



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,  
помещение 7-Н, офис 409  
ИНН/КПП 7840080607/784001001  
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo\_expert@bk.ru



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «НЭО»

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А<sup>1</sup>- «Приспособление для современного использования помещения 11-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А (устройство вентиляции)» (шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47), разработанной ООО «ПР» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«29» ноября 2022 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» ноября 2022 года по «29» ноября 2022 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 15.11.2022 № 21/07-ПСД/2022-ЛГ47-Э (Приложение № 11).

**2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР», 190121, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Коломна, наб. канала Грибоедова, д. 130, литера А, помещ. 1-Н, 3-Н, офис 405-408, ИНН 7813603223).

**4. Сведения об экспертах**

**Председатель экспертной комиссии:** Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032, от 04.02.2021 №142, от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность: ООО «НЭО», эксперт.

<sup>1</sup> Адрес в соответствии с выпиской из ЕГРН

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

**Член экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна**, образование высшее – Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – архитектор; стаж работы по специальности – 41 год; государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 №1668). Место работы, должность – ООО «НЭО», эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна**, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 15 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032). Место работы, должность – ООО «НЭО», директор по развитию, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

## **6. Цель и объект экспертизы**

### **6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А - *«Приспособление для современного использования помещения 11-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А (устройство вентиляции)»* (шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47), разработанной ООО «ПР» в 2022 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А - *«Приспособление для современного использования помещения 11-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А (устройство вентиляции)»* (шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47), разработанной ООО «ПР» в 2022 г. году в составе:

#### Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 21/07-ПСД/2022-ЛГ47–ИРД.ФФ)

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 21/07-ПСД/2022-ЛГ47-2022-КНИ)

#### Раздел 3. Проектная документация

Том 3.1. Архитектурные решения (Шифр: 21/07-ПСД/2022-ЛГ47–АР)

Том 3.2. Вентиляция (Шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47-ОВ)

### **7. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- задание КГИОП от 03.11.2022 № 01-21-2652/22-0-1 (Приложение №6);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2022г. № КУВИ-999/2022-755075 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А, помещение 11-Н (Приложение №7);
- копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 №10-400 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» (Приложение №2);
- кадастровый паспорт помещения по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр. д. 47, литера А, помещение 11-Н, от 16.12.2016 (Приложение №\_);
- технический паспорт на помещение 11-Н по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А (Приложение №\_);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного КГИОП 10.04.2002 (Приложение №3);
- документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А - *«Приспособление для современного использования помещения 11-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А (устройство вентиляции)»* (шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47), разработанной ООО «ПР» в 2022 г. году в составе, указанном в п. 6.2.

### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Заказчиком не предоставлены и в архиве КГИОП не обнаружены документы (проекты, письма, разрешения) о согласовании размещения существующей в настоящее время вытяжной трубы воздуховода.

Существующая в настоящее время труба воздуховода выполнена с условием сохранения конструктивной целостности объекта, сохранения элементов предмета охраны объекта и является оборудованием, при демонтаже которого в последствии все конструктивные и архитектурные особенности объекта будут сохранены.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.



В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №9. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **Учетные сведения об объекте**

Здание, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» в соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 года № 15 (Приложение №1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержден Распоряжением КГИОП от 19.08.2013 №10-400 (Приложение №2).

План границ территории выявленного объекта культурного «Дом Ф.И. Коровина» утверждены КГИОП 10.04.2002 (Приложение №3).

Здание находится в собственности ООО «Полтайм» и передано на праве аренды ООО «АмРест» в соответствии с выпиской из ЕГРН (Приложение №7).

### **Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Доходный дом Ф. И. Коровина расположен в Санкт-Петербурге по Лиговскому проспекту. Лиговский проспект— одна из главных магистралей города. Пролегает от улицы Некрасова до площади Московские Ворота.

Еще до возникновения города по направлению проспекта к поселениям в дельте Невы проходила старинная Новгородская дорога. В 1718—1725 вдоль дороги по проекту Г.Г. Скорнякова-Писарева проложен Лиговский канал для питания фонтанов Летнего сада от речки Лиги (отсюда название канала и проспекта), вытекающей из озера в районе Дудергофских высот и текшей через Лигово. После наводнения 1777 года фонтаны были разрушены и канал за ненадобностью начал постепенно засыпаться.

В XVIII—XIX вв. в районе проспекта находились извозчичьи дворы, питейные дома, чайные и другие заведения, создававшие негативную репутацию этой части города.

С 1739 года улица называлась Московской, затем Набережной Лиговского канала. В 1892 году появляется название Лиговская улица. С 1952 года улица носит название Сталинградский проспект, с 1956 — современное название.

В 1849 г. участком с деревянным одноэтажным домом владел купец Иван Григорьевич Клевцов. Позже участок приобрел Ф.И. Коровин - разбогатевший на мануфактурной торговле крупный домовладелец, купец 1-й гильдии коммерции советник, попечитель Александровского приюта и благотворительного общества прихода Знаменской церкви.

В 1877-1878 гг. по проекту архитектора А.В. Иванова на участке возвели доходный дом.

В 1895–1905 гг. в доме жил доктор медицины В.Н. Гречанинов (1857—после 1917 гг.), который по окончании Медико-хирургической академии служил врачом в полках Петербургского военного округа, в 1889 г. защитил диссертацию доктора медицины. В 1904 г. врач лейб-гвардии Семеновского полка, в 1909 г. – коллежский советник, старший врач лейб-гвардии Павловского полка, консультант Максимилиановской больницы, врач Свято-Владимирской женской церковно-учительской школы, в 1917 г. – статский советник, врач Императорской Николаевской академии Главного штаба. Жил в офицерских домах полков и академии.

В 1908–1909 гг. здесь находилась контора книгоиздательского товарищества «Мир» В.Л. Богушевского, выпускавшего иллюстрированный журнал того же названия с бесплатным ежегодным приложением к нему в виде «Альбома картин». Журнал публиковал короткие произведения современных писателей, обзоры книг, составленные С.Р. Минцловом и Б.Н. Курдиновским. Издатели журнала «Мир» дворянин Василий Львович и член Геологического комитета горный инженер Лев Львович Богушевские жили в этом же доме.

Во время Великой Отечественной войны в подвалах здания было устроено бомбоубежище.

В 2008 г. ООО НПХК «Ремстройкомплекс» была выполнена реставрация фасадов здания.

В настоящее время в здании размещены коммерческие помещения, гостиница, верхние этажи - жилые.

Помещение 11-Н располагается на первом этаже здания. Используется для размещения ресторана быстрого питания «KFC». Ранее в этих помещениях размещались кафе «ПапаДжонс», полиграфия, магазин одежды «ТОТО».

### **Описание объекта, современное состояние**

Здание расположено по северной стороне пр. Лиговский пр., лицевым фасадом ориентировано на пр. Лиговский пр. Здание четырехэтажное прямоугольное в плане с

внутренним двором. Фундаменты ленточные, сложены из бута. Стены сложены из керамического кирпича. Перекрытия по металлическим балкам с железобетонным межбалочным заполнением. Стропильная система выполнена из деревянных элементов. Кровля фальцевая, металлическая, выполнена по деревянной обрешетке. Водосток организованный, наружный.

Лицевой фасад на 11 световых осей. По центральной оси расположен арочный проезд во двор, над которым находится эркер в уровне 2-3 этажей, завершенный балконом. Объем 3х центральных осей выделен раскреповкой, завершенной аттиком и балюстрадой.

