

**Акт**  
**по результатам государственной историко-культурной**  
**экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской**  
**женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А:**  
**«Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н»**  
**(Шифр: 11/08/2021)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение №14 «Протоколы заседаний экспертной комиссии») на основании договоров с ООО «Восстановление (ИНН 7814784004, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 73, литера А, корпус 2, помещение 19-Н, офис 2) от 11.08.2021 №1, №2, №3 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №13 «Копии договоров с экспертами»).

Дата начала проведения экспертизы: 11 августа 2022 года  
Дата окончания проведения экспертизы: 25 ноября 2022 года  
Заказчик: ООО «Василек»

Место проведения: г. Санкт-Петербург

### 1. Сведения об экспертах.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена независимыми экспертами, соответствующими требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии - **Прокофьев Михаил Федорович**; секретарь экспертной комиссии - **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт - **Калинин Валерий Александрович**.

Ф.И.О.	<b>Прокофьев Михаил Федорович</b>
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова.
Специальность	Историк
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 (п. 21) от 25.12.2019 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ф.И.О.	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), Приказом Минкультуры

	России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталия Борисовна».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ф.И.О.	<b>Калинин Валерий Александрович</b>
Образование	Высшее, Санкт-Петербургский государственный политехнический университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	ООО «Научно-проектный реставрационный центр», главный инженер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 (п. 11) от 25.12.2019 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**Ограничения для привлечения, указанных экспертов к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперты:**

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

## **2. Информация об ответственности экспертов.**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М. Ф.  
«25» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н. Б.  
«25» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*

Эксперт: Калинин В. А.  
«25» ноября 2022 г. *(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)*



### **3. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н», выполненная ООО «Восстановление» в 2022 году, Шифр: 11/08/2021, в составе:

**Том 1.1. 11/08/2021-ИРД.** Исходно-разрешительная документация.

**Том 1.2. 11/08/2021-ФФ.** Фотофиксация.

**Том 3.1. 11/08/2021-ПЗ.** Пояснительная записка.

**Том 3.2. 11/08/2021-АС.** Архитектурно-строительные решения.

### **4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению**

выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н», выполненной ООО «Восстановление» в 2022 году, Шифр: 11/08/2021, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **5. Перечень документов, предоставленных Заказчиком:**

1. Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 11.08.2021 г. № 01-52-3059/21-0-0.

2. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Приспособление для современного использования помещения 16-Н. Устройство наружного воздуховода по дворовому фасаду», выполненная ООО «Восстановление» в 2019 году, Шифр: 18/12/25-ЗМГ.

3. Распоряжение КГИОП №10-87 от 09.02.2012 г. об утверждении предмета охраны здания «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище».

4. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13, утвержденный КГИОП от 24.04.2002 г.

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права №78-АЖ 618257 от 16.06.2012 г.

6. Технический паспорт на помещение по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., д.13, лит. А. По состоянию на 30.11.2006 г. Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.

7. Ведомость помещений и их площадей и поэтажный план здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

## **6. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

«Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

В рамках государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

– Визуальное обследование объекта культурного наследия, выполнена фотофиксация (Приложение №5)

– Библиографические и картографические изыскания источников из фондов Российской Национальной Библиотеки (РНБ), изучены материалы из фондов Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архивов КГИОП, треста ГРИИ, в ходе которых выявлены архивные материалы (планы, чертежи, фотографии), связанные с объектом экспертизы. По их результатам составлены: историческая справка (Приложение №1), альбом исторической иконографии (Приложение №2).

– Анализ документации, собранной при проведении экспертизы, а также предоставленной заказчиком: правовая документация, материалы историко-культурных исследований, историко-культурных экспертиз и пр.

– Выполнен ситуационный план (Приложение №3);

– Выполнен историко-культурный опорный план (Приложение №4);

– Анализ представленных заказчиком проектной документации с целью определения соответствия принятых проектных решений требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной экспертизы обоснована возможность реализации анализируемого проекта с учетом сохранения предмета охраны.

## **7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются)**

Обстоятельства, повлиявшие на проведение и результат государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

## **8. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **8.1. Сведения о ранее проведенных исследованиях и мероприятиях по учету объекта культурного наследия**

«Дом и гимназия при Коммерческом училище» взят под государственную охрану как выявленный объект культурного наследия Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №6).

В 2002 г КГИОП утвержден план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13. (Приложение №8).

В 2008 г. ООО «Архитектурная мастерская Т. А. Славиной» проведена «Историко-культурная экспертиза здания в составе объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Загородный пр., 13; Ломоносова ул., 13, лит. А (угловой корпус)» (Архив КГИОП. П.1032, Н-8366), с целью разработки экспертного заключения об историко-культурной ценности здания, а также о возможности его приспособления для современного использования. По результатам исследования была признана возможность приспособления памятника для современного использования.

Распоряжением КГИОП №10-87 от 09.02.2012 г. утвержден предмет охраны здания «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» (Приложение №7).

Охранное обязательство согласно п. 7.1. статьи 47.6. №ФЗ-73 от 25.06.2002 (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» не утверждается в отношении выявленных объектов культурного наследия, достопримечательных мест, объектов культурного наследия, являющихся отдельными захоронениями, некрополями.

Паспорт объекта культурного наследия согласно ст. 21 №73-ФЗ от 25.06.2002 (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выдается объектам культурного наследия, включенным в реестр.

## ***8.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).***

### ***8.2.1. История застройки территории, строительства здания***

Исследуемый объект – выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

В первой трети XVIII в. местность вдоль левого берега Фонтанки застраивается усадьбами, участки которых лишь частично доходят до проложенной в 1730-е гг. Большой Загородной улицы – современного Загородного проспекта. Возникновение застройки на исследуемой территории стало возможным только после 1739 г., когда вдоль восточной части межи одного из таких «укороченных участков» - от Фонтанки до Большой Загородной улицы – был проложен Куракин переулок (позднее Чернышев переулок, современная улица Ломоносова). Угловой дом у его пересечения с Загородной улицей был возведен в середине XVIII в.

На протяжении дореволюционного периода исследуемое здание – угловой корпус д. 13 по Загородному пр. – 13 по ул. Ломоносова – претерпело значительные изменения в объемно-планировочной структуре и внешнем облике.

Первоначально двухэтажное здание на высоком цокольном этаже было перестроено в конце 1790-х гг. с частичным изменением объемно-пространственного решения. В 1799–1800 гг. в нем располагалось Училище ордена св. Екатерины (Екатерининский институт) – одно из наиболее крупных женских учебных заведений России.

В 1800–1801 гг. здание было вновь перестроено (с изменением планировки) для размещения в нем Коммерческого училища – первого и крупнейшего в России учебного

заведения подобного рода, располагавшегося здесь в 1801–1871 гг. В 1804 г. новую перестройку корпуса осуществил Дж. Кваренги в соавторстве с Л. Руска.

В 1872–1873 гг. здание капитально перестроено под доходный дом Коммерческого училища по проекту архитектора Ф. Л. Миллера. В результате перестройки было изменено объемно-пространственное решение здания, произведена надстройка на один этаж, фасады получили оформление в характере зрелой эклектики с сохранением классицистического декора. В 1880–1881 гг. архитектор Н. Ф. Беккер осуществил локальные перестройки двух верхних этажей здания.

В качестве доходного дома училища здание функционировало до 1918 г. В 1884–1892 гг. в доме проживал известный писатель В. В. Крестовский.

В советский период и первое десятилетие постсоветского периода здание сохраняло функции 1870-х–1910-х гг.: в 1-м этаже располагались торговые помещения, во 2–4 этажах – жилые квартиры. В советский период 2–4 этажи подверглись частичной перепланировке, связанной с необходимостью увеличения жилых площадей; планировка 1-го этажа существенных изменений не претерпела. В начале 2000-х гг., в связи с приспособлением внутренних помещений здания для современного использования, была изменена планировка 2–4-го этажей – с сохранением всех наружных и, за небольшим исключением, внутренних капитальных стен. К тому же времени относится отделка интерьеров 2–4 этажей, а также главной лестницы. Помещения 1-го этажа в целом сохранили свое назначение.

В результате проведенных архивно-библиографических исследований, а также натуральных осмотров здания, установлены основные даты строительства и изменений здания. Время постройки исследуемого здания относится к середине XVIII в. Перестройки осуществлялись: в конце 1790-х гг., в 1800–1801 гг., в 1804 г. (архитектор Дж. Кваренги), в 1872–1873 гг. (архитектор Ф. Л. Миллер), в 1880–1881 гг. (архитектор Н. Ф. Беккер), в период 1946–1956 гг. крыло по ул. Ломоносова надстроено 5-м этажом – в 1-3 осях со стороны двора.

Объект взят под государственную охрану Приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 года. (Приложение №6).

### ***8.3. Современное состояние объекта экспертизы***

Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

Лицевые фасады здания обращены на Загородный проспект и на ул. Ломоносова, угловая часть здания обращена на площадь Пяти углов, остальные фасады обращены на внутривортовую территорию. Здание имеет угловую конфигурацию, трехэтажное с цокольным этажом, корпус по ул. Ломоносова двух-четырёхэтажный.

Здание имеет конструктивную схему продольных и поперечных несущих стен. Кладка стен, выполнена из красного глиняного нормально обожжённого кирпича на известковом растворе. Перемычки над оконными и дверными проемами кирпичные, клинчатые.

Архитектурно-художественное решение главного фасада выполнено в характере зрелой эклектики с сохранением классицистического декора. Цоколь имеет отделку известняком и штукатуркой «под шубу», частично скрыт культурным слоем. Фасады гладко оштукатурены, имеют руст в уровне 2-го этажа, междуэтажные тяги. Оконные проемы оформлены профилированными наличниками. В уровне 1-го этажа оконные проемы оформлены наличниками с замковыми камнями с алмазными гранями и подоконными филёнками. Фасад завершён профилированным карнизом с поясом дентикул.

Дворовой фасад здания гладко оштукатурен, оконные проемы имеют прямоугольную конфигурацию, материал отделки цоколя – известняк. Цоколь оштукатурен и окрашен в уровень отделки фасада, имеет переменную высоту в связи с организацией уклона двора. Профилированные межэтажные тяги располагаются между цокольным и первым этажом, над окнами 3-го этажа. Фасад венчает металлический профилированный карниз.

Существующие инженерные коммуникации идут над окнами 2-го этажа. Отметка верха окон второго этажа- 5,86 м.

Транзитные кабели проходят над окнами цокольного этажа. Отметка верха окон цокольного этажа – 1,58 м. Освещение дворовой территории осуществляется световыми фонарями и аварийным освещением над каждой парадной.

Водоотведение осуществляется за счет водонаправляющих вдоль края кровли и водосточных труб диаметром 0,25 м.

По результатам ознакомления с имеющейся технической документацией (Приложение №8) и объектом исследования на месте установлены основные конструктивные решения:

- фундамент – бутовый, ленточный;
- стены – кирпичные, оштукатуренные;
- перегородки – деревянные оштукатуренные;
- перекрытия – чердачное, междуэтажное – металлические и деревянные балки с деревянным заполнением; надподвальное – кирпичные и бетонные своды своды;
- крыша – металлическая кровля по деревянным стропилам;
- полы – линолеум, плитка;
- оконные проемы – металлопластик;
- дверные проемы – щитовидные, деревянные;
- внутренняя отделка – окраска, облицовка плиткой;
- лестницы – плитные ступени по металлическим косоурам.

#### ***8.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы***

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.09.2019 г. (Приложение №10)

- Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. (Приложение №5).

- Библиографические и архивные материалы (Приложения №1, №2).

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10. 2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общее требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

#### **8.5. Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н», выполненная ООО «Восстановление» в 2022 году, Шифр: 11/08/2021, в составе:

**Том 1.1. 11/08/2021-ИРД.** Исходно-разрешительная документация.

**Том 1.2. 11/08/2021-ФФ.** Фотофиксация.

**Том 3.1. 11/08/2021-ПЗ.** Пояснительная записка.

**Том 3.2. 11/08/2021-АС.** Архитектурно-строительные решения.

на основании задания КГИОП от 04.03.2019 г. № 01-52-109/19-0-2

ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 17 октября 2012 г. №МКРФ 00217.

ООО «Восстановление» в соответствии с Градостроительным кодексом имеет Свидетельство о допуске к определенным видам работ от 24 апреля 2015 г. № 0924-2015-7841461161-02.

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия предусматривают следующий состав проектной документации:

- комплексно-научные исследования
- пояснительная записка с обоснованием принятых решений по сохранению и приспособлению для современного использования объекта;
- архитектурные решения: включают в себя планы, разрезы, фасады;
- конструктивные решения на основании выводов и рекомендаций по результатам инженерно-технического обследования;
- сведения об инженерных коммуникациях включающие схемы размещения трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и оборудования, чертежи узлов прокладки трасс и крепления инженерного оборудования, с учетом сохранения предмета охраны;
- проект организации производства работ.

До разработки проекта предусмотрены следующие работы:

- исходно-разрешительная документация;
- сведения о наличии (отсутствии) архитектурно-художественной отделки помещения;

- заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию объекта, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; акт категории сложности объекта;
- фотофиксация объекта до начала работ;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» включает в себя:

1. объемно-пространственное решение;
2. конструктивная система здания;
3. объемно-планировочное решение;
4. архитектурно-художественное решение фасадов;

в том числе дворовые фасады:

- вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы 1-го этажа – конфигурация (прямоугольная) отметки высоты, габариты ширины; оконные проемы 2-4 этажей (в том числе заложенные) – конфигурация (прямоугольная), отметки высоты, габариты ширины;

Проектом предусматривается проведение работ по дворовому фасаду по прокладке инженерного оборудования с целью реставрации и приспособления для современного использования помещения 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А.

**Том 1.1. 11/08/2021. Исходно-разрешительная документация.**

Том содержит:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №09-42-2015-7841461161-02, выданное ООО «Восстановление» 22 апреля 2015 года;
- Договор с Заказчиком ООО «Василек» от 11.08.2021 года;
- Копию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-3059/21-0-0 от 11 ноября 2021 года;
- Доверенность от 27 сентября 2021 года;
- Копию Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2018 г.;
- Копию Свидетельства о государственной регистрации права от 14 ноября 2012 года;
- Копию плана границ территории выявленного объекта культурного значения «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11–13; Загородный пр., 13;
- Копию распоряжения об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» №10-87 от 09.02.2012;

– Копию Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Том 1.2. 11/08/2021-ФФ. Фотофиксация.**

Том включает общие данные, ситуационный план, схему фотофиксации объекта до начала работ (11.08.2021), а также фотофиксацию (4 фото).

**Том 3.1. 11/08/2021-ПЗ. Пояснительная записка.**

Пояснительная записка содержит:

- Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;
- Ситуационный план;
- Краткую историческую справку;
- Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта;
- Характеристику принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта;
- Основные технико-экономические показатели.

**Том 3.2. 11/08/2021-АС. Архитектурно-строительные решения.**

Том содержит:

- Общие сведения об объекте;
- Описание внешнего вида объекта, его пространственный и планировочный организации;
- Общие данные (конструктивные элементы здания, инженерные сети);
- Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров строительного объекта капитального строительства;
  - Архитектурные решения (существующее положение, проект – устройство наружного воздуховода по дворовому фасаду);
  - Технико-экономические показатели;
  - Ситуационный план и ведомость чертежей;
  - Обмерные фасады в осях А-Д, 4–8. Разрез 1–1;
  - Фрагменты обмерного плана.

Проект не содержит решений, меняющих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания и архитектурно-художественное оформление фасадов, являющихся предметами охраны рассматриваемого объекта. Местоположение исторических капитальных кирпичных стен здания не затрагивается. Предмет охраны дворовых фасадов не изменяется. Следовательно, проект направлен на сохранение объекта культурного наследия значения и его приспособление для современного использования без изменения предмета охраны.

**9. Обоснование выводов историко-культурной экспертизы.**

По результатам рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия



при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н», выполненная ООО «Восстановление» в 2022 году, Шифр: 11/08/2021 сделаны следующие выводы:

1. Анализ решений, предусмотренных рассматриваемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», определенного распоряжением КГИОП №10-87 от 09.02.2012 г. (Приложение №7) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются, или остаются без изменений.

2. Предусмотренные проектом работы согласно ст.44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к приспособлению объекта для современного использования, так как представляют научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП №10-87 от 09.02.2012 г. (Приложение №7).

3. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления заданию КГИОП от 04.03.2019 г. № 01-52-109/19-0-2 (Приложение №9) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## 10. Вывод:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н», выполненная ООО «Восстановление» в 2022 году, Шифр: 11/08/2021, в составе:

**Том 1.1. 11/08/2021-ИРД.** Исходно-разрешительная документация.

**Том 1.2. 11/08/2021-ФФ.** Фотофиксация.

**Том 3.1. 11/08/2021-ПЗ.** Пояснительная записка.

**Том 3.2. 11/08/2021-АС.** Архитектурно-строительные решения.

соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

Председатель экспертной комиссии Прокофьев М. Ф.  
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Н. Б.  
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт Калинин В. А.  
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Дата подписания экспертизы: 25 ноября 2022 года.

**Перечень Приложений к заключению экспертизы:**

Приложение №1. Историческая справка.

Приложение №2. Иконография.

Приложение №3. Ситуационный план.

Приложение №4. Историко-культурный опорный план.

Приложение №5. Фотофиксация.

Приложение №6. Извлечение из документа о взятии объекта под государственную охрану.

Приложение №7. Копия распоряжения об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» от 09.02.2012 №10-87.

Приложение №8. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11–13, Загородный пр., 13, от 24.04.2002.

Приложение №9. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-52-3059/21-0-0 от 11.11.21.

Приложение №10. Правоустанавливающие документы.

Приложение №11. Документы технического учета.

Приложение №12. Копия договора с Заказчиком.

