

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«25» марта 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 9 марта 2021 года по 25 марта 2021 года (Приложения 10, 11: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» - разработчик проектной документации (копии договоров с экспертами – Приложение № 10).

4. Состав экспертной комиссии

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк; стаж работы по специальности – 41 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Место работы, должность – генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталья Борисовна, образование высшее, специальность – искусствовед; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5¹). Место работы, должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель; стаж работы по специальности – 18 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

¹ В приказе об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 допущена неточность в имени: Глинская Наталья Борисовна

и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г., в следующем составе:

- Том 1. Предварительные работы (шифр: 231/316-20-АПС-ПР);
- Том 2. Комплексные научные исследования (шифр: 231/316-20-АПС-КНИ)
- Том 3. «Автоматическая пожарная сигнализация станции «Технологический институт»» (шифр: 231/316-20-АПС)

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО

Секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

«Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- 1) Копия задания КГИОП от 17.09.2020 г. № 01-52-931/19-
- 2) Копия кадастровой выписки на административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институту» от 02.12.2016 г. № 78/201/16-349024
- 3) Копия кадастрового паспорта от 11.03.2014 г. № 78/201/14-55390
- 4) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 14.10.2014 г. на бланке серия 78-АЗ номер 563805
- 5) Копия технического паспорта по состоянию на 25.04.2016 г. на административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт»
- 6) Копия технического паспорта на пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2» от 2013 г.
- 7) Копии поэтажных планов от 25.04.2016 г.
- 8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/343775729 от 20.08.2020 г.
- 9) Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности №3439 от 31.05.2002 г. (Приложение №10)
- 10) Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение № 4).
- 11) Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение № 5).
- 12) Проектная документация: «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при

проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Атлас столичного города Санкт-Петербурга 1798.
- 2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996.
- 3) Жданов А.М Метрополитен Петербурга. Легенды метро, проезды, архитекторы, художники и скульпторы, станции, наземные вестибюли - М. Центрполиграф. 2017.
- 4) Зодчие Санкт-Петербурга. XIX - начала XX века. СПб. 1998.
- 5) Метрополитен Северной Столицы. СПб, Лики России. 1995.
- 6) Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.
- 7) Соколов А. М. Станции Ленинградского метро. Ленинград, Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре. 1957.

- 8) Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.
- 9) Материалы архивов: Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД); ЦГАНТД СПб. Ф. 184. Оп. 1 — 1. Д. 213; ЦГИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406.

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.
- 3) ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
- 4) «ГОСКАТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/>.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга и других материалов, Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга, и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Секретарь экспертной комиссии

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1 Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А), является Санкт-Петербурга, пользователем (оперативное управление) объекта является государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» - на основании свидетельства о государственной регистрации права от 14.10.2014 г. на бланке серия 78-АЗ №563805, выписки из ЕГРН от 20.08.2020 г. №99/2020/343775729 (Приложение № 7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А является объектом культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» согласно распоряжению КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)» (Приложение № 5).

Охрannое обязательство на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности №3439 от 31.05.2002 г. (Приложение №9).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

В 1935 году был открыт Московский метрополитен, после этого снова остро встал вопрос строительства подземки в Ленинграде. Уже в 1938 году

создание метрополитена перешло в стадию практической реализации. Председатель Ленинградского Городского Совета А.Н. Косыгин выступил с инициативой строительства метро в Ленинграде и получил поддержку в Москве. Работы по проектированию было решено разделить на несколько этапов. В качестве первой очереди была выделена трасса Кировско-Выборгского направления от станции «Автово» до станции «Бабурин переулок». Ее главным достоинством было соединение всех железнодорожных вокзалов и соединение удаленных южных районов с центром города и Выборгской стороной. Проектом было предусмотрено строительство линии общей протяженностью 16,5 км из двенадцати станций глубокого заложения - «Автово», «Кировский завод», «Сад 9 января», «Площадь Стачек», «Балтийский вокзал», «Технологический институт», «Витебский вокзал», «Площадь Нахимсона», «Площадь Восстания», «Кирочная», «Финляндский вокзал» - и одной станции мелкого заложения - «Бабурин переулок». Пуск первой очереди был запланирован на декабрь 1942 года. По причине жестких сроков сдачи метрополитена начало работ было разрешено до утверждения технического проекта и сметы. В феврале 1941 года начались первые работы, а к апрелю уже были заложены все 33 вертикальные шахты. 22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война, сорвавшая планы метростроителей. 27 июня были приостановлены все строительные работы, а метростроевцы были направлены на строительство оборонительных сооружений на подступах к Ленинграду. После Победы, в 1945 году строительство метрополитена возобновилось. Многие шахты серьёзно пострадали, некоторые пришлось ремонтировать, а часть была ликвидирована. В мае 1946 года «Стройпроект №5» занимавшийся проектированием был переименован в «Ленметропроект», а «Управление строительством №5 НКПС» в «Ленметрострой», его возглавил К.А. Кузнецов. Проектировщики кардинально пересмотрели довоенный проект. Из двенадцати станций в довоенном проекте осталось десять - исчезли станции «Бабурин переулок» и «Сад 9 января». Сооружение десяти станций было решено разделить на две очереди. Первая очередь включала 8 станций: «Автово», «Кировский завод», «Сталинская» («Нарвская»), «Балтийская», «Технологический институт», «Витебская» («Пушкинская»), «Владимирская» и «Площадь Восстания». Станцию «Владимирская» решено было не сооружать, а оставить под нее задел. Станции «Чернышевская» и «Финляндский вокзал» планировалось построить в составе второй очереди.

Процесс работы над архитектурным оформлением станций метрополитена разделяют на конкурсные туры, проведенные в 1946 г., 1947 - 1948 гг. и 1949 - 1950 гг. В каждом туре определяли победителей, однако к последующей работе они привлекались не всегда. Для определения лучшего

проекта станций «Витебская». «Технологический институт», «Балтийская». «Кировский завод», «Автово» была выбрана закрытая (заказная) форма конкурса. На каждую из пяти станций предполагалось представить по четыре конкурирующих проекта.

Летом 1947 года были утверждены названия станций и тематические задания на их оформление. Для станции «Технологический институт» оно было определено следующим образом: «Площадь Технологического института связана с рядом старейших институтов (Технологический. Путейский институт и другие). Поэтому в тематике станции следует отразить развитие науки и техники в нашей стране».

На закрытом конкурсе 1948 года свои проекты подземного зала станции «Технологический институт» представили действительный член Академии архитектуры УССР Е.И. Катонин, архитекторы А.К. Барутчев и Я.О. Рубанчик, член-корреспондент Л.Г. Голубовский. Городской архитектурный совет рекомендовал к дальнейшей разработке проект Е.И. Катонина.

В 1949 году по заданию «Ленметропроекта» проводится еще один тур закрытого конкурса. В результате жюри предложило к дальнейшей разработке проект А.М. Соколова и А.К. Андреева.

В декабре 1954 года вышло постановление Совета Министров СССР по подготовке к вводу первой очереди Ленинградского метро. 6 сентября был сдан в эксплуатацию первый объект будущего метрополитена - понизительная трансформаторная подстанция, обеспечивающая первой очереди метрополитена постоянное энергоснабжение. С 7 октября началась регулярная обкатка поездами. В 6 часов 14 минут 8 октября первый поезд, состоящий из двух вагонов отправился со станции «Автово», и с продолжительными стоянками на станциях в течении 40 минут достиг «Площади Восстания». 5 ноября 1955 года был подписан акт правительственной комиссии о приемке в эксплуатацию Ленинградского метро. Торжественное открытие Ленинградского метрополитена состоялось 15 ноября 1955 года, так началась регулярная эксплуатация второй в России подземки.

Станция «Технологический институт» расположена на Кировско-Выборгской линии между станциями «Балтийская» и «Пушкинская», а также на Московско-Петроградской между «Сенной площадью» и «Фрунзенской».

Вестибюль станции встроен в здание Управления Петербургского метрополитена, расположенное на углу Московского и Загородного проспектов, построенное по проекту архитекторов А. М. Соколова и А. К. Андреева.

Здание было построено на месте снесенного в 1952 году для нужд будущего метрополитена дома Н. М. Рулёва.

Станция состоит из двух залов, первый из которых был открыт 15 ноября 1955 года в составе первой очереди метрополитена «Автово» — «Площадь Восстания».

Для возможности подключения путей линии 2 к действующей станции «Технологический институт» и создания кроссплатформенного пересадочного узла с 11 апреля 1961 года движение поездов линии 1, прибывавших со станции «Балтийская», было переключено на станцию «Технологический институт-2». Так был создан первый в истории метрополитенов СССР кроссплатформенный пересадочный узел.

Основная тема оформления первого зала — достижения русской и советской науки. Основной материал отделки подземного зала — уральский мрамор. На колоннах — 24 барельефа с портретами видных отечественных учёных.

Второй зал оформлен в строгом функциональном стиле (он строился в годы хрущёвской программы тотальной экономии). Архитекторы А. И. Прибульский, А. Я. Мачерет и В. В. Ганкевич разместили на облицованных мрамором пилонах хронологические надписи об успехах, достигнутых советской наукой и техникой. Хроника ведётся с 1920 по 1979 год (при удлинении центрального зала в 1980 году были раскрыты дополнительные проходы к платформам, вследствие чего появилось место для новых надписей). Путевые стены отделаны белым мрамором с полосой чёрного отделочного камня снизу и серого гранита поверху.

Изначально второй зал не имел собственного выхода на поверхность. Лишь 18 июля 1980 года был открыт второй наклонный ход, построенный под руководством архитекторов А. С. Гецкина, А. В. Квятковского и И. Е. Сергеева. Вестибюль первого зала был соединён со вторым. Выходы из обоих залов станции расположены в северном торце, в каждом из них по три эскалатора.

Во втором зале в 2007 году была произведена замена полов на перронах. В 2011-2012 годах заменена кафельная облицовка путевых стен на мраморную.

12.4. Описание объекта

Здание станции метро «Технологический институт» выполнено в стиле «сталинского ампира». Сооружение трех-четырёхэтажное, сложной конфигурации в плане, завершено двускатной крышей. Стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Материал отделки цоколя — гранит. Материал отделки фасадов — гранит и фактурная штукатурка, руст в уровне первого этажа.

Оконные и дверные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением. Оконные и дверные заполнения с историческим рисунком.

Северный фасад:

В уровне 1-2-го этажей разделен профилированным междуэтажным карнизом.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа оформлены треугольными сандриками на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента (по 3, 6 и 9 осям).

В уровне 4-го этажа расположена тяга, декорированная гутами.

Фасад завершает венчающий карниз.

Скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный):

В уровне 1-2-го этажей фасад разделен профилированным междуэтажным карнизом.

В уровне 1-го этажа входные порталы оформлены профилированными дверными наличниками и прямыми сандриками на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов.

На стенах помещены шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом.

Входная группа «Выход» состоит из двух входных проемов. Двустворчатые, остекленные, распашные дубовые двери оформлены профилированным наличником. Над дверными проемами помещены две надписи «нет входа», выполненные металлическими накладными литерами.

Между входными проемами расположена ниша с полуциркульным завершением.

Полуциркульная филенка в плоском перекрытии оформлена галтелью.

Входная зона состоит из двух входных проемов. К ним ведут две исторических лестницы с гранитными ступенями. Покрытие пола – «окол» серого гранита. Три входных проема облицованы гранитом и оформлены профилированным наличником. Дверные заполнения распашные, дубовые, центральное - двустворчатое. Три надписи «вход» над входными проемами выполнены металлическими накладными литерами.

Между входными проемами расположена ниша с полуциркульным завершением. Плоское перекрытие декорировано кессонами, розетками и галателью.

В уровне 1-го этажа помещены пять ниш с полуциркульным завершением, декорированных веерным замковым камнем, консолью на фигурных кронштейнах и металлической решеткой в виде копий, скрепленных вверху и внизу накладками, декорированными розетками с цветами и

акантовыми листьями, и с накладкой по центру, декорированной акантовыми листьями и венком.

В уровне 2-го этажа – сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 3-го этажа - сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением.

В межоконном пространстве 2-3-го этажей - разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды.

Восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей размещены между оконными проемами.

В уровне 3-го этажа – тяга, декорированная гутами.

Фасад завершает профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами.

Западный фасад:

В уровне 1-2-го этажей фасад разделен профилированным междуэтажным карнизом.

Оконные проемы 3-го этажа (по нечетным осям) оформлены треугольными сандриками на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента.

В уровне 4-го этажа – тяга, декорированная гутами.

Фасад завершает профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами.

В завершении северо-западного и западного фасадов - аттик с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ».

На фасаде имеются крепления проводов и осветительное оборудование.

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

Вестибюль «Выход»:

Плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов.

Над лестницей размещены две вентиляционные решетки.

Стены облицованы белым и черным мрамором.

Две двухстворчатые дубовые двери, остекленные, распашные ведут из вестибюля в город.

Историческая лестница с гранитными ступенями.

Две вентиляционные решетки, вертикальные, с геометрическим орнаментом.

Покрытие пола – серый черный и красный гранит, уложенный геометрическим рисунком.

Вестибюль «Вход»:

Плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью.

Двери дубовые, распашные, остекленные.

Кассовый зал:

Купольный свод с чешуйчатым орнаментом

Ниша с полуциркульным завершением оформлена архивольтом, внутри ниши - полуколонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами.

Три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами.

Окошки касс находятся в двух нишах с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами.

Стены облицованы белым и черным мрамором.

Кованые металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс.

Покрытие пола – серый, черный и красный гранит уложенные в виде геометрической розетты.

Эскалаторный зал:

Профилированный карниз с модульонами, фриз с триглифами и вентиляционными решетками в виде розеток декорирует верх стен.

Три входных проема декорированы профилированными наличниками белого мрамора. От них вниз ведет историческая лестница с гранитными ступенями. По краям лестницы расположены две тумбы, облицованные белым мрамором.

Стены облицованы красным искусственным мрамором.

Входной проем оформлен профилированным наличником белого мрамора.

Над наклонным ходом - перекрытие в форме цилиндрического свода с филенками

Покрытие пола – гранит (белый, черный, красный), уложенный геометрическим рисунком с бордюром.

Наклонная шахта для эскалаторов (наклонный ход):

На балюстрадах помещены декоративные металлические решетки прямоугольные с трельяжной сеткой.

Натяжная камера:

Перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой, на внутренней стороне арки прямоугольная филенка, сложнопрофилированный карниз белого мрамора, арка облицована белым мрамором.

Натяжная камера облицована красным мрамором. Стены декорированы профилированными тягами.

Перронный зал:

Перекрытие потолка сводчатое с «ребрами». Вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором.

Между «ребер» перекрытия потолка помещены стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами.

Между светильниками в потолочном перекрытии – металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками.

Стены декорированы мраморным профилированным карнизом.

Материал покрытия пола – серый гранит.

В центре зала расположен световой фонарь.

В центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора.

В верхней части «путевых» стен расположены три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус».

Материал покрытия пола – серый, черный и красный гранит, выложенный в виде геометрической розетты.

Две гранитных скамьи с деревянными сиденьями.

Платформы:

Перекрытия в форме цилиндрического свода. На стенах – сложнопрофилированные карнизы, орнаментированные тяги – на «путевых» стенах.

На «путевых» стенах помещены шесть надписей: «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ», выполненных металлическими накладными литерами.

«Путевые» стены облицованы белым и черным мрамором.

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции

«Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС) разработана ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03807, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 12.10.2016 г. (переоформлена на основании приказа от 26.12.2018 №2372).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Том 1. Предварительные работы (шифр: 231/316-20-АПС-ПР);

В состав данного тома включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического и кадастрового учета, копия задания КГИОП, копии предмета охраны и плана границ объекта культурного наследия, копия охранного обязательства и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Также в состав тома включены дефектные ведомости. Виды работ, представленные в дефектной ведомости и в ведомости объемов работ, соответствуют проектным решениям, приведенным в томе 3 «Автоматическая пожарная сигнализация станции «Технологический институт»».

Том 2. Комплексные научные исследования (шифр: 231/316-20-АПС-КНИ)

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том содержит фотографии фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до начала производства работ: общие виды фасадов и помещений, фотографии фрагментов отделки и архитектурно-художественного декора интерьеров, а также схему фотофиксации с привязкой фотографий к объекту.

Разработке проекта предшествовало техническое обследование строительных конструкций здания в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта, согласно которому:

- стены кирпичные, оштукатурены выше первого этажа.
- перекрытия плоские, сборные железобетонные оштукатурены, вид отделки – побелка;
- потолки сводчатые.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 17.09.2020 г. № 01-52-931/19- (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р (Приложение № 4).

Том 3. «Автоматическая пожарная сигнализация станции «Технологический институт»» (шифр: 231/316-20-АПС)

Том содержит пояснительную записку, представленная которая в материалах проекта, содержит обоснование проектных решений и включает в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленных в разделах проекта.

Проектом предусмотрено оборудовать станцию «Технологический институт» адресной автоматической установкой пожарной сигнализации производства НВП «Болид», которая обеспечивает формирование тревожного извещения «Пожар», сигналов управления системами оповещения, общеобменной вентиляции и кондиционирования, инженерным оборудованием, участвующим в обеспечении пожарной безопасности объекта.

При монтаже инженерного оборудования и трассировок обеспечен минимальный контакт с ценными архитектурно-художественными элементами и отделкой объекта культурного наследия. Размещение инженерного оборудования производится в зонах, свободных от архитектурных деталей, декора. Монтаж производится щадящим методом. После производства работ нарушенная штукатурная отделка и окраска в зоне производства работ восстанавливается.

Предмет охраны в части: «конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий» - не нарушается; «объемно-планировочное решение» - сохраняется; «декоративно-художественная отделка интерьеров» – сохраняется.

Разработанные проектом решения отвечают современным нормативным требованиям, приняты с учетом требований задания КГИОП от 17.09.2020 г. № 01-52-931/19- (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р (Приложение № 4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», утвержденного распоряжением КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 17.09.2020 г. №

01-52-931/19- (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанная ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г., соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов

(подписано электронной подписью) / М.Ф. Прокофьев / 25.03.2021 года

(подписано электронной подписью) / Н.Б. Глинская / 25.03.2021 года

(подписано электронной подписью) / В.А. Калинин / 25.03.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 09.03.2021 г.

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. № 10-22 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 17.09.2020 г. № 01-52-931/19-

Приложение № 7. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 14.10.2014 г. на бланке 78-АЗ 563805; Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/343775729 от 20.08.2020 г.

Приложение № 8. Копия кадастровой выписки на административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институту» от 02.12.2016 г. № 78/201/16-349024; Копия кадастрового паспорта от 11.03.2014 г. № 78/201/14-55390; Копия технического паспорта по состоянию на 25.04.2016 г. на административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт»; Копия технического паспорта на пересадочный узел ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2» от 2013 г.; Копии поэтажных планов от 25.04.2016 г.

Приложение № 9. Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности №3439 от 31.05.2002 г.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Иконографические материалы

- Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798. С 125. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <https://yadi.sk/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6546>
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 3. Handbook map of St.Petersburg 1893 года. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893/
- Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 года. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- Илл. 5. План станции метро «Технологический институт» — ЦТИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406
- Илл. 6. План станции метро «Технологический институт» — ЦТИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406
- Илл. 7. План станции метро «Технологический институт» — ЦТИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406
- Илл. 8. Технологический институт. 1903 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/537840>
- Илл. 9. Технологический институт. 1929-1932 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129928>
- Илл. 10. Международный проспект. 1942 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/843013>
- Илл. 11. Бывший дом Рулёва. 1949 г.— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113222>
- Илл. 12. Фасад дома №76/28 на Загородном проспекте (угол Московского проспекта) 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 71897
- Илл. 13. Станция «Технологический институт». Авторы проекта Соколов А.М., Андреев А.К. Подземный зал. Перспектива 2-й вариант. 1949 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИСПб. 2013.
- Илл. 14. Станции метро «Технологический институт». 1950 г. Эскиз оформления торцевой стены. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013
- Илл. 15. Надземный павильон. Перспектива главного фасада. Станция метро «Технологический институт». 1950 г. Источник: Петербургский

метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб.²³ 2013.