Поверхность фасада оштукатурена, оформлена рустом. Оконные проемы прямоугольные, арочные и с клинчатыми перемычками. Дворовые фасады гладко оштукатурены, без декоративной отделки. Завершены профилированным карнизом. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения пластиковые, поздние.

Помещение 11-Н расположено на 1-ом этаже здания и имеет два входа – с Лиговского пр. и со двора. Помещение эксплуатируется под ресторан «KFC». Общее состояние помещения – удовлетворительное. Состояние системы вентиляции внутри помещения удовлетворительное. На дворовом фасаде расположена вытяжка системы вентиляции.

### **Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу документация *«Приспособление для современного использования помещения 11-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А (устройство вентиляции)»* (шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47), разработана ООО «ПР» в 2022 г. году в соответствии с заданием КГИОП от 03.11.2022 № 01-21-2652/22-0-1 и содержит три раздела: Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проектная документация.

С целью оценки обоснованности проектных решений экспертами было рассмотрены и проанализированы все разделы проектной документации.

Раздел 1. Предварительные работы представлен *Томом 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация (Шифр: 21/07-ПСД/2022-ЛГ47-ИРД.ФФ)*, который содержит комплект исходно-разрешительной документации, в том числе: техническое задание на проектирование, задание КГИОП, копию распоряжения КГИОП от 19.08.2013 №10-400 об определении предмета охраны объекта культурного наследия, копию выписки из ЕГРН, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования представлен одним томом: *Том 2. Комплексные научные исследования (Шифр: 21/07-ПСД/2022-ЛГ47-2022-КНИ)*, который содержит текстовые и графические материалы. В томе приведена краткая историческая справка, материалы фотофиксации, результаты визуального обследования конструкций дворового фасада.

Установлено, что стены сложены из красного кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады оштукатурены, окрашены. Цоколь выполнен из известнякового камня. Отмосткой здания на данном фрагменте фасада является асфальтовое покрытие двора,

примыкающее к стене. Кровля металлическая, выполнена по деревянной обрешетке. Водосток наружный, организованный. Окна современные, металлопластиковые.

По фасаду проходят трассы инженерных коммуникаций (газовый трубопровод, электросети, видеонаблюдение), проложены открытым способом.

Из окна первого этажа (окно помещения 11-Н, где расположен ресторан) через фрамугу проходит воздуховод с креплением к фасаду. Воздуховод проходит по всей высоте здания. На фасаде также установлены кондиционерные наружные блоки.

По результатам обследования сделан вывод, что ограждающие конструкции фрагмента дворового фасада здания находятся в работоспособном состоянии. Отделка дворового фасада находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются локальные утраты и множественные трещины температурного характера. Вытяжка ресторана (воздуховод) является временным элементом на фасаде (в случае ликвидации ресторана возможно выполнить простой демонтаж вытяжки с фасада здания), состояние вытяжки удовлетворительное.

В том же содержится обмерный план фрагмента дворового фасада, в отношении которого разработан проект.

Представленные в том же результаты исследований выполнены в необходимом для проектирования объеме.

На основании выполненных исследований и в соответствии с заданием были разработаны проектные решения.

Раздел 3. Проектная документация представлен двумя томами.

***Том 3.1. Архитектурные решения (Шифр: 21/07-ПСД/2022-ЛГ47-АР); Том 3.2. Вентиляция (Шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47-ОВ)***

Проектом предусмотрена замена существующей вентиляционной трубы, входящей в систему вентиляции помещения 11-Н, на новую в качестве работ по приспособлению помещения 11-Н. Вентиляционная труба располагается на дворовом фасаде здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.47, лит. А.

Работы по замене вентиляционной трубы включают:

- демонтаж действующего воздуховода Ø450 мм;
- демонтаж фрамуги окна 1-го этажа (материал: сэндвич-панель);
- установка вентиляционного короба размером 1000x500x600 (Г) мм во фрамугу окна 1-го этажа;
- установка нового вытяжного воздуховода размерами 400 мм (с предварительным монтажом креплений – кронштейнов по фасаду);
- присоединение вытяжных воздуховодов существующих систем;
- установка вентиляционного зонта на воздуховод (поднимается на 1 метра выше свеса кровли, расположен в прежних отметках);
- заземление воздуховода;
- заделывание образовавшихся в процессе работ по демонтажу/монтажу отверстий известково-песчаным раствором с последующей окраской в цвет фасада.

Предусмотренные рассматриваемым проектом решения по приспособлению здания выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» направлены на реализацию задачи по сохранению объекта культурного наследия и учитывают требования задания КГИОП от 03.11.2022 № 01-21-2652/22-0-1.

Реализация представленного на экспертизу проекта в части принятых проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом

47, литера А, отнесённых к предмету охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 19.08.2013 №10-400 (Приложение №2), а именно:

Отсутствуют проектные решения, которые могут привести к изменению элемента предмета охраны *«объемно-пространственное решение»*. Сохраняются исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания на высоком цоколе, с прямоугольным в плане внутренним двором, и другие элементы объемно-пространственного решения здания.

Отсутствуют проектные решения, которые могут привести к изменению элемента предмета охраны *«конструктивная система»*. Сохраняются фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены, исторические отметки междуэтажных перекрытий, исторические лестницы.

Отсутствуют проектные решения, которые могут привести к изменению элемента предмета охраны *«объемно-планировочное решение»*. Сохраняется историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Отсутствуют проектные решения, которые могут привести к изменению элемента предмета охраны *«архитектурно-художественное решение фасадов»* в части лицевого фасада. Сохраняется архитектурно-художественное решение лицевого фасада в приемах эклектики.

Проектом предусмотрена замена существующего воздуховода на дворовом фасаде. При реализации данного решения сохраняются материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты); материал и характер отделки фасадов (гладкая штукатурка), скругленные углы ризалитов акцентированы вертикальной креповкой; дверные проемы (местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми перемычками), габариты); деревянная резная глухая фрамуга дверного проема восточного дворового фасада; оконные проемы в уровне первого этажа (местоположение, конфигурация (прямоугольные и с лучковой перемычкой), отметки высоты, габариты ширины); оконные проемы в уровне второго-четвертого этажей (местоположение, конфигурация, (прямоугольные и с лучковой перемычкой), габариты); заполнения оконных проемов (исторический рисунок расстекловки); простой профилированный венчающий карниз.

При установке воздуховода в оконный проем фрамуга оконного заполнения выполняется в виде специального короба. Нижняя часть окна с двухчастной расстекловкой. Таким образом, в целом, Т-образный рисунок расстекловки, характерный для дворового фасада здания и являющийся историческим, сохраняется.

Крепления воздуховода в районе венчающего карниза предусмотрены таким образом, что конструкции карниза не затрагиваются.

Таким образом, проектные решения разработаны в полном объеме, определенном заданием КГИОП от 03.11.2022 № 01-21-2652/22-0-1, на основе проведенных исследований, не нарушают сохранность объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия, определенный Распоряжением КГИОП от 19.08.2013 №10-400 (Приложение №2).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- 2) Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
- 3) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении

Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1)

#### Литература

1) Векслер А.Ф., Крашениникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. — Центрполиграф, 2013

2) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996

3) Нащокина М. В. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты. — 3-е изд. — М.: Жираф, 2005

4) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997

5) Цылов Н. И. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. - Санкт-Петербург, 1849

#### Электронные ресурсы:

1) Сайт <https://www.citywalls.ru/>

2) Сайт <https://pastvu.com.>

#### **КГИОП**

1) Отчет о выполнении работы по реставрации фасада б.жилого Дома Ф.И. Коровина по адресу: Лиговский пр., д. 47. ООО НПХК «Ремстройкомплекс». СПб, 2008год. № Н-10052

#### **Архив ЦГАКФФД СПб**

1) Фотодокумент Вр 44068

2) Фотодокумент Гр 71969

3) Фотодокумент Ар 225673

4) Фотодокумент Ар 225672

## **12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А - «Приспособление для современного использования помещения 11-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А (устройство вентиляции)» (шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47), разработанной ООО «ПР» в 2022 г., установлено следующее:

1) Проектом приняты решения по приспособлению объекта культурного наследия. Проектные решения представляют собой работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения его особенностей, составляющих предметы охраны (в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

2) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

3) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Принятые проектом решения по замене трубы воздуховода на дворе фасаде здания соответствуют выводам комплексных научных исследований, проведённых ООО «ПР» и входящих в состав проектной документации.