Приложение №13. Копии договоров с экспертами.

Приложение №14. Копии протоколов экспертной комиссии.

Приложение №15. Копия лицензии.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

**Историческая справка**

### Историческая справка

В первой трети XVIIIв., согласно указам Петра I от 1712 и 1719 гг., вдоль левого берега Фонтанки формируется полоса усадебной застройки. На вытянутых в глубину прямоугольной формы участках располагались деревянные усадебные дома со служебными постройками, устраивались сады и огороды. В 1730-е гг. в пределах Московской стороны вдоль южной границы участков была проложена Большая Загородная улица (современный Загородный проспект).

В 1739г. вдоль восточной межи данного участка был проложен Куракин переулок (впоследствии Чернышев, современная улица Ломоносова), выходящий на Большую Загородную улицу.

Впервые здание на углу Большой Загородной улицы и Куракина переулка отмечено на плане Трускотта (1753г.). Можно утверждать, здание возведено в середине XVIIIв. На изображении здание имеет Г-образную форму в плане и формирует угловую часть квартальной застройки. Уже в это время определились общие габариты его плана, сохранившиеся неизменными на протяжении второй половины XVIII – середины XIXвв. Фасады здания были решены в характере зрелого барокко.

В том же виде, что на «плане Трускотта», здание зафиксировано на «плане Боура – Липгарда», датированном 1780-ми гг. По данным, относящимся к 1865г., известно, что «дом был построен для барского помещения»<sup>1</sup>.

На плане из «Сенатского атласа» (1798г.) изображение выглядит уже несколько иначе: со стороны дворового фасада в угловой части здания имеет небольшой выступ, а его крыло по Чернышеву переулку, также со стороны двора, наделено двумя ризалитами по краям.

Сведения о владельцах здания в этот период весьма немногочисленны. Известно, что в конце XVIIIв. здание принадлежало купцу Логинову и являлось жилым<sup>2</sup>.

С 1799г. начинается новый этап в истории здания, связанный с частичным изменением его функции. С этого времени и до начала 1870-х гг. в нем последовательно располагаются два крупных учебных заведения и жилые помещения.

В октябре 1799г. в доме Логинова разместилось Училище ордена святой Екатерины (Екатерининский институт), устроенное «в пользу бедных и беспомощных благородных девиц»<sup>3</sup>. Указ о перемещении училища (первоначально оно располагалось в небольшом деревянном здании близ Таврического дворца) был издан в первых числах октября 1799г. На новом месте училище занимало только половину здания<sup>4</sup>. Вместе с учебным заведением в дом Логинова была перенесена училищная церковь св. великомученице Екатерине<sup>5</sup>. Освящение храма состоялось 31 октября 1799г. Новое помещение оказалось неудобным, и в 1800г. училищу был передан Итальянский дворец.

В 1800г., после того как Екатерининский институт покинул помещения, здание было передано другому учебному заведению – Коммерческому училищу, переведенному в Петербург из Москвы согласно рескрипту императрицы Марии Федоровны от 5 февраля 1800г.<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 2944, л. 186–186(об).

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 2, д. 3608, л. 1.

<sup>3</sup> Темномеров В. История церкви во имя св. великомученицы Екатерины при Санкт-Петербургском училище ордена святой Екатерины.

<sup>4</sup> ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 3633, л. 61.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 2, д. 3608.

<sup>6</sup> Темномеров В. История церкви во имя св. великомученицы Екатерины при Санкт-Петербургском училище ордена святой Екатерины. С. 9–10.

Коммерческое училище – первое заведение подобного рода в России – было основано 6 декабря 1772г. при московском Воспитательном доме по инициативе П. А. Демидова и предназначалось «для лиц среднего сословия, чтобы содействовать воспитанию новой породы людей и в то же время удовлетворять потребностям купеческого сословия». В 1797г. училище, которое «в это время почти совершенно уклонилось от своего назначения», взяла под свое покровительство императрица Мария Федоровна<sup>7</sup>.

По мнению Марии Федоровны, существование училища в Москве, «не бывшей портовым городом» и «не ведшей иностранной торговли», являлось нерациональным, потому училище переводилось в Петербург «как в место, наиболее удобное для практического изучения торговли». Первоначально училище предполагалось разместить в Итальянском дворце, однако повелением Марии Федоровны от 13 июня 1800г. тот был передан Екатерининскому институту, училищу же был отдан дом Логинова<sup>8</sup>.

Для размещения ремесленной школы потребовалось произвести перестройку здания. По предварительным расчетам, училищу было необходимо 8 зал, 70 больших и малых комнат, 13 кухонь, а также 5 комнат для квартиры директора, по 3 – для квартир преподавателей и по 2 – для надзирателей<sup>9</sup>.

В процессе перестройки наряду с учебными и жилыми помещениями на средства Марии Федоровны и П. Г. Демидова в здании была устроена домовая церковь во имя Св. апостолов Петра и Павла. Храм возвышался над основным трехэтажным объемом здания.

В мае 1802г. Совет училища планировал произвести некоторые перестройки: «починить и выкрасить полы и двери, переправить печи, раскрасить стены»<sup>10</sup>. В процессе ремонта претерпело изменение внутреннее расположение комнат.

В апреле 1804г. в здании случился пожар, в результате которого пострадала часть сооружения, включая церковь. Последствия пожара устраняли архитекторы Д. Кваренги, Л. Руска и П. Старов. В процессе ремонтных работ деревянная кровля была заменена на железную, фасады окрашены желтой с белой краской. Мастер Х. Штамер расписал внутренние помещения и церковный интерьер<sup>11</sup>. В этом же году церковь была переименована в честь апостола Павла.

Дальнейшие ремонтные работы в здании проводились в 1805, 1806, 1807 гг.

К 1820-м гг. здание было перестроено. Исходя из плана Шуберта, ризалиты на юго-западном дворовом фасаде здания, показанные на планах 1798 и 1806 гг., уже отсутствовали. К торцу крыла, расположенного вдоль Чернышева переулка, примыкает прямоугольный в плане вновь построенный флигель. К его дворовому фасаду пристроен круглый в плане объем, соединенный с корпусом узким переходом.

В 1834г. в связи с возросшим числом учеников было расширено помещение для воспитанников.

По этой причине 1835г. Совет училища принял решение возвести новое здание, расположив его на месте флигеля по Чернышеву переулку. В нем должны были

<sup>7</sup> Вышнеградский Н. Краткий очерк истории Коммерческого училища. Составлен по случаю 50-летнего юбилея Н. Вышнеградским. С. 8–9.

<sup>8</sup> Тимофеев А. Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища Т. 1. С. 139.

<sup>9</sup> Там же.

<sup>10</sup> ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д.61, л. 1.

<sup>11</sup> Шмелева О. А. Коммерческое училище // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. С. 197.

разместиться парадная лестница и парадный подъезд, церковь, рекреационная зала и зала для собраний. Строительство здания было осуществлено по проекту П. С. Павлова в 1836–1838гг.<sup>12</sup>.

К началу 1860-х гг. старое здание училища вновь требовало ремонта и расширения. В 1866г. начался сбор средств на перестройку зданий училища. Исполнителем работ был назначен архитектор Ф. Л. Миллер<sup>13</sup> <sup>14</sup>. Его помощником назначен архитектор В. И. Шауб. Проект реконструкции так и не был осуществлен, так как последовало решение о строительстве нового здания на свободном участке по Чернышеву переулку, принадлежащему учебному заведению. Возможно, что принятое решение о строительстве нового здания было обусловлено планами Санкт-Петербургской городской распорядительной думы о расширении Чернышева переулка.

В конце 1860-х – начале 1870-х гг. здание сохраняло конструктивный образ в характере раннего классицизма. Фасад имел трехъярусную структуру. Скругленный угол – акцентирован креповкой фасадов. Оконные проемы 2-го и 3-го этажей заключены в прямоугольные филенки, проемы 2-го этажа обрамлены замковым камнем. Вертикальные простенки 2-го яруса обработаны горизонтальной рустовкой. Завершал фасады сложный венчающий карниз.

Проект перестройки здания был разработан к 1872г. Согласно замыслу Ф. Л. Миллера, для Мариинской женской гимназии предназначался спроектированный П. С. Плавовым корпус с примыкающими к нему дворовым флигелем, под доходный дом – собственно старое здание училище. Кроме того, к постройке предполагался каменный корпус, предопределенный для конюшен с сеновалами, ледников и хранения дров<sup>15</sup>.

Проектом определялась надстройка здания 4-м этажом. Угловую ротонду планировалось разобрать. В угловой части корпуса, со стороны двора, на месте ротонды устраивались ризалиты двух новых лестничных клеток. Еще одна лестница размещалась в торце крыла по Загородному проспекту. В интерьере возводился ряд капитальных стен и перегородок, осуществлялась закладка старых и пробивка новых дверных проемов. В целом, при перестройке здания архитектор умело и достаточно тактично использовал существующие конструкции – несущие стены и своды. П. С. Плавов сохранил внешний вид фасадов. Окна 3-4 этажей, объединенных в один композиционный ярус, получили обрамление наличниками, фасад завершал карниз с поясом дентикул. Со стороны Загородного проспекта был устроен парадный подъезд с металлическим зонтиком на двух колонках.

После капитальной перестройки 1872г. в здании нередко производились ремонтные работы, призванные поддержать здание в должном техническом состоянии.

В 1879г. предполагалось провести ремонт фасадов. В 1880г. по проекту архитектора Н. Ф. Беккера<sup>16</sup> были осуществлены перестройка и ремонт квартир 3-го и 4-го этажей.

<sup>12</sup> Тимофеев А. Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. Т.1. С. 141; Константинов Н. Церковь С.-Петербургского Коммерческого училища. С. 10–11.

<sup>13</sup> Миллер (Мюллер) Фердинанд Логинович (1832–1900) – академик архитектуры. Архитектор дома призрения императрицы Александры Федоровны. Участвовал в строительстве сооружений Петергофской железной дороги, автор здания вокзала в Ораниенбауме и других зданий в Петербурге.

<sup>14</sup> Тимофеев А. Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. Т. 2. С. 118.

<sup>15</sup> ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 4, д. 5803, л. 3–32, 36–37.

<sup>16</sup> Беккер Николай Федорович (1838 – после 1917) – академик архитектуры (1867). Член-учредитель ПОА. Служил при ТСК МВД (с 1865), в строительном отделении Санкт-Петербургского губернского правления (1867–1873), в Городской управе (1873–1901). Сверхштатный член ТСК МВД (1904–1917). Построил здание офицерского собрания Кирасирского полка в Гатчине. Строил доходные дома и особняки в Петербурге.

В фондах ЦГИА СПб сохранились сведения, содержащие основные характеристики сдававшихся в наем помещений училища, а также сведения о заселявших их лицах. Цокольный этаж здания занимали торговые помещения с прилегающими к ним квартирами, на 2–4 этажах располагались квартиры (две из них, по-прежнему, снимали Земская управа и Мариинская женская гимназия). В целом, в здании насчитывалось до 15 квартир.

Известно, что подвальные помещения в старом здании училища снимал в 1880г. Санкт-Петербургский 2-й гильдии купец А. И. Керин. С 1881г. помещение перешло к потомственному почетному гражданину краснохолмскому 1-й гильдии купцу М. М. Бородавкину и использовалось для склада торговли<sup>17</sup>. В том же цокольном этаже в 1881г. размещались табачный магазин, содержавшийся мещанкой В. Фомичевой, мясная лавка крестьянина С. Софронова и портерная лавка Общества Калашниковского пивоваренного завода. При лавке Фомичевой находилась квартира из двух комнат, при лавке Софронова – из трех комнат, при портерной – из двух комнат. Социальный состав жильцов дома был весьма разнороден: в нем проживали различного ранга чиновники, купцы, торговцы, а одну из квартир снимал художник А. И. Безценный. С 1884 по 1892 гг. в здании снимал квартиру писатель В. В. Крестовский, автор нескольких романов и исторических сочинений<sup>18</sup>.

В 1896г. в здании проведен капитальный ремонт, включая кровельные, столярные и печные работы<sup>19</sup>. В 1897г. газовое освещение доходного дома наряду с прочими зданиями училища заменили на электрическое<sup>20</sup>.

В начале 1900-х гг. зданию вновь потребовался капитальный ремонт. В 1902–1903гг. по проекту инженера Ежевского во дворе доходного дома заводом «Новь» была устроена «непроницаемая канализация»<sup>21</sup>. По сравнению с 1880-ми гг. количество квартир в доме в середине 1900-х гг. не изменилось: по данным на 1906г. их было 15. В цокольном этаже располагались лавки, одну их квартир снимала Мариинская женская гимназия<sup>22</sup>.

В 1912г. производилась окраска крыш и фасадов здания. Такие же работы прошли и в 1913г. При этом покрытие крыши было заменено на новое кровельное железо, сделан люк, исправлены и сделаны новые колпаки на новые трубы, изготовлены флюгарки и лотки к водосточным трубам. В тот период в двух нижних этажах здания находились магазины и лавки.

В 1918г., после революции, Коммерческое училище преобразовали в одну из «единых трудовых школ – ЕТШ»<sup>23</sup>. Тогда же новому учебному заведению – ЕТШ – перестал принадлежать доходный дом на углу Загородного проспекта и Чернышева переулочка.

На протяжении 1930-х – первой половины 1940-х гг. здание сохраняло высотные габариты, соответствующие проекту 1872г. К 1942г. металлический зонтик над входом на парадную лестницу был утрачен.

В период между 1946 и 1956 гг. крыло корпуса по улице Ломоносова со стороны двора частично надстроили 5-м этажом (по 1–3 осям).

<sup>17</sup> ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 5058.

<sup>18</sup> Кобак А. Пять углов // Вечерний Петербург. 1992г.

<sup>19</sup> ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 6678, л. 8.

<sup>20</sup> Тимофеев А. Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. Т. 2. С. 207.

<sup>21</sup> ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 7139, л. 6.

<sup>22</sup> ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 7896, л. 1, 16.

<sup>23</sup> Балашов Е. М. Коммерческие училища // Санкт-Петербург. Энциклопедия. С. 387.

Помещения в цокольном этаже сохраняли торговые функции. В начале 1970-х гг. в них располагался специализированный продовольственный магазин № 9.

Сопоставление инвентарных планов 3–4 этажей, выполненных в 1997г., с планировкой здания по проекту 1897г., показывает изменения, произошедшие во внутренней планировке здания за XXв.: жилые помещения были разделены дополнительными перегородками.

На сегодняшний день здание продолжает совмещать различные функции. После проведенной в 2003г. реконструкции на 3–4 этажах здания, там разместился бизнес-отель «Пятый угол». В процессе приспособления помещений под гостиницу были осуществлены: устройство новых дверных проемов, закладка старых дверных проемов и ниш во внутренних капитальных стенах, снос старых и возведение новых перегородок, устройство новых санузлов и подвесных потолков, частичная реконструкция маршей и замена ограждения главной лестницы.

### **Список использованных источников**

#### *Библиография:*

1. Антонов В. В., Кобак А. В. Святыни Санкт-Петербурга. Историко-церковная энциклопедия. В 3 т. СПб., 1996. Т. 2.
2. Балашов Е. М. Коммерческие училища // Санкт-Петербург. Энциклопедия. СПб., М., 2004.
3. Богоявленский М. М. Исторический очерк Санктпетербургского Коммерческого училища, читанный директором М. М. Богоявленским в день столетнего юбилея училища, 6 декабря 1872 года... СПб., 1872г.
4. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Загородный проспект. М., 2010.
5. Вышнеградский Н. Краткий очерк истории Коммерческого училища. Составлен по случаю 50-летнего юбилея Н. Вышнеградским. СПб., 1872.
6. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. СПб., 2001.
7. Кобак А. Пять углов // Вечерний Петербург. 1992г. № 93, № 103, № 108.
8. Комаров П. В память столетнего юбилея С.-Петербургского Коммерческого училища 6 декабря 1872г. Составил П. Комаров. СПб., 1872.
9. Константинов Н. Церковь С.-Петербургского Коммерческого училища. СПб., 1891.
10. Кормильцева О. М. Итальянский сад // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 1997г. Вып. 4.
11. Новое здание Коммерческого училища в С.-Петербурге // Всемирная иллюстрация. 1870. Т. 4. № 79.
12. Семенцов С. В. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
13. Темномеров В. История церкви во имя св. великомученицы Екатерины при Санкт-Петербургском училище ордена святой Екатерины. Составлена законоучителем института священником В. Темномеровым. Издана Ф. Г. Баженовым. СПб., 1901.
14. Тимофеев А. Г. История С.-Петербургского Коммерческого училища. Преподавателя С.-Петербургского Коммерческого училища А. Г. Тимофеева. СПб., 1901–1902. Т. 1–2.



15. Хроника Ведомства учреждений императрицы Марии. 50-летие IV отделения Собственной его императорского величества канцелярии. СПб., 1878.

16. Черепенина Н. Ю., Шкаровский М. В. Православные храмы Санкт-Петербурга 1917–1945 гг. Справочник. СПб., 1999.

17. Шмелева О. А. Коммерческое училище // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Исследования и материалы. СПб., 2000. Вып. 5.

*Архивные материалы:*

ЦГИА СПб. Ф. 19, оп. 2, д. 3608.

ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 61.

ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 2944.

ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 3633.

ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 5058.

ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 6678.

ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 7139.

ЦГИА СПб. Ф. 239, оп. 1, д. 7896.

ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 4, д. 5803.

