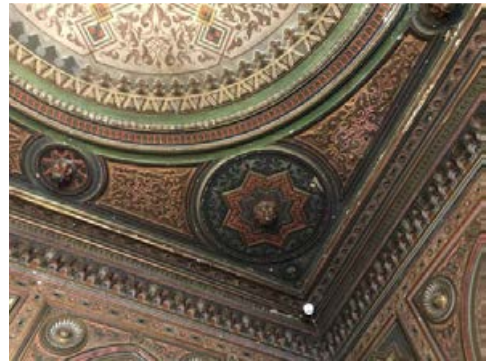
оформление потолка – лепной полихромный мавританский орнамент (профилированная розетка в форме восьмиконечной звезды в центре, орнаментированные рамы, по углам – лепные медальоны с восьмиконечной звездой);



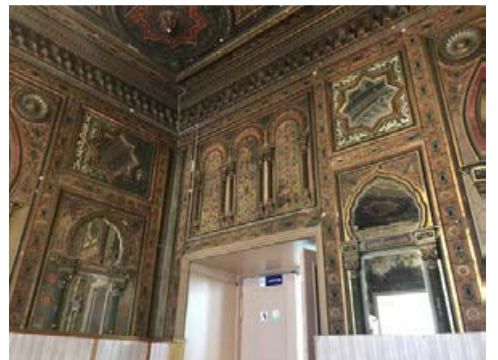
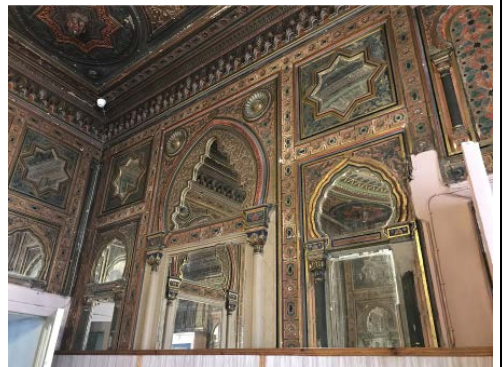
лепной профилированный карниз с орнаментом в виде стилизованных сталактитов;



оформление стен – лепной полихромный мавританский орнамент (профилированные рамы с фигурными зеркалами в профилированных обрамлениях, круглые розетки, композиции с имитацией аркатурно-колончатого пояса);



прямоугольные зеркала, оформленные в виде порталов с фигурными зеркалами в профилированном обрамлении в верхней части, поддерживаемой стилизованными полуколоннами;







люстра чеканной полированной бронзы на шесть светоточек: шесть массивных изогнутых рожков в виде разветвленных акантовых побегов, отходящих от массивной круглой детали («шайбы») и на шести тягах-штоках подвешенных к завершению с фигурой ангелочка;








оформление дверных проемов – профилированные наличники;



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  |  | <p>подоконники – материал (мрамор);</p> <p><b>помещение № 3 (третий этаж):</b></p> <p>оформление потолка – фигурные профилированные рамы с лепными композициями растительного характера, розетки;</p> <p>профилированный орнаментированный карниз и лепной фриз из элементов растительного характера;</p> <p>оформление стен – лепные композиции растительного характера;</p> <p>исторические заполнения дверных проемов – материал (дерево), тип (двустворчатые), оформление (фигурные филенки и розетки);</p> |     |
|--|--|---|---|

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | <p><b>помещение № 5 (третий этаж):</b></p> <p>оформление стен – профилированные рамы с лепными композициями растительного характера, лепной фриз из элементов растительного характера;</p> <p>оформление дверного проема – орнаментированный архивольт с лепной композицией растительного характера, поддерживаемый стилизованными пилястрами с растительным орнаментом и розетками;</p> <p><b>помещение № 7 (третий этаж):</b></p> <p>оформление стен – профилированные рамы с лепными композициями растительного характера, лепной фриз из элементов растительного характера;</p> <p>оформление дверного проема – орнаментированный архивольт с лепной композицией растительного характера, поддерживаемый стилизованными пилястрами с растительным орнаментом и розетками;</p> <p><b>помещение № 10 (третий этаж):</b></p> <p>оформление потолка – профилированные фигурные орнаментированные рамы и филенки, в том числе с композициями растительного характера;</p> <p>профилированный орнаментированный карниз;</p> <p>оформление стен – профилированные рамы с лепными композициями в верхней части, пилястры ионического ордера;</p> |      |
|--|--|--|---|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>профилированные рамы и орнаментированные пилястры в межоконном пространстве;</p> <p><b>помещение № 7а (третий этаж):</b></p> <p>оформление потолка – лепная композиция растительного характера, профилированные рамы, орнаментированная падуга, профилированный карниз;</p> |      |
|--|--|--|--|

историческое заполнение дверного проема – материал (дерево), тип (двустворчатые), оформление (фигурные филенки и розетки);

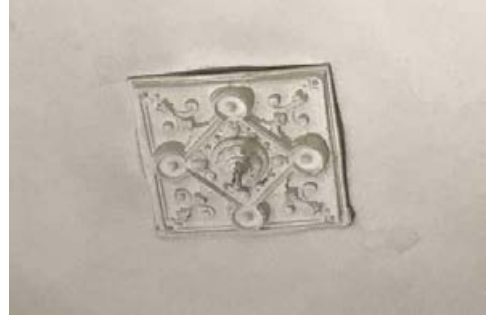


печь (переделана из камина)  
 угловая, двухъярусная, рельефного  
 фигурного изразца белой эмали с  
 бликовкой золотом;  
 первый ярус: топка камина  
 заложена белым кафелем, в  
 который встроена дверца топки и  
 зольник; завершение топки камина  
 лучковое, в центре – картуш,  
 заходящий на фриз и карниз,  
 образующий раскрепованную полку  
 сложной формы; по сторонам  
 орнаментированные консоли;  
 второй ярус: на цоколе сложной  
 формы с рельефным растительным  
 орнаментом; изразцы с трельяжным  
 орнаментом, по углам – тонкие  
 витые колонки; в завершении –  
 фриз с рельефным растительным  
 орнаментом,  
 сложнопрофилированный  
 рокайльный картуш, разорванный  
 фронтон из двух двойных волют;



**помещение № 8 (третий этаж):**

оформление потолка –  
сложнопрофилированный карниз,  
ромбовидная лепная композиция с  
элементами растительного  
характера;

**помещение № 6 (третий этаж):**

оформление потолка – лепная  
розетка в центре, профилированные  
фигурные рамы, падуга с лепными  
композициями в центре и углах,  
профилированный карниз;





**помещение № 8 (второй этаж):**

оформление потолка – лепные композиции в центре и углах, профилированный карниз;



печь угловая, двухъярусная, поливного рельефного изразца коричневого цвета; первый ярус выложен изразцами с розетками типа патер с ложчатым дном; полка в виде профилированного карниза на ложчатом фризе; второй ярус: в нижней части горизонтальное прямоугольное панно, заполненное рельефным растительным орнаментом, в профилированном обрамлении; по сторонам – профилированные консоли, фриз из квадратов с круглыми углублениями, над фризом – массивная орнаментированная тяга; в верхней части – четыре ряда орнаментированных рельефных изразцов с фризом растительного орнамента и сложнопрофилированным карнизом в завершении; невысокий аттик завершен картушами (по трем сторонам) в ажурном растительном обрамлении;





**помещения № 9-10 (второй этаж):**

печь угловая: на плинте с карнизом и гладким аттиком; металлические дверцы, топки и вьюшки;



**лестничные клетки дворовых корпусов:**

оформление потолка – профилированные рамы, падуга, профилированный карниз.



Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

*Б.М. Кириков*  
Б.М. Кириков

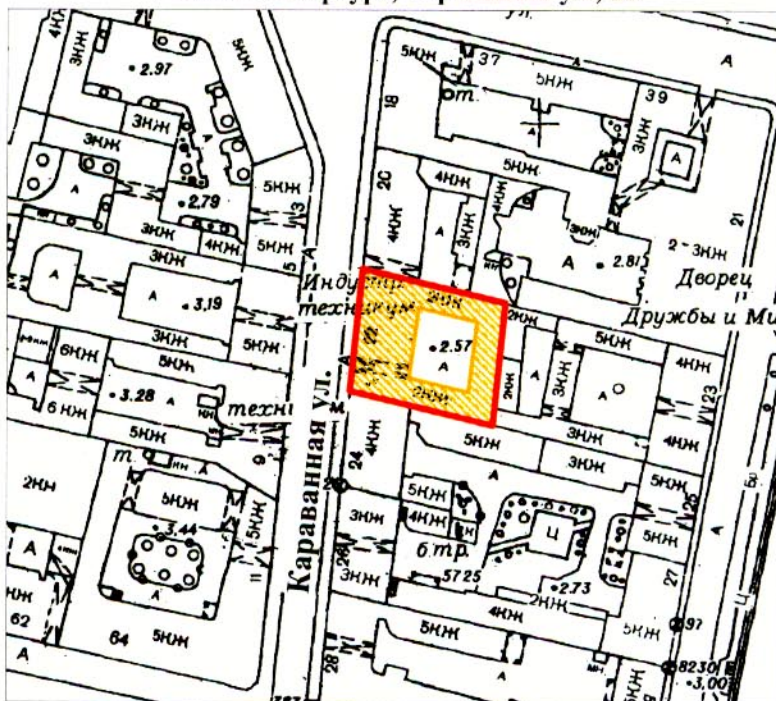
М.П.

" 10 " *апрель* 2002





### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Особняк А. Ф. Львова"

г. Санкт-Петербург, Караванная ул., 22



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

59



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
повторное, взамен свидетельства 78-АВ 809700 от 30.07.2007 г.

Дата выдачи:

"24" ноября 2012 года

Документы-основания: • Передаточный акт, утвержденный Комитетом по управлению городским имуществом от 13.12.2006

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции", ИНН: 7802043724, ОГРН: 1027801555517, дата гос. регистрации: 26.03.2007, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, КПП: 780201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 61

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 3 (в т.ч. цокольный) - этажный, общая площадь 2 012,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Караванная улица, д.22, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:1284:4:3

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июля 2007 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0182/2007-619

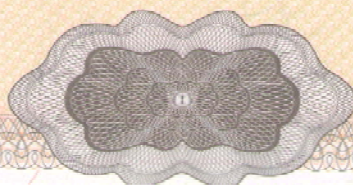
Регистратор

Иванов К.А.

М.П.



78-А Ж 806520



Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт - Петербургу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

10.04.2008 г.

№ 13946

КВ. 1

|                       |   |                          |  |   |  |                     |
|-----------------------|---|--------------------------|--|---|--|---------------------|
| 1                     | Кадастровый номер 78:31:1284:4  |                          | 2  | Лист № 1  | 3  | Всего листов 4      |
| <b>Общие сведения</b> |   |                          |  |   |  |                     |
| 4                     | Предыдущие номера 78:1284:3003  |                          |  |   |  |                     |
| 5                     | —   |                          | 6  | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.07.2005 |  |                     |
| 7                     | Местоположение: г. Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 22, литера А          |                          |  |   |  |                     |
| 8                     | Категория земель:   |                          |  |   |  |                     |
| 8.1                   | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов                            | Земли лесного фонда                                      | Земли водного фонда |
| 8.2                   | Земли населенных пунктов  |                          | Земли запаса   |   |  |                     |
| 8.3                   | Земли населенных пунктов  |                          | Земли запаса   |   |  |                     |
| 9                     | Разрешенное использование: для размещения объектов образования                  |                          |  |   |  |                     |
| 10                    | Фактическое использование /характеристика деятельности/ —                       |                          |  |   |  |                     |
| 11                    | Площадь (кв.м): 1207  | 12                       | Кадастровая стоимость (руб): 1068195   | 13  | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м2): 885 |                     |
| 15                    | Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2             |                          |  |   |  |                     |
| 16                    | Особые отметки: —   |                          |  |   |  |                     |
| 17                    | Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): ранее учтенный       |                          |  |   |  |                     |
| 18                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки: |                          | 18.1   | Номера образованных участков:   |  |                     |
|                       |   |                          | 18.2   | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —                  |  |                     |
|                       |   |                          | 18.3   | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 78:1284:3003   |  |                     |

Заместитель начальника отдела

(наименование должности)

В.С. Летунов

(инициалы, фамилия)



1 **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ к форме КВ.1**

Кадастровый номер 78:31:1284:4

| № п/п | Номер дополняемой строки | Содержание   |
|-------|--------------------------|--|
| 1     | 15                       | Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком (Федеральное государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции") |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |
|       |                          |  |

Заместитель начальника отдела  
должность.

В.С.Летунов  
Фамилия И.О.

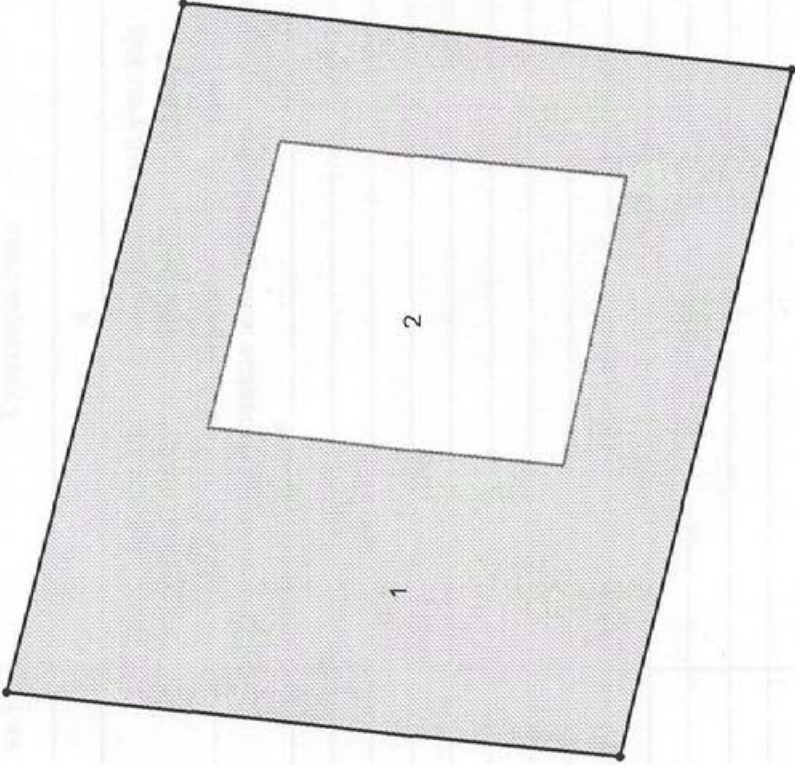


Подпись

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

10.04.2008 г. № 13946

|   |  |  |          |   |                |   |   |                                    |
|---|--|--|----------|---|----------------|---|---|------------------------------------|
| 1 | Кадастровый номер 78:31:1284:4   | 2  | Лист № 3 | 3   | Всего листов 4 | 4 |   |                                    |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка <div style="text-align: center;">  </div> |  |          |   |                |   |   |                                    |
| 5 | Масштаб М 1:400  | — граница земельного участка    - - - - - граница части земельного участка<br>• поворотная точка |          | Управление Федеральной службы государственного кадастра объектов недвижимости по Санкт-Петербургу<br>ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР • 2008 г.<br>Управление № 20 |                |   | Заместитель начальника отдела<br>(наименование должности) | В.С.Летунов<br>(инициалы, фамилия) |



*(подпись)*



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.3

10.04.2008 г.

№ 13946

Кадастровый номер 78:31:1284:4

2

Лист №

4

3

Всего листов 4

## 4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

| № п/п | Учетный номер части | Площадь (м. кв.). | Характеристика  | Лица, в пользу которых установлены ограничения |
|-------|---------------------|-------------------|---|--|
| 1     | 2                   | 3                 | 4   | 5  |
| 1     | 1                   |                   | занят зданием, прошедшим кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:31:1284:4:3 |  |
| 2     | 2                   | весь              | Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |
|       |                     |                   |   |  |



Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

В.С. Летунов  
(инициалы, фамилия)

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание "Санкт-Петербургский технический  
колледж управления и коммерции"  
район Центральный  
город Санкт-Петербург  
улица (пер.) Караванная улица, дом 22, литера А

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Текущие изменения</b> |  |
| № пом. (части):          | _____  |
| Основание:               | <del>утвержденная</del> перепланировка<br><i>Акт МЭК не предоставлен</i> |
|                          | (Акт МВК и пр.)  |
| « 05 »                   | <u>07</u> 200 <u>2</u> г.  |
| Исполнитель:             | <i>И.И. Демин</i>  |
|                          | (должность, ФИО, подпись)  |

Квартал № 1284  
Инвентарный № 16/01-1016

## I. Регистрация права собственности

реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|---|---|--|
|             |   |   |   |  |
|             |   |   |   |  |
|             |   |   |   |  |
|             |   |   |   |  |
|             |   |   |   |  |
|             |   |   |   |  |
|             |   |   |   |  |
|             |   |   |   |  |
|             |   |   |   |  |

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

| Площадь участка |            |             | Не застроенная площадь |             |                        |       |
|-----------------|------------|-------------|------------------------|-------------|------------------------|-------|
| по документам   | фактически | застроенная | замощенная             | озелененная | площадки оборудованные | грунт |
|                 | 1227       | 932.3       |                        |             |                        |       |
|                 | Литера А - | 932.3       |                        |             |                        |       |
|                 |            |             |                        |             |                        |       |
|                 |            |             |                        |             |                        |       |
|                 |            |             |                        |             |                        |       |

## III. Благоустройство здания (в кв.м)

| Водопровод | Канализация | Отопление |                        |                          |        |        | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны                               |                      |                       | Газоснабжение    |              | Электроснабжение | Лифты - шт.  |          | Общая площадь, кв.м |  |
|------------|-------------|-----------|------------------------|--------------------------|--------|--------|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|---------------------|--|
|            |             | от ТЭЦ    | от групповой котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное |  | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом |                  | пассажирские | грузовые |                     |  |
| 2012.5     | 2012.5      | -         | 2012.5                 | -                        | -      | -      | -                                      | -                                   | -                    | -                     | -                | -            | 2012.5           | -            | -        | 2012.5              |  |
|            |             |           |                        |                          |        |        |  |                                     |                      |                       |                  |              |                  |              |          |                     |  |
|            |             |           |                        |                          |        |        |  |                                     |                      |                       |                  |              |                  |              |          |                     |  |

#### IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование "Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции"

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

а) Общая площадь 2012.5 кв.м \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| Литера по плану | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------|------------|---------------|
| 1               | 2                                | 3   | 4              | 5          | 6             |
| А               | нежилое                          |   |                |            | 10956         |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |
|                 |                                  |   |                |            |               |

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1806

Число этажей: 3 (в т. ч. цокольный этаж)

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки:

повышенный

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)                      | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)   | Удельные веса конструктивных элементов                       | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем-тов |                                  |
|---------------|---------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|----------------------------------|
| 1             | 2                                     | 3   | 4   | 5  | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |                                  |
| 1             | Фундаменты                            | бутовый ленточный   | Трещины, следы увлажнения цоколя и стен   | 6  |                                     | 6                                     | 40        | 2.40  |                                  |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка        | кирпичные штукатурка стен декоративными расзорами   | Отслоения и отпадения штукатурки, выветривание швов   | 21   |                                     | 21                                    | 40        | 8.4   |                                  |
|               | б. Перегородки                        | деревянные оштукатуренные   | Ощутимая зыбкость, трещины в местах сопряжения  | 12   |                                     | 12                                    | 40        | 4.80  |                                  |
| 3             | Перекрытия                            | чердачное   | Ощутимая зыбкость, местами беспорядочные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями, гниль стропил | 16   |                                     | 16                                    | 45        | 7.20  |                                  |
|               |                                       | междуэтажное  |   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | надподвальное   |   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
| 4             | Крыша                                 | Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная  | Неплотности фальцев, ослабление соединений отдельных листов к обрешетке                                       | 4  |                                     | 4                                     | 40        | 1.60  |                                  |
| 5             | Полы                                  | Линолеумные; паркетные; из керамической плитки; бетонные  | Рассохлись, отставание и отсутствие отдельных клёпок, трещины, выбоины, сколы                                 | 7  |                                     | 7                                     | 40        | 2.80  |                                  |
| 6             | Проземы                               | Оконные   | Рассохлись, расшатаны в углах,  | 9  |                                     | 9                                     | 40        | 3.60  |                                  |
|               |                                       | Дверные   | металлические; деревянные   |  |                                     |                                       |           |   | Просели, имеют неплотный притвор |
| 7             | Внутренняя отделка                    | облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка обоями; окраска клеевая и масляная, местами лепнина | Трещины, потемнения и загрязнения окрасочного слоя  | 5  |                                     | 5                                     | 40        | 2.00  |                                  |
| 8             | Санитарно-технические устройства      | Отопление   | от групповой котельной  | Ослабление сальниковых набивок и прокладок запорной арматуры | 12                                  |                                       | 11.1      | 40  | 4.44                             |
|               |                                       | Водопровод  | от городской центральной сети   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Канализация   | сброс в городскую сеть  |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Горячее водоснабжение   |   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Ванны   |   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Электроосвещение  | открытая проводка; скрытая проводка   | Потеря эластичности изоляции отдельных проводов              |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Радио   | -   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Телефон   | открытая проводка   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Вентиляция  | естественная  |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Лифт  | -   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Сигнализация  | Охранно-пожарная  |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
|               |                                       | Электроплиты  | -   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
| Телевидение   | -                                     |   |   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
| Газоснабжение | -                                     |   |   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
| Мусоропровод  | -                                     |   |   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
| Смотровая яма | -                                     |   |   |  |                                     |                                       |           |   |                                  |
| 9             | Прочие работы                         | лестницы железобетонные по стальным косоурам  | Истертости ступеней, сколы, выбоины, ограждающая решетка расшатана  | 8  |                                     | 8                                     | 40        | 3.20  |                                  |
| Итого         |                                       |   |   | 100.0  |                                     | 99.1                                  |           | 40.44   |                                  |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{40.44 \times 100}{99.1} = 41.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| 1             | Фундаменты  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка                        |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               | б. Перегородки  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 3             | Перекрытия  | чердачное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | междуэтажное   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | надподвальное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 4             | Крыша   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 5             | Полы  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 6             | Проемы  | Оконные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Дверные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 7             | Внутренняя отделка                                    |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Водопровод   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Канализация  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Горячее водоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Ванны  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроосвещение   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Радио  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телефон  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Вентиляция   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Лифт   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Сигнализация   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроплиты   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телевидение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Газоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Мусоропровод  |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Смотровая яма |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 9             | Прочие работы   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Итого         |   |  |   | 100                                    |                                     | 100                                   |           |   |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

| № п/п         | Наименование конструктивных элементов                 | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | Удельные веса конструктивных элементов | Поправка к удельн. весу в процентах | Удельн. вес констр. элем. с поправкой | Износ в % | Произведен. % износа на уд. вес констр. элем. |
|---------------|---|--|---|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|
| 1             | 2   | 3  | 4   | 5                                      | 6                                   | 7                                     | 8         | 9   |
| 1             | Фундаменты  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 2             | а. Стены и их наружная отделка                        |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               | б. Перегородки  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 3             | Перекрытия  | чердачное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | междуэтажное   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | надподвальное  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 4             | Крыша   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 5             | Полы  |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 6             | Проемы  | Оконные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Дверные  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 7             | Внутренняя отделка                                    |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 8             | Санитарно-технические и электротехнические устройства | Отопление  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Водопровод   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Канализация  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Горячее водоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Ванны  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроосвещение   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Радио  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телефон  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Вентиляция   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Лифт   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Сигнализация   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Электроплиты   |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Телевидение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Газоснабжение  |   |  |                                     |                                       |           |   |
|               |   | Мусоропровод   |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Смотровая яма |   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| 9             | Прочие работы   |  |   |  |                                     |                                       |           |   |
| Итого         |   |  |   | 100                                    |                                     | 100                                   |           |   |

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ \%}$$

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{ } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| ИТОГО:                                |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| ИТОГО:                                |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера по плану  | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                   |                   | Стоимость с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |                             |
|--|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|-----------------------------|
|  |                               |            |           |            |                    | Удельный вес строения         | На высоту помещения | На среднюю площадь | На превышение объема | На откл. от группы кап. | На необорудов. подвал | На этажность | На мансарду | на отделку фасада | на дубовый паркет |                        |                   |                             |          |                          | Удельный вес после поправок |
| 1  | 2                             | 3          | 4         | 5          | 6                  | 7                             | 8                   | 9                  | 10                   | 11                      | 12                    | 13           | 14          | 15                | 16                | 17                     | 18                | 19                          | 20       | 21                       | 22                          |
| A  | нежилое                       | 6          | 27 6      | куб. м     | 23.10              | 0.99                          |                     |                    |                      | 0.93                    |                       |              |             | 1.02              | 1.02              | 0.96                   | 22.18             | 10956                       | 243004   | 41                       | 143372                      |
|  |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                   |                   |                        |                   | Всего:                      | 243004   |                          | 143372                      |
| Стоимость в ценах 2012 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2011 г. № 1762 |                               |            |           |            |                    |                               |                     |                    |                      |                         |                       |              |             |                   |                   |                        |                   |                             | 33694935 |                          | 19879962                    |



## XI. Техническое описание служебных построек

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| ИТОГО:                                |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |
| Формулы для подсчета площади, объема  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Крыша                                 |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Полы                                  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Проемы                                |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |
| ИТОГО:                                |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |        | 100                     | х        |                           |
| Формулы для подсчета площади, объема  |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |        |                         |          |                           |

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

| Литера по плану | Наименов. здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость по табл. | Поправки к стоимости в коэфф. |                      |                     |                     |    |    |                             | Стоимость с поправками | Объем или площадь | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|-----------------|-------------------------------|------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|----|----|-----------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
|                 |                               |            |           |            |                    | Удельный вес строения         | На группу капитальн. | Климатический район | На необоруд. подвал |    |    | Удельный вес после поправок |                        |                   |                             |          |                          |
| 1               | 2                             | 3          | 4         | 5          | 6                  | 7                             | 8                    | 9                   | 10                  | 11 | 12 | 13                          | 14                     | 15                | 16                          | 17       | 18                       |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                      |                     |                     |    |    |                             |                        |                   |                             |          |                          |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                      |                     |                     |    |    |                             |                        |                   |                             |          |                          |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                      |                     |                     |    |    |                             |                        |                   |                             |          |                          |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                      |                     |                     |    |    |                             |                        |                   |                             |          |                          |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                      |                     |                     |    |    |                             |                        |                   |                             |          |                          |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                      |                     |                     |    |    |                             |                        |                   |                             |          |                          |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                      |                     |                     |    |    |                             |                        | Всего             |                             |          |                          |
|                 |                               |            |           |            |                    |                               |                      |                     |                     |    |    |                             |                        |                   |                             |          |                          |

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкция | Размеры   |                   | Площадь, кв.м | № сборника | Летаблицы | Измеритель | Стоимость измерения по таблице | Восстановительная стоимость, руб | Процент износа | Действительная стоимость, руб |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|---------------|------------|-----------|------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
|        |                                      |                       | длина (м) | ширина высота (м) |               |            |           |            |                                |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                |                                  |                |                               |
|        |                                      |                       |           |                   |               |            |           |            |                                |                                  |                |                               |

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения       |                        | Служебные постр.        |                        | Сооружения              |                        | Всего                   |                        |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|                           | восстанов.<br>стоимость | действит.<br>стоимость | восстанов.<br>стоимость | действит.<br>стоимость | восстанов.<br>стоимость | действит.<br>стоимость | восстанов.<br>стоимость | действит.<br>стоимость |
| 1969                      | 243004                  | 143372                 |                         |                        |                         |                        | 243004                  | 143372                 |
| 2012                      | 33694935                | 19879962               |                         |                        |                         |                        | 33694935                | 19879962               |
|                           |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |
|                           |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |
|                           |                         |                        |                         |                        |                         |                        |                         |                        |

« 12 » июля 2012 г.

