

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф.

Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«30» апреля 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **с 12 марта 2021 г. по 30 апреля 2021 г.** (Приложения №№ 11, 12: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Ленина, д. 52, к. 2, лит. А, пом.1-Н, ИНН: 7802284381.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (должность – эксперт), Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. №1772). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна. Образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк. Стаж работы – 14 лет. Место работы – ООО «Научно-

экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – директор по развитию). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. №2032). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Зайцева Дарья Александровна. Образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед. Стаж работы – 19 лет. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» (должность – искусствовед архитектурно-проектного подразделения №2). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 25.08.2020 г. №996). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – *«Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-*, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2019 г. в составе, указанном в пункте 6 настоящего Акта, – требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Том 1.1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИРД.
- Том 1.2. Подраздел 2. Фотофиксация, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ФФ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Том 2.1. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Опорный план, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИС.
- Том 2.2. Подраздел 2. Историко-архитектурные и натурные исследования, шифр: 78-08-78-06.11.2018–АИ.
- Том 2.3. Подраздел 3. Комплексное инженерно-техническое обследование. Отчет, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИО.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

- Том 3.1. Подраздел 1. Пояснительная записка, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ПЗ.
- Том 3.2. Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 78-08-78-06.11.2018–АР.

- Том 3.3.1. Подраздел 3. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИОС 3.3.1.
- Том 3.3.2. Подраздел 3. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИОС 3.3.2.
- Том 3.3.3. Подраздел 3. Часть 3. Вентиляция, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИОС 3.3.3.
- Том 3.3.4. Подраздел 3. Часть 4. Технологические решения, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИОС 3.3.4.
- Том 3.4. Подраздел 4. Проект организации работ, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ПОР.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2019 г. в составе, указанном в пункте 6 настоящего акта экспертизы.
- Копия Распоряжения КГИОП от 14.03.2011 №10-20 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Приложение №2).
- Копия Распоряжения КГИОП от 25.03.2015 № 10-119 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 14.03.2011 №10-20 (Приложение №2).
- Копия Распоряжения КГИОП от 11.10.2011 №10-644 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» (Приложение №3).
- Копия письма ООО «ЦИИВС» от 03.03.2021 г. №78-10-1409 (запрос о предоставлении копий документов) (Приложение №4).
- Копия письма КГИОП от 03.03.2021 г. № 01-30-403/21-0-0 (Приложение №4).
- Копия задания КГИОП от 14.11.2018 №01-52-3596 (Приложение №5).
- Выписка из ЕГРН (Приложение №6).
- Копии документов ПИБ (Приложение №7):
 - копия плана первичного объекта недвижимости;
 - копия ведомости помещений и их площадей (пом. №1-Н);
 - копии планов ПИБ;
 - копия паспорта на многоквартирный дом;
- Копия кадастрового паспорта помещения (Приложение №8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе

1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» для современного использования в части устройства кафе в помещении №1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А.

Решения, предусмотренные проектом в большей степени реализованы в нарушение статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Частично работы по приспособлению помещения под кафе выполнены с отступлением от экспертируемого проекта. Часть решений не реализована. Выполнена перепланировка помещения за счет демонтажа существовавших и устройства новых перегородок, выполнено раскрытие дверных проемов до исторических габаритов со стороны лицевого фасада по улице Большой Морской за счет демонтажа поздней кирпичной кладки. Выполнено устройство заполнения проемов со стороны лицевого фасада (не соответствует проекту). Также выполнено устройство внешних блоков кондиционирования со стороны дворового фасада с креплением к плоскости фасада. Со стороны лицевого фасада устроена рекламная вывеска в виде отдельных букв с креплением к плоскости фасада и размещена аудиоколонка на металлической консоли, которая также крепится к глади фасада.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства работ, однако экспертами рассмотрена и проанализирована фотофиксация объекта проектирования, выполненная до завершения работ, в рамках предварительных работ и комплексных научных исследований при разработке экспертируемого проекта.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены исследования в фондах ЦГИА СПб и ЦГАКФФД СПб, выявлены иконографические материалы, часть которых представлена в Приложении №9, в объеме необходимом для обоснования выводов экспертизы.
- Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.
- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.1. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии (Приложение №8).

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение №7).
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Помещение 1-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, литера А находится в собственности г. Санкт-Петербург и сдается в аренду (Приложение №6).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, согласно Закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 г. №141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1) является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП».

План границ территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП» утвержден Распоряжением КГИОП от 11.10.2011 №10-644 (Приложение №3).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК

РСДРП» определен Распоряжением КГИОП от 14.03.2011 №10-20 (Приложение №2), в которое внесены изменения Распоряжением КГИОП от 25.03.2015 г. №10-119 (Приложение №2).

Охранное обязательство и паспорт объекта культурного наследия заказчику настоящей экспертизы КГИОП не предоставлено (копии запроса и ответа КГИОП – Приложение №4). В архиве КГИОП паспорт памятника не выявлен.

Представленным на экспертизу проектом предусмотрены работы по приспособлению для современного использования помещения 1-Н, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 36, в части перепланировки и переустройства под предприятие общественного питания (кафе).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

История дома 36 по улице Большой Морской известна с 1730-х гг., когда на этом месте находился двор с деревянными строениями подполковника Володимира Васильевича Измайлова. В 1734 г. его купил ювелир – «иноземец французской нации Венедикт Гравро». Он построил на этом дворе «каменные палаты на 10 сажнях деревянное строение, но в 1736 г. оно деревянное сгорело и в полатах все выгорело». Гравро вновь отделал «погорелые палаты, но кровли и внутри многого за недостатком не отделал».

Указом Анны Иоанновны предписывалось «таким людям, которые на погорелых местах в три апартаментов каменных домов строить не в состоянии, размерив улицу, отвести места и дать позволение строить в одно жилье, а именно, погреба и сверх их жилые покои, таким образом, как в Большой Морской выстроен дом француза Гравро». Однако требовалось не только жилой дом, но и все службы отстроить каменными и покрыть черепицей, чего по недостатку средств Гравро сделать не смог. Поэтому он в 1741 г. продал свой дом «Адмиралтейств-коллегии экспедиции над верфями и строениями бухгалтеру» Ивану Михайловичу Обухову, просившему разрешения купить дом «гранильного мастера Гравро», так как его собственный сгоревший двор находился у Синего моста, где «ныне по плану имеет быть площадь». Обухов (позже его называли просто – флота капитан) обязывался в 5 лет построить дом на Мойке и строения во дворе. Второй его участок, на противоположной стороне улицы (дом 29), остался за ним.

Дом Гравро хоть и пострадал при пожаре, но в основном сохранился, что позволило хозяину быстро его восстановить. Видимо, поэтому он и был приведен в пример, других не осталось. Судя по рисункам из коллекции Берхгольца, он не самый лучший. Все дома на Большой Гостиной улице, построенные по образцовым проектам, можно разделить на три группы: с мезонином в центральной части, с фронтоном над центральным ризалитом и под ровным карнизом. Почти все пяти-семи, реже девяти осей. Дом Гравро-Обухова принадлежит к третьей группе, однако отличается четным числом осей (восемь осей) и тем, что нижний подвальный этаж выше обычного, и дом можно бы считать двухэтажным, а не одноэтажным на высоких подвалах, если бы не

высоко расположенные квадратные, как у подвального этажа окна. Отличие объясняется, скорее всего, тем, что дом строился до пожара.

Имеются сведения о некоторых жильцах дома Обухова в «Санкт-Петербургских ведомостях». Так, например, в 1758 г. из этого дома уезжают в Германию, после закрытия, располагавшегося неподалеку на углу Гороховой «Немецкого театра комедиант Карл Людвиг Корн да мадам Мария Обингеринг».

В 1777 г. дом получила в наследство дочь Обухова, Анна Ивановна Кожина. В 1795 г. она продала его «портного немецкого цеха мастеру» Иоган-ну Готлибу Миллеру.

После смерти действительного статского советника Х. Миллера (сына И. Г. Миллера). Комитет городского строения предписал произвести оценку дома наследников портного Миллера. Была составлена подробная очень интересная опись всего участка. Со стороны Большой Морской дом был трехэтажным: «в верхнем этаже 2 отделения (квартиры). В первом – 4 комнаты, кухня, «с оным сарай, конюшня». Во втором – 5 комнат, кухня, сарай, погреб». Дальше перечисляется, что находится в среднем и нижнем этажах, во флигеле во дворе и двухэтажном доме с Мойки.

Все это наследники в 1832 г. продали за 135 тысяч рублей штаб-лекарю Ивану Ивановичу Персону, служившему врачом Императорского Воспитательного дома при училище глухонемых. Большая часть из девяти квартир сдавалась внаем.

В 1845 г. в первом этаже со стороны улицы размещалась кондитерская лавка Дюпре, для нее предполагалось несколько изменить фасад. В этом же году хозяин дома пожелал «устроить стеклянный фонарь» на крыше: вероятно, там поместилась одна из первых фотографий, а в 1861 г. сделали новый «стеклянный павильон для фотографического заведения».

В 1870-х гг. дом перешел к отставному гвардии поручику маркизу Александру Филипповичу Паулуччи - сыну маркиза Ф.О. Паулуччи, который с 1807 г. служил в русской армии, а в 1819 г. был губернатором Эстляндии, Курляндии и Лифляндии.

В 1872 г. академик архитектуры Михаил Алексеевич Макаров представил на утверждение проекты фасадов по Большой Морской улице и набережной Мойки (ныне Мойка, 81). Макаров – видный мастер эклектики, в 1875 г. журнал «Зодчий» писал о «гениальных попытках Макарова по части смешения стилей». Работы начали в 1873 г., однако фасад на Мойку был признан «слишком пестрым и изысканным», и приказано было представить другой проект. Пока шло рассмотрение, как объявил Паулуччи, чтобы закончить работы до наступления «ненастной погоды», строительство по неутвержденным чертежам завершил Александр Васильевич Иванов, построивший ранее ряд домов по проектам М.А. Макарова. Фасад пятиэтажного здания решен симметрично: в левой части расположен массивный эркер. В двух нижних этажах большие широкие окна-витрины, для создания их применили металлические балки. Лепка, покрывающая стену, представляет характерное для эклектики использование различных архитектурных мотивов. Дом стал пятиэтажным.

Вскоре после перестройки дом купил санкт-петербургский купец 2-й гильдии Доминик Рица-Порто, передавший его по наследству своему сыну, именованному уже Яковом Дементьевичем.

Во время первой русской революции в декабре 1905 - январе 1906 г. здесь, в квартире Марии Яковлевны Штерн, сочувствовавшей революционному движению, проходили нелегальные партийные собрания и заседания ЦК и Петроградского комитета РСДРП, на которых бывал В. И. Ленин. Но вскоре обнаружили полицейскую слежку и собрания прекратили.

В 1910-х гг. в доме 36 размещался Новый Английский клуб. В отличие от санкт-петербургского Английского собрания, основанного в 1770-х гг. и давно ставшего клубом русской аристократии, членами Нового Английского клуба являлись только англичане, жившие в Петербурге, а председателем его был британский посол сэра Джордж Бьюкенен (в справочнике «Весь Петербург» того времени - Букенан).

В 1915-1916 гг. в доме базировалась биржевая артель со странным названием «Полуярославская». В рекламе сообщалось, что она учреждена в 1758 г. и «отпускает своих членов в правительственные, городские, земские и частные учреждения для разного рода служб». Это могли быть бухгалтеры, конторщики, кассиры, заведующие складами, приемщики и сдачки товаров и денег. Говорилось также, что «артель отвечает перед доверителями своими капиталами и имуществом, а также круговую друг за друга порукою ея членов».

В настоящее время в здании расположены жилые квартиры, а также различные учреждения, магазины и кафе. Здание дошло до наших дней с локальными изменениями в части архитектурного решения лицевых фасадов, в том числе утрачены исторические заполнения витринных проемов со стороны лицевого фасада по улице Большой Морской.

10.4 Описание современного состояния объекта:

Здание по Большой Морской д. №36, лит. А – пятиэтажное, выполнено по стеновой конструктивной схеме, с кирпичными стенами на ленточных каменных фундаментах. Здание прямоугольное в плане с внутренним двором. Лицевые фасады дома выходят на набережную реки Мойки и на Большую Морскую улицу.

Лицевой фасад по Большой Морской улице имеет 5 этажей и 6 световых осей. Цоколь известняковый. В уровне первого этажа фасады гладко оштукатурены, со второго по пятый фасады декорированы линейным рустом. В уровне 3-4 этажей расположен эркер. Вертикальное членение фасадов усиливается лопатками, в том числе рустованными, расположенными в межоконных простенках. Центральная ось фасада несколько смещена вправо, акцентирована аттиком с люкарной, балконом с балюстрадным ограждением. Фасадные поверхности богато украшены лепными композициями растительного орнамента, провисающими цветочными гирляндами, пилястрами коринфского ордера, фигурными орнаментированными наличниками, линейными сандриками, картушами, фигурными кронштейнами.

Оконные проемы в уровне первого этажа – витринного типа. Форма оконных проемов 1-5 этажей – прямоугольная, в уровне 4-го этажа имеется несколько полуциркульных проемов.

Дворовой фасад здания имеет 6 этажей. Стены отделаны декоративной штукатуркой «шуба». На дворовых фасадах расположены сети газоснабжения,

проложены электрические и слаботочные сети, элементы системы вентиляции и кондиционирования (вытяжные трубы и кондиционеры).

Помещение 1-Н занимает часть 1-го этажа лицевого флигеля. В плане помещение неправильной формы с общей площадью 108,9 м². Подвал находится под частью обследуемого помещения. Вход в подвал осуществляется через наружный приямок со стороны двора. Над помещением 1-Н в уровне 2-го этажа расположена жилая квартира. Перекрытия над и под обследуемыми помещениями железобетонные сборные и монолитные. Стены здания кирпичные, оштукатурены. Крыша чердачная, двускатная, выполнена по деревянным наслонным стропилам. Кровельное покрытие из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Водосток с кровли наружный, организованный. На момент ознакомления с объектом экспертами установлено, что работы по приспособлению помещения №1-Н под кафе в большей степени выполнены. Часть работ выполнена с отступлением от проекта. Выполнена перепланировка помещения за счет демонтажа существовавших и устройства новых перегородок, раскрытие дверных проемов до исторических габаритов со стороны лицевого фасада по улице Большой Морской за счет демонтажа поздней кирпичной кладки. Выполнено устройство заплечий проемов со стороны лицевого фасада (не соответствует проекту). Отделка помещений – современная. Также выполнено устройство внешних блоков кондиционирования со стороны дворового фасада с креплением к плоскости фасада, что не соответствует проектным решениям. Со стороны лицевого фасада устроена рекламная вывеска в виде отдельных букв с креплением к плоскости фасада и размещена аудиоколонка на металлической консоли, которая также крепится к глади фасада.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработана ООО «ЦИИВС» в 2021 г. на основании задания КГИОП от 14.11.2018 №01-52-3596 (Приложение №5) и содержит решения по перепланировке и переоборудованию помещения №1-Н под предприятие общественного питания (кафе). Указанные работы проводятся с целью улучшения эксплуатационных характеристик помещения 1-Н в целях приспособления его для современного использования.

В соответствии с требованиями задания КГИОП в рамках проектирования выполнены предварительные работы, в том числе сбор и анализ исходно-разрешительной документации, разработаны акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, а так же технический отчет о состоянии объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация объекта до начала работ – *Том 1.1. Раздел 1. Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИРД, Том 1.2. Раздел 1. Подраздел 2. Фотофиксация, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ФФ.*

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 2. Комплексные научные исследования.*

В *Томе 2.1. Раздел 2. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Опорный план, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИС* представлена краткая историческая справка по зданию в целом, выполнен анализ имеющихся иконографических данных по расстекловке витринных оконных проемов первого этажа лицевого фасада по Большой Морской, составлен историко-культурный опорный план, выполнена фотофиксация объекта проектирования.

Том 2.2. Раздел 2. Подраздел 2. Историко-архитектурные и натурные исследования, шифр: 78-08-78-06.11.2018–АИ, содержит архитектурные обмеры помещения №1-Н, а также фрагмента лицевого и дворового (южного) фасадов в границах проектирования.

В *Томе 2.3. Раздел 2. Подраздел 3. Комплексное инженерно-техническое обследование. Отчет, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИО,* описаны результаты проведенного обследования технического состояния конструкций здания и проведен анализ имеющихся документов технического учета.

По результатам визуального обследования согласно материалам комплексных научных исследований, установлено следующее.

Здание выполнено по стеновой конструктивной схеме с несущими кирпичными наружными и внутренними продольными и поперечными стенами на ленточных каменных фундаментах. Кладка стен из полнотелого глиняного кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. Система кладки однорядная. Толщина наружных стен 820 мм (3 кирпича), внутренних стен 740 мм (2½ кирпича) с учетом штукатурного слоя. Лицевой фасад здания имеет богатое архитектурное оформление в стиле «ренессанс» с применением фактурной штукатурки, разнообразного штукатурного и гипсового декора. Конструкции стен находятся в работоспособном состоянии.

В обследуемом помещении в осях Б/1-2 на перекрытие над подвалом установлена колонна из двух двутавров. Двутавры соединены между собой сваркой при помощи металлических накладок. Поверхность колонны окрашена. На колонну в уровне перекрытия над 1-м этажом между осями 1 и 2 опирается металлическая балка из 2-х двутавров. При осмотре помещения 2-го этажа было установлено, что на металлическую балку в уровне 2-го этажа установлена кирпичная стена толщиной 250 мм (1 кирпич). Торцевой срез стены вплотную примыкает к заполнению оконного проема 2-го этажа в осях 1/Б. Поверхность колонны без признаков коррозии, находится в работоспособном состоянии.

Оконные проемы оформлены в виде открытых витрин со стеклянным заполнением в алюминиевом профиле, со стороны помещения произведена закладка подоконных пространств кирпичом. Заполнение проемов – отливы, откосы, фурнитура – современного изготовления. Историческое заполнение проемов не сохранилось. Перемычки над проемами металлические, выполнены из равнополочных уголков 100x100 мм. Металл поражен поверхностной коррозией. Перемычки в работоспособном состоянии. Со стороны двора к помещению №1-Н относится оконный проем с заполнением в виде стандартного двухкамерного пластикового стеклопакета.

