

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр:004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Службные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Службные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)**

г. Санкт-Петербург

09 ноября 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным экспертом Полетайкиным Вячеславом Владимировичем на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 10-12/22-

ГИКЭ-08 от 10 июня 2022 г. Проведение экспертизы возобновлено экспертом с 07 октября 2022 г. по 09 ноября 2022 г.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «10» июня 2022 года по «12» июля 2022 года. Проведение экспертизы было возобновлено экспертом с «07» октября 2022 года по «09» ноября 2022 года.

**2. Место проведения экспертизы.**

г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов

**3. Заказчик экспертизы.**

Индивидуальный предприниматель Крюкова Ольга Александровна, Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, пер. Мошков, д. 5, кв.1  
ИНН: 027310018927.

**4. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	Высшее Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»); Кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура.
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень	Кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура.
Стаж работы по профессии	33 года
Место работы и должность. Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К). Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).



проведение экспертизы.	
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

#### **Отношения к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящим подтверждаю, что несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт:

Полетайкин В.В.

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

#### **6. Цели и объекты экспертизы**

##### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объект культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объект культурного наследия федерального значения «Отрада дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объект культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объект культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объект культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объект культурного наследия регионального значения «Служебные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объект культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, при проведении работ по прокладке наружных сетей теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, 46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Служебные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», согласно представленному разделу проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанному ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр:004-АРМ/12.2020-СОКН).

## **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- раздел проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр:004-АРМ/12.2020-СОКН), обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объект культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объект культурного наследия федерального значения «Отрада дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объект культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объект

культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объект культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объект культурного наследия регионального значения «Службные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объект культурного наследия регионального значения «Дом казначея», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при монтаже и прокладке сетей наружного теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, 46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Службные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», в рамках проекта «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» (выполнен ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 г., шифр: 004-АРМ/12.2020)

#### **7. Перечень документов, представленных Заявителем:**

- проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.46а лит. А, 46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Службные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», выполненная ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 г., шифр: 004-АРМ/12.2020;

- Задание КГИОП от 26 декабря 2020 г. № 01-52-2379/20 (рег. № 01-52-2379/20-0-0 от 25.09.2020 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (см. приложение № 7);

- Задание КГИОП от 13 апреля 2020 г. № 01-52-869/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (см. приложение № 7);

- Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2019 №504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.48, Верхний парк (см. приложение № 1);

– Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» от 20.01.2015 №10-28 (см. приложение № 2);

– Охранное обязательство по памятнику архитектуры от 01.08.1950 г. №137 (см. приложение № 6);

– Соглашение №1 о внесении изменений о охранное обязательство от 01.08.1950 г. №137 от 27 декабря 2016 года (см. приложение № 6);

– Соглашение №2 о внесении изменений о охранное обязательство от 01.08.1950 г. №137 от 18 апреля 2017 года (см. приложение № 6);

– Паспорт объекта культурного наследия «Верхний парк» от 14.01.2022 г. (см. приложение № 5);

– Паспорт памятника истории и культуры «Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносов» от 19.09.1982 г., сост. Н.Н. Демичева, П-616А, № 507П (см. приложение № 5);

– Паспорт объекта культурного наследия «Нижний сад» от 14.01.2022 г. (см. приложение № 5);

– Копия распоряжения КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома» от 18.12.2019 г. №763-р (см. приложение № 2);

– Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05 марта 2020 г. № 07-19-86/20 (см. приложение № 6);

– Паспорт объекта культурного наследия «Центральный корпус (парники)» от 20.12.2019 г. (см. приложение № 5);

– Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 05 марта 2020 г. № 07-19-84/20 (см. приложение № 6);

– Паспорт объекта культурного наследия «Службы дома садовника», от 20.12.2019 г. (см. приложение № 5);

– Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея» от 26.10.2021 от № 266-рп (см. приложение № 2);

– Паспорт объекта культурного наследия «Дом казначея» от 09.02.2022 г. (см. приложение № 5);

– Технические паспорта на здания инв. № 302 от 2001 г. (Краснофлотское шоссе, 10, инв. № 298 от 2001 г. (Краснофлотское шоссе, 2), инв. № 207 от 1999 г. (Краснофлотское шоссе, 4 лит. А), № 207б от 1999 г. (Краснофлотское шоссе, 4 лит.Б.), инв. № 207а от 1999 г. (Красносельское шоссе, 4 лит. В), № 309 от 1999 г. (Краснофлотское

шоссе ба), инв. №309 от 1999 г. (Краснофлотское шоссе, 6 лит.Б), инв. № 309 от 2001 г. (Краснофлотское шоссе, 8), инв. №866 от 2006 г. (Дворцовый проспект, 46а лит.А), инв. № 890 от 2006 г. (Дворцовый проспект, 46 лит. Б), инв. № 867 от 2006 г. (Дворцовый проспект, 48а лит. А) (см. приложение №9);

– Кадастровый паспорт земельного участка № 18132 от 01.11.2010 (см. приложение № 11);

– Распоряжение №356 от 15.03.2012 г. «Об утверждении градостроительного плана № RU78100000-14119 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А» (см. приложение 11);

– Выписка из ЕГРН на земельный участок от 11.05.2022 № 99/2022/437123905 (см. приложение № 8);

– Выписки из ЕГРН на здания от 10.05.2022 № 99/2022/437117480, от 14.05.2022 № 99/2022/480619011, от 15.05.2022 № 99/2022/480770664, от 15.05.2022 № 99/2022/480788041, от 19.06.2022 № 99/2022/474763128, от 09.06.2022 № 99/2022/474763397, от 09.06.2022 № 99/2022/474763500, от 09.06.2022 № 99/2022/474764034, от 15.05.2022 № 99/2022/480779342, от 09.06.2022 № 99/2022/474765874, от 09.06.2022 № 99/2022/474765536, от 18.05.2022 № 99/2022/474672031 (см. приложение № 8);

– Копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк, д.1. лит А от 20 марта 2012 г. 78-АЖ 541050 (см. приложение № 8);

– Кадастровый план территории от 12 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-36905634 (см. приложение № 11).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Технические паспорта, которые были получены Заказчиком экспертизы у Правообладателя, являются неполными документами: во многих паспортах пропущены страницы (полные версии документов у Правообладателя отсутствуют).

В выписке из ЕГРН от 10.05.2022 № 99/2022/437117480 адрес объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами» указан следующий: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера П. Адрес объекта согласно постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001г. № 527 и предмету охраны следующий: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50.

В выписке из ЕГРН от 14.05.2022 № 99/2022/480619011 указано, что по адресу г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46 располагается объект культурного наследия федерального значения «Дом лесничего (восточный флигель)». Однако, данный объект имеет следующий адрес: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46 лит. Б., и по этому же адресу располагается и объект культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» (Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б). Таким образом в выписке из ЕГРН содержится неполная информация: в адресе отсутствует литера и указаны не все объекты культурного наследия, расположенные по данному адресу.

Кроме того, во многих выписках из ЕГРН отсутствуют наименования объектов культурного наследия.

Распоряжение №356 от 15.03.2012 г. «Об утверждении градостроительного плана № RU78100000-14119 земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А» предоставлено не в полном объеме, в документе отсутствует страница 3. В ходе проведения возобновленной экспертизы получен новый, более актуальный градостроительный план (№01-26-3-746/21 от 13.04.2021), в котором имеются все страницы.

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы были возвращены на доработку без рассмотрения (письмо ИП Крюкова О.А. о возвращении документации без рассмотрения от 28.09.2022 рег. №4). Раздел проектной документации и Акт были откорректированы.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперт ознакомился с разделом документации, обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, попадающего в зону возможного влияния при монтаже и прокладке сетей теплоснабжения, а также провел анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвел натурный осмотр объектов.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, обосновывающих мероприятия по обеспечению сохранности указанного объекта.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 4).

Альбом фотофиксации содержит общие виды Верхнего парка и Нижнего сада, а также виды зданий и сооружений, расположенных на территории объектов культурного наследия, включая объекты культурного наследия федерального и регионального значения (Приложение № 4).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГИА, архив КГИОП, ЦГА КФФД СПб.



На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (Приложения №13).

Таким образом, составленная историческая справка выполнена в объёме, достаточном для разработки рассматриваемого раздела документации и принятия решения о возможности проведения работ по проекту на рассматриваемых объектах культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1 Собственник или пользователь объекта**

Сведения о собственнике объекта приведены в Приложении № 8.

### **10.2. Учетные положения:**

Рассматриваемый объект «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно постановлению Правительства РФ от 10 июля 2001г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», является объектом культурного наследия федерального значения. Адрес ансамбля, согласно вышеназванному постановлению: г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк.

Наименование, атрибуция и адрес рассматриваемых элементов ансамбля, в соответствии с вышеназванным постановлением:

Нижний сад, 1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П., инж. Агапов К.Д., инж. Контская Р.Ф. Адрес: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50.

Верхний парк, 1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер



Мейнеке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б.  
Адрес: г. Ломоносов, Верхний парк.

Объект культурного наследия «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент, территория)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, является объектом культурного наследия регионального значения согласно Решению Исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990. Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, в соответствии с вышеназванным Решением: «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент, территория). 1805 г., 1880-е гг. Л. Руска, Г.А. Прейс», Краснофлотское шоссе, 2.

Согласно Решению Исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 объект культурного наследия регионального значения «Служебные дома», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 6, 8, имеет следующее наименование и адрес: «Служебные дома. 2-я пол. XIX века», Краснофлотское шоссе 6, 8.

Объект культурного значения регионального значения «Дом казначея», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, был поставлен на учёт Решением Исполкома Ленгорсовета «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» № 608 от 16.07.1990 и Законом Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 со следующим наименованием и атрибуцией: «Дом Казначей. Сер. XIX в.», Краснофлотское шоссе, 10.

План границ утверждён распоряжением КГИОП от 19.08.2019 №504-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.48».

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» утверждён распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» №10-28 от 20.01.2015.

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» №137 утверждено 01.08.1950 г.

Соглашение №1 о внесении изменений в охранное обязательство № 137 от 01.08.1950 г. объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» утверждено от 27 декабря 2016 года.

Соглашение №2 о внесении изменений в охранное обязательство № 137 от 01.08.1950 г. объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» утверждено 18 апреля 2017 года.

Паспорт памятника истории и культуры «Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносов» утверждён 19.09.1982 г., сост. Н.Н. Демичева (П-616А, № 507П).

Паспорт объекта культурного наследия «Верхний парк» утверждён 14.01.2022 г.

Новое охранное обязательство объекта культурного наследия «Верхний парк» утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.01.2022 № 8-об/22.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад» утверждён распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад» №10-28/1 от 20.01.2015 г.

Паспорт объекта культурного наследия «Нижний сад» утверждён 14.01.2022 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома» (в т.ч. объектов культурного наследия «Центральный корпус (парники)» и «Службы дома садовника») утверждены распоряжением КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома» от 18.12.2019 г. №763-р.

Охранное обязательство «Центральный корпус (парники)» утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 07-19-86/20 от 05 марта 2020 г.

Паспорт объекта культурного наследия «Центральный корпус (парники)» утверждён 20.12.2019 г.

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника» утверждено распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 07-19-84/20 от 05 марта 2020 г.

Паспорт объекта культурного наследия «Службы дома садовника» утверждён 20.12.2019 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей» утверждён распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей» от 26.10.20221 от № 266-рп.

Паспорт объекта культурного наследия «Дом казначей» утверждён 09.02.2022 г.

На объекты культурного наследия регионального значения «Службные дома», «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)» предмет охраны и охранное обязательство не утверждались, паспорт не составлялся.

**10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах**

связанных с ним исторических событий). (подробная историческая справка - см. Приложение № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография)

Парк Ораниенбаум - ценнейший образец садово-паркового искусства второй половины XVIII-середины XIX века. Он занимает площадь в 162 гектара. До 70-х годов XVIII века главным художественным приемом в организации парка была регулярная композиция, которая позже сменилась пейзажной. Парк состоит из нескольких исторически сложившихся частей, каждая из которых сформировалась в определенные периоды создания дворцово-паркового комплекса. Принято выделять отдельно так называемый Нижний сад: 1717 - 1720 годы, садовые мастера Х. Грац, Вишвол, и Верхний парк: XVIII - XX века - формирование общего ландшафта, 1710 - 1720 годы - устройство водной системы, садовые мастера: Л. Ламберти, Д. Буш, Л. Мейнеке.

Парк и Нижний сад Большого дворца в Ораниенбауме занимает территорию, которую Петр I последней определил в ряду ближайших дач вдоль южного берега Финского залива. Одновременно была заложена дорога, соединяющая усадебные комплексы с Петербургом, получившая название Петергофской.

Петергофская дорога стала уникальным ландшафтным объектом, выполнявшим не только магистральные функции, но репрезентирующей стиль жизни императора и его ближайших подданных. По замыслу Петра, строения вдоль дороги должны были располагаться на верхнем уровне террасы, образованной естественным береговым уступом древнего Литоринового моря. Его намерения были воплощены лишь частично, хотя и в осуществленном виде черты грандиозности и живописности архитектуры и природы вызвали горячие отклики всех последующих поколений.

Ораниенбаум в цепочке усадеб Стрельны и Петергофа был самой удаленной от Петербурга местностью. Владельцем был наиболее приближенный к Петру вельможа – князь А.Д. Меншиков.

Все основные строения и сооружения Ораниенбаума созданы в течении XVIII в. В следующем столетии происходило только объединение разрозненных частей в единый ансамбль.

А.Д. Меншиков несмотря на удаленность местности начал строить здесь раньше самого Петра в 1711 г. Во многом объемно-планировочная структура, основанная на принципах регулярности и симметрии, впервые была воплощена здесь. Ее ядром был дворец, расположенный на краю уступа. Дополняли эту лапидарную композицию регулярный сад нижней террасы и канал от моря.

Первоначально надел Меншикова, отведенный ему в 1710 г. был расположен к западу от местоположения нынешней Кательной горки. В 1711 г. вместо них ему были выделены пять стандартных 100-саженых участков, общей длиной вдоль залива в 500 саженей, но уже к востоку от той же границы.

В дальнейшем его владение увеличилось на восток на 200 саженей. Между 1721 и 1723 гг. присоединяется приморский двор с большим количеством построек графа Г.П. Чернышева, примыкавший к меншиковскому имению с западной стороны.

Для строительства в восточной стороне усадьбы были выстроены кирпичные заводы. На реке Карасте устроена запруда для пильной мельницы. Плотины сыграли важную роль в формировании ландшафтов Ораниенбаума. В результате устройства пильной мельницы возник такой важный элемент для Верхнего парка как Нижний пруд.

Позднее мельница была перенесена ниже по течению, а под сохраненной плотиной Нижнего пруда устроен живописный каскад. На плотине, построенной выше по течению, появился Красный пруд. Здесь также от плотины спускался каскад, на вершине которого была сооружена стеклянная беседка. Этот район парка благодаря своей природной живописной красоте и ландшафтному творчеству получил название «Швейцария».

С. Б. Горбатенко, изучая Ораниенбаумский ансамбль отмечал, что усадьба в Меншиковский период совмещала функции представительского имения и доходного двора<sup>1</sup>. В южном дворе Большого дворца помимо конюшен, каретного сарая размещались кузница, баня, дровяной двор, сарай. К северу от Нижнего сада, по сторонам канала, находились скотный и птичий дворы, а также рыбные пруды. Из перечисленного видно, что репрезентативность усадьбы, скорее, совмещалась не с доходными функциями, а с хозяйственными нуждами, реализация которых обеспечивала полностью всем необходимым владельцев имения.

При этом Нижний сад от хозяйственной части отделяла металлическая ограда, вдоль которой были высажены шпалерами стриженные липы. Дворец таким образом визуально соединялся с морем через центральную ось, по которой были выстроены нижние палаты для приема гостей, которые через галерею выходили на лестницу у главных ворот Нижнего сада.

Нижний сад был заложен спустя два года после начала строительства Большого дворца. Это один из первых регулярных садов в России. Перед дворцом был создан партер из трёх цветников; здесь же три фонтана (фонтанный водовод был подведён к Нижнему саду от плотины, сооружённой на Красном пруду) и трельяжные решётки, ограждавшие скамьи. В саду стояло тридцать девять резных деревянных скульптур, выкрашенных белой краской под мрамор, и четыре позолоченные свинцовые скульптуры.

На территории Нижнего сада также располагались плодовые деревья и ягодные кусты - дань традиции московских садов XVI-XVII веков. Яблони и вишни с подстриженными деревьями других пород (клёны, липы, вязы) имели не только декоративное, но и практическое значение.

В 60-е года XVIII века сад был украшен уже не деревянной, а мраморной скульптурой. Перед Большим дворцом в 1762 году А. Ринальди были сооружены два фонтана. К концу XVIII — началу XIX века Нижний сад теряет свой регулярный облик, а к началу XX века в саду сохраняется только центральная аллея и появляются газоны с клумбами.

Таким образом, в еще в начальный первый период существования усадебного ансамбля были заложены основы его планировочной структуры и пространственной композиции парка и нижнего сада. Это прежде всего помимо строительства Большого дворца специальные ландшафтные работы, связанные с озеленением, благодаря чему были сформированы основные зеленые массы, создание планировочного каркаса,

<sup>1</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001. С. 181.

мелиоративной системы. Кроме того, были прорублены первые просеки «перспективъ». Сформирована основная ось Морского канала и продолжение оси Иликовской дороги<sup>2</sup>.

В 1727 г. Меншиков был арестован и сослан, а усадьба была конфискована и передана в государственную казну. В конце 1736 г. усадьба была передана Адмиралтейств-коллегии для размещения во дворце морского госпиталя. Среди важнейших мероприятий, осуществленных силами Экспедиции над верфями и строениями в период ремонтно-восстановительных работ 1737-1740 гг., были реконструкция дворцовых террас (по проекту И. Коробова) и возведение в южном дворе дополнительного полуциркулярного флигеля<sup>3</sup>.

В 1740-1770 гг. в ораниенбаумской усадьбе появляются два независимых ансамбля – крепость Петерштадт с дворцом, созданные по воле тогда еще великого князя Петра Федоровича, и Собственная дача его супруги, впоследствии императрицы Екатерины II.

Петр Федорович стал владельцем Ораниенбаума в 1743 г., а с 1746 г. начинается новый этап дворцового строительства. По мнению исследователей, именно с этого периода идеи, заложенные в меншиковский период, получают свое претворение в реальность. К середине 1750 гг. по проектам и под руководством Ф.Б. Растрелли ансамбль Большого дворца был завершён рядом новых построек. Так, было выстроено в западной оконечности Нижнего сада Картинная галерея. Далее на запад возведён деревянный оперный театр и новый летний дворец с каменным залом в центре. В это же время был создан оранжерейный комплекс, получивший название «Нижние дома», который оформил парадный въезд со стороны Петербурга. Построенная рядом Померанцевая оранжерея 1749 г. и симметричный ей Картинный дом 1762 г. – стали служить архитектурными кулисами Нижнего сада. Выстроенные справа и слева от Большого дворца Новый дворец (сохранившееся его часть – Каменное зало) и симметрично ему дворцовые конюшни, визуально раздвинули границы ансамбля, усилив роль архитектурной доминанты в виде Большого дворца, тем самым существенно расширив панораму всего комплекса. В целом панорама могла восприниматься только с Финского залива и последовательно с Петергофской дороги.

Сооружение крепости Петерштадт к юго-востоку от Большого дворца значительно изменило первоначальный вид этой части Верхнего парка. В качестве учебной крепости, она была построена на правом берегу реки Карасты при впадении ее в Нижний пруд. Строительство велось с 1754 по 1762 гг.

Для создания специального ландшафта на правом берегу Карасты был разбит небольшой сад в долине реки. Работы велись при участии садовых мастеров Л. Ламберти и его подмастерья Зейфертица. Композиция сада включала круглые и четырехугольные площадки, соединенные изогнутыми дорожками. Они оформлялись шпалерами низко подстриженной зелени, что создавало лабиринтообразный вид всего сада. Основная его часть находилась у подножия крепости.

<sup>2</sup> Восстановление планировочной структуры и объемно-пространственной композиции участков ДПА «Ораниенбаум». Раздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1. Историческая справка. Сост. Павлова М.А. НПО «Ранд». СПб., 2014 // КТИОП. П. 616. Н-6979.

<sup>3</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001. С. 158.

Помимо сохранившегося дворца Петра Федоровича, построенного к 1759 г по проекту А. Ринальди, в крепости были возведены комендантский дом, арсенал, дом камергера Л.А. Нарышкина и другие постройки.

В плане дворец имеет г-образную форму и как бы был вставлен в раскрытое устье бастиона, образованное эскарповыми стенами. Вполне возможно, что местоположение определило конфигурацию плана дворца.

После гибели Петра Федоровича крепость была заброшена и вскоре начала ветшать, что привело к неминуемому разрушению ее дерево-земляных сооружений. В настоящее время от крепости сохранились только дворец, фрагменты бастионов, ворота и остатки сада.

В 1750 гг. великая княгиня Екатерина Алексеевна начала строительство собственной дачи в уединенной части парка к западу от Большого дворца. Основными постройками явились – Китайский дворец, парк, павильон Катальной горки.

В плане композиция Собственной дачи построена с использованием приемов симметричной планировки – центральный объем дворца, прямоугольный пруд с фигурными углами перед ним, симметричная планировка партера. Однако здания комплекса расположены так, что не имеют визуальной связи друг с другом. Китайский дворец главным фасадом обращен к пруду, а торцевым фасадом повернут к партеру. Само здание расположено между двух аллей, по которым прямо к нему подойти невозможно. Здесь определенно могла сказаться воля заказчицы, которая, будучи великой княгиней, предпочитала держаться в тени. При этом такая планировка территории отвечала духу рококо, в стиле которого так блестяще выполнены интерьеры дворца. Между тем парк также носил все приметы этого стиля: измельченность общей планировки, уединенные уголки, небольшие здания кавалерского и фрейлинского домов, малые архитектурные формы полуциркулярной беседки, лабиринты, фигурные прудки.

Дополняет рокальный дух ансамбля павильон Катальной горки, выстроенный рядом с парком. Его трехлопастной план и стилизованная архитектура как нельзя лучше вторили общему замыслу загородной резиденции великой княгини.

Деревянный скат самой горы, со временем обветшавший, был разобран и теперь о его существовании напоминает только большой прямоугольный луг.

Территория Собственной дачи была окружена оградами, часть которой существовала еще в XIX в. Однако постепенное их разрушение вело к объединению всей территории и обусловило переход от регулярной планировки данной территории к включению ее в общую свободную ландшафтную композицию Верхнего парка.

В 1792 г. уже будучи императрицей Екатерина утрачивает интерес к Ораниенбауму и передает его Морскому кадетскому корпусу. Но в царствование ее сына Павла Петровича Большой дворец вновь становится великокняжеской резиденцией, находясь во владении его сына Александра Павловича.

Одним из первых решений нового владельца была продажа на слом, то есть в виде строительного материала, обветшавших строений Петерштадта, а также некоторых других, находившихся в парке.

Разрозненные ансамбли ораниенбаумского имени были собраны в единый пейзажный комплекс в 1830-1870 гг., когда хозяйкой была великая княгиня Елена Павловна. К этому времени в имение входили ансамбли Большого дворца, Собственной



дачи, крепости Петерштадт. В результате проведенных в тот период работ была преодолена их замкнутость. В первую очередь ликвидировались разделявшие их ограды. Затем созданы так называемые «парки-связки» на некультуренных прежде территориях, устройство общей дорожно-тропиночной сети и общей мелиоративной и гидротехнической системы. В 1830-1840 гг. Еленой Павловной на участке к югу от дворца разбита изгибающаяся Рябиновая аллея, соединившая центральную часть Верхнего парка с прудами Карпиевым и Подковой и районом Собственной дачи. Также проложена новая трасса, идущая от города через территорию Петерштадта к Большому дворцу.

Иликовская дорога была продлена до восточного флигеля Большого дворца. Резкий двойной поворот дороги напоминает о месте, где она упиралась в берег пруда и где к ней подходила тропинка от дворца. Каналы, которые пересекали ее, через 10 лет были засыпаны. Тем самым формирование описываемой территории было завершено.

В результате Верхнему парку был придан пейзажный характер. Над проектами работали садовые мастера Телеман, К. Эрман, Л. Мейнеке.

В 1850 г. к имению была присоединена дача Дудиной, находившаяся неподалеку от церкви Св. Спиридона Тримифунтского. Ее территорию пересекало живописное русло реки Карасты. Здесь был устроен существующий и в настоящее время вход в парк прямо из города, с Дворцового проспекта.

С 1850 по 1855 г. проводились и другие ландшафтные работы по реконструкции парка. Прокладывались новые дороги, высаживались деревья и кустарники, создавались новые пруды – так, Фигурные прудки были превращены в два, соединенные протокой.

В это же время над Китайским дворцом возводится второй этаж по проекту А.И. Штакеншнейдера. А по проекту Л.О. Бонштедта неподалеку строится Китайская кухня. Рядом был устроен ледник в виде одноэтажного здания из красного кирпича.

В 70-х годах XIX века построена Пергола, расположенная вдоль западного берега пруда перед Китайским дворцом. Она состоит из 54 пилонов, к воде ведёт небольшая каменная лестница. Пергола находится на том месте, где А. Ринальди намеревался возвести Кофейный домик (часть задуманного им ансамбля Собственной дачи)<sup>4</sup>. Рядом с Перголой располагается большой древний камень-валун, в котором высечена скамья и вырублена надпись: «Великой государыни императрицы Екатерины Алексеевны Собственного саду построена в 1762 года».

В середине XIX в. неотъемлемой частью ораниенбаумского имения стал дворцовый лес, который с 1830-х гг. представлял собой зеленый массив с несколькими просеками и дорогами. В течение 1830-1840 гг. была проведена таксация, во время которой лес разделили просеками на своеобразные кварталы. Землемер В. Рахальс составил план леса<sup>5</sup>. В 1854 г. Еленой Павловной было дано поручение по улучшению дворцового леса. Работы были начаты в том же году и рассчитаны на десять лет. Большое внимание уделялось пейзажам вдоль дорог. Одной из важнейших стала Дикая дорога, уходящая вглубь леса от Китайского дворца. Она огибала центральную часть парка и подводила к плотине Красного пруда в «Швейцарии».

<sup>4</sup> Ключарянец Д. А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1985

<sup>5</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001., с. 247-255.



В конце XIX в. главная композиционная ось всего ансамбля, но прежде всего Большого дворца, - морской канал – был отсечен перемычкой, а в 1910-е гг. он был прорезан еще раз продолженной здесь железнодорожной веткой.

Построенная в начале XX века электростанция явилась одним из последних важных сооружений на территории ансамбля. Электростанция хорошо вписалась в общий архитектурный ансамбль дворцово-паркового комплекса. Основное машинное здание было спроектировано в стиле модерн архитектором О. Паульсоном. Дополняющие его два жилых флигеля стилизовали под традиционные дома европейской деревни. Окончательно этот комплекс зданий оформился к 1913 году, и с этого момента Ораниенбаум получил электрическое освещение, появились первые электрические фонари в том числе и в самом парке.

Находясь рядом с Петровским мостом, почти на берегу Карпиева пруда, электростанция является как бы связующим звеном между тремя основными ансамблями комплекса – Большим дворцом, крепостью Петерштадт и Собственной дачей Екатерины Великой.

После революции 1917 г. ораниенбаумские дворцы национализируются. В дворцовых постройках располагаются новые службы: учебные и военные учреждения, госпитали. Тяжелым испытанием становится Великая Отечественная война, когда Ораниенбаум оказывается в фашистском окружении. Защитники легендарного Ораниенбаумского «пятачка», выдержав натиск врага, отстаивают этот небольшой участок земли, ставший опорным пунктом обороны. Благодаря сопротивлению советской армии, в имении сохраняются подлинные дворцы и павильоны, спасаются музейные коллекции.

В 1935 г. дворцы и парки Ораниенбаума были взяты под государственную охрану. Уже в довоенное время парку не уделялось должное внимание, а после войны состояние многих объектов и всей территории оставляли желать лучшего. Восстановительные работы начались в 1946 г. В 1949-1950 гг. был составлен проект реставрации Большого дворца, осуществленный к 1956 г. В 1970-х гг. велась реставрация Нижнего сада по проекту НИИ «Гипротеатр». В эти годы в парке были построены несколько трансформаторных подстанций.

В конце 1990-х гг. произошло обрушение подпорной стены террас под Японским павильоном. Парки представляли собой густые поросли, в том числе из самосевных растений. У парадной лестницы дворца был спилен один из двух дубов, посаженных при Екатерине II.

В 2002 г. начался новый реставрационный период. К настоящему времени выполнены масштабные работы в Большом и Китайском дворцах, во дворце Петра III, а также на других архитектурных объектах. Проведены значительные работы по расчистке Верхнего парка, восстановлена историческая планировка Нижнего сада. Частично завершилось и продолжается замена инженерных сетей.

#### **10.4. Описание современного состояния объекта с кратким описанием объекта проектирования.**

Объект проектирования прокладки тепловой сети предусматривает два участка:

*Участок территории парка I (тепловая сеть котельной № 1, от УТ-4).*

От существующей подземной камеры (УТ-4) расположенной западнее ОКН федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до ОКН федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 литера Б. Прокладка тепловых сетей предусматривается до зданий, без выполнения входа в здания, к точкам (местам) согласованным с Собственником. Непосредственно ввод тепловых сетей в здания и их разводка внутри здания выполняется по отдельному проекту за рамками настоящей работы.

***Участок территории парка II (тепловая сеть от котельной № 3).***

От отдельно стоящей автоматизированной модульной газовой котельной (Котельная №3.) до зданий и сооружений ОКН регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)» (Оранжерейный комплекс филиала «Ораниенбаум» ГМЗ «Петергоф») по адресам: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дома 2,4,6а, 6 лит. Б,8,10,12,14 (см. чертеж 004-АРМ/12.2020- СОКН.ГЧ.001 «Ситуационный план. М 1:2000»). Прокладка тепловых сетей предусматривается до зданий, без выполнения входа в здания, к точкам (местам) согласованным с Собственником. Непосредственно ввод тепловых сетей в здания и их разводка внутри здания выполняется по отдельному проекту за рамками настоящей работы.

***Участок территории парка I***

Территория в зоне проектирования тепловых сетей представляет собой различные участки парка как по типам покрытий и наличию зеленых насаждений, так и по функциональному назначению – парадный партерный Нижний сад и участок Верхнего парка, его хозяйственная зона (см. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 004-АРМ/12.2020-СОКН, лист 15, Рис.1 Ситуационная схема участка 1).

Участок расположения подключения проектируемой теплосети к существующей тепловой сети, которая проходит непосредственно в откосе, выполняется в существующей подземной камере (УТ-4) расположенной на одернованном откосе около лестницы, ведущей к ОКН федерального значения «Картинный дом» по адресу г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 50, литера А. Травяной покров на откосе находится в хорошем состоянии. Проектируемая тепловая сеть также на участке от существующей тепловой камеры до набивного покрытия аллей прокладывается в газоне. На боковой дорожке аллей устраивается в окончании траншей котлован 3х3м и по территории аллей тепловая сеть прокладывается подземно - методом прокола, что позволяет сохранить произрастающие зеленые насаждения и их корневые системы, в том числе, шпалеру из липы, которая находится в хорошем состоянии. аллей на широком перекрестке набивных дорожек, на значительном расстоянии от корней деревьев.

Тепловая сеть прокладывается в футляре, промежуточный котлован устраивается в центральной части. Далее, теплосеть прокладывается в футляре по трассе набивной дорожки вне зоны корневых систем деревьев и подходит к западной ограде с воротами (ОКН федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами»), отделяющей партер Нижнего сада от пейзажной части Верхнего парка и проходит под секцией ограды закрытым способом в футляре, не пересекая ворота. Далее теплосеть идет в направлении

ОКН федерального значения «Службы дома садовника» выходя с территории газона на трассу набивной дорожки, на данном участке произрастает одно старовозрастное дерево – липа мелколистная, которое подлежит сохранению. Теплотрасса проходит закрытым способом и не затрагивает береговой откос северо-западной оконечности водоема – р. Карасты, проходит на расстоянии более 2 м. от верхней бровки склона. Далее теплосеть выходит из котлована (3,0х3,0) и проходит вдоль здания ОКН федерального значения «Службы дома садовника» открытым способом в лотке, что связано с углами поворота, траншея устраивается в набивной дорожке. Далее небольшой участок теплотрасса проходит под землей (проколом) до здания гаража (не является ОКН), где прокладывается открытой траншеей в набивном покрытии, непосредственно на подводе к зданию теплосеть проходит в газоне, зеленые насаждения на котором отсутствуют. Данный участок парка выполняет условно хозяйственную функцию.

После выхода из гаража теплосеть небольшим участком проходит в асфальтовой дорожке открытым способом до ОКН федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу г. Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46а лит. А, 46 литера Б. Зеленые насаждения на данном участке отсутствуют.

#### **Участок территории парка II**

Проект прокладки тепловых сетей на Участке 2 предусматривает прокладку сетей от котельной №3 к существующим зданиям и сооружениям открытым способом (в траншеях) с обустройством подземных камер (УТ). Список зданий и сооружений, к которым предусмотрена прокладка сети:

Наименование здания/сооружения	Статус	Адрес
Дом казначея	ОКН регионального значения	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 10
Хозяйственная постройка		Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 12
Хозяйственная постройка		Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 14
Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория):	ОКН регионального значения	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2
Ананасная оранжерея	ОКН регионального значения	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 4А
Персиковая оранжерея (2 фрагмента)	ОКН регионального значения	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 4Б, 4В.
Александровская оранжерея (фрагмент)	ОКН регионального значения	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, дом 2
Служебные дома	ОКН регионального значения	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 6а, блит. Б, 8

(см. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 004-АРМ/12.2020-СОКН, лист 18, Рис.2 Ситуационная схема участка 2).

Территория относительно благоустроена, выполняет хозяйственную функцию, строения достаточно плотно расположены, существующие дорожки грунтовые, не имеют четкой планировочной структуры. По территории проходят различные инженерные сети, существующая тепловая сеть проходит между ОКН «Дом казначея» вдоль ОКН регионального значения «Ананасная оранжерея» и «Персиковая оранжерея (2 фрагмента)» к «Александровская оранжерея (фрагмент)», частично заглушена.

Теплосеть прокладывается между постройками, по новой трассе и где ранее была теплосеть – по существующей трассе, с учетом подключения строений. Трасса теплосети проходит в зоне газона и транзитных грунтовых дорожек, тепловые камеры устраиваются на развилках теплосети. Трасса теплосети определялась как положением зданий и сооружений, так и наименьшими поворотами, и развилками. Вблизи траншей произрастают единичные средне- и старовозрастные клены, яблони, дуб, средневозрастные вишня и ель. Ценные старовозрастные деревья в зоне прокладки теплосети сохраняются.

#### *Работы по прокладке сетей теплоснабжения.*

При прокладке сетей теплоснабжения предусматриваются земляные работы.

До начала земляных работ необходимо:

- вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций, а также представителей КГИОП, с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика

- произвести шурфование на предмет соответствия данных по грунтам фактическим;

- получить от соответствующих организаций и служб письменное разрешение на выполнение земляных работ;

- выполнить защиту зеленых насаждений, попадающих в границу производства работ.

Снятие существующего набивного покрытия осуществляется вручную при помощи экскаватора. Разборка покрытия из бетонных плит производится с применением отбойных молотков. Мусор от разборки покрытий грузится в кузов автосамосвалов и вывозится в места утилизации. Складирование строительного мусора вне специально отведенных для этого мест запрещено.

В местах производства работ под существующими газонами до начала земляных работ в пределах строительной площадки должен быть снят плодородный растительный слой. Растительный грунт снимается при помощи экскаватора-погрузчика со сменным оборудованием – широкий ковш или вручную. Глубина снимаемого плодородного слоя устанавливается в проекте на основе оценки уровня плодородия по ГОСТ 17.4.3.02-85.

Снятый плодородный слой почвы сохраняется. Запрещается брать плодородный слой почвы для устройства подсыпок и других постоянных или временных земляных сооружений. Хранение плодородного слоя почвы, не используемого сразу же в ходе работ, осуществляется в местах, обозначенных Заказчиком.

Верхний плодородный слой земли складировать отдельно от нижних слоев с последующим использованием его для восстановления газонов.

При срезке, транспортировке и укладке в штабеля запрещается перемешивать растительный грунт с грунтом, непригодным для насаждений и посевов. Качество и пригодность растительного грунта для озеленительных работ определяется компетентной почвенно-агрономической лабораторией.

При обильных осадках в случае появления воды в траншеях и котлованах ее откачка ведется самовсасывающими центробежными насосами (для загрязненной воды) типа ГНОМ 6-10 производительностью до 6 м<sup>3</sup> в час во временные герметичные накопительные емкости с предварительной очисткой воды с применением фильтрующих патронов НПП «Полихим». По мере наполнения емкости вывозятся по договору со специализированной организацией.

Запрещается сброс любых сточных вод, в том числе от водоотлива, из траншей и котлованов, на рельеф.

Работы по отрывке траншей и котлованов выполняются мини-экскаватором типа JCB 8045 с объемом ковша 0,25 м<sup>3</sup>, в местах недоступных для проезда техники, а также в охранных зонах существующих инженерных сетей - вручную. Отрывка траншей в связи со стесненными условиями производства работ выполняется с вертикальными стенками с креплением с распорками.

После завершения работ выполняется восстановление нарушенного благоустройства.

#### **10.5. Сведения о техническом состоянии зданий и сооружений, попадающих в предварительно назначаемую зону влияния.**

Техническое состояние зданий и сооружений принято по данным отчетов о проведенных обследованиях:

- Технический отчет по результатам предварительного (визуального) обследования технического состояния зданий и сооружений. Шифр 004 -АРМ/12.2020-ТО. ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад», 2021 г.

- Научно-проектной документация. Раздел II Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Инженерное обследование. Том 7. Шифр 1219/12-19-П-ТО. «Реставрация, капитальный ремонт и приспособление для современного использования объекта «Службы дома садовника» в составе комплекса «Нижние дома» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.48а, лит. «А». ООО «Строительное проектное объединение «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ», 2020г.

- Научно-проектной документация. Раздел II Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-технические исследования. Инженерное обследование. Том 7. Шифр 1219/12-19-П-ТО. «Реставрация, капитальный ремонт и приспособление для современного использования объекта «Центральный корпус (парники)» (нежилое здание) в составе комплекса «Нижние дома» по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый проспект, д.46а, лит. «А». ООО «Строительное проектное объединение «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ», 2020г.

- Архитектурно-ландшафтный комплекс «Ораниенбаум». Ограда Нижнего сада. Раздел I. Комплексные научные исследования. Том 2. Обмерные и изыскательские работы. Книга 3. Технологические исследования состояния строительных и отделочных

материалов. Раздел II. Проектные работы. Том 4. Рабочая документация реставрации и приспособления. Книга 3. Технология реставрационных работ. Шифр 010-1 (7-1). ОАО «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИИ», 2007г.

#### *Участок территории парка I*

**«Наружные сети теплоснабжения от котельной №1» (территория ОКН федерального значения «Нижний сад» от ОКН федерального значения «Картинный дом» к ОКН федерального значения «Центральный корпус (парники))**

#### *Ограда дворца с четырьмя воротами*

Объект культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами» в архитектурном облике, дошедшем до нашего времени была построена в 1751 году по проекту архитектора Ф.-Б. Растрелли.

Ограда состоит из чередующихся высоких и низких столбов, соединенных звеньями решетки из металлических прутьев с «копьями» на концах. Высокие столбы оштукатурены рустом, низкие декорированы штукатурными филёнками. Поверх столбов установлены декоративные шары. В центральной части северного участка ограды расположены ворота. Данные ворота ограничены по краям столбами пилонами с рустованными пилястрами и волютами по бокам.

По всей длине северного и западного участков ограда имеет одинаково основание, которое на момент обследования облицовано плиткой из природного камня. Восточный участок ограды также имеет единое основание, но выполненное полностью из плит «Путиловского» известняка.

По результатам визуального обследования несущие конструкции здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания в соответствии с табл. К.1 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений» – ограниченно работоспособное (III).

#### *Службы дома садовника*

Здание ОКН федерального значения «Службы дома садовника» расположено в восточной части ансамбля ОКН федерального значения «Нижние дома». Это прямоугольное в плане двухэтажное здание с подвалом, под мансардой вальмовой кровлей. Размеры здания в плане составляют 13,20 x 7,9 м., высота 8,1 м.

Фундаменты здания из валунов на известково-песчаном растворе.

Глубина заложения фундамента на 1,94 м ниже поверхности планировки. Ширина подошвы фундамента 1,20 м. Несущим слоем основания фундаментов являются пески пылеватые

Стены здания выполнены из красного полнотелого кирпича на известковом растворе. Толщина наружных стен составляет 0,64-0,72 м с учетом отделочных слоев. Толщина внутренних стен в уровне первого этажа составляет 0,45-0,74 м, толщина перегородок составляет 0,11-0,2 м. Перегородки – деревянные со штукатуркой, кирпичные.

Внутренние стены и перегородки местами оштукатурены. Стены подвала выполнены из красного полнотелого кирпича на известковом растворе толщиной 0,72 м.

Перемычки оконных и дверных проемов, кирпичные и деревянные.



Фрагмент стены (забор), примыкающий к СЗ части здания выполнен из кирпича керамического на известково-песчаном растворе, оштукатурен и окрашен. Воротное заполнение выполнено из металла и окрашено.

Перекрытие подвала деревянное, по деревянным балкам. Балки в подвале представлены двух сечений:

- деревянная балка сечением 200x150 мм (составная из досок 150x50 мм);
- деревянная балка  $\phi$ 300 мм.

Перекрытие первого этажа деревянное по деревянным балкам сечением 270x270 мм. Балки разложены вдоль буквенных осей.

Перекрытие второго этажа деревянное по деревянным балкам сечением 300x300 мм. Балки разложены вдоль буквенных осей.

Крыша здания вальмовая с покрытием из кровельного железа. Водосток – наружный организованный. Крыша имеет по одному слуховому окну в центре каждого ската

Несущими конструкциями крыши являются деревянные стропила сечением 240x240 мм.

Обрешетка выполнена из деревянного бруса сечением 60x60 мм и установленная с шагом 350...400 мм.

Полы паркетные, из плиток ПВХ, дощатые и бетонные (в подвале).

Окна выполнены в виде деревянных остекленных рам, двери – деревянные, филенчатые.

Здание имеет централизованный водопровод, канализацию и отопление.

По результатам визуального обследования несущие конструкции здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания в соответствии с табл. К.1 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений» – ограниченно работоспособное (III).

Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004.

#### ***Центральный корпус (парники)***

Здание объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» расположено в центральной части комплекса Нижних домов. Как уже сказано, до настоящего времени сохранилась только западная часть первоначальной оранжерей, а центральная и восточная её части были разобраны до высоты ограды и приспособлены под гаражи в 1930-е годы.

В настоящее время западная часть бывших оранжерей №5 составляет единое целое с современной пристройкой.

Западная часть корпуса - прямоугольное в плане одноэтажное здание под двухскатной кровлей, ориентированное по оси запад - восток. Размеры в плане составляют 25,35 x 8,8 м, а высота - 3,35 м.

Фундаменты здания ленточные бутовые, капитальные стены кирпичные оштукатуренные, перегородки деревянные. Полы дощатые и покрыты линолеумом. Двери южного фасада современные пластиковые с остеклением верхней части. Оконные рамы



деревянные. Чердачное перекрытие деревянное. Кровля из листового железа с двумя небольшими слуховыми окнами и двумя трубами, обшитыми металлом, на северном скате и четырьмя трубами на южном скате. В настоящее время здание имеет центральные отопление, водопровод и канализацию, а также естественную вентиляцию.

Размеры здания составляют 10,9 x 18,8 м., а длина пристройки равна 4,8 м. Высота здания составляет 4,3 м. Фундаменты здания ленточные бутовые, капитальные стены и перегородки кирпичные оштукатуренные. Полы паркетные. Двери деревянные филенчатые. Чердачное перекрытие деревянное. Кровля покрыта оцинкованной сталью. В верхней части южный скат кровли прорезан 2-мя кирпичными трубами, а ниже, в центральной части, небольшое слуховое окно. Трубы обшиты листовым металлом. В настоящее время здание имеет центральные отопление, водопровод и канализацию, в нем сохранилась естественная вентиляция.

Северный фасад здания сохранил элементы барочного убранства. Он имеет несимметричное решение так как является только западной частью первоначального здания оранжереи, у которой западная и восточная части имели одинаковое, но «зеркальное» решение.

Северный фасад решен на 11 осей, 4 из которых имеют оконные проемы, а остальные 7 - ниши. Западная часть фасада на две оси, оформленная дощатым рустом, венчается треугольным фронтоном и включает нишу и окно. В остальной части фасада стены гладкие с чередованием 3-х окон и 7 ниш с барочными наличниками. Все наличники имеют выделенные замковые камни. Центральный оконный проем оформлен наличником с треугольным сандриком и подоконной доской с филенкой, а остальные ниши и окна – наличниками с лучковым сандриком и «фартуком» в подоконной части.

«Фартуки» наличников здания явно поздние – воссозданные с упрощением элементов декора. Интересно, что 4 оконных проема данного фасада сделаны не на всю высоту поля наличника, а только в нижней части. Рамы имеют мелкую расстекловку на 16 звеньев, 4 из которых в глухой фрамуге и по 6 в каждой створке окна. Восточный угол северного фасада сохранил трехступчатую рустованную лопатку, над которой возвышается брандмауэр восточной стены.

Восточный фасад, к которому примыкают гаражи, сделанные на месте центральной части оранжереи, включает прямоугольный оконный проем в центральной части.

Южный дворовый фасад на 10 осей включает 8 прямоугольных оконных проемов и два дверных проема с крыльцами. Декор на южном фасаде отсутствует. Расстекловка окон, как и на северном фасаде, на 16 звеньев. Двери современные пластиковые. Вдоль южного фасада сделана современная отмостка из камней.

На западном фасаде, к которому примыкает пристройка, прямоугольное окно во фронтоне.

Восточная часть рассматриваемого здания включает 16 помещений разного объема и назначения.

Западная часть рассматриваемого здания – пристройка. Это прямоугольное в плане одноэтажное строение под двухскатной кровлей, ориентированное по оси запад - восток. Размеры его составляют 10,1 x 5,17 м, а высота - 2,20 м. Северная стена данного объема является каменной оградой комплекса и включает рустованные лопатки пилонов и филенки в пряслах.

Южный фасад включает небольшую стену-цоколь и сплошное витражное остекление всей стены до кровли.

Все фасады имеют двуцветное решение: стены желтые, а элементы декора (имеются только на северном фасаде) белые.

По результатам визуального обследования несущие конструкции здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Категория технического состояния здания в соответствии с табл. К.1 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений» – ограниченно работоспособное (III).

Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004.

#### **Участок территории парка II**

**«Наружные сети теплоснабжения от котельной №3» (объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)»)**

#### **АНАНАСНАЯ ОРАНЖЕРЕЯ**

Объект культурного наследия регионального значения «Ананасная оранжерея», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)» в настоящее время представляет собой нежилое одноэтажное здание прямоугольной формы в плане. Габаритные размеры здания – 9,1x51,3м.

Высота здания (от уровня обреза фундамента до наиболее удаленной по высоте точки) – 4,8 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, где несущими конструкциями являются продольные стены.

Фундаменты – ленточные бутовые под наружные и внутренние стены. Фундамент выполнен из гранитных валунов на известково-песчаном растворе. Ширина подошвы фундамента составляет 1305мм (принято из условия симметрии). Подошва фундамента залегает на глубине 1,5м.

Наружные стены – из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 580-600 мм (с учётом отделочного слоя). Перегородки – кирпичные толщиной 420-500 мм (с учетом отделочного слоя).

Покрытие двускатное, в осях «А-Б/1-7», «Б-В/1-2», «Б-В/6-7» из бревенчатых наклонных стропил диаметром 150-180 мм, в осях «Б-В/2-6» по металлическим прогонам таврового сечения, обтянутым полиэтиленовой пленкой.

Полы – бетонные по грунту.

Кровля – в осях «А-Б/1-7», «Б-В/1-2», «Б-В/6-7» двускатная из оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке.

Водосток наружный, неорганизованный. Отмостка – отсутствует.

По результатам технического обследования несущие конструкции здания ОКН регионального значения «Ананасная оранжерея», расположенного по адресу Краснофлотское шоссе, д. 4, лит. А находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004.

#### **Персиковая оранжерея (1-й фрагмент)**

Объект культурного наследия регионального значения «Персиковая оранжерея» (1-ый фрагмент), входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент, территория)» в настоящее время представляет собой нежилое одноэтажное здание прямоугольной формы в плане. Габаритные размеры здания – 9,91х30,16м.

Высота (от уровня пола до наиболее удалённой по высоте точки) – 7,374м. Здание состоит из двух объемов. В осях «А-В/1-2» котельная выполнена по смешанной конструктивной схеме. В осях «А-В/2-3» оранжерея выполнена по бескаркасной конструктивной схеме. Общая прочность и устойчивость конструкций обеспечивается совместной работой стен, колонн, балок и диском покрытия.

Фундаменты – ленточные бутовые под наружные стены. Фундамент выполнен из гранитных колотых камней на известково-песчаном растворе. Ширина подошвы фундамента составляет 800мм (принято из условий симметрии). Подошва фундамента залегает на глубине 1.3м.

Стены – из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 400-700мм (с учётом отделочного слоя). Внутри помещения котельной выполнены кирпичные перегородки на высоту 2,5 метра толщиной 120 мм.

Чердачное перекрытие котельной выполнено из монолитного железобетона по металлическим балкам.

Покрытие здания в осях «А-В/1-2» – трехскатная деревянная стропильная система, в осях «А-В/2-3» выполнена в виде остекленного покрытия по металлическим прогонам таврового сечения с опиранием на металлический прогон двутаврового сечения и продольные кирпичные стены.

Полы – бетонные по грунту, керамическая плитка по бетонной стяжке.

Оконные проемы заложены кирпичом. Дверные проемы – деревянные одностворчатые, металлические двустворчатые.

Кровля здания в осях «А-В/1-2» - трехскатная, из оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке. Водосток наружный, организованный. Отмостка – бетонная.

В оранжереи на разных уровнях выполнены стеллажи и обслуживающие их площадки. Основным несущим элементом стеллажей является металлический каркас.

По результатам технического обследования несущие конструкции здания «Персиковая оранжерея» (фрагмент 1), расположенного по адресу Краснофлотское шоссе, д. 4, лит. Б находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004.

#### **Персиковая оранжерея (2-ой фрагмент):**

Объект культурного наследия регионального значения «Персиковая оранжерея» (2-ой фрагмент), входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального

значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)» в настоящее время представляет собой нежилое одноэтажное здание прямоугольной формы в плане. Габаритные размеры здания – 4,59х12,14м. Высота (от уровня пола до наиболее удалённой по высоте точки) – 3,72 м.

Оранжерея выполнена по бескаркасной конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами. Общая прочность и устойчивость конструкций обеспечивается совместной работой стен и диском покрытия.

Фундаменты – ленточные под наружные стены, выполнен из бутовой кладки и гранитных валунов на известково-песчаном растворе. Ширина подошвы фундамента составляет мм (принято из условий симметрии). Подошва фундамента залегает на глубине 0.91м.

Стены выполнены из красного глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 250-600 мм (с учётом отделочного слоя).

Покрытие здания двускатное. В осях «А-Б/1-2» – металлические балки с окрытием металлочерепицей, в осях «А-Б/2-3» выполнена в виде остекленного покрытия по металлическим прогонам таврового сечения с опиранием на металлические прогоны двутаврового сечения и продольные кирпичные стены.

Полы – бетонные по грунту.

Оконные и дверные проемы выполнены из ПВХ профиля.

Водосток наружный, неорганизованный. Отмостка – бетонная.

По результатам технического обследования несущие конструкции здания «Персиковая оранжерея» (фрагмент 2), расположенного по адресу Краснофлотское шоссе, д. 4, лит. В - находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004.

#### **Александровская оранжерея**

Объект культурного наследия регионального значения «Александровская оранжерея», входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)» в настоящее время представляет собой нежилое одноэтажное здание прямоугольной формы в плане. Габаритные размеры здания – 9,35х17,8м. Высота (от уровня пола до наиболее удалённой по высоте точки) – 5,4 м.

Оранжерея выполнена по бескаркасной конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами. Общая прочность и устойчивость конструкций обеспечивается совместной работой стен и диском покрытия.

Фундаменты – ленточные под наружные стены, выполнен из бутовой кладки и гранитных валунов на известково-песчаном растворе. По верху фундамента уложены блоки из известкового камня, организующие цоколь. Высота цоколя – 500мм. Ширина подошвы фундамента составляет 900мм (принято из условий симметрии), высота 570мм. Подошва фундамента залегает на глубине 1,1м.

Стены выполнены из красного глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 450-700 мм (с учётом отделочного слоя). Перегородки листы ГКЛ по каркасу.

Надподвальное перекрытие – кирпичное, сводчатого типа по металлическим балкам двутаврового сечения.

Чердачное перекрытие выполнено по металлическим балкам с утеплением.

Покрытие здания двускатная стропильная система. Стропильные ноги изготовлены из полубруса и уложены по бревенчатым прогонам и стойкам.

Кровля из оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке.

Полы – дощатые с окрытием линолеумом.

Оконные проемы деревянные, двойные. Дверные проемы одностворчатые, глухие, металлические и деревянные.

Водосток наружный, организованный. Отмостка – бетонная.

По результатам технического обследования несущие конструкции здания «Александровская оранжерея», расположенного по адресу Краснофлотское шоссе, д. 2, лит. А находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004

#### **Служебные дома**

Объект культурного наследия регионального значения «Служебные дома» (ансамбль), находящийся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», в настоящее время представляет собой два здания – жилой дом и склад.

#### **Жилой дом (Служебный дом)**

Жилой дом представляет собой одно-двухэтажное здание с чердаком и подвалом в плане прямоугольной формы с габаритными размерами 9,73х44,38 м.

Жилой дом выполнен по бескаркасной конструктивной схеме с несущими продольными и поперечными стенами. Общая прочность и устойчивость конструкций обеспечивается совместной работой стен, диском перекрытия и покрытия.

Фундаменты – ленточные, в нижней части фундамент выполнен из гранитных валунов на известково-песчаном растворе, в верхней части применена кирпичная кладка на известково-песчаном растворе. Высота кирпичной кладки составляет 1500 мм до уровня дневной поверхности. Ширина подошвы фундамента составляет 640 мм (принято из условий симметрии). Подошва фундамента – на глубине 1.97 м.

Стены выполнены из красного глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 530-650 мм оштукатуренные с наружной и внутренней стороны.

Перегородки кирпичные обшитые листами ГКЛ по каркасу, окрашены, в санузлах уложена керамическая плитка.

Надподвальное перекрытие в осях «А-В/5-6» – кирпичное, сводчатого типа по металлическим балкам двутаврового сечения. Межэтажное перекрытие в осях «А-В/3-5» выполнено по деревянным балкам с подшивкой доски и листов ДВП. Чердачное перекрытие по металлическим балкам двутаврового сечения утепленное шлаком.

Потолки - подвесные типа «Армстронг».

Полы выполнены из доски по деревянным балкам, с окрытием линолеумом, керамической плиткой.

Лестницы – наборные, бетонные по металлическим косоурам двутаврового сечения.

Оконные заполнения выполнены из профиля ПВХ. Дверные заполнения одностворчатые, глухие, металлические и деревянные.

Покрытие – двухскатная деревянная стропильная система. Стропильные ноги изготовлены из полубруса и уложены по бревенчатым прогонам и стойкам.

Кровля из оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке.

Водосток наружный, организованный. Отмостка – бетонная.

#### **Склад (Служебный дом)**

Склад представляет собой одноэтажное здание с чердаком прямоугольной формы в плане с габаритными размерами здания 9,73х21,45м.

Склад выполнен по комбинированной конструктивной схеме с неполным каркасом. Общая прочность и устойчивость конструкций обеспечивается совместной работой стен, кирпичных столбов и балок перекрытия.

Фундаменты – ленточные бутовые из гранитных валунов на известково-песчаном растворе.

Стены и столбы выполнены из красного глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 530-650 мм оштукатуренные с наружной и внутренней стороны. Заполнение между столбами каркасно-щитовое обшитое с внутренней стороны листами фанеры, а с наружными листами ЦСП. Перегородки деревянные обшитые листами фанеры.

Чердачное перекрытие по металлическим балкам двутаврового сечения утепленное шлаком. Потолки – подшивные из листов фанеры.

Полы - бетонная стяжка.

Оконные заполнения выполнены из профиля ПВХ. Дверные заполнения одностворчатые, глухие, металлические и деревянные.

Покрытие – двухскатная деревянная стропильная система. Стропильные ноги изготовлены из бруса и бревен уложены по бревенчатым прогонам.

Кровля из оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке.

Водосток наружный, неорганизованный. Отмостка – бетонная.

По результатам технического обследования несущие конструкции здания ансамбля ОКН регионального значения «Служебные дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 6, 8 находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004.

#### **Дом казначея.**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом казначея», находящийся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», в настоящее время представляет собой одноэтажный сруб. В плане здание имеет близкое к прямоугольному очертание со сторонами 19,1×15,3 м.



Дом выполнен по бескаркасной конструктивной схеме. Общая прочность и устойчивость конструкций обеспечивается совместной работой стен, диском перекрытия и покрытия.

Фундаменты – ленточные бутовые, в нижней части фундамент выполнен из гранитных валунов на известково-песчаном растворе, в верхней части фундамент выполнен из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе. Высота кирпичной кладки составляет 550 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 800 мм (принято из условий симметрии). Подошва фундамента – на глубине 1.00 м.

Стены здания сложены из бревен Ø 250-300 мм. Рубка угловых участков стен здания выполнено «в обло». С внутренней стороны стены обшиты листами сухой штукатурки. Перегородки - деревянные обшитые листами сухой штукатурки.

Перекрытия выполнены по деревянным балкам бревенчатого типа Ø 200 мм, уложенные с шагом 1200 мм с подшивочной доской толщиной 25 мм и листами АГШ.

Полы – дощатые по деревянным лагам из бруса сечением 200×200 мм, уложенными на кирпичные столбы. Покрытие пола в большинстве помещений линолеум.

Покрытие – шатровая стропильная система. Стропильные ноги из двухкантных брусьев и бревен.

Кровля выполнена из оцинкованной листовой стали по деревянной обрешетке.

Оконные переплеты и дверные блоки - деревянные.

Лестница – деревянная.

Водосток наружный, неорганизованный. Отмостка – отсутствует.

По результатам технического обследования несущие конструкции здания «Дом казначея», расположенного по адресу Краснофлотское шоссе, д. 10, лит. А находятся в аварийном состоянии.

Категория технического состояния здания в соответствии с табл. К.1 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений» – аварийное (IV). Дополнительные деформации здания не допускаются.

После устранения аварийности здания, допускаемые деформации здания принимаются, как для III категории технического состояния. Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004.

#### **Хозяйственная постройка**

Находящееся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» здание хозяйственной постройки не является объектом культурного наследия. Оно обозначено на плане номером 62а, представляет собой одноэтажный деревянный сруб, первоначально бывший хоз. постройкой дома казначея. В плане здание имеет прямоугольное очертание. Габаритные размеры здания – 3,5х6,5м.

Дом выполнен по бескаркасной конструктивной схеме. Общая прочность и устойчивость конструкций обеспечивается совместной работой стен, диском перекрытия и покрытия.

Фундамент – ленточный, прямоугольный. В нижней части фундамент выполнен из гранитных валунов на известково-песчаном растворе. В верхней части кирпичная кладка



на известково-песчаном растворе. Высота кирпичной кладки составляет 400 мм. Ширина подошвы фундамента составляет 600 мм (принято из условий симметрии). Подошва фундамента – на глубине 0,4 м.

Стены здания сложены из бревен Ø 250-300 мм. Рубка угловых участков стен здания выполнено «в обло». С внутренней стороны стены обшиты листами ДВП и окрашены.

Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам из бруса 200×200 мм уложенные с шагом 1000 мм с подшивочной доской толщиной 25 мм и листами ДВП. Утепленное опилками.

Полы – дощатые по деревянным лагам из бруса сечением 200×200 мм.

Покрытие – двускатная стропильная система. Стропильные ноги из двухкантных брусьев и бревен.

Кровля выполнена из листовой стали по деревянной обрешетке.

Оконные переплеты и дверные блоки - деревянные.

Водосток наружный, неорганизованный. Отмостка – отсутствует.

По результатам технического обследования несущие конструкции здания «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу Краснофлотское шоссе, д. 12 находятся в аварийном состоянии.

Категория технического состояния здания в соответствии с табл. К.1 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений» – аварийное (IV). Дополнительные деформации здания не допускаются.

После устранения аварийности здания, допускаемые деформации здания принимаются, как для III категории технического состояния. Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004.

#### **Хозяйственная постройка.**

Находящееся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» здание второй хозяйственной постройки также не является объектом культурного наследия. Оно обозначено на плане номером 626, и также представляет собой одноэтажный деревянный сруб большего, нежели первая хоз. постройка, размера. В плане здание имеет прямоугольное очертание. Габаритные размеры здания – 6,5х15,85м.

Здание выполнено по бескаркасной конструктивной схеме. Общая прочность и устойчивость конструкций обеспечивается совместной работой стен, диском перекрытия и покрытия.

Фундаменты – отсутствуют.

Стены здания сложены из бревен Ø 250-300 мм. Рубка угловых участков стен здания выполнено «в обло». С внутренней стороны стены обшиты листами ДВП и окрашены.

Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам бревенчатого типа Ø200 мм уложенные с шагом 1200 мм с подшивочной доской толщиной 25 мм.

Полы – в осях «1-2/А-Б» дощатые по деревянным лагам бревенчатого типа Ø 200мм.

Покрытие – двускатная стропильная система. Стропильные ноги из двухкантных брусьев и бревен.

Кровля выполнена из листовой стали по деревянной обрешетке.

Оконные переплеты и дверные блоки - деревянные.

Водосток наружный, неорганизованный. Отмостка – отсутствует.

По результатам технического обследования несущие конструкции здания «Хозяйственная постройка», расположенного по адресу Краснофлотское шоссе, д. 12 находятся в аварийном состоянии.

Категория технического состояния здания в соответствии с табл. К.1 СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений» – аварийное (IV). Дополнительные деформации здания не допускаются.

После устранения аварийности здания, допускаемые деформации здания принимаются, как для III категории технического состояния. Допускаемые предельные дополнительные деформации основания под фундаментами здания с учетом категории технического состояния не должны превышать 0,5 см, относительная разность осадок не должна превышать 0,0004.

С учетом технического состояния зданий окружающей застройки со статусом ОКН, выявленного в ходе выполнения технических обследований и с учетом конструктивного исполнения этих объектов, по [1], Приложение К, табл. К.1 определены максимально допустимые дополнительные деформации от строительства наружных сетей теплоснабжения.

Все рассмотренные здания, являющиеся объектами культурного наследия, находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Исключение составляет Дом казначея – аварийное состояние, а также хоз. постройки 62а и 62б – также аварийное состояние. Для здания Дом казначея, а также для хозяйственных построек № 62а и 62б до начала прокладки наружных сетей теплоснабжения необходимо выполнить работы по устранению аварийности здания в соответствии с имеющимся проектом ремонта, реставрации и приспособления. Категория здания после устранения аварийности становится III (ограниченно работоспособное) до проведения работ по обследованию здания, выявлению имеющихся дефектов и повреждений, а также назначению категории технического состояния в соответствии с фактическим состоянием здания.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

Копия охранного обязательства объекта культурного наследия «Верхний парк», утвержденного распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 8-об/22 от 17.01.2022. (см. приложение №6).

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А 78:40:0020507:2 № РФ-78-1-57-000-2021-0329 от 2021 г., рег. номер №01-26-3-746/21 от 13.04.2021 (см. приложение №11).

#### **АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:**

**Архив КГИОП (Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры):**

1. Восстановление планировочной структуры и объемно-пространственной композиции участков ДПА «Ораниенбаум». Раздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1. Историческая справка. Сост. Павлова М.А. НПО «Ранд». СПб, 2014 // КГИОП. П. 616. Н-6979.

2. Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // Н-2188/1.

**11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

#### **БИБЛИОГРАФИЯ:**

1. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001

2. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб, 2013

3. Журавлёв В. В., Митюрин Д. В., Сакса К. Б. Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011

4. Журавлёв В. В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. — СПб, 2013.

5. Здесь он построил себе крепостцу: каталог выставки. СПб, 2006

6. Кючарианц Д. А. Антонио Ринальди. Л., 1984

7. Кючарианц Д. А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1985

8. Музей-заповедник «Ораниенбаум». М., 2008

9. М.В. Ломоносов и елизаветинское время: Каталог выставки / Авт.-сост. Н.Ю. Гусева. СПб., 2011 г.

10. Ораниенбаум. Образы минувших столетий / Автор-составитель Н. Бахарева. СПб., 2012

11. Ораниенбаум. Век XIX... (по материалам выставки «Осколки зеркала». К 150-летию Мекленбург-Стрелицкого дома в России). СПб, 2006

12. Ораниенбаум. 300 лет. История города в почтовых открытках. Ораниенбаум, 2009

13. Раскин А. Г. Город Ломоносов. Дворцово-парковые ансамбли XVIII века. Л., 1981.

#### **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен раздел проектной документации (далее –Раздел) «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр:004-АРМ/12.2020-СОКН),

обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Службные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения).

*Раздел документации выполнен на основании:*

- Договора № пд2107-02 от 07.07.2021 г.;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 01-52-2379/20 (рег. № 01-52-2379/20-0-0 от 25.09.2020 г.) утвержденное Заместителем Председателя КГИОП А.В. Михайловым;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-896/21-0-1 от 13.04.2021 г. утвержденное Заместителем Председателя КГИОП А.В. Михайловым;
- Распоряжения №356 от 15.03.2012 г. Комитета по градостроительству и архитектуре об утверждении градостроительного плана;
- Кадастрового паспорта земельного участка;
- Охранного обязательства по памятнику архитектуры от 01.08.1950 г. №137;
- Соглашения №1 о внесении изменений о охранные обязательство от 01.08.1950 г. №137;
- Соглашения №2 о внесении изменений о охранные обязательство от 01.08.1950 г. №137;
- Распоряжения КГИОП от 20.01.2015 г. №10-28 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»;
- Паспорта памятника истории и культуры СССР 3.2.7.-I.29.I «Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносов» от 19.09.1982 г.;

- Копии распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.01.2022 № 8-об/22;
- Паспорта от 14.01.2022 г. объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад»;
- Распоряжения КГИОП от 20.01.2015 г. №10-28/1 об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад»;
- Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера А, Б, дом 46а, литера А, дом 48, литера А, дом 48а, литера А. (г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-б1, 48, 48-а) (Приложение к распоряжению КГИОП от 18.12.2019 №763-р).;
- Охранного обязательства объекта культурного наследия "Службы дома садовника" (Приложение к распоряжению КГИОП от 05.03.2020 №07-19-84/20).;
- Паспорта ОКН «Службы дома садовника» от 20.12.2019 г.;
- Охранного обязательства объекта культурного наследия "Центральный корпус (парники)" (Приложение к распоряжению КГИОП от 05.03.2020 №07-19-86/20).;
- Паспорта ОКН «Центральный корпус (парники)» от 20.12.2019 г.;
- Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50 (Приложение к распоряжению КГИОП от 20.01.15 №10-28/1).;
- Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10 (Приложение к распоряжению КГИОП от 26.10.2021 №226-р).;

*Для разработки Раздела, в качестве исходных данных, принята следующая проектно-изыскательская документация:*

- Геотехническое обоснование строительства (шифр 004-АРМ/12.2020-ГТО);
- Разделы и тома проектной документации «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит А, 46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Служебные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б8 (котельная № 3)», выполненной ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 г., шифр: 004-АРМ/12.2020.

*Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (актуальная редакция);
- Федеральный закон № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. "Водный кодекс Российской Федерации" (актуальная редакция);
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иных нормативных требований в области пожарной безопасности» (актуальная редакция);
- Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей природной среды» (актуальная редакция);
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (актуальная редакция).
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85\*) «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004) «Организация строительства»;
- СП 70.13330.2012 (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99\*) «Строительная климатология»;
- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Раздел документации разработан в полном соответствии с действующими нормами



и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

#### **Инженерно-геологические условия строительной площадки**

Для выполнения оценки влияния проектируемого объекта на техническое состояние окружающей застройки выполнено геотехническое обоснование строительства (см. «Геотехническое обоснование строительства» шифр 004-АРМ/12.2020-ГТО).

*Основными факторами, которые могут привести к развитию деформаций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства, являются:*

- Инженерно-геологические условия.
- Наличие в верхней части геологического разреза слабых водонасыщенных сильносжимаемых пылевато-глинистых отложений.
- Наличие малоуплотненных сильносжимаемых, органично-минеральных и пучинчатых грунтов.
- Наличие на площадке строительства неравномерной толщи насыпных грунтов.
- Высокий уровень грунтовых вод.
- Откопка котлованов под наружные трассы и сооружения теплосети и процессы, связанные с этими работами (водопонижение в котлованах, технологические воздействия при устройстве ограждения котлованов).
- Дополнительное деформирование основания от технологических нагрузок, создаваемых новым строительством.

Графические данные представлены в Геотехническом обосновании строительства (шифр 004-АРМ/12.2020-ГТО.П1)

Анализ данных, приведенных в рассматриваемом разделе документации показал, что, при условии устранения аварийности здания Дом казначея, для всех рассмотренных зданий и сооружений окружающей застройки принятые технические решения по организации откопки котлованов и выполнения работ нулевого цикла обеспечивают дополнительные деформации, не превышающие максимально допустимые значения.

***Мероприятия по устранению негативного воздействия земляных, строительных и иных работ на объекты культурного наследия***

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия должны быть приняты меры по их защите на всех этапах строительно-монтажных работ.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке.

Должно быть организовано ведение научного руководства и авторского надзора. Работы необходимо выполнять под наблюдением авторского и технического надзора с ведением специального журнала и выполнением фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Все используемые строительные материалы должны быть качественным, иметь сертификаты и декларации соответствия.

***До начала СМР***

В связи с тем, что по результатам инженерно-технического обследования, выполненного в 2021 г. (см. Отчет по результатам выполнения предварительного (визуального) обследования технического состояния зданий и сооружений, шифр 004-АРМ/12.2020-ТО) ОКН «Дом казначея», а также 2 сооружения «Хозяйственная постройка» находятся в аварийном состоянии, до начала выполнения строительномонтажных работ необходимо разработать и реализовать мероприятия по устранению аварийности указанного здания и сооружений.

#### *Подготовительный период*

В подготовительном периоде необходимо выполнить следующие мероприятия:

- геодезическую разбивку участка с выносом проектных координат и осей в натуру;
- устройство временного ограждения зоны производства работ и площадки бытового городка строителей;
- устройство пунктов мойки колес;
- размещение временных зданий, сооружений, помещений производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения на открытых участках без старовозрастных деревьев и дерева ценных пород вдали от объектов культурного наследия и гидротехнических сооружений;
- обеспечение и устройство строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением;
- прокладка временных сетей электро- и водоснабжения должна быть выполнена надземно, на временных стойках и опорах без заглубления;
- оборудование строительной площадки и зоны производства работ контейнерами для сбора мусора;
- инструктаж всех рабочих о правилах безопасности при производстве работ, требованиях противопожарного режима и требованиях по обеспечению сохранности окружающего ландшафта и его элементов, а также зданий и сооружений ОКН;
- ограждение сохраняемых зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ инвентарными деревянными щитами и опорами/распорками для обеспечения устойчивости деревьев;
- организация мониторинга за зданиями с разработкой проекта мониторинга, установкой маяков и геодезической фиксации вертикальных и горизонтальных отметок;
- получение согласований и письменного разрешения КГИОП на выполнение работ.

При производстве работ не допускается крепление временных конструкций (ограждения, знаков, щитов, растяжек, табличек и др.) к строительным конструкциям зданий и сооружений ОКН, а также к деревьям.

При прокладке подземных коммуникаций близстоящие к траншеям деревья должны быть защищены в соответствии с требованиями МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», ограждены щитами из досок высотой до 2,5 м., располагая их на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева и устраивая деревянный настил вокруг ограждения радиусом 0,5 м., а ценные деревья — ограждаться специальными ограждениями (схемы ограждений

деревьев приводятся в рассматриваемом разделе документации, шифр: 004-АРМ/12.2020-СОКН, Л. 66, рис. 7).

Движение транспорта и персонала должно осуществляться по существующим дорогам, пешеходным коммуникациям и тропинкам. В случае необходимости организации подъезда/подхода к участкам за пределом существующих транспортных коммуникаций, необходимо организовать временные подъезды/подходы из деревянных настилов.

При производстве работ должно быть минимизировано использование крупногабаритной и тяжелой техники.

**Основной период производства работ:**

При производстве работ должно быть минимизировано использование крупногабаритной и тяжелой техники. Применять машины и механизмы, не вызывающие усиленной вибрации при производстве работ. Работа машин и механизмов должна обеспечивать сохранность структуры грунтов основания и оказывать минимальное воздействие на параметры окружающей застройки, оцениваемые в ходе мониторинга.

Не складировать стройматериалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников. Подъездные пути и места для установки механизмов располагать вне насаждений и не нарушать установленных ограждений деревьев.

*При демонтаже благоустройства территории и ведения земляных работ для откопки траншей и котлованов необходимо:*

До начала земляных работ:

- вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций, а также представителей КТИОП, с целью определения фактического расположения сетей и согласования методов производства работ. При наличии рядом действующих кабелей, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика;

- выполнить корчевку зеленых насаждений, попадающих в разрабатываемые траншеи и котлованы. Корчевка выполняется вручную после получения согласования и под контролем КТИОП;

Снятие существующего набивного покрытия должно выполняться вручную. До начала демонтажа лестничного пролета ландшафтной лестницы, расположенной с юго-западной стороны Картинного дома в районе существующей подземной камеры УТ-4 (см. Фото 32 и 33 и чертеж 004-АРМ/12.2020-ПОС в графической части), необходимо провести детальное обследование, выполнить фиксацию вертикальных отметок и привязок элементов для последующего восстановления демонтируемого лестничного пролета в исходное состояние. По итогам проведенного обследования определить способы и объемы работ по демонтажу конструкций лестницы.

При демонтаже необходимо обеспечить целостность и сохранность гранитных элементов лестницы и использовать их при ее восстановлении. Мусор от разборки покрытий грузится в кузов автосамосвалов и вывозится в места утилизации.

Складирование строительного мусора вне специально отведенных для этого мест запрещено.

В местах производства работ под существующими газонами до начала земляных работ в пределах строительной площадки должен быть снят плодородный растительный слой. Растительный грунт снимается при помощи экскаватора-погрузчика со сменным оборудованием – широкий ковш или вручную на глубину плодородного слоя.

Снятый плодородный слой почвы сохраняется. Запрещается брать плодородный слой почвы для устройства подсыпок и других постоянных или временных земляных сооружений. Хранение плодородного слоя почвы, не используемого сразу же в ходе работ, осуществляется в местах, обозначенных Заказчиком.

Верхний плодородный слой земли необходимо складировать отдельно от нижних слоев с последующим использованием его для восстановления газонов.

При срезке, транспортировке и укладке в штабеля запрещается перемешивать растительный грунт с грунтом, непригодным для насаждений и посевов. Качество и пригодность растительного грунта для озеленительных работ определяется компетентной почвенно-агрономической лабораторией.

Работы по отрывке траншей и котлованов выполняются мини-экскаватором типа JCB 8045 с объемом ковша 0,25 м<sup>3</sup>, в местах недоступных для проезда техники, а также в охранных зонах существующих инженерных сетей - вручную. Доработку грунта в траншеях выполнять ручным способом.

Отрывка траншей и котлованов должна выполняться с вертикальными стенками с последующим их креплением щитами с распорками.

На участках откопки траншей в районе «Службы дома садовника», «Ананасная оранжерея», в т.ч. со стороны восточного фасада, где трасса пролегает между зданием Ананасной оранжереи и прудом, а также около старовозрастных деревьев, деревьев ценных пород требуется выполнить откопку вручную до уровня установки распорной системы на глубине 0,5-1 м. и дальнейшую разработку выполнять только после установки распорной системы.

Отрывка траншей и котлованах на участках с корневой системой сохраняемых зеленых насаждений должна выполняться без повреждения корневой системы.

Для снижения деформаций, вызванных земляными работами, производство земляных работ должно выполняться в кратчайшие сроки.

С целью исключения возможных повреждений подземных коммуникаций, не отраженных в проекте, перед началом механизированных земляных работ в полосе трассы проектируемых трубопроводов выполнить шурфование.

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.

В случае необходимости подрезки корней для компенсации поврежденных корней производят частичную обрезку ветвей кроны дерева со стороны повреждений специальными садовыми инструментами (мотопилами, ножовками, сучкорезами) со стремянок или автовышек. Места срезов ветвей и сучьев замазывают садовой замазкой или закрашивают масляной краской.

В виду наличия водонасыщенных грунтов и высокого уровня грунтовых вод, а также климатических условий строительства в траншеях и котлованах необходимо организовать откачку воды в специализированные емкости. Сброс любых сточных вод, в т.ч. от водоотлива, из траншей и котлованов, на рельеф – запрещается. По мере наполнения емкости должны вывозиться.

Выполнение работ по экскавации грунта, его последующей транспортировке, а также водоотлив из котлована допускаются только при постоянном геотехническом мониторинге на участке строительства.

При обнаружении в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, Заказчик указанных работ, Технический заказчик (Застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение 3 (трех) дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

*Монтаж трубопроводов* должен производиться в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей, крепления стенок, отметок дна.

Сварочные работы при монтаже должны выполняться в т.ч. в соответствии с требованиями пожарной безопасности. При ведении сварки должно быть исключено попадание искр и/или окалины на строительные конструкции зданий и сооружений, а также деревья путем использования защитных экранов.

*При обратной засыпке траншей*, засыпка мерзлым и/или пучинистым грунтом, грунтом с включением обломков строительных материалов, строительного мусора и т.д. - не допускается.

#### **Восстановление благоустройства**

После завершения строительно-монтажных работ должно быть выполнено восстановление нарушенного благоустройства с сохранением существовавших отметок, форм и габаритов пешеходных коммуникаций, а также других элементов благоустройства.

При восстановлении благоустройства особое внимание необходимо обратить на восстановление ландшафтной лестницы в районе Картинного дома, а также одерновки берегов пруда у восточного фасада Анансной оранжерей, как наиболее сложных видов восстановительных работ.

Восстановление набивного покрытия в районе пруда должно осуществляться вручную.

Ранее смонтированные щиты и конструкции для защиты зеленых насаждений должны быть демонтированы, укрепительные опоры демонтируются по согласованию с Заказчиком.

Вертикальная планировка должна быть выполнена до начальных отметок. Внесение ранее снятого растительного грунта производится вручную с последующим засеиванием его газонными травами и растениями-эндемиками (в случае наличия таковых).

### **Мониторинг и геотехническое сопровождение работ:**

Строительство наружных сетей теплоснабжения должно вестись при обязательном геотехническом мониторинге на всех этапах строительства.

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий, расположенных в зоне геотехнического риска.

Мониторинг осуществляется в течение всего периода строительства и в течение двух лет после его окончания. Мониторинг должен начинаться за три месяца до начала основного этапа строительства.

Мониторинг должен проводиться специализированной организацией имеющее необходимую квалификацию и оборудование.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ при прокладке трасс теплосетей, обеспечение сохранности окружающей застройки, коммуникаций и окружающей среды.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе:

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (глава 12, Приложение Л).

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах зданий, попадающих в зону риска. Образование трещин в стенах контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Составляется и утверждается программа работ по мониторингу. В данной программе указываются способы и методы проведения мониторинга.
2. Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния застройки, фиксация дефектов.
3. Определение фоновых параметров колебаний конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).
4. Установка маяков и датчиков раскрытия трещин.
5. Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.