Илл. 16. Строительство станции метро "Технологический институт". 1954 – 1955. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/120854>

Илл. 17. Демонстранты у станции метро "Технологический институт". 1955 г. ЦГАКФФД СПб Ар 52573

Илл. 18. Вид на наземный павильон станции метро "Технологический институт". 1955 г. ЦГАКФФД СПб Бр 70655

Илл. 19. Станция метро Технологический институт 1955-1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1095148>

Илл. 20. Станция метро Технологический институт. 1955-1961 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/709604>

Илл. 21. Станция метро «Технологический институт» 1956 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125225>

Илл. 22. Станция метро «Технологический институт». Перронный зал. 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина»

Илл. 23. Станция метро «Технологический институт». Эскалаторный зал. 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина».

Илл. 24. Станция метро «Технологический институт». Сапаров А.В., Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956

Илл. 25. На станции метрополитена им. Ленина "Технологический институт". 1957 г. – «ГОСКАТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15210847>

Илл. 26. Станция метро Технологический институт. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113509>

Илл. 27. Пересечение Московского и Загородного проспектов. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/927551>

Илл. 28. Вид на здание станции метро "Технологический институт" 1960 г. — «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/ar207844>

Илл. 29. Площадь у Технологического института. 1963-1966 г. — «PastVu»²⁴ ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128416>

Илл. 30. Станция "Технологический институт". Перронный зал. 1965. — «ГОСКАТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22589043>

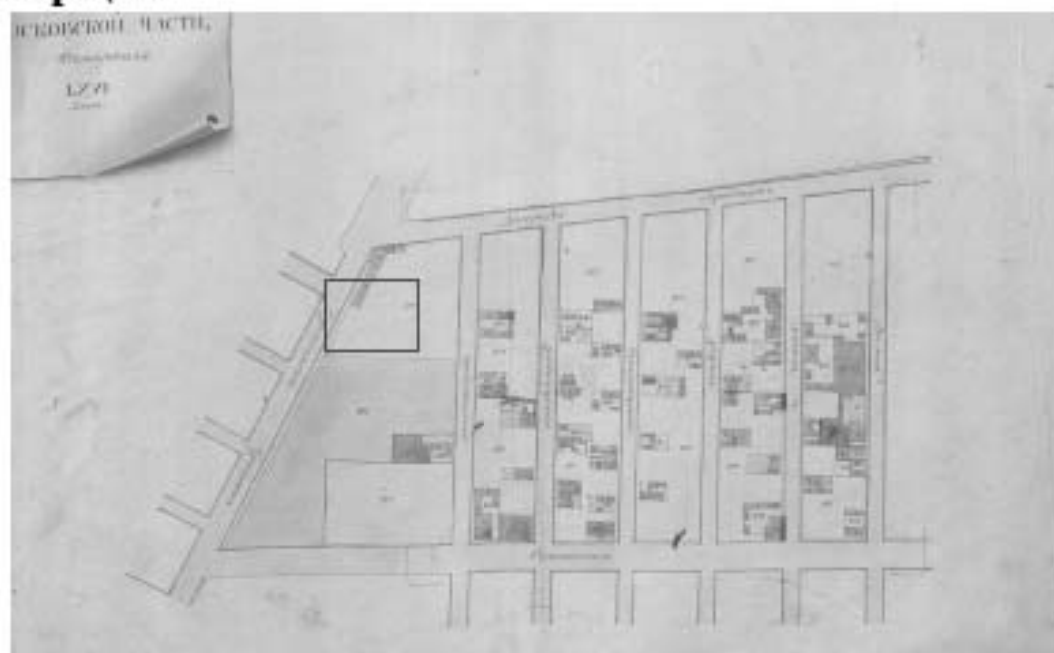
Илл. 31. Станция метро Технологический институт. 1986 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/124850>

Илл. 32. Трамвай у Технологического института. 1989 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138249>

Илл. 33. Станция метро Технологический институт. 1995 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/312150>

Илл. 34. Станция метро "Технологический институт". 1995. Источник: В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995

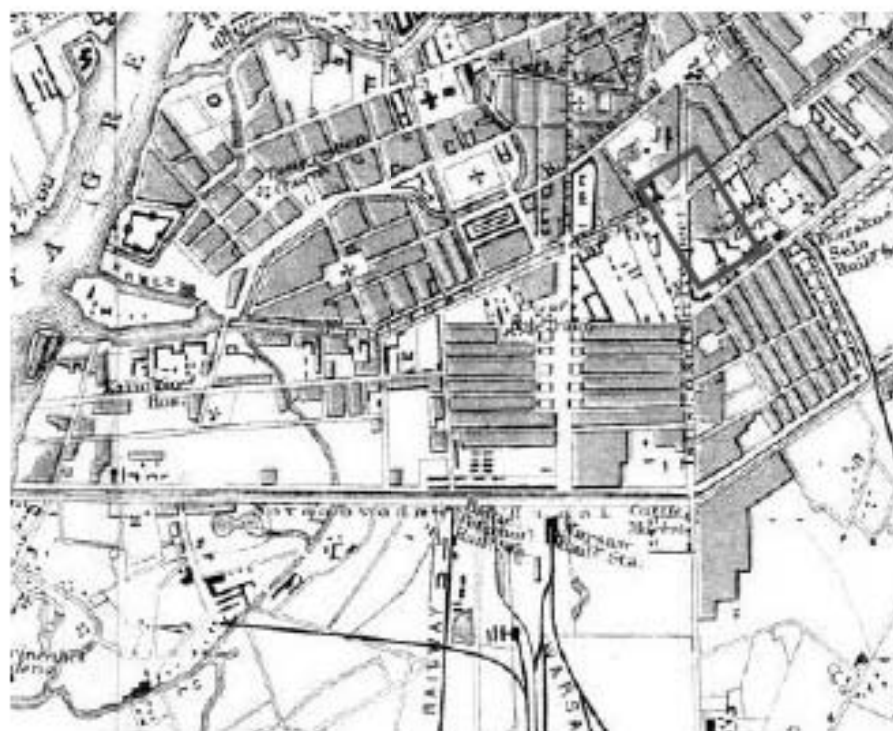
Илл. 35. Вид наземного вестибюля станции метро "Технологический институт" на углу Московского и Загородного проспектов., 28/74 (архитекторы А.Е.Андреев, А.С.Соколов, 1955 г.). 1997 г. ЦГАКФФД СПб Ар 224560



Илл. 1. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1798. С 125. Фрагмент. [Электронный ресурс]. URL: <https://yadi.sk/a/V1Sj3KqQ3VpZ7x/5af845670f0a98f1bb4a6546>



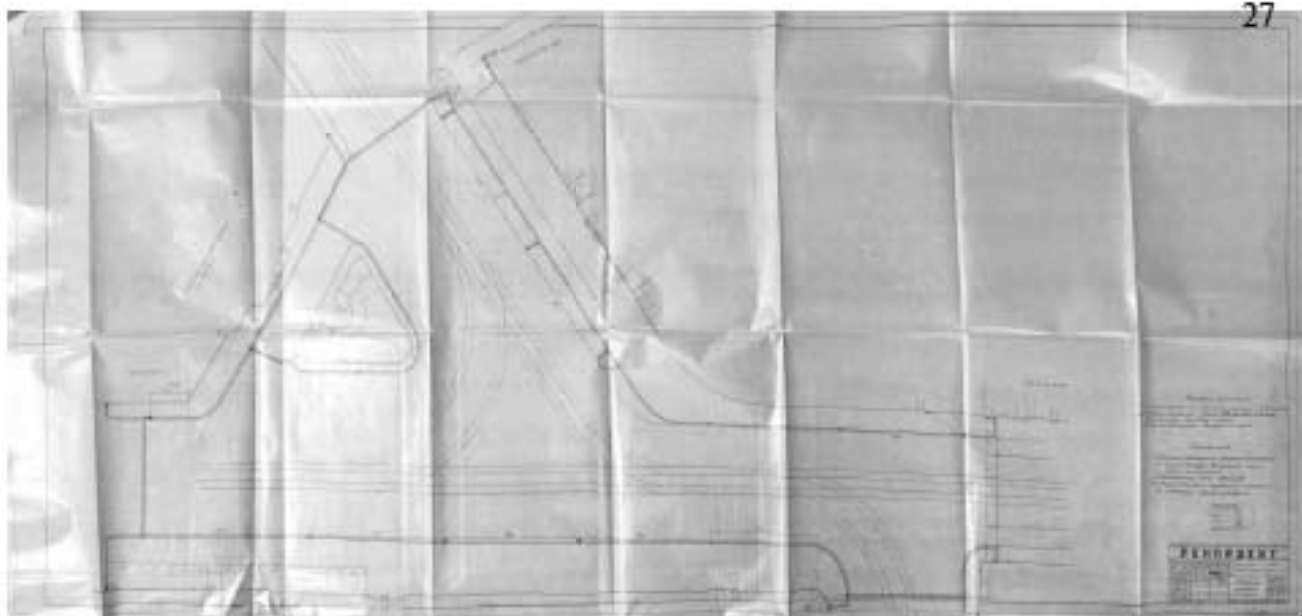
Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Ф.Ф. Шуберта. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



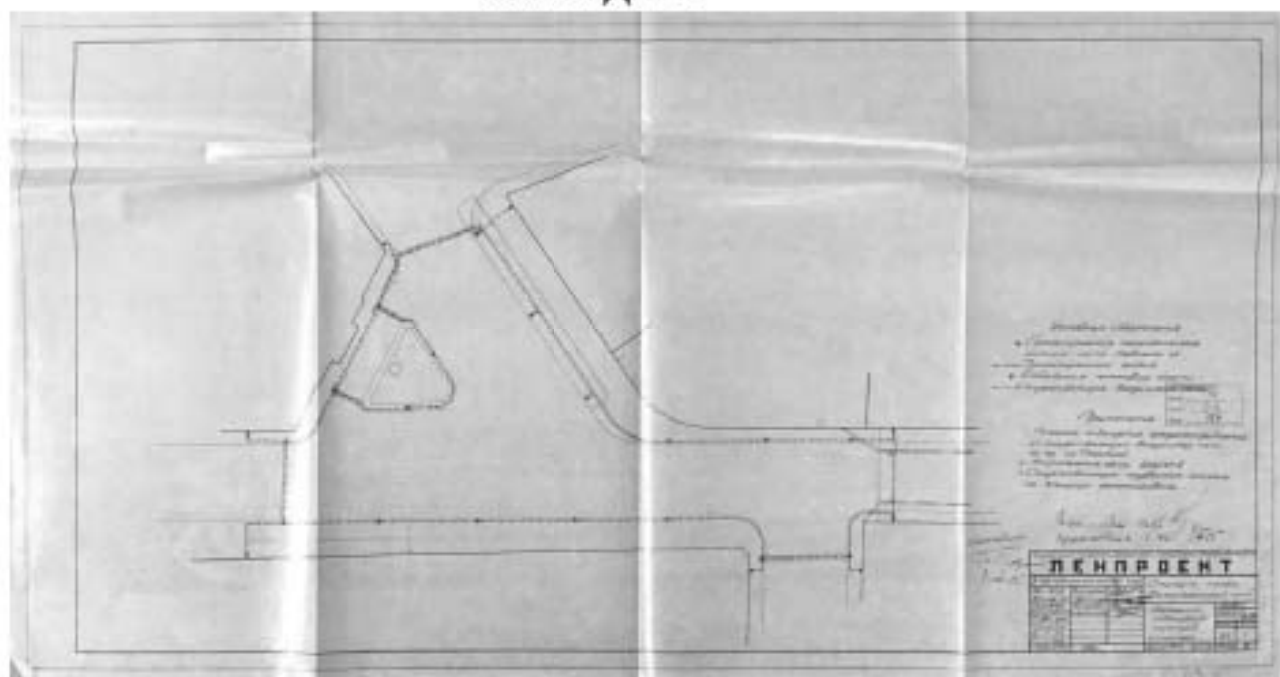
Илл. 3. Handbook map of St.Petersburg 1893 года. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1893/



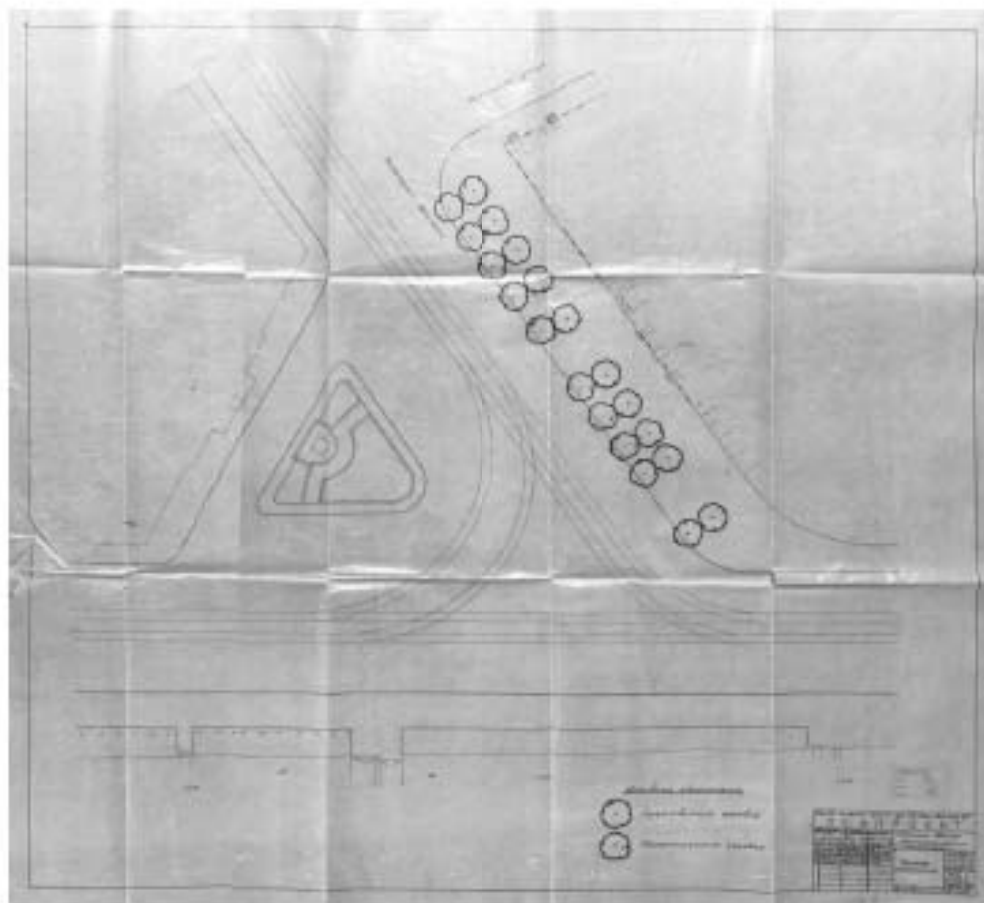
Илл. 4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1942 года. Фрагмент - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



Илл. 5. План станции метро «Технологический институт» — ЦГИА СПб. Ф. 36.
Оп. 36. Д. 406



Илл. 6. План станции метро «Технологический институт» — ЦГИА СПб. Ф. 36.
Оп. 36. Д. 406



Илл. 7. План станции метро «Технологический институт» — ЦГИА СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 406



Илл. 8. Технологический институт. 1903 г.— «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/537840>



Илл. 9. Технологический институт. 1929-1932 г.— «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/129928>



Илл. 10. Международный проспект. 1942 г.— «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/843013>



Илл. 11. Бывший дом Рулёва. 1949 г.— «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113222>



Илл. 12. Фасад дома №76/28 на Загородном проспекте (угол Московского проспекта) 1949 г. ЦГАКФФД СПб Гр 71897



Илл. 13. Станция «Технологический институт». Авторы проекта Соколов А.М., Андреев А.К. Подземный зал. Перспектива 2-й вариант. 1949 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



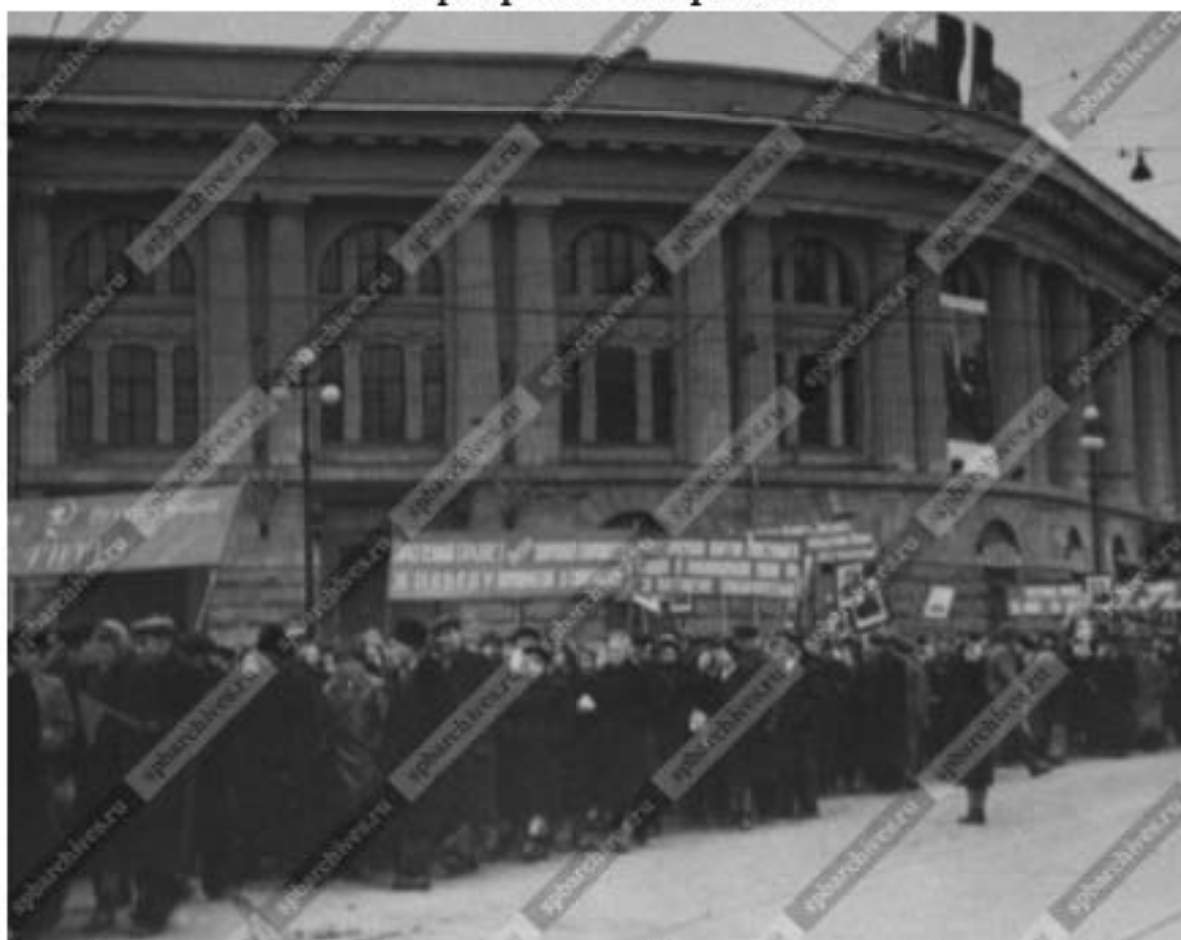
Илл. 14. Станция метро «Технологический институт». 1950 г. Эскиз оформления торцевой стены. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013



