

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт-Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 4 августа 2022 года по 11 августа 2022 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №6):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетаikin

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт-Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный

(Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-21043/22-0-1 от 11.08.2022;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-14906/22-0-1 от 20.06.2022;
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении

границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №413-р от 22.07.2019 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» №426-р от 25.07.2019 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)» № 07-19-358/21 от 15. 07. 2021 г.

- Паспорт объекта культурного наследия «Депо Николаевской железной дороги», оформлен 01.06.2021 г.

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от 30. 01. 1992 г.

- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935-1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.10. 2017 г. № 115644-р.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 09.12.2008 №10-902.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» утвержден Заместителям председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б. М. Кириковым 28. 02. 2008 г.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)» №07-19-347/19 от 21. 08. 2019 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», оформлен 06.02.2019.

- Копия Информационного письма №78-10-3197 от 25.07.2022 г.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
 - Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15 июля 2021 года №07-19-358/21.
 - Распоряжение КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 21 августа 2019 года №07-19-347/19.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

В августе 1842 года начались работы по сооружению первой в России магистральной железной дороги между Санкт-Петербургом и Москвой. Дорога была открыта для регулярного движения пассажирских поездов 1 ноября 1851 года.

К маю 1843 года «утвердилось избранное направление для сооружения Санкт-Петербурго – Московской железной дороги» и в письме Господину Главноуправляющему ПС и ПЗ от 25 мая 1843 года, подписанном «собственною Его Императорского Величества рукою» повелевалось «сделать нужные распоряжения к отчуждению из частного владения

земель и других имуществ, которые потребуются занять под устройство означенной дороги, по сему Главное Управление ПС и ПЗ имеет войти в надлежащие сношения с владельцами, и в вознаграждении их за отчужденную от них собственность, поступить на точном основании существующих о том узаконений».

Для вокзала в Петербурге было выбрано место на Знаменской площади, недалеко от пересечения Невского проспекта и Лиговского канала, который еще не был заключен в трубу и представлял собой узенькую речку с поросшими травой берегами. Эта площадь возникла перед Знаменской церковью, построенной в 1804 году Ф. И. Демерцовым на месте прежней деревянной церкви и давшей ей свое название (сейчас на ее месте павильон метро). Площадь замыкала собой Невский проспект и была, по сути, транспортной развязкой на пересечении его с Гончарной улицей. Церковь закрепляла северо-западную границу площади и являлась ее композиционным акцентом. Границы площади на протяжении Невского проспекта и Гончарной улицы формировались частновладельческими участками, застроенными к тому времени 2-х – 4-х – этажными каменными домами. Впоследствии эти участки были выкуплены железной дорогой для организации площади перед зданием вокзала и строительства гостиницы напротив него.

С получением статуса привокзальной Знаменская площадь (ныне площадь Восстания) сразу же становится объектом активного градостроительного проектирования. Это подтверждает и «Копия со всеподданнейшего доклада Г. Главноуправляющего ПС и ПЗ от 24 ноября на №816. (1843г.): «Вашему Императорскому Величеству благоугодно было, на представленном мною проекте военно-Александровского плаца собственноручно начертить линии образования сего плаца и новой улицы от угла его, до Невского пр., и вместе с тем Высочайше повелеть, пассажирскую станцию устроить не там, где предполагалось, а по линии Невского проспекта; сообразно сему назначить к приобретению дома и земли, и сделать распределения, какие части из сих земель должны отойти под устройство Александровского плаца, вновь предполагаемой улицы и здания Санкт-Петербурго-Московской железной дороги.

Строительство всей придорожной инфраструктуры – локомотивных депо, мастерских, водоемных зданий, складских помещений, дорожных казарм и сторожевых будок – осуществлялось по типовым проектам, выполненным архитектором Р. А. Желязевиче, старшим архитектором департамента железных дорог м. Станционные здания в Москве и Петербурге проектировал К. А. Тон, архитектор ведомства путей сообщения.

В одном из рапортов в департамент встречается объяснение, почему здания строил не К. Тон, а именно Р. А. Желязевич: "Статский советник Тон будучи занят <...> проекта не составил <...> - постройка локомотивного депо возлагается на архитектора Департамента Желязевича. <...> по технической части спрашивать наставления Тона, а по части отчетной состоять в непосредственном отношении". В помощь Желязевичу был назначен художник - чертежник Терентьев. Проект "круглого здания для хранения локомотивной машины" (он же "дом для паровой машины", "локомотивное здание с поворотным кругом", "локомотивное здание", "дом для запасной локомотивы", "круглое паровозное здание") был утвержден 16 июня 1845 г. После всех задержек, вызванных недостатком средств и бюрократической волокитой, в 1847 г. для обслуживания и ремонта паровозов, еще до открытия движения по линии Петербург-Москва, было построено здание круглого поворотного депо Николаевской железной дороги. Это депо - старейшее ремонтнотранспортное сооружение города.

Как пишет Е. А. Зимбули: "Депо было построено в виде круглого кирпичного здания с внешним диаметром 64 м, в центре здания находился поворотный круг диаметром 13 м. Над поворотным кругом возвышался огромный застекленный купол со световым фонарем наверху и окнами по бокам". Для каждого депо было сооружено отдельное устройство для забора воды - в данном случае из Обводного канала.

В 1923 году Николаевская железная дорога была переименована в Октябрьскую, такое же название получил вокзал. С 1930 года вокзал стал именоваться Московским.

Объект культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД, является объектом культурного наследия регионального значения основании распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №413-р от 22.07.2019 г.

Границы территории и режим использования территории утверждены распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №413-р от 22.07.2019 г.

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» №426-р от 25.07.2019 г.

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)» № 07-19-358/21 от 15. 07. 2021 г.

Паспорт оформлен 01.06.2021 г.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., является объектом культурного наследия регионального значения основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от 30. 01. 1992 г. и Приказа Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935-1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.10. 2017 г. № 115644-р.

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» утвержден Заместителям председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б. М. Кириковым 28. 02. 2008 г.

Режим использования территории согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ. Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 09.12.2008 №10-902.

Охранное обязательство утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)» №07-19-347/19 от 21. 08. 2019 г.

Паспорт оформлен 06.02.2019 г.

Расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:31:0152203 и 78:12:0700402.

Территория работ расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ 2(31) и ОЗРЗ 2(12). Проектные работы требованиям режимов ОЗРЗ 2(31) и ОЗРЗ 2(12) не противоречат. Кроме того, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург", участок проектирования расположен в границах Исторического центра Санкт-Петербурга. Средовая зона – 17.

Работы по реконструкции указанной железнодорожной развязки не нарушают предмет охраны исторического поселения и не противоречат требованиям режимов зон ОЗРЗ-(31), ОЗРЗ-2(12) в соответствии с письмом КГИОП №1-43-21043/22-0-1 от 11.08.2022 г.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация с является частью (отдельным томом) проектной документации «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт-Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., близи которых находится участок проектирования.

Проектом предусмотрено строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение и реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный–Санкт-Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: “При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: “Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”. Данное требование направлено Заказчику проектных работ Письмом КГИОП от 20.06.2022 № 01-43-14906/22-0-1 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2022 г. в виде тома проекта: «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.; является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что работы по строительству дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение и реконструкцию приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный–Санкт-Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь предусмотрено выполнить вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

Согласно проекту, минимальное расстояние от границы проектирования до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД.) 48,2 м и 111,9 м (от литеры БО и ДД соответственно). В соответствии с п. 5.1. ТСН 50-302-2004, размер зоны риска принят равным 30 м, что значительно меньше расстояния до объекта культурного наследия, которое составляет 48,2 и 111,9 метров.

Таким образом, негативное геотехническое влияние в результате реализации проектного решения в отношении указанного объекта культурного наследия отсутствует, его сохранность обеспечена в соответствии с ТСН 50-302-2004.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД.), утвержденных Распоряжением КГИОП № 426-р от 25.07.2019 г.:

В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения местоположения, габаритов и конфигурации в плане зданий, исторических габаритов (включая высотные отметки конька), конфигурации и конструкции крыши (скатная).

В части конструктивной системы. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения исторических наружных и внутренних капитальных стен здания круглого депо, их материальности (кирпич); сводов, опорных столбов (материал: кирпич);

исторических отметок межэтажных перекрытий; местоположения, габаритов и конфигурации оконных и дверных проемов; исторических наружных и внутренних капитальных стен здания веерного депо, их материальности (кирпич); сводов, местоположения и конфигурации опорных столбов и колон (материал: кирпич); контрфорсов; исторических отметок межэтажных перекрытий; местоположения, габаритов и конфигурации оконных и дверных проемов; местоположения и габаритов светового фонаря, рисунка расстекловки (материал -металл, стекло); исторической двухмаршевой лестницы (материал ступеней: бетон); исторической двухмаршевая лестница по косоурам (материал ступеней: бетон, металлическое ограждение).

В части объемно-пространственного и планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

В части архитектурно-художественное решение фасадов. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения архитектурно-декоративного решения фасадов здания круглого депо, выполненного в стиле эклектика; исторического материала отделки цоколя; исторического характера отделки фасада (штукатурка); дверных проемов (конфигурация, местоположение, габариты); арочных проемов (конфигурация, габариты, местоположение); оконных проемов (конфигурация, местоположение, габариты); исторических заполнений оконных проемов (исторический материал, рисунок расстекловки); исторических арочных перемычек (конфигурация, габариты, местоположение); замковых камней оконных проемов; металлических подоконников; рустованных ризалитов с фронтонами, украшенных канелюрами; лепного карниза; гладкого аттика; архитектурно-декоративного решения фасадов здания веерного депо, выполнено в формах «кирпичного» стиля ; исторического материала отделки цоколя; исторического характера отделки фасада (штукатурка); дверных проемов (конфигурация, местоположение, габариты); арочных проемов (конфигурация, габариты, местоположение); оконных проемов (конфигурация, местоположение, габариты); исторических заполнений оконных проемов (рисунок расстекловки); исторических арочных перемычек (конфигурация, габариты, местоположение); замковых камней оконных проемов (*частично утрачены); оформления углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками (*частично утрачены); профилированного ступенчатого пояса в уровне середины высоты здания на южном фасаде (*частично утрачена); пояса с кирпичным декором в основании профилированного ступенчатого пояса; ступенчатых контрфорсов в основании лопаток южного фасада с профилированным ступенчатым карнизом; венчающего карниза.

В части архитектурно-художественного решения интерьеров и предметов декоративно-прикладного искусства. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения в здании круглого депо: помещения 1-14Н (1-27): покрытия пола: каменные плиты; в здании веерного депо: ступенчатого пояса и кирпичного декора на столбах; профилированного ступенчатый карниз с стилизованными машикулями в основании.

Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от памятника, что исключает нарушение элементов предмета охраны.

Согласно проекту, вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.) будут проведены работы по замене опорных частей железнодорожного моста (литер А). Так же над объектом культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.) будут проведены работы по ремонту существующего железнодорожного пути на железнодорожном мосту (литер А и В).