6. Определение кренов стен и неравномерности осадок зданий, попадающих в зону влияния строительства.

7. Уточнение проектных критериев по допустимым воздействиям.

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение.

На рабочем этапе мониторинга (наблюдения за сохранностью существующих здания и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства) осуществляется:

1. Визуальный контроль технического состояния конструкций окружающей застройки; контроль состояния маяков и датчиков на трещинах, который осуществляется не реже одного раза в месяц в течение периода производства работ;

2. Геодезические измерения деформаций существующих зданий и коммуникаций с периодичностью не реже одного раза в неделю в процессе ведения работ нулевого цикла;

3. Наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

Периодичность работ на втором (рабочем) этапе мониторинга по различным видам работ приведена в таблице 12.1 СП 22.13330.2016. При возникновении недопустимых деформаций проектируемых зданий (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм/сутки) должна быть произведена немедленная приостановка работ.

Динамический контроль осуществлять в течение всего периода ведения работ нулевого цикла.

Любые мониторинговые работы должны осуществляться на основе специального проекта геотехнического мониторинга, в котором должны быть отражены:

- основные этапы мониторинговых работ (подготовительный этап, рабочий этап на стадии возведения конструкций, а также мониторинговые исследования на стадии эксплуатации комплекса);

- зоны проведения мониторинга;

- объем и частота наблюдений на каждом этапе выполнения работ;

- общая длительность мониторинговых работ;

- проект расстановки и основные спецификации мониторингового оборудования;

- основные требования к мониторинговому оборудованию;

- методы измерений, контроль погрешности и анализ результатов измерений;

- критерии остановки отдельных видов работ на площадке;

- схемы взаимодействия групп мониторинга с Заказчиком, Подрядчиком и контролирующими инстанциями;

- требования к отчетности и анализу данных мониторинговых исследований;

- требования по оперативному информированию о результатах мониторинга всех заинтересованных участников проекта.

Проект мониторинга должен быть согласован с общим проектом производства работ и проектом организации строительства на участке. Проектом мониторинга должны быть предусмотрены общие мероприятия по защите мониторингового оборудования от утраты в процессе производства общестроительных работ.

### Рекомендации по наблюдению за развитием трещин

На каждой характерной трещине в месте наибольшего раскрытия устанавливается маяк. Наиболее эффективными и информативными являются маяки заводского изготовления (например - маяки ЗИ-2).

С помощью цементных (гипсовых) маяков можно установить только факт продолжения развития деформаций (образование трещины на маяке) и замерить раскрытие трещины. Металлические маяки с рисками и маяки заводского изготовления позволяют выявить значения как раскрытия, так и закрытия трещин.

Маяки устанавливают на очищенную от штукатурки поверхность стены. Крепление маяка может осуществляться способом, обеспечивающим надежность и неизменность положения в течение всего периода наблюдений. При креплении маяка следует обеспечивать зазоры 1-3 мм между пластинами маяка и между пластинами и поверхностью конструкций. Это требование, во избежание поломки маяка, необходимо соблюдать во всех случаях, когда возможно движение конструкций из плоскости установки маяка. Для обеспечения необходимых зазоров маяк комплектуется дополнительными установочными площадками и монтажными пластинами.

Величину зазора между пластиной маяка и поверхностью конструкций регулируют путем наращивания высоты установочных площадок маяка за счет добавления дополнительных из комплекта. Дополнительные площадки имеют толщину 2 и 3 мм и прикладываются из расчета 4 площадки на каждый маяк. С одной стороны, поверхность площадок покрыта клеевым слоем, имеющим защитную бумагу. После удаления этой бумаги площадка приклеивается к маяку путем плотного прижатия. Сразу после этого маяк готов к последующим операциям, т.к. клеевой слой обеспечивает надежный контакт мгновенно. Для обеспечения зазора между пластинами маяка вкладывается монтажная пластина нужной толщины – 1, 2, 3 мм. В таком положении пластины маяка фиксируются при помощи винтов, входящих в комплект. Монтажные винты и пластина удаляются после завершения процесса крепления маяка на конструкции.

Выделяют три основных типа крепления маяков:

1. Механический (дюбели, саморезы, гвозди и т.п.)
2. Клеевой разъемный (двусторонний скотч, монтажная лента и т.п.)
3. Клеевой неразъемный (различные виды полимерных клеев)

При выборе способа крепления следует руководствоваться условиями, в которых будет выполняться установка, и особенностями конструкций. Например, при отрицательных температурах большинство клеев невозможно применять, а использование монтажной ленты затруднено из-за необходимости прогрева поверхности конструкции в месте установки. Кроме того, пыльная или «слабая» поверхность конструкции не позволяет использовать двусторонний скотч, а в высокомарочных бетонах, либо металлических конструкциях трудно выполнять дюбельное крепление. При необходимости повторного использования маяков следует выбирать механические или разъемные клеевые соединения. Для юридически значимых ситуаций, когда результаты наблюдений могут лечь в основу доказательной базы, следует выбирать неразъемные соединения, исключающие искажение показаний маяка посторонними, без его повреждения. Наиболее предпочтительным способом крепления является комбинированный с использованием механических и неразъемных клеевых соединений.

Этот же способ рекомендован производителем для установки маяков на конструкциях с уличной стороны при наблюдениях в зимний период.

Необходимо постоянно проверять, не произошел ли отрыв маяка от поверхности стены. В случае отрыва устанавливают новый маяк.

Рядом с каждым маяком необходимо проставить его номер и дату установки. Расположение трещин схематично наносят на чертеж развертки стен здания, отмечая номера и дату установки маяков.

Осмотр маяков необходимо производить через неделю после их установки, затем не реже одного раза в месяц, при интенсивном трещинообразовании обязателен ежедневный контроль. Результаты осмотров заносят в специальный журнал наблюдений, который является обязательным приложением к Журналу технической эксплуатации.

Точные (0,01 мм) наблюдения ведутся, с использованием электронного штангенциркуля, путем выполнения периодических замеров расстояния между металлическими реперными точками маяка. Измерения выполняются по внутренним поверхностям реперных точек – кратчайшее расстояние между ними.

Наблюдение за динамикой развития трещин ведут не менее 3-х месяцев, захватывая демисезонный период.

Если маяк установлен в труднодоступном месте, то показания его шкалы можно снимать на расстоянии с помощью бинокля, теодолита или зрительной трубы.

Необходимо следить не только за раскрытием трещин, но и за их удлинением. С этой целью при установке маяка поперечными штрихами отмечают концы трещины. После того как произошло удлинение трещины, на ее концах ставят новые штрихи с указанием даты осмотра.

Выполнение предусмотренных мер позволит исключить негативное воздействие на объекты культурного наследия в процессе производства работ.

Результатом выполнения данных мер является обеспечение сохранности рассмотренных объектов культурного наследия, в том числе их предметов охраны.

В случае если при проведении соответствующего контроля при производстве работ и геотехнического мониторинга возникнут признаки нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия, производство работ должно быть немедленно приостановлено заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта строительства, либо лицом, проводящим указанные работы. О произошедшем должен быть уведомлен соответствующий орган охраны объектов культурного наследия. Возобновление производства работ допускается только после ликвидации опасности повреждения ОКН, по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в процессе строительно-монтажных и земляных работ, подлежат обязательной передаче физическими и/или юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

**Критерии изменения технического состояния объекта культурного наследия, требующие приостановки работ на объекте и вызова представителя КГИОП и службы ГАСН Санкт-Петербурга**

Критерии изменения технического состояния объектов культурного наследия, требующие приостановки работ на объекте и вызова представителей ГАСН и КГИОП для принятия организационных и технических решений:

1. Повреждение предметов охраны ОКН (в том числе деревьев, газонов, дорожно - тропиной сетью, цветников и проч.);
2. Появление новых трещин на объектах культурного наследия, раскрытием более 3 мм;
3. Раскрытие старых трещин, контролируемое по системе установленных трещиномеров/маяков. Общая величина раскрытия трещины не должна составлять более 3 мм;
4. Достижение дополнительных вертикальных деформаций предельных значений, указанных в Таблице 7 (см. раздел Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 004-АРМ/12.2020-СОКН, Л.77-78) и их достижение равным 0,8 от предельно допустимых;
5. Увеличение скорости роста дополнительных вертикальных деформаций объектов культурного наследия в 2 раза более превышающую прогнозируемую по итогам геотехнического обоснования скорость деформирования в зависимости от этапов строительства, указанных в Таблице 8 (см. раздел Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 004-АРМ/12.2020-СОКН, Л.78- 79);
6. Изменение вертикальных отметок рельефа, в том числе провалы и понижения грунта;
7. Гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ;
8. Изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

*Кроме того, работы должны быть приостановлены в случае нарушения организационно-технологических мероприятий, таких как:*

1. Ведение работ в границах ОКН без разрешения КГИОП;
2. Отступление от решений предусмотренных проектной документацией, технологическими решениями, а также методиками реставрации, согласованными с органами государственной охраны объектов культурного наследия;
3. Отсутствие мониторинга за техническим состоянием зданий и сооружений ОКН;
4. Выявление площадок складирования материалов/отходов в границах ОКН в том числе временных площадок складирования вне специально отведенных мест;
5. Движение техники и персонала по территории ОКН вне специально предусмотренных маршрутов;
6. Размещение строительного и бытового городка, строительной техники в границах ОКН;
7. Отсутствие защитных ограждений деревьев, а также в случае наличия защитных ограждений ненадлежащего качества;
8. Ведение земляных работ вблизи деревьев, с нарушением предусмотренной и согласованной надзорным органом технологии.

#### 12.1. Оценка раздела проектной документации, представленного на экспертизу

Анализ раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр:004-APM/12.2020-СОКН), обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеуказанного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент, территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Службные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при монтаже и прокладке сетей наружного теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.46а лит. А, 46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Службные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», в рамках проекта «Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» (выполнен ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 г., шифр: 004-APM/12.2020), показал следующее:

1) Раздел документации разработан юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Структура раздела разработана в соответствии с заданиями КТИОП от 25.09.2020 г. № 01-52-2379/20-0-0 и от 13.04.2021 г. № 01-52-896/21-0-1 на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия, выданными соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) Раздел документации соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

4) Объем и состав раздела документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

5) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

6) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

7) Все решения, принятые в разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, действительно направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеуказанного ансамбля, находящихся на его территории и попадающих в зону возможного влияния: объект культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объект культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объект культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объект культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объект культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объект культурного наследия регионального значения «Служебные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объект культурного наследия регионального значения «Дом казначея», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при монтаже и прокладке сетей наружного теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Служебные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6,8 (котельная № 3)», в рамках проекта «Проектная



документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» (выполнен ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021 г., шифр: 004-АРМ/12.2020).

### 13. Вывод экспертизы:

При прокладке сетей наружного теплоснабжения, согласно представленному разделу проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненному ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр: 004-АРМ/12.2020-СОКН) и обосновывающему меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объект культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объект культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объект культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объект культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объект культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объект культурного наследия регионального значения «Службные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объект культурного наследия регионального значения «Дом казначея», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, сохранность объектов культурного наследия обеспечена (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 09.11.2022 г.

Государственный эксперт:

Полетайкин В.В.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Копии решений органов государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**Приложение № 2.** Копия решений органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копии решений органа государственной власти об определении предмета охраны объектов культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Паспорта объектов культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копии охранных обязательств собственника объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Копии заданий, выданных органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 8.** Выписки из ЕГРН, копия свидетельства о государственной регистрации права;

**Приложение № 9.** Копия технического паспорта на объект культурного наследия с поэтажными планами;

**Приложение № 10.** Копии договоров на проектирование;

**Приложение № 11.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: кадастровый паспорт, градостроительный план земельного участка, кадастровый план территории;

**Приложение № 12.** Копия договора с экспертом;

**Приложение № 13.** Историческая справка и историческая иконография.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр:004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Службные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Службные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)

**Копии решений органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

72963

В КРЧОП

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Батарея южная № 2 (Сидиманса д. 1855-1856 гг., воен. инж. Тотлебен Э. И., 1869-1873 гг.)	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная № 3 ("Минотавр"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э. И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К. Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В. П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., лейт. Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дятковский И. Г., инж. Заряцкий И. А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард И., 1845-1859 гг., инж. Маслов В. И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А. А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С. О., 1913 г., ск. Шервуд Л. В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
Собор Никольский Морской: ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх. Косяков В. А.; сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э. Г.; собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков В. А., 1930-е гг.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М. В., 1955 г., арх. Глинка Г. Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк




Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
ансамбль Большого дворца и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1
<p>Большой (Меншиковский) дворец, с террасами, 1711-1727 гг., арх. Браунштейн И. Ф., арх. Фонтана  арх. Шедель Г.-И., ск. Пино Н., 1737-1740 гг.,  арх. Еропкин П. М.,  арх. Земцов М. Г.,  арх. Коробов И. К.,  1748-1755 гг.,  арх. Растрелли Ф.-Б.,  1765-1770-е гг.,  арх. Ринальди А.,  XIX-нач. XX вв.,  арх. Росси К. И.,  арх. Прейс Г. А.,  арх. Паульсон О. А.,  1946-1956 гг. (реставрация),  арх. Халтурин К. Д.</p>	г. Ломоносов, Верхний парк, 1
галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан)	западнее эспланады Катаральной горки
дома кавалерские (лять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А. нач. XIX в. (засыпаны)	восточнее эспланады Катаральной горки
канал морской с ковшем и двумя бассейнами, 1719 г., 1756-1761 гг., инж. Ганнибал А. П.	и севернее Нижнего сада
"Картиный дом", 1752-1753 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 50
"Нижние дома", 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-б1, 48, 48-а
дом лесничего (восточный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-б
дом садовника (западный флигель)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48
ограда с воротами	
службы дома лесничего	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
службы дома садовника	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48-а
★ центральный корпус (картязя)	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-б1
Нижний сад, 1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламбурти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П., инж. Агалова К.Д., инж. Конгская Р.Ф.	г. Ломоносов, Дворцовый просп. между домами 48 и 50
ограда дворца с четырьмя воротами, 1751 г., арх. Растрелли Ф.-Б., 1777 г., 1949 г. (реставрация), арх. Халтурин К.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50
оранжерея Померанцевая (фрагмент), 1747-1748 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., Нижний сад
павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (фрагмент)	северо-западнее Китайского дворца
пруд, XVIII в.	восточнее морского канала, перед Нижним садом
терраса земляная, 1-я четв. XVIII в.	перед "Нижними домами" в саду
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, восточная аллея
6060 фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, главная аллея
фонтан (фундамент), 1719 г., арх. Браунштейн И.-Ф., нач. 1770-х гг. (засыпан)	Нижний сад, западная аллея
★ Верхний парк:	г. Ломоносов, Верхний парк

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Верхний парк, 1716-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Бутт Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейвеке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б.	
водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в.	Красный пруд
водосброс Нижнего пруда, XVIII в.	Нижний пруд
водосброс пруда у Кательной горки, XVIII-XIX вв.	пруд у Кательной горки
вход в дворцовый парк (сторожка и паломы ворот), 1850 г.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 44
дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А.	
зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан)	на р. Карасте, у подножия крепости Петерштадт
канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.	между прудами Красным и "Полкова"
канал, 1-я пол. XIX вв.	между Красным и Сухим прудами, вдоль Илжковского просп.
"Китайская кухня", 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л.	
Китайский дворец:	
Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх. Ринальди А., 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л., арх. Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П.	

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у северного фасада Китайского дворца
бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Голова Геры", I-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у южного фасада Китайского дворца
бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	куртина у северного фасада Китайского дворца
бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент)	партер у северного фасада Китайского дворца
ваза, XIX в., XX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент)	северо-восточнее Китайского дворца
вазы (две), XIX в., XX в. (постамент)	северо-восточнее Китайского дворца
скульптура "Аполлино", сер. XIX в., (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Аполлон Бельведерская", XVII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент)	партер у южного фасада Китайского дворца

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
скульптура "Артемиды Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск.Леохара), XIX в. (постамент)	партер у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент)	у южного фасада Китайского дворца
скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афнодора), ск.Крозатиср III., XIX в. (постамент)	куртина у восточного фасада Китайского дворца
скульптура "Омфала", 1-я пол.XVIII в., XIX в. (постамент)	у северного фасада Китайского дворца
скульптура "Собака" (две статуи), сер.XIX в., XIX в. (постамент)	восточное крыло Китайского дворца
скульптура "Три грации", нач.XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент)	куртина у западного фасада Китайского дворца
скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент)	Китайский пруд
колодеи каменные, XIX в.	южнее Китайского пруда
концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх.Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх.Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх.Плотников М.М.	западнее Большого дворца
корпус кавалерский, 1767 г., арх.Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация)	восточнее Китайского дворца
лабиринт водный, XVIII в.	западная часть парка
мост каменный ("Руинный"), XIX в.	через р. Карасту

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
мост Петровский, нач. XX в.	через р. Карасту, южнее Нижнего пруда
мост, XVIII-XIX вв.	по Ореховой аллее, у Китайского пруда
мост, XVIII в.	через западный рукав П-образного пруда
мост, 1850 г.	через реку Карасту у Нижних домов
мост, XVIII в.	через южный рукав П-образного пруда
мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в.	р. Караста
мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг.	р. Караста
мост-плотина, XVIII-XIX вв.	у дворцовой электростанции
мост-труба, XIX в.	через овраг у дворцовой электростанции
мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв.	Рябиновый аллея
павильон Каталной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотинов М.М.	северо-западная часть Верхнего парка
павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг. кон. XVIII в. (засыпан)	на р. Карасте, у водножизной горки с "Тридекаметром"
 пергола с пристанью и скульптурами:	у Китайского дворца
пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация)	у Китайского пруда
скульптура "Ишовой", 1850-е гг. (копия с оригинала школы сц. Скопаса), XIX в. (постамент)	Китайский пруд
скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент)	у перголы



Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

скульптура "Парис",  
XIX в.

Китайский пруд

✦ Крепость "Петерштадт":

✦ арсенал (фундамент), 1757 г.,  
1810-е гг. (засыпан)

✦ гауптвахта (фундамент),  
1757 г., 1810-е гг. (засыпан)

✦ дворец Петра III:

дворец, 1758-1762 гг.,  
арх. Ринальди А.,  
1950-1953 гг.  
(реставрация),  
арх. Плотников М.М.

скульптура "Амур и  
Пейсех", XVIII в. (копия  
с античного оригинала  
II в. до н.э.), XIX в.  
(постамент)

у дворца Петра III

скульптура "Амур с  
луком", XVIII в. (копия с  
оригинала ск. Ласинца),  
XIX в. (постамент)

у дворца Петра III

скульптура "Дракон" (две  
статуи), XVIII в.

у дворца Петра III

скульптура "Иона",  
XVIII в. (копия с  
оригинала ск. Логго П.),  
XIX в. (постамент)

у дворца Петра III

скульптура "Меркурий",  
XVIII в. (копия с  
оригинала ск. Боловья Д.),  
XIX в. (постамент)

у дворца Петра III

✦ дом комендантский  
(фундамент), 1757 г.,  
1810-е гг. (засыпан)

✦ дом генерала "Кавказ"  
(фундамент), 1757 г.,  
1810-е гг. (засыпан)

✦ дом генерала "Гурбстера"  
(фундамент), 1757 г.,  
1810-е гг. (засыпан)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
↙ цохла гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (защиты)	
"Почетные ворота" крепости, 1757 г., арх.Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх.Плотников М.М.	
укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.	
пилоны ворот, нач.ХХ в.	Дворцовый просп., между домами 44 и 46
пристань, XIX в.	у Китайского пруда
пруд, XVIII в.	у крепости "Петерштадт"
пруд (без воды), XVIII в.	в овраге западнее Католической горки
пруд Карпиев, XVIII в.	южнее Большого двора
пруд Китайский, 1769-е гг., сер.ХІХ в.	южнее Китайского двора
пруд Нижний, XVIII в.	восточнее Большого двора
пруд П-образный, XVIII в.	южнее Концертного зала
пруд "Полкова", XVIII в.	южнее Большого двора
пруд у Католической горки XVIII в.	западнее Католической горки
пруды (два), XVIII в.	восточнее Лицовой аллеи
скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.	Верхний парк
электростанция дворцовая, 1911-1914 гг., арх. Паульсон О.А.	Верхний парк, 2
↙ главное здание	
↙ дом жидов	
↙ флигель	
✓ Собор Архангела Михаила 1911-1914 гг., арх.Меняев А.К.	в Домовом дворе Дворцового проспекта, 51

Кафимову 611  
16.08.99

эк. 205  
13.08.99

6376



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками  
истории и культуры местного значения

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

**Статья 1**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

**Статья 2**

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

**Статья 3**

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К., 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15.
-----	---	--

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латвийской лютеранской церкви Христа Спасителя; сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	---	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О. Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н. Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля  
№ 174-27

1999 года



Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объектах культурного наследия  
памятников истории и  
культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
№ 174-27

Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад. 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Саевушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Каралета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берген Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаллэц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанов Е.А., Гакеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фогель Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Ризай К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Домовый дом Соловейчик М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффро А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репка ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габриельсфельд В.Ф.; 1909, архитекторы Столпская А.Н., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косаков В.А., Косаков Г.А.; флигель, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим Н.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проспектов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга выносятся в отдельный список в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
75.	Особняк Строгановой А.Д., 1857, арх. Монястти И.А.; 1878, арх. Москаев М.Е.	Чайковского ул., 11; Молодая ул., 2
76.	Дом Вейера П.П., 1891-1896, арх. Гершкович Б.И.	Чайковского ул., 38; Чернышевского пр., 9
77.	Государственная типография, 1909-1910, арх. Бегуа Л.Н., при участии арх. Шретера Л.Л.	Чкаловский пр., 15; Гатчинская ул., 26; Ораниенбаумская ул., 27
78.	Часовня во имя иконы Божией Матери "Воскресшая радость", 1905, арх. Долгополов М.М.	Волдарский пос., Интризиномальная ул., 1; Лесная пр., 2
79.	Вокзал железнодорожной станции Сергеева пустыня, 1857, арх. Бегуа Н.Л.	Волдарский пос., железнодорожная станция Волдарск
80.	Железнодорожная станция Лежатово вокзал, 1910-с/7), арх. Гранкольд Б.; жилой дом, до 1917	Лежатово, железнодорожная станция Вокзальное шоссе, 43
81.	Вокзал железнодорожной станции Можайская, 1890, арх. Лазарев-Станислав С.П.	Можайский пос., 25 Октября пр.
82.	Павильон минеральных вод Верхандера, вторая половина XIX в.	Можайский пос., 25 Октября пр., 15
83.	Жилой дом, 1840-1850-е	Кронштадт, Американская ул., 25
84.	Дом Винберга Ф., 1833-1834	Кронштадт, Лесная пр., 45
85.	Дом Бухера Н.Н., 1837-1846, арх. Трапезникова Ф.И.	Кронштадт, Северная ул., 3
86.	Офицерские флигели, в том числе: пять флигелей, ограда, 1783-1787, арх. Востошников М.Н.; 1837-1843), арх. Алерт Э.Х.; 1849-1838, воен. инж. Мартынов А.А.	Кронштадт, Северная ул., 17, 39, 41, 45, 47
87.	Службские флигели, в том числе: шесть флигелей, ограда, 1783-1788, 1793-1796, арх. Востошников М.Н.; 1901; 1903	Кронштадт, Флотская ул., 3, 4, 6, 8, 10, 12
88.	Детский приют, в том числе: прачечная, жилой дом, здание приюта, родильный дом, новый родильный дом, флигель, службы, 1850-е; 1871-1872, арх. Гедике Р.А.; 1895, арх. Прейс К.Г.; 1912, арх. Паульсон С.А.	Ломоносов, Евгеньевская ул., 10
89.	Воспитательный дом, в том числе: главный корпус, западный, восточный и южный флигели, парадный двор, 1838-1840	Ломоносов, Косичевская ул., 15, 17; Александровская ул., 24, в/ч 97728 (штаб)
90.	Дом казначей, середина XIX в.	Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10
91.	Вокзал железнодорожной станции Ораниенбаум, 1863-1864, арх. Миллер Ф.Л.; 1940-е-1950-е	Ломоносов, Привокзальная ул.
92.	Электростанция, начало XX в.	Ломоносов, Привокзальная ул., 2
93.	Городская больница: три здания, 1876, XIX в., 1907	Ломоносов, Рубякина ул., 15, 17, 19
94.	Усадьба Зубовых "Ограда" ("Рошинское"), первая четверть XVIII в. - первая половина XIX в., в том числе: главное здание, "Голубинский" дом, парк с тремя прудами и плотинами	Ломоносов, Тихарева ул., 3, 2а





Ленинградская областная Совет народных депутатов  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 19.07.80 № 508  
Ленинград

О введении под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Демонсова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Демонсове согласно приложениям.

Председатель Исполкома

*А.А.Целиков*  
А.А.Целиков

За секретаря  
заместитель Председателя

*Т.Б.Заварова*  
Т.Б.Заварова



Приложение  
к решению Исполкома  
от 16.07.90 № 038

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Кировский район</u>		
1.	Трансформаторная подстанция городского троллея. 1906-08 гг. А.И.Заверский	пр.Степак, 9.
2.	Павильоны (два), каменная ограда и пилоны ворот Красновского кладбища. 1960-е гг. С.Г.Исафис	пр.Степак, 9Б
3.	В. дача К.Сиверса (комплекс "Кировского троллея" - 7 зданий и оград). Ф.Е.Расстрелли, Д.А.Центер и др. Сер.ХХ в., 1960-е гг.	пр.Степак, 190, 191, 194, 196, 198
4.	Усадьба Р.Воробьева (главный дом, территория с прудами, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями). Сер.ХХ в.	пр.Степак, 100 в.
<u>Кировскосельский район</u>		
5.	Часовня. 1935 г. М.М.Драгонолов.	ул.Интернационал, 1/2
6.	Усадьба Н.Демидова (главный дом, перестроенный в 1940-х гг., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХХ в.	ул.Чкалова, 2, корп. 1
7.	Усадьба Миниха (главный дом постройки 1959 г., территория с прудом, элементами исторической планировки и зелеными насаждениями), 2-я пол. ХХ в.	ул.Чкалова, 19

1	2	3	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 К ИОД
<u>Дзвиньский район</u>			
8. Дача Сероголового с воротами, парадными и прилегающей территорией. 1960 г.		пр. Газа, 10	
<u>г. Домингода</u>			
9. Водонапорная башня. Нач. XX в.		ул. Девятава, 4	
10. Оранжерея. 2-я пол. XIX в.		ул. Веревягина, без номера	
11. Фигурный оруд усадьбы Дундузовых-Иоревских. Нач. XIX в.		ул. Кора Антоновича	
12. Усадьба (главный дом, флигель и территория с подвалами и садиками). Нач. XX в.		ул. Ивановская, 4, 4 а	
13. Актонская церковь св. Иоанна. 1820-30 гг. И. Бартоломь 1-й		Кирочная ул., 14	
14. Дача. 2-я пол. XIX в.		Морская ул., 5	
15. Пригородная школа. 1836 г.		Морская ул., 5В	
16. Дача (главный дом, территория, пригородная терраса). Нач. XX в.		Морская ул., 1Б	
17. Сады. 1918 г.		Тупиковая ул., 5	
18. Дача Царкова (с территорией). 1871 г. П.С. Греббер		ул. Колумбовская, 10	
19. Дворцовая планировка (главное здание, дачные и жилые дома и флигель). Нач. XX в. Ф.А. Падусисей		Верный парк, 4	
20. Дворцово-конный и жилой дом. 1891 г. Г.Г. Прейс		Верный парк, 4	
21. Вилла Спиридония Трифимовского. 1838 г.		пр. Володарского, 1	
22. Городская начальная школа. Нач. XX в.		пр. Володарского, 2	
23. Жилой дом. 1907 г.		пр. Володарского, 30	

	3	приложение к плану № 3
24. Дача. 2-я пол. XIX в.		пр.Богдарицкого, 25
25. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Восстания, 26
26. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Восстания, 28
27. Военный госпиталь (главное здание, западная, восточная и южная флигели, парадный двор). 1830-40 гг.		ул.Косыкина, 25, 17
28. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Дегтярева, 2
29. Дом Волковой. Сер. XIX в.		ул.Кавказовская, 1
30. "Швейцарский дом" и конюшня (с территорией). 1850-е гг.		ул.Красноярская, 4
31. Дача (с территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Красноярская, 2а
32. Дача (с погребом и территорией). Кон. XIX - нач. XX в.		ул.Красноярская, 3
33. Сад летнего отделения суконного госпиталя. 1830 г.		ул.Красноярская
34. Дворцовые интерьеры (длинная, перпендикулярная - 2 флигеля, коридорная - фрагмент; территория). 1800 г., 1810-е гг. А.Рунин, Г.А.Грибо		Красноярское шоссе, 2
35. Служебные дома. 2-я пол. XIX в.		Красноярское шоссе, 6, 11
36. Казармы пехотной роты. 1820 г. В.В.Степанов.		Красноярское шоссе, 7, 9, 12
37. Дома солдатских унтер-офицеров. 1840 г. В.В.Степанов		Красноярское шоссе, 25, 17, 19
38. Дом аптекаря. Сер. XIX в.		Красноярское шоссе, 10
39. Малый дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.		ул.Доминская, 8
40. Малый дом (с территорией). 2-я пол. XIX в.		ул.Доминская, 10
41. Детский приют (корпус больницы: временной постройкой, психологопедагогическое отд., терапевтическое отд., детского инфекционного отд., инфекционной кухни, административный корпус, отд. скорой помощи; с территорией). 1852 г., Г.А.Грибо, К.Г.Грибо		ул.Доминская, 13

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр:004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Служебные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Служебные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.08.2019№ 504-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании историко-культурных исследований (вх. КГИОП 01-25-27093 от 10.12.2018):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк, согласно приложению 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», утвержденный КГИОП 07.10.2005 и план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Морской канал с ковшом и двумя бассейнами», утвержденный КГИОП 16.11.2004, считать утратившими силу.



3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1 Внесение информации о границах и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2 Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3 Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4 Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель Комитета



С.В. Макаров



## 2. перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	91991,87	83004,33
2.	91957,88	82988,36
3.	91888,12	82949,35
4.	91885,60	82947,77
5.	91870,69	82924,59
6.	91867,66	82919,88
7.	91871,43	82854,09
8.	91868,61	82853,27
9.	91874,60	82820,84
10.	91875,48	82814,83
11.	91875,90	82812,06
12.	91878,25	82806,47
13.	91880,98	82801,06
14.	91884,09	82796,07
15.	91885,78	82793,60
16.	91887,62	82791,24
17.	91889,52	82788,87
18.	91902,71	82772,61
19.	91901,29	82771,65
20.	91898,51	82769,62
21.	91897,48	82768,85
22.	91895,43	82767,55
23.	91883,33	82764,36
24.	91889,45	82722,79
25.	91892,73	82693,49
26.	91886,17	82691,92
27.	91887,45	82687,85
28.	91884,02	82686,78
29.	91885,98	82680,46
30.	91859,04	82672,02
31.	91850,74	82669,55
32.	91852,32	82664,23
33.	91810,77	82651,35
34.	91805,02	82649,50
35.	91762,23	82676,86
36.	91755,64	82723,58
37.	91753,85	82736,29
38.	91750,91	82737,59
39.	91614,97	82697,72
40.	91613,49	82700,97
41.	91562,25	82685,77
42.	91559,73	82684,21
43.	91557,47	82682,25
44.	91546,04	82678,68

45.	91526,22	82675,84
46.	91518,52	82680,72
47.	91488,46	82698,98
48.	91486,08	82700,02
49.	91480,55	82700,69
50.	91471,77	82700,50
51.	91363,75	82667,41
52.	91302,34	82648,81
53.	91278,98	82641,57
54.	91194,41	82614,77
55.	91142,16	82598,75
56.	91130,31	82595,67
57.	91127,27	82595,75
58.	91101,07	82596,74
59.	91044,40	82599,00
60.	91000,00	82579,04
61.	90973,20	82567,00
62.	90919,20	82558,80
63.	90879,60	82566,20
64.	90848,40	82564,80
65.	90829,80	82557,20
66.	90804,40	82566,00
67.	90784,00	82573,60
68.	90783,00	82592,60
69.	90765,60	82612,00
70.	90738,40	82617,80
71.	90724,00	82624,00
72.	90710,20	82654,00
73.	90676,80	82681,60
74.	90657,80	82681,60
75.	90638,80	82676,40
76.	90613,60	82680,60
77.	90610,00	82690,60
78.	90632,80	82718,00
79.	90643,00	82733,00
80.	90640,60	82752,80
81.	90632,20	82764,60
82.	90626,60	82777,80
83.	90610,20	82793,00
84.	90582,60	82810,60
85.	90557,40	82815,80
86.	90548,60	82817,60
87.	90526,60	82816,20
88.	90514,80	82816,60
89.	90498,40	82825,80
90.	90483,83	82833,16
91.	90476,17	82828,55
92.	90471,80	82822,53
93.	90462,74	82815,85

94.	90451,00	82812,84
95.	90440,60	82814,84
96.	90432,54	82821,19
97.	90426,50	82829,88
98.	90419,12	82835,23
99.	90408,72	82836,90
100.	90394,27	82835,90
101.	90376,82	82832,22
102.	90359,37	82827,88
103.	90348,30	82823,20
104.	90340,25	82820,86
105.	90334,21	82821,86
106.	90320,73	82820,19
107.	90313,01	82817,85
108.	90303,28	82817,85
109.	90290,19	82821,19
110.	90284,49	82821,86
111.	90270,73	82825,20
112.	90266,37	82829,88
113.	90264,69	82836,23
114.	90265,36	82844,92
115.	90264,69	82853,61
116.	90260,66	82857,29
117.	90254,87	82856,62
118.	90247,49	82854,95
119.	90237,08	82853,95
120.	90229,37	82854,61
121.	90217,62	82856,95
122.	90211,58	82858,29
123.	90207,56	82856,95
124.	90205,88	82854,61
125.	90207,12	82849,67
126.	90212,15	82842,65
127.	90214,50	82836,97
128.	90216,18	82830,95
129.	90216,51	82821,93
130.	90217,19	82816,25
131.	90225,24	82796,86
132.	90226,25	82788,94
133.	90228,93	82781,25
134.	90232,96	82775,57
135.	90237,99	82770,56
136.	90266,51	82746,83
137.	90268,86	82742,82
138.	90269,87	82738,47
139.	90267,85	82726,44
140.	90265,51	82721,76
141.	90261,81	82721,43
142.	90251,75	82723,43
143.	90238,66	82724,44



144.	90228,59	82722,43
145.	90219,59	82716,55
146.	90214,89	82711,71
147.	90209,69	82704,35
148.	90205,50	82701,18
149.	90200,46	82698,17
150.	90190,99	82693,86
151.	90181,43	82687,68
152.	90176,06	82683,17
153.	90172,87	82675,31
154.	90172,20	82660,77
155.	90172,33	82646,15
156.	90180,20	82610,22
157.	90183,72	82598,19
158.	90188,56	82590,59
159.	90222,11	82567,21
160.	90230,83	82558,19
161.	90239,88	82549,50
162.	90246,26	82540,48
163.	90247,94	82533,80
164.	90244,58	82529,45
165.	90238,54	82526,78
166.	90234,85	82517,09
167.	90231,16	82515,76
168.	90226,47	82519,10
169.	90216,40	82526,45
170.	90209,02	82530,12
171.	90195,83	82535,79
172.	90171,01	82550,49
173.	90142,50	82568,20
174.	90135,12	82570,87
175.	90125,98	82572,54
176.	90111,92	82575,88
177.	90098,19	82580,89
178.	90086,48	82587,24
179.	90073,76	82595,59
180.	90055,86	82603,61
181.	90051,57	82604,97
182.	90048,84	82604,58
183.	90045,52	82601,47
184.	90041,74	82587,14
185.	90042,13	82581,70
186.	90043,50	82578,59
187.	90047,40	82577,42
188.	90049,94	82575,87
189.	90050,72	82569,65
190.	90046,62	82564,60
191.	90039,01	82561,29
192.	90033,02	82557,82
193.	90028,92	82550,43

194.	90023,07	82541,49
195.	90017,21	82530,99
196.	90011,36	82520,69
197.	90004,83	82510,62
198.	89994,87	82502,85
199.	89985,90	82496,82
200.	89979,56	82494,11
201.	89972,73	82494,50
202.	89963,36	82501,10
203.	89947,27	82513,14
204.	89930,09	82517,81
205.	89914,76	82520,14
206.	89886,16	82520,33
207.	89879,35	82519,95
208.	89873,89	82516,45
209.	89865,71	82506,81
210.	89860,96	82495,77
211.	89856,48	82477,12
212.	89853,84	82469,76
213.	89818,67	82433,59
214.	89816,82	82426,23
215.	89812,34	82419,66
216.	89807,06	82414,41
217.	89800,20	82411,78
218.	89793,34	82410,47
219.	89776,72	82415,20
220.	89770,31	82419,92
221.	89767,15	82427,02
222.	89763,72	82432,01
223.	89756,86	82434,90
224.	89750,00	82434,11
225.	89738,13	82426,76
226.	89732,59	82428,07
227.	89728,89	82434,11
228.	89723,13	82442,01
229.	89718,12	82444,90
230.	89711,79	82444,90
231.	89702,24	82442,02
232.	89695,65	82441,76
233.	89688,26	82443,59
234.	89681,67	82444,91
235.	89671,38	82444,65
236.	89663,50	82443,96
237.	89653,60	82441,33
238.	89647,93	82437,52
239.	89643,05	82431,87
240.	89640,41	82427,14
241.	89638,17	82417,02
242.	89638,04	82411,90
243.	89638,83	82406,77

244.	89643,40	82397,64
245.	89656,99	82380,56
246.	89661,85	82376,94
247.	89675,70	82364,06
248.	89677,55	82359,60
249.	89676,10	82353,55
250.	89672,01	82350,27
251.	89666,47	82349,61
252.	89659,74	82350,66
253.	89655,39	82352,37
254.	89651,75	82353,69
255.	89633,93	82355,13
256.	89619,85	82356,57
257.	89614,71	82356,31
258.	89611,16	82353,95
259.	89606,03	82347,64
260.	89604,43	82340,25
261.	89603,40	82317,95
262.	89608,03	82292,02
263.	89612,00	82263,90
264.	89611,78	82252,47
265.	89609,13	82244,12
266.	89604,06	82236,43
267.	89596,56	82231,16
268.	89581,89	82227,23
269.	89573,28	82223,71
270.	89566,44	82217,12
271.	89554,09	82201,74
272.	89549,11	82194,08
273.	89545,75	82188,73
274.	89542,08	82186,08
275.	89536,75	82187,41
276.	89514,39	82200,83
277.	89507,57	82203,10
278.	89503,20	82201,20
279.	89500,74	82197,23
280.	89500,74	82191,17
281.	89503,96	82183,41
282.	89504,34	82176,98
283.	89502,26	82172,06
284.	89497,32	82170,35
285.	89489,55	82171,87
286.	89483,86	82178,68
287.	89479,50	82182,28
288.	89475,69	82184,37
289.	89472,08	82183,43
290.	89468,85	82180,40
291.	89466,57	82176,43
292.	89464,10	82173,78
293.	89458,40	82173,02

294.	89451,18	82174,91
295.	89447,91	82178,51
296.	89442,40	82182,86
297.	89436,13	82184,18
298.	89424,73	82183,80
299.	89417,80	82181,56
300.	89413,43	82178,53
301.	89411,72	82174,94
302.	89411,72	82171,15
303.	89413,81	82165,86
304.	89414,38	82162,83
305.	89411,15	82161,32
306.	89405,83	82160,94
307.	89401,90	82160,37
308.	89398,67	82158,10
309.	89391,07	82150,54
310.	89389,36	82148,83
311.	89387,84	82149,78
312.	89387,27	82153,94
313.	89389,93	82165,67
314.	89394,28	82175,87
315.	89399,78	82183,06
316.	89414,58	82194,40
317.	89417,62	82202,16
318.	89413,82	82208,40
319.	89388,30	82216,15
320.	89375,20	82220,12
321.	89366,84	82224,29
322.	89359,05	82226,37
323.	89351,40	82225,07
324.	89344,00	82219,77
325.	89338,68	82211,26
326.	89336,02	82202,37
327.	89336,40	82191,96
328.	89337,92	82182,69
329.	89340,01	82176,63
330.	89340,58	82170,20
331.	89339,06	82164,15
332.	89332,28	82156,98
333.	89326,01	82153,96
334.	89320,31	82157,93
335.	89317,46	82167,58
336.	89314,61	82178,74
337.	89307,58	82188,20
338.	89297,08	82196,14
339.	89286,63	82198,98
340.	89276,56	82196,71
341.	89270,29	82190,66
342.	89263,60	82172,60
343.	89259,61	82156,71

344.	89254,67	82152,16
345.	89244,41	82152,54
346.	89233,58	82154,06
347.	89225,56	82153,90
348.	89211,31	82148,79
349.	89203,90	82144,63
350.	89197,63	82137,06
351.	89195,35	82129,87
352.	89194,97	82122,68
353.	89194,87	82115,94
354.	89193,54	82108,56
355.	89190,12	82101,75
356.	89185,37	82096,83
357.	89180,81	82094,75
358.	89173,02	82090,40
359.	89167,46	82085,35
360.	89162,33	82079,10
361.	89158,53	82072,48
362.	89156,44	82065,67
363.	89156,44	82060,94
364.	89153,02	82052,05
365.	89148,84	82042,21
366.	89143,71	82033,32
367.	89136,07	82026,20
368.	89123,15	82016,55
369.	89119,16	82014,66
370.	89114,60	82016,55
371.	89108,76	82010,16
372.	89105,57	82005,57
373.	89104,15	82003,10
374.	89105,83	81992,31
375.	89109,49	81990,63
376.	89113,46	81987,25
377.	89122,01	81979,31
378.	89125,14	81971,30
379.	89135,48	81965,47
380.	89135,86	81962,24
381.	89137,66	81958,81
382.	89137,37	81953,58
383.	89140,85	81951,54
384.	89149,46	81952,55
385.	89152,10	81947,61
386.	89150,00	81934,20
387.	89149,59	81929,18
388.	89150,93	81921,73
389.	89150,42	81916,42
390.	89142,73	81910,34
391.	89134,54	81904,89
392.	89128,30	81902,70
393.	89125,63	81897,21

394.	89124,03	81892,97
395.	89121,84	81880,46
396.	89120,79	81872,59
397.	89113,85	81866,73
398.	89111,16	81855,77
399.	89118,91	81845,10
400.	89133,42	81842,65
401.	89133,79	81840,29
402.	89130,93	81831,47
403.	89131,15	81825,26
404.	89137,79	81819,40
405.	89147,16	81819,59
406.	89153,37	81813,11
407.	89154,24	81799,39
408.	89159,72	81791,97
409.	89168,22	81782,79
410.	89175,57	81774,99
411.	89187,31	81772,14
412.	89194,89	81770,62
413.	89196,92	81765,14
414.	89195,77	81758,34
415.	89192,74	81752,49
416.	89186,35	81740,04
417.	89177,23	81735,80
418.	89175,00	81726,43
419.	89178,44	81711,96
420.	89183,48	81690,39
421.	89185,77	81680,50
422.	89179,44	81672,24
423.	89175,87	81666,56
424.	89169,93	81662,77
425.	89160,72	81662,20
426.	89151,09	81662,67
427.	89142,65	81663,27
428.	89132,98	81664,70
429.	89126,56	81665,05
430.	89122,04	81664,22
431.	89118,63	81663,05
432.	89116,49	81661,04
433.	89115,54	81658,31
434.	89115,66	81650,15
435.	89116,02	81647,19
436.	89117,80	81644,94
437.	89122,43	81640,91
438.	89127,31	81636,00
439.	89128,15	81632,93
440.	89127,79	81630,08
441.	89125,41	81626,53
442.	89122,92	81626,18
443.	89119,95	81627,24

444.	89117,69	81629,49
445.	89114,60	81630,79
446.	89110,08	81631,03
447.	89106,99	81627,48
448.	89105,57	81621,80
449.	89104,97	81616,47
450.	89105,21	81611,97
451.	89107,59	81609,01
452.	89111,51	81607,83
453.	89115,17	81607,04
454.	89119,21	81608,10
455.	89123,96	81610,47
456.	89131,21	81609,05
457.	89133,11	81607,04
458.	89132,16	81602,77
459.	89128,24	81599,34
460.	89123,37	81598,51
461.	89116,54	81599,84
462.	89111,43	81600,55
463.	89105,73	81599,36
464.	89102,40	81595,93
465.	89100,97	81590,96
466.	89101,72	81586,01
467.	89104,33	81580,56
468.	89104,69	81578,20
469.	89103,02	81576,30
470.	89098,15	81574,29
471.	89093,16	81571,33
472.	89091,73	81568,02
473.	89092,65	81563,91
474.	89097,64	81557,75
475.	89102,99	81553,85
476.	89110,84	81551,12
477.	89115,42	81550,78
478.	89121,95	81551,73
479.	89127,47	81553,99
480.	89128,78	81553,63
481.	89128,78	81552,33
482.	89127,83	81550,79
483.	89126,16	81546,91
484.	89126,40	81542,77
485.	89126,99	81540,05
486.	89129,01	81537,80
487.	89132,46	81536,14
488.	89141,85	81536,14
489.	89144,82	81534,01
490.	89146,72	81529,87
491.	89146,36	81524,66
492.	89143,77	81523,86
493.	89139,37	81524,34



494.	89135,80	81523,51
495.	89132,12	81521,14
496.	89123,68	81512,26
497.	89123,09	81509,07
498.	89124,39	81506,34
499.	89129,85	81502,82
500.	89131,27	81500,93
501.	89129,97	81498,56
502.	89126,76	81494,66
503.	89125,57	81490,99
504.	89127,83	81486,96
505.	89132,82	81482,82
506.	89135,55	81481,04
507.	89137,06	81478,82
508.	89138,96	81474,79
509.	89142,05	81472,07
510.	89147,49	81471,13
511.	89152,00	81472,07
512.	89169,19	81479,76
513.	89172,51	81482,37
514.	89176,02	81484,50
515.	89181,13	81483,31
516.	89185,84	81480,36
517.	89186,19	81478,58
518.	89188,09	81476,57
519.	89191,30	81475,50
520.	89195,34	81474,91
521.	89198,17	81474,52
522.	89200,16	81473,64
523.	89202,71	81472,46
524.	89205,27	81472,64
525.	89209,04	81473,82
526.	89217,17	81476,25
527.	89219,84	81476,96
528.	89221,45	81476,25
529.	89221,27	81473,94
530.	89218,66	81471,57
531.	89217,59	81469,91
532.	89216,69	81467,96
533.	89215,80	81466,42
534.	89214,56	81465,59
535.	89213,01	81464,88
536.	89211,82	81463,52
537.	89211,23	81461,45
538.	89212,26	81457,52
539.	89215,50	81451,70
540.	89229,64	81451,28
541.	89234,30	81446,82
542.	89237,82	81441,21
543.	89240,76	81429,18

544.	89246,85	81424,37
545.	89246,14	81414,71
546.	89245,66	81403,66
547.	89253,12	81396,89
548.	89256,25	81391,82
549.	89259,82	81381,66
550.	89268,91	81386,66
551.	89274,21	81393,53
552.	89279,88	81396,26
553.	89292,33	81393,51
554.	89290,69	81384,06
555.	89293,83	81368,90
556.	89299,86	81365,26
557.	89306,31	81367,59
558.	89308,95	81365,98
559.	89309,30	81355,73
560.	89312,14	81349,00
561.	89319,52	81348,54
562.	89327,79	81352,61
563.	89330,66	81340,25
564.	89336,12	81335,57
565.	89345,21	81339,68
566.	89351,74	81336,07
567.	89355,45	81323,71
568.	89356,64	81319,35
569.	89356,02	81316,98
570.	89353,36	81316,03
571.	89350,61	81319,83
572.	89345,84	81320,43
573.	89338,93	81316,35
574.	89339,01	81311,18
575.	89345,07	81306,47
576.	89343,60	81302,48
577.	89341,47	81300,27
578.	89331,15	81293,72
579.	89328,30	81278,33
580.	89331,35	81271,40
581.	89338,71	81267,78
582.	89337,29	81261,39
583.	89342,37	81252,45
584.	89342,57	81246,88
585.	89349,41	81239,26
586.	89353,04	81230,60
587.	89359,13	81231,73
588.	89368,36	81232,10
589.	89374,46	81221,76
590.	89375,69	81215,45
591.	89380,53	81207,75
592.	89382,71	81200,78
593.	89388,77	81192,86

594.	89390,81	81188,25
595.	89389,12	81186,90
596.	89385,30	81185,65
597.	89380,52	81178,53
598.	89385,28	81171,69
599.	89393,54	81169,71
600.	89399,17	81173,38
601.	89401,54	81181,27
602.	89403,73	81182,41
603.	89407,87	81178,56
604.	89411,07	81171,54
605.	89417,61	81168,26
606.	89424,95	81163,42
607.	89430,22	81163,02
608.	89435,25	81168,45
609.	89436,93	81168,69
610.	89439,13	81167,29
611.	89443,79	81161,03
612.	89448,11	81158,26
613.	89453,13	81157,65
614.	89450,36	81154,62
615.	89448,28	81149,61
616.	89446,12	81142,09
617.	89451,55	81129,16
618.	89459,30	81126,06
619.	89467,54	81131,69
620.	89470,41	81129,23
621.	89469,41	81120,76
622.	89466,25	81113,42
623.	89467,52	81104,97
624.	89479,62	81097,64
625.	89480,74	81094,89
626.	89476,60	81088,92
627.	89472,51	81087,76
628.	89469,59	81084,68
629.	89467,95	81078,98
630.	89480,06	81073,37
631.	89489,27	81070,58
632.	89496,56	81070,56
633.	89497,90	81062,98
634.	89493,35	81059,89
635.	89493,61	81055,95
636.	89489,31	81050,77
637.	89488,54	81046,85
638.	89495,57	81039,46
639.	89496,88	81034,39
640.	89494,08	81033,04
641.	89489,98	81034,61
642.	89485,35	81038,49
643.	89481,08	81039,21

644.	89477,47	81034,46
645.	89477,43	81027,91
646.	89480,82	81025,68
647.	89483,18	81016,73
648.	89487,82	81008,83
649.	89490,70	81006,00
650.	89492,21	81001,81
651.	89487,69	80992,61
652.	89502,85	80979,29
653.	89505,49	80973,79
654.	89505,69	80967,15
655.	89506,44	80962,00
656.	89511,28	80957,77
657.	89513,66	80954,09
658.	89513,82	80949,22
659.	89511,39	80936,62
660.	89516,60	80933,67
661.	89521,88	80933,76
662.	89527,66	80937,62
663.	89533,89	80936,68
664.	89543,64	80941,60
665.	89546,51	80937,35
666.	89545,59	80930,62
667.	89539,77	80924,57
668.	89539,85	80919,49
669.	89544,59	80914,30
670.	89547,99	80912,97
671.	89551,38	80912,49
672.	89552,71	80911,88
673.	89553,32	80910,56
674.	89552,56	80903,74
675.	89559,56	80903,76
676.	89694,03	80859,40
677.	90090,94	80728,42
678.	90008,72	80998,62
679.	90021,59	80997,28
680.	90082,11	80991,61
681.	90138,51	81027,26
682.	90336,37	81070,67
683.	90337,81	81081,55
684.	90398,54	81093,54
685.	90387,55	81131,40
686.	90347,36	81179,81
687.	90362,68	81293,62
688.	90537,25	81349,98
689.	90535,92	81324,69
690.	90537,63	81303,97
691.	90541,83	81284,16
692.	90552,95	81252,50
693.	90566,11	81213,94

694.	90574,44	81188,16
695.	90580,07	81156,77
696.	90594,66	81137,97
697.	90610,27	81112,01
698.	90620,82	81095,94
699.	90628,93	81078,49
700.	90636,37	81057,83
701.	90639,55	81033,76
702.	90643,49	81000,04
703.	90653,53	80916,27
704.	90662,12	80847,96
705.	90668,09	80758,89
706.	90667,46	80660,91
707.	90729,07	80687,52
708.	90970,69	80791,30
709.	91425,77	80989,50
710.	91500,02	81018,71
711.	91503,02	81018,59
712.	91642,74	81076,00
713.	91645,82	81075,97
714.	91656,34	81080,31
715.	91658,50	81082,49
716.	91931,59	81194,05
717.	91934,55	81193,90
718.	92012,35	81226,28
719.	92013,99	81228,52
720.	92180,29	81304,63
721.	92183,85	81300,04
722.	92276,38	81336,01
723.	92277,75	81341,75
724.	92371,20	81374,11
725.	92380,95	81380,74
726.	92386,61	81384,44
727.	92368,37	81417,64
728.	92359,28	81436,23
729.	92345,64	81469,85
730.	92335,10	81497,71
731.	92327,53	81518,53
732.	92319,84	81543,46
733.	92310,82	81581,65
734.	92300,34	81642,39
735.	92289,32	81705,38
736.	92284,94	81725,14
737.	92271,38	81758,48
738.	92263,46	81778,97
739.	92230,56	81863,06
740.	92220,48	81891,44
741.	92212,28	81917,53
742.	92166,75	82096,73
743.	92160,78	82130,94

744.	92159,13	82146,20
745.	92158,50	82157,74
746.	92160,78	82166,35
747.	92166,51	82186,04
748.	92172,61	82215,06
749.	92180,39	82256,66
750.	92181,18	82270,98
751.	92180,52	82281,46
752.	92176,41	82288,88
753.	92146,23	82335,30
754.	92080,68	82436,26
755.	92069,14	82457,16
756.	92065,30	82467,82
757.	92061,45	82483,17
758.	92048,15	82589,79
759.	92034,47	82688,84
760.	92028,64	82730,88
761.	92021,79	82776,15
762.	92012,05	82847,45
763.	93338,32	83360,01
764.	93327,59	83336,11
765.	93315,08	83322,59
766.	93235,18	83188,14
767.	93231,46	83181,29
768.	93220,27	83162,82
769.	93215,00	83156,16
770.	93205,42	83145,62
771.	93169,98	83112,38
772.	93064,62	83053,08
773.	93015,75	83024,04
774.	92953,42	82988,04
775.	92959,99	82976,02
776.	92532,05	82720,81
777.	92523,80	82736,40
778.	92467,09	82834,04
779.	92217,88	82793,43
780.	92169,61	82788,54
781.	92119,24	82780,43
782.	92051,93	82770,09
783.	92043,17	82768,53
784.	92032,58	82766,92
785.	92040,81	82707,94
786.	92050,22	82643,25
787.	92058,17	82583,07
788.	92066,18	82517,46
789.	92071,39	82484,30
790.	92082,27	82455,02
791.	92098,80	82427,91
792.	92120,22	82395,93

793.	92128,61	82383,47
794.	92149,27	82349,60
795.	92166,00	82323,77
796.	92191,17	82283,33
797.	92194,35	82270,78
798.	92195,62	82257,11
799.	92193,78	82242,42
800.	92191,87	82227,40
801.	92520,04	82424,08
802.	92519,76	82440,47
803.	92516,91	82512,95
804.	92515,80	82538,11
805.	92600,94	82589,14
806.	92578,80	82627,69
807.	93302,08	83059,88
808.	93320,44	83029,00
809.	93328,42	83034,40
810.	93383,50	83068,52
811.	93391,52	83073,30
812.	93425,02	83096,35
813.	93429,67	83101,96
814.	93445,74	83130,43
815.	93536,30	83295,22
816.	93534,65	83304,44
817.	93531,35	83313,84
818.	93521,50	83334,62
819.	93517,97	83340,94



Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр: 004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Службные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Службные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)

**Копии решений органа государственной власти об определении  
предмета охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуп

20.01.2015

№ 10-28

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Верхний парк»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

## Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», 1700-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А., 1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнеке Л., 1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Соинкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Соинкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста;</p> <p>историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом – канал от Красного пруда до малого Сухого пруда;</p> <p>Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка;</p>	 

главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов – гранитные пилоны ворот, сторожка;

пилоны ворот – вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46;

историко-культурный и природный рельеф местности в том числе:

литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста;

Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литориного моря;



историческая планировка и ее элементы, в том числе:


пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х – 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса);

Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом;

Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем;



		<p>Английская аллея (дубовая аллея) – первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Катальной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес;</p> <p>Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес;</p> <p>Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой – историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ринальди (1762-1774 гг) – регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллей);</p> <p>Липовая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»; Ямбургская композиционная западная ось – историческая граница Верхнего парка;</p> <p><u>объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе:</u></p> <p>объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. – план В. Рахальса);</p> <p>композиционным центром парка являются Карпиев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора;</p>	 
--	--	---	--

		<p>Иликовская дорога (просека) – перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом;</p> <p>дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды);</p> <p>Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга;</p> <p>дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд;</p> <p>визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Кательной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей;</p> <p>дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Кательной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядовыми посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад;</p> <p>сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами;</p> <p><u>акцентами парковой ландшафтной композиции</u> открытого и полуоткрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива», «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»;</p>	
--	--	--	--



ландшафтные группы деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев:

Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами – солитерами из ясени обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду;

западнее Церковного павильона – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами – солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами – солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого);

с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон;


старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролиственный):

исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев:

Китайский дворец - южная сторона - рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет);

Английская дорога – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет);



		<p>Собственная дача»:</p> <p>боскеты – основа регулярной композиции;</p> <p>тип боскета - роща из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А.Ривальди, оформленной аллеями посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной);</p> <p>фрагменты старовозрастных аллейных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной;</p> <p>Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца;</p> <p>Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый;</p> <p>ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда;</p> <p>эспланада Каталной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – лиственничной европейской;</p> <p>ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталной горки;</p> <p>ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи;</p> <p>ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца;</p> <p>рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда;</p> <p>с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду;</p>	
--	--	--	--

		<p>группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда;</p> <p>рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона);</p> <p>ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада;</p> <p>ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее;</p> <p>два ряда лян аристолоки крупнолистная (кирказон крупнолистный) у входа в Китайский дворец с южной стороны - посадки конца XIX века;</p> <p>массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистая, дуб черешчатый);</p> <p>дубовая роща - юго-западнее Китайского дворца;</p> <p>массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало)– липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская;</p> <p>массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистая, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистый, вяз шершавый, ель обыкновенная;</p> <p>лесной массив дворцово - паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.;</p> <p>система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация, историческое покрытие (щебеночно-набивное) дерновые бровки дорог, булыжные лотки, булыжное мощение;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка;</p>	
--	--	--	--

садово - парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников;

партеры Китайского дворца - с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой;

тип партера - разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру – периметральная газонная рабатка; газон – партерный;

собственный садик (Южный двор) у полуциркулярных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) - цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами;

вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лещадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот;

Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение, габариты сада;

земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одернованные);

система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями

конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление;



гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний - Красный;

- Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге;
- пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге;
- П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»;
- пруд у Кательной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Кательной горки;
- пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. – спущена вода;
- Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная - середина XIX в.), берего укрепление валунами сохранилось фрагментарно;
- Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация);
- Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.;

- Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» -XVIII в.;

- Водопроводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.;
- Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Илковского проспекта – первая половина XIXв.;

Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и историчес кой керамической плиткой;



Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом);

мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями);

мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором);

мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.);

водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

кожный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубопереезд);

мост - плотина (XVIII в. - XIX в.) у дворцовой электростанции;

мосты – трубы (два) (XVIII –XIX вв) по Рябиновой аллее;

мост (кирпичный) «горбятый» мостик по Ореховой аллее –XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный);



каптажный колодец (XIX в.) южнее Китайского пруда, с южной стороны Ореховой аллея (Дворцовый лес);



дренажная система Китайского дворца (XVIII в., А. Ринальди) по периметру дворца, кирпичный свод;

малые архитектурные формы:

Каменная скамья (две):  
местоположение (Английская дорога; с запада перголы у Китайского дворца), габариты, архитектурно-художественное решение, материал - гранитный валун;



металлические скамьи (XIX в.)  
у Китайского дворца;

мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у дворца Петра III;




пергола с пристанью (XIX в.) у западного берега Китайского пруда;



пристань (XIX в.) у восточного берега Китайского пруда;



		<p>скульптура в районе Китайского дворца, включая партер;</p> <p>вазы (3) в районе Китайского дворца;</p> <p><u>объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиционном ансамбле):</u></p> <p>Нижние дома, 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.: дом лесничего (восточный флигель), дом садовника (западный флигель), ограда с воротами, службы дома лесничего, службы дома садовника, центральный корпус (парники); вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г. Китайская кухня, 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л. Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх. Ринальди А., 1852-1853 гг. арх. Бонштедт Л.Л., арх. Штакелшнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация) павильон Катальной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. дворец Петра III: дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.; почетные ворота крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.; пилоны ворот, нач. XX в.; электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.; главное здание,</p>	
--	--	--	--

		<p>дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская, фрагмент, территория)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс;</p> <p>водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Каталальной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.; канал, 1-я пол. XIX вв. колодезь каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами. пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в; пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карпинев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Каталальной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в.</p> <p>галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан);</p>	
--	--	--	--

		<p>зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.</p> <p>бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемиде Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент);</p>	
--	--	--	--

		<p>скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатнер Ш., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Иллионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисицца), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.; скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.</p>	
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.01.2015№ 10-28/1

**Об определении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения «Нижний сад»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
 начальник Управления государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 20.01.15 № 10-28/1

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Нижний сад» (г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада»  
(г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50, Верхний парк, 1),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»  
(г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческое местоположение Нижнего сада: по оси Петергофской дороги (на пересечении Дворцового проспекта и Краснофлотского шоссе), с севера на юг по оси Большого Меншиковского дворца и Морского канала;</p> <p>исторические габариты и трапециевидная конфигурация Нижнего сада, связанные с историческим поворотом Петергофской дороги (Дворцового проспекта);</p> <p>историческое объемно-пространственное решение, геометрическая планировка дорог, геометрическое решение бордюров; исторический вилловый состав насаждений; историческаяловая аллея;</p> <p>нижний сад ограничен дворцовой «Оградой с четырьмя воротами»:</p> <p>центральные - по оси Морского канала и Большого Меншиковского дворца; западные и восточные - по продольной еловой аллее; четвертые ворота располагаются с южной стороны по оси Большого Меншиковского дворца (Верхний парк, южный двор);</p> <p>исторический центральный вход в Нижний сад, устроенный с Дворцового проспекта с проходом по земляным террасам: земляные террасы (3-х ступенчатые, газон обильнообновленный) расположены между оградой с северной стороны Нижнего сада и Дворцовым проспектом по оси Морского канала;</p>	

историко-культурный и природный рельеф местности, в том числе:  
Литоринский уступ (глин) с оврагами (западный и восточный) и ручьями (р. Караста), верхняя и нижняя террасы бывшего Литоринского моря, соединённые между собой пологим шлейфом; нижний сад расположен у подошвы верхней террасы бывшего Литоринского моря;

историческая планировка и ее элементы, в том числе:  
планировка в регулярном стиле (1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П., инж. Агапова К.Д., инж. Контская Р.Ф., восстановлена в 2011 г. по аксонометрическому плану Сент-Илера (1775 г.)  
- центральная (продольная) - Еловая аллея - композиционная ось Нижнего сада, ограниченная западными и восточными пилонами ворот;  
- малая (продольная) ось между партерами по оси 3-х фонтанов, утраченных в настоящее время (фундаменты);  
- центральная (поперечная) композиционная ось от центральных ворот по оси Большого Меншиковского двора и Морского канала;  
- западная (поперечная) ось через боскет - лабиринт по оси Картинного дома;  
- восточная поперечная ось через боскеты по оси Померанцевой оранжереи;

объемно-пространственная композиция и ее элементы, в том числе:  
- визуальная связь Нижнего сада с Морским каналом; (перспектива восприятия Морского канала была ограничена рядовыми посадками деревьев по обоим берегам канала);  
- визуальная связь Нижнего сада с террасами Большого (Меншиковского) двора;

объемно-пространственная композиция Нижнего сада в регулярном стиле (стиле (1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П.,



инж. Агалова К.Д.,  
инж. Контская Р.Ф., восстановлена в  
2011 г. по аксонометрическому плану  
Сент-Илера (1775 г.)  
композиционный центр Нижнего сада -  
партер из четырех частей, партер  
ограничен с запада и востока  
боскетами высотой (2, 0 м - 2, 5 м.);  
боскеты – основа регулярной  
композиции;

тип боскета:

боскеты по периметру дорожки с  
периметральной шпалерной стеной;  
в западной части сада: боскет –  
лабиринт;  
в восточной части сада: боскет с  
партерным газоном;  
с западной и восточной стороны  
партера: по два боскета с  
периметральной двойной шпалерной  
стеной и площадкой посередине;

южные боскеты имеют посередине  
пониженную по высотным отметкам  
площадку - буленгрия со скульптурой  
в центре площадки (покрытие  
щебеночно-набивное); откосы  
площадки буленгрия - дерновые;  
лестницы по откосам площадки  
буленгрия – дерновые;

геометрия боскета, форма стрижи  
«брусом» трапециевидная и высотные  
параметры шпалер;

периметральная шпалерная стена:  
- посадки липы крупнолистной (форма  
кустовая), липы мелколистной (форма  
кустовая) – 1970-е г., восстановлены в  
2011г. основные композиционные  
элементы сада;

тип партера:

кружевной партер с периметральной  
рабаткой;  
партер выполнен на пониженной по  
высотным отметкам площадке –  
буленгрия;

рисунок партера (волюта, флерон,  
аграф, зёрна) выполнен на фоне  
набивного покрытия с заполнением  
(историческими) сыпучими  
инертными материалами: мраморная  
(цветная) крошка, кирпичная крошка;

для восприятия объемности плоской  
композиции партера элементы рисунка  
выполнены декоративным низким  
стриженным кустарником - барбарис  
Тунберга «Кобальт», форма  
шаровидная;





	<p>элементы партера: скульптура, кадочные растения, фигурная стрижка низкорослых деревьев;</p> <p>-углы партера закреплены деревьями (туя западная форма колонновидная), подстриженными под конус;</p> <p>периметральная рабатка – партерный газон, включая откос буленгринга с посадками кустов сортовых роз;</p> <p>круглые участки газонов по малой продольной оси между партерами по оси 3-х фонтанов (фундаменты);</p> <p>еловая аллея вдоль продольной центральной оси от западных и восточных пилонов ворот – деревья (ель европейская) подстрижены под конус; между деревьями посадка кустарника (кизильник блестящий) – форма стрижки – полусфера;</p> <p>форма стрижки (конус) деревьев в еловой аллее и высотные параметры деревьев</p> <p>рядовые посадки деревьев и кустарников;</p> <p>сочетание открытого пространства (партер, дороги, площадки) с полукрытым пространством (боскеты);</p> <p>регулярная система садово-парковых дорожек и площадок; их исторические размеры и конфигурация, щебеночно-набивное покрытие дорожек; дерновые бровки дорог;</p> <p>акценты ландшафтной композиции Нижнего сада:  посадка 2-х солитерных деревьев по краям парадной лестницы на площадке перед террасами Большого Меншиковского дворца;  старовозрастные деревья, деревья ценных пород, отдельностоящие деревья – дуб черешчатый (200 лет) в обрамлении круглого участка газона;</p> <p>откосы Нижнего сада вдоль южной границы со стороны Японского павильона и Церковного павильона оформлены небольшим массивом деревьев разновозрастным (100-150 лет) липа мелколистная, вяз шершавый, клен остролистный, дуб черешчатый;</p> <p>акценты парковой композиции – архитектурные объекты на территории Нижнего сада:</p>	
--	--	--

		<p>- Картинный дом в западной части сада;</p> <p>- Поиеранцевая оранжерея (фрагмент фасадной стены) в восточной части сада;</p> <p>малые формы – скульптура в партере и южных боскетах;</p> <p>исторический водовод (местоположение исторического водовода), кирпичный свод, разрушен по центральной продольной оси Нижнего сада, сохранился в восточной части Нижнего сада вблизи Дворцовой ограды с северной стороны и по поперечной парковой дороге между боскетами.</p>	
--	--	---	--

I. Ограда дворца с четырьмя воротами  
(г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50).

№ в.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация ограды с четырьмя воротами;	
2.	Конструктивная система:	ограда состоит из чередующихся высоких и низких кирпичных оштукатуренных столбов, накрытых сверху прямоугольными металлическими колпаками завершенными шаром и металлических ограждений, состоящих из прямоугольных металлических прутьев с заостренными верхними концами в виде копий; ворота (четыре) – состоят из оштукатуренных пилонов накрытых сверху прямоугольными металлическими колпаками завершенными шарами и металлических воротных заполнений;	
3.	Архитектурно-художественное Решение:	штукатурные прямоугольные филенки в оформлении пилонов ворот; штукатурные прямоугольные филенки в оформлении столбов ограды.	


## II. Павильон "Эрмитаж" (фундамент) (северо-западнее Китайского дворца).


№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение (Верхний парк, северо-западнее Китайского дворца) исторического фундамента, культурный слой.	

## III. Оранжерея Ломоносова (фрагмент) (г. Ломоносов, Дворцовый просп., Нижний сад).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические местоположение, габариты, конфигурация;  исторический материал и габариты кровли;	
2	Конструктивная система:	исторический материал внешних капитальных стен;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов;  исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов.	

## IV. Пруд (восточнее морского канала, перед Нижним садом).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические местоположение (в границах Морского канала, севернее Дворцового пр.), габариты, пейзажная конфигурация пруда в плане;	

2.	Конструктивная система:	берегоукрепление; дерновые откосы.	
----	-------------------------	------------------------------------	--

#### V. Терраса земляная (перед «Нижними домами» в саду).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	террасы (3-х ступенчатые, газон обыкновенный) расположены между оградой с северной стороны Нижнего сада и Дворцовым проспектом по оси Морского кавала.	

#### VI. Фонтан (фундамент) (Нижний сад, восточная аллея).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение исторического фундамента фонтана (восточная поперечная ось (дорога) между гартером и боскетами), культурный слой.	

#### VII. Фонтан (фундамент) (Нижний сад, главная аллея).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение исторического фундамента фонтана (центральная поперечная ось (дорога), между гартером и боскетами), культурный слой.	

#### VIII. Фонтан (фундамент) (Нижний сад, западная аллея).

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	местоположение исторического фундамента фонтана (западная поперечная ось (дорога), между гартером и боскетами), культурный слой.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.12.2019

№ 763-р

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Нижние дома»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера А, Б, дом 46а, литера А, дом 48, литера А, дом 48а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 07.05.2014 № 10-208 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома».

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.


Заместитель председателя-  
начальник Управления  
организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



Г.Р.Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Нижние дома»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект,  
дом 46, литера А, Б, дом 46а, литера А, дом 48, литера А, дом 48а, литера А.  
(г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-б1, 48, 48-а),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории.	местоположение в северо-восточной части парка, на Дворцовом проспекте.	

I «Дом лесничего (восточный флигель)»  
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера Б).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	здание одноэтажное, прямоугольное в плане; с фронтоном по центру лицевого фасада;  конфигурация в плане, габариты  крыша четырехскатная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты, материал окрытия – металл,  дымовые трубы – конфигурация и габариты.	
2.	Конструктивная система здания:	фундаменты;  наружные и внутренние кирпичные капитальные стены,  местоположение перекрытия;	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, окно-люкарна) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»;</p> <p>верные замковые камни;</p> <p>треугольные и лучковые сандрики;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом;</p> <p>окно-люкарна со штукатурным наличником в тимпане фронтона.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы ДПИ:</p>	<p>печь угловая, изразцовая, трехъярусная, облицованная белыми рельефными изразцами с лостром; топочный проем арочной формы, фланкированный филленчатыми пилястрами, над которыми – кронштейны, поддерживающие широкую полку, декорированную кабошонами; венчающая часть отделена широким рельефным поясом с кабошонами в центре и по углам, фризом со стилизованными раковинами; карниз выдвинутый, аттик с рокайлем в центре.</p> <p>Время: середина – втор.пол.XIXв.</p> <p>Размеры: в.320 см, ш.113 см, гл.42 см.</p>	










		<p>печь угловая, прямоугольная, изразцовая, трехъярусная, облицована полихромными рельефными изразцами; цоколь и его профили из однотонных зеленых изразцов, остальная часть облицована преимущественно квадратными изразцами в гладких узких рамках, в поле которых вписана крестообразная фигура с выпуклой серединой; полка декорирована рельефными полосами с кабошонами; фронтон лукообразный, заполненный орнаментом высокого рельефа, с крупным кабошоном в центре, по верхнему краю – декорированные тиги.</p> <p>Время: середина – втор.пол.XIXв.</p> <p>Размеры: в.320 см, ш.115 см, гл.45 см.</p>	
--	--	--	---

**II. Дом садовника (западный флигель)**  
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48, литера А).




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное, с аттиком по центру лицевого фасада;</p> <p>конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты; материал покрытия – металл;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	



2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>винтовая лестница – конструкции (с центральным столбом), материал (металл), рисунок перильных ограждений, рисунок ступеней, местоположение, габариты.</p>	
3.	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурации (с лучковой перемычкой, прямоугольные, окно-люкарна) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p>	




		<p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого этажа;</p> <p>лопатки, оформленные фигурными нишами в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»;</p> <p>замковые камни, в т.ч. веерные;</p> <p>треугольные и лучковые сандрики;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>балкон в уровне второго этажа на фигурных металлических кронштейнах, с металлическим ограждением с рисунком из вертикальных стоек, местоположение, конфигурация и габариты, материал кронштейнов и ограждения;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттик, оформленный филёнками; с люкарной в штукатурном наличнике по центру, и профилированным лучком над люкарной.</p>	    
--	--	--	--

## III. Ограда с воротами.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	ограда с воротами между домом лесничего и службами дома лесничего, между домом садовника и службами дома садовника; местоположение, конфигурация в плане, габариты; покрытие на два ската (материал покрытия – металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>стены;</p> <p>пилоны, фланкирующие ворота;</p> <p>металлические створы ворот.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>оформление стен – ниши с вынутыми углами, руст;</p> <p>оформление пилонов по сторонам ворот – руст, профилированные карнизы, навершия в виде металлических шаров;</p> <p>створы ворот – материал (металл), исторический рисунок.</p>	


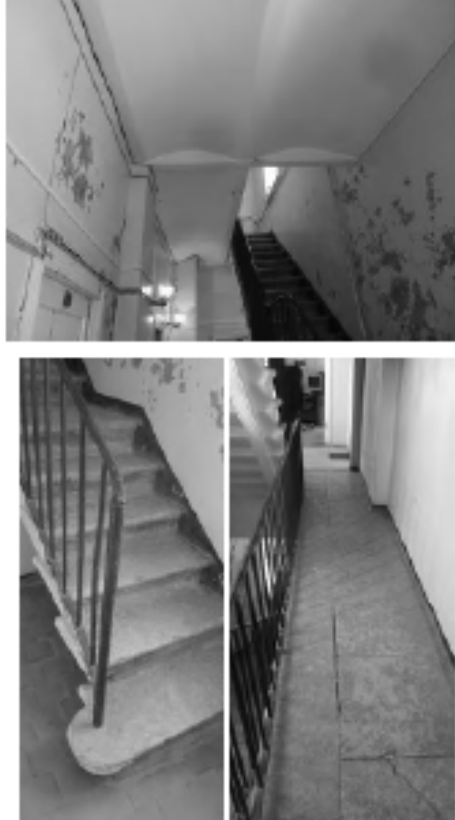
## IV. Службы дома лесничего



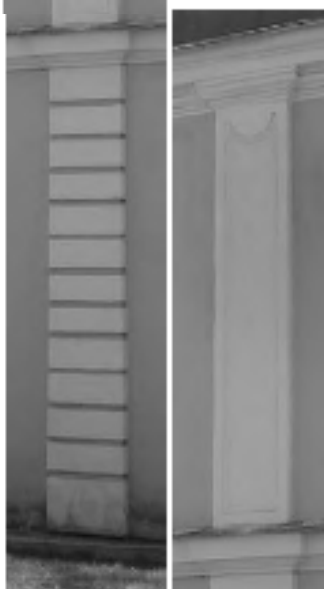


(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера А).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с подвалом;</p> <p>конфигурация в плане, габариты</p> <p>крыша четырехскатная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты, материал покрытия – металл;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой) и габариты оконных и дверных проемов (в т.ч. ложных окон);</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»;</p> <p>верные замковые камни;</p> <p>треугольные и лучковые сандрики;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 


## V. Службы дома садовника

(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48а, литера А).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Здание прямоугольное в плане, двухэтажное;</p> <p>конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша мансардная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты; материал покрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестница – конструкция (по косоурам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	


4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого этажа;</p> <p>лопатки, оформленные фигурными нишами, в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные штукатурные наличники, профилированные подоконные выступы;</p> <p>замковые камни;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
----	---	--	--

VI. Центральный корпус (парники) (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46а, литера А, дом 46, лит. Б).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>здание близкое к прямоугольному в плане, одноэтажное (разновысотное); его историческая конфигурация в плане и габариты;</p> <p>треугольный фронтон на лицевом (северном) фасаде;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа.</p> <p><u>местоположение перекрытий.</u></p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой) и габариты оконных и дверных проемов (в т.ч. ложные окна);</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>раскреповки;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>ленточный руст;</p> <p>ниши с лучковой перемычкой;</p> <p>лопатки, оформленные фигурными нишами и рустом;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»; фигурные подоконные филенки; веерные замковые камни;</p> <p>профилированные венчающие карнизы;</p>	
----	---	--	--



		<p>треугольный фронтон профилированными карнизами.</p>	<p>с</p> 
--	--	--	--



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от

26.10.2021№ 266-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом казначей»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:


1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначея»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация здания;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая слуховые окна;</p> <p>высотные отметки здания;</p> <p>кирпичная оштукатуренная дымовая труба;</p> <p>материал покрытия кровли – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>исторические капитальные стены:</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево, бревно).</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>исторические материал отделки цоколя;</p> <p>исторические материал (дерево) и характер отделки фасадов;</p> <p>мезонин со стороны южного фасада;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево) дверных заполнений;</p>	

		<p>исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений.</p>	
--	--	--	--



Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр: 004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Служебные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Служебные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)

#### Материалы фотофиксации

**ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:**

- Фото 01. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 02. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 03. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Службы дома садовника. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 04. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Службы дома садовника. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 05. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Службы дома садовника. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 06. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Центральный корпус (парники). Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 07. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Центральный корпус (парники). Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 08. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Центральный корпус (парники). Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 09. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Центральный корпус (парники). Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 10. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 11. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 12. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Ограда дворца с четырьмя воротами. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 13. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 14. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Ограда дворца с четырьмя воротами. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 15. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 16. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Картинный дом. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 17. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Картинный дом. Лестница. Съёмка 10.06.2022 г.
- Фото 18. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 19. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Служебные дома. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 20. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 21. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Ананасная оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 22. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Ананасная оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 23. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Персиковая оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 24. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Персиковая оранжерея, Александровская оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 25. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Персиковая оранжерея, Александровская оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 26. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Александровская оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 27. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Дом казначея. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 28. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Дом казначея. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 29. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Хозяйственные постройки. Съёмка 10.06.2022 г.

Фото 30. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Хозяйственные постройки. Съёмка 10.06.2022 г.