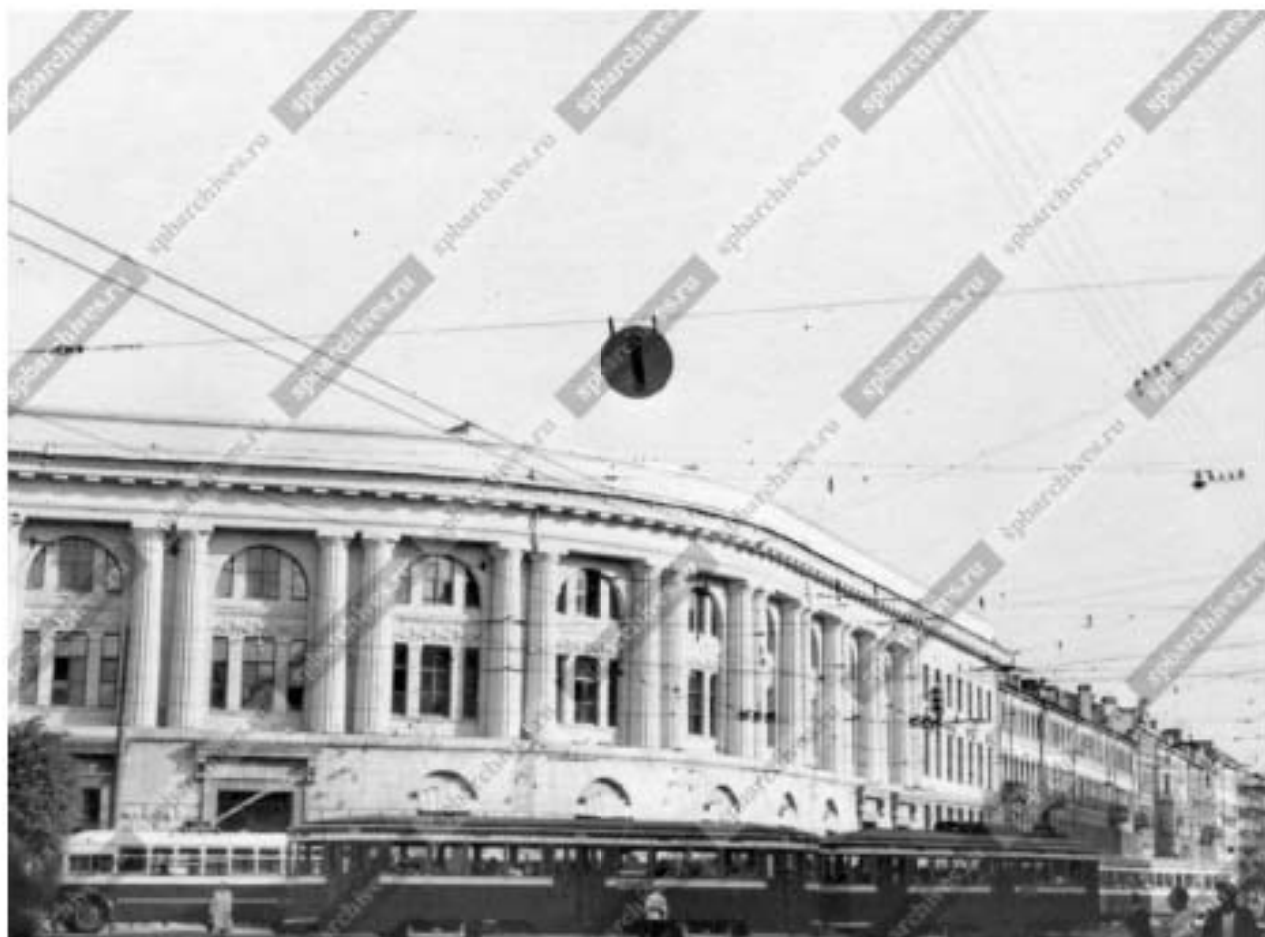
Илл. 15. Надземный павильон. Перспектива главного фасада. Станция метро «Технологический институт». 1950 г. Источник: Петербургский метрополитен: из прошлого в будущее. Альбом - каталог. СПб. ГМИ СПб. 2013.



Илл. 16. Строительство станции метро "Технологический институт". 1954 – 1955.
— «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/120854>



Илл. 17. Демонстранты у станции метро "Технологический институт". 1955 г.
ЦГАКФФД СПб Ар 52573



Илл. 18. Вид на наземный павильон станции метро "Технологический институт".
1955 г. ЦГАКФФД СПб Бр 70655



Илл. 19. Станция метро Технологический институт 1955-1956 г.— «PastVu» —
ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL:
<https://pastvu.com/p/1095148>



Илл. 20. Станция метро Технологический институт. 1955-1961 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/709604>



Илл. 21. Станция метро «Технологический институт» 1956 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/125225>



Илл. 22. Станция метро «Технологический институт». Перронный зал. 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина»



Илл. 23. Станция метро «Технологический институт». Эскалаторный зал. 1956 г. Из комплекта открыток «Ленинградский метрополитен им. В.И.Ленина».



Илл. 24. Станция метро «Технологический институт». Сапаров А.В.,
Серебровская Е.П. (сост.). Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л.,
1956



Илл. 25. На станции метрополитена им. Ленина "Технологический институт".
1957 г. – «ГОСКАТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда
Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL:
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=15210847>



Илл. 26. Станция метро Технологический институт. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113509>



Илл. 27. Пересечение Московского и Загородного проспектов. 1960 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/927551>



Илл. 28. Вид на здание станции метро "Технологический институт" 1960 г. — «spbarchives» – Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/infres/-/archive/cgakffd/photo/ar207844>



Илл. 29. Площадь у Технологического института. 1963-1966 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/128416>



Илл. 30. Станция "Технологический институт". Перронный зал. 1965. — «ГОСКАТАЛОГ» - государственный каталог музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс]. URL: <http://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=22589043>



Илл. 31. Станция метро Технологический институт. 1986 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/124850>



Илл. 32. Трамвай у Технологического института. 1989 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/138249>



Илл. 33. Станция метро Технологический институт. 1995 г. — «PastVu» — ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/312150>



Илл. 34. Станция метро "Технологический институт". 1995. Источник: В. Гарюгин "Метрополитен Северной Столицы", Издательство "Лики России", 1995



Илл. 35. Вид наземного вестибюля станции метро "Технологический институт" на углу Московского и Загородного проспектов., 28/74 (архитекторы А.Е.Андреев, А.С.Соколов, 1955 г.). 1997 г. ЦГАКФФД СПб Ар 224560

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

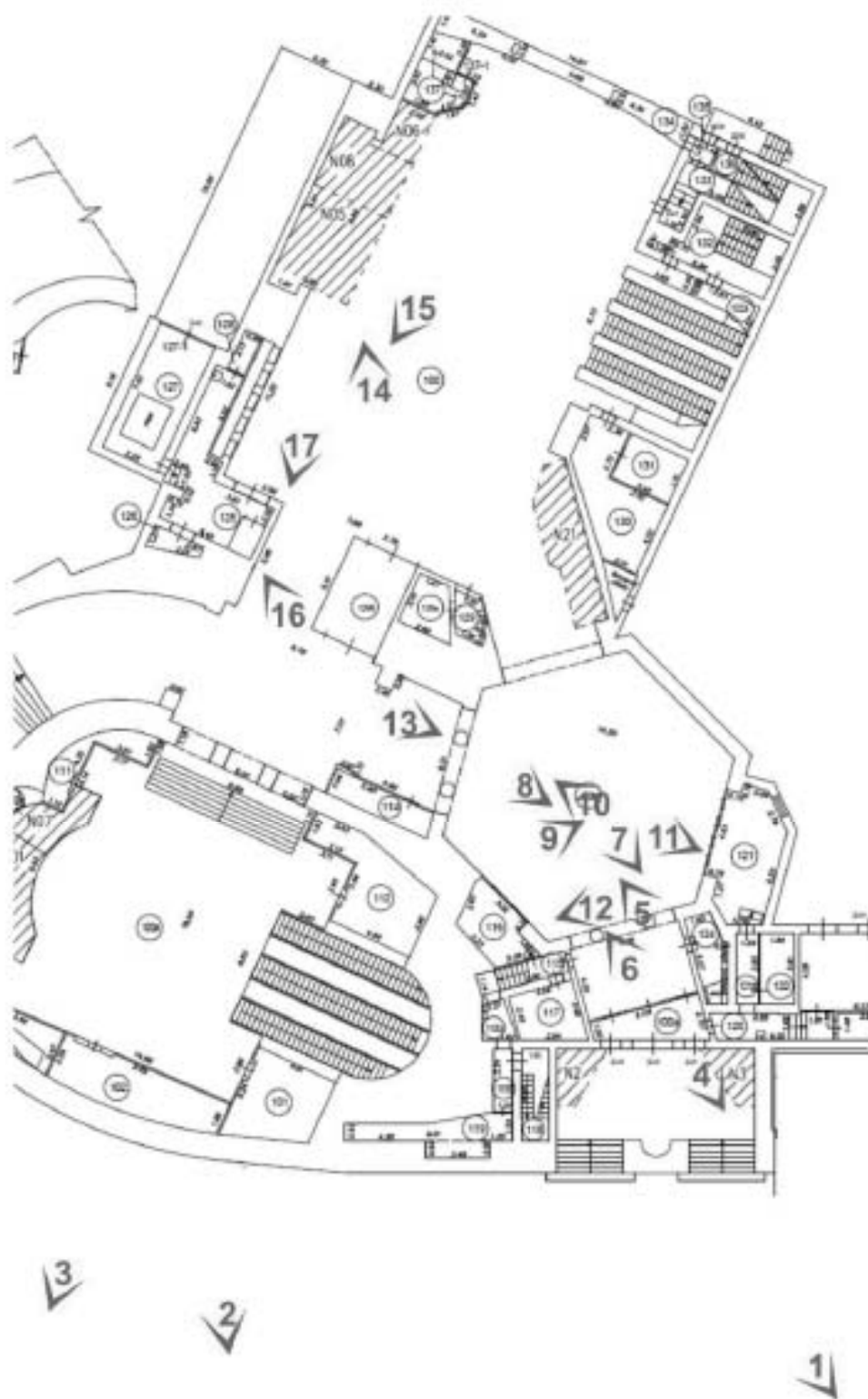
**Фотофиксация современного
состояния от 09.03.2021 г.**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А)
(дата фотофиксации: 09.03.2021 г.)

Аннотация

1. Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом). Вид на западный фасад
2. Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом). Вид на северо-западный фасад
3. Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом). Вид на северо-западный фасад
4. Вход в метро с Московского проспекта
5. Выход из метро
6. Выход из метро (тамбур)
7. Вестибюль метро «Технологический институт»
8. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
9. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
10. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
11. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
12. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
13. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
14. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
15. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
16. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
17. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»
18. Фрагмент интерьера перронного зал «Технологический институт -1»
19. Переход между станциями «Технологический институт -1» и «Технологический институт -2»
20. Переход между станциями «Технологический институт -1» и «Технологический институт -2»
21. Фрагмент интерьера перронного зал «Технологический институт -2»
22. Фрагмент интерьера перронного зал «Технологический институт -2»
23. Наклонный ход станции «Технологический институт -2»

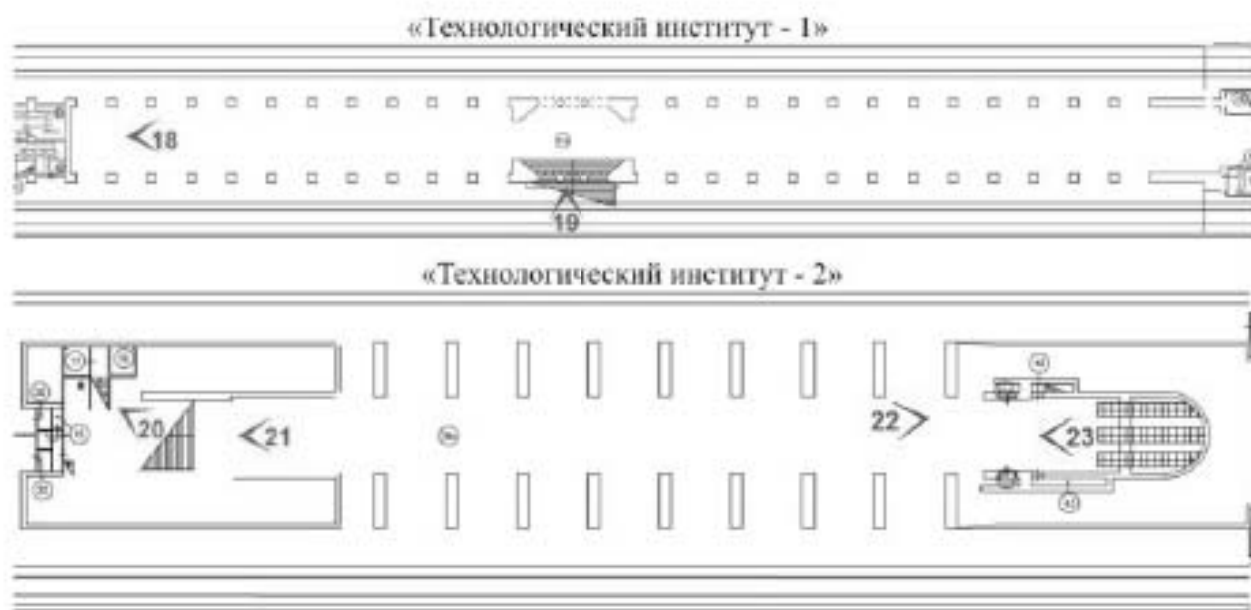
Схема фотофиксации



Условные обозначения:

↙ - место и направление фотофиксации

1 - номер фотографии



Условные обозначения:

-  - место и направление фотофиксации
 1 - номер фотографии



1. Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом). Вид на западный фасад



2. Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом). Вид на северо-западный фасад



3. Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом). Вид на северо-западный фасад



4. Вход в метро с Московского проспекта



5. Выход из метро



6. Выход из метро (тамбур)



7. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



8. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



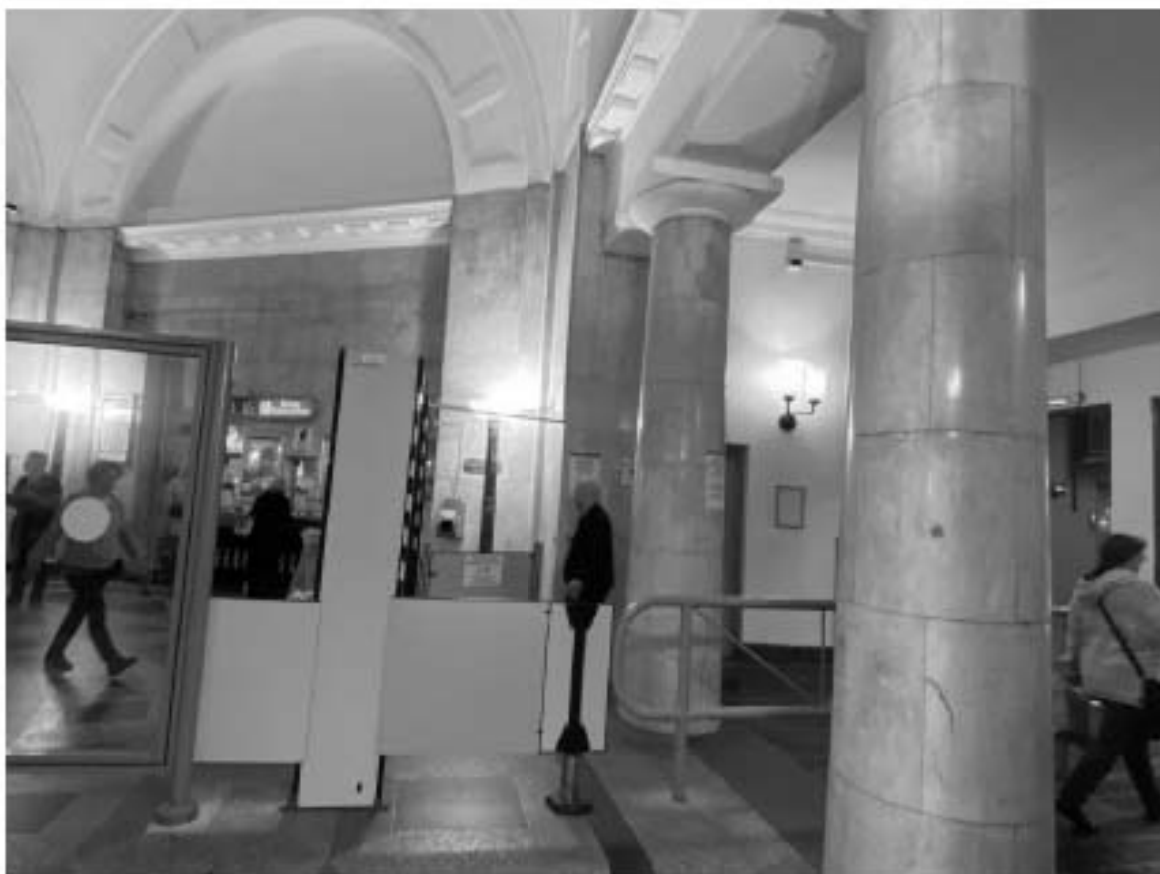
9. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



10. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



11. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



12. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



13. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



14. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



15. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



16. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



17. Фрагмент интерьера вестибюль метро «Технологический институт»



18. Фрагмент интерьера перронного зал «Технологический институт -1»



19. Переход между станциями «Технологический институт -1» и
«Технологический институт -2»



20. Переход между станциями «Технологический институт -1» и «Технологический институт -2»



21. Фрагмент интерьера перронного зал «Технологический институт -2»



22. Фрагмент интерьера перронного зал «Технологический институт -2»



23. Наклонный ход станции «Технологический институт -2»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 10.01.2012 г. № 10-4
«О включении выявленных объектов культурного
наследия в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации»**

Правительство Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 января 2012 года N 10-4

**О включении выявленных объектов культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-7224 от 23.08.2011), выполненной ООО "ДевРос", актами по результатам государственных историко-культурных экспертиз (рег. N 3-10042 от 16.11.2011, рег. N 3-10039 от 16.11.2011, рег. N 3-10041 от 16.11.2011, рег. N 3-10036 от 16.11.2011, рег. N 3-10038 от 16.11.2011, рег. N 3-10037 от 16.11.2011), выполненных ООО "Аватар", на основании решения Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Комплекс построек стадиона "Динамо" в составе: здание ресторана "Грелка", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр.Динамо, д.44, литера А, "Здание тира", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, пр.Динамо, д.44, литера К.

1.2. "Станция метро "Владимирская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Большая Московская ул., дом 2/1, литера А.

1.3. "Станция метро "Пушкинская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Загородный пр., д.52а, литера А.

1.4. "Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А.

1.5. "Станция метро "Нарвская" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пл.Стачек, д.2, литера А.

1.6. "Станция метро "Кировский завод" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.70, литера А.

1.7. "Станция метро "Автово" (с перронным залом)", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, пр.Стачек, д.90, корпус 2, литера А.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о включении выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
А.И.Макаров

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 10.10.2018 г. № 400-р
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Станция метро
«Технологический институт» (с перронным залом)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.10.2018№ 400-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 19.04.2011 № 10-155 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)» считать утратившим силу.