7) Проектные решения, предусмотренные рассматриваемой документацией, не затрагивают или сохраняют без изменений элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утверждённого Распоряжением КГИОП от 19.08.2013 №10-400 (Приложение №2). Отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 10 настоящего акта.

Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП от 03.11.2022 № 01-21-2652/22-0-1 (Приложение №6), и соответствует требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А - «Приспособление для современного использования помещения 11-Н в выявленном объекте культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А (устройство вентиляции)» (шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47), разработанной ООО «ПР» в 2022 г. – соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 года № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

**Приложение №2.** Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 №10-400 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»

**Приложение №3.** Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», утвержденного КГИОП 10.04.2002

**Приложение №4.** Копия технического паспорта на помещение 11-Н по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А

**Приложение №5.** Копия кадастрового паспорта помещения по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр. д. 47, литера А, помещение 11-Н, от 16.12.2016

**Приложение №6.** Задание КГИОП от 03.11.2022 № 01-21-2652/22-0-1

**Приложение №7.** Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.07.2022г. № КУВИ-999/2022-755075 на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А, помещение 11-Н

**Приложение №8.** Материалы иконографии

**Приложение №9.** Материалы фотофиксации

**Приложение №10** Копия договора на экспертизу

**Приложение №11.** Документы экспертной организации

**Приложение №12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

**15. Дата оформления заключения:** 29.11.2022 года

**Подписи экспертов**

Председатель экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии

*(подписано электронной подписью)*

Г.В. Михайловская

Генеральный директор ООО «НЭО»

*(подписано электронной подписью)*

Е.В. Мосова



Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,](#)

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 10 марта 2020 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.](#)

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АП и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

## Адмиралтейский административный район

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Адмиралтейский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a>					
3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</a>					

1785.1	Главное здание	1866-1869; 1890-1891, внутренние перестройки	арх. Ц.А.Кавос <sup>16</sup>	Лиговский пр., 8	среднее	-"
1785.2	Летний корпус	1866-1869	арх. Ц.А.Кавос	2-я Советская ул., 2	среднее	-"
1785.3	"Отдельный" корпус	1866-1869; 1886-1887, внутренние перестройки (надстроен)	арх. Ц.А.Кавос автор не установлен	Греческий пр., 2	среднее	-"
1785.4	Квартирный флигель	1866-1869	арх. Ц.А.Кавос	Лиговский пр., 8; 4-я Советская ул., 1	среднее	-"
1785.5	Аптека и хозяйственный корпус	1866-1869; 1877, надстройка аптеки	арх. Ц.А.Кавос автор не установлен	4-я Советская ул., 1 Греческий пр., 2	среднее	-"
1786	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102</a>					
1787	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102</a>					
1788	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112.</a>					
1788.1	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112.</a>					
1788.2	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112.</a>					
1789	Здание гостиницы В.Е.Пестрикова "Метрополитен" ("Знаменская")	1902; 1913, перестройка центральной части и перепланировка	гражд. инж. Г.С.Гаврилов гражд. инж. В.М.Орлов	Лиговский пр., 43-45	среднее	-"
1790	Дом Ф.И.Коровина	1877	арх. А.В.Иванов	Лиговский пр., 47	среднее	-"
1791	Дом И.Англареса (Коровиной)	1840; 1877, перестройка (фасад изменен)	арх. А.С.Андреев арх. В.А.Пруссаков	Лиговский пр., 49	среднее	-"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19 АВГ 2013№ 10-400

**Об определении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия:**

«Дом Ф.И. Коровина».

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 47, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.




2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 47, литера А.

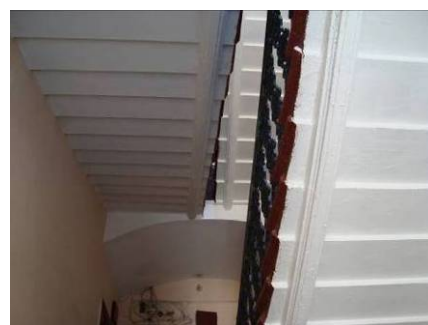
№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане четырехэтажного здания на высоком цоколе, с прямоугольным в плане внутренним двором;</p> <p>два воротных проезда: местоположение (восточный фасад лицевого корпуса и западный фасад дворового корпуса), их конфигурация (прямоугольные в плане с трехцентровой перемычкой), габариты;</p> <p>эркер: местоположение (по центральной оси восточного лицевого фасада, в уровне второго-третьего этажей, завершен балконом четвертого этажа), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты; два прямоугольных в плане балкона на металлических литых кронштейнах в уровне четвертого этажа;</p> <p>ризалиты дворовых фасадов: местоположение, конфигурация (прямоугольные в плане со скругленными углами), габариты;</p> <p>историческая форма, габариты и конфигурация скатных крыш со слуховыми окнами, существующая высотная отметка конька здания;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий:</p> <p>коробовые своды с распалубками воротных проездов;</p>	



коробовые своды с распалубками в помещении вестибюля Л-3;



коробовые своды в основании площадок лестницы Л-3;



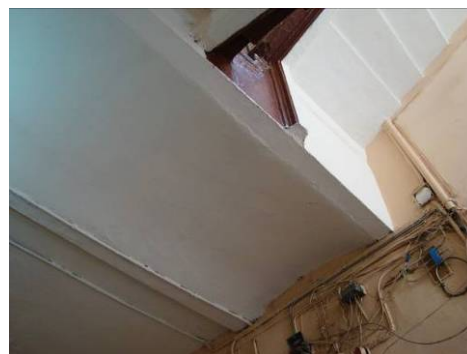
коробовые своды с распалубками в помещении вестибюля Л-1;



коробовые своды в основании площадок лестницы Л-1;



своды Монье в основании площадок лестниц Л-2 и Л-4;