Перемычка над проемом металлическая, из равнополочных уголков 100x100 мм. Металл поражен поверхностной коррозией. Перемычка находится в работоспособном состоянии.

Отмостка вдоль лицевого фасада выполнена из тротуарной плитки, со стороны двора отмостка асфальтовая. При обследовании по штукатурному слою лицевого фасада здания обнаружены следы увлажнения в уровне цоколя на высоту 50-60 см. По штукатурному отделочному слою наблюдаются незначительные волосяные трещины беспорядочных направлений. Конструкции стен находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия над подвалом выполнены по металлическим балкам с плоским заполнением из железобетонных мелкогазонаполненных плит, из пустотных железобетонных плит. Конструкции перекрытия находятся в работоспособном состоянии. Усиления перекрытий не требуется.

Перекрытие над 1-ым этажом выполнено сборным, из пустотных железобетонных плит и монолитным железобетонным. Конструкции перекрытия находятся в работоспособном состоянии. Усиления перекрытия не требуется.

Перегородки в помещениях толщиной 120 мм выполнены дощатыми и из гипсокартона. Оборудование ранее существовавшего в помещении кафе демонтировано, перегородки получили значительные повреждения и требуют замены при перепланировке помещения.

Внутренние сети горячего и холодного водоснабжения, канализации и отопления имеют физический износ до 20-30%. Системы находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Требуется ремонт систем с частичной их заменой.

Система канализации имеет дефекты в виде ослабления мест присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников на площади до 20% их поверхности; трещины в трубопроводах из полимерных материалов. Физический износ системы до 20%. Система находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Система отопления имеет дефекты в виде ослабления прокладок и набивки запорной арматуры отопительных приборов, нарушение окраски приборов, капельные течи в местах врезки запорной арматуры и приборов. Физический износ системы до 25-30%. Система находится в ограниченно работоспособном состоянии. Рекомендована замена запорной арматуры, отопительных приборов.

В помещении 1-Н вскрытые внутристенные вентиляционные каналы отсутствуют.

Результаты обследования подтверждены фотофиксации. В том представлена ведомость дефектов и повреждений, а также графическая фиксация результатов обследования.

По результатам рассмотрения материалов проекта, относящихся к разделам «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования», экспертами установлено, что объем выполненных работ и проведенных исследований соответствует требованиям задания КГИОП и достаточен для обоснования решений, принятых экспертируемым проектом.

Решения проекта представлены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления.*

Том 3.1. Раздел 3. Подраздел 1. Пояснительная записка, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ПЗ, содержит общие сведения об объекте проектирования, результаты проведенных комплексных научных исследований, описание и обоснование проектных решений и другие сведения, предусмотренные данным разделом проектной документации.

Представленной на экспертизу проектной документацией, с учетом выполненных работ, предусмотрены следующие решения:

- Перепланировка помещения 1-Н в границах капитальных за счет демонтажа существующих и устройства новых перегородок согласно проекту.
- Отделка помещений согласно ведомости отделки.
- Устройство дверного проема на месте оконного со стороны дворового фасада за счет демонтажа кирпичной кладки подоконного пространства.
- Устройство дверного заполнения индивидуального изготовления в проем со стороны дворового фасада, с организованными выходами воздухопроводов и наружной решеткой воздухозабора в правой и левой металлических створках.
- Раскрытие исторических габаритов витринных проемов со стороны лицевого фасада за счет демонтажа поздней кладки в нижних частях проемов.
- Демонтаж существующих и устройство новых заполнений витринных проемов со стороны лицевого фасада.
- Установка временных конструкций – двух односкатных рычажно-рулонных маркиз над витринными проемами со стороны лицевого фасада, с инвазивным способом крепления конструкций на шурупы.
- Демонтаж существующих металлических конструкций для размещения вентиляционного оборудования со стороны дворового фасада.
- Демонтаж рекламной вывески и металлической консоли для размещения аудиоколонки со стороны лицевого фасада.
- Монтаж консольной металлической конструкции в проём со стороны дворового фасада для размещения внешних блоков системы кондиционирования (без крепления к плоскости фасада).
- Расчистка и антикоррозийная обработка металлических элементов конструкций.
- Замена существующих внутренних системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, внутреннего электроснабжения.
- Устройство в помещении кафе приточно-вытяжной вентиляции. Выпуски вентиляции предусмотрены из фрамуги проектируемого дверного заполнения проема, выходящего на дворовой фасад.
- Установка двух сплит-систем, внешние блоки которых будут установлены на дворовом (южном) фасаде в уровне 1-го этажа.
- Восстановление поврежденной в ходе работ штукатурной отделки фасадов и откосов дверных и оконных проемов.

Архитектурные решения проекта отражены в *Томе 3.2. Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 78-08-78-06.11.2018–АР*. Том содержит все необходимые для реализации проектных решений текстовые и графические материалы.

Решения по обеспечению проектируемых помещений инженерными системами отражены в томах:

- Том 3.3.1. Подраздел 3. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИОС 3.3.1;

- Том 3.3.2. Подраздел 3. Часть 2. Система водоснабжения и водоотведения, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИОС 3.3.2;

- Том 3.3.3. Подраздел 3. Часть 3. Вентиляция, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИОС 3.3.3;

- Том 3.3.4. Подраздел 3. Часть 4. Технологические решения, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ИОС 3.3.4.

Том 3.4. Подраздел 4. Проект организации работ, шифр: 78-08-78-06.11.2018–ПОР содержит необходимые сведения и материалы, предусмотренные данным разделом проектной документации, в том числе описание особенностей и условий проведения производственных работ на объекте культурного наследия в условиях стесненной городской застройки.

По результатам рассмотрения и анализа представленной на экспертизу проектной документации, экспертами сделаны следующие выводы.

Решения проекта соответствуют требованиям задания КГИОП от 14.11.2018 №01-52-3596 (Приложение №4). В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые для реализации проекта графические и текстовые материалы. Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований.

Для достижения целей настоящей экспертизы, в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет обеспечения сохранности особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», определенных Распоряжением КГИОП от 14.03.2011 №10-20 (Приложение №2) как предмет охраны. Экспертами установлено следующее:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части «Объемно-пространственного решения», «Конструктивной системы здания», «Объемно-планировочного решения» объекта культурного наследия регионального значения. Перепланировка помещения №1-Н проводится в границах капитальных стен.

Предмет охраны в части «Архитектурно-художественное решение фасадов» – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и реставрации фасадов здания. Решение по восстановлению исторических габаритов проемов со стороны лицевого фасада обосновано результатами комплексных научных исследований. Конфигурация проемов – сохраняется. Решение по устройству дверного проема на месте оконного со стороны дворового фасада не нарушает предмет охраны, так как предметом охраны определены «ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа», которые согласно проекту, сохраняются.

Внешние блоки кондиционеров со стороны дворового фасада размещаются согласно проекту на металлической консоли, крепление которой выполняется к откосам проема.

Решение по устройству маркиз над окнами со стороны лицевого фасада является обратимым. Маркизы могут демонтированы без ущерба для отделки фасада. Устройство маркиз является характерным приемом в оформлении витринных окон помещений торгового назначения и для помещений общественного писания.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Закон Санкт-Петербурга № 141-47 от 02.07.1997 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (Приложение №1 – Документ о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану).
- Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

11.2. Перечень использованной литературы:

- Бройтман Л. И., Краснова Е. И. Большая Морская улица. – СПб.: Мим-Дельта, 2005. – 462 с.
- Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. – М: АСТ, 2010. – 752 с.

11.3. Архивные источники:

- Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). ЦГИА Фонд 13. Опись 102. Дело 162.
- Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.

12. Обоснования вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами установлено следующее:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП от 14.11.2018 №01-52-3596.
- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КИОП и достаточен для обоснования принятых проектом решений.
 - Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
 - Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией (раздел 10.5 настоящего акта экспертизы), совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, определенного распоряжением КГИОП от 14.03.2011 №10-20 (Приложение №3) показал, что особенности объекта культурного наследия регионального значения в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений.
 - Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленных ст. 5.1. Федерального закона от №73-ФЗ. По результатам анализа нормативной документации, в том числе Градостроительного кодекса РФ, экспертами сделан вывод, что проектируемая ограда не обладает признаками капитального сооружения, определенными Градостроительным кодексом РФ.

13. Выводы экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург,

ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г. в составе, указанном в пункте 6 настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Подписи экспертов:

(подписано электронной подписью)

Г.В. Михайловская *(30 апреля 2020 г.)*

(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова *(30 апреля 2020 г.)*

(подписано электронной подписью)

Д.А. Зайцева *(30 апреля 2020 г.)*

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Документ о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.

Приложение №2. Копия распоряжение КГИОП от 14.03.2011 №10-20. Копия распоряжения КГИОП от 25.03.2015 №10-119.

Приложение №3. Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 №10-644.

Приложение №4. Копия письма ООО «ЦИИВС» от 03.03.2021 г. №78-10-1409 (запрос о предоставлении копий документов). Копия письма КГИОП от 03.03.2021 г. № 01-30-403/21-0-0.

Приложение №5. Копия задания КГИОП от 14.11.2018 №01-52-3596.

Приложение №6. Выписка из ЕГРН.

Приложение №7. Копии документов ПИБ.

Приложение №8. Копия кадастрового паспорта помещения

Приложение №9. Иконография.

Приложение №10. Фотофиксация.

Приложение №11. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение №12. Копии договоров с экспертами.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Документ о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 N
141-47
(ред. от 23.07.1999)
"Об объявлении охраняемыми памятниками
истории и культуры местного значения"
(принят ЗС СПб 02.07.1997)

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 26.05.2019

21 июля 1997 года N 141-47

Законодательное Собрание Санкт-Петербурга
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят Законодательным

Собранием Санкт-Петербурга 2 июля 1997 года

(в ред. ЗАКОНА Санкт-Петербурга
от 23.07.1999 N 174-27)

Статья 1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

Статья 2. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

Статья 3. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга В.А.Яковлев

Санкт-Петербург

21 июля 1997 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 02.07.1997 N 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
----------	---------------------------------------------------	------------------

1	2	3
1.	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач.XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2.	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон.1820-х гг.	Английская наб., 74, Ново-Адмиралтейского канала наб., 2
3.	Дом Закуриной, 1855 г., арх.Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4.	Дом Шталя Ф.А., 1899 г., арх.Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	М.Морская ул., 14
5.	Дом жилой, 1878 г.	Москвиной просп., 3
6.	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	Петра Алексеева ул., 11
7.	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер.XIX в.	р.Фонтанки наб., 97, 99, 101
8.	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх.Цим И.-М., 1898-1899 гг., арх.Шауб В.В.	5-я линия, В.О., 32
9.	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач.XX в.: главное здание, 1851 г., арх.Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх.Ниман К.И.; корпус южный, 1910 г., арх.Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх.Ниман К.И.	5-я линия, В.О., 58-60
10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх.Гребенка Н.П.; 1884, арх.Бруни А.К.; 1893-1894, арх.Барановский Г.В. (п.10 - в ред. Закона СПб от 23.07.1999 N 174-27)	Биржевая линия, 12-14
11.	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12.	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материальные магазины" (корпус 2-а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками; ограда с пушками;	Комсомола ул., 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1 Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 1-3 Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 2 Комсомола ул., 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской Комсомола ул., 2, у "материальных магазинов"

- палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в. Комсомола ул., 1-3
Арсенальная наб., 1
13. Ансамбль Тракторной улицы: Тракторная ул., 1/10,
четырнадцать жилых домов, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7,
1925-1927 гг., арх.Гегелло А.И., 8, 9, 10, 11, 12, 13,
Никольский А.С., Симонов Г.А. 15
(п.13 - в ред. Закона СПб от 23.07.1999 N 174-27)
14. Кирха, нач. XX в. г.Зеленогорск, Ленина пр., 13
15. Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., г.Зеленогорск,
в том числе: Театральная ул., 7, 8, 9
гостиница; г.Зеленогорск,
Театральная ул., 9
- пансионы (два корпуса); г.Зеленогорск,
Театральная ул., 7, 8
- парк с гидросистемой г.Зеленогорск,
Театральная ул., 7, 8, 9
16. Дача Воронина, 1910 г., г.Зеленогорск,
арх.Бук П.П. Приморское шоссе, 648
17. Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., Каменноостровский пр., 5
арх.Виррих Э.Ф.
18. Дом жилой, 1949-1951 гг., Каменноостровский пр., 2
арх.Гурьев О.И., Фромзель В.М.
19. Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., Каменноостровский пр., 60
арх.Зонн В.Я., и др.: особняк;
службы; флигели (два)
20. Дом доходный Сомова (Маркова), Каменноостровский пр., 63
1910-1911 гг., арх.Щуко В.А.
21. Дом доходный Маркова, 1910-1911 Каменноостровский пр., 65
гг., арх.Щуко В.А.
22. Дом жилой работников Всесоюзного Каменноостровский пр., 69-71
института экспериментальной
медицины, 1931-1937 гг.,
арх.Лансере Н.Е., Рассадин А.А.,
Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф.,
Шилина А.Н.
23. Особняк Шредера К.И., 1888 г., Петроградская наб., 32
арх.Шауб В.В.
24. Особняк Чаева С.Н., 1907 г., Рентгена ул., 9
инж.Апышков В.П.
25. Здание "Кавалерского дома", г.Петродворец,
1909-1932 гг. Калининская ул., 9
26. Народный дом Паниной С.В., 1901 г., Тамбовская ул., 63,
арх.Венуа Ю.Ю.: Прилукская ул., 22-24
главное здание; Тамбовская ул., 63
Прилукская ул., 24
второе здание Прилукская ул., 22
27. Церковь финская Святой Марии, Большая Конюшенная ул., 8

	1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.	
28.	Дом Васильевых, 1820-е гг.	Гороховая ул., 40
29.	Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.	канала Грибоедова наб., 8, Итальянская ул., 1
30.	Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.	канала Грибоедова наб., 40, Гороховая ул., 26
31.	Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божьей Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.Б.; флигель, 1896 г.	Загородный пр., 7
32.	Дом Каншиных, 1780-е гг.	Кузнечный пер., 2
33.	Дом Ваура, 1781-1784 гг.	Кутузова наб., 36, р. Фонтанки наб., 2
34.	Больница евангелическая женская, в том числе: главное здание с евангелическо- лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх. Бернгардт Р.Б., Гиппиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.; дом жилой, 1902-1904 гг., арх. Стюнкель А.И.; корпус больничный, 1901 г., арх. Стюнкель А.И.; корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.; корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С.; ограда, XIX в.; покойницкая, 1896 г., арх. Николая В.В.	Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2, Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2-4 Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45 Лиговский пр., 2-4
35.	Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилиан А.П., Генрихсон Р.Р.	Литейный пр., 2, Шпалерная ул., 22, Робеспьера наб., 32
36.	Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.	р. Мойки наб., 67
37.	Дом союза городов, пер. 1839- 1841 гг., арх. Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П.	Невский пр., 3
38.	Дом Веймара, 1760-е гг., арх. Квасов А.В.	Невский пр., 10
39.	Дом фирмы "Юнкер и Ко" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван-дер-Гюхт В.И.	Невский пр., 12
40.	Школа, 1939 г., арх. Рубаненко В.Р.	Невский пр., 14
41.	Дом священнослужителей Казанского собора, 1813-1816 гг., арх. Стасов В.П.	Невский пр., 25 Плеханова (Казанская) ул., 1

-
42. Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), Плеханова (Казанская) ул., 18
1810-е гг., XIX-XX вв.
43. Здания при Латышской лютеранской Подольская ул., 2;
церкви Христа Спасителя: Загородный пр., 64
сиротский дом и училище, 1881,
арх.Шретер В.А.;
1910, надстроен шестой этаж,
арх.Бубырь А.Ф. Здесь родился
12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г.
композитор Шостакович Д.Д.;
доходный дом, 1910-1912, арх.Бубырь А.Ф.;
служебный флигель, 1881, арх.Шретер В.А.
(п.43 введен [Законом](#) СПб от 23.07.1999 N 174-27)
44. Усадьба Военного министра, 1872- Садовая ул., 4
1874 гг., арх.Вернгардт Р.В.,
Покотиллов Д.В., при участии
Гиппиуса О.Г.:
ограда с воротами;
особняк;
флигель служебный
45. Богадельня подворья Шестаковского Старорусская ул., 10
Вознесенского монастыря, 1904 г.
46. Училище фельдшер и лекарских Суворовский пр., 4,
помощниц: 2-я Советская ул., 6
главное здание, 1884-1885 гг.,
арх.Томишко А.О.;
корпус служебный, 1884 г.,
арх.Семенов А.И.
47. Дом Мижуева, 1804-1806 гг. р.Фонтанки наб., 26
48. Министерство финансов, р.Фонтанки наб., 74,76,78
в том числе:
ссудная касса и казармы р.Фонтанки наб., 74
Министерства финансов,
управление Государственных
сберегательных касс,
1898-1900 гг., арх.Вертельс А.А.,
фон Гоген А.И.;
сберкасса Государственного банка, р.Фонтанки наб., 76
1901 г., арх.Голенищев Р.П.,
фон Гоген А.И.;
здание Государственного банка, р.Фонтанки наб., 78
1904 г.,
арх.фон Гоген А.И., Голенищев Р.П.,
Вертельс А.А.
49. Приют Сергиевского православного Фурштатская ул., 19
братства, 1886 г., арх.Самсонов Х.С.,
1902 г., арх.Гейне В.В.
50. Дом Кокошкина, 1820-е гг. Чайковского ул., 4,
Фурманова ул., 8
51. Здание манежа (экзерциргауса) 1-я Красноармейская
лейб-гвардии Измайловского полка, ул., 13
1795-1797 гг., арх.Кваренги Дж. Измайловский пр., 2а
-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 02.07.1997 N 141-47