## **Приложение № 2**

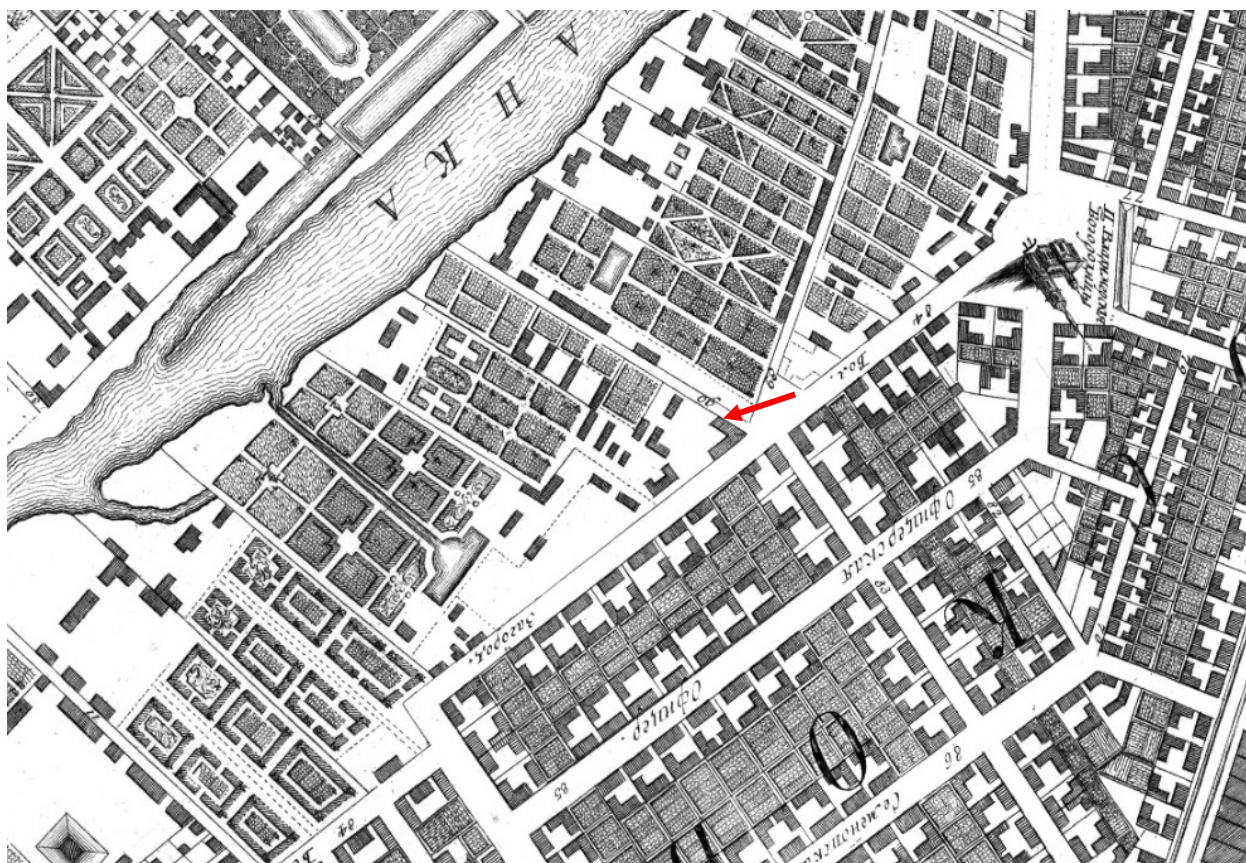
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

## **Иконография**

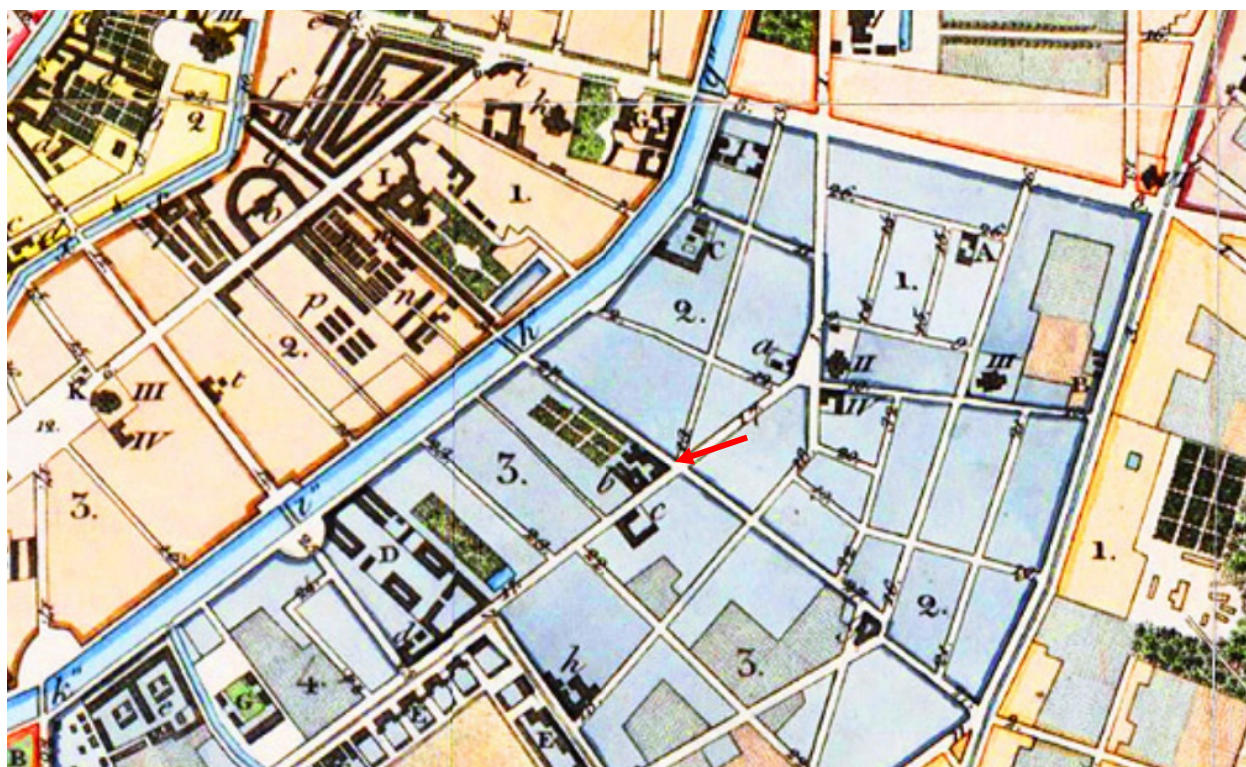
## Список иконографии

1. 1753г. Академический план Трускотта ([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).
2. 1821г. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом ([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).
3. 1825г. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта ([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).
4. 1840г. План столичного города Санкт-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году ([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).
5. 1870-е г. Санкт-Петербургское Коммерческое училище. Общий вид с востока. Фото (<https://vivaldi.nlr.ru/>).
6. 1872г. Доходный дом Санкт-Петербургского Коммерческого училища. Проект. Генеральный план. Архитектор Ф. Л. Миллер (ЦГИА СПб).
7. 1872г. Доходный дом Санкт-Петербургского Коммерческого училища. Проект. Фасад по Загородному проспекту. Архитектор Ф. Л. Миллер (ЦГИА СПб).
8. 1872г. Доходный дом Санкт-Петербургского Коммерческого училища. Проект. Фасад по Чернышеву переулку. Архитектор Ф. Л. Миллер (ЦГИА СПб).
9. 1900–1902гг. Санкт-Петербург. Пять углов. Открытка (<https://pastvu.com/>).
10. 1908г. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц ([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).
11. 1916г. Петроград. Пять углов [Загородный проспект]. Открытка (ГМЗ Пф КП 70192/40).
12. 1942г. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда (<http://warfly.ru/>).
13. 1942г. Загородный проспект. Слева – здание бывшего дома при Коммерческом училище. Фото ([www.citywalls.ru/](http://www.citywalls.ru/)).
14. 1999г. Здание бывшего дома при Коммерческом училище. Фото (<https://vivaldi.nlr.ru/>).



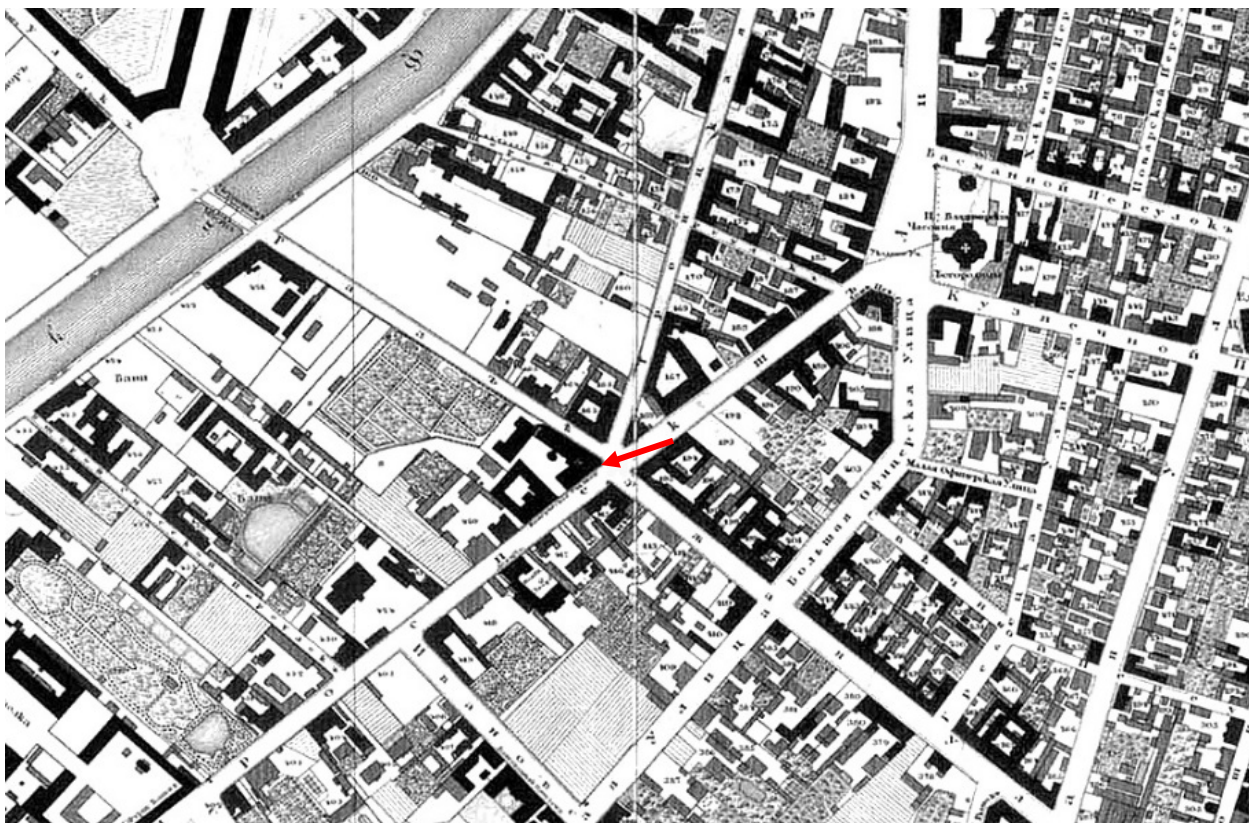
1. 1753г. Академический план Трускотта  
([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).

→ – условное обозначение местоположения исследуемого объекта



2. 1821г. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом  
([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).





3. 1825г. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта  
([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).

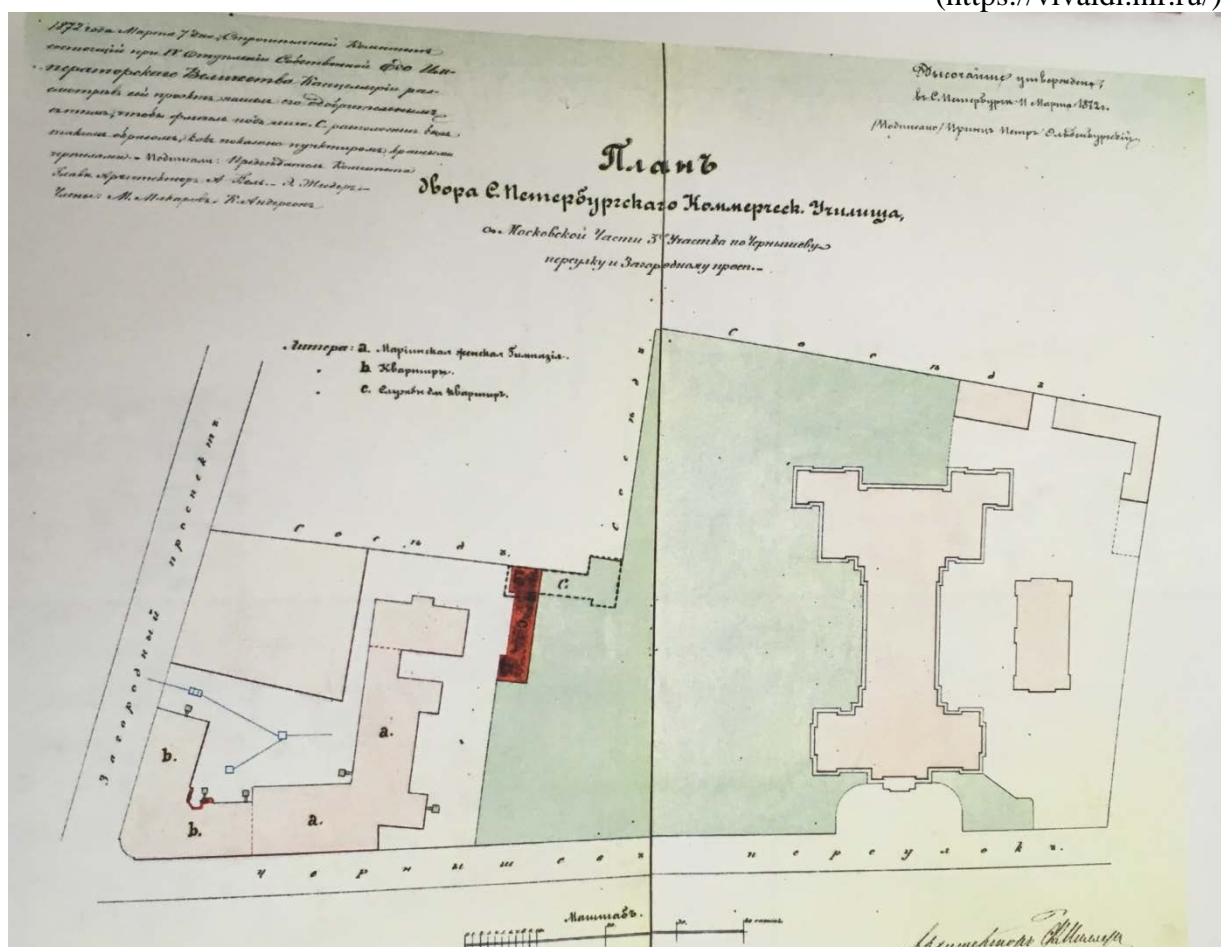


4. 1840г. План столичного города Санкт-Петербурга,  
гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году  
([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).

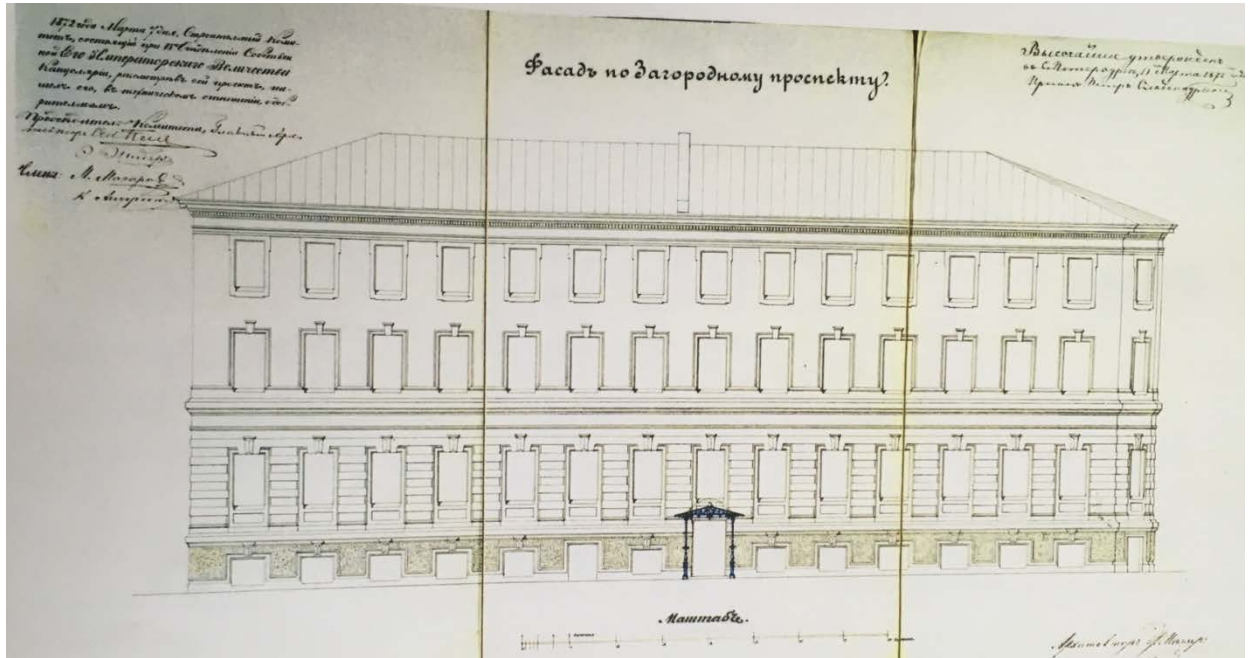




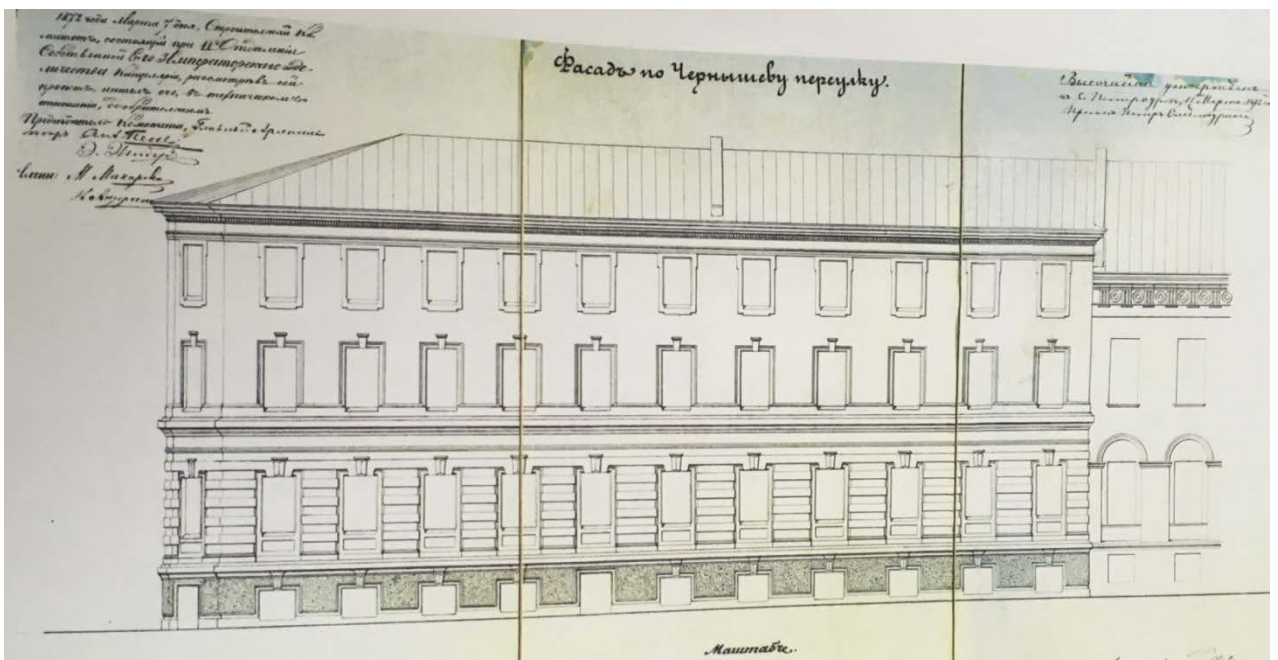
5. 1870-е г. Санкт-Петербургское Коммерческое училище.  
Общий вид с востока. Фото  
(<https://vivaldi.nlr.ru/>).