Исполнил \_\_\_\_\_ (Дементьева О.А.)

« 12 » июля 2012 г.

Проверил \_\_\_\_\_ (Чернышева Л.В.)

« 12 » июля 2012 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Центрального района \_\_\_\_\_ (Г.С. Чаузова)



### XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Дата обследования |  |  |  |
| Обследовал        |  |  |  |
| Проверил          |  |  |  |
| Начальник         |  |  |  |

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
«Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»



Филиал ГУП «ГУИОН»  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

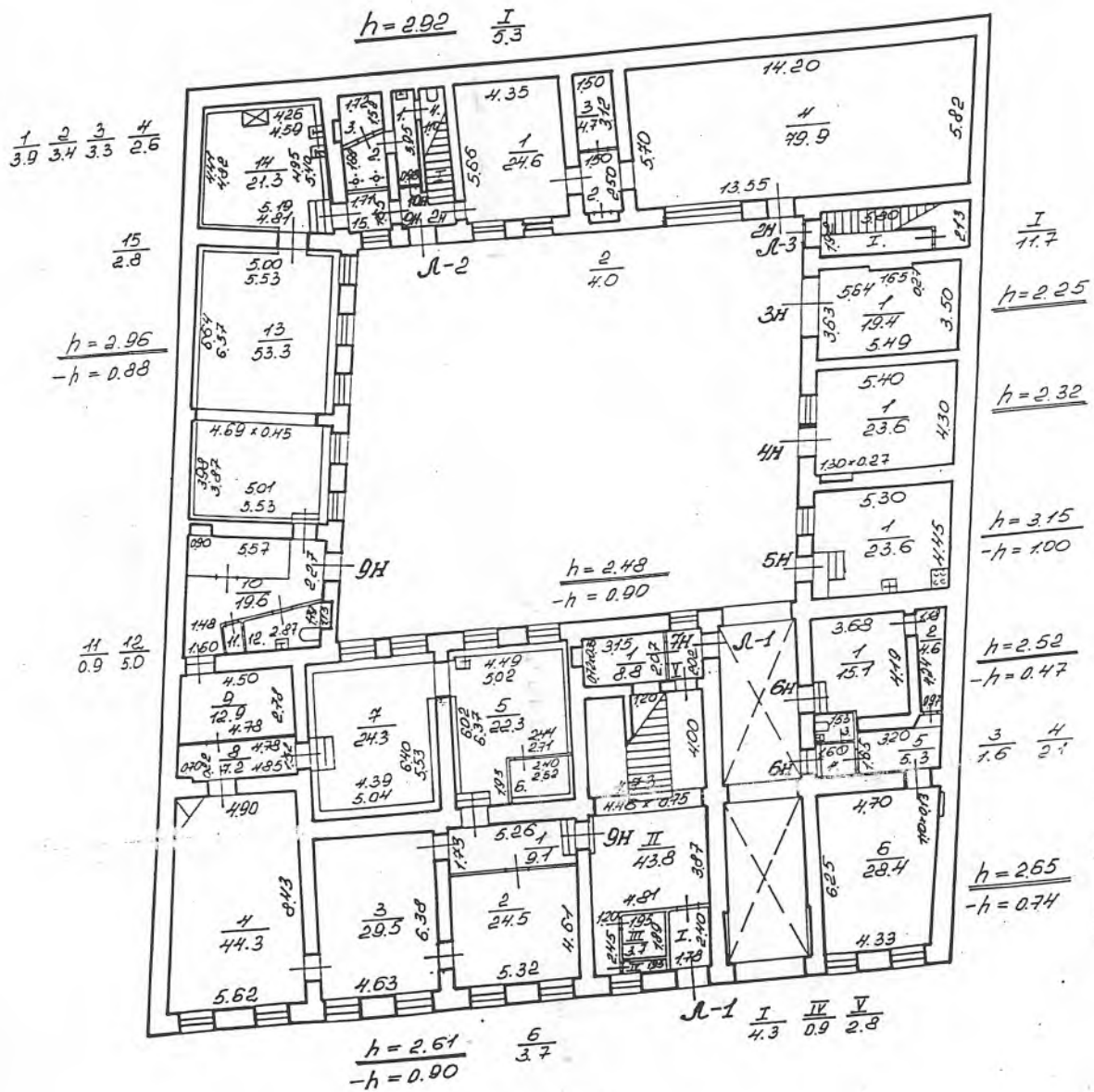
## **ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ**

|       |   |
|-------|---|
| город | <b>Санкт-Петербург</b>                    |
| район | <b>Центральный</b>                        |
| улица | <b>Караванная улица, дом 22, литера А</b> |

Инв.№ 284/4

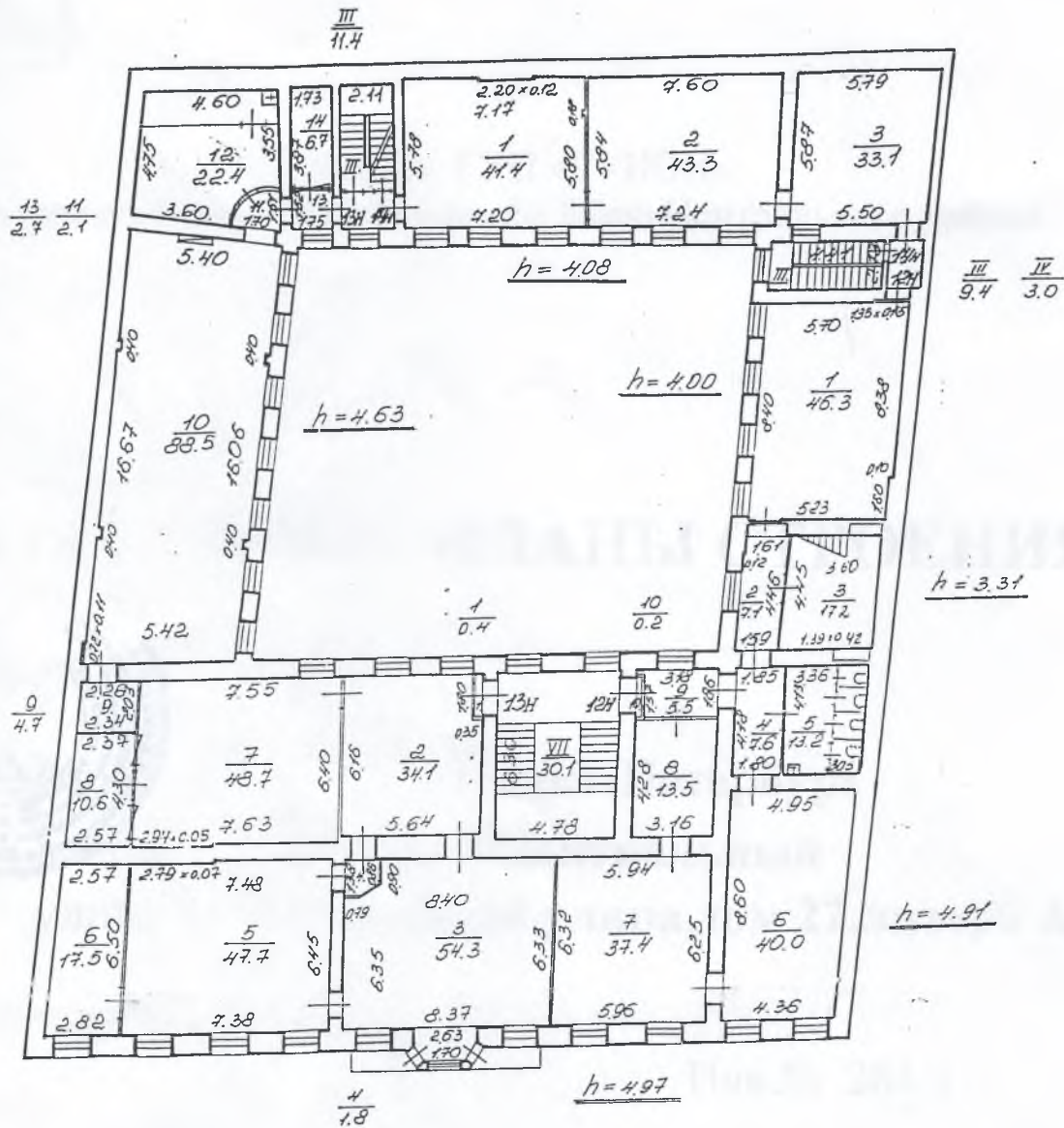
г. Санкт-Петербург  
2006 год

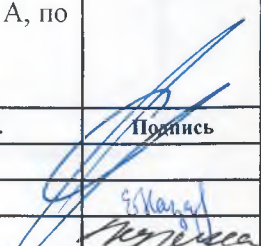
# План 1 и цокольного этажа





# План 3 этажа



| Филиал ГУП ГУИОН<br>проектно-инвентаризационное бюро<br>Центрального района<br>г. Санкт-Петербург |   |                |   |
|---|---|----------------|---|
| Лист<br>3   | Позэтажный план строения литеры А, по<br>Караванной улице, дом 22 |                | масштаб   |
| Дата  | Должностное лицо  | Фамилия И.О.   | Подпись   |
| 05.12.2006  | Начальник ф-ла  | Чаузова Г.С.   |  |
| 05.12.2006  | Исполнитель   | Назаренко Е.Н. |   |
| 05.12.2006  | Инженер-бригадир  | Кузина О.И.    |   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.07.2022, поступившего на рассмотрение 01.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Здание  |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 1  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501  |  |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012   |  |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:31:0001284  |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012   |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1284:4:3  |                   |                          |
| Местоположение:   | г.Санкт-Петербург, Караванная улица, дом 22  |                   |                          |
| Площадь, м2:  | 2012.5   |                   |                          |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                          |
| Наименование:   | "Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции"   |                   |                          |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 3, в том числе подземных 0   |                   |                          |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1806   |                   |                          |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб:   | 23904959.61  |                   |                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001284:4  |                   |                          |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:31:0001284:1239, 78:31:0001284:1240, 78:31:0001284:1241, 78:31:0001284:1242, 78:31:0001284:1243, 78:31:0001284:1244, 78:31:0001284:1245, 78:31:0001284:1246, 78:31:0001284:1247, 78:31:0001284:1248, 78:31:0001284:1249, 78:31:0001284:1250, 78:31:0001284:1251, 78:31:0001284:1252, 78:31:0001284:1253, 78:31:0001284:1254, 78:31:0001284:1255, 78:31:0001284:1256 |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                          |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют   |                   |                          |
| Получатель выписки:   | Лобановская Марина Сергеевна   |                   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Здание                                 |                           |
| вид объекта недвижимости               |                           |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего листов раздела 4                 | Всего листов выписки: 29  |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                           |

|   |   |                     |   |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Санкт-Петербург   |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Собственность<br>78-78-42/032/2013-053<br>07.05.2013 00:00:00<br>данные отсутствуют   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2                 | Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции", ИНН: 7802043724 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.2                 | Оперативное управление<br>78-78-01/0182/2007-619<br>30.07.2007 00:00:00<br>данные отсутствуют   |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |   |
| 7 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |   |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |   |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         |                   |

М.П.

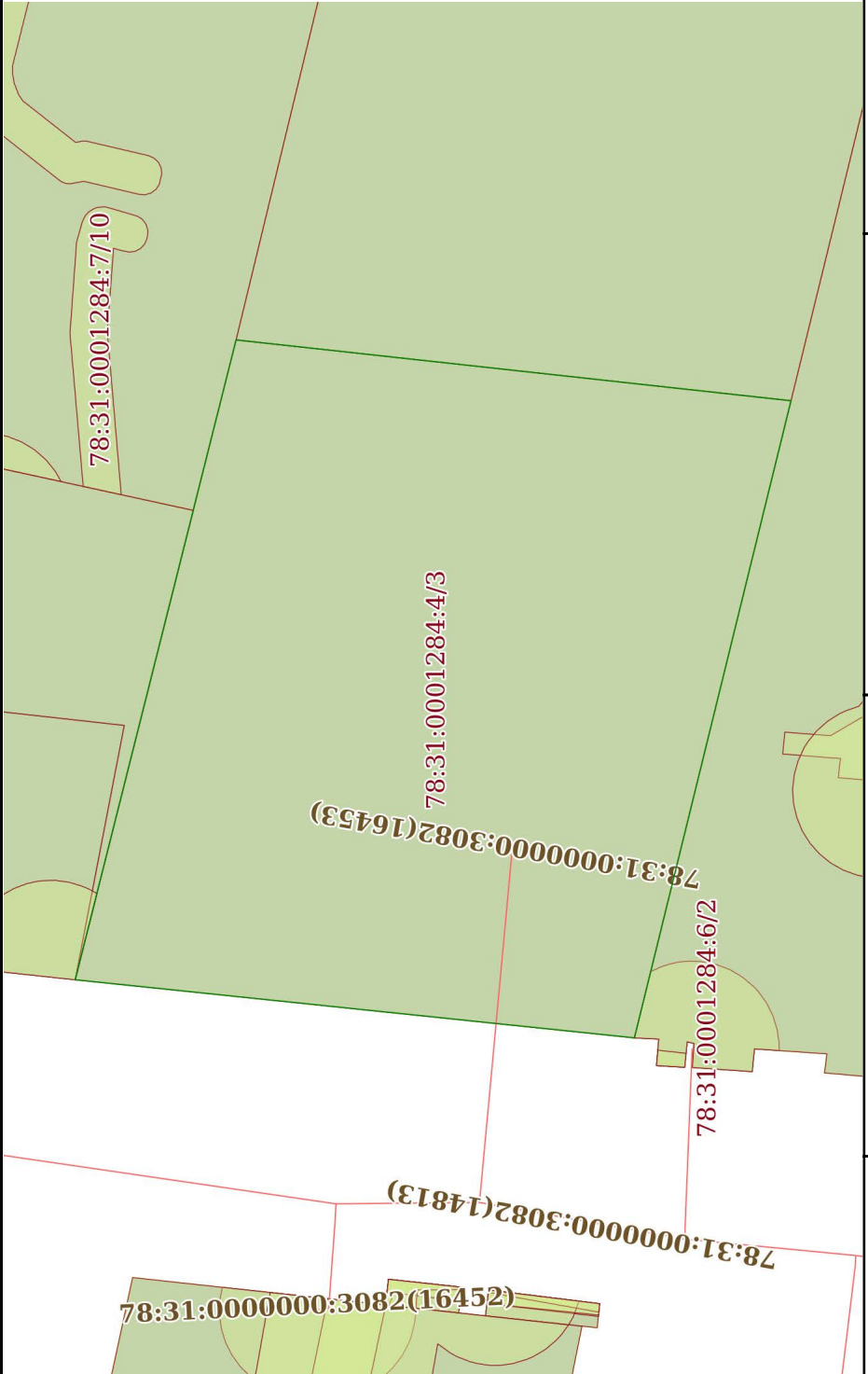


|  |   |                   |                          |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |   |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |   |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |   |                   |                          |
| 10                                     | <p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> | отсутствуют       |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Здание  |                           |
| вид объекта недвижимости  |                           |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 |
| Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 29  |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501  |                           |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012   |                           |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  |                           |
| Масштаб 1:400   | Условные обозначения:     |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

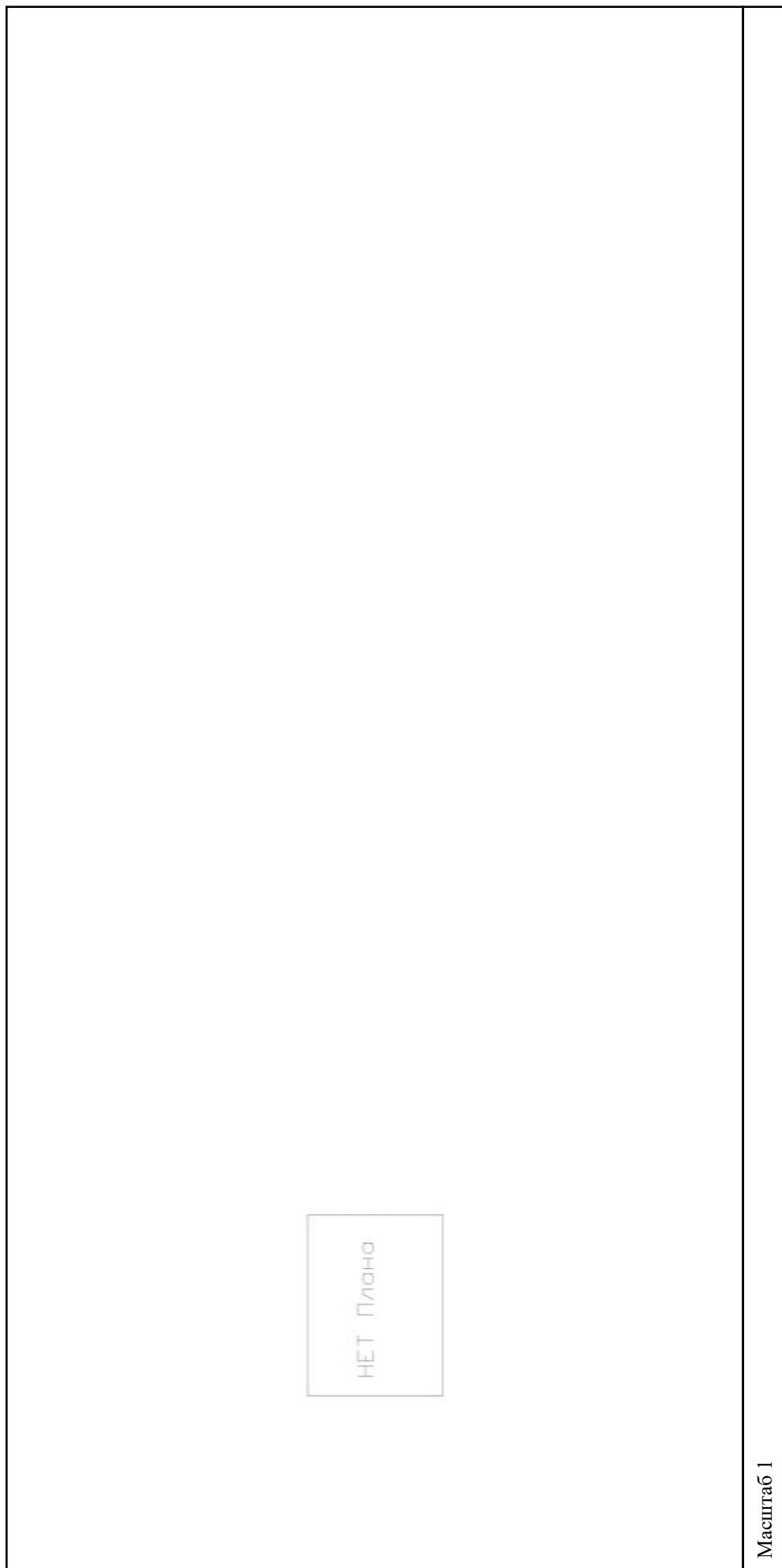
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                            |                   |
|--|----------------------------|-------------------|
| Здание   |                            |                   |
| вид объекта недвижимости   |                            |                   |
| Лист № 1 раздела 5   | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 29   |                            |                   |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501   |                            |                   |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |
| Номер этажа (этажей): 2  |                            |                   |
|  |                            |                   |
| Масштаб 1  |                            |                   |

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
|                               |         |
| полное наименование должности | подпись |
| инициалы, фамилия             | М.П.    |

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): 1                |                            |                   |                          |