(Приложение 2 в ред. Закона СПб от 23.07.1999 N 174-27)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	2	3
1.	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	Бринько пер., Садовая ул., 44
2.	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3.	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4.	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5.	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, Егорова ул., 5
6.	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7.	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	Макаренко пер., 2, Садовая ул., 66
8.	Дом. XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский просп., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9.	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10.	Дом. XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	В.Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11.	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	В.Морская ул., 33

12. Дом Пауллуччи А.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Б.Морская ул., 36
Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП
13. Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И. Малодетскосельский пр., 14-16
14. Институт инженеров путей сообщения. 1819-1923 гг., инж.Готман А.Д., 1909-1914 гг., арх.Китнер Н.С., Янковский П.К. Московский пр., 9
15. Дом Орлова В.М., 1885 г., арх.Басин Н.В. Здесь в мае - августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К. Московский пр., 18, 20
16. Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?" Садовая ул., 49, Римского-Корсакова пр., 1
17. Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союз борьбы за освобождение рабочего класса" Степана Разина ул., 2
18. Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка 7-я линия, В.О., 74
19. Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг. арх.Риттер А.А. 8-я линия, В.О., 9, Днепровский пер., 16
20. Дом. 2-я пол.ХІХ в. Здесь в 1868-1872 гг. жил писатель Поляков Н.П. 10-я линия, В.О., 5, Большой пр., В.О., 37
21. Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх.Андрущенко К.Т. 16-я линия, В.О., 73, Малый пр., В.О., 49
22. Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх.Цоллинкофер Е.Т. Большой пр., В.О., 8, 3-я линия, В.О., 4
23. Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг. Большой пр., В.О., 82
24. Дом Утеман Ф.Ф., XVIII-XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх.Гедике Р.А., 1907 г., арх.Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г., арх.Гедике Р.А., 1896 г., 1912 г., арх.Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх.Реймерс К.И. Лейтенанта Шмидта наб., 31
25. Дом, где жил Н.С.Гумилев Макарова наб., 20, Тучков пер., 17
26. Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх.Гейне В.В. р.Смоленки наб., 20, 12-я линия, В.О., 55
27. Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), р.Смоленки наб., 24,

	лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога	Смоленское лютеранское кладбище
28.	Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра"	Боткинская ул., 18
29.	Народный дом Нобеля	Лесной пр., 19
30.	Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	Б.Сампсониевский пр., 18
31.	Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский райком РСДРП (б), районный Совет и районная дума	Б.Сампсониевский пр., 56, Беловодский пер., 2
32.	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП (б) по вопросу о подготовке вооруженного восстания	Энгельса пр., 92
33.	Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства	Ярославский пр., 11, кв.7
34.	Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками	Комиссара Смирнова ул., 4-б, кв.26
35.	Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса"	Комсомола ул., 12, Михайлова ул., 4
36.	Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф.	Комсомола ул., 22
37.	Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг.	Стачек пр., 98 - Красненькое кладбище
38.	Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх.Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П.	Аптекарский пр., 3, Профессора Попова ул., 5
39.	Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М.	Блохина ул., 4, кв.39
40.	Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	р.Карповки наб., 25, кв.18 и 34
41.	Здание, где с 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В.	Красного Курсанта ул., 17
42.	Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил	Ленина ул., 52, кв.24

- Ленин В.И.
43. Институт медицинский женский, Льва Толстого ул., 6-8
1896-1897 гг., арх.Воротиллов Е.С.
Здесь преподавали Бехтерев В.В.,
Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П.,
в 1917 г. состоялась VII (Апрельская)
конференция РСДРП (б)
44. Дом, где собирался рабочий Съезжинская ул., 6,
марксистский кружок, которым Большая Пушкарская
в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И. ул., 2
45. Дом, где в 1894-1895 гг. жил Казачий пер., 7
Ленин В.И.
46. Дом, где на квартире Лещенко Д.И. Константина Заслонова
в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. ул., 27
встречался с партийными
работниками и редактировал
большевистские газеты
47. Дом, где в январе-феврале 1894- Лештуков пер., 15
-1895 гг. жил Ленин В.И.
48. Дом, где в 1905-1906 гг. Марата ул., 33
находилась явочная квартира РСДРП
49. Дом, где в апреле-августе 1912 г. Марата ул., 37, кв.34
помещалась редакция газеты
"Правда"
50. Дом, где в 1906 г. помещалась р.Фонтанки наб., 96
типография товарищества "Дело",
печатавшая газеты "Волна",
"Вперед", "Новая волна", "Эхо"
51. Дом, где в 1890-1918 гг. жил Большая Конюшенная
экономист Даниельсон Н.Ф., ул., 8
1847 г., арх.Боссе Г.А.
52. Дом, где жила Крупская Н.К. и Гродненский пер., 7,
проходили собрания Восстания ул., 36
социал-демократов
53. Дом, где в 1893-1894 годах жил Достоевского ул., 4
Ленин В.И.
54. Дом, где в начале XX в. жили Достоевского ул., 21
революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.
55. Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Жуковского ул., 28,
Крупская Н.К. Восстания ул., 12
56. Дом, где в 1905-1906 гг. Жуковского ул., 34,
проходили совещания Радищева ул., 2
социал-демократов
57. Дом, где в квартире писателя Загородный пр., 5
Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г.
встречался с партийными работниками
58. Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил Загородный пр., 13,
актер Варламов К.А. Ломоносова ул., 13

59.	Дом, где в 1906 году находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60.	Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61.	Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9
62.	Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М.А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП (б)	Кузнечный пер., 9, Марата ул., 27
63.	Типография Министерства внутренних дел	р.Мойки наб., 32, Вольнский пер., 2
64.	Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65.	Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
66.	Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП (б)	Невский пр., 108
67.	Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	Рубинштейна ул., 23
68.	Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул. 34-36
69.	Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70.	Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул. 17, кв.20
71.	Дом, где в 1889-1896 гг. жил М.И.Калинин	Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12
72.	Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх.Богомолов И.С.	Фурштатская ул., 20
73.	Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.	Фурштатская ул., 27, Чернышевского пр., 17
74.	Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
75.	Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
76.	Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М.	Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13
77.	Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	Чайковского ул., 13
78.	Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	Чайковского ул., 58

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 14.03.2011 № 10-20

Копия распоряжения КГИОП от 25.03.2015 № 10-119



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.03.2011№ 10-20

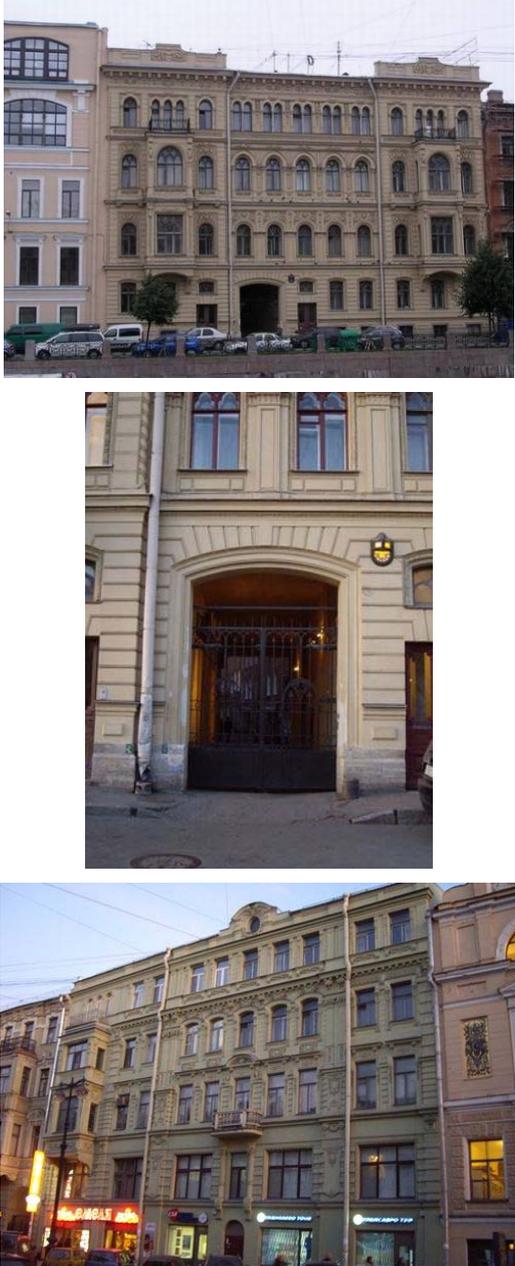
Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф.»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Большая Морская, д. 36, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф.»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская ул., д. 36, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая лицевые корпуса по наб. р. Мойки и ул. Большой Морской, эркеры лицевых корпусов, воротный проезд лицевого корпуса по наб. реки Мойки, дворовые флигели; исторические габариты и форма крыши лицевых корпусов (скатная); высотные отметки конька крыши дворовых корпусов.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских	

		<p>междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты, лестничные марши).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах эклектики; юго-восточный лицевой фасад (по наб. р. Мойки):</p> <p>боковые раскреповки; фигурные аттики над раскреповками; два эркера на кронштейнах в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>известняковый цоколь; материал и характер фасадной поверхности (руст на ризалитах и в уровне 1-го этажа); конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>проем парадного входа с историческим заполнением; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: декоративное оформление оконных проемов 1-4-го этажей; орнаментированные наличники, замковые камни в оформлении оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>декор: горельефные композиции с грифонами и женскими фигурами над окнами 2-3-го этажей;</p>	    

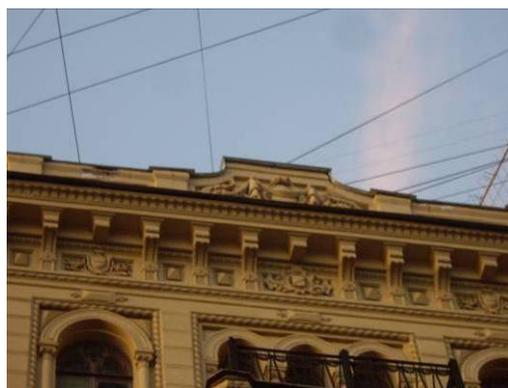
колонки и полуколонки коринфского ордера; орнаментированные архивольты; картуши; «алмазная грань»; провисающие цветочные гирлянды, декорирующие окна, простенки окон и подоконные ниши 2-4-го этажей;

фигурки путти на граненых колонках, фланкирующих окна эркеров в уровне 3-го этажа;

два балкона в завершении эркеров;

лепные композиции в виде картушей и лавровых гирлянд на аттиках;

профилированные междуэтажные тяги, орнаментальные порезки, фриз в виде картушей и алмазной грани, венчающий карниз на кронштейнах;



северо-западный лицевой фасад (по ул. Большой Морской):

аттик с люкарной;

эркер в уровне 3-4-го этажей;
вертикальное членение лопатками, в том числе рустованными;

известняковый цоколь;

материал и характер фасадной поверхности (линейный руст в простенках окон и на лопатках);
конфигурация оконных и дверных проемов;
декоративное оформление оконных проемов 2-5-го этажей;



балкон в завершении эркера с металлическим фигурным ограждением;

центральный балкон в уровне 3-го этажа с балюстрадным ограждением;

элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе:
декор: каннелированные полуколонки;

лепные композиции растительного орнамента;
провисающие цветочные гирлянды;
пилястры коринфского ордера;
фигурные орнаментированные наличники;
линейные сандрики;
картуши;
фигурные кронштейны;

подоконные доски на кубических кронштейнах;
стилизованные лопатки,
декорирующие окна, простенки окон и подоконные ниши 2-5-го этажей;



полуциркульный сандрик с лепной композицией и две женские головки, декорирующие центральное окно в уровне 3-го этажа;



профилированные междуэтажные тяги;
карниз с модульонами в уровне 4-го этажа;
венчающий профилированный карниз;



дворовые фасады:
известняковый цоколь;
конфигурация оконных и дверных проемов;
ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;



северо-западный дворовый фасад
центральный эркер;
элементы архитектурно-декоративной
композиции фасада:
декоративное оформление оконных проемов
эркера;
декор: архивольты, профилированные
наличники, зубчики;
венчающий карниз;





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.03.2015№ 10-119**О внесении изменений****в распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-20**

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-20 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф.» (далее – Распоряжение):

1.1. Изложить пункт 1 Распоряжения в следующей редакции: «Утвердить перечень предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А (Б. Морская ул., 36)».

1.2. Изложить наименование приложения №2 к Распоряжению в следующей редакции: «Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А (Б. Морская ул., 36)».

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 11.10.2011 №10-644



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

11.10.2011№ 10-644

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г.
проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, дом 36, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

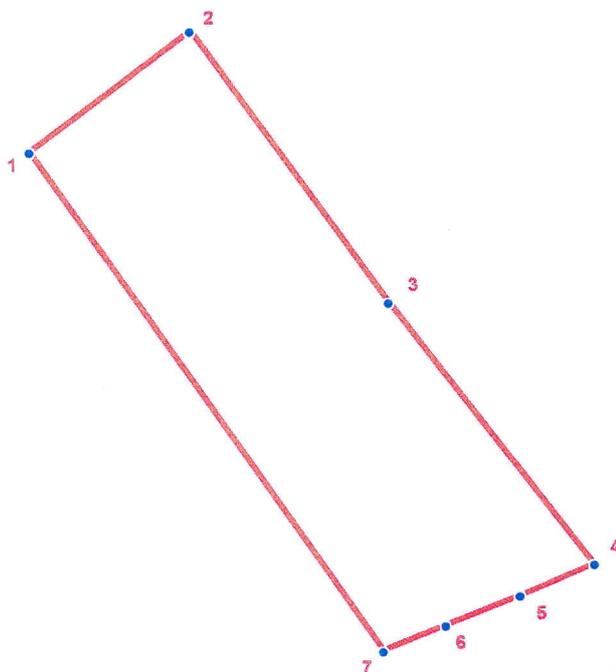
Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 14.10.2011 № 10-844

**План поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания
ЦК и ПК РСДРП»
с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Большая Морская улица, дом 36, литера А



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1
Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	93984.13	113478.37
2	94000.14	113499.39
3	93964.12	113525.52
4	93929.31	113552.54
5	93925.20	113542.87
6	93921.20	113533.08
7	93917.86	113524.85

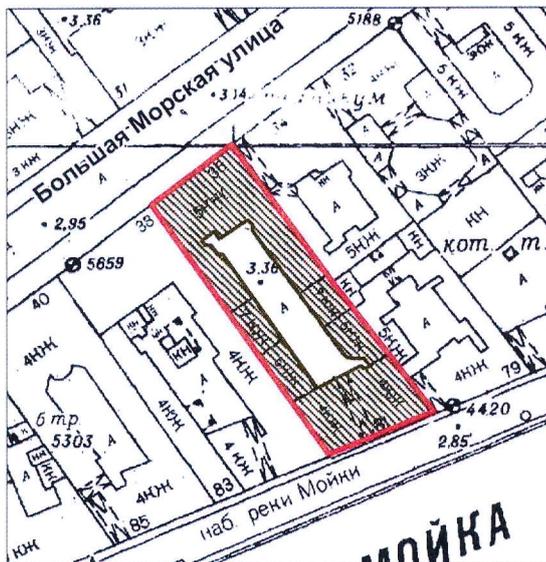
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП»:

Граница территории объекта культурного наследия "Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в 1905-1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП" совпадает с наружным контуром здания, имеющем кадастровый номер 78:32:1257:0:27.

Приложение 2 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-044

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Паулуччи Д.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и
ПК РСДРП»**

Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Приложение 3 к распоряжению КГИОП
от 11.10.2011 № 10-644

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использования территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

**Копия письма ООО «ЦИИВС» от 03.03.2021 г. №78-10-1409
(запрос о предоставлении копий документов)**

Копия письма КГИОП от 03.03.2021 г. № 01-30-403/21-0-0



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52,
к. 2, лит. А, пом. 1-Н

Председателю Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга
Макарову С.В.
191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1

Исходящий: №78-10-1409 от 03.03.2021 г.