## Схема фотофиксации:

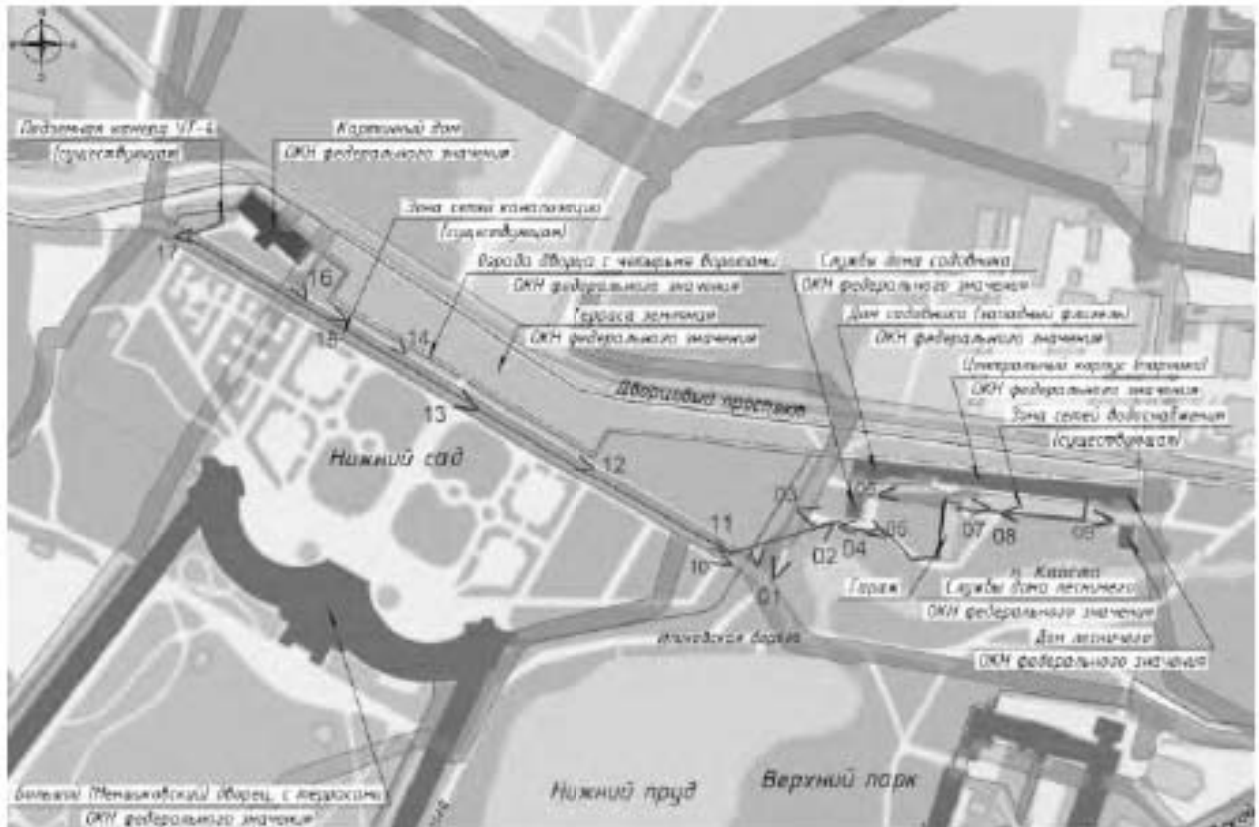


Фото 01. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.





Фото 02. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 03. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Службы дома садовника. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 04. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Службы дома садовника. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 05. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Службы дома садовника. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 06. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Центральный корпус (парники). Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 07. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Центральный корпус (парники). Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 08. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Центральный корпус (парники). Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 09. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Центральный корпус (парники). Съёмка 10.06.2022 г.





Фото 10. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 11. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 12. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Ограда дворца с четырьмя воротами. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 13. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 14. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Ограда дворца с четырьмя воротами. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 15. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Нижний сад. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 16. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Картинный дом. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 17. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Картинный дом. Лестница. Съёмка 10.06.2022 г.



## Схема фотофиксации:

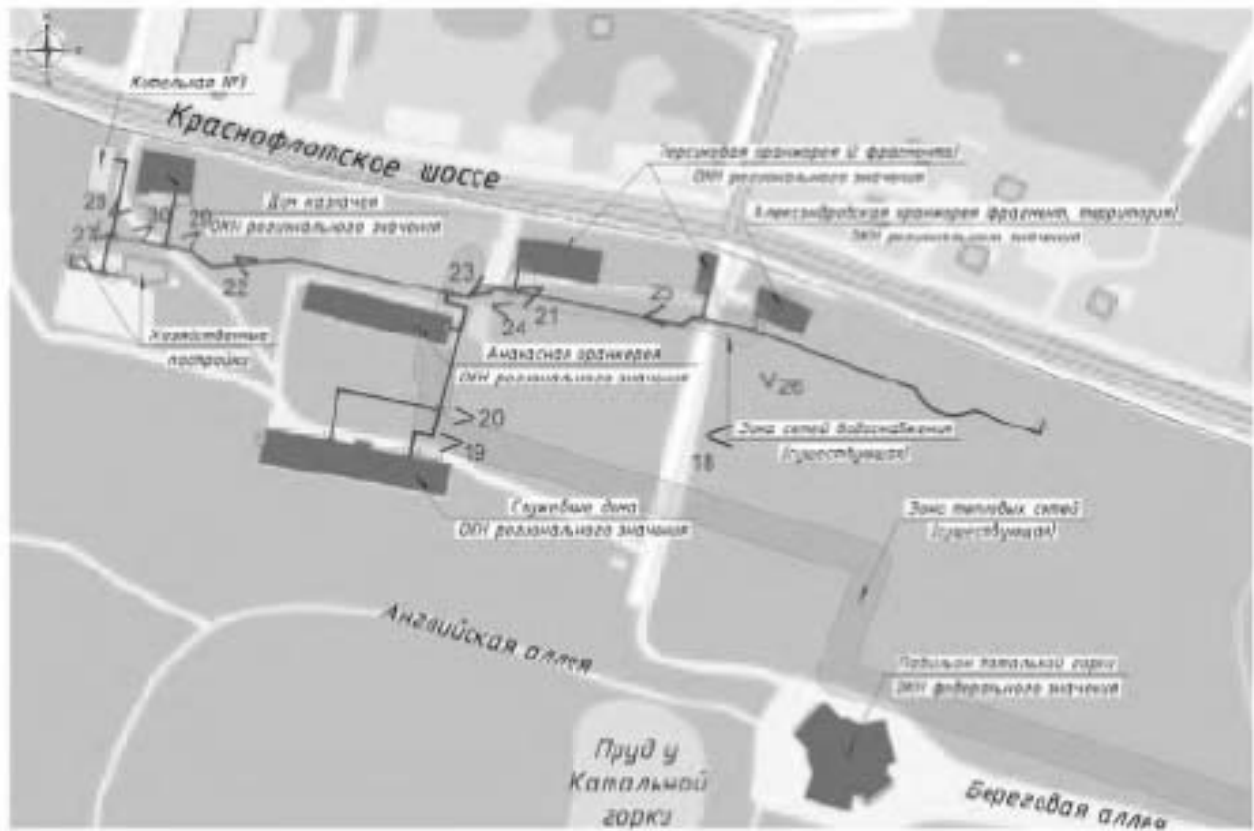


Фото 18. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 19. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Служебные дома. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 20. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 21. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Ананасная оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 22. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Ананасная оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 23. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Персиковая оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 24. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Персиковая оранжерея, Александровская оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 25. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Персиковая оранжерея, Александровская оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 26. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Александровская оранжерея. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 27. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Дом казначея. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 28. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Дом казначея. Съёмка 10.06.2022 г.





Фото 29. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Хозяйственные постройки. Съёмка 10.06.2022 г.



Фото 30. ОКН федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада». Фрагмент парка. Хозяйственные постройки. Съёмка 10.06.2022 г.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр: 004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Служебные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеуказанного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Служебные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)

### Паспорта объектов культурного наследия



п. 616-А

АРХИВ
ОТД. ХРАНЫ
ГРИГОТНИКОВ
№ 507 П
• — — — — — ю г.

Дворцово-парковый  
ансамбль г. Ломоносова

№ 507 П

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.2,7. — I.29.I

ИНДЕКС

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Государственная инспекция по охране памятников Главного управления культуры  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

## ПАСПОРТ

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ~~Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносова~~ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск. ис.
	2,7		

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

~~1707-1729 гг., 1746-1774 гг.~~

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

~~г. Ленинград, Центральный район, ул. Ломоносова, д. 10~~

г. Ломоносов (районный округ, населенный пункт, путь сообщения)

ХАРАКТЕР  
ОВРЕМЕННОГО  
СПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител.	жилое помещение	хозяйств. объек.	не используется
музей + библиот.	+	+	бальн. санит. дача.		учреждение торгов. промыш. связи	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 7

Фото фрагментов —

Генплан — I

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Схематический план

охранной зоны —

Вкладыш — текст — 2 листа

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

1707 г. /— начало создания на месте мезы Террис загородной усадьбы князя А.Д.Меншикова (Ораниенбаум, Ораниенбург, Ранибюм)

1709-1727 гг. — строительство Большого Ораниенбаумского (Меншиковского) дворца, разбивка Нижнего сада, строительство канала, арх.А.-М.Фонтана, и.-Г.Шедель, сад-мастер Х.Гран. Строительство Нижних домов, автор не установлен). Померанцевой оранжереи и Увеселительского (Картинного) дома (арх.Г.Шедель (?), хозяйственный двор (баня, скотных и птичьих дворов, кузницы, мелкий конюшен, погребов) — по описи 1728 г. в Ораниенбаумской усадьбе князя А.Д.Меншикова находилось около 50 построек). Создание системы искусственных водоемов-прудов, и каскадов на месте буд.Верхнего парка. После смерти князя А.Д.Меншикова, с 1728 по 1736 г. Ораниенбаум состоял в ведении канцелярии от строений, Дворцовой канцелярии (ремонт дворца, парка, канала и т.д.), строительные работы по парковым и служебным постройкам, арх.М.С.А.С с 1736 по 1743 г. — «директорской коллегии (приказе) Большого дворца под морскою госпиталь, арх.И.Броун и М.Земцов, И.Журобов).

с 1743 г. — летняя резиденция в кн.Петра Федоровича (буд.имп. Павел I)

1746-1750 гг. — восстановление и отделка интерьеров Большого дворца, строительство восточного служебного флигеля, и летние планировки Нижнего сада, строительство каменной дачи Нижнего сада, работы по перестройке Картинного и Концертного зала, арх.Б.-Ф.Растрелли.

1755 г. — строительство Оперного дома на верхней террасе восточного дворца арх.П.Натон (к концу XVIII в. разобран)

1756-1761 гг. — создание ансамбля Петерштадта, состоявшего из пяти со многими зданиями, дворца, почетных ворот и парка, арх.А.Ринальди (гл.арх.великокняжеского двора)

1762-1774 гг. — создание ансамбля верхнего парка (Собственной летней резиденции имп.Екатерины II, состоявшегося из Большого дворца, катальной горки с павильоном, Фрейлихена и т.д.)

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника. (см. вкладки)

1830-е гг. — перепланировка Петровского парка и отдельных участков Собственной дачи, сад-мастер Джозеф Буш.

Перв.пол.и серед.XIX в. — создание нового пейзажного района между Собственной дачей и Петровским парком. Замена деревянных мостов каменными. Перестройки отдельных сооружений — см. паспорта на соответствующие объекты ансамбля.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

См. паспорта на отдельные объекты ансамбля.

Вкладыш I

З.2,7. - I.29.I

## Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносова

## У I. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

## а) продолжение)

дома, 5 каменных домиков, ряда деревянных парковых сооружений: "китайских" павильонов, беседок, мостов. Арх. А. Ринальди, садовые мастера Джон Буш, И. Зейфертиц.

1792-96 гг. - Ораниенбаум вновь передан Морскому ведомству

1796-1825 гг. - перешел в собственность в кн. Александра Павловича, с 1801 г. имп. Александра I.

с 1831 г. - летняя резиденция в кн. Михаила Павловича, затем его дочери герц. Мекленбург-Стрелинкой и ее наследников.

## Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносова

## С О С Т А В:

1. Большой Ораниенбаумский (Меншиковский) дворец

З.2.(4.2,3.) - I.29.I.

1710-1727 гг., арх. Д. М. Фонтана, И. Г. Шедель.

1746-1756 гг., арх. Б.-Ф. Растрелли.

1765-1775 гг., отделка интерьеров, арх. А. Ринальди.

1817-1836 гг., переделка интерьеров, архитекторы Л. Руска, К. Росси, В. П. Стасов, А. И. Штакеншнейдер.

2. Нижний сад (4,8 га) 3.7. - I.29.I

1709-1727 гг., арх. Д. М. Фонтана (?), И. Г. Шедель (?), садовый мастер Х. Грац.

конец 1740-1756 гг., арх. Б.-Ф. Растрелли.

3. Ворота (четверо) и ограды Нижнего сада и Парадного двора 3.7. - I.29.I

1710-1720-е гг., автор не установлен.

1750-е гг., арх. Б.-Ф. Растрелли.

1777 г., 1911-1912 гг. - замена деревянной решетки - металлической.

4. Картинный дом 3.3. - I.29.I

перв. пол. XVIII в., автор не установлен.

5. Нижние дома (пять) 3.2. - I.29.I

1710-1720-е гг., автор не установлен.



- Вкладыш 2 3.2,7. - I.29.I
6. морской канал 3.6. - I.29.I  
1710-е гг., арх. Д. М. Фонтана (?) и Г. Шедель (?)
7. Верхний парк (157,2 га) 3.7. - I.29.I  
1756-1774 гг., арх. А. Ринальди, садовые мастера  
Ламберти, Джон Буш, и Зейфертиц.  
1830- гг., садовый мастер Джозеф Буш.
8. Китайский дворец 3.2.(4.2,3) - I.29.I  
1762-1769 гг., арх. А. Ринальди.  
1850-1853 гг., надстройка антресольным этажом, переделка  
южного фасада, архитекторы Л. Л. Бонштедт,  
А. И. Штакеншнейдер.
9. Китайская кухня 3.2,7. - I.29.I  
1852-1853 гг., арх. Л. Л. Бонштедт.
10. Кавалерский корпус 3.2. - I.29.I  
1767 г., арх. А. Ринальди.
11. Церковь с пристанью 3.7. - I.29.I  
1870-е гг., автор не установлен.
12. Дворец Петра III (Петерштадт) 3.2.(4.I,3) - I.29.I  
1758-1762 гг., арх. А. Ринальди.
13. Почетные ворота (въездные ворота крепости  
Петерштадт) 3.7. - I.29.I  
1757 г., арх. А. Ринальди.
14. Павильон Котальной горки 3.7.(4.2,3.) - I.29.I  
1762-1774 гг., арх. А. Ринальди.
15. Концертный (Каменный) зал 3.7. - I.29.I  
1739-1751 гг., арх. И. Г. Земцов, Б.-Ф. Растрелли.
16. Гидротехнические сооружения  
Верхнего парка 3.6.7. - I.29.I  
XVIII-XIX вв., автор не установлен.
17. Парковая скульптура 4.I. - I.29.I  
XVIII-XIX вв. - 30 бюстов, статуй, ваз -  
мраморные и бронзовые копии с античных  
оригиналов и произведений эпохи Возрождения;  
оригинальные произведения неизв.  
итальянских и русских мастеров.  
XIX в. - 20 мраморных скамей и кресел.

## II. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Дворцово-парковый ансамбль г. Ломоносова расположен на возвышенном плато южного побережья Финского залива в 40 км от Ленинграда.

С севера ансамбль ограничен пр. Еного Ленина (б. Дворцовая ул.) с юга и запада — нисбургской (Ореховой) дорогой, с востока — ул. Володарского (б. Илликовский пр.)

Ансамбль состоит из двух сформировавшихся в разное время дворцово-парковых комплексов. Комплекс усадьбы А. Д. Меншикова относится к перв. четв. XVIII в., включает в себя расположенный на верхнем плато Большой Ораниенбаумский (Меншиковский) дворец и расположенные на нижней террасе регулярный Нижний сад, Картинный дом, Нижние дома и Морской канал.

Формирование верхнего парка относится к 1760—1770-м гг. Парк состоит из двух разнохарактерных районов, Петерштадта и Собственной дачи, соединенных промежуточным районом свободной планировки, расположенным между Илликовской и Сойкинской аллеями.

Район Петерштадта (Петровский парк) — от восточной границы парка до Илликовской аллеи — в настоящее время существует в неизменной планировке 1830-х гг. Для района характерно обилие воды (Красный и Нижний пруды, р. Карость) и выреженный рельеф в долине р. Карость. Водопады и мосты через р. Карость придают парку романтический характер. Главное архитектурное сооружение района — дворец Петра II.

Район Собственной дачи — от Сойкинской аллеи до западной границы парка состоит из участка регулярной планировки между Китайским дворцом и Концертным залом, участка перед южным фасадом Китайского дворца, характерно для садово-паркового искусства периода эклектики, дуга Кательной горки (Масляного дуга) и пейзажного участка за масляным лугом. Главное архитектурное сооружение района — Китайский дворец.

См. паспорта на отдельные объекты ансамбля.

\*) Оценка оценки общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Выдающийся дворцово-парковый ансамбль, наглядно представляющий стилистические особенности русской архитектуры XVIII века. Ценность ансамбля заключается и в сохранившейся подлинной отделке интерьеров дворцов и павильонов, не подвергнувшихся военным разрушениям.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. Гуревич И. М., Пляксин А. А. г. Ломоносов Л., 1961 г.
2. Раскин А. Г. Город Ломоносов. Дворцово-парковые ансамбли XVIII в. Л., 1979 г.
3. Кичарини Д. А. Художественные памятники г. Ломоносова Л., 1980 г.

## IX ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

культурного слоя  
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций  
стен  
покрытий  
потолков  
пола  
декора фасадов  
интерьеров

в интерьере:

живописи  
скульптуры  
прикл. ис-ва

для памятников монументального искусства

позолы  
постамента  
скульптуры  
грунта  
красочного слоя

хорошее среднее плохое аварийное

см. паспорта на отдельные  
объекты ансамбля

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная республика местная не состоят

б) дата и № документа в приняты под охрану Постановление Совета Министров

РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со схемой на утверждающей докумен

не установлен

г) балансовая принадлежность и конкретное использование см. паспорта на отдельные

объекты ансамбля

д) дата и № охранного документа см. паспорта на отдельные объекты ансамбля

Дата составления паспорта

Составитель Н. Н. Демидова, арх. ГИОП

18.08.1982 г.

(Ф. И. О., должность или профессия)

(подпись)

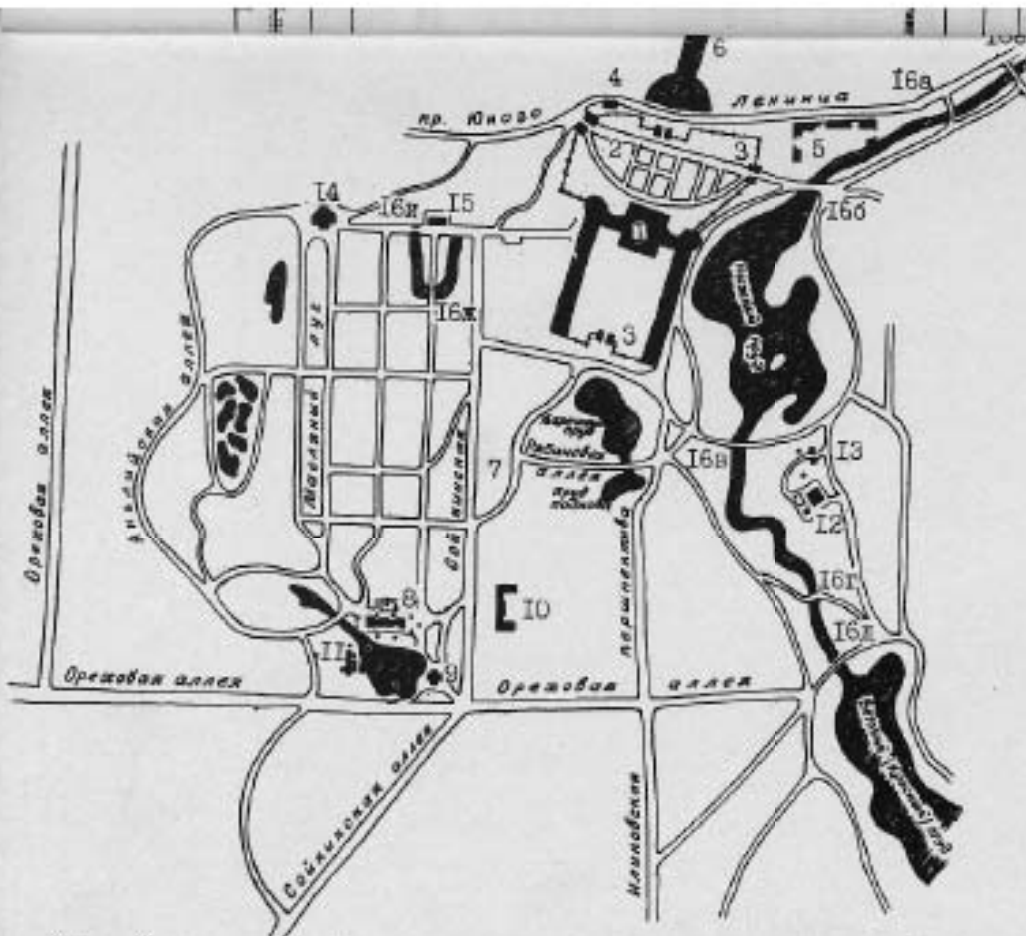


Инспектор по охране памятников

(подпись)

Т-2. Ленинградская обл., Зах. 81, Тир. 1000, 14.01.82.





### ДВОРЦОВО-ПАРКОВЫЙ АНСАМБЛЬ

г. ЛОМОНОСОВА

1. Большой Оранденбургский (Менишиковский) дворец
2. Нижний сад
3. Ворота (четверо) и ограды Нижнего сада и парадного двора
4. Картинный дом
5. Нижние дома (пять)
6. Морской канал
7. Верхний парк
8. Китайский дворец
9. Китайская кухня
10. Кавалерский корпус
11. Пергола с пристанью
12. Дворец Петра III (Петерштадт)
13. Почетные ворота (въездные ворота крепости Петерштадт)
14. Павильон Катаринской горы
15. Концертный (Каменный) зал
16. Гидротехнические сооружения Верхнего парка:
  - а) Нижний мост
  - б) Мост над водопадом Нижнего пруда
  - в) Петровский мост
  - г) Каменный мост
  - д) Мост над водопадом у Верхнего пруда
  - е) Мост через озера у Нижнего пруда
  - ж) Южный мост П-образного пруда
  - з) Мост через западный рукав П-образного пруда
17. Парковая скульптура (обозначена точками)

Схема выполнена на основе историко-географического атласа «Ленинград», изданного Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР, Москва, 1977 г.



327 - 129.1

Ворцово-паровый ансамбль г. Ленинского,  
1704-1724, 1746-1747гг.

Китайский дворец, 1762-1769, 1850-1853гг.

Общий вид с юга.

70л. 1982г.

А. П. Павлов



3.27 -129.1  
 Воронцово-парковский ансамбль в Ломоносове,  
 1704-1724, 1746-1774гг.  
 Мавзольный сарай и Павильон Каналинского  
 парка (1762-1774гг.)

ср. 10/11. 1982г.

А.Т.Табачков



1707-1727, 1746-1774 н.

Хозяин здания — в настоящее время г. Лысьва,  
1758-1762 н.

г. Лысьва, 1974 г.

А. А. Третьяков



3.2.7. - 1.29.1.  
 Горшова-парловый ассамблея г. Каменистый  
 Зем (1739-1757 г.) и партер  
 перед его южной фасадом.  
 7 сн, 1985 г.

Б.В. Шереметев



3.27. -1.29.1.

Зворыто-паровый ансамбль г. Лошицкого,

1707-1724, 1746-1747гг.

Чипенский дом (панси), 1710г-1720гг.

Юго-западный дом, западный фасад

Рем., 1922г.

А.Т. Павлов.



3.217 - 1.291.

Аборцово-паровый ансамбль в Липовице,  
1707-1727, 1746-1774гг.

Тераса с причесанью, 1870гг.

Фот. 1982г.

А. И. Павлов.





3.2.7. -1.29.1.

Дворцово-парковый ансамбль г. Ленинград,  
1707-1724, 1746-1774гг.

Планировка сада, 1709-1724, 1750е гг.

Объемы вост. западной части сада.

Ферм, 1982г.

А. П. Павлов

5.11.79

27.6.89

170  
AB

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711204910005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.09.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом казначея

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

середина XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворцово-парковый ансамбль Веранею парка и Нижнего сада" № 504-р от 19.08.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация (скатная) и габариты крыши, включая слуховые окна; высотные отметки здания; кирпичная оштукатуренная дымовая труба; материал открытия кровли - металл.  
Конструктивная система здания: исторические капитальные стены: местоположение, габариты,

конфигурация, материал (дерево, бревно). Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов: исторические материал отделки цоколя, исторические материал (дерево) и характер отделки фасадов; мезонин со стороны южного фасада; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево) дверных заполнений исторические материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом казначея" № 266-рп от 26.10.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

09 . 02 . 2022

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

3(три) листа(ов)

Рубинский В. П.

*Рубинский В. П.*

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720667480046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Верхний парк

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., 1810-е гг., 1830-е гг., 1850-е гг., 1954-1962 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объектно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка вониской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста; историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом – канал от Красного пруда до малого Сухого пруда. Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (песоларк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка, главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов – гранитные пилоны ворот, сторожка; пилоны ворот – вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46; историко-культурный и природный рельеф местности в том числе: литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста, Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литоринового моря; историческая планировка и ее элементы, в том числе: пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х – 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса); Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом; Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем; Английская аллея (дубовая аллея) – первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Катальной горки до района Фигурных прудов, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес; Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес; Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой – историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ринальди (1762-1774 гг) – регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллеи); Липовая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»; Ямбургская композиционная западная ось – историческая граница Верхнего парка; объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе: объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. – план В. Рахальса); композиционным центром парка являются Карпиев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора; Иликовская дорога (просека) – перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом; дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды); Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга; дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд; визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Катальной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей; дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Катальной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядовыми посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами; акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полуоткрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива», «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»; ландшафтные группы

деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев: Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами – солитерами из ясеня обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011 г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду; западнее Церковного павильона – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами – солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами – солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого); с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон; старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролистный); исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев: Китайский дворец – южная сторона – рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет); Английская дорожка – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет); Собственная дача: боскеты – основа регулярной композиции; тип боскета – роца из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А. Ринальди, оформленной аллеями посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной); фрагменты старовозрастных аллеиных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной; Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца; Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый; ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда; эспланада Каталальной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – пихты европейской; ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталальной горки; ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи; ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца; рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда; с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду; группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда; рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона); ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада; ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее; два ряда лиан аристолохия крупнолистная (кирказон крупнолистный) у входа в Китайский дворец с южной стороны – посадки конца XIX века; массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый); дубовая роца – юго-западнее Китайского дворца; массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало) – липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская; массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистный, вяз шершавый, ель обыкновенная; лесной массив дворцово – паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.; система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация; историческое покрытие (щебеночно-набивное) дерновые бруска дорог, булыжные лотки, булыжное мощение; историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка; садово – парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников; партеры Китайского дворца – с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой; тип партера – разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру – периметральная газонная рабатка; газон – партерный; собственный садик (Южный двор) у полуциркулярных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) – цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами; вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лещадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот; Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение,



габариты сада; земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одеревянные); система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями, конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление; гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний – Красный; - Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге; - пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручьев в овраге; - П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»; - пруд у Каталной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Каталной горки; - пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. – спущена вода; - Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная - середина XIX в.), берегоукрепление валунами сохранилось фрагментарно; - Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация); - Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.; - Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» - XVIII в.; - Водоподводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.; - Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Илниковского проспекта – первая половина XIX в.; Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и исторической керамической плиткой; Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом); мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями); мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором); мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.); водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); южный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубопереезд); мост - плотина (XVIII в. - XIX в.) у дворцовой электростанции; мосты – трубы (два) (XVIII – XIX вв) по Рябиновой аллее; мост (кирпичный) «горбатый» мостик по Ореховой аллее – XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный); каптажный колодец (XIX в.) южнее Китайского пруда, с южной стороны Ореховой аллеи (Дворцовый лес); дренажная система Китайского дворца (XVIII в., А. Ринальди) по периметру дворца, кирпичный свод, малые архитектурные формы: Каменная скамья (две); местоположение (Английская дорога; с запада пергола у Китайского дворца), габариты, архитектурно-художественное решение, материал - гранитный валун; металлические скамьи (XIX в.) у Китайского дворца; мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у дворца Петра III; пергола с пристанью (XIX в.) у западного берега Китайского пруда; пристань (XIX в.) у восточного берега Китайского пруда; скульптура в районе Китайского дворца, включая партер; вазы (3) в районе Китайского дворца; объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиции ансамбля): Нижние дома, 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.; дом лесничего (восточный флигель), дом садовника (западный флигель), ограда с воротами, службы дома лесничего, службы дома садовника, центральный корпус (гарники); вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г. Китайская кухня, 1852-1853 гг., арх. Бошштедт Л.Л. Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх. Ринальди А., 1852-1853 гг., арх. Бошштедт Л.Л., арх. Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация) павильон Каталной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. дворец Петра III: дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.; почетные ворота крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.; пилоны ворот, нач. XX в.; электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.: главное здание, дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская, фрагмент, территория)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс; водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Каталной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.; канал, 1-я пол. XIX вв. колодец каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-

плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами; пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в.; пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карпинев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Кательной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в. галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг. бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемиды Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент); скульптура "Ласкоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатиер Ш., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пидона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Идионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в., скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Логго Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»" № 10-28 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия



19 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710667480266

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Центральный корпус (парники)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1749-1751 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера Б, дом 46а, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: здание близкое к прямоугольному в плане, одноэтажное (разновысотное); его историческая конфигурация в плане и габариты; треугольный фронтон на лицевом (северном) фасаде; крыши скатные – конфигурация и габариты; дымовые трубы – конфигурация и габариты. 2. Конструктивная система здания: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа, местоположение перекрытий. 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в формах барокко; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; двуцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером); местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой) и габариты оконных и дверных проемов (в т.ч. ложные окна); исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление фасадов: раскреповки; рустованные доплатки; ленточный руст; ниши с лучковой перемычкой; доплатки, оформленные фигурными нишами и рустом; оформление оконных проемов: фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»; фигурные подоконные филенки; всерные замковые камни; профилированные венчающие карнизы; треугольный фронтон с профилированными карнизами.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома» № 763-р от 18.12.2019 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Агаев
должность	подпись	инициалы, фамилия

20 . 12 . 2019

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710667480276

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.06.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Службы доиа саловника

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1749-1751 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48а, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: Здание прямоугольное в плане, двухэтажное; конфигурация в плане, габариты; крыша мансардная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты; материал покрытия – металл. 2. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа; местоположение перекрытий; прусские своды; лестница – конструкция (по косякам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты. 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в формах барокко; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; двуцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером), местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление фасадов: рустованные лопатки в уровне первого этажа; лопатки, оформленные фигурами и нишами, в уровне второго этажа; оформление оконных проемов: профилированные штукатурные наличники, профилированные подоконные выступы; закомовые камни; профилированный межэтажный карниз; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома» № 763-р от 18.12.2019 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		подпись

20 : 12 : 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720667480186

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Нижний сад

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., 1975-1976 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка в Нижнего сада" № 504-р от 19.08.2019 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: историческое местоположение Нижнего сада: по оси Петергофской дороги (на пересечении Дворцового проспекта и Краснофлотского шоссе), с севера на юг по оси Большого Меншиковского дворца и Морского канала; исторические габариты и трапециевидная конфигурация Нижнего сада, связанные с историческим поворотом Петергофской дороги (Дворцового проспекта); историческое объемно-пространственное решение, геометрическая планировка дорог, геометрическое решение боскетов; исторический видовой состав насаждений; историческая еловая аллея; исторический культурный слой; нижний сад ограничен дворцовой «Оградой с четырьмя воротами»: центральные - по оси Морского канала и Большого Меншиковского дворца; западные и восточные - по продольной еловой аллее; четвертые ворота располагаются с южной стороны по оси Большого Меншиковского дворца (Верхний парк, южный двор); исторический центральный вход в Нижний сад, устроенный с Дворцового проспекта с проходом по земляным террасам: земляные террасы (3-х ступенчатые, газон обыкновенный) расположены между оградой с северной стороны Нижнего сада и Дворцовым проспектом по оси Морского канала; историко-культурный и природный рельеф местности, в том числе: Литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями (р. Караста), верхняя и нижняя террасы бывшего Литоринового моря, соединённые между собой пологим шлейфом; нижний сад расположен у подошвы верхней террасы бывшего Литоринового моря; историческая планировка и ее элементы, в том числе: планировка в регулярном стиле (1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П., инж. Агапова К.Д., инж. Контская Р.Ф., восстановлена в 2011 г. по аксонометрическому плану Сент-Илера (1775 г.) - центральная (продольная) - Еловая аллея - композиционная ось Нижнего сада, ограниченная западными и восточными пилонами ворот; - малая (продольная) ось между партерами по оси 3-х фонтанов, утраченных в настоящее время (фундаменты); - центральная (поперечная) композиционная ось от центральных ворот по оси Большого Меншиковского дворца и Морского канала; - западная (поперечная) ось через боскет - лабиринт по оси Картинного дома; - восточная поперечная ось через боскеты по оси Померанцевой оранжереи; объемно-пространственная композиция и ее элементы, в том числе: - визуальная связь Нижнего сада с Морским каналом; (перспектива восприятия Морского канала была ограничена рядовыми посадками деревьев по обоим берегам канала); - визуальная связь Нижнего сада с террасами Большого (Меншиковского) дворца; объемно-пространственная композиция Нижнего сада в регулярном стиле (стиле (1717-1720-е гг., 1740-1750-е гг., садовый мастер Грац Х., садовый мастер Ламберти Л., арх. Растрелли Ф.-Б., 1975-1976 гг. (реставрация), арх. Ковалевский П.П., инж. Агапова К.Д., инж. Контская Р.Ф., восстановлена в 2011 г. по аксонометрическому плану Сент-Илера (1775 г.) композиционный центр Нижнего сада - партер из четырех частей; партер ограничен с запада и востока боскетами высотой (2, 0 м - 2, 5 м.); боскеты - основа регулярной композиции; тип боскета: боскеты по периметру дорожки с периметральной шпалерной стеной; в западной части сада: боскет - лабиринт; в восточной части сада: боскет с партерным газоном; с западной и восточной стороны партера: по два боскета с периметральной двойной шпалерной стеной и площадкой посередине; южные боскеты имеют посередине пониженную по высотным отметкам площадку - буленгрин со скульптурой в центре площадки (покрытие щебеночно-набивное); откосы площадки буленгрин - дерновые; лестницы по откосам площадки буленгрин - дерновые; геометрия боскета, форма стрижки «бруском» трапециевидная и высотные параметры шпалер; периметральная шпалерная стена: - посадки липы крупнолистной (форма кустовая), липы мелколистной (форма кустовая) - 1970-е г., восстановлены в 2011 г. основные композиционные элементы сада; тип партера: кружевной партер с периметральной рабаткой; партер выполнен на пониженной по высотным отметкам площадке - буленгрине; рисунок партера (волота, флерон, аграф, зёрна) выполнен на фоне набивного покрытия с заполнением (историческими) сыпучими инертными материалами: мраморная (цветная) крошка, кирпичная крошка; для восприятия объемности плоской композиции партера элементы рисунка выполнены декоративным низким стриженным кустарником - барбарис Туинберга «Жобальт», форма шаровидная; элементы партера: скульптура, кадочные растения, фигурная стрижка низкорослых деревьев: - углы партера закреплены деревьями (туя западная форма колонновидная), подстриженными под конус; периметральная рабатка - партерный тазон, включая откос буленгрин с посадками кустов сортов роз; круглые участки газонов по малой продольной оси между партерами по оси 3-х фонтанов (фундаменты); еловая аллея вдоль продольной центральной оси от западных и восточных пилонов ворот - деревья (ель европейская) подстрижены под конус; между

деревьями посадка кустарника (кизильник блестящий) - форма стрижки – полусфера; форма стрижки (конус) деревьев в еловой аллее и высотные параметры деревьев рядовые посадки деревьев и кустарников; сочетание открытого пространства (партер, дороги, площадки) с полукрытым пространством (боскеты); регулярная система садово-парковых дорожек и площадок; их исторические размеры и конфигурация; щебеночно-набивное покрытие дорожек; дерновые бровки дорог; акценты ландшафтной композиции Нижнего сада: посадка 2-х солитерных деревьев по краям парадной лестницы на площадке перед террасами Большого Меншиковского дворца; старовозрастные деревья, деревья ценных пород, отдельностоящие деревья – дуб черешчатый (200 лет) в обрамлении круглого участка газона; откосы Нижнего сада вдоль южной границы со стороны Японского павильона и Церковного павильона оформлены небольшим массивом деревьев разновозрастным (100-150 лет) листв. мелколистной, вяз шершавый, клен остролистный, дуб черешчатый; акценты парковой композиции - архитектурные объекты на территории Нижнего сада: - Картинный дом в западной части сада; - Померанцевая оранжерея (фрагмент фасадной стены) в восточной части сада; малые формы – скульптура в партере и южных боскетах; исторический водовод (местоположение исторического водовода), кирпичный свод, разрушен по центральной продольной оси Нижнего сада, сохранился в восточной части Нижнего сада вблизи Дворцовой ограды с северной стороны и по поперечной парковой дороге между боскетами.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Нижний сад" № 10-23/1 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

19. 01. 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781710667480196

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.06.2017  
Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда дворца с четырьмя воротами

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1751 г., 1777 г., 1949 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация ограды с четырьмя воротами; Конструктивная система: ограда состоит из чередующихся высоких и низких кирпичных штукатуренных столбов, накрытых сверху прямоугольными металлическими колпаками завершенными шаром и металлических ограждений, состоящих из прямоугольных металлических прутьев с заостренными верхними концами в виде копий; ворота (четыре) – состоят из оштукатуренных пилонов накрытых сверху прямоугольными металлическими колпаками завершенными шарами и металлических воротных заполнений; Архитектурно-художественное решение: штукатурные прямоугольные филенки в оформлении пилонов ворот; штукатурные прямоугольные филенки в оформлении столбов ограды.

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад» № 10-28/1 от 20.01.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр: 004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Служебные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Служебные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)

**Копии охранных обязательств собственника объектов культурного наследия**



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 ЯНВ 2022

№ 8-00/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Верхний парк», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «17» января 2022 г. № 8-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Верхний парк

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	6	6	7	4	8	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ



7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

#### Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 06.09.2021; 08.10.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется.		1. Акт технического состояния от 17.12.2021 № 07-20-356/21-3-0. 2. Письма КГИОП от 17.12.2021: № 07-20-356/21-4-0; № 07-20-356/21-5-0; № 07-20-356/21-6-0; № 07-20-356/21-7-0; № 07-20-356/21-8-0. 3. Мнения, поступившие в КГИОП от 28.12.2021: № 01-25-34084/21-0-0; № 01-25-34130/21-0-0.

\* Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 17.12.2021: № 07-20-356/21-4-0; № 07-20-356/21-5-0; № 07-20-356/21-6-0; № 07-20-356/21-7-0; № 07-20-356/21-8-0. 2. Мнения, поступившие в КГИОП от 28.12.2021: № 01-25-34084/21-0-0; № 01-25-34130/21-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720667480046

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Верхний парк

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., 1810-е гг., 1830-е гг., 1850-е гг., 1954-1962 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Верхний парк

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф: местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казармы Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста; историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом - канал от Красного пруда до малого Сухого пруда; Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста, в южной части Верхнего парка; главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов - гранитные пилоны ворот, сторожка; пилоны ворот - вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46; историко-культурный и природный рельеф местности в том числе: литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге - р. Караста; Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литориного моря; историческая планировка и ее элементы, в том числе: пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х - 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса); Красная аллея - центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом; Иликовская перспектива - поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от пруда «Подкова» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем; Английская аллея (дубовая аллея) - первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Каталной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес; Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) - пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту; Сойкинская дорога - пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от плотины Красного пруда через Дворцовый лес; Ореховая аллея (с запада на восток) - композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой - историческая южная граница района «Собственная дача»; планировка А. Ринальди (1762-1774 гг.) - регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллеи); Липовая аллея (тройная) - композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»; Ямбургская композиционная западная ось - историческая граница Верхнего парка; объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе: объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. - план В. Рахальса); композиционным центром парка являются Карписев пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора; Иликовская дорога (просека) - перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом; дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды); Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга; дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петерштадта и дворцом Петра III через Нижний пруд; визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Каталной горки, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей; дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Каталной горки со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядовыми посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад; сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадок) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мостами, гидротехническими сооружениями, малыми формами; акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полуоткрытого пространства, опушек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколистная), единично вяз шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябиновая аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива», «Собственная дача» - южная сторона, «Петерштадт»; ландшафтные группы



деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев: Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами – солитерами из ясеня обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011 г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду; западнее Церковного павильона – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами – солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами – солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого); с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон; старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролистный); исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев: Китайский дворец – южная сторона – рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет); Английская дорога – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет); Собственная дача: боскеты – основа регулярной композиции; тип боскета – роца из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А. Ринальди, оформленной аллеями посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной); фрагменты старовозрастных аллейных посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной; Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца; Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый; ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда; эспланада Каталной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – пихты европейской; ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталной горки; ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи; ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца; рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда; с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду; группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда; рядовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона); ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада; ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее; два ряда лиан аристолохия крупнолистная (кирказон крупнолистный) у входа в Китайский дворец с южной стороны – посадки конца XIX века; массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый); дубовая роца – юго-западнее Китайского дворца; массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало) – липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская; массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистная, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистный, вяз шершавый, ель обыкновенная; лесной массив дворцово – паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.; система пейзажных дорог и дорожек; их исторические габариты и конфигурация; историческое покрытие (щебеночно-набивное) дерновые бровки дорог, бульжные лотки, бульжное мощение; историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка; садово – парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников; партеры Китайского дворца – с юго-запада и юго-востока дворца на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на валунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой; тип партера – разрезной (цветочный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру – периметральная газонная рабатка; газон – партерный; собственный садик (Южный двор) у полуциркулярных флигелей Большого Меншиковского дворца: планировка пейзажная (В. Рахальса) – цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами; вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лещадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот; Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение,

габариты сада; земляные укрепления Петерштадта – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиль, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одернованные); система прудов и каналов с гидротехническими сооружениями, конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление; гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожена р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний – Красный; - Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручья в овраге; - пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручья в овраге; - П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»; - пруд у Кательной горки создан на основе оврага; водосброс (XVIII – XIX в.) пруд у Кательной горки; - пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. – спущена вода; - Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная - середина XIX в.), берегоукрепление валунами сохранилось фрагментарно; - Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация); - Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами; пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.; - Пруды (С-образный, Придорожный) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» - XVIII в.; - Водоподводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.; - Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Иликовского проспекта – первая половина XIX в.; Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) – железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и исторической керамической плиткой; Каменный (Руинный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом); мост (1850г.) через р. Карасту вблизи Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями); мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); водосброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором); мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.); водосброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); южный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный); мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, трубопереезд); мост - плотина (XVIII в. - XIX в.) у дворцовой электростанции; мосты – трубы (два) (XVIII – XIX вв) по Рябиновой аллее; мост (кирпичный) «горбатый» мостик по Ореховой аллее – XVIII-XIX вв. (кирпичный, однопролетный); каптажный колодец (XIX в.) южнее Китайского пруда, с южной стороны Ореховой аллея (Дворцовый лес); дренажная система Китайского дворца (XVIII в., А. Ринальди) по периметру дворца, кирпичный свод; малые архитектурные формы: Каменная скамья (две): местоположение (Английская дорога; с запада перголы у Китайского дворца), габариты, архитектурно-художественное решение, материал - гранитный валун; металлические скамьи (XIX в.) у Китайского дворца; мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у дворца Петра III; пергола с приставью (XIX в.) у западного берега Китайского пруда; приставь (XIX в.) у восточного берега Китайского пруда; скульптура в районе Китайского дворца, включая партер; вазы (3) в районе Китайского дворца; объекты культурного наследия, расположенные в Верхнем парке (местоположение, исторически сложившаяся роль в композиции ансамбля): Нижние дома, 1749-1751 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.: дом лесничего (восточный флигель), дом садовника (западный флигель), ограда с воротами, службы дома лесничего, службы дома садовника, центральный корпус (парники); вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот), 1850 г. Китайская кухня, 1852-1853 гг., арх. Бонштедт Л.Л. Китайский дворец, 1762-1768 гг., арх. Ринальди А., 1852-1853 гг. арх. Бонштедт Л.Л., арх. Штакеншнейдер А.И., 1948-1949 гг. (реставрация), арх. Плотников М.П. концертный зал ("Каменное зало"), 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1902 г., арх. Паульсон О.А., 1965-1966 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. корпус кавалерский, 1767 г., арх. Ринальди А., 1807 г., 1843-1845 гг., 1980-е гг. (реставрация) павильон Кательной горки, 1762-1774 гг., арх. Ринальди А., 1951-1959 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М. дворец Петра III: дворец, 1758-1762 гг., арх. Ринальди А., 1950-1953 гг. (реставрация), арх. Плотников М.М.; почетные ворота крепости, 1757 г., арх. Ринальди А., 1961 г. (реставрация), арх. Плотников М.М.; пилоны ворот, нач. XX в.; электростанция дворцовая, нач. XX в., арх. Паульсон О.А.: главное здание, дом жилой, флигель; объект культурного наследия регионального значения «Дворцовые сранжерей (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская, фрагмент, территория)», 1805 г., 1850-е гг. Л.Руска, Г.А.Прейс; водосброс Красного пруда со сбросной трубой, XVIII в. водосброс Нижнего пруда, XVIII в. водосброс пруда у Кательной горки, XVIII-XIX вв. дренажная система Китайского дворца, 1766 г., арх. Ринальди А. канал водоподводящий, 1710-1720-е гг.; канал, 1-я пол. XIX вв. колодец каптажный, XIX в. лабиринт водный, XVIII в. мост каменный ("Руинный"), XIX в. мост Петровский, нач. XX в. мост, XVIII-XIX вв. мост, XVIII в. мост, 1850 г. мост, XVIII в. мост-плотина Красного пруда, 1-я четв. XVIII в. мост-плотина Нижнего пруда, 1710-е гг. мост-



плотина, XVIII-XIX вв. мост-труба, XIX в. мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв. пергола с пристанью и скульптурами; пергола с пристанью, 1870-е гг., 1949 г. (реставрация) пристань, XIX в.; пруд, XVIII в. пруд (без воды), XVIII в. пруд Карписев, XVIII в. пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в. пруд Нижний, XVIII в. пруд П-образный, XVIII в. пруд "Подкова", XVIII в. пруд у Котальной горки, XVIII в. пруды (два), XVIII в. галерея (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); дома кавалерские (пять) (фундаменты), 1760-е гг., арх. Ринальди А., нач. XIX в. (засыпаны); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан); зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в. (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг. бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Афины Веллибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Голова Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемида Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент); скульптура "Лаокоон", 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Полидора и Афинодора), ск. Крозатнер Ш., XIX в. (постамент); скульптура "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура "Собака" (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура "Три грации", нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура "Тритон", 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура "Илионей", 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура "Нимфа в раковине", 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура "Парис", XIX в. скульптура "Амур и Психея", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Амур с луком", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент); скульптура "Дракон" (две статуи), XVIII в.; скульптура "Иона", XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура "Меркурий", XVIII в. (копия с оригинала ск. Болонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»" № 10-28 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



19 . 10 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Верхний парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов,  
Верхний парк, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»  
(фотофиксация выполнена 06.09.2021; 08.10.2021)



1. Вид с юго-востока на пруд Нижний (08.10.2021).



2. Русло реки Караста, вид на юг с моста Петровский (08.10.2021).



3. Река Караста вид с территории крепости «Петерштадт» (08.10.2021).



4. Река Караста, северо-восточнее пруда Нижний (06.09.2021).



5. Южный двор Большого Меншиковского дворца с террасами (06.09.2021).





6. Аллейные посадки липы мелколистной (Сойкинская и Красная аллеи) (06.09.2021).



7. Вид на Павильон Каталальной горки, рядовые посадки пихты европейской (06.09.2021).



8. Рядовые посадки ели возле П-образного пруда (06.09.2021).



9. Аллейная посадка дуба черешчатого, Английская дорога (06.09.2021).



10. Группа ели обыкновенной, Английская дорога (06.09.2021).



11. Старовозрастные дубы возле  
Китайского дворца (06.09.2021).



12. Партер возле Китайского дворца (06.09.2021).



13. Вид на пруд Китайский с запада (06.09.2021).



14. Открытое пространство с группами деревьев и куртиной кустарника, вид от Рябиновой аллеи (06.09.2021).



15. Вид на пруд «Подкова» (06.09.2021).



16. Лесная просека, центральная часть объекта культурного наследия (08.10.2021).



17. Иликовская дорога, южная часть территории объекта культурного наследия (08.10.2021).





18. Юго-западная часть территории объекта культурного наследия (08.10.2021).



19. Вид с восточного берега пруда Красный (Верхний).

№ 1254  
Уч. Центр. арх. форма № 3  
19/11/50

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по памятнику архитектуры

Демоносовская церковь в гор. Ломоносове Ленинградской области  
(наименование и местонахождение памятника)

Город ЛОМОНОСОВ 1950 г. августа 1 дня

Дирекция Дворцов-музеев в г. Ломоносове

(наименование учреждения, организации, использующих памятник)

в лице представителя директора КОММУНАЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Д.М.У.»

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующего на основании декретного №

(документ, дата выдачи, кем выдан, дата, №)

и прилагаемое к настоящему «Пользователь», выдано настоящее ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО Государственной Инспекцией по охране памятников Ленинграда Управления по делам Архитектуры при Исполкоме ЛЕНИНГРАДСКОГО Красного Городского Совета депутатов урядских, именуемому в дальнейшем «Инспекция» в нижеследующем:

## I. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. Дирекция Ломоносовских Дворцов-Музеев в Парках

(наименование учреждения, организации, использующих памятник)

обязуется памятник архитектуры, Демоносовская церковь 1712 года

(наименование и дата памятника)

состоящий на государственной охране под № \_\_\_\_\_ и находящийся в ведении (на балансе)

Дирекция Дворцов-Музеев в Парках г. Ломоносова

(наименование учреждения, организации)

в целях его дальнейшего сохранения, как памятника архитектуры, использовать исключительно под культурно-просветительные мероприятия

(характер и цели использования)

2. Принимая эти основные условия, «Пользователь» обязуется выполнять беспрекословно нижеизложенные обязательства, обеспечивающие установленный режим эксплуатации памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные в акте, составляющем неделимое целое с настоящим охранным обязательством.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи охранного обязательства и отмечает перечень необходимых ремонтно-реставрационных работ по срокам.

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника в ведении (на балансе) «Пользователя».

## II. ОБЯЗАННОСТИ «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»

4. «Пользователь» обязан:

а) содержать ~~парк~~-памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника штат работников, сторожей-хранителей памятника;

б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг

памятника, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому зданию памятника архитектуры и перестроек памятника как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения «Инспекции»;

- в) не производить без разрешения «Инспекции» никаких работ по побелке и покраске стен, покрытых живописью, а также работ по подновлению и ремонту живописи, лепке и предметам внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства;
- г) не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера;
- д) не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного согласия «Инспекции»;
- е) беспрепятственно допускать представителей «Инспекции» для контроля над выполнением правил пользования памятником или для научного обследования;

- ж) немедленно извещать «Инспекцию» о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок;
- з) при изъятии памятника из ведения «Пользователя» передать «Инспекции» памятник в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками;
- и) иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране.

### III. ТЕКУЩИЙ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- 5). «Пользователь» обязан своевременно производить текущий ремонт используемого памятника архитектуры независимо от сезона. Капитальный ремонт памятника архитектуры производится «Пользователем» в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.
- 6. Весь текущий и капитальный ремонт, а также реставрацию памятника «Пользователь» производит за свой счет и своими материалами по предварительному письменному разрешению «Инспекции».

Обеспечение работ технической документацией, а именно: обмерами, проектом капитального ремонта или реставрации памятника производится «Пользователем». Проектные материалы подлежат утверждению «Инспекции».

Примечание. Все подлинные чертежи по обмеру памятника, а также проект реставрации и материалы по фотофиксации памятника передаются «Пользователем» «Инспекции» безвозмездно.

### IV. САНКЦИИ

- 7. В случае обнаружения «Инспекцией» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый односторонним требованием «Инспекции».
- 8. В случае невыполнения «Пользователем» ремонтно-реставрационных работ в сроки, согласно пп. 5 и 6 или повторного нарушения правил эксплуатации используемого памятника архитектуры (пп. 4 и 7 настоящего обязательства), а также в случае использования помещения памятника не по прямому назначению, обусловленному в «основных условиях» п. 1, «Пользователь» обязан уплатить «Инспекции» неустойку в сумме 20 000 руб-

- лей (двадцать тысяч) за каждый случай нарушения, а также обязан устранить нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами немедленно выселить их.
- 9. В случае нарушения обязательства, при котором памятнику наносятся повреждения, влекущие частичную или полную утрату памятника, как историко-художественного произведения, виновные несут ответственность в уголовном порядке.
- 10. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи в памятнике «Инспекция» вправе предложить «Пользователю», в целях сохранения живописи, изменить характер использования памятника.

### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11. Неустойка, предусмотренная пунктом 8 настоящего обязательства, должна быть внесена «Пользователем» на расчетный счет № 153304 ЛГК Госбанка.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах «Инспекции», третий остается у «Пользователя».

Юридический адрес: г. Ленинград, ул. Мухоморова, д. 10

«Пользователь»: Молодцов Александр (Камарович Р. И.)



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Акт технического осмотра памятника на день оформления обязательства на \_\_\_\_\_ стр.

2. Инвентарный опись имущества музейного значения, находящегося в памятнике, на \_\_\_\_\_ стр.

В оформлении обязательства принял участие представитель «Инспекции» Заведующий сектором памятников и музеев Ленинградского государственного университета Членов Садовод Валентина (Савин В. П.)

## А К Т

технического состояния памятника архитектуры.

" 1 " августа 1950 года.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Управления по делам Архитектуры при Исполкоме Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся ученый садовод зав. сектором памятников природы САВАН Владимир Павлович с одной стороны, директор дворцов-музеев и парков г. Ломоносова КОСТАРОВИЧ Семен Исидорович и ст. агролесомелиоратор г. ЛОС Павел Владимирович с другой стороны составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен технический осмотр состояния на государственной охране памятника архитектуры - Ломоносовский парк в г. Ломоносове Ленинградской области, передаваемого по охранному обязательству в пользование дирекции дворцов-музеев и парков г. Ломоносова.

В результате осмотра памятника установлено:

1. Техническое состояние памятника.

1. Общее состояние памятника вполне удовлетворительное. Парк заложен в 1712 году, автор неизвестен.

2. Под насаждениями 83,7 гектара, состояние насаждений удовлетворительное. Требуется прочистка от сорных кустарников и деревьев.

3. Под лугами и газонами 29,6 гектара. Состояние лузак: в хорошем состоянии 3 гектара, остальная часть требует культивации.

4. Под водоемами 9,7 гектара. Всего водоемов 8. Их состояние следующее: река Карость в хорошем состоянии, нижний пруд в удовлетворительном состоянии, Литакский пруд требует очистки, пруд у Кательной горки в удовлетворительном состоянии, П-образный пруд в неудовлетворительном состоянии, Карпный пруд требует очистки, фигурные пруды заросли, обмелели и требуют реставрации. Подковообразный пруд в неудовлетворительном состоянии - требует очистки.

5. Мелиоративная сеть общей протяженностью в 26000 п. Из этого количества в хорошем состоянии 19000 п./мтр., остальные требуют каменного ремонта. Три переезда через них 30, требует восстановления 12 штук.

6. Мостов всего 6. Из них: Красный мост - плохое состояние требует ремонта водослива, мост поцелуев - состояние обдранное, удовлетворительное, нет решетки. Петровский мост - состояние хорошее, насыпь требует ремонта. Нижний мост - плохое состояние в неудовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт водослива.

два моста П-образного пруда в удовлетворительном состоянии. Кроме того, требуется восстановление овражной косы.

7. Деревья в парке взрослые 20.208 штук, из них взрослых 19.100, больных 1.108 штук. Кустарников всего 14.389 условных штук. Состояние кустарников удовлетворительное. Необходимо омолаживание кустарников и реставрационная формовка куртин для восстановления парковых пейзажей.

8. Дороги парка. Общая протяженность дорог 2.119 п/м. Все дороги щебенчатые садово-паркового типа (10,76 га). Состояние магистральной дороги от Базового клуба до коз. двора Большого Дворца требует ремонта. Остальные дороги в хорошем состоянии.

#### 9. Предметы прикладного искусства:

- а) Каменная пергола в хорошем состоянии.
- б) Пергола кованого железа в хорошем состоянии.
- в) Статуя в парке /см. ведомость в акту/
- г) Скамей каменных 16 - состояние хорошее.
- д) Скамеек деревянных 200 штук в хорошем состоянии.

#### 10. Цветники.

У Китайского дворца - 5 цветников, состояние удовлетворительное.

У железной перголы 1 цветник, состояние отличное.

У Кирки /кинолекторной/ 1 цветник, состояние хорошее.

У дома дирекции 1 цветник в удовлетворительном состоянии.

Рабатка около выставки портретов членов Политбюро ЦК КПСЗ/б/ в отличном состоянии.

#### 11. Площадь памятника.

Обмером установлена полная площадь парка-памятника в количестве 141,29 гектара.

#### III. Ремонт памятника.

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для культурно-просветительной работы "Московское общество" обязано провести следующие ремонтные работы:

##### 1. Капитальный ремонт.

- 1/ Обрезать парк по красным линиям.
- 2/ Реставрировать фигурные пруды.
- 3/ Выкорчевать пни на всей территории парка и сорные деревья и кустарники.
- 4/ Вести посадку деревьев и кустарников в их формовку с расчетом реставрации замаскированных пейзажей.

##### 2. Куртин ремонт.

- 1/ Произвести очистку прудов.
- 2/ Запланировать мелиоративные работы.
- 3/ Произвести ямочный ремонт дорог
- 4/ Произвести лечение деревьев.

6. Засыпать трамлей и котлованы оставшиеся от времени Великой Отечественной войны.
6. Произвести культивацию лугов.
7. Перевести оборудование на водяное отопление, обеспечить водопроводом.
8. Приобрести дорожную поливочную машину и бульдозер

Срок выполнения означенных работ 1961-1962 г.г.

ПРИМЕЧАНИЕ: Объемы работ на каждый год сп -  
 ----- разделяются планом - графиком.

#### IV. Сособе условия использования памятника.

-----

Парк может быть использован только под культурно-просветительные цели с соблюдением следующих условий:

- а/ Недопущения застройки по территории.
- б/ Недопущения рубки деревьев.
- в/ Сноса жилого стандартного дома № 1/2 и линии - дачки деревянных сараев и т.п.
- г/ Недопущения прокладки воздушных электросетей.

"ИСПОЛЬЗОВАТЬ":

"УПРАВЛЯТЬ":

Дир. Дирекции Советских дворцов-музеев и парков

Зав. сектором памятников природы учёный садовод



КОНТАРЧИЧ /

Савиц / САВИЦ /

Адрес: Москва, Ленинградский проспект, д. 10

/ 27.10.61 /

*[Handwritten signature]*



## СОГЛАШЕНИЕ № № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 01.08.1950 № 137

Санкт-Петербург

27 ДЕК 2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Кальницкой Е.Я., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от **01.08.1950 № 137** следующие изменения:

1.1. Изложить преамбулу охранного обязательства в следующей редакции:

«Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Кальницкой Е.Я., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем»;

1.2. Заменить по тексту охранного обязательства слово «Инспекция» на слово «Госорган», в соответствующих падежах.

1.3. Изложить пункт I охранного обязательства в следующей редакции:

«Пользователь обязуется обеспечить сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Нижний сад» и «Верхний парк» (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; г. Ломоносов, Верхний парк) (далее - Памятник), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово – парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

Предмет охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане»;

1.4. Дополнить охранное обязательство разделом VI в следующей редакции:

«VI. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия:

Условия доступа к Памятнику (периодичность, длительность и иные характеристики доступа) устанавливаются в соответствии с внутренним распорядком, установленным Пользователем, с учетом вида Памятника, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния, требований к его сохранению, характера современного использования».

1.5. Изложить раздел «Юридический адрес» в следующей редакции:

**«Местонахождение сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

**Пользователь:**

198516, г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разводная, д. 2

ИНН 7819012731»;

1.6. Изложить Приложение № 2 к охранному обязательству в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

1.7. Дополнить охранное обязательство Приложением № 3 в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от **01.08.1950 № 157.**

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.

Приложение: 1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 07.10.2005.  
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-28.



Сметанниа

Пользователь





Е.Я. Кальницкая


24.10.2015

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 20.01.15 № 10-28

## Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк»,  
1710-1720-е гг., 1756-1774 гг., садовый мастер Ламберти Л., арх. Ринальди А.,  
1810-е гг., 1830-е гг., садовый мастер Буш Джозеф, 1850-е гг., садовый мастер Мейнеке Л.,  
1954-1962 гг. (реконструкция района крепости Петерштадт), арх. Дубяго Т.Б.,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Верхний парк» (г. Ломоносов, Верхний парк),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»  
(г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф.	<p>местоположение Верхнего парка: с севера - по оси Петергофской дороги (Дворцовый проспект, Краснофлотское шоссе); с запада - по Ямбургской дороге, далее по оси Ямбургской дороги до пересечения с Сойкинской дорогой, далее вдоль восточной границы участка воинской части до пересечения с р. Караста; с юга - южный берег р. Караста; с востока - вдоль западной стороны Манежного спуска, далее вдоль западной границы «Дворцовые конюшни» (Казарны Морской учебно-стрелковой команды), далее вдоль западной стороны Иликовского проспекта до пересечения с Сойкинской дорогой, затем по восточному берегу Красного пруда до пересечения с юго-восточным берегом р. Караста;</p> <p>историческая граница по Иликовскому проспекту между Дворцовым парком и городом была глубокая широкая канава с валом - канал от Красного пруда до малого Сухого пруда;</p> <p>Верхний парк включает дворцово-парковый ансамбль от Дворцового проспекта (с севера) до дороги Новой, переходящей в Ореховую дорогу (с юга) (за исключением Нижнего сада), и Дворцовый лес (лесопарк) от дороги Новой до р. Караста в южной части Верхнего парка;</p>	 

		<p>главный вход в Верхний парк со стороны Дворцового проспекта устроен (в середине XIX века) восточнее Нижних домов – гранитные пилоны юрот, сторожка;</p> <p>пилоны юрот – вход в Верхний парк со стороны дворцового проспекта между домами 44 и 46;</p> <p><u>историко-культурный и природный рельеф местности в том числе:</u></p> <p>литориновый уступ (глинт) с оврагами (западный и восточный) и ручьями. В восточном овраге – р. Каресте;</p> <p>Верхний парк расположен на верхней террасе и на склоне верхней террасы бывшего Литоринового моря;</p> <p><u>историческая планировка и ее элементы, в том числе:</u></p> <p>пейзажная планировка Верхнего парка (сформирована в 1830-х – 1860-х годах и зафиксирована на плане В. Рахальса);</p> <p>Красная аллея – центральная (поперечная) композиционная ось (с севера на юг), проходит вдоль восточной границы района «Собственная дача», соединяет Дворцово-парковый ансамбль с Дворцовым лесом;</p> <p>Ильковская перспектива – поперечная композиционная ось, проходит с севера на юг от грота «Подкание» в Дворцовый лес и соединяет его с Дворцово-парковым ансамблем;</p>	 
--	--	--	--

Английская аллея (дубовая аллея) – первая пейзажная дорога (1810 г.) проложена от Каталальной горки до района Фигурных прудков, в дальнейшем продолжена до Китайского дворца и переходит в Дворцовый лес;

Рябиновая аллея (центральная продольная, проходящая с запада на восток) – пейзажная дорога, соединяет район «Собственной дачи» с районом «Швейцария» по Петровскому мосту;  
Сойкинская дорога – пейзажная (продольная, с запада на восток) дорога от впадины Красного пруда через Дворцовый лес;

Ореховая аллея (с запада на восток) – композиционная ось между Красной аллеей и Ямбургской дорогой – историческая южная граница района «Собственная дача»;  
планировка А. Ринальди (1762-1774 гг.) – регулярная и лучевая в боскетной композиции Собственной дачи (от 1-ой Поперечной до 3-ей Поперечной аллей);

Липовая аллея (тройная) – композиционная (поперечная) ось от Каменного зала до Китайского дворца в районе «Собственная дача»;  
Ямбургская композиционная заградная ось – историческая граница Верхнего парка;  
объемно-пространственная композиция и ее элементы в том числе:

объемно-пространственная композиция Верхнего парка решена в пейзажном стиле (сформирована в середине XIX в. – план В. Разальса);

композиционным центром парка являются Карпов пруд и пруд Подкова с пейзажными полянами и куртинами старовозрастных деревьев районов Рябиновой аллеи и Южного двора;



Иликовская дорога (просека) – перспектива с дальней визуальной связью Верхнего парка с Большим Меншиковским дворцом;

дальняя визуальная связь Большого Меншиковского дворца с Иликовской перспективой раскрывается через открытые пространства (поляны, пруды);

Большой Меншиковский дворец расположен на пересечении двух центральных осей: Морского канала с севера и Иликовской перспективы с юга;

дальняя визуальная связь Японского павильона с Почетными воротами Петербурга и дворцом Петра III через Нижний пруд;

визуальный просмотр со стороны Краснофлотского шоссе павильона Католической церкви, Большого Меншиковского дворца, Нижних домов, комплекса Оранжерей;

дальняя панорамная перспектива восприятия (эспланада) павильона Католической церкви со стороны Малого Китайского пруда ограничена рядами посадками (1850г.) хвойных деревьев (пихт) на участке газона бывших колоннад;

сочетание открытых пространств (лугов, полей, прудов, площадей) с ландшафтными группами деревьев, массивами (лесными) деревьев, аллеями, мистами, гидротехническими сооружениями, малыми формами;

акцентами парковой ландшафтной композиции открытого и полукрытого пространства, оущек массивов (лесных массивов) являются группы, солитеры из хвойных деревьев: (лиственница сибирская, сосна обыкновенная, ель европейская, кедр европейский); из лиственных деревьев (дуб черешчатый, липа мелколиственная), единично из шершавый, ясень обыкновенный в районах: «Рябинная аллея», «Швейцария», «Английская дорога», Иликовская перспектива», «Собственная дача» - южная сторона, «Петербург»;





ландшафтные группы деревьев, исторический породный состав насаждений, композиционное формирование кулисных групп деревьев:

Южный двор (б. Парадное поле) – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с западной и восточной стороны с акцентами – солитерами из ясеня обыкновенного и лиственницы сибирской (план В. Рахальса); солитерные посадки двух дубов черешчатых с южной стороны Большого Меншиковского дворца (сохранилось одно дерево, второе восстановлено в 2011 г.) идентично двум посадкам с северной стороны Большого Меншиковского дворца в Нижнем саду;

западнее Церковного павильона – кулисы (липа мелколистная) в обрамлении поляны с акцентами – солитерами из лиственницы сибирской и дуба черешчатого; с северной стороны Китайского дворца – кулисы в обрамлении поляны с западной и восточной стороны (липа мелколистная) с акцентами – солитерами дуба черешчатого, кедра европейского, а также тополя белого (серебристого);

с северной стороны дворца Петра III – кулисные группы из липы мелколистной, раскрывая панорамный просмотр на Нижний пруд и Японский павильон;

старовозрастные деревья, деревья ценных пород, ряды и группы лиственных пород деревьев (липа мелколистная, дуб черешчатый, ясень обыкновенный, ольха черная, клен остролистый):

исторические аллеи и рядовые посадки старовозрастных деревьев:

Китайский дворец – южная сторона – рядовая посадка старовозрастных дубов черешчатых (270 лет);

Английская дорога – аллея старовозрастных дубов (200-250 лет);



		<p>Собственная дача:</p> <p>боскеты – основа регулярной композиции;</p> <p>тип боскета – роща из свободно расположенных деревьев, с сохранением лучевой (просеки) планировки А. Ривальди, оформленной аллеями посадками старовозрастных деревьев (липы мелколистной);</p> <p>фрагменты старовозрастных аллейны: посадок по поперечным дорогам (1,2,3) в боскетах Собственной дачи из липы мелколистной;</p> <p>Липовая аллея (тройная) в Собственной даче – старовозрастные липы мелколистной – фрагмент у Китайского дворца;</p> <p>Центральная аллея – липовая (б. липовая шпалера), западный и восточный ряды – дуб черешчатый;</p> <p>ряд старовозрастных лип мелколистных – у П-образного пруда;</p> <p>эспланада Каталальной горки: рядовые посадки старовозрастных деревьев – пихты европейской;</p> <p>ряд старовозрастных лип мелколистных с западной стороны, восточной стороны и южной стороны эспланады Каталальной горки;</p> <p>ряды старовозрастных лип мелколистных вдоль Красной аллеи;</p> <p>ряды старовозрастных дубов черешчатых на Южном дворе, вдоль западного и восточного флигелей Большого Меншиковского дворца;</p> <p>рядовая посадка старовозрастных тополей белых у моста – плотины Красного пруда;</p> <p>с северной стороны Нижнего пруда: рядовая посадка дубов черешчатых; рядовая посадка дубов черешчатых по бровке откоса острова в Нижнем пруду;</p>	
--	--	--	--

		<p>группа старовозрастных дубов черешчатых, лип мелколистных у водосброса Нижнего пруда;</p> <p>рябовая посадка старовозрастной липы мелколистной вдоль ограды Нижнего сада (юго – восточная сторона);</p> <p>ряд старовозрастных лиственниц сибирских вдоль северной границы Верхнего парка (Краснофлотское шоссе) – западнее Нижнего сада;</p> <p>ряд (фрагмент) лещины обыкновенной по Ореховой аллее;</p> <p>два ряда лип арлеголокле крупнолистая (кварзон крупнолиственный) у входа в Китайский дворец с южной стороны - посадки конца XIX века;</p> <p>массив старовозрастных деревьев: по восточному берегу Нижнего пруда массив старовозрастных деревьев (липа мелколистая, дуб черешчатый);</p> <p>дубовая роща - юго-западнее Китайского двора;</p> <p>массив старовозрастных деревьев по откосу и бровке откоса верхней террасы (Каменное зало) – липы мелколистные, дубы черешчатые, клены остролистные, лиственница сибирская;</p> <p>массив старовозрастных деревьев в боскетах Собственной дачи: липа мелколистая, дуб черешчатый, ольха черная, ясень обыкновенный, клен остролистый, ива шершавый, ель обыкновенная;</p> <p>лесной массив дворцово - паркового ансамбля и дворцового леса, включая старовозрастные деревья: ольха черная, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, береза бородавчатая, пушистая и др.;</p> <p>система пеших дорог и дорожек; их исторические табариты и конфигурация; историческое покрытие (цебеночно-набивное) дерновые бровки дорог, булыжные лотки, булыжное мощение;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение; историческая планировка;</p>	
--	--	--	--

садово - парковые щебеночно-набивные дорожки и площадки, исторический видовой состав насаждений и цветников из летников и многолетников;

партеры Китайского двора - с юго-запада и юго-востока двора на небольшом возвышении – террасах; террасы устроены на ватунном основании имеют подпорную гранитную стенку с оградой;

тип партера - разрезной (щеточный) по песчаному фону или щебеночно-набивному, рисунок (А. Ринальди) орнамента заполнен цветами (летники), по периметру – периметральная газонная рабатка; газон – партерный;

собственный садик (Южный двор) у полуциркульных флигелей Большого Меншиковского двора: планировка пейзажная (В. Рахальса) - цветочные клумбы пейзажной конфигурации – летники, многолетники; живая изгородь, отделяющая собственный садик от центральной поляны, расположена вдоль продольной композиционной оси между западными и восточными воротами; вдоль живой изгороди устроена тротуарная (историческая) лощадная плита с северной стороны широкой дороги, проходящей от западных и восточных ворот;

Плодовый сад вблизи Александровской оранжереи – планировка регулярная, местоположение, габариты сада;

земляные укрепления Петербурга – фрагменты рва и вала (сер. XVIII в.), конфигурация в плане, профиля, исторические габариты, историческое архитектурно-художественное решение, исторические конструкции (земляные одернованные);

система прудов и каналов с гидрогеническими сооружениями.

конфигурация в плане, габариты, форма береговой линии, берегоукрепление;



гидросистема ансамбля (XVIII в.) перегорожен р. Караста двумя плотинами и образованы два пруда Нижний - Дворцовый (с островом) и Верхний - Красный;

- Карпиев пруд (XVIII в.) устроен на основе ручья в овраге;
- пруд «Подкова» (XVIII в.) устроен на основе ручья в овраге;
- П-образный пруд (XVIII в.) был создан на основе 2-х оврагов в районе «Собственная дача»;
- пруд у Катыльной горки создан на основе оврага; водооброс (XVIII-XIX в.) пруду у Катыльной горки;
- пруд (Сухой) вдоль западной границы Верхнего парка создан на основе оврага - XVIII в., XIX в. - спущена вода;
- Китайский пруд (регулярная планировка - XVIII в., пейзажная - середина XIX в.), берего укрепление валунами сохранилось фрагментарно;
- Малый Китайский пруд (пейзажная конфигурация);
- Водный лабиринт (Фигурные прудки) с островами, пейзажная конфигурация береговой линии островов - XVIII в.;

- Пруды (С-образный, Прилорский) к востоку от Липовой аллеи в районе «Собственная дача» - XVIII в.;

- Водоподводящий канал между прудами «Красным» и «Подкова» - нач. XVIII в.;
- Канал между Красным прудом и Сухим прудом вдоль Илниковского проспекта - первая половина XIX в.;

Петровский мост через р. Карасту (нач. XX в.) - железобетонный, трехпролетный, облицован гранитом, известняком и исторический керамической плиткой;



Каменный (Рuinный) мост через р. Карасту – XIX в. (железобетонный, двухпролетный, облицованный колотым гранитом);

мост (1450г.) через р. Карасту аблиз Нижних домов (железобетонный, однопролетный, с металлическими фигурными ограждениями);

мост-плотина Красного пруда (пер. четверть XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

водоброс Красного пруда со сбросной трубой (XVIII в.) (железобетонный, с шандором);

мост-плотина Нижнего пруда (нач. XVIII в.);

водоброс Нижнего пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост через западный рукав П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

южный мост П-образного пруда (XVIII в.) (железобетонный, однопролетный);

мост – труба (XIX в.) через овраг у дворцовой электростанции (кирпичный, грубоперезд);

мост – плотина (XVIII в. – XIX в.) у дворцовой электростанции;

мосты – трубы (два) (XVIII – XIX вв) по Рябиновой аллее;

мост (кирпичный) «горбатый» мостик по Срезовой аллее – XVIII – XIX вв. (кирпичный, однопролетный);





западный колодец (XIX в.) южнее  
Китайского пруда, с южной стороны  
Ореховой аллея (Дворцовый лес);



дренажная система Китайского  
дворца (XVII в., А. Ринальди) по  
периметру дворца, кирпичный свод;

малые архитектурные формы

Каменная скамья (дерево).

местоположение (Английская дорога;  
с загада перюлы у Китайского  
дворца), габариты, архитектурно-  
художественное решение, материал -  
гранитный вилун;



металлические скамьи (XIX в.)  
у Китайского дворца;

мраморные скамьи и кресла (XIX в.) у  
дворца Петра III;



пергола с пристанью (XIX в.) у  
западного берега Китайского пруда;



пристань (XIX в.) у восточного берега  
Китайского пруда;

скульптура в районе Китайского дворца, включая партер;

вазы (3) в районе Китайского дворца;  
объекты культурного наследия,  
 расположенные в Верхнем парке  
 (местоположение, исторически  
 сложившаяся роль в композиции  
 ансамбля):

Нижние дома, 1749-1751 гг.,  
 арх. Растрелли Ф.-Б.;  
 дом лесничего (восточный флигель),  
 дом садовника (западный флигель),  
 ограда с воротами,  
 служба дома лесничего,  
 служба дома садовника,  
 центральный корпус (парники);  
 вход в дворцовый парк  
 (сторожка и пилоны ворот), 1850 г.  
 Китайская кухня, 1852-1853 гг.,  
 арх. Бонштедт Л.Л.  
 Китайский дворец,  
 1762-1768 гг., арх. Ринальди А.,  
 1852-1853 гг. арх. Бонштедт Л.Л.,  
 арх. Штукеншнейдер А.И.,  
 1948-1949 гг. (реставрация),  
 арх. Плогников М.П.  
 концертный зал ("Камеинное зало"),  
 1751-1752 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.,  
 1902 г., арх. Паульсон О.А.,  
 1965-1966 гг. (реставрация),  
 арх. Плогников М.М.  
 корпус кавалерский,  
 1767 г., арх. Ринальди А.,  
 1807 г., 1843-1845 гг.,  
 1980-е гг. (реставрация)  
 павильон Кательной горки,  
 1762-1774 гг., арх. Ринальди А.,  
 1951-1959 гг. (реставрация),  
 арх. Плогников М.М.  
 дворец Гетра III: дворец,  
 1758-1762 гг., арх. Ринальди А.,  
 1950-1953 гг. (реставрация),  
 арх. Плогников М.М.;  
 почетный ворота крепости,  
 1757 г., арх. Ринальди А.,  
 1961 г. (реставрация),  
 арх. Плогников М.М.;  
 пилоны ворот, нач. XX в.;  
 электростанция дворцовая,  
 нач. XX в., арх. Паульсон О.А.;  
 главное здание,



	<p>дом зашой,  флигель;  объект культурного наследия  регионального значения  «Дворцовые оранжереи  (ананасная, персиковая - 2 фрагмента,  Александровская, фрагмент,  территория)»,  1805 г., 1450-е гг. Л.Русса, Г.А.Прейс;</p> <p>водоброс Красного пруда  со оброчной трубой, XVIII в.  водоброс Нижнего пруда, XVIII в.  водоброс пруда у Кательной горки,  XVIII-XIX вв.  дренажная система Китайского  дворца, 1766 г., арх. Ринальди А.  канал водоподводящий,  1710-1720-е гг.;  канал, 1-я пол. XIX вв.  колодец китайский, XIX в.  лабиринт южный, XVIII в.  мост каменный ("Руинный"), XIX в.  мост Петровский, нач. XX в.  мост, XVIII-XIX вв.  мост, XVIII в.  мост, 1850 г.  мост, XVIII в.  мост-плотина Красного пруда,  1-я четв. XVIII в.  мост-плотина Нижнего пруда,  1710-е гг.  мост-плотина, XVIII-XIX вв.  мост-трубы, XIX в.  мосты-трубы (два), XVIII-XIX вв.  пергола с вристанью и скульптурами:  пергола с вристанью,  1870-е гг., 1949 г. (реставрация)  пристань, XIX в.  пруд, XVIII в.  пруд (без воды), XVIII в.  пруд Карнаса, XVIII в.  пруд Китайский, 1760-е гг., сер. XIX в.  пруд Нижний, XVIII в.  пруд П-образный, XVIII в.  пруд "Подкова", XVIII в.  пруд у Кательной горки, XVIII в.  пруды (два), XVIII в.</p> <p>галерея (фундамент),  1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан);  дома кавалерские (пять)  (фундаменты), 1760-е гг.,  арх. Ринальди А.,  нач. XIX в. (засыпаны);  павильон "Эрмитаж" (фундамент),  1760-е гг., нач. XIX в. (засыпан);</p>	
--	--	--

		<p>зверовой двор с фонтаном, 1750-е гг., кон. XVIII в (засыпан); павильон "Эрмитаж" (фундамент), 1750-е гг., кон. XVIII в (засыпан); арсенал (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); гауптвахта (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом комендантский (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Левина (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) дом генерала Форстера (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан) кирха гарнизонная (фундамент), 1757 г., 1810-е гг. (засыпан); укрепления земляные (фрагменты), 1759-1762 гг.</p> <p>бюст "Антиной", XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Галса Афины Велибри", нач. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Галса Геры", 1-я треть XIX в. (копия с античного оригинала III в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Диана", 2-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); бюст императора Адриана, 1-я пол. XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Марс", XVIII в. (копия с античного оригинала IV в. до н.э.), XIX в. (постамент); бюст "Омфала", 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); ваза, XIX в., XX в. (постамент); ваза, кон. XVIII в., XX в. (постамент); вазы (две), XIX в., XX в. (постаменты); скульптура "Аполлино", сер. XIX в. (копия с античного оригинала V в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура "Аполлон Бельведерский", XVIII в. (копия с оригинала ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Артемиды Версальская", XVIII в. (копия с оригинала школы ск. Леохара), XX в. (постамент); скульптура "Венера Медицейская", 1810 г. (копия с оригинала Тимарха и Кефисодота Младшего), XIX в. (постамент);</p>	
--	--	--	--

		<p>скульптура 'Лаокоон', 1817 г. (копия с оригинала Агесандра Голндора и Афнидора), ск. Крозатиер Ш., XIX в. (постамент); скульптура 'Омфала', 1-я пол. XVIII в., XIX в. (постамент); скульптура 'Собака' (две статуи), сер. XIX в., XIX в. (постамент); скульптура 'Три грации', нач. XIX в. (копия с оригинала Пилона Ж.), XIX в. (постамент); скульптура 'Тритон', 1861 г., XIX в. (постамент); скульптура 'Иллиней', 1850-е гг. (копия с оригинала школы ск. Скопаса), XIX в. (постамент); скульптура 'Нимфа в раковине', 1850-е гг., XIX в. (постамент); скульптура 'Парис', XIX в. скульптура 'Амур и Психея', XVIII в. (копия с античного оригинала II в. до н.э.), XIX в. (постамент); скульптура 'Амур с луком', XVIII в. (копия с оригинала ск. Лисиппа), XIX в. (постамент); скульптура 'Дракон' (две статуи), XVIII в.; скульптура 'Иона', XVIII в. (копия с оригинала ск. Лотто Л.), XIX в. (постамент); скульптура 'Меркурий', XVIII в. (копия с оригинала ск. Бовонья Д.), XIX в. (постамент); скамьи и кресла металлические и мраморные, XIX в.</p>	
--	--	---	--







В документах документи пришло  
 Реквизиты пенаты  
 Неудачи сп...  
 Юридическ... КТИОП  
 Е.С. Кушнеру

27 АСН 2016

листа (ов)



## СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охранное обязательство от 01.08.1950 № 137

Санкт-Петербург

18 АПР 2017

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия - начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей-заповедник «Петергоф» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Кальницкой Е.Я., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство от 01.08.1950 № 137 следующие изменения:

1.1. Дополнить охранное обязательство разделом VII в следующей редакции:

«VII Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, на их территориях:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)».