		<p>исторические лестницы:</p> <p>лестничные клетки и вестибюли, их объемно – планировочное решение;</p> <p>парадные лестницы (Л-1 и Л-3):</p> <p>местоположение (вход в вестибюль Л-1 организован со стороны Лиговского проспекта, в вестибюль Л-3 со стороны западного дворового фасада);</p> <p>тип (двухмаршевые с промежуточной площадкой в уровне вестибюля – первого этажа),</p> <p>конструкции (марши на косоурах, площадки опираются на своды),</p> <p>габариты,</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение лестницы:</p> <p>местоположение, габариты, материал (металл, профилированные деревянные поручни), техника исполнения (литье), рисунок (ажурные балясины из завитков и стилизованных растительных элементов);</p> <p>служебные лестницы (Л-2, Л-4):</p> <p>местоположение (вход в вестибюли служебных лестниц организован со стороны дворовых фасадов),</p> <p>тип (двухмаршевые), конструкция (марши на металлических косоурах),</p> <p>габариты,</p> <p>материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение лестницы:</p> <p>материал (металл),</p> <p>техника исполнения,</p> <p>рисунок (вертикальные прутья круглого сечения);</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>восточный лицевой фасад, расположенный по красной линии застройки Лиговского проспекта, симметричен:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты);</p> <p>материал и характер отделки фасада:</p> <p>в уровне цокольного и первого этажей - дощатый руст, рельеф которого усилен филенками, частично обработан «под шубу», в уровне второго этажа – дощатый руст с филенками, в уровне третьего - четвертого этажей - ленточный руст;</p> <p>оформление воротного проезда с трехцентровой перемычкой:</p> <p>рустованный профилированный архивольт с замковым камнем клинчатой формы;</p> <p>оформление эркера:</p> <p>в уровне второго этажа - рустованные пилястры, фланкирующие оконный проем;</p> <p>подоконная панель, декорированная лепной растительной гирляндой;</p> <p>в уровне третьего этажа – пилястры композитного ордера, подоконная панель имитирующая балюстраду;</p> <p>трехчастный оконный проем с полуциркульными перемычками обрамлен профилированными архивольтами; деревянные impostы выполнены в виде балясин с витой центральной частью;</p>	   
---	---	---	--

поле подшивки эркера декорировано профилированными филенками;

в уровне четвертого этажа эркер завершен прямоугольным в плане балконом;

историческое ограждение: металлическое, кованое, на кирпичных оштукатуренных стойках; рисунок: окружности, вписанные в квадраты, объединенные полосой меандра;

два балкона, расположенные по третьей и девятой световым осям фасада – на литых фигурных металлических кронштейнах;

оформление дверных проемов балконов аналогично оформлению оконных проемов;

историческое заполнение дверных проемов балконов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;

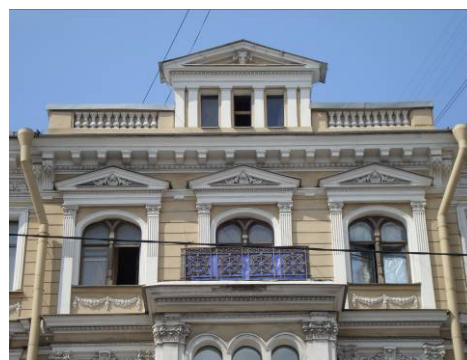
исторические дверные проемы, их местоположение (по обе стороны от воротного проезда), конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), габариты;

оформление дверных проемов: наличник простого профиля и замковый камень клинчатой формы;



исторические\* заполнения: деревянные двустворчатые филенчатые двери с полуциркульной фрамугой, верхние филенки и фрамуга - остеклены; (\*частично утрачены);

исторические оконные проемы, их местоположение, конфигурация (в уровне цокольного, первого и четвертого этажей – прямоугольные оконные проемы, оконные проемы второго этажа и часть оконных проемов четвертого этажа - имеют лучковую перемычку, оконные проемы третьего этажа имеют полуциркульное завершение);

оформление оконных проемов: в уровне первого этажа - перспективные наличники простого профиля, замковые камни клинчатой формы; в уровне второго этажа - профилированные наличники, замковые камни, обработанные под «алмазную грань»;





		<p>под оконными проемами – декоративные панели с лепными композициями из рогов изобилия, заполненных фруктами, перевитых лентами;</p> <p>в уровне третьего этажа - профилированные наличники с ушками, декорированные лепными растительными гирляндами, и волнотобразные замковые камни, с листьями аканта;</p> <p>прямые профилированные сандрики;</p> <p>два оконных проема третьего этажа фланкированы пилястрами композитного ордера, под ними - две пары волнотобразных лепных кронштейна, декорированные листьями аканта;</p> <p>подоконные панели имитируют балюстрады;</p> <p>в уровне четвертого этажа - оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с ушками;</p> <p>двухчастные оконные проемы, с деревянными импостами в виде витых балясин, фланкированы каннелированными пилястрами композитного ордера, несущими стилизованный антаблемент, декорированный поясом ионик, увенчанный треугольным сандриком с лепным рокайлем в обрамлении стилизованных листьев;</p> <p>под оконными проемами - лепные растительные гирлянды;</p> <p>заполнения оконных проемов: материал (дерево), исторический рисунок расстекловки;</p>	      
--	--	--	---

		<p>межэтажная профилированная тяга в уровне первого - второго этажей, второго - третьего этажей с дентикулами, третьего - четвертого этажей с поясом ионик;</p> <p>филенчатые панели с лепным декором из листьев аканта, помещенные между кронштейнами венчающего карниза;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками и полосой лепного орнамента на лепных каннелированных кронштейнах, декорированных листьями аканта;</p> <p>аттиковая стенка:</p> <p>прямоугольная в плане, центральная часть выделена шестью пилястрами дорического ордера, несущими антаблемент с поясом ионик, увенчана треугольным фронтоном с лепным изображением головы барана в поле тимпана;</p> <p>боковые части декорированы панелями, имитирующими балюстрады;</p> <p>западный фасад дворового корпуса:</p> <p>материал и характер отделки цоколя (известняковые плиты); материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка;</p> <p>воротный проезд: местоположение (по центральной оси фасада), конфигурация (с трехцентровой перемычкой), габариты;</p> <p>оконные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты; заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки;</p> <p>простой профилированный венчающий карниз;</p>	    
--	--	---	--

		<p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя: известняковые плиты; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка;</p> <p>скругленные углы ризалитов акцентированы вертикальной креповкой;</p> <p>дверные проемы: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольный с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>деревянная, резная, глухая фрамуга дверного проема восточного дворового фасада;</p> <p>оконные проемы в уровне первого этажа: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), отметки высоты, габариты ширины;</p> <p>оконные проемы в уровне второго- четвертого этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные и прямоугольные с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки;</p> <p>простой профилированный венчающий карниз.</p> <p>северный и южный фасады представляют собой брандмауэрные стены и примыкают к соседним строениям;</p>	    
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление парадных лестниц Л-1 и Л-3:</p> <p>на полу вестибюлей и площадок парадных лестниц - мозаика: техника исполнения (терраццо), рисунок (звезды, розетки в двойных рамках);</p> <p>фрамуга внутренней двери тамбура обрамлена профилированным архивольтом, опирающимся на карниз, декорированный полосой меандра;</p>	 

стены вестибюлей и площадок парадных лестниц декорированы прямоугольными и полуциркулярными профилированными филенками;



своды вестибюлей парадных лестниц декорированы профилированными филенками;





УТВЕРЖДАЮ:

Приложение №3  
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

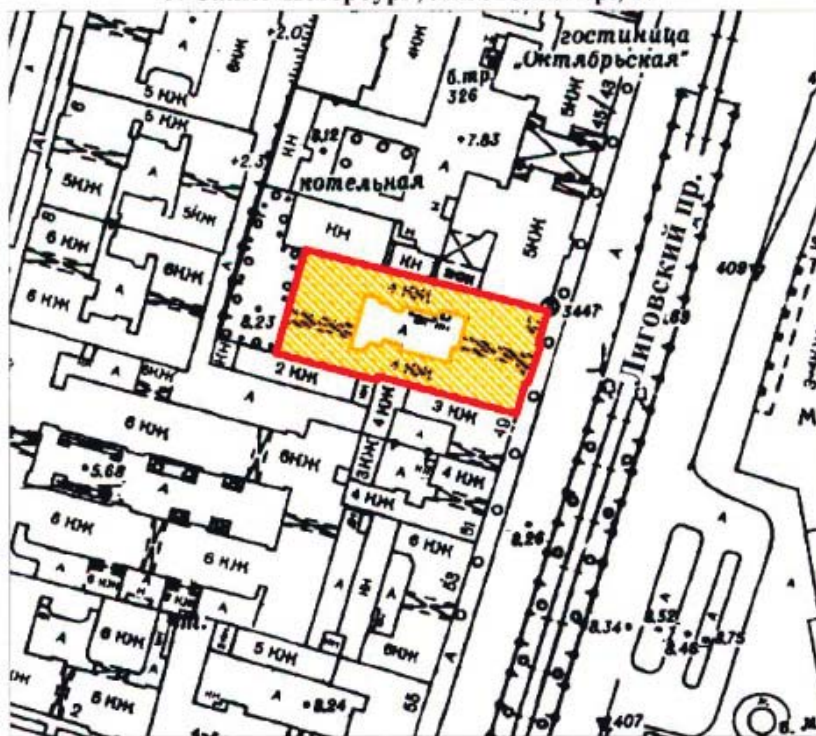
 Б.М. Кириков

М.П.