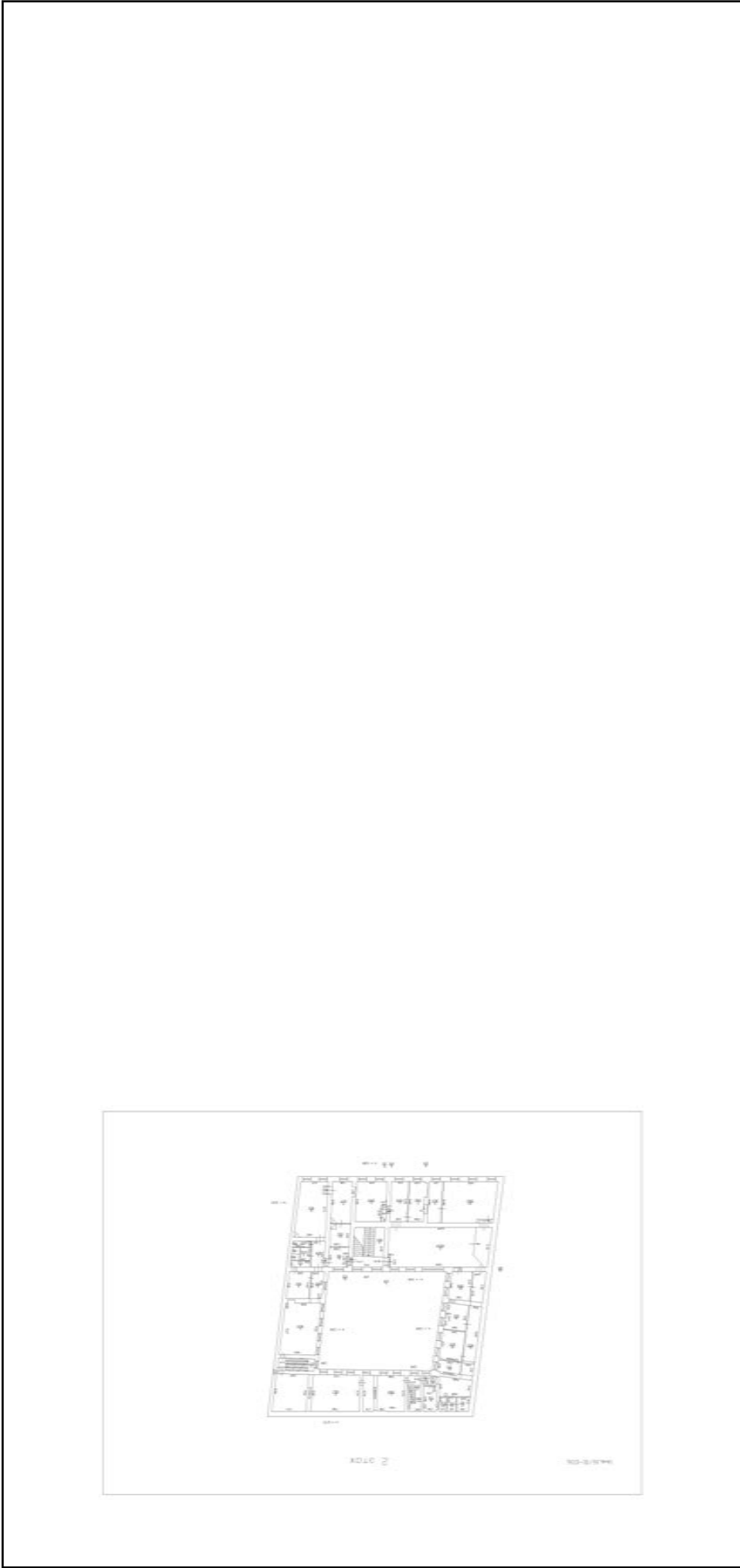


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |

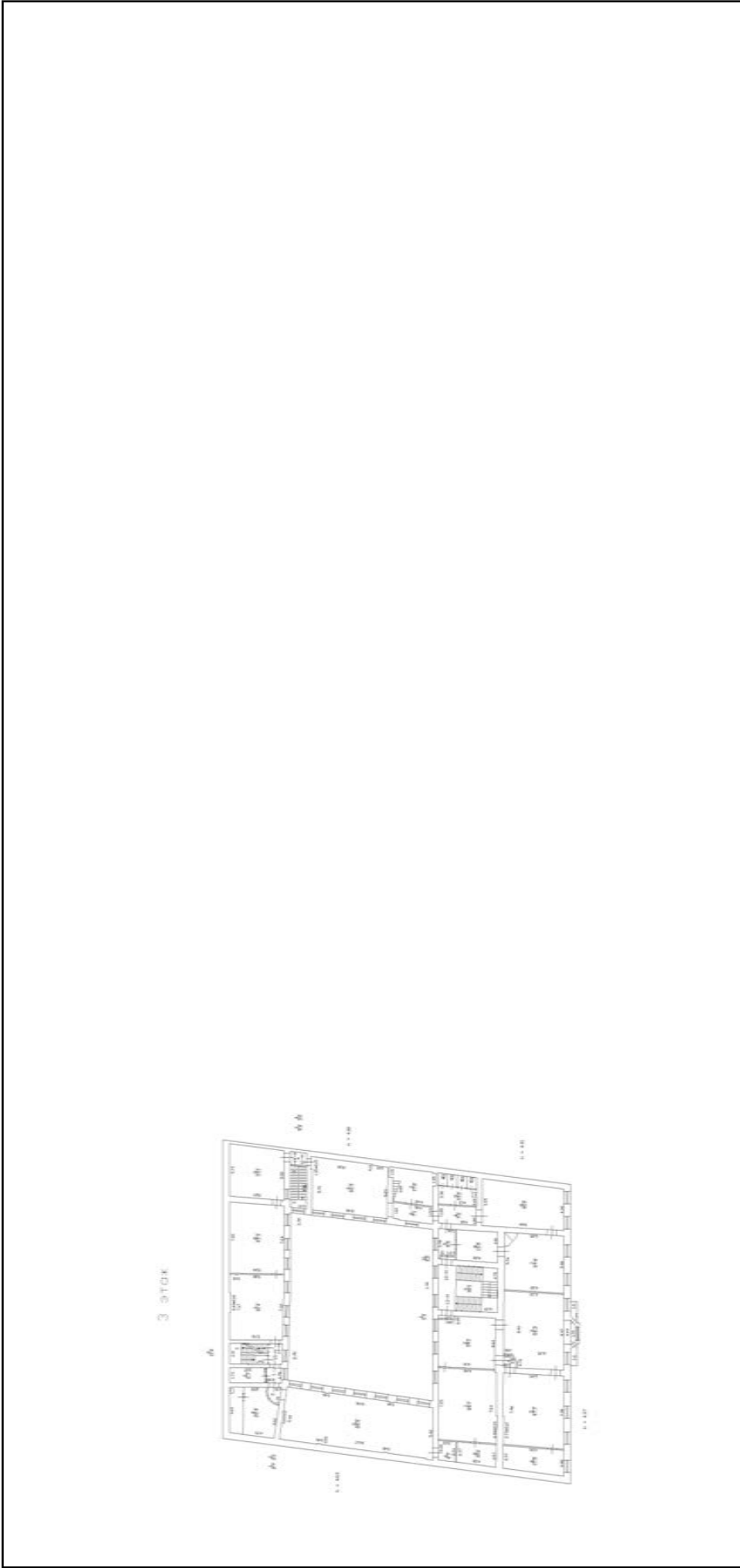


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 4 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): 3                |                            |                   |                          |

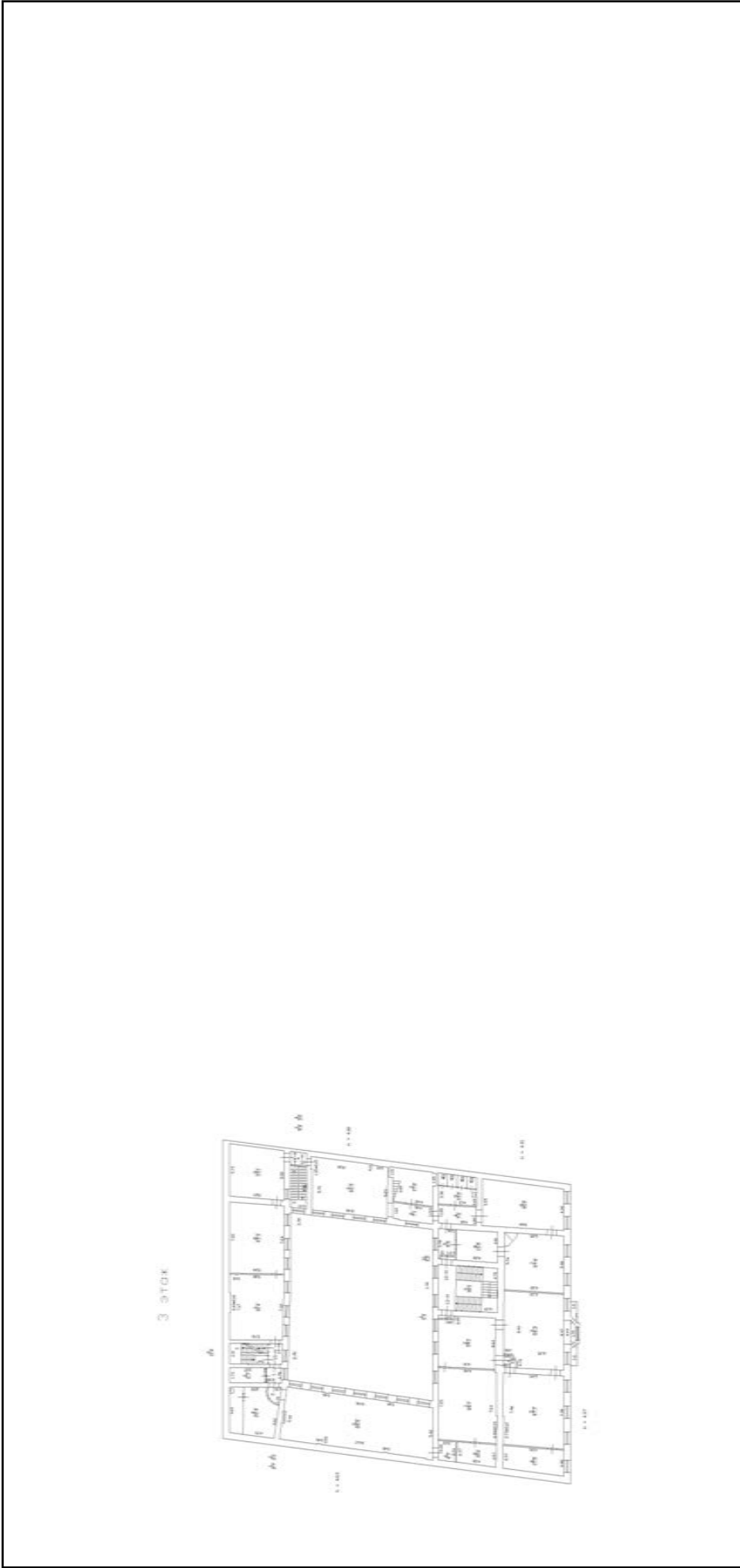


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 5 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): 3                |                            |                   |                          |

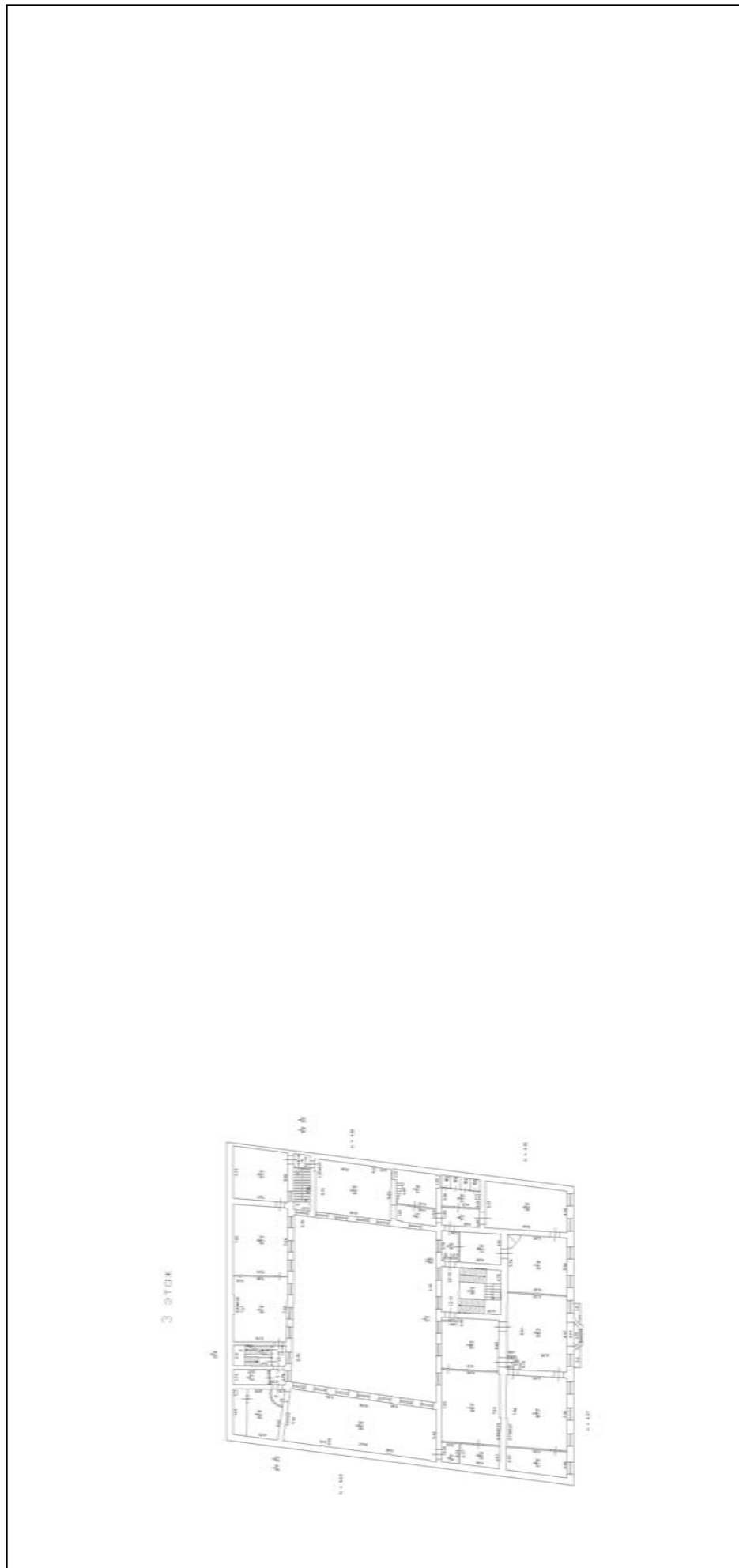


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                         |                          |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 6 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                         |                          |
|  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



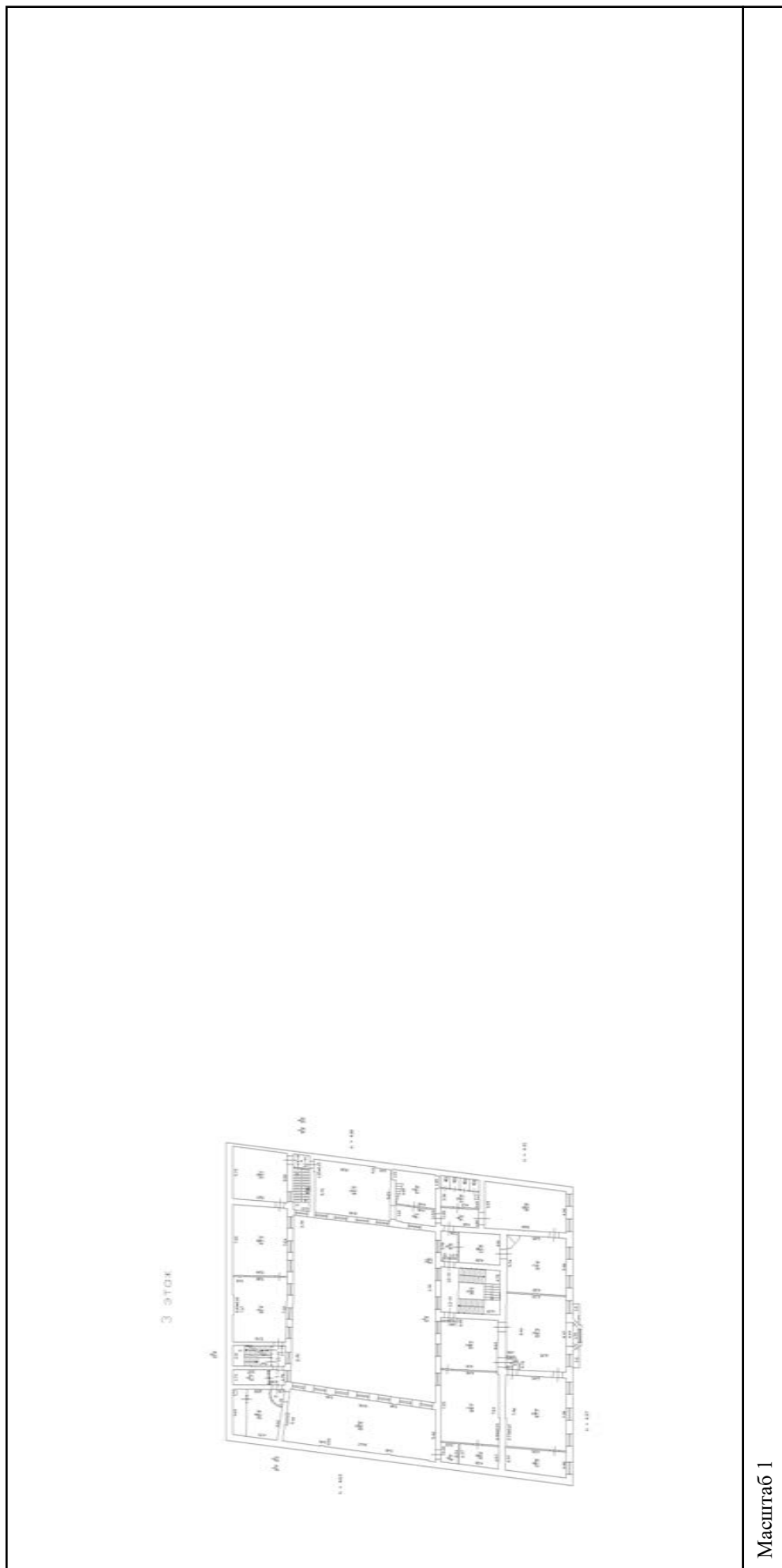
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|  |                            |                         |                          |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 7 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                         |                          |
|  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                         |                          |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 8 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                         |                          |
|  |                            | Номер этажа (этажей): 2 |                          |

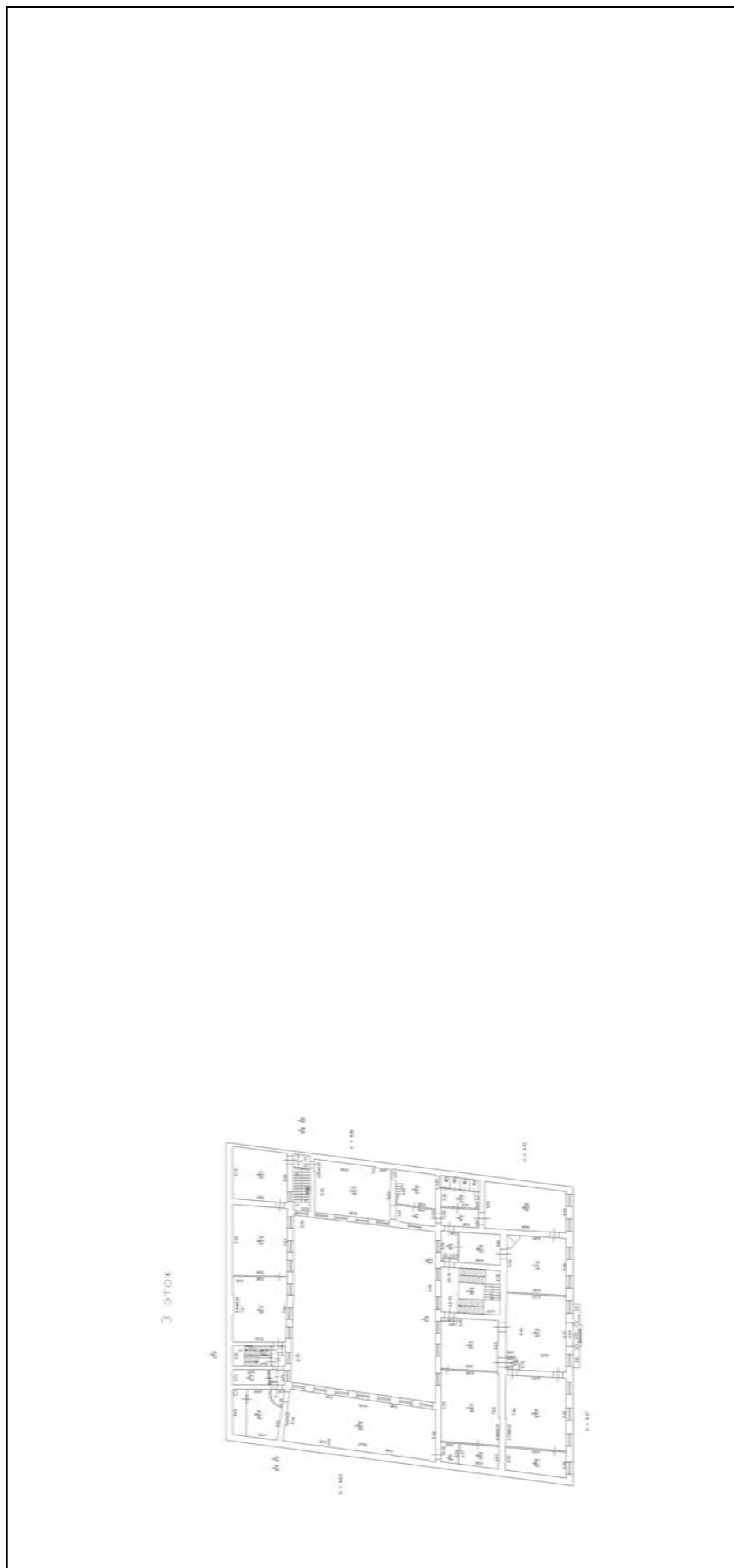


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                         |                          |
|--|----------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                         |                          |
| Лист № 9 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4       | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                         |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                         |                          |
|  |                            | Номер этажа (этажей): 3 |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 10 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): цокольный        |                            |                   |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 11 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): цокольный        |                            |                   |                          |

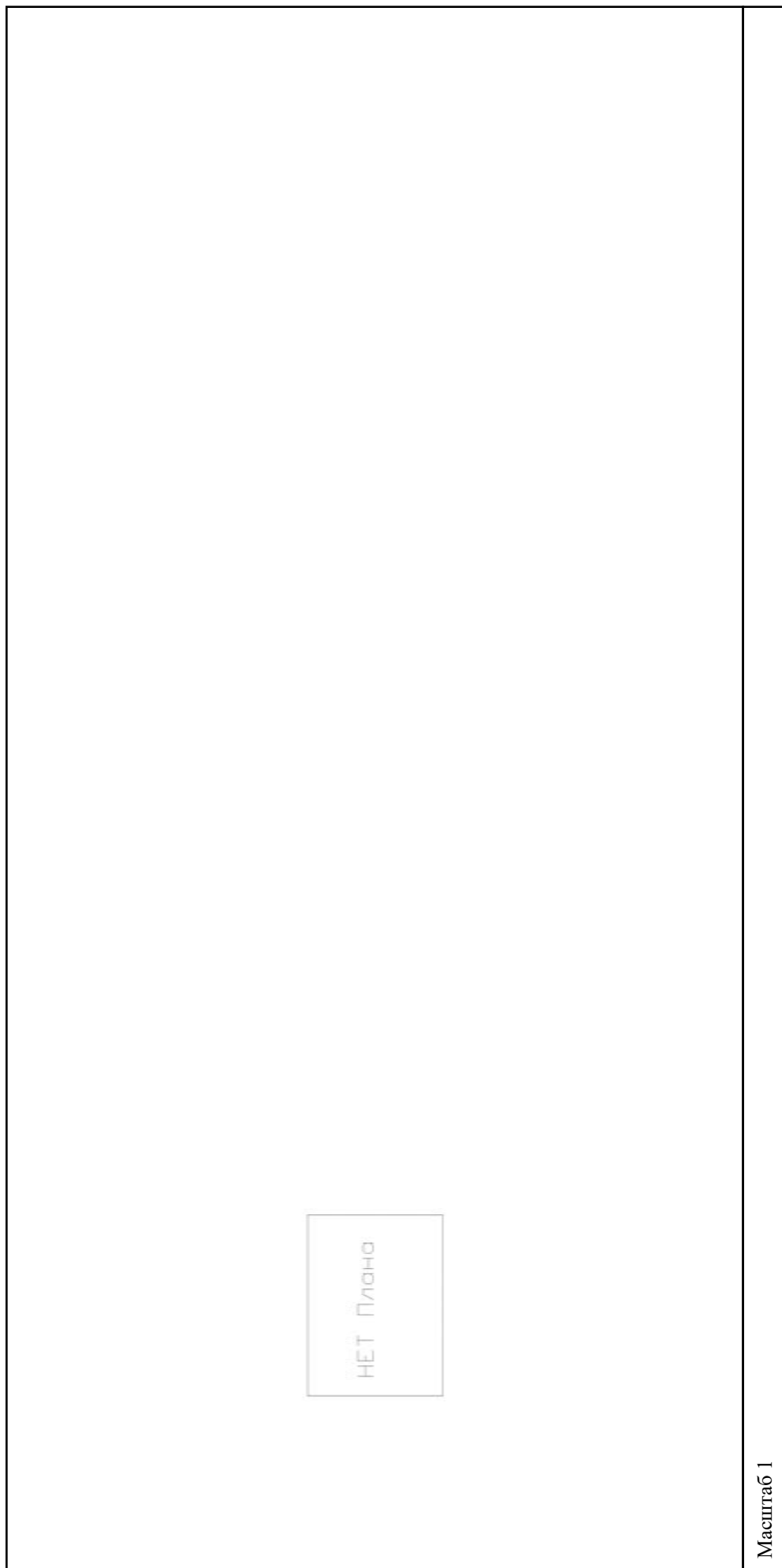


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 12 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): 1                |                            |                   |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 13 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): 2                |                            |                   |                          |