Работы по замене опорных частей производятся одновременно с площадок, расположенных непосредственно у опор под мостом. Территория строительной площадки у каждой опоры ограничивается телом опоры с одной стороны и существующим металлическим перильным ограждением с другой.

Минимальное расстояние от ограждения строительной площадки до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.) составляет 18 метров.

Работы по ремонту существующих железнодорожных путей на железнодорожном мосту (литер А и В) проходят на территории мостов, проходящих в 2,8 м над объектом культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.).

Суммарная нагрузка от постоянных, таких как собственный вес опор, пролетного строения, мостового полотна и от временной подвижной (веса проходящего состава) составляет 151440 кН на две опоры. Согласно тому 985-02-777-2-200-ПОС, работы по замене опорных частей будет проходить в технологический перерыв движения поездов. В соответствии с этим временная вертикальная нагрузка от подвижного состава,

составляющая 29940 кН (определенная согласно СП 35.13330.2011 приложение К) в момент производства работ будет исключена. При этом несущая способность свай составляет 185760 кН.

Исходя из этого можно судить, что нагрузки на опоры при производстве работ по замене опорных частей не будут превышать проектные.

Разработчик данной документации считает, что негативное геотехническое влияние в результате реализации проектного решения в отношении указанного объекта культурного наследия отсутствует.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.), утвержденных Распоряжением КГИОП №10-902. от 09.12.2008.

В части объемно-пространственного и планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения исторических габаритов и местоположения; конфигурации в плане; типа - двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумб с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтного оформления: дернового откоса (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левого берега – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габаритов, угла заложения откоса.

В части конструктивной системы. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения стенки набережной; устоев мостов; лестничных спусков; отметок настила тротуара набережной и площадок спусков.

В части объемно-планировочного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения габаритов исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части.

В части архитектурно-художественного решения. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения стенок набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделки «рваный камень», отделки «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вида отделки и материала (блоки из габбро), технологии обработки (вырубка); плиты накрывочной – оформления и

материалов (с фаской, из блоков серого гранита), технологии обработки (бучардирование); устоев железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углов устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование; парапетов - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита), оформления (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технологии обработки тумб (бучардирование); решёток – материал (металл), технологии изготовления (сварка), рисунока; парапета (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкций (тумбы с решётками), типа и материала тумб (из блоков серого гранита?), оформления (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технологии обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форм (лекальная), технологии изготовления (сварка), рисунока; рым (причальные кольца) – местоположения, габаритов, материала (металл), способа обработки (ковка); лестниц-сходов (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестниц – типа (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступеней – из блоков камня; стенок – облицовка (плиты из камня), материалов (серый гранит); спусков (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала; исторических габаритов, конфигурации, местоположения; типа (трёхуровневый); верхнего уровня – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурации и конструкции парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); среднего уровня – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижнего уровня – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро), технологии обработки (вырубка), оформления и материала (ложная арка из блоков серого гранита с клинчатой перемычкой), технологии обработки фасада арки (бучардирование); вида и материала покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестниц-сходов (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторических габаритов, конфигурация, местоположения; лестниц - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материалов ступеней и стен (из блоков камня); оформления – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материала - серый гранит); спусков у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторических габаритов, конфигурации, местоположения; решения (симметричное относительно оси канала), тип - трёхуровневые; стенки второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижней площадки - форма (лекальная со

ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы – типа (двухмаршевые с поворотом), конструкции, материала и отделки (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материала ступеней (серый гранит); парапета - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформления (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технологии обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технологии изготовления (сварка), рисунка; спусков у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторических габаритов, конфигурации, местоположения; решения (симметричное относительно оси канала), типа - трехуровневые спуски; лестниц – типа (трехмаршевые), материала ступеней (блоки из серого гранита); стенок спуска второго и третьего уровня (внутренняя) – типа облицовки и материала (горизонтальная, плиты из серого гранита); материала покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапета - конструкции (тумбы с решётками), тумб - материала (блоки из серого гранита), оформления (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технологии обработки (бучардирование); решёток – материал (металл), технологии изготовления (сварка), рисунка; нижнего яруса набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верхней и низовой стороны моста: исторических габаритов, конфигурации, местоположения; стенок – типа облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материала (блоки из серого гранита), технологии обработки (вырубка); плит накрывочных – форм и материала (с фаской из блоков серого гранита), технологии обработки (бучардирование); нижнего яруса набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верхней и низовой стороны у Предтеченского моста): исторических габаритов, конфигурации, местоположения.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД.) и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.) в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;

- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД.) и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.).

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объектов культурного наследия, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД.) и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.).

- мониторинг вести в соответствии с ГОСТ 56198-2014 за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга¹, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

¹ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков², предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения регионально значения «Депо Николаевской железной дороги» (Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД.) и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

² При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: образования осадок грунта в границах расположения памятника, образования мутьды оседания в границах расположения памятника – любых ненулевых значений, за исключением сезонных климатических процессов.

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

— ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

— ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

— ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

— ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

— ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

— ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

— ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

— ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты

— ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

Национальные стандарты по строительству:

— ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

— ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

— ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями);
- ГОСТ 21.204-2020 - Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;
- ГОСТ 21.110-2013 СПДС. Ведомость потребности в материалах;
- ГОСТ Р 58752-2019 Средства подмащивания. Общие технические условия;
- ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В;
- ГОСТ Р 58753-2019 Стропы грузовые канатные для строительства. Технические условия (ИУС 3-2020);
- ГОСТ Р 58758-2019 Площадки и лестницы для строительного-монтажных работ. Общие технические условия;
- ГОСТ Р 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
- ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения;
- ГОСТ 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний;
- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- СП 49.13330.2010. Свод правил–актуализированная редакция СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве: ч. 1 Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве: ч.2. Строительное производство;
- СП 52. 13330.2016 Естественное и искусственное освещение;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
- СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве;

- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";
- МДС 12-29.2006. Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты (ЦНИИОМТП);
- МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- Операционный контроль качества строительно-монтажных работ. Справочное пособие. ЦНИИОМТП, М., Стройиздат, 1980 г.;
- Правила по охране труда в строительстве. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №883н от 20 декабря 2020 г.;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №753н от 28 октября 2020 г.;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приказ №903н от 15.12.2020).

Научная литература и источники:

1. Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. // СПб., 1838.
2. Списки населённых мест Российской Империи. XXXVII. Санкт-Петербургская губерния. По состоянию на 1862 год. // СПб. 1864.
3. Составители П. П. Степанов, Ю. В. Новиков. Мосты и набережные Ленинграда. // Лениздат, 1991.
4. 200 лет Санкт-Петербурга. Исторический очерк / Авсеенко В. Г. – Изд-е Санкт-Петербургской городской думы. // Санкт-Петербург, 1903 г.
5. Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII в. // М.-Л., 1957.
6. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б. М. Кирикова. // СПб. Пилигрим, 1996.
7. Фёдоров С. Г.: «Петербургские панорамы // Ленинградская панорама. - 1987. №2.
8. Архитектура Ленинграда. 1941. № 2.
9. Гофферт И. «Виды Николаевской Железной Дороги», 1855-1864 гг.

10. А. Владимирович, А. Ерофеев, «Легендарные улицы Петербурга», Астрель-СПб, 2013.
11. Антонов В.В. «Петербург неизвестный, забытый, знакомый».
12. В. С. Тяпин Строительный адрес-календарь на 1890 г. С-Петербургское общество архитекторов 2-я ч. С-Петербург 1890.
13. Типография Ю. Н. Эрлих «Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 г.г.). Краткий исторический очерк.» 1901 год.
14. «От Царскосельской до Октябрьской» Альбом. Издание 2-е испр. И дополн. – СПб.: Лики России, 2007.
15. «Из истории круглого поворотного депо Николаевской железной дороги (наб. Обводного канала, д. 43)» В. В. Темкина, Журнал «История Петербурга» №2(69)/2013.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статей 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-

Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г. - экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:

ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ

11 августа 2022 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.06.2022г. №01-43-14906/22-0-1;

Приложение 2. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.08.2022г. №01-43-21043/22-0-1;

Приложение 3. Копия распоряжения КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №413-р от 22.07.2019 г.;

Приложение 4. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» №426-р от 25.07.2019 г.;

Приложение 5. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)» № 07-19-358/21 от 15. 07. 2021 г.;

Приложение 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», оформлен 01.06.2021 г.;

Приложение 7. Копия распоряжения мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» №108-р от 30. 01. 1992 г. (Извлечение);

Приложение 8. Копия приказа Министерства Культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935-1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16.10. 2017 г. № 115644-р.;

Приложение 9. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» утвержден Заместителям председателя КГИОП – начальником управления государственного учета памятников Б. М. Кириковым 28. 02. 2008 г.;

Приложение 10. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)» №07-19-347/19 от 21. 08. 2019 г.;

Приложение 11. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 09.12.2011 №10-902.

Приложение 12. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», оформлен 06.02.2019.

Приложение 13. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 14. Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №77 от 04.08.2022 г.;

Приложение 15. Копия Информационного письма от 25.07.2022 г. №78-10-3197;

Приложение 16. Архивные материалы и топография;

Приложение 17. Фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы 04.08.2022 г., выполненная экспертом;

Приложение 18. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте (оформлено экспертом);

Приложение 19. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

11 августа 2022 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Главному инженеру
АО «Ленгипротранс»
Тимошину А.Е.
kolodkinayue@lgt.ru

№01-43-14906/22-0-1 от 20.06.2022

№ 01-43-14906/22-0-0 от 06.06.2022

На № 301450/4953ТА от 31.05.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение, 2 этап - реконструкция приёмо-отправочного пути ЗТ на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт-Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" (адрес НПА: От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)) объектов культурного наследия;
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(12)) объектов культурного наследия;
- вне зон объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги» (адрес НПА: Невский пр., 85, лит. БО, ДД).

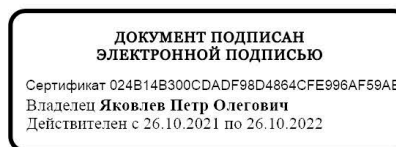
16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок частично расположен в границах территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМПЕТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс: (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

info@ciivs.ru

№01-43-21043/22-0-1 от 11.08.2022

На № 904489 от 10.08.2022

Пер. 01-43-21043/22-0-0 от 10.08.2022

На обращение ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» по вопросу соответствия требованиям зон охраны и исторического поселения работ по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 2 этап – реконструкция приёмно-отправочного пути ЗТ на станциях Санкт-Петербург – Главный и Санкт-Петербург – Товарный – Московский в дополнительный главный путь» в части реконструкции железнодорожной развязки, пересекающей Обводный канал на границах Центрального и Невского административных районов, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», территория проведения работ находится в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(31) (Центральный район), ОЗРЗ-2(12) (Невский район).

Территория проведения работ частично расположена в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства Культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (средовая зона № 17).