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 01.08.1950 № 137.

3. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 1 экз. – у Пользователя.



М.Е. Сметанина



Е.Я. Кальницкая

Исполнитель: Зарягина Е.Ю. 411/2-06

18.04.2017

Исполнитель: Зарягина Е.Ю. 411/2-06

18.04.2017



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 МАЯ 2020

№ 04-19-24/20

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 5. МАР 2020 № 04.19.8/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Службы дома садовника"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	7	4	8	0	2	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечивать функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра</p>
--

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Нижние дома", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк).</p>
---

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

<p>- г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48-а (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);</p>
--

- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48а, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 116943-р);  
 - Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2019 № 99/2019/246232016).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
 (заполняется в соответствии со статьей 47.1 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта



культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ;

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных



элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых также объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием пресел-колясок, специальных подъемных устройств,

возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Службы дома садовника" от 20.12.2019;
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада", утвержденные распоряжением КГИОП от 19.08.2019 № 504-р;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Нижние дома", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.12.2019 № 763-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Службы дома садовника" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710667480276

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.06.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Службы доиа саловника

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1749-1751 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48а, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: Здание прямоугольное в плане, двухэтажное; конфигурация в плане, габариты; крыша мансардная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты; материал покрытия – металл. 2. Конструктивная система здания: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа; местоположение перекрытий; прусские своды; лестница – конструкция (по косякам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты. 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в формах барокко; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; двуцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером), местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление фасадов: рустованные лопатки в уровне первого этажа; лопатки, оформленные фигурами и нишами, в уровне второго этажа; оформление оконных проемов: профилированные штукатурные наличники, профилированные подоконные выступы; закомовые камни; профилированный межэтажный карниз; профилированный венчающий карниз.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома» № 763-р от 18.12.2019 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность		подпись

20 : 12 : 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





## 2. перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	91991,87	83004,33
2.	91957,88	82988,36
3.	91888,12	82949,35
4.	91885,60	82947,77
5.	91870,69	82924,59
6.	91867,66	82919,88
7.	91871,43	82854,09
8.	91868,61	82853,27
9.	91874,60	82820,84
10.	91875,48	82814,83
11.	91875,90	82812,06
12.	91878,25	82806,47
13.	91880,98	82801,06
14.	91884,09	82796,07
15.	91885,78	82795,60
16.	91887,62	82791,24
17.	91889,52	82788,87
18.	91902,71	82772,61
19.	91901,29	82771,65
20.	91898,51	82769,62
21.	91897,48	82768,85
22.	91895,43	82767,55
23.	91883,33	82764,36
24.	91889,45	82722,79
25.	91892,73	82693,49
26.	91886,17	82691,92
27.	91887,45	82687,85
28.	91884,02	82686,78
29.	91885,98	82680,46
30.	91859,04	82672,02
31.	91850,74	82669,55
32.	91852,32	82664,23
33.	91810,77	82651,35
34.	91805,02	82649,50
35.	91762,23	82676,86
36.	91755,64	82723,58
37.	91753,85	82736,29
38.	91750,91	82737,59
39.	91614,97	82697,72
40.	91613,49	82700,97
41.	91562,25	82685,77
42.	91559,73	82684,21
43.	91557,47	82682,25
44.	91546,04	82678,68

45.	91526,22	82675,84
46.	91518,52	82680,72
47.	91488,46	82698,98
48.	91486,08	82700,02
49.	91480,55	82700,69
50.	91471,77	82700,50
51.	91363,75	82667,41
52.	91302,34	82648,81
53.	91278,98	82641,57
54.	91194,41	82614,77
55.	91142,10	82596,75
56.	91130,31	82595,67
57.	91127,27	82595,75
58.	91101,07	82596,74
59.	91044,40	82599,00
60.	91000,00	82579,04
61.	90973,20	82567,00
62.	90919,20	82558,80
63.	90879,60	82566,20
64.	90840,40	82564,80
65.	90829,80	82557,20
66.	90804,40	82566,00
67.	90784,00	82573,60
68.	90783,00	82592,60
69.	90765,60	82612,00
70.	90738,40	82617,80
71.	90724,00	82624,00
72.	90710,20	82654,00
73.	90676,80	82681,60
74.	90657,80	82681,60
75.	90638,80	82676,40
76.	90613,60	82680,60
77.	90610,00	82690,60
78.	90632,80	82718,00
79.	90643,00	82733,00
80.	90640,60	82752,80
81.	90632,20	82764,60
82.	90626,60	82777,80
83.	90610,20	82793,00
84.	90582,60	82810,60
85.	90557,40	82815,80
86.	90548,60	82817,60
87.	90526,60	82816,20
88.	90514,80	82816,60
89.	90498,40	82825,80
90.	90483,83	82833,16
91.	90476,17	82828,55
92.	90471,80	82822,53
93.	90462,74	82815,85

94.	90451,00	82812,84
95.	90440,60	82814,84
96.	90432,54	82821,19
97.	90426,50	82829,88
98.	90419,12	82835,23
99.	90408,72	82836,90
100.	90394,27	82835,90
101.	90376,82	82832,22
102.	90359,37	82827,88
103.	90348,30	82823,20
104.	90340,25	82820,86
105.	90334,21	82821,86
106.	90320,73	82820,19
107.	90313,01	82817,85
108.	90303,28	82817,85
109.	90290,19	82821,19
110.	90284,49	82821,86
111.	90270,73	82825,20
112.	90266,37	82829,88
113.	90264,69	82836,23
114.	90265,36	82844,92
115.	90264,69	82853,61
116.	90260,66	82857,29
117.	90254,87	82856,62
118.	90247,49	82854,95
119.	90237,08	82853,95
120.	90229,37	82854,61
121.	90217,62	82856,95
122.	90211,58	82858,29
123.	90207,56	82856,95
124.	90205,88	82854,61
125.	90207,12	82849,67
126.	90212,15	82842,65
127.	90214,50	82836,97
128.	90216,18	82830,95
129.	90216,51	82821,93
130.	90217,19	82816,25
131.	90225,24	82796,86
132.	90226,25	82788,94
133.	90228,93	82781,25
134.	90232,96	82775,57
135.	90237,99	82770,56
136.	90266,51	82746,83
137.	90268,86	82742,82
138.	90269,87	82738,47
139.	90267,85	82726,44
140.	90265,51	82721,76
141.	90261,81	82721,43
142.	90251,75	82723,43
143.	90238,66	82724,44

144.	90228,59	82722,43
145.	90219,59	82710,55
146.	90214,89	82711,71
147.	90209,69	82704,35
148.	90205,50	82701,18
149.	90200,46	82698,17
150.	90190,99	82693,86
151.	90181,43	82687,68
152.	90176,06	82683,17
153.	90172,87	82675,31
154.	90172,20	82660,77
155.	90172,33	82646,15
156.	90180,20	82610,22
157.	90183,72	82598,19
158.	90188,56	82590,59
159.	90222,11	82567,21
160.	90230,83	82558,19
161.	90239,88	82549,50
162.	90246,26	82540,48
163.	90247,94	82533,80
164.	90244,58	82529,45
165.	90238,54	82526,78
166.	90234,85	82517,09
167.	90231,16	82515,76
168.	90226,47	82519,10
169.	90216,40	82526,45
170.	90209,02	82530,12
171.	90195,83	82535,79
172.	90171,01	82550,49
173.	90142,50	82568,20
174.	90135,12	82570,87
175.	90125,98	82572,54
176.	90111,92	82575,88
177.	90098,19	82580,89
178.	90086,48	82587,24
179.	90073,76	82595,59
180.	90055,86	82603,61
181.	90051,57	82604,97
182.	90048,84	82604,58
183.	90045,52	82601,47
184.	90041,74	82587,14
185.	90042,13	82581,70
186.	90043,50	82578,59
187.	90047,40	82577,42
188.	90049,94	82575,87
189.	90050,72	82569,65
190.	90046,62	82564,60
191.	90039,01	82561,29
192.	90033,02	82557,82
193.	90028,92	82550,43

194.	90023,07	82541,49
195.	90017,21	82530,99
196.	90011,36	82520,69
197.	90004,83	82510,62
198.	89994,87	82502,85
199.	89985,90	82496,82
200.	89979,56	82494,11
201.	89972,73	82494,50
202.	89963,36	82501,10
203.	89947,27	82513,14
204.	89930,09	82517,01
205.	89914,76	82520,14
206.	89886,16	82520,33
207.	89879,35	82519,95
208.	89873,89	82516,45
209.	89865,71	82506,81
210.	89860,96	82495,77
211.	89856,48	82477,12
212.	89853,84	82469,76
213.	89818,67	82432,50
214.	89816,82	82426,23
215.	89812,34	82419,66
216.	89807,06	82414,41
217.	89800,20	82411,78
218.	89793,34	82410,47
219.	89776,72	82415,20
220.	89770,31	82419,92
221.	89767,15	82427,02
222.	89763,77	82432,01
223.	89756,86	82434,90
224.	89750,00	82434,11
225.	89738,13	82426,76
226.	89732,59	82428,07
227.	89728,89	82434,11
228.	89723,13	82442,01
229.	89718,12	82444,90
230.	89711,79	82444,90
231.	89702,24	82442,02
232.	89695,65	82441,76
233.	89688,26	82443,59
234.	89681,67	82444,91
235.	89671,38	82444,65
236.	89663,50	82443,96
237.	89653,60	82441,33
238.	89647,93	82437,52
239.	89643,05	82431,87
240.	89640,41	82427,14
241.	89638,17	82417,02
242.	89638,04	82411,90
243.	89638,83	82406,77



244.	89643,40	82397,64
245.	89650,99	82380,50
246.	89661,85	82376,94
247.	89675,70	82364,06
248.	89677,55	82359,60
249.	89676,10	82353,55
250.	89672,01	82350,27
251.	89666,47	82349,61
252.	89659,74	82350,66
253.	89655,39	82352,37
254.	89651,75	82353,69
255.	89633,93	82355,13
256.	89619,85	82356,57
257.	89614,71	82356,31
258.	89611,16	82353,95
259.	89606,03	82347,64
260.	89604,43	82340,25
261.	89603,40	82317,95
262.	89608,03	82292,02
263.	89612,00	82262,90
264.	89611,78	82252,47
265.	89609,13	82244,12
266.	89604,06	82236,43
267.	89596,56	82231,16
268.	89581,89	82227,23
269.	89573,28	82223,71
270.	89566,44	82217,12
271.	89554,09	82201,74
272.	89549,11	82194,08
273.	89545,75	82188,73
274.	89542,08	82186,08
275.	89536,75	82187,41
276.	89514,39	82200,83
277.	89507,57	82203,10
278.	89503,20	82201,20
279.	89500,74	82197,23
280.	89500,74	82191,17
281.	89503,96	82183,41
282.	89504,34	82176,98
283.	89502,26	82172,06
284.	89497,32	82170,35
285.	89489,55	82171,87
286.	89483,86	82178,68
287.	89479,50	82182,28
288.	89475,69	82184,37
289.	89472,08	82183,43
290.	89468,85	82180,40
291.	89466,57	82176,43
292.	89464,10	82173,78
293.	89458,40	82173,02

294.	89451,18	82174,91
295.	89447,91	82178,31
296.	89442,40	82182,86
297.	89436,13	82184,18
298.	89424,73	82183,80
299.	89417,80	82181,56
300.	89413,43	82178,53
301.	89411,72	82174,94
302.	89411,72	82171,15
303.	89413,81	82165,86
304.	89414,30	82162,03
305.	89411,15	82161,32
306.	89405,83	82160,94
307.	89401,90	82160,37
308.	89398,67	82158,10
309.	89391,07	82150,54
310.	89389,36	82148,83
311.	89387,84	82149,78
312.	89387,27	82153,94
313.	89380,03	82165,67
314.	89394,28	82175,87
315.	89399,78	82183,06
316.	89414,58	82194,40
317.	89417,62	82202,16
318.	89413,82	82208,40
319.	89388,30	82216,15
320.	89375,20	82220,12
321.	89366,84	82224,29
322.	89359,05	82226,37
323.	89351,40	82225,07
324.	89344,00	82219,77
325.	89338,68	82211,26
326.	89336,02	82202,37
327.	89336,40	82191,96
328.	89337,92	82182,69
329.	89340,01	82176,63
330.	89340,58	82170,20
331.	89339,06	82164,15
332.	89332,28	82156,98
333.	89326,01	82153,96
334.	89320,31	82157,93
335.	89317,46	82167,58
336.	89314,61	82178,74
337.	89307,58	82188,20
338.	89297,08	82196,14
339.	89286,63	82198,98
340.	89276,56	82196,71
341.	89270,29	82190,66
342.	89263,60	82172,60
343.	89259,61	82156,71

344.	89254,67	82152,16
345.	89244,41	82152,54
346.	89233,58	82154,06
347.	89225,56	82153,90
348.	89211,31	82148,79
349.	89203,90	82144,63
350.	89197,63	82137,06
351.	89195,35	82129,87
352.	89194,97	82122,68
353.	89194,87	82115,94
354.	89193,54	82108,56
355.	89190,12	82101,75
356.	89185,37	82096,83
357.	89180,81	82094,75
358.	89173,02	82090,40
359.	89167,46	82085,35
360.	89162,33	82079,10
361.	89158,53	82072,48
362.	89156,44	82065,67
363.	89156,44	82060,94
364.	89153,02	82052,05
365.	89148,84	82042,21
366.	89143,71	82033,32
367.	89136,07	82026,20
368.	89123,15	82016,55
369.	89119,16	82014,66
370.	89114,60	82016,55
371.	89108,76	82010,16
372.	89105,57	82005,57
373.	89104,15	82003,10
374.	89105,83	81992,31
375.	89109,49	81990,63
376.	89113,46	81987,25
377.	89122,01	81979,31
378.	89125,14	81971,30
379.	89135,48	81965,47
380.	89135,86	81962,24
381.	89137,66	81958,81
382.	89137,37	81953,58
383.	89140,85	81951,54
384.	89149,46	81952,55
385.	89152,10	81947,61
386.	89150,00	81934,20
387.	89149,59	81929,18
388.	89150,93	81921,73
389.	89150,42	81916,42
390.	89142,73	81910,34
391.	89134,54	81904,89
392.	89128,30	81902,70
393.	89125,63	81897,21

394.	89124,03	81892,97
395.	89121,64	81880,40
396.	89120,79	81872,59
397.	89113,85	81866,73
398.	89111,16	81855,77
399.	89118,91	81845,10
400.	89133,42	81842,65
401.	89133,79	81840,29
402.	89130,93	81831,47
403.	89131,15	81825,26
404.	89137,70	81819,40
405.	89147,16	81819,59
406.	89153,37	81813,11
407.	89154,24	81799,39
408.	89159,72	81791,97
409.	89168,22	81782,79
410.	89175,57	81774,99
411.	89187,31	81772,14
412.	89194,89	81770,62
413.	89196,92	81765,14
414.	89195,77	81758,34
415.	89192,74	81752,49
416.	89186,35	81740,04
417.	89177,23	81735,80
418.	89175,00	81726,43
419.	89178,44	81711,96
420.	89183,48	81690,39
421.	89185,77	81680,50
422.	89179,44	81672,24
423.	89175,87	81666,56
424.	89169,93	81662,77
425.	89160,72	81662,20
426.	89151,09	81662,67
427.	89142,65	81663,27
428.	89132,98	81664,70
429.	89126,56	81665,05
430.	89122,04	81664,22
431.	89118,63	81663,05
432.	89116,49	81661,04
433.	89115,54	81658,31
434.	89115,66	81650,15
435.	89116,02	81647,19
436.	89117,80	81644,94
437.	89122,43	81640,91
438.	89127,31	81636,00
439.	89128,15	81631,93
440.	89127,79	81630,08
441.	89125,41	81626,53
442.	89122,92	81626,18
443.	89119,95	81627,24

444.	89117,69	81629,49
445.	89114,60	81630,79
446.	89110,08	81631,03
447.	89106,99	81627,48
448.	89105,57	81621,80
449.	89104,97	81616,47
450.	89105,21	81611,97
451.	89107,59	81609,01
452.	89111,51	81607,83
453.	89115,17	81607,04
454.	89119,21	81608,10
455.	89123,96	81610,47
456.	89131,21	81609,05
457.	89133,11	81607,04
458.	89132,16	81602,77
459.	89128,24	81599,34
460.	89123,37	81598,51
461.	89116,54	81599,84
462.	89111,43	81600,55
463.	89105,73	81599,36
464.	89102,40	81595,93
465.	89100,97	81590,96
466.	89101,72	81586,01
467.	89104,33	81580,56
468.	89104,69	81578,20
469.	89103,02	81576,30
470.	89098,15	81574,29
471.	89093,16	81571,33
472.	89091,73	81568,02
473.	89092,65	81563,91
474.	89097,64	81557,75
475.	89102,99	81553,85
476.	89110,84	81551,12
477.	89115,42	81550,78
478.	89121,95	81551,73
479.	89127,47	81553,99
480.	89128,78	81553,63
481.	89128,78	81552,33
482.	89127,83	81550,79
483.	89126,16	81546,91
484.	89126,40	81542,77
485.	89126,99	81540,05
486.	89129,01	81537,80
487.	89132,46	81536,14
488.	89141,85	81536,14
489.	89144,82	81534,01
490.	89146,72	81529,87
491.	89146,36	81524,66
492.	89143,77	81523,86
493.	89139,37	81524,34

494.	89135,80	81523,51
495.	89132,12	81521,14
496.	89123,68	81512,26
497.	89123,09	81509,07
498.	89124,39	81506,34
499.	89129,85	81502,82
500.	89131,27	81500,93
501.	89129,97	81498,56
502.	89126,76	81494,66
503.	89125,57	81490,99
504.	89127,83	81486,96
505.	89132,82	81482,82
506.	89135,55	81481,04
507.	89137,06	81478,82
508.	89138,96	81474,79
509.	89142,05	81472,07
510.	89147,49	81471,13
511.	89152,00	81472,07
512.	89169,19	81479,76
513.	89172,51	81482,37
514.	89176,02	81484,50
515.	89181,13	81483,31
516.	89185,84	81480,36
517.	89186,19	81478,58
518.	89188,09	81476,57
519.	89191,30	81475,50
520.	89195,34	81474,91
521.	89198,17	81474,52
522.	89200,16	81473,64
523.	89202,71	81472,46
524.	89205,27	81472,64
525.	89209,04	81473,82
526.	89217,17	81476,25
527.	89219,84	81476,96
528.	89221,45	81476,25
529.	89221,27	81473,94
530.	89218,66	81471,57
531.	89217,59	81469,91
532.	89216,69	81467,96
533.	89215,80	81466,42
534.	89214,56	81465,59
535.	89213,01	81464,88
536.	89211,82	81463,52
537.	89211,23	81461,45
538.	89212,26	81457,52
539.	89215,50	81451,70
540.	89229,64	81451,28
541.	89234,30	81446,82
542.	89237,82	81441,21
543.	89240,76	81429,18



544.	89246,85	81424,37
545.	89246,14	81414,71
546.	89245,66	81403,66
547.	89253,12	81396,89
548.	89256,25	81391,82
549.	89259,82	81381,66
550.	89268,91	81386,66
551.	89274,21	81393,53
552.	89279,88	81396,26
553.	89292,33	81393,51
554.	89290,69	81384,06
555.	89293,83	81368,90
556.	89299,86	81365,26
557.	89306,31	81367,59
558.	89308,95	81365,98
559.	89309,30	81355,73
560.	89312,14	81349,00
561.	89319,52	81348,54
562.	89327,79	81352,61
563.	89330,66	81340,25
564.	89336,12	81335,57
565.	89345,21	81339,68
566.	89351,74	81336,07
567.	89355,45	81323,71
568.	89356,64	81319,35
569.	89356,02	81316,98
570.	89353,36	81316,03
571.	89350,61	81319,83
572.	89345,84	81320,43
573.	89338,93	81316,35
574.	89339,01	81311,18
575.	89345,07	81306,47
576.	89343,60	81302,48
577.	89341,47	81300,27
578.	89331,15	81293,72
579.	89328,30	81278,33
580.	89331,35	81271,40
581.	89338,71	81267,78
582.	89337,29	81261,39
583.	89342,37	81252,45
584.	89342,57	81246,88
585.	89349,41	81239,26
586.	89353,04	81230,60
587.	89359,13	81231,73
588.	89368,36	81232,10
589.	89374,46	81221,76
590.	89375,69	81215,45
591.	89380,55	81207,75
592.	89382,71	81200,78
593.	89388,77	81192,86

594.	89390,81	81188,25
595.	89389,12	81186,90
596.	89385,30	81185,65
597.	89380,52	81178,53
598.	89385,28	81171,69
599.	89393,54	81169,71
600.	89399,17	81173,38
601.	89401,54	81181,27
602.	89403,73	81182,41
603.	89407,87	81178,56
604.	89411,07	81171,54
605.	89417,61	81168,26
606.	89424,95	81163,42
607.	89430,22	81163,02
608.	89435,25	81168,45
609.	89436,93	81168,69
610.	89439,13	81167,29
611.	89443,79	81161,03
612.	89448,11	81158,26
613.	89453,13	81157,65
614.	89450,36	81154,62
615.	89448,28	81149,61
616.	89446,12	81142,09
617.	89451,55	81129,16
618.	89459,30	81126,06
619.	89467,54	81131,69
620.	89470,41	81129,23
621.	89469,41	81120,76
622.	89466,25	81113,42
623.	89467,52	81104,97
624.	89479,62	81097,64
625.	89480,74	81094,89
626.	89476,60	81088,92
627.	89472,51	81087,76
628.	89469,59	81084,68
629.	89467,95	81078,98
630.	89480,06	81073,37
631.	89489,27	81070,58
632.	89496,56	81070,56
633.	89497,90	81062,98
634.	89493,35	81059,89
635.	89493,61	81055,95
636.	89489,31	81050,77
637.	89488,54	81046,85
638.	89495,57	81039,46
639.	89496,88	81034,39
640.	89494,08	81033,04
641.	89489,98	81034,61
642.	89485,35	81038,49
643.	89481,08	81039,21

644.	89477,47	81034,46
645.	89477,43	81027,91
646.	89480,82	81025,68
647.	89483,18	81016,73
648.	89487,82	81008,83
649.	89490,70	81006,00
650.	89492,21	81001,81
651.	89487,69	80992,61
652.	89502,85	80979,29
653.	89505,49	80973,79
654.	89505,69	80967,15
655.	89506,44	80962,00
656.	89511,28	80957,77
657.	89513,66	80954,09
658.	89513,82	80949,22
659.	89511,39	80936,62
660.	89516,60	80933,67
661.	89521,88	80933,76
662.	89527,66	80937,62
663.	89533,89	80936,68
664.	89543,64	80941,60
665.	89546,51	80937,35
666.	89545,59	80930,62
667.	89539,77	80924,57
668.	89539,85	80919,49
669.	89544,59	80914,30
670.	89547,99	80912,97
671.	89551,38	80912,49
672.	89552,71	80911,88
673.	89553,32	80910,56
674.	89552,56	80903,74
675.	89559,56	80903,76
676.	89694,03	80859,40
677.	90090,94	80728,42
678.	90008,72	80998,62
679.	90021,59	80997,28
680.	90082,11	80991,61
681.	90138,51	81027,26
682.	90336,37	81070,67
683.	90337,81	81081,55
684.	90398,54	81093,54
685.	90387,55	81131,40
686.	90347,36	81179,81
687.	90362,68	81293,62
688.	90537,25	81349,98
689.	90535,92	81324,69
690.	90537,63	81303,97
691.	90541,83	81284,16
692.	90552,95	81252,50
693.	90566,11	81213,94

694.	90574,44	81188,16
695.	90580,07	81156,77
696.	90594,66	81137,97
697.	90610,27	81112,01
698.	90620,82	81095,94
699.	90628,93	81078,49
700.	90636,37	81057,83
701.	90639,55	81033,76
702.	90643,49	81000,04
703.	90653,53	80916,27
704.	90662,12	80847,96
705.	90668,09	80758,89
706.	90667,46	80660,91
707.	90729,07	80687,52
708.	90970,69	80791,30
709.	91425,77	80989,50
710.	91500,02	81018,71
711.	91503,02	81018,59
712.	91642,74	81076,00
713.	91645,82	81075,97
714.	91656,34	81080,31
715.	91658,50	81082,49
716.	91931,59	81194,05
717.	91934,55	81193,90
718.	92012,35	81226,28
719.	92013,99	81228,52
720.	92180,29	81304,63
721.	92183,85	81300,04
722.	92276,38	81336,01
723.	92277,75	81341,75
724.	92371,20	81374,11
725.	92380,95	81380,74
726.	92386,61	81384,44
727.	92368,37	81417,64
728.	92359,28	81436,23
729.	92345,64	81469,85
730.	92335,10	81497,71
731.	92327,53	81518,53
732.	92319,84	81543,46
733.	92310,82	81581,65
734.	92300,34	81642,39
735.	92289,32	81705,38
736.	92284,94	81725,14
737.	92271,38	81758,48
738.	92263,46	81778,97
739.	92230,56	81863,06
740.	92220,48	81891,44
741.	92212,28	81917,53
742.	92166,75	82096,73
743.	92160,78	82130,94

744.	92159,13	82146,20
745.	92158,50	82157,74
746.	92160,78	82166,35
747.	92166,51	82186,04
748.	92172,61	82215,06
749.	92180,39	82256,66
750.	92181,18	82270,98
751.	92180,52	82281,46
752.	92176,41	82288,88
753.	92146,23	82335,30
754.	92080,68	82436,26
755.	92069,14	82457,16
756.	92065,30	82467,82
757.	92061,45	82483,17
758.	92048,15	82589,79
759.	92034,47	82688,84
760.	92028,64	82730,88
761.	92021,79	82776,15
762.	92012,05	82847,45
763.	93338,32	83360,01
764.	93327,59	83336,11
765.	93315,08	83322,59
766.	93235,18	83188,14
767.	93231,46	83181,29
768.	93220,27	83162,82
769.	93215,00	83156,16
770.	93205,42	83145,62
771.	93169,98	83112,38
772.	93064,62	83053,08
773.	93015,75	83024,04
774.	92953,42	82988,04
775.	92959,99	82976,02
776.	92532,05	82720,81
777.	92523,80	82736,40
778.	92467,09	82834,04
779.	92217,88	82793,43
780.	92169,61	82788,54
781.	92119,24	82780,43
782.	92051,93	82770,09
783.	92043,17	82768,53
784.	92032,58	82766,92
785.	92040,81	82707,94
786.	92050,22	82643,25
787.	92058,17	82583,07
788.	92066,18	82517,46
789.	92071,39	82484,30
790.	92082,27	82455,02
791.	92098,80	82427,91
792.	92120,22	82395,93

793.	92128,61	82383,47
794.	92149,27	82349,60
795.	92166,00	82323,77
796.	92191,17	82283,33
797.	92194,35	82270,78
798.	92195,62	82257,11
799.	92193,78	82242,42
800.	92191,87	82227,40
801.	92520,04	82424,08
802.	92519,76	82440,47
803.	92516,91	82512,95
804.	92515,80	82538,11
805.	92600,94	82589,14
806.	92578,80	82627,69
807.	93302,08	83059,88
808.	93320,44	83029,00
809.	93328,42	83034,40
810.	93383,50	83068,52
811.	93391,52	83073,30
812.	93425,02	83096,35
813.	93429,67	83101,96
814.	93445,74	83130,43
815.	93536,30	83295,22
816.	93534,65	83304,44
817.	93531,35	83313,84
818.	93521,50	83334,62
819.	93517,97	83340,94



Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


Предмет охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Нижние дома»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект,  
дом 46, литера А, Б, дом 46а, литера А, дом 48, литера А, дом 48а, литера А.  
(г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-б1, 48, 48-а),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение в северо-восточной части парка, на Дворцовом проспекте.	

I. «Дом лесничего (восточный флигель)»  
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера Б).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	здание одноэтажное, прямоугольное в плане; с фронтоном по центру лицевого фасада;  конфигурация в плане, габариты  крыша четырехскатная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты, материал кровли – металл;  дымовые трубы – конфигурация и габариты.	
2.	Конструктивная система здания:	фундаменты;  наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  местоположение перекрытия;	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен;	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, окно-люкарна) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) сконных и дверных заволоки;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные налячки, с «ушками» и гугами; фигурные подоюнные «доски»;</p> <p>верные замковые камни;</p> <p>треугольные и лучковые сандрики;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>треугольный фронто с профилированным карнизом;</p> <p>окно-люкарна со штукатурным наличником в гаванях фронтона.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы ДПИ:</p>	<p>печь угловая, изразцовая, трехъярусная облицованная белыми рельефными изразцами с люстром; топочный проем арочной формы, фланкированный филленчатыми пилястрами, над которыми – кронштейны, поддерживающие широкую полку, декорированную кабошонами; венчающая часть отделена широким рельефным поясом с кабошонами в центре и по углам, фризом со стилизованными раковинами; карниз выдвинутый, аттик с рокайлем в центре.</p> <p>Время: середина – втор.пол.XIXв.</p> <p>Размеры: в.320 см, ш.113 см, гл.42 см.</p>	

		<p>печь угловая, прямоугольная, изразцовая, трехъярусная; облицована полихромными рельефными изразцами; цоколь и его профили из однотонных зеленых изразцов, остальная часть облицована преимущественно квадратными изразцами в гладких узких рамках, в поле которых вписана крестообразная фигура с выпуклой середаной; полка декорирована рельефными полосами с кабошонами; фронтоны лукообразные, заполненные орнаментом высокого рельефа, с крупным кабошоном в центре, по верхнему краю – декорированные тяги.</p> <p>Время: середина – втор. пол. XIX в.</p> <p>Размеры: в. 320 см, ш. 115 см, гл. 45 см.</p>	
--	--	---	---

II. Дом садовника (западный флигель)  
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48, литера А).




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное, с аттиком по центру лицевого фасада;</p> <p>конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты; материал покрытия – металл;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>вантовая лестница – конструкции (с центральным столбом), материал (металл), рисунок перильных ограждений, рисунок ступеней; местоположение, габариты.</p>	
3.	<p>Объемно-планаровочное решение:</p>	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, прямоугольные, осно-покрна) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p>	

		<p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого этажа;</p> <p>лопатки, оформленные фигурными наличниками в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гугами; фигурные подоконные «доски»;</p> <p>замковые камни, в т.ч. всерные;</p> <p>треугольные и лучковые сандрики;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>балкон в уровне второго этажа на фигурных металлических кронштейнах, с металлическим ограждением с рисунком из вертикальных стоек, местоположение, конфигурация и габариты, материал кронштейнов и ограждения;</p> <p>профилированный вензельный карниз:</p> <p>аттик, оформленный филёнками; с люкарной в штукатурном наличнике по центру, и профилированным лучком над люкарной.</p>	    
--	--	--	--




## III. Ограда с воротами.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	ограда : воротами между домом лесничего и службами дома лесничего, между домом садовника и службами дома садовника; местоположение, конфигурация в плане, габариты; покрытие из два слоя (материал покрытия – металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>стены;</p> <p>пилоны, фланкирующие ворота;</p> <p>металлические створы ворот.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>оформление стен – ниша с вынутыми углами, руст;</p> <p>оформление пилонов по сторонам ворот – руст, профилированные карнизы, навершия в виде металлических шаров;</p> <p>створы ворот – материал (металл), исторический рисунок.</p>	


## IV. Службы дома песничего

(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера А).

№ пп	Виды/тип принадлежности предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с подвалом;</p> <p>конфигурация в плане, габариты</p> <p>крыша четырехскатная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты, материал покрытия – металл;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой) и габариты оконных и дверных проемов (в т.ч. ложных окон);</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заволочен; </p> <p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»;</p> <p>всерные замковые камни;</p> <p>треугольные и лучковые сандрики;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 


## V. Службы дома садовника

(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48а, литера А).

№ пп	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Здание прямоугольное в плане, двухэтажное;</p> <p>конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша мансардная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты; материал покрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестница – конструкция (по кососрам), материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	


4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого этажа;</p> <p>лопатки, оформленные фигурными наличниками, в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные штукатурные наличники, профилированные подоконные выступы;</p> <p>замковые камни;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
----	---	---	--

VI. Центральный корпус (гарники) (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46а, литера А, доя 46, лит. Б).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>здание близкое к прямоугольному в плане, одноэтажное (разновысотное); его историческая конфигурация в плане и габариты;</p> <p>треугольный фронтон на лицевом (северном) фасаде;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичины: капитальные стены первого этажа.</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой) и габариты оконных и дверных проемов (в т.ч. ложные окна);</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заволнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>раскреповки;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>ленточный руст;</p> <p>ниши с лучковой перемычкой;</p> <p>лопатки, оформленные фигурными нишами и рустом;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные накладки, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные одоски; фигурные подоконные филейки; всегрные замковые камни;</p> <p>профилированные венчающие карнизы;</p>	     
----	---	---	--



		<p>треугольный фронтон профилированными карнизами.</p>	<p>с</p> 
--	--	--	--

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Службы дома садовника»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект,  
дом 41а, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» на момент утверждения  
охранного обязательства:

1. Северный дворовый фасад:



2. Восточный и южный дворовые фасады:



3. Западный дворовый фасад:



4. Интерьеры: лепная розетка с растительным орнаментом:



5. Интерьеры: двухмаршевая лестница по металлическим косоурам с известняковыми ступенями:





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05 МАР 2020

№ 04-19-86/20

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера Б, дом 46а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанности которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 5 МАР 2020 № 09-10-26/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Центральный корпус (парники)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	6	6	7	4	8	0	2	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10 Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11 Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12 Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Объект культурного наследия входит в состав объекта культурного наследия федерального значения "Нижние дома", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада" (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк).</p>
---

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

<p>- г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-51 (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);</p>
---

- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46а, литера Б, дом 46а, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 19.10.2017 № 116555-р);
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46а (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2019 № 99/2019/246233068);
- Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2019 № 99/2019/246228262).

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 1 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 1) статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших



вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Залет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются



соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способом крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ 'Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации'**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнять работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Ранее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если

ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертиз и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие

условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Центральный корпус (парники)" от 20.12.2019;
2. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада", утвержденные распоряжением КГИОП от 19.08.2019 № 504-р;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Нижние дома", утвержденный распоряжением КГИОП от 18.12.2019 № 763-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Центральный корпус (парники)" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710667480266

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.06.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Центральный корпус (парники)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1749-1751 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера Б, дом 46а, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» № 504-р от 19.08.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: здание близкое к прямоугольному в плане, одноэтажное (разновысотное); его историческая конфигурация в плане и габариты; треугольный фронтон на лицевом (северном) фасаде; крыши скатные – конфигурация и габариты; дымовые трубы – конфигурация и габариты. 2. Конструктивная система здания: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа, местоположение перекрытий. 3. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение в формах барокко; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст; двуцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером); местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой) и габариты оконных и дверных проемов (в т.ч. ложные окна); исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений; оформление фасадов: раскреповки; рустованные доплатки; ленточный руст; ниши с лучковой перемычкой; доплатки, оформленные фигурными нишами и рустом; оформление оконных проемов: фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»; фигурные подоконные филенки; всерные замковые камни; профилированные венчающие карнизы; треугольный фронтон с профилированными карнизами.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижние дома» № 763-р от 18.12.2019 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Агаев
должность		подпись

20 . 12 . 2019

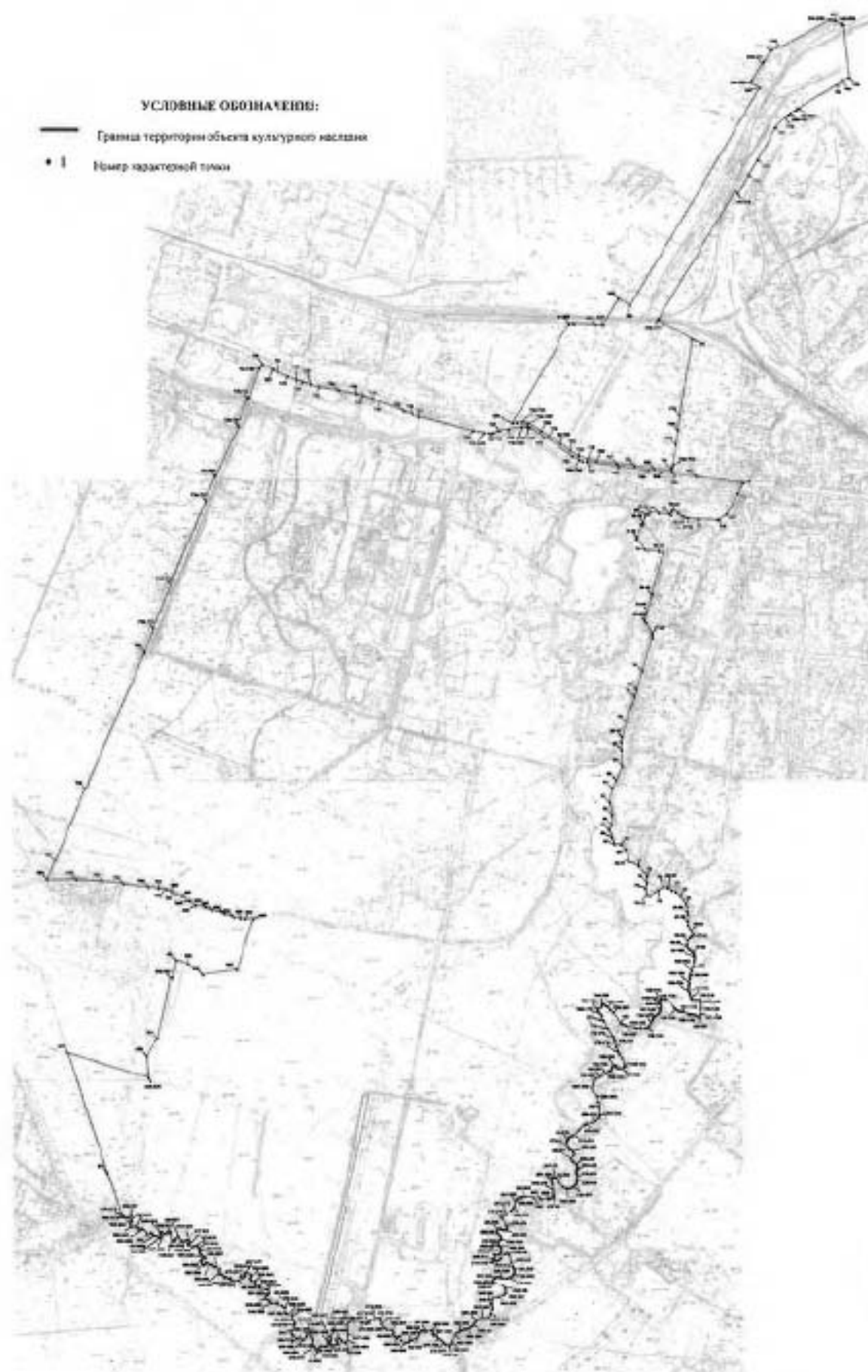
Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)





## 2. перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	91991,87	83004,33
2.	91957,88	82988,36
3.	91888,12	82949,35
4.	91885,60	82947,77
5.	91870,69	82924,59
6.	91867,66	82919,88
7.	91871,43	82854,09
8.	91868,61	82853,27
9.	91874,60	82820,84
10.	91875,48	82814,83
11.	91875,90	82812,06
12.	91878,25	82806,47
13.	91880,98	82801,06
14.	91884,09	82796,07
15.	91885,78	82793,60
16.	91887,62	82791,24
17.	91889,52	82788,87
18.	91902,71	82772,61
19.	91901,29	82771,65
20.	91898,51	82769,62
21.	91897,48	82768,85
22.	91895,43	82767,55
23.	91883,33	82764,36
24.	91889,45	82722,79
25.	91892,73	82693,49
26.	91886,17	82691,92
27.	91887,45	82687,85
28.	91884,02	82686,78
29.	91885,98	82680,46
30.	91859,04	82672,02
31.	91850,74	82669,55
32.	91852,32	82664,23
33.	91810,77	82651,35
34.	91805,02	82649,50
35.	91762,23	82676,86
36.	91755,64	82723,58
37.	91753,85	82736,29
38.	91750,91	82737,59
39.	91614,97	82697,72
40.	91613,49	82700,97
41.	91562,25	82685,77
42.	91559,73	82684,21
43.	91557,47	82682,25
44.	91546,04	82678,68

45.	91526,22	82675,84
46.	91518,52	82680,72
47.	91488,46	82698,98
48.	91486,08	82700,02
49.	91480,55	82700,69
50.	91471,77	82700,50
51.	91363,75	82667,41
52.	91302,34	82548,81
53.	91278,98	82541,57
54.	91194,41	82514,77
55.	91142,16	82598,75
56.	91130,31	82595,67
57.	91127,27	82595,75
58.	91101,07	82596,74
59.	91044,40	82599,00
60.	91000,00	82579,04
61.	90973,20	82567,00
62.	90919,20	82558,80
63.	90879,60	82566,20
64.	90848,40	82564,80
65.	90829,80	82557,20
66.	90804,40	82566,00
67.	90784,00	82573,60
68.	90783,00	82592,60
69.	90765,60	82612,00
70.	90738,40	82517,80
71.	90724,00	82524,00
72.	90710,20	82554,00
73.	90676,80	82581,60
74.	90657,80	82581,60
75.	90638,80	82576,40
76.	90613,60	82580,60
77.	90610,00	82590,60
78.	90632,80	82718,00
79.	90643,00	82733,00
80.	90640,60	82752,80
81.	90632,20	82764,60
82.	90626,60	82777,80
83.	90610,20	82793,00
84.	90582,60	82810,60
85.	90557,40	82815,80
86.	90548,60	82817,60
87.	90526,60	82816,20
88.	90514,80	82816,60
89.	90498,40	82825,80
90.	90483,83	82833,16
91.	90476,17	82828,55
92.	90471,80	82822,53
93.	90462,74	82815,85

94.	90451,00	82812,84
95.	90440,60	82814,84
96.	90432,54	82821,19
97.	90426,50	82829,88
98.	90419,12	82835,23
99.	90408,72	82836,90
100.	90394,27	82835,90
101.	90376,82	82832,22
102.	90359,37	82827,88
103.	90348,30	82823,20
104.	90340,25	82820,86
105.	90334,21	82821,86
106.	90320,73	82820,19
107.	90313,01	82817,85
108.	90303,28	82817,85
109.	90290,19	82821,19
110.	90284,49	82821,86
111.	90270,73	82825,20
112.	90266,37	82829,88
113.	90264,69	82836,23
114.	90265,36	82844,92
115.	90264,69	82853,61
116.	90260,66	82857,29
117.	90254,87	82856,62
118.	90247,49	82854,95
119.	90237,08	82853,95
120.	90229,37	82854,61
121.	90217,62	82856,95
122.	90211,58	82858,29
123.	90207,56	82856,95
124.	90205,88	82854,61
125.	90207,12	82849,67
126.	90212,15	82842,65
127.	90214,50	82836,97
128.	90216,18	82830,95
129.	90216,51	82821,93
130.	90217,19	82816,25
131.	90225,24	82796,86
132.	90226,25	82788,94
133.	90228,93	82781,25
134.	90232,96	82775,57
135.	90237,99	82770,56
136.	90266,51	82746,83
137.	90268,86	82742,82
138.	90269,87	82738,47
139.	90267,85	82726,44
140.	90265,51	82721,76
141.	90261,81	82721,43
142.	90251,75	82723,43
143.	90238,66	82724,44

144.	90228,59	82722,43
145.	90219,59	82716,55
146.	90214,89	82711,71
147.	90209,69	82704,35
148.	90205,50	82701,18
149.	90200,46	82698,17
150.	90190,99	82693,86
151.	90181,43	82687,68
152.	90176,06	82683,17
153.	90172,87	82675,31
154.	90173,20	82660,77
155.	90172,33	82646,15
156.	90180,20	82610,22
157.	90183,72	82598,19
158.	90188,56	82590,59
159.	90222,11	82567,21
160.	90230,83	82558,19
161.	90239,88	82549,50
162.	90246,26	82540,48
163.	90247,94	82533,80
164.	90244,58	82529,45
165.	90238,54	82526,78
166.	90234,85	82517,09
167.	90231,16	82515,76
168.	90226,47	82519,10
169.	90216,40	82526,45
170.	90209,02	82530,12
171.	90195,83	82535,79
172.	90171,01	82550,49
173.	90142,50	82568,20
174.	90135,12	82570,87
175.	90125,98	82572,54
176.	90111,92	82575,88
177.	90098,19	82580,89
178.	90086,48	82587,24
179.	90073,76	82595,59
180.	90055,86	82603,61
181.	90051,57	82604,97
182.	90048,84	82604,58
183.	90045,52	82601,47
184.	90041,74	82587,14
185.	90042,13	82581,70
186.	90043,50	82578,59
187.	90047,40	82577,42
188.	90049,94	82575,87
189.	90050,72	82569,65
190.	90046,62	82564,60
191.	90039,01	82561,29
192.	90033,02	82557,82
193.	90028,92	82550,43



194.	90023,07	82541,49
195.	90017,21	82530,99
196.	90011,36	82520,69
197.	90004,83	82510,62
198.	89994,87	82502,85
199.	89985,90	82496,82
200.	89979,56	82494,11
201.	89972,73	82494,50
202.	89963,36	82501,10
203.	89947,27	82513,14
204.	89930,09	82517,81
205.	89914,76	82520,14
206.	89886,16	82520,33
207.	89879,35	82519,95
208.	89873,89	82516,45
209.	89865,71	82506,81
210.	89860,96	82495,77
211.	89856,48	82477,12
212.	89853,84	82469,76
213.	89818,67	82433,59
214.	89816,82	82426,23
215.	89812,34	82419,66
216.	89807,06	82414,41
217.	89800,20	82411,78
218.	89793,34	82410,47
219.	89776,72	82415,20
220.	89770,31	82419,92
221.	89767,15	82427,02
222.	89763,72	82432,01
223.	89756,86	82434,90
224.	89750,00	82434,11
225.	89738,13	82426,76
226.	89732,59	82428,07
227.	89728,89	82434,11
228.	89723,13	82442,01
229.	89718,12	82444,90
230.	89711,79	82444,90
231.	89702,24	82442,02
232.	89695,65	82441,76
233.	89688,26	82443,59
234.	89681,67	82444,91
235.	89671,38	82444,65
236.	89663,50	82443,96
237.	89653,60	82441,33
238.	89647,93	82437,52
239.	89643,05	82431,87
240.	89640,41	82427,14
241.	89638,17	82417,02
242.	89638,04	82411,90
243.	89638,83	82406,77

244.	89643,40	82397,64
245.	89656,99	82380,56
246.	89661,85	82376,94
247.	89675,70	82364,06
248.	89677,55	82359,60
249.	89676,10	82353,55
250.	89672,01	82350,27
251.	89666,47	82349,61
252.	89659,74	82350,66
253.	89655,39	82352,37
254.	89651,75	82353,69
255.	89633,93	82355,13
256.	89619,85	82356,57
257.	89614,71	82356,31
258.	89611,16	82353,95
259.	89606,03	82347,64
260.	89604,43	82340,25
261.	89603,40	82317,95
262.	89608,03	82292,02
263.	89612,00	82263,90
264.	89611,78	82252,47
265.	89609,13	82244,12
266.	89604,06	82236,43
267.	89596,56	82231,16
268.	89581,89	82227,23
269.	89573,28	82223,71
270.	89566,44	82217,12
271.	89554,09	82201,74
272.	89549,11	82194,08
273.	89545,75	82188,73
274.	89542,08	82186,08
275.	89536,75	82187,41
276.	89514,39	82200,83
277.	89507,57	82203,10
278.	89503,20	82201,20
279.	89500,74	82197,23
280.	89500,74	82191,17
281.	89503,96	82183,41
282.	89504,34	82176,98
283.	89502,26	82172,06
284.	89497,32	82170,35
285.	89489,55	82171,87
286.	89483,86	82178,68
287.	89479,50	82182,28
288.	89475,69	82184,37
289.	89472,08	82183,43
290.	89468,85	82180,40
291.	89466,57	82176,43
292.	89464,10	82173,78
293.	89458,40	82173,02

294.	89451,18	82174,91
295.	89447,91	82178,51
296.	89442,40	82182,86
297.	89436,13	82184,18
298.	89424,73	82183,80
299.	89417,80	82181,56
300.	89413,43	82178,53
301.	89411,72	82174,94
302.	89411,72	82171,15
303.	89413,81	82165,86
304.	89414,38	82162,83
305.	89411,15	82161,32
306.	89405,83	82160,94
307.	89401,90	82160,37
308.	89398,67	82158,10
309.	89391,07	82150,54
310.	89389,36	82148,83
311.	89387,84	82149,78
312.	89387,27	82153,94
313.	89389,93	82165,67
314.	89394,28	82175,87
315.	89399,78	82183,06
316.	89414,58	82194,40
317.	89417,62	82202,16
318.	89413,82	82208,40
319.	89388,30	82216,15
320.	89375,20	82220,12
321.	89366,84	82224,29
322.	89359,05	82226,37
323.	89351,40	82225,07
324.	89344,00	82219,77
325.	89338,68	82211,26
326.	89336,02	82202,37
327.	89336,40	82191,96
328.	89337,92	82182,69
329.	89340,01	82176,63
330.	89340,58	82170,20
331.	89339,06	82164,15
332.	89332,28	82156,98
333.	89326,01	82153,96
334.	89320,31	82157,93
335.	89317,46	82167,58
336.	89314,61	82178,74
337.	89307,58	82188,20
338.	89297,08	82196,14
339.	89286,63	82198,98
340.	89276,56	82196,71
341.	89270,29	82190,66
342.	89263,60	82172,60
343.	89259,61	82156,71

344.	89254,67	82152,16
345.	89244,41	82152,54
346.	89233,58	82154,06
347.	89225,56	82153,90
348.	89211,31	82148,79
349.	89203,90	82144,63
350.	89197,63	82137,06
351.	89195,35	82129,87
352.	89194,97	82122,68
353.	89194,87	82115,94
354.	89193,54	82108,56
355.	89190,12	82101,75
356.	89185,37	82096,83
357.	89180,81	82094,75
358.	89173,02	82090,40
359.	89167,46	82085,35
360.	89162,33	82079,10
361.	89158,53	82072,48
362.	89156,44	82065,67
363.	89156,44	82060,94
364.	89153,02	82052,05
365.	89148,84	82042,21
366.	89143,71	82033,32
367.	89136,07	82026,20
368.	89123,15	82016,55
369.	89119,16	82014,66
370.	89114,60	82016,55
371.	89108,76	82010,16
372.	89105,57	82005,57
373.	89104,15	82003,10
374.	89105,83	81992,31
375.	89109,49	81990,63
376.	89113,46	81987,25
377.	89122,01	81979,31
378.	89125,14	81971,30
379.	89135,48	81965,47
380.	89135,86	81962,24
381.	89137,66	81958,81
382.	89137,37	81953,58
383.	89140,85	81951,54
384.	89149,46	81952,55
385.	89152,10	81947,61
386.	89150,00	81934,20
387.	89149,59	81929,18
388.	89150,93	81921,73
389.	89150,42	81916,42
390.	89142,73	81910,34
391.	89134,54	81904,89
392.	89128,30	81902,70
393.	89125,63	81897,21

394.	89124,03	81892,97
395.	89121,84	81880,86
396.	89120,79	81872,59
397.	89113,85	81866,73
398.	89111,16	81855,77
399.	89118,91	81845,10
400.	89133,42	81842,65
401.	89133,79	81840,29
402.	89130,93	81831,47
403.	89131,15	81825,26
404.	89137,79	81819,40
405.	89147,16	81819,59
406.	89153,37	81813,11
407.	89154,24	81799,39
408.	89159,72	81791,97
409.	89168,22	81782,79
410.	89175,57	81774,99
411.	89187,31	81772,14
412.	89194,89	81770,62
413.	89196,92	81765,14
414.	89195,77	81758,34
415.	89192,74	81752,49
416.	89186,35	81740,04
417.	89177,23	81735,80
418.	89175,00	81726,43
419.	89178,44	81711,96
420.	89183,48	81690,39
421.	89185,77	81680,50
422.	89179,44	81672,24
423.	89175,87	81666,56
424.	89169,93	81662,77
425.	89160,72	81662,20
426.	89151,09	81662,67
427.	89142,65	81663,27
428.	89132,98	81664,70
429.	89126,56	81665,05
430.	89122,04	81664,22
431.	89118,63	81663,05
432.	89116,49	81661,04
433.	89115,54	81658,31
434.	89115,66	81650,15
435.	89116,02	81647,19
436.	89117,80	81644,94
437.	89122,43	81640,91
438.	89127,31	81636,00
439.	89128,15	81632,93
440.	89127,79	81630,08
441.	89125,41	81626,53
442.	89122,92	81626,18
443.	89119,95	81627,24

444.	89117,69	81629,49
445.	89114,60	81630,79
446.	89110,08	81631,03
447.	89106,99	81627,48
448.	89105,57	81621,80
449.	89104,97	81616,47
450.	89105,21	81611,97
451.	89107,59	81609,01
452.	89111,51	81607,83
453.	89115,17	81607,04
454.	89119,21	81608,10
455.	89123,96	81610,47
456.	89131,21	81609,05
457.	89133,11	81607,04
458.	89132,16	81602,77
459.	89128,24	81599,34
460.	89123,37	81598,51
461.	89116,54	81599,84
462.	89111,43	81600,55
463.	89105,73	81599,36
464.	89102,40	81595,93
465.	89100,97	81590,96
466.	89101,72	81586,01
467.	89104,33	81580,56
468.	89104,69	81578,20
469.	89103,02	81576,30
470.	89098,15	81574,29
471.	89093,16	81571,33
472.	89091,73	81568,02
473.	89092,65	81563,91
474.	89097,64	81557,75
475.	89102,99	81553,85
476.	89110,84	81551,12
477.	89115,42	81550,78
478.	89121,95	81551,73
479.	89127,47	81553,99
480.	89128,78	81553,63
481.	89128,78	81552,33
482.	89127,83	81550,79
483.	89126,16	81546,91
484.	89126,40	81542,77
485.	89126,99	81540,05
486.	89129,01	81537,80
487.	89132,46	81536,14
488.	89141,85	81536,14
489.	89144,82	81534,01
490.	89146,72	81529,87
491.	89146,36	81524,66
492.	89143,77	81523,86
493.	89139,37	81524,34



494.	89135,80	81523,51
495.	89132,12	81521,14
496.	89123,68	81512,26
497.	89123,09	81509,07
498.	89124,39	81506,34
499.	89129,85	81502,82
500.	89131,27	81500,93
501.	89129,97	81498,56
502.	89126,76	81494,66
503.	89125,57	81490,99
504.	89127,83	81486,96
505.	89132,82	81482,82
506.	89135,55	81481,04
507.	89137,06	81478,82
508.	89138,96	81474,79
509.	89142,05	81472,07
510.	89147,49	81471,13
511.	89152,00	81472,07
512.	89169,19	81479,76
513.	89172,51	81482,37
514.	89176,02	81484,50
515.	89181,13	81483,31
516.	89185,84	81480,36
517.	89186,19	81478,58
518.	89188,09	81476,57
519.	89191,30	81475,50
520.	89195,34	81474,91
521.	89198,17	81474,52
522.	89200,16	81473,64
523.	89202,71	81472,46
524.	89205,27	81472,64
525.	89209,04	81473,82
526.	89217,17	81476,25
527.	89219,84	81476,96
528.	89221,45	81476,25
529.	89221,27	81473,94
530.	89218,66	81471,57
531.	89217,59	81469,91
532.	89216,69	81467,96
533.	89215,80	81466,42
534.	89214,56	81465,59
535.	89213,01	81464,88
536.	89211,82	81463,52
537.	89211,23	81461,45
538.	89212,26	81457,52
539.	89215,50	81451,70
540.	89229,64	81451,28
541.	89234,30	81446,82
542.	89237,82	81441,21
543.	89240,76	81429,18

544.	89246,85	81424,37
545.	89246,14	81414,71
546.	89245,66	81403,66
547.	89253,12	81396,89
548.	89256,25	81391,82
549.	89259,82	81381,66
550.	89268,91	81386,66
551.	89274,21	81393,53
552.	89279,88	81396,26
553.	89292,33	81393,51
554.	89290,69	81384,06
555.	89293,83	81368,90
556.	89299,86	81365,26
557.	89306,31	81367,59
558.	89308,95	81365,98
559.	89309,30	81355,73
560.	89312,14	81349,00
561.	89319,52	81348,54
562.	89327,79	81352,61
563.	89330,66	81340,25
564.	89336,12	81335,57
565.	89345,21	81339,68
566.	89351,74	81336,07
567.	89355,45	81323,71
568.	89356,64	81319,35
569.	89356,02	81316,98
570.	89353,36	81316,03
571.	89350,61	81319,83
572.	89345,84	81320,43
573.	89338,93	81316,35
574.	89339,01	81311,18
575.	89345,07	81306,47
576.	89343,60	81302,48
577.	89341,47	81300,27
578.	89331,15	81293,72
579.	89328,30	81278,33
580.	89331,35	81271,40
581.	89338,71	81267,78
582.	89337,29	81261,39
583.	89342,37	81252,45
584.	89342,57	81246,88
585.	89349,41	81239,26
586.	89353,04	81230,60
587.	89359,13	81231,73
588.	89368,36	81232,10
589.	89374,46	81221,76
590.	89375,69	81215,45
591.	89380,53	81207,75
592.	89382,71	81200,78
593.	89388,77	81192,86

594.	89390,81	81188,25
595.	89389,12	81186,90
596.	89385,30	81185,65
597.	89380,52	81178,53
598.	89385,28	81171,69
599.	89393,54	81169,71
600.	89399,17	81173,38
601.	89401,54	81181,27
602.	89403,73	81182,41
603.	89407,87	81178,56
604.	89411,07	81171,54
605.	89417,61	81168,26
606.	89424,95	81163,42
607.	89430,22	81163,02
608.	89435,25	81168,45
609.	89436,93	81168,69
610.	89439,13	81167,29
611.	89443,79	81161,03
612.	89448,11	81158,26
613.	89453,13	81157,65
614.	89450,36	81154,62
615.	89448,28	81149,61
616.	89446,12	81142,09
617.	89451,55	81129,16
618.	89459,30	81126,06
619.	89467,54	81131,69
620.	89470,41	81129,23
621.	89469,41	81120,76
622.	89466,25	81113,42
623.	89467,52	81104,97
624.	89479,62	81097,64
625.	89480,74	81094,89
626.	89476,60	81088,92
627.	89472,51	81087,76
628.	89469,59	81084,68
629.	89467,95	81078,98
630.	89480,06	81073,37
631.	89489,27	81070,58
632.	89496,56	81070,56
633.	89497,90	81062,98
634.	89493,35	81059,89
635.	89493,61	81055,95
636.	89489,31	81050,77
637.	89488,54	81046,85
638.	89495,57	81039,46
639.	89496,88	81034,39
640.	89494,08	81033,04
641.	89489,98	81034,61
642.	89485,35	81038,49
643.	89481,08	81039,21

644.	89477,47	81034,46
645.	89477,43	81027,91
646.	89480,82	81025,68
647.	89483,18	81016,73
648.	89487,82	81008,83
649.	89490,70	81006,00
650.	89492,21	81001,81
651.	89487,69	80992,61
652.	89502,85	80979,29
653.	89505,49	80973,79
654.	89505,02	80967,15
655.	89506,44	80962,00
656.	89511,28	80957,77
657.	89513,66	80954,09
658.	89513,82	80949,22
659.	89511,39	80936,62
660.	89516,60	80933,67
661.	89521,88	80933,76
662.	89527,66	80937,62
663.	89533,89	80936,68
664.	89543,64	80941,60
665.	89546,51	80937,35
666.	89545,59	80930,62
667.	89539,77	80924,57
668.	89539,85	80919,49
669.	89544,59	80914,30
670.	89547,99	80912,97
671.	89551,38	80912,49
672.	89552,71	80911,88
673.	89553,32	80910,56
674.	89552,56	80903,74
675.	89559,56	80903,76
676.	89694,03	80859,40
677.	90090,94	80728,42
678.	90008,72	80998,62
679.	90021,59	80997,28
680.	90082,11	80991,61
681.	90138,51	81027,26
682.	90336,37	81070,67
683.	90337,81	81081,55
684.	90398,54	81093,54
685.	90387,55	81131,40
686.	90347,36	81179,81
687.	90362,68	81293,62
688.	90537,25	81349,98
689.	90535,92	81324,69
690.	90537,63	81303,97
691.	90541,83	81284,16
692.	90552,95	81252,50
693.	90566,11	81213,94

694.	90574,44	81188,16
695.	90580,07	81156,77
696.	90594,66	81137,97
697.	90610,27	81112,01
698.	90620,82	81095,94
699.	90628,93	81078,49
700.	90636,37	81057,83
701.	90639,55	81033,76
702.	90643,49	81000,04
703.	90653,53	80916,27
704.	90662,12	80847,96
705.	90668,09	80758,89
706.	90667,46	80660,91
707.	90729,07	80687,52
708.	90970,69	80791,30
709.	91425,77	80989,50
710.	91500,02	81018,71
711.	91503,02	81018,59
712.	91642,74	81076,00
713.	91645,82	81075,97
714.	91656,34	81080,31
715.	91658,50	81082,49
716.	91931,59	81194,05
717.	91934,55	81193,90
718.	92012,35	81226,28
719.	92013,99	81228,52
720.	92180,29	81304,63
721.	92183,85	81300,04
722.	92276,38	81336,01
723.	92277,75	81341,75
724.	92371,20	81374,11
725.	92380,95	81380,74
726.	92386,61	81384,44
727.	92368,37	81417,64
728.	92359,28	81436,23
729.	92345,64	81469,85
730.	92335,10	81497,71
731.	92327,53	81518,53
732.	92319,84	81543,46
733.	92310,82	81581,65
734.	92300,34	81642,39
735.	92289,32	81705,38
736.	92284,94	81725,14
737.	92271,38	81758,48
738.	92263,46	81778,97
739.	92230,56	81863,06
740.	92220,48	81891,44
741.	92212,28	81917,53
742.	92166,75	82096,73
743.	92160,78	82130,94

744.	92159,13	82146,20
745.	92158,50	82157,74
746.	92160,78	82166,35
747.	92166,51	82186,04
748.	92172,61	82215,06
749.	92180,39	82256,66
750.	92181,18	82270,98
751.	92180,52	82281,46
752.	92176,41	82288,88
753.	92146,23	82335,30
754.	92080,68	82436,26
755.	92069,14	82457,16
756.	92065,30	82467,82
757.	92061,45	82483,17
758.	92048,15	82589,79
759.	92034,47	82688,84
760.	92028,64	82730,88
761.	92021,79	82776,15
762.	92012,05	82847,45
763.	93338,32	83360,01
764.	93327,59	83336,11
765.	93315,08	83322,59
766.	93235,18	83188,14
767.	93231,46	83181,29
768.	93220,27	83162,82
769.	93215,00	83156,16
770.	93205,42	83145,62
771.	93169,98	83112,38
772.	93064,62	83053,08
773.	93015,75	83024,04
774.	92953,42	82988,04
775.	92959,99	82976,02
776.	92532,05	82720,81
777.	92523,80	82736,40
778.	92467,09	82834,04
779.	92217,88	82793,43
780.	92169,61	82788,54
781.	92119,24	82780,43
782.	92051,93	82770,09
783.	92043,17	82768,53
784.	92032,58	82766,92
785.	92040,81	82707,94
786.	92050,22	82643,25
787.	92058,17	82583,07
788.	92066,18	82517,46
789.	92071,39	82484,30
790.	92082,27	82455,02
791.	92098,80	82427,91
792.	92120,22	82395,93



793.	92128,61	82383,47
794.	92149,27	82349,60
795.	92166,00	82323,77
796.	92191,17	82283,33
797.	92194,35	82270,78
798.	92195,62	82257,11
799.	92193,78	82242,42
800.	92191,87	82227,40
801.	92520,04	82424,08
802.	92519,76	82440,47
803.	92516,91	82512,99
804.	92515,80	82538,11
805.	92600,94	82589,14
806.	92578,80	82627,69
807.	93302,08	83059,88
808.	93320,44	83029,00
809.	93328,42	83034,40
810.	93383,50	83068,52
811.	93391,52	83073,30
812.	93425,02	83096,35
813.	93429,67	83101,96
814.	93445,74	83130,43
815.	93536,30	83295,22
816.	93534,65	83304,44
817.	93531,35	83313,84
818.	93521,50	83334,62
819.	93517,97	83340,94

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Нижние дома»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект,  
дом 46, литера А, Б, дсм 46а, литера А, дом 48, литера А, дом 48а, литеры А,  
(г. Ломоносов, Дворцовый просп., 46-а, 46-б, 46-б1, 48, 48-а),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение в северо-восточной части парка, на Дворцовом проспекте.	

1. «Дом лесничего (восточный флигель)»  
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера Б).


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с ортоном по центру левое фасада;  конфигурация в плане, габариты  крыша четырехскатная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты, материал кровли – металл;  дымовые трубы – конфигурация и габариты.	
2.	Конструктивная система здания:	фундаменты;  наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;  местоположение перекрытия;	
3.	Объемно-планировочное решение:	а габаритах исторических капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, окно-люкарна) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»;</p> <p>дверные замковые камни;</p> <p>треугольные и лучковые сандрики;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом;</p> <p>окно-люкарна со штукатурным наличником в тимпане фронтона.</p>	
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы ДПИ:	<p>печь угловая, изразцовая, трехъярусная, облицованная белыми рельефными изразцами с люстром; топочный проем арочной формы, фланкированный филеячатыми пилястрами, над которыми – крошфейны, поддерживающие широкую полку, декорированную кабошонами; венчающая часть отделена широким рельефным поясом с кабошонами в центре и по углам, фризом со стилизованными раковинами; карниз выдвинутый, аттик с ракайем в центре.</p> <p>Время: середина – втор. пол. XIX в.</p> <p>Размеры: в. 320 см, ш. 113 см, гл. 42 см.</p>	

		<p>печь угловая, прямоугольная, изразцовая, трехъярусная; облицована полихромными рельефными изразцами; цоколь и его профили из однотонных зеленых изразцов, остальная часть облицована преимущественно квадратными изразцами в гладких узких рамках, в поле которых вписана крестообразная фигура с выпуклой серединой; полка декорирована рельефными полосами с кабошонами; фронтоны лукообразный, заполненный орнаментом высокого рельефа, с крупным кабошоном в центре, по верхнему краю – дежированные тяги</p> <p>Время: середина – вторая пол. XIX в.</p> <p>Размеры: в. 320 см, ш. 115 см, гл. 45 см.</p>	
--	--	---	---

II. Дом садовника (западный флигель)  
(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48, литера А).




№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение;	<p>здание прямоугольное в плане, двухэтажное, с истинным по центру льевого фасада;</p> <p>конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша скатная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты; материал охрытия – металл;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	

2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>местоположение перекрытий:</p> <p>винтовая лестница – конструкции (с центральным столбом), материал (металл), рисунок перильных ограждений, рисунок ступеней; местоположение, габариты.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой, прямоугольные, овно-локерна) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p>	



		<p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого этажа;</p> <p>лопатки, оформленные фигурными нишами в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»;</p> <p>замковые камни, в т.ч. веерные;</p> <p>треугольные и лучковые саблянки;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>Балкон в уровне второго этажа с фигурных металлических кронштейнах с металлическим ограждением с рисунком из вертикальных стоек, местоположение, конфигурация и габариты, материал кронштейнов и ограждения;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттик, оформленный филевками; с люкарной в штукатурном наличнике по центру, и профилированным лучком над люкарной.</p>	    
--	--	--	--

## III. Ограда с воротами.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	ограда с воротами между домом лесничего и службами дома лесничего, между домом садовника и службами дома садовника; местоположение, конфигурация в плане, габариты; покрытие на два ската (материал покрытия – металл).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>стены;</p> <p>пилоны, фланкирующие ворота;</p> <p>металлические створы ворот.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>оформление стен – ниши с вынутыми углами, руст;</p> <p>оформление пилонов по сторонам ворот – руст, профилированные карнизы, навершия в виде металлических шаров;</p> <p>створы ворот – материал (металл), исторический рисунок.</p>	



## IV. Службы дома лесничего

(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46, литера А).

№ пп	Видовой принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с подвалом;</p> <p>конфигурация в плане, габариты</p> <p>крыша четырехскатная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты, материал покрытия – металл;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (с лучковой перемычкой) и габариты овонных и дверных проемов (в т.ч. ложных окон);</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) овонных и дверных заполнения;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные наличники, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные «доски»;</p> <p>всерные замковые камни;</p> <p>треугольные и лучковые андрисы;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 


## V. Службы дома садовника

(Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 48а, литера А).





№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Здание прямоугольное в плане, двухэтажное;</p> <p>конфигурация в плане, габариты;</p> <p>крыша мансардная со слуховыми окнами – конфигурация и габариты; материал покрытия – металл.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа;</p> <p>местоположения перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестница – конструкция (по косоурам, материал ступеней и облицовки площадок (известняк), местоположение, габариты.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических капитальных стен.	


4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветно: решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>рустованные лопатки в уровне первого этажа;</p> <p>лопатки, оформленные фигурными нишами, в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>профилированные штукатурные наличники, профилированные подоконные выступы;</p> <p>замковые тамни;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
----	---	--	--

VI. Центральный корпус (парники) (Санкт-Петербург, город Ломоносов, Дворцовый проспект, дом 46а, литера А, дом 46, лит. Б).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>здание близкое к прямоугольному в плане, одноэтажное (разновысотное); его историческая конфигурация в плане и габариты;</p> <p>треугольный фронтон на лицевом (северном) фасаде;</p> <p>крыши скатные – конфигурация и габариты;</p> <p>дымовые трубы – конфигурация и габариты.</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены первого этажа.</p> <p>местоположение перекрытий.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>в габаритах исторических капитальных стен.</p>	



4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах барокко;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, руст;</p> <p>двухцветное решение фасадов (желтый с выделением деталей белым колером);</p> <p>местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой) и габариты оконных и дверных проемов (в т.ч. ложные окна);</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление фасадов:</p> <p>раскреповки;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>ленточный руст;</p> <p>ниши с лучковой перемычкой;</p> <p>лопатки, оформленные фигурными нишами и рустом;</p> <p>оформление оконных проемов:</p> <p>фигурные штукатурные валички, с «ушками» и гутами; фигурные подоконные доски; фигурные подоконные фалески; зеряые замковые камни;</p> <p>профилированные теньюющие карнизы;</p>	     
----	---	---	--

		<p>треугольный фронто профилированными карнизами.</p>	<p>с</p> 
--	--	---	--

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия федерального значения  
**«Центральный корпус (зарники)»,**

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Ломовское, Дворцовый проспект,  
дом 46, литера Б, дом 46а, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада»  
на момент утверждения охранного обязательства:

1. Фрагмент южного дворового фасада:



2. Фрагмент южного дворового фасада:



3. Фрагмент южного дворового фасада:



4. Фрагмент северного лицевого фасада по Дворцовому проспекту:



5. Фрагмент северного лицевого фасада по Дворцовому проспекту:



## 6, 7 Интерьеры:



Приложение № 9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр: 004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Служебные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеуказанного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Служебные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)

**Копия технического паспорта на объект культурного наследия с поэтажными планами**



ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: нежил.  
(название жилого строения)

район Петродворцовый

город (пос.) Ломоносов

улица (пер.) Дворцовый проспект, дом 46а, литера А

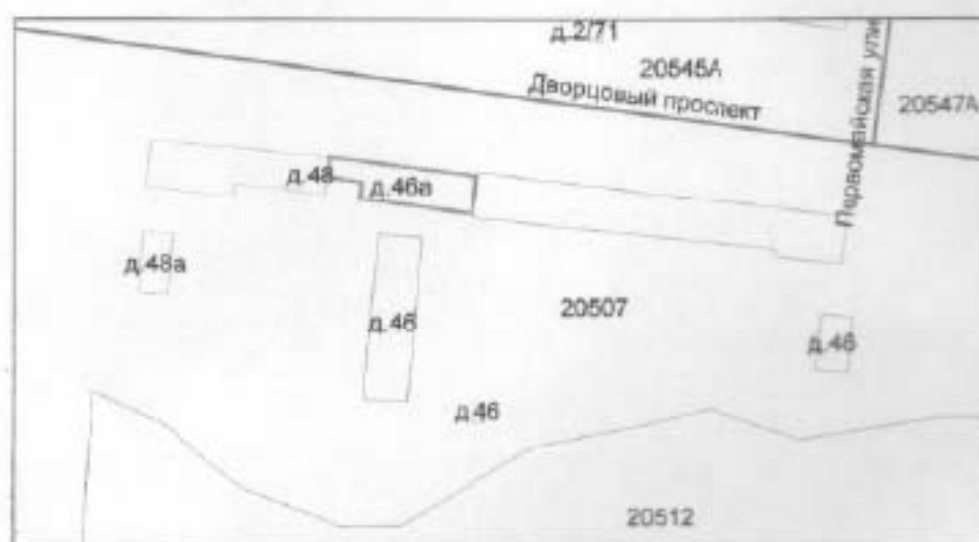
Квартал №

Инвентарный № 866

Форма технического паспорт утверждена  
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2006 г.

# План земельного участка



## I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи
<b>В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97 г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется</b>			

## II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	отмостка
		275,3				

## III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление					электричества	Ванны			Газоснабжение		Лифты-шт		Основная	Вспомогательная		
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		от	Централизованное горячее водоснабжение	Централизованное горячее водоснабжение (душ)	с газовыми колонками	с дровяными котлами	централизованное	жидким газом			электроснабжение	пассажирские
185,9	185,9	185,9										185,8				185,8	114,2	71,6



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ в %			
										элемента	к строению		
1	Фундаменты		ленточный кирпичный	трещины, осадка	4	1	4	50	2,00				
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	трещины, местами выветривание швов	35	1	35	50	17,50				
	б) перегородки		деревянные	трещины									
3	перегородки	чердачное	деревянное стеленное	мелкие трещины	24	1	24	35	8,40				
		междуэтажное											
		над подвальное											
4	Крыша		железо по деревянным стропилам	трещины	2	1	2	35	0,70				
5	Полы		дощатые, линолеум	стертость в ходовых местах	6	1	6	35	2,10				
6	проемы	оконные	двойные створные	волосные трещины, переплеты разошлись	7	1	7	25	1,75				
		дверные	филенчатые	стертость проемов, щели в притворах									
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен, побелка, обои	потемнение окрасочного слоя, трещины в штукатурке	8	1	8	35	2,80				
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	от центрального (квартирный)	удовлетворительное	11		11,4	35	4,0				
		водопровод	от городской центральной сети										
		канализация	в городскую сеть										
		горячее водоснаб.											
		ванны											
		электроосвещ.	открытая проводка										
		радио	открытая проводка										
		телефон	открытая проводка										
		вентиляция	естественная										
		лифты											
телевидение	коллективная антенна			+0,4									
9	прочие работы				3								
<b>Итого:</b>					<b>100</b>		<b>97,4</b>	<b>*</b>	<b>39,24</b>				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100  
удельный вес (гр.7) **40 %**

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ в %	
									элемент	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
8	Внутренняя отделка	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		лестницы								
	прочие работы									

Итого

100  
процент износа (гр 9)\*100  
удельный вес (гр.7)



### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пыль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Тесуц измен	
									износ в %	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9)\*100

удельный вес (гр.7)

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн асс по таблице	поправки	удельн асс с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера	удельн асс по таблице	поправки	удельн асс с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправкой	количество объем куб.м/площадь кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	путем расчета	климатический район	на объем								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное стр.	26-II	51	куб.м	23,1	0,97	0,83						20,84	867	18068	40	10841
<b>Итого:</b>															18068		10841

## XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО:</b>		100	*					100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес с поправками	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО:</b>		100	*					100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Количество рабочих-руб м/ площадь кв. м	Восполнительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	или разл	"	"	"					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климаты- район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	длина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	18068	10841					18068	10841

15 ноября 2006 г.

Исполнитель /Андреева С.Л./

20.11.2006

Проверил /Дремидова Е.П./

21.11.2006

Начальник филиала /Прокопенко Н.Д./



Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных перестроек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).