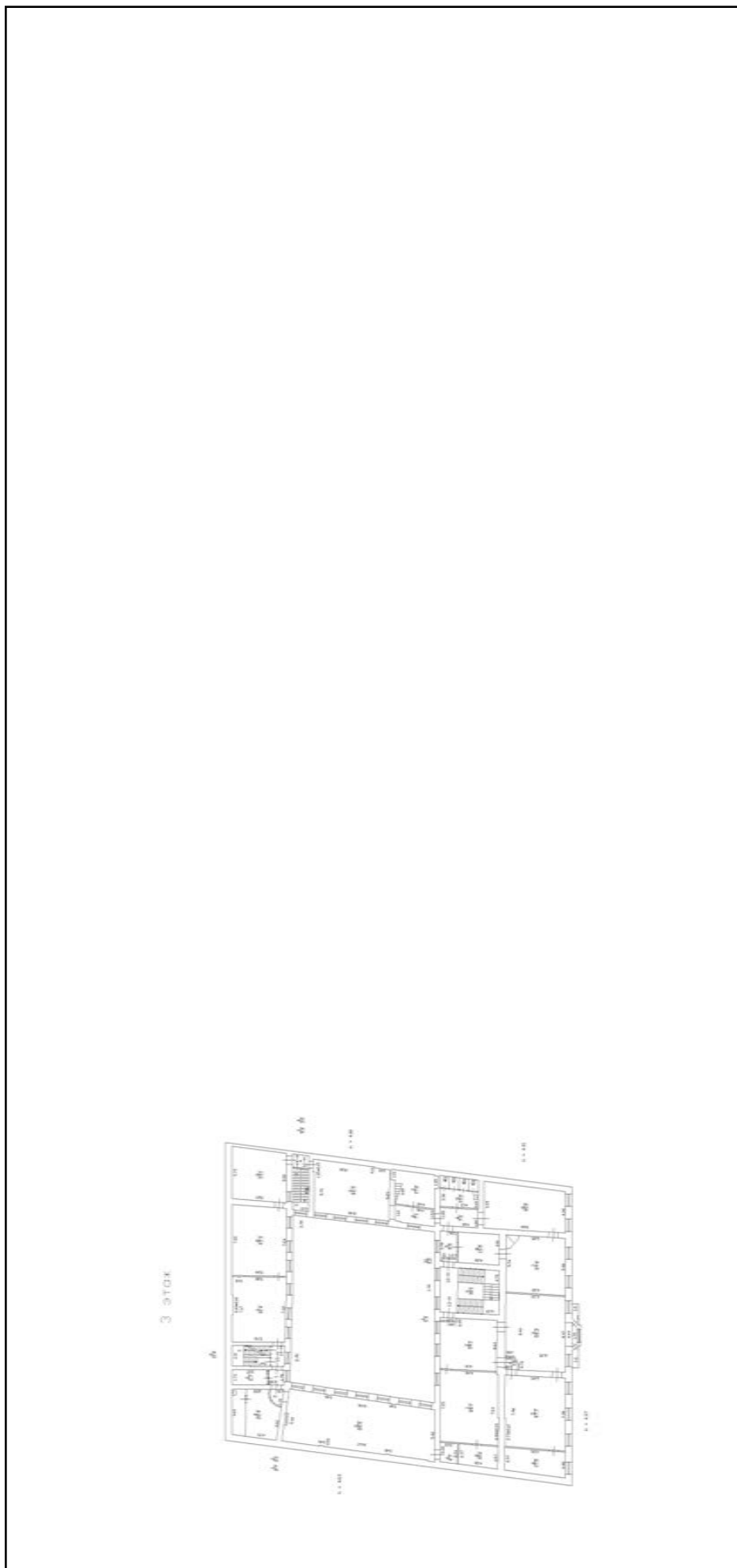


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                          |
|--|----------------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                          |
| Лист № 14 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4        |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            | Всего листов выписки: 29 |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            | Номер этажа (этажей): 3  |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 15 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): цокольный        |                            |                   |                          |

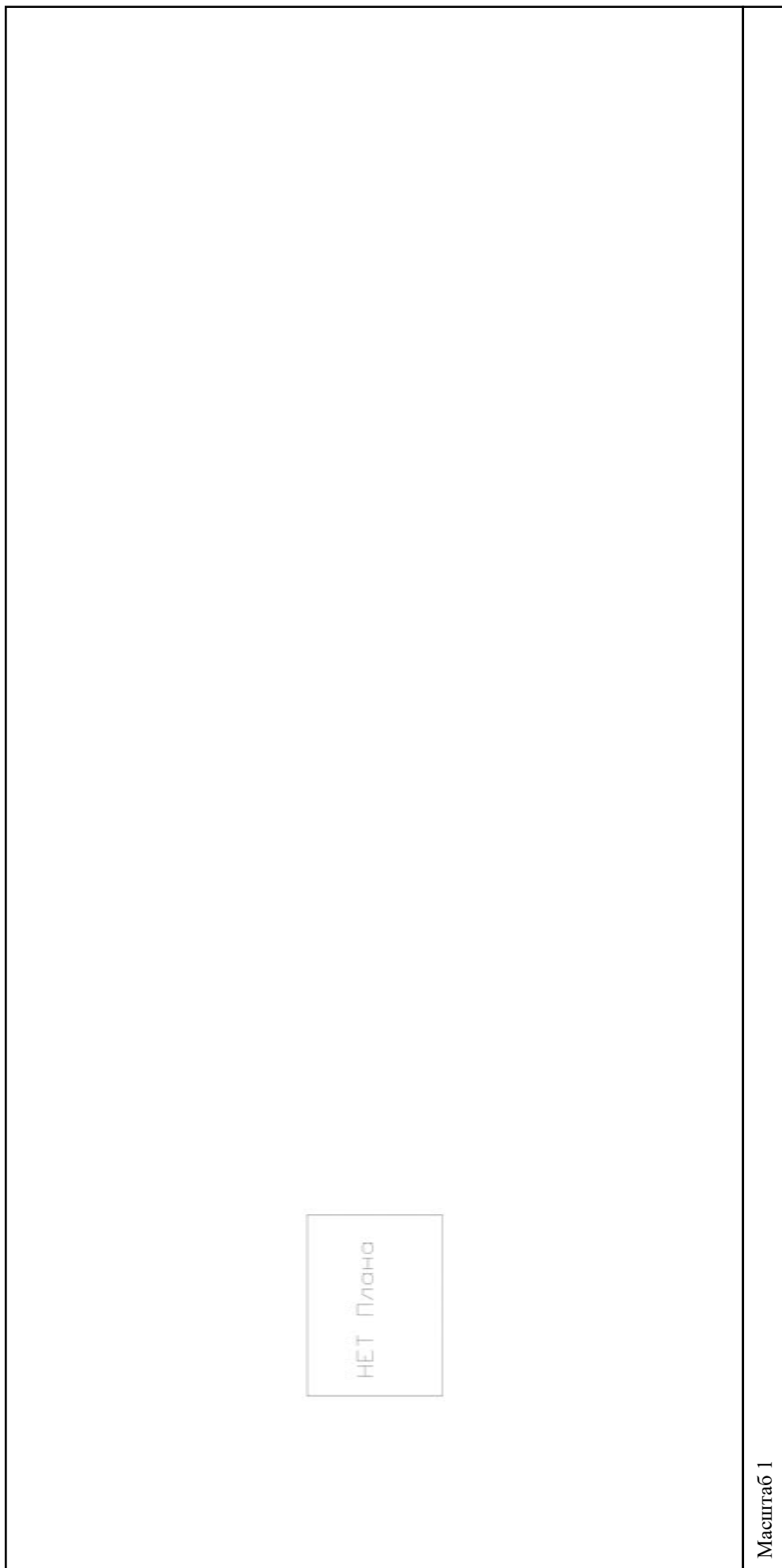


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 16 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): 1                |                            |                   |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 17 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): 2                |                            |                   |                          |

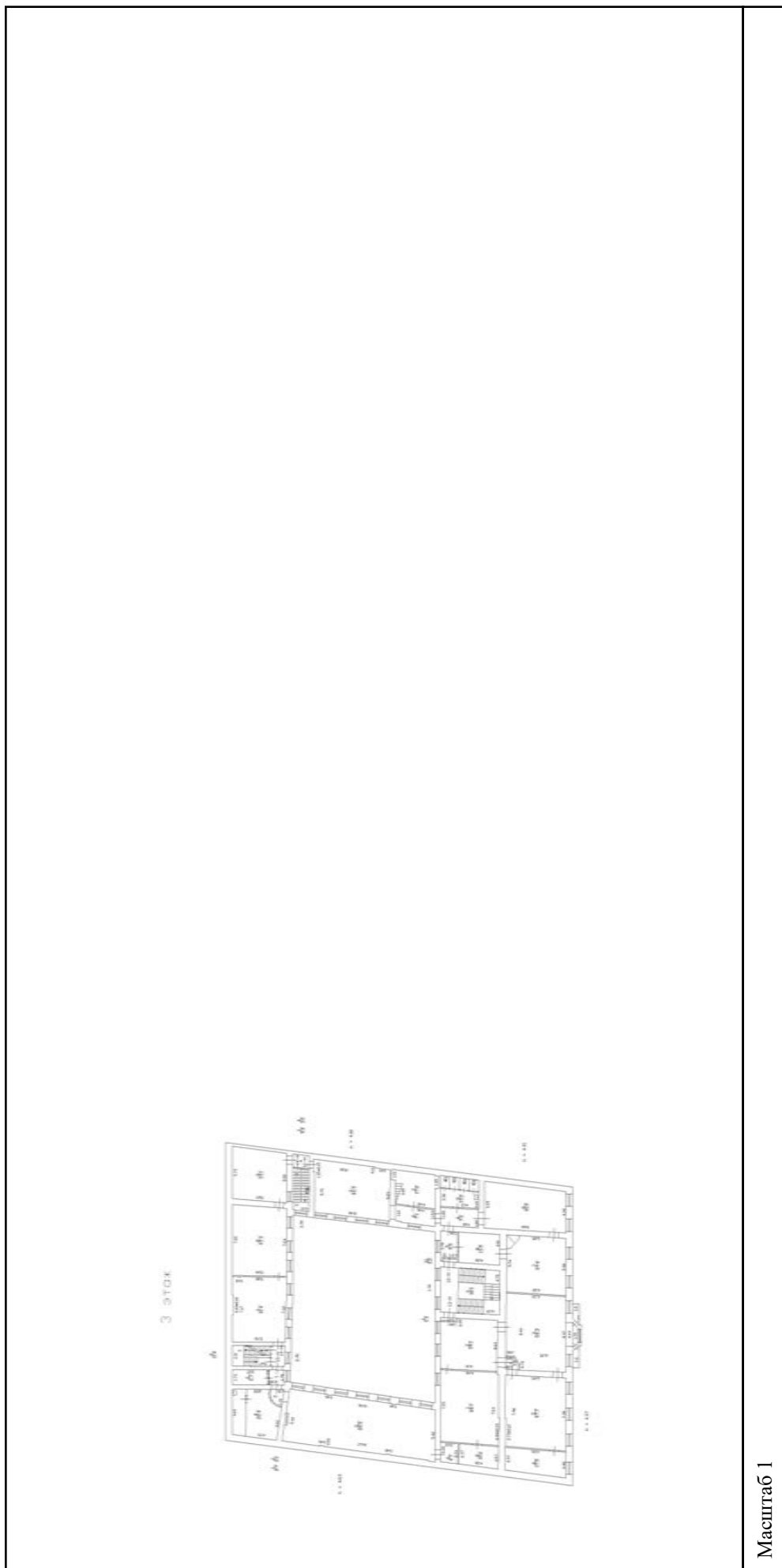


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |
|--|----------------------------|-------------------|
| Здание                                 |                            |                   |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |
| Лист № 18 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 29               |                            |                   |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |
| Номер этажа (этажей): 3                |                            |                   |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 19 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): цокольный        |                            |                   |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 20 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): цокольный        |                            |                   |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 21 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): цокольный        |                            |                   |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 22 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): цокольный        |                            |                   |                          |



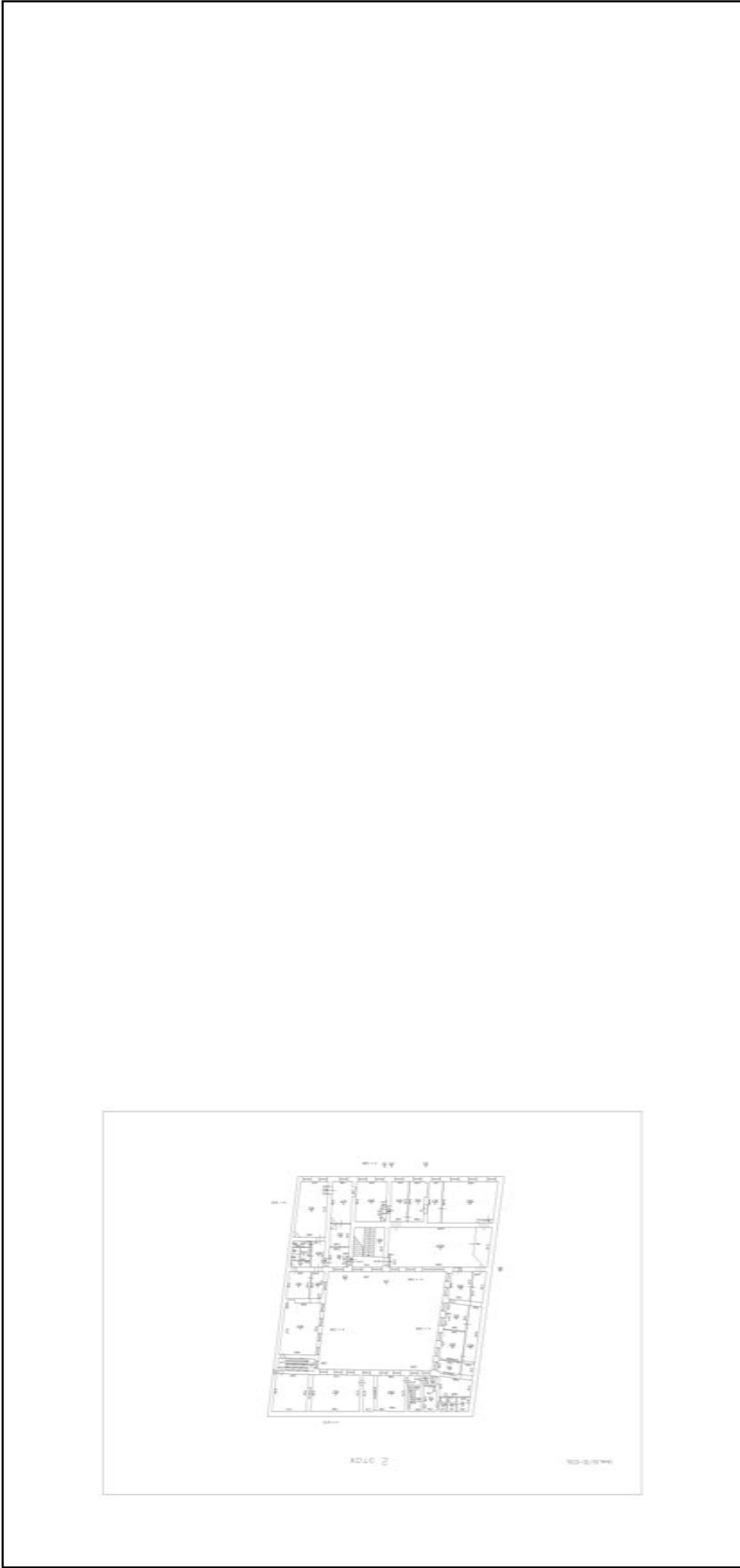
Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 23 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |

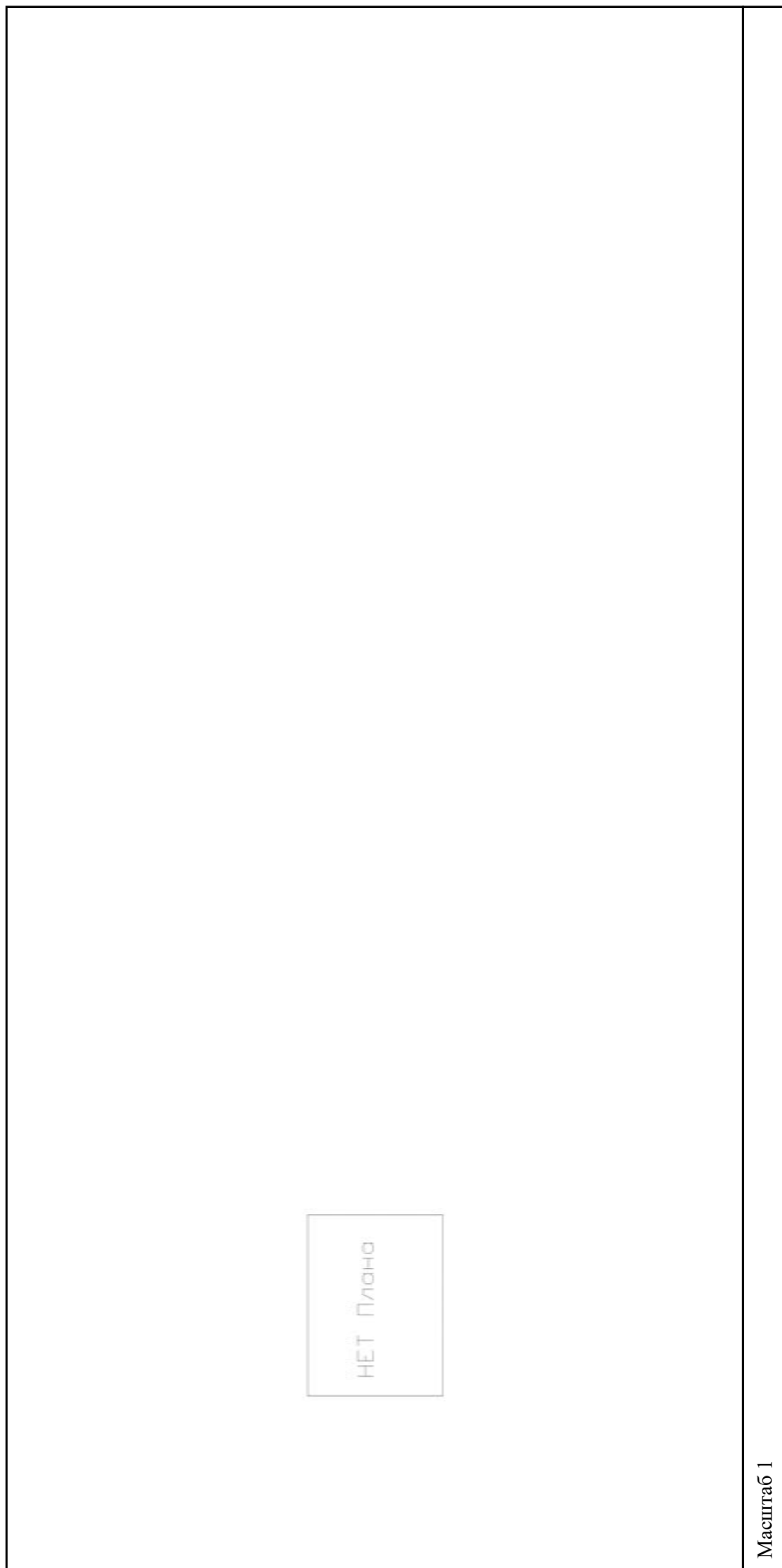


Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 24 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): 1                |                            |                   |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                            |                   |                          |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание                                 |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 25 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 25 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 29 |
| 01.07.2022г. № КУВИ-001/2022-108079501 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 78:31:0001284:1012  |                            |                   |                          |
| Номер этажа (этажей): цокольный        |                            |                   |                          |



Масштаб 1

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,  
ХОУЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года № 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 5 августа 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

| N п/п | Наименование объекта | Датировка | Авторы         | Местонахождение  | Техническое состояние | Заключение экспертизы  |
|-------|----------------------|-----------|----------------|--|-----------------------|--|
| 1     | 2                    | 3         | 4              | 5  | 6                     | 7  |
| 1     | Дом Т.В.Макаровой    | 1879-1880 | арх. А.Х.Кольб | Адмиралтейская наб., 6;<br>Азовский пер., 2;<br>Черноморский пер., 3 | среднее               | Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или |

|  |   |   |   |   |         |    |
|--|---|---|---|---|---------|----|
|  | морского, речного, сухопутного страхования и страхования от огня "Волна"  | 1835, надстройка и расширение по площади;<br>1902, надстройка и изменение фасадов       | установлен архитекторы П.М.Карлес, П.И.Габерцетель гражд. инж. Е.И.Гонцкевич, техн. К.К.Кохендерфер | Казанская пл., 1  |         |    |
| 1718   | Дом Ведомства учреждений императрицы Марии  | начало XIX века; 1875-1876, перестройка   | автор не установлен арх. Г.Г.Боссе  | Казанская ул., 5, лит.А; Казанская ул., 7, лит.Б  | среднее | "- |
| Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144</a> - см. предыдущую редакцию |   |   |   |   |         |    |
| 1719   | Дом М.Т.Литвиновой  | конец XVIII века - 1899   | архитекторы М.И.Демин (?), Н.А.Архангельский  | Казанская ул., 16; Грибоедова кан.наб., 39  | среднее | "- |
| 1719.1   | Дом по Казанской улице  | конец XVIII века; 1847, надстройка, изменение фасада                                    | автор не установлен арх. М.И.Демин(?)   | там же  | среднее | "- |
| 1719.2   | Дом по набережной канала Грибоедова   | конец XVIII века; 1899  | автор не установлен воен. инж. Н.А.Архангельский  | там же  | среднее | "- |
| 1720   | Дом И.Д.Черткова  | конец XVIII века; 1840, перестройка и надстройка; начало XX века, оформление интерьеров | автор не установлен арх. А.Х.Пель автор не установлен   | Казанская ул., 24; Гороховая ул., 24; Грибоедова кан.наб., 47   | среднее | "- |
| 1721   | Здание Инженерного Ведомства (Главного управления казачьих войск и Главного военно-медицинского управления)   | 1880-1882   | архитекторы Х.И.Грейфан, А.А.Карбоньер, воен. инж. Д.В.Покотиллов                                   | Караванная ул., 1; Инженерная ул., 13 (левая часть); Белинского пл., 1<br>Адрес: Инженерная ул., 13 (правая часть), Манежная пл., 2, Кленовая ул., б/Н, имеют конюшни Михайловского замка - памятник истории и культуры федерального значения | среднее | "- |
| 1722   | Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a> |   |   |   |         |    |
| 1723   | Особняк Нарышкиной  | 1844  | архитекторы С.Пономарев; Б. де Симон  | Караванная ул., 20  | среднее | "- |
| 1724   | Особняк А.Ф.Львова  | начало XIX века; 1841, изменение фасада   | автор не установлен арх. А.К.Кавос;   | Караванная ул., 22  | среднее | "- |
| 1725   | Здание Штаба корпуса военных поселений (Главного казначейства)  | 1822; 1836-1838, частичная перестройка  | архитекторы З.Ф.Краснопевков, В.П.Стасов (?) арх. И.И.Гальберг                                      | Кирочная ул., 2; Литейный пр., 18   | среднее | "- |
| 1726   | Здание Александровского комитета о раненых  | 1901  | гражд. инж. Н.Д.Цвейберг  | Кирочная ул., 4   | среднее | "- |
| 1727   | Офицерский корпус казарм Санкт-Петербургского жандармского дивизиона (со служебным флигелем и кирпичной оградой)  | 1858-1860   | арх. Р.Б.Бернгард   | Кирочная ул., 5; Преображенская пл., 4; Радищева пер., 1  | среднее | "- |
| 1728   | Дом И.М.Екимова   | 1908-1909   | арх. В.И.Ван-дер-   | Кирочная ул., 6   | среднее | "- |

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции» (сокращенное наименование: СПб ГБПОУ «СПб ТКУиК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Смирнова Виктора Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "КОРУС Консалтинг", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семенова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон) и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, заключили настоящий контракт (далее именуемый «Контракт») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательства по оказанию услуг по разработке проектной документации на охранную сигнализацию в здании учебной площадки по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., 22 (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги по Контракту.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги на условиях Контракта в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), Сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), определяющими объем, содержание Услуг, сроки оказания и стоимость Услуг.