Уважаемый Сергей Владимирович,

ООО "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" выполняя проектные работы в отношении объектов культурного наследия просит Вас предоставить распоряжения об утверждении границ, распоряжения о постановке на государственную охрану, распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, охранные обязательства, паспорта объектов культурного наследия по следующим объектам культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия "Главный корпус", входящий в состав комплекса "Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В. В. Цимбалина)", по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цимбалина, д. 58, лит. Ж (на основании Задания КГИОП № 01.52-80/19-0-4 от 21.03.2019 г. и Договора №78-10-798 от 23.004.20 г.);

2. Объект культурного наследия регионального значения «Приют для престарелых девиц и вдов имени Н. и М. Тепловых» по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д. 8, корп. 3 (на основании письма КГИОП №01-25-16831/20-0-1 от 07.09.2020 и Договора №78-10-800 от 23.04.20 г.);

3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Граббе», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, район Приморский, линия 3-я 1-й половины, дом 2, литер А (на основании основании Задания КГИОП №01-52-967/19-0-2 от 18.08.2020 г. и Договора №78-10-772 от 18.06.20 г.);

4. Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Балканы (на основании Задания КГИОП №01-52-1636/20 от 30.07.20 г. и Договора №78-10-1263 от 23.12.20 г.);

5. Объект культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 15, 17, 19 (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 Г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

6. Выявленный объект культурного наследия «Дома Н. А. Пастухова (с оградой). Деревянный жилой дом» (Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.2 лит. А (на основании письма КГИОП №01-25-15558/20 от 24.08.20 г. и Договора №78-10-1148 от 03.11.20 г.);

7. Объект культурного наследия регионального значения «Корпус Кадетский Второй» по адресу:⁴⁹ Красного Курсанта ул., 16 (на основании письма КГИОП №01-25-23285/20-0-2 от 23.12.20 г. и Договора №78-10-1163 от 17.11.20 г.);

8. Объект культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» (на основании Задания КГИОП №01-52-22/20-0-0 от 23.01.20 г. и Договора №78-10-1178 от 25.12.20 г.);

9. Объект культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 108-р), расположенного по адресу: пр. Стачек и Петергофское шоссе, пр. Маршала Жукова от пересечения с пр. Стачек и Таллинское шоссе (на основании письма КГИОП №01-26-2332/20-0-1 от 29.12.20 г. и Договора №78-10-1374 от 12.02.21 г.);

10. Выявленный объект археологического наследия «Участок сохранившегося культурного слоя, вмещающий архитектурные остатки Владимирского пассажа Ново-Александровского рынка построенного в 1867г. по проекту арх. А.К. Бруни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, квартал, образованный пер. Бойцова, наб. р. Фонтанки, Вознесенским пр. и Садовой ул. (на основании письма КГИОП №01-25-1589/19-0-1 от 14.02.19 г. и Договора №78-10-1390 от 17.02.21 г.);

11. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в состав комплекса «Набережные и мосты реки Фонтанки» по адресу: наб. р. Фонтанки – по обоим берегам р. Фонтанки, от Дворцовой наб. и наб. Кутузова до Подзорного канала и р. Большой Невы у взморья (на участке набережных Английский мост – Старо-Калинкин мост) (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

12. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные Екатерининского канала со съездами и спусками», входящего в состав комплекса «Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)» по адресу: участки набережных канала Грибоедова (от р. Мойки до р. Фонтанки) у д. 152, лит. А, Английский просп., д. 40, лит. А (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

13. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в состав комплекса «Набережные и мосты реки Фонтанки» по адресу: наб. р. Фонтанки – по обоим берегам р. Фонтанки, от Дворцовой наб. и наб. Кутузова до Подзорного канала и р. Большой Невы у взморья (на участке набережных Измайловский мост – Обуховский мост) (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

14. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками», входящего в состав комплекса «Набережные и мосты реки Фонтанки» по адресу: наб. р. Фонтанки – по обоим берегам р. Фонтанки, от Дворцовой наб. и наб. Кутузова до Подзорного канала и р. Большой Невы у взморья (на участке набережных напротив д. 136, лит. А; Лермонтовский просп. у дома 30, лит. А) (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.);

15. Объект культурного наследия федерального значения «Набережные со спусками»⁵⁰, входящего в состав комплекса «Набережные и мосты реки Фонтанки» по адресу: наб. р. Фонтанки – по обоим берегам р. Фонтанки, от Дворцовой наб. и наб. Кутузова до Подзорного канала и р. Большой Невы у взморья (на участке набережных Старо-Калинкин мост – Галерный мост) (на основании Задания КГИОП №01-52-2653/20-0-0 от 27.10.20 г. и Договора №78-10-1120 от 22.12.20 г.).

16. Объект культурного наследия регионального значения «Удельный парк» по адресу: Санкт-Петербург, Фермское шоссе, 21; Аккуратова ул.; Испытателей пр.; Энгельса пр.; Богатырский пр. (на основании Задания КГИОП №01-52-2436 от 11.11.20 г. и Договора №78-10-1369 от 02.03.21 г.);

17. Объект культурного наследия «Дом Паулуччи А. Ф.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А (на основании Задания №01-52-3596 от 14.11.18 г. и Договора №).

Ответ прошу направить на электронную почту: info@ciivs.ru.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Макееву С. А.

mkvs@rambler.ru

№ _____

На № 530888 от 03.03.2021
№01-30-403/21-0-1 от 02.04.2021 1

Уважаемый Станислав Александрович!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет имеющуюся документацию относительно объектов (выявленных объектов) культурного наследия согласно представленному списку.

Дополнительно сообщаем, что согласно положениям статьи 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта культурного наследия выдается собственнику или иному законному владельцу объекта (при предоставлении правоустанавливающих документов).

Приложение:

1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Арестный дом Санкт-Петербургского уездного земства (больница им. В.В. Цимбалына)» от 18.02.2011 г
2. Распоряжение КГИОП от 18.03.2011 № 10-78
3. Распоряжение КГИОП от 26.11.2013 № 10-603
4. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Приют для престарелых девиц и вдов имени Н. и М. Тепловых» от 05.12.2013 г
5. Распоряжение КГИОП от 09.12.2013 № 10-619
6. Распоряжение КГИОП от 18.12.2017 № 07-19-481/17
7. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Граббе» от 31.08.2005 г
8. Распоряжение КГИОП от 07.11.2016 № 10-582
9. Распоряжение КГИОП от 03.04.2017 № 07-19-103/17
10. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение воинов Советской Армии, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.» от 05.09.2005 г
11. Распоряжение КГИОП от 10.03.2021 № 54-р
12. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургская духовная семинария» от 22.12.2003 г
13. Распоряжение КГИОП от 15.09.2011 № 10-577
14. Распоряжение КГИОП от 02.02.2016 № 40-7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DFA890015AC109D4B01D09219B881AC
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2020 по 12.08.2021

15. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дома Н.А. Пастухова (с оградой)» от 30.07.2003 г
16. Распоряжение КГИОП от 23.05.2018 № 208-р
17. Распоряжение КГИОП от 05.10.2011 № 10-624
18. Распоряжение КГИОП от 07.07.2020 № 204-р
19. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» от 04.07.2005 г
20. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог» от 14.07.2011 г
21. Распоряжение КГИОП от 13.11.2017 № 514-р
22. Распоряжение КГИОП от 06.08.2019 № 450-р
23. Распоряжение КГИОП от 23.06.2020 № 189-р
24. Распоряжение КГИОП от 24.03.2017 № 131-р
25. Распоряжение КГИОП от 11.12.2018 № 07-19-585/18
26. Распоряжение КГИОП от 24.03.2015 № 10-115
27. Распоряжение КГИОП от 11.10.2017 № 07-19-385/17
28. Распоряжение КГИОП от 20.01.2015 № 10-29-1
29. Распоряжение КГИОП от 27.08.2019 № 07-19-368/19
30. Распоряжение КГИОП от 11.10.2011 № 10-644
31. Распоряжение КГИОП от 14.03.2011 № 10-20
32. Распоряжение КГИОП от 25.03.2015 № 10-119

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
12.04.2021 № 99/2021/386985962			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1224	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001257
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1257:0:27:2
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А, помещение 1-Н,14-Н
Площадь:	184.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	39268340.83

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2021 № 99/2021/386985962			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1224	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1049017.1 от 04.02.2000	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2021 № 99/2021/386985962			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1224	

64

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств "Инпресервис", ИНН: 7830000909
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Хозяйственное ведение, № 1049017.2 от 04.02.2000
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	04.12.2017
		номер государственной регистрации:	78:32:0001257:1224-78/030/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2017 по 22.10.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Парус", ИНН: 7816651627
3.	3.2.2.	основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №АНП 731 от 23.10.2017; 'Дополнительное соглашение от 31.12.2017 №ДСАНП 731-2 к договору аренды нежилых помещений' №АНП 731 от 23.10.2017
		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	17.06.2016
		номер государственной регистрации:	78-78/030-78/030/001/2016-574/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.05.2015 по 09.05.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аптеки 24", ИНН: 7820326718
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды' №АНП 697 от 10.05.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.04.2021 № 99/2021/386985962			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1224	

65

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	25.09.2020
		номер государственной регистрации:	78:32:0001257:1224-78/011/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2020 по 09.05.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АМ-СПб", ИНН: 7804663353
		основание государственной регистрации:	'Договор субаренды нежилого помещения' №АМ-171-20 от 17.08.2020
	3.3.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	21.06.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0342/2007-092
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:			
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>9</u>	Всего листов раздела <u>9</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.04.2021 № 99/2021/386985962			
Кадастровый номер:		78:32:0001257:1224	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	75.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	108.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Копии документов ПИБ

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

68

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

Кадастровый номер 78:32:1257:0:27:2

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид кадастровой процедуры: учёт, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 36, набережная реки Мойки, дом 81.

Наименование объекта: контора

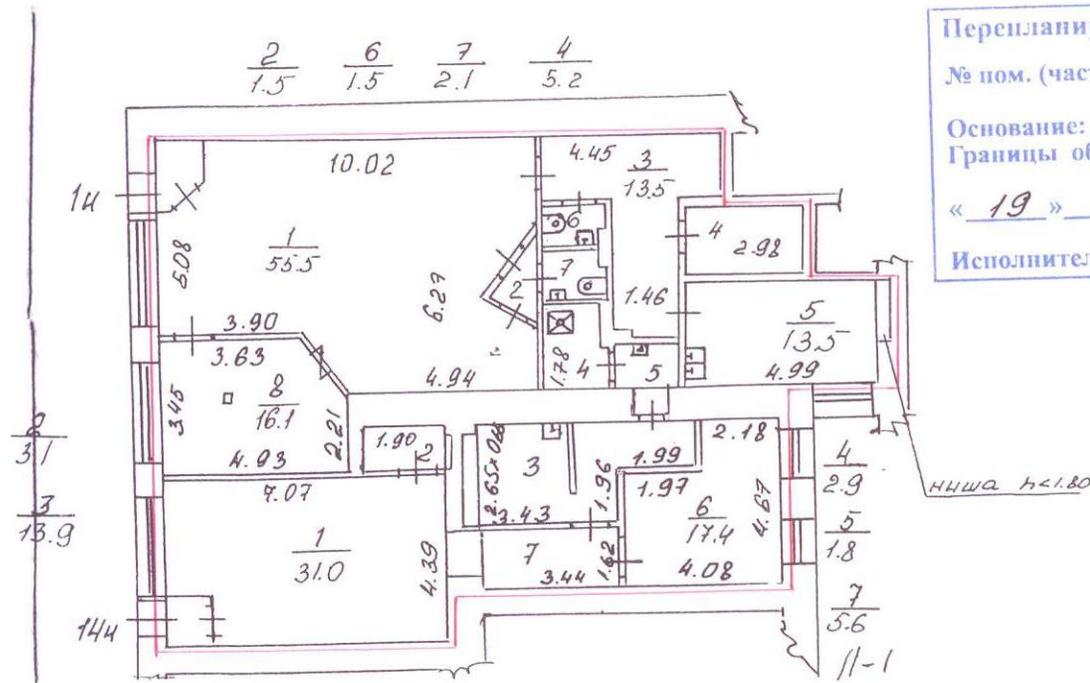
Номер объекта: 1н, 14н

Назначение объекта:

нежилое
(жилое/нежилое)

Этаж: 1

Площадь объекта: 184.6 кв.м.



Перепланировка самовольная/утвержд.

№ пом. (части): 1н, 14н

Основание: нет

Границы объекта изменены/не изменены

« 19 » 06 2006 г.

Исполнитель: *Ефз*

— граница вторичного объекта недвижимости
— арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения : площадь ВОН изменена за счет частичной внутренней перепланировки без проекта.

Наружные границы объекта не изменены.

Государственный кадастр недвижимости

Г. А. Герасимова
(подпись) ГЕРАСИМОВА Т. А.
(фамилия и ин.)

М.П. 28 МАРТА 2007
200 г.

И.О. начальника филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района

В. В. Токарь
(подпись) В. В. Токарь
(фамилия и ин.)

М.П. 10 июля 2006г.

Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

Приложение к поэтажному плану

Ведомость помещений и их площадей

По дому № 36 Литера А по Большой Морской улице

этажность	№помещения	№комнаты по плану		Назначение отдельных помещений	высота в метрах	площадь в кв. метрах			
						общая площадь помещения	в том числе		
							основная		подсобная
							жилая	спец. назн.	
						общая	спец. назн.	подсобная	
1	1н	1	1	зал	3.13	55.5		55.5	
		2	2	коридор		1.5			1.5
		3	3	коридор		13.5			13.5
		4	4	кабинет		5.2		5.2	
		5	5	кухня		13.5			13.5
		6	6	санузел		1.5			1.5
		7	7	санузел		2.1			2.1
		8	8	комната		16.1		16.1	
				итого		108.9		76.8	32.1

Дата _____

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района

Исполнитель:

Проверил:



_____ 2007 г.

Токарь В. В.

Эскина А. А.

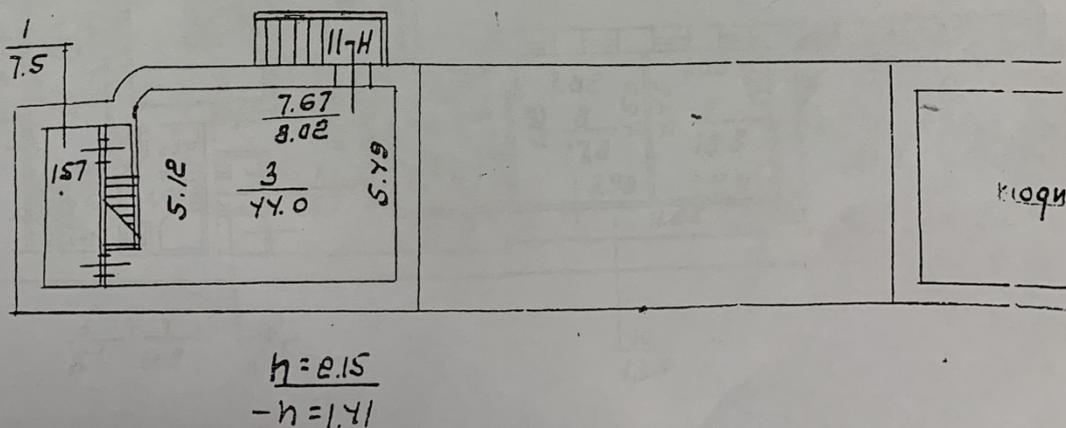
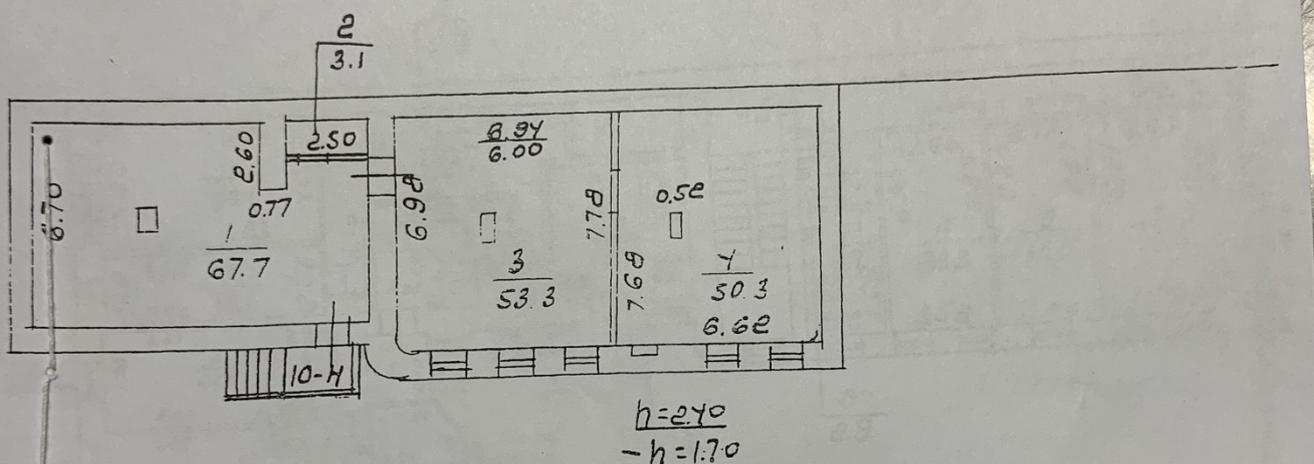
Шальнова О. И.

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ ном. (части): <u>не</u>
Основание: <u>нет</u>
Границы объекта <u>изменены/не изменены</u>
« <u>19</u> » <u>06</u> 200 <u>6</u> г.
Исполнитель: <u>Эскин</u>