480

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

а. Произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщить проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б. Не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений, сообщить о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях

Инженер-инвентаризатор



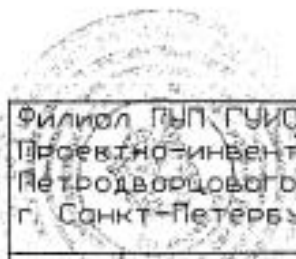
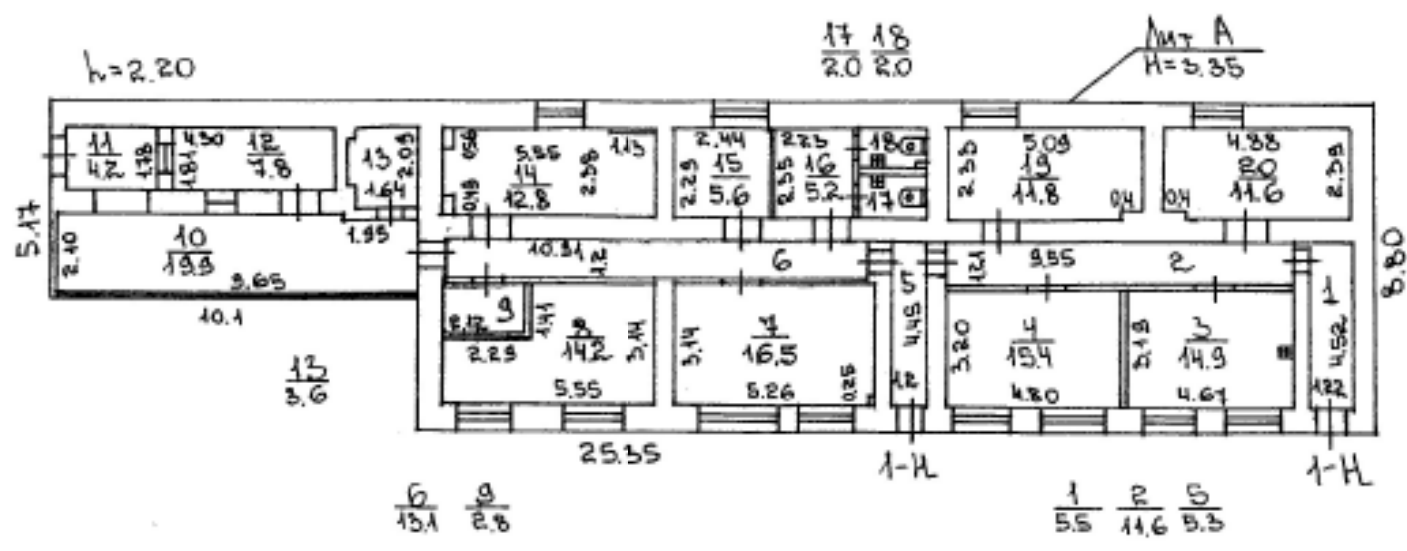
Андреева С.П.

Начальник филиала

Прокопенко Н.Д.

15      ноября      2006 г.

# План 1 этажа



Филиал ГИП ГИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга		Инв. 866
Лист	поэтажный план строения по адресу: Дворцовая проспект, дом 46а, литера А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
	Рук. группы	Доренидова Е.П.
05.11.2006 г.	Исполнитель	Андреева С.Л.

ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости  
Филиал ГУП ГУИОН

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
Петродворцового района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: **нежилое**  
(название нежилого строения)  
район *Петродворцовый*  
город (пос.) *Ломоносов*  
улица (пер.) *Дворцовый проспект. дом 46.*

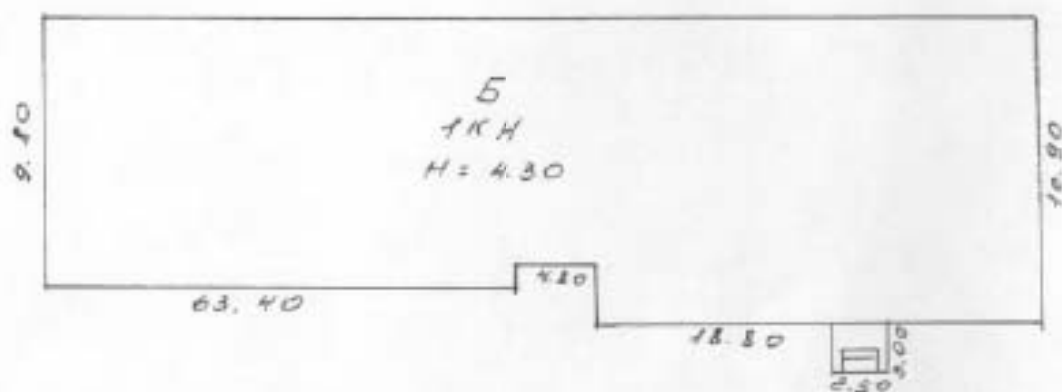
*Лит. Б*

Квартал №  
Инвентарный № 890

Форма технического паспорта утверждена  
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 576

2006г

# План земельного участка



## I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<i>В соответствии с приказом начальника ГУИОН то 06.10.97г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется</i>		

## II. Экспликация земельного участка кв.м.

по документам	Площадь участка		Не застроенная площадь		
	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		877.2			

## III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	Отопление					от электричества	Ванны				Газоснабжение		Лифты-шт		Общая площадь	Основная	Вспомогательная	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горючее	водоснабжение	Централизованно в горючее	водоснабжение	с газовыми котлами	с деревянными котлами	централизованно	жидким газом				электроснабжение
669.1	669.1					669.1							669.1				669.1	642.9	26.2





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б** Год постройки **до 1917** Число этажей **1**

Группа капитальности

**I**

Вид внутренней отделки

**простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, пыль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Тошқ. измен. износ в %	
									элемент	в строении
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	трещины, сыр. пятна	6		6	40	2.4		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатурены	трещины, искривления	18		18	40	7.2		
	б) перегородки	кирпичные оштукатурены	горизонтальных линий	6		6		2.4		
3	перекрытия чердачное междуэтажное	железобетонное		9		9	40	3.6		
4	Крыша	оцинкованная сталь	трещины	5		5	40	2.0		
5	Полы	паркет	влажность, выбоины	10		10	40	4.0		
6	проем	оконные	двойные створные	перекосы, лакообразные и расшатаны в углах	12	12	40	4.8		
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка окраска	трещины	12		12	40	4.8		
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление	мет трубы	ржавчина	7.3	7.3	40	2.9		
		водопровод	оцинкован трубы	ржавчина						
		канализация	чугунные трубы	ржавчина						
		горячее водосн								
		душ								
		электроосвещ	скрытая проводка		5.2	5.2	40	4.4		
		радио	проводка							
		телефон	проводка							
		вентиляция	естественная							
		Входы			7	7	40	2.8		
телевидение										
	прочие работы	крыльцо отмостка	трещины	2.5		2.5	40	1.0		
<b>Итого:</b>				<b>100</b>		<b>100</b>	<b>*</b>	<b>42.3</b>		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 42 \%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литер

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ	
									элементов	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		лестницы								
	прочие работы									

*Итого*

процент износа (гр 9)\*100

удельный вес (гр.7)

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ	
									износ элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	лестницы									
	прочие работы									

*Итого*

процент износа (гр.9)\*100

удельный вес (гр.7)

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>		<b>100</b>								<b>100</b>		

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправка И	удельный вес с поправками
Прочие работы												
<b>ИТОГО:</b>												

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем куб м) площадь кв м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость, в руб.
						удельный вес	группа капиталь. материалос. работ	слесне 10м3	подв.	на объем	сантех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Осн. строен.	9	18	м3	18.0	1.00							18.00	3616	65088	40	39053
<b>Итого:</b>														<b>65088</b>		<b>39053</b>	



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость замеров по материалу на	Получена на материалы	район	Восстановительная	стоимость в	Процент	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина высота (м)											

### XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
1969	65 088	39 053					65088	39 053

18.10.2006г.

Исполнитель

*А.И.*

/Киричук А.И./

26.10.2006

Проверил

*Т.Е.*

/Войтова Т.Е./

30.10.2006

Начальник ГУП ГУИОН  
ПИБ Петродарцовского  
района



/Прокопенко Н.Д./

Дата обследования	20 г.	20 г.	20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных перестроек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

по адресу г.Ломоносов, Дворцовый проспект. дом 46. Лит Б

Этажность	№ квартир и нежилых помещений	№ комнат по плану	НАЗНАЧЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	площадь в кв. метрах				Кроме того, приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				в том числе					
				общая площадь	жилая без печей	нежилая специальная	вспомогательная		
1	1-Н	1	Тамбур	1,2			1,2		
		2	Кабинет	14,3		14,3			
		3	Кабинет	11,5		11,5			
		4	зал	100,3		100,3			
		5	Фойе	12,3		12,3			
		6	Кабинет	23,0		23,0			
		7	Кабинет	20,5		20,5			
		8	коридор	5,5			5,5		
		9	туалет	1,8			1,8		
		10	умывальная	1,9			1,9		
		11	коридор	5,2			5,2		
			<b>Итого</b>	<b>197,5</b>		<b>181,9</b>	<b>15,6</b>		
	2-Н	1	Склад	30,6			30,6		
			<b>Итого</b>	<b>30,6</b>			<b>30,6</b>		
	3-Н	1	Склад	43,4			43,4		
			<b>Итого</b>	<b>43,4</b>			<b>43,4</b>		
	4-Н	1	тамбур	1,6			1,6		
			<b>Итого</b>	<b>1,6</b>			<b>1,6</b>		
	5-Н	1	Склад	119,6		119,6			
			<b>Итого</b>	<b>119,6</b>		<b>119,6</b>			
	6-Н	1	тамбур	1,7			1,7		
			<b>Итого</b>	<b>1,7</b>			<b>1,7</b>		
	7-Н	1	тамбур	1,4			1,4		
			<b>Итого</b>	<b>1,4</b>			<b>1,4</b>		
	8-Н	1	Склад	119,2		119,2			
			<b>Итого</b>	<b>119,2</b>		<b>119,2</b>			
	9Н	1	тамбур	1,5		1,5			
			<b>Итого</b>	<b>1,5</b>		<b>1,5</b>			



ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

а. Произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщить проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б. Не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений, сообщить о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях

Инженер-инвентаризатор

*Киричук А.И.*

Киричук А.И

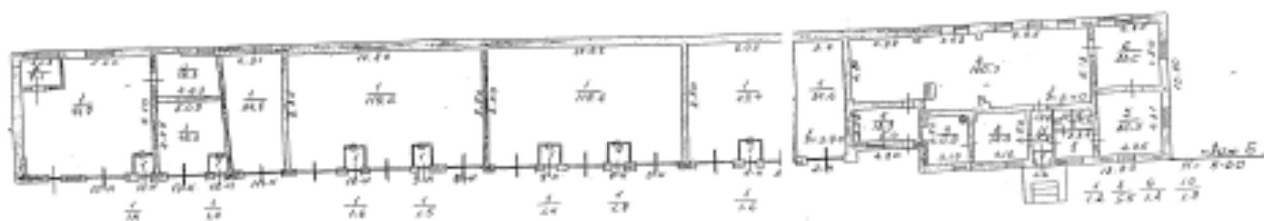
Начальник проектно-инвентаризационного бюро:



Прокопенко Н.Д.

18      октября      2006 г.

План 1 этажа



Исполнитель	Инженер
Проверенный	Инженер
Утвержденный	Инженер
Дата	
Масштаб	
Лист	из 1

Инженер-проектировщик  
Л. С. Сидорова

ФИЛИАЛ ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости

ПРОЕКТНО ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Петродворцового района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: жилое  
(назначение жилого строения)

район Петродворцовый

город (пос.) Ломоносов

улица (пер.) Дворцовый проспект, дом 48а, литера А

Квартал №

Инвентарный № 867

Форма технического паспорта утверждена  
Приказом по МЖКХ от 29 декабря 1971г. № 579

2006 г.



# План земельного участка



## I. Регистрация права собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	подпись лица, свидетельствующего правильность записи
<b>В соответствии с приказом начальника ГУИОН от 06.10.97 г. №145 данный раздел технического паспорта не заполняется</b>				

## II. Экспликация земельного участка кв.м.

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	отмостка
		104,3				

## III. Благоустройство здания - кв.м.

133.2	канализация	Отопление						Ванны			Газоснабжение		Лифты-шт		133.2	104,4	26,6	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	от электотеплота	Центролизованное горячее водоснабжение	Центролизованное горячее водоснабжение (душ)	с газовыми колонками	с дровяными котлами	централизованное	жидким газом	электроснабжение				пассажирские



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 2Группа капитальности I Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Тожд. износ. износ в %			
										элемента	к строению		
1	Фундаменты		бутовый ленточный	мелкие трещины, незначительная осадка	8	1	8	45	3,60				
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, т. 3 кирп.	трещины, местами выветривание швов	19	1	19	45	8,55				
	б) перегородки		кирпичные	трещины									
3	перегородки	чердачное	деревянное стеленное	мелкие трещины	13	1	13	45	5,85				
		междузаточное											
		над подвальное											
4	Крыша		оцинкованная сталь с втр.	трещины	3	1	3	40	1,20				
5	Полы		паркет, линолеум	стертость в лабоных местах	10	1	10	25	2,50				
6	проемы	оконные	белые створные, окрашены	волосные трещины, параллели расколы	8	1	8	30	2,70				
		дверные	филенчатые	стертость половен, щели в притворах									
7	Внутренняя отделка		штукатурка стен, окраска потолка	потемнение окрасочного слоя, трещины в штукатурке	21	1	21	25	5,25				
8	Санитарно и электротехн. устройства	отопление	от городской (квартальной)	удовлетворительное	8		9,4	25	2,4	+4,1			
		водопровод	от городской центральной сети							+0,8			
		канализация	в городскую сеть							+0,7			
		горячее водоснаб.								-4,2			
		ванны											
		электроосвещ.	скрытая проводка										
		радио	скрытая проводка										
		телефон	скрытая проводка										
		вентиляция	заставочная										
лифты													
9	прочие работы		метал. лестница	шаткость	9	1	9	25	2,25				
Итого:					100		101,4		34,25				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 34 \%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущ. износ	
									ИЗНОС в %	ИЗНОС в %
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	лестницы									
	прочие работы									
Итого				100						

процент износа (гр. 9)\*100  
 удельный вес (гр. 7)

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа  
 Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Тяж. и мен. износ в %	
									алюминия	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб								
		ванны								
		электроосвещ								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$



## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	Литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м) площади кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	ПРОЦЕНТ ИЗНОСА	Действительная стоимость в руб.	
					удельный вес	группу капитальн	элементов район.	на объем									
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основное стр.	28	856	куб.м	20,4	1,01	0,93							19,16	746	14293	34	9434
<b>Итого:</b>															14293		9434

### XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО.</b>		100	*					100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	удельный вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес с поправками	Литера Н=	удельн вес по таблице	поправки	удельн вес с поправками
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
<b>ИТОГО.</b>		100	*					100	*	
Формулы для подсчета площ., об-ма										

### XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (въем-руб/м) площадь кв. м.	Восстановительная стоимость в руб.	процент износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	клим. разн.	н	и	и					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Ограждения и сооружения (заявления) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь кв. м	№ сборника	№ Таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановительная стоимость в руб.	Процент износа
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.	восстан.	действит.
	1969	14293	9434					14293

24 октября 2006 г.

25 октября 2006

25.10.2006

Исполнитель  /Андреева С. Л./

Проверил  /Дорзмидова Е. П./

Начальник филиала  /Пронзенко Н. Д./

Дата обследования			
сделан			
в			
номер бюро			

### К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных перестроек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района

**ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ**

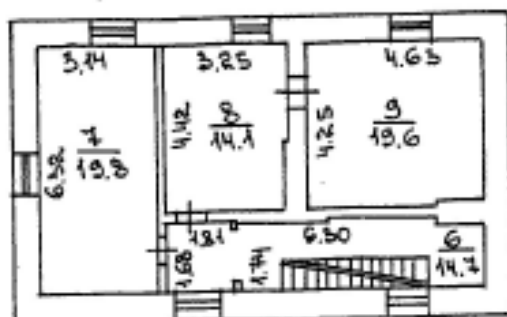
по адресу : *город Ломносов, Дворцовый проспект, дом 48а, литера А*

Этажность	№ квартир и жилых помещений	№ комнат по плану	НАЗНАЧЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	площадь в кв. метрах				Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, веранд, террас	ПРИМЕЧАНИЕ
				общая площадь	в том числе		вспомогательная		
					жилая без печей	нежилая специальная			
1	1-Н	1	<i>коридор</i>	12,7			12,7		
		2	<i>кабинет</i>	6,6		6,6			
		3	<i>кабинет</i>	24,9		24,9			
		4	<i>кабинет</i>	19,4		19,4			
		5	<i>туалет</i>	1,4			1,4		
2		6	<i>коридор</i>	14,7			14,7		
		7	<i>кабинет</i>	19,8		19,8			
		8	<i>кабинет</i>	14,1		14,1			
		9	<i>кабинет</i>	19,6		19,6			
			<i>Итого:</i>	133,2		104,4	28,8		



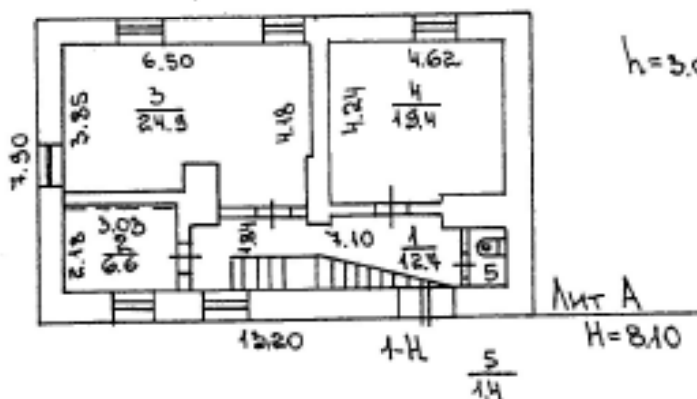


# План 2 этажа



h=2.95

# План 1 этажа



h=3.05

Лит А

H=8.10

Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района г. Санкт-Петербурга		Инв. 86:
Лист	Позэтажный план строения по адресу: Дворцовая проспект, дом 48а, литера А	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Подпись
	Начальник филиала	Прокопенко Н.Д.
	Рук. группы	Доренидова Е.Л.
Исполнитель		Андреева С.Л.

Формы № 1 (с изменениями)  
(с Анастасией Франко)

520

38

№ 29

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

г. Томондсов

Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Орчим жиддиги  
(название объекта строения)

район \_\_\_\_\_

город (пос) Томондсов

улица (пер.) Ленинградское шоссе д. 4 м/а  
Аманжолов

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 307

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 571

## ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 20.507:0:45

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид участка: индивидуальный жилой домСпособ формирования: первичный, слияние, разделение,  
изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 189510, Санкт-Петербург, город Ломоносов, \_\_\_\_\_

Краснофлотское шоссе д.4 лит А

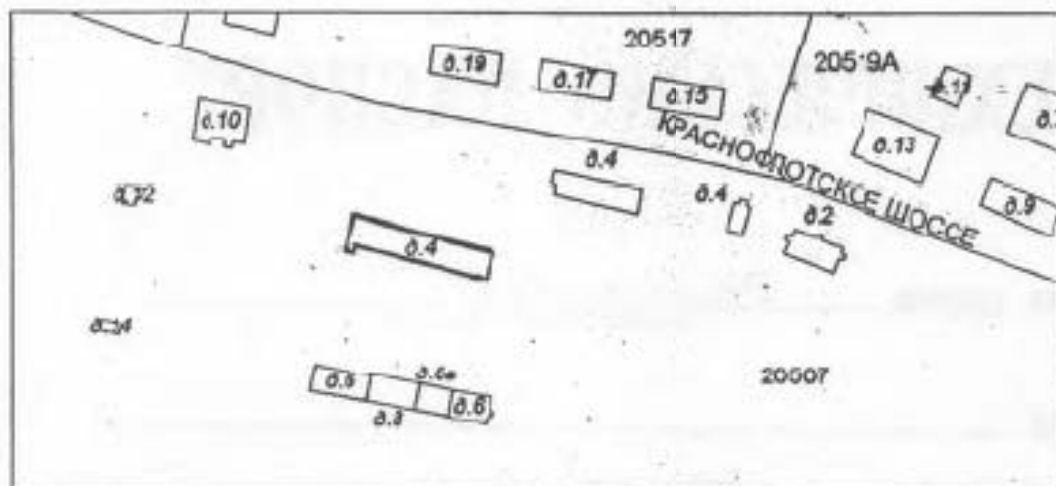
Описательный адрес: \_\_\_\_\_

Краснофлотское шоссе д.4

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Назначение объекта меморой

(жилой/нежилой)

Состав объекта: АПлощадь объекта \*: 398,4 кв.мЭтажность: 1

Условные обозначения:

\* ранее общая площадь

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Государственный земельный кадастр

М.И. Шолохова

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ г. Ломоносова района

Т.Е. Войтова

(подпись) (ф.и.о.)

2001г.

М.П.

2001г.







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей 7Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки штукатурка

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (оса-, трещины, гниль и т. п.)	№ инвентаризации по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивных элементов в процентах к площади	Износ в проц.	Прод. износа к строению, в % к 100	Граничные значения износа в проц.	
									элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Битумные ленточные	трещины, сколы	9		9	40	3,6		
2	а) стены в н. этаж	кирпичные т.е. сир. с в. штукатурка	трещины							
	б) перегородки	Битумные т.е. штукатурка		4		4	40	1,6		
3	всперевалки	чердачные								
		междуэтажные								
		над подвальное								
4	Крыша	Битумная, сир. штукатурка	трещины	4		4	40	8,8		
5	Полы	Битум. штукатурка т.е. сир. с в. штукатурка	трещины, сколы	2		2	40	0,8		
6	проемы	оконные	французские							
		дверные	окрепленного	3		3	30	0,9		
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, штукатурка, окр.		2		2	40	0,8		
8	Системы электротехнических устройств	отопление	есть							
		подогрев	есть							
		канализация	есть							
		откачка воды								
		лифты								
		электрические	есть							
		радио								
9	прочие работы			28		2	-	-		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{Итого} \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}} \times \frac{235}{720}$

Итого 100 × 720 × 235 = 16380000

Удельный вес (гр. 7) 40%



## IX. Техническое описание пристройки и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Указание по таблице		Литера	Указание по таблице		Литера	Указание по таблице	
		Покрытия	Указание по таблице		Покрытия	Указание по таблице		Покрытия	Указание по таблице
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электромонтажные работы									
Прочие работы									
Итого:		100	X		100	X		100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера	Указание по таблице		Литера	Указание по таблице		Литера	Указание по таблице	
		Покрытия	Указание по таблице		Покрытия	Указание по таблице		Покрытия	Указание по таблице
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электромонтажные работы									
Прочие работы									
Итого:		100	X		100	X		100	X

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Код по плану	Наименование здания и его частей	№ обр. инв.	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) к:							Стоимость изначальной стоимости	Количество (объем) в куб. м	Восстановительная стоимость в руб.	прод. инв.	Действительная стоимость в рублях
						учетный вес	группы	материалов	монтаж	технические	район	и др.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
09	ОСМСО Вн. стр	26	№ 10	кв. м	453,972								32,62	3924	12996	40	7498
													174,45	236780			136008

## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№ п/п	Назначение ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Материал	Стоимость измерен по таблице	Площадь в квадратной работе	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. замеч.	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина (м)									

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

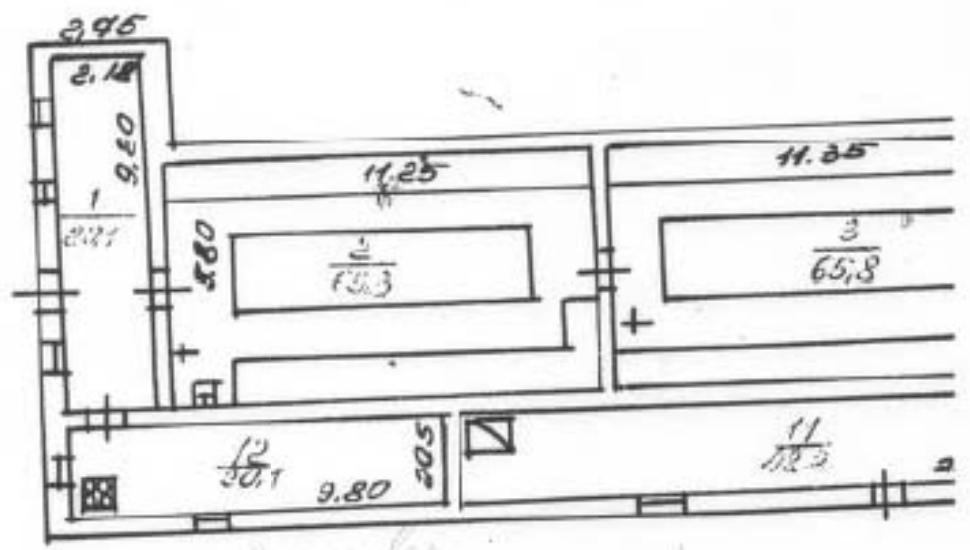
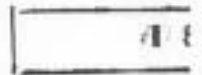
№ ценник кв. м года	Основа строения		Службы постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	12996	7798					12996	7798
1999	226780	136068					226780	136068

20. июня 1999 г.  
 10. мая 1999 г.

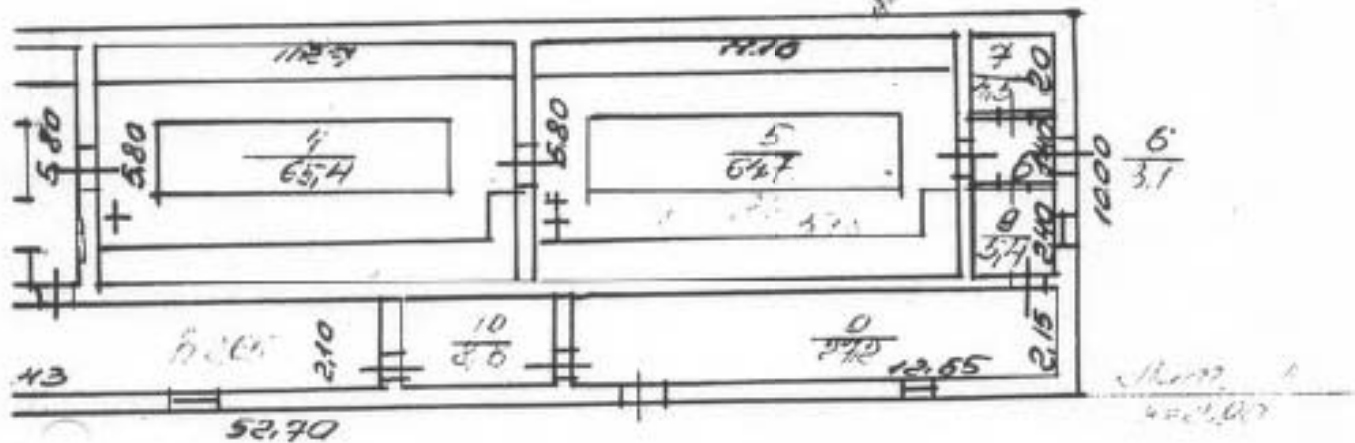
Исполнитель Колдобов ТМ  
 Проверка \_\_\_\_\_  
 Начальник бюро \_\_\_\_\_

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19 г.
Обследован			
Проверен			
Начальник бюро			



ТАЖ



Фирма ТУИОН проектно-инвентаризационное бюро г. Ленинграда г. Санкт-Петербург			Илл. № 207
Лист №	Этаж I этажа Краснофлотское шоссе д. 4 литер. А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник фирмы	Войтова Г.Е.	<i>[Signature]</i>
2005.09	Исполнитель	Войтова Г.Е.	<i>[Signature]</i>
	Инженер, бригадир		
	Котлярова		

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Волонеровпо улице Федеральное военное шоссе № 4

1	2	3	4	5	6				10	11
					общая	стипу	использ.	прочая		
Дата записи в актера по плану	Этаж (начальная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану (отражена комната кухня, коридора и т. п.)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	общая	стипу	использ. (водост.)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно введенная или самовольно переоборудованная площадь в кв. м.
	I	1-Н	1	Коридор	20,1		20,1			
			2	Помещ. телл.	65,3	65,3				
			3	" - "	65,8	65,8				
			4	" - "	65,4	65,4				
			5	" - "	64,7	64,7				
			6	Коридор	3,1		3,1			
			7	Дв. кладов.	4,5		4,5			
			8	" - "	5,4		5,4			
			9	Подсоб. помещ.	27,2		27,2			
			10	" - "	8,6		8,6			
			11	" - "	48,2		48,2			
			12	Раздевалка	20,1		20,1			
				Итого:	398,4	261,2	137,2			
		20.05.99		Исполнитель						Удобрено Юри
				Проф. Гиб						Юригоро 16/







## XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№ п/п	Назначение ограждения и сооружений	Материал конструкции	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Материал	Стоимость израсходован по объекту	Площадь в квадратных метрах	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. примеч.
			длина (м)	высота (м)	площадь (м <sup>2</sup> )							

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ п/п	Основание строения		Служебные постройки		Сооружения		Итого	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действительная
1969	12996	7798					12996	7798
1999	226780	136068					226780	136068
2001	466920	280152					466920	280152

20. июня 1999 г.  
 19 г.  
 20. мая 1999 г.

Исполнитель Кайбулов Т.  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Начальник бюро Без

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	Исполнитель	Проверка	Начальник бюро
22. октября 2001 г.	<u>А. Без</u>	<u>Без</u>	<u>Без</u>

Оформление 532, вдом. тех. пасп. (форма. Переселен. оформлен.) 18  
#28

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

г. Могилев

Исполкома

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Оранжерея  
(название здания) (россия)

район \_\_\_\_\_

город (пос) Могилев

улица (пер.) Крижовицкое шоссе д. 4  
Персиговск Лит 5

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 2078



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№ п/п	Назначение ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сооружения	№ таблицы	Исполнитель	Стоимость израсходовано на таб. №	Порядок на балансовый лист	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. примеч.	Действительн.
			длина (м)	высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ счета	Описание строений		Ступенные затраты		Сооружения		Итого	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	8573	5144					8573	5144
1999	2252984	1351761					2252984	1351761

20. мая 1999 г.

Исполнитель Лейбунова ТМ

  "  "  "  "  "  "  "  "  "  "  "

Проверил \_\_\_\_\_

26. мая 1999 г.

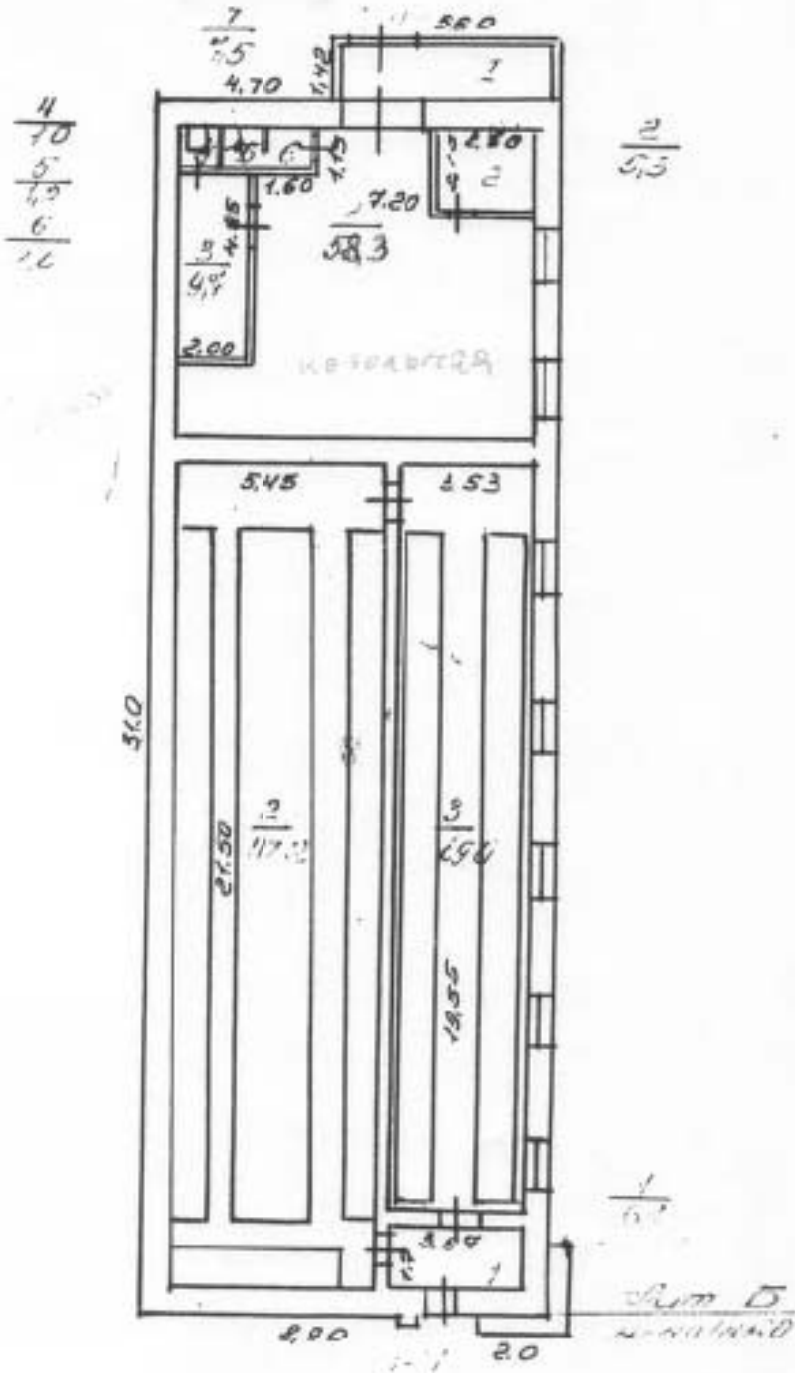
Начальник бюро Внуф

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			

I ЭТАЖ

85



Фирма ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро г. Ломоносова г. Санкт-Петербург		Ита. № 309
Лист №	План 1 этажа Краснофлотское шоссе 9, ч. Лит. Б	Масштаб 1:20
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
	Начальник фирмы	Войтова Т.Б.
2005.09	Исполнитель	Тайбулова Т.М.
	Инженер, архитектор	
	Утвердил	

15

(фрагмент Перспективной программы) 536

207

130

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

в Ломоносов

Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Магазин орехов  
(название неангло-русский)

район \_\_\_\_\_

город (пос) Ломоносов

улица (пер.) Краснофлотское шоссе д. 4

Кадошная

Здание

Мя. В.

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 207 а

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 571



# ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)  
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 20507:0:8

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение,  
изменение границ, уточнение свойства.

Адрес объекта: 189510, Санкт-Петербург, город Ломоносов, \_\_\_\_\_

Краснофлотское шоссе д. 4 лит В

Описательный адрес: Краснофлотское шоссе д. 4

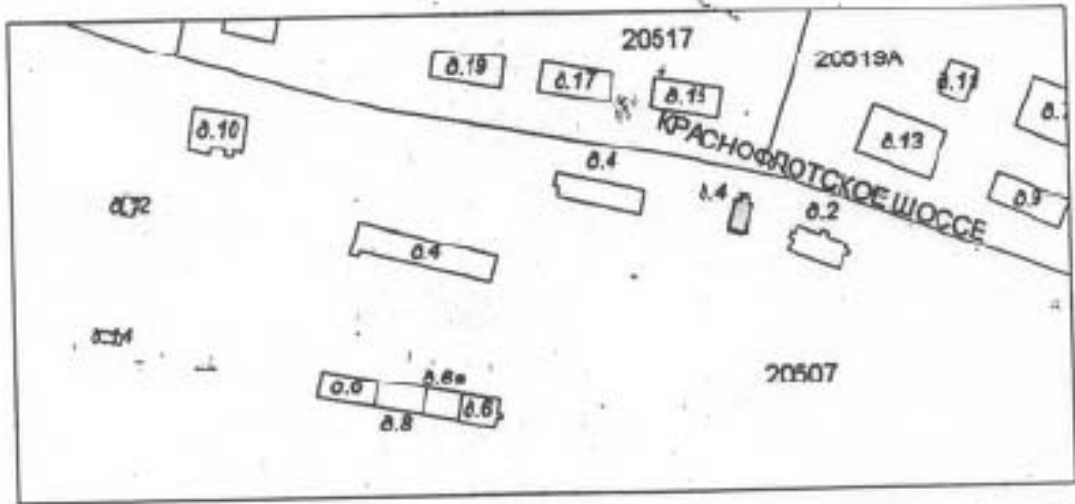
Наименование объекта \_\_\_\_\_

Назначение объекта жилищной  
(жилой/нежилой)

Состав объекта: В, в

Площадь объекта \*: 34.8 кв. м

Этажность: 1



Условные обозначения:

\* ранее общая площадь

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_



Машинкина М.А.

2001г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ЛИБ Ломоносова района

Войтова Г.Е.

(подпись) (ф.и.о.)

М.П. " 19 " \_\_\_\_\_ 2001г.



### IV. Общие сведения

Назначение торговое

Использование “ “ “

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Этаж (или часть здания)	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по заданному обмеру	Площадь	Высота	Объем (куб. м)
			(кв. м)	(м)	
3					
3/3	<u>Основн. строение</u>	<u>5,15 × 9,0</u>	<u>46,4</u>	<u>1,75/2,8</u>	<u>134</u>
	<u>Клибул</u>	<u>(Столп. сет. 26,0) 1,5, 15</u>		<u>/ 37</u>	
		<u>2,28 × 1,60</u>	<u>3,6</u>	<u>2,8</u>	<u>10</u>
		<u>Итого:</u>	<u>50,0</u>		<u>144</u>

Санитарно-эпидемиологический надзор

Прочие

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки прощая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (оса. и трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в пункт	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в проц.	Прог. износ с учетом пр. у. гр. 100	Текущий износ	
									поверхности	в объеме
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	штукатурка цементно-песч.	трещины, осад.	16		16	40	6,4		
2	а) стены и в. наружная отделка	кирпичная оштукатуренная т. б. ош.	трещины	42		42	40	16,8		
	б) перегородки									
3	перегородки	чердачное								
		междуетажное								
		над подвальное								
4	Крыша	битумно-песчаная по железобетонной плите	трещины	18		18	40	7,2		
5	Полы	гостино-дощатые	царапины, скрип	15		15	50	7,5		
6	плиты	оштукатуренные		2		2	40	0,8		
		лазерные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, оштукатуренная известью, побелка		2		2	50	1,0		
8	Санитарно-технические устройства	отопление	нет							
		водопровод								
		канализация								
		прочие водоснабжение								
		газ			3		3	50	1,5	
		электричество	220В							
		разно								
		телефон								
архитектурная	естественная									
9	Лифты									
9	прочие работы			3		3	50	1,5		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{Итого}}{100} \times 100 \times 42,4 = 43,2$

Итого 100 x 100 x 42,4 = 43,2

удельный вес (пр. 7)



## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроснабжение								
Прочие работы								
Итого:		100	X			100		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроснабжение								
Прочие работы								
Итого:		100	X			100	X	

## X. Численные восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

№ здания	Наименование здания и его частей	№ таблицы	Ширинка	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) пп:									Стоимость по таблице с поправками	Количество (объем куб. м) площадь кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	прощ. в руб.	Действительная стоимость в руб.
					учебный	группы	квант.	талин.	кварт.	леск.	район	10	11					
В. 2	Двагозин-орд	285	М	304	1.0									304	134	4074	43	2322
														1745	71091			10522

## XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

№ п/п	Назначение ограждений и сооружений	Материал, конструкции	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость материалов по таблице	Площадь по казенным работам	Восстановительная стоимость в руб.	Прочие расходы	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина (м)									

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ счета книги 1-14	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действит.
1969	4074	2322					4074	2322
1999	71091	40522					71091	40522

20. июля 1999 г.  
 20. июля 1999 г.

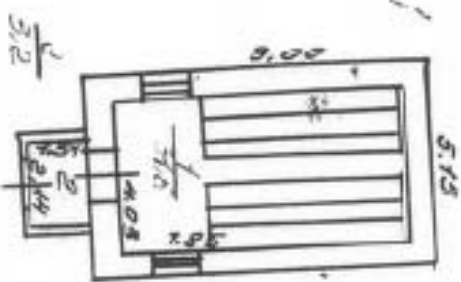
Исполнитель Ильинский А.М.  
 Проверка \_\_\_\_\_  
 Начальник бюро Ильинский А.М.

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 19 г.	_____ 19 г.	_____ 19
Обследован			
Проверка			
Начальник бюро			



I ЭТАЖ



<p>ОБЪЕКТ ТУИОН          проектно-инженерно-строительное бюро          г. Ленинград          г. Санкт-Петербург</p>		<p>Изм.          20</p>
<p>Лист №</p>	<p>ВМОН I ЭТАЖА          Строительные работы</p>	<p>Масштаб          1:20</p>
<p>Дата</p>	<p>Должностное лицо          Начальник филиала          Ислюминская</p>	<p>Подпись И. О.          Раушнова Т. С.</p>
<p>10.04.58</p>	<p>Инженер, специалист          Комарова</p>	<p>Подпись          Раушнова Т. С.</p>

Для жилых домов граждан  
и общественного фонда.

### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Коломне

по улице Краснофлотское шоссе № 4

1	2	3	4	5	6				10	11
					общая	Служ.	использ.	прочая		
Дата записи в актера по плану	Этажи (всего с 1 этажа и комнат мезонином)	№ помещения (квартиры и пр.)	№ по плану строения комнаты кухни, коридора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	общая	Служ.	использ. (подсоб.)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь в кв. м.
	I	4Н	1	Магазин - оранжерея	31,6	31,6			1,95	
			2	Камбуз	3,2		3,2		2,40	
				Итого:	34,8	31,6	3,2		4,35	
				Исполнила <u>Э.И. Райбунова</u> ТММ						
				Лач-Либ <u>Э.И. Райбунова</u> ТМБ						

IX. Техническое описание пристроен и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Зачислен по таблице	Поправка	Зачислен по с поправкой	Литера	Зачислен по таблице	Поправка	Зачислен по с поправкой	Литера	Зачислен по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
<b>Итого:</b>		100	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера	Зачислен по таблице	Поправка	Зачислен по с поправкой	Литера	Зачислен по таблице	Поправка	Зачислен по с поправкой	Литера	Зачислен по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
<b>Итого:</b>		100	X			100	X			100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблиц	Измеритель	Стоимость померителя по таблице	Поправка и стоимость (коэффициенты) на:							Стоимость померителя с поправками	Количество (объем в куб. м) площадь в кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	пред. цена	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группы	таблиц	классов	техничес.	район	и др.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Магазин-орган	2	285	м <sup>3</sup>	304	1,0							304	134	4074	43	2322
													1745		71091		40522
													1,35,948		146041		85401

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно-Инвентаризационное Бюро

Ломоносов

Исполкома

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание \_\_\_\_\_

(название земельного участка)

район \_\_\_\_\_

город (пос) \_\_\_\_\_

Ломоносов

улица (пер.) \_\_\_\_\_

Уракиорлотского шоссе д. 6а  
мет. А

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № 309

# ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 20507:0:41

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учёта: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств.

Адрес объекта: 189510, Санкт-Петербург, город Ломоносов, \_\_\_\_\_

Оптический адрес: Краснофлотское шоссе д.60 лит А

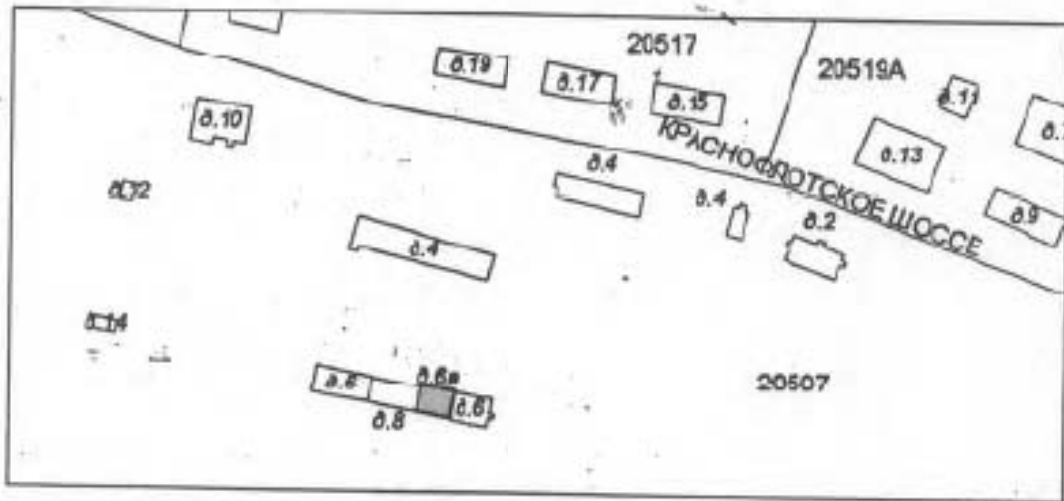
Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Назначение объекта: жилой  
(жилой/нежилой)

Состав объекта: А

Площадь объекта \*: 124,8 м<sup>2</sup>

Этажность: 2



Условные обозначения:

\* ранее общая площадь

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Государственный земельный кадастр



М.П. \_\_\_\_\_ 2001г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ГИБ г. Ломоносова района

Войтова Т.Е.

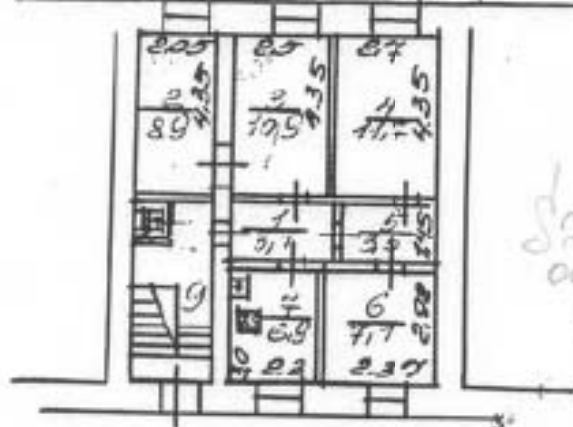
подпись (ф.и.о.)

М.П. \_\_\_\_\_ 2001г.

I ЭТАЖ

8  
11

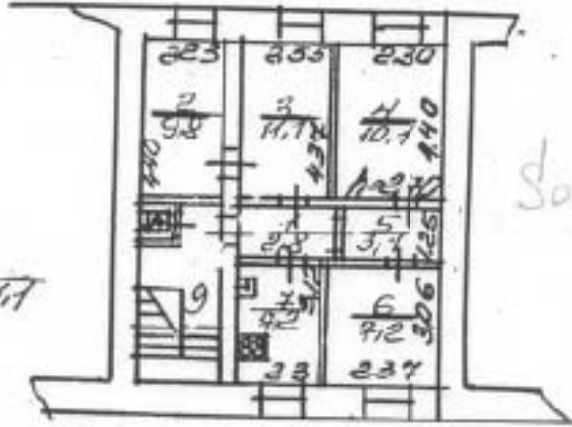
Шир. А  
H=6.0



Содерж. 61,1

8,6

II ЭТАЖ



Содерж. = 56,6  
~ 60,3

9,6 11

11,7 x 120 м<sup>2</sup>

План I и II этажа  
краею орлотской  
шоссе 9 ба 1:200

28.10.2001г.

Воднова Т. Е  
Киричук А. И





№ документа	наименование организации и сооружений	Материал, конструкция	550		У. стоимость		№ сборника	№ таблицы	Назначение	Стоимость издержек на восстановление	Гибридные материалы	Итого стоимость в руб.	Проц. износа
			длина (м)	площадь (кв. м)	длина (м)	площадь (кв. м)							

XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ ценах	акт№	года	Основания		Служебные постройки		Сооружения		Итого	
			восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действительная
1969			9821	5696					9821	5696
2001			352849	204652					352849	204652

22. октября

2001 г.

Исполнитель *А. Смирнов / Журин*

19. ноября

2001 г.

Проверка  
Начальник бюро *Григорьев*

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	19 .. г.	19 .. г.	19 .. г.

РСФСР  
 Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

г. Момоносов

Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Складское

(название земельного строения)

район \_\_\_\_\_

город (пос.)

Момоносов

улица (пер.)

Краснофлотское шоссе д. 8  
 Олт. Б

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный №

309

Форма технического паспорта утверждена Приказом  
 по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 571

# ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 20.507:0:42

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учёта: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств.

Адрес объекта: 189510, Санкт-Петербург, город Ломоносов, \_\_\_\_\_

Описательный адрес: Краснофлотское шоссе д. 6 лит Б

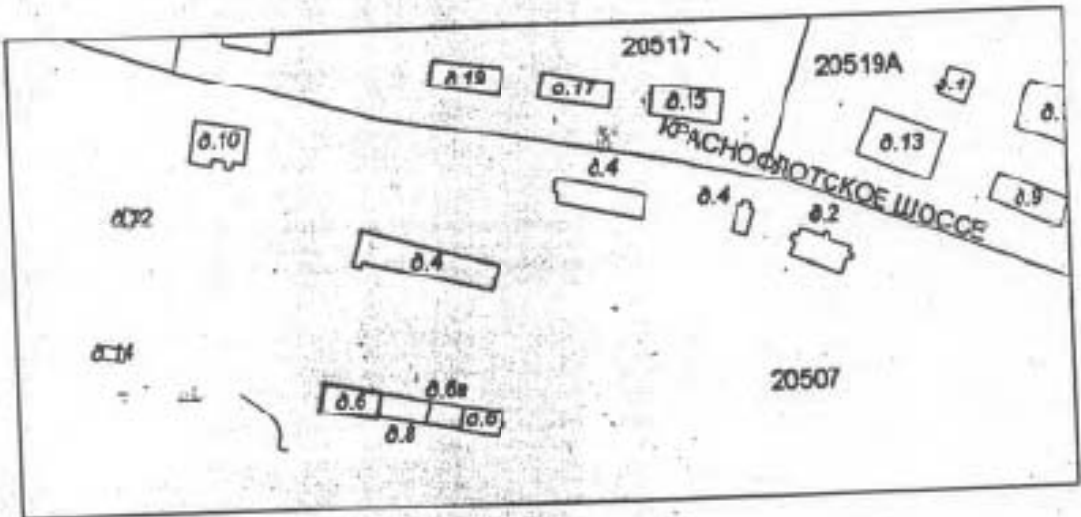
Наименование объекта: Краснофлотское шоссе д.

Назначение объекта: жилая  
(жилой нежилой)

Состав объекта: Б, Б

Площадь объекта \*: 198,8 м<sup>2</sup>

Этажность: 1



Условные обозначения:

\* ранее общая площадь

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Государственный земельный кадастр



2001г.

Начальник филиала ГУТ УИОН  
ИИБ г. Ломоносов района

Ильина Г.Е.  
(подпись)



М.П.

2001г.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г. Ломоносовепо улице Краснофлотское шоссе № 6  
лит. Б

1	2	3	4	5	6				7	8
					общая	жилая	исполот. (подсоб.)	прочая		
	2	14	1	СЛАВАСКОЕ	135,3	135,3				
			2	- " -	40,4	40,4				
			3	кладовая	4,1	4,1				
			4	кантора	6,2	6,2				
			5	кладовая	3,8	3,8				
			6	тамбур	6,0		6,0			
				Итого:	198,8	198,8	6,0			
				исполнила: <i>С.И. Хайбулова</i>						
				Нач.-к. ПИБ: <i>С.И. Хайбулова</i>						









## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Интера БГод постройки до 1917Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Вид внутренней отделки просмол

№ п/п	Назначение конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое описание (оса: - и трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблицам	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Навес в проц.	Проц. износа к строению	Таблица износа	
									в %	в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирп. ленточн.	капитальн.	9.		9.	50	4,5		
2	а) стены и на-ружная отделка	кирпичной в 2 кирп. - 45% штукатурка 55%	сколп. фунда-ментов, бор. штукатур.	24		24	50	13,5		
	б) перегородки	деревянные	трещин.							
3	перекрытия									
	чердачные	деревянные	состояние удов.							
	междуэтажные	сталь. на балк.								
	на 1 подвальное									
4	Крыши	деревянные	гидроизоляция	38		38	50	19		
5	Полы	бетонные	трещин.	16		16	60	9,6		
6	оконные	деревянные	расколоты	8		8	40	3,2		
	дверные	деревянные		1		1	40	0,4		
7	Внутренняя отделка	штукатурка								
8	отопление	есть								
	водопровод									
	канализация									
	горячие водоснабж.									
	электрич.									
	электроосвещ.	есть		1	1	1	40	0,4		
	радио									
	телефон									
вентиляция										
лифты										
9	прочие работы	краска								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{Итого} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{50,6 \times 100}{100} = 50,6\%$

## XIII. Ограждения и сооружения (замошени) на участке

№ п/п	Назначение ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ борозды	№ забора	Исполнитель	Стоимость материалов на объекте	Площадь по кадастровой карте	Восстановительная стоимость в руб.	Проч. расходы	Действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина (м)									

## XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ п/п	Жилые строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановительная	действительная
1060	2484	1214					2484	1214
1000	43346	21237					43346	21237
1001	89245	43730					89245	43730

20. мая 1999 г.

Исполнитель Кайбулатов И.И.

"  "  "  19  г.

Проверка \_\_\_\_\_

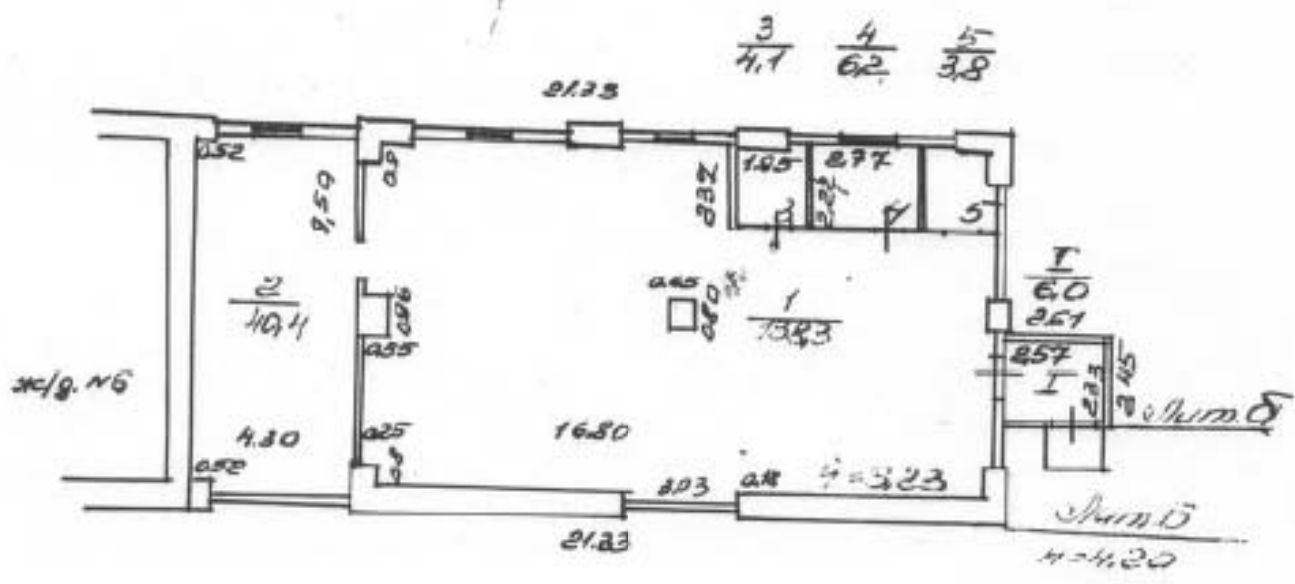
20. мая 1999 г.

Начальник бюро В.И. В.

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	22. октября 2001 г.	"  "  "  19  г.	"  "  "  19  г.
Обследован	<u>И.И.</u>		
Проверка			
Начальник бюро	<u>В.И. В.</u>		

1: I ЭТАЖ



Фирма ГИЭОН проектно-санитарно-техническое бюро г. Ломоносова г. Санкт-Петербург			Изм. №
Лист №	План I этажа Краснофлотское шоссе д. 6 Лит. Б		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Вайтова Т.Е.	<i>[Signature]</i>
20.06.99	исполнитель	Колбачева Т.А.	<i>[Signature]</i>

(технический паспорт) 559 (работы) 1-3<sup>т</sup> комн  
кв. № 58 58

РСФСР  
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно-Инвентаризационное Бюро

Ломоносов

Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание \_\_\_\_\_

(взаимное начало строения)

район \_\_\_\_\_

город (пос) \_\_\_\_\_

Ломоносов

улица (пер.) \_\_\_\_\_

Жуковское шоссе д. 8

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

309

Форма технического паспорта утверждена приказом  
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 571



## ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

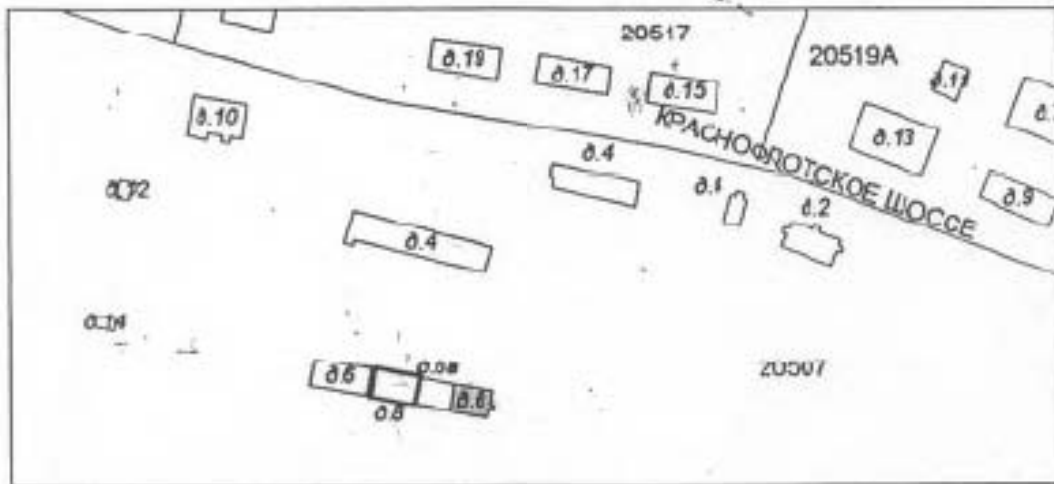
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 20507-0-9

Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учёта: первичный, подтверждениеСпособ формирования: первичный, слияние, разделение,  
изменение границ, уточнение свойств

Адрес объекта: 189510, Санкт-Петербург, город Ломоносов, \_\_\_\_\_

Описательный адрес: Краснофлотское шоссе д. 8 лит АНаименование объекта: Краснофлотское шоссе д. 8Назначение объекта: жилой  
(жилой/нежилой)Состав объекта: А, а, а, аПлощадь объекта \*: 131,7 м<sup>2</sup>Этажность: 1

Условные обозначения:

\* ранее общая площадь

- граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Государственный земельный кадастр



2001г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ЦДК г. Ломоносова района

Войтова Т.Е.

подпись (ф.и.о.)

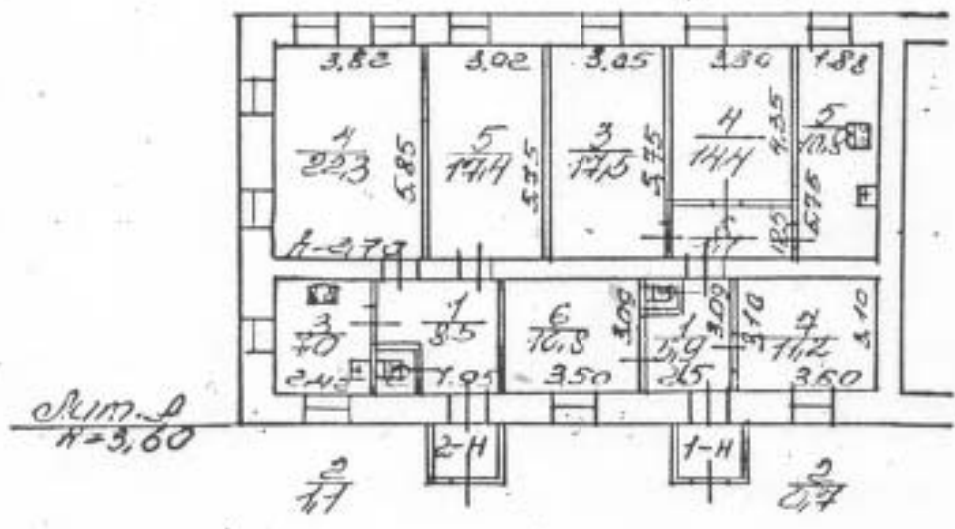
\_\_\_\_\_

М.П. 19 \_\_\_\_\_

2001г.



I ЭТАЖ



План I этажа  
 красноармейское  
 шоссе д 2 лит А 1:200

22.10.2001

Войтова Т.Е. *[Signature]*  
 Каризук А.И. *[Signature]*



№ п/п	Наименование отражений в сооружениях	Материал конструкции	Размеры		Площадь (кв. м)	№ слопов	№ таблицы	Назначение	Состояние, в том числе по таблице	Таблица по картам технического район	Итого
			длина (м)	ширина (м)							

XIV. Общая стоимость (в руб.)

№ п/п	Остатки строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	15387	6309						
2001	552824	226658					15387	6
							552824	2

22 октября 2001 г.  
 19 ноября 2001 г.



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	г.	г.	г.

Дом. инвентаризация

РСФСР

Министерство милиции-коммунального хозяйства

Проектно Инвентаризационное Бюро

Ломоносов

Исполкома

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здании \_\_\_\_\_

(название объекта строения)

район \_\_\_\_\_

город (пос.)

Ломоносов

улица (пер.)

Краснофлотское шоссе д 10

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный №

302

## ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 20507:0:10

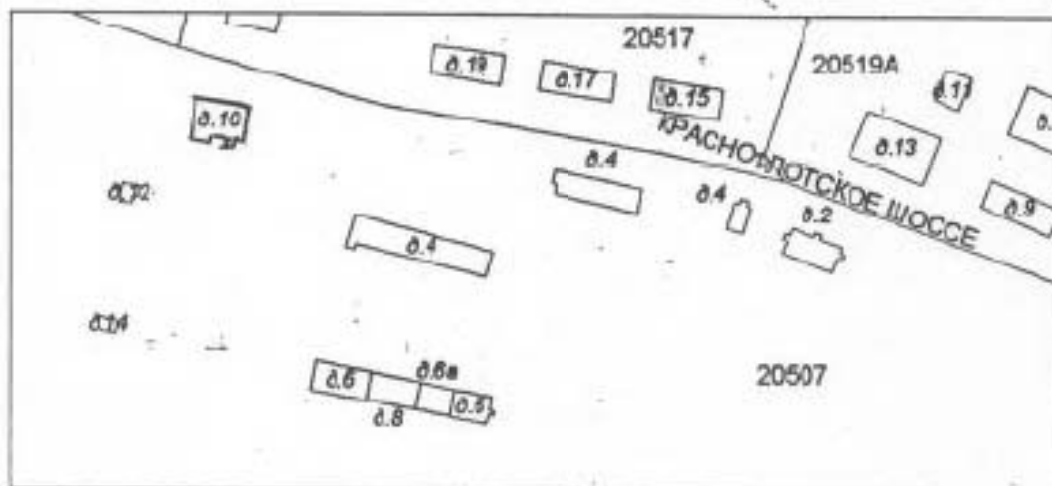
Предыдущий кадастровый номер 78: \_\_\_\_\_

Вид учёта: первичный, подтверждениеСпособ формирования: первичный, слияние, разделение,  
изменение границ, уточнение свойств.

Адрес объекта: 189510, Санкт-Петербург, город Ломоносов, \_\_\_\_\_

Описательный адрес: Краснофлотское шоссе д. 10 лит АКраснофлотское шоссе д. 10

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Назначение объекта жилой  
(жилой/нежилой)Состав объекта: А, а, а1Площадь объекта \*: 2545 м<sup>2</sup>Этажность: 1, мансарда

Условные обозначения:

\* ранее общая площадь

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Государственный земельный кадастр

Ивановская И.И.

2001г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ИИЗ г. Ломоносова района

Войтова Т.Е.

(подпись)

(ф.и.о.)



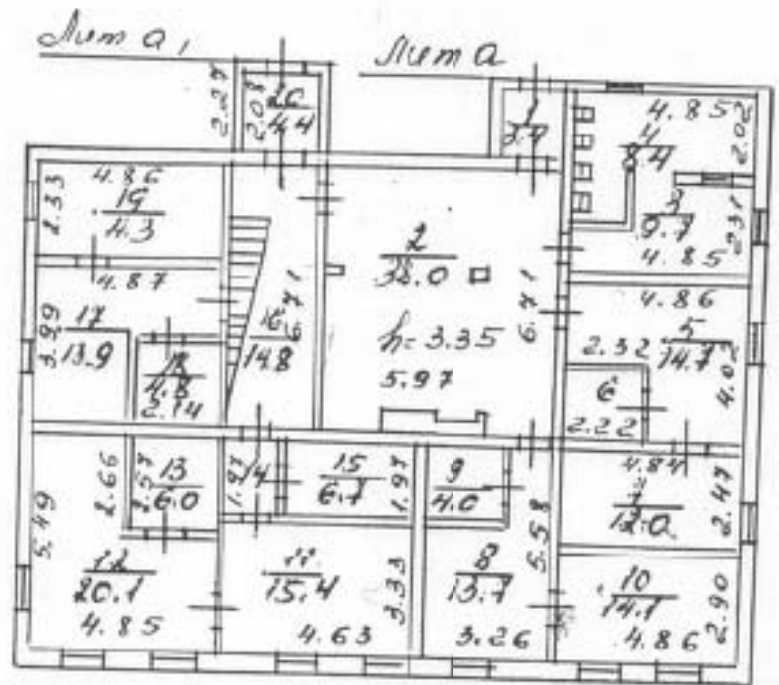
М.П.

19

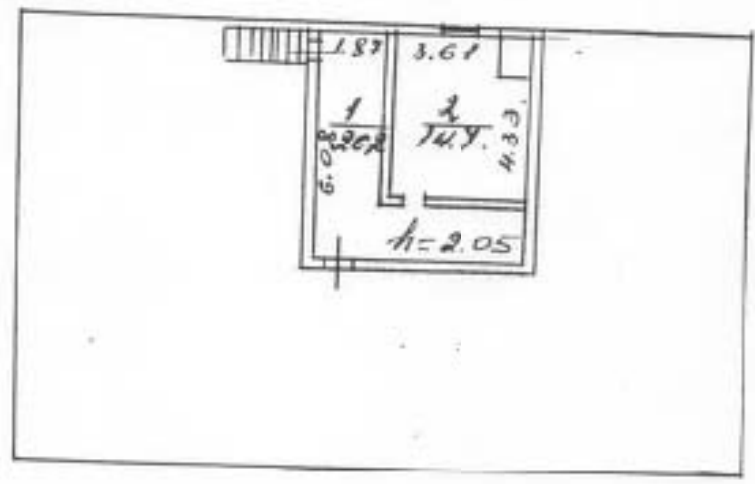
11

2001г.

I ЭТАЖ



Мансарда



302

Этаж I этаж  
 Мансарда  
 Красносельское шоссе  
 от Sum A 1:200

22.10.2001г.

Величов Т. Е. [Signature]  
 Каргул Р. И. [Signature]





ХІІІ. Огражденія и сооруженія (зачисленія) на участке 92

Наименованіе огражденія и сооруженій	Материалы конструкціи	Размеры		Площадь (кв. м)	М. обрѣзки	М. таблица	Площадь	Средняя измереніи высоты на таблицах	Площадь по измереніи высоты	Цокольная толщина стѣны в руб.	Проч. плоск.	Действительная стоимость в руб.
		Длина (м)	Ширина (м)									

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

Код на та	Сельские строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит. тепла*	действит.
769	25607	1947					25607	1947
01	920008	64754					920008	64754

22. октября 2001 г.  
22. октября 2001 г.

Исполнитель *А.С. Жеребук*  
Проверил \_\_\_\_\_  
Начальник бюро *В.В. В.*

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	19 г.		19 г.		19 г.	
Составитель						
Проверка						
Начальник бюро						

лист оформления  
(форма № 1. Александр Александрович)

14

РСФСР  
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Проектно-Инвентаризационное Бюро

Ломоносов

Исполкома

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание \_\_\_\_\_

(название нежилого строения)

район \_\_\_\_\_

город (пос) \_\_\_\_\_

Ломоносов

улица (пер.) \_\_\_\_\_

Краснофлотскому шоссе д. 2

Слушайское поселение

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

298

## ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

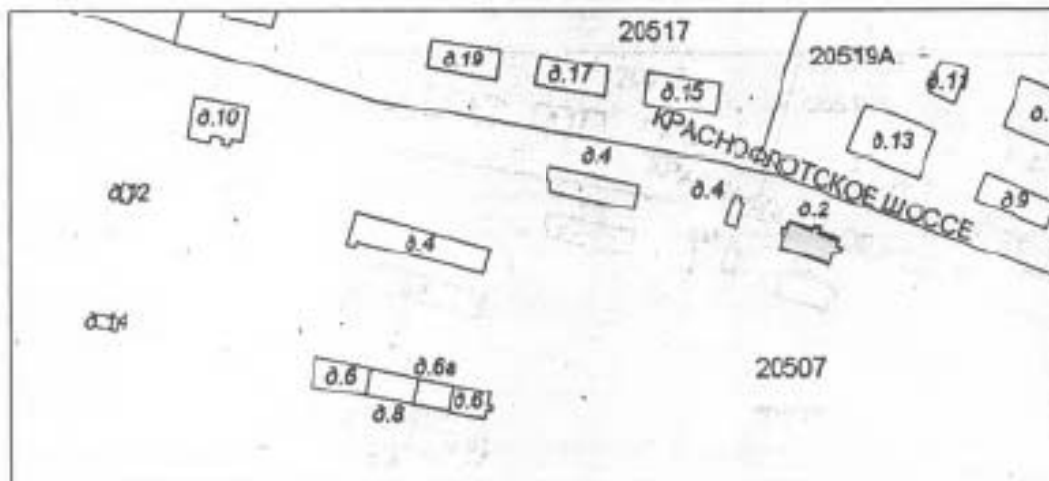
нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 20507:0:5Предыдущий кадастровый номер 78: 20507:0:5Вид учёта: первичный подтверждениеСпособ формирования: первичный слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств.Адрес объекта: 189510, Санкт-Петербург, город Ломоносов,Краснофлотское шоссе д. 2 лит А

Описательный адрес:

Краснофлотское шоссе д. 2

Наименование объекта

Назначение объекта жилая  
(жилой/нежилой)Состав объекта: АПлощадь объекта \*: 139,9 м<sup>2</sup>Этажность: 1

Условные обозначения:

\* ранее общая площадь

— граница первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения

Государственный земельный кадастр



2001г.

Начальник филиала ГУГУИОН  
ПИБ г. Ломоносова районаВойгорова Т.Е.  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.



2001г.





IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице
		Покрытия	Удельный вес с перегородками		Покрытия	Удельный вес с перегородками		
Фундаменты								
Своды и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроснабжение								
Другие работы								
<b>Итого:</b>			100 X			100		100

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице
		Покрытия	Удельный вес с перегородками		Покрытия	Удельный вес с перегородками		
Фундаменты								
Своды и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроснабжение								
Другие работы								
<b>Итого:</b>			100 X			100		100 X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

А/кв. по плану	Наименование здания и его частей	№ об'я. вна	№ таблицы	Шкала	Стоимость инвентаря по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) по							Стоимость инвентаря с поправками	Единица (м³, м², м)	Действительная стоимость в руб.	площ. инвент.	Действительная стоимость
						участка	группы	квартала	квартала	участка	района	района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основ. стр.	28	1	№ 23.7	1.01								23.93	572	13628	4180	
															40178.2	41200	





Приложение № II к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр: 004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Службные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеназванного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Службные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)

**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости: кадастровый паспорт, градостроительный план земельного участка, кадастровый план территории**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2012

№ 356

Об утверждении градостроительного плана  
№ RU78100000-14119 земельного участка  
по адресу: г. Санкт-Петербург, город  
Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А.

На основании статьи 44 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»:

1. Утвердить градостроительный план № RU78100000-14119 земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:40:20507:2.
2. Управлению автоматизации и информатизации обеспечить внесение сведений об утвержденном градостроительном плане в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу делопроизводства обеспечить передачу копии утвержденного градостроительного плана в Государственное казенное учреждение «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности».
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.Е. Киселева

619  
RU78100000-14119

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

г. Санкт-Петербург,  
город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А  
(78:40:20507:2)



Санкт-Петербург

2012

620  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**N RU78100000-14119**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения:  
ГМЗ "Петергоф", 198516, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разводная, д.2 (Вх. канц. № 109180 от 29.12.2011)

Местонахождение земельного участка:

г. Санкт-Петербург,  
город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А

Кадастровый номер земельного участка: 78:40:20507:2

Описание местоположения границ земельного участка:

в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) от 01.11.2010 № 18132

Площадь земельного участка, га: 134,4817

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

местоположение проектируемого объекта определяется согласно требованиям заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников (далее – КГИОП) о разрешенном использовании земельного участка от 30.01.2012 № 18-6-1

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

15.03.2012  
(дата)



(подпись)

Ю.Е. Киселева

(расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

\_\_\_\_\_  
(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 356 от 15.03.2012

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Градостроительный регламент на территорию земельного участка не распространяется в соответствии со ст. 36 п. 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка установлено следующими документами: Заключение КГИОП от 30.01.2012 № 18-6-1 о режиме использования земельного участка.

### **2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка**

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Для размещения садов, скверов, бульваров.

Для размещения парков.

Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов и т.д.)

Для историко-культурных целей.

Для природно-заповедных целей.

#### **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов).

#### **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Благоустроенные, в том числе озелененные площадки

### **2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

#### **2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

#### **2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

#### **2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

#### **2.2.4. Иные показатели:**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

#### **2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

**N 1-39 в соответствии с разрешенными видами использования земельного участка, определенными заключением КГИОП от 30.01.2012**



(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

## Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина(м)	Ширина(м)	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
78:40:20507:2	-	-	134,4817	не установлена	1. Береговая полоса водного объекта 2. Прибрежная защитная полоса водного объекта 3. Водоохранная зона водного объекта 4. Охранная зона водопроводных сетей 5. Охранная зона канализационных сетей 6. Охранная зона газораспределительной сети 7. Охранная зона воздушных линий электропередачи 8. Охранная зона тепловых сетей 9. Право прохода и проезда

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке установлены заключением КГИОП от 30.01.2012 № 18-6-1 о разрешенном использовании земельного участка:

В земельный участок входит объект культурного наследия федерального значения: «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» - западная часть от береговой линии р. Карость до границы парка, по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48, Верхний парк.

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер решения:

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Приспособление объектов культурного наследия допускается при условии сохранения предметов охраны и положительного заключения органа охраны культурного наследия

2) Предельные (минимальные и (или) максимальные) участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

- новое строительство не допускается

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- новое строительство не допускается

4) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- новое строительство не допускается

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- новое строительство не допускается

6) Иные показатели:

Согласно пункту 2 статьи 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ проектирование и проведение

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории объекта запрещаются, за исключением работ о сохранении данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы и повреждения, разрушения или уничтожения.

7) Ограничения использования земельного участка и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятник, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Разрешенное использование земельного участка дополнительно установлено следующими документами:

- Федеральная инвестиционная программа на 2011 год и на плановый период 2012 и 2013 годов, утвержденная Министром экономического развития Российской Федерации от 13.01.2011 Э.С. Набиуллиной по строке: реконструкция объектов музея «Дворцово-парковый ансамбль «Ораниенбаум»

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей;
- водоохраных зон (установлены в соответствии со статьей 65 Федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»);
- Береговая полоса водного объекта, (предназначается для общего пользования, согласно "Водному кодексу Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ):

в соответствии со статьей 6 п.6 и п.8 Водного Кодекса РФ: "Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств"

- зоны санитарной охраны Финского залива (установлены в соответствии со статьей 63 главы 3 Части II Закона Санкт-Петербурга от 04.02.2009 №29-10 «О Правилах Землепользования и застройки Санкт-Петербурга»).