1.3. Услуги по Контракту оказываются Исполнителем на основании Лицензии № МКРФ 19454 от 14.08.2019, и в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» выданной Министерством культуры Российской Федерации (в приложении к лицензии должны быть указаны виды работ, являющиеся предметом закупки): Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

действующей выписки (оригинал, либо копия заверенная участником закупки) из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (Данное требование не распространяется на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с государственным участием в случаях, предусмотренных ч. 2.1 ст. 47 и ч.4.1. ст. 48 ГрК РФ).

1.3. Идентификационный код закупки – 212780204372478020100100570000000244.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

2.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

2.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

2.1.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками оказания услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты Услуг, не соответствующих требованиям Контракта.

2.1.6. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты Услуг, не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять оказанные Исполнителем Услуги в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

2.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем Услуги в случае надлежащего исполнения обязательств по Контракту, в порядке и на условиях, предусмотренным Контрактом.

2.2.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Исполнителю претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств по Контракту.

### 2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту от Заказчика.

2.3.2. Требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

2.3.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту.

#### **2.4. Исполнитель обязан:**

2.4.1. Оказать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными обязательными для Сторон нормами и правилами, и в срок, установленный Контрактом.

2.4.2. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий Контракта.

2.4.3. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Контрактом;

2.4.4. По запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

2.4.5. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;

2.4.6. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер оказания услуг, условия их оплаты.

2.4.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по Контракту.

2.4.8. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Контракта объектах интеллектуальной собственности.

2.4.9. Выполнять все требования к техническим характеристикам услуг.

2.4.10. Перед началом оказания услуг назначить от своей организации уполномоченного представителя, ответственного за оказание услуг и представить данное лицо Заказчику.

2.4.11. Во время оказания услуг соблюдать требования правил пожарной безопасности и электробезопасности, санитарных норм, иных обязательных норм и правил, в том числе, осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

2.4.12. Представлять Заказчику в течение срока действия Контракта необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах.

2.4.13. В случае осуществления экспертизы при приемке оказанных Услуг экспертом либо экспертной организацией, представлять по их запросу дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

2.4.14. Немедленно письменно предупредить Заказчика, при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые грозят невозможностью оказания Услуг, либо создают невозможность их оказания в срок.

Исполнитель, не предупредивший Заказчика о таких обстоятельствах либо продолживший оказание услуг, не дожидаясь ответа Заказчика, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. Нессти ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Контрактом и приложениями к нему, обязательными для Сторон нормами и правилами.

2.4.16. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

2.4.17. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период оказания услуг, а также в период устранения недостатков.

2.4.18. Нессти ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при оказании на объекте Услуг. Ущерб, нанесенный в результате оказания услуг по Контракту третьим лицам по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем. Компенсировать Заказчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшими вследствие оказания Исполнителем услуг в соответствии с Контрактом.

2.4.19. Иметь действующую лицензию в соответствии с п. 48 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов



Российской Федерации)» на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При окончании срока действия лицензии, приостановления или прекращения ее действия до исполнения обязательств по Контракту Исполнитель в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить наличие действующей лицензии.

Иметь предусмотренные действующим законодательством разрешительные документы (лицензии, разрешения, свидетельства и т.п.) необходимые для оказания услуг.

2.4.20. Обеспечить соответствие работников Исполнителя, оказывающих услуги на объектах Заказчика, обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством и представлять подтверждающие это документы по запросу Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней.

2.4.21. В случае необходимости осуществлять согласование с органами государственного надзора и иными государственными органами, а также с иными организациями порядка оказания услуг на объектах Заказчика, а также получать все необходимые разрешения и согласования для оказания услуг, направлять все необходимые уведомления об оказании услуг.

2.4.22. Оказывать услуги в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт фасадов) № 01-52-2404/17-0-2 от 31.08.2017г. и иными исходными данными на проектирование, Контрактом и приложениями к нему.

2.4.23. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком и с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.24. Передать Заказчику готовую документацию и результаты оказанных услуг.

2.4.25. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации.

2.4.26. По запросу Заказчика предоставлять дубликат документации в течение 3 рабочих дней с момента поступления такого запроса.

2.4.27. В случае необходимости подготовить разъяснения на поступающие запросы о разъяснениях разработанной Исполнителем документации.

2.4.28. В случае необходимости подготовить отзывы на поступающие жалобы в ФАС России по разработанной Исполнителем документации.

2.4.29. Заключить с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора за выполнением работ по ремонту фасада здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 22 по разработанной Исполнителем документации.

2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные условиями Контракта, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 1. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем, определяется сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего Контракта и составляет 92868,82 руб. (Девяносто две тысячи восьмьсот шестьдесят восемь руб. 82 коп. ) с учетом НДС 20% - 15478,14 руб.

3.2. Цена, указанная в п. 3.1. Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Контракту.

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Контрактом.

3.4. Оплата оказанных Услуг обеспечивается Заказчиком в безналичной форме.

Источник финансирования, внебюджетные средства:

Средства бюджетных учреждений.

Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 92868,82 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228.

3.5. Оплата производится Заказчиком одновременно за фактически оказанные Услуги Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями сторон Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, на основании счета, счета-фактуры.

3.6. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Контрактом объема оказанных Услуг.

3.7. По предложению Заказчика Стороны могут увеличить или уменьшить предусмотренный Контрактом объем Услуг не более чем на 10 % (десять процентов), предусмотренных Контрактом. При

этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги.

3.8. Установленная Контрактом стоимость Услуг или порядок ее определения не могут быть изменены в одностороннем порядке.

3.9. Услуги, оказанные с отклонениями от Контракта и приложений к нему либо с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.10. В случае выявления Заказчиком несоответствий представленных документов условиям Контракта, он вправе не производить оплату Услуг до момента предоставления Исполнителем документов, оформленных надлежащим образом.

3.11. Обязанность Заказчика по оплате Услуг считается исполненной, с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в адрес Исполнителя.

3.12. Авансирование не предусмотрено.

#### 4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Место оказания услуг: Российская Федерация

4.2. Сроки оказания услуг: в течение 100 (ста) календарных дней с даты заключения Контракта.

4.3. Требования к качеству и безопасности Услуг, к объему оказываемых Услуг, к техническим характеристикам Услуг, установлены в Приложении № 1 к Контракту.

4.4. Услуги должны оказываться с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.5. Исполнитель при оказании Услуг должен руководствоваться действующими на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга законодательными и нормативными документами и государственными стандартами, регламентирующими качество и состав Услуг.

4.6. Исполнитель несет гарантийные обязательства по оказываемым Услугам с момента их оказания.

4.7. Исполнитель не имеет права самостоятельно изменять объем и виды Услуг.

#### 5. ПОРЯДОК И СРОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Исполнитель передает Заказчику результат оказанных услуг (выполненных работ) одновременно в полном объеме, предусмотренном Контрактом, по акту сдачи-приемки научно-проектной документации, акту приемки выполненных работ (Форма № КС-2), справке стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) при наличии комплекта документации с одновременным предоставлением надлежаще оформленных отчетных, финансовых и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств, в течение 3 (трех) календарных дней с даты завершения оказания услуг (выполнения работ).

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента передачи Исполнителем результата оказанных услуг (выполненных работ) с надлежаще оформленными документами, осуществляет приемку, по результатам которой подписывает акт приемки выполненных работ либо направляет мотивированный отказ от приемки оказанных услуг (выполненных работ).

5.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг в части их соответствия условиям Контракта и приложений к нему, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными обязательными нормами и правилами, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.4. Заказчик может отдельно провести государственную или негосударственную экспертизу документации, в том числе сметной, разработанной Исполнителем.

В случае отрицательного заключения (заключений) или наличия замечаний по документации в целом либо сметной документации Заказчик отказывается от приемки оказанных услуг.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных Исполнителем услуг между Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней с даты составления мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения Исполнителем. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

5.6. Заказчик, принявший результаты услуг без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки в результатах услуг, которые могли быть установлены при приемке. Исполнитель, ненадлежащим образом оказавший услуги, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль за их оказанием.

5.7. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной Контрактом.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных

услуг или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается, в размере десяти процентов от цены Контракта, в сумме 9286,88 руб. (Девять тысяч двести восемьдесят шесть руб. 88 коп.)

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается, в размере 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик в соответствии со ст.ст. 308, 410 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе прекратить обязательство зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть выплачивать Исполнителю по Контракту сумму, уменьшенную на величину неустойки (пени, штрафа).

6.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, убытки Заказчика взыскиваются с Исполнителя в полной сумме сверх предусмотренной Контрактом неустойки (пени, штрафа).

6.11. Уплата неустойки (пени, штрафа) за ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту и возмещение ущерба, причиненного ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

6.12. Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями Контракта и действующим законодательством за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению своих обязательств по Контракту.

6.13. Заказчик не несет ответственности за причинение какого-либо вреда здоровью, жизни или имуществу третьих лиц, вызванных действиями или бездействием Исполнителя, его работников или представителей.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК УСЛУГ И ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА УСЛУГ

7.1. Исполнитель гарантирует соблюдение при оказании Услуг требований, указанных в сметной документации Заказчика, технической документации и обязательных для Сторон нормах и правилах, качество оказания Услуг, устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийной эксплуатации результата Услуг, за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком.

7.2. Исполнитель гарантирует:

- высокое качество Услуг;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного

срока,

- компенсацию ущерба/вреда имуществу Заказчика, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при оказании на Объекте Услуг, а также после оказания Услуг, если вред причинен в результате ненадлежащего оказания услуг Исполнителем.

7.3. Гарантийный срок на оказанные Услуги составляет 6 (Шесть) лет с момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), прилагаемого к ней Акта приемки выполненных работ (форма № КС-2).

7.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что Услуги (отдельные виды услуг) или имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего оказания Исполнителем принятых им на себя обязательств, Заказчик совместно с Исполнителем составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

7.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан незамедлительно направить своего представителя.

7.6. При отказе Исполнителя от составления или подписания рекламационного акта Заказчик составляет односторонний акт.

7.7. Течение гарантийного срока прерывается на весь период устранения недостатков Исполнителем.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Раздел 7 Контракта действует до истечения гарантийного срока, установленного Контрактом.

8.2. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема оказываемых Услуг, качества Услуг и иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на 10 % (десять процентов) или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на 10 % (десять процентов).

8.4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

8.5. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков при наличии одного (или нескольких) из следующих условий:

- в случае нарушения срока оказания Услуги, предусмотренного Контрактом, более чем на 10 (десять) календарных дней;

- если в ходе оказания Услуги стало очевидно, что они не будут исполнены надлежащим образом в установленный Контрактом срок;

- если отступления в Услуге от условий Контракта или иные недостатки результата Услуги не были устранены Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.8. В случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта, расторжение Контракта производится в порядке, предусмотренном ст. 95 Закона.

8.9. Во всех иных случаях расторжение Контракта происходит в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. В рамках исполнения Контракта чрезвычайными и непредвиденными для Сторон обстоятельствами являются: землетрясения; наводнения; пожары, при условии в них вины стороны

Контракта; войны и военные действия; иные обстоятельства, наступление или прекращение которых не обусловлено волей сторон и препятствует исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств сторон по Контракту.

9.3. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.5. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Споры, возникающие из Контракта или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров, а если договоренности не достигнуто, передают на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При разрешении споров, возникающих из Контракта или в связи с ним, соблюдение сторонами досудебного претензионного порядка обязательно.

10.3. Под претензионным порядком в рамках Контракта понимается обязанность стороны по Контракту в случае наличия возражений по исполнению или неисполнению другой стороной обязательств по Контракту, направить ей для обязательного рассмотрения письменную претензию, содержащую указание на характер допущенных другой стороной Контракта нарушений обязательств, мотивированную ссылку на условия Контракта или положения действующего законодательства, срок для устранения соответствующего нарушения обязательств.

Претензии могут быть направлены посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты, по адресу (номеру), указанным в разделе 11 Контракта.

10.4. Срок ответа на претензию – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее вручения. В случае если сторона Контракта уклоняется от вручения претензии, она считается врученной по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправления.

10.5. Соблюдением претензионного порядка для стороны Контракта, которой была направлена претензия, является исполнение ею обязательств по рассмотрению претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней и незамедлительное направление стороне Контракта, подавшей претензию, мотивированного ответа с указанием о принятии и об исполнении претензии (в части или полностью) либо об отклонении претензии.

10.6. Зачет требований между сторонами Контракта не допускается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.9. Контракта.

10.7. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10.8. Перемена Исполнителя не допускается за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.9. В случае изменения наименования, смены руководителя, изменения юридического адреса и адреса места нахождения (почтового адреса), иных реквизитов, контактных номеров телефонов (факсов), стороны обязаны письменно уведомлять друг друга о таких изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изменения.

10.10. Отношения сторон, не урегулированные условиями Контракта, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

- 10.11. Контракт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.  
10.12. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:  
Приложение № 1. Техническое задание;  
Приложение № 2. Сметная документация.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение «Санкт-Петербургский технический  
колледж управления и коммерции»  
Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский пр., 61, лит. А  
Тел. (812) 54230 67, Факс (812) 541 49 41  
E-mail: info@tcmc.spb.ru  
ИНН 7802043724, КПП 780201001,  
ОГРН 102780155517  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб  
ГБПОУ «СПб ТКУиК» л/с 0821014),  
Номер счета банка  
плательщика/получателя 40102810945370000005  
Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г.  
Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,  
БИК 014030106,  
Номер казначейского счета  
03224643400000007200  
ОКОПФ 75203, ОКПО 33116315,  
ОКТМО 40314000

Директор

  
В.П. Смирнов  


### Исполнитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью "Группа компаний  
"КОРУС Консалтинг"  
Юрид. адрес: 191119, Санкт-Петербург,  
Марата, 55/5, лит А, пом 5Н  
Почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург,  
Оптиков, 4, 3, 700  
Тел. (812)677-56-90  
E-mail: tender@korusconsulting.ru  
ИНН 7811090505 КПП 784001001  
ОГРН 1037825022553  
р/с 40702810400020000877 в ФИЛИАЛ ББР  
БАНКА (АО), Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
к/с 30101810300000000785  
БИК 044030785  
ОКПО 54203550  
ОКТМО 40913000000

  
Генеральный директор  
А.В. Семенов  


### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

#### 1. Требования к количеству услуг, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

1. Требования к качеству услуг, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам установлены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Услуги оказываются в полном объеме, определенном настоящим техническим заданием.

#### Охранная сигнализация (ОС)

1. Основание для оснащения: Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 92868,82 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений"

| 2. Общие сведения:   |   |
|--|---|
| 2.1. Наименование и адрес объекта                                    | Охранно-тревожная сигнализация на объекте Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции», расположенном по адресу: Караванная ул., д. 22, лит. А  |
| 2.2. Стадия проектирования   | Проектно-сметная документация   |
| 2.3. Вид строительства   | Новое строительство   |
| 2.4. Цель строительства  | Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности   |
| 2.5. Сроки проектирования  | в течение 100 (ста) календарных дней с даты заключения контракта  |
| 2.6. Источник финансирования   | Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 92868,82 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений"  |
| 2.7. Заказчик  | Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции»  |
| 2.8. Подрядчик по проектированию                                     |   |
| 2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации           | 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;<br>1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами Microsoft Word, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0;<br>1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf. |
| 3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации: |   |
| 3.1 Общие требования к проектированию                                | 1. Общие требования к проектированию.<br>Проектирование должно включать следующие этапы:<br>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт.<br>В акте должны быть отражены:<br>– анализ возможных криминальных угроз;   |

|                              |   |
|------------------------------|---|
|                              | <p>– функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации;</p> <p>– вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая);</p> <p>– уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект;</p> <p>– класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.</p> <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <p>– генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог;</p> <p>– при недостаточной инженерно-технической укреплённости зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укреплённости объекта в виде приложения к техническому заданию; исходные данные для проектирования в составе:</p> <p>1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады);</p> <p>2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта);</p> <p>3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы.</p> <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <p>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст).</p> <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p> |
| 3.2. Технические требования: |   |
| 3.2.1. Объёмные требования:  | Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:   |



|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
|                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Охранная сигнализация;</li> <li>2. Электротехнические сооружения;</li> <li>3. Система передачи извещений.</li> <li>4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</li> <li>5. Сметная документация.</li> </ol>  |
| <p>3.2.2. Охранная сигнализация.</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие требования к системе ОС:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Адресно-аналоговая система.</li> <li>1.2. Системы охранной сигнализации должны:           <ul style="list-style-type: none"> <li>– обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении;</li> <li>– выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации;</li> <li>– сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды;</li> <li>– восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды;</li> <li>– быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её;</li> <li>– сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания;</li> <li>– не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно;</li> <li>– быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению.</li> </ul> </li> <li>1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна <b>иметь возможность интегрирования</b> с другими системами обеспечения безопасности:           <ul style="list-style-type: none"> <li>– система контроля и управления доступом;</li> <li>– автоматическая установка пожарной сигнализации;</li> <li>– система видеонаблюдения.</li> </ul> </li> <li>1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения).</li> </ol> </li> <li>2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:       <ul style="list-style-type: none"> <li>– возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи;</li> <li>– возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных;</li> <li>– возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть;</li> <li>– возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны;</li> <li>– эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных;</li> </ul> </li> </ol> |

– все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии

со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.

Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:

- вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объёмная, комбинированная);
- размеры зоны обнаружения;
- чувствительность;
- помехоустойчивость;
- вероятность обнаружения.

Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.

Типы используемых извещателей:

- извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении;
- извещатель охранный оптико-электронный поверхностный - предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения;
- извещатель охранный вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен;
- извещатель охранный магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проёмов;
- извещатель охранный звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол.

4. Организация шлейфов ОС:

4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения

4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.

|   |  |
|---|--|
|   | <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения.<br/>Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.<br/>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) ОТС выполнять с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норми правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования<br/>Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>   |
| <p>3.2.3. Электротехнические сооружения</p> | <p>1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> |
| <p>3.2.3. Система защиты</p>                | <p>Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.</p>   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 3.2.4. Приспособление помещений | В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.   |
| 3.2.5. Сметная документация     | Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.  |
| 3.3. Дополнительные требования  | <p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утверждены МВД РФ 06.11.2002);</li> <li>– Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p> |
| 3.4. Особые требования          | <p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта</p>   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <p>к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:<br/>канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (FastEthernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>   |
| 3.5. Согласования               | <p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. Проектно-сметная документация должна быть согласована с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Санкт-Петербурга.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p> |
| 4. Исходные данные:             |  |
| 4.1. Предоставляемые заказчиком | Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.  |
| 4.2. Характеристика помещений   | Пост охраны находится в помещении колледжа на 1-ом этаже на входе в здание.  |

Заказчик:

Директор

 В.П. Смирнов

Исполнитель:

Генеральный директор

 А.В. Семелов

Сметная документация

| № | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работы  | Нормативные документы   | Коэффициенты | Стоимость (руб) |
|---|---|---|--------------|-----------------|
|   | Площадь объекта 2005,4м2  |   |              |                 |
|   | Базисная цена   | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства , табл.5, п.6    |              | 2 074,00        |
| 1 | Стоимость разработки рабочего проекта   | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства п.2.7            | 0,90         | 1 866,60        |
| 2 | Коэффициент на проектирование охранной сигнализации на объекте с тремя рубежами защиты  | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства , табл.5, прим.1 | 1,30         | 2 426,58        |
| 3 | Индекс изменения сметной стоимости к уровню цен по состоянию на 01.01.1995года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 №9-1-1/6 | Письмо № 17207-ИФ/09 от 06.05.20г. Министра России (приложение №2)            | 33,61        | 81 557,35       |

|                   |     |           |
|-------------------|-----|-----------|
| Всего по ПИР, руб |     | 81 557,35 |
| НДС 20%           | 20% | 16 311,47 |
| Итого с НДС       |     | 97 868,82 |

Понижающий коэффициент 0,94891120583  
Итого сумма с учетом понижающего коэффициента 92868,82 руб.  
В том числе НДС 15478,14 руб.

Заказчик  
Директор  
  
В.П. Смирнов

Исполнитель  
Генеральный директор  
  
А.В. Семенов

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции» (сокращенное наименование: СПб ГБПОУ «СПб ТКУиК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Смирнова Виктора Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "КОРУС Консалтинг", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семенова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон) и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, заключили настоящий контракт (далее именуемый «Контракт») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательства по оказанию услуг по разработке проектной документации на системы контроля и управления доступом в здании учебной площадки по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., 22 (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги по Контракту.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги на условиях Контракта в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), Сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), определяющими объем, содержание Услуг, сроки оказания и стоимость Услуг.

1.3. Услуги по Контракту оказываются Исполнителем на основании Лицензии № МКРФ 19454 от 14.08.2019, и в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» выданной Министерством культуры Российской Федерации (в приложении к лицензии должны быть указаны виды работ, являющиеся предметом закупки): Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

действующей выписки (оригинал, либо копия заверенная участником закупки) из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (Данное требование не распространяется на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с государственным участием в случаях, предусмотренных ч. 2.1 ст. 47 и ч.4.1. ст. 48 ГрК РФ).

1.3. Идентификационный код закупки – 212780204372478020100100570000000244.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

2.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

2.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

2.1.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками оказания услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты Услуг, не соответствующих требованиям Контракта.

2.1.6. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты Услуг, не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять оказанные Исполнителем Услуги в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

2.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем Услуги в случае надлежащего исполнения обязательств по Контракту, в порядке и на условиях, предусмотренным Контрактом.

2.2.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Исполнителю претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств по Контракту.

### 2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту от Заказчика.

2.3.2. Требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

2.3.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту.

#### **2.4. Исполнитель обязан:**

2.4.1. Оказать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными обязательными для Сторон нормами и правилами, и в срок, установленный Контрактом.

2.4.2. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий Контракта.

2.4.3. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Контрактом;

2.4.4. По запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

2.4.5. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;

2.4.6. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер оказания услуг, условия их оплаты.

2.4.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по Контракту.

2.4.8. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Контракта объектах интеллектуальной собственности.

2.4.9. Выполнять все требования к техническим характеристикам услуг.

2.4.10. Перед началом оказания услуг назначить от своей организации уполномоченного представителя, ответственного за оказание услуг и представить данное лицо Заказчику.

2.4.11. Во время оказания услуг соблюдать требования правил пожарной безопасности и электробезопасности, санитарных норм, иных обязательных норм и правил, в том числе, осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

2.4.12. Предоставлять Заказчику в течение срока действия Контракта необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах.

2.4.13. В случае осуществления экспертизы при приемке оказанных Услуг экспертом либо экспертной организацией, представлять по их запросу дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

2.4.14. Немедленно письменно предупредить Заказчика, при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые грозят невозможностью оказания Услуг, либо создают невозможность их оказания в срок.

Исполнитель, не предупредивший Заказчика о таких обстоятельствах либо продолживший оказание услуг, не дожидаясь ответа Заказчика, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. Нессти ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Контрактом и приложениями к нему, обязательными для Сторон нормами и правилами.

2.4.16. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

2.4.17. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период оказания услуг, а также в период устранения недостатков.

2.4.18. Нессти ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при оказании на объекте Услуг. Ущерб, нанесенный в результате оказания услуг по Контракту третьим лицам по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем. Компенсировать Заказчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшими вследствие оказания Исполнителем услуг в соответствии с Контрактом.

2.4.19. Иметь действующую лицензию в соответствии с п. 48 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов



Российской Федерации)» на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При окончании срока действия лицензии, приостановления или прекращения ее действия до исполнения обязательств по Контракту Исполнитель в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить наличие действующей лицензии.