СПб, Большая Морская улица
дом 36, литера А

КОПИЯ

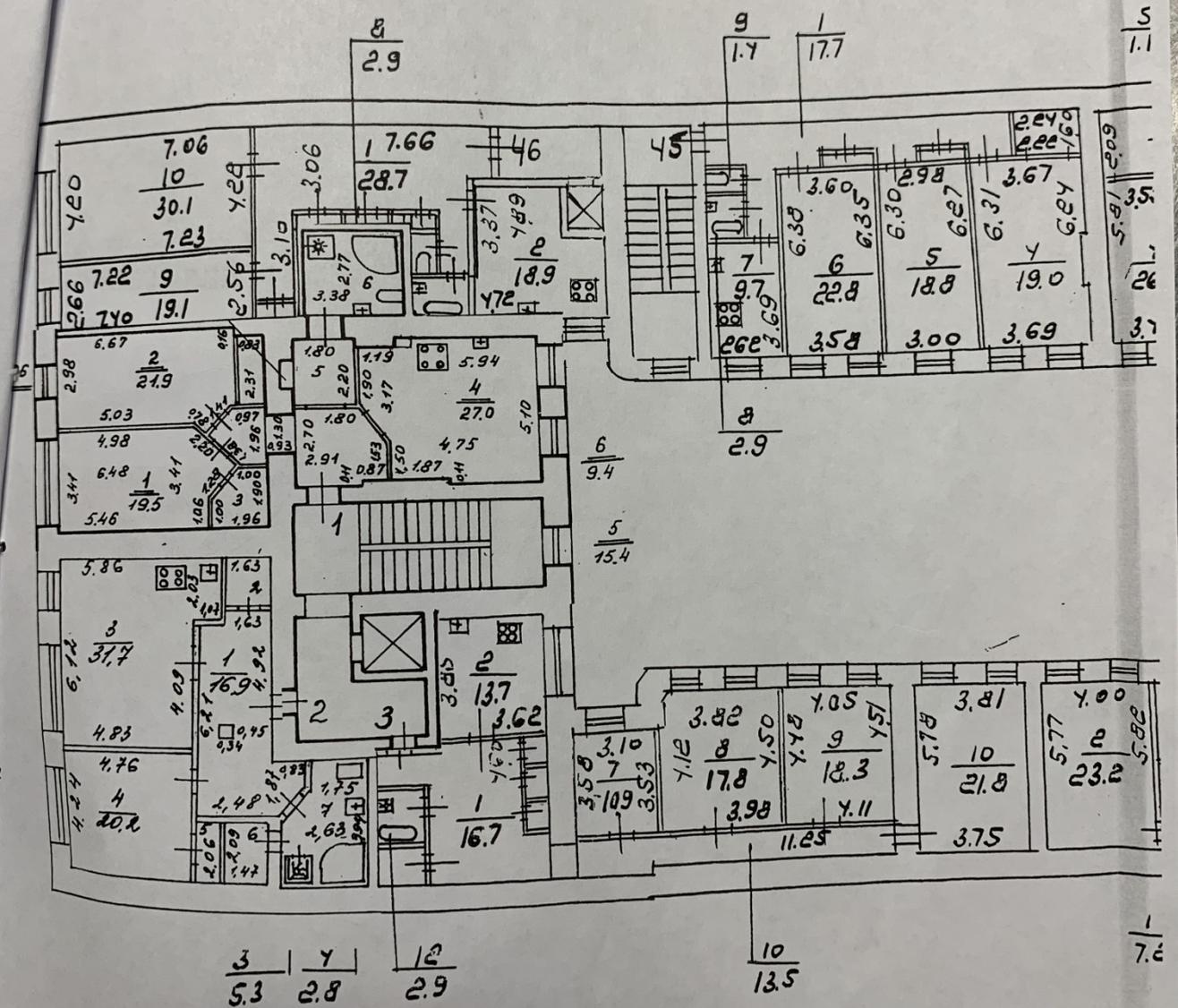
План коридора



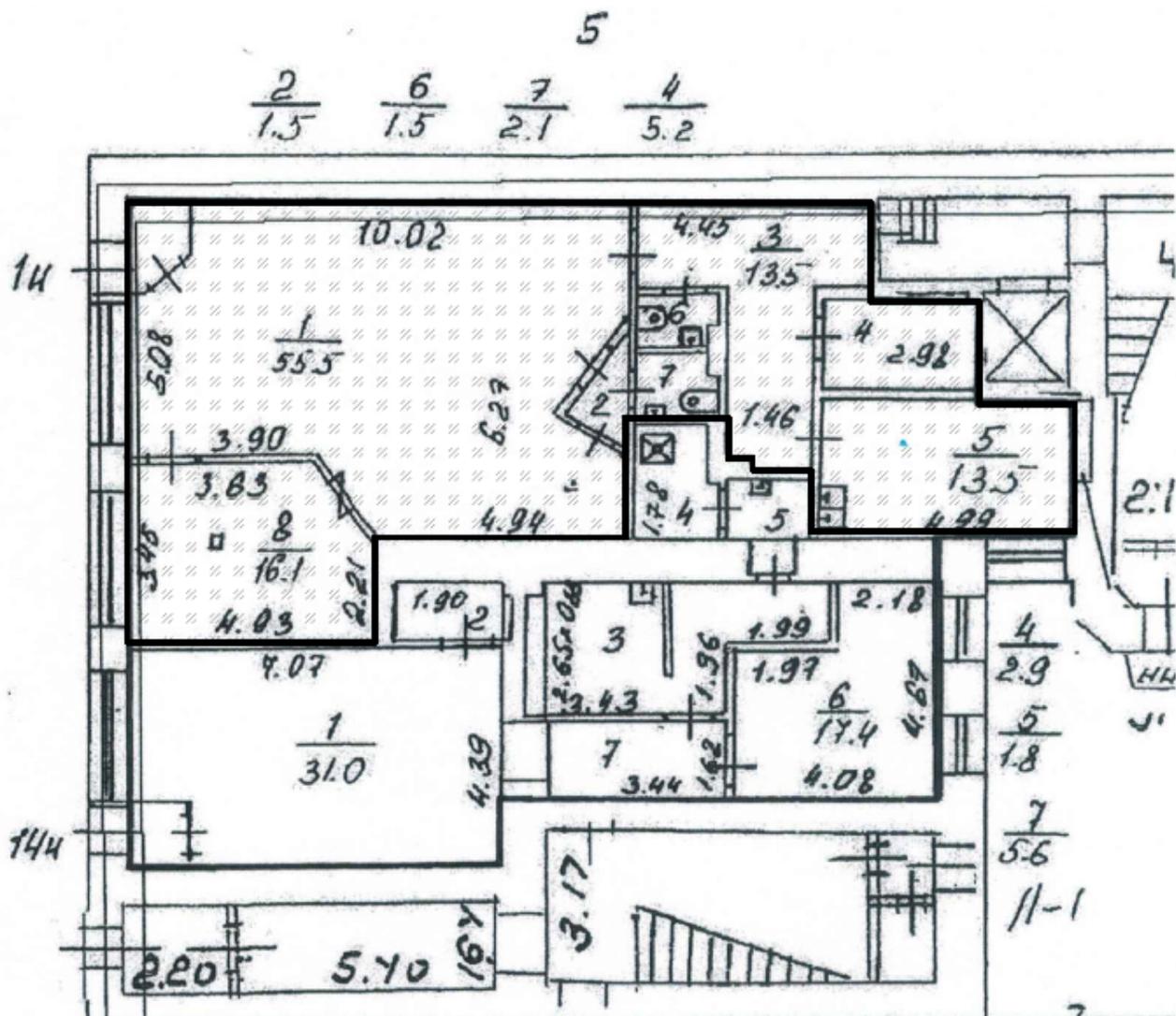
ком 10-н
по состоянию
на 1996 г
с учетом текущих
изменений

КОПИЯ

План 2 этажа



кв. 46
по состоянию
на 1996г
с учетом текущих
изменений



ПЛАН ПИБ С УКАЗАНИЕМ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

КОПИЯ ВЕРНА

Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью 2 листов
» 201 г.

Начальник филиала

Подпись
(Крайнова Н.В.)

Антонова В.

Гл. инж. филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв. м.) По состоянию на 17.04.1980 г.

Дата записи	площадь участка				незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие заощення	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроен.	двор	тротуара		детские	спортивн.		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, кусты	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.09.2007	2290	2290	1831	458,7	458,7									

* В том числе крыльца = 22.3 кв.м.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

По состоянию на 17.04.1980

Дата записи	всего	дворовая территория							всего	уличный тротуар			всего	проезжая часть		
		в том числе								в том числе				в том числе		
		асфальтов. покрытия		прочие заощення	площадку оборудован.		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	Гранит		асфальт	арочные проезды	
двор	арка	детские	спортивн.		прочие	прочие покрытия										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10.09.2007	515	458,7	56						187	187				56		

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и заощенний

По состоянию на 17.04.1980

Литеры по плану	Назначение	этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта в %	Стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
А	двор			515											сб. №2, табл. 506в	1	7,6	7,6	3914	0	3914	
—	двор			515											сб. №2, табл. 305в	7,7	1	7,6	3914	10	2523	

(продолжение на обороте)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 36 корпус № _____ литера A
 по Большой Морской ул. (пер.)
 город Санкт-Петербург район Адмиралтейский

квартал. № 257

инвент. № 4
 цифр жилой
 фонд

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ По состоянию на 17.04.1980 г.

Владелец В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97г. № 145 данная строка не заполняется
 Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1853 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта 1975

Число этажей 7 (4-5-7 / 7.ч. цокольного), повал

Кроме того имеется: _____

Число лестниц 7 шт. их уборочная площадь 857,0 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,20 м Объем 34733 куб.м.

Общая площадь дома 6051,1 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0,0 кв.м.

Из нее: Жилые помещения общая площадь 5021,5 кв.м. кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0,0 кв.м.
 в том числе жилой площади 2867,7 кв.м.

Средняя площадь квартиры 42,2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м., чердак есть кв.м.

Распределение жилой площади

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

№№ п/п	Жилая площадь находится	количество			Жилая площадь	количество		количество			Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат	жилых квартир		жилых комнат	Жилая площадь	жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	68	132	2867,7							
2	В помещен. корид системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

6	а. В мансардах									
	б. В подвалах									
	в. В цокольных этажах									
	г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№№ п/п	квартиры	число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения					
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Однокомнатные	29	720,6						
2	Двухкомнатные	17	770,7						
3	Трехкомнатные	19	1166,6						
4	Четырехкомнатные	3	209,8						
5	Пятикомнатные	0	0						
6	Шестикомнатные	0	0						
7	Семь и более комнат	0	0						
Всего:		68	2867,7						

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ По состоянию на 17.04.1980 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Канцелярское	3-Н	30,6			
2	Канцелярское	4-Н	42,4			
3	Канцелярское	5-Н	61,0			
4	Канцелярское	6-Н	33,0			
5	Канцелярское	7-Н	101,4			
6	производственное	8-Н	137,3			
7	складское	9-Н	78,1			
8	складское	10-Н	174,4			
9	складское	11-Н	55,0			
10	складское	12-Н	21,6			
11	водомер	13-Н	14,1			
12	конторское	1-Н	108,9			
13	конторское	14-Н	75,7			
14	конторское	2-Н	96,1			
15						
Итого			1029,6			

в том числе площадь , используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

По состоянию на 17.04.1980 г.

№№ по порядку	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а. Жилищная контора					
	б. Комн. детские, дружин. и др.					
2	Культурно-просветит.					
	а. кр. уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая					
	а. Мастерские					
	б. Склады, жилищн. конт.					
	Технологические помещения:					
	водомер	13-Н	14,1			
Итого			14,1			

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« _____ » 200 г. _____
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« _____ » _____ 200_г.
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа конструктивных элементов

Группа капитальности

1

сборник №

28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

29г

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Приведение проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		бутовый	отдельные глубокие трещины	10		10	20	2,0	
			ленточный							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки		кирпичные	крупные трещины	24		24	20	4,8	
			гипсолитовые	трещины в местах сопряжения						
3	перекрытия	чердачные	железобетонные	следы протечек	12		12	10	1,2	
		междэтажные	железобетонные							
		подвальные	железобетонные							
4	Крыша		оцинк. железо, рубироид по дерев. и ж/б стропилам и обрешетке	кор. металла поражение гнилью мауэрлата	3		3	30	0,9	
5	Полы		паркет (80%), дощатые (15%) каф. плитка-(5%)	потертость выбоины сколы	10		10	10	1,0	
6	проемы	оконные	металлопластиковые	покоробление	10		10	10	1,0	
			деревянные, створные	оконных коробок						
		дверные	филенчатые	мелкие поверхностные трещины, стертости						
			металлические							
7	Отделочные работы		наружн.отделка архит.оформл.	загрязнение фасада	12	1,30	13,30	10	1,3	
			а.	средн. архит. оформ. 40%						сложнос-16%
			б.	простая штукатурка-44%						трещины
			в.							
			внутр.отделка а.	штукатурка, окраска, оклейка обоями						нарушение окрасочного слоя трещины по штукатурке
			б.							
в.										
8	Санитарно и электротехнические работы		центр.отопление	да	14	-0,66	13,34	20	2,7	
			печное отопление	-						
			водопровод	да						местами ржавчина
			электроосвещен.	скрытая проводка						
			радио	да						
			телефон	да						
			телевидение	да						
			ванны	с газов. колонк.						
				с дров. колонк.						-
				с гор. вод.						да
			Горячее	да						следы протечек
			вентиляция	естественная						
			газоснабжение	да						
мусоропровод	нет									
лифты	да									
канализация	да									
сигнализация										
9	разные работы		бетонные ступени	стертость ступеней	5		5	10	0,5	
			по металл. косягам							
Итого					100		100,64		15,4	

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= 15 %

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Группа капитальности

Встроенные помещения

сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

таблица № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес констр. элем.	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Приведение проц. износа на уд. вес констр. элемент	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент								
2	а. Наружные капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	проемы	оконные							
		дверные							
7	Отделочные работы	наружн. отделка							
		архит. оформл.							
		а.							
		б.							
		в.							
		внутр. отделка							
8	Санитарно и электротехнические работы	центр. отопление							
		печное отопление							
		водопровод							
		электроосвещен.							
		радио							
		телефон							
		телевидение							
		ванны	с газов. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с гор. вод.						
		горячее водоснабжение							
		вентиляция							
		газоснабжение							
		мусоропровод							
		лифты							
канализация									
сигнализация									
9	разные работы								

Проц. износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= ##### %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	удельный вес оценки объекта в процентах	износ в %		
			Фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделочные работы	внутренние санитарио- и электротехнич. устройства	прочие работы							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Ст-мб 201д1				15Н = 11044 × 138,66 = 1535521						09.02.12									
				5Н = 4414 × 138,66 = 612461						Итого см. акт. тех.									
				3Н = 2136 × 138,66 = 296148															
Стосем в 201д1				3Н = 2136 × 129,95 = 277543						22.03.2011	См. акт. тех.								

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	поправки к стоимости в коэффициентах									стоимость сд.намер после применения поправочн.коэф.	объем или площадь	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.	
					удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	отклонение от группы капитальности	превышение объема	подвал	удельный вес строения после поправок								
												6	7						8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	Жилое	28	29г	22,7	1,046	0,98	0,97		1,00				0,99	22,47	32035	719826	15	611852	
	подвал	28	29г	22,7	1,046	0,98	0,97		1,00				0,99	22,47	2698	60624	15	51530	
	Ст-мб БН (по численности на 1 кв.м)																		
Итого:														34733	780450		663382		
В ценах 2007года:																	43813214	39365353	

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	10.09.2007	ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
Инвентаризатор	Токарь В.В.	
Проверил руковод. группы	Токарь В.В.	
		« _____ » 200_ г. (дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Паспорт выдан " 21 " 09 200_ г.

Начальник филиала ГУП ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района

М.П.

Перечень документа, прилагаемых к паспорту на имущество

1. Постажные планы _____ листов.

2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов.



"Согласовано"
руководитель жилищной организации

VIII и IX разделы технического паспорта
(заполняются жилищными организациями)

_____ подпись
20__ год.

ул.

дом №

литер А

VIII. Объекты благоустройства и потребность их в капитальном ремонте

1	2	Един. изм.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					выполнено			
					6	в том числе		цена за единицу		11	20__г.	20__г.	20__г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
	Проезды асфальт.	кв.м.											
	Тротуары асфальт.	" "											
	Прочие покрытия	" "											
	без покрытий	" "											
	кирпичные	п/м											
	бетонные	" "											
	деревянные	" "											
	металлические	" "											
	прочие	" "											
Потребность в капремонте и повышении благоустр. (руб.)													

IX. Потребность в капитальном ремонте строения

№

1	2	Един. изм.	Количество	% износа	Потребность в кап. ремонте					выполнено			
					6	в том числе		цена за единицу		11	20__г.	20__г.	20__г.
						ремонт	смена	ремонт	смена				
	фундамент												
	стены каменные												
	стены деревянные												
	перегородки дерев.												
	перегородки несгораем.												
	перекрытия	чердачное											
		междуэтажное											
		санузлов											
		подвальное											
	крыша	стропила											
		обрешетка											
		кровля											
		водосточн. трубы											
		внутр. водосток											
	полы	дощатые											
		паркетные											
		линолеум или синтетические											
		плиточные											
		прочие											

руб.

1852
1530

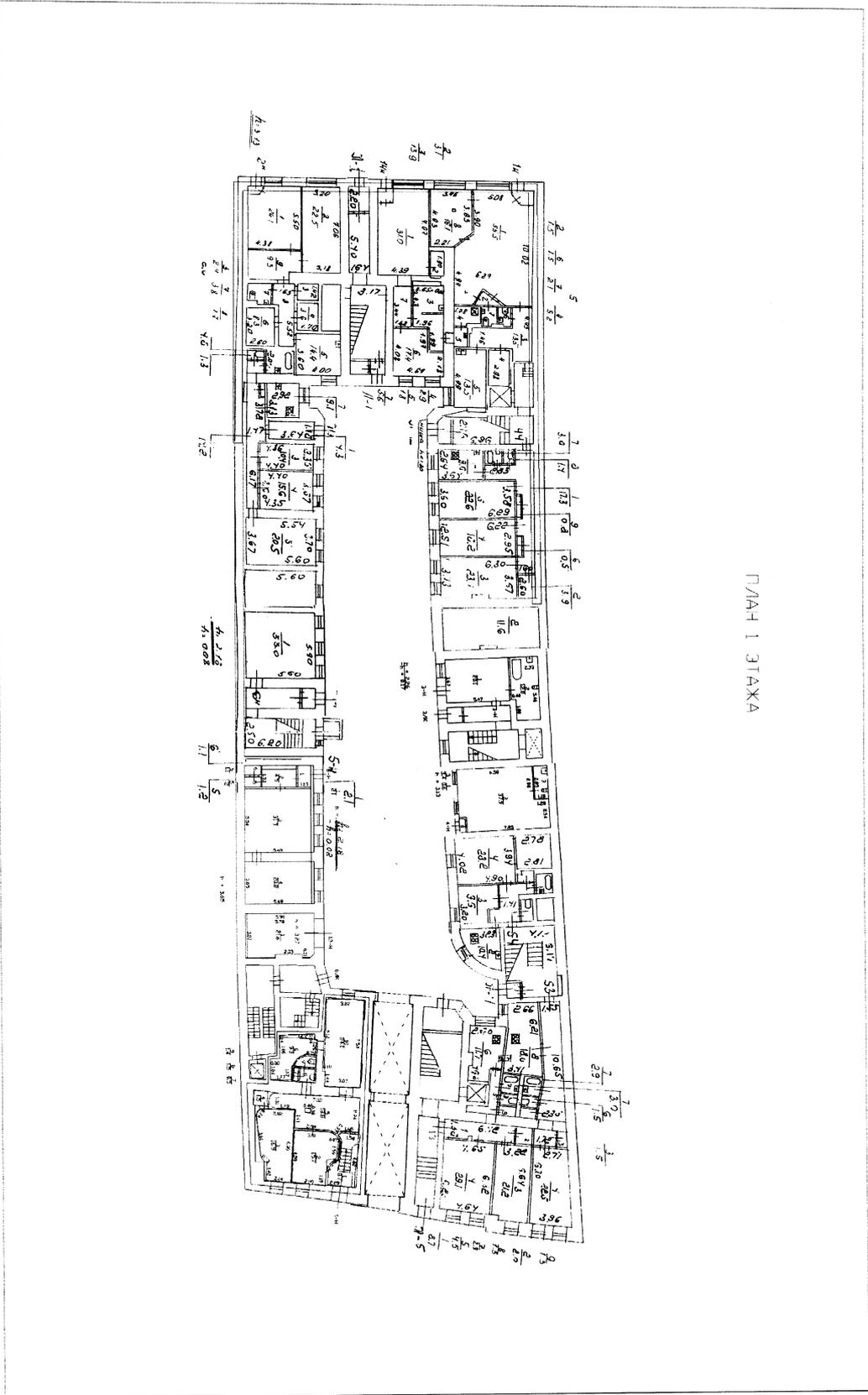
1382
1353

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	просм	оконные перепл.	кв.м										
21		двери внутренн.	шт.										
22		двери наружные	шт.										
23	фасад наружн.отделки		кв.м										
24	отопление	трубы центр отопл.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв.м										
27		печи на тверд. или газов топливе	шт.										
28		АГВ колонки	шт.										
29		умывальники	шт.										
30	канализ.	раковины	шт.										
31		водопровод.трубы	п/м										
32		унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	шт.										
34	канализ.трубы	п/м											
35	трубы горяч.воды		п/м										
36	ванны		шт.										
37	души		шт.										
38	колонки газовые или на тверд.топливе		шт.										
39	трубы газовые		п/м										
40	плиты	газовые 2-х комф.	шт.										
41		газовые 4-х комф.	шт.										
42		электрические	шт.										
43	телевидение		общ.ант.										
44	лифты		шт.										
45	световая электропров.		п/м										
46	силовая электропров.		п/м										
47	вводное устройство		шт.										
48	электрощитов		шт.										
49	вентиляционные стволы и трубы		п/м										
50	мусоропров.стволы		п/м										
51	балконы и лоджии		шт.										
52	эркеры		шт.										
53	лестницы	ступени	шт.										
54		площадки	кв.м										
55		ограждения	п/м										
56	мусоросб.камеры		шт.										
57	бойлеры		шт.										
58	тепловые узлы		шт.										
59	водоподкачки		шт.										
60													