Работы по реконструкции указанной железнодорожной развязки не нарушают предмет охраны исторического поселения и не противоречат требованиям режимов зон ОЗРЗ-2(31), ОЗРЗ-2(12).

Заместитель
председателя КГИОП

Анжкин С.А.,
(812)710-4189

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AACB9B0095AC4AA14B4C7D2948A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В. Михайлов

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

22.07.2019

413-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.10.2016 № 3-8839), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.05.2019 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, 1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг., в составе:

- памятник «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», 1845-1847 гг., 1870-е гг., арх. Р.А. Желязевич (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО);

- памятник «Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги», 1896-1897 гг., арх. А.А. Клевцинский (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД);

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Депо Николаевской железной дороги» числящиеся под номерами 1957, 1957.1, 1957.2.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дело Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дело Николаевской железной дороги», расположенного по адресу Санкт-Петербург, Невский пр., 85, лит. БО, ДД, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дело Николаевской железной дороги» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

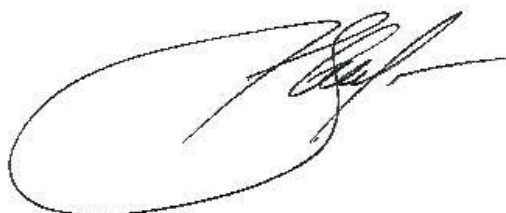
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Информационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

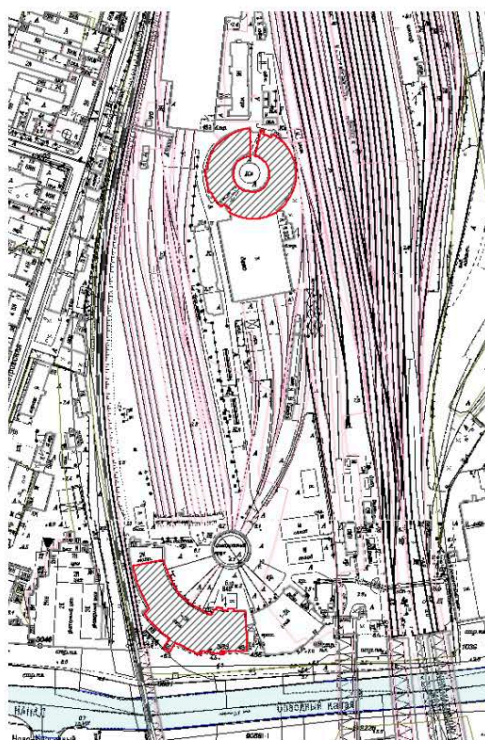
Председатель КГИОП



С.В. Макаров



Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:5000

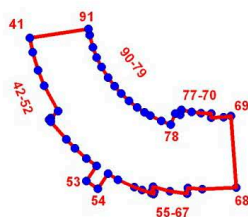
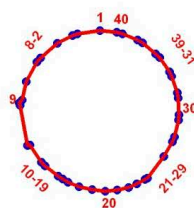
Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО)
2. Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги (Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры ДД)

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 — Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,3191300	116,4781600
2.	92,3175500	116,4676900
3.	92,3167800	116,4654600
4.	92,3132000	116,4584200
5.	92,3064600	116,4505700
6.	92,3044500	116,4490200

7.	92,2954400	116,4441000
8.	92,2868600	116,4421500
9.	92,2856700	116,4407100
10.	92,2845200	116,4411300
11.	92,2659600	116,4445400
12.	92,2661500	116,4458000
13.	92,2581800	116,4510000
14.	92,2564000	116,4527100
15.	92,2517000	116,4587700
16.	92,2503800	116,4609000
17.	92,2487567	116,4634133
18.	92,2467356	116,4685324
19.	92,2453879	116,4744597
20.	92,2447137	116,4805217
21.	92,2451547	116,4860285
22.	92,2464633	116,4912987
23.	92,2480792	116,4950706
24.	92,2500991	116,4989773
25.	92,2506800	116,5000300
26.	92,2606900	116,5076100
27.	92,2675900	116,5115900
28.	92,2698400	116,5125100
29.	92,2775500	116,5144300
30.	92,2800000	116,5146800
31.	92,2879100	116,5143300
32.	92,2903400	116,5139200
33.	92,2978100	116,5112300
34.	92,3000500	116,5103300
35.	92,3065300	116,5057000
36.	92,3083700	116,5039600
37.	92,3133600	116,4977200
38.	92,3146700	116,4956100
39.	92,3175300	116,4884700
40.	92,3182900	116,4859600
41.	91,9624600	116,3808900
42.	91,9559000	116,3822100
43.	91,9475000	116,3847000
44.	91,9403100	116,3875500
45.	91,9286000	116,3940900
46.	91,9253900	116,3906000
47.	91,9246469	116,3898937
48.	91,9235400	116,3906800
49.	91,9155200	116,3977400
50.	91,9113565	116,4018418
51.	91,9065200	116,4071300
52.	91,9031200	116,4118100
53.	91,8961100	116,4070400
54.	91,8926200	116,4123800
55.	91,8995000	116,4170600
56.	91,8967300	116,4217300
57.	91,8932500	116,4292400
58.	91,8918800	116,4327500

59.	91,8903900	116,4371200
60.	91,8901600	116,4381700
61.	91,8911900	116,4384800
62.	91,8914600	116,4374500
63.	91,8934200	116,4380200
64.	91,8914200	116,4457000
65.	91,8903600	116,4536900
66.	91,8928800	116,4540600
67.	91,8923800	116,4606600
68.	91,8931300	116,4763900
69.	91,9262000	116,4739500
70.	91,9256694	116,4706230
71.	91,9254800	116,4647700
72.	91,9273900	116,4648300
73.	91,9275600	116,4601200
74.	91,9281200	116,4558400
75.	91,9291300	116,4509300
76.	91,9269100	116,4504900
77.	91,9274100	116,4481500
78.	91,9223400	116,4461500
79.	91,9239601	116,4417981
80.	91,9264753	116,4365812
81.	91,9280270	116,4339090
82.	91,9302216	116,4306271
83.	91,9332778	116,4267530
84.	91,9366600	116,4231600
85.	91,9399972	116,4201594
86.	91,9441182	116,4170776
87.	91,9489663	116,4140671
88.	91,9533943	116,4118894
89.	91,9579951	116,4101059
90.	91,9636950	116,4085047
91.	91,9666000	116,4079300

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., 85, литеры БО, ДД.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.07.2019

№ 126-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги»**

1. В соответствии с историко-культурной экспертизой (рег. КГИОП от 05.11.2016 №3-8839), проведенной аттестованным экспертом по проведению историко-культурных экспертиз Михайловской Г.В., утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД, согласно приложению к настоящему распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.






3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



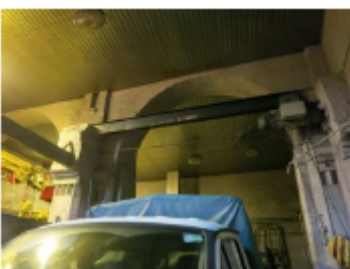
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>-местоположение, габариты и конфигурация в плане зданий;</p> <p>-исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация и конструкция крыши (скатная);</p>	 <p>1.</p>   <p>2.</p> 

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Здание круглого депо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - опорные столбы (материал: кирпич); - исторические отметки межэтажных перекрытий; - местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; <p>Здание веерного депо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - местоположение и конфигурация опорных столбов и колонн, материал: кирпич; - контрфорсы; - исторические отметки межэтажных перекрытий; - местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; - местоположение и габариты светового фонаря, рисунок расстекловки, материал – металл, стекло; 	<p>1.</p>    <p>2.</p>  
---	--------------------------------	---	--

		<p>-историческая двухмаршевая лестница (1): материал ступеней: бетон;</p> <p>историческая двухмаршевая лестница по косоурам (2): материал ступеней: бетон, металлическое ограждение;</p>	  
3	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Здание круглого депо:</p> <p>архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в стиле эклектика;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторический материал отделки цоколя; - исторический характер отделки фасада: штукатурка; - дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); - арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); - оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); - историческое заполнение оконных проемов (исторический материал, рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов; - металлические подоконники; - рустованные ризалиты с фронтонами, украшенные канелюрами; - лепной карниз; - гладкий аттик; <p>Здание веерного депо:</p> <p>архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в формах «кирпичного» стиля ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - исторический материал отделки цоколя; - исторический характер отделки фасада: штукатурка; 	<p>1.</p>     <p>2.</p> 
---	---	--	--

		<p>-дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов (*частично утрачены); - оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками (*частично утрачены); -профилированная ступенчатый пояс в уровне середины высоты здания на южном фасаде (*частично утрачена); -пояс с кирпичным декором в основании профилированного ступенчатого пояса; -ступенчатые контрфорсы в основании лопаток южного фасада с профилированным ступенчатым карнизом; - венчающий карниз;</p>	
5.	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>Здание круглого депо: Помещения 1-14Н (1-27) :</p> <p>- покрытие пола: каменные плиты (необходимо уточнить материал в процессе реставрации);</p> <p>Здание веерного депо:</p> <p>-ступенчатый пояс и кирпичный декор на столбах; -профилированный ступенчатый карниз с стилизованными машпулями в основании;</p>	<p>1.</p>  <p>2.</p>  

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮЛ 2021

№ 07.19 - 358/21

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Депо Николаевской железной дороги»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от « 15 » 07 20 21 г. № 07-19-358 / 21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Депо Николаевской железной дороги

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	2	1	3	2	6	7	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.03.2021).

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-78/21-5-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию части объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 07-20-78/21-6-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 03.06.2021: № 07-20-78/21-7-0; № 07-20-78/21-8-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781921326700005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.08.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Депо Николаевской железной дороги

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1845-1847 гг., 1870-е гг., 1896-1897 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 413-р от 22.07.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 413-р от 22.07.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: -местоположение, габариты и конфигурация в плане зданий; -исторические габариты (включая высотные отметки конька), конфигурация и конструкция крыши (скатная); Конструктивная система: Здание круглого депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - опорные столбы (материал: кирпич); -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; Здание веерного депо: -исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал – кирпич; - своды - местоположение и конфигурация опорных столбов и колонн, материал: кирпич; -контрфорсы; -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; -местоположение и габариты светового фонаря, рисунок расстекловки, материал – металл, стекло; -историческая двухмаршевая лестница (1): материал ступеней: бетон; историческая двухмаршевая лестница по косоурам (2): материал ступеней: бетон, металлическое ограждение; Объемно-планировочное решение - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Здание круглого депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в стиле эклектика; -исторический материал отделки цоколя; -исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (исторический материал, рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов; -металлические подоконники; -рустованные ризалиты с фронтонами, украшенные канелюрами; - лепной карниз; - гладкий аттик; Здание веерного депо: архитектурно-декоративное решение фасадов выполнено в формах «кирпичного» стиля ; -исторический материал отделки цоколя; - исторический характер отделки фасада: штукатурка; -дверные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -арочные проемы (конфигурация, габариты, местоположение); -оконные проемы (конфигурация, местоположение, габариты); -историческое заполнение оконных проемов (рисунок расстекловки); - исторические арочные перемычки (конфигурация, габариты, местоположение); - замковые камни оконных проемов (*частично утрачены); - оформление углов здания и простенков по южному фасаду профилированными плоскими лопатками (*частично утрачены); -профилированная ступенчатый пояс в уровне середины высоты здания на южном фасаде (*частично утрачена); -пояс с кирпичным декором в основании профилированного ступенчатого пояса; -ступенчатые контрфорсы в основании лопаток южного фасада с профилированным ступенчатым карнизом; - венчающий карниз; Архитектурно-художественное решение интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: Здание круглого депо: Помещения 1-14Н (1-27) : - покрытие пола: каменные плиты (необходимо уточнить материал в процессе реставрации); Здание веерного депо: -ступенчатый пояс и кирпичный декор на столбах; -профилированный ступенчатый карниз с стилизованными машикулями в основании;

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»" № 426-р от 25.07.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

01 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**Депо Николаевской железной дороги**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литеры БО, ДД (фотофиксация выполнена 12.03.2021).