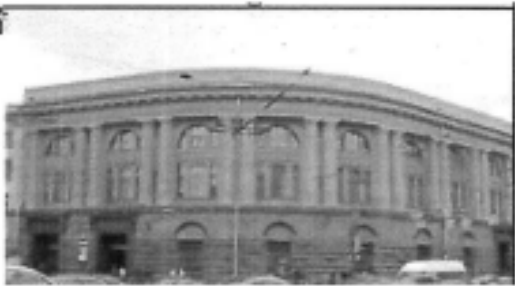
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Московский пр., 28, литера А

№ п.п.	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты здания; исторические форма и габариты крыши (двускатная).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические - внутренние капитальные стены: местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; пять исторических лестниц (конфигурация, местоположение и габариты).	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стиле «сталинского ампира»; гранитный цоколь;	

материал и характер фасадной поверхности (руст в уровне первого этажа; облицовка гранитом, фактурная штукатурка);

конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольной формы и с полуциркульным завершением); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

северный фасад:

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с пояском растительного орнамента в уровне 2-го этажа;



тяги, декорированные гутами, в уровне 4-го этажа; венчающий карниз;

скругленный фасад, расположенный на угловом участке (северо-западный):

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

профилированные дверные наличники и прямые сандрики на фигурных каннелированных кронштейнах, декорированных листом аканта, с пояском из ов в оформлении четырех входных порталов в уровне 1-го этажа;

шесть металлических флагодержателей с растительным орнаментом;



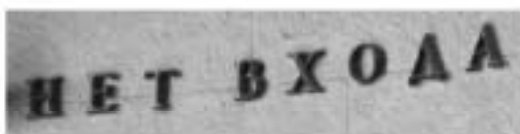
входная группа:
«Выход»:
два входных проема;

профилированный наличник в
оформлении двух двухстворчатых дубовых
дверей, остекленных,
распашных;

две надписи «нет входа» над входными
проемами, выполненных
металлическими накладными литерами;

ниша с полуциркульным завершением
между входными проемами;

полуциркулярная филленка в плоском
перекрытии, оформленная галтелью;



«входная зона»;

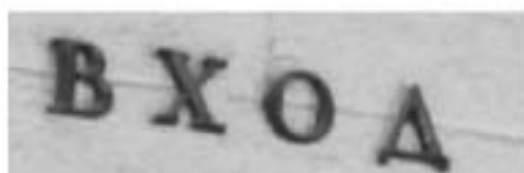
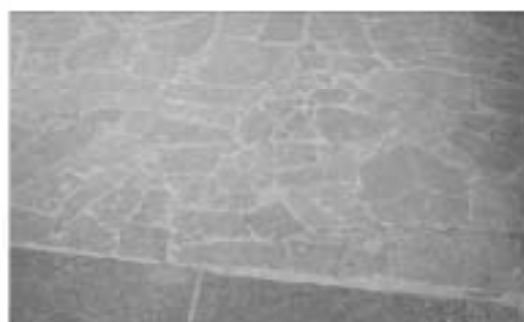
два входных проема;

две исторических лестницы с гранитными ступенями;

покрытие пола – «окоп» серого гранита;

профилированный наличник в оформлении трех входных проемов, облицованных гранитом;
две боковые дубовые двери, остекленные, распашные;
центральная дубовая двухстворчатая дверь, остекленная, распашная;

три надписи «вход» над входными проемами, выполненных металлических накладными литерами;



ниша с полуциркульным завершением
между входными проемами;

кессоны, розетки, галтель в оформлении
плоского перекрытия;

пять ниш с полуциркульным завершением,
декорированных веерным замковым
камнем, консолью на фигурных
кронштейнах и металлической решеткой в
виде копий, скрепленных сверху и внизу
накладками, декорированными розетками с
цветами и акантовыми листьями, и с
накладкой по центру, декорированной
акантовыми листьями и венком, в уровне 1-
го этажа;



сложные трёхчастные окна с импостами, оформленными в виде пилястр, в уровне 2-го этажа;

сложные трёхчастные окна с полуциркульным завершением в уровне 3-го этажа;

разорванный междуэтажный профилированный карниз, декорированный овами, розетки с цветами, гирлянды с цветами и фруктами, звезды в межоконном пространстве 2-3-го этажей;

восемнадцать трехчетвертных дорических колонн на высоту 2-3-го этажей;

тяга, декорированная гутами, в уровне 3-го этажа;

профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;



западный фасад:

профилированный междуэтажный карниз в уровне 1-2-го этажей;

треугольные сандрики на фигурных кронштейнах с поясками растительного орнамента в уровне 3-го этажа;

тяга, декорированная гутами, в уровне 4-го этажа;

профилированный венчающий карниз с розетками, растительным орнаментом и модульонами;

этикет с надписями «МЕТРОПОЛИТЕН» и «СТАНЦИЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» в завершении северо-западного и западного фасадов.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль «Выход»: плоское перекрытие оформлено профилированной галтелью с розетками, орнаментом из ов; две вентиляционные решетки над лестницей; облицовка белым и черным мрамором;	    
---	---	---	---

две двухстворчатые дубовые двери,
остекленные, распашные;



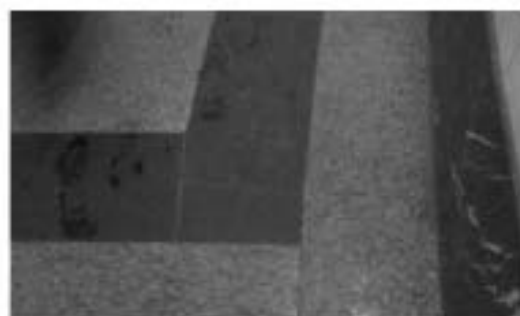
историческая лестница с гранитными
ступенями;



две вентиляционные решетки,
вертикальные, с геометрическим
орнаментом;



покрытие пола – тип камня (гранит),
размер плит, рисунок укладки
(геометрический), цвет (серый, черный,
красный);



вестибюль «Вход»:
 плоское перекрытие оформлено
 профилированной галтелью;



две дубовые боковые двери, остекленные,
 распашные;
 центральная двухстворчатая дубовая дверь,
 остекленная, распашная;



Кассовый зал:
 купольный свод с чешуйчатым
 орнаментом;



ниша с полуциркульным завершением, оформленная архивольтом, с полуколоннами тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;

три арочных проема с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, в двух из них колонны тосканского ордера из белого мрамора, поддерживающими фриз и карниз с модульонами;



две нити с полуциркульным завершением, оформленных архивольтами, с окошками касс;

стены, облицованные белым и черным мрамором;

кованные металлические решетки сложного рисунка, звенья решетки разделены стилизованными пилястрами с мраморной базой и капителью, поддерживающих дубовую полку под окошками касс;

покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);



Эскалаторный зал:
профилированный карниз с
модульонами, фриз с триглифами и
вентиляционными решетками в виде
розеток;



три входных проема с
профилированными наличниками белого
мрамора;
историческая лестница с гранитными
ступенями;



две тумбы, облицованные белым
мрамором;



стены облицованы красным
искусственным мрамором;

профилированный наличник белого
мрамора в оформлении входного проема;

перекрытие в форме цилиндрического
свода с филёнками над наклонным ходом;



покрытие пола – тип камня (гранит),
размер плит, рисунок укладки
(геометрический, с бордюром), цвет
(белый, черный, красный);



наклонная шахта для эскалаторов
(наклонный ход):



декоративные металлические решетки на
балстрадах, прямоугольные, с
трельяжной сеткой;



Натяжная камера:
перекрытие в форме цилиндрического свода, отделенное от зала аркой;
на внутренней стороне арки
прямоугольная филленка;
сложнопрофилированный карниз белого мрамора;
арка облицована белым мрамором;

натяжная камера облицована красным мрамором;
профилированные тяги;

Перронный зал:

сводчатое перекрытие потолка с «ребрами»;

вдоль зала – полуциркульные аркады на опорных пилонах, декорированные замковыми камнями, облицованные белым с серыми прожилками мрамором;

стенные светильники на 1 светоточку в виде факелов с гладкой лепной рукояткой, декорированной лентами, между двух скрещенных дубовых веток, с металлическими вставками, со стеклянными плафонами, между «ребер» перекрытия потолка;



металлические решетки, декорированные растительным орнаментом, венками, розетками, между светильниками в потолочном перекрытии;



мраморный профилированный карниз;



покрытие пола – тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки, цвет (серый);



световой фонарь в центре зала;



в центре зала прямоугольные арочные проемы прямоугольных очертаний, оформленные четырьмя каннелированными дорическими колоннами белого с серыми прожилками мрамора и четырьмя дорическими каннелированными полуколоннами белого с серыми прожилками мрамора;

три вентиляционные решетки, декорированные дубовыми венками и поясом из «бус» - в верхней части «путевых» стен;

покрытие пола - тип камня (гранит), размер плит, рисунок укладки (в центральной части - геометрическая розетка), цвет (серый, черный, красный);

две гранитных скамьи с деревянными сиденьями;



Платформы:
перекрытия в форме цилиндрического свода;



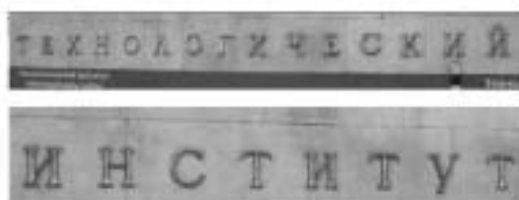
сложнопрофилированные карнизы;

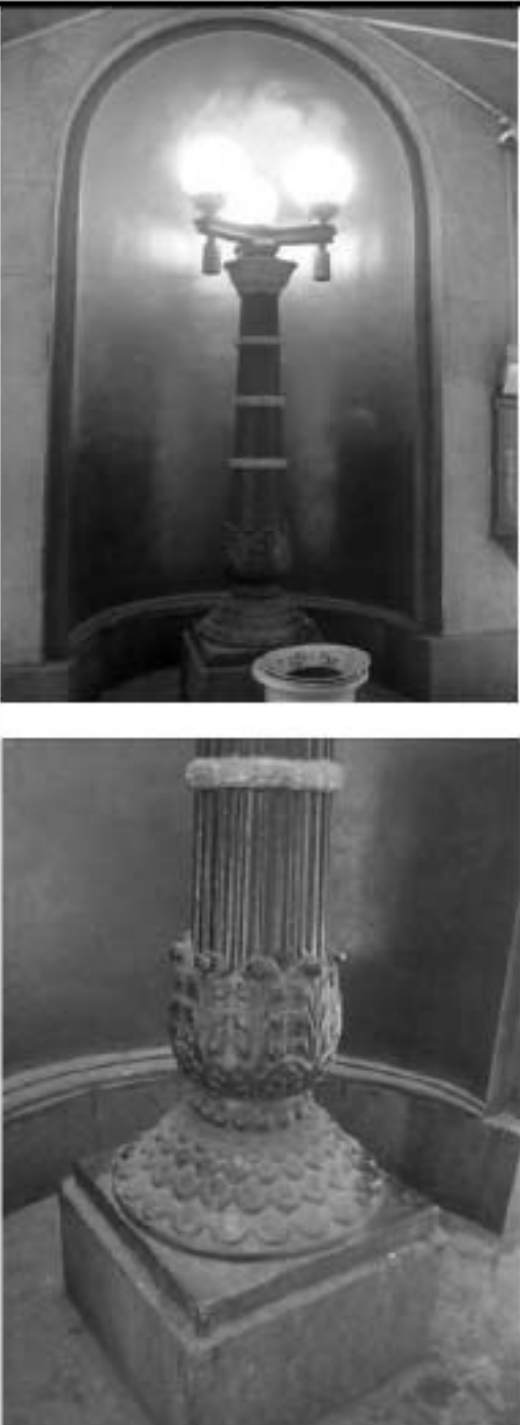


орнаментированные тяги на «путевых» стенах;



шесть надписей «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ
ИНСТИТУТ» на «путевых стенах»,
выполненных металлическими
накладными литерами;



		облицовка «путевых» стен белым и черным мрамором.	
6	Предметы декоративно-прикладного искусства:	ниша при «Выходе»: фонарь на 3 светоточки, ствол, декорированный растительным орнаментом, три плафона-шара молочного стекла; гранитный пьедестал кубической формы под фонарь;	

вестибюль «Выход»:

7 настенных светильников на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;



вестибюль «Вход»:

4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;



Кассовый зал:

6 торшеров на 1 светоточку, ствол с металлическими ободами, на декорированном металлическом основании, плафон молочного стекла;



Эскалаторный зал:

круглая подвесная люстра на 22 светоточки, плафоны молочного стекла, закрепленные на круглом ободке с растительным орнаментом;



4 настенных светильника на 2 светоточки, два плафона молочного стекла на металлических кронштейнах с розетками;



6 кованых металлических решеток с меандром, розетками, геометрическим и растительным орнаментом;



баюстрада наклонного хода: 36 светильников на 1 светоточку, деревянный ствол декорирован металлом, плафон-шар молочного стекла;



Натяжная камера:
6 настенных светильников на 2 светоточки,
два плафона молочного стекла на
металлических кронштейнах с
розетками;



Перронный зал:
2 кованых металлических решетки ворот,
прутья в виде копий, розетки цветочного
орнамента;



22 литых венка из лавровой и пальмовой
ветвей;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
М. В. Ломоносова;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
И. П. Кулибина;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
С. П. Боткина;



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. М. Пржевальского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
С. В. Ковалевской;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. М. Сеченова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
А. С. Попова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
П. Н. Яблочкова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Н. Миклухо-Маклая;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. И. Пирогова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Лобачевского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Ивана Федорова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Д. И. Менделеева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
Н. Е. Жуковского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
С. В. Лебедева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
К. Э. Циолковского;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. П. Павлова;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
А. П. Карпинского;

с



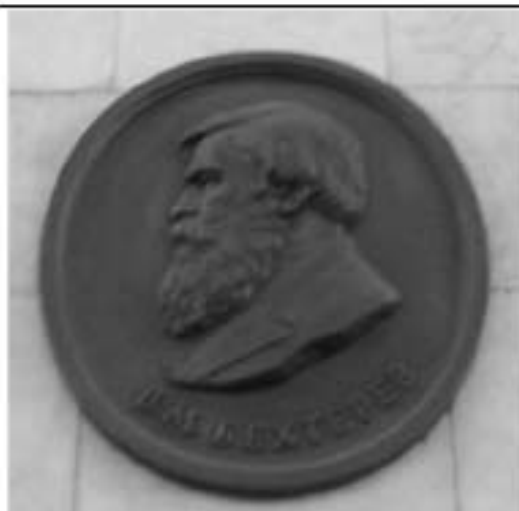
барельефный литой медальон
профильным изображением
И. В. Мичурина;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
В. М. Бехтерева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
К. А. Тимирязева;

с



барельефный литой медальон
профильным изображением
И. И. Мечникова;

с



барельефный литой медальон с
профильным изображением
Карла Маркса;



барельефный литой медальон с
профильным изображением
В. И. Ленина;



платформы:
стенные светильники на 2 светоточки,
стеклянные плафоны в виде чаш с
металлическими навершиями в виде
ободов растительного орнамента, на
металлических кронштейнах
растительного орнамента, крепящихся к
металлическим решеткам с чешуйчатым
орнаментом;



четыре металлических двери,
декорированных розетками, звездами,
растительным и чешуйчатым орнаментом,
в «путевых» стенах.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 18.01.2012 г. №
10-22 «Об утверждении границ и режима
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Станция метро
«Технологический институт» (с перронным залом)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.01.2012№ 10-22

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3, к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

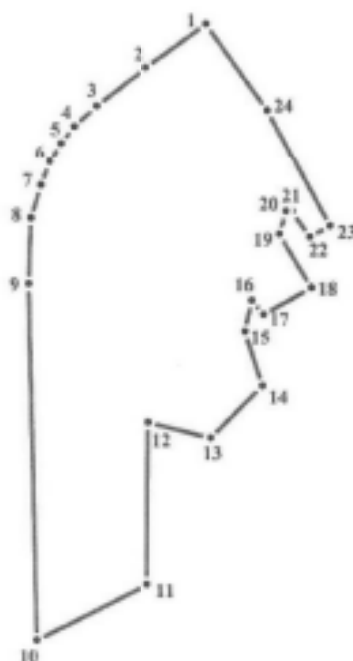
Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 18.01.2012 № 10-22

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	92 143,63	113 896,69
2.	92 137,87	113 888,70
3.	92 132,84	113 882,12
4.	92 130,10	113 879,16
5.	92 127,81	113 877,39
6.	92 125,22	113 875,91
7.	92 122,12	113 874,80
8.	92 117,76	113 873,47
9.	92 109,10	113 873,17
10.	92 061,70	113 874,28
11.	92 069,09	113 888,92
12.	92 090,83	113 889,07
13.	92 088,76	113 897,35
14.	92 095,64	113 904,15
15.	92 102,81	113 901,86
16.	92 106,88	113 902,75
17.	92 105,03	113 904,30
18.	92 108,58	113 910,66
19.	92 115,60	113 906,37
20.	92 118,63	113 907,26
21.	92 118,63	113 908,07
22.	92 115,23	113 910,44
23.	92 116,71	113 913,10
24.	92 132,24	113 904,75

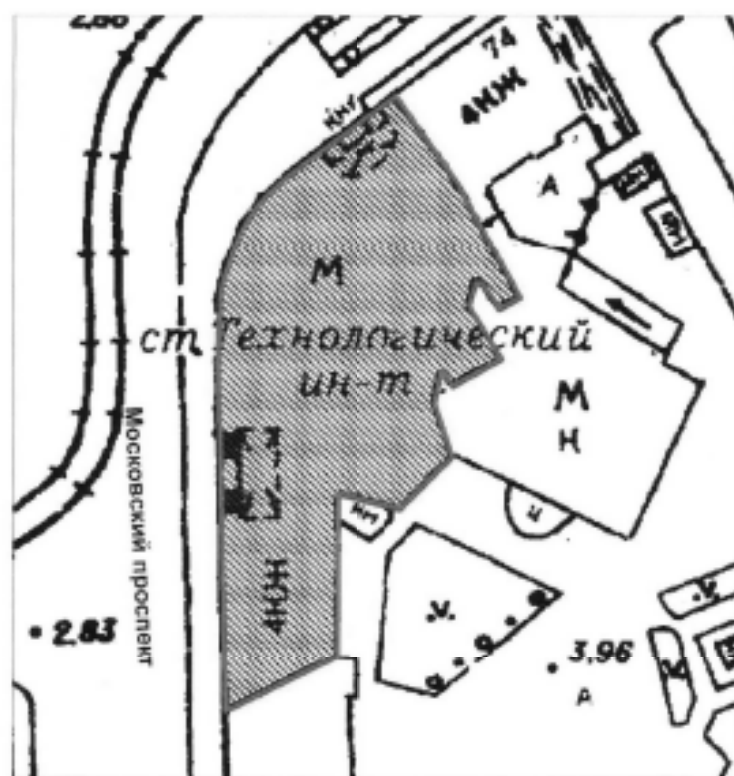
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»:

От точки 1 на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 2, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 3, далее на юго-запад вдоль Загородного пр. до точки 4, далее на юго-запад до точки 5, далее на юго-запад до точки 6, далее на юго-запад до точки 7, далее на юго-запад до точки 8, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 9, далее на юг вдоль Московского пр. до точки 10, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 11, далее на север по внутриквартальной территории до точки 12, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 13, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 14, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 15, далее на север до точки 16, далее на юго-восток до точки 17, далее на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 18, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 19, далее на северо-восток до точки 20, далее на восток до точки 21, далее на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 22, далее на северо-восток до точки 23, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 24, далее на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 1.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 12.01.2012 № 10-22

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)»**

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, литера А



масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

Режим использования территории объекта культурного наследия**1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:**

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

**Копия свидетельства о государственной
регистрации права от 14.10.2014 г. на бланке 78-АЗ
563805;**

**Копия выписки из Единого государственного
реестра недвижимости об объекте недвижимости №
99/2020/343775729 от 20.08.2020 г.**



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"14" октября 2014 года

Документы-основания: • Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 09.06.2014

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970, ОГРН: 1027810223407, дата гос. регистрации: 06.10.2000, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 783801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, 198013, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Сооружение, назначение: нежилое, 4 - этажный (подземных этажей - 4), протяженность 479 м, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, соор. 1, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 78:00:0000000:1544

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" октября 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-89/023/2014-214

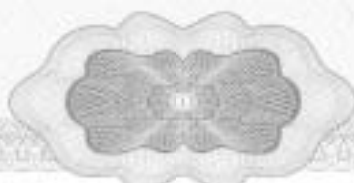
Регистратор

Кузьминский Р.А.

М.П.