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газоснабжение:

- ООО «ПетербургГаз», технические условия подключения реконструируемой котельной от 06.11.2007 № 02-04/11-2106; от 29.04.2011 № 03-04/11-3334; от 29.04.2011 № 03/04/11-3337; от 29.04.2011 № 03-04/11-3340; от 29.04.2011 № 03/04-11-2680;

2. Электроснабжение:

- ОАО «Петродворцовая электросеть», технические условия дворцово-паркового ансамбля «Ораниенбаум» (Приложение № 1 к договору от 23.12.2010 № 123/10-);

3. Водоснабжение и водоотведение:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия на присоединение реконструируемого

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1 Объекты капитального строительства:

N 01 , нежилое  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:10

технический паспорт объекта подготовлен 10.08.2006  
 (дата)

#### филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 02 , нежилое  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:55

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
 (дата)

#### филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 03 , нежилое  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:44

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
 (дата)

#### филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 04 , нежилое  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:53

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
 (дата)

#### филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 05 , нежилое  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:5

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
 (дата)

#### филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 06 , 625 **нежилое**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:42

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 07 ,  **нежилое**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:43

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 08 ,  **нежилое**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:41

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 09 ,  **нежилое**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:9

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 10 ,  **нежилое (Павильон Кательной горки)**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:6

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 11 , нежилое (Концертный зал(Каменное зало))  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:7

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 12 , нежилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:47

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 13 , нежилое (Картинный дом)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:21

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 14 , нежилое (Нижние дома. Дом всадника)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:48

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 15 , нежилое (Нижние дома. Центральный корпус(парники))  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:57

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 16 , нежилое (Нижние дома. Дом лесничего)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:56

технический паспорт объекта подготовлен 04.05.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 17 , нежилое (вход в дволрцовый парк(Сторожка и пилоны ворот))

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:18

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 18 , нежилое (нижние дома. Службы дома лесничего)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:16

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 19 , нежилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:20

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 20 , нежилое (Нижние дома.Службы дома садовника.)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:15

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)



N 21 , 628 нежилое (Музей)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:36

технический паспорт объекта подготовлен 08.05.2007  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 22 , нежилое (Музей)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:33

технический паспорт объекта подготовлен 14.12.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 23 , нежилое (Музей)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:50

технический паспорт объекта подготовлен 15.12.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 24 , нежилое (Музей)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:51

технический паспорт объекта подготовлен 13.12.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 25 , нежилое (Музей)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:52

технический паспорт объекта подготовлен 12.12.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 26 , 629 **нежилое (Музей)**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:49

технический паспорт объекта подготовлен 14.12.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 27 , 629 **нежилое (Музей)**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:39

технический паспорт объекта подготовлен 14.12.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 28 , 629 **нежилое (Деревянный дом. Дворцовая электростанция)**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:40

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 29 , 629 **нежилое (Электростанция дворцовая. Главное здание.)**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:46

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 30 , 629 **нежилое (Дворцовая электростанция. Флигель)**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:31

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 31 , 630 **нежилое**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:30

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**  
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 32 ,  **нежилое (Кавалерский корпус)**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:23

технический паспорт объекта подготовлен 22.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**  
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 33 ,  **нежилое**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:27

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**  
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 34 ,  **нежилое**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:54

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**  
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 35 ,  **нежилое (Музей)**  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:2

технический паспорт объекта подготовлен 24.10.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**  
(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 36 , 631 нежилое  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:4

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 37 , нежилое (туалет у китайской кухни)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:3

технический паспорт объекта подготовлен 04.08.2006  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 38 , нежилое (Китайский дворец)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:1

технический паспорт объекта подготовлен 23.04.2009  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 39 , нежилое (Пергола с пристанью (у Китайского дворца))

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:40:20507:2:58

технический паспорт объекта подготовлен 17.01.2011  
(дата)

**филиал ГУ ГУИОН ПИБ Петродворцового района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

N 40 , объект культурного наследия регионального значения – «Дом казначея»

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

**Закон Санкт-Петербурга № 174-27**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 05.07.1999  
(дата)

**N 41** , объект культурного наследия регионального значения в составе комплекса "Дворцовые оранжереи" – «Ананасная оранжерея»

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Решение исполкома Ленгорсовета № 608**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 16.07.1990

(дата)

**N 42** , объект культурного наследия регионального значения в составе комплекса "Дворцовые оранжереи" – "Персиковая оранжерея (2 фрагмента)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Решение исполкома Ленгорсовета № 608**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 16.07.1990

(дата)

**N 43** , объект культурного наследия регионального значения в составе комплекса "Дворцовые оранжереи" – "Александровская оранжерея (фрагмент, территория)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Решение исполкома Ленгорсовета № 608**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 16.07.1990

(дата)

**N 44** , объект культурного наследия регионального значения - "Служебный дом"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Решение исполкома Ленгорсовета № 608**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 16.07.1990

(дата)

N 45 объект культурного наследия регионального значения - "Служебный дом"  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

**Решение исполкома Ленгорсовета № 608**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 16.07.1990

(дата)

N 46 объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" - «Водосброс пруда у Каталной горки»  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 47 объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" - "Павильон Каталной горки"  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 48 объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" - "Мост"  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)



N 49 , объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Концертный зал ("Каменное зало")"<sup>634</sup>  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)  
**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 50 , объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост"  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)  
**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 51 , объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Дома кавалерские (пять) (фундаменты)" (Археология)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)  
**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 52 , объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Галерея (фундамент)" (Археология)  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)  
**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 53

635  
объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Павильон "Эрмитаж" (фундамент)" (Археология)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 54

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 55

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мосты-трубы (два)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 56

объект культурного наследия федерального значения - "Китайский дворец"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

57

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Корпус кавалерский"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N

58

объект культурного наследия регионального значения – "Дворцовые конюшни и жилой дом"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Решение исполкома Ленгорсовета № 608**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 16.07.1990

(дата)

N

59

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Китайская кухня"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N

60

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост каменный ("Руинный")"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

61

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Электростанция дворцовая" - "Дом жилой"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N 62

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Электростанция дворцовая" - "Флигель"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N 63

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Электростанция дворцовая" - "Главное здание"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

N 64

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" - "Мост-плотина"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 10.07.2001

(дата)

638  
**объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост-труба"**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 66

**объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" – "Мост Петровский"**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 67

**выявленный объект культурного наследия "Серебряные кладовые"**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Приказ КГИОП № 8-201**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 30.08.2011

(дата)

N 68

**объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Большой (Меншиковский) дворец с террасами"**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Фонтан (фундамент)" (Археология)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 70

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Ограда дворца с четырьмя воротами"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 71

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Картинный дом"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 72

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Оранжерея Померанцевая (фрагмент)" (Археология)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)



N

73

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" -  
"Дом садовника (западный флигель)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N

74

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" -  
"Службы дома садовника"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N

75

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" -  
"Центральный корпус (парники)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N

76

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" -  
"Дом лесничего (восточный флигель)"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

**объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" - "Ограда с воротами"**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 78

**объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Нижние дома" - "Службы дома лесничего"**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 79

**объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" - "Мост"**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N 80

**объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Верхний парк" - "Вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот)"**

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

81

объект культурного наследия федерального значения "Верхний парк"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

N

82

объект культурного наследия федерального значения в составе комплекса "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада" - "Нижний сад"

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Постановление Правительства Российской Федерации № 527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 10.07.2001

(дата)

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**Приложение № 1: Ведомость координат поворотных точек земельного участка**

1	x=92380.95 y=81380.74	21	x=92226.93 y=81870.55
2	x=92366.5 y=81407.32	22	x=92213.04 y=81910.27
3	x=92362.27 y=81415.52	23	x=92190.37 y=81993.94
4	x=92351.73 y=81437.89	24	x=92187.51 y=81993.02
5	x=92345.14 y=81451.98	25	x=92185.81 y=81998.7
6	x=92342.58 y=81461.08	26	x=92187.49 y=81999.52
7	x=92330.46 y=81500.41	27	x=92170 y=82071.24
8	x=92326.7 y=81512.06	28	x=92163.1 y=82098.23
9	x=92325.56 y=81516.18	29	x=92161.44 y=82107.01
10	x=92318.76 y=81539.32	30	x=92158.52 y=82127.76
11	x=92308.09 y=81570.29	31	x=92157.04 y=82139.98
12	x=92298.81 y=81635.8	32	x=92152.76 y=82193.9
13	x=92297.28 y=81644.65	33	x=92152.82 y=82206.01
14	x=92296.47 y=81648.66	34	x=92152.98 y=82219.13
15	x=92283.68 y=81723.49	35	x=92150.33 y=82223.16
16	x=92281.77 y=81725.92	36	x=92151.4 y=82223.62
17	x=92281.21 y=81727.39	37	x=92151.56 y=82223.31
18	x=92280.21 y=81731.32	38	x=92162.37 y=82230.13
19	x=92274.23 y=81747.13	39	x=92162.01 y=82230.61
20	x=92254.43 y=81798.33	40	x=92163.04 y=82231.18

41	x=92164.42 y=82232.15	62	x=92042.39 y=82474.9
42	x=92164.66 y=82232.39	63	x=92043.03 y=82475.19
43	x=92164.88 y=82232.9	64	x=92042.9 y=82475.91
44	x=92165.05 y=82233.59	65	x=92040.31 y=82498.2
45	x=92165.19 y=82234.55	66	x=92040.57 y=82498.23
46	x=92168.55 y=82264.08	67	x=92038.09 y=82519.38
47	x=92178.51 y=82272.93	68	x=92038.48 y=82519.43
48	x=92166.23 y=82286.53	69	x=92037.54 y=82527.32
49	x=92166.6 y=82286.86	70	x=92009.33 y=82770.98
50	x=92159.4 y=82294.82	71	x=92010.8 y=82771.21
51	x=92159.03 y=82294.53	72	x=92010.77 y=82771.57
52	x=92146.77 y=82307.97	73	x=92013.68 y=82771.91
53	x=92132.61 y=82326.35	74	x=91986.96 y=82979.55
54	x=92116.46 y=82315.86	75	x=91986.31 y=82984.89
55	x=92074.96 y=82387.19	76	x=91982.46 y=82982.89
56	x=92075.23 y=82387.33	77	x=91978.92 y=82971.86
57	x=92075.58 y=82387.53	78	x=91975.18 y=82953.73
58	x=92070.13 y=82396.77	79	x=91975.42 y=82936.74
59	x=92069.81 y=82396.55	80	x=91975.66 y=82923.09
60	x=92069.58 y=82396.41	81	x=91972.3 y=82914.95
61	x=92028.4 y=82466.73	82	x=91967.49 y=82908.25

83	x=91967.01 y=82895.8	104	x=91954.55 y=82588.53
84	x=91963.17 y=82884.31	105	x=91943.98 y=82592.74
85	x=91962.21 y=82862.53	106	x=91911.74 y=82589.37
86	x=91967.93 y=82850.22	107	x=91911.27 y=82580.01
87	x=91967.23 y=82834.54	108	x=91913.15 y=82564.8
88	x=91966.29 y=82781.53	109	x=91911.97 y=82492.27
89	x=91963 y=82758.41	110	x=91910.57 y=82477.53
90	x=91966.05 y=82746.01	111	x=91901.5 y=82465.04
91	x=91970.28 y=82739.46	112	x=91893.98 y=82455.21
92	x=91968.4 y=82729.63	113	x=91889.52 y=82435.79
93	x=91964.41 y=82721.33	114	x=91882.01 y=82425.96
94	x=91964.88 y=82705.88	115	x=91861.34 y=82416.6
95	x=91960.42 y=82693.72	116	x=91839.67 y=82411.46
96	x=91941.64 y=82665.64	117	x=91824.87 y=82405.37
97	x=91947.27 y=82642.48	118	x=91804.45 y=82403.27
98	x=91952.44 y=82642.1	119	x=91788.38 y=82409.59
99	x=91950.79 y=82633.21	120	x=91775.23 y=82420.58
100	x=91974.27 y=82607.24	121	x=91769.6 y=82432.05
101	x=91976.86 y=82596.01	122	x=91758.79 y=82444.45
102	x=91973.34 y=82589.46	123	x=91747.19 y=82451.47
103	x=91965.35 y=82587.12	124	x=91737.56 y=82449.36



125	x=91723.24 y=82440.94	146	x=91421.43 y=82439.18
126	x=91673.6 y=82434.62	147	x=91414.28 y=82447.28
127	x=91647.46 y=82444.91	148	x=91398.8 y=82449.59
128	x=91638.07 y=82452.63	149	x=91381.04 y=82449
129	x=91628.91 y=82453.34	150	x=91366.38 y=82446.31
130	x=91621.16 y=82457.78	151	x=91352.61 y=82445.3
131	x=91609.42 y=82456.85	152	x=91352.05 y=82445.34
132	x=91598.8 y=82450.76	153	x=91341.5 y=82439.99
133	x=91584.24 y=82441.4	154	x=91333.5 y=82422.49
134	x=91573.44 y=82420.58	155	x=91328.41 y=82416.53
135	x=91560.06 y=82397.89	156	x=91321.24 y=82416.21
136	x=91546.32 y=82393.91	157	x=91318.5 y=82419.13
137	x=91540.45 y=82397.65	158	x=91316.1 y=82420.36
138	x=91521.9 y=82398.12	159	x=91311.39 y=82423.91
139	x=91499.59 y=82383.38	160	x=91305.76 y=82433.64
140	x=91463.54 y=82374.49	161	x=91304.43 y=82439.54
141	x=91463.04 y=82374.62	162	x=91306.5 y=82449.72
142	x=91435.09 y=82372.03	163	x=91313.38 y=82463.68
143	x=91411.03 y=82389.54	164	x=91313.64 y=82466.08
144	x=91413.63 y=82414.85	165	x=91312.72 y=82470.08
145	x=91426.31 y=82424.25	166	x=91308.28 y=82473.77

167	x=91294.3 y=82472.74	188	x=91109.44 y=82492.95
168	x=91284.38 y=82474.07	189	x=91105.98 y=82489.84
169	x=91275.88 y=82477.75	190	x=91101.47 y=82489.67
170	x=91251.89 y=82485.87	191	x=91096.97 y=82493.3
171	x=91241.91 y=82486.75	192	x=91087.26 y=82494.51
172	x=91233.03 y=82485.43	193	x=91082.24 y=82495.72
173	x=91218.37 y=82479.67	194	x=91058.27 y=82492.39
174	x=91212.1 y=82477.9	195	x=91058.59 y=82489.96
175	x=91208.85 y=82475.54	196	x=91059.22 y=82486.93
176	x=91205 y=82470.23	197	x=91059.57 y=82484.1
177	x=91200.11 y=82467.58	198	x=91063.93 y=82446.76
178	x=91183.38 y=82463	199	x=91034.41 y=82412.17
179	x=91161.27 y=82463	200	x=91040.78 y=82385.71
180	x=91153.27 y=82472.44	201	x=91082.85 y=82216.74
181	x=91144.54 y=82475.84	202	x=91103.54 y=82132.28
182	x=91140.76 y=82482.33	203	x=91106.85 y=82126.66
183	x=91135.13 y=82494.57	204	x=91108.09 y=82121.39
184	x=91130.31 y=82499.68	205	x=91107.32 y=82117.01
185	x=91120.75 y=82501.75	206	x=91113.14 y=82093.81
186	x=91116.59 y=82500.09	207	x=91127.83 y=82035.46
187	x=91113.43 y=82494.16	208	x=91180.1 y=81825.57

209	x=91181.3 y=81822.83	210	x=92211.86 y=81311.96
210	x=91183.29 y=81820.56	231	x=92234.93 y=81321.16
211	x=91185.92 y=81819.09	232	x=92276.37 y=81335.97
212	x=91188.5 y=81818.36	233	x=92277.79 y=81341.75
213	x=91188.91 y=81817.4	234	x=92371.17 y=81374.14
214	x=91190.41 y=81813.22	235	x=92135.45 y=81685.49
215	x=91192.06 y=81808.18	236	x=92122.39 y=81703.25
216	x=91425.77 y=80989.5	237	x=92112.68 y=81714.54
217	x=91500.02 y=81018.71	238	x=92088.82 y=81715.78
218	x=91503.02 y=81018.59	239	x=92064.3 y=81705
219	x=91642.74 y=81076	240	x=92036.44 y=81685.26
220	x=91645.82 y=81075.97	241	x=92021.48 y=81678.7
221	x=91656.34 y=81080.31	242	x=92013.99 y=81677.53
222	x=91658.5 y=81082.49	243	x=92009.45 y=81674.53
223	x=91931.59 y=81194.05	244	x=92005.94 y=81673.05
224	x=91934.55 y=81193.9	245	x=92001.64 y=81671.25
225	x=92012.35 y=81226.28	246	x=92000.63 y=81666.07
226	x=92013.99 y=81228.52	247	x=92005.77 y=81659.78
227	x=92022.33 y=81232.37	248	x=92014.33 y=81657.6
228	x=92180.19 y=81304.7	249	x=92030.41 y=81660.35
229	x=92183.64 y=81300.06	250	x=92038.32 y=81654.85

251	x=92034.09 y=81645.73	272	x=91738.34 y=82230.71
252	x=92024.47 y=81643.05	273	x=91728.05 y=82237.66
253	x=92022.65 y=81640.55	274	x=91717.28 y=82239.4
254	x=92024.65 y=81638.32	275	x=91707.65 y=82239.4
255	x=92040.19 y=81641.13	276	x=91702.31 y=82237.53
256	x=92049.85 y=81650.49	277	x=91699.24 y=82230.31
257	x=92057.11 y=81660.93	278	x=91696.96 y=82222.42
258	x=92066.6 y=81666.28	279	x=91693.97 y=82220.69
259	x=92083.21 y=81668.65	280	x=91688.62 y=82220.95
260	x=92093.52 y=81672.21	281	x=91679.32 y=82223.36
261	x=92109.08 y=81671.63	282	x=91660.61 y=82230.98
262	x=92116.36 y=81672.56	283	x=91658.08 y=82234.99
263	x=92122.56 y=81677.43	284	x=91655.67 y=82241
264	x=91980.65 y=82150.54	285	x=91650.27 y=82243.81
265	x=91975.41 y=82162.21	286	x=91644.26 y=82245.41
266	x=91969.41 y=82159.4	287	x=91636.24 y=82245.01
267	x=91974.57 y=82147.92	288	x=91621.2 y=82241.67
268	x=91762 y=82186.38	289	x=91608.83 y=82237.12
269	x=91762.54 y=82193.2	290	x=91594 y=82226.7
270	x=91761.47 y=82200.42	291	x=91589.64 y=82221.22
271	x=91748.93 y=82220.46	292	x=91586.03 y=82213.74

293	x=91576.14 y=82212.14	314	x=91554.19 y=82203.74
294	x=91572.75 y=82216.41	315	x=91555.48 y=82199.48
295	x=91565.26 y=82227.64	316	x=91552.9 y=82197.29
296	x=91557.25 y=82233.25	317	x=91550.52 y=82197.09
297	x=91551.18 y=82236.32	318	x=91546.45 y=82198.78
298	x=91540.22 y=82239.93	319	x=91541.48 y=82199.08
299	x=91532.87 y=82246.88	320	x=91538.61 y=82198.38
300	x=91524.72 y=82250.09	321	x=91537.42 y=82195.31
301	x=91520.8 y=82252.12	322	x=91538.41 y=82191.24
302	x=91513.58 y=82251.19	323	x=91540.89 y=82188.76
303	x=91510.84 y=82249.12	324	x=91547.21 y=82185.58
304	x=91511.53 y=82245.16	325	x=91550.19 y=82183.5
305	x=91517.81 y=82233.4	326	x=91550.59 y=82175.26
306	x=91522.11 y=82215.47	327	x=91552.67 y=82170.89
307	x=91520.95 y=82208.02	328	x=91555.65 y=82168.81
308	x=91522.17 y=82205.93	329	x=91557.3 y=82168.76
309	x=91524.85 y=82203.05	330	x=91560.9 y=82169.9
310	x=91529.51 y=82202.55	331	x=91574.18 y=82184.52
311	x=91537.12 y=82205.63	332	x=91574.18 y=82184.52
312	x=91546.84 y=82206.62	333	x=91576.07 y=82201.17
313	x=91552.2 y=82205.73	334	x=91587.09 y=82205.61



335	x=91591.42 y=82202.28	356	x=91743.79 y=82167.15
336	x=91595.75 y=82201.28	357	x=91749.73 y=82168.74
337	x=91601.03 y=82201.84	358	x=91756.53 y=82176.36
338	x=91619.35 y=82211.83	359	x=91417.9 y=81970.31
339	x=91625.74 y=82213.49	360	x=91418.09 y=81970.58
340	x=91634.62 y=82213.6	361	x=91417.99 y=81971.02
341	x=91641.19 y=82212.96	362	x=91415.1 y=81978.66
342	x=91650.3 y=82207.52	363	x=91413.27 y=81982.68
343	x=91661.69 y=82194.09	364	x=91412.97 y=81982.97
344	x=91671.79 y=82188.32	365	x=91412.62 y=81982.98
345	x=91687.02 y=82183.13	366	x=91396.52 y=81976.83
346	x=91690.13 y=82180.8	367	x=91396.26 y=81976.67
347	x=91692.12 y=82176.36	368	x=91396.12 y=81976.45
348	x=91690.79 y=82169.26	369	x=91396.12 y=81976.15
349	x=91690.46 y=82151.05	370	x=91397.08 y=81973.12
350	x=91693.01 y=82147.06	371	x=91396.88 y=81972.53
351	x=91699.67 y=82142.95	372	x=91399.86 y=81963.96
352	x=91706.38 y=82143.5	373	x=91400.42 y=81963.75
353	x=91714.37 y=82148.72	374	x=91401.18 y=81963.84
354	x=91732.38 y=82171.92	375	x=91359.46 y=81665.09
355	x=91735.7 y=82171.59	376	x=91359.48 y=81668.42



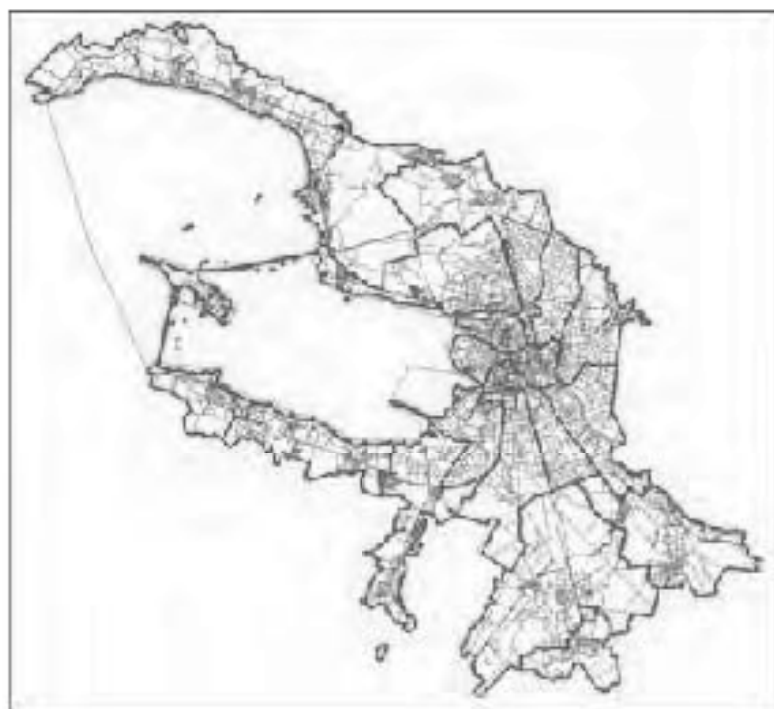
	x=91354.78 y=81676.01	398	x=91269.07 y=81685.4
	x=91350.75 y=81684.91	399	x=91265.67 y=81680.83
	x=91349.22 y=81698.17	400	x=91267.52 y=81673.17
	x=91344.67 y=81719.25	401	x=91273.05 y=81667.38
	x=91337.46 y=81733.52	402	x=91281.14 y=81663.45
	x=91333.58 y=81736.76	403	x=91284.02 y=81663.05
	x=91329.43 y=81738.32	404	x=91287.1 y=81663.62
	x=91318.55 y=81737.81	405	x=91296.49 y=81667.65
	x=91308.71 y=81734.09	406	x=91305.15 y=81668.73
	x=91302.81 y=81726.19	407	x=91307.91 y=81670.48
	x=91299.63 y=81723.09	408	x=91309.1 y=81671.21
	x=91295.46 y=81723.19	409	x=91313.61 y=81674.13
	x=91293.09 y=81722.74	410	x=91316.34 y=81676.85
	x=91284.52 y=81725.88	411	x=91321.87 y=81679.34
	x=91281.05 y=81725.98	412	x=91328.83 y=81681.07
	x=91272.78 y=81723.47	413	x=91338.87 y=81679.55
	x=91264.44 y=81718.4	414	x=91347.42 y=81674.24
	x=91260.67 y=81704.65	415	x=91353.82 y=81666.88
	x=91272.98 y=81698.13	416	x=91356.86 y=81664.73
	x=91279.33 y=81693		
	x=91276.38 y=81688.03		

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-746/21 от 13.04.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А  
78:40:0020507:2**



**Санкт-Петербург  
2021**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 8C9AD800ADAB8FE348E0F458F9C1DF9A  
Владелец Григорьев Владимир Анатольевич  
Действителен с 30.04.2020 по 30.04.2021

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА****N РФ-78-1-57-000-2021-0329**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГМЗ "Петергоф" (регистрационный номер 01-21-12962/21 от 22.03.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Петродворцовый район, город Ломоносов

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:40:0020507:2

**Площадь земельного участка:**

1344817 +/- 406 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 44 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
 Председатель Комитета -  
 главный архитектор  
 Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. \_\_\_\_\_ / В.А.Григорьев /  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации  
 (дд.мм.гггг)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 (далее - Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527).

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" (далее - Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27).

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 "О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г.Ломоносова" (далее - Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608).

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.08.2019 №504-р "Об утверждении границ и режима использования объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада" (далее – распоряжение КГИОП от 19.08.2019 №504-р).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527. Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 № 174-27. Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608. Распоряжение КГИОП от 19.08.2019 № 504-р.	См. п.1 настоящего подразделения	См. п.1 настоящего подразделения	См. п.1 настоящего подразделения	См. п.1 настоящего подразделения	См. п.1 настоящего подразделения	См. п.1 настоящего подразделения
--	---	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

1. В соответствии с письмом КГИОП от 24.03.2021 №01-25-6336/21-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Ломоносов, Верхний парк, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:40:0020507:2 расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», входящего в состав ансамбля «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» (постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527), расположенного по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., 48; Верхний парк.

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 261,4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:10</u>
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – конюшня; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 96,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:170</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – оранжерея; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 391,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:15</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – склад; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 198,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:6</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 282,4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:3</u>

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 124,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:5</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 129,4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:4</u>
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – оранжерея; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 270,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:16</u>
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – магазин-оранжерея; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 31,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:28</u>
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 139,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:14</u>
№ <u>11</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – катальная горка; количество этажей – 3, в том числе подземных 0; год постройки – 1762; площадь – 765,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:43

<p>№ <u>12</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 476,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:7

<p>№ <u>13</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 481,1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:26

<p>№ <u>14</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1964; площадь – 84,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:21

<p>№ <u>15</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1752; площадь – 1047,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:37

<p>№ <u>16</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 133,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:31



№	17	нежилое здание – Нижние дома. Дом садовника; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1749; площадь – 416,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:36</u>		
№	18	нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1749; площадь – 185,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:35</u>		
№	19	нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1749; площадь – 669,1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:34</u>		
№	20	нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 276,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:19</u>		
№	21	нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1749; площадь – 152 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:33</u>		
№	22	нежилое здание – вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот); количество этажей – 2, в том числе подземный подвал; год постройки – 1951; площадь – 57,8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:13</u>
№ 23	нежилое здание – здание садово-паркового хозяйства; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1946; площадь – 957,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:25</u>
№ 24	нежилое здание – серебряные кладовые; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1725; площадь – 137,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:40</u>
№ 25	нежилое здание – Большой Меншиковский дворец с террасами; количество этажей – 2-3-4, в том числе подземных 1; год постройки – 1725; площадь – 7260 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:39</u>
№ 26	нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – данные отсутствуют; площадь – 132,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:41</u>
№ 27	нежилое здание – деревянный дом. Дворцовая электростанция; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1960; площадь – 134,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0020507:8

<p>№ <u>28</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – административное; количество этажей – 1+мансарда, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 164,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:11</u></p>	

<p>№ <u>29</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 167,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:29</u></p>	

<p>№ <u>30</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземный подвал; год постройки – 1767; площадь – 3480,1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:42</u></p>	

<p>№ <u>31</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 2+мансарда, в том числе подземных 0; год постройки – 1916; площадь – 270,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:20</u></p>	

<p>№ <u>32</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1916; площадь – 190,4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:40:0020507:30</u></p>	

№ 33 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – туалет; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1963; площадь – 31,9 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:17</u>
№ 34 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 31,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:22</u>
№ 35 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание – музей (Китайская кухня); количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 521,2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:12</u>
№ 36 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей – 2, в том числе подземных 0; год постройки – 1762; площадь – 1292,3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:38</u>
№ 37 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	сооружение – пергола с пристанью (у Китайского дворца); количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1850; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 224,3 кв. м
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:40:0020507:165</u>
№ 38	сооружение – мост через южный рукав П-образного пруда; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 184,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 184,6 кв. м

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:167</u>
№ 39	сооружение – мост через западный рукав П-образного пруда; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 161,7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 161,7 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:168</u>
№ 40	сооружение – ограда двора с четырьмя воротами; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1777; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют; протяженность – 849 м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0020507:169</u>
№ 41	сооружение – мост-плотина Нижнего пруда; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1710; площадь – 279,5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 279,5 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0000000:4882</u>
№ 42	сооружение – мост Петровский; количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 191,3 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:40:0000000:4870</u>
№ 43	сооружение – мост, 1850г. (мост через реку Карасту у Нижних домов); количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 180,5 кв. м
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0000000:4871

№ <u>44</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, сооружение – мост каменный ("Руинный"); количество этажей – 1, в том числе подземных 0; год постройки – 1917; площадь – 52,6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 52,6 кв. м
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:40:0000000:4881

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>45</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия регионального значения "Дом казначея" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Закон Санкт-Петербурга от 23.07.1999 №174-27

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

№ <u>46</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия регионального значения "Ананасная оранжерея" в составе ансамбля "Дворцовые оранжереи"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

№ <u>47</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, объект культурного наследия регионального значения "Служебный дом" в составе ансамбля "Служебные дома"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)



## Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
№ _____	_____	_____	,	_____	_____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	48				
					объект культурного наследия регионального значения "Служебный дом" в составе ансамбля "Служебные дома"; общая площадь – данные отсутствуют, площадь застройки – данные отсутствуют
					(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
№ _____	_____	_____	,	_____	_____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	49				
					объект культурного наследия регионального значения "Персиковая оранжерея (2 фрагмента)" в составе ансамбля "Дворцовые оранжереи"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
					(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
№ _____	_____	_____	,	_____	_____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	50				
					объект культурного наследия регионального значения "Александровская оранжерея (фрагмент, территория)" в составе ансамбля "Дворцовые оранжереи"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
					(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	-------	--------------------	----	-------	---------------------------

№ 51 , объект культурного наследия федерального значения "Водосброс пруда у Кательной горки" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

№ 52 , объект культурного наследия федерального значения "Павильон Кательной горки" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

№ 53 , объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

№ 54 , объект культурного наследия федерального значения "Концертный зал ("Каменное зало")" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)
№ _____	,	_____	_____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	объект культурного наследия федерального значения "Пруд П-образный" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)
№ _____	,	_____	_____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют (дата)
№ _____	,	_____	_____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	объект культурного наследия федерального значения "Пруды (два)" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	от	_____
	данные отсутствуют		данные отсутствуют

№	58	,	объект культурного наследия федерального значения "Картинный дом" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	------------------------------

№	59	,	объект культурного наследия федерального значения "Ограда дворца с четырьмя воротами" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	------------------------------

№	60	,	объект культурного наследия федерального значения "Большой (Меншиковский) дворец, с террасами" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	--------------------	----	------------------------------

№	61	,	объект культурного наследия федерального значения "Дом садовника (западный флигель)" в составе ансамбля "Нижние дома"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
---	----	---	---

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

674

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

№

62

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения  
"Центральный корпус (парники)" в составе ансамбля  
"Нижние дома"; общая площадь – данные отсутствуют;  
площадь застройки – данные отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

№

63

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения  
"Дом лесничего (восточный флигель)" в составе  
ансамбля "Нижние дома"; общая площадь – данные  
отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

№

64

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения  
"Службы дома садовника" в составе ансамбля "Нижние  
дома"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь  
застройки – данные отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

№ 65 , объект культурного наследия федерального значения "Службы дома лесничего" в составе ансамбля "Нижние дома"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют  
 (дата)

№ 66 , объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют  
 (дата)

№ 67 , объект культурного наследия федерального значения "Вход в дворцовый парк (сторожка и пилоны ворот)" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют  
 (дата)

№ 68 , объект культурного наследия федерального значения "Мост-плотина Нижнего пруда" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)



## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
№ <u>69</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Водосброс Нижнего пруда" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
№ <u>70</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Мост Петровский" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
№ <u>71</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Мост-труба" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют

№ 72 , объект культурного наследия федерального значения "Мост-плотина" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 73 , объект культурного наследия федерального значения "Канал водоподводящий" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 74 , объект культурного наследия федерального значения "Флигель" в составе ансамбля "Электростанция дворцовая"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют (дата)

№ 75 , объект культурного наследия федерального значения "Главное здание" в составе ансамбля "Электростанция дворцовая"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
№ _____	76	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	_____	объект культурного наследия федерального значения "Дом жилой" в составе ансамбля "Электростанция дворцовая"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
					(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
№ _____	77	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	_____	объект культурного наследия федерального значения "Мост каменный ("Руинный")" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
					(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
№ _____	78	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	_____	объект культурного наследия федерального значения "Мост-плотина Красного пруда" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
					(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют (дата)
---------------------------------	-------	--------------------	----	-------	---------------------------

объект культурного наследия регионального значения "Дворцовые конюшни и жилой дом" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

№ 79  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 №608

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

объект культурного наследия федерального значения "Корпус кавалерский" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

№ 80  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

объект культурного наследия федерального значения "Китайская кухня" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

№ 81  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

объект культурного наследия федерального значения "Китайский дворец" в составе ансамбля "Китайский дворец"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

№ 82  
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>83</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Дренажная система Китайского дворца" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>84</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Пристань" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
№ <u>85</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,		объект культурного наследия федерального значения "Пергола с пристанью" в составе ансамбля "Пергола с пристанью и скульптурами"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

## Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	<u>86</u>	,	объект культурного наследия федерального значения "Мосты-трубы (два)" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	<u>87</u>	,	объект культурного наследия федерального значения "Мост" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	<u>88</u>	,	объект культурного наследия федерального значения "Лабиринт водный" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

**Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	<u>данные отсутствуют</u>	от	<u>данные отсутствуют</u> (дата)
---------------------------------	---------------------------	----	-------------------------------------

№	<u>89</u>	,	объект культурного наследия федерального значения "Пруд (без воды)" в составе ансамбля объект культурного наследия федерального значения "Мосты-трубы (два)" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
---	-----------	---	--



(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

№

90

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения  
"Дома кавалерские (пять) (фундаменты)" в составе  
ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего  
сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь  
застройки – данные отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

№

91

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения  
"Фонтан (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль  
Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь –  
данные отсутствуют; площадь застройки – данные  
отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в  
реестре

данные отсутствуют

от

данные отсутствуют  
(дата)

№

92

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

объект культурного наследия федерального значения  
"Фонтан (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль  
Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь –  
данные отсутствуют; площадь застройки – данные  
отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
№ <u>93</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
<p>объект культурного наследия федерального значения "Фонтан (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527</p> <p>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</p>			
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
№ <u>94</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
<p>объект культурного наследия федерального значения "Оранжерея Померанцевая (фрагмент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527</p> <p>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</p>			
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
№ <u>95</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)
<p>объект культурного наследия федерального значения "Павильон "Эрмитаж" (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</p> <p>Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527</p> <p>(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)</p>			
регистрационный номер в реестре	данные отсутствуют	от	данные отсутствуют (дата)

№ 96 , объект культурного наследия федерального значения "Галерея (фундамент)" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

№ 97 , объект культурного наследия федерального значения "Верхний парк" в составе ансамбля "Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

№ 98 , объект культурного наследия федерального значения "Нижний сад" в составе ансамбля "Ансамбль Большого дворца и Нижнего сада"; общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ данные отсутствуют \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**1. Водоохранная зона водного объекта (78:40:0020507:2/126):**

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 143778 кв. м.

1.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**2. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0020507:2/127):**

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 81516 кв. м.

2.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**3. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/128):**

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34215 кв. м.

3.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**4. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/129):**

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2546 кв. м.

4.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**5. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/130):**

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7593 кв. м.

5.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**6. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/131):**

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 8000 кв. м.

6.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

7. Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/132):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15737 кв. м.

7.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации:

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0020507:2/133):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8495 кв. м.

8.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0020507:2/134):

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12354 кв. м.

9.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/135):

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4531 кв. м.

10.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/136):

11.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 187 кв. м.

11.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/137):

12.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 514 кв. м.

12.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/138):

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4567 кв. м.

13.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/139):

14.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4134 кв. м.

14.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/140):

15.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5575 кв. м.

15.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:0020507:2/141):

16.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1591 кв. м.

16.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/142):

17.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1098 кв. м.

17.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/143):

18.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5287 кв. м.

18.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/144):

19.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5401 кв. м.

19.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/145):



- 20.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2576 кв. м.
- 20.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
21. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/146):
- 21.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10328 кв. м.
- 21.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
22. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/147):
- 22.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 477 кв. м.
- 22.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
23. Территория объекта культурного наследия (78:40:0020507:2/148):
- 23.1. Земельный участок полностью расположен в границах территории объекта культурного наследия.
- 23.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
24. Право прохода и проезда (78:40:0020507:2/149):
- 24.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1300 кв. м.
25. Водоохранная зона реки Караста (ИД 1092) (78:40:0020507:2/150):
- 25.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 142917 кв. м.
- 25.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Караста (ИД 1092) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 №41-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ вводится специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
26. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ 6кВ РПП-439ГС-РТП-419-2-Б (Фид.8-Б)» (78:40:0020507:2/151):
- 26.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2259 кв. м.
- 26.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации, Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).п.9. Складиловать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). п.10. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра),а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

27. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «КЛ 6кВ РПП-23ГС-РТП-406(фид.6) ; КЛ 6кВ РПП-23ГС-РТП-413(фид.7-Б)» (78:40:0020507:2/152):

27.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 91 кв. м.

27.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": п.8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т. ч. набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).п.9. Складиловать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). п.10. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелниоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра),а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах

воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

28. Водоохранная зона реки Караста (ИД 1092) (78:40:0020507:2/153):

28.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории не определена.

28.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Караста (ИД 1092) на территории Санкт-Петербурга от 14.02.2018 №41-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").

29. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

29.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

29.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов



капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

30. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Ломоносовская-4:

30.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

30.2. Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года.

31. Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Ломоносовская-3:

31.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

31.2. Ограничение использования территорий регламентируется Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, утверждёнными Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 года.

32. Прибрежная защитная полоса реки Караста (ИД 1092):

32.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

32.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:40:0020507:2/126)	1-377	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:40:0020507:2/127)	1-365	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/128)	1-611	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/129)	1-16,1-85	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/130)	1-153,1-187	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/131)	1-137,1-177	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (78:40:0020507:2/132)	1-91,1-207	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	1-120	см.Приложение	см.Приложение

(78:40:0020507:2/133)			
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0020507:2/134)	1-214	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/135)	1-106	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/136)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:40:0020507:2/137)	1-29	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/138)	1-118	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/139)	1-80	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:40:0020507:2/140)	1-78	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:40:0020507:2/141)	1-12	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/142)	1-17	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/143)	1-83	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/144)	1-91	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/145)	1-73	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/146)	1-117	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0020507:2/147)	1-44	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:40:0020507:2/148)	1-91,1-4,1-137,1-153,1-16,1-234	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:40:0020507:2/149)	1-72	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Караста (ИД 1092) (78:40:0020507:2/150)	1-284	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «КЛ 6кВ РПП-439ГС-РТП-419-2-Б (Фид.8-Б)» (78:40:0020507:2/151)	1-28	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства «КЛ 6кВ РПП-23ГС-РТП-406 (фид.6) ; КЛ 6кВ РПП-23ГС-РТП-413 (фид.7-Б)» (78:40:0020507:2/152)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Караста (ИД 1092) (78:40:0020507:2/153)	1-287	см.Приложение	см.Приложение
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-
Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Ломоносовская -4	-	-	-
Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ Ломоносовская -3	-	-	-
Прибрежная защитная полоса реки Караста (ИД 1092)	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 01.04.2021 №ИСХ-04796/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,583 куб. м/час (110,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,583 куб. м/час (110,00 куб. м/сут) (с учетом существующего расхода в соответствии с договором водоотведения от 24.12.2020 №21-120507-Б-ВО, заключенным между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ФГБУК «ГМЗ «Петергоф») в сети бытовой коммунальной канализации возможен;

сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

срок действия технических условий: три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	91510.84	82249.12
2	91513.58	82251.19
3	91520.8	82252.12
4	91524.72	82250.09
5	91532.87	82246.88
6	91540.22	82239.93
7	91551.18	82236.32
8	91557.25	82233.25
9	91565.26	82227.64
10	91572.75	82216.41
11	91576.14	82212.14
12	91586.03	82213.74
13	91589.64	82221.22
14	91594	82226.7
15	91608.83	82237.12
16	91621.2	82241.67
17	91636.24	82245.01
18	91644.26	82245.41
19	91650.27	82243.81
20	91655.67	82241
21	91658.08	82234.99
22	91660.61	82230.98
23	91679.32	82223.36
24	91688.62	82220.95
25	91693.97	82220.69
26	91696.96	82222.42
27	91699.24	82230.31
28	91702.31	82237.53
29	91707.65	82239.4
30	91717.28	82239.4
31	91728.05	82237.66
32	91738.34	82230.71
33	91748.93	82220.46
34	91761.47	82200.42
35	91762.54	82193.2
36	91762	82186.38
37	91756.53	82176.36
38	91749.73	82168.74
39	91743.79	82167.15
40	91735.7	82171.59
41	91732.38	82171.92
42	91714.37	82148.72
43	91706.38	82143.5
44	91699.67	82142.95

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	91693.01	82147.06
46	91690.46	82151.05
47	91690.79	82169.26
48	91692.12	82176.36
49	91690.13	82180.8
50	91687.02	82183.13
51	91671.79	82188.32
52	91661.69	82194.09
53	91650.3	82207.52
54	91641.19	82212.96
55	91634.62	82213.6
56	91625.74	82213.49
57	91619.35	82211.83
58	91601.03	82201.84
59	91595.75	82201.28
60	91591.42	82202.28
61	91587.09	82205.61
62	91576.07	82201.17
63	91575.95	82189.74
64	91574.18	82184.52
65	91560.9	82169.9
66	91557.3	82168.76
67	91555.65	82168.81
68	91552.67	82170.89
69	91550.59	82175.26
70	91550.19	82183.5
71	91547.21	82185.58
72	91540.89	82188.76
73	91538.41	82191.24
74	91537.42	82195.31
75	91538.61	82198.38
76	91541.48	82199.08
77	91546.45	82198.78
78	91550.52	82197.09
79	91552.9	82197.29
80	91555.48	82199.48
81	91554.19	82203.74
82	91552.2	82205.73
83	91546.84	82206.62
84	91537.12	82205.63
85	91529.51	82202.55
86	91524.85	82203.05
87	91522.17	82205.93
88	91520.95	82208.02
89	91522.11	82215.47
90	91517.81	82233.4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	91511.53	82245.16
1	91510.84	82249.12
1	91980.65	82150.54
2	91974.57	82147.92
3	91969.41	82159.4
4	91975.41	82162.21
1	91980.65	82150.54
1	92125.45	81685.49
2	92125.29	81683.98
3	92124.98	81682.5
4	92124.52	81681.05
5	92123.92	81679.66
6	92123.18	81678.34
7	92122.31	81677.1
8	92121.32	81675.96
9	92120.21	81674.92
10	92119.01	81674
11	92117.72	81673.21
12	92116.36	81672.56
13	92109.08	81671.63
14	92093.52	81672.21
15	92083.21	81668.65
16	92066.6	81666.28
17	92064.73	81665.61
18	92062.91	81664.8
19	92061.17	81663.86
20	92059.49	81662.79
21	92057.91	81661.6
22	92056.41	81660.3
23	92055.02	81658.88
24	92053.74	81657.37
25	92052.58	81655.76
26	92051.53	81654.07
27	92050.62	81652.31
28	92049.85	81650.49
29	92048.78	81648.82
30	92047.58	81647.24
31	92046.27	81645.76
32	92044.84	81644.39
33	92043.31	81643.14
34	92041.69	81642.01
35	92039.98	81641.01
36	92038.2	81640.15
37	92036.35	81639.44
38	92034.46	81638.87
39	92032.53	81638.45

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
40	92030.57	81638.18
41	92028.59	81638.07
42	92026.61	81638.11
43	92024.65	81638.32
44	92024.07	81638.49
45	92023.56	81638.8
46	92023.14	81639.22
47	92022.84	81639.74
48	92022.67	81640.31
49	92022.65	81640.91
50	92022.77	81641.49
51	92023.04	81642.03
52	92023.42	81642.48
53	92023.91	81642.83
54	92024.47	81643.05
55	92034.09	81645.73
56	92035.03	81646.23
57	92035.89	81646.86
58	92036.66	81647.6
59	92037.32	81648.44
60	92037.85	81649.37
61	92038.25	81650.36
62	92038.5	81651.4
63	92038.61	81652.46
64	92038.57	81653.53
65	92038.39	81654.58
66	92038.05	81655.6
67	92037.58	81656.56
68	92036.98	81657.44
69	92036.27	81658.23
70	92035.45	81658.92
71	92034.54	81659.48
72	92033.56	81659.91
73	92032.53	81660.2
74	92031.47	81660.35
75	92030.41	81660.35
76	92014.33	81657.6
77	92012.89	81657.55
78	92011.46	81657.66
79	92010.04	81657.92
80	92008.67	81658.33
81	92007.34	81658.88
82	92006.08	81659.57
83	92004.9	81660.39
84	92003.81	81661.33
85	92002.83	81662.38

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
86	92001.97	81663.53
87	92001.23	81664.76
88	92000.63	81666.07
89	92000.41	81666.9
90	92000.34	81667.76
91	92000.4	81668.62
92	92000.61	81669.46
93	92000.95	81670.25
94	92001.41	81670.97
95	92001.99	81671.62
96	92002.66	81672.15
97	92003.42	81672.58
98	92004.23	81672.87
99	92005.07	81673.03
100	92005.94	81673.05
101	92009.45	81674.53
102	92013.99	81677.53
103	92021.48	81678.7
104	92036.44	81685.26
105	92064.3	81705
106	92066.58	81706.68
107	92068.95	81708.24
108	92071.4	81709.68
109	92073.92	81710.99
110	92076.51	81712.17
111	92079.15	81713.22
112	92081.84	81714.12
113	92084.58	81714.89
114	92087.35	81715.51
115	92090.15	81715.98
116	92092.97	81716.32
117	92095.81	81716.5
118	92098.65	81716.54
119	92101.49	81716.43
120	92104.32	81716.17
121	92107.13	81715.77
122	92109.92	81715.23
123	92112.68	81714.54
124	92114.44	81713.19
125	92116.1	81711.71
126	92117.65	81710.12
127	92119.09	81708.43
128	92120.4	81706.63
129	92121.57	81704.75
130	92122.61	81702.78
131	92123.51	81700.75



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
132	92124.25	81698.66
133	92124.84	81696.52
134	92125.28	81694.34
135	92125.56	81692.14
136	92125.68	81689.92
137	92125.64	81687.7
1	92125.45	81685.49
1	91264.44	81718.4
2	91266.27	81719.79
3	91268.2	81721.06
4	91270.19	81722.21
5	91272.26	81723.24
6	91274.39	81724.13
7	91276.57	81724.88
8	91278.79	81725.5
9	91281.05	81725.98
10	91284.52	81725.88
11	91293.09	81722.74
12	91295.46	81723.19
13	91296.29	81722.9
14	91297.16	81722.75
15	91298.05	81722.74
16	91298.92	81722.87
17	91299.76	81723.14
18	91300.55	81723.54
19	91301.27	81724.05
20	91301.89	81724.68
21	91302.41	81725.4
22	91302.81	81726.19
23	91308.71	81734.09
24	91310.61	81735.09
25	91312.57	81735.97
26	91314.58	81736.72
27	91316.64	81737.35
28	91318.73	81737.84
29	91320.85	81738.21
30	91322.99	81738.44
31	91325.13	81738.53
32	91327.28	81738.49
33	91329.43	81738.32
34	91333.58	81736.76
35	91337.46	81733.52
36	91339.25	81730.6
37	91340.92	81727.61
38	91342.44	81724.54
39	91343.81	81721.41

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
40	91345.04	81718.21
41	91346.12	81714.96
42	91347.05	81711.67
43	91347.83	81708.33
44	91348.45	81704.97
45	91348.91	81701.57
46	91349.22	81698.17
47	91349.14	81695.84
48	91349.2	81693.52
49	91349.41	81691.21
50	91349.77	81688.92
51	91350.26	81686.65
52	91350.9	81684.42
53	91351.67	81682.23
54	91352.57	81680.09
55	91353.61	81678.01
56	91354.78	81676.01
57	91359.48	81668.42
58	91359.85	81667.95
59	91360.09	81667.41
60	91360.18	81666.83
61	91360.13	81666.24
62	91359.92	81665.69
63	91359.58	81665.21
64	91359.12	81664.83
65	91358.58	81664.58
66	91358	81664.48
67	91357.41	81664.53
68	91356.86	81664.73
69	91353.82	81666.88
70	91347.42	81674.24
71	91346.02	81675.46
72	91344.55	81676.57
73	91342.99	81677.58
74	91341.37	81678.46
75	91339.68	81679.23
76	91337.95	81679.86
77	91336.17	81680.37
78	91334.36	81680.75
79	91332.52	81680.99
80	91330.68	81681.1
81	91328.83	81681.07
82	91321.87	81679.34
83	91316.34	81676.85
84	91313.61	81674.13
85	91309.1	81671.21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
86	91307.91	81670.48
87	91305.15	81668.73
88	91296.49	81667.65
89	91287.1	81663.62
90	91284.02	81663.05
91	91281.14	81663.45
92	91279.32	81664.01
93	91277.56	81664.72
94	91275.86	81665.57
95	91274.23	81666.54
96	91272.69	81667.65
97	91271.24	81668.87
98	91269.88	81670.2
99	91268.64	81671.64
100	91267.52	81673.17
101	91266.83	81674
102	91266.27	81674.93
103	91265.84	81675.92
104	91265.54	81676.95
105	91265.38	81678.02
106	91265.37	81679.1
107	91265.51	81680.18
108	91265.79	81681.22
109	91266.21	81682.22
110	91266.75	81683.15
111	91267.42	81684
112	91268.2	81684.75
113	91269.07	81685.4
114	91276.38	81688.03
115	91277.14	81688.5
116	91277.82	81689.09
117	91278.39	81689.79
118	91278.84	81690.58
119	91279.14	81691.43
120	91279.3	81692.32
121	91279.31	81693.22
122	91279.17	81694.11
123	91278.88	81694.97
124	91278.46	81695.76
125	91277.9	81696.48
126	91277.24	81697.09
127	91276.48	81697.58
128	91275.65	81697.93
129	91274.77	81698.15
130	91273.87	81698.21
131	91272.98	81698.13

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
132	91271.66	81697.97
133	91270.34	81697.96
134	91269.02	81698.11
135	91267.74	81698.42
136	91266.49	81698.87
137	91265.31	81699.47
138	91264.21	81700.2
139	91263.2	81701.05
140	91262.29	81702.02
141	91261.51	81703.08
142	91260.86	81704.24
143	91260.34	81705.45
144	91259.98	81706.73
145	91259.76	81708.03
146	91259.7	81709.35
147	91259.79	81710.67
148	91260.04	81711.97
149	91260.44	81713.24
150	91260.98	81714.44
151	91261.67	81715.58
152	91262.48	81716.62
153	91263.4	81717.57
1	91264.44	81718.4
1	91399.86	81963.96
2	91396.88	81972.53
3	91397.08	81973.12
4	91396.12	81976.15
5	91396.12	81976.45
6	91396.26	81976.67
7	91396.52	81976.83
8	91412.62	81982.98
9	91412.97	81982.97
10	91413.27	81982.68
11	91415.1	81978.66
12	91417.99	81971.02
13	91418.09	81970.58
14	91417.9	81970.31
15	91401.18	81963.84
16	91400.42	81963.75
1	91399.86	81963.96
1	91058.59	82489.96
2	91059.22	82486.93
3	91059.57	82484.1
4	91063.93	82446.76
5	91034.41	82412.17
6	91040.78	82385.71

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
7	91082.85	82216.74
8	91103.54	82132.28
9	91106.85	82126.66
10	91108.09	82121.39
11	91107.32	82117.01
12	91113.14	82093.81
13	91127.83	82035.46
14	91180.1	81825.57
15	91181.3	81822.83
16	91183.29	81820.56
17	91185.92	81819.09
18	91188.5	81818.36
19	91188.91	81817.4
20	91190.41	81813.22
21	91192.06	81808.18
22	91425.77	80989.5
23	91500.02	81018.71
24	91503.02	81018.59
25	91642.74	81076
26	91645.82	81075.97
27	91656.34	81080.31
28	91658.5	81082.49
29	91931.59	81194.05
30	91934.55	81193.9
31	92012.35	81226.28
32	92013.99	81228.52
33	92022.33	81232.37
34	92180.19	81304.7
35	92183.64	81300.06
36	92211.86	81311.96
37	92234.93	81321.16
38	92276.37	81335.97
39	92277.79	81341.75
40	92371.17	81374.14
41	92380.95	81380.74
42	92366.5	81407.32
43	92362.27	81415.52
44	92351.73	81437.89
45	92345.14	81451.98
46	92342.58	81461.08
47	92330.46	81500.41
48	92326.7	81512.06
49	92325.56	81516.18
50	92318.76	81539.32
51	92308.09	81570.29
52	92298.81	81635.8

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
53	92297.28	81644.65
54	92296.47	81648.66
55	92283.68	81723.49
56	92281.77	81725.92
57	92281.21	81727.39
58	92280.21	81731.32
59	92274.23	81747.13
60	92254.43	81798.33
61	92226.93	81870.55
62	92213.04	81910.27
63	92190.37	81993.94
64	92187.51	81993.02
65	92185.81	81998.7
66	92187.49	81999.52
67	92170	82071.24
68	92163.1	82098.23
69	92161.44	82107.01
70	92158.52	82127.76
71	92157.04	82139.98
72	92152.76	82193.9
73	92152.82	82206.01
74	92152.98	82219.13
75	92150.33	82223.16
76	92151.4	82223.62
77	92151.56	82223.31
78	92162.37	82230.13
79	92162.01	82230.61
80	92163.04	82231.18
81	92164.42	82232.15
82	92164.66	82232.39
83	92164.88	82232.9
84	92165.05	82233.59
85	92165.19	82234.55
86	92168.55	82264.08
87	92178.51	82272.93
88	92166.23	82286.53
89	92166.6	82286.86
90	92159.4	82294.82
91	92159.03	82294.53
92	92146.77	82307.97
93	92132.61	82326.35
94	92116.46	82315.86
95	92074.96	82387.19
96	92075.23	82387.33
97	92075.58	82387.53
98	92070.13	82396.77



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
99	92069.81	82396.55
100	92069.58	82396.41
101	92028.4	82466.73
102	92042.39	82474.9
103	92043.03	82475.19
104	92042.9	82475.91
105	92040.31	82498.2
106	92040.57	82498.23
107	92038.09	82519.38
108	92038.48	82519.43
109	92037.54	82527.32
110	92009.33	82770.98
111	92010.8	82771.21
112	92010.77	82771.57
113	92013.68	82771.91
114	91986.96	82979.55
115	91986.31	82984.89
116	91982.46	82982.89
117	91978.92	82971.86
118	91975.18	82953.73
119	91975.42	82936.74
120	91975.66	82923.09
121	91972.3	82914.95
122	91967.49	82908.25
123	91967.01	82895.8
124	91963.17	82884.31
125	91962.21	82862.53
126	91967.93	82850.22
127	91967.23	82834.54
128	91966.29	82781.53
129	91963	82758.41
130	91966.05	82746.01
131	91970.28	82739.46
132	91968.4	82729.63
133	91964.41	82721.33
134	91964.88	82705.88
135	91960.42	82693.72
136	91941.64	82665.64
137	91947.27	82642.48
138	91952.44	82642.1
139	91950.79	82633.21
140	91974.27	82607.24
141	91976.86	82596.01
142	91973.34	82589.46
143	91965.35	82587.12
144	91954.55	82588.53

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
145	91943.98	82592.74
146	91911.74	82589.37
147	91911.27	82580.01
148	91913.15	82564.8
149	91911.97	82492.27
150	91910.57	82477.53
151	91901.5	82465.04
152	91893.98	82455.21
153	91889.52	82435.79
154	91882.01	82425.96
155	91861.34	82416.6
156	91839.67	82411.46
157	91824.87	82405.37
158	91804.45	82403.27
159	91788.38	82409.59
160	91775.23	82420.58
161	91769.6	82432.05
162	91758.79	82444.45
163	91747.19	82451.47
164	91737.56	82449.36
165	91723.24	82440.94
166	91673.6	82434.62
167	91647.46	82444.91
168	91638.07	82452.63
169	91628.91	82453.34
170	91621.16	82457.78
171	91609.42	82456.85
172	91598.8	82450.76
173	91584.24	82441.4
174	91573.44	82420.58
175	91560.06	82397.89
176	91546.32	82393.91
177	91540.45	82397.65
178	91521.9	82398.12
179	91499.59	82383.38
180	91463.54	82374.49
181	91463.04	82374.62
182	91435.09	82372.03
183	91411.03	82389.54
184	91413.63	82414.85
185	91426.31	82424.25
186	91421.43	82439.18
187	91414.28	82447.28
188	91398.8	82449.59
189	91381.04	82449
190	91366.38	82446.31

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
191	91352.61	82445.3
192	91352.05	82445.34
193	91341.5	82439.99
194	91333.5	82422.49
195	91328.41	82416.53
196	91321.24	82416.21
197	91318.5	82419.13
198	91316.1	82420.36
199	91311.39	82423.91
200	91305.76	82433.64
201	91304.43	82439.54
202	91306.5	82449.72
203	91313.38	82463.68
204	91313.64	82466.08
205	91312.72	82470.08
206	91308.28	82473.77
207	91294.3	82472.74
208	91284.38	82474.07
209	91275.88	82477.75
210	91251.89	82485.87
211	91241.91	82486.75
212	91233.03	82485.43
213	91218.37	82479.67
214	91212.1	82477.9
215	91208.85	82475.54
216	91205	82470.23
217	91200.11	82467.58
218	91183.38	82463
219	91161.27	82463
220	91153.27	82472.44
221	91144.54	82475.84
222	91140.76	82482.33
223	91135.13	82494.57
224	91130.31	82499.68
225	91120.75	82501.75
226	91116.59	82500.09
227	91113.43	82494.16
228	91109.44	82492.95
229	91105.98	82489.84
230	91101.47	82489.67
231	91096.97	82493.3
232	91087.26	82494.51
233	91082.24	82495.72
234	91058.27	82492.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/126

1	92038.48	82519.43
2	92037.54	82527.32
3	92009.33	82770.98
4	92010.8	82771.21
5	92010.77	82771.57
6	92013.68	82771.91
7	91986.96	82979.55
8	91986.31	82984.89
9	91982.46	82982.89
10	91978.92	82971.86
11	91975.18	82953.73
12	91975.42	82936.74
13	91975.66	82923.09
14	91972.3	82914.95
15	91967.49	82908.25
16	91967.01	82895.8
17	91963.17	82884.31
18	91962.21	82862.53
19	91967.93	82850.22
20	91967.23	82834.54
21	91966.29	82781.53
22	91963	82758.41
23	91966.05	82746.01
24	91970.28	82739.46
25	91968.4	82729.63
26	91964.41	82721.33
27	91964.88	82705.88
28	91960.42	82693.72
29	91941.64	82665.64
30	91947.27	82642.48
31	91952.44	82642.1
32	91950.79	82633.21
33	91974.27	82607.24
34	91976.86	82596.01
35	91973.34	82589.46
36	91965.35	82587.12
37	91954.55	82588.53
38	91943.98	82592.74
39	91911.74	82589.37
40	91911.27	82580.01
41	91913.15	82564.8
42	91911.97	82492.27
43	91910.57	82477.53
44	91901.5	82465.04
45	91893.98	82455.21
46	91889.52	82435.79
47	91882.01	82425.96
48	91861.34	82416.6
49	91839.67	82411.46
50	91824.87	82405.37
51	91804.45	82403.27

52	91788.38	82409.59
53	91775.23	82420.58
54	91769.6	82432.05
55	91758.79	82444.45
56	91747.19	82451.47
57	91737.56	82449.36
58	91723.24	82440.94
59	91673.6	82434.62
60	91647.46	82444.91
61	91638.07	82452.63
62	91628.91	82453.34
63	91621.16	82457.78
64	91609.42	82456.85
65	91598.8	82450.76
66	91584.24	82441.4
67	91573.44	82420.58
68	91560.06	82397.89
69	91546.32	82393.91
70	91540.45	82397.65
71	91521.9	82398.12
72	91499.59	82383.38
73	91463.54	82374.49
74	91463.04	82374.62
75	91435.09	82372.03
76	91411.03	82389.54
77	91413.63	82414.85
78	91426.31	82424.25
79	91421.43	82439.18
80	91414.28	82447.28
81	91398.8	82449.59
82	91381.04	82449
83	91366.38	82446.31
84	91352.61	82445.3
85	91352.05	82445.34
86	91341.5	82439.99
87	91333.5	82422.49
88	91328.41	82416.53
89	91321.24	82416.21
90	91318.5	82419.13
91	91316.1	82420.36
92	91311.39	82423.91
93	91305.76	82433.64
94	91304.43	82439.54
95	91306.5	82449.72
96	91313.38	82463.68
97	91313.64	82466.08
98	91312.72	82470.08
99	91308.28	82473.77
100	91294.3	82472.74
101	91284.38	82474.07
102	91275.88	82477.75

103	91251.89	82485.87
104	91241.91	82486.75
105	91233.03	82485.43
106	91218.37	82479.67
107	91212.1	82477.9
108	91208.85	82475.54
109	91205	82470.23
110	91200.11	82467.58
111	91183.38	82463
112	91161.27	82463
113	91153.27	82472.44
114	91144.54	82475.84
115	91140.76	82482.33
116	91135.13	82494.57
117	91130.31	82499.68
118	91120.75	82501.75
119	91116.59	82500.09
120	91113.43	82494.16
121	91109.44	82492.95
122	91105.98	82489.84
123	91101.47	82489.67
124	91096.97	82493.3
125	91087.26	82494.51
126	91082.24	82495.72
127	91058.27	82492.39
128	91058.59	82489.96
129	91059.22	82486.93
130	91059.57	82484.1
131	91063.93	82446.76
132	91034.41	82412.17
133	91040.78	82385.71
134	91050.16	82348.02
135	91054.17	82349.74
136	91057.84	82351.52
137	91061.55	82353.52
138	91065.17	82355.67
139	91068.59	82357.8
140	91087.61	82370.59
141	91089.27	82371.76
142	91092.61	82374.21
143	91096.34	82377.23
144	91099.46	82380.01
145	91102.43	82382.15
146	91105.1	82380.3
147	91108.55	82378.07
148	91111.71	82376.19
149	91115.38	82374.19
150	91119.14	82372.34
151	91122.92	82370.67
152	91126.89	82369.12
153	91130.78	82367.79



154	91134.87	82366.58
155	91138.87	82365.58
156	91142.99	82364.73
157	91147.11	82364.06
158	91151.07	82363.58
159	91155.18	82363.25
160	91158.45	82363.05
161	91161.23	82362.97
162	91183.36	82362.97
163	91186.05	82363.04
164	91190.17	82363.27
165	91192.84	82363.48
166	91196.96	82363.93
167	91202.15	82364.77
168	91206.26	82365.66
169	91209.42	82366.42
170	91226.45	82371.08
171	91228.29	82368.3
172	91230.63	82364.98
173	91233.19	82361.64
174	91235.5	82358.85
175	91238.17	82355.85
176	91240.85	82353.05
177	91243.86	82350.16
178	91247.3	82347.13
179	91251.02	82344.18
180	91255.89	82340.47
181	91259.14	82337.86
182	91261.94	82335.72
183	91265.39	82333.28
184	91266.83	82332.29
185	91269.81	82330.47
186	91273.37	82328.47
187	91276.07	82327.06
188	91279.74	82325.28
189	91282.99	82323.85
190	91286.88	82322.29
191	91292.06	82320.54
192	91296.07	82319.43
193	91299.91	82318.52
194	91303.91	82317.74
195	91308.08	82317.11
196	91312.19	82316.67
197	91314.87	82316.45
198	91318.98	82316.23
199	91322.86	82316.17
200	91326.17	82316.34
201	91332.99	82316.66
202	91334.73	82316.77
203	91338.84	82317.1
204	91341.63	82317.4

205	91342.53	82316.79
206	91345.53	82314.01
207	91348.36	82311.58
208	91349.84	82310.45
209	91352.1	82308.79
210	91376.11	82291.22
211	91378.53	82289.56
212	91381.97	82287.34
213	91385.14	82285.46
214	91388.81	82283.46
215	91391.46	82282.11
216	91395.24	82280.33
217	91396.91	82279.58
218	91400.31	82278.27
219	91404.21	82276.94
220	91408.3	82275.73
221	91412.3	82274.73
222	91414.88	82274.16
223	91418.89	82273.38
224	91424.39	82272.62
225	91428.5	82272.29
226	91431.19	82272.14
227	91435.31	82272.03
228	91437.09	82272.02
229	91440.64	82272.17
230	91443.72	82272.42
231	91472.18	82274.87
232	91474.37	82275.1
233	91479.49	82275.77
234	91484.1	82276.59
235	91487.42	82277.35
236	91523.55	82286.25
237	91526.59	82287.1
238	91530.49	82288.32
239	91532.9	82289.15
240	91536.79	82290.6
241	91540.68	82292.23
242	91544.37	82293.97
243	91546.85	82293.92
244	91549.55	82293.99
245	91553.66	82294.21
246	91557.66	82294.59
247	91561.78	82295.15
248	91565.65	82295.83
249	91569.76	82296.72
250	91574.9	82298.12
251	91587.56	82301.69
252	91590.2	82302.51
253	91594.09	82303.85
254	91598.06	82305.4
255	91601.84	82307.07

256	91604.55	82308.37
257	91608.22	82310.26
258	91612.43	82312.69
259	91615.88	82314.91
260	91619.19	82317.25
261	91622.53	82319.81
262	91626.08	82322.8
263	91629.08	82325.58
264	91631.13	82327.58
265	91634.02	82330.59
266	91637.18	82334.2
267	91639.73	82337.42
268	91640.72	82338.71
269	91642.94	82339.43
270	91647.03	82338.22
271	91651.03	82337.22
272	91655.16	82336.37
273	91659.27	82335.71
274	91661.9	82335.35
275	91666.02	82334.91
276	91667.8	82334.74
277	91671.39	82334.62
278	91675.5	82334.62
279	91679.54	82334.78
280	91683.66	82335.11
281	91687.64	82335.6
282	91691.08	82336.07
283	91716.61	82339.27
284	91725.27	82332.1
285	91729.79	82328.55
286	91732.46	82326.7
287	91735.91	82324.48
288	91739.07	82322.6
289	91742.74	82320.59
290	91747.35	82318.38
291	91751.73	82316.55
292	91767.74	82310.22
293	91769.93	82309.41
294	91773.82	82308.07
295	91777.91	82306.86
296	91781.91	82305.86
297	91786.03	82305.02
298	91790.15	82304.35
299	91794.11	82303.87
300	91798.22	82303.53
301	91800.91	82303.39
302	91805.03	82303.28
303	91809.82	82303.38
304	91814.77	82303.75
305	91835.12	82305.86
306	91837.96	82306.24

307	91842.07	82306.91
308	91844.91	82307.45
309	91848.92	82308.34
310	91852.68	82309.33
311	91856.69	82310.56
312	91860.33	82311.83
313	91863.28	82313.08
314	91870.35	82315.95
315	91884.43	82319.29
316	91886.61	82319.86
317	91889.72	82320.75
318	91891.8	82321.39
319	91894.8	82322.39
320	91897.86	82323.52
321	91900.86	82324.75
322	91902.57	82325.48
323	91923.25	82334.82
324	91925.57	82335.94
325	91929.24	82337.83
326	91931.87	82339.29
327	91935.43	82341.4
328	91939.47	82344.07
329	91942.81	82346.52
330	91946.54	82349.54
331	91949.65	82352.32
332	91951.71	82354.27
333	91954.6	82357.16
334	91957.3	82360.08
335	91958.56	82361.62
336	91961.25	82365.05
337	91968.81	82374.84
338	91970.65	82377.37
339	91972.98	82380.81
340	91974.58	82383.33
341	91976.69	82386.89
342	91978.69	82390.6
343	91980.47	82394.27
344	91982.35	82398.68
345	91983.79	82402.57
346	91984.74	82405.36
347	91985.96	82409.37
348	91986.56	82411.48
349	91991.39	82418.57
350	91993.06	82421
351	91995.28	82424.45
352	91997.16	82427.61
353	91999.16	82431.28
354	92000.51	82433.93
355	92002.29	82437.72
356	92003.04	82439.38
357	92004.35	82442.79

358	92005.68	82446.68
359	92006.89	82450.77
360	92007.89	82454.77
361	92008.47	82457.36
362	92009.24	82461.36
363	92009.82	82465.06
364	92010.18	82468.3
365	92011.52	82483.07
366	92011.86	82487.37
367	92011.94	82490.93
368	92014.12	82498.17
369	92019.02	82500.51
370	92022.69	82502.51
371	92025.85	82504.39
372	92029.3	82506.61
373	92032.62	82508.95
374	92035.95	82511.51
375	92037.17	82512.47
376	92038.74	82513.82
377	92038.09	82519.38
1	92038.48	82519.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/127

1	91439.7	82322.24
2	91458.93	82324.03
3	91467.35	82324.64
4	91471.46	82325.12
5	91475.51	82325.94
6	91511.56	82334.83
7	91515.53	82335.99
8	91519.39	82337.47
9	91523.11	82339.26
10	91527.15	82341.66
11	91534.6	82345.3
12	91538.65	82344.5
13	91542.76	82344.04
14	91546.89	82343.91
15	91551.02	82344.13
16	91555.11	82344.69
17	91560.23	82345.88
18	91573.97	82349.86
19	91577.89	82351.18
20	91581.69	82352.81
21	91585.34	82354.75
22	91588.81	82356.98
23	91592.09	82359.5
24	91595.15	82362.27
25	91597.97	82365.29
26	91600.54	82368.54
27	91603.13	82372.49

28	91616.51	82395.18
29	91617.82	82397.56
30	91622.5	82401.59
31	91626.16	82399.67
32	91629.15	82398.39
33	91655.29	82388.1
34	91659.19	82386.74
35	91663.19	82385.72
36	91667.27	82385.02
37	91671.38	82384.67
38	91675.52	82384.66
39	91679.91	82385.02
40	91729.55	82391.34
41	91733.63	82392.03
42	91734.58	82391.46
43	91737.13	82388.2
44	91739.93	82385.17
45	91743.17	82382.21
46	91756.32	82371.22
47	91759.59	82368.71
48	91763.07	82366.47
49	91766.72	82364.53
50	91770.08	82363.06
51	91786.15	82356.74
52	91790.06	82355.39
53	91794.06	82354.36
54	91798.13	82353.67
55	91802.25	82353.32
56	91806.38	82353.31
57	91809.57	82353.53
58	91829.99	82355.63
59	91834.07	82356.22
60	91838.1	82357.15
61	91843.9	82359.13
62	91855.05	82363.72
63	91872.88	82367.95
64	91875.97	82368.79
65	91879.01	82369.82
66	91881.97	82371.05
67	91902.64	82380.41
68	91906.33	82382.27
69	91909.85	82384.43
70	91913.19	82386.87
71	91916.31	82389.58
72	91919.19	82392.53
73	91921.74	82395.61
74	91929.25	82405.44
75	91931.62	82408.82
76	91933.71	82412.39
77	91935.49	82416.12
78	91936.96	82419.98



79	91938.25	82424.6
80	91940.28	82433.45
81	91941.96	82435.66
82	91951.03	82448.15
83	91953.32	82451.59
84	91955.31	82455.21
85	91957	82458.98
86	91958.38	82462.88
87	91959.42	82466.88
88	91960.35	82472.8
89	91961.75	82487.54
90	91961.96	82491.46
91	91962.99	82537.18
92	91967.13	82537.15
93	91971.25	82537.47
94	91975.33	82538.13
95	91979.4	82539.14
96	91987.39	82541.48
97	91991.31	82542.8
98	91995.1	82544.44
99	91998.74	82546.39
100	92002.21	82548.64
101	92005.48	82551.16
102	92008.54	82553.95
103	92011.35	82556.98
104	92013.9	82560.23
105	92016.18	82563.67
106	92017.38	82565.79
107	92020.9	82572.34
108	92022.71	82576.06
109	92024.2	82579.91
110	92025.37	82583.88
111	92026.2	82587.92
112	92026.7	82592.03
113	92026.86	82596.16
114	92026.68	82600.28
115	92026.15	82604.38
116	92025.58	82607.25
117	92022.99	82618.48
118	92021.9	82622.46
119	92020.48	82626.34
120	92018.74	82630.09
121	92016.7	82633.69
122	92014.37	82637.1
123	92011.77	82640.31
124	92011.36	82640.77
125	92004.46	82648.4
126	92001.13	82653.49
127	92000.02	82657.47
128	92001.98	82665.92
129	92004.05	82669.3

130	92005.85	82672.84
131	92007.36	82676.5
132	92011.82	82688.66
133	92013.08	82692.6
134	92014.02	82696.62
135	92014.61	82700.71
136	92014.87	82704.84
137	92014.86	82707.4
138	92014.76	82710.66
139	92015.1	82711.76
140	92015.91	82714.17
141	92009.33	82770.98
142	92010.8	82771.21
143	92010.77	82771.57
144	92013.68	82771.91
145	91986.96	82979.55
146	91986.31	82984.89
147	91982.46	82982.89
148	91978.92	82971.86
149	91975.18	82953.73
150	91975.42	82936.74
151	91975.66	82923.09
152	91972.3	82914.95
153	91967.49	82908.25
154	91967.01	82895.8
155	91963.17	82884.31
156	91962.21	82862.53
157	91967.93	82850.22
158	91967.23	82834.54
159	91966.29	82781.53
160	91963	82758.41
161	91966.05	82746.01
162	91970.28	82739.46
163	91968.4	82729.63
164	91964.41	82721.33
165	91964.88	82705.88
166	91960.42	82693.72
167	91941.64	82665.64
168	91947.27	82642.48
169	91952.44	82642.1
170	91950.79	82633.21
171	91974.27	82607.24
172	91976.86	82596.01
173	91973.34	82589.46
174	91965.35	82587.12
175	91954.55	82588.53
176	91943.98	82592.74
177	91911.74	82589.37
178	91911.27	82580.01
179	91913.15	82564.8
180	91911.97	82492.27

181	91910.57	82477.53
182	91901.5	82465.04
183	91893.98	82455.21
184	91889.52	82435.79
185	91882.01	82425.96
186	91861.34	82416.6
187	91839.67	82411.46
188	91824.87	82405.37
189	91804.45	82403.27
190	91788.38	82409.59
191	91775.23	82420.58
192	91769.6	82432.05
193	91758.79	82444.45
194	91747.19	82451.47
195	91737.56	82449.36
196	91723.24	82440.94
197	91673.6	82434.62
198	91647.46	82444.91
199	91638.07	82452.63
200	91628.91	82453.34
201	91621.16	82457.78
202	91609.42	82456.85
203	91598.8	82450.76
204	91584.24	82441.4
205	91573.44	82420.58
206	91560.06	82397.89
207	91546.32	82393.91
208	91540.45	82397.65
209	91521.9	82398.12
210	91499.59	82383.38
211	91463.54	82374.49
212	91463.04	82374.62
213	91435.09	82372.03
214	91411.03	82389.54
215	91413.63	82414.85
216	91426.31	82424.25
217	91421.43	82439.18
218	91414.28	82447.28
219	91398.8	82449.59
220	91381.04	82449
221	91366.38	82446.31
222	91352.61	82445.3
223	91352.05	82445.34
224	91341.5	82439.99
225	91333.5	82422.49
226	91328.41	82416.53
227	91321.24	82416.21
228	91318.5	82419.13
229	91316.1	82420.36
230	91311.39	82423.91
231	91305.76	82433.64

232	91304.43	82439.54
233	91306.5	82449.72
234	91313.38	82463.68
235	91313.64	82466.08
236	91312.72	82470.08
237	91308.28	82473.77
238	91294.3	82472.74
239	91284.38	82474.07
240	91275.88	82477.75
241	91251.89	82485.87
242	91241.91	82486.75
243	91233.03	82485.43
244	91218.37	82479.67
245	91212.1	82477.9
246	91208.85	82475.54
247	91205	82470.23
248	91200.11	82467.58
249	91183.38	82463
250	91161.27	82463
251	91153.27	82472.44
252	91144.54	82475.84
253	91140.76	82482.33
254	91135.13	82494.57
255	91130.31	82499.68
256	91120.75	82501.75
257	91116.59	82500.09
258	91113.43	82494.16
259	91109.44	82492.95
260	91105.98	82489.84
261	91101.47	82489.67
262	91096.97	82493.3
263	91087.26	82494.51
264	91082.24	82495.72
265	91058.27	82492.39
266	91058.59	82489.96
267	91059.22	82486.93
268	91059.57	82484.1
269	91063.93	82446.76
270	91034.41	82412.17
271	91037.91	82397.61
272	91040.74	82399.33
273	91059.74	82412.13
274	91063.07	82414.58
275	91066.18	82417.3
276	91069.06	82420.26
277	91071.69	82423.45
278	91074.04	82426.85
279	91076.73	82431.67
280	91084.41	82442.67
281	91088.35	82441.42
282	91092.38	82440.5

283	91096.47	82439.92
284	91100.6	82439.68
285	91103.35	82439.71
286	91107.86	82439.88
287	91111.85	82438.01
288	91115.08	82435.44
289	91118.52	82433.14
290	91122.13	82431.14
291	91125.93	82427.63
292	91128.97	82424.84
293	91132.23	82422.3
294	91135.69	82420.04
295	91139.32	82418.07
296	91143.11	82416.42
297	91147.02	82415.07
298	91151.02	82414.06
299	91155.1	82413.38
300	91159.22	82413.04
301	91161.27	82413
302	91183.38	82413
303	91187.51	82413.17
304	91191.61	82413.68
305	91196.58	82414.77
306	91213.31	82419.35
307	91216.96	82420.5
308	91220.5	82421.93
309	91223.93	82423.62
310	91228.82	82426.27
311	91232.37	82428.39
312	91235.73	82430.79
313	91238.89	82433.46
314	91243.64	82435.88
315	91255.56	82428.98
316	91256.98	82422.64
317	91258.06	82418.65
318	91259.46	82414.77
319	91261.18	82411.01
320	91262.48	82408.6
321	91268.11	82398.87
322	91270.33	82395.38
323	91272.82	82392.09
324	91275.58	82389.01
325	91278.59	82386.17
326	91281.3	82383.98
327	91286.01	82380.43
328	91287.73	82379.1
329	91290.91	82376.46
330	91294.29	82374.09
331	91297.86	82372.01
332	91301.59	82370.23
333	91305.46	82368.77

334	91309.43	82367.63
335	91313.48	82366.82
336	91317.59	82366.34
337	91321.72	82366.21
338	91330.64	82366.58
339	91334.76	82366.93
340	91338.83	82367.63
341	91342.83	82368.66
342	91346.74	82370.01
343	91350.52	82371.68
344	91354.14	82373.66
345	91357.6	82375.93
346	91360.85	82378.48
347	91362.33	82378.22
348	91363.43	82374.24
349	91364.85	82370.36
350	91366.6	82366.61
351	91368.64	82363.02
352	91370.98	82359.61
353	91373.58	82356.41
354	91376.45	82353.43
355	91379.55	82350.7
356	91381.61	82349.11
357	91405.67	82331.6
358	91409.11	82329.31
359	91412.72	82327.31
360	91416.49	82325.62
361	91420.39	82324.24
362	91424.39	82323.19
363	91428.46	82322.47
364	91432.57	82322.09
365	91436.7	82322.06
1	91439.7	82322.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/128

1	91986.31	82984.89
2	91982.46	82982.89
3	91978.92	82971.86
4	91975.18	82953.73
5	91975.42	82936.74
6	91975.66	82923.09
7	91972.3	82914.95
8	91967.49	82908.25
9	91967.01	82895.8
10	91963.17	82884.31
11	91962.21	82862.53
12	91967.93	82850.22
13	91967.23	82834.54
14	91966.29	82781.53
15	91963	82758.41



16	91966.05	82746.01
17	91970.28	82739.46
18	91968.4	82729.63
19	91964.41	82721.33
20	91964.88	82705.88
21	91960.42	82693.72
22	91941.64	82665.64
23	91947.27	82642.48
24	91952.44	82642.1
25	91950.79	82633.21
26	91974.27	82607.24
27	91976.86	82596.01
28	91973.34	82589.46
29	91965.35	82587.12
30	91954.55	82588.53
31	91943.98	82592.74
32	91911.74	82589.37
33	91911.27	82580.01
34	91913.15	82564.8
35	91911.97	82492.27
36	91910.57	82477.53
37	91901.5	82465.04
38	91893.98	82455.21
39	91889.52	82435.79
40	91882.01	82425.96
41	91861.34	82416.6
42	91839.67	82411.46
43	91824.87	82405.37
44	91804.45	82403.27
45	91788.38	82409.59
46	91775.23	82420.58
47	91769.6	82432.05
48	91758.79	82444.45
49	91747.19	82451.47
50	91737.56	82449.36
51	91723.24	82440.94
52	91673.6	82434.62
53	91647.46	82444.91
54	91638.07	82452.63
55	91628.91	82453.34
56	91621.16	82457.78
57	91609.42	82456.85
58	91598.8	82450.76
59	91584.24	82441.4
60	91573.44	82420.58
61	91560.06	82397.89
62	91546.32	82393.91
63	91540.45	82397.65
64	91521.9	82398.12
65	91499.59	82383.38
66	91463.54	82374.49

67	91463.04	82374.62
68	91435.09	82372.03
69	91411.03	82389.54
70	91413.63	82414.85
71	91426.31	82424.25
72	91421.43	82439.18
73	91414.28	82447.28
74	91398.8	82449.59
75	91381.04	82449
76	91366.38	82446.31
77	91352.61	82445.3
78	91352.05	82445.34
79	91341.5	82439.99
80	91333.5	82422.49
81	91328.41	82416.53
82	91321.24	82416.21
83	91318.5	82419.13
84	91316.1	82420.36
85	91311.39	82423.91
86	91305.76	82433.64
87	91304.43	82439.54
88	91306.5	82449.72
89	91313.38	82463.68
90	91313.64	82466.08
91	91312.72	82470.08
92	91308.28	82473.77
93	91294.3	82472.74
94	91284.38	82474.07
95	91275.88	82477.75
96	91251.89	82485.87
97	91241.91	82486.75
98	91233.03	82485.43
99	91218.37	82479.67
100	91212.1	82477.9
101	91208.85	82475.54
102	91205	82470.23
103	91200.11	82467.58
104	91183.38	82463
105	91161.27	82463
106	91153.27	82472.44
107	91144.54	82475.84
108	91140.76	82482.33
109	91135.13	82494.57
110	91130.31	82499.68
111	91120.75	82501.75
112	91116.59	82500.09
113	91113.43	82494.16
114	91109.44	82492.95
115	91105.98	82489.84
116	91101.47	82489.67
117	91096.97	82493.3