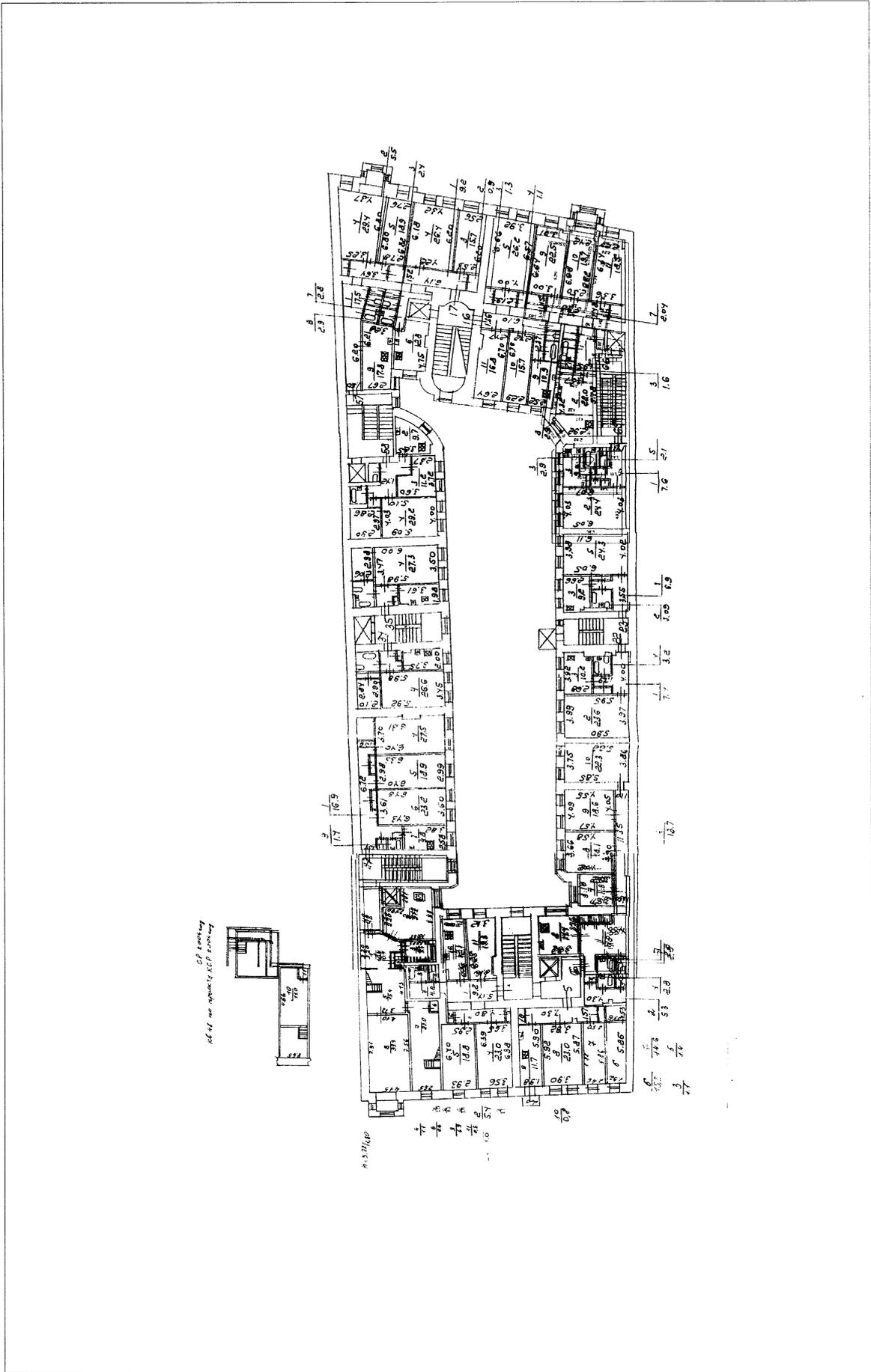
Потребность в капремонте по строению руб.
 Всего потребность капит. затрат по земельному участку руб.

Работу выполнил _____
 должность, ф. и. о., подпись

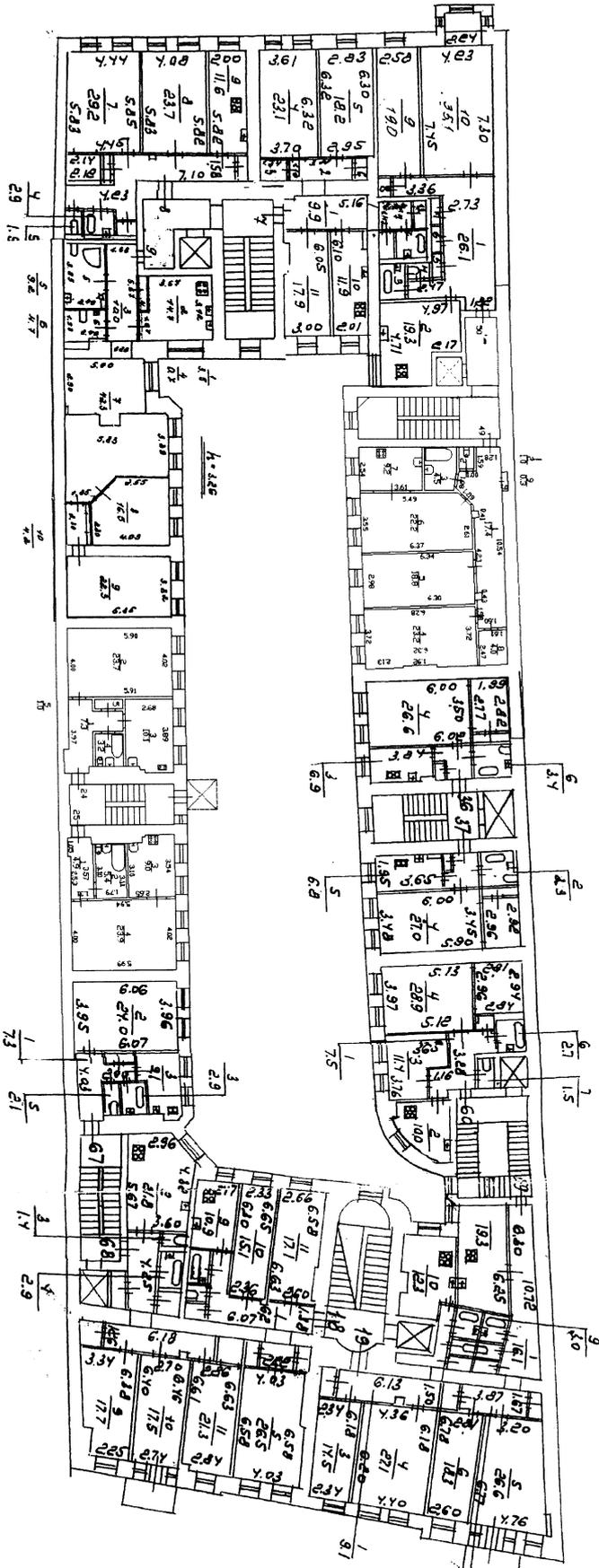
" _____ " _____ 20 ____ г.



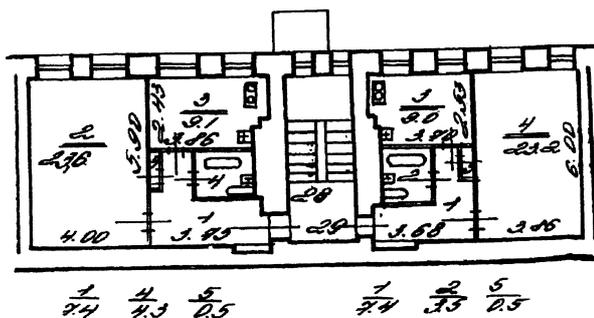
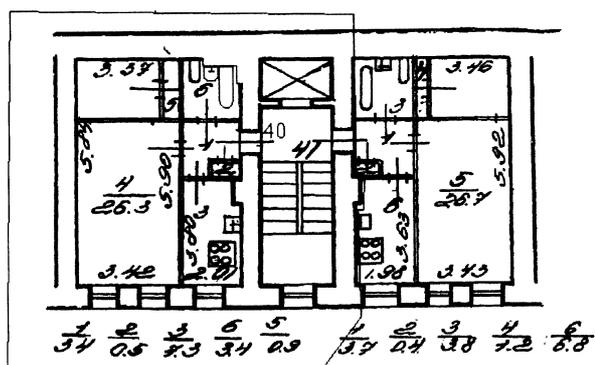
ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 4 СТАКА



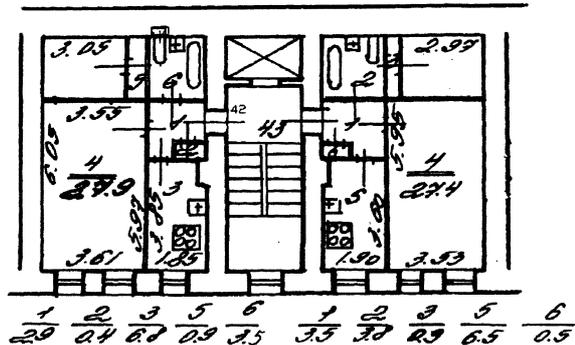
ПЛАН 6 ЭТАЖА



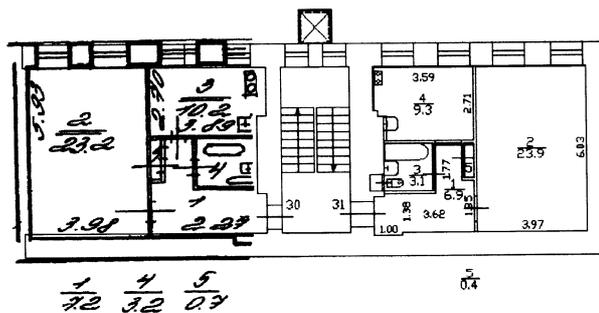
ПЛАН 7 ЭТАЖА

7 этаж

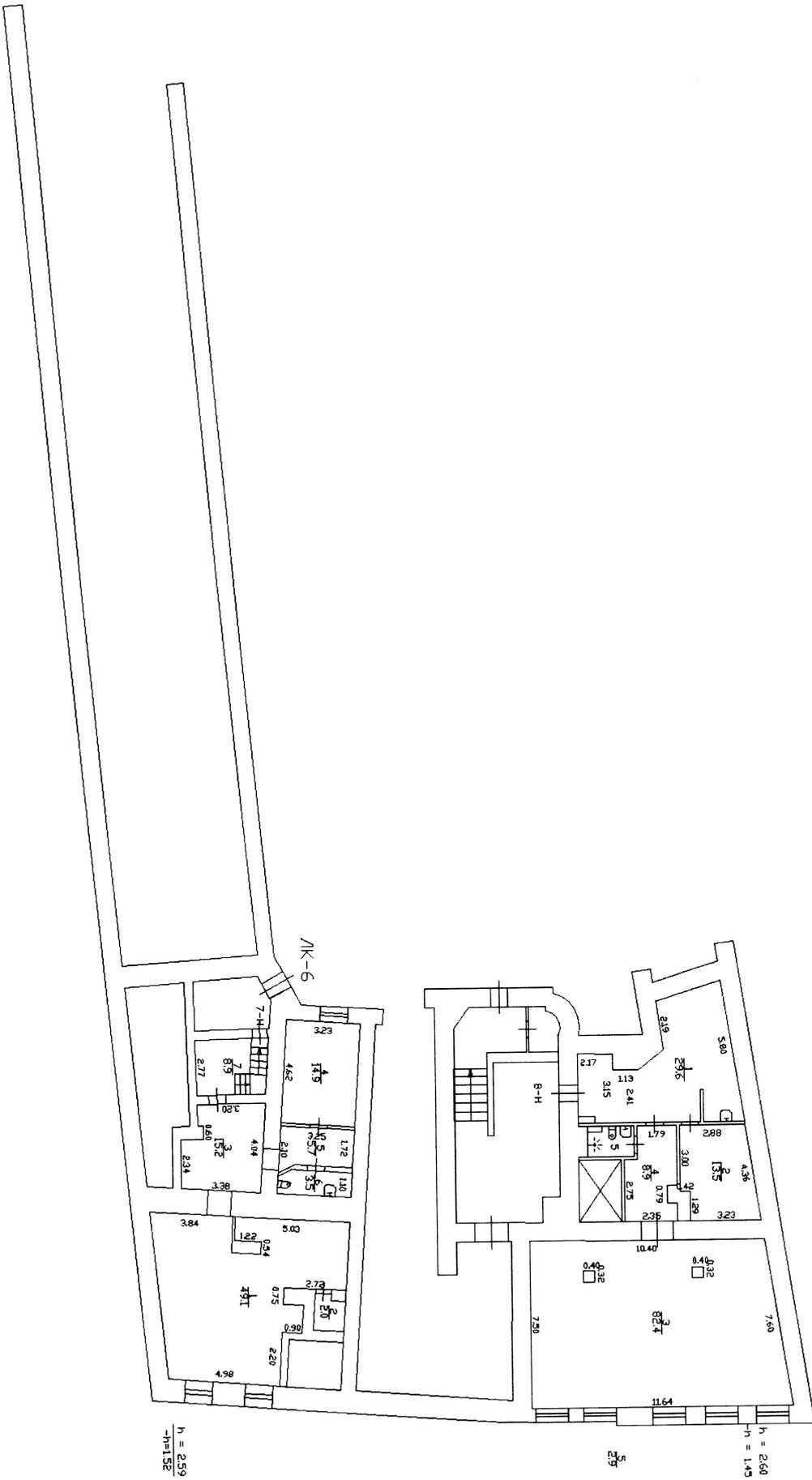
7



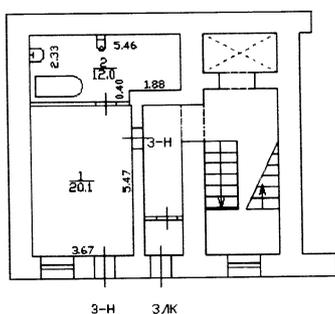
7 этаж



ПЛАН ПОДВОДНОГО ЭТОЖА



План цокольного этажа



3-Н 3/К

$$\begin{aligned} h &= 2.26 \\ -h &= 0.17 \end{aligned}$$

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Кадастровый паспорт

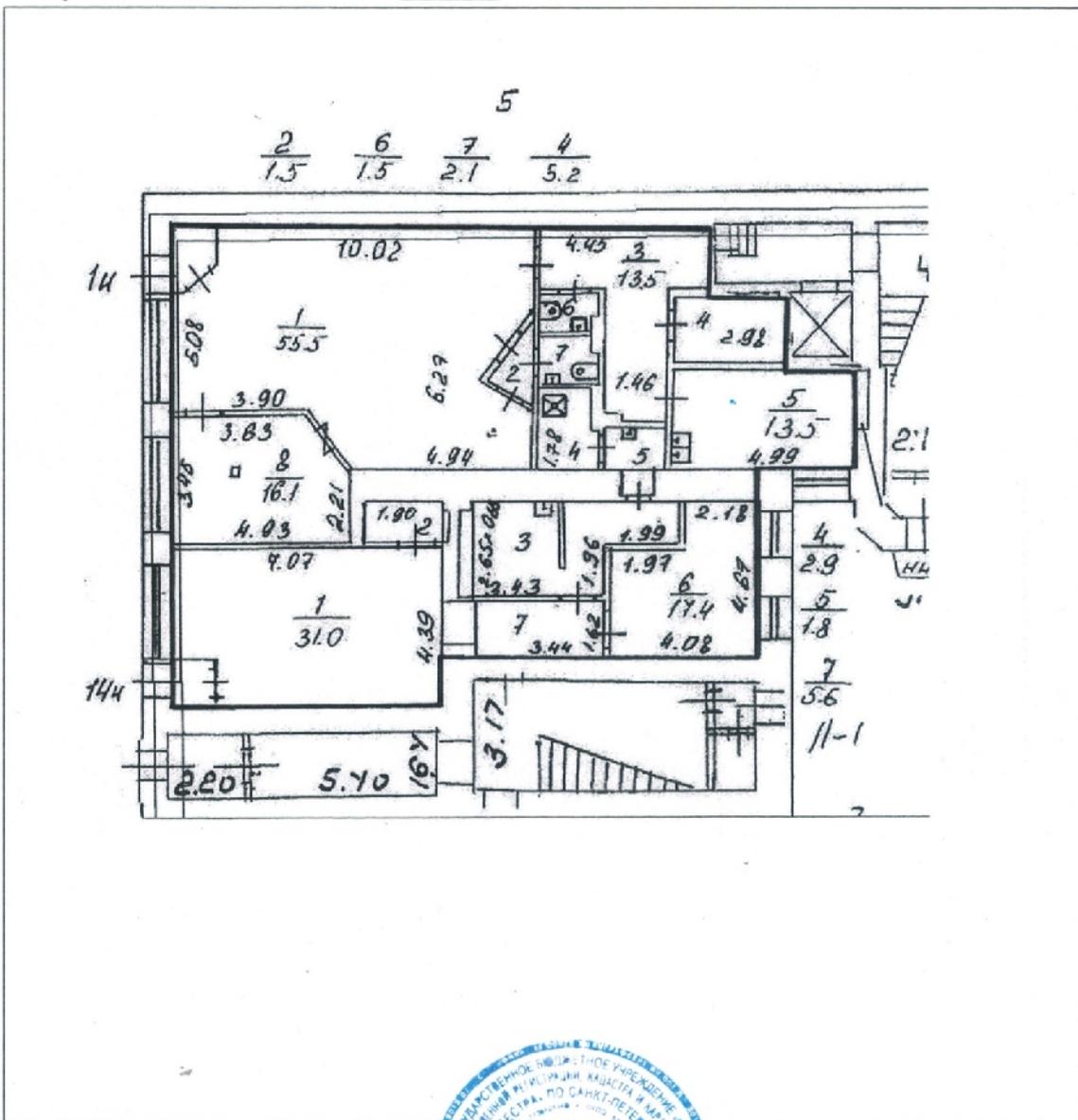
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"02" сентября 2016 г. № 78/201/16-260214	
Кадастровый номер:	78:32:0001257:1224