78 - А Э 563805



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u></u>	Всего разделов: <u></u>	Всего листов выписки: <u></u>
20.08.2020 № 99/2020/343775729			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
Номер кадастрового квартала:		78:32:0001635	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:32:1635:13:15	
Адрес:		г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А	
Площадь, м²:		5981.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2-5, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1955	
Кадастровая стоимость, руб.:		137061068.38	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.08.2020 № 99/2020/343775729			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Хозяйственное ведение, № 78-01-279/2001-195.2 от 08.01.2002	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Безвозмездное пользование (суда).	
дата государственной регистрации:		Безвозмездное пользование №78:32:0001635:3018/1 площ.10, 00 кв.м.	
номер государственной регистрации:		17.04.2018	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		78:32:0001635:3018-78/042/2018-2	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.04.2018 до 05.11.2020	
основание государственной регистрации:		Главное управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, ИНН: 7830002600	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.2. Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. Собственность, № 78-01-279/2001-195.1 от 08.01.2002	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости																																																																	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов записки: <u>108</u>																																																																
20.08.2020 № 99/2020/343775729																																																																			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018																																																																	
<table border="1"> <tr> <td>1.</td> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.3.</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.3.</td> <td>не зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">3.</td> <td>3.3.1.</td> <td>вид:</td> <td>Против ограничения (обременения). Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>17.04.2018</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>78:32:0001635:3018-78/042/2018-3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>публичный</td> </tr> <tr> <td></td> <td>основание государственной регистрации:</td> <td colspan="2"> Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2012 N 10-4 "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" </td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Заявленные в судебном порядке права требования:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td colspan="2">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Государственный регистратор</td> <td></td> <td>ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td colspan="2">полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>				1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют	2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				3.	3.3.1.	вид:	Против ограничения (обременения). Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.		дата государственной регистрации:	17.04.2018		номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/042/2018-3		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2012 N 10-4 "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"		5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют																																																																
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано																																																																
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																																																			
3.	3.3.1.	вид:	Против ограничения (обременения). Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.																																																																
		дата государственной регистрации:	17.04.2018																																																																
		номер государственной регистрации:	78:32:0001635:3018-78/042/2018-3																																																																
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																																																	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный																																																																
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2012 N 10-4 "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"																																																																	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют																																																																	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют																																																																	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют																																																																	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:																																																																		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют																																																																	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																																																																	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН																																																																
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия																																																																

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.08.2020 № 99/2020/343775729			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

110

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
20.08.2020 № 99/2020/343775729						
Кадастровый номер:				78:32:0001635:3018		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: мск 64						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	92143.3	113896.01	данные отсутствуют	0.1		
1.2	92136.63	113901.33	данные отсутствуют	0.1		
1.3	92133.92	113903.21	данные отсутствуют	0.1		
1.4	92126.62	113907.16	данные отсутствуют	0.1		
1.5	92125.99	113906.25	данные отсутствуют	0.1		
1.6	92122.68	113907.46	данные отсутствуют	0.1		
1.7	92121.09	113911.17	данные отсутствуют	0.1		
1.8	92125.21	113913.14	данные отсутствуют	0.1		
1.9	92121.86	113920.5	данные отсутствуют	0.1		
1.10	92117.77	113918.64	данные отсутствуют	0.1		
1.11	92111.33	113933.08	данные отсутствуют	0.1		
1.12	92108.16	113932.03	данные отсутствуют	0.1		
1.13	92105.82	113937.15	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

111

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
20.08.2020	№ 99/2020/343775729		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.14	92085.63	113927.82	данные отсутствуют	0.1		
1.15	92088.47	113921.65	данные отсутствуют	0.1		
1.16	92092.67	113912.53	данные отсутствуют	0.1		
1.17	92094.49	113908.59	данные отсутствуют	0.1		
1.18	92095.5	113906.4	данные отсутствуют	0.1		
1.19	92096.36	113904.54	данные отсутствуют	0.1		
1.20	92096.01	113904.69	данные отсутствуют	0.1		
1.21	92094.54	113903.46	данные отсутствуют	0.1		
1.22	92093.13	113905.3	данные отсутствуют	0.1		
1.23	92091.62	113907.26	данные отсутствуют	0.1		
1.24	92089.66	113909.8	данные отсутствуют	0.1		
1.25	92083.65	113904.58	данные отсутствуют	0.1		
1.26	92084.72	113903.19	данные отсутствуют	0.1		
1.27	92086.27	113901.2	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

112

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
20.08.2020 № 99/2020/343775729			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.28	92088.6	113898.2	данные отсутствуют	0.1		
1.29	92088.79	113896.93	данные отсутствуют	0.1		
1.30	92087.78	113896.78	данные отсутствуют	0.1		
1.31	92086.25	113893.78	данные отсутствуют	0.1		
1.32	92086.98	113890.17	данные отсутствуют	0.1		
1.33	92087.18	113889.2	данные отсутствуют	0.1		
1.34	92084.22	113888.99	данные отсутствуют	0.1		
1.35	92083.51	113888.93	данные отсутствуют	0.1		
1.36	92069.08	113889.63	данные отсутствуют	0.1		
1.37	92062.22	113875.54	данные отсутствуют	0.1		
1.38	92085.5	113875.07	данные отсутствуют	0.1		
1.39	92085.5	113874.64	данные отсутствуют	0.1		
1.40	92087.28	113874.62	данные отсутствуют	0.1		
1.41	92087.28	113874.19	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

113

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
20.08.2020	№ 99/2020/343775729		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.42	92092	113874.07	данные отсутствуют	0.1		
1.43	92092	113874.5	данные отсутствуют	0.1		
1.44	92094.59	113874.41	данные отсутствуют	0.1		
1.45	92094.59	113873.98	данные отсутствуют	0.1		
1.46	92099.34	113873.86	данные отсутствуют	0.1		
1.47	92099.34	113874.29	данные отсутствуют	0.1		
1.48	92115.91	113873.93	данные отсутствуют	0.1		
1.49	92117.91	113874.21	данные отсутствуют	0.1		
1.50	92119.88	113874.64	данные отсутствуют	0.1		
1.51	92121.82	113875.22	данные отсутствуют	0.1		
1.52	92123.71	113875.93	данные отсутствуют	0.1		
1.53	92125.55	113876.78	данные отсутствуют	0.1		
1.54	92127.31	113877.76	данные отсутствуют	0.1		
1.55	92129	113878.87	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

114

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов:
20.08.2020	№ 99/2020/343775729		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.56	92130.61	113880.1	данные отсутствуют	0.1		
1.57	92132.12	113881.44	данные отсутствуют	0.1		
1.58	92133.53	113882.89	данные отсутствуют	0.1		
1.59	92134.83	113884.44	данные отсутствуют	0.1		
1.60	92136.02	113886.08	данные отсутствуют	0.1		
1.1	92143.3	113896.01	данные отсутствуют	0.1		
2.1	92095.5	113906.4	данные отсутствуют	0.1		
2.2	92094.49	113908.59	данные отсутствуют	0.1		
2.3	92091.62	113907.26	данные отсутствуют	0.1		
2.4	92093.13	113905.3	данные отсутствуют	0.1		
2.1	92095.5	113906.4	данные отсутствуют	0.1		
3.1	92087.18	113889.2	данные отсутствуют	0.1		
3.2	92086.98	113890.17	данные отсутствуют	0.1		
3.3	92085.93	113891.3	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

115

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.08.2020 № 99/2020/343775729					
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3018		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.4	92085.09	113892.7	данные отсутствуют	0.1		
3.5	92084.49	113894.62	данные отсутствуют	0.1		
3.6	92084.4	113896.62	данные отсутствуют	0.1		
3.7	92084.76	113898.59	данные отсутствуют	0.1		
3.8	92086.27	113901.2	данные отсутствуют	0.1		
3.9	92084.72	113903.19	данные отсутствуют	0.1		
3.10	92083.15	113901.11	данные отсутствуют	0.1		
3.11	92082.35	113899.27	данные отсутствуют	0.1		
3.12	92081.88	113897.33	данные отсутствуют	0.1		
3.13	92081.77	113895.32	данные отсутствуют	0.1		
3.14	92082.04	113893.34	данные отсутствуют	0.1		
3.15	92082.67	113891.45	данные отсутствуют	0.1		
3.16	92083.61	113889.71	данные отсутствуют	0.1		
3.17	92084.22	113888.99	данные отсутствуют	0.1		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
20.08.2020 № 99/2020/343775729					
Кадастровый номер:			78:32:0001635:3018		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
3.1	92087.18	113889.2	данные отсутствуют	0.1		
4.1	92091.84	113912.14	данные отсутствуют	0.1		
4.2	92092.67	113912.53	данные отсутствуют	0.1		
4.3	92088.47	113921.65	данные отсутствуют	0.1		
4.4	92087.64	113921.27	данные отсутствуют	0.1		
4.1	92091.84	113912.14	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

116

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:
20.08.2020	№ 99/2020/343775729		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: мск 64
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>6.1</u>	Всего листов раздела <u>6.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.08.2020 № 99/2020/343775729			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основные характеристики, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	10	м ²	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № <u>Раздела 7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
20.08.2020 № 99/2020/343775729						
Кадастровый номер:				78:32:0001635:3018		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:32:0001635:3491	Подвал № подвал	17-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.1
2	78:32:0001635:3486	Подвал № подвал	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3.6
3	78:32:0001635:3487	Этаж № 2	11-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	132.8
4	78:32:0001635:3488	Этаж № 3, Этаж № 4	12-Н, 12-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1958.3
5	78:32:0001635:3489	Этаж № 1	15-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.9
6	78:32:0001635:3490	Подвал № подвал	16-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3.6
7	78:32:0001635:3492	Подвал № подвал	18-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.7
8	78:32:0001635:3493	Подвал № подвал	19-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.9
9	78:32:0001635:3494	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № подвал	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	197.5
10	78:32:0001635:3495	Этаж № 1, Этаж № 2, Подвал № подвал	2-Н, 2-Н, 2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3039
11	78:32:0001635:3501	Подвал № подвал	25-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.9
12	78:32:0001635:3496	Подвал № подвал	20-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.1
13	78:32:0001635:3497	Подвал № подвал	21-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.8
14	78:32:0001635:3499	Подвал № подвал	23-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.2
15	78:32:0001635:3498	Подвал № подвал	22-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.6
16	78:32:0001635:3500	Подвал № подвал	24-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.4
17	78:32:0001635:3502	Этаж № 1	26-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.7
18	78:32:0001635:3503	Этаж № 2	27-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	109.6
19	78:32:0001635:3504	Этаж № 1, Подвал № подвал	2ЛК, 2ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	67.8
20	78:32:0001635:3505	Подвал № подвал	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6.4
21	78:32:0001635:3506	Этаж № 1, Этаж № 2	3ЛК, 3ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36
22	78:32:0001635:3509	Этаж № 1	7-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.8
23	78:32:0001635:3507	Этаж № 1	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.8
24	78:32:0001635:3508	Этаж № 1	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.9
25	78:32:0001635:3510	Этаж № 2	8-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	95.8
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

120

На основании запроса от 20.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.08.2020 № 99/2020/343778136			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1544	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0714801:2600, 78:32:0001635:13, 78:32:0001636:7, 78:32:0001646:2, 78:32:0001646:1153
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ефимова Лена Гаврильевна №78-11-0506 от 21.12.2011, ГУП "ГУИОН"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	В соответствии с "Заключением кадастрового инженера" индивидуальное наименование сооружения - Пересадочный узел: ст.м. "Технологический институт-1" - ст.м. "Технологический институт-2". Годы постройки сооружения: 1955, 1961. Общая площадь нежилых помещений - 10370,1 кв.м. Сведения о назначении, наименовании имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое», наименованием «Сооружение». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Коновалова Марина Валерьевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

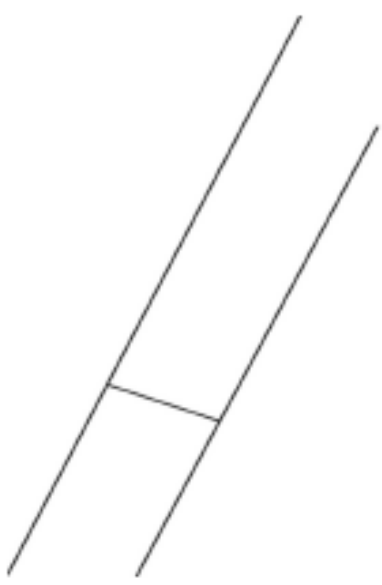
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

121

Созужение		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
20.08.2020 № 99/2020/343778136			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1544	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-89/023/2014-210 от 14.10.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Петербургский метрополитен", ИНН: 7830000970		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 78-78-89/023/2014-214 от 14.10.2014		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.08.2020 № 99/2020/343778136			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1544	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

123

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
20.08.2020 № 99/2020/343778136						
Кадастровый номер:				78:00:0000000:1544		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: мск 64						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	92066.59	113905.26	данные отсутствуют	0.1		
1.2	91998.65	113876.83	данные отсутствуют	0.1		
1.3	91947.65	113855.49	данные отсутствуют	0.1		
1.4	91885.03	113829.3	данные отсутствуют	0.1		
2.1	92111.34	113880.97	данные отсутствуют	0.1		
2.2	92047.38	113854.82	данные отсутствуют	0.1		
2.3	91962.45	113820.1	данные отсутствуют	0.1		
2.4	91885.59	113788.68	данные отсутствуют	0.1		
3.1	91962.45	113820.1	данные отсутствуют	0.1		
3.2	91947.65	113855.49	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
20.08.2020 № 99/2020/343778136						
Кадастровый номер:				78:00:0000000:1544		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: мск 64						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д. 28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

Копия кадастровой выписки на административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институту» от 02.12.2016 г. № 78/201/16-349024;

Копия кадастрового паспорта от 11.03.2014 г. № 78/201/14-55390;

Копия технического паспорта по состоянию на 25.04.2016 г. на административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. «Технологический институт»;

Копия технического паспорта на пересадочный узел: ст.м. «Технологический институт-1» - ст.м. «Технологический институт-2» от 2013 г.;

Копии поэтажных планов от 25.04.2016 г.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	7

"02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024	
Кадастровый номер:	78:32:0001635:3018
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001635
Предыдущие номера:	78:32:1635:13:15
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

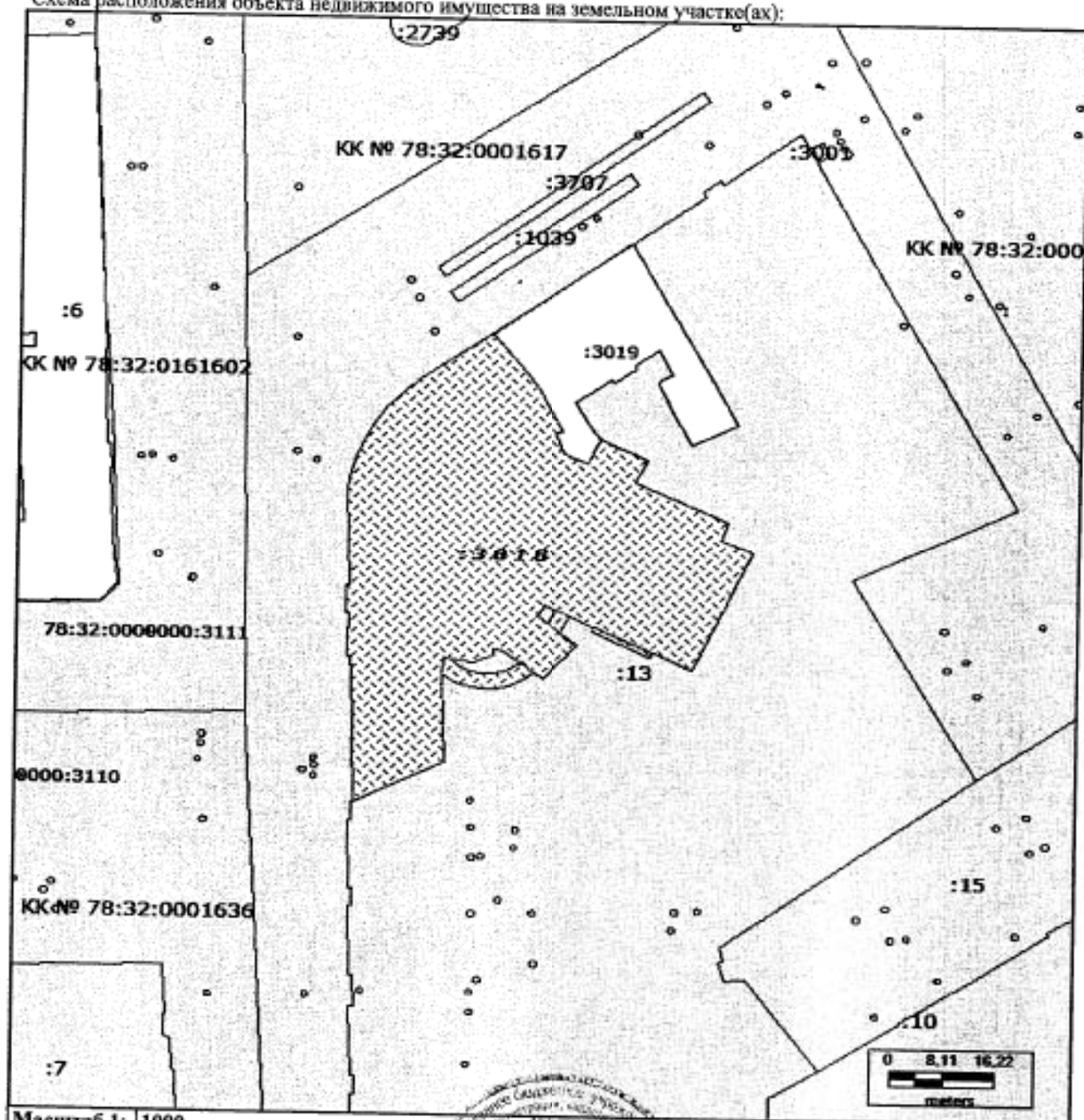
1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь	5981.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Административное здание со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2-5, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1955		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	183945839.49		
9	Система координат:	мск 64		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:32:0001635:13		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: Является объектом культурного наследия, № 791410029590005, Памятник Станция метро "Технологический институт" (с перронным залом), Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга от 10.01.2012 № 10-4			
12	Сведения о кадастровых инженерах: Ткаченко Валерий Вадимович, 78-10-0143, ООО "Бюро Кадастровых Инженеров", 27.04.2016 г., Данилов Всеволод Иванович, 78-11-0361, ООО "КОРДАН", 19.02.2016 г.			
13	Особые отметки:	23.08.2016 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения его местоположения и количества этажей. Наружные границы объекта не изменились. 01.12.2016 проведен кадастровый учет изменений здания в части уточнения общей площади с 5972,2 кв.м на 5981,5 кв.м. в результате выполненных перепланировок. Этажность 2-3-4-5, в том числе подземных 1. Наружные границы объекта не изменились.		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

технолог II категории	С. О. Никифорова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания (вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	7
"02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 1000

технолог II категории (полное наименование должности)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	---

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания		
(вид объекта недвижимого имущества)		
Лист №	3	Всего листов: 7

"02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

Перечень координат характерных точек контура

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.1	92143.30	113896.01	—	0.10
1.2	92136.63	113901.33	—	0.10
1.3	92133.92	113903.21	—	0.10
1.4	92126.62	113907.16	—	0.10
1.5	92125.99	113906.25	—	0.10
1.6	92122.68	113907.46	—	0.10
1.7	92121.09	113911.17	—	0.10
1.8	92125.21	113913.14	—	0.10
1.9	92121.86	113920.50	—	0.10
1.10	92117.77	113918.64	—	0.10
1.11	92111.33	113933.08	—	0.10
1.12	92108.16	113932.03	—	0.10
1.13	92105.82	113937.15	—	0.10
1.14	92085.63	113927.82	—	0.10
1.15	92088.47	113921.65	—	0.10
1.16	92092.67	113912.53	—	0.10
1.17	92094.49	113908.59	—	0.10
1.18	92095.50	113906.40	—	0.10
1.19	92096.36	113904.54	—	0.10
1.20	92096.01	113904.69	—	0.10
1.21	92094.54	113903.46	—	0.10
1.22	92093.13	113905.30	—	0.10
1.23	92091.62	113907.26	—	0.10
1.24	92089.66	113909.80	—	0.10
1.25	92083.65	113904.58	—	0.10
1.26	92084.72	113903.19	—	0.10
1.27	92086.27	113901.20	—	0.10
1.28	92088.60	113898.20	—	0.10
1.29	92088.79	113896.93	—	0.10
1.30	92087.78	113896.78	—	0.10
1.31	92086.25	113893.78	—	0.10
1.32	92086.98	113890.17	—	0.10
1.33	92087.18	113889.20	—	0.10
1.34	92084.22	113888.99	—	0.10
1.35	92083.51	113888.93	—	0.10
1.36	92069.08	113889.63	—	0.10
1.37	92062.22	113875.54	—	0.10
1.38	92085.50	113875.07	—	0.10
1.39	92085.50	113874.64	—	0.10
1.40	92087.28	113874.62	—	0.10