Иметь предусмотренные действующим законодательством разрешительные документы (лицензии, разрешения, свидетельства и т.п.) необходимые для оказания услуг.

2.4.20. Обеспечить соответствие работников Исполнителя, оказывающих услуги на объектах Заказчика, обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством и представлять подтверждающие это документы по запросу Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней.

2.4.21. В случае необходимости осуществлять согласование с органами государственного надзора и иными государственными органами, а также с иными организациями порядка оказания услуг на объектах Заказчика, а также получать все необходимые разрешения и согласования для оказания услуг, направлять все необходимые уведомления об оказании услуг.

2.4.22. Оказывать услуги в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт фасадов) № 01-52-2404/17-0-2 от 31.08.2017г. и иными исходными данными на проектирование, Контрактом и приложениями к нему.

2.4.23. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком и с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.24. Передать Заказчику готовую документацию и результаты оказанных услуг.

2.4.25. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации.

2.4.26. По запросу Заказчика предоставлять дубликат документации в течение 3 рабочих дней с момента поступления такого запроса.

2.4.27. В случае необходимости подготовить разъяснения на поступающие запросы о разъяснениях разработанной Исполнителем документации.

2.4.28. В случае необходимости подготовить отзывы на поступающие жалобы в ФАС России по разработанной Исполнителем документации.

2.4.29. Заключить с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора за выполнением работ по ремонту фасада здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 22 по разработанной Исполнителем документации.

2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные условиями Контракта, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем, определяется сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего Контракта и составляет 229409,52 руб. (Двести двадцать девять тысяч четыреста девять руб. 52 коп. ) с учетом НДС 20% - 38234,92 руб.

3.2. Цена, указанная в п. 3.1. Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Контракту.

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Контрактом.

3.4. Оплата оказанных Услуг обеспечивается Заказчиком в безналичной форме.

Источник финансирования, внебюджетные средства:

Средства бюджетных учреждений.

Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 229409,52 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228.

3.5. Оплата производится Заказчиком одновременно за фактически оказанные Услуги Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями сторон Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, на основании счета, счета-фактуры.

3.6. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Контрактом объема оказанных Услуг.

3.7. По предложению Заказчика Стороны могут увеличить или уменьшить предусмотренный Контрактом объем Услуг не более чем на 10 % (десять процентов), предусмотренных Контрактом. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги.

3.8. Установленная Контрактом стоимость Услуг или порядок ее определения не могут быть изменены в одностороннем порядке.

3.9. Услуги, оказанные с отклонениями от Контракта и приложений к нему либо с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.10. В случае выявления Заказчиком несоответствий представленных документов условиям Контракта, он вправе не производить оплату Услуг до момента предоставления Исполнителем документов, оформленных надлежащим образом.

3.11. Обязанность Заказчика по оплате Услуг считается исполненной, с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в адрес Исполнителя.

3.12. Авансирование не предусмотрено.

#### 4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Место оказания услуг: Российская Федерация

4.2. Сроки оказания услуг: в течение 100 (ста) календарных дней с даты заключения Контракта.

4.3. Требования к качеству и безопасности Услуг, к объему оказываемых Услуг, к техническим характеристикам Услуг, установлены в Приложении № 1 к Контракту.

4.4. Услуги должны оказываться с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.5. Исполнитель при оказании Услуг должен руководствоваться действующими на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга законодательными и нормативными документами и государственными стандартами, регламентирующими качество и состав Услуг.

4.6. Исполнитель несет гарантийные обязательства по оказываемым Услугам с момента их оказания.

4.7. Исполнитель не имеет права самостоятельно изменять объем и виды Услуг.

#### 5. ПОРЯДОК И СРОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Исполнитель передает Заказчику результат оказанных услуг (выполненных работ) одновременно в полном объеме, предусмотренном Контрактом, по акту сдачи-приемки научно-проектной документации, акту приемки выполненных работ (Форма № КС-2), справке стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) при наличии комплекта документации с одновременным предоставлением надлежаще оформленных отчетных, финансовых и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств, в течение 3 (трех) календарных дней с даты завершения оказания услуг (выполнения работ).

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента передачи Исполнителем результата оказанных услуг (выполненных работ) с надлежаще оформленными документами, осуществляет приемку, по результатам которой подписывает акт приемки выполненных работ либо направляет мотивированный отказ от приемки оказанных услуг (выполненных работ).

5.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг в части их соответствия условиям Контракта и приложений к нему, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными обязательными нормами и правилами, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.4. Заказчик может отдельно провести государственную или негосударственную экспертизу документации, в том числе сметной, разработанной Исполнителем.

В случае отрицательного заключения (заключений) или наличия замечаний по документации в целом либо сметной документации Заказчик отказывается от приемки оказанных услуг.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных Исполнителем услуг между Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней с даты составления мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения Исполнителем. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

5.6. Заказчик, принявший результаты услуг без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки в результатах услуг, которые могли быть установлены при приемке. Исполнитель, ненадлежащим образом оказавший услуги, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль за их оказанием.

5.7. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не

освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной Contractом.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных услуг или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Contractа или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Contractу Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается, в размере десяти процентов от цены Contractа, в сумме 22940,95 руб. (Двадцать две тысячи девятьсот сорок руб. 95 коп.)

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Contractом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается, в размере 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик в соответствии со ст.ст. 308, 410 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе прекратить обязательство зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть выплачивать Исполнителю по Contractу сумму, уменьшенную на величину неустойки (пени, штрафа).

6.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Contractу, убытки Заказчика взыскиваются с Исполнителя в полной сумме сверх предусмотренной Contractом неустойки (пени, штрафа).

6.11. Уплата неустойки (пени, штрафа) за ненадлежащее исполнение обязательств по Contractу и возмещение ущерба, причиненного ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

6.12. Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями Contractа и действующим законодательством за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению своих обязательств по Contractу.

6.13. Заказчик не несет ответственности за причинение какого-либо вреда здоровью, жизни или имуществу третьих лиц, вызванных действиями или бездействием Исполнителя, его работников или представителей.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК УСЛУГ И ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА УСЛУГ**

7.1. Исполнитель гарантирует соблюдение при оказании Услуг требований, указанных в сметной документации Заказчика, технической документации и обязательных для Сторон нормах и правилах, качество оказания Услуг, устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийной эксплуатации результата Услуг, за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком.

7.2. Исполнитель гарантирует:

- высокое качество Услуг;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока,
- компенсацию ущерба/вреда имуществу Заказчика, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при оказании на Объекте Услуг, а также после оказания Услуг, если вред причинен в результате ненадлежащего оказания услуг Исполнителем.

7.3. Гарантийный срок на оказанные Услуги составляет 6 (Шесть) лет с момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), прилагаемого к ней Акта приемки выполненных работ (форма № КС-2).

7.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что Услуги (отдельные виды услуг) или имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего оказания Исполнителем принятых им на себя обязательств, Заказчик совместно с Исполнителем составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

7.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан незамедлительно направить своего представителя.

7.6. При отказе Исполнителя от составления или подписания рекламационного акта Заказчик составляет односторонний акт.

7.7. Течение гарантийного срока прерывается на весь период устранения недостатков Исполнителем.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Раздел 7 Контракта действует до истечения гарантийного срока, установленного Контрактом.

8.2. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема оказываемых Услуг, качества Услуг и иных условий Контракта;
- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на 10 % (десять процентов) или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на 10 % (десять процентов).

8.4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

8.5. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков при наличии одного (или нескольких) из следующих условий:

- в случае нарушения срока оказания Услуги, предусмотренного Контрактом, более чем на 10 (десять) календарных дней;
- если в ходе оказания Услуги стало очевидно, что они не будут исполнены надлежащим образом в установленный Контрактом срок;
- если отступления в Услуге от условий Контракта или иные недостатки результата Услуги не были устранены Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.8. В случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта, расторжение Контракта производится в порядке, предусмотренном ст. 95 Закона.

8.9. Во всех иных случаях расторжение Контракта происходит в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. В рамках исполнения Контракта чрезвычайными и непредвиденными для Сторон обстоятельствами являются: землетрясения; наводнения; пожары, при условии в них вины стороны Контракта; войны и военные действия; иные обстоятельства, наступление или прекращение которых не обусловлено волей сторон и препятствует исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств сторон по Контракту.

9.3. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.5. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Споры, возникающие из Контракта или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров, а если договоренности не достигнуто, передают на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При разрешении споров, возникающих из Контракта или в связи с ним, соблюдение сторонами досудебного претензионного порядка обязательно.

10.3. Под претензионным порядком в рамках Контракта понимается обязанность стороны по Контракту в случае наличия возражений по исполнению или неисполнению другой стороной обязательств по Контракту, направить ей для обязательного рассмотрения письменную претензию, содержащую указание на характер допущенных другой стороной Контракта нарушений обязательств, мотивированную ссылку на условия Контракта или положения действующего законодательства, срок для устранения соответствующего нарушения обязательств.

Претензии могут быть направлены посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты, по адресу (номеру), указанным в разделе 11 Контракта.

10.4. Срок ответа на претензию – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее вручения. В случае если сторона Контракта уклоняется от вручения претензии, она считается врученной по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправления.

10.5. Соблюдением претензионного порядка для стороны Контракта, которой была направлена претензия, является исполнение ею обязательств по рассмотрению претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней и незамедлительное направление стороне Контракта, подавшей претензию, мотивированного ответа с указанием о принятии и об исполнении претензии (в части или полностью) либо об отклонении претензии.

10.6. Зачет требований между сторонами Контракта не допускается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.9. Контракта.

10.7. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10.8. Перемена Исполнителя не допускается за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.9. В случае изменения наименования, смены руководителя, изменения юридического адреса и адреса места нахождения (почтового адреса), иных реквизитов, контактных номеров телефонов (факсов), стороны обязаны письменно уведомлять друг друга о таких изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изменения.

10.10. Отношения сторон, не урегулированные условиями Контракта, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.11. Контракт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.12. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание;

Приложение № 2. Сметная документация.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции»

Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 61, лит. А

Тел. (812) 54230 67, Факс (812) 541 49 41

E-mail: info@tcmc.spb.ru

ИНН 7802043724, КПП 780201001,

ОГРН 1027801555517

Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб

ГБПОУ «СПб ТКУиК» л/с 0821014),

Номер счета банка

плательщика/получателя 40102810945370000005

Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г.

Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,

БИК 014030106,

Номер казначейского счета

03224643400000007200

ОКОПФ 75203, ОКПО 33116315,

ОКТМО 40314000

Директор

  
В.П. Смирнов

### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "КОРУС Консалтинг"

Юрид. адрес: 191119, Санкт-Петербург, Марата, 55/5, лит А, пом 5Н

Почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург, Оптиков, 4, 3, 700

Тел. (812)677-56-90

E-mail: tender@korusconsulting.ru

ИНН 7811090505 КПП 784001001

ОГРН 1037825022553

р/с 40702810400020000877 в ФИЛИАЛ ББР

БАНКА (АО), Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810300000000785

БИК 044030785

ОКПО 54203550

ОКТМО 40913000000

  
Генеральный директор  
А.В. Семсенов

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

#### 1. Требования к количеству услуг, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

1. Требования к качеству услуг, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам установлены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Услуги оказываются в полном объеме, определенном настоящим техническим заданием.

#### Система контроля и управления доступом (СКУД)

1. Основание для оснащения: Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 229409,52 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений"

| 2. Общие сведения:  |  |
|---|--|
| 2.1. Наименование и адрес объекта                                     | Система контроля и управления доступом на объекте Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции», расположенном по адресу: Караванная ул., д. 22, лит. А.  |
| 2.2. Стадия проектирования  | Проектно-сметная документация  |
| 2.3. Вид строительства  | Новое строительство  |
| 2.4. Цель строительства   | Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности  |
| 2.5. Сроки проектирования   | в течение 100 (ста) календарных дней с даты заключения контракта   |
| 2.6. Источник финансирования  | Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 229409,52 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений".   |
| 2.7. Заказчик   | Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции»   |
| 2.8. Подрядчик по проектированию                                      |  |
| 2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации             | 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;<br>1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0;<br>1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf. |
| 3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации: |  |
| 3.1 Общие требования к проектированию                                 | 1. Общие требования к проектированию.<br>Проектирование должно включать следующие этапы:<br>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей  |

объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены:

- анализ возможных криминальных угроз;
- функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации;
- вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещённая (физическая и техническая);
- уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект;
- класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.

1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.

Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.

К техническому заданию должны быть приложены:

- генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог;
- при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию;

исходные данные для проектирования в составе:

- 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады);
- 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта);
- 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы.

2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.

2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:

- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст).

2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих



|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
|                                      | организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.   |
| 3.2. Технические требования:         |  |
| 3.2.1. Объёмные требования:          | <p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Система контроля и управления доступом;</li> <li>2. Электротехнические сооружения;</li> <li>3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);</li> <li>4. Сметная документация.</li> </ol>   |
| 3.2.2. Контроль управления доступом. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общие требования к системе СКУД.<br/>Система контроля и управления доступом должна обеспечивать: <ul style="list-style-type: none"> <li>– санкционированный вход в здание, помещения ограниченного доступа и выход из них путем идентификации личности по комбинации различных признаков: вещественный код (ключи, карты, брелоки), запоминаемый код (клавиатуры, кодонаборные панели и другие аналогичные устройства);</li> <li>– предотвращение несанкционированного прохода в помещения ограниченного доступа объекта;</li> <li>– выдачу информации о попытках несанкционированного проникновения на объект.</li> <li>– открывание управляемых преграждающих устройств после считывания идентификационного признака, доступ по которому разрешён в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал или по команде оператора;</li> <li>– запрет открывания преграждающего устройства после считывания идентификационного признака, доступ по которому не разрешён в данную зону доступа (помещение) в заданный временной интервал;</li> <li>– санкционированное изменение (добавление, удаление) идентификационных признаков в устройствах управления и связь их с зонами доступа (помещениями) и временными интервалами доступа;</li> <li>– защиту от несанкционированного доступа к программным средствам устройств управления для изменения (добавления, удаления) идентификационных признаков;</li> <li>– защиту технических и программных средств от несанкционированного доступа к элементам управления, установки режимов и к информации;</li> <li>– сохранение настроек и базы данных идентификационных признаков при отключении электропитания;</li> <li>– ручное, полуавтоматическое или автоматическое открывание преграждающих устройств для прохода при чрезвычайных ситуациях, пожаре при технических неисправностях в соответствии с правилами установленного режима и правилами противопожарной безопасности;</li> <li>– открытие или блокировку любых дверей, оборудованных системой доступа, с рабочего места оператора системы;</li> <li>– автоматическое закрытие устройства управления при отсутствии факта прохода через определённое время после считывания разрешенного идентификационного признака;</li> <li>– закрытие преграждающего устройства на определенное время и выдачу сигнала тревоги при попытках подбора идентификационных признаков (кода);</li> <li>– регистрацию и протоколирование текущих и тревожных событий;</li> <li>– автономную работу считывателя с преграждающего устройства в каждой точке доступа при отказе связи с устройства управления.</li> </ul> </li> </ol> |

## 2. Состав систем контроля и управления доступом.

2.1. Устройства преграждающие управляемые в составе преграждающих конструкций и исполнительных устройств – в общем случае замки, тип замка должен определяться исходя из типа оборудуемой системой двери.

2.2. Устройства ввода идентификационных признаков в составе считывателей и идентификаторов должны обеспечивать:

- считывание идентификационного признака с идентификаторов;
- сравнение введенного идентификационного признака с хранящимся в памяти или базе данных устройства управления;
- формирование сигнала на открывание преграждающего устройства при идентификации пользователя;
- обмен информацией с устройства управления;
- считыватели должны быть защищены от манипулирования путём перебора или подбора идентификационных признаков.

2.3. Устройства управления в составе аппаратных и программных средств должны обеспечивать:

- приём информации от считывателей, её обработку, отображение в заданном виде и выработку сигналов управления преграждающими устройствами;
- введение баз данных работников объекта с возможностью задания характеристик их доступа (кода, временного интервала доступа, уровня доступа и другие);
- ведение электронного журнала регистрации прохода работников через точки доступа;
- приоритетный вывод информации о тревожных ситуациях в точках доступа;
- контроль исправности состояния преграждающих устройств, считывателей и линий связи.

3. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:

- ведение, редактирование и энергонезависимое хранение базы данных сотрудников с фотографиями, графиками работы и персональными правами доступа, возможности экспорта баз данных;
- добавление идентификаторов в список разрешения на проход для каждого контроллера системы (в память контроллера) по отдельности, при пропадании связи с ПО контроллер должен сохранять все списки в своей памяти;
- формирование отчётов всех событий системы для учёта рабочего времени;
- отображать на поэтажных планах состояния всех точек системы;
- возможность объединения рабочих мест операторов СКУД в локальную вычислительную сеть;
- эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных.

4. Система должна строиться по модульному принципу – в случае выхода из строя программно-аппаратного обеспечения администратора системы все локальные устройства управления должны сохранять полную работоспособность. Все основные элементы системы должны быть объединены по интерфейсу RS 485 или по сети Ethernet.

При необходимости можно совмещать систему использованием аудио-видео домофонов.

5. Кабельные соединения.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
|                                      | <p>Трассы системы контроля и управления доступом прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Спуски к устройствам идентификации выполнять в кабель каналах или в штробах при использовании врезных устройств. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы, линии связи, питания, управления и пр.) СКУД выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических нормирующих правил действующих на территории РФ.</p> <p>6. Размещение оборудования<br/>Приёмная аппаратура должна размещаться на посту охраны.</p>   |
| 3.2.3. Электротехнические сооружения | <p>1. Документацией предусмотреть подключение СКУД к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СКУД, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>3. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СКУД аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> |
| 3.2.3. Система защиты                | Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.   |
| 3.2.4. Приспособление помещений      | В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.  |
| 3.2.5. Сметная документация          | Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.   |
| 3.3. Дополнительные требования       | <p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <p>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020)</p>  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <p>№ 282-ст);</p> <p>– ГОСТ Р 54831-2011. Системы контроля и управления доступом. Устройства преграждающие управляемые. Общие технические требования. Методы испытаний;</p> <p>– ГОСТ Р 51241-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (утверждён и введён в действие Приказом Ростехрегулирования от 17.12.2008 № 430-ст);</p> <p>– «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утвержденным МВД РФ 06.11.2002;</p> <p>– Р 78.36.005-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение систем контроля и управления доступом»;</p> <p>– Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> |
| 3.4. Особые требования          | В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».  |
| 3.5. Согласования               | <p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. Проектно-сметная документация должна быть согласована с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Санкт-Петербурга.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>   |
| <b>4. Исходные данные:</b>      |  |
| 4.1. Предоставляемые заказчиком | Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.  |
| 4.2. Характеристика помещений   | Пост охраны находится в помещении колледжа на 1-ом этаже на входе в здание.  |

Заказчик:

Директор

  
  
**В.П. Смирнов**

Исполнитель:

Генеральный директор

  
  
**А.В. Семёнов**

Сметная документация

| №<br>п/п | Характеристика<br>предприятия,<br>здания,<br>сооружения или<br>виды работ | Номер частей, глав, таблиц,<br>процентов, параграфов и<br>пунктов указаний к разделу<br>Справочника базовых цен на<br>проектные работы для<br>строительства   | Расчет стоимости: $(a + bx) \times K_i$ , или<br>(объем строительно-монтажных работ)<br>$\times$ проц. | Стоимость  |
|----------|---|---|--|------------|
|          |   |   | 100<br>или<br>количество $\times$ цена   |            |
| 1        | 2   | 3   | 4  | 5          |
| 1        | СКУД<br>S=2005,4м2  | СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ<br>ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ<br>РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<br>СБЦП 81-2001-03<br>ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-<br>ГРАЖДАНСКОГО<br>СТРОИТЕЛЬСТВА<br>(Москва, 2010г)<br>Таблица 13<br>Позиция 3<br>Таблица N 42. Рекомендуемая<br>ориентировочная относительная<br>стоимость разработки рабочей<br>документации (в процентах от<br>базовой цены) $k = 3\%$<br><br>Индекс изменения сметной<br>стоимости к уровню цен по<br>состоянию на 01.01.2001года<br>Письмо № 17207-ИФ/09 от<br>06.05.20г. Министр России<br>(приложение №2) $k = 4,37$ | $(975,31 + 0,263 \times 2005,4) \times 4,37 \times 1000 \times 0,03$                                   | 197 007,93 |
|          |   |   | Итого  | 197 007,93 |
|          |   |   | НДС 20%  | 39 401,59  |
|          |   |   | ИТОГО  | 236 409,52 |

Понижающий коэффициент  
Итого сумма с учетом понижающего коэффициента  
В том числе НДС

0,97039036  
229409,52 руб.  
38 234,92 руб.

Заказчик

Директор



В.П. Смирнов

Исполнитель

Генеральный директор



А.В. Семенов

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции» (сокращенное наименование: СПб ГБПОУ «СПб ТКУиК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Смирнова Виктора Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "КОРУС Консалтинг", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семенова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон) и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, заключили настоящий контракт (далее именуемый «Контракт») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательства по оказанию услуг по разработке проектной документации на системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления людьми при пожаре по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., 22 (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги по Контракту.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги на условиях Контракта в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), Сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), определяющими объем, содержание Услуг, сроки оказания и стоимость Услуг.

1.3. Услуги по Контракту оказываются Исполнителем на основании Лицензии № МКРФ 19454 от 14.08.2019, и в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» выданная Министерством культуры Российской Федерации (в приложении к лицензии указаны виды работ, являющиеся предметом закупки): Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и действующей выписки (оригинал, либо копия заверенная участником закупки) из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (Данное требование не распространяется на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с государственным участием в случаях, предусмотренных ч. 2.1 ст. 47 и ч.4.1. ст. 48 ГрК РФ).

1.3. Идентификационный код закупки – 212780204372478020100100570000000244.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

2.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

2.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

2.1.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками оказания услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты Услуг, не соответствующих требованиям Контракта.

2.1.6. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты Услуг, не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять оказанные Исполнителем Услуги в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

2.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем Услуги в случае надлежащего исполнения обязательств по Контракту, в порядке и на условиях, предусмотренным Контрактом.

2.2.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Исполнителю претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств по Контракту.

### 2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту от Заказчика.

2.3.2. Требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

2.3.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту.

#### **2.4. Исполнитель обязан:**

2.4.1. Оказать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными обязательными для Сторон нормами и правилами, и в срок, установленный Контрактом.

2.4.2. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий Контракта.

2.4.3. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Контрактом;

2.4.4. По запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

2.4.5. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;

2.4.6. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер оказания услуг, условия их оплаты.

2.4.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по Контракту.

2.4.8. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Контракта объектах интеллектуальной собственности.

2.4.9. Выполнять все требования к техническим характеристикам услуг.

2.4.10. Перед началом оказания услуг назначить от своей организации уполномоченного представителя, ответственного за оказание услуг и представить данное лицо Заказчику.

2.4.11. Во время оказания услуг соблюдать требования правил пожарной безопасности и электробезопасности, санитарных норм, иных обязательных норм и правил, в том числе, осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

2.4.12. Предоставлять Заказчику в течение срока действия Контракта необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах.

2.4.13. В случае осуществления экспертизы при приемке оказанных Услуг экспертом либо экспертной организацией, представлять по их запросу дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

2.4.14. Немедленно письменно предупредить Заказчика, при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят невозможностью оказания Услуг, либо создают невозможность их оказания в срок.

Исполнитель, не предупредивший Заказчика о таких обстоятельствах либо продолживший оказание услуг, не дожидаясь ответа Заказчика, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Контрактом и приложениями к нему, обязательными для Сторон нормами и правилами.

2.4.16. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

2.4.17. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период оказания услуг, а также в период устранения недостатков.

2.4.18. Нести ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при оказании на объекте Услуг. Ущерб, нанесенный в результате оказания услуг по Контракту третьим лицам по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем. Компенсировать Заказчику все убытки, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшими вследствие оказания Исполнителем услуг в соответствии с Контрактом.

2.4.19. Иметь действующую лицензию в соответствии с п. 48 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации.

При окончании срока действия лицензии, приостановления или прекращения ее действия до исполнения обязательств по Контракту Исполнитель в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить наличие действующей лицензии.

Иметь предусмотренные действующим законодательством разрешительные документы (лицензии, разрешения, свидетельства и т.п.) необходимые для оказания услуг.