I. Объект культурного наследия регионального значения «**Веерное паровозное депо Николаевской железной дороги**», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Депо Николаевской железной дороги**»:

1. Общий вид объекта культурного наследия со стороны наб. Обводного канала, южный фасад



2. Общий вид северного фасада объекта культурного наследия



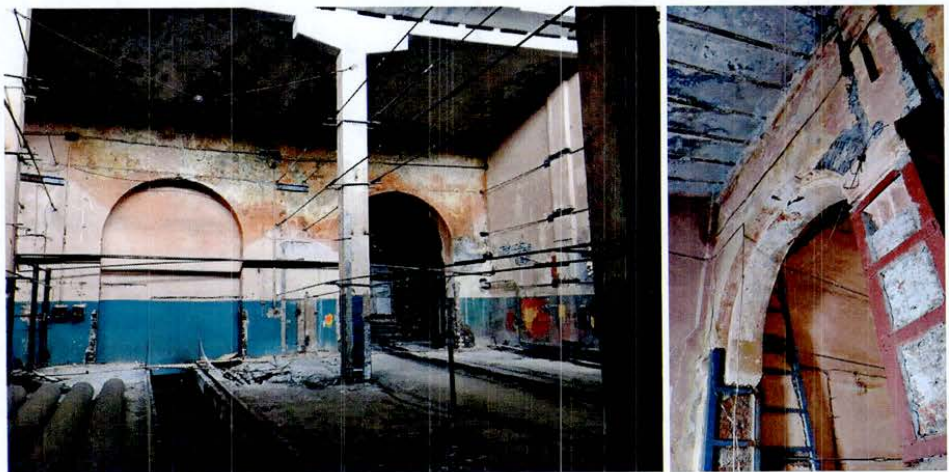
3, 4. Левая часть объекта культурного наследия со стороны северного фасада



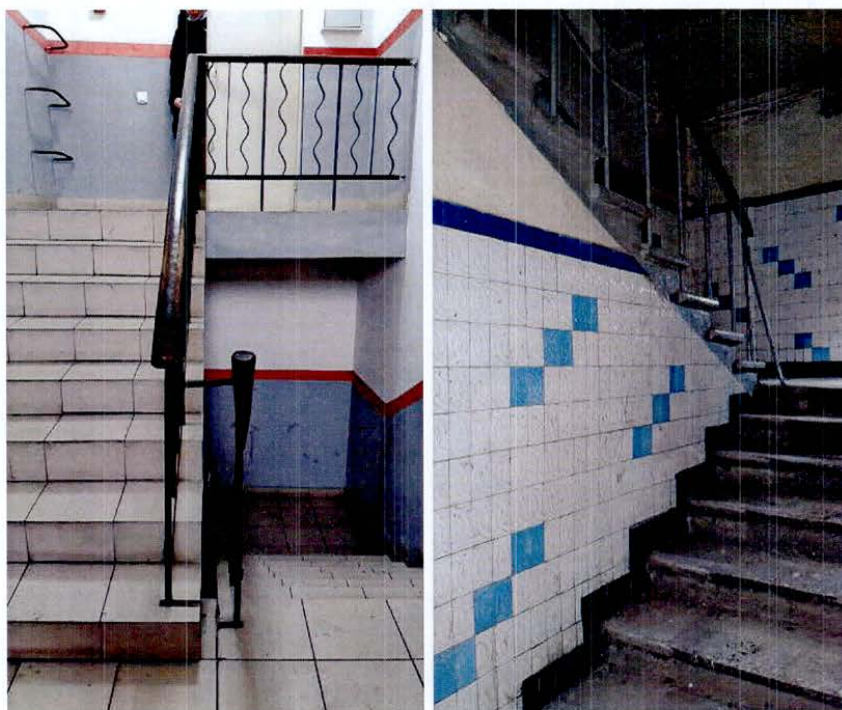
5. Правая часть объекта культурного наследия со стороны северного фасада



6, 7. Помещения объекта культурного наследия



8, 9. Лестницы в помещениях объекта культурного наследия



II. Объект культурного наследия регионального значения «Круглое паровозное депо Николаевской железной дороги», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги»:

10. Общий вид объекта культурного наследия с западной стороны



11. Общий вид внутреннего двора объекта культурного наследия



12. Центральная арка со стороны северного фасада объекта культурного наследия



13, 14. Помещения объекта культурного наследия



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.01.92 N 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).

5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр

А. А. Собчак

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК

недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

№	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3

2.9. Набережная Обводного канала
1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и
И.Б.Тарасенко

От Шлиссельбург-
ского моста до
Московской ж.д.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2017 г.

Москва

№ 115644-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала», 1935–1939 гг. (г. Санкт-Петербург) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», 1935–1939 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781720992750005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)

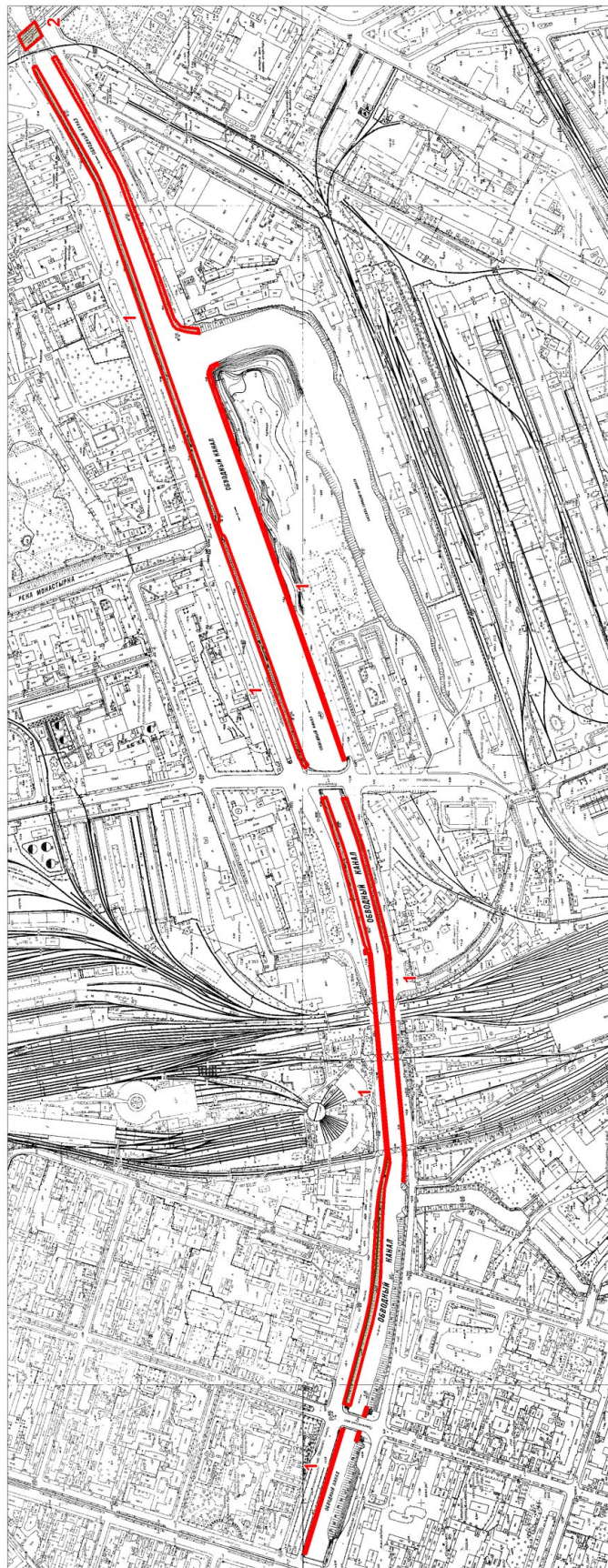
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
Учета Памятников






Набережная Обводного канала с ковшем (Широкий плес)*

г. Санкт-Петербург, от пр. Обуховской Обороны до Лиговского пр.
(от Шлиссельбургского моста, левый берег до Предтеченского моста, правый берег до р. Волковки)



М 1:7000

Условные обозначения:

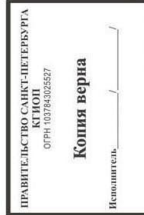
-  Граница территории объектов культурного наследия
-  Объекты культурного наследия регионального значения.
-  Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережная
2. Шлиссельбургский мост

Примечание:

* Включая несущие конструкции набережной



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 АВГ 2019

№ 04-19-344/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2017 № 115644-р: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная Обводного канала"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	0	9	9	2	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2019 № 99/2019/249802297);
--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта

культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах

которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны

объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП, выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, подписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» от 06.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», утвержденный КГИОП от 28.02.2008.
3. Перечень предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», утвержденный распоряжением КГИОП от 09.12.2011 №10-902.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» на момент утверждения охранного обязательства.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.12.2011

№ 10-902

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

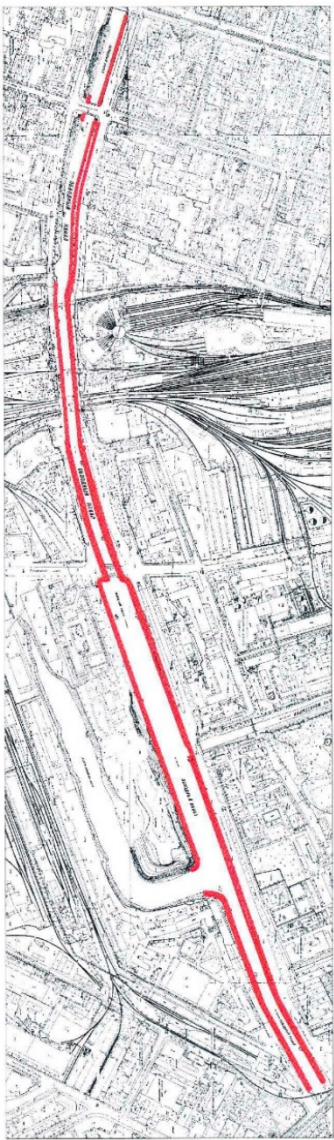
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