" 10 " апреля 2008



### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Ф. И. Коровина"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 47



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург

район Центральный

улица (пер.) Лиговский пр., д. 47, лит. А,  
помещение 11-Н.

г. Санкт-Петербург  
2000 г.









## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А - 11-Н Год постройки 1877 Число этажей 4

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению $\frac{\text{гр. 7} \times \text{гр. 8}}{100}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Выпучивание отдельных участков стен подвала	6		6		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Высолы, сырые пятна					
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжений	24		24		
3	Перекрытия	чердачное	Металлические балки по ж/б настилу	Смещения плит до 3х см, сырые пятна	10	10		
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянной обрешётке	Ослабление креплений отдельных листов	1		1		
5	Полы	линолеум, керамическая плитка	Мелкие трещины, истёртости в ходовых местах, выбоины	12		12		
6	Проемы	оконные	Двойные створные	Рассохлись, распатаны	10	10		
		дверные	Простые, филёнчатые, металлические	Неплотные притворы				
7	Внутренняя отделка	Побелка потолков, частично подвесной, штукатурка стен, масляная окраска окон, дверей	Трещины по штукатурке, потемнения и загрязнения окрасочного слоя	20	+1,34	21,34		
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление	От групповой котельной	Капельные течи в местах врезки запорной арматуры,	13	-3,6		
		Водопровод	От городской сети					
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	-	Потеря эластичности изоляции отдельных проводов	9,0	-0,4		
		Ванны	-					
		Электроосвещен.	скрытая и открытая проводк.					
		Радио	-					
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	естественная					
		Лифты	-					
9	Прочие работы	Ступени, отмостки	Сколы, трещины, выбоины	3		3		

Итого: 100 X 96,34 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35\%$$

# IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Перекрытия .....												
Крыша .....												
Полы .....												
Проемы .....												
Отделочн. работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :						Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	Группу капиталн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	11н магазин	28	256	М <sup>3</sup>	25,1	0,9634							24,18	1259	30443	35	19788.
	<b>ИТОГО:</b>														30443		19788



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	30443	19788					30443	19788

“ 20 “ 12 20 00 г. Исполнитель Николаева Е.В.

“ 20 “ 12 20 00 г. Проверил Фомченко Л.В.

“ 20 “ 12 20 00 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.	“ “ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

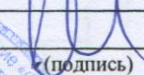
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2016 г. № 78/201/16-366256	
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2426
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001045
Предыдущие номера:	78:31:1045:2006:4:10
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.01.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001045:2009
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	246.2
4	Адрес (описание местоположения):	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 47, литера А, помещение 11-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	24894349.75
9	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-51/100/2014-268 от 16.12.2014, Общество с ограниченной ответственностью "Полтайм"	
10	Особые отметки: 14.12.2016 осуществлен кадастровый учет изменений помещения в части уточнения плана расположения помещения на этаже в результате выполненной перепланировки. Акт приемочной комиссии от 21.10.2016 б/н. Общая площадь и наружные границы объекта не изменились.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Шевчик Руслан Тарасович, 78-13-794, 01.12.2016 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

технолог II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	---	---





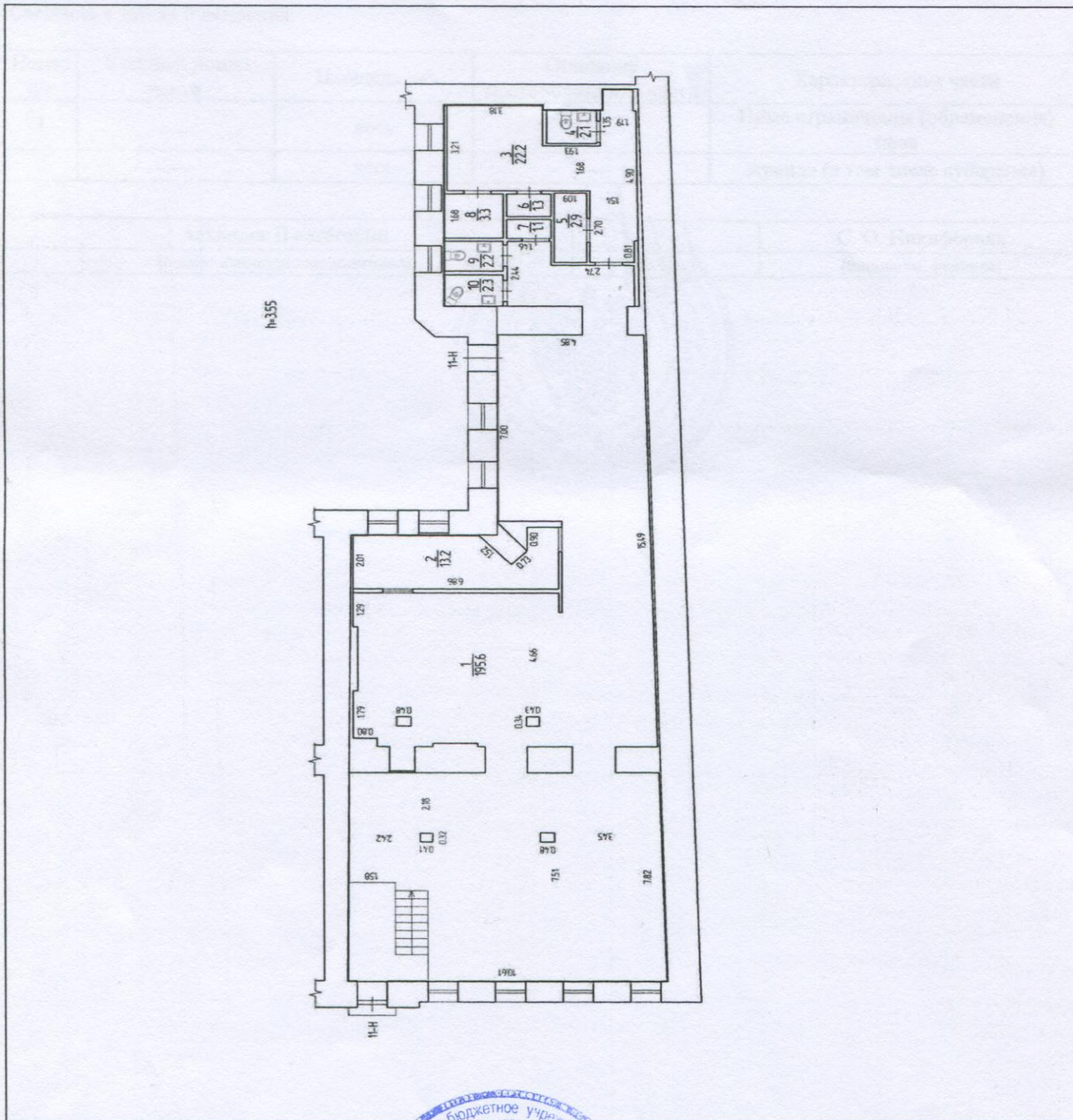
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2016 г. № 78/201/16-366256