2.4.20. Обеспечить соответствие работников Исполнителя, оказывающих услуги на объектах Заказчика, обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством и представлять подтверждающие это документы по запросу Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней.

2.4.21. В случае необходимости осуществлять согласование с органами государственного надзора и иными государственными органами, а также с иными организациями порядка оказания услуг на объектах Заказчика, а также получать все необходимые разрешения и согласования для оказания услуг, направлять все необходимые уведомления об оказании услуг.

2.4.22. Оказывать услуги в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт фасадов) № 01-52-2404/17-0-2 от 31.08.2017г. и иными исходными данными на проектирование, Контрактом и приложениями к нему.

2.4.23. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком и с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.24. Передать Заказчику готовую документацию и результаты оказанных услуг.

2.4.25. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации.

2.4.26. По запросу Заказчика предоставлять дубликат документации в течение 3 рабочих дней с момента поступления такого запроса.

2.4.27. В случае необходимости подготовить разъяснения на поступающие запросы о разъяснениях разработанной Исполнителем документации.

2.4.28. В случае необходимости подготовить отзывы на поступающие жалобы в ФАС России по разработанной Исполнителем документации.

2.4.29. Заключить с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора за выполнением работ по ремонту фасада здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 22 по разработанной Исполнителем документации.

2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные условиями Контракта, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем, определяется сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего Контракта и составляет 202742,97 руб. (Двести две тысячи семьсот сорок два руб. 97 коп.) с учетом НДС 20% - 33790,50 руб..

3.2. Цена, указанная в п. 3.1. Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Контракту.

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Контрактом.

3.4. Оплата оказанных Услуг обеспечивается Заказчиком в безналичной форме.

Источник финансирования, внебюджетные средства:

Средства бюджетных учреждений.

Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 202742,97 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228.

3.5. Оплата производится Заказчиком одновременно за фактически оказанные Услуги Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями сторон Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, на основании счета (счета-фактуры).

3.6. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Контрактом объема оказанных Услуг.

3.7. По предложению Заказчика Стороны могут увеличить или уменьшить предусмотренный Контрактом объем Услуг не более чем на 10 % (десять процентов), предусмотренных Контрактом. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из



установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги.

3.8. Установленная Контрактом стоимость Услуг или порядок ее определения не могут быть изменены в одностороннем порядке.

3.9. Услуги, оказанные с отклонениями от Контракта и приложений к нему либо с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.10. В случае выявления Заказчиком несоответствий представленных документов условиям Контракта, он вправе не производить оплату Услуг до момента предоставления Исполнителем документов, оформленных надлежащим образом.

3.11. Обязанность Заказчика по оплате Услуг считается исполненной, с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в адрес Исполнителя.

3.12. Авансирование не предусмотрено.

#### 4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Место оказания услуг: Российская Федерация

4.2. Сроки оказания услуг: в течение 100 (ста) календарных дней с даты заключения Контракта.

4.3. Требования к качеству и безопасности Услуг, к объему оказываемых Услуг, к техническим характеристикам Услуг, установлены в Приложении № 1 к Контракту.

4.4. Услуги должны оказываться с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.5. Исполнитель при оказании Услуг должен руководствоваться действующими на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга законодательными и нормативными документами и государственными стандартами, регламентирующими качество и состав Услуг.

4.6. Исполнитель несет гарантийные обязательства по оказываемым Услугам с момента их оказания.

4.7. Исполнитель не имеет права самостоятельно изменять объем и виды Услуг.

#### 5. ПОРЯДОК И СРОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Исполнитель передает Заказчику результат оказанных услуг (выполненных работ) одновременно в полном объеме, предусмотренном Контрактом, по акту сдачи-приемки научно-проектной документации, акту приемки выполненных работ (Форма № КС-2), справке стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) при наличии комплекта документации с одновременным предоставлением надлежаще оформленных отчетных, финансовых и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств, в течение 3 (трех) календарных дней с даты завершения оказания услуг (выполнения работ).

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента передачи Исполнителем результата оказанных услуг (выполненных работ) с надлежаще оформленными документами, осуществляет приемку, по результатам которой подписывает акт приемки выполненных работ либо направляет мотивированный отказ от приемки оказанных услуг (выполненных работ).

5.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг в части их соответствия условиям Контракта и приложений к нему, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными обязательными нормами и правилами, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.4. Заказчик может отдельно провести государственную или негосударственную экспертизу документации, в том числе сметной, разработанной Исполнителем.

В случае отрицательного заключения (заключений) или наличия замечаний по документации в целом либо сметной документации Заказчик отказывается от приемки оказанных услуг.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных Исполнителем услуг между Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней с даты составления мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения Исполнителем. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

5.6. Заказчик, принявший результаты услуг без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки в результатах услуг, которые могли быть установлены при приемке. Исполнитель, ненадлежащим образом оказавший услуги, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль за их оказанием.

5.7. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной Контрактом.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных услуг или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и

обнаруженными недостатками.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается, в размере десяти процентов от цены Контракта, в сумме 20274,30 руб. (Двадцать тысяч двести семьдесят четыре руб. 30 коп.)

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается, в размере 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик в соответствии со ст.ст. 308, 410 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе прекратить обязательство зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть выплачивать Исполнителю по Контракту сумму, уменьшенную на величину неустойки (пени, штрафа).

6.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Контракту, убытки Заказчика взыскиваются с Исполнителя в полной сумме сверх предусмотренной Контрактом неустойки (пени, штрафа).

6.11. Уплата неустойки (пени, штрафа) за ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту и возмещение ущерба, причиненного ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

6.12. Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями Контракта и действующим законодательством за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению своих обязательств по Контракту.

6.13. Заказчик не несет ответственности за причинение какого-либо вреда здоровью, жизни или имуществу третьих лиц, вызванных действиями или бездействием Исполнителя, его работников или представителей.

## 7. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК УСЛУГ

### И ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА УСЛУГ

7.1. Исполнитель гарантирует соблюдение при оказании Услуг требований, указанных в сметной документации Заказчика, технической документации и обязательных для Сторон нормах и правилах, качество оказания Услуг, устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийной эксплуатации результата Услуг, за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком.

7.2. Исполнитель гарантирует:

- высокое качество Услуг;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока,
- компенсацию ущерба/вреда имуществу Заказчика, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при оказании на Объекте Услуг, а также после оказания Услуг, если вред причинен в результате ненадлежащего

оказания услуг Исполнителем.

7.3. Гарантийный срок на оказанные Услуги составляет 6 (Шесть) лет с момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), прилагаемого к ней Акта приемки выполненных работ (форма № КС-2).

7.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что Услуги (отдельные виды услуг) или имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего оказания Исполнителем принятых им на себя обязательств, Заказчик совместно с Исполнителем составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

7.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан незамедлительно направить своего представителя.

7.6. При отказе Исполнителя от составления или подписания рекламационного акта Заказчик составляет односторонний акт.

7.7. Течение гарантийного срока прерывается на весь период устранения недостатков Исполнителем.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Раздел 7 Контракта действует до истечения гарантийного срока, установленного Контрактом.

8.2. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема оказываемых Услуг, качества Услуг и иных условий Контракта;

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на 10 % (десять процентов) или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на 10 % (десять процентов).

8.4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

8.5. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков при наличии одного (или нескольких) из следующих условий:

- в случае нарушения срока оказания Услуги, предусмотренного Контрактом, более чем на 10 (десять) календарных дней;

- если в ходе оказания Услуги стало очевидно, что они не будут исполнены надлежащим образом в установленный Контрактом срок;

- если отступления в Услуге от условий Контракта или иные недостатки результата Услуги не были устранены Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.8. В случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта, расторжение Контракта производится в порядке, предусмотренном ст. 95 Закона.

8.9. Во всех иных случаях расторжение Контракта происходит в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. В рамках исполнения Контракта чрезвычайными и непредвиденными для Сторон обстоятельствами являются: землетрясения; наводнения; пожары, при условии в них вины стороны Контракта; войны и военные действия; иные обстоятельства, наступление или прекращение которых не обусловлено волей сторон и препятствует исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств сторон по Контракту.

9.3. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.5. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Споры, возникающие из Контракта или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров, а если договоренности не достигнуто, передают на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При разрешении споров, возникающих из Контракта или в связи с ним, соблюдение сторонами досудебного претензионного порядка обязательно.

10.3. Под претензионным порядком в рамках Контракта понимается обязанность стороны по Контракту в случае наличия возражений по исполнению или неисполнению другой стороной обязательств по Контракту, направить ей для обязательного рассмотрения письменную претензию, содержащую указание на характер допущенных другой стороной Контракта нарушений обязательств, мотивированную ссылку на условия Контракта или положения действующего законодательства, срок для устранения соответствующего нарушения обязательств.

Претензии могут быть направлены посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты, по адресу (номеру), указанным в разделе 11 Контракта.

10.4. Срок ответа на претензию – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее вручения. В случае если сторона Контракта уклоняется от вручения претензии, она считается врученной по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправления.

10.5. Соблюдением претензионного порядка для стороны Контракта, которой была направлена претензия, является исполнение ею обязательств по рассмотрению претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней и незамедлительное направление стороне Контракта, подавшей претензию, мотивированного ответа с указанием о принятии и об исполнении претензии (в части или полностью) либо об отклонении претензии.

10.6. Зачет требований между сторонами Контракта не допускается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.9. Контракта.

10.7. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10.8. Перемена Исполнителя не допускается за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.9. В случае изменения наименования, смены руководителя, изменения юридического адреса и адреса места нахождения (почтового адреса), иных реквизитов, контактных номеров телефонов (факсов), стороны обязаны письменно уведомлять друг друга о таких изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изменения.

10.10. Отношения сторон, не урегулированные условиями Контракта, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.11. Контракт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.12. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание;

Приложение № 2. Сметная документация.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции»  
Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 61, лит.А  
Тел. (812) 54230 67, Факс (812) 541 49 41  
E-mail: info@tcmc.spb.ru  
ИНН 7802043724, КПП 780201001, ОГРН 1027801555517  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБПОУ «СПб ТКУиК» л/с 0821014),  
Номер счета банка плательщика/получателя 401028109453700000  
05 Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106,  
Номер казначейского счета 03224643400000007200  
ОКОПФ 75203, ОКПО 33116315, ОКТМО 40314000

Директор



В.П. Смирнов

### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "КОРУС Консалтинг"  
Юрид. адрес: 191119, Санкт-Петербург, Марата, 55/5, лит А, пом 5Н  
Почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург, Оптиков, 4, 3, 700  
Тел. (812)677-56-90  
E-mail: tender@korusconsulting.ru  
ИНН 7811090505 КПП 784001001  
ОГРН 1037825022553  
р/с 40702810400020000877 в ФИЛИАЛ ББР БАНКА (АО), Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
к/с 30101810300000000785  
БИК 044030785  
ОКПО 54203550  
ОКТМО 40913000000



Генеральный директор  
А.В Семенов

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

#### 1. Требования к количеству услуг, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

1. Требования к качеству услуг, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам установлены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Услуги оказываются в полном объеме, определенном настоящим техническим заданием.

#### Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 202742,97 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений"

| 2. Общие сведения:  |   |
|---|---|
| 2.1. Наименование и адрес объекта                                     | Система пожарной сигнализация на объекте Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции», расположенном по адресу: Караванная ул., д. 22, лит. А.  |
| 2.2. Стадия проектирования  | Проектно-сметная документация   |
| 2.3. Вид строительства  | Новое строительство   |
| 2.4. Цель строительства   | Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности   |
| 2.5. Сроки проектирования   | в течение 100 (ста) календарных дней с даты заключения контракта  |
| 2.6. Источник финансирования  | Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 202742,97 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений"   |
| 2.7. Заказчик   | Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции»  |
| 2.8. Подрядчик по проектированию                                      |   |
| 2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации             | 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;<br>1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами Microsoft Word, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0;<br>1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf. |
| 3. Объемные и технические требования к проектно-сметной документации: |   |
| 3.1. Объемные требования  | Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:<br>1. Пожарная сигнализация.<br>2. Электротехнические сооружения.<br>3. Система передачи извещений.<br>4. Приспособление помещений (в случае необходимости)   |

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <p>приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</p> <p>5. Сметная документация.</p>  |
| 3.2. Технические требования: |  |
| 3.2.1. Пожарная сигнализация | <p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>– система контроля и управления доступом;</li> <li>– система автоматического пожаротушения;</li> <li>– система вентиляции;</li> <li>– система кондиционирования;</li> <li>– клапаны огнезадерживающие пожарные;</li> <li>– лифты и др.</li> </ul> <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»)), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымленности и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;</li> <li>– извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;</li> <li>– извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;</li> <li>– извещатель пожарный дымовой линейный и т.д.</li> </ul> <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 №582);</li> <li>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539).</li> </ul> <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы сигнализации, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p> |
| <p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p> | <p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые</p>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115).</p>   |
| 3.2.3. Система защиты                      | Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.   |
| 3.2.4. Приспособление помещений            | В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.  |
| 3.2.5. Сметная документация                | Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утвержденным Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.   |
| 3.3. Дополнительные нормативные требования | <p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 31.07.2020 №582);</li> <li>– «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 20.07.2020 № 539);</li> <li>– «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115);</li> <li>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий - 2года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке</p> |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <p>оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее _____ мес 10 % от установленных.</p>  |
| 3.4. Особые требования          | <p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:<br/> канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (FastEthernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p> |
| 3.5. Согласования               | <p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. Проектно-сметная документация должна быть согласована с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Санкт-Петербурга.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>  |
| 4. Исходные данные:             |   |
| 4.1. Предоставляемые заказчиком | Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности   |
| 4.2. Характеристика помещений   | <p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта: Ф 4.1</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении колледжа на 1-ом этаже на входе в здание.</p>  |

#### Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

1. Основание для оснащения: Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 202742,97 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений"

2. Общие сведения:

|  |  |
|--|--|
| 2.1. Наименование и адрес объекта  | Система оповещения и управления эвакуацией на объекте Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции», расположенном по адресу: Караванная ул., д. 22, лит. А.  |
| 2.2. Стадия проектирования   | Проектно-сметная документация  |
| 2.3. Вид строительства   | Новое строительство  |
| 2.4. Цель строительства  | Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности  |
| 2.5. Сроки проектирования  | в течение 100 (ста) календарных дней с даты заключения контракта   |
| 2.6. Источник финансирования   | Основание для оснащения: Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 202742,97 руб.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений"   |
| 2.7. Заказчик  | Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции»   |
| 2.8. Подрядчик по проектированию   |  |
| 2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации                    | 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;<br>1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0;<br>1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.   |
| <b>3. Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:</b> |  |
| 3.1. Объёмные требования   | Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:<br>1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;<br>2. Электротехнические сооружения;<br>3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);<br>4. Сметная документация.  |
| <b>3.2. Технические требования:</b>  |  |
| 3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.                           | 1. В качестве оборудования СОЭУ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе:<br>1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.<br>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.<br>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:<br>– система автоматической пожарной сигнализации; |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>– система автоматического пожаротушения.</p> <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13.130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.<br/>Кабельные соединения (линии связи, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием кабельных изделий не распространяющими горение с низким дымо- и газовыделением, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, национальных стандартов, а также технических норм и правил действующих на территории РФ.</p> <p>3. Размещение оборудования.<br/>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>   |
| <p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p> | <p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-исследовательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13.130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»</p> |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115).  |
| 3.2.3. Система защиты           | Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.   |
| 3.2.4. Приспособление помещений | В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.  |
| 3.2.5. Сметная документация     | Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.   |
| 3.3. Дополнительные требования  | <p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «СП 3.13.130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173);</li> <li>– «СП 6.13.130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115);</li> <li>– Правилами устройства электроустановок (утверждены введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> |
| 3.4. Особые требования          | В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».   |
| 3.5. Согласования               | 1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы  |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <p>с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. Проектно-сметная документация должна быть согласована с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Санкт-Петербурга.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p> |
| <b>4. Исходные данные:</b>      |   |
| 4.1. Предоставляемые заказчиком | Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности   |
| 4.2. Характеристика помещений   | <p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта: Ф 4.1</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении колледжа на 1-ом этаже на входе в здание.</p>  |

**Заказчик:**

Директор



В.П. Смирнов

**Исполнитель:**

Генеральный директор



А.В. Семенов

Сметная документация

| № | Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работы  | Нормативные документы  | Коэффициенты | Стоимость (руб) |
|---|---|--|--------------|-----------------|
|   | Площадь объекта 2005,4м2  |  |              |                 |
|   | Базисная цена   | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства, табл.3, п.6    |              | 2 304,00        |
| 1 | Стоимость разработки рабочего проекта   | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства п.2.7           | 0,90         | 2 073,60        |
| 2 | Коэффициент на проектирование установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями   | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства, табл.3, прим.4 | 1,15         | 2 384,64        |
| 3 | Коэффициент на проектирование установок пожарной сигнализации с применением световых пожарных извещателей   | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства, табл.3, прим.6 | 1,20         | 2 861,57        |
| 4 | Коэффициент на проектирование установок пожарной сигнализации со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций   | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства п.3.2           | 1,20         | 3 433,88        |
| 5 | Коэффициент на проектирование установок пожарной сигнализации совмещенных с оповещением о пожаре  | Справочник базовых цен на проектные работы для строительства, табл.3, прим.3 | 1,50         | 5 150,82        |
| 6 | Индекс изменения сметной стоимости к уровню цен по состоянию на 01.01.1995года, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 №9-1-1/6 | Письмо № 17207-ИФ/09 от 06.05.20г. Минстроя России (приложение №2)           | 33,61        | 173 119,14      |

|                    |     |                   |
|--------------------|-----|-------------------|
| Всего по ПИР, руб  |     | 173 119,14        |
| НДС 20%            | 20% | 34 623,83         |
| <b>Итого с НДС</b> |     | <b>207 742,97</b> |

Понижающий коэффициент

0,97593180

Итого сумма с учетом понижающего коэффициента

202742,97руб.

В том числе НДС

33790,50 руб.

Заказчик

Исполнитель

Директор

Генеральный директор

В.П. Смирнов

А.В. Семенов



## КОНТРАКТ № 245/21-ЕП(ЭМ)

г. Санкт – Петербург

«24» ноября 2021г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции» (сокращенное наименование: СПб ГБПОУ «СПб ТКУиК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Смирнова Виктора Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "КОРУС Консалтинг", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Семенова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон) и другими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, заключили настоящий контракт (далее именуемый «Контракт») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательства по оказанию услуг по разработке проектной документации на системы охранного телевидения по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., 22 (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги по Контракту.

1.2. Исполнитель оказывает Услуги на условиях Контракта в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), Сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), определяющими объем, содержание Услуг, сроки оказания и стоимость Услуг.

1.3. Услуги по Контракту оказываются Исполнителем на основании Лицензии № МКРФ 19454 от 14.08.2019, и в соответствии с требованиями ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» выданной Министерством культуры Российской Федерации (в приложении к лицензии должны быть указаны виды работ, являющиеся предметом закупки): Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и

действующей выписки (оригинал, либо копия заверенная участником закупки) из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации» (Данное требование не распространяется на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с государственным участием в случаях, предусмотренных ч. 2.1 ст. 47 и ч.4.1. ст. 48 ГрК РФ).

1.4. Идентификационный код закупки – 212780204372478020100100570000000244.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом.

2.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Контрактом.

2.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

2.1.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками оказания услуг, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.5. Отказаться от принятия и оплаты Услуг, не соответствующих требованиям Контракта.

2.1.6. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты Услуг, не соответствующих требованиям Контракта, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

#### 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять оказанные Исполнителем Услуги в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

2.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем Услуги в случае надлежащего исполнения обязательств по Контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

2.2.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Исполнителю претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Исполнителем своих обязательств по Контракту.

#### 2.3. Исполнитель вправе:



2.3.1. Требовать подписания документов об исполнении им обязательств по Контракту от Заказчика.

2.3.2. Требовать оплаты по Контракту в случае надлежащего исполнения своих обязательств по Контракту.

2.3.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту.

#### **2.4. Исполнитель обязан:**

2.4.1. Оказать услуги надлежащего качества в соответствии с требованиями, установленными Контрактом, законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными обязательными для Сторон нормами и правилами, и в срок, установленный Контрактом.

2.4.2. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Контракту указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в оказанных услугах или иные отступления от условий Контракта.

2.4.3. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Контрактом;

2.4.4. По запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

2.4.5. Согласовывать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;

2.4.6. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия Заказчика количество, объем, характер оказания услуг, условия их оплаты.

2.4.7. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Исполнителю в связи с исполнением обязательств по Контракту.

2.4.8. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех созданных в процессе исполнения Контракта объектах интеллектуальной собственности.

2.4.9. Выполнять все требования к техническим характеристикам услуг.

2.4.10. Перед началом оказания услуг назначить от своей организации уполномоченного представителя, ответственного за оказание услуг и представить данное лицо Заказчику.

2.4.11. Во время оказания услуг соблюдать требования правил пожарной безопасности и электробезопасности, санитарных норм, иных обязательных норм и правил, в том числе, осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.

2.4.12. Предоставлять Заказчику в течение срока действия Контракта необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах.

2.4.13. В случае осуществления экспертизы при приемке оказанных Услуг экспертом либо экспертной организацией, представлять по их запросу дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта.

2.4.14. Немедленно письменно предупредить Заказчика, при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят невозможностью оказания Услуг, либо создают невозможность их оказания в срок.

Исполнитель, не предупредивший Заказчика о таких обстоятельствах либо продолживший оказание услуг, не дожидаясь ответа Заказчика, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.15. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных Контрактом и приложениями к нему, обязательными для Сторон нормами и правилами.

2.4.16. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать и не допускать привлечения иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.

2.4.17. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период оказания услуг, а также в период устранения недостатков.

2.4.18. Нести ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при оказании на объекте Услуг. Ущерб, нанесенный в результате оказания услуг по Контракту третьим лицам по вине Исполнителя, компенсируется Исполнителем. Компенсировать Заказчику все

убытки, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшими вследствие оказания Исполнителем услуг в соответствии с Контрактом.

2.4.19. Иметь действующую лицензию в соответствии с п. 48 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)» на работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При окончании срока действия лицензии, приостановления или прекращения ее действия до исполнения обязательств по Контракту Исполнитель в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить наличие действующей лицензии.

Иметь предусмотренные действующим законодательством разрешительные документы (лицензии, разрешения, свидетельства и т.п.) необходимые для оказания услуг.

2.4.20. Обеспечить соответствие работников Исполнителя, оказывающих услуги на объектах Заказчика, обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством и представлять подтверждающие это документы по запросу Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней.

2.4.21. В случае необходимости осуществлять согласование с органами государственного надзора и иными государственными органами, а также с иными организациями порядка оказания услуг на объектах Заказчика, а также получать все необходимые разрешения и согласования для оказания услуг, направлять все необходимые уведомления об оказании услуг.

2.4.22. Оказывать услуги в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (ремонт фасадов) № 01-52-2404/17-0-2 от 31.08.2017г. и иными исходными данными на проектирование, Контрактом и приложениями к нему.

2.4.23. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком и с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления.

2.4.24. Передать Заказчику готовую документацию и результаты оказанных услуг.

2.4.25. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем документации.

2.4.26. По запросу Заказчика предоставлять дубликат документации в течение 3 рабочих дней с момента поступления такого запроса.

2.4.27. В случае необходимости подготовить разъяснения на поступающие запросы о разъяснениях разработанной Исполнителем документации.

2.4.28. В случае необходимости подготовить отзывы на поступающие жалобы в ФАС России по разработанной Исполнителем документации.

2.4.29. Заключить с Заказчиком договор на осуществление авторского надзора за выполнением работ по ремонту фасада здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Караванная ул., д. 22 по разработанной Исполнителем документации.

2.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные условиями Контракта, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость Услуг, оказываемых Исполнителем, определяется сметной документацией (Приложение № 2 к Контракту), которая является неотъемлемой частью настоящего Контракта и составляет 230 409 руб. 52 коп. (Двести тридцать тысяч четыреста девять руб. 52 коп.) с учетом НДС 20% 38401 руб. 59 коп.

3.2. Цена, указанная в п. 3.1. Контракта включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по Контракту.

3.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Контрактом.

3.4. Оплата оказанных Услуг обеспечивается Заказчиком в безналичной форме.