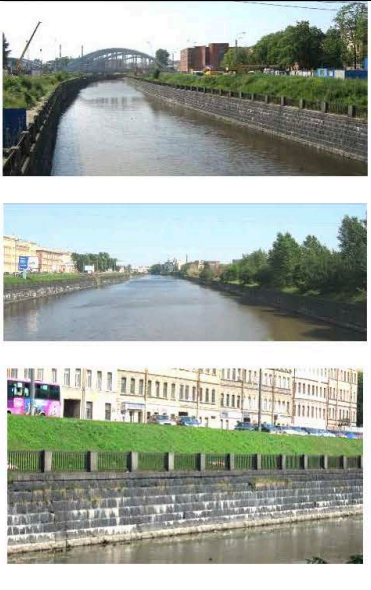

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Печень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»

Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги)

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестничных сходов, шесть лестничных спусков;	

			
		<p>ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование;</p>	

		<p>парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;</p> <p>парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок;</p> <p>рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка);</p> <p>лестницы-сходы (пять) , от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит);</p> <p>спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый);</p> <p>верхний уровень – тумбы с решетками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита);</p>	     
--	--	---	--

		<p>средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита);</p> <p>нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита);</p> <p>лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит);</p> <p>спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита);</p>	     
--	--	--	--

		<p>лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;</p> <p>спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметрично относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок;</p> <p>нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верхней и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование);</p> <p>нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верхней и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.</p>	    
--	--	--	--

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

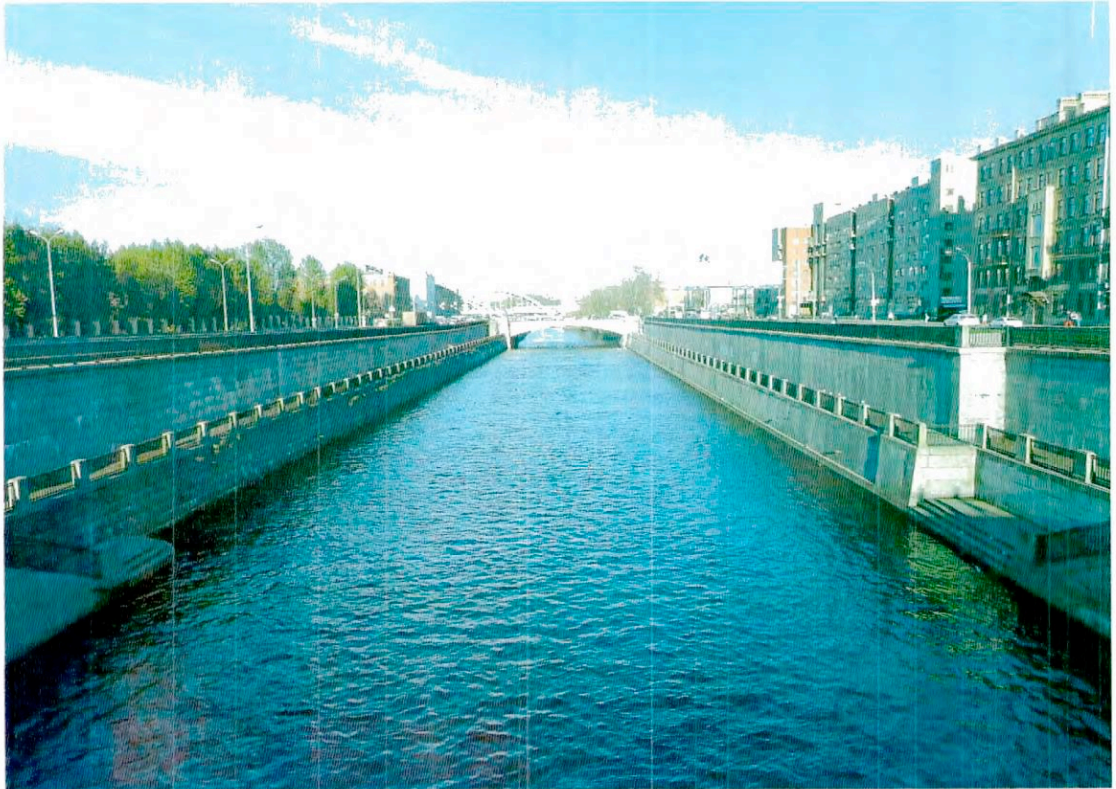
Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 28.02.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устой мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков.

Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верхней стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устой железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование; парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верхней стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мошение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

<p>Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия</p>		<p>Г.Р. Аганова</p>
<p>должность</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

06.02.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатолевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-3197 от 25.07.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО,ДД, объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. при реализации проектного решения «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – ОбуховоП (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь», сообщаем следующее:

1. Объект: «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – ОбуховоП (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



План Петербурга в 1721 г. Гравировки Пауля Буша. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Карта Санкт-Петербургской губернии, 1770 г. Якоб Шмидт.

Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



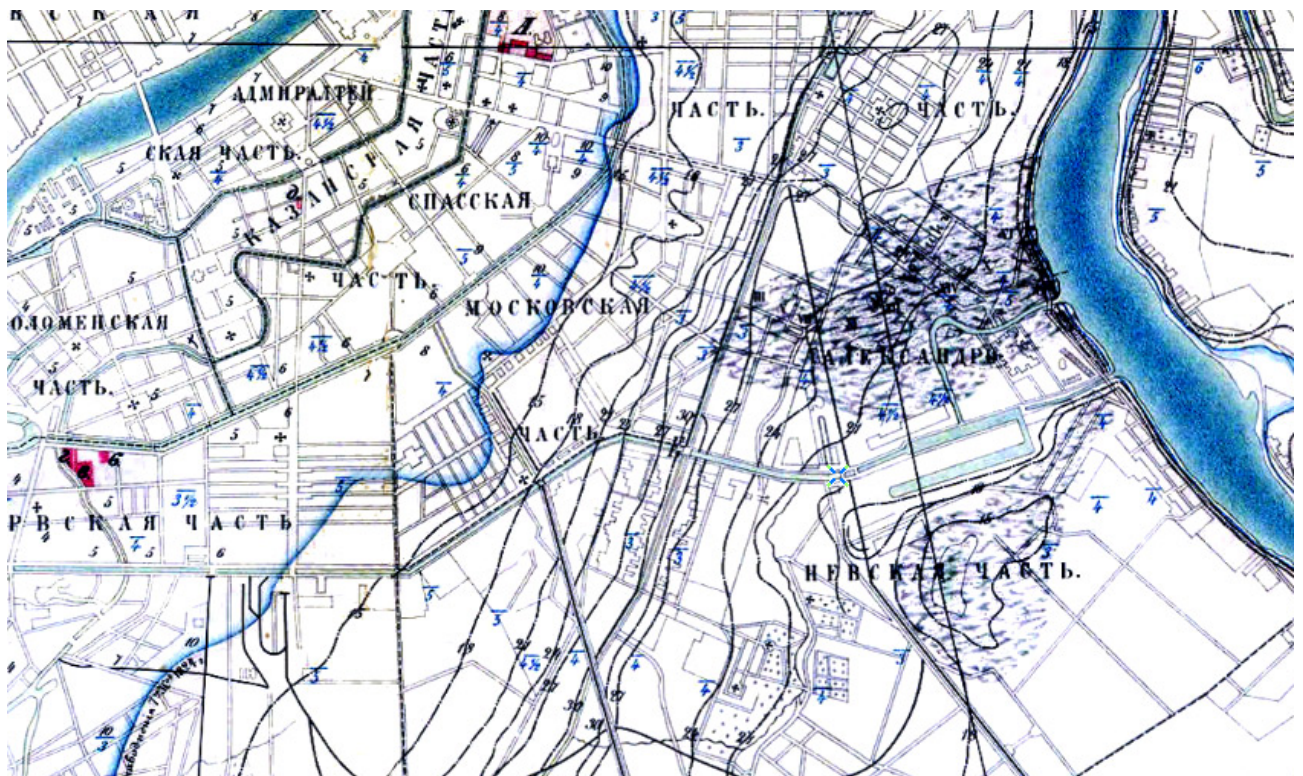
План Петербурга работы А. Савинкова. 1791 г. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



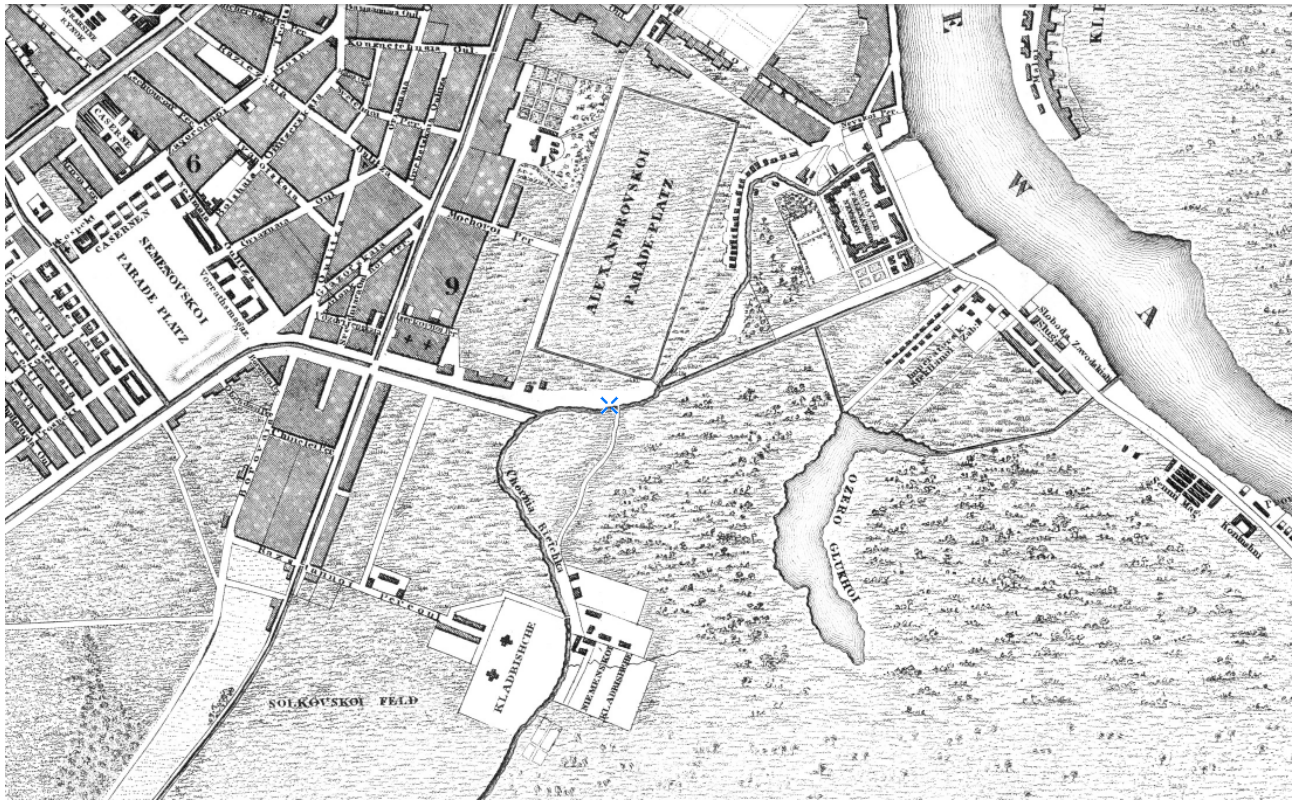
План столичного города Санкт-Петербурга. Сочинен и гравирован 1804 года. Гравировал А. Савинков. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