6. 1872г. Доходный дом Санкт-Петербургского Коммерческого училища.  
Проект. Генеральный план. Архитектор Ф. Л. Миллер  
(ЦГИА СПб).



7. 1872г. Доходный дом Санкт-Петербургского Коммерческого училища.  
Проект. Фасад по Загородному проспекту. Архитектор Ф. Л. Миллер  
(ЦГИА СПб).

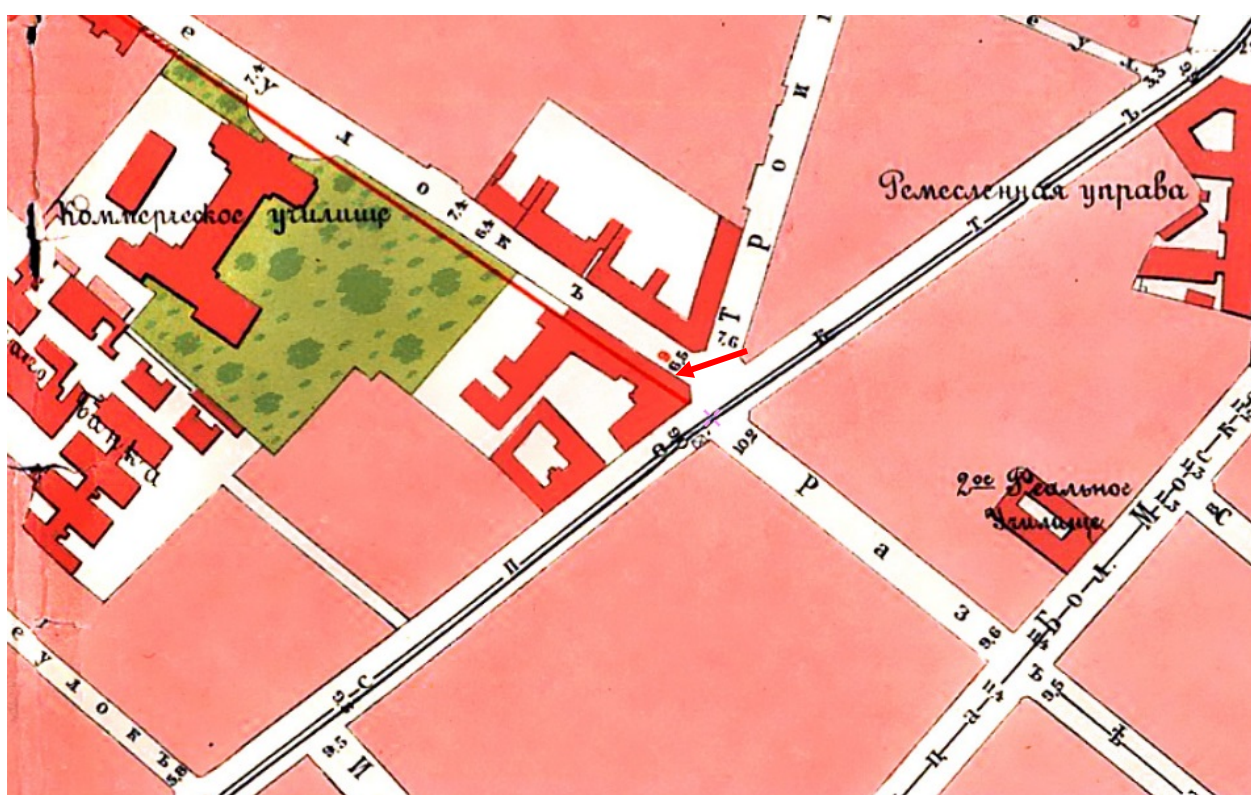


8. 1872г. Доходный дом Санкт-Петербургского Коммерческого училища.  
Проект. Генеральный план. Архитектор Ф. Л. Миллер  
(ЦГИА СПб).





9. 1900–1902гг. Санкт-Петербург. Пять углов. Открытка  
(<https://pastvu.com/>).



10. 1908г. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц  
([www.etomesto.ru/](http://www.etomesto.ru/)).





11. 1916г. Петроград. Пять углов [Загородный проспект]. Открытка (ГМЗ Пф КП 70192/40).



12. 1942г. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда (<http://warfly.ru/>).



13. 1942г. Загородный проспект. Слева – здание бывшего дома при Коммерческом училище. Фото ([www.citywalls.ru/](http://www.citywalls.ru/)).



14. 1999г. Здание бывшего дома при Коммерческом училище. Фото (<https://vivaldi.nlr.ru/>).

**Приложение № 3**

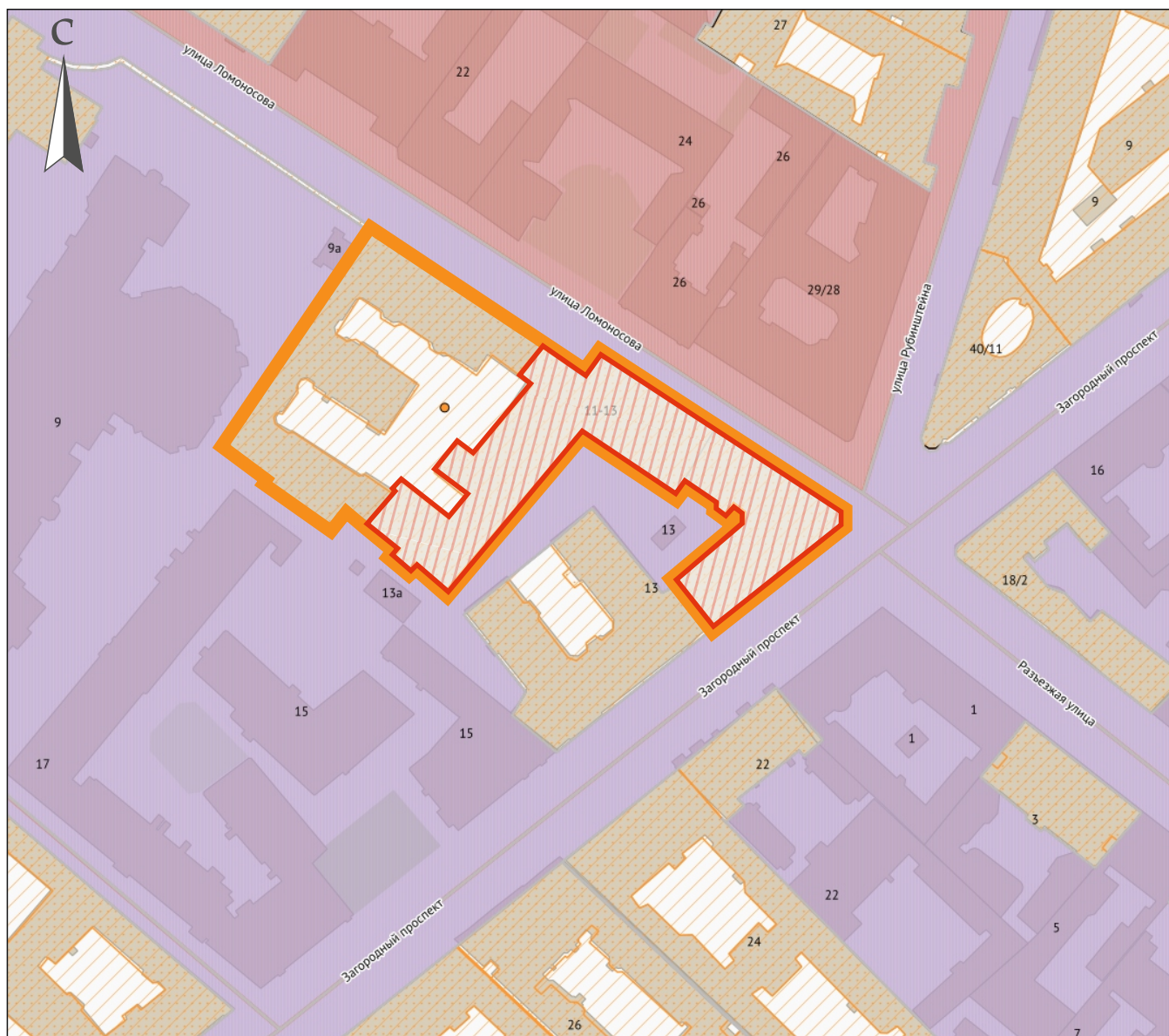
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

**Ситуационный план**



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

**Условные обозначения:**

- Выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии» по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А;



- Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище»;

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

**Историко-культурный опорный план**





- 1 В - Здание Мариинской женской гимназии. Нач. 19 в.; 1830-е; 1857-1858; 1872-1874; 1913-1915гг.;
- 2 В - Дом и гимназия при Коммерческом училище. Доходный дом. Год постройки 1913-1915гг.
- 3 Р - Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.
- 4 Р - Здание Коммерческого училища(с оградой) . Датировка 1-я пол. 19 в.; 1869-1871гг.;
- 5 Р - Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП;
- 6 Р - Дом М.Е. Кузнецова.
- 7 В - Дом Новинского. Год постройки 1834г.
- 8 В - Дом Н. Семенова. Дата постройки 1832г.
- 9 Ф - Дом, где в 1893-1908гг. жил композитор. Римский-Корсаков Н.А.
- 10 Ф - Дом А.В. Дехтеринского. Дата постройки 1881г.
- 11 Р - Дом А. Королевой (Ш.З. Иоффа). Датировка 1855-1857; 1913гг.
- 12 В - Дом, в котором в 1864-1878 годах жил С.П. Боткин.
- 13 В - Дом М.А. Макарова. Датировка 1873-1874;
- 14 В - Дом Г. Кознакова (Е.П. Никоновой). Датировка 1836; 1876гг. (надстройка);
- 15 В - Дом Петуховых. Датировка 1871г.;
- 16 В - Дом Альбрехта. Датировка 1-я четв. 19 в.;
- 17 В - Дом П.А. и В.П. Паниных. Датировка 1896г.
- 18 В - Дом А.И. Касаткина. Датировка 1869г.
- 19 В - Дом В.П. Капниста (Бурениных, Акинфиевых). Датировка 1790-е; 1890; 1908-1909гг.
- 20 Р - Дом купца Ш.З. Иоффе. Датировка 1913г.
- 21 Ф - Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г. Здесь в 1905-1906 гг. проходили заседания ЦК РСДРП.
- 22 Р - Дом с часовней Божьей Матери Коневской. Датировка 1863-1864.
- 23 Р - Дом М.Б.Баструевой. Датировка 1873; 1877-1879гг.
- 24 В - Дом А.С. Гулина (здание общества для доставления начального образования еврейским детям "Иврио"). Датировка нач. 19 в.; 1907г.
- 25 В - Дом А.П. Рот. Датировка 1873г.
- 26 Р - Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид.
- 27 Р - Дом И.С. Крючкова. Датировка 1894г.
- 28 Р - Дом М.П. Кудрявцевой. Датировка 1874г.;
- 29 Р - Дом Г.Г. Елисеева. Датировка 1891-1892гг.




**Условные обозначения**

- Ф - Объект культурного наследия федерального значения;
- Р - Объект культурного наследия регионального значения;
- В - Выявленный объект культурного наследия.



**Объекты охраны:**

-  Границы территорий объектов культурного наследия
-  Объекты культурного наследия

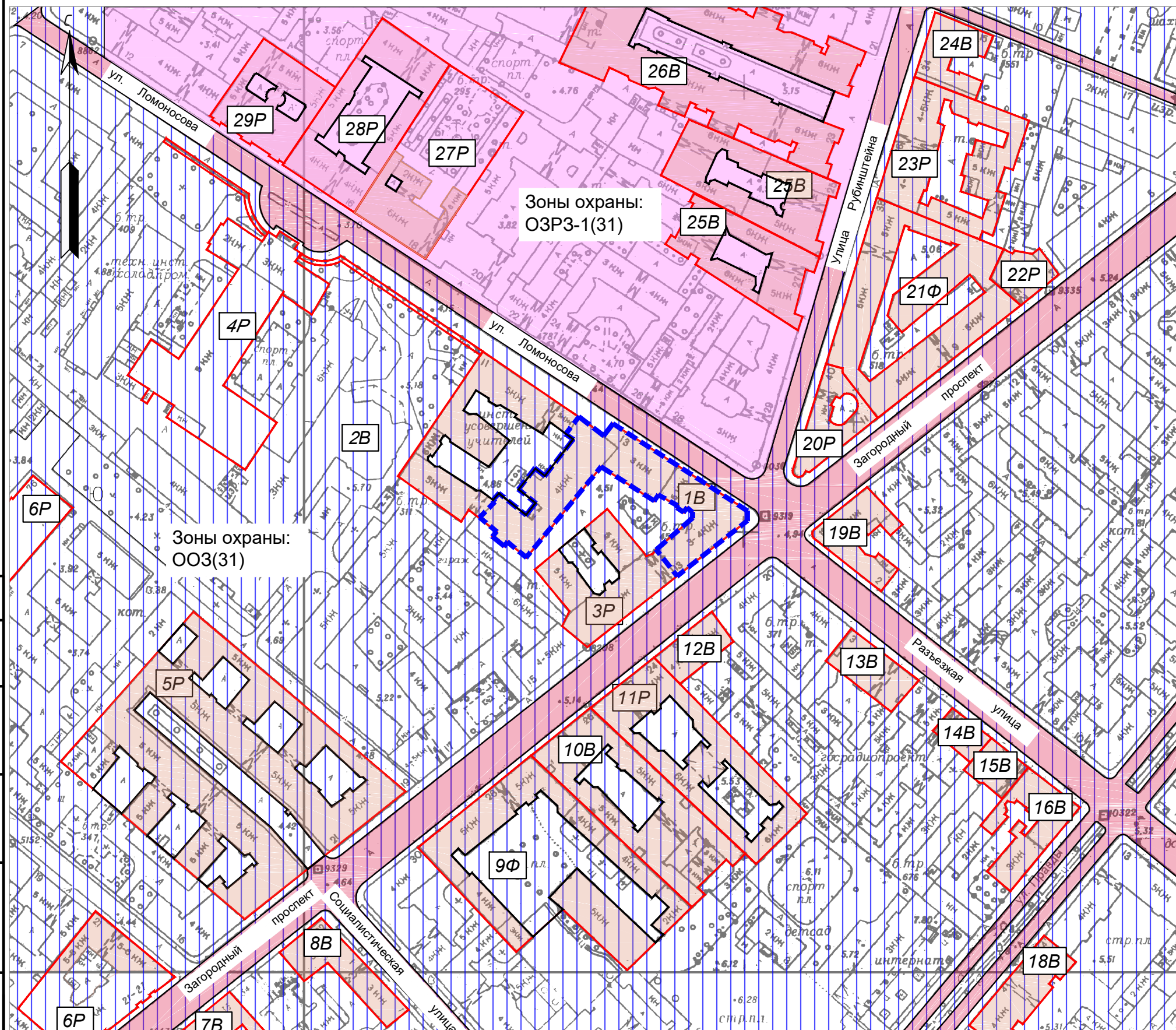
**Ценные элементы исторической планировочной структуры:**


-  Дороги, улицы, набережные, площади
-  Водные системы
-  ЗНОП городского значения

**Зона охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга:**

-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ООЗ(31)
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(31)

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН. М 1:1000.