Кадастровый номер: 78:31:0001045:2426

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

технолог II категории (полное наименование должности)	 (подпись)	С. О. Никифорова (инициалы, фамилия)
--	--	---





**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"16" декабря 2016 г. № 78/201/16-366256	
Кадастровый номер:	78:31:0001045:2426

Сведения о частях помещения:

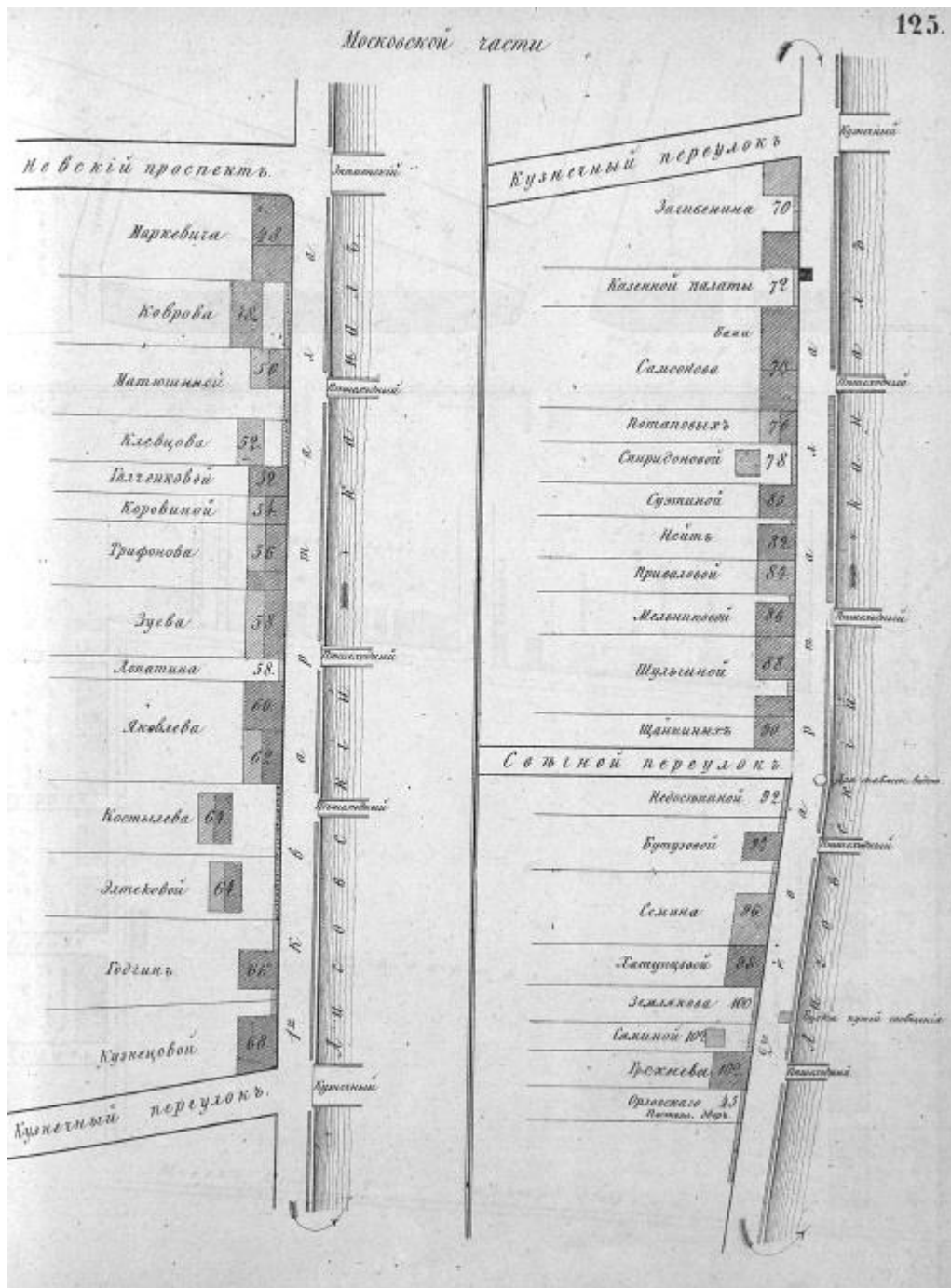
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Иные ограничения (обременения) прав
2	—	весь	—	Аренда (в том числе субаренда)

технолог II категории	(подпись)	С. О. Никифорова
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)





## Иконография



Илл. 1. Фрагмент плана Московской части «Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов» Н.И. Цылов 1849 г.



Илл. 2. Извозчики на стоянке на Лиговской улице и Знаменской площади у Николаевского вокзала. Фотография ателье Буллы, 1900-е гг.  
<https://pastvu.com/p/201185>