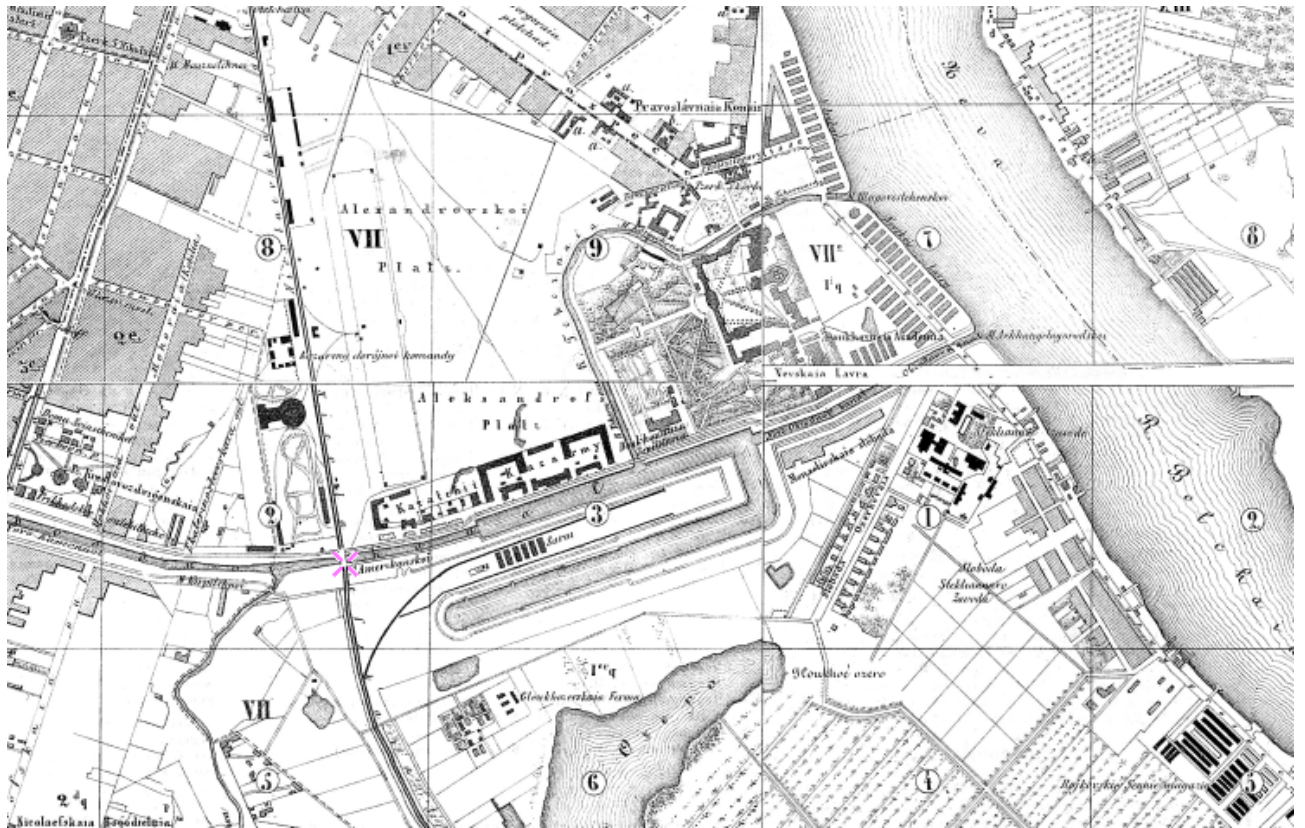
План столичного города Санкт-Петербурга. 1817 г. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



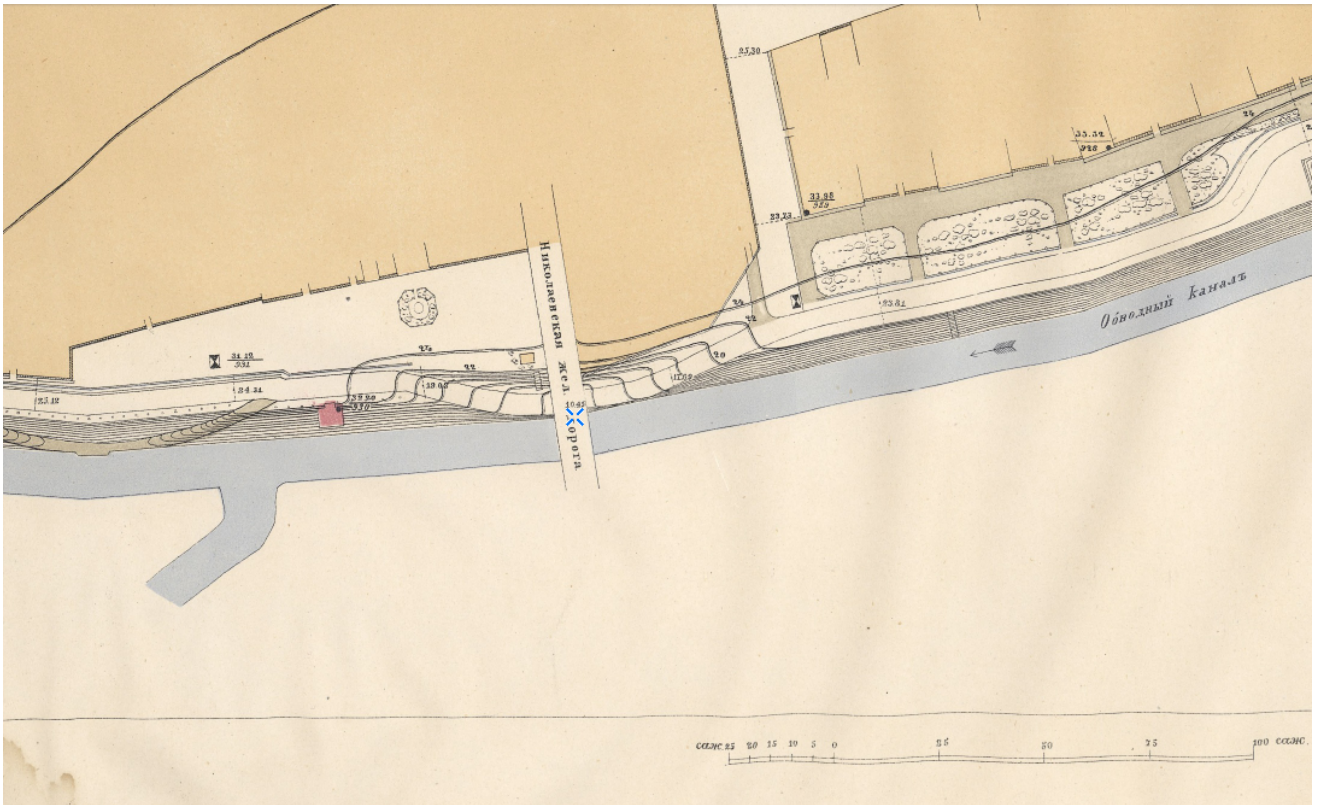
План Столичного Города Санкт-Петербурга с показанием уровня почвы и линии наводнения. Карта издана и гравирована в 1825 году А. Савинковым после наводнения 1824 года. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



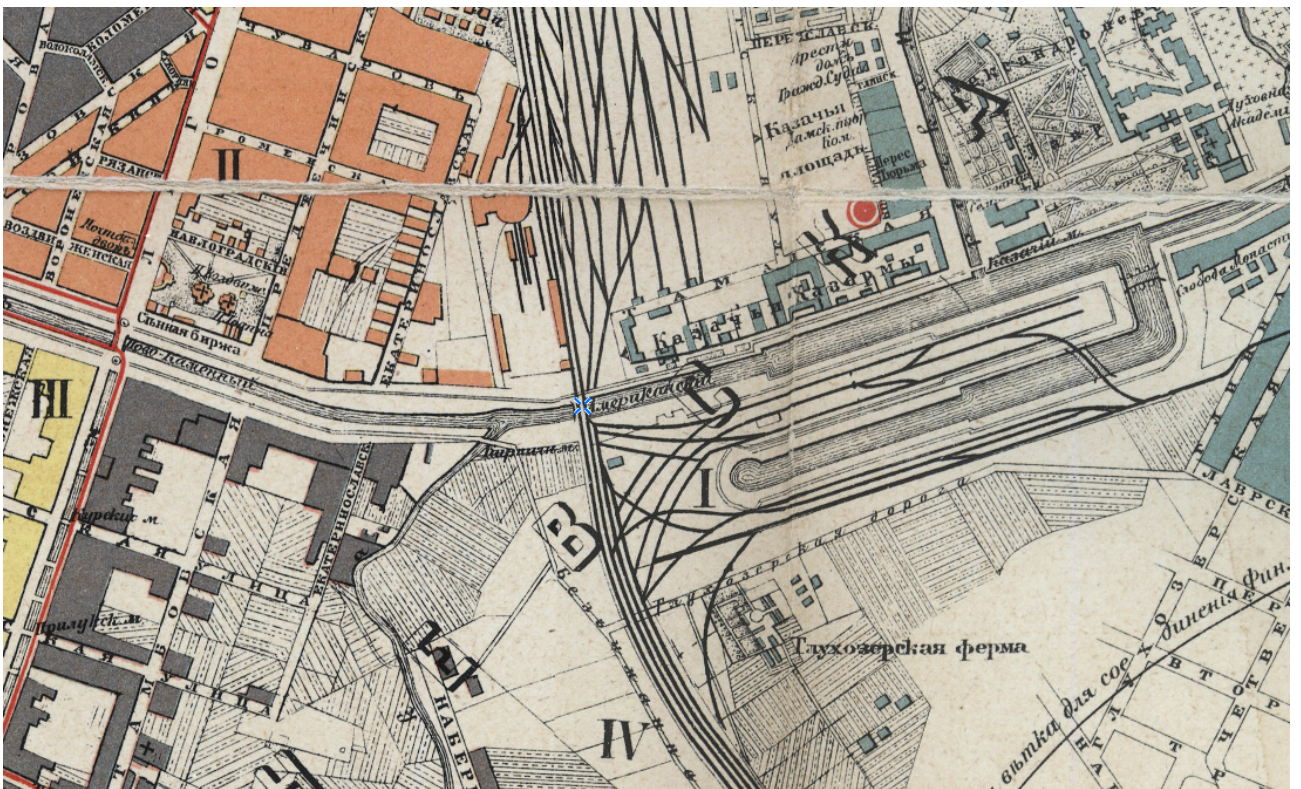
План города Санкт Петербурга. 1844 г. Мейер. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