 -Выявленный объект культурного наследия "Здание Мариинской женской гимназии" входящий в состав выявленного объекта культурного наследия "Дом и гимназия при Коммерческом училище" по адресу: г. Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А;

Дата последнего сохранения: 08.08.2022 10:42  
Дата печати: 29.08.2022 10:42

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

**Фотофиксация**

Список фотографий  
Даты съемки: 15.03.2019г,  
11.08.21 г.

1. Вид с ул. Ломоносова на фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
2. Вид с ул. Ломоносова на фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
3. Вид с Разъезжей ул. на выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
4. Вид с Загородного пр. на выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
5. Вид с Загородного пр. на выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
6. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
7. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
8. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
9. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
10. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.
11. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А.





1. Вид с ул. Ломоносова на фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (15.03.2019).



2. Вид с ул. Ломоносова на фасад выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (15.03.2019).





3. Вид с Разъезжей ул. на выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (15.03.2019).



4. Вид с Загородного пр. на выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (15.03.2019).





5. Вид с Загородного пр. на выявленный объект культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (15.03.2019).



6. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (11.08.2021).



7. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия  
«Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (11.08.2021).



8. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия  
«Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (11.08.2021).





9. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (11.08.2021).



10. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (11.08.2021).



11. Вид дворовых фасадов объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный пр., 13, лит. А. (11.08.2021).

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

**Извлечение из документа о взятии объекта под государственную охрану**

**Об утверждении Списка вновь  
выявленных объектов,  
представляющих историческую,  
научную, художественную или иную  
культурную ценность (с изменениями  
на 3 апреля 2019 года)**

Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную или  
иную культурную ценность  
(с изменениями на 3 апреля 2019 года)

Дом и гимназия при Коммерческом училище	начало XIX века - 1910-е годы	архитекторы П.С.Плавов, Н.И.Богданов, Ф.Л.Миллер, П.С.Пименов	Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13
--	----------------------------------	--	--



**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

**Копия распоряжения об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» от 22.03.2021 №70-р**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ <sup>окуд</sup>

22.03.2021

№ 40-р

**Об утверждении предмета охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом и гимназия при Коммерческом училище»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 09.02.2012 № 10-87 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» признать утратившим силу.

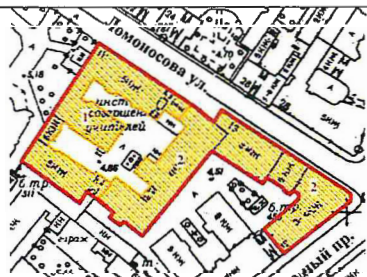



3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 выявленного объекта культурного наследия  
 «Дом и гимназия при Коммерческом училище»,  
 расположенного по адресу:  
 Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А  
 (Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое планировочное решение территории;  местоположение и градостроительные характеристики зданий, визуальные связи между ними, их роль в композиционно-планировочной структуре квартала.	
I. «Доходный дом» (№ 1 на плане), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул., 11)			
2	Объемно-пространственное решение:	Ш-образное в плане 5-6-этажное здание, его габариты и конфигурация;  крыша – исторические конфигурация, габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;  исторические воротные проезды – местоположение (лицевой и южный дворовый корпуса), конфигурация (прямоугольные), габариты;	  

		<p>ризалиты дворовых фасадов – трехгранные и прямоугольные в плане со скошенными углами.</p>	
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: коробовые с распалубками;</p> <p>исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме), их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, в том числе:</p> <p>межэтажная трехмаршевая лестница (2 ЛК) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с кованым ограждением черного металла, декорированным ромбовидными и круглыми цветочными розетками;</p> <p>межэтажные двухмаршевые лестницы (3-8 ЛК) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с кованым ограждением черного металла, декорированным ромбовидными и круглыми цветочными розетками;*</p> <p>* в настоящее время ступени 5 ЛК облицованы современным мрамором, розетки ограждений 3 ЛК и 6 ЛК утрачены</p>	





<p>4</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение исторических лестниц.</p>	
<p>5</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный красным гранитом;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная терразитовая штукатурка, обработанная в уровне 1-го этажа под линейный руст, в уровне 2-го этажа – под уплощенный кирпичный руст;</p>	  

оформление воротного проезда:

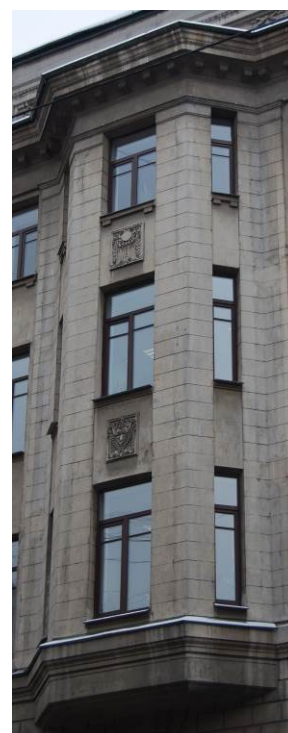
цоколь, облицованный плитами гладкого и грубообработанного красного гранита;

рустованные лопатки;

трехчастные металлические ворота: с тремя вертикальными створками, и тремя горизонтальными филенками в верхней; глухая нижняя часть вертикальных створок декорирована ромбовидными накладками, основная часть в виде решетки с розетками и ромбовидной вставки с розеткой в





центре, накладными провисающими гирляндами по верхнему краю, над которыми – глухие орнаментированные филенки (боковые с растительной композицией, центральная – с изображением пеликана, кормящего птенцов); верхние филенки с решеткой из овалов;

два трапециевидных в плане эркера в уровне 3-5-го этажей; поля подшивки эркеров оформлены контррельефными филенками с профилем по периметру;



		<p>исторический входной проем в нише – его местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление в виде стилизованного портала с рустованными лопатками и филенчатым фризом (контррельефные филенки с картушем, гирляндами, лентой и завитками – по бокам, центральная филенка в профилированном обрамлении – с рельефным маскаронем Горгоны Медузы с провисающими гирляндами);</p> <p>исторические тип (полусветлое, одностворчатое с двумя нестворными частями и остекленной прямоугольной фрамугой) и материал (дерево) заполнения дверного проема;</p> <p>исторические оконные проемы 1-5-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (веерные замковые камни, профилированные подоконные выступы, в том числе, на стилизованных уплощенных кронштейнах);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>межэтажная профилированная тяга, подоконный профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>уплощенные конховые ниши в уровне 2-го этажа оформленные веерным рустом;</p>	  
--	--	--	---



		<p>пилястры с капителями композитного ордера, декорированными медальонами, с каннелированными в нижней части фустами – на высоту 3-5-го этажей центральной части фасадов;</p> <p>прямоугольные филенки в подоконном пространстве 4-5-го этажей эркеров и центральной части фасада, декорированные рельефными композициями с изображением рогов изобилия, пеликана, кормящего птенцов, гладких и орнаментированных дисков, растительных элементов и провисающих гирлянд;</p> <p>венчающий профилированный выносной карниз на мутулах, с орнаментальным поясом;</p> <p>аттиковая стена с повышениями в центральной части фасада и в осях эркеров, с поясом иоников и профилированным карнизом, декорированная пилястрами и контррельефными филенками с рельефными изображениями медальонов с провисающими гирляндами; центральное повышение оформлено лукообразным навершием из волнитообразных деталей со стилизованным акантом и растительными элементами;</p> <p>дворовые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал облицовки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p>	   
--	--	--	--



исторические оконные проемы цокольного, 1-6-го этажей: местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное), габариты, оформление (наличники из блоков гранита – проемов цокольного этажа, гладкие штукатурные наличники – проемов 1-5-го этажей, подоконные выступы, трехчастные замковые камни);

единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;

квадратные филенки в рамках – в подоконном пространстве;

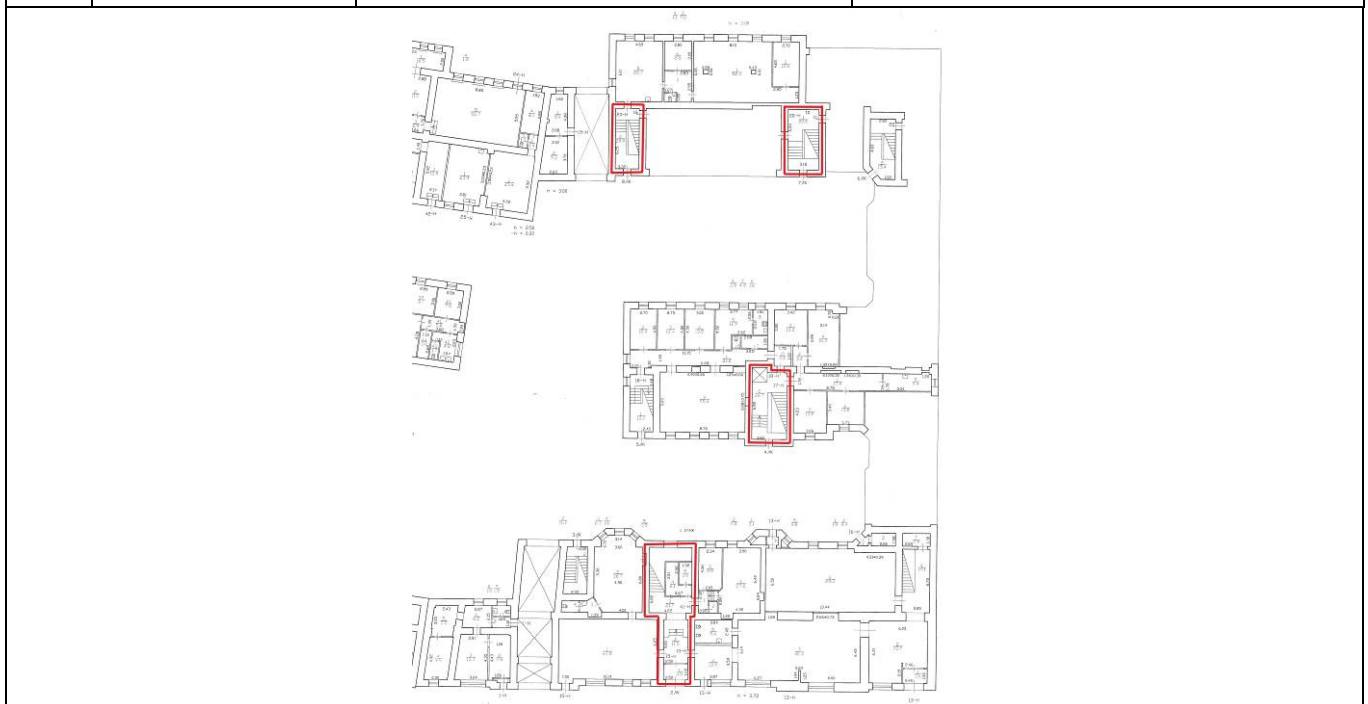
профилированные межэтажные карнизы;




венчающий профилированный карниз;

трапециевидные аттики;



6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление исторических лестниц (согласно нижеприведенной схеме):</p> <p>покрытие полов лестничных площадок лестниц 2 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК, 8 ЛК метлахской плиткой белого и серого цветов (геометрический рисунок, бордюры);</p> <p>оформление потолков лестничных площадок лестниц 2 ЛК, 4 ЛК, 7 ЛК контррельефными прямоугольными филенками;</p> <p>решетки лифтовой шахты лестницы 4 ЛК – историческое местоположение (1-5-й этажи), материал (черный металл), тип и оформление (с одной створкой, геометрического рисунка, декорированные коваными розетками, провисающими гирляндами, медальоном);</p>	  
----	--	---	--



		<p>помещение 2 ЛК (2):</p> <p>оформление потолка вестибюля и прямоугольного проема, ведущему к площадке 1-го этажа лестницы, филёнками с профилем по периметру;</p> <p>помещение 2 ЛК (1):</p> <p>внутреннее заполнение тамбура – исторические тип (полусветлое, одностворчатое с двумя нестворными частями и остекленной трехчастной прямоугольной фрамугой) и материал (дерево).</p>	
<p>II. «Здание Мариинской женской гимназии» (№ 2 на плане), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А (Ломоносова ул.,13; Загородный пр., 13)</p>			
<p>2</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>здание, состоящее из 3-этажного углового корпуса и 2-4-этажного корпуса по ул. Ломоносова, его исторические габариты и конфигурация;</p> <p>крыши корпусов по ул. Ломоносова – исторические конфигурация (двускатные), габариты, в том числе высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>крыша углового корпуса – существующие высотные отметки конька и карниза.</p>	
<p>3</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p>	



междуэтажные перекрытия – местоположение;

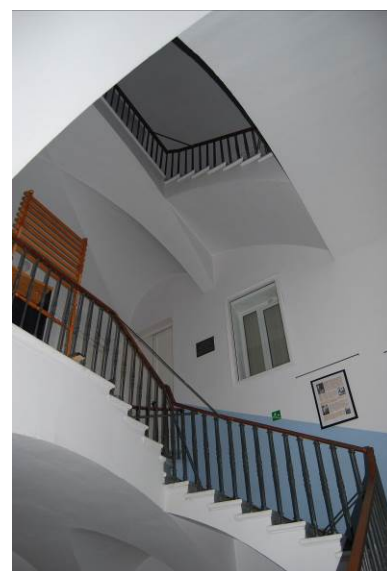
своды – коробовые, в том числе с распалубками (помещения цокольных этажей);

исторические лестницы (согласно нижеприведенной схеме), их местоположение, конфигурация, габариты, материал ступеней, ограждения, в том числе:

межэтажные лестницы углового корпуса и корпуса по ул. Ломоносова – историческое местоположение, тип, габариты, материал ступеней и ограждения, в том числе:

межэтажная трехмаршевая лестница 10 ЛК с известняковыми ступенями по ползучим сводам, с площадками, перекрытыми коробовыми сводами с распалубками, с перильным ограждением черного металла в виде орнаментированных стоек с фигурными перехватами;

межэтажная двухмаршевая лестница 12 ЛК с известняковыми ступенями и металлически ограждением простого рисунка и поясом «бегущей волны» в верхней части;

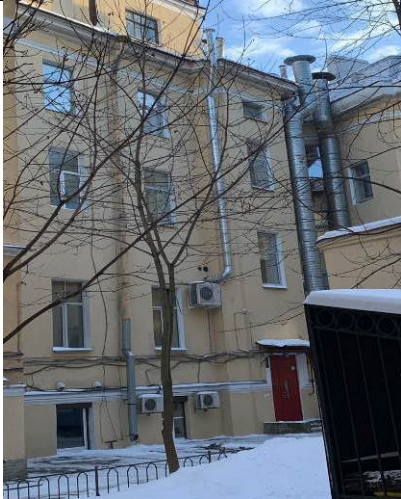




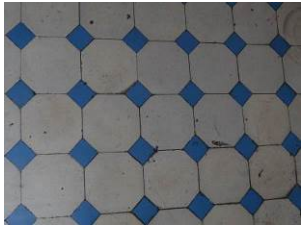




		<p>межэтажная двухмаршевая лестница (в центральной части дворового корпуса) с известняковыми ступенями по металлическим косоурам, с перильным ограждением черного металла в виде орнаментированных стоек с фигурными перехватами.</p>	
			
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады углового корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;*</p> <p>* в настоящее время окрашен</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – штукатурка гладкая, «под шубу» - в уровне цокольного этажа, рустованная в уровне 1-го этажа;</p>	

		<p>исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, замковые камни «алмазная грань», подоконные выступы и филенки в подоконном пространстве);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>межэтажные профилированные и надоконные гладкие тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом дентикул;</p> <p>лицевой фасад корпуса по ул. Ломоносова, его историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой* (с валиком по верхнему краю – 4-этажной части здания);</p> <p>* в настоящее время цоколь 2-этажной части здания окрашен, 4-этажной части – оштукатурен</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного, 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, профилированные архивольты проемов 2-го этажа восточной части фасада, опирающиеся на стилизованные пилястры в межоконных простенках, профилированные подоконные выступы);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз (в восточной части фасада – большого выноса);</p>	     
--	--	---	--



		<p>дворовые фасады углового корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>единообразии рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>гладкая надоконная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>дворовые фасады корпуса по улице Ломоносова, их историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p> <p>исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, профилированные подоконные тяги, профилированные архивольты проемов 2-го этажа восточной части фасада, опирающиеся на стилизованные пилястры подоконные простенков);</p>	   
--	--	--	--

		<p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>гладкая надоконная тяга, профилированные межэтажные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
<p>б.</p>	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление потолков* лестничных площадок лестницы в центральной части дворового корпуса контррельефными прямоугольными филенками;</p> <p>покрытие полов площадок лестницы 10 ЛК полихромной метлахской плиткой синего и белого цветов (геометрический рисунок);*</p> <p>* согласно нижеприведенной схеме</p> <p>помещение 189 площадью 37,7 кв.м.: угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими и рельефными изразцами:* на высоком раскрепованном плинтэ с профилем по верхнему краю, с закругленными углами, декорированными изразцами с рельефным растительно-цветочным орнаментом; полочка между ярусами профилированная, в основании верхнего яруса орнаментированный пояс, лицевая поверхность – с уплощенной нишей; В завершении орнаментальные фриз и карниз, навершие декорировано стилизованным акантом.</p> <p>* в настоящее время окрашена белой краской</p>	  
			



**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11–13, Загородный пр., 13, от 24.04.2002**

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

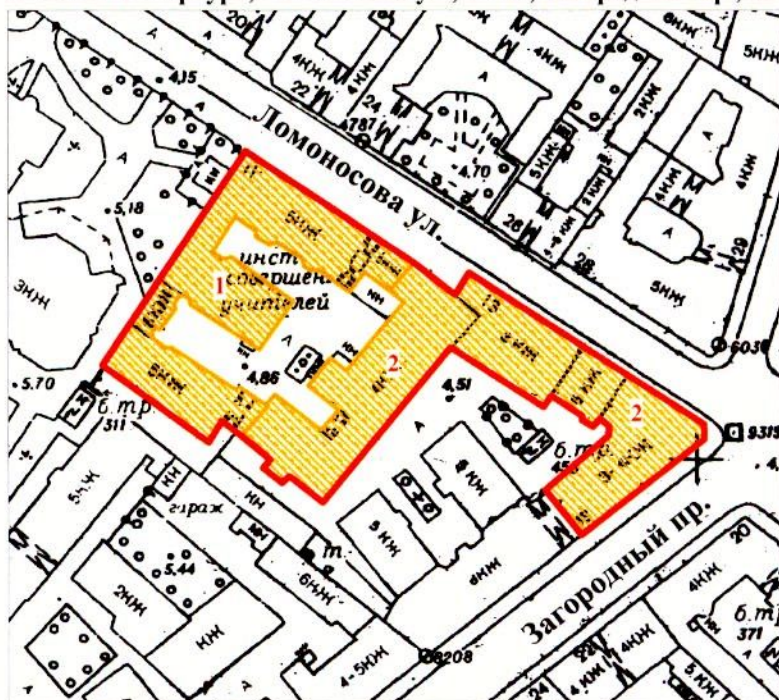
*Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002



### План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом и гимназия при Коммерческом училище"

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

#### СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"14" ноября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи нежилого помещения при реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с условием о залоге от 17.02.2012 №2114-ПП

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Василек", ИНН: 7825695677, ОГРН: 1027809249423, дата гос.регистрации: 12.08.1998, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга., КПП: 784001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литер А, пом.1Н

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое помещение, назначение: Нежилое, этаж: подвал, общая площадь: 232,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект д.13 лит.А пом.1Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:31:1624:2002:15:4

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, ипотека в силу закона

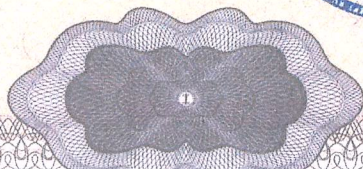
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" октября 2012 года сделана запись регистрации № 78-78-42/063/2012-059

Регистратор

Брижахина Л.М.