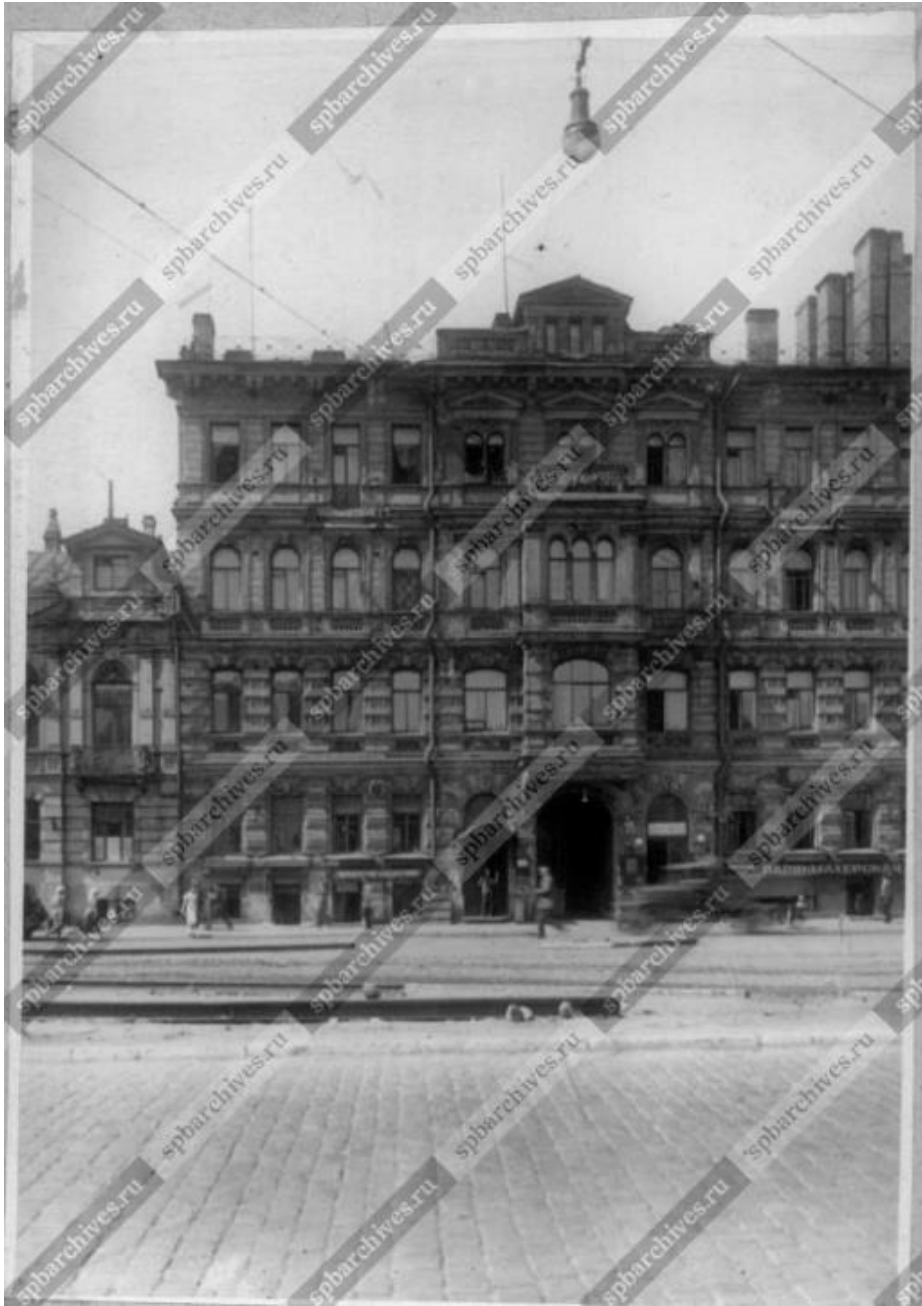


Илл. 3. Лиговский проспект. 1912-1920 гг.  
<https://www.citywalls.ru/house3881.html>

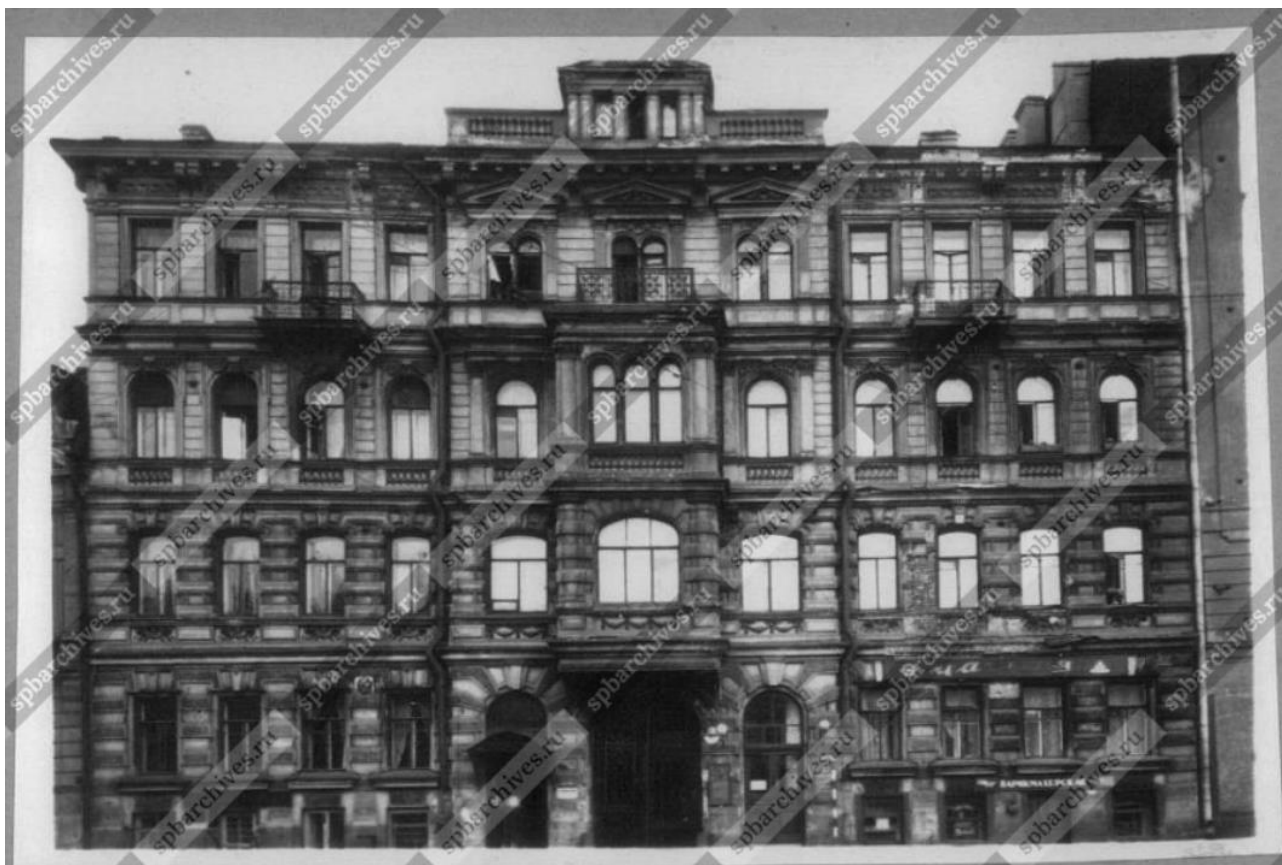


Илл. 4. Стоянка у Московского вокзала. 1935 г.  
<https://pastvu.com/p/692822>





Илл. 5. Фасад дома №47 на Лиговской улице. 1939г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44068



Илл. 6. Фасад дома №47 на Лиговской улице. 1949г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 71969