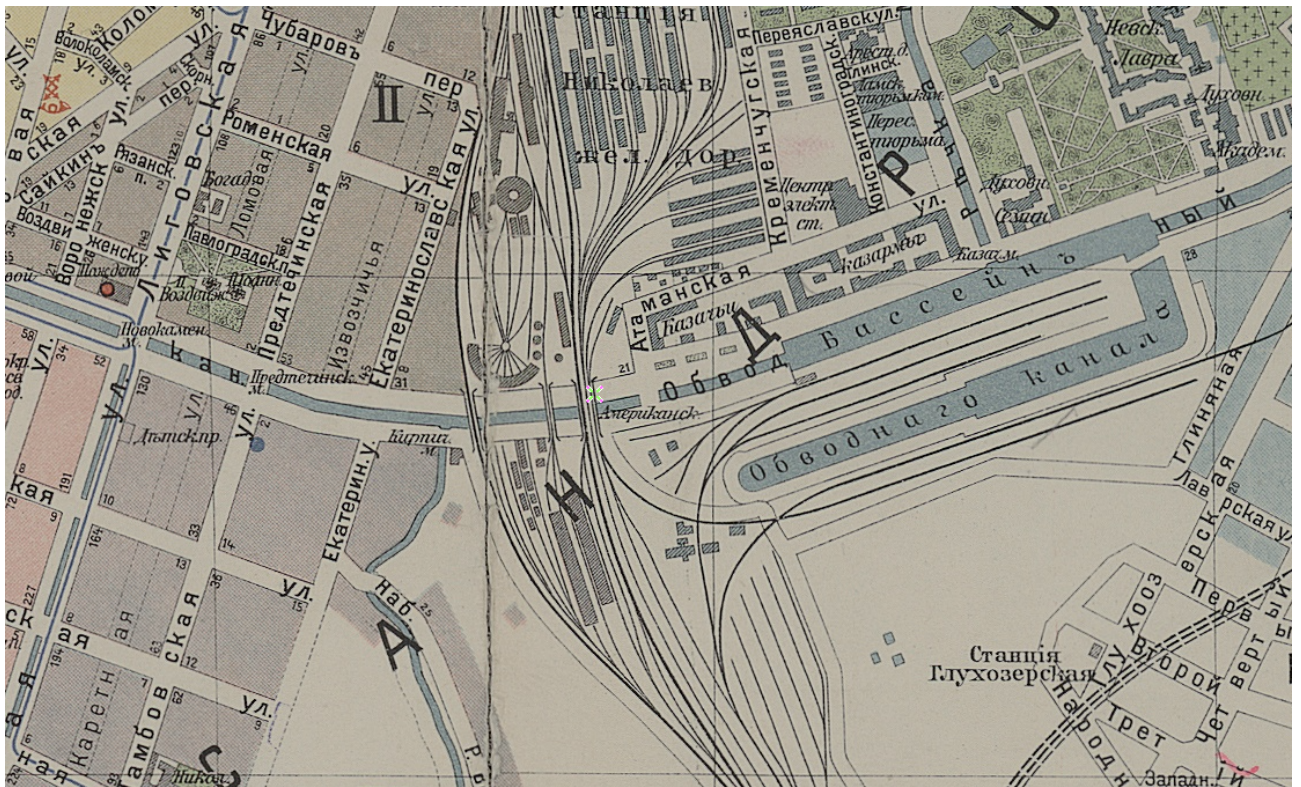
Карманный план С. Петербурга и его окрестностей, авторства Ивашкина. 1863 г. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



План части С.-Петербурга, 1872 г. Между Невой и Обводным каналом. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



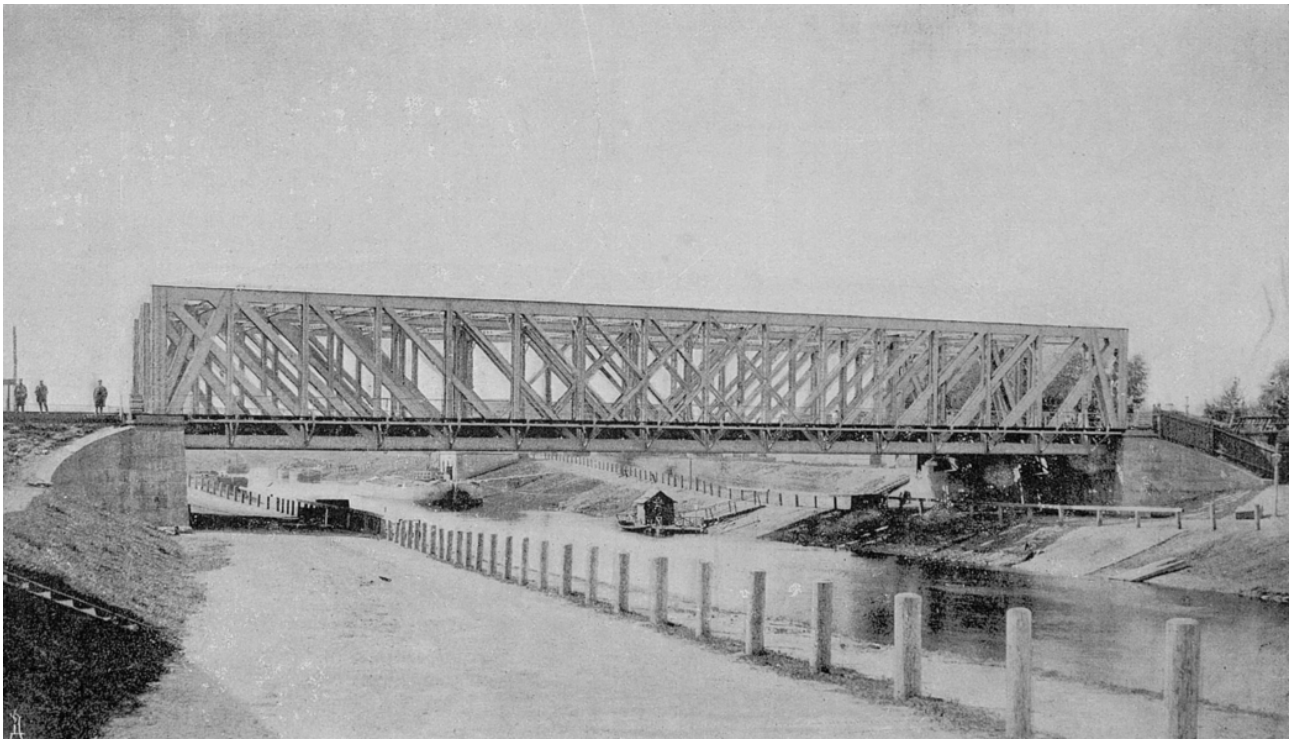
План из путеводителя Суворина 1910 г: Весть Петербург. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



План из путеводителя Суворина 1911 г: Весть Петербург. Источник: Это место [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



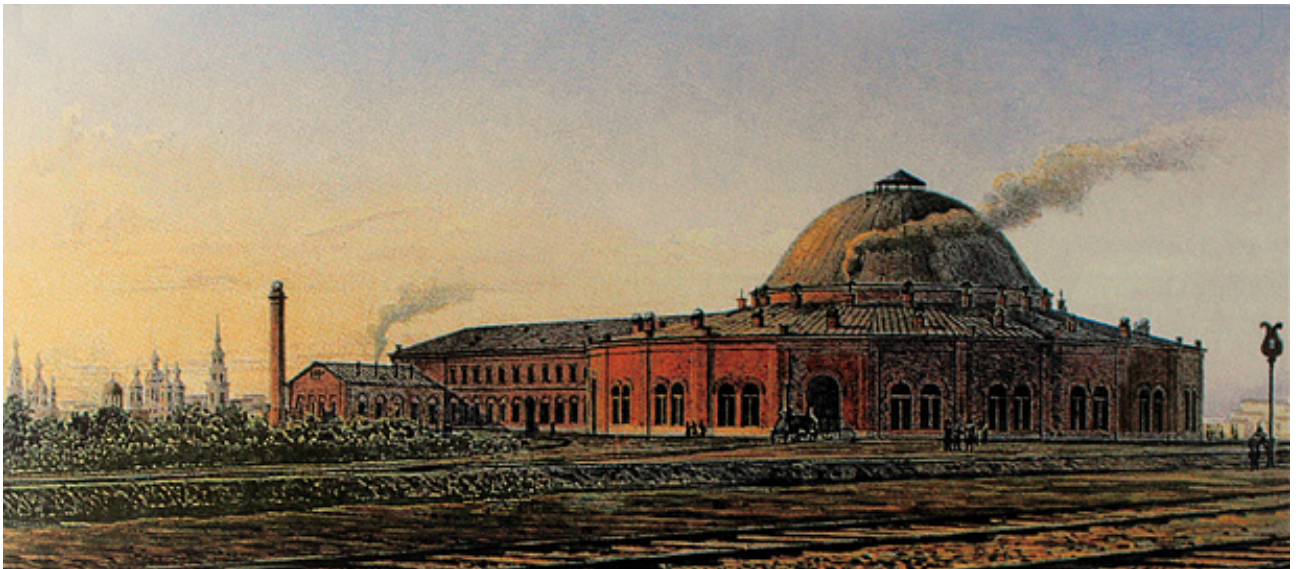
Первый «американский» мост, 1864 г. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Вид с набережной Обводного канала на Американский мост, 1880-1900 гг. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

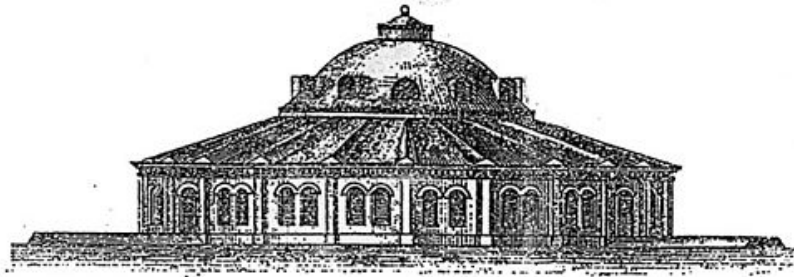


Американские мосты, 1955 г. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

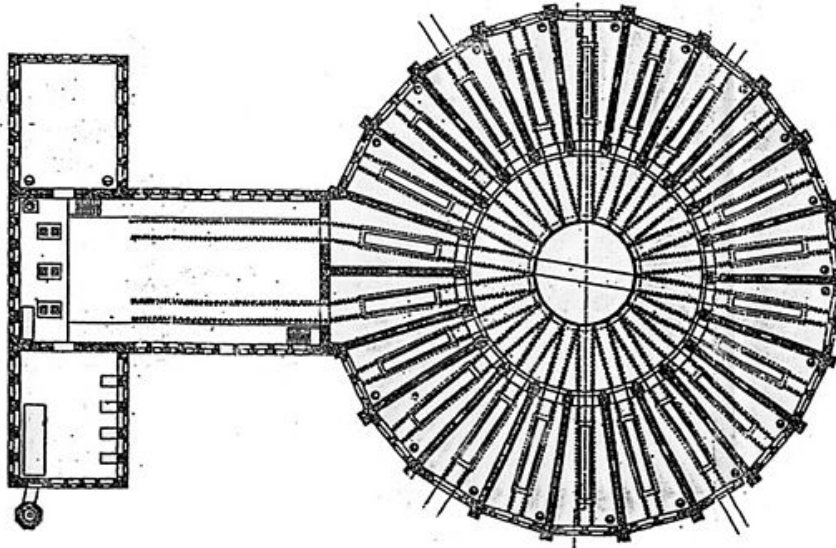


Проект круглого депо для локомотивов (общий вид). Акварель Р. А. Желязевича, 1845 г.
Источник City Walls [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>

КРУГЛОЕ ПАРОВОЗНОЕ ЗДАНИЕ.—ROTONDE POUR LOCOMOTIVES
Фасадъ. 1/100 Façade.