118	91087.26	82494.51
119	91082.24	82495.72
120	91058.27	82492.39
121	91058.59	82489.96
122	91059.22	82486.93
123	91059.57	82484.1
124	91061.39	82468.48
125	91061.71	82469.2
126	91062.17	82470.35
127	91062.69	82472.16
128	91081.35	82475.37
129	91083.07	82474.93
130	91085.62	82474.58
131	91088.92	82474.09
132	91090.3	82473.1
133	91091.37	82472.45
134	91092.14	82472.01
135	91093.25	82471.46
136	91094.6	82470.88
137	91096.97	82470.15
138	91098.52	82469.89
139	91100.96	82469.69
140	91101.99	82469.7
141	91106.55	82469.81
142	91107.65	82469.87
143	91109.4	82470.11
144	91110.6	82470.36
145	91112.15	82470.8
146	91113.81	82471.42
147	91115.45	82472.23
148	91116.51	82472.88
149	91117.51	82473.54
150	91118.31	82474.12
151	91119.07	82474.74
152	91120.13	82475.27
153	91121.29	82475.72
154	91122.58	82473.88
155	91123.13	82472.77
156	91123.76	82471.71
157	91124.47	82470.55
158	91127.27	82465.76
159	91128.18	82464.36
160	91129.38	82462.8
161	91130.94	82461.19
162	91131.85	82460.35
163	91132.83	82459.59
164	91133.87	82458.91
165	91135.06	82458.22
166	91136.19	82457.65
167	91137.32	82457.15
168	91141.27	82455.62

169	91146.05	82450.03
170	91146.84	82449.18
171	91147.73	82448.29
172	91148.45	82447.61
173	91149.21	82446.99
174	91150.02	82446.41
175	91151.41	82445.55
176	91152.52	82444.99
177	91154.45	82444.2
178	91155.63	82443.83
179	91157.03	82443.45
180	91158.23	82443.2
181	91159.45	82443.05
182	91160.67	82443
183	91183.8	82443
184	91185.02	82443.05
185	91186.24	82443.2
186	91187.05	82443.32
187	91188.26	82443.57
188	91189.45	82443.93
189	91192.47	82444.8
190	91205.41	82448.31
191	91206.89	82448.78
192	91208.05	82449.22
193	91209.17	82449.75
194	91210.14	82450.31
195	91214.32	82452.49
196	91215.69	82453.31
197	91217.16	82454.33
198	91217.93	82454.95
199	91218.65	82455.63
200	91219.54	82456.52
201	91220.38	82457.43
202	91221.14	82458.41
203	91221.93	82459.58
204	91223.73	82460.37
205	91224.92	82460.72
206	91226.07	82461.17
207	91228.56	82462.2
208	91238.14	82465.98
209	91242.47	82466.59
210	91247.76	82466.13
211	91268.68	82459.12
212	91276.39	82455.73
213	91277.69	82455.23
214	91278.75	82454.89
215	91279.99	82454.55
216	91281.21	82454.31
217	91282.44	82454.16
218	91286.74	82453.11
219	91286.56	82452.14

220	91284.91	82443.82
221	91284.64	82442.54
222	91284.49	82441.33
223	91284.44	82440.1
224	91284.44	82438.88
225	91284.49	82437.66
226	91284.64	82436.44
227	91284.96	82434.96
228	91286.26	82429.23
229	91286.55	82428.09
230	91286.88	82427.02
231	91287.32	82425.86
232	91287.86	82424.74
233	91288.5	82423.51
234	91294.17	82413.84
235	91294.86	82412.77
236	91295.3	82412.1
237	91295.88	82411.3
238	91296.5	82410.53
239	91297.18	82409.81
240	91297.73	82409.26
241	91298.32	82408.71
242	91299.57	82407.7
243	91303.37	82404.96
244	91305.07	82403.65
245	91306.11	82402.98
246	91307.31	82401.8
247	91308.35	82400.91
248	91309.11	82400.29
249	91310.58	82399.27
250	91311.64	82398.62
251	91312.75	82398.07
252	91313.61	82397.7
253	91315.27	82397.07
254	91316.46	82396.73
255	91317.68	82396.49
256	91319.68	82396.24
257	91320.9	82396.19
258	91322.15	82396.21
259	91329.03	82396.53
260	91330.24	82396.58
261	91331.46	82396.72
262	91332.66	82396.97
263	91333.84	82397.29
264	91335.07	82397.66
265	91336.23	82398.1
266	91337.01	82398.44
267	91338.12	82398.98
268	91339.19	82399.61
269	91340.2	82400.33
270	91341.57	82401.47

271	91342.3	82402.14
272	91342.85	82402.7
273	91343.68	82403.6
274	91348.29	82409.02
275	91349.49	82410.41
276	91350.06	82411.21
277	91350.93	82412.61
278	91351.44	82413.6
279	91351.95	82414.73
280	91353.03	82417.13
281	91356.82	82425.34
282	91357.47	82425.68
283	91367.21	82426.33
284	91368.29	82426.38
285	91369.52	82426.53
286	91370.73	82426.78
287	91372.04	82427.05
288	91383.19	82429.04
289	91397.63	82429.51
290	91399.17	82428.7
291	91398.47	82427.86
292	91397.84	82427.1
293	91397.27	82426.29
294	91396.82	82425.63
295	91395.96	82424.24
296	91395.4	82423.13
297	91394.94	82421.98
298	91394.58	82420.79
299	91394.06	82418.97
300	91393.82	82417.75
301	91393.64	82416.06
302	91391.15	82391.58
303	91391.08	82390.06
304	91391.08	82388.84
305	91391.13	82387.62
306	91391.28	82386.4
307	91391.53	82385.2
308	91391.84	82384.02
309	91392.21	82382.79
310	91392.66	82381.63
311	91392.99	82380.86
312	91393.53	82379.74
313	91394.16	82378.67
314	91394.88	82377.66
315	91396.02	82376.29
316	91396.7	82375.57
317	91397.25	82375.01
318	91398.16	82374.17
319	91399.14	82373.41
320	91400.24	82372.65
321	91423.24	82355.83



322	91424.65	82354.92
323	91425.83	82354.3
324	91427.06	82353.7
325	91428.21	82353.24
326	91429.39	82352.87
327	91430.8	82352.49
328	91432	82352.25
329	91433.21	82352.1
330	91434.43	82352.05
331	91435.55	82352.05
332	91436.83	82352.1
333	91464.65	82354.49
334	91465.47	82354.54
335	91466.7	82354.7
336	91468.39	82355.04
337	91504.41	82363.94
338	91505.89	82364.38
339	91507.83	82365.16
340	91509.51	82365.98
341	91510.65	82366.66
342	91527.75	82377.97
343	91534.4	82377.83
344	91535.41	82377.18
345	91536.7	82376.38
346	91538.34	82375.57
347	91539.66	82375.06
348	91540.73	82374.72
349	91541.96	82374.38
350	91543.18	82374.14
351	91544.41	82373.99
352	91545.52	82373.95
353	91547.18	82373.95
354	91548.41	82374
355	91549.62	82374.15
356	91551.42	82374.52
357	91565.34	82378.59
358	91566.69	82378.97
359	91567.84	82379.42
360	91568.96	82379.96
361	91569.9	82380.5
362	91570.96	82381.14
363	91571.63	82381.59
364	91572.43	82382.16
365	91573.91	82383.46
366	91575.15	82384.74
367	91575.77	82385.5
368	91576.62	82386.68
369	91577.35	82387.8
370	91589.72	82408.83
371	91590.76	82410.52
372	91591.35	82411.61

373	91592.87	82414.62
374	91599.55	82427.4
375	91609.3	82433.66
376	91615.49	82437.3
377	91616.56	82437.37
378	91618.59	82436.22
379	91619.54	82435.65
380	91620.65	82435.1
381	91621.8	82434.63
382	91622.76	82434.32
383	91623.83	82434.03
384	91624.8	82433.76
385	91626.02	82433.51
386	91627.93	82433.33
387	91630.3	82433.16
388	91634.17	82429.98
389	91635.47	82428.86
390	91636.6	82428.07
391	91637.66	82427.42
392	91639	82426.74
393	91640.12	82426.25
394	91666.25	82416.02
395	91667.47	82415.6
396	91668.42	82415.35
397	91669.39	82415.08
398	91670.61	82414.83
399	91671.84	82414.69
400	91672.95	82414.65
401	91674.28	82414.65
402	91676.18	82414.77
403	91725.78	82421.11
404	91727.12	82421.3
405	91728.33	82421.56
406	91729.52	82421.91
407	91730.68	82422.36
408	91731.33	82422.64
409	91732.45	82423.18
410	91733.72	82423.93
411	91744.04	82429.98
412	91745.77	82428.93
413	91752.75	82420.85
414	91757.24	82411.77
415	91757.25	82411.75
416	91757.26	82411.73
417	91758.09	82410.18
418	91758.65	82409.32
419	91759.22	82408.52
420	91759.85	82407.76
421	91760.52	82407.04
422	91761.42	82406.14
423	91762.38	82405.26

424	91775.5	82394.25
425	91776.82	82393.26
426	91778.01	82392.48
427	91779.1	82391.88
428	91780.19	82391.36
429	91781.45	82390.87
430	91797.08	82384.68
431	91799	82384.06
432	91800.18	82383.74
433	91801.38	82383.49
434	91802.6	82383.34
435	91803.82	82383.29
436	91804.93	82383.29
437	91806.48	82383.37
438	91826.17	82385.41
439	91828.31	82385.61
440	91829.52	82385.86
441	91831.44	82386.43
442	91832.6	82386.87
443	91835.19	82387.99
444	91845.79	82392.31
445	91866.03	82397.16
446	91867.13	82397.47
447	91868.2	82397.86
448	91869.6	82398.41
449	91890.28	82407.75
450	91891.79	82408.5
451	91892.86	82409.12
452	91893.88	82409.84
453	91895.33	82411.03
454	91896.38	82412.04
455	91897.05	82412.76
456	91898.22	82414.27
457	91904.77	82422.87
458	91905.99	82424.38
459	91906.67	82425.42
460	91907.26	82426.51
461	91907.83	82427.81
462	91908.63	82429.78
463	91909.08	82431.37
464	91912.48	82446.5
465	91916.76	82452.1
466	91917.72	82453.33
467	91926.73	82465.78
468	91927.28	82466.59
469	91927.92	82467.65
470	91928.36	82468.42
471	91928.92	82469.53
472	91929.38	82470.68
473	91929.7	82471.64
474	91929.9	82472.38

475	91930.13	82473.27
476	91930.37	82474.47
477	91930.52	82475.68
478	91930.57	82476.34
479	91931.9	82490.17
480	91932.01	82491.41
481	91933.13	82564.52
482	91933.12	82566.05
483	91933.01	82567.32
484	91932.48	82571.45
485	91941.13	82572.35
486	91947.14	82569.95
487	91948.3	82569.54
488	91949.85	82569.1
489	91952.09	82568.66
490	91961.97	82567.44
491	91963.94	82567.15
492	91965.5	82567.1
493	91966.72	82567.15
494	91968.86	82567.41
495	91970.07	82567.67
496	91971.2	82568
497	91978.65	82570.17
498	91980	82570.56
499	91981.16	82571.01
500	91982.86	82571.84
501	91983.93	82572.47
502	91985.3	82573.42
503	91986.73	82574.6
504	91987.78	82575.6
505	91988.46	82576.33
506	91989.08	82577.09
507	91990.1	82578.56
508	91991.04	82580.17
509	91994.48	82586.51
510	91995.34	82588.38
511	91995.97	82590.03
512	91996.4	82591.58
513	91996.65	82592.78
514	91996.8	82594
515	91996.85	82595.22
516	91996.85	82596.44
517	91996.8	82597.67
518	91996.65	82598.88
519	91996.36	82600.44
520	91993.8	82611.67
521	91993.27	82613.61
522	91992.82	82614.77
523	91992.49	82615.55
524	91991.95	82616.66
525	91991.21	82617.88

526	91990.55	82618.88
527	91989.82	82619.89
528	91989.01	82620.83
529	91988.12	82621.69
530	91984.62	82625.56
531	91972.27	82639.27
532	91972.45	82640.84
533	91972.49	82642.08
534	91972.44	82643.32
535	91972.18	82645.25
536	91971.93	82646.45
537	91971.62	82647.63
538	91971.25	82648.86
539	91970.8	82650.02
540	91970.47	82650.8
541	91969.93	82651.91
542	91968.97	82653.47
543	91968.24	82654.47
544	91967.43	82655.41
545	91966.55	82656.31
546	91965.49	82657.32
547	91964.73	82657.94
548	91963.28	82661.33
549	91963.16	82661.83
550	91977.07	82682.61
551	91977.96	82684.03
552	91978.81	82685.73
553	91979.26	82686.83
554	91983.71	82699.06
555	91984.07	82700.15
556	91984.39	82701.33
557	91984.64	82702.53
558	91984.79	82703.74
559	91984.84	82704.97
560	91984.83	82706.55
561	91984.5	82716.99
562	91986.37	82720.72
563	91987.2	82722.74
564	91987.63	82724.2
565	91988.02	82725.84
566	91989.72	82734.75
567	91990.1	82736.55
568	91990.24	82737.78
569	91990.29	82738.88
570	91990.29	82740.22
571	91990.23	82741.46
572	91990.08	82742.69
573	91989.83	82743.9
574	91989.52	82745
575	91989.18	82746.07
576	91988.67	82747.4

577	91988.15	82748.48
578	91987.7	82749.36
579	91987.06	82750.42
580	91984.66	82754.09
581	91983.33	82759.44
582	91986.13	82778.64
583	91986.26	82780.08
584	91986.28	82781.33
585	91987.28	82833.94
586	91987.94	82849.32
587	91987.95	82850.41
588	91987.9	82851.63
589	91987.75	82852.85
590	91987.64	82853.63
591	91987.39	82854.83
592	91986.96	82856.38
593	91986.1	82858.63
594	91982.43	82866.53
595	91983.06	82880.7
596	91985.97	82889.52
597	91986.52	82891.45
598	91986.74	82892.48
599	91986.95	82893.7
600	91987.05	82895.1
601	91987.25	82901.45
602	91988.49	82903.13
603	91989.1	82904.03
604	91989.74	82905.09
605	91990.42	82906.41
606	91990.83	82907.31
607	91994.16	82915.43
608	91994.42	82916.11
609	91994.65	82916.79
610	91994.91	82917.77
611	91986.96	82979.55
1	91986.31	82984.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/129

1	91399.86	81963.96
2	91396.88	81972.53
3	91397.08	81973.12
4	91396.12	81976.15
5	91396.12	81976.45
6	91396.26	81976.67
7	91396.52	81976.83
8	91412.62	81982.98
9	91412.97	81982.97
10	91413.27	81982.68
11	91415.1	81978.66
12	91417.99	81971.02

13	91418.09	81970.58
14	91417.9	81970.31
15	91401.18	81963.84
16	91400.42	81963.75
1	91399.86	81963.96
1	91412.27	81946.73
2	91414.96	81947.76
3	91418.14	81948.96
4	91421.75	81950.35
5	91425.14	81951.66
6	91426.77	81952.38
7	91428.34	81953.25
8	91429.82	81954.25
9	91431.21	81955.37
10	91432.5	81956.62
11	91433.67	81957.97
12	91434.72	81959.42
13	91435.64	81960.95
14	91436.42	81962.56
15	91437.06	81964.23
16	91437.54	81965.96
17	91437.88	81967.71
18	91438.06	81969.49
19	91438.08	81971.28
20	91437.95	81973.07
21	91437.66	81974.83
22	91437.22	81976.57
23	91436.63	81978.26
24	91435.37	81981.51
25	91433.86	81985.6
26	91431.89	81990.11
27	91431.16	81991.7
28	91430.29	81993.23
29	91429.31	81994.68
30	91428.2	81996.04
31	91426.98	81997.31
32	91425.66	81998.46
33	91424.24	81999.5
34	91422.74	82000.42
35	91421.17	82001.2
36	91419.54	82001.85
37	91417.86	82002.36
38	91416.15	82002.73
39	91414.4	82002.94
40	91412.65	82003.01
41	91410.9	82002.93
42	91409.15	82002.71
43	91407.44	82002.33
44	91405.76	82001.81
45	91404.14	82001.16
46	91399.43	81999.36



47	91389.37	81995.51
48	91387.11	81994.48
49	91384.85	81993.09
50	91383.09	81991.72
51	91381.78	81990.46
52	91380.59	81989.1
53	91379.52	81987.64
54	91378.58	81986.09
55	91377.79	81984.47
56	91377.14	81982.78
57	91376.65	81981.04
58	91376.31	81979.26
59	91376.12	81977.46
60	91376.1	81975.66
61	91376.24	81973.85
62	91376.53	81972.07
63	91376.99	81970.32
64	91377.12	81969.44
65	91377.44	81967.82
66	91380.97	81957.39
67	91381.65	81955.72
68	91382.47	81954.13
69	91383.42	81952.61
70	91384.51	81951.18
71	91385.71	81949.84
72	91387.02	81948.62
73	91388.43	81947.51
74	91389.93	81946.53
75	91391.51	81945.68
76	91393.16	81944.97
77	91394.87	81944.41
78	91396.61	81943.99
79	91398.39	81943.72
80	91400.18	81943.61
81	91401.97	81943.65
82	91403.76	81943.85
83	91405.52	81944.2
84	91407.24	81944.7
85	91408.92	81945.35
1	91412.27	81946.73

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/130

1	91264.44	81718.4
2	91266.27	81719.79
3	91268.2	81721.06
4	91270.19	81722.21
5	91272.26	81723.24
6	91274.39	81724.13
7	91276.57	81724.88
8	91278.79	81725.5

9	91281.05	81725.98
10	91284.52	81725.88
11	91293.09	81722.74
12	91295.46	81723.19
13	91296.29	81722.9
14	91297.16	81722.75
15	91298.05	81722.74
16	91298.92	81722.87
17	91299.76	81723.14
18	91300.55	81723.54
19	91301.27	81724.05
20	91301.89	81724.68
21	91302.41	81725.4
22	91302.81	81726.19
23	91308.71	81734.09
24	91310.61	81735.09
25	91312.57	81735.97
26	91314.58	81736.72
27	91316.64	81737.35
28	91318.73	81737.84
29	91320.85	81738.21
30	91322.99	81738.44
31	91325.13	81738.53
32	91327.28	81738.49
33	91329.43	81738.32
34	91333.58	81736.76
35	91337.46	81733.52
36	91339.25	81730.6
37	91340.92	81727.61
38	91342.44	81724.54
39	91343.81	81721.41
40	91345.04	81718.21
41	91346.12	81714.96
42	91347.05	81711.67
43	91347.83	81708.33
44	91348.45	81704.97
45	91348.91	81701.57
46	91349.22	81698.17
47	91349.14	81695.84
48	91349.2	81693.52
49	91349.41	81691.21
50	91349.77	81688.92
51	91350.26	81686.65
52	91350.9	81684.42
53	91351.67	81682.23
54	91352.57	81680.09
55	91353.61	81678.01
56	91354.78	81676.01
57	91359.48	81668.42
58	91359.85	81667.95
59	91360.09	81667.41

60	91360.18	81666.83
61	91360.13	81666.24
62	91359.92	81665.69
63	91359.58	81665.21
64	91359.12	81664.83
65	91358.58	81664.58
66	91358	81664.48
67	91357.41	81664.53
68	91356.86	81664.73
69	91353.82	81666.88
70	91347.42	81674.24
71	91346.02	81675.46
72	91344.55	81676.57
73	91342.99	81677.58
74	91341.37	81678.46
75	91339.68	81679.23
76	91337.95	81679.86
77	91336.17	81680.37
78	91334.36	81680.75
79	91332.52	81680.99
80	91330.68	81681.1
81	91328.83	81681.07
82	91321.87	81679.34
83	91316.34	81676.85
84	91313.61	81674.13
85	91309.1	81671.21
86	91307.91	81670.48
87	91305.15	81668.73
88	91296.49	81667.65
89	91287.1	81663.62
90	91284.02	81663.05
91	91281.14	81663.45
92	91279.32	81664.01
93	91277.56	81664.72
94	91275.86	81665.57
95	91274.23	81666.54
96	91272.69	81667.65
97	91271.24	81668.87
98	91269.88	81670.2
99	91268.64	81671.64
100	91267.52	81673.17
101	91266.83	81674
102	91266.27	81674.93
103	91265.84	81675.92
104	91265.54	81676.95
105	91265.38	81678.02
106	91265.37	81679.1
107	91265.51	81680.18
108	91265.79	81681.22
109	91266.21	81682.22
110	91266.75	81683.15

111	91267.42	81684
112	91268.2	81684.75
113	91269.07	81685.4
114	91276.38	81688.03
115	91277.14	81688.5
116	91277.82	81689.09
117	91278.39	81689.79
118	91278.84	81690.58
119	91279.14	81691.43
120	91279.3	81692.32
121	91279.31	81693.22
122	91279.17	81694.11
123	91278.88	81694.97
124	91278.46	81695.76
125	91277.9	81696.48
126	91277.24	81697.09
127	91276.48	81697.58
128	91275.65	81697.93
129	91274.77	81698.15
130	91273.87	81698.21
131	91272.98	81698.13
132	91271.66	81697.97
133	91270.34	81697.96
134	91269.02	81698.11
135	91267.74	81698.42
136	91266.49	81698.87
137	91265.31	81699.47
138	91264.21	81700.2
139	91263.2	81701.05
140	91262.29	81702.02
141	91261.51	81703.08
142	91260.86	81704.24
143	91260.34	81705.45
144	91259.98	81706.73
145	91259.76	81708.03
146	91259.7	81709.35
147	91259.79	81710.67
148	91260.04	81711.97
149	91260.44	81713.24
150	91260.98	81714.44
151	91261.67	81715.58
152	91262.48	81716.62
153	91263.4	81717.57
1	91264.44	81718.4
1	91285.34	81643.13
2	91287.47	81643.35
3	91289.6	81643.7
4	91291.69	81644.17
5	91293.76	81644.76
6	91295.79	81645.46
7	91297.78	81646.29

8	91299.72	81647.23
9	91301.86	81648.13
10	91306.9	81648.91
11	91308.91	81649.27
12	91310.89	81649.77
13	91312.83	81650.41
14	91314.72	81651.19
15	91316.56	81652.1
16	91318.32	81653.14
17	91320.01	81654.3
18	91321.75	81655.31
19	91323.43	81656.42
20	91325.05	81657.63
21	91326.61	81658.92
22	91328.09	81660.3
23	91329.53	81660.69
24	91330.92	81661.02
25	91331.36	81661.11
26	91332.11	81660.88
27	91332.79	81660.57
28	91333.22	81660.16
29	91333.92	81659.42
30	91334.58	81658.7
31	91336.07	81656.79
32	91337.65	81654.97
33	91339.32	81653.22
34	91341.07	81651.56
35	91342.91	81649.99
36	91344.37	81648.87
37	91345.92	81647.88
38	91347.54	81647.02
39	91349.23	81646.28
40	91350.97	81645.67
41	91352.75	81645.21
42	91354.56	81644.88
43	91356.39	81644.7
44	91358.23	81644.67
45	91360.06	81644.77
46	91361.89	81645.02
47	91363.68	81645.41
48	91365.44	81645.95
49	91367.16	81646.61
50	91368.82	81647.42
51	91370.24	81648.25
52	91371.59	81649.2
53	91372.87	81650.26
54	91374.05	81651.41
55	91375.13	81652.66
56	91376.11	81654
57	91377.05	81655.54
58	91377.87	81657.15

59	91378.55	81658.83
60	91379.11	81660.55
61	91379.53	81662.31
62	91379.81	81664.1
63	91379.94	81665.9
64	91379.94	81667.71
65	91379.79	81669.51
66	91379.51	81671.3
67	91379.08	81673.06
68	91378.52	81674.78
69	91377.21	81677.59
70	91375.79	81680.34
71	91374.24	81683.03
72	91372.57	81685.65
73	91370.79	81688.19
74	91370.31	81689.47
75	91370	81690.7
76	91369.75	81694.81
77	91369.2	81699.21
78	91368.28	81707.64
79	91366.73	81714.58
80	91365.87	81717.84
81	91364.78	81721.95
82	91364.04	81724.32
83	91362.97	81727.37
84	91361.78	81730.39
85	91360.47	81733.35
86	91359.04	81736.26
87	91357.5	81739.11
88	91355.85	81741.9
89	91354.09	81744.62
90	91352.75	81746.41
91	91351.23	81748.09
92	91349.6	81749.68
93	91347.87	81751.15
94	91346.05	81752.51
95	91344.14	81753.74
96	91342.15	81754.84
97	91340.1	81755.81
98	91337.98	81756.64
99	91335.82	81757.33
100	91333.62	81757.88
101	91330.94	81758.32
102	91328.24	81758.6
103	91325.53	81758.73
104	91322.82	81758.7
105	91320.11	81758.52
106	91317.42	81758.17
107	91314.75	81757.67
108	91312.12	81757.02
109	91309.52	81756.22

110	91306.98	81755.26
111	91304.5	81754.17
112	91302.09	81752.93
113	91299.75	81751.55
114	91297.5	81750.04
115	91295.34	81748.4
116	91293.27	81746.63
117	91291.32	81744.76
118	91289.4	81745.28
119	91287.45	81745.67
120	91285.49	81745.94
121	91283.5	81746.07
122	91281.52	81746.07
123	91279.54	81745.93
124	91277.57	81745.66
125	91275.63	81745.27
126	91274	81745.01
127	91270.47	81744.01
128	91268.89	81743.53
129	91267.35	81742.92
130	91265.63	81742.12
131	91263.99	81741.48
132	91262.99	81741.06
133	91260.81	81740.07
134	91259.19	81739.24
135	91257.21	81738.04
136	91255.3	81736.73
137	91253.48	81735.32
138	91251.74	81733.8
139	91250.09	81732.18
140	91248.53	81730.47
141	91247.08	81728.67
142	91245.73	81726.8
143	91244.5	81724.85
144	91243.38	81722.83
145	91242.43	81720.88
146	91241.61	81718.88
147	91240.95	81716.83
148	91240.42	81714.73
149	91240.05	81712.6
150	91239.82	81710.45
151	91239.75	81708.29
152	91239.83	81706.14
153	91240.06	81703.99
154	91240.44	81701.86
155	91240.97	81699.77
156	91241.76	81697.81
157	91242.67	81695.9
158	91243.69	81694.05
159	91244.82	81692.27
160	91246.06	81690.56



161	91247.41	81688.94
162	91246.77	81686.81
163	91246.29	81684.65
164	91245.97	81682.46
165	91245.8	81680.26
166	91245.79	81678.04
167	91245.94	81675.83
168	91246.25	81673.64
169	91246.71	81671.48
170	91247.32	81669.35
171	91248.09	81667.27
172	91249	81665.26
173	91250.05	81663.31
174	91251.24	81661.44
175	91252.56	81659.66
176	91254	81657.98
177	91255.56	81656.41
178	91257.23	81654.96
179	91259.06	81653.23
180	91260.99	81651.62
181	91263.02	81650.13
182	91265.13	81648.76
183	91267.32	81647.52
184	91269.58	81646.42
185	91271.91	81645.45
186	91274.28	81644.62
187	91276.71	81643.94
1	91285.34	81643.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/131

1	92125.45	81685.49
2	92125.29	81683.98
3	92124.98	81682.5
4	92124.52	81681.05
5	92123.92	81679.66
6	92123.18	81678.34
7	92122.31	81677.1
8	92121.32	81675.96
9	92120.21	81674.92
10	92119.01	81674
11	92117.72	81673.21
12	92116.36	81672.56
13	92109.08	81671.63
14	92093.52	81672.21
15	92083.21	81668.65
16	92066.6	81666.28
17	92064.73	81665.61
18	92062.91	81664.8
19	92061.17	81663.86
20	92059.49	81662.79

21	92057.91	81661.6
22	92056.41	81660.3
23	92055.02	81658.88
24	92053.74	81657.37
25	92052.58	81655.76
26	92051.53	81654.07
27	92050.62	81652.31
28	92049.85	81650.49
29	92048.78	81648.82
30	92047.58	81647.24
31	92046.27	81645.76
32	92044.84	81644.39
33	92043.31	81643.14
34	92041.69	81642.01
35	92039.98	81641.01
36	92038.2	81640.15
37	92036.35	81639.44
38	92034.46	81638.87
39	92032.53	81638.45
40	92030.57	81638.18
41	92028.59	81638.07
42	92026.61	81638.11
43	92024.65	81638.32
44	92024.07	81638.49
45	92023.56	81638.8
46	92023.14	81639.22
47	92022.84	81639.74
48	92022.67	81640.31
49	92022.65	81640.91
50	92022.77	81641.49
51	92023.04	81642.03
52	92023.42	81642.48
53	92023.91	81642.83
54	92024.47	81643.05
55	92034.09	81645.73
56	92035.03	81646.23
57	92035.89	81646.86
58	92036.66	81647.6
59	92037.32	81648.44
60	92037.85	81649.37
61	92038.25	81650.36
62	92038.5	81651.4
63	92038.61	81652.46
64	92038.57	81653.53
65	92038.39	81654.58
66	92038.05	81655.6
67	92037.58	81656.56
68	92036.98	81657.44
69	92036.27	81658.23
70	92035.45	81658.92
71	92034.54	81659.48

72	92033.56	81659.91
73	92032.53	81660.2
74	92031.47	81660.35
75	92030.41	81660.35
76	92014.33	81657.6
77	92012.89	81657.55
78	92011.46	81657.66
79	92010.04	81657.92
80	92008.67	81658.33
81	92007.34	81658.88
82	92006.08	81659.57
83	92004.9	81660.39
84	92003.81	81661.33
85	92002.83	81662.38
86	92001.97	81663.53
87	92001.23	81664.76
88	92000.63	81666.07
89	92000.41	81666.9
90	92000.34	81667.76
91	92000.4	81668.62
92	92000.61	81669.46
93	92000.95	81670.25
94	92001.41	81670.97
95	92001.99	81671.62
96	92002.66	81672.15
97	92003.42	81672.58
98	92004.23	81672.87
99	92005.07	81673.03
100	92005.94	81673.05
101	92009.45	81674.53
102	92013.99	81677.53
103	92021.48	81678.7
104	92036.44	81685.26
105	92064.3	81705
106	92066.58	81706.68
107	92068.95	81708.24
108	92071.4	81709.68
109	92073.92	81710.99
110	92076.51	81712.17
111	92079.15	81713.22
112	92081.84	81714.12
113	92084.58	81714.89
114	92087.35	81715.51
115	92090.15	81715.98
116	92092.97	81716.32
117	92095.81	81716.5
118	92098.65	81716.54
119	92101.49	81716.43
120	92104.32	81716.17
121	92107.13	81715.77
122	92109.92	81715.23

123	92112.68	81714.54
124	92114.44	81713.19
125	92116.1	81711.71
126	92117.65	81710.12
127	92119.09	81708.43
128	92120.4	81706.63
129	92121.57	81704.75
130	92122.61	81702.78
131	92123.51	81700.75
132	92124.25	81698.66
133	92124.84	81696.52
134	92125.28	81694.34
135	92125.56	81692.14
136	92125.68	81689.92
137	92125.64	81687.7
1	92125.45	81685.49
1	92068.27	81642.69
2	92068.54	81643.38
3	92068.93	81644.23
4	92069.45	81645.02
5	92070.09	81645.71
6	92070.83	81646.29
7	92071.66	81646.75
8	92072.55	81647.08
9	92081.12	81648.1
10	92083.85	81648.41
11	92086.55	81648.88
12	92089.23	81649.5
13	92091.87	81650.28
14	92094.45	81651.2
15	92096.99	81652.28
16	92098.03	81652.15
17	92101.65	81651.8
18	92103.96	81651.71
19	92112.72	81651.88
20	92115.66	81652.16
21	92119.69	81652.84
22	92120.9	81653.08
23	92122.89	81653.61
24	92124.84	81654.29
25	92126.74	81655.1
26	92128.58	81656.04
27	92130.35	81657.12
28	92132.03	81658.31
29	92133.63	81659.62
30	92135.13	81661.04
31	92136.52	81662.57
32	92137.81	81664.18
33	92138.98	81665.89
34	92140.02	81667.67
35	92140.94	81669.53

36	92143.08	81674.51
37	92144.13	81677.68
38	92144.88	81680.76
39	92145.33	81683.28
40	92145.46	81686.29
41	92145.45	81689.3
42	92145.29	81692.31
43	92144.97	81695.31
44	92144.5	81698.29
45	92143.88	81701.24
46	92143.12	81704.16
47	92142.21	81707.03
48	92141.16	81709.86
49	92139.96	81712.63
50	92138.63	81715.33
51	92137.16	81717.97
52	92135.56	81720.52
53	92133.84	81723
54	92131.69	81725.51
55	92130.46	81726.62
56	92128.35	81728.26
57	92126.16	81729.78
58	92123.89	81731.17
59	92121.54	81732.43
60	92119.13	81733.56
61	92116.65	81734.55
62	92114.12	81735.39
63	92111.55	81736.1
64	92108.95	81736.66
65	92107	81736.93
66	92104.07	81737.16
67	92101.13	81737.27
68	92098.19	81737.24
69	92095.26	81737.07
70	92092.33	81736.78
71	92089.43	81736.35
72	92086.54	81735.79
73	92083.69	81735.11
74	92079.74	81734.08
75	92075.84	81732.93
76	92071.97	81731.67
77	92068.94	81730.42
78	92066.07	81728.95
79	92061.27	81726.37
80	92056.54	81723.66
81	92051.89	81720.84
82	92047.31	81717.89
83	92042.81	81714.82
84	92038.39	81711.64
85	92034.06	81708.34
86	92029.82	81704.94

87	92027.58	81703.26
88	92025.05	81701.9
89	92020.97	81700.14
90	92020.63	81700
91	92016.4	81698.08
92	92015.61	81697.86
93	92013.56	81697.65
94	92011.53	81697.32
95	92009.54	81696.85
96	92007.57	81696.24
97	92005.65	81695.51
98	92003.79	81694.64
99	92001.99	81693.66
100	92000.26	81692.56
101	91998.97	81692.11
102	91997.95	81691.82
103	91996.1	81691.16
104	91994.31	81690.37
105	91992.58	81689.43
106	91990.94	81688.37
107	91989.39	81687.17
108	91987.94	81685.85
109	91986.59	81684.43
110	91985.37	81682.9
111	91984.27	81681.28
112	91983.3	81679.57
113	91982.47	81677.8
114	91981.79	81675.96
115	91981.25	81674.08
116	91980.87	81672.16
117	91980.66	81670.32
118	91980.6	81668.75
119	91980.53	81667
120	91980.59	81665.25
121	91980.77	81663.52
122	91981.08	81661.8
123	91981.52	81660.11
124	91982.08	81658.45
125	91982.75	81656.84
126	91983.54	81655.28
127	91984.45	81653.79
128	91985.03	81652.96
129	91986.57	81650.84
130	91988.2	81648.86
131	91989.54	81647.44
132	91991.15	81645.89
133	91992.86	81644.47
134	91994.67	81643.17
135	91996.57	81642
136	91998.54	81640.97
137	92000.58	81640.07

138	92002.69	81639.33
139	92002.88	81637.46
140	92003.23	81635.62
141	92003.73	81633.81
142	92004.38	81632.05
143	92005.17	81630.35
144	92006.11	81628.72
145	92007.18	81627.18
146	92008.37	81625.73
147	92009.68	81624.39
148	92011.1	81623.16
149	92012.61	81622.05
150	92014.22	81621.08
151	92015.89	81620.24
152	92017.64	81619.55
153	92019.43	81619
154	92021.27	81618.61
155	92021.97	81618.5
156	92024.38	81618.21
157	92026.8	81618.07
158	92029.22	81618.07
159	92031.65	81618.2
160	92034.06	81618.47
161	92036.45	81618.88
162	92038.81	81619.42
163	92041.15	81620.1
164	92043.6	81620.81
165	92046	81621.67
166	92048.34	81622.68
167	92050.62	81623.83
168	92052.82	81625.13
169	92054.94	81626.55
170	92056.96	81628.1
171	92058.89	81629.78
172	92060.71	81631.57
173	92062.41	81633.47
174	92063.99	81635.47
175	92065.45	81637.56
176	92066.78	81639.75
177	92067.97	81642.01
1	92068.27	81642.69

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/132

1	91510.84	82249.12
2	91513.58	82251.19
3	91520.8	82252.12
4	91524.72	82250.09
5	91532.87	82246.88
6	91540.22	82239.93
7	91551.18	82236.32



8	91557.25	82233.25
9	91565.26	82227.64
10	91572.75	82216.41
11	91576.14	82212.14
12	91586.03	82213.74
13	91589.64	82221.22
14	91594	82226.7
15	91608.83	82237.12
16	91621.2	82241.67
17	91636.24	82245.01
18	91644.26	82245.41
19	91650.27	82243.81
20	91655.67	82241
21	91658.08	82234.99
22	91660.61	82230.98
23	91679.32	82223.36
24	91688.62	82220.95
25	91693.97	82220.69
26	91696.96	82222.42
27	91699.24	82230.31
28	91702.31	82237.53
29	91707.65	82239.4
30	91717.28	82239.4
31	91728.05	82237.66
32	91738.34	82230.71
33	91748.93	82220.46
34	91761.47	82200.42
35	91762.54	82193.2
36	91762	82186.38
37	91756.53	82176.36
38	91749.73	82168.74
39	91743.79	82167.15
40	91735.7	82171.59
41	91732.38	82171.92
42	91714.37	82148.72
43	91706.38	82143.5
44	91699.67	82142.95
45	91693.01	82147.06
46	91690.46	82151.05
47	91690.79	82169.26
48	91692.12	82176.36
49	91690.13	82180.8
50	91687.02	82183.13
51	91671.79	82188.32
52	91661.69	82194.09
53	91650.3	82207.52
54	91641.19	82212.96
55	91634.62	82213.6
56	91625.74	82213.49
57	91619.35	82211.83
58	91601.03	82201.84

59	91595.75	82201.28
60	91591.42	82202.28
61	91587.09	82205.61
62	91576.07	82201.17
63	91575.95	82189.74
64	91574.18	82184.52
65	91560.9	82169.9
66	91557.3	82168.76
67	91555.65	82168.81
68	91552.67	82170.89
69	91550.59	82175.26
70	91550.19	82183.5
71	91547.21	82185.58
72	91540.89	82188.76
73	91538.41	82191.24
74	91537.42	82195.31
75	91538.61	82198.38
76	91541.48	82199.08
77	91546.45	82198.78
78	91550.52	82197.09
79	91552.9	82197.29
80	91555.48	82199.48
81	91554.19	82203.74
82	91552.2	82205.73
83	91546.84	82206.62
84	91537.12	82205.63
85	91529.51	82202.55
86	91524.85	82203.05
87	91522.17	82205.93
88	91520.95	82208.02
89	91522.11	82215.47
90	91517.81	82233.4
91	91511.53	82245.16
1	91510.84	82249.12
1	91708.01	82123.57
2	91712.86	82124.58
3	91717.32	82126.76
4	91725.31	82131.98
5	91727.92	82134.01
6	91730.17	82136.46
7	91740.38	82147.44
8	91745.32	82147.21
9	91748.96	82147.83
10	91754.9	82149.42
11	91756.48	82149.91
12	91758.01	82150.53
13	91759.49	82151.28
14	91760.91	82152.15
15	91762.24	82153.13
16	91763.49	82154.22
17	91764.65	82155.42

18	91771.45	82163.04
19	91774.08	82166.78
20	91779.55	82176.8
21	91781.37	82181.4
22	91781.94	82184.8
23	91782.54	82193.13
24	91782.32	82196.13
25	91781.25	82203.35
26	91779.93	82208.12
27	91778.42	82211.03
28	91765.88	82231.07
29	91764.36	82233.22
30	91762.84	82234.83
31	91750.88	82246.28
32	91739.24	82254.23
33	91734.83	82256.47
34	91731.24	82257.4
35	91720.47	82259.14
36	91718.35	82259.37
37	91707.65	82259.4
38	91704.36	82259.13
39	91701.04	82258.28
40	91695.7	82256.41
41	91694.12	82255.76
42	91692.6	82254.99
43	91691.14	82254.1
44	91689.77	82253.09
45	91688.49	82251.97
46	91687.3	82250.75
47	91686.22	82249.43
48	91685.25	82248.03
49	91684.4	82246.55
50	91683.67	82245.01
51	91683.08	82243.42
52	91674.91	82246.75
53	91674.3	82248.42
54	91673.55	82250.03
55	91672.66	82251.58
56	91671.64	82253.04
57	91670.5	82254.4
58	91669.25	82255.67
59	91667.89	82256.81
60	91666.43	82257.84
61	91664.9	82258.74
62	91662.85	82259.97
63	91660.74	82261.09
64	91658.56	82262.08
65	91656.34	82262.94
66	91654.06	82263.67
67	91651.75	82264.27
68	91649.41	82264.74

69	91646.15	82265.32
70	91643.26	82265.39
71	91634.12	82264.9
72	91631.9	82264.53
73	91616.86	82261.19
74	91614.3	82260.44
75	91601.93	82255.89
76	91598.93	82254.5
77	91597.33	82253.48
78	91582.5	82243.06
79	91581.19	82242.06
80	91579.85	82241.32
81	91578.67	82242.48
82	91576.73	82244.02
83	91568.72	82249.63
84	91566.28	82251.1
85	91560.21	82254.17
86	91557.44	82255.32
87	91550.72	82257.53
88	91546.61	82261.41
89	91543.16	82264.07
90	91540.2	82265.49
91	91533.01	82268.32
92	91530	82269.88
93	91523.73	82271.9
94	91518.24	82271.96
95	91511.02	82271.03
96	91506.23	82269.79
97	91501.52	82267.15
98	91498.78	82265.08
99	91497.47	82264
100	91496.27	82262.82
101	91495.17	82261.55
102	91494.18	82260.19
103	91493.3	82258.74
104	91492.55	82257.23
105	91491.94	82255.66
106	91491.45	82254.05
107	91491.11	82252.4
108	91490.9	82250.73
109	91490.84	82249.04
110	91490.92	82247.36
111	91491.14	82245.69
112	91491.83	82241.73
113	91492.66	82238.53
114	91493.89	82235.74
115	91495.28	82233.62
116	91496.55	82231.44
117	91497.69	82229.19
118	91498.7	82226.87
119	91499.58	82224.5

120	91500.33	82222.09
121	91500.94	82219.63
122	91501.41	82217.15
123	91501.74	82214.65
124	91501.19	82211.1
125	91500.99	82209.4
126	91500.95	82207.69
127	91501.05	82205.99
128	91501.29	82204.3
129	91501.68	82202.64
130	91502.21	82201.02
131	91502.88	82199.44
132	91503.68	82197.94
133	91504.9	82195.85
134	91506.04	82194.05
135	91507.53	82192.31
136	91510.21	82189.43
137	91511.4	82188.27
138	91512.68	82187.2
139	91514.02	82186.23
140	91515.44	82185.35
141	91516.92	82184.58
142	91518.44	82183.92
143	91520.02	82183.38
144	91522.06	82179.79
145	91524.27	82177.1
146	91526.75	82174.62
147	91528.48	82172.95
148	91530.65	82171.58
149	91531.05	82171.02
150	91531.46	82169.42
151	91532.53	82166.66
152	91534.61	82162.29
153	91537.27	82158.12
154	91541.22	82154.49
155	91544.2	82152.41
156	91545.75	82151.48
157	91547.38	82150.67
158	91549.06	82150
159	91550.8	82149.47
160	91552.57	82149.07
161	91554.36	82148.81
162	91556.17	82148.7
163	91557.99	82148.73
164	91559.79	82148.91
165	91561.58	82149.23
166	91563.34	82149.69
167	91566.94	82150.83
168	91568.58	82151.43
169	91570.17	82152.18
170	91571.68	82153.06

171	91573.12	82154.07
172	91574.46	82155.2
173	91575.7	82156.45
174	91588.98	82171.07
175	91590.07	82172.3
176	91591.03	82173.63
177	91591.87	82175.05
178	91592.57	82176.54
179	91593.12	82178.1
180	91594.52	82181.32
181	91596.17	82181.28
182	91597.86	82181.39
183	91603.14	82181.95
184	91604.7	82182.13
185	91606.25	82182.46
186	91607.75	82182.93
187	91609.21	82183.54
188	91610.61	82184.28
189	91626.76	82193.09
190	91628.42	82193.52
191	91634.79	82193.49
192	91637.19	82192.05
193	91646.44	82181.15
194	91648.77	82178.82
195	91651.77	82176.72
196	91661.87	82170.95
197	91665.34	82169.39
198	91670.76	82167.54
199	91670.46	82151.41
200	91671.43	82144.9
201	91673.61	82140.28
202	91676.16	82136.29
203	91679.32	82132.48
204	91682.51	82130.04
205	91689.17	82125.93
206	91695.26	82123.44
207	91701.3	82123.02
1	91708.01	82123.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/133

1	92161.14	82229.35
2	92140.01	82265.64
3	92120.48	82299.35
4	92097.23	82338.88
5	92074.64	82377.53
6	92049.09	82420.02
7	92027.48	82457.02
8	92009.21	82486.41
9	91991.11	82519.47
10	91991.06	82519.57

11	91969.56	82556.81
12	91969.43	82557.01
13	91969.2	82557.35
14	91968.93	82557.67
15	91968.64	82557.96
16	91968.33	82558.23
17	91944.71	82575.06
18	91925.3	82589.18
19	91925.14	82590.77
20	91915.19	82589.73
21	91915.62	82585.7
22	91915.69	82585.29
23	91915.81	82584.9
24	91915.95	82584.51
25	91916.13	82584.13
26	91916.33	82583.78
27	91916.57	82583.44
28	91916.83	82583.12
29	91917.12	82582.82
30	91917.43	82582.55
31	91917.62	82582.4
32	91938.88	82566.95
33	91961.45	82550.87
34	91979.15	82520.2
35	91941.31	82509.99
36	91940.92	82509.87
37	91940.17	82509.52
38	91939.49	82509.06
39	91938.89	82508.49
40	91938.4	82507.83
41	91938.02	82507.09
42	91937.88	82506.72
43	91937.76	82506.31
44	91937.76	82506.29
45	91928.19	82464.79
46	91920.57	82428.62
47	91917.83	82427.57
48	91917.67	82427.5
49	91917.29	82427.32
50	91916.93	82427.12
51	91885.13	82406.84
52	91859.62	82394.49
53	91856.04	82392.83
54	91854.42	82391.68
55	91853.35	82390.23
56	91852.84	82388.35
57	91853.09	82386.55
58	91854.81	82383.69
59	91856.22	82381.73
60	91859.62	82376.75
61	91863.26	82370.37



62	91838.74	82297.19
63	91818.11	82275.52
64	91785	82251.43
65	91783.85	82250.26
66	91783.14	82248.77
67	91782.95	82247.14
68	91783.31	82245.53
69	91783.48	82245.15
70	91783.67	82244.79
71	91802.53	82210.8
72	91803.55	82209.57
73	91804.84	82208.75
74	91806.78	82208.43
75	91808.77	82208.88
76	91810.35	82210.29
77	91811.37	82212.75
78	91811.22	82215.7
79	91793.16	82244.98
80	91824.36	82267.7
81	91824.55	82267.85
82	91824.86	82268.13
83	91825.04	82268.3
84	91846.75	82291.1
85	91847.02	82291.41
86	91847.18	82291.63
87	91847.41	82291.97
88	91847.61	82292.34
89	91847.77	82292.71
90	91847.87	82292.96
91	91872.96	82367.85
92	91873.37	82368.65
93	91873.65	82369.42
94	91873.8	82370.23
95	91873.81	82371.06
96	91873.57	82372.27
97	91873.24	82373.03
98	91873.17	82373.18
99	91868.1	82382.05
100	91865.32	82386.14
101	91890.01	82398.1
102	91921.88	82418.41
103	91926.72	82420.27
104	91927.46	82420.63
105	91928.13	82421.11
106	91928.71	82421.68
107	91929.19	82422.35
108	91929.55	82423.09
109	91929.79	82423.88
110	91937.95	82462.64
111	91946.83	82501.12
112	91984.23	82511.22

113	92000.65	82481.25
114	92018.91	82451.86
115	92040.49	82414.92
116	92066.03	82372.43
117	92088.6	82333.83
118	92111.85	82294.31
119	92131.36	82260.61
120	92152.67	82224.01
1	92161.14	82229.35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/134

1	91231.47	81862.45
2	91263.17	81910.3
3	91299.89	81924.18
4	91310.08	81928.14
5	91337.77	81937.79
6	91377.57	81948.53
7	91403.43	81954.01
8	91403.45	81954.02
9	91415.15	81956.55
10	91435.1	81941.65
11	91462.41	81923.62
12	91462.64	81923.49
13	91463	81923.29
14	91463.38	81923.13
15	91463.77	81923
16	91464.17	81922.9
17	91464.58	81922.83
18	91464.99	81922.8
19	91465.41	81922.8
20	91465.82	81922.84
21	91466.22	81922.91
22	91466.62	81923.01
23	91467.01	81923.15
24	91467.39	81923.32
25	91509.81	81947.18
26	91545.32	81968.05
27	91581.11	81988.64
28	91616.38	82008.65
29	91651.92	82028.84
30	91687.55	82047.37
31	91727.3	82039.36
32	91779.22	82033.12
33	91821.05	82025.79
34	91835.76	82008.38
35	91853.22	81988.25
36	91853.51	81987.95
37	91853.82	81987.69
38	91854.16	81987.44
39	91854.51	81987.23

40	91854.88	81987.05
41	91855.26	81986.9
42	91855.66	81986.78
43	91856.07	81986.69
44	91856.47	81986.64
45	91856.89	81986.62
46	91857.3	81986.64
47	91857.71	81986.69
48	91858.24	81986.8
49	91895.86	81997.22
50	91927.69	82006.26
51	91971.02	82018.58
52	92013.88	82030.37
53	92055.71	82043.05
54	92055.98	82043.14
55	92056.36	82043.3
56	92056.73	82043.49
57	92057.08	82043.71
58	92057.41	82043.95
59	92057.72	82044.23
60	92058	82044.53
61	92058.26	82044.85
62	92058.5	82045.19
63	92058.7	82045.55
64	92058.88	82045.92
65	92059.02	82046.31
66	92059.13	82046.71
67	92059.2	82047.11
68	92059.25	82047.52
69	92059.25	82047.94
70	92059.23	82048.35
71	92059.17	82048.76
72	92059.11	82049.03
73	92047.93	82094.35
74	92038.17	82136.42
75	92066.22	82150.53
76	92096.95	82155.61
77	92097.18	82155.66
78	92097.58	82155.76
79	92097.97	82155.9
80	92098.35	82156.06
81	92098.71	82156.26
82	92099.06	82156.49
83	92099.38	82156.74
84	92099.68	82157.02
85	92099.96	82157.33
86	92100.22	82157.66
87	92100.44	82158
88	92100.64	82158.37
89	92100.8	82158.75
90	92100.93	82159.14

91	92101.03	82159.54
92	92101.1	82159.94
93	92101.13	82160.36
94	92101.13	82160.77
95	92101.09	82161.18
96	92101.06	82161.41
97	92100.38	82165.24
98	92116.41	82174.82
99	92116.76	82175.04
100	92117.08	82175.3
101	92117.27	82175.47
102	92146.88	82203.34
103	92152.83	82206.46
104	92152.96	82217.84
105	92141.4	82211.74
106	92141.05	82211.51
107	92140.72	82211.26
108	92140.52	82211.08
109	92110.82	82183.12
110	92092.29	82172.05
111	92091.85	82171.75
112	92091.53	82171.49
113	92091.23	82171.2
114	92090.96	82170.89
115	92090.72	82170.56
116	92090.5	82170.2
117	92090.31	82169.84
118	92090.16	82169.45
119	92090.04	82169.06
120	92089.95	82168.66
121	92089.89	82168.25
122	92089.87	82167.83
123	92089.88	82167.42
124	92089.92	82167.01
125	92089.94	82166.89
126	92090.33	82164.65
127	92063.84	82160.27
128	92063.7	82160.25
129	92063.3	82160.15
130	92062.91	82160.02
131	92062.53	82159.86
132	92062.4	82159.81
133	92030.17	82143.59
134	92029.96	82143.47
135	92029.61	82143.26
136	92029.28	82143.01
137	92028.97	82142.74
138	92028.68	82142.44
139	92028.42	82142.12
140	92028.19	82141.78
141	92027.98	82141.43

142	92027.89	82141.24
143	92027.81	82141.05
144	92027.66	82140.66
145	92027.55	82140.27
146	92027.47	82139.86
147	92027.43	82139.45
148	92027.42	82139.04
149	92027.44	82138.63
150	92027.5	82138.22
151	92027.54	82137.99
152	92038.21	82092.02
153	92048.27	82051.24
154	92011.11	82039.98
155	91968.32	82028.21
156	91924.95	82015.88
157	91893.16	82006.84
158	91858.61	81997.28
159	91843.35	82014.88
160	91827.52	82033.63
161	91826.36	82034.63
162	91826	82034.84
163	91824.56	82035.33
164	91780.68	82043.02
165	91728.89	82049.24
166	91687.8	82057.52
167	91687.55	82057.56
168	91687.14	82057.6
169	91686.73	82057.61
170	91686.32	82057.59
171	91685.91	82057.53
172	91685.5	82057.44
173	91685.11	82057.32
174	91684.73	82057.16
175	91684.5	82057.06
176	91647.15	82037.63
177	91611.44	82017.35
178	91576.15	81997.32
179	91540.29	81976.7
180	91504.82	81955.85
181	91465.37	81933.65
182	91440.85	81949.83
183	91419.31	81965.92
184	91419.08	81966.08
185	91418.85	81966.23
186	91418.48	81966.43
187	91418.1	81966.59
188	91417.71	81966.72
189	91417.31	81966.82
190	91416.9	81966.89
191	91416.49	81966.92
192	91416.08	81966.91

193	91415.66	81966.88
194	91415.26	81966.81
195	91401.34	81963.79
196	91375.23	81958.25
197	91334.82	81947.35
198	91306.62	81937.52
199	91296.31	81933.51
200	91258.13	81919.08
201	91257.91	81918.99
202	91257.54	81918.81
203	91257.18	81918.61
204	91256.85	81918.37
205	91256.53	81918.1
206	91256.24	81917.81
207	91255.97	81917.5
208	91255.72	81917.16
209	91223.28	81868.18
210	91186.85	81818.83
211	91188.5	81818.36
212	91188.91	81817.4
213	91190.41	81813.22
214	91191.86	81808.79
1	91231.47	81862.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/135

1	91861.2	82096.98
2	91849.86	82094.77
3	91834.23	82100.03
4	91793.14	82166.94
5	91755.51	82230.24
6	91755.43	82230.37
7	91755.32	82230.5
8	91755.21	82230.62
9	91732.77	82253.21
10	91715.49	82287.28
11	91700.84	82316.33
12	91700.69	82316.59
13	91700.48	82316.84
14	91700.2	82317.08
15	91699.83	82317.28
16	91699.51	82317.38
17	91699.02	82317.43
18	91698.74	82317.41
19	91698.53	82317.36
20	91611.04	82293.49
21	91518.13	82269.71
22	91517.98	82269.65
23	91510.65	82266.79
24	91510.23	82266.56
25	91507.85	82264.89

26	91507.63	82264.71
27	91504.51	82261.79
28	91504.26	82261.51
29	91502.28	82258.79
30	91502.07	82258.43
31	91500.97	82255.95
32	91500.83	82255.5
33	91500.44	82253.38
34	91500.41	82253.02
35	91500.41	82249.96
36	91501.19	82210.7
37	91459.3	82200.24
38	91265.27	82158.73
39	91243.54	82153.34
40	91236	82151.35
41	91124.82	82125.22
42	91108.01	82121.73
43	91108.09	82121.39
44	91107.41	82117.52
45	91125.71	82121.32
46	91234.86	82146.98
47	91237.01	82134.24
48	91237.07	82117.88
49	91237.08	82117.72
50	91250.03	81972.21
51	91250.92	81962.3
52	91250.97	81961.97
53	91251.24	81961.37
54	91251.69	81960.89
55	91252.27	81960.58
56	91252.92	81960.48
57	91253.57	81960.59
58	91254.15	81960.91
59	91254.59	81961.39
60	91254.85	81962
61	91254.9	81962.66
62	91254.01	81972.57
63	91241.07	82117.98
64	91241.01	82134.42
65	91241	82134.58
66	91240.98	82134.75
67	91238.76	82147.94
68	91244.51	82149.47
69	91266.17	82154.83
70	91460.24	82196.35
71	91503.71	82207.21
72	91504.02	82207.32
73	91504.26	82207.44
74	91504.48	82207.6
75	91504.76	82207.87
76	91504.95	82208.14



77	91505.09	82208.44
78	91505.18	82208.76
79	91505.22	82209.19
80	91504.4	82250.02
81	91504.41	82252.84
82	91504.72	82254.55
83	91505.64	82256.61
84	91507.38	82259
85	91510.26	82261.7
86	91512.33	82263.15
87	91519.32	82265.88
88	91612.05	82289.62
89	91698.01	82313.07
90	91711.92	82285.47
91	91729.34	82251.12
92	91729.42	82250.98
93	91729.52	82250.84
94	91729.62	82250.71
95	91729.71	82250.62
96	91752.2	82227.98
97	91789.71	82164.89
98	91831.2	82097.32
99	91831.51	82096.93
100	91831.76	82096.72
101	91832.27	82096.47
102	91849.08	82090.81
103	91849.57	82090.71
104	91850.1	82090.74
105	91861.93	82093.05
106	91863.86	82093.38
1	91861.2	82096.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/136

1	92012.35	82782.25
2	91975.63	82781.89
3	91973.21	82781.75
4	91966.25	82781.21
5	91965.67	82777.15
6	91973.48	82777.76
7	91975.75	82777.89
8	92012.86	82778.25
1	92012.35	82782.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/137

1	91058.12	82427.48
2	91058.16	82427.53
3	91063.8	82433.97
4	91063.88	82434.07
5	91063.96	82434.18

6	91064.03	82434.29
7	91064.2	82434.59
8	91110.42	82482.59
9	91120.34	82492.9
10	91121.94	82494.57
11	91122.15	82494.82
12	91122.31	82495.11
13	91122.42	82495.42
14	91122.49	82495.75
15	91122.49	82496.09
16	91122.1	82501.46
17	91120.75	82501.75
18	91118.14	82500.71
19	91118.44	82496.69
20	91117.46	82495.66
21	91107.54	82485.36
22	91061.15	82437.19
23	91061.04	82437.07
24	91060.95	82436.94
25	91060.86	82436.8
26	91060.66	82436.46
27	91055.17	82430.19
28	91035.2	82408.9
29	91036.32	82404.24
1	91058.12	82427.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/138

1	91859.7	82099
2	91859.96	82099.19
3	91857.36	82102.77
4	91861.93	82106.16
5	91861.05	82106.61
6	91860.25	82106.85
7	91859.44	82106.95
8	91858.81	82106.94
9	91857.57	82107.01
10	91856.75	82107.01
11	91855.98	82107.3
12	91855.47	82107.42
13	91833.69	82111.38
14	91818.51	82136.66
15	91818.28	82137.01
16	91818	82137.36
17	91780.5	82198.73
18	91731.57	82280.91
19	91734.45	82289.11
20	91734.66	82289.87
21	91735.79	82300.97
22	91741.21	82308.71
23	91746.46	82310.63

24	91761.08	82317.25
25	91761.41	82317.42
26	91761.78	82317.56
27	91772.47	82322.44
28	91772.84	82322.63
29	91773.05	82322.73
30	91773.42	82322.89
31	91785.6	82328.82
32	91785.96	82329.02
33	91786.36	82329.18
34	91801.16	82336.11
35	91801.6	82336.33
36	91801.98	82336.49
37	91813.59	82341.87
38	91814.08	82342.11
39	91814.45	82342.27
40	91826.59	82348
41	91827.03	82348.23
42	91827.4	82348.38
43	91839.75	82354.15
44	91840.19	82354.37
45	91840.56	82354.53
46	91853.93	82360.7
47	91854.11	82360.79
48	91854.32	82360.85
49	91855.18	82361.15
50	91865.19	82364.62
51	91865.34	82364.68
52	91865.5	82364.75
53	91865.65	82364.81
54	91874.32	82368.84
55	91874.64	82369
56	91874.94	82369.18
57	91875.22	82369.38
58	91877.96	82371.44
59	91895.45	82378.49
60	91900.34	82377.73
61	91900.51	82379.83
62	91900.8	82381.93
63	91901.22	82384
64	91901.76	82386.05
65	91901.58	82386.24
66	91901.68	82386.57
67	91901.19	82388.2
68	91894.05	82389.21
69	91873.59	82380.75
70	91872.58	82380.28
71	91871.77	82379.79
72	91870.08	82378.34
73	91868.25	82377.4
74	91861.67	82373.99

75	91852.06	82371.08
76	91851.56	82370.96
77	91851.25	82370.88
78	91850.92	82370.81
79	91850.55	82370.68
80	91850.17	82370.52
81	91849.82	82370.33
82	91849.41	82370.13
83	91848.61	82369.71
84	91836.72	82364.2
85	91834.88	82363.28
86	91834.67	82363.17
87	91823.34	82357.98
88	91809.82	82351.57
89	91797.22	82345.68
90	91781.67	82338.48
91	91735.27	82317.46
92	91734.69	82317.07
93	91733.88	82316.13
94	91726.86	82305.64
95	91726.44	82304.92
96	91726.15	82304.15
97	91725.98	82303.34
98	91724.82	82291.86
99	91721.36	82282.02
100	91721.08	82280.4
101	91721.34	82278.77
102	91721.78	82277.8
103	91771.93	82193.59
104	91810.55	82130.47
105	91810.79	82130.08
106	91826.53	82103.02
107	91827.83	82102.12
108	91828.45	82101.91
109	91829.73	82101.46
110	91853.45	82097.12
111	91854.42	82096.43
112	91855.78	82095.91
113	91856.96	82095.71
114	91857.78	82095.7
115	91858.6	82095.83
116	91859.38	82096.09
117	91860.11	82096.47
118	91861.07	82097.15
1	91859.7	82099

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/139

1	91394.01	81718.51
2	91393.54	81720.22
3	91391.87	81719.77

4	91390.18	81726.04
5	91368.84	81731.86
6	91309.73	81796.76
7	91297.5	81832.45
8	91277.8	81950.89
9	91279.95	81951.43
10	91307.51	81955.47
11	91311.46	81943.38
12	91312.29	81941.1
13	91320.12	81916.03
14	91320.86	81914.56
15	91322.04	81913.42
16	91323.53	81912.71
17	91325.16	81912.53
18	91326.2	81912.7
19	91336.38	81915.48
20	91335.88	81917.42
21	91335.55	81917.34
22	91334.21	81922.66
23	91338.59	81923.86
24	91338	81924.52
25	91336.85	81925.27
26	91335.15	81925.71
27	91333.44	81925.54
28	91328.57	81924.22
29	91322.08	81943.32
30	91320.5	81947.93
31	91317.45	81958.8
32	91317.3	81959.9
33	91317.01	81960.98
34	91316.58	81962.01
35	91316.01	81962.97
36	91315.32	81963.85
37	91314.51	81964.62
38	91313.6	81965.28
39	91312.62	81965.8
40	91311.57	81966.19
41	91310.48	81966.43
42	91309.37	81966.53
43	91308.25	81966.47
44	91307.15	81966.25
45	91306.1	81965.9
46	91270.79	81959.94
47	91269.92	81959.57
48	91269.12	81959.09
49	91268.39	81958.49
50	91267.76	81957.8
51	91267.25	81957.02
52	91266.85	81956.17
53	91266.58	81955.27
54	91266.44	81954.34

55	91266.44	81953.4
56	91266.59	81952.48
57	91286.93	81830.21
58	91286.98	81829.94
59	91287.13	81829.41
60	91298.27	81796.91
61	91285.32	81788.73
62	91284.43	81787.87
63	91283.78	81786.82
64	91283.41	81785.64
65	91283.33	81784.85
66	91286.95	81785.86
67	91286.9	81786.03
68	91287.71	81786.26
69	91287.76	81786.08
70	91287.93	81786.13
71	91289.61	81780.18
72	91289.91	81779.12
73	91290.69	81779.41
74	91291.21	81779.7
75	91303.85	81787.65
76	91362.18	81723.74
77	91363.21	81723
78	91364.65	81722.23
79	91386.22	81716.21
80	91386.15	81716.47
1	91394.01	81718.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/140

1	92290.46	81650.35
2	92284.25	81649.43
3	92284.77	81639.24
4	92243.93	81628.77
5	92242.42	81628.12
6	92241.36	81627.22
7	92240.97	81626.83
8	92228.54	81624.29
9	92178.66	81779.66
10	92177.91	81781.12
11	92176.72	81782.26
12	92175.22	81782.95
13	92173.59	81783.12
14	92172.28	81782.86
15	92136.16	81770.53
16	92097.56	81870.09
17	92082.65	81921.93
18	92095.66	81945.56
19	92095.99	81946.29
20	92096.29	81947.16
21	92102.71	81960.13

22	92103.01	81960.89
23	92101.14	81960.38
24	92100.65	81962.17
25	92100.18	81962.03
26	92099.71	81963.81
27	92099.18	81963.67
28	92099.1	81963.97
29	92096.44	81963.23
30	92094.97	81968.44
31	92093.02	81964.9
32	92086.16	81951.04
33	92085.79	81950.04
34	92072.03	81925.03
35	92071.58	81923.89
36	92071.41	81922.66
37	92071.48	81921.84
38	92071.61	81921.24
39	92087.25	81866.85
40	92087.39	81866.42
41	92127.53	81762.92
42	92128.34	81761.36
43	92129.8	81759.68
44	92131.18	81758.79
45	92132.78	81758.39
46	92134.78	81758.65
47	92170.18	81770.74
48	92217.84	81622.29
49	92213.78	81621.51
50	92212.22	81621.24
51	92212.28	81620.9
52	92211.14	81620.69
53	92212.05	81615.86
54	92213.56	81616.15
55	92213.86	81614.59
56	92212.35	81614.3
57	92213.09	81610.38
58	92214.32	81610.64
59	92225.54	81612.66
60	92225.92	81612.74
61	92226.25	81612.8
62	92244.48	81616.52
63	92246.02	81617.11
64	92248.12	81618.68
65	92254.27	81620.18
66	92264.48	81622.76
67	92292.06	81629.99
68	92293.57	81630.67
69	92294.77	81631.79
70	92295.54	81633.25
71	92295.78	81634.46
72	92295.79	81635.08



73	92295.01	81650.54
74	92294.65	81652.14
75	92293.8	81653.55
76	92292.53	81654.6
77	92290.99	81655.19
78	92289.75	81655.28
1	92290.46	81650.35

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/141

1	91824.96	81150.49
2	91811.69	81150.46
3	91654.78	81085.31
4	91500.45	81021.47
5	91425.5	80990.44
6	91425.77	80989.5
7	91500.02	81018.71
8	91503.02	81018.59
9	91642.74	81076
10	91645.82	81075.97
11	91656.34	81080.31
12	91658.5	81082.49
1	91824.96	81150.49

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/142

1	92197.53	81967.51
2	92171.85	81962.79
3	92108.38	81953.27
4	92106.48	81961.85
5	92101.14	81960.38
6	92100.65	81962.17
7	92100.18	81962.03
8	92099.71	81963.81
9	92099.18	81963.67
10	92099.1	81963.97
11	92096.44	81963.23
12	92096.26	81961.76
13	92099.62	81946.55
14	92101.64	81943.53
15	92105.24	81942.69
16	92173.59	81952.94
17	92200.17	81957.78
1	92197.53	81967.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/143

1	92226.1	81719.32
2	92207.17	81715.38
3	92180.89	81709.13
4	92147.46	81701.83

5	92136.91	81763.42
6	92135.03	81766.53
7	92131.2	81767.51
8	92118.42	81765.48
9	92118.43	81764.83
10	92118.39	81764.19
11	92118.78	81764.13
12	92118.77	81763.5
13	92124.18	81758.24
14	92121.93	81755.93
15	92127.89	81756.86
16	92138.49	81694.98
17	92140.7	81691.63
18	92144.48	81690.94
19	92183.15	81699.39
20	92190.43	81701.12
21	92216.68	81616.78
22	92212	81616.14
23	92212.05	81615.86
24	92212.35	81614.3
25	92213.03	81610.66
26	92213.21	81609.74
27	92213.48	81608.28
28	92214.6	81602.38
29	92215.36	81598.36
30	92216.36	81593.04
31	92217.11	81589.08
32	92226.82	81591
33	92230.12	81593.29
34	92230.79	81596.68
35	92228.08	81613.82
36	92200.11	81703.42
37	92209.32	81705.61
38	92223.44	81708.55
39	92244.51	81623.95
40	92246.61	81620.99
41	92250.57	81620.31
42	92254.14	81621.16
43	92253.24	81624.76
44	92262.69	81627.15
45	92260.32	81631.05
46	92256.37	81632.06
47	92253	81631.22
48	92233.28	81710.6
49	92261.62	81716.49
50	92262.6	81715.15
51	92270.5	81651
52	92272.55	81647.55
53	92276.27	81646.68
54	92283.98	81647.94
55	92285.12	81648.64

56	92285.54	81649.62
57	92280.24	81648.84
58	92278.82	81657.54
59	92275.29	81679.1
60	92277.08	81679.38
61	92272.83	81714.13
62	92271.41	81713.85
63	92270.48	81718.92
64	92282.98	81721.37
65	92283.08	81720.73
66	92284.12	81720.91
67	92283.68	81723.49
68	92281.77	81725.92
69	92281.21	81727.39
70	92280.45	81730.37
71	92275.55	81729.6
72	92274.06	81729.3
73	92272.01	81737.43
74	92269.99	81736.7
75	92270.51	81735.21
76	92268.89	81734.64
77	92268.33	81736.1
78	92263.7	81734.31
79	92261.63	81739.61
80	92254.27	81735.76
81	92252.11	81732.84
82	92252.33	81729.56
83	92254.24	81725.17
1	92226.1	81719.32

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/144

1	91986.6	82100.7
2	91992.73	82102.86
3	91993.97	82099.44
4	91994.12	82100.57
5	91993.87	82102.2
6	91990.32	82111.82
7	91989.59	82112.82
8	91988.27	82113.81
9	91986.71	82114.33
10	91984.98	82114.29
11	91974.66	82112.27
12	91973.09	82135.72
13	91972.37	82148.94
14	91972.17	82153.26
15	91969.41	82159.4
16	91971.83	82160.53
17	91970.23	82195.17
18	91975.92	82198.23
19	92000.28	82211.94

20	92021.2	82224.64
21	92042.92	82239.07
22	92091.08	82193.01
23	92092.82	82191.93
24	92094.66	82191.66
25	92091.8	82196.16
26	92098.08	82200.15
27	92051.53	82244.66
28	92141.87	82302.45
29	92147.87	82306.77
30	92146.77	82307.97
31	92141.65	82314.61
32	92136.36	82310.79
33	92040.98	82249.78
34	92015.84	82233.08
35	91996.83	82221.55
36	91985.75	82215.24
37	91975.37	82209.4
38	91973.13	82213.74
39	91971.51	82212.5
40	91972.03	82211.83
41	91971.37	82211.29
42	91970.83	82211.95
43	91969.97	82211.25
44	91970.5	82210.58
45	91969.84	82210.05
46	91970.34	82209.42
47	91969.16	82208.55
48	91968.57	82209.41
49	91968.38	82209.29
50	91964.62	82206.38
51	91966.12	82204.19
52	91960.02	82200.42
53	91935.86	82181.95
54	91877.06	82138.17
55	91872.18	82134.54
56	91870.69	82133.02
57	91870.02	82130.52
58	91870.69	82128.02
59	91872.52	82126.18
60	91875.02	82125.52
61	91877.52	82126.18
62	91878.93	82127.19
63	91881.82	82123.12
64	91888.9	82128.36
65	91889.69	82127.3
66	91890.64	82128.01
67	91886.96	82133.08
68	91934.89	82168.76
69	91936.95	82150.72
70	91946.64	82153.93

71	91944.19	82175.95
72	91960.56	82187.99
73	91962.39	82148.42
74	91963.11	82135.09
75	91964.69	82111.71
76	91964.39	82111.63
77	91968.32	82099.48
78	91962.75	82097.74
79	91965.02	82090.88
80	91972.44	82093.18
81	91974.07	82088.38
82	91974.82	82089.73
83	91975.11	82091.35
84	91974.86	82092.97
85	91972.58	82099.9
86	91972.58	82101.65
87	91982.24	82103.56
88	91983.97	82098.98
89	91985.13	82097.4
90	91987.03	82096.83
91	91987.91	82096.88
1	91986.6	82100.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0020507:2/145

1	92003.79	82672.91
2	92003.78	82673.43
3	92004.33	82673.47
4	92005.52	82663.41
5	92004.98	82663.34
6	92004.92	82663.85
7	91996.8	82662.85
8	91998.35	82646.71
9	92003.94	82620.89
10	92002.61	82620.52
11	92001.52	82619.88
12	92000.68	82618.42
13	92000.52	82616.74
14	92001.61	82616.86
15	92003.71	82617.08
16	92005.52	82617.28
17	92006.25	82611.05
18	92010.47	82611.52
19	92016.76	82611.89
20	92015.88	82619.25
21	92015.63	82621.29
22	92015.56	82621.9
23	92013.98	82621.81
24	92008.22	82648.39
25	92006.9	82660.43
26	92012.25	82658.94

27	92013.89	82658.76
28	92015.49	82659.13
29	92016.58	82659.74
30	92016.52	82660.35
31	92013.14	82659.94
32	92011.96	82669.4
33	92007.91	82670.53
34	92011.76	82670.97
35	92011.71	82671.4
36	92011.45	82673.47
37	92010.53	82680.87
38	92005.23	82680.29
39	91998.6	82758.4
40	91999.42	82758.49
41	91999.27	82759.68
42	91998.76	82762.66
43	91998.04	82768.42
44	91997.89	82768.41
45	91997.42	82775.41
46	92008.5	82775.48
47	92008.75	82775.49
48	92008.95	82775.5
49	92013.29	82774.94
50	92013.01	82777.13
51	92011.86	82786.05
52	92008.87	82785.6
53	91974.8	82790.02
54	91966.44	82790.21
55	91966.29	82781.53
56	91965.61	82776.76
57	91974.1	82775.44
58	91987.39	82775.45
59	91988.22	82762.44
60	91994.3	82690.78
61	91968.75	82689.74
62	91967.19	82689.03
63	91965.96	82687.96
64	91965.21	82686.5
65	91968.77	82686.46
66	91968.76	82683.38
67	91965.07	82683.42
68	91965.94	82681.91
69	91967.41	82680.4
70	91969.08	82679.75
71	91995.15	82680.8
72	91995.7	82674.33
73	91995.92	82671.95
1	92003.79	82672.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/146

1	91403.15	81770.78
2	91404.03	81767.92
3	91405.15	81766.56
4	91406.61	81765.95
5	91408.24	81765.69
6	91409.46	81765.85
7	91410.91	81766.23
8	91412.41	81766.91
9	91413.31	81767.82
10	91413.8	81768.78
11	91413.92	81770.22
12	91413.82	81771.77
13	91413.04	81774.88
14	91412.12	81778.41
15	91411.66	81779.55
16	91410.64	81780.85
17	91409.25	81781.73
18	91407.66	81782.13
19	91405.93	81781.95
20	91395.26	81778.95
21	91362.01	81768.38
22	91348.81	81764.57
23	91316.87	81792.42
24	91309.36	81797.8
25	91308.33	81798.99
26	91297.52	81831.47
27	91277.02	81953.76
28	91275.22	81959.25
29	91308.77	81968.31
30	91314.93	81946.9
31	91309.34	81945.09
32	91311.52	81938.06
33	91307.08	81936.89
34	91307.84	81935.68
35	91309.23	81934.94
36	91310.42	81934.94
37	91311.71	81935.28
38	91317.85	81937.34
39	91321.98	81923.26
40	91329.23	81897.26
41	91329.93	81895.77
42	91331.07	81894.59
43	91332.54	81893.84
44	91334.17	81893.61
45	91335.26	81893.75
46	91341.59	81895.39
47	91337.95	81909.43
48	91336.32	81909.07
49	91331.59	81926.01
50	91311.62	81994.16
51	91304.7	82016.2



52	91276.45	82151.31
53	91455.74	82189.44
54	91456.91	82189.84
55	91458.25	82190.8
56	91459.2	82192.14
57	91459.67	82193.72
58	91459.59	82195.4
59	91452.52	82227.57
60	91459.3	82229.14
61	91458.86	82230.9
62	91471.19	82234.03
63	91470.64	82236.36
64	91470.41	82237.31
65	91469.75	82240.07
66	91470.42	82240.25
67	91470.48	82240.03
68	91474.52	82241.05
69	91473.58	82241.63
70	91472	82242.07
71	91470.35	82241.96
72	91445.73	82236.22
73	91444.57	82235.8
74	91443.25	82234.81
75	91442.32	82233.45
76	91441.89	82231.86
77	91441.96	82230.35
78	91448.74	82198.17
79	91275.92	82161.42
80	91107.71	82123.02
81	91108.09	82121.39
82	91107.32	82117.01
83	91108.34	82112.93
84	91110.25	82113.33
85	91266.69	82149.15
86	91295	82013.76
87	91302.05	81991.26
88	91305.96	81977.91
89	91269.44	81968.05
90	91273.32	81953.79
91	91268.17	81952.38
92	91269.57	81946.81
93	91268.11	81946.43
94	91287.79	81829.04
95	91298.29	81797.49
96	91285.3	81789.68
97	91281.55	81788.48
98	91282.43	81785.3
99	91282.6	81785.35
100	91282.73	81784.87
101	91283.2	81785.01
102	91283.25	81784.83

103	91286.95	81785.86
104	91286.9	81786.03
105	91287.71	81786.26
106	91287.76	81786.08
107	91287.93	81786.13
108	91289.5	81780.57
109	91289.96	81780.81
110	91304.11	81789.28
111	91310.85	81784.44
112	91344.29	81755.24
113	91345.69	81754.38
114	91347.29	81754.02
115	91348.96	81754.2
116	91364.98	81758.83
117	91398.05	81769.35
1	91403.15	81770.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/147

1	91227.78	81787.61
2	91224.96	81785.57
3	91224.49	81785.22
4	91226.11	81784.4
5	91227.33	81784.19
6	91228.56	81784.28
7	91230.52	81784.66
8	91253.7	81786.19
9	91264.18	81780.38
10	91264.42	81778.66
11	91264.79	81777.3
12	91265.6	81776.07
13	91266.52	81775.24
14	91267.61	81774.67
15	91268.39	81774.45
16	91267.87	81776.29
17	91268.06	81776.35
18	91267.19	81779.47
19	91267.02	81779.42
20	91266.77	81780.21
21	91266.94	81780.25
22	91266.9	81780.42
23	91267.71	81780.65
24	91267.76	81780.48
25	91271.46	81781.55
26	91271.41	81781.72
27	91271.88	81781.86
28	91271.76	81782.32
29	91271.93	81782.37
30	91270.87	81786.08
31	91270.7	81786.03
32	91270.46	81786.86

33	91270.63	81786.91
34	91270.6	81787.03
35	91271.84	81787.38
36	91271.42	81787.75
37	91270.86	81788.11
38	91257.27	81795.65
39	91255.85	81796.2
40	91254.51	81796.27
41	91229.53	81794.62
42	91226.62	81794.08
43	91225.44	81793.7
44	91224.16	81792.8
1	91227.78	81787.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/148