78-А Ж 753910





**Приложение № 11**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

**Документы технического учета**



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	<b>1-Н</b>	1	тамбур	3.0		2.04	
		2	зал	78.9		2.04	
		3	зал	28.3		2.04	
		4	туалет	3.6		2.04	
		5	коридор	2.6		2.04	
		6	коридор	1.4		2.04	
		7	раздевалка	4.2		2.04	
		8	туалет	2.0		2.04	
		9	туалет	1.8		2.04	
		10	кладовая	3.7		2.04	
		11	коридор	16.6		2.04	
		12	кабинет	5.2		2.04	
		13	умывальная	3.9		2.04	
		14	туалет	2.8		2.04	
		15	кабинет	5.2		2.04	
		16	коридор	4.5		2.04	
		17	зал	11.4		2.04	
		18	зал	17.4		2.04	
		19	коридор	0.6		2.04	
		20	кухня	9.6		2.04	
		21	кухня	2.8		2.04	
		22	моечная	5.2		2.04	
		23	зал	11.3		2.04	
		24	кабинет	6.5		2.04	
Итого по помещению 1-Н:				232.5			
цокольный	<b>2-Н</b>	1		122.5		2.96	торговое
		2		27.8		2.96	торговое
		3		20.6		2.96	торговое
		4	склад	14.0		2.96	
		5	туалет	1.9		2.96	
		6	кабинет	6.5		2.96	
		7		3.0		2.96	коридор-лестница
Итого по помещению 2-Н:				196.3			
1	<b>3-Н</b>	1	столовая	35.9		4.58	
		2	кухня	14.0		4.58	
		3	туалет	1.4		4.58	
Итого по помещению 3-Н:				51.3			
1	<b>4-Н</b>	1	коридор	28.1		4.58	
		2	комната	18.4		4.58	
		3	комната	10.9		4.58	
		4	комната	20.4		4.58	
		5	комната	2.9		4.58	
		6	умывальная	2.6		4.58	
		7	туалет	2.8		4.58	
		8	комната	47.6		4.58	
		10	комната	5.4		4.58	
		11	комната	10.0		4.58	
		12	коридор	3.0		4.58	
		13	коридор	3.8		4.58	
		14	комната	6.1		4.58	
		15	комната	4.4		4.58	

		16	коридор	14.5	4.58	
		17	кладовая	0.5	4.58	
		18	комната	14.2	4.58	
		19	комната	11.8	4.58	
		20	комната	12.0	4.58	
		21	комната	25.6	4.58	
		22	комната	8.7	4.58	
Итого по помещению 4-Н:				253.7		
подвал	<b>5-Н</b>	1	комната	19.5	2.00	
		2	коридор	4.6	2.00	
		3	комната	39.3	2.00	
		4	комната	13.2	2.00	
Итого по помещению 5-Н:				76.6		
1	<b>6-Н</b>	1	зал торговый	57.1	4.58	
		2	зал торговый	11.0	4.58	
		3	примерочная	11.2	4.58	
		4	туалет	1.4	4.58	
		5	кладовая	2.7	4.58	
		6	кабинет	9.1	4.58	
Итого по помещению 6-Н:				92.5		
подвал	<b>7-Н</b>	1	комната	23.0	2.00	
		2	комната	6.9	2.00	
		3	комната	9.6	2.00	
Итого по помещению 7-Н:				39.5		
подвал	<b>8-Н</b>	1	тамбур	1.9	2.20	
		2	тамбур	2.7	2.20	
		3	комната	20.5	2.20	
		4	комната	20.3	2.20	
		5	комната	18.6	2.20	
		6	комната	9.4	2.20	
		7	туалет	3.6	2.20	
		8	коридор	2.7	2.20	
		9	туалет	1.4	2.20	
		10	комната	8.2	2.20	
		11	коридор	6.0	2.20	
		12	кладовая	1.6	2.20	
		13	туалет	1.7	2.20	
Итого по помещению 8-Н:				98.6		
подвал	<b>9-Н</b>	1	тамбур	1.9	2.00	
		2	комната	33.7	2.00	
		3	комната	2.8	2.00	
		4	умывальная	1.1	2.00	
		5	туалет	2.0	2.00	
Итого по помещению 9-Н:				41.5		
1	<b>10-Н</b>	1	кабинет	75.9	4.58	
		2	кабинет	13.5	4.58	
		3	туалет	1.1	4.58	
		4	кабинет	97.5	4.58	
		5	кабинет	30.9	4.58	
		6	коридор	3.6	4.58	
		7	коридор	1.8	4.58	
		8	кабинет	16.1	4.58	
		9	кабинет	4.4	4.58	
		10	тамбур	1.8	4.58	
		11	кабинет	3.9	4.58	
		12	коридор	2.8	4.58	
		13	кладовая	2.4	4.58	
Итого по помещению 10-Н:				255.7		
1	<b>11-Н</b>	1	коридор	26.6	3.65	
		2	комната	6.7	3.65	
		3	комната	21.4	3.65	
		4	комната	9.0	3.65	
		5	комната	8.7	3.65	
		6	коридор	11.6	3.65	
		7	комната	6.1	3.65	

		8	комната	4.6	3.65	
		9	комната	59.0	3.65	
		10	туалет	1.6	3.65	
		11	комната	14.7	3.65	
		12	тамбур	0.7	3.65	
		13	кладовая	1.5	3.65	
		14	умывальная	0.7	3.65	
		15	туалет	1.4	3.65	
		16	комната	20.8	3.65	
		17	комната	19.7	3.65	
		18	комната	28.0	3.65	
Итого по помещению 11-Н:				242.8		
1	<b>12-Н</b>	1	комната	10.1	4.58	
		2	коридор	1.6	4.58	
		3	умывальная	1.1	4.58	
Итого по помещению 12-Н:				12.8		
5	<b>13-Н</b>	1	коридор	4.0	2.58	
		2	туалет	1.5	2.58	
		3	комната	17.7	2.58	
		4	комната	43.8	2.58	
Итого по помещению 13-Н:				67.0		
подвал	<b>14-Н</b>	1	тамбур	2.7	2.08	
		2	коридор	3.4	2.08	
		3	туалет	1.3	2.08	
		4	туалет	2.0	2.08	
		5	комната	28.4	2.08	
		6	комната	23.7	2.08	
		7	комната	30.0	2.08	
		8	комната	12.0	2.08	
		9	комната	10.9	2.08	
		10	комната	5.6	2.08	
		11	тамбур	3.3	2.08	
		12	тамбур	2.0	2.08	
Итого по помещению 14-Н:				125.3		
цокольный	<b>15-Н</b>	1	зал	40.4	2.66/2.1 3/1.15	
		2	кабинет	13.9	2.66/2.1 3/1.15	
		3	туалет	1.4	2.38/2.1 3/1.15	
		4	мастерская	7.9	2.66/2.1 3/1.15	
		5	мастерская	9.1	2.96/2.1 3/1.15	
Итого по помещению 15-Н:				72.7		
2	<b>16-Н</b>	1	зал	34.9	4.17	
		2	зал	50.0	3.58	
		3	коридор	6.5	4.17	
		4	туалет	1.2	4.17	
		5	туалет	1.2	4.17	
		6	кладовая	10.1	4.17	
		7	холодильная камера	3.9	4.17	
		8	коридор	15.1	4.17	
		9	туалет	1.7	4.17	
		10	кухня	20.0	4.17	
		11	кухня	12.1	4.17	
		12	моечная	6.5	4.17	
		13	зал	48.1	3.58	
		14	коридор	1.8	4.17	
		15	зал	86.0	3.58	
Итого по помещению 16-Н:				299.1		
2	<b>19-Н</b>	1	тамбур	1.5	3.66	
		2	коридор	16.6	3.66	
		3	кладовая	0.4	3.66	
		4	коридор	14.2	3.66	
		5	душевая	4.9	3.66	
		6	комната	19.7	3.66	

		7	совмещенный санузел	1.6		3.66	
		8	совмещенный санузел	1.6		3.66	
		9	комната	16.1		3.66	
		10	тамбур	1.2		3.66	
		11	комната	56.8		3.66	
		12	приемная	40.6		3.66	
		13	кабинет	11.3		3.66	
		14	кабинет	16.7		3.66	
		15	кабинет	11.1		3.66	
		16	кабинет	7.3		3.66	
		17	подсобное помещение	25.9		3.66	
		18	холл	15.9		3.66	
		19	кабинет	6.0		3.66	
		20	кабинет	6.5		3.66	
Итого по помещению 19-Н:				275.9			
цоко льные й	20-Н	1	зал	38.0		2.66/2.1 3/1.15	
		2	туалет	1.5		2.66/2.1 3/1.15	
		3	кабинет	34.3		2.66/2.1 3/1.15	
Итого по помещению 20-Н:				73.8			
Итого по нежилым помещениям :				2507.6			

### Жилые помещения

Этаж	№ поме- щения	№ части поме- щения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
2	2	1	кухня	15.7		15.7		4.25	
		2	ванная	10.9		10.9		4.25	
		3	комната	16.9	16.9			4.25	
		4	комната	30.8	30.8			4.25	
		5	комната	15.5	15.5			4.25	
		6	комната	15.8	15.8			4.25	
		7	комната	18.3	18.3			4.25	
		8	коридор	11.3		11.3		4.25	
		9	туалет	1.4		1.4		4.25	
		10	коридор	5.1		5.1		4.25	
Итого по квартире 2:				141.7	97.3	44.4			
3	4	1	кухня	15.1		15.1		3.42	кухня-прихожая
		2	туалет	2.0		2.0		3.42	
		3	коридор	8.6		8.6		3.42	
		4	ванная	3.6		3.6		3.42	
		5	комната	7.1	7.1			3.42	
		6	коридор	4.1		4.1		3.42	
		7	комната	19.8	19.8			3.42	
		8	комната	15.6	15.6			3.42	
		9	комната	14.2	14.2			3.42	
		10	комната	33.5	33.5			3.42	
		11	коридор	4.7		4.7		3.42	
		12	комната	20.4	20.4			3.42	
Итого по квартире 4:				148.7	110.6	38.1			
3	5	1	коридор	8.3		8.3		3.16	
		2	коридор	19.8		19.8		3.16	
		3	комната	14.2	14.2			3.16	
		4	кухня	14.2	14.2			3.16	
		5	комната	17.7	17.7			3.16	
		6	комната	27.4	27.4			3.16	
		7	комната	34.0	34.0			3.16	
		8	туалет	1.5		1.5		3.16	
		9	ванная	4.5		4.5		3.16	
Итого по квартире 5:				141.6	93.3	48.3			



4	6	1	коридор	10.1		10.1		3.43	
		2	комната	11.7	11.7			3.43	
		3	комната	23.6	23.6			3.43	
		4	комната	11.7	11.7			3.43	
		5	коридор	14.0		14.0		3.43	
		6	комната	15.9	15.9			3.43	
		7	комната	16.4	16.4			3.43	
		8	комната	34.0	34.0			3.43	
		9	кухня	24.2		24.2		3.43	
		10	ванная	4.0		4.0		3.43	
		11	комната	18.3	18.3			3.43	
		12	комната	15.1	15.1			3.43	
		13	коридор	4.5		4.5		3.43	
		14	комната	20.7	20.7			3.43	
		15	туалет	1.8		1.8		3.43	
		16	комната	16.4	16.4			3.43	
		17	коридор	2.2		2.2		3.43	
Итого по квартире 6:				244.6	183.8	60.8			
2	7	1	комната	15.6	15.6			4.07	
		2	комната	15.4	15.4			4.07	
		3	комната	20.2	20.2			4.07	
		4	комната	20.2	20.2			4.07	
		5	комната	15.2	15.2			4.07	
		6	комната	17.1	17.1			4.07	
		7	кухня	16.2		16.2		4.07	
		8	коридор	12.1		12.1		4.07	
		9	коридор	4.7		4.7		2.55	
		10	совмещенный санузел	3.8		3.8		4.07	
		11	совмещенный санузел	3.6		3.6		4.07	
		12	туалет	1.6		1.6		4.07	
Итого по квартире 7:				145.7	103.7	42.0			
3	8	1	кухня	17.4		17.4		3.42	
		2	коридор	5.6		5.6		3.42	
		3	ванная	3.2		3.2		3.42	
		4	туалет	1.3		1.3		3.42	
		5	комната	20.8	20.8			3.42	
		6	комната	16.8	16.8			3.42	
		7	комната	17.7	17.7			3.42	
Итого по квартире 8:				82.8	55.3	27.5			
4	9	1	коридор	7.2		7.2		3.43	
		2	кухня	12.4		12.4		3.43	
		3	ванная	3.2		3.2		3.43	
		4	туалет	1.3		1.3		3.43	
		5	коридор	7.9		7.9		3.43	
		6	комната	17.0	17.0			3.43	
		7	комната	16.8	16.8			3.43	
		8	коридор	7.6		7.6		3.43	
		9	комната	16.1	16.1			3.43	
		10	комната	20.5	20.5			3.43	
		11	комната	18.3	18.3			3.43	
		12	коридор	2.3		2.3		3.43	
		13	комната	17.3	17.3			3.43	
		14	комната	22.2	22.2			3.43	
		15	подсобное помещение	5.5		5.5		3.43	темная комната
		16	тамбур	0.8		0.8		3.43	
Итого по квартире 9:				176.4	128.2	48.2			
4	10	1	коридор	17.2		17.2		3.43	
		2	комната	18.7	18.7			3.43	
		3	комната	42.6	42.6			3.43	
		4	комната	11.5	11.5			3.43	
		5	комната	17.5	17.5			3.43	
		6	комната	32.8	32.8			3.43	
		7	коридор	6.0		6.0		3.43	
		8	комната	15.6	15.6			3.43	
		9	коридор	4.8		4.8		3.43	
		10	комната	18.6	18.6			3.43	
		11	комната	22.8	22.8			3.43	
		12	кладовая	1.3		1.3		3.43	

		13	кухня	17.5		17.5		3.43	
		14	туалет	1.6		1.6		3.43	
		15	коридор	15.5		15.5		3.43	
		16	ванная	5.0		5.0		3.43	
		17	коридор	7.4		7.4		3.43	
		18	тамбур	2.5		2.5		3.43	
		19	комната	26.2	26.2			3.43	
		20	коридор	4.4		4.4		3.43	
Итого по квартире 10:				289.5	206.3	83.2			
2	<b>12</b>	1	коридор	6.2		6.2		4.25	
		2	кладовая	3.6		3.6		4.25	
		3	совмещенный санузел	3.4		3.4		4.25	
		4	кухня	9.6		9.6		4.25	
		5	комната	18.9	18.9			4.25	
		6	комната	35.6	35.6			4.25	
Итого по квартире 12:				77.3	54.5	22.8			
3	<b>13</b>	1	коридор	5.6		5.6		3.42	
		2	коридор	1.6		1.6		3.42	
		3	кладовая	2.1		2.1		3.42	
		4	коридор	4.7		4.7		3.42	
		5	комната	17.9	17.9			3.42	
		6	комната	16.0	16.0			3.42	
		7	комната	17.8	17.8			3.42	
		8	туалет	1.1		1.1		3.42	
		9	кухня	8.3		8.3		3.42	
		10	ванная	2.5		2.5		3.42	
		11	комната	11.6	11.6			3.42	
Итого по квартире 13:				89.2	63.3	25.9			
3	<b>14</b>	1	комната	22.3	22.3			3.42	
		2	коридор	4.6		4.6		3.42	
		3	коридор	9.1		9.1		3.42	
		4	кухня	13.7		13.7		3.42	
		5	коридор	2.9		2.9		3.42	
		6	коридор	5.3		5.3		3.42	
		7	ванная	7.9		7.9		3.42	
		8	туалет	2.1		2.1		3.42	
		9	комната	29.4	29.4			3.42	
Итого по квартире 14:				97.3	51.7	45.6			
3	<b>15</b>	1	кухня	9.3		9.3		3.42	
		2	ванная	5.2		5.2		3.42	
		3	коридор	9.4		9.4		3.42	
		4	комната	23.2	23.2			3.42	
		5	комната	21.1	21.1			3.42	
		6	туалет	1.3		1.3		3.42	
Итого по квартире 15:				69.5	44.3	25.2			
3	<b>16</b>	1	комната	15.7	15.7			3.42	
		2	кухня	10.5		10.5		3.42	
		3	коридор	11.6		11.6		3.42	
		4	умывальная	1.3		1.3		3.42	
		5	ванная	2.6		2.6		3.42	
		6	туалет	1.6		1.6		3.42	
		7	комната	26.4	26.4			3.42	
Итого по квартире 16:				69.7	42.1	27.6			
2	<b>17</b>	1	кухня	21.6		21.6		3.66	
		2	коридор	4.4		4.4		3.66	
		3	туалет	2.4		2.4		3.66	
		4	комната	8.5	8.5			3.66	
		5	коридор	6.0		6.0		3.66	
		6	комната	35.2	35.2			3.66	
		7	комната	29.6	29.6			3.66	
		8	комната	34.1	34.1			3.66	
		9	ванная	4.1		4.1		3.66	
Итого по квартире 17:				145.9	107.4	38.5			
2	<b>18</b>	1	коридор	10.4		10.4		3.66	
		2	туалет	1.2		1.2		3.66	
		3	кладовая	0.9		0.9		3.66	
		4	комната	11.2	11.2			3.66	
		5	комната	15.6	15.6			3.66	
		6	кухня	12.1		12.1		3.66	