Планъ. 1/100 Plan.



Круглое депо Николаевской ж. д. 1851 г.

Источник Wikimedia Commons. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<https://commons.wikimedia.org/>



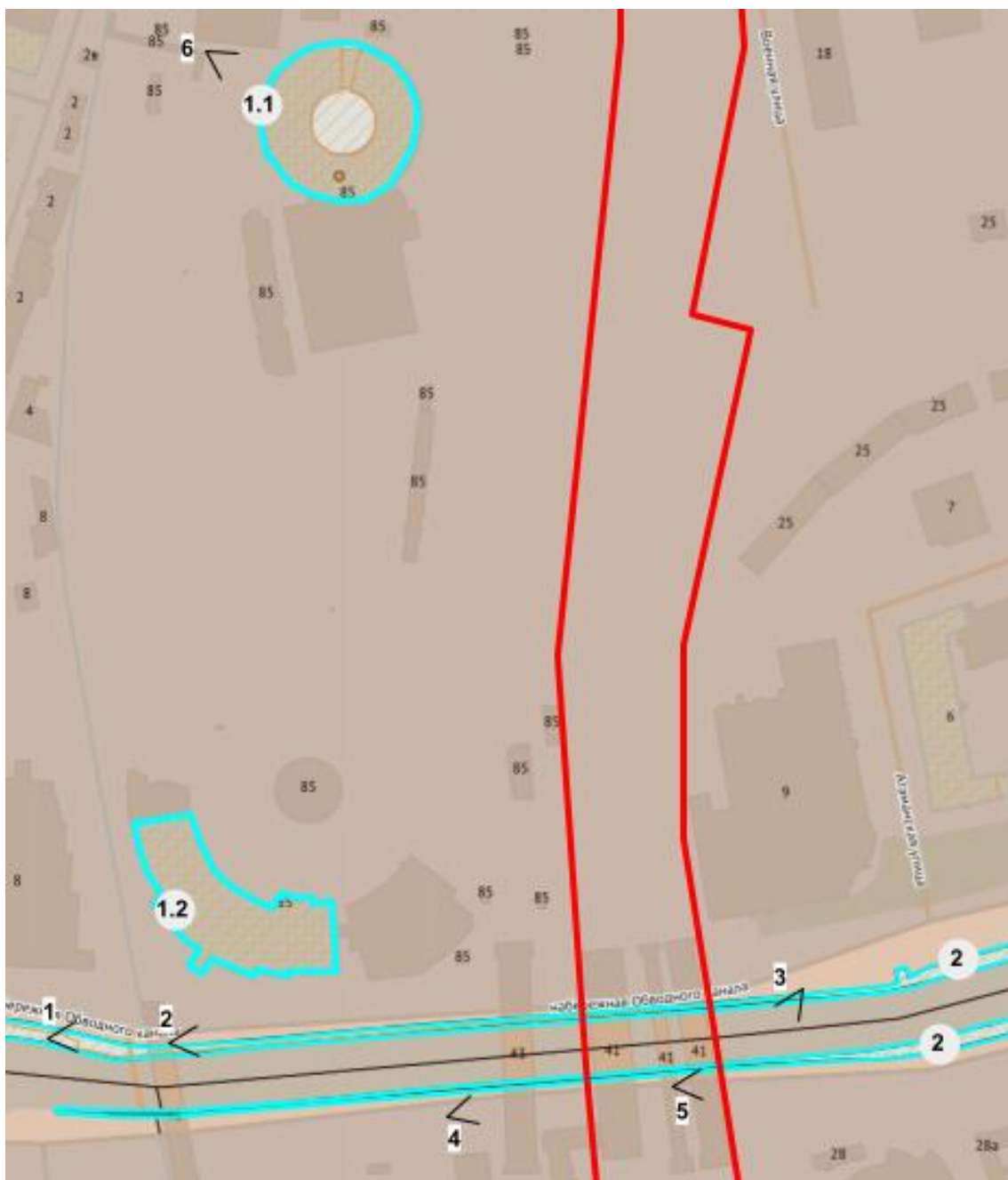
Дизельпоезд у локомотивного депо Ленинград-Пассажирский-Московский, 1951-1952 гг.
(Справа виден купол депо). Источник: ЦМОЖД.






Круглое депо Николаевской железной дороги, 1984 г. Источник Wikimaría [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://wikimaría.org/>

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)

**Фотофиксация на момент заключения договора на проведение
экспертизы.
Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.
Дата выполнения 04.08.2022 г.**



-  Границы объектов культурного наследия
-  Границы проектирования
-  Точка фотографирования

Экспликация:

- 1.1. «Депо Николаевской железной дороги» (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера ДД).
- 1.2. «Депо Николаевской железной дороги» (Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 85, литера БО).
- 2. «Набережная Обводного канала» (Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.).

Схема фотофиксации.



Фото 1.



Φοτο 2.



Φοτο 3.



Φοτο 4.

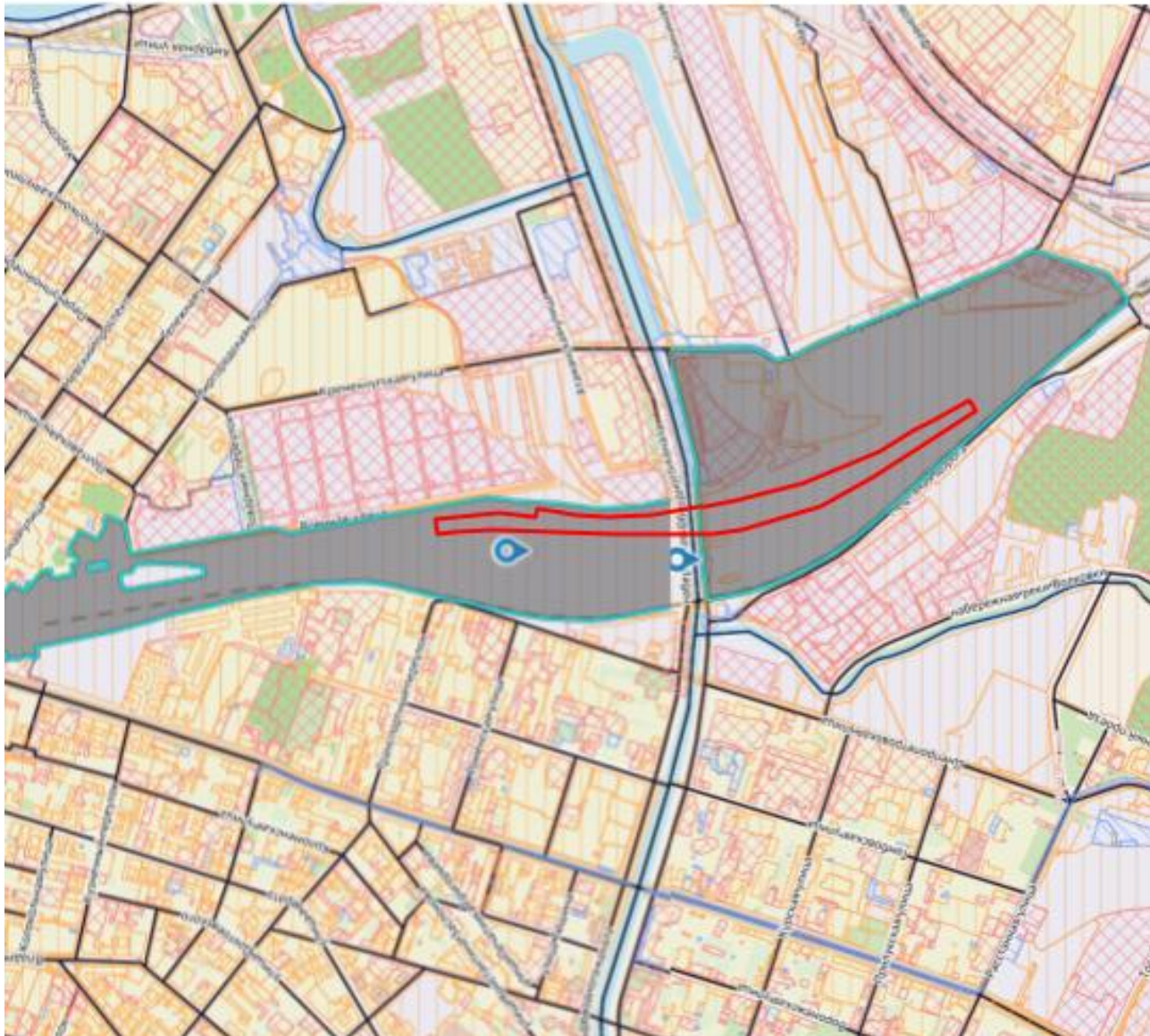


Φοτο 5.



Фото 6.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Депо Николаевской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невской проспект, дом 85, литеры БО, ДД и объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (Вкл.) – Обухово II (Вкл.) под специализированное пассажирское сообщение 2 этап – реконструкция приемно-отправочного пути 3Т на станциях Санкт-Петербург-Главный и Санкт Петербург-Товарный-Московский в дополнительный главный путь» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». Шифр: 985-02-7777-2-200-СОКН. 2022 г.)



Земельный участок: 78:31:0151502:17

Кадастровый номер	78:31:0151502:17
Статус	Ранее утленный
Адрес	г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А, (г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 65, литера А)
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)
Фактическая площадь(кв.м.)	360113
Уточненная площадь(кв.м.)	
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	
Дата учета	16.11.2005
Кадастровая стоимость, руб.	37274229.28
Предыдущие кадастровые номера	78:15:155:8
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Сдавался в аренду ранее

Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость: 78:12:0007004

Кадастровый номер	78:12:0007004
Номер до 27.08.2012	7004
Номер	7004
Площадь (кв. м.)	46949729
Код района	12
Зона градостроительной ценности	Зона 5

- Границы объектов кадастрового участка
 - Граница проектирования