1	91510.84	82249.12
2	91513.58	82251.19
3	91520.8	82252.12
4	91524.72	82250.09
5	91532.87	82246.88
6	91540.22	82239.93
7	91551.18	82236.32
8	91557.25	82233.25
9	91565.26	82227.64
10	91572.75	82216.41
11	91576.14	82212.14
12	91586.03	82213.74
13	91589.64	82221.22
14	91594	82226.7
15	91608.83	82237.12
16	91621.2	82241.67
17	91636.24	82245.01
18	91644.26	82245.41
19	91650.27	82243.81
20	91655.67	82241
21	91658.08	82234.99
22	91660.61	82230.98
23	91679.32	82223.36
24	91688.62	82220.95
25	91693.97	82220.69
26	91696.96	82222.42
27	91699.24	82230.31
28	91702.31	82237.53
29	91707.65	82239.4
30	91717.28	82239.4
31	91728.05	82237.66
32	91738.34	82230.71
33	91748.93	82220.46
34	91761.47	82200.42
35	91762.54	82193.2

36	91762	82186.38
37	91756.53	82176.36
38	91749.73	82168.74
39	91743.79	82167.15
40	91735.7	82171.59
41	91732.38	82171.92
42	91714.37	82148.72
43	91706.38	82143.5
44	91699.67	82142.95
45	91693.01	82147.06
46	91690.46	82151.05
47	91690.79	82169.26
48	91692.12	82176.36
49	91690.13	82180.8
50	91687.02	82183.13
51	91671.79	82188.32
52	91661.69	82194.09
53	91650.3	82207.52
54	91641.19	82212.96
55	91634.62	82213.6
56	91625.74	82213.49
57	91619.35	82211.83
58	91601.03	82201.84
59	91595.75	82201.28
60	91591.42	82202.28
61	91587.09	82205.61
62	91576.07	82201.17
63	91575.95	82189.74
64	91574.18	82184.52
65	91560.9	82169.9
66	91557.3	82168.76
67	91555.65	82168.81
68	91552.67	82170.89
69	91550.59	82175.26
70	91550.19	82183.5
71	91547.21	82185.58
72	91540.89	82188.76
73	91538.41	82191.24
74	91537.42	82195.31
75	91538.61	82198.38
76	91541.48	82199.08
77	91546.45	82198.78
78	91550.52	82197.09
79	91552.9	82197.29
80	91555.48	82199.48
81	91554.19	82203.74
82	91552.2	82205.73
83	91546.84	82206.62
84	91537.12	82205.63
85	91529.51	82202.55
86	91524.85	82203.05

87	91522.17	82205.93
88	91520.95	82208.02
89	91522.11	82215.47
90	91517.81	82233.4
91	91511.53	82245.16
1	91510.84	82249.12
1	91980.65	82150.54
2	91974.57	82147.92
3	91969.41	82159.4
4	91975.41	82162.21
1	91980.65	82150.54
1	92125.45	81685.49
2	92125.29	81683.98
3	92124.98	81682.5
4	92124.52	81681.05
5	92123.92	81679.66
6	92123.18	81678.34
7	92122.31	81677.1
8	92121.32	81675.96
9	92120.21	81674.92
10	92119.01	81674
11	92117.72	81673.21
12	92116.36	81672.56
13	92109.08	81671.63
14	92093.52	81672.21
15	92083.21	81668.65
16	92066.6	81666.28
17	92064.73	81665.61
18	92062.91	81664.8
19	92061.17	81663.86
20	92059.49	81662.79
21	92057.91	81661.6
22	92056.41	81660.3
23	92055.02	81658.88
24	92053.74	81657.37
25	92052.58	81655.76
26	92051.53	81654.07
27	92050.62	81652.31
28	92049.85	81650.49
29	92048.78	81648.82
30	92047.58	81647.24
31	92046.27	81645.76
32	92044.84	81644.39
33	92043.31	81643.14
34	92041.69	81642.01
35	92039.98	81641.01
36	92038.2	81640.15
37	92036.35	81639.44
38	92034.46	81638.87
39	92032.53	81638.45
40	92030.57	81638.18

41	92028.59	81638.07
42	92026.61	81638.11
43	92024.65	81638.32
44	92024.07	81638.49
45	92023.56	81638.8
46	92023.14	81639.22
47	92022.84	81639.74
48	92022.67	81640.31
49	92022.65	81640.91
50	92022.77	81641.49
51	92023.04	81642.03
52	92023.42	81642.48
53	92023.91	81642.83
54	92024.47	81643.05
55	92034.09	81645.73
56	92035.03	81646.23
57	92035.89	81646.86
58	92036.66	81647.6
59	92037.32	81648.44
60	92037.85	81649.37
61	92038.25	81650.36
62	92038.5	81651.4
63	92038.61	81652.46
64	92038.57	81653.53
65	92038.39	81654.58
66	92038.05	81655.6
67	92037.58	81656.56
68	92036.98	81657.44
69	92036.27	81658.23
70	92035.45	81658.92
71	92034.54	81659.48
72	92033.56	81659.91
73	92032.53	81660.2
74	92031.47	81660.35
75	92030.41	81660.35
76	92014.33	81657.6
77	92012.89	81657.55
78	92011.46	81657.66
79	92010.04	81657.92
80	92008.67	81658.33
81	92007.34	81658.88
82	92006.08	81659.57
83	92004.9	81660.39
84	92003.81	81661.33
85	92002.83	81662.38
86	92001.97	81663.53
87	92001.23	81664.76
88	92000.63	81666.07
89	92000.41	81666.9
90	92000.34	81667.76
91	92000.4	81668.62

92	92000.61	81669.46
93	92000.95	81670.25
94	92001.41	81670.97
95	92001.99	81671.62
96	92002.66	81672.15
97	92003.42	81672.58
98	92004.23	81672.87
99	92005.07	81673.03
100	92005.94	81673.05
101	92009.45	81674.53
102	92013.99	81677.53
103	92021.48	81678.7
104	92036.44	81685.26
105	92064.3	81705
106	92066.58	81706.68
107	92068.95	81708.24
108	92071.4	81709.68
109	92073.92	81710.99
110	92076.51	81712.17
111	92079.15	81713.22
112	92081.84	81714.12
113	92084.58	81714.89
114	92087.35	81715.51
115	92090.15	81715.98
116	92092.97	81716.32
117	92095.81	81716.5
118	92098.65	81716.54
119	92101.49	81716.43
120	92104.32	81716.17
121	92107.13	81715.77
122	92109.92	81715.23
123	92112.68	81714.54
124	92114.44	81713.19
125	92116.1	81711.71
126	92117.65	81710.12
127	92119.09	81708.43
128	92120.4	81706.63
129	92121.57	81704.75
130	92122.61	81702.78
131	92123.51	81700.75
132	92124.25	81698.66
133	92124.84	81696.52
134	92125.28	81694.34
135	92125.56	81692.14
136	92125.68	81689.92
137	92125.64	81687.7
1	92125.45	81685.49
1	91264.44	81718.4
2	91266.27	81719.79
3	91268.2	81721.06
4	91270.19	81722.21



5	91272.26	81723.24
6	91274.39	81724.13
7	91276.57	81724.88
8	91278.79	81725.5
9	91281.05	81725.98
10	91284.52	81725.88
11	91293.09	81722.74
12	91295.46	81723.19
13	91296.29	81722.9
14	91297.16	81722.75
15	91298.05	81722.74
16	91298.92	81722.87
17	91299.76	81723.14
18	91300.55	81723.54
19	91301.27	81724.05
20	91301.89	81724.68
21	91302.41	81725.4
22	91302.81	81726.19
23	91308.71	81734.09
24	91310.61	81735.09
25	91312.57	81735.97
26	91314.58	81736.72
27	91316.64	81737.35
28	91318.73	81737.84
29	91320.85	81738.21
30	91322.99	81738.44
31	91325.13	81738.53
32	91327.28	81738.49
33	91329.43	81738.32
34	91333.58	81736.76
35	91337.46	81733.52
36	91339.25	81730.6
37	91340.92	81727.61
38	91342.44	81724.54
39	91343.81	81721.41
40	91345.04	81718.21
41	91346.12	81714.96
42	91347.05	81711.67
43	91347.83	81708.33
44	91348.45	81704.97
45	91348.91	81701.57
46	91349.22	81698.17
47	91349.14	81695.84
48	91349.2	81693.52
49	91349.41	81691.21
50	91349.77	81688.92
51	91350.26	81686.65
52	91350.9	81684.42
53	91351.67	81682.23
54	91352.57	81680.09
55	91353.61	81678.01

56	91354.78	81676.01
57	91359.48	81668.42
58	91359.85	81667.95
59	91360.09	81667.41
60	91360.18	81666.83
61	91360.13	81666.24
62	91359.92	81665.69
63	91359.58	81665.21
64	91359.12	81664.83
65	91358.58	81664.58
66	91358	81664.48
67	91357.41	81664.53
68	91356.86	81664.73
69	91353.82	81666.88
70	91347.42	81674.24
71	91346.02	81675.46
72	91344.55	81676.57
73	91342.99	81677.58
74	91341.37	81678.46
75	91339.68	81679.23
76	91337.95	81679.86
77	91336.17	81680.37
78	91334.36	81680.75
79	91332.52	81680.99
80	91330.68	81681.1
81	91328.83	81681.07
82	91321.87	81679.34
83	91316.34	81676.85
84	91313.61	81674.13
85	91309.1	81671.21
86	91307.91	81670.48
87	91305.15	81668.73
88	91296.49	81667.65
89	91287.1	81663.62
90	91284.02	81663.05
91	91281.14	81663.45
92	91279.32	81664.01
93	91277.56	81664.72
94	91275.86	81665.57
95	91274.23	81666.54
96	91272.69	81667.65
97	91271.24	81668.87
98	91269.88	81670.2
99	91268.64	81671.64
100	91267.52	81673.17
101	91266.83	81674
102	91266.27	81674.93
103	91265.84	81675.92
104	91265.54	81676.95
105	91265.38	81678.02
106	91265.37	81679.1

107	91265.51	81680.18
108	91265.79	81681.22
109	91266.21	81682.22
110	91266.75	81683.15
111	91267.42	81684
112	91268.2	81684.75
113	91269.07	81685.4
114	91276.38	81688.03
115	91277.14	81688.5
116	91277.82	81689.09
117	91278.39	81689.79
118	91278.84	81690.58
119	91279.14	81691.43
120	91279.3	81692.32
121	91279.31	81693.22
122	91279.17	81694.11
123	91278.88	81694.97
124	91278.46	81695.76
125	91277.9	81696.48
126	91277.24	81697.09
127	91276.48	81697.58
128	91275.65	81697.93
129	91274.77	81698.15
130	91273.87	81698.21
131	91272.98	81698.13
132	91271.66	81697.97
133	91270.34	81697.96
134	91269.02	81698.11
135	91267.74	81698.42
136	91266.49	81698.87
137	91265.31	81699.47
138	91264.21	81700.2
139	91263.2	81701.05
140	91262.29	81702.02
141	91261.51	81703.08
142	91260.86	81704.24
143	91260.34	81705.45
144	91259.98	81706.73
145	91259.76	81708.03
146	91259.7	81709.35
147	91259.79	81710.67
148	91260.04	81711.97
149	91260.44	81713.24
150	91260.98	81714.44
151	91261.67	81715.58
152	91262.48	81716.62
153	91263.4	81717.57
1	91264.44	81718.4
1	91399.86	81963.96
2	91396.88	81972.53
3	91397.08	81973.12

4	91396.12	81976.15
5	91396.12	81976.45
6	91396.26	81976.67
7	91396.52	81976.83
8	91412.62	81982.98
9	91412.97	81982.97
10	91413.27	81982.68
11	91415.1	81978.66
12	91417.99	81971.02
13	91418.09	81970.58
14	91417.9	81970.31
15	91401.18	81963.84
16	91400.42	81963.75
1	91399.86	81963.96
1	91058.59	82489.96
2	91059.22	82486.93
3	91059.57	82484.1
4	91063.93	82446.76
5	91034.41	82412.17
6	91040.78	82385.71
7	91082.85	82216.74
8	91103.54	82132.28
9	91106.85	82126.66
10	91108.09	82121.39
11	91107.32	82117.01
12	91113.14	82093.81
13	91127.83	82035.46
14	91180.1	81825.57
15	91181.3	81822.83
16	91183.29	81820.56
17	91185.92	81819.09
18	91188.5	81818.36
19	91188.91	81817.4
20	91190.41	81813.22
21	91192.06	81808.18
22	91425.77	80989.5
23	91500.02	81018.71
24	91503.02	81018.59
25	91642.74	81076
26	91645.82	81075.97
27	91656.34	81080.31
28	91658.5	81082.49
29	91931.59	81194.05
30	91934.55	81193.9
31	92012.35	81226.28
32	92013.99	81228.52
33	92022.33	81232.37
34	92180.19	81304.7
35	92183.64	81300.06
36	92211.86	81311.96
37	92234.93	81321.16

38	92276.37	81335.97
39	92277.79	81341.75
40	92371.17	81374.14
41	92380.95	81380.74
42	92366.5	81407.32
43	92362.27	81415.52
44	92351.73	81437.89
45	92345.14	81451.98
46	92342.58	81461.08
47	92330.46	81500.41
48	92326.7	81512.06
49	92325.56	81516.18
50	92318.76	81539.32
51	92308.09	81570.29
52	92298.81	81635.8
53	92297.28	81644.65
54	92296.47	81648.66
55	92283.68	81723.49
56	92281.77	81725.92
57	92281.21	81727.39
58	92280.21	81731.32
59	92274.23	81747.13
60	92254.43	81798.33
61	92226.93	81870.55
62	92213.04	81910.27
63	92190.37	81993.94
64	92187.51	81993.02
65	92185.81	81998.7
66	92187.49	81999.52
67	92170	82071.24
68	92163.1	82098.23
69	92161.44	82107.01
70	92158.52	82127.76
71	92157.04	82139.98
72	92152.76	82193.9
73	92152.82	82206.01
74	92152.98	82219.13
75	92150.33	82223.16
76	92151.4	82223.62
77	92151.56	82223.31
78	92162.37	82230.13
79	92162.01	82230.61
80	92163.04	82231.18
81	92164.42	82232.15
82	92164.66	82232.39
83	92164.88	82232.9
84	92165.05	82233.59
85	92165.19	82234.55
86	92168.55	82264.08
87	92178.51	82272.93
88	92166.23	82286.53

89	92166.6	82286.86
90	92159.4	82294.82
91	92159.03	82294.53
92	92146.77	82307.97
93	92132.61	82326.35
94	92116.46	82315.86
95	92074.96	82387.19
96	92075.23	82387.33
97	92075.58	82387.53
98	92070.13	82396.77
99	92069.81	82396.55
100	92069.58	82396.41
101	92028.4	82466.73
102	92042.39	82474.9
103	92043.03	82475.19
104	92042.9	82475.91
105	92040.31	82498.2
106	92040.57	82498.23
107	92038.09	82519.38
108	92038.48	82519.43
109	92037.54	82527.32
110	92009.33	82770.98
111	92010.8	82771.21
112	92010.77	82771.57
113	92013.68	82771.91
114	91986.96	82979.55
115	91986.31	82984.89
116	91982.46	82982.89
117	91978.92	82971.86
118	91975.18	82953.73
119	91975.42	82936.74
120	91975.66	82923.09
121	91972.3	82914.95
122	91967.49	82908.25
123	91967.01	82895.8
124	91963.17	82884.31
125	91962.21	82862.53
126	91967.93	82850.22
127	91967.23	82834.54
128	91966.29	82781.53
129	91963	82758.41
130	91966.05	82746.01
131	91970.28	82739.46
132	91968.4	82729.63
133	91964.41	82721.33
134	91964.88	82705.88
135	91960.42	82693.72
136	91941.64	82665.64
137	91947.27	82642.48
138	91952.44	82642.1
139	91950.79	82633.21

140	91974.27	82607.24
141	91976.86	82596.01
142	91973.34	82589.46
143	91965.35	82587.12
144	91954.55	82588.53
145	91943.98	82592.74
146	91911.74	82589.37
147	91911.27	82580.01
148	91913.15	82564.8
149	91911.97	82492.27
150	91910.57	82477.53
151	91901.5	82465.04
152	91893.98	82455.21
153	91889.52	82435.79
154	91882.01	82425.96
155	91861.34	82416.6
156	91839.67	82411.46
157	91824.87	82405.37
158	91804.45	82403.27
159	91788.38	82409.59
160	91775.23	82420.58
161	91769.6	82432.05
162	91758.79	82444.45
163	91747.19	82451.47
164	91737.56	82449.36
165	91723.24	82440.94
166	91673.6	82434.62
167	91647.46	82444.91
168	91638.07	82452.63
169	91628.91	82453.34
170	91621.16	82457.78
171	91609.42	82456.85
172	91598.8	82450.76
173	91584.24	82441.4
174	91573.44	82420.58
175	91560.06	82397.89
176	91546.32	82393.91
177	91540.45	82397.65
178	91521.9	82398.12
179	91499.59	82383.38
180	91463.54	82374.49
181	91463.04	82374.62
182	91435.09	82372.03
183	91411.03	82389.54
184	91413.63	82414.85
185	91426.31	82424.25
186	91421.43	82439.18
187	91414.28	82447.28
188	91398.8	82449.59
189	91381.04	82449
190	91366.38	82446.31



191	91352.61	82445.3
192	91352.05	82445.34
193	91341.5	82439.99
194	91333.5	82422.49
195	91328.41	82416.53
196	91321.24	82416.21
197	91318.5	82419.13
198	91316.1	82420.36
199	91311.39	82423.91
200	91305.76	82433.64
201	91304.43	82439.54
202	91306.5	82449.72
203	91313.38	82463.68
204	91313.64	82466.08
205	91312.72	82470.08
206	91308.28	82473.77
207	91294.3	82472.74
208	91284.38	82474.07
209	91275.88	82477.75
210	91251.89	82485.87
211	91241.91	82486.75
212	91233.03	82485.43
213	91218.37	82479.67
214	91212.1	82477.9
215	91208.85	82475.54
216	91205	82470.23
217	91200.11	82467.58
218	91183.38	82463
219	91161.27	82463
220	91153.27	82472.44
221	91144.54	82475.84
222	91140.76	82482.33
223	91135.13	82494.57
224	91130.31	82499.68
225	91120.75	82501.75
226	91116.59	82500.09
227	91113.43	82494.16
228	91109.44	82492.95
229	91105.98	82489.84
230	91101.47	82489.67
231	91096.97	82493.3
232	91087.26	82494.51
233	91082.24	82495.72
234	91058.27	82492.39
1	91058.59	82489.96

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/149

1	92143.18	82192.58
2	92129.75	82192.1
3	92124.18	82190.68

4	92117.9	82185.12
5	92116.91	82184.24
6	92114.07	82182.13
7	92109.13	82178.25
8	92105.43	82174.44
9	92098.21	82169.38
10	92090.53	82165.93
11	92081.28	82163.9
12	92070.08	82162.32
13	92061.39	82160.07
14	92059.08	82159.88
15	92045.16	82160.49
16	92039.76	82161.47
17	92033.23	82163.79
18	92032.89	82163.91
19	92026.26	82165.49
20	92015.62	82166.24
21	92011.49	82166.47
22	92004.89	82165.4
23	91998.12	82165.16
24	91995.02	82165.2
25	91992.11	82166.19
26	91989.41	82168.15
27	91987.13	82171.14
28	91984.11	82175.36
29	91980.66	82183.38
30	91979.08	82188.87
31	91971.27	82203.99
32	91964.33	82197.4
33	91952.26	82188.73
34	91954.36	82177.55
35	91957.11	82161.55
36	91961.22	82149.07
37	91971.69	82154.34
38	91970.25	82157.53
39	91963.65	82154.21
40	91961.35	82153.71
41	91961.35	82155.01
42	91960.64	82165.9
43	91960.18	82170.38
44	91958.87	82177.11
45	91958.45	82179.24
46	91959.84	82183.81
47	91961.93	82187.27
48	91969.36	82193.19
49	91975.97	82179.46
50	91985.15	82158.6
51	91996.67	82160.81
52	92006.52	82162.38
53	92014.6	82163.23
54	92018.7	82163.13

55	92022.5	82162.74
56	92026.31	82162.04
57	92029.87	82161.39
58	92036.7	82159.18
59	92043.12	82157.35
60	92050.97	82155.69
61	92063.4	82157.25
62	92070	82158.73
63	92080.24	82160.09
64	92091.39	82159.07
65	92101.07	82166.24
66	92110.13	82173.68
67	92120.94	82183.58
68	92124.01	82185.52
69	92127.43	82186.2
70	92138.47	82188.02
71	92153.25	82187.7
72	92152.76	82193.9
1	92143.18	82192.58

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/150

1	91438.4	82272.02
2	91425.35	82272.88
3	91405.93	82276.9
4	91380.27	82287.03
5	91363.63	82297.38
6	91340.91	82317.86
7	91321.04	82316.41
8	91307.99	82317.27
9	91295.16	82319.82
10	91276.81	82326.72
11	91246.56	82346.82
12	91233.89	82359.63
13	91225.04	82371.43
14	91194.18	82364.01
15	91155.16	82363.73
16	91129.55	82368.82
17	91115.87	82374.63
18	91100.9	82383.42
19	91084.02	82368.13
20	91073.14	82360.86
21	91049.87	82349.2
22	91040.78	82385.71
23	91034.41	82412.17
24	91063.93	82446.76
25	91059.57	82484.1
26	91059.22	82486.93
27	91058.59	82489.96
28	91058.27	82492.39
29	91081.22	82495.58

30	91085.18	82495.01
31	91087.26	82494.51
32	91095.27	82493.51
33	91099.45	82491.3
34	91101.47	82489.67
35	91102.46	82489.71
36	91103.14	82489.35
37	91103.75	82489.76
38	91105.98	82489.84
39	91109.44	82492.95
40	91113.43	82494.16
41	91116.18	82499.32
42	91120	82500.5
43	91127.03	82498.19
44	91130.97	82495.46
45	91137.47	82488.48
46	91139.41	82482.94
47	91143.3	82477.07
48	91144.02	82476.73
49	91144.54	82475.84
50	91152.31	82472.81
51	91158.22	82465.31
52	91160.16	82464.31
53	91161.27	82463
54	91183.38	82463
55	91200.11	82467.58
56	91205	82470.23
57	91208.85	82475.54
58	91212.1	82477.9
59	91218.37	82479.67
60	91233.03	82485.43
61	91241.91	82486.75
62	91245.68	82486.42
63	91252.38	82485.61
64	91282.72	82474.79
65	91284.38	82474.07
66	91284.95	82473.99
67	91285.52	82473.79
68	91291.64	82472.99
69	91292.13	82473.03
70	91294.3	82472.74
71	91305.65	82473.58
72	91308.12	82473.23
73	91310.75	82470.28
74	91311.85	82464.65
75	91304.42	82447.17
76	91303.49	82437.46
77	91305.59	82431.44
78	91309.08	82425.57
79	91312.5	82422.01
80	91321.04	82416.41

81	91321.24	82416.21
82	91328.41	82416.53
83	91333.5	82422.49
84	91341.5	82439.99
85	91352.05	82445.34
86	91352.61	82445.3
87	91366.38	82446.31
88	91368.34	82446.67
89	91369.16	82446.71
90	91383.24	82449.07
91	91393.51	82449.41
92	91401.15	82449.15
93	91411.2	82447.44
94	91413.9	82445.52
95	91423.05	82434.05
96	91423.25	82433.62
97	91425.48	82426.79
98	91423.22	82421.96
99	91413.63	82414.85
100	91413.58	82414.4
101	91412.47	82413.15
102	91411.53	82394.39
103	91411.03	82389.54
104	91411.67	82389.07
105	91413.01	82387.09
106	91424.5	82376.71
107	91431.82	82373.5
108	91433.63	82373.09
109	91435.09	82372.03
110	91437.4	82372.24
111	91438.4	82372.02
112	91440.88	82372.57
113	91463.04	82374.62
114	91463.54	82374.49
115	91499.59	82383.38
116	91520.82	82397.41
117	91522.45	82398.02
118	91538.78	82397.61
119	91542.48	82396.35
120	91546.32	82393.91
121	91546.71	82394.02
122	91547.67	82393.37
123	91547.39	82394.22
124	91553.97	82396.12
125	91554.21	82395.38
126	91554.99	82395.67
127	91556.38	82396.82
128	91560.06	82397.89
129	91573.44	82420.58
130	91573.86	82421.38
131	91574.55	82422.39

132	91575.2	82423.97
133	91582.6	82438.24
134	91588.37	82444.06
135	91598.36	82450.47
136	91612.24	82456.74
137	91622.76	82456.61
138	91628.23	82453.73
139	91628.91	82453.34
140	91629.92	82453.26
141	91640.16	82450.42
142	91646.97	82445.31
143	91647.46	82444.91
144	91650.96	82443.53
145	91668.53	82436.02
146	91671	82435.64
147	91673.6	82434.62
148	91675.83	82434.9
149	91678.81	82434.45
150	91708.67	82437.84
151	91714.96	82439.52
152	91721.26	82439.65
153	91727.95	82442.21
154	91738.77	82448.12
155	91747.64	82449.77
156	91757.08	82445.08
157	91760.94	82441.63
158	91769.5	82431.61
159	91771.08	82429.04
160	91775.23	82420.58
161	91777.36	82418.8
162	91778.24	82417.37
163	91786.32	82410.95
164	91787.18	82410.6
165	91788.38	82409.59
166	91804.45	82403.27
167	91804.79	82403.31
168	91805.75	82402.91
169	91811.41	82402.96
170	91828.65	82405.67
171	91848.94	82413.17
172	91866.64	82417.46
173	91877.99	82422.29
174	91883.53	82426.22
175	91888.75	82431.76
176	91891.43	82436.36
177	91894.5	82450.94
178	91897.2	82456.72
179	91910.69	82473.38
180	91912.37	82480.66
181	91913.69	82514.51
182	91914.46	82559.71

183	91912.55	82579.51
184	91913.66	82588.43
185	91921.71	82590.41
186	91943.98	82592.74
187	91954.55	82588.53
188	91955.04	82588.47
189	91957.62	82587.24
190	91967.52	82585.94
191	91974.16	82589.11
192	91977.04	82593.13
193	91977.09	82601.4
194	91974.38	82606.75
195	91974.27	82607.24
196	91973.96	82607.58
197	91973.26	82608.97
198	91965.03	82617.45
199	91957	82626.35
200	91952.24	82632.68
201	91951.53	82635.49
202	91952.59	82641.33
203	91952.3	82641.36
204	91952.44	82642.1
205	91947.42	82642.47
206	91947.23	82642.65
207	91942.83	82660.74
208	91942.27	82663.24
209	91943.81	82668.89
210	91960.42	82693.72
211	91964.88	82705.88
212	91964.62	82714.5
213	91968.2	82719.76
214	91967.07	82723.62
215	91968.86	82728.41
216	91968.86	82732.05
217	91970.28	82739.46
218	91966.05	82746.01
219	91963.47	82756.52
220	91964.32	82762.81
221	91964.11	82766.22
222	91966.29	82781.53
223	91966.38	82786.78
224	91966.69	82790.53
225	91966.49	82792.97
226	91966.99	82820.84
227	91967.41	82822.5
228	91968.06	82829.12
229	91967.22	82833.81
230	91967.23	82834.54
231	91967.93	82850.22
232	91962.28	82862.37
233	91962.24	82863.23



234	91963.17	82884.31
235	91967.01	82895.8
236	91967.34	82904.47
237	91971.93	82914.44
238	91972.3	82914.95
239	91975.66	82923.09
240	91975.52	82931.26
241	91977.63	82950.41
242	91976.56	82960.41
243	91978.92	82971.86
244	91982.46	82982.89
245	91986.31	82984.89
246	91986.96	82979.55
247	92013.68	82771.91
248	92010.77	82771.57
249	92010.8	82771.21
250	92009.33	82770.98
251	92037.54	82527.32
252	92038.48	82519.43
253	92038.09	82519.38
254	92038.8	82513.31
255	92035.03	82509.78
256	92013.08	82496.88
257	92011.52	82467.61
258	92005.38	82441.24
259	91997.29	82423.38
260	91987.81	82409.72
261	91981.11	82392.13
262	91971.9	82376.2
263	91956.25	82357.59
264	91941.34	82344.63
265	91922.22	82332.61
266	91898.77	82322.77
267	91848.15	82307.6
268	91817.96	82303.18
269	91799.21	82303.12
270	91779.87	82306.31
271	91748.05	82318.56
272	91730.77	82327.81
273	91717.18	82338.16
274	91678.81	82334.45
275	91663.69	82335.6
276	91640.86	82339.93
277	91632.9	82330.94
278	91615.87	82316.34
279	91599.22	82305.99
280	91586.36	82300.69
281	91560.72	82294.23
282	91540	82293.67
283	91508.78	82283.2
284	91486.93	82278.07

1	91438.4	82272.02
---	---------	----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/151

1	91104.53	82130.61
2	91105.6	82128.79
3	91474.12	82204.52
4	91492	82209.27
5	91542.21	82173.81
6	91592.13	82138.58
7	91643.43	82119.06
8	91729.27	82103.74
9	91834.15	82104.27
10	91834.74	82104.47
11	91978.13	82212.01
12	92026.89	82234.76
13	92027.39	82235.34
14	92032.46	82250.86
15	92097.36	82348.69
16	92096.24	82350.61
17	92095.97	82350.21
18	92030.72	82251.85
19	92025.63	82236.37
20	91977.02	82213.68
21	91833.81	82106.26
22	91729.35	82105.74
23	91643.87	82121.01
24	91592.96	82140.4
25	91543.36	82175.45
26	91492.77	82211.17
27	91491.94	82211.32
28	91473.64	82206.46
1	91104.53	82130.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/152

1	92011.78	82786.71
2	92011.51	82788.81
3	92010.47	82789.02
4	91985.75	82791.02
5	91966.44	82790.06
6	91966.41	82788.06
7	91985.78	82789.02
8	92010.24	82787.03
1	92011.78	82786.71

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:40:0020507:2/153

1	91058.59	82489.96
2	91059.22	82486.93
3	91059.57	82484.1

4	91063.93	82446.76
5	91034.41	82412.17
6	91040.78	82385.71
7	91049.87	82349.2
8	91073.14	82360.86
9	91084.02	82368.13
10	91100.9	82383.42
11	91115.87	82374.63
12	91129.55	82368.82
13	91155.16	82363.73
14	91194.18	82364.01
15	91225.04	82371.43
16	91233.89	82359.63
17	91246.56	82346.82
18	91276.81	82326.72
19	91295.16	82319.82
20	91307.99	82317.27
21	91321.04	82316.41
22	91340.91	82317.86
23	91363.63	82297.38
24	91380.27	82287.03
25	91405.93	82276.9
26	91425.35	82272.88
27	91438.4	82272.02
28	91486.93	82278.07
29	91508.78	82283.2
30	91540	82293.67
31	91560.72	82294.23
32	91586.36	82300.69
33	91599.22	82305.99
34	91615.87	82316.34
35	91632.9	82330.94
36	91640.86	82339.93
37	91663.69	82335.6
38	91678.81	82334.45
39	91717.18	82338.16
40	91730.77	82327.81
41	91748.05	82318.56
42	91779.87	82306.31
43	91799.21	82303.12
44	91817.96	82303.18
45	91848.15	82307.6
46	91898.77	82322.77
47	91922.22	82332.61
48	91941.34	82344.63
49	91956.25	82357.59
50	91971.9	82376.2
51	91981.11	82392.13
52	91987.81	82409.72
53	91997.29	82423.38
54	92005.38	82441.24

55	92011.52	82467.61
56	92013.08	82496.88
57	92035.03	82509.78
58	92038.8	82513.31
59	92038.09	82519.38
60	92038.48	82519.43
61	92037.54	82527.32
62	92009.33	82770.98
63	92010.8	82771.21
64	92010.77	82771.57
65	92013.68	82771.91
66	91986.96	82979.55
67	91986.31	82984.89
68	91982.46	82982.89
69	91978.92	82971.86
70	91976.56	82960.41
71	91977.63	82950.41
72	91975.52	82931.26
73	91975.66	82923.09
74	91972.3	82914.95
75	91971.93	82914.44
76	91967.34	82904.47
77	91967.01	82895.8
78	91963.17	82884.31
79	91962.24	82863.23
80	91962.28	82862.37
81	91967.93	82850.22
82	91967.23	82834.54
83	91967.22	82833.81
84	91968.06	82829.12
85	91967.41	82822.5
86	91966.99	82820.84
87	91966.49	82792.97
88	91966.69	82790.53
89	91966.38	82786.78
90	91966.29	82781.53
91	91964.11	82766.22
92	91964.32	82762.81
93	91963.47	82756.52
94	91966.05	82746.01
95	91970.28	82739.46
96	91968.86	82732.05
97	91968.86	82728.41
98	91967.07	82723.62
99	91968.2	82719.76
100	91964.62	82714.5
101	91964.88	82705.88
102	91960.42	82693.72
103	91943.81	82668.89
104	91942.27	82663.24
105	91942.83	82660.74

106	91947.23	82642.65
107	91947.42	82642.47
108	91952.44	82642.1
109	91952.3	82641.36
110	91952.59	82641.33
111	91951.53	82635.49
112	91952.24	82632.68
113	91957	82626.35
114	91965.03	82617.45
115	91973.26	82608.97
116	91973.96	82607.58
117	91974.27	82607.24
118	91974.38	82606.75
119	91977.09	82601.4
120	91977.04	82593.13
121	91974.16	82589.11
122	91967.52	82585.94
123	91957.62	82587.24
124	91955.04	82588.47
125	91954.55	82588.53
126	91943.98	82592.74
127	91921.71	82590.41
128	91913.66	82588.43
129	91912.55	82579.51
130	91914.46	82559.71
131	91913.69	82514.51
132	91912.37	82480.66
133	91910.69	82473.38
134	91897.2	82456.72
135	91894.5	82450.94
136	91891.43	82436.36
137	91888.75	82431.76
138	91883.53	82426.22
139	91877.99	82422.29
140	91866.64	82417.46
141	91848.94	82413.17
142	91828.65	82405.67
143	91811.41	82402.96
144	91805.75	82402.91
145	91804.79	82403.31
146	91804.45	82403.27
147	91788.38	82409.59
148	91787.18	82410.6
149	91786.32	82410.95
150	91778.24	82417.37
151	91777.36	82418.8
152	91775.23	82420.58
153	91771.08	82429.04
154	91769.5	82431.61
155	91760.94	82441.63
156	91757.08	82445.08

157	91747.64	82449.77
158	91738.77	82448.12
159	91727.95	82442.21
160	91721.26	82439.65
161	91714.96	82439.52
162	91708.67	82437.84
163	91678.81	82434.45
164	91675.83	82434.9
165	91673.6	82434.62
166	91671	82435.64
167	91668.53	82436.02
168	91650.96	82443.53
169	91647.46	82444.91
170	91646.97	82445.31
171	91640.16	82450.42
172	91629.92	82453.26
173	91628.91	82453.34
174	91628.23	82453.73
175	91628.16	82453.75
176	91622.76	82456.61
177	91612.24	82456.74
178	91598.36	82450.47
179	91588.37	82444.06
180	91582.6	82438.24
181	91575.2	82423.97
182	91574.55	82422.39
183	91573.86	82421.38
184	91573.44	82420.58
185	91560.06	82397.89
186	91556.38	82396.82
187	91554.99	82395.67
188	91554.21	82395.38
189	91553.97	82396.12
190	91547.39	82394.22
191	91547.67	82393.37
192	91546.71	82394.02
193	91546.32	82393.91
194	91542.48	82396.35
195	91538.78	82397.61
196	91522.45	82398.02
197	91520.82	82397.41
198	91499.59	82383.38
199	91463.54	82374.49
200	91463.04	82374.62
201	91440.88	82372.57
202	91438.4	82372.02
203	91437.4	82372.24
204	91435.09	82372.03
205	91433.63	82373.09
206	91431.82	82373.5
207	91424.5	82376.71

208	91413.01	82387.09
209	91411.67	82389.07
210	91411.03	82389.54
211	91411.53	82394.39
212	91412.47	82413.15
213	91413.58	82414.4
214	91413.63	82414.85
215	91423.22	82421.96
216	91425.48	82426.79
217	91423.25	82433.62
218	91423.05	82434.05
219	91413.9	82445.52
220	91411.2	82447.44
221	91401.15	82449.15
222	91393.51	82449.41
223	91383.24	82449.07
224	91369.16	82446.71
225	91368.34	82446.67
226	91366.38	82446.31
227	91352.61	82445.3
228	91352.05	82445.34
229	91341.5	82439.99
230	91333.5	82422.49
231	91328.41	82416.53
232	91321.24	82416.21
233	91321.05	82416.41
234	91321.04	82416.41
235	91312.5	82422.01
236	91309.08	82425.57
237	91305.59	82431.44
238	91303.49	82437.46
239	91304.42	82447.17
240	91311.85	82464.65
241	91310.75	82470.28
242	91308.12	82473.23
243	91305.65	82473.58
244	91294.3	82472.74
245	91292.13	82473.03
246	91291.64	82472.99
247	91285.52	82473.79
248	91284.95	82473.99
249	91284.38	82474.07
250	91282.72	82474.79
251	91252.38	82485.61
252	91245.68	82486.42
253	91241.91	82486.75
254	91233.03	82485.43
255	91218.37	82479.67
256	91212.1	82477.9
257	91208.85	82475.54
258	91205	82470.23



259	91200.11	82467.58
260	91183.38	82463
261	91161.27	82463
262	91160.16	82464.31
263	91158.22	82465.31
264	91152.31	82472.81
265	91152.26	82472.83
266	91144.54	82475.84
267	91144.02	82476.73
268	91143.3	82477.07
269	91139.41	82482.94
270	91137.47	82488.48
271	91130.97	82495.46
272	91127.03	82498.19
273	91120	82500.5
274	91116.18	82499.32
275	91113.43	82494.16
276	91109.44	82492.95
277	91105.98	82489.84
278	91103.75	82489.76
279	91103.14	82489.35
280	91102.46	82489.71
281	91101.47	82489.67
282	91099.45	82491.3
283	91095.27	82493.51
284	91087.26	82494.51
285	91085.18	82495.01
286	91081.22	82495.58
287	91058.27	82492.39
1	91058.59	82489.96

Приложение № 13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполненного ООО «Инжиниринговая группа «Северо-Запад» в 2022 г. (шифр: 004-АРМ/12.2020-СОКН) в рамках проекта ««Проектная документация на выполнение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования. Наружные сети теплоснабжения на участке от объекта культурного наследия федерального значения «Картинный дом» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 50 лит. А до объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)» по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 46а лит. А, д.46 лит. Б (котельная № 1) и на участке от нежилого здания Котельной в западной части парка до ансамбля регионального значения «Службные дома» по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8 (котельная № 3)», разработанного ИП Крюкова О.А. (Архитектурно-реставрационная мастерская) в 2021-2022 г., шифр: 004-АРМ/12.2020, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Дворцовый пр., д. 48, Верхний парк, а также следующих объектов культурного наследия, входящих в состав вышеуказанного ансамбля и находящихся на его территории: объекта культурного наследия федерального значения «Нижний сад», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Ограда дворца с четырьмя воротами», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., между домами 48 и 50; объекта культурного наследия федерального значения «Верхний парк», по адресу: г. Ломоносов, Верхний парк; объекта культурного наследия федерального значения «Службы дома садовника», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 48а лит. А; объекта культурного наследия федерального значения «Центральный корпус (парники)», по адресу: г. Ломоносов, Дворцовый просп., д. 46а лит. А, 46 лит. Б; объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовые оранжереи (ананасная, персиковая - 2 фрагмента, Александровская - фрагмент; территория)», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 2, 4А, 4Б, 4В; объекта культурного наследия регионального значения «Службные дома», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, д. 6а, 6 лит. Б, 8; объекта культурного наследия регионального значения «Дом казначей», по адресу: г. Ломоносов, Краснофлотское шоссе, 10, попадающих в зону возможного влияния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ (монтаж и прокладка сетей теплоснабжения)

**Историческая справка и историческая иконография**

Парк Ораниенбаум - ценнейший образец садово-паркового искусства второй половины XVIII-середины XIX века. Он занимает площадь в 162 гектара. До 70-х годов XVIII века главным художественным приемом в организации парка была регулярная композиция, которая позже сменилась пейзажной. Парк состоит из нескольких исторически сложившихся частей, каждая из которых сформировалась в определенные периоды создания дворцово-паркового комплекса. Принято выделять отдельно так называемый Нижний сад: 1717 - 1720 годы, садовые мастера Х. Грац, Вишвол; и Верхний парк: XVIII - XX века - формирование общего ландшафта, 1710 - 1720 годы - устройство водной системы, садовые мастера: Л. Ламберти, Д. Буш, Л. Мейнеке.

Парк и Нижний сад Большого дворца в Ораниенбауме занимает территорию, которую Петр I последней определил в ряду ближайших дач вдоль южного берега Финского залива. Одновременно была заложена дорога, соединяющая усадебные комплексы с Петербургом, получившая название Петергофской.

Петергофская дорога стала уникальным ландшафтным объектом, выполнявшим не только магистральные функции, но репрезентирующей стиль жизни императора и его ближайших подданных. По замыслу Петра, строения вдоль дороги должны были располагаться на верхнем уровне террасы, образованной естественным береговым уступом древнего Литоринового моря. Его намерения были воплощены лишь частично, хотя и в осуществленном виде черты грандиозности и живописности архитектуры и природы вызывали горячие отклики всех последующих поколений.

Ораниенбаум в цепочке усадеб Стрельны и Петергофа был самой удаленной от Петербурга местностью. Владельцем был наиболее приближенный к Петру вельможа - князь А.Д. Меншиков.

Все основные строения и сооружения Ораниенбаума созданы в течении XVIII в. В следующем столетии происходило только объединение разрозненных частей в единый ансамбль.

А.Д. Меншиков несмотря на удаленность местности начал строить здесь раньше самого Петра в 1711 г. Во многом объемно-планировочная структура, основанная на принципах регулярности и симметрии, впервые была воплощена здесь. Ее ядром был дворец, расположенный на краю уступа. Дополняли эту лапидарную композицию регулярный сад нижней террасы и канал от моря.

Первоначально надел Меншикова, отведенный ему в 1710 г. был расположен к западу от местоположения нынешней Кательной горки. В 1711 г. вместо них ему были выделены пять стандартных 100-саженевых участков, общей длиной вдоль залива в 500 саженей, но уже к востоку от той же границы.

В дальнейшем его владение увеличилось на восток на 200 саженей. Между 1721 и 1723 гг. присоединяется приморский двор с большим количеством построек графа Г.П. Чернышева, примыкавший к меншиковскому имению с западной стороны.

Для строительства в восточной стороне усадьбы были выстроены кирпичные заводы. На реке Карасте устроена запруда для пильной мельницы. Плотины сыграли важную роль в формировании ландшафтов Ораниенбаума. В результате устройства пильной мельницы возник такой важный элемент для Верхнего парка как Нижний пруд. Позднее мельница была перенесена ниже по течению, а под сохраненной плотиной Нижнего пруда устроен живописный каскад. На плотине, построенной выше по течению,

появился Красный пруд. Здесь также от плотины спускался каскад, на вершине которого была сооружена стеклянная беседка. Этот район парка благодаря своей природной живописной красоте и ландшафтному творчеству получил название «Швейцария».

С. Б. Горбатенко, изучая Ораниенбаумский ансамбль отмечал, что усадьба в Меншиковский период совмещала функции представительского имения и доходного двора<sup>1</sup>. В южном дворе Большого дворца помимо конюшен, каретного сарая размещались кузница, баня, дровяной двор, сарай. К северу от Нижнего сада, по сторонам канала, находились скотный и птичий дворы, а также рыбные пруды. Из перечисленного видно, что репрезентативность усадьбы, скорее, совмещалась не с доходными функциями, а с хозяйственными нуждами, реализация которых обеспечивала полностью всем необходимым владельцев имения.

При этом Нижний сад от хозяйственной части отделяла металлическая ограда, вдоль которой были высажены шпалерами стриженные липы. Дворец таким образом визуально соединялся с морем через центральную ось, по которой были выстроены нижние палаты для приема гостей, которые через галерею выходили на лестницу у главных ворот Нижнего сада.

Нижний сад был заложен спустя два года после начала строительства Большого дворца. Это один из первых регулярных садов в России. Перед дворцом был создан партер из трёх цветников; здесь же три фонтана (фонтанный водовод был подведён к Нижнему саду от плотины, сооружённой на Красном пруду) и трельяжные решётки, ограждавшие скамьи. В саду стояло тридцать девять резных деревянных скульптур, выкрашенных белой краской под мрамор, и четыре позолоченные свинцовые скульптуры.

На территории Нижнего сада также располагались плодовые деревья и ягодные кусты - дань традиции московских садов XVI-XVII веков. Яблони и вишни с подстриженными деревьями других пород (клёны, липы, вязы) имели не только декоративное, но и практическое значение.

В 60-е года XVIII века сад был украшен уже не деревянной, а мраморной скульптурой. Перед Большим дворцом в 1762 году А. Ринальди были сооружены два фонтана. К концу XVIII — началу XIX века Нижний сад теряет свой регулярный облик, а к началу XX века в саду сохраняется только центральная аллея и появляются газоны с клумбами.

Таким образом, в еще в начальный первый период существования усадебного ансамбля были заложены основы его планировочной структуры и пространственной композиции парка и нижнего сада. Это прежде всего помимо строительства Большого дворца специальные ландшафтные работы, связанные с озеленением, благодаря чему были сформированы основные зеленые массы, создание планировочного каркаса, мелiorативной системы. Кроме того, были прорублены первые просеки «перспективы». Сформирована основная ось Морского канала и продолжение оси Иликовской дороги<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001., с. 181

<sup>2</sup> Восстановление планировочной структуры и объемно-пространственной композиции участков ДПА «Ораниенбаум». Раздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1. Историческая справка. Сост. Павлова М.А. НПО «Ранд». СПб, 2014 // КГИОП. П. 616. Н-6979.

В 1727 г. Меншиков был арестован и сослан, а усадьба была конфискована и передана в государственную казну. В конце 1736 г. усадьба была передана Адмиралтейств-коллегии для размещения во дворце морского госпиталя. Среди важнейших мероприятий, осуществленных силами Экспедиции над верфями и строениями в период ремонтно-восстановительных работ 1737-1740 гг., были реконструкция дворцовых террас (по проекту И. Коробова) и возведение в южном дворе дополнительного полуциркульного флигеля<sup>3</sup>.

В 1740-1770 гг. в ораниенбаумской усадьбе появляются два независимых ансамбля – крепость Петерштадт с дворцом, созданные по воле тогда еще великого князя Петра Федоровича, и Собственная дача его супруги, впоследствии императрицы Екатерины II.

Петр Федорович стал владельцем Ораниенбаума в 1743 г., а с 1746 г. начинается новый этап дворцового строительства. По мнению исследователей, именно с этого периода идеи, заложенные в меншиковский период, получают свое претворение в реальность. К середине 1750 гг. по проектам и под руководством Ф.Б. Растрелли ансамбль Большого дворца был завершен рядом новых построек. Так, было выстроено в западной оконечности Нижнего сада Картинная галерея. Далее на запад возведен деревянный оперный театр и новый летний дворец с каменным залом в центре. В это же время был создан оранжерейный комплекс, получивший название «Нижние дома», который оформил парадный въезд со стороны Петербурга. Построенная рядом Померанцевая оранжерея 1749 г. и симметричный ей Картинный дом 1762 г. – стали служить архитектурными кулисами Нижнего сада. Выстроенные справа и слева от Большого дворца Новый дворец (сохранившееся его часть – Каменное зало) и симметрично ему дворцовые конюшни, визуальнo раздвинули границы ансамбля, усилив роль архитектурной доминанты в виде Большого дворца, тем самым существенно расширив панораму всего комплекса. В целом панорама могла восприниматься только с Финского залива и последовательно с Петергофской дороги.

Сооружение крепости Петерштадт к юго-востоку от Большого дворца значительно изменило первоначальный вид этой части Верхнего парка. В качестве учебной крепости, она была построена на правом берегу реки Карасты при впадении ее в Нижний пруд. Строительство велось с 1754 по 1762 гг.

Для создания специального ландшафта на правом берегу Карасты был разбит небольшой сад в долине реки. Работы велись при участии садовых мастеров Л. Ламберти и его подмастерья Зейфертица. Композиция сада включала круглые и четырехугольные площадки, соединенные изогнутыми дорожками. Они оформлялись шпалерами низко подстриженной зелени, что создавало лабиринтообразный вид всего сада. Основная его часть находилась у подножия крепости.

Помимо сохранившегося дворца Петра Федоровича, построенного к 1759 г по проекту А. Ринальди, в крепости были возведены комендантский дом, арсенал, дом камергера Л.А. Нарышкина и другие постройки.

В плане дворец имеет г-образную форму и как бы был вставлен в раскрытое устье бастиона, образованное эскарповыми стенами. Вполне возможно, что местоположение определило конфигурацию плана дворца.

<sup>3</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001. С. 158.

После гибели Петра Федоровича крепость была заброшена и вскоре начала ветшать, что привело к неминуемому разрушению ее дерево-земляных сооружений. В настоящее время от крепости сохранились только дворец, фрагменты бастионов, ворота и остатки сада.

В 1750 г. великая княгиня Екатерина Алексеевна начала строительство собственной дачи в уединенной части парка к западу от Большого дворца. Основными постройками явились – Китайский дворец, парк, павильон Каталной горки.

В плане композиция Собственной дачи построена с использованием приемов симметричной планировки – центральный объем дворца, прямоугольный пруд с фигурными углами перед ним, симметричная планировка партера. Однако здания комплекса расположены так, что не имеют визуальной связи друг с другом. Китайский дворец главным фасадом обращен к пруду, а торцевым фасадом повернут к партеру. Само здание расположено между двух аллей, по которым прямо к нему подойти невозможно. Здесь определенно могла сказаться воля заказчицы, которая, будучи великой княгиней, предпочитала держаться в тени. При этом такая планировка территории отвечала духу рококо, в стиле которого так блестяще выполнены интерьеры дворца. Между тем парк также носил все приметы этого стиля: измелеченность общей планировки, уединенные уголки, небольшие здания кавалерского и фрейлинского домов, малые архитектурные формы полуциркульной беседки, лабиринты, фигурные прудки.

Дополняет рокальный дух ансамбля павильон Каталной горки, выстроенный рядом с парком. Его трехлопастной план и стилизованная архитектура как нельзя лучше вторили общему замыслу загородной резиденции великой княгини.

Деревянный скат самой горы, со временем обветшавший, был разобран и теперь о его существовании напоминает только большой прямоугольный луг.

Территория Собственной дачи была окружена оградами, часть которой существовала еще в XIX в. Однако постепенное их разрушение вело к объединению всей территории и обусловило переход от регулярной планировки данной территории к включению ее в общую свободную ландшафтную композицию Верхнего парка.

В 1792 г. уже будучи императрицей Екатерина утрачивает интерес к Ораниенбауму и передает его Морскому кадетскому корпусу. Но в царствование ее сына Павла Петровича Большой дворец вновь становится великокняжеской резиденцией, находясь во владении его сына Александра Павловича.

Одним из первых решений нового владельца была продажа на слом, то есть в виде строительного материала, обветшавших строений Петерштадта, а также некоторых других, находившихся в парке.

Разрозненные ансамбли ораниенбаумского имения были собраны в единый пейзажный комплекс в 1830-1870 гг., когда хозяйкой была великая княгиня Елена Павловна. К этому времени в имение входили ансамбли Большого дворца, Собственной дачи, крепости Петерштадт. В результате проведенных в тот период работ была преодолена их замкнутость. В первую очередь ликвидировались разделявшие их ограды. Затем созданы так называемые «парки-связки» на некокультуренных прежде территориях, устройство общей дорожно-тропиночной сети и общей мелиоративной и гидротехнической системы. В 1830-1840 гг. Еленой Павловной на участке к югу от дворца разбита изгибающаяся Рябиновая аллея, соединившая центральную часть Верхнего парка с прудами Карпиевым и



Подковой и районом Собственной дачи. Также проложена новая трасса, идущая от города через территорию Петерштадта к Большому дворцу.

Иликовская дорога была продлена до восточного флигеля Большого дворца. Резкий двойной поворот дороги напоминает о месте, где она упиралась в берег пруда и где к ней подходила тропинка от дворца. Каналы, которые пересекали ее, через 10 лет были засыпаны. Тем самым формирование описываемой территории было завершено.

В результате Верхнему парку был придан пейзажный характер. Над проектами работали садовые мастера Телеман, К. Эрман, Л. Мейнеке.

В 1850 г. к имению была присоединена дача Дудиной, находившаяся неподалеку от церкви Св. Спиридона Тримифунтского. Ее территорию пересекало живописное русло реки Карасты. Здесь был устроен существующий и в настоящее время вход в парк прямо из города, с Дворцового проспекта.

С 1850 по 1855 г. проводились и другие ландшафтные работы по реконструкции парка. Прокладывались новые дороги, высаживались деревья и кустарники, создавались новые пруды – так, Фигурные прудки были превращены в два, соединенные протокой.

В это же время над Китайским дворцом возводится второй этаж по проекту А.И. Штакеншнейдера. А по проекту Л.О. Бонштедта неподалеку строится Китайская кухня. Рядом был устроен ледник в виде одноэтажного здания из красного кирпича.

В 70-х годах XIX века построена Пергола, расположенная вдоль западного берега пруда перед Китайским дворцом. Она состоит из 54 пилонов, к воде ведёт небольшая каменная лестница. Пергола находится на том месте, где А. Ринальди намеревался возвести Кофейный домик (часть задуманного им ансамбля Собственной дачи)<sup>4</sup>. Рядом с Перголой располагается большой древний камень-валун, в котором высечена скамья и вырублена надпись: «Великой государыни императрицы Екатерины Алексеевны Собственного саду построена в 1762 года».

В середине XIX в. неотъемлемой частью ораниенбаумского имения стал дворцовый лес, который с 1830-х гг. представлял собой зеленый массив с несколькими просеками и дорогами. В течение 1830-1840 гг. была проведена таксация, во время которой лес разделили просеками на своеобразные кварталы. Землемер В. Рахальс составил план леса<sup>5</sup>. В 1854 г. Еленой Павловной было дано поручение по улучшению дворцового леса. Работы были начаты в том же году и рассчитаны на десять лет. Большое внимание уделялось пейзажам вдоль дорог. Одной из важнейших стала Дикая дорога, уходящая вглубь леса от Китайского дворца. Она огибала центральную часть парка и подводила к плотине Красного пруда в «Швейцарии».

В конце XIX в. главная композиционная ось всего ансамбля, но прежде всего Большого дворца, - морской канал – был отсечен перемычкой, а в 1910-е гг. он был прорезан еще раз продолженной здесь железнодорожной веткой.

Построенная в начале XX века электростанция явилась одним из последних важных сооружений на территории ансамбля. Электростанция хорошо вписалась в общий архитектурный ансамбль дворцово-паркового комплекса. Основное машинное здание было спроектировано в стиле модерн архитектором О. Паульсоном. Дополняющие его два жилых

<sup>4</sup> Кючарианц Д. А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1985

<sup>5</sup> Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001., с. 247-255.



флигеля стилизовали под традиционные дома европейской деревни. Окончательно этот комплекс зданий оформился к 1913 году, и с этого момента Ораниенбаум получил электрическое освещение, появились первые электрические фонари в том числе и в самом парке.

Находясь рядом с Петровским мостом, почти на берегу Карпиева пруда, электростанция является как бы связующим звеном между тремя основными ансамблями комплекса – Большим дворцом, крепостью Петерштадт и Собственной дачей Екатерины Великой.

После революции 1917 г. ораниенбаумские дворцы национализируются. В дворцовых постройках располагаются новые службы: учебные и военные учреждения, госпитали. Тяжелым испытанием становится Великая Отечественная война, когда Ораниенбаум оказывается в фашистском окружении. Защитники легендарного Ораниенбаумского «пятачка», выдержав натиск врага, отстаивают этот небольшой участок земли, ставший опорным пунктом обороны. Благодаря сопротивлению советской армии, в имени сохраняются подлинные дворцы и павильоны, спасаются музейные коллекции.

В 1935 г. дворцы и парки Ораниенбаума были взяты под государственную охрану. Уже в довоенное время парку не уделялось должное внимание, а после войны состояние многих объектов и всей территории оставляли желать лучшего. Восстановительные работы начались в 1946 г. В 1949-1950 гг. был составлен проект реставрации Большого дворца, осуществленный к 1956 г. В 1970-х гг. велась реставрация Нижнего сада по проекту НИИ «Гипротест». В эти годы в парке были построены несколько трансформаторных подстанций.

В конце 1990-х гг. произошло обрушение подпорной стены террас под Японским павильоном. Парки представляли собой густые поросли, в том числе из самосевных растений. У парадной лестницы дворца был спилен один из двух дубов, посаженных при Екатерине II.

В 2002 г. начался новый реставрационный период. К настоящему времени выполнены масштабные работы в Большом и Китайском дворцах, во дворце Петра III, а также на других архитектурных объектах. Проведены значительные работы по расчистке Верхнего парка, восстановлена историческая планировка Нижнего сада. Частично завершилось и продолжается замена инженерных сетей.

**АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:**

Архив КГИОП (Архив Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры):

1. Восстановление планировочной структуры и объемно-пространственной композиции участков ДПА «Ораниенбаум». Раздел 1. Историко-архивные и библиографические изыскания. Книга 1. Историческая справка. Сост. Павлова М.А. НПО «Ранд». СПб, 2014 // КГИОП. П. 616. Н-6979.
2. Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // Н-2188/1.

**БИБЛИОГРАФИЯ:**

1. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб, 2001
2. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. СПб, 2013
3. Журавлёв В. В., Митюрин Д. В., Сакса К. Б. Форпост Петербурга. Три века ратной истории Ораниенбаума-Ломоносова. СПб, 2011
4. Журавлёв В. В. Ораниенбаум. Хронограф Офицерской стрелковой школы. — СПб, 2013.
5. Здесь он построил себе крепостцу: каталог выставки. СПб, 2006
6. Кючарианц Д. А. Антонио Ринальди. Л., 1984
7. Кючарианц Д. А. Художественные памятники города Ломоносова. Л., 1985
8. Музей-заповедник «Ораниенбаум». М., 2008
9. М.В. Ломоносов и елизаветинское время: Каталог выставки / Авт.-сост. Н.Ю. Гусева. СПб., 2011 г.
10. Ораниенбаум. Образы минувших столетий / Автор-составитель Н. Бахарева. СПб., 2012
11. Ораниенбаум. Век XIX... (по материалам выставки «Осколки зеркала». К 150-летию Мекленбург-Стрелицкого дома в России). СПб, 2006
12. Ораниенбаум. 300 лет. История города в почтовых открытках. Ораниенбаум, 2009
13. Раскин А. Г. Город Ломоносов. Дворцово-парковые ансамбли XVIII века. Л., 1981.

## ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОГРАФИЯ

### Перечень иллюстраций:

- Рис.1. Район будущего Ораниенбаума в конце XVII в. Фрагмент шведского межевого плана. БАН. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.
- Рис.2. План 1739 г. Стокгольмский Национальный музей. Швеция. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.
- Рис.3. Геометрический план Ораниенбаума 1775. П.А. Сент-Илер. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.
- Рис.4. Большой Меншиковский дворец в Ораниенбауме. Аксонометрический чертёж инженера де Сент-Илера. 1778-1779 гг.
- Рис.5. Генеральный план Собственной дачи. Лист из увража 1796 г. А. Ринальди. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.
- Рис.6. План 1827 г. ЦГА ВМФ. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.
- Рис.7. Фрагмент плана Рахальса. 1854 г. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.
- Рис.8. Внуков по рисунку Махаева - Проспект Большого дворца в Ораниенбауме. Государственный Эрмитаж. М.В. Ломоносов и елизаветинское время: Каталог выставки / Авт.-сост. Н.Ю. Гусева. СПб, 2011.
- Рис.9. План Ораниенбаума, литография М.В. Козловской, 1915 г.
- Рис.10. Фрагмент плана Ораниенбаума, литография М.В. Козловской, 1915 г.



Рис.1. Район будущего Ораниенбаума в конце XVII в. Фрагмент шведского межевого плана. БАН. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КТИОП. П. 616. Н-2188/1.

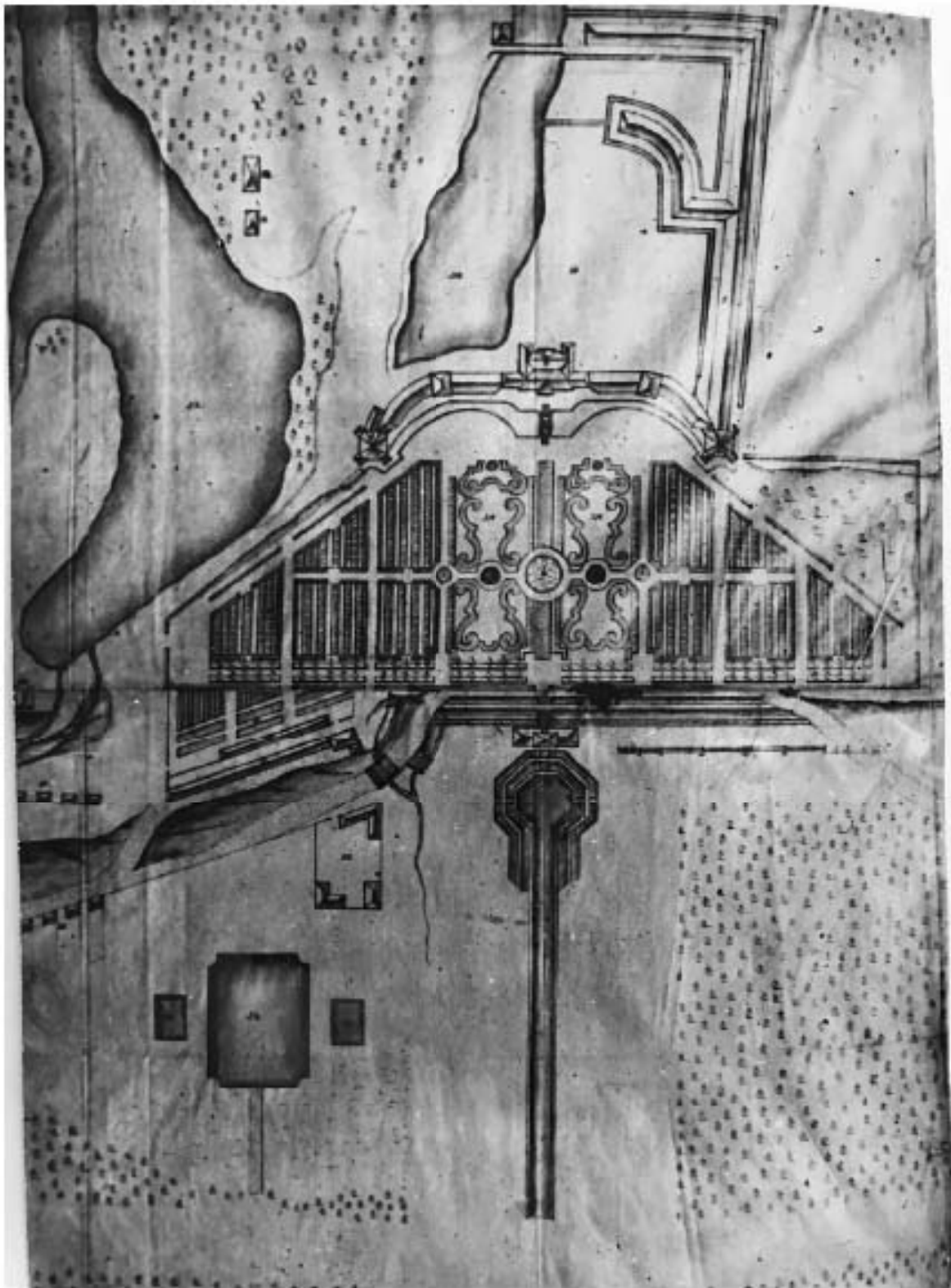


Рис.2. План 1739 г. Стокгольмский Национальный музей. Швеция.  
 Воспроизведение по тексту. Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко.  
 1988. // КГИОП. П. 616. Н-2188/1.

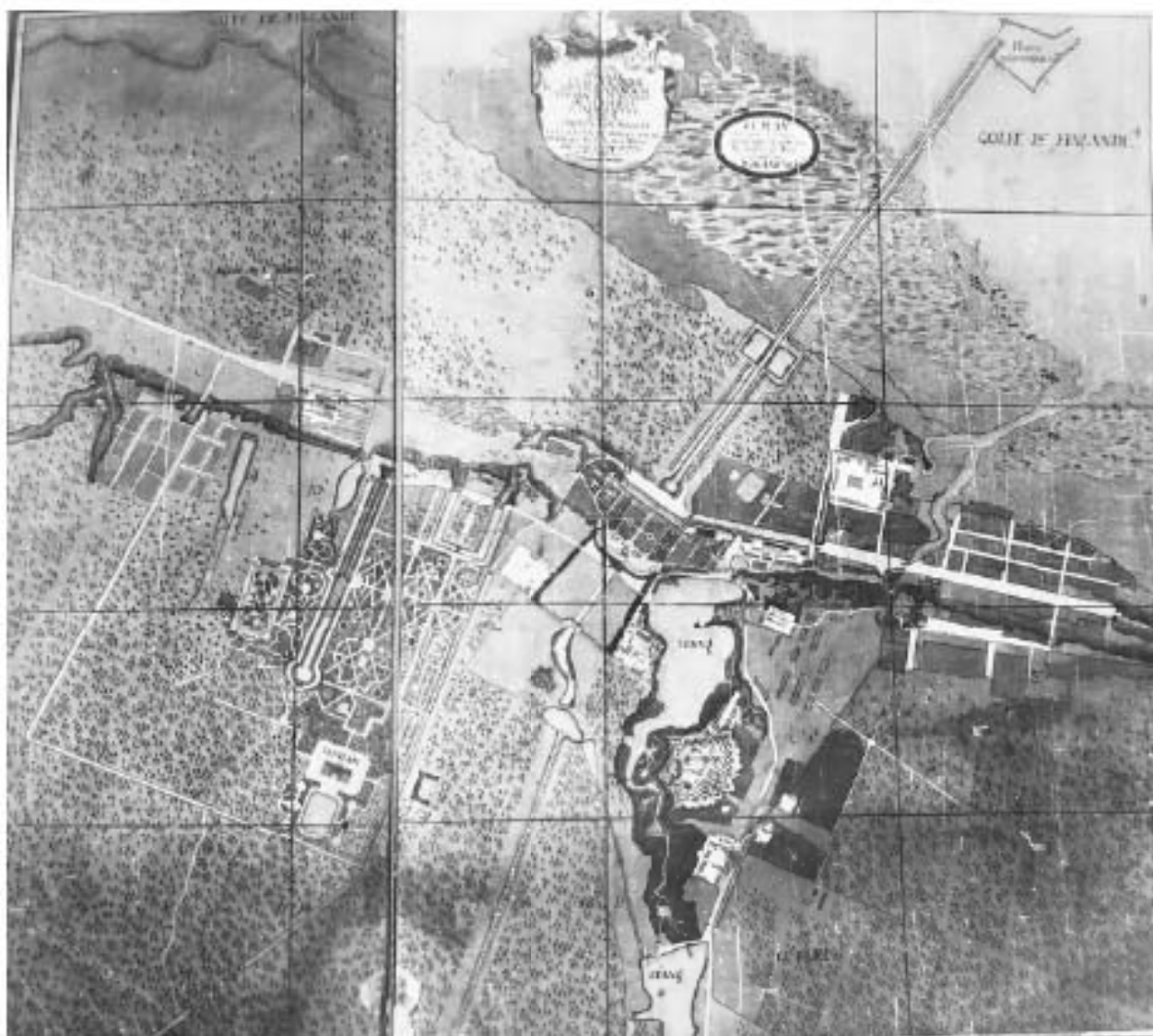


Рис.3. Геометрический план Ораниенбаума 1775. П.А. Сент-Илер.  
 Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко.  
 1988. // КТИОП. П. 616. Н-2188/1.

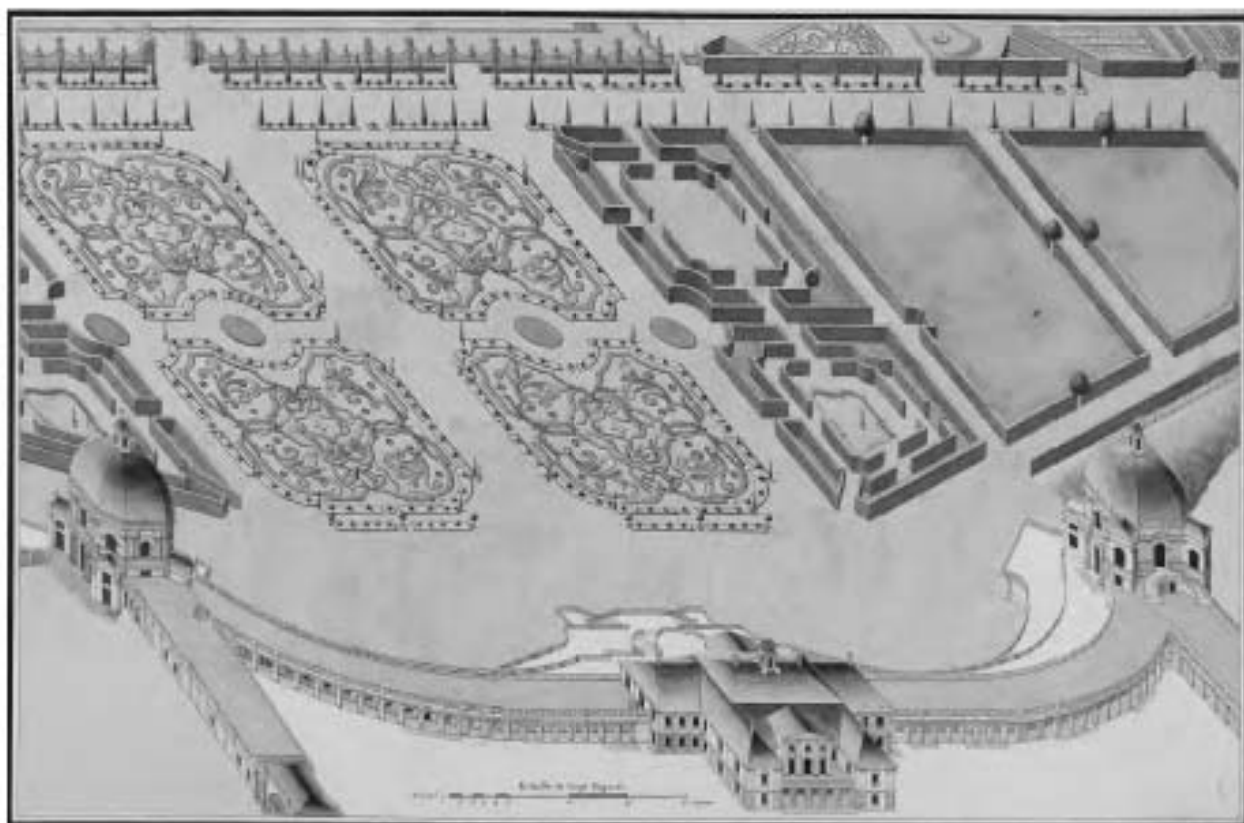


Рис.4. Большой Меншиковский дворец в Ораниенбауме. Аксонометрический чертеж инженера де Сент-Илера. 1778-1779 гг.



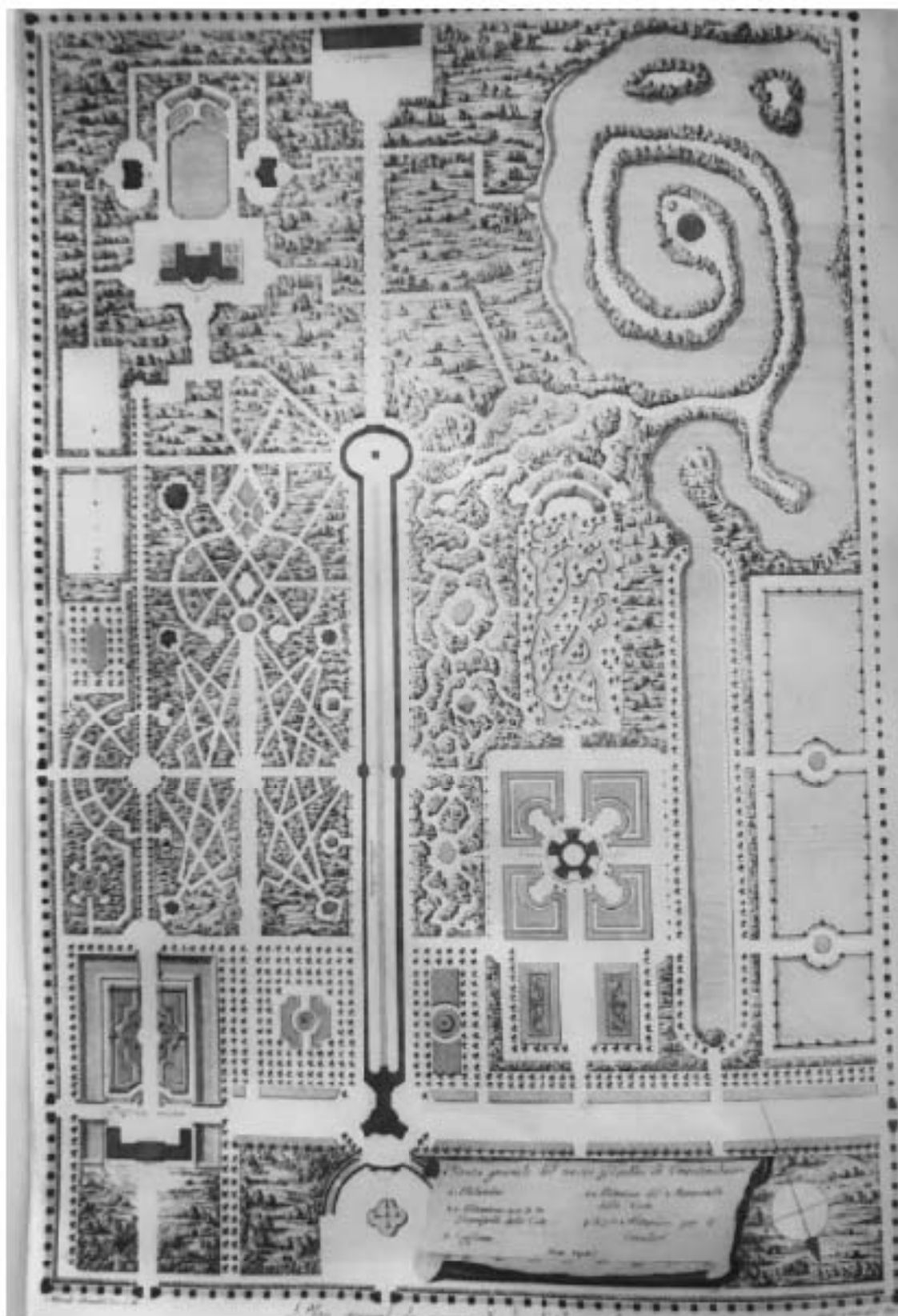


Рис.5. Генеральный план Собственной дачи. Лист из увража 1796 г. А. Ринальди.  
 Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко.  
 1988. // КТЮП. П. 616. Н-2188/1.

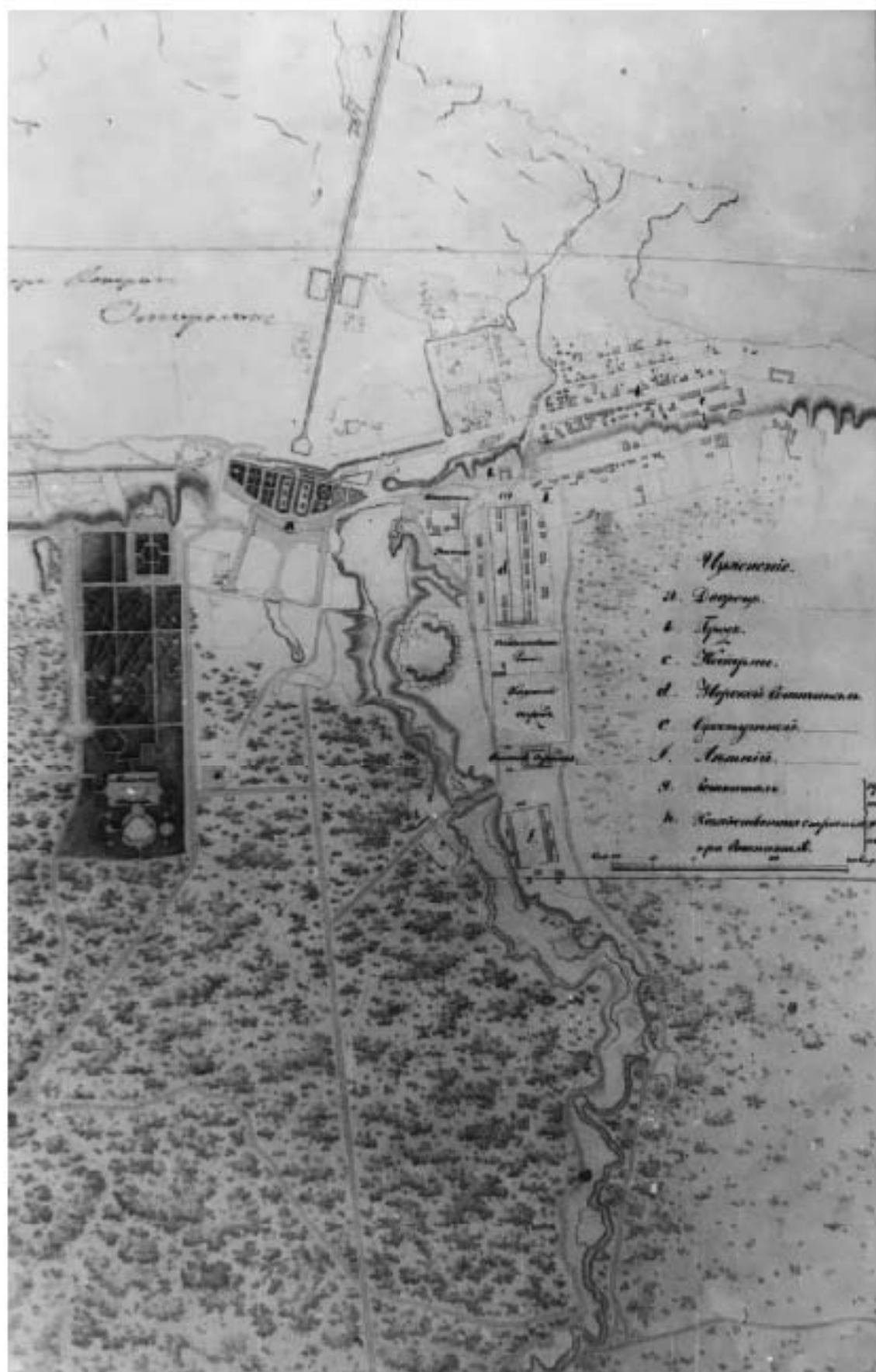


Рис.6. План 1827 г. ЦГА ВМФ. Воспроизведение по тексту. Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КТИОП. П. 616. Н-2188/1.



Рис. 7. Фрагмент плана Рахальса. 1854 г. Воспроизведение по тексту: Ораниенбаум. Историческая справка. Сост. С.Б. Горбатенко. 1988. // КТИОП. П. 616. Н-2188/1



Рис. 8. Внуков по рисунку Махаева - Проспект Большого дворца в Ораниенбауме. Государственный Эрмитаж. М.В. Ломоносов и елизаветинское время. Каталог выставки / Авт.-сост. Н.Ю. Гусева. СПб, 2011.



Рис.9. План Ораниенбаума, литография М.В. Козловской, 1915 г..



Рис.10. Фрагмент плана Ораниенбаума, литография М.В. Козловской, 1915 г.