технолог II категории

(полное наименование должности)

С. О. Никифорова

(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания		
(вид объекта недвижимого имущества)		
Лист №	4	Всего листов: 7

"02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1.41	92087.28	113874.19	—	0.10
1.42	92092	113874.07	—	0.10
1.43	92092	113874.50	—	0.10
1.44	92094.59	113874.41	—	0.10
1.45	92094.59	113873.98	—	0.10
1.46	92099.34	113873.86	—	0.10
1.47	92099.34	113874.29	—	0.10
1.48	92115.91	113873.93	—	0.10
1.49	92117.91	113874.21	—	0.10
1.50	92119.88	113874.64	—	0.10
1.51	92121.82	113875.22	—	0.10
1.52	92123.71	113875.93	—	0.10
1.53	92125.55	113876.78	—	0.10
1.54	92127.31	113877.76	—	0.10
1.55	92129	113878.87	—	0.10
1.56	92130.61	113880.10	—	0.10
1.57	92132.12	113881.44	—	0.10
1.58	92133.53	113882.89	—	0.10
1.59	92134.83	113884.44	—	0.10
1.60	92136.02	113886.08	—	0.10
1.1	92143.30	113896.01	—	0.10
2.1	92095.50	113906.40	—	0.10
2.2	92094.49	113908.59	—	0.10
2.3	92091.62	113907.26	—	0.10
2.4	92093.13	113905.30	—	0.10
2.1	92095.50	113906.40	—	0.10
3.1	92087.18	113889.20	—	0.10
3.2	92086.98	113890.17	—	0.10
3.3	92085.93	113891.30	—	0.10
3.4	92085.09	113892.70	—	0.10
3.5	92084.49	113894.62	—	0.10
3.6	92084.40	113896.62	—	0.10
3.7	92084.76	113898.59	—	0.10
3.8	92086.27	113901.20	—	0.10
3.9	92084.72	113903.19	—	0.10
3.10	92083.15	113901.11	—	0.10
3.11	92082.35	113899.27	—	0.10
3.12	92081.88	113897.33	—	0.10
3.13	92081.77	113895.32	—	0.10
3.14	92082.04	113893.34	—	0.10

технолог II категории (полное наименование должности)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	---



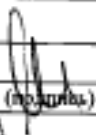
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	5	Всего листов:	7

"02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

Номер точки	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
3.15	92082.67	113891.45	—	0.10
3.16	92083.61	113889.71	—	0.10
3.17	92084.22	113888.99	—	0.10
3.1	92087.18	113889.20	—	0.10
4.1	92091.84	113912.14	—	0.10
4.2	92092.67	113912.53	—	0.10
4.3	92088.47	113921.65	—	0.10
4.4	92087.64	113921.27	—	0.10
4.1	92091.84	113912.14	—	0.10

технолог II категории			С. О. Никифорова
(полное наименование должности)			(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	6	Всего листов:	7
"02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024			
Кадастровый номер:		78:32:0001635:3018	

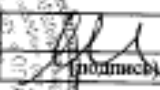
Сведения о частях здания, сооружения:

1. Сведения о местоположении части здания, сооружения на земельном участке

Обозначение части:	78:32:0001635:3018/1			
Номера характерных точек контура части здания, сооружения	Координаты, м		Особые отметки (точность определения)	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2. Общие сведения о части здания, сооружения

№ п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	78:32:0001635:3018/1	площадь	10.0	кв.м	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 2-Н (ч.п. 88, 89).	Временные. Дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости - 24.08.2021

технолог II категории			С. О. Никифорова
(полное наименование должности)			
		(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	7	Всего листов:	7
--------	---	---------------	---

"02" декабря 2016 г. № 78/201/16-349024

Кадастровый номер: 78:32:0001635:3018

Перечень помещений, расположенных в здании, сооружении:

№ п/п	Кадастровый номер	Номер этажа (этажей)	Площадь, м²
1	78:32:0001635:3486	Подвал № подвал	3.6
2	78:32:0001635:3487	Этаж № 2	132.8
3	78:32:0001635:3488	Этаж № 3, Этаж № 4	1958.3
4	78:32:0001635:3489	Этаж № 1	56.9
5	78:32:0001635:3490	Подвал № подвал	3.6
6	78:32:0001635:3491	Подвал № подвал	40.1
7	78:32:0001635:3492	Подвал № подвал	58.7
8	78:32:0001635:3493	Подвал № подвал	30.9
9	78:32:0001635:3494	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Этаж № 4, Подвал № подвал	197.5
10	78:32:0001635:3495	Подвал № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2	3039.0
11	78:32:0001635:3496	Подвал № подвал	2.1
12	78:32:0001635:3497	Подвал № подвал	1.8
13	78:32:0001635:3498	Подвал № подвал	24.6
14	78:32:0001635:3499	Подвал № подвал	16.2
15	78:32:0001635:3501	Подвал № подвал	39.9
16	78:32:0001635:3502	Этаж № 1	4.7
17	78:32:0001635:3503	Этаж № 2	109.6
18	78:32:0001635:3504	Этаж № 1, Подвал № подвал	67.8
19	78:32:0001635:3505	Подвал № подвал	6.4
20	78:32:0001635:3506	Этаж № 1, Этаж № 2	36.0
21	78:32:0001635:3507	Этаж № 1	5.8
22	78:32:0001635:3508	Этаж № 1	24.9
23	78:32:0001635:3509	Этаж № 1	9.8
24	78:32:0001635:3510	Этаж № 2	95.8
25	78:32:0001635:3500	Подвал № подвал	5.4

технолог II категории		С. О. Никифорова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Сооружения	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"11" марта 2014 г. № 78/201/14-55390	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1544
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, сооружение 1, литера А		
2	Основная характеристика:	Протяженность	479	м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	сооружение линий метрополитена		
4	Этажность:	4	4	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	—		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1955		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества	А		
10	Особые отметки:	В соответствии с "Заключением кадастрового инженера" индивидуальное наименование сооружения - Пересадочный узел: ст.м. "Технологический институт-1" - ст.м. "Технологический институт-2". Года постройки сооружения: 1955, 1961. Общая площадь нежилых помещений - 10370,1 кв.м.		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

зам. начальника отдела кадастрового учета №2		Е. Ю. Вирки
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Сооружения	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"11" марта 2014 г. № 78/201/14-55390	
Кадастровый номер:	78:00:0000000:1544
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, сооружение 1, литера А		
2	Основная характеристика:	Протяженность	479	м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	сооружение линий метрополитена		
4	Этажность:	4	4	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	—		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1955		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества	А		
10	Особые отметки:	В соответствии с "Заключением кадастрового инженера" индивидуальное наименование сооружения - Пересадочный узел: ст.м. "Технологический институт-1" - ст.м. "Технологический институт-2". Года постройки сооружения: 1955, 1961. Общая площадь нежилых помещений - 10370,1 кв.м.		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу		

зам. начальника отдела кадастрового учета №2		Е. Ю. Вирки
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)





Санкт-Петербург

Общество с Ограниченной Ответственностью

«Бюро Кадастровых Инженеров»

ИНН/КПП 7841321140/781101001

Адрес: 192029, г. Санкт-Петербург, ул. Ткачей, д. 4, кор. 2, лит. А, пом. 10Н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на административное здание
со встроенным вестибюлем ст.м. "Технологический институт"

наименования объекта указано по данным ГУП "Петербургский метрополитен"



город	Санкт-Петербург
район	Адмиралтейский
улица	Московский проспект
дом	28
корпус	-
литера	А

исх. № М-6-1/16

составлен по состоянию на 25.04.2016г.

Санкт-Петербург

2016

IV. Общие сведения

назначение нежилое

использование административное (учрежденческое)

количество мест (мощность) -

а) Общая площадь 5981.5 кв.м

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м.)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Основное строение (подвал, 1 этаж, 2 этаж)		2402.0	10.80	25942
A	Основное строение (1 этаж)		20.4	3.80	78
A	Основное строение (1 этаж)		37.4	9.00	337
	Основное строение (3 этаж)		147.5	4.20	620
	Основное строение (3-4 этажи)		1215.2	7.95	9661
A	Основное строение (входы)		94.6	7.20	681
A	Основное строение		64.0	3.50	224
a1, a2, a3, a4, a5	крыльца		78.7		
Итого по строению:			2602.5		36181

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

тера: А

Год постройки: 1955

Число этажей: 4 (1,2,3,4), подвал

группа капитальности: I

Вид внутренней отделки: повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронизован. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборный железобетонный	множественные сколы, глубокие трещины, сырые пятна местами	4	1.0	4	35	1.4
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатуренные	волосные трещины, сколы, выветривание швов, выкрашивание отдельных кирпичей, выпучивание и отпадение штукатурки местами, загрязнение окрасочного слоя, множественные следы сырости на поверхности	26	1.0	26	35	9.1
	б. Перегородки	кирпичные	сколы, беспорядочные мелкие трещины на поверхности, а так же трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	11	1.0	11	33	3.6
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты					
		надподвальное	сборные железобетонные плиты					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	неплотности фальцев, нарушение примыканий местами, местами ржавчина на поверхности кровли	8	1.0	8	37	3.0
5	Полы	дощатые, линолеумные, паркетные, из керамической плитки, из метлахской плитки, цементные	стертость в ходовых местах и у дверей, трещины, сколы и отсутствие отдельных плиток, волосные трещины, выбоины	11	1.0	11	33	3.6

7	Прочие	Оконные	металлопластик	волосяные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	9	1.0	9	37	3.3
		Дверные	из металлопластика, фанерчатые, металлические	потертости полотен, имеют неплотный притвор по периметру коробки					
7	Внутренняя отделка		керамическая плитка, штукатурка, окраска, настенные панели, обои, подвесные потолки	сколы, трещины, окрасочный слой местами загрязнен, в отдельных местах поврежден	6	1.0	6	35	2.1
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ, от бойлеров	ослабление сантехнических кабелей и уплотнительных прокладок, следы прежних ремонтов трубопровода, потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами, ослабление креплений отдельных приборов к основанию	23	1.0	23	38	8.7
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны, душ	душ						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация	есть						
		Электроплиты							
		Пожаротушение	есть						
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
Смотровая яма									
9	Прочие работы		крыльца, отмостка, лестницы сборные железобетонные	волосяные трещины, множественные сколы, повреждены поручни, имеются разрушенные места	2	1.0	2	33	0.7
				Итого	100		100		35.5

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{условный вес (гр.7)}} = \frac{35.5 \times 100}{100.0} = 35.5 \%$$

I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены, в их наружная отделка							
	б. Перегородки							
Перекрытия	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
	Крыша							
	Полы							
Проемы	Оконные							
	Дверные							
	Внутренняя отделка							
Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны, душ							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Поваротушение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
	Прочие работы							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр.9)х100

=

удельный вес (гр.7)

=

%

III. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделки, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
	а. Стены, и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
Перекрытия	чердачное							
	междуетажное							
	надподвальное							
Крыша								
Полы								
Проемы	Оконные							
	Дверные							
Внутренняя отделка								
Самостоятельно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Пожаротушение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
Прочие работы								
Итого								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{x100}{100} = \%$

ническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по	Поправки	Удельный вес с	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Виты												
перегородки												
тия												
ные работы												
освещение												
работы												
ИТОГО										100		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
менты												
а перегородки												
ытия												
чные работы												
освещение												
работы												
ИТОГО										100		

числение восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	На сборник			Стоимость по табл.	поправки к стоимости в коэффициентах на :								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость		
	№	На таблицу	Измеритель		Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На опл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду						на горячее водоснабжение	
связной строение	18	36 с	куб.м	18.10	1.00								1.02	1.02	18.46	36 181	667901	36	427457
Итого:																667 901		427 457	
Стоимость в ценах 2016 г. с учетом коэффициента К= 147.95																98 815 953		63 242 263	

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ оверлея	№ таблички	Измеритель	Стоимость изм.-тел. по табличке	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
		длина (м.)	ширина (м.)								

Общая стоимость (в руб.)

Лист №	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
63	667 901	427 457					667 901	427 457
16	98 815 953	63 242 263					98 815 953	63 242 263

25.04.2016

Исполнил

Долгополова Т.В.

25.04.2016

Проверил

Володичев А.В.

25.04.2016

Генеральный
директор

Володичев А.В.



ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

1 пропущено и скреплено печатью 11
(Одновременно) листов
Генеральный директор ООО «БКИ»
Володичев А. В.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение **Пересадочный узел: ст.м. "Технологический институт-1" - ст.м. "Технологический институт-2"**
(наименование объекта по данным ГУП "Петербургский метрополитен")

район	<u>Адмиралтейский</u>
город (пос.)	<u>город Санкт-Петербург</u>
улица (пер.)	<u>Московский проспект, дом 28, сооружение 1, литера А</u>

Квартал №
Инвентарный № **01/01-2652**

Назначение: Нежилое

Год постройки: 1955, 1961

Акт приемки в эксплуатацию:

Сводный акт Правительственной комиссии по приемке в постоянную эксплуатацию 1-ой очереди Ленинградского метрополитена от станции "Автово" до станции "Площадь Восстания" 1955 года.

Сводный акт Государственной комиссии по приемке в постоянную эксплуатацию 1-го участка Московско-Петроградской линии Ленинградского метрополитена имени В.И.Ленина от станции "Парк Победы" до станции "Технологический институт-2" 1961 года.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проп. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонные тюбинги, монолитный бетон	Незначительные повреждения	100	-	100	20	20
2	а) Стены и их наружная отделка	Железобетонные тюбинги, водоотводящие зонты, торцевые стены окрашены, путевые стены керамогранит, пилоны облицованы мрамором			-			
	б) Перегородки	Кирпич, штукатурка, окраска			-			
3	Перекрытия	сборные железобетонные плиты			-			
4	Полы	Гранит, линолеум, плитка			-			
5	Проемы							
	а) Оконные	-			-			
	б) Дверные	Противопожарные, металлические			-			
6	Внутренняя отделка	Окраска, штукатурка, мрамор, плитка			-			
7	Санитарно- и электротехнические устройства				-			
	Отопление	нет						
	Водопровод	от центральной городской сети			-			
	Канализация	хозяйственно/дренажная с выводом в городской коллектор			-			
	Горячее водоснабжение	эл. бойлер			-			
	Ванны	нет			-			
	Электроосвещение	имеется			-			
	Радио	-			-			
	Телефон	имеется			-			
	Вентиляция	Приточно-вытяжная			-			
	Лифты	-						
8	Прочее	Станция пилонового типа						
Итого:				100		100		20

Износ: 20%

VI. Исчисление площадей и объемов сооружения

Наименование сооружения и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
Пересадочный узел: ст.м. "Технологический институт-1" - ст.м. "Технологический институт-2"	-	-	-	58795
				-

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Литера по плану	Наименование сооружений и его частей	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя с поправками	Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость (в ценах 1969 г.)	Процент износа	Действительная стоимость в руб. (в ценах 1969 г.)
					уд. вес	гр. капит.	Климат. р-н					

Балансовая стоимость сооружения указана по данным, представленным ГУП "Петербургский метрополитен"

Инв. номер	Полное наименование основного средства	Первоначальная стоимость (в руб.)	Остаточная стоимость (в руб.) по состоянию на 01.07.2013
	Пересадочный узел: ст.м. "Технологический институт-1" - ст.м. "Технологический институт-2", в том числе:		
1300020276	Выработка шахты № 17	5831300.00	5394809.68
1300020284	Эскалаторный тоннель ст. «Технологический институт-2»	6245100.00	5835927.20
1300020304	Станция «Технологический институт-1»	40497900.42	35622967.82
1300020305	Станция «Технологический институт-2»	40002000.00	36151696.82
1300020321	Станционная тяговая подстанция/станции Технологический институт	5636000.00	4990234.07
1300020332	Наклонный ход ст. «Технологический институт»	3135600.00	2712417.35
4002710	Нижний вентузел вентшахты №17	10226618.00	9926464.16
4002712	Ствол вентшахты № 17	21591914.00	20958185.87
4002714	Ствол вентшахты №18	2621850.00	2360048.53
4002713	Нижний вентузел вентшахты №18	936375.00	842874.47

« 11 » июля 2013 г.

« 30 » августа 2013 г.

« » августа 2013 г.

Исполнитель (Батунин Р.В.)

Проверил (Ефимова Л.Г.)

Начальник филиала (Е.А. Костюкова)

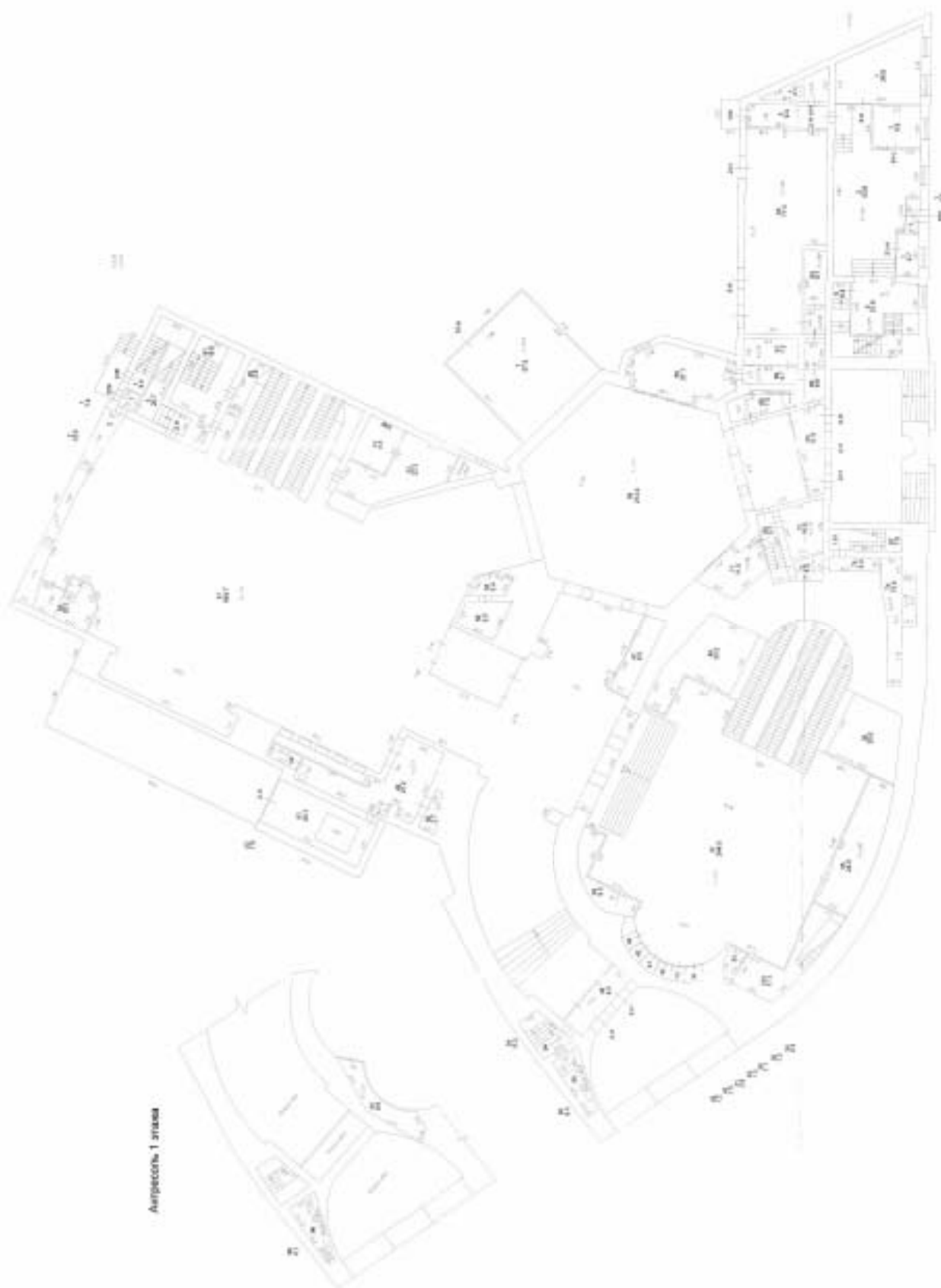




пронумеровано
листа (оп)