Источник финансирования, внебюджетные средства:

Средства бюджетных учреждений.

Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 230 409 руб. 52 коп.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228.

3.5. Оплата производится Заказчиком одновременно за фактически оказанные Услуги Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 30

(тридцати) календарных дней с даты подписания уполномоченными представителями сторон Акта сдачи-приемки оказанных Услуг, на основании счета (счета-фактуры).

3.6. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного Контрактом объема оказанных Услуг.

3.7. По предложению Заказчика Стороны могут увеличить или уменьшить предусмотренный Контрактом объем Услуг не более чем на 10 % (десять процентов), предусмотренных Контрактом. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Услуг Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги.

3.8. Установленная Контрактом стоимость Услуг или порядок ее определения не могут быть изменены в одностороннем порядке.

3.9. Услуги, оказанные с отклонениями от Контракта и приложений к нему либо с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.10. В случае выявления Заказчиком несоответствий представленных документов условиям Контракта, он вправе не производить оплату Услуг до момента предоставления Исполнителем документов, оформленных надлежащим образом.

3.11. Обязанность Заказчика по оплате Услуг считается исполненной, с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика в адрес Исполнителя.

3.12. Авансирование не предусмотрено.

#### **4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. Место оказания услуг: Российская Федерация

4.2. Сроки оказания услуг: в течение 100 (ста) календарных дней с даты заключения Контракта.

4.3. Требования к качеству и безопасности Услуг, к объему оказываемых Услуг, к техническим характеристикам Услуг, установлены в Приложении № 1 к Контракту.

4.4. Услуги должны оказываться с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

4.5. Исполнитель при оказании Услуг должен руководствоваться действующими на территории Российской Федерации и Санкт-Петербурга законодательными и нормативными документами и государственными стандартами, регламентирующими качество и состав Услуг.

4.6. Исполнитель несет гарантийные обязательства по оказываемым Услугам с момента их оказания.

4.7. Исполнитель не имеет права самостоятельно изменять объём и виды Услуг.

#### **5. ПОРЯДОК И СРОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

5.1. Исполнитель передает Заказчику результат оказанных услуг (выполненных работ) одновременно в полном объеме, предусмотренном Контрактом, по акту сдачи-приемки научно-проектной документации, акту приемки выполненных работ (Форма № КС-2), справке стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) при наличии комплекта документации с одновременным предоставлением надлежаще оформленных отчетных, финансовых и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств, в течение 3 (трех) календарных дней с даты завершения оказания услуг (выполнения работ).

5.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента передачи Исполнителем результата оказанных услуг (выполненных работ) с надлежаще оформленными документами, осуществляет приемку, по результатам которой подписывает акт приемки выполненных работ либо направляет мотивированный отказ от приемки оказанных услуг (выполненных работ).

5.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов оказанных услуг в части их соответствия условиям Контракта и приложений к нему, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, государственными стандартами, иными обязательными нормами и правилами, Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов оказанных услуг может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

5.4. Заказчик может отдельно провести государственную или негосударственную экспертизу документации, в том числе сметной, разработанной Исполнителем.

В случае отрицательного заключения (заключений) или наличия замечаний по документации в целом либо сметной документации Заказчик отказывается от приемки оказанных услуг.

5.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки оказанных Исполнителем услуг между Сторонами в течение 7 (семи) календарных дней с даты составления мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения Исполнителем. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

5.6. Заказчик, принявший результаты услуг без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки в результатах услуг, которые могли быть установлены при приемке. Исполнитель, ненадлежащим образом оказавший услуги, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль за их оказанием.

5.7. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной Contractом.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных услуг или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем Contractа или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Contractу Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается, в размере десяти процентов от цены Contractа, в сумме 23040 руб. 95 коп. (Двадцать три тысячи сорок руб. 95 коп.)

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Contractом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Исполнителем.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Contractом, размер штрафа устанавливается, в размере 1 000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Contractом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Contractом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

6.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Contractом, не может превышать цену Contractа.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Contractом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Contractом, Заказчик в соответствии со ст.ст. 308, 410 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе прекратить обязательство зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил, то есть выплачивать Исполнителю по Contractу сумму, уменьшенную на величину неустойки (пени, штрафа).

6.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Contractу, убытки Заказчика взыскиваются с Исполнителя в полной сумме сверх предусмотренной Contractом неустойки (пени, штрафа).

6.11. Уплата неустойки (пени, штрафа) за ненадлежащее исполнение обязательств по Contractу и возмещение ущерба, причиненного ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

6.12. Исполнитель несет ответственность в соответствии с условиями Contractа и действующим законодательством за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению своих обязательств по

Контракту.

6.13. Заказчик не несет ответственности за причинение какого-либо вреда здоровью, жизни или имуществу третьих лиц, вызванных действиями или бездействием Исполнителя, его работников или представителей.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК УСЛУГ И ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ КАЧЕСТВА УСЛУГ**

7.1. Исполнитель гарантирует соблюдение при оказании Услуг требований, указанных в сметной документации Заказчика, технической документации и обязательных для Сторон нормах и правилах, качество оказания Услуг, устранение недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийной эксплуатации результата Услуг, за свой счёт в сроки, указанные Заказчиком.

7.2. Исполнитель гарантирует:

- высокое качество Услуг;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока,
- компенсацию ущерба/вреда имуществу Заказчика, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при оказании на Объекте Услуг, а также после оказания Услуг, если вред причинен в результате ненадлежащего оказания услуг Исполнителем.

7.3. Гарантийный срок на оказанные Услуги составляет 6 (Шесть) лет с момента подписания Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), прилагаемого к ней Акта приемки выполненных работ (форма № КС-2).

7.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что Услуги (отдельные виды услуг) или имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего оказания Исполнителем принятых им на себя обязательств, Заказчик совместно с Исполнителем составляет рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков.

7.5. Для участия в составлении рекламационного акта, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан незамедлительно направить своего представителя.

7.6. При отказе Исполнителя от составления или подписания рекламационного акта Заказчик составляет односторонний акт.

7.7. Течение гарантийного срока прерывается на весь период устранения недостатков Исполнителем.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Контракт вступает в силу и считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Раздел 7 Контракта действует до истечения гарантийного срока, установленного Контрактом.

8.2. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

- при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема оказываемых Услуг, качества Услуг и иных условий Контракта;
- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на 10 % (десять процентов) или уменьшается предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более чем на 10 % (десять процентов).

8.4. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Исполнителем допускается оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

8.5. Все изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта и потребовать возмещения причиненных убытков при наличии одного (или нескольких) из следующих условий:

- в случае нарушения срока оказания Услуги, предусмотренного Контрактом, более чем на 10 (десять) календарных дней;
- если в ходе оказания Услуги стало очевидно, что они не будут исполнены надлежащим образом в установленный Контрактом срок;
- если отступления в Услуге от условий Контракта или иные недостатки результата Услуги не были устранены Исполнителем в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми.

8.8. В случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта, расторжение Контракта производится в порядке, предусмотренном ст. 95 Закона.

8.9. Во всех иных случаях расторжение Контракта происходит в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных Контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. В рамках исполнения Контракта чрезвычайными и непредвиденными для Сторон обстоятельствами являются: землетрясения; наводнения; пожары, при условии в них вины стороны Контракта; войны и военные действия; иные обстоятельства, наступление или прекращение которых не обусловлено волей сторон и препятствует исполнению или ненадлежащему исполнению обязательств сторон по Контракту.

9.3. В случае если надлежащее исполнение Стороной предусмотренных Контрактом обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, такая Сторона не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.5. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Споры, возникающие из Контракта или в связи с ним, Стороны разрешают путем переговоров, а если договоренности не достигнуто, передают на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При разрешении споров, возникающих из Контракта или в связи с ним, соблюдение сторонами досудебного претензионного порядка обязательно.

10.3. Под претензионным порядком в рамках Контракта понимается обязанность стороны по Контракту в случае наличия возражений по исполнению или неисполнению другой стороной обязательств по Контракту, направить ей для обязательного рассмотрения письменную претензию, содержащую указание на характер допущенных другой стороной Контракта нарушений обязательств, мотивированную ссылку на условия Контракта или положения действующего законодательства, срок для устранения соответствующего нарушения обязательств.

Претензии могут быть направлены посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты, по адресу (номеру), указанным в разделе 11 Контракта.

10.4. Срок ответа на претензию – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее вручения. В случае если сторона Контракта уклоняется от вручения претензии, она считается врученной по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента отправления.

10.5. Соблюдением претензионного порядка для стороны Контракта, которой была направлена претензия, является исполнение ею обязательств по рассмотрению претензии в течение 5 (пяти) рабочих дней и незамедлительное направление стороне Контракта, подавшей претензию, мотивированного ответа с указанием о принятии и об исполнении претензии (в части или полностью) либо об отклонении претензии.

10.6. Зачет требований между сторонами Контракта не допускается за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.9. Контракта.

10.7. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности,

безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10.8. Перемена Исполнителя не допускается за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.9. В случае изменения наименования, смены руководителя, изменения юридического адреса и адреса места нахождения (почтового адреса), иных реквизитов, контактных номеров телефонов (факсов), стороны обязаны письменно уведомлять друг друга о таких изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня изменения.

10.10. Отношения сторон, не урегулированные условиями Контракта, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.11. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

10.12. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание;

Приложение № 2. Сметная документация.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН.

### Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции»  
Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 61, лит.А  
Тел. (812) 54230 67, Факс (812) 541 49 41  
E-mail: info@tcmc.spb.ru  
ИНН 7802043724, КПП 780201001,  
ОГРН 1027801555517  
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГВПОУ «СПб ТКУиК» л/с 0821014),  
Номер счета банка  
платежника/получателя 40102810945370000005  
Северо-Западное ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург,  
БИК 014030106,  
Номер казначейского счета  
03224643400000007200  
ОКОПФ 75203, ОКПО 33116315,  
ОКТМО 40314000

Директор

  
В.П. Смирнов

### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "КОРУС Консалтинг"  
Юрид. адрес: 191119, Санкт-Петербург, Марата, 55/5, лит А, пом 5Н  
Почтовый адрес: 197374, Санкт-Петербург, Оптиков, 4, 3, 700  
Тел. (812)677-56-90  
E-mail: tender@korusconsulting.ru  
ИНН 7811090505 КПП 784001001  
ОГРН 1037825022553  
р/с 40702810400020000877 в ФИЛИАЛ ББР  
БАНКА (АО), Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
к/с 30101810300000000785  
БИК 044030785  
ОКПО 54203550  
ОКТМО 40913000000

Генеральный директор

А.В. Семенов  


## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Требования к количеству услуг, к их техническим и функциональным и эксплуатационным характеристикам

1. Требования к качеству услуг, к их техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам установлены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
2. Услуги оказываются в полном объеме, определенном настоящим техническим заданием.

### Система видеонаблюдения (СВН)

1. Основание для оснащения: Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 230 409 руб. 52 коп.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений"

| 2. Общие сведения:  |   |
|---|---|
| 2.1. Наименование и адрес объекта                                     | Система видеонаблюдения на объекте Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции», расположенном по адресу: Караванная ул., д. 22, лит. А.  |
| 2.2. Стадия проектирования  | Проектно-сметная документация   |
| 2.3. Вид строительства  | Новое строительство   |
| 2.4. Цель строительства   | Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности   |
| 2.5. Сроки проектирования   | в течение 100 (ста) календарных дней с даты заключения контракта  |
| 2.6. Источник финансирования  | Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, Код целевой статьи 0610090810 "Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности" (Субсидии на иные цели – 230 409 руб. 52 коп.), код вида расходов 244, код ОСГУ 228 "Услуги, работы для целей капитальных вложений"   |
| 2.7. Заказчик   | Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Санкт-Петербургский технический колледж управления и коммерции»  |
| 2.8. Подрядчик по проектированию                                      |   |
| 2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации            | 3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;<br>1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами Microsoft Word, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0;<br>1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf. |
| 3. Объемные и технические требования к проектно-сметной документации: |   |
| 3.1 Общие требования к  | 1. Общие требования к проектированию.   |



|                       |   |
|-----------------------|---|
| <p>проектированию</p> | <p>Проектирование должно включать следующие этапы:</p> <p>1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– анализ возможных криминальных угроз;</li> <li>– функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации;</li> <li>– вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая);</li> <li>– уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект;</li> <li>– класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз.</li> </ul> <p>1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование.</p> <p>Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом.</p> <p>К техническому заданию должны быть приложены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог;</li> <li>– при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию;</li> </ul> <p>исходные данные для проектирования в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады);</li> <li>2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта);</li> <li>3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы.</li> </ol> <p>2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p> <p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт</li> </ul> |
|-----------------------|---|

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <p>Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст).</p> <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>   |
| 3.2. Технические требования:    |  |
| 3.2.1. Объёмные требования:     | <p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Система видеонаблюдения;</li> <li>2. Электротехнические сооружения;</li> <li>3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования);</li> <li>4. Сметная документация.</li> </ol>  |
| 3.2.2. Система видеонаблюдения. | <p>1. Общие требования к системе видеонаблюдения.</p> <p>1.1. Система видеонаблюдения должна быть спроектирована с учетом следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сцены обзора видеокамер должны охватывать главный и запасной вход, территорию объекта, внешний периметр объекта, другие помещения, требующие обеспечение визуального контроля;</li> <li>– приоритет отдается монтажу источников видеоизображения на высоте 2,5 - 5 метров над уровнем земли;</li> <li>– сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически не прозрачными препятствиями как то: ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты.</li> <li>– обеспечение передачи видеоизображения от всех видеокамер на локальный пост наблюдения объекта, а также оборудование хранения и обработки данных.</li> <li>– обеспечение работы в автоматизированном режиме;</li> <li>– архивирование видеоинформации для последующего анализа событий;</li> <li>– видеодокументирование событий в автоматическом режиме или по команде оператора;</li> <li>– программирование режимов работы;</li> <li>– совместная работа с системами управления доступом и охранной сигнализацией;</li> <li>– воспроизведение ранее записанной информации;</li> <li>– оперативный доступ к видеоархиву путем задания времени, даты и идентификатора телекамеры.</li> </ul> <p>1.2. Оборудование, устанавливаемое в отапливаемых помещениях, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от +10°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95%. Оборудование, устанавливаемое вне отапливаемых помещений, должно функционировать при температуре окружающего воздуха в интервале от -40°C до +50°C и относительной влажности воздуха до 95 %.</p> <p>1.3. Система должна функционировать круглосуточно, без учёта времени, необходимого для поведения регламентных</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>работ в соответствии с инструкциями по эксплуатации системы.</p> <p>1.4. Время восстановления системы после возобновления электроснабжения при временном прекращении электропитания – не более 5 минут (включая полную перезагрузку программного обеспечения и восстановление работоспособности всех видов оборудования и подключенных к нему устройств); оборудование должно автоматически восстанавливать работоспособность при пропадании и последующем восстановлении питания.</p> <p>1.5. Все устанавливаемое оборудование должно иметь российские сертификаты соответствия, должно быть безвредно для здоровья лиц, имеющих доступ на территорию Объекта и эксплуатирующих его.</p> <p>2. Оборудование регистрации и отображения.</p> <p>2.1. В качестве оборудования регистрации использовать цифровые дисковые рекордеры реального времени со следующими характеристиками:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие функции одновременной работы в 4-х режимах (записи, поиска, воспроизведения и мониторинга в режиме реального времени);</li> <li>– поддержка объединения нескольких устройств по собственному протоколу для управления одним контроллером всеми регистраторами;</li> <li>– поддержка работы по сети (одновременно с нескольких удалённых постов наблюдения) – работа с архивом, просмотр выбранных камер, удаленное управление телеметрией;</li> <li>– запись видеоизображения в реальном времени от всех камер с разрешением не менее 1280x720;</li> <li>– ёмкость архива системы видеонаблюдения не менее <b>10 суток в режиме реального времени;</b></li> <li>– для мест массового пребывания людей в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» система видеонаблюдения должна обеспечивать непрерывное видеонаблюдение за состоянием обстановки на всей территории места массового пребывания людей, архивирование и хранение данных в течение <b>30 дней;</b></li> <li>– поддержка подключения внешних накопителей для увеличения объёма видеоархива;</li> <li>– наличие тревожных входов;</li> <li>– наличие аудиовходов;</li> <li>– поддержка обмена данными (в том числе ретрансляции) по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);</li> <li>– поддержка форматов сжатия видеоизображения H.264 и MJPEG.</li> </ul> <p>2.2. В качестве средств отображения использовать жидкокристаллические мониторы с диагональю не менее 21 дюйма, для каждого регистратора должно быть задействовано два монитора – основной, на котором отображаются все сигналы от видеокамер и дополнительный</p> |
|--|---|

(контрольный), который должен работать в режиме переключения выбранных изображений, а в случае тревоги в зоне наблюдения видеокамеры изображение должно выводиться на весь экран дополнительного монитора.

### 3. Технические требования к видеокамерам.

Должны применяться следующие типы видеокамер:

- фиксированная видеокамера (тип 1);
- поворотная, управляемая PTZ видеокамера (тип 2).

Уличные видеокамеры должны быть установлены в гермокожух с подогревом. Степень защиты гермокожуха должна быть не менее IP 65.

#### 3.1. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 1:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);
- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 2 Мбит/сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;
- наличие варифокального объектива;
- минимальное фокусное расстояние объектива не более 2,8 мм
- максимальное фокусное расстояние объектива не менее 12,0 мм
- наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;
- наличие компенсации заднего света (BLC);
- поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);
- поддержка управления по протоколу ONVIF: приближение и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения.

#### 3.2. Требования к техническим и функциональным характеристикам видеокамер тип 2:

- поддержка разрешения видеоизображения, по выбору пользователя (первое значение количество точек по горизонтали второе значение количество точек по вертикали): 1280 точек на 720 точек, 30 кадр/с (720p) или 1280 точек на 720 точек, 25 кадр/с или 1024 точек на 576 точек, 30 кадр/с или 960 точек на 544 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 480 точек, 30 кадр/с или 704 точек на 576 точек, 30 кадр/с (4CIF) или 640 точек на 368 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 288 точек, 30 кадр/с или 352 точек на 240 точек, 25 кадр/с (CIF);
- формат сжатия видеосигнала H.264 и MJPEG;
- изображение цветное соответствующее ГОСТ 50948-2001;
- битрейт: не менее 4 Мбит/сек;
- минимальная освещенность не более 0,5 лк;

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– наличие варифокального объектива;</li> <li>– минимальное фокусное расстояние объектива не более 3,8 мм;</li> <li>– максимальное фокусное расстояние объектива не менее 45,6 мм;</li> <li>– оптическое увеличение объектива не менее чем в 12 раз;</li> <li>– цифровое увеличение не менее чем в 10 раз;</li> <li>– наличие встроенной инфракрасной подсветки с дальностью не менее 30 м;</li> <li>– наличие компенсации заднего света (BLC).</li> <li>– поддержка обмена данными по протоколу RTSP (Real Time Streaming Protocol);</li> <li>– наклон и высокоскоростное панорамирование с обзором на 360°. Скорость поворота не менее 90 °/сек;</li> <li>– поддержка управления по протоколу ONVIF: изменение ракурса сцены обзора вправо, влево, вверх, вниз в пределах возможностей источника видеоизображения;</li> <li>– поддержка управления по протоколу ONVIF: приближения и отдаление сцены обзора, без изменения ракурса в пределах возможностей объектива источника видеоизображения;</li> <li>– возможность организации патрулирования (автоматического перемещения видеокамеры для наблюдения за заранее выбранными зонами).</li> </ul> <p>4. Технические требования к размещению оборудования и прокладке кабелей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проектируемое оборудование СВН разместить в серверной объекта либо в специально приспособленном помещении. Местоположение шкафа уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком;</li> <li>– при проектировании нового объекта строительства или капитальном ремонте предусмотреть выделение обособленного помещения для размещения технических средств с учётом требований к серверному помещению в соответствии с СН 512-78 «Требования к помещениям серверной»;</li> <li>– предусмотреть установку проектируемых видеокамер с применением кронштейнов для крепления к стене или потолку;</li> <li>– прокладка кабелей внутри здания предусмотреть в кабельных каналах по стенам и потолку, в гофрированной трубе за подвесным потолком (при наличии), в существующих лотках слаботочной кабельной системы (при наличии);</li> <li>– прокладку кабелей по улице должна быть выполнена на высоте не менее 2,5 метров в гофрированной трубе, рассчитанной на эксплуатацию при температуре от -40°С до +50°С;</li> <li>– трассы прокладки кабелей, точное местоположение и углы обзора проектируемых видеокамер определить при проектировании и согласовать с Заказчиком.</li> </ul> |
| <p>3.2.3. Электротехнические сооружения</p> | <p>1. Документацией предусмотреть подключения системы видеонаблюдения к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования системы видеонаблюдения, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании;</p>   |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматических выключателей необходимого номинала;</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. Электропитание оборудование СВН должно быть предусмотрено от источников бесперебойного питания (UPS), оснащенных автономными источниками электроэнергии (аккумуляторными батареями), которые должны обеспечивать работоспособность всех элементов системы в течение не менее 10 минут при пропадании основного электропитания.</p> <p>3. Электропитание цифровых видеокамер должно быть предусмотрено по технологии PoE (IEEE 802.3af / IEEE 802.3at).</p>  |
| 3.2.4. Приспособление помещений | В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.   |
| 3.2.5. Сметная документация     | Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.  |
| 3.3. Дополнительные требования  | <p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– «РД 78.36.003.2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств», утверждённым МВД РФ 06.11.2002;</li> <li>– Р 78.36.002-99 ГУВО МВД России «Выбор и применение телевизионных систем видеоконтроля»;</li> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст);</li> <li>– Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 |  |
| 3.4. Особые требования          | <p>1. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>2. Дополнительные требования.<br/>Необходимо предусмотреть в проектно-сметной документации возможность передачи видеосигнала в автоматизированную систему «Городской центр видеонаблюдения» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»).</p> <p>2.1. В качестве основного канала к АС «ГЦВН» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусматривается использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте.</p> <p>2.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>2.3. Для передачи видеoinформации на каждую камеру требуется канал скоростью не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– для фиксированной видеокамеры (тип 1) скорость передачи данных не менее 2 Мбит/сек;</li> <li>– для поворотной, управляемой PTZ видеокамеры (тип 2) скорость передачи данных не менее 4 Мбит/сек.</li> </ul> |
| 3.5. Согласования               | <p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и собственником защищаемых помещений. (подпись и печать).</p> <p>2. План. расположения оборудования на фасаде здания должен быть согласован с Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА).</p> <p>3. Проектно-сметная документация должна быть согласована с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) Санкт-Петербурга.</p> <p>4. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>  |
| 4. Исходные данные:             |  |
| 4.1. Предоставляемые заказчиком | Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.  |
| 4.2. Характеристика помещений   | Пост охраны находится в помещении колледжа на 1-ом этаже на входе в здание.  |

Директор



В.П. Смирнов



Исполнитель:  
Генеральный директор

А.В. Семенов

Сметная документация

| № пп    | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные работы для строительства   | Расчет стоимости: $(a + bx) \times K_1$ , или<br>(объем строительно-монтажных работ) $\times$ проц. | Стоимость  |
|---------|---|--|---|------------|
|         |   |  | 100<br>или<br>количество $\times$ цена  |            |
| 1       | 2   | 3  | 4   | 5          |
| 1       | СОТ<br>S=2005,4м2   | СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ<br>СБЦП 81-2001-03<br>ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (Москва, 2010г)<br>Таблица 13<br>Позиция 3<br>Таблица N 42.<br>Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки рабочей документации (в процентах от базовой цены) $k = 3\%$<br><br>Индекс изменения сметной стоимости к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года<br>Письмо № 17207-ИФ/09 от 06.05.20г. Минстроя России (приложение №2) $k = 4,37$ | $(975,31 + 0,263 \times 2005,4) \times 4,37 \times 1000 \times 0,03$                                | 197 007,93 |
| Итого   |   |  |   | 197 007,93 |
| НДС 20% |   |  |   | 39 401,59  |
| ИТОГО   |   |  |   | 236 409,52 |

Понижающий коэффициент  
Итого сумма с учетом понижающего коэффициента  
В том числе НДС

0,97462031139  
230 409 руб. 52 коп.  
38401 руб. 59 коп.

Заказчик

Директор



В.П. Смирнов

Исполнитель

Генеральный директор



А.В. Семенов