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 177

Инженер (полное наименование должности)	 (подпись)	Е. А. Лоцманкова (инициалы, фамилия)
--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------



Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

Приложение к поэтажному плану

Ведомость помещений и их площадей

По дому № 36 Литера А по Большой Морской улице

этажность	№помещения	№комнаты по плану		Назначение отдельных помещений	высота в метрах	площадь в кв. метрах			
						общая площадь помещения	в том числе		
							основная		подсобная
							жилая	спец. назн.	
						общая	спец. назн.	подсобная	
1	1н	1	1	зал	3.13	55.5		55.5	
		2	2	коридор		1.5			1.5
		3	3	коридор		13.5			13.5
		4	4	кабинет		5.2		5.2	
		5	5	кухня		13.5			13.5
		6	6	санузел		1.5			1.5
		7	7	санузел		2.1			2.1
		8	8	комната		16.1		16.1	
				итого		108.9		76.8	32.1

Дата _____

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Адмиралтейского района

Исполнитель:

Проверил:



_____ 2007 г.

Токарь В. В.

Эскина А. А.

Шальнова О. И.

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ ном. (части): <u>не</u>
Основание: <u>нет</u>
Границы объекта <u>изменены/не изменены</u>
« <u>19</u> » <u>06</u> 200 <u>6</u> г.
Исполнитель: <u>Эскин</u>

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

Иконография

Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). План двора. ЦГИА Фонд 13. Описание 102. Дело 162.

Илл. 2. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). План 1 этажа. ЦГИА Фонд 13. Описание 102. Дело 162.

Илл. 3. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Разрез и фасад. ЦГИА Фонд 13. Описание 102. Дело 162.

Илл. 4. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Фасад по набережной реки Мойки. ЦГИА Фонд 13. Описание 102. Дело 162.

Илл. 5. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Фасад по улице Большой Морской. ЦГИА Фонд 13. Описание 102. Дело 162.

Илл. 6. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Генеральный план. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522А6.

Илл. 7. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. План подвала. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522А6.

Илл. 8. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. План 1 этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522А6.

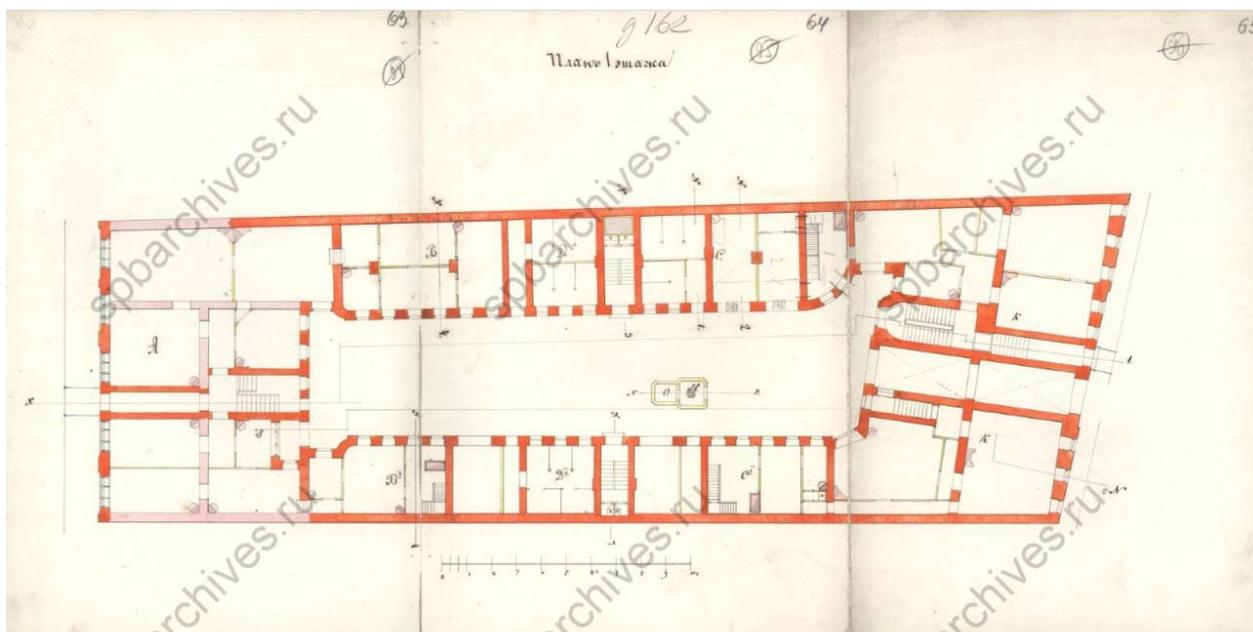
Илл. 9. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522А6.

Илл. 10. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522А6.

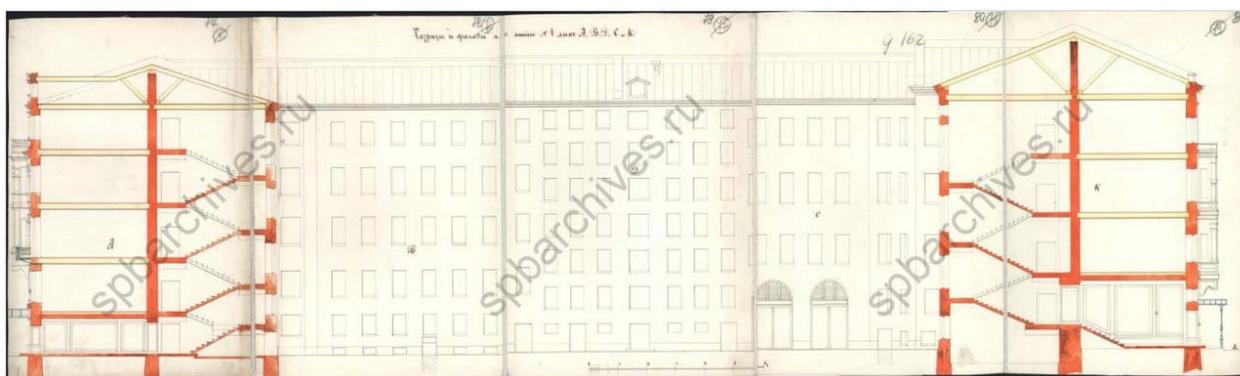
Илл. 11. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36. Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3522А6.

Илл. 12. Фасад дома №36 по улице Герцена (б. Большая Морская), где в одной из квартир этого дома был устроен нелегальный партийный клуб, и где в декабре 1905 г. и январе 1906 г. В.И. Ленин руководил партийными собраниями и заседаниями ЦК и ПК большевиков. 1968 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 65409.

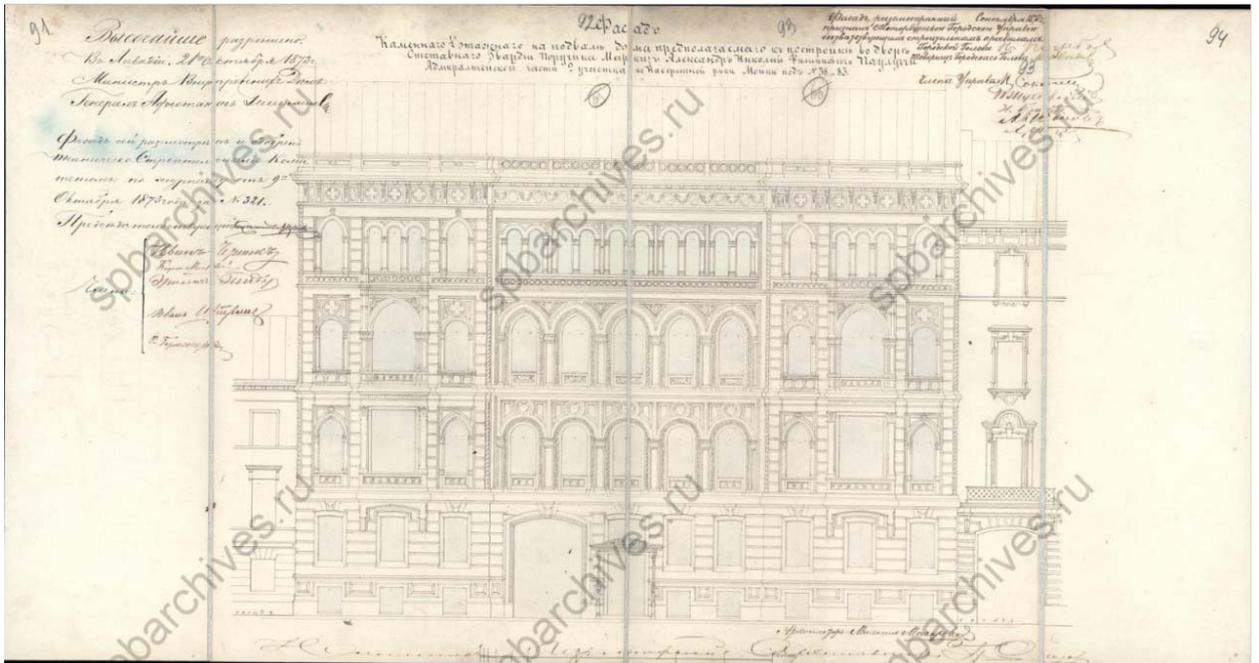
Илл. 13. Рекламный фургон у домов №36 и №38 по Большой Морской улице. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15799.



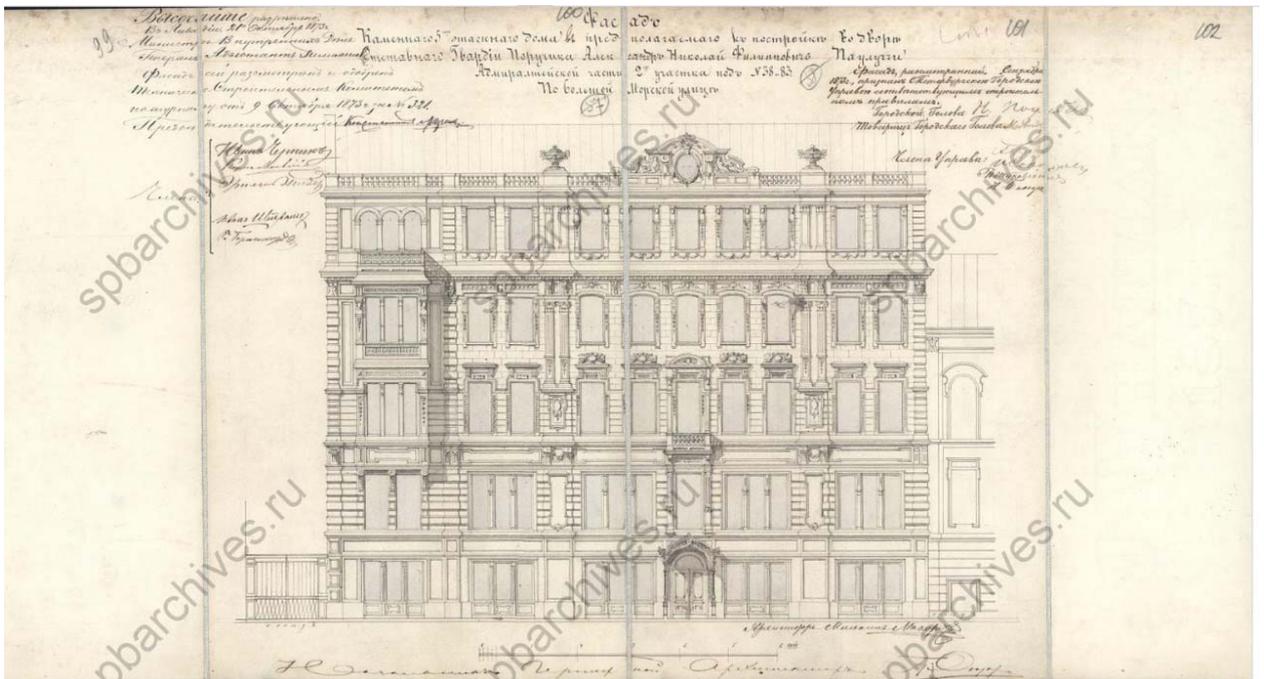
Илл. 2. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). План 1 этажа. ЦГИА Фонд 13. Описание 102. Дело 162.



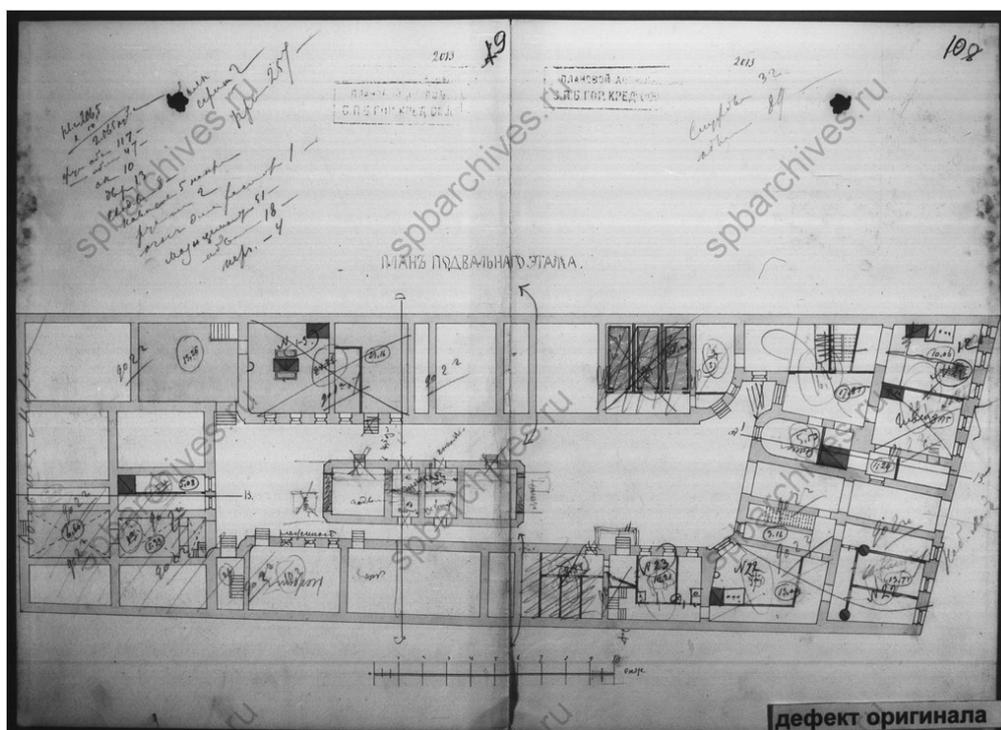
Илл. 3. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Разрез и фасад. ЦГИА Фонд 13. Описание 102. Дело 162.



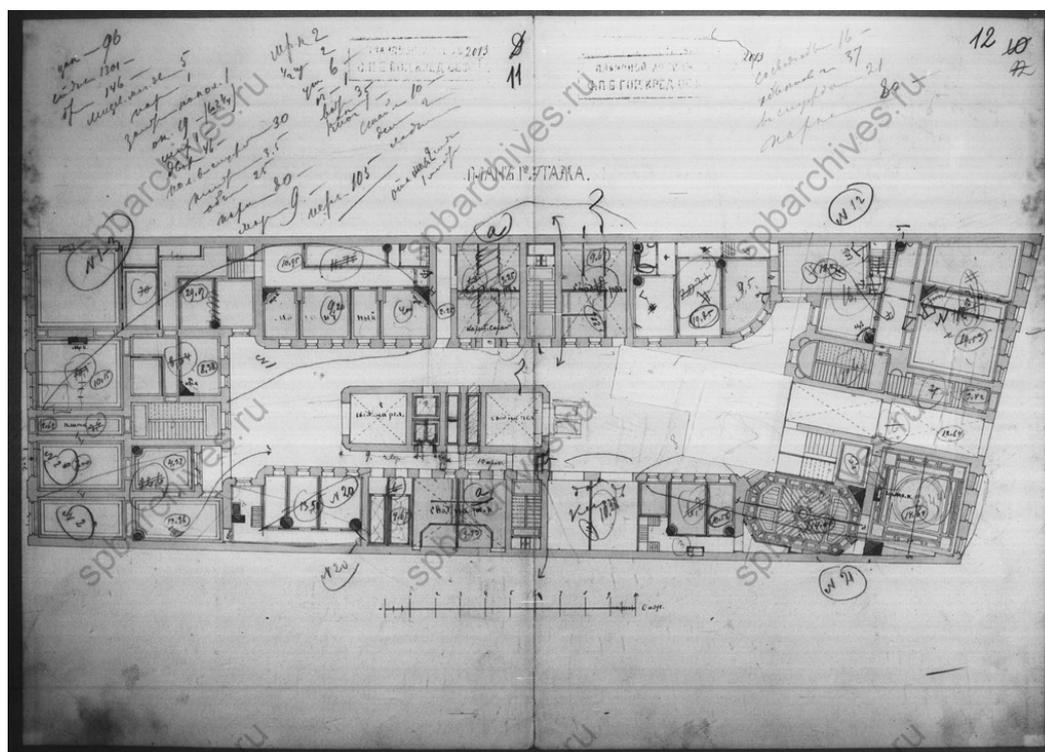
Илл. 4. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Фасад по набережной реки Мойки.
ЦГИА Фонд 13. Описание 102. Дело 162.