Инициалы: Фирова
Инициалы: Алмазбаева
Инициалы: Е.А. Костыкина

План 1 этажа



Литература 1 этаж

Объект в соответствии с планом		Участок	
Лист	Лист 1	Лист 2	Лист 3
№	№ 1	№ 2	№ 3
Длина	Длина	Длина	Длина
Ширина	Ширина	Ширина	Ширина
Площадь	Площадь	Площадь	Площадь
Объем	Объем	Объем	Объем
Материал	Материал	Материал	Материал
Срок	Срок	Срок	Срок
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель

План 2 этажа

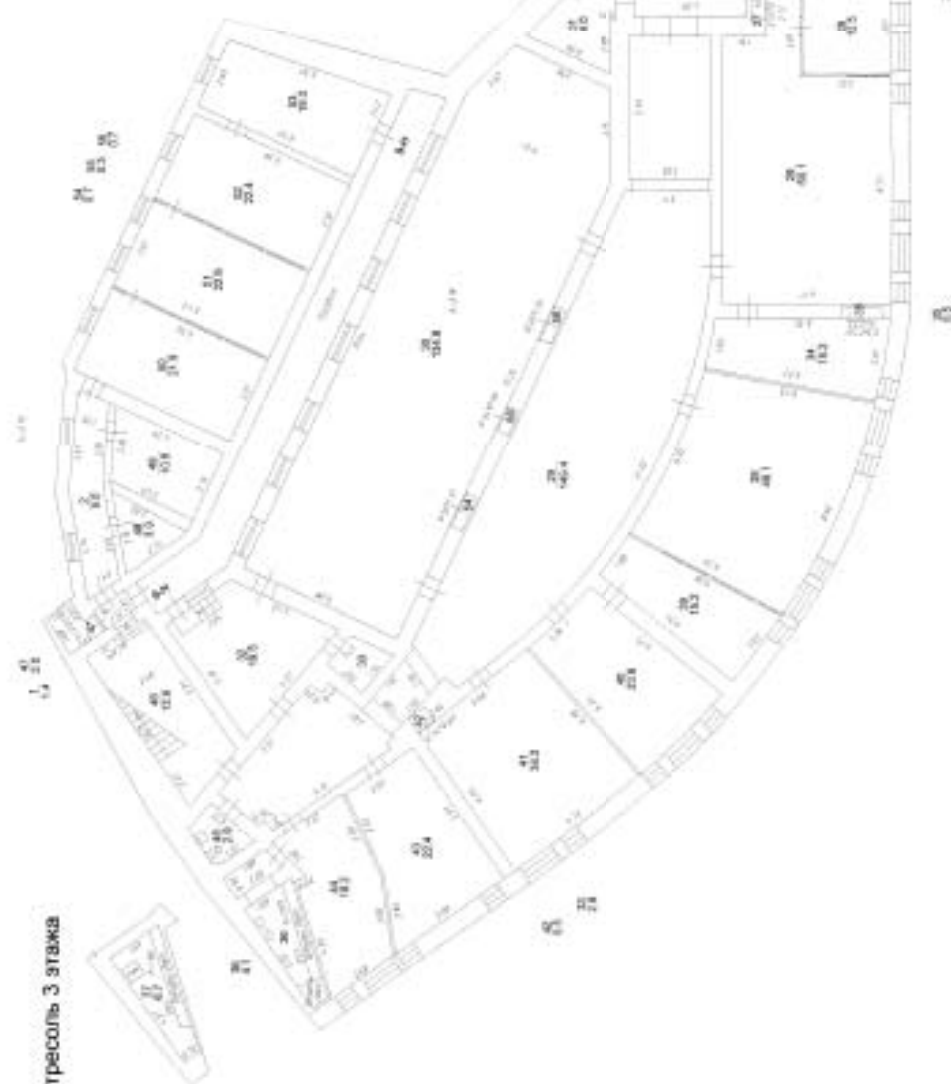


Адресная 2 этаж

Общество с ограниченной ответственностью "Солар"		ОГРН 1045000000000	
Лист № 1	Адрес: Санкт-Петербург Исходный документ: Лист 25, литера А	Масштаб 1:100	Дата 20.04.2018
Дизайнер Ильинский Т. В.	Проектировщик Ильинский Т. В.	Инженер Ильинский Т. В.	Архитектор Ильинский Т. В.

План 3 этажа

Антресоль 3 этажа



Антресоль 3 этажа

Общество с ограниченной ответственностью
"БЭСТ"

Адрес: Санкт-Петербург,
Московский проспект, дом 20, литера А

Лист
N 4

Дата
24.04.2016

Выполнен
Ген директор

Проверен
Богданова А. В.

Должность
843 инженер

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор

Должность
Директор



План 4 этажа



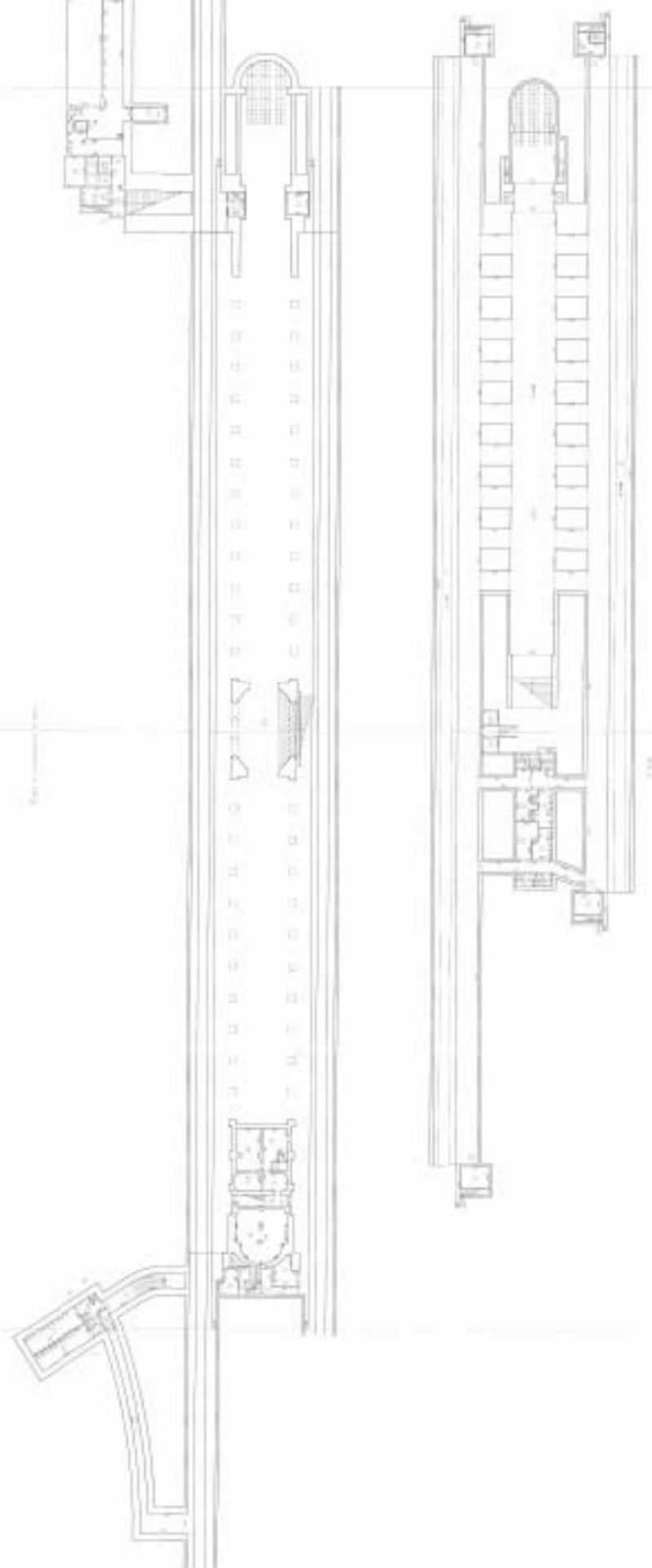
Общество с ограниченной ответственностью "БСК"			
Лист: N 1	Адрес: Санкт-Петербург, Михайловский проспект, дом 28, литер А		
Дата: 25.04.2005	Должность: Кад. инженер	Фамилия: Долгополов Т.А.	Подпись: <i>[Signature]</i>
25.04.2005	Проектировщик: Ген. директор	Владелец: А.В.	

План подвала

Издание в соответствии с требованиями МД 2007		Издание 14.04.2014 № 1.200	
Назв. № 1	Автор: Елена Петровна, Математический классик для 20 класса А	Количество 10	Формат 100х150х20
20-04 20-04-04-04	Выпущено 10	Кол-во экземпляров 10	Кол-во экземпляров 10
20-04 20-04-04-04	Проверено 10	Кол-во экземпляров 10	Кол-во экземпляров 10



Architect: J. H. Taylor	Scale: 1/4" = 1'-0"
Engineer: J. H. Taylor	Date: 1914
Project: New York City	Sheet: 157
Location: New York City	
Client: New York City	
Contract: New York City	
Construction: New York City	
Materials: New York City	
Methods: New York City	
Results: New York City	
Conclusions: New York City	
Recommendations: New York City	
Notes: New York City	



Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1 подземный этаж	I-Н	1	электрощитовая	15.4		3.47	
		2	лестница	4.8		3.47	
		3	кабельная	65.8		3.47	
		4	мастерская	5.2		3.47	
		5	мастерская	17.6		3.00	
		6	коридор	12.8		3.00	
		7	кладовая	3.6		3.00	
		8	кладовая	9.3		3.00	
		9	коридор	5.5		3.00	
		10	коридор	501.5		2.75	
		11	кладовая	15.5		3.15	
		12	венткамера	33.8		2.75	
		13	венткамера	61.9		2.75/37.58	
		14	венткамера	11.8		2.75	
		15	площадка	2.1		2.20	
антресоль		16	кладовая	28.9		2.20	
2 подземный этаж		17	электрощитовая	31.2		2.73	
		18	электрощитовая	145.4		2.73	
		19	венткамера	5.4		2.73	
		20	венткамера	22.7		2.73	
		21	служебное помещение	13.8		2.73	
		22	служебное помещение	17.9		2.73	
		23	кабинет	8.0		2.73	
		24	раздевалка	13.2		2.73	
		25	тамбур	4.9		2.73	
		26	кладовая	6.1		2.73	
		27	кладовая	4.2		2.73	
		28	тамбур	3.3		2.73	
		29	электрощитовая	64.3		2.73	
		30	венткамера	8.1		2.73	
		31	венткамера	17.9		2.73	
		32	коридор	40.2		2.44	
		33	коридор	14.4		2.44	
		34	венткамера	4.5		2.44	
		35	коридор	10.9		2.44	
		36	кладовая	9.0		2.44	
		37	коридор	3.8		3.10	
		38	коридор	7.6		3.10	
		39	техническое помещение	3.4		3.10	
		40	коридор	60.8		1.92	
		41	венткамера	7.9		3.19	
		42	служебное помещение	11.5		3.19	
		43	коридор	17.0		3.19	
		44	аппаратная	10.9		3.19	
		45	душевая	1.9		3.38	
		46	коридор	2.1		3.38	
		47	раздевалка	9.3		3.38	
		48	мастерская	5.5		3.38	
		49	раздевалка	12.4		3.38	
		50	коридор	10.5		3.38	
		51	раздевалка	10.9		3.38	
		52	коридор	293.3		3.00	
		53	раздевалка	15.3		3.29	
		54	служебное помещение	17.6		3.29	
		55	коридор	14.5		3.29	

	56	служебное помещение	11.4	3.29	160
	57	коридор	17.4	3.29	
	58	служебное помещение	16.9	3.29	
	59	мастерская	9.6	3.29	
	60	кладовая	4.2	2.44	
	61	аппаратная	35.3	2.44	
	62	кладовая	3.4	2.44	
	63	аппаратная	6.9	2.44	
	64	коридор	3.0	2.44	
	65	коридор	28.2	2.44	
	66	аппаратная	8.0	2.44	
	67	кладовая	3.0	2.44	
	68	аппаратная	12.4	3.09	
	69	аппаратная	39.7	3.09	
	70	коридор	10.6	3.09	
	71	тамбур	5.9	3.09	
	72	мастерская	15.9	3.09	
	73	аппаратная	22.3	3.09	
	74	кабинет	15.2	3.09	
	75	лестница	3.4	3.09	
3 подземный этаж	76	электрощитовая	114.1	2.76	
	77	коридор	5.5	2.76	
	78	электрощитовая	293.0	2.76	
	79	туалет	2.2	2.76	
	80	коридор	9.5	2.76	
	81	кладовая	2.2	2.76	
	82	мастерская	12.8	2.76	
	83	кладовая	3.7	2.76	
	84	коридор	6.0	2.76	
	85	тамбур	4.6	2.75	
	86	кладовая	9.8	2.76	
	87	лестница	3.2	2.76	
	88	коридор	17.0	2.76	
	89	лестница	8.4	2.74	
	90	лестница	10.4	2.74	
	91	коридор	3094.6	6.28	
	92	служебное помещение	16.3	2.74	
	93	служебное помещение	20.8	2.74	
	94	кладовая	0.9	2.74	
	95	кабинет	9.8	2.74	
	96	служебное помещение	9.6	2.74	
	97	лестница	10.8	2.74	
	98	служебное помещение	49.6	2.74	
	99	служебное помещение	12.0	2.74	
	100	коридор	16.4	2.74	
	101	площадка	1.5	2.74	
	102	бойлерная	3.5	2.74	
	103	коридор	8.8	2.74	
	104	коридор	20.4	2.73	
	105	тамбур	1.3	2.73	
	106	коридор	10.2	2.73	
	107	туалет	1.0	2.73	
	108	туалет	25.5	2.73	
	109	туалет	21.6	2.73	
	110	туалет	1.1	2.73	
	111	тамбур	3.7	2.73	
	112	коридор	49.0	2.73	
	113	коридор	0.8	2.77	
	114	служебное помещение	12.6	2.77	
	115	коридор	0.8	2.77	
	116	служебное помещение	12.2	2.77	
	117	коридор	2.5	2.75	
	118	коридор	1.7	2.75	
	119	бойлерная	2.3	2.75	
	120	бойлерная	2.0	2.75	
	121	кладовая	14.2	2.75	
	122	туалет	11.6	2.75	
	123	туалет	14.0	2.75	
	124	кладовая	11.1	2.75	
	125	туалет	2.0	2.75	

	126	кладовая	1.4	2.75	161
	127	коридор	2.9	2.75	
	128	туалет	1.7	2.75	
	129	туалет	2.0	2.75	
	130	кладовая	5.2	2.75	
	131	кладовая	4.9	2.75	
	132	зал	2580.8	4.73	
	133	техническое помещение	1.6	3.00	
	134	техническое помещение	1.7	3.00	
	135	техническое помещение	4.8	3.00	
	136	служебное помещение	9.2	2.77	
	137	коридор	2.7	2.77	
	138	коридор	0.8	2.77	
	139	служебное помещение	10.4	2.77	
	140	коридор	0.8	2.77	
4 подземный этаж	141	техническое помещение	64.8	2.00	
	142	техническое помещение	29.5	2.05	
	143	техническое помещение	29.0	2.66	
	144	техническое помещение	45.3	2.66	
	145	электрощитовая	10.4	2.35	
	146	коридор	3.7	2.35	
	147	коллекторная	21.8	2.35	
	148	лестница	2.5	2.35	
	149	венткамера	11.2	2.35	
	150	коридор	14.5	2.18	
	151	коридор	16.2	2.18	
	152	техническое помещение	34.9	2.18	
	153	коридор	18.7	2.18	
	154	техническое помещение	213.8	1.80	
	155	техническое помещение	24.6	2.06	
	156	техническое помещение	38.1	2.06	
	157	служебное помещение	9.7	3.00	
	158	кладовая	5.2	3.00	
	159	коридор	14.6	3.00	
	160	служебное помещение	28.4	3.00	
	161	коридор	5.0	2.20	
	162	аппаратная	12.6	2.20	
	163	служебное помещение	7.0	2.20	
	164	служебное помещение	5.9	2.20	
	165	техническое помещение	43.7	2.20	
	166	венткамера	10.4	2.20	
	167	венткамера	1.6	2.20	
	168	техническое помещение	14.7	2.20	
	169	электрощитовая	13.1	2.20	
	170	коридор	79.6	2.20	
	171	служебное помещение	17.4	2.20	
	172	техническое помещение	161.1	1.80	
	173	техническое помещение	47.8	2.20	
	174	раздевалка	4.9	2.20	
	175	служебное помещение	4.4	2.20	
	176	мастерская	6.4	2.20	
	177	служебное помещение	8.6	2.20	
	178	техническое помещение	0.7	2.20	
	179	техническое помещение	33.6	2.20	
	180	коридор	8.1	2.20	
	181	техническое помещение	20.4	2.20	
	182	техническое помещение	120.9	3.35	
	183	коридор	327.7	3.35	
	184	венткамера	58.1	4.46	
	185	тамбур	2.6	4.46	
	186	венткамера	77.6	4.46/45.36	
	Итого по помещению 1-Н:		10370.1		
	Итого по нежилым помещениям :		10370.1		

Общая площадь, кв. м:

10370.1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

 / Батунин Р.В. /

Проверил:

 / Ефимова Л.Г. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского и
Фрунзенского районов

/ Е.А. Костюкова /





« 11 » июля 2013 г.



Аннотировано
листа (вкл.)