		7	ванная	2.7		2.7		3.66	
Итого по квартире 18:				54.1	26.8	27.3			
4	19	1	коридор	3.8		3.8		3.43	
		2	кухня	11.4		11.4		3.43	
		3	ванная	3.8		3.8		3.43	
		4	туалет	1.3		1.3		3.43	
		5	комната	8.4	8.4			3.43	
		6	комната	20.9	20.9			3.43	
Итого по квартире 19:				49.6	29.3	20.3			
2	32	1	коридор	14.4		14.4		3.66	
		2	коридор	1.5		1.5		3.66	
		3	коридор	4.9		4.9		3.66	
		4	кладовая	4.6		4.6		3.66	моп
		5	кухня	10.7		10.7		3.66	
		6	комната	11.7	11.7			3.66	
		7	комната	20.2	20.2			3.66	
		8	комната	16.4	16.4			3.66	
		9	комната	32.0	32.0			3.66	
		10	коридор	1.0		1.0		3.66	
		11	ванная	5.5		5.5		3.66	
		12	туалет	2.0		2.0		3.66	
Итого по квартире 32:				124.9	80.3	44.6			
2	33	1	коридор	9.2		9.2		3.66	
		2	комната	29.7	29.7			3.66	
		3	комната	21.0	21.0			3.66	
		4	комната	8.3	8.3			3.66	
		5	кухня	14.7		14.7		3.66	
		6	ванная	4.1		4.1		3.66	
		7	коридор	4.2		4.2		3.66	
		8	комната	7.4	7.4			3.66	
		9	туалет	1.5		1.5		3.66	
		10	коридор	1.3		1.3		3.66	
Итого по квартире 33:				101.4	66.4	35.0			
3	34	1	коридор	18.9		18.9		3.59	
		2	комната	30.3	30.3			3.59	
		3	комната	19.8	19.8			3.59	
		4	комната	43.2	43.2			3.59	
		5	коридор	5.0		5.0		3.59	
		6	кладовая	1.6		1.6		3.59	
		7	комната	37.4	37.4			3.59	
		8	коридор	6.9		6.9		3.59	
		9	коридор	7.6		7.6		3.59	
		10	комната	29.8	29.8			3.59	
		11	комната	33.8	33.8		0.4	3.59	балкон
		12	ванная	5.3		5.3		3.59	
		13	туалет	1.6		1.6		3.59	
		14	коридор	2.5		2.5		3.59	
		15	комната	9.1	9.1			3.59	
		16	кухня	21.6		21.6		3.59	
Итого по квартире 34:				274.4	203.4	71.0	0.4		
3	35	1	коридор	9.7		9.7		3.51	
		2	комната	29.5	29.5			3.51	
		3	комната	19.1	19.1			3.51	
		4	комната	20.9	20.9			3.51	
		5	коридор	3.9		3.9		3.51	
		6	комната	15.8	15.8			3.51	
		7	кладовая	9.5		9.5		3.51	моп
		8	коридор	3.0		3.0		3.51	
		9	комната	18.9	18.9			3.51	
		10	туалет	1.2		1.2		3.51	
		11	кухня	13.9		13.9		3.51	
		12	ванная	4.1		4.1		3.51	
		13	коридор	3.3		3.3		3.51	
		14	коридор	1.1		1.1		3.51	
Итого по квартире 35:				153.9	104.2	49.7			
4	36	1	коридор	18.9		18.9		3.43	
		2	коридор	8.4		8.4		3.43	
		3	комната	22.6	22.6			3.43	
		4	комната	19.8	19.8			3.43	

		5	комната	30.8	30.8			3.43	
		6	комната	20.4	20.4			3.43	
		7	комната	32.5	32.5			3.43	
		8	комната	12.9	12.9			3.43	
		9	комната	17.8	17.8			3.43	
		10	коридор	8.6		8.6		3.43	
		11	коридор	8.2		8.2		3.43	
		12	кухня	21.3		21.3		3.43	
		13	ванная	6.2		6.2		3.43	
		14	кладовая	2.6		2.6		3.43	
		15	туалет	1.7		1.7		3.43	
		16	кладовая	1.7		1.7		3.43	
		17	кладовая	7.2		7.2		3.43	
		18	комната	31.7	31.7			3.43	
Итого по квартире 36:				273.3	188.5	84.8			
4	37	1	коридор	9.3		9.3		3.43	
		2	комната	29.4	29.4			3.43	
		3	комната	19.4	19.4			3.43	
		4	комната	19.8	19.8			3.43	
		5	кухня	26.6		26.6		3.43	
		6	комната	15.8	15.8			3.43	
		7	коридор	6.7		6.7		3.43	
		8	комната	17.6	17.6			3.43	
		9	туалет	1.1		1.1		3.43	
		10	совмещенный санузел	6.5		6.5		3.43	
Итого по квартире 37:				152.2	102.0	50.2			
5	38	1	коридор	18.9		18.9		3.50	
		2	комната	32.2	32.2			3.50	
		3	комната	20.4	20.4			3.50	
		4	комната	26.8	26.8			3.50	
		5	коридор	3.5		3.5		3.50	
		6	комната	19.0	19.0			3.50	
		7	комната	29.5	29.5			3.50	балкон
		8	комната	32.3	32.3			3.50	
		9	коридор	6.0		6.0		3.50	
		10	комната	34.0	34.0			3.50	
		11	коридор	8.3		8.3		3.50	
		12	ванная	7.4		7.4		3.50	
		13	кладовая	2.2		2.2		3.50	
		14	туалет	1.6		1.6		3.50	
		15	кладовая	1.2		1.2		3.50	
		16	комната	10.0	10.0			3.50	
		17	кухня	22.6		22.6		3.50	
Итого по квартире 38:				275.9	204.2	71.7			
5	39	1	коридор	9.5		9.5		3.50	
		2	комната	31.4	31.4			3.50	
		3	комната	20.8	20.8			3.50	
		4	комната	21.5	21.5			3.50	
		5	коридор	4.1		4.1		3.50	
		6	комната	17.2	17.2			3.50	
		7	кладовая	9.5		9.5		3.50	моп
		8	коридор	5.3		5.3		3.50	
		9	туалет	1.3		1.3		3.50	
		10	ванная	4.5		4.5		3.50	
		11	кухня	15.1		15.1		3.50	
		12	комната	20.3	20.3			3.50	
		13	тамбур	0.9		0.9		3.50	
Итого по квартире 39:				161.4	111.2	50.2			
2	42	1	комната	23.2	23.2			3.50	
		2	комната	30.1	30.1			3.50	
		3	комната	16.7	16.7			3.50	
		4	комната	15.6	15.6			3.50	
		5	кухня	27.0		27.0		3.50	
		6	коридор	1.8		1.8		3.50	
		7	совмещенный санузел	2.7		2.7		3.50	
		8	ванная	13.5		13.5		3.50	
		9	кладовая	2.6		2.6		3.50	
		10	туалет	1.5		1.5		3.50	
		11	коридор	13.9		13.9		3.50	



Итого по квартире 42:				148.6	85.6	63.0		
3	43	1	кухня	21.6		21.6		3.59
		2	коридор	11.3		11.3		3.59
		3	туалет	1.7		1.7		3.59
		4	кладовая	1.6		1.6		3.59
		5	кладовая	22.0		22.0		3.59
		6	кладовая	3.6		3.6		3.59
		7	ванная	5.2		5.2		3.59
		8	комната	36.9	36.9			3.59
		9	коридор	5.6		5.6		3.59
		10	комната	19.7	19.7			3.59
		11	комната	29.8	29.8			3.59
		12	комната	33.4	33.4			3.59
		13	коридор	18.0		18.0		3.59
		14	коридор	3.8		3.8		3.59
		15	комната	17.4	17.4			3.59
		16	комната	26.6	26.6			3.59
		17	комната	29.0	29.0			3.59
Итого по квартире 43:				287.2	192.8	94.4		
3	44	1	коридор	9.3		9.3		3.59
		2	комната	29.2	29.2			3.59
		3	комната	18.6	18.6			3.59
		4	комната	19.7	19.7			3.59
		5	коридор	4.3		4.3		3.59
		6	комната	15.1	15.1			3.59
		7	комната	19.0	19.0			3.59
		8	коридор	2.4		2.4		3.59
		9	коридор	4.0		4.0		3.59
		10	комната	8.0	8.0			3.59
		11	туалет	1.3		1.3		3.59
		12	ванная	5.1		5.1		3.59
		13	кухня	14.0		14.0		3.59
Итого по квартире 44:				150.0	109.6	40.4		
4	45	1	кухня	21.4		21.4		3.43
		2	коридор	12.5		12.5		3.43
		3	туалет	1.8		1.8		3.43
		4	кладовая	1.7		1.7		3.43
		5	кладовая	7.8		7.8		3.43
		6	ванная	5.6		5.6		3.43
		7	кладовая	14.2		14.2		3.43
		8	комната	20.4	20.4			3.43
		9	коридор	3.1		3.1		3.43
		10	коридор	5.3		5.3		3.43
		11	комната	13.9	13.9			3.43
		12	комната	28.3	28.3			3.43
		13	комната	22.5	22.5			3.43
		14	комната	32.2	32.2			3.43
		15	коридор	21.0		21.0		3.43
		16	коридор	3.0		3.0		3.43
		17	комната	17.4	17.4			3.43
		18	комната	28.3	28.3			3.43
		19	кладовая	2.9		2.9		3.43
		20	комната	32.0	32.0			3.43
Итого по квартире 45:				295.3	195.0	100.3		
4	46	1	коридор	12.0		12.0		3.43
		2	комната	29.4	29.4			3.43
		3	коридор	9.8		9.8		3.43
		4	комната	19.1	19.1			3.43
		5	комната	17.7	17.7			3.43
		6	ванная	4.3		4.3		3.43
		7	туалет	1.3		1.3		3.43
		8	кухня	9.9		9.9		3.43
Итого по квартире 46:				103.5	66.2	37.3		
5	47	1	кухня	23.1		23.1		3.50
		2	коридор	13.0		13.0		3.50
		3	туалет	1.8		1.8		3.50
		4	кладовая	1.8		1.8		3.50
		5	кладовая	7.6		7.6		3.50
		6	ванная	6.3		6.3		3.50

		7	кладовая	15.0		15.0		3.50	моп
		8	комната	37.9	37.9		0.4	3.50	балкон
		9	коридор	5.4		5.4		3.50	
		10	комната	29.4	29.4			3.50	
		11	комната	21.1	21.1			3.50	
		12	комната	29.3	29.3		1.0	3.50	балкон
		13	комната	16.2	16.2			3.50	
		14	коридор	4.4		4.4		3.50	
		15	коридор	8.3		8.3		3.50	
		16	кладовая	11.9		11.9		3.50	моп
		17	комната	28.4	28.4			3.50	
		18	кладовая	4.4		4.4		3.50	
		19	комната	32.4	32.4			3.50	
		20	шкаф	0.4		0.4		3.50	
Итого по квартире 47:				298.1	194.7	103.4	1.4		
5	48	1	коридор	9.2		9.2		3.50	
		2	комната	12.1	12.1			3.50	
		3	комната	20.8	20.8			3.50	
		4	комната	21.4	21.4			3.50	
		5	коридор	3.9		3.9		3.50	
		6	комната	16.2	16.2			3.50	
		7	комната	19.5	19.5			3.50	
		8	коридор	2.3		2.3		3.50	
		9	ванная	5.1		5.1		3.50	
		10	туалет	1.3		1.3		3.50	
		11	коридор	4.2		4.2		3.50	
		12	кладовая	8.3		8.3		3.50	
		13	кухня	14.4		14.4		3.50	
		14	комната	15.9	15.9			3.50	
		15	тамбур	1.8		1.8		3.50	
Итого по квартире 48:				156.4	105.9	50.5			
5	49	1	коридор	5.0		5.0		3.50	
		2	комната	11.3	11.3			3.50	
		3	комната	28.4	28.4			3.50	
		4	комната	5.9	5.9			3.50	
		5	комната	15.1	15.1			3.50	
		6	комната	16.8	16.8			3.50	
		7	кухня	11.1		11.1		3.50	
		8	коридор	1.3		1.3		3.50	
		9	туалет	1.6		1.6		3.50	
		10	коридор	3.2		3.2		3.50	
		11	ванная	4.6		4.6		3.50	
Итого по квартире 49:				104.3	77.5	26.8			
4	50	1	коридор	5.0		5.0		3.43	
		2	комната	11.6	11.6			3.43	
		3	коридор	1.4		1.4		3.43	
		4	туалет	1.3		1.3		3.43	
		5	кухня	13.4		13.4		3.43	
		6	коридор	7.9		7.9		3.43	коридор-ванна
		7	комната	27.7	27.7			3.43	
		8	комната	13.0	13.0			3.43	
		9	комната	15.4	15.4			3.43	
		10	комната	5.9	5.9			3.43	
		11	коридор	2.8		2.8		3.43	
Итого по квартире 50:				105.4	73.6	31.8			
3	51	1	коридор	4.4		4.4		3.59	
		2	комната	10.6	10.6			3.59	
		3	комната	27.7	27.7			3.59	
		4	коридор	5.4		5.4		3.59	
		5	комната	15.6	15.6			3.59	
		6	коридор	3.0		3.0		3.59	
		7	комната	13.4	13.4			3.59	
		8	ванная	7.4		7.4		3.59	коридор-ванна
		9	коридор	1.4		1.4		3.59	
		10	туалет	1.3		1.3		3.59	
		11	кухня	10.7		10.7		3.59	
Итого по квартире 51:				100.9	67.3	33.6			

2	<b>52</b>	1	коридор	5.1		5.1	3.49	
		2	кухня	9.8		9.8	3.49	
		3	комната	11.3	11.3		3.49	
		4	комната	9.6	9.6		3.49	
		5	коридор	14.1		14.1	3.49	
		6	комната	15.5	15.5		3.49	
		7	ванная	2.9		2.9	3.49	
		8	кладовая	0.3		0.3	3.49	
		9	туалет	1.6		1.6	3.49	
		10	кладовая	0.3		0.3	3.53	
Итого по квартире 52:				70.5	36.4	34.1		
2	<b>53</b>	1	коридор	3.7		3.7	3.70	
		2	кухня	6.7		6.7	3.70	
		3	ванная	3.5		3.5	3.70	
		4	коридор	1.3		1.3	3.70	
		5	туалет	2.2		2.2	3.70	
		6	комната	12.3	12.3		3.70	
Итого по квартире 53:				29.7	12.3	17.4		
2	<b>55</b>	1	коридор	5.3		5.3	3.60	
		2	коридор	1.3		1.3	3.60	
		3	туалет	1.3		1.3	3.60	
		4	коридор	8.0		8.0	3.60	коридор-ванна
		5	комната	12.5	12.5		3.60	
		6	комната	15.0	15.0		3.60	
		7	комната	6.1	6.1		3.60	
		8	комната	27.6	27.6		3.60	
		9	комната	10.8	10.8		3.60	
		10	кухня	9.6		9.6	3.60	
		11	коридор	3.6		3.6	3.60	
Итого по квартире 55:				101.1	72.0	29.1		
3	<b>56</b>	1	коридор	15.8		15.8	3.59	
		2	туалет	1.2		1.2	3.59	
		3	ванная	4.3		4.3	3.59	
		4	кухня	10.3		10.3	3.59	
		5	комната	13.3	13.3		3.59	
		6	комната	10.5	10.5		3.59	
		7	комната	31.7	31.7		3.59	
		8	комната	15.5	15.5		3.59	
Итого по квартире 56:				102.6	71.0	31.6		
4	<b>57</b>	1	комната	10.9	10.9		3.37	
		2	комната	21.9	21.9		3.37	
		3	комната	39.2	39.2		3.37	
		4	кухня	5.5		5.5	3.37	
		5	коридор	8.2		8.2	3.37	
		6	совмещенный санузел	1.7		1.7	3.37	
		7	коридор	8.1		8.1	3.37	
		8	умывальная	10.2		10.2	3.37	
Итого по квартире 57:				105.7	72.0	33.7		
5	<b>58</b>	1	комната	11.5	11.5		3.24	
		2	комната	27.0	27.0		3.24	
		3	комната	17.6	17.6		3.24	
		4	комната	10.0	10.0		3.24	
		5	кухня	7.4		7.4	3.24	
		6	коридор	16.8		16.8	3.24	
		7	туалет	1.2		1.2	3.24	
		8	гардеробная	3.4		3.4	3.24	
		9	совмещенный санузел	10.8		10.8	3.24	
Итого по квартире 58:				105.7	66.1	39.6		
6	<b>59</b>	1	комната	16.5	16.5		2.95	
		2	кухня	15.6		15.6	2.95	
		3	коридор	6.1		6.1	2.95	
		4	кладовая	15.4		15.4	2.95	моп
		5	туалет	0.8		0.8	2.95	
Итого по квартире 59:				54.4	16.5	37.9		
6	<b>60</b>	1	тамбур	2.9		2.9	2.95	
		2	коридор	9.4		9.4	2.95	
		3	кладовая	15.8		15.8	2.95	
		4	комната	19.8	19.8		2.95	