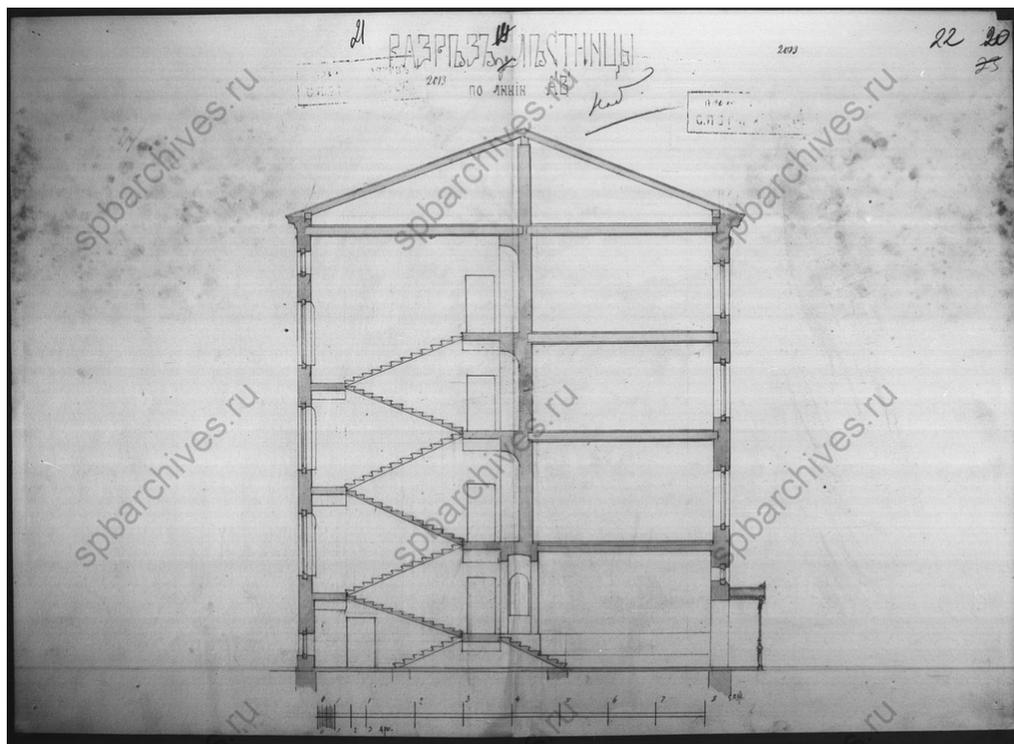
Илл. 5. Проектные чертежи дома на участке, принадлежавшем Миллеру, И.И. Персону, А.Ф. Паулуччи, Я.Д. Рица-Порту по Б. Морской ул., 36 (Морская ул., 36). Фасад по улице Большой Морской.
ЦГИА Фонд 13. Описание 102. Дело 162.



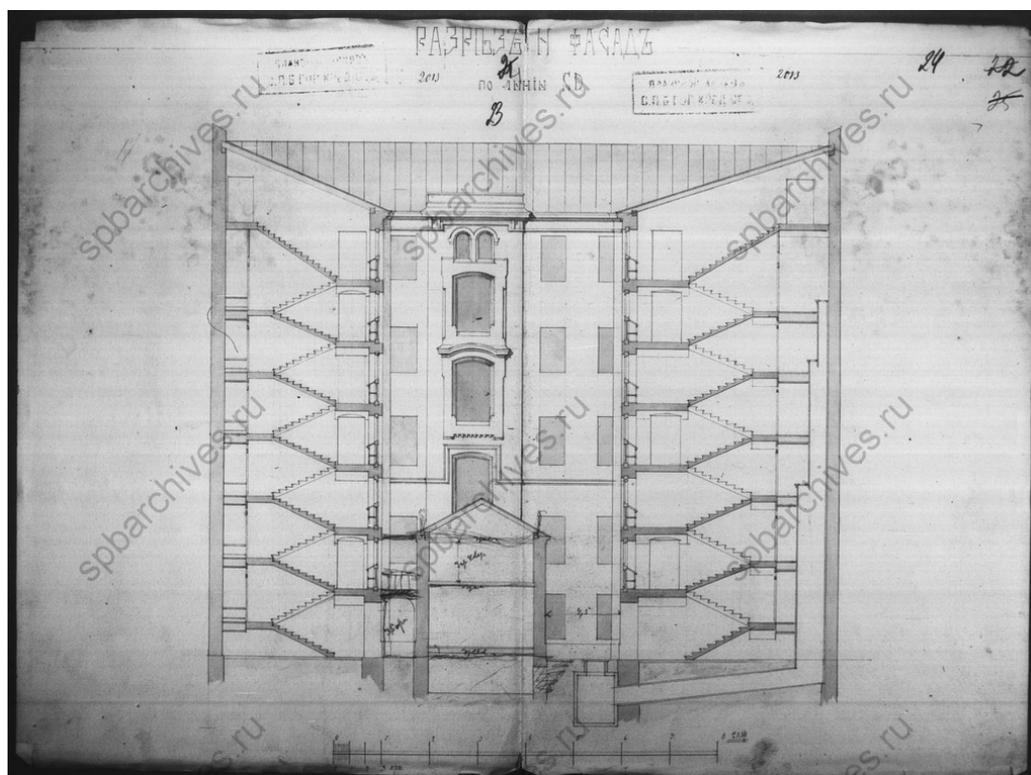
Илл. 7. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36.
Фиксационный чертеж. План подвала.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522Аб.



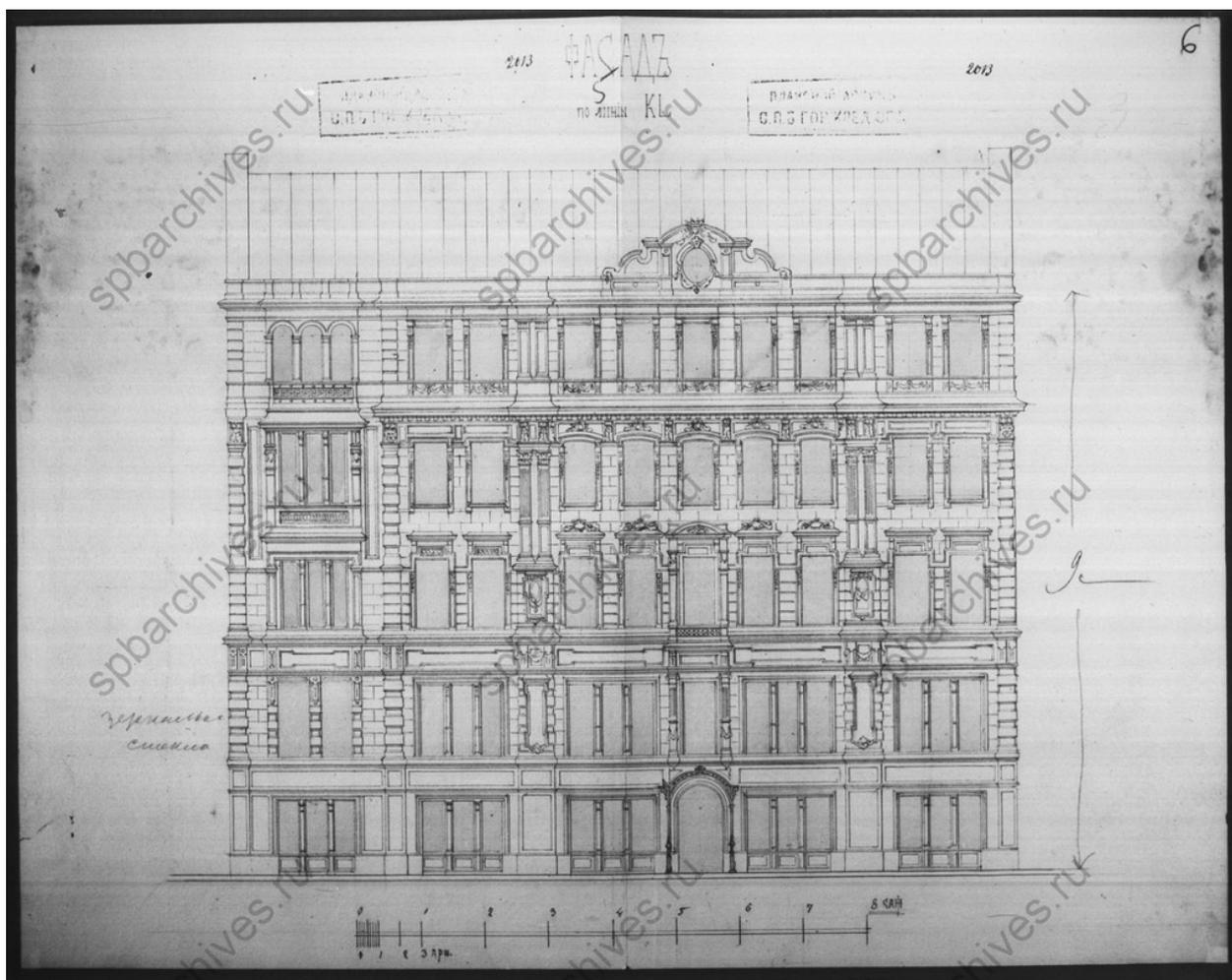
Илл. 8. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36.
Фиксационный чертеж. План 1 этажа.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522Аб.



Илл. 9. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36.
 Фиксационный чертеж. Разрез.
 ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.



Илл. 10. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36.
 Фиксационный чертеж. Разрез.
 ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.



Илл. 11. Чертежи дома по наб. р. Мойки, 81 и Б. Морской ул., 36.
 Фиксационный чертеж. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3522А6.



Илл. 12. Фасад дома №36 по улице Герцена (б. Большая Морская), где в одной из квартир этого дома был устроен нелегальный партийный клуб, и где в декабре 1905 г. и январе 1906 г. В.И. Ленин руководил партийными собраниями и заседаниями ЦК и ПК большевиков. 1968 г. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокумент Бр 65409.

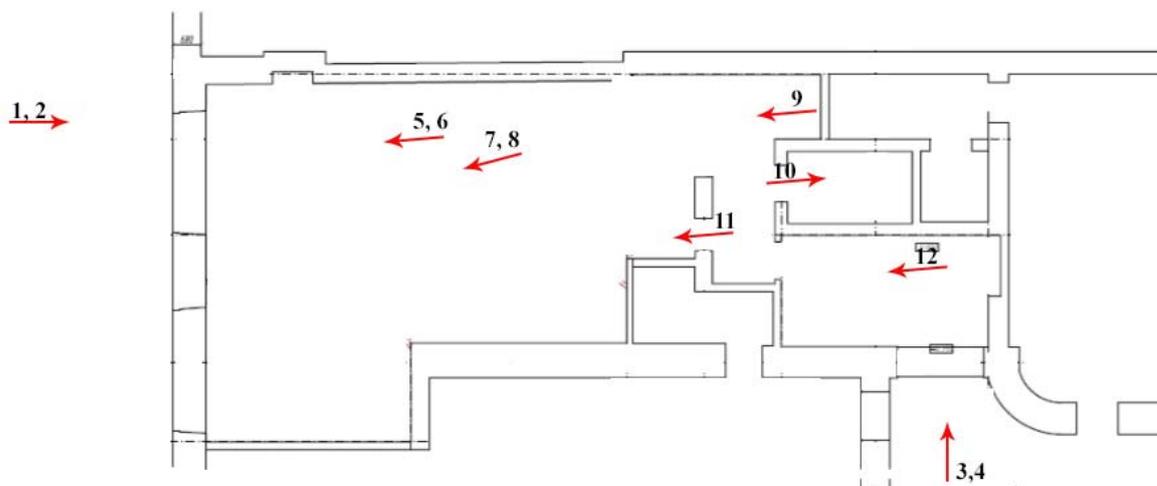


Илл. 13. Рекламный фургон у домов №36 и №38 по Большой Морской улице.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 15799.

Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Паулуччи А.Ф. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 гг. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 36, – проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия «Дом Паулуччи А.Ф.» в части приспособления для современного использования (перепланировка помещения 1-Н) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 36, лит. А», шифр: 78-08-78-06.11.2018-, разработанная ООО «ЦИИВС» в 2021 г.

**Фотофиксация
(фото: М.В. Макарова, 12.03.2021 г.)**

Схема фотофиксации



Перечень фотографий:

- Фото 1. Фасад здания по Большой Морской.
- Фото 2. Оконные проемы помещения 1-Н.
- Фото 3. Фрагмент дворового фасада здания.
- Фото 4. Оконный проем со стороны дворового фасада.
- Фото 5. Помещение 1-Н.
- Фото 6. Помещение 1-Н.
- Фото 7. Помещение 1-Н.
- Фото 8. Помещение 1-Н.
- Фото 9. Помещение 1-Н.
- Фото 10. Помещение 1-Н.
- Фото 11. Помещение 1-Н.
- Фото 12. Помещение 1-Н.



Фото 1. Фасад здания по Большой Морской.



Фото 2. Оконные проемы помещения 1-Н.



Фото 3. Фрагмент дворового фасада здания.



Фото 4. Оконный проем со стороны дворового фасада.



Фото 5. Помещение 1-Н.



Фото 6. Помещение 1-Н.

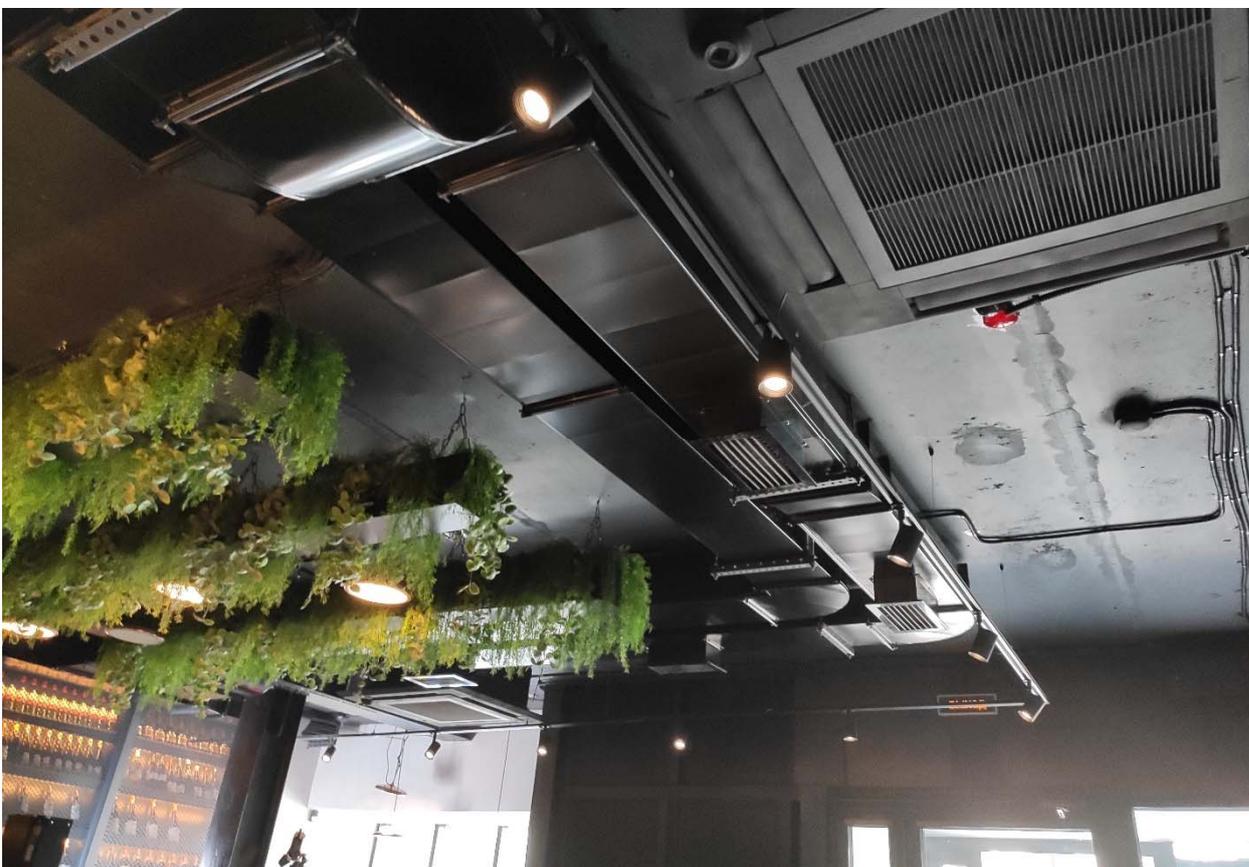


Фото 7. Помещение 1-Н.



Фото 8. Помещение 1-Н.



Фото 9. Помещение 1-Н.



Фото 10. Помещение 1-Н.



Фото 11. Помещение 1-Н.



Фото 12. Помещение 1-Н.