М. И. Филатов
Н. Б. Адмиралтейского и
Е. А. Костомарова



Ведомость помещений и их площадей

Адрес: г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 28, литера А

Этаж	Номер помещения	Номер части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота
подвал	1-Н	1	инвентарная	3.8		2.04/-2.31
Итого по помещению 1-Н:				3.8		
подвал	2-Н	1	коридор	3.9		2.04/-2.31
		2	коридор	10.2		2.51/-2.31
		3	кладовая	8.2		2.04/-2.31
		4	коридор	12.4		2.04/-2.31
		5	служебное помещение	41.5		2.04/-2.31
		6	кладовая	9.0		2.04/-2.31
		7	коридор	8.2		2.04/-2.31
		8	раздевалка	2.9		2.04/-2.31
		9	душевая	3.1		2.04/-2.31
		10	санузел	2.4		2.04/-2.31
		11	коридор	10.7		2.04/-2.31
		12	венткамера	13.5		2.04/-2.31
		13	венткамера	6.8		2.04/-2.31
		14	венткамера	8.0		2.04/-2.31
		15	кабинет	14.0		2.04/-2.31
		16	коридор	101.5		5.03/-4.35
		17	кладовая	10.0		5.03/-4.35
		18	кладовая	11.1		5.03/-4.35
		19	кладовая	13.0		2.61/-2.31
		20	щитовая	19.5		2.61/-2.31
		21	коридор	4.0		2.61/-2.31
		22	кладовая	9.5		2.61/-2.31
		23	водомерный узел	23.1		1.55/2.83/-2.31
		24	машинное отделение	290.7		3.99/-4.35
		25	комната отдыха	10.6		3.99/-4.35
		26	раздевалка	7.6		3.99/-4.35
		27	лестница	4.0		5.03/-4.35
		28	кладовая	3.4		3.99/-4.35
		29	венткамера	15.5		3.99/-4.35
		30	техническое помещение	7.3		3.99/-4.35
		31	венткамера	13.4		3.99/-4.35
		32	техническое помещение	13.4		2.2/-6.75
		33	лестница	6.3		3.99/-4.35
1		34	кладовая	2.4		3.20
		35	кладовая	24.0		5.08
		36	электрощитовая	20.6		3.20
		37	вестибюль	244.0		7.21
		38	кладовая	1.3		3.20
		39	кладовая	1.1		3.20
		40	кладовая	1.0		3.20
		41	кладовая	0.9		3.20
		42	кладовая	1.0		3.20
		43	кладовая	1.2		3.20
антресоль		44	служебное помещение	9.6		2.30

	45	кладовая	9.5	3.20
	46	кладовая	25.2	3.20
	47	служебное помещение	8.5	3.20
	48	тамбур	8.4	7.21
	49	инвентарная	27.2	7.21
	50	кладовая	2.7	3.01
	51	демонтажная камера	24.1	3.01
	52	кладовая	1.9	1.97
	53	электрощитовая	22.3	3.20
	54	мастерская	8.8	3.20
	55	аппаратная	3.4	3.20
	56	аппаратная	5.9	3.20
	57	вестибюль	664.7	7.21
	58	вестибюль	214.4	7.21
	59	касса	21.1	2.61/2.93
	60	коридор	4.7	2.18
	61	кабинет	7.2	2.18
	62	коридор	9.8	2.18/2.80
	63	аппаратная	5.7	2.80
	64	электрощитовая	71.5	2.80
	65	тамбур	11.3	7.21
2	66	кабельная шахта	7.6	2.14
антресоль	67	кабельная шахта	5.7	2.14
1	68	кабельная шахта	6.6	1.80
	69	коридор	5.7	3.20/2.23
	70	кабинет	10.5	3.20
	71	касса	11.5	2.88
	72	коридор	3.3	2.23
	73	коридор	3.4	2.23
	74	подсобное помещение	13.4	1.78/2.27
подвал	75	коридор	22.3	2.04/-2.31
	76	кабельный ходок	20.9	2.04/-2.31
	77	инвентарная	8.2	2.04/-2.31
	78	раздевалка	18.5	2.04/-2.31
	79	инвентарная	12.3	2.04/-2.31
	80	кабельная	10.5	2.04/-2.31
	81	служебное помещение	90.1	2.04/-2.31
	82	кабельный ходок	39.7	2.04/-2.31
	83	кабельный ходок	29.4	2.04/-2.31
	84	кладовая	13.3	2.04/-2.31
	85	коридор	46.8	3.07/-2.31
	86	раздевалка	15.9	3.07/-2.31
	87	комната отдыха	16.1	3.07/-2.31
	88	машинное отделение	221.0	3.07/-2.31
	89	коридор	4.6	3.07/-2.31
	90	лестница	11.5	3.07/-2.31
1	91	лестница	18.6	3.01
	92	служебное помещение	3.8	3.01
	93	комната охраны	10.1	3.98
	94	лестница	6.0	4.00
	95	кабельная шахта	6.4	1.80
антресоль	96	кабельная шахта	4.1	2.60
1	97	лестница	7.6	2.23
2	98	лестница	3.6	2.17
	99	коридор	8.2	2.17
	100	инвентарная	37.9	2.17
	101	инвентарная	13.8	2.17
	102	кабинет	23.9	2.23
	103	кладовая	5.6	2.17
	104	кладовая	5.1	2.17
	105	техническое помещение	15.3	2.17

		106	лестница	6.2		2.17
		107	техническое помещение	21.1		2.17
		108	кабельная шахта	6.4		
		109	лестница	17.3		2.60
Итого по помещению 2-Н:				3053.9		
подвал	3-Н	1	кладовая	7.7		3.07/-2.31
Итого по помещению 3-Н:				7.7		
1	4-Н	1	бойлерная	6.2		2.74/2.85
Итого по помещению 4-Н:				6.2		
1	5-Н	1	кабинет	24.9		3.46
Итого по помещению 5-Н:				24.9		
1	6-Н	1	кабинет	9.8		3.46
Итого по помещению 6-Н:				9.8		
2	7-Н	1	коридор	4.2		3.25
		2	кабинет	26.6		2.95
		3	коридор	3.5		3.25
		4	коридор	2.5		3.25
		5	кабинет	13.1		3.25
		6	кабинет	38.7		2.88
		7	умывальная	4.7		2.55
		8	туалет	0.9		3.25
Итого по помещению 7-Н:				94.2		
2	8-Н	1	коридор	28.1		2.49
		2	умывальная	1.4		2.49
		3	туалет	1.1		2.49
		4	раздевалка	10.0		2.49
		5	коридор	8.0		2.49
		6	душевая	1.9		2.49
		7	кладовая	2.6		2.49
		8	коридор	1.3		2.49
		9	кладовая	1.9		2.49
		10	туалет	1.0		2.49
		11	кабинет	11.9		2.49
		12	кабинет	10.6		2.49
		13	кабинет	11.5		2.49
		14	кабинет	12.6		2.49
		15	кабинет	23.7		2.49
		16	кладовая	4.8		2.49
Итого по помещению 8-Н:				132.4		
3	9-Н	1	тамбур	1.4		3.70
		2	коридор	9.0		3.70
		3	туалет	0.8		3.70
		4	туалет	0.9		3.70
		5	коридор	2.3		3.70
		6	умывальная	1.7		3.70
		7	умывальная	2.3		2.64
		8	туалет	1.4		3.70
		9	туалет	1.8		3.70
		10	аппаратная	19.9		3.70
		11	аппаратная	10.1		3.70
		12	кабинет	9.6		3.70
		13	кабинет	22.6		3.70
		14	коридор	39.8		3.70
		15	коридор	10.9		3.70
		16	кабельная шахта	5.8		2.14
антресоль		17	кабельная шахта	6.6		1.80
3		18	электрощитовая	5.8		3.70
		19	кабельная	16.8		3.70
		20	коридор	20.3		3.70
		21	кладовая	1.0		3.70
		22	кабинет	26.1		3.70

	23	кабельная ниша	0.1		3.70
	24	кабинет	35.7		3.45
	25	шкаф	0.4		2.23
	26	комната приема пищи	12.5		3.70
	27	шкаф	0.4		2.23
	28	кабинет	60.1		3.70
	29	коридор	149.4		3.70
	30	зал	134.8		3.18
	31	инвентарная	9.0		3.70
	32	коридор	19.5		3.70
	33	служебное помещение	2.8		3.70
	34	кабинет	15.2		3.70
	35	шкаф	0.5		2.23
	36	кабельная шахта	4.1		2.60
антресоль	37	кабельная шахта	6.7		1.80
3	38	кабинет	49.1		3.70
	39	кабинет	15.2		3.70
	40	кабинет	23.6		3.70
	41	аппаратная	34.2		3.70
	42	шкаф	0.5		2.64
	43	кроссовая	22.4		3.70
	44	кабинет	18.2		3.70
	45	туалет	2.9		3.70
	46	лестница	13.9		3.70
	47	служебное помещение	2.0		2.03
	48	кладовая	3.9		3.70
	49	аппаратная	10.6		3.70
	50	диспетчерская	21.9		3.70
	51	диспетчерская	22.6		3.70
	52	диспетчерская	22.4		3.70
	53	комната приема пищи	19.3		3.70
	54	шкаф	0.7		3.70
	55	шкаф	0.3		3.70
	56	шкаф	0.7		3.70
	57	аппаратная	18.1		3.70
	58	кабинет	47.8		3.70
	59	кабинет	23.4		3.70
4	60	лестница	15.9		3.50
	61	кабинет	17.2		3.50
	62	служебное помещение	3.0		3.50
	63	кабинет	47.3		3.50
	64	шкаф	0.4		3.50
	65	кабинет	48.5		3.50
	66	шкаф	0.3		3.50
	67	кабинет	35.0		3.50
	68	комната приема пищи	10.6		3.50
	69	кладовая	0.8		3.50
	70	щитовая	0.9		3.50
	71	раздевалка	8.7		3.50
	72	кабинет	14.9		3.50
	73	кабельная шахта	5.7		2.14
	74	кабинет	13.0		3.50
	75	кабинет	9.6		3.50
	76	кабинет	19.6		3.50
	77	комната приема пищи	8.5		3.50
	78	раздевалка	10.5		3.50
	79	умывальная	9.3		3.50
	80	туалет	1.3		3.50
	81	туалет	1.2		3.50
	82	служебное помещение	4.6		3.50
	83	коридор	33.5		3.50

		84	кабинет	11.5	3.50
		85	кабинет	15.4	3.50
		86	конференц-зал	51.0	3.50
		87	аппаратная	13.6	3.50
		88	аппаратная	32.2	3.50
		89	кабинет	13.6	3.50
		90	кабинет	14.4	3.50
		91	служебное помещение	6.3	3.50
		92	аппаратная	23.9	3.18
		93	шкаф	0.4	3.50
		94	коридор	177.5	3.50
		95	аппаратная	42.1	3.50
		96	шкаф	0.3	3.50
		97	кабинет	11.3	3.50
		98	мастерская	5.1	3.50
		99	кабинет	32.4	3.50
		100	кабинет	16.8	3.50
		101	комната отдыха	16.9	3.50
		102	кабинет	23.7	3.50
		103	кабинет	39.6	3.50
		104	кабинет	46.3	3.50
		105	туалет	1.2	3.50
		106	умывальная	1.9	3.50
Итого по помещению 9-Н:				1959.5	
1	10-Н	1	дизельная генераторная	57.4	3.50
Итого по помещению 10-Н:				57.4	
подвал	11-Н	1	кладовая	6.3	2.04/-2.31
Итого по помещению 11-Н:				6.3	
подвал	12-Н	1	теплоцентр	14.6	2.61/-2.88
		2	теплоцентр	25.5	2.61/-2.88
Итого по помещению 12-Н:				40.1	
подвал	13-Н	1	водомерный узел	58.6	2.61/-2.88
Итого по помещению 13-Н:				58.6	
подвал	14-Н	1	венткамера	30.9	3.49/-2.74
Итого по помещению 14-Н:				30.9	
подвал	15-Н	1	душевая	2.1	3.49/-2.74
Итого по помещению 15-Н:				2.1	
подвал	16-Н	1	туалет	1.8	3.49/-2.74
Итого по помещению 16-Н:				1.8	
подвал	17-Н	1	теплоцентр	23.0	3.49/-2.74
		2	теплоцентр	1.6	3.49/-2.74
Итого по помещению 17-Н:				24.6	
подвал	18-Н	1	кабинет	16.2	3.49/-2.74
Итого по помещению 18-Н:				16.2	
подвал	19-Н	1	венткамера	3.4	3.49/-2.74
Итого по помещению 19-Н:				3.4	
подвал	20-Н	1	мастерская	42.7	3.49/-2.74
Итого по помещению 20-Н:				42.7	
1	21-Н	1	комната охраны	4.7	3.46
Итого по помещению 21-Н:				4.7	
2	22-Н	1	коридор	4.6	3.25
		2	кабинет	29.9	3.25
		3	служебное помещение	3.6	3.25
		4	кабинет	10.0	3.25
		5	кабинет	40.0	3.25
		6	коридор	8.7	3.25
		7	умывальная	3.8	3.25
		8	туалет	1.5	3.25
		9	туалет	1.3	3.25
Итого по помещению 22-Н:				103.4	
Итого по нежилым помещениям:				5684.6	

Лестницы					
1	1ЛК	1	тамбур	2.0	3.46
		2	вестибюль	53.6	3.46
		3	коридор	9.4	3.00
		4	лестница	21.8	2.95
		5	коридор	6.4	2.95
подвал		6	лестница	9.0	2.04/-2.31
		7	коридор	20.6	2.04/2.61/- 2.31/-2.88
		8	коридор	1.3	2.04/-2.31
		9	лестница	4.7	2.04/-2.31
2		10	лестница	22.3	2.04/-2.31
		11	служебное помещение	3.3	3.25
3		12	лестница	25.7	3.25
4		13	лестница	13.7	3.70
Итого по помещению 1ЛК:				193.8	
1	2ЛК	1	лестница	4.4	3.01
подвал		2	лестница	13.5	3.01
		3	коридор	44.9	3.07/-2.74
		4	коридор	4.6	3.49/-2.74
Итого по помещению 2ЛК:				67.4	
1	3ЛК	1	тамбур	1.4	3.01
		2	витрина	12.0	7.21
		3	лестница	20.7	3.01
2		4	лестница	1.6	2.49
Итого по помещению 3ЛК:				35.7	
Итого по лестницам:				296.9	

Дополнительные сведения:

Итого по зданию:

Общая площадь, кв.м.	5981.5
площадь лоджий, балконов, Кроме веранд, террас с	
того: коэффициентами, кв.м.	0.0
необорудованная площадь, кв.м.	0.0

Исполнил:
Кадастровый инженер

Проверил
Ген.директор ООО "БКИ"

25.04.2016



Долгополова Т.В.

Володичев А.В.

Прошито и скреплено печатью 6
(Шесть) листов 170

Генеральный директор ООО «БКИ»

Володичев А.В.



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 28, лит. А (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Московский пр., д.28, литера А): «Модернизация автоматической пожарной сигнализации (АПС) станции «Технологический институт» (шифр: 231/316-20-АПС), разработанной ООО «Производственно-коммерческая фирма «РУНА» в 2021 г.

**Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект,
находящийся в государственной собственности
№3439 от 31.05.2002 г.**

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на вновь выявленный объект,
находящийся в государственной собственности

N 3439

Санкт-Петербург

" 31 " март 2002 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее-Госорган) в лице председателя КГИОП Явейна Н.И., действующего на основании Положения, и Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Петербургский метрополитен» (далее-Пользователь) в лице начальника В.А. Гарюгина, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений общей площадью 7447,2 м² (здание Управления с наземными вестибюлями – 6023,2 кв.м.; перонный зал – 1120 кв.м + 304 кв.м.), расположенных во вновь выявленном объекте, представляющим историко-культурную ценность «Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом)», расположенном по адресу: **Московский пр., 28** (далее -Памятник).

В состав Памятника входят следующие объекты:

- трех-четырёх этажное здание Управления;
- перонный зал «Технологический институт -1»;
- наземный вестибюль на станцию «Технологический институт -1» со стороны Загородного проспекта;
- наземный вестибюль на станцию «Технологический институт -1» со стороны Московского проспекта.

2. Основанием для пользования Памятником является: распоряжение КУГИ № 2033-р от 17.12.2001.

3. Целевое назначение использования Памятника: административное и транспортное.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Работы, и обеспечение их документацией Пользователь выполняет за свой счет.

4.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять реставрационные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя проектно-сметной документации и разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Без разрешения Госоргана не совершать действий, направленных:

- на изменение внешнего и внутреннего архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- на новое строительство на территории, прилегающей к Памятнику
- от изменения целевого назначения использования Памятника;
- от установки дополнительного стационарного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

4.12. Своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Госорганом устранять последствия своих самовольных действий по изменению архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, по строительству на на прилегающей к Памятнику территории.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае если Пользователь не содержит Памятника в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 50 МРОТ.

5.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 4.11. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

ИГР 201
Охранное обязательство
от 31.05.2002 № 3439

5.3. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана об установлении новых сроков выполнения работ, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

5.4. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии (в случае, если требуется наличие лицензии), а равно совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 4.11. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 200 МРОТ.

5.5. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также решеток, ограждений Памятников, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

5.6. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятников, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 0,1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятники, необеспечения охраны Памятников, несообщения Госоргану в установленный срок о фактах причинения ущерба Памятникам, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

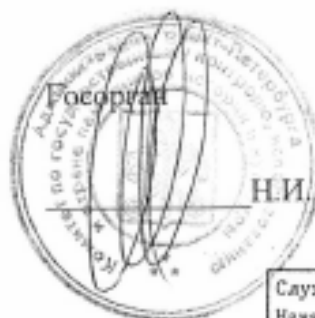
9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Пользователь: 198013, СПб, Московский пр., 28, р/с 40602810532000000474 в коммерческом департаменте ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК44030790, ИНН 783000027.

Приложение: Акт технического состояния на 2 л.



Н.И. Явейн



Пользователь

В.А. Гарюгин

Служба тоннельных сооружений
Начальник ПТО
Куниц Д.В.

КГ...
Охранное обязательство
от 21.05.2002 г. 3439

04-2...

Б...

Н...

с. ...

Приложение 1
к охранному обязательству
от 31.05.2002 № 3439

А К Т

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

"20" марта 2002 г.

Представитель(и) "Госоргана" спец. 1. кат. А.Э. Смирнова.

Представитель(и) "Пользователя" начальник службы тоннельных сооружений СПб ГУП
«Петербургский метрополитен» Е.Г.Козин

произвели технический осмотр вновь выявленного объекта, представляющего историко-культурную ценность: Станция метро «Технологический институт» (с перронным залом), по адресу Московский пр., 28, общей площадью 7447,2 кв.м (здание Управления с наземными вестибюлями -6023,2; перонный зал - 1120 кв.м + 304 кв.м).

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Первоначальная история застройки участка неизвестна. В 1955 г. архитекторы А.К.Андреев и А.М.Соколов выстроили здание управления метрополитена с наземным вестибюлем станции метро «Технологический институт» и перронным залом. Общее техническое состояние здания удовлетворительное.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное

б) фундамент сборный железобетонный, по визуальному осмотру деформаций не имеется.

в) цоколи и отмостки около них цоколь гранитный, гранит имеет мелкие трещины. Отмостка асфальтовая, наблюдаются трещины, сколы.

г) стены кирпичные, оштукатурены выше первого этажа. Штукатурный слой имеет продольные и поперечные трещины, красочный слой загрязнен, местами шелушится.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) стропила и обрешетка деревянные; кровля, водосточные желоба и трубы - из оцинкованного железа, имеются незначительные механические повреждения, отдельные элементы деформированы, окрасочный слой шелушится. Требуется частичная замена элементов окрытия и водосточных труб.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие не имеется

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Здание, расположенное на угловом участке (пересечение Московского и Загородного проспектов), 3-4 этажное, кирпичное, частично оштукатуренное. Первый этаж и цоколь облицованы гранитом. Угловая часть здания в уровне 3-4 этажей решенная как чередование крупных оконных проемов с полуциркульным завершением и парных колонн дорического ордера.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, сборные железобетонные, оштукатурены, вид отделки – побелка.

в) полы щитовой паркет, дощатые, линолеум, керамическая плитка.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, штукатуренные, окрашенные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное.

д) столбы, колонны не имеется

е) двери и окна оконные заполнения деревянные (хвойных пород), дверные заполнения деревянные филенчатые

ж) лестницы бетонные, с металлическим ограждением.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Помещение перронного зала станции «Технологический институт – 1» Перронный зал станции метрополитена «Технологический институт – 1»: над центральной частью перекрытие коробовое, декорировано фризом состоящим из чередования лепных факелов (в верхней части – светильники) и металлических шестиугольников с розеткой и пальметтами. Центральную часть от перронов отделяют аркады, облицованные светло-серым мрамором. Со стороны перронов аркады декорированы массивными бра, а со стороны центра – медальонами с портретами известных ученых и венками. Люстра в верхнем вестибюле станции «Технологический институт – 1», в виде массивного обруча на подвесах, на котором вертикально установлены плафоны матового стекла. Пол в центральной части зала простого геометрического рисунка, из двух видов гранита, темно-серого и черного. Перроны асфальтированы. В центральной части зала устроен переход на станцию «Технологический институт – 2», оформленный мощными каннелированными колоннами, облицованными мрамором. Ступени перехода из серого гранита.

КГИОП
Схранный объект

1.6. Помещения верхнего вестибюля. Помещения вестибюля разделено на три объема. Вестибюль входа-выхода на станцию «Технологический институт - 1» со стороны Загородного пр.: перекрытие плоское, оштукатурено, окрашено. Стены облицованы искусственным мрамором темно-красного цвета. В верхней части стены – фриз триглифов и метоп; в метопах розетки из металла (латунь?). Пол террасо с орнаментом геометрического характера. Входной вестибюль со стороны Московского пр.: оформление решено в виде ложной аркады, стены облицованы светло-серым мрамором; перекрытие - ложный купол с чешуйчатым лепным орнаментом и простой геометрической розеткой в центре. Центральный вестибюль – оформление позднейшее.

1.7. Сад, парк, двор, ворота и ограда двор асфальтирован

Представитель(и) "Госоргана"

Смирнова А.Э.

Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

Козин Е.Г.

Ф.И.О.

Госорган

Н.И. Явейн

Пользователь

В.А. Гарюгин

Служба тоннельных сооружений
Начальник ПТО

Кузнец Д.В.

СЧ-2

Бурин 8.1.

КГИОП

Охранное обязательство

от 31.05.2002 № 3439

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

23 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Станция метро «Технологический институт»
(с перронным залом)"**

г. Санкт-Петербург, Московский пр., 28



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУЛЬТУРА
ОБРАЗОВАНИЕ

Копия верна

Подпись: _____