		5	кухня	10.8		10.8		2.95	
		6	кладовая	1.1		1.1		2.95	
		7	совмещенный санузел	1.9		1.9		2.95	
		8	ванная	4.1		4.1		2.95	
		9	кладовая	2.0		2.0		2.95	
Итого по квартире 60:				67.8	19.8	48.0			
мансарда	<b>61</b>	1	холл	30.8		30.8		3.53/1.09	
		2	кладовая	5.6		5.6		3.53	
		3	совмещенный санузел	7.6		7.6		3.53/1.09	
		4	коридор	23.8		23.8		3.53	
		5	тамбур	2.5		2.5		3.53	
		6	совмещенный санузел	2.8		2.8		3.53	
		7	кухня	18.7		18.7		3.53/1.09	
		8	тамбур	2.6		2.6		3.53	
		9	комната	18.3	18.3			3.53/1.09	
		10	комната	24.3	24.3			3.53/1.09	
		11	совмещенный санузел	3.7		3.7		3.53	
		12	тамбур	1.7		1.7		3.53	
		13	комната	24.9	24.9			3.53/1.09	
		14	коридор	4.8		4.8		3.53	
		15	совмещенный санузел	3.6		3.6		3.53	
		16	тамбур	3.4		3.4		3.53	
		17	совмещенный санузел	3.8		3.8		3.53	
		18	комната	21.0	21.0			3.53/1.09	
		19	тамбур	3.6		3.6		3.53	
		20	совмещенный санузел	3.7		3.7		3.53	
		21	комната	13.0	13.0			3.53/1.09	
Итого по квартире 61:				224.2	101.5	122.7			
мансарда	<b>62</b>	1	холл	38.9		38.9		3.21	
		2	коридор	4.4		4.4		2.50	
		3	совмещенный санузел	3.7		3.7		2.50	
		4	комната	24.7	24.7			3.02/1.08	
		5	коридор	4.0		4.0		2.50	
		6	комната	23.9	23.9			3.02/1.08	
		7	совмещенный санузел	3.4		3.4		3.02	
		8	коридор	6.5		6.5		3.02	
		9	совмещенный санузел	4.4		4.4		3.02	
		10	комната	49.9	49.9			3.02/1.08	
		11	коридор	7.4		7.4		3.02	
		12	комната	16.3	16.3			3.02/1.08	
		13	совмещенный санузел	3.0		3.0		3.02	
		14	тамбур	4.4		4.4		3.02	
		15	совмещенный санузел	3.0		3.0		3.02	
		16	комната	18.7	18.7			3.02/1.08	
		17	коридор	4.8		4.8		3.02	
		18	совмещенный санузел	4.6		4.6		3.02	
		19	комната	23.7	23.7			3.02/1.08	
		20	коридор	3.6		3.6		3.21	
		21	комната	29.9	29.9			3.21/1.08	
		22	совмещенный санузел	3.9		3.9		3.21	
		23	кухня	6.4		6.4		3.21	
		24	коридор	6.4		6.4		3.02	
		25	коридор	4.5		4.5		3.02	



		26	совмещенный санузел	3.2		3.2		3.02	
		27	комната	25.2	25.2			3.02/1.08	
		28	коридор	5.2		5.2		3.02	
		29	совмещенный санузел	3.5		3.5		3.02	
		30	комната	30.8	30.8			3.02/1.08	
Итого по квартире 62:				372.3	243.1	129.2			
Итого по жилым помещениям :				6524.7	4337.0	2187.7		1.8	

Кроме того:

### Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	<b>1ЛК</b>	1	лестница	41.4		2.96	
2		2	лестница	25.9		4.25	
		3	лестница	14.0		4.17	
3		4	лестница	25.9		3.42	
		5	тамбур	3.1		3.42	
4		6	лестница	25.9		3.43	
5		7	лестница	25.9		3.53	
Итого по помещению 1ЛК:				162.1			
1	<b>2ЛК</b>	1	лестница	62.7		4.58	
2		2	лестница	32.4		3.66	
3		3	лестница	32.4		3.59	
4		4	лестница	32.4		3.43	
5		5	лестница	32.4		3.50	
6		6	лестница	32.4		2.95	
Итого по помещению 2ЛК:				224.7			
1	<b>3ЛК</b>	1	лестница	59.0		4.58	
2		2	лестница	28.4		3.66	
3		3	лестница	28.4		3.59	
4		4	лестница	28.4		3.43	
5		5	лестница	28.4		3.50	
6		6	лестница	28.4		2.95	
Итого по помещению 3ЛК:				201.0			
1	<b>4ЛК</b>	1	лестница			2.96	
2		2	лестница	22.5		4.25	
3		3	лестница	22.5		3.42	
4		4	лестница	22.5		3.43	
Итого по помещению 4ЛК:				67.5			
1	<b>5ЛК</b>	1	лестница	23.5		2.96	
2		2	лестница			4.17	
5		5	лестница			2.58	
		6	коридор	7.0		2.58	
Итого по помещению 5ЛК:				30.5			
1	<b>6ЛК</b>	1	лестница	16.3		2.66	
2		2	лестница	16.3		4.07	
3		3	лестница	16.3		3.42	
4		4	лестница	16.3		3.43	
Итого по помещению 6ЛК:				65.2			
1	<b>7ЛК</b>	1	лестница	10.6		4.58	
2		2	лестница			3.66	
Итого по помещению 7ЛК:				10.6			
1	<b>8ЛК</b>	1	лестница	16.5		4.58	
2		2	лестница			3.66	
3		3	лестница			3.59	
Итого по помещению 8ЛК:				16.5			
1	<b>9ЛК</b>	1	лестница	17.8		3.65	
2		2	лестница			3.70	
3		3	лестница			3.59	

Итого по помещению 9ЛК:			17.8		
Итого по лестницам :			795.9		

### Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	<b>1н.ч.</b>	1	необорудованная часть	9.8		2.00	
		2	необорудованная часть	2.2		2.00	
		3	необорудованная часть	28.3		2.00	
		4	необорудованная часть	7.1		2.00	
		5	необорудованная часть	14.5		2.00	
		6	необорудованная часть	15.8		2.00	
Итого по помещению 1н.ч.:				77.7			
чердак	<b>2н.ч.</b>	1	необорудованная часть	24.8		2.92	
		Итого по помещению 2н.ч.:				24.8	
Итого по необорудованной площади :				102.5			

### Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 9032.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 1.8

площадь лестниц, кв. м: 795.9  
площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 102.5

Исполнил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Проверил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ Центрального  
района \_\_\_\_\_ / Г.С. Чаузова /

« 09 » \_\_\_\_\_ июня 2011 г.



## II. План земельного участка

92

### Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	2577,8

**Сведения о земельном участке по документам Заявителя:**

**Кадастровый номер:** \_\_\_\_\_

**Площадь по документам:** 4623 \_\_\_\_\_

**Документ:** \_\_\_\_\_



### III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
09.06.2011	4623	3121	281*	0			0							
<b>в т.ч. Литер А-2577,8 кв.м</b>														

### IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе						зеленые насаждения	Всего	в том числе				арочные проезды		крыша
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		асфальт			зеленые насаждения	грунт	асфальт		прочие покрытия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
09.06.2011																3223

### V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

### VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
09.06.2011	1969	1057454	539302			1057454	539302

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Солнцева Т.Н.		
Проверил бригадир.....			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 1624

на жилой дом № 13 литера А  
ул. (пер.) Загородный проспект  
город Санкт-Петербург район Центральный

инвент.№ 24/13 к  
шифр \_\_\_\_\_  
(фонд) \_\_\_\_\_

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец \_\_\_\_\_  
Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
Год постройки до 1917 переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
надстроено

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Число этажей 6 (4-5-6, в том числе мансарда)

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж

Число лестниц 9 шт.; их уборочная площадь 1240 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 0.68 м. Объем 54831 куб.м.

Общая площадь дома 9029.9 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 3.5 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 6445.0 кв.м., кроме того, площадь балконов,  
лоджий и террас с учетом коэф. 3.5 кв.м.

в том числе жилой площади 4282.4 кв.м.

Средняя площадь квартиры 99.6 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 0.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

## РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь	
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	43	205	4282.4							
2	В помещениях коридорной системы										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Маневренная жилая площадь										

## Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	2	14	344.6						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

## Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	48.6				
2	Двухкомнатные	5	194.2				
3	Трехкомнатные	4	229.9				
4	Четырехкомнатные	9	700.7				
5	Пятикомнатные	8	739.3				
6	Шестикомнатные	4	429.7				
7	В семь и более комнат	10	1940.0				

**Всего:**      43                      4282.4

**НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

96

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	16-Н	299.1			
7	Производственное					
8	Прочее	8-Н, 14-Н	223.9			
9	Складское	5-Н, 7-Н, 9-Н	157.6			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская	13-Н	67.0			
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	1-Н - 2-Н, 6-Н, 15-Н, 20-Н, 6.к.12-Н	745.1			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	3-Н - 4-Н, 10-Н, 11-Н - 12-Н, 19-Н	1092.2			
16	Школьное					
Итого			2584.9			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Учрежденческая</b>					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	<b>Культурно-просветительная</b>					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	<b>Прочая:</b>					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	<b>Технологические помещения</b>					
	теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

**II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (КВ. М.)**

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети								
		Дата записи		местная	централ.	печное	печное газовое	центральное						калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир/грузовые, шт	Радио	127	220	вольт
		Водопровод						от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																
		3	4																										
09.06.11	9029,9	-	9029,9	-	-	-	9029,9	-	-	-	9029,9	-	-	-	-	6445,0	-	-	6445,0	-	-	5848,5	596,5	-	0/0	-	-	9029,9	

**III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК**

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	Основное строение				20000
А	Свыше 20 000				34831
	Итого по строению:				54831



#### IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома<sup>98</sup>

Литера А Группа капитальности II сборник № 28  
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.		
1	2		3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины в цоколе, выпучивание полов и стен подвала	12		12	50	6.00		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	трещины, отпадение штукатурки, выветривание швов	21		21	50	10.50		
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные	трещины, искривление перегородок				0			
3	Перекрытия	чердачное	металлические и деревянные балки с деревянным заполнением	трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлажнения				0			
		междуэтажное	металлические и деревянные балки с деревянным заполнением		10		10	50	5.00		
		надподвальное	кирпичные сводики по стальным балкам					0			
4	Крыша		Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашенная	ржавчина на поверхности, свищи, пробойны	2		2	45	0.90		
5	Полы		дощатые, окрашены; паркетные	истертость в ходовых местах	10		10	50	5.00		
6	Проемы	Оконные	двойные створные	рассохлись, неплотный притвор, коробление				0			
		Дверные	филенчатые, окрашены		10		10	50	5.00		
7		Внутр. отделка	а. оклейка простыми обоями; б. окраска масляная; штукатурка	загрязнение и потемнение окрасочного слоя				0			
		а.									
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	а. б. в.		11	+2.2	13.2		5.94		
8	Санитарно-технические устройства	Центр. отопление		от ТЭЦ		19	-4.79	14.21	50	7.11	
		Печное отопление									
		Водопровод		от городской центральной сети					0		
		Электроосвещен.		скрытая проводка					0		
		Радио		открытая проводка					0		
		Телефон		открытая проводка					0		
		Телевидение		от коллективных антенн					0		
		Ванны	с газ. колонк.		чугунные	неплотность сальниковых набивок, капеотные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции				0	
			с дров. колонк.								
			с горяч. вод.								
		Горячее водосн.		от газовых колонок						0	
		Электроплиты									
		Вентиляция		естественная						0	
		Газоснабжение		центральное						0	
Мусоропровод											
Лифты											
Канализация		сброс в городскую сеть						0			
9	Разные работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам		5		5	45	2.25		
Итого					100.0		97.4		47.70		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 49.0 \%$

гр.7

## V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек 99

Литера \_\_\_\_\_ Группа капитальности \_\_\_\_\_ сборник № \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ таблица № \_\_\_\_\_

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутр. отделка	а.							
		б.							
	Наружн. отделка архитек. оформ.	а.							
		б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Разные работы								
Итого				100		100			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

## VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

100

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

## VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Основное строение	28	29 е	куб. м	25.90	0.97	0.96	0.89	0.95	0.93				0.77	19.94	20000	398800	49	203388
А	Свыше 20 000	28	29 е	куб. м	25.90	0.97	0.96	0.89	0.95	0.93				0.73	18.91	34831	658654	49	335914
																Всего:	1057454		539302

### Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« » 20 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Похолкова Н.В.		
Проверил бригадир.....			

Паспорт выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ Центрального района

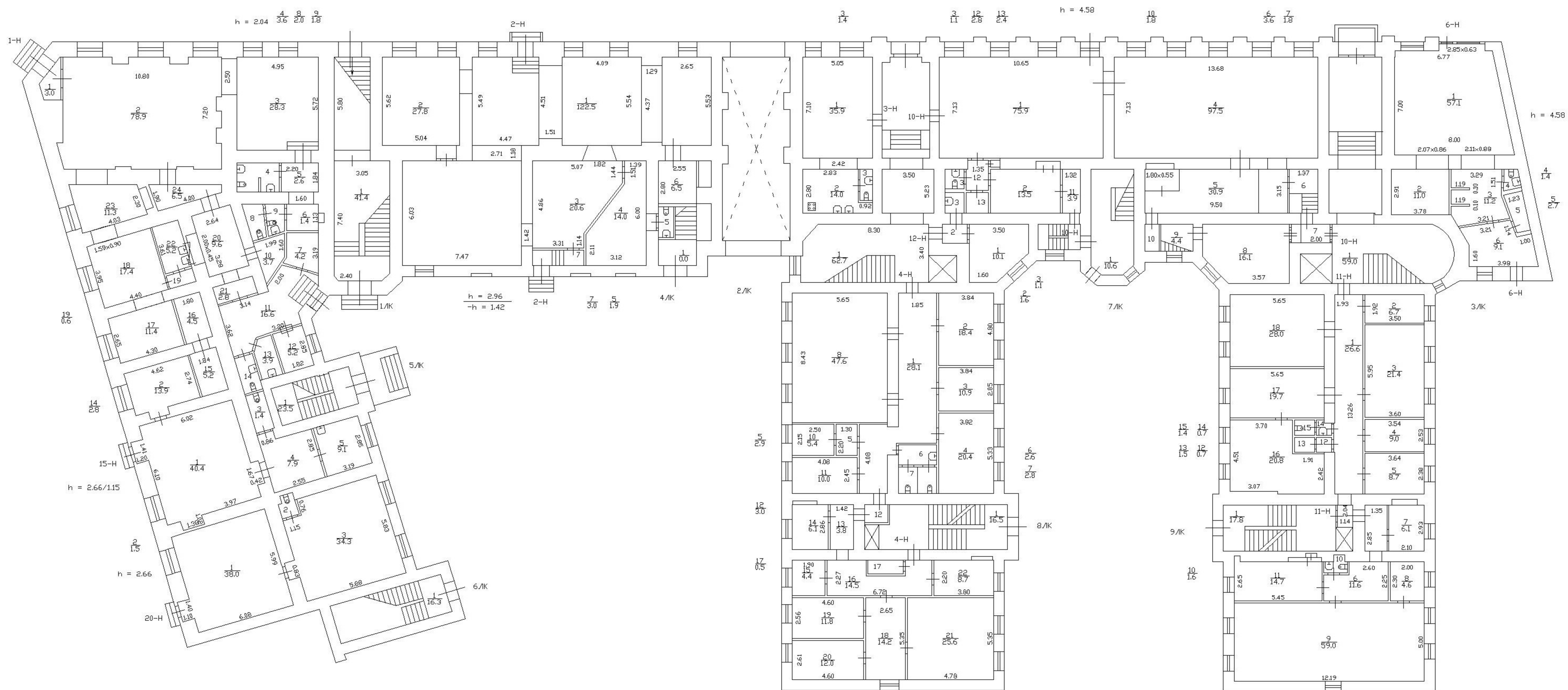
\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ Г.С. Чаузова \_\_\_\_\_ )

М.П.

### Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы \_\_\_\_\_ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей \_\_\_\_\_ листов

подвал, цокольный и 1 этаж



**Приложение № 15**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание Мариинской женской гимназии», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Загородный проспект, дом 13, литера А: «Реставрация и приспособление для современного использования пом. 1-Н».

(Шифр: 11/08/2021)

**Копия лицензии**



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)

Выписка из реестра лицензий по состоянию на 23.07.2021\*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21506

3. Дата предоставления лицензии: 23.07.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»;

ООО «ВОССТАНОВЛЕНИЕ»;

197374, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ №65, ул. Школьная, д. 73, к. 2,  
лит. А, пом. 19-Н, оф. 2;

ОГРН: 1207800167387

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7814784004

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

197374, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ №65, ул. Школьная, д. 73, к. 2,  
лит. А, пом. 19-Н, оф. 2

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1226 от 23.07.2021

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.