Ленинград. Лиговская улица

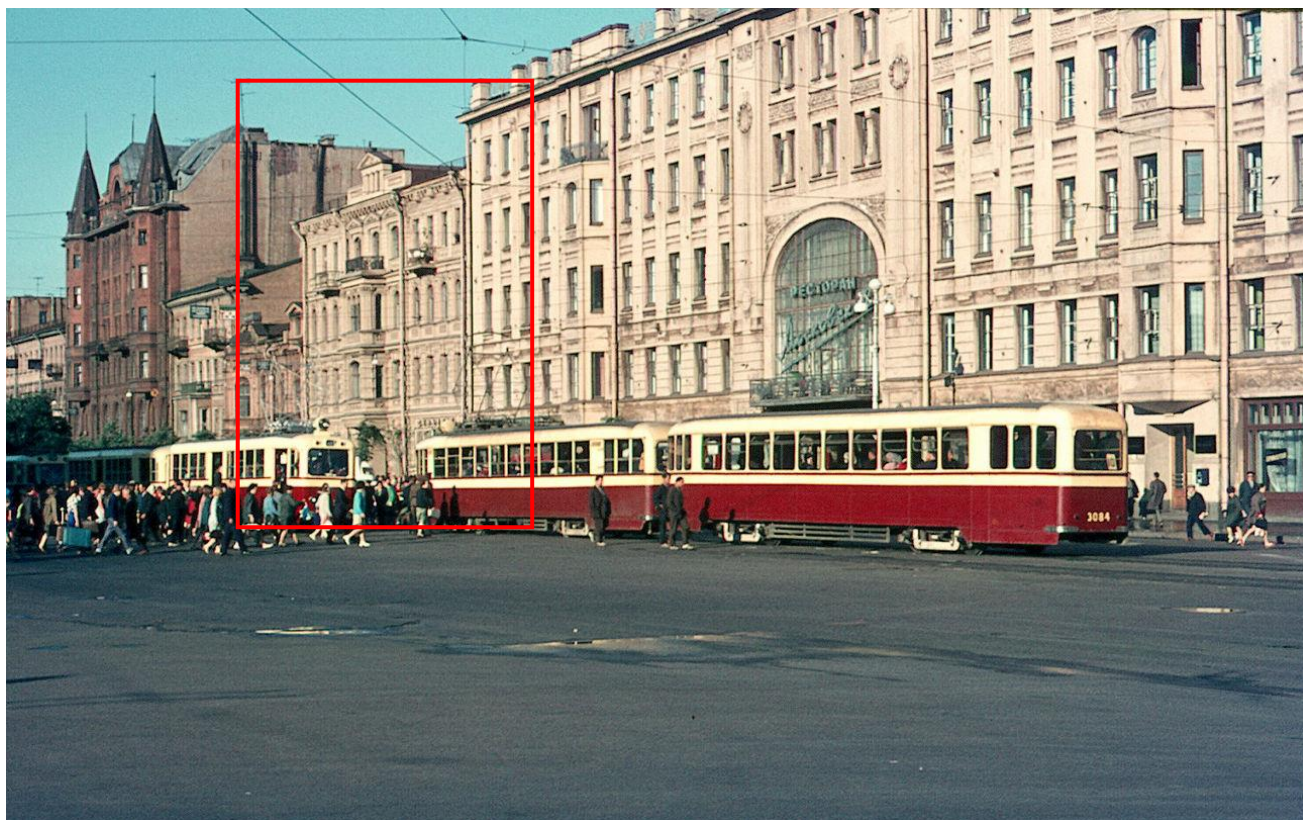
Фото Н. Соловьева

Илл. 7. Лиговский проспект. Н. Соловьев. 1945 г.  
<https://pastvu.com/p/115584>





Илл. 8. Площадь Восстания и Лиговский проспект. 1963 г.  
<https://pastvu.com/p/133873>



Илл. 9. Лиговский проспект. Hans Oerlemans. 18 июня 1970 г.  
<https://pastvu.com/p/608022>



Илл. 10. Вид фасад на дома № 47 на Лиговском проспекте с 2-х ярусным эркером по центральной оси главного фасада (бывший дом Ф.И.Коровина, архитектор А.В.Иванов, 1877 год). Овчинников К.В. 22 мая 1985 г.  
ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225673



Илл. 11. Вид балконных ограждений на центральном фасаде дома № 47 на Лиговском проспекте (бывший дом Ф.И.Коровина, архитектор А.В.Иванов, 1877 год). Овчинников К.В. 22 мая 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225672





Илл. 12. Лиговский проспект у Московского вокзала. Magnus Brage. 1995 г.  
<https://pastvu.com/p/126687>

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом Ф.И. Коровина» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 47, лит. А (в границах проектирования) Макарова М.В., 15.11.2022**



**Фото 1.** Лицевой фасад здания.



**Фото 2.** Арка во двор





**Фото 3.** Общий вид двора.



**Фото 4.** Дворовой фасад здания.



**Фото 5.** Общий вид двора.





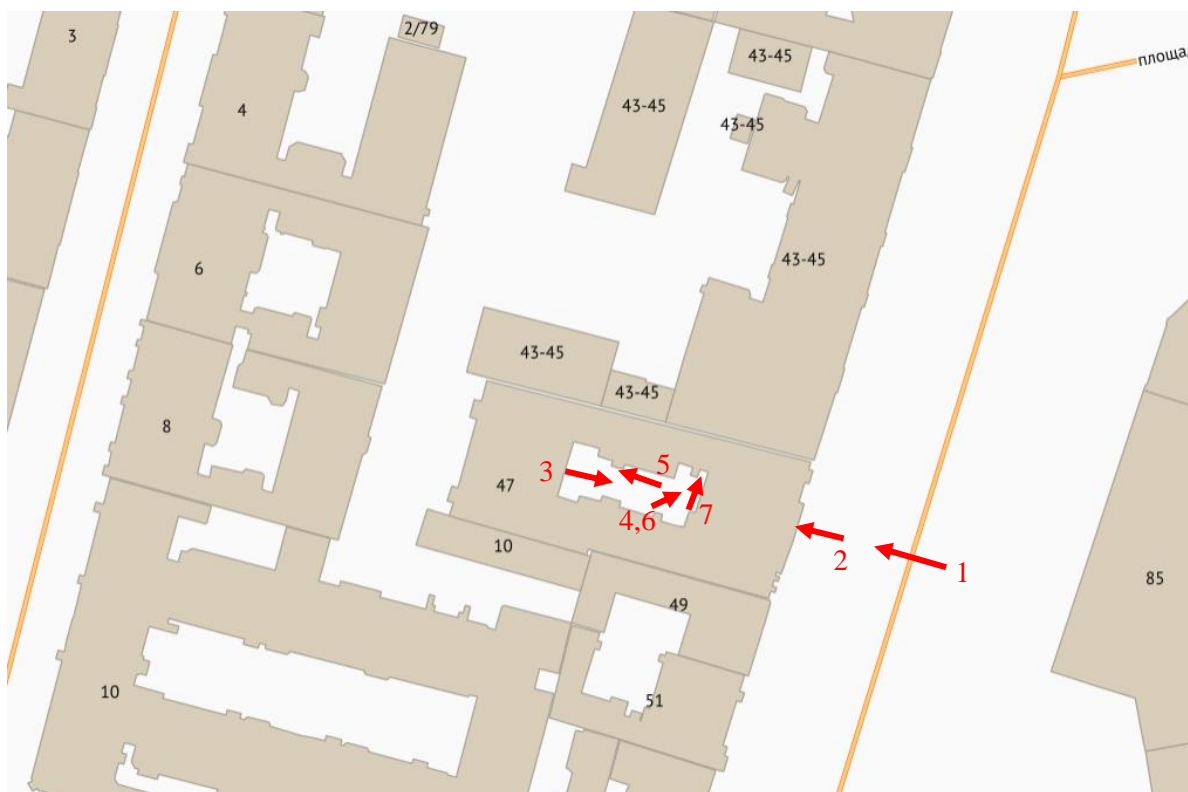
**Фото 6.** Фрагмент дворового фасада с проектируемой трубой воздуховода.





**Фото 7.** Фрагмент дворового фасада.

### Схема фотофиксации



**Приложение №1**

к Договору №21/07- ПСД/2022-ЛГ47-Э от 15.11.2022г.  
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ОО «ПР»

 / Н.С. Барабанщиков/  
«    »    2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*

1. **Объект:** выявленный объект культурного наследия "Дом Ф.В. Коровина";
- Местонахождение:** г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.47, лит.А;
2. **Заказчик:** ООО «ПР»

**3. Наличие документации**

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

**4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**5. Объект историко-культурной экспертизы**

Проектная документация «Приспособление для современного использования помещения 11-Н (устройство вентиляции) в выявленном объекте культурного наследия "Дом Ф.В. Коровина" по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.47, лит.А» – разработанной ООО «ПР», шифр 21/07-ПСД/2022-ЛГ47-/-/, в 2022 году.

**6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы**

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное



заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

#### **7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Прочие условия**

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

**9. Место и срок выполнения работ****Место выполнения:** г. Санкт-Петербург**Срок выполнения работ:** 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор  
ООО «НЭО» \_\_\_\_\_



Е.В. Мосова



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 декабря 2019г.*

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>



9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 11 октября 2021*

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 11 » сентября 2021 г.  
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно</li> </ul>

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного</li> </ul>





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 29 июля 2022 г.*

Москва

№ 1300

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 июля 2022 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «29» июня 2022 г.  
№ 1300

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Блинов Олег Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Комлев Алексей Валентинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> </ul>